

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:
---------------------------------	-------------------------------

Investitor: "MM GRADNJA KOMERC" doo, Berane
Slobodan PRELEVIĆ, Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: KP 437/1, KO PODGORICA III, UP 94,
DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Odgovorno lice: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Glavni inženjer: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:
---------------------------------	-------------------------------

Investitor: "MM GRADNJA KOMERC" doo, Berane
Slobodan PRELEVIĆ , Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: KP 437/1, KO PODGORICA III, UP 94,
DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Odgovorno lice: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Glavni inženjer: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

Saradnici na projektu: arh. Nemanja Jokanović dipl. inž.
arh. Danilo Savović dipl. inž.
arh. Nikolina Vuković, dipl. inž.
arh. Milica Maraš, dipl. inž.

/ KNJIGA 1 - IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

SADRŽAJ:

- OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- OSNOVNI PODACI O PROJEKTU (naslovna strana) - Obrazac 1
- DOKUMENTA O VLASNIŠTVU I/ILI RASPOLAGANJU KATASTARSKOM PARCELOM
- UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI IZMEĐU INVESTITORA I VLASNIKA PLACA
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
- OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU KOJE RADI PROJEKT. DOKUMENTACIJU:
 - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
 - PODACI O REGISTRACIJI
 - POLISA OSIGURANJA
 - LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- ČLANSTVO U INŽENJERSKOJ KOMORI GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA - Obrazac 3
- PODACI ZA POTREBE STATISTIKE - Obrazac 5
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- PROJEKTNI ZADATAK

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- TEHNIČKI OPIS
- TABELE POVRŠINA

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. GEODETSKA PODLOGA.....	1:100
2. ŠIRA LOKACIJA.....	1:200
3. SITUACIJA U NIVOU PARTERA.....	1:100
4. OSNOVA TEMELJA.....	1:75
5. OSNOVA PRIZEMLJA.....	1:75
6. OSNOVA 1.-OG SPRATA sa varijantom stanova za invalide.....	1:75
7. OSNOVA 1.-OG SPRATA bez stanova za invalide.....	1:75
8. OSNOVA 2.-OG SPRATA	1:75
9. OSNOVA 3.-EG SPRATA	1:75
10. OSNOVA 4.-OG SPRATA	1:75
11. OSNOVA KROVNE KOSNTRUKCIJE.....	1:75
12. OSNOVA KROVNIH RAVNI.....	1:75
13. PRESJEK "1 – 1".....	1:75
14. PRESJEK "2 – 2".....	1:75
15. ZAPADNA FASADA	1:75
16. SJEVERNA FASADA	1:100
17. ISTOČNA FASADA	1:75
18. JUŽNA FASADA	1:100
19. PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA.....	---
20. PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA NA LOKACIJI.....	---

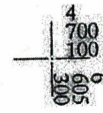
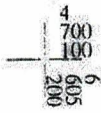
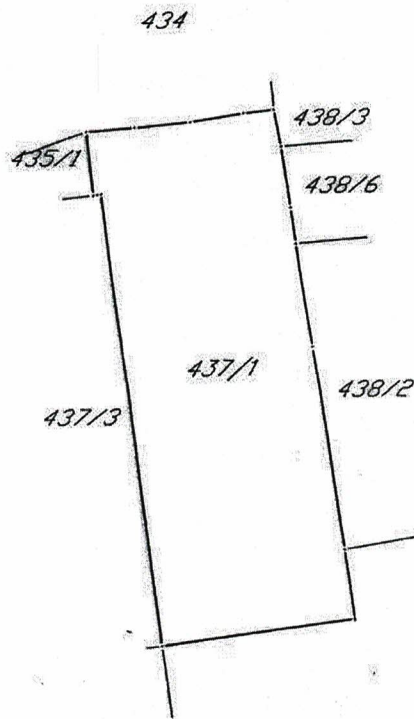
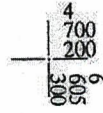
OPŠTA DOKUMENTACIJA

**DOKUMENTA O VLASNIŠTVU I/ILI
RASPOLAGANJU KATASTARSKOM PARCELOM**



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-10631/2017

Datum: 09.03.2017

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3683 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
381		15 200/89		CVIJETIN BRIJEG	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		660	10.82
381	1	15 200/89		CVIJETIN BRIJEG	Garaža NASLJEDE		38	0.00
381	2	15 200/89		CVIJETIN BRIJEG	Pomoćna zgrada NASLJEDE		27	0.00
437	1	15 90/94		ZAGREBAČKA	Livada 2. klase NASLJEDE		1702	11.23
437	2	15 90/94	21/07/2015	ZAGREBAČKA	Zemljište uz zgrade NASLJEDE		924	0.00
437	2	15 90/94	21/07/2015	ZAGREBAČKA	Stambene zgrade GRADENJE		361	0.00
437	3	15 90/94		ZAGREBAČKA	Livada 2. klase NASLJEDE		422	2.79
							4134	24.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1307944210026	PRELEVIĆ DUŠAN SLOBODAN V PROLETERSKE BR.123 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
381		1	Garaža NASLJEDE	960	P 38	Svojina PRELEVIĆ DUŠAN SLOBODAN V PROLETERSKE BR.123 Podgorica 1/1 1307944210026
381		2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	930	P 27	Svojina PRELEVIĆ DUŠAN SLOBODAN V PROLETERSKE BR.123 Podgorica 1/1 1307944210026
437	2	1	Stambene zgrade GRADENJE	2015	P4 361	Susvojina MM GRADNJA COMERC DOO BERANE 0 Podgorica 000002952203 1/2 Susvojina PRELEVIĆ DUŠAN SLOBODAN V PROLETERSKE BR.123 Podgorica 1307944210026 1/2
437	2	1	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 35	Svojina MM GRADNJA COMERC DOO BERANE 0 Podgorica 000002952203 1/1



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
437	2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	2	P 47	Svojina MM GRADNJA COMERC DOO BERANE 0 Podgorica 1/1 000002952203
437	2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	3	P 28	Svojina MM GRADNJA COMERC DOO BERANE 0 Podgorica 1/1 000002952203
437	2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	4	P 39	Svojina MM GRADNJA COMERC DOO BERANE 0 Podgorica 1/1 000002952203
437	2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	5	P 64	Svojina MM GRADNJA COMERC DOO BERANE 0 Podgorica 1/1 000002952203
437	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	6	P 36	Svojina MIJOVIĆ DRAGOLJUB SLAVICA BERANE PEŠCA Podgorica 1/1 2808980275129
437	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	7	P1 37	Svojina MIKOVIĆ MILORAD RADISAV BUĆE BB BERANE Berane 1/1 2008951270030
437	2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	8	P1 98	Svojina PRELEVIĆ SLOBODAN DUŠAN V PROLETERSKE 123 Podgorica 1/1 0208979210264
437	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	9	P1 41	Svojina MIKULIĆ VINKO ZVONKO BERANE,SELO BUĆE Berane 1/1 1503964270126
437	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	10	P1 53	Svojina LATIĆ SABIT SELVETA BERANE - Berane 1/1 2104975275121
437	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	11	P1 49	Svojina UKOVIĆ BEDRIJA ŠEFKIJA POLIMSKA 5 55 Podgorica 1/1 1303980270137
437	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	12	P2 37	Svojina PAJKOVIĆ MIROSLAV RANKO LUŽAC BB Berane 1/1 2409967270116
437	2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	13	P2 99	Svojina PRELEVIĆ SLOBODAN SAVO V PROLETERSKE 123 Podgorica 1/1 2905973210025
437	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	14	P2 41	Svojina CRNOVRŠANIN ELMAZ NEDŽO VIII CRNOGORSKE BB Berane 1/1 2103971270013
437	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	15	P2 54	Svojina VEŠOVIĆ MIODRAG DRAŽEN 29 NOVEMBRA 10A Berane 1/1 1206984272007
437	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	16	P2 49	Susvojina TUZOVIĆ IZEDIN JASMIN PODGORICA Podgorica 1/2 0107982210304 Susvojina TUZOVIĆ FUAD NAZIRA BUL. SAVE KOVAČEVIĆA BR. 25 Podgorica 1/2 1301989275147
437	2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	17	P3 37	Svojina MM GRADNJA COMERC DOO BERANE 0 Podgorica 1/1 000002952203
437	2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	18	P3 100	Svojina MM GRADNJA COMERC DOO BERANE 0 Podgorica 1/1 000002952203



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
437	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	19	P3 41	Svojina RADUNOVIĆ MONČILO RADMILA 1/1 MIRKA ARSENIJEVIĆA 1 Berane 2202960275011
437	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	20	P3 54	Susvojina HEČO HAZBO ALDINA 1/2 MILOŠA OBILIĆA 20 Podgorica 0302992275010 Susvojina HEČO HAZBO ALIJANA 1/2 DONJE LUGE BERANE Berane 3011987275262
437	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	21	P3 49	Svojina RAMDEDOVIĆ HAKIJA BENIS 1/1 Berane VOJA MASLOVARIĆA 34 0401973270014 Berane
437	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	22	P4 37	Svojina OSMANOVIĆ MUAREM RAGIP 1/1 BERANE SVETOSAVSKA 9.Gornje 1010956270013 Zaostro
437	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	23	P4 67	Svojina ŠABOTIĆ SABIT ZIKA 1/1 ČEŠLIAR bb Tivat 0406968270032
437	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	24	P4 30	Svojina BABIĆ DRAGAN MARKO 1/1 AMBARINE MOJKOVAC Podgorica 1606982283018
437	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	25	P4 41	Svojina PAŠIĆ MILIVOJE 1/1 ČURILAC Danilovgrad 1504985293017
437	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	26	P4 54	Svojina JOKSIMOVIĆ DRAGANA DANILO 1/1 MOJKOVAČKA BB Podgorica 0111990271992
437	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	27	P4 49	Svojina SAIČIĆ VUKAŠIN SLOBODAN 1/1 SELO VINICKA BB BERANE 3110988270149 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
437	2			1	Zemljište uz zgrade	15/04/2016 13:29	ZABILJ.SAGLANOSTI ZA PRIBAVLJANJE ODOBRENJA ZA GRADNJU I IZVODJENJE RADOVA NA DIJELU KAT PARC. 437/2 I 437/3
437	2	1		1	Stambene zgrade	15/04/2016 13:29	ZABILJ.SAGLANOSTI ZA PRIBAVLJANJE ODOBRENJA ZA GRADNJU I IZVODJENJE RADOVA NA DIJELU KAT PARC. 437/2 I 437/3
437	2	1		1	Stambene zgrade	21/07/2013 13:48	NEMA UPOTREBNU DOZVOLU
437	2	1		2	Stambene zgrade	15/04/2016 13:29	ZABILJ.SAGLANOSTI ZA PRIBAVLJANJE ODOBRENJA ZA GRADNJU I IZVODJENJE RADOVA NA DIJELU KAT PARC. 437/2 I 437/3



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
437	2	1	13	1	Stambeni prostor	29/12/2015 14:19	Hipoteka HIP. I REDA UZZ 459/15 OD 25.12.2015G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ PRELEVIĆ SAVO DUG 25.000.00E ROK 120 MJESECI KRAJNJI ROK 01.01.2026G + ZAB. OTUĐJ OPTER. IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA NA NAČIN ŠTO JE IZVRŠENJE MOGUĆE PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
437	2	1	25	1	Stambeni prostor	23/02/2017 15:28	Hipoteka HIPOT. UZZ 49/17 OD 08.02.2017 POVJERIOCI N L B DUŽ. PAŠIĆ MILIVOJE DUG 30.000.00 E ROK 144 MJESECA + ZAB.OPTEREC. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
437	2	1	27	2	Stambeni prostor	31/12/2015 10:27	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ - 1335/15 - 25.12.2015.G. - POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD. DUŽNIK SAČIĆ SLOBODAN, DUG 40.000,00 E. ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
437	3			2	Livada 2. klase	01/09/2016 10:11	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJ.POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU BR. 13-465/15-4 OD 18.07.2016G
437	3			1	Livada 2. klase	15/04/2016 13:29	ZABILJ.SAGLASNOSTI ZA PRIBAVLJANJE ODOBRENJA ZA GRADNJU I IZVODJENJE RADOVA NA DIJELU KAT PARC. 437/2 I 437/3

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja I Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:

Predrag Femić

UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI IZMEĐU
INVESTITORA I VLASNIKA PLACA

CRNA GORA
 Notar Anka Stojković
 Podgorica
 Ulica Vuka Karadžića, broj 17



Dana 09.08.2019. (devetog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine u 13,30 (trinaest i trideset) časova, pred notarem Stojković Ankom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17, pristupili su i obratili se zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa zaključe **Ugovor o zajedničkoj izgradnji kolektivnog stambenog objekta**, pristupili su: -----

1) Slobodan Prelević, ime oca Dušan, rođen dana 13.07.1944. (trinaestog jula hiljadu devet stotina četrdeset četvrte) godine, u Podgorici, **JMB 1307944210026**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica V Proleterske broj 123, državljanin Crne Gore, po sopstvenoj izjavi udovac, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte, broj 062694528, izdate od MUP-a Crne Gore- P.J. Podgorica, dana 01.02.2019. (prvog februara dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja do 01.02.2059. (prvog februara dvije hiljade pedeset devete) godine, kao vlasnik zemljišta (u daljem tekstu **Investitor 1**), i -----

2) Društvo sa ograničenom odgovornošću "MM GRADNJA KOMERC" D.O.O. Berane, sa poslovnim sjedištem u Beranama, Donje Luge bez broja, upisano u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave, pod registarskim brojem 5-0671532/003, **matični broj 02952203**, koje zastupaju: Vesko Mujović, ovlašćeni zastupnik, rođen dana 29.05.1967. (dvadeset devetog maja hiljadu devet stotina šezdeset sedme) godine, **JMB 2905967270016**, sa prebivalištem u Beranama, Ulica 29. novembra 1B, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte broj 537545503, izdate od MUP-a Crne Gore- P.J. Berane, dana 19.02.2010. (devetnaestog februara dvije hiljade desete) godine, sa rokom važenja do dana 19.02.2020. (devetnaestog februara dvije hiljade dvadesete) godine i Milan Jevrić, rođen dana 01.03.1957. (prvog marta hiljadu devet stotina pedeset sedme) godine, **JMB 0103957270011**, državljanin Crne Gore, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte broj 960290702, izdate od MUP-a Crne Gore - PJ Podgorica, dana 05.12.2018. (petog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja do 05.12.2028. (petog decembra dvije hiljade dvadeset osme) godine, kao ulagač rada i sredstava (u daljem tekstu **Investitor 2**). -----

U daljem tekstu notarskog zapisa Ugovora o zajedničkoj izgradnji kolektivnog stambenog objekta, Investitor 1 i Investitor 2 nazivat će se zajedničkim imenom i Ugovorne strane. -----
 Ovlašćenja Ovlašćenog zastupnika i Izvršnog direktora Investitora 2, notar je utvrdio na osnovu Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0671532/003, matični broj 02952203, za Investitora 2. -----
 Zastupnici Investitora 2, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću garantuju da od dana izdavanja Izvoda iz CRPS-a pa do dana preduzimanja pravnog posla, nije bilo statusnih promjena kod pravnog lica koje zastupaju, niti promjena lica ovlašćenih za zastupanje, te da njihova ovlašćenja nijesu na bilo koji način oduzeta ili ograničena. -----

Uvodne napomene -----

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave, i to: -----

a) List nepokretnosti 3683-prepis, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine- P.J. Podgorica, dana 09.08.2019. (devetog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine, pod djelovodnim brojem 101-956-41984/2019, po čijem "A" dijelu, evidentirana je nepokretnost koja

je predmet pravnog posla, kao parcela 437/1, potes Zagrebačka, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 1702 kvm, po "B" dijelu Lista, svojina Investitora 1-Slobodana Prelevića, JMB 1307944210026, u obimu prava od 1/1. -----

U "G" dijelu Lista, na nepokretnosti nema evidentiranih tereta i ograničenja; -----

b) Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli 94, Zona A-DUP "Konik Sanacioni plan" Izmjene i dopune, izdate od Glavnog grada Podgorica-Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 08-352/17-176 od 29.03.2017. (dvadeset devetog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine; -----

c) Kopiju plana katastarske parcele 437/1, izdatu od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, broj 101-956-1063/2017 od 09.03.2017. (devetog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine; -----

d) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0671532/003, matični broj 02952203, za Investitora 2; -----

e) Idejno rješenje projektanta "Arhetip" DOO Podgorica, sa specifikacijom garaža I stanova u prilogu, lokacija KP 437/1, KO Podgorica III, UP 94, DUP "Konik-Sanacioni plan" Podgorica; -----

f) Lične karte: Investitora 1; Ovlašćenog zastupnika Investitora 2 i Izvršnog direktora Investitora 2; -----

Sve u originalu prezentirane isprave, u kopiji ovjerenoj kopiji od strane notara, prilažu se izvorniku ovog notarskog zapisa, osim isprava pod b); c) i e) u koje je notar izvršio uvid, pročitao ih i vratio strankama. -----

Stranke pred notarom, saglasno izjavljuju: -----

- Investitor 1 je vlasnik u obimu prava svojine od 1/1 katastarske parcele 437/1, potes Zagrebačka, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 1702 kvm, evidentirane po Listu nepokretnosti 3683, KO Podgorica III, koja po DUP-u "Konik-Sanacioni plan"-Izmjene i dopune u Podgorici, čini urbanističku parcelu broj 94, Zona A;-----

- Postigle su saglasnost volja, da u formi notarskog zapisa, zaključe Ugovor o zajedničkoj izgradnji kolektivnog stambenog objekta(ortakluku), na način da Investitor 1, kao svoj ulog u zajedničku izgradnju kolektivnog stambenog objekta (ortakluk) uloži pravo građenja na predmetnoj urbanističkoj parceli, a da Investitor 2, kao svoj ulog u zajedničku izgradnju kolektivnog stambenog objekta (ortakluk), uloži novčana sredstva i preduzme sve potrebne radnje za izradu i pribavljanje propisane Investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, na ime Ugovornih strana, izgradi objekat po sistemu "ključ u ruke", izvrši uređenje terena po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji, izmiri obaveze po osnovu uređenja gradjdevinskog zemljišta, pribavi upotrebnu dozvolu za objekat i izvrši etažnu razradu objekta i po prethodno sačinjenom Aneksu ovog ugovora, kojim će se izvršiti podjela posebnih djelova objekta između Ugovornih strana u skladu sa ovim ugovorom, izvrši upis tako razradjenog objekta i posebnih djelova u katastar nepokretnosti na Ugovorne strane u obimu prava svojine od 1/1 na pripadajuće im posebne djelove. -----

Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, izvrši neposredni uvid u prezentirani List nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti i Detaljni urbanistički plan "Konik-Sanacioni plan"- Izmjene i dopune, kod Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova, došlo do promjene DUP-a kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenih isprava i podataka upisanih u evidenciji katastra nepokretnosti odnosno DUP, međutim stranke izjavljuju da su one neposredno, već izvršile taj uvid i da ne traže od notara da vrši uvid. -----

Notar je stranke upozorio na opasnost od neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu, te da bi bilo uputno i cjelishodno da prije zaključivanja ovog ugovora su izvršile geodetsko-katastarsku identifikaciju nepokretnosti koja je predmet pravnog posla i upoređenje katastarskih podataka i podataka na terenu, međutim stranke izjavljuju da su upozorenja notara

shvatile ali da odustaju od toga i snose sve, eventualne, rizike za isto a notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu.-----

Notar je stranke upozorio da po prezentiranim Urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli 94, Zona A-DUP "Konik Sanacioni plan" Izmjene i dopune, izdate od Glavnog grada Podgorica-Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 08-352/17-176 od 29.03.2017. (dvadeset devetog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine, planirana površina urbanističke parcele broj 94 je 1702,30 kvm, a zemljište koje je čini, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, evidentirano je po "A" dijelu Lista nepokretnosti 3683, KO Podgorica III, kao parcela 437/1 potes Zagrebačka, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 1702 kvm, te na moguće posljedice razlike površina, međutim stranke izjavljuju da sa tim su upoznate I preuzimaju sve rizike i odgovornosti za ishod pravnog posla I posljedice po tom osnovu, a notara oslobađaju svake odgovornosti za isto. -----

Notar je stranke poučio i upoznao ih sa odredbama: -----

- Zakona o obligacionim odnosima, koje se odnose na ugovore o ortakluku; -----
- Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, koje se odnose na pravo svojine i sticanje prava svojine građenjem; -----
- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koje se odnose na izgradnju i upotrebu građevinskih objekata; -----
- Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, koje se odnose na uknjižbu objekata.----

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te, da bi, ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova Ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. -----

Investitor 1 izjavljuje da je udovac a da imovina koja je predmet ovog pravnog posla je njegova lična imovina, koju je stekao nasleđem, i kao takvom raspolaže. -----

Ovlašćeni zastupnici Investitora 2 izjavljuju da u pravnom poslu istupaju u ime i za račun pravnog lica koje zastupaju. -----

Notar je stranke upozorio da notarski zapis se sačinjava na osnovu isprava i izjava koje su one same prezentirale i dale notaru te da odgovaraju za vjerodostojnost prezentiranih isprava i istinitost datih izjava, nakon čega stranke izjavljuju da upozorenja notara su shvatile i razumjele i preuzimaju svaku odgovornost za isto a notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu.--

Nakon što je notar ispitaio i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje pravnog posla, kao i to da se nepokretnost koja je predmet pravnog posla nalazi na službenom području notara, stranke saglasno izjavljuju volju da zaključe, -----

----- **Ugovor** -----

----- **o zajedničkoj izgradnji kolektivnog stambenog objekta** -----

----- **1. Predmet** -----

1.1. Predmet Ugovora o zajedničkoj izgradnji kolektivnog stambenog objekta(u daljem tekstu: **Ugovor**) je zajednička (ortračka) izgradnja kolektivnog stambenog objekta (u daljem tekstu: **Objekat**), lamernog tipa, kao Lamela 1 i Lamela 2, na urbanističkoj parceli broj 94, Zona A u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan" Izmjene i dopune u Podgorici, a koju urbanističku parcelu čini zemljište koje u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, evidentirano je po "A" dijelu Lista nepokretnosti 3683, KO Podgorica III, kao parcela 437/1 potes Zagrebačka, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 1702 kvm, kao svojina u obimu prava od 1/1 Investitora 1, bez tereta i ograničenja. -----

----- **2. Zajednička izgradnja (ortakluk)** -----

2.1. Ugovorne strane su saglasne da osnuju ortakluk radi zajedničke izgradnje Objekta na

Handwritten signature

Handwritten signature AS

Handwritten signature M.V

Handwritten signature CEAD

lokaciji koju čini građevinsko zemljište bliže opisano u tački 1.1. Ugovora, na način da: -----

a) Investitor 1 kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekta (ortakluk) uloži građevinsko zemljište bliže opisano u tački 1.1. Ugovora, odnosno svoje pravo građenja na istom. -----

b) Investitor 2 kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekta (ortakluk) uloži novčana sredstva za izradu propisane investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju Objekta na ime Ugovornih strana, snosi troškove naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, uloži svoj materijal i radnu snagu, obezbijedi stručni nadzor tokom izgradnje Objekta, izgradi Objekat po sistemu "ključ u ruke", pribavi upotrebnu dozvolu za Objekat, izvrši etažnu razradu i uknjižbu u katastar nepokretnosti Objekta i njegovih posebnih djelova na ime Ugovornih strana, srazmjerno njihovom ulogu u izgradnji Objekta, u skladu sa ovim ugovorom i aneksima ugovora kojima će precizirati podjelu posebnih djelova Objekta.-----

3. Realizacija Ugovora -----

3.1. Ugovorne strane se obavezuju da preduzmu radnje i obaveze iz ovog ugovora, etapno po lamelama Objekta, kao Lamela 1 I Lamela 2, s tim što prvo se pristupa gradnji Lamele 1, a nakon izgradnje Lamele 1, pristupa se gradnji Lamele 2, po sljedećim fazama, i to:-----

a) **Faza I** - Izrada investiciono-tehničke dokumentacije, usaglašavanje idejnog i glavnog projekta između Ugovornih strana, pribavljanje propisanih odobrenja, dozvola i saglasnosti za izgradnju Objekta, na ime Ugovornih strana, regulisanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, Prijava početka radova. -----

b) **Faza II** - Izgradnja po sistemu "ključ u ruke".-----

c) **Faza III** - Pribavljanje upotrebne dozvole, etažna razrada od strane ovlašćene geodetske organizacije, sačinjavanje aneksa ovog ugovora kojim će se izvršiti fizička dioba posebnih djelova između Ugovornih strana, u skladu sa odredbama ovog ugovora i uknjižba u katastar nepokretnosti svake Ugovorne strane posebno, u obimu prava svojine od 1/1 na pripadajuće joj posebne djelove.-----

Ortaakluk po ovom ugovoru prestaje nakon izgradnje I primopredaje Lamele 1 I Lamele 2. -----

4. Rokovi za realizaciju Ugovora -----

4.1. Investitor 2 se obavezuje da, u skladu sa propisima i pravilima nauke i struke, realizaciju Ugovora, u dijelu koji se odnosi na: -----

a) Lamelu 1, izvrši u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana ispunjenja propisanih uslova za početak gradnje (podnošenja nadležnom organu Prijave gradnje).-----

b) Lamelu 2, izvrši u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana završetka Lamele 1,-----
to jest da kompletan Objekat završi u roku od 24 (dvadeset četiri) mjeseca od isticanja na sajtu nadležnog organa Prijave gradnje za Lamelu 1. -----

4.2. Ugovorne strane su saglasne da: rokovi ne teku u slučaju i za vrijeme trajanja više sile (ekstremno niske ili ekstremno visoke temperature, obilne padavine u kontinuitetu i dužem trajanju, restrikcije u napajanju električnom energijom a što sve treba biti konstatovano u građevinskom dnevniku), kao i u slučaju ćutanja administracije ili nepostupanja nadležnih organa i službi, promjene propisa i drugih razloga i okolnosti koje nijesu uzrokovale i skrivile i na koje objektivno ne mogu uticati Ugovorne strane. -----

5. Izgradnja Objekta -----

5.1. Investitor 2 je dužan da prilikom izgradnje Objekta vodi računa o uticaju na životnu sredinu a posebno da obrati pažnju na: izgradnju i upravljanje otpadom, smanjenje prašine i buke, restauraciju gradilišta, privremeno skladištenje materijala, skladištenje štetnih materijala, plan za upravljanje saobraćajem, radno vrijeme, ulazak na susjedne parcele a u skladu sa zakonima koji uređuju navedene oblasti. -----

ck cca Strana 4 od 9 M. V
AS

5.2. Investitor 2 je u obavezi da Objekat izgradi prema odobrenoj investiciono-tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje i izvođenje ove vrste radova. -----

5.3. Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na Objektu i uslovima iz ovog ugovora. -----

5.4. Investitor 2 može angažovati podugovarače (podizvodjače) za sve ili pojedine radove na izgradnji Objekta, s tim da sklapanje podugovora ne oslobađa ga odgovornosti za izvršenje ugovorenih obaveza i kvalitet ugrađenog materijala i izvedenih radova. -----

6. Odgovornost Investitora 2 -----

6.1. Investitor 2 je saglasan da, ako svojom krivicom, nečinjenjem ili propuštanjem ne izvrši svoje obaveze u roku i na način kako je to utvrđeno ovim ugovorom, Ugovor se smatra po automatizmu raskinutim, bez sačinjavanja posebnog akta a svu, do toga dana urađenu i pribavljenu dokumentaciju dužan je, da bez naknade i odlaganja preda Investitoru 1 i ista prelazi u njegovo vlasništvo. -----

Krivicom, nečinjenjem ili propuštanjem smatra se nepreduzimanje, nepodnošenje ili neblagovremeno podnošenje zahtjeva za izdavanje propisanih dokumenata i saglasnosti, nepreduzimanje radnji i neobraćanja prema nadležnim organima za realizaciju ovog ugovora i nepostupanje po njihovim primjedbama i zahtjevima, izuzimajući slučajeve više sile, ćutanja administracije ili nemogućnosti pribavljanja potrebnih saglasnosti i odobrenja zbog promijenjenih objektivnih okolnosti (promjene propisa, detaljnih planova i sl.) na koje Ugovorne strane ne mogu uticati. -----

6.2. Investitor 2 je saglasan i obavezuje se da, ako ne izvrši svoje obaveze u roku i na način iz ovog ugovora, a da to ne uradi, ni, po pisanoj opomeni Investitora 1, u dodatnom roku koji ne može biti kraći od 2 (dva) mjeseca niti duži od još dodatnih 4 (četiri) mjeseca, (dakle nakon isteka dodatnih maksimalnih 6 (šest) mjeseci, će osloboditi zemljište, kao lokaciju Objekta, od radnika i opreme i predati/vratiti ga Investitoru 1, a Investitor 1 je ovlašćen da po svom izboru, angažuje i zaključi ugovor sa drugim investitorom ili izvođačem radova radi završetka Objekta, bez obaveze da Investitoru 2 nadoknađuje vrijednost do tada izvedenih radova a da Investitor 2 neće od Investitora 1 potraživati naknadu za do tada uložena sredstva u realizaciju ovog ugovora i izgradnju Objekta. -----

6.3. Investitor 2 snosi punu odgovornost bilo koje vrste (prekršajnu, krivičnu i sl.) za bilo koju nepravilnost koja se utvrdi u vezi sa izgradnjom Objekta, a Investitor 1 nema bilo kakve odgovornosti po tom osnovu, a u slučaju da Investitoru 1 budu izrečene neke kazne, Investitor 2 mu je dužan te iznose nadoknaditi. -----

7. Podjela Objekta -----

7.1. Ugovorne strane su saglasne, da na ime učešća Investitora 1 u izgradnji Objekta: -----

a) Investitoru 1 pripadnu posebni djelovi Objekta, završeni, spremni za upotrebu, po sistemu "Ključ u ruke" po Idejnom rješenju projektanta "Arhetip" DOO Podgorica, označeni, kao: -----

- Lamela 1: garažno mjesto G4, površine 14,92 kvm; garažno mjesto G5, površine 12,19 kvm; jednosoban stan S1, prvi sprat, površine 36,73 kvm; jednosoban stan S11, drugi sprat, površine 38,58 kvm; jednosoban stan, S13, treći sprat, površine 36,73 kvm; jednosoban stan, S19, četvrti sprat, površine 36,73 kvm; dvosoban stan, S41, četvrti sprat, površine 54,42 kvm; -----

- Lamela 2: garažno mjesto G7, površine 13,77 kvm; garažno mjesto G8, površine 14,92 kvm; garažno mjesto G9, površine 14,96 kvm; jednosoban stan S28, prvi sprat, površine 41,62 kvm; dvosoban stan S33, drugi sprat, površine 55,23 kvm; trosoban stan, S38, treći sprat, površine 101,08kvm. -----

b) Investitoru 2 da pripadnu svi ostali posebni djelovi Objekta. -----

ok

AS M.V.

7.2. Ugovorne strane su saglasne da projektna identifikacija posebnih djelova Objekta, će se utvrditi aneksom ovog ugovora nakon izrade glavnog projekta. -----

7.3. Ugovorne strane su saglasne da katastarska identifikacija posebnih djelova Objekta i njihovih površina, kao i uknjižba kod Uprave za nekretnine-P.J. Podgorica, na svaku Ugovornu stranu posebno a srazmjerno njenom učešću, u skladu sa ovim ugovorom, će se utvrditi aneksom. -----

7.4. Ugovorne strane polazeći od prethodnih odredaba ovog poglavlja, sporazumno će izvršiti podjelu posebnih djelova Objekta, u skladu sa odredbama ovog ugovora ili drugačije, ukoliko se tako saglase a isto će biti precizirano Aneksom ovog ugovora. -----

7.5. U slučaju da Investitor 2 izgradi Objekat veće površine od planirane, podjela više izgrađenih površina će se izvršiti po istoj srazmjeri, kao planiranih površina.-----

7.6. Ugovorne strane su saglasne da svaka Ugovorna strana posebno i nezavisno ima pravo vršiti prodaju svojih, pripadajućih joj, posebnih djelova Objekta kao budućih nepokretnosti, bez učešća i prethodnog ili naknadnog odobrenja druge Ugovorne strane.-----

7.7. U slučaju, da ukupna neto površina posebnih djelova objekta koji pripadnu Investitoru 1 bude veća ili manja od ugovorene, međusobni obračun tako nastale razlike površina će se izvršiti po cijeni od 1.000,00 (jednu hiljadu i 00/100) eura po jednom metru kvadratnom neto površine, a isplata se izvrši na dan primopredaje – gotovinski, s tim da odstupanja od +-3% (tri posto) neće se obračunavati. -----

8. Pravo svojine na katastarskoj/urbanističkoj parceli -----

8.1. Ugovorne strane su saglasne da zemljište koje čini urbanističku parcelu kao lokaciju Objekta ostane u vlasništvu Investitora 1, po stanju na dan zaključenja ovog ugovora, sve do formiranja skupštine etažnih vlasnika posebnih djelova Objekta kada će, u skladu sa odredbama posebnog zakona isto preći u zajedničku svojinu etažnih vlasnika posebnih djelova Objekta.-----

8.2. Ugovorne strane su saglasne i obavezuju se da za vrijeme trajanja ovog ugovora, zemljište koje čini urbanističku parcelu kao lokaciju Objekta, ne može biti predmet tereta i ograničenja, bez obostrane saglasnosti Ugovornih strana.-----

9. Knjižna izjava (Clausula intabulandi) -----

9.1. Ugovorne strane su saglasne a Investitor 1 izričito i neopzivo izjavljuje da odobrava i zahtijeva, da u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine – P.J. Podgorica, na nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, izvrši zabilježba notarskog zapisa Ugovora, koja ima trajati sve do uknjižbe Objekta ili do raskida Ugovora kada se ima brisati.-----

10. Ostala prava i obaveze Ugovornih strana -----

10.1. Investitor 1 pored prava i obaveza utvrđenih ostalim odredbama ovog ugovora, ima sljedeća prava i obaveze, i to:-----

a) Da obezbijedi dokumentaciju o vlasništvu – List nepokretnosti za katastarsku parcelu koja čini urbanističku parcelu, kao lokaciju Objekta; -----

b) Da preda lokaciju Objekta, najkasnije na dan početka pripremnih radova; -----

c) Da, za svo vrijeme trajanja i realizacije ovog ugovora, saraduje sa Investitorom 2 u postupku pribavljanja propisanih odobrenja i saglasnosti za realizaciju ovog ugovora i izgradnju Objekta; -----

10.2. Investitor 2 pored prava i obaveza utvrđenih ostalim odredbama ovog ugovora, ima sljedeća prava i obaveze, i to: -----

a) Da idejni i glavni projekat, uključujući i prateće sadržaje ove dokumentacije, dostavi na prethodnu saglasnost Investitoru 1. Ovom tehničkom dokumentacijom u potpunosti će se predvidjeti i usaglasiti vrsta i kvalitet radova, kvalitet materijala i opreme i ista će biti sastavni dio ovog ugovora, o čemu će se sačiniti posebni Protokol; -----

ek

AS

M. V

UZZ

- b) Da finansira i organizuje pripremu kompletne tehničke i druge dokumentacije propisane i neophodne za izgradnju Objekta, reguliše i snosi troškove naknade za opremanje građevinskog zemljišta. -----
- c) Da poštuje projektovane kapacitete Objekta; -----
- e) Da izvodi radove uz primjenu propisanih i utvrđenih mjera zaštite na radu i zaštite životne sredine; -----
- f) Da postupa isključivo po odobrenoj tehničkoj dokumentaciji; -----
- g) Da prilikom izgradnje Objekta preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata, opreme, uređenja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini; -----
- h) Da prilikom izgradnje Objekta preuzme troškove organizacije gradilišta a posebno u dijelu koji se odnosi na priključke neophodne za izgradnju Objekta; -----
- i) Da organizuje aktivnosti i finansira radove na infrastrukturnoj elektro mreži, sistemu vodovoda i kanalizacije, telekomunikacionim vodovima kao i da organizuje aktivnosti i finansira priključenje na trafostanicu, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, telekomunikacionu mrežu i ostale infrastrukturne priključke Objekta, prema datim Urbanističko-tehničkim uslovima; -----
- j) Da obezbijedi i snosi troškove pribavljanja upotrebne dozvole, etažne razrade i upisa Objekta u katastar nepokretnosti na Ugovorne strane, srazmjerno njihovom učešću u izgradnji Objekta u skladu sa ovim ugovorom i naknadno zaključenim Aneksima. -----
- k) Da garantuje za kvalitet izvedenih radova, ugrađenog materijala i opreme, na rok od 2(dvije) godine od dana dobijanja upotrebne dozvole (osim za opremu za koju važi fabrička garncija), uz obavezu da sve nedostatke koji se pokažu u tom roku otkloni o svom trošku. -----

11. Prijava radova -----

11.1. Ugovorne strane su saglasne da prijava radova na izgradnji Objekta, izvrši se na ime Investitora i Investitora 2. -----

11.2. Investitor 1 ovlašćuje Investitora 2 da u njegovo ime, sa Glavnim gradom Podgorica zaključi ugovor o naknadi za opremanje građevinskog zemljišta i u cjelosti izvrši plaćanje tako ugovorene naknade. -----

12. Troškovi -----

12.1. Troškove naknade za rad notara i troškove zabilježbe u katastar i druge troškove u vezi s tim, snosi Investitor 2. -----

13. Odobrenja -----

13.1. Ugovor ne podliježe prethodnim ili naknadnim odobrenjima. -----

14. Rješavanje sporova -----

14.1. Ugovorne strane su saglasne da sporove koji eventualno nastanu u vezi sa ovim ugovorom će rješavati mirnim putem i u skladu sa dobrim poslovnim običajima i u duhu pozitivnih propisa a u slučaju da to ne uspiju ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici. -----

15. Pouke i upozorenja notara -----

Notar je poučio stranke mogućnostima njihovog adekvatnog osiguranja, kao što je ugovaranje i upisivanje zabilježbe u katastar nepokretnosti i objasnio im da i kako zabilježba osigurava Ugovorne strane, te ih upozorio na rizike i posljedice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja, pa su stranke se saglasile da kod Uprave za nekretnine - P.J. Podgorica se izvrši upis-zabilježba ovog ugovora. -----

Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio Ugovorne strane na sljedeće:-----

- notarski zapis je sačinjen na osnovu isprava i izjava koje su stranke same, prezentirale i dale postupajućem notar, te da odgovaraju za vjerodostojnost istih, bez obavezivanja notara da iste provjerava; -----
- pravo svojine na nepokretnostima stiče se upisom u katastar nepokretnosti;-----
- notar će po službenoj dužnosti otpravak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine- PJ Podgorica; -----
- shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, Ugovorne strane su dužne da zahtjev za upis ovog ugovora podnijeti u ugovorenom roku a najkasnije u zakonskom roku od 15 dana od dana sačinjavanja ovog notarskog zapisa. -----

16. Naknada za rad notara -----

Naknada za rad notara obračunata je prema Tarifnom broju 1, 19 i 21 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 1.763,50 (hiljadu sedamstotina šezdeset tri i 50/100) eura i PDV po stopi od 21% u iznosu od 370,34 (tri stotine sedamdeset i 34/100) eura, što ukupno iznosi 2.133,84 (dvije hiljade stotinu trideset tri i 84/100) eura, a prema tržišnoj vrijednosti neto prodajnih površina Objekta čija izgradnja je predmet pravnog posla, procjenjenoj na iznos 2.100.000,00 (dva miliona stotinu hiljada i 00/100) eura (2.100 kvmx1.000,00 eura).-----

17. Prilozi -----

17.1. Prilozi izvornika notarskog zapisa su: -----

- a) List nepokretnosti 3683-prepis, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine- P.J. Podgorica, dana 09.08.2019. (devetog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine, pod djelovodnim brojem 101-956-41984/2019; -----
- b) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0671532/003, matični broj 02952203, za Investitora 2; -----
- c) Lične karte: Investitora 1; Ovlašćenog zastupnika Investitora 2 i Izvršnog direktora Investitora 2. -----

17.2. Prilozi otpravaka izvornika notarskog zapisa su: -----

- a) List nepokretnosti 3683-prepis, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine- P.J. Podgorica, dana 09.08.2019. (devetog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine, pod djelovodnim brojem 101-956-41984/2019; -----
- b) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0671532/003, matični broj 02952203, za Investitora 2. -----

17.3. Svi prilozi su u kopiji ovjerenoj od strane notara. -----

18. Završne odredbe -----

18.1. Za sve što nije predviđeno i regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi koji regulišu ovu oblast. -----

18.2. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi njima i Upravi za nekretnine-P.J. Podgorica. --

18.3. Stranke su ovlastile notara da u njihovo ime podnese zahtjev Upravi za nekretnine-PJ Podgorica za zabilježbu notarskog zapisa Ugovora. -----

18.4. Otpravak izvornika notarskog zapisa dobija: -----

- Investitor 1 (1x); -----

- Investitor 2 (1x); -----

- Uprava za nekretnine - Područna jedinica Podgorica (1x). -----

Notar je notarski zapis pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele

sadržinu, pravni značaj i pravne posljedice ovog pravnog posla i da su saglasne sa notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega zapis potpisuje i notar. -----

U Podgorici, dana 09.08.2019. (devetog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine u 14,00 (četnaest) časova. -----

Investitor 1,
Slobodan Prelević



Investitor 2,
"MM Gradnja Komerc" D.O.O. Berane
Izvršni direktor Milan Jevrić


Ovlašćeni zastupnik Vesko Mujović



Notar,
Anka Stojković



Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17, potvrđujem da sam otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom. -----

Otpravak izvornika je **ovjeren i potpun sa priložima**:-----

-**Fotokopija**: List nepokretnosti 3683-prepis, KO Podgorica III; -----

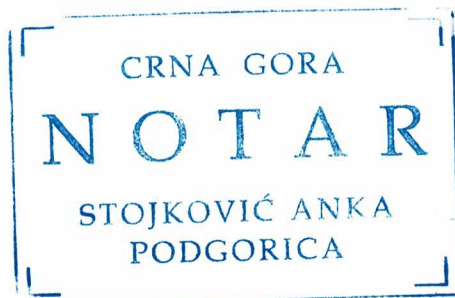
-**Fotokopija**: Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0671532/003, matični broj 02952203, za Investitora 2. -----

Otpravak izvornika sastavljen je za **Investitora 2**. -----

UZZ broj 1060/2019

U Podgorici, dana **09.08.2019.** godine

Notar,
Anka Stojković





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-41984/2019

Datum: 09.08.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu PRELEVIĆ SLOBODAN, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3683 - IZVOD

Podaci o parcelama


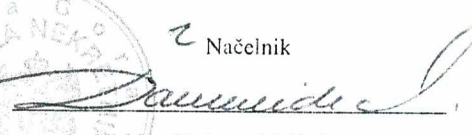
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
437	1		15 90/94		ZAGREBAČKA	Livada 2. klase NASLJEDE		1702	11.23
Ukupno								1702	11.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1307944210026	PRELEVIĆ DUŠAN SLOBODAN V PROLETERSKE BR.123 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.


Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0671532 / 003
PIB: 02952203

Datum registracije: 17.09.2013.
Datum promjene podataka: 15.10.2013.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MM GRADNJA KOMERC" D.O.O. BERANE

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: MM GRADNJA KOMERC
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 16.09.2013.
Datum donošenja Statuta: 16.09.2013. Datum promjene Statuta: 19.09.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: DONJE LUGE BB BERANE
Adresa sjedišta: DONJE LUGE BB BERANE
Pretežna djelatnost: 6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

VESKO MUJOVIĆ 2905967270016 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: 29.NOVEMBAR L/B PODGORICA CRNA GORA

MILAN JEVRIĆ 0103957270011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: DONJE LUGE BB BERANE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILAN JEVRIĆ 0103957270011 CRNA GORA

Adresa: DONJE LUGE BB BERANE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILAN JEVRIĆ 0103957270011 CRNA GORA

Adresa: DONJE LUGE BB BERANE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VESKO MUJOVIĆ 2905967270016

Adresa: 29.NOVEMBAR L/B PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.04.2018 godine u 13:14h



NAČELNICA

24 Dušanka Vujisić

NOTAR Anka Stojković, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17, potvrđuje da je ovo **FOTOKOPIJA** izvorne isprave: Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0671532/003, matični broj 02952203, za Investitora 2.

Izvorna isprava Ispisana je rukopisom/mašinski, sastoji se od 1 (jednog) lista, formata A4 (četiri), štampanog dvostrano, numerisanog.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod Veska Mujovića. Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka Vesko Mujović, JMB 2905967270016.

Napomena: Ovim ovjeravanjem se ne potvrđuje istinitost sadržaja Isprave (Član 62 stav 7 Zakona o notarima).

Oslobođeno od plaćanja troškova, jer je ovjera izvršena za službene potrebe, u predmetu **UZZ 1060/2019**

U Podgorici, **09.08.2019.** godine.

Notar
Anka Stojković



**UGOVOR O SARADNJI IZMEĐU
INVESTITORA I PROJEKTOG BIROA**

Na osnovu čl. 164 Zakona o radu ("Sl. list CG" br.49/08), i čl.16 Statuta firme "ARHETIP" doo, Podgorica, broj: 38 od 04.06.2016.g.,

1. **"MM GRADNJA KOMERC" iz Berana**, PIB 02952203, Donje Luge bb, i **Slobodan PRELEVIĆ iz Podgorice**, JMB 1307944210026, V proletrska 123, Drač, u daljem tekstu: **Poslodavac**, i
2. **"ARHETIP" doo iz Podgorice**, firma sa sjedištem u Ulici Kralja Nikole bb, PIB: 03137406, šifra djelatnosti: 7112, a koja se bavi projektovanjem i izvođenjem arhitektonskih objekata, u daljem tekstu **Pružalac usluga**,

zaključuju, u Podgorici, dana 08.05.2019. godine

U G O V O R **O PRUŽANJU USLUGA PROJEKTOVANJA** **(na određeno vrijeme)**

Predmet ugovora

Član 1.

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih prava, obaveza i odgovornosti između Poslodavca i Pružaoca usluga, po osnovu pružanja usluga projektovanja na određeno vrijeme.

Član 2.

Poslodavac povjerava a Pružalac usluga, kao imalac licence – ovlašćenja za izradu projektne dokumentacije, prihvata da za potrebe Poslodavca izvrši izradu projektne dokumentacije) – Glavnog projekta Stambenih objekata na urb. parceli br. 94, u zahvatu DUP-a "KONIK – SANACIONI PLAN", u naselju Konik, u Podgorici, kao i da u svojstvu vodećeg projektanta koordinira izradom drugih djelova tehničke dokumentacije, a Poslodavac se obavezuje da mu za izvršeni posao plati naknadu u skladu sa ovim ugovorom.

Pružalac usluga će tokom trajanja ugovora, po potrebi, obavljati za račun Poslodavca i druge usluge projektovanja, odnosno angažovanja na izradi projektne dokumentacije za izgradnju objekata i na drugim lokacijama Poslodavca.

Pružalac usluga će svu izrađenu projektnu dokumentaciju, iz stava 1 i 2, potpisivati i ovjeravati na osnovu sopstvene licence - ovlašćenja za projektovanje, i za račun Poslodavca.

Rok izvršenja posla

Član 3.

Sa pružanjem usluga, u skladu sa ovim ugovorom, Pružalac usluga će otpočeti od datuma 10.05.2019. god.

Član 4.

Rok trajanja ovog ugovora je 3 (tri) mjeseca, uz mogućnost produženja ugovora po postignutoj saglasnosti ugovornih strana.

Uslovi i način izvršenja usluga

Član 5.

Pružalac usluga se obavezuje se da tehničku dokumentaciju, po ovom ugovoru, izradi stručno i kvalitetno, u skladu sa pravilima struke, standardima i normativima usvojenim za ovu vrstu djelatnosti, kao i da da postupa po eventualnim primjedbama ovlašćenog revidenta.

Cjelokupna tehnička dokumentacija mora biti izrađena i usklađena sa tehničkim i drugim pozitivno pravnim propisima zakonodavstva Crne Gore, i sa opštim uslovima koje moraju ispunjavati građevinski objekti ove namjene.

Naknada i način isplate

Član 6.

Za obavljanje usluga iz člana 2 ovog ugovora, Pružaocu usluga pripada naknada u dogovorenom iznosu koju će mu Poslodavac isplaćivati u ratama, a prema fazama izrade projektne dokumentacije, što će biti regulisano posebnim ugovorom.

Član 7.

Poslodavac se obavezuje da po osnovu isplate naknade iz čl. 6, redovno izmiruje poreske obaveze.

Član 8.

Svaka od ugovornih strana može da otkáže ovaj ugovor i prije njegovog isteka.

Ovaj ugovor može se raskinuti i sporazumno, i u tom slučaju ugovorne strane posebnim sporazumom uređuju međusobna prava, obaveze i odgovornosti koja nastaju raskidom.

Član 9.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10.

Na sve odnose ugovornih strana koji nijesu regulisani ovim ugovorom, shodno će se primjenjivati odredbe zakona i drugih propisa koji regulišu ovu materiju.

Član 11.

U slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Član 12.

Ovaj ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Pružaoca usluga a 2 (dva) za Poslodavca.

za PRUŽAOCA USLUGA

Bojan Đurišić

ovlašteno lice:
BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.arh.
"ARHETIP" doo, Podgorica



za POSLODAVCA

MILAN JEVRIĆ

ovlašteno lice:
MILAN JEVRIĆ, izvršni direktor
"MM GRADNJA KOMERC" doo, Berane



Slobodan Prelević
SLOBODAN PRELEVIĆ, Podgorica

OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU
KOJE JE NOSILAC IZRADE
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0795312 / 001

U Podgorici, dana 24.05.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA, broj 250181 podnijetoj dana 11.05.2017 u 11:07:46, preko

Ime i prezime: BOJAN ĐURIŠIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1911983210283

Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 212 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHETIP
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50795312
PIB:	03137406
Datum statuta:	05.05.2017.
Datum ugovora:	05.05.2017.
Adresa uprave - sjedište:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 100,00 Euro Novčani: 100,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: BOJAN ĐURIŠIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1911983210283
Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: JULKA ĐURIŠIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1407950215026
Adresa: KRALJA NIKOLE BR.212 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: BOJAN ĐURIŠIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1911983210283
Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.05.2017 u 11:07:46 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHETIP. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III


Zdravko Gutović



Pomoćnik direktora


Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-17407-3
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA
"ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03137406**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-17407-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **25.05.2017. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

Stanislava Martinović



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-24327-5
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 3 7 4 0 6**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 25.05.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović

Opis pojedinačne djelatnosti		Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)			
TP-OOD-04/19-TG1 - Pojedinačne djelatnosti			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
Osiguranik			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Franšiza iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			263,00
Popust za jednokratno plaćanje			-26,30
Komercijalni popust do 20% po odobrenju direktora Sektora tehnike osiguranja			-47,34
Ukupna premija bez poreza			189,36
Porez na premiju			17,04
Ukupna premija sa porezom			206,40
Teritorijalno pokriva Crna Gora.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti (OU-ODG-07/10) od 29.07.2010.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br.47/08)).			
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.			

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	386,19
Porez na premiju	34,75
Ukupna premija sa porezom	420,94
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Podgorica 3, PODGORICA_GRAD, 01.08.2019

POLISA: POL-00106961

Datum štampe: 01.08.2019 11:54

POLISA - RAČUN POL-00106961

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.08.2019 (24:00) - 01.08.2020 (24:00)	Period obračuna	01.08.2019 - 01.08.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi narucioca usluge,

koji su posljedica strucne greške osiguranika u vršenju registrovane djelatnosti i za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona. Prethodna polisa POL-00075951

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Predmet osiguranja: Opšta odgovornost: Osigurava se Zakonska građansko-pravna odgovornost iz djelatnosti izvođača radova za šteteusljed smrti,povrede tijela ili zdravlja pricinjene trećim licima i njihovim stvarima.Osiguravajuće pokrće se isključivo odnosi na objekat u izgradnji,ili koji se renovira,definisani ugovorom o gradnji.Ovim pokrćem nisu obuhvaćene štetekoje pretrpe sopstveni zaposleni.

POLISA: POL-00106961

Datum štampe: 01.08.2019 11:54

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3237/2
Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHETIP« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHETIP« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3237/1 od 25.06.2018.godine, »ARHETIP« DOO iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.godine, kojim je Bojanu Đurišiću, dipl.inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Sporazum o preuzimanju zaposlenog, zaključen dana 04.08.2017.godine, između »METRON« DOO iz Podgorice, »ARHETIP« DOO iz Podgorice i Bojana Đurišić, isto iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević



RJEŠENJE O IMENOVANJU
GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017. god) i člana 16. Statuta firme "ARHETIP" doo iz Podgorice, odgovorno lice društva dana 1. Jun 2018.god Podgorica, donosi:

RJEŠENJE

Za odgovornog projektanta za izradu projektne dokumentacije za **IDEJNO REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA** na Urbanističkoj parceli **UP E94, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN"**, opština Podgorica imenuje se:

arh. Bojan Đurišić, dipl.inž.
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

koji će rukovoditi izradom dijela tehničke dokumentacije:

- **Arhitektura.**

Ovlašteno lice:

Bojan Đurišić
arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.



LICENCA
GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
FIRME KOJA JE NOSILAC IZRADA
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3236/2

Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BOJAN ĐURIŠIĆA diplomiranog inženjera arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3236/1 od 25.06.2018.godine, BOJANU ĐURIŠIĆU diplomirani inženjer arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju na Arhitektonskom fakultetu u Podgorici – Univerzitet Crne Gore, br.4 od 01.10.2008.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija radne knjižice;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br.05.2001/1 od 19.04.2011.godine, kojim se BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Referenc lista, izdata od starne »ARHETIP« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 19.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-1003

Podgorica, 25.07.2019. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BOJAN B. ĐURIŠIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član Inženjerske komore Crne Gore do **25.07.2020.** godine.

Obradio:

Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik

Generalni sekretar

Nikola Petrović, dipl. pravnik



**IZJAVA O PRIDRŽAVANJU
VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA
(obrazac 3)**

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA ²	KP 437/1, KO PODGORICA III, UP 94, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA
GLAVNI INŽENJER ⁴	arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Bojan Đurišić
(potpis glavnog inženjera)



Podgorica, 8. 8. 2019.
(mjesto i datum)

Bojan Đurišić
(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

**PODACI ZA POTREBE STATISTIKE
(obrazac 5)**

OBRAZAC 5

1. INVESTITOR RADOVA:

1) Fizičko lice

SLOBODAN PRELEVIĆ, Pogdorica

2) Privredno društvo

"MM GRADNJA KOMERC" doo,

Berane

Pravno lice

Naziv _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatni _____ **1**

Javni _____ **2**

Porijeklo svojine:

Domaće _____ **1**

Strano _____ **2**

2. LOKACIJA:

Opština: **PODGORICA**

Adresa: **UP br. 94, DUP "KONIK
SANACIONI PLAN" – izmjene i dopune',
KP br. 437/1, KO Podgorica III, Opština
PODGORICA**

3. NAZIV OBJEKTA:

STAMBENI OBJEKAT

(P+4)

4. VRSTA RADOVA:

Novogradnja: _____ **1**

Rekonstrukcija -

dogradnja/nadogradnja _____ **2**

Rekonstrukcija u postojećim

gabaritima _____ **3**

5. VRIJEDNOST RADOVA U

HILJADAMA EURA:

1 532 070 €

6. POVRŠINA I ZAPREMINA OBJEKTA:

Bruto površina objekta:

3 404.60 m²

Bruto zapremina objekta:

10 213.8 m³

7. SISTEM GRAĐENJA OBJEKTA:

Tradicionalni _____ **1**
Polumontažni _____ 2
Montažni _____ 3

**8. VELIČINA OBJEKTA,
PREMA BROJU SPRATOVA:**

Ispod zemlje: - , =

Iznad zemlje **5**, **+ 19.53 m**

9. INSTALACIJE U OBJEKTU:

Vodovod

Ima _____ **1**
Nema _____ 2

Kanalizacija

Ima _____ **1**
Nema _____ 2

Centralno grijanje

Ima _____ 1
Nema _____ **2**

Lift

Ima _____ **1**
Nema _____ 2

10. DA LI IMA STANOVA U OBJEKTU

DA _____ **1**
NE _____ 2

**12. STANOV I BROJ KORISNA POVRŠINA
površina**

u m²

Ukupno 45 2 161.51 m²

Od toga:

garsonjere i
jednosobni 23 906.56m²

2-sobni 21 1153.87m²

3-sobni 1 101.08m²

13. KUHINJA

broj

Površine 4m² i više **22**

Površine manje od 4m² **23**

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU KOLEKTIVNOG STAMBENOG OBJEKTA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 94, ZONA A
DUP "KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

MUJOVIĆ VESKO

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREDJENJE
PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, mart 2017. godine

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 176
Podgorica, 29.03.2017. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
zona A
Urbanistička parcela 94

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU KOLEKTIVNOG STAMBENOG OBJEKTA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

Savović Miodrag, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/17-176.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13 i 33/14), DUP " KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/10-699 od 29.07.2010. god.

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Katastarska parcela broj 437/1 po listu nepokretnosti broj – prepis 3683 KO: Podgorica III, pravo svojine 1/1 ima Prelević D. Slobodan, površine 1702 m², i nalazi se u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan"-Izmjene i dopune.

Katastarska parcela broj 437/1 je neizgrađena i uknjižena bez tereta i ograničenja.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Planirano stanje:

Urbanistička parcela broj **94** , Zona **A**, definisana je koordinatnim tačkama, kako je dato grafičkim prilogom "Geodezija", i površine je 1702,30 m².

Navedenim grafičkim prilogom, definisane su i građevinske linije kao i planirane osovine saobraćajnica.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvodjenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

U postupku izdavanja građevinske dozvole dostaviti dokaz o vlasništvu ili drugi dokaz.

Kolektivni stambeni objekti:

ZONA A: UP94, UP97a,b, UP98, UP123a,b,c, UP124a,b,c,d, UP125a,b, UP91, UP92, UP93, UP105;

Na novoformiranim urbanističkim parcelama, prikazanim na grafičkim priložima, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekata je kolektivno stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.
- Horizontalni gabarit je prema grafičkom prilogu.
- Spratnost je prema grafičkom prilogu prizemlje i četiri sprata (**P+4**). Daje se mogućnost preraspodjele spratnosti u okviru lokacije uz uslov da se ne pređe maksimalna spratnost na istoj, data u grafičkom prilogu i bruto građevinska površina data u tabeli.
- Kotu prizemlja vezati za teren, maksimalno do 0.45m iznad kote terena.
- Svijetla visina prizemlja je maksimum 4,00m.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2.20m.
- Građevinski elementi (erkeri, balkoni i sl.) na nivou prvog i viših spratova mogu da pređu građevinsku liniju najviše za 1,20m ukoliko ispunjava uslov da ne prelazi granicu

urbanističke parcele. Površina isturenih dijelova fasade (erker) ne može biti veća od 50 % ukupne površine fasade.

- Preporuka je projektovanje natkrivenih pješačkih komunikacija na nivou prizemlja posebno uz važne pješačke tokove gdje mogu izaći van građevinske linije ali ne van urbanističke parcele bloka - lokacije.
- Takođe je obavezno predvidjeti prolaze kroz objekte na prizemnoj etaži (dati su u grafičkom prilogu ali nijesu obavezujući već se prilikom projektovanja mogu preciznije definisati u skladu sa propisima).

Preporuka je izgradnja podrumskih ili suterenskih etaža namijenjenih garažiranju i pratećim sadržajima (servisne prostorije i sl.) u funkciji objekta.

Uređenjem slobodnih površina u okviru lokacije objekata obezbijediti prostor za igru djece i odmor i rekreaciju odraslih.

Napomena: Kod urbanističkih parcela sa objektima koji su podijeljeni na lamele može se odobriti etapna izgradnja na osnovu odobrenog idejnog rješenja kojim će se predvidjeti faze realizacije uz obavezu da u prvoj fazi bude realizovana lamela sa rampom. Moguća je i etapna izgradnja garaže, ukoliko se idejnim projektom ponudi rješenje koje omogućava nesmetano korišćenje prve faze uz ostavljanje mogućnosti nastavljanja izgradnje i funkcionalnog povezivanja sljedećih faza do konačne realizacije planiranih objekata u okviru parcele i bloka. Preporuka je povezivanje podzemnih garaža u okviru bloka u jedinstvenu funkcionalnu i tehničku cjelinu.

Planirani programski pokazatelji:

ZONA A					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m ²	Maksimalna površina prizemlja m ²	Maksimalna BGP m ²	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
94	1702	681	3405	kolektivno stanovanje	P+4

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti

Neophodno je obezbijediti objektima u javnoj upotrebi nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, u skladu sa važećim propisima.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

U zoni sporta i rekreacije posebnu pažnju obratiti na odabir urbanog mobilijara. Predvidjeti česme, platoe za pokretne šankove sa adekvatnim mobilijarom (stolovi, stolice, tende), klupe, korpe za odpatke, informacione panoje, skulpture u prostoru i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora koljskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgradjeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Zelene površine uz kolektivno stanovanje:

Zelene površine uz kolektivno stanovanje rješavati po principu parkovskog uređenja, kvalitetnim travnjacima, dekorativnim drvećem, sjenovitim mjestima sa klupama za odmor i dječjim igralištima za djecu predškolskog uzrasta. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

Smjernice za uređenje:

- svaka građevinska parcela mora da sadrži najmanje **30%** zelenila.
- zasade pažljivo planirati tako da imaju visoku biološku, funkcionalnu i estetsku vrijednost
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor odraslih i mjesta za igru djece
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost, koristiti elastične zastore i opremiti ih atraktivnim spravama (ljudjaške, tobogani, klackalice, penjalice) koje su atestirane
- normativ za određivanje potrebne površine dječjeg igrališta za djecu od 1 do 3 g. iznosi 1 m² po djetetu auobičajena veličina je 1001 m², a za djecu od 3 do 7 g. normativ je 5 m² po djetetu (P = 300 do 500 m²)
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.)
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje.

Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURNE INSTALACIJE:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnim objektima planiran je preko saobraćajnica sa upravnom šemom parkiranja.

Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijace	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m ² BRGP

U zoni A - kolektivno stanovanje(objekti 94,97,98,123,124,125) obezbijeđen je dovoljan broj površinskih parking mjesta na sopstvenim parcelama. Ukoliko postoji interesovanje Investitora, Planom je ostavljena mogućnost garažiranja vozila i u podzemnim etažama objekata.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta.

Broj i položaj ulazno – izlaznih rampi zavisiće od arhitektonsko-konstruktivnog rješenja objekta.

Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Ukoliko se poreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG, br. 31/05“).

Ako je površina garaže veća od 1500m², to je prilikom izrade Glavnog projekta potrebno predvidjeti dvije izlazno – ulazne rampe. Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Podužni nagibi u garaži su 0,5 % što omogućava odvodnjavanje prilikom održavanja objekta. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Pješačke komunikacije:

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza. Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih saobraćajnica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Konik sanacioni plan snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 94, zona A planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV 2x630kVA nova br. 1.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i detaljnim urbanističkim planom planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima .

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana); (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Inženjersko-geološke karakteristike :

- Koeficijent seizmičnosti (C1)..... Ks=0,079
- Koeficijent dinamičnosti (C1)..... 1,0 kd 0,47
- Ubrzanjetla (C1) Qmax=0,288
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) 9°

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domumentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh. Samira Vesnić, dipl.ing.

Mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

grafička obrada:

Vlatko Mijatović, tehn.

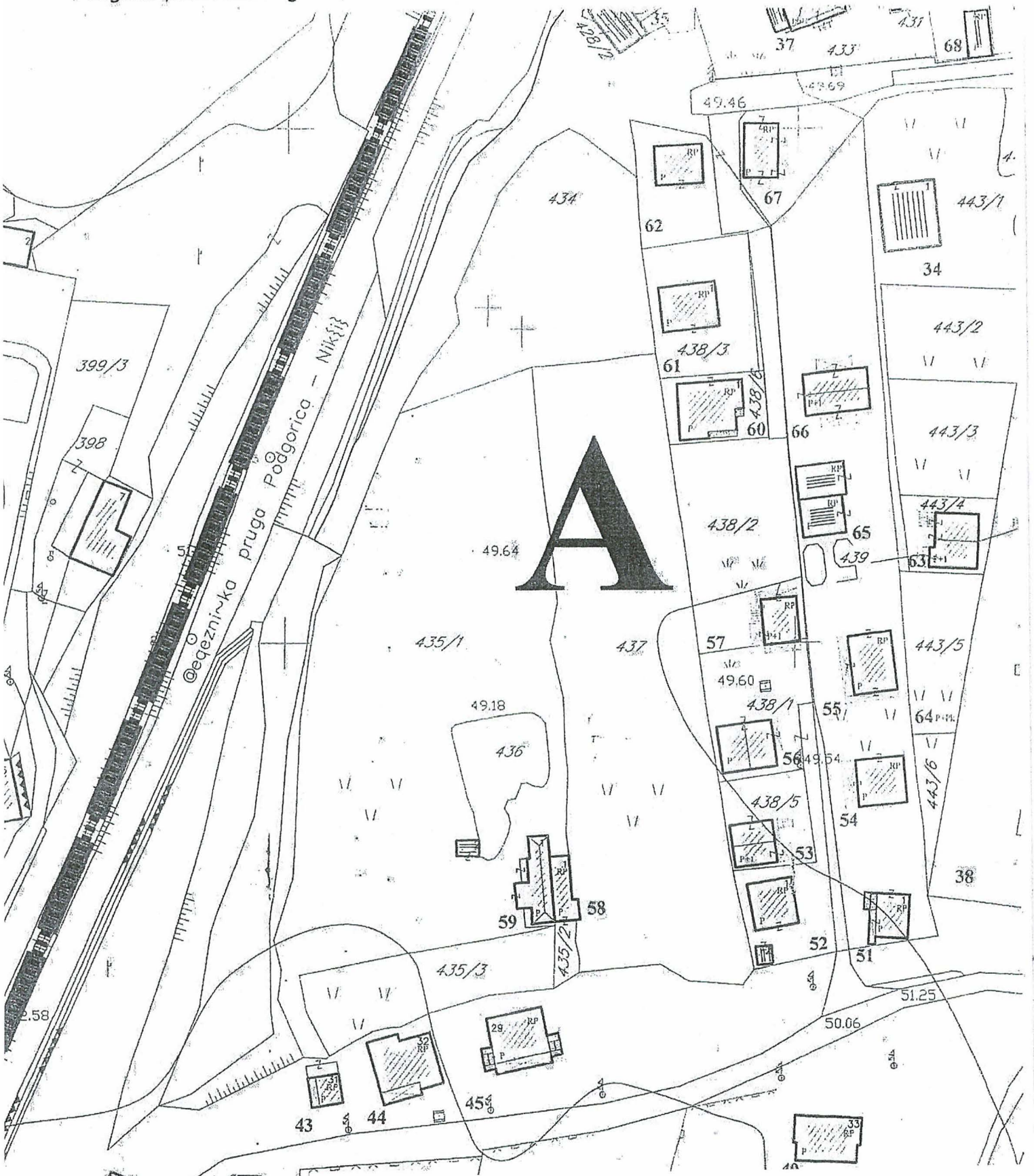
Ona i Vlatko Mijatović

v.d. SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.



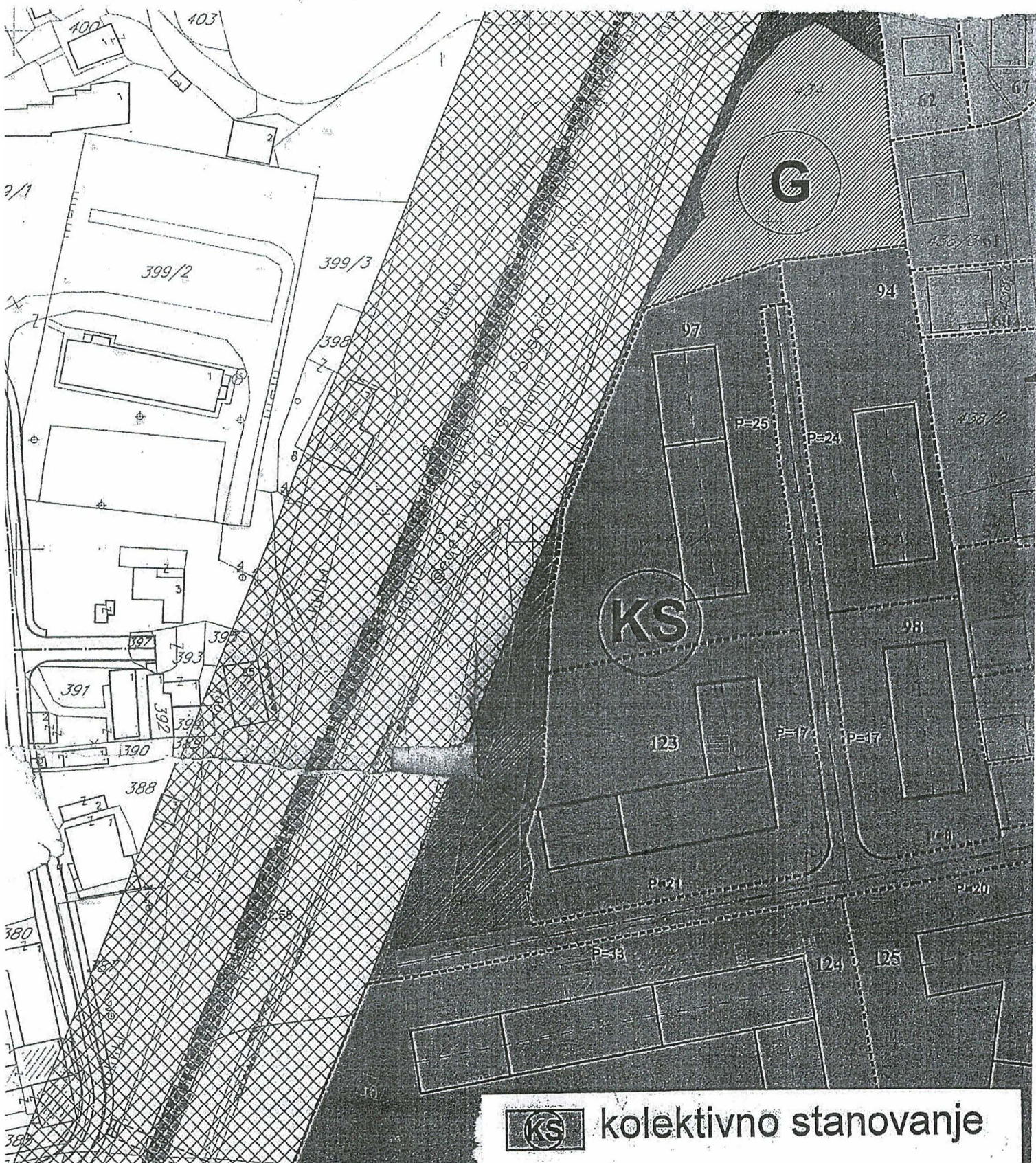
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 176
Podgorica, 29.03.2017. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
zona A
Urbanistička parcela 94



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 176
Podgorica, 29.03.2017. godine

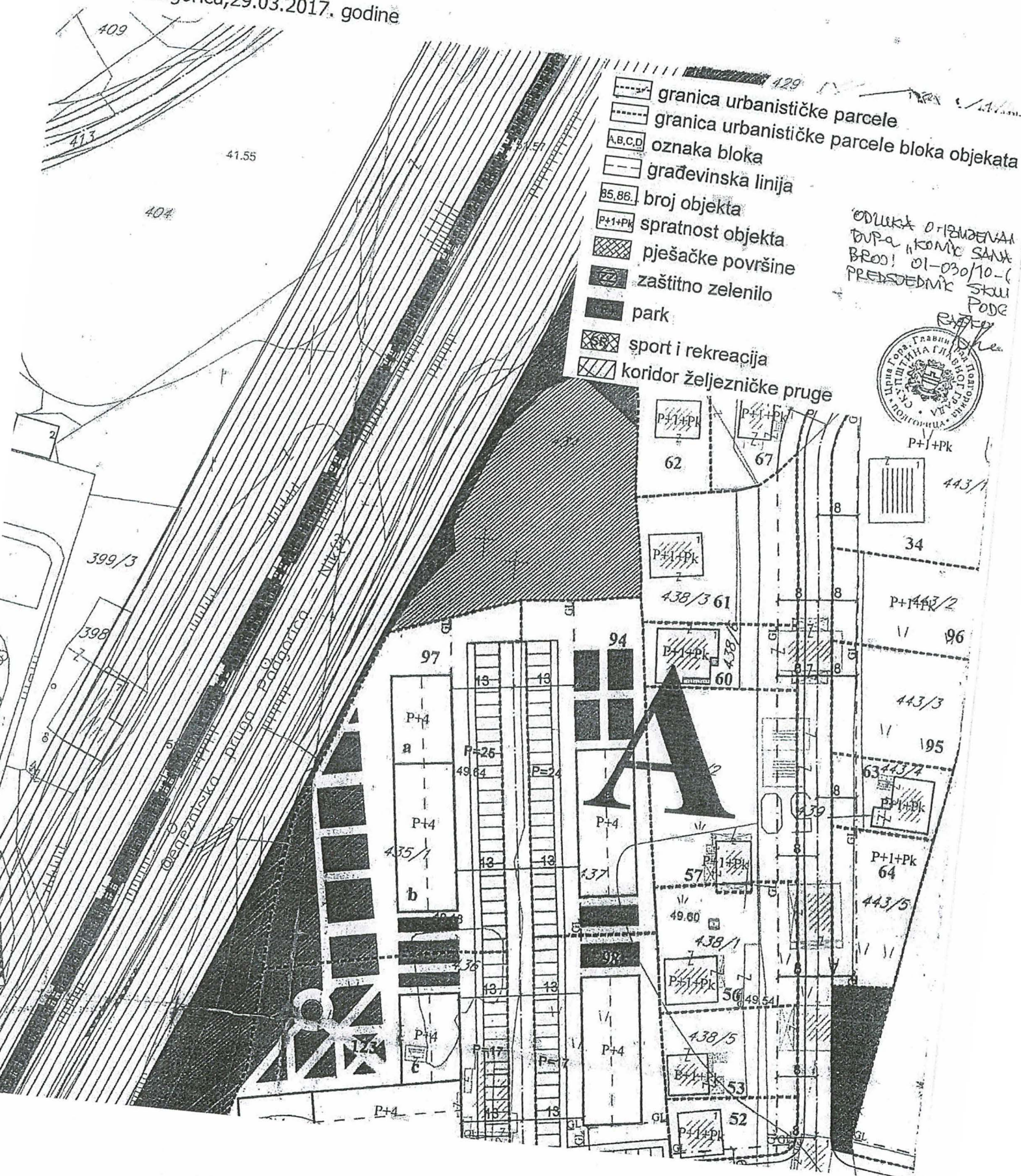
DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
zona A
Urbanistička parcela 94



kolektivno stanovanje

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/17 - 176
 Podgorica, 29.03.2017. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
 zona A
Urbanistička parcela 94



- granica urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele bloka objekata
- oznaka bloka
- građevinska linija
- broj objekta
- spratnost objekta
- pješačke površine
- zaštitno zelenilo
- park
- sport i rekreacija
- koridor željezničke pruge

ODLUKA O IZMENAMA
 DUP-a "KONIK SANACI
 BROJ: 01-030/10-6
 PREDSEDNIK SKUP
 PODE



P+1+Pk

443/1

34

P+1+Pk/2

VI 96

443/3

VI 195

63/43/7

P+1+Pk

P+1+Pk

64

443/5

VI

VI

VI

VI

VI

VI

VI

VI

VI

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/17 - 176
 Podgorica, 29.03.2017. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
 zona A
Urbanistička parcela 94

G E O D E Z I J A

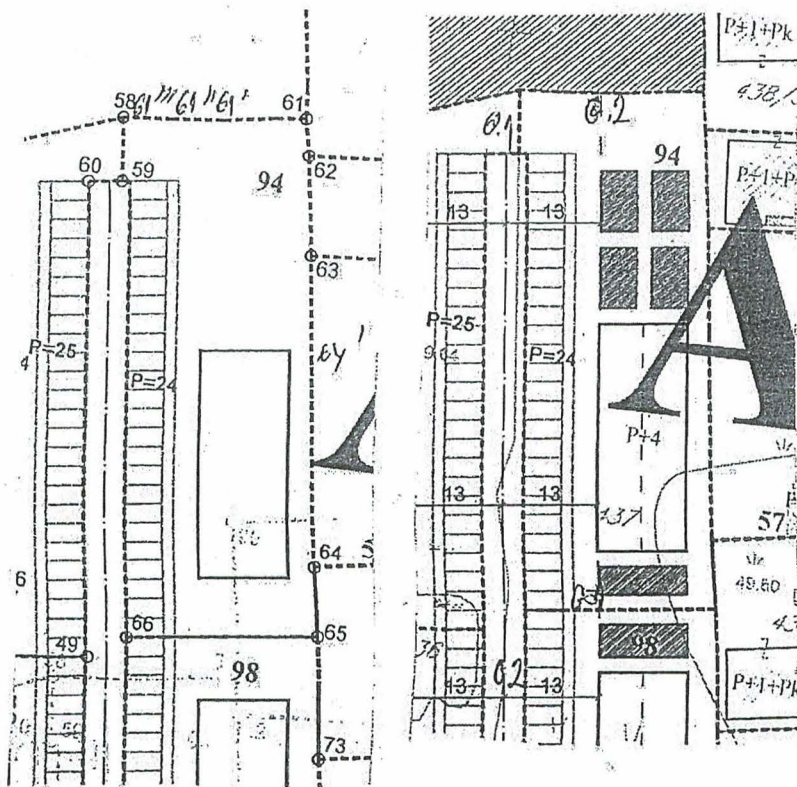
R 1 : 1 0 0 0

DUP Konik - Sanacioni - izmj. i dop.

Urb.parc. 94, zona A

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 94 Zona A
 Površina P- 1702.30 m²



66	Y=6605257.18	X=4700085.54
65	Y=6605282.66	X=4700088.59
64	Y=6605281.32	X=4700097.67
64'	Y=6605277.47	X=4700124.82
63	Y=6605275.56	X=4700138.32
62	Y=6605273.60	X=4700151.23
61	Y=6605272.65	X=4700156.08
61'	Y=6605268.59	X=4700155.63
61''	Y=6605261.64	X=4700154.58
61'''	Y=6605254.43	X=4700153.90
58	Y=6605248.09	X=4700153.40
58'	Y=6605248.99	X=4700145.08
59	Y=6605250.03	X=4700145.21

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6605266.99	X=4700086.72
G.2	Y=6605258.88	X=4700154.32

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6605247.30	X=4700144.88
O.2	Y=6605255.82	X=4700073.80

*Štampir
 29.03.2017.*

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta - ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik - CD - Auto Cad - dwg format



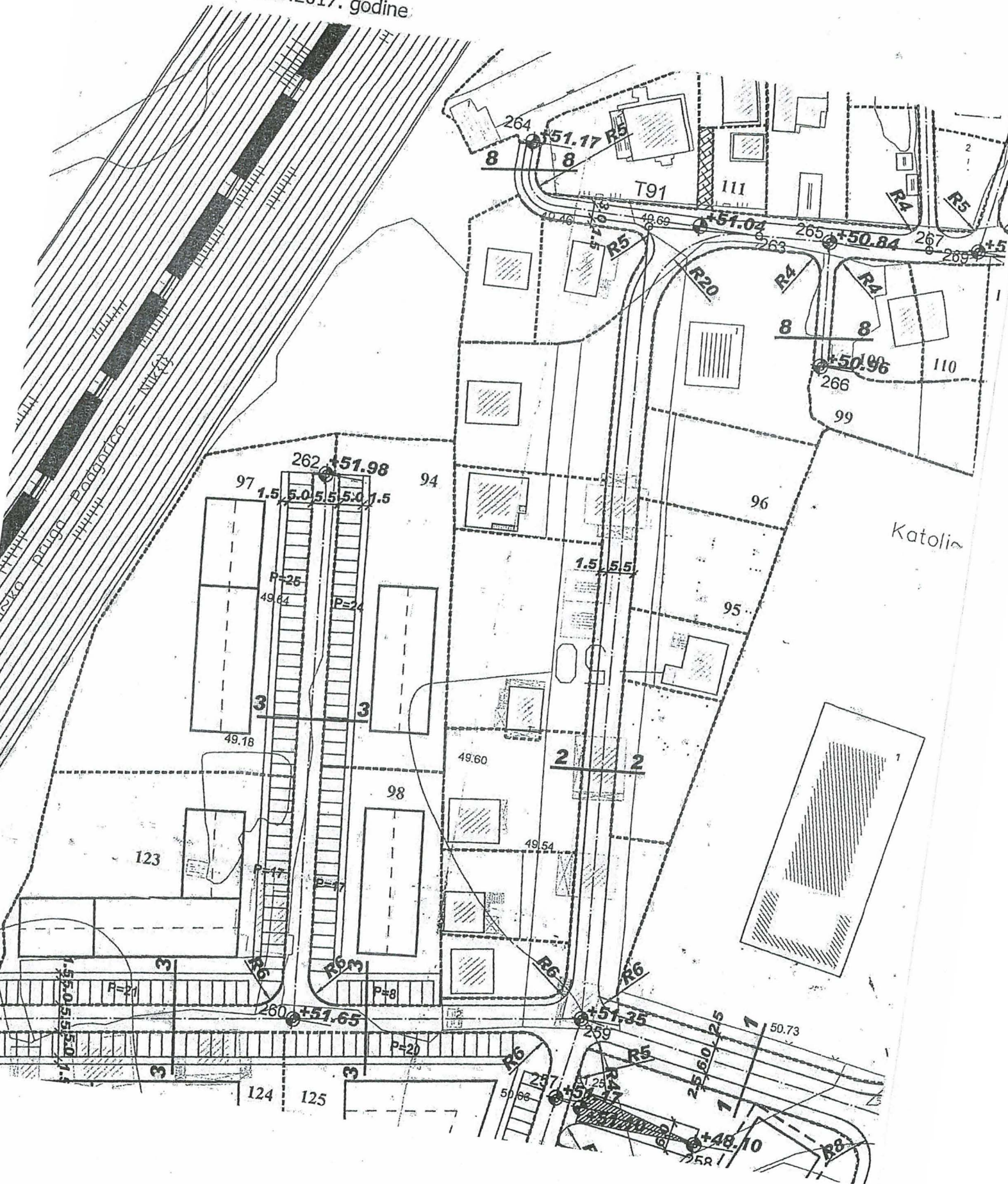
V.D. SEKRETARA

Oliver Marković, dipl.ing. grad.

OL

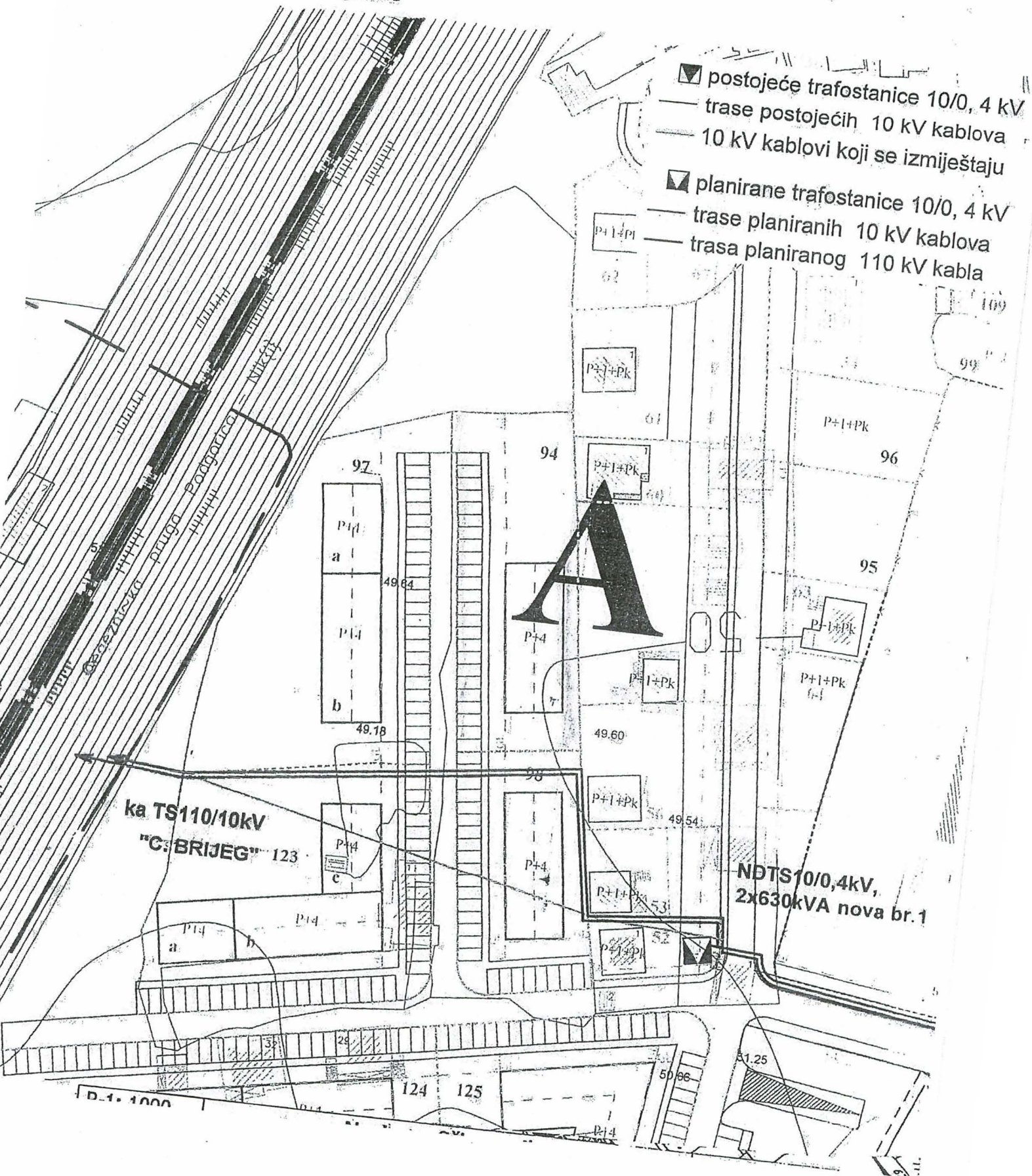
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 176
Podgorica, 29.03.2017. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
zoña A
Urbanistička parcela 94



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 176
Podgorica, 29.03.2017. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
zona A
Urbanistička parcela 94



- ▣ postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
- trase postojećih 10 kV kablova
- 10 kV kablovi koji se izmiještaju

- ▣ planirane trafostanice 10/0, 4 kV
- trase planiranih 10 kV kablova
- trasa planiranog 110 kV kabla

ka TS110/10kV
"C. BRIJEG" 123

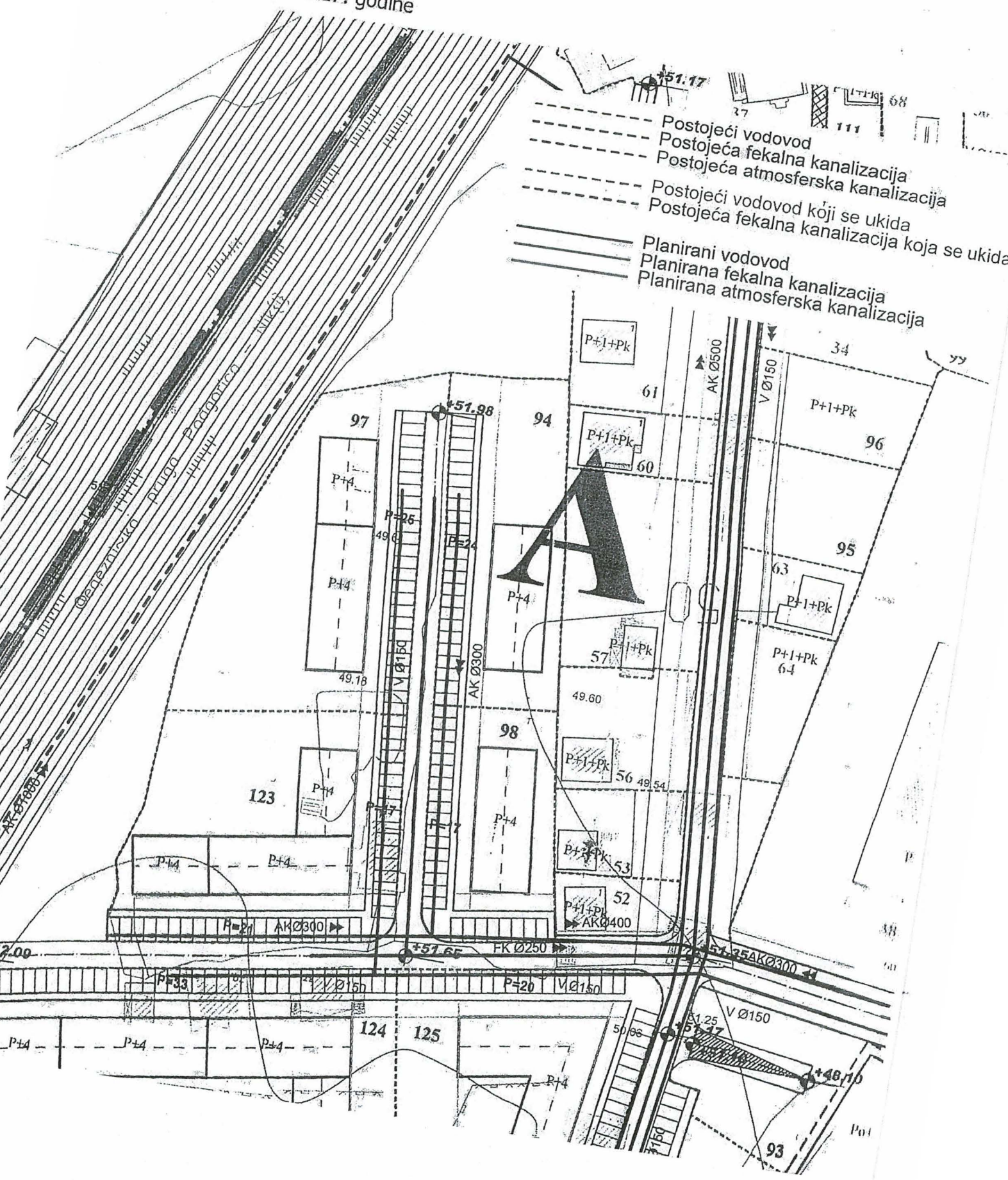
NDTS 10/0, 4kV,
2x630kVA nova br.1

A

D-1: 1000

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretariat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 176
Podgorica, 29.03.2017. godine

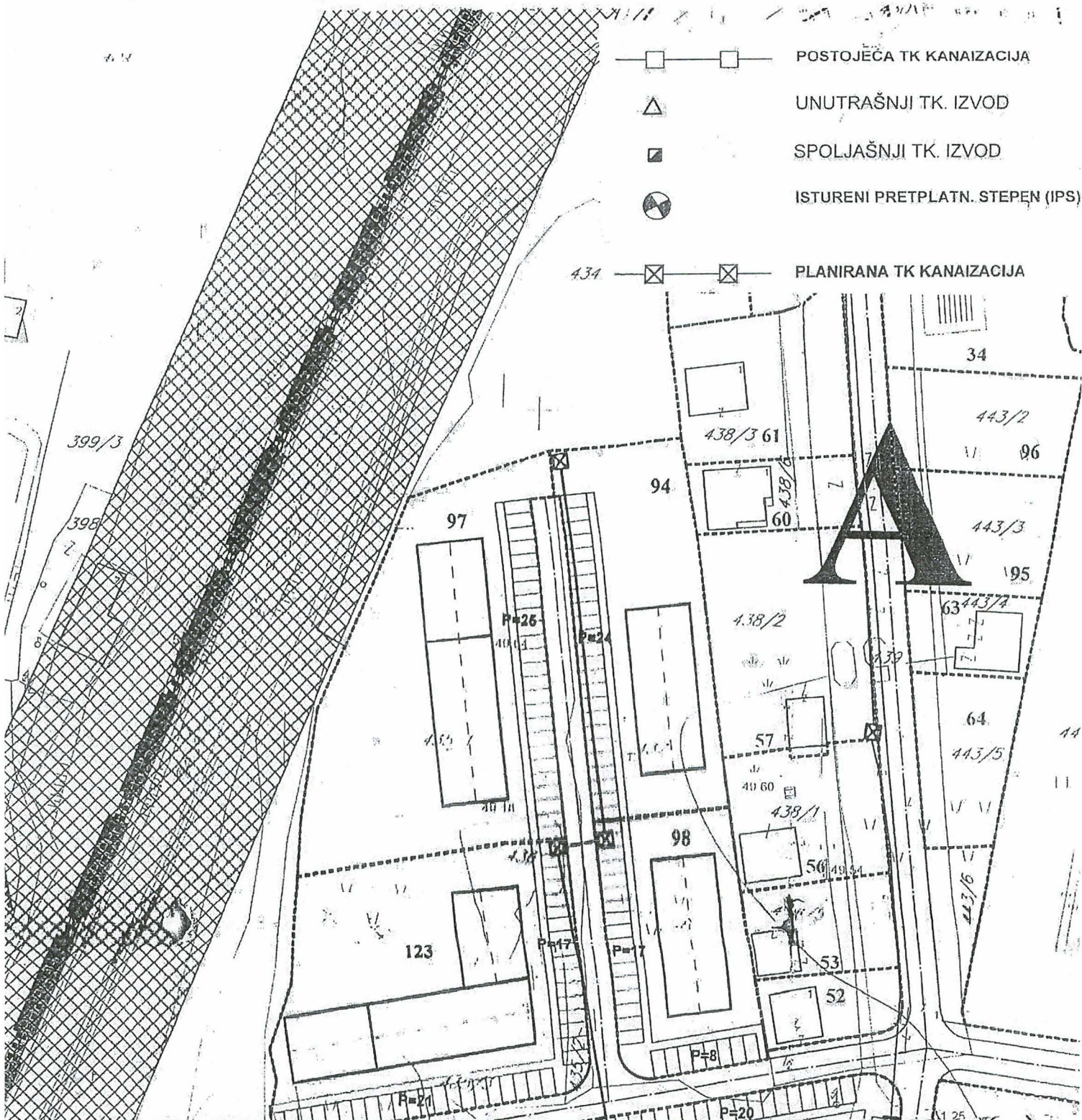
DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
zona A
Urbanistička parcela 94



- Postojeći vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeći vodovod koji se ukida
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- ==== Planirani vodovod
- ==== Planirana fekalna kanalizacija
- ==== Planirana atmosferska kanalizacija

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/17 - 176
 Podgorica, 29.03.2017. godine

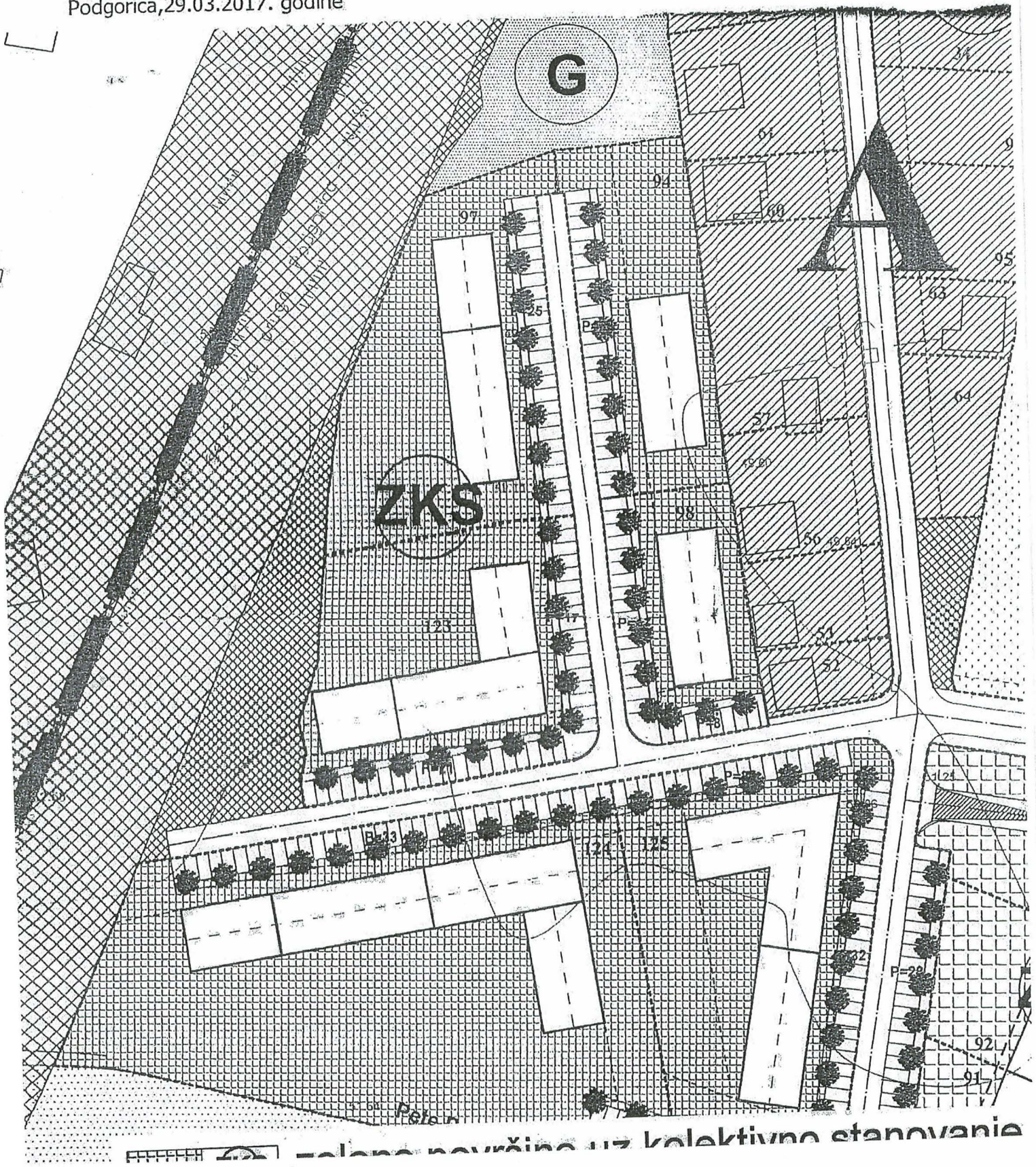
DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
 zona A
Urbanistička parcela 94



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TT INSTALACIJA	Grafički prilog br.9
-----------	--	-------------------------

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zastite zivotne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 176
Podgorica, 29.03.2017. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
zona A
Urbanistička parcela 94



..... **..... površine uz kolektivno stanovanje**

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: "MM GRADNJA KOMERC" doo, Berane
Slobodan PRELEVIĆ, Podgorica

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: KP 437/1, KO PODGORICA III, UP 94,
DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

SPRATNOST OBJEKTA: P+4

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektnim zadatkom je predviđeno da se na Urbanističkoj parceli UP 94, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica uradi idejno rješenje izgradnje stambenog objekta, spratnosti P+4. Površina urbanističke parcele UP94 je 1702 m².

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predviđena je izrada Idejnog rešenja stambenog objekta. Projekat treba da sadrži sve zakonski propisane priloge i projekte.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta će biti racionalno prilagodjena arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

OBLIKOVANJE

U oblikovnom smislu novi objekat će biti uklopljen u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja.



Investitor:

MILAN JERANIĆ

"MM GRADNJA KOMERC" doo

Investitor:

Slobodan Prelević

Slobodan PRELEVIĆ

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

za **IDENO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA na UP 94**, u okviru DUP-a "**KONIK-SANACIONI PLAN**", u Podgorici

LOKACIJA

Projektom je predviđeno da se na Urbanističkoj parceli **KP 437/1, KO PODGORICA III, UP 94, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN"**, Podgorica Opština Podgorica, uradi objekat sa namjenom višeporodičnog stanovanja.

OBJEKAT

Na datim urbanističkim parcelama idejnim rješenjem je predviđena izgradnja objekta sa namjenom višeporodičnog stanovanja. Objekat je moguće raditi u više faza.

Prema smjernicama iz DUP-a data je maksimalna spratnost objekata Pr+4.

Planirana spratnost objekta je Pr+4, tj. Iskorištena je maksimalna dozvoljena spratnost prema Urbanističko-tehničkim uslovima.

Ispoštovani su svi urbanističko-tehnički uslovi kao što su građevinska linija, gabariti objekta, spratnost, sadržaj, nisu prekoračeni maksimalno dozvoljeni stepeni zauzetosti i izgrađenosti, kao i drugi urbanistički uslovi i smjernice.

Arhitektonsko rješenje objekta je urađeno tako da zadovoljava zahtjeve za funkcionalnim i oblikovnim karakterom jednog tipskog stambenog objekta, karakterističnim za ovu lokaciju, uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja, a sve prema standardima izdržljivosti i statičke stabilnosti objekta.

Urbanističko rješenje je definisano i planom saobraćaja sa prikazom površina za saobraćaj u mirovanju, kao i planom uređenja terena sa prikazom pješačkih zona, kao i zelenih površina.

Idejnim rješenjem je planirana arhitektura kompleksa koja poštuje okruženje okolnih stambenih i zgrada druge namjene, kao i njihove spratnosti i gabaritnosti.

Krov je kos, kombinovani, dvovodni, nagiba 14°.

Bruto površina prizemlja objekta je **609.44 m²**.

Bruto površina tipskog sprata objekta je **698.79 m²**.

Ukupna bruto površina nadzemnog dijela objekta je **3 404.60 m²**.

Ukupna bruto površina predmetnog objekta je 3 404.60 m².

Detaljan pregled površina objekta dat je tabelarno u posebnom prilogu u sklopu numeričke dokumentacije.

KONSTRUKCIJA

U konstruktivnom smislu, objekat je betonska konstrukcija koja se sastoji od ab platana, stubova i greda. Zidna platna su debljine 20 cm. Unutrašnje grede su visine 50cm, a širine 20 cm.

Međuspratna tavanica je monolitna ab ploča debljine 15cm. Stepenišne ploče i konzolne ploče terasa takođe su debljine 15cm.

Objekat je fundiran na temeljnim stopama i trakama na koti -0,88m. Ispod temeljnih traka i temeljnih ploča predviđen je sloj od mršavog betona – libažni sloj debljine 5cm.

Proračuni konstruktivnog sistema, sa svim pratećim detaljima, dati su u projektu konstrukcije.

OBLIKOVANJE

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da primijenjeni materijali budu u skladu sa funkcijom samog objekta, kao i u skladu sa ambijentom zone u kojoj se objekat gradi. Sam izgled objekta u velikoj mjeri je determinisan oblikom i gabaritima urbanističke parcele i građevinskim linijama koje su definisane izdatim urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekta na predmetnoj parceli.

Objekat je kompaktan, pravouganong oblika. Jedini istureni djelovi objekta su terase sa orijentacijom ka zapadnoj, sjevernoj i južnoj strani.

MATERIJALIZACIJA

Krovni pokrivač objekta je ravni lim debljine 0,6mm, na podkonstrukciji od HOP profila 50x50mm. U međuprostoru između krovnih rogova predviđena je termo-izolacija od stiropora debljine 5cm. Takođe se vodilo računa da se izbjegnu svi mogući toplotni mostovi koji se mogu javiti u konstrukciji ovakvog krova, na mjestima pregiba i usjeka krovnih površina.

Za oblaganje poda unutrašnjih zajedničkih prostora (ulazi, hodnici, predprostori) predviđena je granitna keramika u boji i teksturi diferenciranoj u skladu sa namjenom prostora. Podovi u kuhinjama, kupatilima, ulaznim hodnicima u okviru stambenih jedinica kao i podovi na terasama su od keramičkih pločica I klase, postavljenih fuga na fugu. Podovi u spavaćim sobama i dnevnim boravcima su od hrastovog parketa.

Za oblaganje podova spoljašnjih prostora predviđena je granitna keramika visokog kvaliteta, otporna na atmosferske uticaje.

Unutrašnji zidani pregradni zidovi su od blok-opeke, debljine 10 i 20cm, malterisani i završno obrađeni u skladu sa namjenom prostorija. Unutrašnji zidovi stanova se gletuju i moluju u dva sloja, u tonu po izboru projektanta. Zidovi u kupatilima oblažu se keramikom u punoj visini, a u kuhinjama do visine 1.60m od gotovog poda.

Fasadni zidovi objekta su debljine 20 i 25cm. Sa spoljašnje strane obloženi su termo-izolacijom debljine 5cm, sa završnom obradom „bavalit“-om, dok se sa unutrašnje strane obrađuju u skladu sa namjenom prostorije.

Fasadni otvori u prizemlju objekta i fasadni otvori zajedničkih komunikacija su od AL bravarije bez roletni, dok su ostali fasadni otvori na etažama od PVC bravarije, tj. fasadna bravarija stanova je sa roletnama.

Fasadne površine obrađuju se bojom i teksturom prema izboru projektanta.

Detaljan opis i izbor materijala dat je u predmjeru radova, kao i osnovama i presjecima u okviru grafičke dokumentacije Glavnog projekta.

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU

Saobraćaj u mirovanju je riješen u okviru urbanističke parcele i to u nivou prizemlja objekta – nadzemna otvorena garaža, gdje je obezbijeđeno ukupno 15 parking mjesta, i u nivou preostalog dijela partera, gdje je obezbijeđeno 35 parking mjesta.

Ukupno je obezbijeđeno 50 parking mjesta, od čega je 5 parking mjesta obezbijeđeno za lica sa invaliditetom. Podreban broj parking mjesta u projektu obezbijeđen je po normativu 1.1 PM po jednoj stambenoj jedinici.

Sastavio:


arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.



TABELE POVRŠINA

PARTER - SPECIFIKACIJA PROSTORA

GARAŽNA (PARKING) MJESTA NADZEMNE GARAŽE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
G1	GARAŽNO MJESTO G1	ferobeton	-----	beton	15.51	13.77
G2	GARAŽNO MJESTO G2	ferobeton	-----	beton	15.99	14.92
G3	GARAŽNO MJESTO G3	ferobeton	-----	beton	16.01	14.96
G4	GARAŽNO MJESTO G4	ferobeton	-----	beton	15.99	14.92
G5	GARAŽNO MJESTO G5	ferobeton	-----	beton	14.90	12.19
G6inv	GARAŽNO MJESTO G6	ferobeton	-----	beton	17.20	17.92
G7	GARAŽNO MJESTO G7	ferobeton	-----	beton	15.51	13.77
G8	GARAŽNO MJESTO G8	ferobeton	-----	beton	15.99	14.92
G9	GARAŽNO MJESTO G9	ferobeton	-----	beton	16.01	14.96
G10	GARAŽNO MJESTO G10	ferobeton	-----	beton	15.99	14.92
G11	GARAŽNO MJESTO G11	ferobeton	-----	beton	16.01	14.96
G12	GARAŽNO MJESTO G12	ferobeton	-----	beton	16.09	15.15
P1inv	PARKING MJESTO P1	ferobeton	-----	beton	17.20	22.14
P2	PARKING MJESTO P2	ferobeton	-----	beton	15.00	12.50
P3	PARKING MJESTO P3	ferobeton	-----	beton	15.00	12.50
P4	PARKING MJESTO P4	ferobeton	-----	beton	15.00	12.50
P5	PARKING MJESTO P5	ferobeton	-----	beton	15.00	12.50
P6	PARKING MJESTO P6	ferobeton	-----	beton	15.00	12.50
P7	PARKING MJESTO P7	ferobeton	-----	beton	15.00	12.50
P8	PARKING MJESTO P8	ferobeton	-----	beton	15.00	12.50
P9	PARKING MJESTO P9	ferobeton	-----	beton	15.50	13.75
P10inv	PARKING MJESTO P10	ferobeton	-----	beton	17.70	19.25
P11inv	PARKING MJESTO P11	ferobeton	-----	beton	17.20	17.75
P12inv	PARKING MJESTO P12	ferobeton	-----	beton	18.20	19.80
P13	PARKING MJESTO P13	ferobeton	-----	beton	16.50	14.38
P14	PARKING MJESTO P14	ferobeton	-----	beton	16.50	14.38
P15	PARKING MJESTO P15	ferobeton	-----	beton	16.50	14.38
P16	PARKING MJESTO P16	ferobeton	-----	beton	16.50	14.38
P17	PARKING MJESTO P17	ferobeton	-----	beton	17.00	15.00
P18	PARKING MJESTO P18	ferobeton	-----	beton	17.00	15.00
P19	PARKING MJESTO P19	ferobeton	-----	beton	17.00	15.00
P20	PARKING MJESTO P20	ferobeton	-----	beton	17.00	15.00
P21	PARKING MJESTO P21	ferobeton	-----	beton	17.00	15.00
P22	PARKING MJESTO P22	ferobeton	-----	beton	17.00	15.00
P23	PARKING MJESTO P23	ferobeton	-----	beton	17.00	15.00
P24	PARKING MJESTO P24	ferobeton	-----	beton	17.00	15.00
P25	PARKING MJESTO P25	ferobeton	-----	beton	17.00	15.00
P26	PARKING MJESTO P26	ferobeton	-----	beton	17.00	15.00
P27	PARKING MJESTO P27	ferobeton	-----	beton	17.00	15.00
P28	PARKING MJESTO P28	ferobeton	-----	beton	17.00	15.00
P29	PARKING MJESTO P29	ferobeton	-----	beton	17.00	15.00
P30	PARKING MJESTO P30	ferobeton	-----	beton	17.00	15.00
P31	PARKING MJESTO P31	ferobeton	-----	beton	17.00	15.00
P32	PARKING MJESTO P32	ferobeton	-----	beton	17.00	15.00
P33	PARKING MJESTO P33	ferobeton	-----	beton	17.00	15.00
P34	PARKING MJESTO P34	ferobeton	-----	beton	17.00	15.00
P35	PARKING MJESTO P35	ferobeton	-----	beton	17.00	15.00
P36	PARKING MJESTO P36	ferobeton	-----	beton	17.00	15.00
P37	PARKING MJESTO P37	ferobeton	-----	beton	16.00	15.00
P38	PARKING MJESTO P38	ferobeton	-----	beton	16.00	14.87
NETO POVRŠINA GARAŽNIH (PARKING) MJESTA						744.94 m²

SAOBRAČAJNICA NADZEMNE GARAŽE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
S	SAOBRAČAJNICA	ferobeton	-----	beton	127.10	319.24
NETO POVRŠINA SAOBRAČAJNICE NADZEMNE GARAŽE						319.24 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
PP	PREDPROSTOR	keramika	jupol	jupol	9.20	5.20
Zh	ZAJEDNIČKI HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.80	9.62
D	DEGAŽMAN	keramika	jupol	jupol	13.70	6.78
L	LIFT(-NA KABINA/JAMA)	keramika	jupol	jupol	6.80	2.89
Oč	OSTAVA ZA ČISTAČICU	keramika	jupol	jupol	6.00	2.00
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA						26.49 m²

TEHNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
E	ELEKTRO PROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	8.70	4.40
Hc	HIDROCJEL	keramika	jupol	jupol	6.80	2.64
NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA						7.04 m²

OSTAVE ZA STANARE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
O1	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	6.90	2.83
O2	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	7.00	2.94
O3	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	7.30	3.15
O4	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	7.20	3.04
O5	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	7.10	2.93
O6	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	7.10	2.93
NETO POVRŠINA OSTAVA ZA STANARE						17.82 m²

PRIZEMLJE - ZBIRNA TABELA POVRŠINA

NETO korisne površine po vrsti (tipu) prostora	P (m ²)
UKUPNA POVRŠINA GARAŽNA (PARKING) MJESTA NADZEMNE GARAŽE	177.36 m²
UKUPNA POVRŠINA SAOBRAĆAJNICE NADZEMNE GARAŽE	319.24 m²
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	26.49 m²
UKUPNA POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	7.04 m²
UKUPNA POVRŠINA OSTAVA ZA STANARE	17.82 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	547.95 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	609.44 m²

ZBIRNA TABELA STANOVA PO TIPOLOGIJI

Tip stana / Etaža	I SPRAT	II SPRAT	III SPRAT	IV SPRAT	UKUPNO
JEDNOSOBAN STAN	7	7	2	7	23
DVOSOBAN STAN	5	5	6	5	21
TROSOBAN STAN			1		1
UKUPAN BROJ STANOVA	12	12	9	12	45

SAOBRAĆAJNICA PARTERA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
S	SAOBRAĆAJNICA	ferobeton	-----	beton	246.80	651.54
NETO POVRŠINA SAOBRAĆAJNICE PARTERA						651.54 m²

ZBIRNA TABELA POVRŠINA PARTERA

NETO korisne površine po vrsti (tipu) prostora	P (m ²)
UKUPNA POVRŠINA PARKING MJESTA PARTERA	744.94 m ²
UKUPNA POVRŠINA SAOBRAĆAJNICE PARTERA	651.54 m ²
UKUPNA POVRŠINA ZELENE POVRŠINE PARTERA	202.02 m ²
UKUPNA POVRŠINA PARTERA	1598.50 m²

ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

NETO POVRŠINA IV SPRATA	603.23 m ²
NETO POVRŠINA III SPRATA	607.98 m ²
NETO POVRŠINA II SPRATA	603.23 m ²
NETO POVRŠINA I SPRATA	603.23 m ²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	547.95 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 965.62 m²

ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA

BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	698.79 m ²
BRUTO POVRŠINA III SPRATA	698.79 m ²
BRUTO POVRŠINA II SPRATA	698.79 m ²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	698.79 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	609.44 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3 404.60 m²

I SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S1						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.14	12.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.66	3.50
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.40	10.73
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.03
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POVRŠINA S1						36.73
JEDNOSOBNI STAN S2						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.56
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.92
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POVRŠINA S2						41.62
DVOBODNI STAN S3						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.80	7.76
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.99	16.97
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.49	4.94
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.70	8.22
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.52
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	4.09
UKUPNO UNUTR. PROST.						52.40
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.50	2.83
NETO POVRŠINA S3						55.23
DVOBODNI STAN S4						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.30	13.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.44	3.51
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.27
UKUPNO UNUTR. PROST.						45.74
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.30	4.31
NETO POVRŠINA S4						50.05
JEDNOSOBNI STAN S5						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	14.62
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.44	3.51
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.33
UKUPNO UNUTR. PROST.						36.27
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.50	2.31
NETO POVRŠINA S5						38.58
JEDNOSOBNI STAN S6						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.60	13.86
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.14	3.30
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.35
UKUPNO UNUTR. PROST.						35.32
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.00	4.15
NETO POVRŠINA S6						39.47
JEDNOSOBNI STAN S24						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.60	13.86
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.14	3.30
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.35
UKUPNO UNUTR. PROST.						35.32
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.00	4.15
NETO POVRŠINA S24						39.47

JEDNOSOBNI STAN S25						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	14.62
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.44	3.51
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.33
UKUPNO UNUTR. PROST.						36.27
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.50	2.31
NETO POVRŠINA S25						38.58
DVOSOBNI STAN S26						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.30	13.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.44	3.51
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.27
UKUPNO UNUTR. PROST.						45.74
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.30	4.31
NETO POVRŠINA S26						50.05
DVOSOBNI STAN S27						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.80	7.76
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.99	16.97
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.49	4.94
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.70	8.22
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.52
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	4.09
UKUPNO UNUTR. PROST.						52.40
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.50	2.83
NETO POVRŠINA S27						55.23
JEDNOSOBNI STAN S28						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.56
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.92
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POVRŠINA S28						41.62
DVOSOBNI STAN S29						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.20	5.89
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.56
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.60	8.41
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.30	11.37
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						49.86
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POVRŠINA S29						52.56
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
Zh	HODNIK	keramika	jupol	jupol	73.83	54.16
S1	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	17.70	9.88
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA						64.04

I SPRAT - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

Neto površine po vrsti (tipu) prostora	P (m ²)
UKUPNA POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA	539.19
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	64.04
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA I SPRATA	603.23
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	698.79

II SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S7						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.14	12.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.66	3.50
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.40	10.73
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.03
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POVRŠINA S7						36.73
JEDNOSOBNI STAN S8						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.56
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.92
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POVRŠINA S8						41.62
DVOSOBNI STAN S9						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.80	7.76
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.99	16.97
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.49	4.94
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.70	8.22
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.52
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	4.09
UKUPNO UNUTR. PROST.						52.40
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.50	2.83
NETO POVRŠINA S9						55.23
DVOSOBNI STAN S10						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.30	13.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.44	3.51
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.27
UKUPNO UNUTR. PROST.						45.74
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.30	4.31
NETO POVRŠINA S10						50.05
JEDNOSOBNI STAN S11						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	14.62
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.44	3.51
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.33
UKUPNO UNUTR. PROST.						36.27
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.50	2.31
NETO POVRŠINA S11						38.58
JEDNOSOBNI STAN S12						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.60	13.86
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.14	3.30
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.35
UKUPNO UNUTR. PROST.						35.32
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.00	4.15
NETO POVRŠINA S12						39.47
JEDNOSOBNI STAN S30						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.60	13.86
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.14	3.30
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.35
UKUPNO UNUTR. PROST.						35.32
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.00	4.15
NETO POVRŠINA S30						39.47

JEDNOSOBNI STAN S31						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	14.62
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.44	3.51
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.33
UKUPNO UNUTR. PROST.						36.27
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.50	2.31
NETO POVRŠINA S31						38.58
DVOSOBNI STAN S32						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.30	13.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.44	3.51
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.27
UKUPNO UNUTR. PROST.						45.74
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.30	4.31
NETO POVRŠINA S32						50.05
DVOSOBNI STAN S33						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.80	7.76
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.99	16.97
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.49	4.94
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.70	8.22
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.52
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	4.09
UKUPNO UNUTR. PROST.						52.40
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.50	2.83
NETO POVRŠINA S33						55.23
JEDNOSOBNI STAN S34						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.56
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.92
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POVRŠINA S34						41.62
DVOSOBNI STAN S35						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.20	5.89
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.56
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.60	8.41
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.30	11.37
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						49.86
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POVRŠINA S35						52.56
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
Zh	HODNIK	keramika	jupol	jupol	73.83	54.16
S1	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	17.70	9.88
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA						64.04

II SPRAT - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

Neto površine po vrsti (tipu) prostora	P (m ²)
UKUPNA POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA	539.19
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	64.04
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA I SPRATA	603.23
BRUTO POVRŠINA II SPRATA	698.79

III SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S13						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.14	12.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.66	3.50
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.40	10.73
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.03
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POVRŠINA S13						36.73
JEDNOSOBNI STAN S14						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.56
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.92
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POVRŠINA S14						41.62
DVOSOBNI STAN S15						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.80	7.76
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.99	16.06
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.49	4.94
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.70	8.22
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.52
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	4.09
UKUPNO UNUTR. PROST.						51.59
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.50	2.83
NETO POVRŠINA S15						54.42
DVOSOBNI STAN S16						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.46	7.45
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.00	22.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.20	7.77
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.61
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.80	11.44
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.40	5.18
UKUPNO UNUTR. PROST.						65.47
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.30	4.31
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.50	2.31
NETO POVRŠINA S16						72.09
DVOSOBNI STAN S17						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	11.26	6.16
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.36	16.06
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.44	4.38
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.80	11.17
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.20	4.96
UKUPNO UNUTR. PROST.						53.79
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.30	4.15
NETO POVRŠINA S17						57.94
DVOSOBNI STAN S36						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	11.26	6.16
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.76	15.16
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.44	4.38
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.35
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.25
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.20	4.96
UKUPNO UNUTR. PROST.						51.26
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.00	4.15
NETO POVRŠINA S36						55.41

DVOSOBNI STAN S37						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.46	7.45
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.00	22.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.20	7.77
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.61
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.80	11.44
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.40	5.18
UKUPNO UNUTR. PROST.						65.47
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.30	4.31
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.50	2.31
NETO POVRŠINA S37						72.09
TROSOBNI STAN S38						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.64	5.39
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.40	27.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.10	9.08
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.10	11.03
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.78	9.22
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	16.32	15.44
7	DEGAŽMAN	parket	jupol	jupol	14.20	6.69
8	VEŠERAJ	parket	jupol	jupol	6.50	2.37
9	KUPATILO	parket	jupol	jupol	8.50	4.09
10	KUPATILO	parket	jupol	jupol	8.80	4.30
UKUPNO UNUTR. PROST.						94.63
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.50	2.83
NETO POVRŠINA S38						101.08
DVOSOBNI STAN S39						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.20	5.89
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.56
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.60	8.41
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.30	11.37
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						49.86
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POVRŠINA S39						52.56
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
Zh	HODNIK	keramika	jupol	jupol	73.83	54.16
S1	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	17.70	9.88
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA						64.04

III SPRAT - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

Neto površine po vrsti (tipu) prostora	P (m ²)
UKUPNA POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA	543.94
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	64.04
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA I SPRATA	607.98
BRUTO POVRŠINA III SPRATA	698.79

IV SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S18						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.14	12.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.66	3.50
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.40	10.73
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.03
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POVRŠINA S18						36.73
JEDNOSOBNI STAN S19						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.56
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.92
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POVRŠINA S19						41.62
DVOSOBNI STAN S20						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.80	7.76
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.99	16.97
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.49	4.94
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.70	8.22
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.52
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	4.09
UKUPNO UNUTR. PROST.						52.40
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.50	2.83
NETO POVRŠINA S20						55.23
DVOSOBNI STAN S21						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.30	13.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.44	3.51
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.27
UKUPNO UNUTR. PROST.						45.74
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.30	4.31
NETO POVRŠINA S21						50.05
JEDNOSOBNI STAN S22						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	14.62
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.44	3.51
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.33
UKUPNO UNUTR. PROST.						36.27
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.50	2.31
NETO POVRŠINA S22						38.58
JEDNOSOBNI STAN S23						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.60	13.86
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.14	3.30
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.35
UKUPNO UNUTR. PROST.						35.32
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.00	4.15
NETO POVRŠINA S23						39.47
JEDNOSOBNI STAN S40						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.60	13.86
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.14	3.30
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.35
UKUPNO UNUTR. PROST.						35.32
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.00	4.15
NETO POVRŠINA S30						39.47

JEDNOSOBNI STAN S41						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	14.62
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.44	3.51
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.33
UKUPNO UNUTR. PROST.						36.27
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.50	2.31
NETO POVRŠINA S31						38.58
DVOSOBNI STAN S42						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.30	13.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.44	3.51
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.27
UKUPNO UNUTR. PROST.						45.74
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.30	4.31
NETO POVRŠINA S32						50.05
DVOSOBNI STAN S43						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.80	7.76
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.99	16.97
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.49	4.94
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.70	8.22
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.52
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	4.09
UKUPNO UNUTR. PROST.						52.40
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.50	2.83
NETO POVRŠINA S33						55.23
JEDNOSOBNI STAN S44						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.56
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.92
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POVRŠINA S34						41.62
DVOSOBNI STAN S45						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.20	5.89
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.56
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.60	8.41
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.30	11.37
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						49.86
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POVRŠINA S35						52.56
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
Zh	HODNIK	keramika	jupol	jupol	73.83	54.16
S1	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	17.70	9.88
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA						64.04

IV SPRAT - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

Neto površine po vrsti (tipu) prostora	P (m ²)
UKUPNA POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA	539.19
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	64.04
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA I SPRATA	603.23
BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	698.79

ZBIRNA TABELA STANOVA PO TIPOLOGIJI

Tip stana / Etaža	I SPRAT	II SPRAT	III SPRAT	IV SPRAT	UKUPNO
JEDNOSOBAN STAN	7	7	2	7	23
DVOSOBAN STAN	5	5	6	5	21
TROSOBAN STAN			1		1
UKUPAN BROJ STANOVA	12	12	9	12	45

SAOBRAČAJNICA PARTERA

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
S	SAOBRAČAJNICA	ferobeton	-----	beton	246.80	651.54
NETO POVRŠINA SAOBRAČAJNICE PARTERA						651.54 m²

ZBIRNA TABELA POVRŠINA PARTERA

NETO korisne površine po vrsti (tipu) prostora	P (m ²)
UKUPNA POVRŠINA PARKING MJESTA PARTERA	744.94 m ²
UKUPNA POVRŠINA SAOBRAČAJNICE PARTERA	651.54 m ²
UKUPNA POVRŠINA ZELENE POVRŠINE PARTERA	202.02 m ²
UKUPNA POVRŠINA PARTERA	1598.50 m²

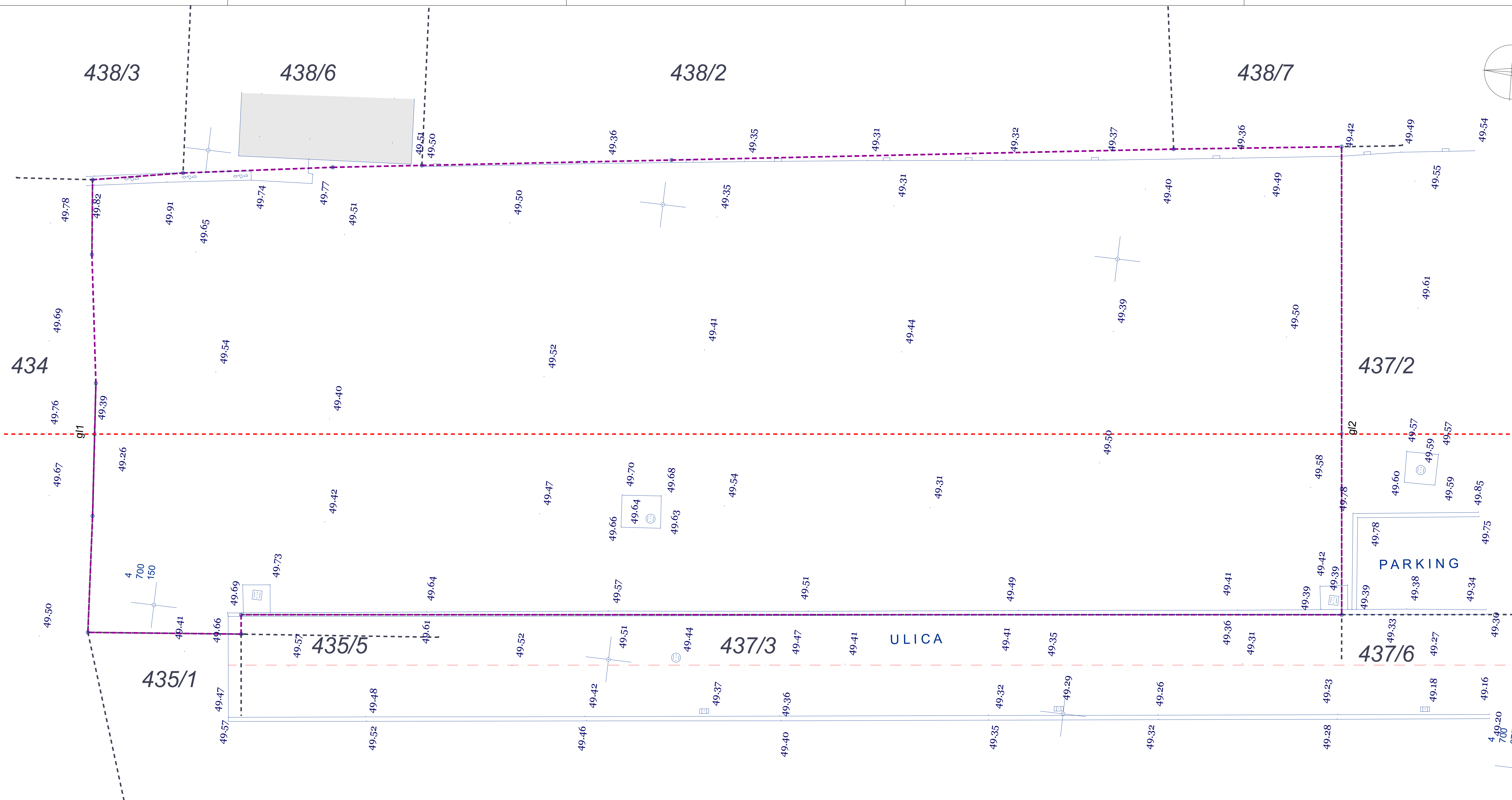
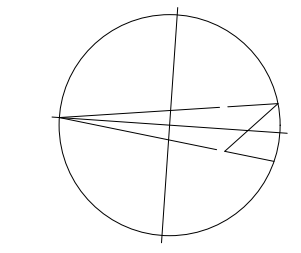
ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

NETO POVRŠINA IV SPRATA	603.23 m ²
NETO POVRŠINA III SPRATA	607.98 m ²
NETO POVRŠINA II SPRATA	603.23 m ²
NETO POVRŠINA I SPRATA	603.23 m ²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	547.95 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 965.62 m²

ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA

BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	698.79 m ²
BRUTO POVRŠINA III SPRATA	698.79 m ²
BRUTO POVRŠINA II SPRATA	698.79 m ²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	698.79 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	609.44 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3 404.60 m²





GRAFIČKA DOKUMENTACIJA




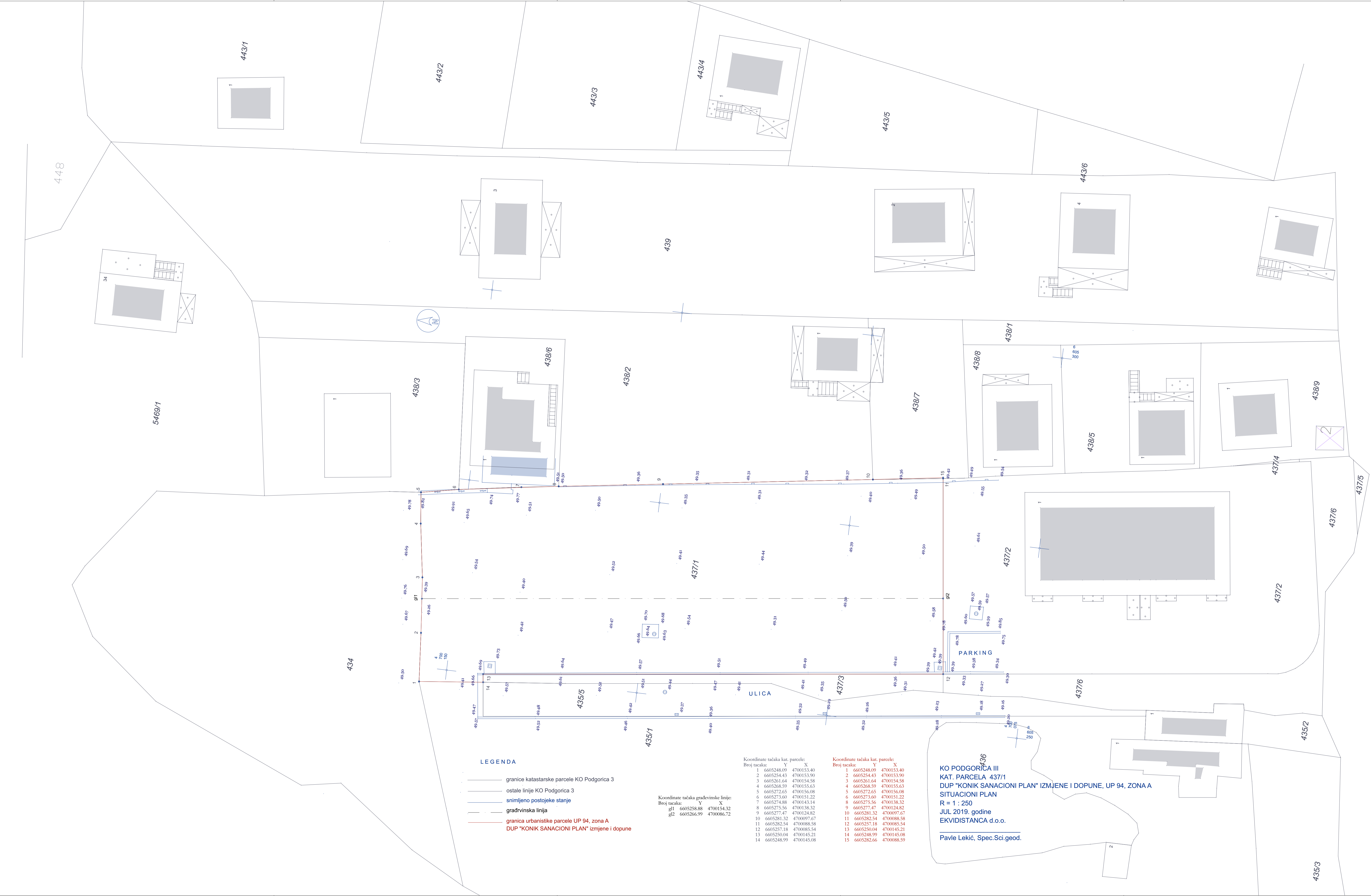
KO PODGORICA III
 KAT. PARCELA 437/1
 DUP "KONIK SANACIONI PLAN" IZMJENE I DOPUNE, UP 94, ZONA A
 SITUACIONI PLAN
 R = 1 : 250
 JUL 2019. godine
 EKVIDISTANCA d.o.o.

Pavle Lekić, Spec.Sci.geod.

LEGENDA

-  granice katastarske parcele
-  snimljeno postojeće stanje
-  granica urbanističke parcele UP 94, zona A
DUP "KONIK SANACIONI PLAN" izmjene i dopune
-  građevinska linija

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "MM GRADNJA KOMERC" doo, Berane Slobodan PRELEVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Lokacija: KP 437/1, KO Podgorica III, UP 94, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAS, dipl.inž. arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Daniilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.: 1. avgust 2019.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Broj priloga: Broj strane: 1
Datum revizije i M.P.:		



LEGENDA


- granice katastarske parcele KO Podgorica 3
- ostale linije KO Podgorica 3
- snimljeno postojeće stanje
- gradvinska linija
- granica urbanistike parcele UP 94, zona A
DUP "KONIK SANACIONI PLAN" izmjene i dopune

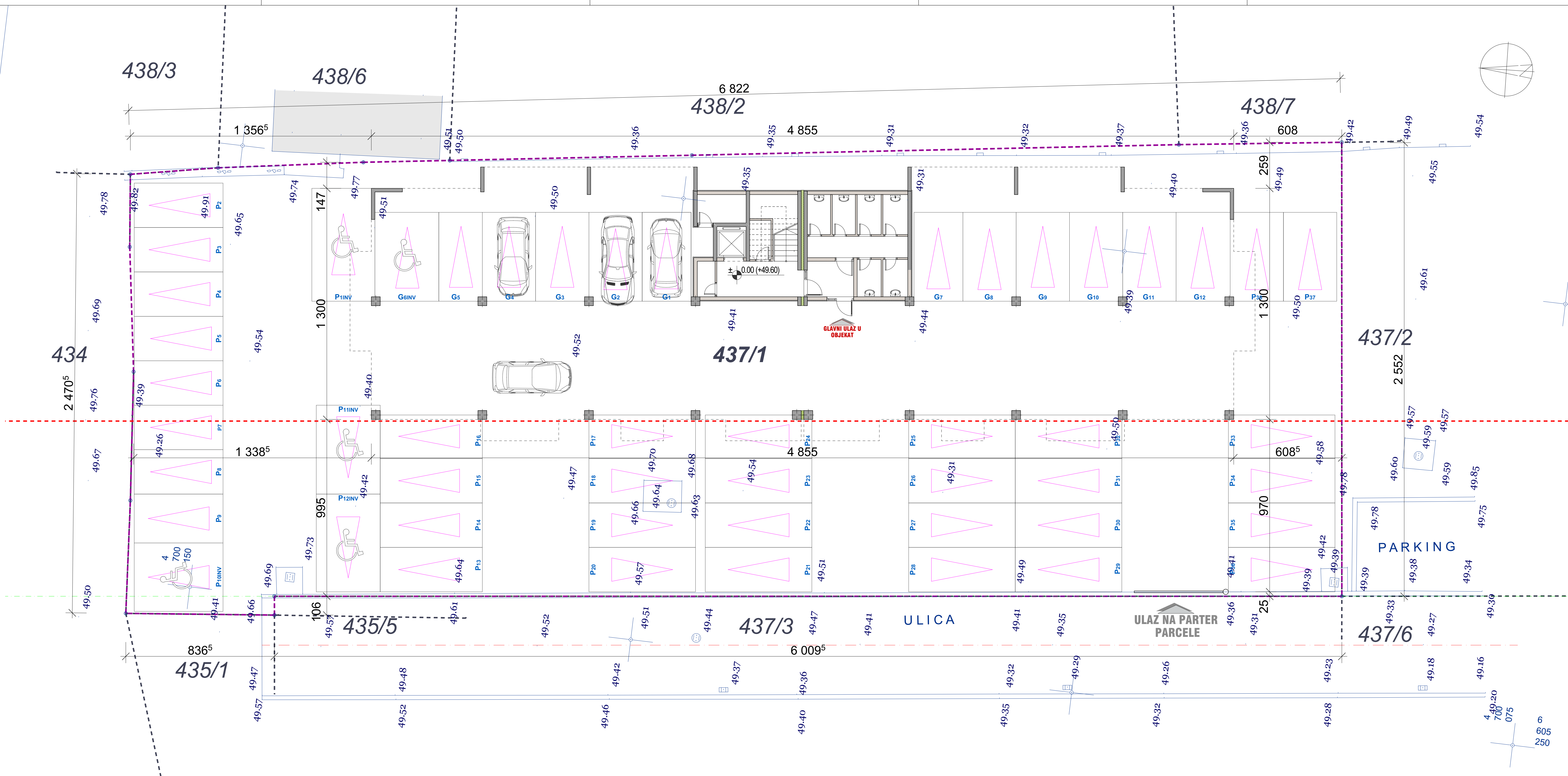
Koordinate tačaka gradvinske linije
 Broj tačaka: Y X
 g1 6605258.88 4700154.32
 g2 6605266.99 4700086.72

Koordinate tačaka kat. parcele
 Broj tačaka: Y X
 1 6605248.09 4700153.40
 2 6605254.43 4700153.90
 3 6605261.64 4700154.58
 4 6605268.59 4700155.63
 5 6605272.65 4700156.08
 6 6605273.60 4700151.22
 7 6605274.88 4700143.14
 8 6605275.56 4700138.32
 9 6605277.47 4700124.82
 10 6605281.32 4700097.67
 11 6605282.54 4700088.58
 12 6605257.18 4700085.54
 13 6605250.04 4700145.21
 14 6605248.99 4700145.08

Koordinate tačaka kat. parcele
 Broj tačaka: Y X
 1 6605248.09 4700153.40
 2 6605254.43 4700153.90
 3 6605261.64 4700154.58
 4 6605268.59 4700155.63
 5 6605272.65 4700156.08
 6 6605273.60 4700151.22
 7 6605274.88 4700143.14
 8 6605275.56 4700138.32
 9 6605277.47 4700124.82
 10 6605281.32 4700097.67
 11 6605282.54 4700088.58
 12 6605257.18 4700085.54
 13 6605250.04 4700145.21
 14 6605248.99 4700145.08
 15 6605282.66 4700088.59

**KO PODGORICA III
 KAT. PARCELA 437/1
 DUP "KONIK SANACIONI PLAN" IZMJENE I DOPUNE, UP 94, ZONA A
 SITUACIONI PLAN
 R = 1 : 250
 JUL 2019. godine
 EKVIDISTANCA d.o.o.
 Pavle Lekić, Spec.Sci.geod.**

 Projekat: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "MM GRADNJA KOMERC" doo, Berane Slobodan PRELEVIĆ, Podgorica
	Lokacija: KP 437/1, KO Podgorica III, UP 94, DUP "KONIK SANACIONI PLAN", Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Prilog: ŠIRA LOKACIJA
Datum izrade i M.P.: 1. avgust 2019.	
Razmjera: 1:200	
Broj priloga: 2	
Broj strane: 2	



PARTER - SPECIFIKACIJA PROSTORA

GARAŽNA (PARKING) MJESTA NADZEMNE GARAŽE						
ozn.	Prostorje	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
G1	GARAŽNO MJESTO G1	ferobeton	beton	beton	15.51	13.77
G2	GARAŽNO MJESTO G2	ferobeton	beton	beton	15.99	14.92
G3	GARAŽNO MJESTO G3	ferobeton	beton	beton	15.01	14.96
G4	GARAŽNO MJESTO G4	ferobeton	beton	beton	15.99	14.92
G5	GARAŽNO MJESTO G5	ferobeton	beton	beton	14.90	12.19
G6	GARAŽNO MJESTO G6	ferobeton	beton	beton	17.20	17.82
G7	GARAŽNO MJESTO G7	ferobeton	beton	beton	15.51	13.77
G8	GARAŽNO MJESTO G8	ferobeton	beton	beton	15.99	14.92
G9	GARAŽNO MJESTO G9	ferobeton	beton	beton	15.01	14.96
G10	GARAŽNO MJESTO G10	ferobeton	beton	beton	15.99	14.92
G11	GARAŽNO MJESTO G11	ferobeton	beton	beton	16.01	14.96
G12	GARAŽNO MJESTO G12	ferobeton	beton	beton	15.09	13.75
P1	GARAŽNO MJESTO P1	ferobeton	beton	beton	17.20	22.14
P2	GARAŽNO MJESTO P2	ferobeton	beton	beton	15.00	12.50
P3	GARAŽNO MJESTO P3	ferobeton	beton	beton	15.00	12.50
P4	GARAŽNO MJESTO P4	ferobeton	beton	beton	15.00	12.50
P5	GARAŽNO MJESTO P5	ferobeton	beton	beton	15.00	12.50
P6	GARAŽNO MJESTO P6	ferobeton	beton	beton	15.00	12.50
P7	GARAŽNO MJESTO P7	ferobeton	beton	beton	15.00	12.50
P8	GARAŽNO MJESTO P8	ferobeton	beton	beton	15.00	12.50
P9	GARAŽNO MJESTO P9	ferobeton	beton	beton	15.50	13.75
P10	GARAŽNO MJESTO P10	ferobeton	beton	beton	17.70	19.25
P11	GARAŽNO MJESTO P11	ferobeton	beton	beton	17.20	17.75
P12	GARAŽNO MJESTO P12	ferobeton	beton	beton	15.00	13.75
P13	GARAŽNO MJESTO P13	ferobeton	beton	beton	16.50	14.38
P14	GARAŽNO MJESTO P14	ferobeton	beton	beton	16.50	14.38
P15	GARAŽNO MJESTO P15	ferobeton	beton	beton	16.50	14.38
P16	GARAŽNO MJESTO P16	ferobeton	beton	beton	16.50	14.38
P17	GARAŽNO MJESTO P17	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P18	GARAŽNO MJESTO P18	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P19	GARAŽNO MJESTO P19	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P20	GARAŽNO MJESTO P20	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P21	GARAŽNO MJESTO P21	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P22	GARAŽNO MJESTO P22	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P23	GARAŽNO MJESTO P23	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P24	GARAŽNO MJESTO P24	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P25	GARAŽNO MJESTO P25	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P26	GARAŽNO MJESTO P26	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P27	GARAŽNO MJESTO P27	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P28	GARAŽNO MJESTO P28	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P29	GARAŽNO MJESTO P29	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P30	GARAŽNO MJESTO P30	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P31	GARAŽNO MJESTO P31	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P32	GARAŽNO MJESTO P32	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P33	GARAŽNO MJESTO P33	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P34	GARAŽNO MJESTO P34	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P35	GARAŽNO MJESTO P35	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P36	GARAŽNO MJESTO P36	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P37	GARAŽNO MJESTO P37	ferobeton	beton	beton	15.00	15.00
P38	GARAŽNO MJESTO P38	ferobeton	beton	beton	16.00	14.87
NETO PLOŠTINA GARAŽNIH (PARKING) MJESTA						744.94 m²

SAOBRACAJNICA PARTERA

ozn.	Prostorje	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
S	SAOBRACAJNICA	ferobeton	beton	beton	249.80	651.54
NETO PLOŠTINA SAOBRACAJNICE PARTERA						651.54 m²

ZBIRNA TABELA POVRŠINA PARTERA

NETO korisne površine po vrsti (tipu) prostora	P (m²)
UKUPNA POVRŠINA PARKING MJESTA PARTERA	744.94 m²
UKUPNA POVRŠINA SAOBRACAJNICE PARTERA	651.54 m²
UKUPNA POVRŠINA ZELENE POVRŠINE PARTERA	202.02 m²
UKUPNA POVRŠINA PARTERA	1598.50 m²

ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA OBJEKTA

NETO POVRŠINA IV SPRATA	603.23 m²
NETO POVRŠINA III SPRATA	607.98 m²
NETO POVRŠINA II SPRATA	603.23 m²
NETO POVRŠINA I SPRATA	603.23 m²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	547.95 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2.965.62 m²

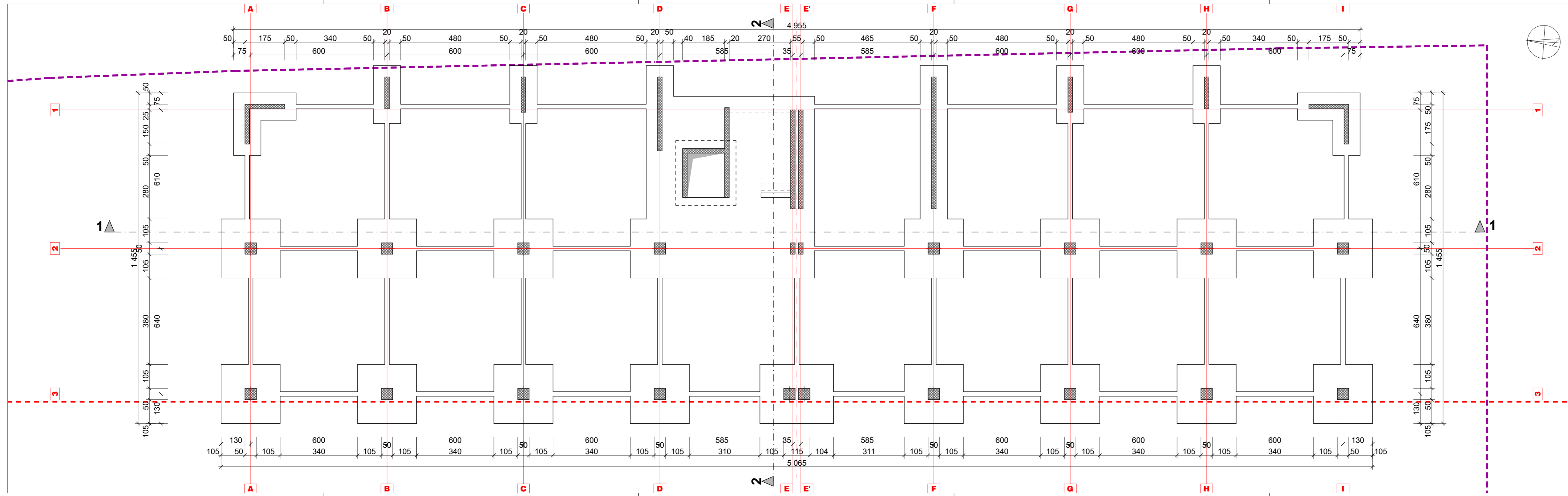
ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA


BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	698.79 m²
BRUTO POVRŠINA III SPRATA	698.79 m²
BRUTO POVRŠINA II SPRATA	698.79 m²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	698.79 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	609.44 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3.404.60 m²

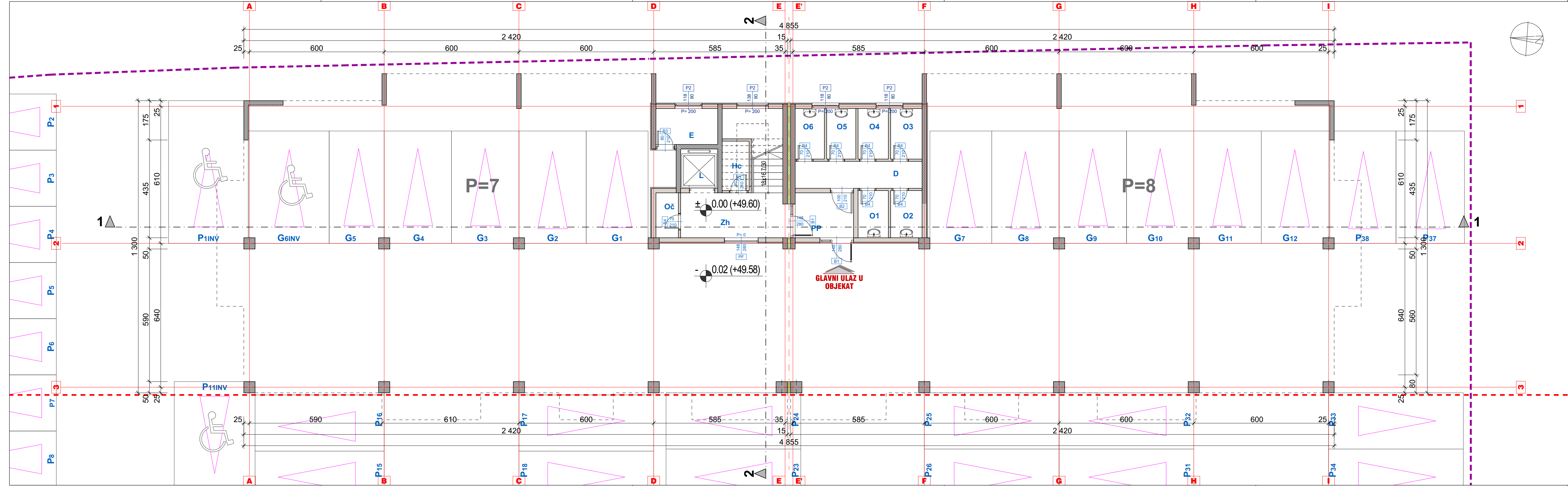
LEGENDA

- granice kat. parcele KO NOVI BAR
- - - granice urb. parcele UP A19, DUP-a "TOPOLICA BJELISI"
- građevinska linija

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "MM GRADNJA KOMERC" doo, Berane
	Objekt: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 437/1, KO Podgorica III, UP 94, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: arh. Nikola VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAŠ, dipl.inž. arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: SITUACIJA u nivou partera	Broj priloga: 3
Datum izrade i M.P.: 1. avgust 2019.		Datum revizije i M.P.:



	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "MM GRADNJA KOMERC" doo, Berane Slobodan PRELEVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 437/1, KO Podgorica III, UP 94, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAS, dipl.inž. arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Daniilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Broj priloga: 4 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: 1. avgust 2019.	Datum revizije i M.P.:	



PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
G1	GARAŽNO MJESTO G1	ferobeton	beton	beton	15.51	13.77
G2	GARAŽNO MJESTO G2	ferobeton	beton	beton	15.99	14.92
G3	GARAŽNO MJESTO G3	ferobeton	beton	beton	16.01	14.96
G4	GARAŽNO MJESTO G4	ferobeton	beton	beton	15.99	14.92
G5	GARAŽNO MJESTO G5	ferobeton	beton	beton	14.90	12.19
G6inv	GARAŽNO MJESTO G6	ferobeton	beton	beton	17.98	17.98
G7	GARAŽNO MJESTO G7	ferobeton	beton	beton	15.51	13.77
G8	GARAŽNO MJESTO G8	ferobeton	beton	beton	15.99	14.92
G9	GARAŽNO MJESTO G9	ferobeton	beton	beton	16.01	14.96
G10	GARAŽNO MJESTO G10	ferobeton	beton	beton	15.99	14.92
G11	GARAŽNO MJESTO G11	ferobeton	beton	beton	16.01	14.96
G12	GARAŽNO MJESTO G12	ferobeton	beton	beton	16.09	15.15
P1inv	GARAŽNO MJESTO G13	ferobeton	beton	beton	17.20	22.14
P2	GARAŽNO MJESTO G14	ferobeton	beton	beton	15.00	12.50
P3	GARAŽNO MJESTO G15	ferobeton	beton	beton	15.00	12.50
P4	GARAŽNO MJESTO G16	ferobeton	beton	beton	15.00	12.50
P5	GARAŽNO MJESTO G17	ferobeton	beton	beton	15.00	12.50
P6	GARAŽNO MJESTO G18	ferobeton	beton	beton	15.00	12.50
P7	GARAŽNO MJESTO G19	ferobeton	beton	beton	15.00	12.50
P8	GARAŽNO MJESTO G20	ferobeton	beton	beton	15.00	12.50
P9	GARAŽNO MJESTO G21	ferobeton	beton	beton	15.50	13.75
P10inv	GARAŽNO MJESTO G22	ferobeton	beton	beton	17.70	19.25
P11inv	GARAŽNO MJESTO G23	ferobeton	beton	beton	17.20	17.75
P12inv	GARAŽNO MJESTO G24	ferobeton	beton	beton	18.20	19.80
P13	GARAŽNO MJESTO G25	ferobeton	beton	beton	16.50	14.38
P14	GARAŽNO MJESTO G26	ferobeton	beton	beton	16.50	14.38
P15	GARAŽNO MJESTO G27	ferobeton	beton	beton	16.50	14.38
P16	GARAŽNO MJESTO G28	ferobeton	beton	beton	16.50	14.38
P17	GARAŽNO MJESTO G28	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P18	GARAŽNO MJESTO G27	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P19	GARAŽNO MJESTO G28	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P20	GARAŽNO MJESTO G28	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P21	GARAŽNO MJESTO G28	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P22	GARAŽNO MJESTO G28	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P23	GARAŽNO MJESTO G28	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P24	GARAŽNO MJESTO G28	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P25	GARAŽNO MJESTO G28	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P26	GARAŽNO MJESTO G28	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P27	GARAŽNO MJESTO G28	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P28	GARAŽNO MJESTO G28	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P29	GARAŽNO MJESTO G28	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P30	GARAŽNO MJESTO G28	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P31	GARAŽNO MJESTO G28	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P32	GARAŽNO MJESTO G28	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P33	GARAŽNO MJESTO G28	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P34	GARAŽNO MJESTO G28	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P35	GARAŽNO MJESTO G28	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P36	GARAŽNO MJESTO G28	ferobeton	beton	beton	17.00	15.00
P37	GARAŽNO MJESTO G28	ferobeton	beton	beton	16.00	15.00
P38	GARAŽNO MJESTO G28	ferobeton	beton	beton	16.00	14.87
NETO POVRŠINA GARAŽNIH (PARKING) MJESTA					744.94 m ²	

SAOBRACAJNICA NADZEMNE GARAZE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
S	SAOBRACAJNICA	ferobeton	beton	beton	127.10	319.24
NETO POVRŠINA SAOBRACAJNICE NADZEMNE GARAZE					319.24 m ²	

ZAJEDNICKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
PP	PREDPROSTOR	keramika	jupol	jupol	9.20	5.20
Zh	ZAJEDNICKI HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.90	9.62
D	DEGAZMAN	keramika	jupol	jupol	13.70	6.78
L	LIFT-(NA KABINAJAMA)	keramika	jupol	jupol	6.80	2.89
Oč	OSTAVA ZA ČISTACICU	keramika	jupol	jupol	6.00	2.00
NETO POVRŠINA ZAJEDNICKE PROSTORIJE					26.49 m ²	

TEHNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
E	ELEKTRO PROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	8.70	4.40
Hc	HIDROCJEL	keramika	jupol	jupol	6.80	2.64
NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA					7.04 m ²	

OSTAVE ZA STANARE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
O1	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	6.90	2.83
O2	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	7.00	2.94
O3	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	7.30	3.15
O4	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	7.20	3.04
O5	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	7.10	2.93
O6	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	7.10	2.93
NETO POVRŠINA OSTAVA ZA STANARE					17.82 m ²	

PRIZEMLJE - ZBIRNA TABELA POVRŠINA		
NETO korisne površine po vrsti (tipu) prostora		P (m ²)
UKUPNA POVRŠINA GARAŽNA (PARKING) MJESTA NADZEMNE GARAZE		177.36 m ²
UKUPNA POVRŠINA SAOBRACAJNICE NADZEMNE GARAZE		319.24 m ²
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNICKE PROSTORIJE		26.49 m ²
UKUPNA POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA		7.04 m ²
UKUPNA POVRŠINA OSTAVA ZA STANARE		17.82 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		547.95 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		609.44 m ²

ZBIRNA TABELA STANOVA PO TIPOLOGIJI					
Tip stana / Etaža	I SPRAT	II SPRAT	III SPRAT	IV SPRAT	UKUPNO
JEDNOSOBAN STAN	7	7	2	7	23
DVOSOBAN STAN	5	5	6	5	21
TROSOBAN STAN			1		1
UKUPAN BROJ STANOVA	12	12	9	12	45

ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA	
NETO POVRŠINA IV SPRATA	603.23 m ²
NETO POVRŠINA III SPRATA	607.98 m ²
NETO POVRŠINA II SPRATA	603.23 m ²
NETO POVRŠINA I SPRATA	603.23 m ²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	547.95 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 965.62 m ²

ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA	
BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	698.79 m ²
BRUTO POVRŠINA III SPRATA	698.79 m ²
BRUTO POVRŠINA II SPRATA	698.79 m ²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	698.79 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	609.44 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3 404.60 m ²

- LEGENDA
- granice katastarskih parcela, KO PODGORICA III
 - - - granica UP 94, DUP-a "KONIK - SANACIONI PLAN"
 - - - - - građevinska linija

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "MM GRADNJA KOMERC" doo, Berane Slobodan PRELEVIĆ, Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 437/1, KO Podgorica III, UP 94, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAS, dipl.inž. arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Daniilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:	Broj priloga: 5
1. avgust 2019.	Datum revizije i M.P.:
	Razmjera: 1:75



I SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S1						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.14	12.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.66	3.50
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.40	10.73
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.					52.40	35.38
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POKRIVNOST S1					59.30	38.08

GARSONJERA S2						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.90	3.57
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	28.20	26.48
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.70
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.50	5.63
UKUPNO UNUTR. PROST.					53.60	49.38
5	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POKRIVNOST S2					60.50	52.08

DVIOSOBNI STAN S3						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.90	7.76
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.99	16.97
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.49	4.94
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	12.70	8.22
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.52
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	4.09
UKUPNO UNUTR. PROST.					68.58	52.40
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.50	2.83
NETO POKRIVNOST S3					76.08	55.23

DVIOSOBNI STAN S4						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.30	13.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.44	3.51
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.27
UKUPNO UNUTR. PROST.					65.20	46.74
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.30	4.31
NETO POKRIVNOST S4					75.50	51.05

GARSONJERA S5						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	4.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.20	21.95
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.70	4.41
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.30	6.50
UKUPNO UNUTR. PROST.					46.60	36.91
5	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.50	2.31
NETO POKRIVNOST S5					53.10	39.22

GARSONJERA S6						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.30	3.92
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	21.34
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.70	4.35
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.10	6.37
UKUPNO UNUTR. PROST.					46.00	36.91
5	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.00	4.15
NETO POKRIVNOST S6					56.00	41.06

GARSONJERA S24						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.30	3.92
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	21.34
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.70	4.41
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.10	6.37
UKUPNO UNUTR. PROST.					46.00	36.91
5	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.00	4.15
NETO POKRIVNOST S24					56.00	41.06

GARSONJERA S25						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	4.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.20	21.95
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.70	4.41
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.30	6.50
UKUPNO UNUTR. PROST.					46.60	36.91
5	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.50	2.31
NETO POKRIVNOST S25					53.10	39.22

DVIOSOBNI STAN S26						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.30	13.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.44	3.51
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.27
UKUPNO UNUTR. PROST.					65.20	46.74
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.30	4.31
NETO POKRIVNOST S26					75.50	51.05

DVIOSOBNI STAN S27						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.80	7.76
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.99	16.97
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.49	4.94
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	12.70	8.22
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.52
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	4.09
UKUPNO UNUTR. PROST.					68.48	52.40
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.50	2.83
NETO POKRIVNOST S27					75.98	55.23

JEDNOSOBNI STAN S28						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.56
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.					54.80	41.11
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POKRIVNOST S28					61.70	43.81

DVIOSOBNI STAN S29						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.20	5.99
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.56
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	11.60	8.41
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.30	11.37
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.					69.50	49.86
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POKRIVNOST S29					76.40	52.56

ZAJEDNICKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	73.83	54.16
2	DNEVNA SOBA	keramika	jupol	jupol	17.70	9.88
NETO POKRIVNOST ZAJEDNICKEH PROSTORIJA					91.53	64.04

I SPRAT - ZBIRNA TABELA NETO POKRIVNOSTI	
Neto površine po vrsti (tipu) prostora	P (m ²)
UKUPNA POKRIVNOST STAMBENIH JEDINICA	542.25
UKUPNA POKRIVNOST ZAJEDNICKEH PROSTORIJA	64.04
UKUPNA NETO KORISNA POKRIVNOST I SPRATA	606.29
BRUTO POKRIVNOST I SPRATA	698.79

Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Glavni inženjer:
arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Odgovorni inženjer:
arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Saradnici:
arh. Nikola VUKOVIĆ, dipl.inž.
arh. Milica MARAS, dipl.inž.
arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž.
arh. Damir SAVOVIĆ, dipl.inž.

Datum izrade i M.P.:
1. avgust 2019.

Investitor:
"MM GRADNJA KOMERC" doo,
Berane

Lokacija:
KP 437/1, KO Podgorica III, UP 94,
DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

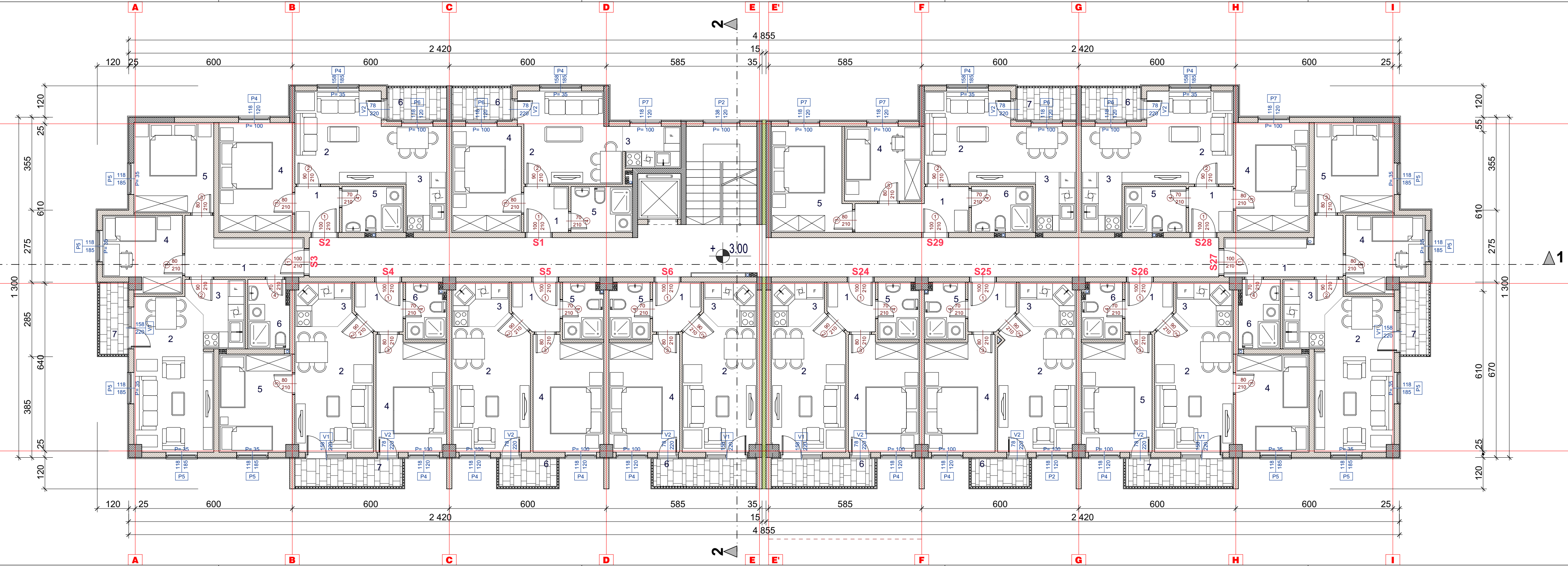
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
OSNOVA 1.-OG SPRATA
sa varijantom stanova za invalide

Broj priloga:
6

Broj strane:
1:75

Datum revizije i M.P.:



ISPRAAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S1						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.14	12.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.66	3.50
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.40	10.73
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.03
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POKRIVNOST S1						36.73

JEDNOSOBNI STAN S2						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.56
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.92
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POKRIVNOST S2						41.62

DVIOSOBNI STAN S3						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.80	7.76
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.99	16.97
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.49	4.94
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	12.70	8.22
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.52
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	4.09
UKUPNO UNUTR. PROST.						52.40
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.50	2.83
NETO POKRIVNOST S3						55.23

DVIOSOBNI STAN S4						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.30	13.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.44	3.51
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.27
UKUPNO UNUTR. PROST.						45.74
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.30	4.31
NETO POKRIVNOST S4						50.05

JEDNOSOBNI STAN S5						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	14.62
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.44	3.51
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.33
UKUPNO UNUTR. PROST.						36.27
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.50	2.31
NETO POKRIVNOST S5						38.58

JEDNOSOBNI STAN S6						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.60	13.86
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.14	3.30
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.35
UKUPNO UNUTR. PROST.						35.32
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.00	4.15
NETO POKRIVNOST S6						39.47

JEDNOSOBNI STAN S24						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.60	13.86
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.14	3.30
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.35
UKUPNO UNUTR. PROST.						35.32
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.00	4.15
NETO POKRIVNOST S24						39.47

JEDNOSOBNI STAN S25						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	14.62
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.44	3.51
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.33
UKUPNO UNUTR. PROST.						36.27
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.50	2.31
NETO POKRIVNOST S25						38.58

DVIOSOBNI STAN S26						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.30	13.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.44	3.51
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.27
UKUPNO UNUTR. PROST.						45.74
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.30	4.31
NETO POKRIVNOST S26						50.05

DVIOSOBNI STAN S27						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.80	7.76
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.99	16.97
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.49	4.94
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	12.70	8.22
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.52
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	4.09
UKUPNO UNUTR. PROST.						52.40
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.50	2.83
NETO POKRIVNOST S27						55.23

JEDNOSOBNI STAN S28						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.56
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.52
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.92
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POKRIVNOST S28						41.62

DVIOSOBNI STAN S29						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.20	5.99
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.56
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	11.60	8.41
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.30	11.37
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						49.86
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POKRIVNOST S29						52.56

ZAJEDNICKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	73.83	54.16
2	DNEVNA SOBA	keramika	jupol	jupol	17.70	9.88
NETO POKRIVNOST ZAJEDNICKEH PROSTORIJA						64.04

I SPRAT - ZBIRNA TABELA NETO POKRIVNOSTI	
Neto površine po vrsti (tipu) prostora	P (m²)
UKUPNA POKRIVNOST STAMBENIH JEDINICA	539.19
UKUPNA POKRIVNOST ZAJEDNICKEH PROSTORIJA	64.04
UKUPNA NETO KORISNA POKRIVNOST I SPRATA	603.23
BRUTO POKRIVNOST I SPRATA	698.79

ARHETIP Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Investitor: "MM GRADNJA KOMERC" doo, Berane
Slobodan PRELEVIĆ, Podgorica

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: KP 437/1, KO Podgorica III, UP 94, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica

Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž.
arh. Milica MARAS, dipl.inž.
arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž.
arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.

Prilog: **OSNOVA 1.-OG SPRATA**

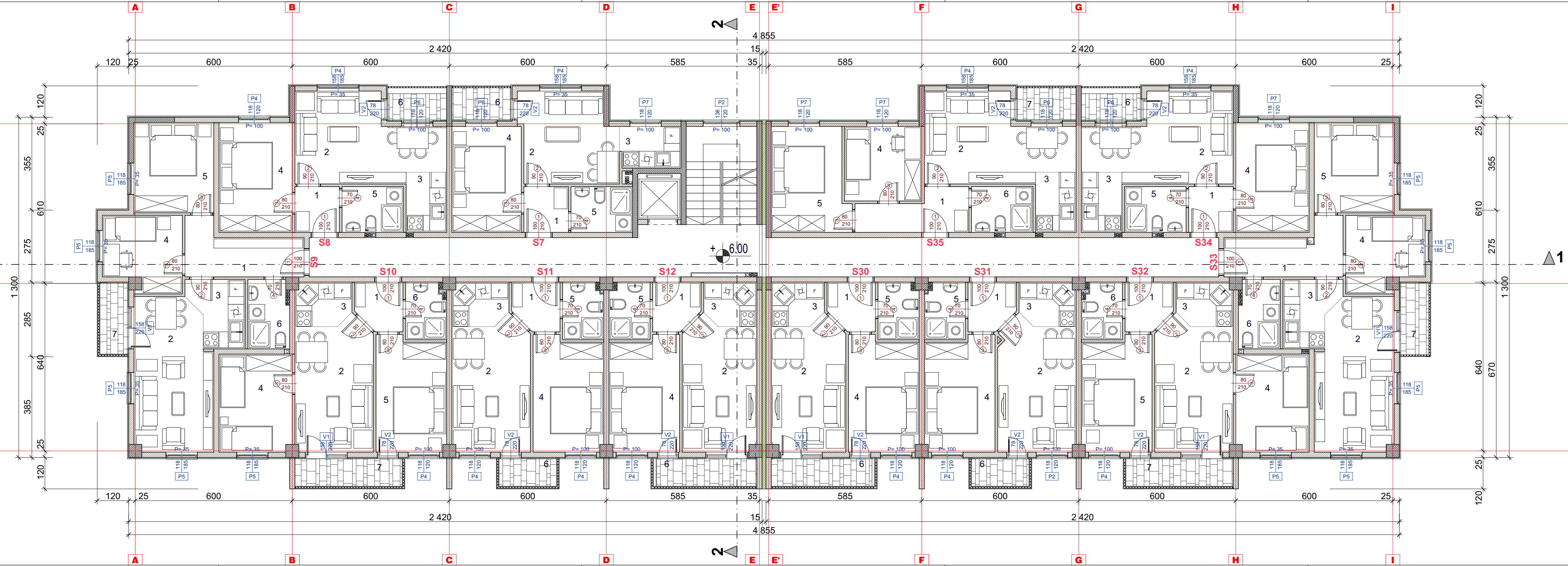
Broj priloga: 7

Datum izrade i M.P.: **1. avgust 2019.**

Datum revizije i M.P.:

Razmjera: **1:75**

Broj strane:



II SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S7						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.14	12.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.66	3.50
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.40	10.73
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.03
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POVRŠINA S7						36.73

JEDNOSOBNI STAN S8						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.56
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.92
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POVRŠINA S8						41.62

DVOBOSBNI STAN S9						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.80	7.76
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.99	16.97
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.49	4.94
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.70	8.22
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.52
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	4.09
UKUPNO UNUTR. PROST.						52.40
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.50	2.83
NETO POVRŠINA S9						55.23

DVOBOSBNI STAN S10						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.30	13.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.44	3.51
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.27
UKUPNO UNUTR. PROST.						45.74
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.30	4.31
NETO POVRŠINA S10						50.05

JEDNOSOBNI STAN S11						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	14.62
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.44	3.51
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.33
UKUPNO UNUTR. PROST.						36.27
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.50	2.31
NETO POVRŠINA S11						38.58

JEDNOSOBNI STAN S12						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.60	13.86
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.14	3.30
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.35
UKUPNO UNUTR. PROST.						35.32
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.00	4.15
NETO POVRŠINA S12						39.47

JEDNOSOBNI STAN S30						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.60	13.86
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.14	3.30
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.35
UKUPNO UNUTR. PROST.						35.32
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.00	4.15
NETO POVRŠINA S30						39.47

JEDNOSOBNI STAN S31						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	14.62
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.44	3.51
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.33
UKUPNO UNUTR. PROST.						36.27
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.50	2.31
NETO POVRŠINA S31						38.58

DVOBOSBNI STAN S32						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.30	13.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.44	3.51
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.27
UKUPNO UNUTR. PROST.						45.74
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.30	4.31
NETO POVRŠINA S32						50.05

DVOBOSBNI STAN S33						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.80	7.76
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.99	16.97
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.49	4.94
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.70	8.22
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.52
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	4.09
UKUPNO UNUTR. PROST.						52.40
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.50	2.83
NETO POVRŠINA S33						55.23

JEDNOSOBNI STAN S34						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.56
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.92
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POVRŠINA S34						41.62

DVOBOSBNI STAN S35						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.20	5.99
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.56
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.60	8.41
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.30	11.37
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						49.86
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70
NETO POVRŠINA S35						52.56

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	73.83	54.16
2	DNEVNA SOBA	keramika	jupol	jupol	17.70	9.88
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA						64.04

II SPRAT - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA	
Neto površine po vrsti (tipu) prostora	P (m²)
UKUPNA POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA	539.19
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	64.04
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA I SPRATA	603.23
BRUTO POVRŠINA II SPRATA	698.79

Projektant: **"ARHETIP" doo,** Podgorica

Investitor: **"MM GRADNJA KOMERC" doo,** Berane
Slobodan PRELEVIĆ, Podgorica

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: **KP 437/1, KO Podgorica III, UP 94, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN",** Podgorica

Glavni inženjer: **arh. Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: **arh. Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Saradnici: **arh. Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.
arh. Milica MARAS, dipl.inž.
arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž.
arh. Damir SAVOVIĆ, dipl.inž.

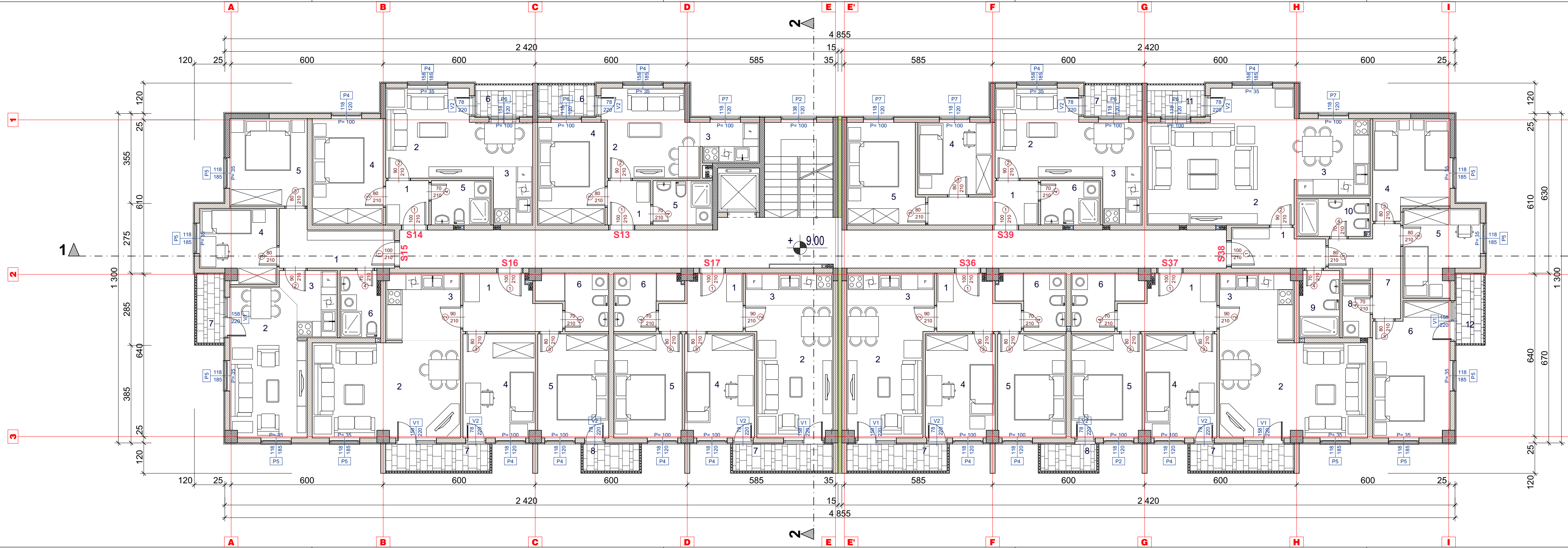
Prilog: **OSNOVA 2.-OG SPRATA**

Datum izrade i M.P.: **1. avgust 2019.**

Broj priloga: **8**

Broj strane: **1:75**

Datum revizije i M.P.:



III SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S13						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.14	12.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.66	3.50
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.40	10.73
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.03
6	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz	6.90	2.70	4.31
NETO POUVRŠINA S13						36.73

JEDNOSOBNI STAN S14						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.56
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.92
6	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz	6.90	2.70	4.09
NETO POUVRŠINA S14						41.62

DVOBODNI STAN S15						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.80	7.76
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.99	16.06
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.49	4.38
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.70	8.22
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.52
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	4.09
UKUPNO UNUTR. PROST.						51.59
7	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz	7.50	2.83	4.15
NETO POUVRŠINA S15						54.42

DVOBODNI STAN S16						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.46	7.45
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.00	22.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.20	7.77
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.61
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.80	11.44
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.40	5.18
UKUPNO UNUTR. PROST.						65.47
7	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz	10.30	4.31	4.15
NETO POUVRŠINA S16						72.09

DVOBODNI STAN S17						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	11.26	6.16
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.36	16.06
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.44	4.38
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.35
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.25
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.20	4.96
UKUPNO UNUTR. PROST.						53.79
7	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz	10.30	4.15	4.15
NETO POUVRŠINA S17						57.94

DVOBODNI STAN S36						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	11.26	6.16
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.76	15.16
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.44	4.38
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.35
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.25
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.20	4.96
UKUPNO UNUTR. PROST.						51.26
7	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz	10.00	4.15	4.15
NETO POUVRŠINA S36						55.41

DVOBODNI STAN S37						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.46	7.45
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.00	22.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.20	7.77
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.61
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.80	11.44
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.40	5.18
UKUPNO UNUTR. PROST.						65.47
7	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz	10.30	4.31	4.15
NETO POUVRŠINA S37						72.09

TROSODNI STAN S38						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.64	5.39
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.40	27.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.10	9.08
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.10	11.03
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.78	9.22
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.32	15.44
7	DEGAZMAN	parket	jupol	jupol	14.20	6.89
8	VEŠERAJ	parket	jupol	jupol	6.50	2.37
9	KUPATILO	parket	jupol	jupol	8.50	4.09
10	KUPATILO	parket	jupol	jupol	8.80	4.30
UKUPNO UNUTR. PROST.						94.53
11	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz	6.90	2.70	4.15
12	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz	7.50	2.83	4.15
NETO POUVRŠINA S38						101.08

DVOBODNI STAN S39						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.20	5.89
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.56
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.60	8.41
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.30	11.37
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11
UKUPNO UNUTR. PROST.						49.86
7	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz	6.90	2.70	4.15
NETO POUVRŠINA S39						52.56

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
Zh	HODNIK	keramika	jupol	jupol	73.83	54.16
S1	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	17.70	9.88
NETO POUVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA						64.04

III SPRAT - ZBIRNA TABELA NETO POUVRŠINA		
Neto površine po vrsti (tipu) prostora	O (m)	P (m ²)
UKUPNA POUVRŠINA STAMBENIH JEDINICA	543.94	
UKUPNA POUVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	64.04	
UKUPNA NETO KORISNA POUVRŠINA I SPRATA	607.98	
BRUTO POUVRŠINA III SPRATA	698.79	

III SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

Projektant: **"ARHETIP" doo,** Podgorica

Investitor: **"MM GRADNJA KOMERC" doo,** Berane
Slobodan PRELEVIĆ, Podgorica

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: **KP 437/1, KO Podgorica III, UP 94, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN",** Podgorica

Glavni inženjer: **arh. Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: **arh. Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Saradnici: **arh. Nikola VUKOVIĆ,** dipl.inž.
arh. Milica MARAS, dipl.inž.
arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž.
arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.

Prilog: **OSNOVA 3.-EG SPRATA**

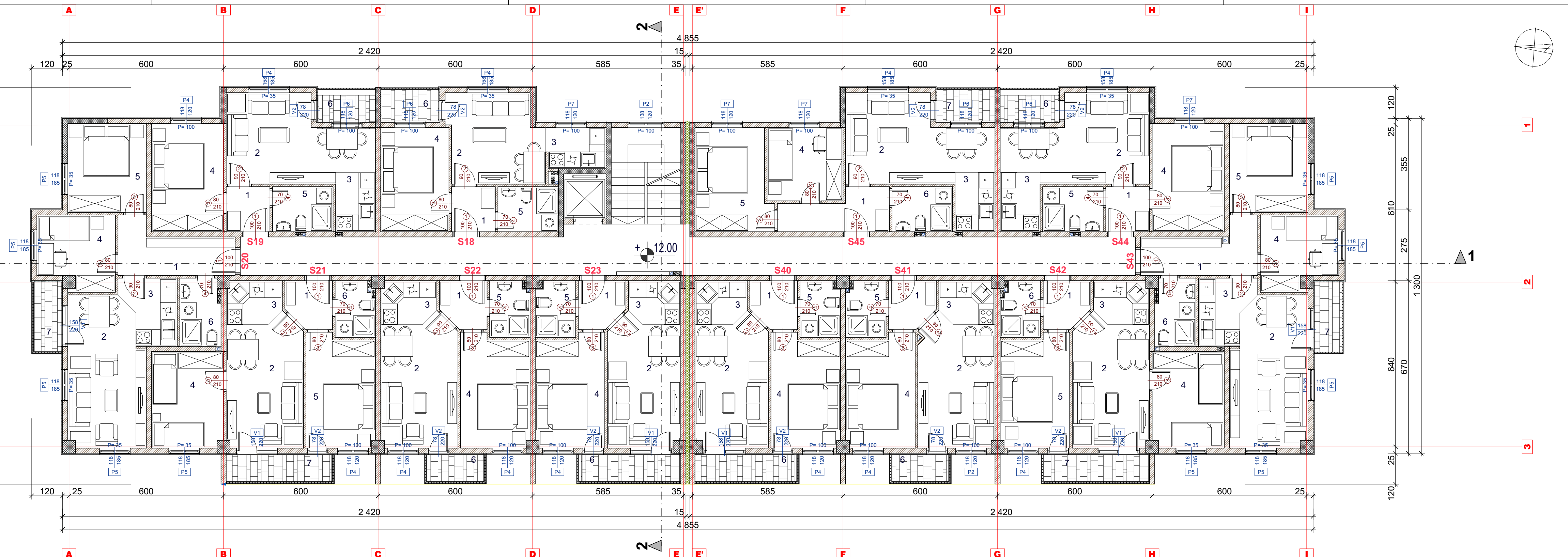
Broj priloga: **7**

Datum izrade i M.P.: **1. avgust 2019.**

Datum revizije i M.P.:

Razmjera: **1:75**

Broj strane:



IV SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S18						
ozn. Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)	
1 HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97	
2 DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.14	12.72	
3 KUHINJA	keramika	ker/jupol	jupol	7.66	3.50	
4 SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.40	10.73	
5 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11	
UKUPNO UNUTR. PROST.					34.03	
6 TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70	
NETO POVRŠINA S18					36.73	

JEDNOSOBNI STAN S19						
ozn. Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)	
1 HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97	
2 DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52	
3 KUHINJA	keramika	ker/jupol	jupol	7.70	3.56	
4 SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76	
5 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11	
UKUPNO UNUTR. PROST.					38.92	
6 TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70	
NETO POVRŠINA S19					41.62	

DVIOSOBNI STAN S20						
ozn. Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)	
1 HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.80	7.76	
2 DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.99	16.97	
3 KUHINJA	keramika	ker/jupol	jupol	9.49	4.94	
4 SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.70	8.22	
5 SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.52	
6 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	4.09	
UKUPNO UNUTR. PROST.					52.40	
7 TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.50	2.83	
NETO POVRŠINA S20					55.23	

DVIOSOBNI STAN S21						
ozn. Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)	
1 HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20	
2 DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.30	13.72	
3 KUHINJA	keramika	ker/jupol	jupol	7.44	3.51	
4 SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61	
5 SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.43	
6 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.27	
UKUPNO UNUTR. PROST.					45.74	
7 TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.30	4.31	
NETO POVRŠINA S21					50.05	

JEDNOSOBNI STAN S22						
ozn. Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)	
1 HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20	
2 DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	14.62	
3 KUHINJA	keramika	ker/jupol	jupol	7.44	3.51	
4 SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61	
5 SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.43	
6 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.27	
UKUPNO UNUTR. PROST.					49.86	
7 TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.50	2.31	
NETO POVRŠINA S22					38.58	

JEDNOSOBNI STAN S23						
ozn. Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)	
1 HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20	
2 DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.60	13.86	
3 KUHINJA	keramika	ker/jupol	jupol	7.14	3.30	
4 SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61	
5 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.35	
UKUPNO UNUTR. PROST.					35.32	
6 TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.00	4.15	
NETO POVRŠINA S23					39.47	

JEDNOSOBNI STAN S40						
ozn. Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)	
1 HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20	
2 DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.60	13.86	
3 KUHINJA	keramika	ker/jupol	jupol	7.14	3.30	
4 SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61	
5 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.35	
UKUPNO UNUTR. PROST.					35.32	
6 TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.00	4.15	
NETO POVRŠINA S40					39.47	

JEDNOSOBNI STAN S41						
ozn. Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)	
1 HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20	
2 DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	14.62	
3 KUHINJA	keramika	ker/jupol	jupol	7.44	3.51	
4 SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61	
5 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.33	
UKUPNO UNUTR. PROST.					36.27	
6 TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.50	2.31	
NETO POVRŠINA S41					38.58	

DVIOSOBNI STAN S42						
ozn. Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)	
1 HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.04	3.20	
2 DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.30	13.72	
3 KUHINJA	keramika	ker/jupol	jupol	7.44	3.51	
4 SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.61	
5 SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.43	
6 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.54	3.27	
UKUPNO UNUTR. PROST.					45.74	
7 TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	10.30	4.31	
NETO POVRŠINA S42					50.05	

DVIOSOBNI STAN S43						
ozn. Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)	
1 HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.80	7.76	
2 DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.99	16.97	
3 KUHINJA	keramika	ker/jupol	jupol	9.49	4.94	
4 SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.70	8.22	
5 SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.52	
6 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	4.09	
UKUPNO UNUTR. PROST.					52.40	
7 TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.50	2.83	
NETO POVRŠINA S43					55.23	

JEDNOSOBNI STAN S44						
ozn. Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)	
1 HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.90	2.97	
2 DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52	
3 KUHINJA	keramika	ker/jupol	jupol	7.70	3.56	
4 SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76	
5 SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.52	
6 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11	
UKUPNO UNUTR. PROST.					38.92	
7 TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70	
NETO POVRŠINA S44					41.62	

DVIOSOBNI STAN S45						
ozn. Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)	
1 HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.20	5.99	
2 DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.70	16.52	
3 KUHINJA	keramika	ker/jupol	jupol	7.70	3.56	
4 SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.60	8.41	
5 SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.30	11.37	
6 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.11	
UKUPNO UNUTR. PROST.					49.86	
7 TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.90	2.70	
NETO POVRŠINA S45					52.56	

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn. Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)	
1 HODNIK	keramika	jupol	jupol	73.83	54.16	
2 DNEVNA SOBA	keramika	jupol	jupol	17.70	9.88	
UKUPNO UNUTR. PROSTORIJE					64.04	

IV SPRAT - ZBRINA TABELA NETO POVRŠINA	
Neto površine po vrsti (tipu) prostora	P (m²)
UKUPNA POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA	539.19
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	64.04
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA I SPRATA	603.23
BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	698.79

ARHETIP Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Investitor: "MM GRADNJA KOMERC" doo, Berane
Slobodan PRELEVIĆ, Podgorica

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: KP 437/1, KO Podgorica III, UP 94, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica

Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž.
arh. Milica MARAS, dipl.inž.
arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž.
arh. Damir SAVOVIĆ, dipl.inž.

Prilog: OSNOVA 4.-OG SPRATA

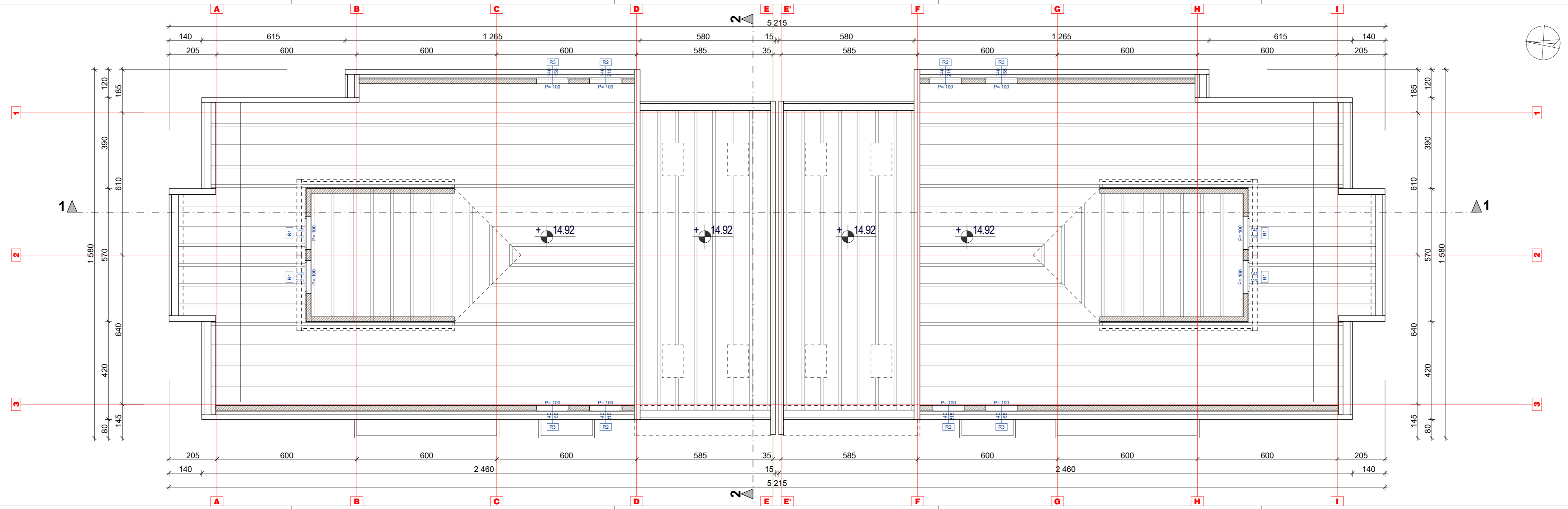
Broj priloga: 7

Datum izrade i M.P.: 1. avgust 2019.

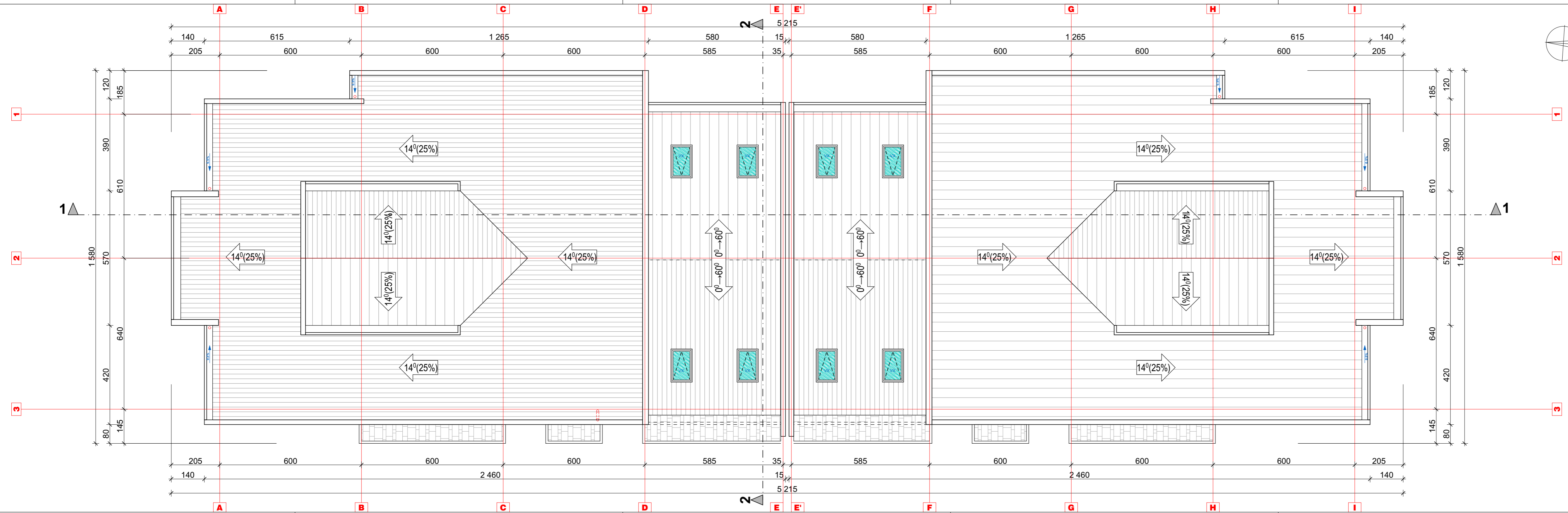
Datum revizije i M.P.:


Broj strane: 7

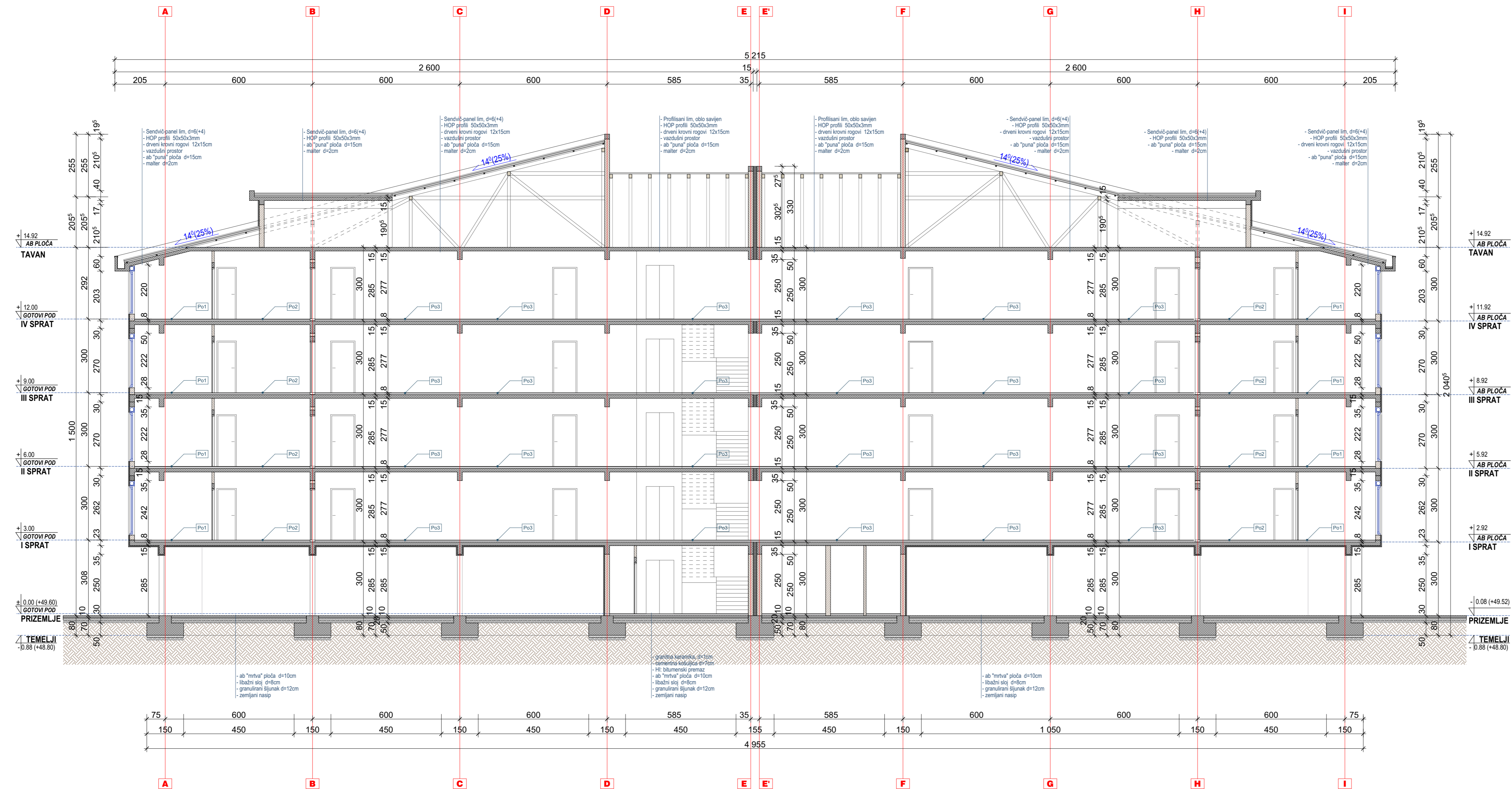
Razmjera: 1:75



	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "MM GRADNJA KOMERC" doo, Berane Slobodan PRELEVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 437/1, KO Podgorica III, UP 94, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Datum izrade i M.P.: 1. avgust 2019.
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAS, dipl.inž. arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Daniilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	Broj priloga: 11 Broj strane:



 Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: "MM GRADNJA KOMERC" doo, Berane Slobodan PRELEVIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 437/1, KO Podgorica III, UP 94, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAS, dipl.inž. arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Broj priloga: 12 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: 1. avgust 2019.		Datum revizije i M.P.:	

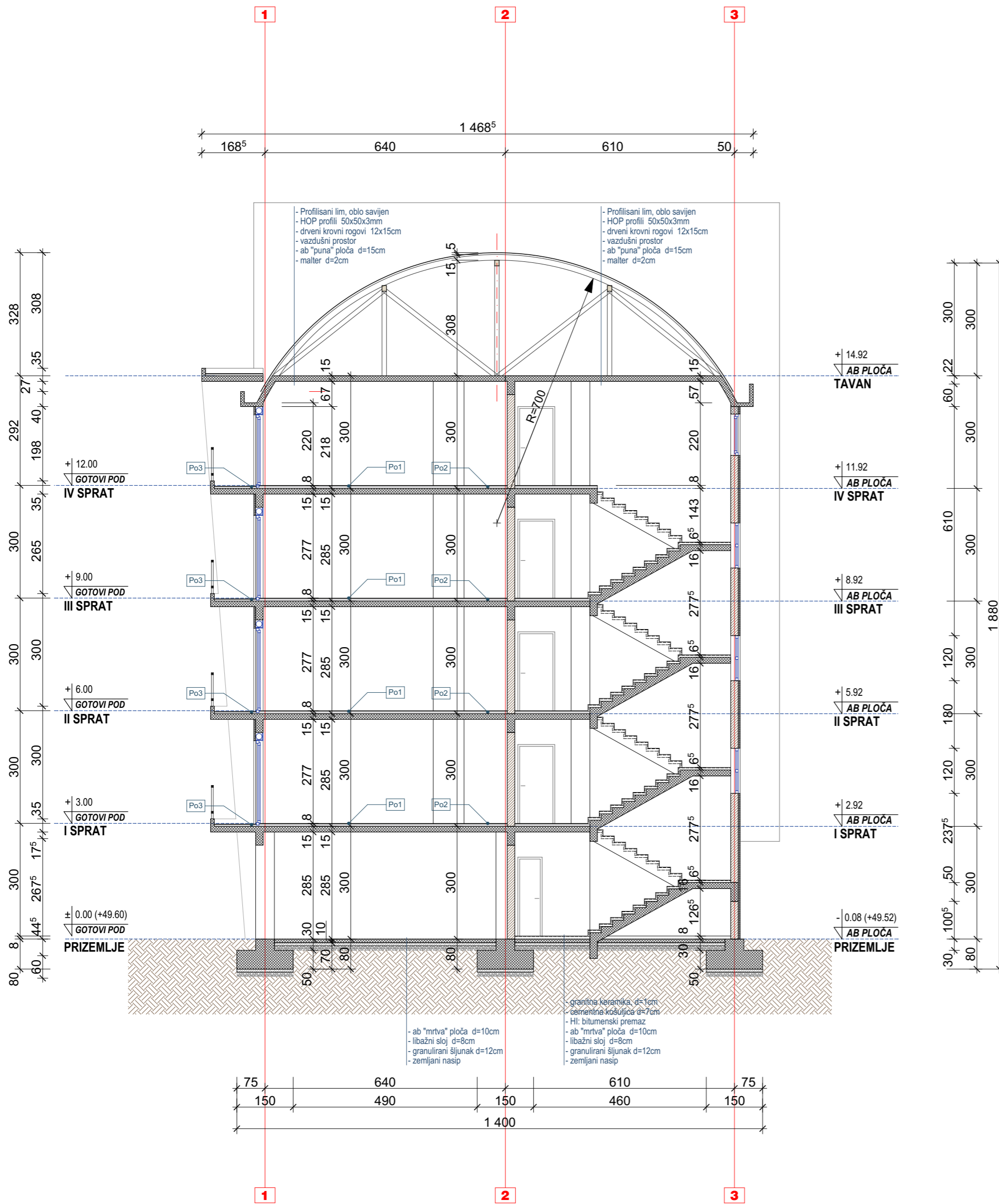


Po1 Podna obloga - tip 1	debljina
Parket sa ljeplimom	2 cm
Cementni estrih	4 cm
PVC folija	1 mm
Stirodur	2 cm
AB puna ploča	15 cm
Ukupno podna obloga - tip 1	8 cm

Po2 Podna obloga - tip 2	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	6 cm
TI/ZI: termosilent	0.5 cm
PVC folija	1 mm
HI: bitumenski premaz	0.5 cm
Ukupno podna obloga - tip 2	8 cm

Po3 Podna obloga - tip 3	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	5 cm
Ukupno pod terase - tip 3	6 cm

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "MM GRADNJA KOMERC" doo, Berane Slobodan PRELEVIĆ, Podgorica
	STAMBENI OBJEKAT	
Objekat:	Lokacija: KP 437/1, KO Podgorica III, UP 94, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Saradnici: arh. Nikola VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAŠ, dipl.inž. arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: PRESJEK "1 - 1"	Broj priloga: 13
Datum izrade i M.P.: 1. avgust 2019.		Datum revizije i M.P.:



Po1	Podna obloga - tip 1	debljina
	Parket sa ljepilom	2 cm
	Cementni estrih	4 cm
	PVC folija	1 mm
	Stirodur	2 cm
	AB puna ploča	15 cm
	Ukupno podna obloga - tip 1	8 cm

Po2	Podna obloga - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	6 cm
	TI/ZI: termosilent	0.5 cm
	PVC folija	1 mm
	HI: bitumenski premaz	0.5 cm
	Ukupno podna obloga - tip 2	8 cm

Po3	Podna obloga - tip 3	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	5 cm
	Ukupno pod terase - tip 3	6 cm



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"MM GRADNJA KOMERC" doo, Berane
Slobodan PRELEVIĆ, Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 437/1, KO Podgorica III, UP 94, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAŠ, dipl.inž. arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.		Prilog: PRESJEK "2 - 2"	Broj priloga: 14 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: 1. avgust 2019.		Datum revizije i M.P.:	



MATERIJALIZACIJA FASADE

	demit-fasada, bež, RAL 7032
	demit-fasada, bijela, RAL 9018
	staklo bravarije, RAL 6027
	aluminijske žaluzine
	sendvič panel lim

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "MM GRADNJA KOMERC" doo, Berane Slobodan PRELEVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 437/1, KO Podgorica III, UP 94, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAS, dipl.inž. arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Daniilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: ZAPADNA FASADA	Broj priloga: Broj strane: 15
Datum izrade i M.P.: 1. avgust 2019.	Datum revizije i M.P.:	



MATERIJALIZACIJA FASADE

	demit-fasada, bež, RAL 7032
	demit-fasada, bijela, RAL 9018
	staklo bravarije, RAL 6027
	aluminijske žaluzine
	sendvič panel lim

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "MM GRADNJA KOMERC" doo, Berane Slobodan PRELEVIĆ, Podgorica	
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 437/1, KO Podgorica III, UP 94, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAŠ, dipl.inž. arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: SJEVERNA FASADA	Broj priloga: 16	Broj strane:
Datum izrade i M.P.: 1. avgust 2019.		Datum revizije i M.P.:	



MATERIJALIZACIJA FASADE

	demit-fasada, bež, RAL 7032
	demit-fasada, bijela, RAL 9018
	staklo bravarije, RAL 6027
	aluminijske žaluzine
	sendvič panel lim

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "MM GRADNJA KOMERC" doo, Berane Slobodan PRELEVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 437/1, KO Podgorica III, UP 94, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAS, dipl.inž. arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: ISTOČNA FASADA	Broj priloga: Broj strane: 17
Datum izrade i M.P.: 1. avgust 2019.	Datum revizije i M.P.:	




MATERIJALIZACIJA FASADE


	demit-fasada, bež, RAL 7032
	demit-fasada, bijela, RAL 9018
	staklo bravarije, RAL 6027
	aluminijske žaluzine
	sendvič panel lim

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "MM GRADNJA KOMERC" doo, Berane Slobodan PRELEVIĆ, Podgorica	
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 437/1, KO Podgorica III, UP 94, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAŠ, dipl.inž. arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: JUŽNA FASADA	Broj priloga: 18	Broj strane:
Datum izrade i M.P.: 1. avgust 2019.	Datum revizije i M.P.:		



	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "MM GRADNJA KOMERC" doo, Berane Slobodan PRELEVIĆ, PODGORICA
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 437/1, KO Podgorica III, UP 94, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: - - -
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Milica MARAŠ , dipl.inž. arh. Nemanja JOKANOVIĆ , dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ , dipl.inž.	Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA	Broj priloga: 19 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: 1. avgust 2019.		Datum revizije i M.P.:



	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "MM GRADNJA KOMERC" doo, Berane Slobodan PRELEVIĆ, PODGORICA
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 437/1, KO Podgorica III, UP 94, DUP "KONIK-SANACIONI PLAN", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: - - -
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Milica MARAŠ , dipl.inž. arh. Nemanja JOKANOVIĆ , dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ , dipl.inž.	Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA U LOKACIJI	Broj priloga: 20 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: 1. avgust 2019.		Datum revizije i M.P.: