



Štambilj projektanta	Štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR: ŠAHOVIĆ Company doo,
Podgorica

OBJEKAT OBJEKAT RURALNOG
RAZVOJA / prerada mesa /

LOKACIJA PUP Podgorice
kat.parcela broj 334/92
K.O. Tuzi

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO URBANISTIČKO
ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

PROJEKTANT doo arhitektonski studio **ATRIUM**
ul. Moskovska 127 - Podgorica

ODGOVORNO LICE arh. **Darko Stefanović** dipl.ing.

VODEĆI PROJEKTANT arh. **Darko Stefanović** dipl.ing.
br. licence UPI 107/7-2882/2



Štambilj organa nadležnog za idavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ

A. OPŠTI PRILOZI

Naslovna stranica
Obrazac br.1
Sadržaj
Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
Licenca preduzeća za projektovanje
Licenca odgovornog projektanta
Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
Ugovor / investitor - projektant /
Urbanističko tehnički uslovi

B. TEKSTUALNI PRILOZI

- Tehnički opis

C. GRAFIČKI PRILOZI

- | | |
|-----------------------|---------|
| 1. Šira situacija | r=1:500 |
| 1*. Geodetska podloga | r=1:500 |
| 2. Situacija | r=1:200 |
| 3. Osnova prizemlja | r=1:125 |
| 4. Osnova 1 sprata | r=1:125 |
| 5. Izgled krova | r=1:125 |
| 6. Presjek 1 - 1; | r=1:100 |
| 7. Presjek 2 - 2; | r=1:100 |

C. 3D IZGLEDI OBJEKTA

3D IZGLEDI OBJEKTA
3D IZGLEDI OBJEKTA sa okruženjem



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
 PORESKA UPRAVA
 CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
 U Podgorici, dana 19.03.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" - PODGORICA broj 197594 od 19.03.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Darko Stefanović
 JMBG ili br.pasoša:2207969910064
 Adresa:Vijenac Kosovskih Junaka 3/65 -

dana 19.03.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, adrese D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" - PODGORICA - registarski broj 5-0192382/ 009.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, adrese) u privrednom društvu D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" - PODGORICA utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br 20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Ovlašćeno lice

 Milo Paunović

Pravna pouka:
 Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0192382/ 009 Datum promjene podataka: 19.03.2013
 Matični broj 02391775

D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, adrese

Datum zaključivanja ugovora: 20.10.2003
 Datum donošenja Statuta: 20.10.2003 Datum izmjene Statuta: 19.03.2013
 Adresa obavljanja djelatnosti: MOSKOVSKA BR.127 Mjesto: PODGORICA
 Adresa za prijem službene pošte: MOSKOVSKA BR.127 Sjedište: PODGORICA
 Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv: DARKO STEFANOVIĆ-2207969910064 Adresa: VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA 3/65

Udio:
 Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime: Darko Stefanović - 2207969910064 Adresa: VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA 3/65
 Ovlašćeni zastupnik - ()
 Pojedinačno- ()

Izvršni direktor - ()
 - ()

Izdato 25.03.2013.god.



Ovlašćeno lice

 Milo Paunović

Strana 1 od 1

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2881/2
Podgorica, 20.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2881/1 od 16.05.2018.godine, ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2879/2 od 20.09.2018.godine, kojim je Popović Stefanović Tanji, diplomiranom inženjeru arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, kao poslodavca i Tanje Popović Stefanović, diplomiranog inženjera arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, gdje je u čl.2 i 3 ovog Ugovora, utvrđeno zasnivanje radnog odnosa imenovane na neodređeno vrijeme, počev od 25.12.2003. godine na poslovima odgovornog projektanta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2882/2 od 19.09.2018.godine, kojim je Stefanović Darku, diplomiranom inženjeru arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, kao poslodavca i Darka Stefanović, diplomiranog inženjera arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, gdje je u čl.2 i 3 ovog Ugovora, utvrđeno zasnivanje radnog odnosa imenovanog na neodređeno vrijeme, počev od 04.04.2005. godine na poslovima

odgovornog projektanta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, RegistarSKI broj: 5-0192382/009 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2882/2
Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STEFANOVIĆ DARKA, diplomiranog inženjera arhitekture, odsjek arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE STEFANOVIĆ DARKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2882/1 od 08.06.2018.godine, STEFANOVIĆ DARKO, diplomirani inženjer arhitekture, odsjek: arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Građevinsko-Arhiitektonskog fakulteta u Prištini, Univerzitet u Prištini, Republika Srbija - Odsjek arhitektura, br. 601 od 07.03.1996.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 03-6412/1 od 29.10.2009.godine, kojim je Stefanović Darko, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 04396 0150 od 09.avgusta 2006.godine, kojim je Stefanović Darko, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, ovlašćen za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 04396 0087 od 09.avgusta 2006.godine, kojim je Stefanović Darko, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, ovlašćen za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama i enterijera; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopij lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM DOO
Matični broj 02391775 Adresa BULEVAR REVOLUCIJE 7
Osiguranik ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM DOO
Matični broj 02391775 Adresa BULEVAR REVOLUCIJE 7

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na _____ god. Počev od: 09.2018 00:00

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i _____

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

_____ koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Rb	O S I G U R A V A S E:	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Projektantska odgovornost Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi, ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usjed greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničko nadzora ili konsaltinga. Isključeno je osiguranje za pokrivanje troškova koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokrivanje tokom perioda garancije. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 40.000.00€	100.000,00	221,76
	Porez 9% 9 %		19,96
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0,00

NAPOMENA:

Prilog polisi je Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% minimalno 300€, a godišnji agregat je 100.000€

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU: **241,72**

Trajanje osiguranja od: 09.2018 00:00 do 09.09.2019 24:00 Broj osiguranih objekata: _____

Matični broj zastupnika _____, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.



U _____, dana 29.08., 2018 god.

M.P.

UGOVARAČ OSIGURANJA Arhitektonski studio ATRIUM DOO

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

- ŠAHOVIĆ Company d.o.o. Podgorica**, koga zastupa
Samir Šahović (dalje: **Naručilac**)
- „Arhitektonski studio ATRIUM“ d.o.o. Podgorica**, koga zastupa
Darko Stefanović dipl.inž.arh. (dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge: **Izrada tehničke dokumentacije idejno arhitektonsko - urbanističko rješenje i glavni projekat** (faze : Arhitektura, Konstrukcija, Glavni projekat elektroinstalacija i Glavni projekat Vodovoda i kanalizacije, i projekat zaštite od požara) **za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja u funkciji stočarstva – prerada mesa, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice na katastarskoj parceli br. 334/92 KO Tuzi, objekat ukupne površine 1103m².**

- Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje i izvršiti prijava gradnje.

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, tehničkoj projektnoj i usvojenom idejno-programskom rješenju i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Projektni zadatak i njegove izmjene

Član 3

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak na osnovu kojeg se izrađuje idejni projekat saobrazno ovom ugovoru, kao i da od Naručioca blagovremeno, pismeno, zatraži objašnjenje u vezi sa nedovoljno jasnim detaljima.

Naručilac je dužan da postupi po zahtjevima Projektanta i da mu u primjerenom roku, u pismenoj formi, pruži traženo objašnjenje o projektnom zadatku.

Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba mijenjati u cilju poboljšanja ili iz drugih razloga, Projektant je dužan da o tome blagovremeno obavijesti Naručioca.

Član 4

Naručilac ima pravo da mijenja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija. Ako se izmjeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1 ovog člana, mijenjaju se na odgovarajući način i ugovorene cijene, rok za izradu idejnog projekta i drugi djelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka.

Ako se izmjenom projektnog zadatka bitno mijenjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži njegovu izmjenu ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmjenom ili otklanjanjem nedostataka projektnog zadatka, snosi Naručilac.

III Cijena

Član 5

Cijena projektantske usluge računa se za ukupnu bruto građevinsku površinu objekta u

skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“Sl. list CG” br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6,.

Cijena iznosi:

Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje 1103.00+21%^{PDV}=1334.63 Eura

Glavni projekat faze:

- Arhitektura
- Projekat konstrukcije
- Projekat elektroinstalacija /jaka i slaba struja/
- Projekat vodovoda i kanalizacije
- Projekat protiv-požarne zaštite 11581.50+21%PDV= 14013.62 Eura

UKUPNA cijena projektne dokumentacije iznosi 15348.25 Eura sa uračunatim porezom u iznosu od 21%

IV Pravo povećanja cijene

Član 6

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata.

Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

V Ugovorni rokovi

Član 7

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvojenog tehnološkog rješenja, usvojenog idejno-programskog rješenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Rok za izradu idejnog rješenja iznosi 15 radnih dana

Rok za izradu glavnog projekta iznosi 45 radnih dana.

Član 8

Ukoliko Projektant ne započne izradu tehničke dokumentacije nakon potpisivanja ugovora, usvajanja idejno-programskog rješenja, dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, tehnološkog projekta i uslova priključenja, Naručilac može raskinuti ovaj ugovor. Ukoliko Naručilac nakon potpisivanja ugovora odustane od njegove realizacije, Projektant ima pravo na naknadu štete u iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti.

Član 9

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada idejnog i glavnog projekta neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade idejnog, odnosno glavnog projekta.

Član 10

Projektant ima pravo da zahtjeva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome spriječen.

Produženje roka se određuje prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih djelova tehničke dokumentacije.

VI Način plaćanja

Član 11

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije,

- avansna uplata u iznosu od 30% prije početka izrade tehničke dokumentacije i
- preostali dio u ukupnom iznosu prilikom primopredaje tehničke dokumentacije.

VII Zadržavanje dijela cijene

Član 12

Naručilac ima pravo da zadrži srazmjerni dio cijene za otklanjanje nedostataka utvrđenih prilikom primopredaje (ili koje se mogu naknadno pojaviti), u iznosu od 5% od preostalog

neisplaćenog (ili ukupnog) dijela cijene.

Član 13

Zadržani dio cijene, Naručilac može upotrijebiti za otklanjanje nedostataka na primljenom Idejnom projektu, ako Projektant na pismeni poziv Naručioca ne otkloni nedostatke u određenom roku. Zadržani dio cijene Naručilac isplaćuje Projektantu u roku od 8 dana po primopredaji tehničke dokumentacije i uklanjanju utvrđenih nedostataka.

VIII Obaveze naručioca

Član 14

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog projekta, kao što su ažurirana geodetska podloga, geomehanički elaborat, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja i usvijeno rješenje tehnološkog procesa

IX Obaveze projektanta

Član 15

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

Ostale obaveze projektanta su:

- da saglasno propisima i pravilima struke provjeri pravilnost tehničkih rješenja i računskih radnji u idejnom rješenju i glavnom projektu koje je izradio i da iste ovjeri;
- da tehničku dokumentaciju opremi prema zahtjevima organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole;
- da postupi po primjedbama revidenta i organa koji daju određene saglasnosti i odobrenja u smislu kojih projekti moraju biti urađeni.

Član 16

Naručilac je dužan da obavljanje nepredviđenih ili naknadnih radova ustupi Projektantu, a trećem licu ih može ustupiti samo ako Projektant nije u mogućnosti da ih izvrši uopšte ili blagovremeno.

X Ugovorna kazna

Član 17

Ako Projektant svojom krivicom ne izvrši svoje ugovorne obaveze u roku, dužan je platiti Naručiocu ugovornu kaznu.

Ugovorna kazna iznosi 1‰ (promil) od ukupne vrijednosti ugovorenih radova na izradi tehničke dokumentacije, za svaki dan zakašnjenja u izvršenju obaveza, s tim što ukupan iznos ovako određene ugovorne kazne ne može da pređe 10% od ukupne ugovorene cijene za izradu tehničke dokumentacije.

Član 18

Ugovorna kazna se obračunava do dana primopredaje tehničke dokumentacije koji predstavljaju tehničku cjelinu i mogu se samostalno koristiti.

Zahtjev za ostvarivanje prava na ugovornu kaznu može se istaći najkasnije do dana završetka konačnog obračuna.

Član 19

Projektant se oslobađa od plaćanja ugovorne kazne, ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja došlo zbog uzorka za koje nije odgovoran.

XI Autorska i imovinska prava projektanta

Član 20

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 21

Naručilac je obavezan da označi ime, odnosno naziv Projektanta (autora) na izgrađenom objektu i ne smije da vrši nikakve izmjene niti prepravke urađene tehničke dokumentacije.

XII Kvalitet dokumentacije

Član 22

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata.

Projektant je dužan da saglasno propisima i pravilima struke provjeri pravilnost tehničkih rješenja i računskih radnji u izrađenoj projektnoj dokumentaciji, odnosno Idejnom projektu koje je izradio i da iste ovjeri.

Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi Idejnog odnosno Glavnog projekta.

XIII Odgovornost za nedostatke

Član 23

Naručilac je dužan pregledati urađenu tehničku dokumentaciju odmah nakon poziva Projektanta i o nađenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta.

Posle pregleda i prijema ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti običnim pregledom, sem za skrivene nedostatke.

Član 24

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok. Naručilac ima pravo i na naknadu štete u slučajevima utvrđenim stavovima 1 i 2 ovog člana.

Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

XIV Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 25

Za nosioca projektnog zadatka (odgovornog projektanta) i saradnju sa Naručiocem, određuje se Darko Stefanović dipl.inž.arh. Za ovlašćenog predstavnika Naručioca za saradnju sa Projektantom, određuje se Samir Šahović.

XVI Rješavanje eventualnih sporova

Član 26

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Opštinski sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

XVII Zaključne odredbe

Član 27

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Naručilac:
SAHOVIĆ Company d.o.o.
Samir Šahović

Projektant:
„Arhitektonski studio ATRIUM“ d.o.o.
Darko Stefanović dipl.inž.arh.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-2924
Podgorica, 20. jun 2019. godine

„ŠAHOVIĆ COMPANY“ D.O.O

PODGORICA

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-352/19-2924 od 27.05.2019.godine, obratili ste se za određivanje lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa) na katastarskoj parceli broj 334/92 KO Tuzi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-031/19-4845 od 19.06. 2019.godine, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica.

PRILOG: Kao u tekstu

RIKOVODILAC
SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA
Radmila Maljević, dipl.ing.saobačaj

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18 od 20.03.2018.god.) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa) na kat. parceli broj 334/92 K.O. Tuzi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa
Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa) na kat. parceli broj 334/92 K.O. Tuzi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta.

Član 2

Glavni projekat za izgradnju objekta ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa) na kat. parceli broj 334/92 K.O. Tuzi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice uraditi u skladu sa graf.prilogom "Situaciono rješenje", koje čine sastavni dio ove Odluke.

Glavni projekat objekta ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa) na kat. parceli broj 334/92 K.O. Tuzi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intenzivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranje eko-zona, eko agrovalorizacija i slično.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa) na kat. parceli broj 334/92 K.O. Tuzi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, na prostoru za koji je predviđena izrada DUP –a "Kuće Rakića", prepoznat je kao objekat od opšteg interesa.

Uvidom u list nepokretnosti 900- prepis, od 24.05.2019.godine, utvrđeno je da je kat. parcele broj 334/92 K.O. Tuzi, u svojini Šahović (Halita) Samira iz Podgorice, nije izgrađena. Ista je površine 3.857 m² i predstavlja pašnjak V klase. Na predmetnoj parceli evidentiran je teret "hipoteka II reda UZZ 150/15 od 06.03.2015.god.

Ukupna bruto površina predviđenog objekta ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa) iznosi cca 1103 m², spratnosti –prizemlje + jedan sprat.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Objekat ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa) na kat. parceli broj 334/92 K.O. Tuzi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice projektovati na osnovu graf. priloga koji su sastavni dio Odluke, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena,

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parceli koja je predmet Odluke.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi arhitektonskog dijela projekt "Situaciono rješenje" sa prikazom objekta, kopija zahtjeva podnosioca, kopija plana i kopija lista nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/19-4345
Podgorica, 19.06. 2019.god.

I. Vuković
GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ

Ivan Vuković

O b r a z l o ž e n j e:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa) na kat. parceli broj 334/92 K.O.Tuzi nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog objekta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

PODGORICA

PREDMET: Molba

Obraćam vam se zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta objekta ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa) na kat. parceli broj 334/92 K.O. Tuzi u Podgorici.

Prilažem list nepokretnosti, kopiju plana, grafičke priloge "Situaciono rješenje" i "Osnove objekta".

S poštovanjem,

PODNOŠILAC
D.O.O. "Šahović company"
vl. Šahović Samir

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
Priloge: 27.05.19
08-352/A-2924



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-27048/2019

Datum: 24.05.2019.

KO: TUZI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17, i 17/18), postupajući po zahtjevu ŠAHOVIĆ SAMIR, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 900 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1108970210228	ŠAHOVIĆ HALIT SAMIR ŽRTAVA FAŠIZMA B.B. Podgorica	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele								
Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prilohod	SP Pripis	Primjedba
334	34	012 001	RAKIĆA KULJE PAŠNJAK	5	1639	1.31	229/2019 900/10	HIP.II REDA UZZ 150/15 OD 06.03.2015. POVJ.LOVČEN BANKA DUŽ ŠAHOVIĆ SAMIR DUG 495,000.00E ROK 96 MJESECI + ZAB.OPTEREĆI OTUĐ.+ PRIST.NA NEPOSRED.PRINUD.IZVRŠENJE.
334	34	012 001	RAKIĆA KULJE DVORIŠTE	0	500	0.00	229/2019 900/10	HIP.II REDA UZZ 150/15 OD 06.03.2015. POVJ.LOVČEN BANKA DUŽ ŠAHOVIĆ SAMIR DUG 495,000.00E ROK 96 MJESECI + ZAB.OPTEREĆI OTUĐ.+ PRIST.NA NEPOSRED.PRINUD.IZVRŠENJE.
334	34 1	012 001	RAKIĆA KULJE POM.OBJEKAT	0	123	0.00	229/2019 900/10	
334	34	012 001	RAKIĆA KULJE KUĆA I ZGRADA	0	349	0.00	229/2019 900/10	HIP.II REDA UZZ 150/15 OD 06.03.2015. POVJ.LOVČEN BANKA DUŽ ŠAHOVIĆ SAMIR DUG 495,000.00E ROK 96 MJESECI + ZAB.OPTEREĆENJA I OTUĐENJA + PRIST.NA NEPOSRED.PRINUD.IZVRŠENJE.
334	34 2	012 001	RAKIĆA KULJE KUĆA I ZGRADA	0	355	0.00	229/2019 900/10	HIP.II REDA UZZ 150/15 OD 06.03.2015. POVJ.LOVČEN BANKA DUŽ ŠAHOVIĆ SAMIR DUG 495,000.00E ROK 96 MJESECI + ZAB.OPTEREĆI OTUĐENJA+ PRIST.NA NEPOSRED.PRINUD.IZVRŠENJE.
334	90	012 001	RAKIĆA KULJE PAŠNJAK	5	1020	0.82	229/2019 900/10	HIP.II REDA UZZ 150/15 OD 06.03.2015. POVJ.LOVČEN BANKA DUŽ ŠAHOVIĆ SAMIR DUG 495,000.00E ROK 96 MJESECI + ZAB.OPTEREĆI OTUĐ.+ PRIST.NA NEPOSRED.PRINUD.IZVRŠENJE.
334	91	012 001	RAKIĆA KULJE PAŠNJAK	5	3896	3.12	229/2019 900/10	HIP.II REDA UZZ 150/15 OD 06.03.2015. POVJ.LOVČEN BANKA DUŽ ŠAHOVIĆ SAMIR DUG 495,000.00E ROK 96 MJESECI + ZAB.OPTEREĆI OTUĐ.+ PRIST.NA NEPOSRED.PRINUD.IZVRŠENJE.
334	92	012 001	RAKIĆA KULJE PAŠNJAK	5	3857	3.09	229/2019 900/10	HIP.II REDA UZZ 150/15 OD 06.03.2015. POVJ.LOVČEN BANKA DUŽ ŠAHOVIĆ SAMIR DUG 495,000.00E ROK 96 MJESECI + ZAB.OPTEREĆI OTUĐ.+ PRIST.NA NEPOSRED.PRINUD.IZVRŠENJE.
334	93	012 001	RAKIĆA KULJE PAŠNJAK	5	339	0.27	229/2019 900/10	HIP.II REDA UZZ 150/15 OD 06.03.2015. POVJ.LOVČEN BANKA DUŽ ŠAHOVIĆ SAMIR DUG 495,000.00E ROK 96 MJESECI + ZAB.OPTEREĆI OTUĐ.+ PRIST.NA NEPOSRED.PRINUD.IZVRŠENJE.
Ukupno					12078	8.60		

Datum i vrijeme: 24.05.2019. 11:47:44

2244991

1 / 2

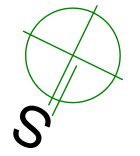
naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
kada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
vnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
37/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Datum i vrijeme: 24.05.2019. 11:47:44

2244992

2 / 2



linija kat.parcele

334/32

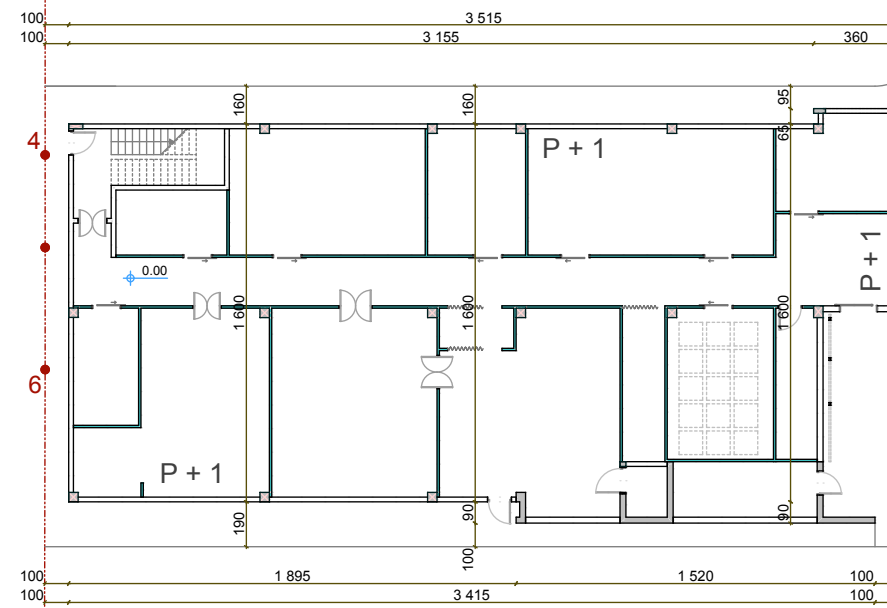
334/93
asfaltno kolsko - pješački prilaz

Asfaltni put

agregat

334/92

ŠAHOVIĆ HALIT SAMIR 1/1
334/34



334/40

334/91

KORDINATE TA^AKA
Katastarske parcele

2	6605758.77	4694926.87
3	6605754.69	4694938.17
4	6605749.12	4694953.64
5	6605747.79	4694957.33
6	6605746.04	4694962.19
7	6605740.17	4694978.60
13	6605680.77	4694958.02
a	6605682.01	4694954.57
b	6605684.18	4694948.55
c	6605703.50	4694895.01

		Investitori:	
Objekat : Objekat ruralnog Razvoja - Prerada mesa		doo [AHOVI] Copmany- Podgorica	
glavni inženjer: arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		lokacija : katastarska parcela 334/92 kue Rakia - Tuzi	
odgovorni inženjer: arh. Darko STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		vrsta tehn. dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
saradnik: arh. Tanja POPOVIĆ STEFANOVIĆ, dipl.ing.:		dio tehn. deokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
datum izrade: maj 2019		prilog : SITUACIJA	
		br. priloga: 1	
		br. strane: 1	
		datum revizije: m.p.	

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Uz Idejno arhitektonsko rješenje lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja u funkciji stočarstva – prerada mesa PUP Podgorice na katastarskoj parceli broj 334/92 KO Tuzi.

Investitor: Šahović Company d.o.o. - Podgorica

UVODNE NAPOMENE :

IDEJNO Arhitektonsko urbanističko rješenje s lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja u funkciji stočarstva – prerada mesa urađeno je na osnovu projektnog zadatka koji je izdao Investitor, idejnog rešenja tehnologije i Urbanističko tehničkih uslova br. 08-352/19-2924 od 20.06.2019 godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – Glavni Grad Podgorica.

LOKACIJA

Prema datoj lokaciji objekat se nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, na katastarskoj parceli br. 334/92; na osnovu odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-031/19-4845 od 19.06. 2019 godine, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica.

Teren na kome je projektovan objekat je ravan sastavljen od humusno- šljunkovitog materijala.

U neposrednoj blizini nalazi se industrijski objekat - klanica.

Objekat je projektovan kao samostalna industrijska zgrada spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat).

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta objekat je cjelina u funkciji prerade mesa i izrade mesnih preradjevina. Objekat je projektovan u skladu sa tehnološkim projektom.

Na objektu je jasno definisan glavni ulaz za radnike i administrativno osoblja, koji je postavljen na samom početku objekta. Prateći tehnološku šemu sa bočne strane isprojektovana je jaka nadstrešnica koja nadkriva otpremnu rampu. Sa zadnje strane objekta nalazi se ekonomsko dvorište. Imajući u vidu stav investitora da postoji mogućnost povećanja obima proizvodnje u budućnosti a samim tim i potreba za dodatnim prostorom postavljen je zid sa zadnje strane uz koji se u budućnosti može postaviti objekat sa dilatacionim razmakom između.

Ovakav vid postavke objekta omogućava investitoru faznu gradnju kako u vertikalnom tako i u horizontalnom planu.

Idejnim projektom ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od nadležnih organa.

- građevinska i regulaciona linija
- gabariti objekta
- spratnost
- sadržaj i funkcionalna podjela i dr. uslovi

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Objekat je projektovan kao samostalna cijelina u kojoj postoje tri funkcionalne šeme - proizvodna, sanitarno socijalna šema i administrativni blok. Proizvodna šema prostire se na cijelom prizemlju kao i na dijelu 1 sprata. Jasna postavka centralnog hodnika koji na početku ima vrata prema postojećoj klanici iz koje se doprema svježe meso - sirovina, a zatim se preko određenih tehnoloških procesa koji su bočno povezani na hodnik na kraju otprema preko otpremne rampe na kraju hodnika.

Radnici ne mogu pristupiti proizvodnom dijelu bez prolaska kroz dezinfekcionu barijeru zbog higijenskih uslova koja važe za ovakvu proizvodnju.

Zbog termoizolacionih svojstava prostorija konstantna temperatura /od -20⁰ C koja vlada u komorama do 0⁰C i 10⁰ C u ostalim prostorijama / kao i procesa rada koja važe za ovu funkcionalnu cjelinu u okviru iste nema prirodnog osvetljenja već se djelatnost obavlja pod režimom ravnomyernog vještačkog osvetljenja.

Sanitarno socijalna cjelina smještena je na 1 spratu i do nje se može doći direktno spolja putem stepeništa kao i iz proizvodnog dijela preko dezinfekcione barijere. U okviru ove cjeline nalaze se prostorije za higijenu, muške i ženska garderoba, prostorije za pranje i izdavanje radne

odeće kao i prostorije pranje žizama i radnih kecelja te dio za obedovanje sa kuhinjom i ostavom. Administrativni blok je pored sanitarno socijalnog bloka na 1 spratu ičine je tri kancelarije medjusobno povezane hodnikom. Kancelarija namijenjena tehnologu ima direktan pristup proizvodnom dijelu. Većina ovih prostorija za obe funkcionalne cjeline imaju prirodno osvetljenje preko prozorskih otvora.

Parking prostor putničkih vozila za potrebe ovog objekta i postojećeg objekta klanice kao i pristupna saobraćajnica kompleksa nalazi se na susjednoj katastarskoj parceli broj 334/93 koja je u vlasništvu investitora i zajedno sa predmetnom parcelom i parcelom 334/34 na kojoj je smješten postojeći objekat klanice čine proizvodni kompleks.

U okviru predmetne katastarske parcele nalazi se parking prostor za potrebe parkiranja hladnjača i broji 6 parking mjesta. Parkiranje se vrši pod uglom od 90⁰ u odnosu na saobraćajnicu, koja produžava do otpremne rampe sa manipulativnom površinom za okretanje vozila nakon utovara.

Bilans POVRŠINA:

Zbirna površina objekta	NETO	BRUTO
Prizemlje	501.27	551.12
I Sprat	515.65	552.15
UKUPNO :	1016.92	1103.27

UT uslovima prema kojim za katastarsku parcelu br. 334/92 predviđena je maksimalna BRGP koja iznosi 1103 m² . Idejnim arhitektonsko urbanističkim projektom je ostvareno 1103.27m² tako površina objekta ne premašuje zadata površinu.

spratnost: **P+1** koja je takodje zadata urbanističko tehničkim uslovima.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Forma OBJEKTA je pravilna, kubična a materijalizacija i kolorit u svemu prate zamišljenu strukturu objekta. Boje koje su korišćene kod materijalizacije fasade su bijela i siva a kombinacija ove dvije boje prati kubičnu razuđenost objekta. Kontrastom svjetlo tamno postiglo se naglašavanje volumena objekta a odabirom neutralnih i nenametljivih tonova doprinjelo se boljoj implementaciji objekta u već djelimično izgrađen prostor. Sivi djelovi fasade su od termoizolacionih sendvič panela i upotrebom istih se akcentuju posebni dijelovi fasade i objektu daju primarno industrijski karakter. Materijalizacija ostalih djelova fasade objekta je demit fasada sa termičkom zaštitom od stirodur ploča debljine 5 cm i bavalitom kao završnoj obradi fasade.

FASADNA BRAVARIJA

Fasadna bravarija objektu je od višekomornih aluminijumskih profila sa termoprekidom, u tamno sivom tonu stepen ispod crne nijanse. Sve pozicije spoljne fasadne bravarije su zastakljene termopan niskoemisionim staklom d=4+12+4mm. Okov i brave prilagoditi namjeni.

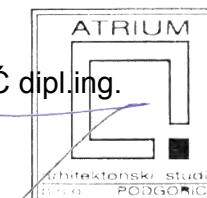
OBRADA PRILAZNIH POVRŠINA OKO OBJEKTA

Prilazna pješačke staze formirane ispred i iza objekta kao i pristupni plato ispred ulaza izradjeni su od betona.

OBRADA UNUTRAŠNJIH POVRŠINA

Obrada podova unutar objekta je u zavisnosti od funkcionalne cjeline. u proizvodnom dijelu predviđaju se podovi na bazi poliuretana otporni na hemijske supstance, u dijelu sanitaciono socijalne funkcionalne cjeline na spratu predviđen je pod od keramike dok se u administrativnom bloku predviđja pod od troslojnog parketa / tarket.

arh. Darko STEFANOVIĆ dipl.ing.

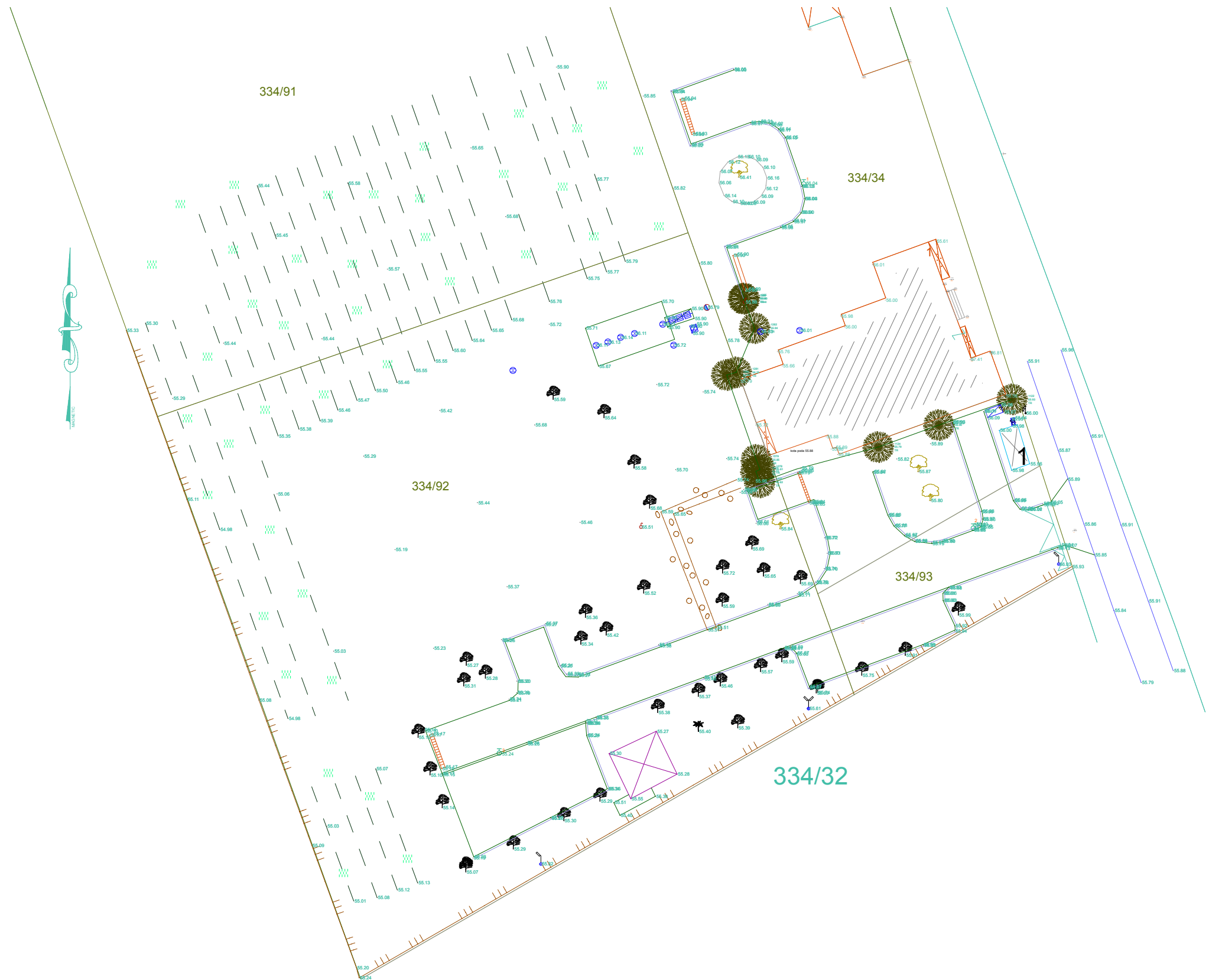




Geodetska situacija lokacije na parcelu
334/92 KO Tuzi - Klanicu Sahovic R-1:250

polig vlak				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Description
1	6605753.12	4694984.06	56.04	POLIGONS
2	6605772.10	4694945.51	56.20	POLIG
3	6605719.01	4694920.32	55.24	POLIG

- Detalji
- Asfalt
- betonske površine - trotoari
- ivicnjak - ivicne trake
- makadamske površine
- elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanišćicka parcela
- objekti po katastru
- Objekti
- Stepenice
- zicana ograda
- beton.ograda
- metalna ograda
- Betonski zid
- kameni zid
- Stijene
- saht za struju
- ptt saht
- ptt ormaric
- vodovodni vešiki saht
- vodovodni mali saht
- Vodovodni priklju-ak sa ogricom
- Hidrant
- Cesma
- bunar
- slivnik
- kockasti saht
- okno saht
- fekal saht
- list.drvo
- bor
- list.drvo
- rasveta
- beton stub za struju
- polig tacka
- saobracajni znaci

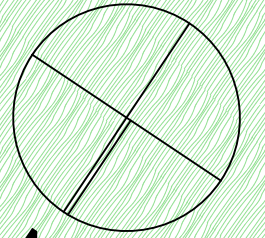


obrađivač: "GeoProjekt Perišić" doo Pogradica

334/32

Koordinate detaljnih tačaka

Br.	Y	X
1	6605779.55	4694952.49
2	6605758.77	4694926.87
3	6605754.69	4694938.17
4	6605749.12	4694953.64
5	6605747.79	4694957.33
6	6605746.04	4694962.19
7	6605740.17	4694978.60
8	6605728.97	4695010.91
9	6605740.56	4695014.93
10	6605726.59	4695055.26
11	6605704.38	4695042.87
12	6605716.91	4695006.73
13	6605680.77	4694958.02



ivica urbanističke parcele
G.L. gradjevinska linija

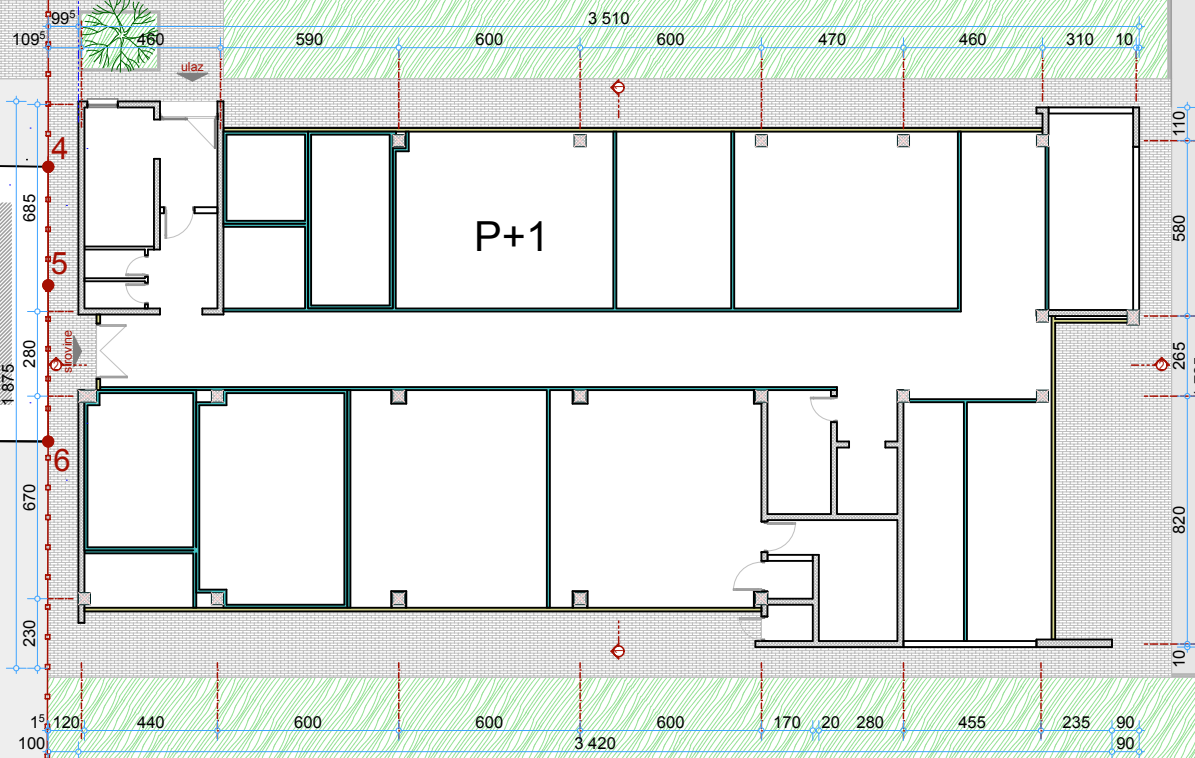
ULAZ

Asfaltni kolsko pješački prilaz

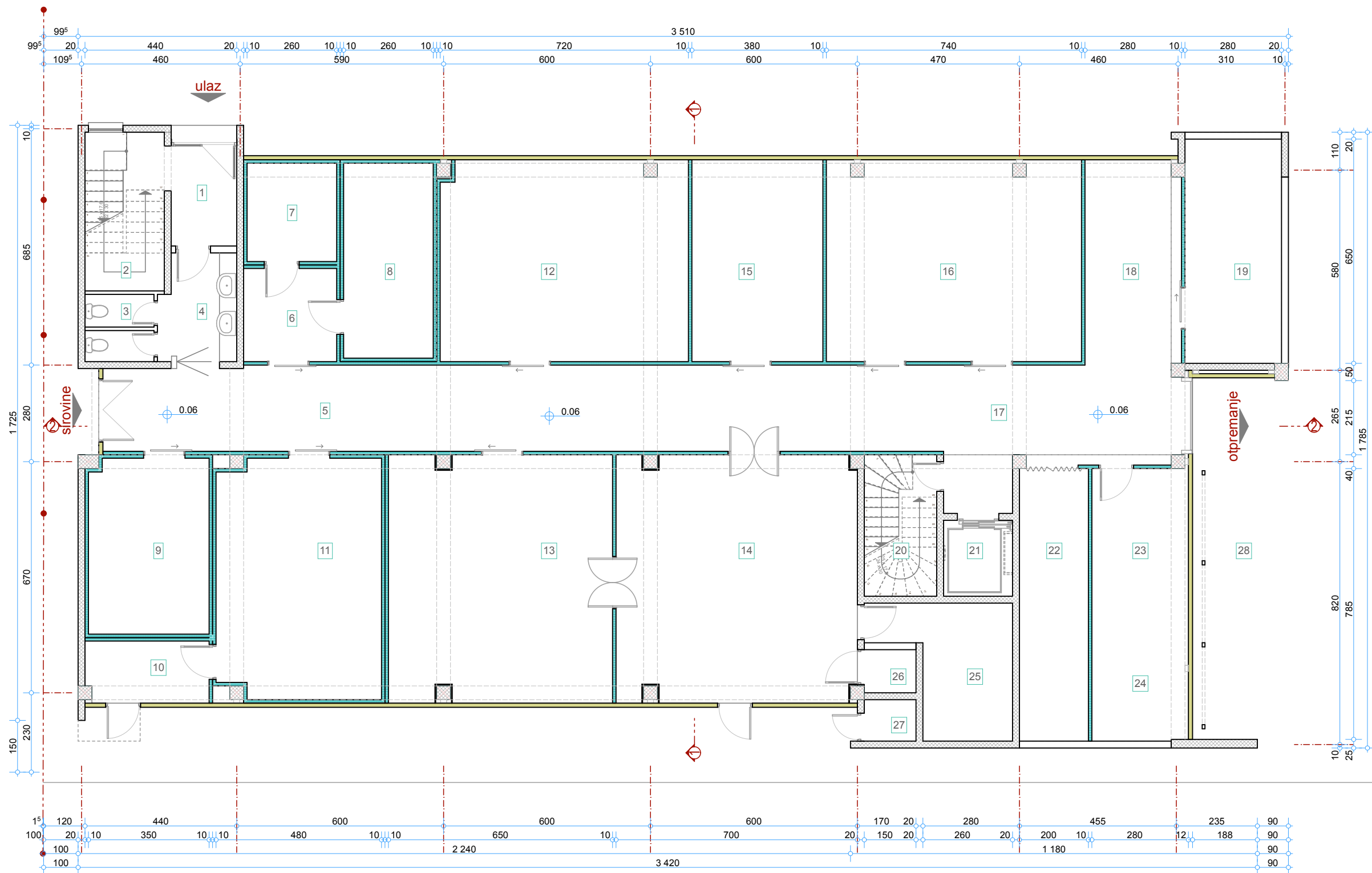
Asfaltni put

334/34

334/92



334/40



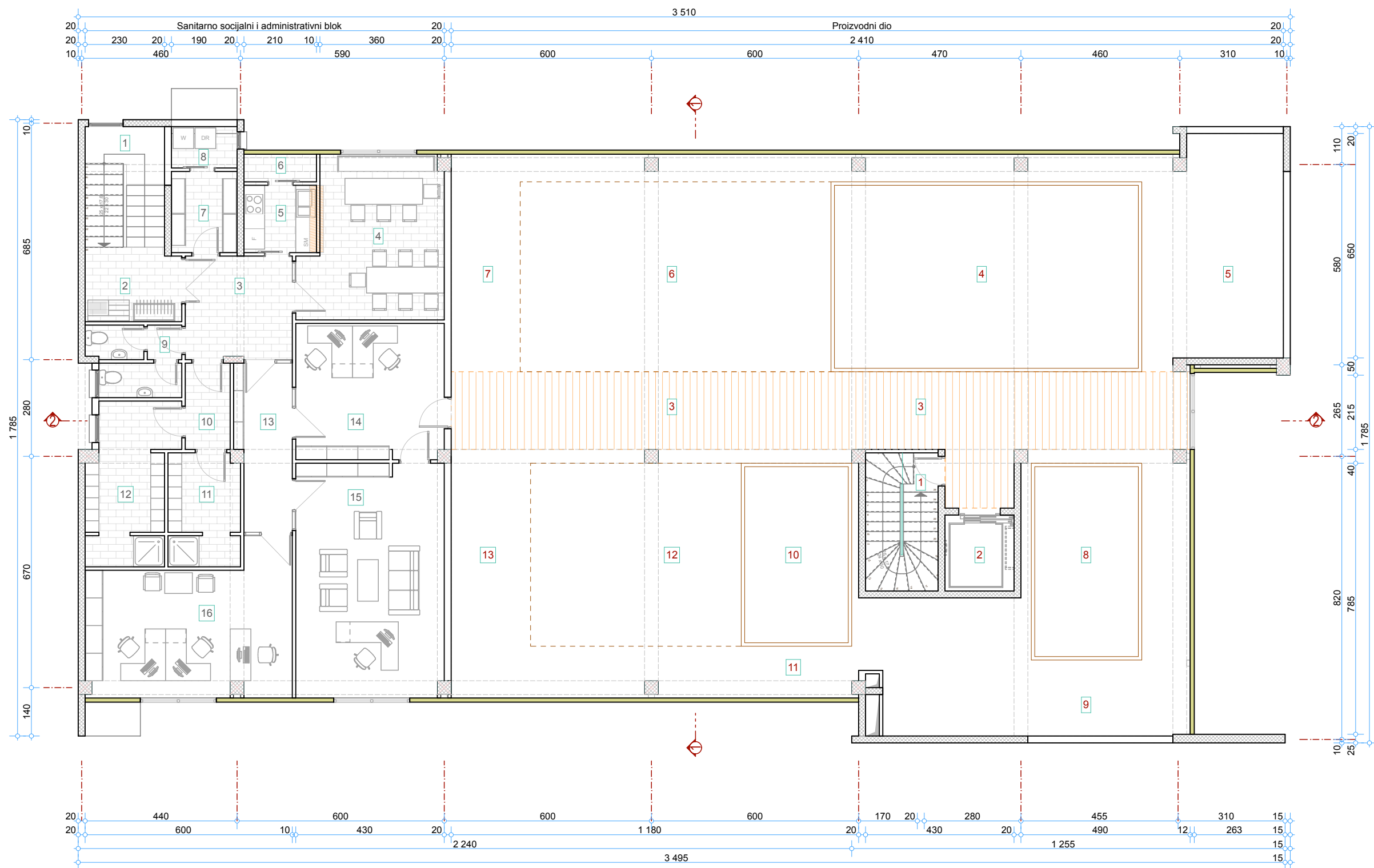
BILANS POVRŠINA

Sanitarno socijalni i administrativni blok

	prostor	pod	zid	plafon	površina
1	ulazni hol	keramika	jupol	jupol	5.77
2	stepenište	keramika	jupol	jupol	10.58
3	toaleti	keramika	jupol	jupol	3.70
4	dezinfekciona barijera	keramika	jupol	jupol	6.73
5	prijemni hodnik	h. poliuretarij	panel	jupol	60.83
6	tampon prostor	h. poliuretarij	panel	jupol	7.29
7	tunel za smrzavanje	h. poliuretarij	panel	jupol	7.41
8	komora za smr.z.meso	h. poliuretarij	panel	jupol	14.69
9	komora za meso	h. poliuretarij	panel	jupol	17.49
10	otprema kostiju, otpada	h. poliuretarij	panel	jupol	6.38
11	rasekaona i poluproizvodi	h. poliuretarij	panel	jupol	32.79
12	soljenje i salamurenje	h. poliuretarij	panel	jupol	41.68
13	priprema i punj. nadeva	h. poliuretarij	panel	jupol	46.30
14	toplotna obrada i dimljenje	h. poliuretarij	panel	jupol	49.74
15	hladjenje proizvoda	h. poliuretarij	panel	jupol	22.23
16	pakovanje i vakumiranje	h. poliuretarij	panel	jupol	42.97
17	izlazni hodnik	h. poliuretarij	panel	jupol	22.72
18	otprema proizvoda	h. poliuretarij	panel	jupol	16.64
19	otpremna komora	h. poliuretarij	panel	jupol	18.20
20	stepenište	keramika	jupol	jupol	8.61
21	lift				4.40
22	sanitacija opreme i amb.	h. poliuretarij	panel	jupol	15.80
23	razmeravanje zacina	h. poliuretarij	panel	jupol	22.10
24	skladište repromaterijala	h. poliuretarij	panel	jupol	
25	radionica	h. poliuretarij	panel	jupol	12.35
26	klasicna pušnica	estrih		jupol	1.88
27	ložište	estrih		jupol	1.80
28	otpremna rampa / nadstrešnica				

sve ukupno :..... 501.27

BRUTO POVRŠINA ETAŽE 551.12



BILANS POVRŠINA

Sanitarno socijalni i administrativni blok

	prostor	pod	zid	plafon	površina
1	ulazno stepenište	keramika	jupol	jupol	8.05
2	pranje kecelja i čizama	keramika	jupol	jupol	5.90
3	hol	keramika	jupol	jupol	9.24
4	restoran	keramika	jupol	jupol	18.48
5	kuhinja	keramika	keramika	jupol	4.10
6	ostava kuhinje	keramika	keramika	jupol	1.68
7	izdavanje radne odeće	keramika	jupol	jupol	4.47
8	vešeraj	keramika	keramika	jupol	2.28
9	toaleti	keramika	keramika	jupol	5.06
10	hodnik	keramika	jupol	jupol	3.25
11	ženska garderoba	keramika	keramika	jupol	6.71
12	muška garderoba	keramika	keramika	jupol	10.84
13	administrativni hodnik	parket	jupol	jupol	7.61
14	kancelarija - tehnolog	parket	jupol	jupol	16.90
15	kancelarija - direktor	parket	jupol	jupol	29.10
16	kancelarija - admin.	parket	jupol	jupol	23.30

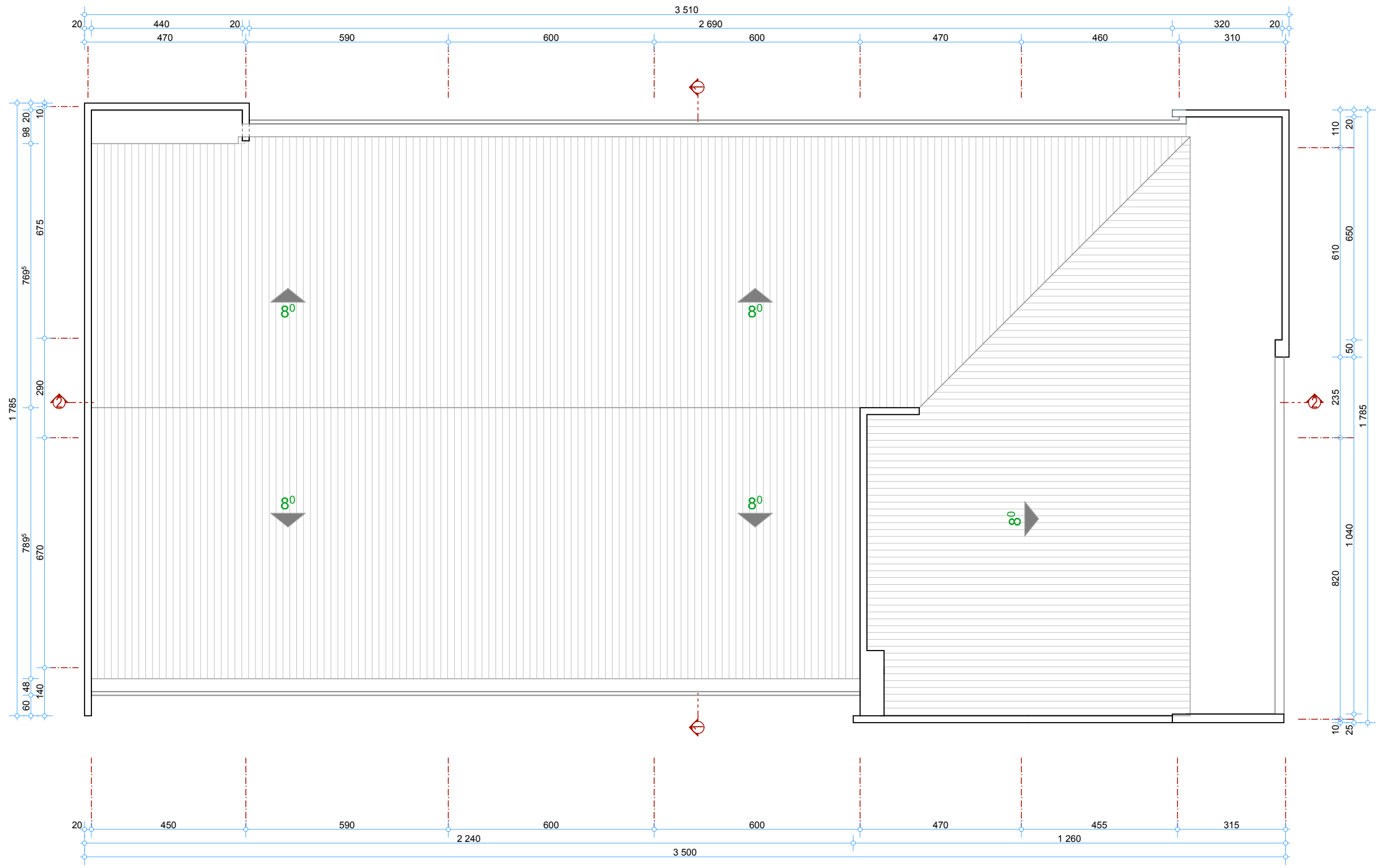
sve ukupno :..... **156.97**

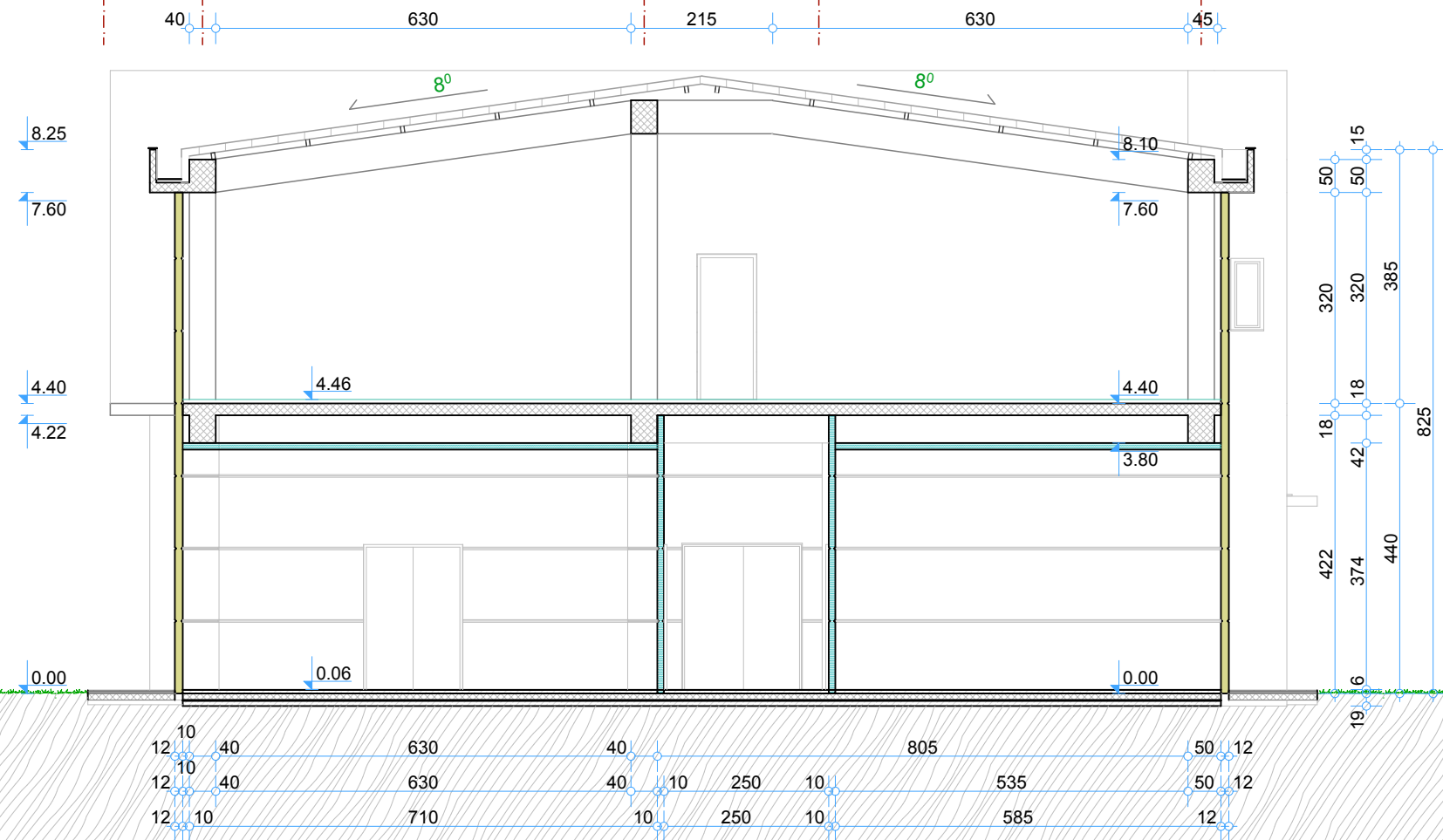
Proizvodni dio

	prostor	pod	zid	plafon	površina
1	stepenište	h. poliuretlan	panel	panel	8.40
2	lift	keramika			4.40
3	hodnik	keramika	jupol	jupol	51.55
4	klima komora / 32 kolica	h. poliuretlan	panel	panel	294.33
5	klima agregat				
6	klima komora / 32 kolica				
7	klima agregat				
8	komora za dimljenje / 10 kolica				
9	klima agregat + dimogenertaor				
10	komora za dimljenje / 15 kolica				
11	klima agregat + dimogenertaor				
12	klima komora / 20 kolica				
13	klima agregat				

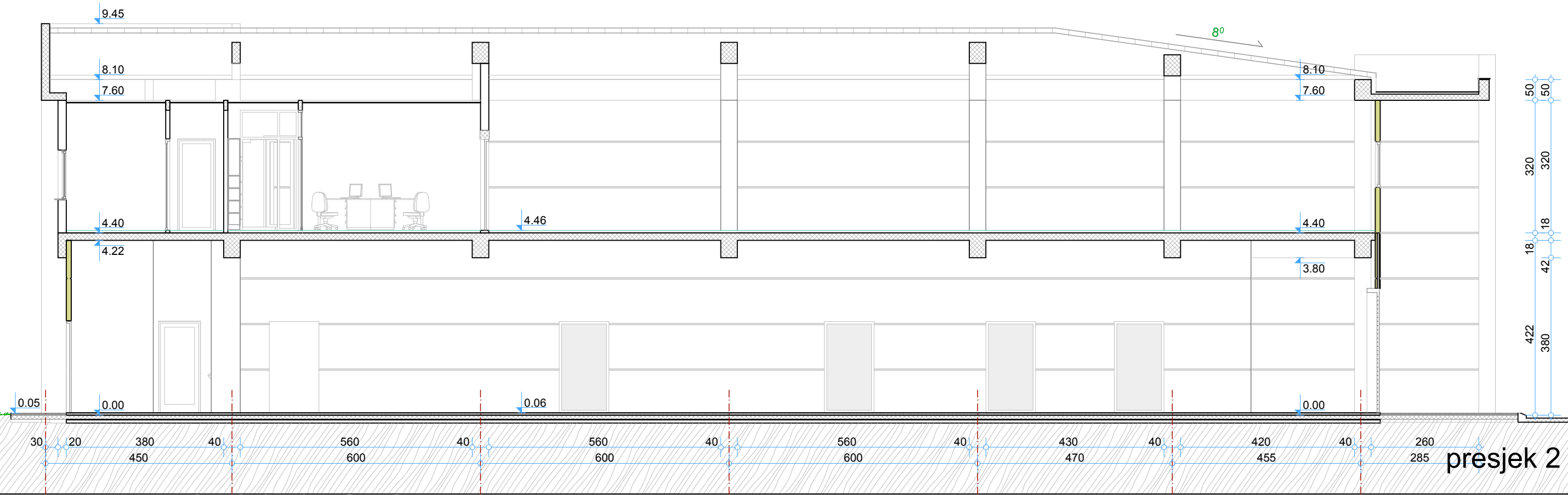
sve ukupno :..... **358.68**

BRUTO POVRŠINA ETAŽE **552.15**





presjek 1 : 1



presjek 2 : 2















3D IZGLEED OBJEKTA
sa okruženjem



3D IZGLEDE OBJEKTA
sa okruženjem