

## OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	REZIDENT DOO PODGORICA
OBJEKAT <sup>1</sup>	STAMBENI OBJEKAT P+1+Pk
LOKACIJA <sup>2</sup>	Podgorica, Kat.parc. 1885/2 K.O. Tološi, UP 202a, DUP "Tološi 1", Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	IDEJNO REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA
PROJEKTANT <sup>4</sup>	OLIVER-ING, d.o.o., Ul. Jadranski put BB, Budva
ODGOVORNO LICE <sup>5</sup>	Oliver Stojanović, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER <sup>6</sup>	Jelena Mišković, dipl.ing.arh. licenca br. UPI 107/7-2164/1

---

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>4</sup> Naziv privrednog društva, pravno lice odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>5</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>6</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	REZIDENT DOO PODGORICA
OBJEKAT <sup>2</sup>	STAMBENI OBJEKAT P+1+Pk
LOKACIJA <sup>3</sup>	Podgorica, Kat.parc. 1885/2 K.O. Tološi, UP 202a, DUP "Tološi 1", Opština Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
PROJEKTANT <sup>5</sup>	OLIVER-ING, d.o.o., Ul. Jadranski put BB, Budva
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	Oliver Stojanović, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	Jelena Mišković, dipl.ing.arh. licenca br. UPI 107/7-2164/1
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>8</sup>	Miloš Vučković, dipl.ing.arh.

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

**OLIVER-ING d.o.o.**

**Ul.Jadranski put BB, Budva**

Društvo za proizvodnju, promet i usluge, export import d.o.o.

## SADRŽAJ :

### OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polise osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca Glavnog inženjera
- Potvrda IKCG za Glavnog inženjera
- Rješenje o određivanju Glavnog inženjera
- UT uslovi
- Izjava da je teh. dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima

### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Rekapitulacija površina

### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- |                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ▪ Situaciona plan - podloga  | R 1 : 300 |
| ▪ Šira situacija - okruženja | R 1 : 250 |
| ▪ Uža situacija              | R 1 : 200 |
| ▪ Situacija parter           | R 1 : 200 |
| ▪ Osnova prizemlja           | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova prvog sprata        | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova potkrovlja          | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova krova               | R 1 : 100 |
| ▪ Presek 1-1                 | R 1 : 100 |
| ▪ Presek 2-2                 | R 1 : 100 |
| ▪ Prednja fasada             | R 1 : 100 |
| ▪ Bočna leva fasada          | R 1 : 100 |
| ▪ Bočna desna fasada         | R 1 : 100 |
| ▪ Zadnja fasada              | R 1 : 100 |
| ▪ 3D prikaz                  |           |
| ▪ 3D prikaz                  |           |
| ▪ 3D prikaz                  |           |

**OLIVER-ING d.o.o.**

**Ul. Jadranski put BB, Budva**

Društvo za proizvodnju, promet i usluge, export import d.o.o.

## *OPŠTA DOKUMENTACIJA*



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Budva  
Broj: 81-01-12812-2  
BUDVA, 18.02.2013. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA,  
EXPORT - IMPORT, BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02915987

(Matični broj)

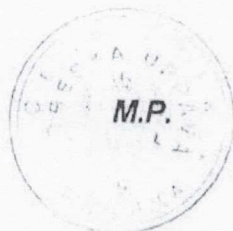
817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

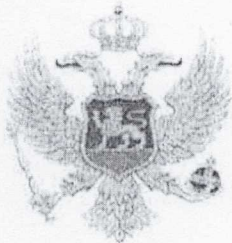
Datum upisa u registar: 18.02.2013. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



za PORESKI INSPEKTORI  
*Branko Nikčević*  
Branko Nikčević



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0651643/ 001  
Matični broj 02915987

Datum registracije: 08.02.2013

### "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT, BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013

Datum donošenja Statuta: 11.02.2013

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: JADRANSKI PUT BB

Mjesto: BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: JADRANSKI PUT BB

Sjedište: BUDVA

Pretežna djelatnost: 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da  ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena       privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala      domaći       strani      mješoviti

Upisani kapital: 10.00€

(Novčani 10.00 , nenovčani .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

OLIVER STOJANOVIĆ-008679140

Adresa:

DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Oliver Stojanović - 008679140

Izvršni direktor - neograničeno( )

Pojedinačno- ( )

Adresa:

DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Izdato 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice  
Milo Paunović

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb  
PIB:02915987-

**Osiguranik:** OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb  
PIB:02915987-

Početak osiguranja: 12.6.2019      Prestanak osiguranja: 12.6.2020      Dospijeće: 12.06  
Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika).  Osigurana suma      100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
<b>Ukupno:</b>				561,76
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				561,76
<b>Porez:</b>				41,96
<b>Komercijalni popust:</b>				95,50
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				508,22

**NAPOMENA:**

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriveno: Republika Crna Gora .

Broj zap. 2, licencirani 1.

Premija osiguranja 508,22 € obračunata za period od 12.06.2019 do 12.06.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-34210

Zamjena polise:  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 12.06.2019

Ugovarač osiguranja: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb  
PIB:02915987-

Osiguranik: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb  
PIB:02915987-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika  
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail oliver.stojanovic73@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana  
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Wela Belušić Božoni*

Za Osiguravača



*Oliver Stojanović*

Za Ugovarača





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

»OLIVER - ING« d.o.o.

Jadranski put bb  
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »OLIVER - ING« d.o.o. iz Budve, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3532/1 od 22.08.2018. godine, »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na način što će se ista proširiti sa licencom ovlaštenog inženjera: Mišković Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-973/2 od 15.02.2018.godine, kojim je Oliveru Stojanoviću, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mišković Jelene, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »OLIVER - ING« d.o.o. Budva i Mišković Jelene br.02/2018 od 16.08.2018. godine, kojim je imenovana zasnovala u čl.2 Ugovora radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 16.08.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0651643/001 od 08.02.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da

bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

OLIVER STOJANOVIĆ

Lazi Monrus investment doo Budva, lamela 1, stan 15  
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STOJANOVIĆ OLIVERA, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE OLIVERU STOJANOVIĆU, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-973/1 od 02.03.2018.godine, STOJANOVIĆ OLIVER, diplomirani građevinski inženjer, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Beogradu Univerzitet u Beogradu br. 6231 od 20.02.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog projektanta hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.314 B430 05 od 14.04.2005., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/1 od 04.10.2010.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog izvođača radova hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.414 B985 10 od 08.07.2010., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/2 od 04.10.2010.godine;
- Uvjertenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Odsek analitike i policijske evidencije Bor br.05/16/3/235-3.278 od 25.01.2018.godine da Oliver Stojanović nije osuđivan;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-31 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

MIŠKOVIĆ JELENA

Bulevar Jovana Tomaševića broj 31  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIŠKOVIĆ JELENE, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIŠKOVIĆ JELENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste ( Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2164/1 od 11.04.2018.godine, MIŠKOVIĆ JELENA, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste ( Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – Stepem specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 189 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-261/2 od 07.03.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-459/2 od 19.04.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdata od strane » AtlasInvest » D.O.O.Podgorica, broj: 1277/16 od 22.11.2016.godine; Potvrde o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdate od strane » ID Construction »



D.O.O.Podgorica, broj: 2533/16 od 22.11.2016.godine i br. 263/17 od 06.03.2017.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



**OLIVER-ING d.o.o.**  
**Ul.Jadranski put BB, Budva**

Društvo za proizvodnju, promet i usluge, export import d.o.o.

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), donosim:

**R J E Š E N J E**

o određivanju vodećeg projektanta

Za Glavnog inženjera na izradi IDEJNO REŠENJA Stambenog objekta P+1+Pk, Podgorica, Kat.parc.  
1885/2 K.O. Tološi, UP 202a, DUP "Tološi 1", Opština Podgorica:  
određuje se:

Jelena Mišković, dipl.ing.arh.

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor

---

Oliver Stojanović

**OLIVER-ING d.o.o.**  
**Ul.Jadranski put BB, Budva**

Društvo za proizvodnju, promet i usluge, export import d.o.o.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA  
VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

STAMBENOG OBJEKTA P+1+Pk

LOKACIJA

Kat.parc. 1885/2 K.O. Tološi,  
UP 202a, DUP "Tološi 1",  
Opština Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA  
- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

Jelena Mišković, d.i.a  
licenca br. UPI 107/7-2164/1

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, Jul 2019. godine

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

MP

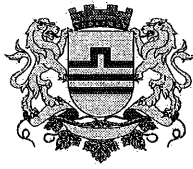
\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

**OLIVER-ING d.o.o.**

**Ul. Jadranski put BB, Budva**

Društvo za proizvodnju, promet i usluge, export import d.o.o.

## ***URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI***



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-352/19 - 350  
Podgorica, 23. jul 2019. godine

**Mladen Raičević**

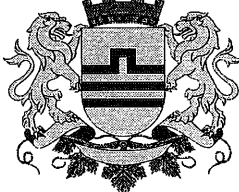
Na osnovu Vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-352/19-350 od 12. aprila 2019. godine) za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na prostoru katastarske parcele 1885/2 KO Tološi u Podgorici (list nepokretnosti br. 4041), a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18) i Detaljnim urbanističkim planom „Tološi 1" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 32/18), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na prostoru urbanističke parcele 202a, koji su u prilogu ovog akta, zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: 113UP1-095/19-7199 od 19. jula 2019. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 550-3026121-47.

Ovlašćeno služeno lice  
za planiranje prostora II  
Dijana Rađević, Spec.Sci Arch.



# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p style="text-align: center;"><b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p><b>08-352/19-350</b> <b>23. jul 2019. godine</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Glavni grad Podgorica</b></p> 
<p><b>1. Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b>, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 32/18) i podnijetog zahtjeva <b>Mladena Raičevića</b> iz Podgorice (br. 08-352/19-350 od 12. aprila 2019. godine), za izgradnju objekta, izdaje:</p>	
<p><b>2. URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 202a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 1“, čijem prostoru pripada površina katastarske parcele 1885/2 KO Tološi iz lista nepokretnosti 4041.</p>	
<p><b>3. PODNOSILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Mladen Raičević</b></p>
<p><b>4. POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA</b></p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 4041 od 1. jula i kopije plana od 3. jula 2019. godine, u zahvatu katastarske parcele 1885/2 (površine 556 m<sup>2</sup>) nema izgrađenih objekata, a način korišćenja parcele odnosno osnov sticanja prava definisan je kao livada 2. klase. Za katastarsku parcelu 1885/2 ne postoje tereti i ograničenja.</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen Detaljni urbanistički plan "Tološi 1" nije postojala katatarska parcela 1885/2. Nakon uvida u ovaj planski dokument, list nepokretnosti 4041 i kopiju plana, konstatovano je da je površina katastarske parcele 1885/2 pripadala površini katastarske parcele 1885. Na osnovu podataka iz raspoložive dokumentacije se može naslutiti da je izvršena parcelacija po planskom dokumentu, ali svakako precizan podatak o učešću površine katastarske parcele 1885/2 u površini urbanističke parcele 202a treba da bude definisan u elaboratu parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica.</p> <p>List nepokretnosti br. 4041 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 1885/2 iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p>	
<p><b>5. PLANIRANO STANJE</b></p> <p><b>1. Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele</b></p> <p>Namjena prostora urbanističke parcele 202a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1" definisana je kao površina za stanovanje male gustine. Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, površine za stanovanje su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. Bruto gustina stanovanja za stanovanje male gustine je do 120 stanovnika po hektaru. U zoni stanovanja male gustine (SMG), djelatnosti se mogu naći u prizemlju i mogu zauzeti cjelokupnu prizemnu etažu. Djelatnosti u ovim objektima podrazumijevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja. Tu spadaju: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.</p>	

2. **Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje**

Površina urbanističke parcele 202a iznosi 556,13 m<sup>2</sup>.

Maksimalna planirana bruto građevinska površina prizemlja pod planiranim objektom iznosi 222 m<sup>2</sup>.

Maksimalna planirana bruto građevinska površina dijela objekta namijenjenom za stanovanje odnosno maksimalna bruto građevinska površina planiranog objekta na urbanističkoj parceli 202a iznose 473 m<sup>2</sup>.

Maksimalni indeks zauzetosti urbanističke parcele je 0,40.

Maksimalni indeks izgrađenosti urbanističke parcele je 0,85.

Navedeni indeksi su zadati i iskazani na nivou urbanističke parcele kao planske jedinice, u odnosu na planiranu namjenu, na način da je definisana njihova maksimalna vrijednost koja se ne smije prekoračiti.

Maksimalna planirana spratnost objekta je P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje).

Maksimalni broj stanova u planiranom objektu iznosi 4.

Navedeni planski bilansi i kapaciteti predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju tj. urbanističku parcelu, a objekat može biti i manjeg kapaciteta ili može se realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.

Maksimalna visina objekta je uslovljena maksimalnim visinama etaža, mjerenim između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Maksimalna visina etaža za poslovne objekte je 4,50 m a za stambene objekte do 3,50 m.

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zvaničnim katastarskim operatom.

Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do 1,0 m udaljena od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov: prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Vertikalni gabarit objekta

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne - suteran (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekta P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje) data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun bruto građevinske površine.

#### Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju objekta

Objekti mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti. Dvojni objekti se mogu graditi ukoliko se investitori (vlasnici susjednih urbanističkih parcela) pismeno dogovore na način da je granica parcela ujedno i linija razgraničenja objekata.

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Ukoliko je konfiguracija terena strma, dozvoljena je izgradnja podrumske etaže, sa tri strane ukopane u teren.

Podrumske etaže ulaze u obračun bruto građevinske površine, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke prostorije.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5 m.

Minimalno rastojanje objekta od bočnog susjeda je 5 m.

Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,20 m, računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,8 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina, može se organizovati galerijski prostor, ali samo u funkciji donje etaže, a nikako kao nezavisna stambena površina.

Oblikovanje i arhitekturu objekta savremenim arhitektonskim izrazom prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.

Preporučuje se kosi krov, a može se planirati i ravni. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

#### Smjernice za pomoćne objekte

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina, ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.

Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl., ali i ekonomski objekti kao što su šupe,



ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.

Udaljenost pomoćnog objekta od bočne ivice parcele ne smije biti manja od 2,5 m, osim ako nema pismenu saglasnost susjeda. Saglasnost ima trajni karakter, bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.

Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom.

Pomoćni objekti se mogu formirati kao dvojni na susjednim urbanističkim parcelama.

Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

#### Smjernice za ograđivanje urbanističke parcele

Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1,0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1,80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0,6 m.

Preporučuje se ograđivanje urbanističke parcele živom ogradom.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

#### Uslovi za parkiranje, garažiranje i uređenje urbanističke parcele

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici porodičnih objekata obezbjeđuju prostor na sopstvenoj parceli, izvan površine javnog puta, i to minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu. Poželjna su 2 parking mjesta po jednoj stambenoj jedinici.

Kod objekata na nagnutom terenu garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.

Slobodnostojeće garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5 m od regulacione linije.

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

Ako se u prizemlju nalazi poslovanje potrebno je na 1.000 m<sup>2</sup> obezbijediti 30 pm (10-40 pm).

Potreban broj parking mjesta se obezbjeđuje na otvorenom parking u sklopu urbanističke parcele i u podzemnoj etaži.

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1.500 m<sup>2</sup> imaju maksimalne podužne padove:

- za pokrivene prave rampe: 18%
- za otvorene prave rampe: 15%
- za pokrivene kružne rampe: 15%
- za otkrivene kružne rampe: 12%
- za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

- za otvorene prave rampe: 12%
- za kružne rampe: 12%
- za pokrivene rampe: 15%.

Građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1,0 m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov:

prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11).

Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5,5 m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50 m. Najmanje 5% parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

#### Uslovi stabilnosti terena i konstrukcije objekata

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporučuje investitoru je da izradi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije je potrebno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata treba prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez mijesanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Detaljni urbanistički plan "Tološi 1" moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>

Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važećom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.

#### **6. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list Crne Gore", br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

##### Zaštita od zemljotresa - preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.

Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje

objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

#### Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (»Sl. list SFRJ«, broj 30/91).

Tamo gdje se to zahtjeva, potrebno je pridržavati se Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Sl. list SFRJ«, br 8/95); Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Sl. list SFRJ«, br 24/87); Pravilnika o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Sl. list SFRJ«, br 20/71 i 23/71); Pravilnika o izgradnji stanica za snadbijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (»Sl. list SFRJ«, br 27/11), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Sl. list SFRJ«, br 24/71 i 26/71).

7.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE**

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
- energetske efikasnost zgrada; i
- upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd)
- povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije

za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno od 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; i
- koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim aktom koj se odnosi na odlaganje otpada.

Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16);
- Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore“, br. 57/14, 03/15 i 25/19);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18);
- zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);
- Zakona o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16);

i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljanja energijom, kao i zaštiti i zdravlju na radu.

## 8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

### Opšti uslovi

Zelenilo u poslovnim zonama i zonama centralnih i drugih djelatnosti predstavlja značajni dio u zelenim površinama grada. Oblikovanje ovih zelenih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora-javne namjene. U osnovnoj matrici gradnje preporučuje se primjenjivanje tipologije "zeleni blok" (prostor u zelenilu).

### Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelene i slobodne površine u zonama stambenih kompleksa porodičnog stanovanja formiraju se u okviru samih parcela stambenih objekata i mogu se razlikovati:

- Vrtovi stambenih objekata u nizu (najčešće zastupljeni predvrtovi sa pristupnom popločanom stazom);
- Porodični vrtovi (najčešće pravilnih oblika, sa većim dijelom parcele iza zgrade);
- Kompoziciju vrta treba da čine različite kategorije biljnih vrsta, građevinski i vrtno-arhitektonski elementi i mobilijar;
- Zelene površine se kreću od 10-20 m<sup>2</sup> po stanovniku, odnosno zauzimaju oko 40% od ukupne površine parcele;
- Na parcelama uz saobraćajnice, između regulacione i građevinske linije preporučuje se sadnja

drveća, zbog stvaranja drvoreda u ulicama gdje je širina trotara ispod 2,5 m. Osim drvoreda, vlasnici dobijaju vizuelnu i prostornu barijeru;

- Umjesto betonskih ograda, saditi žive ograde koje su sa estetskog i sanitarno higijenskog aspekta uvijek bolji izbor;
- U slučajevima projektovanja betonskih ograda preporučuje se ozelenjavanje vertikalnim zelenilom.

Za novoplanirane objekte je određen je procenat slobodnih i zelenih površina od 40% čime se povećava ukupan procenat zelenila u planu i kojim se takođe diže nivo kvaliteta života u mikro cjelinama.

#### Opšti predlog biljnog materijala:

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate. Izbjegavati korišćenje invazivnih biljnih vrsta i vrsta iz drugih areala.

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressus arizonica* 'Glauca', *Pinus maritima*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* 'Glauca', *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*

Listopadno drveće: *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Ficus carica*, *Albizzia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia cordata*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemi aindica*, *Liriodendron tulipifera*, *Morus* sp., *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardii*.

Žbunaste vrste: *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum ovalifolium*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus laurocerassus*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Forsythia suspense*, *Spirea* sp., *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster dammeri*, *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.

Puzavice: *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*.

Palme. *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*, *Hydrangea hortensis*.

#### **9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Prema zakonskoj evidenciji zaštićenih spomenika kulture u Crnoj Gori po kategorijama i vrstama u zahvatu plana nije registrovan nijedan spomenik kulture I, II ili III kategorije. U zahvatu plana ne postoje evidentirana arheološka nalazišta. Za potrebe zaštite kulturnih dobara primenjuje se metodologija koja je definisana Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu i utvrdile precizne mjere zaštite.

#### **10. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru, može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Tehničku dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).

#### **11. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

Granice uže i šire zone zaštite vodoizvorišta „Bolje Sestre“ je unesena u sveobuhvatne grafičke priloge plana i vidljivo je da se unutar uže zone zaštite: riječ je o veoma malom dijelu zahvata - predviđaju se samo zelene površine (površine za javne namjene). S obzirom na takav način

korišćenja prostora, može se pretpostaviti da će biti ispoštovane sve mjere zaštite, definisane Rješenjem o određivanju zona sanitarne zaštite vodoizvorišta „Bolje Sestre“, izdatim od strane Uprave za vode, te Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09). Ostali dio zahvata, kojem pripada urbanistička parcela 106, spada u širu zonu zaštite izvorišta „Bolje Sestre“. S obzirom na predviđeni karakter korišćenja prostora i djelatnosti u njemu, može se smatrati da su stvorene pretpostavke za poštovanje mjera predviđenih Pravilnikom i Rješenjem. Što se tiče zagađenja voda ili zemljišta, ovim Planom je predviđeno prečišćavanje kako svih fekalnih, tako i zauljenih atmosferskih voda na prostoru zahvata.

## **12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

### **1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana „Tološi 1“, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

### **2. Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu**

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana „Tološi 1“, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

### **3. Uslovi priključenja na vodovodnu, fekalnu i atmosfersku kanalizacionu infrastrukturu**

Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. (akt br: 113UP1-095/19-7199 od 19. jula 2019. godine), koji je sastavni dio ovih uslova.

Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana „Tološi 1“, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

### **4. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

Urbanističkoj parceli 202a planiran je pristup sa kolsko-pješačke saobraćajnice ukupne planirane širine 6,5 m, od čega je širina dvosmjernog kolovoza 4,80 m, a jednostranog trotoara od 1,5 m.

Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana „Tološi 1“, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

### 13. OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

#### Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa  $42^{\circ}26'$  sjeverne geografske širine i  $19^{\circ}16'$  istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

#### Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

#### Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8<sup>o</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimentata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks      0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd    1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q)            0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS)                9<sup>o</sup> MCS

#### Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

#### Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

#### Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5<sup>o</sup> C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5<sup>o</sup> C, a najtopliji jul sa 26,7<sup>o</sup> C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1<sup>o</sup> C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8<sup>o</sup>C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14<sup>o</sup> C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

#### Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u

vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

#### Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.


#### Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

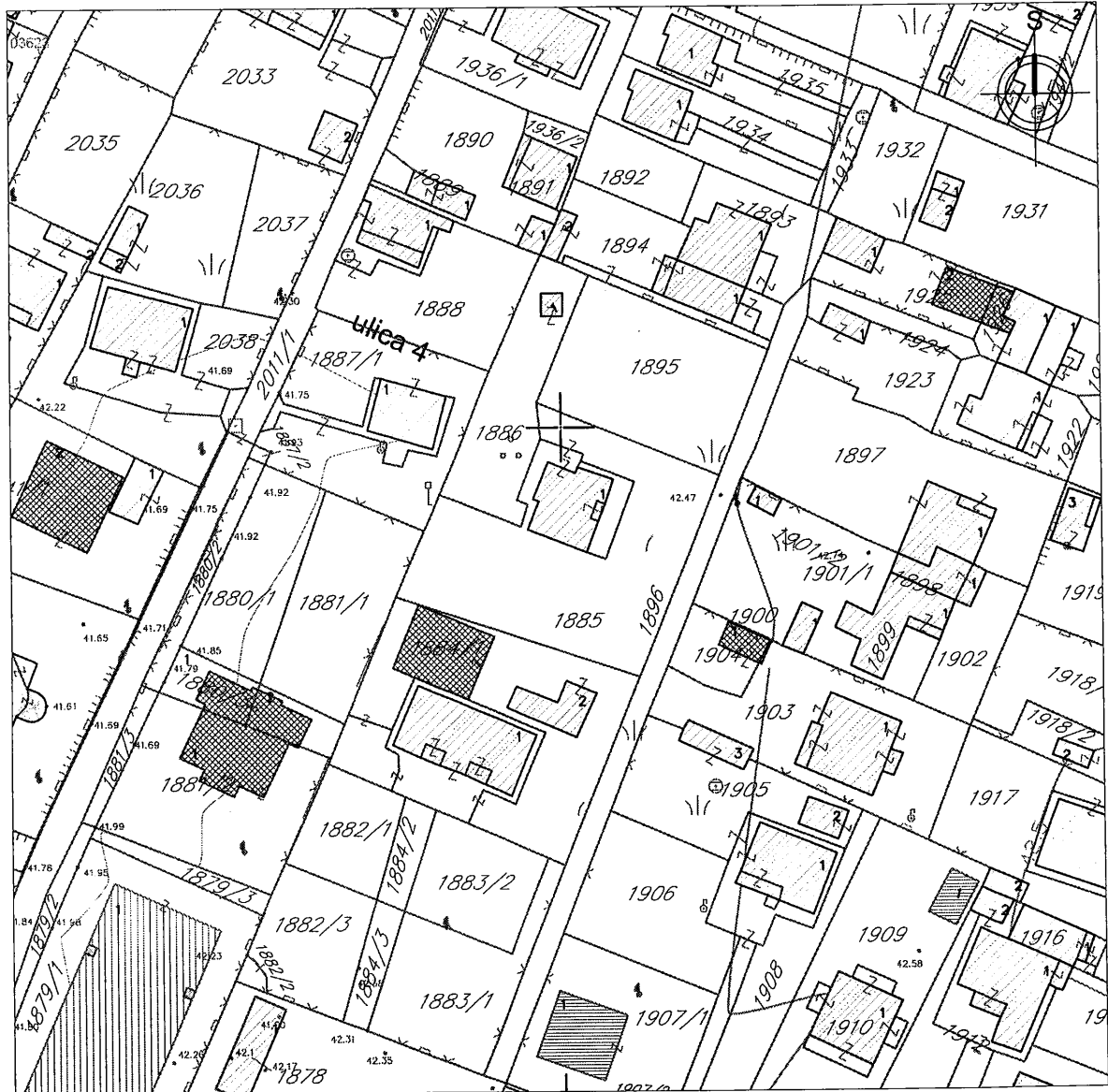
Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

### **14. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE**

Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Stanovanje male gustine
Oznaka urbanističke parcele	202a
Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]	556,13
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,85
Bruto građevinska površina pod planiranim objektom (prizemlje) (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	222
Bruto građevinska površina dijela objekta namijenjenog za stanovanje(max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	473
Bruto građevinska površina (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	473
Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje)
Maksimalni broj stanova	4



15.	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
16.	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<p data-bbox="842 271 1358 338"><b>Dijana Radević, Spec.Sci Arch.</b> Ovlašćeno lice za planiranje prostora II</p> 
17.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta</li> <li>▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.</li> <li>▪ List nepokretnosti br. 4041 i kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu 1885/2 KO Tološi</li> </ul>	



**LEGENDA:**

— Granica katastarske parcele		— Granica K.O.	
942/1	Oznaka katastarske parcele	—	Zicana ograda
□	Stambeni objekat	—	Zid od naslaganog kamena
▨	Objekat u privredi	⊙	Bunar
▩	Pomocni objekat	⚡	Gvozdeni elektro stub
▧	Snimljeni objekat	⊕	Betonski elektro stub
1	Redni broj objekta na parceli	∇	Livada, travnjak
—	Ostale linije	→	Smjer toka stalne vode
—20—	Izohipse	↘	Pašnjak
26,8°	Kote terena	∴	Vocnjak
2	Simbol pripadnosti		

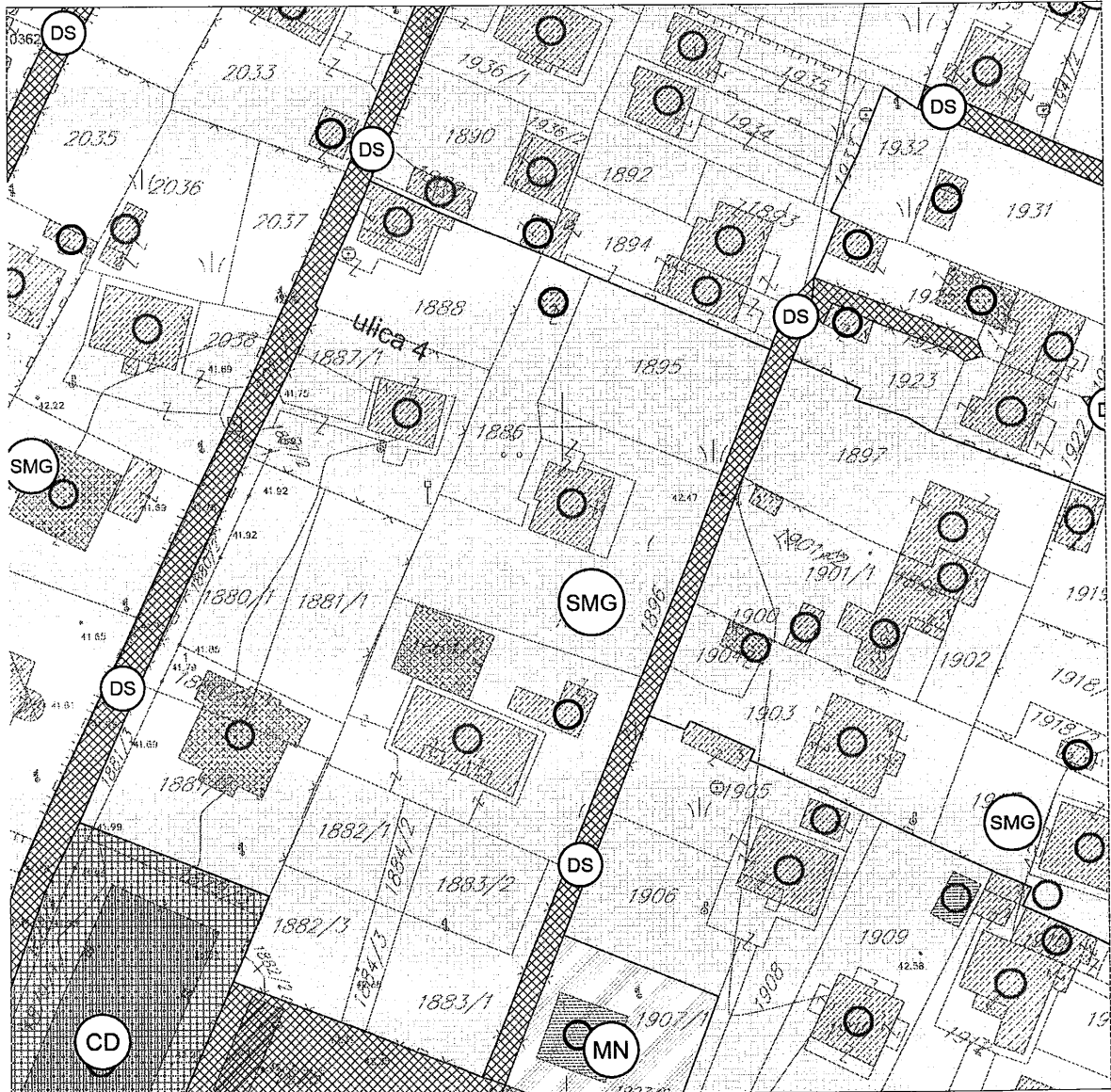
Prostor na koji se odnosi zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova:

Katastarska parcela: 1885/2  
 Katastarska opština: Tološi  
 List nepokretnosti: 4041

Napomena: Nakon uvida u topografsko-katastarsku podlogu na osnovu koje je izrađen Detaljni urbanistički plan "Tološi 1", list nepokretnosti i kopiju plana iz jula 2019. godine, konstatovano je da je površina katastarske parcele 1885/2 pripadala površini katastarske parcele 1885 KO Tološi.

Prostor katastarske parcele 1885/2 u zahvatu je urbanističke parcele 202a.

Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke biće definisan u elaboratu parcelacije po planskom dokumentu, ovjerenom od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica.



**LEGENDA:**

	STANOVANJE MALE GUSTINE
	CENTRALNE DJELATNOSTI
	MJEŠOVITA NAMJENA
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ

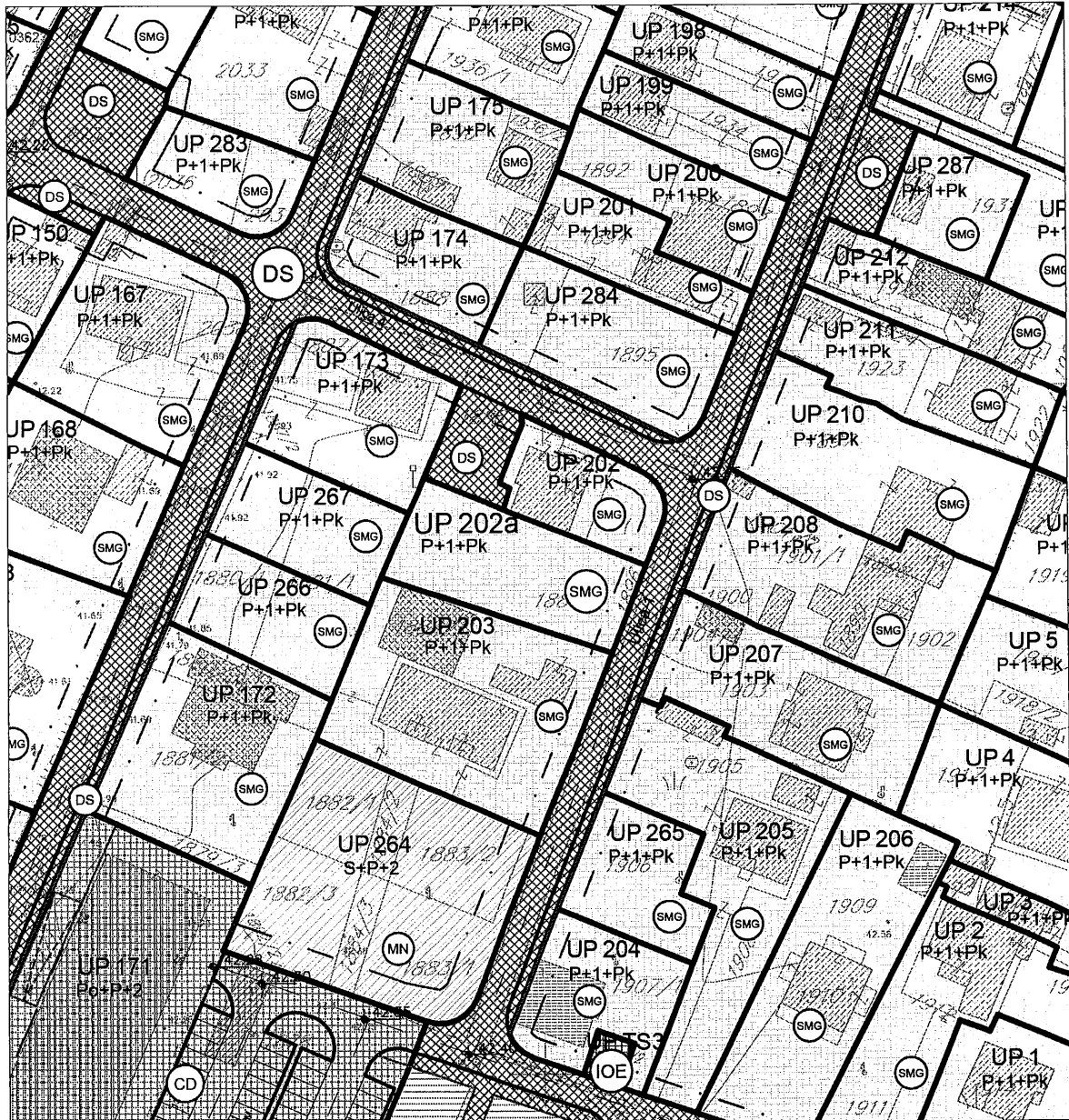
**BONITET OBJEKATA:**

	DOBAR
	SREDNJI
	LOŠ
	RUŠI SE









Razmjera:  
 1:1000

Naziv priloga:  
**Plan namjene površina - postojeće stanje  
 - bonitet objekata i plan intervencija -**

Broj priloga:  
 2



**LEGENDA:**

	STANOVANJE MALE GUSTINE		POVRŠINA OBJEKATA ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	CENTRALNE DJELATNOSTI		DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	MJEŠOVITA NAMJENA		PJEŠAČKE POVRŠINE
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1		
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		









Razmjera:  
 1:1000

Naziv priloga:  
 Plan namjene površina

Broj priloga:  
 3



LEGENDA:

-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  SPRATNOST OBJEKTA
-  INDEX ZAUZETOSTI PARCELE
-  INDEX IZGRAĐENOSTI PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
-  REGULACIONA LINIJA
-  NIVELACIJA

Koordinate prelomnih tačaka  
 granice urb.parcele 202a:

Br.	x	y
55	6601694.03	4701385.39
68	6601694.39	4701385.21
67	6601715.70	4701376.93
69	6601710.43	4701363.67
70	6601675.42	4701375.25
71	6601679.69	4701384.89
72	6601681.04	4701387.77
73	6601682.01	4701390.20

Koordinate prelomnih tačaka  
 regulacionih linija na UP 202a:

Br.	x	y
55	6601694.03	4701385.39
73	6601682.01	4701390.20
67	6601715.70	4701376.93
69	6601710.43	4701363.67

Koordinate prelomnih tačaka  
 građevinske linije na UP 202a:

Br.	x	y
1	6601712.90	4701378.01
2	6601707.57	4701364.61



LEGENDA:

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

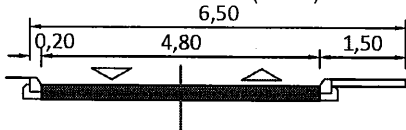
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- IVIČNJAK
- TROTOAR
- BIKICLISTIČKA STAZA
- NIVELACIJA

Koordinate prelomnih tačaka na presjecima  
 osa saobraćajnica u blizini UP 202a:

Br.	x	y
O48	6601723.52	4701389.83
O49	6601689.01	4701303.02

Poprečni profil saobraćajnice sa koje se  
 pristupa urbanističkoj parceli 202a

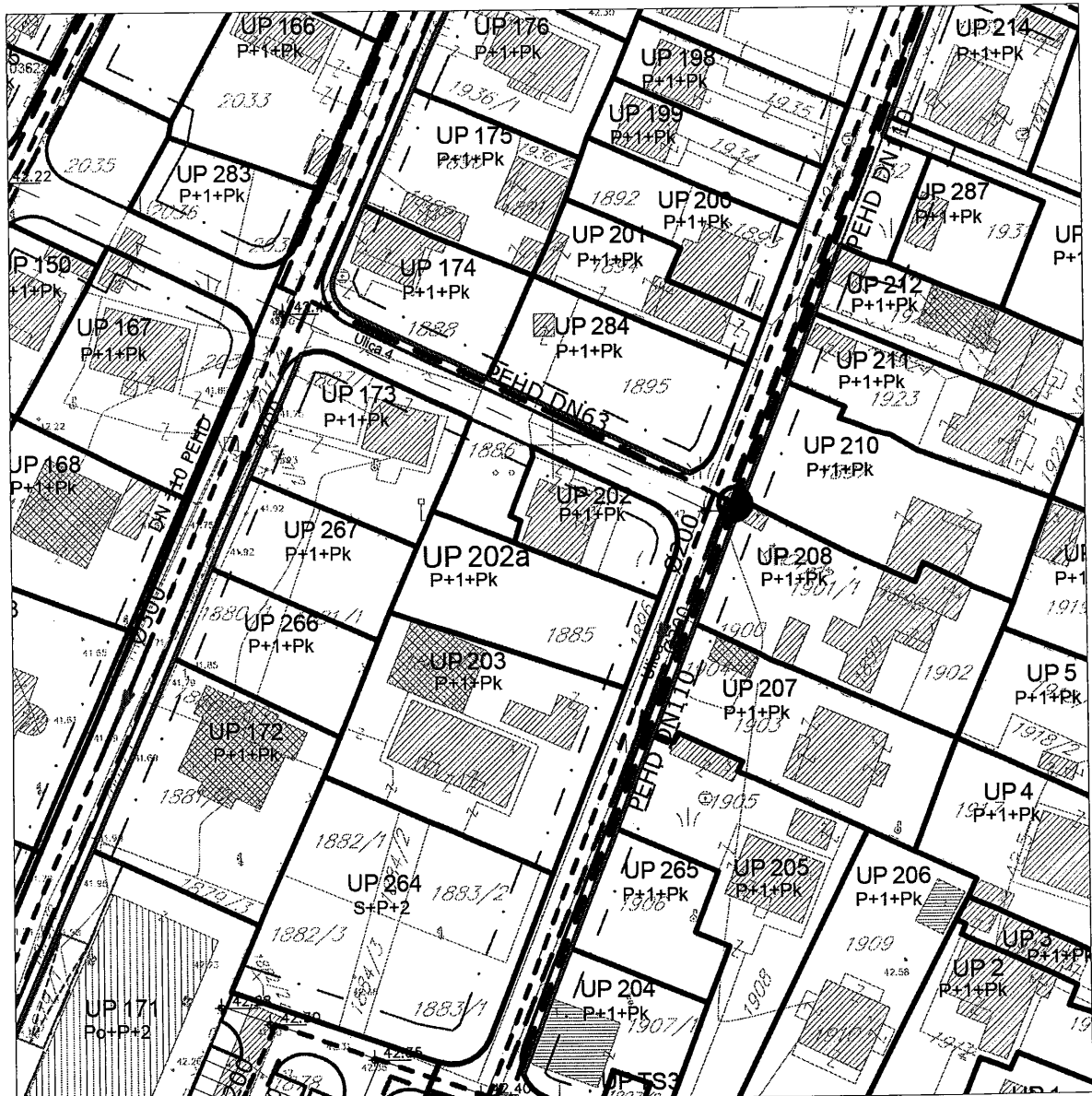
PRESJEK 7-7 (Ulica 1)



Razmjera:  
 1:1000

Naziv priloga:  
 Plan saobraćajne infrastrukture

Broj priloga:  
 5



**LEGENDA:**

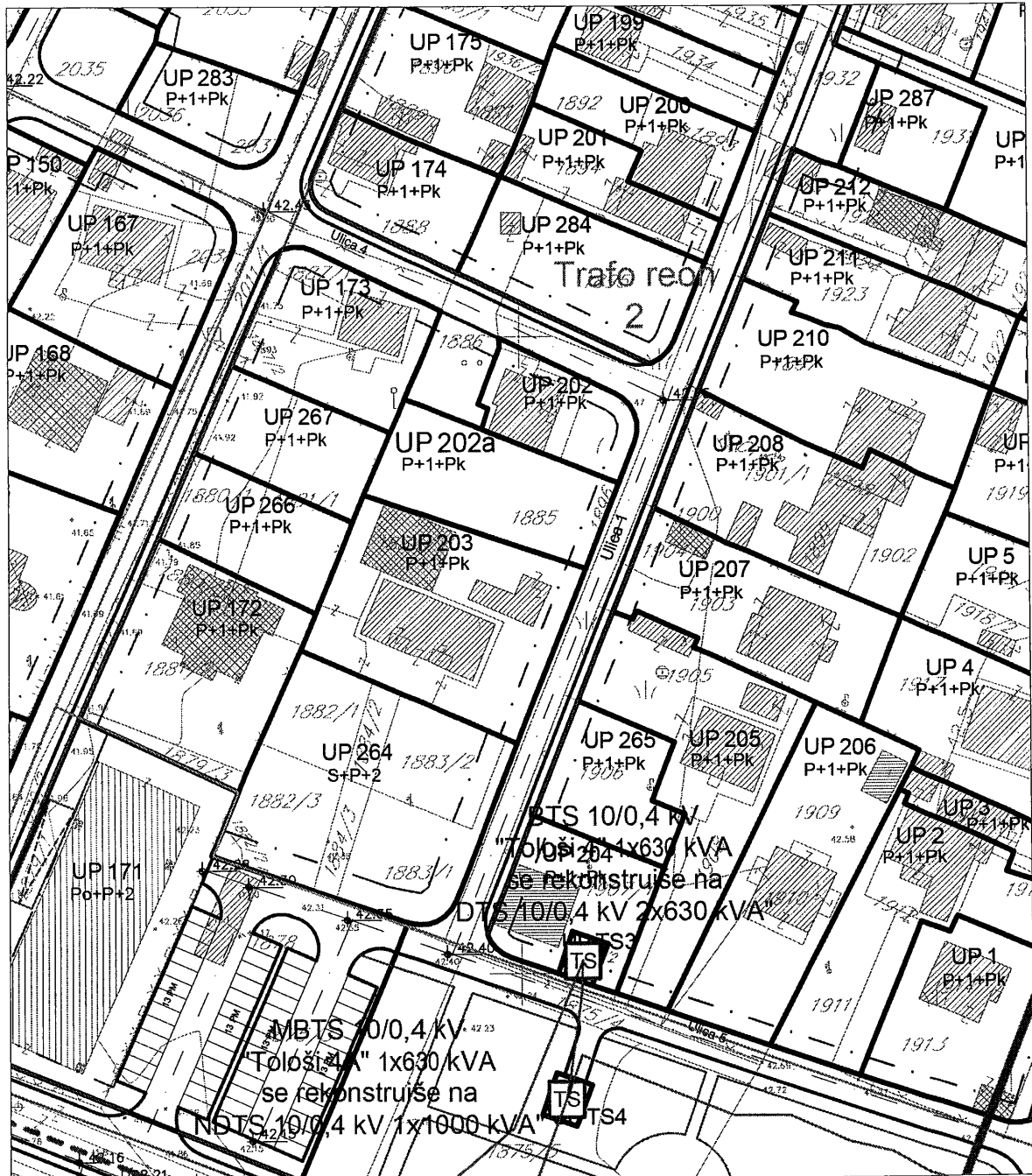
**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

- POSTOJEĆI VODOVOD
- - - PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANTI
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- SMJER TEČENJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- SP PLANIRANI SEPARATOR ULJA I LAKIH NAFTNIH DERIVATA
- SMJER TEČENJA

Razmjera:  
 1:1000

Naziv priloga:  
**Plan hidrotehničke infrastrukture**

Broj priloga:  
 6



LEGENDA:




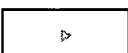
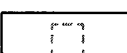
- |       |                                       |       |   |
|-------|---------------------------------------|-------|---|
| —     | POSTOJEĆI ELEKTROVOD 110 KV           | - - - | PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV                  |
| - - - | PLANIRANI ELEKTROVOD 110 KV           | TS    | POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV |
| —     | POSTOJEĆI ELEKTROVOD 35 KV            | TS    | PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV |
| —     | POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV            | - ◆ - | KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV                    |
| —     | POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV - UKIDANJE | —     | GRANICA TRAFORAONA                          |

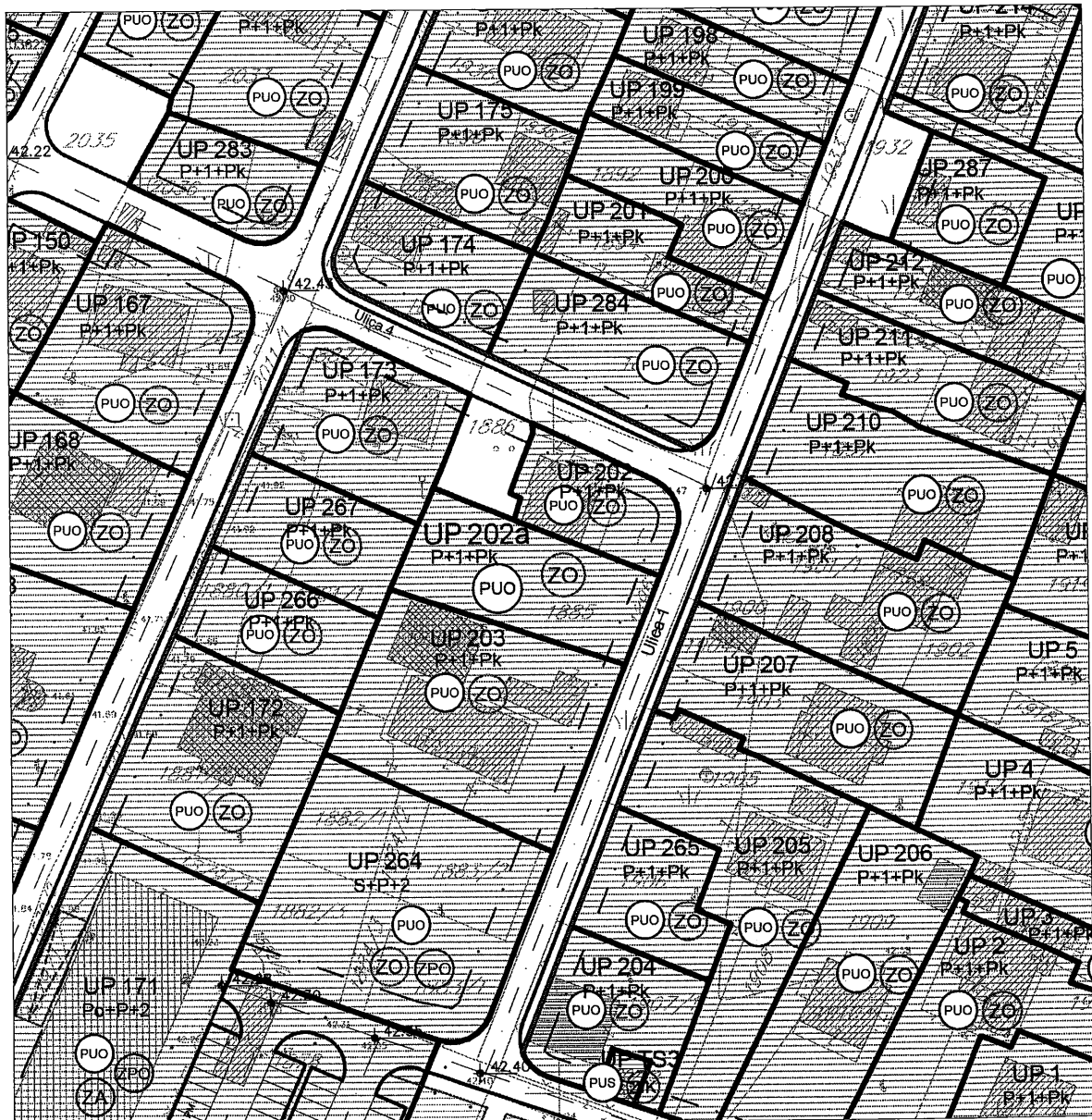









LEGENDA:

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

	POSTOJEĆE TK OKNO		PLANIRANA TK KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA		UNUTRAŠNJI TK IZVOD
	PLANIRANO TK OKNO		



**LEGENDA:**

-  PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
-  ZELENILU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
-  ZELENILU ADMINISTRATIVNIH OBJEKATA
-  PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
-  ZELENILU INFRASTRUKTURE



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-34617/2019

Datum: 01.07.2019.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJA ZA PLANIRA 958-101-3350/19, , za potrebe izdaje se

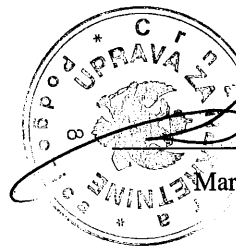
## LIST NEPOKRETNOSTI 4041 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1885	2		30 218	22/04/2019	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		556	3.67
Ukupno								556	3.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000003143619	REZIDENT DOO PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



2 Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

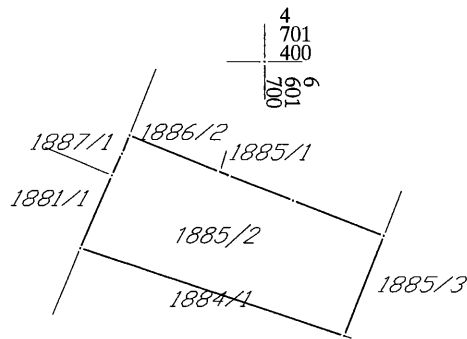
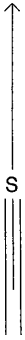
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-3350/19  
Datum: 03.07.2019.



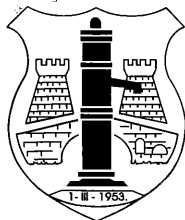
Katastarska opština: TOLOŠI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 5,37,69  
Parcela: 1885/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**113UP1-095/19-7199**

Broj: \_\_\_\_\_

Podgorica, 19. 07. 2019.

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

110583, 3000-467/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

**TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-7199 od 12.07.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 202a, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" (katastarska parcela 1885/2 KO Tološi) u Podgorici, investitora Raičević Mladena** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-350 od 10.07.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. Urbanističko-tehničkim uslovima je na UP 202a planiran objekat površine u prizemlju 222m<sup>2</sup>, maksimalne bruto razvijene površine 473m<sup>2</sup> i spratnosti do P+1+Pk. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice istočno od predmetne parcele i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i

atmosferske kanalizacije DN500mm. Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga UTU-a. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 202a na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom do predmetne parcele, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetnu parcelu, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je

objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta na UP 202a. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom

području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

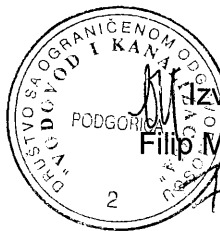
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
19.07.2019. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.grad.

*Filip Makrid*



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE  
R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI<sup>1/2</sup>
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ



Raičević Mladen  
KP 1885/2  
KO Tološi



**OLIVER-ING d.o.o.**

**Ul.Jadranski put BB, Budva**

Društvo za proizvodnju, promet i usluge, export import d.o.o.

## *TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

**OLIVER-ING d.o.o.**

**Ul.Jadranski put BB, Budva**

Društvo za proizvodnju, promet i usluge, export import d.o.o.

## ***TEHNIČKI OPIS***

**OLIVER-ING d.o.o.**

**Ul.Jadranski put BB, Budva**

Društvo za proizvodnju, promet i usluge, export import d.o.o.

## TEHNIČKI OPIS

### **STAMBENOG OBJEKTA, P+1+Pk,**

Kat.parc. 1885/2 K.O. Tološi,

UP 202a, DUP "Tološi 1",

Opština Podgorica **investitor: REZIDENT DOO PODGORICA**

Stambeni objekat je projektovan u svemu prema projektom zadatku investitora, Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-352/19-350 od 23.07.2019 godine izdatim od strane SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE – Glavni grad Podgorica, Crna Gora, kao i važećim propisima i standardima za ovu vrstu objekta, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

Objekat je orjentisan prema pristupnoj ulici (istočna strana) odakle se i pristupa lokaciji iz ulice. U odnosu na zadatau građevinsku liniju koja je povučen 3.00m od regulacione linije u odnosu na ulicu objekat je povučen 1.29m, dok je u odnosu od bočnih i zadnjih strana građevinske parcele koje su povučene 2.50m, postavljan unutar zone građenja, i to sve u skladu sa Urbanistočko tehničkim uslovima. Glavni pešački ulaz je projektovan sa ulice, kao i kolski pristup na parcelu.

Objekat je spratnosti prizemlje, jedan sprat i potkrovlje (P+1+Pk). Glavni pešački pristup objektu je sa prednje strane, preko spoljnih stepeništa do ulaza i glavnog stepeništa objekta. Nivo prizemlja je podignuto 0.6m od pristupne tačke terena, te se preko spoljnog stepeništa koje je u potpunosti otvoreno, bez stubova i okviru planiranja dvorišta savlađuje razlika u visini.

Kolski pristup je sa glavne ulice, gde su obezbeđeno je ukupno 5PM. Takođe u delu ispunjena parametra 1 PM po stanu (potrebno je 4pm za 4 stambene jedinice), time je ostvaren potreban broj parking mesta 5.

Objekat se sastoji od 4 nezavisne stambene jedinice od čega za obračun parkiranja prema Urbanističmko tehničkim uslovima i normativima za 1 stan = 1PM. Ukupan broj ostvarenih parking mesta je 5, čime se ispunjava zadati uslov. (4x1=4PM)

U prizemlju su projektovana dva stana koji su orjentisani dvostrano i trostrano zavisnosti od svoje pozicije. Stan 1 je trosoban koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila i servisa. Stan 2 je dvosoban i sastoje iz ulaza kuhinje, dnevnog boravka sa trpezarijom, kupatila i dve spavaće sobe. Oba stana imaju izlaz u dvorište. Površine svih prostorija su date u grafičkom delu projekta.

Na nivou prvog sprata projektovana su po dva stana, jedan trosoban i drugi isto trosoban duplex. Stan 3 (oznaka na 1.spratu) je trosoban koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, servisa i terase. Stan 4 je trosoban duplex, pa je na prvom spratu projektovan prvi nivo duplexa i sastoje se iz ulaza kuhinje, dnevnog boravka, trpezarije, toaleta, stepeništa i terase.

Na nivou potkrovlja projektovan drugi nivo trosobnog duplexa, i sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dva kupatila i servisa. Delom etaže je visina 1.2m Površine svih prostorija su date u grafičkom delu projekta.

Sve stambene prostorije stanova projektovane su sa prirodnim osvetljenjem i provetranjem, dok su sanitarne prostorije i ostave, tamo gde rešenjem nije bilo moguće, veštački ventilirane sistemom ventilacionih kanala. Organizacionom šemom stanovi su podeljeni na noćne i dnevne zone koje se međusobno ne preklapaju. Projektovani stambeni deo objekta ima ukupno 4 stana (neto kvadrature date su u tabelarnom prikazu grafičkog dela arhitektonskog projekta).

Vertikalna komunikacija – stepenište projektovano je do nivoa trećeg sprata sa mogućnošću izlaska u tavaniski prostor preko otvora u tavanici i padajućih merdevina, pa zatim na krovnu površinu preko kapka za izlazak na krov.

Stepenište se nalazi na fasadi pa ima prirodno osvetljenje i ventilaciju preko prozora.

Izlaz na krov rešen je preko spoljnih penjalica na spoljnom zidu pored ulaza.

Konstrukcija objekta je armirano-betonski skeletni sistem kod nadzemnih etaža. Međuspratna konstrukcija je AB ploča livena na licu mesta visine 18cm sa podovima ukupne debljine 10cm i odgovarajućom zvučnom zaštitom.

### **MATERIJALIZACIJA OBJEKTA**

Fasadni zidovi projektovani su od giter bloka (i delom armirano betonski zidovi) debljine  $d=20\text{cm}$ . Završna obrada fasadnih zidova je termoizolacija delom min.vuna  $d=5\text{cm}$ , finalno bojena i gletovana u boji po izboru, delom fasadne u prizemlju su pločice prirodnog kamen  $d=1\text{cm}$  lepljene na odgovarajuću pripremljenu podlogu, dok je na delu fasade sprata i potkrovlja kompakt ploča tipa fundermax ili slično na podkonstrukciji.

Svi pregradni zidovi u stanovima su od giter bloka  $d=9\text{cm}$ , oko instalacionih šaftova  $d=6.5\text{cm}$ . Prema stepenišnom prostoru projektovana je odgovarajuća termička i zvučna zaštita. Zidovi sa unutrašnje strane su malterisani, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom, u kuhinjama do visećih elemenata, dok su u sanitarnim prostorijama obloženi keramičkim pločicama celom visinom prostorije (do visine spuštenog plafona).

Podovi stepeništa i ulaznog hola završno su obrađeni granitnom keramikom. Sva unutrašnja vrata su drvena "u futeru" u prirodnoj boji drveta glazurno bajcovana i zaštićena odgovarajućim lakovima.

Ulazna vrata na svim stanovima su sigurnosna vrata.

Završna obrada podova u sobama je od klasičnog parketa, dok su u kuhinjama i sanitarnim prostorijama od keramičkih pločica.

Fasadna stolarija – odnosno prozori i balkonska vrata predviđeni su od Aluminijskih profila sa dvostrukim izolacionim niskoemisionim staklom, koeficijenta prolaza toplote  $1.2\text{ W/m}^2\text{K}$ .

Završna obrada krovnih površina je od klasičnog crepa u nagibu od  $28^\circ$  sa horizontalnim olucima i spoljnim olučnim vertikalama od lima do upojne jame.

Završna obrada fasade je od prirodnog kamena, kompakt ploča tipa FUNDERMAX ili bojena preko silikatne mase tipa DEMIT na tvrdim pločama mineralne vune.

Fasade od kompakt ploča tipa fundermax ili slično su u boji drveta.

Slojevi kompakt ploča:

- giter blok 20cm
- tvrde ploče mineralne vune 5cm
- vazduh/podkonstrukcija 1cm
- kompakt ploče 1cm

**OLIVER-ING d.o.o.**

**Ul. Jadranski put BB, Budva**

Društvo za proizvodnju, promet i usluge, export import d.o.o.

Slojevi bojene fasade:

- giter blok 20cm
- tvrde ploče mineralne vune 5cm
- plastična mrežica sa lepkom
- silikatna masa tipa DEMIT

Slojevi fasade prirodni kamen:

- giter blok 20cm
- tvrde ploče mineralne vune 5cm
- profilisana mreža
- ploče prirodnog kamena 1cm

**OLIVER-ING d.o.o.**

**Ul.Jadranski put BB, Budva**

Društvo za proizvodnju, promet i usluge, export import d.o.o.

***Spisak zakona i pravilnika korišćenih u izradi tehničke dokumentacije:***

- Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)
- Zakon o građevinskom zemljištu (Službeni list Crne Gore", br.55/00)
- Zakon o procjeni uticaja na zivotnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 80/05 od 28.12.2005)
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07 i 05/08)
- Zakon o zaštiti na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 79/04 od 23.12.2004 i " Službeni list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 40/11 od 08.08.2011)
- Zakon o upravljanju otpadom (Službeni list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011)
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list Crne Gore", br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12, 01/14)
- Zakon o energetskej efikasnosti
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list Crne Gore", br. 9/2012 od 10.2.2012. godine.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim podrucjima ("Službeni list SFRJ" br. 31/81, 49.82, 29/83, 21/88 I 52/90)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (Službeni list Crne Gore", br. 47/13 od 08.10.2013)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore", br. 48/13 od 14.10.2013)
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada (Službeni list Crne Gore", br. 59/13 od 26.12.2013)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore", br. 23/14 od 30.05.2014)
- Pravilnik o bližen sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list Crne Gore", br. 24/10)

**OLIVER-ING d.o.o.**

**Ul.Jadranski put BB, Budva**

Društvo za proizvodnju, promet i usluge, export import d.o.o.

## *REKAPITULACIJA POVRŠINA*



**OLIVER-ING d.o.o.**

**Ul.Jadranski put BB, Budva**

Društvo za proizvodnju, promet i usluge, export import d.o.o.

**UPOREDNA TABELA  
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI - PROJEKAT**

Kat.parc. 1885/2 K.O. Tološi, UP 202a		
PARAMETRI	PO UTU	PO PROJEKTU
POVRŠINA PARCELE	556.13m <sup>2</sup>	556.13m <sup>2</sup>
IZGRAĐENOST koef. (m <sup>2</sup> )	0.85 (473.00m <sup>2</sup> )	0.85 (473.00m <sup>2</sup> )
ZAUZETOST % (m <sup>2</sup> )	40% (222.45m <sup>2</sup> )	37.74% (209.89m <sup>2</sup> )
SPRATNOST OBJEKTA	P+1+Pk	P+1+Pk
KOTA PODA PRIZEMLJA	max1.00m	0.60m
PARKIRANJE	1PM = 1STAN (4x1=4PM)	5PM

**OLIVER-ING d.o.o.**

**Ul.Jadranski put BB, Budva**

Društvo za proizvodnju, promet i usluge, export import d.o.o.

## TABELA NETO POVRŠINA

Kat.parc. 1885/2 K.O. Tološi, UP 202a		
ETAŽE	NETO STANOVA	NETO OBJEKTA
PRIZEMLJE	149.53 m <sup>2</sup>	165.71 m <sup>2</sup>
PRVI SPRAT	171.95 m <sup>2</sup>	177.81 m <sup>2</sup>
POTKROVLJE	61.47 m <sup>2</sup>	61.47 m <sup>2</sup>
UKUPNO NADZEMNO	382.95 m <sup>2</sup>	404.99 m <sup>2</sup>

**OLIVER-ING d.o.o.**

**Ul.Jadranski put BB, Budva**

Društvo za proizvodnju, promet i usluge, export import d.o.o.

### **TABELA BRUTO POVRŠINA**

Kat.parc. 1885/2 K.O. Tološi, UP 202a	
ETAŽE	BRUTO OBJEKTA
PRIZEMLJE	190.61 m <sup>2</sup>
PRVI SPRAT	209.89 m <sup>2</sup>
POTKROVLJE	72.50 m <sup>2</sup>
UKUPNO	473.00 m <sup>2</sup>

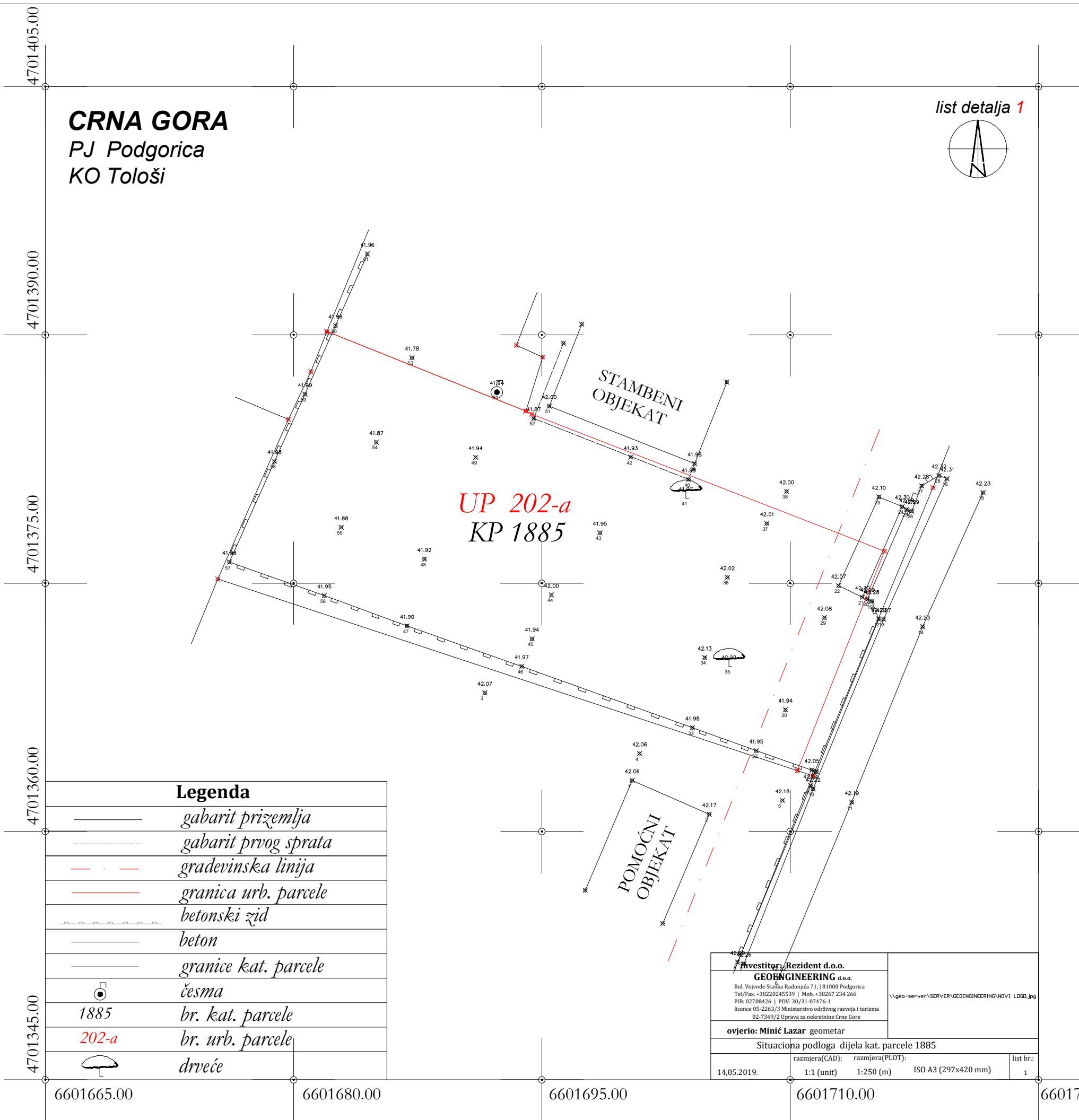
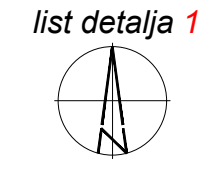
**OLIVER-ING d.o.o.**

**Ul.Jadranski put BB, Budva**

Društvo za proizvodnju, promet i usluge, export import d.o.o.

## ***GRAFIČKA DOKUMENTACIJA***

**CRNA GORA**  
 PJ Podgorica  
 KO Tološi



Legenda	
	gabarit prizemlja
	gabarit prvog sprata
	građevinska linija
	granica urb. parcele
	betonski zid
	beton
	granice kat. parcele
	česma
1885	br. kat. parcele
202-a	br. urb. parcele
	drveće

Investitor: Rezident d.o.o.		GEOENGINEERING d.o.o.	
Bul. Vojvode Stanka Radonjica 71,   81000 Podgorica			
Tel/Fax: +38220245539   Mob. +38267 234 266			
PIB: 02708426   PDV: 30/31-07476-1			
Licence: 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma			
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore			
ovjerio: Minić Lazar geometar		\\geo-server\SERVER\GEOENGINEERING\NDV1.LDGD.jpg	
Situaciona podloga dijela kat. parcele 1885			
razmjera(CAD):	razmjera(PLOT):	list br.:	
14.05.2019.	1:1 (unit)	1:250 (m)	ISO A3 (297x420 mm)
			1

4701405.00  
 4701390.00  
 4701375.00  
 4701360.00  
 4701345.00  
 6601665.00  
 6601680.00  
 6601695.00  
 6601710.00  
 6601725.00



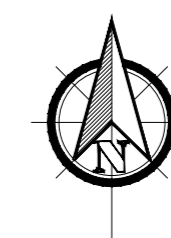
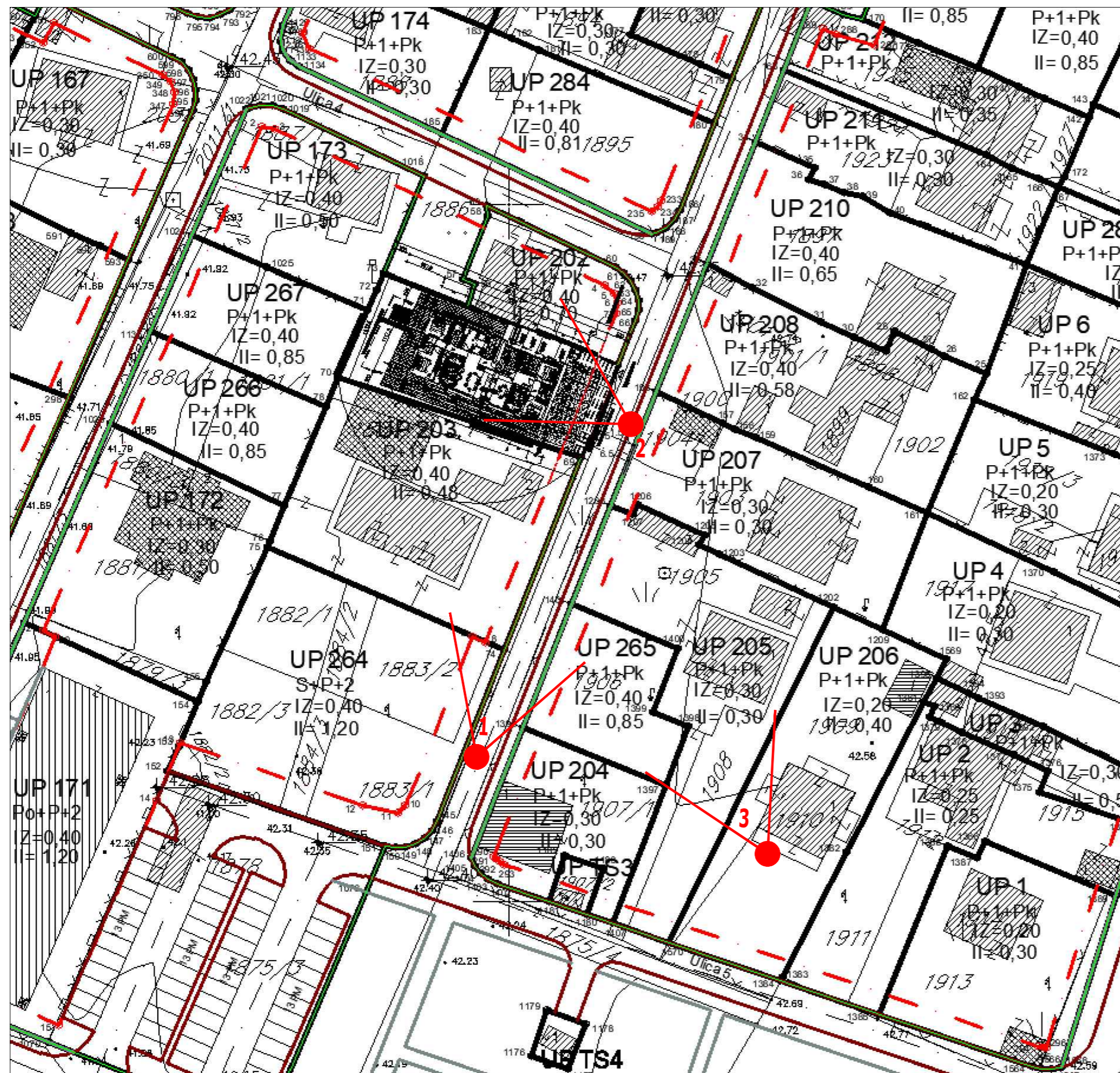
POGLED 1



POGLED 2

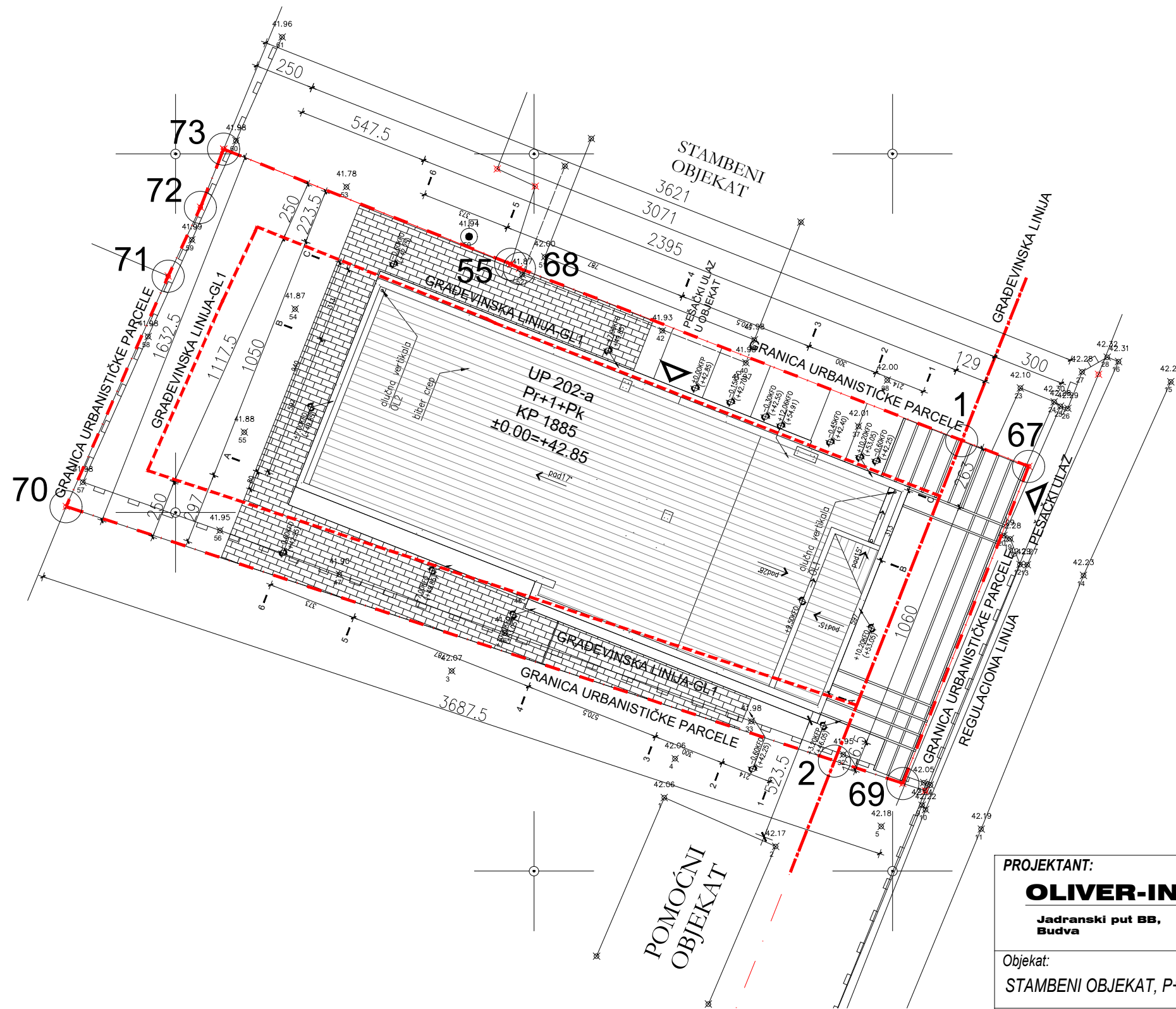


POGLED 3



±0.00=+42.85

<b>PROJEKTANT:</b> <b>OLIVER-ING d.o.o.</b> Jadranski put 88, Budva		<b>INVESTITOR:</b> REZIDENT DOO, ul. Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT, P+1+Pk		Lokacija: ul. SKOJ bb, Kat.parc. 1885/2 K.O. Tološi, UP 202a, DUP "Tološi 1", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA</b>	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1 : 200</b>
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: <b>ŠIRA SITUACIJA</b>	Br. priloga: Br. strane: <b>17 02</b>
Datum izrade i MP: Jul, 2019.god.		Datum revizije i MP:	



PRELOMNE TAČKE  
 GRANICE URB.PARCELE 202a  
 55 6601694.03 4701385.39  
 68 6601694.39 4701385.21  
 67 6601715.70 4701376.93  
 69 6601710.43 4701363.67  
 70 6601675.42 4701375.25  
 71 6601679.69 4701384.89  
 72 6601681.04 4701387.77  
 73 6601682.01 4701390.20

PRELOMNE TAČKE  
 REGULACIONIH LINIJA NA UP 202a  
 55 6601694.03 4701385.39  
 73 6601682.01 4701390.20  
 67 6601715.70 4701376.93  
 69 6601710.43 4701363.67

PRELOMNE TAČKE  
 GRADEVINSKE LINIJA NA UP 202a  
 1 6601712.90 4701378.01  
 2 6601707.57 4701364.61

PRIZEMLJE  
 BROJ PARKING MESTA OTVORENI PARKING 5  
 UKUPNO NETO POVRŠINA 165.71m<sup>2</sup>  
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 190.61m<sup>2</sup>

PRVI SPRAT  
 UKUPNO NETO POVRŠINA 177.81m<sup>2</sup>  
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 209.89m<sup>2</sup>

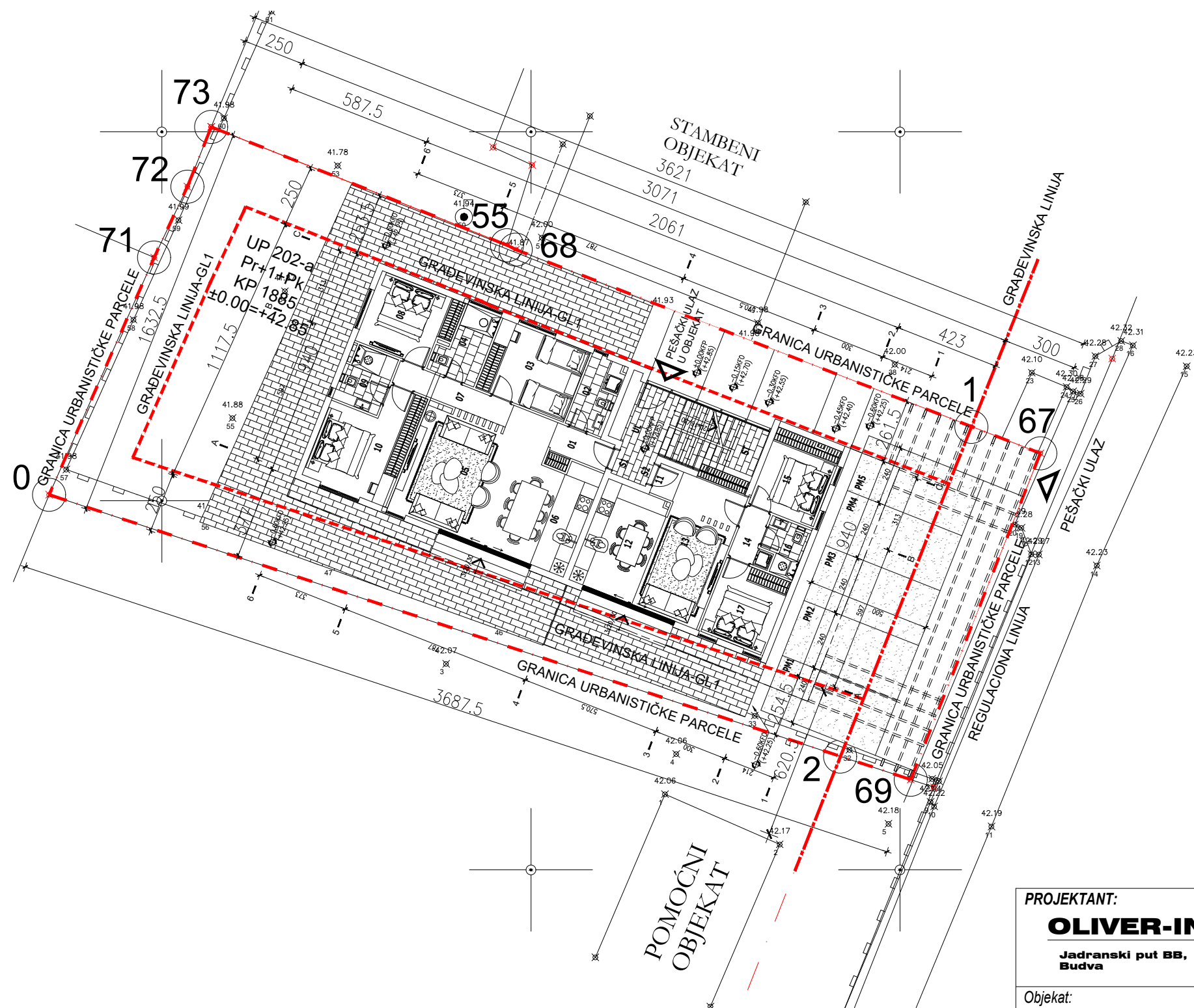
POTKROVLJE  
 UKUPNO NETO POVRŠINA 61.47m<sup>2</sup>  
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 72.50m<sup>2</sup>

UKUPAN BROJ OSTVARENIH PARKING MESTA 5  
 UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 404.99m<sup>2</sup>  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 473.00m<sup>2</sup>

±0.00=+42.85



<b>PROJEKTANT:</b> <b>OLIVER-ING d.o.o.</b> Jadranski put BB, Budva		<b>INVESTITOR:</b> <b>REZIDENT DOO,</b> ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT, P+1+Pk		Lokacija: ul.SKOJ bb, Kat.parc. 1885/2 K.O. Tološi, UP 202a, DUP "Tološi 1", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA</b>	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1 : 200</b>
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: <b>SITUACIJA</b>	Br. priloga: <b>17</b> Br. strane: <b>03</b>
Datum izrade i MP: Jul, 2019.god.		Datum revizije i MP:	



PRELOMNE TAČKE  
GRANICE URB.PARCELE 202a

55 6601694.03 4701385.39  
68 6601694.39 4701385.21  
67 6601715.70 4701376.93  
69 6601710.43 4701363.67  
70 6601675.42 4701375.25  
71 6601679.69 4701384.89  
72 6601681.04 4701387.77  
73 6601682.01 4701390.20

PRELOMNE TAČKE  
REGULACIONIH LINIJA NA UP 202a

55 6601694.03 4701385.39  
73 6601682.01 4701390.20  
67 6601715.70 4701376.93  
69 6601710.43 4701363.67

PRELOMNE TAČKE  
GRADEVINSKE LINIJE NA UP 202a

1 6601712.90 4701378.01  
2 6601707.57 4701364.61

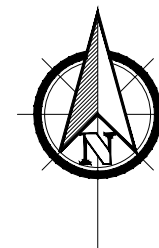
PRIZEMLJE  
BROJ PARKING MESTA OTVORENI PARKING 5  
UKUPNO NETO POVRŠINA 165.71m<sup>2</sup>  
UKUPNO BRUTO POVRŠINA 190.61m<sup>2</sup>

PRVI SPRAT  
UKUPNO NETO POVRŠINA 177.81m<sup>2</sup>  
UKUPNO BRUTO POVRŠINA 209.89m<sup>2</sup>

POTKROVLJE  
UKUPNO NETO POVRŠINA 61.47m<sup>2</sup>  
UKUPNO BRUTO POVRŠINA 72.50m<sup>2</sup>

UKUPAN BROJ OSTVARENIH PARKING MESTA 5  
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 404.99m<sup>2</sup>  
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 473.00m<sup>2</sup>

±0.00=+42.85

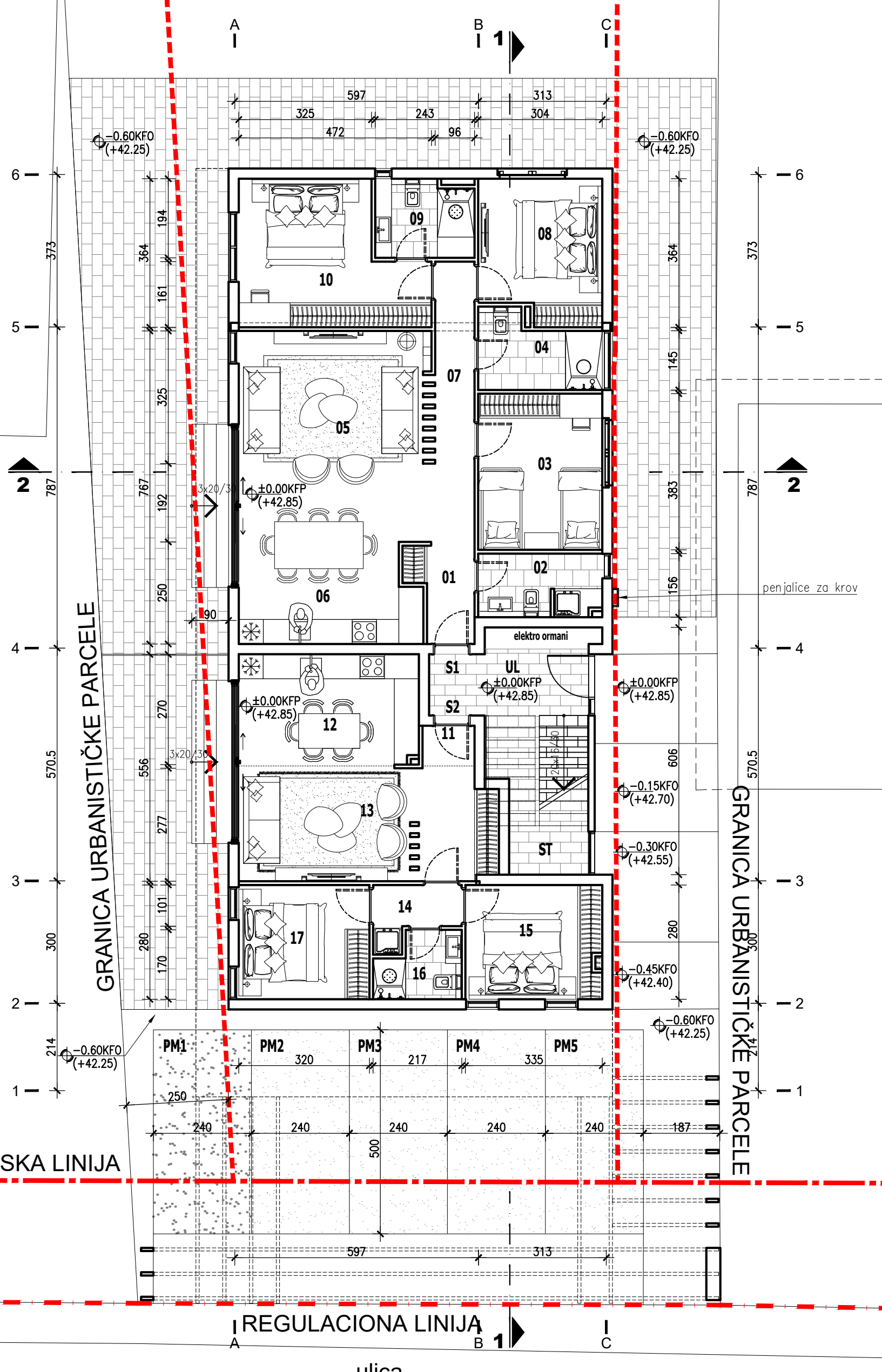


<b>PROJEKTANT:</b> <b>OLIVER-ING d.o.o.</b> Jadranski put BB, Budva		<b>INVESTITOR:</b> <b>REZIDENT DOO,</b> ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT, P+1+Pk		Lokacija: ul.SKOJ bb , Kat.parc. 1885/2 K.O. Tološi, UP 202a, DUP "Tološi 1",Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA</b>	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1 : 200</b>
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: <b>SITUACIJA PARTER</b>	Br. priloga: <b>17</b> Br. strane: <b>04</b>
Datum izrade i MP: Jul, 2019.god.		Datum revizije i MP:	



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA-GL1



OSNOVA PRIZEMLJA

br.pr.	Naziv	površina
UL	Ulaz	7.67 m <sup>2</sup>
ST	Stepenište	8.51 m <sup>2</sup>

STAN S1		
01	Ulaz	3.44 m <sup>2</sup>
02	Toalet	4.58 m <sup>2</sup>
03	Spavaća soba	11.65 m <sup>2</sup>
04	Kupatilo	5.03 m <sup>2</sup>
05	Dnevni boravak	30.06 m <sup>2</sup>
06	Kuhinja	6.53 m <sup>2</sup>
07	Hodnik	4.76 m <sup>2</sup>
08	Spavaća soba	10.24 m <sup>2</sup>
09	Kupatilo	4.50 m <sup>2</sup>
10	Spavaća soba	14.20 m <sup>2</sup>
Ukupno STAN S1		94.98 m <sup>2</sup>

STAN S2		
11	Ulaz	1.25 m <sup>2</sup>
12	Kuhinja	11.99 m <sup>2</sup>
13	Dnevni boravak	17.27 m <sup>2</sup>
14	Hodnik	2.69 m <sup>2</sup>
15	Spavaća soba	9.25 m <sup>2</sup>
16	Kupatilo	3.13 m <sup>2</sup>
17	Spavaća soba	8.96 m <sup>2</sup>
Ukupno STAN S2		54.55 m <sup>2</sup>
Ukupno NETO STANOVI		149.53 m <sup>2</sup>
Ukupno NETO ETAŽE		165.71 m <sup>2</sup>
Ukupno BRUTO ETAŽE		190.61 m <sup>2</sup>

- NAPOMENE:
- SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
  - NE PREMERAVATI CRTEŽE - DATE KOTE SU MERODAVNE
  - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
  - VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DELA PARAPETA (ZIDARSKA MERA)
  - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU ZIDARSKE MERE (VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE)
  - POVRŠINE SVIH STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. U PREDMERU I PREDRAČUNU RADOVA STEPENICI (ČELA I GAZIŠTA) OBRACUNATI SU PO m<sup>2</sup>
  - SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MESTA
  - SAMO OVERENI CRTEŽI OD STRANE AUTORA-PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVODJENJE
  - U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MERA ILI OPIISA OBAVESTITI AUTORA-PROJEKTANTA

LEGENDA MATERIJALA:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

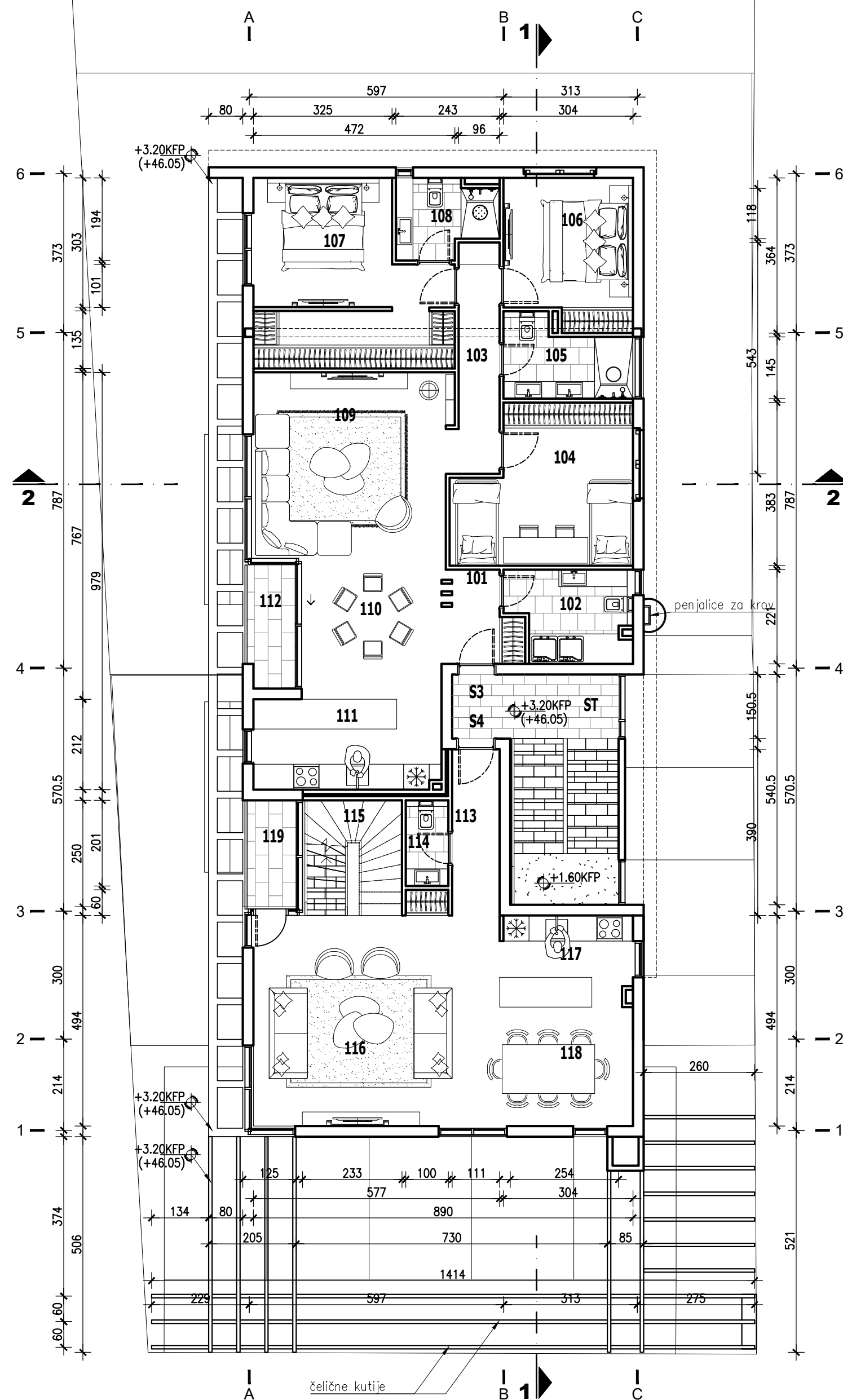
OZNAKE U PLANOVIMA:

	OZNAKA PROSTORUJE	OL1	KIŠNA VERTIKALA
	OPIS FASADNOG ZIDA	FV1	FEKALNA VERTIKALA
	OPIS UNUTRAŠNJEG ZIDA	par50	OZNAKA PARAPETA
	OPIS PODA NA TLU	KFO	KOTA FINALNE OBRADJE
	OPIS MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE	KFP	KOTA FINALNOG PODA
	OPIS PODA IZNAD PRIZEMLJA	KBK	KOTA BETONSKE KONSTRUKCIJE
	OPIS KROVNE KONSTRUKCIJE	KDI	KOTA DNE ISKOPA
	OPIS KONSTRUKCIJE IZNAD POSLEDNJEG SPRATA	KDT	KOTA DNE TEMELJA
	OPIS KONSTRUKCIJE ERKERA	H	HIDRANT
		B	BOJLER
		PB	PROTOČNI BOJLER
		F	FRIŽIDER
		VM	VEŠ MAŠINA
		MS	MAŠINA ZA SUDOVE

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

±0.00=+42.85

<b>PROJEKTANT:</b> <b>OLIVER-ING d.o.o.</b> Jadranski put BB, Budva		<b>INVESTITOR:</b> <b>REZIDENT DOO,</b> ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT, P+1+Pk		Lokacija: ul.SKOJ bb , Kat.parc. 1885/2 K.O. Tološi, UP 202a, DUP "Tološi 1", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA</b>	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1 : 100</b>
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	Br. priloga: Br. strane: <b>17 05</b>
Datum izrade i MP: Jul, 2019.god.		Datum revizije i MP:	



OSNOVA PRVOG SPRATA		
br.pr.	Naziv	površina
ST	Stepenište	5.86 m <sup>2</sup>
STAN S3		
101	Hodnik	3.35 m <sup>2</sup>
102	Toalet	5.89 m <sup>2</sup>
103	Hodnik	4.08 m <sup>2</sup>
104	Spavaća soba	14.14 m <sup>2</sup>
105	Kupatilo	5.03 m <sup>2</sup>
106	Spavaća soba	10.24 m <sup>2</sup>
107	Spavaća soba	17.98 m <sup>2</sup>
108	Kupatilo	3.96 m <sup>2</sup>
109	Dnevni boravak	22.11 m <sup>2</sup>
110	Trpezarija	9.12 m <sup>2</sup>
111	Kuhinja	11.26 m <sup>2</sup>
112	Terasa	3.52 m <sup>2</sup>
Ukupno STAN S3 bez terase		107.16 m <sup>2</sup>
Ukupno STAN S3 sa terasom		110.68 m <sup>2</sup>
STAN S4 - duplex (NIVO I)		
113	Hodnik	4.34 m <sup>2</sup>
114	Toalet	2.01 m <sup>2</sup>
115	Stepenište	6.48 m <sup>2</sup>
116	Dnevni boravak	29.66 m <sup>2</sup>
117	Kuhinja	6.55 m <sup>2</sup>
118	Trpezarija	8.73 m <sup>2</sup>
119	Terasa	3.50 m <sup>2</sup>
Ukupno STAN S4 bez terase		57.77 m <sup>2</sup>
Ukupno STAN S4 sa terasom		61.27 m <sup>2</sup>
Ukupno NETO STANOVI bez terase		164.93 m <sup>2</sup>
Ukupno NETO STANOVI sa terasom		171.95 m <sup>2</sup>
Ukupno NETO ETAŽE		177.81 m <sup>2</sup>
Ukupno BRUTO ETAŽE		209.89 m <sup>2</sup>

NAPOMENE:

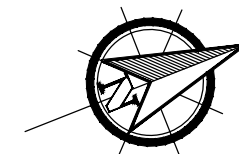
- SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- NE PREMERAVATI CRTEŽE - DATE KOTE SU MERODAVNE
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DELA PARAPETA (ZIDARSKA MERA)
- U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU ZIDARSKE MERE (VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE)
- POVRŠINE SVIH STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODEŠTA I GAZIŠTA. U PREDMERU I PREDRAČUNU RADOVA STEPENICI (ČELA I GAZIŠTA) OBRACUNATI SU PO m<sup>2</sup>
- SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MESTA
- SAMO OVERENI CRTEŽI OD STRANE AUTORA-PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVODJENJE
- U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MERA ILI OPISA OBAVESTITI AUTORA-PROJEKTANTA

LEGENDA MATERIJALA:

	ARMIRANI BETON		GITER BLOK 19cm		HIDROIZOLACIJA
	MRŠAVI BETON		OPEKA		TERMOIZOLACIJA
	CEMENTNA KOŠULJICA		NASUT PESAK		ŠLJUNAK
	PRIRODNA ZEMLJA		DRVENA PREGRADA		

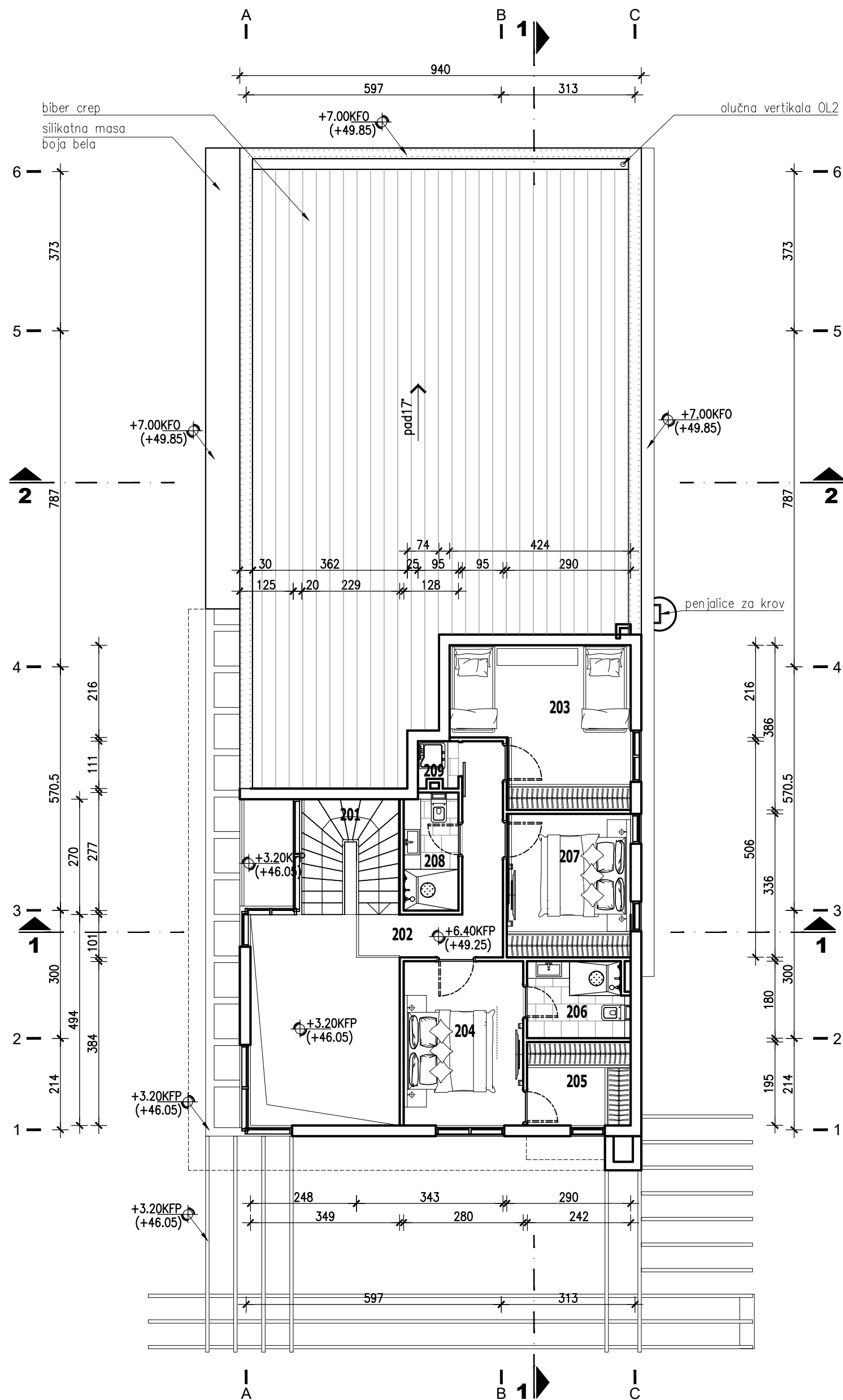
OZNAKE U PLANOVIMA:

	(101) OZNAKA PROSTORIJE	OL1	KIŠNA VERTIKALA
	(SFZ 1) OPIS FASADNOG ZIDA	FV1	FEKALNA VERTIKALA
	(UPZ 1) OPIS UNUTRAŠNJEG ZIDA	par50	OZNAKA PARAPETA
	(PNT 1) OPIS PODA NA TLU	KFO	KOTA FINALNE OBRADE
	(MKS 1) OPIS MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE	KFP	KOTA FINALNOG PODA
	(KIP 1) OPIS PODA IZNAD PRIZEMLJA	KBK	KOTA BETONSKE KONSTRUKCIJE
	(KK1) OPIS KROVNE KONSTRUKCIJE	KDI	KOTA DNA ISKOPA
	(KPT 1) OPIS KONSTRUKCIJE IZNAD POSLEDNJEG SPRATA	KDT	KOTA DNA TEMELJA
	(KOP1) OPIS KONSTRUKCIJE ERKERA	H	HIDRANT
	△ IZOLACIONA VRATA - IV	B	BOJLER
	□ PROTIV POŽARNA VRATA - PP	PB	PROTOČNI BOJLER
	○ SPOLJAŠNJI ALUMIN. PROZORI I VRATA - SA	F	FRIZIDER
	○ UNUTRAŠNJI ALUMIN. PROZORI I VRATA - UA	VM	VEŠ MAŠINA
	□ SPOLJAŠNJA ČELIČNA VRATA - SČ	MS	MAŠINA ZA SUDOVE
	□ UNUTRAŠNJA ČELIČNA VRATA - UČ		
	○ SPOLJAŠNJA DRVENA VRATA I PROZORI - SD		
	○ UNUTRAŠNJA DRVENA VRATA I PROZORI - UD		
	○ UNUTRAŠNJE PLASTIČNE PREGRADE - UP		
	○ SPOLJAŠNJI PVC PROZORI I VRATA - SPVC		
	○ UNUTRAŠNJA PVC PROZORI I VRATA - UPVC		
	○ NERDVAJUĆA METALNA VRATA - NMV		
	○ SPOLJAŠNJA BRAVARIJA - SB		
	○ UNUTRAŠNJA BRAVARIJA - UB		
	○ SIGURNOSNA VRATA I PROZORI - SI		



±0.00=+42.85

<b>PROJEKTANT:</b> <b>OLIVER-ING d.o.o.</b> Jadranski put 88, Budva		<b>INVESTITOR:</b> <b>REZIDENT DOO,</b> ul. Mariborska br. 169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT, P+1+Pk		Lokacija: ul. SKOJ bb, Kat. parc. 1885/2 K.O. Tološi, UP 202a, DUP "Tološi 1", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA</b>	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1 : 100</b>
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: <b>OSNOVA PRVOG SPRATA</b>	Br. priloga: <b>17</b> Br. strane: <b>06</b>
Datum izrade i MP: Jul, 2019.god.		Datum revizije i MP:	



OSNOVA POTKROVLJA		
br.pr.	Naziv	površina
STAN S4 - duplex (NIVO II)		
201	Stepenište	6.05 m <sup>2</sup>
202	Hodnik	7.30 m <sup>2</sup>
203	Spavaća soba	14.08 m <sup>2</sup>
204	Spavaća soba	10.77 m <sup>2</sup>
205	Garderoba	4.74 m <sup>2</sup>
206	Kupatilo	4.18 m <sup>2</sup>
207	Spavaća soba	9.75 m <sup>2</sup>
208	Kupatilo	3.56 m <sup>2</sup>
209	Servis	1.04 m <sup>2</sup>
Ukupno STAN S4 NIVO II		61.47 m <sup>2</sup>
Ukupno STAN S4 NIVO I + NIVO II		122.74 m <sup>2</sup>
Ukupno NETO ETAŽE		61.47 m <sup>2</sup>
Ukupno BRUTO ETAŽE		72.50 m <sup>2</sup>

NAPOMENE:

- SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- NE PREMERAVATI CRTEŽE - DATE KOTE SU MERODAVNE
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DELA PARAPETA (ZIDARSKA MERA)
- U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU ZIDARSKE MERE (VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEDIJSPRATNE KONSTRUKCIJE)
- POVRŠINE SVIH STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. U PREDMERU I PREDRAČUNU RADOVA STEPENICI (ČELA I GAZIŠTA) OBRACUNATI SU PO m<sup>2</sup>
- SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MESTA
- SAMO OVERENI CRTEŽI OD STRANE AUTORA-PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVODJENJE
- U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MERA ILI OPISA OBAVESTITI AUTORA-PROJEKTANTA

LEGENDA MATERIJALA:

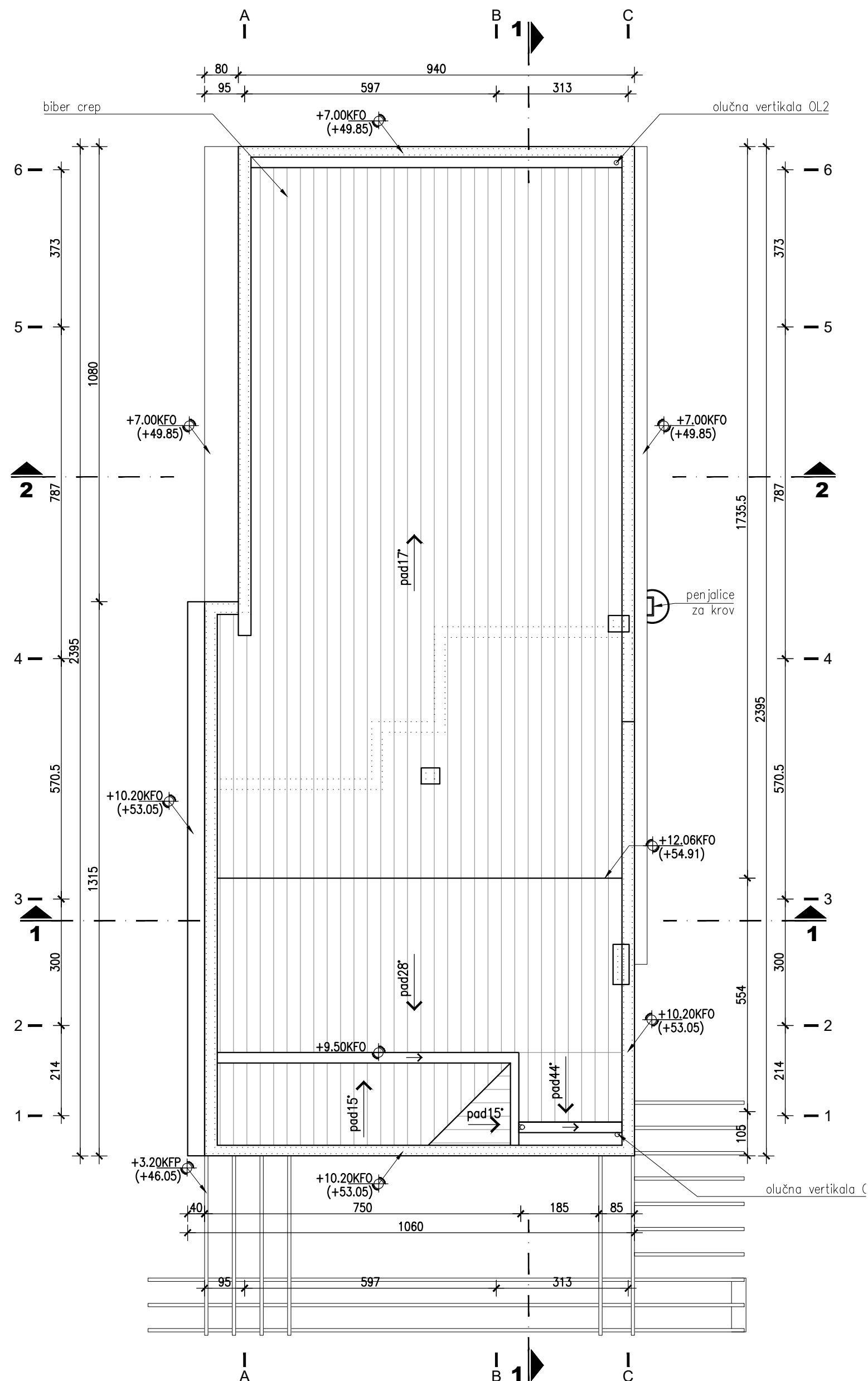
	ARMIRANI BETON		GITER BLOK 19cm		HIDROIZOLACIJA
	MRŠAVI BETON		OPEKA		TERMOIZOLACIJA
	CEMENTNA KOŠULJICA		NASUT PESAK		ŠLJUNAK
	PRIRODNA ZEMLJA		DRVENA PREGRADA		

OZNAKE U PLANOVIMA:

	OZNAKA PROSTORUJE	OL1	KIŠNA VERTIKALA
	OPIS FASADNOG ZIDA	FV1	FEKALNA VERTIKALA
	OPIS UNUTRAŠNJEG ZIDA	par50	OZNAKA PARAPETA
	OPIS PODA NA TLU	KFO	KOTA FINALNE OBRADE
	OPIS MEDIJSPRATNE KONSTRUKCIJE	KFP	KOTA FINALNOG PODA
	OPIS PODA IZNAD PRIZEMLJA	KBK	KOTA BETONSKE KONSTRUKCIJE
	OPIS KROVNE KONSTRUKCIJE	KDI	KOTA DNA ISKOPA
	OPIS KONSTRUKCIJE IZNAD POSLEDNJEG SPRATA	KDT	KOTA DNA TEMELJA
	OPIS KONSTRUKCIJE ERKERA	H	HIDRANT
	OZNAKA PROSTORUJE	B	BOJLER
	OZNAKA PROSTORUJE	PB	PROTOČNI BOJLER
	OZNAKA PROSTORUJE	F	FRIŽIDER
	OZNAKA PROSTORUJE	VM	VEŠ MAŠINA
	OZNAKA PROSTORUJE	MS	MAŠINA ZA SUDOVE
	OZNAKA PROSTORUJE		SPOLJAŠNJI PVC PROZORI I VRATA - SPVC
	OZNAKA PROSTORUJE		UNUTRAŠNJA PVC PROZORI I VRATA - UPVC
	OZNAKA PROSTORUJE		NERDJAJUĆA METALNA VRATA - NMV
	OZNAKA PROSTORUJE		SPOLJAŠNJA BRAVARIJA - SB
	OZNAKA PROSTORUJE		UNUTRAŠNJA BRAVARIJA - UB
	OZNAKA PROSTORUJE		SIGURNOSNA VRATA I PROZORI - SI

±0.00=+42.85

<b>PROJEKTANT:</b> <b>OLIVER-ING d.o.o.</b> Jadranski put 88, Budva		<b>INVESTITOR:</b> <b>REZIDENT DOO,</b> ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT, P+1+Pk</b>		Lokacija: ul.SKOJ bb, Kat.parc. 1885/2 K.O. Tološi, UP 202a, DUP "Tološi 1", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA</b>	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1 : 100</b>
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: <b>OSNOVA POTKROVLJA</b>	Br. priloga: <b>17</b> Br. strane: <b>07</b>
Datum izrade i MP: Jul, 2019.god.		Datum revizije i MP:	



**NAPOMENE:**

- SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- NE PREMERAVATI CRTEŽE - DATE KOTE SU MERODAVNE
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DELA PARAPETA (ZIDARSKA MERA)
- U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU ZIDARKE MERE (VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE)
- POVRŠINE SVIH STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. U PREDMERU I PREDRAČUNU RADOVA STEPENICI (ČELA I GAZIŠTA) OBRACUNATI SU PO m2
- SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MESTA
- SAMO OVERENI CRTEŽI OD STRANE AUTORA-PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVODJENJE
- U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MERA ILI OPISA OBAVESTITI AUTORA-PROJEKTANTA

**LEGENDA MATERIJALA:**

	ARMIRANI BETON		GITER BLOK 19cm		HIDROIZOLACIJA
	MRŠAVI BETON		OPEKA		TERMOIZOLACIJA
	CEMENTNA KOŠULJICA		NASUT PESAK		ŠLJUNAK
	PRIRODNA ZEMLJA		DRVENA PREGRADA		

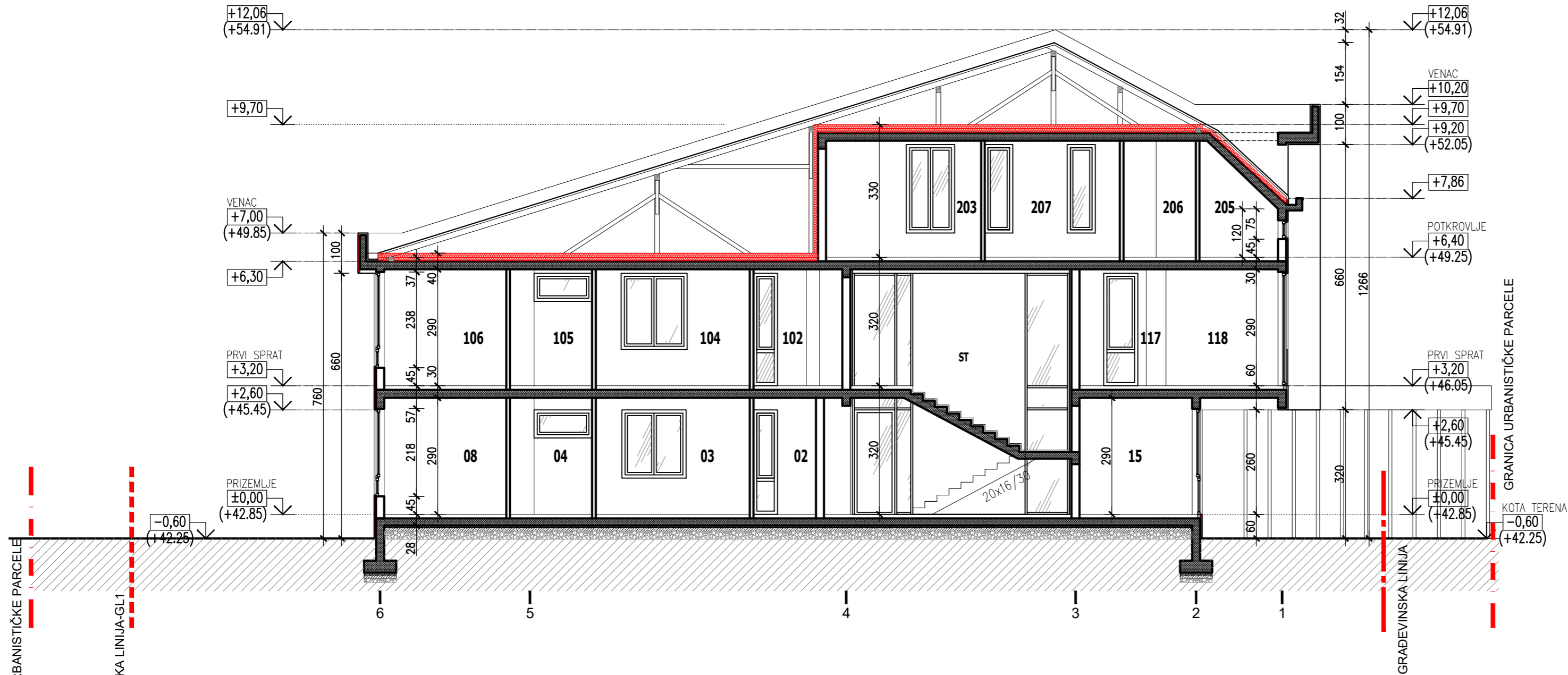
**OZNAKE U PLANOVIMA:**

	OZNAKA PROSTORIJE	OL1	KIŠNA VERTIKALA
	OPIS FASADNOG ZIDA	FV1	FEKALNA VERTIKALA
	OPIS UNUTRAŠNJEG ZIDA	par50	OZNAKA PARAPETA
	OPIS PODA NA TLU	KFO	KOTA FINALNE OBRADE
	OPIS MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE	KFP	KOTA FINALNOG PODA
	OPIS PODA IZNAD PRIZEMLJA	KBK	KOTA BETONSKE KONSTRUKCIJE
	OPIS KROVNE KONSTRUKCIJE	KDI	KOTA DNA ISKOPA
	OPIS KONSTRUKCIJE IZNAD POSLEDNJEG SPRATA	KDT	KOTA DNA TEMELJA
	OPIS KONSTRUKCIJE ERKERA	H	HIDRANT
		B	BOJLER
		PB	PROTOČNI BOJLER
		F	FRIŽIDER
		VM	VEŠ MAŠINA
		MS	MAŠINA ZA SUDOVE

**IZOLACIONA VRATA - IV**  
**PROTIV POŽARNA VRATA - PP**  
**SPOLJAŠNJI ALUMIN. PROZORI I VRATA - SA**  
**UNUTRAŠNJI ALUMIN. PROZORI I VRATA - UA**  
**SPOLJAŠNJA ČELIČNA VRATA - SČ**  
**UNUTRAŠNJA ČELIČNA VRATA - UČ**  
**SPOLJAŠNJA DRVENA VRATA I PROZORI - SD**  
**UNUTRAŠNJA DRVENA VRATA I PROZORI - UD**  
**UNUTRAŠNJE PLASTIČNE PREGRADA - UP**  
**SPOLJAŠNJI PVC PROZORI I VRATA - SPVC**  
**UNUTRAŠNJA PVC PROZORI I VRATA - UPVC**  
**NERDJAJUĆA METALNA VRATA - NMV**  
**SPOLJAŠNJA BRAVARIJA - SB**  
**UNUTRAŠNJA BRAVARIJA - UB**  
**SIGURNOSNA VRATA I PROZORI - SI**

±0.00=+42.85

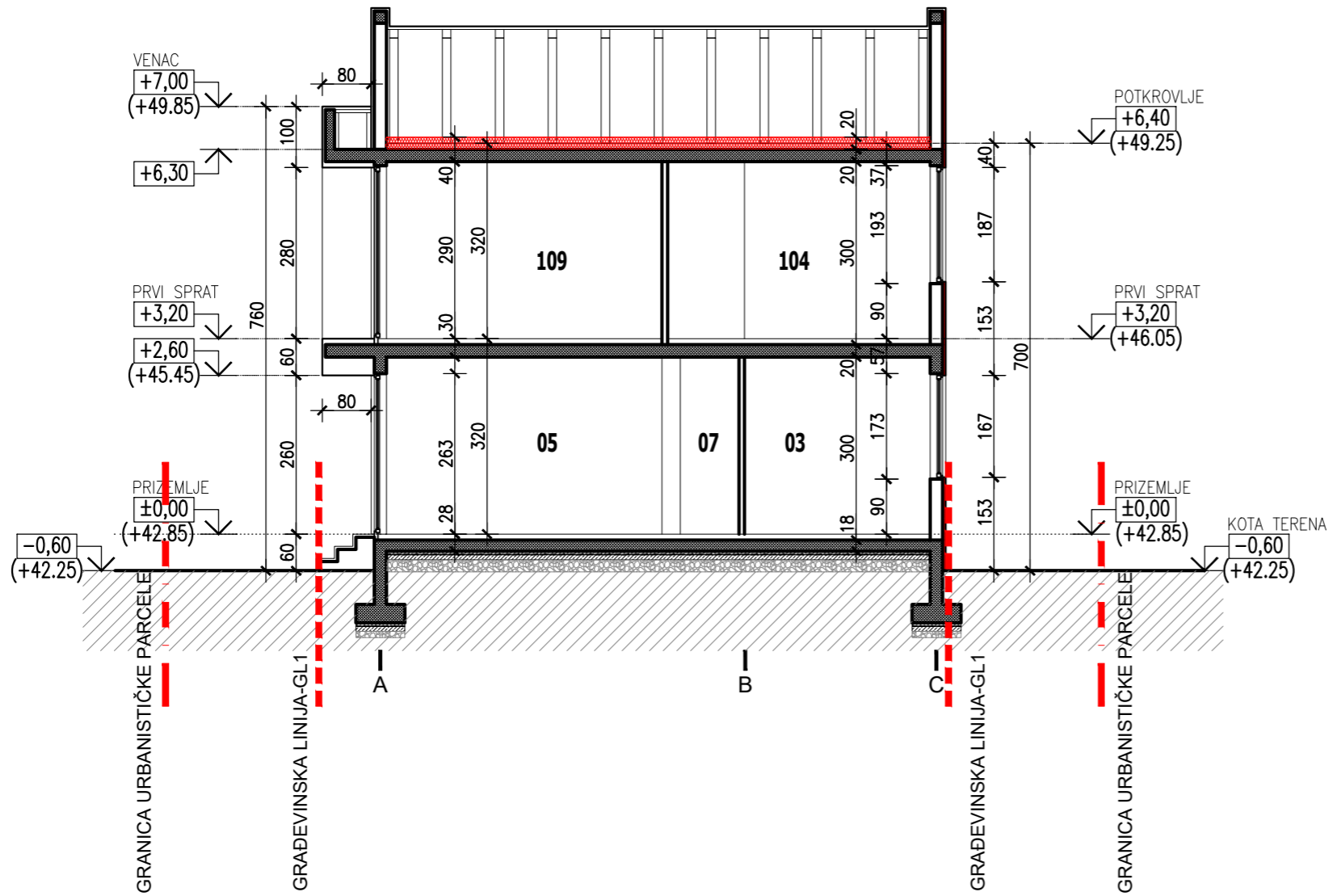
<b>PROJEKTANT:</b> <b>OLIVER-ING d.o.o.</b> Jadranski put 88, Budva		<b>INVESTITOR:</b> <b>REZIDENT DOO,</b> ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT, P+1+Pk		Lokacija: ul.SKOJ bb, Kat.parc. 1885/2 K.O. Tološi, UP 202a, DUP "Tološi 1",Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA</b>	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1 : 100</b>
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: <b>OSNOVA KROVA</b>	Br. priloga: <b>17</b> Br. strane: <b>08</b>
Datum izrade i MP: Jul, 2019.god.		Datum revizije i MP:	



- NAPOMENE:
- SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
  - NE PREMERAVATI CRTEŽE - DATE KOTE SU MERODAVNE
  - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
  - VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DELA PARAPETA (ZIDARSKA MERA)
  - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU ZIDARSKE MERE (VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE)
  - POUZANJE SVIH STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. U PREDMERU I PREDRAČUNU RADOVA STEPENICI (ČELA I GAZIŠTA) OBRČUNATI SU PO M<sup>2</sup>
  - SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MESTA
  - SAMO OVERENI CRTEŽI OD STRANE AUTORA-PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVODJENJE
  - U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MERA ILI OPISA OBAVESTITI AUTORA-PROJEKTANTA
- LEGENDA MATERIJALA:
- |                    |                 |                |
|--------------------|-----------------|----------------|
| ARMIRANI BETON     | GITER BLOK 19cm | HIDROIZOLACIJA |
| MRŠAVI BETON       | OPEKA           | TERMOIZOLACIJA |
| CEMENTNA KOŠULJICA | NASUT PESAK     | ŠLIJUNAK       |
| PRIRODNA ZEMLJA    | DRVENA PREGRADA |                |
- OZNAKE U PLANOVIMA:
- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| (101) OZNAKA PROSTORJE                          | OL1 KIŠNA VERTIKALA            |
| SFZ 1 OPIS FASADNOG ZIDA                        | FV1 FEKALNA VERTIKALA          |
| UPZ 1 OPIS UNUTRAŠNJEG ZIDA                     | par50 OZNAKA PARAPETA          |
| PNT 1 OPIS PODA NA TLU                          | KFO KOTA FINALNE OBRABE        |
| MKS 1 OPIS MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE            | KFP KOTA FINALNOG PODA         |
| KIP 1 OPIS PODA IZNAD PRIZEMLJA                 | KBK KOTA BETONSKE KONSTRUKCIJE |
| KK1 OPIS KROVNE KONSTRUKCIJE                    | KDI KOTA DNA ISKOPI            |
| KPT 1 OPIS KONSTRUKCIJE IZNAD POSLEDNJEG SPRATA | KDT KOTA DNA TEMELJA           |
| KOP1 OPIS KONSTRUKCIJE ERKERA                   | H HIDRANT                      |
|   | B BOJLER                       |
|   | PB PROTOČNI BOJLER             |
|   | F FRIŽIDER                     |
|   | VM VEŠ MAŠINA                  |
|   | MS MAŠINA ZA SUDOVE            |
- △ IZOLACIONA VRATA - IV  
 □ PROTIV POŽARNA VRATA - PP  
 ① SPOLJAŠNJI ALUMIN. PROZORI I VRATA - SA  
 ① UNUTRAŠNJI ALUMIN. PROZORI I VRATA - UA  
 ① SPOLJAŠNJA ČELIČNA VRATA - SČ  
 ① UNUTRAŠNJA ČELIČNA VRATA - UČ  
 ① SPOLJAŠNJA DRVENA VRATA I PROZORI - SD  
 ① UNUTRAŠNJA DRVENA VRATA I PROZORI - UD  
 ① UNUTRAŠNJE PLASTIČNE PREGRADNE - UP  
 ① SPOLJAŠNJI PVC PROZORI I VRATA - SPVC  
 ① UNUTRAŠNJA PVC PROZORI I VRATA - UPVC  
 ① NERDJAJUĆA METALNA VRATA - NMV  
 ◇ SPOLJAŠNJA BRAVARIJA - SB  
 ◇ UNUTRAŠNJA BRAVARIJA - UB  
 Ⓢ SIGURNOSNA VRATA I PROZORI - SI

±0.00=+42.85

<b>PROJEKTANT:</b> <b>OLIVER-ING d.o.o.</b> Jadranski put 88, Budva		<b>INVESTITOR:</b> <b>REZIDENT DOO,</b> ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT, P+1+Pk		Lokacija: ul.SKOJ bb , Kat.parc. 1885/2 K.O. Tološi, UP 202a, DUP "Tološi 1",Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA</b>	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1 : 100</b>
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: <b>PRESEK 1-1</b>	Br. priloga: <b>17</b> Br. strane: <b>09</b>
Datum izrade i MP: Jul, 2019.god.		Datum revizije i MP:	



- NAPOMENE:**
- SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
  - NE PREMERAVATI CRTEŽE - DATE KOTE SU MERODAVNE
  - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
  - VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DELA PARAPETA (ZIDARSKA MERA)
  - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU ZIDARSKE MERE (VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE)
  - POVRŠINE SVIH STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. U PREDMERU I PREDRAČUNU RADOVA STEPENICI (ČELA I GAZIŠTA) OBRACUNATI SU PO m<sup>2</sup>
  - SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MESTA
  - SAMO OVERENI CRTEŽI OD STRANE AUTORA-PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVODJENJE
  - U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MERA ILI OPISA OBAVESTITI AUTORA-PROJEKTANTA

**LEGENDA MATERIJALA:**

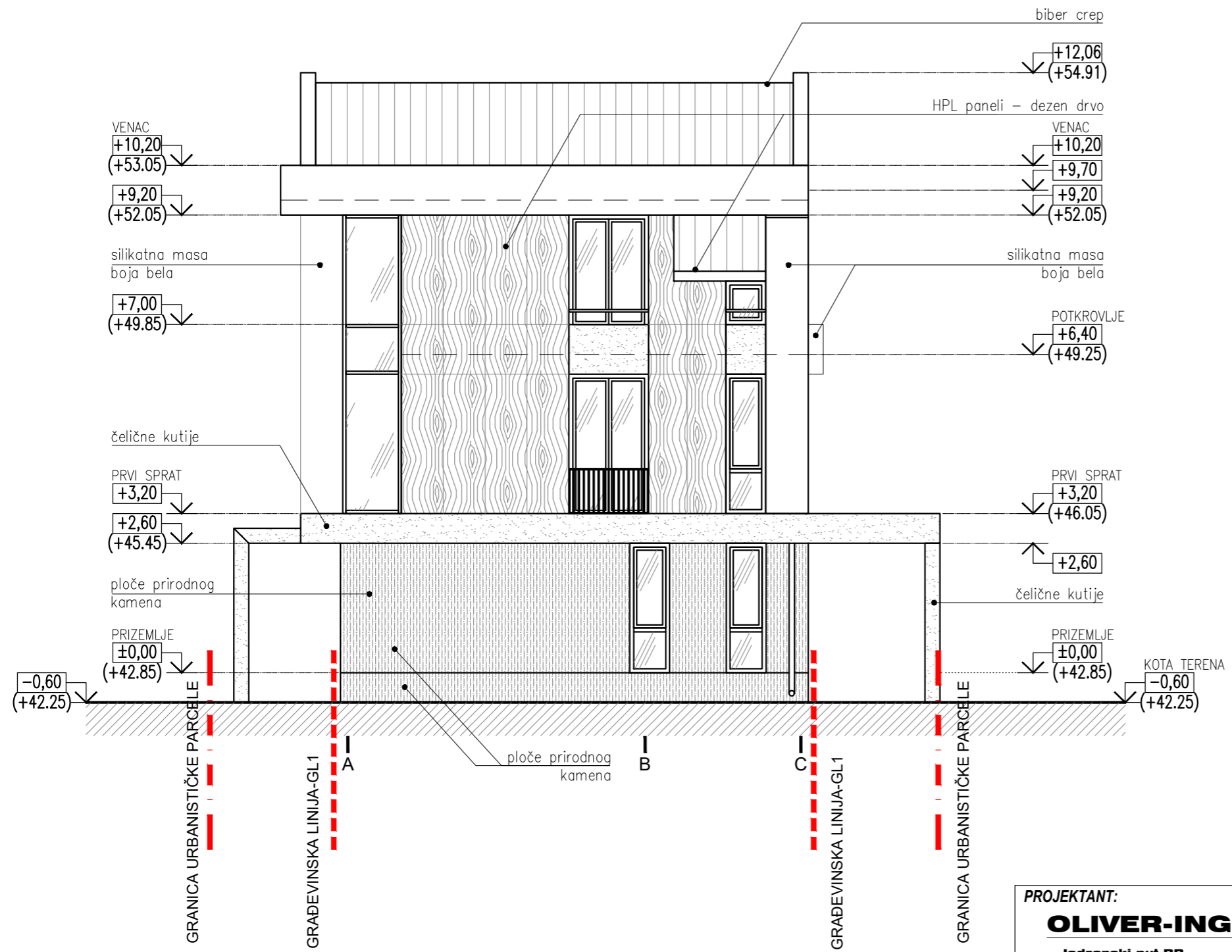
	ARMIRANI BETON		GITER BLOK 19cm		HIDROIZOLACIJA
	MRŠAVI BETON		OPEKA		TERMOIZOLACIJA
	CEMENTNA KOŠULJICA		NASUT PESAK		ŠLJUNAK
	PRIRODNA ZEMLJA		DRVENA PREGRADA		

**OZNAKE U PLANOVIMA:**

	OZNAKA PROSTORIJE		KIŠNA VERTIKALA
	OPIS FASADNOG ZIDA		FEKALNA VERTIKALA
	OPIS UNUTRAŠNJEG ZIDA		OZNAKA PARAPETA
	OPIS PODA NA TLU		KOTA FINALNE OBRADE
	OPIS MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE		KOTA FINALNOG PODA
	OPIS PODA IZNAD PRIZEMLJA		KOTA BETONSKE KONSTRUKCIJE
	OPIS KROVNE KONSTRUKCIJE		KOTA DNA ISKOPIA
	OPIS KONSTRUKCIJE IZNAD POSLEDNJEG SPRATA		KOTA DNA TEMELJA
	OPIS KONSTRUKCIJE ERKERA		HIDRANT
	IZOLACIONA VRATA - IV		BOJLER
	PROTIV POŽARNA VRATA - PP		PROTOČNI BOJLER
	SPOLJAŠNJI ALUMIN. PROZORI I VRATA - SA		FRIZIDER
	UNUTRAŠNJI ALUMIN. PROZORI I VRATA - UA		VEŠ MAŠINA
	SPOLJAŠNJA ČELIČNA VRATA - SČ		MAŠINA ZA SUDOVE
	UNUTRAŠNJA ČELIČNA VRATA - UČ		SPOLJAŠNJI PVC PROZORI I VRATA - SPVC
	SPOLJAŠNJA DRVENA VRATA I PROZORI - SD		UNUTRAŠNJA PVC PROZORI I VRATA - UPVC
	UNUTRAŠNJA DRVENA VRATA I PROZORI - UD		NERDJAJUĆA METALNA VRATA - NMV
	UNUTRAŠNJE PLASTIČNE PREGRADE - UP		SPOLJAŠNJA BRAVARIJA - SB
			UNUTRAŠNJA BRAVARIJA - UB
			SIGURNOSNA VRATA I PROZORI - SI

±0.00=+42.85

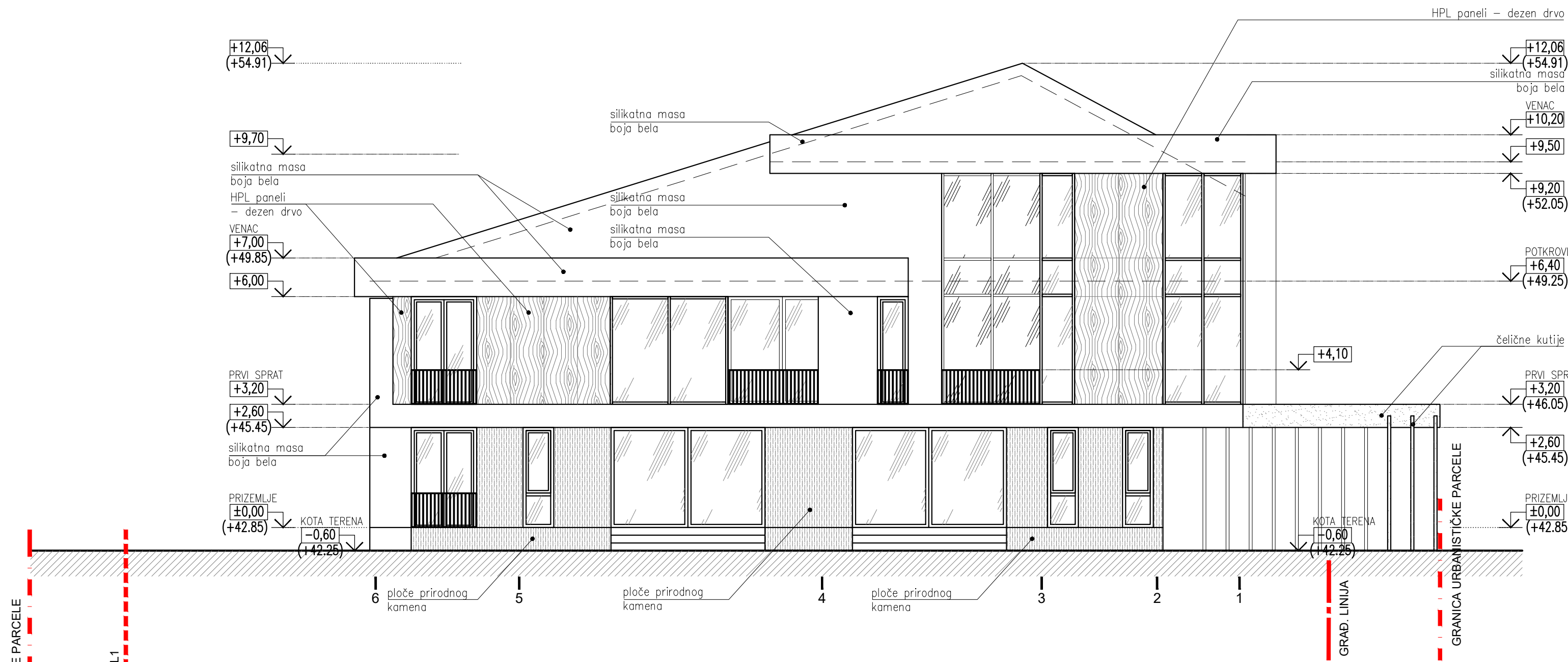
<b>PROJEKTANT:</b> <b>OLIVER-ING d.o.o.</b> Jadranski put 88, Budva		<b>INVESTITOR:</b> <b>REZIDENT DOO,</b> ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT, P+1+Pk		<b>Lokacija:</b> ul.SKOJ bb , Kat.parc. 1885/2 K.O. Tološi, UP 202a, DUP "Tološi 1", Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNI REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1 : 100</b>
<b>Autor i saradnik:</b> Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		<b>Prilog:</b> <b>PRESEK 2-2</b>	<b>Br. priloga:</b> 17 <b>Br. strane:</b> 10
<b>Datum izrade i MP:</b> Jul, 2019.god.		<b>Datum revizije i MP:</b>	



- NAPOMENE:**
- SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
  - NE PREMERAVATI CRTEŽE - DATE KOTE SU MERODAVNE
  - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
  - VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DELA PARAPETA (ZIDARSKA MERA)
  - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU ZIDARSKE MERE (VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE)
  - POVRŠINE SVIH STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. U PREDMERU I PREDRAČUNU RADOVA STEPENICI (ČELA I GAZIŠTA) OBRACUNATI SU PO m<sup>2</sup>
  - SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MESTA
  - SAMO OVERENI CRTEŽI OD STRANE AUTORA-PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVODJENJE
  - U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MERA ILI OPISA OBAVESTITI AUTORA-PROJEKTANTA
- LEGENDA MATERIJALA:**
- |  |                    |  |                 |  |                |
|--|--------------------|--|-----------------|--|----------------|
|  | ARMIRANI BETON     |  | GITER BLOK 19cm |  | HIDROIZOLACIJA |
|  | MRŠAVI BETON       |  | OPEKA           |  | TERMOIZOLACIJA |
|  | CEMENTNA KOŠULJICA |  | NASUT PESAK     |  | ŠLJUNAK        |
|  | PRIRODNA ZEMLJA    |  | DRVENA PREGRADA |  |                |
- OZNAKE U PLANOVIMA:**
- |              |   |              |                            |
|--------------|---|--------------|----------------------------|
|              | OZNAKA PROSTORIJE                         | <b>OL1</b>   | KIŠNA VERTIKALA            |
| <b>SFZ 1</b> | OPIS FASADNOG ZIDA                        | <b>FV1</b>   | FEKALNA VERTIKALA          |
| <b>UPZ 1</b> | OPIS UNUTRAŠNJEG ZIDA                     | <b>par50</b> | OZNAKA PARAPETA            |
| <b>PNT 1</b> | OPIS PODA NA TLU                          | <b>KFO</b>   | KOTA FINALNE OBRADE        |
| <b>MKS 1</b> | OPIS MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE            | <b>KFP</b>   | KOTA FINALNOG PODA         |
| <b>KIP 1</b> | OPIS PODA IZNAD PRIZEMLJA                 | <b>KBK</b>   | KOTA BETONSKE KONSTRUKCIJE |
| <b>KK1</b>   | OPIS KROVNE KONSTRUKCIJE                  | <b>KDI</b>   | KOTA DNA ISKOPA            |
| <b>KPT 1</b> | OPIS KONSTRUKCIJE IZNAD POSLEDNJEG SPRATA | <b>KDT</b>   | KOTA DNA TEMELJA           |
| <b>KOP1</b>  | OPIS KONSTRUKCIJE ERKERA                  | <b>H</b>     | HIDRANT                    |
|              |   | <b>B</b>     | BOJLER                     |
|              |   | <b>PB</b>    | PROTOČNI BOJLER            |
|              |   | <b>F</b>     | FRIŽIDER                   |
|              |   | <b>VM</b>    | VEŠ MAŠINA                 |
|              |   | <b>MS</b>    | MAŠINA ZA SUDOVE           |
- IZOLACIONA VRATA - IV**  
**PROTIV POŽARNA VRATA - PP**  
**SPOLJAŠNJI ALUMIN. PROZORI I VRATA - SA**  
**UNUTRAŠNJI ALUMIN. PROZORI I VRATA - UA**  
**SPOLJAŠNJA ČELIČNA VRATA - SČ**  
**UNUTRAŠNJA ČELIČNA VRATA - UČ**  
**SPOLJAŠNJA DRVENA VRATA I PROZORI - SD**  
**UNUTRAŠNJA DRVENA VRATA I PROZORI - UD**  
**UNUTRAŠNJE PLASTIČNE PREGRADNE - UP**  
**SPOLJAŠNJI PVC PROZORI I VRATA - SPVC**  
**UNUTRAŠNJA PVC PROZORI I VRATA - UPVC**  
**NERDJAJUĆA METALNA VRATA - NMV**  
**SPOLJAŠNJA BRAVARIJA - SB**  
**UNUTRAŠNJA BRAVARIJA - UB**  
**SIGURNOSNA VRATA I PROZORI - SI**

±0.00=+42.85

<b>PROJEKTANT:</b> <b>OLIVER-ING d.o.o.</b> Jadranski put 88, Budva		<b>INVESTITOR:</b> <b>REZIDENT DOO,</b> ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT, P+1+Pk		<b>Lokacija:</b> ul.SKOJ bb , Kat.parc. 1885/2 K.O. Tološi, UP 202a, DUP "Tološi 1", Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNI REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1 : 100</b>
<b>Autor i saradnik:</b> Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		<b>Prilog:</b> <b>PREDNJA FASADA</b>	<b>Br. priloga:</b> 17 <b>Br. strane:</b> 11
<b>Datum izrade i MP:</b> Jul, 2019.god.		<b>Datum revizije i MP:</b>	



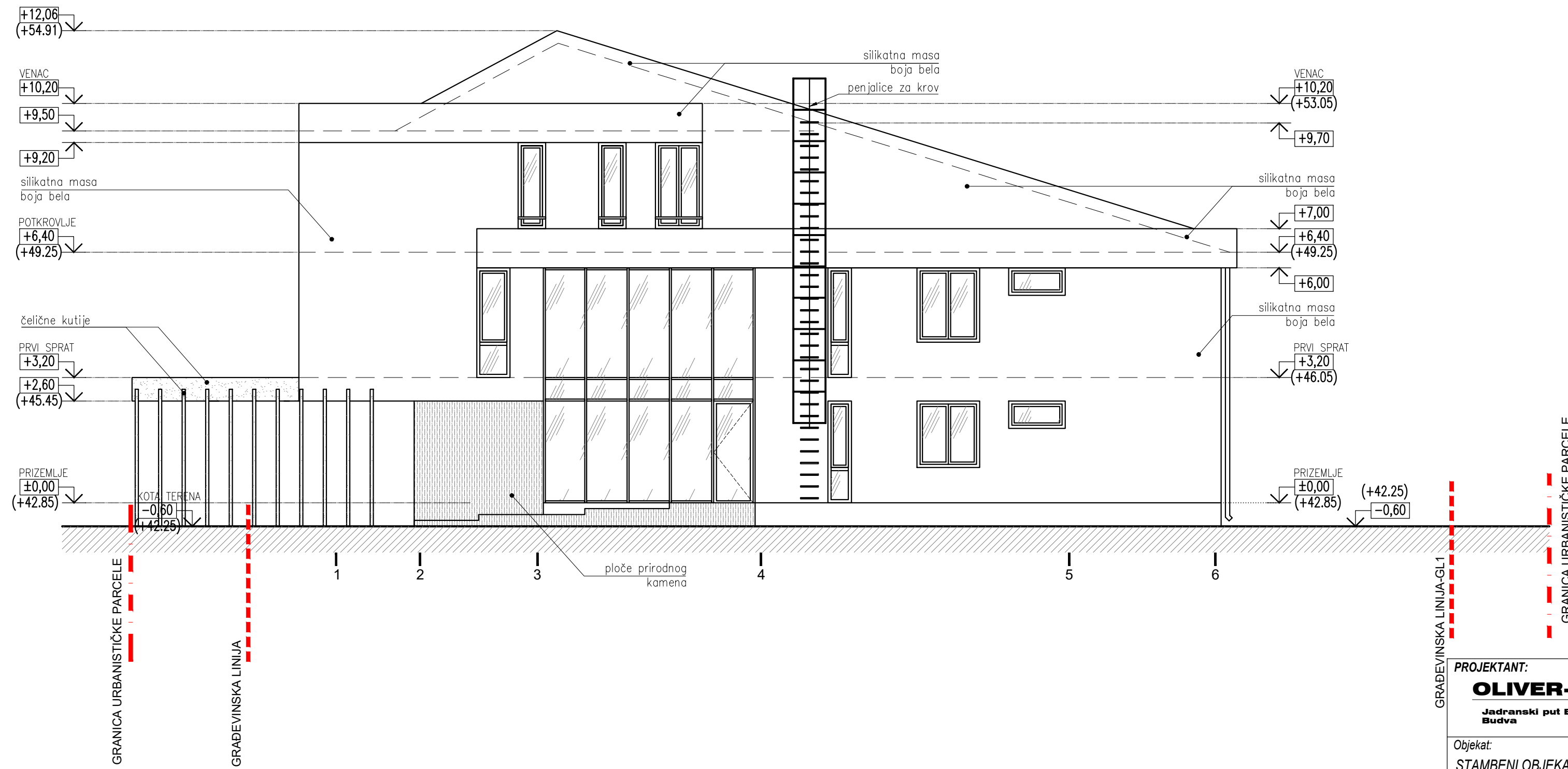
- NAPOMENE:
- SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
  - NE PREMERAVATI CRTEŽE - DATE KOTE SU MERODAVNE
  - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
  - VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DELA PARAPETA (ZIDARSKA MERA)
  - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU ZIDARSKE MERE (VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE)
  - POVRŠINE SVIH STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. U PREDMERU I PREDRAČUNU RADOVA STEPENICI (ČELA I GAZIŠTA) OBRACUNATI SU PO m<sup>2</sup>
  - SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MESTA
  - SAMO OVERENI CRTEŽI OD STRANE AUTORA-PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVODJENJE
  - U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MERA ILI OPISA OBAVESTITI AUTORA-PROJEKTANTA
- LEGENDA MATERIJALA:
- |  |                    |  |                 |  |                |
|--|--------------------|--|-----------------|--|----------------|
|  | ARMIRANI BETON     |  | GITER BLOK 19cm |  | HIDROIZOLACIJA |
|  | MRŠAVI BETON       |  | OPEKA           |  | TERMOIZOLACIJA |
|  | CEMENTNA KOŠULJICA |  | NASUT PESAK     |  | ŠLJUNAK        |
|  | PRIRODNA ZEMLJA    |  | DRVENA PREGRADA |  |                |
- OZNAKE U PLANOVIMA:
- |  |   |       |                            |
|--|---|-------|----------------------------|
|  | OZNAKA PROSTORIJE                         | OL1   | KIŠNA VERTIKALA            |
|  | OPIS FASADNOG ZIDA                        | FV1   | FEKALNA VERTIKALA          |
|  | OPIS UNUTRAŠNJEG ZIDA                     | par50 | OZNAKA PARAPETA            |
|  | OPIS PODA NA TLU                          | KFO   | KOTA FINALNE OBRADE        |
|  | OPIS MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE             | KFP   | KOTA FINALNOG PODA         |
|  | OPIS PODA IZNAD PRIZEMLJA                 | KBK   | KOTA BETONSKE KONSTRUKCIJE |
|  | OPIS KROVNE KONSTRUKCIJE                  | KDI   | KOTA DNE ISKOPIA           |
|  | OPIS KONSTRUKCIJE IZNAD POSLEDNJEG SPRATA | KDT   | KOTA DNE TEMELJA           |
|  | OPIS KONSTRUKCIJE ERKERA                  | H     | HIDRANT                    |
|  | IZOLACIONA VRATA - IV                     | B     | BOJLER                     |
|  | PROTIV POŽARNA VRATA - PP                 | PB    | PROTOČNI BOJLER            |
|  | SPOLJAŠNJI ALUMIN. PROZORI I VRATA - SA   | F     | FRIŽIDER                   |
|  | UNUTRAŠNJI ALUMIN. PROZORI I VRATA - UA   | VM    | VEŠ MAŠINA                 |
|  | SPOLJAŠNJA ČELIČNA VRATA - SČ             | MS    | MAŠINA ZA SUDOVE           |
|  | UNUTRAŠNJA ČELIČNA VRATA - UČ             |       |                            |
|  | SPOLJAŠNJA DRVENA VRATA I PROZORI - SD    |       |                            |
|  | UNUTRAŠNJA DRVENA VRATA I PROZORI - UD    |       |                            |
|  | UNUTRAŠNJE PLASTIČNE PREGRADNE - UP       |       |                            |
|  | SPOLJAŠNJI PVC PROZORI I VRATA - SPVC     |       |                            |
|  | UNUTRAŠNJI PVC PROZORI I VRATA - UPVC     |       |                            |
|  | NERDVAJUĆA METALNA VRATA - NMV            |       |                            |
|  | SPOLJAŠNJA BRAVARIJA - SB                 |       |                            |
|  | UNUTRAŠNJA BRAVARIJA - UB                 |       |                            |
|  | SIGURNOSNA VRATA I PROZORI - SI           |       |                            |

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE  
 GRADEVINSKA LINIJA-GL1

±0.00=+42.85

<b>PROJEKTANT:</b> <b>OLIVER-ING d.o.o.</b> Jadranski put 88, Budva		<b>INVESTITOR:</b> <b>REZIDENT DOO,</b> ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT, P+1+Pk		Lokacija: ul.SKOJ bb, Kat.parc. 1885/2 K.O. Tološi, UP 202a, DUP "Tološi 1", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA</b>	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1 : 100</b>
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: <b>BOČNA LEVA FASADA</b>	Br. priloga: <b>17</b> Br. strane: <b>12</b>
Datum izrade i MP: Jul, 2019.god.		Datum revizije i MP:	

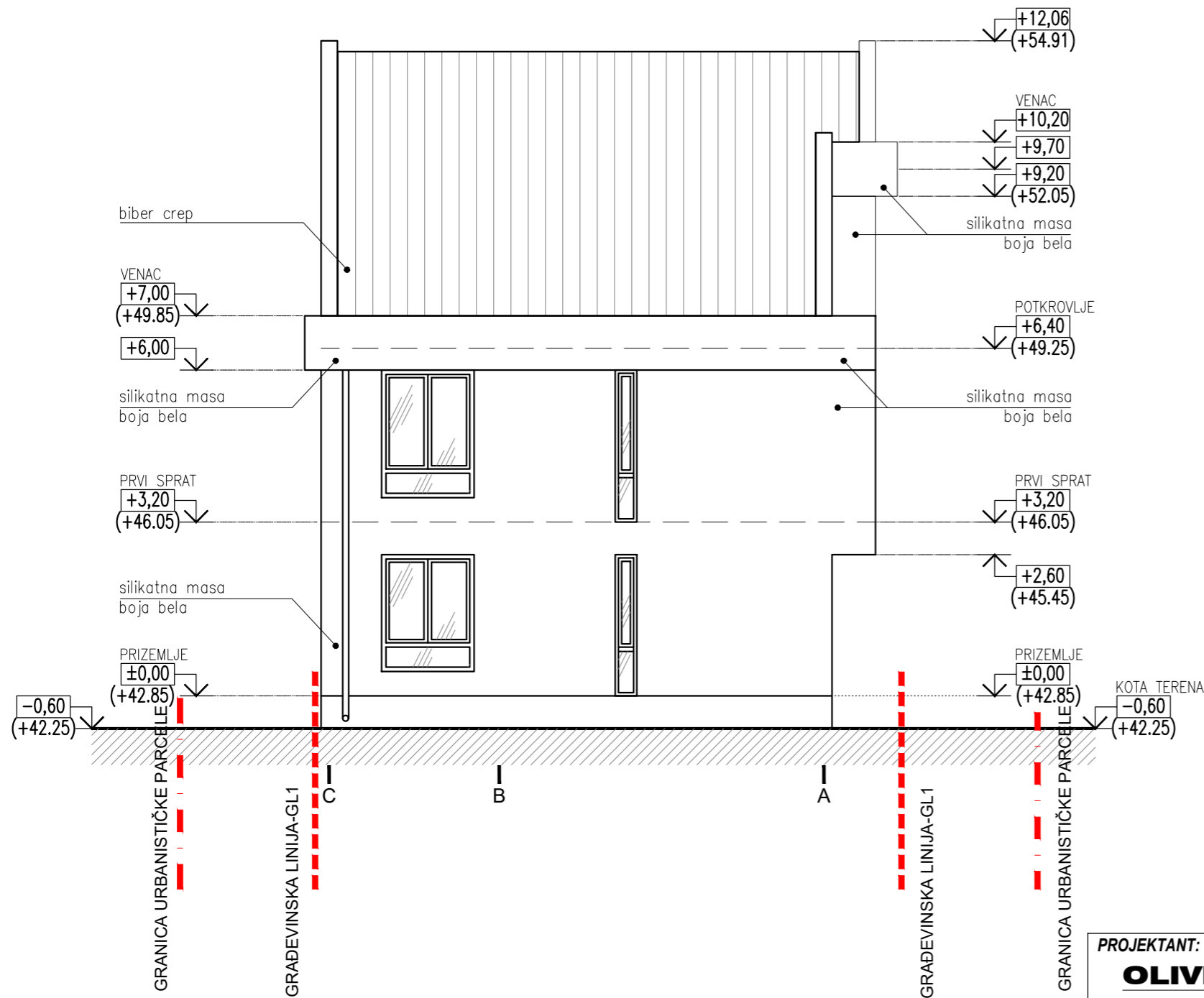




- NAPOMENE:
- SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
  - NE PREMERAVATI CRTEŽE - DATE KOTE SU MERODAVNE
  - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
  - VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DELA PARAPETA (ZIDARSKA MERA)
  - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU ZIDARSKE MERE (VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE)
  - POKRIVNE PLOŠTE U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. U PREDMERU I PREDRAČUNU RADOVA STEPENICI (ČELA I GAZIŠTA) OBRČUNATI SU PO m<sup>2</sup>
  - SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADE UZETI NA LICU MESTA
  - SAMO OVRERENI CRTEŽI OD STRANE AUTORA-PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVODJENJE
  - U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MERA ILI OPISA OBAVESTITI AUTORA-PROJEKTANTA
- LEGENDA MATERIJALA:
- |  |                    |  |                 |  |                |
|--|--------------------|--|-----------------|--|----------------|
|  | ARMIRANI BETON     |  | GITER BLOK 19cm |  | HIDROIZOLACIJA |
|  | MRŠAVI BETON       |  | OPEKA           |  | TERMOIZOLACIJA |
|  | CEMENTNA KOŠULJICA |  | NASUT PESAK     |  | ŠLJUNAK        |
|  | PRIRODNA ZEMLJA    |  | DRVENA PREGRADE |  |                |
- OZNAKE U PLANOVIMA:
- |  |   |       |                            |
|--|---|-------|----------------------------|
|  | OZNAKA PROSTORIJE                         | OL1   | KIŠNA VERTIKALA            |
|  | OPIS FASADNOG ZIDA                        | FV1   | FEKALNA VERTIKALA          |
|  | OPIS UNUTRAŠNJEG ZIDA                     | par50 | OZNAKA PARAPETA            |
|  | OPIS PODA NA TLU                          | KFO   | KOTA FINALNE OBRADE        |
|  | OPIS MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE            | KFP   | KOTA FINALNOG PODA         |
|  | OPIS PODA IZNAD PRIZEMLJA                 | KBK   | KOTA BETONSKE KONSTRUKCIJE |
|  | OPIS KROVNE KONSTRUKCIJE                  | KDI   | KOTA DNA ISKOPA            |
|  | OPIS KONSTRUKCIJE IZNAD POSLEDNJEG SPRATA | KDT   | KOTA DNA TEMELJA           |
|  | OPIS KONSTRUKCIJE ERKERA                  | H     | HIDRANT                    |
|  |   | B     | BOJLER                     |
|  |   | PB    | PROTOČNI BOJLER            |
|  |   | F     | FRIZIDER                   |
|  |   | VM    | VEŠ MAŠINA                 |
|  |   | MS    | MAŠINA ZA SUDOVE           |
- IZOLACIONA VRATA - IV  
 PROTIV POŽARNA VRATA - PP  
 SPOLJAŠNJI ALUMIN. PROZORI I VRATA - SA  
 UNUTRAŠNJI ALUMIN. PROZORI I VRATA - UA  
 SPOLJAŠNJA ČELIČNA VRATA - SČ  
 UNUTRAŠNJA ČELIČNA VRATA - UČ  
 SPOLJAŠNJA DRVENA VRATA I PROZORI - SD  
 UNUTRAŠNJA DRVENA VRATA I PROZORI - UD  
 UNUTRAŠNJE PLASTIČNE PREGRADE - UP  
 SPOLJAŠNJI PVC PROZORI I VRATA - SPVC  
 UNUTRAŠNJI PVC PROZORI I VRATA - UPVC  
 NERDJAJUĆA METALNA VRATA - NMV  
 SPOLJAŠNJA BRAVARIJA - SB  
 UNUTRAŠNJA BRAVARIJA - UB  
 SIGURNOSNA VRATA I PROZORI - SI

±0.00=+42.85

<b>PROJEKTANT:</b> <b>OLIVER-ING d.o.o.</b> Jadranski put 88, Budva		<b>INVESTITOR:</b> <b>REZIDENT DOO,</b> ul. Mariborska br. 169/C2, Podgorica	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT, P+1+Pk		<b>Lokacija:</b> ul. SKOJ bb, Kat.parc. 1885/2 K.O. Tološi, UP 202a, DUP "Tološi 1", Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNI REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1 : 100</b>
<b>Autor i saradnik:</b> Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		<b>Prilog:</b> <b>BOČNA DESNA FASADA</b>	<b>Br. priloga:</b> 17 <b>Br. strane:</b> 13
<b>Datum izrade i MP:</b> Jul, 2019.god.		<b>Datum revizije i MP:</b>	



NAPOMENE:

- SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- NE PREMERAVATI CRTEŽE - DATE KOTE SU MERODAVNE
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DELA PARAPETA (ZIDARSKA MERA)
- U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU ZIDARSKE MERE (VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE)
- POVRŠINE SVIH STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. U PREDMERU I PREDRAČUNU RADOVA STEPENICI (ČELA I GAZIŠTA) OBRAČUNATI SU PO m<sup>2</sup>
- SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MESTA
- SAMO OVERENI CRTEŽI OD STRANE AUTORA-PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVODJENJE
- U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MERA ILI OPISA OBAVESTITI AUTORA-PROJEKTANTA

LEGENDA MATERIJALA:

	ARMIRANI BETON		GITER BLOK 19cm		HIDROIZOLACIJA
	MRŠAVI BETON		OPEKA		TERMOIZOLACIJA
	CEMENTNA KOŠULJICA		NASUT PESAK		ŠLJUNAK
	PRIRODNA ZEMLJA		DRVENA PREGRADA		

OZNAKE U PLANOVIMA:

	OZNAKA PROSTORIJE	OL1	KIŠNA VERTIKALA
	OPIS FASADNOG ZIDA	FV1	FEKALNA VERTIKALA
	OPIS UNUTRAŠNJEG ZIDA	par50	OZNAKA PARAPETA
	OPIS PODA NA TLU	KFO	KOTA FINALNE OBRADE
	OPIS MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE	KFP	KOTA FINALNOG PODA
	OPIS PODA IZNAD PRIZEMLJA	KBK	KOTA BETONSKE KONSTRUKCIJE
	OPIS KROVNE KONSTRUKCIJE	KDI	KOTA DNA ISKOPI
	OPIS KONSTRUKCIJE IZNAD POSLEDNJEG SPRATA	KDT	KOTA DNA TEMELJA
	OPIS KONSTRUKCIJE ERKERA	H	HIDRANT
	IZOLACIONA VRATA - IV	B	BOJLER
	PROTIV POŽARNA VRATA - PP	PB	PROTOČNI BOJLER
	SPOLJAŠNJI ALUMIN. PROZORI I VRATA - SA	F	FRIZIDER
	UNUTRAŠNJI ALUMIN. PROZORI I VRATA - UA	VM	VEŠ MAŠINA
	SPOLJAŠNJA ČELIČNA VRATA - SČ	MS	MAŠINA ZA SUDOVE
	UNUTRAŠNJA ČELIČNA VRATA - UČ		
	SPOLJAŠNJA DRVENA VRATA I PROZORI - SD		
	UNUTRAŠNJA DRVENA VRATA I PROZORI - UD		
	UNUTRAŠNJE PLASTIČNE PREGRADE - UP		
	SPOLJAŠNJI PVC PROZORI I VRATA - SPVC		
	UNUTRAŠNJA PVC PROZORI I VRATA - UPVC		
	NERDJAJUĆA METALNA VRATA - NMV		
	SPOLJAŠNJA BRAVARIJA - SB		
	UNUTRAŠNJA BRAVARIJA - UB		
	SIGURNOSNA VRATA I PROZORI - SI		

±0.00=+42.85

<b>PROJEKTANT:</b> <b>OLIVER-ING d.o.o.</b> Jadranski put 88, Budva		<b>INVESTITOR:</b> <b>REZIDENT DOO,</b> ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT, P+1+Pk		<b>Lokacija:</b> ul.SKOJ bb , Kat.parc. 1885/2 K.O. Tološi, UP 202a, DUP "Tološi 1", Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNI REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1 : 100</b>
<b>Autor i saradnik:</b> Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		<b>Prilog:</b> <b>ZADNJA FASADA</b>	<b>Br. priloga:</b> 17 <b>Br. strane:</b> 14
<b>Datum izrade i MP:</b> Jul, 2019.god.		<b>Datum revizije i MP:</b>	



±0.00=+42.85

<b>PROJEKTANT:</b> <b>OLIVER-ING d.o.o.</b> Jadranski put 88, Budva		<b>INVESTITOR:</b> <b>REZIDENT DOO,</b> ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT, P+1+Pk		Lokacija: ul.SKOJ bb , Kat.parc. 1885/2 K.O. Tološi, UP 202a, DUP "Tološi 1", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA</b>	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: <b>3D-AKSONOMETRISKI PRIKAZ</b>	Br. priloga: <b>17</b>   Br. strane: <b>15</b>
Datum izrade i MP: Jul, 2019.god.		Datum revizije i MP:	



±0.00=+42.85

<b>PROJEKTANT:</b> <b>OLIVER-ING d.o.o.</b> Jadranski put 88, Budva		<b>INVESTITOR:</b> REZIDENT DOO, ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT, P+1+Pk		Lokacija: ul.SKOJ bb , Kat.parc. 1885/2 K.O. Tološi, UP 202a, DUP "Tološi 1", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA</b>	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: <b>3D-AKSONOMETRISKI PRIKAZ</b>	Br. priloga: <b>17</b>   Br. strane: <b>16</b>
Datum izrade i MP: Jul, 2019.god.		Datum revizije i MP:	



±0.00=+42.85

<b>PROJEKTANT:</b> <b>OLIVER-ING d.o.o.</b> Jadranski put 88, Budva		<b>INVESTITOR:</b> REZIDENT DOO, ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT, P+1+Pk		Lokacija: ul.SKOJ bb , Kat.parc. 1885/2 K.O. Tološi, UP 202a, DUP "Tološi 1", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA</b>	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: <b>3D-AKSONOMETRISKI PRIKAZ</b>	Br. priloga: <b>17</b>   Br. strane: <b>17</b>
Datum izrade i MP: Jul, 2019.god.		Datum revizije i MP:	