

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**MIĆUNOVIĆ PETAR**OBJEKAT²**STAMBENI OBJEKAT**LOKACIJA³**k.p. br. 1710/3 i 1710/10, KO Tološi - UP3 i UP
3a, DUP "SZ VI Kruševac - dio", Podgorica**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**"M-ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica**ODGOVORNO LICE⁶**Božo Mirotić, dip.ing.arh.**GLAVNI INŽENJER⁷**Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE UZ IDEJNO RJEŠENJE

- Ugovor između Investitora i Projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Licenca preduzeća – projektne organizacije
- Licenca vodećeg/odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
- Formular za statistiku
- Urbanisticko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Grafička dokumentacija:
 - 01. Situacija R=1:200
 - 01b. Situacija-Snimak R=1:200
 - 02. Osnova suterena R=1:200
 - 02. Osnova prizemlja R=1:50
 - 03. Osnova I sprata R=1:50
 - 04. Osnova II sprata R=1:50
 - 05. Osnova krova R=1:50
 - 06. Presjek „1-1” R=1:50
 - 07. Presjek „2-2” R=1:50
 - 08. Jugo-Istočna fasada R=1:50
 - 09. Sjevero-Zapadna fasada R=1:50
 - 10. Jugo-Zapadna fasada R=1:50
 - 11. Sjevero-Istočna fasada R=1:50

3D Vizuelizacija



Podgorica, 21.01.2019. god.

UGOVOR

za izradu IDEJNOG RJEŠENJA za INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT na k.p. br. 1710/3 i 1710/10 i 1710/11 KO Tološi - UP3 i UP 3a, DUP "SZ VI Kruševac - dio" između:

- 1. M-ING INŽENJERING, d.o.o., Podgorica, Ulica Ivana Milutinovića 15, 81000, Podgorica, koga zastupa Božo Mirotić, dipl.ing.arh.**
i
- 2. MIĆUNOVIĆ PETAR (u daljem tekstu Investitor)**

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za STAMBENI OBJEKAT u Podgorici. Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.)

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 51/08, 34/11, 35/13), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.



Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- IDEJNO RJEŠENJE **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.



Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT

"M-ING INŽENJERING" d.o.o.

PODGORICA

Direktor:

Božo Mirotić,dipl.ing.arh

INVESTITOR

MIĆUNOVIĆ PETAR



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0462480/ 004
02711494

Datum promjene podataka: 14.01.2013

D.O.O. "M - ING-INŽENJERING" ZA INŽENJERING ,PROMET I USLUGE - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta.usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 02.04.2008

Datum donošenja Statuta: 02.04.2008

Datum izmjene Statuta: 14.01.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: ĐURA SALAJA BR.13

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: ĐURA SALAJA BR.13

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

BOŽO MIROTIĆ-2708984210027

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Božo Mirotić - 2708984210027

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 14.01.2013.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Strana 1 od 1



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3332/5

Podgorica, 25.10.2018. godine

»MING INŽENJERING « D.O.O. Podgorica

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3332/5

Podgorica, 25.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3332/4 od 24.10.2018. godine, »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na način što će se licenca ovlašćenog inženjera br. UP I 107/7-1047/2 od 18.05.2018.godine, po osnovu prestanka radnog odnosa, zamijeniti sa licencom ovlašćenog inženjera br. UP I 107/7-2689/2 od 18.07.2018.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 2689/2 od 18.07.2018.godine, kojim je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica i Mirotić Boža, br. 3/08 od 15.04.2018.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0462480/4 od 15.04.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Broj polise: 6-32470

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 14.11.2018

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
PIB:02711494

Osiguranik: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
PIB:02711494

Početak osiguranja: 14.11.2018 Prestanak osiguranja: 14.11.2019 Dospijeće: 14.11
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komercijalni popust:				84,26
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

NAPOMENA:
Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .
Broj zap.2 , licencirani 1 .

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 14.11.2018 do 14.11.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-32470

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 14.11.2018

Ugovarač osiguranja: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**
PIB:02711494

Osigurani: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**
PIB:02711494

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail bozmirotic@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacnog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacnog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Belu Božani

Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „M Ing Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

R J E Š E N J E O IMENOVANJU

Boža Mirotića, dipl. ing. Arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA za STAMBENI OBJEKAT, koji se nalazi na k.p. br. 1710/3 i 1710/10 KO Tološi - UP3 i UP 3a, DUP "SZ VI Kruševac – dio" , investitora MIĆUNOVIĆ PETAR .

Podgorica, 21. 01. 2019. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.



1. Investitor radova

Fizičko lice Petar Mićunović

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____

Javno _____

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština Podgorica

Adresa: k.p. br. 1710/3 I 1710/10 KO

Tološi, Opština

Podgorica

3. Naziv objekta

STAMBENI OBJEKAT

4. Vrsta radova

Novogradnja _____

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura



Porijeklo kapitala:

Domaći _____ (1)
Strani _____ (2)
(zaokružiti odgovarajući broj)

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ (1)
Polumontažni _____ (2)
Montažni _____ (3)
(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | 1 _____ |
Iznad zemlje | 2 _____ |
(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ (1)
Nema _____ (2)
(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ (1)
Nema _____ (2)
(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ (1)
Nema _____ (2)
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ (1)
Nema _____ (2)
(zaokružiti odgovarajući broj)

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta
| 428.76m² _____ |
Bruto zapremina objekta
| 1 286.28m³ _____ |

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ (1)
Ne _____ (2)
(zaokružiti odgovarajući broj)

11. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno | 0 | 2 | | 2 | 8 | 7 | . | 5 | 1 |

Od toga:

garsonjere i jednosobni

| 0 | 0 | | | | | | | |

2 – sobni | 0 | 2 | | 2 | 8 | 7 | . | 5 | 1 |

3 – sobni | 0 | 0 | | | | | | | |

4 – sobni | 0 | 0 | | | | | | | |

5 – sobni | 0 | 0 | | | | | | | |

6 – sobni | 0 | 0 | | | | | | | |

7 – sobni | 0 | 0 | | | | | | | |

8 – sobni | 0 | 0 | | | | | | | |

i

višesobni | 0 | 0 | | | | | | | |

12. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više | 0 | 0 | 2 |

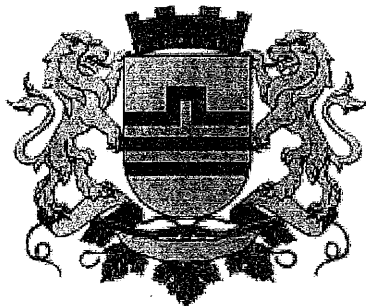
Kuhinja površine manje od 4m² | 0 | 0 | 0 |

13. Korisna površina poslovnog prostora

| 0.00m² _____ |



UT USLOVI



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

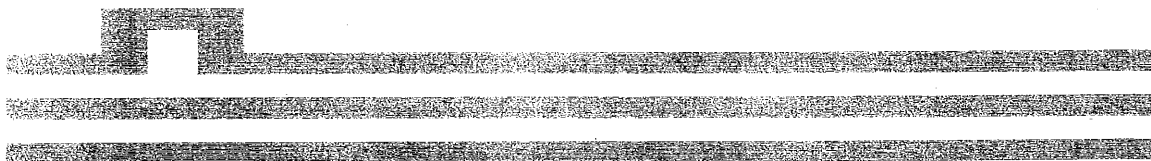
**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanistički plani "SZ VI – Kruševac - Dio" usvojen od strane Skupštine Glavnog grada Podgorica, Odlukom broj 02- 030/18 - 225 od 16.03.2018. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 18.10.2018.godine.

Podnietog zahtjeva: Mićunović Petar, zahtjevom broj 08-352/18-570.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekte na urbanističkim parcelama UP br. 3 I 3a, Blok 21, Detaljnog urbanističkog plana "
SZ VI – Kruševac - dio "



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-570
Podgorica, 18.10.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“
urba. parcela br.3 i 3a, Blok 21
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Mićunović Petar

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA POVRŠINAMA SMG

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG", 64/17), DUP-u „SZ VI Kruševac - dio“, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj broj 02-030/18 - 225 od 16.03.2018. godine , izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekte na urbanističkim parcelama br 3 i 3a , Blok 21, u zahvatu DUP „SZ VI Kruševac - dio“.

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Mićunović Petar

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti:br. 3309 – prepis, KO Tološi, konstatovano je da se katastarske parcele br. 1710/3 , 1710/10 i 1710/11, površine 633,0m², svojina 1/1 Mićunović Petra iz Podgorice, nalazi u zahvatu DUP-a „SZ VI Kruševac - dio“. Po priloženoj dokumentaciji, katastarske parcele su neizgrađene i ne postoje tereti i ograničenja.

PLANIRANO STANJE :

Lokacija - parcelacija

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta stanovanja male gustine.

- Površina **urb.parcele br. 3** u Bloku 21 je 294,83m²,
- Površina **urb.parcele br. 3a** u Bloku 21 je 294,81m²,

kako je dato grafičkim prilogom „Geodezija“.

Istim prilogom, definisana je Građevinska linija i Osovina planirane saobraćajnice.

USLOVI ZA PARCELACIJU

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa .

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Kroz posebne grafičke priloge date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.

- *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- *Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.*
- *Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.*
- *Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.*

U skladu sa članom 102 "Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „ definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Napomena: *Podzemne garaže date su na prilogu 8a „Saobraćaj-podzemne garaže". Na zahtjev Investitora podzemne garaže se mogu udružiti radi bolje organizacije podzemnog saobraćaja i ekonomske isplativosti.*

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Uslovi za objekte stanovanja malih gustina

Planirani objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno.
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih

sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcioniranje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .

- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „Parcelacija i regulacija,,.
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz medjusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12 m, i površina manja od 300 m², objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20m** od kote terena. Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do **1,20 m**.
- Krovove raditi ravne, kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).
- min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,20.**

TABELA ANALAITIČKIH PODATAKA ZA BLOK 21

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

		Definirani urbanistički plan Stambeni i javni prostori - M. K. S. - Podgorica, Prije											
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE						
		Površina		Indeks		Površina		Indeks		Spremnost		Klasifikacija	
		[m ²]		[m ² /ha]		[m ²]		[m ² /ha]		[m ² /ha]		[m ² /ha]	
3	295	118	0,40	354	1,20	2	P+2+Pk	SMG					
3a	295	118	0,40	354	1,20	2	P+2+Pk	SMG					

Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja.

Zaštita životne sredine pre svega podrazumeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primenjivati propozicije sledećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

Prilikom sprovođenja DUP-a, potrebno je sprovesti sledeće smjernice/mjere zaštite životne sredine:

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada

(JUS U.C7.121 /1988)

- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove
(sl . list SFRJ br. 87 /91)

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljedjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;

- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetske efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	.....	12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	.....	14 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	.....	22 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	.....	43 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²)	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)	.....	86 parking mjesta;

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele,
 - širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
 - slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)
 - dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.
 - podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.
- Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

U planu su date lokacije prilaza pojedinim urbanističkim parcelama, na kojima su planirane parking garaže. Položaj može pretrpjeti manje korekcije **ali uz osnovni zahtjev da prilaz bude saobraćajno bezbjedan.**

Na posebnom grafičkom prilogu date su osnove garaža. Dati raspored parking mjesta je moguće rešenje ali nije obavezujuće i zavisno od rasporeda moguće su i manje korekcije gabarita objekata koje mogu uslijediti zbog raznih razloga (statičkog sistema, pješačkih veza garaže sa prostorom iznad garaže...).

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb.parcele. Revizijom projektne dokumentacije obuhvatiti fazu saobraćaja.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

- Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „**Službeni list Crne Gore**“, **br.48/13 i 44/15**.
- Potrebno je omogućiti pristup lica sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
- Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
- Predvidjeti angažovanje lica sa smanjenom pokretljivošću u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Elektroenergetika :

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.
DUP-om SZ VI Kruševac dio objekata na urbanističkim parcelama broj 3 i 3a, blok 21 pripada traforeonu 1. Snabdijevanje električnom energijom potrošača traforeona 1 planirano je trafostanice DTS 10/0,4 kV "Nova 1" 2x630kVA .

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP

odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

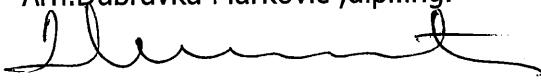
Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :

Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.



Risto Lučić, dipl.ing.el.

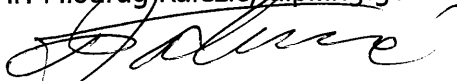


Radmila Maljević, dipl.ing.sao.



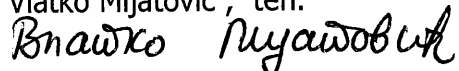
Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



SEKRETARA

Arh.Dubravka Marković, dipl.ing.građ.



PRILOZI:

- Grafički priloz iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

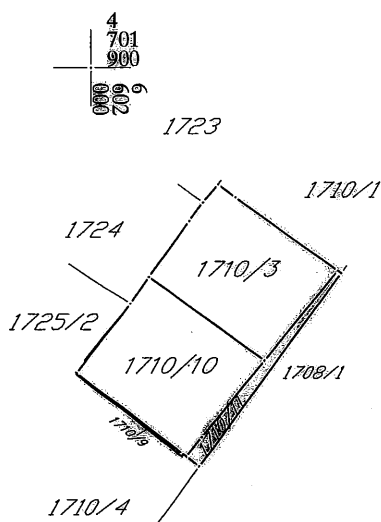
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 08.10.2018.



Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 3309
Broj plana: 26,27,58,59
Parcele: 1710/10, 1710/3, 1710/11

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
900
602
9

1723

4
701
900
602
9

4
701
800
602
9

4
701
800
602
9



KOPIJA PLANA

17600000089
101-956-53904/2018CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-53904/2018

Datum: 08.10.2018

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3309 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1710	3		27 207	04/10/2018	TOLOŠI	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		295	4.84
1710	10		27 207	04/10/2018	TOLOŠI	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		295	4.84
1710	11		27 207	04/10/2018	TOLOŠI	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		43	0.71
								633	10.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1108958930010	MIČUNOVIĆ TOMISLAV PETAR BRATSTVA I JEDINSTVA 6/6 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

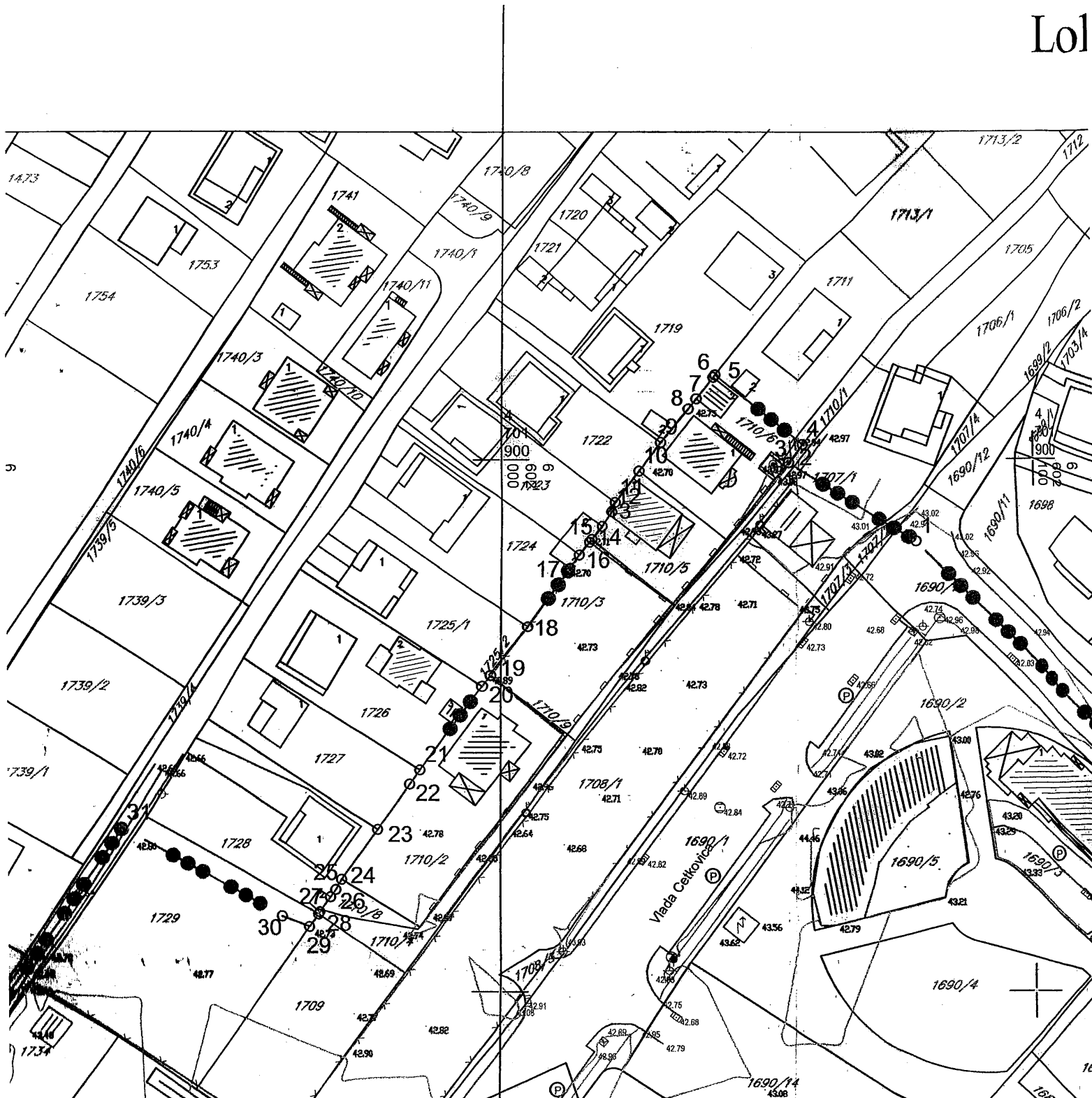


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-570
Podgorica, 18.10.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“
urba. parcela br.3 i 3a, Blok 21

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Mićunović Petar

Lol



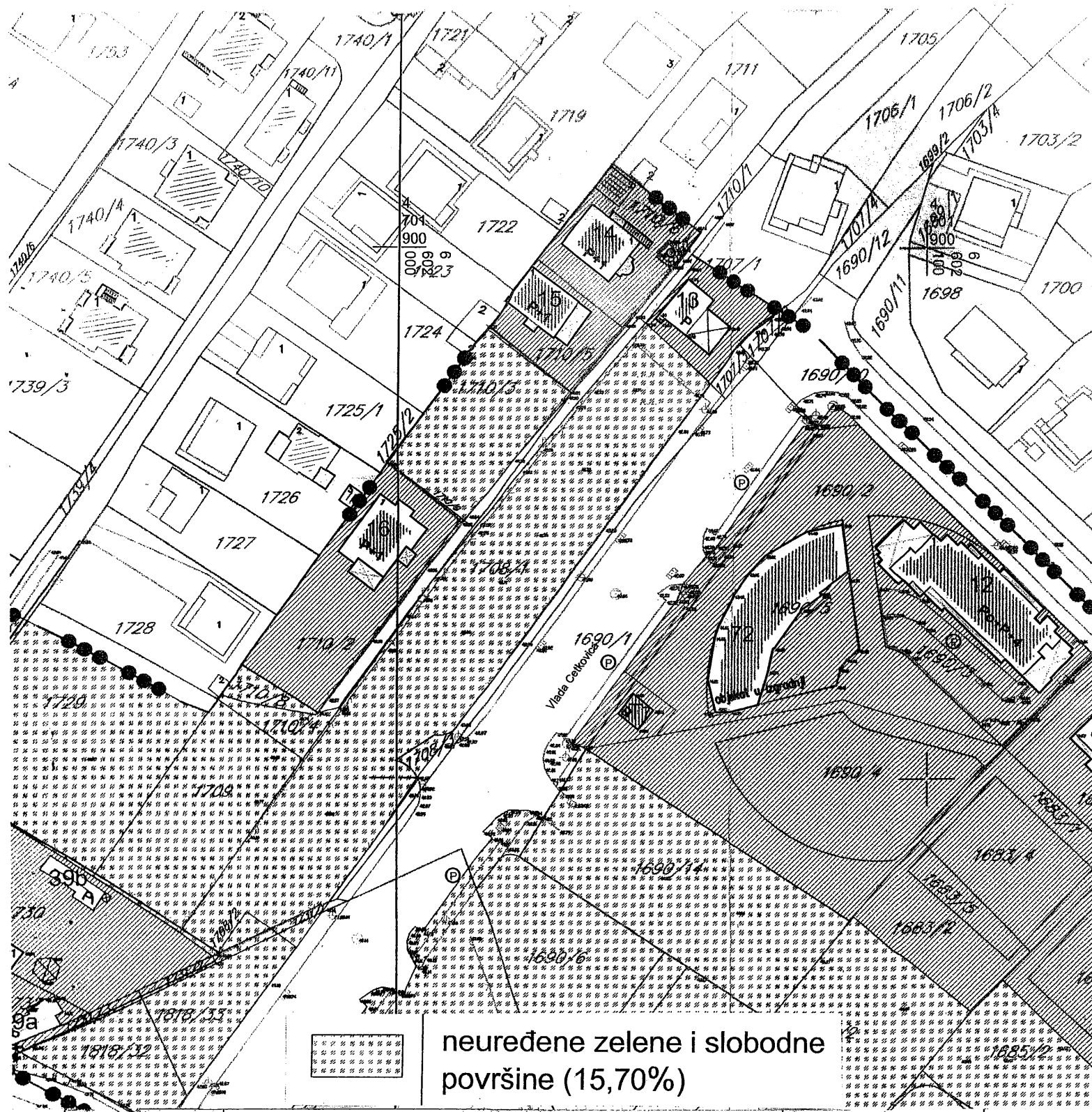
Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	Broj priloga: 1
---------------------	---	------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-570
Podgorica, 18.10.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.3 i 3a, Blok 21

PODNOŠILAC ZAHTEVA
Mičunović Petar

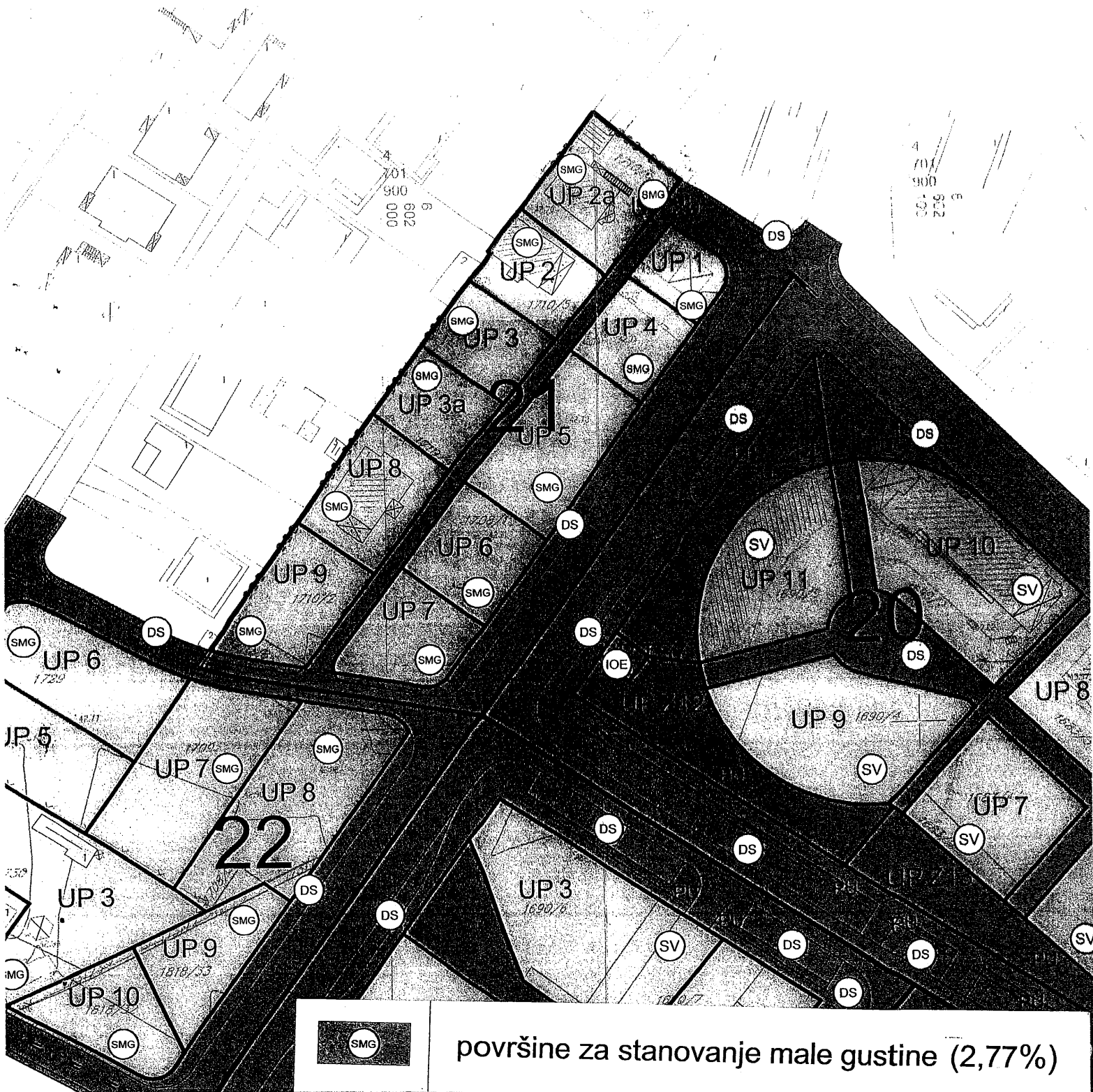


neuređene zelene i slobodne
površine (15,70%)

Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA-NAMJENA POVRŠINA I BONITET	Broj priloga: 2
---------------------	--	--------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-570
Podgorica, 18.10.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“
urba. parcela br.3 i 3a, Blok 21
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Mićunović Petar



površine za stanovanje male gustine (2,77%)

Razmjera:
1:1000

Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Broj priloga:
3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-570
 Podgorica, 18.10.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“
 urba. parcela br.3 i 3a, Blok 21
 PODNOSILAC ZAHITJEVA
Mičunović Petar



Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA	Broj priloga: 4
---------------------	--	--------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-570
Podgorica, 18.10.2018.godine

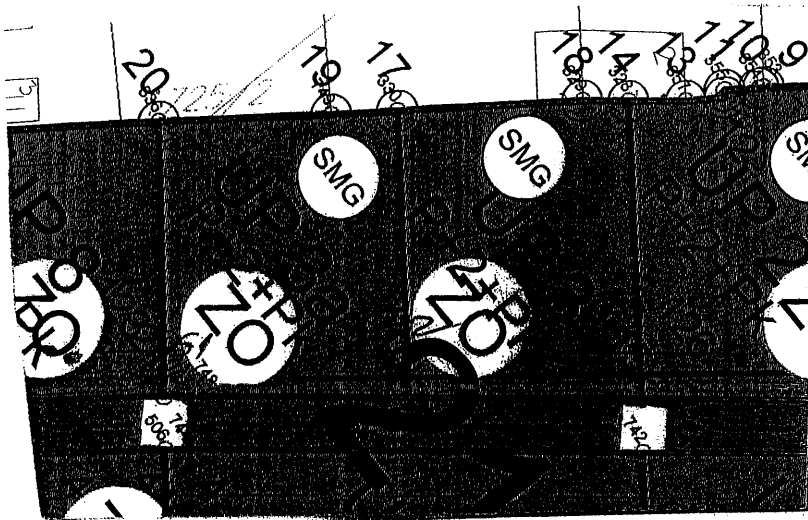
DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.3 i 3a, Blok 21

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Mićunović Petar

G E O D E Z I J A
DUP “ SZ VI -Kruševac –Dio

R 1 : 500
Urb.parc.br.3 i 3a



KOORDINATE TAČAKA
Urb.parc.br. 3

Površina P - 294.83m2
15 Y=6602032.48 X=4701872.94
14 Y=6602016.72 X=4701884.49
18 Y=6602014.78 X=4701882.10
17 Y=6602007.56 X=4701872.20
16 Y=6602022.73 X=4701861.08

Urb.parc.br. 3a

Površina P - 294.81m2
21 Y=6602012.46 X=4701848.56
20 Y=6601998.08 X=4701859.49
19 Y=6602004.97 X=4701868.66
17 Y=6602007.56 X=4701872.20
16 Y=6602022.73 X=4701861.08
22 Y=6602014.53 X=4701851.12
C Y=6602169.00 X=4701724.08
radijus 200.00 m

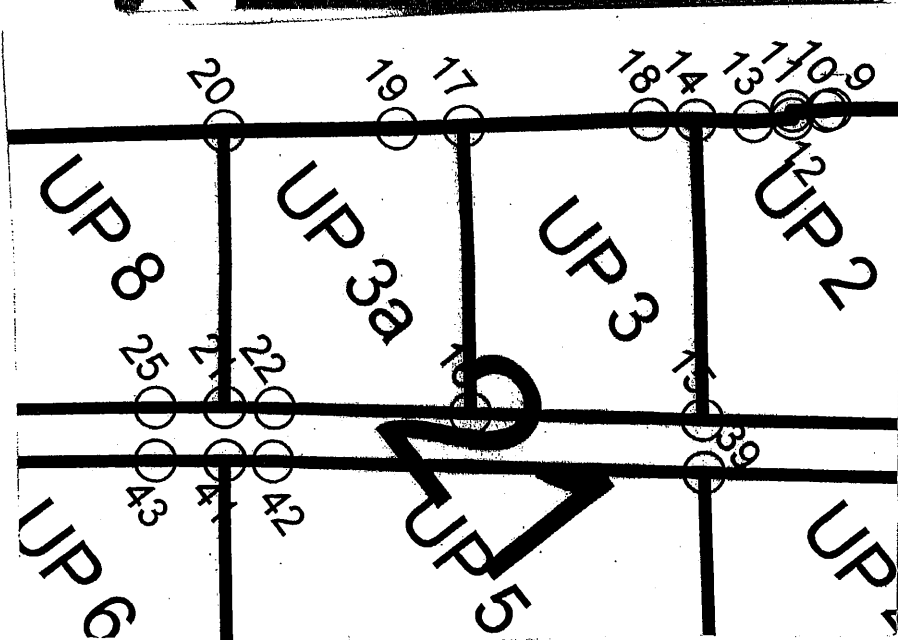
Gradjevinska linija G.L.

G.1 Y=6602010.07 X=4701850.37
G.2 Y=6602020.30 X=4701862.86
G.3 Y=6602030.05 X=4701874.71

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1 Y=6602013.88 X=4701847.49
O.2 Y=6602033.96 X=4701871.85

Handwritten signature and date: 18.10.18



Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva:

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći saobraćajni prilaz

Pored analogne situacije potreban i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



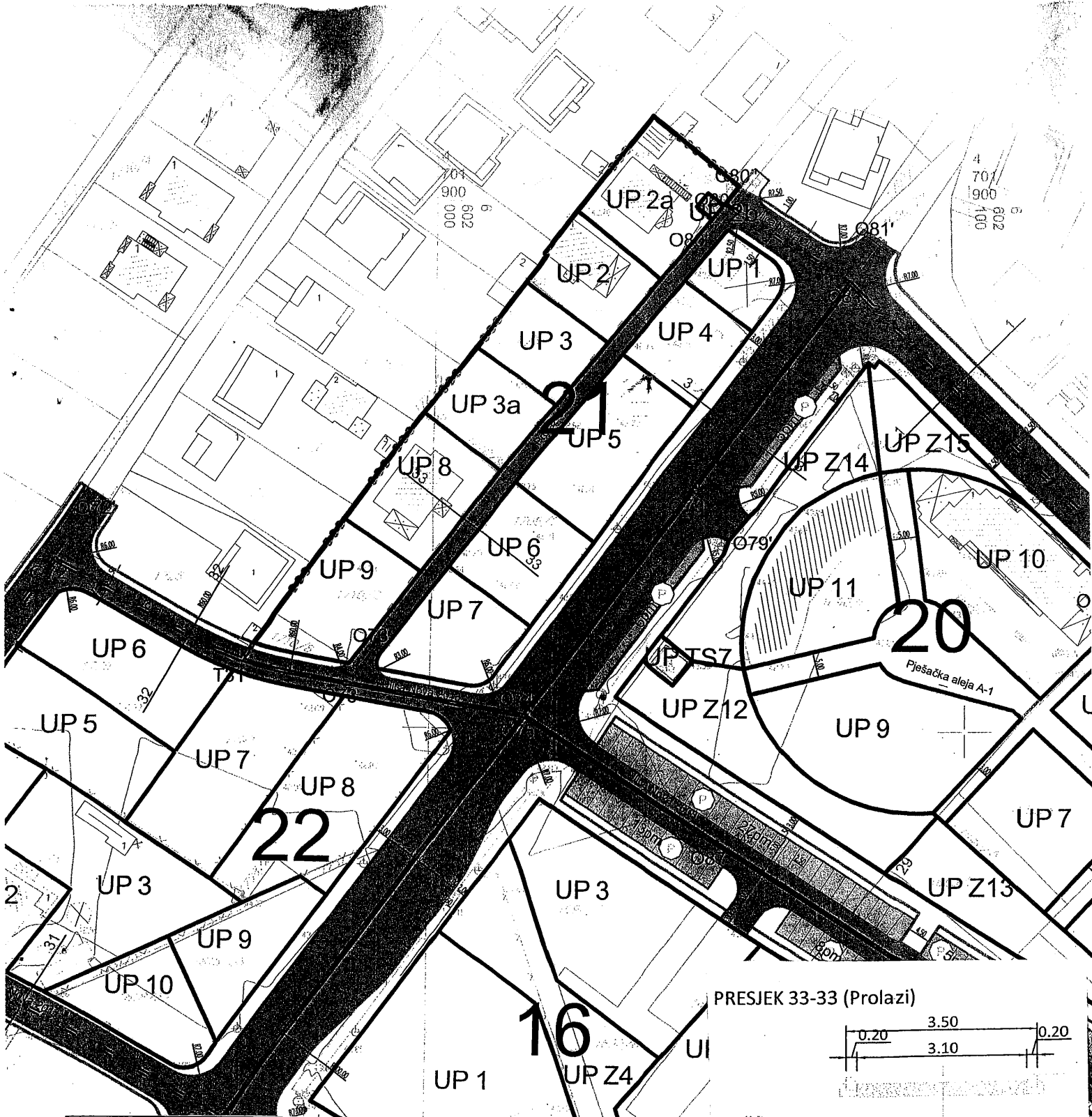
SEKRETAR
Marković, dipl.ing. grad

Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	Broj priloga: 5
---------------------	---------------------------------------	--------------------

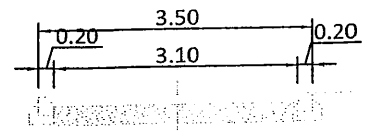
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-570
Podgorica, 18.10.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“
urba. parcela br.3 i 3a, Blok 21

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Mičunović Petar








PRESJEK 33-33 (Prolazi)

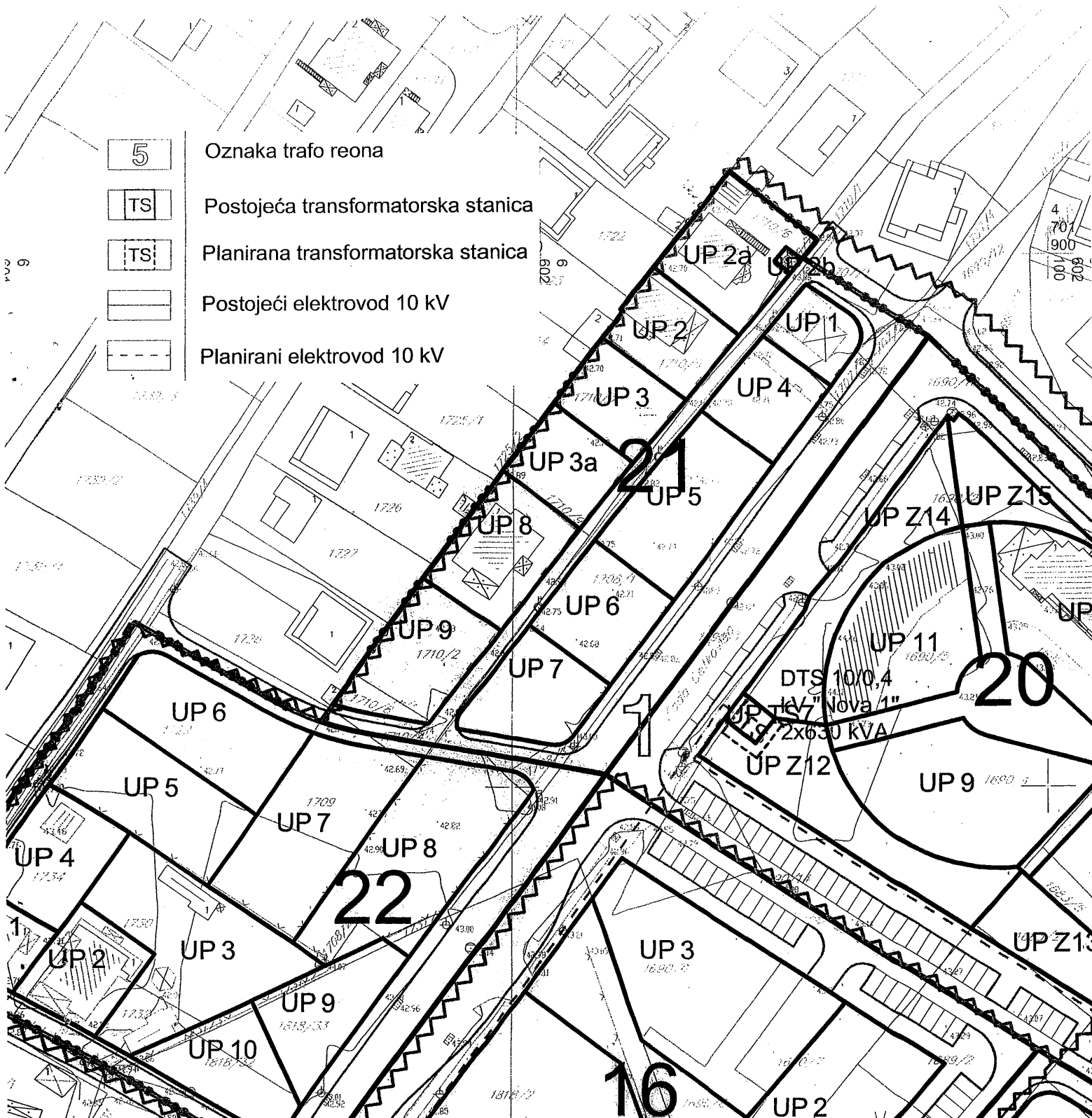


Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	Broj priloga: 6
---------------------	--	--------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-570
Podgorica, 18.10.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“
urba. parcela br.3 i 3a, Blok 21
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Mićunović Petar

-  Oznaka trafo reona
-  Postojeća transformatorska stanica
-  Planirana transformatorska stanica
-  Postojeći elektrovod 10 kV
-  Planirani elektrovod 10 kV



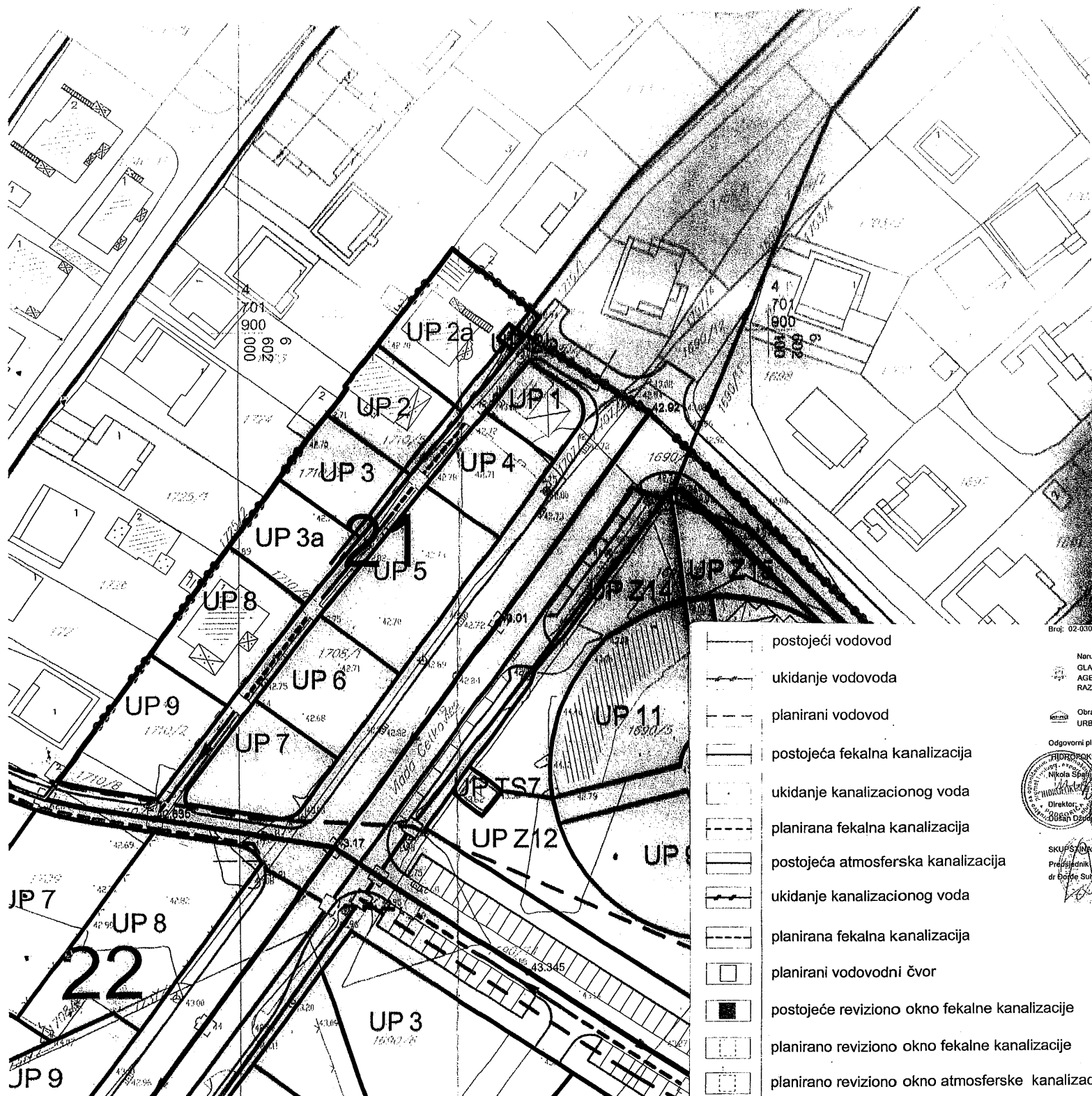
Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	Broj priloga: 7
---------------------	--	--------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-570
 Podgorica, 18.10.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.3 i 3a, Blok 21

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Mićunović Petar



- postojeći vodovod
- ukidanje vodovoda
- planirani vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- ukidanje kanizacionog voda
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- ukidanje kanizacionog voda
- planirana fekalna kanalizacija
- planirani vodovodni čvor
- postojeće reviziono okno fekalne kanalizacije
- planirano reviziono okno fekalne kanalizacije
- planirano reviziono okno atmosferske kanalizacije

Broj: 02-030/18
 Naručnik: GLAVNI GRAD PODGORICA
 Odgovorni planiratelj: Nikola Spasić
 Direktor: Dr. Božo Sudić

Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURA	Broj priloga: 8
---------------------	--	--------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-570
Podgorica, 18.10.2018.godine

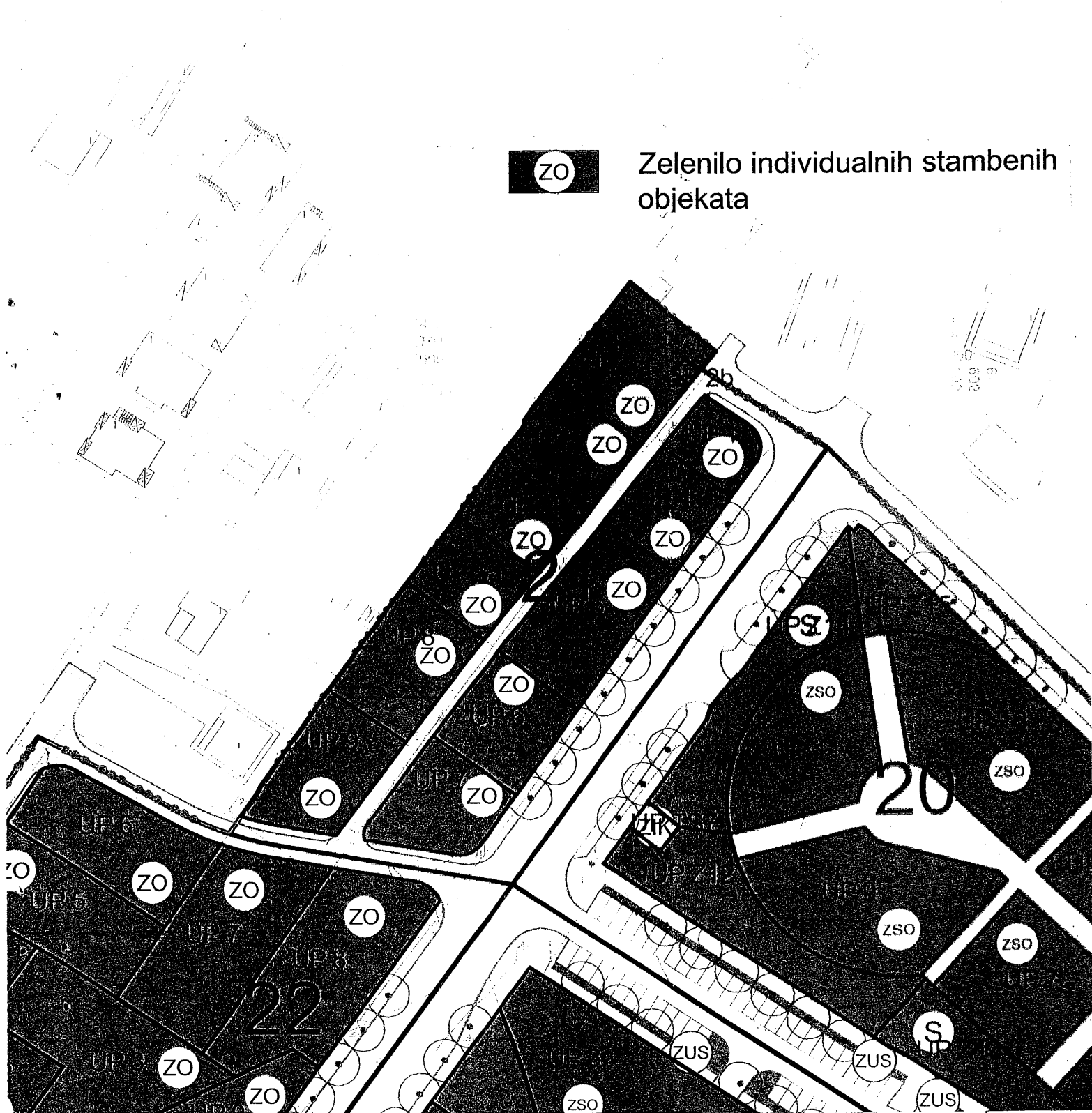
DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.3 i 3a, Blok 21

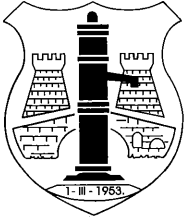
PODNOŠILAC ZAHTEVA
Mićunović Petar



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Broj priloga: 10
---------------------	--	---------------------



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11470/2

Podgorica, 26.10.2018.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje

prostora i zaštitu životne sredine

95469, 3000-386/2018


PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP3 i 3a, blok 21, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI – Kruševac dio" izmjene i dopune (katastarske parcele 1710/3, 1710/10 i 1710/11 KO Tološi) u Podgorici, investitora Mićunović Petra

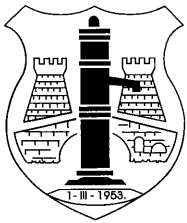
Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11470/1 od 19.10.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP3 i 3a, blok 21, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI – Kruševac dio" izmjene i dopune (katastarske parcele 1710/3, 1710/10 i 1710/11 KO Tološi) u Podgorici, investitora Mićunović Petra.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
26.10.2018. godine

Izvršni direktor,
Blažan Vučelić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11470/3
Podgorica, 26.10. 2018.

MICUNOVIĆ PETAR
PODGORICA

95469, 3000-386/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP3 i 3a, blok 21, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI – Kruševac dio" izmjene i dopune (katastarske parcele 1710/3, 1710/10 i 1710/11 KO Tološi) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11470/1 od 19.10.2018. godine, za izgradnju objekata stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP3 i 3a, blok 21, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI – Kruševac dio" izmjene i dopune (katastarske parcele 1710/3, 1710/10 i 1710/11 KO Tološi) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-570 od 18.10.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Prema priloženoj situaciji vodovod PEVG DN63mm prolazi kroz privatne parcele, što treba utvrditi na licu mjesta prilikom izvodjenja priključka. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Ukoliko ovaj cjevovod bude ugrožen izgradnjom predmetnog objekta, isti je neophodno izmjestiti prije početka pripremnih radova na izgradnji objekta. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmetnim katastarskim parcelama nema izgrađenih objekata. Urbanističko-tehničkim uslovima na UP3 i 3a planirana je izgradnja objekata do spratnosti P+2+Pk. Planirana površina osnove oba objekta iznosi po 118m², dok je planirana bruto građevinska površina oba objekta po 354m². Namjena objekata je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice južno od lokacije u sklopu koje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje Vaših objekata na gradsku vodovodnu mrežu ostvariti na postojećem cjevovodu PEVG DN63mm, izgradnjom novog vodovodnog šahta koji će biti priključni za oba Vaša objekta i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključke ka objektima voditi međusobno nezavisno i isključivo javnom površinom.

Opet napominjemo da postojeći vodovod PEVG DN63mm prolazi kroz privatne parcele. Ukoliko ovaj cjevovod bude ugrožen izgradnjom predmetnog objekta, isti je neophodno izmjestiti prije početka pripremnih radova na izgradnji objekta. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,0bar.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o stambenom objektu sa mogućnošću poslovanja (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključaka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje Vaših objekata. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored Vaših parcela, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključke voditi javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u Vašoj ulici i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje Vaših objekata, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekti u budućnosti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

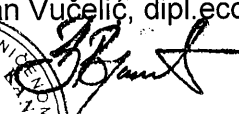
Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

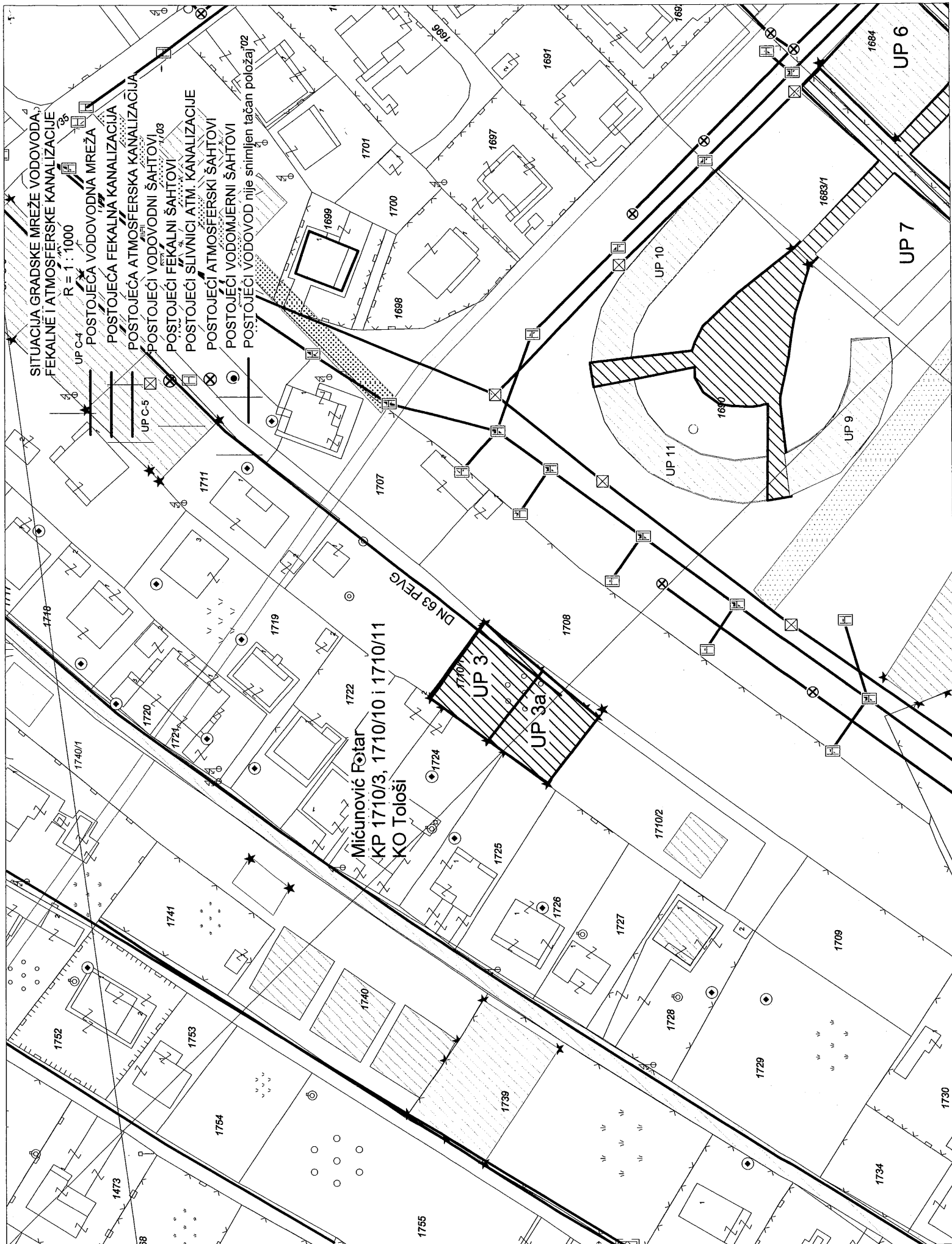
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
26.10.2018.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1 : 1000
UP C-4
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI⁰³
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI I TM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ⁰²

Mićunović Potar
KP 1710/3, 1710/10 i 1710/11
KO Tološi

DN 63 PEVG

UP 3
UP 3a

UP 6

UP 7

UP 10

UP 11

UP 9

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10

UP 11

UP 3

UP 3a

UP 6

UP 7

UP 9

UP 10



PROJEKTNI ZADATAK



PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA STAMBENI OBJEKAT na k.p. br. 1710/3 i 1710/10, KO Tološi - UP3 i UP 3a, DUP "SZ VI Kruševac - dio", Podgorica.

Izraditi IDEJNO RJEŠENJE arhitekture za STAMBENI OBJEKAT u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima kao i aktuelnim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

U okviru idejnog rješenja je potrebno isprojektovati objekat, spratnosti S+P+1 (suteran + prizemlje + jedan sprat).

U suteranu isprojektovati garažu sa dva parking mjesta, jednu manju tehničku prostoriju kao i vertikalne komunikacije za kolski prilaz, kao i toplu vezu suterana sa prizemljem.

U prizemlju isprojektovati dvosoban stan sastava: predsoblje, dnevni boravak sa terasom, trpezarija, kuhinja, wc, kupatilo, dvije spavaće sobe do kojih barem jedna ima izlaz na terasu. Kao i glavni ulazni dio u koje će se nalaziti vertikalne komunikacije za suteran, prizemlje i sprat.

Na spratu isprojektovati dvosoban stan sastava: predsoblje, dnevni boravak sa terasom, trpezarija, kuhinja, wc, kupatilo, dvije spavaće sobe do kojih barem jedna ima izlaz na terasu

Svi prostori moraju biti dobro ventilisani i osvijetljenji, po mogućnošću prirodnim osvjjetljenjem.

Objekat graditi od čvrstih materijala, fasadu bojiti svijetlim tonovima.

Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

INVESTITOR
MICUNOVIĆ PETAR



TEHNIČKI OPIS



UVOD

IDEJNO RJEŠENJE je rađeno u svemu prema projektnom zadatku investitora i Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice pod brojem 08-352/18-570 od 18. 10.2018. godine.

Lokacija i pozicioniranje objekta

Novoprojektovani objekat spratnosti S+P+1, nalazi se na k.p. br. 1710/3 i 1710/10, KO Tološi - UP3 i UP 3a, DUP "SZ VI Kruševac - dio", Opština Podgorica. Namjena je INDIVIDUALN STAMBENI OBJEKAT za porodično stanovanje. Sam novoprojektovani objekat je pretežno pravougaonog gabarita i zadovoljava sve parametre tražene UTU-ima.

Autor projekta, datog objekta ispoštovao je sve parametre date urbanističko-tehničkim uslovima, definisao horizontalni gabarit i spratnost objekta S+P+1. Projektovani gabarit objekta je u okviru zadate k.p. 1710/3 i 1710/10, sa zadatim koordinatama i građevinskom linijom. Kolski i pješački prilazi predmetnom objektu obezbijeđeni su preko glavne saobraćajnice sa jugo-istočne strane.

Kota ± 0.00 je usvojena kao kota betonske ploče ulaza prizemlja.

Prizemlje je izdignuto 1.00 m u odnosu na kotu terena.

KONSTRUKCIJA:

Osnovna konstrukcija objekta je masivni – zidani sistem, a sastoji se od zidova zidanih šupljom blok opekom, AB serklaža i AB greda iznad kojih se nalazi AB međuspratna tavanica. Objekat je fundiran na AB temeljima koji se nalaze ispod svih nosećih zidova.

Krov na objektu je projektovan kao viševodni, sa nagibom od 21° , a krovni pokrivač je mediteran crijep.

ZAVRŠNA OBRADA:

PODOVI

Završna obrada podova u dnevnim i spavaćim zonama je od parketa od drvenog masiva debljine $d=2.2$ cm, dok je u kupatilima, kuhinjama i horizontalnim i vertikalnim komunikacijama obrada podova keramičkim pločicama I klase debilje $d= 0.7$ cm.



ZIDOVI

Između nosećih AB stubova vršiće se zidanje šupljom opekom debljine $d=25$ cm i šupljom opekom debljine $d=20$ cm.

Fasada će se oblagati stiroporom $d=5$ cm, ankerovan sa 5 ankera / m^2 , preko kojeg se nanosi ljepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju $d= 1.0$ cm, penetracija i kao konačni sloj bavalit.

U enterijeru na zidove nanosi se gipsani malter-mašinski R 1:3:9 $d=1.5-2.0$ cm, GLETOFIX nakon čega ide MOLERAJ. Objekat bojiti u svijetlim tonovima.

PLAFONI

Ispod AB ploča nanosi se kontakt beton preko kojeg ide gipsani malter-mašinski R 1:3:9 $d=1.5-2.0$ cm, GLETOFIX i kao konačna obrada MOLERAJ.



FUNKCIJA I NAMJENA:

Organizacija i grupacija funkcionalnih sadržaja po etažama data je u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima i Projektnim zadatkom Investitora.

Objekat je namijenjen višeporodičnom stanovanju na etažama P i 1. Glavni ulaz u STAMBENI OBJEKAT se nalazi na jugo-istočnoj strani objekta. U sklopu glavnog ulaza su projektovane vertikalne komunikacije, u suterenu, na prizemlju i spratu nalazi se dvokrako stepenište.

Sve stambene jedinice na prizemlju i prvom spratu prirodno su osvijetljeni i provjetreni, a sanitarni čvorovi(wc) ventilišu se preko ventilacionih kanala. Obrada podova, zidova i plafona za stambeni prostor urađena je u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu objekata. Podne, krovne i fasadne površine su termički zaštiđene za područje Podgorice.

Unutrašnja obrada podova, zidova i plafona u prizemlju namijenjenom poslovanju, urađena je do nivoa grubih građevinskih radova.

Ukupan broj stambenih jedinica u objektu je 2.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijedeno je na parking prostoru oko objekta sa 4PM. Obezbijedjen je zadati parametar 1.1PM po stambenoj jedinici, po kojima broj parking mjesta potreban za predmetni objekat iznosi 4(3.3) PM.

OSTVARENA STRUKTURA:

DVOSOBNI	2



PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA PO ETAŽAMA:

SUTEREN:

b.r.	naziv prostorije	m ²
1	GARAŽA	56.64
2	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	14.00
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	9.38

NETO SUTERENA	80.02
BRUTO SUTERENA	91.96

PRIZEMLJE:

b.r.	naziv prostorije	m ²
1	ULAZ	12.55
2	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	14.00
3	PREDSOBLJE	6.4
4	WC	2.56
5	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	23.98
6	DNEVNI BORAVAK	22.50
7	TERASA + STEPENIŠTE	14.60
8	PREDSOBLJE	7.12
9	KUPATILO	8.57
10	SPAVAĆA SOBA	16.00
11	SPAVAĆA SOBA	14.00
12	GARDEROBER	4.65
13	TERASA	4.80

NETO PRIZEMLJA	151.73
BRUTO PRIZEMLJA	178.35



I SPRAT:

b.r.	naziv prostorije	m²
1	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	14.00
2	PREDSOBLJE	6.4
3	WC	2.56
4	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	23.98
5	DNEVNI BORAVAK	22.50
6	TERASA + STEPENIŠTE	11.20
7	PREDSOBLJE	7.12
8	KUPATILO	8.57
9	SPAVAĆA SOBA	16.00
10	SPAVAĆA SOBA	14.00
11	GARDEROBER	4.65
12	TERASA	4.80

NETO SPRATA	135.78
BRUTO SPRATA	158.45

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA:

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA	m²
OSNOVA SUTERENA	80.02
OSNOVA PRIZEMLJA	151.73
OSNOVA I SPRATA	135.78
UKUPNO	367.53

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA	m²
OSNOVA SUTERENA	91.96
OSNOVA PRIZEMLJA	178.35
OSNOVA I SPRATA	158.45
UKUPNO	428.76



OSTVARENI PARAMETRI:

Površina UP3 i UP3a	295+295 = 590	
	Po UTU	Ostvareno
Zauzetost	236 m²	178.35 m²
Izgrađenost	708 m²	428.76
Spratnost	S+P+2+Pk	S+P+1
Parking mjesta	4	4

PARKIRANJE:

Po UTU traženi broj parking mjesta je 12 na 1000 m² za stambene jedinice. Bruto površina objekta bez garažnog dijela u suterenu iznosi 336.80m², po čemu je potrebno obezbijediti 4 PM.



Posebne napomene

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primenjena u Glavnom projektu, usklađena su sa zahtevima Investitora i Korisnika .

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rešenje predviđa da se u objektu za skladištenje, odnosno radnim mestima koja se u njemu nalaze, obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- primenom savremenih rešenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.

Pre početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira

Projektant, uz saglasnost Investitora. Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni deo gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.



Opšte napomene

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu Idejnog rješenja i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole.

Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahteva, kao što su: prenamena sadržaja, promena kapaciteta, zamena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promenu koncepta, kvaliteta, cena itd. predloženog rešenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,
28. Januar 2019.god.

Sastavio,

.....
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE TAČAKA
Urb.parc.br. 3

Površina P - 294.83m²
 15 Y=6602032.48 X=4701872.94
 14 Y=6602016.72 X=4701884.49
 18 Y=6602014.78 X=4701882.10
 17 Y=6602007.56 X=4701872.20
 16 Y=6602022.73 X=4701861.08

Urb.parc.br. 3a

Površina P - 294.81m²

21 Y=6602012.46 X=4701848.56
 20 Y=6601998.08 X=4701859.49
 19 Y=6602004.97 X=4701868.66
 17 Y=6602007.56 X=4701872.20
 16 Y=6602022.73 X=4701861.08
 22 Y=6602014.53 X=4701851.12
 C Y=6602169.00 X=4701724.08

radijus 200.00 m

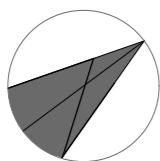
Gradjevinska linija G.L.

G.1 Y=6602010.07 X=4701850.37
 G.2 Y=6602020.30 X=4701862.86
 G.3 Y=6602030.05 X=4701874.71

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1 Y=6602013.88 X=4701847.49
 O.2 Y=6602033.96 X=4701871.85

k.p. 1708/1

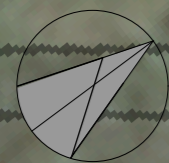





PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		INVESTITOR: PETAR MIĆUNOVIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 3 i UP 3a, DUP "SZ VI Kruševac - dio", Podgorica	
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnici: M. Arh. Ivan Jovičević BSc politechn. Božidar Vujović BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: 01
Datum izrade i M.P. Januar, 2019. godine.		Datum revizije i M.P.	

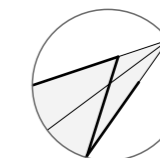
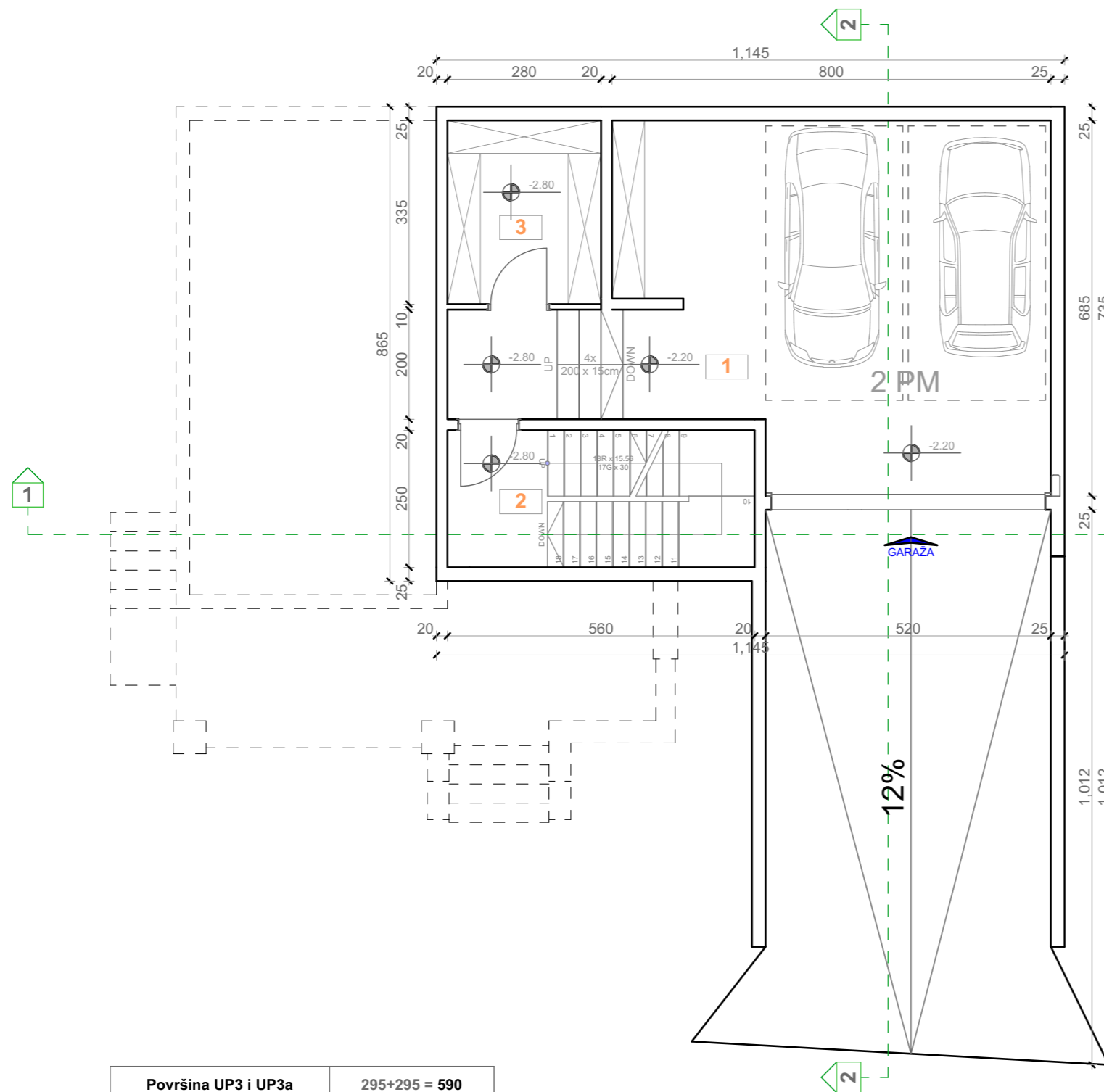


1708/1
P=2664m²

k.p. 1708/1



PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME				INVESTITOR: PETAR MIĆUNOVIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 3 i UP 3a, DUP "SZ VI Kruševac - dio", Podgorica			
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: M. Arh. Ivan Jovičević BSc politechn. Božidar Vujović BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: SITUACIJA-SNIMAK		Br. priloga: 02	
Datum izrade i M.P. Januar, 2019. godine.		Datum revizije i M.P.			



LEGENDA

b.r.	naziv prostorije	m ²
1	GARAŽA	56.64
2	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	14.00
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	9.38

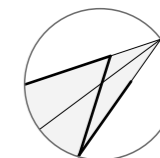
NETO SUTERENA	80.02
BRUTO SUTERENA	91.96

NETO UKUPNO	367.53
BRUTO UKUPNO	428.76

NETO BEZ SUTERENA	287.51
BRUTO BEZ SUTERENA	336.80

Površina UP3 i UP3a	295+295 = 590	
	Po UTU	Ostvareno
Zauzetost	236 m ²	178.35 m ²
Izgrađenost	708 m ²	428.76
Spratnost	S+P+2+Pk	S+P+1
Parking mjesta	4	4

PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: PETAR MIĆUNOVIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 3 i UP 3a, DUP "SZ VI Kruševac - dio", Podgorica	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: M. Arh. Ivan Jovičević BSc politechn. Božidar Vujović BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: OSNOVA SUTERENA	Br. priloga: 02 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Januar, 2019. godine.		Datum revizije i M.P.	



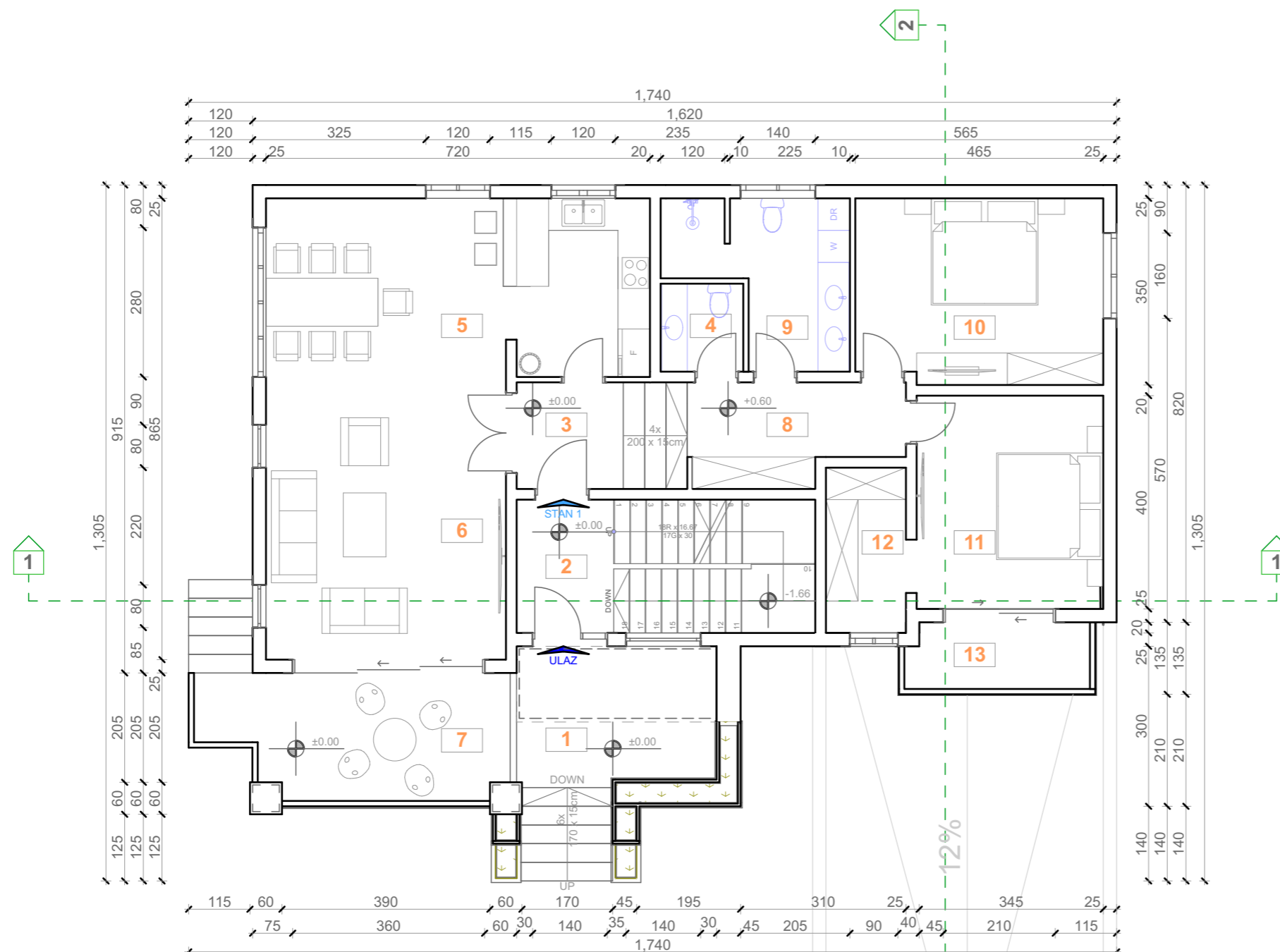
LEGENDA

b.r.	naziv prostorije	m ²
1	ULAZ	12.55
2	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	14.00
3	PREDSOBLJE	6.4
4	WC	2.56
5	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	23.98
6	DNEVNI BORAVAK	22.50
7	TERASA + STEPENIŠTE	14.60
8	PREDSOBLJE	7.12
9	KUPATILO	8.57
10	SPAVAĆA SOBA	16.00
11	SPAVAĆA SOBA	14.00
12	GARDEROBER	4.65
13	TERASA	4.80

NETO PRIZEMLJA	151.73
BRUTO PRIZEMLJA	178.35

NETO UKUPNO	367.53
BRUTO UKUPNO	428.76

NETO BEZ SUTERENA	287.51
BRUTO BEZ SUTERENA	336.80



Površina UP3 i UP3a	295+295 = 590	
	Po UTU	Ostvareno
Zauzetost	236 m ²	178.35 m ²
Izgrađenost	708 m ²	428.76
Spratnost	S+P+2+Pk	S+P+1
Parking mjesta	4	4

PROJEKTANT:

"M ING INŽENJERING"

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:

PETAR MIĆUNOVIĆ

Objekat:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

UP 3 i UP 3a, DUP "SZ VI Kruševac - dio", Podgorica

Glavni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnici:

M. Arh. Ivan Jovičević
BSc politechn. Božidar Vujović
BSc Arh Marko Vujisić

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga:

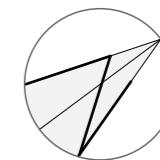
03

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Januar, 2019. godine.

Datum revizije i M.P.



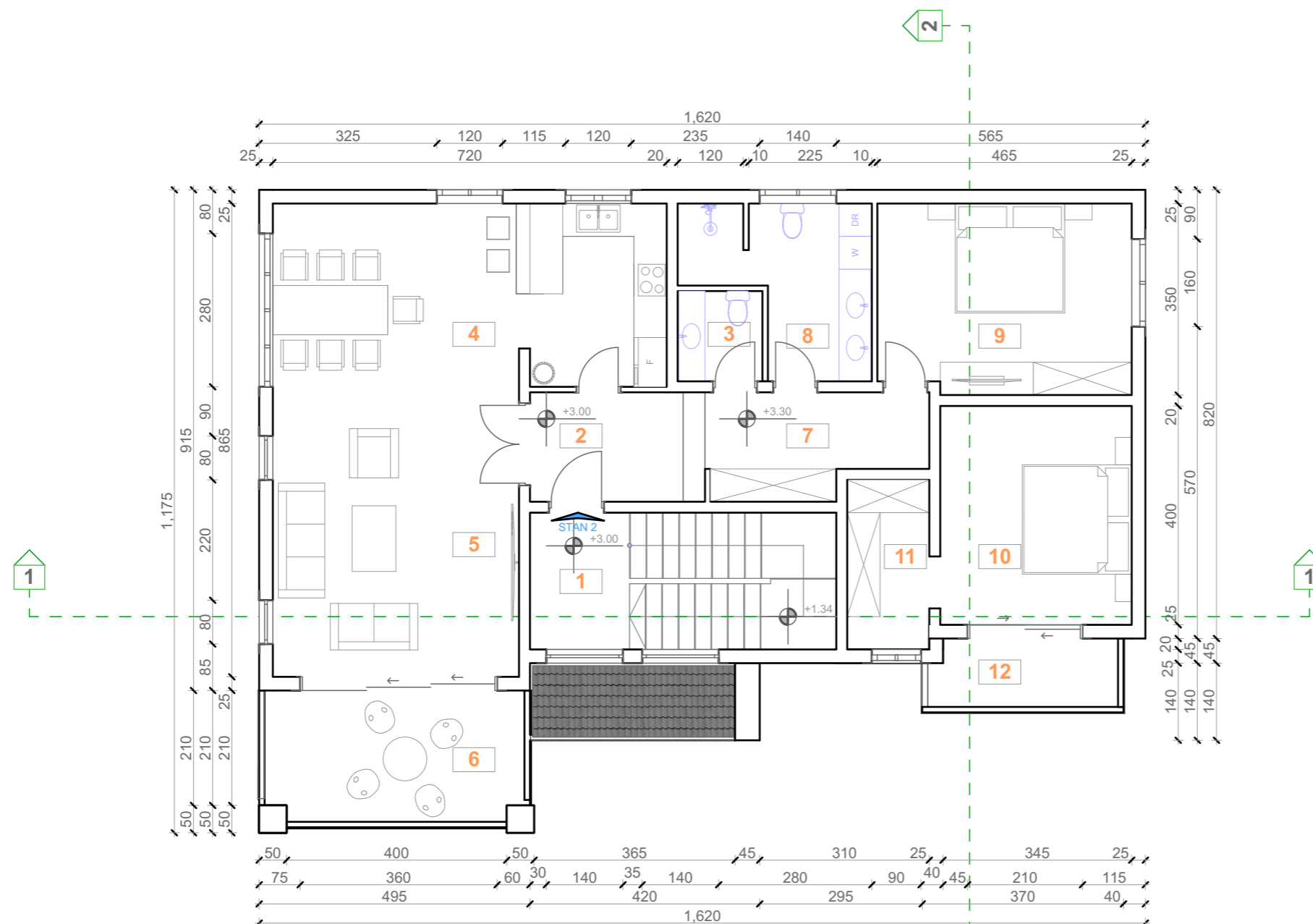
LEGENDA

b.r.	naziv prostorije	m ²
1	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	14.00
2	PREDSOBLJE	6.4
3	WC	2.56
4	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	23.98
5	DNEVNI BORAVAK	22.50
6	TERASA + STEPENIŠTE	11.20
7	PREDSOBLJE	7.12
8	KUPATILO	8.57
9	SPAVAĆA SOBA	16.00
10	SPAVAĆA SOBA	14.00
11	GARDEROBER	4.65
12	TERASA	4.80

NETO SPRATA	135.78
BRUTO SPRATA	158.45

NETO UKUPNO	367.53
BRUTO UKUPNO	428.76

NETO BEZ SUTERENA	287.51
BRUTO BEZ SUTERENA	336.80



Površina UP3 i UP3a	295+295 = 590	
	Po UTU	Ostvareno
Zauzetost	236 m ²	178.35 m ²
Izgrađenost	708 m ²	428.76
Spratnost	S+P+2+Pk	S+P+1
Parking mjesta	4	4

PROJEKTANT:

"M ING INŽENJERING"

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME



INVESTITOR:

PETAR MIĆUNOVIĆ

Objekat:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

UP 3 i UP 3a, DUP "SZ VI Kruševac - dio", Podgorica

Glavni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnici:

M. Arh. Ivan Jovičević
BSc politechn. Božidar Vujović
BSc Arh Marko Vujisić

Prilog:

OSNOVA SPRATA

Br. priloga:

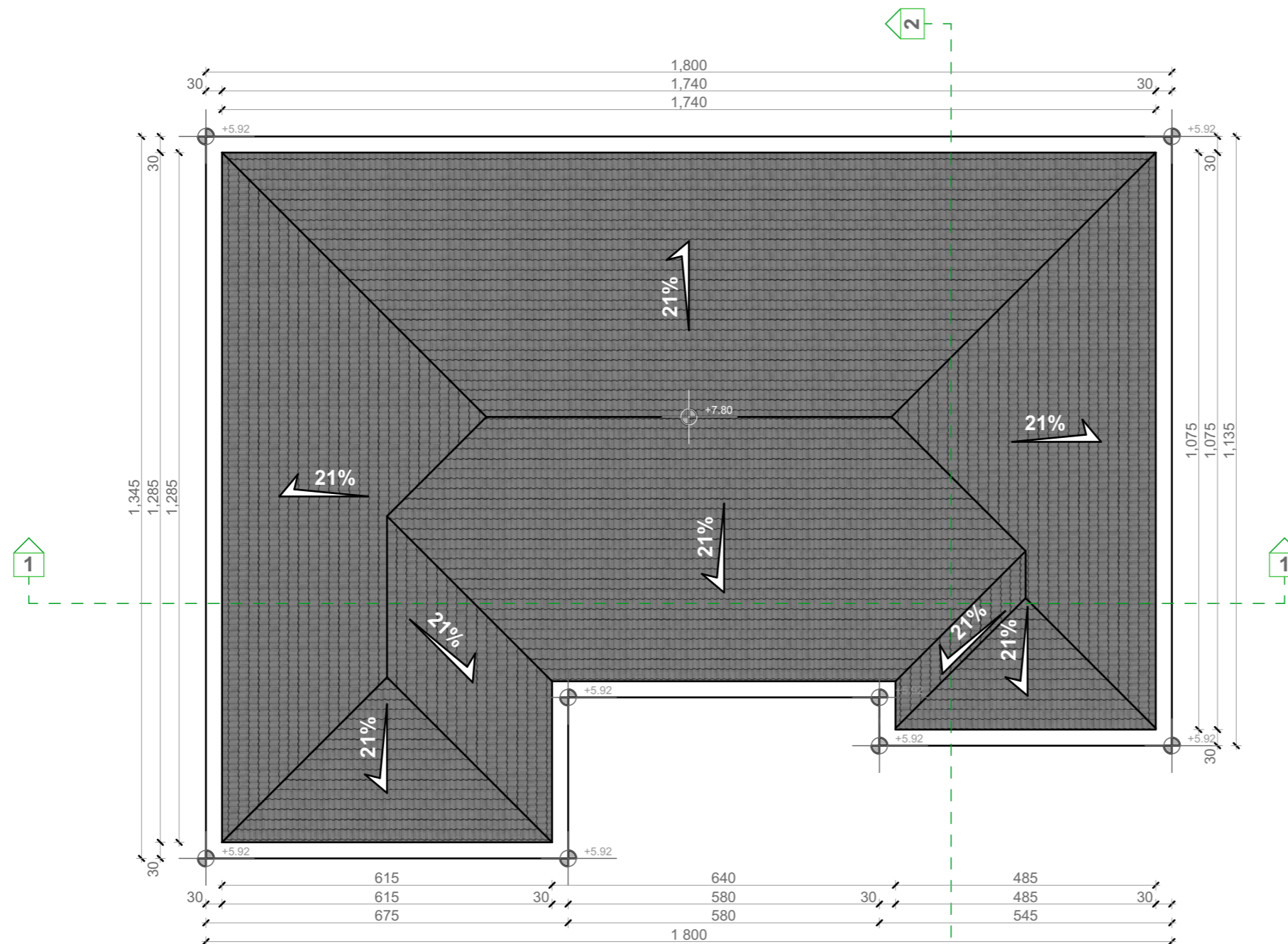
04


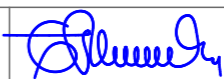
Br. strane:

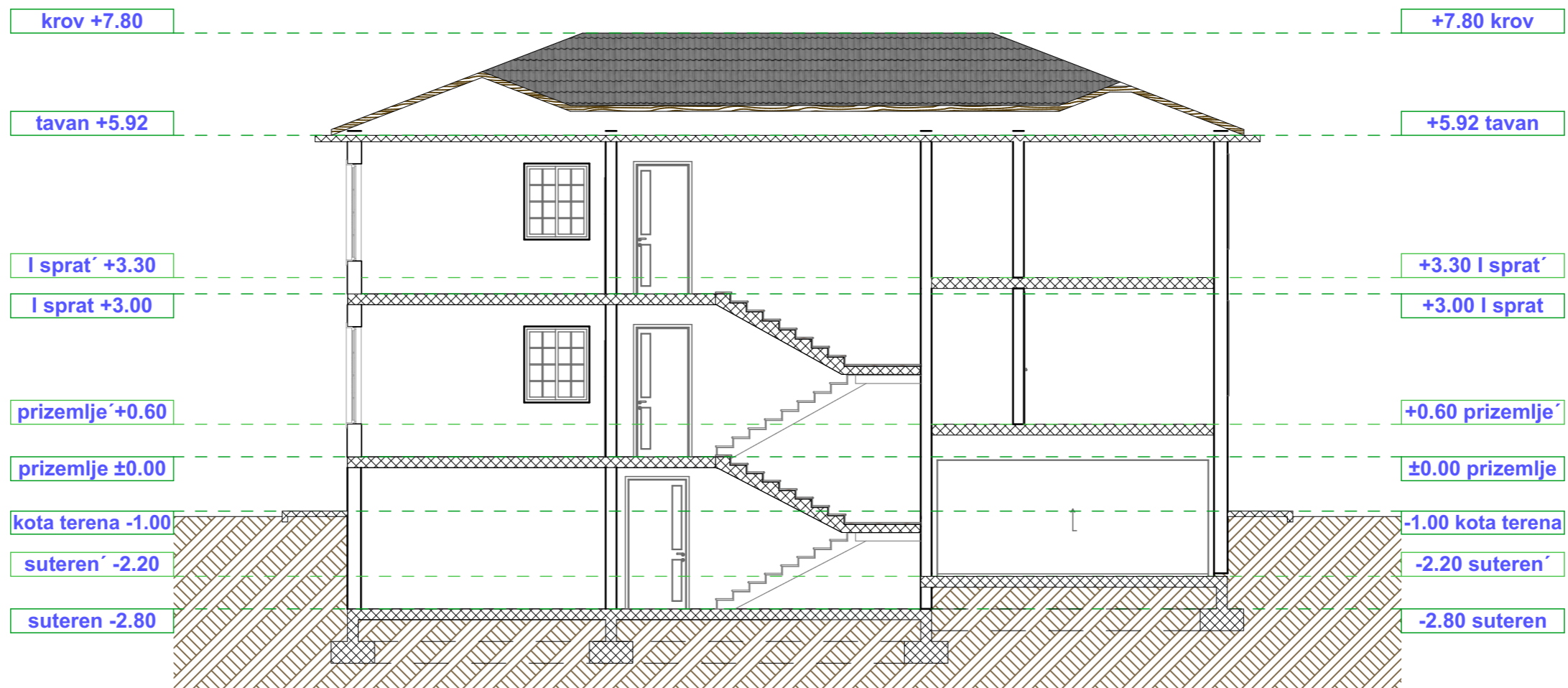
Datum izrade i M.P.



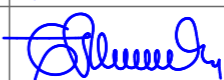
Januar, 2019. godine.

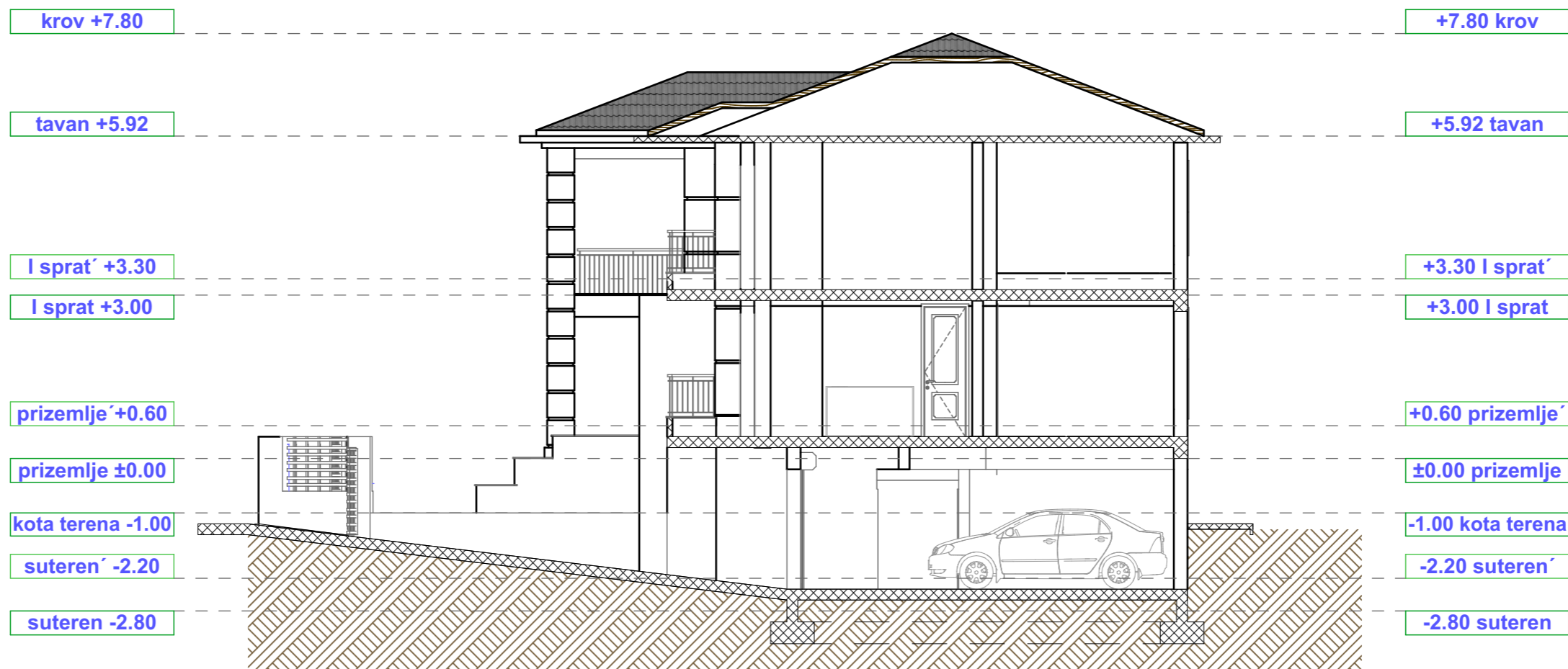
Datum revizije i M.P.






PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME				INVESTITOR: PETAR MIĆUNOVIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 3 i UP 3a, DUP "SZ VI Kruševac - dio", Podgorica			
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: M. Arh. Ivan Jovičević BSc politechn. Božidar Vujović BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA		Br. priloga: 05	
Datum izrade i M.P. Januar, 2019. godine.		Datum revizije i M.P.			






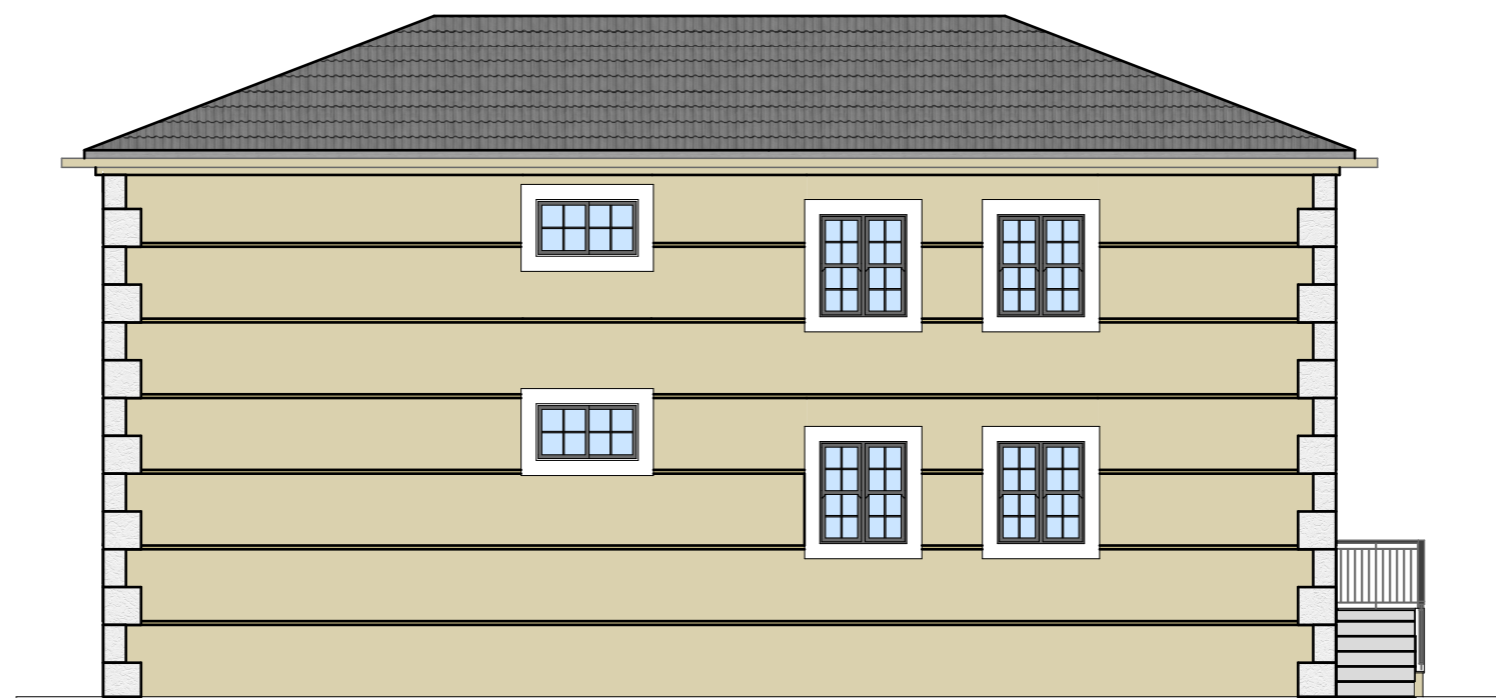
PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME				INVESTITOR: PETAR MIĆUNOVIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 3 i UP 3a, DUP "SZ VI Kruševac - dio", Podgorica			
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: M. Arh. Ivan Jovičević BSc politechn. Božidar Vujović BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: PRESJEK "1-1"		Br. priloga: 06	
Datum izrade i M.P. Januar, 2019. godine.		Datum revizije i M.P.			






PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME				INVESTITOR: PETAR MIĆUNOVIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 3 i UP 3a, DUP "SZ VI Kruševac - dio", Podgorica			
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: M. Arh. Ivan Jovičević BSc politechn. Božidar Vujović BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: PRESJEK "2-2"		Br. priloga: 07	
Datum izrade i M.P. Januar, 2019. godine.		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME				INVESTITOR: PETAR MIĆUNOVIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 3 i UP 3a, DUP "SZ VI Kruševac - dio", Podgorica			
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: M. Arh. Ivan Jovičević BSc politehn. Božidar Vujović BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: JUGO-ISTOČNA FASADA		Br. priloga: 08	
Datum izrade i M.P. Januar, 2019. godine.		Datum revizije i M.P.			






PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME				INVESTITOR: PETAR MIĆUNOVIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 3 i UP 3a, DUP "SZ VI Kruševac - dio", Podgorica			
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: M. Arh. Ivan Jovičević BSc politechn. Božidar Vujović BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: SJEVERO-ZAPADNA FASADA		Br. priloga: 09	
Datum izrade i M.P. Januar, 2019. godine.		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME				INVESTITOR: PETAR MIĆUNOVIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 3 i UP 3a, DUP "SZ VI Kruševac - dio", Podgorica			
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: M. Arh. Ivan Jovičević BSc politechn. Božidar Vujović BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: JUGO-ZAPADNA FASADA		Br. priloga: 10	
Datum izrade i M.P. Januar, 2019. godine.		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME				INVESTITOR: PETAR MIĆUNOVIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 3 i UP 3a, DUP "SZ VI Kruševac - dio", Podgorica			
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: M. Arh. Ivan Jovičević BSc politechn. Božidar Vujović BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: SJEVERNO-ISTOČNA FASADA		Br. priloga: 11	
Datum izrade i M.P. Januar, 2019. godine.		Datum revizije i M.P.			















