elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Milan Vukasojević Digitally signed by Milan Vukasojević DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=SHARH DOO, 2.5.4.97=VATME-03227529, serialNumber=31641, givenName=Milan, sn=Vukasojević, cn=Milan Vukasojević Date: 2019.01.28 12:58:11 +01'00'	

INVESTITOR	GREEN LES DOO
OBJEKAT	PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT
LOKACIJA	KAT.PARC.BR. 4172 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-a PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT	SHARH D.O.O Podgorica, ul. Jola Piletića 18/33, sprat VI Milan Vukasojević, d.i.a
ODGOVORNO LICE	Milan Vukasojević, d.i.a Br. licence UPI 101/2175 - 171/2
GLAVNI INŽENJER	Milan Vukasojević, d.i.a Br. licence UPI 101/2175 - 171/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR	GREEN LES DOO
OBJEKAT	PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT
LOKACIJA	KAT.PARC.BR. 4172 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-a PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT	SHARH D.O.O Podgorica, ul. Jola Piletića 18/33, sprat VI Milan Vukasojević, d.i.a
ODGOVORNO LICE	Milan Vukasojević, d.i.a Br. licence UPI 101/2175 - 171/2
ODGOVORNI INŽENJER	Milan Vukasojević, d.i.a Br. licence UPI 101/2175 - 171/2
SARADNICI NA PROJEKTU	

Sadržaj:

IDEJNO RJEŠENJE

FOLDER 1 IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

Sadržaj:

ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor sa investitorom
- Izvod iz centralnog registra
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja
- UT uslovi
- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1:250
- Situacija R 1:200
- Šira situacija R 1:5000
- Osnova temelja R 1:50
- Osnova prizemlja sa namještajem R 1:100
- Osnova I sprata sa namještajem R 1:100
- Osnova krova R 1:100
- Presjek A-A R 1:100
- Presjek B-B R 1:100
- Fasade x4 R 1:100
- 3D Vizuelizacije

D.O.O. "SHARH"
Broj 1-03-29
Podgorica, 15.12.2018 god.

UGOVOR br: I-03-29

o izradi Idejnog *Arhitektonskog projekta i Glavnog Građevinsko-Arhitektonskog projekta Industrijsko-proizvodnog objekta na dijelu kat.parc. 4172 KO Tološi,u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice*

Zaključen između:

Preduzeća	**"GREEN LES DOO"**
adresa	Vlada Ćetkovica 31, Podgorica
PIB	02816164
Žiro račun	510-45441-02
Koga zastupa	Predrag Popović, direktor,(u daljem tekstu : **Naručilac**)

i

preduzeća	**„SHARH" d.o.o.Podgorica**
adresa	ul. Jola Piletića 18/33
PIB	03227529
žiro-račun	530-27201-84 NLB banka
Koga zastupa	Milan Vukasojević, direktor, (u daljem tekstu: **Projektant)**

Ugovorne strane su se sporazumijele o slijedećem:

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi tehničku dokumentaciju za Industrijsko-proizvodni objekat a koja bi se radila iz dvije faze: Prva faza je Idejni arhitektonski projekat, Druga faza je Glavni Građevinsko-Arhitektonski projekat. Lokacija je na dijelu kat.parc. 4172 KO Tološi,u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice.

Glavni Građevinsko - Arhitektonski projekat sadrži sledeće faze:

1. Glavni projekat arhitekture
2. Glavni projekat konstrukcije
3. Glavni projekat elektro-instalacija jake struje
4. Glavni projekat elektro-instalacija slabe struje
5. Glavni projekat hidrotehničkih instalacija
6. Glavni projekat mašinskih instalacija
7. Glavni projekat saobraćaja
9. Glavni projekat saobraćajne signalizacije
10. Elaborat zaštite od požara
11. Elaborat zaštite na radu

Tehnička dokumentacija iz stava 1 ovog člana će se raditi u skladu sa:

1. Snimljenom geodetskom podłogom dostavljenom od strane naručioca
2. Elaboratom o geotehničkim svojstvima terena dostavljenim od strane naručioca
3. Potpisanim projektnim zadatkom od strane naručioca

Obaveza Naručioca je takođe izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu (ukoliko bude neophodna njegova izrada).

Član 2

Cijena izrade tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog ugovora definisana je ponudom. Tačna kvadratura će se utvrditi nakon međusobnog usaglašavanja idejnog arhitektonskog projekta.

Član 3

Tehničku dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora Projektant će uraditi u skladu sa projektnim zadatkom, a u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Član 4

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u stepen gotovosti i kvalitet izrađene projektne dokumentacije.

Član 5

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 6

Naručilac se obavezuje da izvrši uplatu ugovorenog iznosa na žiro račun Projektanta br. 540-989836 kod ERSTE banke, i to dinamikom u skladu sa ponudom.

Član 7

Rok za izradu tehničke dokumentacije, iz člana 1 ovog ugovora, je za Idejni Arhitektonski projekat **15** kalendarskih dana od dana potpisivanja ugovora. a za Glavni Građevinsko-Arhitektonski projekat **45** kalendarskih dana od dana potpisivanja saglasnosti na Idejni Arhitektonski projekat.

Član 8

Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora po sljedećem: 3 (tri) primjerka Idejnog Arhitektonskog projekta u analognom obliku i 3 (tri) primjerka u digitalnom obliku; 3 (tri) primjerka Glavnog Projekta u analognom obliku kao i 7 (sedam) primjeraka u digitalnom obliku; 7-10 visokokvalitetnih 3D realističnih fotografija koji prezentuju rješenje. Animacija je predmet posebne ponude i anexa ugovora.

Član 9

Naručilac se obavezuje da će nakon predaje tehničke dokumentacije od strane Projektanta, istovremeno potpisati obrazac „dostava projekta" koji izdaje Projektant kao potvrdu da je Idejni Arhitektonski projekat i Glavni Građevinsko-Arhitektonski projekat predat ovlašćenom licu naručioca tehničke dokumentacije. Ukoliko ovlašćeno lice naručioca ne potpiše obrazac „dostava projekta" posle 7 dana će se smatrati da je projekat predat i da su obaveze projektanta iz ovog ugovora završene. Naručilac se obavezuje da će potpisati i saglasnost na Idejni Arhitektonski projekat po predaji istog kako bi Projektant pristupio izradi Glavnog Građevinsko-Arhitektonskog projekta.

Član 10

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Član 11

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 12

Sa podacima iz ovog ugovora mogu biti upoznata lica koja rade neposredno na izvršenju i to u obimu koji im je neophodan za rad. Zabranjuje se uvid i saopštavanje podataka iz ovog ugovora drugim pravnim i fizičkim licima

Član 13

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 14

Za slučaj eventualnog spora po ovom ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 15

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 16

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primjerka istovjetnog teksta od kojih Projektant dobija 2 (dva) primjerka, a Naručilac 2 (dva) primjerka.

NARUČIOC:	**PROJEKTANT:**
"GREEN LES DOO"	**„SHARH" d.o.o.**
Direktor	Direktor
Predrag Popović	Milan Vukasojević

U Podgorici, 15.12.2018 godine.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0861892 / 001
U Podgorici, dana 13.11.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SHARH" PODGORICA, broj 272858 podnijetoj dana 09.11.2018. u 11:05:40, preko

Ime i prezime: MILKA ŠĆEKIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1102972228010 CRNA GORA
Adresa: GAVRILA PRINCIPA 25B BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SHARH" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	SHARH
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50861892
PIB:	03227529
Datum statuta:	09.11.2018.
Datum ugovora:	09.11.2018.
Adresa uprave - sjedište:	JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267248999
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:	MILAN VUKASOJEVIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2211978260010 CRNA GORA Adresa: PEKA PAVLOVIĆA P+4 NIKŠIĆ CRNA GORA Udio: 100%
Izvršni direktor:	MILAN VUKASOJEVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 2211978260010 CRNA GORA Adresa: PEKA PAVLOVIĆA P+4 NIKŠIĆ CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno
Ovlašćeni zastupnik:	MILAN VUKASOJEVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 2211978260010 CRNA GORA Adresa: PEKA PAVLOVIĆA P+4 NIKŠIĆ CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 09.11.2018. u 11:05:40 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću SHARH. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

M.P.

Sam. savjetnik II

Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3964/2
Podgorica, 04.12.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »SHARH» d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » SHARH » D.O.O. PODGORICA, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-3964/1 od 30.11.2018. godine »SHARH» D.O.O. PODGORICA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-171//2 od 23.02.2018. godine, kojim je Vukasojević Milanu, dipl.inž.arhitekture iz Podgoriceb, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »SHARH» D.O.O.iz Podgorice i Vukasojević Milana, dipl.inž.arhitekture iz Podgorice, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Izvršni direktor, počev od 13.11.2018. godine .

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-865/2 od 16.05.2018. godine, kojim je Bojić Predragu, diplomiranom mašinskom inženjeru iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »SHARH» D.O.O.iz Podgorice i Bojić Predraga, diplomiranog mašinskog inženjera iz Podgorice, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Diplomirani inženjer mašinstva, počev od 28.11.2018. godine;

Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50861892 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

UNIQA osiguranje

D.O.O. "SHARH"
Broj 0-01-27
Podgorica, 21.12. 2018 god.

Broj polise:	**6-32741**
Zamjena polise:	
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	17.12.2018

POLISA
ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **SHARH Doo, 81000 PODGORICA, Jola Piletića 18/33**
PIB:03227529-

Osiguranik: **SHARH Doo, 81000 PODGORICA, Jola Piletića 18/33**
PIB:03227529-

Početak osiguranja: 17.12.2018 Prestanak osiguranja: 17.12.2019 Dospijeće: 17.12
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 624,18

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatncsti- izrada tehničke dokumentacije i gradrja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
	Ukupno:			624,18

PREMIJA OSIGURANJA	624,18
Porez:	50,56
Komercijalni popust:	62,42
UKUPNO ZA UPLATU:	612,32

NAPOMENA:
Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Teritorijalno porkice: Republika Crna Gora .
Broj zaposlenih je 2 , licencirani Inženjera 2) .

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 17.12.2018 do 17.12.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: **6-32741**

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 17.12.2018

Ugovarač osiguranja: **SHARH Doo, 81000 PODGORICA, Jola Piletića 18/33**
PIB:03227529-

Osiguranik: **SHARH Doo, 81000 PODGORICA, Jola Piletića 18/33**
PIB:03227529-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail ilija@europrojekt.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zaključcero, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA
NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

M.P.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, UPRAVLJANJE I NADZOR
SHARH
PODGORICA

Za Ugovarača

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT
na djelu katastarske parcele broj 4172
KO Tološi u PUP-u Podgorica

PODNOSILAC ZAHTJEVA : RAIČEVIĆ RADMILA

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, novembar 2017. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 947
Podgorica, 27.11.2017. godine

PUP Podgorica
dio kat.parcele br. 4172
KO Tološi

Podnosilac zahtjeva :
Raičević Radmila

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT na djelu katastarske parcele broj 4172 KO Tološi u PUP-u Podgorica

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG«, br. 64/17) i PUP Podgorica usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/14-253 od 25.02.2014. godine i podnijetog zahtjeva Raičević Radmile iz Podgorice, izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE:

Za izgradnju objekta na djelu katastarske parcele br. 4172 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Podgorica.

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

Raičević Radmila, zahtjevom br.08-352/17-947

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela broj 3753, i katastarske parcele br. 4172 KO Tološi po listu nepokretnosti broj 1804-prepis, izdat od Uprave za nekretnine , osnov prava susvojine po ½ imaju Raičević Radmila i Raičević Stojanka.

Predmetne katastarske parcele su 3-će klase.

Katastarska parcela br. 3753 je površine 404,0m2 a katastarska parcela br. 4172 je površine 3744,0m2. Iste su neizgrađene.

PLANIRANO STANJE:

Navedene katastarske parcele nalaze se u zahvatu PUP-a Podgorica.

Katast. Parcela br. 3753 i dio kat.parcele br.4172 predstavljaju put Danilovgrad – Podgorica i iste nisu predmet ovih UTU.

Dio katastarske parcele br. 4172 KO Tološi, po PUP-u Podgorica je - **N** površine naselja u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija" i ista je predmet ovih UTU.

UTU-a ZA INDUSTRIJSKE, PROIZVODNE I SKLADIŠNE OBJEKTE NA POVRŠINAMA NASELJA

Površine naselja, kao opšta kategorija namjene površina, obuhvataju građevinsko zemljište (izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namje ne, zelene površine) i negrađevinsko zemljište (površine koje nijesu opredijeljene za izgradnju).

Industrijska namjena ujedno podrazumjeva adekvatne skladišne kapaci tete na samoj parceli cime se namjena "industrija" može tretirati i kao namjena "industrija i skladišta".

U cilju sanacije lokacija na kojima se nalazi industrijski otpad moguce je planirati skladišne prostore i prateca postrojenja, u skladu sa parametrima datim u ovom šablonu.

U sklopu izgrađenog građevinskog podrucja naselja mogu se pored stambenih objekata izgrađivati i trgovacki, zanatski, proizvodni, uslužni i turisticko-ugostiteljski sadržaji u sklopu stambenih građevina.

Dozvoljavaju se i samostalne građevine trgovacke, uslužne i turisticko-ugostiteljske djelatnosti, građevine porodicnog stanovanja i građevine društvenog standarda (objekti za zdravstvo, školstvo, vjerski objekti i groblja).

U objektima stanovanja mogu se obavljati i djelatnosti koje se, u skladu sa svim važecim zakonima, mogu organizovati u stambenim kucama (npr. trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.), ako su ispunjeni sledeci uslovi:

- dovoljno velika urbanisticka parcela, koja omogucava potrebnu površinu za funkcionisanje objekata ukljucujucii potrebne površine za parkiranje za potrebe stanovanja i djelatnosti;
- neposredni pristup nasabirnu ulicu ili viši red saobracajnice;

U cilju proširenja privrednih aktivnosti preporucuju se sljedece namjene: trgovine autohtonih proizvoda, ribare, suvenirnice, trgovine zanatskih proizvoda, proizvodnja hrane u domacoj radinosti i sl.

Prilikom projektovanja obavezno predvidjeti sve pratece prostorije neophodne za obavljanje navedenih djelatnosti kao što su ostave, magacini, sušare, radionice, kuhinje i sl.

Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati velicinu i oblik koji omogucava gradnju. Površina parcele je minimalno 600m2, a odnos strana je od 1:1 do 1:2.

Minimalna širina fronta nove urbanisticke parcele je 20m.

Urbanisticke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.

Urbanisticka parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4.5m.

Maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0.60

1. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 1.50

Objekte graditi kao slobodnostojece objekte na parceli.

Maksimalna planirana spratnost je S+Vp+1 u dijelu objekta koji je namije njen za skladišta, servisne centre, industrijsku proizvodnju ili neku drugu slicnu namjenu.

Prostor u kojem se predvi_a izgradnja uprave ili administracije objekta, moze biti do P+3, ali tako da ne prelazi ukupni vanjski gabarit skladišno-indu strijskog dijela

objekta. Administrativni dio objekta može zauzeti maksimalno 30% od ukupne površine objekta.

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehnicke prostorije onda njena površina ne ulazi u obracun BRGP.

Maksimalna BRGP ne smije biti veca od 2500m2 za neizgrađene parcele. Ovo ogranicenje ne odnosi se na parcele sa postojecim industrijskim i skladišnim objektima. Isti se mogu rekonstruisati do maksimalnih parametara definisanih ovim smjernicama.

Najveca visina etaže za garaže i tehnicke prostorije je 3m, za poslovne etaže je 4.5m racunajuci izme_u gornjih kota me_uspratnih konstrukcija. Za visoko prizemlje namjenjeno skladištima i servisima ako je to uslovljeno tehnološkim procesima svijetla visnina može biti do 12m.

Postojeci objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanisticki parametri, građeviske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative.

Postojece objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BRGP) veci od zadatih planom, zadržati sa zatecenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobracajne i ostale infrastrukture.

Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobracajnice određuje se prema rangu saobracajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobracaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprecni profil saobracajnice sa obostranim zaštitnim pojasom).

Građevinska linija se postavlja minimalno na udaljenosti od 5m od regulaci one linije.

Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granica parcele je 5m.

Ukoliko na susjednoj parceli vec postoji izgra_en objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojecem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osuncanje, zakloniti svjetlost.

Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konacno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom tere na smatra se najniža kota konacno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Horizontalni gabariti podzemne etaže definisani su građevinskom linijom ispod zemlje koja se poklapa sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna etaža namijenjena za garažiranje i tehnicke prostorije istu je dozvo ljeno graditi i izvan nadzemnog objekta osim u prostoru prema saobracajnici i uz sledece uslove:

- da u visinskoj regulaciji ne izlazi iz ravni terena;
- da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih parcela;
- da površina podruma ne bude veca od 80% urbanisticke parcele.

Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 20cm od kote konacno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Dogradnja i nadgradnja moguca je uz prethodnu staticku analizu konstru ktivnog sistema koja ce usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni iu skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi bice provjereni kroz izradu odgovarajuce tehnicke dokumentacije.

Mjesto i položaj dogradnje odredice nadležni organ u postupku izdavanja urbanisticko-tehnickih uslova, a na osnovu uslova lokacije i gabarita objekta, kao i uslova prikljucenja izdatih od JP Vodovod i kanalizacija i Elektrodistribucije.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojeceg objekta.

U slucaju kada je postojeci objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluci, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim uslovima.

Ukoliko se u okviru urbanisticke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguca je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rešenja za cijelu lokaciju.

U nacinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizicke sredine

Za spoljnu obradu objekta - fasadu, preporucuju se savremeni materijali koji daju mogucnost za orginalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Prilikom oblikovanja objekata voditi racuna o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje nacela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva podrucja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, ciji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Preporucuju se kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod omplikova nijih formi objekata i kombinovani.

Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni ili neprohodni sa svim potrebnim slojevima izolacije

Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivaca. Maksimalni nagib krova je 25ş. Krovni pokrivac je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

2. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

UREĐENJE PARCELE:

Urbanisticku parcelu treba nivelisati u skladu sa niveletom pristupne saobracajnice i susjednih parcela na nacin da se vode prirodnim padom odvedu od objekta i ne ugroze njegovo korišcenje.

U okviru parcele izvršiti jasnu podjelu kolskog i pješackog saobracaja i organizacijom prostora omoguciti njihovo samostalno funkcionisanje.

Na vecim urbanistickim parcelama sa postojecim industrijskim i skladišnim objektimau skladu sa tehnološkim zahtjevima moguce je planirati i projektovati interne infrastrukturne koridore za transport sirovina i gotovih proizvoda.

3. USLOVI ZA PRILAGOĐAVANJE OBJEKTA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI:

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu na nacin da ga mogu koristiti lica sa ogranicenim mogucnostima kretanja.

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Nivelacije svih pješackih staza i prolaza raditi tako_e u skladu sa važecim propisima o kretanju invalidnih lica.

4. PARKIRANJE I GARAŽIRANJE:

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;

Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

- Poslovanje.....30PM (10-40PM) na 1000m2 BRGP
- Proizvodnja.....20PM (6-25PM) na 1000m2 BRGP

Najmanje 5% parking mjesta mora biti obezbijeđeno licima smanjene pokretljivosti

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehnickim zahtjevima za zaštitu garaža za putnicke automobile od požara i eksplozija.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ogranicenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

Prilikom izrade tehnicke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojecih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.

5. USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I URE_ENJE PARCELE

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinacnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv nacin. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slicno).

6. OGRAĐIVANJE:

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m(racunajuci od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa coklom od kamena ili betona visine 0.60m.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

OZELENJAVANJE:

Kompoziciju uređenja terena i dekorativnog zelenila stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;

Pri odabiru zasada voditi racuna o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;

Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;

Razdvajanje parcela i izolaciju od saobracajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;

Kao zasjenu poželjno je koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama.

Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo.

Na urbanisticku parcelu se mora obezbijediti kolski pristup sa gradske saobracajnice ili javnog puta.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važecim propisima i standardima, a prikljucenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzecima.

Instalacije za iskorišcavnje sunceve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji nacin integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav nacin integracije mogucje ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja ± 30°. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojecih u cilju obezbje đenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuce saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

7. Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

8. USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prije izrade tehnicke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva .

Objekte veceg kapaciteta, sa vecim rasponima, objekte javnog interesa i sl. Projektne seizmicke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehnickim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje Vazecih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterecenju zgrada PBAB 87 (,SI. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehnickim normativima za izgradnju objekata visokogradnje useizmickim podrucjima (1.List SFRJ" , br. 31/81, 49/82 , 21/88 i 52/90).

Proracune raditi za IX (deveti) stepen seizmickog inteziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.3-0.34g.

Za potrebe proracuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomicnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je rijec o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen nacin sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmickom koncepcijom.

Armirano-betonske i celicne konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažudovoljnom cvrtsocom, žilavošcu i krutošcu tako da su poželjne za jace zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporucuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporucuje se i montažna prefabrikovana konstrukcija radi brže i lakše gradnje objekta.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterecenja izbjegnu difernecijalna slijeganja. Izbjegavati primjenu dva ili više nacina temeljenja na istom objektu.

Projektom predvidjeti sledece mjere zaštite:

Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratecim propisima,

Zaštite od elementamih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (81. list CG br.8/93),

Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. List RCG" br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,

Zaštite na radu shodno Clanu 7 Zakona o zaštiti na radu (81. list CG" br. 79/04), aza potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uredenju gradilišta, shodno Clanu 8. istog zakona.

9. USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE

Kod gradnje novih objekata važno je vec u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta.

Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotaca objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišcenja energije treba iskoristiti sve mogucnosti smanjenja korišcenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osuncanja. Kao sisitem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještacku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Rashladno opterecenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuca. To ukljucuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije.

Pri proracunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hla_enje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguce.

Solarni kolektori za toplu vodu ce se uzeti u obzir kod sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korišcenje bazenskih prekrivaca ce se tako_e uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote.

Održivost fotovoltaicnih celija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogucnosti, poput punjenja elektricnih vozila.

Na objektu se mogu postavljati i koristiti savremeni tehnološki ure_aji i sistemi koji koriste obnovljive resurse energije, kao sto su sunceva energija, energija vjetra, enerija podzemnih voda, kao i ure_aji za korišcenje energije termalnih masa tla.

10. USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- Na urbanističku parcelu se mora obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

- Instalacije za iskorišćavnje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije mogućje ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja ± 30°. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:
-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
-Opterećenje vjetrom(JUS U.C7.110 /1991, JUSU.C7.111/1991, JUSU.C7. 112/1991 , JUS U.C7.113 /1991)
-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup ka kat. parceli koja je predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na javni put. PUP - om Podgorice je navedeno sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3, 0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m".

Sa graf. priloga PUP –a i iz dostavljene dokumentacije podnosioca zahtjeva ne može se utvrditi na koji javni put se vrši priključenje predmetne kat. parcele.

Shodno članu 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.

Priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje prilaznog puta na javni put.

Glavnim projektom ispoštovati širinu zaštitnog pojasa javnog puta. Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi " Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

- stanovanje na 1.000 m2 - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m2 - 20 pm (6-25 pm)
- poslovanje na 1.000 m2 - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m2 - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m2 - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m2 - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 stanovnika.

* Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima, član 114".

Projektom uređenja terena obuhvatiti kolski priključak na javni put kao i sve kolske i pješačke površine unutar parcele.

Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IySt Y ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže,

elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama.
Višegodišnjom analizom meteorolških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima :

- Srednju godišnju temperaturu od 15,5C°(procječni najhladniji mjesec je januar od 5C°) a najtopliji jul sa 26,7C°,
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je jul a najmanje sunčanih dana je u mjesecu decembru,
- srednji godišnji prosjek padavina od 169mm (najveći u decembru 248 mm, a najmanji u junu 42mm),
- prosječnu relevantnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8 max, vlažnost u novembru 77,2% a u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,8 m/s (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2 najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
  srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati kod Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Teren spada u u I katewgoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m^2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00m ispod kote terena 9°

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti Ks = 0,079 – 0,09

- Koeficijent dinamičnosti Kd=0,47-1,00
- Ubrzanje tla Qmax=360
- Seizmički intezitet (MCS)=9°

OBRADILI :
Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :
Veljko Đurović, teh.

VD SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ

Prilozi:
- Grafički prilozi iz Planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

176000000084

101-956-50894/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-50894/2017
Datum: 23.11.2017
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-947 956-101-4422/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1804 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
3753		44	29/09/1998	TOLOŠI	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS		404	2.30
4172		44	29/09/1998	TOLOŠI	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS		3744	11.23
							4148	13.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1203956215236	RAIČEVIĆ ŽIVAN RADMILA SKOJ-A 2 Podgorica	Susvojina	1/2
9201873711511	RAIČEVIĆ ŽIVANA STOJANKA TOLOŠI Podgorica	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Ministarstvo finansija Crna Gora PODGORICA

Načelnik:

Predrag Pemić

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.01.2019 10:36

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 26.01.2019 10:36
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 1804 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
3753		44	29.09.1998	TOLOŠI	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	404	2.30
4172		44	29.09.1998	TOLOŠI	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	3744	11.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAIČEVIĆ ŽIVAN RADMILA *	Susvojina	1/2
*	RAIČEVIĆ ŽIVANA STOJANKA *	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima

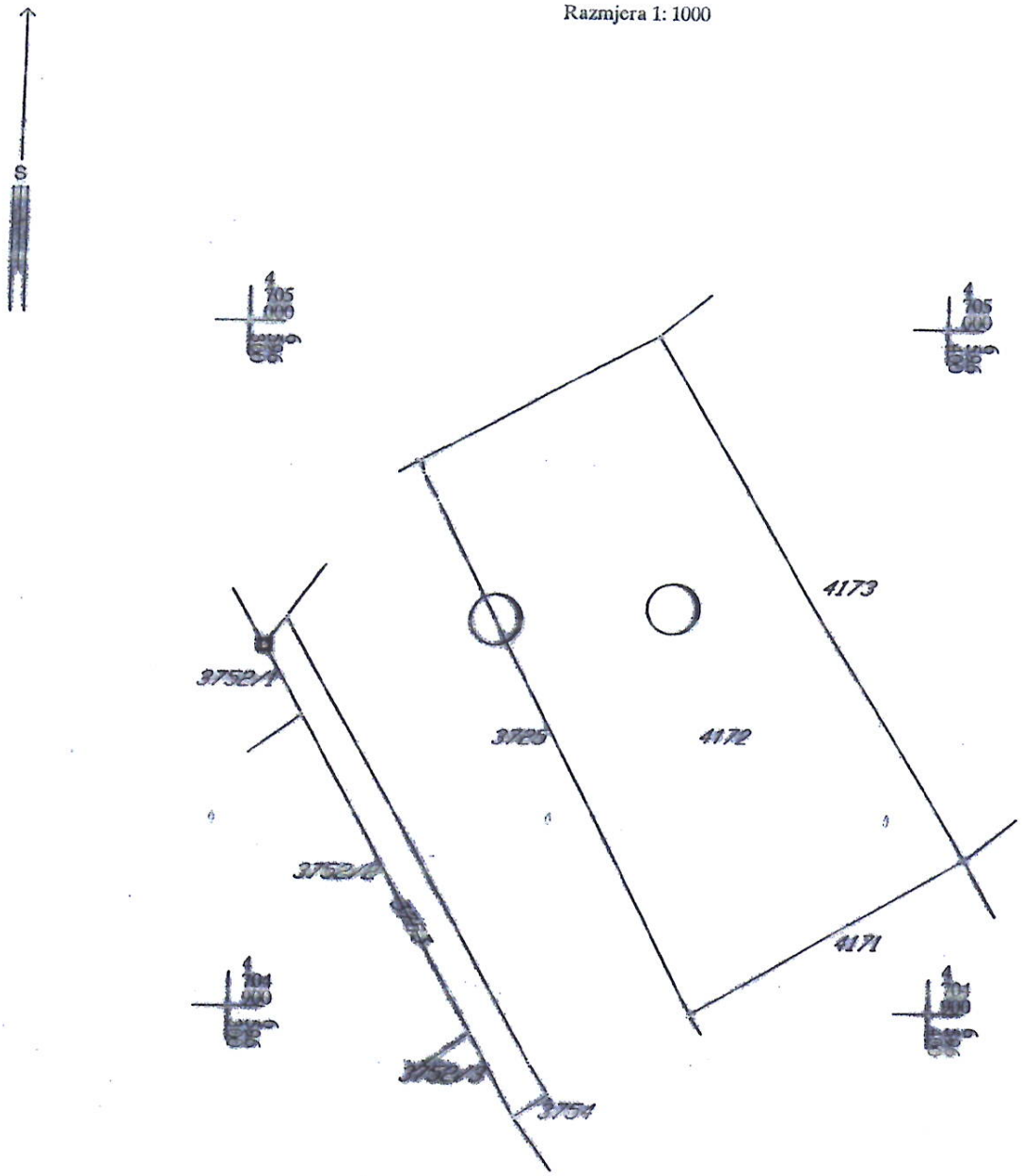
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4172	0		1	Šume 3. klase	09.02.2018	ZAB.OTUDJ.I OPTER. PO VOLJI VLASNIKA PO OSN.UG. UZZ 27/18 OD 26.01.2018G
4172	0		2	Šume 3. klase	07.12.2018	Zabilježba postupka EKSPROPRIJACIJE NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU PREDLOGA VLADE CRNE GORE-MINISTARSTVA SAOBRAĆAJA I POMORSTVA BR. 03-11383/1 OD 26.11.2018. GOD.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-4422/2017
Datum: 23.11.2017.

Katastarska opštiina: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 1804
Broj plana: 6,38,70
Parcele: 4172, 3753

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

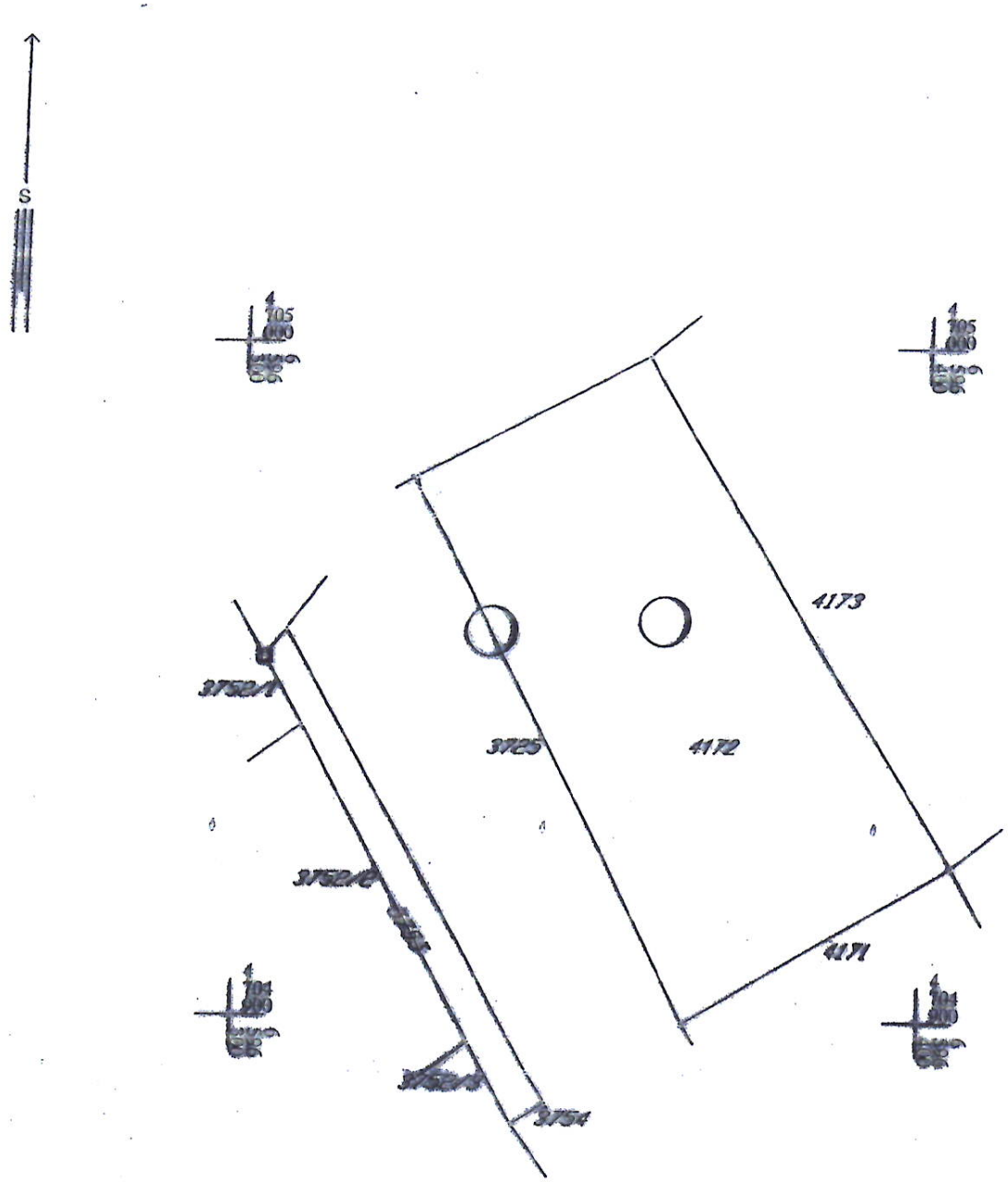


IZVODAK DIGITALNOG PLANA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 947
Podgorica, 27.11.2017. godine

PUP Podgorica
dio kat.parcele br. 4172
KO Tološi

Podnosilac zahtjeva :
Raičević Radmila



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

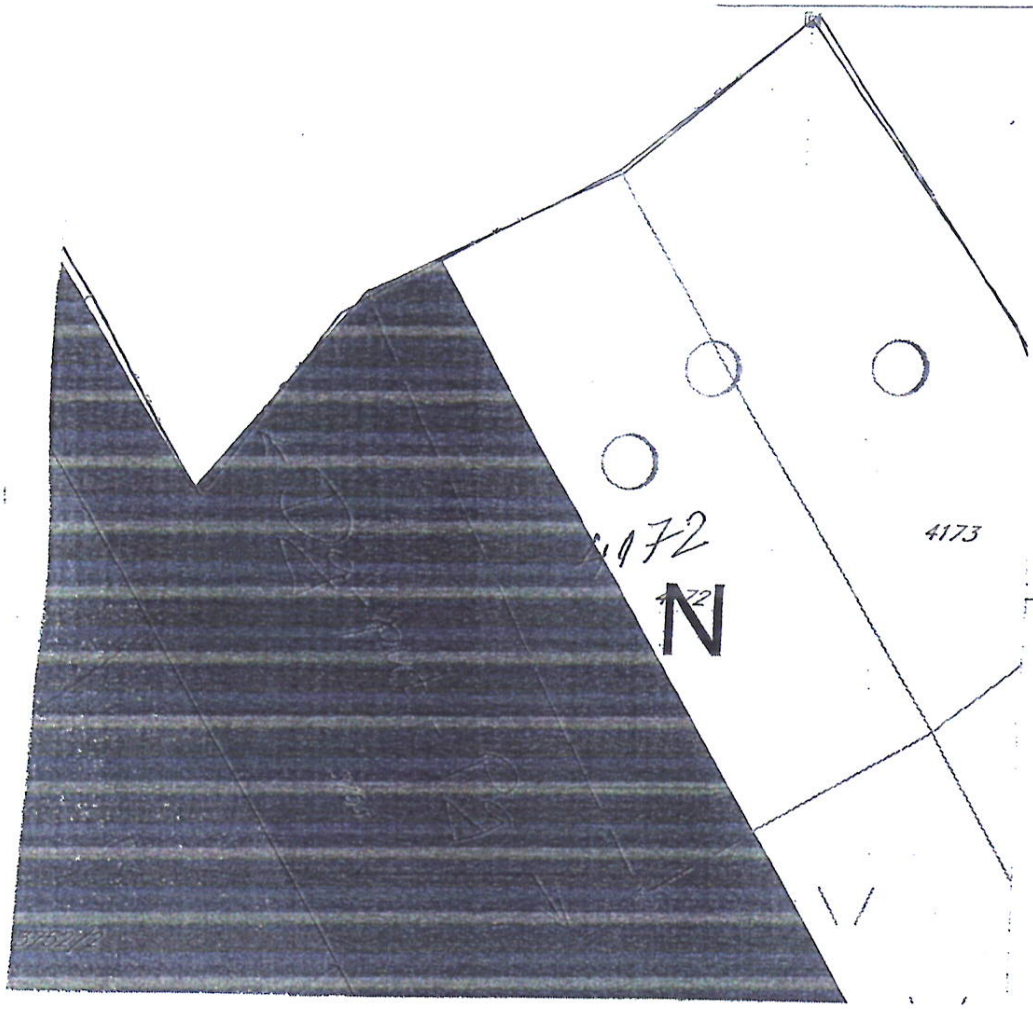
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 947
Podgorica, 27.11.2017. godine

PUP Podgorica
dio kat.parcele br. 4172
KO Tološi

Podnosilac zahtjeva :
Raičević Radmila

G E O D E Z I J A R 1 : 1 0 0 0

PUP Podgorica , kat.parc.br , K.o. 4172 Tološi



PUP -PG - Namjena površina
N – površine naselja

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografskoj polozi u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- postojeći kolsko pješacki prilaz

Planirano stanje sadrži : -
- planirani gabarit objekata i spratnost
- Gradjevinsku liniju definisanu kordinatama u apsolutnom koordinatnom sistemu (za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- Planiranu saobraćajnicu i organizaciju parkiranja i uređenja planirane lokacije

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

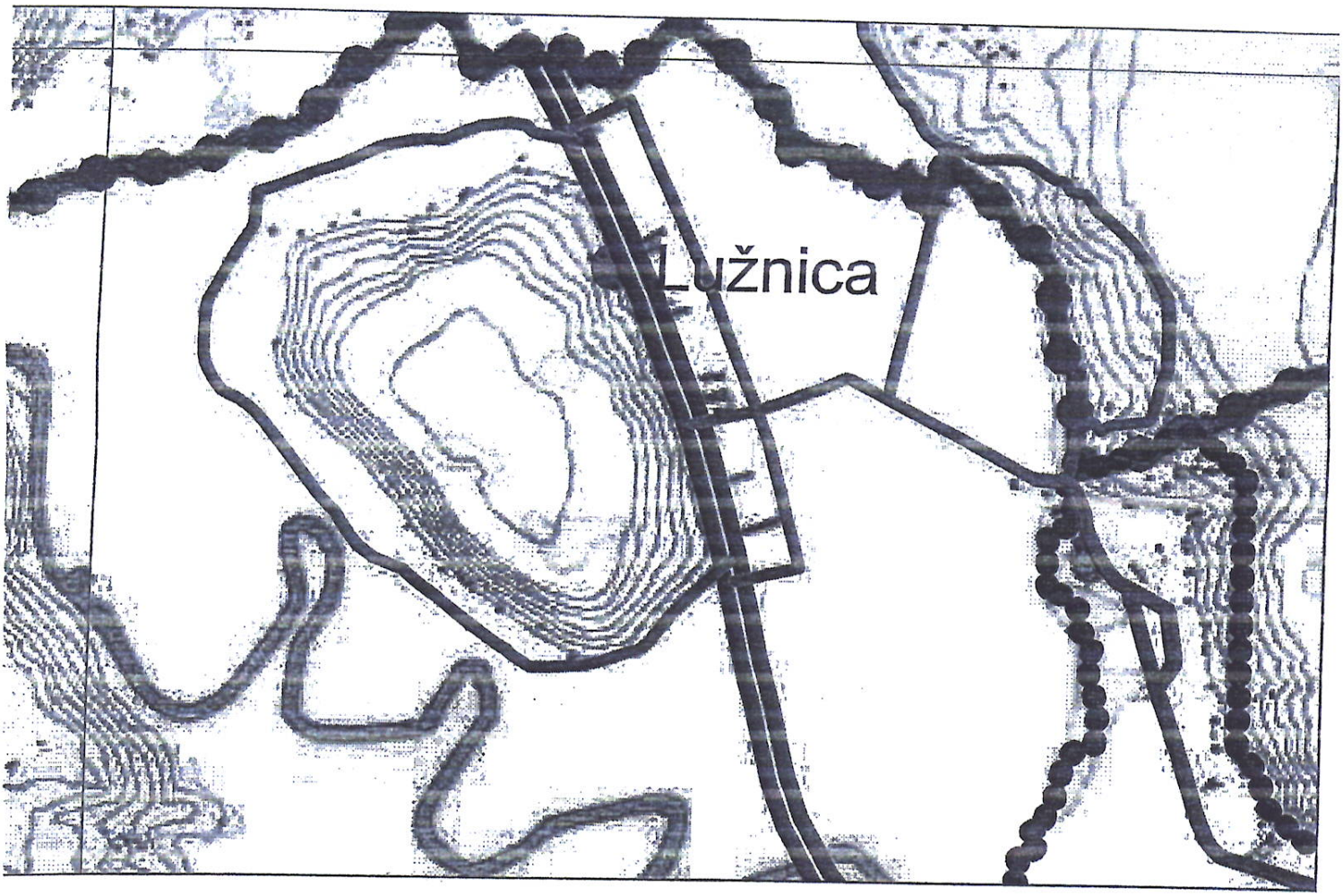
V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GODEZIJA	Grafički prilog br. 2

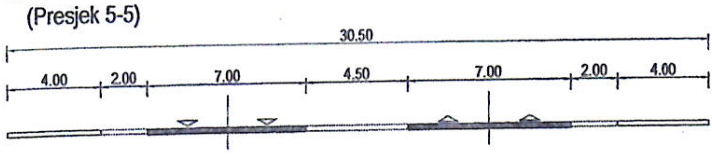
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 947
Podgorica, 27.11.2017. godine

PUP Podgorica
dio kat.parcele br. 4172
KO Tološi

Podnosilac zahtjeva :
Raičević Radmila



Gradske obilaznice
(Presjek 5-5)



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br. 3

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 14564/2
Podgorica: 05. 12. 2017 20

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine

81423, 3000-663/2017

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat na dijelu katastarske parcele 4172 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora Raičević Radmile

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 14564/1 od 30.11.2017. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat na dijelu katastarske parcele 4172 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora Raičević Radmile

.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
05.12.2017. godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.
PIB: 02015641, PDV: 20 31-00109-1
Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 14564/3
Podgorica, 05. 12. 2017 20

RAIČEVIĆ RADMILA
PODGORICA

81423, 3000-663/2017

PREDMET: **Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat na dijelu katastarske parcele 4172 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Podgorica**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 14564/1 od 30.11.2017. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat na dijelu katastarske parcele 4172 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Podgorica (a prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/15-352 od 12.06.2015. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjenih objekata. Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana izgradnja objekta do spratnosti S+P+1, ako je namijenjen skladištima, servisima ili industrijskoj proizvodnji, odnosno spratnosti P+3, ako je namijenjen za upravu ili administraciju. Maksimalna planirana bruto gradjevinska površina je 2500m2.

U urbanističko-tehničkim uslovima se navodi da namjena objekta može biti i industrijska proizvodnja, ali nijesu definisani zahtjevi te industrije u smislu količine vode koja je potrebna, kao i količine i kvaliteta otpadne vode iz industrijskog procesa. Ovi uslovi su opšti i odnose se na snabdijevanje sanitarnom vodom, a u slučaju da se pokaže da je planirana industrija specijalnog karaktera s obzirom na potrebe za vodom i kvalitet otpadne vode, potrebno je izvršiti dopunu ovih uslova. U svakom slučaju kvalitet otpadnih voda mora da zadovolji Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrdjenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore", br. 45/08 od 31. jula 2008).

a) Vodovod:

S obzirom da za ovu lokaciju ne postoji razdradjen detaljni urbanistički plan, nema ni podataka koja se hidrotehnička infrastruktura planira. Na udaljenosti od oko 250m od Vaše parcele je izveden cjevovod PEVG DN160mm (čvor Č4354). Za potrebe priključenja benzinske pumpe na katastarskoj parceli 4171 od ovog čvora je izveden dio uličnog cjevovoda DN110mm do južne granice parcele, odakle je izvršeno priključenje objekta. Trenutno, jedina mogućnost priključenja Vašeg objekta je da se nastavi ovaj cjevovod javnom površinom do naspram Vašeg objekta i urade dva

vodovodna šahta – jedan na mjestu gdje se vodovod nastavlja, a drugi na kraju cjevovoda, u kom će se izvršiti priključenje objekta i smjestiti vodomjeri.

Za potrebe industrijskog procesa potrebno je obezbijediti alternativni izvor vodosnabdijevanja – sopstveni bunar, koji se ne smije povezivati sa gradskim vodovodnim sistemom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjer odgovarajućih dimenzija u naprijed navedenom šahtu. Ako se radi o objektu sa max četiri poslovne jedinice, potrebno je u šahtu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predvidja veći broj poslovnih jedinica za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolni vodomjer u šahtu.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera ∅50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje sve vodomjere.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka i investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, pored izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevisnkoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji **nema uslova za priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.** Nakon stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Predmetni uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada je moguće da budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni.

Prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrdjenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore", br. 45/08 od 31. jula 2008), na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji i za potrebe industrije. Do puštanja u funkciju gradske kanalizacije, kao privremeno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta predvidjeti izgradnju septičke jame. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima.

U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrdjenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore", br. 45/08 od 31. jula 2008), u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada, ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagadjenja otpadnih voda, opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uredjaja (ili izbor tipskog uredjaja prema tehničkim uputstvima proizvodjača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani, zdravstvene ustanove, industrija ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija"

Podgorice neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dodje do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen na Vašoj lokaciji, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

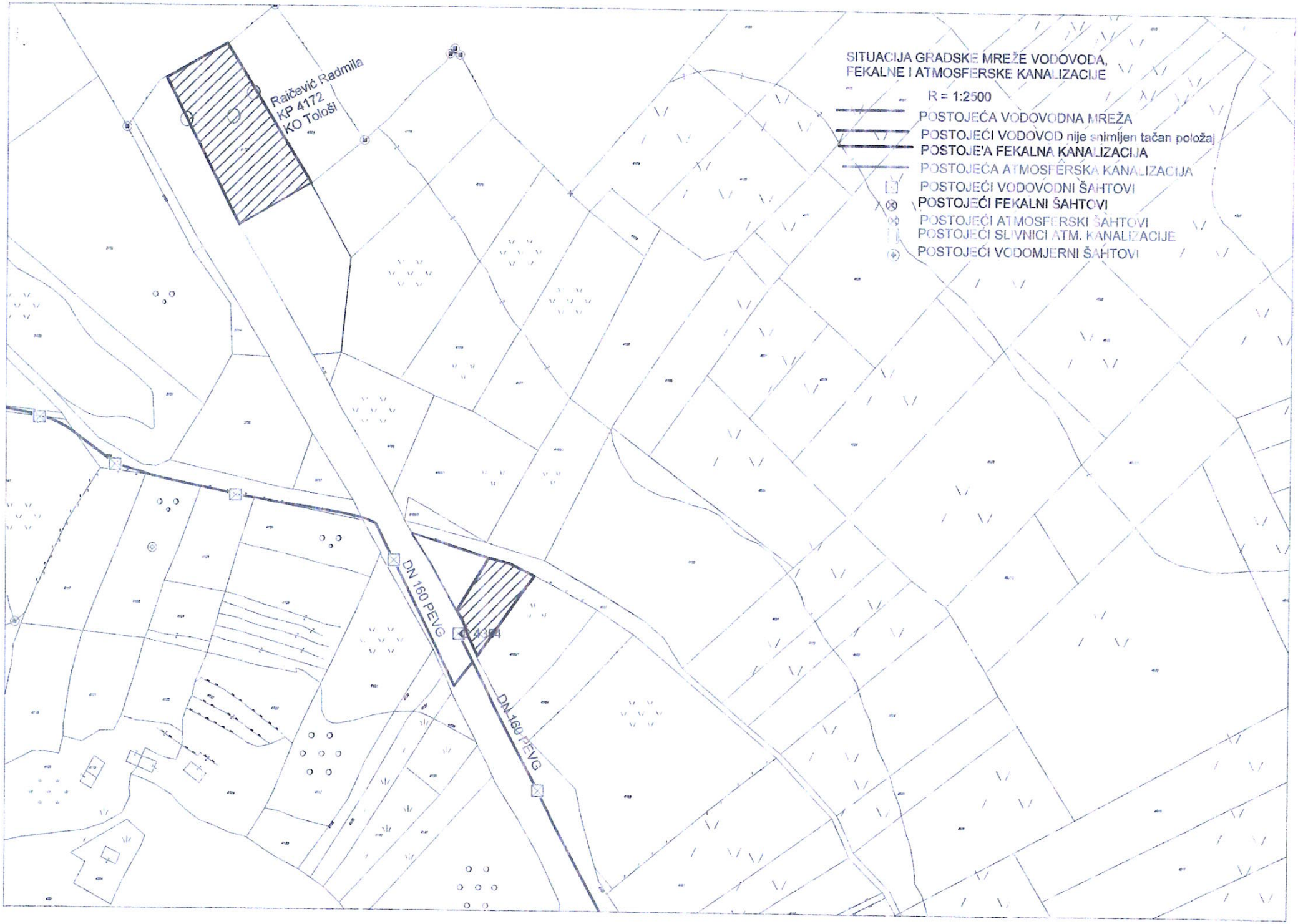
Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica,

05.12.2017.godine

Izvršni direktor,

Vladan Vučelić, dipl.ecc.


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1:2500
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
POSTOJE'A FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
Raičević Radmila
KP 4172
KO Tološi
DN 160 PEVG
DN 160 PEVG

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

OBJEKAT: **PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT**

INVESTITOR: **GREEN LES D.O.O**

LOKACIJA: **KAT.PARC.BR. 4172 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-a PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA**

Predmet projektnog zadatka

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izgradnju proizvodno skladišnog objekta kompanije "Green les" DOO iz Podgorice. Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, a na osnovu projektnog zadatka. Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta dostavi grafičke, tekstualne i numeričke priloge sa svim potrebnim sadržajima.

Elementi za projektovanje

Projektnim zadatkom se predviđa objekat na KAT.PARC.BR. 4172 KO TOLOŠI U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE. Objekat će imati namjenu proizvodnje i skladištenja pločastog materijala. Cilj objekta je podizanje kvaliteta usluga kompanije "Green les". Potrebno je predvidjeti dvije zone. Prva zona je administracija, dok je druga zona proizvodno skladišna. Predvidjeti glavni ulaz u prvoj zoni, dva ulaza za proizvodnju i skladištenje kao i jedan sporedni ulaz. U prvoj zoni pored administracije, potreban je izložbeni prostor.

Završne odredbe

Tokom rada projektant je dužan sarađivati sa naručiocem, i redovno ga obavještavati o napredovanju radova na projektu, odnosno o predviđenim tehničkim rješenjima i ukoliko se to od njega zatraži projektnu dokumentaciju stavi na uvid naručiocu.

Podgorica INVESTITOR:

Oktobar 2018 _____

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT: **PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT**

INVESTITOR: **GREEN LES DOO**

LOKACIJA: **KAT.PARC.BR. 4172 KO TOLOŠI U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE**

1. Uvodne napomene

Projektna dokumentacija Idejnog rješenja za proizvodno skladišni objekat lociran na KAT.PARC.BR.4172 KO TOLOŠI U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE, spratnosti P+1, rađena je na osnovu:

1. Urbanističko-tehničkih uslova
2. Projektnog zadatka
3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona

2. Lokacija

Predmetna lokacija obuhvata katastarsku parcelu 4172 KO TOLOŠI U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE. Ukupna površina navedene parcele je 3.744m^2. Lokacija se nalazi uz magistralni put Podgorica - Danilovgrad. U grafičkom dijelu je ucrtana predviđena linija eksproprijacije parcele uz put, pa je građevinska linija postavljena na udaljenosti 5m od nje.

3. Arhitektonsko rješenje

Projektom se predviđa proizvodno skladišni objekat. Objekat je spratnosti u prvoj zoni administracije P+1, gdje je maximalna visina 9,60m, dok je u drugoj zoni (proizvodno skladišnoj) spratnost P, a maximalna visina 8m.

3.1. Koncepcija i kompozicija

U urbanističkom, oblikovnom, arhitektonsko-estetskom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekta je uslovljena sa nekoliko različitih faktora:

- Karakteristike lokacije (morfologija - konfiguracija terena, orjentacija u odnosu na strane svijeta, insolacija);
- Odnos lokacije prema izgrađenim strukturama u neposrednom okruženju u smislu sagledivosti, doživljaja i mogućeg ostvarivanja vizura;
- Opredjeljenje za savremenu arhitektonsku formu
- Uslovi i potrebe Investitora

Objekat je koncepcijski osmišljen kao pravougaona struktura koja se dijeli na dvije zone, gdje je jedna vizuelno akcentovana. Akcentovana zona posjeduje strukturalnu fasadu i kompozitne panele.

3.2. Funkcija

Projektom je predviđen kolski ulaz iz pristupne saobraćajnice na magistralni put Podgorica-Nikšić.
Ovakvim pozicioniranjem ulaza i objekta obezbijeđen je optimalan broj parking mjesta na parceli, i to 16 PM dimenzija 250x500cm gdje je 1 parking mjesto za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom dimenzije 370x500cm.
Dominantnu poziciju na prizemlju zauzima izložbeni prostor i proizvodno-skladišna hala.

4. Konstrukcija

- Konstrukcija objekta je armiranobetonska, stubovi su dimenzija 40x40cm. Krovna konstrukcija je čelična sa rešetkama.
- Detaljan opis konstrukcije biće dat u Glavnom projektu građevinske konstrukcije.

5. Materijalizacija i oprema

5.1. Spoljašnja obrada

- Fasada je oblikovana kombinovanjem kompozidnih panela, strukturalne fasade i zidanih zidova.
- Objekat je pokriven krovnim aluminijumskim sendvič panelom.

5.2. Unutrašnja obrada

- Fasadni zidovi su sa unutrašnje strane obrađeni sa poludisperzivnom bojom.
- Unutrašnji zidovi su od gipsa sa završnom obradom poludisperzivnom bojom.
- Završna obrada poda su keramičke pločice dimenzija 60x60cm.

ULAZNI PARAMETRI - PREMA TEKSTU UT USLOVA BR. 08-352/17-947

Br. kat.parc.	Površina kat.parc.	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	max P prizemlja	max BRGP
4172	3 744,00	0,60	1,50	2 246,40	2 500,00
OSTVARENI PARAMETRI	3 744,00	0,30	1,34	1 150,60	1 308,76

potreban broj parking mjesta shodno normativu PUP-a
- poslovanje 1 000m^2 - 30pm (10-40pm)
- proizvodnja 1 000m^2 - 20pm (6-25pm)

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		Minimalan broj PM na 1 000m^2 BRUTO POVRŠINE	PREDVIĐENI BROJ PM
POSLOVANJE	325,40	10	10
PROIZVODNJA	983,36	6	6
ukupno	1 308,76	16	16

potreban broj parking mjesta shodno normativu PUP-a
- 5% parking mjesta mora biti namjenjeno licima sa invaliditetom

UKUPAN BROJ PM NA PARCELI	Minimalan broj PM za lica sa invaliditetom	POTREBAN BROJ PM ZA LICA SA INVALIDITETOM
16	**5%**	**1**

L E G E N D A

PRIZEMLJE		m²	zid	pod	plafon
1	SHOWROOM	97,99	poludisperzivna boja/staklo	keramika	poludisperzivna boja
2	HODNIK	9,24	poludisperzivna boja	keramika	poludisperzivna boja
3	MENZA	13,55	poludisperzivna boja	keramika	poludisperzivna boja
4	POMOĆNA PROSTORIJA	7,61	poludisperzivna boja	keramika	poludisperzivna boja
5	TOALET I	2,46	keramika	keramika	poludisperzivna boja
6	TOALET II	2,57	keramika	keramika	poludisperzivna boja
7	TEHNIČKA PROSTORIJA	5,01	poludisperzivna boja	keramika	poludisperzivna boja
8	HALA	937,10	poludisperzivna boja	fero beton	poludisperzivna boja
9	NASTREŠNICA	6,66	kompozitni paneli	alumijumski	poludisperzivna boja
10	KOMUNIKACIJE	3,19	poludisperzivna boja	keramika	poludisperzivna boja
UKUPNO PRIZEMLJE (NETO)		**1085,38**			

L E G E N D A

SPRAT		m²	zid	pod	plafon
1	HODNIK	14,25	poludisperzivna boja	keramika	poludisperzivna boja
2	TOALET	6,54	keramika	keramika	poludisperzivna boja
3	ČAJNA KUHINJA	10,94	keramika	keramika	poludisperzivna boja
4	KANCELARIJA I	15,49	poludisperzivna boja/staklo	keramika	poludisperzivna boja
5	OSTAVA	6,48	poludisperzivna boja	keramika	poludisperzivna boja
6	KANCELARIJA II	42,87	poludisperzivna boja/staklo	keramika	poludisperzivna boja
7	KANCELARIJA III	34,26	poludisperzivna boja/staklo	keramika	poludisperzivna boja
UKUPNO SPRAT (NETO)		**130,83**			

UKUPNO PRIZEMLJE (NETO)	1085,38 m^2
UKUPNO PRIZEMLJE (BRUTO)	1150,60 m^2
UKUPNO SPRAT (NETO)	130,83 m^2
UKUPNO SPRAT (BRUTO)	158,16 m^2
UKUPNO OBJEKAT (NETO)	1216,21 m^2
UKUPNO OBJEKAT (BRUTO)	1308,76 m^2

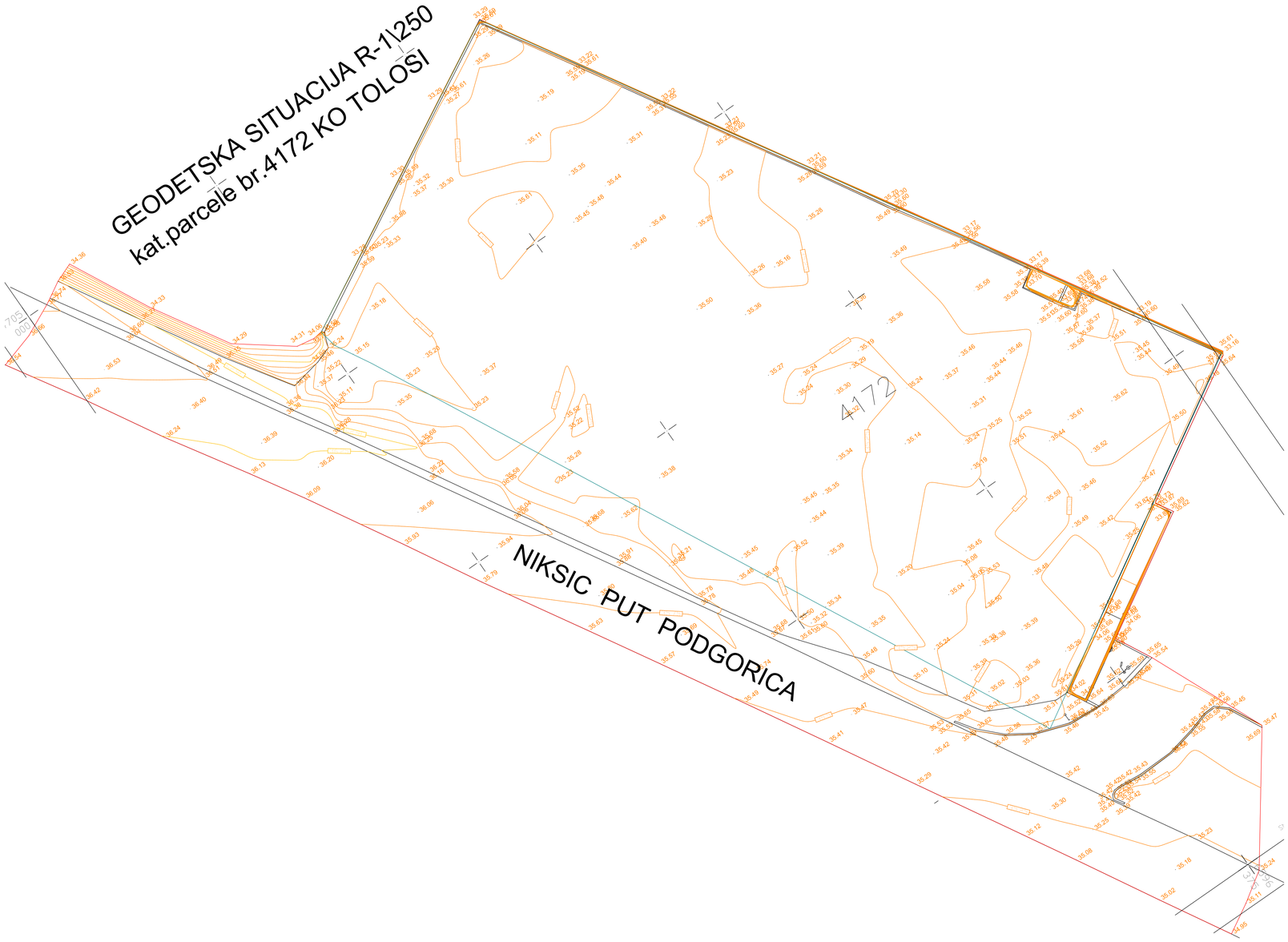
MAX. KOEFICIJENT ZAUZETOSTI	0,60
OSTVARENI KOEFICIJENT	0,30
MAX. KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI	1,50
OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI	0,34

UKUPAN BROJ PARKING MJESTA	16
BROJ PARKING MJESTA ZA OSOBE SMANJENE POKRETLJIVOSTI	1

Odgovorni inženjer

Milan Vukasojević d.i.a

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

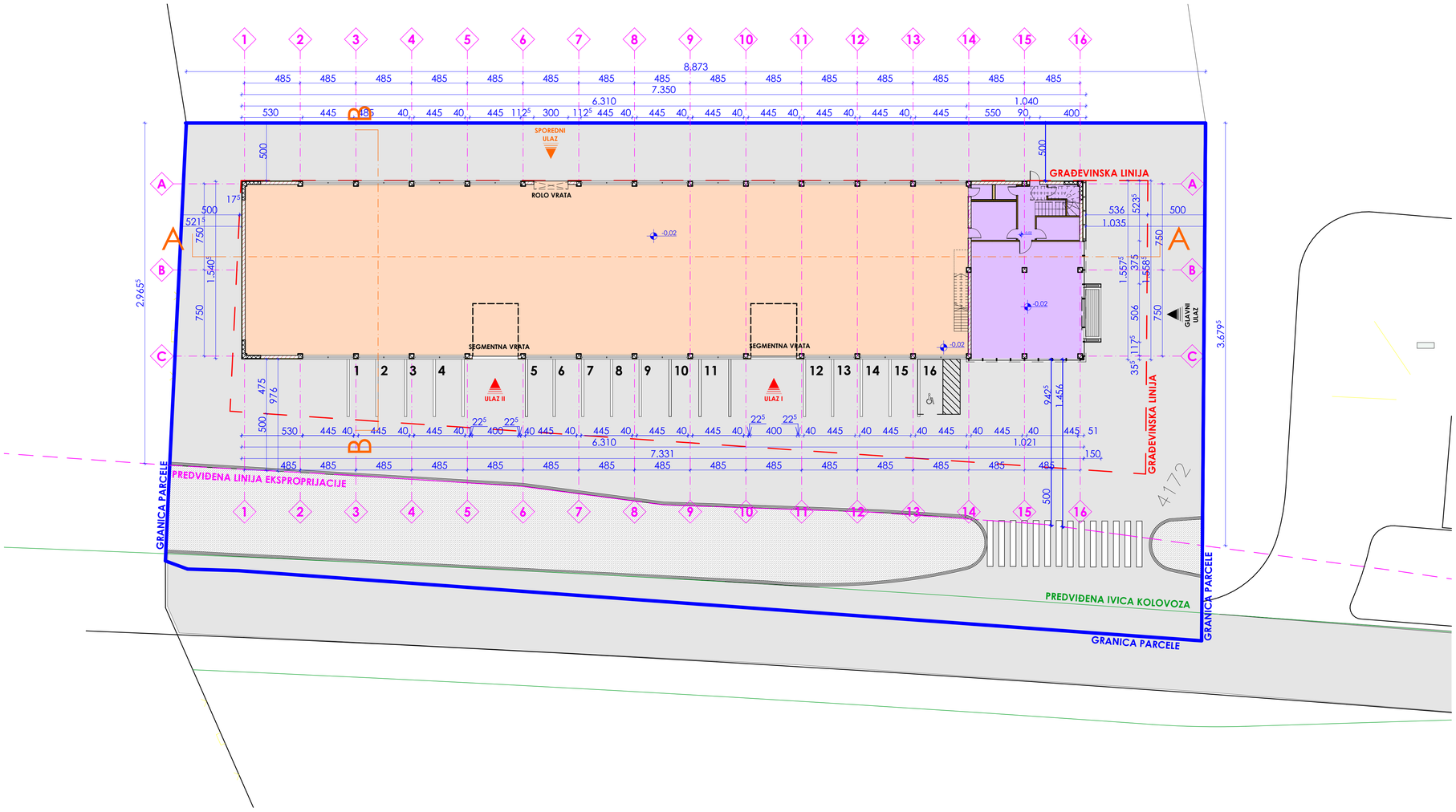


PROJEKTANT: **SHARH** SHARH DOO Jola Piletića 18/33, sprat VI, 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: **GREEN LES DOO**	
Objekat: **PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT**		Lokacija: **KAT.PARC.BR. 4172 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-a PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA**	
Glavni inženjer:	Milan Vukasojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer:	Milan Vukasojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA **1:250**
Saradnik/ci:		Prilog: **GEODETSKA PODLOGA**	Br. priloga **01.** / Br. strane
Datum izrade i M.P.	**dec 2018**	Datum revizije i M.P.	

LEGENDA

	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PREDVIĐENA LINIJA EKSPROPRIJACIJE

PROJEKTANT: SHARH — SHARH DOO Jola Piletića 18/33, sprat VI, 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: **GREEN LES DOO**		
Objekat: **PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT**		Lokacija: **KAT.PARC.BR. 4172 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-a PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA**		
Glavni inženjer:	Milan Vukasojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**		
Odgovorni inženjer:	Milan Vukasojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**		RAZMJERA **1:5000**
Saradnik/ci:		Prilog: **ŠIRA SITUACIJA**	Br. priloga **02**	Br. strane
Datum izrade i M.P.	**dec 2018**	Datum revizije i M.P.		



ULAZNI PARAMETRI - PREMA UT USLOVIMA BR. 08-352/17-947

Br. UP	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	max P prizemlja	max BRGP
4172	0,60	1,50	2 246,40	2 500,00
Površina UP	max spratnost	Procenat zelenila	površina pod zelenilom	
3 744,00	S+VP+1 (za proizvodnju) P+3 (za administraciju)			

OSTVARENI PARAMETRI

Br. UP	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	P prizemlja	BRGP
4172	0,30	0,34	1150,60	1308,76
Površina UP	max spratnost	Procenat zelenila	površina pod zelenilom	ukupan broj parking mjesta
3 744,00	S+VP+1 (za proizvodnju) P+3 (za administraciju)			16 * 1 PM za osobe smanjene pokretljivosti

UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	1085,38 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	1150,60 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA SPRATA	130,83 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRATA	158,16 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	1.216,21 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1.308,76 m²

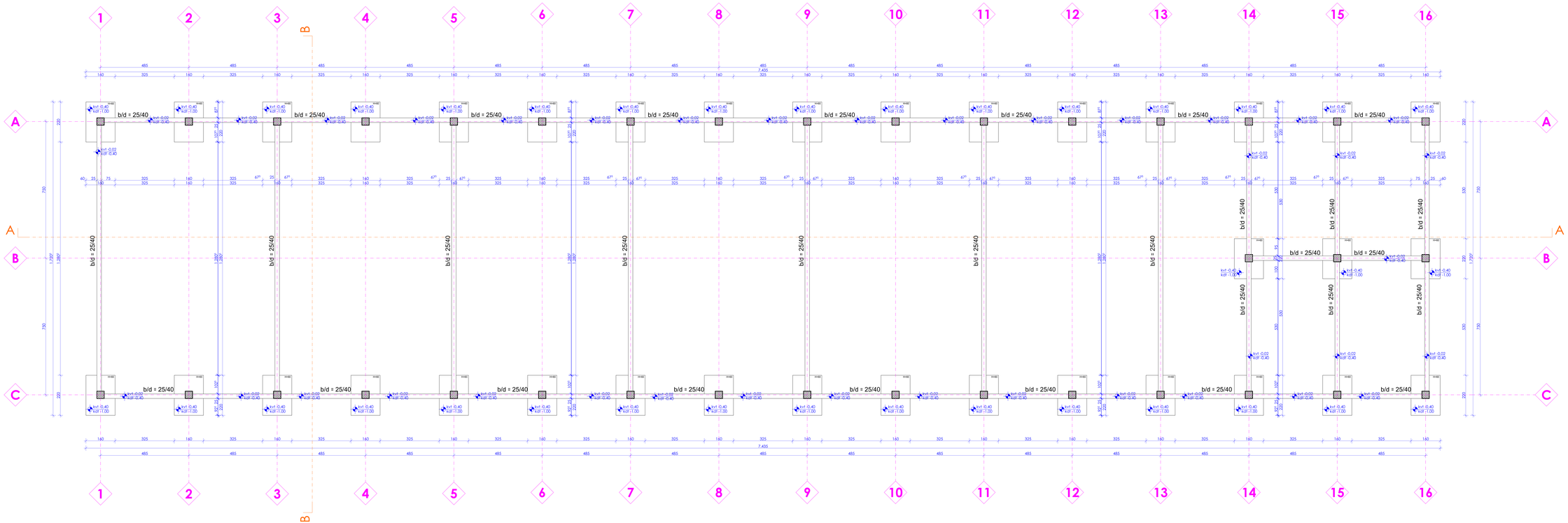
LEGENDA - šrafure izgled

- beton
- asfalt
- staklo
- kompozitni panel
- stirodur
- giter blok
- GK pregradni zid
- armirani beton
- tampon
- zemlja

LEGENDA

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PREDVIĐENA LINIJA EKSPROPRIJACIJE

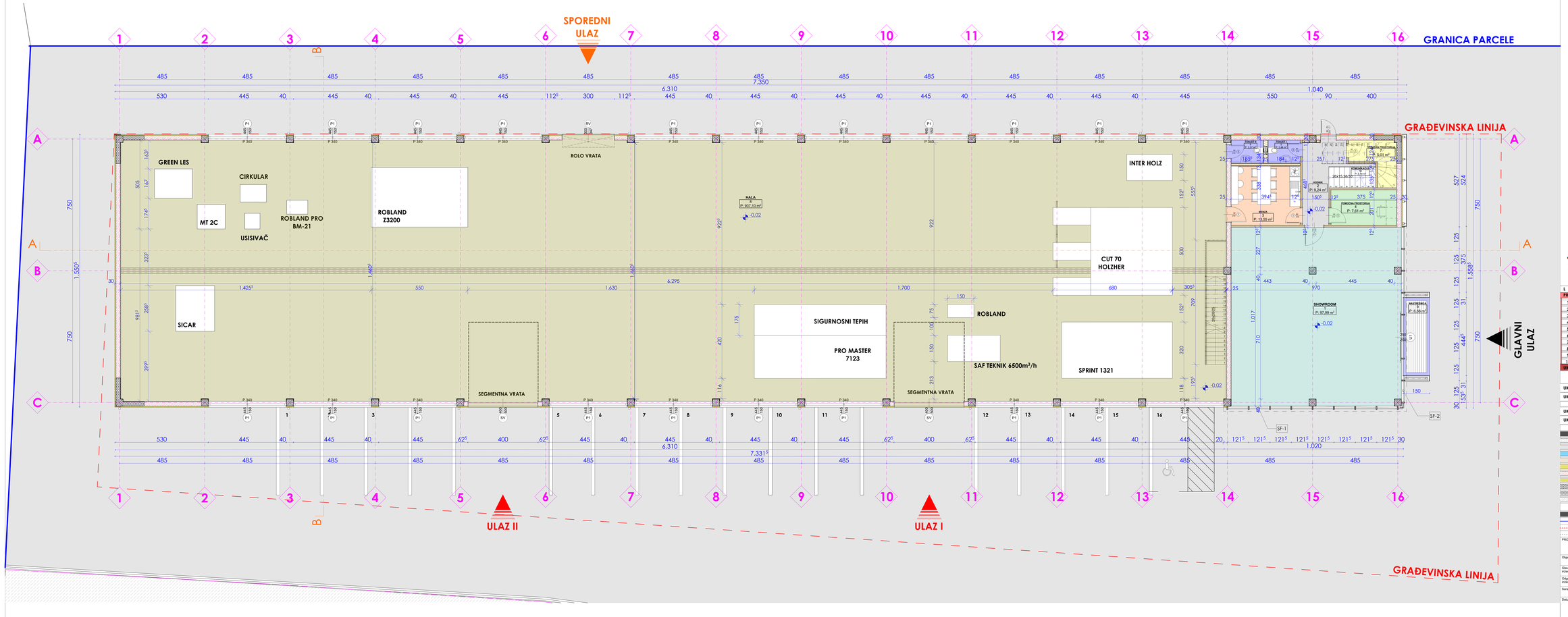
PROJEKTANT: SHARH — SHARH DOO Jola Piletića 18/33, sprat VI, 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: GREEN LES DOO	
Objekat: PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT		Lokacija: KAT.PARC.BR. 4172 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-a PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	Milan Vukasojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Milan Vukasojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:200
Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA	Br. priloga 03. / Br. strane
Datum izrade i M.P.	dec 2018	Datum revizije i M.P.	



L E G E N D A - krafure izgled

- beton
- asfalt
- staklo
- kompozitni panel
- stirodur
- gitter blok
- GK pregradni zid
- armirani beton
- tampon
- zemlja
- fasadni paneli

PROJEKTANT: SHARH SHARH DOO Jose Plasina 16/33, spat 15, 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: GREEN LES DOO	
Objekat: PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT		LOKACIJA: K.P.7426/C,4K, 4172 KO TOLOŠI iz DAVIDOVIĆI PUP-a PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer: Milan Vukosavljević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milan Vukosavljević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prikaz: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga 04. / Br. strane
Datum izrade i M.P. dec 2018		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA

PRIZEMLJE		m²	zid	pod	plafon
1	SHOWROOM	97,99	prizidna/samostojeći Ytong	keramika	gk plafon
2	HODNIK	9,24	prizidna/samostojeći Ytong	keramika	gk plafon
3	MENZA	13,55	prizidna/samostojeći Ytong	keramika	gk plafon
4	POMOĆNA PROSTORIJA	7,61	prizidna/samostojeći Ytong	keramika	gk plafon
5	TOALET I	2,46	prizidna/samostojeći Ytong	keramika	gk plafon
6	TOALET II	2,57	prizidna/samostojeći Ytong	keramika	gk plafon
7	TEHNIČKA PROSTORIJA	5,01	prizidna/samostojeći Ytong	keramika	gk plafon
8	HALA	937,10	prizidna/samostojeći Ytong	beo beton	gk plafon
9	NASTREŠNICA	6,66	kompozitni panel	okvir/profil	gk plafon
10	KOMUNIKACIJE	3,19	prizidna/samostojeći Ytong	keramika	gk plafon
UKUPNO PRIZEMLJE (NETO)		1085,38			

UKUPNO PRIZEMLJE (NETO)	1085,38 m²
UKUPNO PRIZEMLJE (BRUTO)	1150,60 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	1.216,21 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1.308,76 m²

LEGENDA - šrafure izgled

- beton
- asfalt
- staklo
- kompozitni panel
- sfrodur
- gitter blok
- GK pregradni zid
- armirani beton
- tampon
- zemlja

LEGENDA

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PREDVIĐENA LINIJA EKSPROPRIJACIJE

PROJEKTANT: SHARH DOO, Jola Piletića 167/2, spratni VI, 81000 Podgorica (MNE)

INVESTITOR: GREEN LES DOO

Objekat: PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT

Lokacija: I KATASTAR. BR. 4172 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-a PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA

Glavni izvođač: Milan Vukosavljević d.i.o.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE

Odgovorni izvođač: Milan Vukosavljević d.i.o.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

RAZMJERA 1:100

Saradnik/ci:

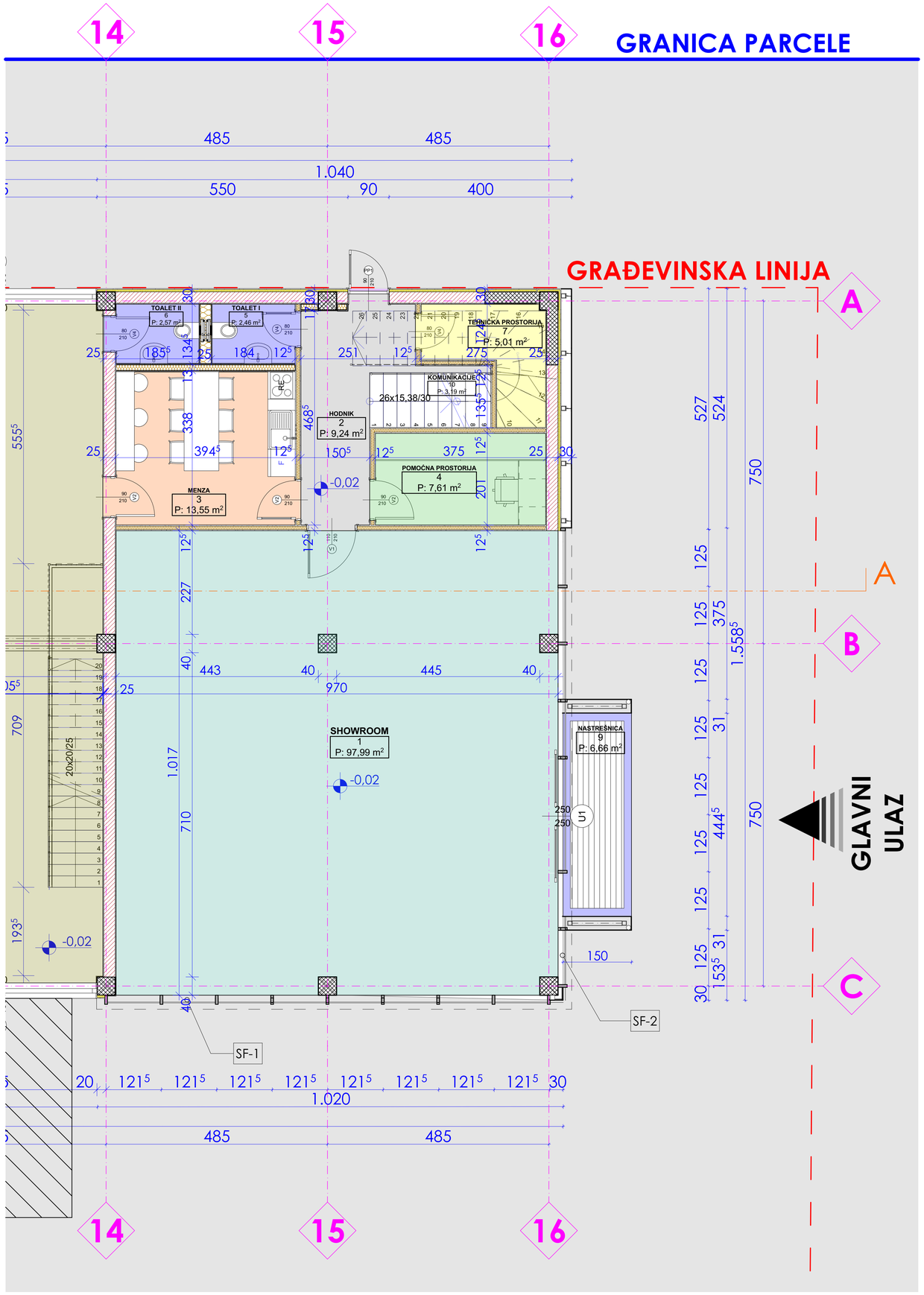
Prikaz: GENOVA PRIZEMLJA SA NAMJEŠTAJEM

Br. priloga: 05.

Br. strane:

Datum izrade i M.P.: dec 2018

Datum revizije i M.P.:



LEGENDA

PRIZEMLJE		m²	zid	pod	plafon
1	SHOWROOM	97,99	poludisperzivna boja/staklo	keramika	gk plafon
2	HODNIK	9,24	poludisperzivna boja	keramika	gk plafon
3	MENZA	13,55	poludisperzivna boja	keramika	gk plafon
4	POMOĆNA PROSTORIJA	7,61	poludisperzivna boja	keramika	gk plafon
5	TOALET I	2,46	keramika	keramika	gk plafon
6	TOALET II	2,57	keramika	keramika	gk plafon
7	TEHNIČKA PROSTORIJA	5,01	poludisperzivna boja	keramika	gk plafon
8	HALA	937,10	poludisperzivna boja	fero beton	gk plafon
9	NASTREŠNICA	6,66	kompozitni paneli	alumijumski	gk plafon
10	KOMUNIKACIJE	3,19	poludisperzivna boja	keramika	gk plafon
UKUPNO PRIZEMLJE (NETO)		**1085,38**			

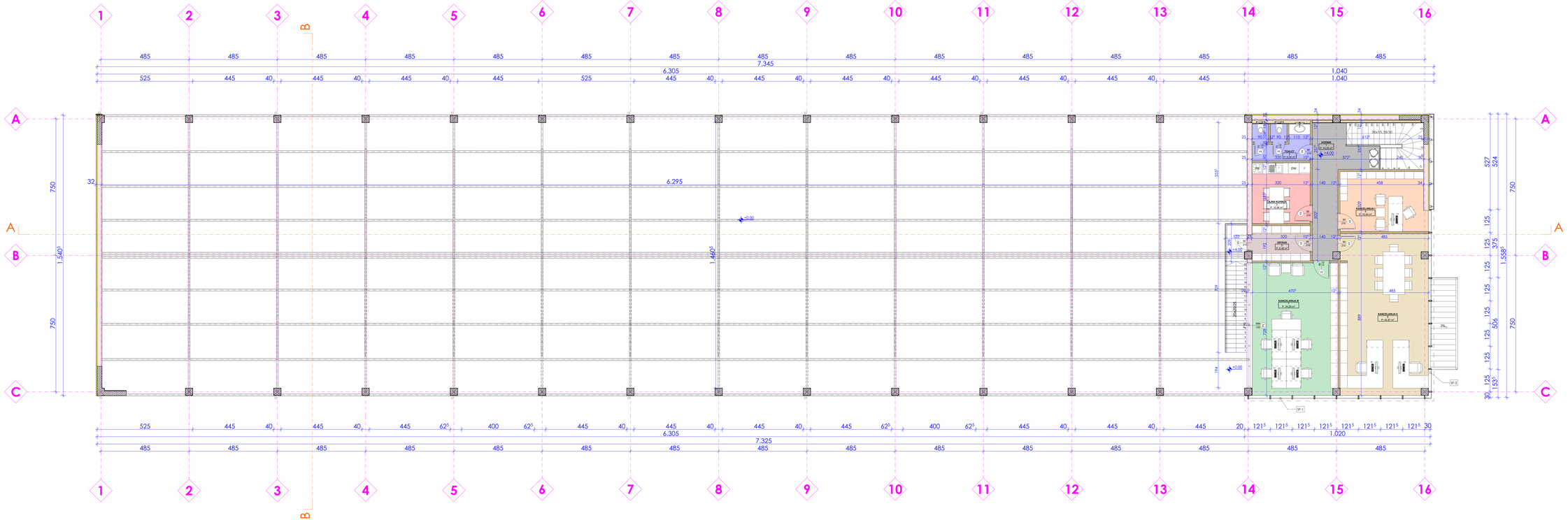
UKUPNO PRIZEMLJE (NETO)	**1085,38 m²**
UKUPNO PRIZEMLJE (BRUTO)	**1150,60 m²**

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	**1.216,21 m²**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**1.308,76 m²**

L E G E N D A - šrafure izgled

- beton
- asfalt
- staklo
- kompozitni panel
- stirodur
- giter blok
- GK pregradni zid
- armirani beton
- tampon
- zemlja

PROJEKTANT: SHARH DOO Jola Piletića 18/33, sprat VI, 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: **GREEN LES DOO**	
Objekat: **PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT**		Lokacija: **KAT.PARC.BR. 4172 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-a PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA**	
Glavni inženjer:	Milan Vukasojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer:	Milan Vukasojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA **1:50**
Saradnik/ci:		Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA ADMINISTRACIJA uvećana**	Br. priloga **06.** / Br. strane
Datum izrade i M.P.	**dec 2018**	Datum revizije i M.P.	



L E G E N D A

SPRAT		m²	zid	pod	plafon
1	HODNIK	14,25	produžbenkno žbiljo	keramika	gk plafon
2	TOALET	6,54	keramika	keramika	gk plafon
3	CAJNA KUHINJA	10,94	keramika	keramika	gk plafon
4	KANCELARIJA I	15,49	produžbenkno žbiljo/zidni	keramika	gk plafon
5	OSTAVA	6,48	produžbenkno žbiljo	keramika	gk plafon
6	KANCELARIJA II	42,87	produžbenkno žbiljo/zidni	keramika	gk plafon
7	KANCELARIJA III	34,24	produžbenkno žbiljo/zidni	keramika	gk plafon
UKUPNO SPRAT (NETO)		**130,83**			

UKUPNO SPRAT (NETO)	**130,83 m²**
UKUPNO SPRAT (BRUTO)	**158,16 m²**

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	**1.214,21 m²**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**1.308,76 m²**

L E G E N D A – šrafure tlocrt

- beton
- asfalt
- staklo
- kompozitni panel
- sfrodur
- ytter blok
- GK pregradni zid
- armirani beton
- tampon
- zemlja
- fasadni paneli

PROJEKTANT:
SHARH DOO Josip Pleteršnik 16/10, spisak VI, 81000 Podgorica (MNE)

INVESTITOR:
GREEN LES DOO

Objekat: **PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT**

LOKACIJA: **K.P. PASIĆ, BR. 4172 KO TOLOŠI iz DAVAJKE PUP-a PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA**

Glavni inženjer: Milan Vukosavljević d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE**

Odgovorni inženjer: Milan Vukosavljević d.i.a.

Do tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

RAZMJERA **1:50**

Saradnik/ci:

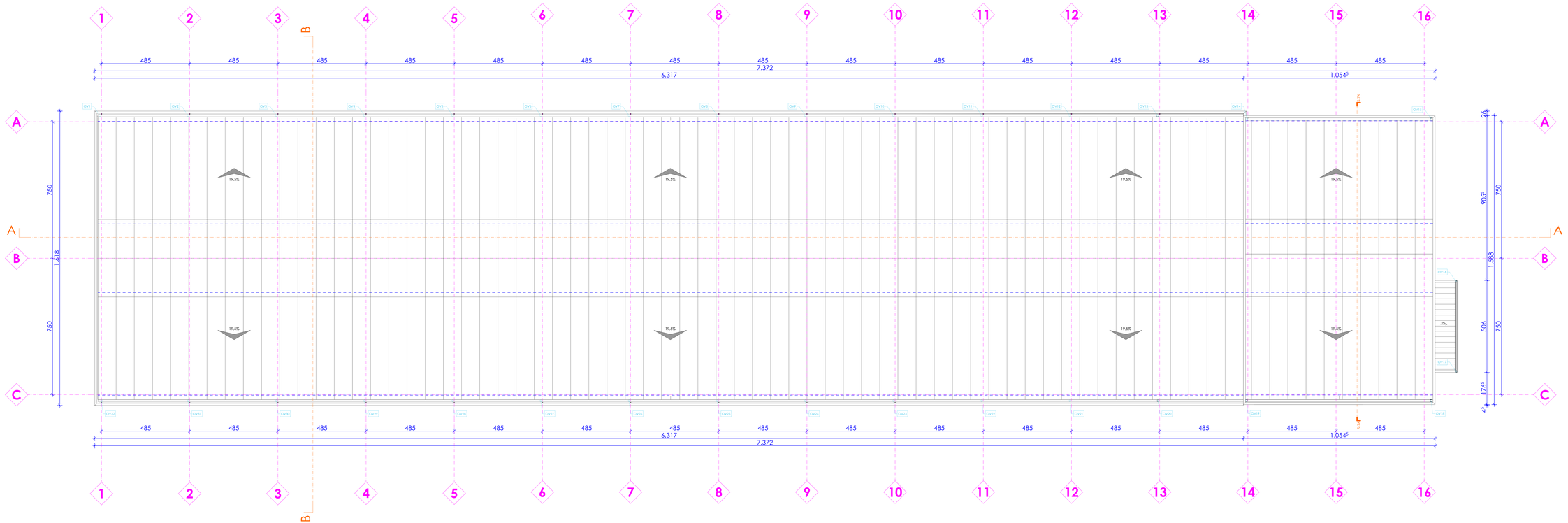
Prilog: **OSNOVA I SPRATA SA NAMJEŠTAJEM**

Br. priloga **01**

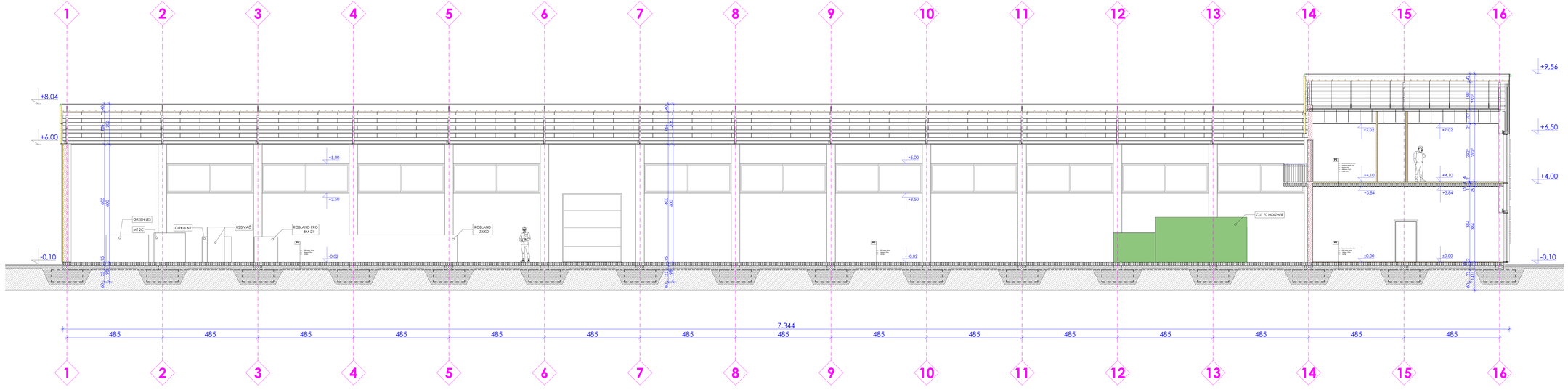
Br. strane:

Datum izrade i M.P. **dec 2018**

Datum revizije i M.P.



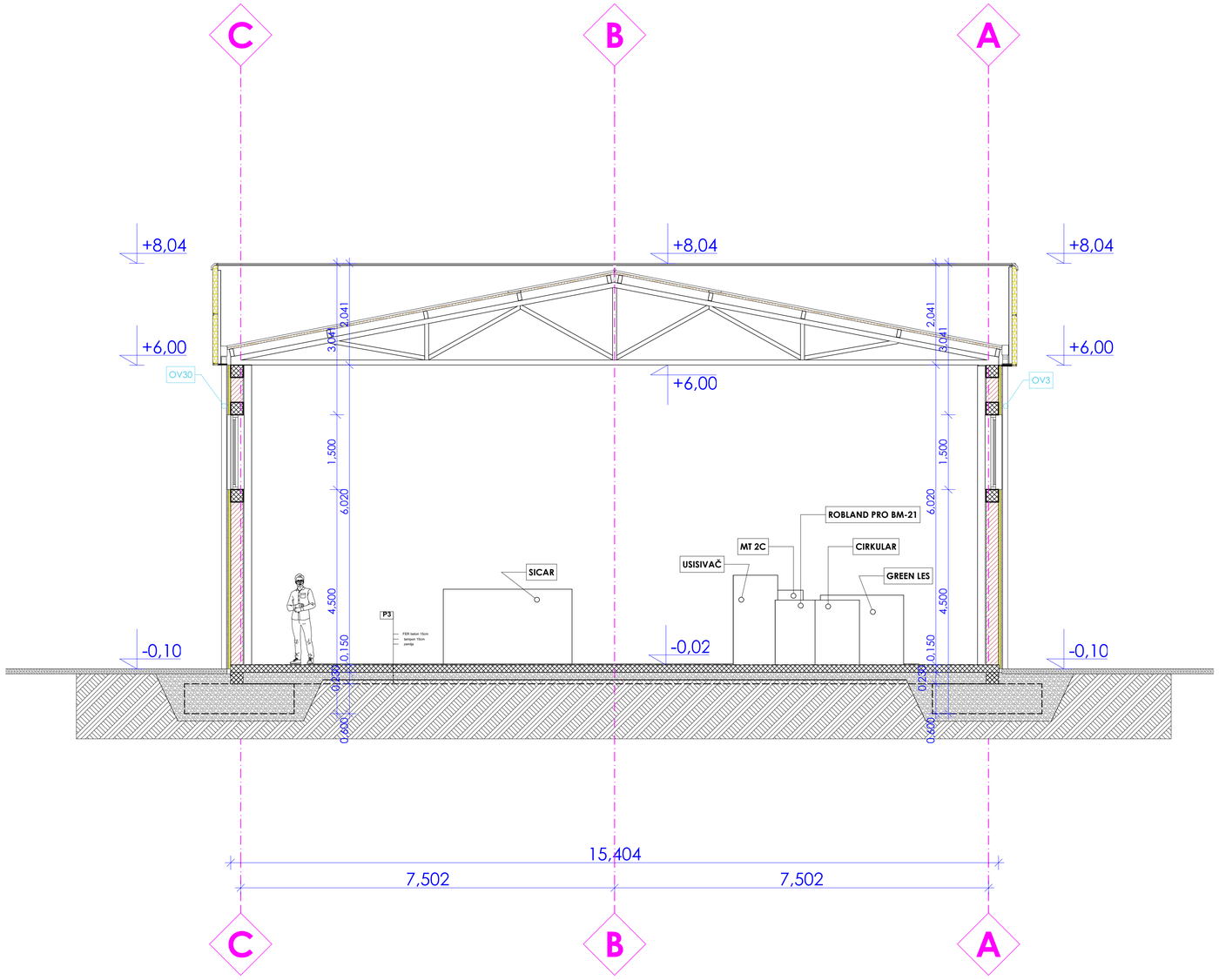
PROJEKTANT: SHARH DOO Zona Preko 18/33, spat br. 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: GREEN LES DOO	
Objekat: PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT		LOKACIJA: K.P. PASIĆ, M. 4172 KO TOLOŠI- U ZAHVATU PUP-a PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni izvođač: Milan Vukosojević d.i.o.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni izvođač: Milan Vukosojević d.i.o.		Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: GRAĐEVINA KROVNE RAVNI	Br. priloga 08. / Br. strane
Datum izrade i M.P.	dec 2019	Datum revizije i M.P.	



L E G E N D A - grafure izgled

	beton
	asfalt
	staklo
	kompozitni panel
	stirodur
	gitter blok
	GK pregradni zid
	armirani beton
	tampon
	zemlja
	fasadni paneli

PROJEKTANT: SHARPE — SHARPE DOO Jaia Prekca 16/33, Ipsel VI, 81000 Podgorica (MNE).		INVESTITOR: GREEN LES DOO	
Objekat: **PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT**		Lokacija: **KAT.PARC.BB. 4172 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-a PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA**	
Glavni inženjer:	Milan Vukasojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE**	
Odgovorni inženjer:	Milan Vukasojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA 1:50
Saradnik(ci):		Prilog: **PRESJEK A-A**	Br. priloga **01.** / Br. strane
Datum izrade i M.P.	**dec 2018**	Datum revizije i M.P.	

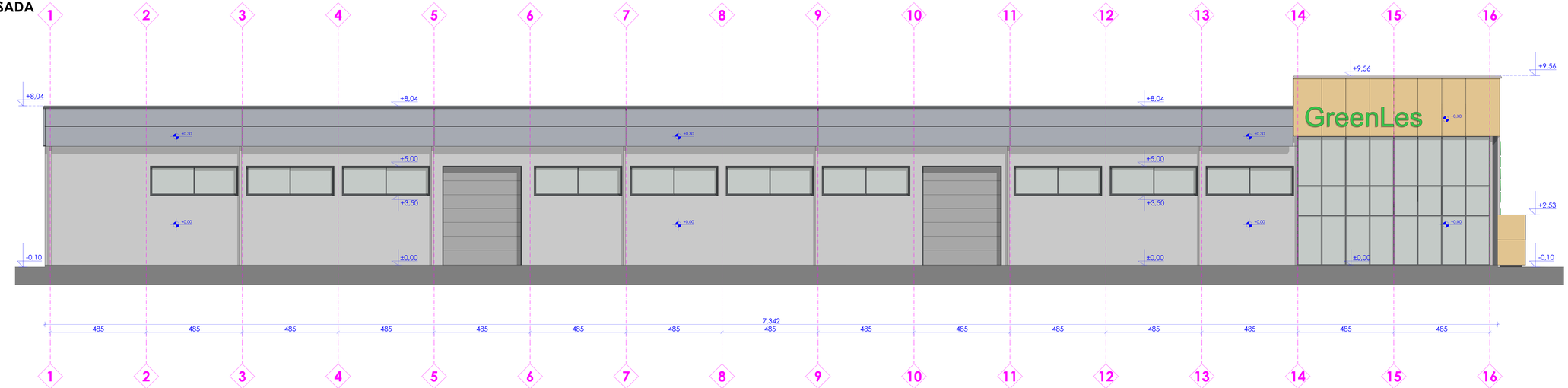


LEGENDA - šrafure izgled

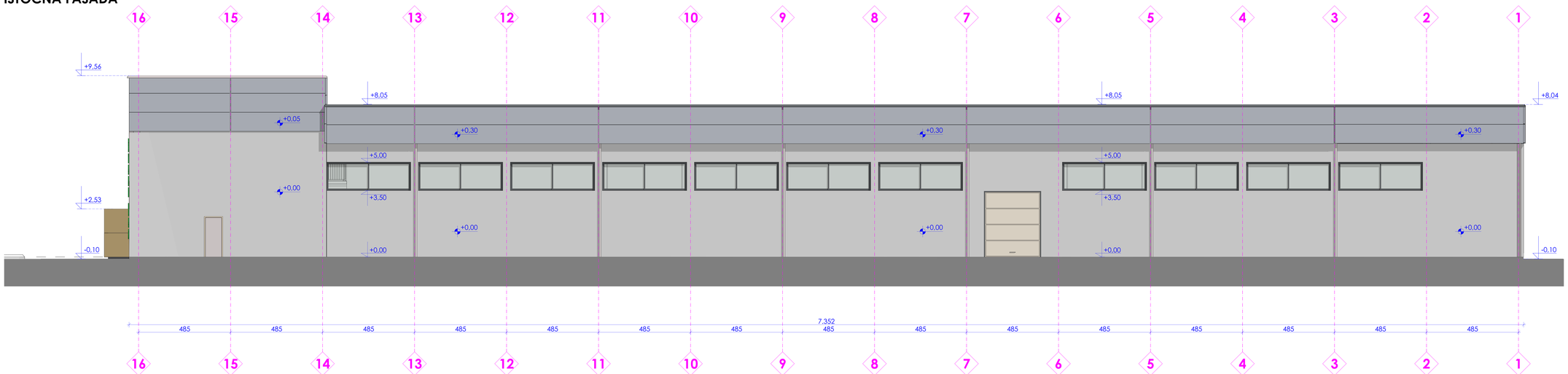
- beton
- asfalt
- staklo
- kompozitni panel
- stirodur
- giter blok
- GK pregradni zid
- armirani beton
- tampon
- zemlja
- fasadni paneli

PROJEKTANT: SHARH DOO Jola Piletića 18/33, sprat VI, 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: GREEN LES DOO	
Objekat: **PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT**		Lokacija: **KAT.PARC.BR. 4172 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-a PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA**	
Glavni inženjer:	Milan Vukasojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer:	Milan Vukasojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA **1:50**
Saradnik/ci:		Prilog: **PRESJEK B-B**	Br. priloga **10.** / Br. strane
Datum izrade i M.P.	**dec 2018**	Datum revizije i M.P.	

ZAPADNA FASADA



ISTOČNA FASADA

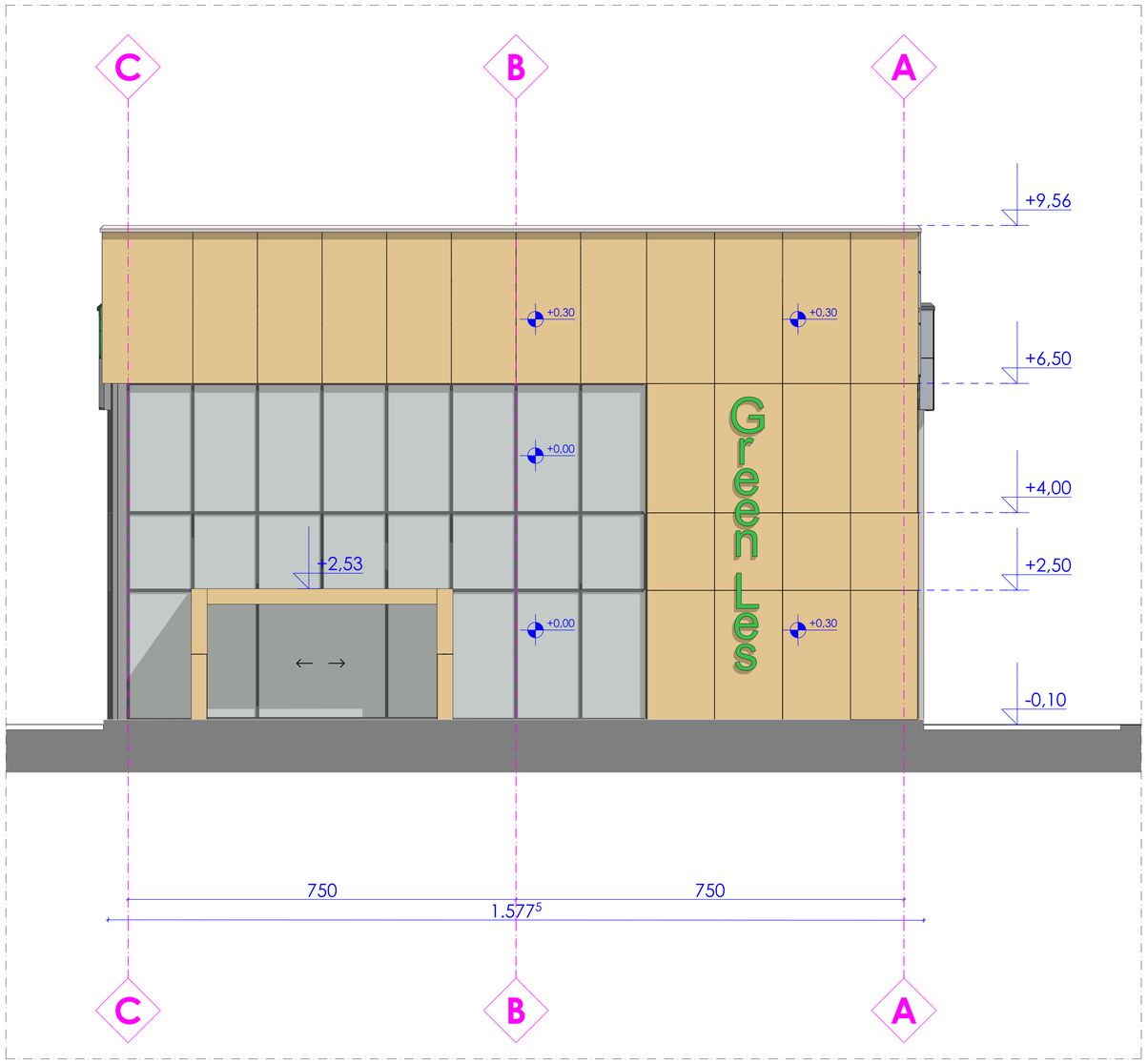


L E G E N D A - šrafure izgled

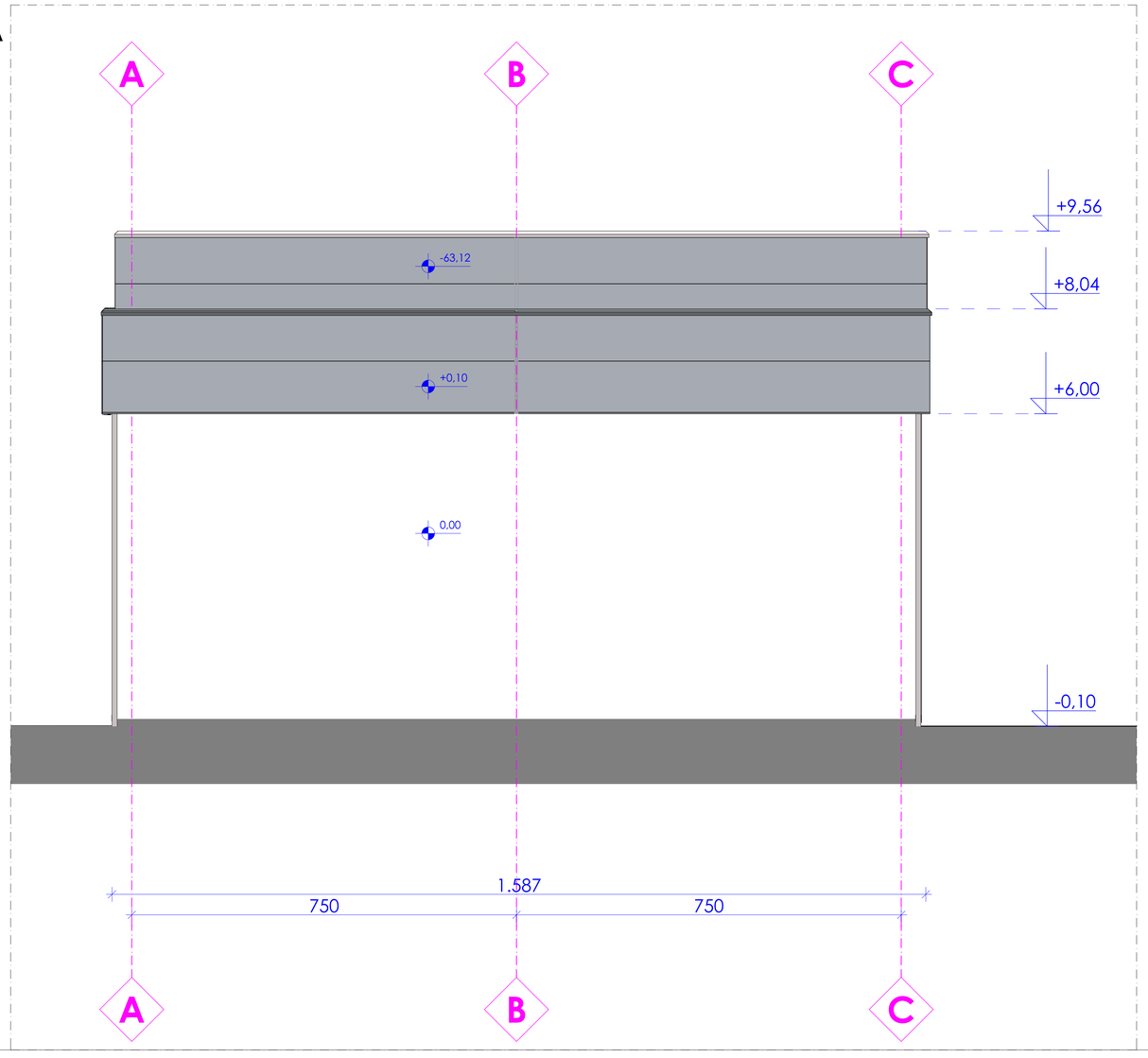
- beton
- asfalt
- staklo
- kompozitni panel
- stirodur
- gitter blok
- G4 pregradni zid
- armirani beton
- tampon
- zemlja
- fasadni paneli

PROJEKTANT: SHARH DOO	SHARH DOO Jože Plečnika 16/10, spod.15, 81000 Podgorica (MNE)	INVESTITOR: GREEN LES DOO	
Objekat: PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT		LOKACIJA: K.P.7426/C, K.P. 4172 KO TOLOŠI iz DAVAJKE PUP-a PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni izvođač: Milan Vukosavljević d.i.o.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni izvođač: Milan Vukosavljević d.i.o.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Naziv: ZAPADNA I ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 11. / Br. strane:
Datum izrade i M.P.	dec 2019	Datum revizije i M.P.	

JUŽNA FASADA



SJEVERNA FASADA



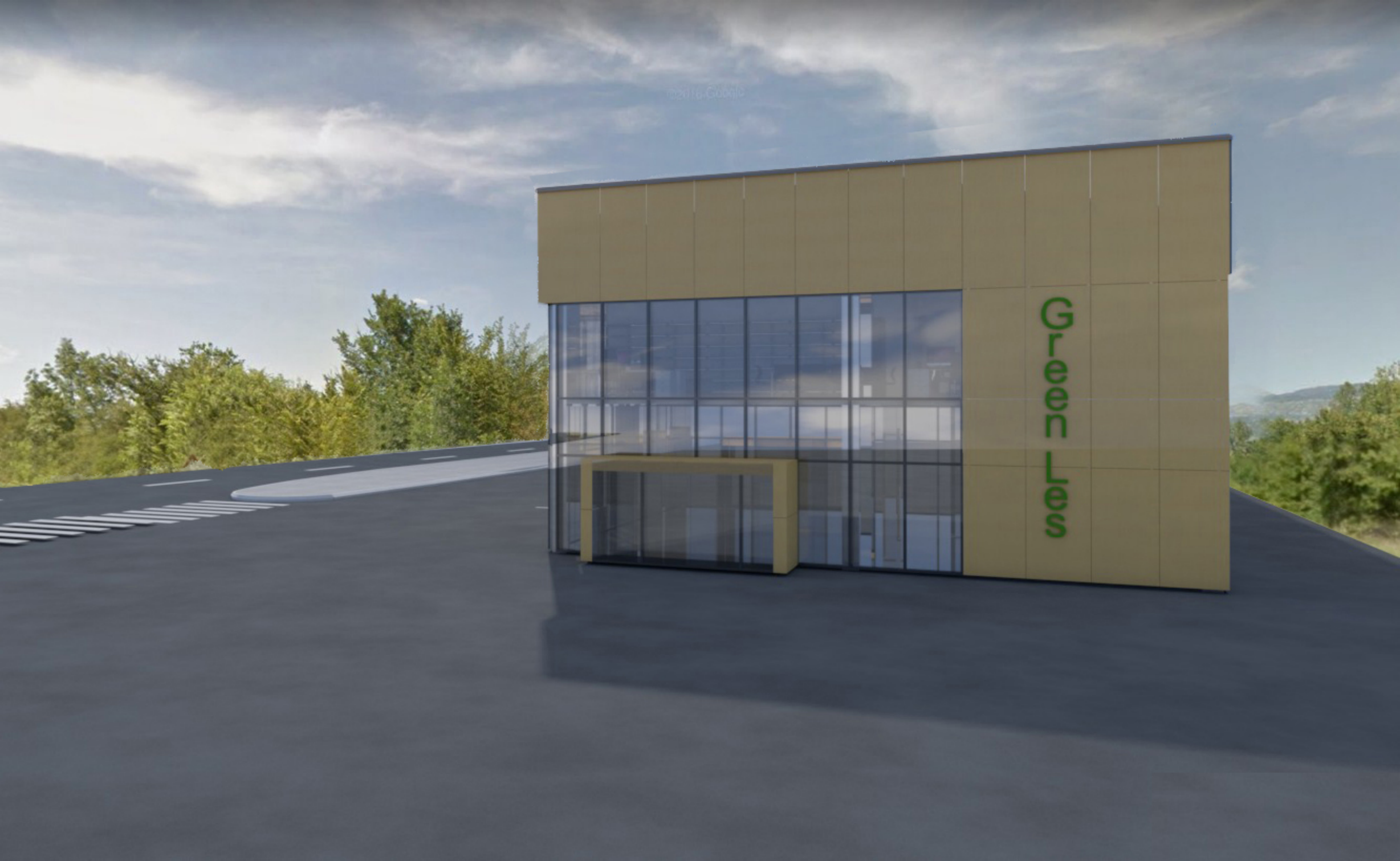
L E G E N D A - šrafure izgled

- beton
- asfalt
- staklo
- kompozitni panel
- stirodur
- giter blok
- GK pregradni zid
- armirani beton
- tampon
- zemlja
- fasadni paneli

PROJEKTANT: SHARH DOO Jola Piletića 18/33, sprat VI, 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: GREEN LES DOO	
Objekat: PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT		Lokacija: KAT.PARC.BR. 4172 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-a PODGORICE, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	Milan Vukasojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Milan Vukasojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: JUŽNA I SJEVERNA FASADA	Br. priloga 12. / Br. strane
Datum izrade i M.P.	dec 2018	Datum revizije i M.P.	

3D PRIKAZ

GreenLes
GreenLes


Green Les