

OLIVER-ING D.O.O. BUDVA

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR **Dušan Grujić**

OBJEKAT **Stambeni objekat, P**

LOKACIJA **UP C/275, ZONA C, KO DONJA GORICA PODGORICA**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE
Stambeni objekat

PROJEKTANT: **OLIVER-ING D.O.O. BUDVA**

ODGOVORNO LICE: **Jelena Mišković,spec.sci.arh.**

GLAVNI INŽENJER: **Jelena Mišković,spec.sci.arh.**
licenca br. UPI 107/7-2164/2

Februar 2019.

S A D R Ž A J :

1.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- Podaci o projektantu
- Licenca projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca ovlašćenog inženjera
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti

1.2 PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

- Urbanističko-tehnički uslovi

1.3 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

1.4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Šira situacija R 1 : 500
- Situacija R 1 : 200
- Osnova prizemlja R 1 : 50
- Osnova krova R 1 : 50
- Presjek „1-1“ R 1 : 50
- Presjek „2-2“ R 1 : 50
- Sjeveroistočna fasada R 1 : 50
- Jugoistočna fasada R 1 : 50
- Sjeverozapadna fasada R 1 : 50
- Jugozapadna fasada R 1 : 50
- 3D prikazi R 1 : 50

UGOVOR

o izradi tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na:

1.

Zaključen u Podgorici, dana 05.02.2019. godine između:

1. **Naručilac** – Dušan Grujić, Vijenac kosovskih junaka br.6, Podgorica
2. **OLIVER ING D.O.O.** sa sjedištem u Budvi, Jadranski put bb,
PIB: 02915987, koje zastupa Izvršni direktor Oliver Stojanović sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

- 1.1. Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi projektne dokumentacije, sve u skladu sa Projektnim zadatkom, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", broj 64/17).
- 1.2. Pod izradom projektne dokumentacije iz prethodnog stava ovog člana podrazumijeva se:
 - 1.2.1. Izrada Glavnog projekta za sljedeće faze:
 - Glavni projekat arhitekture
 - Glavni projekat konstrukcije
 - Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
 - Glavni projekat elektroinstalacije jake struje
 - Glavni projekat elektroinstalacije slabe struje
 - Elaborat energetske efikasnosti
 - Elaborat zaštite na radu
- 1.3. Navedeni projektantski posao, Projektant će biti obavezan da uradi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i planskim dokumentom, odredbama Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list RCG", br. 23/14, 32/15, 75/15), kao i svim drugim pozitivnim zakonskim propisima Crne Gore koji regulišu ovu oblast.
- 1.4. Ukoliko neke pozicije nijesu obuhvaćene, ugovorne strane su saglasne da će za svaki konkretni posao, Naručilac uputiti Izvršiocu zahtjev za dostavljanje ponude, u kome će specificirati svoje potrebe, te će na osnovu istog, Projektant Naručiocu dostaviti Ponudu za pružanje posebnih



usluga, na osnovu koje će se zaključiti Aneks ovog ugovora, kojim će se definisati posebni uslovi za konkretnu vrstu ugovaranog posla, a sve u duhu ovog Ugovora i pratećih akata. Ugovorne strane su saglasne da će Projektant za konkretne poslove davati Ponudu Naručiocu, u kojoj će jedinične cijene ugovorenog posla odgovarati stvarnim, realnim tržišnim vrijednostima, te ukoliko iste ne odgovaraju, Naručilac zadržava pravo da istu odbije i pravni posao ne uključi u ovaj ugovor.

- 1.5. Projektant će pristupiti izradi projektnog zadatka u ime Investitora i poslati ga Investitoru na saglasnost odmah po prihvatanju Projektnog zadatka od strane Naručioca.
- 1.6. Smatraće se da je Projektant ispunio svoje obaveze nakon dobijanja pozitivnog izvještaja Revidenta.

OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 2.

2.1. Ugovorne strane su saglasne da su obaveze Projektanta sledeće:

- 2.1.1. Projektant se obavezuje da izrađena tehnička dokumentacija mora da sadrži sve potrebne predmjere radova, predračune, tehničke opise, proračune, specifikacije i crteže u obimu koji omogućava Naručiocu da pristupi proceduri dobijanja odgovarajućih saglasnosti i Građevinske dozvole kao i realizaciji projekta i izvođenju svih vrsta radova na predmetnom projektu;
- 2.1.2. Projektant se obavezuje da izradi predmjera i predračuna pristupi sa maksimalnom pažnjom, nastojeći da isti budu što precizniji;
- 2.1.3. Projektant je odgovoran za racionalnost tehničkih rješenja i računsku tačnost i potpunost tehničke dokumentacije;
- 2.1.4. Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi lično i istu ne može bez saglasnosti Naručioca povjeriti trećem licu;
- 2.1.5. Projektant se obavezuje da će pri izradi tehničke dokumentacije štiti interes Naručioca i pristupiti sa pažnjom dobrog privrednika;
- 2.1.6. Projektant je obavezan omogućiti Naručiocu uvid u sve faze Projekta;
- 2.1.7. Projektant će konsultovati Naručioca i stručnog konsultanta o svim značajnim pitanjima vezanim za završetak ugovorenog posla, te će se sa istim sastajati u cilju prevazilaženja svih potencijalnih dilema na poslu koji je predmet ovog ugovora;
- 2.1.8. Projektant je obavezan u toku izrade projektne dokumentacije minimum 2 puta organizovati prezentaciju projektne dokumentacije na kojima će Investitor dati određene sugestije i primjedbe i istaći svoj stav po pitanju istog, a u cilju dobijanja što adekvatnijeg rješenja za predmetni projekat;
- 2.1.9. U toku izrade projektne dokumentacije, Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca u roku koji mu Naručilac odredi u zahtjevu za otklanjanje primjedbi, bez posebne naknade, ukoliko nijesu u suprotnosti sa dokumentacijom i propisima iz člana 1 ovog Ugovora;



- 2.1.10. Projektant će po potrebi, van slučajeva obaveznog dolaska jednom nedjeljno, po pozivu Naručioca biti prisutan na gradilištu, u periodu izvođenja radova, radi tumačenja tehničke dokumentacije, u obimu potrebnom za nesmetano izvođenje radova na Projektu;
- 2.1.11. Projektant je dužan da omogući Naručiocu uvid u sve faze izvršenja svojih obaveza;
- 2.1.12. Projektant se obavezuje da preda projektnu dokumentaciju u elektronskoj formi u standardnom softveru u 7 (sedam) primjeraka i 3 (tri) primjerka u štampanoj formi;
- 2.1.13. Projektant je dužan da prije uvođenja u posao, Naručiocu dostavi rješenje o imenovanju odgovornih projekatana i lica koje je ovlašteno da saraduje sa Naručiocem.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 3.

- 3.1. Ugovorne strane su saglasne da je Naručilac u obavezi da:
- 3.1.1. Dostavi Projektantu urbanističko-tehničke uslove sa uslovima i uputstvima za izradu projektne dokumentacije - putem zapisnika, što predstavlja uvođenje Projektanta u posao.
- 3.1.2. Blagovremeno obavještava Projektanta o mogućim ograničenjima upravno-administrativnog karaktera, vezanih za realizaciju posla;
- 3.1.3. Blagovremeno daje informacije ili odgovore na zahtjeve Projektanta u pitanjima koja se tiču izmjene posla i cijene ili produžetka vremena za njegov završetak;
- 3.1.4. Isplati ugovorene iznose Projektantu na način predviđen odredbama ovog Ugovora i njegovih pratećih akata;
- 3.1.5. Izvršava druge obaveze na način i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i drugim propisima koji se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza.
- 3.1.6. Zadržava pravo da angažuje stručnog konsultanta.

ROKOVI

Član 4.

- 4.1 Početak izrade projektne dokumentacije se računa od dana prihvata Ponude;
- 4.2. Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju (3 analogne i 7 digitalnih kopija) sa pozitivnim Izvještajem Revidenta dostavi Naručiocu u skladu sa ponudom.
- 4.3. Rok za izradu Glavnog projekta je: 15.04.2019.godine.
- 4.4..Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova u sljedećim slučajevima:
- 4.3.1. u slučaju više sile;
- 4.3.2. u slučaju izdavanja naknadnih naloga od strane Naručioca;



4.3.3. usljed odluka Naručioca koje utiču na produženje roka završetka ugovorenih radova;

4.5. Projektant je dužan da pismeno obavijesti Naručioca o okolnostima koje prouzrokuju zakašnjenje, predviđene stavom 3 ovog člana, u roku od 3 dana od njihovog nastanka, te ako tako ne postupi, smatraće se da okolnost nije ni nastupila, ukoliko Naručilac, ali bez izričite obaveze, ne odluči drugačije;

4.6. Rokovi definisani Ugovorom i budućim Aneksima predstavljaju bitan element Ugovora;

4.7. Ukoliko Projektant svojom krivicom ne završi svoje obaveze u rokovima utvrđenim u ugovoru i Aneksima, odnosno u roku produženom u skladu sa ovim Ugovorom i budućim Aneksima, platiće ugovornu kaznu u iznosu od 0,5% od ukupno ugovorene cijene iz člana 7 ovog Ugovora za svaki dan zakašnjenja. Ukupan iznos ugovorne kazne ne može preći 20% (dvadeset procenata) od iznosa ugovorene cijene.

VIŠA SILA I PROMIJENJENE OKOLNOSTI

Član 5.

5.1. Ako u toku izvršenja ovog ugovora nastupe vanredni događaji koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja ovog ugovora (viša sila), a koji utiču na visinu ugovorene cijene, ugovorena cijena će se sporazumno izmijeniti, što će biti regulisano Aneksom ovog ugovora.

5.2. Odredbama ovog ugovora, podrazumijevaju se neočekivane prirodne nepogode (kao što su poplave i zemljotresi), štrajkovi, administrativne mjere države na koje ugovarači nemaju uticaja, teroristički akti, pobune, demonstracije ili neočekivane restriktivne mjere kojima se neočekivano otežava izvršenje ugovornih obaveza. Obaveza Projektanta, kada se poziva na višu silu je, da bez odlaganja, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana nastupanja više sile, obavijesti Investitora o nastupanju više sile, sa preciznim navođenjem razloga.

5.3. Ne može se zahtijevati izmjena ugovorene cijene zbog vanrednih okolnosti koje su nastale po isteku predviđenog roka za realizaciju predmetne usluge.

5.4. Ukoliko se u toku izvršenja ugovorne usluge promijene okolnosti bez krivice ugovornih strana, zbog kojih bi za Projektanta bilo otežano ili nemoguće da pruži konkretnu uslugu u skladu sa ovim ugovorom, Projektant se obavezuje da odmah, bez odlaganja o tome obavijesti Investitora.

5.5. U slučaju nastanka takvih okolnosti:

- ukoliko pružanje određenih usluga mora da se obustavi, rok za njihovo pružanje produžava se sve do njihovog prestanka
- ako je potrebno da se dinamika pružanja usluge uspori zbog otežanog ispunjenja, rok za njihov završetak se pomijera za onoliko koliko iziskuju takve okolnosti.



INTERNA KONTROLA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 6.

6.1. Internu kontrolu projektne dokumentacije sprovodi Naručilac. Po završetku svakog dijela projektne dokumentacije, Naručilac će izvršiti kontrolu iste. Ukoliko prilikom interne kontrole Naručilac utvrdi da na istoj postoje izvjesni nedostaci i primjedbe, ima pravo da zahtijeva da Projektant otkloni iste i preda korigovanu projektnu dokumentaciju u roku od 7 radnih dana od dana kada mu se Naručilac obrati pisanim zahtjevom za otklanjanje primjedbi;

6.2. Ugovorne strane su saglasne da će posebnim Aneksima, zavisno od prirode konkretnog posla, odrediti rokove za davanje pozitivnog mišljenja na projektnu dokumentaciju.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 7.

7.1. Ugovorena cijena za izradu i reviziju projektno- tehničke dokumentacije utvrđene članom 1. ovog Ugovora je prema ponudi.

7.2. Plaćanje Glavnog projekta će se vršiti sledećom dinamikom :

30% Avans -, 70% - nakon predaje projekta.

RASKID UGOVORA

Član 8.

8.1. Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor ukoliko druga ugovorna strana, uprkos pisanom upozorenju, kasni u izvršenju ugovorenih obaveza, te na taj način dovodi u pitanje izvršavanje ovog Ugovora;

8.2. Ukoliko bilo koja ugovorna strana namjerava da raskine Ugovor, dužna je da to saopšti drugoj strani u pisanoj formi, 10 (deset) dana prije raskida Ugovora;

8.3. Ukoliko je Ugovor raskinut bez krivice Projektanta, Projektant ima pravo na plaćanje dijela projektne dokumentacije koju je izradio prije raskida Ugovora, pod uslovom da je prethodno preda Naručiocu;

8.4. Ukoliko se Projektant oglašava na primjedbe Naručioca, te iste ne uvažava i na adekvatan način ne postupa u skladu sa njima, a bez opravdanog razloga, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtijeva naknadu štete od Projektanta, uz povraćaj uplaćenog avansa.

8.5. Ugovorna strana koja je kriva za raskid ugovora dužna je drugoj ugovornoj strani nadoknaditi štetu;



8.6. Ovaj Ugovor može se raskinuti i sporazumno, zaključenjem sporazuma o raskidu ovog Ugovora kojim će biti precizirani uslovi i način raskida.

OSTALE ODREDBE

Član 9.

- 9.1. Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta;
- 9.2. Ugovor stupa na snagu danom zaključenja;
- 9.3. Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu za obje ugovorne strane;
- 9.4. Ugovorene strane su saglasne da će sve eventualne nesuglasice koje se pojave u toku realizacije ovog Ugovora rješavati mirnim putem - sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a preko svojih ovlašćenih predstavnika.
- 9.5. U slučaju da se nesuglasice koje nastanu u primjeni i tumačenju odredbi ovog Ugovora ne mogu riješiti mirnim putem, za njihovo rješavanje je nadležan Privredni sud u Podgorici;
- 9.6. Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 10.

11.1. Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC

Stevan Spijak

PROJEKTANT

OWB  *Stevan Spijak*

OLIVER- ING D.O.O. BUDVA

PODACI O PROJEKTANTU:

NAZIV: **OLIVER-ING D.O.O. BUDVA**

SJEDIŠTE: **JADRANSKI PUT bb, BUDVA**

ADRESA: **JADRANSKI PUT bb, BUDVA**

MATIČNI BROJ: **02915987**

REGISTARSKI BROJ: **5-0651643/001**

DJELATNOST: **Građevinska djelatnost (šifra: 4322)**

LICENCA: **LICENCA projektanta i izvođača radova**

(Izdana Rješenjem broj: UPI 107/7-2796/2 od
11.05.2018.godine, od strane Direkcije za
Licenciranje Ministarstva održivog razvojai turizma CG)



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-12812-2
BUDVA, 18.02.2013. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA,
EXPORT - IMPORT, BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02915987

(Matični broj)

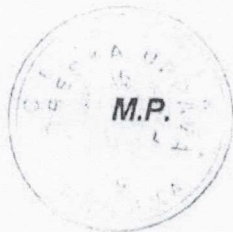
817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

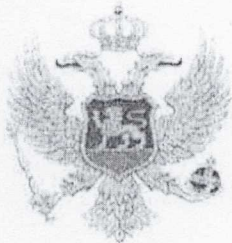
Datum upisa u registar: 18.02.2013. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



za PORESKI INSPEKTORI
Branko Nikčević
Branko Nikčević



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0651643/ 001
Matični broj 02915987

Datum registracije: 08.02.2013

"OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT, BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013

Datum donošenja Statuta: 11.02.2013

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: JADRANSKI PUT BB

Mjesto: BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: JADRANSKI PUT BB

Sjedište: BUDVA

Pretežna djelatnost: 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 10.00€

(Novčani 10.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

OLIVER STOJANOVIĆ-008679140

Adresa:

DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Oliver Stojanović - 008679140

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Adresa:

DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Izdato 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

»OLIVER - ING« d.o.o.

Jadranski put bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »OLIVER - ING« d.o.o. iz Budve, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3532/1 od 22.08.2018. godine, »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na način što će se ista proširiti sa licencom ovlaštenog inženjera: Mišković Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-973/2 od 15.02.2018.godine, kojim je Oliveru Stojanoviću, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mišković Jelene, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »OLIVER - ING« d.o.o. Budva i Mišković Jelene br.02/2018 od 16.08.2018. godine, kojim je imenovana zasnovala u čl.2 Ugovora radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 16.08.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0651643/001 od 08.02.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da

bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

OLIVER STOJANOVIĆ

Lazi Monrus investment doo Budva, lamela 1, stan 15
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STOJANOVIĆ OLIVERA, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE OLIVERU STOJANOVIĆU, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-973/1 od 02.03.2018.godine, STOJANOVIĆ OLIVER, diplomirani građevinski inženjer, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Beogradu Univerzitet u Beogradu br. 6231 od 20.02.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog projektanta hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.314 B430 05 od 14.04.2005., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/1 od 04.10.2010.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog izvođača radova hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.414 B985 10 od 08.07.2010., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/2 od 04.10.2010.godine;
- Uvjertenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Odsek analitike i policijske evidencije Bor br.05/16/3/235-3.278 od 25.01.2018.godine da Oliver Stojanović nije osuđivan;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-31 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

MIŠKOVIĆ JELENA

Bulevar Jovana Tomaševića broj 31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIŠKOVIĆ JELENE, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIŠKOVIĆ JELENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2164/1 od 11.04.2018.godine, MIŠKOVIĆ JELENA, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – Stepem specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 189 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-261/2 od 07.03.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-459/2 od 19.04.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdata od strane » AtlasInvest » D.O.O.Podgorica, broj: 1277/16 od 22.11.2016.godine; Potvrde o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdate od strane » ID Construction »

D.O.O.Podgorica, broj: 2533/16 od 22.11.2016.godine i br. 263/17 od 06.03.2017.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00071918

Zastupnik:	Djurdjić Radovan, 80-077		
Ugovarač			
Naziv	OLIVER - ING DOO	MB	02915987
Adresa	JADRANSKI PUT BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.06.2018 (24:00) - 12.06.2019 (24:00)	Period obračuna	12.06.2018 - 12.06.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, kod revidiranja, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja, statički, dinamički ili geometrički utvrđenu potrebu za

PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	OLIVER - ING DOO	MB	02915987
Adresa	JADRANSKI PUT BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-51,80
Ukupna premija bez poreza	466,20
Porez na premiju	41,96
Ukupna premija sa porezom	508,16

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 17.03.2009.god. (OU-ODPRK-01)

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćanja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćanja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	466,20
Porez na premiju	41,96
Ukupna premija sa porezom	508,16
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

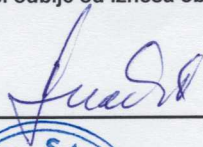
Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:




M.P. Osiguranik / Ugovarač
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Podgorica 2, PODGORICA_GRAD, 12.06.2018

OLIVER-ING D.O.O. BUDVA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





1. **Introduction**

The purpose of this study is to investigate the effects of a new educational program on student learning outcomes. The program is designed to enhance critical thinking and problem-solving skills through a series of interactive activities and projects.

2. **Methodology**

The study employed a quasi-experimental design, comparing the performance of students who participated in the program (the experimental group) with those who did not (the control group). Data was collected through standardized tests and classroom observations.

3. **Results**

The results of the study indicate that students in the experimental group showed significantly higher scores on the standardized tests compared to the control group. Additionally, classroom observations revealed that the experimental group demonstrated more active participation and deeper understanding of the material.



4. **Conclusion**

The findings of this study suggest that the new educational program is effective in improving student learning outcomes. The program's focus on interactive activities and projects appears to be a key factor in its success. Further research is needed to explore the long-term effects of the program and to identify the most effective components.

5. **References**

Smith, J. (2018). *Effective Teaching Strategies*. New York: Education Press.

Johnson, M. (2019). *Assessing Student Learning*. Boston: Academic Publishers.

Williams, K. (2020). *Classroom Management Techniques*. Chicago: Learning Solutions.

Group	Pre-Test Score	Post-Test Score	Change
Control Group	60	80	+20
Experimental Group	60	90	+30

6. **Appendix**

Appendix A: Sample Test Questions

Appendix B: Classroom Observation Checklist

1. *Introduction*

2. *Methodology*

3. *Results and Discussion*

4. *Conclusion*

5. *References*









1950







[Redacted text block]



[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Large redacted text block]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



OLIVER-ING D.O.O. BUDVA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OLIVER-ING D.O.O. BUDVA

TEHNIČKI OPIS

OLIVER- ING D.O.O. BUDVA

OPŠTI PODACI

Izgradnja porodičnog stambenog objekta predviđena je na parceli UP C/275, ZONA C, KO DONJA GORICA PODGORICA.

Predmetni objekat spratnosti P, u vlasništvu Dušana Grujića.
Ukupna bruto površina objekta iznosi 128,30m², a neto površine 107,90m².
Površina parcele iznosi 426,65m².

LOKACIJA

Predmetni objekat se nalazi na lokaciji UP C/275, ZONA C, KO DONJA GORICA PODGORICA.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

Objekat je izgrađen na ravnom terenu.

Gabaritne dimenzije objekta su 12,00m x 13,10m. Ukupne visine 6,10m.

Predmetni objekat formiran je spratnosti Prizemlje.

Nivo prizemlja – na koti ±0.00m, 0,80m iznad iznivelisanog nivoa terena.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Na parceli je isprojektovan funkcionalan objekat za stanovanje. Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina urbanističke parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predviđenu vjestačku ventilaciju.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

- dnevni boravci, trpezarije, spavaće sobe – parket po želji investitora.
- kuhinja, kupatila, terase i keramika po želji investitora.

Plafoni

- Plafoni u unutrašnjem dijelu su spuštteni, od gipsanih tabli završne obrade sa disperzijom.
- Plafoni u spoljašnjem dijelu su malterisani, završne obrade tzv "demit fasade"

Zidovi

- spavaće i dnevna soba, trpezarija, kuhinja – zidovi od giter blokova, malterisani, gletovani i bojani po želji investitora.
- kupatila i toaleti – zidovi od giter blokova, keramika po izboru investitora.
- pomoćne prostorije – zidovi od giter blokova, malterisani i bojani po želji investitora.

Spoljna obrada

Fasada

Fasadni zidovi su projektovani kao zidovi od giter bloka, debljine 20 cm, sa završnom obradom tzv "demit fasadom", kamenom vunom, debljine 8 cm, sa bavalitom kao završnim materijalom.

Fasadni zid na ulazu u objekat I dijelu garaže projektovan je kao armirano-betonsko platno, debljine 20cm, sa završnom obradom u kamenu na potkonstrukciji I kamenom vunom, debljine 8cm.

OLIVER- ING D.O.O. BUDVA

Krov

Krov je kosi, sa nagibima krovnih ravni 26 i 32°. Krov je projektovan kao drvena konstrukcija, dok je krovni pokrivač crijep tipa „continental plus, tamno sive boje.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidrozilacionih premaza. Podna ploča je izolovana.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primijeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidove obložiti kamenom vunom, d=8cm. Termoizolacija se nalazi i na krovu objekta u sloju od 10cm.

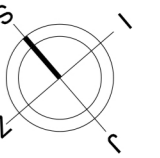
Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

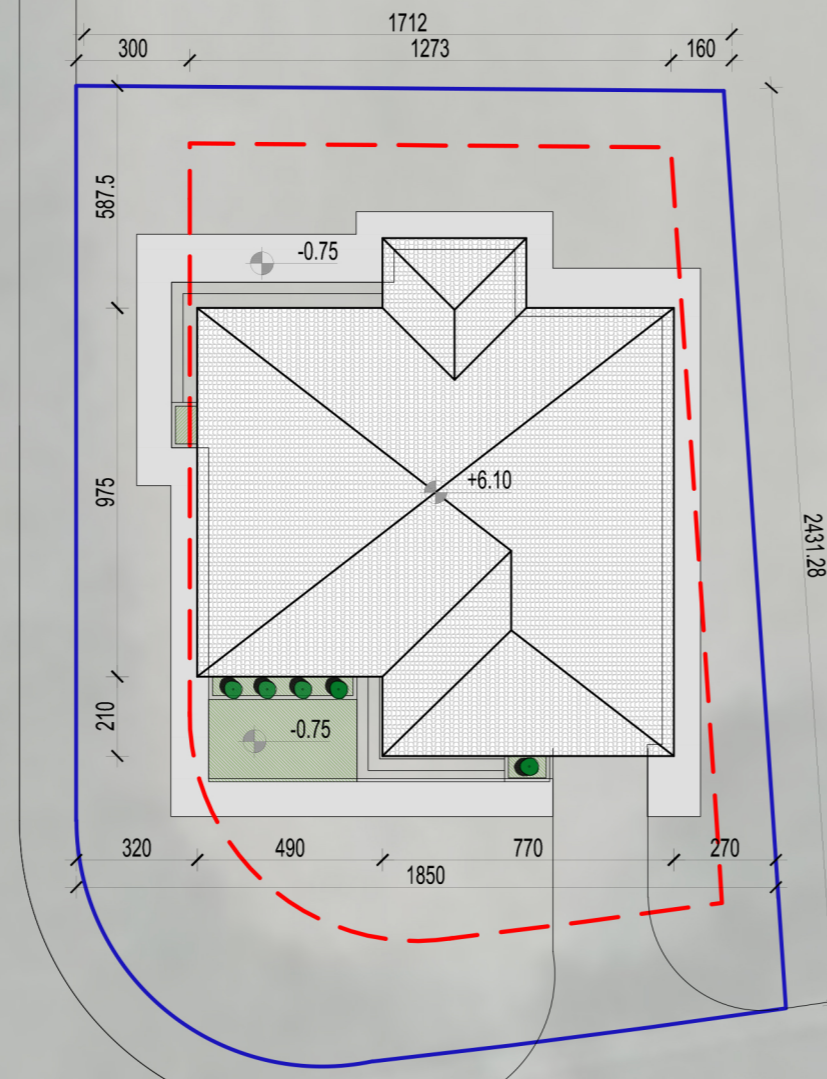
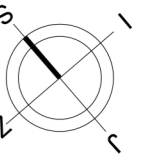
Spoljašnju stolariju uraditi od PVC profila u boji drveta.
Vrata prostorija uraditi od drveta.

OLIVER-ING D.O.O. BUDVA

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

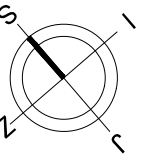


PROJEKTANT: OLIVER-ING D.O.O. BUDVA		INVESTITOR: DUŠAN GRUJIĆ	
Objekat: Stambeni objekat, P		Lokacija: UPC/275, zona C, KO Donja Gorica Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnici: /		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 1 Br. strana:
Datum izrade i M.P. Februar 2019. god.		Datum revizije i M.P.:	



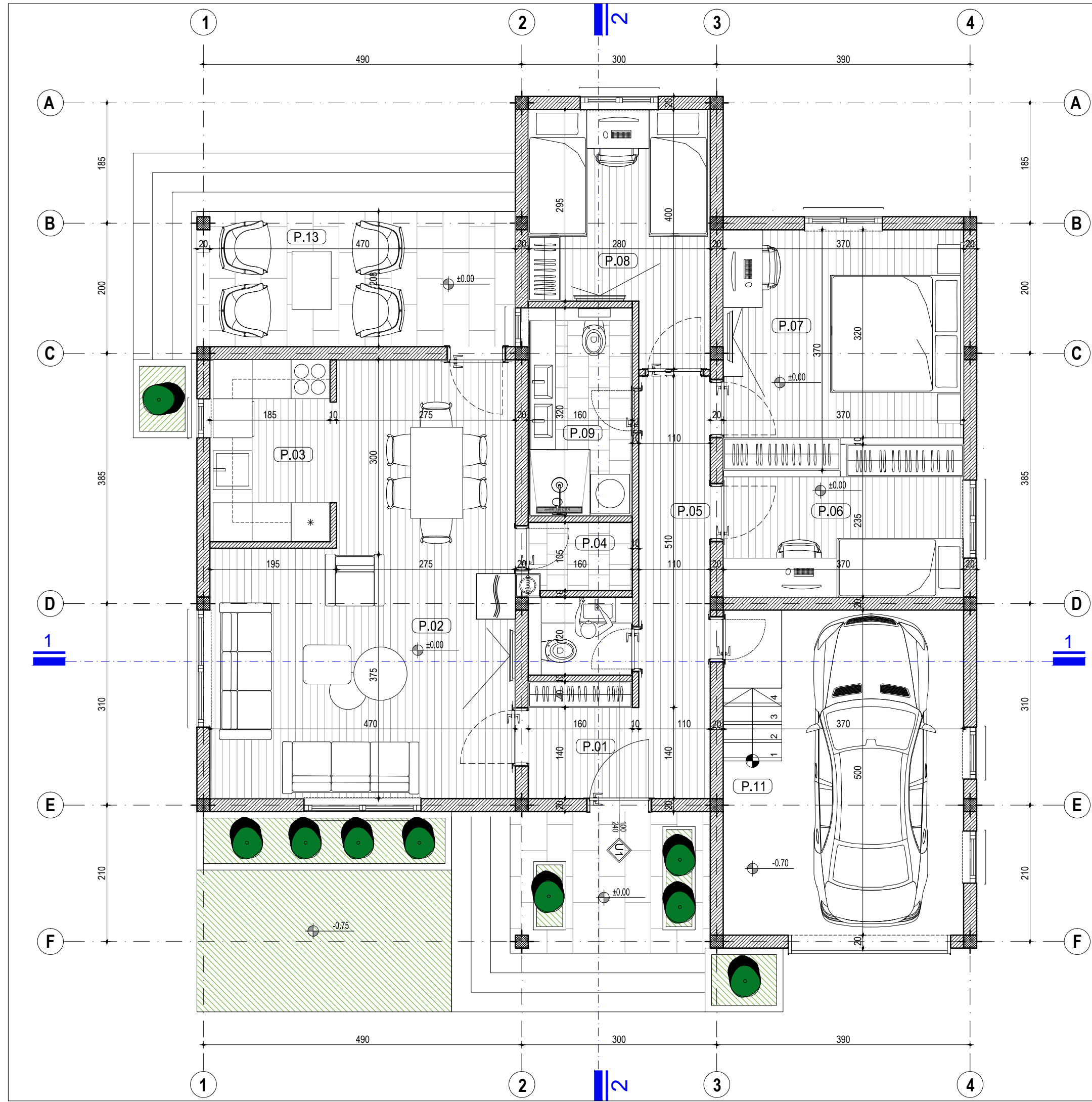
— LINIJA PARCELE
 - - - GRADEVINSKA LINIJA

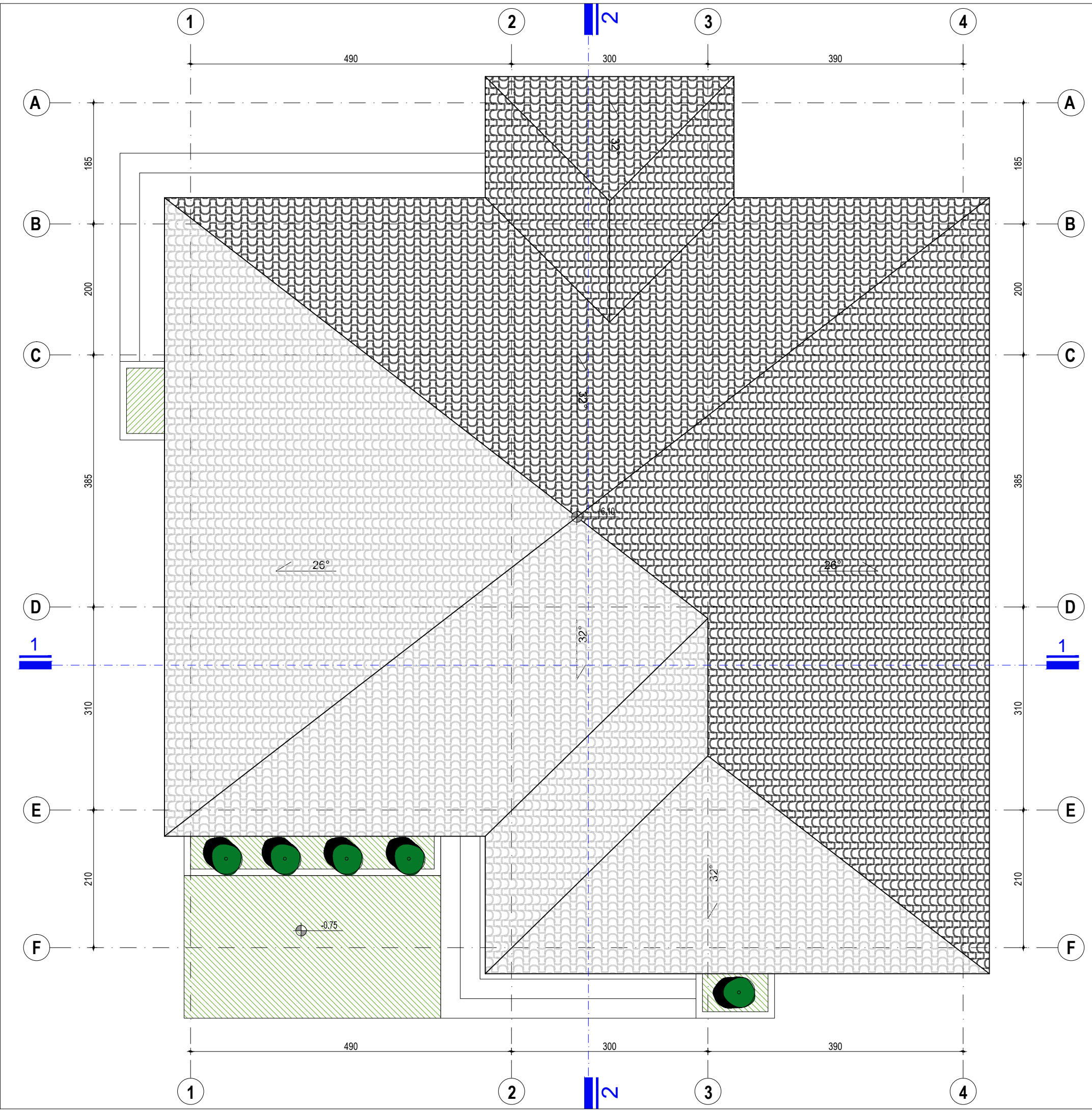
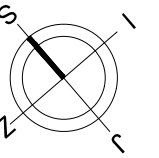
PROJEKTANT: OLIVER-ING D.O.O. BUDVA		INVESTITOR: DUŠAN GRUJIĆ	
Objekat: Stambeni objekat, P		Lokacija: UPC/275, zona C, KO Donja Gorica Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Dimenzija: 1:200
Saradnici: /		Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: 2
Datum izrade i M.P. Februar 2019. god.		Datum revizije i M.P.	
		Br. strana:	



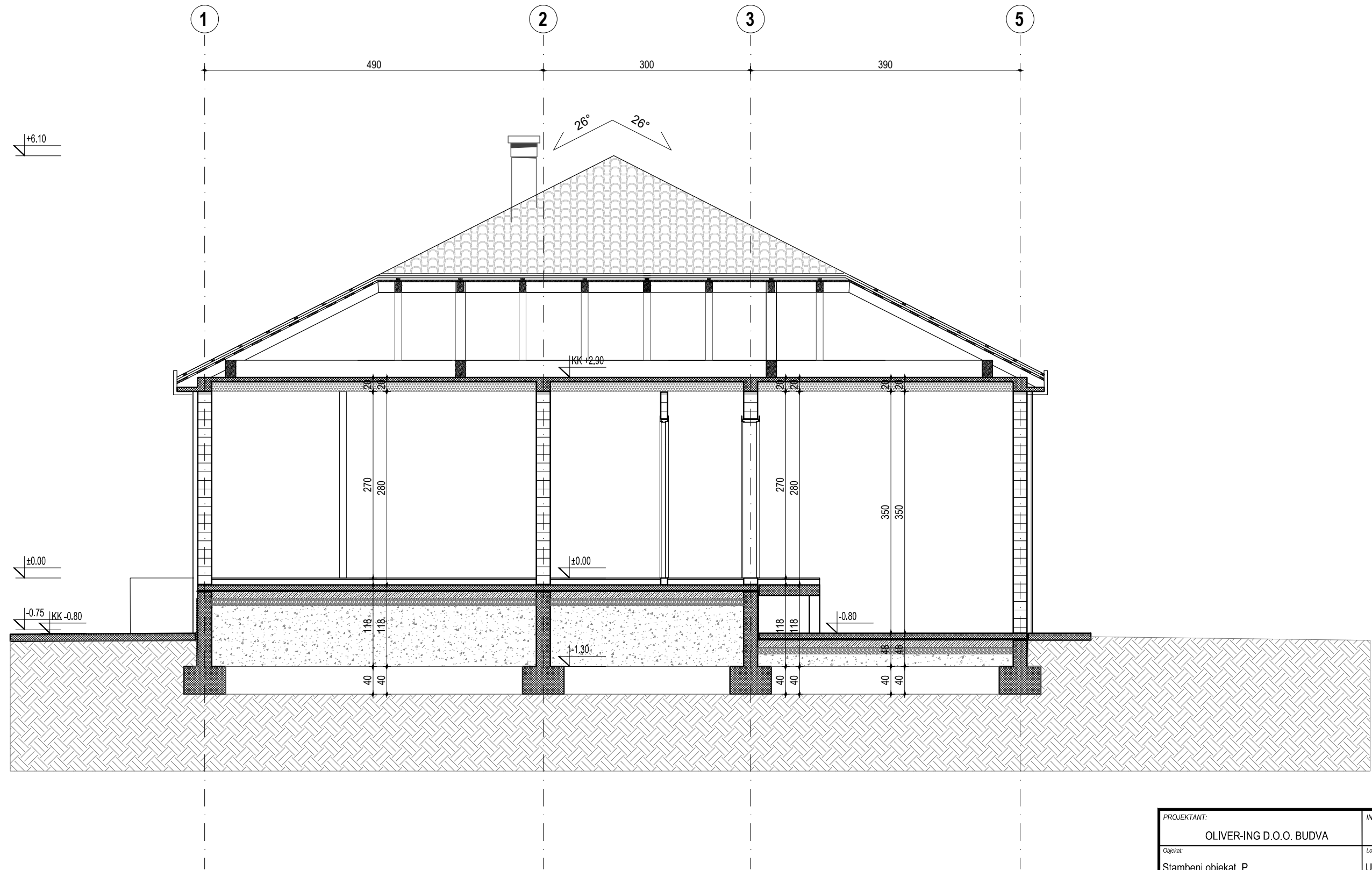
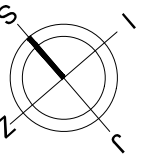
Prizemlje		
br.	namjena prostorije	m ²
P.01	ULAZNI HODNIK	4.56
P.02	DNEVNA I TRPEZA.	26.07
P.03	KUHINJA	5.18
P.04	OSTAVA	1.63
P.05	DEGAŽMAN	5.61
P.06	SPAVAĆA SOBA	7.75
P.07	SPAVAĆA SOBA	12.75
P.08	SPAVAĆA SOBA	9.41
P.09	KUPATILO	5.12
P.10	TOALET	1.92
P.11	GARAŽA	18.50
P.13	TERASA	9.40
ukupna NETO P.		107.90 m ²
ukupna BRUTO P		128.30 m ²

PROJEKTANT: OLIVER-ING D.O.O. BUDVA		INVESTITOR: DUŠAN GRUJIĆ	
Objekat: Stambeni objekat, P		Lokacija: UPC/275, zona C, KO Donja Gorica Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici: /		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA 3	Br. strana: /
Datum izrade i M.P. Februar 2019. god.		Datum revizije i M.P.	

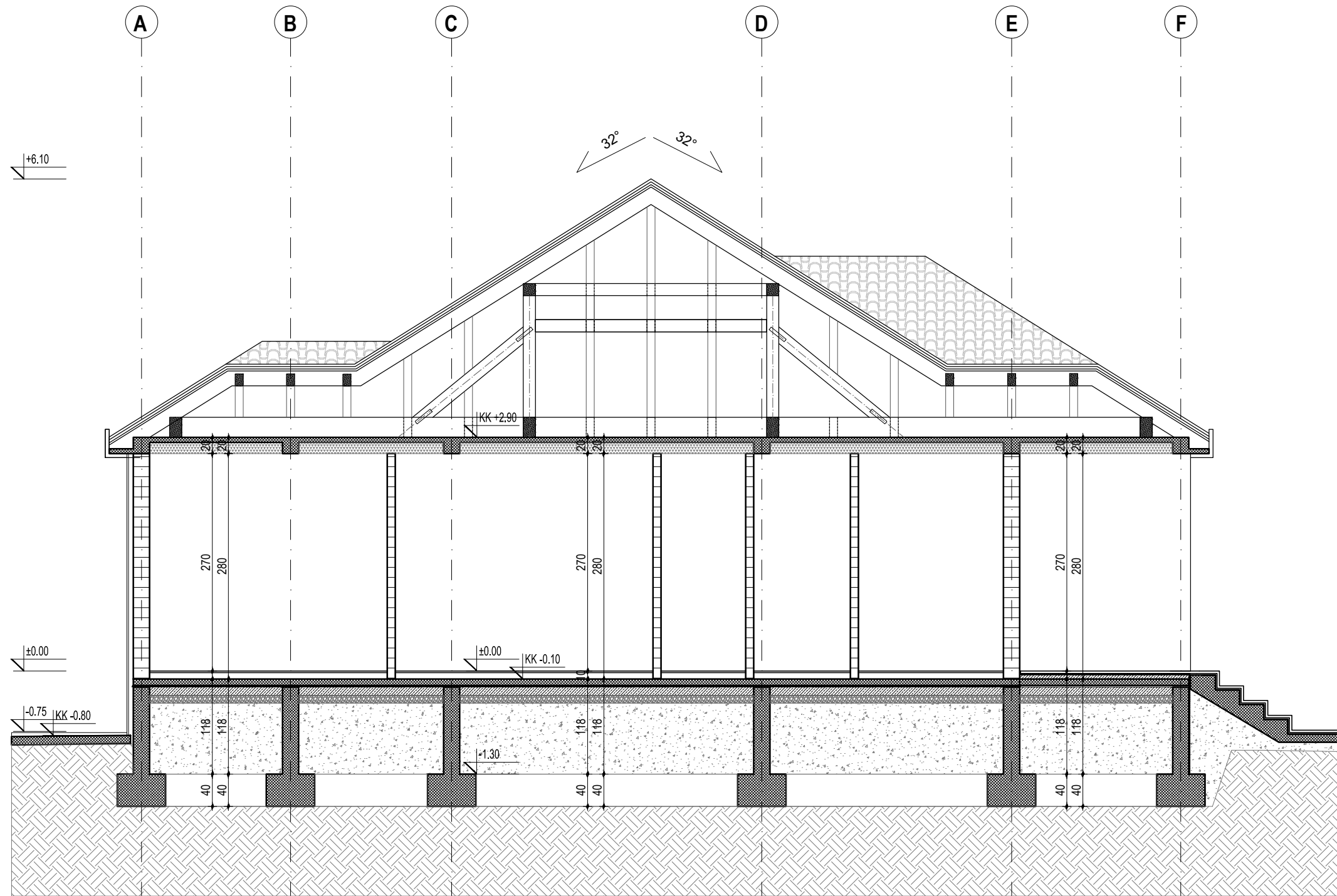
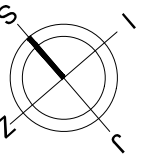




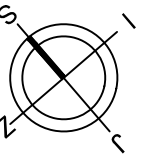
PROJEKTANT: OLIVER-ING D.O.O. BUDVA		INVESTITOR: DUŠAN GRUJIĆ	
Objekat: Stambeni objekat, P		Lokacija: UPC/275, zona C, KO Donja Gorica Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici: /		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 4
Datum izrade i M.P. Februar 2019. god.		Datum revizije i M.P.	
		Br. strana:	



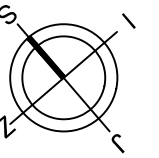
PROJEKTANT: OLIVER-ING D.O.O. BUDVA		INVESTITOR: DUŠAN GRUJIĆ	
Objekat: Stambeni objekat, P		Lokacija: UPC/275, zona C, KO Donja Gorica Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Dimenzija: 1:50
Saradnici: /		Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 5
Datum izrade i M.P. Februar 2019. god.		Datum revizije i M.P.	



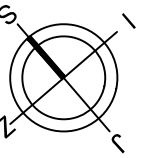
PROJEKTANT: OLIVER-ING D.O.O. BUDVA		INVESTITOR: DUŠAN GRUJIĆ	
Objekat: Stambeni objekat, P		Lokacija: UPC/275, zona C, KO Donja Gorica Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Dimenzija: 1:50
Saradnici: /		Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 6
Datum izrade i M.P. Februar 2019. god.		Datum revizije i M.P.	



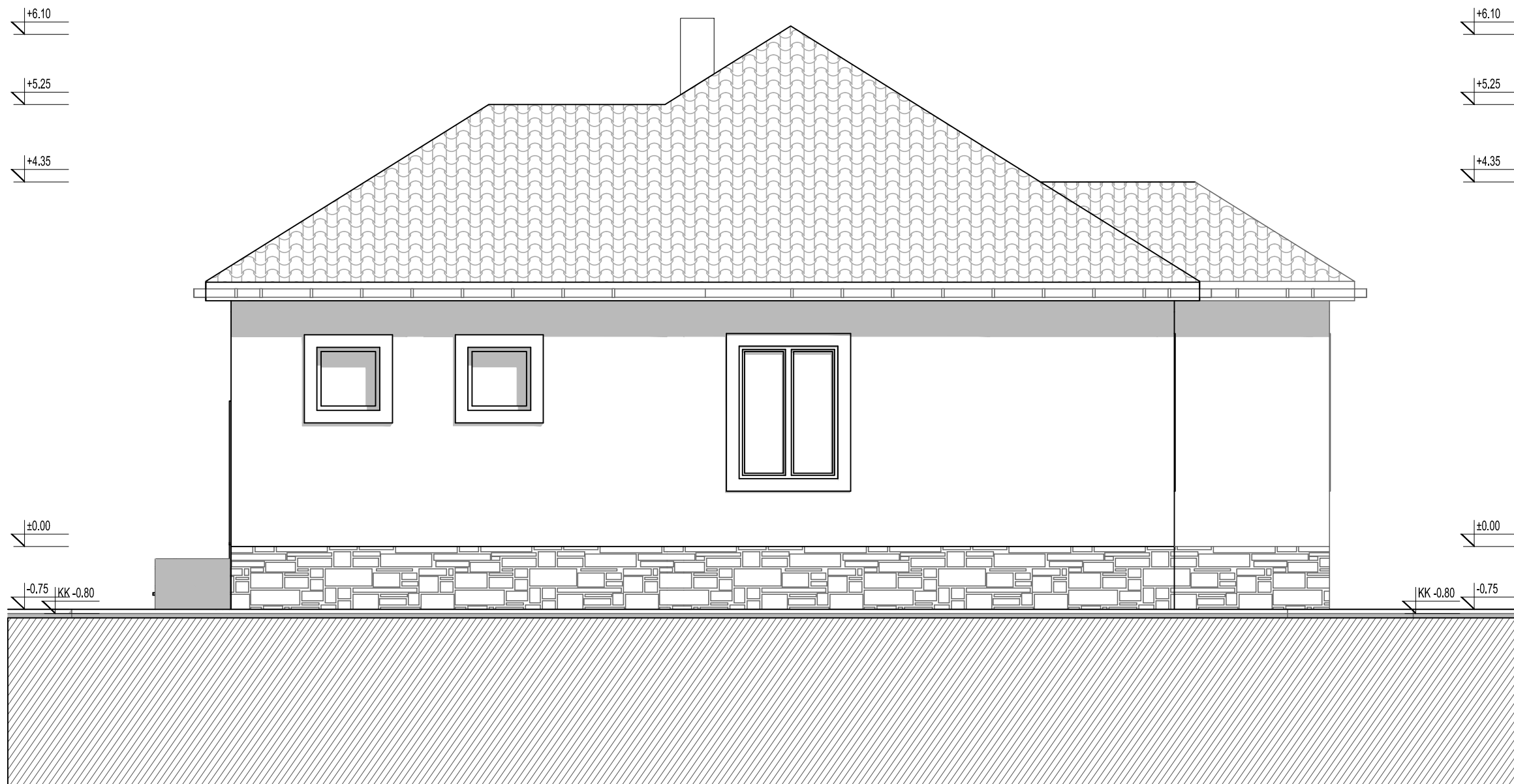
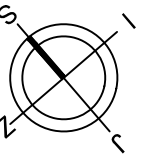
PROJEKTANT: OLIVER-ING D.O.O. BUDVA		INVESTITOR: DUŠAN GRUJIĆ	
Objekat: Stambeni objekat, P		Lokacija: UPC/275, zona C, KO Donja Gorica Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici: /		Prilog: JUŽO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 7
Datum izrade i M.P. Februar 2019. god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: OLIVER-ING D.O.O. BUDVA		INVESTITOR: DUŠAN GRUJIĆ	
Objekat: Stambeni objekat, P		Lokacija: UPC/275, zona C, KO Donja Gorica Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Dimenzija: 1:50
Saradnici: /		Prilog: SJEVERO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 8
Datum izrade i M.P. Februar 2019. god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: OLIVER-ING D.O.O. BUDVA		INVESTITOR: DUŠAN GRUJIĆ	
Objekat: Stambeni objekat, P		Lokacija: UPC/275, zona C, KO Donja Gorica Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Dimenzija: 1:50
Saradnici: /		Prilog: SJEVERO-ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 9
Datum izrade i M.P. Februar 2019. god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: OLIVER-ING D.O.O. BUDVA		INVESTITOR: DUŠAN GRUJIĆ	
Objekat: Stambeni objekat, P		Lokacija: UPC/275, zona C, KO Donja Gorica Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici: /		Prilog: JUGO-ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P. Februar 2019. god.		Datum revizije i M.P.	





