

IDEJNO RJEŠENJE
OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA SU + P



Lokacija : Podgorica, DUP“ Gornja Gorica 1“- Izmjene i dopune,
Urbanistička parcela B/170, Blok B, k.p. 892/7 i 4076/7

Investitor : Momčilo Radunović

CREATIVE ROOM D.O.O.

Podgorica, Ivana Vujosevića 8

tel: +382 (0) 69 054 452 mail: creativeroom.arh@gmail.com

PDV: 30/31-16195-8 PIB: 03100952 ERSTE Bank: 540 – 8201 – 83

štamblj projektanta	štamblj revidenta
---------------------	-------------------

INVESTITOR Radunović Momčilo
(naziv/ime investitora)

OBJEKAT Objekat porodičnog stanovanja
(naziv objekta koji se gradi)

LOKACIJA Podgorica, DUP“ Gornja Gorica 1“- Izmjene i dopune,
Urbanistička parcela B/170, Blok B, k.p. 892/7 i 4076/7
(mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE
– DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
(idejno rješenje, idejni proj., glavni proj., proj. održavanja dijela tehničke dokumentacije)

PROJEKTANT CREATIVE ROOM D.O.O., Vesna Čađenović, Ivana Vujoševića br 8,
Podgorica
(naziv privrednog društva, prav. lica odn. Preduzetnika za dio teh.dokum., adresa i ime odgov. lica)

ODGOVORNO LICE Vesna Čađenović dipl.ing.arh.
(ime dogovornog lica u privrednom društvu, prav. licu, odnosno ime preduzetnika)

ODGOVORNI
PROJEKTANT Vesna Čađenović dipl.ing.arh., UPI 107/7-912/2
(ime odgovornog projektanta, broj licence, potpis)

štamblj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija : IDEJNO RJEŠENJE

Objekat : Objekat porodičnog stanovanja

Lokacija : DUP“ Gornja Gorica 1“- Izmjene i dopune, Urb. parcela B/170, Blok B, kp 892/7 i 4076/7

Investitor : Momčilo Radunović

SADRŽAJ – OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- Izvod iz CRPS
- Licenca privrednog društva
- Osiguranje privrednog društva
- Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta
- Licenca odgovornog projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Kopija plana
- List nepokretnosti za k.p.892/7 i 4076/7
- Izjava – Saglasnost vlasnika susjednih k.p. o pozicioniranju planiranog objekta
- Izjava odgovornog projektanta (Obrazac 3)

Tehnička dokumentacija : IDEJNO RJEŠENJE

Objekat : Objekat porodičnog stanovanja

Lokacija : DUP“ Gornja Gorica 1“- Izmjene i dopune, Urb. parcela B/170, Blok B, kp 892/7 i 4076/7

Investitor : Momčilo Radunović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0767565 / 001
U Podgorici, dana 07.07.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, DIZAJN I INŽENJERING "CREATIVE ROOM" D.O.O. PODGORICA, broj 239832 podnijetoj dana 07.07.2016 u 11:31:33, preko

Ime i prezime: IVAN TERZIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0505964210211
Adresa: NIKOLE ĐURKOVIĆA BR. 45 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, DIZAJN I INŽENJERING "CREATIVE ROOM" D.O.O. PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	CREATIVE ROOM
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50767565
PIB:	03100952
Datum statuta:	05.07.2016.
Datum ugovora:	05.07.2016.
Adresa uprave - sjedište:	IVANA VUJOŠEVIĆA BR.8 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	IVANA VUJOŠEVIĆA BR.8 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	IVANA VUJOŠEVIĆA BR.8 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	4110 Razrada građevinskih projekata
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

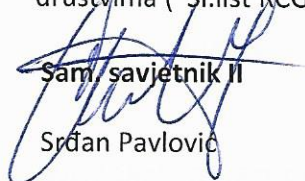
Osnivač: NENAD RUBEŽIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1305969290099
Adresa: NARODNE REVOLUCIJE 26 PLJEVLJA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: VESNA ČAĐENović
JMBG/BR. PASOŠA: 0608968215025
Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 8 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnositelj je dana 07.07.2016 u 11:31:33 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću CREATIVE ROOM. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07, 40/11).


Srđan Pavlović




Načelnik
Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-22524-2
PODGORICA, 11.07.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, DIZAJN I INŽENJERING "CREATIVE ROOM" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 0 0 9 5 2**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 11.07.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanišlava Martinović
Stanišlava Martinović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-16195-8
PODGORICA, 11.07.2016. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, DIZAJN I INŽENJERING "CREATIVE ROOM" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03100952**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-16195-8.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **11.07.2016. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I
Stanislava Martinović

Stanislava Martinović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3144/2

Podgorica, 10.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CREATIVE ROOM» d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » CREATIVE ROOM » D.O.O. PODGORICA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3144/1 od 13.06.2018. godine »CREATIVE ROOM» D.O.O. PODGORICA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-912/2 od 25.05.2018. godine, kojim je Čađevnović Vesni, dipl.inž.arhitekture iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »CREATIVE ROOM» D.O.O.iz Podgorice i Čađenovic Vesne, dipl.inž.arhitekture iz Podgorice, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: izvršni direktor, počev od 07.07.2016. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0767565/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 4110: Razrada građevinskih projekata

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović




POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :	PODACI O OSIGURANIKU :
CREATIVE ROOM DOO	CREATIVE ROOM DOO
JMBG/PIB: 03100952	JMBG/PIB: 03100952
MOSKOVSKA 127-9 - PODGORICA	MOSKOVSKA 127-9 - PODGORICA

 TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.01.2019 u 00:00** do **28.01.2020, 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
---------------	-------------------	-----------

Šifra:13110ODP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu ošteđenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička ošteđenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno pokriće tokom garancije za period. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 10.000,00€; Prilog: Uпитnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju..	100.000,00€	221,76€
--	-------------	---------

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

B trajanje do 1 godine (100%)

Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Ukupni godišnji agregat 100.000€

BRUTO PREMIJA:	221.76€
POREZ NA PREMIJU:	19.96€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	29.01.2019	-	241.72
----	------------	---	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000087

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dali, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO

Osiguravač

U Podgorici, 28.01.2019



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Na osnovu pravilnika Creative room d.o.o. a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list RCG, br.64/17, Čl. 212,228 i 229) i Urbanističko-Tehničkih uslova br. 08-352/18-666 od 12.11.2018. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Podgorica, Republika Crna Gora, donosim sledeće:

RJEŠENJE

Za odgovornog projektanta investiciono-tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

STAMBENI OBJEKAT, Su+P

U.P. B/170, BLOK B, DUP „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune, Podgorica

k.p.892/7 i 4076/7 K.O. Donja Gorica

PROJEKAT ARHITEKTURE

Određujem:

Odgovornog projektanta: Čadjenović Vesna, d.i.a.

d.o.o. Creative room, Podgorica





Direktor,

Creative room d.o.o.


Vesna Čadjenović, d.i.a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 912/2

Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ČAĐENOVIĆ VESNE, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ČAĐENOVIĆ VESNI, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-912/1 od 28.02.2018.godine, ČAĐENOVIĆ VESNA, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj: 6920 od 22.decembra 1995.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-557/3 od 12.07.2013.godine, kojim je Čađenović Vesni, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-557/4 od 12.07.2013.godine, kojim je Čađenović Vesni, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova unutrašnje arhitekture; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA
ZA OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA - TIP 2,
NA URB.PARCELI BR. B/170, BLOK B,
DUP-a "GORNJA GORICA 1" – Izmjena i dopuna

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

MILOŠEVIĆ DUŠAN

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNOG GRADA PODGORICE

Podgorica, novembar 2018. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 666
Podgorica, 12.11.2018. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-Izmjene i dopune
Urb. parcela br. B/170

Podnosilac zahtjeva:
Milošević Dušan

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA - TIP 2

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), DUP-a "Gornja Gorica 1 - Izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/11-922 od 08.09.2011.g. usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02-030/18-713 od 12.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 23.10.2018.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Za izgradnju objekta na k.p.892/7 KO Donja Gorica , LN br 6012

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Milošević Dušan, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/18-666 od 01.11.2018.g.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

Katastarska parcela broj 892/7 KO: Donja Gorica, površine 322 m², prema listu nepokretnosti br. 6012 od 30.10.2018.g, osnov prava svojine, u obimu prava 1/1, ima Milošević Dušan.
Po listu nepokretnosti predmetna kat. parcela je neizgrađena.

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj B/170, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija".

Površina urbanističke parcele je 333,52,00 m². Urb.parcela nije vlasnički kompletirana, prilog - "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija (limitirajuća za novi objekat) i planirana osovina saobraćajnice.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Stanovanje malih gustina

- Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 2

- Ovaj tip stanovanja je planiran u zoni uz značajne saobraćajnice a u cilju stvaranja linijskog centra, uz ulicu Miloja Pavlovića, Ivana Cankara, put prema Cetinju i put prema Nikšiću. Stanovanje je definisano kao pretežno namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu i koji je omogućiti formiranje linijskog centra na ovim potezima. Minimalno se u objektu mora organizovati jedna stambena jedinica, maksimalna površina u funkciji stanovanja je 500m². U objektu može biti organizovano samo stanovanja i tada je max. BRGP objekta 500m². Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Ovi objekti su planirani kao slobodnostojeći na parceli ili dvojni a može se prema zahtevima korisnika na susednim parcelama i uz međusobnu saglasnost formirati i niz. U okviru objekata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je P+2+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovnog etaže je 1.5m.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 60cm od kote okolnog uređenog terena.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda prizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.4
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 2m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruži statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekata. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 3002 u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Sve novoplanirane objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenaružavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.4. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz

stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.

S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate grajevine linije.

- Za potrebe parkiranja u okviru parcele potrebno je obezbediti 1,1 PM(GM) po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju delatnosti potrebno je obezbediti po 1PM na svakih 50m² BRGP u funkciji delatnosti. Tako je zavisno od delatnosti koje se obavljaju potrebno je formirati manipulativne površine.

- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika. Ukoliko se na parceli obavljaju delatnosti prema javnim površinama ograđivanje vršiti u skladu sa delatnošću koja se obavlja, odnosno stvoriti maksimalnu komunikaciju korisnika sa objektom.

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Analitički podaci iz DUP-a

ZONA B

PORODIČNO STANOVANJE - TIP 2

POSTOJEĆE STANJE

Broj UP	Povrsina UP	Spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	li
B/170	334					

PLANIRANO STANJE

MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	li	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
P+2+Pk	133,60	467,60	0,40	1,40	Nova gradnja	1	4

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Moguća je etapna gradnja uz predhodno odobrenje.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikova njih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki

rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.) Osvjetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

Pridržavati se pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG br 10/09)

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)

-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata

-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski prilaz objektu obezbijediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže čija je osovina definisana koordinatama tačaka koje su prikazane na graf. prilogu "Geodezija".

Projektom predvidjeti jedan kolski prilaz ka urbanističkoj parceli vodeći računa o bezbjednosti saobraćaja.

Obaveza Investitora je da obezbijedi parkiranje u okviru objekta ili parcele na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje, na način da svako vozilo ima parking mjesto i nezavisan, bezbjedan i pregledan saobraćajni pristup.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi sljedećih normativa zasnovanih po sljedećim normativima:

1,1 parking mesto na 1 stan

1,0 parking mesto na 50,0 BRGP m2 djelatnosti.

Potrebna broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,2 m;
- dimenzije parking mesta min. 2,3 x 4,8 m, poželjno 2,5 x 5,0 m;
- širine parking mesta uz zidove i stubove povećati na primjerenu širinu kako bi se omogućio

nesmetan ulaz/izlaz iz vozila;

- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcele.

Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u djelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Gornja Gorica 1 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj B/170, blok , zona trafostanica B planirano je iz trafostanice TS br.4 10/0,4 kV 1x630 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima 1yStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Zelenilo stambenih objekata i blokova/ZSO

Za zadovoljenje potrebnih površina za rekreaciju, potrebno je da zelenilo u okviru namene stanovanje zajedno sa objektima u kojima se planira rekreacija iznosi 16-20 m²/stanovniku. Ovo važi za nove objekte, dok se pri rekonstrukciji postojećeg tkiva, a naročito zatvorenih stambenih blokova površina zelenila kreće od 8.00 m²/stanovniku, dok aktivne rekreacione površine treba da zauzmu 3.00 m² po stanovniku.

Blokovsko zelenilo dobrom organizacijom prostora učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti.

Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,045-0,079$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,178-0,288$ |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» SI.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» SI.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obradili :

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Branislav Njarašević

Sektor za uređenje prostora,

Radmila Maljević



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 30.10.2018.



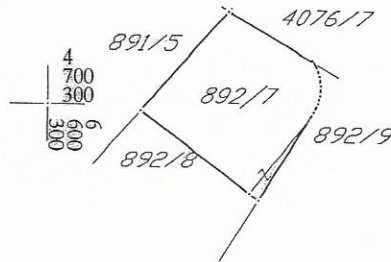
Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 12,44
Parcela: 892/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
700
400
6
300

4
700
400
6
300



4
700
200
6
300

4
700
200
6
300





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-58537/2018
Datum: 30.10.2018
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6012 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
892	7		12 70	20/11/2017	GORNJA GORICA	Livada 2. klase KUPOVINA		322	2.13
								322	2.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2611984210333	MILOŠEVIĆ VESELIN DUŠAN ZETSKOG ODREDA 23 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,

Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 666
Podgorica, 12.11.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
Urb. parcela br. B/170

Podnosilac zahtjeva:
Milošević Dušan



R-1:1000

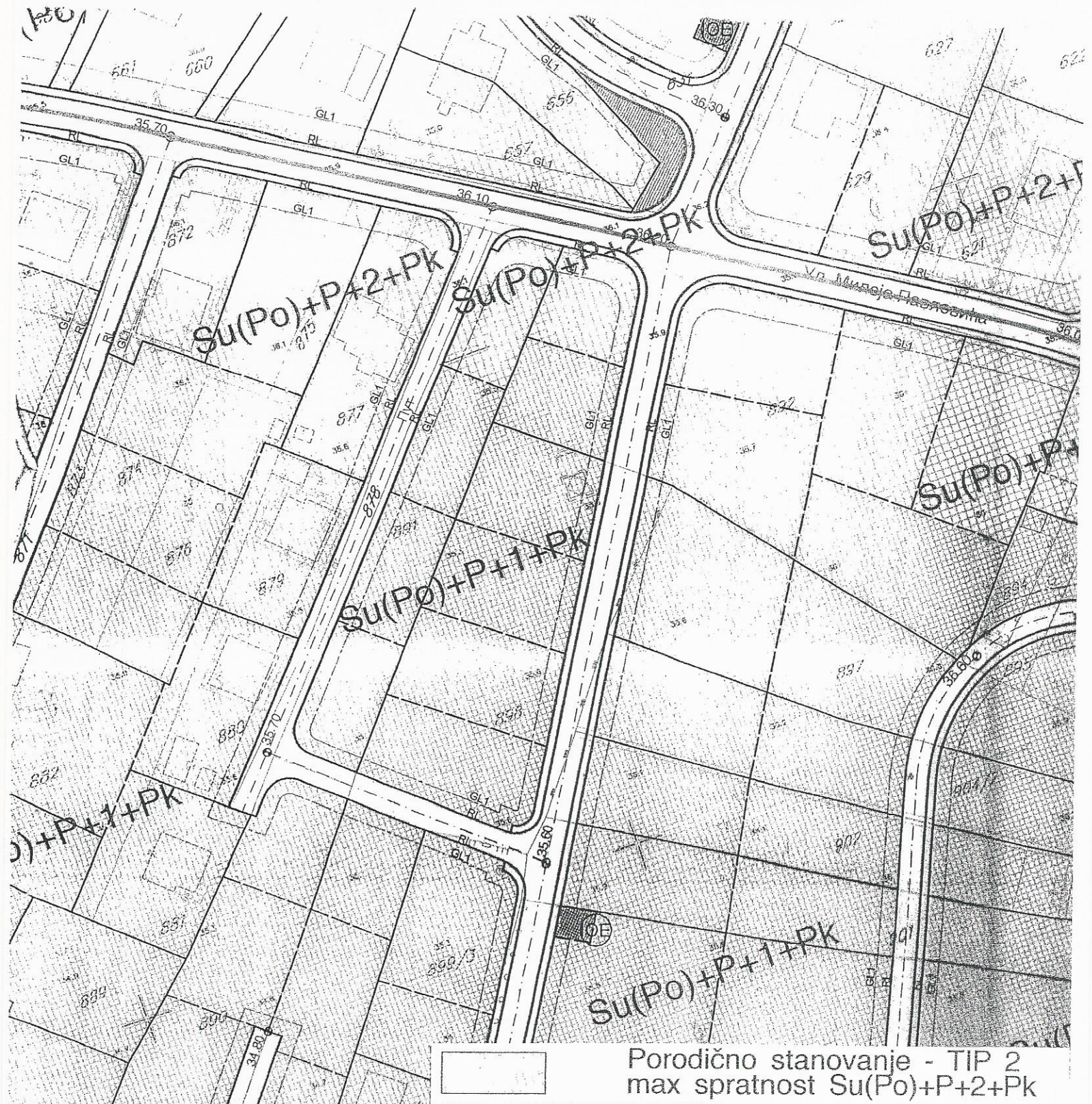
Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 666
Podgorica, 12.11.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
Urb. parcela br. B/170

Podnosilac zahtjeva:
Milošević Dušan



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRSTINA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uredjenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/18 - 666
 Podgorica, 12.11.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
 Urb. parcela br. B/170

Podnosilac zahtjeva:
 Milošević Dušan



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN PARCELACIJE REGULACIJE IZMJENE I DOPUNE

Grafički prilog
 br. 2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/18 - 666
 Podgorica, 12.11.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
 Urb. parcela br. B/170

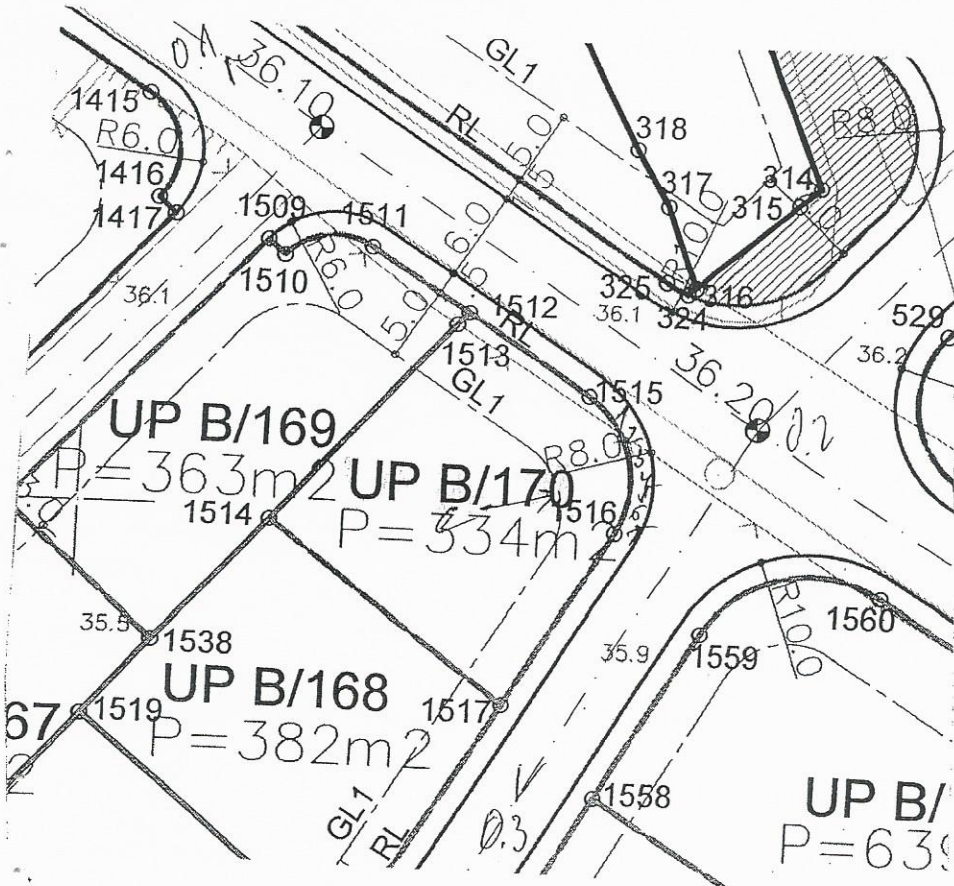
Podnosilac zahtjeva:
 Milošević Dušan

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

DUP Gornja gorica - 1 Urb.parc. br. UP B/170

KOORDINATE TACAKA



Urb.parc. UP B/170
 Površina P- 333.52 m2
 Up nije vlasnicki kompletirana

1512	Y=6600324.76	X=4700313.33
1515	Y=6600333.02	X=4700308.18
1	Y=6600334.01	X=4700307.41
2	Y=6600334.85	X=4700306.46
3	Y=6600335.48	X=4700305.38
4	Y=6600335.90	X=4700304.18
5	Y=6600336.07	X=4700302.94
6	Y=6600336.00	X=4700301.69
7	Y=6600335.69	X=4700300.46
1516	Y=6600335.16	X=4700299.33
1517	Y=6600328.20	X=4700287.69
1514	Y=6600312.48	X=4700299.27
Gradj. linija (limitirajuca)		
G.L.1	Y=6600325.78	X=4700289.47
G.L.2	Y=6600330.80	X=4700297.89
C	Y=6600326.51	X=4700300.45
radius 5.00 m		
G.L.3	Y=6600329.16	X=4700304.69
G.L.4	Y=6600321.43	X=4700309.52

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1	Y=6600321.97	X=4700268.95
O.2	Y=6600344.34	X=4700306.42
O.3	Y=6600314.43	X=4700325.09

Oliver Marković
 07. 11. 18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći koloski-pješaci prilaz

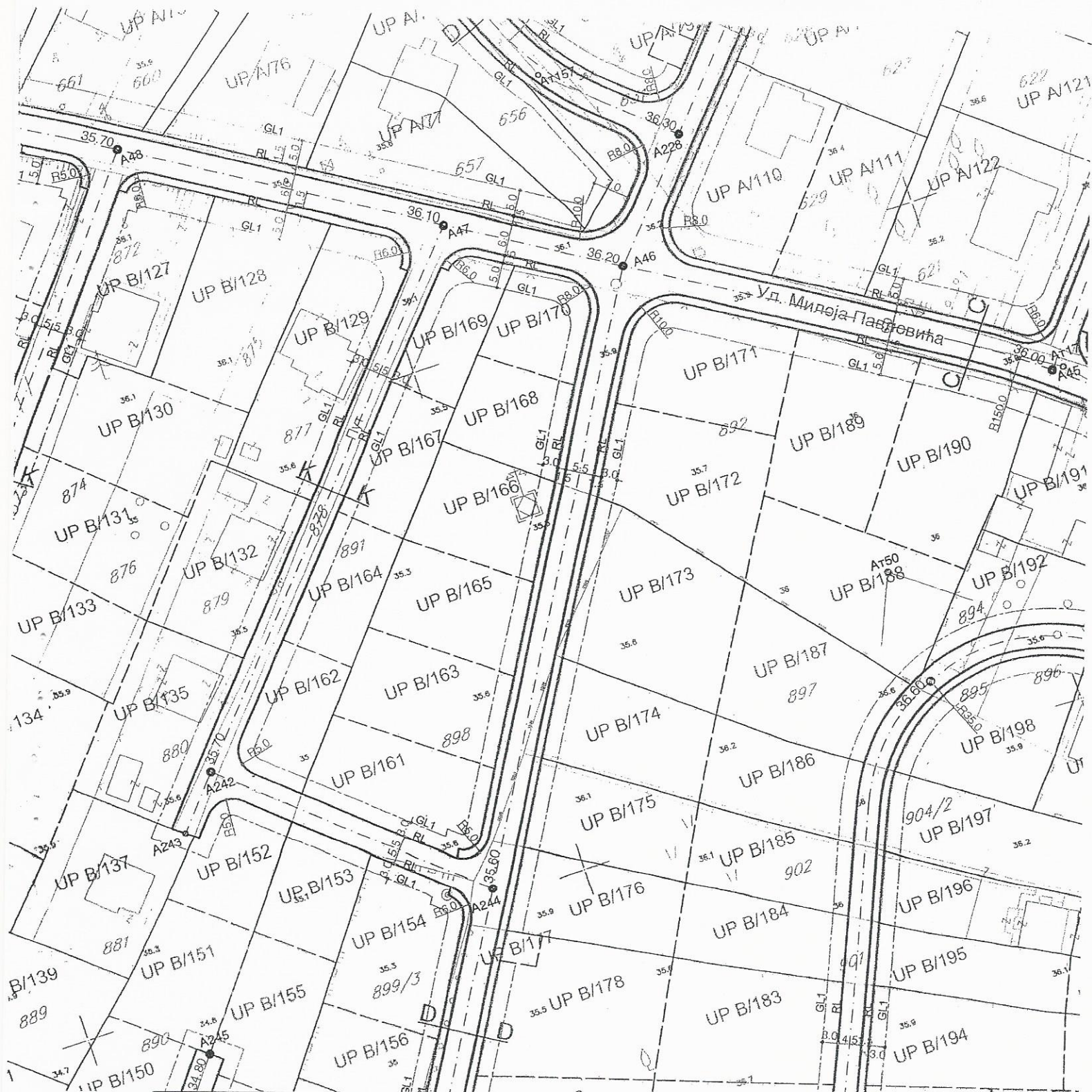
Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKRETAR
Oliver Marković
 dipl.ing. građ

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 666
Podgorica, 12.11.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
Urb. parcela br. B/170

Podnosilac zahtjeva:
Milošević Dušan



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAČAJA ,NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog
br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 666
Podgorica, 12.11.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
Urb. parcela br. B/170

Podnosilac zahtjeva:
Milošević Dušan

LEGENDA:



Postojeće trafostanice



Planirane trafostanice



Postojeći 10KV-ni vod



Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida



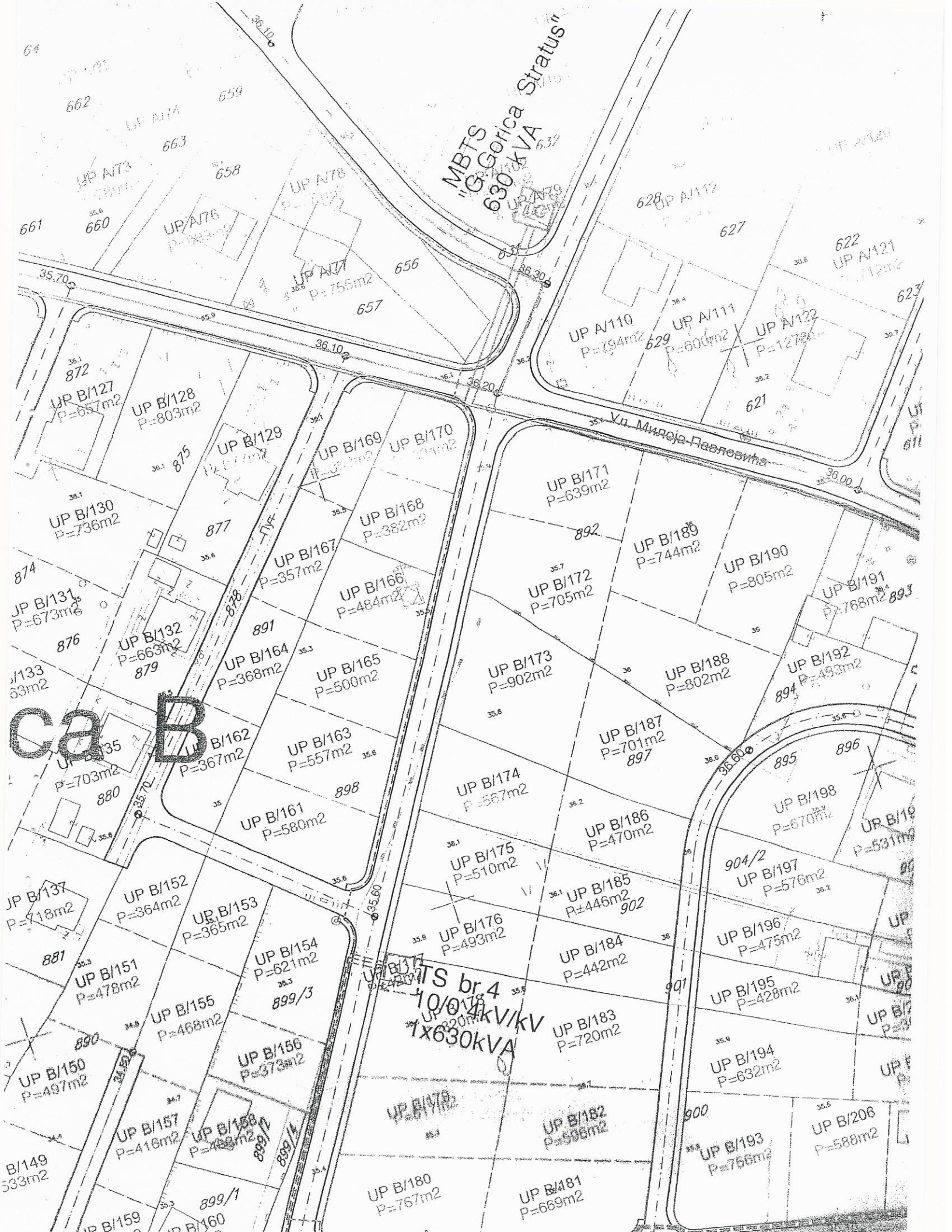
Planirani 10KV-ni vod



Postojeći 35KV-ni vod



Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida



MBTS "G. Gorica Stratus"
630 kVA

Ud. Mилоја Павловића

CAB

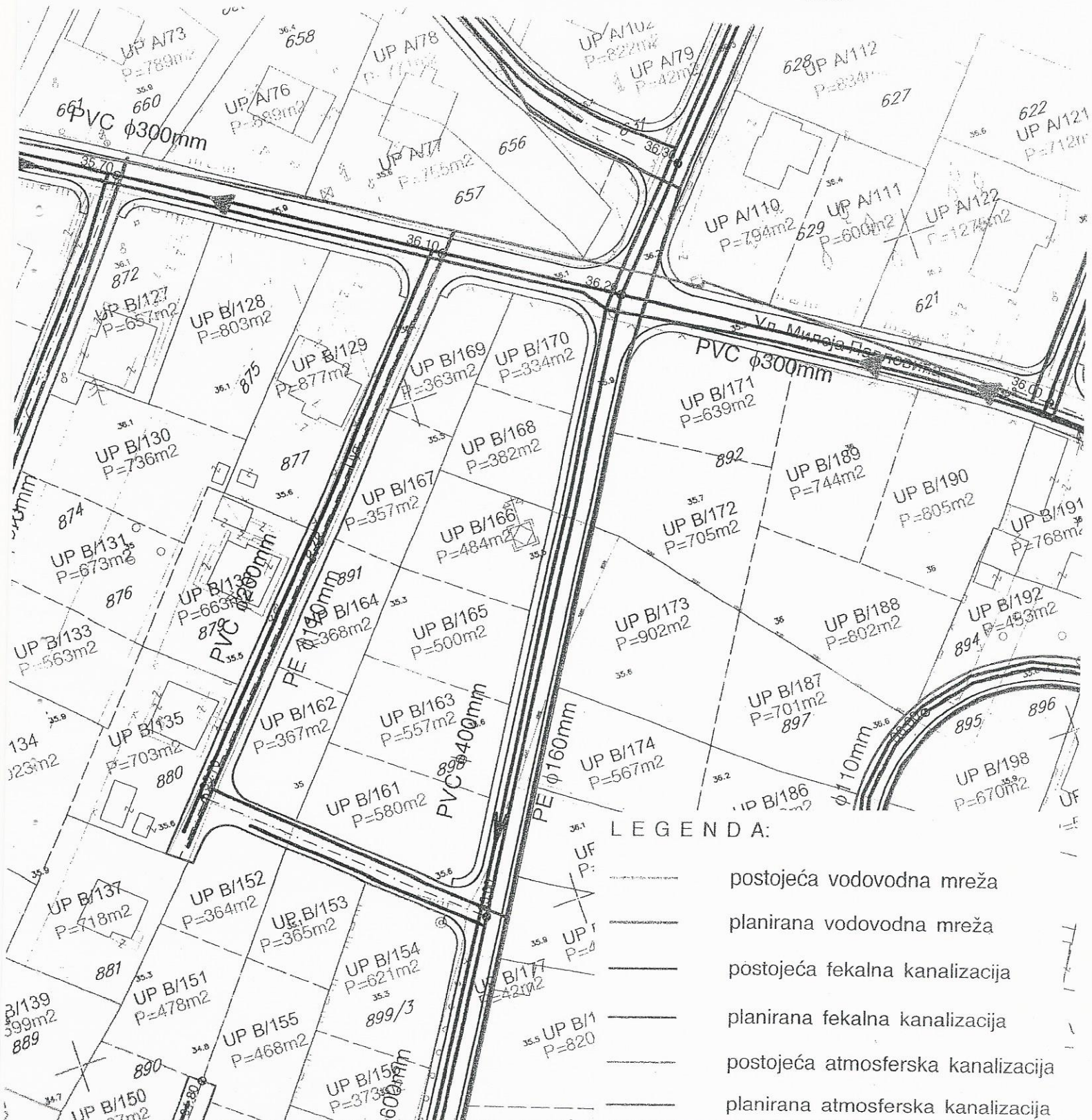
MBTS br 4
10/0.4 kV/kV
1x630kVA



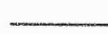
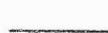


- UP A/174, 662
- UP A/173, 660
- UP A/176, 658
- UP A/177, 657
- UP A/178, 656
- UP A/179, 627
- UP A/110, 629
- UP A/111, 628
- UP A/122, 621
- UP B/127, 872
- UP B/128, 875
- UP B/129, 877
- UP B/169, 891
- UP B/170, 892
- UP B/171, 893
- UP B/172, 894
- UP B/173, 895
- UP B/174, 896
- UP B/175, 897
- UP B/176, 898
- UP B/177, 899
- UP B/178, 900
- UP B/179, 901
- UP B/180, 902
- UP B/181, 903
- UP B/182, 904
- UP B/183, 905
- UP B/184, 906
- UP B/185, 907
- UP B/186, 908
- UP B/187, 909
- UP B/188, 910
- UP B/189, 911
- UP B/190, 912
- UP B/191, 913
- UP B/192, 914
- UP B/193, 915
- UP B/194, 916
- UP B/195, 917
- UP B/196, 918
- UP B/197, 919
- UP B/198, 920
- UP B/199, 921
- UP B/200, 922
- UP B/201, 923
- UP B/202, 924
- UP B/203, 925
- UP B/204, 926
- UP B/205, 927
- UP B/206, 928
- UP B/207, 929
- UP B/208, 930
- UP B/130, 876
- UP B/131, 878
- UP B/132, 879
- UP B/133, 880
- UP B/134, 881
- UP B/135, 882
- UP B/136, 883
- UP B/137, 884
- UP B/138, 885
- UP B/139, 886
- UP B/140, 887
- UP B/141, 888
- UP B/142, 889
- UP B/143, 890
- UP B/144, 891
- UP B/145, 892
- UP B/146, 893
- UP B/147, 894
- UP B/148, 895
- UP B/149, 896
- UP B/150, 897
- UP B/151, 898
- UP B/152, 899
- UP B/153, 900
- UP B/154, 901
- UP B/155, 902
- UP B/156, 903
- UP B/157, 904
- UP B/158, 905
- UP B/159, 906
- UP B/160, 907
- UP B/161, 908
- UP B/162, 909
- UP B/163, 910
- UP B/164, 911
- UP B/165, 912
- UP B/166, 913
- UP B/167, 914
- UP B/168, 915
- UP B/169, 916
- UP B/170, 917
- UP B/171, 918
- UP B/172, 919
- UP B/173, 920
- UP B/174, 921
- UP B/175, 922
- UP B/176, 923
- UP B/177, 924
- UP B/178, 925
- UP B/179, 926
- UP B/180, 927
- UP B/181, 928
- UP B/182, 929
- UP B/183, 930
- UP B/184, 931
- UP B/185, 932
- UP B/186, 933
- UP B/187, 934
- UP B/188, 935
- UP B/189, 936
- UP B/190, 937
- UP B/191, 938
- UP B/192, 939
- UP B/193, 940
- UP B/194, 941
- UP B/195, 942
- UP B/196, 943
- UP B/197, 944
- UP B/198, 945
- UP B/199, 946
- UP B/200, 947
- UP B/201, 948
- UP B/202, 949
- UP B/203, 950
- UP B/204, 951
- UP B/205, 952
- UP B/206, 953
- UP B/207, 954
- UP B/208, 955
- UP B/209, 956
- UP B/210, 957
- UP B/211, 958
- UP B/212, 959
- UP B/213, 960
- UP B/214, 961
- UP B/215, 962
- UP B/216, 963
- UP B/217, 964
- UP B/218, 965
- UP B/219, 966
- UP B/220, 967
- UP B/221, 968
- UP B/222, 969
- UP B/223, 970
- UP B/224, 971
- UP B/225, 972
- UP B/226, 973
- UP B/227, 974
- UP B/228, 975
- UP B/229, 976
- UP B/230, 977
- UP B/231, 978
- UP B/232, 979
- UP B/233, 980
- UP B/234, 981
- UP B/235, 982
- UP B/236, 983
- UP B/237, 984
- UP B/238, 985
- UP B/239, 986
- UP B/240, 987
- UP B/241, 988
- UP B/242, 989
- UP B/243, 990
- UP B/244, 991
- UP B/245, 992
- UP B/246, 993
- UP B/247, 994
- UP B/248, 995
- UP B/249, 996
- UP B/250, 997
- UP B/251, 998
- UP B/252, 999
- UP B/253, 1000

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/18 - 666
 Podgorica, 12.11.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
 Urb. parcela br. B/170

Podnosilac zahtjeva:
 Milošević Dušan



- LEGENDA:
-  postojeća vodovodna mreža
 -  planirana vodovodna mreža
 -  postojeća fekalna kanalizacija
 -  planirana fekalna kanalizacija
 -  postojeća atmosferska kanalizacija
 -  planirana atmosferska kanalizacija

R-1:1000

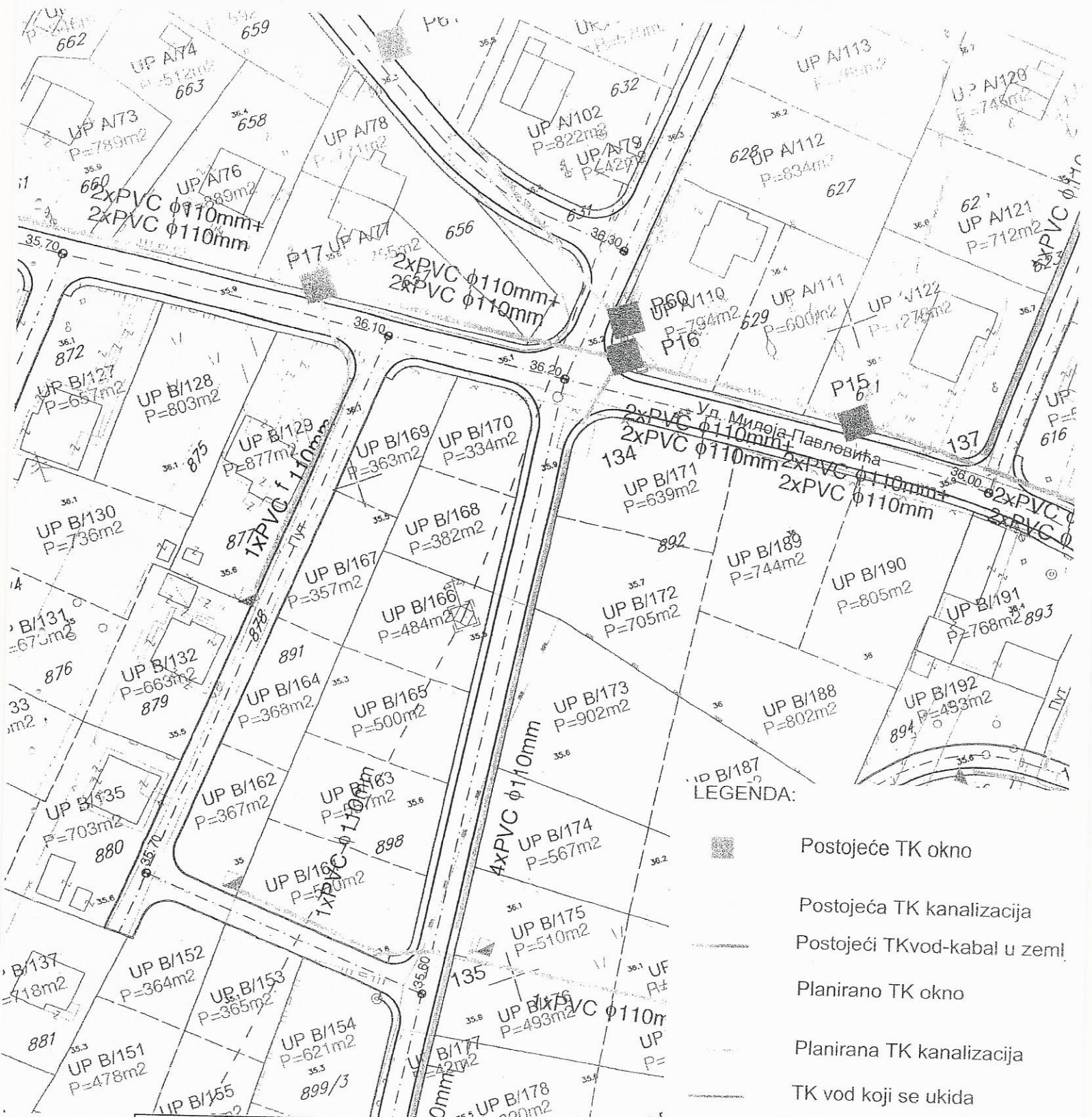
Naziv grafičkog priloga
 PLAN HIDROTEHNICKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.7

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uredjenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/18 - 666
 Podgorica, 12.11.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
 Urb. parcela br. B/170

Podnosilac zahtjeva:
 Milošević Dušan



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga

Grafički prilog

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 666
Podgorica, 12.11.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
Urb. parcela br. B/170

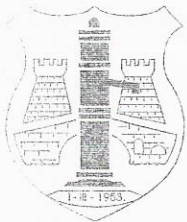
Podnosilac zahtjeva:
Milošević Dušan



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRSINA

Grafički prilog
br.9



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 12396/2

Podgorica, 21. 11. 2018

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje

prostora i zaštitu životne sredine

96747, 3000-442/2018

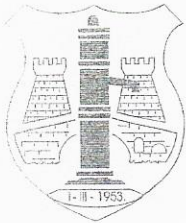
PREDMET: Dostava produženja katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli broj B/170, blok B, DUP "Gornja Gorica - 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 892/1 KO Donja Gorica) u Podgorici, broj 5505 od 06.03.2014. godine izdatih od strane ovog Društva na ime Boljević Dragana

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12396/1 od 13.11.2018. godine, a na zahtjev Milošević Dušana, dostavljamo vam produženje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli broj B/170, blok B, DUP "Gornja Gorica - 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 892/1 KO Donja Gorica) u Podgorici, broj 5505 od 06.03.2014. godine izdatih od strane ovog Društva na ime Boljević Dragana.

Napominjemo da ovo produženje uslova važi 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
21.11.2018.godine

izvršni direktor
Vladan Vučić, dipl. ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 12396/3

Podgorica, 21. 11. 2018

MILOŠEVIĆ DUŠAN
PODGORICA

96747, 3000-442/2018

PREDMET: Produženje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli broj B/170, blok B, DUP "Gornja Gorica - 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 892/1 KO Donja Gorica) u Podgorici, broj 5505 od 06.03.2014. godine izdatih od strane ovog Društva na ime Boljević Dragana

Na zahtjev Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 12396/1 od 13.11.2018. godine, produžavamo važnost katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli broj B/170, blok B, DUP "Gornja Gorica - 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 892/1 KO Donja Gorica) u Podgorici, broj 5505 od 06.03.2014. godine izdatih od strane ovog Društva na ime Boljević Dragana, uz sljedeće izmjene i dopune:

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

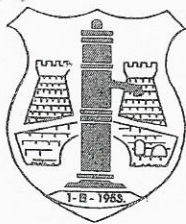
Sve ostalo, propisano uslovima broj 5505 od 06.03.2014. godine i dalje važi.

Prilog: Kopija uslova broj 5505 od 06.03.2014.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
21.11.2018.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG bank 550-1105-66
CKI 510-8284-20
Prva banka CO 535-9562-08
Hipotekarna bank 520-9074-13

Broj: 527

Podgorica, 06. 03. 2014

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

Преглед:		Редни број:		Прилог:	
0720536		23431,5000-52		2014	

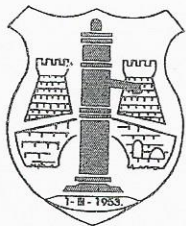
PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli broj B/170; blok I, DUP "Gornja Gorica - 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 892/1 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Boljević Dragana

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 1630/1 od 28. 2.2014. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli broj B/170, blok B, DUP "Gornja Gorica - 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 892/1 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Boljević Dragana.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
06.03.2014.godine

VD izvršnog direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG bank 550-1105-66

CKI 510-8284-20

Prva banka CO 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 552 5/1

, 06. 05. 2014.

BOLJEVIĆ DRAGAN
GORNJA GORICA
PODGORICA



23231,3000-92/2014

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli broj B/170, blok B, DUP "Gornja Gorica - 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 892/1 KO Donja Gorica) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 1630/1 od 28.02.2014. godine, za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli broj B/170, blok B, DUP "Gornja Gorica - 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 892/1 KO Donja Gorica) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/14-18/1 od 27.02.2014. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Preduzeće ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na urbanističkoj parceli B/170 je urbanističko-tehničkim uslovima planirana izgradnja objekta spratnosti P+2+Pk, površine osnove do 133,60m², max bruto građevinske površine 467,60m². Namjena objekta je porodično stanovanje (sa max 4 stambene jedinice) sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice pored predmetne lokacije sa priključenjem na Ulicu Miloja Pavlovića, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN400mm i atmosferske kanalizacije DN600mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnik je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu moći će se obaviti nakon izgradnje dijela planirane saobraćajnice i dijela planiranog vodovoda DN 50mm, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću. Taj cjevovod će se priključiti na postojeći cjevovod AC" C" DN200mm u postojećem čvoru Č4324. S obzirom da ste Vi investitor i objekata na UP B/168, B/171 i B/172, predvidjeti zajedničko priključenje svih objekata.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje i DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o porodičnom stambenom objektu, što znači sa max četiri stambene jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne pada po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagođen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Vodomjeri moraju biti baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Preduzeću za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude riječ. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko drugog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji, kojoj gravitira Vaš objekat, i u tom dijelu grada, nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te trenutno nema uslova za priključenje Vašeg objekta. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti na DUP-om planirani kolektor fekalne kanalizacije, koji je predviđen planiranom saobraćajnicom pored lokacije predmetnog objekta, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dodje do realizacije planiranog kolektora kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje

na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću, kada je potrebno obnoviti zaštitni cijev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacioni cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenjskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na Vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju pouštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključenja, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

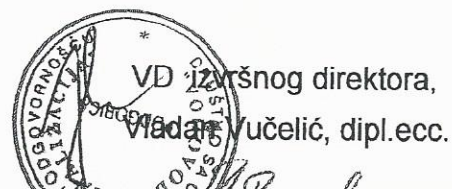
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije dostaviti dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

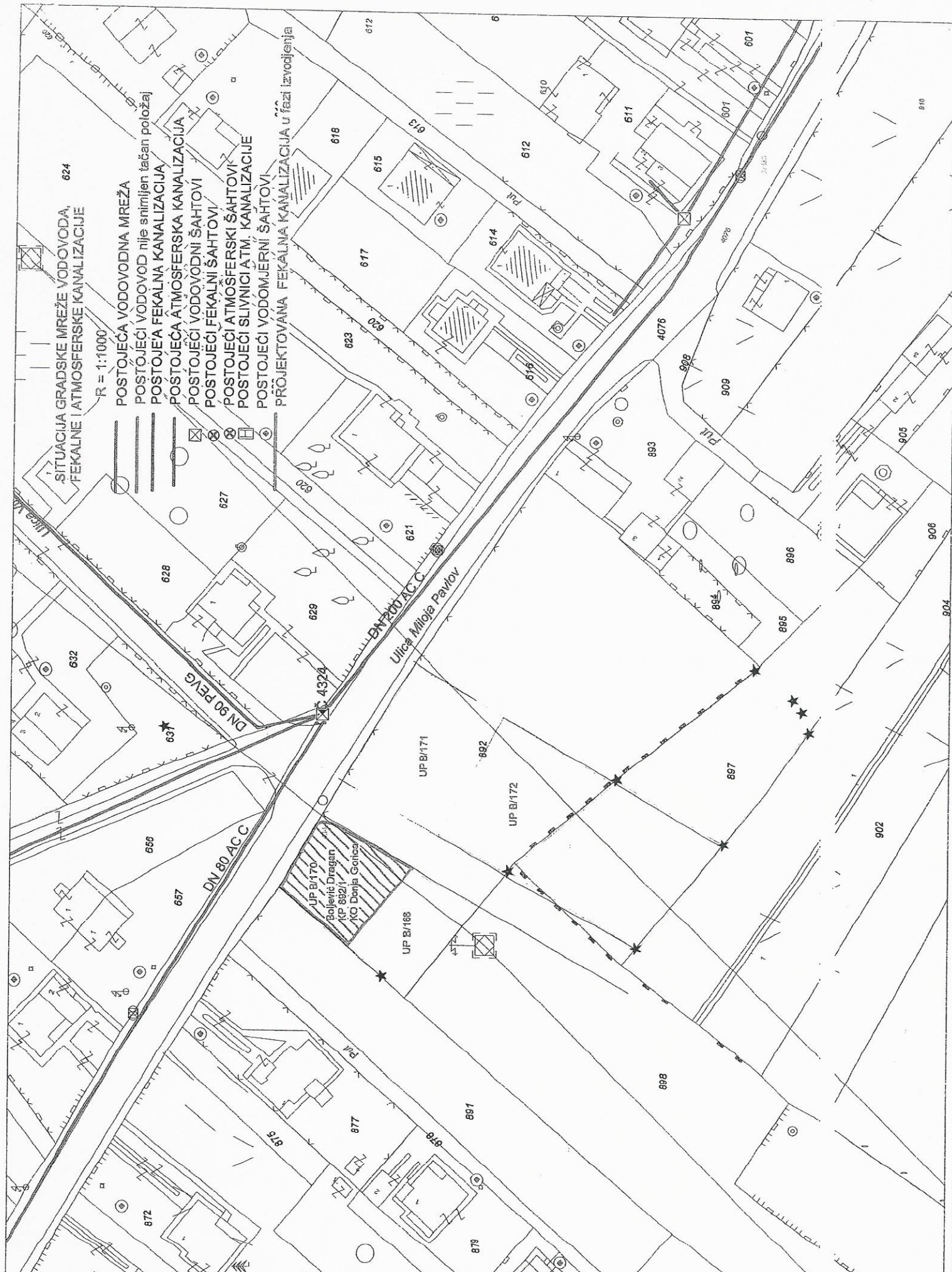
Podgorica,
06.03.2014. godine



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERKE KANALIZACIJE

R = 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja



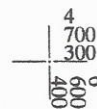
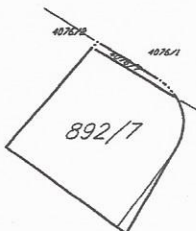
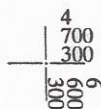
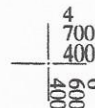
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 08.02.2019.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 6664
Broj plana: 12,44
Parcela: 4076/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Číslo: 12,44



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-6112/2019
Datum: 08.02.2019
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

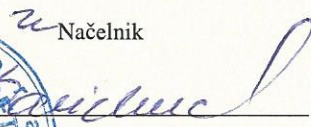
LIST NEPOKRETNOSTI 6664 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4076	7		21 215.	08/02/2019	GORNJA GORICA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		11	0.00
								11	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1812957180009	RADUNOVIĆ RISTO MOMČILO SKADARSKA 11 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav




CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-5301/2019

Datum: 05.02.2019

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6012 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
892	7		12 70	20/11/2017	GORNJA GORICA	Livada 2. klase KUPOVINA		322	2.13
								322	2.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1812957180009	RADUNOVIĆ RISTO MOMČILO SKADARSKA 11 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
892	7			1	Livada 2. klase	05/11/2018 10:28	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1482/18 OD 30.10.2018 G. POVI. LOVCEN BANKA AD KORISNIK RADUNOVIĆ MOMČILO DUG 130.000.00 E + 130.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJI OPTER. BEZ SAGL. POVJERIOCA KOJA SE NE ODNOSI NA PRENOS SVOJINE PO OSN.UG.O PRODAJI UZZ 1481/18 OD 30.10.2018 G

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Marko Bulatović,dipl.prav

Ja, Sava Velimira Lacmanović, rođen dana 10.05.1984. godine, JMB 1005984290107, kao vlasnik Urbanističke parcele broj B/168, koju čini katastarska parcela broj 892/8, KO Donja Gorica, dajem sljedeću

IZJAVA

Saglasan sam da Momčilo Radunović, JMB 1812957180009, kao investitor objekta na susjednoj katastarskoj parceli broj 892/7, KO Donja Gorica, koja čini urbanističku parcelu B/170, može izgradnju objekta izvršiti na način da isti bude pozicioniran na udaljenosti manjoj od minimalno propisane, u odnosu na parcelu moja svojina.

Izjavu dajem u svrhu regulisanja prava i obaveza Momčila Radunovića pred nadležnim državnim i ogranima lokalne uprave.

U Podgorici, dana 30.01.2019. godine,

Sava Lacmanović



Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, potvrđuje, da je stranka: **Sava Lacmanović, JMB 1005984290107**, sa ličnom kartom broj 084549228, izdatom od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 21.08.2009. godine, sa rokom važenja do dana 21.08.2019. godine,

U prisustvu Notara potpisala Ispravu: **Izjava**.

Potpis na Ispravi je autentičan i ovjeren je na 3 (tri) nprimjerka Isprave.

Notar nije odgovaran za sadržaj Isprave i nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se Isprava odnosi(Član 63 stav 4 Zakona o notarima).

Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena po Tarifnom broju 9 i 22 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara ("Sl. List CG" broj 06/12) u iznosu od 2,50 eura po ovjerenom potpisu, i PDV po stopi od 21% u iznosu od 1,58 eura, što sve ukupno iznosi 9,08 eura.

Broj: **OVP 615/2019**
U Podgorici, **30.01.2019.** godine.

Notar,
Anka Stojković



The image shows a circular blue ink notary seal for Anka Stojković, Notar in Podgorica. The seal features a central emblem with a sun and stars, surrounded by the text 'CRNA GORA' at the top and 'NOTAR PODGORICA' at the bottom. A handwritten signature in blue ink is written over the seal.

CRNA GORA
NOTAR
STOJKOVIĆ ANKA
PODGORICA



Ja, Dragan Novaka Radunović, rođen dana 08.09.1957. godine, JMB 080995721019, kao vlasnik Urbanističke parcele broj B/169, koju čini katastarska parcela broj 891/5, KO Donja Gorica, dajem sljedeću

IZJAVA

Saglasan sam da Momčilo Radunović, JMB 1812957180009, kao investitor objekta na susjednoj katastarskoj parceli broj 892/7, KO Donja Gorica, koja čini urbanističku parcelu B/170, može izgradnju objekta izvršiti na način da isti bude pozicioniran na udaljenosti manjoj od minimalno propisane, u odnosu na parcelu moja svojina.

Izjavu dajem u svrhu regulisanja prava i obaveza Momčila Radunovića pred nadležnim državnim i ogranima lokalne uprave.

U Podgorici, dana 30.01.2019. godine,

Dragan Radunović

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'D' followed by a long horizontal stroke that tapers to the right.

Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, potvrđuje, da je stranka: **Dragan Radunović, JMB 0809957210019**, sa vozačkom dozvolom, broj 836656706, izdatom od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 16.05.2012. godine, sa rokom važenja do 16.05.2022. godine,

U prisustvu Notara potpisala Ispravu: **Izjava**.

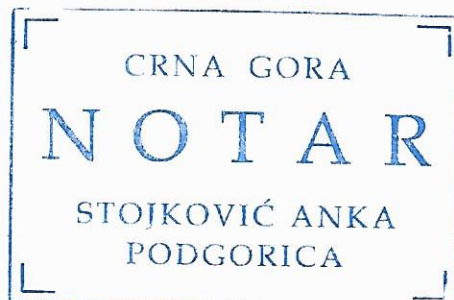
Potpis na Ispravi je autentičan i ovjeren je na 3 (tri) primjerka Isprave.

Notar nije odgovaran za sadržaj Isprave i nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se Isprava odnosi(Član 63 stav 4 Zakona o notarima).

Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena po Tarifnom broju 9 i 22 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara ("Sl. List CG" broj 06/12) u iznosu od 2,50 eura po ovjerenom potpisu, i PDV po stopi od 21% u iznosu od 1,58 eura, što sve ukupno iznosi 9,08 eura.

Broj: **OVP 605/2019**

U Podgorici, **30.01.2019.** godine.



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRADJENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT

OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA, SPRATNOST Su + P

LOKACIJA

Podgorica, DUP“ Gornja Gorica 1“- Izmjene i dopune,
Urbanistička parcela B/170, BLOK B k.p. 892/7 i 4076/7

(mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

(idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja dijela tehničke dokumentacije)

ODGOVORNI PROJEKTANT

VESNA ČADJENOVIĆ, dipl.ing.arh., UPI 107/7-912/2

(ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence)

IZJAVLJUJEM,

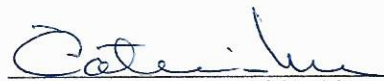
da je ovaj projekat uradjen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica
16.01.2019.

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog projektanta)

(potpis odgovornog lica)

ARHITEKTURA IDEJNO RJEŠENJE

Tehnička dokumentacija : IDEJNO RJEŠENJE

Objekat : Objekat porodičnog stanovanja

Lokacija : DUP“ Gornja Gorica 1“- Izmjene i dopune, Urb. parcela B/170, Blok B, kp 892/7 i 4076/7

Investitor : Momčilo Radunović

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE:

PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- Geodetska podloga	R = 1:200
- Geodetska podloga sa UTU	R = 1:200
- Situacija nivelacija i regulacija	R = 1:200
- Osnova suterena - garaža	R = 1:100
- Osnova prizemlja	R = 1:100
- Osnova krova	R = 1:100
- Presjeci 1-1, 2-2, 3-3	R = 1:100
- Jugoistočna i sjeveroistočna fasada	R = 1:100
- Jugozapadna i sjeverozapadna fasada	R = 1:100

Tehnička dokumentacija : IDEJNO RJEŠENJE

Objekat : Objekat porodičnog stanovanja

Lokacija : DUP“ Gornja Gorica 1“ - Izmjene i dopune, Urb. parcela B/170, Blok B, kp 892/7 i 4076/7

Investitor : Momčilo Radunović

PROJEKTNII ZADATAK

Tehnička dokumentacija : IDEJNO RJEŠENJE

Objekat : Objekat porodičnog stanovanja

Lokacija : DUP“ Gornja Gorica 1“- Izmjene i dopune, Urb. parcela B/170, Blok B, k.p. 892/7 i 4076/7

Investitor : Momčilo Radunović

Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Su + P
Projekat: IDEJNO RJEŠENJE
Lokacija: Podgorica, DUP "Gornja Gorica-1", Blok B, Izmjene i dopune,
Urbanistička parcela br. B/170, k.p. 892/7 i k.p. 4076/7
Investitor: Momčilo Radunović

PROJEKTNI ZADATAK

Idejno rješenje - faza arhitektura, uraditi za objekat porodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli B/170 u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima. Planirati porodični stambeni objekat, spratnosti Su+P na urbanističkoj parceli tako da pješački ulaz bude sa makadamskog puta, a kolski iz ulice Miloja Pavlovića. S obzirom na dobijenu saglasnost vlasnika susjednih parcela (izjave o saglasnosti su prilog opšte dokumentacije), objekat pozicionirati na 1,00m udaljenost od susjedne parcel sa jugozapadne strane, a sa sjeverozapadne strane udaljiti ga minimum 1,50 m

U sklopu prizemlja planirati : dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, dvije spavaće sobe i dva kupatilo. Dnevni boravak, trpezariju i kuhinju organizovati kao otvoren prostor. Suteran planirati samo za garažu u koju bi mogla da stanu dva automobila. Takodje planirati i jedno parking mjesto ispred objekta. Dnevni boravak, kuhinju i trpezariju orjentisati prema dvorištu, jugoistočnoj strani.

Konstrukciju objekta izraditi u kombinaciji skeletne i zidane konstrukcije sa armirano betonskim punim pločama, a sve u skladu sa statičkim proračunom. U ploči iznad degažmana ostaviti otvor za montažu proskoka radi eventualne intervencije kod krovne konstrukcije. Krov planirati kao složeni sa sakrivenim betonskim horizontalnim olucima.

Zidanje fasadnih zidova objekta planirati od termo blokova. Kao završnu obradu predvidjeti demit fasadu, izuzev sokle i ulaznog dijela koji će se raditi od dekorativnog kamena.

Fasadnu bravariju predvidjeti od višekomornih PVC ili Al profila sa termo prekidom i niskoemisionim staklom. Kao zaštitu od sunca predvidjeti roletne.

Završne obrade podova planirati od granitne keramike, parketa a na prilaznim stazama i eventualno prostoru za odmor planirati protivkliznu keramiku ili kamen. Na parking u planirati kaldrmu. Ogradu planirati od kutijastih profila na parapetnim zidovima.

Investitor :



Momčilo Radunović

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija : IDEJNO RJEŠENJE

Objekat : Objekat porodičnog stanovanja

Lokacija : DUP“ Gornja Gorica 1“ - Izmjene i dopune, Urb. parcela B/170, Blok B, kp 892/7 i 4076/7

Investitor : Momčilo Radunović

Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA Su +P
Lokacija: Podgorica, DUP "Gornja gorica-1", Blok B, Izmjene i dopune,
Urbanistička parcela br. B/170, k.p. 892/7 i k.p. 4076/7
Investitor: Momčilo Radunović
Projekat: IDEJNO RJEŠENJE

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA Su+P

Iđeno rješenje stambenog objekta radjeno je na osnovu dostavljenog situacionog plana – geodetskog snimka sa katastarskom pretstavom i nanešenim granicama urbanističke parcele, urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-666 od 12.11.2018. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine i projektnog zadatka investitora.

Tehnička dokumentacija se odnosi na izgradnju Stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. B/170, Blok B, DUP „Gornja Gorica 1“ Izmjene i dopune koja, odgovara K.p. 892/7 i K.p. 4076/7, K.O. Donja Gorica.

NAPOMENA: Granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama Urbanističke parcele i iz tog razloga nije rađen Elaborat parcelacije po DUP-u.

1. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Postojeće stanje

Predmetna parcela, UP B/170 nema izgrađenih fizičkih struktura. Izgradnja objekta se planira odjednom i ako je UT uslovima data mogućnost fazne gradnje (budući da Investitor nije ispunio sve parametre zadate UT uslovima i planom, vremenom, ukoliko se ukaže potreba, može dograditi i nadograditi objekat do zadatih parametara).

Prema priloženim uslovima UP B/170 je površine 333,52 m².

Uvidom u List nepokretnosti br.6012- Prepis i 6664 – Prepis, konstatovano je da je urbanistička parcela kompletirana i da je u vlasništvu Momčila Radunovića.

NAPOMENA: Granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama Urbanističke parcele i iz tog razloga nije rađen Elaborat parcelacije po DUP-u.

PLANIRANO STANJE

Urbanistička parcela

Urbanistička parcela UP B/170 definisana je koordinatnim tačkama br. 1512, 1513, 1514, 1515,1516 i 1517 čije su koordinate:

	X	Y
1512	4700313,33	6600324,76
1514	4700299,27	6600312,48
1515	4700308,18	6600333,02
1516	4700299,33	6600335,16
1517	4700287,69	6600328,20

Površina urbanističke parcele je 333,52 m² i ista je vlasnički kompletirana.

Urbanistička parcela B/170 sa svoje sjeveroistočne i južnoistočne strane se graniči sa javnom površinom dok se sa ostale dvije strane graniči sa parcelama u privatnom vlasništvu.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti

Prema priloženim uslovima UP B/170 i planom namjene površina predviđena je za stanovanje malih gustina – TIP 2. U okviru ovog tipa stanovanja moguća je izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima. Izgradnja novoplaniranog objekta se planira samo u funkciji stanovanja.

Uvidom u grafičke priloge UTU udaljenost između Regulacione linije i Glavne građevinske linije je 5 m sa strane ulice Miloja Pavlovića, a 3 m sa strane makadamskog puta, dok je minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjednih parcela je 2 m. Uz saglasnost vlasnika susjednih parcela (prilog u opstoj dokumentaciji) objekat će se pozicionirati sa jugozapadne strane na 1 m udaljenosti, a sa sjeverozapadne strane na minimum 1,5 m udaljenosti.

Planskim dokumentom predviđena je spratnost P + 2 + Pk (uz mogućnost formiranja suterenske odnosno podrumске etaze). Formiranje podkrovne etaze podrazumijeva izgradnju nadzidka visine 1,50 m.

Objekat se planira kao slobodnostojeci, spratnosti Su + P. Izgradnja objekta se planira odjednom i ako je UT uslovima data mogućnost fazne realizacije (budući da Investitor nije ispunio sve parametre zadate UT uslovima i planom, vremenom, ukoliko se ukaže potreba, može dograditi i nadograditi objekat do zadatih parametara).

Kota poda novoplaniranog objekta je na ~85 cm (dozvoljena 90 cm) od kote okolnog uredjenog terena, s obzirom da je predvidjena suterenska etaža – garaza.

Planskim dokumentom je na nivou urbanističke parcele predvidjeno:

1. Maksimalni indeks zauzetosti 0,40
2. Maksimalna zuzetost parcele 133,60 m2
3. Maksimalni indeks izgradjenosti 1,4
4. Bruto gradjevinska površina objekta (BRP) 467,60 m2
5. Maksimalna spratnost P + 2 + Pk

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonski volumeni objekta moraju biti pazljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekta su predvidjene od kvalitetnog i trajnog materijala.

Prema UT uslovima predlazu se kosi krovovi, a nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetni savremeni materijal.

Ograđivanje parcele je moguće zivom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine 1.40m. Ograde se postavljaju na granicu parcele na način da stubovi i kapije, kao i živa ograda, budu na zemljištu vlasnika parcele.

Saobraćaj

Parkiranje i garaziranje je planirano u okviru parcele. Za potrebe parkiranja u okviru parcele potrebno je obezbijediti 1,1 PM (GM) po stamenoj jedinici. Predvidjeti jedan kolski prilaz ka urbanistickoj parceli.

Uslovi za zastitu i unapredjenje zivotne sredine

Na predmetnu parcelu je moguće pored stanovanja organizovati i djelatnost i ukoliko se planira djelatnost koja može imati znacajan uticaj na zivotnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa zakonom o procjeni uticaja na zivotnu sredinu odnosno pristupiti izradi elaborata u skladu sa navedenim Zakonom. Buduci da se na predmetnoj lokaciji planira izgradnja isključivo stambenog objvjeta nije potrebno projekat uskladiti sa gore pomenutim Zakonom.

Uslovi za nesmetano kretanje lica sa invaliditetom

S obzirom da je moguće za predmetnu parcelu, shodno planu namjene površina, organizovati i djelatnost, stoga je potrebno u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup objektu sa djelatnostima koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza uraditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti. Buduci da se na predmetnoj parceli planira izgradnja isključivo Stambenog objekta nije potrebno objekat prilagođavati gore pomenutom Pravilniku.

2. USLOVI LOKACIJE, NAMJENA OBJEKTA, HORIZONTALNA I VERTIKALNA REGULACIJA

Uslovi lokacije, pozicioniranje objekta i prilaza

Površina predmetne urbanističke parcele je 334 m² i cine je k.p. 892/7 i k.p. 4076/7 (11 m²) K.O. Donja Gorica . Urbanistička parcela B/170 sa svoje sjeveroistocne i jugoistočne strane se graniči sa javnom površinom dok se sa ostale dvije strane graniči sa parcelama u privatnom vlasništvu.

Objekat je postavljen kao slobodnostojeci unutar Glavne gradjevinske linije, a uz saglasnost vlasnika susjednih parcela (prilog u opstoj dokumentaciji) objekat je udaljen 1m sa jugozapadne strane, a sa sjeverozapadne strane minimum 1,5 m.

Kolski prilaz objektu je iz ulive Miloja Pavlovica, dok je pjesacki prilaz postavljen sa strane makadamskog puta, sa jugoistočne strane.

Na jugoistocnoj strani objekta nalazi se prostor za odmor ispred dnevnog boravka. Parkiranje je riješeno u sklopu parcele i to dva parking mjesta u garaznom prostoru suterena i jedno na samom placu.

Horizontalna i vertikalna regulacija

Objekat je postavljen unutar Glavne gradjevinske linije, dok je udaljenost od susjednih parcela promijenjena ali uz saglasnost vlasnika.

Objekat je spratnosti Su + P sto je manje u odnosu na dozvoljenu spratnost (P+2+Pk i visinom nadzidka 1,50m)

2. PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

Obračunom bruto površina je obuhvaćen gabarit objekta.

Ukupna bruto površina objekta je: 194,38m²

Površina zauzetosti parcele je 132,41m².

Koeficijent zauzetosti parcele je 0,40

Koeficijent izgradjenosti je 0,58 odnosno 194,38m².

3. PREGLED OSTVARENIH KAPACITETA

- Stambeni kapaciteti

Predmetni stambeni objekat je dvosoban stan smjesten u prizemlju, kojeg čini dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, dvije spavace sobe i dva kupatila.

- Kapacitet mirujućeg saobraćaja

Mirujući saobraćaj je riješen na nivou urbanističke parcele.

Ukupno su planirana 3 parking mjesta, jedno na samom ulazu na sjeveroistocnom dijelu parcele, a druga dva u suterenu – garazi.

4. UPOREDNI PRIKAZ ISPUNJENJA PROPISANIH USLOVA

Uparedni prikaz ostvarenih i planskim dokumentom dozvljenih kapaciteta:

Površina urbanističke parcele	639m ²	
Kriterijum	Dozvoljeno za UP	Ostvareno
Spratnost objekta	P+2+Pk	Su+P
Površina zauzeta objektom	max 133,60m ²	132,41m ²
BRGP objekta	max 467,60m ²	194,38m ²
Koeficijent zauzetosti	max 0,40	0,40
Koeficijent izgradjenosti	max 1,40	0,58

5. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Koliski ulaz u parcelu i parking je na sjeveroistocnoj strani objekta iz ulice Miloja Pavlovica. Pjesacki ulaz u parcelu je sa jugoistocne strane objekta. Ulaz u objekat je arhitektonski naglasen i nadkriven.

Ulazni hodnik razdvaja dnevnu zonu i spavaci dio.

Terasa je planirana ispred dnevne sobe i sastavni je dio uređenja terena.

6. ARHITEKTONSKO I PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Obrada i materijalizacija objekta predviđena je u skladu sa UT uslovima. Svojim oblikovnim i funkcionalnim rješenjem objekat je zamišljen u prostoru okružen pretežno zelenilom.

Spoljašnja stolarija predviđena je od visokokvalitetnih pvc ili aluminijumskih profila u bijeloj boji (profilu moraju biti sa prekidom termičkog mosta). Svi otvori moraju biti zastakljeni termopan staklom sa niskim koeficijentom prolaza toplote i opremljeni roletnama. Staklo od neutralnih i nedominantnih boja.

Krov objekta je planiran je kao kosi nagiba 22°, slozen sa skrivenim betonskim olukom. Ova vrsta krova se radi kao drvena konstrukcija sa krovnim pokrivačem crijepom kao i svim neophodnim slojevima termo i hidroizolacije. Iznad prostorija koje se griju obavezno je i postavljanje parne brane i sloja za izjednačavanje parnog pritiska.

Ograđivanje parcele je planirano kao kombinacija zidanog dijela sa transparentnom ogradom osim prema susjednim parcelama gdje ce se postavljati ziva ograda.

Predviđeno je popločanje parking prostora kaldrmom. Izbor sadnica je raznolik i uređenjem terena su planirane žbunaste sadnice, sadnice srednje i velike visine kao i živa ograda-šimšir. Planirano je da sav prostor mimo objekta budu zelene površine osim gore pomenutih trotoara i prostora za odmor ispred dnevnog boravka. Za zasad u žardinjerama i manjim trakama zelenila predviđeno je nisko zelenilo drveća i žbunastog rastinja različitog kolorita i habitusa. Planirano je osvjetljenje naročito pristupnih staza dok se ostali dio parcele osvijetljava diskretnim svjetlom ne jakog inteziteta radi intime samog stambenog objekta.

7. TEHNIČKE I TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Konstrukcija

Osnovni konstruktivni sistem objekta čine armirano-betonski stubovi 25 x 25 cm i zidovi od nosećeg opekarskog bloka d=25cm. Međuspratna tavanica iznad prizemlja i sprata je planirana kao puna armirano betonska ploča. Krovna konstrukcija je drvena. Fundiranje se vrši armirano betonskim temeljnim trakama ispod kojih je potrebno odraditi sloj mršavog betona i šljunkovitu podlogu. Ispod ploče prizemlja, takođe, je neophodno napraviti šljunkovitu podlogu.

Zidovi

Fasadni zidovi se rade od termo bloka d=25 cm, a unutrašnji noseći zidovi se rade od nosećih opekarskih blokova debljine 25cm.

Unutrašnji – pregradni zidovi se zidaju u debljini od 10cm od opekarskih blokova.

Krov

Krov se radi kao slozeni sa padom od 22°.

Kao krovni vijenac planira se izrada armirano betonskoe atike koja je ujedno i skriveni horizontalni oluk.

Krov se radi sa svim potrebnim termo i hidroizolacionim slojevima uz obavezno postavljanje parne brane i sloja za izjednačavanje parnog pritiska.

Izolacije

Hidroizolacija se predviđa:

- ispod slojeva poda prizemlja,
- ispod slojeva poda sutererna
- u okviru slojeva krova,
- u okviru slojeva podova mokrih čvorova i na zidovima u zonama tuš kabina i kada.

Prana brana i sloj za izjednačavanje pritiska pare se predviđaju:

- u okviru slojeva krova.

Termoizolacija se postavlja:

- u okviru slojeva krova d=10cm
- iznad ploče prizemlja u sklopu slojeva poda d=5cm,
- iznad ploče suterena u sklopu slojeva poda d=5cm
- u okviru slojeva fasade.

Fasade

Iako se fasadni zidovi izrađuju od termo blokova d=25cm planirano je njihovo dodatno oblaganje termoizolacijom tipa mineralna ili kamena vuna d=5cm (ne preporučuje se upotreba stiropora zbog paropropusnosti). Kao završna obrada zidova koristi se završni dekorativni sloj od akrilne žbuke (zbog njenih karakteristika) u bež boji. Sokla i ulazni dio objekta planira se oblaganje zidova dekorativnim kamenom na prethodno ostavljene ankere u zidu.

Odvodjenje atmosferske vode

Odvodjenje atmosferske vode sa krova se vrši do horizontalnih betonskih oluka preko kojih se voda sliva niz vertikalne oluke. Za rješenje odvodjenja planira se izgradnja upojnog bunara.

Fasadni otvori

Otvori se rade u konstrukciji od aluminijumskih ili PVC višekomornih profila u bijeloj boji sa termoprekidom i zastakljuju termopaketom sa niskoemisionim staklom. Svi otvori su opremljeni roletnom. Šembrane je planirano da se rade od maltera i da budu izbačene u odnosu na prednju ravan fasade 2cm.

Unutrašnji otvori

Unutrašnja vrata se rade sa dovratnikom od drvenog masiva i krilom sa ramovskom konstrukcijom sa saćem, završno obradjenog šper pločom i furnirano.

Vrata kupatila se rade kao i ostala unutrašnja stolarija.

Slojevi za pad

Slojevi za pad se predviđaju u okviru mokrih čvorova.

Podovi

Završna obrada podova:

- protivklizna granitna – ulaz i trotoari oko objekta
- granitna keramika – hodnici, kuhinja, prema pozicijama iz projekta,
- kermika – mokri čvorovi, pomoćne prostorije,
- parket – sve ostale prostorije.

Unutrašnji zidovi

Unutrašnji zidovi i unutrašnje strane fasadnih zidova se malterišu krečno cementnim malterom (zavisno od uputa proizvođača maltera za koji se Investitor odluči potrebno je ili nije predvidjeti i sloj cementnog šprica). Na grafičkim priložima, u skladu sa razmjerom, nije prikazivan sloj maltera.

Svi zidovi koji se malterišu i koji se finalno ne obrađuju keramikom se gletuju i boje.

Keramikom se obrađuju zidovi kupatila, do plafona ili spuštenog plafona, i zidovi kuhinje do min. Visine 1,50m od gotovog poda.

Plafoni

Svi plafoni se malterišu, gletuju i finalno boje bijelom bojom.

8. POSEBNA RJEŠENJA

8.1. RJEŠENJA ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE I POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Pozicija i orijentacija objekta su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli i položajem parcele u gradskom sklopu, kao i potrebom Investitora da se ostavi što veći slobodan prostor oko objekta tj zelene površine.

Dominantna orijentacija glavnih prostorija dnevnog boravka i trpezarije je jugoistok dok je ulaz orijentisan sjeveroistocno,

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma:

- orijentacija odnosno izloženost suncu i atmosferskim uticajima i
- potreba prirodnog osvjetljenja prostorije u skladu sa funkcionalnim rješenjem i namjenom prostorije.

Na osnovu ovih kriterijuma su otvori najmanjih površina pozicionirani na sjeveroistočnoj i sjeverozapadnoj strani. Mala površina otvora takodje sprječava nepovoljni uticaj sjevernih vjetrova na prostorije objekta i utrošak energije za regulaciju temperature u njima.

Toplotna zaštita objekta (spriječavanje pregrijavanja ljeti odnosno toplotnih gubitaka zimi) vrši se primjenom savremenih termoizolacionih (termo fasadni noseći blokovi) i ostalih materijala:

- termoizolacija podova prizemlja d=5cm;
- termoizolacija u okviru krova d=10cm;
- termoizolacija u okviru slojeva fasade;
- zidanje fasadnih zidova termo blokovima
- višekomorni profili fasadne stolarije obrađeni termoizolacijom sa spoljne strane;
- zastakljivanje staklom sa niskoemisionim termoizolacionim karakteristikama
- boja fasade objekta.

Pored maksimalno moguće iskorišćenosti prirodnih karakteristika same lokacije upotreba termo fasadnih blokova d=25cm i sama materijalizacija doprinosi energetske efikasnosti, čak i pasivnom objektu s obzirom da se planiraju slojevi termoizolacija poda prizemlja i suterena i termoizolacije krova u debljini od 10cm. Preko fasadnih blokova se planira i postavljanje termoizolacije d=5cm i na taj način povećava samoodrživost samog objekta.

Primjenom navedenog je (uzimajući u obzir ograničenja lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala i zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sa ciljem uštede energije i udobne i racionalne eksploatacije objekta.

8.2. RJEŠENJA VEZANO ZA MJERE ZAŠTITE

Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti

Objekat gabaritom ne ugrožava okolne izgrađene strukture od kojih je propisno udaljen, a materijalizacijom eksterijera odgovara zahtjevima lokacije, pozicije u gradskom sklopu, namjene i okolnog izgrađenog ambijenta.

Kako bi se očuvala ambijentalne zatečene vrijednosti i kompenzovala slobodna površina zauzeta objektom, oko objekta su planirane velike zelene površine.

Zaštita životne sredine

Na predmetnoj parceli nema evidentiranih opasnosti vezano za eroziju zemljišta. Pored ovoga, ne predviđaju se intervencije koje bi mogle izazvati degradaciju tla.

Predviđena namjena i režim korišćenja objekta ne mogu bitno ugroziti životnu sredinu i nije za očekivati da izazovu potencijalno zagađenje koje bi bilo veće od onog koje je planskim dokumentom procijenjeno kao prihvatljivo.

Na lokaciji nema neuredjenih vodotokova, koji bi mogli nakon izgradnje objekta uticati na degradaciju životne sredine.

Projektom je predviđeno priključenje objekta na gradsku infrastrukturnu mrežu, tako da u tom pogledu ne može doći do zagađenja vode.

Zaštita od elementarnih nepogoda

Projektom je predviđena prevencija dejstva elementarnih nepogoda kroz tehnička i tehnološka rješenja.

Kako je rizik od seizmičke aktivnosti veliki, tehnička rješenja predviđena projektom su u skladu sa standardima vezanim za zaštitu od seizmičkog hazarda. Takođe je, poštovanjem uslova horizontalne i vertikalne regulacije koji su predviđeni planskim dokumentom, smanjen rizik po okolne objekte i parcele od eventualnog urušavanja predmetnog objekta.

Blizina saobraćajnice i predviđeni prilazi do objekta omogućavaju efikasnu evakuaciju, kao i prilaz interventnih službi i njihovo dejstvo na terenu.

Dio tehničke dokumentacije glavnog projekta će se odnositi na zaštitu od požara, te propisivati rješenja u skladu sa zakonskom regulativom za ovu oblast.

Tehnička rješenja vezano za uređenje terena (zelene površine i trotoari) smanjuju rizik od zagadjenja i potencijalnog hazarda izazvanog požarom.

Tehnička i rješenja vezano za konstrukciju i materijalizaciju objekata su radjena u skladu sa savremenim standardima i uz poštovanje odredbi planskog dokumenta, tako da se minimizira rizik od prirodnih nepovoljnih uticaja (zemljotres, udar vjetrova i kiše i dr.). Tehnička rješenja vezano za instalacije objekta podrazumjevaju primjenu savremenih materijala i standarda tako da se smanjuje štetni uticaj po okolinu i rizik od požara.

Tehnička dokumentacija je radjena u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima i standardima.

Zakonska regulativa iz oblasti gradjevinarstva:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Crne Gore, br. 64/17)

Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list CG br. 24/10)

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (Sl. List Crne Gore br.47/2013 od 08.10.2013.)

Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List CG 23/14 od 30.05.2014., 75/2015 od 25.12.2015.)

Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Sl. List Crne Gore" br.75/2015.)

Zakon o gradjevinским proizvodima

Zakonska regulativa iz oblasti upravljanja otpadom i komunalnog razvoja:

Zakon o upravljanju otpadom (Sl. List CG br. 64/11 od 29.12.2011.)

Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Službeni list Crne Gore, broj 50/2012" od 1.10.2012. god.)

Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo odnosno preduzetnik za preradu i/ili odstranjivanje otpada (Sl. List Crne Gore", br. 53/12 od 24.10.2012.)

Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada (Sl. List Crne Gore", br. 50/12 od 01.10.2012.)

Pravilnik o načinu pakovanja i odstranjivanja otpada koji sadrži azbest (Službeni list Crne Gore", broj 11/13 od 21.02.2013., datum stupanja na snagu 01.03.2013.)

Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada (Službeni list Crne Gore 33/13, od 11 jula 2013.)

Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada (Službeni list Crne Gore, broj 59/2013 od 26.12.2013.)

Zakonska regulativa iz oblasti životne sredine:

Zakon o zaštiti vazduha (Službeni list Crne Gore" broj 25/2010 od 05.05.2010.)

Zakon o zaštiti prirode (Sl. List Crne Gore", br. 51/08 od 22.08.2008, 21/09 od 20.03.2009, 40/11 od 08.08.2011, 62/13 od 31.12.2013.)

Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini (Sl. List Crne Gore, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014.)

Vesna Čadjenović d.i.a.

PRILOG – TRODIMEZIONALNI PRIKAZI OBJEKTA

A. FOTO DOKUMENTACIJA I TRODIMEZIONALNI PRIKAZI OBJEKTA

POSTOJEĆE STANJE





3D PRIKAZ – NOVOPLANIRANO – INKORPORIRANO U FOTOGRAFIJU POSTOJEĆEG STANJA









GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

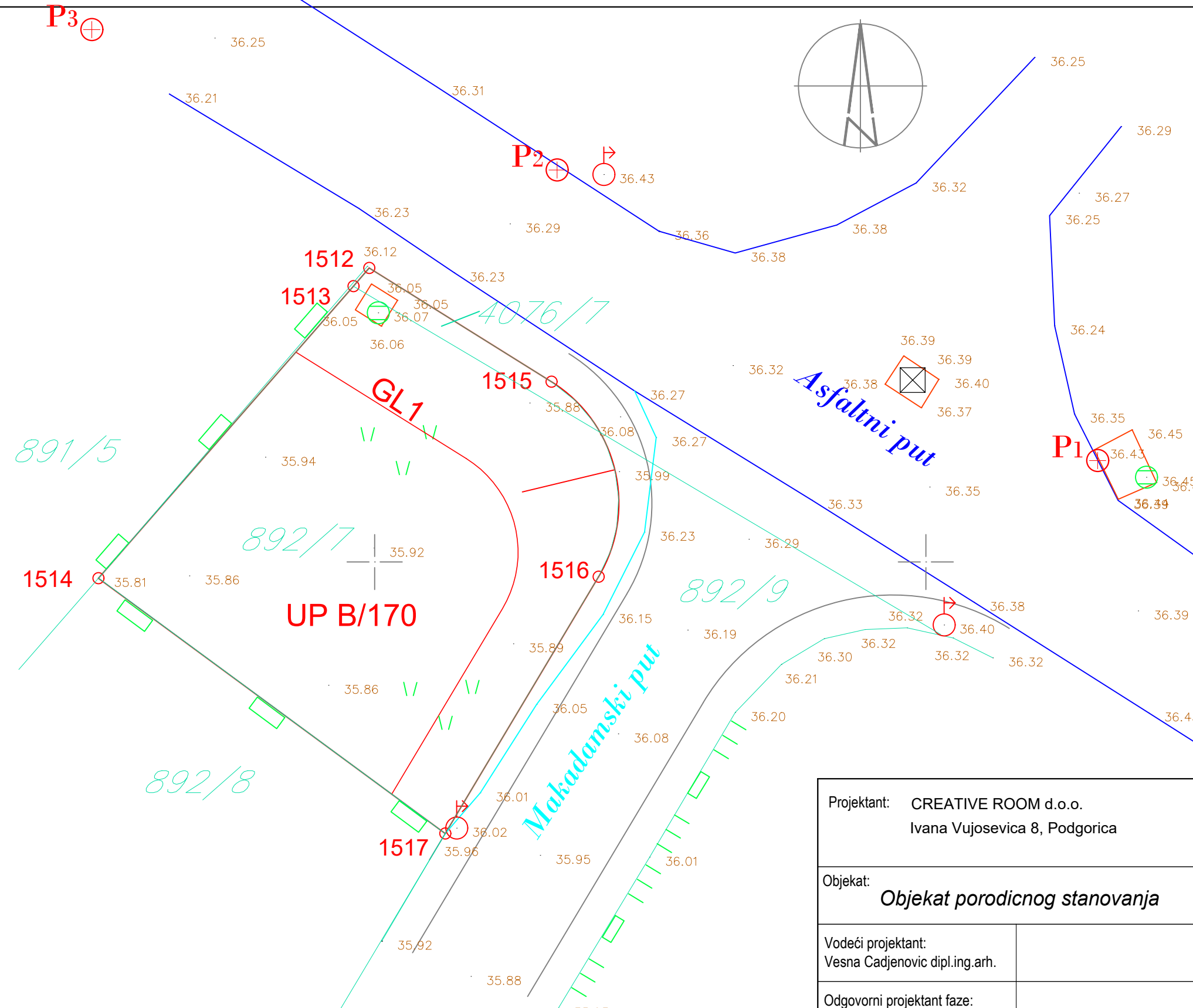
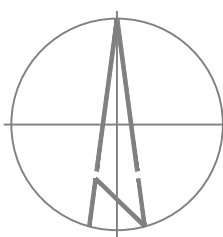
Tehnička dokumentacija : IDEJNO RJEŠENJE

Objekat : Objekat porodičnog stanovanja

Lokacija : DUP“ Gornja Gorica 1“- Izmjene i dopune, Urb. parcela B/170, Blok B, kp 892/7 i 4076/7

Investitor : Momčilo Radunović

P3 ⊕



GEOMAXGROUP d.o.o.
 Bulevar Milosa Rasovica br. 8, Podgorica

Geodetska situacija na UP B/170, blok B
 DUP " Gornja Gorica - 1 "

Odgovorni projektant za geodeziju :
 Sava Lacmanovic dipl.ing.geod. br. licence 02-544/2

LEGENDA :

- *Asfalt*
- *Beton*
- *Planirana saobraćajnica po DUP-u*
- *Granica katastarske parcele*
- *Granica urbanisticke parcele*
- ∖∖ *Livada, travnjak*
- ⊗ *Sahte*
- ⊕ *Betonski elektro stub*
- *Zid kao ograda*
- *Gvozdena ograda na zidu*

891/5

892/7

892/8

892/9

4076/7

UP B/170

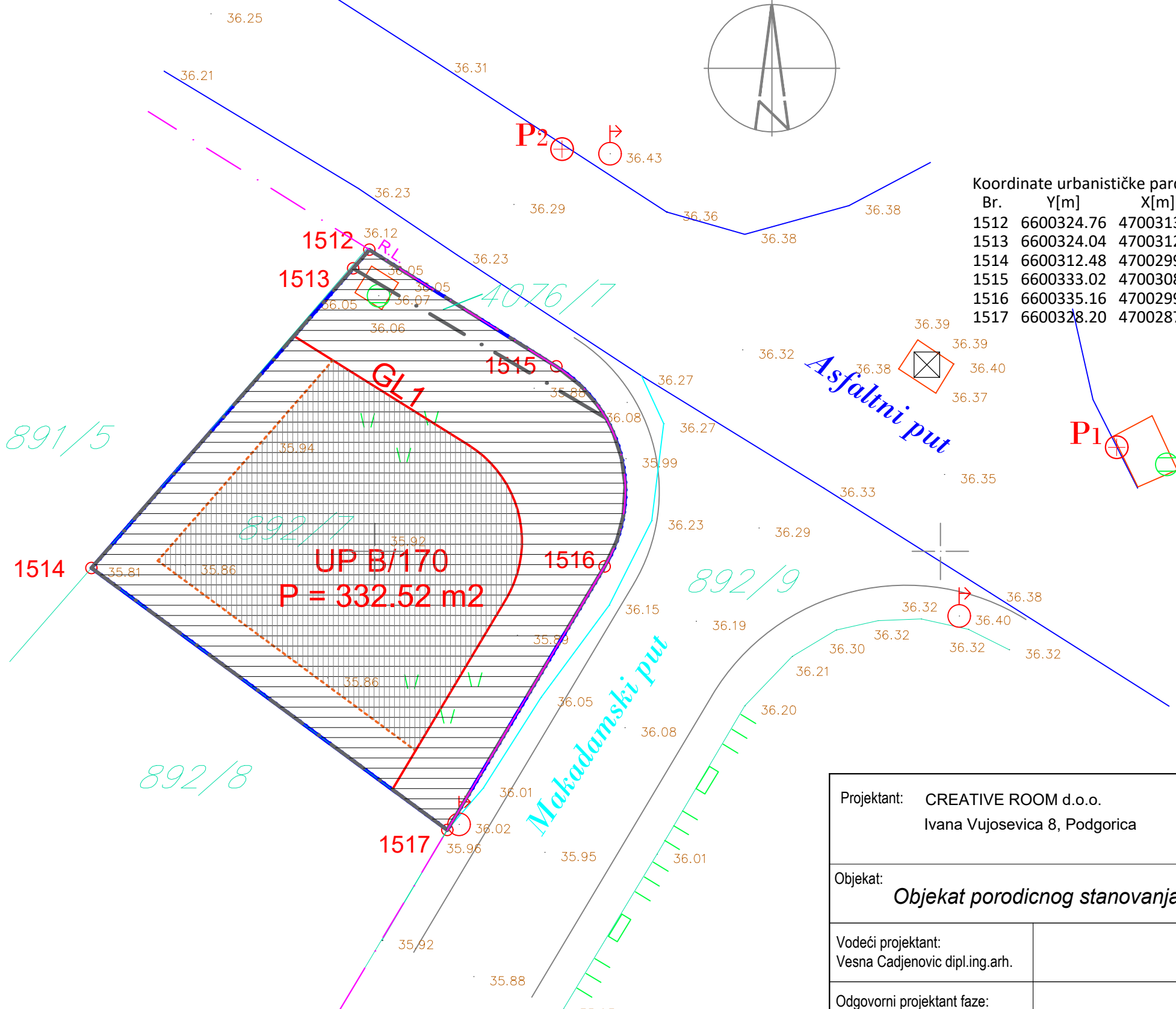
Asfaltni put

Makadamski put

Koordinate tacaka operativnog poligona

Broj tacke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6600357,79	4700304,60	36,430
P2	6600333,28	4700317,78	36,346
P3	6600312,17	4700324,14	36,220

Projektant: CREATIVE ROOM d.o.o. Ivana Vujosevica 8, Podgorica		Investitor: Momcilo Radunovic	
Objekat: Objekat porodicnog stanovanja		Lokacija: UP br. B/170, blok B, DUP "GORNJA GORICA 1" - Izmjena i dopuna	
Vodeći projektant: Vesna Cadjenovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant faze: Vesna Cadjenovic dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik:		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Broj priloga: 01 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: Januar 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	

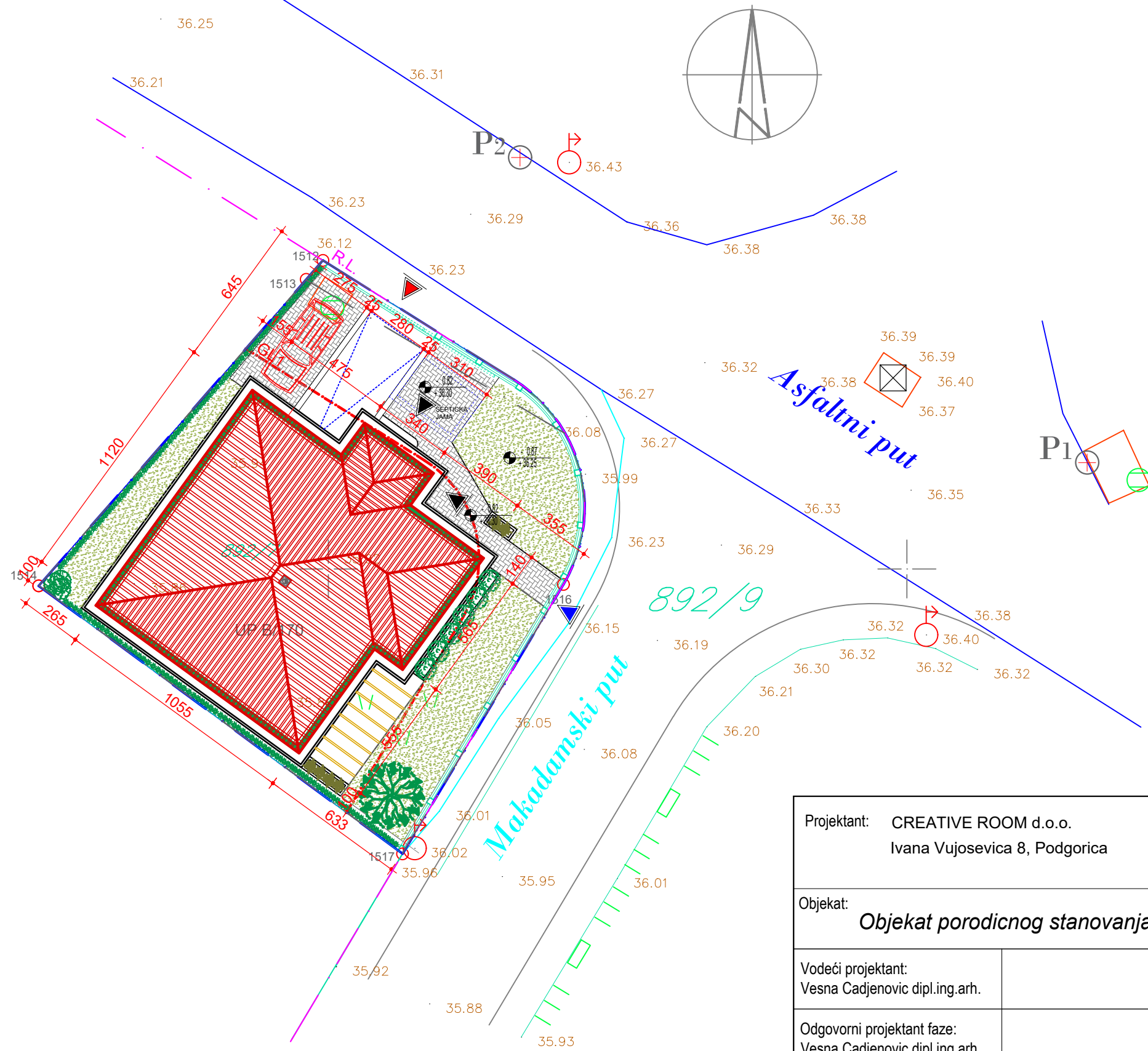


Koordinate urbanističke parcele

Br.	Y[m]	X[m]
1512	6600324.76	4700313.33
1513	6600324.04	4700312.51
1514	6600312.48	4700299.27
1515	6600333.02	4700308.18
1516	6600335.16	4700299.33
1517	6600328.20	4700287.69

- LEGENDA:**
- G.G.L. — Gradjevinska linija
 - R.L. — Regulatorna linija
 - - - G.L. — Udaljenost od susjeda
 - — Granica urbanisticke parcele
 - · - — Granica katastarske parcele
 - — Linija asfaltnog puta
 - — Linija planiranog puta
 - 892/7*
4076/7 — Broj katastarske parcele
 - Urbanisticka parcela
 - Zona gradnje

Projektant: CREATIVE ROOM d.o.o. Ivana Vujosevica 8, Podgorica		Investitor: Momcilo Radunovic	
Objekat: Objekat porodicnog stanovanja		Lokacija: UP br. B/170, blok B, DUP "GORNJA GORICA 1" - Izmjena i dopuna	
Vodeći projektant: Vesna Cadjenovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant faze: Vesna Cadjenovic dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik:		Prilog: GEODETSKA PODLOGA I UTU	Broj priloga: 02
Datum izrade i M.P.: Januar 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA:

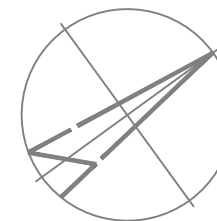
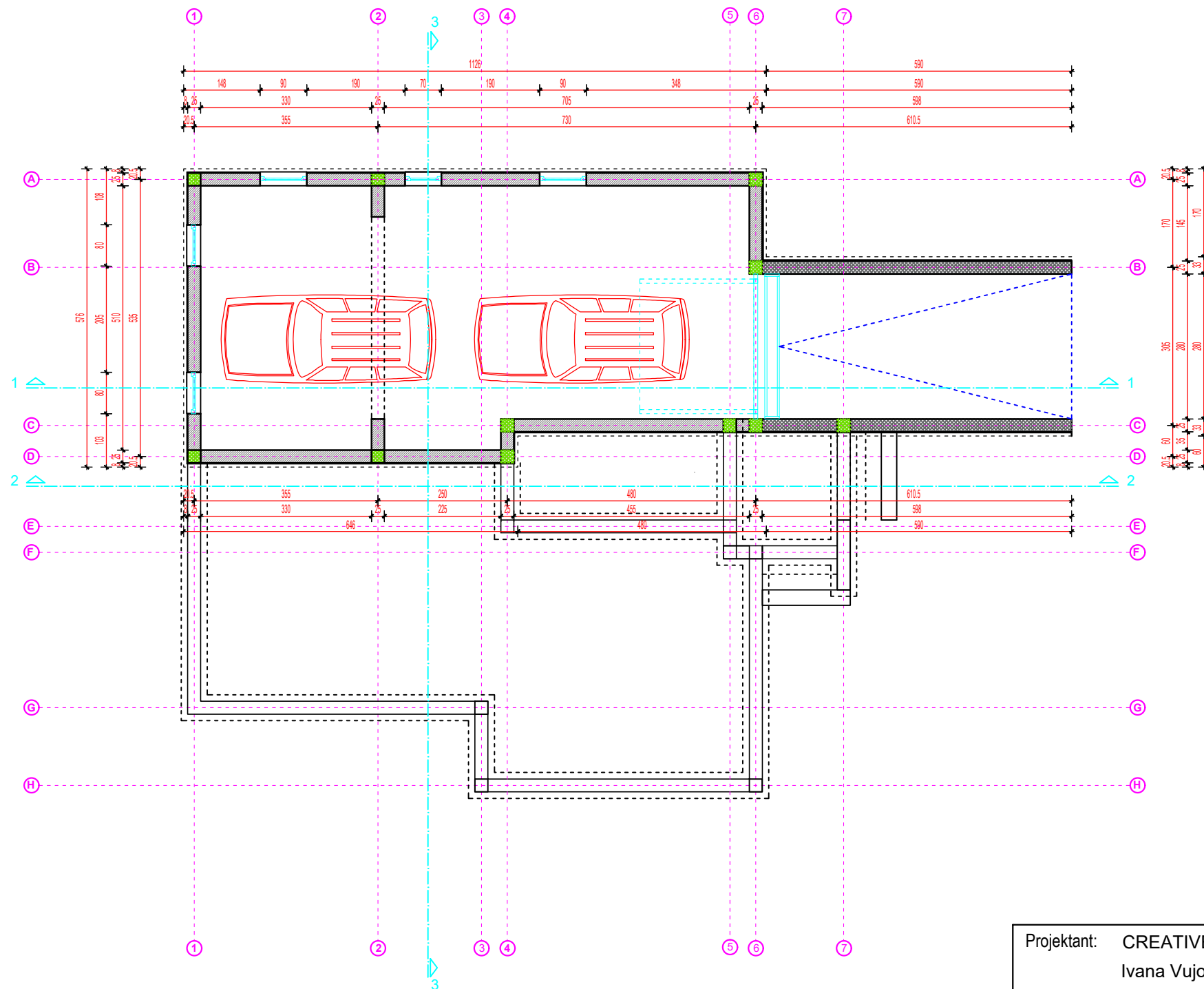
- G.G.L.:** — Gradjevinska linija
- Regulatorna linija
- Granica urbanisticke parcele
- Granica katastarske parcele
- Linija asfaltnog puta
- Linija planiranog puta
- Gabarit objekta

PREGLED PARAMETARA

Povrsina UP B/170 = 334,00 m² prema UTU

ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
MAX. INDEX ZAUZETOSTI 0,40	OSTVARENI INDEX ZAUZETOSTI 0,40
MAX. ZAUZETOST POD OBJEKTOM 133,60 m ²	OSTVARENA ZAUZETOST POD OBJEKTOM 132,41 m ²
MAX. INDEX IZGRADJENOSTI 1,40	OSTVARENI INDEX IZGRADJENOSTI 0,58
MAX. B.G.P. OBJEKTA 467,60 m ²	OSTVARENA B.G.P. OBJEKTA 194,38 m ²
MAX. SPRATNOST OBJEKTA P+2+Pk	OSTVARENA SPRATNOST OBJEKTA Su + P
POTREBAN BR. PARKING MJESTA 1,1 pm/s	OSTVAREN BR. PARKING MJESTA 3,0 pm/s

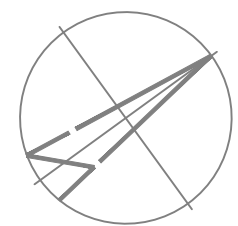
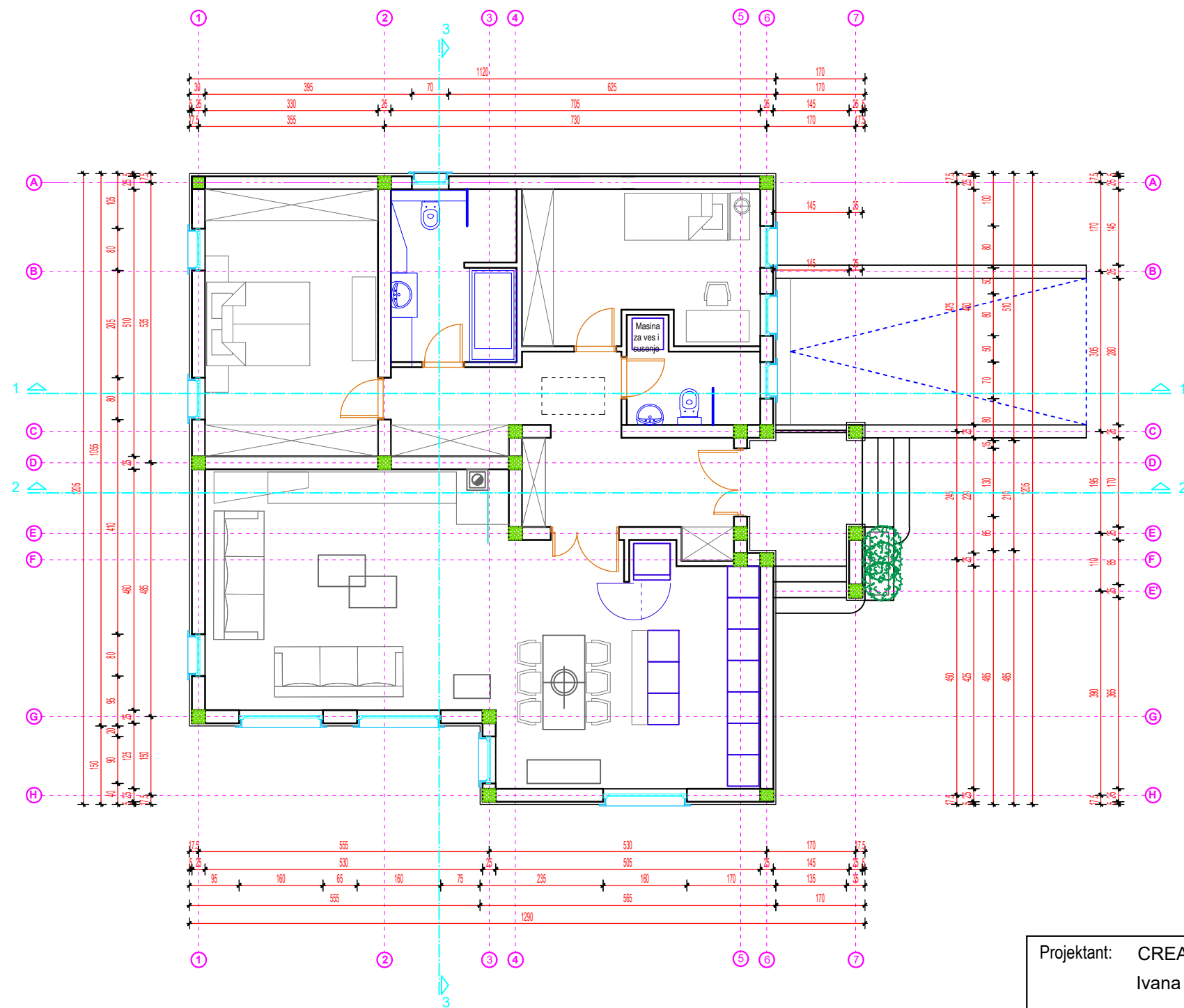
Projektant: CREATIVE ROOM d.o.o. Ivana Vujosevica 8, Podgorica		Investitor: Momcilo Radunovic	
Objekat: Objekat porodicnog stanovanja		Lokacija: UP br. B/170, blok B, DUP "GORNJA GORICA 1" - Izmjena i dopuna	
Vodeći projektant: Vesna Cadjenovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant faze: Vesna Cadjenovic dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA	Broj priloga: 03 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: Januar 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	



SUTEREN - GARAZA	
Prostorija	P (m ²)
1 Garaza	50,90
UKUPNO SU	50,87

P bruto	61,97
---------	-------

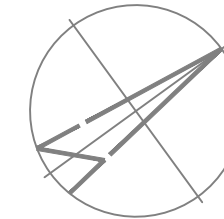
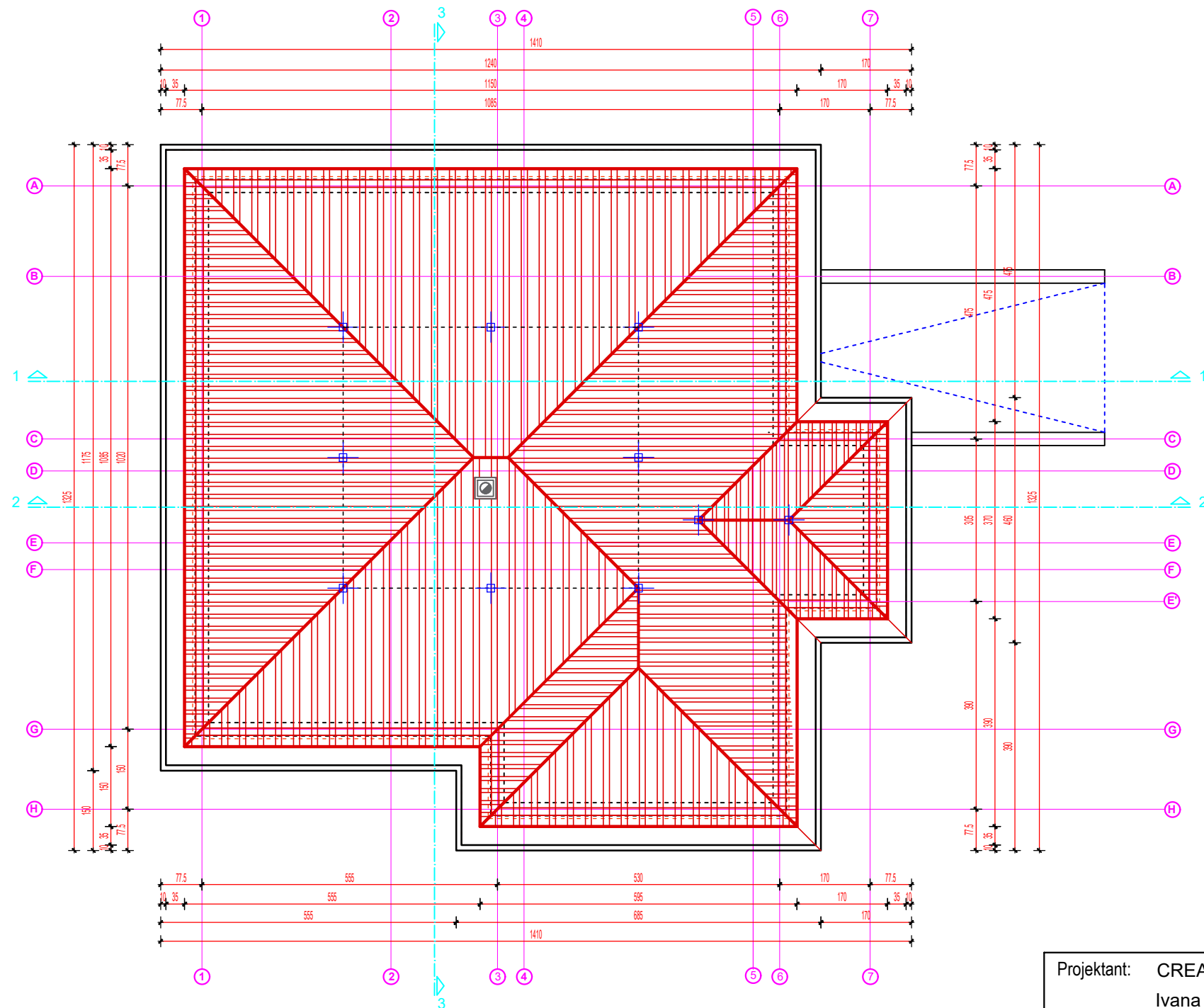
Projektant: CREATIVE ROOM d.o.o. Ivana Vujosevica 8, Podgorica		Investitor: Momcilo Radunovic	
Objekat: Objekat porodicnog stanovanja		Lokacija: UP br. B/170, blok B, DUP "GORNJA GORICA 1" - Izmjena i dopuna	
Vodeći projektant: Vesna Cadjenovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant faze: Vesna Cadjenovic dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: OSNOVA SUTERENA - GARAZA	Broj priloga: 04 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <i>Januar 2019. godine</i>		Datum revizije i M.P.:	



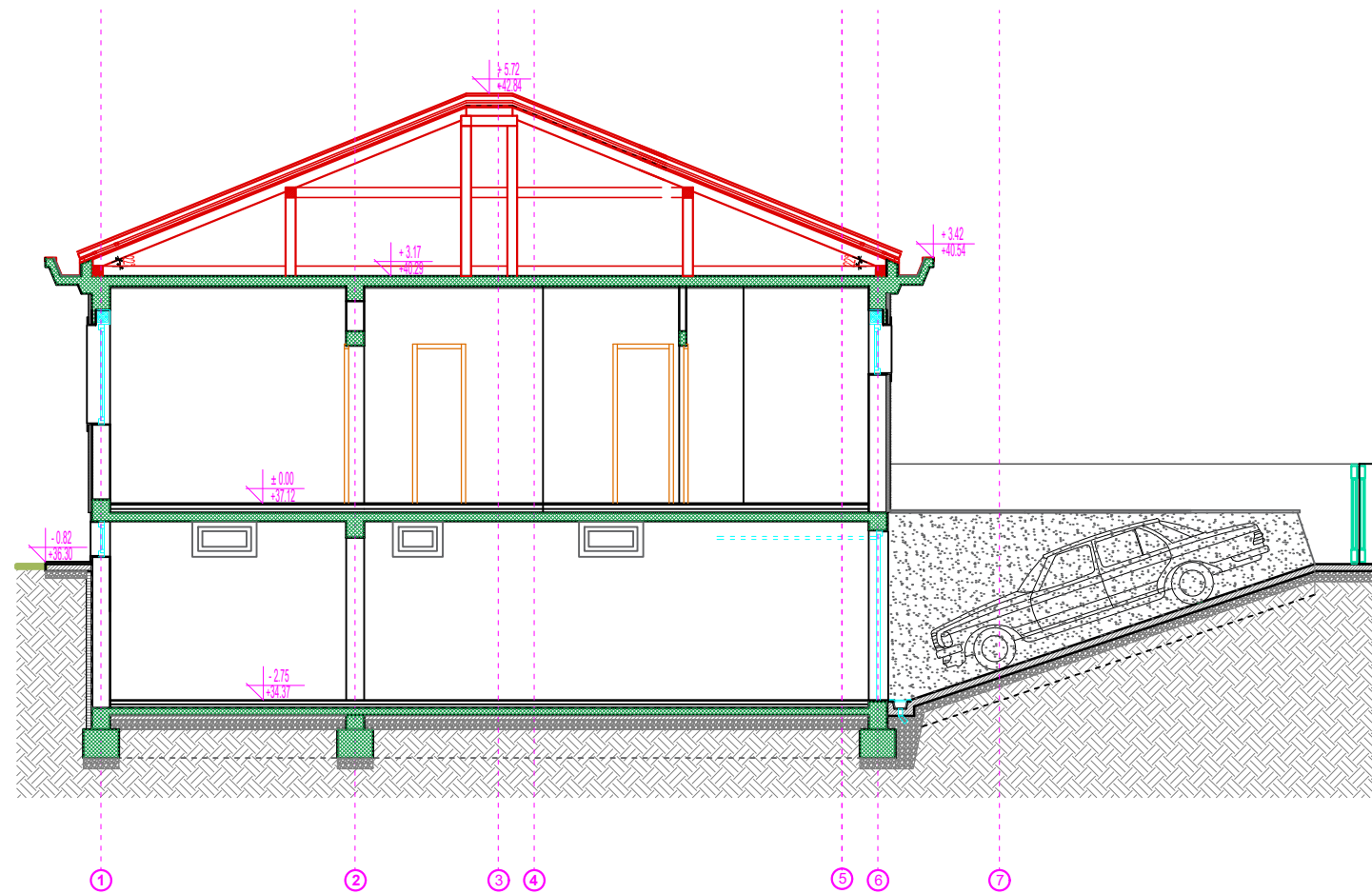
PODRUM		
Prostorija	P (m ²)	
NU Natkriveni ulaz	5,85	
1 Hodnik	7,53	
2 Kuhinja	11,07	
3 Dnevni boravak sa trpezarijom	37,89	
4 Degazman	7,09	
5 Toalet	4,13	
6 Spavaca soba	12,94	
7 Kupatilo	7,82	
8 Spavaca soba	16,83	
UKUPNO PODRUMA	111,15	

P bruto PR	132,41
------------	--------

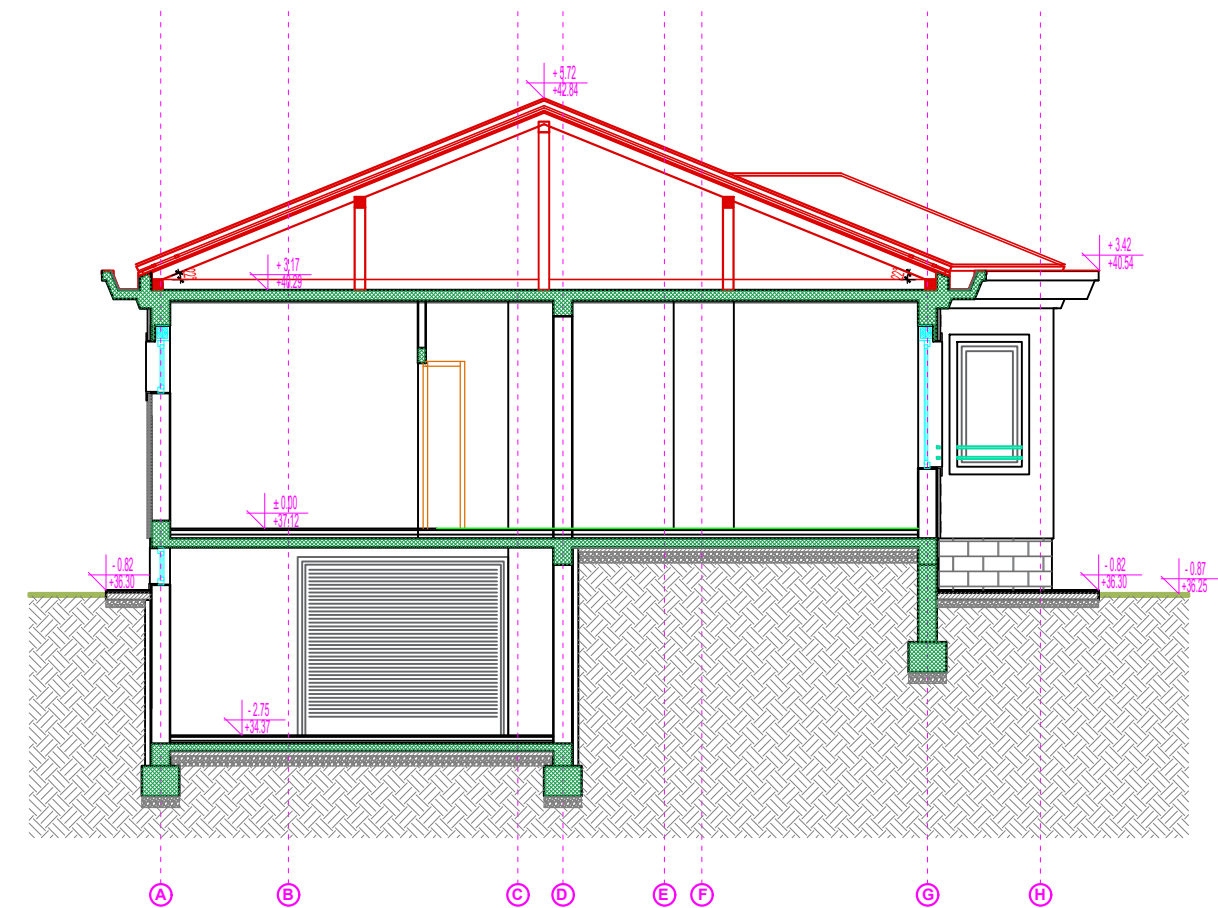
Projektant: CREATIVE ROOM d.o.o. Ivana Vujosevica 8, Podgorica		Investitor: Momcilo Radunovic	
Objekat: Objekat porodicnog stanovanja		Lokacija: UP br. B/170, blok B, DUP "GORNJA GORICA 1" - Izmjena i dopuna	
Vodeći projektant: Vesna Cadjenovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant faze: Vesna Cadjenovic dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Broj priloga: 05 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: Januar 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	



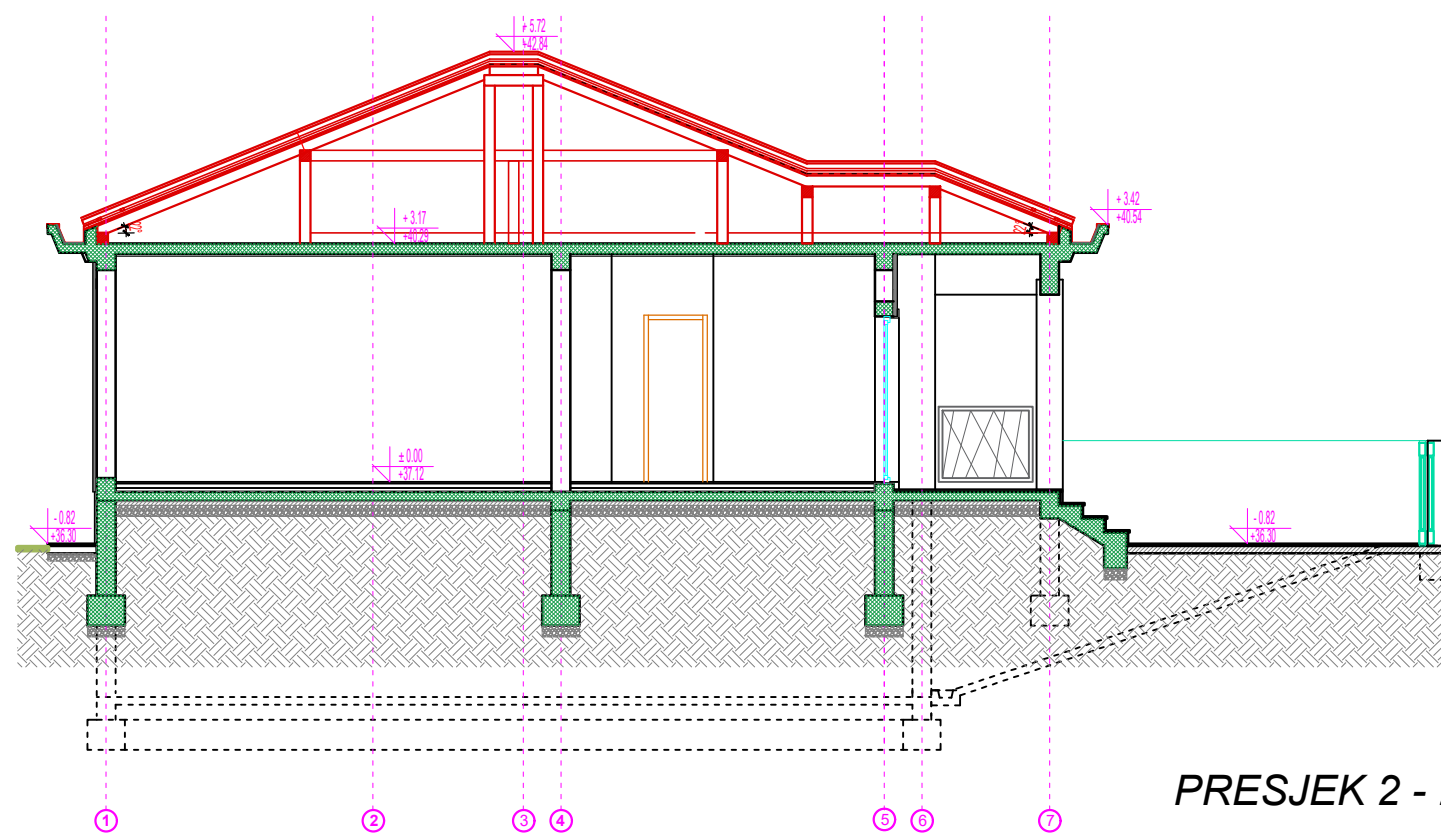
Projektant: CREATIVE ROOM d.o.o. Ivana Vujosevica 8, Podgorica		Investitor: Momcilo Radunovic	
Objekat: Objekat porodicnog stanovanja		Lokacija: UP br. B/170, blok B, DUP "GORNJA GORICA 1" - Izmjena i dopuna	
Vodeći projektant: Vesna Cadjenovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant faze: Vesna Cadjenovic dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: OSNOVA KROVA	Broj priloga: 06 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: Januar 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	



PRESJEK 1 - 1

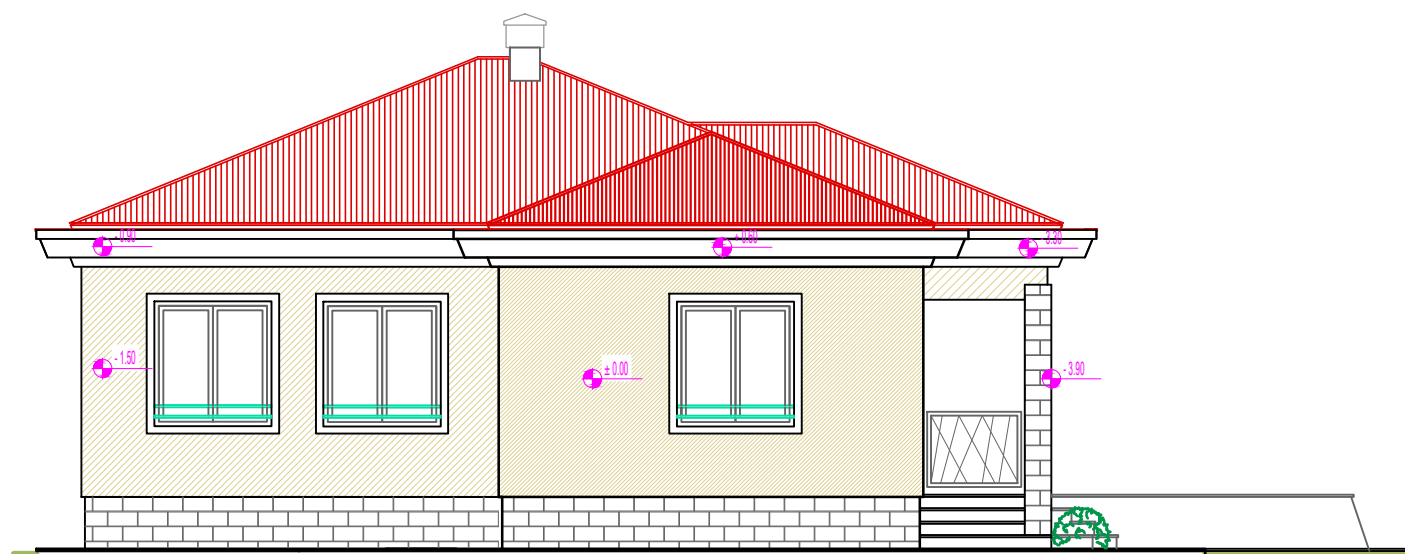


PRESJEK 3 - 3

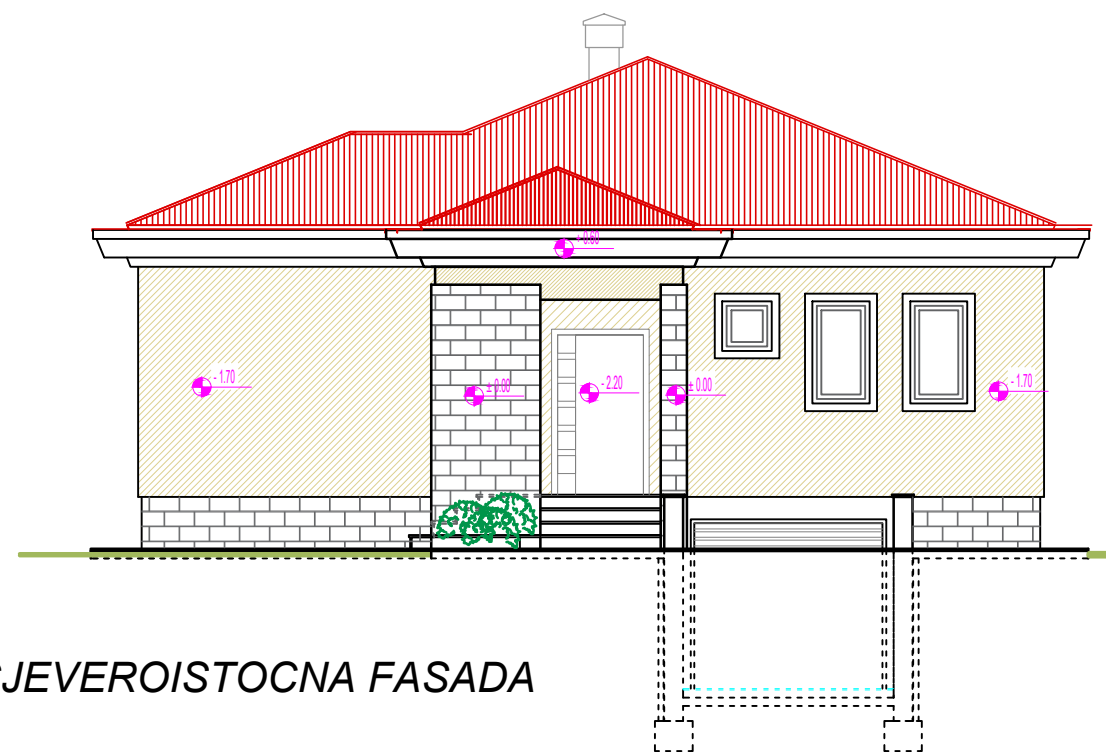


PRESJEK 2 - 2

Projektant: CREATIVE ROOM d.o.o. Ivana Vujosevica 8, Podgorica		Investitor: Momcilo Radunovic	
Objekat: Objekat porodicnog stanovanja		Lokacija: UP br. B/170, blok B, DUP "GORNJA GORICA 1" - Izmjena i dopuna	
Vodeći projektant: Vesna Cadjenovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant faze: Vesna Cadjenovic dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: PRESJECI	Broj priloga: 07
Datum izrade i M.P.: <i>Januar 2019. godine</i>		Datum revizije i M.P.:	

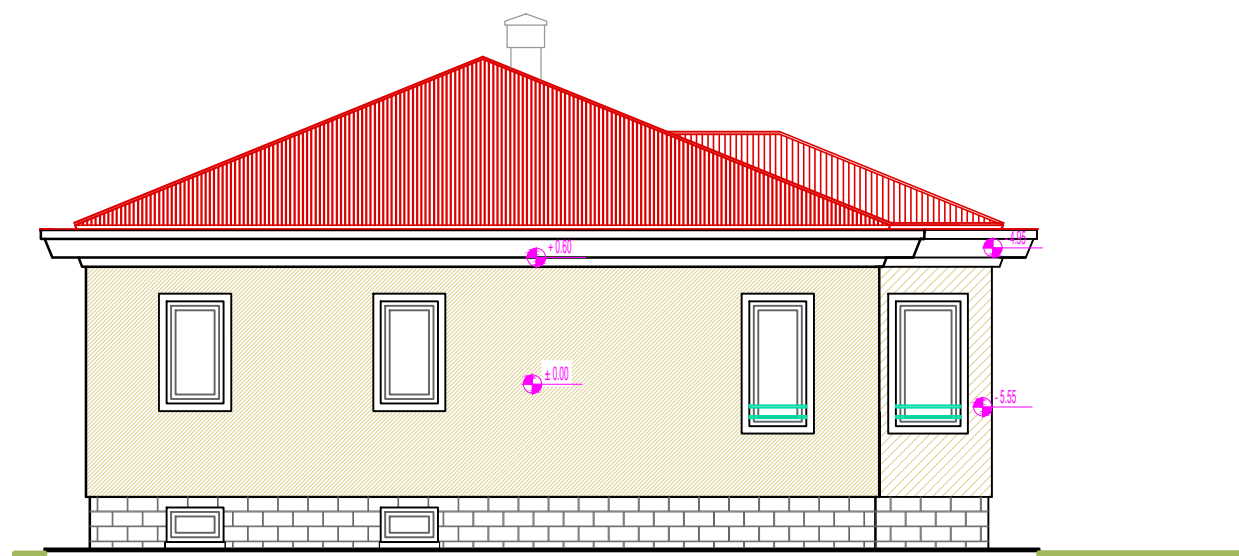


JUGOISTOCNA FASADA

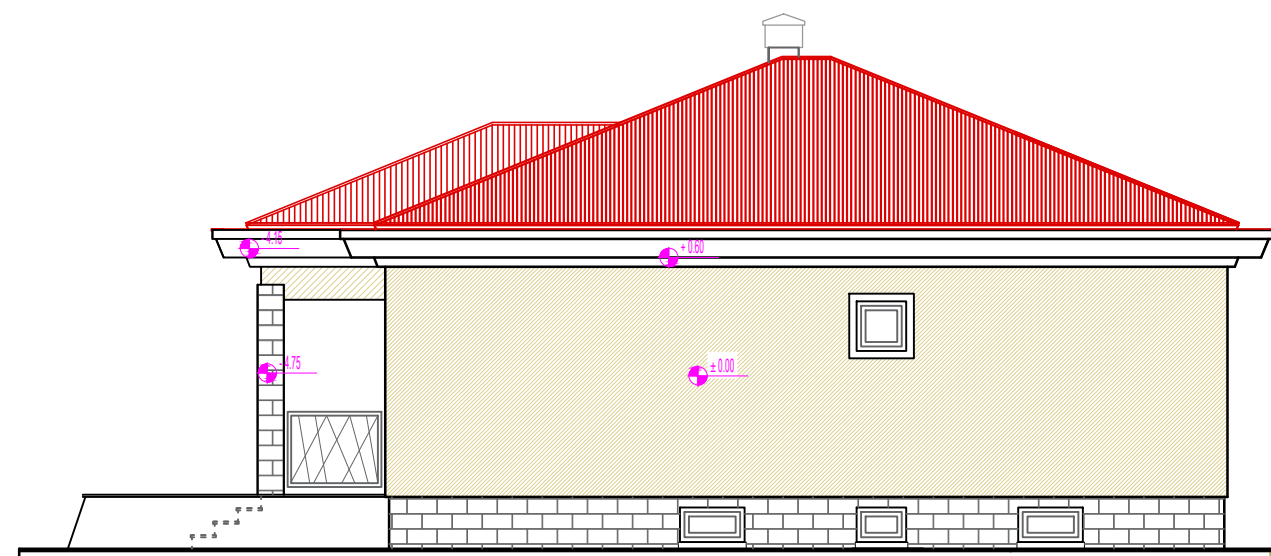


SJEVEROISTOCNA FASADA

Projektant: CREATIVE ROOM d.o.o. Ivana Vujosevica 8, Podgorica		Investitor: Momcilo Radunovic	
Objekat: Objekat porodicnog stanovanja		Lokacija: UP br. B/170, blok B, DUP "GORNJA GORICA 1" - Izmjena i dopuna	
Vodeći projektant: Vesna Cadjenovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant faze: Vesna Cadjenovic dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: FASADE	Broj priloga: 08 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <i>Januar 2019. godine</i>		Datum revizije i M.P.:	



JUGOZAPADNA FASADA



SJEVEROZAPADNA FASADA

Projektant: CREATIVE ROOM d.o.o. Ivana Vujosevica 8, Podgorica		Investitor: Momcilo Radunovic	
Objekat: Objekat porodicnog stanovanja		Lokacija: UP br. B/170, blok B, DUP "GORNJA GORICA 1" - Izmjena i dopuna	
Vodeći projektant: Vesna Cadjenovic dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant faze: Vesna Cadjenovic dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: FASADE	Broj priloga: 09 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <i>Januar 2019. godine</i>		Datum revizije i M.P.:	