

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>                      RADOMAN OBRADOVIĆ

OBJEKAT<sup>2</sup>                              STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>3</sup>                              Kat. parcela 3664/24 KO Podgorica III, UP 123\*  
DUP-a "DAHNA 1" Podgorica.

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>                      IDEJNO RJESENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup>                              D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE  
Ul. Zivka Zizica, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>                      FATMIR MAHMUTOVIC

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>                      ALEKSANDRA VELJKOVIC, dipl.ing .arh.  
br. lic. UPI 107/7-1940/2

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

Intesa group d.o.o.  
84 000 Bijelo Polje  
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)  
Preduzeće za projektovanje, konsalting,  
promet i usluge u građevinarstvu  
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com  
facebook.com/intesa.co.me  
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644  
PDV: 70/31-01049-1  
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:  
520-21972-22

## S A D R Ž A J IDEJNOG RJESENJA

<b>OPŠTA DOKUMENTACIJA</b> .....	
UGOVOR O PROJEKTOVANJU.....	
RJESENJE O REGISTRACIJI.....	
IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA.....	
LICENCA FIRME.....	
LICENCA FIZICKOG LICA.....	
POLISA OSIGURANJA PROJEKTANATA.....	
URBANISTICKO TEHNICKI USLOVI.....	
<b>TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA</b> .....	
TEHNICKI OPIS.....	
<b>GRAFIČKA DOKUMENTACIJA</b> .....	
3D PRIKAZ OBJEKTA	
- SITUACIJA OBJEKTA	1 : 150
- ŠIRA SITUACIJA	1 : 250
- OSNOVA PODRUMA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA KROVNE KONSTR.	1 : 50
- OSNOVA KROVA	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- JUŽNA FASADA	1 : 50
- ISTOČNA FASADA	1 : 50
- SJEVERNA FASADA	1 : 50
- ZAPADNA FASADA	1 : 50

Intesa group d.o.o.  
84 000 Bijelo Polje  
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)  
Preduzeće za projektovanje, konsalting,  
promet i usluge u građevinarstvu  
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com  
facebook.com/intesa.co.me  
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644  
PDV: 70/31-01049-1  
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:  
520-21972-22

---

**INVESTITOR:** RADOMAN OBRADOVIĆ – Berane  
**PROJEKTANT:** DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA  
**OBJEKAT:** STAMBENI OBJEKAT  
**MJESTO :** Podgorica  
**LOKACIJA:** Kat. parcela 3664/24 KO Podgorica III, UP 123\* DUP-a  
“DAHNA 1” Podgorica.

---

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Februar, 2019. god

M.P. \_\_\_\_\_

Intesa group d.o.o.  
84 000 Bijelo Polje  
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)  
Preduzeće za projektovanje, konsalting,  
promet i usluge u građevinarstvu  
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com  
facebook.com/intesa.co.me  
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644  
PDV: 70/31-01049-1  
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:  
520-21972-22

---

**INVESTITOR:** RADOMAN OBRADOVIĆ – Berane  
**PROJEKTANT:** DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA  
**OBJEKAT:** STAMBENI OBJEKAT  
**MJESTO :** Podgorica  
**LOKACIJA:** Kat. parcela 3664/24 KO Podgorica III, UP 123\* DUP-a  
“DAHNA 1” Podgorica.

---

## UGOVOR O PROJEKTOVANJU

BIJELO POLJE, Februar, 2019. god

M.P. \_\_\_\_\_

# U G O V O R

## O IZRADI DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJESENJE

Zaključen između:

RADOMAN OBRADOVIĆ – Berane u daljem tekstu **Investitor** i  
DOO “INTESA GROUP” Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

**PREDMET UGOVORA** : Izrada idejnog rješenja INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA

### Čl.1.

**Investitor** povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja koji se planira graditi na lokaciji: Kat. parcela 3664/24 KO Podgorica III, UP 123\* DUP-a “DAHNA 1” Podgorica, u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima.

### Čl.2.

**Projektant** se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

### Čl.3.

**Investitor** se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

### Čl.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

### Čl.5.

**Projektant** se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** kao i važećim zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br.064/17 od 06.10.2017. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

### Čl.6.

**Projektant** se obavezuje da **Investitoru** dostavi idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je **Investitor** potpisao.

### Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

### Čl.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Bijelom Polju, Januar, 2019 god.

**ZA INVESTITORA,**

**ZA PROJEKTANTA,**



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 008  
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.  
Datum promjene podataka: 22.01.2019.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: INTESA GROUP  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.  
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 21.01.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE  
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE  
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**ELDINA ŠABOVIĆ** 0508981285143 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR. 3/12 BIJELO POLJE CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**ELDINA ŠABOVIĆ** 0508981285143 CRNA GORA

Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR. 3/12 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**FATMIR MAHMUTOVIĆ** 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 23.01.2019 godine u 08:39h



*FA*

**NAČELNICA**

**Dušanka Vujsić**

*Dušan Vujsić*



**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
*Centralni registar privrednih subjekata*  
*CRPS- br.2260*  
*Podgorica 25.10.2012.godine*  
*DF*

**"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE**

*U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:*

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



*Ovlašćeno lice*  
*Milo Paunović*



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bijelo Polje**  
BROJ: 70/31-01049-1  
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"  
BIJELO POLJE**

Adresa **BIJELO POLJE  
BIJELO POLJE  
TRŠOVA LAMELA E 35**

PIB **02729644**

**701**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**SAVJETNIK DIREKTORA**

*Tomislav Timotijević*  
**Tomislav Timotijević**

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bijelo Polje**  
BROJ: 70-01-01035-7  
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

## Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"  
BIJELO POLJE**

Adresa **BIJELO POLJE  
BIJELO POLJE  
TRŠOVA LAMELA E 35**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB **02723644**  
(Matični broj)

**703**  
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

**Poreski obveznik je dužar, da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**



SAVJETNIK DIREKTORA

*Tomislav Timotijević*  
Tomislav Timotijević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-3032/2  
Podgorica, 31.05.2018.godine

»INTESA GROUP« DOO

BIJELO POLJE  
Tršova Lamela E, br.35

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3032/2  
Podgorica, 31.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3032/1 od 31.05.2017.godine, »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018.godine, kojim je ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, izdata LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 25.05.2018.godine, između »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja i ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 -inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-1940/2  
Podgorica, 04.04.2018.godine

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ

PODGORICA  
Bulevar Sv.Petra Cetinjskog, br.40

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1940/2

Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1940/1 od 03.04.2018.godine, ALEKSANDRA VELJKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija, br.32-2007/08 od 18.05.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete i nauke, UPI br.05-1-587 od 17.09.2008.godine, kojim se Aleksandri Veljković, priznaje Diploma o o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija pasoša;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog projektanta br.300 J933 11 od 24.marta 2011.godine, izdata od strane Inženjerske komore Srbije;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/3 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog projektanta, broj 300 J933 11, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izradu arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/4 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog inženjera, broj 400 I668 14, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izvođenje radova na objektima visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Referenc lista za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, od 30.03.2018.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »MD PROJECT BIRO« DOO iz Podgorice, od 18.06.2015.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »BATES« DOO iz Podgorice, od 28.02.2010.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 04.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.



Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



**POLISA - RAČUN POL-00067131**

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.04.2018 (24:00) - 23.04.2019 (24:00)	Period obračuna	23.04.2018 - 23.04.2019

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Veza sa polisama 13033080/POL-00051193/POL-00051204/**

**Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica koji su posljedica stručne greške osiguranika, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i sve u skladu sa važećim uslovima OU-ODPRK-01.**

**PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

**Osiguranik**

Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE GRAD, Crna Gora	Telefon	

**Suma osiguranja**

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

**Franšiza**

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
----------	--

**Obračun za predmet**

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Komercijalni popust po odluci regionalnog menadžera	-51,80
Ukupna premija bez poreza	466,20
Porez na premiju	41,96
Ukupna premija sa porezom	508,16

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 17.03.2009.god. (OU-ODPRK-01)

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br.47/08))

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

**UKUPAN OBRAČUN**

Ukupna premija bez poreza	466,20
Porez na premiju	41,96
Ukupna premija sa porezom	508,16
Način plaćanja	Na 12 mjesečnih rata

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

POLISA: POL-00067131


Datum štampe: 25.04.2018 10:38

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

  
M.P. Osiguravač  


  
M.P. Osiguraničnik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Bijelo Polje, BIJELO POLJE\_GRAD, 23.04.2018

POLISA: POL-00067131

Datum štampe: 25.04.2018 10:38

Strana 2 od 2

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI**  
ZA OBJEKAT NA POVRŠINAMA ZA STANOVANJE MALE  
GUSTINE (SMG) A NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 123\*

DUP :

**„DAHNA 1“**

PODNOŠLAC  
ZAHTJEVA:

**BRADOVIĆ RADOMAN**

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE  
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, septembar 2017. godine

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/17-665  
Podgorica, 26.09.2017.godine

DUP „Dahna 1“  
urba. parcela br. 123\*  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**OBRADOVIĆ V. RADOMAN**

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** ZA OBJEKAT NA POVRŠINAMA ZA STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) A NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 123\*

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

**OBRADOVIĆ RADOMAN** iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/17-665.

### **PRAVNI OSNOV:**

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 34/13), DUP-u "Dahna", usvojen od strane Skupštine Grada Podgorica, Odlukom broj 02-030/17-958 od 28.07.2017. godine.

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **Postojeće stanje :**

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti: br. 7505 KO Podgorica III konstatovano je da se katastarska parcela br. 3664/24, površine 458,0m<sup>2</sup>, svojina 1/1 Obradović Radomana, nalazi u zahvatu DUP-a „Dahna 1“. Predmetna katastarska parcela je neizgrađena.

### **PLANIRANO STANJE :**

#### **Urbanistička parcela**

Urbanistička parcela br. 123\*, površine 445,51 m<sup>2</sup> nalazi se u zahvatu DUP-a „Dahna 1“. Grafičkim prilogom „Geodezija“, predmetna urbanistička parcela definisana je koordinatnim tačkama i kordinatama građevinske linije.

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

## **Parcelacija i regulacija**

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela, građevinske i regulacione linije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

## **Urbanističke parcele preko kojih prolazi dalekovod 35 kv**

\* Postojeći dalekovod 35 kV prelazi preko pojedinih urbanističkih parcela ,koje su znakom \* označene u grafici i tabelii:

**Do izmještanja** postojećeg dalekovoda treba se pridržavati sljedećih pravila:

- Pri izgradnji objekata treba se pridržavati propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV („Službeni list SFRJ“, broj 68/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom
- Gradnju objekata za stalni boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati u blizini vodova, odnosno u zoni koridora koji je dat u grafičkom prilogu.
- Ukoliko postojeći objekti imaju mogućnost dogradnje i nadgradnje prema planskim parametrima datim u tabeli, a mogu ih realizovati van granice koridora ,moguća je realizacija i prije izmještanja dalekovoda.
- Bezbjednost boravka u postojećim objektima koji se nalaze u zoni koridora provjeriti pribavljanjem saglasnosti ,od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji koji definiše minimalnu sigurnosnu horizontalnu udaljenost I sigurnosnu visinu objekata od vodova pod naponom prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV („Službeni list SFRJ“, broj 68/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92) , a koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove.
- Intervencije na postojećim objektima, prema planskim parametrima ,koji se nalaze u zaštitnoj zoni postojećeg dalekovoda nije moguće do izmještanja istog.

## **STANOVANJE MALE GUSTINE**

### **PLANIRANI OBJEKTI**

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalni površina pod objektom (objektima) data je u tabeli.
- Maksimalna BGP objekta data je u tabeli.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m<sup>2</sup> , uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ,garaže ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

### Tabelarni prikaz za predmetnu urbanističku parcelu

Br. urbanističke parcele	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Postojeći objekat br.	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) Ukupno	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Glavni objekat	BRP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Pomoćni objekat	BGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Ukupno	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST
UP 123*	446										

Max površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	Max BGP (m <sup>2</sup> )	Max indeks zauz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMJENA
134	401	0.30	0.90	P+2	SMG

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana, a nalaze se u okviru parcela namjenjenih za centralne djelatnosti i mješovitu namjenu. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta ,u okviru parcela namjenjenih za centralnih djelatnosti i mješovitu namjenu mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 )



## **Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- , Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Saobraćaj:**

Kolski prilaz urbanističkoj parceli je prikazan na grafičkim priložima ovih UTU.

Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova. Projektom predvidjeti samo jedan kolski ulaz na parcelu.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbjediti u okviru objekta i/ili na parceli, a shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesto po 1 stanu, odnosno 1 parking mjesto na 50, 0 m<sup>2</sup> bruto površine poslovnog prostora.

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijeđeno min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%. Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je  $i_r=12\%$  za otkrivene i  $15\%$  za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve saobraćajne površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatit ispunjenost UTU –a u dijelu saobraćaja.

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752

- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

DUP-om Dahna 1 objekat na urbanističkoj parceli broj 123\* pripada traforeonu zona B. Snabdijevanje električnom energijom potrošača traforeona zona B planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Dahna Kolovrat" 1x630kVA.

**Za objekat na UP 123\* koji se radi u zoni dalekovoda uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje u zoni dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.**

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

- U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kPa/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

#### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

<b>OSTALI USLOVI :</b>
------------------------

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08 ).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 35/13 ).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List CG br. 23/14 od 30.05.2014 god.)

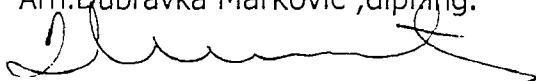
Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 30/14 od 19.07.2014 god.

I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 34/11 ) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

**OBRADILI :**

Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.



Risto Lučić, dipl.ing.el.



Radmila Maljević, dipl.ing.sao.



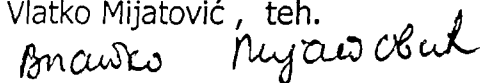
Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



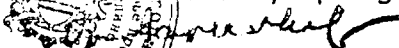
**Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijatović, teh.



**VD SEKRETARA**

Oliver Marković, dipl.ing.grad.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj.:08-352/17-665  
Podgorica, 26.09.2017.godine

DUP „Dahna 1“

urba. parcela br. 123\*

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**OBRAĐOVIĆ V. RADOMAN**



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BRJ GRAFIČKOG PRILOGA 1
1:1000	GEODETSKA PODLOGA	

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: .08-352/17-665  
Podgorica, 26.09.2017.godine

DUP „Dahna 1“

urba. parcela br. 123\*

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**OBRADOVIĆ V. RADOMAN**



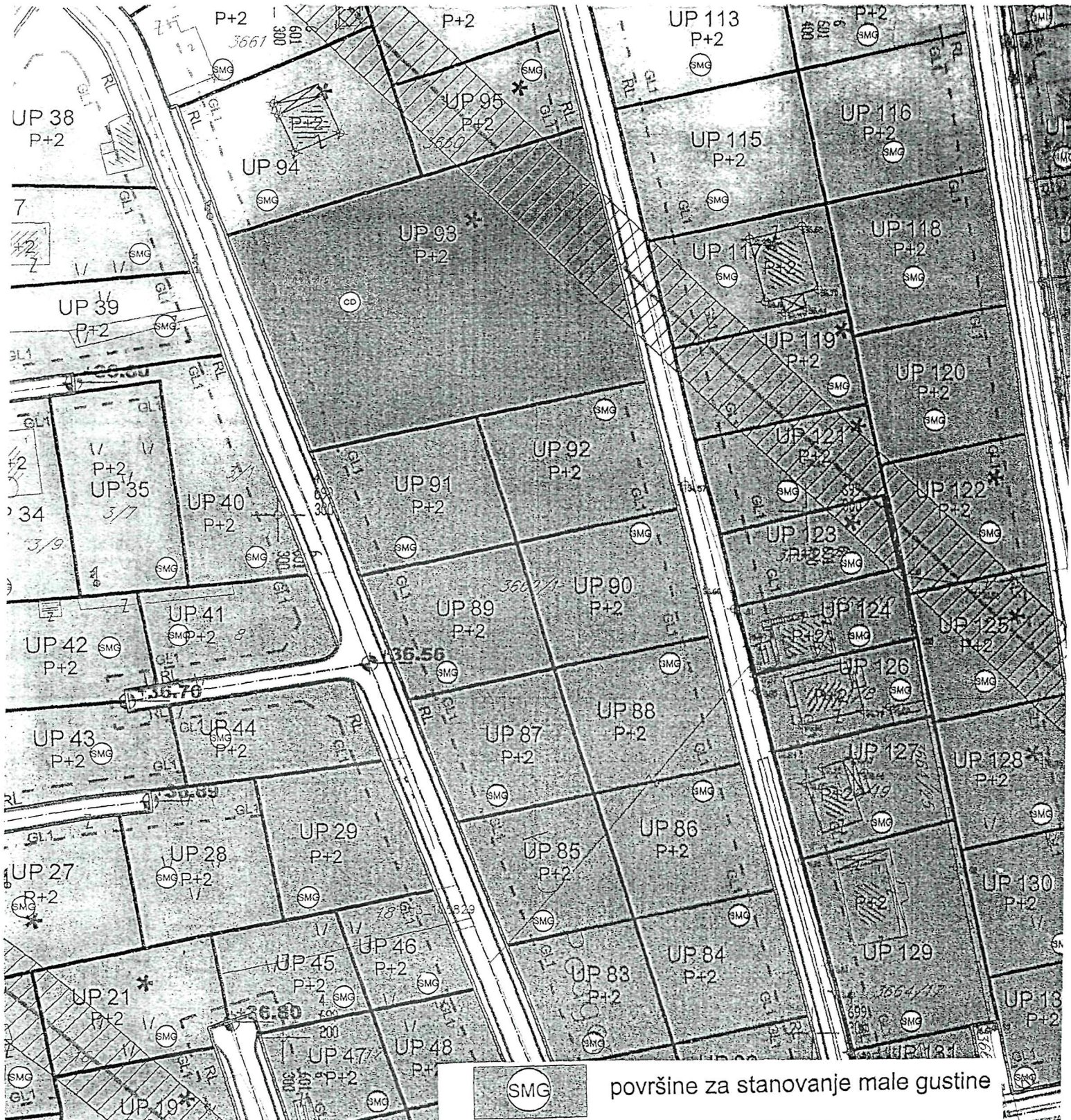
RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 2
---------------------	---	-----------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: .08-352/17-665  
Podgorica, 26.09.2017.godine

DUP „Dahna 1“

urba. parcela br. 123\*

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**OBRADOVIĆ V. RADOMAN**



RAZMJERA:

1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

PLAN NAMJENE POVRŠINA

BRJ GRAFIČKOG

PRILOGA 3

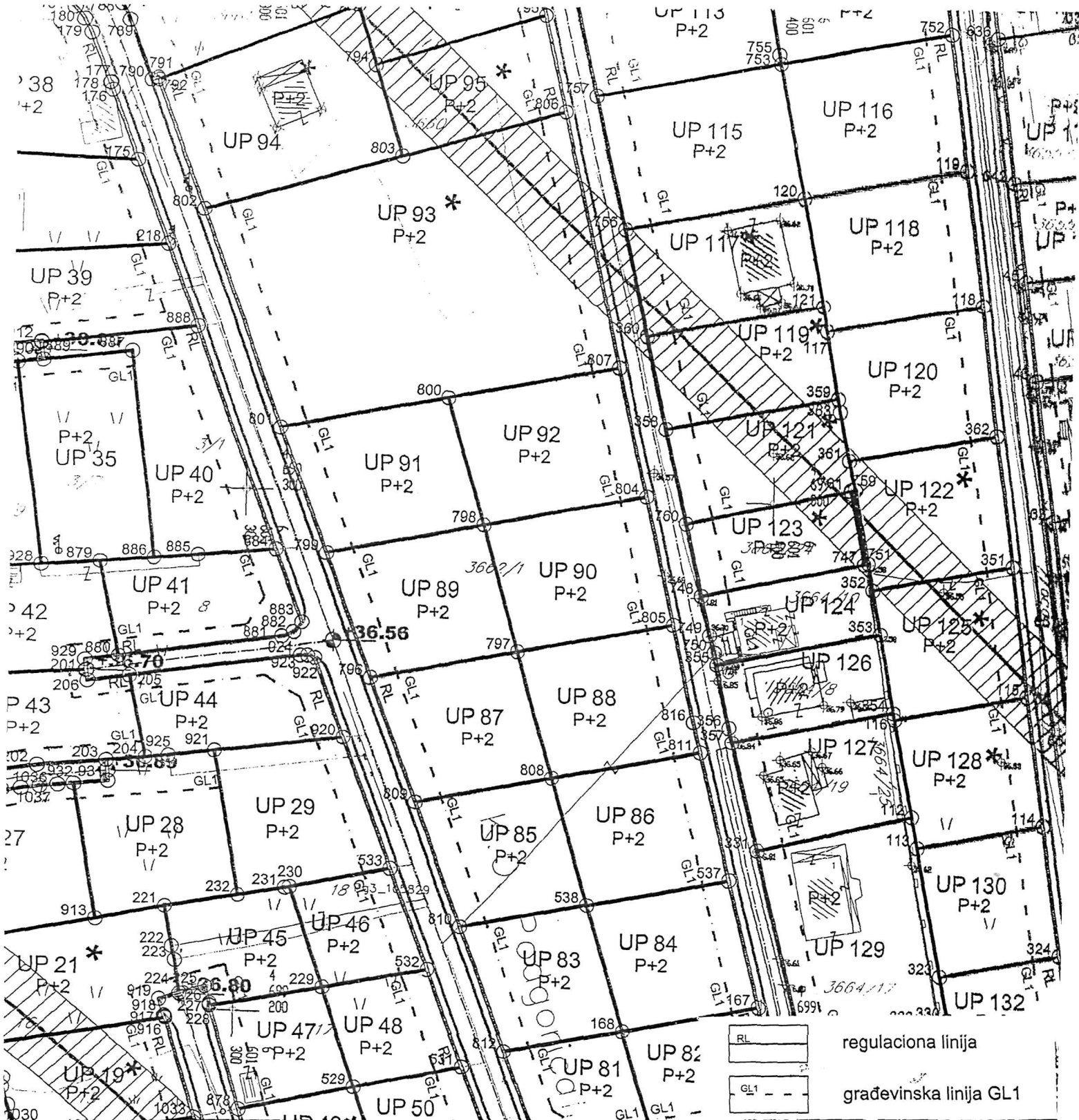


CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/17-665  
 Podgorica, 26.09.2017.godine

DUP „Dahna 1“

urba. parcela br. 123\*

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**OBRADOVIĆ V. RADOMAN**



RAZMJERA:  
 1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:  
 PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE

BROJ GRAFIČKOG  
 PRILOGA 4

RL ————— regulaciona linija  
 GL1 - - - - - građevinska linija GL1

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj.:08-352/17-665  
Podgorica, 26.09.2017.godine

DUP „Dahna 1“

urba. parcela br. 123\*

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**OBRADOVIĆ V. RADOMAN**

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

UP Dahna 1 , Urb.parc.br. 123\*

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br.123\*  
Površina P- 445.51 m<sup>2</sup>

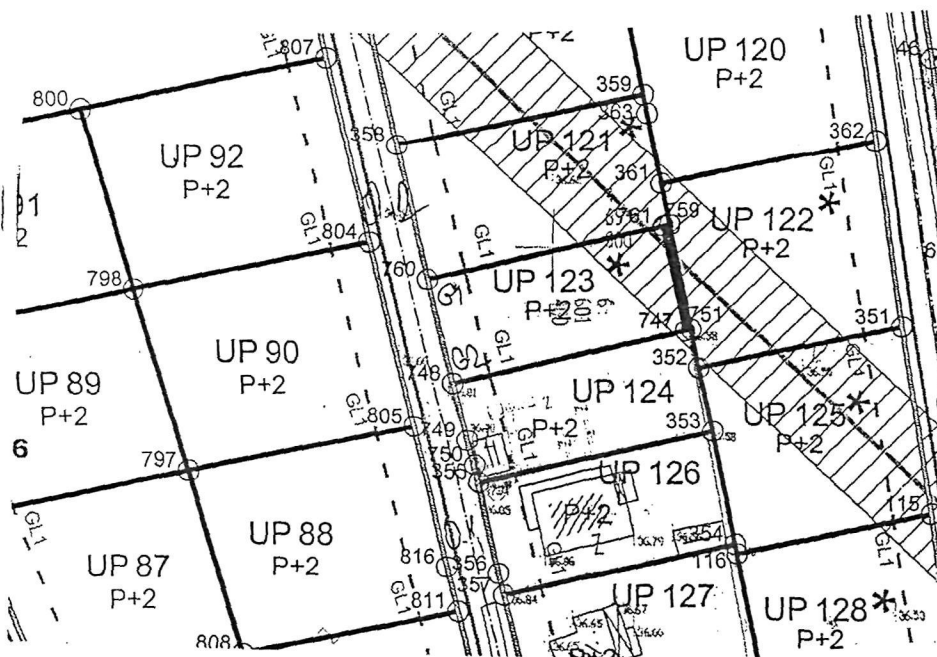
748	Y=6601386.90	X=4699281.99
747	Y=6601417.41	X=4699288.88
761	Y=6601414.48	X=4699302.78
760	Y=6601383.65	X=4699295.74

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6601388.53	X=4699296.86
G.2	Y=6601391.83	X=4699282.86

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6601391.26	X=4699252.76
O.2	Y=6601373.14	X=4699329.41



Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolosko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



V.D. SEKRETARA  
Oliver Marković, dipl.ing. građ.

RAZMJERA:

1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

GEODEZIJA

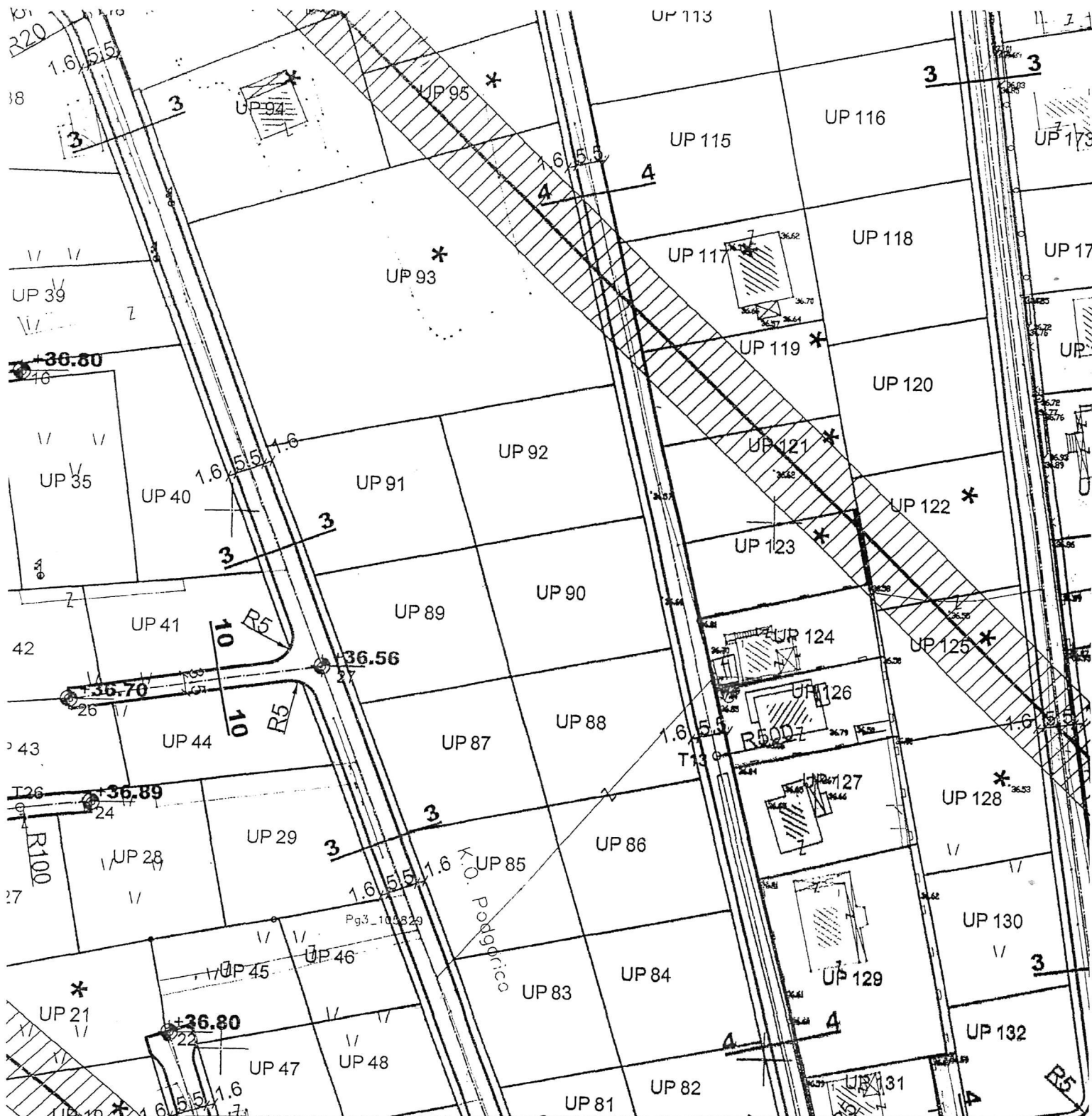
BROJ GRAFIČKOG  
PRILOGA 5

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: .08-352/17-665  
Podgorica, 26.09.2017.godine

DUP „Dahna 1“

urba. parcela br. 123\*

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**OBRADOVIĆ V. RADOMAN**



RAZMJERA:

1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE






BROJ GRAFIČKOG  
PRILOGA 6

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/17-665  
Podgorica, 26.09.2017.godine

DUP „Dahna 1“

urba. parcela br. 123\*

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**OBRADOVIĆ V. RADOMAN**

-  postojeća trafostanica TS 10/0,4kV
-  planirana trafostanica TS 10/0,4kV
-  postojeći 10kV vod
-  trasa planiranog 10kV voda
-  granice traforeona

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 7
---------------------	--	-----------------------------



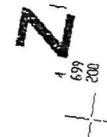
Zona C

Zona D

Zona B

NDIS 10/0, 41KV  
NOVA 2

630KVA



NDT

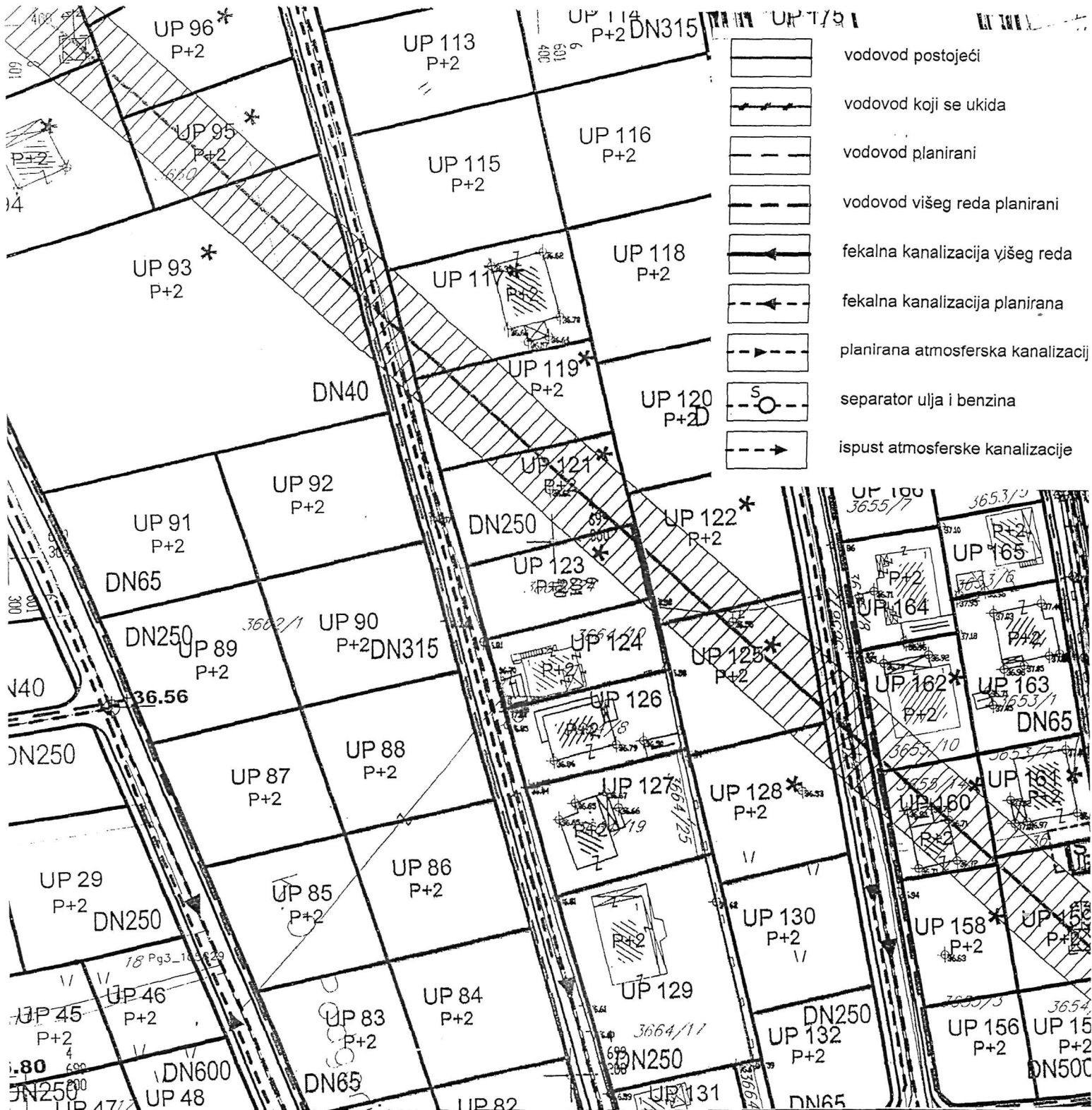
UP

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/17-665  
 Podgorica, 26.09.2017.godine

DUP „Dahna 1“

urba. parcela br. 123\*

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**OBRADOVIĆ V. RADOMAN**



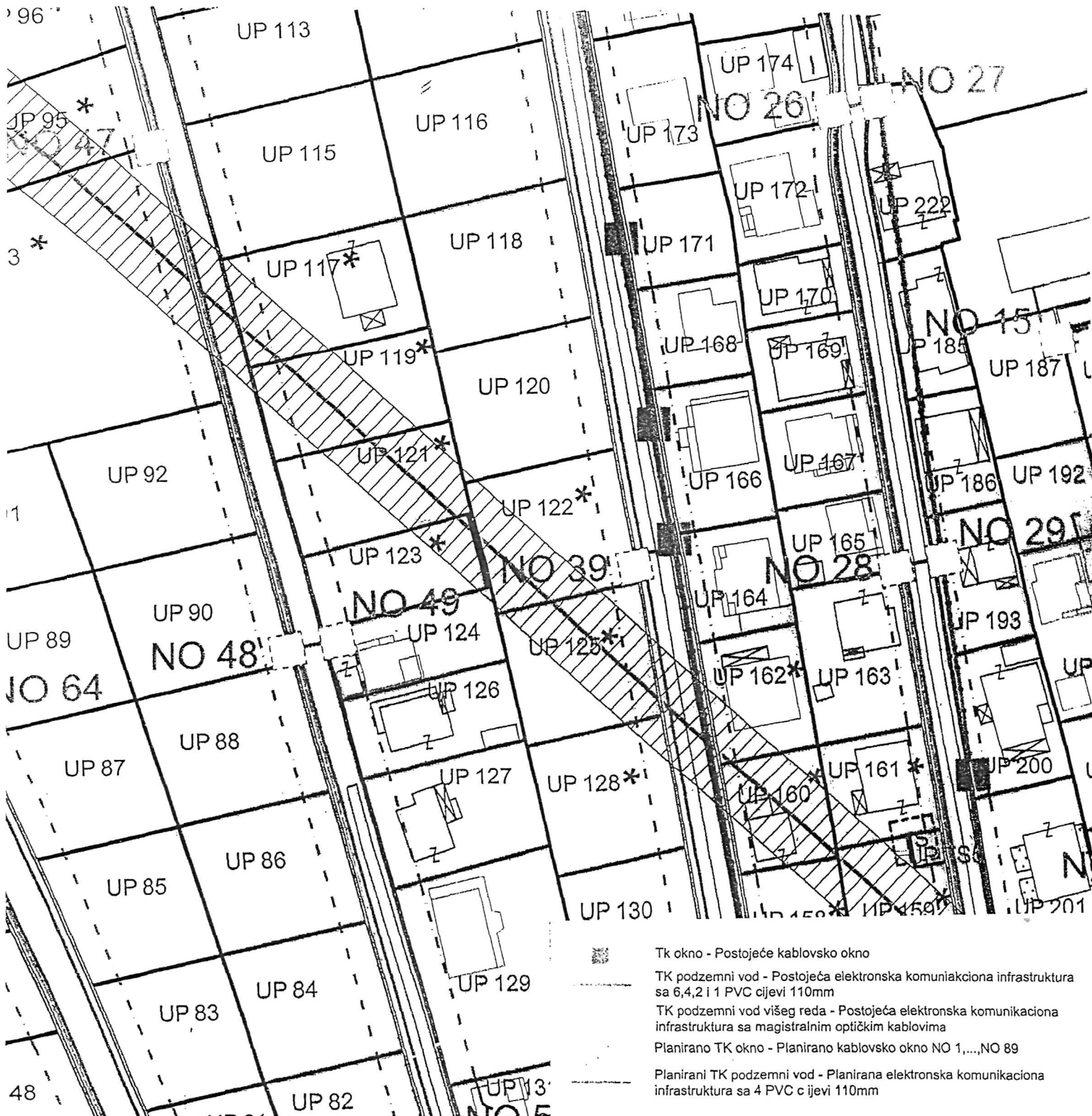
RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 8
---------------------	--	-----------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/17-665  
Podgorica, 26.09.2017.godine

DUP „Dahna 1“

urba. parcela br. 123\*

PODNOŠILAC ZAHTEVA  
**OBRADOVIĆ V. RADOMAN**



RAZMJERA:

1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

BROJ GRAFIČKOG  
PRILOGA 9

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/17-665  
Podgorica, 26.09.2017.godine

DUP „Dahna 1“

urba. parcela br. 123\*

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**OBRADOVIĆ V. RADOMAN**



RAZMJERA:

1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

BROJ GRAFIČKOG  
PRILOGA 10



Intesa group d.o.o.  
84 000 Bijelo Polje  
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)  
Preduzeće za projektovanje, konsalting,  
promet i usluge u građevinarstvu  
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com  
facebook.com/intesa.co.me  
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644  
PDV: 70/31-01049-1  
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:  
520-21972-22

---

**INVESTITOR:** RADOMAN OBRADOVIĆ – Berane  
**PROJEKTANT:** DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA  
**OBJEKAT:** STAMBENI OBJEKAT  
**MJESTO :** Podgorica  
**LOKACIJA:** Kat. parcela 3664/24 KO Podgorica III, UP 123\* DUP-a  
“DAHNA 1” Podgorica.

---

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Februar, 2019. god

M.P. \_\_\_\_\_

Intesa group d.o.o.  
84 000 Bijelo Polje  
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)  
Preduzeće za projektovanje, konsalting,  
promet i usluge u građevinarstvu  
[www.intesa.co.me](http://www.intesa.co.me) [intesa.mne@gmail.com](mailto:intesa.mne@gmail.com)  
[facebook.com/intesa.co.me](https://facebook.com/intesa.co.me)  
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644  
PDV: 70/31-01049-1  
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:  
520-21972-22

---

**INVESTITOR:** RADOMAN OBRADOVIĆ – Berane  
**PROJEKTANT:** DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA  
**OBJEKAT:** STAMBENI OBJEKAT  
**MJESTO :** Podgorica  
**LOKACIJA:** Kat. parcela 3664/24 KO Podgorica III, UP 123\* DUP-a  
“DAHNA 1” Podgorica.

---

## TEHNICKI OPIS

BIJELO POLJE, Februar, 2019. god

M.P. \_\_\_\_\_

# TEHNIČKI OPIS

## UZ IDEJNO RJEŠENJE

**Objekat:** INDIVIDUALNO STAMBENI OBJEKAT

**Lokacija:** Kat. parcela 3664/24 KO Podgorica III, UP 123\* DUP-a "DAHNA 1" Podgorica.

**Investitor:** Obradović Radoman, Berane

Idejno rješenje za stambeni objekat urađen je na osnovu urbanističko tehničkih uslova Br.08-352/17-665 od 26.09.2017.godine.

### Dati urbanistički parametri: za UP 123\*

Indeks zauzetosti:	0.30
Indeks izgrađenosti:	0.90
Maksimalna spratnost:	P+2
Površina parcela up 123*:	446.00m <sup>2</sup>
Max. Površina pod objektom:	134.00m <sup>2</sup>
Max. BGP iznad terena:	401.00m <sup>2</sup>

### PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Funkcija objekta je individualno stanovanje, iznad terena objekat ima jednu nadzemnu etažu (spratnost Po+P), kao i jednu podzemnu etazu podrum koja je u funkciji tehničke prostorije.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na maksimalnu površinu lokacije koja je definisana urbanističko tehničkim uslovima od UP 123\*.

Bruto površina objekta u osnovi prizemlja iznosi **P=131,89m<sup>2</sup>** što čini indeks zauzetosti urbanisticke parcele **0,29** što je manje od max.dozvoljenog indeksa zauzetosti od **0,30**.

Vertikalni gabariti objekta etaža iznad terena su **P**, ukupne bruto građevinske površina koja ulazi u koeficijent izgrađenosti **P=131,89m<sup>2</sup>** što čini indeks izgrađenosti urbanisticke parcele **0,29** što je manje od max.dozvoljenog indeksa izgrađenosti od **0,90**. Bruto površina sa podrumom Po+P je P=206.90m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta Po+P je P=176.71m<sup>2</sup>.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija kao i na udaljenosti koja je dozvoljena.

Ukupna visina objekta od kote terena oko objekta do najvisočije tačke objekta je 5,84m.

Parkiranje vozila je predviđeno u okviru urbanističke odnosno katastarske parcele u vlasništvu investitora.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina koja svojom formom i funkcionalnošću daje specifičnu kompoziciju objekta. Ukupno je planirano 3 parking mjesta.

**Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.**

Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe za individualno stanovanje, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta.

Kolski i pješački prilaz predmetnoj parceli kao i objektu je sa zapadne strane u skladu sa grafičkim I tekstualnim dijelom UTU-a saobraćaja, tako da je za parcelu planiran samo jedan kolski ulaz.

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta.

## FUNKCIJA

Individualno stambeni objekat sledećeg sadžaja i prostorija:

	prostorija	pod	zid	površina m <sup>2</sup>
1	STEPENIŠTE SA ULAZOM	keramika	kreč.malter	11,97
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika	kreč.malter	54,05
NETO POVRŠINA ZATVORENI PROSTORI:				66,02m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA OTVORENI PROSTORI:				0,00m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA:				75,01m <sup>2</sup>

	prostorija	pod	zid	površina m <sup>2</sup>
1	STEPENIŠTE SA ULAZOM	keramika	kreč.malter	12,39
2	PREDSOBLJE	keramika	kreč.malter	9,07
3	DNEVNA SOBA	parket	kreč.malter	35,05
4	KUHINJA	keramika	keramika	6,69
5	TERASA	keramika	kreč.malter	6,86
6	KUPATILO	keramika	keramika	5,94
7	SPAVAĆA SOBA	parket	kreč.malter	11,50
8	SPAVAĆA SOBA	parket	kreč.malter	11,54
9	SPAVAĆA SOBA	parket	kreč.malter	11,65
10				
NETO POVRŠINA ZATVORENI PROSTORI:				91,44m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA OTVORENI PROSTORI:				19,25m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA:				131,89m <sup>2</sup>

Vertikalna komunikacija za objekat je predviđena u vidu stepeništa koje je projektovano da obezbijedi vezu do tehničke prostorije u podrumskoj etaži kao i do prostora u krovu u slučaju servisne intervencije u krovnoj konstrukciji .

## KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armiranobetonskim stubovima oslonjenim na armirano betonsku temeljnu ploču kao primarnim, i A.B. gredama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Međuspratna konstrukcija između etaža je A.B. ploča. Svi vanjski zidovi su debljine 25cm zidani giter blokom, dok su unutarnji zidovi debljine 20cm .

## MATERIJALIZACIJA I OBRADA

- Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.
- Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevini i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su giter blokom debljine 25cm, termoizolacija je tervol debljine 5cm, malterisane i bojenje fasadnom bojom prema idejnom rješenju odnosno datim bojama u 3d prikazu objekata.
- Unutrašnji zidovi su od giter bloka debljine 20cm, malterisani i bojeni u bijeloj boji.
- Unutrašnji pregradni zidovi zidani su debljine 20cm malterisani i bojeni u bijeloj boji, u sanitarnim čvorovima obloženi zidnom keramikom do plafona.

Krov je kosi dvovodni drvene krovne konstrukcije oslonjene na ab ploču sa svim potrebnim termo i hidroizolacionim slojevima, krovni pokrivač crijep u boji prema idejnom rješenju, nagib krova 20\*.

Spoljna stolarija je od PVC višekomornog profila u bijeloj boji zastakljena termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla.

Unutrašnja stolarija je od medijapana furniranih hrastovim furnirom.

Ograda terase i stepeništa su od hromiranog nerđajućeg čelika, sa rukohvatom od hrastovog drveta.

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

- pod ulaza i stepeništa je od ne klizajuće granitne podne keramike dimenzije i boje prema izboru investitora.
- podovi u objektu su, u zavisnosti od namjene prostorija podna keramika ili parket (sve podne obloge koje budu korišćenje su I klase).
- pod terase je od ne klizajuće podne keramike lijepljena na cementnu košuljicu lijepkom za spoljnu upotrebu, dimenzije i boje prema datom izgledu u idejnom rješenju.

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća:

- svi unutrašnji zidovi unutar objekta malterisani, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom u pretežno bijeloj boji, sa svim potrebnim pregradnjama.
- zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama do plafona.
- plafoni unutar objekta su malterisani, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom u pretežno bijeloj boji, sa svim potrebnim pregradnjama.

## INSTALACIJE

Predviđeno je da objekt bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna, telefon.

## ODLAGANJE SMEĆA

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz pojedine ulaze, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

## UREĐENJE TERENA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza popločat će se behaton pločama; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se hortikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

Bijelo Polje, Februar, 2019.god.

Sastavila:  
Aleksandra Veljković dip.ing.arh.

-----

Intesa group d.o.o.  
84 000 Bijelo Polje  
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)  
Preduzeće za projektovanje, konsalting,  
promet i usluge u građevinarstvu  
[www.intesa.co.me](http://www.intesa.co.me) [intesa.mne@gmail.com](mailto:intesa.mne@gmail.com)  
[facebook.com/intesa.co.me](https://facebook.com/intesa.co.me)  
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644  
PDV: 70/31-01049-1  
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:  
520-21972-22

---

**INVESTITOR:** RADOMAN OBRADOVIĆ – Berane  
**PROJEKTANT:** DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA  
**OBJEKAT:** STAMBENI OBJEKAT  
**MJESTO :** Podgorica  
**LOKACIJA:** Kat. parcela 3664/24 KO Podgorica III, UP 123\* DUP-a  
“DAHNA 1” Podgorica.

---

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Februar, 2019. god

M.P. \_\_\_\_\_

# **3D PRIKAZ**





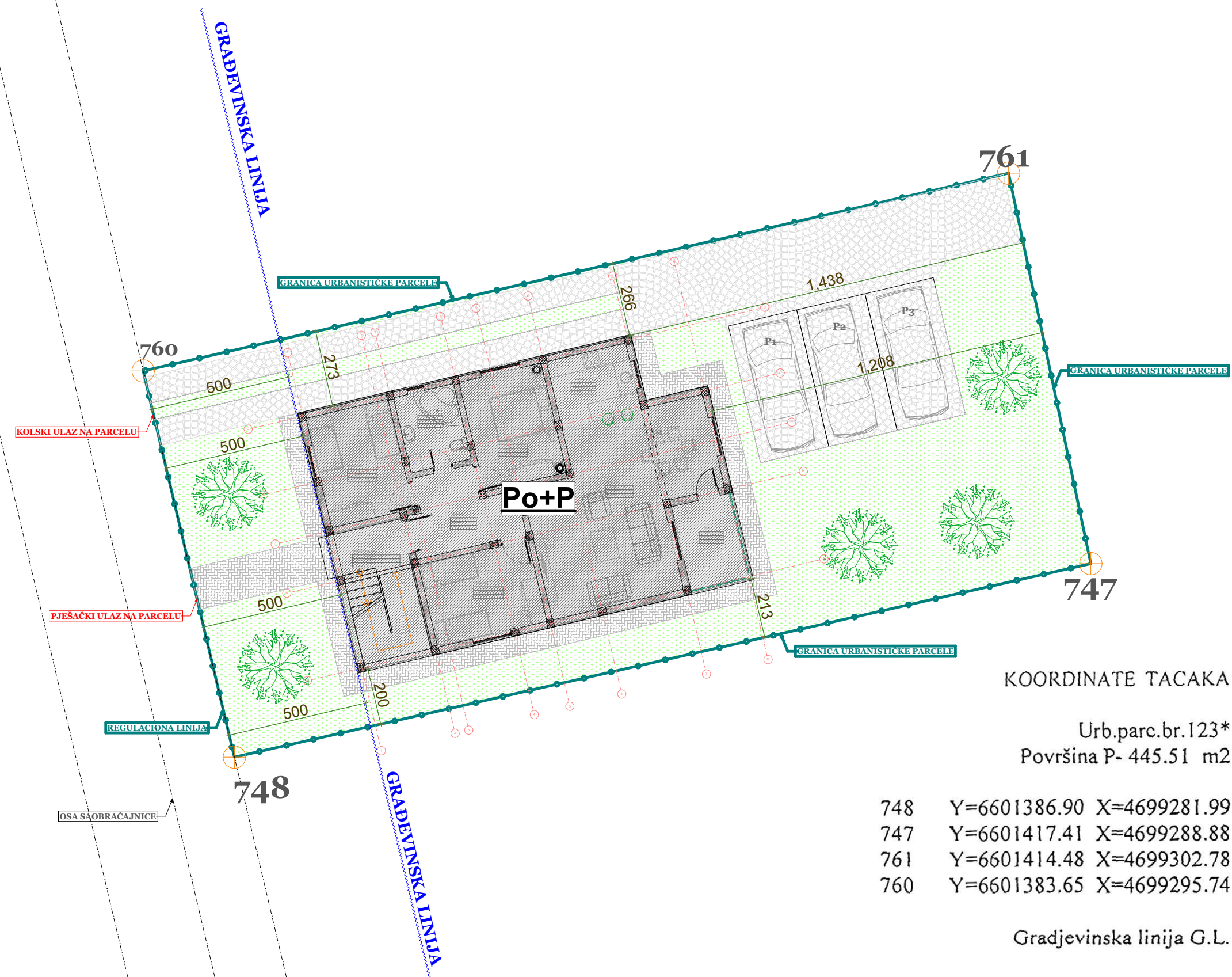
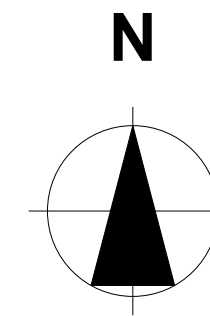












KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br.123\*  
Površina P- 445.51 m<sup>2</sup>

748	Y=6601386.90	X=4699281.99
747	Y=6601417.41	X=4699288.88
761	Y=6601414.48	X=4699302.78
760	Y=6601383.65	X=4699295.74

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6601388.53	X=4699296.86
G.2	Y=6601391.83	X=4699282.86

Osovina planirane saobraćajnice

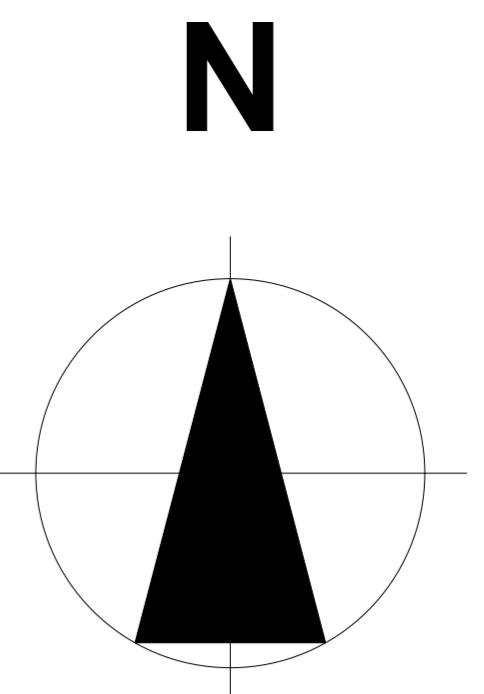
O.1	Y=6601391.26	X=4699252.76
O.2	Y=6601373.14	X=4699329.41

- POVRŠINA POD NOVOPROJEKTOVANIM OBJEKTOM
- ZELENILO-NISKO RASTINJE (ŽBUNASTO BILJE, TRAVA...)
- POVRŠINA ZA PARKIRANJE( ASFALT)
- JAVNA POVRŠINA-TROTOAR (POPLOČANJE,ASFALT..)
- KOMUNIKACIJE UNUTAR PARCELE (PROMENADA)

- ZELENILO, VISOKO RASTINJE (TUJA, ČEMPRES..)
- 3664/24 -BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- 123\* -BROJ URBANISTIČKE PARCELE

**POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE: 458,00 m<sup>2</sup>**  
**POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE: 445,51 m<sup>2</sup>**  
**POVRŠINA POD OBJEKTOM: 131,89 m<sup>2</sup>**  
**INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE: 0,29**  
**INDEKS IZGRAĐENOSTI PARCELE: 0,29**  
**SPRATNOST NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA:**  
**Po+Pr**  
**BROJ PARKING MJESTA NA PARCELI: 3**

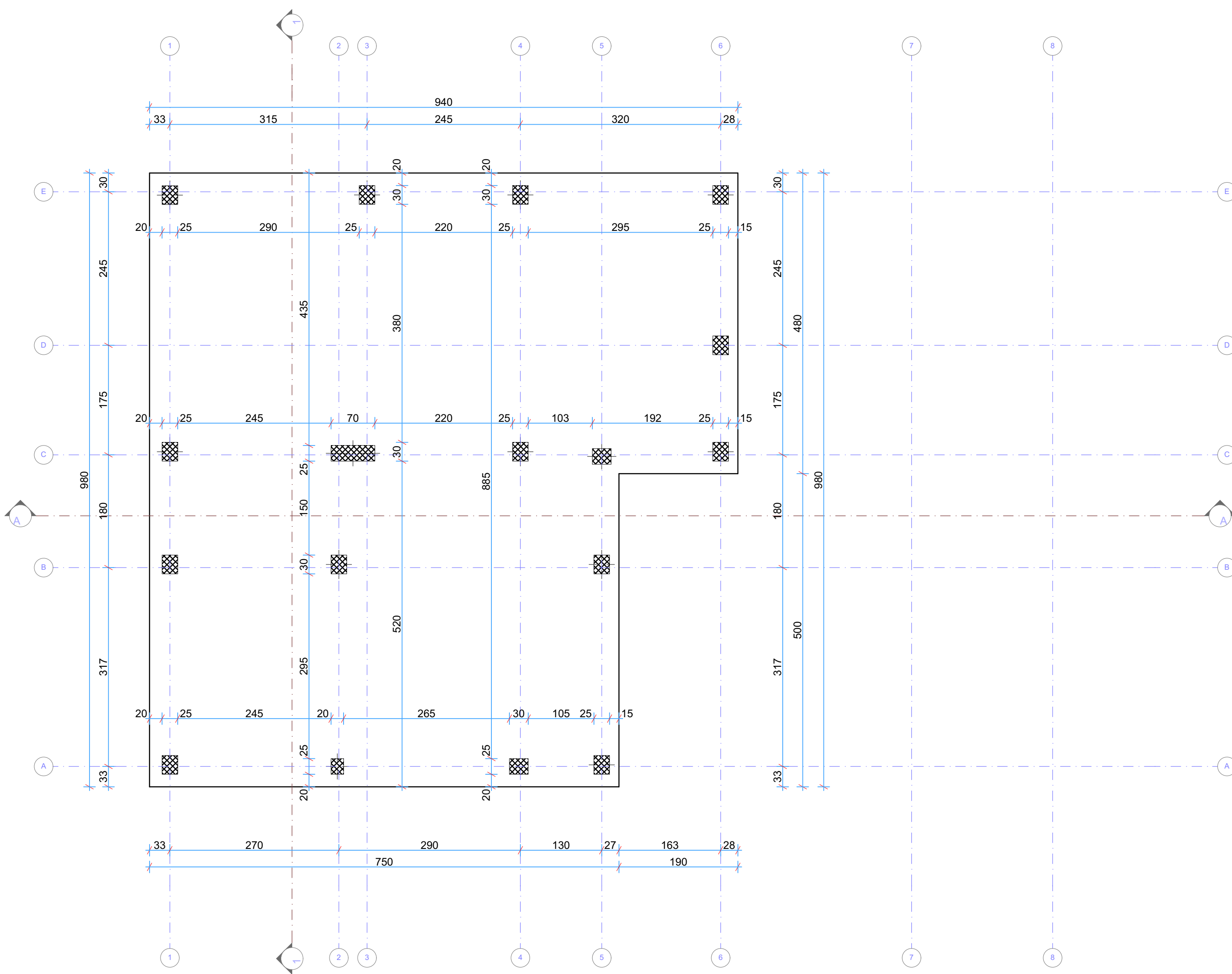
<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b> 		<b>INVESTITOR:</b> Obradović Radoman, Berane	
<b>Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT (Po+P)</b>		Lokacija: Katastarska parcela br. 3664/24 ko Podgorica III UP 123*, DUP-a "Dahna 1"	
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: 2
			Br. strane: 2.
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2019. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



LOKACIJA UP 123\*

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Obradović Radoman, Berane	
Objekat: <b>PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT (Po+P)</b>		Lokacija: Katastarska parcela br. 3664/24 ko Podgorica III UP 123*, DUP-a "Dahna I"	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Br. priloga: 2 Br. strana: 1.	
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2019. god.		Datum izrade revizije i M.P.	





**PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:**  


**INVESTITOR:**  
 Obradović Radoman, Berane

**Objekat:** PORODIČNO STAMBENI  
 OBJEKAT (Po+P)

**Lokacija:** Katastarska parcela br. 3664/24 ko Podgorica III  
 UP 123\*, DUP-a "Dahna 1"

**Glavni inženjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
**IDEJNO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

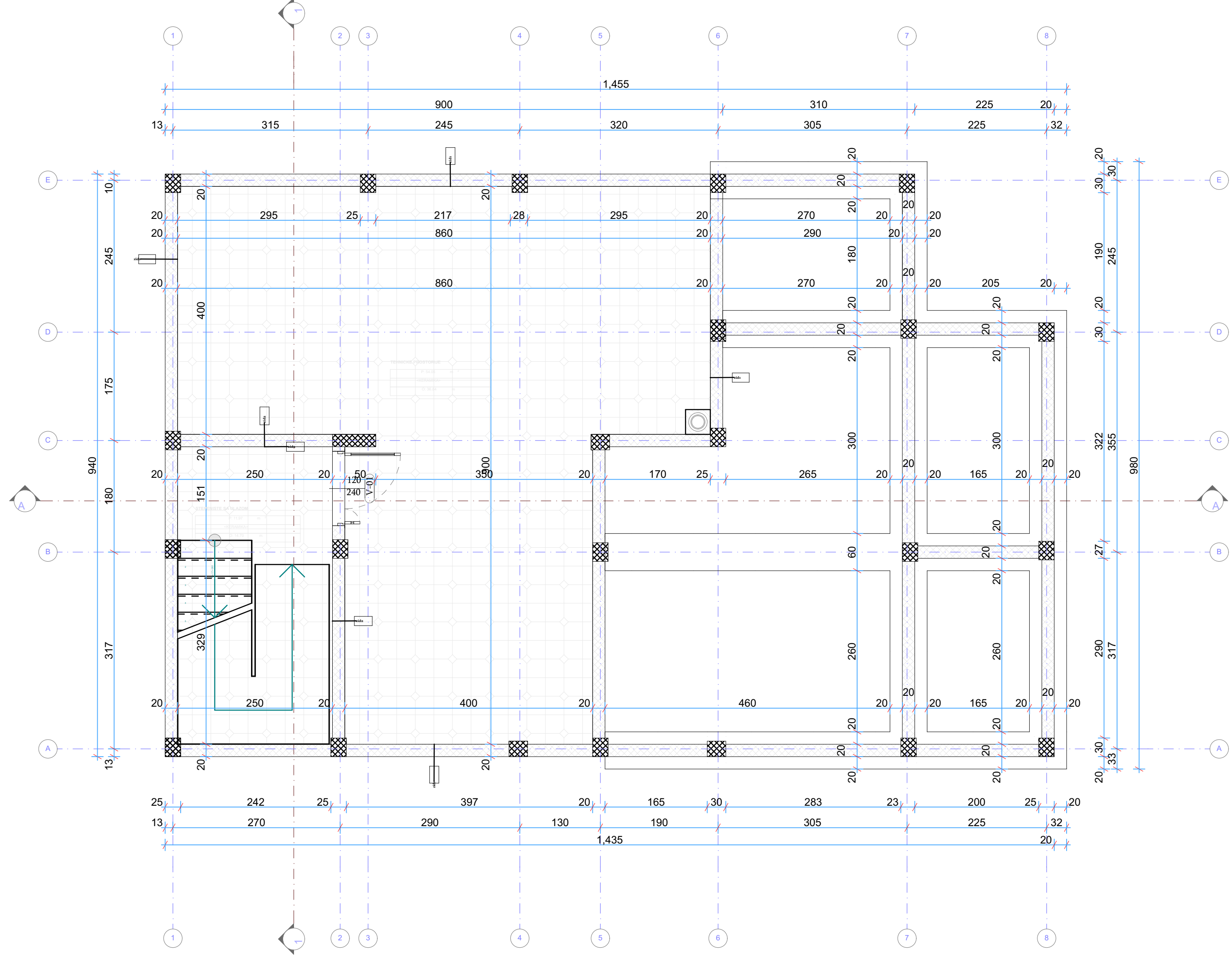
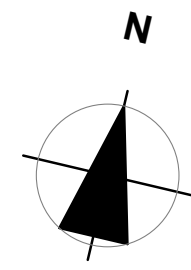
**Dio tehničke dokumentacije:**  
**ARHITEKTURA** RAZMJERA:  
 1 : 50

**Saradnici:**

**Prilog:** OSNOVA TEMELJA  
**Br. priloga:** 2  
**Br. strane:** 3.

**Datum izrade projekta i M.P.:**  
 Februar, 2019. god.

**Datum izrade revizije i M.P.:**



prostorija	pod	zid	površina m <sup>2</sup>
1 STEPENIŠTE SA ULAZOM	keramika	kreč.malter	11,97
2 TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika	kreč.malter	54,05

NETO POVRŠINA ZATVORENI PROSTORI:	66,02m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA OTVORENI PROSTORI:	0,00m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA:	75,01m <sup>2</sup>

**OPIS ZIDOVA**

- zid 1 - iznutra prod. malter 1.5 cm  
- zid d = 20 cm armirani beton  
- hidroizolacija "Sika 152"  
- čepasta folija
- zid2 - iznutra prod. malter 1,5cm  
- zid d = 20 cm od giter b.  
- prod. malter 1,5cm
- zid 3 - "Demit" fasada 5cm  
- zid d = 20 cm giter blok  
- produzni malter 1,5cm
- zid 4 - "Demit" fasada 5cm  
- zid d = 20 cm giter blok  
- produzni malter 1,5cm  
- zidna keramika
- zid 5 - produzni malter 1,5cm  
- zid d = 20 cm giter blok  
- produzni malter 1,5cm
- zid 6 - produzni malter 1,5cm  
- zid d = 20 cm giter blok  
- produzni malter 1,5cm  
- zidna keramika

**OPIS PODOVA**

- pod 1 - podna keramika 1 cm  
- cementna košuljica 6cm  
- hidroizolacija "Sika 152"  
- AB ploča 12cm  
- šljunak
- pod2 - podna keramika 1 cm  
- cementna košuljica 6cm  
- AB ploča 12cm  
- termoizolacija 5cm  
- tankoslojni malter na rabicu
- pod 3 - podna keramika 1 cm  
- cementna košuljica 6cm  
- AB ploča 12cm  
- produzni malter 1,5cm
- pod 4 - parket 2,5 cm  
- cementna košuljica 4,5cm  
- AB ploča 12cm  
- produzni malter 1,5cm
- pod 5 - termoizolacija 5,00 cm  
- AB ploča 12cm  
- produzni malter 1,5cm
- pod 5 - crep "continental plus"  
- letva 5x4cm  
- rog 12x10cm

**PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:**



**INVESTITOR:**

Obradović Radoman, Berane

**Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT (Po+P)**

Lokacija: Katastarska parcela br. 3664/24 ko Podgorica III UP 123\*, DUP-a "Dahna 1"

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

RAZMJERA: 1 : 50

Saradnici:

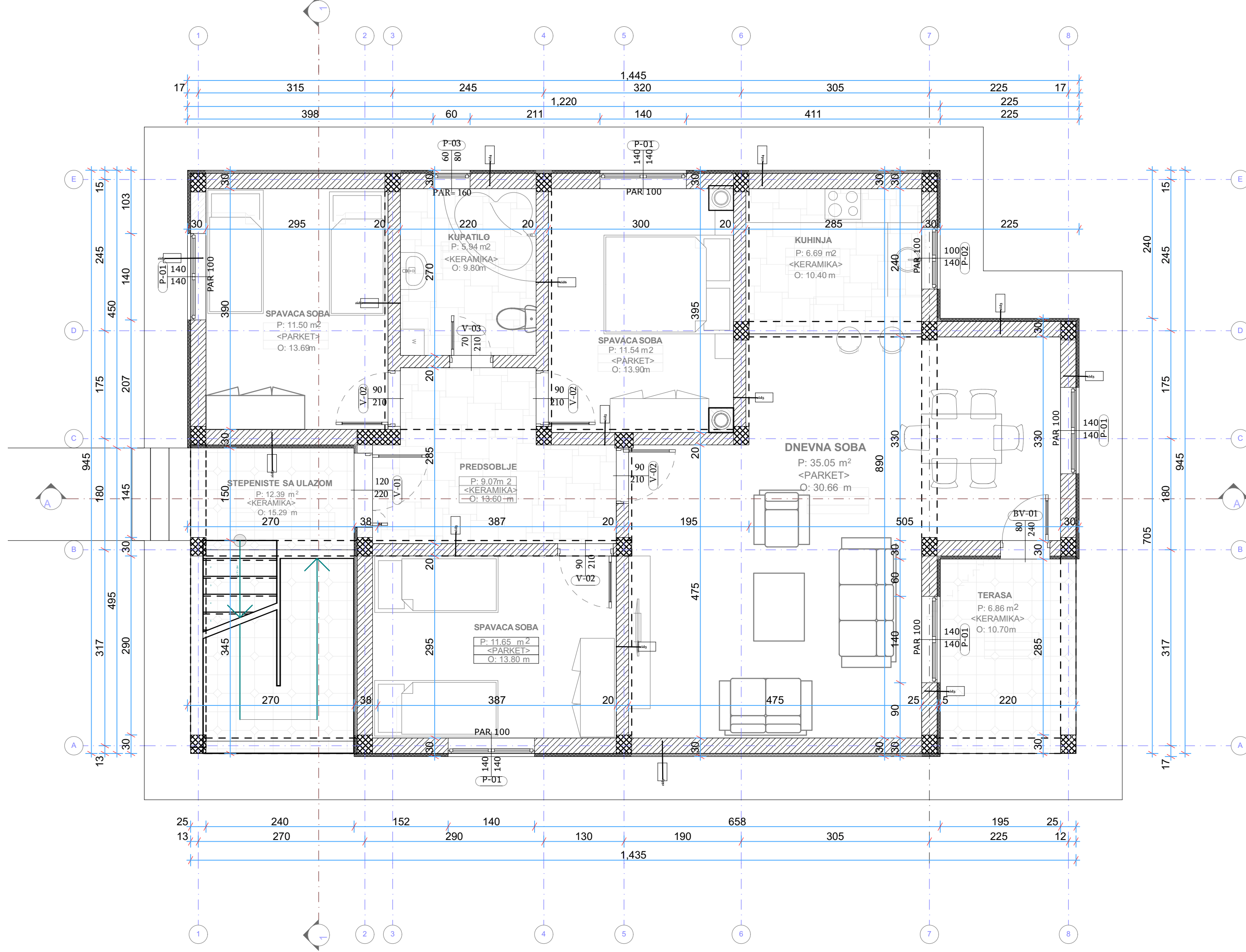
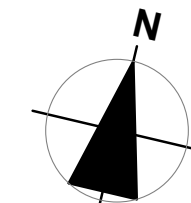
Prilog: **OSNOVA PODRUMA**

Br. priloga: 2

Br. strane: 4.

Datum izrade projekta i M.P.  
Februar, 2019. god.

Datum izrade revizije i M.P.



prostorija	pod	zid	površina m <sup>2</sup>
1 STEPENIŠTE SA ULAZOM	keramika	kreč.malter	12,39
2 PREDSOBLJE	keramika	kreč.malter	9,07
3 DNEVNA SOBA	parket	kreč.malter	35,05
4 KUHINJA	keramika	keramika	6,69
5 TERASA	keramika	kreč.malter	6,86
6 KUPATILO	keramika	keramika	5,94
7 SPAVAČA SOBA	parket	kreč.malter	11,50
8 SPAVAČA SOBA	parket	kreč.malter	11,54
9 SPAVAČA SOBA	parket	kreč.malter	11,65

NETO POVRŠINA ZATVORENI PROSTORI: 91,44m<sup>2</sup>  
 NETO POVRŠINA OTVORENI PROSTORI: 19,25m<sup>2</sup>  
 BRUTO POVRŠINA: 131,89m<sup>2</sup>

OPIS ZIDOVA		OPIS PODOVA	
zid 1	- iznutra prod. malter 1,5 cm - zid d = 20 cm armirani beton - hidroizolacija "Sika 152" - čepasta folija	pod 1	- podna keramika 1 cm - cementna košuljica 6cm - hidroizolacija "Sika 152" - AB ploča 12cm - šljunak
zid 2	- iznutra prod. malter 1,5cm - zid d = 20 cm od giter b. - prod. malter 1,5cm	pod 2	- podna keramika 1 cm - cementna košuljica 6cm - AB ploča 12cm - termoizolacija 5cm - tankoslojni malter na rabcu
zid 3	- "Demit" fasada 5cm - zid d = 20 cm giter blok - produžni malter 1,5cm	pod 3	- podna keramika 1 cm - cementna košuljica 6cm - AB ploča 12cm - produžni malter 1,5cm
zid 4	- "Demit" fasada 5cm - zid d = 20 cm giter blok - produžni malter 1,5cm - zidna keramika	pod 4	- parket 2,5 cm - cementna košuljica 4,5cm - AB ploča 12cm - produžni malter 1,5cm
zid 5	- produžni malter 1,5cm - zid d = 20 cm giter blok - produžni malter 1,5cm		
zid 6	- produžni malter 1,5cm - zid d = 20 cm giter blok - produžni malter 1,5cm - zidna keramika	kro v	- crep "continental plus" - letva 5x4cm - rog 12x10cm

**PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:**  


**INVESTITOR:**  
 Obradović Radoman, Berane

**Objekat:** PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT (Po+P)

**Lokacija:** Katastarska parcela br. 3664/24 ko Podgorica III UP 123\*, DUP-a "Dahna 1"

**Glavni inženjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA

**Saradnici:**

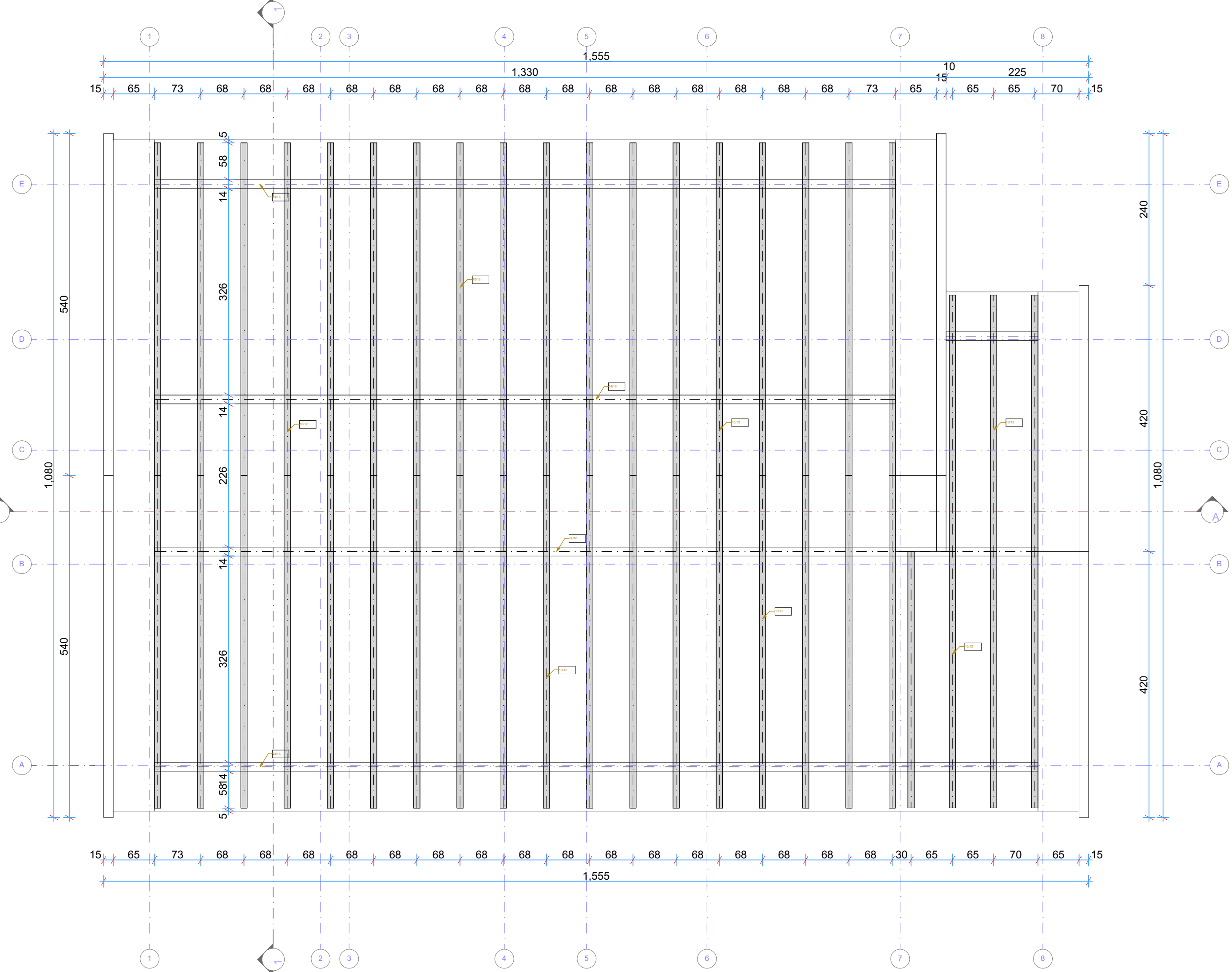
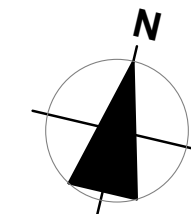
**Prilog:** OSNOVA PRIZEMLJA

**Datum izrade projekta i M.P.:** Februar, 2019. god.

**Br. priloga:** 2  
**Br. strane:** 5

**Datum izrade revizije i M.P.:**

**RAZMJERA:** 1 : 50



**OPIS ZIDOVA**

- zid1**
  - iznutra prod. malter 1,5 cm
  - zid d = 20 cm armirani beton
  - hidroizolacija "Sika 152"
  - čepasta folija
- zid2**
  - iznutra prod. malter 1,5cm
  - zid d = 20 cm od giter b.
  - prod. malter 1,5cm
- zid3**
  - "Demit" fasada 5cm
  - zid d = 20 cm giter blok
  - produzni malter 1,5cm
- zid4**
  - "Demit" fasada 5cm
  - zid d = 20 cm giter blok
  - produzni malter 1,5cm
  - zidna keramika
- zid5**
  - produzni malter 1,5cm
  - zid d = 20 cm giter blok
  - produzni malter 1,5cm
- zid6**
  - produzni malter 1,5cm
  - zid d = 20 cm giter blok
  - produzni malter 1,5cm
  - zidna keramika

**OPIS PODOVA**

- pod1**
  - podna keramika 1 cm
  - cementna košuljica 6cm
  - hidroizolacija "Sika 152"
  - AB ploča 12cm
  - šljunak
- pod2**
  - podna keramika 1 cm
  - cementna košuljica 6cm
  - AB ploča 12cm
  - termoizolacija 5cm
  - tankoslojni malter na rabeu
- pod3**
  - podna keramika 1 cm
  - cementna košuljica 6cm
  - AB ploča 12cm
  - produžni malter 1,5cm
- pod4**
  - parket 2,5 cm
  - cementna košuljica 4,5cm
  - AB ploča 12cm
  - produžni malter 1,5cm
- pod5**
  - termoizolacija 5,00 cm
  - AB ploča 12cm
  - produžni malter 1,5cm
- pod5**
  - crep "continental plus"
  - letva 5x4cm
  - rog 12x10cm

**PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:**  


**INVESTITOR:**  
 Obradović Radoman, Berane

**Objekat:** PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT (Po+P)

**Lokacija:** Katastarska parcela br. 3664/24 ko Podgorica III UP 123\*, DUP-a "Dahna 1"

**Glavni inženjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
**IDEJNO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

**Dio tehničke dokumentacije:**  
**ARHITEKTURA**

**RAZMJERA:**  
 1 : 50

**Saradnici:**

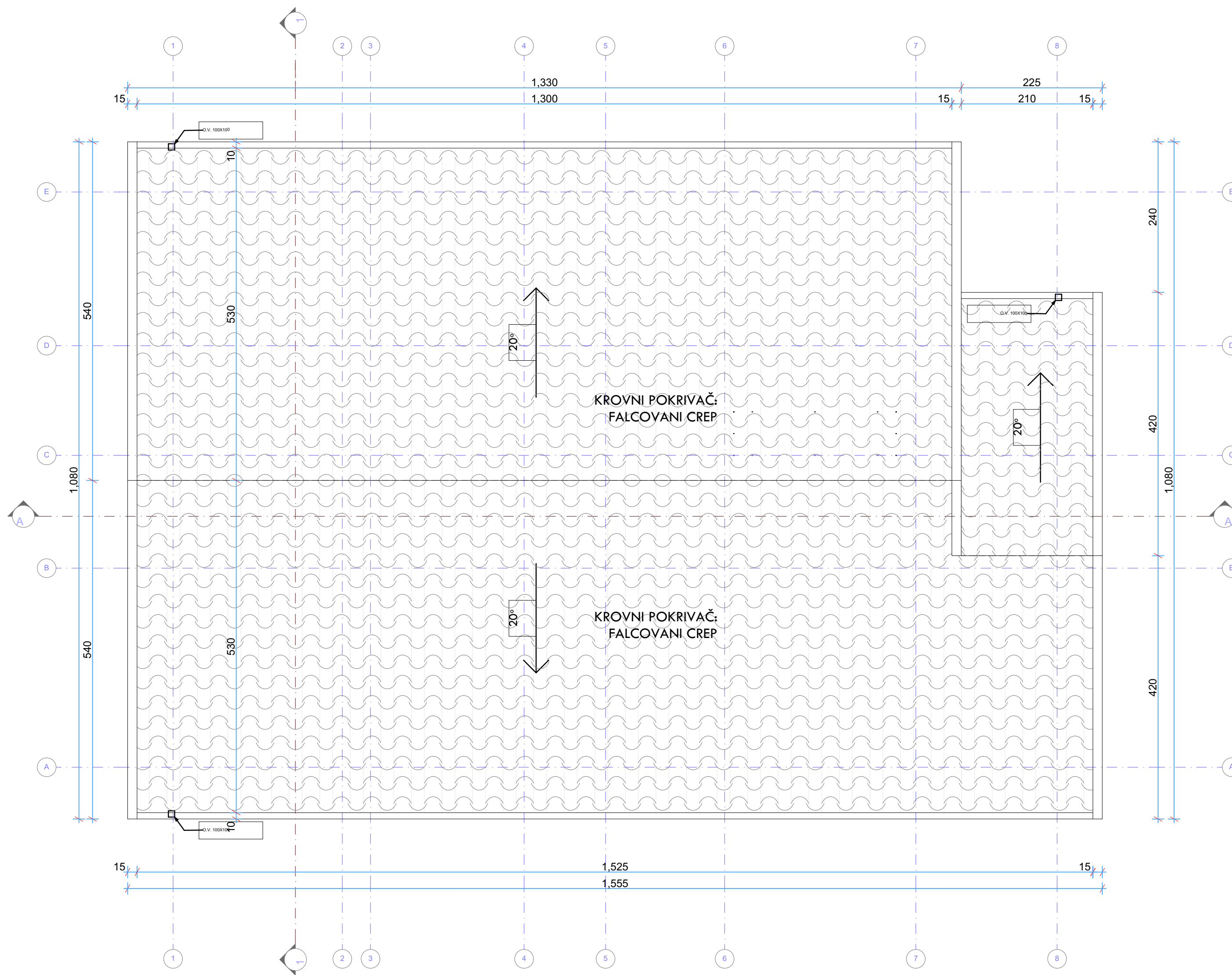
**Prilog:**  
**OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE**

**Br. priloga:**  
 2

**Br. strane:**  
 6.

**Datum izrade projekta i M.P.**  
 Februar, 2019. god.

**Datum izrade revizije i M.P.**



**OPIS ZIDOVA**

- zid1**
  - iznutra prod. malter 1,5cm
  - zid d = 20 cm armirani beton
  - hidroizolacija "Sika 152"
  - čepasta folija
- zid2**
  - iznutra prod. malter 1,5cm
  - zid d = 20 cm od giter b.
  - prod. malter 1,5cm
- zid 3**
  - "Demit" fasada 5cm
  - zid d = 20 cm giter blok
  - produžni malter 1,5cm
- zid 4**
  - "Demit" fasada 5cm
  - zid d = 20 cm giter blok
  - produžni malter 1,5cm
  - zidna keramika
- zid 5**
  - produžni malter 1,5cm
  - zid d = 20 cm giter blok
  - produžni malter 1,5cm
- zid 6**
  - produžni malter 1,5cm
  - zid d = 20 cm giter blok
  - produžni malter 1,5cm
  - zidna keramika

**OPIS PODOVA**

- pod1**
  - podna keramika 1 cm
  - cementna košuljica 6cm
  - hidroizolacija "Sika 152"
  - AB ploča 12cm
  - šljunak
- pod2**
  - podna keramika 1 cm
  - cementna košuljica 6cm
  - AB ploča 12cm
  - termoizolacija 5cm
  - tankoslojni malter na rabcu
- pod3**
  - podna keramika 1 cm
  - cementna košuljica 6cm
  - AB ploča 12cm
  - produžni malter 1,5cm
- pod4**
  - parket 2,5 cm
  - cementna košuljica 4,5cm
  - AB ploča 12cm
  - produžni malter 1,5cm
- pod5**
  - termoizolacija 5,00 cm
  - AB ploča 12cm
  - produžni malter 1,5cm
- pod5**
  - crep "continental plus"
  - letva 5x4cm
  - rog 12x10cm

**PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:**



**INVESTITOR:**

Obradović Radoman, Berane

**Objekat: PORODIČNO STAMBENI  
OBJEKAT (Po+P)**

**Lokacija:** Katastarska parcela br. 3664/24 ko Podgorica III  
UP 123\*, DUP-a "Dahna 1"

**Glavni inženjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

**Dio tehničke dokumentacije:**

**ARHITEKTURA**

**RAZMJERA:**

**1 : 50**

**Saradnici:**

**Prilog:**

**OSNOVA KROVA**

**Br. priloga:**

**2**

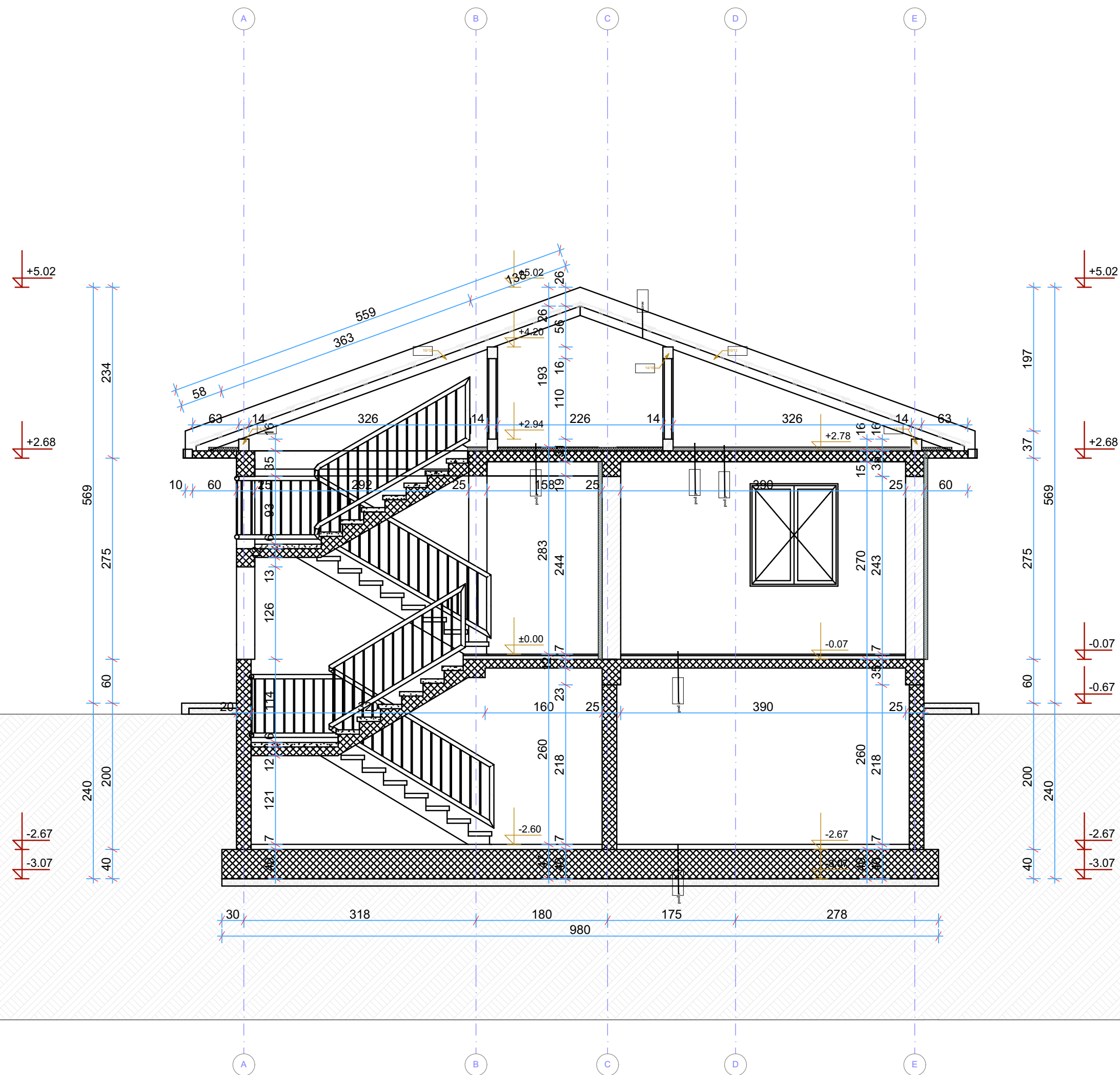
**Br. strane:**

**8.**

**Datum izrade projekta i M.P.**

Februar, 2019. god.

**Datum izrade revizije i M.P.**



**OPIS ZIDOVA**

- zid1**
  - iznutra prod. malter 1,5cm
  - zid d = 20 cm armirani beton
  - hidroizolacija "Sika 152"
  - čepasta folija
- zid2**
  - iznutra prod. malter 1,5cm
  - zid d = 20 cm od giter b.
  - prod. malter 1,5cm
- zid 3**
  - "Demit" fasada 5cm
  - zid d = 20 cm giter blok
  - produžni malter 1,5cm
- zid 4**
  - "Demit" fasada 5cm
  - zid d = 20 cm giter blok
  - produžni malter 1,5cm
  - zidna keramika
- zid 5**
  - produžni malter 1,5cm
  - zid d = 20 cm giter blok
  - produžni malter 1,5cm
- zid 6**
  - produžni malter 1,5cm
  - zid d = 20 cm giter blok
  - produžni malter 1,5cm
  - zidna keramika

**OPIS PODOVA**

- pod1**
  - podna keramika 1 cm
  - cementna košuljica 6cm
  - hidroizolacija "Sika 152"
  - AB ploča 12cm
  - šljunak
- pod2**
  - podna keramika 1 cm
  - cementna košuljica 6cm
  - AB ploča 12cm
  - termoizolacija 5cm
  - tankoslojni malter na rabcu
- pod3**
  - podna keramika 1 cm
  - cementna košuljica 6cm
  - AB ploča 12cm
  - produžni malter 1,5cm
- pod4**
  - parket 2,5 cm
  - cementna košuljica 4,5cm
  - AB ploča 12cm
  - produžni malter 1,5cm
- pod5**
  - termoizolacija 5,00 cm
  - AB ploča 12cm
  - produžni malter 1,5cm
- pod5**
  - crep "continental plus"
  - letva 5x4cm
  - rog 12x10cm

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

Obradović Radoman, Berane

Objekat: **PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT (Po+P)**

Lokacija: Katastarska parcela br. 3664/24 ko Podgorica III UP 123\*, DUP-a "Dahna 1"

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

**PRESJEK 1-1**

Br. priloga:

2

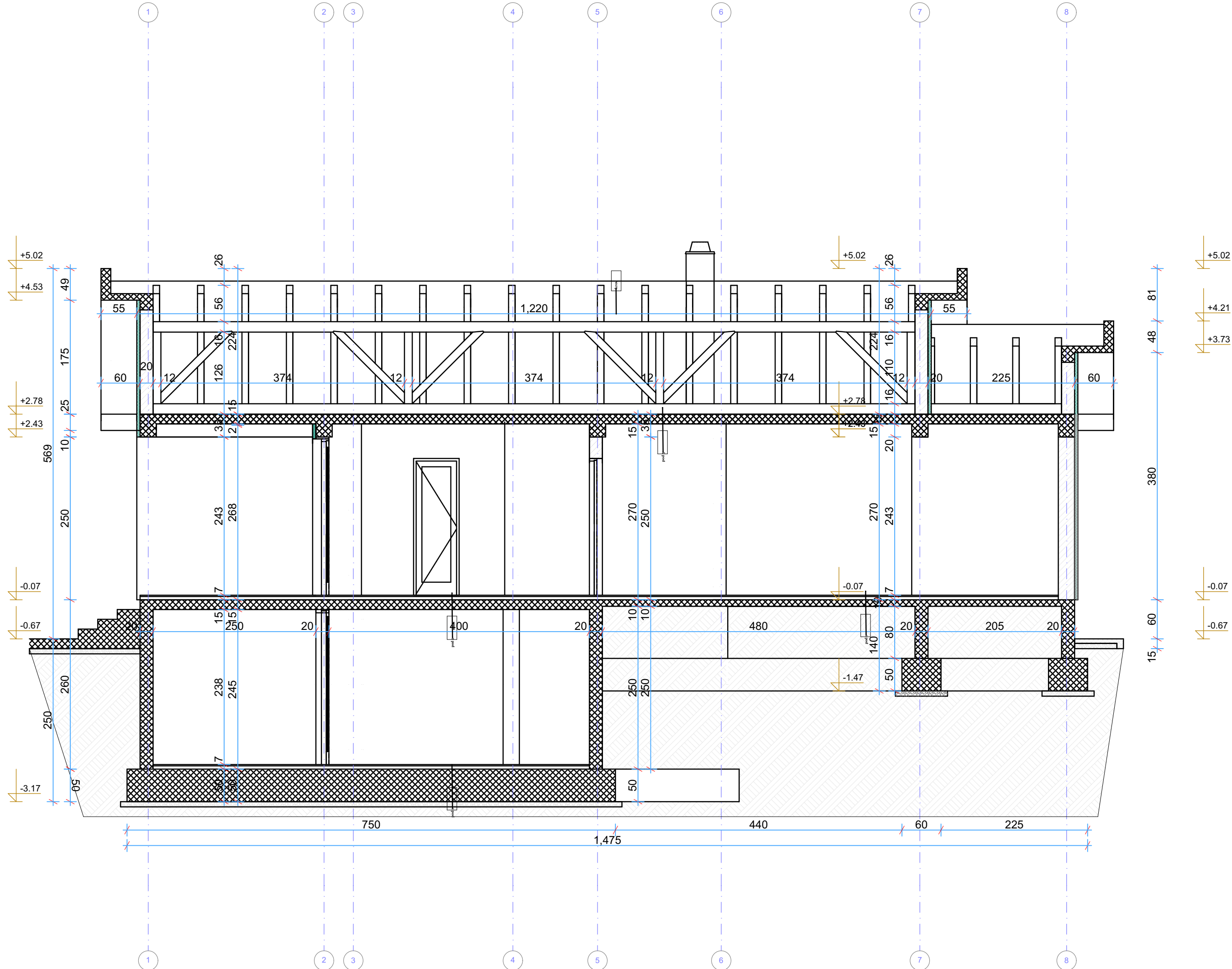
Br. strane:

9.

Datum izrade projekta i M.P.

Februar, 2019. god.

Datum izrade revizije i M.P.



**OPIS ZIDOVA**

- zid1**
  - iznutra prod. malter 1,5cm
  - zid d = 20 cm armirani beton
  - hidroizolacija "Sika 152"
  - čepasta folija
- zid2**
  - iznutra prod. malter 1,5cm
  - zid d = 20 cm od giter b.
  - prod. malter 1,5cm
- zid 3**
  - "Demit" fasada 5cm
  - zid d = 20 cm giter blok
  - produžni malter 1,5cm
- zid 4**
  - "Demit" fasada 5cm
  - zid d = 20 cm giter blok
  - produžni malter 1,5cm
  - zidna keramika
- zid 5**
  - produžni malter 1,5cm
  - zid d = 20 cm giter blok
  - produžni malter 1,5cm
- zid 6**
  - produžni malter 1,5cm
  - zid d = 20 cm giter blok
  - produžni malter 1,5cm
  - zidna keramika

**OPIS PODOVA**

- pod1**
  - podna keramika 1cm
  - cementna košuljica 6cm
  - hidroizolacija "Sika 152"
  - AB ploča 12cm
  - šljunak
- pod2**
  - podna keramika 1cm
  - cementna košuljica 6cm
  - AB ploča 12cm
  - termoizolacija 5cm
  - tankoslojni malter na rabcu
- pod3**
  - podna keramika 1cm
  - cementna košuljica 6cm
  - AB ploča 12cm
  - produžni malter 1,5cm
- pod4**
  - parket 2,5cm
  - cementna košuljica 4,5cm
  - AB ploča 12cm
  - produžni malter 1,5cm
- pod5**
  - termoizolacija 5,00cm
  - AB ploča 12cm
  - produžni malter 1,5cm
- pod5**
  - crep "continental plus"
  - letva 5x4cm
  - rog 12x10cm

**PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:**  


**INVESTITOR:**  
 Obradović Radoman, Berane

**Objekat:** PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT (Po+P)

**Lokacija:** Katastarska parcela br. 3664/24 ko Podgorica III UP 123\*, DUP-a "Dahna 1"

**Glavni inženjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
**IDEJNO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

**Dio tehničke dokumentacije:**  
**ARHITEKTURA**

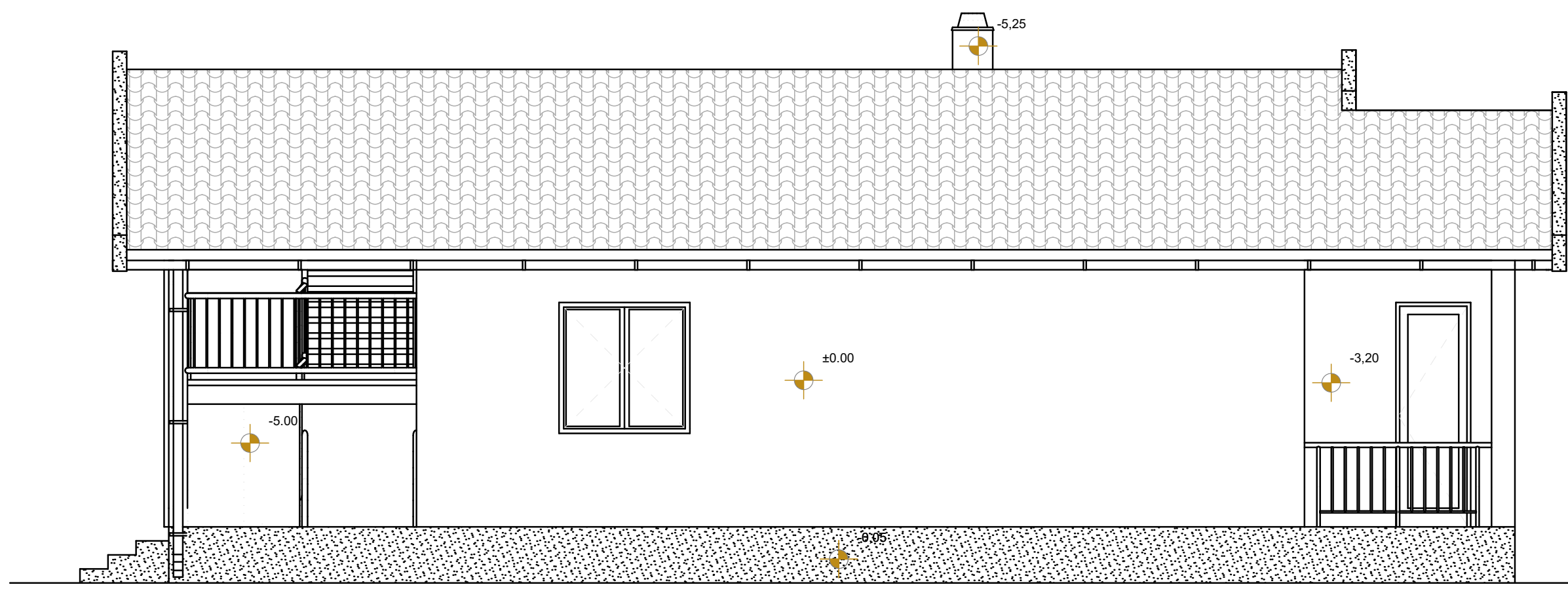
**RAZMJERA:**  
 1 : 50

**Saradnici:**

**Prilog:** **PRESJEK 2-2**  
**Br. priloga:** 2  
**Br. strane:** 10.

**Datum izrade projekta i M.P.**  
 Februar, 2019. god.

**Datum izrade revizije i M.P.**



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

Obradović Radoman, Berane

Objekat: **PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT (Po+P)**

Lokacija: Katastarska parcela br. 3664/24 ko Podgorica III UP 123\*, DUP-a "Dahna 1"

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

**JUŽNA FASADA**

Br. priloga:

2

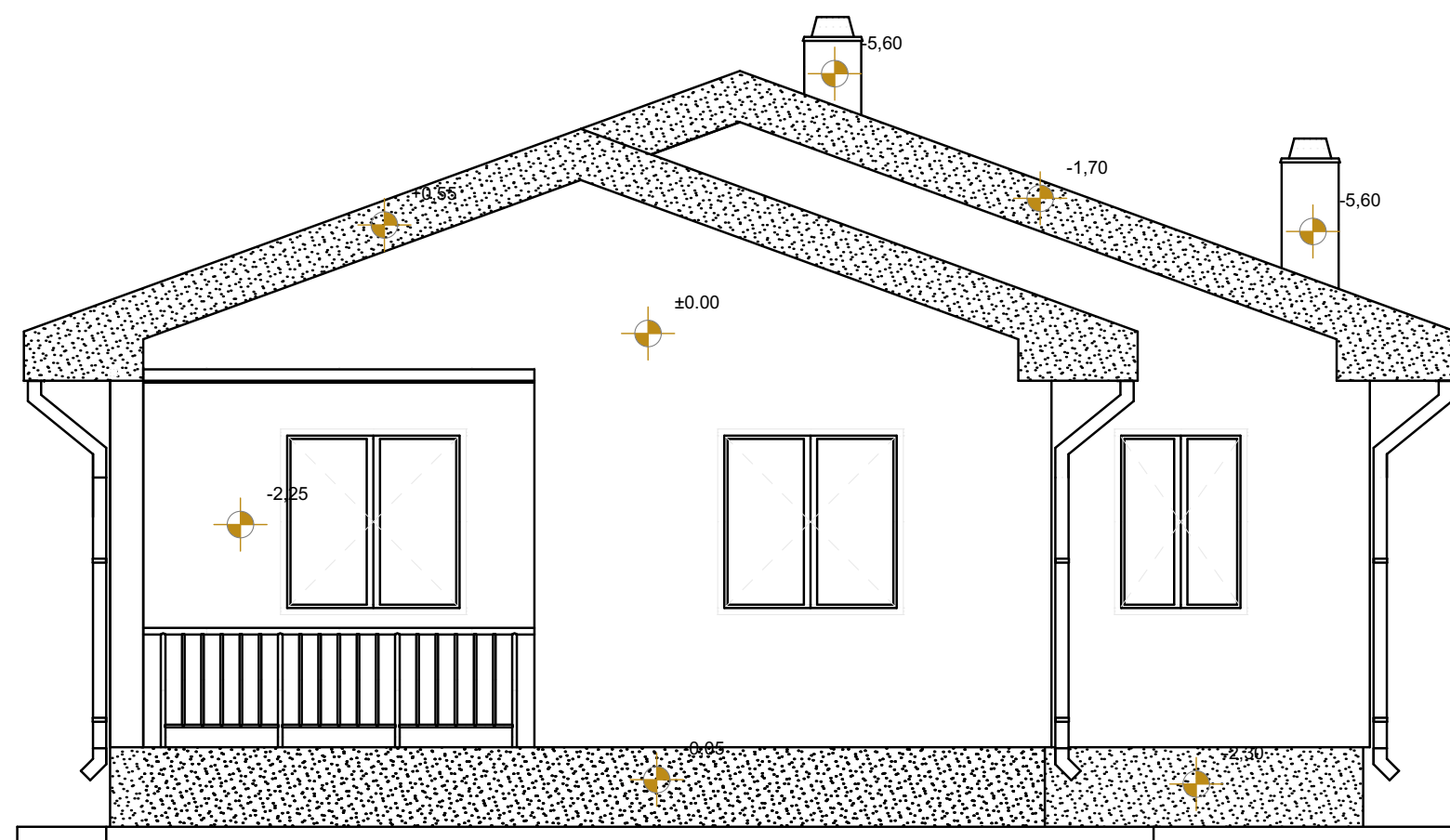
Br. strane:

11.

Datum izrade projekta i M.P.  
Februar, 2019. god.

Datum izrade revizije i M.P.





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

Obradović Radoman, Berane

Objekat: **PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT (Po+P)**

Lokacija: Katastarska parcela br. 3664/24 ko Podgorica III UP 123\*, DUP-a "Dahna 1"

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

**ISTOČNA FASADA**

Br. priloga:

2

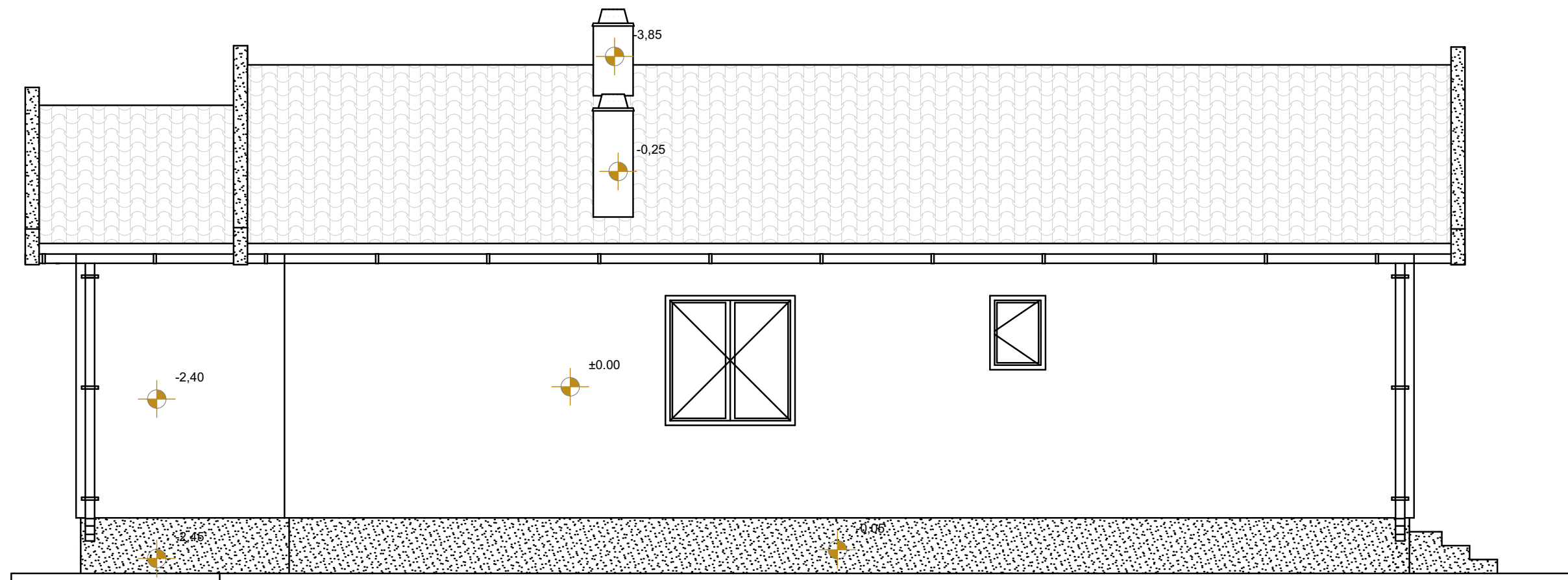
Br. strane:

12.

Datum izrade projekta i M.P.

Februar, 2019. god.

Datum izrade revizije i M.P.



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

Obradović Radoman, Berane

Objekat: **PORODIČNO STAMBENI  
OBJEKAT (Po+P)**

Lokacija: Katastarska parcela br. 3664/24 ko Podgorica III  
UP 123\*, DUP-a "Dahna 1"

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

**SJEVERNA FASADA**

Br. priloga:

2

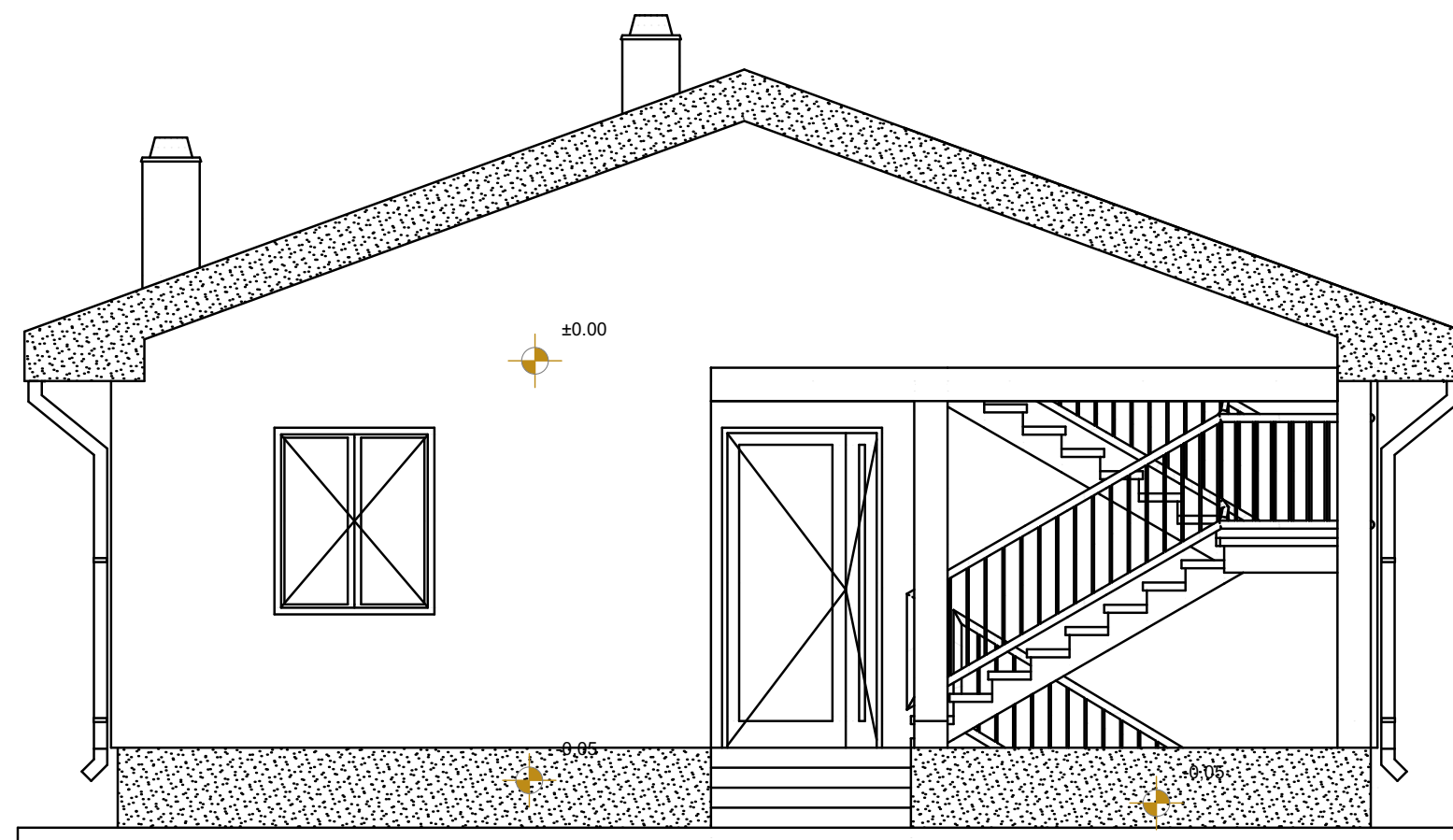
Br. strane:

13.

Datum izrade projekta i M.P.

Februar, 2019. god.

Datum izrade revizije i M.P.



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

Obradović Radoman, Berane

Objekat: **PORODIČNO STAMBENI  
OBJEKAT (Po+P)**

Lokacija: Katastarska parcela br. 3664/24 ko Podgorica III  
UP 123\*, DUP-a "Dahna 1"

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

**ZAPADNA FASADA**

Br. priloga:

2

Br. strane:

14.

Datum izrade projekta i M.P.

Februar, 2019. god.

Datum izrade revizije i M.P.