



**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: [studioprojectmne@gmail.com](mailto:studioprojectmne@gmail.com)

---

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

„ING-INVEST“ doo Danilovgrad  
Ivan Vujačić  
Nikola Perišić  
Ranka Đurović

OBJEKAT:

Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima

LOKACIJA:

U.P. broj 14, K.P. broj 3814/1 KO Podgorica III,  
DUP "Zabjelo Ljubović" izmjene i dopune, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

A\_ARHITEKTURA

PROJEKTANT:

"STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE:

Batrić Banović

GLAVNI INŽENJER:

Dušan Jelovac, spec. sci. arh.

Decembar, 2018.



## STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

---

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

- 1.1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA
- 1.2. Licenca preduzeća "STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.3. Licenca glavnog inženjera
- 1.4. Polisa preduzeća "STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA

### 2. PROJEKTNI ZADATAK

---

### 3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI I LIST NEPOKRETNOSTI

---

### 4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

- 4.1. Tehnički opis

### 5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

1.	GEODETSKA PODLOGA	1 : 250
2.	SITUACIJA	1 : 100
3.	OSNOVA PODRUMA	1 : 100
4.	OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 100
5.	OSNOVA TIPSKOG SPRATA	1 : 100
6.	OSNOVA POTKROVLJA	1 : 100
7.	OSNOVA KROVNE RAVNI	1 : 100
8.	PRESJEK 1-1	1 : 100
9.	PRESJEK 2-2 I 3-3	1 : 100
10.	FASADNI IZGLEDI 1	1 : 100
11.	FASADNI IZGLEDI 2	1 : 100
12.	FASADNI IZGLEDI 3 I 4	1 : 100

### 6. 3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA

---



**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: [studioprojectmne@gmail.com](mailto:studioprojectmne@gmail.com)

---



**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: [studioprojectmne@gmail.com](mailto:studioprojectmne@gmail.com)

---

**1.1.**

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PREDUZEĆE  
"STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA

---



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

5-0650446/ 003  
02914484

Datum promjene podataka: 24.04.2014

### DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO PROJECT" D.O.O. - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: izvršnog direktora

Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013

Datum donošenja Statuta: 30.01.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE  
BR.51

Datum izmjene Statuta: 17.12.2013

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE  
BR.51

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da  ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena        privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala        domaći      strani      mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani      1.00 , nenovčani      .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

BATRIĆ BANOVIĆ-2609984210029

Adresa:

PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Batrić Banović - 2609984210029

Izvršni direktor - neograničeno( )

Pojedinačno- ( )

Adresa:

PODGORICA CRNA GORA

Izdato 07.11.2014.god.

Načelnik  
Milo Paunović





**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: [studioprojectmne@gmail.com](mailto:studioprojectmne@gmail.com)

---

**1.2.**

LICENCA PREDUZEĆA "STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA ZA IZRADU DIJELA  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2612/4

Podgorica, 03.09.2018. godine

» STUDIO PROJECT » D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavičević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2612/4

Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: 107/7-2612/2 od 08.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2612/3 od 06.08.2018.godine, » STUDIO PROJECT « D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: 107/7-2612/2 od 08.05.2018.godine, na način što će se u obrazloženje citiranog rješenja dodati i licence ovlašćenih inženjera i to: Dušan Jelovac, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste, Spec.Sci.arhitekture iz Podgorice, broj rješenja: UPI 101/2175-210/2 ; Mojašević Rade, diplomirani inženjer građevinarstva, konstruktivni smjer, broj rješenja: 107/7-574/2 – Podgorica i Pavićević Svetlana, diplomirani inženjer građevinarstva, broj rješenja: UPI 107/7-576/2.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-576/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Pavićević Svetlani, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 105/17 od 02.10.2017.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica i Pavićević Svetlane, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 02.10.2017.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-574/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Mojašević Radu, stepen specijaliste, Spec. Sci.građevinarstvo – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 51/18 od 01.04.2018.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO



PROJECT« D.O.O.Podgorica i Mojašević Rada, stepen specijaliste, Spec. Sci.građevinarstvo – smjer konstruktivni iz Podgorice, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 01.04.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-210/2 od 15.06.2018.godine, kojim je Jelovac Dušanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, br.134/18 od 18.07.2018.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica i Jelovac Dušana, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, gdje je u čl. 1, 3 i 4 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 18.07.2018.godine sa radnim vremenom od 40 časova nedeljno; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0650446/003 od 23.04.2018.godine sa šifrom pretežne djelatnosti: 4399: Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: [studioprojectmne@gmail.com](mailto:studioprojectmne@gmail.com)

---



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 101/2175- 210/2  
Podgorica, 15.06.2018. godine

JELOVAC DUŠAN

Bulevar Serdara Jola Piletića broj 2  
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175– 210/2

Podgorica, 15.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu JELOVAC DUŠANA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE JELOVAC DUŠANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste ( Spec.Sci),Arhitektura,iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
- 2.Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-210/1 od 27.12.2017.godine, JELOVAC DUŠAN, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerjenje o završenim osnovnim akademskim studijama, Stepen Bachelor (BSc),Arhitektura, iz Podgorice, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, izdato od strane Univerziteta Crne, Arhitektonski fakultet u Podgorici, broj: 01-1726/12 od 27.12.2012.godine – broj Uvjerjenja: B-190 od 27.12.2012.godine; Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore-Arhitektonski fakultet, Podgorica, Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Arhitektura, broj: 186 od 10.09.2014.godine; Uvjerjenje o obavljenom stručnom osposobljavanju sa Ugovorom o stručnom osposobljavanju, izdato od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje – A.D.Podgorica, broj: 36 od 15.01.2015.godine; Potvrdu o radnom stažu sa referenc listom projekata i objekata na kojima je imenovani učestvovao kao projektant, saradnik, izdata od strane » Bates » D.O.O.Podgorica, broj: 151 od 25.12.2017.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: [studioprojectmne@gmail.com](mailto:studioprojectmne@gmail.com)

---



## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51  
 PIB:02914484

**Osiguranik:** Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51  
 PIB:02914484

Početak osiguranja: 16.5.2018      Prestanak osiguranja: 16.5.2019      Dospijeće: 16.05  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)	
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>					
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika).  Osigurana suma            100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88	
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55	
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15	
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42	
Ukupno:				561,76	
				<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>	561,76
				Porez:	50,56
				<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>	612,32

**NAPOMENA:**  
 Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
 Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .  
 Broj zap. 5, licencirani 3.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 16.05.2018 do 16.05.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.



Broj polise: 6-31033

Zamjena polise:

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

Mjesto: Podgorica

Datum: 16.05.2018

**Ugovarač osiguranja:** Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51  
PIB:02914484

**Osiguranik:** Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51  
PIB:02914484

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno. te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava . Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće poknce. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

  
Za Osiguravača



  
Za Ugovarača



**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: [studioprojectmne@gmail.com](mailto:studioprojectmne@gmail.com)

---

## PROJEKTNI ZADATAK

Objekat: Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima

Lokacija: U.P. broj 14, K.P. broj 3814/1 KO Podgorica III,  
DUP "Zabjelo Ljubović" izmjene i dopune, Opština Podgorica

Investitor: „ING-INVEST“ doo Danilovgrad

Ivan Vujačić

Nikola Perišić

Ranka Đurović

Na predmetnoj U.P. broj 14, K.P. broj 3814/1 KO Podgorica III, DUP "Zabjelo Ljubović" izmjene i dopune, Opština Podgorica potrebno je isprojektovati kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima.

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije.

Objekat planirati da funkcioniše kao jedna cjelina, i da zadovolji sve potrebne propise i standarde za ovu vrstu objekata. Objekat funkcionalno riješiti na način da se u podrumskoj etaži nalazi garažni prostor. U prizemlju predvidjeti poslovne prostore sa parkinzima. Na spratovima predvidjeti smještajne jedinice, i to jednosobne i dvosobne stanove.

Gabarit novog objekta prilagoditi geometriji i uređenju parcele, funkciji, nagibu terena i sl. Koristiti savremene materijale, predvidjeti da budu u skladu sa funkcijom i lokacijom.

U objektu predvidjeti sve potrebne instalacije potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta.

Podgorica,  
Oktobar 2018. godine

Investitor:

---

# UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU - IZGRADNJE STAMBENE ZGRADE

Zaključen dana 30.10.2018.godine u Podgorici između:

1. **Vujačić Svetozara Ivan, iz Podgorice**, ul. Fruškogorska br 59, JMBG: 1512980212984, (dalje: **Prvi ulagač**),
2. **Perišić Nikola**, iz Podgorice, ul. Cetinjski put bb, JMBG: 2011983250016 (dalje: **Drugi ulagač**),
3. **Đurović Borislav Ranka**, iz Podgorice, JMBG: 0109965218019, (dalje: **Treći ulagač**), i
4. **Privrednog društva „ING-INVEST“ DOO, iz Danilovgrada**, Velizara Škerovića 1, PIB 02258633, račun broj 55014118-21 kod Societe General Montenegro banke, koje zastupa direktor Ilija Radulović (*ime i prezime*) (dalje: **Četvrti ulagač i investitor**)

## Član 1.

Predmet ovog ugovora je zajedničko ulaganje radi izgradnje novog stambeno-poslovnog objekta koji se gradi na urbanističkoj parceli U.P. broj 14 DUP „Zabjelo Ljubović“ izmjene i dopune, Opština Podgorica, na katastarskoj parceli broj 3814/1 KO Podgorica III.

## Član 2.

Ulagачi su se dogovorili o ulaganju i raspodeli i strukturi ukupnog novoizgrađenog stambeno-poslovnog objekta koji će detaljno biti regulisani notarskim ugovorom nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta u Podgorici.

## Član 3.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da:

- Investitor je pripremio projektno - tehničku dokumentaciju;

Četiri ulagača potpisivanjem ovog ugovora potvrđuju da ih je Investitor detaljno upoznao sa projektnom i ostalom dokumentacijom u vezi stambeno-poslovnog objekta u izgradnji iz člana 1. ovog ugovora.

Četiri ulagača saglasno izjavljuju da će rok završetka ugovorenog stambeno-poslovnog objekta biti naknadno definisan notarskim ugovorom nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta u Podgorici.

## Član 4

U poslovima zastupanja ulagača iz stava 1. ovog člana Investitor je dužan da postupa stručno, savesno i kao dobar privrednik, vodeći računa o interesima ulagača kao o svojim interesima.

## Član 5.

Izmjene i dopune ovog ugovora ugovorne strane mogu vršiti aneksom zaključenim u pismenoj formi.

## Član 6.

U svemu što nije izričito regulisano ovim ugovorom, ugovorne strane su saglasne da će se primjenjivati odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## Član 7.

Eventualni spor iz ovog ugovora rešavaće stvarno nadležan sud u Podgorici.

## Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 10 istovetnih primeraka, od kojih 4 primjerka za Investitora, a po 2 primjerka za ulagače.


1. **Vujačić Svetozara Ivan, iz Podgorice**, ul. Fruškogorska br 59, JMBG: 1512980212984, (dalje: **Prvi ulagač**),

 \_\_\_\_\_ (potpis)

2. **Perišić Nikola**, iz Podgorice, ul. Cetinjski put bb, JMBG: 2011983250016 (dalje: **Drugi ulagač**),

 \_\_\_\_\_ (potpis)

3. **Đurović Borislav Ranka**, iz Podgorice, JMBG: 0109965218019, (dalje: **Treći ulagač**),

 \_\_\_\_\_ (potpis)

4. **Privrednog društva „ING-INVEST“ DOO, iz Danilovgrada**, Velizara Škerovića 1, PIB 02258633, račun broj 55014118-21 kod Societe General Montenegro banke, koje zastupa direktor Ilija Radulović (ime i prezime) (dalje: **Četvrti ulagač i investitor**)

 \_\_\_\_\_

(potpis i pečat)





**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: [studioprojectmne@gmail.com](mailto:studioprojectmne@gmail.com)

---

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU KOLEKTIVNOG STAMBENOG OBJEKTA  
SA DJELATNOSTIMA

DUP : »ZABJELO LJUBOVIĆ«  
izmjene i dopune  
URB.PARCELA BROJ 14

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA: PERIŠIĆ NIKOLA

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREDJENJE PROSTORA I  
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, septembar 2014. godine

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/14-761  
Podgorica, 29.09.2014. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ" izmjene i dopune  
**urb. parcela broj 14**

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU KOLEKTIVNOG STAMBENOG OBJEKTA  
SA DJELATNOSTIMA**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

**PERIŠIĆ NIKOLA** zahtjevom broj 08-352/14-761. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

**PRAVNI OSNOV:**

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG", broj 51/08,35/13), DUP-u "Zabjelo Ljubović", usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/09-613 od 03.06.2009 godine.

**URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI**

**Postojeće stanje:**

Katastarska parcela broj 3814/1 KO: Podgorica III prema listu nepokretnosti prepis broj 7690 površine je 1475m<sup>2</sup>, nema izgrađenih objekata I uknjižena je bez tereta i ograničenja.

Ista nalazi se u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović" izmjene I dopune.

**Planirano stanje :**

**Urbanistička parcela i građevinska linija:**

Urbanistička parcela broj 14 manja je od katastarske parcele broj 3614/1 KO Podgorica 3 i definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom »Geodezija« koji čini sastavni dio ovih uslova.

Istim prilogom definisana je i građevinska linija.



Urbanistička parcela može obuhvatiti i više urbanističkih parcela, a može se formirati i od dela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz obezbeđenje direktne pristupačnosti sa javne površine. Parametri gradnje važe za novoformiranu parcelu u skladu sa tipom stanovanja i veličinom parcele koja je definisana za svaki tip.

### **Regulacija i nivelacija:**

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumski ili suterenski etaža, odnosno više podzemnih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 1.2 m od kote pristupne saobraćajnice.

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu stanovanja koji je u direktnoj vezi sa veličinom urbanističke parcele.

### **Namjena objekta:**

Namjena planiranog objekta je kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima.

### **Horizontalni i vertikalni gabarit:**

Maksimalni očekivane površine i kapaciteti u tabelarnom pregledu (str.36) za predmetnu urbanističku parcelu su:

### **Kolektivno stanovanje TIP S4:**

broj UP	max spratnost	površina UP (m <sup>2</sup> )	max površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	max BRP (m <sup>2</sup> )	broj stambenih jedinica	broj stanovnika	potreban broj parking mesta	
							stanovanje	delatnosti
14	Su+P+4+Pk	1 190.56	595.28	3571,68	24	76	26	12

Uslovi za objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima TIP S4:

- Ovaj tip stanovanja planiran je na urbanističkim parcelama površine od 1000 - 3000m<sup>2</sup>. Definisan je kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima ili samo delatnosti
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima sa jednom ili više lamela.
- Maksimalna spratnost u okviru ovog tipa je Su(Po)+P+4+Pk,
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.5
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele 3.0

- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m, ukoliko je u kontaktu parcela sa tipom stanovanja S1 i S2, ukoliko kontaktira sa parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata tip S3, S4 i S5 minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu nemogu otvarati otvori. Dati uslovi važe za nadzemne etaže. Podzemne etaže se mogu graditi na 1m do susedne parcele a u cilju obezbejenja potrebnog broja garažnih mesta.
- U daljoj realizaciji plana pre svega kada se gradi novi objekat ili postojeći zamenjuje moguće je udruživanje sa susednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcela pripada.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Novi objekti se moraju postavljati na zadate građevinske linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bilje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza građevinske linije. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju kao takvi se mogu zadržati s tim ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju a neugrožavaju planiranu regulativu mogu se nadgraditi i dograditi do planom zadatih maksimalnih parametara.
- U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija delatnosti. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.
- Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta. Parkiranje na parceli obezbediti za delatnosti ukoliko se obavljaju u objektu a parkiranje za stanare obezbediti u garažama koje će se organizovati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko se potreban broj parking mesta nemoguće ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.

Za potrebe parkiranja stanara u okviru ovog tipa stanovanja obezbediti 1.1 parking (garažno) mesto po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju delatnosti neophodno je obezbediti potreban broj parking mesta i to po normativu jedno parking mesto na 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP. Parkiranje se može organizovati u unutrašnjosti parcele ili kao upravno parkiranje sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m.

- Prema ulicama i susednim parcelama moguće je ograđivanje I to živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da živa ograda bude na zemljištu vlasnika ograde ili na granicu između dve urbanističke parcele.
- Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib krovova prilagoditi odabranom materijalu.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90
- Privremeni tehnički propisi o opterećenju zgrada.

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Saobraćaj:**

Pristup predmetnoj parceli obezbjediti preko planirane saobraćajnice sekundarne mreže.

Elementi situacionog rješenja saobraćajnica prikazani su na grafičkim priložima "Saobraćaj" i "Geodezija".

Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta. Parkiranje na parceli obezbediti za djelatnosti ukoliko se obavljaju u objektu a parkiranje za stanare obezbediti u garažama koje će se organizovati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko je potreban broj parking mesta nemoguće ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.

Parkiranje se može organizovati u unutrašnjosti parcele ili kao upravno parkiranje sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m.

Maksimalne bruto površine koje se može ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susjednim parcelama i potrebnog broja parking mesta koji se mora obezbjediti na parceli odnosno objektu kako za stanovanje po normativu 1.1 GM na jednu stambenu jedinicu, tako i za delatnosti koje se u objektu obavljaju po normativu 1 PM na 50m<sup>2</sup> BGP pod poslovanjem.

Prilikom projektovanje podzemne garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG, br. 31/05“).

Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je  $r=12\%$  za otkrivene i  $15\%$  za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.

Izveštajem o tehničkoj kontroli – reviziji obuhvatiti i ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

### **Elektroenergetika:**

Napajanje električnom energijom objekta izvesti prema:

- "Uslovima za izradu tehničke dokumentacije" od "Elektrodistribucije" – Podgorica.

Električne instalacije objekta projektovati, odnosno izvesti u svemu prema:

- "Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona" ("Sl. list SFRJ" broj 53/88 i "Sl. list SRJ", broj 28/95) ;
- ◆ "Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja" ("Sl. list SRJ" br. 11/96)
- ◆ Jugoslovenski standardi električne instalacije niskog napona JUS N.B2.741
- ◆ Jugoslovenski standardi električne instalacije u zgradama - Zahtjevi za bezbjednost JUS N.B2.742, JUS N.B2.743, JUS N. B2.752
- ◆ Zakon o zaštiti na radu
- ◆ Zakon o zaštiti od požara
- ◆ kao i svim drugim važećim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

### **Instalacije slabe struje:**

(instalacije telefona, interfona, RTV instalacije, protivprovalne instalacije, ...)

Projekat mora da sadrži projektni zadatak ovjeren od strane investitora u kojem će biti definisano koje instalacije slabe struje treba da budu planirane u objektu. Ukoliko investitor planira izvođenje tk instalacija (instalacije telefona) u objektu prije izrade tehničke dokumentacije- projekta telefonskih instalacija potrebno je od operatera (Crnogorski telekom-TK Centar, M-TEL, ...) dobiti tehničke uslove. Projekat tk instalacija uraditi prema važećim propisima i preporukama iz ove oblasti.

Priključenje objekta na tk infrastrukturu izvesti u skladu sa grafičkim prilogom: tk instalacije izvod iz DUP-a.

### **Hidrotehničke instalacije:**

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

### ***Blokovsko zelenilo***

Oko objekata kolektivnog stanovanja i objekata kolektivnog stanovanja sa delatnostima planirano je blokovsko zelenilo.

Blokovsko zelenilo zauzima centralni dio naselja. Ova kategorija zelenila je osnova u dogradnji sistema zelenih površina i spajanju zona individualnih stambenih objekata sa park-šumom Ljubović.

Koncept velikih, otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje općtu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Smernice za ozelenjavanje:

- sadnju vršiti u manjm grupama ili u vidu solitera
- korisititi visokodekorativne biljne vrste

- prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata
- formiranje kvalitetnog travnjaka otpornog na sušu i gaenje
- na svim manjim slobodnim površinama koristiti parterno zelenilo
- za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cveće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od poleglih do piramidalnih)
- za ozelenjavanje popoločanih površina (platoi) koristiti zelenilo u žardinjerama ili sadnju vršiti u otvore za sadnice, moguće je i sezonskim cvećem, perenama ili drugim autohtonim dendro materijalom.
- za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće (*Lagerstroemia indica*, *Crataegus oxycantha 'Rubra Plena'*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum japonicum*, i sl.), različite žbunaste vrste kao i dekorativne puzavice (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*), tako je moguća sadnja sezonskim cvećem, perenama i sl.
- duž trotoara, platoa i staza postaviti klupe za odmor i kante za otpatke savremenog dizajna.

#### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I i II kategoriju tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju i sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni dolomite i dolomitični krečnjaci. To su slabo rastvorljive stijene u vodi, postojane i čvrste stijene. Na području predmetne izmjene nisu konstatovani na površini terena. Izdanak ovih naslaga je prisutan na oko 800m u pravcu sjevero-istoka brdo Ljubović.

Preko pomenutih naslaga prostiru se šljunkovi i pjeskovi koji se bočno i vertikalno smjenjuju sa glinom i crmnicom. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 10m, ode nivoa terena.

Orijentaciona nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m<sup>2</sup>.

Seizmički propisi:

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,045-0,079$   |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$    |
| - Ubrzanje tla             | $Q_{max} 0,178-0,288$ |
| - Seizmički intenzitet     | $(MCS) = 9‰$          |

#### **SADRŽAJ INVESTICIONO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog

projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08,35/13).  
Projektну dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).  
Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).  
Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

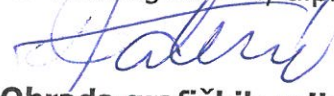
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

**OBRADILA:**

Arh. Samira Vesnić, dipl.ing.



mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.



**Obrada grafičkih priloga,**

Brano Šofranac, građ.teh.



**SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA:**

Rina Ivančević, dipl.ing.građ.





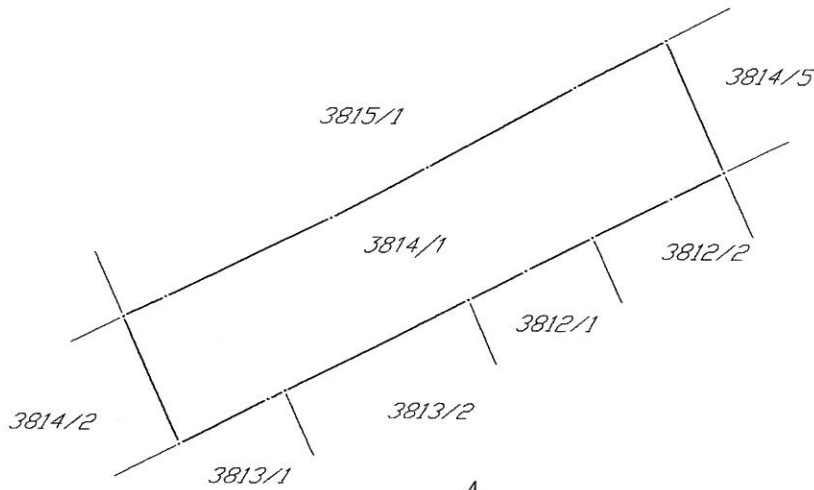
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
699  
200  
000  
603  
9

4  
699  
200  
000  
603  
9



4  
699  
100  
000  
603  
9

4  
699  
100  
000  
603  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-1453/2014

Datum: 17.10.2014

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu PERIŠIĆ NIKOLA, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 7783 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3814	1		34	16/10/2014	ZABJELO	Livada 3. klase DIOBA		1475	8.41
								1475	8.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1512980212984	VUJAČIĆ SVETOZAR IVAN FRUŠKOGORSKA BR.59 Podgorica	Susvojina	596/1475
2011983250016	PERIŠIĆ NIKOLA CETINJSKI PUT BB Podgorica	Susvojina	346/1475
1511962213012	DJUROVIĆ ILIJA ZORAN VLAJKA DJURANOVIĆA BB Danilovgrad	Susvojina	533/1475

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11).

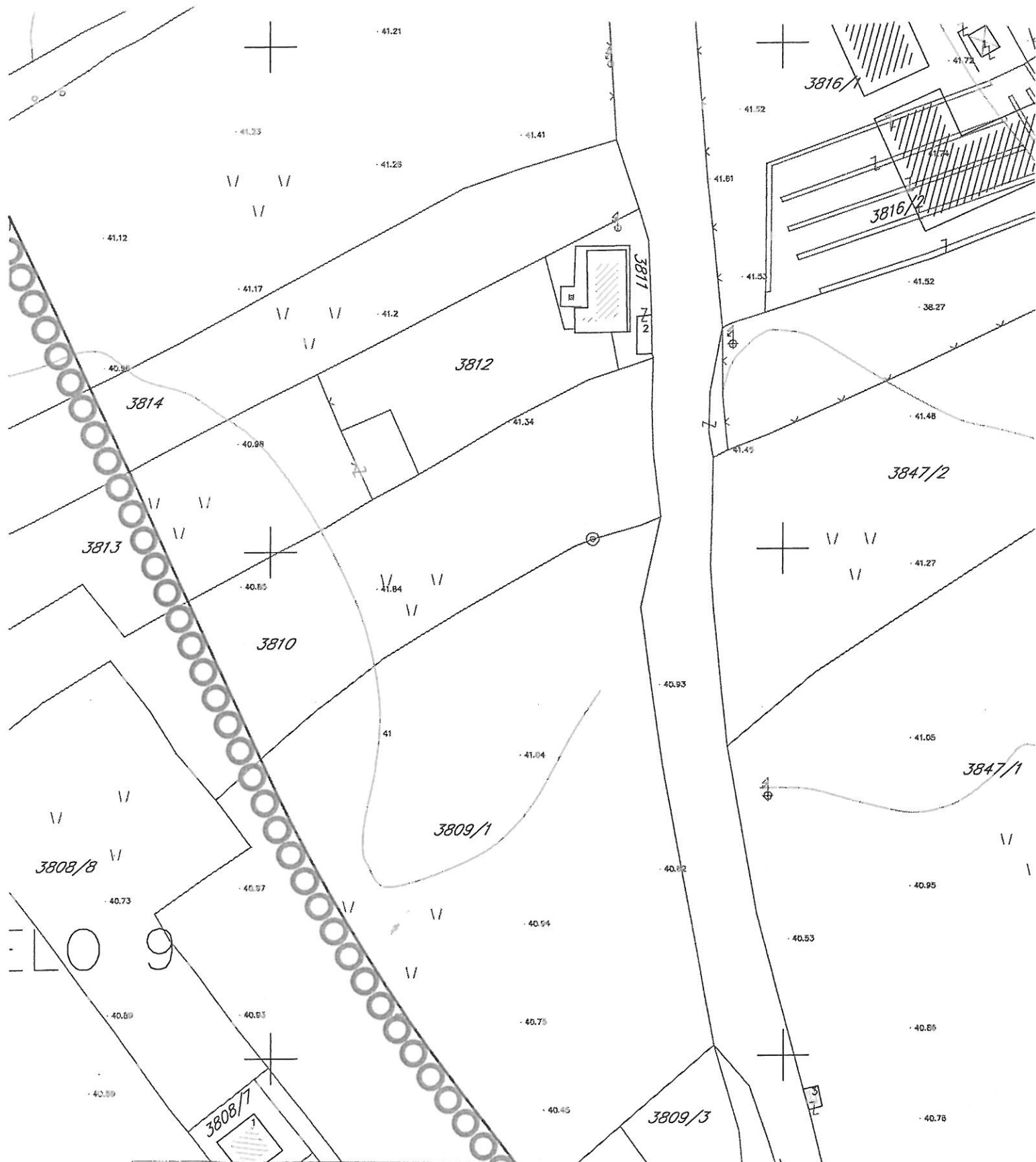


Predrag Femić



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/14-761  
Podgorica, 29.09.2014. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ" izmjene i dopune  
urb. parcela broj 14

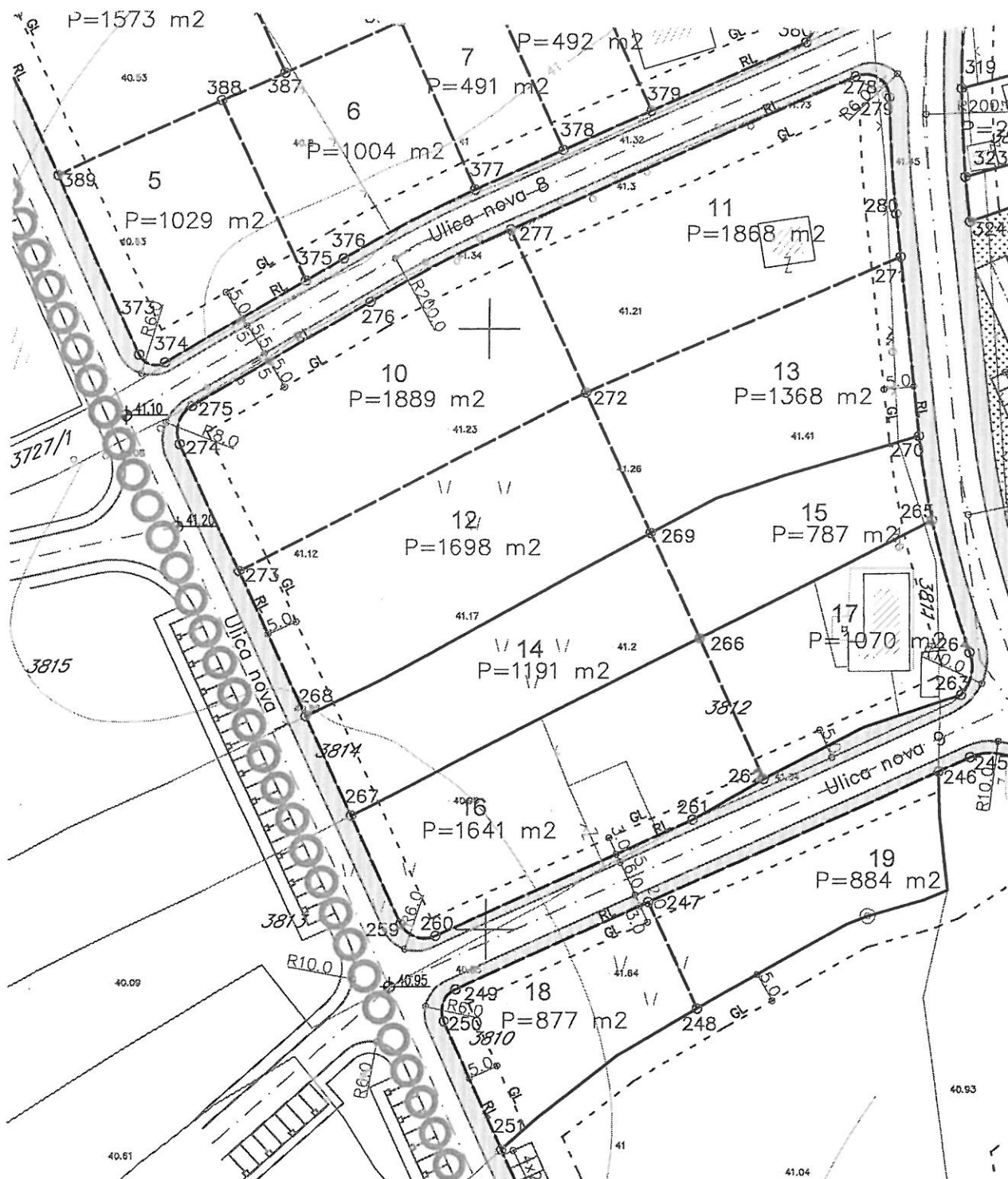


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
-----------	--	-------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/14-761  
Podgorica, 29.09.2014. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ" izmjene i dopune  
urb. parcela broj 14


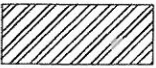


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE, REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.3
-----------	---	-------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/14-761  
 Podgorica, 29.09.2014. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ" izmjene i dopune  
**urb.parcela broj 14**



	S3	površina parcele	spratnost	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti
		do 500-1000m <sup>2</sup>	2Su+P+3+Pk	0.4	2.5
	S4	površina parcele	spratnost	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti
		do 1000-3000m <sup>2</sup>	3Su+P+4+Pk	0.5	3

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
**USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA**

Grafički prilog  
 br.3A

**G E O D E Z I J A**

**R 1 : 1 0 0 0**

DUP Zabjelo – Ljubović - izmj. i dop.

Urb.parc. br.114

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parcela br: 14  
Površina P- 1190.69 m<sup>2</sup>

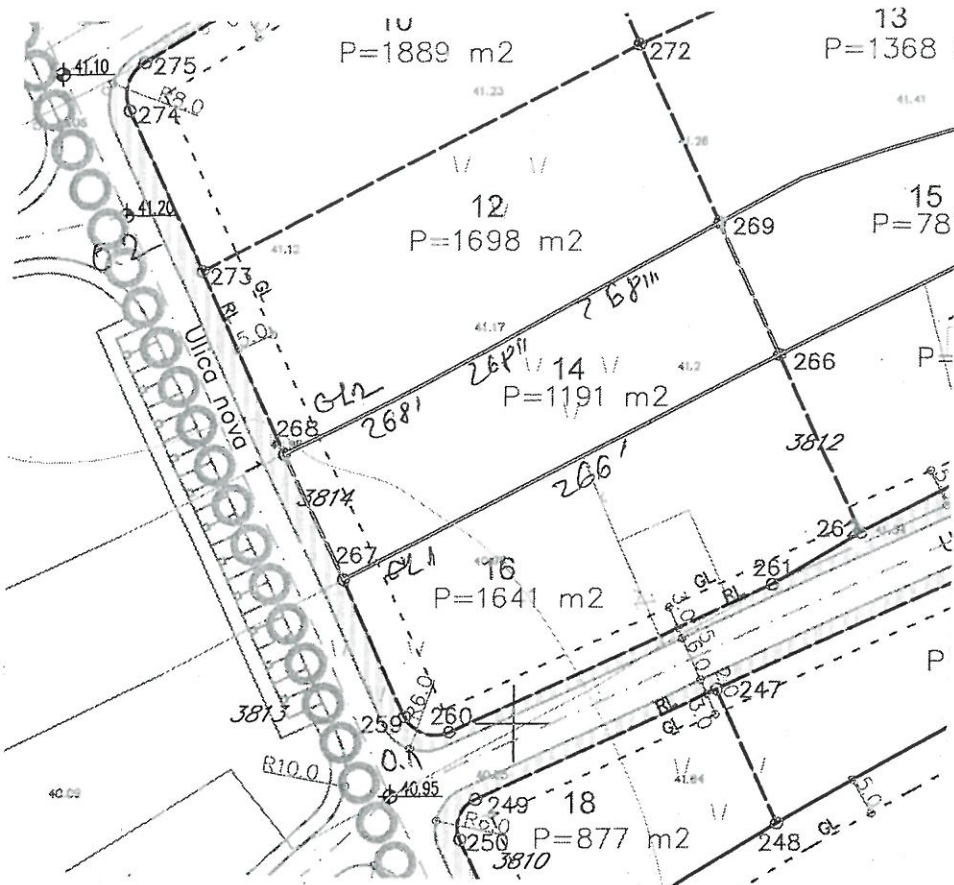
266	Y=6603034.95	X=4699148.45
266'	Y=6603008.95	X=4699135.16
267	Y=6602977.50	X=4699118.97
268	Y=6602969.97	X=4699135.52
268'	Y=6602983.04	X=4699141.97
268''	Y=6602995.55	X=4699148.75
268'''	Y=6603015.00	X=4699159.56
269	Y=6603026.88	X=4699165.91

Gradjevinska linija (limitirajuca)

G.1.1	Y=6602981.95	X=4699121.26
G.1.2	Y=6602974.45	X=4699137.73

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6602983.89	X=4699090.40
O.1	Y=6602948.98	X=4699167.14



*Stalinski*  
13.10.14.

**Napomena:** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250, što podrazumijeva:

- postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
  - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
  - Planirano stanje sadrži:- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
  - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
  - apsolutnu kotu.poda prizemlja
  - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu, ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

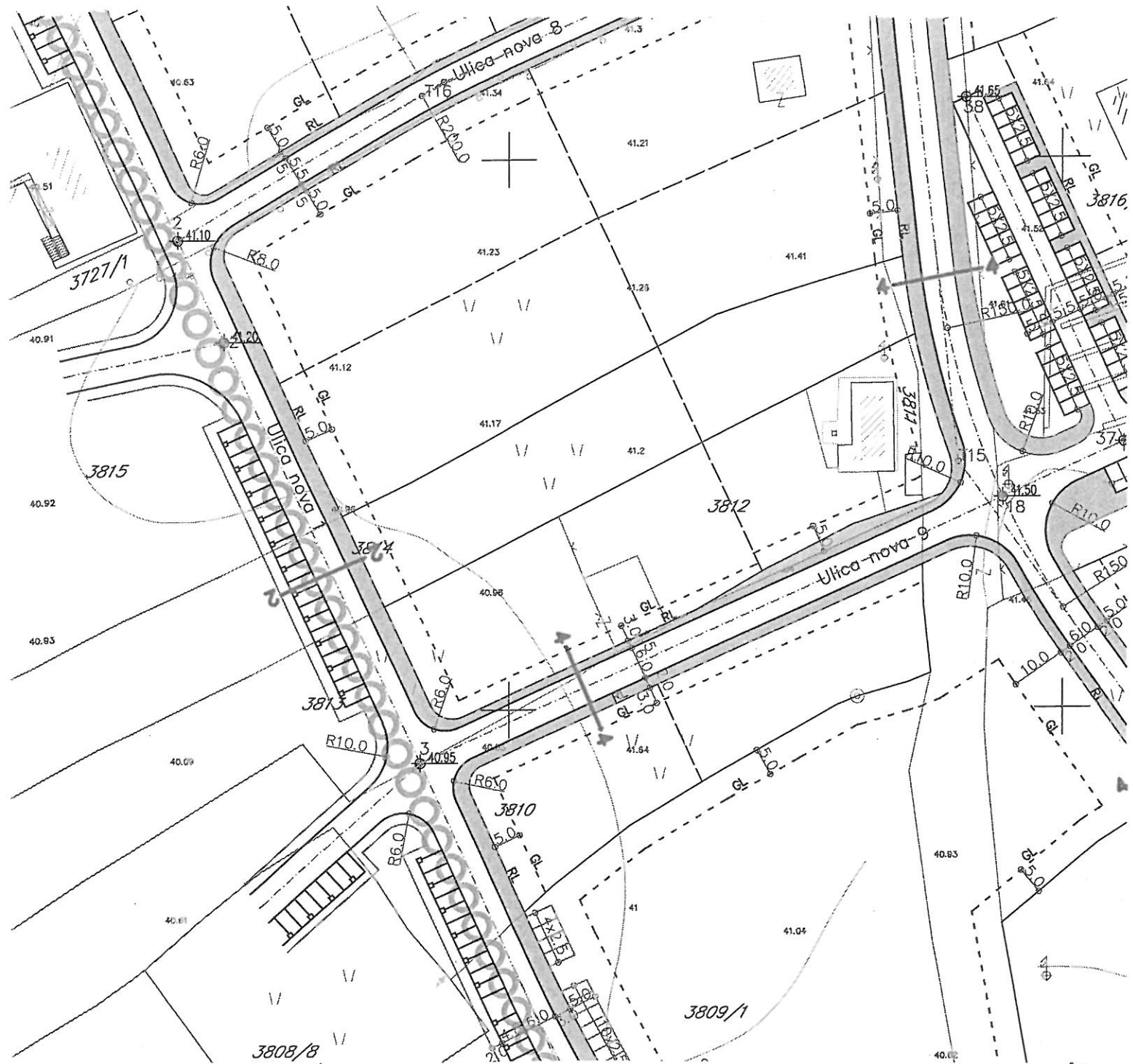
SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA  
Rina Ivančević dipl.ing. građ.



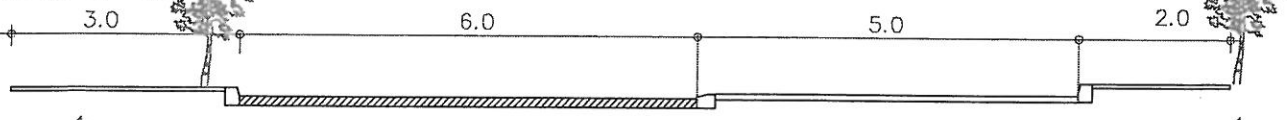
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/14-761  
Podgorica, 29.09.2014. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ" izmjene i dopune  
urb. parcela broj 14



PROFIL 2-2



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog  
br.5

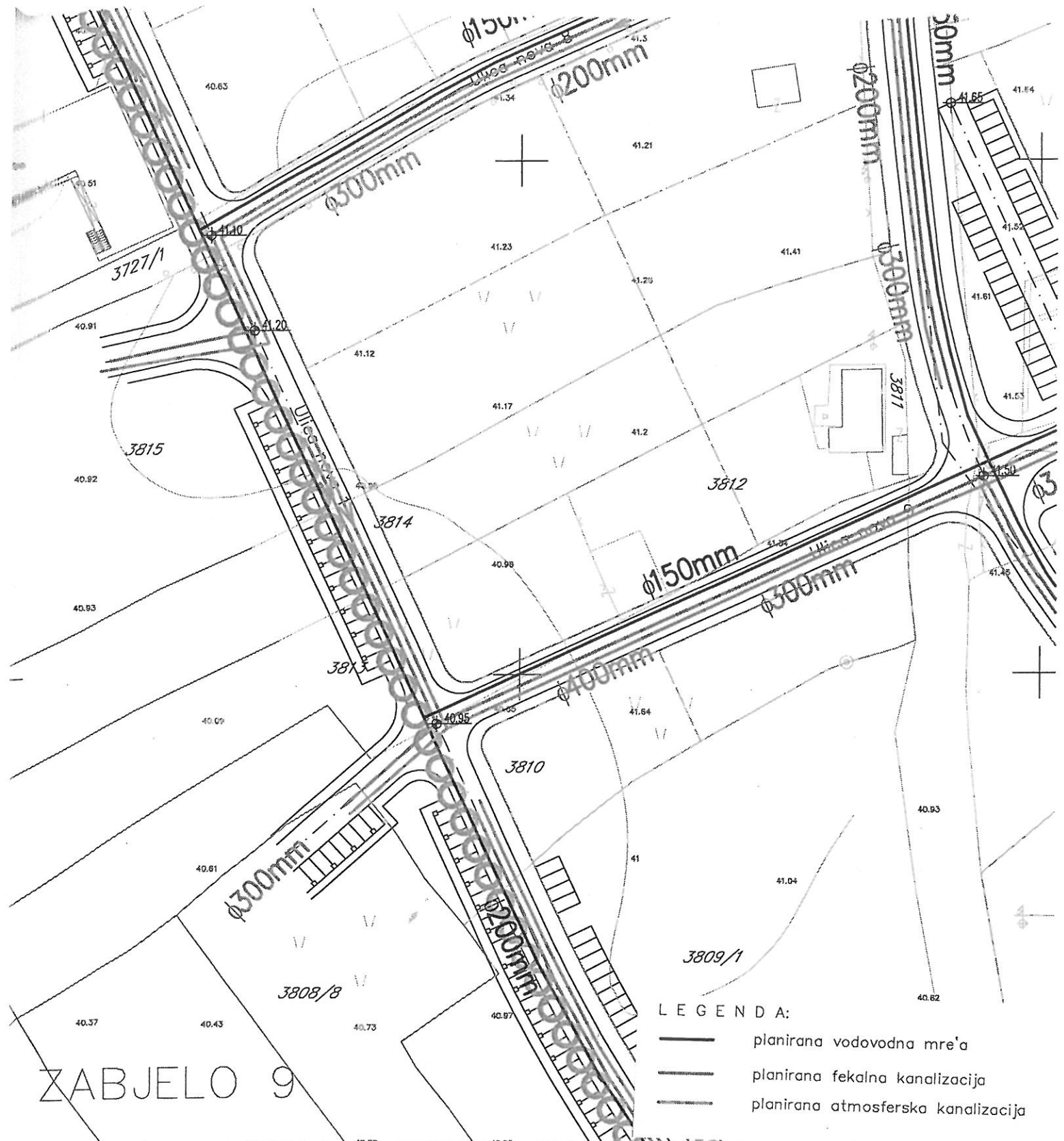
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine

Broj: 08-352/14-761

Podgorica, 29.09.2014. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ" izmjene i dopune  
urb. parcela broj 14



ZABJELO 9

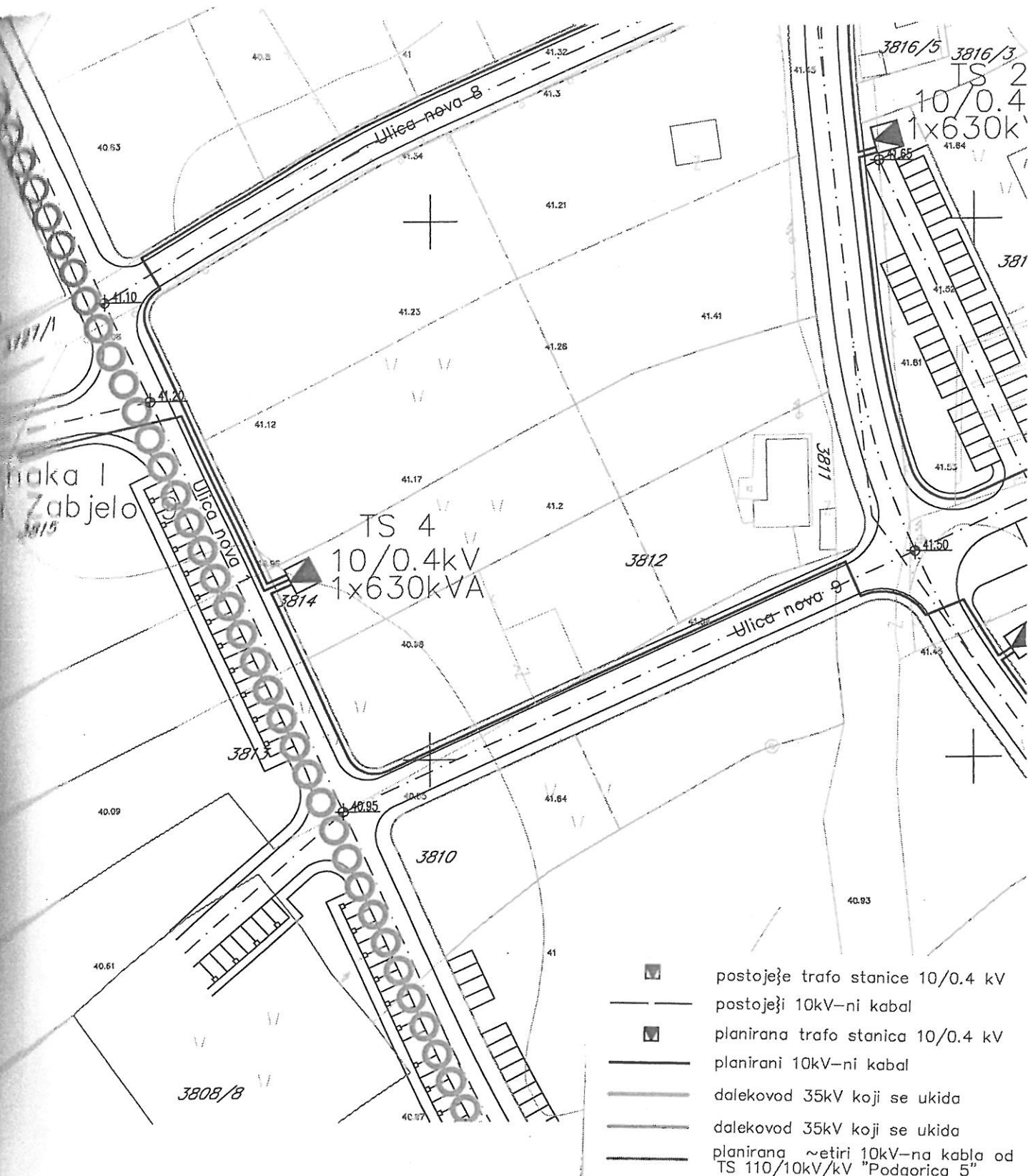
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.6

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uredjenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/14-761  
 Podgorica, 29.09.2014. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ" izmjene i dopune  
**urb. parcela broj 14**

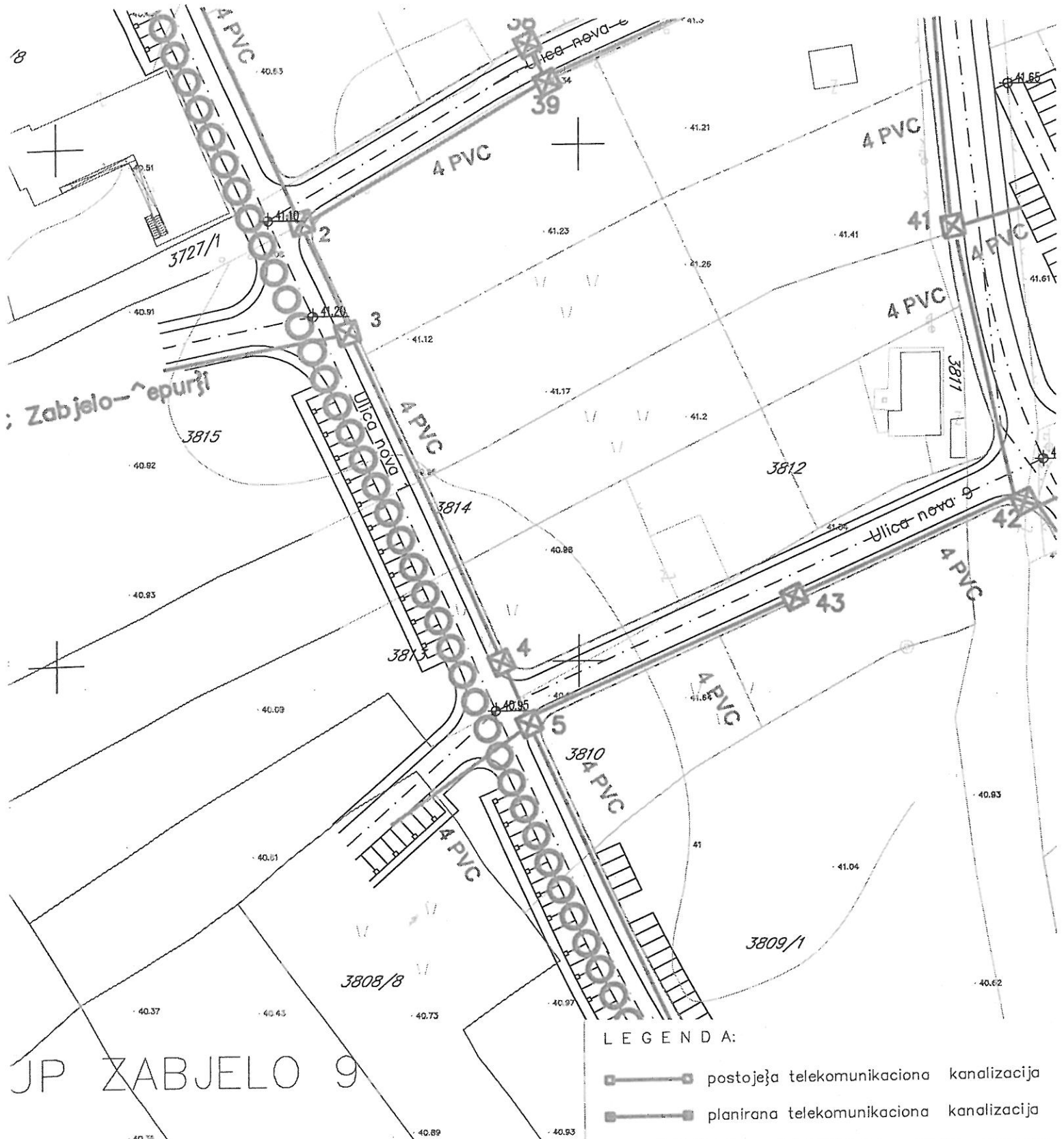


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7
-----------	--	-------------------------



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/14-761  
Podgorica, 29.09.2014. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ" izmjene i dopune  
urb. parcela broj 14



LEGENDA:

- postojeca telekomunikaciona kanalizacija
- planirana telekomunikaciona kanalizacija

R-1: 1000

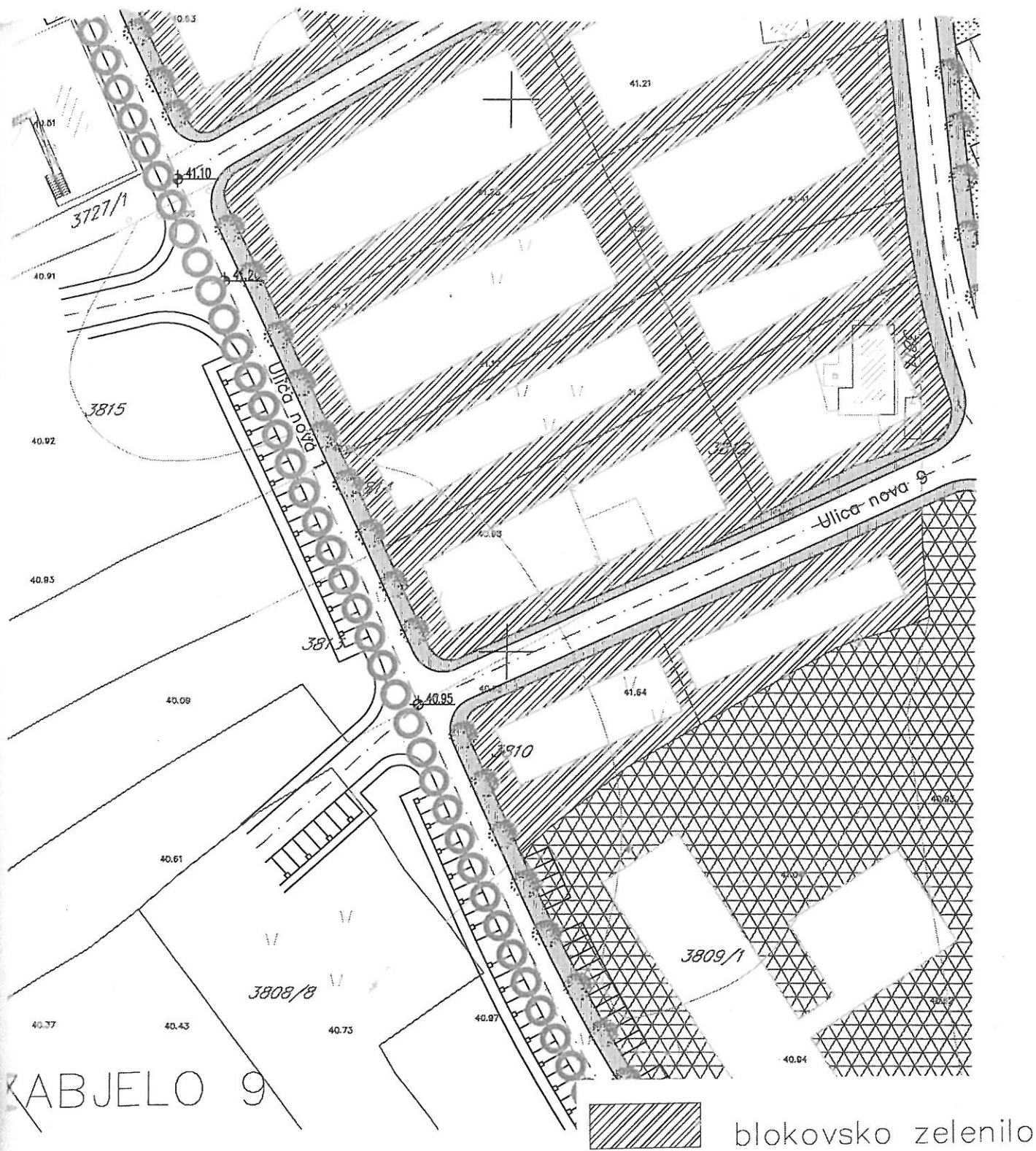
Naziv grafičkog priloga  
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.8

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/14-761  
Podgorica, 29.09.2014. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ" izmjene i dopune  
urb.parcela broj 14



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENILA	Grafički prilog br.9
-----------	--	-------------------------



**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: [studioprojectmne@gmail.com](mailto:studioprojectmne@gmail.com)

---



**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: [studioprojectmne@gmail.com](mailto:studioprojectmne@gmail.com)

---



## STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

### TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima.

#### 1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima
Lokacija:	U.P. broj 14, K.P. broj 3814/1 KO Podgorica III, DUP "Zabjelo Ljubović" izmjene i dopune, Opština Podgorica
Investitori:	„ING-INVEST“ doo Danilovgrad Ivan Vujačić Nikola Perišić Ranka Đurović
Ukupna dozvoljena bruto površina objekta na parceli UP 14:	3.571,68 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta:	3.571,41 m <sup>2</sup>
Spratnost objekta:	<b>Po+P+4+Pk</b>
Indeks izgrađenosti – max dozvoljeni	ii max = 3,00
Indeks zauzetosti – max dozvoljeni	iz max = 0,50
Indeks izgrađenosti - ostvareni	ii = 3,00
Indeks zauzetosti - ostvareni	iz = 0,25
Površina urbanističke parcele UP 14	1.190,56 m <sup>2</sup>

### UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje urađeno je radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata - Sl. list CG br. 64/17 - član 87).

Osnov za izradu projektne dokumentacije su urbanističko-tehnički uslovi br: 08-352/14-761 izdati od strane SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE, UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE PODGORICA, 29.09.2014. godine.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Na parceli je predviđena izgradnja kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima.



## STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: [studioprojectmne@gmail.com](mailto:studioprojectmne@gmail.com)

---

### LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi na urbanističkoj parceli broj 14, koju čini katastarska parcela broj 3814/1 KO Podgorica III, DUP „Zabjelo Ljubović“ izmjene i dopune, Opština Podgorica. U dogovoru sa investitorom isplanirana je izgradnja kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na predmetnoj parceli.

Planirani objekat je trajnog karaktera i maksimalne spratnosti Po+P+4+Pk Na samoj lokaciji je pozicioniran na osnovu jasno postavljenih građevinskih i regulacionih linija.

Kolski i pješački pristup objektu su jasno definisani i mogući su sa saobraćajnica sa sjeverozapadne i jugozapadne strane. U objektu je predviđena i garaža u podrumu, do koje se dolazi predviđenom rampom.

### FUNKCIONALNO RJEŠENJE I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonskim rješenjem projektovan je objekat čija je primarna i osnovna namjena - kolektivno stanovanje sa djelatnostima. Predviđena namjena objekta je u skladu sa namjenom predviđenom DUP-om „Zabjelo Ljubović“ izmjene i dopune, koja je definisana Planom.

Arhitektonsko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno, i dobijeno je rješenje koje se uklapa u postojeći ambijent. Objekat je spratnosti Po+P+4+M. Objekat je planiran da funkcioniše kao jedna cjelina i da zadovolji sve potrebne standarde za ovu vrstu objekata.

Podrumska etaža je namijenjena za garažu sa parking mjestima i tehničkim prostorijama. Povezana je vertikalnim komunikacijama sa gornjim etažama objekta. Do garaže se dolazi rampom čiji je pad definisan prema važećim propisima i standardima.

Prizemlje u jednom dijelu sadrži poslovne prostore, dok su u drugom dijelu predviđena parking mjesta. Tu je i glavni ulaz u objekat sa komunikacijama.

Spratovi i potkrovlje su funkcionalno riješeni kao tipske etaže. Sadrže po etaži 9 jednosobnih stanova i 2 dvosobna stana. Površine jednosobnih stanova se kreću od 35.00m<sup>2</sup> do 47.00m<sup>2</sup>. Površine dvosobnih stanova se kreću od 58.00m<sup>2</sup> do 60.00m<sup>2</sup>. Spratovi su riješeni u dvotraktnom sistemu sa centralnim horizontalnim komunikacijama.

Neto i bruto površine po spratovima su izračunate i date u grafičkim prilogima.

Ukupna neto površina objekta sa garažom je 3.885,60 m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto površina objekta sa garažom je 4.529,30 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta bez garaže je 3.016,88m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto površina objekta bez garaže je 3.571,41 m<sup>2</sup>.

Obezbjeđen je dovoljan broj parking mjesta, koja su pozicionirana na prizemlju i u garaži objekta. Do garaže se dolazi rampom. Obezbijeden je dovoljan broj mjesta za lica sa invaliditetom. Ukupna površina parcele UP 14 iznosi 1.190,56 m<sup>2</sup>. Indeksi zauzetosti i izgrađenosti predviđeni u urbanističko - tehničkih uslova su ispoštovani. Takođe, ispoštovani su parametri vezani za građevinsku i regulacionu liniju.



## STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

---

Objekat je konstruktivno riješen u skeletnom armirano-betonskom sistemu stubova, zidova i greda, što će biti predmet detaljnije razrade u nastavku izrade tehničke dokumentacije, po dobijenoj saglasnosti na idejno rješenje od glavnog gradskog arhitekta.

Fasada objekta je komplet termički izolovana postavljanjem fasadnog sistema "Demit" sa predviđenim slojem izolacije debljine 5cm. Završna boja zaglađenog silikatnog maltera kao završne obrade na fasadi objekta je predviđena u tri boje: bijeloj, sivoj i crvenoj, zavisno od pozicije na fasadi planirane idejnim rješenjem, a može se provjeriti u crtežima. Balkoni i lođe su zatvoreni betonskim ogradama u završnoj finalnoj obrati malterom kao i fasada. Oblikovno, objekat je riješen jednostavno, sa konzolnim ispustima i uvučenim balkonima - lođama. Većim dijelom fasade javljaju seritmični otvori, koji se nastavljaju ponavljanjem tipske etaže po spratovima. U prizemlju su predviđeni veći dvokrilni otvori, jer su predviđeni poslovni prostori. Predviđena je PVC fasadna bravarija u tamno sivoj boji. Krov objekta je kosi, dvovodan, najgornji sprat je riješen kao mansard. Krovni pokrivač je trapezasti lim. Kompletan objekat čini jednu vizuelnu cjelinu.

Projektom su predviđene sljedeće instalacije: instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, mašinske instalacije, protivpožarne instalacije, instalacije sprinkler uređaja. Osim navedenih faza, projekat sadrži i projekte konstrukcije, spoljnog uređenja, saobraćaja i saobraćajne signalizacije, kao i elaborat o energetskej efikasnosti objekata i geotehnički elaborat.

### SPIŠAK KORIŠĆENIH PROPISA I STANDARDARDA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

Projektant:  
Dušan Jelovac, spec. sci. arh.

---

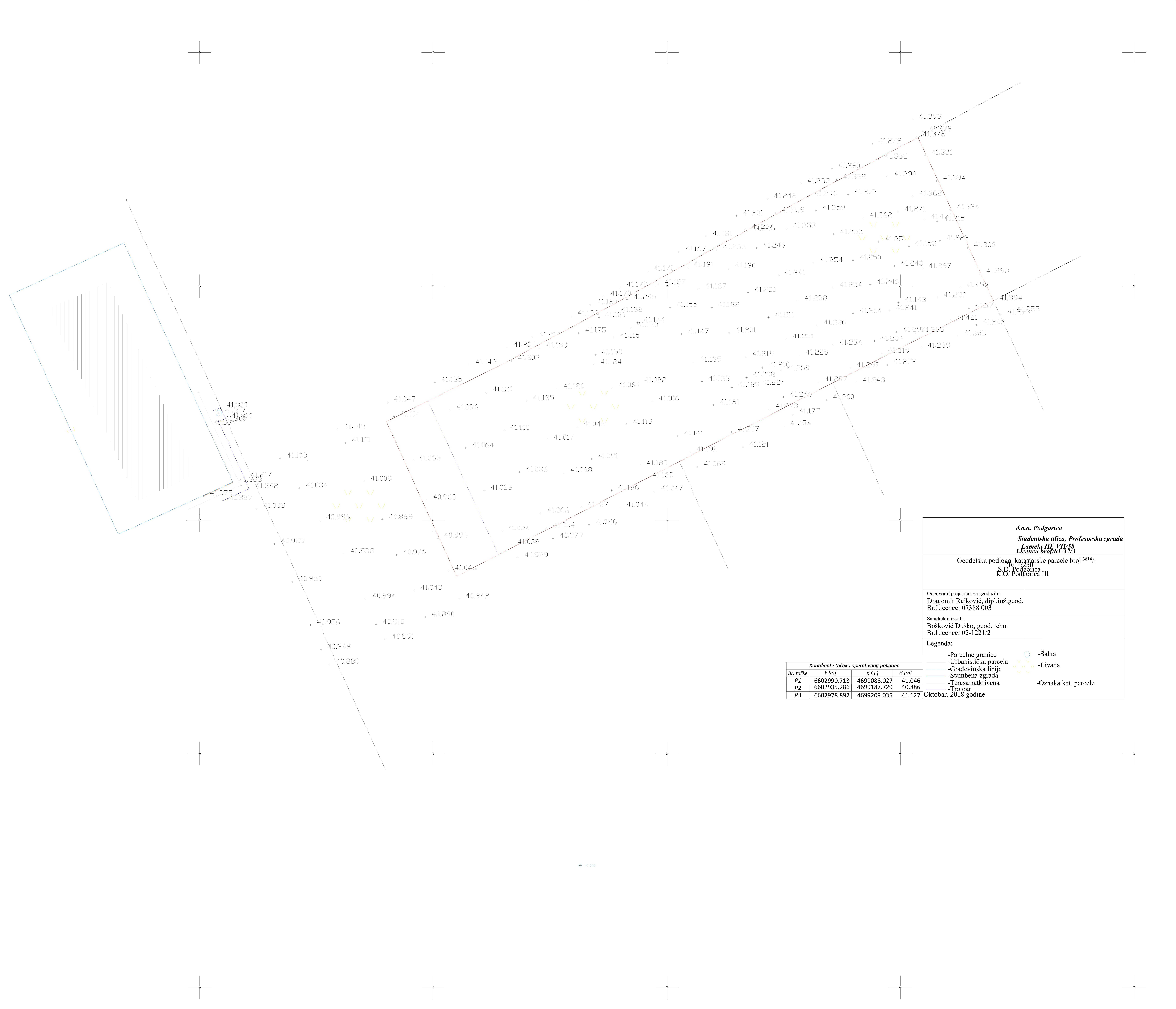


**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: [studioprojectmne@gmail.com](mailto:studioprojectmne@gmail.com)

---





41.300  
41.317  
41.330  
41.350  
41.364

41.103

41.217  
41.383  
41.342

41.034

41.038

40.989

40.950

40.956

40.910

40.948

40.880

41.145

41.101

41.009

41.034

40.996

40.938

40.976

40.994

40.890

40.891

41.047

41.117

41.063

41.009

40.960

40.994

41.024

41.038

41.046

41.043

40.942

40.890

40.891

41.135

41.120

41.096

41.100

41.064

41.023

41.066

41.034

41.038

41.046

41.043

40.942

40.890

40.891

41.135

41.120

41.096

41.100

41.064

41.023

41.066

41.034

41.038

41.046

41.043

40.942

40.890

40.891

41.135

41.120

41.096

41.100

41.064

41.023

41.066

41.034

41.038

41.046

41.043

40.942

40.890

40.891

41.135

41.120

41.096

41.100

41.064

41.023

41.066

41.034

41.038

41.046

41.043

40.942

40.890

40.891

41.135

41.120

41.096

41.100

41.064

41.023

41.066

41.034

41.038

41.046

41.043

40.942

40.890

40.891

41.135

41.120

41.096

41.100

41.064

41.023

41.066

41.034

41.038

41.046

41.043

40.942

40.890

40.891

Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6602990.713	4699088.027	41.046
P2	6602935.286	4699187.729	40.886
P3	6602978.892	4699209.035	41.127

**d.o.o. Podgorica**  
**Studentska ulica, Profesorska zgrada**  
**Lanac III, VII/58**  
**Licenca broj: 01-37/23**

Geodetska podloga katastarske parcele broj 3814/1  
 S.O. Podgorica  
 K.O. Podgorica III

Odgovorni projektant za geodeziju:  
**Dragomir Rajković, dipl.inž.geod.**  
 Br.Licence: 07388 003

Saradnik u izradi:  
**Bošković Duško, geod. tehn.**  
 Br.Licence: 02-1221/2

Legenda:

- Parcelne granice
- Urbanistička parcela
- Građevinska linija
- Stambena zgrada
- Terasa natkrivena
- Trotoar
- Sahta
- Livada
- Oznaka kat. parcele

Oktober, 2018 godine

41.046



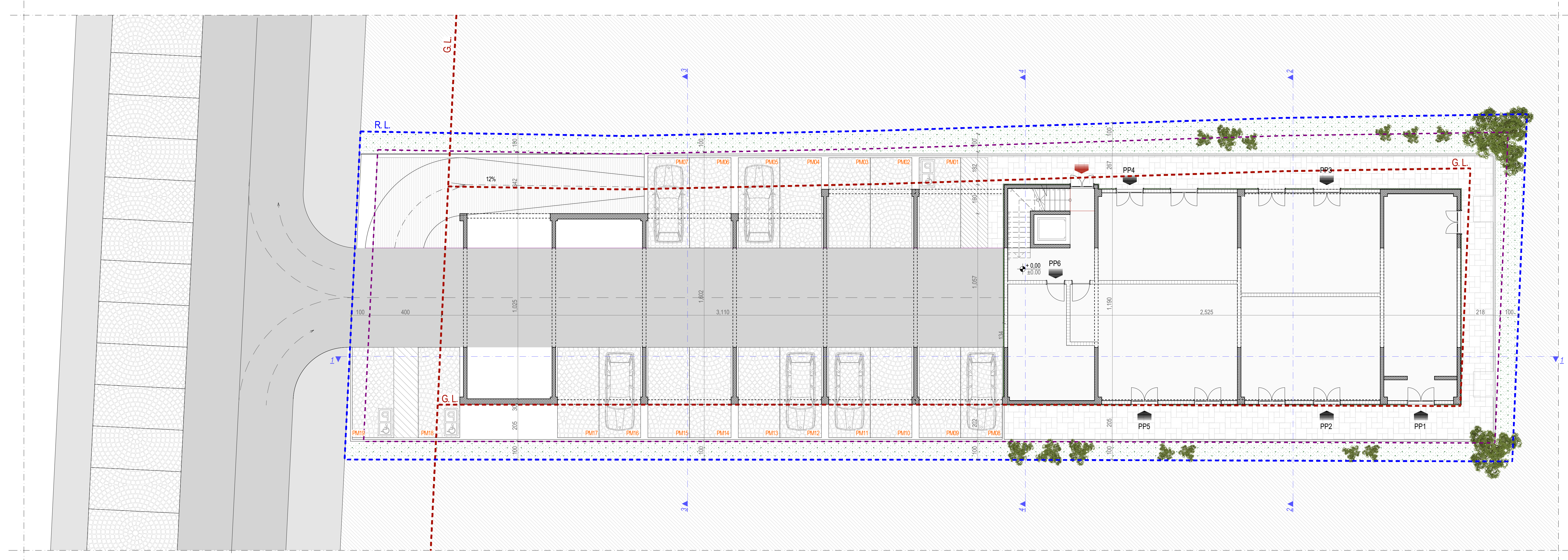
Oznaka	Opis	Opis	LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	Oznaka
[Symbol]	armirani beton	zidani zid (opeka)	[Symbol]	
[Symbol]	popločanje	asfalt	[Symbol]	
[Symbol]	raster elementi	zelena površina	[Symbol]	
[Symbol]	ulaz u objekat	ulaz u poslovne prostore	[Symbol]	
GLAVNA GRAĐEVINSKA LINJA BOČNA GRAĐEVINSKA LINJA - 3m od regulacione linje GRAĐEVINSKA LINJA - PODZEMNE ETAŽE - 1m od regulacione linje REGULACIONA LINJA				

UKUPNO NETO PLOŠTINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	3.016,88 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO PLOŠTINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)	868,72 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO PLOŠTINA OBJEKTA</b>	<b>3.885,60 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	3.571,41 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)	957,89 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO BRUTO PLOŠTINA OBJEKATA</b>	<b>4.529,30 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO PLOŠTINA LOKACIJE	1.190,56 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT:	STUDIO PROJECT d.o.o.	INVESTITOR:	Vujčić Ivan, Perišić Nikola, Đurović Ranka, ING INVEST D.O.O.
Objekat:	Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija:	UP 14, DUP Zabejlo kat. parcela broj 3814/1 KO Podgorica III
Glavni inženjer:	Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Dis tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Arh. Nataša Orlandić, Msc. Arh. Goran Čuković, spec. sci.	Prilog:	ŠIRA SITUACIJA
Datum izrade I.M.P.	Oktober, 2018.	Br. priloga:	A 01.01a
		Br. strane:	



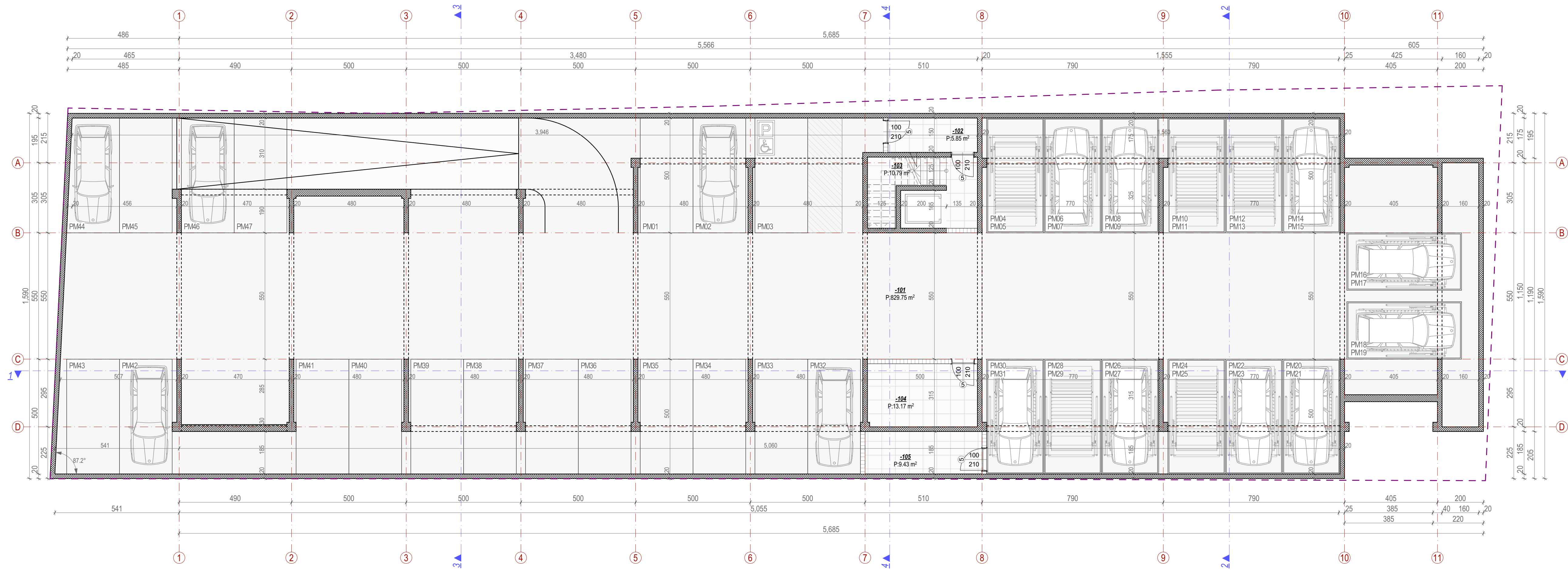
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

Oznaka	Opis	Oznaka	Opis
	armirani beton		zidani zid (opeka)
	popločanje		asfalt
	raster elementi		zelena površina
	ulaz u objekat		ulaz u poslovne prostore

GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA	
BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA - 3m od regulacione linije	
GRAĐEVINSKA LINIJA - PODZEMNE ETAŽE - 1m od regulacione linije	
REGULACIONA LINIJA	

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	3.016,88 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)	868,72 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>3.885,60 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	3.571,41 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)	957,89 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKATA</b>	<b>4.529,30 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO POVRŠINA LOKACIJE	1.190,56 m <sup>2</sup>

<b>STUDIO PROJECT d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima	Vujačić Ivan, Perišić Nikola, Đurović Ranka, ING INVEST D.O.O.
Objekat:	Lokacija: UP 14, DUP Zabelo kat. parcela broj 3814/1 KO Podgorica III	
Glavni inženjer:	Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 268/18
Odgovorni inženjer:	Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Saradnici:	Arh. Nataša Orlandić, Msc. Arh. Goran Čuković, spec. sci.	Prilog: <b>SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA</b> Br. priloga: A 01.02. Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.	Oktobar, 2018.	Datum revizije



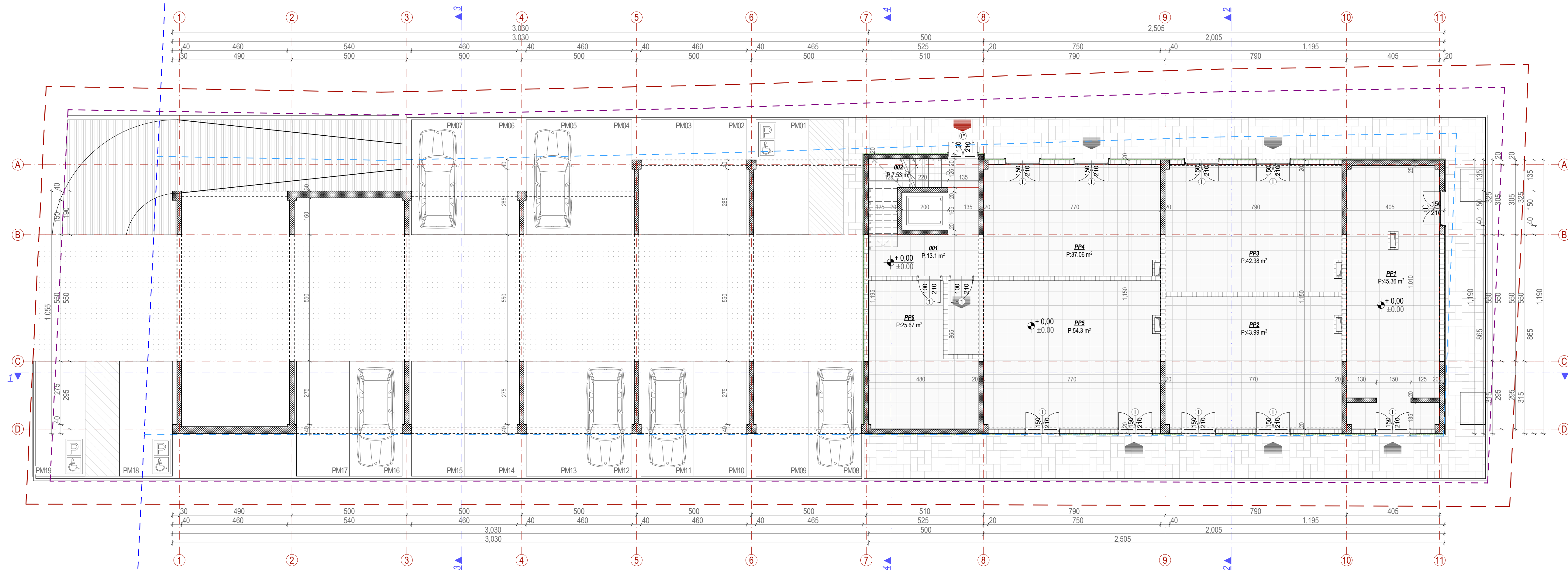
LEGENDA POVRŠINA		
br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
-101	GARAŽNI PROSTOR	829.75 m <sup>2</sup>
-102	HODNIK	5.85 m <sup>2</sup>
-103	STEPENIŠTE	10.79 m <sup>2</sup>
-104	TEHNIČKA PROSTORIJA	13.17 m <sup>2</sup>
-105	TEHNIČKA PROSTORIJA	9.43 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		<b>868.72 m<sup>2</sup></b>
<b>NETO POVRŠINA PODRUMA</b>		<b>868.72 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA PODRUMA</b>		<b>957.89 m<sup>2</sup></b>

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	armirani beton	zidani zid (opeka)	
	+0,00 - relativna kota gotovog poda		±0,00 - relativna kota konstrukcije

**NAPOMENE:**  
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRAĐA JE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE OTVORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE PLOČE KONSTRUKCIJE.

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	3.016,88 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)	868,72 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>3.885,60 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	3.571,41 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)	957,89 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKATA</b>	<b>4.529,30 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO POVRŠINA LOKACIJE	1.190,56 m <sup>2</sup>

<b>STUDIO PROJECT d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora		PROJEKTANT: <b>STUDIO PROJECT d.o.o.</b>	INVESTITOR: Vujačić Ivan, Perišić Nikola, Đurović Ranka, ING INVEST D.O.O.
Objekt: Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: UP 14, DUP Zabjelo kat. parcela broj 3814/1 KO Podgorica III		
Glavni inženjer: Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: 268/18	
Odgovorni inženjer: Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: Arh. Nataša Orlandić, Msc. Arh. Goran Čuković, spec. sci.	Prilog: <b>OSNOVA PODRUMA</b>	Br. priloga: A 01.03.	Br. strane: 
Datum izrade i M.P. Decembar, 2018.		Datum revizije	



LEGENDA POVRŠINA		
br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
001	HOLDNIK	13.10 m <sup>2</sup>
002	STEPENIŠTE	7.53 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		<b>20.63 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (-3%)</b>		<b>20.03 m<sup>2</sup></b>
<b>POSLOVNI PROSTORI</b>		
PP1	POSLOVNI PROSTOR	45.36 m <sup>2</sup>
PP2	POSLOVNI PROSTOR	43.99 m <sup>2</sup>
PP3	POSLOVNI PROSTOR	42.38 m <sup>2</sup>
PP4	POSLOVNI PROSTOR	37.06 m <sup>2</sup>
PP5	POSLOVNI PROSTOR	54.30 m <sup>2</sup>
PP6	POSLOVNI PROSTOR	25.67 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO POSLOVNI PROSTORI</b>		<b>248.76 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO POSLOVNI PROSTORI (-3%)</b>		<b>241.30 m<sup>2</sup></b>
<b>NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (-3%)</b>		<b>261.33 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>		<b>298.61 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA**

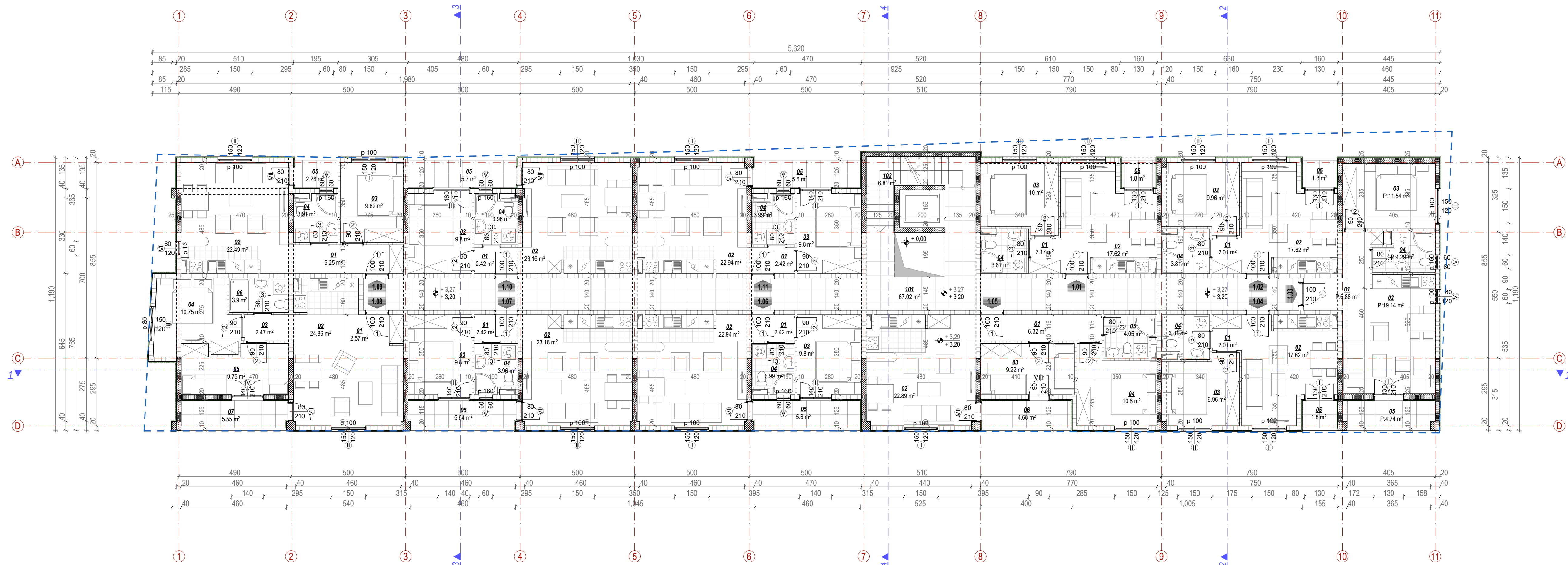
Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	armirani beton	zidani zid (opeka)	
	+0.00 - relativna kota golovog poda		
	±0.00 - relativna kota konstrukcije		
	GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA		
	BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA - 3m od regulacione linije		
	GRAĐEVINSKA LINIJA - PODZEMNE ETAŽE - 1m od regulacione linije		
	REGULACIONA LINIJA		

**NAPOMENE:**

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m<sup>2</sup>.  
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA JE PRIKAZANA.  
 SVE MJERE OTVORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.  
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE PLOČE KONSTRUKCIJE.

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	3.016,88 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)	868,72 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>3.885,60 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	3.571,41 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)	957,89 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKATA</b>	<b>4.529,30 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO POVRŠINA LOKACIJE	1.190,56 m <sup>2</sup>

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:			
	<b>STUDIO PROJECT d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	Vujačić Ivan, Perišić Nikola, Đurović Ranka, ING INVEST D.O.O.			
Objekat:	Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija:	UP 14, DUP Zabjelo kat. parcela broj 3814/1 KO Podgorica III		
Glavni inženjer:	Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	268/18
Odgovorni inženjer:	Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:	1:100
Saradnici:	Arh. Nataša Orlandić, Msc. Arh. Goran Čuković, spec. sci.	Prilog:	<b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	Br. priloga:	A 01.04.
Datum izrade i M.P	Decembar, 2018.	Datum revizije			



LEGENDA POVRŠINA		
br.	PROSTORIJA	površina (m²)
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
101	HOL	67.02 m²
102	STEPENIŠTE	6.81 m²
<b>UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		<b>73.83 m²</b>
<b>UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (-3%)</b>		<b>-71.61 m²</b>
<b>STANOVNI</b>		
<b>1.01_JEDNOSOBAN STAN</b>		
01	HODNIK	2.17 m²
02	DNEVNI BORAVAK	17.62 m²
03	SPAVAČA SOBA	10.00 m²
04	KUPATILO	3.81 m²
<b>UKUPNO 1.01</b>		<b>33.60 m²</b>
05	TERASA	1.80 m²
<b>SVE UKUPNO 1.01</b>		<b>35.40 m²</b>
<b>1.02_JEDNOSOBAN STAN</b>		
01	HODNIK	2.01 m²
02	DNEVNI BORAVAK	17.62 m²
03	SPAVAČA SOBA	9.96 m²
04	KUPATILO	3.81 m²
<b>UKUPNO 1.02</b>		<b>33.40 m²</b>
05	TERASA	1.80 m²
<b>SVE UKUPNO 1.02</b>		<b>35.20 m²</b>
<b>1.03_JEDNOSOBAN STAN</b>		
01	HODNIK	6.88 m²
02	DNEVNI BORAVAK	19.14 m²
03	SPAVAČA SOBA	11.54 m²
04	KUPATILO	4.29 m²
<b>UKUPNO 1.03</b>		<b>41.85 m²</b>
05	TERASA	4.74 m²
<b>SVE UKUPNO 1.03</b>		<b>46.59 m²</b>
<b>1.04_JEDNOSOBAN STAN</b>		
01	HODNIK	2.01 m²
02	DNEVNI BORAVAK	17.53 m²
03	SPAVAČA SOBA	9.96 m²
04	KUPATILO	3.81 m²
<b>UKUPNO 1.04</b>		<b>33.40 m²</b>
05	TERASA	1.80 m²
<b>SVE UKUPNO 1.04</b>		<b>35.20 m²</b>
<b>1.05_DVOSOBAN STAN</b>		
01	HODNIK	6.32 m²
02	DNEVNI BORAVAK	22.89 m²
03	SPAVAČA SOBA	9.22 m²
04	SPAVAČA SOBA	10.80 m²
05	KUPATILO	4.05 m²
<b>UKUPNO 1.05</b>		<b>53.28 m²</b>
04	TERASA	4.68 m²
<b>SVE UKUPNO 1.05</b>		<b>57.96 m²</b>
<b>1.06_JEDNOSOBAN STAN</b>		
01	HODNIK	2.42 m²
02	DNEVNI BORAVAK	22.94 m²
03	SPAVAČA SOBA	9.80 m²
04	KUPATILO	3.99 m²
<b>UKUPNO 1.06</b>		<b>39.15 m²</b>
05	TERASA	5.60 m²
<b>SVE UKUPNO 1.06</b>		<b>44.75 m²</b>
<b>1.07_JEDNOSOBAN STAN</b>		
01	HODNIK	2.42 m²
02	DNEVNI BORAVAK	23.18 m²
03	SPAVAČA SOBA	9.80 m²
04	KUPATILO	3.96 m²
<b>UKUPNO 1.07</b>		<b>39.36 m²</b>
05	TERASA	5.64 m²
<b>SVE UKUPNO 1.07</b>		<b>45.00 m²</b>
<b>1.08_DVOSOBAN STAN</b>		
01	HODNIK	2.57 m²
02	DNEVNI BORAVAK	24.86 m²
03	HODNIK	2.47 m²
04	SPAVAČA SOBA	10.75 m²
05	SPAVAČA SOBA	9.75 m²
06	KUPATILO	3.90 m²
<b>UKUPNO 1.08</b>		<b>53.26 m²</b>
07	TERASA	5.55 m²
<b>SVE UKUPNO 1.08</b>		<b>59.85 m²</b>
<b>1.09_JEDNOSOBAN STAN</b>		
01	HODNIK	6.25 m²
02	DNEVNI BORAVAK	22.49 m²
03	SPAVAČA SOBA	9.62 m²
04	KUPATILO	3.91 m²
<b>UKUPNO 1.09</b>		<b>42.27 m²</b>
05	TERASA	2.28 m²
<b>SVE UKUPNO 1.09</b>		<b>44.55 m²</b>
<b>1.10_JEDNOSOBAN STAN</b>		
01	HODNIK	2.42 m²
02	DNEVNI BORAVAK	23.16 m²
03	SPAVAČA SOBA	9.80 m²
04	KUPATILO	3.96 m²
<b>UKUPNO 1.10</b>		<b>39.34 m²</b>
05	TERASA	5.70 m²
<b>SVE UKUPNO 1.10</b>		<b>45.04 m²</b>
<b>1.11_JEDNOSOBAN STAN</b>		
01	HODNIK	2.42 m²
02	DNEVNI BORAVAK	22.94 m²
03	SPAVAČA SOBA	9.80 m²
04	KUPATILO	3.99 m²
<b>UKUPNO 1.11</b>		<b>39.15 m²</b>
05	TERASA	5.60 m²
<b>SVE UKUPNO 1.11</b>		<b>44.75 m²</b>
<b>UKUPNO STANOVNI</b>		
<b>UKUPNO STANOVNI (-3%)</b>		<b>479.50 m²</b>
<b>NETO POVRŠINA TIPSKEG SPRATA (-3%)</b>		<b>551.11 m²</b>
<b>BRUTO POVRŠINA TIPSKEG SPRATA</b>		<b>654.56 m²</b>

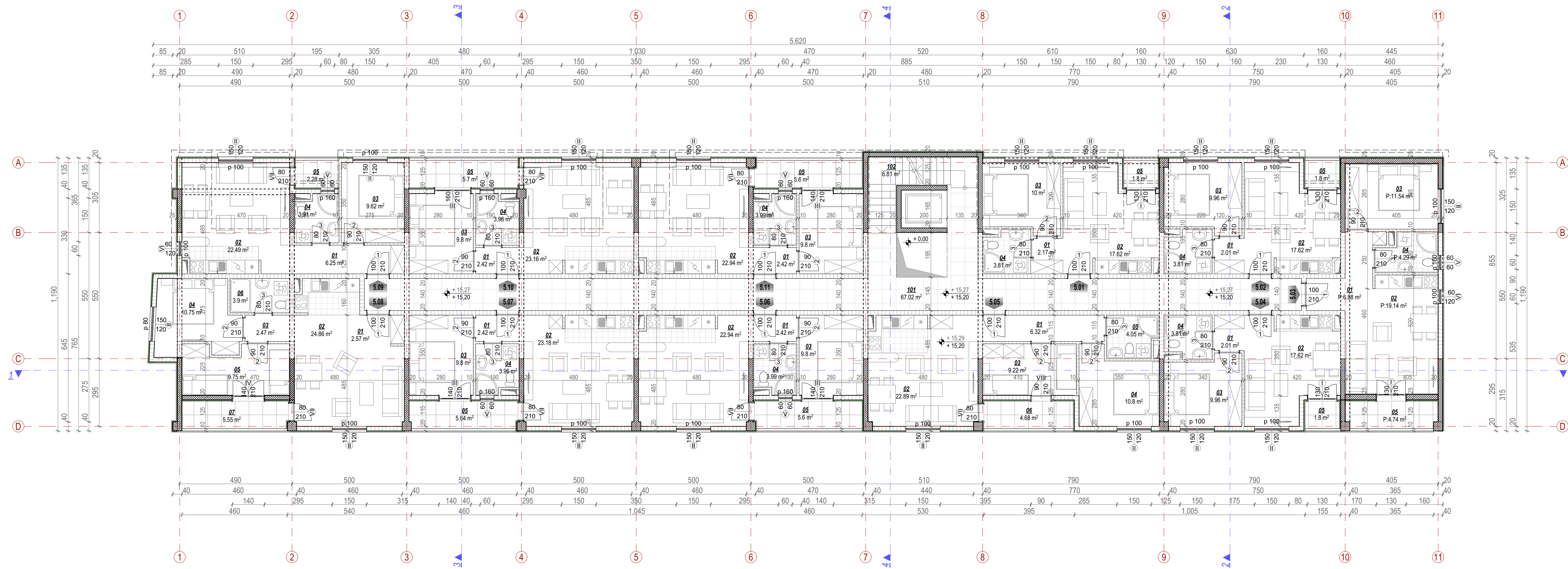
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
[Symbol]	armirani beton	zidani zid (opeka)	[Symbol]

+0.00 - relativna kola gotovog poda  
±0.00 - relativna kola konstrukcije

NAPOMENE:  
SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m².  
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA JE PRIKAZANA.  
SVE MJERE OTVORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.  
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE PLOČE KONSTRUKCIJE.

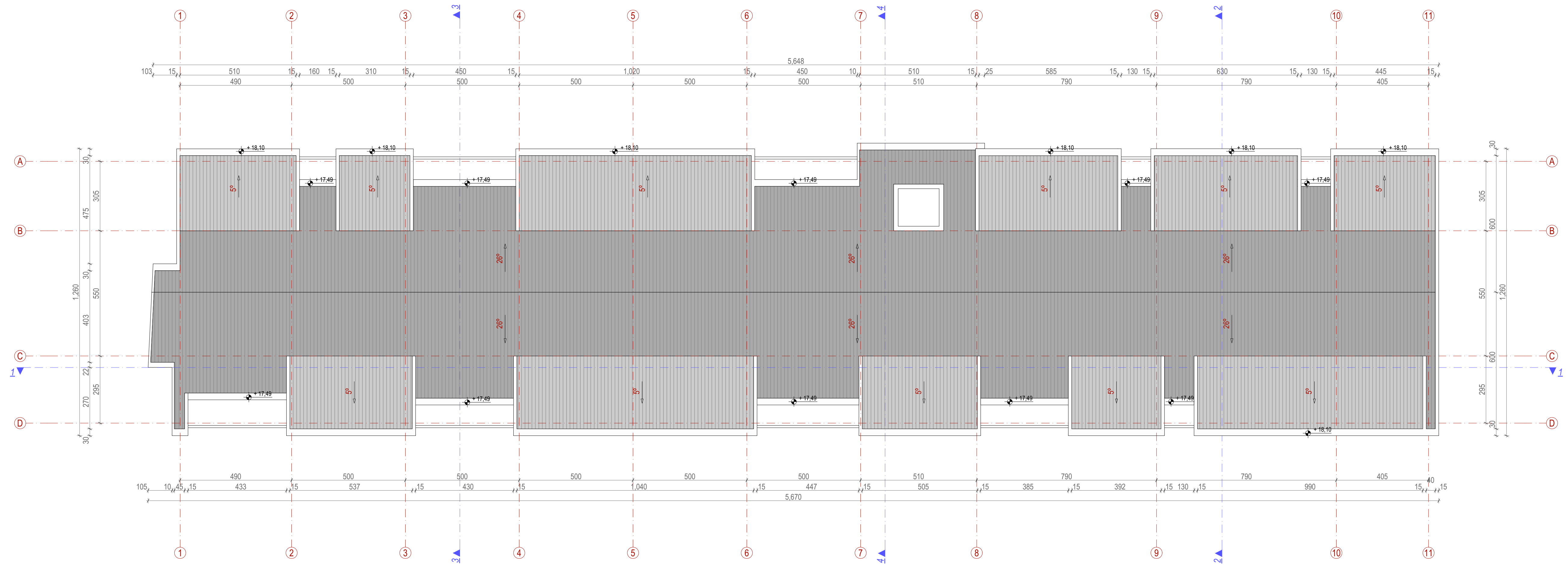
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	3.016,88 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)	868,72 m²
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>3.885,60 m²</b>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	3.571,41 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)	957,89 m²
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKATA</b>	<b>4.529,30 m²</b>
UKUPNO POVRŠINA LOKACIJE	1.190,56 m²

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
	STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Vujačić Ivan, Perišić Nikola, Đurović Ranka, ING INVEST D.O.O.	
Objekat:	Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija:	UP 14, DUP Zabjelo kat. parcela broj 3814/1 KO Podgorica III
Glavni inženjer:	Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Arh. Nataša Oriandić, Msc. Arh. Goran Čuković, spec. sci.	Prilog:	OSNOVA TIPSKEG SPRATA (+1, +2, +3, +4)
Datum izrade i M.P	Decembar, 2018.	Br. priloga:	A 01.05.
		Br. strane:	




LEGENDA POVRŠINA	
br.	PROSTORIJA
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>	
101	HOL
102	STEPENIŠTE
<b>UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>	
<b>UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (-3%)</b>	
<b>STANOVNI</b>	
<b>5.01_JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK
02	DNEVNI BORAVAK
03	SPAVAČA SOBA
04	KUPATILO
<b>UKUPNO 5.01</b>	
<b>SVE UKUPNO 5.01</b>	
<b>5.02_JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK
02	DNEVNI BORAVAK
03	SPAVAČA SOBA
04	KUPATILO
05	TERASA
<b>UKUPNO 5.02</b>	
<b>SVE UKUPNO 5.02</b>	
<b>5.03_JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK
02	DNEVNI BORAVAK
03	SPAVAČA SOBA
04	KUPATILO
05	TERASA
<b>UKUPNO 5.03</b>	
<b>SVE UKUPNO 5.03</b>	
<b>5.04_JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK
02	DNEVNI BORAVAK
03	SPAVAČA SOBA
04	KUPATILO
05	TERASA
<b>UKUPNO 5.04</b>	
<b>SVE UKUPNO 5.04</b>	
<b>5.05_DVOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK
02	DNEVNI BORAVAK
03	SPAVAČA SOBA
04	SPAVAČA SOBA
05	KUPATILO
04	TERASA
<b>UKUPNO 5.05</b>	
<b>SVE UKUPNO 5.05</b>	
<b>5.06_JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK
02	DNEVNI BORAVAK
03	SPAVAČA SOBA
04	KUPATILO
05	TERASA
<b>UKUPNO 5.06</b>	
<b>SVE UKUPNO 5.06</b>	
<b>5.07_JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK
02	DNEVNI BORAVAK
03	SPAVAČA SOBA
04	KUPATILO
05	TERASA
<b>UKUPNO 5.07</b>	
<b>SVE UKUPNO 5.07</b>	
<b>5.08_DVOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK
02	DNEVNI BORAVAK
03	HODNIK
04	SPAVAČA SOBA
05	SPAVAČA SOBA
06	KUPATILO
07	TERASA
<b>UKUPNO 5.08</b>	
<b>SVE UKUPNO 5.08</b>	
<b>5.09_JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK
02	DNEVNI BORAVAK
03	SPAVAČA SOBA
04	KUPATILO
05	TERASA
<b>UKUPNO 5.09</b>	
<b>SVE UKUPNO 5.09</b>	
<b>5.10_JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK
02	DNEVNI BORAVAK
03	SPAVAČA SOBA
04	KUPATILO
05	TERASA
<b>UKUPNO 5.10</b>	
<b>SVE UKUPNO 5.10</b>	
<b>5.11_JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK
02	DNEVNI BORAVAK
03	SPAVAČA SOBA
04	KUPATILO
05	TERASA
<b>UKUPNO 5.11</b>	
<b>SVE UKUPNO 5.11</b>	
<b>UKUPNO STANOVNI</b>	
<b>UKUPNO STANOVNI (-3%)</b>	
<b>NETO POVRŠINA PETOG SPRATA (-3%)</b>	
<b>BRUTO POVRŠINA PETOG SPRATA</b>	

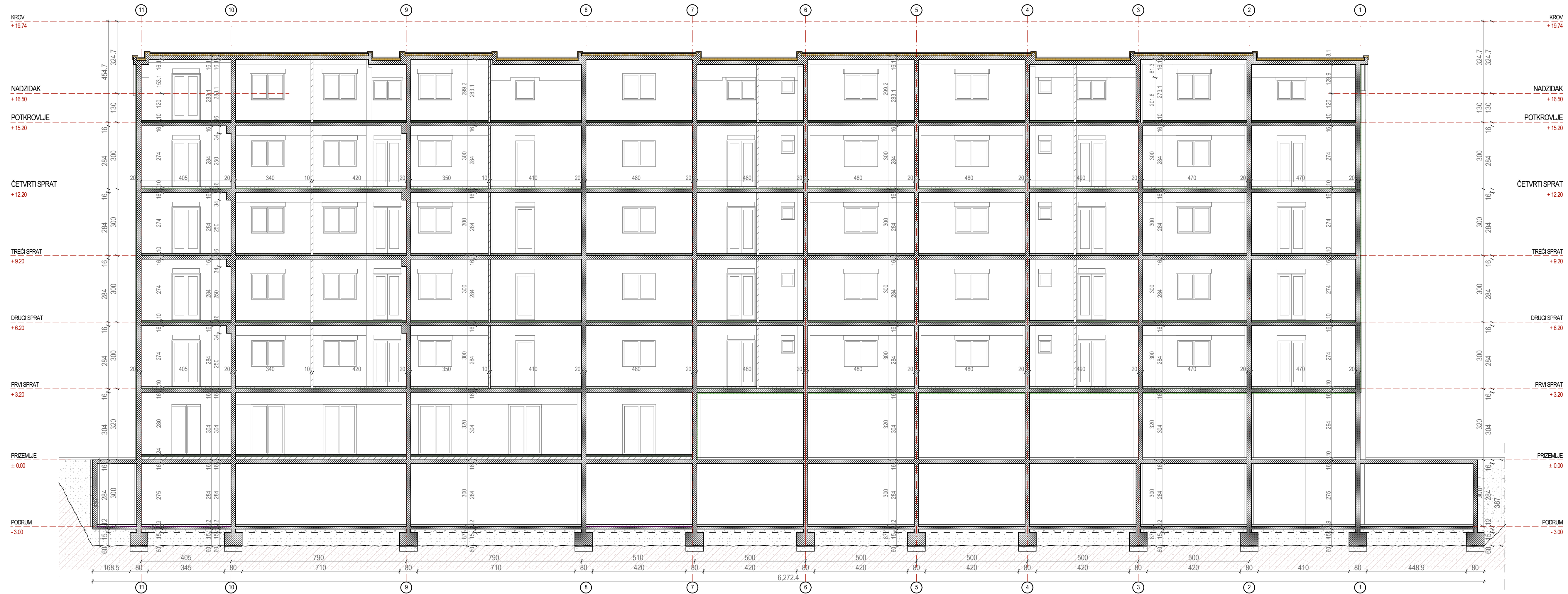
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
[Pattern]	armirani beton	zidani zid (opeka)	[Pattern]
+0.00 - relativna kola gotovog poda ±0.00 - relativna kola konstrukcije			
<b>NAPOMENE:</b>			
SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m <sup>2</sup> .			
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRAĐA JE PRIKAZANA.			
SVE MJERE OTVORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.			
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE PLOČE KONSTRUKCIJE.			
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)</b>		3.016,88 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)</b>		868,72 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>		<b>3.885,60 m<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)</b>		3.571,41 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)</b>		957,89 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKATA</b>		<b>4.529,30 m<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNO POVRŠINA LOKACIJE</b>		1.190,56 m <sup>2</sup>	
<b>STUDIO PROJECT d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora		<b>PROJEKTANT:</b> Vujačić Ivan, Perišić Nikola, Đurović Ranka, ING INVEST D.O.O.	
<b>INVESTITOR:</b> Vujačić Ivan, Perišić Nikola, Đurović Ranka, ING INVEST D.O.O.		<b>Lokacija:</b> UP 14, DUP Zabjelo kat. parcela broj 3814/1 KO Podgorica III	
Objekat:	Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima		
Glavni inženjer:	Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Arh. Nataša Oriandić, Msc. Arh. Goran Čuković, spec. sci.	Prilog:	OSNOVA POTKROVLJA
Datum izrade i M.P	Decembar, 2018.		Oznaka projekta: 268/18 Razmjera: 1:100 Br. priloga: A 01.06. Br. strane:




UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	3.016,88 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)	868,72 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>3.885,60 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	3.571,41 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)	957,89 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKATA</b>	<b>4.529,30 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO POVRŠINA LOKACIJE	1.190,56 m <sup>2</sup>

		PROJEKTANT: <b>STUDIO PROJECT d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Vujačić Ivan, Perišić Nikola, Đurović Ranka, ING INVEST D.O.O.	
Objekat:	Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija:	UP 14, DUP Zabjelo kat. parcela broj 3814/1 KO Podgorica III
Glavni inženjer:	Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 268/18
Odgovorni inženjer:	Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	Arh. Nataša Orlandić, Msc. Arh. Goran Čuković, spec. sci.	Prilog:	<b>OSNOVA KROVNE RAVNI</b>	Br. priloga: A 01.07.
Datum izrade i M.P	Decembar, 2018.		Datum revizije	

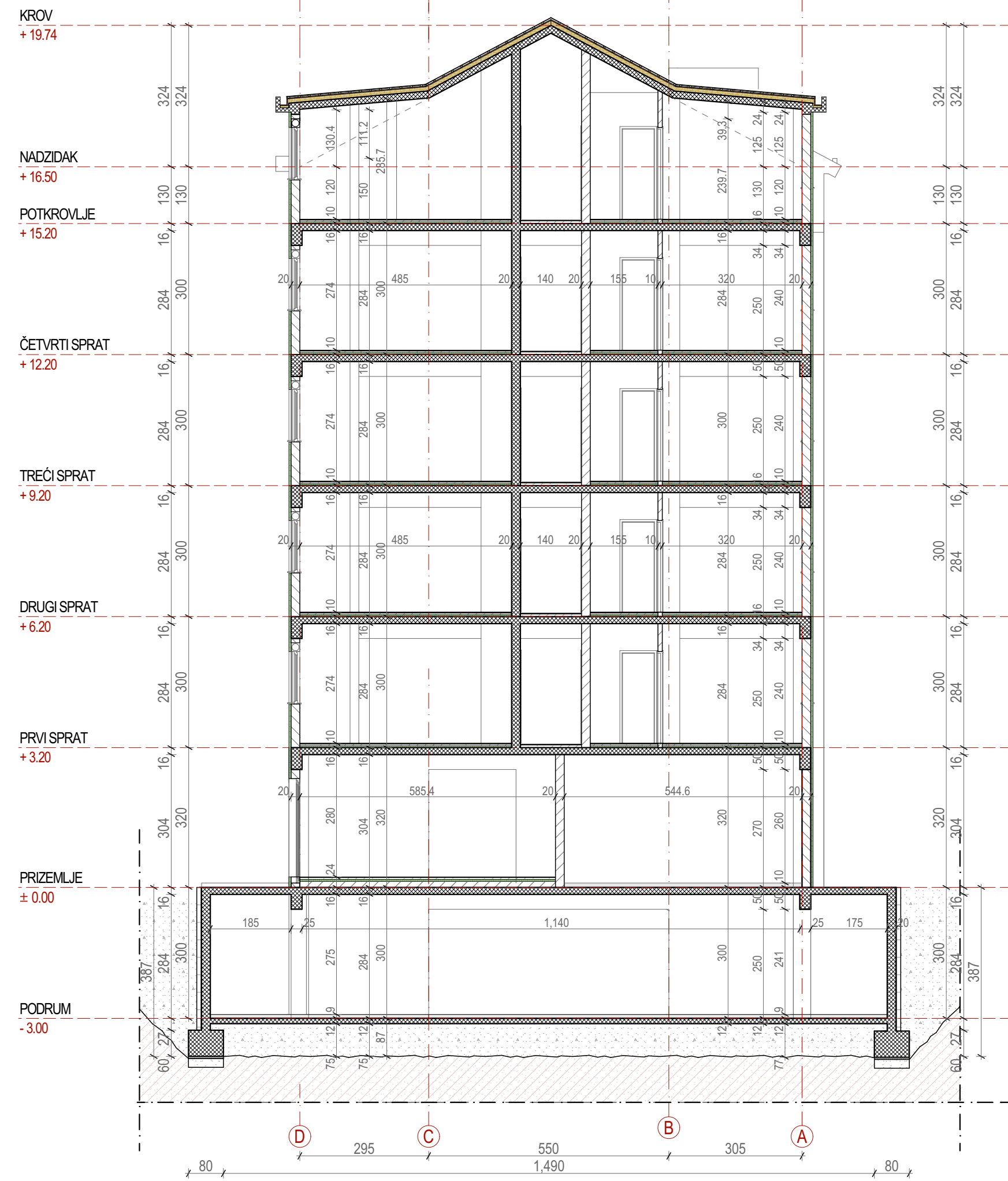




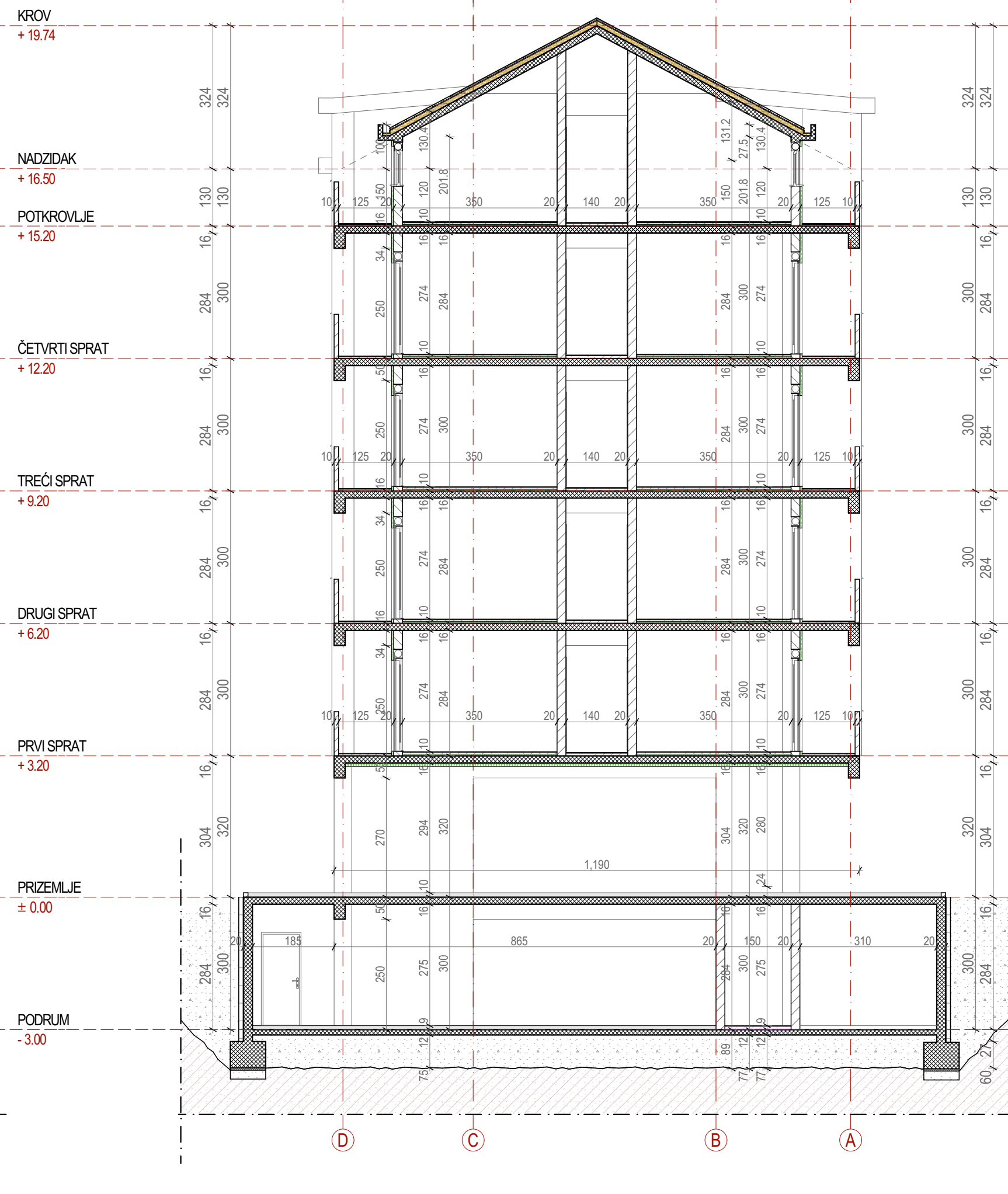
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	3.016,88 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)	868,72 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>3.885,60 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	3.571,41 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)	957,89 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKATA</b>	<b>4.529,30 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO POVRŠINA LOKACIJE	1.190,56 m <sup>2</sup>

 <b>STUDIO PROJECT d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	Vujačić Ivan, Perišić Nikola, Đurović Ranka, ING INVEST D.O.O.	
Objekat:	Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima	
Glavni inženjer:	Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Lokacija: UP 14, DUP Zabjelo kat. parcela broj 3814/1 KO Podgorica III
Odgovorni inženjer:	Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Arh. Nataša Orlandić, Msc. Arh. Goran Čuković, spec. sci.	Oznaka projekta: 268/18 Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.	Decembar, 2018.	Br. priloga: A 01.08. Br. strane:
		Datum revizije:

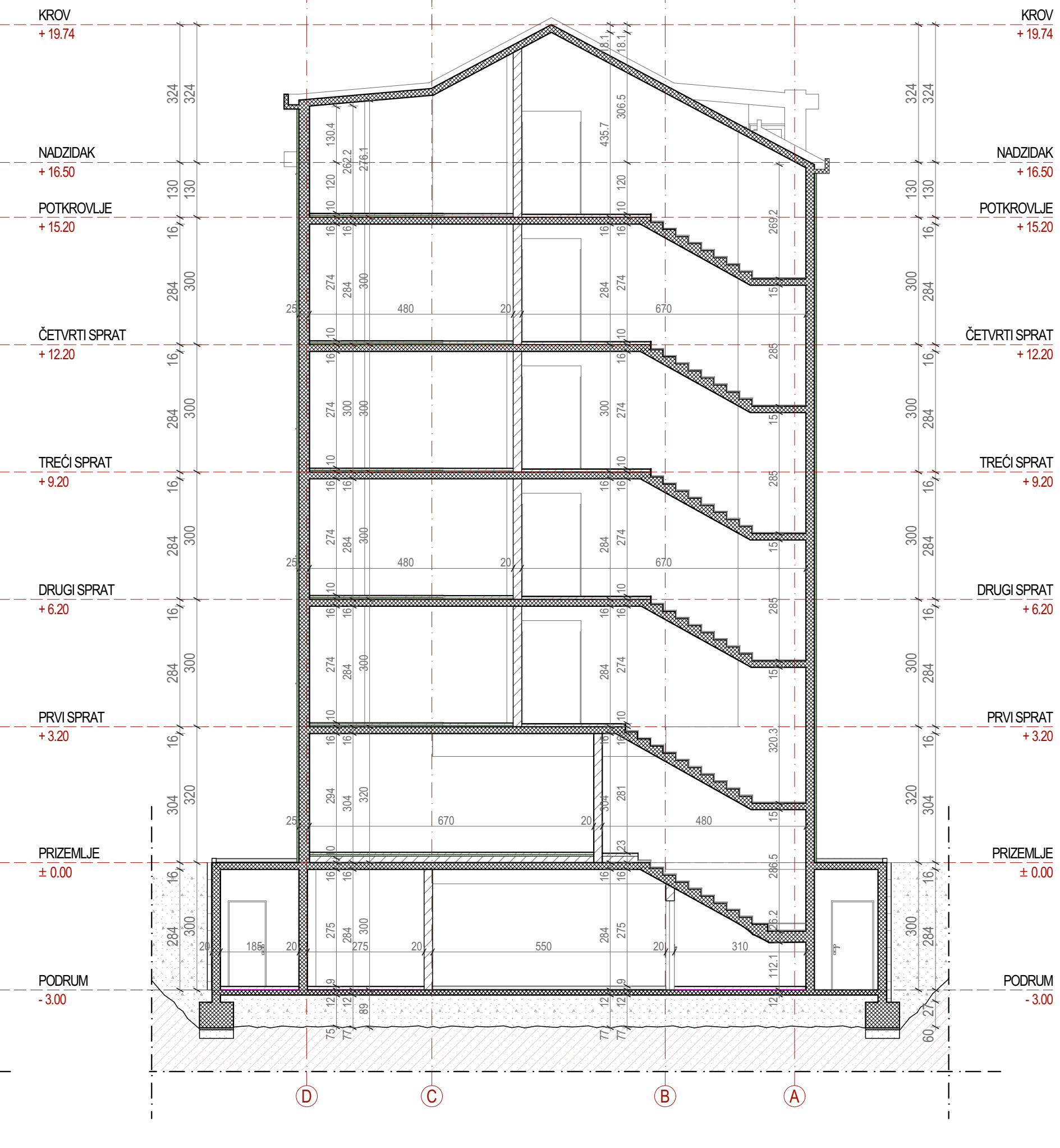
PRESJEK 2-2




PRESJEK 3-3



PRESJEK 4-4




UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	3.016,88 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)	868,72 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>3.885,60 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	3.571,41 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)	957,89 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKATA</b>	<b>4.529,30 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO POVRŠINA LOKACIJE	1.190,56 m <sup>2</sup>

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	<b>STUDIO PROJECT d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	Vujačić Ivan, Perišić Nikola, Đurović Ranka, ING INVEST D.O.O.
Objekat:	Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima	
Glavni inženjer:	Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Lokacija: UP 14, DUP Zabjelo kat. parcela broj 3814/1 KO Podgorica III
Odgovorni inženjer:	Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Saradnik/ci:	Arh. Nataša Orlandić, Msc. Arh. Goran Čuković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Datum izrade i M.P.	Decembar, 2018.	Oznaka projekta: 268/18
		Razmjera: 1:100
		Br. priloga: A 01.09.
		Br. strane: 1/1
		Datum revizije

## SJEVERO - ZAPADNA FASADA




UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	3.016,88 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)	868,72 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>3.885,60 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	3.571,41 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)	957,89 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKATA</b>	<b>4.529,30 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO POVRŠINA LOKACIJE	1.190,56 m <sup>2</sup>

 PROJEKTANT: <b>STUDIO PROJECT d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Vujačić Ivan, Perišić Nikola, Đurović Ranka, ING INVEST D.O.O.			
Objekat: Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: UP 14, DUP Zabjelo kat. parcela broj 3814/1 KO Podgorica III			
Glavni inženjer:	Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	268/18
Odgovorni inženjer:	Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:	1:100
Saradnik/ci:	Arh. Nataša Orlandić, Msc. Arh. Goran Čuković, spec. sci.	Prilog:	<b>SJEVERO-ZAPADNA FASADA</b>	Br. priloga:	A 01.10.
Datum izrade i M.P.		Decembar, 2018.		Datum revizije	

# JUGO - ISTOČNA FASADA



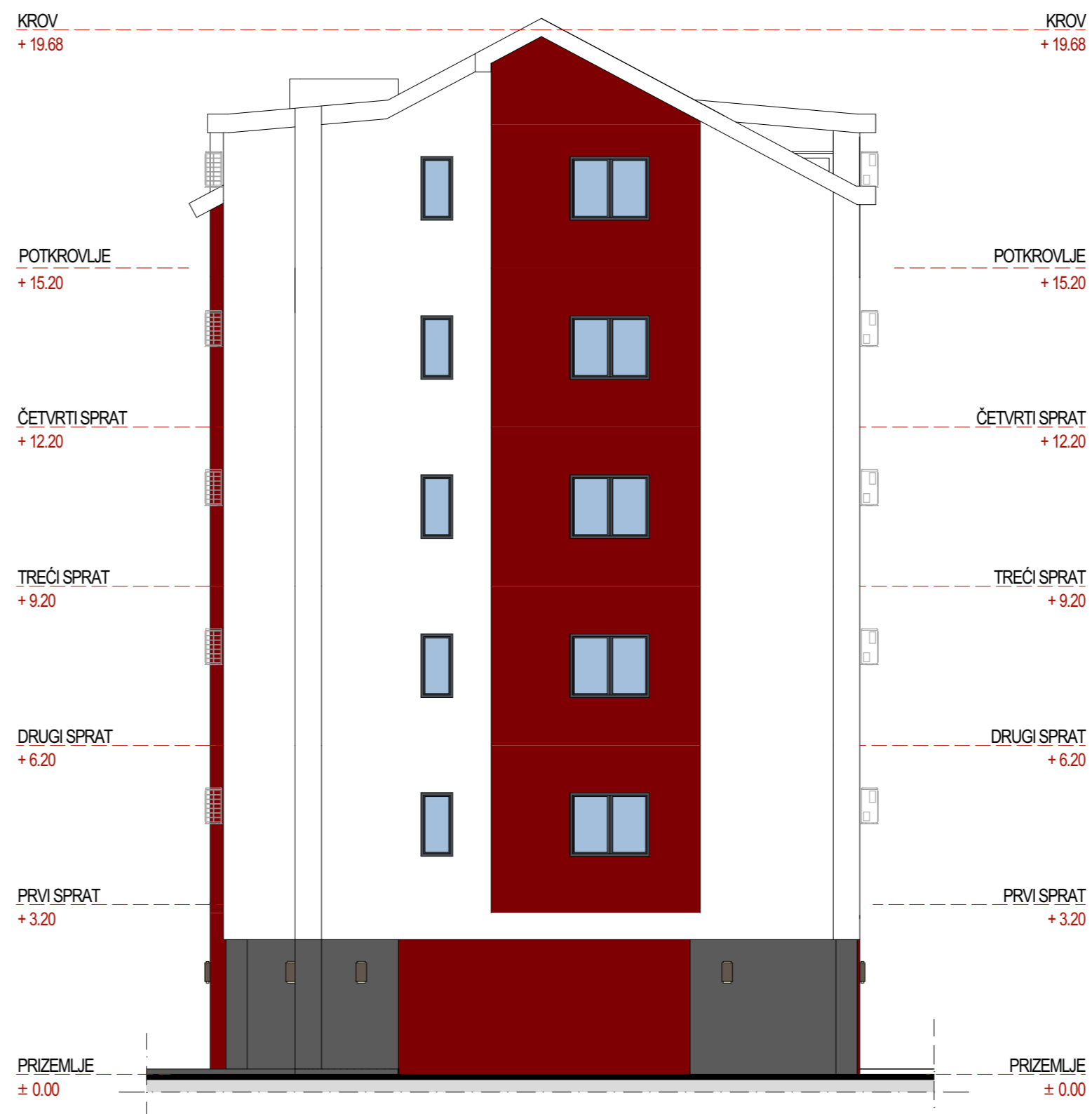
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	3.016,88 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)	868,72 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>3.885,60 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	3.571,41 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)	957,89 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKATA</b>	<b>4.529,30 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO POVRŠINA LOKACIJE	1.190,56 m <sup>2</sup>

 <b>PROJEKTANT:</b> <b>STUDIO PROJECT d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora		<b>INVESTITOR:</b> Vujačić Ivan, Perišić Nikola, Đurović Ranka, ING INVEST D.O.O.	
<b>Objekat:</b> Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima		<b>Lokacija:</b> UP 14, DUP Zabjelo kat. parcela broj 3814/1 KO Podgorica III	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>Oznaka projekta:</b> 268/18	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100	
<b>Saradnik/ci:</b> Arh. Nataša Orlandić, Msc. Arh. Goran Čuković, spec. sci.	<b>Prilog:</b> JUGO-ISTOČNA FASADA	<b>Br. priloga:</b> A 01.11.	<b>Br. strane:</b> 1
<b>Datum izrade i M.P.</b> Decembar, 2018.		<b>Datum revizije</b>	


### SJEVERO - ISTOČNA FASADA



### JUGO - ZAPADNA FASADA



UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	3.016,88 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)	868,72 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>3.885,60 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	3.571,41 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (PODZEMNA ETAŽA)	957,89 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKATA</b>	<b>4.529,30 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO POVRŠINA LOKACIJE	1.190,56 m <sup>2</sup>

 <b>STUDIO PROJECT d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
		Vujačić Ivan, Perišić Nikola, Đurović Ranka, ING INVEST D.O.O.	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: UP 14, DUP Zabjelo kat. parcela broj 3814/1 KO Podgorica III		
Glavni inženjer: Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 268/18	
Odgovorni inženjer: Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: Arh. Nataša Orlandić, Msc. Arh. Goran Čuković, spec. sci.	Prilog: <b>SJEVERO-ISTOČNA FASADA</b> <b>JUGO-ZAPADNA FASADA</b>	Br. priloga: A 01.12.	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Decembar, 2018.	Datum revizije		



**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: [studioprojectmne@gmail.com](mailto:studioprojectmne@gmail.com)

---

6

3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM  
POSTOJEĆEG OKRUŽENJA

---









