

elektronski potpis projekta	
-----------------------------	--

INVESTITOR: **TOCCA TRADE d.o.o. Podgorica**

OBJEKAT: **MONTAŽNI OBJEKAT – VIŠENAMJENSKA HALA**

LOKACIJA: **dio UP41 (kat.par. 2849 KO Dajbabe)
DUP "Industrijska zona" KAP-a, Opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **ARHITEKTURA**

GLAVNI INŽENJER
Ime firme: **AE STUDIO d.o.o. PODGORICA
Bul. Džordža vašingtona 3/19**

ODGOVORNO LICE: **Lela Redžepagić, d.i.a.**

GLAVNI INŽENJER: **Lela Redžepagić, d.i.a.**

SADRŽAJ PROJEKTA

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz CRPS
- Licenca firme Glavnog inženjera AE Studio d.o.o. Podgorica
- Polisa osiguranja AE Studio d.o.o. Podgorica
- Obrazac 2 - Spisak firmi odgovornih projekatana
- Rešenje firme o imenovanju Glavnog inženjera
- Licenca Glavnog inženjera
- Projektni zadatak
- Kopija plana i list nepokretnosti kat. parc. 2849 KO Dajbabe
- Urbanističko-tehnički uslovi broj: 08-352/18-228 izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, od 23.maja 2018.godine
- Odobrenje lokacije za postavljanje privremenog objekta, broj: 04-U1-364/18-2598 od 17.avgusta 218.godine izdrata od strane Sekretarijata z akomunalne poslove i saobraćaj, Glavni grad Podgorica

B. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički izvještaj
2. Procjena vrijednosti radova
3. Grafička dokumentacija:

Geodestski snimak lokacije	crtež 01	R 1:500
Situacija lokacije	crtež 02	R 1:500
Osnova prizemlja	crtež 03	R 1:200
Izgled krova	crtež 04	R 1:200
Presjek A-A, istočna i zapadna fasada	crtež 05	R 1:200
Sjeverna i južna fasada	crtež 06	R 1:200
3D model sa montažom	crtež 07	R x

VIŠENAMJENSKA HALA
dio UP41 (kat.par. 2849 KO Dajbabe)
DUP "Industrijska zona" KAP-a, Opština Podgorica
IDEJNO RJEŠENJE

Projektnat: AE Studio d.o.o. Podgorica / Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

A.Opšta dokumentacija



CRNA GORA

PRIVREDNI SUD U PODGORICI

CENTRALNI REGISTAR

U Podgorici, dana 30.12.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registarator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "AE STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** broj 183147 od 30.12.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Danijela Vujošević
JMBG ili br.pasoša:2705976215010
Adresa:Meše Selimovića 18 - Podgorica

dana 30.12.2011.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, izvršnog direktora **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "AE STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** - registarski broj **5-0529774/ 003**

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Образложење

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, izvršnog direktora) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "AE STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

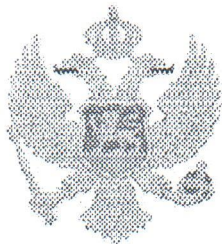
Registrator

Valentina Marković



Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Образ



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj **5-0529774/ 003**
Matični broj **02755190**

Datum promjene podataka: 30.12.2011

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "AE STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, izvršnog direktora

Datum zaključivanja ugovora: 04.05.2009

Datum donošenja Statuta: 04.05.2009

Datum izmjene Statuta: 30.12.2011

Adresa obavljanja djelatnosti: DŽ. VAŠINGTONA BB

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: DŽ. VAŠINGTONA BB

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državn

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

domaći

strani

mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ŠELJKO REDŽEPAGIĆ-1504948210020

Adresa:

PODGORICA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Lela Redžepagić - 2506976218009

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Ime i prezime:

Šeljko Redžepagić - 1504948210020

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Adresa:

STUDENSKA ULICA LAMELA 9 PODGORICA

Adresa:

PODGORICA

Izdato 07.05.2012.god.



Strana 1 od 1

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2887/2

Podgorica, 26.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »AE STUDIO« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »AE STUDIO« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2887/1 od 16.05.2018.godine, »AE STUDIO« DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1267/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Redžepagić Đ.Leli, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1268/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Redžepagić Đ.Šejku, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – smjer energetika iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00079097

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	AE STUDIO DOO	MB	02755190
Adresa	DŽ. VAŠINGTONA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	18.09.2018 (24:00) - 18.09.2019 (24:00)	Period obračuna	18.09.2018 - 18.09.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

PS-ODPRK-1K - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	AE STUDIO DOO	MB	02755190
Adresa	DŽ. VAŠINGTONA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)



UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.


 M.P. Osiguravač:

2 Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 18.09.2018


 V.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

INVESTITOR: **TOCCA TRADE D.O.O. PODGORICA**

OBJEKAT: **MONTAŽNI OBJEKAT – VIŠENAMJENSKA HALA**

LOKACIJA: **dio UP41 (kat.par. 2849 KO Dajbabe)
DUP "Industrijska zona" KAP-a, Opština Podgorica**

GLAVNI INŽENJER: **AE STUDIO d.o.o.** Podgorica, Džordža Vašingtona 3/19
Tel/fax: +382 20 228 195, aestudio@t-com.me
REg. br. 5-0529774/003
PIB:02755190
Šifra djelatnosi: 7112 inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Broj licence: UPI 107/7-2887/2
Lela Redžepagić, d.i.a, Broj licence: UPI 107/7-1267/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1. Faza - Arhitektura:

ODGVORNI INŽENJER: **AE STUDIO d.o.o.** Broj licence: UPI 107/7-2887/2
Džordža Vašingtona 3/19, Podgorica
Tel/fax: +382 20 228 195, aestudio@t-com.me
Lela Redžepagić, d.i.a, Broj licence: UPI 107/7-1267/2

Na osnovu Statuta **AE Studio** d.o.o. Podgorica i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17od 06.10.2017.godine) i Pravilnika o načinu ograde i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (od 25.06.2018.godine) donosi se

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

PROJEKAT: **MONTAŽNI OBJEKTA – VIŠENAMJENSKA HALA**

OBJEKAT: **MAGACINSKI PROSTOR SA POMOĆNIM SADRŽAJIMA**

LOKACIJA: **dio UP41 (kat.par. 2849 KO Dajbabe)
DUP "Industrijska zona" KAP-a, Opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

INVESTITOR: **TOCCA TRADE d.o.o. Podgorica**

Za Glavnog Inženjera imenuje se :

Lela Redžepagić, d.i.a.

Imenovani projektant je u obavezi da projekat uradi po pravilima struke, a u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama.

Obrazloženje:

Imenovani projektant je u stalnom radnom odnosu u AE Studio, d.o.o. Podgorica, posjeduje Ovlašćenje za projektovanje - Broj licence: UPI 107/7-2887/2od 07.05.2018.godine, čime ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu investiciono-tehničke dokumentacije u svojstvu Glavnog inženjera.

U Podgorici, jula 2018.godine

AE STUDIO d.o.o. Podgorica

Lela Redžepagić d.i.a., direktor

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1267/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Redžepagić Lele, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE REDŽEPAGIĆ Š. LELI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1267/1 od 13.03.2018.godine, Redžepagić Lela, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 8754 od 27.01.2006.godine;
- Rješenje br. 03-6522/1 od 07.10.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



Projektni zadatak za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta Montažnog objekta na dio UP41 (kat.par. 2849 KO Dajbabe) DUP "Industrijska zona" KAP-a, Opština Podgorica

Lokacija:

UP41 (kat.par. 2849 KO Dajbabe) na kojoj se nalazi objekat postojeće skladišne hale površine oko 3000m²,

Funkcija:

višenamjenske hale za (magacin papirne dokumentacije)

Površina:

skladišni prostor maksimalno 500m², podijeljen u dvije hale, jedna oko 100m² i druga veća oko 400m²

nadstrešnica za unost robe ispre obje hale oko 200m²

Spratnost:

hale - Prizemlje, čiste visine 650cm, ukupne visine gabarita u skladu sa rješenjem konstrukcije (pretpostavlja se oko 850cm);

Konstrukcija: čelična konstrukcija, temelji armirano-betonski;

Fasada i krov: poliuretanski sendvič paneli debljine 10cm;

Bravarija i vrata: aluminijumski profili, sa ispunom staklo na otvorima, poliuretanske lamele na rolo vratima;

Podloge za projektovanje:

1. Geodetski snimak lokacije
2. Uslovi za privremene objekte izdate od strane organa lokalne uprave

Faze projektovanja:

3. Idejno rješenje za potrebe dobijanja Saglasnosti na privremeni objekta od nadležne gradke službe
4. Glavni projekat sa svim potrebnim fazama:
 1. Arhitektura
 2. Konstrukcija
 3. Elektroinstalacije jake i slabe struje
 4. Vodovod i kanalizacija
 5. Protivpožarna zaštita

Skica br.1 - u prilogu

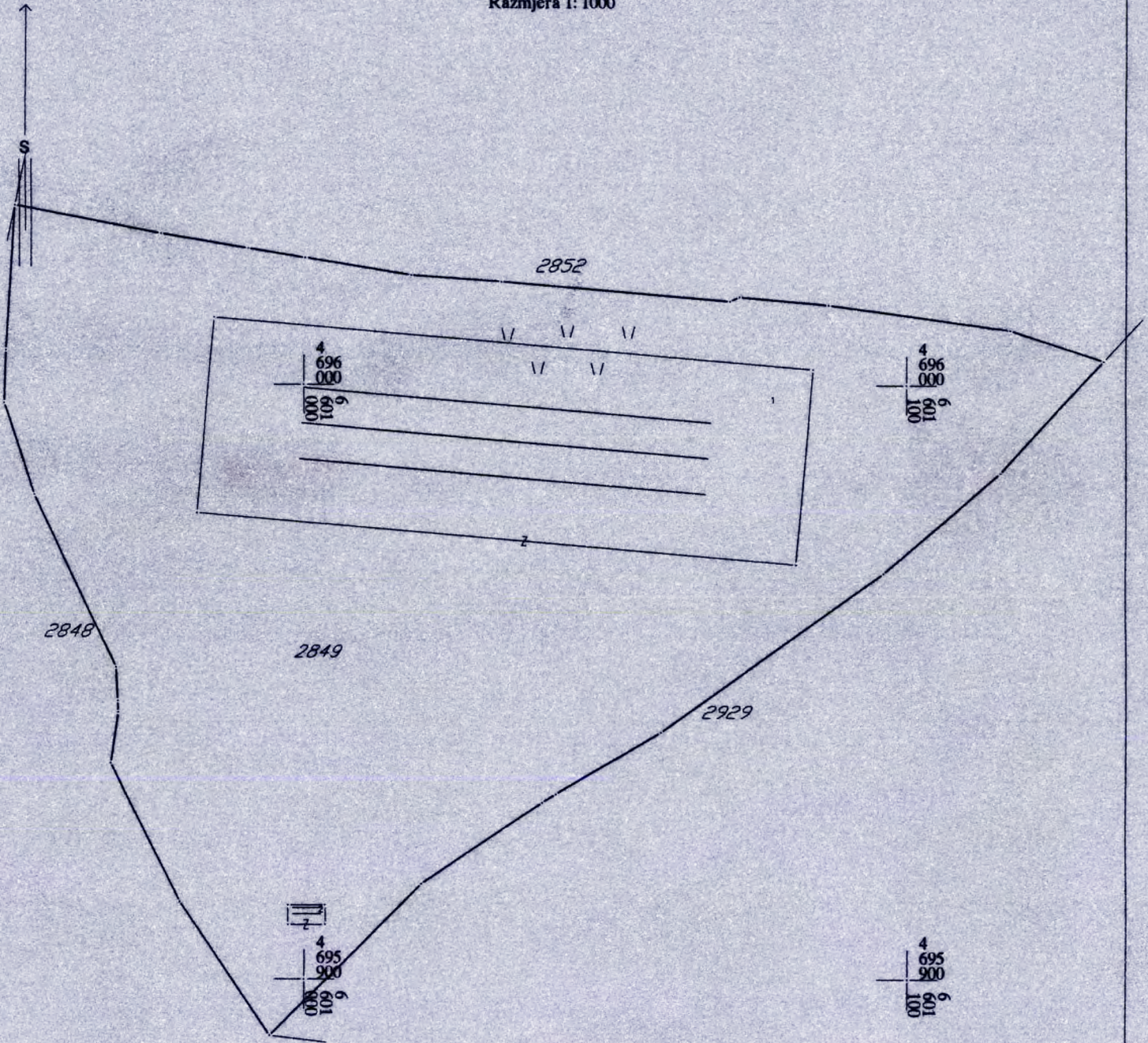
Situacija lokacije sa orijentacionom prozicijom i gabaritom objekta

Investitor,



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-41618/2018
Datum: 26.07.2018
KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 632 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2849			44 80		KOLOVOZI	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA		10074	0.00
2849	1		44 80		KOLOVOZI	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		3305	0.00
2849	2		44 80		KOLOVOZI	Pomoćna zgrada KUPOVINA		20	0.00
								13399	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002773651	TOCCA TRADE DOO PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2849		1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	0	P 3305	Svojina TOCCA TRADE DOO PODGORICA Podgorica 1 / 1 0000002773651
2849		1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	0	P 3268	Svojina TOCCA TRADE DOO PODGORICA Podgorica 1 / 1 0000002773651
2849		2	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 20	Svojina TOCCA TRADE DOO PODGORICA Podgorica 1 / 1 0000002773651

Ne postoje tereti i ograničenja.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-228
Podgorica, 23. maj 2018. godine

"TOCCA TRADE" D.O.O

PODGORICA

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-228 od 24.04.2017.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-228 od 07.05. 2018.godine, za objekat čija je površina namijenjena za industriju I skladišta na urbanističkoj parceli broj 41 u zahvatu DUP-a "Industrijska zona "KAP-a" , sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 4563/3 od 18.05.2018. godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

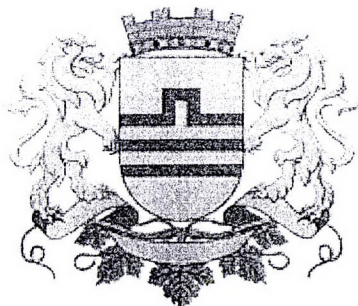
Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Detaljni urbanistički plan "Industrijska zona "KAP-a" ("Sl.list CG" – opštinski propisi broj 36/08), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu



SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Industrijska zona"-KAP-a Podgorica , usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01- 030/08 - 1364 od 17.12.2008. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 07.05.2018.godine.

Podnjetog zahtjeva: DOO „TOCCA TRADE „ iz Podgorice, zahtjevom broj 08-352/18-228.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli **UP br. 41**, Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona" KAP-a Podgorica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-228
Podgorica, 07.05.2018.godine

DUP „Industrijska zona“KAP-a
urba. parcela br.41
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
DOO „TOCCA TRADE „ iz Podgorice

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT ČIJA JE POVRŠINA NAMJENJENA ZA INDUSTRIJU I SKLADIŠTA

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona“KAP-a, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01-030/08 - 1364 od 17.12.2008. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 07.05.2018.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za objekat čija je površina namjenjena za industriju i skladišta, na urbanističkoj parceli br 41 , u zahvatu DUP-a „Industrijska zona“KAP-a.

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

DOO „TOCCA TRADE „ iz Podgorice

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti:br. 632 -prepis, KO Dajbabe, konstatovano je da se katastarska parcela br. 2849, svojina 1/1 Tocca Trade doo Podgorica, površine 13.399,0m2 nalazi u zahvatu DUP-a „Industrijska zona“KAP-a.

Na predmetnoj kat.parceli nalazi se:

- poslovna zgrada u vanprivredi, br. 1, bruto površine horizontalnog gabarita 3305,0m2, spratnosti: prizemlje(P), sa zabilješkom o hipoteci,
- pomoćna zgrada, objekat br. 2, bruto površine horizontalnog gabarita 20,0m2, spratnosti: prizemlje (P), sa zabilješkom o hipoteci.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta industrije i skladišta

Urbanistička parcela broj **41**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija".

Površina urbanističke parcele **41** je 16228,18 m² I ista nije vlasnički kompletirana (graf. Prilog "Geodezija")

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija ii planirana osovina saobraćajnice.

USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podjeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkom prilogu *Planirana namjena površina*.

Planirane namjene su pretežne a ne isključive, što znači da podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena. Zainteresovani subjekti mogu vršiti dalja usmjerenja u pogledu namjena i vrste industrijskih i industrijsko-skladišnih prostora, ako ne odstupaju od uslova datih ovim Planom.

Osnovne namjene površina na prostoru ovog plana su:

- **industrija**

osnovna namjena: industrijski pogoni, sa svim sadržajima neophodnim u tehnološkoj šemi, radni pogoni obrade, prerade, dorade, pakovanja i ekspedicije

komplementarna namjena: uprava, administracija, zdravstvene ustanove, poslovanje (špediterske kuće, agencije i sl) i uslužne (ugostiteljske) djelatnosti za potrebe osnovne namjene

- **industrija i skladištenje**

osnovna namjena: manji industrijski pogoni, sa magacinima otvorenog, poluotvorenog i zatvorenog tipa, radni pogoni prerade, dorade, pakovanja i ekspedicije, hladnjače, izložbeno-prodajni saloni i sl.

komplementarna namjena: uprava, administracija, poslovanje (špediterske kuće, agencije i sl) i uslužne (ugostiteljske) djelatnosti za potrebe osnovne namjene

- **komunalne djelatnosti**

- bazeni crvenog mulja
- deponija čvrstog otpada
- gradski prečistač otpadnih voda
- prečistač otpadnih voda za potrebe KAP-a
- crpna stanica
- objekti infrastructure

- **uslužno-ugostiteljske djelatnosti**

Osnovna namjena je zadovoljenje ekonomskih i društvenih sadržaja kao i obezbjeđivanje određene brojne smještajnih jedinica za potrebe budućih korisnika prvenstveno na prostoru zahvata plana.

- **zelene površine**

- zaštitno zelenilo
- zelene površine u okviru komunalnih djelatnosti
- zelenilo industrijskih objekata
- zelene površine duž puteva
- zelenilo uslužno-ugostiteljskih objekata

- **rezervna zona industrije i skladištenja (za postplanski period)**

Prioritetna namjena ove zone je za kompleksna industrijska postrojenja sa složenim tehničko-tehnološkim procesima npr. Asfaltne baze i drugo. Kroz dalju realizaciju plana zakonska obaveza je izrada procjene uticaja ovih tehničko tehnoloških procesa na životnu sredinu i potvrđivanje navedenih lokacija za planiranu namjenu.

- **rekultivacija prostora**

Rekultivacija podrazumijeva promjenu namjene u smislu ukidanja postojeće namjene industrije i prevođenje prvenstveno degradiranog prostora u prostor za druge namjene. Promjena namjene prostora kao posledica degradacije usled dosadašnje postojeće djelatnosti, prenamjene manjim dijelom u nove privredne aktivnosti a u većem dijelu pejzažno oblikovno uređenje formirano primjereno prirodnom brdskom masivu.

- **saobraćajne površine**

- kolsko-pješačke saobraćajnice, parkinzi

USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacija

1. Regulaciona linija

Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovnom saobraćajnicom, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu *Plan saobraćaja*.

2. Građevinska linija

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju (osovinu saobraćajnice), a predstavlja liniju **do koje** je dozvoljeno graditi objekat.

3. Visinska regulacija

Visinska regulacija, u skladu sa specifičnom namjenom, definisana je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 16m (odnosno 10m za pojedine objekte) iznad kote pristupnog puta. U tom prostoru moguće je smjestiti jednu ili dvije etaže za objekte visine manje od 9m, odnosno jednu, dvije ili tri etaže za objekte visine preko 9m.

U slučaju industrijskih objekata u okviru kompleksa KAP-a maksimalna visina objekata će se odrediti u skladu sa specifičnim tehnološkim potrebama i ovim planom nije limitirana.

Ispod svih objekata na prostoru plana dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža, čija površina ne ulazi u proračun maksimalne dozvoljene BGP.

USLOVI ZA PARCELACIJU I PREPARCELACIJU

Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije*. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Do preparcelacije je uglavnom došlo usljed podjele velikih parcela i uklapanja sa planiranim trasama saobraćajnica.

U tom smislu, predložena parcelacija predstavlja samo strukturalni modul, koji je podložan promjenama po pravilima parcelacije ovog plana.

Na zahtjev korisnika urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti do minimalne površine od 3000 m².

Ukupnjavanje urbanističkih parcela moguće je u okviru istog bloka (ograničenog javnim saobraćajnicama), a za namjene u okviru ovog plana ne postoji ograničenje po pitanju maksimalne veličine urbanističke parcele.

Ukoliko urbanistička parcela nije usklađena sa katastarskom već zahvata i dio druge katastarske parcele, moguća je izgradnja objekta predviđene namjene na katastarskoj parceli koja je većim dijelom dio urbanističke parcele i površinom zadovoljava uslove tražene planom.

UT USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA NAMJENJENIH INDUSTRIJI I SKLADIŠTIMA

Na prostoru plana razmještene su lokacije predviđene za izgradnju industrije i skladišta različitog tipa, za različite korisnike. Planom su određeni samo osnovni urbanistički parametri u okviru kojih se prema tehnološkom projektu mogu smjestiti različite namjene definisane u *Uslovima u pogledu planiranih namjena* (poglavlje 4.1. ovog plana).

Maksimalne vrijednosti BGP za urbanističke parcele ove namjene date su u tabelama Analitičkog dijela plana.

Za sve tipove objekata ove namjene i u slučaju preparcelacije važe sledeći uslovi za procenat zauzetosti i indekse izgrađenosti:

- maksimalni procenat zauzetosti urbanističke parcele za objekte ove namjene iznosi:

25% za parcele veće od 10 ha

30% za parcele od 6-10 ha

40% za parcele od 2-6 ha

- maksimalni indeks izgrađenosti urbanističke parcele ove namjene iznosi:

0.6 za parcele od 2-6 ha

0.5 za parcele od 6-10 ha

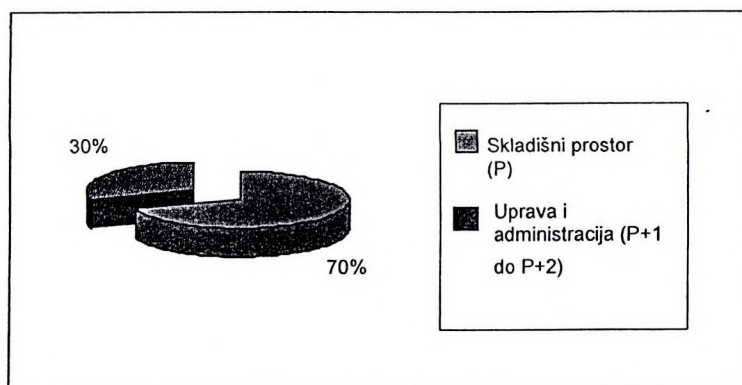
0.4 za parcele veće od 10 ha

a limitirajući faktor predstavljaju i građevinske linije iskazane ovim planom, a koje su definisane kao linije do kojih je dozvoljeno graditi objekat.

U dijelu gdje koridor elektroenergetske mreže presijeca urbanističke parcele, građevinska linija je bliža saobraćajnici zbog omogućenja veće iskorišćenosti parcele.

Visinska regulacija, u skladu sa specifičnom namjenom, definisana je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 16m (odnosno **10 m** za pojedine objekte) iznad kote pristupnog puta što će biti precizirano **u grafičkom prilogu** i tabeli sa analitičkim podacima. U tom prostoru moguće je smjestiti jednu ili dvije etaže za objekte visine manje od 9m, odnosno jednu, dvije ili tri etaže za objekte visine preko 9m.

Objekti ove namjene predviđeni su kao kombinacija skladišnog i administrativnog dijela, pa je samim tim planirana procentualna podjela objekta prema ovim namjenama.



Procenat ozelenjenosti urbanističke parcele za objekte ove namjene iznosi:

- 30 %** za parcele od 2-6 ha
- 40 %** za parcele od 6-10 ha
- 45 %** za parcele veće od 10 ha

Za sve parcele namjenjene industriji i skladištima važe slijedeći opšti UT uslovi:

- Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu skladišta i servisa. Raspored zelenih površina u okviru urbanističkih parcela nije dat ovim planom, već se mora razraditi projektom uređenja terena pojedinačnih lokacija.
- preostale slobodne površine mogu biti organizovane kao manipulativne površine, prilazi, interne saobraćajnice, parking prostori, platoi i sl. Ove površine ne ulaze u proračun procenta zauzetosti na parceli
- površina otvorenih skladišta ulazi u proračun procenta zauzetosti, ali ne i u proračun BGP parcele
- na svakoj urbanističkoj parceli ove namjene dozvoljena je izgradnja **jednog ili više** skladišno-servisnih objekata i pratećih sadržaja.
- Konačan broj objekata i njihov razmještaj na svakoj parceli zavisice od vrste industrijskog procesa, vrste proizvoda za skladištenje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene. Dimenzije i međusobne odnose pojedinih objekata i grupacija objekata na parceli potrebno je utvrditi prilikom izdavanja UT uslova po prethodno urađenim idejnim rješenjima i utvrđenom programu, a uz saradnju svih zainteresovanih subjekata. Pri tom je neophodno poštovati regulacione elemente plana (građevinsku liniju kao liniju **do koje** je moguće graditi objekte, visinsku regulaciju, maksimalnu dozvoljenu BGP za predmetnu

parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative

- udvajanja i dijeljenja parcela su moguća, prema uslovima datim u *Uslovima za parcelaciju i preparcelaciju* (poglavlje 4.3. ovog plana). Urbanističke parcele date u ovom Planu predstavljaju osnovu za buduću parcelaciju, a prevashodna namjena im je da obezbjede i obilježje pretpostavljene dimenzije prostora za konkretne građevinske investicije.
- visina industrijskih i skladišnih objekata, pogona za preradu, pakovanje i ekspediciju zavisi od tehnoloških uslova, ali isključivo se organizuje u jednoj etaži, maksimalne visine od 10 do 16m (prikazano na grafičkom prilogu *Plan parcelacije, nivelacije i regulacije*)
- spratnost neproizvodnih objekata na parceli je max P+2 za objekte visine preko 9m, odnosno P+1 za objekte visine do 9m
- kotu prizemlja objekata prilagoditi namjeni
- građevinska linija prema susjednim parcelama na kojima je predviđena izgradnja je od granice parcele udaljena min 10m. Dozvoljena su manja rastojanja isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele
- građevinska linija prema saobraćajnicama definisana je u grafičkim prilogu *Plan parcelacije*.
- neophodna rastojanja između objekata u okviru istog kompleksa (iste urbanističke parcele) odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata.
- krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, malih nagiba, krovni pokrivači adekvatni nagibu
- gabariti objekata dužih od 30m moraju imati dilatacionu spojnicu
- prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, prema važećim propisima i uslovima ovog Plana. Naročito obezbjediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina.
- sva parkiranja za potrebe objekata ove namjene rješavaju se u okviru pripadajuće parcele. Ukoliko korisnik ima potrebe za formiranjem parking prostora van ograde, parkinge rješavati unutar kompleksa sa izmještenom ogradom prema angažovanoj površini

UT USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA na parcelama namjenjenim industriji, kao i industriji i skladištima

- na parcelama namjenjenim industriji, kao i industriji i skladištima na svim postojećim i planiranim ulazima dozvoljeno je postavljanje nadstrešnica i portirskih kućica u vidu pomoćnih objekata, u neposrednoj blizini ulazne rampe ili kapije. Objekti portirskih kućica moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija max 3 x 3 m. Nadstrešnice moraju biti visine min 4 m, kako bi se omogućio prolaz teretnih i interventnih vozila.
- nadstrešnice i portirske kućice dozvoljeno je postavljati van planom određene građevinske linije.
- dozvoljeno je postavljanje vaga za specijalne terete, skenera za rendgenski pregled vozila i sličnih pomoćnih objekata neophodnih za funkcionisanje specifične namjene industrije i skladištenja, a na mjestima koja će biti precizirana idejnim rješenjem

konkretnog kompleksa. Ova vrsta pomoćnih objekata može se postavljati i van prostora ograničenog građevinskom linijom, ukoliko je to neophodno i opravdano za nesmetano funkcionisanje osnovne namjene.

- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata za potrebe privremenog odlaganja otpada u okviru urbanističkih parcela. Objekti moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija u skladu sa potrebnim brojem kontejnera. Pozicija ovih pomoćnih objekata određuje se idejnim projektom konkretnog objekta ili kompleksa, a imajući u vidu isprojektovanu poziciju ulaza u kompleks, poziciju ulaza u objekat, odnos prema glavnom objektu ili objektima, udaljenost od javne saobraćajnice, a sve u skladu sa Uslovima za evakuaciju otpada ovog Plana. Ovi pomoćni objekti postavljaju se unutar prostora ograničenog građevinskom linijom u grafičkim priložima.

UT USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKIH PARCELA

- dozvoljeno je fizičko ograđivanje parcela (lokacija) namjenjenih industriji, industriji i skladištenju, kao i komunalnim djelatnostima
- ogradu prema regulacionoj liniji izvesti od nekog od slijedećih materijala: metalni profili, kamen, živa ograda ili njihova kombinacija, a do visine u skladu sa potrebama konkretne namjene (max do 2,2m)
- pri ograđivanju parcela namjenjenih industriji i skladištenju, ograde prema susjednim lokacijama, ako ih ima, postaviti tako da se lijevo i desno od nje nalazi zaštitna zona zelenila od 5 m sa obje strane.

USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PLANSKA OPREDJELJENA U CILJU SMANJENJA NEGATIVNIH UTICAJA KAP-A NA ŽIVOTNU SREDINU

Potreba za novim postrojenjima u KAP-u je koncipirana na osnovu zahtjeva koje nalažu modernizacija i racionalizacija tehnološke šeme proizvodnje glinice, anoda i aluminijuma i podvodjenje negativnih uticaja na životnu sredinu (emisije iz KAP-a u atmosferu, imisije u okolini KAP-a, kvalitet otpadnih voda iz kanala KAP-a i kvalitet podzemnih voda u okolini KAP-a) u odredbe Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. List RCG 80/05), Pravilnikom o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i-ili prirodni recipijent (Sl.List RCG 10/97), Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.List RCG 80/05), Zakonom o planiranju i uredjenju prostora (Sl.List RCG 80/05), Pravilnikom o kriterijumima za izbor lokacija, načinu i postupku odlaganja otpadnih materija (Sl.List RCG 56/00) i Zakonom o integrisanom sprječavanju i kontroli zagađivanja životne sredine (Sl.List RCG 80/05), Zakonom o vodama Sl.List CG 27/07) .

Projektovani kapacitet postojećeg postrojenja za proizvodnju glinice iznosi 280.000t, a proizvodnja sirovog aluminijuma 102.000t. Sadašnja proizvodnja glinice iznosi 240.000t/god, a aluminijuma oko120.000t/god.

Modernizacija proizvodnje glinice i aluminijuma ide u pravcu redukovanja ili potpunog anuliranja navedenih kategorija štetnih uticaja na životnu sredinu i u pravcu što veće energetske efikasnosti. U tom smislu, tehnološki se napušta kalcinacija glinice na klasičnim rotacionim pećima, prelazi se na suvo prečišćavanje gasova u elektrolizi, modernizuje se proces proizvodnje anoda, načini i efikasnost otprašivanja, način skladištenja sirovina i gotovih proizvoda, tipovi energenata i opšta energetska efikasnost. Ključna tehnološka odluka u lancu kojim se anuliraju tehnološke neefikasnosti i štetni uticaji na životnu sredinu je prelaženje na proizvodnju "Sandy" glinice umjesto starog tipa "Fluory" glinice. Sandy glinicu odlikuje krupnije zrno, niži procenat

pečenosti tj. sadržaj a faze, slaba higroskopnost dovoljno velika razvijena površina. Značajno se smanjuje procenat gubitaka usljed prašenja, a postoji mogućnost efikasnog suvog prečišćavanja gasova u procesu elektrolize aluminijuma.

Shodno pravcima modernizacije i razvoja tehnološkog procesa, predviđena je izgradnja nekih novih objekata ili modernizacija i proširenje postojećih, koja je u funkciji, ne samo maksimalnog iskorišćenja kapaciteta, sirovina i energenata, nego i zadovoljenja normi u dijelu navedenih klasa štetnih uticaja na životnu sredinu.

Razrada planskih opredjeljenja će se bazirati na koncepciji anuliranja različitih tipova negativnih uticaja na životnu sredinu: smanjenju emisija KAP-a u atmosferu, poboljšanju kvaliteta otpadnih voda iz KAP-a, smanjenju štetnog uticaja na podzemne vode u okolini KAP-a i štetnog uticaja privremeno deponovanog čvrstog otpada.

DUP "INDUSTRIJSKA ZONA - KAP"

broj urbanističke parcele	površina urbanističke parcele m ²	površina pod objektima m ² (maksimalna)	dozvoljena spratnost	BGP m ² (maksimalna)	namjena	broj zaposlenih (okvirno)	ozelenjene površine u okviru UP (minimalno) u m ²	postignuti procenat zauzetosti (Z)	postignuti indeks izgrađenosti
UP 41	16228	4057	P, P+1	5274	industrija i skladišta	11	7303	25	0.33

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljedjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetske efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz objektu obezbjediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže čija je osovina definisana koordinatama tačaka koje su prikazane na graf. prilogu "Geodezija".

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. Najveći dio plana zauzimaju sadržaji koji se odnose na industriju, skladište, servise. Parkiranje vozila u tim zonama je predviđeno unutar parcela. Korisnik parcele obezbjeđuje na parceli površine za nesmetano manevrisanje vozilima, površine za stacioniranje putničkih i teretnih vozila. Pri definisanju površina za stacioniranje putničkih vozila korisniku se preporučuju sledeći normativi u zavisnosti od namjene planiranih objekata:

- za industriju 1 parking mjesto na 120 m² bruto etažne površine
- za administraciju 1 parking mjesto za 70 m² bruto etažne površine
- za objekte veleprodaje 1 parking mjesto za 50 m² bruto etažne površine
- za magacine i skladišta 1 parking mjesto za 4 zaposlena

Broj mjesta za stacioniranje teretnih vozila korisnik obezbjeđuje na parceli prema svojim potrebama. Pri projektovanju parkinga, mjere mjesta za parking odrediti prema važećim standardima u zavisnosti od vrste parkiranja (podužno, koso ili upravno) i tipa vozila putničko ili teretno.

Zastor parking prostora u okviru parcela izvesti u zavisnosti od namjene i parternog uređenja parcele. Obrada otvorenih parkinga za putnička vozila treba da je takva da omogućava maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton, trava). Parkinge za teretna vozila izvesti od asfalt betona.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenostu uslova u dijelu saobraćaja.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Industrijska zona KAP-a snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 41, zona 12 planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4 kV Br. 9 - NOVA 2x1000kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku instalaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP

odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

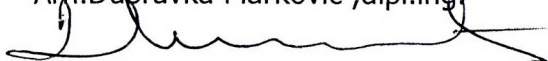
Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

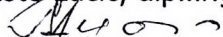
DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :

Arh. Dubravka Marković ,dipl.ing



Risto Lučić, dipl.ing.el.



Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

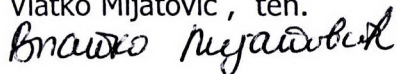


Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović , teh.



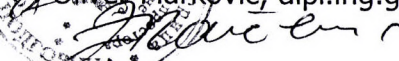
PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



SEKRETARA

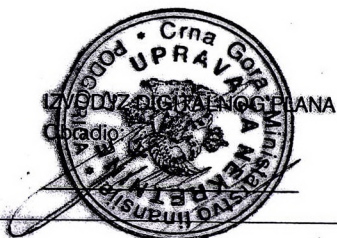
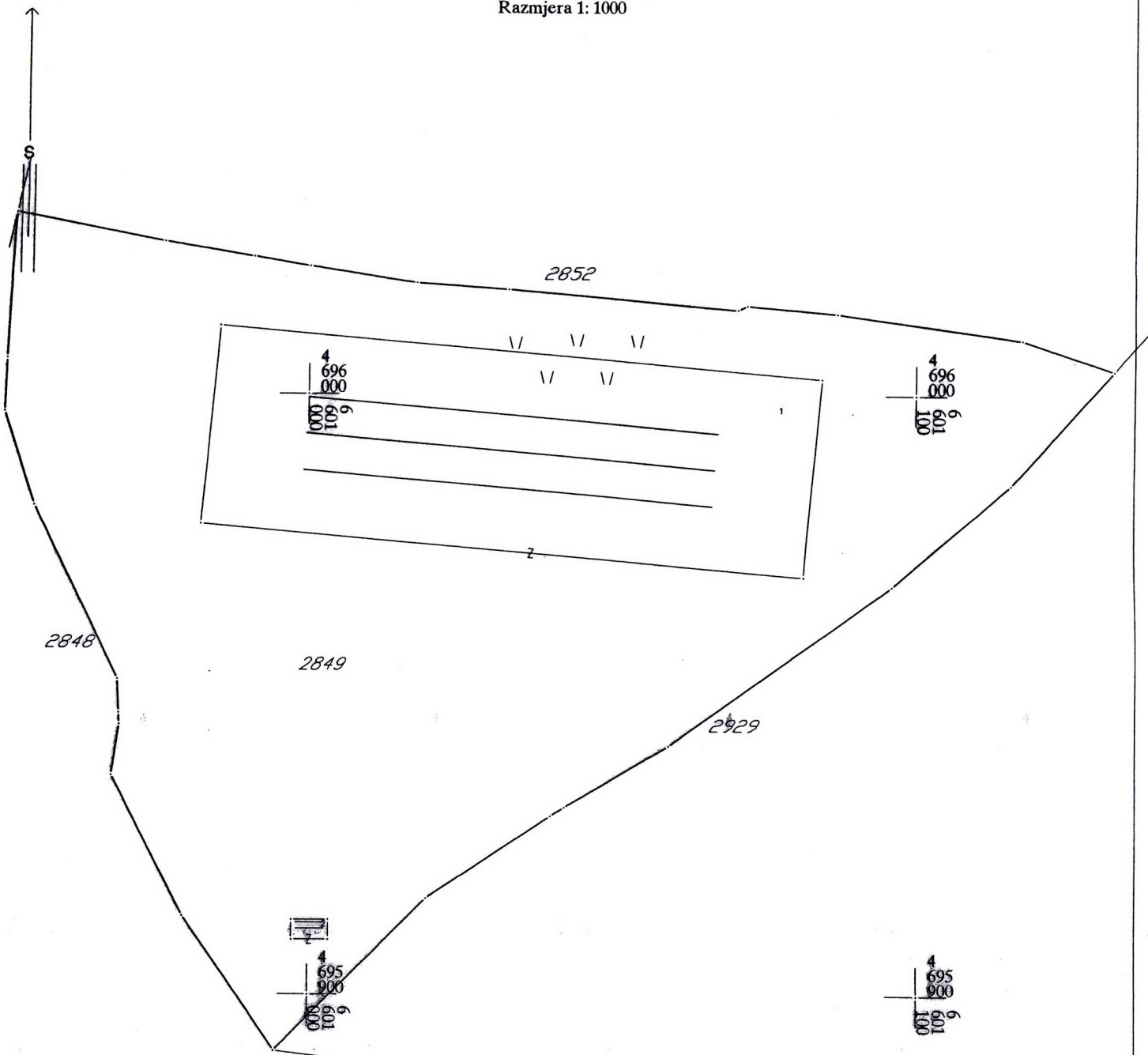
Oliver Marković, dipl.ing.građ.





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-20263/2018

Datum: 18.04.2018

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 632 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2849		44 80		KOLOVOZI	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA		10074	0.00
2849	1	44 80		KOLOVOZI	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		3305	0.00
2849	2	44 80		KOLOVOZI	Pomoćna zgrada KUPOVINA		20	0.00
							13399	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002773651	TOCCA TRADE DOO PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2849		1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	P 3305	Svojina TOCCA TRADE DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002773651
2849		1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	1	P 3268	Svojina TOCCA TRADE DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002773651
2849		2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 20	Svojina TOCCA TRADE DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002773651

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2849				2	Zemljište uz vanprivr. zgradu	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.16618/11 QD 16.05.2011 DUG 167.216,40 E ROK 22.09.2015-HIP.DUŽ. TOCCA TRADE DOO-POVJERIOC MONTENEGROBANKA
2849				1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.40550/10 OD 18.11.2010 G- MAX DUG 192.941,56 E-ROK 22.09.2015 G-HIP.DUŽ. TOCCA TRADE DOO-POVJERIOC MONTENEGROBANKA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2849		1		1	Poslovnc zgrade u vanprivredi	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.40550/10 OD 18.11.2010. G-MAX DUG 192.941.56 E-ROK 22.09.2015 G-HIP.DUŽ. TOCCA TRADE DOO-POVJERIOC MONTENEGROBANKA
2849		1		2	Poslovnc zgrade u vanprivredi	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.16618/11 QD 16.05.2011 DUG 167.216,40 E ROK 22.09.2015-HIP.DUŽ. TOCCA TRADE DOO-POVJERIOC MONTENEGROBANKA
2849		2		1	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.40550/10 OD 18.11.2010. G-MAX DUG 192.941.56 E-ROK 22.09.2015 G-HIP.DUŽ. TOCCA TRADE DOO-POVJERIOC MONTENEGROBANKA
2849		2		2	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.16618/11 QD 16.05.2011 DUG 167.216,40 E ROK 22.09.2015-HIP.DUŽ. TOCCA TRADE DOO-POVJERIOC MONTENEGROBANKA

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik: 

Predrag Femić

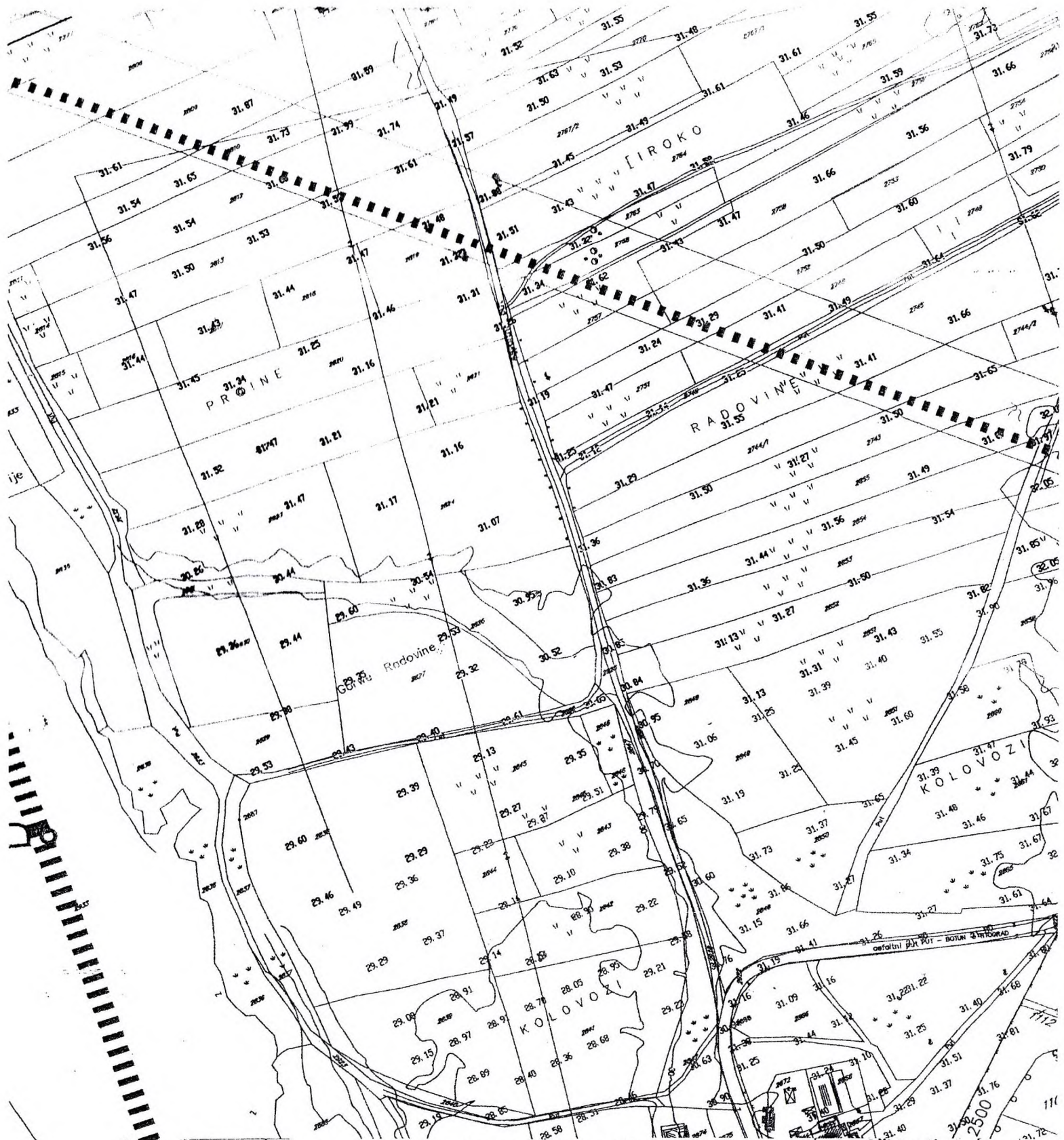


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-228
Podgorica, 07.05.2018.godine

DUP „Industrijska žona“ KAP-a

urba. parcela br.41

PODNOŠILAC ZAHTEVA
DOO „TOCCA TRADE „ iz Podgorice



R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-228
Podgorica, 07.05.2018.godine

DUP „Industrijska zona“ KAP-a

urba. parcela br.41

PODNOŠILAC ZAHTEVA
DOO „TOCCA TRADE“ iz Podgorice



R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE

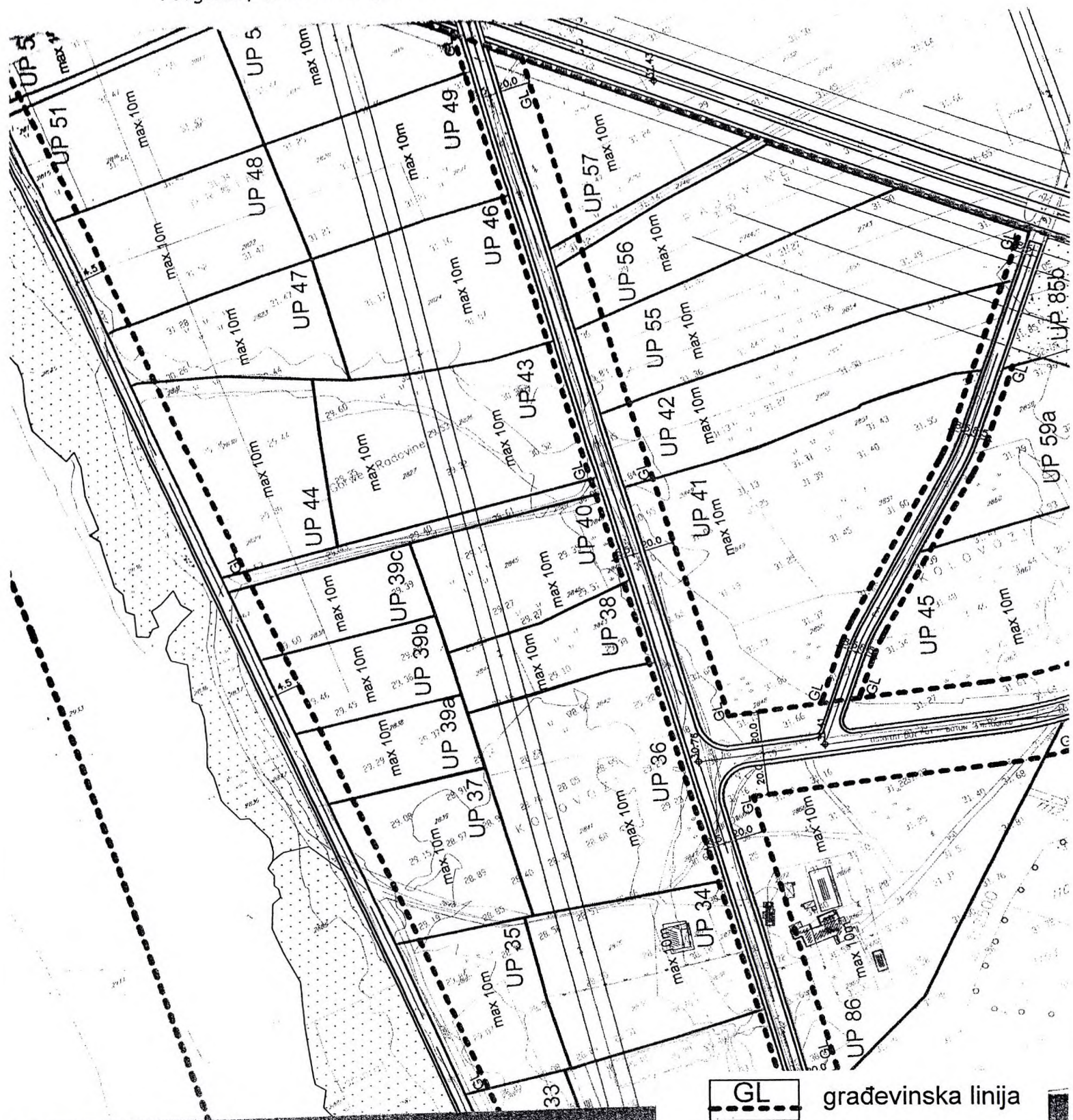
Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-228
Podgorica, 07.05.2018.godine

DUP „Industrijska zona“KAP-a

urba. parcela br.41

PODNOŠILAC ZAHTEVA
DOO „TOCCA TRADE „ iz Podgorice



GL ————— građevinska linija

R-1:2500	Naziv grafičkog priloga PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.4
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-228
Podgorica, 07.05.2018.godine

DUP „Industrijska zóna“KAP-a

urba. parcela br.41

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
DOO „TOCCA TRADE „ iz Podgorice

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

Grafički prilog
br.5

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 41		O.3	Y=6600984.07 X=4695876.13
Površina P - 16228.18 m2		O.4	Y=6601017.51 X=4695909.37
195	Y=6600952.87 X=4696029.79	O.5	Y=6601027.45 X=4695917.76
1	Y=6600967.12 X=4696027.05	O.6	Y=6601099.88 X=4695969.42
2	Y=6601000.19 X=4696021.33	O.7	Y=6601111.45 X=4695979.47
3	Y=6601025.37 X=4696017.96	O.8	Y=6601134.22 X=4696003.46
4	Y=6601070.85 X=4696014.13	200	Y=6600983.02 X=4695882.30
5	Y=6601072.43 X=4696014.87	201	Y=6600943.21 X=4695895.65
6	Y=6601117.25 X=4696009.35	C	Y=6600947.66 X=4695908.93
197	Y=6601129.97 X=4696005.16		18 radius 14.00 m
7	Y=6601108.36 X=4695982.40	202	Y=6600933.84 X=4695911.14
8	Y=6601103.20 X=4695977.91	19	Y=6600952.87 X=4696029.79
198	Y=6601097.36 X=4695972.84		Gradjevinska linija G.L.
9	Y=6601057.43 X=4695944.36	G.1	Y=6600967.07 X=4696026.93
10	Y=6601041.03 X=4695932.66	G.2	Y=6600948.22 X=4695909.27
199	Y=6601033.01 X=4695926.94	G.3	Y=6600991.38 X=4695894.96
11	Y=6601024.99 X=4695921.22	G.4	Y=6601011.69 X=4695915.22
12	Y=6601022.41 X=4695919.02	G.5	Y=6601095.09 X=4695976.14
13	Y=6601019.42 X=4695916.55	G.6	Y=6601022.66 X=4695924.48
14	Y=6601014.51 X=4695912.38	G.7	Y=6601125.59 X=4696006.59
15	Y=6600999.53 X=4695897.49	G.8	Y=6601105.46 X=4695985.15
16	Y=6600985.51 X=4695883.55		Osovina planirane saobraćajnice
17	Y=6600984.48 X=4695882.79	O.1	Y=6600947.71 X=4696032.47
		O.2	Y=6600925.79 X=4695895.70

Ured. parc. br. 41 nije vlasništvo. Kompletan rang objekata

Datum
 27.04.18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



V.D. SEKRETARA
 Oliver Marković , dipl.ing. građ.

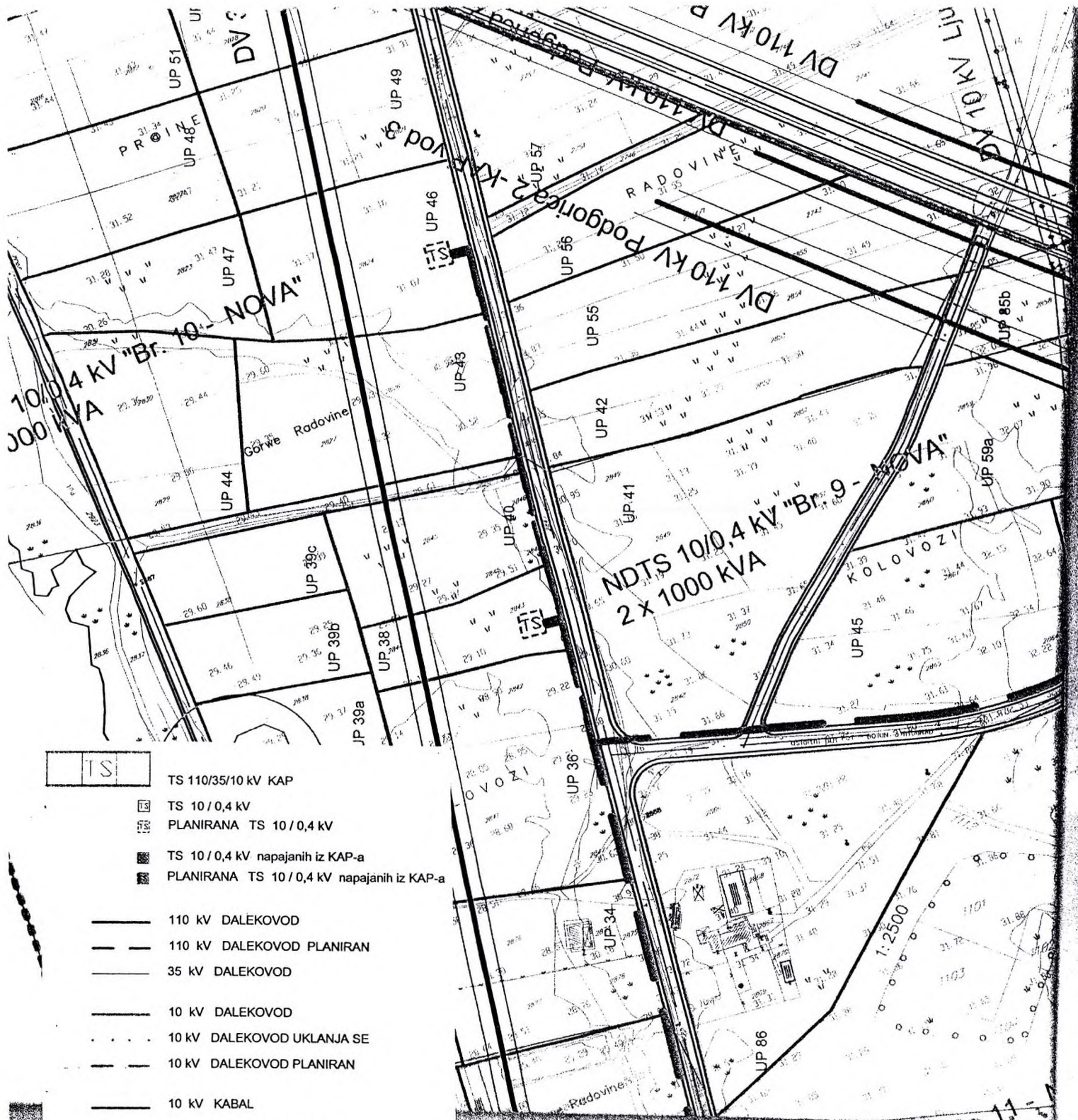
28.
 UP 50
 28.
 UP 50

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-228
 Podgorica, 07.05.2018.godine

DUP „Industrijska zona“ KAP-a

urba. parcela br.41

PODNOŠILAC ZAHTEVA
 DOO „TOCCA TRADE „ iz Podgorice



- TS 110/35/10 kV KAP
- TS 10/0,4 kV
- PLANIRANA TS 10/0,4 kV
- TS 10/0,4 kV napajanih iz KAP-a
- PLANIRANA TS 10/0,4 kV napajanih iz KAP-a
- 110 kV DALEKOVOD
- 110 kV DALEKOVOD PLANIRAN
- 35 kV DALEKOVOD
- 10 kV DALEKOVOD
- 10 kV DALEKOVOD UKLANJA SE
- 10 kV DALEKOVOD PLANIRAN
- 10 kV KABAL
- 10 kV KABAL IZMJESTEN
- 10 kV KABAL PLANIRAN
- 10 kV KABAL NA REGALU U KAP-u

R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
 ELEKTROENERGETIKA

Grafički prilog
 br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-228
Podgorica, 07.05.2018.godine

DUP „Industrijska zóna“ KAP-a

urba. parcela br.41

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
DOO „TOCCA TRADE „ iz Podgorice



LEGENDA:

- Postojeci vodovod
- - - Planirani vodovod
- Postojeca fekalna kanalizacija
- - - Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeca atmosferska kanalizacija
- - - Planirana atmosferska kanalizacija
- - - Postojeci vodovod tehnoloske vode
- - - Ispustni cjevovod iz rezervoara "Srpska gora"
- Bunar

R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
PLAN HIDROINSTALCIJA

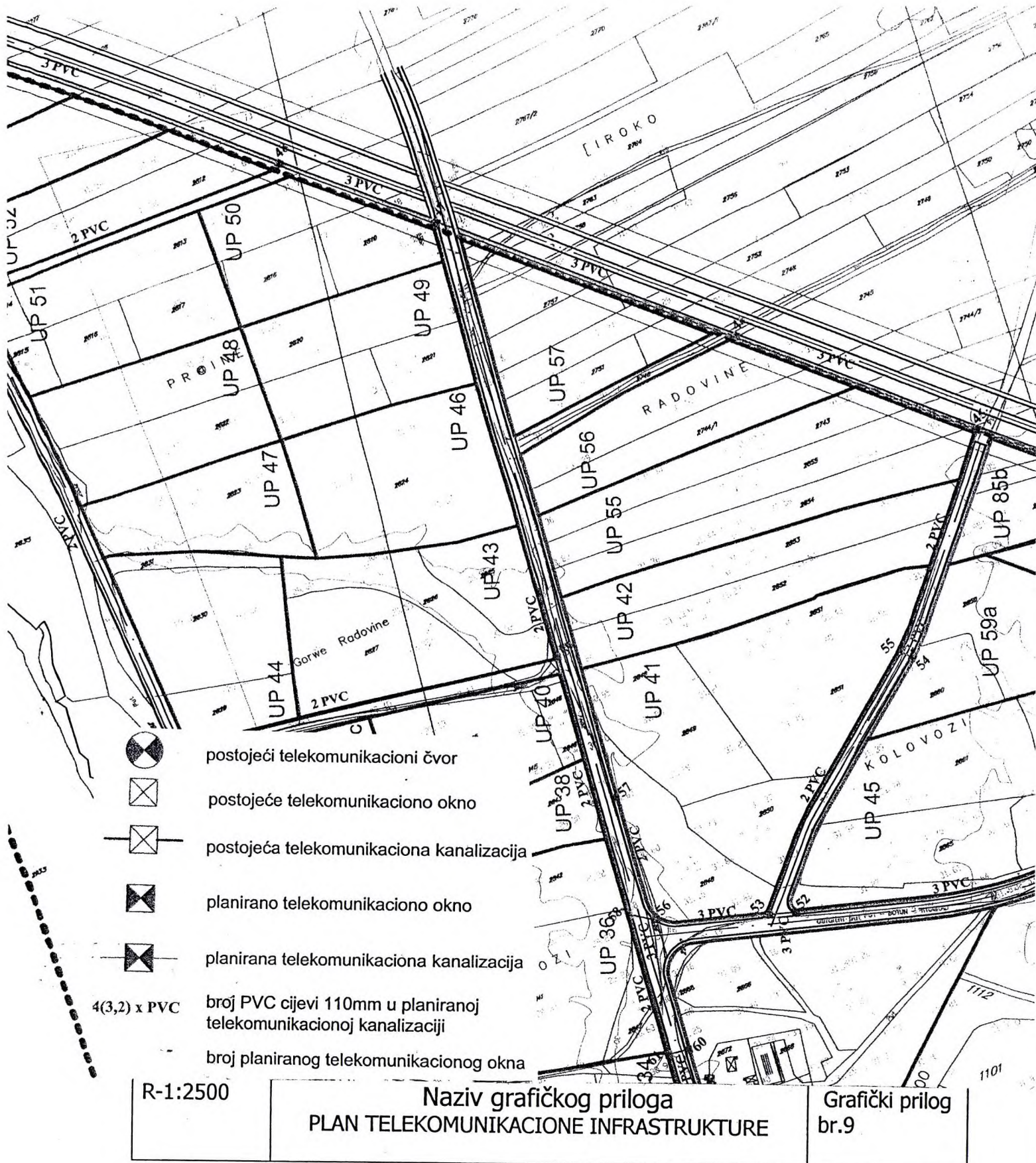
Grafički prilog
br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-228
Podgorica, 07.05.2018.godine

DUP „Industrijska zóna“ KAP-a

urba. parcela br.41

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
DOO „TOCCA TRADE“ iz Podgorice

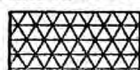
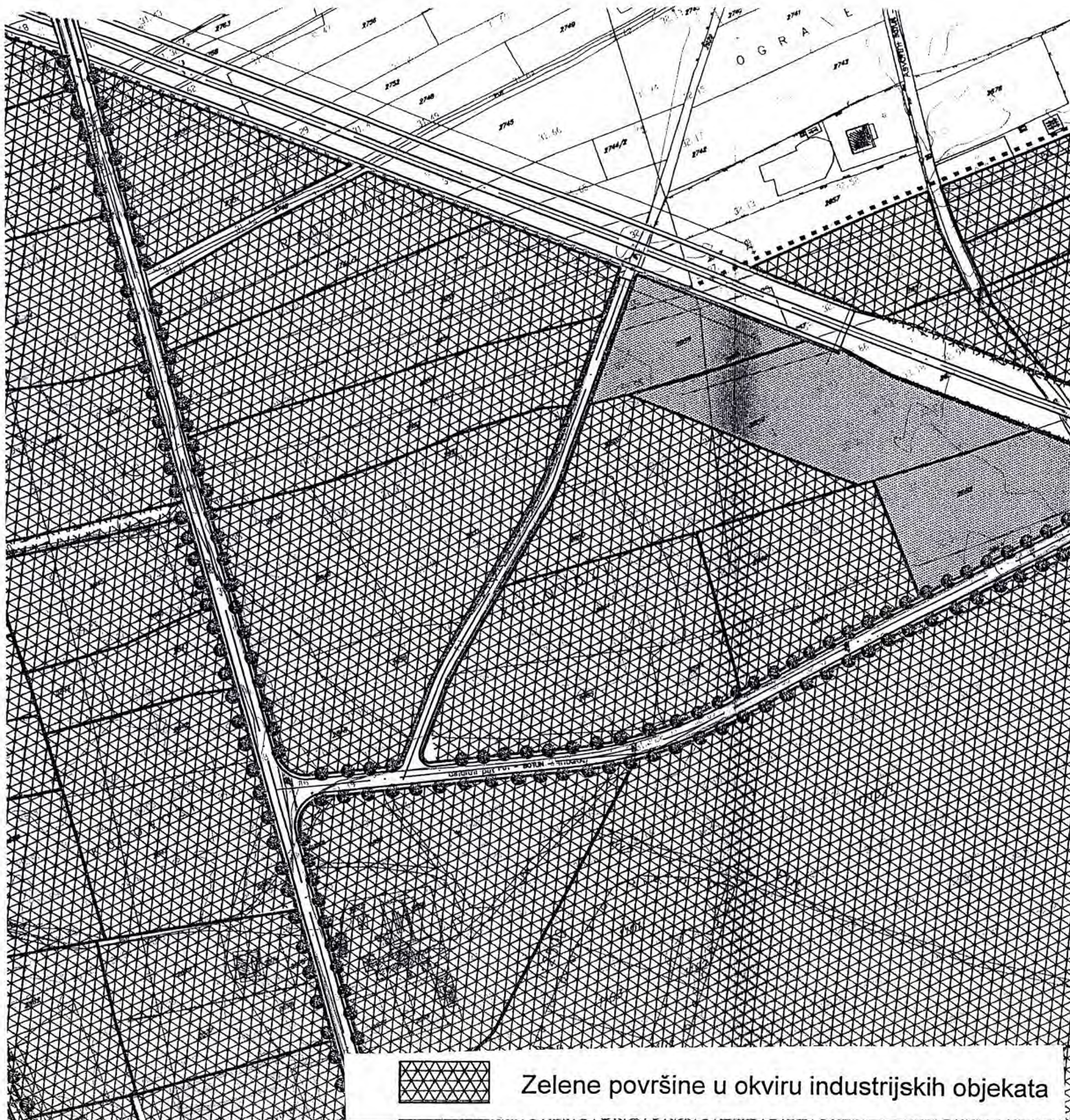


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-228
Podgorica, 07.05.2018.godine

DUP „Industrijska zóna“ KAP-a

urba. parcela br.41

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
DOO „TOCCA TRADE „ iz Podgorice



Zelene površine u okviru industrijskih objekata

R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4563/2

Podgorica, 18. 05. 2018

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine**

88942, 3000-169/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta industrije i skladištenja na urbanističkoj parceli broj 41, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona - Kombinat aluminijuma Podgorica" (katastarske parcele 2848, 2849, 2850 i 2851 KO Dajbabe) u Podgorici, investitora „Tocca Trade“ d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4563/1 od 08.05.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta industrije i skladištenja na urbanističkoj parceli broj 41, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona - Kombinat aluminijuma Podgorica" (katastarske parcele 2848, 2849, 2850 i 2851 KO Dajbabe) u Podgorici, investitora „Tocca Trade“ d.o.o.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
17.05.2018. godine



Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4563/3
Podgorica, 18. 05. 2018

"TOCCA TRADE" DOO
PODGORICA

88942, 3000-169/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta industrije i skladištenja na urbanističkoj parceli broj 41, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona - Kombinat aluminijuma Podgorica" (katastarske parcele 2848, 2849, 2850 i 2851 KO Dajbabe) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4563/1 od 08.05.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta industrije i skladištenja na urbanističkoj parceli broj 41, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona - Kombinat aluminijuma Podgorica" (katastarske parcele 2848, 2849, 2850 i 2851 KO Dajbabe) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-228 od 07.05.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na KP 2849 se nalazi poslovna zgrada bruto površine horizontalnog gabarita 3305m², spratnosti P i pomoćna zgrada bruto površine horizontalnog gabarita 20m², spratnosti P. UTU-ima je na UP 41 planirana izgradnja objekta maksimalne površine prizemlja 4057m², bruto građevinske površine 5274m², dozvoljene spratnosti P odnosno P+1. Namjena planiranog objekta su industrija i skladišta.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice južno i istočno od predmetne parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø150mm i fekalne kanalizacije Ø300mm. Takođe je planirana rekonstrukcija zapadno od

predmetne parcele u sklopu koje je planirana izgradnja atmosferske kanalizacije Ø700mm i glavnog kolektora fekalne kanalizacije - kanal 12, za koji je uradjena projektna dokumentacija - Idejni projekat svih primarnih kolektora fekalne kanalizacije sa područja grada ka lokaciji novog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji KAP-a. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

S obzirom da nijesu definisani zahtjevi industrije u smislu količine vode koja je potrebna, kao i količine i kvaliteta otpadne vode iz industrijskog procesa, ovi uslovi su opšti i odnose se na snabdijevanje sanitarnom vodom i protivpožarnu zaštitu. U slučaju da se pokaže da je planirana industrija specijalnog karaktera s obzirom na potrebe za vodom i kvalitet otpadne vode, potrebno je izvršiti dopunu ovih uslova. U svakom slučaju kvalitet otpadnih voda mora da zadovolji Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda.

a) Vodovod:

Za postojeći obejkat nije evidentiran priključak na vodovodnu mrežu od strane ovog društva. Priključenje izvršiti na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm, u postojećem vodovodnom šahtu, na situaciji označenom kao Č6098 ili izgradnjom novog vodovodnog šahta, koji će služiti za priključenje vašeg i ostalih objekata koji mu gravitiraju. Priključak voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate postojećeg vodovodnog šahta Č6098 su sljedeće:

Č6098

X = 4,695,878.28

Y = 600,930.03

KP = 30.76 mn.m. (kota poklopca)

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3 bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je ugraditi posebne vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko

očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje sve vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje novog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji trenutno **ne postoji** izgradjena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici istočno od UP41, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kao i planiranog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u blizini KAP-a, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada je moguće da budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni.

Kako nije poznata dinamika izgradnje DUP-om planirane infrastrukture, treba dati rješenje kanalizacije objekta sa septičkom jamom, kao privremeno rješenje. Septička jama se gradi bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima.

U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada, ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagađenja otpadnih voda, opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uređaja (ili izbor tipskog uređaja prema tehničkim uputstvima proizvođača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekat priključuje gravitaciono). U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora

obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Još jednom napominjemo da nema podataka o kakvoj se industriji radi, uslovi su opšti, a u slučaju da se pokaže da je planirana industrija specijalnog karaktera s obzirom na potrebe za vodom i kvalitet otpadne vode, potrebno je izvršiti dopunu ovih uslova.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
17.05.2018.godine



Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

Put

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

RADOV
R = 1 : 2000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMIJEN TAČAN POLOŽAJ

Gorwe Radovine

2667

Put

KOLOVOZI

Put KOLOVOZI

"TOCCA TRADE" DOO
KP 2848, 2849, 2850 i 2851
KO Dajbabe

DN 160 PEVG
C 6098

Put

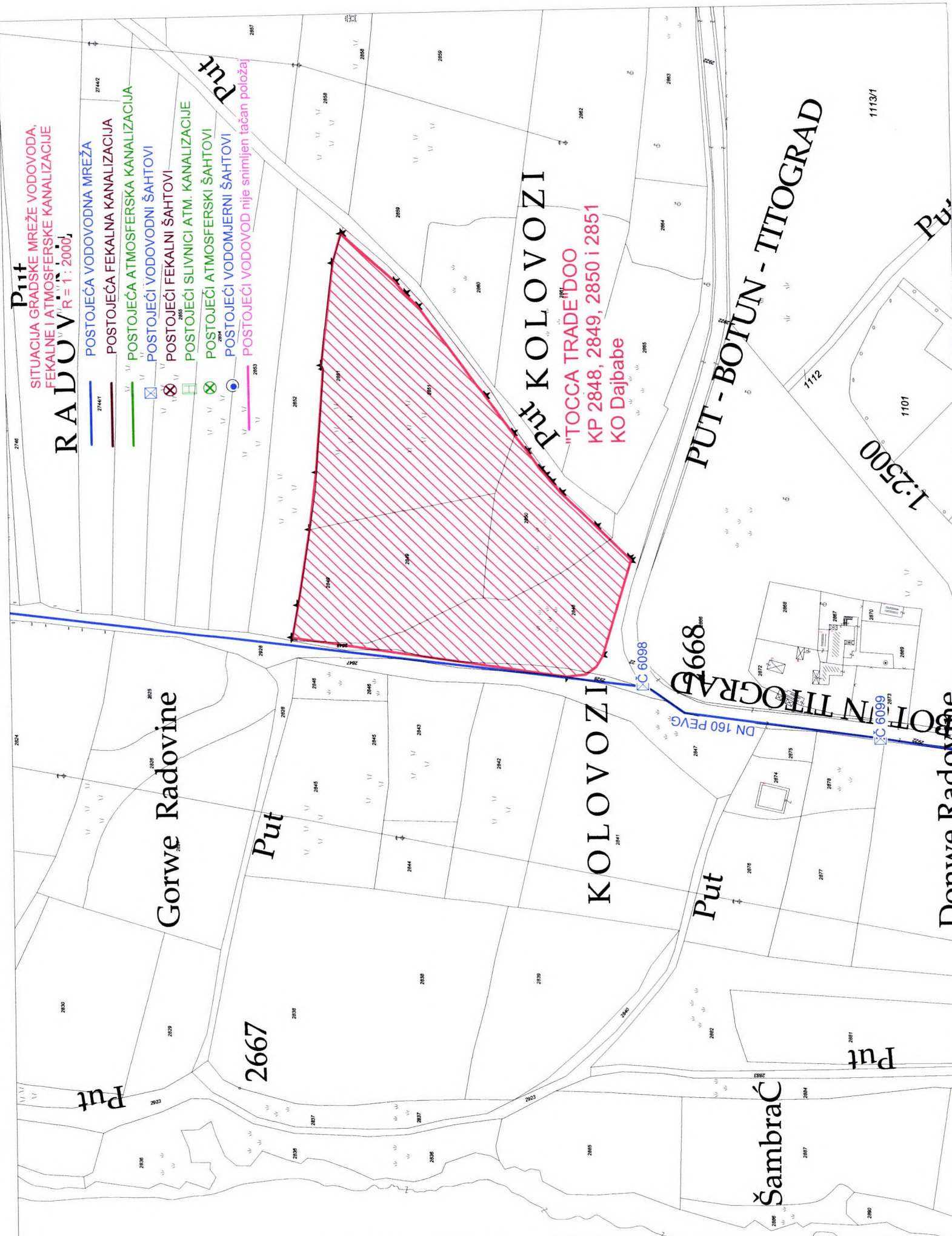
PUT - BOTUN - TITOGRAD

1:2500

Šambrač

Put

Donwe Radovine



Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
poslove i saobraćaj
Sekretarijat za komunalne
Broj: 04- U1-364/18-2598
Podgorica, 17. avgust 2018. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu „ TOCCA TRADE “ d.o.o. ,Bulevar Ivana Crnojevića 2 a, pib 02773651, na osnovu člana 4, stav 1, tačka 5, čl. 9 , čl. 17 i 21 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorica, ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.11/14,27/15 i 1/16,26/17) i čl. 18 ZUP-a, donosi –

RJEŠENJE

ODOBRAVA SE „ TOCCA TRADE “ D.O.O. iz Podgorice , lokacija za postavljanje i izgradnju privremenog objekta montažnog karaktera – objekat za obavljanje privredne djelatnosti – površine 482,13m² na katastarskoj parceli broj 2849 KO Dajbabe po Listu nepokretnosti broj 632 , u svemu prema skici lokacije i tehničko estetskim uslovima koji su sastavni dio odobrenja.

Odobrenje važi do privođenja lokacije namjeni po regulacionom planu, odnosno **najduže do 18. avgust 2021. godine.**

Lokacija se može produžiti ako investitor podnese zahtjev za produženje Sekretarijatu u roku od 10 dana prije isteka važnosti ovog odobrenja, ukoliko ne dođe do privođenja namjeni lokacije saglasno regulacionom planu.

Korisnik lokacije dužan je postavljanje i izgradnju privremenog objekta izvršiti u roku od 90 dana od dana dobijanja odobrenja i u tom roku podnijeti zahtjev za tehnički pregled objekta čije vršenje ovaj organ dostavlja ovlašćenom subjektu.

Obrazloženje

Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada Podgorica, obratio se zahtjevom „ **TOCCA TRADE “ D.O.O.** iz Podgorice , za izdavanje odobrenja za postavljanje i izgradnju privremenog montažnog objekta za obavljanje privredne djelatnosti – na katastarskoj parceli broj 2849 KO Dajbabe .Uz zahtjev dostavljen je List nepokretnosti broj 632 KO Dajbabe , kao i idejno rješenje. Po ocjeni komisije Sekretarijata ova zona je dozvoljena za postavljanje ove vrste objekta.

Odredbama člana 17 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorica propisano je da se privremeni objekti postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje i građenje. Odobrenje izdaje organ uprave nadležan za komunalne poslove, odnosno lokalna uprava gradske opštine za objekte na njenom području. Odobrenje se izdaje u formi rješenja i sadrži podatke o: korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekta, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezi korisnika u pogledu

rešenja prostora i priključenja na komunalnu infrastrukturu. Odredbama člana 21 stav 1 iste Odluke propisano je da se odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata izdaje se sa rokom važenja do jedne godine, odnosno do privođenja zemljišta planiranoj namjeni oba slučaja do privođenja planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude kraći. Izuzetno od stava 1 ovog člana, odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata iz člana 4 tačka 1,2,3 i 5 ove Odluke izdaje se sa rokom važenja do tri godine, odnosno do privođenja zemljišta planiranoj namjeni, utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude kraći.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, izlaskom na lice mjesta predstavnika ovog Sekretarijata, koji su utvrdili da dostavljena dokumentacija korespondira stanju na terenu i uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da postoje uslovi za izdavanje traženog. U skladu sa iznijetim, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Stranki,
- Komunalnoj policiji,
- Komunalnoj inspekciji,
- »Čistoća« i
- Uprava lok javn prihoda
- a/a

RJEŠENJE OBRADILA:

Marija Pavičević, dipl. pravnic

**ŠEFICA ODJELJENJA ZA
UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE:**

Nataša Gligorović, dipl. pravnic

SEKRETAR,

Marko Rakočević, dipl.ecc.



Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za komunalne
poslove i saobraćaj
Broj: 04-U₁-364/18-2598
Podgorica, 17.08.2018. godine

TEHNIČKO – ESTETSKI USLOVI

OBJEKAT: Privremeni montažni objekat za obavljanje privredne djelatnosti
(kancelarijsko-administrativni poslovi)
REON: kat. parcela br. 2849; K.O. Dajbabe
VLASNIK: "TOCCA TRADE" d.o.o.

PRAVNI OSNOV

Odluka o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Sl. list CG-opštinski propisi", br.11/14, 27/15, 1/16 i 26/17).

OPŠTI USLOVI

Privremeni montažni objekat za obavljanje privredne djelatnosti (kancelarijsko-administrativni poslovi), ukupne neto površine objekta $P=482,13 \text{ m}^2$ (višenamjenska hala1 površine $P=394,2 \text{ m}^2$, višenamjenska hala2 površine $P=83,83 \text{ m}^2$ i toilet površine $P=4,10 \text{ m}^2$) i neto površine nadstrešnice tj. nadkriveni dio terena za manipulaciju pri utovaru i istovaru robe $P=166,55 \text{ m}^2$, postaviti u svemu prema skici lokacije br. 04-U₁-364/18-2598.

KONSTRUKCIJA: čelična - montažna

TEMELJI: samci, povezani temeljnim veznim gredama

PODNA PLOČA: armirano-betonska

STUBOVI: čelični profili

KROV: dvovodni, čelična rešetkasta konstrukcija

POKRIVAČ: "sandwich" panel

FASADA: "sandwich" panel

OTVOR: eloksirana bravarija

FUNKCIJA: obavljanje privredne djelatnosti - kancelarijsko-administrativni poslovi

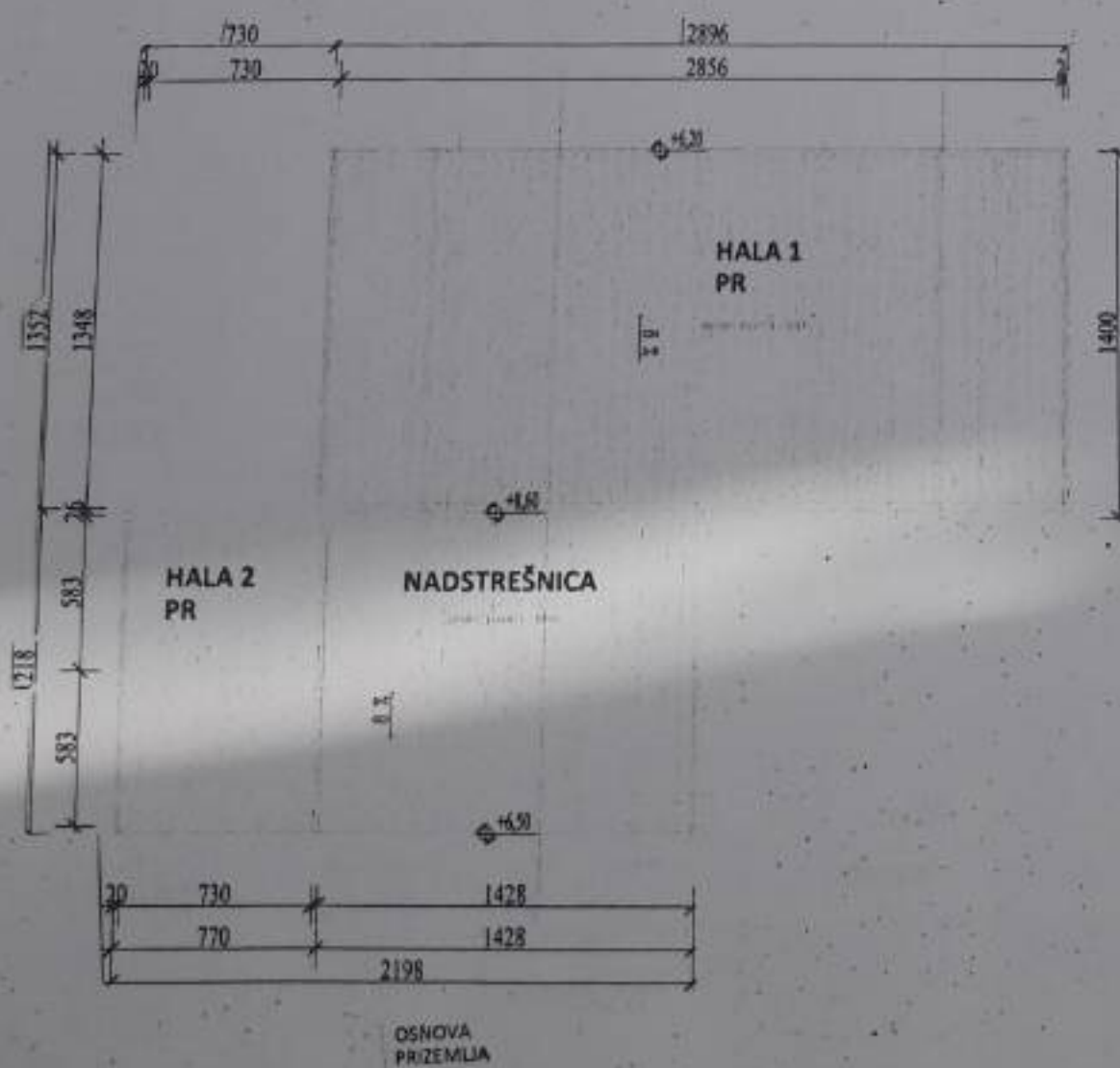
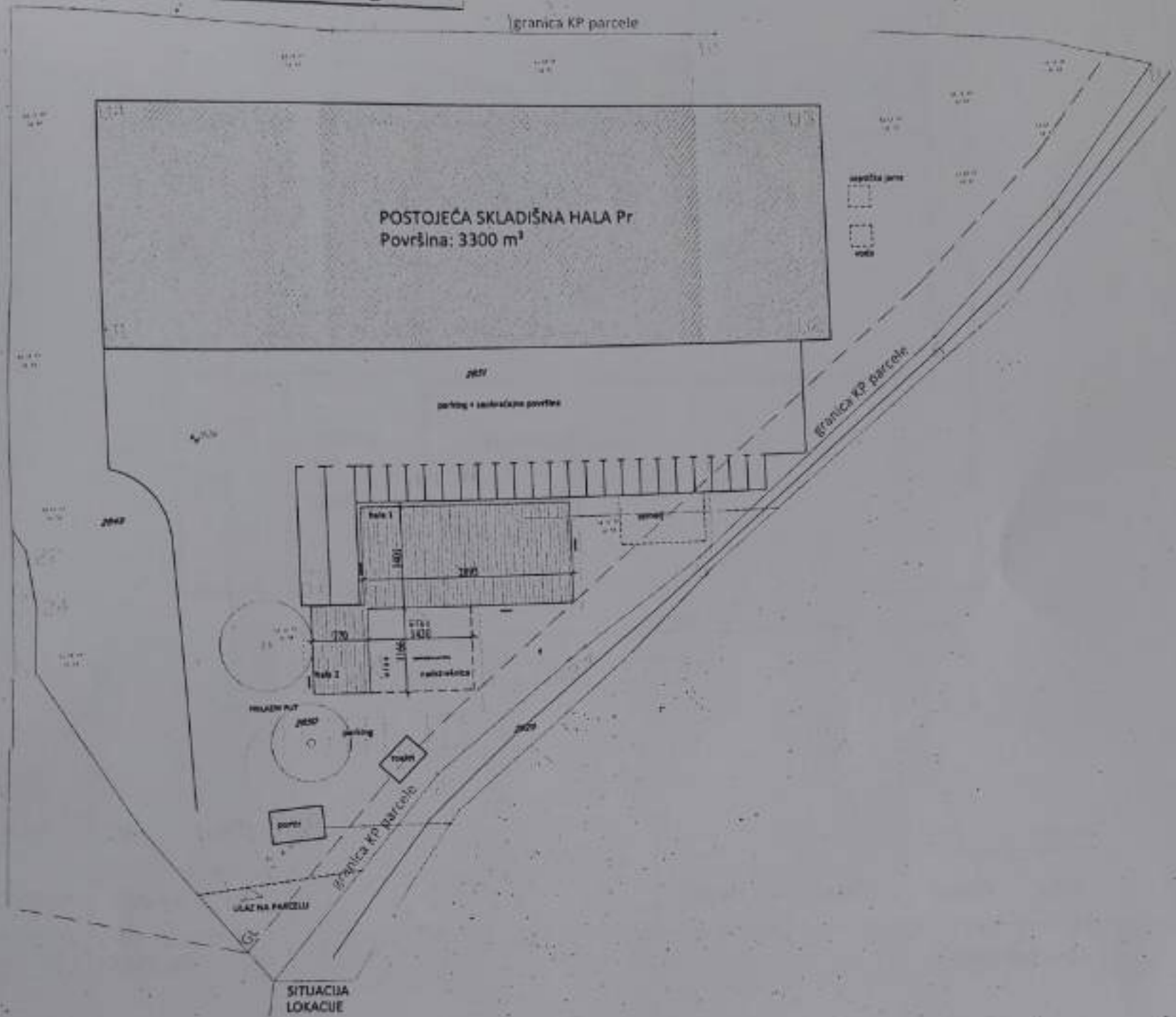
Zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine, a udaljenost od susjednih objekata mora biti tolika da ne ometa njihovo funkcionisanje.

Napomena: Svi konstruktivni elementi se oblikuju prema priloženim detaljima, a konačne dimenzije biće utvrđene na osnovu statičkog proračuna i detalja, koji će biti dati u Glavnom projektu konstrukcije.

Nakon isteka važnosti Rješenja privremeni objekat ukloniti, a prostor dovesti u prvobitno stanje.

Obradio,
Draaoliub Bašović. dipl.inž.arad.

Gora
NI GRAD PODGORICA
 Stanjati za komunalne
 uslove i saobraćaj
 broj: 04-U1-364/18-2598
 Podgorica, 17. AVGUST 2018. godine

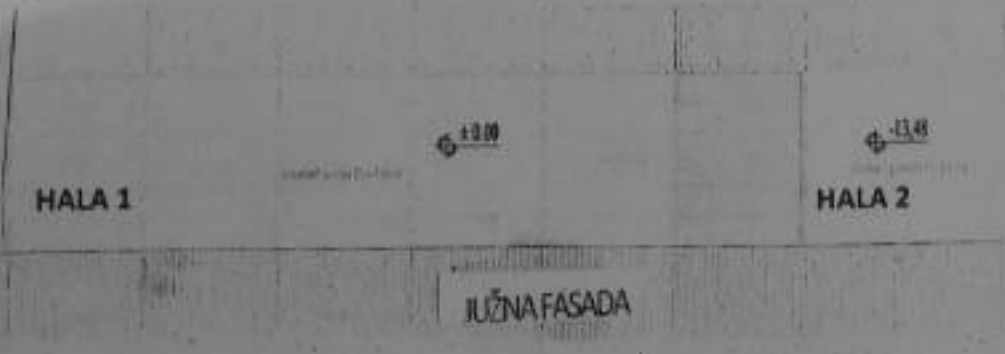
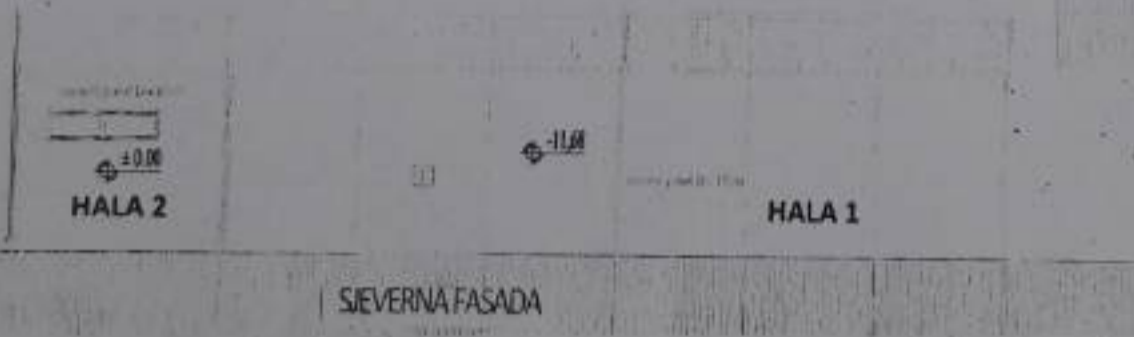
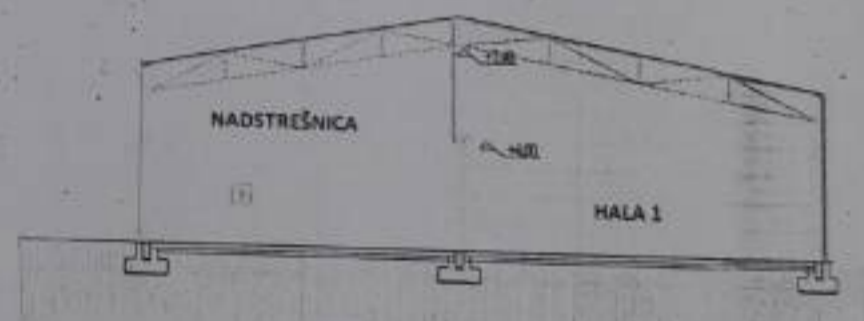
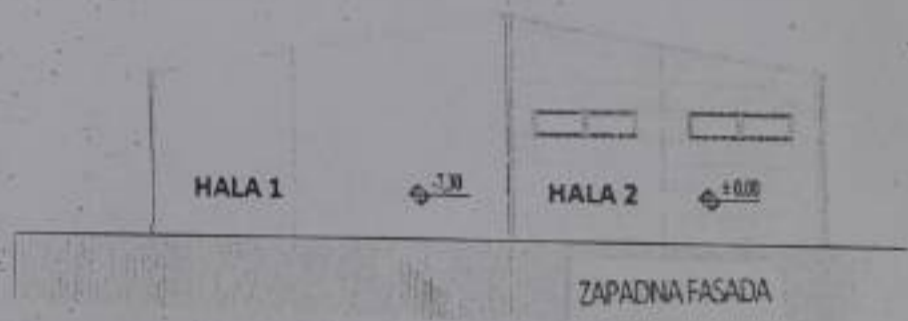
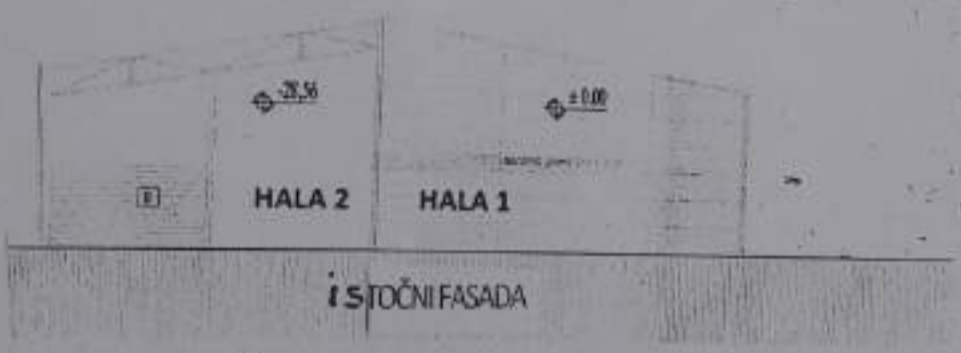
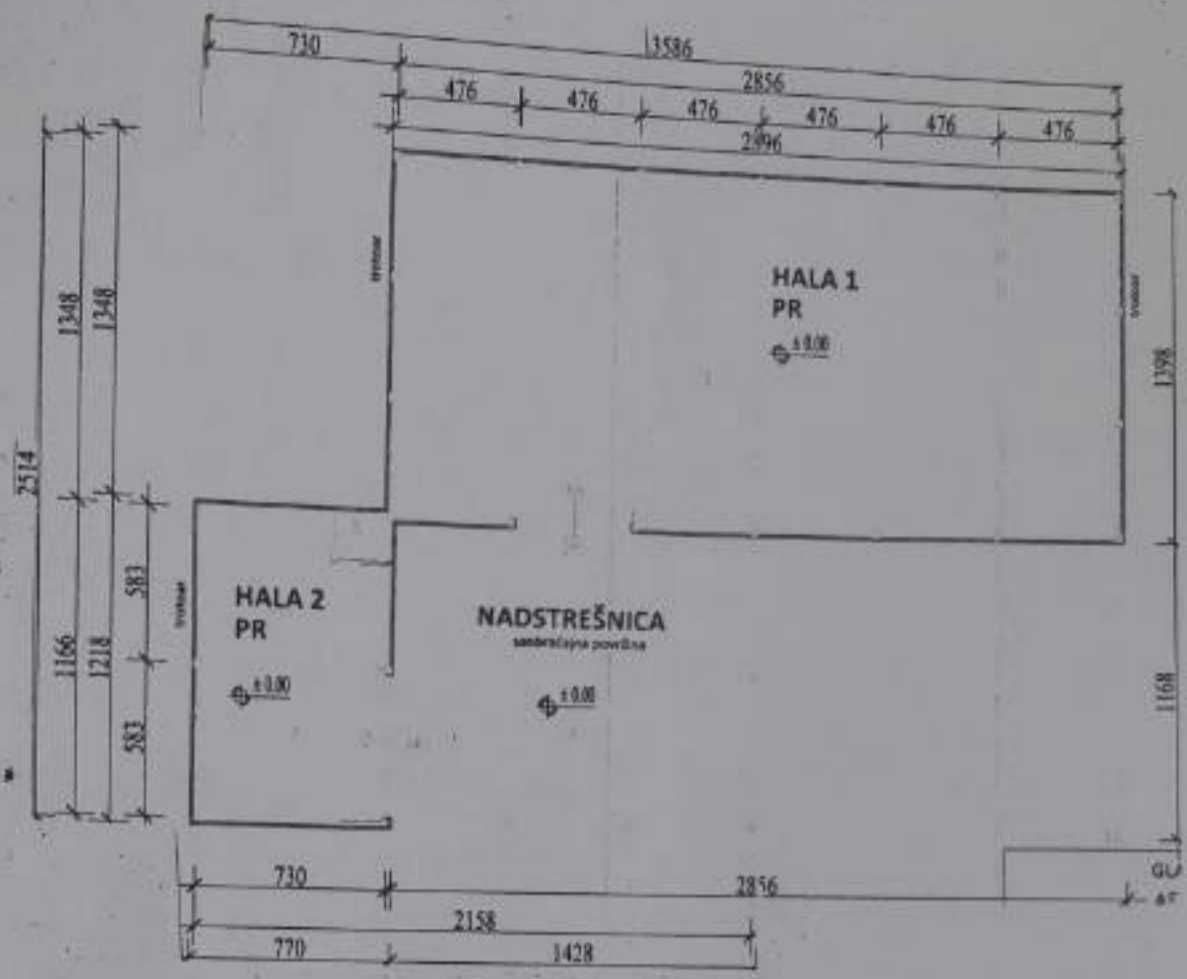


TEHNIČKA OBRADA,
 Dragoljub Bašović, dipl. inq. arh.

Zoran Karadžić, gradj. teh.
Zoran Karadžić

Gora
 I GRAD PODGORICA
 Služba za komunalne
 poslove i saobraćaj
 broj: 04-U1-364/18
 Podgorica, 17. AVGUST 2018. godine

2598



TEHNIČKA OBRADA,
 Dragoljub Bašović, dipl.ing. arh.
 Žoran Karadžić, gradj. teh.
Zoran Karadžić

VIŠENAMJENSKA HALA
dio UP41 (kat.par. 2849 KO Dajbabe)
DUP "Industrijska zona" KAP-a, Opština Podgorica
IDEJNO RJEŠENJE

Projektnat: AE Studio d.o.o. Podgorica / Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

B. Tehnička dokumentacija

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

uz tehničku dokumentaciju – IDEJNO RJEŠENJE

1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA:	dio UP41 (kat.par. 2849 KO Dajbabe) DUP "Industrijska zona" KAP-a, Opština Podgorica
NAMJENA:	MONTAŽNI OBJEKAT – VIŠENAMJENSKA HALA
KARAKTER GRADNJE:	IZGRADNJA OBJEKATA I OSTALIH SADRŽAJA PRIVREMENOG KARAKTERA
INVESTITOR:	TOCCA TRADE D.O.O. PODGORICA

2. PRETHODNI PODACI

Podloge za izradu projektne dokumentacije:

- 2.1** Geodetski snimak terena i lokacije;
- 2.2** Važeći zakoni, propisi, standardi i norme kvaliteta za ovu vrstu objekta i dokumentacije;
- 2.3** Projektni zadatak od strane investitora;
- 2.4** Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni grad Podgorica (broj:08-352/18-228 od 07.05..2018.godine);
- 2.5** Odobrenje lokacije za postavljanje privremenog objekta, broj: 04-U1-364/18-2598 od 17.avgusta 218.godine izdrata od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Glavni grad Podgorica.

3. URBANISTIČKA KONCEPCIJA

Lokacija predviđena za izgradnju MONTAŽNOG OBJEKTA, namjene VIŠENAMJENSKA HALA nalazi se na dijelu UP41 (kat.par. 2849 KO Dajbabe) DUP "Industrijska zona" KAP-a, Opština Podgorica.

Katastarska parcela je dio UP41 DUP "Industrijska zona" KAP-je. Parcela je nepravilnog trougaonog oblika, površine 13399 m². Svojina je 1/1 Tocca trade d.o.o. Podgorica. Dimenzije parcele iznose: širina oko 190 m' (prema sjevernoj strani), odnosno 178 m' (prema makadamskom putu sa istočne strane), dužina 153 m' (sa zapadne strane). Parcela je sa sjevene strane ograničena susjednom parcelom, makadamskim putem istočne strane, i asfaltnim putem sa zapadne strane.

Teren je u relativno ravan, blagom padu prema istočnoj strani. Visinska razlika između najniže i najvišojije kote parcele je cca 40cm. (od 30.95nmv do 31.43nmv).

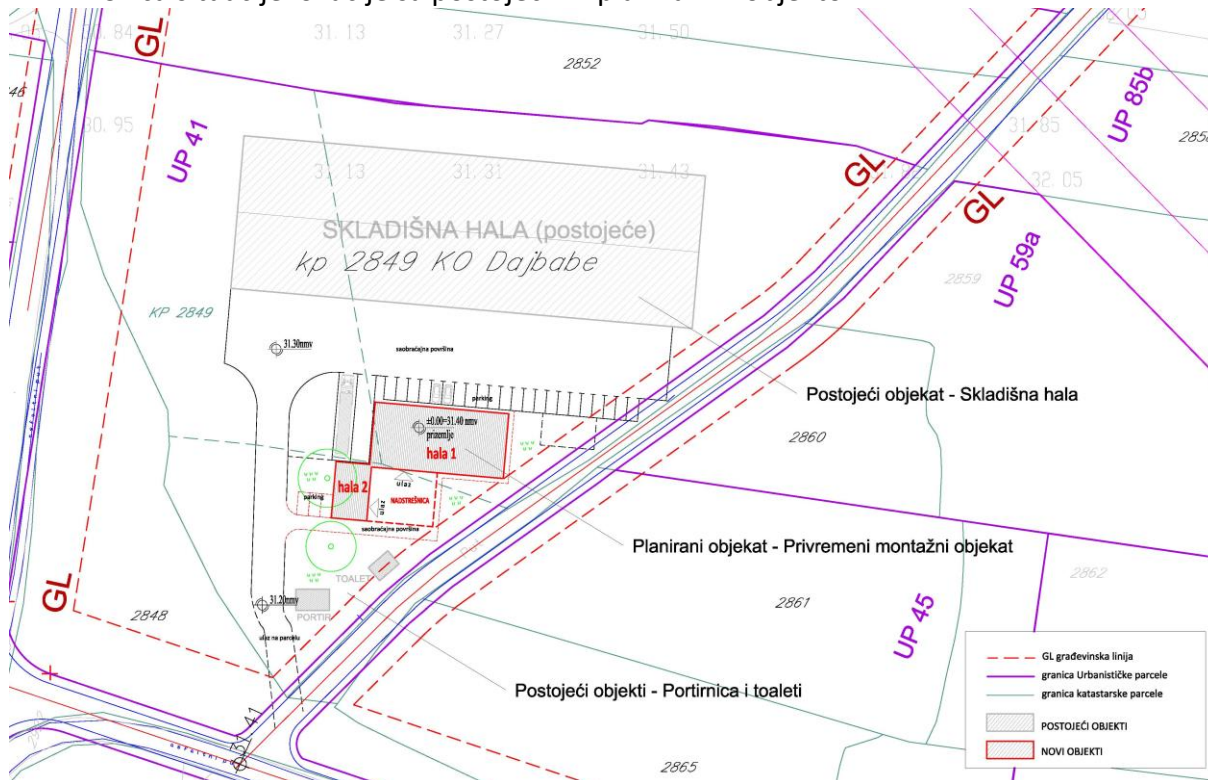
MONTAŽNI OBJEKAT – VIŠENAMJENSKA HALA
dio UP41 (kat.par. 2849 KO Dajbabe)
DUP "Industrijska zona" KAP-a, Opština Podgorica
TEHNIČKI IZVJEŠTAJ – IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica / Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

Prema listu nepokretnosti br.632-prepis KO Dajbabe, na parceli se nalazi objekat Hale površine 3305m², koji je izrađen u skladu sa tadašnjim važećim planom, i pomoćna prizemna zgrada površine 20m².

Površina UP41 prema UTU-ima je 16228,18m². Dio KP 2849 KO Dajbabe koji pripada UP41 je površine 13010,63m². Prema UTU-ima za dio UP41 koja se sastoji od dijela KP 2849 KO Dajbabe) a u skladu sa vežećim planom, iscprijlene su mogućnosti za dodatnu gradnju (13010,63x0,25 = 3252.6575m² max Površina prizemlja), pa se Klijent odlučio da za potrebe poslovanja izgradi **montažni objekat privremenog karaktera**.

Skica situacije lokacije sa postojećim i planiranim objektom:



Planom su predviđene osnovne namjena: industrija, skladištenje, komplementarne djelatnosti, uslužno-ugostiteljske djelatnosti i komunalne djelatnosti. Planirani montažni objekat je namjene „višenamjenska hala“, i u skladu je sa planiranom namjenom. Uslovi regulacije i nivelacije projektovane hale su u skladu sa UTU-ima. Objekat je postavljenu okviru zadatih Građevinskih linija, i visine je u skladu sa UTU-ima (do 10m za pojedinačne objekte).

Objekat je spratnosti P (prizemlje) i sastoji se od dvije hale međusobno povezane nadstrešnicom. Prizemlje objekta projektovane hale je na nivou kote terena, **31,30 mnv** što je apsolutna kota prizemlja objekta je **31,30mnv**; relativna kota prizemlja objekta je ± 0.00 .

Neto površina objekta iznosi 484,04 m².

Bruto površina objekta je 499,04 m².

Površina pod nadstrešnicom je 166,55 m².

Bilansi površina, obračunati u skladu sa Crnogorskim propisima MEST-om su dati u prilogu tabelarno i na crtežima:

MONTAŽNI OBJEKAT – VIŠENAMJENSKA HALA
dio UP41 (kat.par. 2849 KO Dajbabe)
DUP "Industrijska zona" KAP-a, Opština Podgorica
TEHNIČKI IZVJEŠTAJ – IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica / Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

	Obračun površina prema standardu: MEST EN 15221-6	Površine (m ²)
1.	LA / POVRŠINA ETAŽE	499.04
2.	NLA / NEKORISNA POVRŠINA ETAŽE	0.55
3.	GFA / BRUTO POVRŠINA PODA	498.49
4.	ECA / POVRŠINA POD SPOLJAŠNjom KONSTRUKCIJOM	13.98
5.	IFA / UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA	484.51
6.	ICA / POVRŠINA POD UNUTRAŠNjom KONSTRUKCIJOM	0.00
7.	NFA / NETO POVRŠINA PODA	484.51
8.	PWA / POVRŠINA POD PREGRADNIM ZIDOVIMA	0.47
9.	NRA / NETO POVRŠINA PROSTORIJA	484.04
	ZAPREMINA OBJEKTA	Zapremine (m³)
1.	Bruto zapremina objekta	3456.05

4. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Poslovni objekat projektovan je u svemu prema projektom zadatku investitora za predmetnu parcelu i zadatim uslovima i važećim propisima i standardima za ovaj tip objekta. Objekat je projektovan tako da se sastoji iz dvije celine i cjelinom 3 kao nadstrešnicom:

- 1. Funkcionalna celina 1 – Hala 1**
- 2. Funkcionalna celina 2 – Hala 1**
- 3. Funkcionalna celina 3 – nadkriveni dio terena - nadstrešnica za manipulaciju pri utovaru i istovaru robe**

Hala 1 je projektovana kao pravougaoni dio objekta u prizemlju, gabarita 29x14m caa, površine cca 405 m², gdje je ukupna čista visina od 5,10 do 7,40 m. Skladišnom prostoru se pristupa direktno sa saobraćajne površine ispod nadstrešnice, preko segmentnih vrata dimenzija projektovanih da je omogućen ulazak kamiona u prostor magacina.

Hala 2 je manja, takođe pravouganih gabarita 12x8m caa, površine oko 95m². Nadstrešnica i hala 2 su takođe sa ukupnom čista visina 5,40 do 7,40 m. Nadstrešnica povezuje obje hale i služi kao saobraćajna površina za manipulaciju vozila i robe.

Ukupna visina do sljemena cijelog objekta je 8,60m.

6. KONSTRUKCIJA

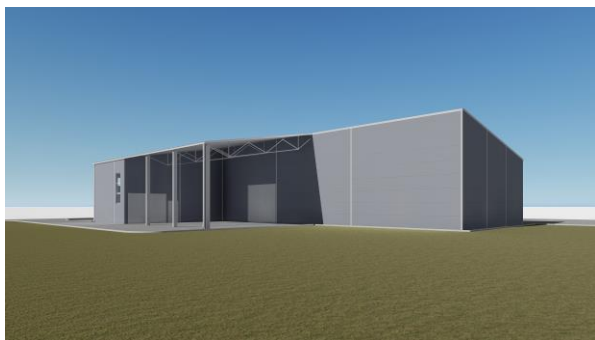
Konstrukcija objekta je projektovana kao čelična konstrukcija sa metalnim rešetkaskim nosačem kao glavnim krovnim nosačem. Sa krovne konstrukcije opterećenje se prenosi na metalne stubove, a sa ovih na temelje odnosno na tlo.

Krovnu konstrukciju objekta sačinjavaju metalne rožnjače, koje su postavljene na međusobnom rastojanju od 270,0 cm. Preko ovih nosača projektovan je sendvič panel debljine d=100 mm. Krov hala je na dvije vode sa nagibom krovnih ravni od 8,0°. Kao glavni nosač krovne konstrukcije projektovana je metalna rešetkasta konstrukcija na osovinskom razmaku od 4.76 m, zglobno oslonjena na metalne stubove koji su ukliješteni u AB temeljne stope. Metalna rešetkasta konstrukcija je raspona 13,48 m i 11,66m. Vjetar na kalkan se prima preko krovnog poprečnog sprega. U krovnoj ravni, kao podužno ukrućenje, po sredini i na krajevima rešetke projektovani su vertikalni krovni spregovi.

Fundiranje objekta je izvršeno na armirano-betonskim temeljnim stopama kao temeljnim veznim gredama.

MONTAŽNI OBJEKAT – VIŠENAMJENSKA HALA
dio UP41 (kat.par. 2849 KO Dajbabe)
DUP "Industrijska zona" KAP-a, Opština Podgorica
TEHNIČKI IZVJEŠTAJ – IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica / Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.



7. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

FASADNI ZIDOVI

Pune fasadne površine su u fasadnoj konstrukciji tj. obloga od termoizolacionih senvič panela visine 1.00m i dužine različite u zavisnosti od raspona čeličnih nosača. Paneli su izrađeni od pocinkovanog i plastificiranog čeličnog lima d=0.5 mm sa obje strane panela i ispunom od poliuretana. Debljina panela je 10.0 cm.

Krov hala je na dvije vode sa nagibom krovnih ravni od 8,0°, sa finalnom oblogom od krovnih termoizolacionih senvič panela postvaljnih u padu preko konstrukcije krova hale, debljine 10cm. Svi spojevi panela, horizontalni i vertikalni, i vijenci i sljemena su opšiveni pocinkovanim limom.

Fasadni otvori - prozori i vrata se izrađuju od profila 5 - komornog eloksiranog aluminijuma sa termoprekidom, a zastakljivanje je flot staklom paket 4+12+4 mm.

Rolo vrata su projektovana na ulazu u obje hale, različitih dimenzija u skladu sa potrebama i konstruktivnom rješenjem.

UNUTRAŠNJI ZIDOVI - toalet

Pregradni zidovi u objektu su projektovani kao **gips-kartonski**. Potkonstrukcija zida je od pocinkovanih čeličnih profila, sa štancanim otvorima za vodovodne i električne instalacije. Izolacijska ispuna je sloj kamene vune debljine 50 mm.

8. INSTALACIJE

Objekta će biti priključen na infreastukturu u skladu sa UTU-ima i uslovima nadležnih gradskih službi, a u skladu sa tehničkim rješenjima koja će biti obrađena kroz glavne projekte instalacija objekta. Instalacije koje su predviđene su: vodovod i kanalizacija i elektroinstalacije jake i slabe struje.

9. ZAŠTITA OD POŽARA

Sastavni dio Glavnog projekta biće Elaborat protivpožarne zaštite, izrađen za potrebe saglasnosti od strane MUP-a.

Odgovorni/Glavni inženjer
Lela Redžepagić dipl. inž. arh.

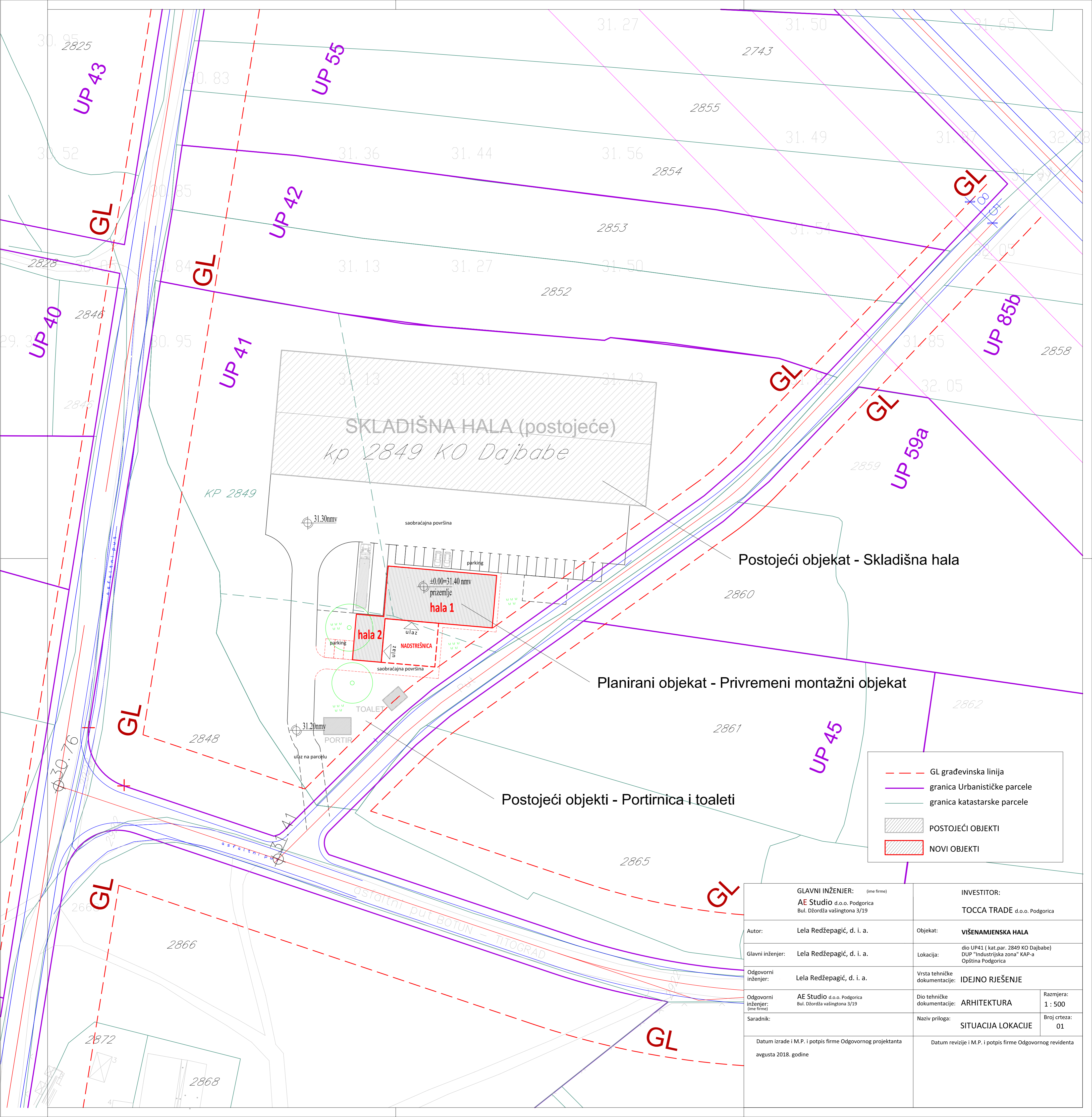
MONTAŽNI OBJEKAT – VIŠENAMJENSKA HALA
dio UP41 (kat.par. 2849 KO Dajbabe)
DUP "Industrijska zona" KAP-a, Opština Podgorica
IDEJNO RJEŠENJE

Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

Procjena vrijednosti radova na montažnom objektu – višenamjenskoj hali:

PROCJENA VRIJEDNOSTI RADOVA			
1	ČELIČNA KONSTRUKCIJA HALE	€	40.000.00
2	ČELIČNA KONSTRUKCIJA NADSTREŠNICE	€	10.000.00
3	OBLAGANJE SENVIČ PANELIMA	€	50.000.00
4	SPOLJAŠNJA BRAVARIJA + SEGMENTNA VRATA	€	8.000.00
5	UNUTRAŠNJA BRAVARIJA	€	300.00
6	KERAMIČARSKI	€	500.00
7	MONTAŽNI RADOVI	€	600.00
8	MOLERSKO FARBARSKI RADOVI	€	300.00
9	VODOVOD I KANALIZACIJA	€	900.00
10	ELEKTRO INSTALACIJE	€	7.000.00
11	RAZNI RADOVI	€	1.200.00
	ukupno sa PDV-om 21%	€	118.800.00

GLAVNI INŽENJER
Lela Redžepagić dipl. inž. arh.



SKLADIŠNA HALA (postojeće)
 kp 2849 KO Dajbabe

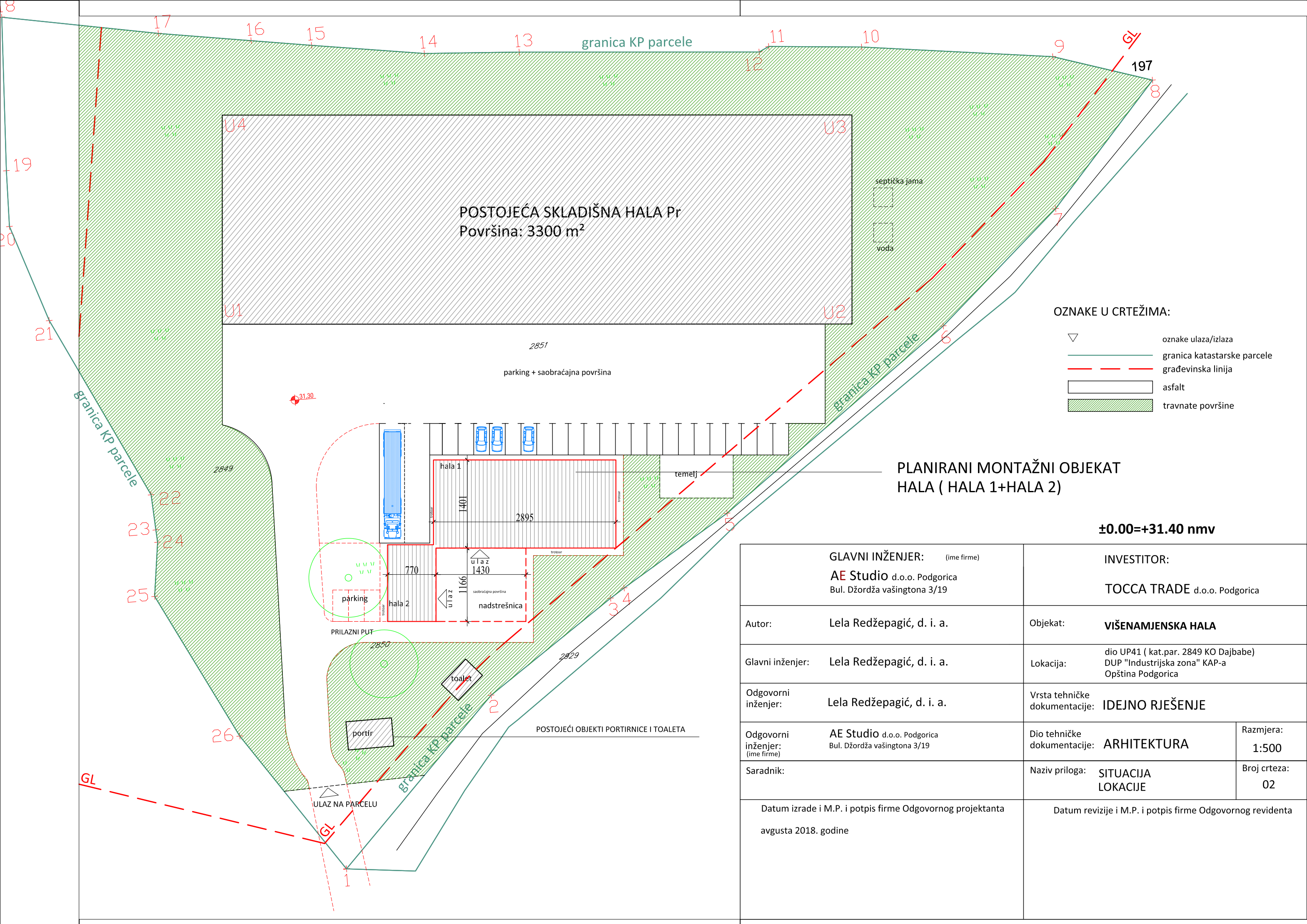
Postojeći objekat - Skladišna hala

Planirani objekat - Privremeni montažni objekat

Postojeći objekti - Portirnica i toaleti

	GL građevinska linija
	granica Urbanističke parcele
	granica katastarske parcele
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	NOVI OBJEKTI

GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19	(ime firme)	INVESTITOR: TOCCA TRADE d.o.o. Podgorica	
Autor: Lela Redžepagić, d. i. a.		Objekat: VIŠENAMJENSKA HALA	
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Lokacija: dio UP41 (kat.par. 2849 KO Dajbabe) DUP "Industrijska zona" KAP-a Opština Podgorica	
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: (ime firme) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 500
Saradnik:		Naziv priloga: SITUACIJA LOKACIJE	Broj crteza: 01
Datum izrade i M.P. i potpis firme Odgovornog projektanta avgusta 2018. godine		Datum revizije i M.P. i potpis firme Odgovornog revidenta	



POSTOJEĆA SKLADIŠNA HALA Pr
Površina: 3300 m²

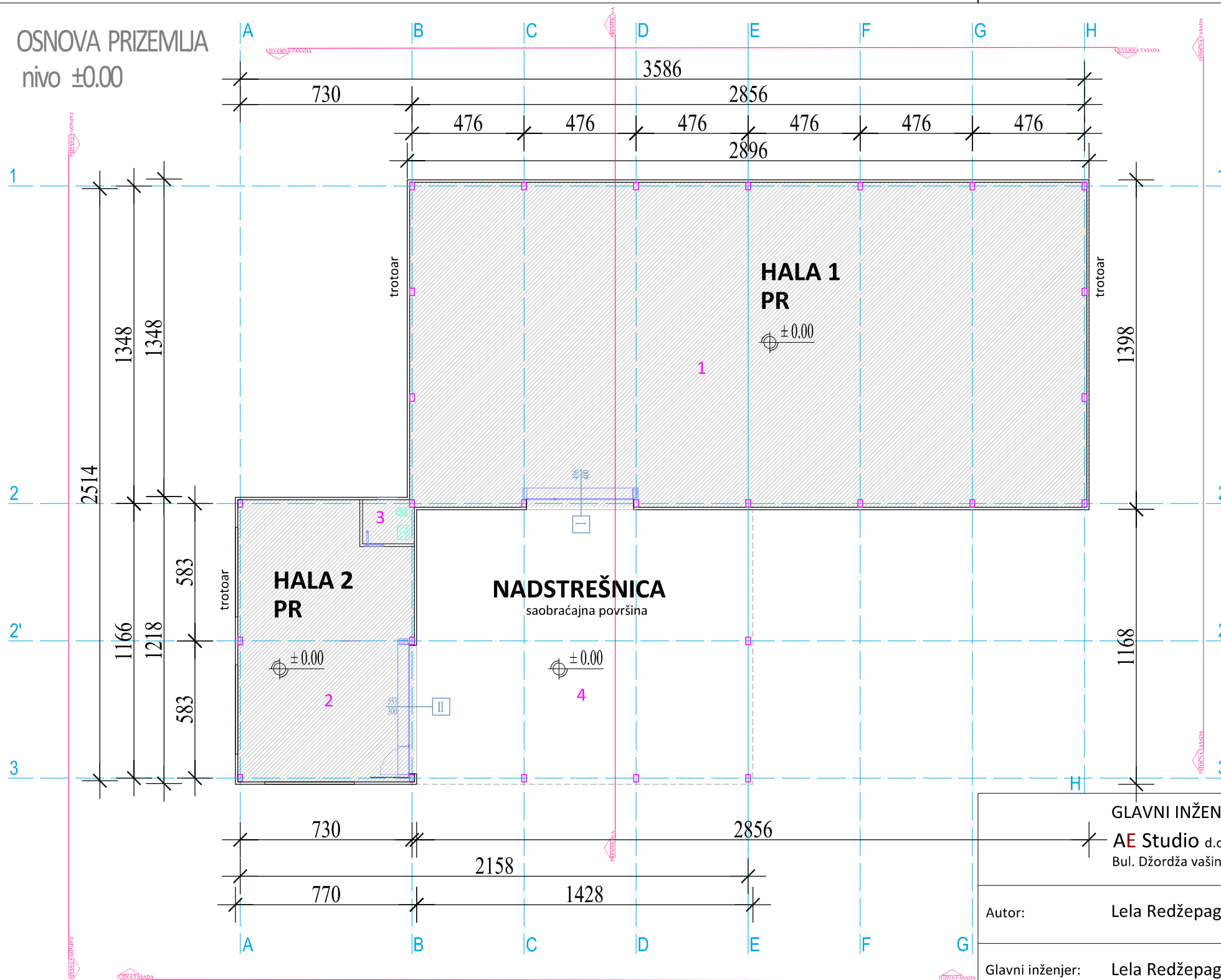
PLANIRANI MONTAŽNI OBJEKAT
HALA (HALA 1+HALA 2)

- OZNAKE U CRTEŽIMA:
- ▽ oznake ulaza/izlaza
 - granica katastarske parcele
 - - - građevinska linija
 - asfalt
 - ▨ travnate površine

±0.00=+31.40 nmv

GLAVNI INŽENJER: (ime firme) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19	INVESTITOR: TOCCA TRADE d.o.o. Podgorica	
Autor: Lela Redžepagić, d. i. a.	Objekat: VIŠENAMJENSKA HALA	
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Lokacija: dio UP41 (kat.par. 2849 KO Dajbabe) DUP "Industrijska zona" KAP-a Opština Podgorica	
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: (ime firme) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnik:	Naziv priloga: SITUACIJA LOKACIJE	Broj crteza: 02
Datum izrade i M.P. i potpis firme Odgovornog projektanta avgusta 2018. godine	Datum revizije i M.P. i potpis firme Odgovornog revidenta	

OSNOVA PRIZEMLJA
nivo ±0.00



PRIZEMLJE		
RB	Naziv prostorije	Neto površina (m ²)
1	Višenamjenska hala 1	394.2
2	Višenamjenska hala 2	83.83
3	Toalet	4.1
Ukupna neto površina prizemlja		482.13
Ukupna bruto površina prizemlja		499.04

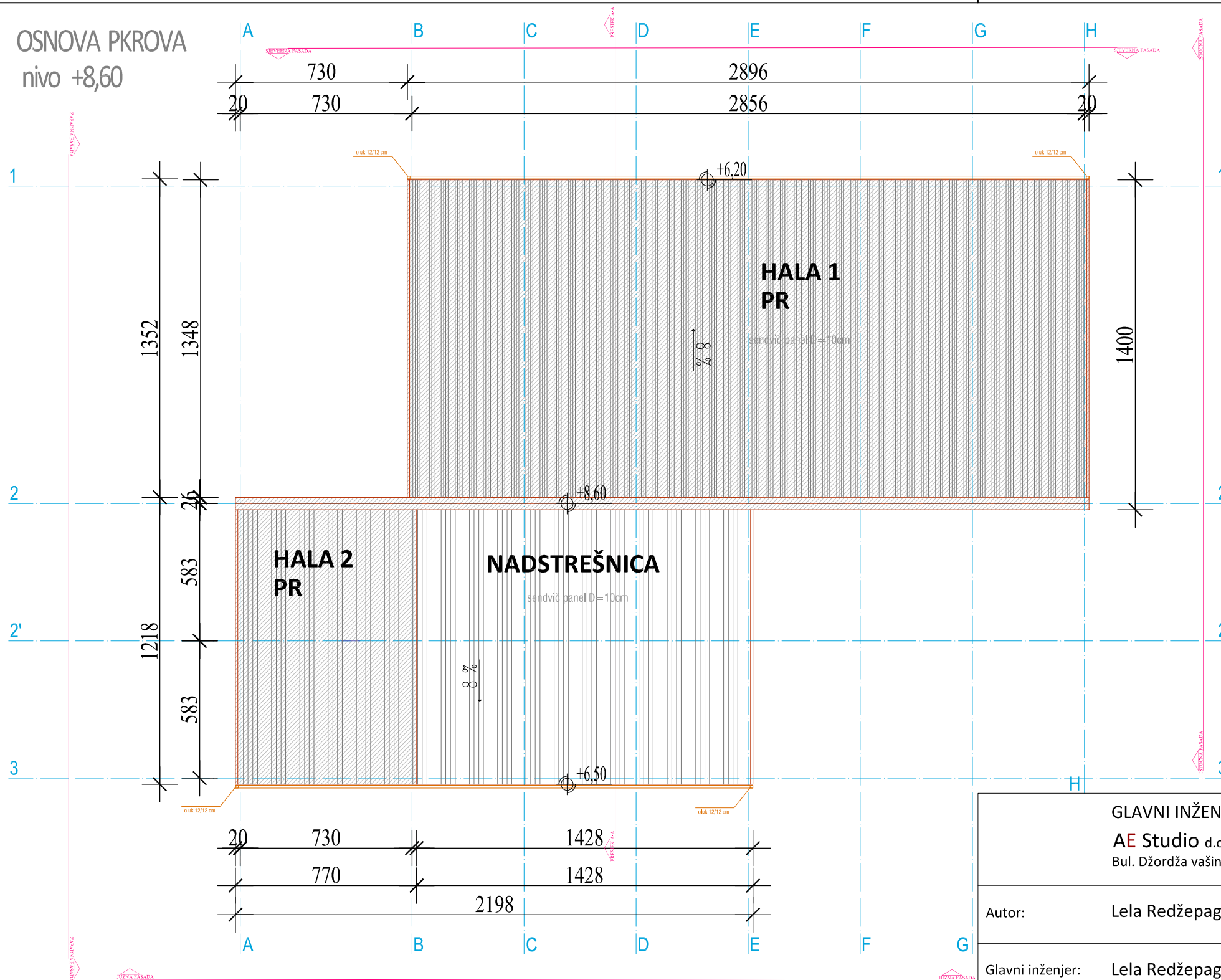
Ukupna neto površina objekta		482.13
BGP	Ukupna bruto površina objekta (BGP)	499.04

	Naziv	Neto površina (m ²)
4	Nadstrešnica	166.55

±0.00=+31.40 nmv

GLAVNI INŽENJER: (ime firme) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19		INVESTITOR: TOCCA TRADE d.o.o. Podgorica	
Autor:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Objekat:	VIŠENAMJENSKA HALA
Glavni inženjer:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Lokacija:	dio UP41 (kat.par. 2849 KO Dajbabe) DUP "Industrijska zona" KAP-a Opština Podgorica
Odgovorni inženjer:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: (ime firme)	AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Naziv priloga:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P. i potpis firme Odgovornog projektanta avgusta 2018. godine		Datum revizije i M.P. i potpis firme Odgovornog revidenta	
		Razmjera:	1:200
		Broj crteza:	03

OSNOVA PKROVA
nivo +8,60



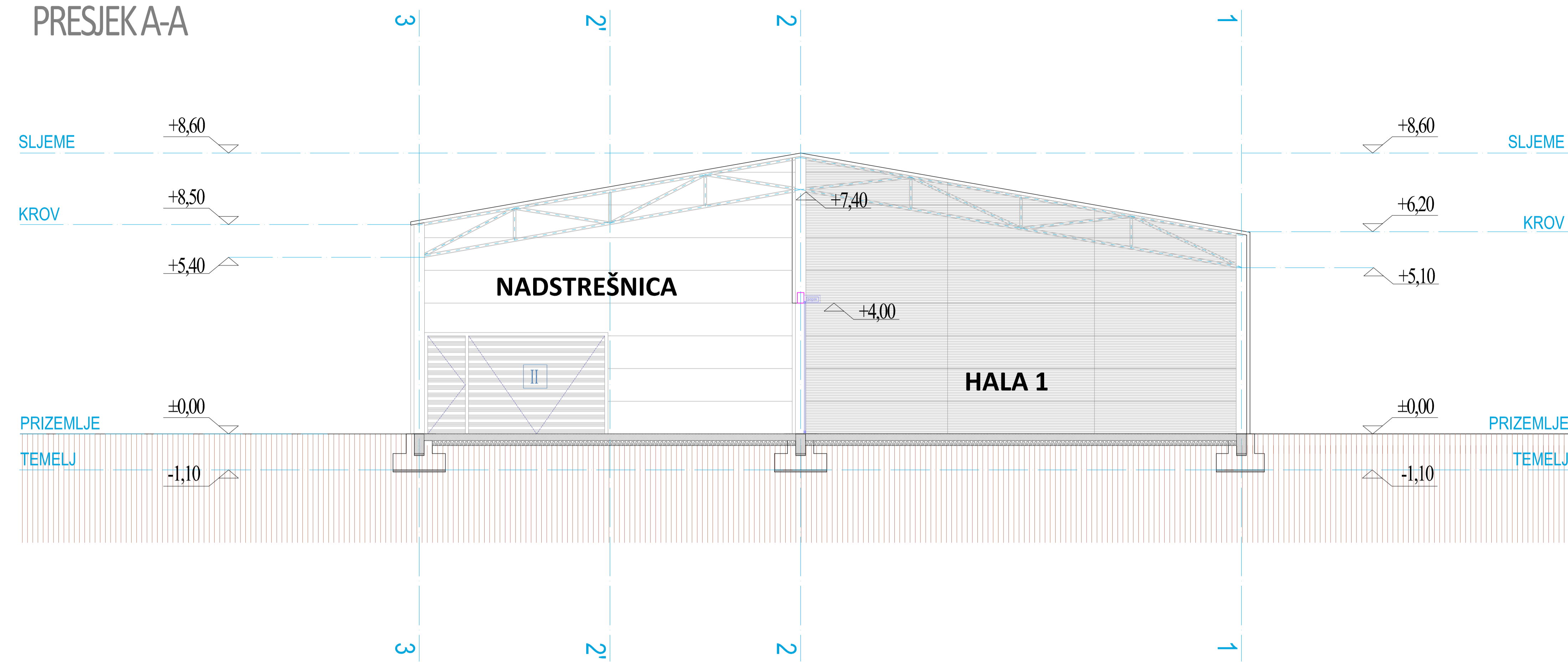
Ukupna neto površina objekta	482.13
Ukupna bruto površina objekta (BGP)	499.04

Naziv	Neto površina (m ²)
4 Nadstrešnica	166.55

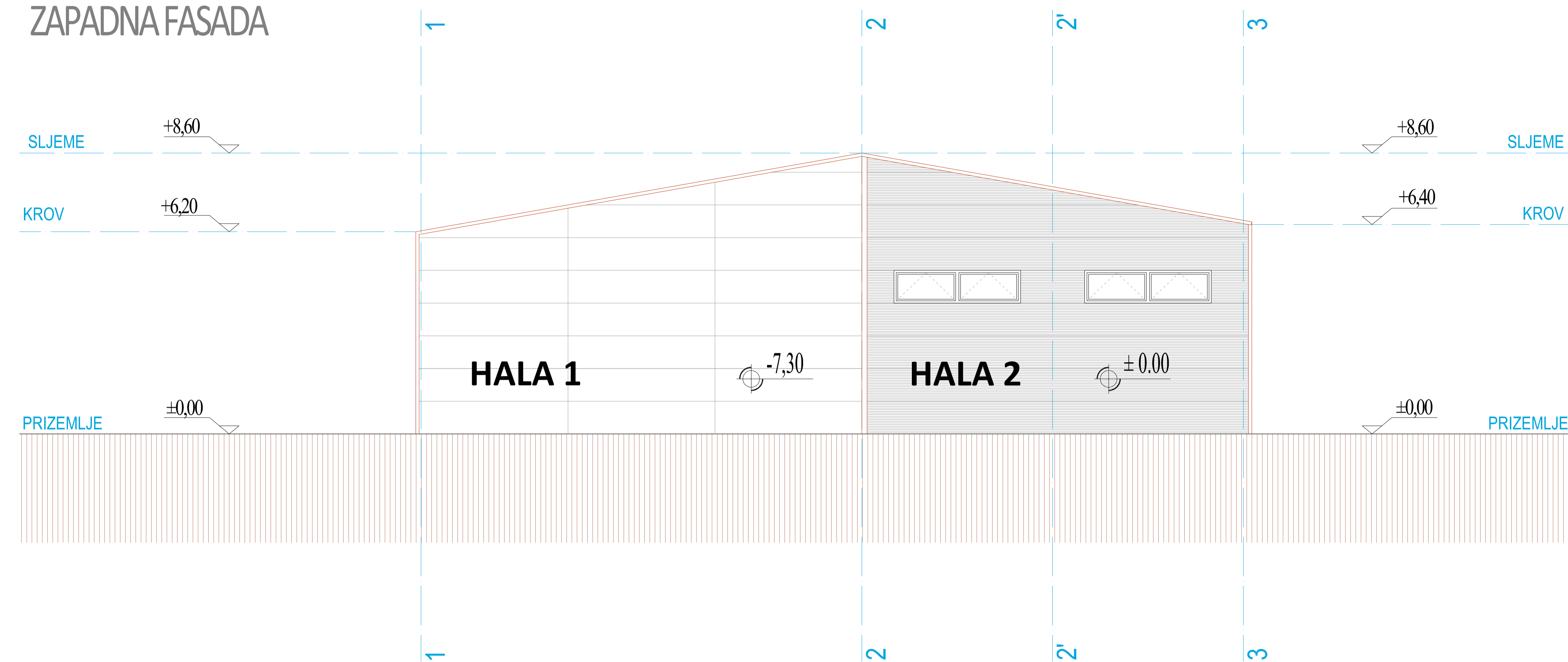
±0.00=+31.40 nmv

GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19	INVESTITOR: TOCCA TRADE d.o.o. Podgorica
Autor: Lela Redžepagić, d. i. a.	Objekat: VIŠENAMJENSKA HALA
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Lokacija: dio UP41 (kat.par. 2849 KO Dajbabe) DUP "Industrijska zona" KAP-a Opština Podgorica
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: AE Studio d.o.o. Podgorica (ime firme) Bul. Džordža vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik:	Naziv priloga: OSNOVA KROVA
Datum izrade i M.P. i potpis firme Odgovornog projektanta avgusta 2018. godine	Razmjera: 1:200 Broj crteza: 04 Datum revizije i M.P. i potpis firme Odgovornog revidenta

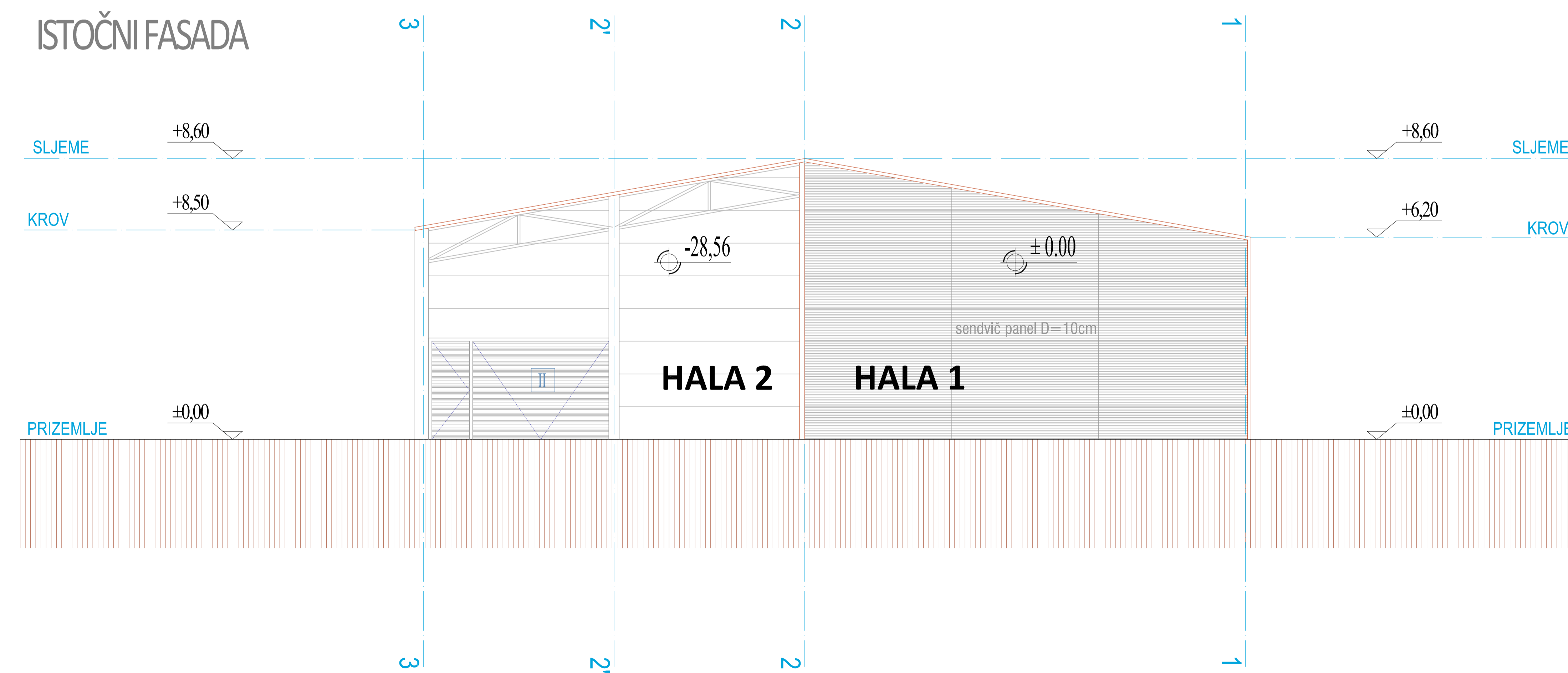
PRESJEK A-A



ZAPADNA FASADA

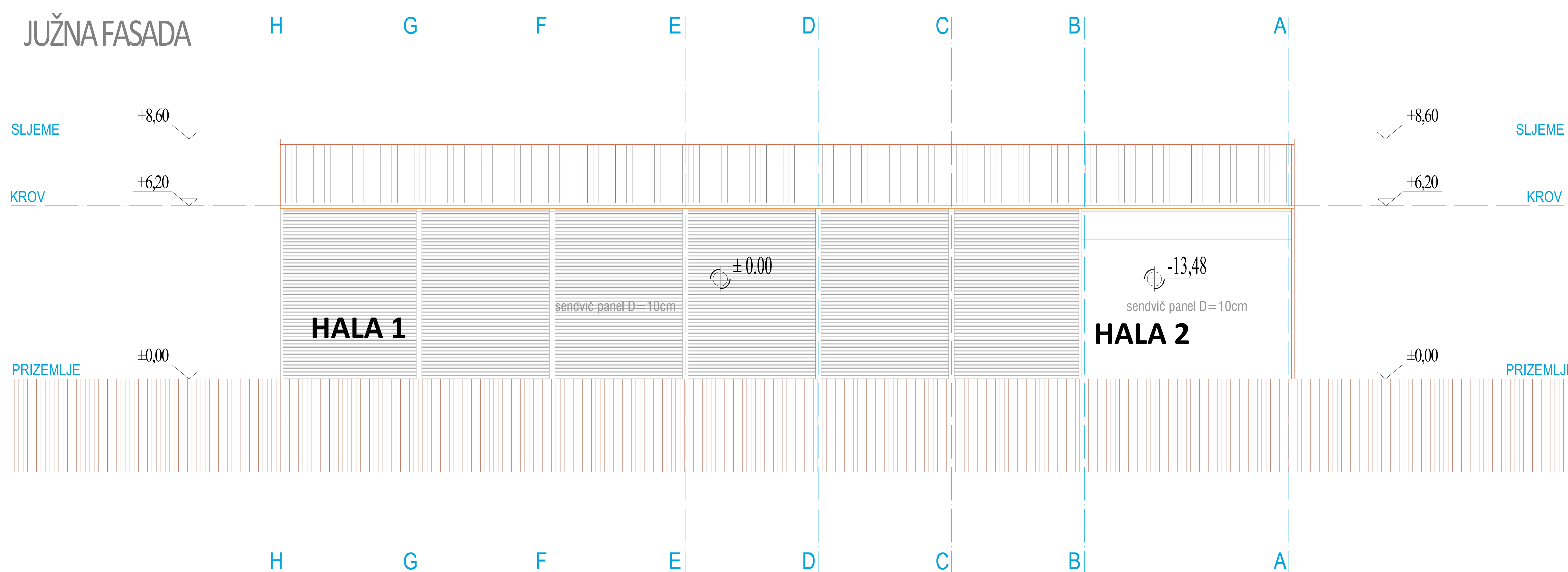
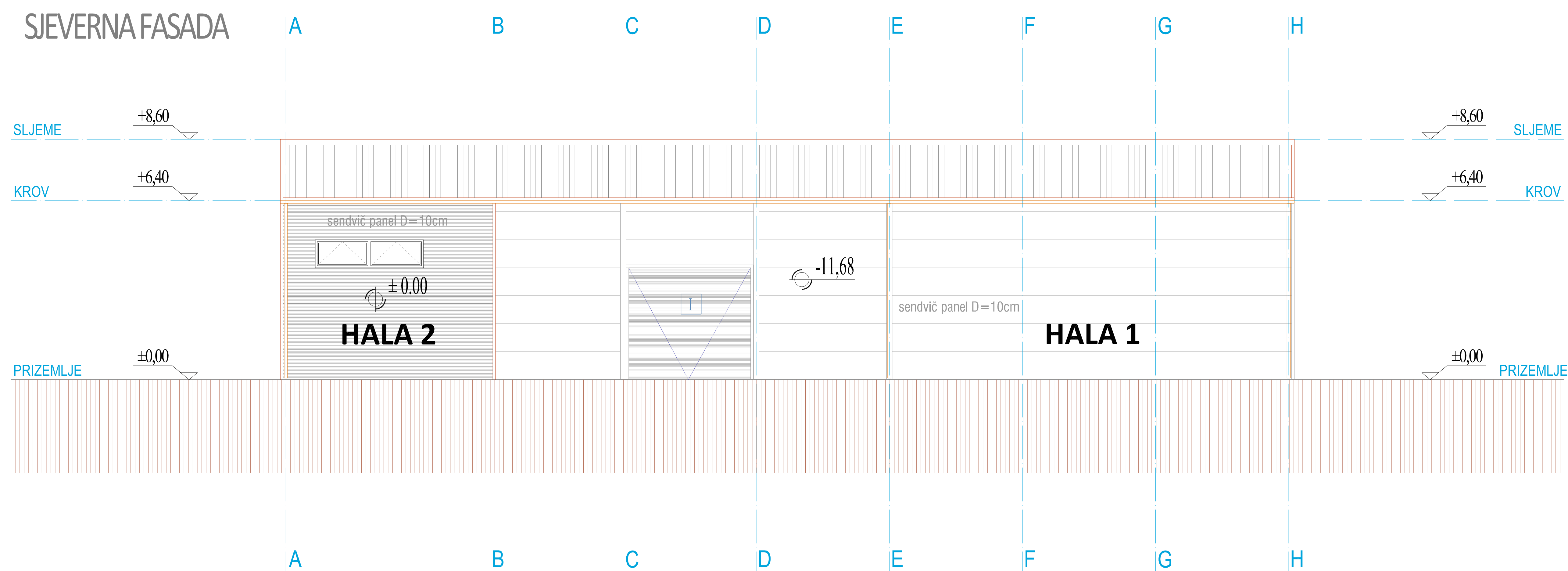


ISTOČNI FASADA



±0.00=+31.40 nmv

GLAVNI INŽENJER: (ime firme) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19		INVESTITOR: TOCCA TRADE d.o.o. Podgorica	
Autor: Lela Redžepagić, d. i. a.		Objekat: VIŠENAMJENSKA HALA	
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Lokacija: dio UP41 (kat.par. 2849 KO Dajbabe) DUP "Industrijska zona" KAP-a Opština Podgorica	
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: (ime firme) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik:		Naziv priloga: PRESJEK A-A, IZAPADNA I ISTOČNA FASADA	Broj crteza: 05
Datum izrade i M.P. i potpis firme Odgovornog projektanta avgusta 2018. godine		Datum revizije i M.P. i potpis firme Odgovornog revidenta	



±0.00=+31.40 nmv

GLAVNI INŽENJER: (ime firme) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19		INVESTITOR: TOCCA TRADE d.o.o. Podgorica	
Autor: Lela Redžepagić, d. i. a.		Objekat: VIŠENAMJENSKA HALA	
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Lokacija: dio UP41 (kat.par. 2849 KO Dajbabe) DUP "Industrijska zona" KAP-a Opština Podgorica	
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: (ime firme) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik:		Naziv priloga: SJEVERNA I JUŽNA FASADA	Broj crteza: 06
Datum izrade i M.P. i potpis firme Odgovornog projektanta avgusta 2018. godine		Datum revizije i M.P. i potpis firme Odgovornog revidenta	



±0.00=+31.40 nmv



GLAVNI INŽENJER: <small>(ime firme)</small> AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19		INVESTITOR: TOCCA TRADE d.o.o. Podgorica	
Autor: Lela Redžepagić, d. i. a.	Objekat: VIŠENAMJENSKA HALA		
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Lokacija: dio UP41 (kat.par. 2849 KO Dajbabe) DUP "Industrijska zona" KAP-a Opština Podgorica		
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: <small>(ime firme)</small> AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200	
Saradnik:	Naziv priloga: 3D PRIKAZ SA MONTAŽOM	Broj crteza: 07	
Datum izrade i M.P. i potpis firme Odgovornog projektanta avgusta 2018. godine		Datum revizije i M.P. i potpis firme Odgovornog revidenta	