

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE  
OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA**



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR MATO RADOVANOVIĆ

OBJEKAT OBJEKAT STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br. 3686/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica

ODGOVORNO LICE mr Marko Katnić, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR MATO RADOVANOVIĆ

OBJEKAT OBJEKAT STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br. 3686/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica

ODGOVORNO LICE mr Marko Katnić, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

SARADNICI NA PROJEKTU \_\_\_\_\_

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE  
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE**

**OBJEKAT STANOVANJA SA  
DJELATNOSTIMA**

UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br. 3686/2,  
KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

**1. Idejno rješenje arhitekture**

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE  
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE**

**OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
6. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
7. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
8. Podaci o projektantu
9. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
10. Urbanističko-tehnički uslovi
11. List nepokretnosti

**TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

Projektni zadatak  
Tehnički opis

**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA****OSNOVE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.S.01	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.02	1:100
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.O.03	1:100
OSNOVA PODRUMA	GP.ARH.O.04	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	GP.ARH.O.05	1:50
OSNOVA SPRATA I	GP.ARH.O.06	
OSNOVA SPRATA II	GP.ARH.O.07	1:50
OSNOVA POTKROVLJA	GP.ARH.O.08	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	GP.ARH.O.09	1:50

**PRESJECI**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	GP.ARH.P.10	1:50
PRESJEK B-B'	GP.ARH.P.11	1:50

**FASADE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
JUGOZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.12	1:50
SJEVEROZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.13	1:50
SJEVEROISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.14	1:50
JUGOISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.15	1:50

**3D PRIKAZ OBJEKTA**



# *OPŠTA DOKUMENTACIJA*

## **UGOVOR**

**za izradu Idejnog rješenja arhitekture objekta stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br. 3686/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica**

Sklopljen dana 15.06.2019.god., u Podgorici između:

- 1. "A - TIM Studio" d.o.o., Podgorica, Šavnička ulica br. 1/5, 81000 Podgorica**  
koga zastupa direktor mr Marko Katnić dip. ing. arh.  
i
- 2. MATO RADVANOVIĆ**  
(u daljem tekstu Investitor).

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture objekta stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br. 3686/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

#### **Član 2.**

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja arhitekture, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

## **Član 3.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

## **CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

### **Član 4.**

Cijena izrade tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom i iznosi 5€/m<sup>2</sup> objekta. U cijenu nije uračunat PDV.

### **Član 5.**

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje Idejnog rješenja.

## **ROK IZRADE**

### **Član 6.**

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

### **Član 7.**

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

## **OSTALE ODREDBE**

**Član 8.**

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

**Član 9.**

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**PROJEKTANT**

A-TIM Studio d.o.o.

PODGORICA

mr Marko Katnić, dipl. ing. arh.

---

**INVESTITOR**

MATO RADOVANOVIĆ

---





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Podgorica  
Broj: 30-01-21508-5  
PODGORICA, 19.01.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

### RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03075109

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 19.01.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I  
*Rajka Simonović*  
Rajka Simonović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2487/2  
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1686/2  
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:



Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( »Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj: 02-114

Podgorica, 30.01.2019. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Sl. list CG“, br. 64/17),  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,  
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

**POTVRDA**

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**Mr MARKO R. KATNIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2020.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

v.d. Generalnog sekretara

**Predrag Jovičević**, dipl. pravnik



 <p>Član grupe </p>	Filijala/O.J.: <u>3109</u> Šifra zastupnika: <u>50272</u> Kanal Prodaje: <u>DIREKT</u>	 Broj Polise: <u>ODG000086</u> Novo/Obnova: <u>0581745</u> Veza sa Polisom:	
	<p><b>POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI</b></p>		
PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :		PODACI O OSIGURANIKU :	
A-TIM STUDIO D.O.O JMBG/PIB: 03075109 ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA		A-TIM STUDIO D.O.O JMBG/PIB: 03075109 ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA	
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od <b>29.01.2019 u 00:00 do 28.01.2020. 23:59</b>			
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)			
NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.			
Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €	
Šifra:13110ODP			
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>			
1.1. (P.O. - Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konsultaciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00eur. Prilog :Uputnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osig. Učešće u šteti 10%/min.300e.God. agregat100.000e.		100.000,00€	234,08€
A trajanje do 1 godine (100%)			
		BRUTO PREMIJA:	234,08€
		POREZ NA PREMIJU:	21,07€
		UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255,15€
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:			
Način plaćanja prve uplate POPRFAK			
1: <input type="text" value="29.01.2019"/> - <input type="text" value="255.15"/>			
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB			
sa pozivom na broj: R_ODG000086			
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.			
VUKOTIĆ ZORICA			
Osiguravač	Ugovarač osiguranja		
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.			

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

## R J E Š E N J E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture objekta stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi na UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br. 3686/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, čiji je investitor Radovanović Mato.

Podgorica, 15.06. jun 2019. godine

Izvršni direktor:  
mr Marko Katnić d.i.a.

---



**PODACI O OVLAŠĆENIM  
INŽENJERIMA**

<b>NAZIV OBJEKTA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>GLAVNI INŽENJER</b>
OBJEKAT STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA	<b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b> licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**DJELOVI TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

<b>PROJEKAT</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>ODGOVORNI INŽENJER</b>
ARHITEKTURA	<b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b> licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT OBJEKAT STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br.  
3686/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 4.07.2019. godine  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

# *URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI*

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**  
ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR.G 10 U  
ZAHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA "NOVA VAROŠ – BLOK  
G" U PODGORICI

PODNOŠIOCI  
ZAHTJEVA :

DIREKCIJA ZA IMOVINU  
GLAVNI GRAD PODGORICA

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE  
I UREDJENJE PROSTORA  
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, novembar 2015. godine

1

CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 – 738  
Podgorica, 20.11.2015. god.

UP" Nova Varoš«  
Blok "G",  
**urb.parcela br. G 10**

Podnosioci zahtjeva,  
**Direkcija za imovinu**  
**Glavni grad Podgorica**

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**  
ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR.G 10 U  
ZAHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA "NOVA VAROŠ – BLOK  
G" U PODGORICI

**PODNOŠIOCI ZAHTEVA :**

**Direkcija za imovinu, Glavni grad Podgorica,** aktom zavedenim kod ovog Organa  
brojem.08-352/15 –738.

**PRAVNI OSNOV:**

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o  
uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 51/08, 34/11 , 35/13 i 34/13), i  
UP-a »Nova Varoš-blok G«, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica broj 01-  
030/09-395 od 25.03.2009 god.

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :**

**Lokacija :**

**Postojeće stanje lokacije :**

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti br. 4005 KO  
Podgorica II, knstatovano je sledeće:

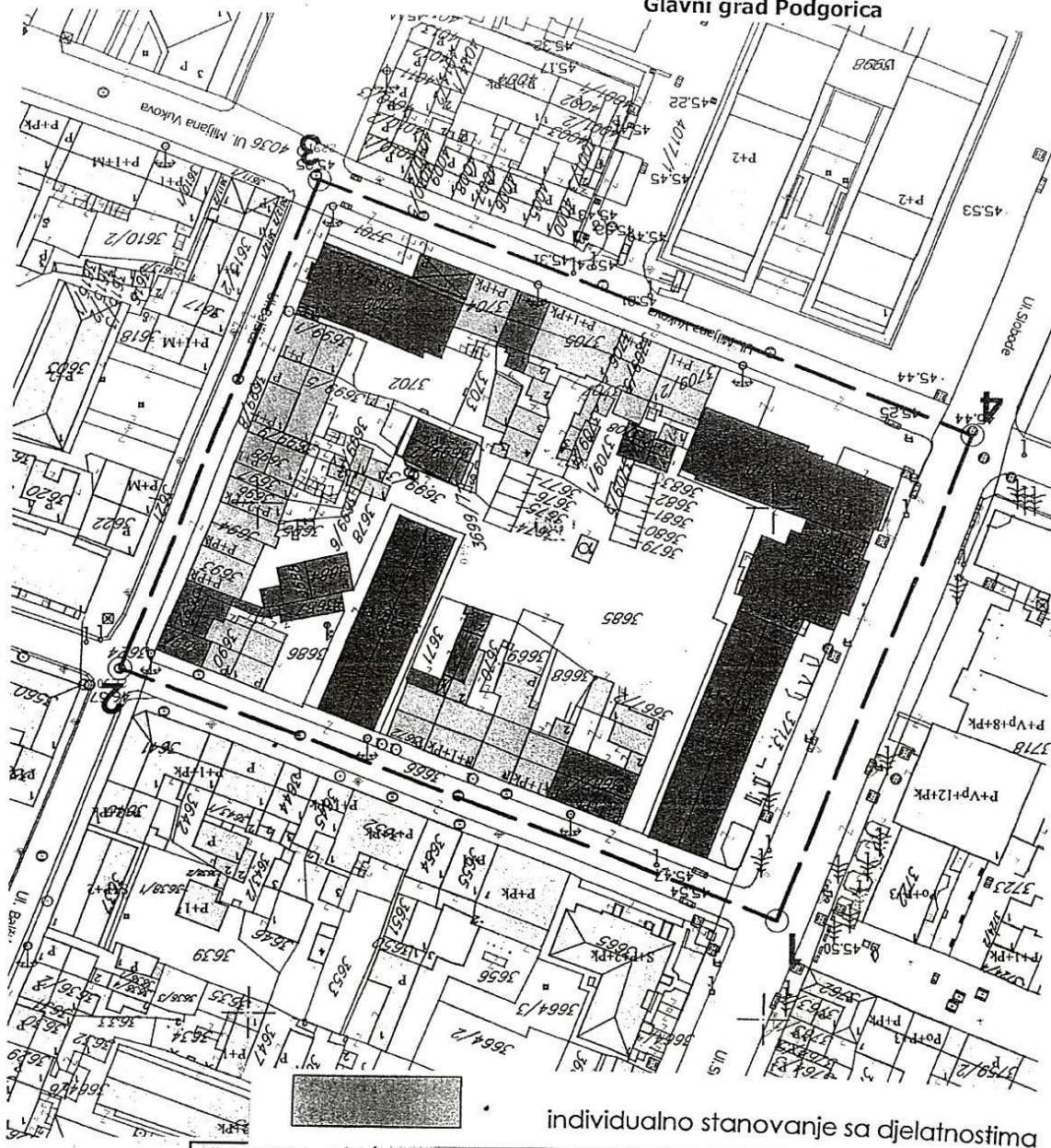




Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 738  
 Podgorica, 20.11.2015. god.

«NOVA VALOS»  
 Blok "G",  
 urb.parcela br. G 10

Podnosioci zahtjeva,  
**Direkcija za imovinu**  
**Glavni grad Podgorica**



individualno stanovanje sa djelatnostima

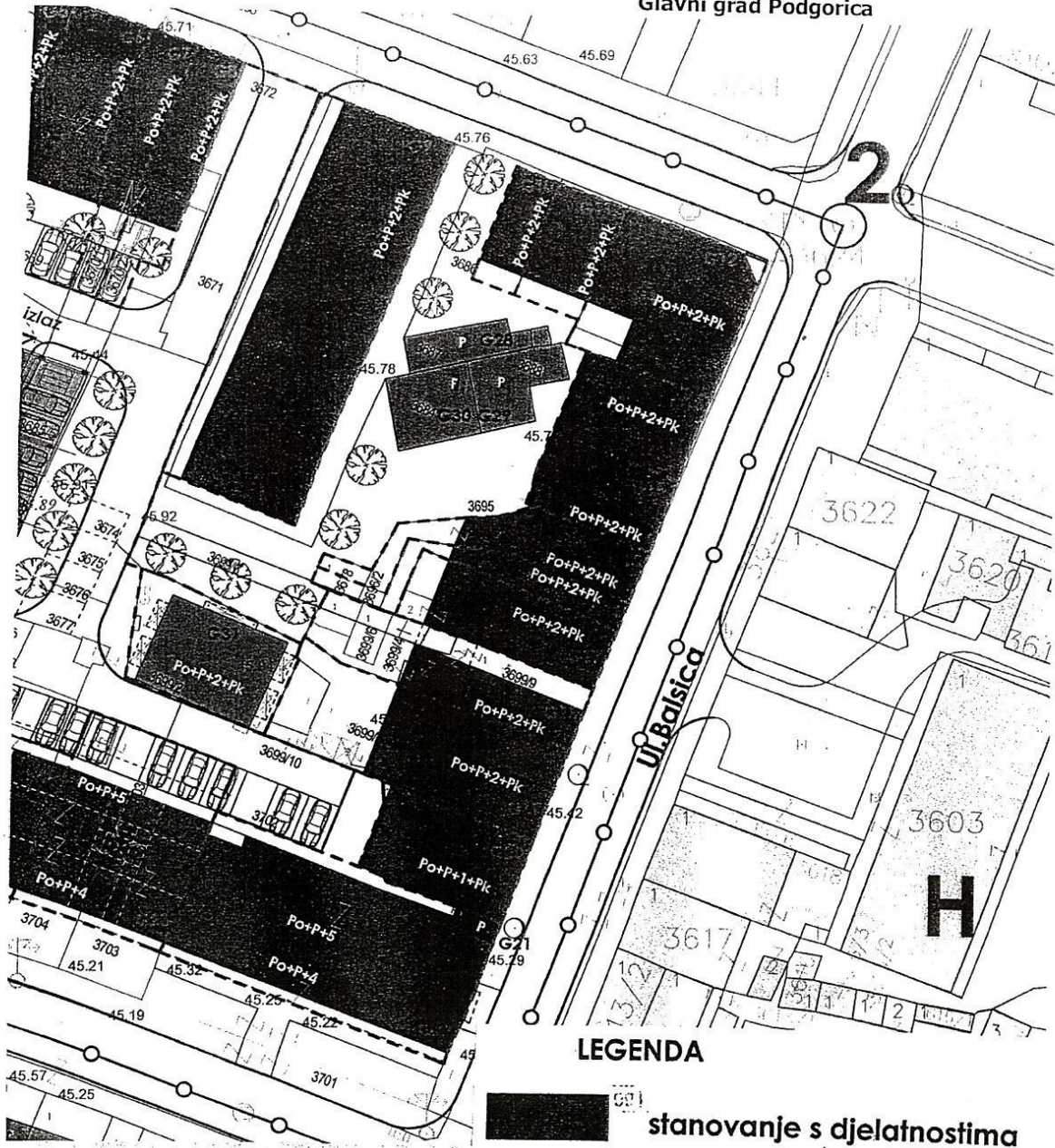
R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	GRAFIČKI PRILOG BROJ 2
-----------	---	------------------------------



Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 738  
 Podgorica, 20.11.2015. god.

«NOVA VAROŠ»  
 Blok "G",  
 urb.parcela br. G 10

Podnosioci zahtjeva,  
 Direkcija za imovinu  
 Glavni grad Podgorica



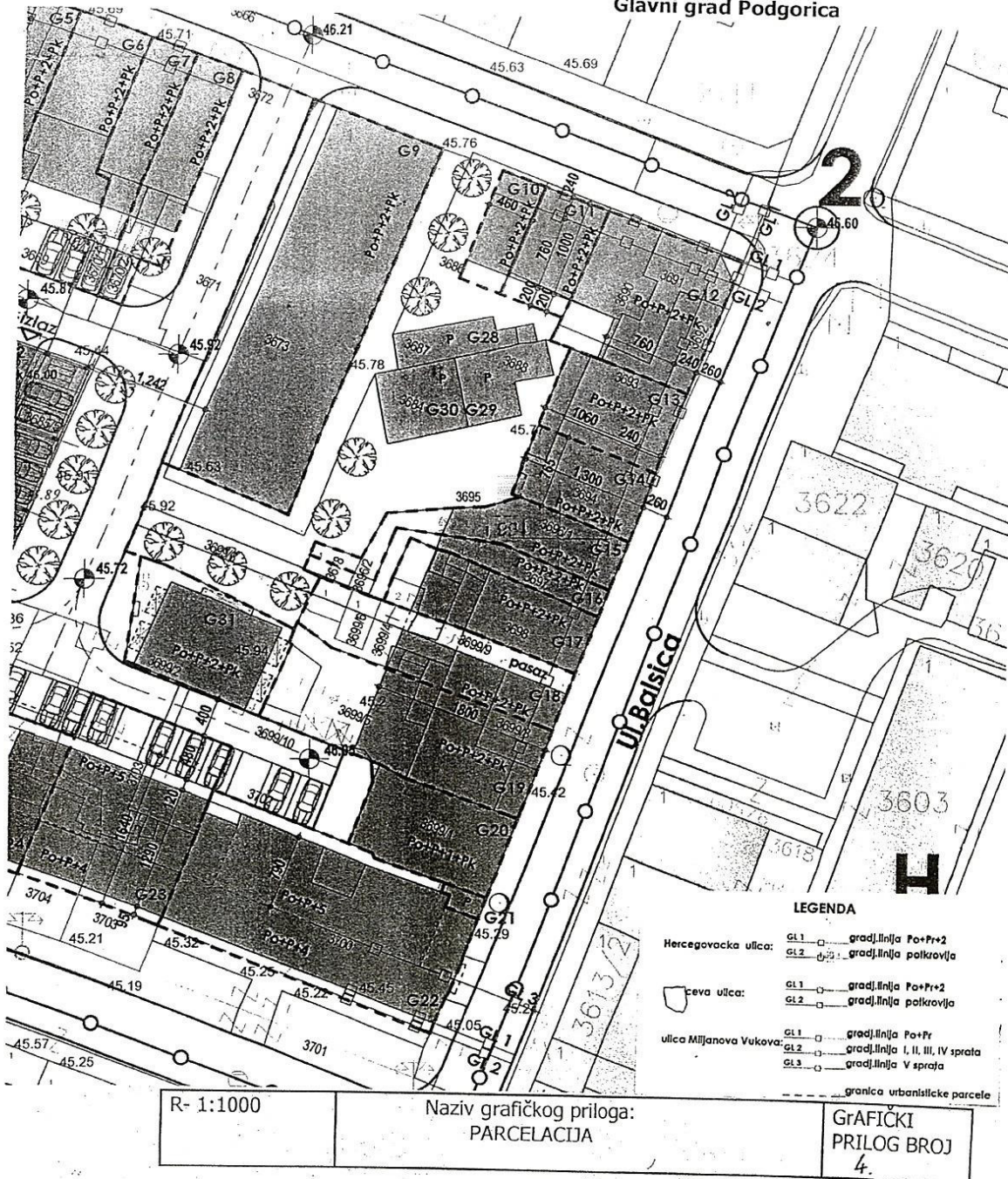
R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: NAMJENA OBJEKATA	GRAFIČKI PRILOG BROJ 3
-----------	--	------------------------------



Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 738  
 Podgorica, 20.11.2015. god.

«nova varoš»  
 Blok "G",  
 urb.parcela br. G 10

Podnosioci zahtjeva,  
 Direkcija za imovinu  
 Glavni grad Podgorica



Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 738  
 Podgorica, 20.11.2015. god.

UP NOVA VAROŠ  
 Blok "G",  
 urb.parc. br. G 10

Podnosioci zahtjeva,  
**Direkcija za imovinu**  
**Glavni grad Podgorica**

**G E O D E Z I J A**

UP NOVA VAROŠ - BLOK G, izmj. i dop.

**R 1 : 5 0 0**

Urb.parc. br. G.10

**KOORDINATE TAČAKA**

Urb.parc.br. G 10  
 Površina P- 54.86 m2  
 Nedostaje dokaz o vlasništvu

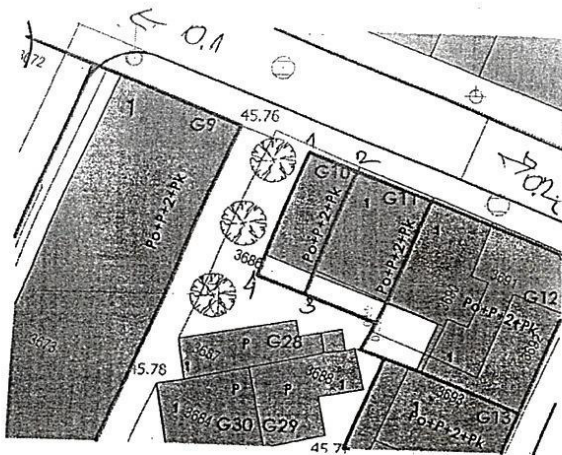
- 1 Y=6604493.74 X=4700538.08
- 2 Y=6604498.11 X=4700536.43
- 3 Y=6604493.63 X=4700525.29
- 4 Y=6604489.45 X=4700526.86

Gradjevinska linija G.L.1

- 1 Y=6604493.74 X=4700538.08
- 2 Y=6604498.11 X=4700536.43

Osovina planirane saobraćajnice

- O.1 Y=6604473.86 X=4700552.04
- O.1 Y=6604525.75 X=4700532.57



*Handwritten signature and date: 20.11.15*

**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :  
 - postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,  
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote  
**Planirano stanje sadrži :**  
 - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost  
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)  
 - apsolutnu kotu poda prizemlja  
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz  
**Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format**

V.D. POMOĆNIKA SEKRETRARA  
 Suzana Lačković - Aćinčić



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
 GEODEZIJA

GRAFIČKI  
 PRILOG BROJ  
 5.

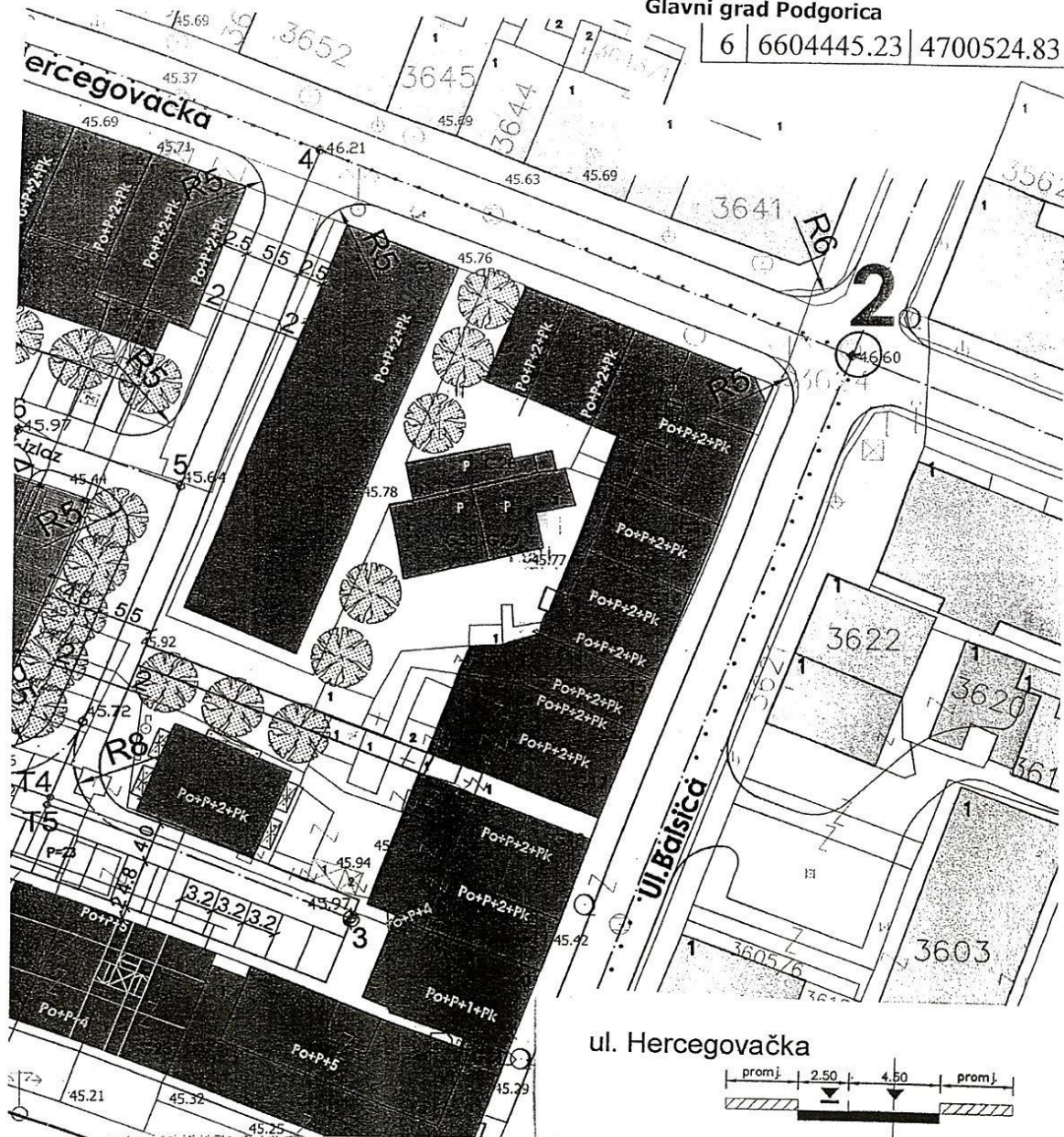


Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 738  
 Podgorica, 20.11.2015. god.

«nova varoš»  
 Blok "G",  
 urb.parcela br. G 10

Podnosioci zahtjeva,  
 Direkcija za imovinu  
 Glavni grad Podgorica

6 | 6604445.23 | 4700524.83



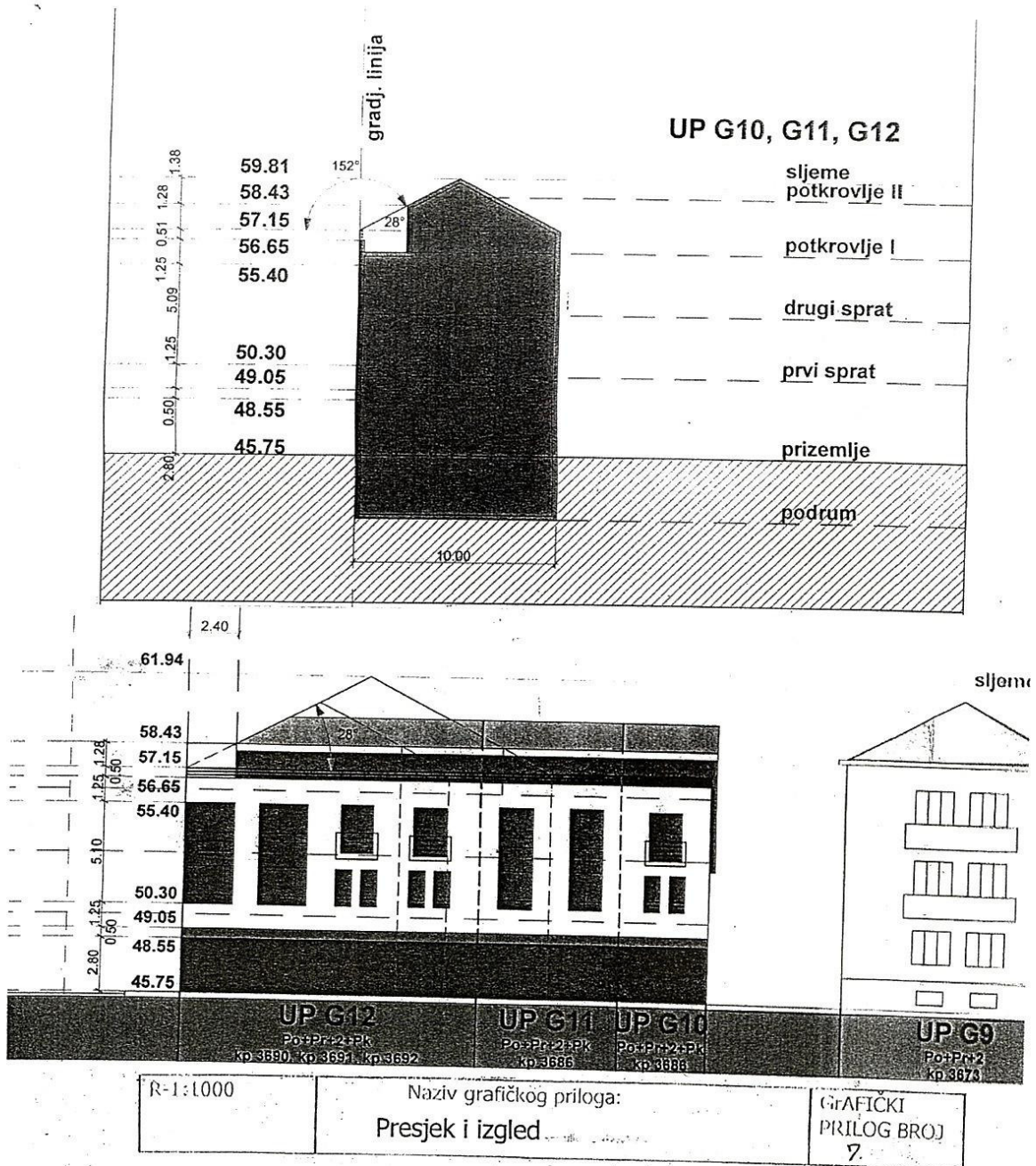
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN SAOBRAĆAJA	GRAFIČKI PRILOG BROJ 6
----------	---	------------------------------



Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 738  
 Podgorica, 20.11.2015. god.

«Nova varoš»  
 Blok "G",  
 urb.parcela br. G 10

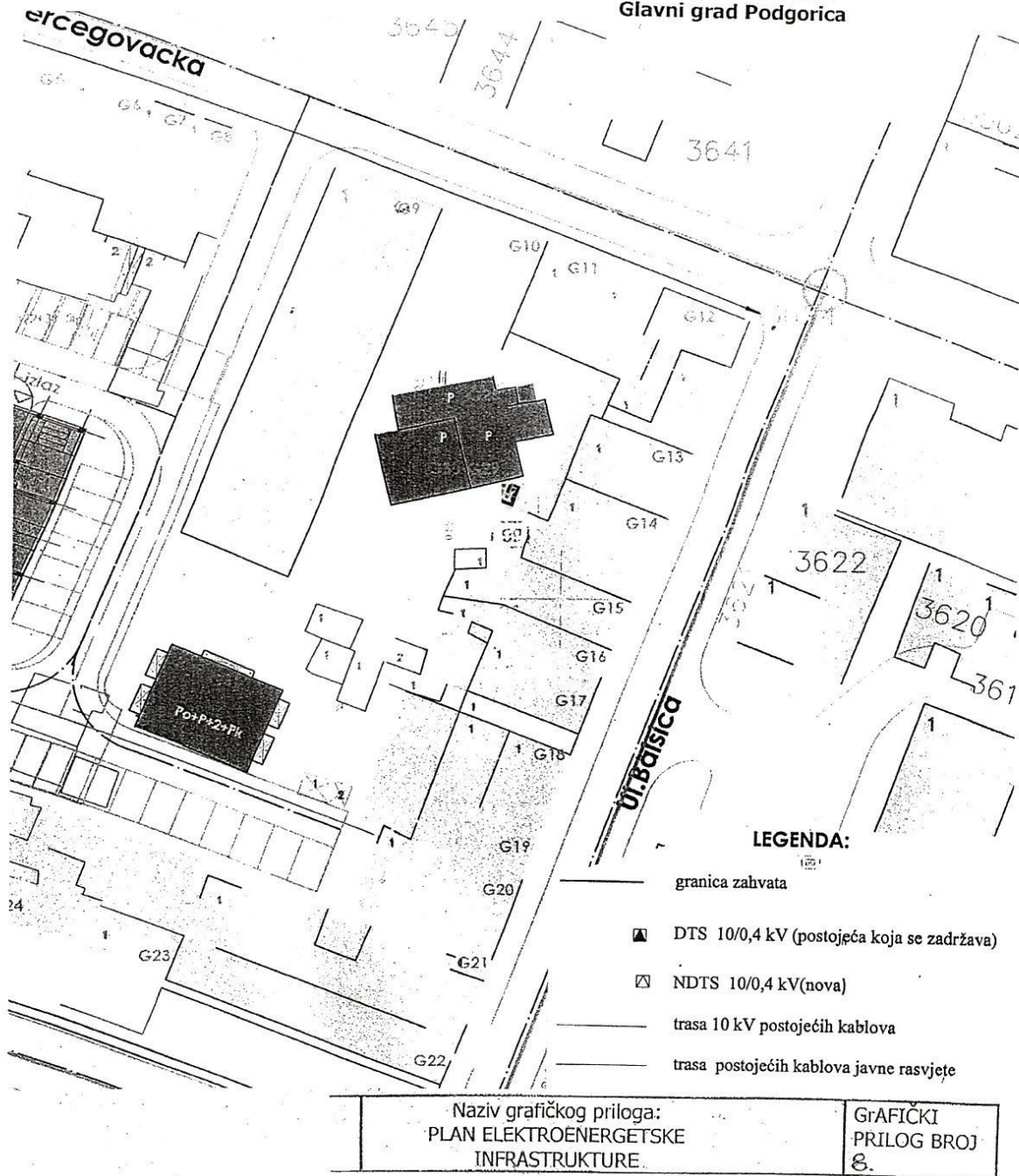
Podnosioci zahtjeva,  
 Direkcija za imovinu  
 Glavni grad Podgorica



Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 738  
 Podgorica, 20.11.2015. god.

«nova varoš»  
 Blok "G",  
 urb.parcela br. G 10

Podnosioci zahtjeva,  
 Direkcija za imovinu  
 Glavni grad Podgorica

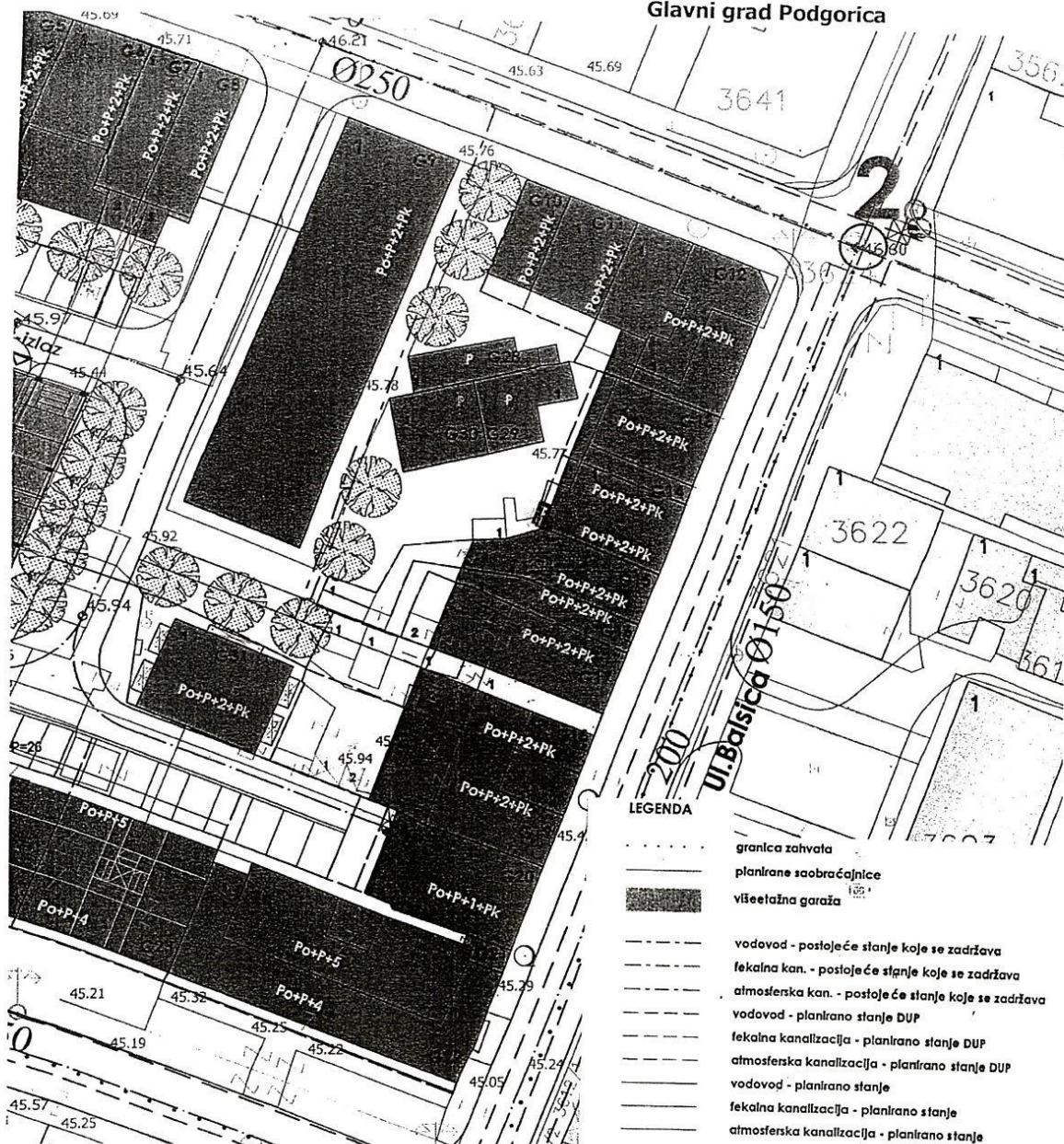




Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 738  
 Podgorica, 20.11.2015. god.

UP NOVA VAROS«  
 Blok "G",  
 urb.parcela br. G 10

Podnosioci zahtjeva,  
 Direkcija za imovinu  
 Glavni grad Podgorica



Naziv grafičkog priloga:  
 PLAN HIDROTEHNIČKE  
 INFRASTRUKTURE

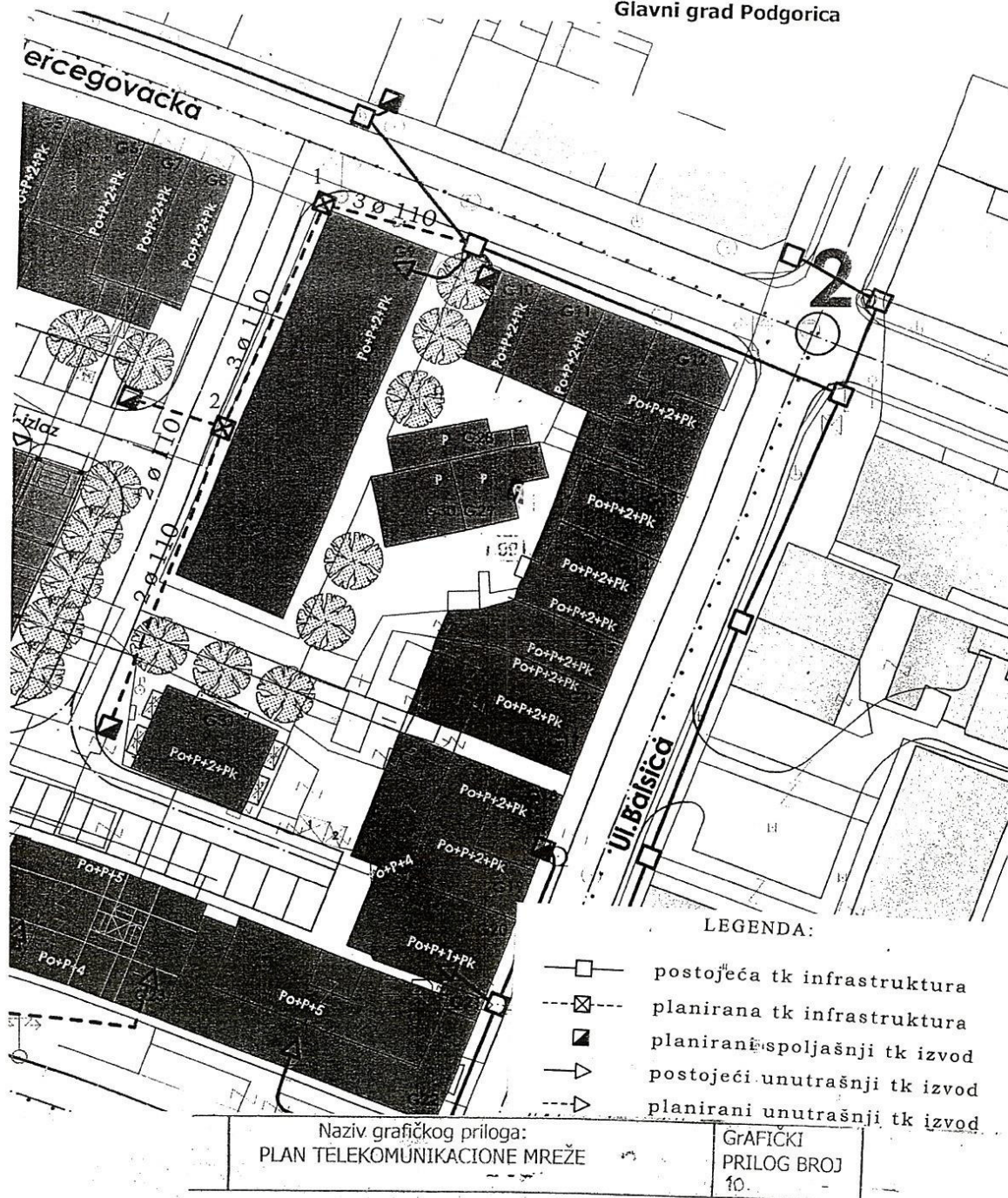
GrAFICKI  
 PRILOG BROJ  
 9.



Glavni grad - Podgorica  
 Sekretariat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 738  
 Podgorica, 20.11.2015. god.

UP «Nova Varoš»  
 Blok "G",  
 urb.parcela br. G 10

Podnosioci zahtjeva,  
 Direkcija za imovinu  
 Glavni grad Podgorica

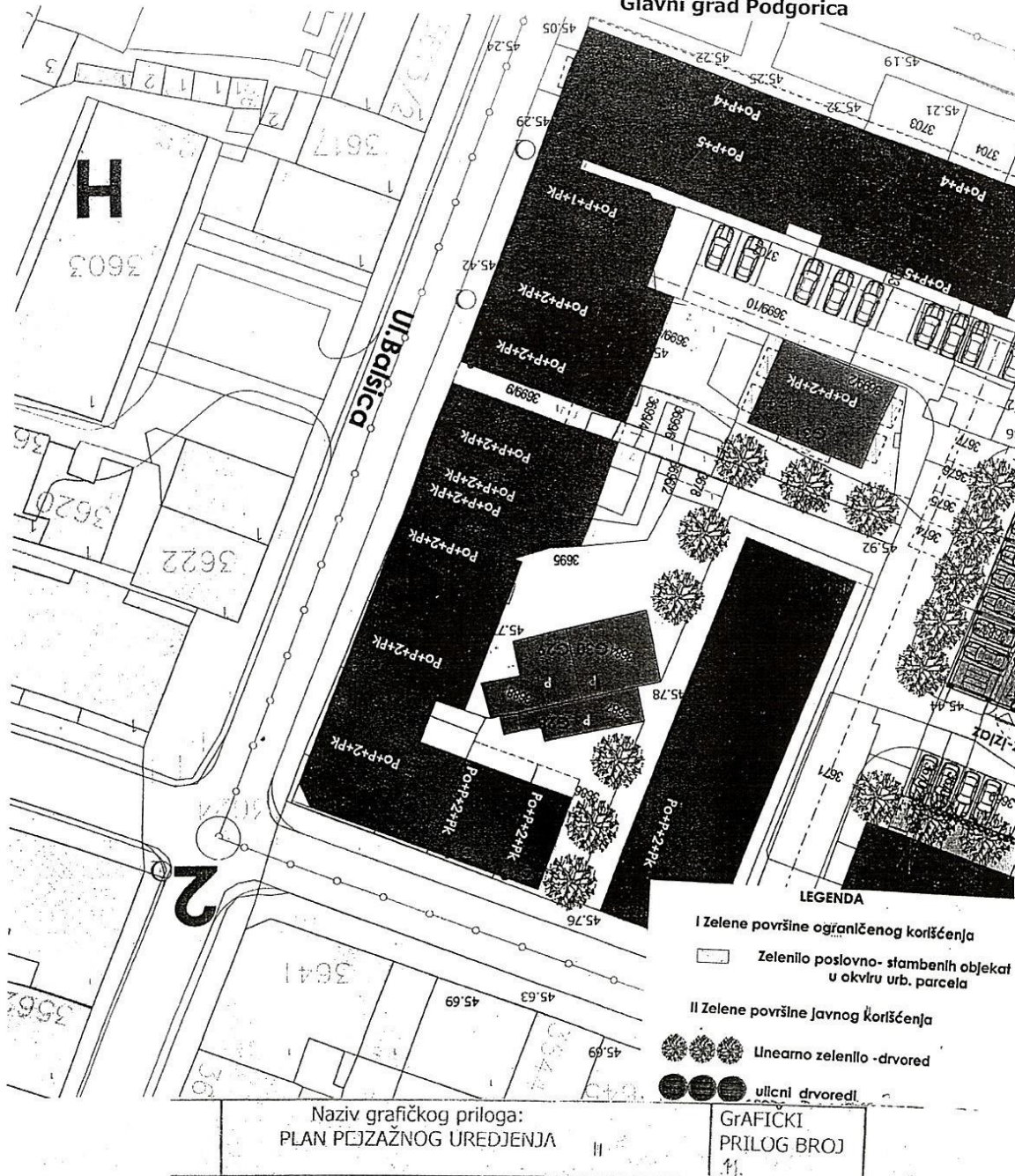




Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 738  
 Podgorica, 20.11.2015. god.

Blok "G",  
 urb.parcela br. G 10

Podnosioci zahtjeva,  
**Direkcija za imovinu**  
**Glavni grad Podgorica**





Katastarska parcela br. 3686/2, površine 55,0m<sup>2</sup>,svojina Crne Gore – subj.ras.Glavni grad, nalazi se u zahvatu UP-a »Nova Varoš-blok G«, i.ista je neizgrađena.

**Planirano stanje :**

Urbanistička parcela br. G10, koje se nalaze u zahvatu UP-a »Nova Varoš-Kvart G«, definisane su grafičkim prilogom »Geodezija« koji je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslovima.

Površina urbanističke parcele br. G10 je 54,86m<sup>2</sup>, i po grafičkom prilogu »Geodezija« nedostaje dokaz o vlasništvu.

Svi parametri za urbanističke parcele date su navedenim grafičkim prilogom.

Prilikom podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu, Investitor je u obavezi da dostavi dokaz o vlasništvu za cijelu urbanističku parcelu ( kopiju plana i list nepokretnosti).

Svi potrebni pokazatelji za izradu urbanističko-tehničkih uslova dati su kroz grafičke priloge plana.

Bruto površine po objektima date su orijentaciono. Naime, većina objekata je izvedena kao kuće u nizu sa zajedničkim nosivim zidovima koji nisu adekvatno ispraćeni kroz vlasničku dokumentaciju. Kako se radi o kamenim zidovima većih debljina, neadekvatna interpretacija granica mogla bi dovesti do pogrešno iskazanih kapaciteta objekata te spora među susjedima. Takođe treba napomenuti da u kapacitete nisu uračunate moguće podzemne etaže stambenoposlovnih objekata, poštujući dosadašnju praksu planskih dokumenata rađenih za Novu Varoš.

**Objekat na urbanističkoj parceli G10, G11 i G12**

Postojeći objekti mogu da se rekonstruišu ili uklone pa ponovo grade (izuzev objekta na UP10 koji je nov) po elementin datim u grafičkim prilogima. Dubina objekata je 10 metara, a širina je poklopljena sa katastarskim granicama parcel Spratnost je Po+Pr+2+Pk. Potkrovnna etaža se u uličnom dijelu povlači za 2.4 metra. U visinskoj regulaciji objekata i grafičkim prilogima su zadati obavezujući elementi koji imaju zadatak da oblikovno povežu usitnjene vlasničke parcele. Ki ovih objekata predlaže se da stambeni ulazi budu iz dvorišta.

Namjena objekata je stanovanje sa djelatnostima u orijentacionom odnosu 50:50 procenata. Minimalno je da se poslovan pojavi u prizemlju, ali je, ukoliko postoji potreba, moguće raditi i samo poslovni objekat. Krovna terasa potkrovlja treba da : oplemeni zelenilom u funkciji sadržaja na ovoj etaži. U okviru zadate visinske regulacije (otvori, puna atika, transparentr atika) moguća je preraspodjela etaža po visini saglasno konkretnoj namjeni.

Na fasadi su dozvoljeni erkeri - balkoni do 40 cm po usmjerenjima iz grafičkih priloga. Prizemlja su transparentn namijenjena izlozima. Tako se obrađuje i potkrovnna etaža sa naglašenim krovnim terasama. Prizemlja se od trotoara mogu podići 0-17 cm, a ulazni stepenik mora da je u građevinskoj liniji objekta. Sugerise se da ulazi u stambeni dio objekta budu : dvorišne strane bloka. U okviru projektovanja preporučuje se primjena materijala i sistema koji povećavaju energetsl efikasnost objekata (povećanje termičke zaštite na svim pozicijama objekta, kao i odgovarajuća primjena obnovljivih izvo energije).

POKAZATELJI ZA URBANISTIČKU PARCELU G10

pokazatelj	m2	%	namjena	
Površina UP G10	55.20 m2	100%	Stanovanje s djelatnostima	
Pokazatelji o objektu				
etaža	Gabarit m <sup>3</sup>	Površina bruto m2	Namjena	Br. stanova
podrum	Po potrebi	Po potrebi	-	-
prizemlje	4.60x10.00	46.00	poslovanje	-
I sprat	4.60x10.00	46.00	poslovanje	-
II sprat	4.60x10.00	46.00	stanovanje	1
Potkrovlje I(sa terasama)	4.60x10.00	46.00	stanovanje	-
Ukupno objekat G10		184.00		1

Za sve objekte u bloku sugeriraju se afirmiranje energetske efikasnosti kroz primjenu adekvatnih materijala u termičkoj i akustičkoj izolaciji svih vanjskih površina, te korišćenje alternativnih izvora energije, prije svega sunčeve energije, kroz projektovanje i ugradnju pločastih ili cijevnih prijemnika energije kao elemenata oblikovanja objekata.

**Procjena mogućih značajnih uticaja na životnu sredinu**

Planom se poboljšava kvalitet životne sredine u smislu oblikovnog unapređenja bloka, uređenja njegove unutrašnjosti i obezbjeđenje mreže ukupne infrastrukture, prije svega saobraćajne - kolske i pješačke.



Projektovanje fizičkih struktura mora da uvaži zahtjeve zemljotresnog inženjerstva u svemu prema nalazima ELABORATA o geotehničkim uslovima terena na lokaciji.

Eliminisanje fekalnih otpadnih voda izvodi se odgovarajućom vezom sa postojećom trasom fekalne kanalizacije prema planskom dokumentu. Atmosferska voda se vodi u internu mrežu za koju se, kad je garaža u pitanju, prije priključenja na postojeći cjevovod radi separator masti i ulja. Najpovoljniji položaj separatora definiše se izradom projekta uređenja terena.

Zagađenja koja proističu iz saobraćaja – buka i izduvni gasovi, već su prisutni i mogu se umanjiti samo podizanjem opšteg nivoa zaštite od štetnih emisija prevoznih sredstava kroz pooštrenje propisa u toj oblasti.

Planskim dokumentom se obavezuju Investitori na izradu zakonom predviđene dokumentacije u dijelu zaštite životne sredine, pri čemu imaju obavezu da se pridržavaju:

- propisa iz oblasti protivpožarne zaštite
- propisa koji regulišu ispuštanje zagađenih voda u gradsku kanalizaciju (fekalnu i atmosfersku)
- propisa iz oblasti zemljotresnog inženjerstva
- propisa iz oblasti saobraćajno – bezbjedonosnih uslova

## **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 )

Kako se radi o dvostrano uzidanom objektu , tehničkim reješnjima obezbijediti stabilnost i sigurnost susjednih objekata u svim fazama gradnje.

## **Infrastruktura:**

### **Saobraćaj:**

DUP –om je navedeno da je za predviđenu veliku izgrađenost, planirana višeetažna garaža u u unutrašnjosti Bloka kao rješenje za stacionarni saobraćaj.

Shodno smjernicama Plana potrebno je obezbijediti 1,1 parking mjesto po jednoj stambenoj jedinici, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 bruto površine poslovnog prostora.

Pri regulisanju nedostajućih parking/garažnih mjesta primjeniti odredbe važeće Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :



- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

UP-om Nova Varoš blok G za sigurno i kvalitetno napajanje električnom energijom objekata na predmetnom kompleksu planirana je nova trafostanica NDTS 10/0,4 kV Sunce 2 x 630 kVA - zamjena MBTS 10/0,4 kV Sunce 1x630 kVA.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovska kanalizacija pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije:**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama**

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup licima sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Pridržavati se Pravilnika o blažim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ( Sl.list CG, br. 10/09)

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

### **Pješačke komunikacije**

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata poslovnih ili stambeno-poslovnih sadržaja.

Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. Tj. Od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

### **PRIRODNI USLOVI**

#### **Uslovi terena:**

##### **Geološki uslovi**

Prostor plana je dio širokog pojasa ravnog terena nadmorske visine 45-46 m sa blagim padom prema jugu. Zemljište je šljunkovito i pjeskovito, neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su posve nevezani sedimenti a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u ostacima nego i u potkopima i svodovima.

##### **Hidrogeološki i hidrogeografski uslovi**

Podzemna voda je niska i kreće se do najviše 4 m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu odvodnju.

Zapadnom i južnom granicom centralne gradske zone kojoj pripada blok G, teku rijeke Morača i Ribnica, glavni vodotokovi od interesa za grad. Obe rijeke se odlikuju dubokim koritom kanjonskog tipa, sa visokim obalama (15-20 m). Njihove vode imaju visoku erozivnu aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njegovih najjisturenijih dijelova.

#### **Geomehaničke karakteristike**

Zemljište u zahvatu plana je svrstano u I kategoriju terena po podobnosti za urbanizaciju, bez ikakvih ograničenja. Teren je stabilan, nosivosti 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

#### **Stepen seizmičkog intenziteta**

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji zemljotres, kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se baš na prostoru grda mogu javiti potresi jačine IX° MCS. To ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih investicija u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se svele na minimum opasnosti i štete od eventualnih razaranja.

Prema Studiji povredljivosti objekata i infrastrukture i mikrosezmičkoj reonizaciji urađenoj za prostor GUP-a, za ovaj prostor su karakteristični sledeći seizmički parametri:

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| - koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0.079 - 0.090$     |
| - koeficijent dinamičnosti | $1.00 > K_d > 0.47$       |
| - ubrzanje tla             | $Q_{max} = 0.288 - 0.360$ |
| - intenzitet u MCS         | 9° MCS                    |

#### **Klimatski uslovi**

Za gradsku zonu karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. U području grada su specifične mikroklimatske karakteristike, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno izračivanje i drugo.

#### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08 ).



Projektну dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 35/13 ) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.List CG« , br. 23/14).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta (»Sl.list CG«, br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (» Sl.list CG“, broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11 ) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (» Sl.list CG“, broj 35/13)..

**OBRADILI :**

Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«  
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

**Obrada grafičkih priloga :**

Veljko Đurović , teh.

**VD POMOĆNIK SEKRETARA**  
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.grad

S. Lačković



# *LIST NEPOKRETNOSTI*

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 20.03.2019 09:18

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 20.03.2019 09:18

KO: PODGORICA II

**LIST NEPOKRETNOSTI 5415 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3686/2		33 23	20.04.2016	IBRIČEVINA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	55	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADOVANOVIĆ DIMITRIJE MATO *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

# *TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

## PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE OBJEKTA STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA na UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br. 3686/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture stambenog objekta sa djelatnostima, spratnosti Po+P+2+Pk, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica II, katastarska parcela br. 3686/2. Urbanistička parcela G10 obuhvata površinu od 54.86m<sup>2</sup>. Visinske kote na parceli variraju vrlo malo oko vrijednosti od 45,70m<sup>nv</sup>. Na predviđenoj lokaciji trenutno nema izgrađenih stuktura.

Predmetna lokacija nalazi se u zoni naseljenog dijela Podgorice. Sa sjeverne strane je postojeća saobraćajnica sa koje je potrebno obezbijediti pristup objektu. Predvidjeti pješački pristup objektu i sa dvorišne strane.

Na predmetnoj lokaciji planirati objekat stanovanja sa djelatnostima. Naime, u nivou prizemlja predvidjeti poslovanje, a na spratovima predvidjeti stanovanje. Uzimajući u obzir relativno malu površinu etaža predvidjeti podrum koji je u službi boljeg funkcionisanja objekta.

Urbanističko tehničkim uslovima se navodi da je planirana višeetažna garaža u unutrašnjosti bloka kojom će se obezbijediti potreban broj parking mjesta.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, da se predvide kvalitetni ali ekonomični materijali za izvođenje.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – (Po)+P+2+Pk, zauzetost 46.00m<sup>2</sup>, izgrađenost 184.00 m<sup>2</sup>).

*INVESTITOR,*

---

# *TEHNIČKI OPIS*



## TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE OBJEKTA STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA na UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br. 3686/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica.

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture objekta stanovanja sa djelatnostima, spratnosti Po+P+2+Pk, ukupne BRGP 175.80m<sup>2</sup> u skladu sa Projektним zadatkom, UT uslovima broj 08-352/15-738 izdatim 20.11.2015. godine od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorice, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica II, na kat. parceli br. 3686/2. Površina urbanističke parcele G10 je 54.86m<sup>2</sup>. Visinske kote na parceli variraju vrlo malo oko vrijednosti 45,70m<sup>mnv</sup> te je kao nulta kota, odnosno kota prizemlja objekta projektovana vrijednost od 45,75m<sup>mnv</sup>. Na predviđenoj lokaciji trenutno nema izgrađenih stuktura.

Projektom je predviđen pješачki pristup objektu sa postojeće saobraćajnice koja je uz sjevernu granicu parcele. Obzirom da je u objektu predviđeno poslovanje i stanovanje, razdvojeni su pristupi različitim namjenama kako je to i preporučeno urbanističko-tehničkim uslovima, pa je pristup poslovanju sa pomenute saobraćajnice dok je ulaz u stambeni dio objekta na dvorišnoj strani.

Urbanističko tehničkim uslovima se navodi da je planirana višeetažna garaža u unutrašnjosti bloka kojom će se obezbijediti potreban broj parking mjesta.

Objekat je projektovan u skladu sa smjernicama datim urbanističko-tehničkim uslovima. Obradom fasadnih površina ispoštovani su obavezujući elementi zadati urbanističko-tehničkim uslovima, sve sa ciljem kako bi se objekat oblikovno povezao i uklopio u ambijentalnu cjelinu ovog područja. Objekat je postavljen na građevinskoj liniji uz Hercegovačku ulicu, širina objekta je definisana granicama urbanističke parcele, dok je dubina objekta 10m. Na frontalnoj fasadi ispoštovane su visinske regulacije, (otvori, atika i sl.). Kako je sugerisano urbanističko-tehničkim uslovima potkrovnna etaža je u uličnom dijelu uvučena 2.4m i na taj način formirana je krovna terasa, dok je na I spratu predviđen balkon dubine 40cm po usmjerenjima iz grafičkih priloga koji su dio urbanističko-tehničkih uslova. Značajan dio prizemlja objekta je transparentan u skladu sa namjenom, dok je pristup stambenom dijelu objekta ostvaren sa dvorišne strane.

Unutar propisane visinske regulacije raspodijeljene su etaže u skladu sa namjenom pa je spratna visina prizemlja 4m, spratovi su visine 3m, dok je u potkrovlju projektovan nadzidak od 1.20m.

Fasada objekta će se uraditi u najvećoj mjeri od kamena, dok je nivo potkrovlja demit fasada. Predviđena je vrlo kvalitetna bravarija, na otvorima na južnoj strani objekta su predviđeni brisoleji kao zaštita od pretjeranog zagrijavanja u ljetnjim mjesecima. Krov je kosi, nagiba 28°. Predviđeno je uređenje terena sa dvorišne strane popločanjem pristupne staze i formiranjem površine koja bi se oplemenila odgovarajućom biljkom.

Pri projektovanju se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima (spratnost – Po+P+2+Pk, zauzetost 46.00m<sup>2</sup>, izgrađenosti 184.00 m<sup>2</sup>).

## **Spratne visine (svijetle)**

- podrum	- 2.70 m
- prizemlje	- 3.50 m
- prvi sprat	- 2.70 m
- drugi sprat	- 2.70 m
- treći sprat	- 2.70 m
- potkrovlje	- 1.20m - 3.70 m

## **Konstruktivni sistem**

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu.

Osnovni konstruktivni sklop čine ramovi (platna i grede).

Na etažama, a shodno rasponima, projektovana je međuspratna tavanica kao puna AB ploča debljine 18cm, dok je ploča na tlu projektovna debljine 10cm.

Fundiranje je riješeno temeljnim trakama.

## **Unutrašnja obrada**

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sljedeće obrade:

### *- Plafoni:*

- plafoni – klasični moleraj, u toaletima i kupatilima mogućnost spuštenih plafona

### *- Zidovi:*

#### **- spoljašnji zidovi**

- malter 1.5cm + giter blok 19cm + stirodur 5cm + demit
- malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 5cm + demit
- malter 1.5cm + giter blok 19cm + stirodur 5cm + betonska podloga 2.5cm + fasadni kamen 2.5cm
- malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 5cm + betonska podloga 2.5cm + fasadni kamen 2.5cm

#### **- unutrašnji pregradni zidovi**

- giter blok 9cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom
- giter blok 19cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom

- *Podovi:*

- podrum: kuhinja, toaleti, ostava, hodnik - keramika, stepenište - granit
- prizemlje: kafe bar – keramika, ulaz i stepenište – granit.
- sprat I: radna soba/kancelarija – parket, kuhinja, toalet – keramika, stepenište – granit,
- sprat II: dnevna zona – parket, kuhinja– keramika, stepenište – drvo,
- potkrovlje – spavaća soba – parket, kupatilo, terasa – keramika.

**Spoljna obrada**

- *Krovni pokrivač:*

Predviđen je krov na dvije vode, nagiba 28°.

- *Fasada:*

Fasadni zidovi su obrađeni u kombinaciji fasadnog kamena na prizemlju i spratovima, dok je na potkrovlju planirana demit fasada.

**UNUTRAŠNJE INSTALACIJE**

Objekat je opremljen sledećim instalacijama:

- Grijanje, klimatizacija i ventilacija,
- Vodovod i kanalizacija,
- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje.

## Ostvarene površine i prostorni parametri

Ukupna neto površina objekta (bez podruma)	143.70 m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina objekta (sa podrumom)	179.90 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta (bez podruma)	175.80 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto projektovana površina objekta (sa podrumom)	220.80 m <sup>2</sup>

UP G10, UP "NOVA VAROŠ BLOK G", KAT. PARCELA BR. 3686/2, KO PODGORICA II, GLAVNI GRAD PODGORICA.	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Zauzetost	46.00 m <sup>2</sup>	45.80 m <sup>2</sup>
Izgrađenost	184.00 m <sup>2</sup>	175.80 m <sup>2</sup>
Maksimalna dozvoljena BRGP	184.00 m <sup>2</sup>	175.80 m <sup>2</sup>
Spratnost objekta	Po+P+2+Pk	Po+P+2+Pk

## Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama

LEGENDA POVRŠINA						
PODRUM						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
Po_01	Hodnik	8.90	19.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_02	Toaleti	2.60	7.20	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
Po_03	Toalet	1.80	5.40	Keramika	Keramika	Moleraj
Po_04	Toalet	1.70	5.20	Keramika	Keramika	Moleraj
Po_05	Ostava	3.40	7.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_06	Kuhinja	12.00	14.00	Keramika	Keramika	Moleraj
Po_07	Stepenice	5.80	13.80	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina podruma:	36.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:	45.00m <sup>2</sup>

LEGENDA POVRŠINA						
PRIZEMLJE						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
Pr_01	Kafe bar	25.20	24.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
Pr_02	Šank	4.70	9.10	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
Pr_03	Ulaz	1.20	4.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
Pr_04	Stepenice	9.60	23.30	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina prizemlja:	40.70m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	45.80m <sup>2</sup>

LEGENDA POVRŠINA						
PRVI SPRAT						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
SI_01	Degažman	2.00	6.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
SI_02	Radni prostor	22.80	22.60	Parket	Moleraj	Moleraj
SI_03	Kuhinja	3.00	7.30	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
SI_04	Toalet	2.50	7.00	Keramika	Keramika	Moleraj
SI_05	Stepenice	5.50	10.00	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina prvog sprata:	35.80m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prvog sprata:	45.80m <sup>2</sup>

LEGENDA POVRŠINA						
DRUGI SPRAT						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
SII_01	Degažman	1.50	5.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
SII_02	Hodnik	1.40	4.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
SII_03	Kuhinja	3.80	8.70	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
SII_04	Dnevna zona	23.70	22.60	Parquet	Moleraj	Moleraj
SII_05	Stepenice	2.30	5.30	Drvo	/	Moleraj
SII_06	Terasa	0.60	4.50	Keramika	Alucobond	Alucobond

Ukupna NETO površina drugog sprata:	33.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina drugog sprata:	41.70m <sup>2</sup>

LEGENDA POVRŠINA						
POTKROVLJE						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
Pk_01	Spavaća soba	16.70	17.60	Parquet	Moleraj	Moleraj
Pk_02	Kupatilo	8.00	12.30	Keramika	Keramika	Moleraj
Pk_03	Terasa	9.20	12.80	Keramika	Demit	/

Ukupna NETO površina potkrovlja:	33.90m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	42.50m <sup>2</sup>

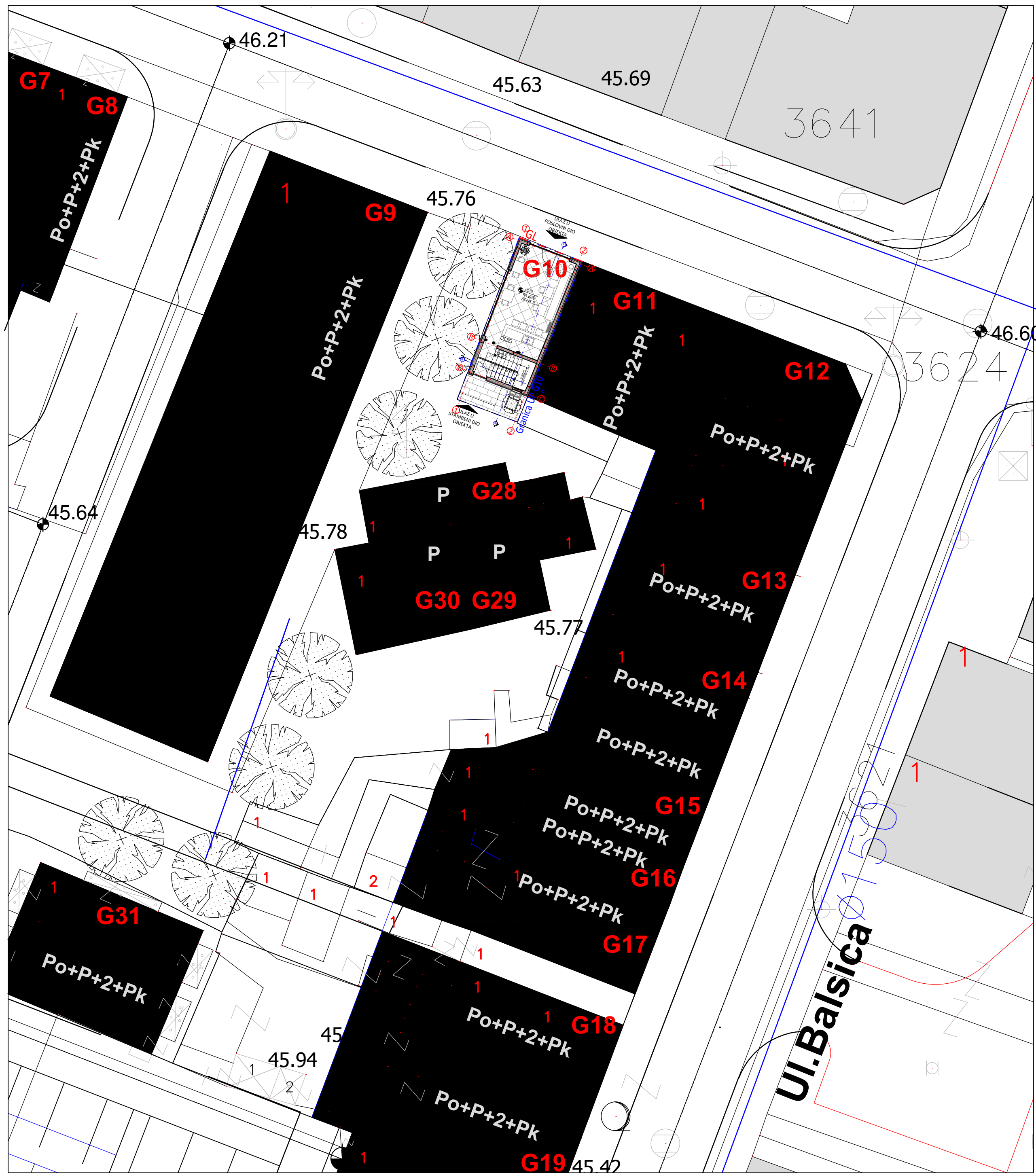
REKAPITUALACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina podruma:	36.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:	45.00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja:	40.70m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	45.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina sprata I:	35.80m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata I:	45.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina sprata II:	33.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata II:	41.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina potkrovlja:	33.90m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	42.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (bez podruma)	143.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (sa podrumom)	179.90m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (bez podruma)	175.80m <sup>2</sup>
Projektovana BRUTO površina objekta (sa podrumom)	220.80m <sup>2</sup>

**PROJEKTANT:**  
mr Marko Katnić, dipl.ing.arh

---



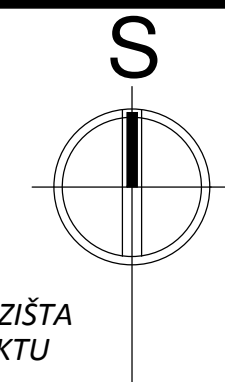
# *GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*



# ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

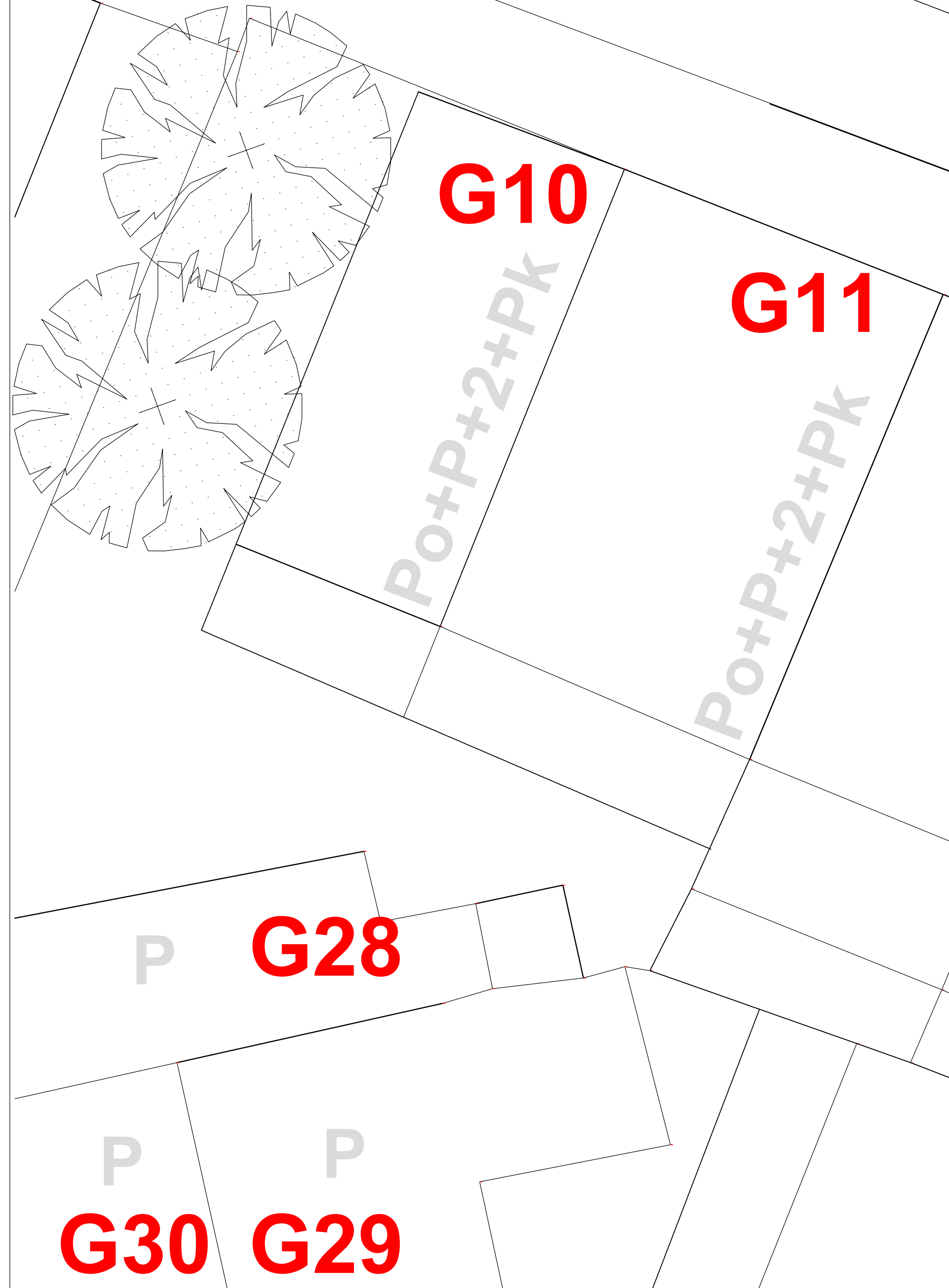
## UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>		INVESTITOR: <b>MATO RADOVANOVIĆ</b>	
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br. 3686/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik: BSc ing. politeh. Bojana Musić		Prilog: Šira situacija planiranog stanja	Br. priloga: 1
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

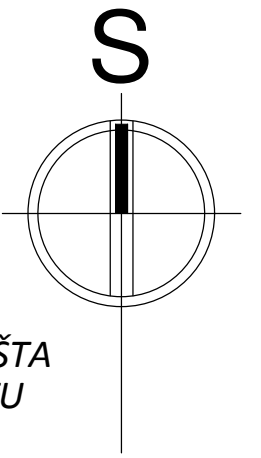
45.76



# SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

## UVODNE NAPOMENE :

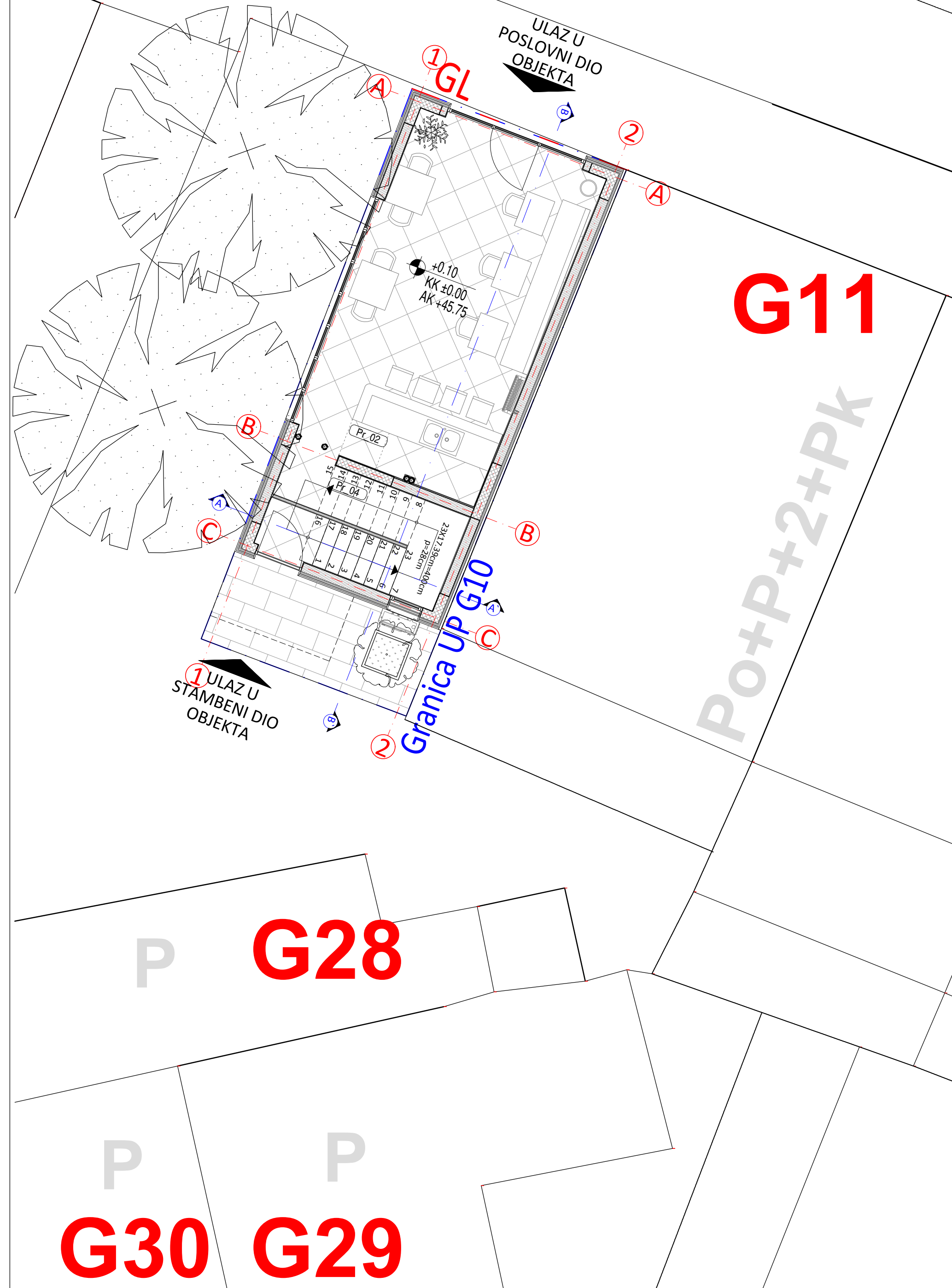
- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>		INVESTITOR: MATO RADOVANOVIĆ	
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br. 3686/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik: BSc ing. politech. Bojana Musić	Datum izrade M.P.	Prilog: Situacija postojećeg stanja	Br. priloga: 2
		Br. strane: 2	
		Datum revizije M.P.	



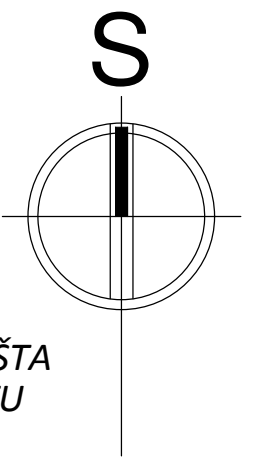
45.76



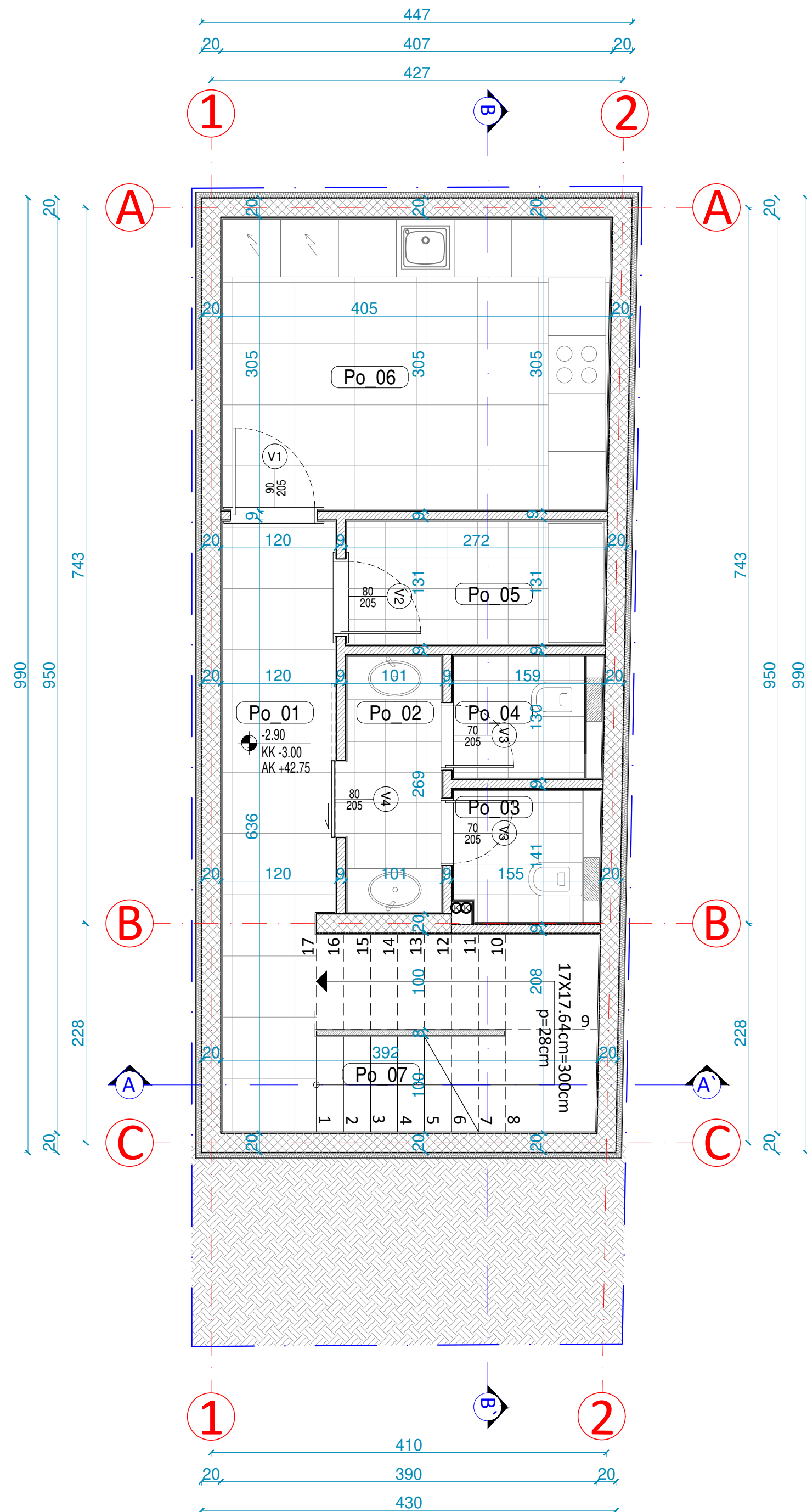
# SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

## UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>		INVESTITOR: <b>MATO RADOVANOVIĆ</b>	
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br. 3686/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik: BSc ing. politeh. Bojana Musić		Prilog: Situacija planiranog stanja	Br. priloga: <b>3</b>
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	
		Br. strane: 3	



### LEGENDA POVRŠINA

#### PODRUM

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
Po_01	Hodnik	8.90	19.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_02	Toaleti	2.60	7.20	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
Po_03	Toalet	1.80	5.40	Keramika	Keramika	Moleraj
Po_04	Toalet	1.70	5.20	Keramika	Keramika	Moleraj
Po_05	Ostava	3.40	7.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_06	Kuhinja	12.00	14.00	Keramika	Keramika	Moleraj
Po_07	Stepenice	5.80	13.80	Keramika	Moleraj	Moleraj

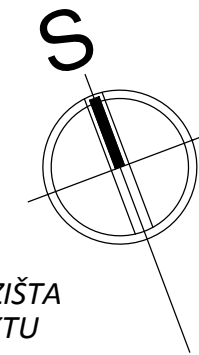
Ukupna NETO površina podruma: 36.20m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina podruma: 45.00m<sup>2</sup>

## OSNOVA PODRUMA

#### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



#### REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina podruma: 36.20m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina podruma: 45.00m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina prizemlja: 40.70m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina prizemlja: 45.80m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina sprata I: 35.80m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina sprata I: 45.80m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina sprata II: 33.30m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina sprata II: 41.70m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina potkrovlja: 33.90m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina potkrovlja: 42.50m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina objekta (bez podruma) 143.70m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina objekta (sa podrumom) 179.90m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina objekta (bez podruma) 175.80m<sup>2</sup>

Projektovana BRUTO površina objekta (sa podrumom) 220.80m<sup>2</sup>

PROJEKTANT:

**a.timstudio**

Objekat:  
OBJEKAT STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

Glavni inženjer:  
mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni inženjer:  
mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik:  
BSc ing. politeh. Bojana Musić

Datum izrade M.P.

INVESTITOR:

**MATO RADOVANOVIĆ**

Lokacija: UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br. 3686/2,  
KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:  
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:  
Arhitektura

Prilog:  
Osnova podruma

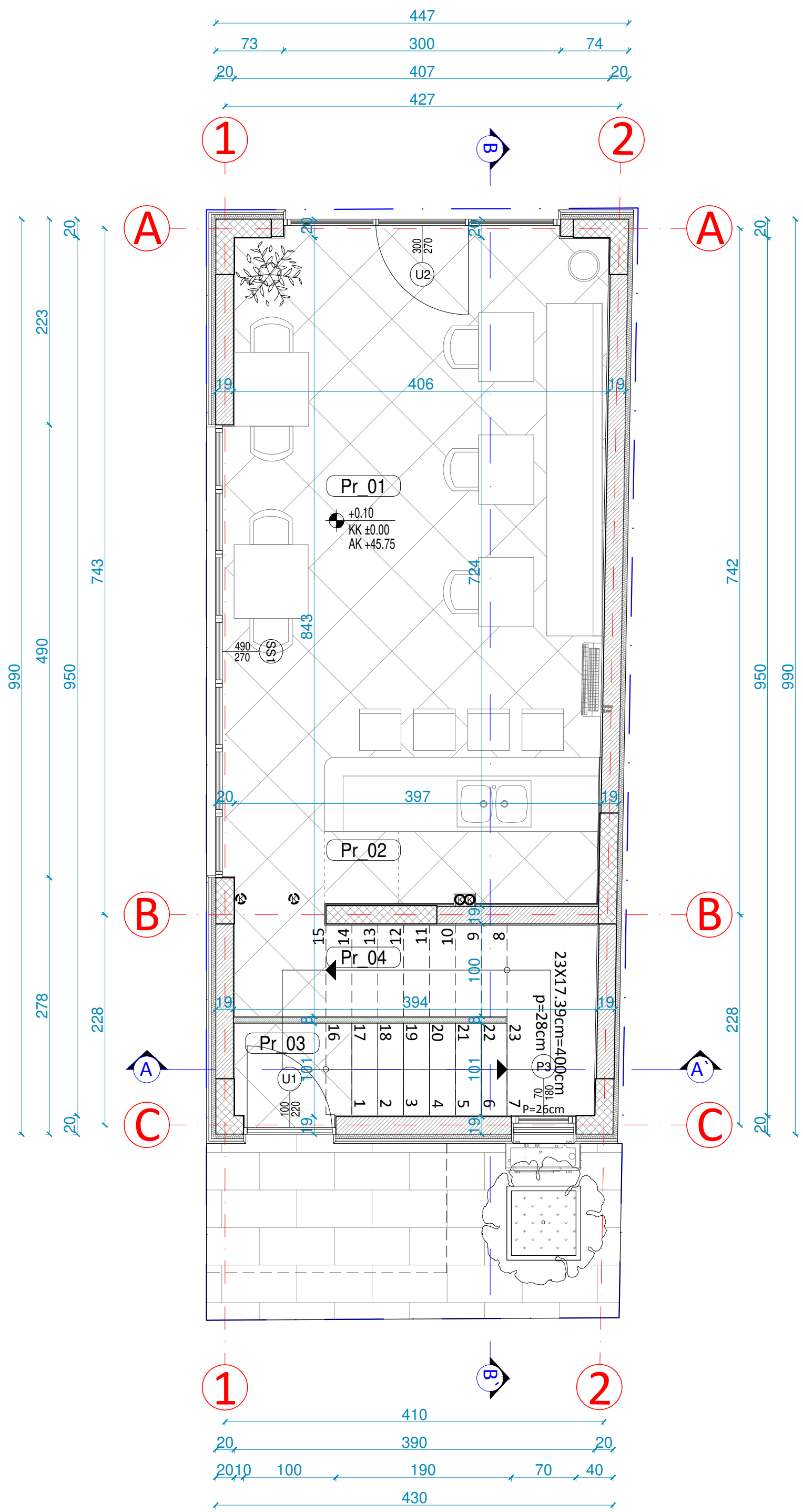
Datum revizije M.P.

Razmjera:  
1:50

Br. priloga:  
4

Br. strane:





**LEGENDA POVRŠINA**

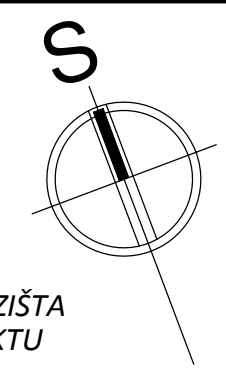
PRIZEMLJE						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
Pr_01	Kafe bar	25.20	24.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
Pr_02	Šank	4.70	9.10	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
Pr_03	Ulaz	1.20	4.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
Pr_04	Stepenice	9.60	23.30	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina prizemlja:	40.70m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	45.80m <sup>2</sup>

**OSNOVA PRIZEMLJA**

**UVODNE NAPOMENE :**

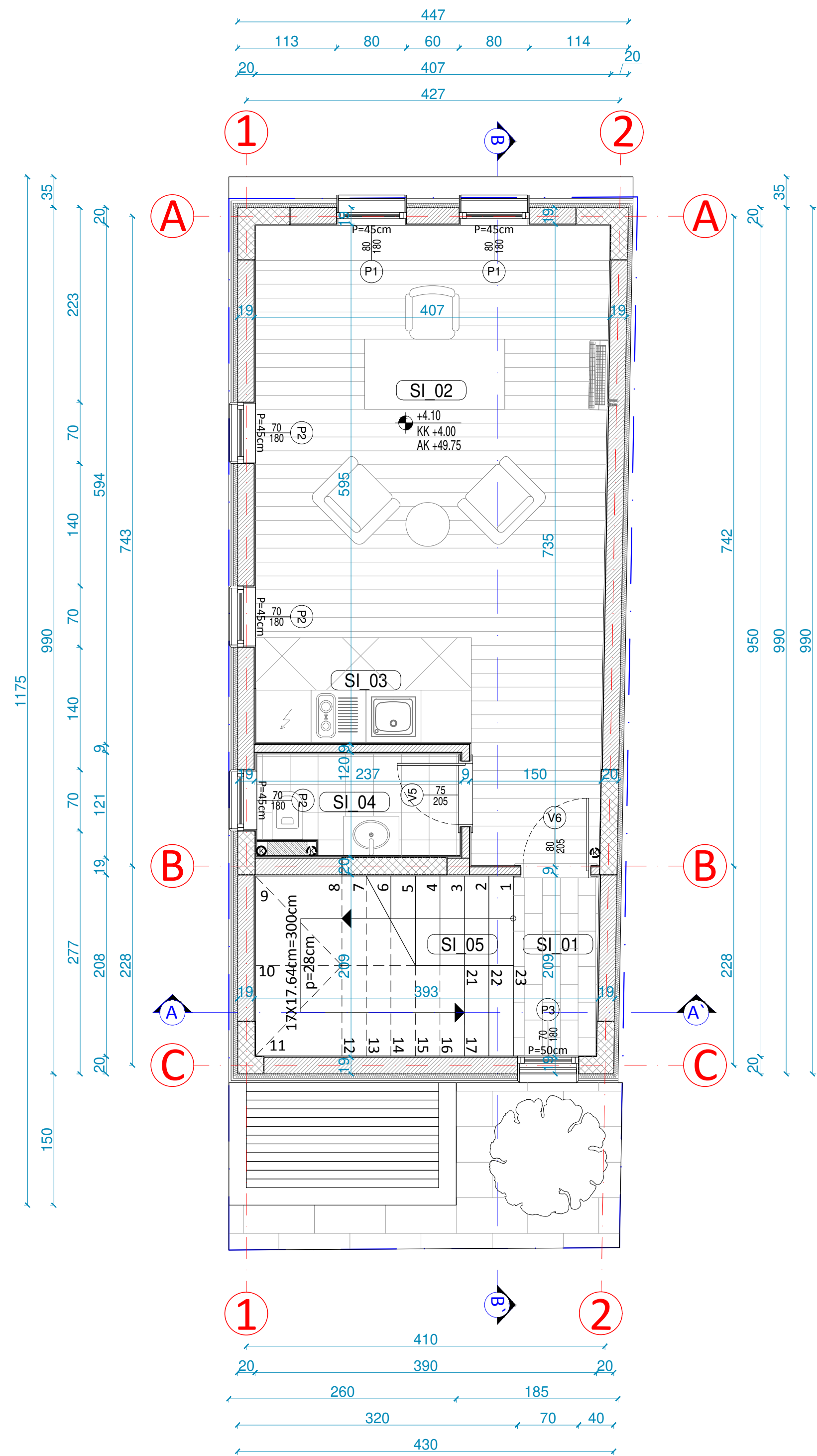
- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

Ukupna NETO površina podruma:	36.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:	45.00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja:	40.70m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	45.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina sprata I:	35.80m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata I:	45.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina sprata II:	33.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata II:	41.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina potkrovlja:	33.90m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	42.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (bez podruma)	143.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (sa podrumom)	179.90m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (bez podruma)	175.80m <sup>2</sup>
Projektovana BRUTO površina objekta (sa podrumom)	220.80m <sup>2</sup>

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>MATO RADOVANOVIĆ</b>	
Objekat: <b>OBJEKAT STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA</b>		Lokacija: UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br. 3686/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: BSc ing. politeh. Bojana Musić		Br. priloga: 5	Razmjera: 1:50
Datum izrade M.P.		Br. strane: 5	
		Datum revizije M.P.	



**LEGENDA POVRŠINA**

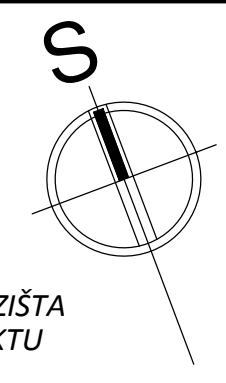
PRVI SPRAT						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
SI_01	Degažman	2.00	6.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
SI_02	Radni prostor	22.80	22.60	Parquet	Moleraj	Moleraj
SI_03	Kuhinja	3.00	7.30	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
SI_04	Toalet	2.50	7.00	Keramika	Keramika	Moleraj
SI_05	Stepenice	5.50	10.00	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina prvog sprata:	35.80m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prvog sprata:	45.80m <sup>2</sup>

# OSNOVA PRVOG SPRATA

**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

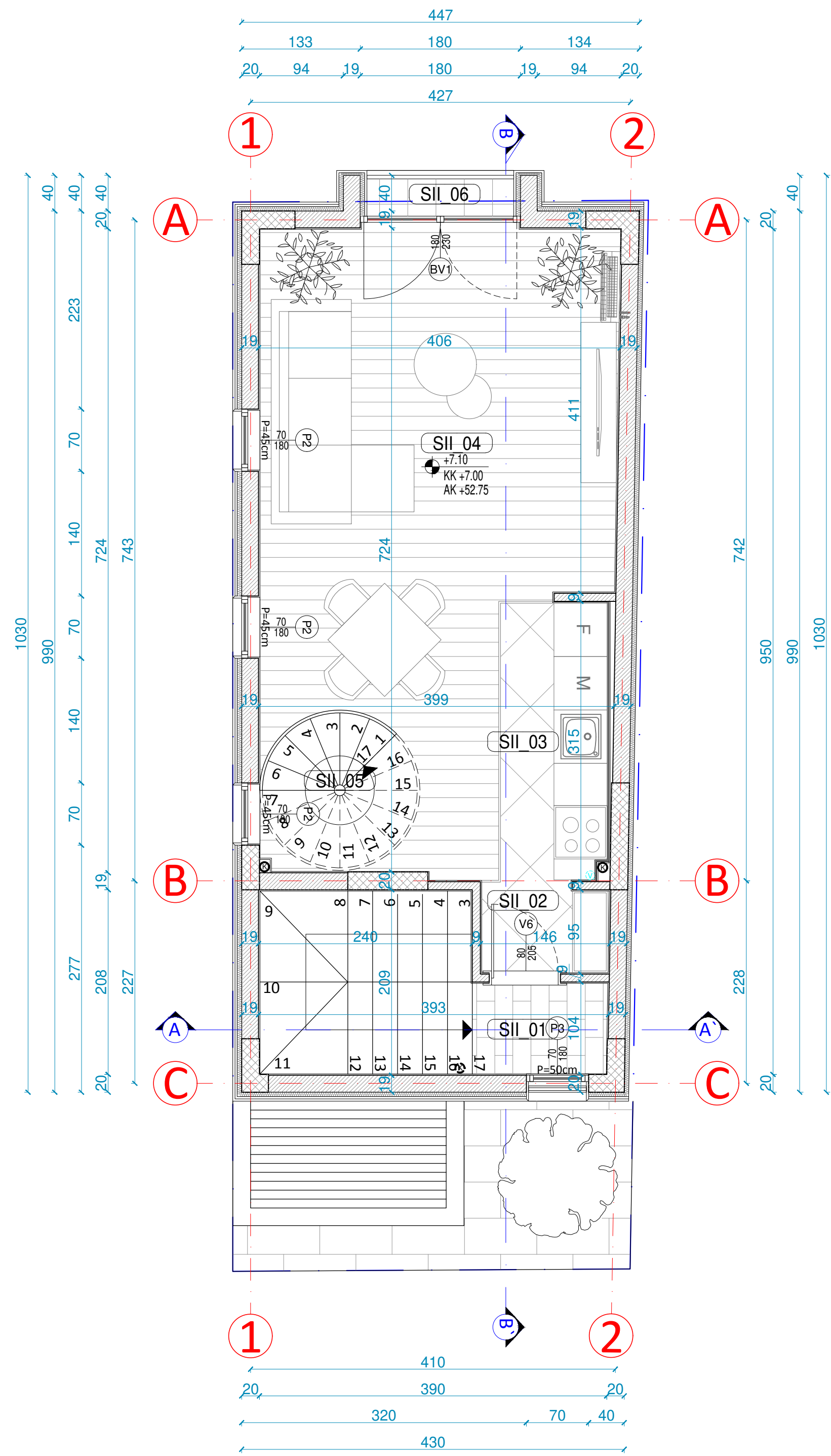


**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

Ukupna NETO površina podruma:	36.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:	45.00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja:	40.70m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	45.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina sprata I:	35.80m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata I:	45.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina sprata II:	33.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata II:	41.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina potkrovlja:	33.90m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	42.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (bez podruma)	143.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (sa podrumom)	179.90m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (bez podruma)	175.80m <sup>2</sup>
Projektovana BRUTO površina objekta (sa podrumom)	220.80m <sup>2</sup>

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>MATO RADOVANOVIĆ</b>	
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br. 3686/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Bojana Musić	Prilog: Osnova prvog sprata	Br. priloga: 6	Br. strane: 6
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	





**LEGENDA POVRŠINA**

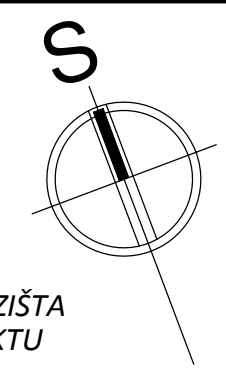
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
SII_01	Degažman	1.50	5.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
SII_02	Hodnik	1.40	4.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
SII_03	Kuhinja	3.80	8.70	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
SII_04	Dnevna zona	23.70	22.60	Parquet	Moleraj	Moleraj
SII_05	Stepenice	2.30	5.30	Drvo	/	Moleraj
SII_06	Terasa	0.60	4.50	Keramika	Alucobond	Alucobond

Ukupna NETO površina drugog sprata:	33.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina drugog sprata:	41.70m <sup>2</sup>

# OSNOVA DRUGOG SPRATA

**UVODNE NAPOMENE :**

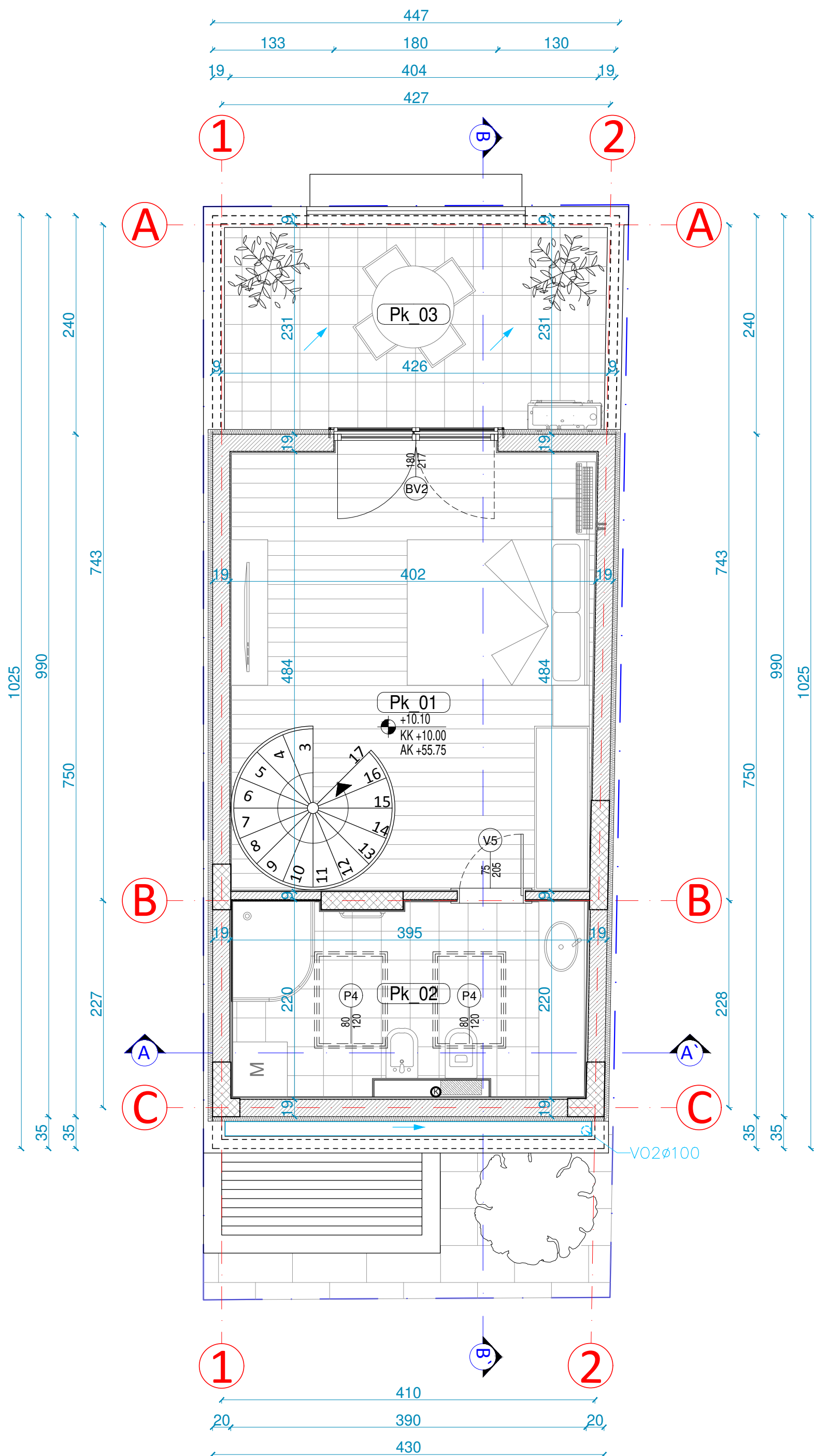
- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

Ukupna NETO površina podruma:	36.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:	45.00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja:	40.70m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	45.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina sprata I:	35.80m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata I:	45.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina sprata II:	33.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata II:	41.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina potkrovlja:	33.90m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	42.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (bez podruma)	143.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (sa podrumom)	179.90m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (bez podruma)	175.80m <sup>2</sup>
Projektovana BRUTO površina objekta (sa podrumom)	220.80m <sup>2</sup>

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>MATO RADOVANOVIĆ</b>	
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br. 3686/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Bojana Musić	Prilog: Osnova drugog sprata	Br. priloga: 7	Br. strane: 7
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



### LEGENDA POVRŠINA

#### POTKROVLJE

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
Pk_01	Spavaća soba	16.70	17.60	Parquet	Moleraj	Moleraj
Pk_02	Kupatilo	8.00	12.30	Keramika	Keramika	Moleraj
Pk_03	Terasa	9.20	12.80	Keramika	Demit	/

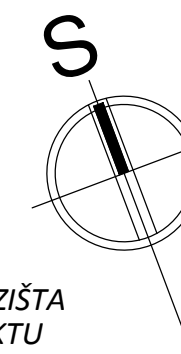
Ukupna NETO površina potkrovlja: 33.90m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina potkrovlja: 42.50m<sup>2</sup>

## OSNOVA POTKROVLJA

#### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



#### REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina podruma: 36.20m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina podruma: 45.00m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina prizemlja: 40.70m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina prizemlja: 45.80m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina sprata I: 35.80m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina sprata I: 45.80m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina sprata II: 33.30m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina sprata II: 41.70m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina potkrovlja: 33.90m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina potkrovlja: 42.50m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina objekta (bez podruma) 143.70m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina objekta (sa podrumom) 179.90m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina objekta (bez podruma) 175.80m<sup>2</sup>

Projektovana BRUTO površina objekta (sa podrumom) 220.80m<sup>2</sup>

PROJEKTANT:

**a.timstudio**

INVESTITOR:

**MATO RADOVANOVIĆ**

Objekat:

OBJEKAT STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

Lokacija: UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br. 3686/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik:

BSc ing. politeh. Bojana Musić

Prilog:

Osnova potkrovlja

Br. priloga:

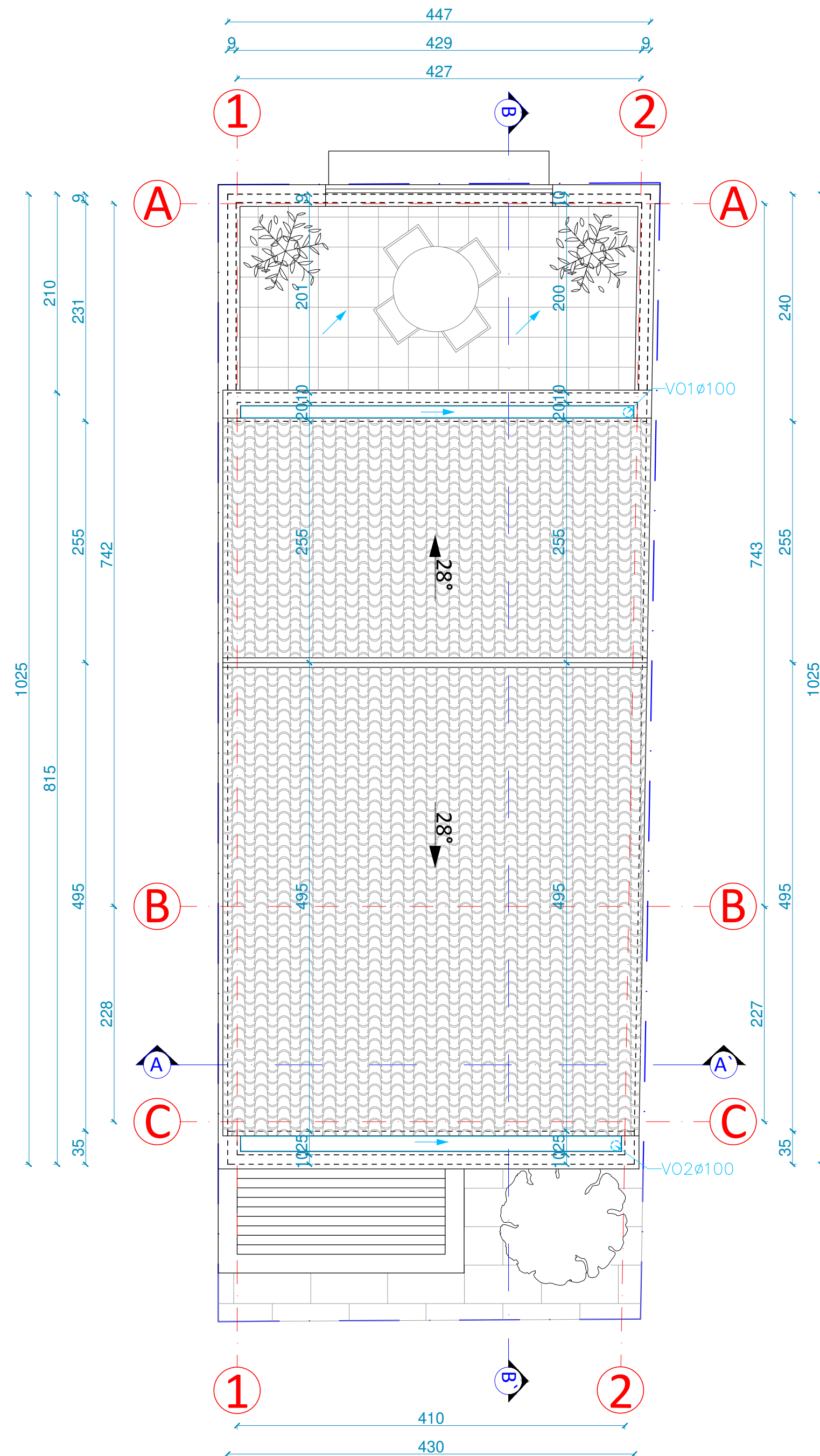
8

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.

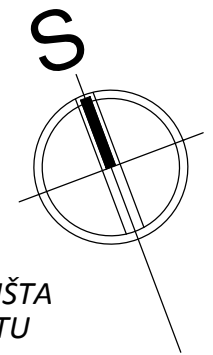




# OSNOVA KROVNE RAVNI

## UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

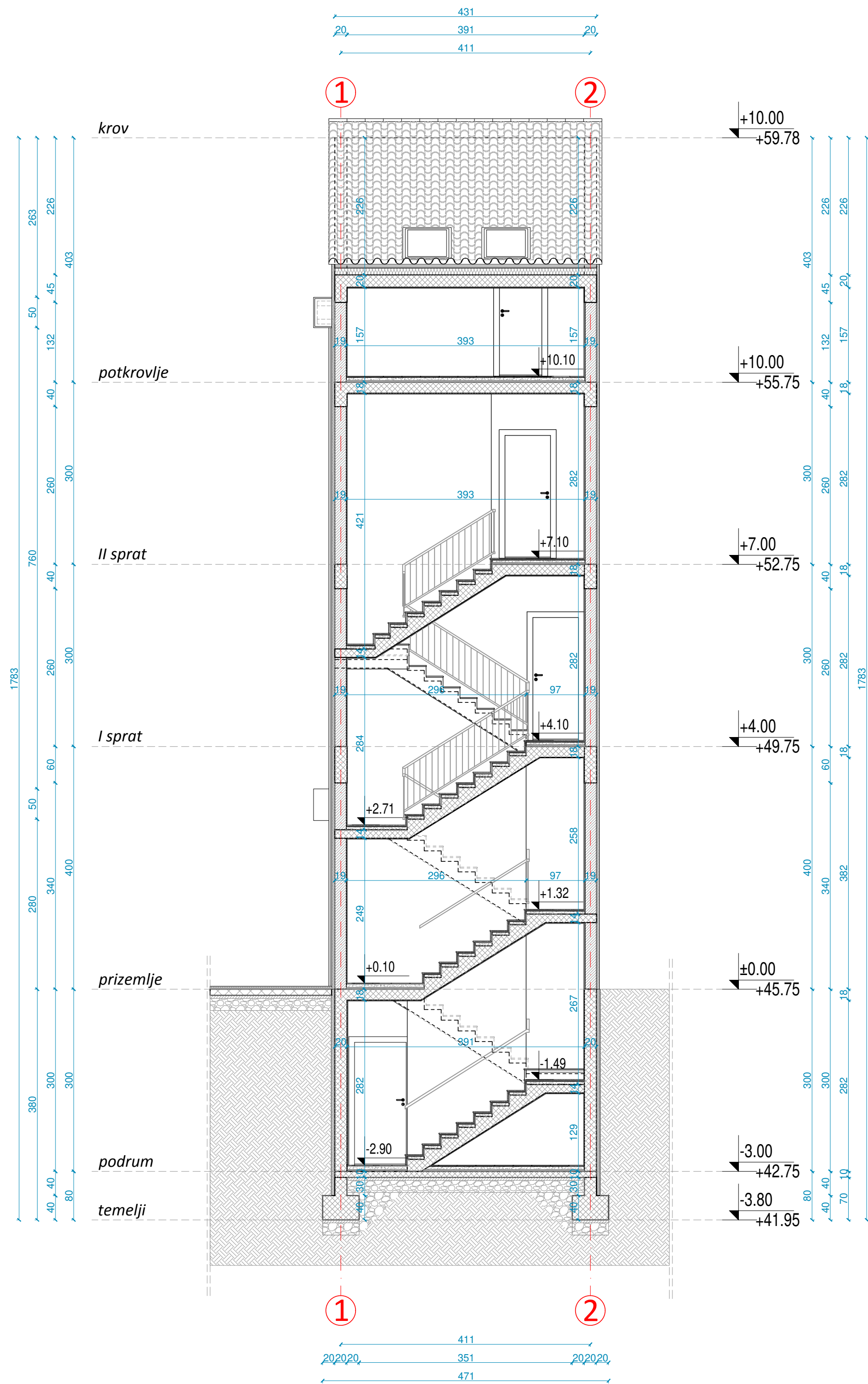


## REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina podruma:	36.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:	45.00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja:	40.70m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	45.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina sprata I:	35.80m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata I:	45.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina sprata II:	33.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata II:	41.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina potkrovlja:	33.90m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	42.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (bez podruma)	143.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (sa podrumom)	179.90m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (bez podruma)	175.80m <sup>2</sup>
Projektovana BRUTO površina objekta (sa podrumom)	220.80m <sup>2</sup>

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>MATO RADOVANOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>OBJEKAT STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA</b>		<b>Lokacija:</b> UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br. 3686/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b> BSc ing. politeh. Bojana Musić		<b>Prilog:</b> Osnova krovne ravni	<b>Br. priloga:</b> 9 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade M.P.</b>		<b>Datum revizije M.P.</b>	



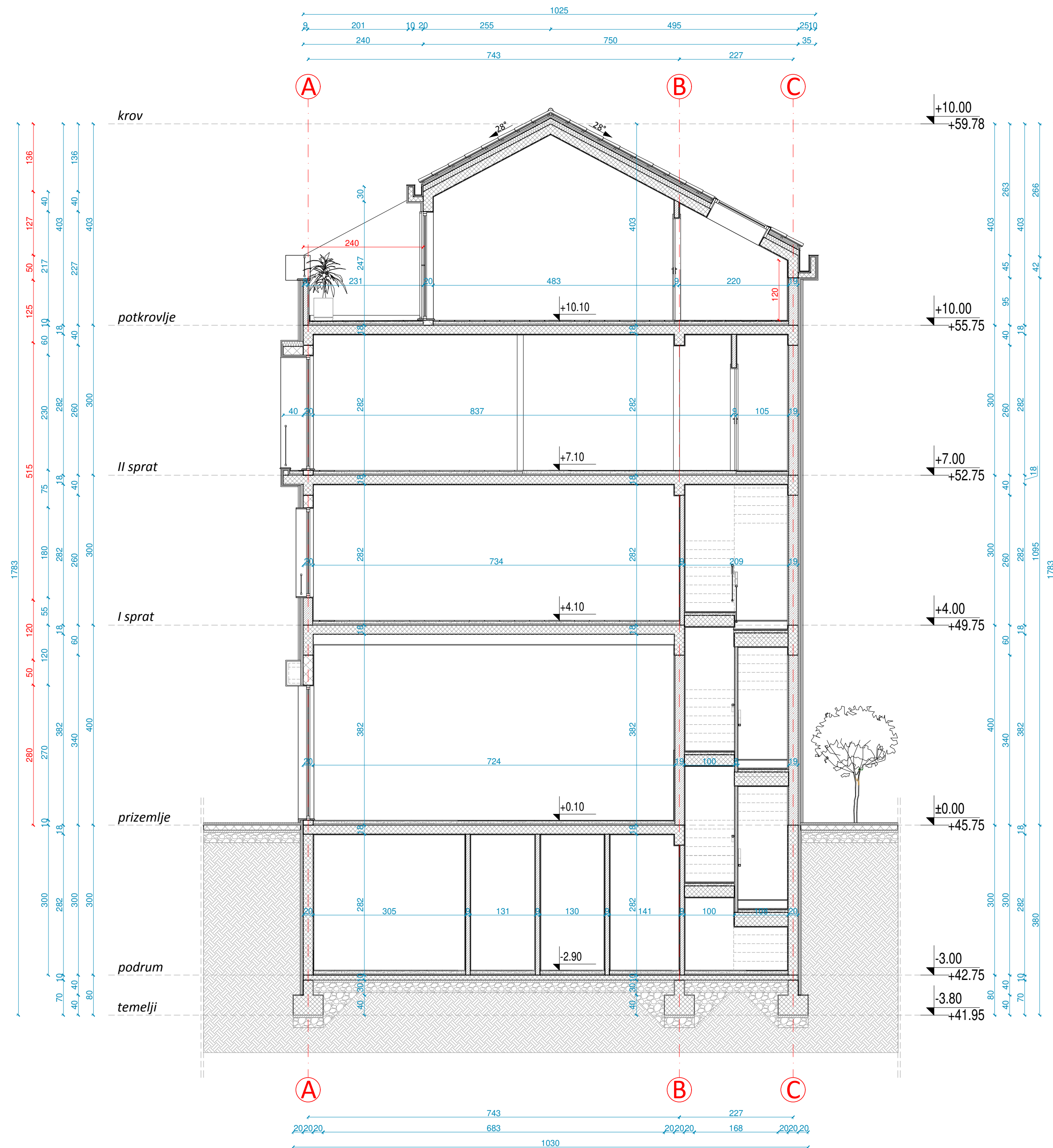


## PRESJEK A-A'

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>		INVESTITOR: <b>MATO RADOVANOVIĆ</b>	
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br. 3686/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Bojana Musić		Prilog: Presjek A-A'	Br. priloga: 10
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



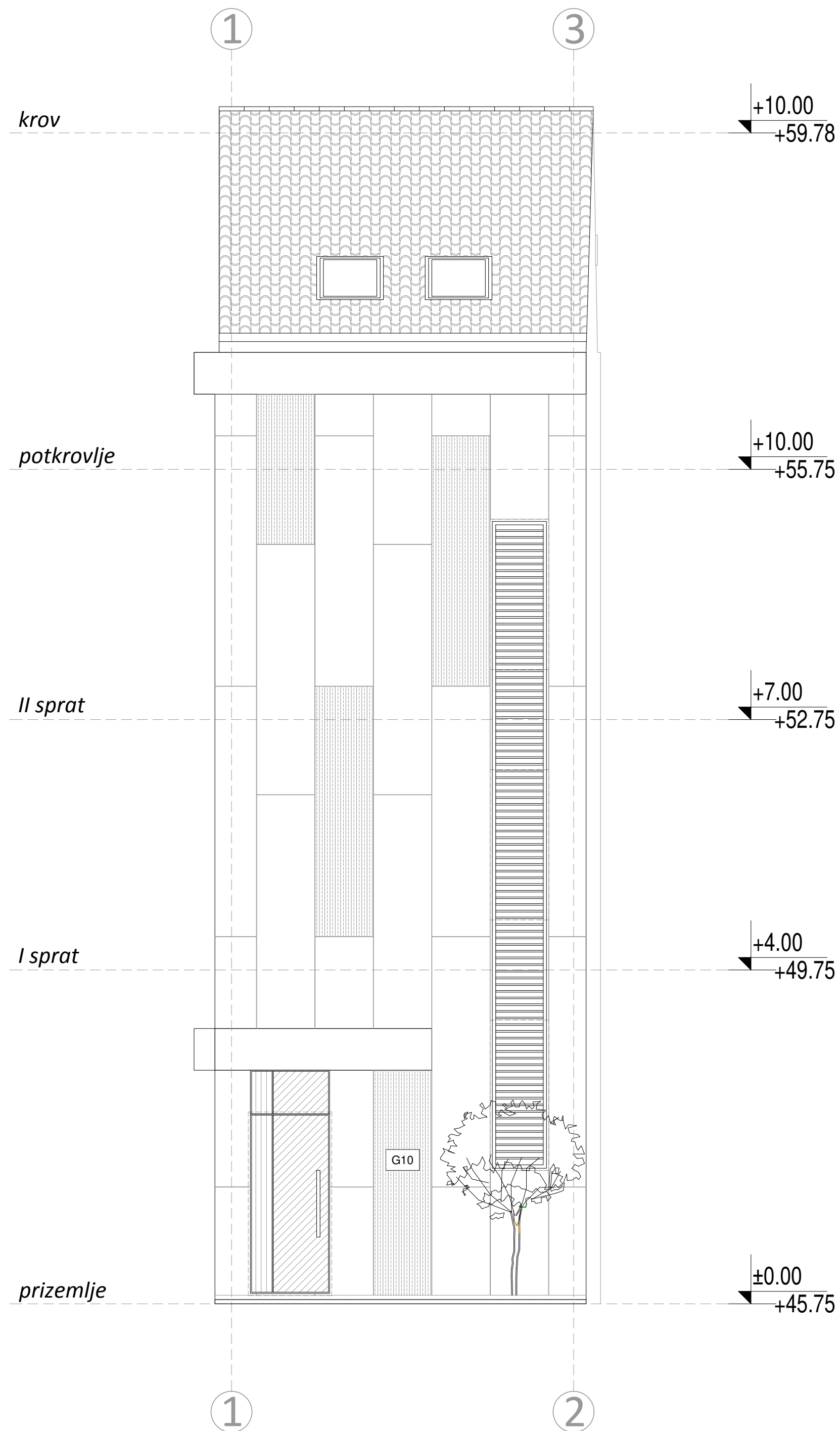
## PRESJEK B-B'

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>		INVESTITOR: <b>MATO RADOVANOVIĆ</b>	
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br. 3686/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Mjerna: 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Bojana Musić		Prilog: Presjek B-B'	Br. strane: 11
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



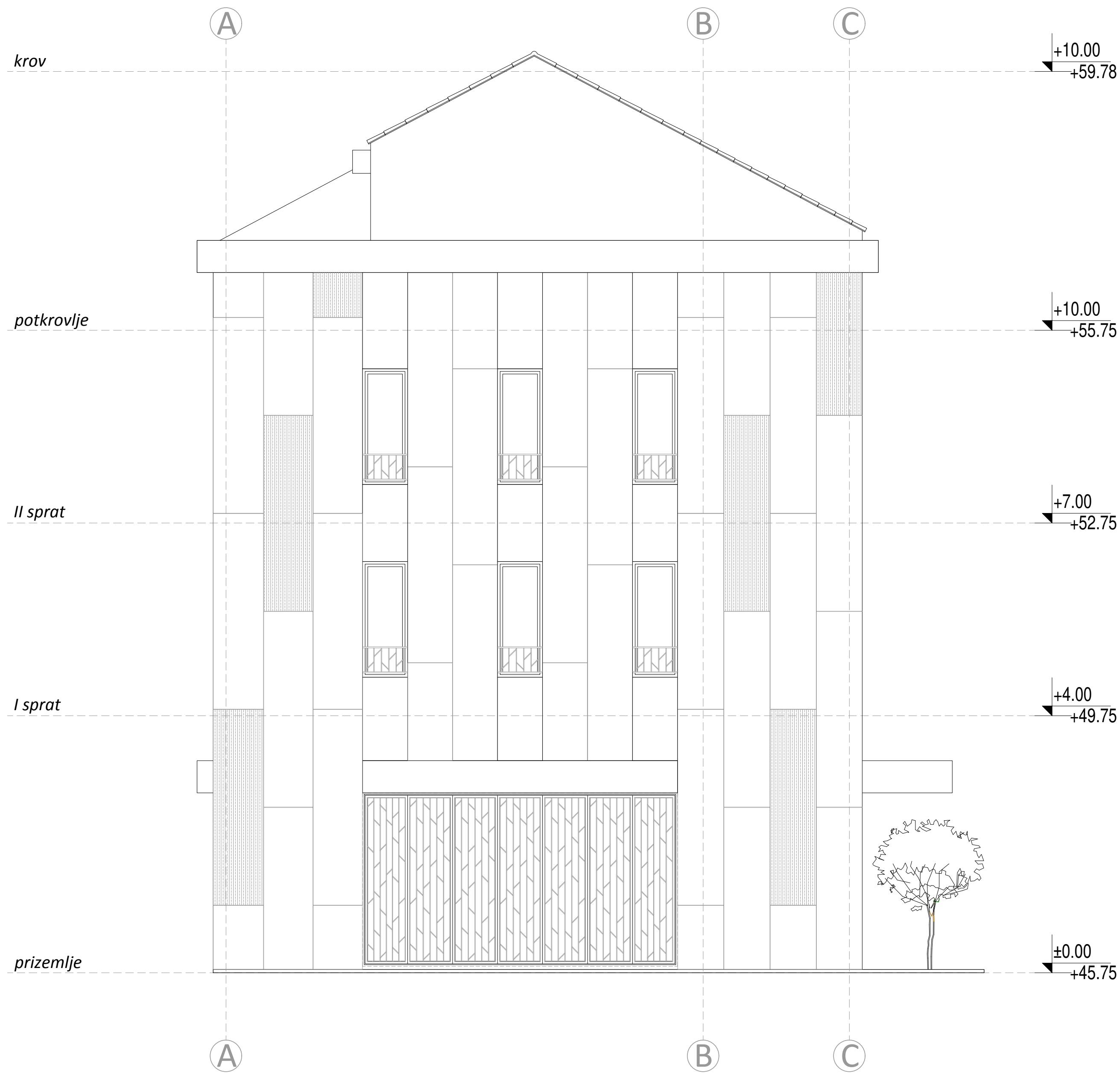


## JUGOZAPADNA FASADA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>		INVESTITOR: MATO RADOVANOVIĆ	
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br. 3686/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Bojana Musić		Prilog: Jugozapadna fasada	Br. priloga: 12
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



## SJEVROZAPADNA FASADA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:

**a.timstudio**

INVESTITOR:

**MATO RADOVANOVIĆ**

Objekat:  
OBJEKAT STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

Lokacija: UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br. 3686/2,  
KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:  
1:50

Saradnik:

BSc ing. politeh. Bojana Musić

Prilog:

Sjeverozapadna fasada

Br. priloga:

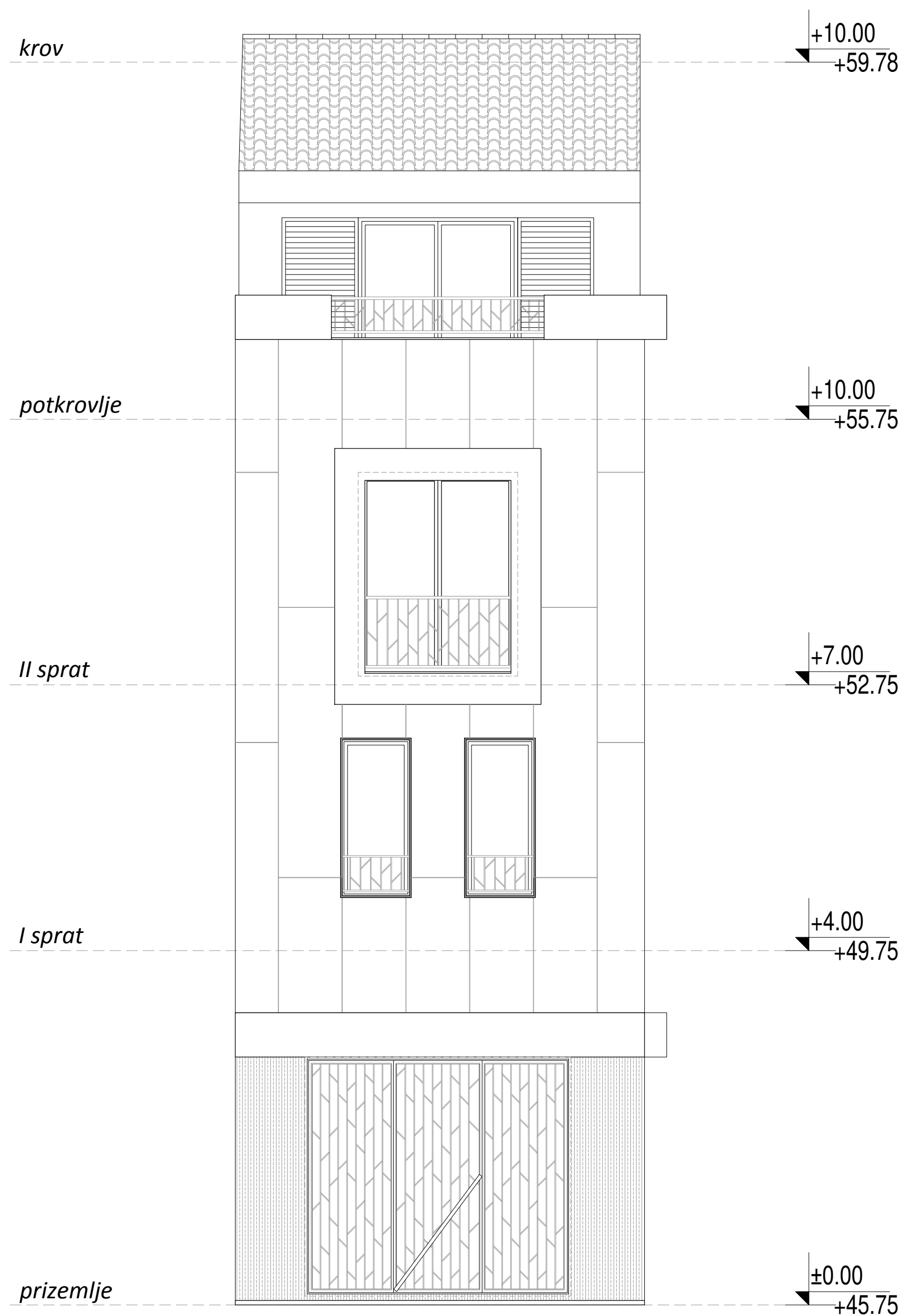
13

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



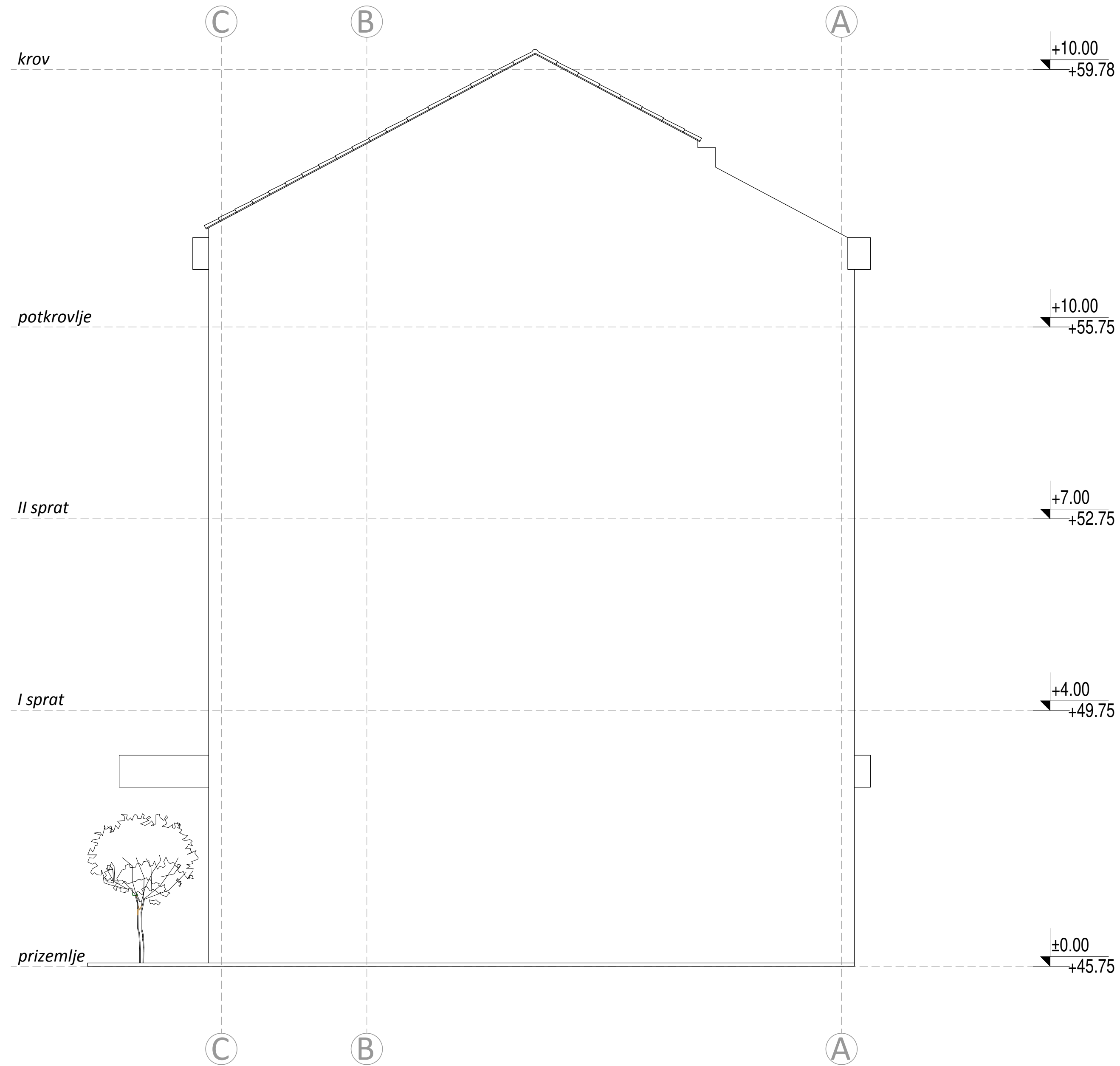


## SJEVROISTOČNA FASADA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>		INVESTITOR: <b>MATO RADOVANOVIĆ</b>	
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br. 3686/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Bojana Musić		Prilog: Sjeveroistočna fasada	Br. priloga: 14
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



## JUGOISTOČNA FASADA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>		INVESTITOR: <b>MATO RADOVANOVIĆ</b>	
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: UP G10, UP "Nova Varoš Blok G", kat. parcela br. 3686/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Bojana Musić		Prilog: Jugoistočna fasada	Br. priloga: 15
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

# *3D PRIKAZ*



a.timstudio



3D IZGLED



a.timstudio



3D IZGLED



a.timstudio



3D IZGLED



a.timstudio



3D IZGLED