a.timstudio

štambilj projektanta	štambilj revidenta
Marko Katnić Digitally signed by Marko Katnić Date: 2019.07.31 16:04:59 +02'00'	

INVESTITOR **LJUBICA IVANOVIĆ**

OBJEKAT **STAMBENI OBJEKAT SA SKLADIŠTEM**

LOKACIJA *Urbanistička zona S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica*

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT: **A-TIM STUDIO D.O.O.**
Šavnička ulica br. 1/5, 81 000 Podgorica

ODGOVORNO LICE: mr Marko Katnić, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER: mr Marko Katnić, dipl.ing.arh., broj rješenja UPI 107/7-1686/2

štambilj projektanta	štambilj revidenta

INVESTITOR **LJUBICA IVANOVIĆ**

OBJEKAT **STAMBENI OBJEKAT SA SKLADIŠTEM**

LOKACIJA *Urbanistička zona S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani,*

Glavni grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT: **A-TIM STUDIO D.O.O.**
Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica

ODGOVORNO LICE: mr Marko Katnić, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER: mr Marko Katnić, dipl.ing.arh., broj rješenja UPI 107/7-1686/2

SARADNICI NA PROJEKTU: BSc ing. politeh. Darja Bubanja

_____

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

STAMBENI OBJEKAT SA SKLADIŠTEM

Urbanistička zona S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica

1. **Idejno rješenje arhitekture**

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA
ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca odovornog projektanta izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma
5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
6. Polisa osiguranja od odgovornosti
7. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
8. Podaci o projektanu
9. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
10. Formular za statistiku
11. Urbanističko-tehnički uslovi
12. List nepokretnosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
OSNOVE		
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.01	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.S.02	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.03	1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.S.04	1:250
OSNOVA TEMELJA	GP.ARH.O.05	1:50
OSNOVA PODRUMA	GP.ARH.O.06	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	GP.ARH.O.07	1:50
OSNOVA I SPRATA	GP.ARH.O.08	1:50
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	GP.ARH.O.09	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	GP.ARH.O.10	1:50
PRESJECI		
PRESJEK A-A'	VP.GP.ARH.P.11	1:50
PRESJEK B-B'	VP.GP.ARH.P.12	1:50
FASADE		
JUŽNA FASADA	VP.GP.ARH.F.13	1:50
SJEVERNA FASADA	VP.GP.ARH.F.14	1:50
ISTOČNA FASADA	VP.GP.ARH.F.15	1:50
ZAPADNA FASADA	VP.GP.ARH.F.16	1:50

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture pomoćnog objekta na poljoprivrednom gazdinstvu,
STAMBENI OBJEKAT SA SKLADIŠTEM
Urbanistička zona S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica

Sklopljen dana 16.06.2019.god., u Podgorici između:

1. **"A - TIM Studio" d.o.o., Podgorica, Šavnička ulica br. 1/5, 81000 Podgorica**
koga zastupa direktor mr Marko Katnić dip. ing. arh.
i
2. **Ljubica Ivanović, Podgorica** (u daljem tekstu Investitor).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta sa skladištem, koji se nalazi na Urbanističkoj zoni S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja arhitekture, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jedan) primjerak u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom i iznosi 2€/m² objekta. U cijenu nije uračunat PDV.

Član 5.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje Idejnog rješenja.

ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještavanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT
A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
mr Marko Katnić, dipl. ing. arh.
_____

INVESTITOR
Ljubica Ivanović
PODGORICA
_____

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-21508-5
PODGORICA, 19.01.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03075109 302

(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 19.01.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - PODGORICA

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I

Rajka Simonović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2487/2
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1686/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-114

Podgorica, 30.01.2019. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG", br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2020.** godine.

Obradila:
Aleksandra Gvozdenović,dipl. ing. metalurgije

v.d. Generalnog sekretara
Predrag Jovićević,dipl. pravnik

LOVĆEN OSIGURANJE A.D.
Član grupe triglav

Filijala/O.J.: 3109
Šifra zastupnika: 50272
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000086
Novo/Obnova: 0581745
Veza sa Polisom:

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :	PODACI O OSIGURANIKU :
A-TIM STUDIO D.O.O	A-TIM STUDIO D.O.O
JMBG/PIB: 03075109	JMBG/PIB: 03075109
ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA	ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.01.2019 u 00:00** do **28.01.2020. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra:13110ODP		
1.**Opasnost: Projektantska odgovornost**		
1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete)ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama ,te izračunavanjima,kalkulacijama,konsultaciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije ,ukoliko greška za vrijeme pokrića osiguranja ,ima za posledicu ostećenje ili uništenje osiguranog objekta ,(takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgradjuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik.Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako gradjevinski objekti tako i mašinska,električna idruga (ostala)oprema.Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga.Uključeno pokriće tokom garancije na period od jedne godine .Osiguranje se odnosi na predvidjenuvrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00eur.Prilog :Upitnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osig.Učešće u šteti 10%min.300e.God. agregat100,000e.	100.000,00€	234,08€
A trajanje do 1 godine (100%)		

BRUTO PREMIJA:	234.08€
POREZ NA PREMIJU:	21.07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 29.01.2019 - 255.15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000086

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podatka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

VUKOTIĆ ZORICA

Osiguravač

U Podgorici 29.01.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća „A-TIM STUDIO“ d.o.o. donosim sljedeće

R J E Š E NJ E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture pomoćnog objekta na poljoprivrednom gazdinstvu koji se nalazi na u urbanističkoj zoni S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica, investitora Ljubice Ivanović, Podgorica.

Podgorica, 16. jun 2019. godine

Izvršni direktor:
Mr Marko Katnić d.i.a.

_____

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
STAMBENI OBJEKAT SA SKLADIŠTEM	**A-TIM STUDIO d.o.o.** licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	**A-TIM STUDIO d.o.o.** licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT SA SKLADIŠTEM
LOKACIJA	Urbanistička zona S23, LSL „Doljani“, Zona B, kat. parcele 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**
GLAVNI INŽENJER	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

_____
(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 09.07.2019. godine
(mjesto i datum)

_____
(potpis odgovornog lica)

1. Investitor radova

Fizičko lice *Ljubica Ivanović*

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv .

Sjedište

Pravno lice

Naziv

Sjedište Podgorica

Preduzetnik

Naziv

Sjedište

Oblik svojine:

Privatno (1)
Javno 2
(zaokruži odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći 1
Strani (2)
(zaokruži odgovarajući broj)

2. Lokacija

Opština Glavni grad Podgorica
Adresa: UP S23, LSL "Doljani" , katastarske parcela br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280,1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani

3. Naziv objekta

Stambeni objekat sa skladištem

4. Vrste radova

Novogradnja (1)
Rekonstrukcija – dogradnja/nadogradnja 2
Rekonstrukcija u postojećim gabaritima 3
(zaokruži odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

/

6. Površina i zapremina objekta
7. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta
188.60 m^2

Bruto zapremina objekta
1 131.60 m^3

8. Sistem građenja objekta

Tradicionalni ①
Polumontažni 2
Montažni 3
(zaokruži odgovarajući broj)

9. Veličnina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje 1/-5.00m
Iznad zemlje 1/+00.00 m
(upisati broj spratova i najnižu/najvišu kotu)

10. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima ①
Nema 2
(zaokruži odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima ①
Nema 2
(zaokruži odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima 1
Nema ②
(zaokruži odgovarajući broj)

Lift

Ima 1
Nema ②
(zaokruži odgovarajući broj)

11. Da li ima stanova u objektu

Da 1
Ne ②
(zaokruži odgovarajući broj)

12. Stanovi | **broj** | **korisna površina u m^2**

Ukupno

Od toga:
garsonjere i jednosobni

2-sobni

3-sobni

4-sobni

5-sobni

6-sobni

7-sobni

8 i višesobni

13. Kuhinja

Kuhinja površine $4m^2$ i više 1

Kuhinja površine manje od $4m^2$

14. Korisna površina poslovnog prostora

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),LSL,,Doljani" (Sl.list CG Opštinski propisi br.053/17), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 07.05.2018.godine, i podnijetog zahtjeva: Petar Ivanović, zahtjev broj 08-352/18-125.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282,1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3
KO:Doljani,koje se nalaze u zahvatu LSL-a "Doljani",zona B, urbanistička zona S23

1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL"DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282, 1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOSILAC ZAHTJEVA: PETAR IVANOVIĆ

POSTOJEĆE STANJE:
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282,1267/1, 1267/2, 1275/5, 1267/3 KO:Doljani, neizgradjene su bez tereta i ograničenja.Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i listovi nepokretnosti:izvod br.2074,584 i 611 i kopije plana izdati od strane Uprave za nekretnine Crne Gore,dana 12.04.2018 godine.
Gorenavedene katastarske parcele nalaze se u zahvatu lokalne studije lokacije,,Doljani",u daljem tekstu LSL"Doljani".
Na grafičkim prilozima planskog dokumenta na navedenim kat.parcelama nema evidentiranih objekata.

PLANIRANO STANJE:
LSL"Doljani" kat.parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282,1267/1,1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani,koje su ukupne površine 19885,00m2, obuhvačeni su u okviru zone B i urbanističke zone S23,na površinama po namjeni šumske površine .

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Šumske površine,citat:
„Na ravnim površinama i prirodnim i formiranim terasama na terenu u padu koje su prepoznate kao površine koje se koriste kao poljoprivredne a u karti vlasništva kao privatno zemljište (urbanističke zone S15, S16, S17, S18, S19, S20, S21, S22, **S23**, S24 u planskoj **zoni B**) planira se namjena zaštitni pojasevi ali i mogućnost bavljenja poljoprivrednim djelatnostima kao sto su voćarstvo, vinogradarstvo, stočarstvo, itd.

2

U okviru prethodno navedenih urbanističkih zona:

- na površinama na kojima nema izgrađenih objekata, daje se mogućnost izgradnje objekata u funkciji poljoprivrede sa indeksom zauzetosti 0.1 i indeksom izgrađenosti 0.1 u odnosu na površinu katastarske/ih parcela ili njihovih djelova unutar prethodno navedenih zona.
- na površinama na kojima ima izgrađenih objekata takođe se daje mogućnost izgradnje objekata u funkciji poljoprivrede *ukoliko ukupna BGP u koju ulazi BGP postojećeg objekta ili postojećeg za koji je dozvoljena dogradnja do 30%* (prema prethodno navedenim uslovima za legalne i nelegalne objekte) *i BGP objekta u funkciji poljoprivrede ne prelazi zadate indekse zauzetosti i izgrađenosti 0,1.*

Daje se mogućnost ukrupnjavanja katastarskih parcela."

Max.spratnost objekta S+P+1(suteren,prizemlje i sprat).

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim

Zelenilo:

Prema grafičkim prilozima plana:

Zaštitni pojasevi- ZP

Zeleni zaštitni pojasevi se formiraju kao višefunkcionalni sanitarni, rekreativni i dekorativni pojasevi u granicama građevinkse zone, služe i kao rekreativni i dekorativni pojasevi u granicama građevinske zone, služe i kao sredstbo za ograničavanje nelegalne gradnje i prekomjerno širenje naselja u horizontalnom smislu ali istovremeno kao rezervna zona za kasnije plansko širenje.

Minimalna širina za naselja iznosi 60m. S obzirom da kroz plan prolazi dio autoputa koji spaja Crnu Goru i Albaniju, formiranje zaštitnih pojaseva između naselja i autoputa je neophodno. Time ovi pojasevi ne samo da vrše sanitarno higijensku funkciju već i predstavljaju prirodne zvučne barijere.

U okviru gradskih zaštitnih pojaseva mogu se formirati i **park šume.** Normativ za izračunavanje potreba u ovoj kategoriji je minimum 50m^2 po posjetiocu. Optimalna veličina park – šume određuej se urbanističkom dispozicijoma, postojećim ostacima šumskih masiva u okolini urbanog područja, kaoo i njenim položajem u odnosu na saobraćajnice koje obezbjeđuju laku dostupnost. Na površinama park šuma mogu se planirati sljedeći sadržaji: kondicione staze za trčanje, biciklističke staze, naučne i programske staze, staze za jahanje, ljetnje pozornice, urbani mobilijar, dječja igrališta, sportski tereni, sprave za rekreaciju, vodene površine, manji kafei, dok bučne aktivnosti kao što su luna parkovi, sportski centri, moto i autodromi i slične aktivnosti se ne mogu planirati na ovim površinama.

Jedna od vrlo značajnih smjernica je izrada Detaljne studije predjela (Priručnik o načinu izrade Plana predjela, , Ministarstvo održivog razvoja i turizma, LAMP, 2014.g) prilikom izrade projekata zaštitnih pojaseva, parkova i skverova u zahvatu plana. Takođe, prilikom izrade projekata pejzažne arhitekture neophodna je izrada pejzažne taksacije u okviru parcela i uklapanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u svaki budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj ne budu narušavali određene pravce komunikacije i planom određene vizure u prostoru.

UREĐENJE TERENA:

Katastarsku parcelu treba nivelisati u skladu sa niveletom pristupne saobraćajnice i susjednih parcela na način da se oborinske vode prirodnim padom odvedu od objekta i ne ugroze njegovo korišćenje.

U okviru parcele izvršiti jasnu podjelu kolskog i pješečkog saobraćaja i organizacijom prostora omogućiti njihovo samostalno funkcionisanje.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Eventualna izgradnja objekta moguće je realizovati fazno.

USLOVI ZA ENERGETSKU EFIKASNOST OBJEKATA:

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije , sto je dato u Smjernicama za

smanjenje gubitaka energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj plan predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijevanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini fasadnih otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijevanje vode. Veoma je ispravna orjentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

5

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Saobraćaj u mirovanju:

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Parkiranje može biti rješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).
Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima smanjene pokretljivosti (u skladu sa važećim Pravilnikom).
Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.
Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake kao i pristupne rampe nagiba u skladu sa zakonskim propisima, za objekte u kojima se planira pristup i kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.
Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
Lokalnom studijom lokacije Doljani B snabdijevanje električnom energijom objekta u urbanističkoj zoni UP S23, traforeon B planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV "Zlatica 3 - nova" 1000 kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Radmila Maljević,dipl.saob.ing.

Obrada grafičkih priloga :
Veljko Đurović, teh.

SEKRETAR:

Oliver Marković,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL"DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282, 1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL"DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282, 1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga KARTA VLASNIŠTVA-POSTOJEĆE STANJE	Grafički prilog br.1A

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL"DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282, 1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL"DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282, 1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

ŠUMSKE POVRŠINE

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3

S14
S24
S23
S3
Prilaz 13
Prilaz 14
Prilaz 12
Ulica 8
Ulica 14
Prilaz 21
3612/2
3612/1
3599
3590
3591/1
3588
3587
3567
3568
3582
3583/1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL"DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282, 1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.4

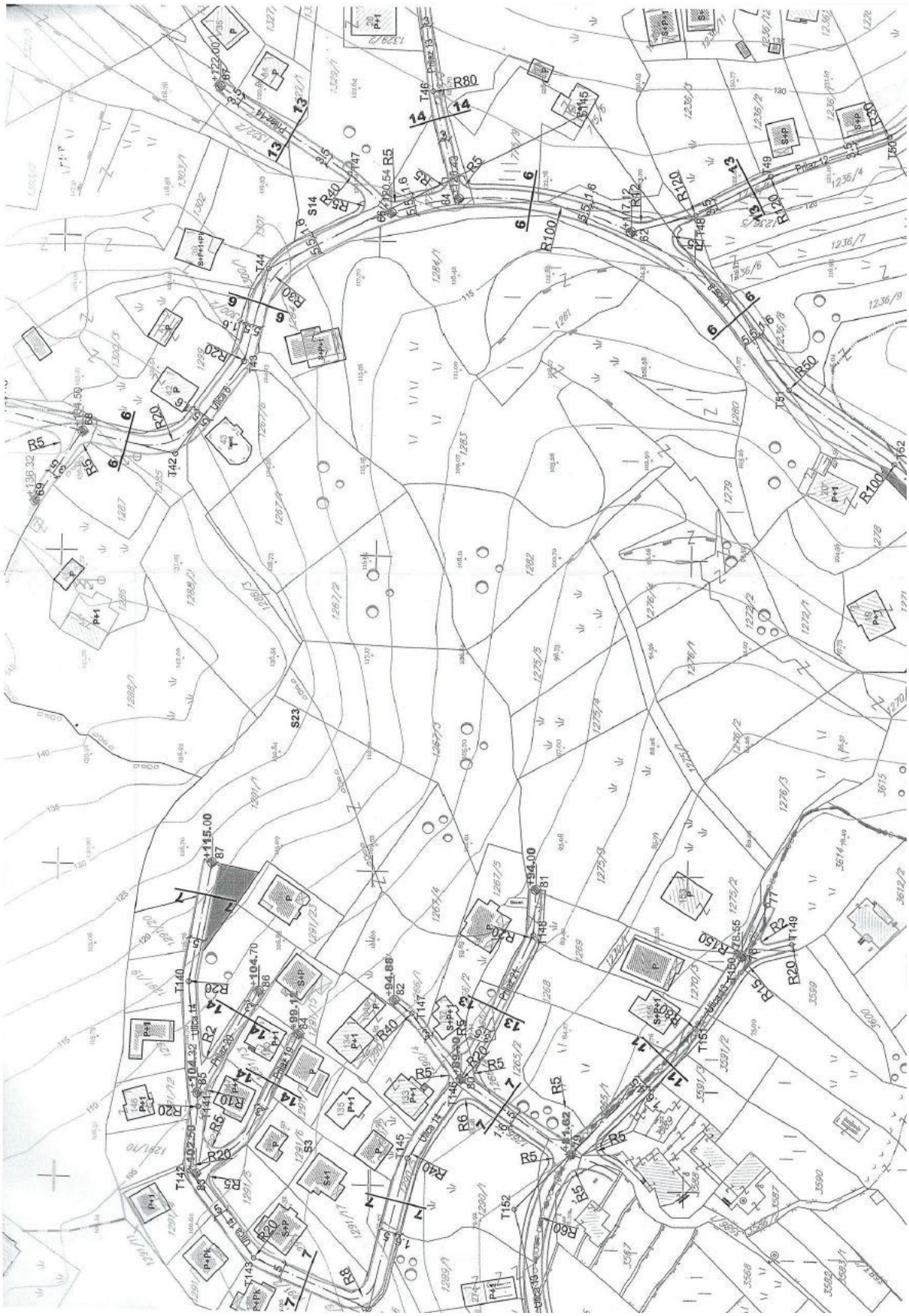
S14
S24
S23
S3
Prilaz 12
Prilaz 13
Prilaz 14
Ulica 8
Ulica 14
Ulica 15
Ulica 16
P
P+1
S+P
S+P+1
P+Pk
3614
3612/2
3612/1
3599
3591/2
3590
3587
3588
3567
3568
3582

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL"DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282, 1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJ	Grafički prilog br.5



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

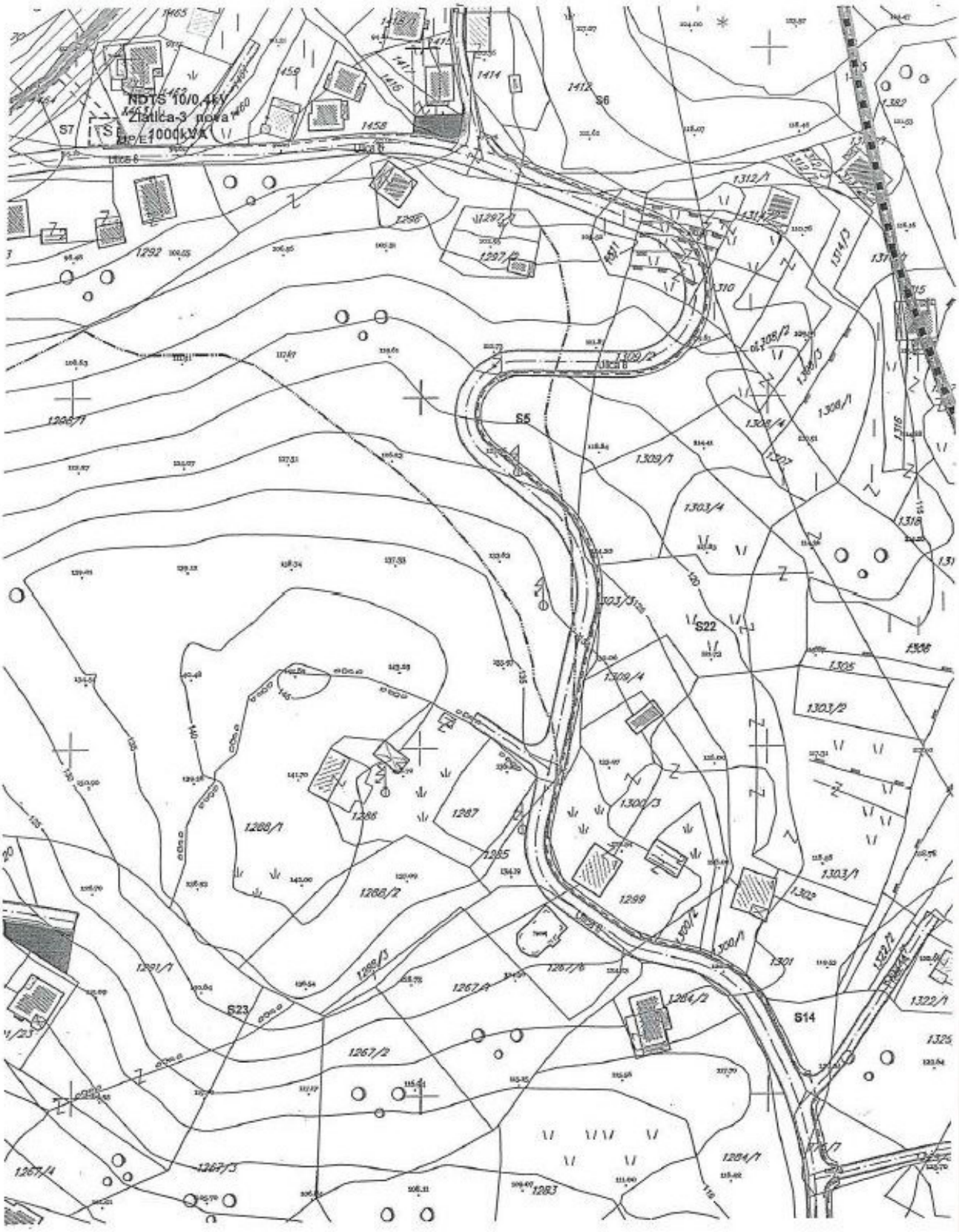
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL"DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282, 1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

LEGENDA

- TS — PLANIRANA NDTS 10/0,4kV
- TS — POSTOJEĆA STS 10/0,4kV koja se ukida
- POSTOJEĆI DV 220kV
- POSTOJEĆI DV35kV
- POSTOJEĆI 10kV VOD
- PLANIRANI 10kV VOD
- DV 10kV KOJI SE UKIDA
- A,B — GRANICE I OZNAKE TRAFOREONA
- GRANICE ZAŠTITNE ZONE DALEKOVODA
- * — URB.PARCELE SA OGRANIČENJEM

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.6


NDTS 10/0,4kV
Zlatica-3 nova
1000kVA
S5
S6
S7
S22
S23
S14

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

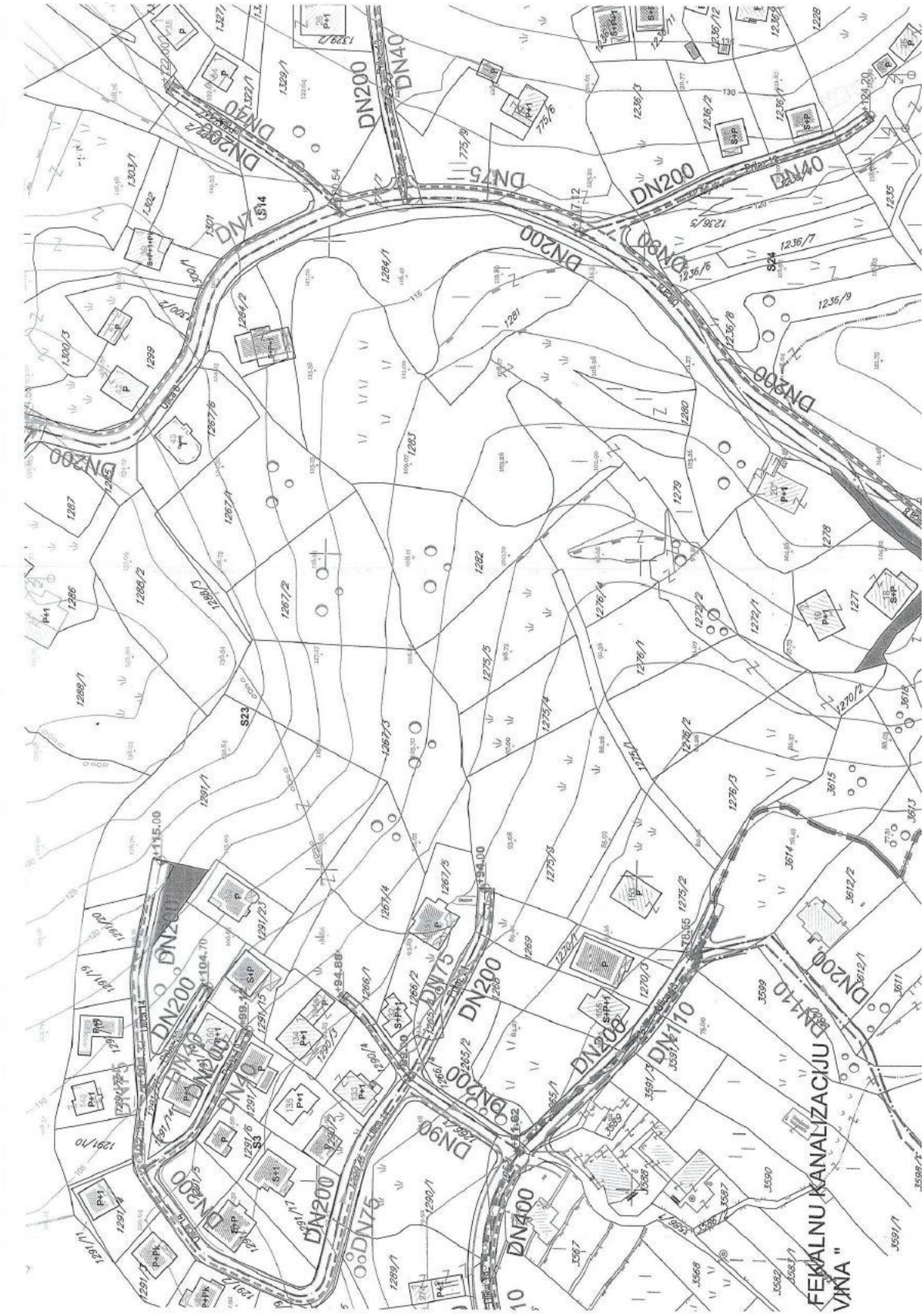
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL"DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282, 1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

LEGENDA

—·—·— Planirani vodovod DUP-om " Murtovina" i " Murtovina 1"
– – – – – – Planirani vodovod
—·—·— Planirana fekalna kanalizacija DUP-om " Murtovina" i " Murtovina 1"
– – – – – – Planirana fekalna kanalizacija
—·—·— Planirana atmosferska kanalizacija DUP-om " Murtovina" i " Murtovina 1"
– – – – – – Planirana atmosferska kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.7

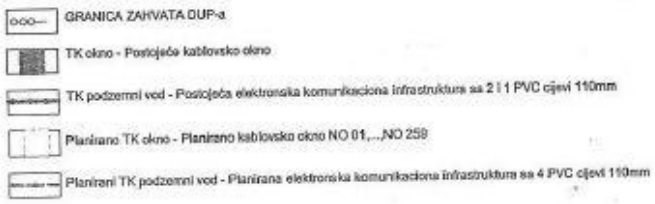

FEKALNU KANALIZACIJU
VINA "

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

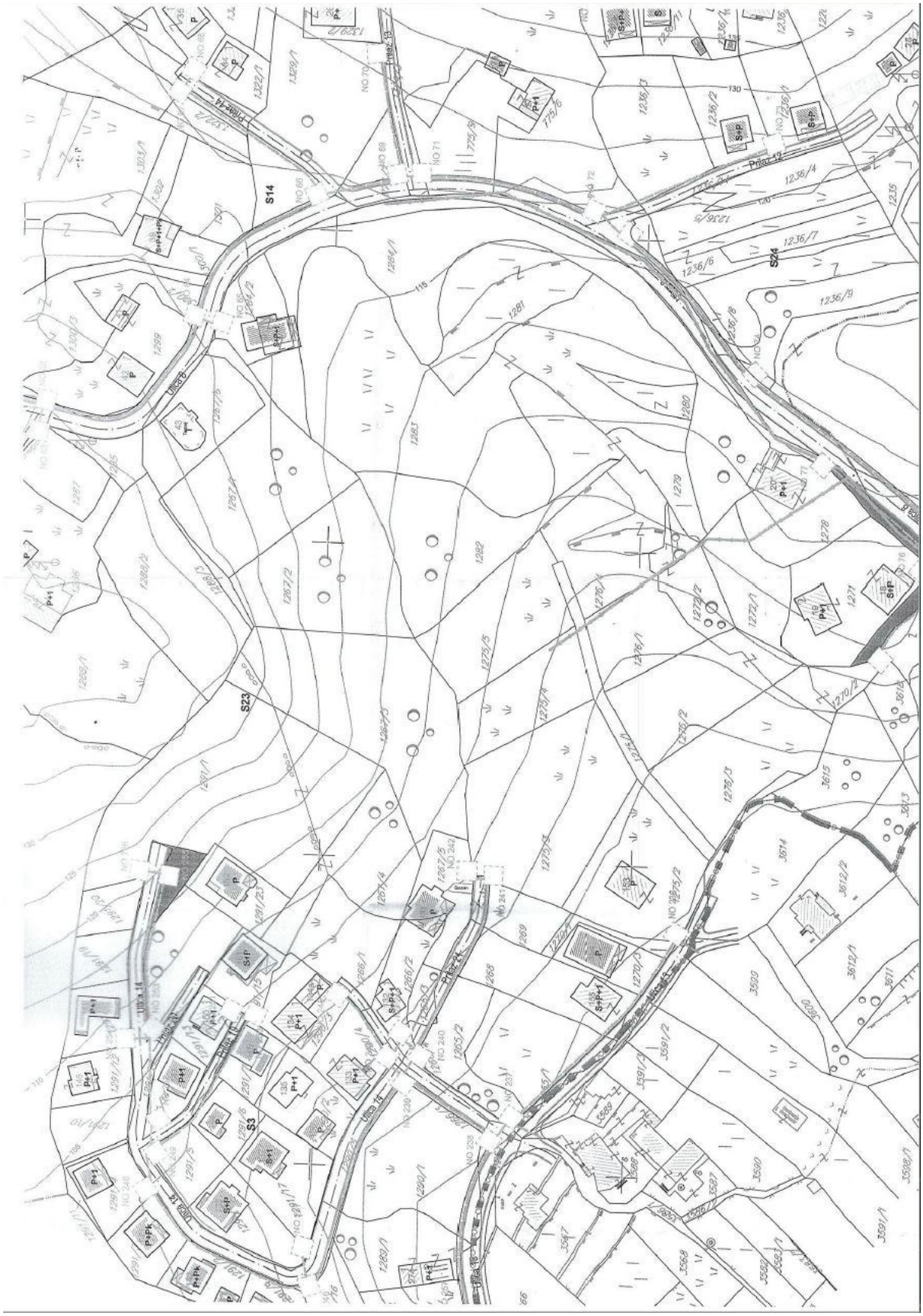
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL"DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282, 1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

LEGENDA



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.8



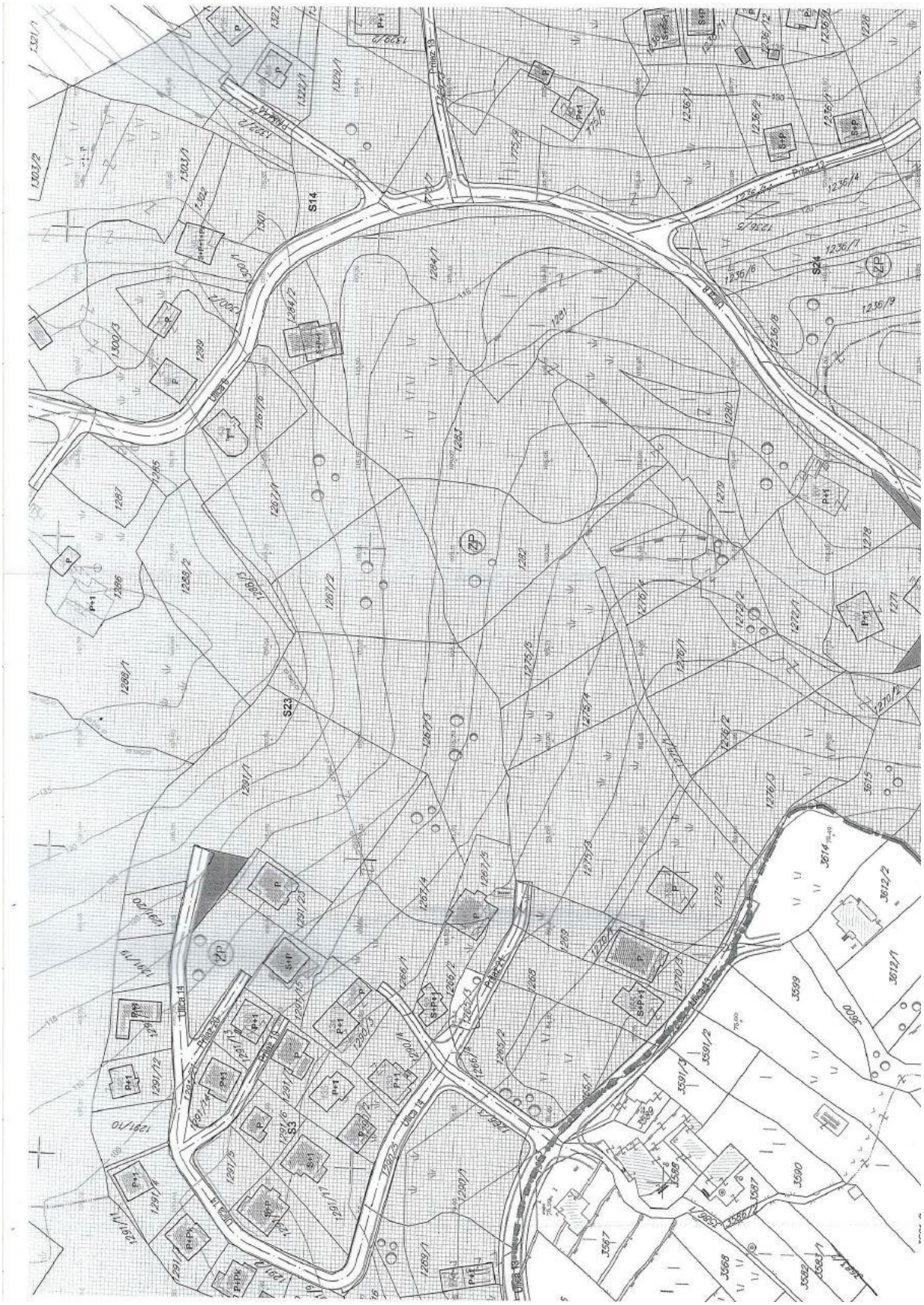
CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL"DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282, 1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

Zaštitni pojasevi

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.9

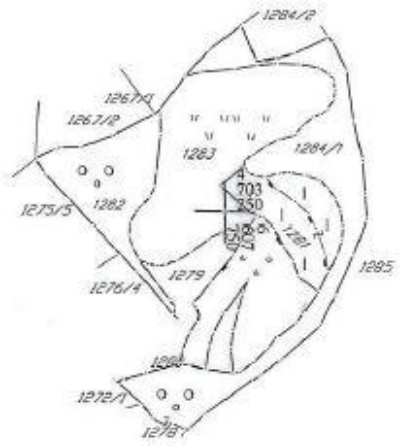

S14
S24
S23
S3
ZP
Ulica 13
Ulica 14
Ulica 15
Ulica 16
Ulica 17
Ulica 18
Ulica 19
Ulica 20
Ulica 21
Ulica 22
Ulica 23
Ulica 24
Ulica 25
Ulica 26
Ulica 27
Ulica 28
Ulica 29
Ulica 30
Ulica 31
Ulica 32
Ulica 33
Ulica 34
Ulica 35
Ulica 36
Ulica 37
Ulica 38
Ulica 39
Ulica 40
Ulica 41
Ulica 42
Ulica 43
Ulica 44
Ulica 45
Ulica 46
Ulica 47
Ulica 48
Ulica 49
Ulica 50
Ulica 51
Ulica 52
Ulica 53
Ulica 54
Ulica 55
Ulica 56
Ulica 57
Ulica 58
Ulica 59
Ulica 60
Ulica 61
Ulica 62
Ulica 63
Ulica 64
Ulica 65
Ulica 66
Ulica 67
Ulica 68
Ulica 69
Ulica 70
Ulica 71
Ulica 72
Ulica 73
Ulica 74
Ulica 75
Ulica 76
Ulica 77
Ulica 78
Ulica 79
Ulica 80
Ulica 81
Ulica 82
Ulica 83
Ulica 84
Ulica 85
Ulica 86
Ulica 87
Ulica 88
Ulica 89
Ulica 90
Ulica 91
Ulica 92
Ulica 93
Ulica 94
Ulica 95
Ulica 96
Ulica 97
Ulica 98
Ulica 99
Ulica 100

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2687/2018
Datum: 20.04.2018.

Katastarska opština: DOLJANI
Broj lista nepokretnosti: 584
Broj plana: 4
Parcele: 1281, 1282, 1283, 1284/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



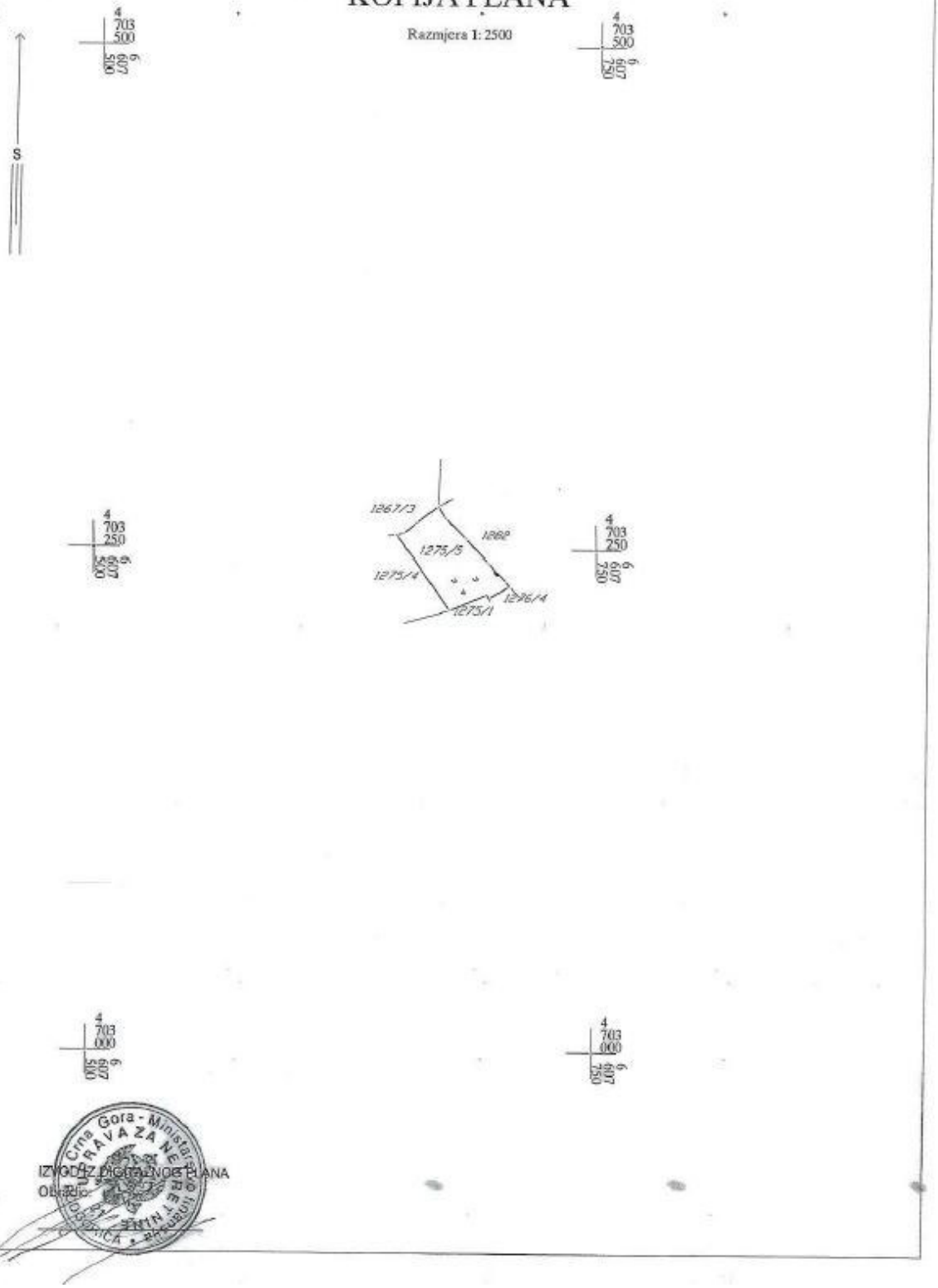
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2687/2018
Datum: 20.04.2018.

Katastarska opština: DOLJANI
Broj lista nepokretnosti: 611
Broj plana: 4
Parcela: 1275/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obrađio

LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.07.2019 13:26

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 31.07.2019 13:26
KO: DOLJANI

LIST NEPOKRETNOSTI 597 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
1275/3		4 25	24.11.2017	DOLJANI	Pašnjak 3. klase NASLJEĐE	2404	3.61
1275/4		4 25	24.11.2017	DOLJANI	Pašnjak 3. klase NASLJEĐE	1202	1.80
1276/2		4 7	24.11.2017	ŠKALICA	Livada 5. klase NASLJEĐE	1362	5.31
1276/3		4 7	24.11.2017	ŠKALICA	Livada 5. klase NASLJEĐE	1352	5.27
1284/2	1	4 7	24.11.2017	ŠKALICA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	91	0.00
1284/2		4 7	24.11.2017	ŠKALICA	Dvorište NASLJEĐE	464	0.00
3643/1		28 11	24.11.2017	ZLATICA	Livada 4. klase NASLJEĐE	1544	7.26
3643/2		28 11	24.11.2017	ZLATICA	Livada 4. klase NASLJEĐE	1721	8.09
3643/3		28 11	24.11.2017	ZLATICA	Livada 4. klase NASLJEĐE	912	4.29
3645/1		28 11	24.11.2017	ZLATICA	Livada 4. klase NASLJEĐE	1569	7.37
3645/2		28 11	24.11.2017	ZLATICA	Livada 4. klase NASLJEĐE	992	4.66
3645/3		28 11	24.11.2017	ZLATICA	Livada 4. klase NASLJEĐE	952	4.47
3645/4		28 11	24.11.2017	ZLATICA	Livada 4. klase NASLJEĐE	70	0.33
3646		28 11	24.11.2017	ZLATICA	Livada 4. klase NASLJEĐE	972	4.57
3647		28 11	24.11.2017	ZLATICA	Vinograd 2. klase NASLJEĐE	1903	57.09
3648		28 11	24.11.2017	ZLATICA	Livada 4. klase NASLJEĐE	658	3.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava

*	IVANOVIĆ OBRAD LJUBICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost**	**PD Godina izgradnje**	**Spratnost/ Sprat Površina**	**Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto**
1284/2	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	205	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 91	
1284/2	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 21	Svojina 1/1 IVANOVIĆ OBRAD LJUBICA * *
1284/2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	2	Prizemlje 56	Svojina 1/1 IVANOVIĆ OBRAD LJUBICA * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.07.2019 13:34

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 31.07.2019 13:34
KO: DOLJANI

LIST NEPOKRETNOSTI 584 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
1280		4 7		ŠKALICA	Vinograd 3. klase NASLJEĐE	142	3.11
1280		4 7		ŠKALICA	Njiva 4. klase NASLJEĐE	101	0.96
1281		4 7		ŠKALICA	Vinograd 3. klase NASLJEĐE	1291	28.27
1282		4 7		ŠKALICA	Šume 3. klase NASLJEĐE	1708	5.12
1283		4 7		ŠKALICA	Livada 4. klase NASLJEĐE	5452	25.62
1284/1		4 7		ŠKALICA	Šume 3. klase NASLJEĐE	3348	10.04
3640		28 11		ZLATICA	Vinograd 2. klase NASLJEĐE	2997	89.91
3641		28 11		ZLATICA	Vinograd 2. klase NASLJEĐE	3568	107.04
3642		28 11		ZLATICA	Livada 4. klase NASLJEĐE	4416	20.76
3642		28 11		ZLATICA	Vinograd 2. klase NASLJEĐE	180	5.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	IVANOVIĆ OBRAD LJUBICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.07.2019 13:36

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 31.07.2019 13:36
KO: DOLJANI

LIST NEPOKRETNOSTI 3078 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
1288/3		4 9		KOČEVA GLAVICA	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	63	0.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	IVANOVIĆ OBRAD LJUBICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.07.2019 12:08

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 31.07.2019 12:08
KO: DOLJANI

LIST NEPOKRETNOSTI 2074 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
1266/4		48 7		KOD ŠKOLE-GLAVICA	Pašnjak 3. klase NASLJEĐE	64	0.10
1267/1		48 7		KOD ŠKOLE-GLAVICA	Šume 3. klase NASLJEĐE	2030	6.09
1267/2		48 7		KOD ŠKOLE-GLAVICA	Šume 3. klase NASLJEĐE	1747	5.24
1267/3		48 7		KOD ŠKOLE-GLAVICA	Šume 3. klase NASLJEĐE	2977	8.93

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	IVANOVIĆ OBRAD LJUBICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1266	4	0		954	12667	2016	JOVANOVIĆ VASILIJA-	ZA BRISANJE PRIVREMENE MJERE KO DOLJANI LN 2074PARC 1266/4....
	1267	1	0		954	12667	2016	JOVANOVIĆ VASILIJA-	ZA BRISANJE PRIVREMENE MJERE KO DOLJANI LN 2074PARC 1266/4....
	1267	2	0		954	12667	2016	JOVANOVIĆ VASILIJA-	ZA BRISANJE PRIVREMENE MJERE KO DOLJANI LN 2074PARC 1266/4....
	1267	3	0		954	12667	2016	JOVANOVIĆ VASILIJA-	ZA BRISANJE PRIVREMENE MJERE KO DOLJANI LN 2074PARC 1266/4....
2074					954	12667	2016	JOVANOVIĆ VASILIJA-	ZA BRISANJE PRIVREMENE MJERE KO DOLJANI LN 2074PARC 1266/4....

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.07.2019 12:35

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 31.07.2019 12:35
KO: DOLJANI

LIST NEPOKRETNOSTI 3106 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
1291/24		48 8	29.11.2017	KRIVAČE	Šume 3. klase KUPOVINA	473	1.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	IVANOVIĆ OBRAD LJUBICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE STAMBEOG OBJEKTA SA SKLADIŠTEM– URBANISTIČKA ZONA S23, LSL "DOLJANI" ZONA B, KAT. PARCELE BR. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO DOLJANI, GLAVNI GRAD PODGORICA

Izraditi idejno rješenje za stambeni objekat sa skladištem, spratnosti Po+P+1, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-352/18-125 izdatih 07. maja 2018. godine od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO DOLJANI, na katastarskim parcelama br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24 i obuhvata površinu od 26 180 m^2. Visinske kote na parceli variraju od 87,80 mnv do 123,50 mnv. Na predmetnoj lokaciji trenutno se nalazi jedan objekta.

Predmetna lokacija nalazi se u zoni naseljenog dijela Podgorice. Sa jugoistočne strane izgrađena je saobraćajnica sa koje je potrebno obezbijediti glavni kolski pristup urbanističkoj parceli.

Na predmetnoj lokaciji planirati pomoćni objekat na poljoprivrednom gazdinstvu, sa svim pratećim sadržajima. Projektom predvidjeti kolski prilaz lokaciji kao i potreban broj parking mjesta na parceli.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne ali ekonomične materijale za izvođenje.

Planirati unutrašnje stepenice kako bi se povezale etaže, a iste organizovati kao funkcionalne cjeline**:**

Podrum
– tehnička prostorija i garažiranje
prizemlje
– komunikacije, skladište, kupatilo, kuhinja, dnevna soba i trpezarija
sprat
- hodnik, skladište, skladište, skladište, kupatilo, skladište

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – Po+P+1, indeks zauzetosti 0,1, indeks izgrađenosti 0,1).

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA STAMBENI OBJEKAT SA SKLADIŠTEM – URBANISTIČKA ZONA S23, LSL "DOLJANI" ZONA B, KAT. PARCELE BR. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO DOLJANI, GLAVNI GRAD PODGORICA

Urađeno je idejno rješenje za stambeni objekat sa skladištem, spratnosti Po+P+1, ukupne BRGP 188.60 m^2 bez podruma, odnosno 244.10m^2 sa podrumom u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-352/18-125 izdatim 07.05.2018. godine od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorice, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Doljani, na katastarskim parcelama br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica i obuhvata površinu od 26 180 m^2. Visinske kote na parceli variraju od 87,80 mnv do 123,50 mnv. Na predmetnoj lokaciji trenutno se nalazi 1 objekat, čije su površine uzete u obzir pri projektovanju predmetnog objekta radi poštovanja urbanističkih parametara, indeksa izgrađenosti i zauzetosti.
Sa saobraćajnice koja se nalazi na jugoistoku obezbijeđen je kolski pristup parceli u nivou konačno uređenog terena na koti 118,50 mnv.

Planirana spratnost objekta Po+P+1 je u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-352/18-125 izdatim 07.05.2018. godine.

Planirane su unutrašnje stepenice kako bi se povezale etaže, a iste organizovane kao funkcionalne cjeline**:**

Podrum

– tehnička prostorija i garažiranje

prizemlje

– komunikacije, skladište, kupatilo, kuhinja, dnevna soba i trpezarija.

sprat

- hodnik, skladište,skladište, skladište, kupatilo, skladište

Objekat je projektovan tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja.
Fasadni zidovi objekta su u cjelini obrađeni kamenom. Profile bravarije raditi u tamnim bojama.
Planiran je kosi krov nagiba 27 stepeni.

Pri projektovanju se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima (spratnost – Su+P+1, indeks zauzetosti 0,10, indeks izgrađenosti 0,10).

Površina parcele 26 180 m² što sa indeksom izgrađenosti od 0,10 dozvoljava planiranje objekta od BRGP 2 618 m², međutim na lokaciji postoji jedan objekat čija ukupna površina iznosti 168 m² čija površina ulazi u obračun BRGP, pa je maksimalna BRGP za ovaj objekat 2 450 m² , dok je idejnim rješenjem predviđena izgradnja objekta BRGP 188.60 m².

Ostvarene površine i prostorni parametri

Ukupna neto površina objekta	126.10 m²
Ukupna neto površina objekta sa podrumom	244.10 m²
Ukupna bruto površina objekta	188.60 m²
Ukupna bruto površina objekta sa podrumom	332.60 m²

Urbanistička zona S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,10	0,0036
Indeks izgrađenosti	0,10	0,0072
Maksimalna dozvoljena BRGP	2 618 m²	188.60 m²
Spratnost objekta	S+P+1	Po+P+1

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama

O

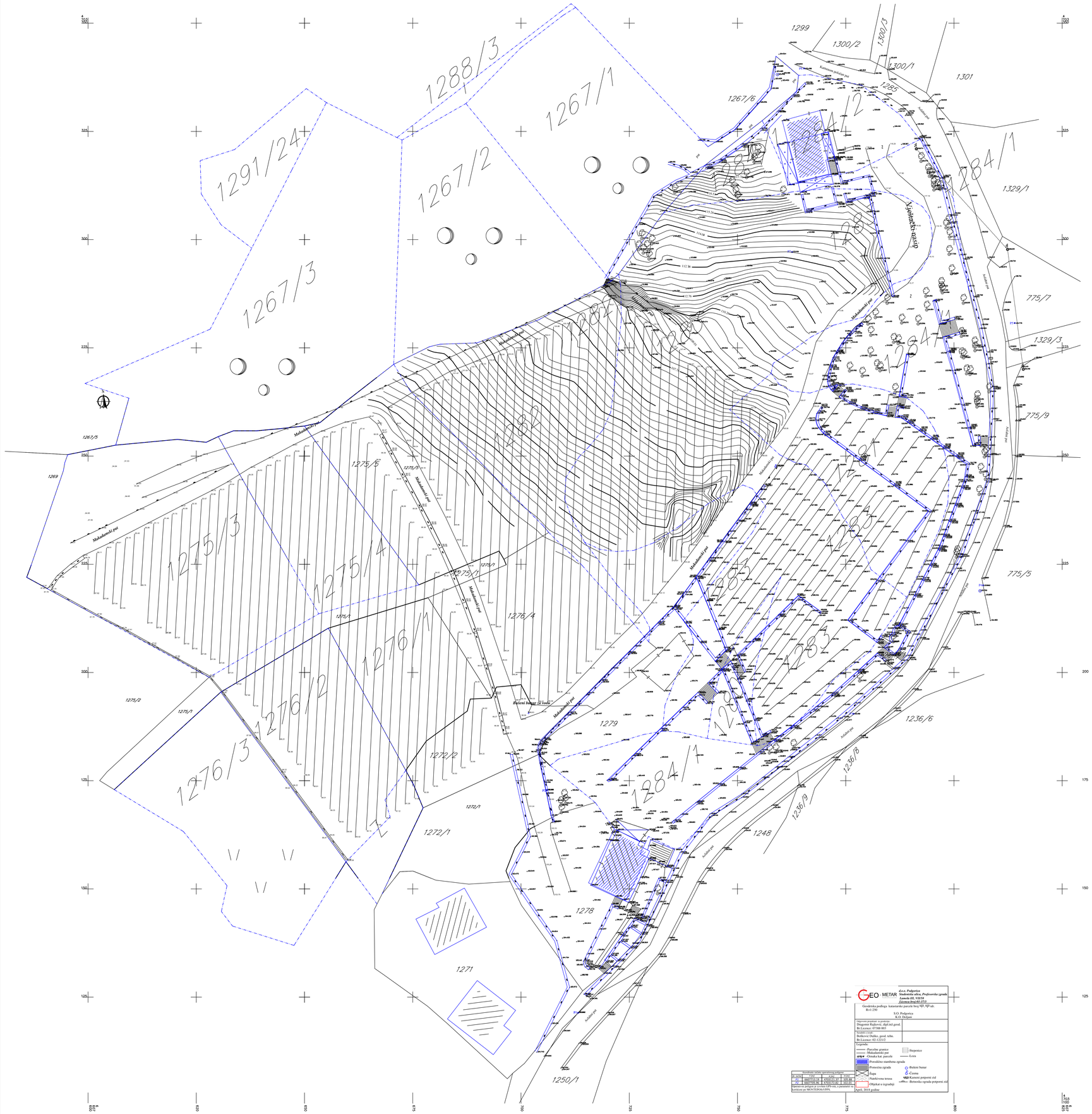
LEGENDA POVRŠINA						
OSNOVA PODRUMA						
Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
Po_01	Tehnička prostorija i garažiranje	118.00	44.59	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina podruma						118.00 m^2

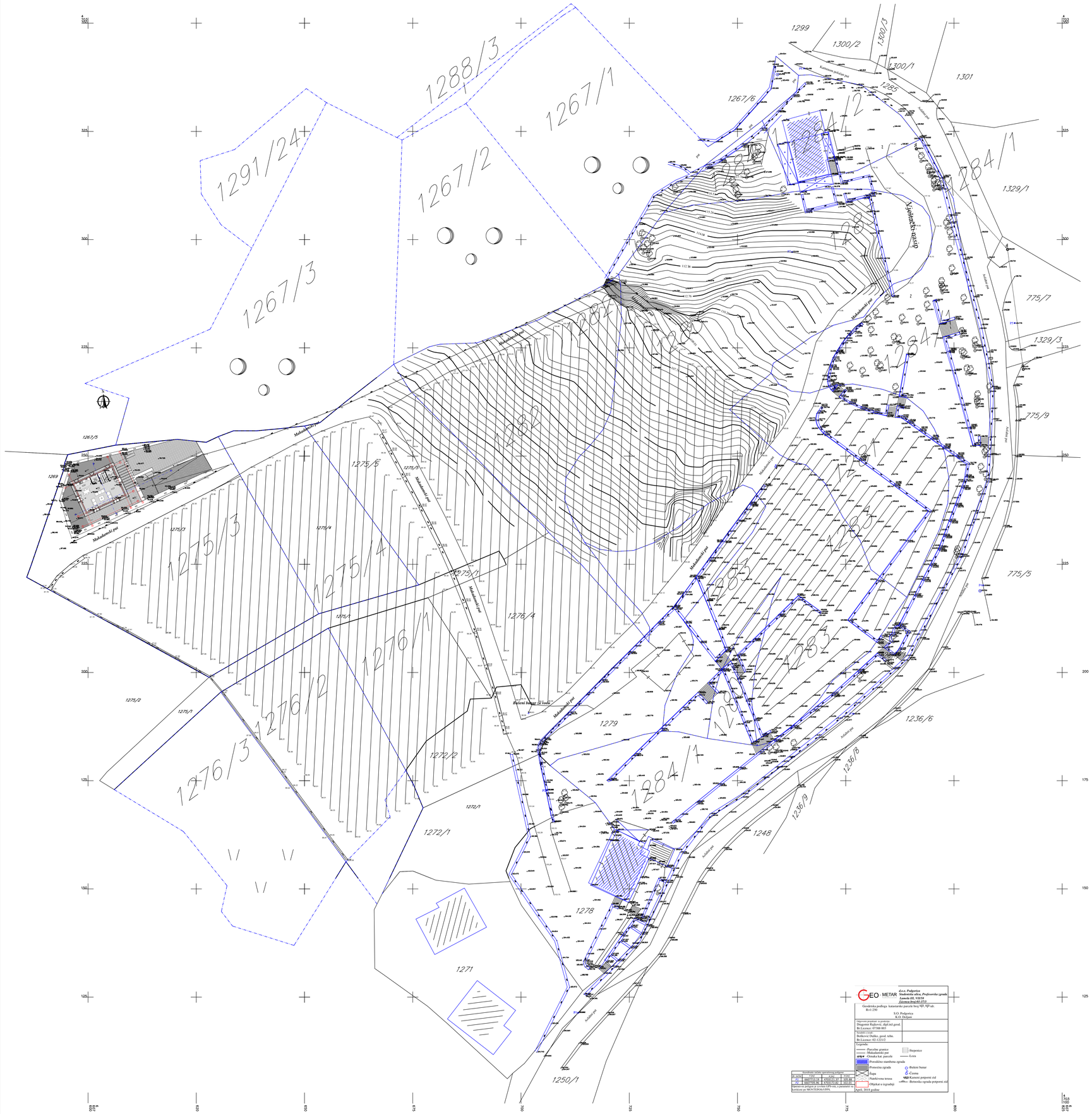
LEGENDA POVRŠINA						
OSNOVA PRIZEMLJA						
Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Dnevna soba i trpezarija	46.80	29.64	Parket	Moleraj	Moleraj
P_02	Kuhinja	7.10	11.43	Keramika	Keramika	Moleraj
P_03	Skladište	2.90	6.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_04	Stepenište	4.80	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_05	Kupatilo	4.60	9.18	Keramika	Keramika	Moleraj
Ukupna NETO površina prizemlja						66.20 m^2

LEGENDA POVRŠINA						
OSNOVA I SPRATA						
Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
S_01	Hodnik	5.70	11.26	Keramika	Moleraj	Moleraj
S_02	Skladište	13.80	14.86	Parket	Moleraj	Moleraj
S_03	Skladište	14.40	35.80	Parket	Moleraj	Moleraj
S_04	Skladište	14.40	15.54	Parket	Moleraj	Moleraj
S_05	Kupatilo	6.80	11.30	Keramika	Keramika	Moleraj
S_06	Skladište	4.80	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina prizemlja						59.90 m^2

Ukupna NETO površina objekta:	126.10 m^2
Ukupna NETO površina sa podrumom:	244.10 m^2
Ukupna BRUTO površina objekta:	188.60 m^2
Ukupna BRUTO sa podrumom:	332.60 m^2

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA


1288/3
1267/1
1291/24
1267/2
1267/3
1267/6
1299
1300/2
1300/3
1300/1
1301
1285
1284/2
1284/1
1329/1
1329/3
775/7
775/9
775/5
1267/5
1269
1275/5
1275/3
1275/4
1275/1
1276/4
1276/1
1276/2
1276/3
1272/2
1272/1
1279
1278
1271
1250/1
1284/3
1284/4
1284/5
1284/6
1284/7
1284/8
1284/9
1284/10
1284/11
1284/12
1284/13
1284/14
1284/15
1284/16
1284/17
1284/18
1284/19
1284/20
1284/21
1284/22
1284/23
1284/24
1284/25
1284/26
1284/27
1284/28
1284/29
1284/30
1284/31
1284/32
1284/33
1284/34
1284/35
1284/36
1284/37
1284/38
1284/39
1284/40
1284/41
1284/42



GEO - METAR d.o.o. Podgorica
Studentska ulica, Profesorska zgrada
Lamela III, VI/IX
Telefon broj 067/ 071 0

Geodetska podloga: katastarske parcele broj 1449, 1450 i dr.
R=1:250

S.O. Podgorica
K.O. Dečjani

Odgovorno projektant za geodeziju:
Dragomir Rajković, dipl.ind.geod.
Br.Licence: 07388 0603

Saradnik u izradi:
Berković Duško, prof. teh.
Br.Licence: 02-1231/2

Legenda:
- Parcelne granice
- Katastarske parcele
- Granica kat. parcele
- Postojeća stambena zgrada
- Pomoćna zgrada
- Šupa
- Nadzemna kanalizacija
- Nadzemna telefonska mreža
- Nadzemna vodovodna mreža
- Nadzemna gasna mreža
- Nadzemna struja
- Nadzemna javna rasvjeta
- Podzemna kanalizacija
- Podzemna vodovodna mreža
- Podzemna gasna mreža
- Podzemna telefonska mreža
- Podzemna struja
- Podzemna javna rasvjeta
- Stepenice
- Ivica
- Betonska ograda
- Bukovi bunar
- Cvrsta
- Kamenii popravi zid
- Objekat u izgradnji

Koordinate tačaka upotrebljenog poligona

Br. tačke	Y (m)	X (m)	Visina (m)
1	6567183.71	4705117.82	102.19
2	6567159.96	4705117.82	102.19

Upotrebljeni poligon je izvršen GPS-om, a položaj je određen po METEPEN-1979.

April, 2018 godine

ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

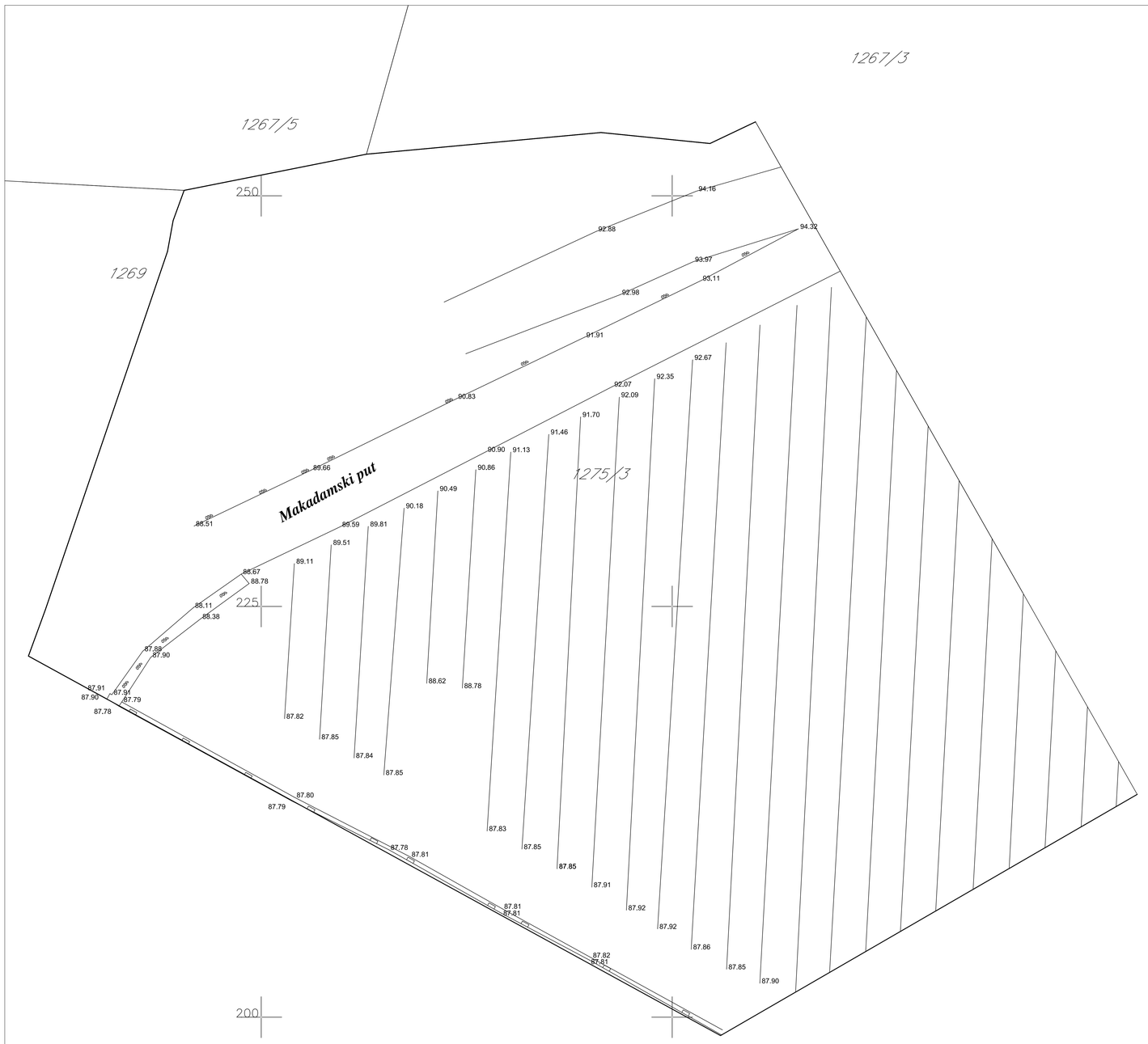
UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVNIMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STALNIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

S

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Ljubica Ivanović
Objekat: Stambeni objekat sa skladištem	Lokacija(katastarska opština,ulica,broj): Lokacija(katastarska opština,ulica,broj): KO Dečani, Ul. Kamenom tučaniku bb, kat. parcele br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1267/5, 1267/6, 1284/1, 1284/2, 1285, 1291/24, 1299, 1300/1, 1300/2, 1300/3, 1301, 1329/1, 1329/3, 775/5, 775/7, 775/9, KO Dečani, Op. Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Za tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: 1:250
Saradnik: Dipl. ing. politeh. Darja Bubanja	Prilog: Šira situacija postojećeg stanja — Br. priloga: 2 — Br. crteža:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.

SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



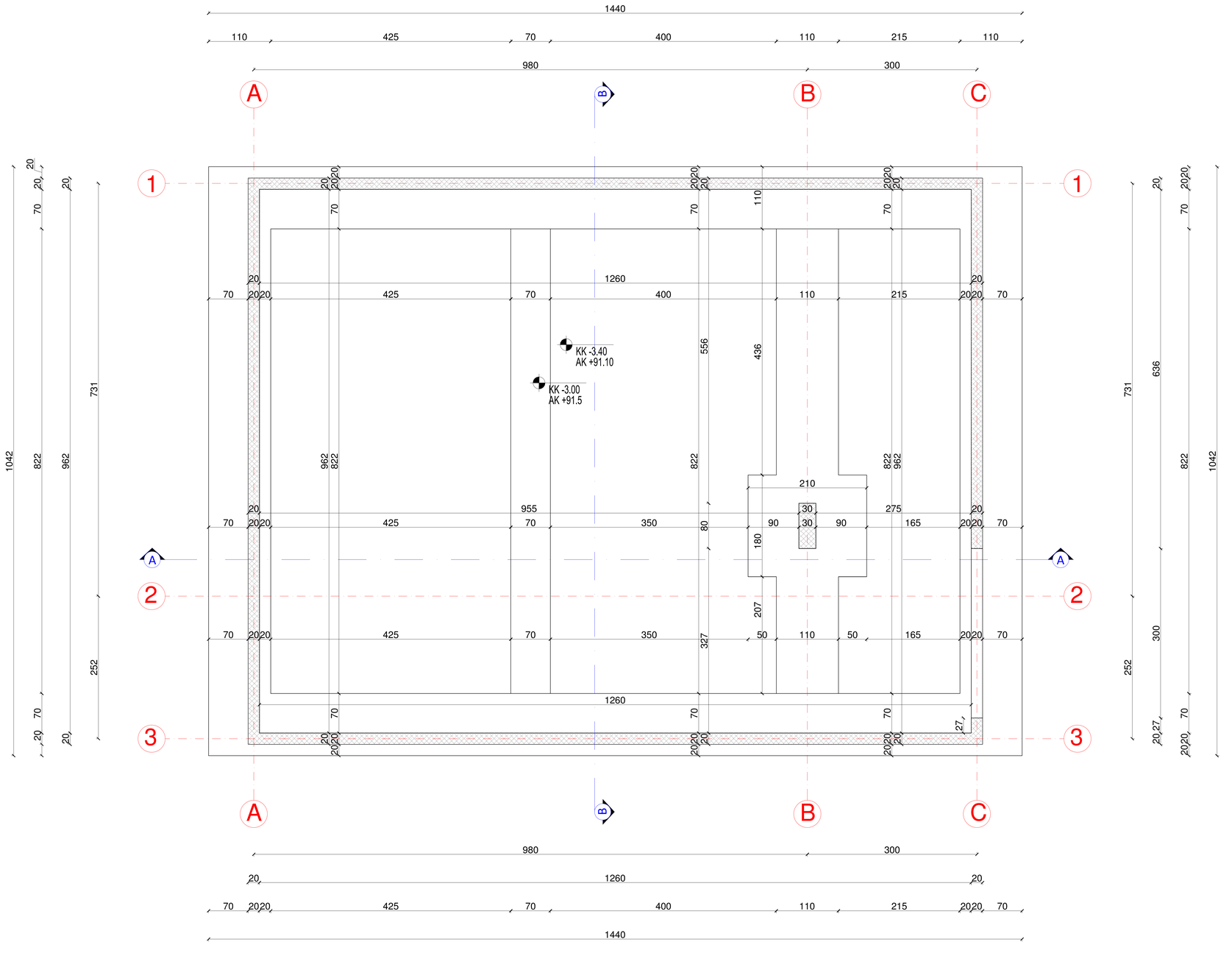
S

PROJEKTANT: **a.timstudio**	*INVESTITOR:* Ljubica Ivanović		
Stambeni objekat sa skladištem	*Lokacija:* Urbanistička zona S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejni projekat		
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura		*Razmjera:* 1:250
Saradnik: BSc ing. politeh. Darja Bubanja	*Prilog:* Situacija postojećeg stanja	*Br. priloga:* 3	*Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*		

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

S

PROJEKTANT: **a.timstudio**	*INVESTITOR:* Ljubica Ivanović		
Stambeni objekat sa skladištem	*Lokacija:* Urbanistička zona S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejni projekat		
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura		*Razmjera:* 1:250
Saradnik: BSc ing. politeh. Darja Bubanja	*Prilog:* Situacija planiranog stanja	*Br. priloga:* 4	*Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*		



OSNOVA TEMELJA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

OZNAKE ŠEMA

Oznake ulaznih vrata
Oznake vrata
Oznake prozora
NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

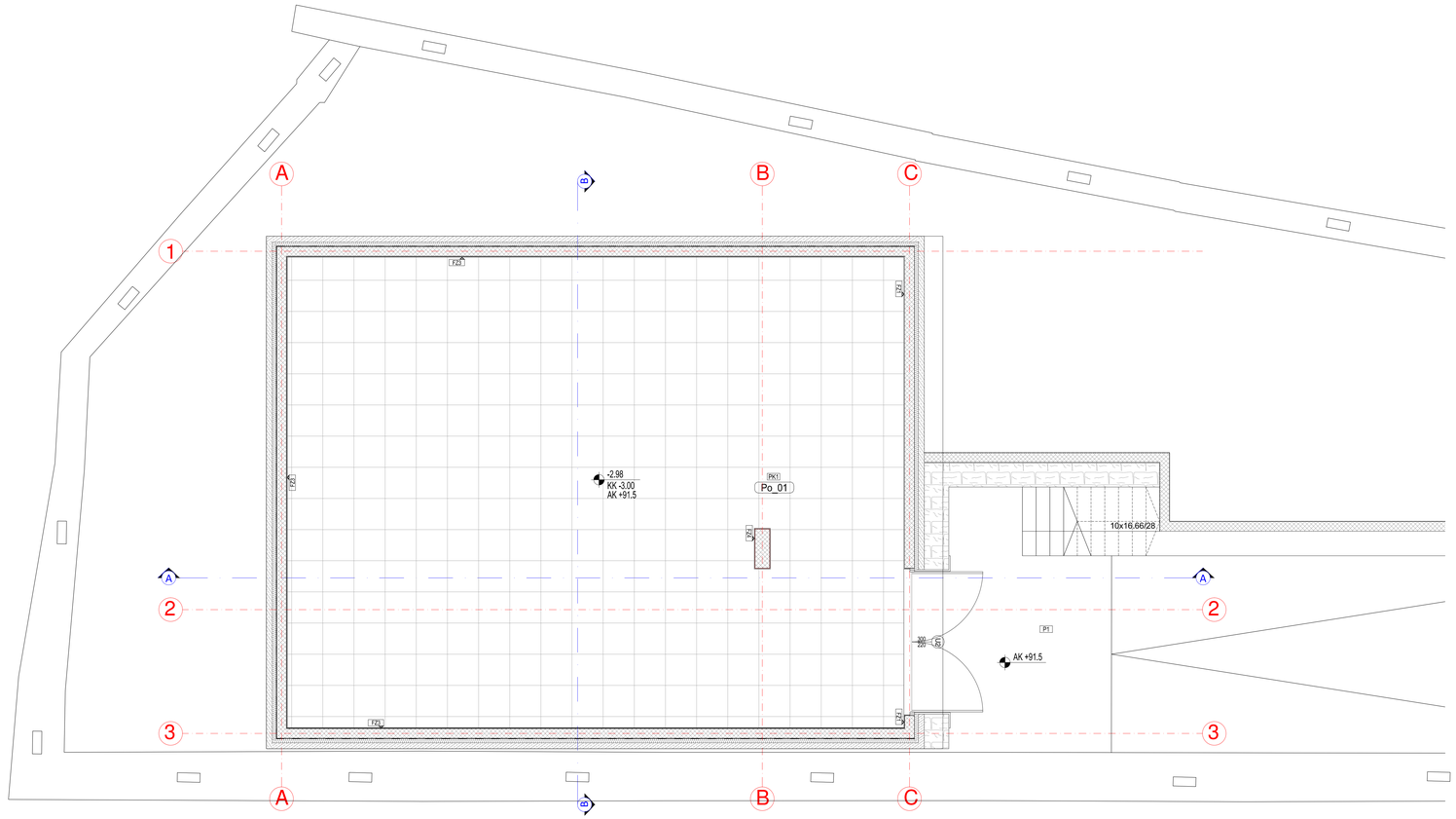
VISINSKA KOTA

-3.30 — Kota završenog poda
KK -3.40 / AK +41.20 — Kota konstrukcije / Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok 9cm i 19cm
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Zemlja
- Keramika
- Keramika
- Keramika
- Falcovani lim
- Asfalt
- Tampon - Nabijeni šunak
- Kamen
- Kamen poplocanje

PROJEKTANT: **a.timstudio**	*INVESTITOR:* Ljubica Ivanović		
Objekat: Stambeni objekat sa skladištem	*Lokacija:* Urbanistička zona S23, LSI "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejni projekat		
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura		*Razmjera:* 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Darja Bubanja	*Prilog:* Osnova temelja	*Br. priloga:* 5	*Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*		



LEGENDA ZIDOVA:

GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA ZIDOVA
*Napomena: svi zidovi sa oznakom "h" sadrže dodatni sloj hidroizolacije (premaz)

Fasadni zidovi

FZ1 = 79.5 cm (malter 1.5cm + armirani beton 20cm + termoizolacija 8cm + kamen 50cm)

FZ2 = 80 cm (keramika na ljepilu 2cm + armirani beton 20cm + termoizolacija 8cm + kamen 50cm)

FZ3 = 42.5 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + bitulit (namaz) + kondor trake 4mm + PVC folija + termoizolacija 8cm + betonski blok 12cm)

FZ4 = 33 cm (malter 1.5cm + armirani beton 20cm + malter 1.5cm)

Unutrašnji zidovi

UZ1 =13.00cm (keramika na ljepilu 2cm + blok 9cm + keramika na ljepilu 2cm)

UZ2 = 12.5 cm (malter 1.5cm + blok 9cm + keramika na ljepilu 2cm)

UZ3 = 12 cm (malter 1.5 + blok 9cm + malter 1.5)

LEGENDA PODOVA:

GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA PODOVA

Podne konstrukcije:

PK1 = 28.5 cm (keramika na ljepilu 2cm + cementna košuljica 4.5cm + termoizolacija 2cm+ hidroizolacija (premaz) + AB ploča 10cm + tampon 10cm + tlo)

Međuspratne konstrukcije:

MK1 = 36.5 cm (parket na ljepilu 2.5cm + cementna košuljica 4.5cm + termoizolacija 2cm + azmafon 1cm + AB ploča 25 cm + malter 1.5cm)

MK2 = 36.5 cm (keramika na ljepilu 2.5cm + cementna košuljica 4.5cm + termoizolacija 2cm + azmafon 1cm + AB ploča 25cm + malter 1.5cm)

MK3 = 36 cm (keramika na ljepilu 2cm + hidroizolacija (premaz) + cementna košuljica 4.5cm + termoizolacija 2cm + azmafon 1cm + AB ploča 25cm + malter 1.5cm)

MK4 = 37.5 cm (kamen 3cm + lijepak 1cm + hidroizolacija (polimer cement) + cementna košuljica u padu 1% 4cm + termoizolacija 3cm + AB ploča 25cm + malter 1.5cm)

Pločnici spolja:

P1 = 24 cm (kamen 3cm + lijepak 1cm + mršavi beton 10cm + tampon 10cm + tlo)

Krovna ploča:

KP1 = 32 cm (crijep 8cm + letve 2.5cm + 4cm + PVC folija + hidroizolacija (pemaz) + termoizolacija 10cm + podašćanje 2cm + rogovi 12cm)

LEGENDA POVRŠINA

OSNOVA PODRUMA

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
Po_01	Tehnička prostoija i garaziranje	118.00	44.59	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina podruma	118.00 m²

Ukupna NETO površina objekta:	126.10 m²
Ukupna NETO površina sa podrumom:	244.10 m²
Ukupna BRUTO površina objekta:	188.60 m²
Ukupna BRUTO sa podrumom:	332.60 m²

OSNOVA PODRUMA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

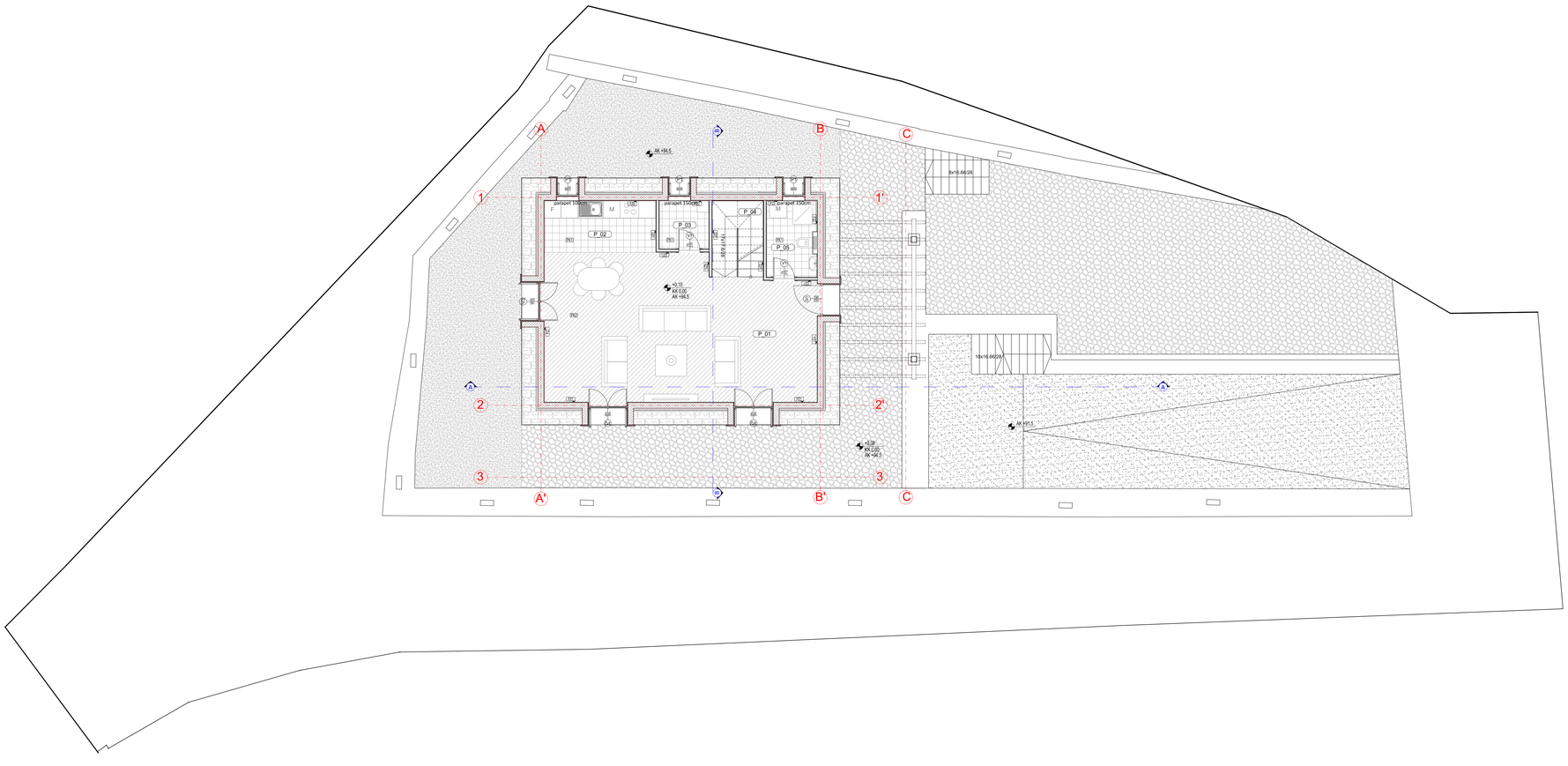
OZNAKE ŠEMA
- UV1 Oznake ulaznih vrata
- V1 Oznake vrata
- P1 Oznake prozora

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

VISINSKA KOTA
-3.30 Kota završenog poda
KK -3.40 Kota konstrukcije
AK +41.20 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA
- Armirani beton
- Giter blok 9cm i 19cm
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Zemlja
- Keramika
- Keramika
- Keramika
- Falcovani lim
- Asfalt
- Tampon - Nabijeni šjunak
- Kamen
- Kamen poplocanje

PROJEKTANT: a.timstudio	*INVESTITOR:* Ljubica Ivanović
Objekat: Stambeni objekat sa skladištem	*Lokacija:* Urbanistička zona 523, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1251/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejni projekat
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Darja Bubanja	*Prilog:* Osnova podruma — *Br. priloga:* 6 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*



LEGENDA ZIDOVA:

GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA ZIDOVA
*Napomena: svi slojevi sa oznakom "h" sadrže dodatni sloj hidroizolacije (premaz)

Fasadni zidovi

- **FZ1** = 79.5 cm (malter 1.5cm + armirani beton 20cm + termoizolacija 8cm + kamen 50cm)
- **FZ2** = 80 cm (keramika na ljepilu 2cm + armirani beton 20cm + termoizolacija 8cm + kamen 50cm)
- **FZ3** = 42.5 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + bitulit (kamaz) + kondor trake 4mm + PVC folija + termoizolacija 8cm + betonski blok 12cm)
- **FZ4** = 33 cm (malter 1.5cm + armirani beton 20cm + malter 1.5cm)

Unutrašnji zidovi

- **UZ1** =13.00cm (keramika na ljepilu 2cm + blok 9cm + keramika na ljepilu 2cm)
- **UZ2** = 12.5 cm (malter 1.5cm + blok 9cm + keramika na ljepilu 2cm)
- **UZ3** = 12 cm (malter 1.5 + blok 9cm + malter 1.5)

LEGENDA PODOVA:

GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA PODOVA

Podne konstrukcije:

- **PK1** = 28.5 cm (keramika na ljepilu 2cm + cementna košuljica 4.5cm + termoizolacija 2cm+ hidroizolacija (premaz) + AB ploča 20cm + tampon 20cm + fill)

Međuspratne konstrukcije:

- **MK1** = 36.5 cm (parket na ljepilu 2.5cm + cementna košuljica 4.5cm + termoizolacija 2cm + armafon 1cm + AB ploča 25 cm + malter 1.5cm)
- **MK2** = 34.5 cm (keramika na ljepilu 2.5cm + cementna košuljica 4.5cm + termoizolacija 2cm + armafon 1cm + AB ploča 25cm + malter 1.5cm)
- **MK3** = 36 cm (keramika na ljepilu 2cm + hidroizolacija (premaz) + cementna košuljica 4.5cm + termoizolacija 3cm + armafon 1cm + AB ploča 25cm + malter 1.5cm)
- **MK4** = 37.5 cm (kamen 3cm + šljunak 1cm + hidroizolacija (polimer cement) + cementna košuljica u padu 1% 4cm + termoizolacija 3cm + AB ploča 25cm + malter 1.5cm)

Pločnici spolja:

- **P1** = 24 cm (kamen 3cm + šljunak 1cm + mrlau beton 10cm + tampon 10cm + tlo)

Krovna ploča:

- **KP1** = 32 cm (crijep &cm + letve 2.5cm + 4cm + PVC folija + hidroizolacija (premaz) + termoizolacija 10cm + podsalrpe 2cm + ropovi 12cm)

LEGENDA POVRŠINA

OSNOVA PRIZEMLJA

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Dnevna soba i trpezarija	46.80	29.66	Parket	Moleraj	Moleraj
P_02	Kuhinja	7.10	11.43	Keramika	Keramika	Moleraj
P_03	Skladište	2.90	6.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_04	Stepenište	4.80	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_05	Kupatilo	4.60	9.18	Keramika	Keramika	Moleraj

Ukupna NETO površina prizemlja: 66.20 m^2

Ukupna NETO površina objekta: 126.10 m^2
Ukupna NETO površina sa podrumom: 164.10 m^2
Ukupna BRUTO površina objekta: 188.60 m^2
Ukupna BRUTO sa podrumom: 312.60 m^2

OSNOVA PRIZEMLJA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO GORNJE IVICE OTVORA VRATA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

OZNAKE ŠEMA

- D1 — Oznake ulaznih vrata
- D1 — Oznake vrata
- P1 — Oznake prozora

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

VISINSKA KOTA

- 3.30 — Kota završnog poda
- KK +0.40 — Kota konstrukcije
- AK +91.20 — Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok 9cm i 19cm
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Zemlja
- Keramika
- Keramika
- Keramika
- Crijep
- Asfalt
- Tampon - Nabijeni šljunak
- Kamen
- Kamen popločanje

PROJEKTANT:
a.timstudio

INVESTITOR:
Ljubica Ivanović

Objekat:
Stambeni objekat sa skladištem

Lokacija (katastarska opština, K.O., Ul. "Grljani" zona B, kat. parcele br. 126/70, 130/10, 126/10, 127/1, 127/4, 127/2, 127/3, 128, 130, 132, 1281, 1284/1, 1284/3, 1286/3, 1291/24, KO Grljani, Glavni grad Podgorica

Glavni odgovor:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejni projekat

Odgovorni odlagač:
mr Marko Katnić d.i.a.

Za tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmera:
1:50

Saradnik:
BSc ing. politeh. Darja Bubanja

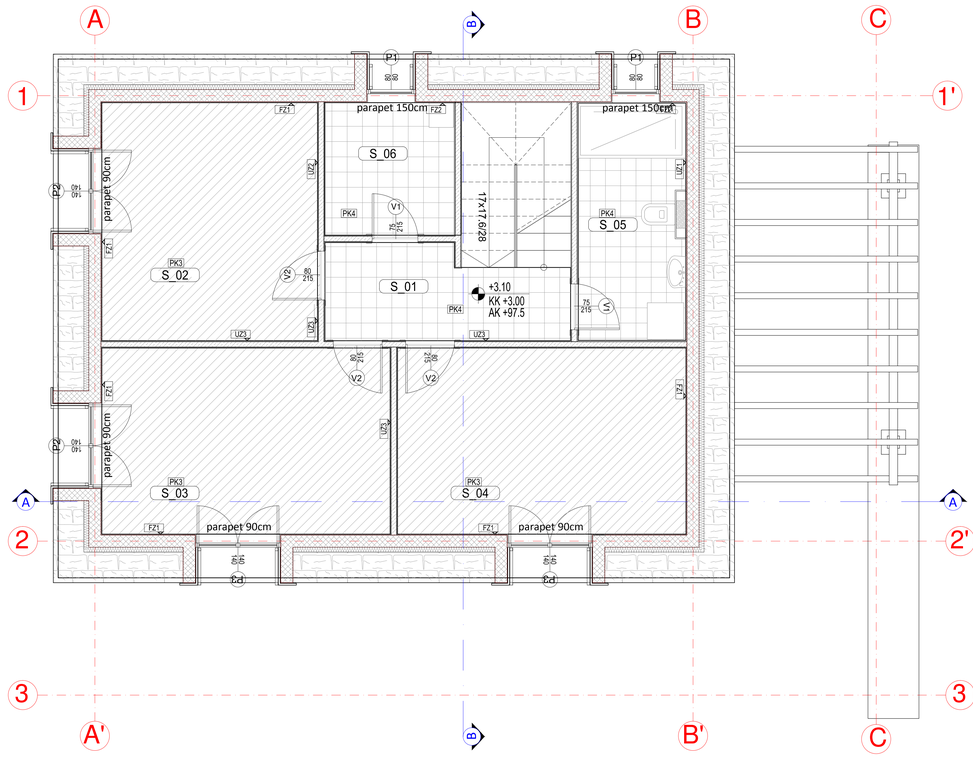
Prilog:
Osnova prizemlja

Br. priloga:
7

Br. stranе:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



LEGENDA ZIDOVA:

GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA ZIDOVA
*Napomena: svi zidovi sa oznakom "h" sadrže dodatni sloj hidroizolacije (premaz)

Fasadni zidovi

FZ1 = 79.5 cm (malter 1.5cm + armirani beton 20cm + termoizolacija 8cm + kamen 50cm)

FZ2 = 80 cm (keramika na ljepilu 2cm + armirani beton 20cm + termoizolacija 8cm + kamen 50cm)

FZ3 = 42.5 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + bitulit (namaz) + kondor trake 4mm + PVC folija + termoizolacija 8cm + betonski blok 12cm)

FZ4 = 33 cm (malter 1.5cm + armirani beton 20cm + malter 1.5cm)

Unutrašnji zidovi

UZ1 =13.00cm (keramika na ljepilu 2cm + blok 9cm + keramika na ljepilu 2cm)

UZ2 = 12.5 cm (malter 1.5cm + blok 9cm + keramika na ljepilu 2cm)

UZ3 = 12 cm (malter 1.5 + blok 9cm + malter 1.5)

LEGENDA PODOVA:

GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA PODOVA

Podne konstrukcije:

PK1 = 28.5 cm (keramika na ljepilu 2cm + cementna košuljica 4.5cm + termoizolacija 2cm+ hidroizolacija (premaz) + AB ploča 10cm + tampon 10cm + tlo)

Međuspratne konstrukcije:

MK1= 36.5 cm (parket na ljepilu 2.5cm + cementna košuljica 4.5cm + termoizolacija 2cm + azmafon 1cm + AB ploča 25 cm + malter 1.5cm)

MK2 = 36.5 cm (keramika na ljepilu 2.5cm + cementna košuljica 4.5cm + termoizolacija 2cm + azmafon 1cm + AB ploča 25cm + malter 1.5cm)

MK3 = 36 cm (keramika na ljepilu 2cm + hidroizolacija (premaz) + cementna košuljica 4.5cm + termoizolacija 2cm + azmafon 1cm + AB ploča 25cm + malter 1.5cm)

MK4 = 37.5 cm (kamen 3cm + lijepak 1cm + hidroizolacija (polimer cement) + cementna košuljica u padu 1% 4cm + termoizolacija 3cm + AB ploča 25cm + malter 1.5cm)

Pločnici spolja:

P1 = 24 cm (kamen 3cm + lijepak 1cm + mršavi beton 10cm + tampon 10cm + tlo)

Krovna ploča:

KP1 = 32 cm (crijep 8cm + letve 2.5cm + 4cm + PVC folija + hidroizolacija (pemaz) + termoizolacija 10cm + podaščanje 2cm rogovi 12cm)

LEGENDA POVRŠINA

OSNOVA I SPRATA

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S_01	Hodnik	5.70	11.26	Keramika	Moleraj	Moleraj
S_02	Skladište	13.80	14.86	Parket	Moleraj	Moleraj
S_03	Skladište	14.40	35.80	Parket	Moleraj	Moleraj
S_04	Skladište	14.40	15.54	Parket	Moleraj	Moleraj
S_05	Kupatilo	6.80	11.30	Keramika	Keramika	Moleraj
S_06	Skladište	4.80	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina prizemlja						59.90 m²

Ukupna NETO površina objekta:	126.10 m²
Ukupna NETO površina sa podrumom:	244.10 m²
Ukupna BRUTO površina objekta:	188.60 m²
Ukupna BRUTO sa podrumom:	332.60 m²

OSNOVA I SPRATA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

OZNAKE ŠEMA

U1 — 110/200 — Oznake ulaznih vrata
V1 — 160/200 — Oznake vrata
P1 — 120/160 — Oznake prozora

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

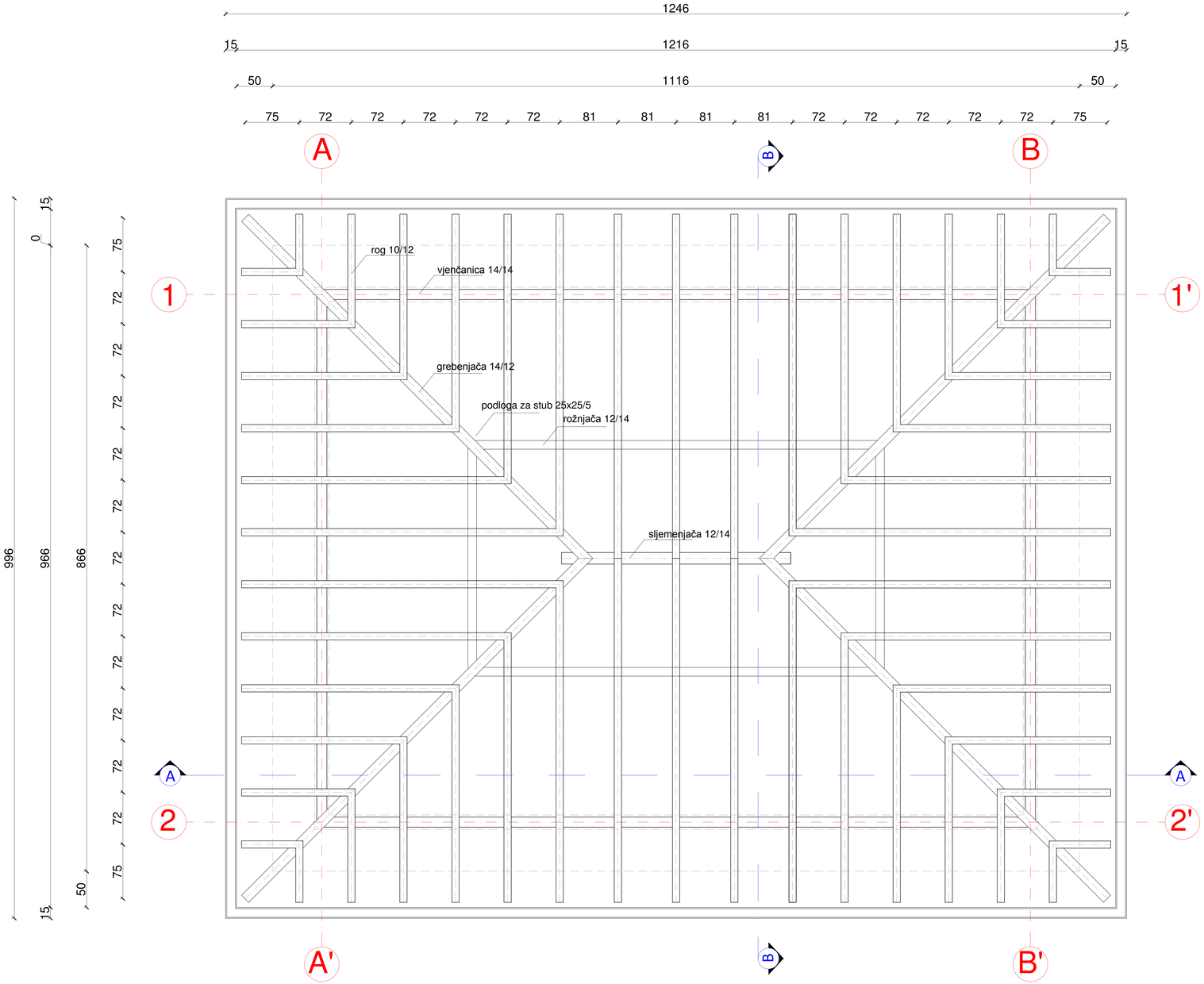
VISINSKA KOTA

-3.30 — Kota završenog poda
KK -3.40 — Kota konstrukcije
AK +41.20 — Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok 9cm i 19cm
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Zemlja
- Keramika
- Keramika
- Keramika
- Crijep
- Asfalt
- Tampon - Nabijeni šljunak
- Kamen
- Kamen poplocanje

PROJEKTANT: a.timstudio	*INVESTITOR:* Ljubica Ivanović
Objekat: Stambeni objekat sa skladištem	*Lokacija:* Urbanistička zona 523, I,5I, "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejni projekat
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura; *Razmjera:* 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Darja Bubanja	*Prilog:* Osnova I sprata; *Br. priloga:* 8; *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*



OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

S

OZNAKE ŠEMA

- U1 110/250 Oznake ulaznih vrata
- V1 160/250 Oznake vrata
- P1 120/160 Oznake prozora

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

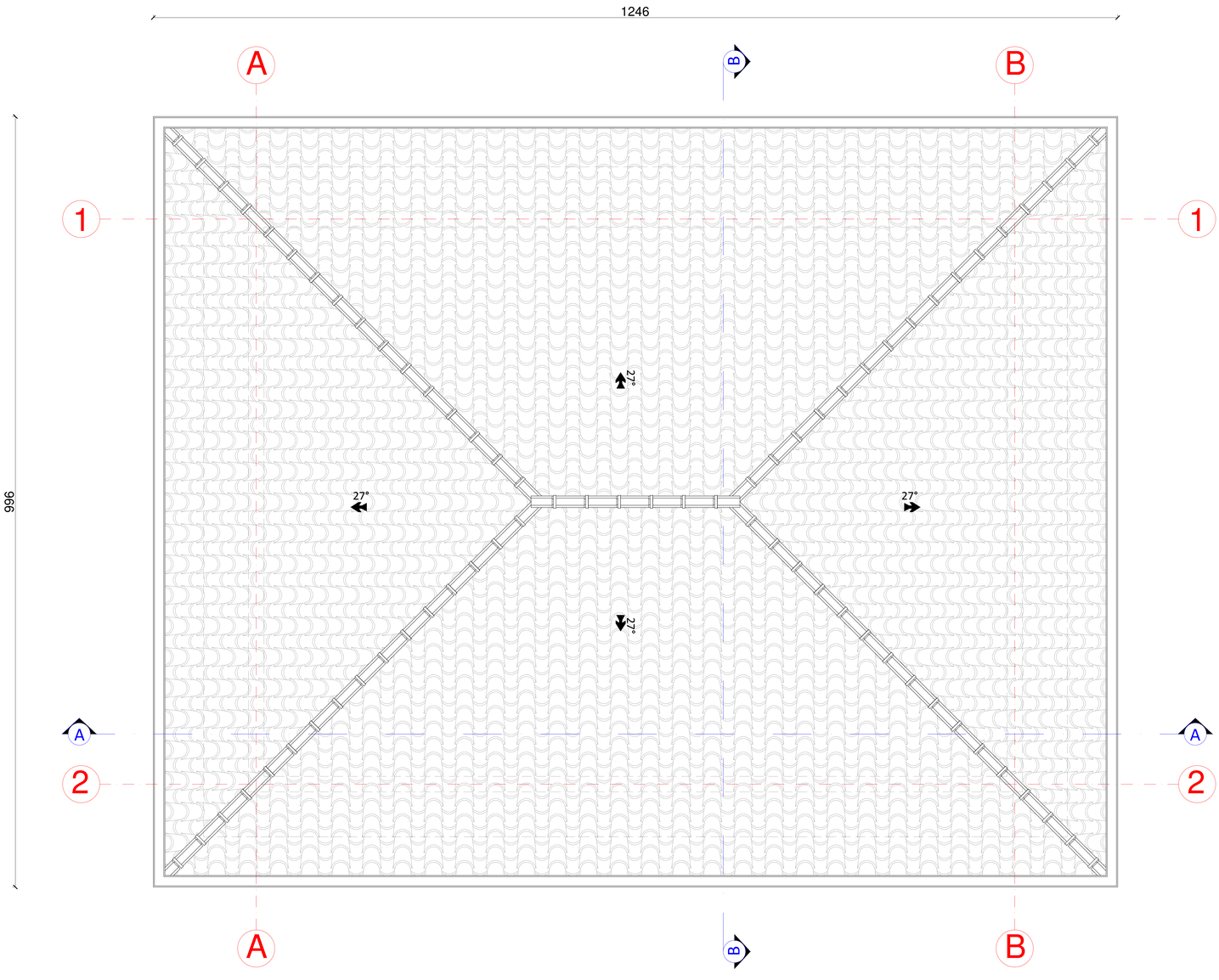
VISINSKA KOTA

-3.30 Kota završenog poda
KK -3.40 Kota konstrukcije
AK +41.20 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok 9cm i 19cm
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Zemlja
- Keramika
- Keramika
- Keramika
- Crijep
- Asfalt
- Tampon - Nabijeni šjunak
- Kamen
- Kamen poplocanje

PROJEKTANT: a.timstudio		*INVESTITOR:* Ljubica Ivanović	
Objekat: Stambeni objekat sa skladištem		*Lokacija:* Urbanistička zona S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Darja Bubanja	*Prilog:* Osnova krovne konstrukcije	*Br. priloga:* 9	*Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*	



OSNOVA KROVNE RAVNI

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

S

OZNAKE ŠEMA

- U1 110/250 Oznake ulaznih vrata
- V1 160/250 Oznake vrata
- P1 120/160 Oznake prozora

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

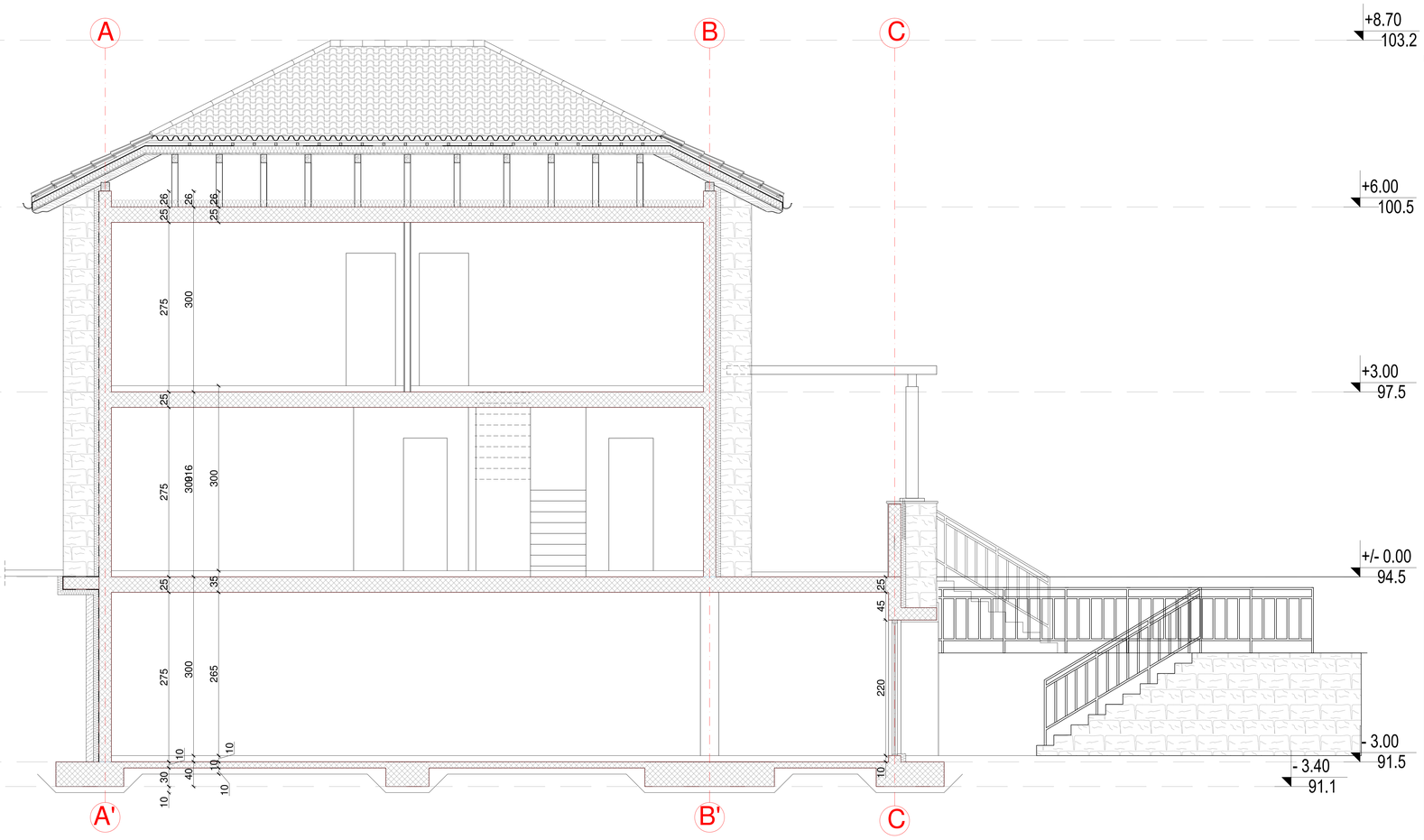
VISINSKA KOTA

- -3.30 Kota završenog poda
- KK -3.40 Kota konstrukcije
- AK +41.20 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok 9cm i 19cm
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Zemlja
- Keramika
- Keramika
- Keramika
- Crijep
- Asfalt
- Tampon - Nabijeni šjunak
- Kamen
- Kamen poplocanje

PROJEKTANT: **a.timstudio**		*INVESTITOR:* Ljubica Ivanović	
Objekat: Stambeni objekat sa skladištem		*Lokacija:* Urbanistička zona S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Darja Bubanja	*Prilog:* Osnova krovne ravni	*Br. priloga:* 10	*Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*		



PRESJEK A-A

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

OZNAKE ŠEMA

- U1 110/220 — Oznake ulaznih vrata
- V1 180/205 — Oznake vrata
- P1 120/180 — Oznake prozora

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

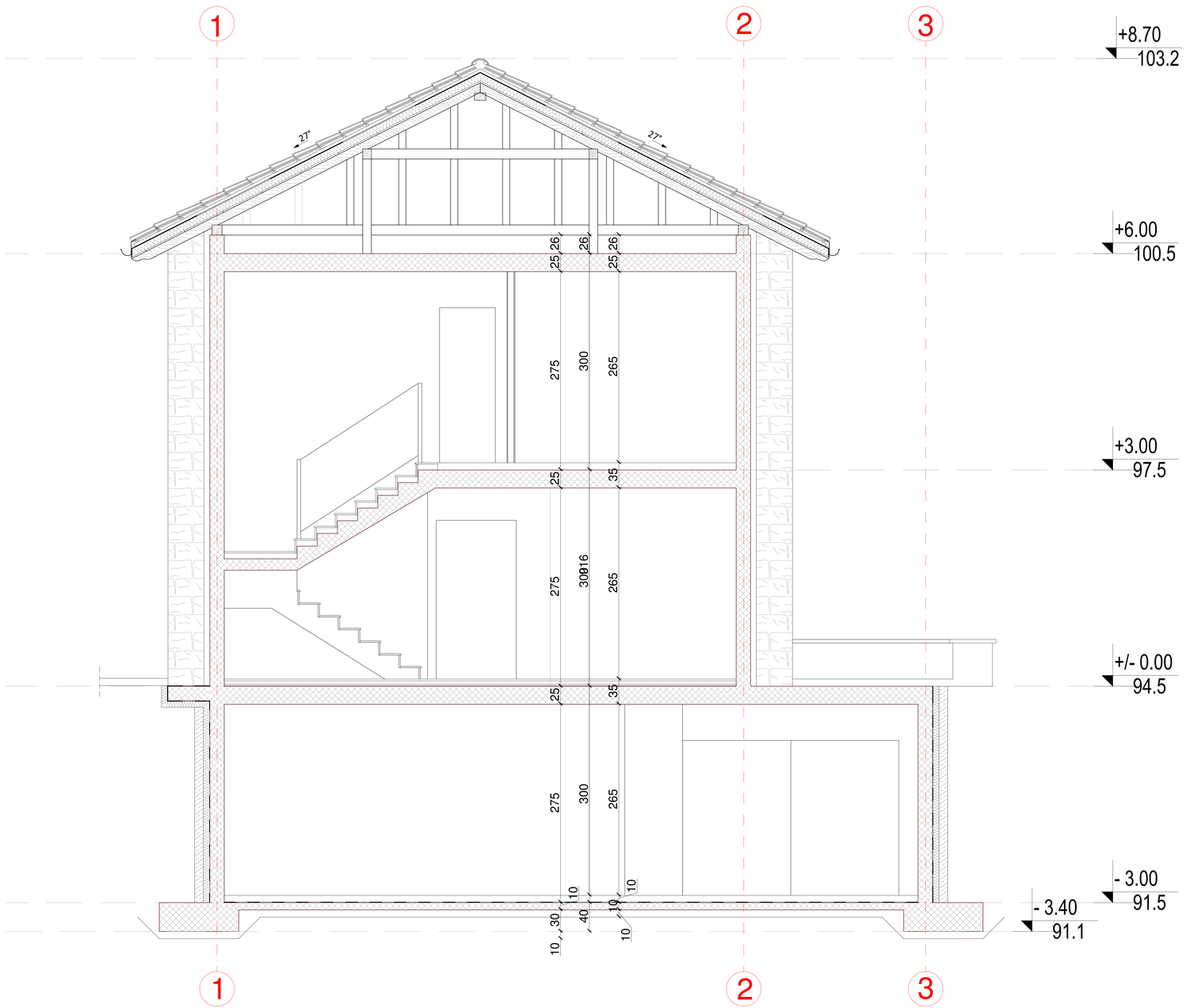
VISINSKA KOTA

-3.30 — Kota završenog poda
KK -3.40 — Kota konstrukcije
AK +41.20 — Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok 9cm i 19cm
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Zemlja
- Keramika
- Keramika
- Keramika
- Falcovani lim
- Asfalt
- Tampon - Nabijeni šjunak
- Kamen
- Kamen poplocanje

PROJEKTANT: **a.timstudio**	*INVESTITOR:* Ljubica Ivanović
Objekat: Stambeni objekat sa skladištem	*Lokacija:* Urbanistička zona S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejni projekat
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Darja Bubanja	*Prilog:* Presjek A-A — *Br. priloga:* 11 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*



PRESJEK B-B

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

OZNAKE ŠEMA

- U1 110/250 — Oznake ulaznih vrata
- V1 160/250 — Oznake vrata
- P1 120/160 — Oznake prozora

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

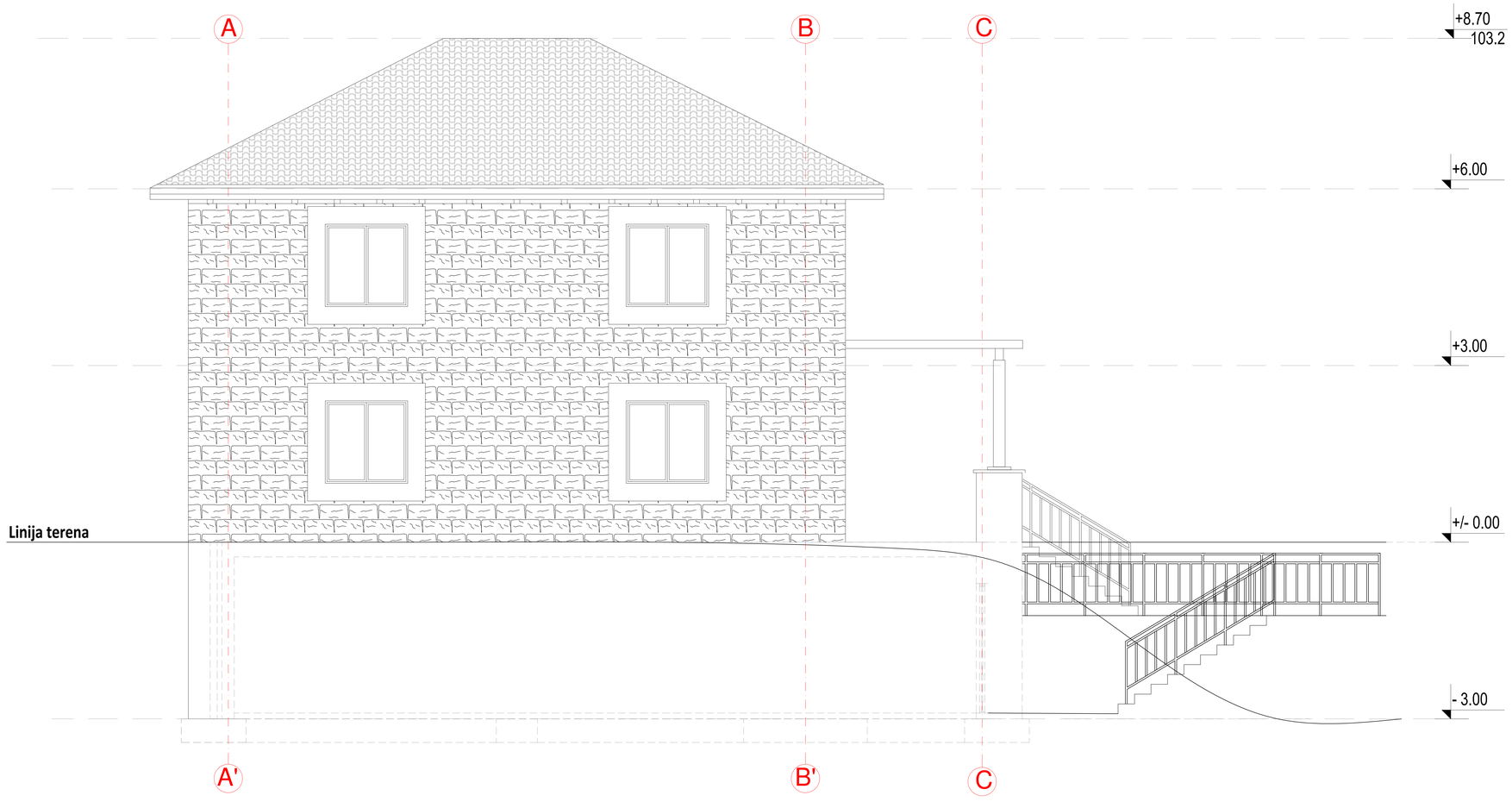
VISINSKA KOTA

-3.30 — Kota završenog poda
KK -3.40 — Kota konstrukcije
AK +41.20 — Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok 9cm i 19cm
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Zemlja
- Keramika
- Keramika
- Keramika
- Falcovani lim
- Asfalt
- Tampon - Nabijeni šjunak
- Kamen
- Kamen poplocanje

PROJEKTANT: a.timstudio		*INVESTITOR:* Ljubica Ivanović	
Objekat: Stambeni objekat sa skladištem		*Lokacija:* Urbanistička zona S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Darja Bubanja	*Prilog:* Presjek B-B	*Br. priloga:* 12	*Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*		



FASADA JUŽNA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

OZNAKE ŠEMA

- U1 — 100/250 — Oznake ulaznih vrata
- V1 — 160/250 — Oznake vrata
- P1 — 120/100 — Oznake prozora

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

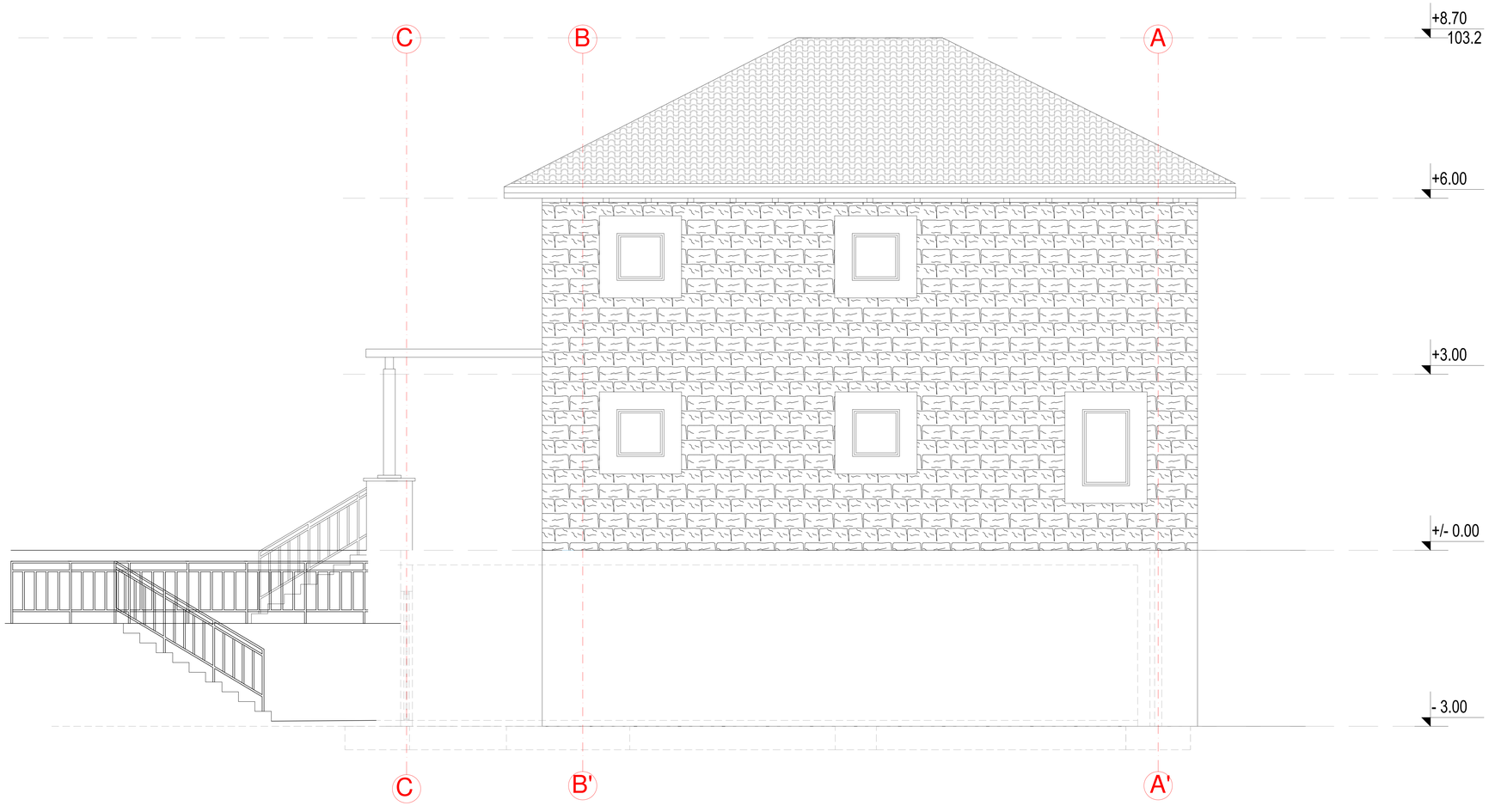
VISINSKA KOTA

- -3.30 — Kota završenog poda
- KK -3.40 — Kota konstrukcije
- AK +41.20 — Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok 9cm i 19cm
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Zemlja
- Keramika
- Keramika
- Keramika
- Falcovani lim
- Asfalt
- Tampon - Nabijeni šjunak
- Kamen
- Kamen poplocanje

PROJEKTANT: **a.timstudio**	*INVESTITOR:* Ljubica Ivanović
Objekat: Stambeni objekat sa skladištem	*Lokacija:* Urbanistička zona 523, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejni projekat
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Darja Bubanja	*Prilog:* Fasada južna — *Br. priloga:* 13 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*



FASADA SJEVERNA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

OZNAKE ŠEMA

U1 110/250 Oznake ulaznih vrata
V1 160/250 Oznake vrata
P1 120/160 Oznake prozora
NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

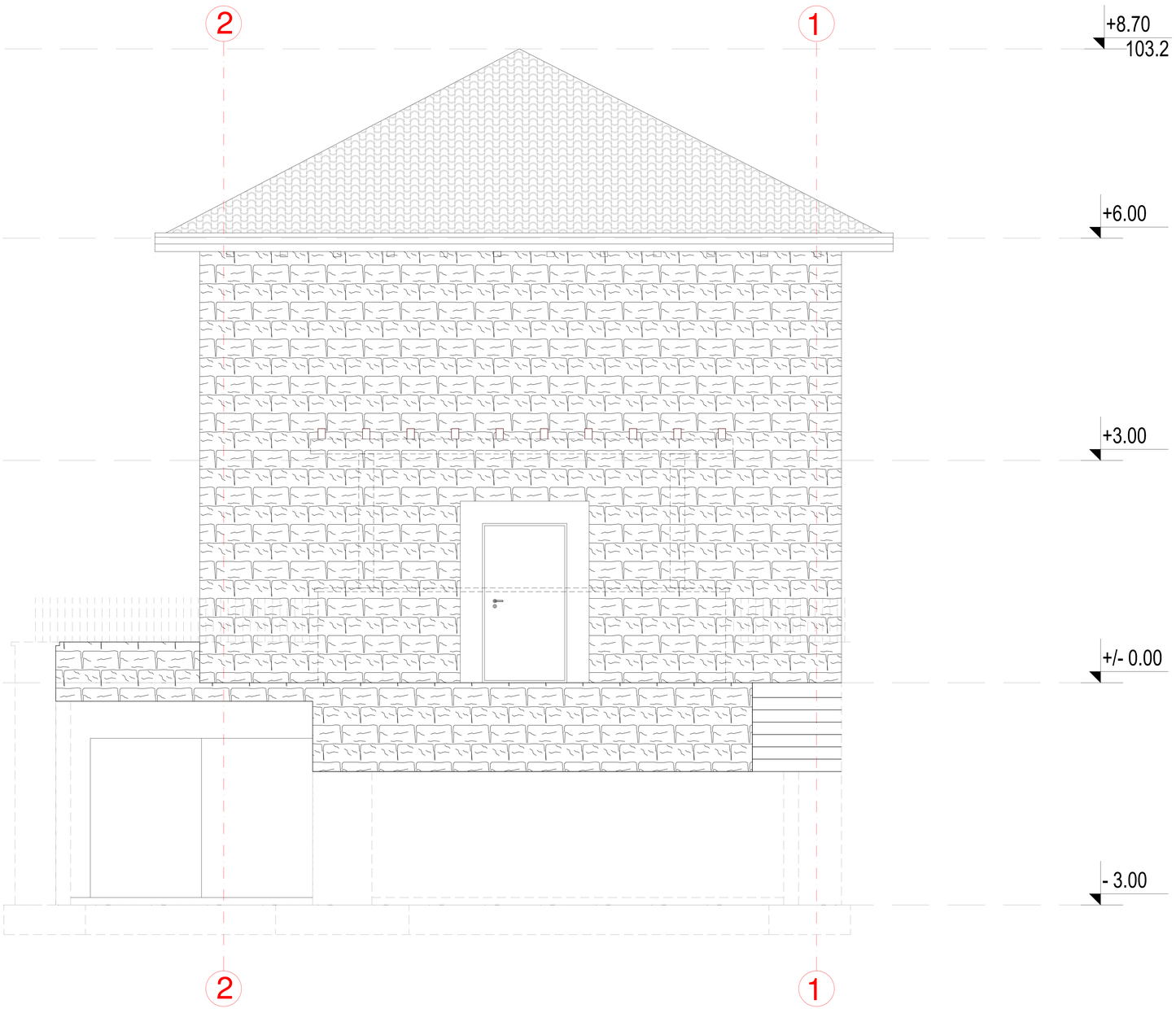
VISINSKA KOTA

-3.30 Kota završenog poda
KK -3.40 Kota konstrukcije
AK +41.20 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok 9cm i 19cm
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Zemlja
- Keramika
- Keramika
- Keramika
- Falcovani lim
- Asfalt
- Tampon - Nabijeni šjunak
- Kamen
- Kamen poplocanje

PROJEKTANT: **a.timstudio**	*INVESTITOR:* Ljubica Ivanović
Objekat: Stambeni objekat sa skladištem	*Lokacija:* Urbanistička zona 523, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejni projekat
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura; *Razmjera:* 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Darja Bubanja	*Prilog:* Fasada sjeverna; *Br. priloga:* 14; *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*



FASADA ISTOČNA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

OZNAKE ŠEMA

- U1 110/250 Oznake ulaznih vrata
- V1 160/250 Oznake vrata
- P1 120/160 Oznake prozora

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

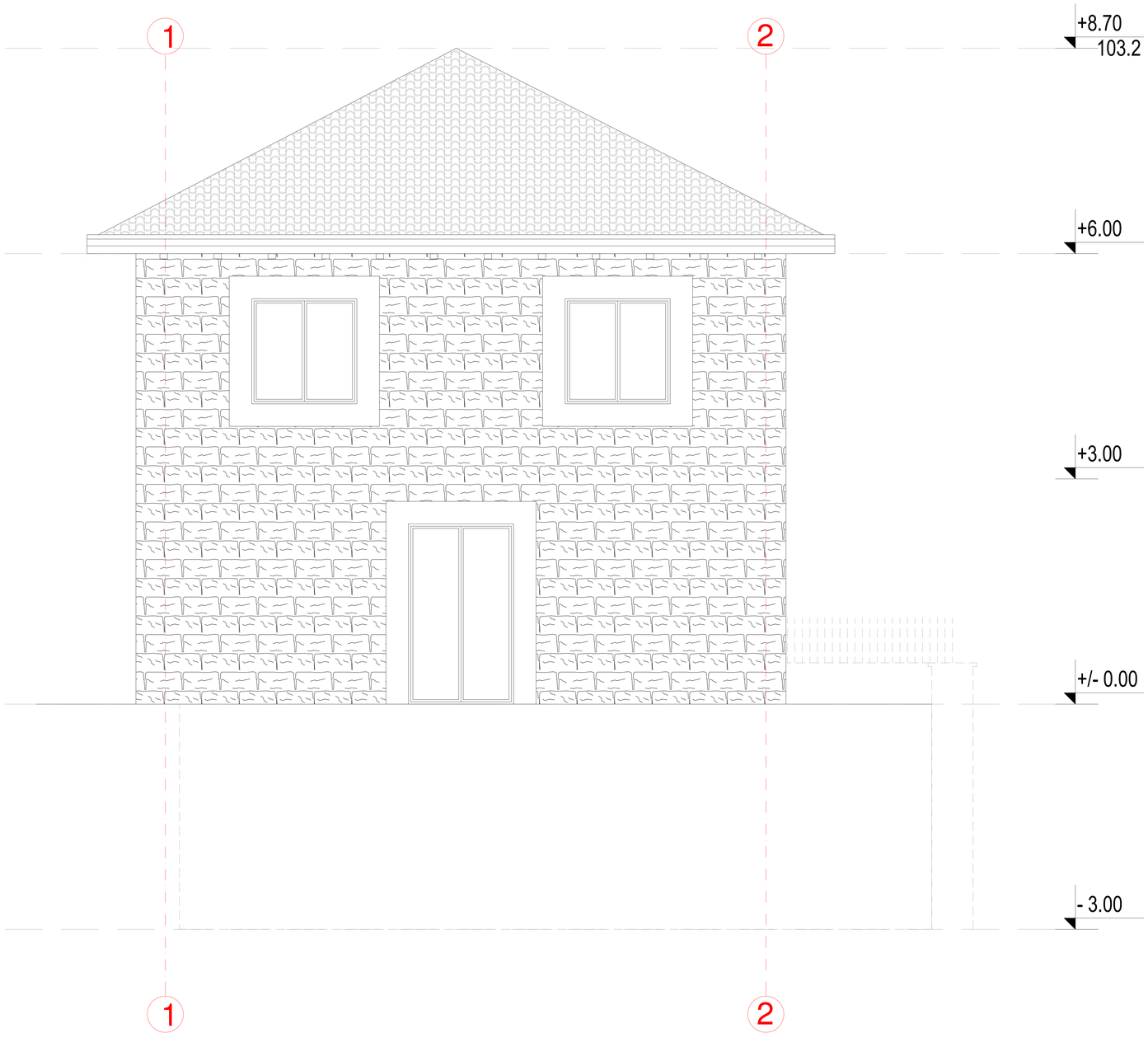
VISINSKA KOTA

- -3.30 Kota završenog poda
- KK -3.40 Kota konstrukcije
- AK +41.20 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok 9cm i 19cm
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Zemlja
- Keramika
- Keramika
- Keramika
- Falcovani lim
- Asfalt
- Tampon - Nabijeni šjunak
- Kamen
- Kamen poplocanje

PROJEKTANT: **a.timstudio**		*INVESTITOR:* Ljubica Ivanović	
Objekat: Stambeni objekat sa skladištem		*Lokacija:* Urbanistička zona S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Darja Bubanja	*Prilog:* Fasada istočna	*Br. priloga:* 15	*Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*	



FASADA ZAPADNA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

OZNAKE ŠEMA

- U1 110/250 Oznake ulaznih vrata
- V1 160/250 Oznake vrata
- P1 120/160 Oznake prozora

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

VISINSKA KOTA

- -3.30 Kota završenog poda
- KK -3.40 Kota konstrukcije
- AK +41.20 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok 9cm i 19cm
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Zemlja
- Keramika
- Keramika
- Keramika
- Falcovani lim
- Asfalt
- Tampon - Nabijeni šjunak
- Kamen
- Kamen poplocanje

PROJEKTANT: a.timstudio			*INVESTITOR:* Ljubica Ivanović
Objekat: Stambeni objekat sa skladištem			*Lokacija:* Urbanistička zona S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.			*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejni projekat
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Darja Bubanja	*Prilog:* Fasada zapadna	*Br. priloga:* 16	*Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*	

3D PRIKAZ

Google Earth
© 2018 Google
Image Landsat / Copernicus
Image © 2018 Maxar Technologies
Image © 2018 CNES / Airbus