

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
STAMBENOG OBJEKTA**



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	<u>R INVEST d.o.o Podgorica</u>
OBJEKAT	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>
LOKACIJA	<u>Urbanistička parcela UP C4.1, kat. parcela 3793/1, KO Podgorica 3, urbanistička zona C, DUP "Zabjelo 8" - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
PROJEKTANT	<u>A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica</u>
ODGOVORNO LICE	<u>mr Marko Katnić, d.i.a.</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2</u>

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	<u>R INVEST d.o.o Podgorica</u>
OBJEKAT	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>
LOKACIJA	<u>Urbanistička parcela UP C4.1, kat. parcela 3793/1, KO Podgorica 3, urbanistička zona C, DUP "Zabjelo 8" - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica</u>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</u>
PROJEKTANT	<u>A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica</u>
ODGOVORNO LICE	<u>mr Marko Katnić, d.i.a.</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2</u>
SARADNICI NA PROJEKTU	<u>BSc ing. politeh. Arman Pepeljak</u>

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE**

STAMBENI OBJEKAT

**Urbanistička parcela UP C4.1, kat. parcela 3793/1, KO Podgorica 3,
urbanistička zona C, DUP "Zabjelo 8" - Izmjene i dopune,
Glavni grad Podgorica**

1. Idejno rješenje arhitekture

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
6. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
7. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
8. Podaci o projektantu
9. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
10. Formular za statistiku
11. Urbanističko-tehnički uslovi
12. List nepokretnosti
13. Ugovor o ortakluku – zajedničkoj izgradnji stambenih objekata

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**OSNOVE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.01	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.S.02	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.O.03	1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.O.04	1:250
OSNOVA PRIZEMLJA	GP.ARH.O.05	
OSNOVA SPRATA I	GP.ARH.O.06	1:50
OSNOVA SPRATA II	GP.ARH.O.07	1:50
OSNOVA SPRATA III	GP.ARH.O.08	1:50
OSNOVA SPRATOVA IV	GP.ARH.O.09	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	GP.ARH.O.10	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	GP.ARH.P.11	1:50
PRESJEK B-B'	GP.ARH.P.12	1:50
PRESJEK C-C'	GP.ARH.P.13	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
JUŽNA FASADA	GP.ARH.F.14	1:50
ISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.15	1:50
SJEVERNA FASADA	GP.ARH.F.16	1:50
ZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.17	1:50

3D PRIKAZ OBJEKTA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta,
koji se nalazi na Urbanističkoj parceli UP C4.1, kat. parceli 3793/1, KO Podgorica
3, urbanistička zona C, DUP "Zabjelo 8" - Izmjene i dopune, Glavni grad
Podgorica

Sklopljen dana 10.01.2019.god., u Podgorici između:

1. **"A - TIM Studio" d.o.o., Podgorica, Šavnička ulica br. 1/5, 81000 Podgorica**
koga zastupa direktor mr Marko Katnić dip. ing. arh.
i
2. **"R Invest" d.o.o., Podgorica** (u daljem tekstu Investitor).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP C4.1, kat. parceli 3793/1, KO Podgorica 3, urbanistička zona C, DUP "Zabjelo 8" - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja arhitekture, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom i iznosi 5€/m² objekta. U cijenu nije uračunat PDV.

Član 5.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje Idejnog rješenja.

ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.

PODGORICA

mr Marko Katnić, dipl. ing. arh.

INVESTITOR

R Invest d.o.o.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-21508-5
PODGORICA, 19.01.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03075109

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 19.01.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Rajka Simonović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2487/2
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1686/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-114

Podgorica, 30.01.2019. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2020.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

v.d. Generalnog sekretara

Predrag Jovičević, dipl. pravnik



 <p>Član grupe </p>	Filijala/O.J.:	3109	 <p>Broj Polise: ODG000086</p> <p>Novo/Obnova: 0581745</p> <p>Veza sa Polisom:</p>	
	Šifra zastupnika:	50272		
	Kanal Prodaje:	DIREKT		
	POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI			
PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :		PODACI O OSIGURANIKU :		
A-TIM STUDIO D.O.O JMBG/PIB: 03075109 ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA		A-TIM STUDIO D.O.O JMBG/PIB: 03075109 ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA		
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.01.2019 u 00:00 do 28.01.2020. 23:59				
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)				
NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.				
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €	
Šifra:13110ODP				
1. Opasnost: Projektantska odgovornost				
1.1. (P.O. - Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osigurniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konsultaciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguravajući inženjer. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00eur. Prilog: Uputnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osig. Učešće u šteti 10%/min.300e.God. agregat 100.000e.		100.000,00€	234,08€	
A trajanje do 1 godine (100%)				
		BRUTO PREMIJA:	234,08€	
		POREZ NA PREMIJU:	21,07€	
		UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255,15€	
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:				
Način plaćanja prve uplate POPRFAK				
1: <input type="text" value="29.01.2019"/> - <input type="text" value="255.15"/>				
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB				
sa pozivom na broj: R_ODG000086				
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguravajući inženjer ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.				
VUKOTIĆ ZORICA				Ugovarač osiguranja
Osiguravač				
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.				

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

R J E Š E N J E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP C4.1, kat. parceli 3793/1, KO Podgorica 3, urbanistička zona C, DUP "Zabjelo 8" - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, investitora R Invest d.o.o.

Podgorica, 10. januar 2019. godine

Izvršni direktor:
mr Marko Katnić d.i.a.

**PODACI O OVLAŠĆENIM
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Stambeni objekat	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**DJELOVI TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA Urbanistička parcela UP C4.1, kat. parcela 3793/1, KO Podgorica 3, urbanistička zona C, DUP "Zabjelo 8" - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 04.02.2019. godine
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

1. Investitor radova

Fizičko lice _____

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____ R INVEST d.o.o. _____

Sjedište _____ Podgorica _____

Pravno lice

Naziv _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①

Javno _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①

Strani _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština Podgorica _____

Adresa: UP C 4.1, kat. parcela 3793/1, KO Podgorica 3, zona C, DUP "Zabjelo 8" - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica

3. Naziv objekta

Stambeni objekat _____

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ ①

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| / _____ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

| 2819.80m² _____ |

Bruto zapremina objekta

| 14 090m³ _____ |

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ ①

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | 1, -3.20 |

Iznad zemlje | 6, +22.10 |

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ ①

Ne _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno | 5 | 0 | | | | | | | | |

Od toga:

garsonjere i jednosobni

| 3 | 0 | | 1 | 0 | 4 | 0, | 4 |

2-sobni | 2 | 0 | | | | 1 | 1 | 5 | 7 |

3-sobni | | | | | | | | | | |

4-sobni | | | | | | | | | | |

5-sobni | | | | | | | | | | |

6-sobni | | | | | | | | | | |

7-sobni | | | | | | | | | | |

8 i višesobni

| | | | | | | | | | |

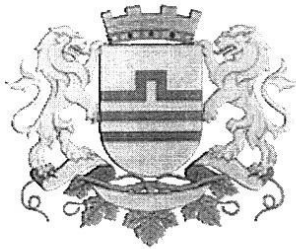
13. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više | 2 | 0 |

Kuhinja površine manje od 4m² | 3 | 0 |

14. Korisna površina poslovnog prostora

| _____ |



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/18-714 od 12.09.2018. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 11.januar 2019.godine i podnjetog zahtjeva br.08-352/18-787.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-787
Podgorica, 11.januar 2019. godine

DUP " Zabjelo 8 "
Urbanistička parcela UP C 4.1
zona C,blok43

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu UP C 4.1,Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Radomir Pejović

POSTOJEĆE STANJE:

DUP-om " Zabjelo 8" na kat.parceli broj 3793/1KO:Podgorica 3 evidentiran je postojeći pomoćni objekat.

PLANIRANO STANJE:

DUP-om " Zabjelo 8" formirana urbanistička parcela broj **UP C 4.1**, definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je **2349,98m²**.

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije .

Namjena površina:

Planirana namjena površina je SS površine za stanovanje srednje gustine.

Osnovna namena objekta:

Stanovanje srednje gustine od 120-250 stanovnika/ha.

Prateća namena objekta:

- moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu.
- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posetilaca;
- u okviru stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli a u okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu

susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Spratnost objekta:

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna spratnost je do P+4
- Maksimalni indeks zauzetosti do 0.4
- Maksimalni indeks izgrađenosti do 1.2

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
 - za stambene etaže do 3,5 m;
 - za poslovne etaže do 4,5 m;
 - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

- Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje. U okviru objekta je moguće organizovati do 4 stambene jedinice.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 2m od susedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu ne mogu otvarati otvori.

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Planom je data i *privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)* koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.
- Građevinske linije su definisane na nivou blokova. Građevinska linija je uglavnom na 5m od regulacione linije izuzev na potezima gde su već izgrađeni objekti ili gde oblik parcele ne dozvoljava veće odstojanje od regulacione linije, u ovim slučajevima građevinska linija je na 3m od regulacione. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajnog infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

- ZONA C (Blok 1,2,3,4,5)

Namene u okviru Zone C:

- stanovanje srednje gustine

Stanovanje srednje gustine

- Stanovanje srednje gustine planirano je u blokovima 1,2,3,4 i 5. I to u vidu popunjavanja u okviru već započetih zona ili intervencija na postojećim objektima, kao i gradnje na neizgrađenim prostorima.
- U okviru stanovanja kao pretežne namene moguće je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.
- Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli a (blok 1, 4 i 5) moguće je formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na

granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

- Parametri gradnje:

blok	maksimalna spratnost	max. Indeks zauzetosti	max. Indeks izgrađenosti	min. udaljenost od granice susedne parcele
Blok1	P+3	0.4	1,2	2.0m
Blok2	P+2	0.3	0.9	2.0m
Blok3	P+2	0.3	0.9	2.0m
Blok4	P+4	0.4	1,2	3.5m
Blok5	P+4	0.4	1,2	3.5m

Gradnju do maksimalnih parametara moguće je vršiti fazno.

- U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Tavanski prostor u okviru objekta se može koristiti za stanovanje ukoliko visina zbog raspona krovne konstrukcije dozvoljava organizaciju stambenih prostorija, pri čemu se mogu praviti uvučene lođe, a osvetljenje može biti preko uvučenih lođa, krovnih prozora ili badža.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Građevinska linija je uglavnom na 5m od regulacione linije izuzev na potezima gde su već izgrađeni objekti ili gde oblik parcele ne dozvoljava veće odstojanje od regulacione linije, u ovim slučajevima građevinska linija je na 3m od regulacione. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije.
- Uređenje i ozelenjavanje slobodnih delova parcela vršiti u skladu sa uslovima datim u posebnom poglavlju ovog plana pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Na slobodnim površinama parcele mogu se locirati bazeni, pergole i drugi parterni mobilijar. Oblik položaj i veličina bazena moraju biti ukomponovani u celokupnu organizaciju i uređenje slobodnih površina. Prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćenii u tradicionalnoj arhitekturi ukomponovane sa savremenim materijalima u skladu sa odabranim arhitektonskim postupkom.
- Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje u okviru objekta. Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja „Saobraćajna infrastruktura”.
- Ograđivanje parcela i postavljanje pomoćnog objekta vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 11/14 od 8.4.2014.god.)

*** Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.

ZONA C BLOK 4		POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE															
		SS															
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE									
Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	Dozvoljene vrste građenja	Postavljane objekte	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika	Broj parking mesta
UP C4.1	2349,98	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+4	939,99	2819,98	0,40	1,20	nova gradnja	slobodnoslojeći kompleks, niz	stambeno-poslovni	21	63	21

Meteorološki podaci:

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1 544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG",br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine

- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila.

Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenima. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

Uslovi za izgradnju garaža:

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.
- Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1parking mesto na 1 stan

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)

Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturnu mrežu:

Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormene sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne merne ormene objekta postaviti na betonske NN stubove. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavnim projektima koji će se izrađivati za ove objekte.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomerni kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomerni.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:

Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu.

Da bi se pomenuti objekti priključili na TK infrastrukturu predviđena je izgradnja nove TK kanalizacije koja se sastoji od četiri PVC cevi prečnika 110mm i odgovarajućeg broja TK okna. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Uslovi za energetske efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Priminiti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Fazna gradnja objekta:

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

OSTALI USLOVI:

Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

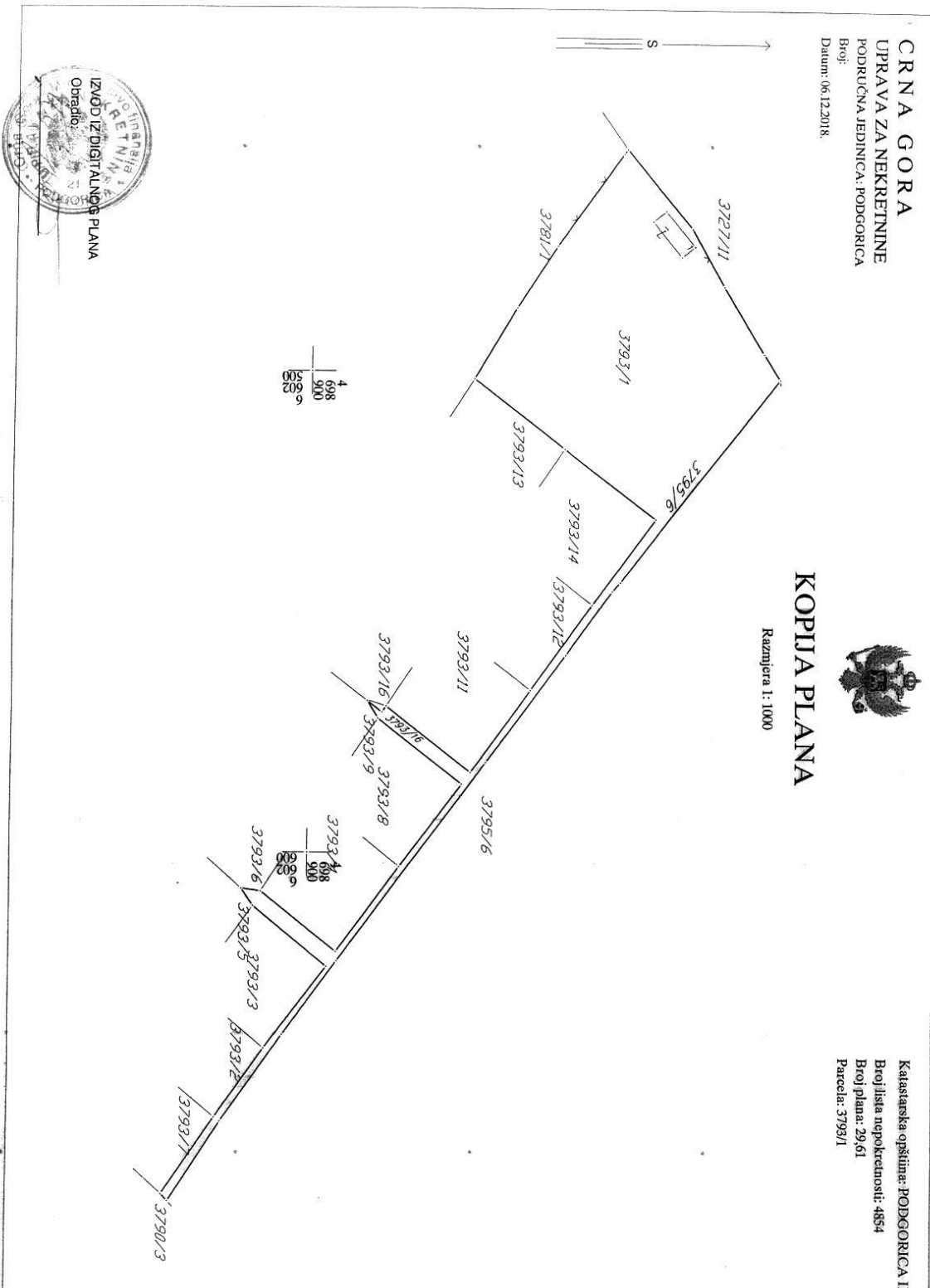
PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



SEKRETAR

Oliver Marković,dipl.ing.građ.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-66531/2018

Datum: 06.12.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4854 - PREPIS

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
3793	1		40	07/09/2017	ZABJELO	Livada 3. klase		2918	16.63	
3793	1	1	40	12/07/2017	ZABJELO	Pomoćna zgrada		33	0.00	
								2951	16.63	

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0611952215220	MUSIĆ NEVENKA OKTOB.REVOLUCIJE BR.120 Podgorica		Susvojina	1/2
1501957235010	MURIŠIĆ SONJA RAKITE 2/2 -KOTOR Podgorica		Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3793	1	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	940	33	Svojina VUČKOVIĆ KOMNEN DUNJICA N.MILOŠEVA 37 Podgorica 1005930215010

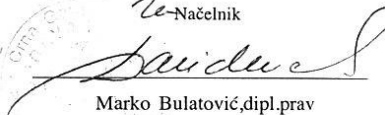
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3793	1			2	Livada 3. klase	20/12/2017 14:2	ZABILJEŽBA UGOVORA O ORTAKLUKU-ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ 565/2017 GOD ZAKLJUČEN IZMEDJU MUSIĆ NEVENKE I MURIŠIĆ SONJE KAO UGOVORAČA I PEJOVIĆ RADOMIRA KAO INVESTITORA.
3793	1			3	Livada 3. klase	04/01/2018 11:1	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 391/2017 OD 28.11.2017 GOD POVJERIOC KIPS DOO DUŽ. MUSIĆ NEVENKA I MURIŠIĆ SONJA NA OSNOVU SUD. PORAVNANJA P. BR. 4181/15 OD 28.04.2017 DUG 1200.000,00 EURA ROK 3 MJESECA + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA U KORIST KIPS DOO.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3793	1	1		1	Pomoćna zgrada	20/12/2017 14:2	ZABILJEŽBA UGOVORA O ORTAKLUKU- ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ 565/2017 GOD ZAKLJUČEN IZMEDJU MUSIĆ NEVENKE I MURI ŠIĆ SONJE KAO UGOVORAČA I PEJOVIĆ RADOMIRA KAO INVESTITORA.
3793	1	1		1	Pomoćna zgrada		ZABILJE UGOVO. O ZAJEDNIČ GRAD. POSLOV- STAMB OBJEKTA OV.BR. 16676/2007- 15.05.2007.G.- ANEKS OV.BR. 18784/2007 - 31.05.2007.G. SUINVE. TO MO VUCKOVIĆ- INVEST. KIPS DOO
3793	1	1		2	Pomoćna zgrada	20/12/2017 14:2	ZABILJEŽBA UGOVORA O ORTAKLUKU- ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ 565/2017 GOD ZAKLJUČEN IZMEDJU MUSIĆ NEVENKE I MURI ŠIĆ SONJE KAO UGOVORAČA I PEJOVIĆ RADOMIRA KAO INVESTITORA.
3793	1	1		2	Pomoćna zgrada	04/01/2018 11:2	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 391/2017 OD 28.11.2017 GOD. POVJERIOC KIPS DOO DUG 1200.000,00 EURA DUŽ. MUSIĆ NEVENKA I MURIŠIĆ SONJA NA OSNOVU SUD. PORAVNANJA P.BR. 4181/15 OD 28.04.2017 ROK 3 MJESECA + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA U KORIST KIPS DOO.
3793	1	1		3	Pomoćna zgrada	04/01/2018 11:4	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 391/2017 OD 28.11.2017 GOD POVJERIOC KIPS DOO DUŽ. MUSIĆ NEVENKA I MURIŠIĆ SONJA NA OSNOVU SUD. PORAVNANJA P. BR. 4181/15 OD 28.04.2017 DUG 1200.000,00 EURA ROK 3 MJESECA + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA U KORIST KIPS DOO.

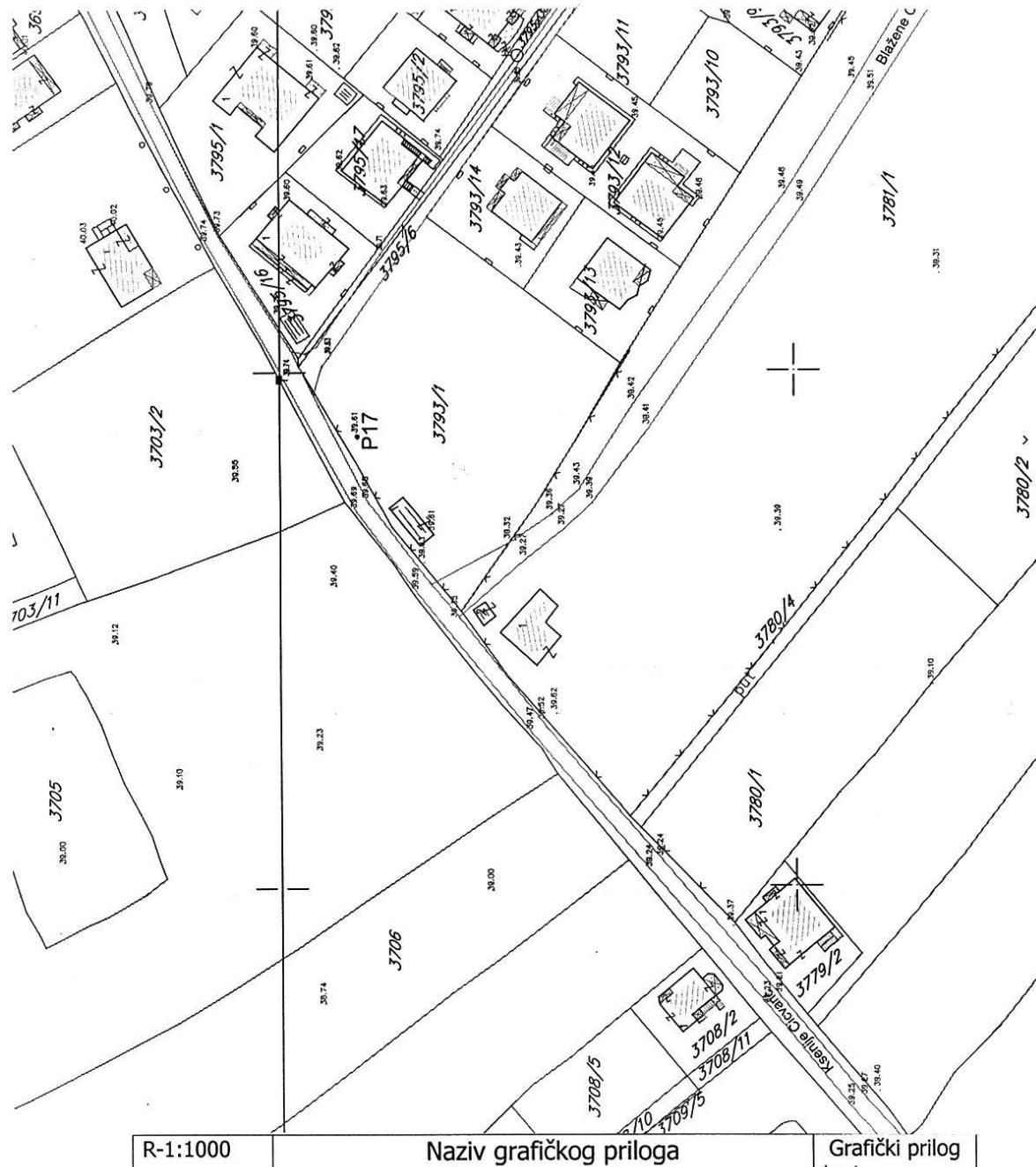
Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik

 Marko Bulatović, dipl.prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-787
Podgorica, 11.januar 2019. godine

DUP " Zabjelo 8 "

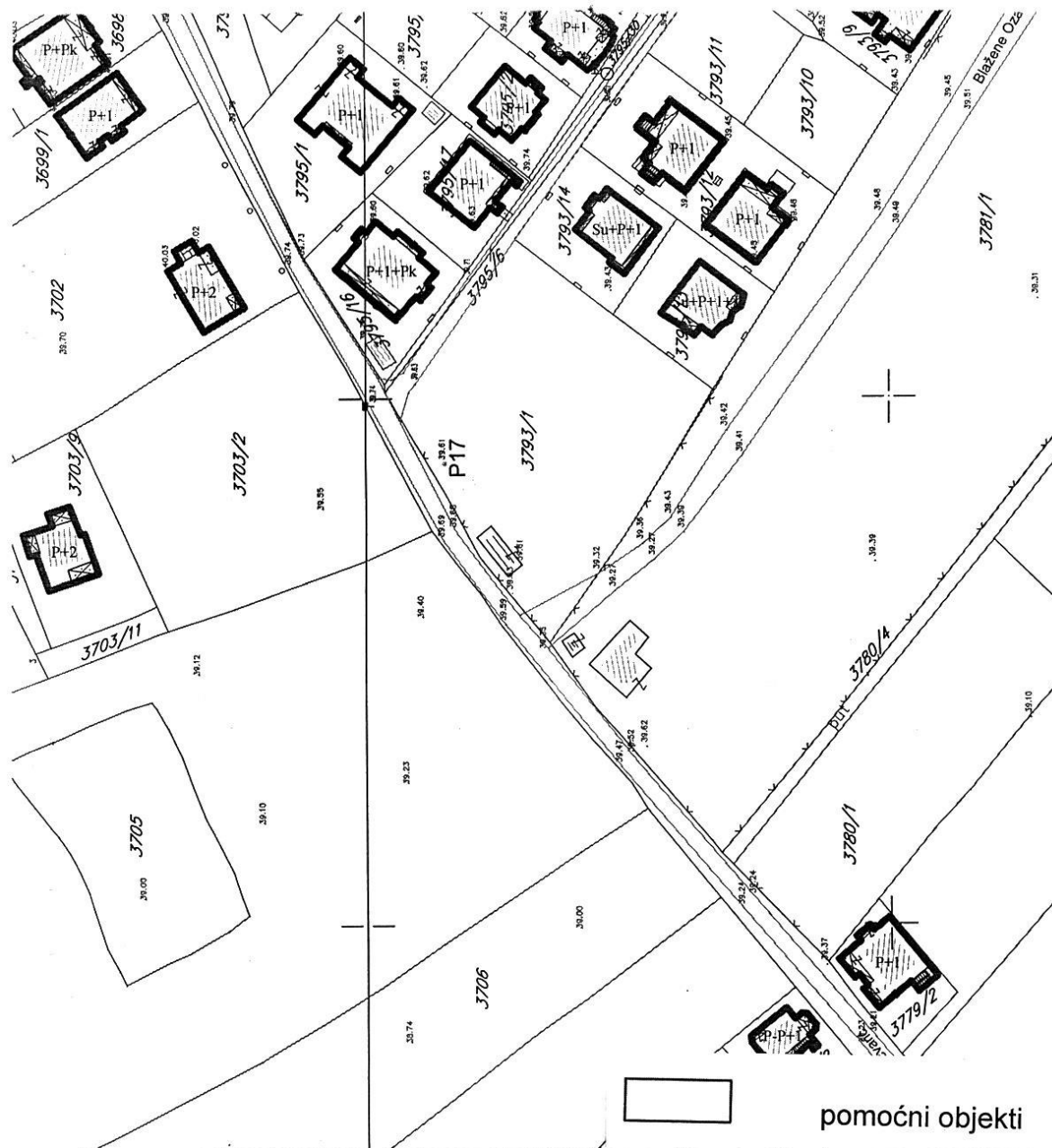
Urbanistička parcela UP C 4.1
zona C, blok43



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-787
Podgorica, 11.januar 2019. godine

DUP " Zabjelo 8 "

Urbanistička parcela UP C 4.1
zona C, blok43



R-1:1000

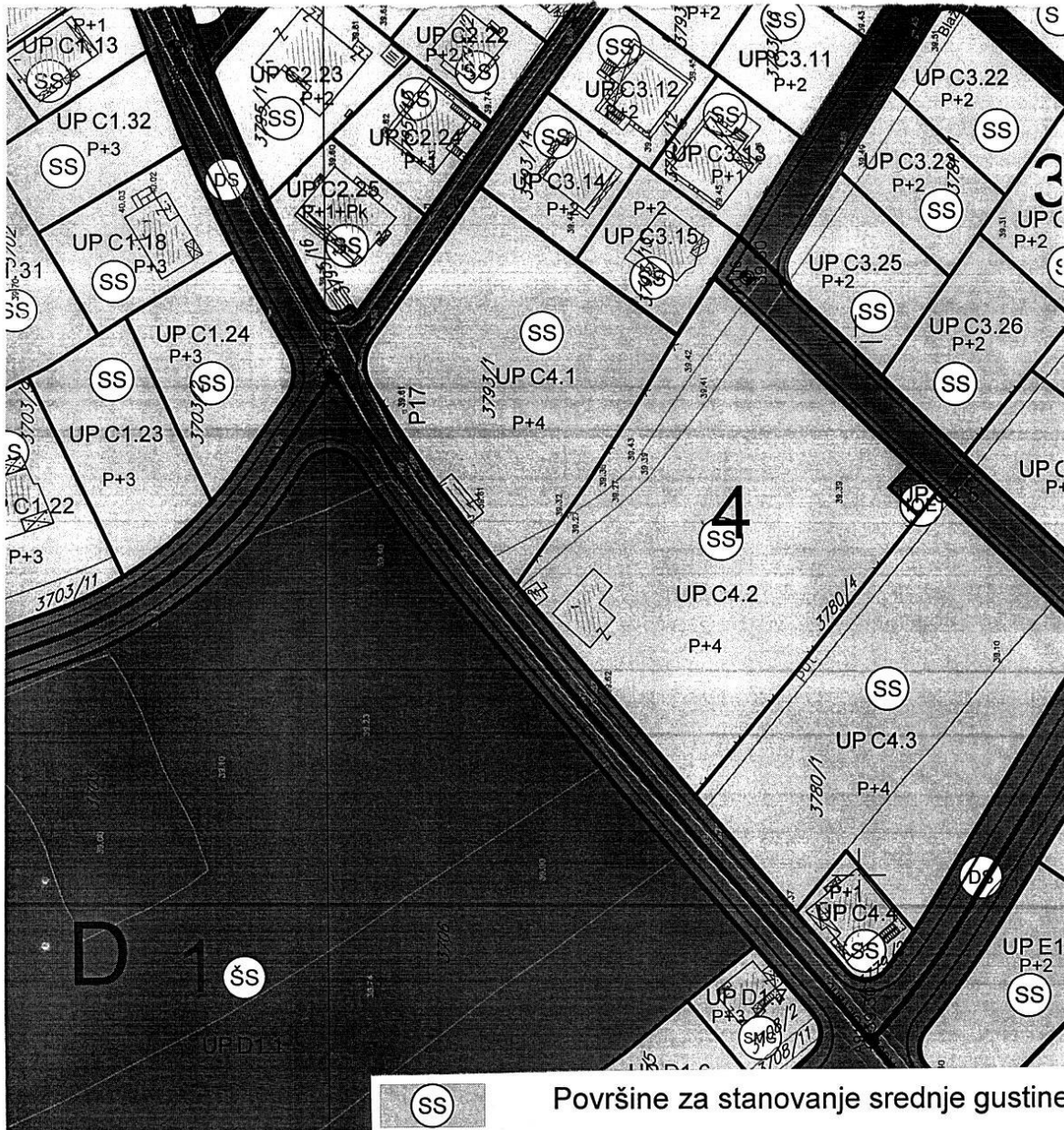
Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Grafički prilog
br 2

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-787
 Podgorica, 11.januar 2019. godine

DUP " Zabjelo 8 "
 Urbanistička parcela UP C 4.1
 zona C, blok43



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga

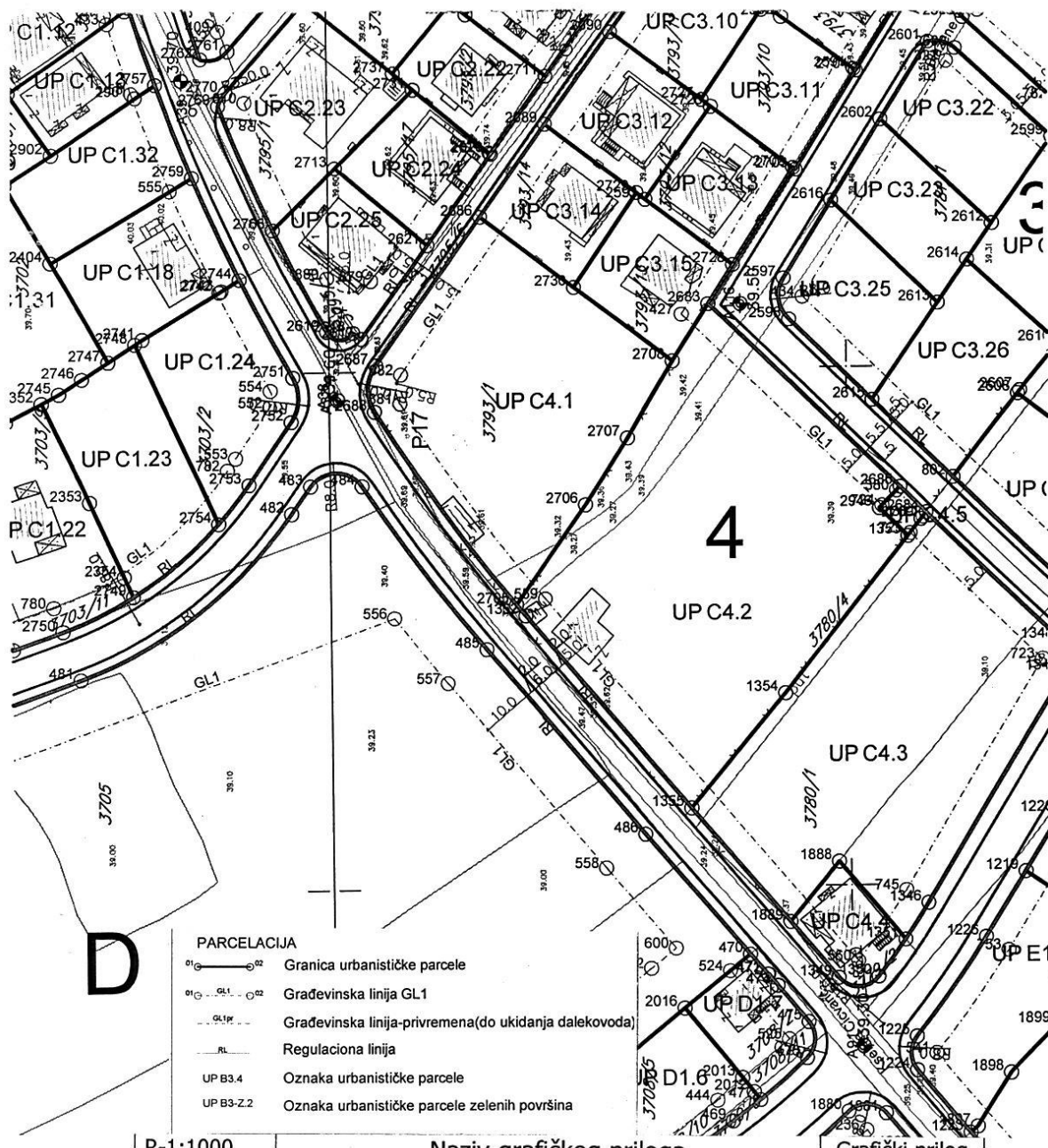
Grafički prilog

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-787
 Podgorica, 11.januar 2019. godine

DUP " Zabjelo 8 "

Urbanistička parcela UP C 4.1
 zona C, blok43



Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-787
Podgorica, 11.januar 2019. godine

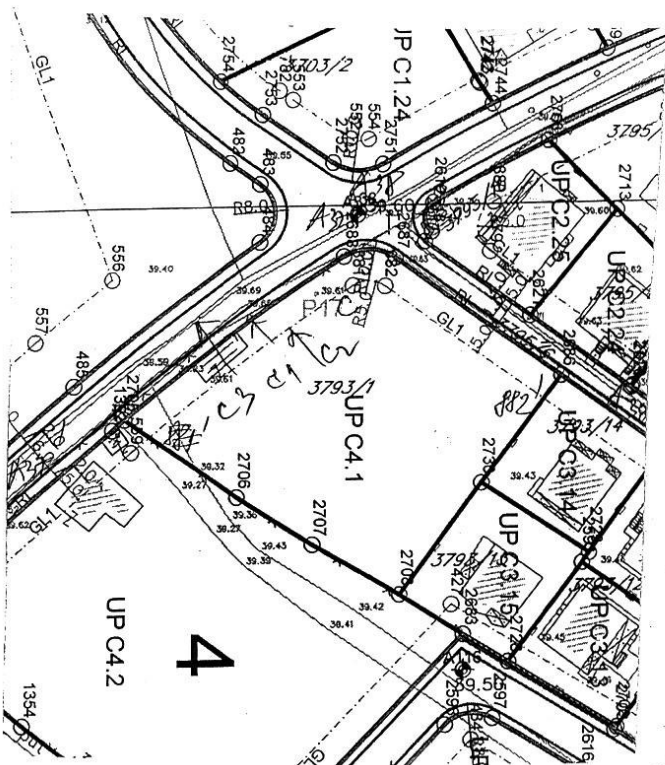
DUP " Zabjelo 8 "

Urbanistička parcela UP C 4.1
zona C, blok43

G E O D E Z I J A R 1 : 1000

DUP Zabjelo 8 Urb.parc. br. C 4,1

KOORDINATE TACAKA



Urb.parc.br. C4.1
Površina P- 2349.98 m2

2705	Y=6602454.68	X=4698964.05
2706	Y=6602473.85	X=4698950.50
2707	Y=6602486.68	X=4698942.20
2708	Y=6602501.44	X=4698933.40
2730	Y=6602515.92	X=4698952.35
2686	Y=6602529.78	X=4698970.49
2687	Y=6602501.21	X=4698990.99
C	Y=6602496.55	X=4698984.48
	radius	8.00 m
2688	Y=6602492.31	X=4698991.27
C1	Y=6602675.22	X=4698698.75
	radius	345.00 m
	Gradjevinska linija G.L.1	
881	Y=6602493.81	X=4698986.31
C2	Y=6602675.22	X=4698698.75
	radius	340.00
559	Y=6602455.79	X=4698958.46
	radius	8.00 m
882	Y=6602499.39	X=4698986.14
882'	Y=6602526.75	X=4698966.52

Osovina planirane saobraćajnice

A37	Y=6602494.53	X=4698998.50
C3	Y=6602675.22	X=4698698.75
	radius	350.00 m
A37'	Y=6602449.34	X=4698966.10
A38	Y=6602495.56	X=4698999.04
A38'	Y=6602532.10	X=4698972.83

Napomena : Sittaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.



By SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. grad.

R-1:1000

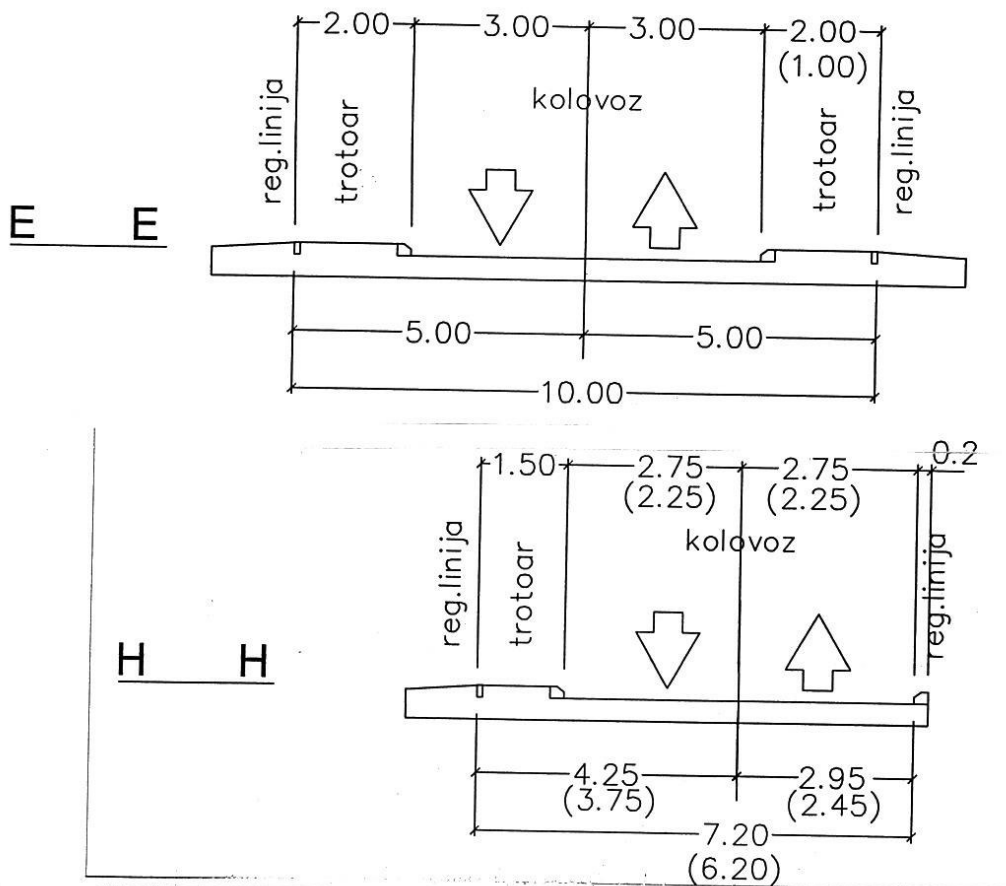
Naziv grafičkog priloga

Grafički prilog

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-787
 Podgorica, 11.januar 2019. godine

DUP " Zabjelo 8 "

Urbanistička parcela UP C 4.1
 zona C,blok43



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJ, NIVELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.6
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-787
Podgorica, 11.januar 2019. godine

DUP " Zabjelo 8 "
Urbanistička parcela UP C 4.1
zona C, blok43

LEGENDA:



Postojeća trafostanica



Postojeći elektrovod 10kV



Postojeći elektrovod 35kV



Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida



Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida



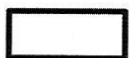
Planirana trafostanica



Planirani elektrovod 10kV



Planirani elektrovod 35kV



Granica traforeona

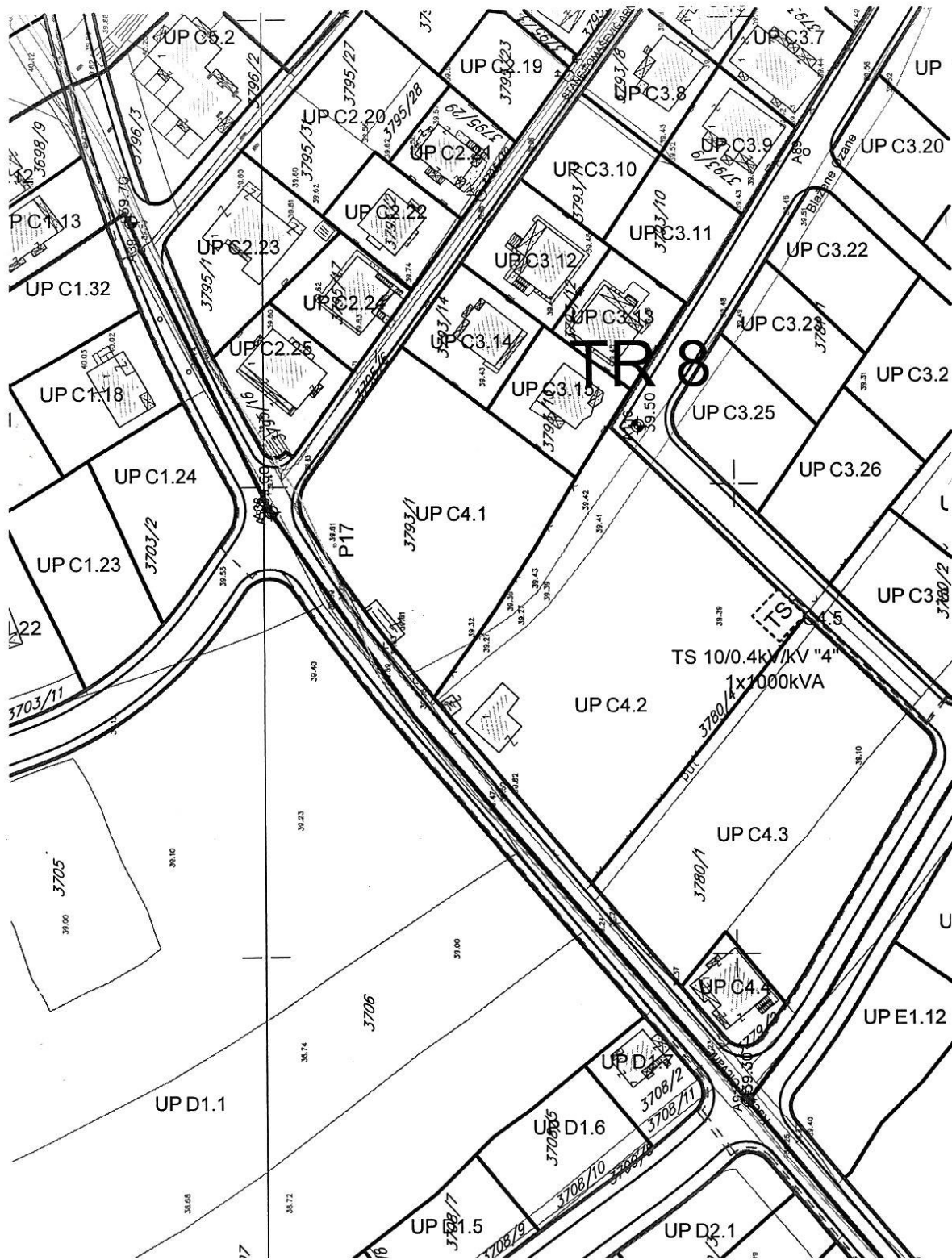
TR 6

Oznaka traforeona

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.7

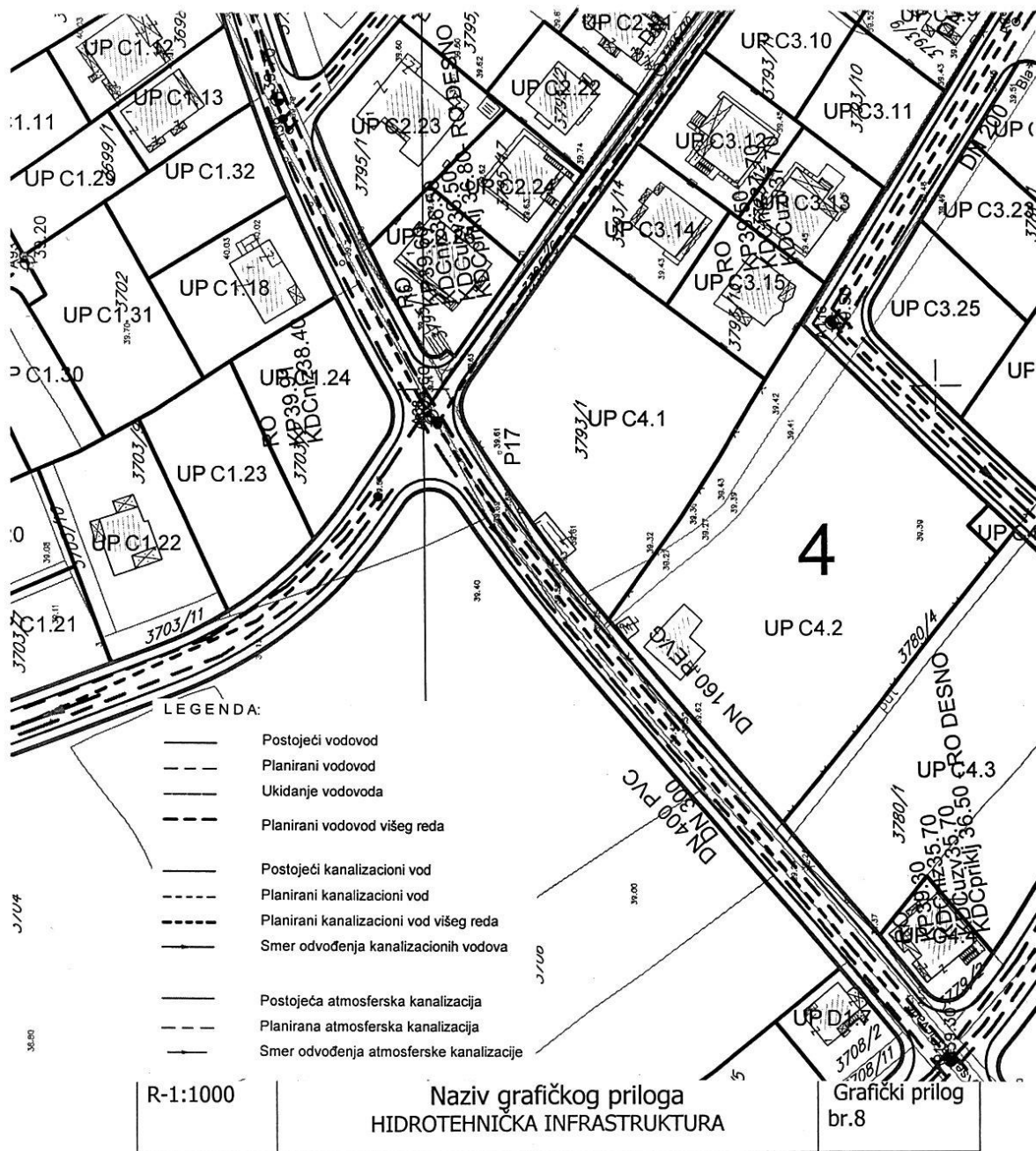


Šavniška ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-787
 Podgorica, 11.januar 2019. godine

DUP "Zabjelo 8"

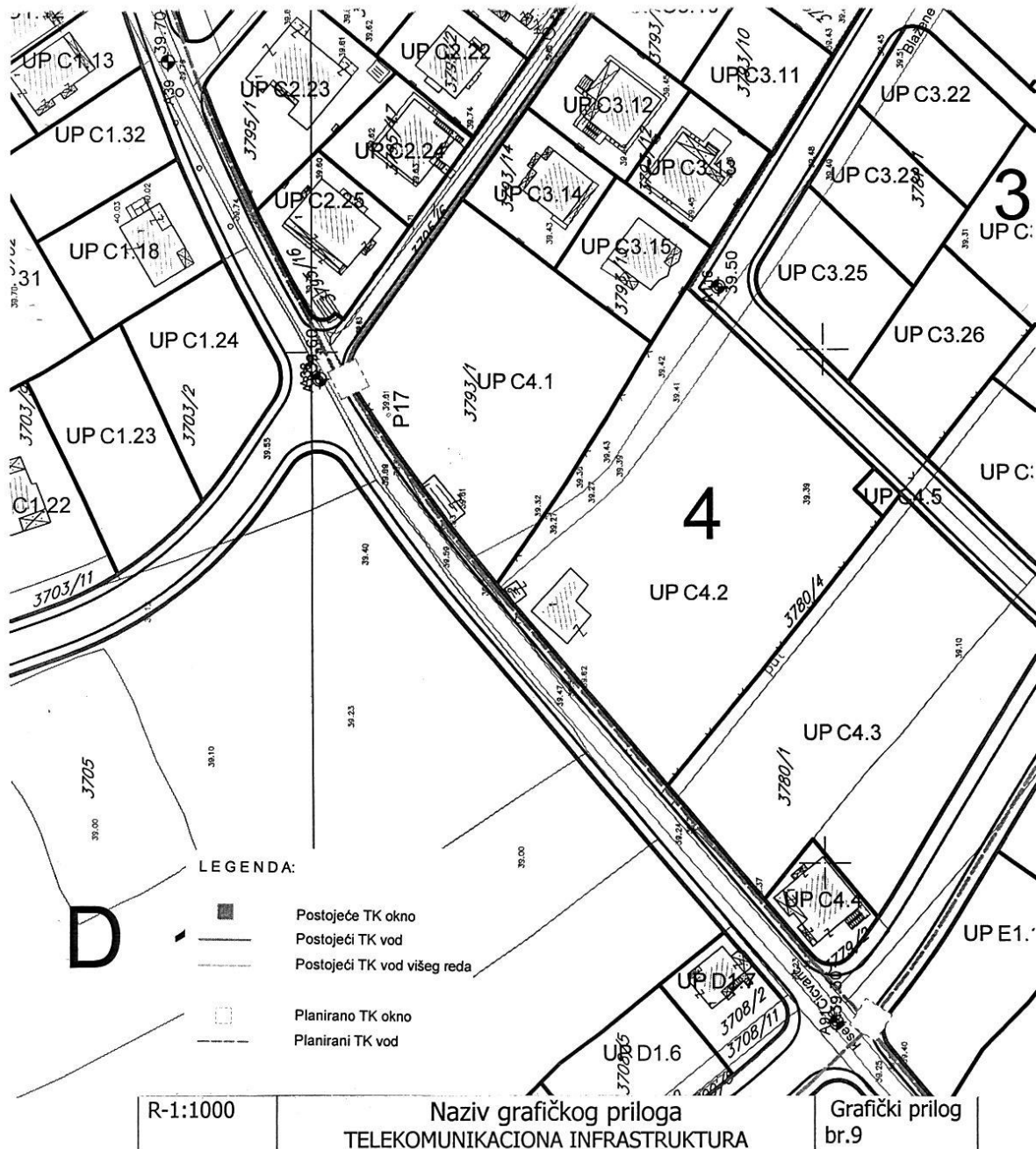
Urbanistička parcela UP C 4.1
 zona C, blok43



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-787
 Podgorica, 11.januar 2019. godine

DUP " Zabjelo 8 "

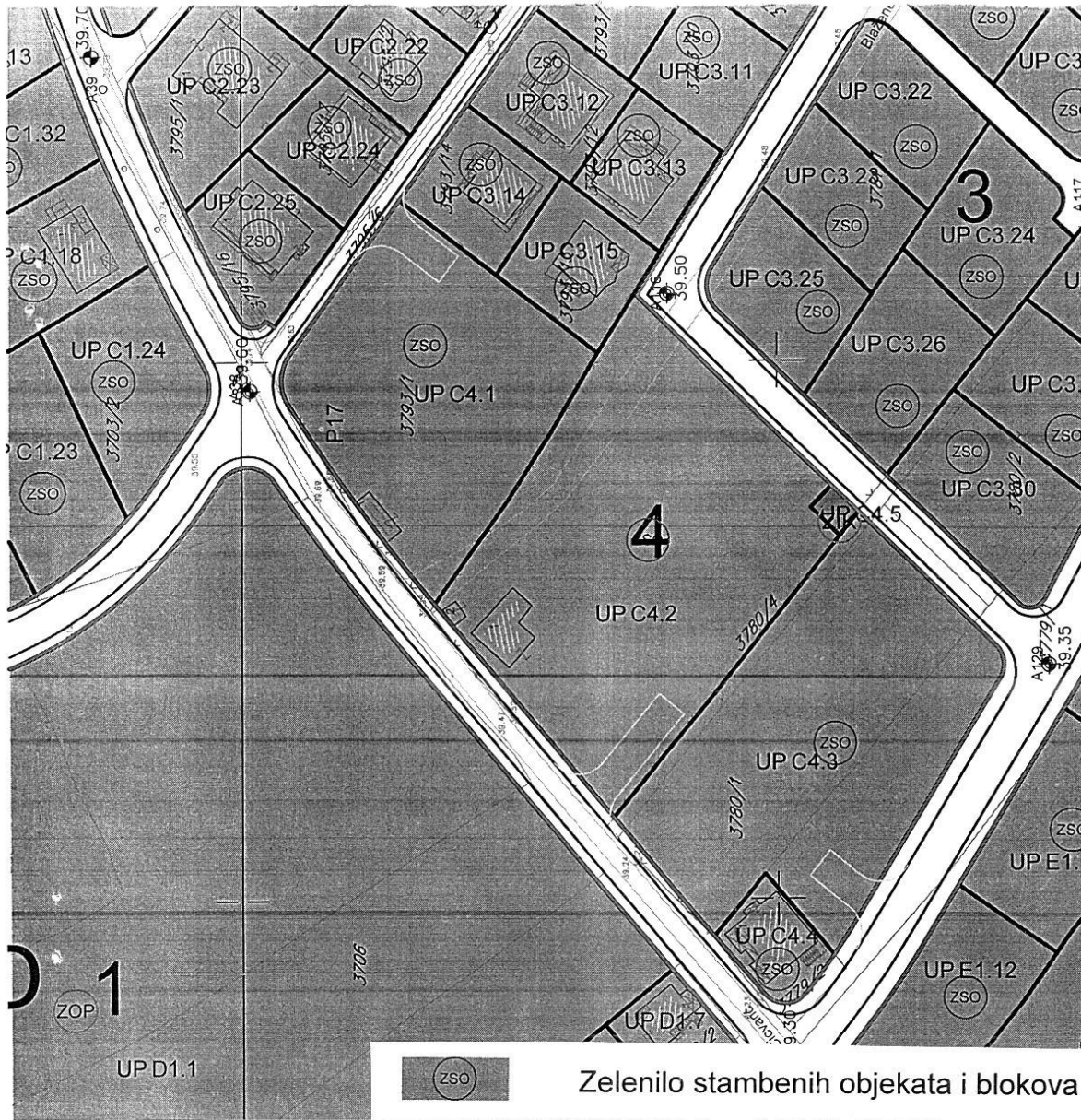
Urbanistička parcela UP C 4.1
 zona C, blok43



Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-787
 Podgorica, 11.januar 2019. godine

DUP " Zabjelo 8 "
 Urbanistička parcela UP C 4.1
 zona C, blok43



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	Grafički prilog br.10
----------	--	--------------------------

LIST NEPOKRETNOSTI



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-66531/2018

Datum: 06.12.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4854 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3793	1		40	07/09/2017	ZABJELO	Livada 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		2918	16.63
3793	1	1	40	12/07/2017	ZABJELO	Pomoćna zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		33	0.00
								2951	16.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0611952215220	MUSIĆ NEVENKA OKTOB.REVOLUCIJE BR.120 Podgorica	Susvojina	1/2
1501957235010	MURIŠIĆ SONJA RAKITE 2/2 -KOTOR Podgorica	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3793	1	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	940	33	Svojina VUČKOVIĆ KOMNEN DUNJICA 1/1 N.MILOŠEVA 37 Podgorica 1005930215010

Podaci o teretima i ograničenjima

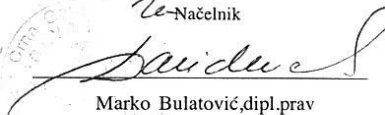
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3793	1			2	Livada 3. klase	20/12/2017 14:2	ZABILJEŽBA UGOVORA O ORTAKLUKU-ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ 565/2017 GOD ZAKLJUČEN IZMEDJU MUSIĆ NEVENKE I MURIŠIĆ SONJE KAO UGOVORAČA I PEJOVIĆ RADOMIRA KAO INVESTITORA.
3793	1			3	Livada 3. klase	04/01/2018 11:1	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 391/2017 OD 28.11.2017 GOD POVJERIOC KIPS DOO DUŽ. MUSIĆ NEVENKA I MURIŠIĆ SONJA NA OSNOVU SUD. PORAVNANJA P. BR. 4181/15 OD 28.04.2017 DUG 1200.000,00 EURA ROK 3 MJESECA + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA U KORIST KIPS DOO.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3793	1	1		1	Pomoćna zgrada	20/12/2017 14:2	ZABILJEŽBA UGOVORA O ORTAKLUKU- ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ 565/2017 GOD ZAKLJUČEN IZMEDJU MUSIĆ NEVENKE I MURI ŠIĆ SONJE KAO UGOVORAČA I PEJOVIĆ RADOMIRA KAO INVESTITORA.
3793	1	1		1	Pomoćna zgrada		ZABILJE UGOVO. O ZAJEDNIČ GRAD. POSLOV- STAMB OBJEKTA OV.BR. 16676/2007- 15.05.2007.G.- ANEKS OV.BR. 18784/2007 - 31.05.2007.G. SUINVE. TO MO VUCKOVIĆ- INVEST. KIPS DOO
3793	1	1		2	Pomoćna zgrada	20/12/2017 14:2	ZABILJEŽBA UGOVORA O ORTAKLUKU- ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ 565/2017 GOD ZAKLJUČEN IZMEDJU MUSIĆ NEVENKE I MURI ŠIĆ SONJE KAO UGOVORAČA I PEJOVIĆ RADOMIRA KAO INVESTITORA.
3793	1	1		2	Pomoćna zgrada	04/01/2018 11:2	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 391/2017 OD 28.11.2017 GOD. POVJERIOČ KIPS DOO DUG 1200.000,00 EURA DUŽ. MUSIĆ NEVENKA I MURIŠIĆ SONJA NA OSNOVU SUD. PORAVNANJA P.BR. 4181/15 OD 28.04.2017 ROK 3 MJESECA + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOČA+ ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA U KORIST KIPS DOO.
3793	1	1		3	Pomoćna zgrada	04/01/2018 11:4	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 391/2017 OD 28.11.2017 GOD POVJERIOČ KIPS DOO DUŽ. MUSIĆ NEVENKA I MURIŠIĆ SONJA NA OSNOVU SUD. PORAVNANJA P. BR. 4181/15 OD 28.04.2017 DUG 1200.000,00 EURA ROK 3 MJESECA + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOČA+ ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA U KORIST KIPS DOO.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik

 Marko Bulatović, dipl.prav

UGOVOR O ORTAKLUKU

CRNA GORA

NOTAR

Klikovac Radmila

Podgorica



Ul.13. jula br. 13

Dana 04.12.2018. godine (četvrtogdecembradvijehiljadeosamnaestegodine) u 10,00 h (deset časova), pred notarom Klikovac Radmilom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13. jula br.13, istovremeno su pristupili sa zahtjevom, da na osnovu njihovih izjava volja sačinim **notarski zapis Anexa ugovora o ortakluku-zajedničkoj izgradnji stambenog objekta**, sledeća lica:-----

1. **Musić (Toma) Nevenka**, rođena 06.11.1952.g.(šestognovembrahiljadudevet stotinašesetdrugogodine) u Doboju, stalno nastanjena u Podgorici, ul.Oktobarske revolucije br.120, državljanin Crne Gore, JMBG:0611952215220, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:926446934, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 22.08.2012.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (**u daljem tekstu:UGOVARAC**)-----

2.**Murišić (Toma) Sonja**, rođena 15.01.1957.g.(petnaestogjanuarahiljadudevet stotinašesetdesetmegodine) na Cetinju, stalno nastanjena u Sutomoru, Gorelac br.226, državljanin Crne Gore, JMBG:1501957235010, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:224342664, izdata od MUP-a Crne Gore – FL Kotor, dana 19.11.2009.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (**u daljem tekstu:UGOVARAC**), -----

3. **Pejović (Radovana) Radomir**, rođen 28.09.1983.g.(dvadesetosmog septembra hiljadudevet sto osamdesttrećegodine), u Nikšiću, stalno nastanjen u Danilovgardu, Ćurilac bb.,diplomirani ekonomista, oženjen, državljanin Crne Gore, JMBG:2809983260013, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 243143583, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, dana 07.08.2008.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (**u daljem tekstu:INVESTITOR**);-----

Notar je ugovarače poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi.-----

Notar je ugovarače upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. Nakon toga, ugovarači izjavljuju da su predmetne nepokretnosti njihova posebna imovina stčena nasljeđem, odnosno lična imovina, te da preuzimaju sve rizike i posledice za slučaj da to nije tako i oslobadaju notara odgovornosti po ovom pitanju. -----

Radmila Klikovac
1 1

1

[Signature]

Notar je ispitao volju stranaka i poučio ih pravnim posljedicama ovog pravnog posla, ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje istog, te kao takve, izjavljuju sledeći:--

**ANEKS UGOVORA O ORTAKLUKU-ZAJEDNIČKOJ
IZGRADNJI STAMBENOG OBJEKTA**

Zaključen u Podgorici, dana 04.12.2018. godine, između:-----

UGOVARAČA: Musić Nevenke, iz Podgorice i Murišić Sonje, iz Sutomora, i-----

INVESTITORA: Pejović Radomira, iz Danilovgrada-----

Stranke saglasno izjavljuju da žele da dopune predmetni Ugovor o ortakluku-zajedničkoj izgradnji stambenog objekta, UZZ 565/2017 od 24.11.2017.godine, sačinjen pred ovim notarom, u nazivu investitora, udjelima u nepokretnosti, tako da sada glasi:-----

PROMJENA IMENA INVESTITORA

Član 1.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se mijenja ime investitora, pa umjesto Pejović Radomira, iz Danilovgrada, treba da stoji investitor R INVEST DOO PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ul.Nova Dalmatinska bb, PIB:03169928.-----

UDJELI U NEPOKRETNOSTI

Član 2.

Investitor se obavezuje da za urbanističku parcelu, koja u cjelosti pripada kat.parceli 3793 KO Podgorica III – PJ Podgorica, koja je u vlasništvu ugovarača upisana u Listu nepokretnosti 4854 – prepis KO Podgorica III – PJ Podgorica, kao kat.parcela 3793/1, potes ZABJELO, livada 3.klase, površine 2918m² i kat.parcela 3793/1, broj zgrade 1, potes ZABJELO, pomoćna zgrada, površine 33m², ukupne površine 2951m², isplati iznos od 120.000,00 eura (stodvadesethiljada eura) do kraja februara 2019.godine, ugovaračima Musić Nevenki i Murišić Sonji, odnosno na žiro račun KIPS-a DOO Podgorica, kao hipotekarnog povjerioca na predmetnim nepokretnostima, a za račun Musić Nevenke i Murišić Sonje (preuzimanje duga ugovarača), kako bi se sa predmetnih nepokretnosti skinula hipoteka hipotekarnog povjerioca KIPS DOO Podgorica, koja je uspostavljena zbog duga od 120.000,00 eura.-----

Musić Nevenka
Murišić Sonja

R. Invest
MD

Investitor se obavezuje da uz ovih 120.000,00 eura (stodvadesethiljadaeura), ugovaračima Musić Nevenki i Murišić Sonji, preda 3 (tri) stana od po 56m², u objektu koji će izgraditi na predmetnoj urbanističkoj parceli, shodno notarskom zapisu Ugovora o zajedničkoj izgradnji UZZ 565/2017 od 24.11.2017.godine, sačinjenim pred ovim notarom, po kojem ugovaračima Musić Nevenki i Murišić Sonji pripada 13% (trinaest procenata) od neto izgrađenosti objekta. Kako je neto izgrađena površina objekta po projektu iznosi 2.205m², ugovaračima pripada 286,19m² neto površine. Kako investitor isplaćuje ugovaračima 120.000,00 eura (stodvadesethiljadaeura) kao naknadu za 120m² neto površine novoizgrađenog objekta, sledstveno tome ugovaračima preostaje neto površina od 166,19m² novoizgrađenog objekta, koje im pripadaju u sklopu ugovorenih 13% (trinaestprocenata).-----

Predmetnim proračunom ugovaračima pripada „višak“ neto prostora od 1,80m² novoizgrađenog objekta, tako da se ugovarači obavezuju da za ovaj dio plate naknadu investitoru u iznosu od 1.800,00eura (hiljaduiosamstotinaeura).-----

CLAUSULA INTABULANDI
(SAGLASNOST ZA UKNJIZBU)

Član 3.

Ugovarači su saglasni da se investitor upiše kao vlasnik u obimu prava 1/1 nepokretnosti upisanoj u Listu nepokretnosti 4854 – prepis KO Podgorica III – PJ Podgorica, (dijelu kat.parcele 3793/1), koja čini urbanističku parcelu po DUP-u (detaljnem urbanističkom planu) uz istovremeni upis zabilježbe ovog ankesa u „G“ listu ovog lista nepokretnost, do isplate cjelokupne cijene.-----

Član 2.

Ostale odredbe ugovora o ortakluku – zajedničkoj izgradnji stambenog obejka ostaju na snazi.-----

Član 3.

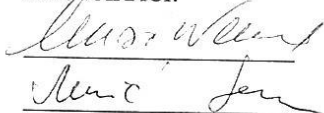
Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.-----

Član 4.

Ovaj aneks je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.-----



UGOVARAČI:



INVESTITOR:



Uvidom u List nepokretnosti 4854 – prepis KO Podgorica III – PJ Podgorica, notar je utvrdio da su nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora upisane u „A“ listu nepokretnosti. U „B“ listu kao nosioci prava susvojine upisani su ugovarači u obimu prava 1/2. U „G“ listu upisani su tereti i to na kat.parceli 3793/1, livada 3.klase – zabilj.ugovora o zajedničkoj građ.poslvo.stamb.objekta ov.br.16676/2007 od 15.0.2007.godine aneks Ov.br.18784/2007 od 31.05.2007.godine suinvestor Tomo Vučković – investitor KIPS DOO.-----

Notar je stranke **poučio** mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, notar izvrši neposredni uvid u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnost, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja lista nepokretnosti, došlo do promjene podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciji katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.-----

POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je ugovorne strane upozio na relevantne odrebe Zakona o obligacionim odnosima, a posebno:-----

-da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispuni svoju obavezu, druga strana može, ako nije što drugo određeno, da zahtijeva ispunjenje obaveza ili pod uslvima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskim ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete,-----

-Da u slučaju kada ispunjenje obaveze u određenom roku predstavlja bitan element ugovora (kada su ugovorne strane predvidjele da će se ugovor smatrati raskinutim ako ne bude ispunjen u određenom roku, kao i kad je ispunjenje ugovora u određenom roku bitan sastojak ugovora po prirodi posla) pa jedna ugovornsa strana ne ispuni obavezu u tom roku, ugovor se raskida po samom zakonu. Druga ugovorna strana u tom slučaju, može održati ugovor na snazi ako po isteku roka, bez odlaganja, obavijesti ugovornu stranu koja ne ispunjava obaveze u roku, da i pored prekoračenja roka, zahtijeva ispunjenje ugovora.-----

Od ove notarske isprave dobivaju odmah:-----



OTPRAVAK:-----

-Ugovarači (2)-----

-Investitor (1)-----

- Katastar nepokretnosti za upis prava svojine uz istovremeni upis zabilježbe (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema tarifnom broju 1(10) i tarifnom broju 19: za vrijednost nepokretnosti od **120.000,00€(slovima: stovadesethiljada i 00/100eura)** u iznosu od 97,50€ + PDV 21% u iznosu od 20,47 €, u ukupnom iznosu **117,97€(stosedamnaest i 97/100)** i naplaćena.-----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar. -----

U Podgorici, 04.12.2018. godine (četvrtogdecembradvijehiljadeosamnaestegodine) u 10,00 h (deset časova).-----

Ugovarači:

Musić Nevenka

Musić Nevenka

Murišić Sonja

Murišić Sonja

Investitor:

Pejović Radomir

Pejović Radomir





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0817936 / 001

U Podgorici, dana 12.01.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "R INVEST" PODGORICA, broj 259466 podnijetoj dana 12.01.2018 u 11:20:07, preko

Ime i prezime: TANJA KLJAIĆ
JMBG ili br.pasoša: 010873989
Adresa: CARA DUŠANA BR. 47 ZEMUN BEOGRAD SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "R INVEST" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	R INVEST
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50817936
PIB:	03169928
Datum statuta:	10.01.2018.
Datum ugovora:	10.01.2018.
Adresa uprave - sjedište:	NOVA DALMATINSKA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	NOVA DALMATINSKA BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	NOVA DALMATINSKA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: RADOMIR PEJOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2809983260013 CRNA GORA
Adresa: ĆURILAC BB DANILOVGRAD CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: RADOMIR PEJOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA/: 2809983260013 CRNA GORA
Adresa: ĆURILAC BB DANILOVGRAD CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: RADOMIR PEJOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA/: 2809983260013 CRNA GORA
Adresa: ĆURILAC BB DANILOVGRAD CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.01.2018 u 11:20:07 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću R INVEST. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07... 40/11).



Sam. savjetnik II

Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

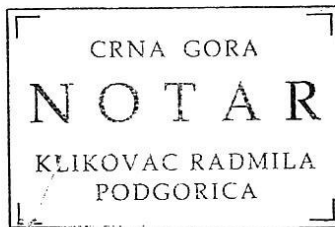
CRNA GORA

NOTAR

Klikovac Radmila

Podgorica

ul.13. jula br. 13



Dana 24.11.2017.g.(dvadesetčetvrtog novembra dvijehiljadesedamnaestegodine) u 14,00 h (četnaest časova), pred notarom Klikovac Radmilom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13. jula br.13, istovremeno su pristupili sa zahtjevom, da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim **notarski zapis ugovora o ortakluku-zajedničkoj izgradnji objekta**, sledeća lica:---

1. **Musić (Toma) Nevenka**, rođena 06.11.1952.g.(šestog novembra hiljadu devet stotina pedeset druge godine) u Doboju, stalno nastanjena u Podgorici, ul.Oktobarske revolucije br.120, državljanin Crne Gore, JMBG:0611952215220, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 926446934, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 22.08.2012.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina **(u daljem tekstu:UGOVORARAC)**

2. **Murišić (Toma) Sonja**, rođena 15.01.1957.g.(petnaestog januara hiljadu devet stotina pedeset sedme godine) na Cetinju, stalno nastanjena u Sutormu, Gorelac br.226, državljanin Crne Gore, JMBG:1501957235010, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 224342664, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 19.11.2009.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina **(u daljem tekstu:UGOVORAC)**, po punomoćniku **Musić (Toma) Nevenki**, sa naprijed naznačenim podacima **(u daljem tekstu:PUNOMOĆNIKU UGOVARAČA)**

3. **Pejović (Radovana) Radomir**, rođen 28.09.1983.g.(dvadeset osmog septembra hiljadu devet sto osamdest treće godine), u Nikšiću, stalno nastanjen u Danilovgradu, Ćurilac bb., diplomirani ekonomista, oženjen, državljanin Crne Gore, JMBG:2809983260013, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 243143583, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, dana 07.08.2008.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina **(u daljem tekstu:INVESTITOR)**---

Ovlašćenje za zastupanje Ugovarača Murišić Sonje, notar je utvrdio uvidom u notarski zapis punomoćja UZZ 404/2017 od 27.10.2017.godine, sačinjeno pred notarom Ćurić Darkom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Slobode br.34, koje se punomoćje u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.---

Notar je ugovarače upozorio na zakonske odredbe o imovni koja je predmet bračne tekovine i da je takva imovina po sili zakona zajednička imovina bračnih drugova ako nije drugačije ugovoreno. Ugovarači izjavljuju da su predmetne nepokretnosti njihova posebna stečena nasljeđem, odnosno lična imovina, te da preuzimaju sve rizike i posledice za slučaj da to nije tako, i oslobađaju notara odgovornosti po ovom pitanju.---

Stranke saglasno izjavljuju da su postigle saglasnost za ortračku-zajedničku izgradnju stambeno poslovne zgrade, na urbanističkoj parceli koja u cjelosti pripada kat.parceli 3793 KO Podgorica III – PJ Podgorica, koja je u vlasništvu ugovarača upisana u listu nepokretnosti 4854 – prepis KO Podgorica III – PJ Podgorica, kao kat.parcela 3793/1, potes ZABJELO, livada 3.klase, površine 2918m² i kat.parcela 3793/1, broj zgrade 1, potes ZABJELO, pomoćna zgrada, površine 33m², ukupne površine 2951m².-----

Kao svoj ulog u ortakluk investitor se obavezuje da uloži novčana sredstva i preduzme sve potrebne radnje za izradu i pribavljanje propisane investiciono tehničke dokumentacije, izmiri obaveze po osnovu uređenja građevinskog zemljišta, pribavi građevinsku na svoje ime kao investitora, izgradi objekat djelatnosti sa stanovanjem po sistemu „ključ u ruke“, izvrši uređenje terena po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji, izvrši etažnu razradu novoizgrađenog objekta i uknjižbu u katastar nepokretnosti novoizgrađenog objekta na svoje ime, a da ugovaračima preda u svojimu u obimu prava 1/2 po sistemu „ključ u ruke“ pripadajuće mu posebne djelove novoizgrađenih objekata kako to utvrde ovim ugovorom.-----

Notar je stranke poučio mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa notar izvrši neposredni uvid u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posledice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, došlo do promjene DUP-a kao i na mogućnost nesaglasnosti podataka iz prezentovanih isprava sa podacima upisanim u Katastru nepokretnosti odnosno DUP-a.Međutim, stranke izjavljuju, da su one neposredno izvršile uvid i da ne traže od notara da taj uvid izvrši.-----

Notar je stranke upozorio na opasnost od neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu, da bi bilo uputno i cjelishodno da prije zaključenja ovog ugovora izvrše geodetsko-katastarsku identifikaciju nepokretnosti koje su predmet pravnog posla i izvrše upoređenje katastarskih podataka i podataka na teretnu.Međutim, stranke izjavljuju da su razumjele upozorenja notara, ali da odustaju od toga i snose sve eventualne rizike, a notara oslobadaju odgovornosti po tom osnovu.-----

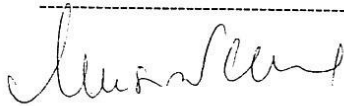
Notar je ispitao volju stranaka i poučio ih pravnim posledicama ovog pravnog posla, ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje istog, kao i da se predmetne nepokretnosti nalaze na službenom području ovog notara, pa kao takve, izjavljuju sledeći:----


UGOVOR O ORTAKLUKU-ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA

Zaključen u Podgorici, dana 24.11.2017. godine, izmedju:-----

UGOVARAČA: Musić Nevenke, iz Podgorice i Murišić Sonje, iz Sutomora i -----

INVESTITORA :Pejović Radomira, iz Danilovgrada -----





2

P R E D M E T

Član 1.

I Ugovorne strane saglasno konstatuju, da je cilj ovog ugovora za ortračku-zajedničku izgradnju stambeno poslovne zgrade, na urbanističkoj parceli koja u cjelosti pripada kat.parceli 3793 KO Podgorica III – PJ Podgorica, koja je u vlasništvu ugovarača upisana u listu nepokretnosti 4854 – prepis KO Podgorica III – PJ Podgorica, kao kat.parcela 3793/1, potes ZABJELO, livada 3.klase, površine 2918m² i kat.parcela 3793/1, broj zgrade 1, potes ZABJELO, pomoćna zgrada, površine 33m², ukupne površine 2951m².

II Ugovorne strane saglasno konstatuju, da je cilj ovog ugovora za ortračku-zajedničku izgradnju stambeno poslovne zgrade, na urbanističkoj parceli koja u cjelosti pripada kat.parceli 3793 KO Podgorica III – PJ Podgorica, koja je u vlasništvu ugovarača upisana u listu nepokretnosti 4854 – prepis KO Podgorica III – PJ Podgorica, kao kat.parcela 3793/1, potes ZABJELO, livada 3.klase, površine 2918m² i kat.parcela 3793/1, broj zgrade 1, potes ZABJELO, pomoćna zgrada, površine 33m², ukupne površine 2951m², koja mora biti izvedena u skladu sa projektnom dokumentacijom-Glavnim projektom arhitekture koji će biti izrađen u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima za izgradnju poslovno stambenog objekta.

Ivnestitor se obavezuje da pribavi urbanističko tehničke uslove za izgradnju poslovno stambenog objekta, rok početka radova je 6 (šest) mjeseci od izdavanja urbanističko tehničkih uslova, a rok završetka poslovno stambenog objekta je dvije i po godine od početka radova.

Član 2.

Notar je upozorio ugovorne strane da projektna dokumentacija mora biti usaglašena sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima, a od strane ovlašćenog društva, registrovanom za projektovanje u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i pravilnikom o sadržini tehničke dokumentacije, te na rizike i posledice u slučaju suprotnog postupanja, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele upozorenja notara, da su upoznati sa svim rizicima i posledicama u slučaju suprotnog postupanja.

Notar je stranke upozorio da su premdetni urbanističko tehnički uslovi moraju biti usaglašeni sa novim DUP-om, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele upozorenje notara, da su upoznate sa sadržinom uslova, te da preuzimaju sve rizike i posledice u vezi sa tim.



Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će ugovarači u zajedničku izgradnju uložiti isključivo svoja svojinska prava na kat.parceli 3793/1, potes ZABJELO, livada 3.klase, površine 2918m² i kat.parceli 3793/1, broj zgrade 1, potes ZABJELO, pomoćna zgrada, površine 33m², ukupne površine 2951m².

Notar je stranke upoznao i upozorio da uvidom u List nepokretnosti 4854 – prepis KO Podgorica III – PJ Podgorica u „G“ listu utvrđuje se da su predmetne nepokretnosti opterećene zabilježbom ugovora o zajedničkoj gradnji poslovnostambenog objekta Ov.br.16676/2007 od 15.05.2007.godine-Aneks Ov.br.18784/2007 od 31.05.2007.godine, suinvestitor Tomo Vučković, investitor Kips doo i zabilježba ugovora o zajedničkoj građ.poslovno stambenog objekta Ov.br.16676/2007-15.05.2007.godine, Aneks Ov.br.18784/2007 od 31.05.2007.godine, suinvestitor Vučković Tomo i investitor Kips doo.

S tim u vezi stranke notaru prezentuju sudsko poravnanje dato na zapisniku o glavnoj raspravi u predmetu P.br.4181/15 od 28.04.2017.godine pred Osnovnim sudom u Podgorici, tužilac Nevenka Musić i Sonja Murišić, tuženi Kips doo Podgorica, kojim se utvrđuje da tužilje-protivtužene Nevenka Musić i Sonja Murišić imaju pravo svojine u obimu prava od po 1/2 na kat.parceli 3793/1 upisane u Listu nepokretnosti broj 4854 KO Podgorica III – PJ Podgorica, ukupne površine 2951m², što je tuženi –protivtužilac dužan priznati i trpjeti uknjižbu ovog svojinskog prava tužilja-protivtuženih kod Uprave za nekretnine CG PJ Podgorica.

Ovim poravnanjem obavezuju se tužilje-protivtužene da tuženom – protivtužiocu na ime sticanja bez osnova isplate iznos od 120.000,00 eura najkasnije u roku od jedne godine od trenutka pravosnažne uknjižbe njihovog prava svojine na nepokretnostima iz stava I ovog sudskog poravnanja, s tim što se navedeni rok može produžiti za najviše još 3 (tri) mjeseca nakon isteka jedne godine u slučaju da su toku pregovori za zaključenje ugovora o kupoprodaji nepokretnosti iz stava I ovog poravnanja kojim bi bilo ugovoreno da se dio kupoprodajne cijene u iznosu od 120.000,00 eura isplatiti tuženom-protivtužiocu.

Obavezuju se tužilje-protivtužene da radi obezbjeđenja potraživanja tuženog-protivtužioca iz stava II ovog poravnanja u roku od 8 dana od dana pravosnažnog upisa prava svojine na nepokretnostima iz stava I daju založnu izjavu i konstituišu hipoteku kod nadležne Uprave za nekretnine iz stava I ovog poravnanja u korist tuženog-protivtužioca kao hipotekarnog povjerioca.

Obavezuje se tuženi-protivtužilac da po ispunjenju obaveze tužilja-protivtuženih iz stava II ovog poravnanja izda saglasnost za brisanje hipoteke iz stava III ovog poravnanja u roku od 3 dana od ispunjenja obaveze.

Obavezuju se tužilje-protivtužene da u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog sudskog poravnanja pred Upravom za nekretnine PJ Podgorica pokrenu upis prava

susvojine na nepokretnostima iz stava I.-----

Stranke notaru takođe prezentuju Rješenje Uprave za nekretnine PJ Podgorica broj:954-101-UP-5947/17 od 02.11.2017.godine iz kojeg se utvrđuje da se dozvoljava promjena upisa u Listu nepokretnosti 4854 KO Podgorica III – PJ Podgorica na nepokretnostima označenim kao kat.parcela 3793/1, ukupne površine 2954m2, svojina KIPS doo Podgorica, pa novo stanje glasi:da kat.parcelu broj 3793/1, ukupne površine 2954m2 iz lista nepokretnosti 4854 KO Podgorica III, upisati u „B“ listu na ime Musić Nevenka, JMBG:0611952215220 i Murišić Sonja, JMBG:1501957235010, susvojina u obimu prava od po 1/2, osnov sticanja Odluka suda.Teret iz „G“ lista ostaje nepromijenjen.Promjena upisa vrši se na osnovu sudskog poravnanja P.br.4181/15 od 28.04.2017.godine, zaključenog pred Osnovnim sudom u Podgorici.-----

Ugovorne stranke saglasno izjavljuju da će vlasnik nepokretnosti o svom trošku otkloniti eventualne pravne nedostatke ili osnovana potraživanja trećih lica u vezi ovih nepokretnosti.Ukoliko se pojavi neko pravo trećeg lica na predmetnim nepokretnostima, rok za izgradnju objekata, predviđen ovim ugovorom će se produžiti po sporazumu stranaka.Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se ovaj ugovor smatrati raskinutim, ukoliko vlasnici nepokretnosti u naknadno utvrđenom roku ne uklone eventualni pravni nedostatak.-----

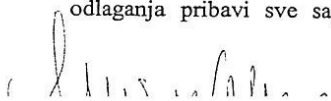
Ugovorne strane saglasno konstatuju da će investitor obezbijediti sva finansijska sredstva koja su neophodna za izgradnju objekta u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i dozvolom, koju će izdati nadležni organ, kao i da će snositi troškove u odnosu na treća lica na državne organe i organe lokalne uprave (prema Javnim komunalnim preduzećem, prema Glavnom gradu Podgorici, Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine, prema Poreskoj upravi, Upravi za nekretnine i prema svim ostalim državnim organima, organima lokalne uprave, sekretarijatima, agencijama, inspekcijama, tržišnim i drugim organima) u vezi sa plaćanjem svih neophodnih naknada i taksu u postuku dobijanja dozvole i otpočpinjanja gradnje, pa sve do dobijanja upotrebne dozvole, za tehnički prijem radova.-----

Ukoliko investitor preuzme obavezu ugovarača u pogledu preuzetih obaveza prema Kips DOO Podgorica, ugovorne obaveze investitora i ugovarača će se aneksom precizirati.-----

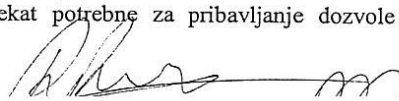
Član 4.

Ugovarači se obavezuju da investitoru obezbijede priključak za vodu i struju na placu prije početka gradnje.-----

Nakon uspješno izrađenog i ovjerenog glavnog projekta, investitor se obavezuje da bez odlaganja pribavi sve saglasnosti na glavni projekat potrebne za pribavljanje dozvole



5



(saglasnosti JP Vodovod i kanalizacija, elektroenergetska saglasnost, PTT saglasnost, saglasnost JP čistoća, saglasnosti stambeno komunalnog preduzeća, ekološka saglasnost, saglasnost na projekat sa aspekta zaštite na radu i protivpožarne zaštite, ako i druge eventualno potrebne saglasnosti).-----

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da vođenje svih poslova po ovom ugovoru, od početka do kraja ugovorenog posla, kao i same gradnje objekta, posebno nabavka materijala, angažovanje neophodne radne snage, zaključivanje svih pravnih poslova vezanih za gradnju i odnose sa svim izvođačima i kooperantima, predstavljaju isključivo pravo i obavezu investitora.-----

Investitor se obavezuje da će obezbijediti da se građevinski i građevinsko - zanatski radovi izvode po važećim standardima i propisima, u vemu prema odobrenom glavnom projektu, stručno i kvalitetno, da obezbijedi neophodne ateste, garancije i uputstva za materijale i opremu koji budu ugrađivani i da na sebe preuzme izvršavanje svih obaveza koje se, na osnovu ovog ugovora, odnosno izgrdnja planiranih objekata, mogu pojaviti prema nadležnim državnim organima, pravnim i fizičkim licima.-----

Investitor je obavezan da angažuje rukovodioca stručnog nadzora koji će kontrolisati izvođenje građevinskih radova iz ovog ugovora. U cilju kontrole i praćenja izvođenja radova, tj. svih faza radova, a na osnovu ovlašćenja dobijenih od strane investitora, rukovodilac stručnog nadzora će izvršavati sve obaveze i sprovesti potrebne mjere i aktivnosti.-----

Investitor je obavezan da u svemu postupa saglasno zakonu o izgradnji objekata, zakonu o planiranju i uređenju prostora, propisima o zaštiti na radu i drugim relevantnim propisima.-----

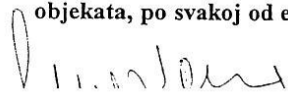
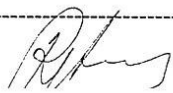

Investitor će snositi sve troškove osiguranja objekata, od početka gradnje do dobijanja upotrebne dozvole.-----

Član 6.

U smislu Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnosti, te sporazuma iz člana 3. ovog ugovora, nakon sprovedene etažne razrade objekata, kojim će se precizirati kat.oznake i površina stambenih i poslovnih jedinica, ugovorne strane će izvršiti fizičku diobu i omogućiti upis prava svojine, ana pripadajućim posebnim etažnim djelovima objekta.-----

Zaključenjem ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da po završetku novoizgrađenih objekata isti dijele na način što:-----

-Ugovoračima pripada 13% (trinaestprocenata) svih izgrađenih stambeno poslovnih objekata, po svakoj od etaža,-----

 6  

-Investitoru pripada 87% (osamdesetsedamprocenata) svih izgrađenih stambeno
poslovnih objekata po svakoj od etaža.-----

Član 7.

Zaključenjem ovog ugovora ugovorne strane su saglasne da po završetku novoizgrađenih objekata posebnim sporazumom utvrde uzajamna prava i obaveze, te utvrditi dio objekata koji pripada svakom ponaosob, u skladu sa prethodno utvrđenim ukupnim učešćem ugovarača i investitora u budućim objektima.-----

Član 8.

Zaključenjem ovog ugovora ugovorne strane su saglasne da u cilju dobijanja dozvole koja će glasiti na ime investitora Pejović Radomira, ovlašćuju investitora da bez njihovog učešća i posebne saglasnosti može obavljati sve potrebne radnje za dobijanje dozvole, kao i sve radnje koje se tiču izgradnje objekata uključujući i zaključivanje ugovora sa izvođačima radova i ostalim institucijama, u cilju završetka prednjih radova, te da u njihovo ime i za njihov račun kod nadležnih upravnih organa pokreće postupke u vezi predmetne zajedničke izgradnje objekata, da u tim postupcima zaključuje poravnjenja, izjavljuje redovne i vanredne pravne ljekove, odustaje od već izjavljenih takvih ljekova i odriče se prava na podnošenje istih.-----

Ugovarači su saglasni da investitor može uključiti i druge investitore u realizaciji ovog ugovora.-----

Član 9.

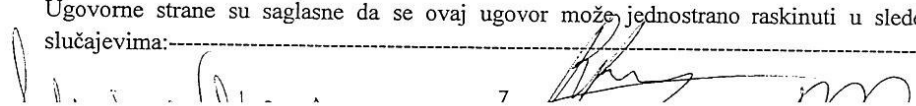
Rok za završetak i useljenje u predmetne objekta bliže označen u članu 1.ovog ugovora je 2 i po godine od početka izgradnje.U ovaj rok se neće uračunavati zakašnjenje prouzrokovano višom silom ili drugim uzrocima koji se nisu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog ugovora, a za koje nisu odgovorne ugovorne strane.-----

Ugovorne strane su saglasne da će rok iz prethodnog stava biti produžen za vremenski interval, u kojem zbog više sile investitor nije bio u mogućnosti da izvodi predmetne radove prema utvrđenoj dinamici.-----

Investitor je dužan da obavijesti ugovarača o razlozima kašnjenja u roku od 5 (pet) dana od dana nastanka okolnosti zbog kojih se rok završetka radnje produžava.-----

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor može jednostrano raskinuti u sledećim slučajevima:-----



-u slučaju potpune obustave investitora u trajanju od 12 (dvanaest) mjeseci u kontinuitetu od početka gradnje, -----

-u slučaju izvođenja predmetnih građevinskih radova uz odstupanje od dobijene dozvole,-----

-u slučaju rasida ugovora, ugovoren strane će zaključiti poseban sporazum u kojem će definisati i precizirati način i rokove vraćanje uložениh sredstava, odnosno imovine, a koji rokovi ne mogu biti duži od 30 (trideset) dana,-----

Član 11.

Ugovorači su saglasni da se izvrši zabilježba ovog ugovora u „G“ listu nepokretnosti 4854 – prepis KO Podgorica III – PJ Podgorica i to na kao kat.parcela 3793/1, potes ZABJELO, livada 3.klase, površine 2918m² i kat.parcela 3793/1, broj zgrade 1, potes ZABJELO, pomoćna zgrada, površine 33m², ukupne površine 2951m² u korist investitora, kako bi stekao pravo i mogućnost da kod nadležnog organa nastavi postupak pribavljanja urbanističko tehničke dokumentacije (dozvole) i mogućnost komunikacije sa drugim organima, organizacijama i preduzećima, a u vezi izgradnje budućih objekata na predmetnim nepokretnostima.-----

POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio ugovorne strane mogućnostima njihovog adekvatnog osiguranja, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe i zabilježbe ugovora u Katastar nepokretnosti i objasnio im da i kako ti upisi osiguravaju stranke, te ih upozorio na rizike i posledice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja-----

Stranke su se saglasile da se kod Uprave za nekretnine izvrši zabilježba ugovora u najkraćem mogućem roku, što je i uslov za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta.-----

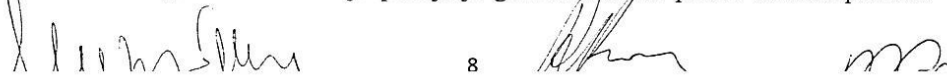
Notar je poučio i upozorio stranke i na sledeće da notarski zapis sačinjen na osnovu isprava i izjava koje su stranke same dale i prezentovale notaru, te da odgovaraju za zakonitost i vjerodostojnost istih bez obavezivanja notara da iste provjerava.-----

Da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti-----

ZAVRŠNE ODREDBE

-Investitori su saglasni da za sve što nije predviđeno i regulisano Ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi Crne Gore koji regulišu ovu oblast,-----

-Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom



izgrade notarskog zapisa notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zpis dostavi njima i nadležnim organima,-----

-Stranke su ovlastile notara da u njihovo ime Upravi za nekretnine-PJ Podgorica, preda zahtjev za zabilježbu ugovora,-----

-Naknada za rad notara obračunata je prema Tarifnom broju 1,19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 360,00 eura i PDV po stopi od 19% u iznosu od 68,40 eura, što ukupno iznosi 428,40 eura, a prema vrijednosti nepokretnosti koja je po izjavama stranaka procijenjena na iznos od 120.000,00 (stodvadesethiljada i 00/100).-----

OTPRAVAK izvornika notarskog zapisa dobijaju:-----

-Ugovarači (2x)-----

--Investitor (1x)-----

--Uprava za nekretnine (1x)-Područna jedinica Podgorica-----

-Notar je, notarski zapis pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posljedice pravnog posla i da su saglasne sa notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega je zapis potpisao i Notar.-----

U Podgorici, 24.11.2017.g.(dvadesetčetvrtog novembra dvijehiljadesedamnaestegodine) u 14,00 h (četnaest časova)-----

Ugovarači:

Musić Nevenka

Murišić Sonja, po punomoćniku Musić Nevenki

Investitor :

Pejović Radomir





CRNA GORA

*NOTAR
DARKO ĆURIĆ
PODGORICA
Ul. Slobode br. 34*

UZZ.br. 404/2017

*OTPRAVAK IZVORNIKA
PUNOMOĆJE*

Davalac punomoćja: Murišić Sonja

Podgorica, 27.10.2017.godine

OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
ČURIĆ DARKO
PODGORICA
Ul. Slobode br. 34

IZVORNIK

Dana 27.10.2017. godine u 13,30 preda mnom, dolje potpisanim notarom Darkom Čurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Slobode br. 34, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje sačinim notarski zapis punomoćja, pristupila je

MURIŠIĆ SONJA, od oca Toma, rođena 15.01.1957. godine u Cetinju, JMB 1501957235010, državljanka Crne Gore, po sopstvenoj izjavi udata, sa prebivalištem u Sutomoru, Gorelac 226, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 224342664 izdatu od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica dana 19.11.2009. godine, sa rokom važenja (10) godina (u daljem tekstu: Davaalac punomoćja).

Podaci o mjestu rođenja, imenu roditelja, bračnom stanju i adresi prebivališta unijeti su na osnovu izjave stranaka

Nakon što sam se uvjerio u pravu volju davaoca punomoćja, objasnio joj pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovio da je sposobna i ovlaštena za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna je izjavila da daje sljedeće:

PUNOMOĆJE

Opunomoćujem:

MUSIĆ NEVENKU, od oca Toma, rođenu 06.11.1952. godine u Doboju, JMB 0611952215220, državljanka Crne Gore, sa prebivalištem u Podgorici, Oktobarske revolucije 120, sa ličnom kartom broj 926446934, izdatom od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica dana 22.12.2008. godine, sa rokom važenja (10) godina, (u daljem tekstu: Punomoćnik)

- da u moje ime i za moj račun kao suvlasnika u veličini od ½ idealnog dijela nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti br. 5038 KO Podgorica III-PJ Podgorica i to: zemljišta upisanog u „A“ listu označenog kao:
 - katastarska parcela br. 3009, broj zgrade 1, potes Keše Đurovića, porodična stambena zgrada, površine 110 m²;
 - katastarska parcela br. 3009, potes Keše Đurovića, dvorište, površine 57 m²
- i objekti i posebni djelovi obejkata upisani u „ V“ listu lista nepokretnosti izgrađeni na katastarskoj parceli br. 3009, broj zgrade 1, označene kao:
 - porodična stambena zgrada, sprat 1P, površine 110 m² ;
 - stambeni prostor, PD1, sprat P, površine 49 m² ;
 - poslovni prostor u vanprivredi, PD2, sprat P, površine 29 m²;
 - garaža kao dio zgrade, PD 3, sprat P, površine 9 m²;
 - stambeni prostor, PD4, sprat P, površine 90 m²

i da u moje ime i za moj račun kao suvlasnika u veličini od ½ idealnog dijela nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti br. 4854 KO Podgorica III-PJ Podgorica i to: zemljišta upisanog u „A“ listu označenog kao:

- katastarska parcela br. 3793/1, broj zgrade 1, potes Zabjelo, pomoćna zgrada, površine 33 m² i

1

S.M.

Č.

- katastarska parcela br. 3793/1, potes Zabjelo, livada 3. klase, površine 2918 m2;-----

može -----

1. u svojstvu prodavca zaključiti ugovor o prodaji mojih suvlasničkih djelova na gore navedenim nepokretnostima sa kupcem po svom izboru i da ugovori kupoprodajnu cijenu, ugovoriti način i vrijeme njenog plaćanja i sve druge elemente ugovora ugovora o prodaji, i preduzeti sve pravne radnje potrebne ili svrsishodne za provođenje, izmjenu, dopunu ili prestanak ugovora, kao i primiti kupoprodajnu cijenu koju je dužna uplatiti na moj žiro račun kod Hipotekarne banke AD Podgorica, dati clausulu intabulandi i predati kupcu u posjed navedene nepokretnosti;-----
2. zaključiti ugovor o hipoteci ili dati založnu izjavu o uspostavljanju hipoteke na gore navedenim nepokretnostima, a radi obezbjeđenja potraživanja poslovne banke prema kupcu po kreditu iz kojeg bi se isplatila kupoprodajna cijena za gore navedene nepokretnosti;-----
3. dati sve potrebne izjave, izjašnjenja i ovlaštenja pred notarom u vezi sa navedenim pravnim poslovima koje sam i ja ovlašten da dam;-----
4. pokrenuti postupak i do kraja me zastupati u postupku za parcelizacije gore navedenih nepokretnosti pred nadležnom područnom jedinicom Uprave za nekretnine, angažovati geodetsku agenciju za te namjene, kao i preduzimati sve druge pravne i faktičke radnje u tom cilju;-----
5. izvršavati sva moja prava i obaveze iz poravnjanja koje sam zaključila sa KIPS D.O.O. Podgorica na nekretninama upisanim u listu nepokretnosti 4854 KO Podgorica III;-----
6. predati zahtjev kod Uprave za nekretnine za spis prava svojine na predmetnim nepokretnostima i zastupati me u toku čitavog upravnog postupka povodom toga;-----
7. zastupati me pred poreskim organima u vezi sprovođenja postupka utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti, kao i drugih poreza i dažbina koja su vezana za predmetnu nepokretnost;-----
8. preduzimati sve druge pravne radnje neophodne za realizaciju gore navedenih povjerenih poslova;-----

Ovlašćujem mog punomoćnika da ovo punomoćje prenese na lice iz reda advokata po svom izboru.-----

Ovo punomoćje važi do izvršenja pravnih poslova zbog kojih je dato ili do opoziva.-----

ZAVRŠNE ODREDBE-----

Notar je Davaoca punomoćja, pored ranijih upozorenja na značenje i pravne posljedice ovog punomoćja i adekvatne mjere osiguranja, podučio i upozorio i na slijedeće:-----

1. Da ovo punomoćje ima dejstva uprkos opoziva dok Punomoćnik ima otpravak ovog notarskog zapisa punomoćja;-----
2. Da forma propisana zakonom za neki pravni posao važi i za punomoćje za zaključenje tog ugovora, odnosno za preduzimanje tog posla;-----
3. Da punomoćnik može preduzimati samo one poslove u ime zastupanog za čije je preduzimanje ovlašćen;-----
4. Da je u slučaju opoziva ovog punomoćja ili promjene punomoćnika za zastupanje Davaoca punomoćja, odnosno njegovih ličnih podataka, davalac punomoćja obavezan da o tome odmah obavijesti ovog notara, a u suprotnom snosi sve štetne posljedice;-----
5. Da Davalac punomoćja nije odredio ograničenja u ovlašćenjima Punomoćnika, vezano za pravne poslove na čije vršenje ga je ovlastio, pa Davalac punomoćja izjavljuje da je to razumio, da ne želi odrediti druga ograničenja i da prihvata sve eventualne rizike i posljedice u vezi s tim;-----

S.Y.

D.C.

6. Da je notar, budući da stranka nije mogla prezentovati odgovarajuću dokumentaciju na zahtjev stranke podatke u ovom punomoćju unio isključivo na osnovu kazivanja stranke, pa Davalac punomoćja izjavljuje da je to razumio i da pristaje na rizike i posljedice u vezi s tim.

OTPRAVAK IZVORNIKA

Od ovog notarskog zapisa otpravak izvornika se izdaje za:

Davalac punomoćja 1(jedan)

Punomoćnik 1(jedan)

Na zahtjev stranke oba otpravka se predaju Davaocu punomoćja.

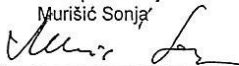
TROŠKOVI

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifnom broju 1.stav 7. Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 40,00 € (četrdeset-eura) na koju se obračunava i dodaje PDV po stopi od 19% u iznosu od 7,60 € (sedam-eura-šesdeset-centi). Ukupna naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 47,60 € (četrdeset-sedam-eura-šesdeset-centi).

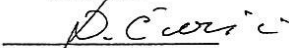
U Podgorici, dana 27.10.2017. godine u 14,00

Davalac punomoćja:

Murišić Sonja



Notar
Darko Ćurić



CRNA GORA

NOTAR

ĆURIC DARKO
PODGORICA

Ja, NOTAR Darko Ćurić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Slobode br.34, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom Punomoćje dato dana 27.10.2017.godine od strane davaoca punomoćja Murišić Sonje.

Ovaj otpravak je ovjeren i potpun i ne sadrži priloge notarskog akta.

Ovaj otpravak je sastavljen za punomoćnika.

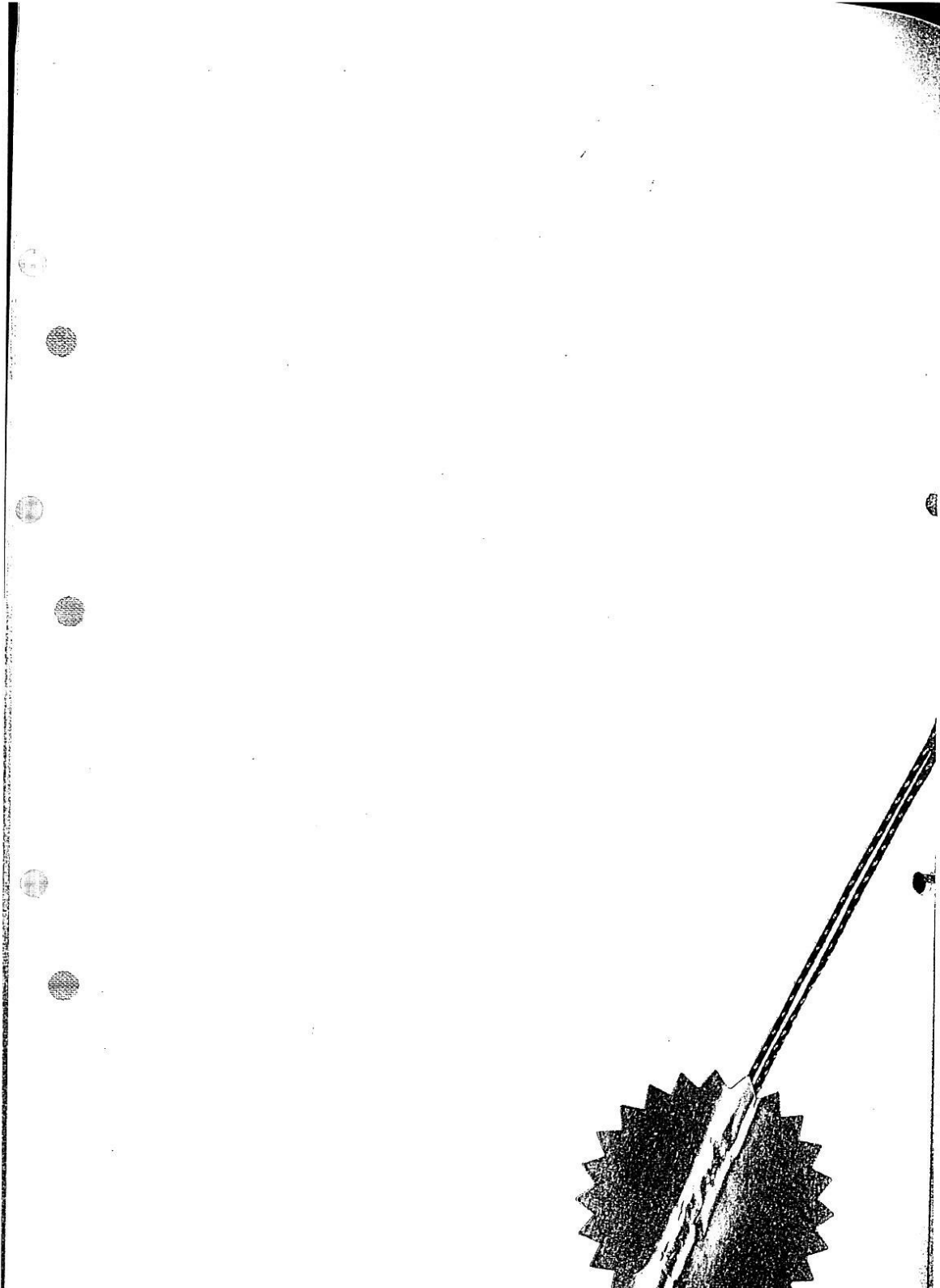
Naknada za rad notara, obračunata prema tarifnom broju 1 stav 7 NT(službeni list CG br.34/11) obračunata je u iznosu 40,00€.

PDV je obračunat po stopi od 19 % u iznosu od 7,60 €.

Ukupna nagrada za rad notara sa PDV-om 19% obračunata je u iznosu od 47,60 €.

Broj: UZZ-404/2017
U Podgorici, 27.10.2017.godine







CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

17600000384
101-956-50627/2017

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-50627/2017

Datum: 22.11.2017

KO: - PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4854 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
3793	1		40	07/09/2017	ZABJELO	Livada 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		2918	16.63
3793	1	1	40	12/07/2017	ZABJELO	Pomoćna zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		33	0.00
								2951	16.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0611952215220	MUSIĆ NEVENKA OKTOB.REVOLUCIJE BR.120 Podgorica	Susvojina	1/2
1501957235010	MURIŠIĆ SONJA RAKITE 2/2 -KOTOR Podgorica	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3793	1	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	940	P 33	Svojina VUČKOVIĆ KOMNEN DUNJICA NMILOŠEVA 37 Podgorica 1005930215010

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3793	1			1	Livada 3. klase	0:0	ZABILJE. UGOVO. O ZAJEDNIČ GRAD. POSLOV. STAMB.OBJEKTA OV.BR. 16676/2007. 15.05.2007.G.- ANEKS OV.BR. 18784/2007 - 31.05.2007.G. SUINVE. TO MO VUČKOVIĆ- INVEST. KIPS DOO
3793	1	1		1	Pomoćna zgrada	0:0	ZABILJE. UGOVO. O ZAJEDNIČ GRAD. POSLOV. STAMB.OBJEKTA OV.BR. 16676/2007. 15.05.2007.G.- ANEKS OV.BR. 18784/2007 - 31.05.2007.G. SUINVE. TO MO VUČKOVIĆ- INVEST. KIPS DOO



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).



Načelnik:

FEMIĆ

Predrag Femić

361

ADVOKATSKA KANCELARIJA
ZORICA ĐUKANOVIĆ

Primljeno osna. 13.11. 2017 god

Potpis primavca: *Đukanović*

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Podgorica
Broj: 954-101-UP-5947/17
Podgorica, 02.11.2017 godine

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Podgorica rješavajući po zahtjevu adv.Zorice Đukanović, na osnovu člana 84. 120, 122. i 123. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG, br.29/2007, Sl.list CG br.32/11) i čl. 196. 237 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG, br. 60/03) d o n o s i-

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA SE promjena upisa u ln.br.4854 KO Podgorica III, na nepokretnostima označenim kao kat.parcela br.3793/1 ukupne površine 2954m², svojina Kips doo,pa

NOVO STANJE GLASI:

- kat.parcela br.3793/1 ukupne površine 2954m² iz ln.br.4854 KO Podgorica III, upisati u B listu na ime **Musić Nevenka**, jmbg 0611952215220 i **Murišić Sonja**, jmbg 1501957235010, susvojina u obimu prava po 1/2, osnov sticanja ODLUKA SUDA. Teret iz G lista ostaje nepromijenjen.

Promjena upisa se vrši na osnovu sudskog poravnjanja P.br.4181/15 od 28.04.2017 godine zaključenog pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Žalba ne odlaže izvršenje rjesenja.

Obrazloženje

Rješavajući po žalbi Musić Nevenke i Murišić Sonje, koja je izjavljena preko punomoćnika adv.Zorice Đukanović, Ministarstvo finansija je rješenjem br.07-2-1193/1-2017 od 26.09.2017 godine poništilo rješenje ovog organa br.954-101-up-5947/17 od 14.06.2017 godine i predmet vratilo na ponovni postupak i odlučivanje, ukazujući na potrebu sprovođenja ispitnog postupka, te nakon savjesne ocjene svih izvedenih dokaza, na donošenje novog rješenja. Na sve ovo drugostepeni organ ukazuje iz razloga jer je povrijeđen zakon na štetu žalitelja.

Postupajući u ponovnom postupku, ovaj organ je utvrdio sledeće: Štamparska greška koju je napravio prvostepeni organ prilikom izrade rješenja, a koja se ogleda u tome da je u rješenju navedeno da se promjena upisa vrši na osnovu sudskog poravnjanja P.br. 418/15 od 28.04.2017 godine, a treba da stoji P.br.4181/15 od 28.04.2017 godine, po ocjeni ovog organa nikako ne predstavlja povredu zakona na štetu žalitelja, tim prije što je i podnosilac zahtjeva, u zahtjevu takođe naveo P.br.418/15, što je ovaj organ okarakterisao kao štamparsku grešku pa nije tražio ispravku zahtjeva, već je isti prihvatio kao takav. Takođe, po ocjeni ovog organa, u konkretnom slučaju nema potrebe za sprovođenjem ispitnog postupka i saslušanja stranaka, iz razloga jer je osnov za promjenu upisa Sudsko poravnjanje koje je zaključeno pred Osnovnim sudom u Podgorici, koje je zaključeno kao izraz slobodno izjavljene volje stranaka, koje ima snagu izvršne isprave i na koje stranke nijesu imale primjedbe, pa bi saslušanje stranaka bilo krajnje bespotrebno. Shodno naprijed navedenom, nema smetnji da se izvrši promjena upisa shodno čl. 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG. br.29/2007) kojim je propisano, upis prava vrši se na osnovu Zakona, konačne odluke nadležnog organa, pravosnažne odluke suda i na osnovu isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa Zakonom.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Crne Gore. Žalba se predaje preko ovog Organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno čl.2 Zakona o administrativnim taksama i tar.br.2 tarife za republičke administrativne takse(„Sl.list RCG“ br.55/2003) na žalbu se plaća taksa u iznosu od 5.00 E, uplatom na žiro račun br.832-1082-55.

Dostavljeno

-Adv.Zorica Đukanović -ul.Moskovska 13-Podgorica

- "Kips" doo-ul.Neznanih junaka 142-Podgorica

- Osnovni sud-Podgorica

- Poreska uprava

- Glavni grad-uprava lokalnih prihoda

- a/a

Obradila
Aleksandra Lukovac



Načelnik,
Predrag Femić



1) 8 DANA
2) 15 DANA

P.br.4181/15

ZAPISNIK O GLAVNOJ RASPRAVI

Sastavljen dana 28.04.2017.godine pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Sudija pojedinac		Tužilac
Biljana Krgović		Nevenka Musić Sonja Murišić
		Tuženi
		Kips
Zapisničar		Predmet spora
Svetlana Boričić		Činidbe i naknade štete
		Vrijednost spora

*Zach...
2017*

Započeto u 11,30 sati

konstatuje se da su na današnje ročište pristupili:

Za tužioce: punomoćnik Ranko Radonjić, advokat iz Podgorice, po punomoćju koje se nalazi u spisima predmeta.

Za tuženog: punomoćnik Perko Keković, advokat iz Podgorice, po punomoćju koje se nalazi u spisima predmeta.

Konstatuje se da je tuženi podnio protiv tužbu protiv ovdje tužilja po kojoj protivtužbi je formiran predmet P.br.2877/17.

Za ovim sud donosi

RJEŠENJE

Spajaju se parnice P.br.4181/15 i P.br.2877/17 u jednu parnicu koja će u buduću nositi oznaku P.br.4181/15.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljen žalba.

Punomoćnici stranaka saglasno predlažu da se u pogledu pravnih stvari iz tužbe i protivtužbe zaključi sudsko poravnanje.

Za ovim saglasno odredbi čl.322 ZPP-a, sud konstatuje sledeće

SUDSKO PORAVNANJE

I Utvrđuje se da tužilje - protivtužene Nevenka Musić i Sonja Murišić imaju pravo svojine u obimu od po 1/2 na kat.parceli 3793/1 upisane u Ln.br.4854 KO Podgorica III PJ Podgorica ukupne površine 2.954 m2 što je tuženi - protivtužilac dužan priznati i

trpjeti uknjižbu ovog svojinskog prava tužilja - protivtuženih kod Uprave za nekretnine CG PJ Podgorica.

II Obavezuju se tužilje - protivtužene da tuženom – protivtužiocu na ime sticanja bez osnova isplate iznos od 120.000,00 eura najkasnije u roku od jedne godine od trenutka pravosnažne uknjižbe njihovog prava svojine na nepokretnostima iz stava I ovog sudskog poravnanja, s tim što se navedeni rok može produžiti za najviše još 3 mjeseca nakon isteka jedne godine u slučaju da su u toku pregovori za zaključenje ugovora o kupoprodaji nepokretnosti iz stava I ovog poravnanja kojim bi bilo ugovoreno da se dio kupoprodajne cijene u iznosu od 120.000,00 eura prvo isplati tuženom – protivtužiocu.

III Obavezuju se tužilje – protivtužene da radi obezbedjenja potraživanja tuženog – protivtužioca iz stava II ovog poravnanja, u roku od 8 dana od dana pravosnažnog upisa prava svojine na nepokretnostima iz stava I daju založnu izjavu i konstituišu hipoteku kod nadležne Uprave za nekretnine iz stava I ovog poravnanja u korist tuženog – protivtužioca kao hipotekarnog povjerioca.

IV Obavezuje se tuženi – protivtužilac da po ispunjenju obaveze tužilja – protivtuženih iz stava II ovog poravnanja izda saglasnost za brisanje hipoteke iz stava III ovog poravnanja u roku od 3 dana od ispunjenja obaveze.

V Obavezuju se tužilje – protivtužene da u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog sudskog poravnanja pred Upravom za nekretnine PJ Podgorica pokrenu upis prava susvojine na nepokretnostima iz stava I.

VI Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

Zaključenjem ovog poravnanja u cjelosti je riješen spor u ovoj pravnoj stvari i po tužbi i po protivtužbi i na taj način stranke su regulisale sva međusobna potraživanja tužilja - protivtuženih u predmetnim sporovima po tužbi i protivtužbi.

Stranke pregledaju i potpisuju zapisnik bez primjedbi, pa je zaključeno poravnanje izraz njihove slobodno izjavljene volje.

Ovo sudsko poravnanje ima snagu izvršne isprave.

Ovjereni prepis zapisnika izdaje se strankama na današnjem ročištu.

PP Ranko Radonjić, s.r.

PP Perko Keković, s.r.

Završeno u 12,00 h.

ZAPISNIČAR
Svetlana Boričić s.r.

SUDIJA
Biljana Krgović s.r.



POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, **NOTAR Klikovac Radmila**, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13.jul br.15, **potvrđujem** da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila sam da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj je otpravak je **ovjeren i potpun** sa priložima.-----

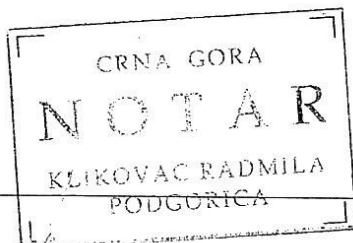
Sačinjen je za: -----

UGOVARAČE (2), INVESTITORA (1), KATASTAR NEPOKRETNOSTI (1)-----

Naknada za rad notara obračunata je prema Tarifnom broju 1,19 i 21 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 360,00 eura i PDV po stopi od 19% u iznosu od 68,40 eura, što ukupno iznosi 428,40 eura, a prema vrijednosti nepokretnosti koja je po izjavama stranaka procijenjena na iznos od 120.000,00 (stodvadesethiljada i 00/100).-----

UZZ 565/2017

U Podgorici, dana 24.11.2017.



NOTAR KLIKOVAC RADMILA

13.jul br.15 20000 Podgorica Crna Gora
Tel/fax: +382 20/237-646 Mob.:+382 69/557-278
E-mail: notar.radmilaklikovac@gmail.com

Rješenje o upisu u IMENIK notara „Notarske komore Crne Gore“ br.8-15/11 od 29.04.2011.godine
PIB: 0705963215227

**NOVA BANKA AD
PODGORICA**

RAČUN br.
580-22-25

PODGORCA
24.11.2017.

Na ime izvršenih usluga notara u skladu sa zakonom o notarima (SL.CG.68/05 i SL.CG.49/08), a polazeći od odredaba Tarife o nagradama i naknadama za rad notara (SL.CG.34/11)

OPIS USLUGE
UZZ 565/2017

1.Tarifa 1(1) I tarifni broj 19 NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI VRIJEDNOST PREDMETA 120.000,00E	360,00	68,40	428,40
---	---------------	--------------	---------------

Notar Klikovac Radmila



POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, **NOTAR Klikovac Radmila**, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13.jul br.13, **potvrđujem** da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila sam da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Od ove notarske isprave dobivaju odmah:-----

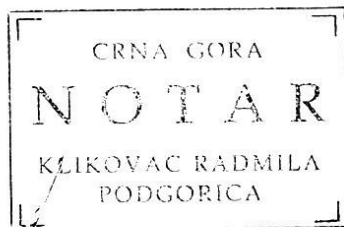
OTPRAVAK:-----

UGOVARAČE (2), INVESTITORA (1), KATASTAR NEPOKRETNOSTI (1), PORESKU UPRAVU (1), UPRAVU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema tarifnom broju 1(10) i tarifnom broju 19: za vrijednost nepokretnosti od **120.000,00€(slovima: stovadesethiljada i 00/100eura)** u iznosu od 97,50€ + PDV 21% u iznosu od 20,47 €, u ukupnom iznosu **117,97€(stosedamnaest i 97/100)** i naplaćena.-----

UZZ 966/2018

U Podgorici, dana 04.12.2018.godine



NOTAR KLIKOVAC RADMILA

13.jul br.15 20000 Podgorica Crna Gora
Tel/fax: +382 20/237-646 Mob.:+382 69/557-278
E-mail: notar.radmilaklikovac@gmail.com

Rješenje o upisu u IMENIK notara „Notarske komore Crne Gore“ br.8-15/11 od 29.04.2011.godine
PIB: 0705963215227

**SOCIETE GENERALE
MONTENEGRO BANKA AD
PODGORICA
550-13206-41**

**PODGORICA
04.12.2018.**

Na ime izvršenih usluga notara u skladu sa zakonom o notarima (SL.CG.68/05 i SL.CG.49/08), a polazeći od odredaba Tarife o nagradama i naknadama za rad notara (SL.CG.34/11)

**OPIS USLUGE
UZZ 966/2018**

**1.Tarifni broj 1 (10) i tarifni broj 19
NOTARSKI ZAPIS
ANEKS UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI
VRIJEDNOST PREDMETA
120.000,00 E**

97,50	20,47	117,97
CRNA GORA		
NOTAR		
KLIKOVAC RADMILA PODGORICA		

Notar Klikovac Radmila



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE STAMBENOG OBJEKTA, koji se nalazi na Urbanističkoj parceli UP C4.1, kat. parceli 3793/1, KO Podgorica 3, urbanistička zona C, DUP "Zabjelo 8" - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture stambenog objekta , spratnosti P+4, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica, na katastarskoj parceli br. 3793/1, koja čini urbanističku parcelu UP C 4.1. Površina UP C 4.1. iznosi 2349.98 m². Visinske kote na parceli variraju od 38.15mnv do 38.63 mn, trenutno na lokaciji nema izgrađenih struktura.

Predmetna lokacija nalazi se naseljenom dijelu Podgorice. Sa sjevero-istočne strane je glavna saobraćajnica sa koje se putem sekundarne saobraćajnice pristupa lokaciji, parkingu i pješačkim prilazima stambenom objektu. Takođe, potrebno je obezbijediti u okviru parcele propisan broj parking mjesta.

Na predmetnoj lokaciji planirati stambeni objekat, objekat sa malim stambenim jedinicama, pretežno jednosobnim stanovima kvadratura oko 35m², dvosobnim kvadratura 55m², garsonjerama oko 25 m².

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, da se predvide kvalitetni ali ekonomični materijali za izvođenje.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – P+4 ,sa maksimalni indeksom izgrađenosti od 0.4 i maksimalnim indeksom zauzetosti od 1.2).

INVESTITOR,

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE STAMBENOG OBJEKTA , koji se nalazi na Urbanističkoj parceli UP C4.1, kat. parceli 3793/1, KO Podgorica 3, urbanistička zona C, DUP "Zabjelo 8" - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture stambenog objekta spratnosti P+4, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-352/18-787, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – Podgorica, 11.01.2019. godine, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica 3, na katastarskoj parceli br. 3793/1, koja čini urbanističku parcelu UP C4.1. Površina UP C4.1 iznosi 2349.98 m². Visinske kote na parceli variraju vrlo malo od 38.15m^{nv} do 38.63 m^{nv}. Na predviđenoj lokaciji trenutno nema izgrađenih struktura.

U odnosu na urbanističku parcelu C4.1, koja je predmet ovog projekta, glavna saobraćajnica je pozicionirana sjeveroistočno. Projektom je predviđen kolski i pješački prilaz parceli sa sekundarne saobraćajnice na sjeverozapadnoj strani urbanističke parce, koja se priključuje na pomenutu glavnu saobraćajnicu. Projektom je predviđen i potreban broj parking mjesta za planirani stambeni objekat, pri čemu je zadovoljen propisani normativ od 1 parking mjesta na 1 stan. Projektom je predviđeno 51 parking za 50 stambenih jedinica, od kojih je 5% odnosno 3 parking mjesta namjenjeno licima sa posebnim potrebama.

Objekat je pozicioniran u skladu sa grafičkim priložima i propisom datim urbanističko tehničkim uslovima gdje se navodi da je minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele 2m, a građevinska linija od regulacione linije na udaljenosti od 5m.

Prizemlje objekta je na koti 38.60 m^{nv}, na taj način je izdignuto 70cm u odnosu na parterno uređenje i parking prostor. Spratnost stambenog objekta je P+4, pri čemu je spratna visina objekta 3m. Takođe, u osnovi objekat je simetričan, što se prikazuje i na samoj fasadi zgrade. Na prizemlju i spratovima projektovano je po 10 stambenih jedinica.

Fasada stambenog objekta je demit fasada odrađena u 3 nijanse sive boje, sa ciljem da se ne narušava ambijentalna cjelina područja. Kreirane su i blage varijacije u volumenu zgrade, radi zadovoljavanja estetske vrijednosti objekta. Za okvire vrata i prozora predviđena je PVC bravarija. Krov je pod nagibom od 25°, sa drvenom krovnom konstrukcijom, prekriven crijepom.

Parternim uređenjem tretirani su prostori koji nijesu zauzeti objektom i parking prostorom. Predviđeno je ozelenjavanje pomenutih površina koje okružuju objekat, kao i popločanje pristupnih staza i trotoara kvalitetnim i dugotrajnim materijalima. Zelene površine mjestimično su obogaćene prikladnim visočijim rastinjem.

Objekat je organizovan kao jedna funkcionalna cjelina. Planirane su unutrašnje stepenice kako bi se povezale etaže sa sledećim sadržajima:

prizemlje

– prostor za stanovanje (4 dvosobna stana, 4 jednosobna stana, 2 garsonjera), komunikacije

prvi sprat

– prostor za stanovanje (4 dvosobna stana, 6 jednosobna stana), komunikacije

drugi sprat

– prostor za stanovanje (4 dvosobna stana, 6 jednosobna stana), komunikacije

treći sprat

– prostor za stanovanje (4 dvosobna stana, 6 jednosobna stana), komunikacije

potkrovlje

– prostor za stanovanje (4 dvosobna stana, 6 jednosobna stana), komunikacije

Pri projektovanju se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima (spratnost – P+4, indeks zauzetosti veći od 0.40, indeks izgrađenosti 1.2).

Ostvarene površine i prostorni parametri

Ukupna neto površina objekta	2 446.10 m ²
Ukupna bruto površina objekta	2 819.80m ²

UP C4.1.	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,40	0.19
Indeks izgrađenosti	1.20	1.20
Spratnost objekta	P+4	P+4

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama

LEGENDA POVRŠINA						
PRIZEMLJE						
Stan P-S6 - GARSONJERA						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	4.40	8.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Kupatilo	4.20	8.32	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S6_03	Kuhinja	3.60	8.42	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_04	Dnevna soba i trpezarija	11.70	13.76	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Terasa	2.65	6.60	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						26.55 m ²
Stan P-S7 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	3.75	8.93	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	2.15	5.84	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S7_03	Hodnik	2.60	7.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	17.95	17.08	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.30	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.80	6.91	Keramika	Demit	Demit
S7_07	Spavaća soba	9.25	12.14	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_08	Spavaća soba	8.75	11.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_09	Kupatilo	4.45	8.59	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
Ukupna NETO površina stana S2:						56.00m ²
Stan P-S8 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	3.55	8.64	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Kupatilo	3.55	7.64	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S8_03	Spavaća soba	8.70	11.59	Tarket	Moleraj	Moleraj
S8_04	Terasa	2.70	6.70	Keramika	Demit	Demit
S8_05	Kuhinja	3.60	7.76	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_06	Dnevna soba i trpezarija	13.45	14.54	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S3:						35.55m ²
Stan P-S9 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S9_01	Hodnik	5.85	11.84	Keramika	Moleraj	Moleraj
S9_02	Dnevna soba i trpezarija	19.90	18.09	Tarket	Moleraj	Moleraj
S9_03	Kuhinja	4.25	8.56	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S9_04	Terasa	2.70	6.72	Keramika	Demit	Demit
S9_05	Hodnik	2.60	7.21	Tarket	Moleraj	Moleraj
S9_06	Kupatilo	2.20	5.88	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S9_07	Kupatilo	4.05	8.10	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S9_08	Spavaća soba	8.80	11.74	Tarket	Moleraj	Moleraj
S9_09	Spavaća soba	9.35	12.17	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S4:						59.70m ²
Stan P-S10 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S10_01	Hodnik	3.55	8.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
S10_02	Kupatilo	3.45	7.50	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S10_03	Kuhinja	3.90	8.82	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S10_04	Dnevna soba i trpezarija	12.40	12.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S10_05	Spavaća soba	9.25	9.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
S10_06	Terasa	2.55	6.60	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S5:						35.10m ²
Komunikacije na prizemlju						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_04	Hodnik	16.70	25.10	Granit	Moleraj	Moleraj
I_05	Lift	2.95	6.90	/	/	/
I_06	Stepenice	8.60	11.90	Granit	/	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju:						28.25m ²

LEGENDA POVRŠINA						
PRIZEMLJE						
Stan P-S1 - GARSONJERA						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	4.40	8.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	4.20	8.32	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Kuhinja	3.60	8.42	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_04	Dnevna soba i trpezarija	11.70	13.76	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Terasa	2.65	6.60	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						26.55 m ²
Stan P-S2 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	3.75	8.93	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	2.15	5.84	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Hodnik	2.60	7.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna soba i trpezarija	17.95	17.08	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Kuhinja	4.30	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_06	Terasa	2.80	6.91	Keramika	Demit	Demit
S2_07	Spavaća soba	9.25	12.14	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_08	Spavaća soba	8.75	11.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Kupatilo	4.45	8.59	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
Ukupna NETO površina stana S2:						56.00m ²
Stan P-S3 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.55	8.64	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.55	7.64	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_03	Spavaća soba	8.70	11.59	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Terasa	2.70	6.70	Keramika	Demit	Demit
S3_05	Kuhinja	3.60	7.76	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Dnevna soba i trpezarija	13.45	14.54	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S3:						35.55m ²
Stan P-S4 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	5.85	11.84	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Dnevna soba i trpezarija	19.90	18.09	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_03	Kuhinja	4.25	8.56	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_04	Terasa	2.70	6.72	Keramika	Demit	Demit
S4_05	Hodnik	2.60	7.21	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_06	Kupatilo	2.20	5.88	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_07	Kupatilo	4.05	8.10	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_08	Spavaća soba	8.80	11.74	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_09	Spavaća soba	9.35	12.17	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S4:						59.70m ²
Stan P-S5 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	3.55	8.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.45	7.50	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S5_03	Kuhinja	3.90	8.82	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_04	Dnevna soba i trpezarija	12.40	12.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Spavaća soba	9.25	9.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.55	6.60	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S5:						35.10m ²
Komunikacije na prizemlju						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	16.70	25.10	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
I_03	Stepenice	8.60	11.90	Granit	/	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju:						28.25m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:						425.80m ²
Ukupna NETO površina prizemlju:						482.30m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlju:						557.60m ²

LEGENDA POVRŠINA						
I SPRAT						
Stan SI-S6 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	3.55	8.68	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Kupatilo	3.45	7.47	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S6_03	Spavaća soba	3.90	12.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Kuhinja	12.40	8.77	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_05	Dnevna soba i trpezarija	9.25	14.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Terasa	2.55	6.60	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						35.10m ²
Stan SI-S7 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	3.75	8.93	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	2.15	5.84	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S7_03	Hodnik	2.60	7.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	17.95	17.08	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.30	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.80	6.91	Keramika	Demit	Demit
S7_07	Spavaća soba	9.25	12.14	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_08	Spavaća soba	8.75	11.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_09	Kupatilo	4.45	8.59	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
Ukupna NETO površina stana S2:						56.00m ²
Stan SI-S8 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	3.55	8.64	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Kupatilo	3.55	7.64	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S8_03	Spavaća soba	8.70	11.59	Tarket	Moleraj	Moleraj
S8_04	Terasa	2.70	6.70	Keramika	Demit	Demit
S8_05	Kuhinja	3.60	7.76	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_06	Dnevna soba i trpezarija	13.45	14.54	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S3:						35.55m ²
Stan SI-S9 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S9_01	Hodnik	5.85	11.84	Keramika	Moleraj	Moleraj
S9_02	Dnevna soba i trpezarija	19.90	18.09	Tarket	Moleraj	Moleraj
S9_03	Kuhinja	4.25	8.56	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S9_04	Terasa	2.70	6.72	Keramika	Demit	Demit
S9_05	Hodnik	2.60	7.21	Tarket	Moleraj	Moleraj
S9_06	Kupatilo	2.20	5.88	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S9_07	Kupatilo	4.05	8.10	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S9_08	Spavaća soba	8.80	11.74	Tarket	Moleraj	Moleraj
S9_09	Spavaća soba	9.35	12.17	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S4:						59.70m ²
Stan SI-S10 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S10_01	Hodnik	3.55	8.68	Keramika	Moleraj	Moleraj
S10_02	Kupatilo	3.45	7.49	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S10_03	Spavaća soba	3.90	12.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
S10_04	Kuhinja	12.40	8.70	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S10_05	Dnevna soba i trpezarija	9.25	14.21	Tarket	Moleraj	Moleraj
S10_06	Terasa	2.55	6.60	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S5:						35.10m ²
Komunikacije na prvom spratu						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_04	Hodnik	13.55	21.11	Granit	Moleraj	Moleraj
I_05	Lift	2.95	6.90	/	/	/
I_06	Stepenice	8.60	11.90	Granit	/	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju:						25.10m ²

LEGENDA POVRŠINA						
I SPRAT						
Stan SI-S1 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	3.55	8.68	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.45	7.47	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Spavaća soba	3.90	12.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Kuhinja	12.40	8.77	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_05	Dnevna soba i trpezarija	9.25	14.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Terasa	2.55	6.60	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						35.10m ²
Stan SI-S2 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	3.75	8.93	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	2.15	5.84	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Hodnik	2.60	7.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna soba i trpezarija	17.95	17.08	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Kuhinja	4.30	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_06	Terasa	2.80	6.91	Keramika	Demit	Demit
S2_07	Spavaća soba	9.25	12.14	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_08	Spavaća soba	8.75	11.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Kupatilo	4.45	8.59	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
Ukupna NETO površina stana S2:						56.00m ²
Stan SI-S3 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.55	8.64	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.55	7.64	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_03	Spavaća soba	8.70	11.59	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Terasa	2.70	6.70	Keramika	Demit	Demit
S3_05	Kuhinja	3.60	7.76	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Dnevna soba i trpezarija	13.45	14.54	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S3:						35.55m ²
Stan SI-S4 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	5.85	11.84	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Dnevna soba i trpezarija	19.90	18.09	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_03	Kuhinja	4.25	8.56	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_04	Terasa	2.70	6.72	Keramika	Demit	Demit
S4_05	Hodnik	2.60	7.21	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_06	Kupatilo	2.20	5.88	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_07	Kupatilo	4.05	8.10	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_08	Spavaća soba	8.80	11.74	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_09	Spavaća soba	9.35	12.17	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S4:						59.70m ²
Stan SI-S5 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	3.55	8.68	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.45	7.49	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S5_03	Spavaća soba	3.90	12.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Kuhinja	12.40	8.70	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_05	Dnevna soba i trpezarija	9.25	14.21	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.55	6.60	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S5:						35.10m ²
Komunikacije na prvom spratu						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	13.55	21.11	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
I_03	Stepenice	8.60	11.90	Granit	/	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na prvom spratu:						25.10m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:						442.90m ²
Ukupna NETO površina I spratu:						493.10m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:						567.70m ²

LEGENDA POVRŠINA						
II SPRAT						
Stan SII-S6 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	3.55	8.68	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Kupatilo	3.45	7.47	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S6_03	Spavaća soba	3.90	12.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Kuhinja	12.40	8.77	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_05	Dnevna soba i trpezarija	9.25	14.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Terasa	2.55	6.60	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						35.10m ²
Stan SII-S7 - DVOJOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	3.75	8.93	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	2.15	5.84	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S7_03	Hodnik	2.60	7.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	17.95	17.08	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.30	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.80	6.91	Keramika	Demit	Demit
S7_07	Spavaća soba	9.25	12.14	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_08	Spavaća soba	8.75	11.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_09	Kupatilo	4.45	8.59	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
Ukupna NETO površina stana S2:						56.00m ²
Stan SII-S8 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	3.55	8.64	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Kupatilo	3.55	7.64	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S8_03	Spavaća soba	8.70	11.59	Tarket	Moleraj	Moleraj
S8_04	Terasa	2.70	6.70	Keramika	Demit	Demit
S8_05	Kuhinja	3.60	7.76	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_06	Dnevna soba i trpezarija	13.45	14.54	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S3:						35.55m ²
Stan SII-S9 - DVOJOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S9_01	Hodnik	5.85	11.84	Keramika	Moleraj	Moleraj
S9_02	Dnevna soba i trpezarija	19.90	18.09	Tarket	Moleraj	Moleraj
S9_03	Kuhinja	4.25	8.56	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S9_04	Terasa	2.70	6.72	Keramika	Demit	Demit
S9_05	Hodnik	2.60	7.21	Tarket	Moleraj	Moleraj
S9_06	Kupatilo	2.20	5.88	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S9_07	Kupatilo	4.05	8.10	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S9_08	Spavaća soba	8.80	11.74	Tarket	Moleraj	Moleraj
S9_09	Spavaća soba	9.35	12.17	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S4:						59.70m ²
Stan SII-S10 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S10_01	Hodnik	3.55	8.68	Keramika	Moleraj	Moleraj
S10_02	Kupatilo	3.45	7.49	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S10_03	Spavaća soba	3.90	12.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
S10_04	Kuhinja	12.40	8.70	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S10_05	Dnevna soba i trpezarija	9.25	14.21	Tarket	Moleraj	Moleraj
S10_06	Terasa	2.55	6.60	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S5:						35.10m ²
Komunikacije na drugom spratu						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_04	Hodnik	13.55	21.11	Granit	Moleraj	Moleraj
I_05	Lift	2.95	6.90	/	/	/
I_06	Stepenice	8.60	11.90	Granit	/	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na drugom spratu:						25.10m ²

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

LEGENDA POVRŠINA						
III SPRAT						
Stan SIII-S6 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	3.55	8.68	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Kupatilo	3.45	7.47	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S6_03	Spavaća soba	3.90	12.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Kuhinja	12.40	8.77	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_05	Dnevna soba i trpezarija	9.25	14.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Terasa	2.55	6.60	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						35.10m ²
Stan SIII-S7 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	3.75	8.93	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	2.15	5.84	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S7_03	Hodnik	2.60	7.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	17.95	17.08	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.30	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.80	6.91	Keramika	Demit	Demit
S7_07	Spavaća soba	9.25	12.14	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_08	Spavaća soba	8.75	11.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_09	Kupatilo	4.45	8.59	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
Ukupna NETO površina stana S2:						56.00m ²
Stan SIII-S8 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	3.55	8.64	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Kupatilo	3.55	7.64	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S8_03	Spavaća soba	8.70	11.59	Tarket	Moleraj	Moleraj
S8_04	Terasa	2.70	6.70	Keramika	Demit	Demit
S8_05	Kuhinja	3.60	7.76	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_06	Dnevna soba i trpezarija	13.45	14.54	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S3:						35.55m ²
Stan SIII-S9 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S9_01	Hodnik	5.85	11.84	Keramika	Moleraj	Moleraj
S9_02	Dnevna soba i trpezarija	19.90	18.09	Tarket	Moleraj	Moleraj
S9_03	Kuhinja	4.25	8.56	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S9_04	Terasa	2.70	6.72	Keramika	Demit	Demit
S9_05	Hodnik	2.60	7.21	Tarket	Moleraj	Moleraj
S9_06	Kupatilo	2.20	5.88	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S9_07	Kupatilo	4.05	8.10	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S9_08	Spavaća soba	8.80	11.74	Tarket	Moleraj	Moleraj
S9_09	Spavaća soba	9.35	12.17	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S4:						59.70m ²
Stan SIII-S10 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S10_01	Hodnik	3.55	8.68	Keramika	Moleraj	Moleraj
S10_02	Kupatilo	3.45	7.49	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S10_03	Spavaća soba	3.90	12.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
S10_04	Kuhinja	12.40	8.70	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S10_05	Dnevna soba i trpezarija	9.25	14.21	Tarket	Moleraj	Moleraj
S10_06	Terasa	2.55	6.60	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S5:						35.10m ²
Komunikacije na trećem spratu						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_04	Hodnik	13.55	21.11	Granit	Moleraj	Moleraj
I_05	Lift	2.95	6.90	/	/	/
I_06	Stepenice	8.60	11.90	Granit	/	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na trećem spratu:						25.10m ²

LEGENDA POVRŠINA						
III SPRAT						
Stan SIII-S1 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	3.55	8.68	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.45	7.47	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Spavaća soba	3.90	12.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Kuhinja	12.40	8.77	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_05	Dnevna soba i trpezarija	9.25	14.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Terasa	2.55	6.60	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						35.10m ²
Stan SIII-S2 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	3.75	8.93	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	2.15	5.84	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Hodnik	2.60	7.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna soba i trpezarija	17.95	17.08	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Kuhinja	4.30	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_06	Terasa	2.80	6.91	Keramika	Demit	Demit
S2_07	Spavaća soba	9.25	12.14	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_08	Spavaća soba	8.75	11.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Kupatilo	4.45	8.59	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
Ukupna NETO površina stana S2:						56.00m ²
Stan SIII-S3 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.55	8.64	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.55	7.64	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_03	Spavaća soba	8.70	11.59	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Terasa	2.70	6.70	Keramika	Demit	Demit
S3_05	Kuhinja	3.60	7.76	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Dnevna soba i trpezarija	13.45	14.54	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S3:						35.55m ²
Stan SIII-S4 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	5.85	11.84	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Dnevna soba i trpezarija	19.90	18.09	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_03	Kuhinja	4.25	8.56	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_04	Terasa	2.70	6.72	Keramika	Demit	Demit
S4_05	Hodnik	2.60	7.21	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_06	Kupatilo	2.20	5.88	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_07	Kupatilo	4.05	8.10	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_08	Spavaća soba	8.80	11.74	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_09	Spavaća soba	9.35	12.17	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S4:						59.70m ²
Stan SIII-S5 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	3.55	8.68	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.45	7.49	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S5_03	Spavaća soba	3.90	12.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Kuhinja	12.40	8.70	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_05	Dnevna soba i trpezarija	9.25	14.21	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.55	6.60	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S5:						35.10m ²
Komunikacije na trećem spratu						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	13.55	21.11	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
I_03	Stepenice	8.60	11.90	Granit	/	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na trećem spratu:						25.10m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu:						442.90m ²
Ukupna NETO površina III spratu:						493.10m ²
Ukupna BRUTO površina III sprata:						567.70m ²

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

LEGENDA POVRŠINA						
IV SPRAT						
Stan SIV-S6 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	3.55	8.68	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Kupatilo	3.45	7.47	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S6_03	Spavaća soba	3.90	12.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Kuhinja	12.40	8.77	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_05	Dnevna soba i trpezarija	9.25	14.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Terasa	2.55	6.60	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						35.10m ²
Stan SIV-S7 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	3.75	8.93	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	2.15	5.84	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S7_03	Hodnik	2.60	7.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	17.95	17.08	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.30	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.80	6.91	Keramika	Demit	Demit
S7_07	Spavaća soba	9.25	12.14	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_08	Spavaća soba	8.75	11.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_09	Kupatilo	4.45	8.59	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
Ukupna NETO površina stana S2:						56.00m ²
Stan SIV-S8 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	3.55	8.64	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Kupatilo	3.55	7.64	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S8_03	Spavaća soba	8.70	11.59	Tarket	Moleraj	Moleraj
S8_04	Terasa	2.70	6.70	Keramika	Demit	Demit
S8_05	Kuhinja	3.60	7.76	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_06	Dnevna soba i trpezarija	13.45	14.54	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S3:						35.55m ²
Stan SIV-S9 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S9_01	Hodnik	5.85	11.84	Keramika	Moleraj	Moleraj
S9_02	Dnevna soba i trpezarija	19.90	18.09	Tarket	Moleraj	Moleraj
S9_03	Kuhinja	4.25	8.56	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S9_04	Terasa	2.70	6.72	Keramika	Demit	Demit
S9_05	Hodnik	2.60	7.21	Tarket	Moleraj	Moleraj
S9_06	Kupatilo	2.20	5.88	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S9_07	Kupatilo	4.05	8.10	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S9_08	Spavaća soba	8.80	11.74	Tarket	Moleraj	Moleraj
S9_09	Spavaća soba	9.35	12.17	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S4:						59.70m ²
Stan SIV-S10 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S10_01	Hodnik	3.55	8.68	Keramika	Moleraj	Moleraj
S10_02	Kupatilo	3.45	7.49	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S10_03	Spavaća soba	3.90	12.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
S10_04	Kuhinja	12.40	8.70	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S10_05	Dnevna soba i trpezarija	9.25	14.21	Tarket	Moleraj	Moleraj
S10_06	Terasa	2.55	6.60	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S5:						35.10m ²
Komunikacije na četvrtom spratu						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_04	Hodnik	13.55	21.11	Granit	Moleraj	Moleraj
I_05	Lift	2.95	6.90	/	/	/
I_06	Stepenice	4.30	11.90	Granit	/	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na četvrtom spratu:						20.80m ²

LEGENDA POVRŠINA						
IV SPRAT						
Stan SIV-S1 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	3.50	8.68	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.40	7.47	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Spavaća soba	9.25	12.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Kuhinja	3.80	8.77	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_05	Dnevna soba i trpezarija	12.40	14.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Terasa	2.5	6.60	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						34.85m²
Stan SIV-S2 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	3.75	8.93	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	2.10	5.84	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Hodnik	2.60	7.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna soba i trpezarija	17.90	17.08	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Kuhinja	4.30	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_06	Terasa	2.80	6.91	Keramika	Demit	Demit
S2_07	Spavaća soba	9.20	12.14	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_08	Spavaća soba	8.70	11.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Kupatilo	4.40	8.59	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
Ukupna NETO površina stana S2:						55.55m²
Stan SIV-S3 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.50	8.64	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.55	7.64	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_03	Spavaća soba	8.70	11.59	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Terasa	2.60	6.70	Keramika	Demit	Demit
S3_05	Kuhinja	3.60	7.76	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Dnevna soba i trpezarija	13.45	14.54	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S3:						35.40m²
Stan SIV-S4 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	5.80	11.84	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Dnevna soba i trpezarija	19.90	18.09	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_03	Kuhinja	4.20	8.56	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_04	Terasa	2.70	6.72	Keramika	Demit	Demit
S4_05	Hodnik	2.60	7.21	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_06	Kupatilo	2.15	5.88	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_07	Kupatilo	4.00	8.10	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_08	Spavaća soba	8.80	11.74	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_09	Spavaća soba	9.30	12.17	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S4:						59.20m²
Stan SIV-S5 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	3.50	8.68	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.40	7.49	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.20	12.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Kuhinja	3.70	8.70	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_05	Dnevna soba i trpezarija	12.50	14.21	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.55	6.60	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S5:						34.85m²
Komunikacije na četvrtom spratu						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	13.55	21.11	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
I_03	Stepenice	4.30	11.90	Granit	/	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na četvrtom spratu:						20.80m²
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu:						439.70
Ukupna NETO površina IV spratu:						481.30
Ukupna BRUTO površina IV sprata:						559.10

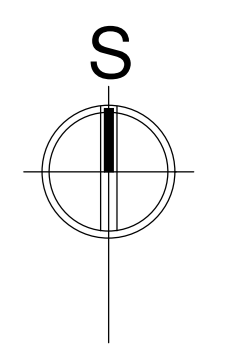
REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	425.80m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	482.30m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	557.60m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	442.90m ²
Ukupna NETO površina I sprata:	493.10m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	567.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	442.90m ²
Ukupna NETO površina II sprata:	493.10m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	567.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu:	442.90m ²
Ukupna NETO površina III sprata:	493.10m ²
Ukupna BRUTO površina III sprata:	567.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu:	442.90m ²
Ukupna NETO površina IV sprata:	484.50m ²
Ukupna BRUTO površina IV sprata:	559.10m ²
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu	2 197.40m²
Ukupna NETO površina objekta	2 446.10m²
Ukupna BRUTO površina objekta	2 819.8m²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



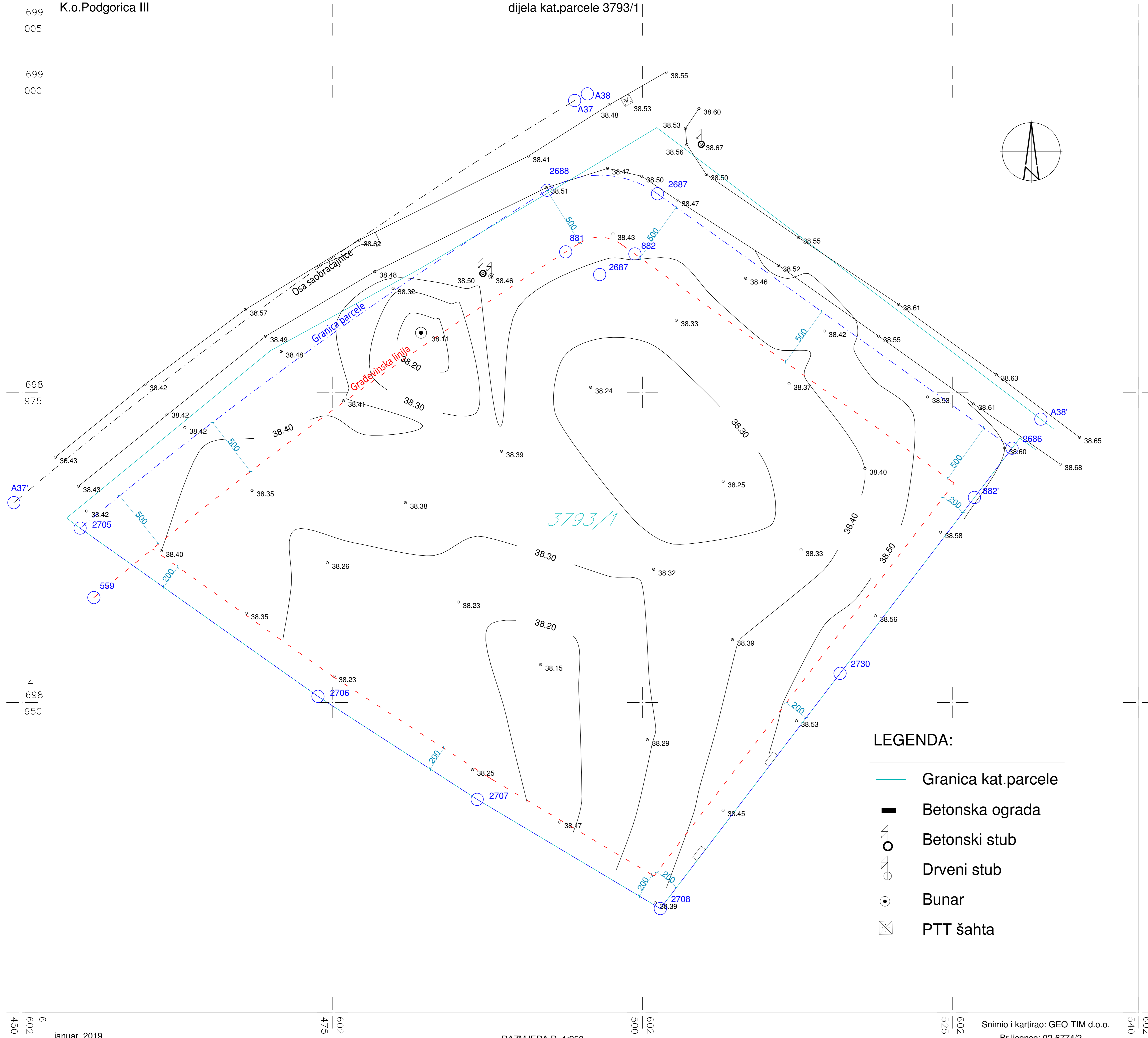
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: R Invest d.o.o. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Utemeljiva parcela UP 1.1, ulazna parcela 1011, OUP "Zajedno 1" č. 1011/1, ulazna parcela 1011/2, ulazna parcela 1011/3, ulazna parcela 1011/4, ulazna parcela 1011/5, ulazna parcela 1011/6, ulazna parcela 1011/7, ulazna parcela 1011/8, ulazna parcela 1011/9, ulazna parcela 1011/10, ulazna parcela 1011/11, ulazna parcela 1011/12, ulazna parcela 1011/13, ulazna parcela 1011/14, ulazna parcela 1011/15, ulazna parcela 1011/16, ulazna parcela 1011/17, ulazna parcela 1011/18, ulazna parcela 1011/19, ulazna parcela 1011/20, ulazna parcela 1011/21, ulazna parcela 1011/22, ulazna parcela 1011/23, ulazna parcela 1011/24, ulazna parcela 1011/25, ulazna parcela 1011/26, ulazna parcela 1011/27, ulazna parcela 1011/28, ulazna parcela 1011/29, ulazna parcela 1011/30, ulazna parcela 1011/31, ulazna parcela 1011/32, ulazna parcela 1011/33, ulazna parcela 1011/34, ulazna parcela 1011/35, ulazna parcela 1011/36, ulazna parcela 1011/37, ulazna parcela 1011/38, ulazna parcela 1011/39, ulazna parcela 1011/40, ulazna parcela 1011/41, ulazna parcela 1011/42, ulazna parcela 1011/43, ulazna parcela 1011/44, ulazna parcela 1011/45, ulazna parcela 1011/46, ulazna parcela 1011/47, ulazna parcela 1011/48, ulazna parcela 1011/49, ulazna parcela 1011/50, ulazna parcela 1011/51, ulazna parcela 1011/52, ulazna parcela 1011/53, ulazna parcela 1011/54, ulazna parcela 1011/55, ulazna parcela 1011/56, ulazna parcela 1011/57, ulazna parcela 1011/58, ulazna parcela 1011/59, ulazna parcela 1011/60
Glavni inženjer: mr. Marko Katnić d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat
Odgovorni inženjer: mr. Marko Katnić d.l.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitekturna
Svečanost: BSC Ing. politeh. Arman Pepejajk	Prilog: Šira situacija postojećeg stanja
Datum izdavanja M.P.:	Broj priloga: 1 Datum revizije M.P.:
	Skala: 1:250 Dr. inženjer:

Opština Podgorica
K.o.Podgorica III

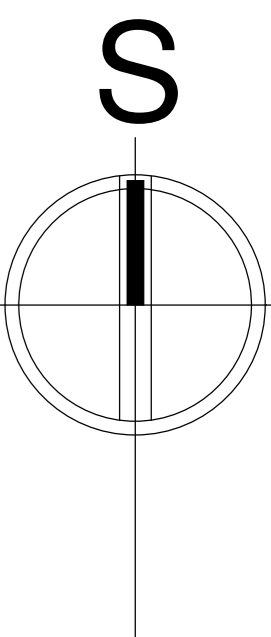
SITUACIONI PLAN
dijela kat.parcele 3793/1



LEGENDA:

- Granica kat.parcele
- Betonska ograda
- Betonski stub
- ⊕ Drveni stub
- Bunar
- ⊗ PTT šahta

SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

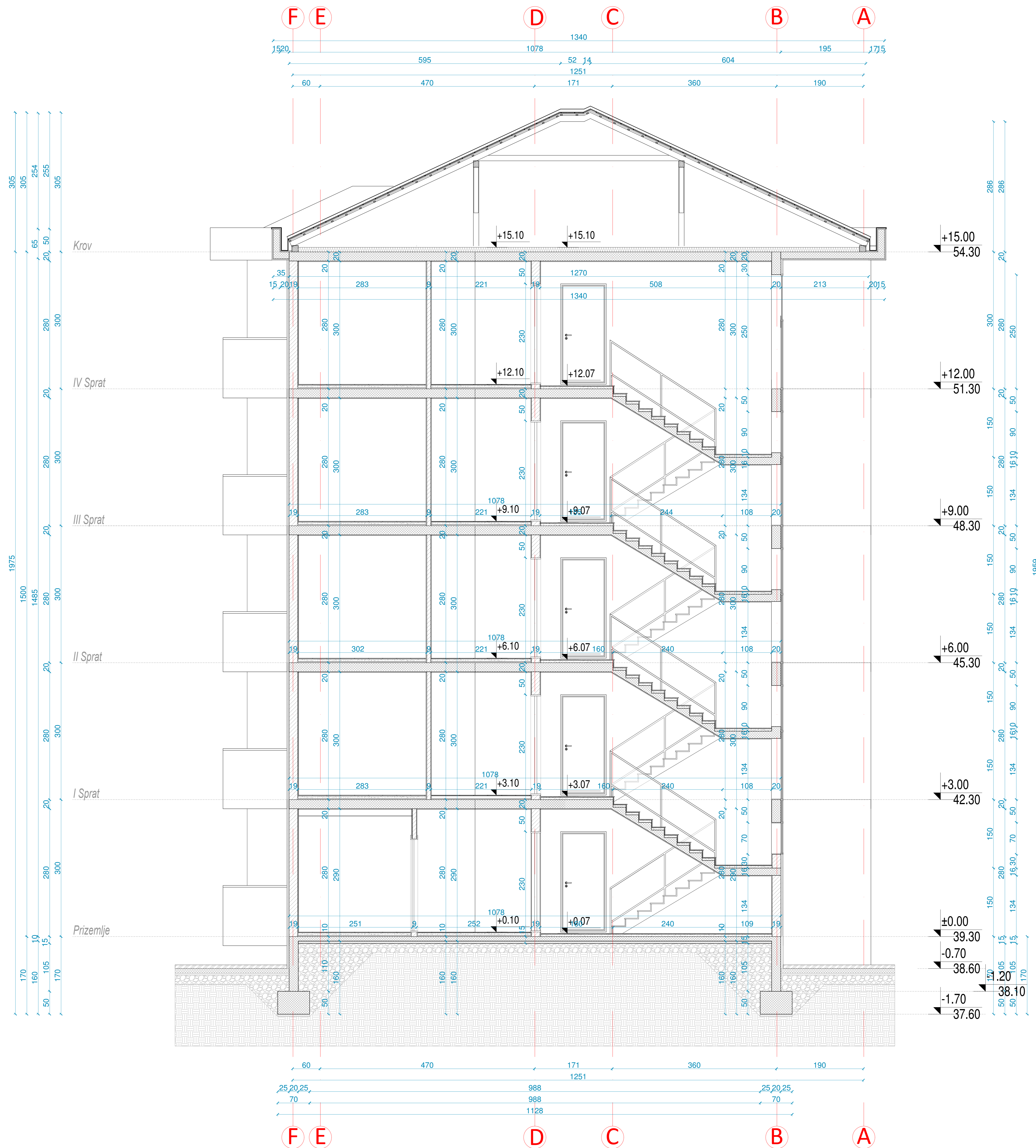


PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: R Invest d.o.o. Podgorica		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela UP C 4.1, urbanistička zona C, DUP "Zabjelo 8"-izmj. i dopune, katastarska parcela 3793/1 KO: Podgorica 3, glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250	
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak	Prilog: Situacija postojećeg stanja	Br. priloga: 3	Br. strane:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.		

januar, 2019.

RAZMJERA R=1:250

Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.
Br.licence: 02-6774/2

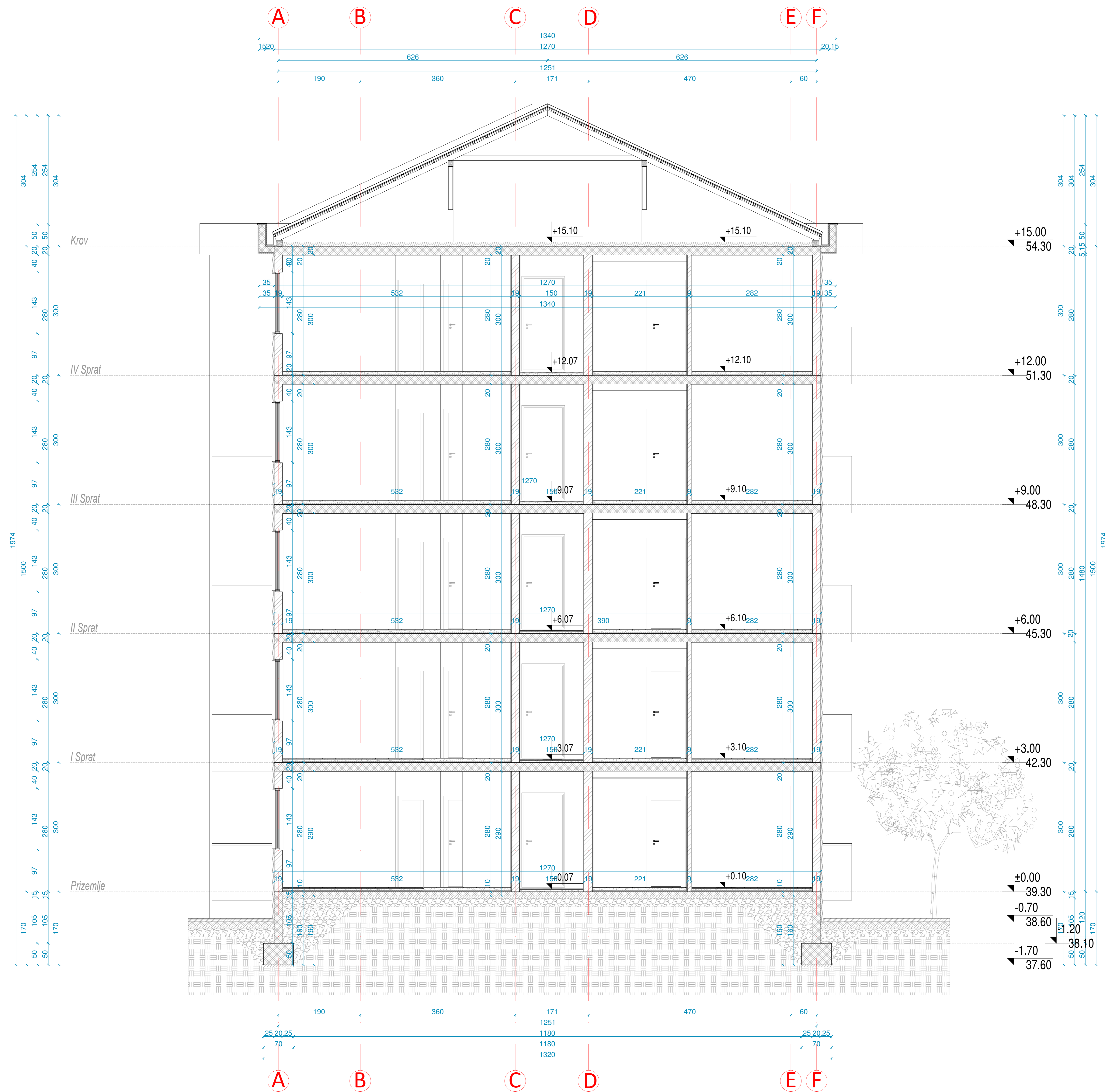


PRESJEK A-A'

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: R Invest d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela UP C 4.1, urbanistička zona C, OUP "Zabjelo 8"-izmj. i dopune, katastarska parcela 3793/1, KO: Podgorica 3, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Skala: 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak		Prilog: Presjek A-A'	Br. strana: 12
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



PRESJEK B-B'

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

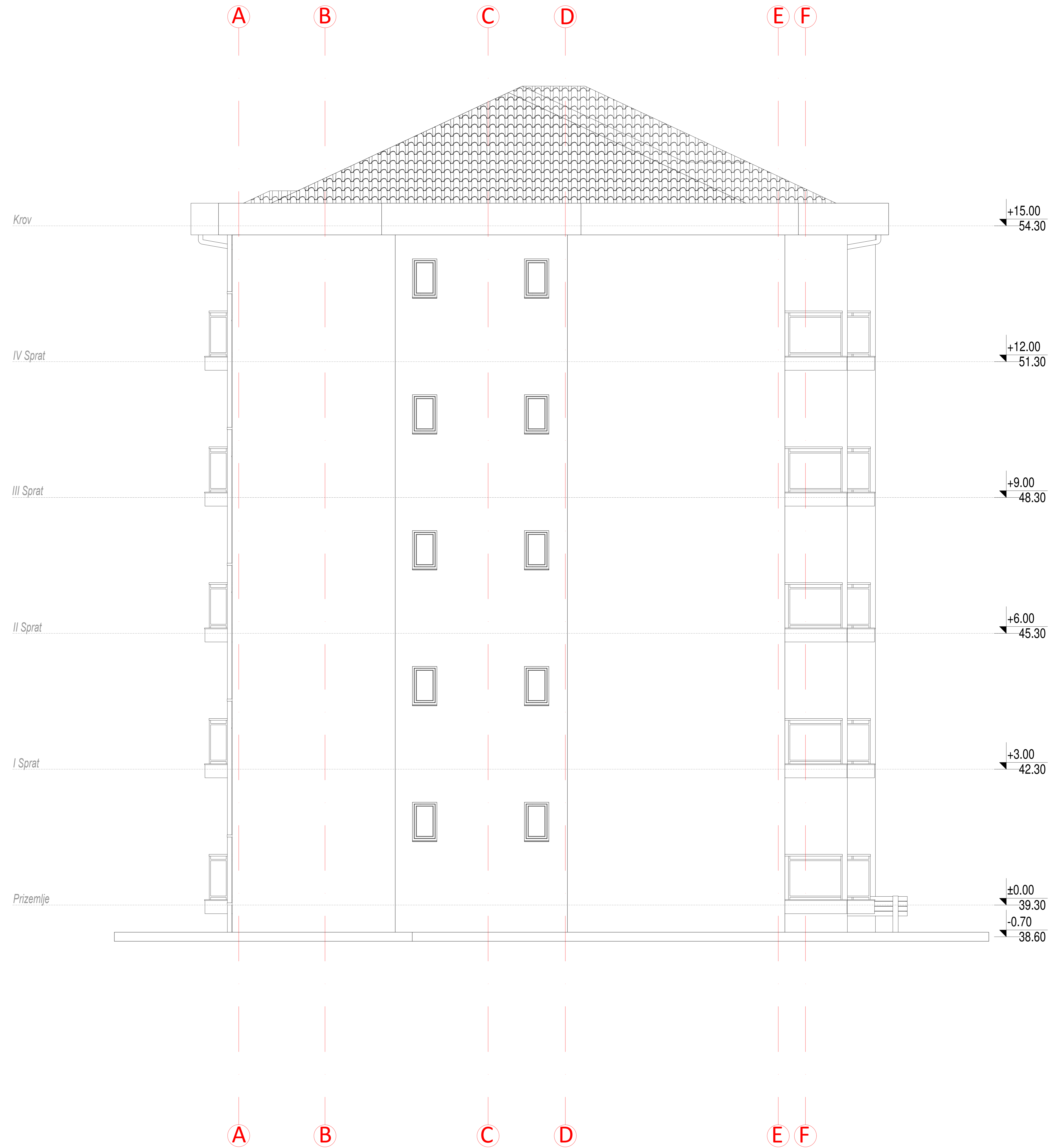
PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: R Invest d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela UP C 4.1, urbanistička zona C, OUP "Zabjelo 8"-izm. i dopuna, katastarska parcela 3793/1, KO: Podgorica 3, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: BSC ing. politech. Arman Pepeljak	Prilog: Presjek B-B'	Br. priloga: 13	Br. strana:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



JUGO-ISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE:
 SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 SVE VISINE KOTE DATE SU U METRIMA
 U OZNAKAMA OTVORA DATE SU ŽIGARSKE ARIERE. VISINA VRATA DATA JE OD
 GOTOVOG PODA DO BIVŠEGODIŠNOSTI
 VISINA KAPARATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 VERTIKALNE STREŠNICE U TAJLU IZ OBTAKLAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 SVE MERE OTVORA ZA DRAGU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROJEKTI RANA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: R Invest d.o.o. Podgorica	
Datum: 14.05.2024 Stanbeni objekat Odlazak: 14.05.2024 Prilaz: 14.05.2024 Odlazak: 14.05.2024 Prilaz: 14.05.2024 Odlazak: 14.05.2024		Datum: 14.05.2024 Stanbeni objekat Odlazak: 14.05.2024 Prilaz: 14.05.2024 Odlazak: 14.05.2024 Prilaz: 14.05.2024 Odlazak: 14.05.2024	
Datum: 14.05.2024 Stanbeni objekat Odlazak: 14.05.2024 Prilaz: 14.05.2024 Odlazak: 14.05.2024 Prilaz: 14.05.2024 Odlazak: 14.05.2024		Datum: 14.05.2024 Stanbeni objekat Odlazak: 14.05.2024 Prilaz: 14.05.2024 Odlazak: 14.05.2024 Prilaz: 14.05.2024 Odlazak: 14.05.2024	

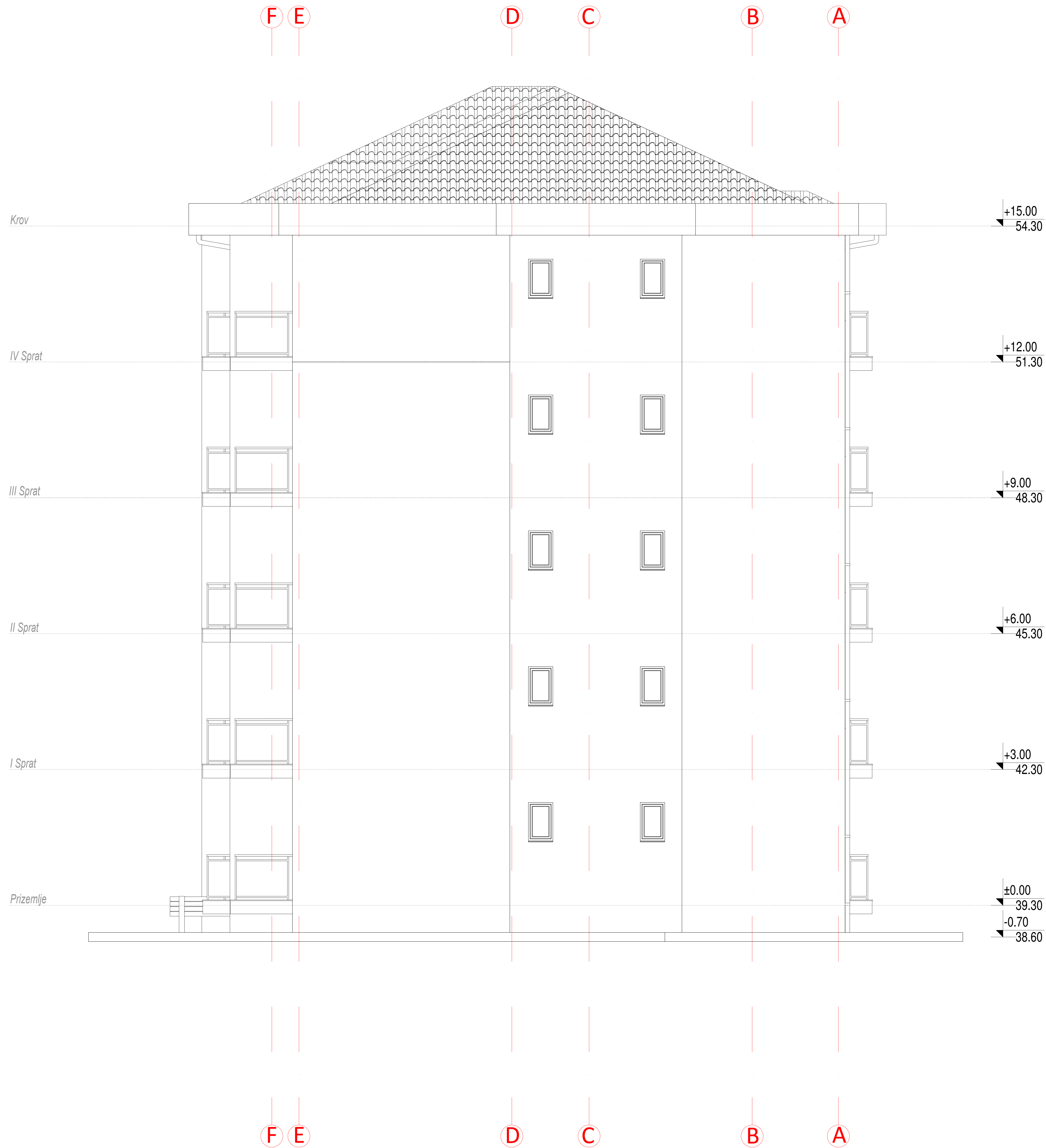


JUGO-ZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: R Invest d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela UP C 4.1, urbanistička zona C, DUP "Zabjelo 8"-izm. i dopune, katastarska parcela 3793/1, K.O. Podgorica 3, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Azurnost: 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak		Prilog: Jugo-zapadna fasada	B.r. strane: 16
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



SJEVERO-ISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: R Invest d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela UP C 4.1, urbanistička zona C, DUP "Zabjelo 8"-izm. i dopune, katastarska parcela 3793/1, K.O. Podgorica 3, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Azurnost: 1:50
Saradnik: BSc ing. politteh. Arman Pepeljak		Prilog: Sjevero-istočna fasada	Bilježak: 17
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

3D PRIKAZ OBJEKTA









