Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

potpis projektanta	potpis revidenta
Srđan Pavićević Digitally signed by Srđan Pavićević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02726858, o=LOREANA DESIGN DOO, serialNumber=31694, givenName=Srđan, sn=Pavićević, cn=Srđan Pavićević Date: 2019.08.03 15:52:01 +02'00'	

IDEJNO RJEŠENJE FABRIKE ZA PROIZVODNJU BILETA – PRERAĐEVINA OD ALUMINIJUMA

INVESTITOR	"UNIPROM KAP" D.O.O, NIKŠIĆ
OBJEKAT	FABRIKA ZA PROIZVODNJU BILETA – PRERAĐEVINA OD ALUMINIJUMA
LOKACIJA	DIO UP1 KOJU ČINE KAT. PARCELE 1343/116, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	„LOREANA DESIGN" D.O.O. PODGORICA
ODGOVORNO LICE	LOREANA SIMIĆ MLAĐENOVIĆ
GLAVNI INŽENJER	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, dipl.inž.arh UPI 105/2175-101/2

Podgorica, avgust 2019.godine

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

SADRŽAJ

SADRŽAJ KNJIGE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA KOJE IZRAĐUJE TEHNIČKU DOKUMENTACIJU
1.2 IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE
1.3 POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI
1.4 LICENCA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
1.5 RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
1.6 LICENCA GLAVNOG INŽENJERA
1.7 PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA
1.8 IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

3. PROJEKTNI ZADATAK

4. TEHNIČKI OPIS

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

500.01. SITUACIJA R 1:250

OBJEKAT – 510. PROIZVODNI OBJEKAT

510.01. PLAN ISKOPA R 1:100
510.02. OSNOVA TEMELJA R 1:100
510.03. POZICIJE INSTALACIONIH PRIKLJUČAKA R 1:100
510.04. OSNOVA PRIZEMLJA NA KOTI ±0.00 R 1:100
510.05. OSNOVA PRIZEMLJA NA KOTI +13.50 R 1:100
510.06. OSNOVA KROVA R 1:100
510.07. PRESJEK 1-1 R 1:100
510.08. PRESJEK 2-2 R 1:100
510.09. SJEVEROISTOČNA I JUGOZAPADNA FASADA R 1:100
510.10. SJEVEROZAPADNA I JUGOISTOČNA FASADA R 1:100

OBJEKAT – 520. SERVISNI OBJEKAT

520.01. OSNOVA TEMELJA R 1:50
520.02. OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

520.03.	OSNOVA SPRATA	R 1:50
520.04.	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:50
520.05.	PRESJEK 1-1	R 1:50
520.06.	PRESJEK 2-2	R 1:50
520.07.	PRESJEK 3-3, 4-4, 5-5	R 1:50
520.08.	JUGOZAPADNA FASADA	R 1:50
520.09.	SJEVEROISTOČNA FASADA	R 1:50
520.10.	JUGOISTOČNA I SJEVEROZAPADNA FASADA	R 1:50

OBJEKAT – 534. PORTIRNICA

534.01.	OSNOVA TEMELJA	R 1:50
534.02.	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:50
534.03.	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:50
534.04.	PRESJEK 1-1 I 2-2	R 1:50
534.05.	JUGOZAPADNA FASADA I SJEVEROISTOČNA FASADA	R 1:50
534.06.	JUGOISTOČNA I SJEVEROZAPADNA FASADA	R 1:50

OBJEKAT – 535. PORTIRNICA

534.01.	OSNOVA TEMELJA	R 1:50
534.02.	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:50
534.03.	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:50
534.04.	PRESJEK 1-1 I 2-2	R 1:50
534.05.	SJEVEROZAPADNA I JUGOISTOČNA FASADA	R 1:50
534.06.	SJEVEROISTOČNA I JUGOZAPADNA FASADA	R 1:50

3D PRIKAZI

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

1.1 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

UGOVOR ZA IZRADU

PROJEKTA FABRIKE BILETA - PRERAĐEVINA OD ALUMINIJUMA

na dijelu katastarskih parcela 1343/116, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2 KO Dajbabe, u okviru urbanističke parcele UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica“ u Podgorici

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

“UNIPROM”, D.O.O. Nikšić, (u daljem tekstu Naručilac), sa jedne strane

i

“LOREANA DESIGN” D.O.O. Podgorica, kojeg zastupa Direktor Loreana Simić Mlađenović, (u daljem tekstu Izvršilac) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada tehničke dokumentacije PROJEKTA FABRIKE BILETA - PRERAĐEVINA OD ALUMINIJUMA na dijelu katastarskih parcela 1343/116, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2 KO Dajbabe, u okviru urbanističke parcele UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona - Kombinat aluminijuma Podgorica" u Podgorici

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni i jedan štampani primjerak.

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja orginal i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac

"Uniprom" d.o.o. Nikšić

Izvršilac

"Loreana design" DOO Podgorica

odgovorno lice: Loreana Simić Mladenović

LOREANA DESIGN D.O.O. PODGORICA

U Podgorici, 02.08.2019. godine

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

1.2 IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0486504 / 003
PIB: 02726858

Datum registracije: 05.08.2008.
Datum promjene podataka: 03.02.2016.

"LOREANA DESIGN" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: LOREANA DESIGN
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 28.07.2008. Datum promjene Statuta: 03.02.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ULICA STUDENTSKA B.B. LAMELA 7 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ULICA STUDENTSKA B.B. LAMELA 7 PODGORICA
Adresa sjedišta: STUDENTSKA B.B. LAMELA 7 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

LOREANA SIMIĆ 1102975715206 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: % Adresa: BUL.REVOLUCIJE 82 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LOREANA SIMIĆ 1102975715206

Adresa: BUL.REVOLUCIJE 82 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

LOREANA SIMIĆ 1102975715206

Adresa: BUL.REVOLUCIJE 82 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 25.12.2018 godine u 09:30h

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - 9/2 - PODGORICA

MP

Za **NAČELNICA**

Dušanka Vujisić

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

1.3 POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

SAVA OSIGURANJE

Obnova polise broj:	nova
Broj ponude:	PON-044329/18

POLISA - RAČUN POL-00086759

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	LOREANA DESIGN DOO	MB	02726858
Adresa	STUDENTSKA B.B. LAMELA 7, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	27.12.2018 (24:00) - 27.12.2019 (24:00)	Period obračuna	27.12.2018 - 27.12.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik

Naziv	LOREANA DESIGN DOO	MB	02726858
Adresa	STUDENTSKA B.B. LAMELA 7, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 27.12.2018

POLISA: POL-00086759

Datum štampe: 27.12.2018 09:38

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

1.4 LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-96/2
Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » LOREANA DESIGN » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » LOREANA DESIGN » D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-96/1 od 18.01.2018.godine, » LOREANA DESIGN » D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-101/2 od 15.01.2018.godine, kojim je Pavićević Srđanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijalista arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, od 05.07.2017.godine, zaključen između poslodavca » » LOREANA DESIGN » D.O.O. iz Podgorice i zaposlenog: Pavićević Srđana, iz Podgorice, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom – čl. 3. i 4. Ugovora, sa imenovanim radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme, počev od 05.02.2018.godine sa punim radnim vremenom, te da radno vrijeme imenovanog iznosi 40 sati nedeljno; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo –Registarski broj, 5-0486504/003 od 15.februara 2018.godine, sa pretežnom djelatnošću, pod šifrom, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat

(izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

1.5 RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT:	FABRIKA BILETA – PRERAĐEVINA OD ALUMINIJUMA
LOKACIJA:	Dio katastarskih parcela 1343/116, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2 KO Dajbabe, u okviru urbanističke parcele UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica“ u Podgorici
INVESTITOR:	„UNIPROM KAP“ D.O.O, Nikšić
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, dipl.inž.arh

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „LOREANA DESIGN“ d.o.o. Podgorica i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planirnaju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu oblast.

Podgorica, avgust 2019.

„Loreana design“ d.o.o.

Loreana Simić Mlađenović, odgovorno lice

LOREANA DESIGN D.O.O. PODGORICA

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

1.6 LICENCA GLAVNOG INŽENJERA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 105/ 2175- 101/2
Podgorica, 12.01.2018. godine

PAVIĆEVIĆ SRĐAN

Ul.Vojvode Ilije Plamenca bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 - 101/2
Podgorica, 15.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PAVIĆEVIĆ SRĐANA, dipl. Inženjera arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE PAVIĆEVIĆ SRĐANU, dipl. Inženjeru arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI101/2175-101/1 od 14.12.2017.godine, PAVIĆEVIĆ SRĐAN, dipl. Inženjer arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore - Arhitektonski fakultet, br. 60 od 16.09.2010.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-709/2 od 30.09.2013.godine, kojim je Srđanu Pavićeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-841/2 od 21.07.2015.godine, kojim je Srđanu Pavićeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog planera za izradu planskih dokumenata; Opisi poslova, izdati od strane » Winsoft » D.O.O.Podgorica, br. 1507/15-1 od 15.07.2015.godine i » Green House » D.O.O.iz Danilovgrada; Potvrdu o radnom iskustvu za imenovanog, izdata od strane »Loreana Design » D.O.O.Podgorica od 14.12.2017.godine;Akt Ministarstva pravde,br.04/2-72-19592/17/10 od 27.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

1.7 PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
FABRIKA BILETA – PRERAĐEVINA OD ALUMINIJUMA	„LOREANA DESIGN“ d.o.o. Podgorica	Srđan Pavićević dipl.inž.arh br.licence: UPI 105/2175-101/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	**PROJEKTANT**	**ODGOVORNI INŽENJER**
ARHITEKTURA	„LOREANA DESIGN“ d.o.o. Podgorica	Ivica Vulićević dipl.inž.arh br.licence: UPI 107/7-3250/2

Podgorica, avgust 2019.

„Loreana design“ d.o.o.

Loreana Simić Mlađenović

LOREANA DESIGN D.O.O. PODGORICA

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

1.8 IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

FABRIKA BILETA - PRERAĐEVINA OD ALUMINIJUMA

LOKACIJA

Dio katastarskih parcela 1343/116, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2 KO Dajbabe, u okviru urbanističke parcele UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica“ u Podgorici

ODGOVORNI INŽENJER

IVICA VULIĆEVIĆ, dipl.inž.arh., br.licence: UPI 105/2175-101/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ broj 044/18 od 06.07.2018.god);
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahteve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

Odgovorni inženjer
Ivica Vulićević, dipl.inž.arh

Podgorica, avgust 2019.

Odgovorno lice
Loreana Simić Mlađenović

MP

LOREANA DESIGN D.O.O. PODGORICA

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj:1062-1171/13
Podgoria, 21.06.2019. godine

UNIPROM KAP DOO

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-1171/13 od 21.06.2019. godine, za građenje novog objekta – fabrike za proizvodnju bileta – prerađevina od aluminijuma, na djelovima katastarskih parcela br. 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 i 1339/2 KO Dajbabe, u okviru UP 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica" ("Sl.list" Crne Gore - opštinski propisi 38/08), u Podgorici.

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olja Femić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA** **Broj:1062-1171/13** **Podgoria, 21.06.2019. godine**	CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva **Uniprom KAP d.o.o. Podgorica**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za građenje novog objekta – fabrike za proizvodnju bileta – prerađevina od aluminijuma, na djelovima katastarskih parcela br. 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 i 1339/2 KO Dajbabe, u okviru UP 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica" ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 38/08), u Podgorici.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**UNIPROM KAP DOO PODGORICA**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Objekti koji se zadržavaju ili uklanjaju prikazani su na grafičkom prilog Analiza postojećeg stanja. Planom je predviđeno zadržavanje postojećih industrijskih objekata Kombinata aluminijuma Podgorica sa pratećim pomoćnim objektima u okviru industrijskog kompleksa i njihovo uklapanje u novu saobraćajnu mrežu i parcelaciju. Predviđeno je i zadržavanje postojećih objekata namjenjenih drvnoj industriji i skladištenju u pojasu uz rijeku Moraču. Svi postojeći objekti koji se zadržavaju mogu se prema potrebi investitora rekonstruisati i adaptirati prema uslovima ovog plana.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Urbanistička parcela UP 1 je po namjeni: površine za industriju, što je definisano grafičkim prilogom br.9- Plan namjene površina. •industrija Osnovna namjena: industrijski pogoni, sa svim sadržajima neophodnim u tehnološkoj šemi, radni pogoni obrade, prerade, dorade, pakovanja i ekspedicije	

	Komplementarna namjena: uprava, administracija, zdravstvene ustanove, poslovanje (špediterske kuće, agencije i sl) i uslužne (ugostiteljske) djelatnosti za potrebe osnovne namjene Planirane namjene su pretežne a ne isključive, što znači da podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena. Zainteresovani subjekti mogu vršiti dalja usmjerenja u pogledu namjena i vrste industrijskih i industrijsko-skladišnih prostora, ako ne odstupaju od uslova datih ovim Planom. **- Planirani objekti koji su navedeni u ovom Planu predstavljaju trenutne potrebe Kombinata aluminijuma. Ukoliko se u periodu realizacije ovog Plana ukaže potreba za izgradnjom drugih objekata za potrebe osavremenjavanja ili boljeg funkcionisanja kompleksa, izgradnju treba omogućiti u okviru planom iskazane zone građenja, a u skladu sa namjenom parcele, maksimalim procentom zauzetosti i indeksom izgrađenosti.**
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Fabrika za proizvodnju bileta – prerađevina od aluminijuma, planira se na djelovima katastarskih parcela br. 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 i 1339/2 KO Dajbabe, na UP 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica" ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 38/08), u Podgorici.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Planom je definisana zona građenja za parcele ove namjene, u kojoj je dozvoljeno slobodno smještanje novih objekata, uz poštovanje maksimalnog procenta zauzetosti i maksimalnog indeksa izgrađenosti. Zona građenja označena je građevinskom linijom. **OPŠTI USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA** **Uslovi za regulaciju i nivelaciju** Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacija **1.Regulaciona linija** Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu Plan saobraćaja. **2. Građevinska linija** Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju (osovinu saobraćajnice), a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. **3. Visinska regulacija** Visinska regulacija, u skladu sa specifičnom namjenom, definisana je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 16m (odnosno 10m za pojedine objekte) iznad kote pristupnog puta. U tom prostoru moguće je smjestiti jednu ili dvije etaže za objekte visine manje od 9m, odnosno jednu, dvije ili tri etaže za objekte visine preko 9m. U slučaju industrijskih objekata u okviru kompleksa KAP-a maksimalna visina objekata će se odrediti u skladu sa specifičnim tehnološkim potrebama i ovim planom nije limitirana.

Ispod svih objekata na prostoru plana dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža, čija površina ne ulazi u proračun maksimalne dozvoljene BGP.

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
Do preparcelacije je uglavnom došlo usljed podjele velikih parcela i uklapanja sa planiranim trasama saobraćajnica.
U tom smislu, predložena parcelacija predstavlja samo strukturalni modul, koji je podložan promjenama po pravilima parcelacije ovog plana.
Na zahtjev korisnika urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti do minimalne površine od 3000 m2.
Ukrupnjavanje urbanističkih parcela moguće je u okviru istog bloka (ograničenog javnim saobraćajnicama),a za namjene u okviru ovog plana ne postoji ograničenje po pitanju maksimalne veličine urbanističke parcele.
Ukoliko urbanistička parcela nije usklađena sa katastarskom već zahvata i dio druge katastarske parcele, moguća je izgradnja objekta predviđene namjene na katastarskoj parceli koja je većim dijelom dio urbanstičke parcele i površinom zadovoljava uslove tražene planom.

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA NAMJENJENIH INDUSTRIJI

- svi novi objekti industrijske namjene su prizemne spratnosti
-ukoliko se za potrebe kompleksa planira izgradnja objekata za potrebe administacije, usluga, poslovanja i sl. dozvoljena je maksimalna spratnost od 3 nadzemne etaže (P+2)
- pod svim objektima dozvoljena je izgradnja podrumskih i suterenskih etaža, koje ne ulaze u proračun ostvarene BGP
- maksimalni procenat zauzetosti urbanističke parcele je dat je u tabeli i zavisi od veličine urbanističke parcele
- Visine objekata zavisiće od osobenosti i potreba konkretnog tehnološkog procesa, i ovim planom nisu limitirane
- Neophodno je da min 30% - 40% površine parcele bude pod zaštitnim zelenilom.
- Planom je definisana zona građenja za parcele ove namjene, u kojoj je dozvoljeno slobodno smještanje novih objekata, uz poštovanje maksimalnog procenta zauzetosti i maksimalnog indeksa izgrađenosti. Zona građenja označena je građevinskom linijom.
- položaj i gabariti planiranih objekata prikazanih na grafičkim prilozima nisu obavezujući, već će biti određeni prilikom detaljne razrade projektne dokumentacije svakog od objekata u okviru urbanističke parcele. Stoga nisu definisane ni pojedinačne građevinske linije objekata u kompleksu KAP-a, već će njihov položaj i udaljenost od postojećih objekata u kopleksu biti uslovljen specifičnim potrebama tehnološkog procesa.
- prilikom izrade projektne dokumentacije za objekte ove namjene obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu.

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-1331/2od 05.06.2019. godine.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Smjernice za projektovanje zelenih površina u okviru objekata namijenjenih industriji: -Procenat ozelenjenosti urbanističke parcele za objekte ove namjene iznosi od 30-45% u zavisnosti od veleičine parcele.

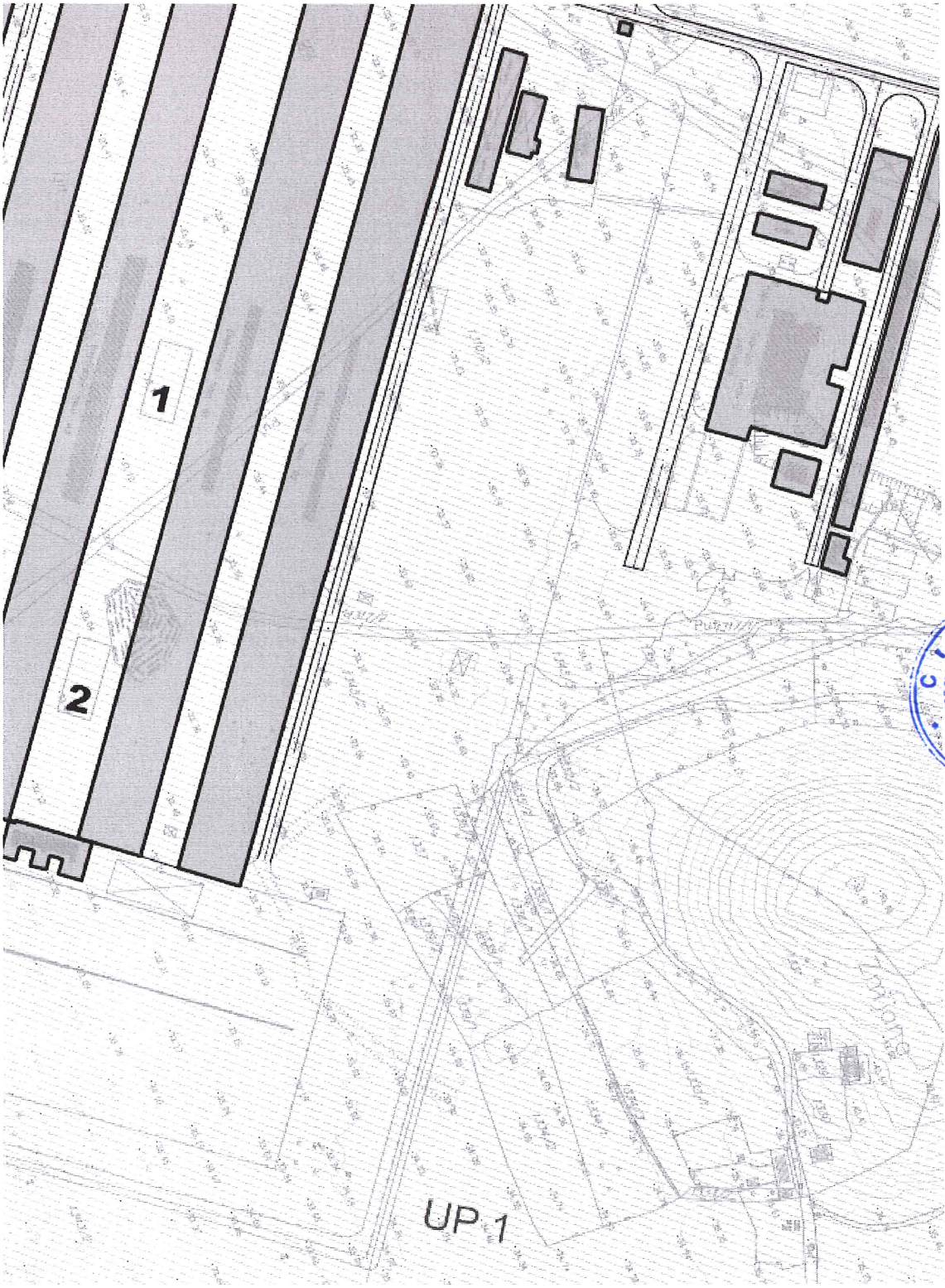
	-Zelenilo u okviru industrijskih kompleksa osim one osnovne namjene ublažavanja stetnih uticaja raznih zagađivača ima i neospornu estetsku funkciju i na taj način doprinosi oplemenjivanju sredine u kojoj ljudi rade. -Radi boljeg provjetravanja sanitarno zaštitnih zona na onim njihovim djelovima gdje je moguća koncentracija toksičnih gasova, neophodno je paralelno smjeru dominantnih vjetrova stvarati uzane produvne zelene pojaseve sa prekidima. Takvi pojasevi se formiraju od 7-8 redova i imaju širinu 17.5-21m. -Izbor biljaka za ove svrhe u najvećoj mjeri predodređen je uslovima sredine, jer u najtežim uslovima mogu da egzistiraju samo pojedine specifične biljne vrste, a često samo neke njihove otpornije individue. Zbog teških uslova u kojima biljke rastu, najčešće se bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. U posebnim slučajevima znatno je bolje da se u okolini zagađivača (dimnjaka) posade zeljaste biljke, trave i sezonsko cvijeće, nego drveće ili žbunje, posebno četinarsko, jer biljke iz ove prve grupe uglavnom lakše i bolje podnose zagađenost vazduha i zemljišta (zbog kraće izloženosti negativnom uticaju- u vezi sa životnim vijekom). Kao osnovni drvenasti materijal u samom fabričkom krugu koristi se samoniklo drveće i žbunje iz neposredne okoline, koje ima određene «pozitivne» osobine prema takvim uslovima. -Raspored i kompozicija zelenila unutar fabričkog kruga treba da omoguće postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja, kako bi one primile na sebe prve i najače nalete oblaka zagađivača, i tako mehanički zaštitile ostala područja od neposrdenog štetnog uticaja. -Posebno pažljivo uređuju se prilazi i zone za ishranu i odmor radnika, uvijek u oblasti najmanjeg zagađenja. Ovi zaštićeni položaji najčešće se nalaze na odvjetrenoj strani, i to relativno blizu glavnog dimnjaka zato što osnovni otpadni sdaržaj po parvilu «preskače» neposrednu okolinu. U vizuelnom smislu važno je da se ružni i svakodnevni objekti «sakriju» od pogleda. -Izradi projekta uređenja ovih zelenih površina mora da predhodi izrada studije bioekološke osnove.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	/
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	• na parcelama namjenjenim industriji, kao i industriji i skladištima na svim postojećim i planiranim ulazima dozvoljeno je postavljanje nadstrešnica i portirskih kućica u vidu pomoćnih objekata, u neposrednoj blizini ulazne rampe ili kapije. Objekti portirskih kućica moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija max 3 x 3 m. Nadstrešnice moraju biti visine min 4 m, kako bi se omogućio prolaz teretnih i interventnih vozila.

	• nadstrešnice i portirske kućice dozvoljeno je postavljati van planom određene građevinske linije • dozvoljeno je postavljanje vaga za specijalne terete, skenera za rendgenski pregled vozila i sličnih pomoćnih objekata neophodnih za funkcionisanje specifične namjene industrije i skladištenja, a na mjestima koja će biti precizirana idejnim rješenjem konkretnog kompleksa. Ova vrsta pomoćnih objekata može se postavljati i van prostora ograničenog građevinskom linijom, ukoliko je to neophodno i opravdano za nesmetano funkcionisanje osnovne namjene. • dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata za potrebe privremenog odlaganja otpada u okviru urbanističkih parcela. Objekti moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija u skladu sa potrebnim brojem kontejnera. Pozicija ovih pomoćnih objekata određuje se idejnim projektom konkretnog objekta ili kompleksa, a imajući u vidu isprojektovanu poziciju ulaza u kompleks, poziciju ulaza u objekat, odnos prema glavnom objektu ili objektima, udaljenost od javne saobraćajnice, a sve u skladu sa Uslovima za evakuaciju otpada ovog Plana. Ovi pomoćni objekti postavljaju se unutar prostora ograničenog građevinskom linijom u grafičkim prilozima.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

	Akt Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-12147 od 13.06.2019. godine.
17.2	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Podgorica, br. 113UP1-095/19-5393 od 03.06.2019. godine.
17.3	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema grafičkom prilogu Plan saobraćaja – grafički prilog br. 12 i prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za saobraćaj, broj 11-D1-340/19-3255 od 11.06.2019. godine.
17.4	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Akt ovog ministrstva upućen Upravi za vode, broj 1062-1117/4 od 14.05.2019. godine. **Telekomunikaciona mreža** Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 1
	Površina urbanističke parcele	1, 659. 623 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,14
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,14
	Maksimalna površina pod objektima	220. 000 m2
	Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP)	230. 000 m2
	Maksimalna spratnost objekata	P do P+3
	Maksimalna visinska kota objekta	U slučaju industrijskih objekata u okviru kompleksa KAP-a maksimalna visina objekata će se odrediti u skladu sa specifičnim tehnološkim potrebama i ovim planom nije limitirana.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. Najveći dio plana zauzimaju sadržaji koji se odnose na industriju, skladište , servise. Parkiranje vozila u tim zonama je predviđeno unutar parcela. Korisnik parcele obezbjeđuje na parceli površine za nesmetano manevrisanje vozilima , površine za stacioniranje putničkih i teretnih vozila. Pri definisanju površina za stacioniranje putničkih vozila korisniku se preporučuju sledeći normativi u zavisnosti od namjene planiranih objekata: - za industriju 1 parking mjesto na 120 m2 bruto etažne površine	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	/	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Pri izgradnji novih objekata, predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije, ukoliko to konkretna namjena omogućava. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. Drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.	

21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	**Olja Femić** **Nataša Đuknić**
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Olja Femić**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-1331/2 od 05.06.2019. godine; - Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Podgorica, br. 113UP1-095/19-5393 od 03.06.2019. godine; - Akt Sekretarijata za saobraćaj, broj 11-D1-340/19-3255 od 11.06.2019. godine; - Akt Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-12147 od 13.06.2019. godine.	


1
2
UP 1

LEGENDA:

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 14 — oznaka urbanističke parcele
- industrija
- industrija i skladištenje
- uslužno-ugostiteljske djelatnosti
- komunalne djelatnosti
- zaštitno zelenilo
- industrija i skladištenje - rezervna zona
- rekultivacija prostora

DUP INDUSTRIJSKA ZONA
KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br. 01-030/08-1364
Podgorica 17.12.2008

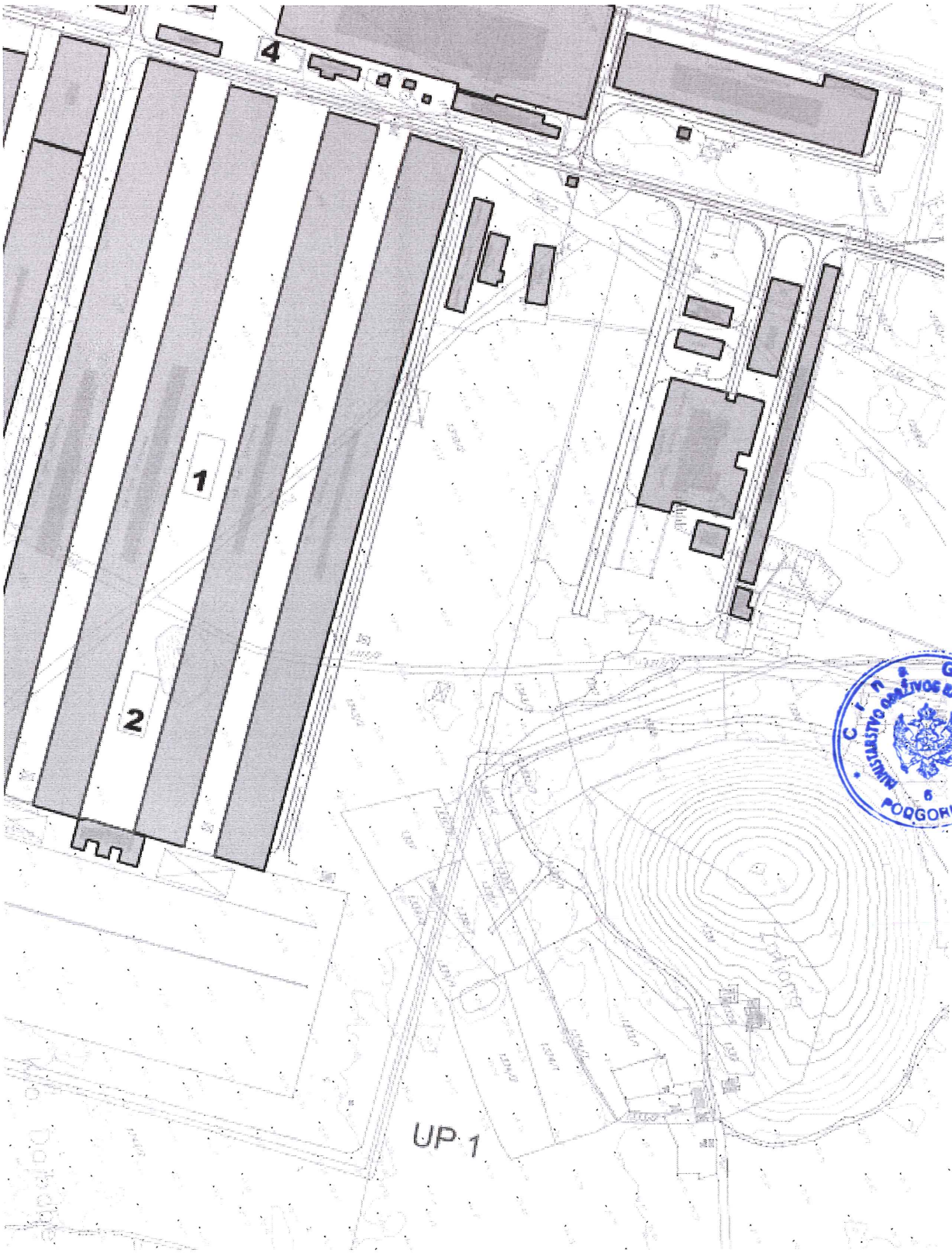
Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr Đorđe Suhih

9	PLAN NAMJENE POVRŠINA	razmjera: 1:2500

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obrađivač: MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Crna Gora PODGORICA 6


4
1
2
UP 1

LEGENDA:

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 14 — oznaka urbanističke parcele
- postojeći objekti
- planirani objekti - grafička provjera
- građevinska linija
- zaštitno zelenilo

Dispozicija planiranih objekata unutar KAP-a:

1. kaptaža gasova za "B" seriju
2. kaptaža gasova za "A" seriju
3. skladište aluminijum fluorida
4. nova kompresorska stanica
5. proširenje skladišta koksa
6. postrojenje tečne smole
7. postrojenje za prečišćavanje gasova
8. peć za kalcinaciju sa elektrofilterom
9. filteri za sandy glinicu
10. izmjenjivači toplote
11. kružni tok vode za sandy glinicu
12. desilikacija
13. skladište gasa
14. kabestan
15. skladište gotovih proizvoda
16. nadstrešnica za vozila

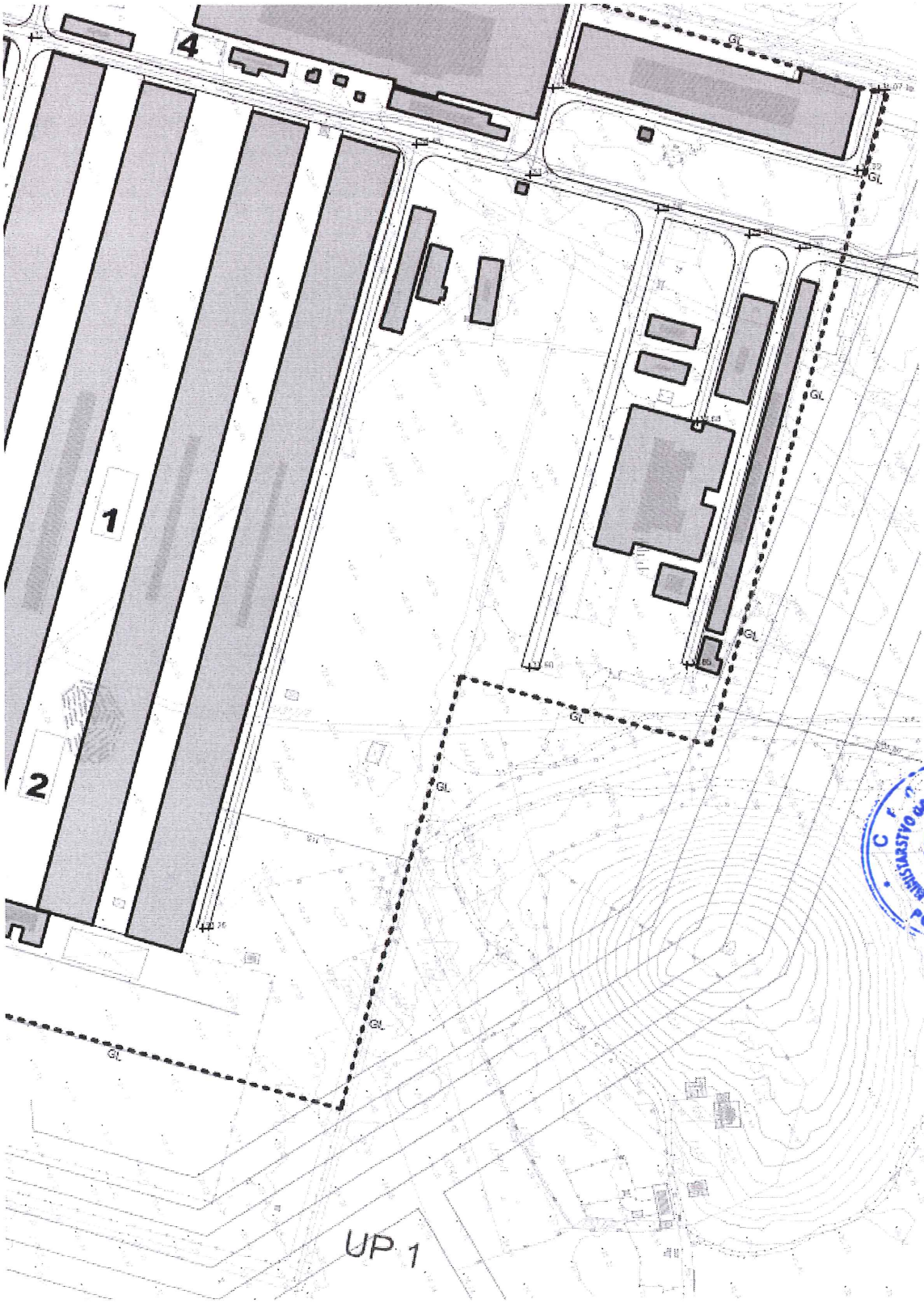
DUP INDUSTRIJSKA ZONA
KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
6
Podgorica

Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br. 01-030/09-1364
Podgorica 17.12.2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr Đorđe Suhih

10	PLAN PARCELACIJE	razmjera: 1:2500


4
1
2
GL
UP 1

LEGENDA:

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 14 — oznaka urbanističke parcele
- postojeći objekti
- planirani objekti - grafička provjera
- GL — građevinska linija
- zaštitno zelenilo
- koridor elektroenergetske mreže

DUP INDUSTRIJSKA ZONA
KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br: 01-030/08-1364
Podgorica 17.12.2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorica,
Dr Dorita Šundić

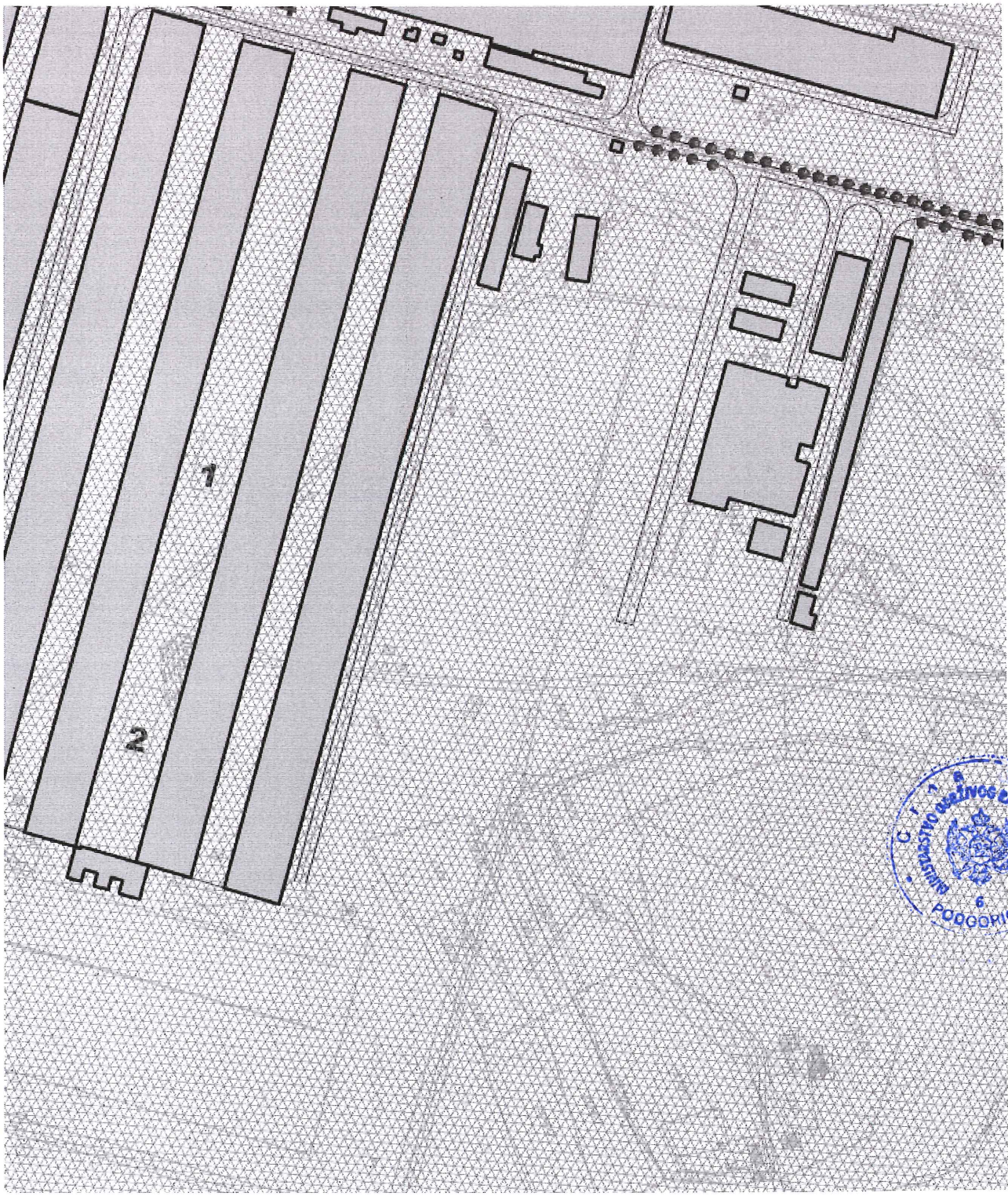
11	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	razmjera 1:2500

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obrađivač:

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Crna Gora
6
PODGORICA

UP 1


1
2

LEGENDA:

granica plana

postojeći objekti

planirani objekti - grafička provjera

Zelene površine u okviru industrijskih objekata

Zaštitno zelenilo prema kontaktnim područjima

Rezervna zona

Deponija crvenog mulja

Tampon zona oko deponije Crvenog mulja

Zelenilo deponije čvrstog otpada

Zelene povrsine oko objekata i postrojenja prečistača otpadnih voda

Zelene površine ugostiteljsko uslužnih objekata

Površine za rekultivaciju

Zelene povrsine duž puteva

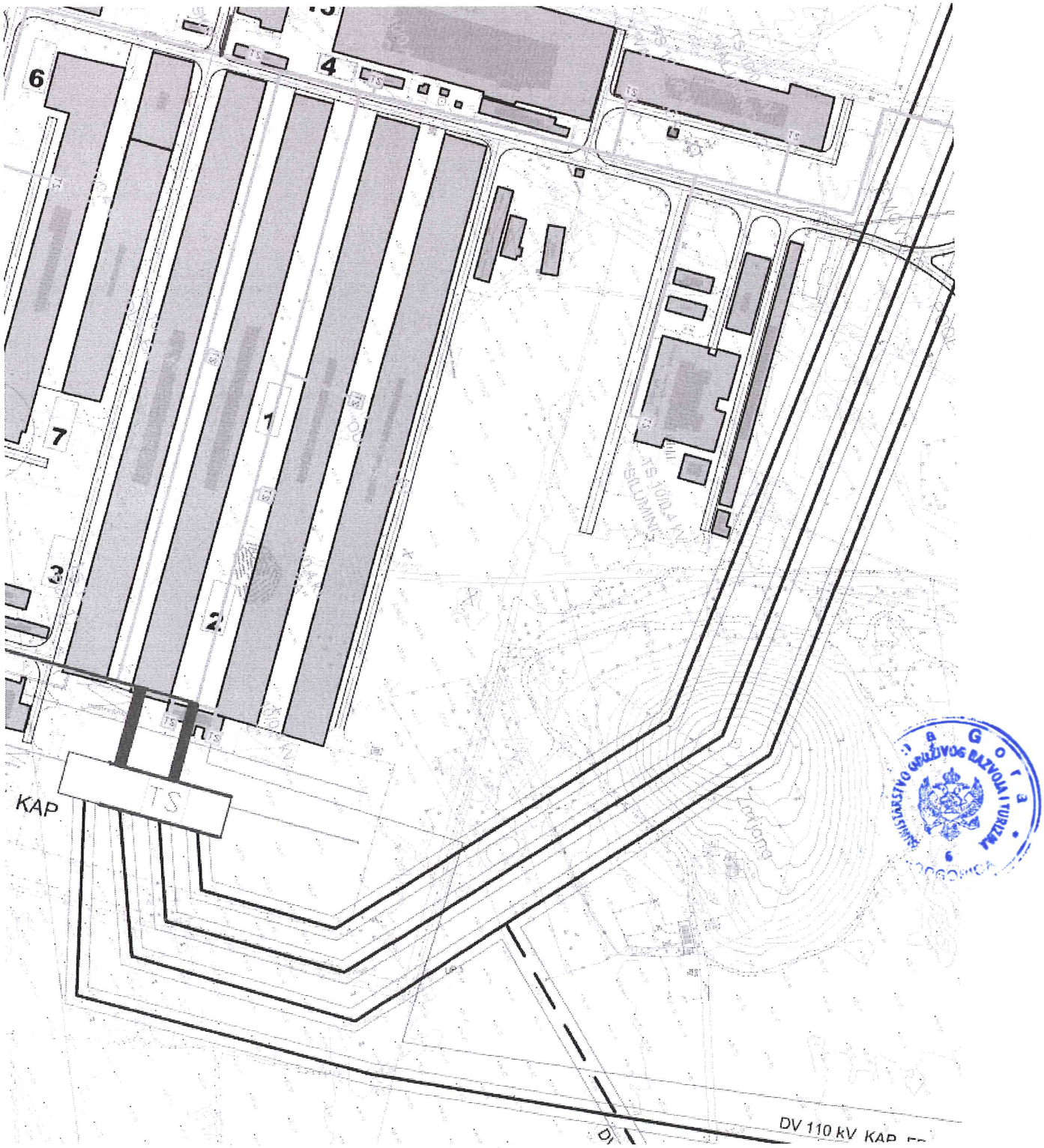
DUP INDUSTRIJSKA ZONA
KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

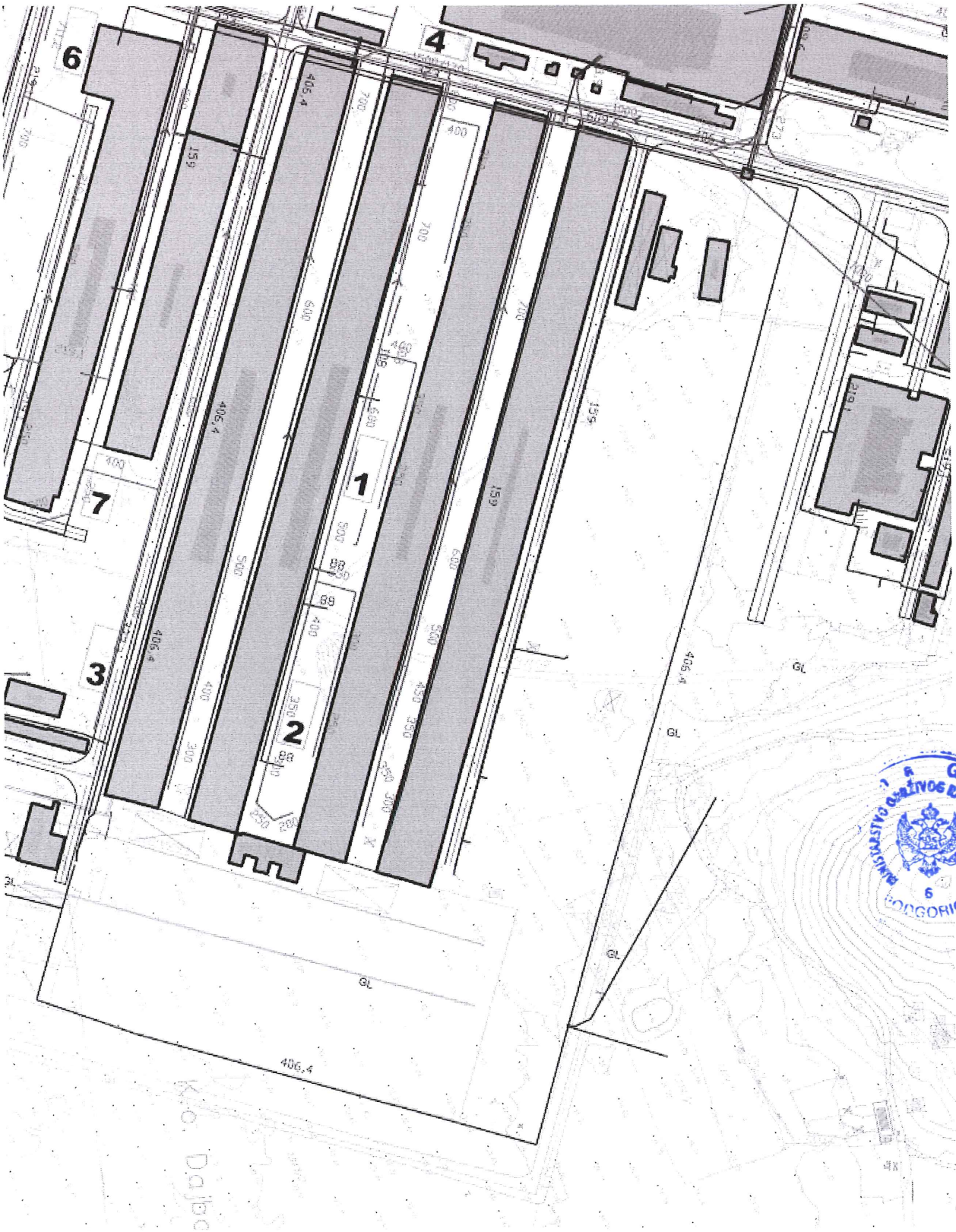
Crna Gora Ministarstvo održivog razvoja i turizma Podgorica

Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br. 01-030/08-1364
Podgorica 17.12.2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr Đorđe Suhih

13	PEJZAŽNA ARHITEKTURA	razmjera 1:2500


6
4
7
1
3
2
KAP
TS
DV 110 kV KAP


6
4
7
1
3
2
GL
406,4
159

LEGENDA:

———— Postojeci vodovod
– – – – Planirani vodovod
———— Postojeca fekalna kanalizacija
– – – – Planirana fekalna kanalizacija
———— Postojeca atmosferska kanalizacija
– – – – Planirana atmosferska kanalizacija
– – – – Postojeci vodovod tehnoloske vode
– – – – Ispustni cjevovod iz rezervoara "Srpska gora"
⌀ Bunar

DUP INDUSTRIJSKA ZONA
KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br. 01-030/08-1364
Podgorica 17.12.2008

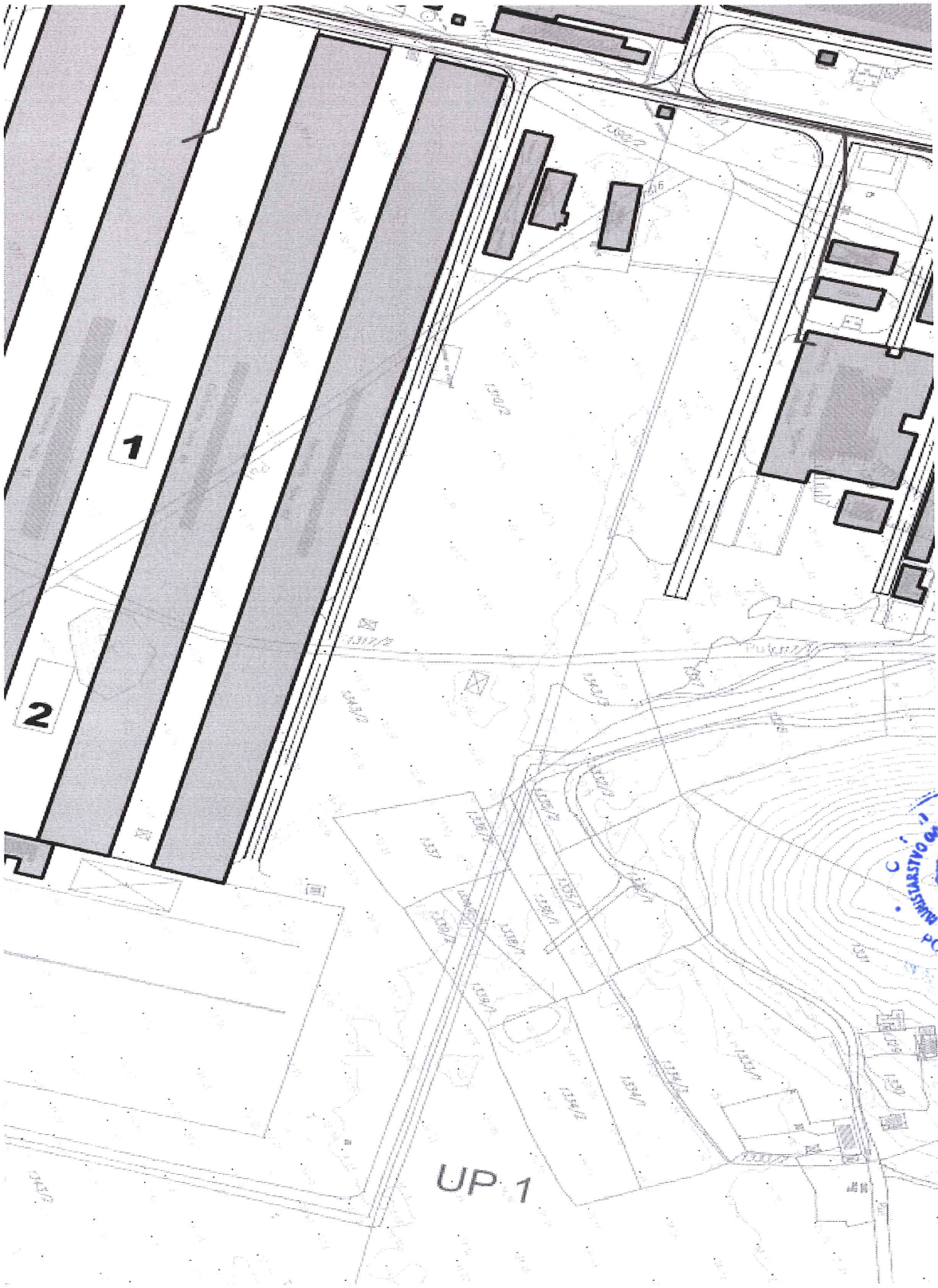
Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr Đorđe Suvih

15	PLAN HIDROINSTALACIJA	razmjera 1:2500

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obrađivač: MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA 6



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

LEGENDA:

granica plana

granica urbanističke parcele

UP 14 oznaka urbanističke parcele

postojeći objekti

planirani objekti - grafička provjera

postojeći telekomunikacioni čvor

postojeće telekomunikaciono okno

postojeća telekomunikaciona kanalizacija

planirano telekomunikaciono okno

planirana telekomunikaciona kanalizacija

3(3,2) x PVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji

1,2,...,125 broj planiranog telekomunikacionog okna

DUP INDUSTRIJSKA ZONA
KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA 6 PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br. 01-030/08-1364
Podgorica 17.12.2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr Đorđe Suhih

16	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	razmjera 1:2500

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem "
Podgorica,Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul.Ivana Milutinovića br. 12
tel:+382 20 408 308
fax:+382 20 241 012
www.cedis.me
Br.30-20-02-11072
U Podgorici, 31.05. 2019. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem«Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br.56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-12619 od 16.03.2018. godine, podnosim

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA

Primljeno: 03-06-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	- 1179/8		

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br. **1062-1117/5** od **14.05.2019.** godine (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-10309** od **24.05.2019.** godine) za izdavanje uslova za priključenje na distributivni sistem, podnijetog na osnovu pokrenutog postupka **"UNIPROM KAP" D.O.O.** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje novog objekta – fabrika za proizvodnju bileta – prerađevina od aluminijuma, na djelovima KP 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 i 1339/2, KO Dajbabe, u okviru UP 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica" u Podgorici,** utvrđeno je da nijeste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- **podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za predmetni objekat – fabrika za proizvodnju bileta – prerađevina od aluminijuma, na djelovima KP 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 i 1339/2, KO Dajbabe, u okviru UP 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica" u Podgorici**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG"br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.
Pgazivoda

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Vladimir Babić, dipl.el.ing.

02

Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-1331/3
Podgorica, 05.06.2019.godine
NR

07-06-2019

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
UPI - 1117/10

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1062-1117/2 od 18.05.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta-fabrike za proizvodnju bileta – prerađevine od aluminijuma, na djelovima katastarskih parcela broj 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 i 1339/2 KO Dajbabe u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „UNIPROM KAP" d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", broj 20/07 i "Službeni list CG", broj 47/13, 53/14 I 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za izradu legura od obojenih metala" - redni broj 6. Proizvodnja i prerada metala, tačka (d), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta - fabrike za proizvodnju bileta – prerađevine od aluminijuma, , to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

106-1147/12

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za saobraćaj

Broj: 11-D1-340/19 -3255
Podgorica, 11.06.2019. god.

MINSTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

P o d g o r i c a
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-288

Zahtjevom br. 11-D1-340/19–3255 od 04.06.2019. godine obratili ste se vezano za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta - fabrike za proizvodnju bileta – prerađevina od alumijuma na dijelovima kat. parcela broj 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 i 1339/2 KO Dajbabe u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Planirani objekat - fabrika za proizvodnju bileta – prerađevina od alumijuma nalazi se na dijelovima kat. parcela broj 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 i 1339/2 KO Dajbabe, odnosno na dijelu urb. parcele broj UP 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica", u kojem je prikazana kontaktna saobraćajna mreža do urb. parcele UP 1.

Kako planom nije data mikrolokacija kolskog priključka u funkciji planiranog objekta ka javnoj saobraćajnici, istu odrediti projektnom dokumentacijom na način koji će omogućili bezbjednost svih učesnika u saobraćaju.

S tim u vezi, namjenu kontaktnih saobraćajnih površina ka urb. parceli na kojoj se nalazi objekat - fabrika za proizvodnju bileta, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Pri projektovanju i građenju svih saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa zakonskim propisima, standardima, normativima i pravilima struke i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (»Sl.list CG«, broj 32/14).

S poštovanjem,

OBRADIO:
Fahret Maljević, dipl.ing. saob.

SEKRETARKA
Lazarela Kalezić

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 113UP1-095/19-5393

Podgorica, 03. 06. 2019.

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

108133, 3000-371/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-5393 od 23.05.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta fabrike za proizvodnju bileta (prerađevina od aluminijuma) na UP 1, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP" (djelovi katastarskih parcela: 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 I 1339/2 KO Dajbabe) u Podgorici, investitora „Uniprom KAP" d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 1062-1117/6 od 14.05.2019. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Postojeći objekti na lokaciji Kombinata aluminijuma Podgorica nijesu priključeni na gradski vodovodni i kanalizacioni sistem. Za potrebe vodosnabdijevanja se koriste sopstveni bunari i sopstvena vodovodna mreža. Izgradjen je i zaseban kanalizacioni sistem. Ove instalacije nijesu u nadležnosti "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, te nijesu snimljene i ucrtane na priloženoj situaciji.

DUP-om je na UP 1 planirana izgradnja fabrike bileta – prerađevina od aluminijuma, površine prizemlja 220000m2, bruto razvijene gradjevinske površine do 230000m2 i spratnosti do P+2.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnica oko urbanističke parcele 1, u sklopu kojih je predvidjeno opremanje komplet hidrotehničkom infrastrukturom, koja će biti

povezana na gradski vodovodni i kanalizacioni sistem. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu nacrta urbanističko-tehničkih uslova.

Do realizacije DUP-om planiranih instalacija, nema uslova za priključenje objekta na UP1 na gradske hidrotehničke instalacije. Za priključenje se mogu zadržati postojeći sistemi vodosnabdijevanja i odvodjenja otpadnih voda, koji nijesu u nadležnosti ovog Društva.

U nastavku navodimo osnovne elemente koje mora da sadrži vodovodni i kanalizacioni priključak na teritoriji Glavnog grada:

a) Vodovod:

Gradska vodovodna mreža je namijenjena isključivo za snabdijevanje stanovništva pitkom vodom, tako da će se sa planirane vodovodne mreže, kada dođe do njene realizacije, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, moći obezbijediti sanitarna voda za potrebe objekta, a ne i tehnološka i protivpožarna.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon realizacije DUP-om planirane vodovodne mreže.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta na UP 1. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored UP1, svih nizvodnih kolektroa i uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji KAP-a.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza ivestitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizcije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrdjenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore", br. 45/08 od 31. jula 2008), u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada, ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagadjenja otpadnih voda, opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uredjaja (ili izbor tipskog uredjaja prema tehničkim uputstvima proizvodjača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom

području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

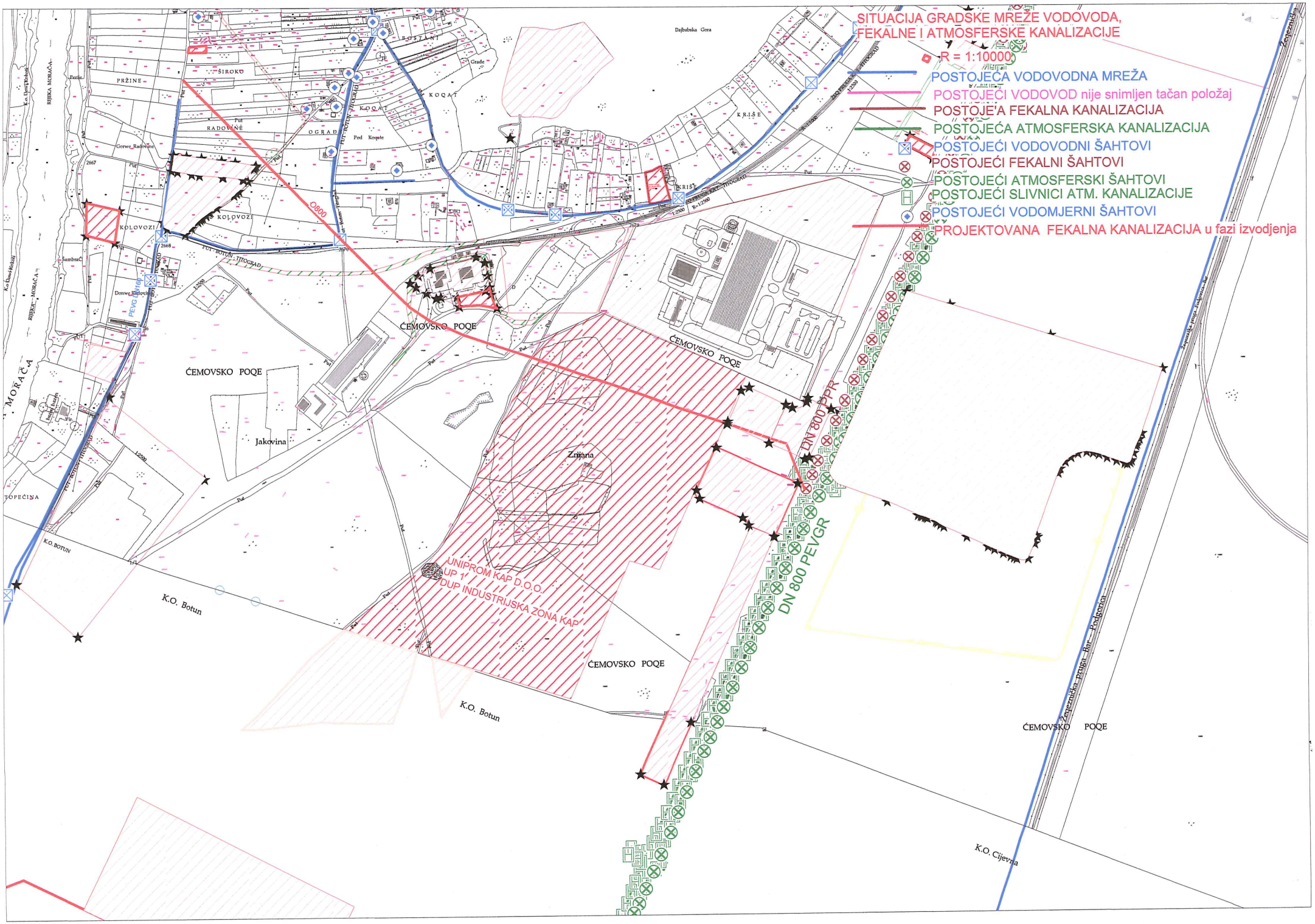
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:10000

Podgorica,
31.05.2019. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1:10000
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvodjenja
ĆEMOVSKO POQE
Jakovina
Zrijana
DN 800 PPR
DN 800 PEVGR
UNIPROM KAP D.O.O.
UP 1
DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP
K.O. Botun
K.O. Cijevna
Dajbabska Gora
Žeqeznička pruga Bar - Podgorica
Žeqeznička pruga Podgorica Bar
O800
PEVG

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj:1062-1171/14
Podgoria, 09.07.2019. godine

UNIPROM KAP DOO

PODGORICA

Dostavlja se Ispravka Urbanističko–tehničkih uslova broj 1062-1171/14 od 09.07.2019. godine.

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olja Femić

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-1171/14
Podgorica, 09.07.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, shodno članu 26 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE
o ispravci greške

Ispravlja se greška u Urbanističko-tehničkim uslovima broj 1062-1171/13 od 21.06.2019. godine, izdatim „Uniprom KAP“ d.o.o. Podgorica, za građenje novog objekta – fabrike za proizvodnju bileta – prerađevina od aluminijuma, na djelovima katastarskih parcela br. 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 i 1339/2 KO Dajbabe, u okviru UP 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica“ (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 38/08), u Podgorici i to na način što umjesto broja katastarske parcele 1343/2 KO Dajbabe, u tačkama 4 i 7.2, treba da stoji katastarska parcela 1343/116 KO Dajbabe.

Ova ispravka proizvodi pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo proizvode navedeni urbanističko-tehnički uslovi.

Obrazloženje

Urbanističko-tehničkim uslovima broj 1062-1171/13 od 21.06.2019. godine, izdatim „Uniprom KAP“ d.o.o. Podgorica, za građenje novog objekta – fabrike za proizvodnju bileta – prerađevina od aluminijuma, na djelovima katastarskih parcela br. 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 i 1339/2 KO Dajbabe, u okviru UP 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica“ (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 38/08), u Podgorici, navedena je katastarska parcela broj 1343/2 KO Dajbabe.

Kako je došlo do očigledne greške u broju, to je u smislu članu 26 Zakona o upravnom postupku, istu trebalo ispraviti rješenjem.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku I protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor od Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olja Fćmić

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

3.PROJEKTNI ZADATAK

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU FABRIKE ZA PROIZVODNJU TRUPACA NA UP1 U OKVIRU DUP-"INDUSTRIJSKA ZONA- KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA"

Investitor : „Uniprom", d.o.o. Nikšić

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju fabrike aluminijskih trupaca na dijelu katastarskih parcela 1343/116, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2 KO Dajbabe, u okviru urbanističke parcele UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona - Kombinat aluminijuma Podgorica" u Podgorici

A. UVOD

Kombinat aluminijuma se nalazi u Industrijskoj zoni - Kombinata aluminijuma Podgorica i izgrađen je i pušten u rad 1971. godine. Izvorna tehnologija je PECHINE Francuska. Kombinat se sastojao od fabrike za proizvodnju glinice, fabrike za proizvodnju anoda, elektrolize i livnice. Kasnije su izgradjeni i ostali kapaciteti kao što su fabrika za proizvodnju legura, kovačnica i kompleks fabrika za preradu aluminijuma.

Od tog vremena do danas Kombinat aluminijuma je prolazio kroz različite faze poslovanja ali nije pretrpio značajniji tehnološki napredak. Od 2014. godine Kombinat aluminijuma Podgorica je u vlasništvu kompanije UNIPROM doo Nikšić. Od tada je uloženo u obnovu kapaciteta oko 30 miliona Eura i to:

- Elekroliza – obnova proizvodnih kapaciteta i testiranje novih tehnologija
- Fabrika za proizvodnju legura – izgradjena i puštena u rad nova fabrika kapaciteta 30.000t legura godišnje
- Infrastruktura – ulaganja u kompletnu infrastrukturu za poboljšanje uslova rada kao i zaštitu životne sredine

Projektom koji je predmet ovog projektnog zadatka predvidjena je izradnja potpuno nove fabrike za proizvodnju trupaca kapaciteta do 70.000t godišnje.

B. PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA

Predmet ovog Projektnog zadatka jeste izrada tehničke dokumentacije za izgradnju fabrike za proizvodnju trupaca na dijelu katastarskih parcela 1343/116, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2 KO Dajbabe, u okviru

urbanističke parcele UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona - Kombinat aluminijuma Podgorica" u Podgorici.

Projektni zadatak je obavezan za projektante, prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata. Isti zakon u članu 78 definiše sadržaj Glavnog projekta kako slijedi u nastavku.

"Glavnim projektom se utvrđuju arhitektonsko-građevinske, tehnološke, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova građenja objekta.

Glavnim projektom razrađuje se idejno rješenje odnosno idejni projekat.

Glavni projekat, u zavisnosti od vrste i namjene objekta, mogu da čine:

- arhitektonski projekat,
- građevinski projekat,
- elektrotehnički projekat, i
- mašinski projekat.

Za objekat u javnoj upotrebi glavni projekat obavezno sadrži i rješenja za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, odnosno za objekte iz člana 71 stav 3 ovog zakona, rješenja za nesmetan pristup i kretanje u zajedničkim prostorijama.

Obavezni dio glavnog projekta zgrade je i 3D vizuelizacija.

Ako se za građenje objekta glavnim projektom predviđa ugrađivanje djelova, elemenata i opreme, koja je fabrički proizvedena, glavni projekat ne mora da sadrži tehničku dokumentaciju na osnovu koje su proizvedeni ti djelovi, elementi i oprema.

Glavni projekat se izrađuje za potrebe građenja objekta."

Tokom izrade tehničke dokumentacije potrebno je pridržavati se važećih standarda, zakona i dobre projektantske prakse.

C. TEHNOLOŠKI OPIS FABRIKE ZA PROIZVODNJU ALUMINIJSKIH TRUPACA

- Cilj projekta

Proizvodnja aluminijskih trupaca za ekstruziju koji ispunjavaju zahtjeve kupca, na bezbjedan i ekonomičan način, sa minimalnim uticajem na životnu sredinu.

- Kapacitet projekta

70.000 tona godišnje gotovih proizvoda, ingota za ekstruziju. Dužina ingota za ekstruziju koji se proizvode iznosi 7.000mm. U fabrici se takođe mogu proizvoditi ingoti za ekstruziju u formi kratkih odlivaka u rasponu od 500mm do 1.200mm. Prečnici proizvedenih ingota za ekstruziju iznose Ø178mm, Ø203mm i Ø355mm.

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

- Sirovine za proizvodnju (količine i karakteristike)

Predviđa se količina od preko 73.000 tona sekundarnog aluminijuma. Korišćenjem sekundarnog aluminijuma smanjuje se potreba za legirajućim materijalom jer je metal dao kvalitet koji se koristi za dobijanje prave legure. Može se koristiti i primarni aluminijum.

Legirajući materijal za seriju legura 6xxx najvećim dijelom čine:
- Silicijum, komadi u velikim vrećama, 1000kg.
- Mangan , kompaktni aluminijski prah AlMn60.
- Magnezijum, ingoti, paketi od 1.000kg.
- AlTiB 5/1 žica za modifikaciju strukture
- Drveni podmetači i poliester ambalažna traka koriste se za vezivanje gotovog proizvoda.

Koncentracija materijala, pod pretpostavkom prosječne proizvodnje, iznosi kako slijedi:
- Si: 0,3 to 1% tone proizvoda
- Mn: 0,01 do 0,55% tone proizvoda
- Mg: 0,05 do 0,60% tone proizvoda
- AlTiB 5/1: 0,5 do 1kg/t.

Drveni podmetači i poliester ambalažna traka koriste se za vezivanje gotovog proizvoda.

- Oprema za proizvodnju (vrste i njihove karakteristike)

- Peć za topljenje metala, 45 tona, nagibni tip sa jednim glavnim vratima
- Peć za odstajivanje metala, 35 tona, nagibni tip sa jednim glavnim vratima
- Linija za livenje, 35 tona. Cilindar za livenje jednostrukog dejstva sa unutrašnjom vođicom i nagibnim okvirom.
- Livni stolovi za proizvodnju ingota za ekstruziju u tri prečnika, Ø178mm, Ø203mm i Ø355mm.
- Postrojenje za kontinuiranu homogenizaciju

- Opis tehnološke linije za proizvodnju od šaržiranja do gotovog proizvoda

U peć za topljenje metala šaržira se sekundarni aluminijum uz pomoć šaržnih kola. Nakon topljenja, tečni metal se preko kanala za prenos metala prebacuje u peć za odstajivanje. Kada se završi prebacivanje metala, u peći za topljenje metala počinje novi ciklus.

Kod tečnog metala u peći za odstajivanje vrši se finalna dorada hemijskog sastava dodavanjem legirajućeg materijala. Provjera hemijskog sastava vrši se uz pomoć instrumenta za optičku emisionu spektrometriju (OES). Kada se kod šaržiranog materijala ispune specifikacije klijenta u vezi sa tečnim metalom počinje livenje metala.

Livenje za vrši po metodi vertikalnog livenja sa direktnim rashlađivanjem (VDC). Voda se koristi za rashlađivanje metala, ali se ne zagađuje bilo kakvim hemikalijama. Kada je livenje gotovo, ingoti za ekstruziju vade se iz linije za livenje uz pomoć visećeg krana i smještaju se na prijemni sto za ubacivanje ingota u postrojenje za kontinuiranu homogenizaciju.

Ingoti za ekstruziju prolaze kroz postrojenje za kontinuiranu homogenizaciju određenom brzinom u skladu sa tehnološkim parametrima homogenizacije. Postrojenje za kontinuiranu homogenizaciju podijeljeno je na dvije oblasti:

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

- Prijemni sto za ingote.
- Peć za homogenizaciju sa komorom za grijanje i za odstajivanje.
- Stanica za hlađenje vazduhom.
- Stanica za rezanje i pakovanje.

- Kontrola tehnoloških parametara u p**ećima**

PLC i integrisani sistem kontrole koriste se za kontrolu peći.

- **Kontrola i način transporta proizvoda**

Viseći kran koristi se za vađenje ingota za ekstruziju iz linije za livenje i za smještanje istih na prijemni sto za ubacivanje ingota u liniju za kontinuiranu homogenizaciju. U postrojenju za kontionuiranu homogenizaciju ingotima za ekstruziju manipuliše se automatizovano putem transportera i sistema pomjeranja.

- Potrebni energenti za odvijanje procesa
  - potrošnja električne energije po 1 toni proizvoda
    - topljenje 500kWh
    - odstajivanje 350kWh
    - livenje 50kWh
    - homogenizacija 200kWh
  - potrošnja goriva po 1 toni proizvoda
  - potrošnja vode po 1 toni proizvoda.
    - Voda se koristi se za hlađenje, a u toku livenja dođe do isparavanja jednog dijela vode. Količina vode potrebne za hlađenje: 13,47m^3.

- Opis **instalacija (električne energije, vode i gasa**)

- **Opis sistema za odvod i prečišćavanje gasova**
  - Čistoća odsisnog vazduha održava se kontrolom koja se vrši prilikom punjenja peći. Gornja granica za isparljiva organiska jedinjenja (VOC) koja mogu biti šaržirana iznosi 0,5%. Uz kontrolisano šaržiranje peći, emisije iz peći iznose *, CO < 50 mg/Nm^3 i NOX < 200 mg/Nm^3.

*Napomena: Navedene emisije dimnih gasova odnose se na evropske propise za Integrisano sprečavanje i kontrolu zagađivanja životne sredine koje se zasnivaju na dnevnim srednjim vrijednostima bez referenci za kiseonik.

- **Količina i tretman otpadnih voda**
  - Voda koja se koristi za hlađenje nije zagađena i vraća se u sistem atmosferske kanalizacije. Količina vode za hladjenje je 13,7m3/t
- Buka u toku odvijanja proizvodnje
  - Ventilatori u postrojenju za kontinuiranu homogenizaciju stvaraju buku, Nivo buke je do 80dB ili manje na udaljenosti od 1m..
- **Vrste i količine otpada**
  - Ambalaža od dobijene robe.
  - Smeće koje se prikupi u toku smjenskog rada zaposlenih

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

D. PREPORUKA ZA PROJEKTOVANJE NOVE FABRIKE ZA PROIZVODNJU TRUPACA

Na parceli predviđenoj za izgradnju fabrike bileta – prerađevina od aluminijuma treba napraviti podjelu prema funkcionalnim cjelinama – zonama koje su definisane na sledeći način.

- Proizvodni objekat
- Servisni objekat
- Portirnicu
- Objekat uz kolsku vagu

Proizvodni objekat treba da bude centralni objekat u fabričkom kompleksu. Projektovati ga kao pravougaoni objekat u gabaritima koji su adekvatni tehnologiji proizvodnje i planiranoj opremi koja će se ugraditi a koji su sastavni dio ovog projektnog zadatka. Zbog specifične tehnologije proizvodnje objekat planirati kao visoki prizemni objekat. Planirati ugradnju krana koji će se kretati u podužnom pravcu objekta, na način da ispod kranske grede bude minimum 10.50m svijetle visine. Sa jedne strane objekta preko industrijskih rolo vrata omogućiti komunikaciju i prijem sirovina. Na suprotnom kraju objekta takođe preko industrijskih rolo vrata omogućit ulazak i izlazak vozila koja preuzimaju gotovi proizvod. Proizvodni objekat treba projektovati i dimenzionisati u potpunosti u skladu sa tehnološkim zahtjevima.Tehnologija proizvodnje je podijeljena na sledeće glavne cjeline:

- Peć za topljenje
- Peć za održavanje i livenje
- Vertikalna livna jama
- Peć za homogenizaciju.

Osim navedenih glavnih cjelina unutar objekta treba prema tehnološkim zahtjevima planirati prostor za drobilicu, kompresore, uređaje za hitno hlađene i slično.

Ispod poda prizemlja koji se nalazi na koti ±0.00 planirati sistem kanala za sve neophodne instalacije.

U konstruktivnom smislu ovaj objekat treba planirati kao sistem u kombinaciji od prefabrikovanih betonskih elemenata (čašica, stubova, veznih greda i sl.), koji opterećenja na tlo prenose preko monolitnh AB temeljnih stopa međusobno povezanih veznim gredama i čelične rešetkaste krovne konstrukcije. Preko primarne konstrukcije treba projektovati potkonstrukciju na kojoj treba kačiti fasadni i krovni pokrivač.

Za fasadni pokrivač predvidjeti trapezasti lim a takođe trapezasti lim planirati i za krovni pokrivač.

Prirodno osvjetljenje planirati preko fasadnih svjetlarnika od polikarbonata.

Na potrebnim pozicijama predvidjeti industrijska rolo vrata za kolski saobraćaj kao i standardna pješačka vrata za pješačke komunikacije.

Servisni objekat treba planirati tako da bude u neposrednoj blizini proizvodnog objekta.

Servisni objekat građevinski gledano projektovati kao nezavisan objekat, međutim, u funkcionalnom smislu treba da čini neraskidivu vezu sa sa proizvodnim objektom.

Projektovati ga pravougaonog je oblika, orjentacione dužine 43m i širine 12m.

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

Servisni objekat podijeliti u dvije cjeline. Jedna cjelina treba da obuhvata prostorije za administraciju i radnike i treba je predvidjeti u spratnosti je P+1 a drugu cjelinu previdjeti za radionice i laboratoriju i taj dio treba planirati kao prizemni ali veće svijetle visine zbog tehnoloških zahtjeva u radionici.

Servisni objekat mora da ima nezavisne ulaze za radnike u proizvodnom pogonu i za zaposlene u administraciji, inženjere i menadžment. Oba ulaza su kontrolisati preko službenika koji je pozicioniran na prijemnom pultu.

Ulaz za radnike povezati na unutrašnji hodnik i koridor i sa njega se pristupiti muškim i ženskim garderobama sa toaletima i tuševima. Osim ovih prostorija u prizemlju projektovati i čajnu kuhinju, ostava i server soba.

Preko administrativnog ulaza preko recepcije i stepeništa ostvariti vezu sa spratom na kojem treba projektovati kancelariju u sistemu "open office", salu za sastanke i kancelariju rukovodioca fabrike. Takođe, na spratu se projektovati i čajna kuhinju, toalete i ostavu. Iz hodnika na spratu planirati izlazak na balkon.

U drugoj cjelini servisnog objekta projektovati radionicu a ostaviti mjesto za potencijalnu laboratorija sa skladištem za uzrorke. Iz radionice ostvariti direktnu veza sa proizvodnim pogonom. U radionoci predvidjeti i kolski ulaz sa spoljne strane objekta.

Fasadne zidove obraditi u sistemu "demit" kontaktne fasade.

Fasadnu bravariju projektovati tako da zadovolji estetske i termičke zahtjeve za ovakav tip objekata.

Krov projektovati kao ravan – neprohodan.

Ovaj objekat projektovati u klasičnom AB skeletnom sistemu. Armirano betonske stubove osloniti na temelje samce koji se međusobno povezuju veznim gredama. Armirano betonske stubove povezati AB gredama na koje treba osloniti monolitnu AB ploču.

Portirnicu planitati na ulazu u fabrički kompleks. Spratnost ovog objekta je P – prizemni objekat. U ovom objektu projektovati prostoriju za portire i radnike obezbjeđenja fabričkog kompleksa. Uz ovu prostoriju smjestiti i čajnu kuhinju. U objektu predvidjeti i dva toaleta, za zaposlene i za posjetioce. Osim ovih prostorija predvidjeti i svlačionicu za zaposlene kao i tehničku prostoriju. Površina objekta treba da bude oko 60m^2.

Fasadne zidove obraditi u sistemu "demit" kontaktne fasade.

Fasadnu bravariju projektovati tako da zadovolji estetske i termičke zahtjeve za ovakav tip objekata.

Krov projektovati kao ravan – neprohodan.

Objekat projektovati u zidanom sistemu tako da se preko nosećih zidova od šuplje opeke zidovi oslanjanju na temeljne trake. Ploča je projektovana kao monolitna armirano betonska.

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

Objekat za operatora kolske vage planirati neposredno uz kolsku vagu. Spratnost ovog objekta je P – prizemni objekat. U ovom objektu projektovati prostoriju za operatora, toalet i ostavu. Površina objekta treba da bude oko 60m².

Fasadne zidove obraditi u sistemu "demit" kontaktne fasade.

Fasadnu bravariju projektovati tako da zadovolji estetske i termičke zahtjeve za ovakav tip objekata.

Krov projektovati kao ravan – neprohodan.

Objekat projektovati u zidanom sistemu tako da se preko nosećih zidova od šuplje opeke zidovi oslanjanju na temeljne trake. Ploča je projektovana kao monolitna armirano betonska.

Fabrički kompleks treba kompletno ograditi a parking za zaposlene predvidjeti izvan fabričkog kruga.

INVESTITOR

"Uniprom", d.o.o. Nikšić

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

4. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Uz Idejno rješenje fabrike bileta koja se nalazi u okviru kombinata aluminijuma u Podgorici

A. POLAZNE OSNOVE I PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Idejno rješenje je urađeno u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 064/17, 44/2018, 63/2018), shodno zahtjevima Investitora, a na osnovu i u saglasnosti sa:
1. Projektnim zadatkom;
2. Geodetskskim snimkom lokacije.

B. OPŠTI PODACI O OBJEKTU.

OBJEKAT	FABRIKA ZA PROIZVODNJU BILETA
LOKACIJA	djelovi katastarskih parcela 1343/116, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2 KO Dajbabe, u okviru urbanističke parcele UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona - Kombinat aluminijuma Podgorica" u Podgorici
INVESTITOR	UNIPROM KAP, doo Nikšić
POVRŠINA PARCELE	44.301,03m^2
SPRATNOST	od P do P+1
NETO POVRŠINA PROIZVODNOG OBJEKTA	7.439,90 m^2
BRUTO PORVRŠINA PROZVODNOG OBJEKTA	7.538,75 m^2
SPRATNOST PROIZVODNOG OBJEKTA	Vp
NETO POVRŠINA SERVISNOG OBJEKTA	710,06 m^2
BRUTO PORVRŠINA SERVISNOG OBJEKTA	794,75 m^2
SPRATNOST SERVISNOG OBJEKTA	P+1
NETO POVRŠINA OBJEKTA PORTIRNICE	47,45 m^2
BRUTO PORVRŠINA OBJEKTA PORTIRNICE	61,81 m^2
SPRATNOST SERVISNOG OBJEKTA	P
NETO POVRŠINA OBJEKTA UZ KOLSKU VAGU	18,26 m^2
BRUTO PORVRŠINA OBJEKTA UZ KOLSKU VAGU	26,13 m^2
SPRATNOST OBJEKTA UZ KOLSKU VAGU	P
UKUPNO NETO OBJEKATA NA PARCELI	8.215,67 m^2
UKUPNO BRUTO OBJEKATA NA PARCELI	8.421,44 m^2
DOZVOLJENA POVRŠINA POD OBJEKTIMA NA UP1	220.000,00 m^2
DOZVOLJENA BRGP NA UP 1	230.000,00 m^2

Ovim Idejnim rješenjem se planira izgradnja fabrike za proizvodnju bileta – prerađevina od aluminijuma.

Predmjeti objekat je planiran na lokaciji unutar kruga kombinata aluminijuma u Podgorici. Konkretnu lokaciju čine djelovi katastarskih parcela 1343/116, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2 KO Dajbabe, u okviru urbanističke parcele UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona - Kombinat aluminijuma Podgorica" u Podgorici

Na UP1 je dozvoljena izgradnje objekata maksimalne ukupne površine pod objektima 220.000,00 m^2 i maksimalne ukupne bruto razvijene površine obekata 230.000,00m^2.

Na osnovu UT uslova broj 1062-1171/13 od 21.06.2019.godine i njihove dopune broj 1062-1171/14 od 09.07.2019. godine, izdatih od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma pristupilo se izradi ovog Idejnog rješenja.

C. **URBANISTIČKA DISPOZICIJA** - LOKACIJA

Lokacija

Novoprojektovana fabrika za proizvodnju bileta – prerađevina od alumnijuma je locirana u krugu kombinata aluminijuma u Podgorici na djelovima katastarskih parcela 1343/116, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2 KO Dajbabe, u okviru urbanističke parcele UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona - Kombinat aluminijuma Podgorica" u Podgorici. Predviđena lokacija je površine 44.301,03m^2.

Pozicija nove fabrike je predviđena između postojeće fabrike za Elektrolize i postojeće fabrike za proizvodnju livačkih legura - silumina.

Parcela je pravilnog pravougaonog oblika. Teren skoro idealno ravan.

Saobraćajna veza sa novoprojektovanom fabrikom bileta se ostvaruje preko postojećih saobraćajnica unutar kompleksa Kombinata aluminijuma. Glavni i jedini pristup samoj fabriki je sa sjeverne strane parcele, gdje je projektovana portirnica sa rampom.

Parkiranje je organizovano u sklopu parcele ali izvan ograđenog dijela. U skladu sa preporukama iz UT uslova i sa stvarnim potrebama za funkcionisanje objekta, projektovano je 29 parking mjesta od čega 2 za lica sa smanjenom pokretljivošću.
U sklopu fabričkog kompleksa kao nezavisne cjeline planiraju se sledeći objekti:

- Glavni proizvodni objekat
- Servisni objekat – aneks glavnog proizvodnog objekta
- Portirnica
- Objekat uz kolsku vagu
- Objekti za smještaj elektro i druge opreme
- Natkrivena skladišta za sirovine
- Trafostanica

Svi objekti koji se nalaze na parceli su postavljeni u horizontalnoj i vertikalnoj regulaciji u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Kolski i pješački pristup lokaciji je planiran se sjeverne strane, sa sobraćajnice paralelne fabrici silumina. Na ulazu je projektovan parking sa 29 parkirnih mjesta od kojih 2 za osobe sa invaliditetom. Parking je predviđen i za radnike i za posjetioce fabrike.

D. FUNKCIJA - NAMJENA, SPRATNOST, SADRŽAJ OBJEKATA

Zbog tehnoloških zahtjeva proizvodnje svih strana objekata nalaze se betonske i asfaltne površine za manipulaciju radnih mašina i za transport sirovina i gotovih proizvoda.

Portirnica

Na ulazu u fabrički kompleks nalazi se portirnica – bruto razvijene građevinske površine 61,81m^2

Spratnost portirnice je P – prizemni objekat. U ovom objektu se nalazi prostorija za portire i radnike obezbjeđenje fabričkog kompleksa. Uz ovu prostoriju je smještena i čajna kuhinja. U objektu se nalazi i hodnik, kao i dva toaleta, za zaposlene i za posjetioce.

Osim ovih prostorija predviđena je svlačionica za zaposlene kao i tehnička prostorija.

	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m)	POVRŠ. (m^2)
534.01	ULAZNI DIO	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	11.96	8.88
534.02	KONTROLNA SOBA	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	12.46	9.62
534.03	ČAJNA KUHINJA	keramika	keramika	disperzivna boja	11.80	8.50
534.04	TOALET ZA ZAPOSLENE	keramika	keramika	disperzivna boja	6.86	2.80
534.05	TOALET ZA POSJETIOCE	keramika	keramika	disperzivna boja	6.80	2.73
534.06	GARDEROBA	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	12.46	9.60
534.07	KOMPJUTERSKA OPREMA	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	9.40	5.32
					UKUPNO NETO	**47.45**
					UKUPNO BRUTO	**61.81**

Operater kolske vage

Ovaj objekat se nalazi uz kolsku vagu na glavnom saobraćajnom toku neposredno nakon ulaza u fabrički kompleks. Spratnost ovog objekta je P – prizemni objekat. U ovom objektu se nalazi prostorija za operatera kolske vage, hodnik, toalet i ostava. Površina objekta je oko 26,13m^2

	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m)	POVRŠ. (m^2)
535.01	ULAZNI DIO	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	8.90	3.69
535.02	OPERATOR	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	11.92	8.75
535.03	TOALET	keramika	keramika	disperzivna boja	6.20	2.34
535.04	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	7.46	3.48
					UKUPNO NETO	**18.26**
					UKUPNO BRUTO	**26.13**

Glavni proizvodni objekat

Glavni proizvodni objekat je centralni i najveći objekat objekat u ovom kompleksu. Pravouganog je oblika, dužine 170,00m i širine 41,40m.

Objekat je je prizemni (P) – visine preko 22m. Unutrašnja svijetla visina kreće se od 17,50m do 22,00m

U ovom objektu je planirana proizvodnja aluminijumskih bileta – trupaca.

U sjeverozapadnom dijelu objekta preko dvoje industrijskih rolo vrata omogućena je komunikacija i prijem sirovina. Na suprotnom kraju objekta takođe se nalazi dvoje industrijskih rolo vrata preko kojih je omogućen ulazak i izlazak vozila koja preuzimaju gotovi proizvod.

Glavni proizvodni objekat je projektovan i dimenzionisan u potpunosti u skladu sa tehnološkim zahtjevima.

Tehnologija proizvodnje je podijeljena na sledeće glavne cjeline

- Peć za topljenje
- Peć za održavanje i livenje
- Vertikalna livna jama
- Peć za homogenizaciju.

Osim navedenih glavnih cjelina unutar objekta predviđeni su i drobilica, kompresori, uređaj za hitno hlađenje, itd.

Ispod poda na koti ±0,00 planiran je sistem kanala za sve neophodne instalacije.

U podužnom pravcu hale projektovana je kranska staza sa kranom nosivosti 16t.

Kompletan tehnološki proces i tehnološki zahtjevi su detaljnije opisani u projektnom zadatku u kojem je data tehnologija proizvodnje i karakteristike opreme koja će se ugraditi

	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m)	POVRŠ. (m^2)
510-01	PROIZVODNI OBJEKAT	beton	TR- lim		480.30	**7132.47**
510-02	TEHNIČKA SOBA VDC	beton	sendvič panel	disperzivna boja	23.55	**34.60**
510-03	PROSTORIJA OPERATORA	kreamika	sendvič panel	spušteni plafon	22.82	**34.40**
541.1.01	MKS PROSTORIJA	beton	disperzivna boja	disperzivna boja	58.40	**132.15**
541.2.01	MKS PROSTORIJA	beton	disperzivna boja	disperzivna boja	41.56	**85.00**
541.2.02	PROSTORIJA ZA HIDRAULIKU	beton	disperzivna boja	disperzivna boja	18.80	**21.28**

UKUPNO NETO	**7439.90**
UKUPNO BRUTO	**7538.75**

Servisni objekat – aneks glavnog proizvodnog objekta

Servisni objekat je građevinski gledano nezavisan objekat, međutim, u funkcionalnom smislu čini cjelinu sa proizvodnim objektom. Pravouganog je oblika, dužine 42,50m i širine 12,50m.

Servisni objekat je podijeljen u dvije cjeline. Jedna cjelina obuhvata prostorije za administraciju i radnike i spratnosti je P+1 a druga cjelina je previđena za radionice i laboratoriju i ta cjelina je planirana kao prizemna ali veće svijetle visine zbog tehnoloških zahtjeva u radionici.

Servisni objekat ima nezavisne ulaze za radnike u proizvodnom pogonu i za zaposlene u administraciji, inženjere i menadžment. Oba ulaza su kontrolisana preko službenika koji je pozicioniran na prijemnom pultu. Ulaz za radnike se nadovezuje na unutrašnji hodnik i koridor i sa njega se pristupa muškim i ženskim garderobama sa toaletima i tuševima. Osim ovih prostorija na prizemlju se nalazi i čajna kuhinja, ostava i server soba.

Preko administrativnog ulaza se preko recepcije i stepeništa dolazi do sprata na kojem je smještena kancelarija u sistemu “open office”, sale za sastanke i kancelarije rukovodioca fabrike. Takođe, na spratu se nalaze i čajna kuhinja, toaleti i ostava. Iz hodnika na spratu moguće je izaći na balkon.

U drugoj cjelini servisnog objekta predviđena je radionica kao i laboratorija sa skladištem za uzrorke. Iz laboratorije i radionice postoji direktna veza sa proizvodnim pogonom. U radionocu je takođe moguće postoji i kolski ulaz sa spoljne strane objekta.

PRIZEMLJE

	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m)	POVRŠ. (m^2)
520.01	ULAZ ZA RADNIKE	keramika	bavalit	spušteni plafon	8.60	4.45
520.02	HODNIK	keramika	disperzivna boja	spušteni plafon	14.38	12.46
520.03	RECEPCIJA	keramika	disperzivna boja	spušteni plafon	16.70	10.23
520.04	ULAZNI HOL	keramika	bavalit	spušteni plafon	22.72	22.06
520.05	ULAZ ZA ADMINSTRACIJU	keramika	disperzivna boja	spušteni plafon	8.60	4.56
520.06	ŽENSKA SVALAČIONICA	keramika	keramika/disp. boja	spušteni plafon	13.66	10.69
520.07	TOALET UZ Ž. SVLAČIONICU	keramika	keramika	spušteni plafon	6.85	2.92
520.08	TUŠEVI UZ Ž. SVLAČIONICU	keramika	keramika	spušteni plafon	7.49	3.42
520.09	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	spušteni plafon	11.58	6.86
520.10	SERVER SOBA	keramika	disperzivna boja	spušteni plafon	13.66	11.13
520.11	ČAJNA KUHINJA	keramika	keramika/disp. boja	spušteni plafon	20.46	17.27
520.12	HODNIK	keramika	disperzivna boja	spušteni plafon	38.80	26.85
520.13	MUŠKA SVLAČIONICA	keramika	keramika/disp. boja	spušteni plafon	28.14	46.03
520.14	TUŠEVI UZ M. SVLAČIONICU	keramika	keramika	spušteni plafon	9.90	6.07
520.15	TOALET UZ M. SVLAČIONICU	keramika	keramika	spušteni plafon	5.09	1.60
520.16	TOALET UZ M. SVLAČIONICU	keramika	keramika	spušteni plafon	5.09	1.60
520.17	PRANJE RUKU UZ M. SVLAČIONICU	keramika	keramika	spušteni plafon	8.22	4.12
520.18	LABORATORIJA	keramika	keramika/disp. boja	spušteni plafon	24.40	36.97
520.19	RADIONICA	keramika	keramika/disp. boja	spušteni plafon	72.60	245.65

UKUPNO NETO	**474.94**
UKUPNO BRUTO	**531.25**

SPRAT

	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m)	POVRŠ. (m^2)
520.01	STEPENIŠTE	keramika	disperzivna boja	spušteni plafon	17.90	11.27
520.02	HODNIK	keramika	disperzivna boja	spušteni plafon	14.66	8.43
520.03	KANCELARIJA	keramika	disperzivna boja keramika	spušteni plafon	23.46	34.32
520.04	SALA ZA SASTANKE	keramika	keramika	spušteni plafon	26.78	43.52
520.05	KANCELARIJA	keramika	keramika	spušteni plafon	41.60	84.81
520.06	HODNIK	keramika	disperzivna boja	spušteni plafon	11.26	5.91
520.07	ČAJNA KUHINJA	keramika	disperzivna boja keramika	spušteni plafon	14.58	12.92
520.08	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	spušteni plafon	8.00	3.63
520.09	TOALET MUŠKI	keramika	keramika	spušteni plafon	7.82	3.39
520.10	TOALET ŽENSKI	keramika	keramika	spušteni plafon	7.82	3.39
520.11	BALKON	keramika	bavalit		42.24	23.53

UKUPNO NETO	**235.12**
UKUPNO BRUTO	**263.50**

D. KONSTRUKCIJA

Glavni proizvodni objekat

Proizvodni proces diktirao je potrebu da se unutar glavnog objekta javi čisti prostor bez ikakvih konstruktivnih elemenata.
Imajući to u vidu, konstruktivni sistem glavnog proizvodnog objekta je projektovan kao sistem od prefabrikovanih monolitnih AB stubova i veznih greda, koji su preko temeljnih čašića oslonjeni na AB temelje samce koji su međusobno povezani prefabrikovanim veznim gredama. Prefabrikovani stubovi su postavljeni na rastojanju od 12m. U podužnim ravnima između prefabrikovanih stubova su projektovani čelični stubovi koji se oslanjanju na vezne grede i preko kojih se kači horizontalna fasadna potkonstrukcija. Na betnoskim stubovima se kači krovna konstrukcija u vidu čeličnih rešetkastih nosača, preko kojih se u poprečnom projektuje potkonstukcija za krovni pokrivač.
Na kalkanskim stranama objekta na temeljima samcima se projektuju čelični stubovi na rastojanju od 5m preko kojih se formira horizontalna potkonstrukcija za kačenje fasade.

Servisni objekat

Ovaj objekat je projektovan u klasičnom AB skeletnom sistemu. Armirano betonski stubovi su oslonjeni na temelje samce koji su međusobno povezani veznim gredama. Armirano betonski stubovi su povezani AB gredama na kojim se oslanja monolitna AB ploča. Korv je ravan neprohodan

Portirnica i objekat uz kolsku vagu

Ova dva objekta se preko nosećih zidova od šuplje opeke oslanjanju na temeljne trake. Ploča je projektovana kao monolitna armirano betonska. Na ploči je predviđena čelična potkonstrukcija preko se postavljajaju termopaneli.

E. MATERIJALIZACIJA

Uvodne napomene:

Idejnim rješenjem se predlažu ekološki prihvatljivi savremeni materijali, dobrih karakteristika i kvaliteta koji će se prije svega uklopiti u postojeći izgled hotela.
Za sve spoljašnje elemente rekonstrukcije planirani su termoizolacioni slojevi i obloge u debljini i kvalitetu koji zadovoljava termičke standarde za ovu klimatsku zonu.
Hidroizolacija objekta je planirana na svim mjestima koja su izložena uticaju vode.

Glavni proizvodni objekat

E.1. Zidovi

Spoljašnja obloga glavnog proizvodnog objekta je aluminjumski trapezasti lim TR60/210 debljine 0.80mm, a sve u skladu sa statičkim proračunom. Fasadni lim je planiran u dvije boje i to RAL7016 i RAL 6038.

E.2. **Krovni pokrivač**

Krovna obloga proizvodnog objekta je aluminjumski trapezasti lim TR60/210 debljine 0.80mm, a sve u skladu sa statičkim proračunom. Krovni lim je predviđen u boji RAL9002.

E.4. Stolarija i bravarija

Unutar objekta nema unutrašnje bravarije ili stolarije. Na fasadama objekta se nalazi četvoro kolskih rolo vrata i troje pješačkih vrata.
Prirodno osvjetljenje je obzebjeđeno preko svjetlosne trake od polikarbonata koja se u visini od 235cm pruža kompletnim obimom objekta.

F. Instalacije

U glavnom projektu će se uraditi projekti svih instalacija u objektu (mašinske instalacije, instalacije jake i slabe struje, instalcije vodovoda i kanalizacije)

Servisni objekat, portirnica i objekat uz kolsku vagu

E.1. Zidovi

Spoljašnji fasadni zidovi su od giter bloka debljine 20cm. Završna spoljna obrada je demit fasada debljine 10cm.

E.2. **Krovni pokrivač**

Na servisnom objektu je predviđen ravan neprohodan krov sa svim potrebnim termo i hidroizolacionim slojevima. Završni zaštitni sloj je sloj šljunka.

E.3. Unutrašnja obrada

Završna obrada podova je granitna keramika. Podovi koji su izloženi izlivanju tečnosti imaju pad od 1% prema ugradjenim podnim slivnicima.

Završna obrada plafona je od bojenog, vodootpornog i vatrootpornog gips-kartona.

Zidovi su od pregradnih šupljih blokova, malterisani i gletovani i bojani a dijelom završno obloženi keramikom

	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m)	POVRŠ. (m^2)
534.01	ULAZNI DIO	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	11.96	8.88
534.02	KONTROLNA SOBA	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	12.46	9.62
534.03	ČAJNA KUHINJA	keramika	keramika	disperzivna boja	11.80	8.50
534.04	TOALET ZA ZAPOSLENE	keramika	keramika	disperzivna boja	6.86	2.80
534.05	TOALET ZA POSJETIOCE	keramika	keramika	disperzivna boja	6.80	2.73
534.06	GARDEROBA	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	12.46	9.60
534.07	KOMPJUTERSKA OPREMA	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	9.40	5.32
					UKUPNO NETO	**47.45**
					UKUPNO BRUTO	**61.81**

E.4. Stolarija i bravarija

Unutrašnja i spoljašnja bravarija je od alu-profila sa termo-prekidom i termopan staklom, u boji RAL 7016.

F. Instalacije

U glavnom projektu će se uraditi projekti svih instalacija u objektu (mašinske instalacije, instalacije jake i slabe struje, instalcije vodovoda i kanalizacije)

U Podgorici,
avgust, 2019. god.

Odgovorni projektant

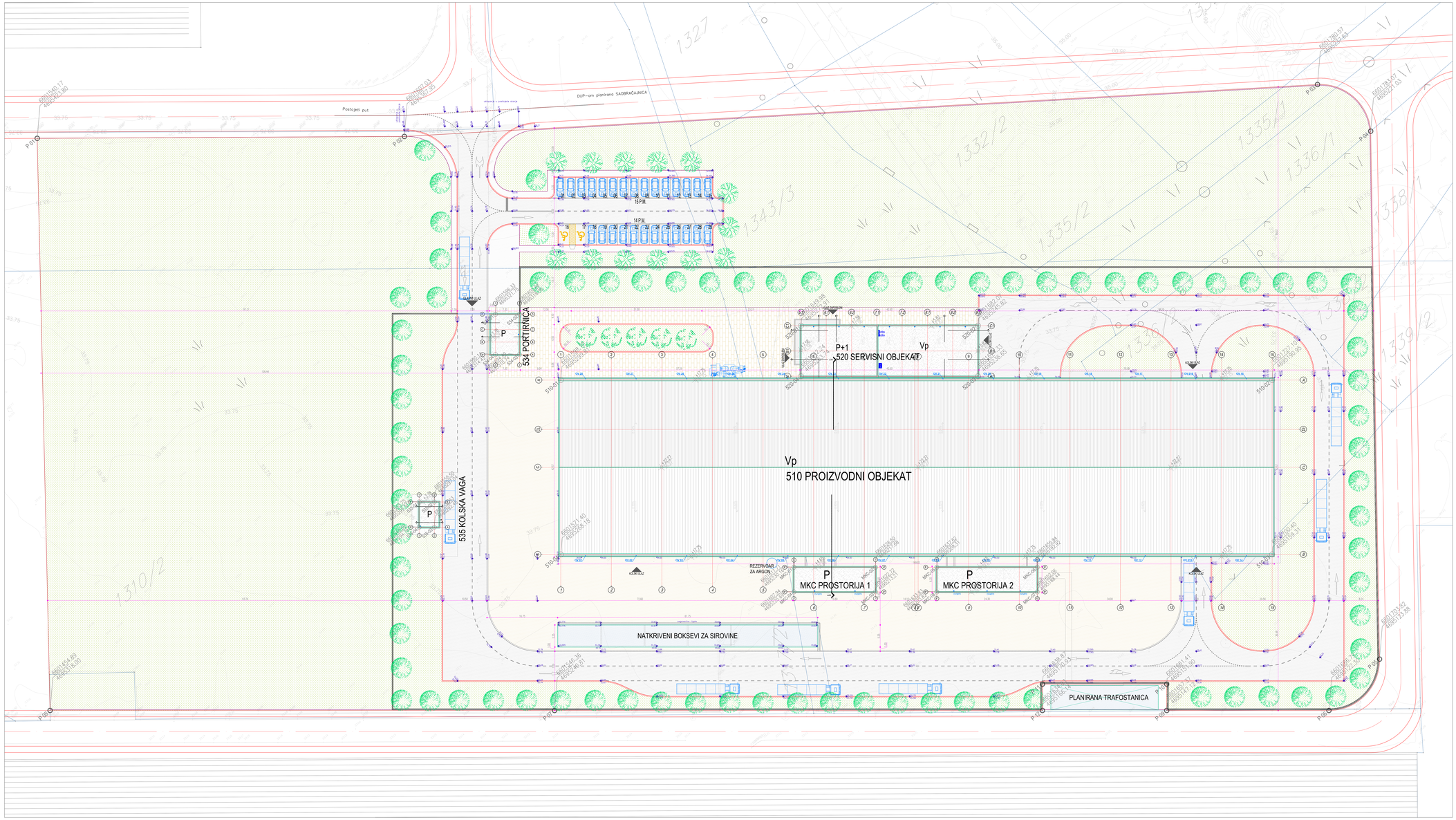
Ivica Vulićević, d.i.a.

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

OBJEKAT 510 - PROIZVODNI OBJEKAT



OBJEKAT	FABRIKA ZA PROIZVODNJU BILETA
LOKACIJA	Ijelovi katastarskih parcela 13431*16, 13150, 13172, 13362, 1337, 13362, 13360, 13362 KO Dajbabe, iz okvira urbanističke parcele UP1, iz zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona - Koridorski akumulacioni Prošćenac" u Podgorici
INVESTITOR	UNIPROM KAP, doo Nikšić
POVRŠINA PARCELE	44.301,03m²
SPRATNOST	od P do P+1
NETO POVRŠINA PROIZVODNOG OBJEKTA	7.439,90 m²
BRUTO PORVRŠINA PROIZVODNOG OBJEKTA	7.538,75 m²
SPRATNOST PROIZVODNOG OBJEKTA	Vp
NETO POVRŠINA SERVISNOG OBJEKTA	710,06 m²
BRUTO PORVRŠINA SERVISNOG OBJEKTA	794,75 m²
SPRATNOST SERVISNOG OBJEKTA	P+1
NETO POVRŠINA OBJEKTA PORTIRNICE	47,46 m²
BRUTO PORVRŠINA OBJEKTA PORTIRNICE	61,81 m²
SPRATNOST SERVISNOG OBJEKTA	P
NETO POVRŠINA OBJEKTA UZ KOLSKU VAGU	18,26 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA UZ KOLSKU VAGU	26,13 m²
SPRATNOST OBJEKTA UZ KOLSKU VAGU	P
UKUPNO NETO OBJEKATA NA PARCELI	8.215,67 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKATA NA PARCELI	8.421,44 m²
DOZVOLJENA POVRŠINA POD OBJEKTIMA NA UP1	220.000,00 m²
DOZVOLJENA BRGP NA UP 1	230.000,00 m²

LEGENDA

- GRANICA UP
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KOLSKI ULAZ — OZNAKE ULAZA
- 510-01 — TAČKE REGULACIJE OBJEKTA
- P01 — TAČKE REGULACIJE PARCELE

TAČKE REGULACIJE PARCELE:

P01 6601540.17 4695423.80
P02 6601627.03 4695367.95
P03 6601780.57 4695237.63
P04 6601783.07 4695221.03
P05 6601703.82 4695123.88
P06 6601686.39 4695122.30
P07 6601686.39 4695219.50
P08 6601564.89 4695218.50
P09 6601607.37 4695147.12
P10 6601661.41 4695151.90
P11 6601638.87 4695170.83
P12 6601634.83 4695166.14

TAČKE REGULACIJE OBJEKTA:

510 GLAVNI PROIZVODNI OBJEKAT
510-01 6601598.10 4695299.81
510-02 6601727.10 4695190.95
510-03 6601700.40 4695159.31
510-04 6601571.40 4695268.18

MKC PROSTORIJA
MKC-01 6601611.71 4695230.16
MKC-02 6601626.50 4695217.68
MKC-03 6601622.72 4695213.21
MKC-04 6601607.94 4695225.69
MKC-05 6601637.62 4695208.31
MKC-06 6601655.84 4695192.92
MKC-07 6601652.06 4695188.44
MKC-08 6601633.83 4695202.82

520 SERVISNI OBJEKAT
520-01 6601649.98 4695272.91
520-02 6601682.07 4695245.82
520-03 6601674.33 4695236.65
520-04 6601642.24 4695263.74

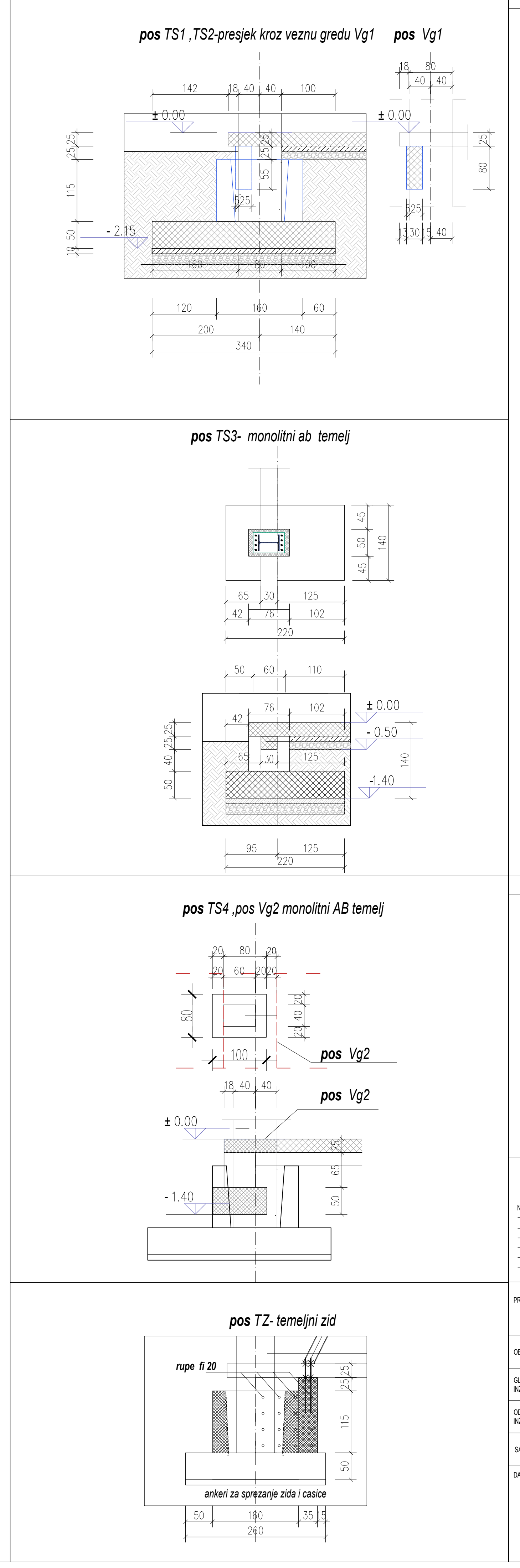
534 PORTIRNICA
534-01 6601596.33 4695321.75
534-02 6601600.88 4695318.08
534-03 6601594.49 4695310.74
534-04 6601590.14 4695314.42

535 KOLSKA VAGA
535-01 6601632.75 4695299.36
535-02 6601656.92 4695297.04
535-03 6601652.83 4695262.45
535-04 6601549.88 4695294.78

544 TRAFOSTANICA
544-01 6601648.37 4695168.57
544-02 6601658.89 4695162.89
544-03 6601655.68 4695149.38
544-04 6601637.31 4695165.05

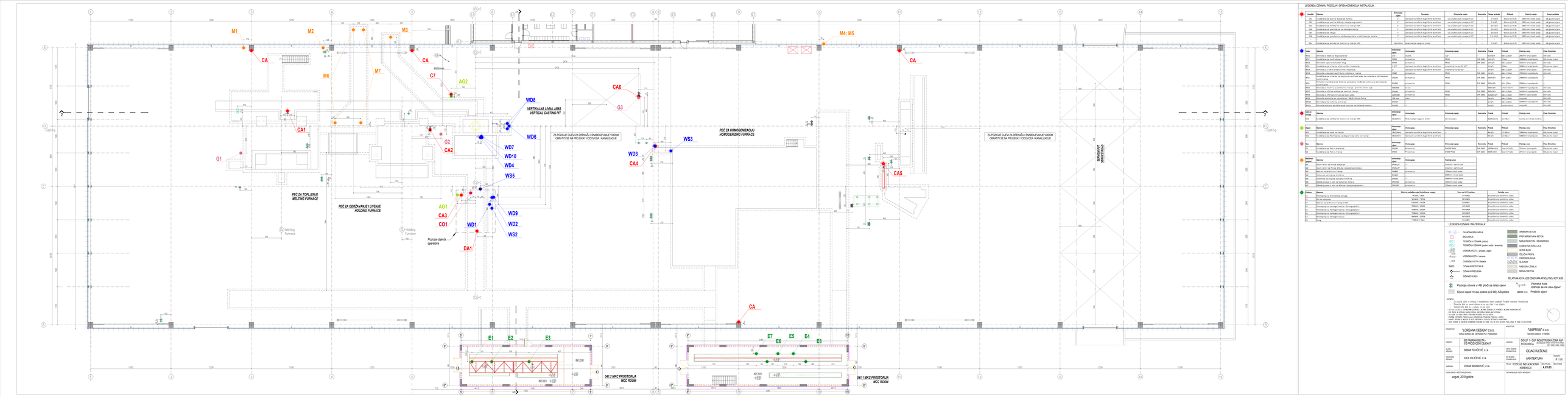
NAPOMENA: TAČKE REGULACIJE OBJEKTA SE NALAZE NA OSAMA KONSTRUKCIJE

PROJEKTANT:	"LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA	INVESTITOR:	"UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ
OBJEKAT:	520 FABRIKA BILETA	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (Ijelovi kat.parc. 13431*16, 13150, 13172, 13362, 1337, 13362, 13360, 13362 KO Dajbabe)
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA ŠEMEĆE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	OZNAČENJE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK:	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PROJEKAT:	SITUACIJA
		BROJ PROJEKTA:	A.500.01
		SRAZMJERA:	R 1:250
DATUM IZRADE PROJEKTANTA: avgust, 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PROJEKTANTA:	



NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m^2)
- KOD ZIDOVA JE KOTIRANA NJIHOVA ISPUNA, UNUTRAŠNJA OBRADA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, IZNAD TE VISINE SU MALTERISANI

PROJEKTANT:	"LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA	INVESTITOR:	"UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ		
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 510 PROIZVODNI OBJEKAT	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (dio kat.parcele 1343/2, 1310/2, 1317/2,1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2)		
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100	
SARADNIK :	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PRILOG:	OSNOVA TEMELJA	BROJ PRILOGA: A.510.02	BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :	avgust, 2019 godine	DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :			



LEGENDA OZNAKA, POZICIJA I OPISA KONEKCIJA INSTALACIJA

Vodovi	Oznaka	Dimenzija cijevi	Tip spoja	Dimenzija spoja	Komada	Dnjaa prodaja	Pritisak	Pozicija spoja	Smjer protoka
	DIC	Dvostruki/parcijalni pad na kanalizaciji mokrica	PP	Sastavaci na kablovi kugličnim ventilom	na unutrašnjoj/na mokrom ICT	—	27 kg/h	6 bara (±10 %)	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	DIC	Dvostruki/parcijalni pad na dušicnje mokrice/mokrog	PP	Sastavaci na kablovi kugličnim ventilom	na unutrašnjoj/na mokrom ICT	—	6 kg/h	6 bara (±10 %)	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	DIC	Dvostruki/parcijalni armirano na mokrom na nanosi HPC	P	Sastavaci na kablovi kugličnim ventilom	na unutrašnjoj/na mokrom ICT	—	20 kg/h	6 bara (±10 %)	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	DIC	Dvostruki/parcijalni armirano na mokrom na nanosi HPC	P	Sastavaci na kablovi kugličnim ventilom	na unutrašnjoj/na mokrom ICT	—	20 kg/h	6 bara (±10 %)	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	DIC	Dvostruki/parcijalni vrtlog	P	Sastavaci na kablovi kugličnim ventilom	na unutrašnjoj/na mokrom ICT	—	6 kg/h	6 bara (±10 %)	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	DIC	Dvostruki/parcijalna posebna za odlikovanje cijevi za odlikovanje mokrica	P	Sastavaci na kablovi kugličnim ventilom	na unutrašnjoj/na mokrom ICT	—	0.2 kg/h	6 bara (±10 %)	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	DIA	Dvostruki/parcijalni armirano na mokrom na nanosi HPC	100 Ø/m	Zavarivanje na gasni armar		—	0.4g/h	6 bara (±10 %)	1000 mm iznad poda	od grana cijevi

Vodovi	Oznaka	Dimenzija cijevi	Tvrda spoja	Dimenzija spoja	Komada	Pritisak	Pozicija spoja	Smjer protoka
	WD1	Dvostruki/parcijalna na dušicnje/dušicnje	1/4"	—	—	6 bara	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	WD2	Dvostruki/parcijalna na dušicnje/dušicnje	1/4"	—	—	6 bara	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	WD3	Dvostruki/parcijalna na dušicnje/dušicnje	1/4"	—	—	6 bara	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	WD4	Dvostruki/parcijalna na dušicnje/dušicnje	1/4"	—	—	6 bara	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	WD5	Dvostruki/parcijalna na dušicnje/dušicnje	1/4"	—	—	6 bara	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	WD6	Dvostruki/parcijalna na dušicnje/dušicnje	1/4"	—	—	6 bara	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	WD7	Dvostruki/parcijalna na dušicnje/dušicnje	1/4"	—	—	6 bara	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	WD8	Dvostruki/parcijalna na dušicnje/dušicnje	1/4"	—	—	6 bara	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	WD9	Dvostruki/parcijalna na dušicnje/dušicnje	1/4"	—	—	6 bara	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	WD10	Dvostruki/parcijalna na dušicnje/dušicnje	1/4"	—	—	6 bara	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	WS1	Dvostruki/parcijalna na dušicnje/dušicnje	1/4"	—	—	6 bara	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	WS2	Dvostruki/parcijalna na dušicnje/dušicnje	1/4"	—	—	6 bara	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	WS3	Dvostruki/parcijalna na dušicnje/dušicnje	1/4"	—	—	6 bara	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	WS4	Dvostruki/parcijalna na dušicnje/dušicnje	1/4"	—	—	6 bara	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	WS5	Dvostruki/parcijalna na dušicnje/dušicnje	1/4"	—	—	6 bara	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	WS6	Dvostruki/parcijalna na dušicnje/dušicnje	1/4"	—	—	6 bara	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	WS7	Dvostruki/parcijalna na dušicnje/dušicnje	1/4"	—	—	6 bara	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	WS8	Dvostruki/parcijalna na dušicnje/dušicnje	1/4"	—	—	6 bara	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	WS9	Dvostruki/parcijalna na dušicnje/dušicnje	1/4"	—	—	6 bara	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	WS10	Dvostruki/parcijalna na dušicnje/dušicnje	1/4"	—	—	6 bara	1000 mm iznad poda	od grana cijevi

Ulje za hlađ.	Oznaka	Dimenzija cijevi	Tvrda spoja	Dimenzija spoja	Komada	Pritisk	Pritisak	Pozicija spoja	Smjer protoka
	DIC	Dvostruki/parcijalna armirano na mokrom na nanosi HPC		Zavarivanje na gasni armar		DN25/Ø42	10 bara	na ulaz za nanosi mokrica	

Argon	Oznaka	Dimenzija cijevi	Tvrda spoja	Dimenzija spoja	Komada	Pritisak	Pritisak	Pozicija spoja	Smjer protoka
	DIC	Dvostruki/parcijalni dušic na nanosi				Ø42/6	10 bara	1000 mm iznad poda	od grana cijevi
	DIC	Dvostruki/parcijalna na dušicnje/dušicnje				Ø42/6	10 bara	1000 mm iznad poda	od grana cijevi

Gas	Oznaka	Dimenzija cijevi	Komada	Pritisk	Pritisak	Pozicija spoja	Smjer protoka
G1	Dvostruki/parcijalna Pe/ca kanjenje	DN100	Prvarenica	DN100 PN16	10bar/12 0/0	150mm iznad poda	Od grana cijevi
G2	Dvostruki/parcijalna Pe/ca kanjenje	DN50	Prvarenica	DN50 PN16	10bar/12 0/0	150mm iznad poda	Od grana cijevi

Mehanizam	Oznaka	Dimenzija cijevi	Tvrda spoja	Pozicija ove
M1	Dizni ventil za Pe/ca kanjenje	DN50/LP	—	Kroz/od - dell/ruuni
M2	Dizni ventil za Pe/ca dušicnje /zaključnog mokrica	DN50/LP	—	Kroz/od - dell/ruuni
M3	Mlaznica za ventilacijsku ranjje	DN80	Prvarenica	200mm iznad poda
M4	Dizni ventil za Pe/ca dušicnje mokrica	DN100	—	200mm iznad poda
M5	Dizni ventil za dušicnje zatvarača mokrica	DN100	—	200mm iznad poda
M6	Odlivni gasnog 3 ventil za kanjenje mokrica	DN100	Prvarenica	200mm iznad poda
M7	Odlivni gasnog 3 ventil za dušicnje /zaključnog mokrica	DN100	Prvarenica	200mm iznad poda

Oznaka	Oznaka	Vanjska visina (Ø)	Visina na AB Ploči/Zidu	Pozicija ove
E1	Električni ulaz za prvenstvenje strujom	~1000 / ~700	HO/ABO	Ø/uprošćena konstrukcija cijeva
E2	Pe/ca kanjenje	~1000 / ~700	NR/ABO	Ø/uprošćena konstrukcija cijeva
E3	Mesto za ventilacijsku ranjje (ABO)	~1000 / ~700	LO/ABO	Ø/uprošćena konstrukcija cijeva
E4	Prvenstvenje za homogenizaciju - Zona grupa 1	~1000 / ~700	HO/ABO	Ø/uprošćena konstrukcija cijeva
E5	Prvenstvenje za homogenizaciju - Zona grupa 2	~1000 / ~700	HO/ABO	Ø/uprošćena konstrukcija cijeva
E6	Prvenstvenje za homogenizaciju - Zona grupa 3	~1000 / ~700	HO/ABO	Ø/uprošćena konstrukcija cijeva
E7	Prvenstvenje za homogenizaciju	~1000 / ~700	HO/ABO	Ø/uprošćena konstrukcija cijeva
E8	Dizng	~1000 / ~700	SA/ABO	Ø/uprošćena konstrukcija cijeva

LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

FASADNA BRAVARIJA
BRAVARIJA
TERMIČKA OZNAKA (zidovi)
TERMIČKA OZNAKA (podovi na tlu i stropovi)
VISINSKA KOTA / prepis. ojačal
VISINSKA KOTA / terenca
DUBINSKA KOTA / Nadzi
OZNAKA PROSTORIJE
OZNAKA PRELIVA
OZNAKE ULAZA

ARMIRANI BETON
PROTIVPOŽARNA BETON
NABIJENI BETON - NOSIVI/MRAMI
CEMENTNA IVZELAZA
GITER-BLOK
CELIČNA PREPU
HORIZOZALACIJA
ŠLJUNAK
NABIJENA ZEMLJA
MRŠAVI BETON

RELATIVNA KOTA ±0.00 ODGOVARA APSOLUTNOJ KOTI 34.90

Pozicija otvora u AB ploči za izlaz cijevi
Cijevi ispod nivoa podne (±0.00) AB ploče
Visinska kota
Nadvisi se na osu cijevi
Ø000 mm
Prečnik cijevi

NAPOMENA:
- Za pozicije cijevi za drenažu i snabdijevanje vodom pogledati Projekat vodovoda i kanalizacije
- Dimenzije date na osama odnose se na osu cijevi / ose objekta
- Sve kote su date u metrima
- NE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (CENTIMETRI) U PDF-U (METRI U METRIMA)
- SVE KOTE SU DATE U METRIMA (METRI) U PDF-U (METRI U METRIMA)
- SVE KOTE SU DATE U METRIMA (METRI) U PDF-U (METRI U METRIMA)
- PAŽNJA! OSTALO POGLEDAJ ARHITEKTONSKE PROJEKTE I GOTOV
- PAŽNJA! OSTALO POGLEDAJ ARHITEKTONSKE PROJEKTE I GOTOV
- SVE KOTE SU DATE U METRIMA (METRI) U PDF-U (METRI U METRIMA)

PROJEKTANT	"LORENA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJE PUT, PODGORICA	INVESTITOR	"UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RADOVIĆA 17, NIKŠIĆ
OBJEKAT	551 FABRIKA BLETA - 510 PROIZVODNI OBJEKAT	LOKACIJA	DO LP 1 - DLP INDUSTRIJSKA ZONA KAP-PODGORICA (Broj katastarske parcele: 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1008, 1009, 1010)
GLAVNI NOSILAC	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, D.I.A.	VRSTA GRAĐEVINE	IZGRADNJA NOVE
ODGOVORNI NOSILAC	NIKA VUKOVIĆ, D.I.A.	SK.TICANJE GRAĐEVINE	ARHITEKTURA
SARADNIK	ZORANA BRANKOVIĆ, D.I.A.	PROJEKAT	PODZEMNE INSTALACIONE KONEKCIJA
		SK.PROJEKAT	A.P.01.01
SARADNICI PROJEKTANTA:		SARADNICI PROJEKTANTA:	
	avgust, 2019 godine		R 1:100

OBJEKAT OPERATORA R1:50

	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m)	POVRŠ. (m^2)
510-01	PROIZVODNI OBJEKAT	beton	TR- lim		480.30	7132.47
510-02	TEHNIČKA SOBA VDC	beton	sendvič panel	disperzivna boja	23.55	34.60
510-03	PROSTORIJA OPERATORA	kreamika	sendvič panel	spušteni plafon	22.82	34.40
541.1.01	MKS PROSTORIJA	beton	disperzivna boja	disperzivna boja	58.40	132.15
541.2.01	MKS PROSTORIJA	beton	disperzivna boja	disperzivna boja	41.56	85.00
541.2.02	PROSTORIJA ZA HIDRAULIKU	beton	disperzivna boja	disperzivna boja	18.80	21.28
					UKUPNO NETO	7439.90
					UKUPNO BRUTO	7538.75

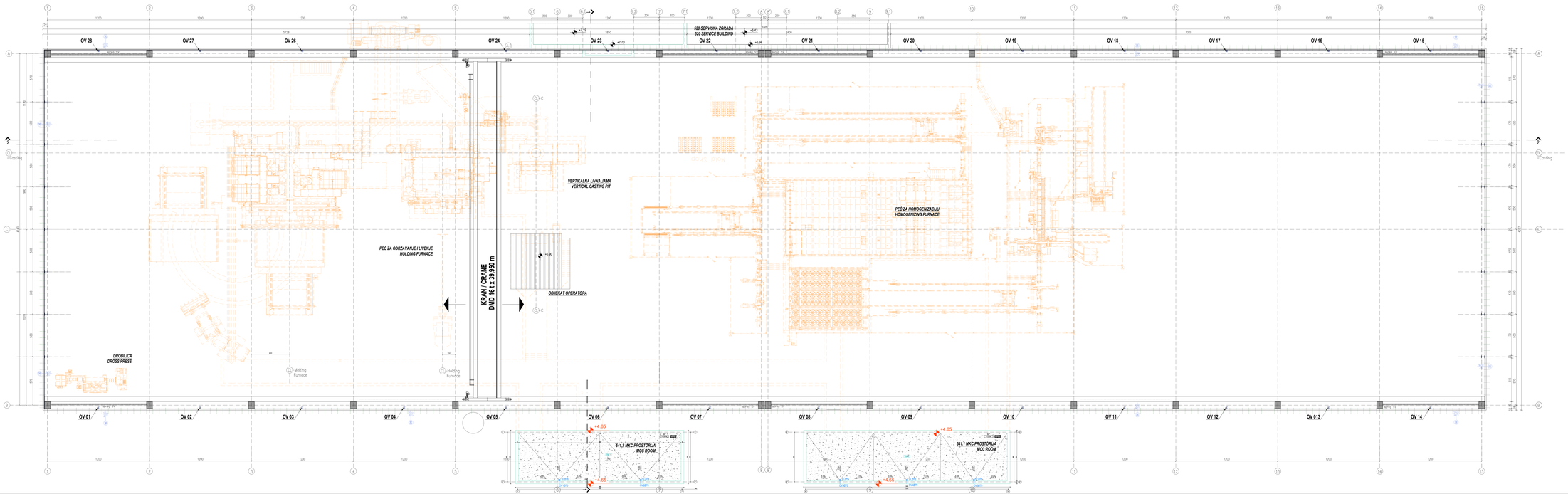
LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA:

- FASADNA BRAVARIJA
- BRAVARIJA
- TERMIČKA OZNAKA (zidovi)
- TERMIČKA OZNAKA (podovi na tlu i tavanice)
- VISINSKA KOTA / presjek, izgled
- VISINSKA KOTA / osnova
- DUBINSKA KOTA / fasade
- OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA PRESJEKA
- OZNAKE ULAZA
- BROJ LISTA / BROJ PRESEKA — POGLEDATI PROJEKAT KONSTRUKCIJE
- ARMIRANI BETON
- PREFABRIKOVANI BETON
- NABIJENI BETON - NEARMIRANI
- CEMENTNA KOŠULJICA
- GITER BLOK
- ČELIČNI PROFIL
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- MRŠAVI BETON

RELATIVNA KOTA ±0.00 ODGOVARA APSOLUTNOJ KOTI 34.00

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m^2)
- KOD ZIDOVA JE KOTIRANA NJIHOVA ISPUNA, UNUTRAŠNJA OBRADA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, IZNAD TE VISINE SU MALTERISANI

PROJEKTANT:	"LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA	INVESTITOR:	"UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 510 PROIZVODNI OBJEKAT	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (dio kat.parcele 1343/2, 1310/2, 1317/2,1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2)
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA — RAZMERA: R 1:100
SARADNIK:	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PRILOG:	OSNOVA PRIZEMLJA NA KOTI ±0.00 — BROJ PRILOGA: A.510.04 — BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA:	avgust, 2019 godine	DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	



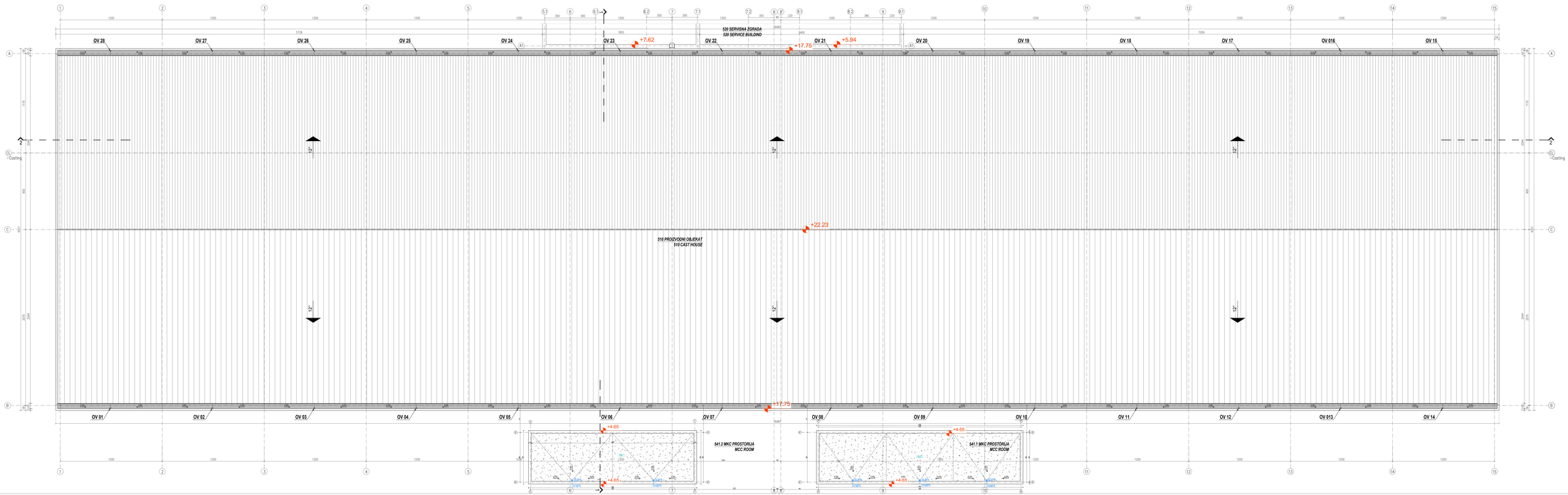
LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

FASADNA BRAVARIJA	ARMIRANI BETON
BRAVARIJA	PREFABRIKOVANI BETON
TERMIČKA OZNAKA (zidovi)	NABIJENI BETON - NEARMIRANI
TERMIČKA OZNAKA (podovi na tlu i tavanice)	CEMENTNA KOŠULJICA
VISINSKA KOTA (nagib, ugao)	GITER BLOK
VISINSKA KOTA I tavnice	ČELIČNI PROFIL
DUBINSKA KOTA / Nagibi	KERAMIČKA PLOČA
64635 OZNAKA PROSTORIJE	ŠLJUNAK
OZNAKA PRESJEKA	NASUTA ZEMLJA
OZNAKE ULAZA	MRŠAV BETON

RELATIVNA KOTA ±0.00 ODGOVARA APSOLUTNOJ KOTI 34.00

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (OSIM AKO JE DRUGAČIJE NAZNAČENO)
- SVE MERE SU DATE U MILIMETRIMA (OSIM AKO JE DRUGAČIJE NAZNAČENO)
- NE MERITI, SVE MERE PREUZIMATI SA OSI MATICA
- PAŽNJA! OTVORITE PEDIJATRIJU KRENOVSKU PRIJEMNU TEŠKOĆU I GUŠTU
- PAŽNJA! SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA
- ZIDNI KANAL ZA SMEŠTAJ ISTAKAČA VODE DN 25 MM, 2 ZA SVE OSTALE TOG, DNA 15 MM, 10 KOM

PROJEKTANT	"LOREANA DESIGN" d.o.o. ZONA DORĆOL BB - OSTRAVSKI PUT PODGORICA	INVESTITOR	"UNIPROM" d.o.o. TEHNIČKI REMONT TT - MASIĆ
OBJEKAT	500 FABRIKA BLETA - 510 PROIZVODNI OBJEKAT	LOKACIJA	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (KO: TOPOLICA, DONJA GORICA, GOLUBOVCI, TOPOLICA, DONJA GORICA, GOLUBOVCI)
GLAVNI NOSILAC	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA RAĐENE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE
ODGOVORNI NOSILAC	IVICA VULOEVIĆ, d.i.a.	OBLAST/NAZIV DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PROJEKAT	OSNOVA PRIZEMLJA NA KOTI +12.60
DATUM IZRADE I PROJEKTOVANJA	august, 2019 godine	DATUM REVIZIJE I PROJEKTOVANJA			
				BROJ PROJEKTA	A.910.05	BROJ LISTA	
				RAZMERA	1:100		



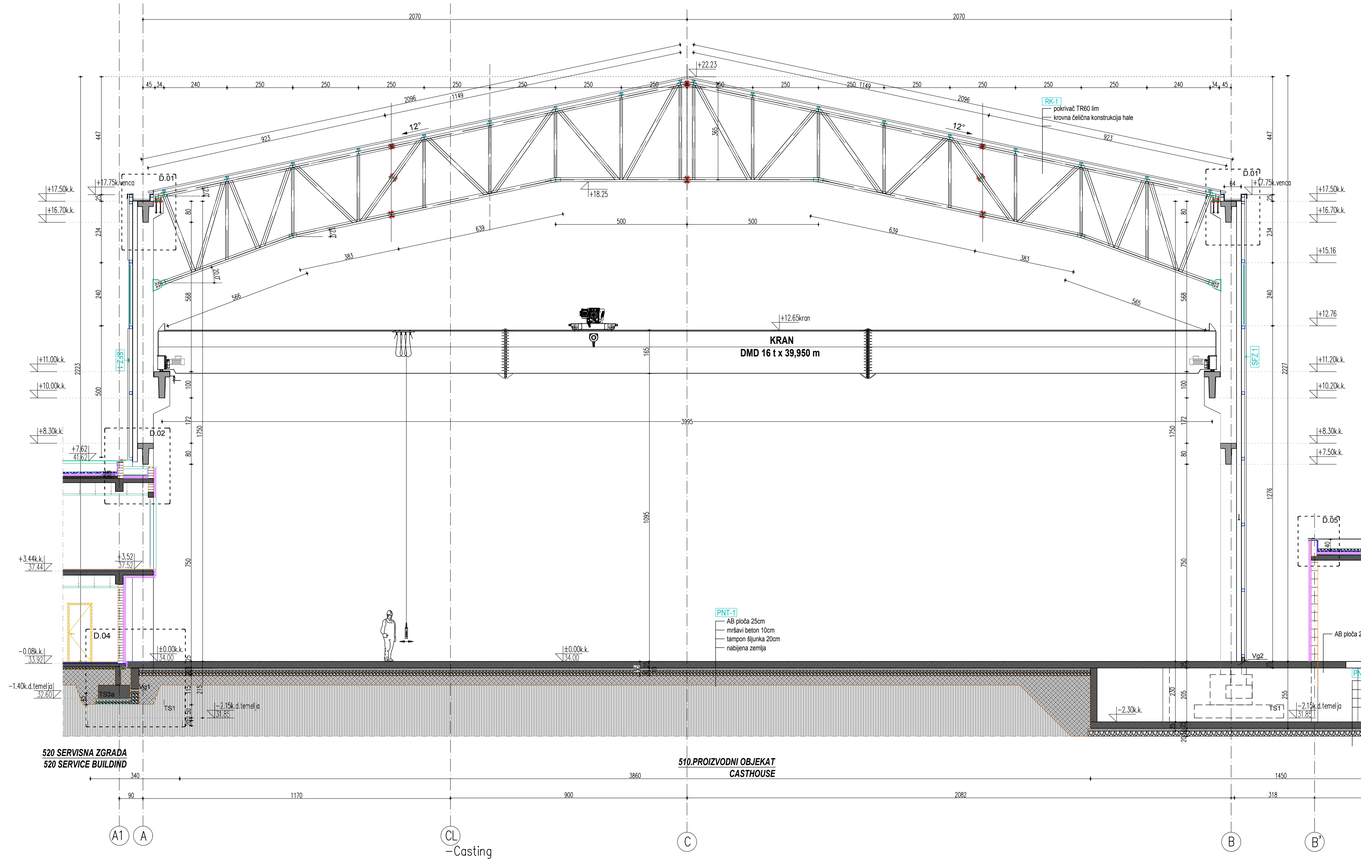
LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

- FASADNA BRAVARIJA
- BRAVARIJA
- TERMIČKA OZNAKA (zidovi)
- TERMIČKA OZNAKA (podovi ra ču i terasnoj)
- VISINSKA KOTA (prepust, ogled
- VISINSKA KOTA (kanova
- DUBINSKA KOTA (kanala
- OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA PRESJEKA
- OZNAKE OLAZA
- ARMIRANI BETON
- PREFABRICIRANI BETON
- NABIJENI BETON - NEARMIRANI
- CEMENTNA KOŠULJICA
- GITER BLOK
- ČELIČNI PROFIL
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- MRŠAVI BETON

RELATIVNA KOTA ±0.00 ODGOVARA APSOLUTNOJ KOTI 34.00

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (OSIM KADA JE NAVEDENO DRUGAČIJE)
- SVE MERE NA OSNOVI MORAJU BITI PROVERENE NA LICU MESTA
- PRIJAVITI SVAKO NEPODUDARANJE NA CRTEŽU
- PAZITI NA PROPISANE MERE ZA PRIKLJUČENJE RAZLIČITIH MATERIJALA
- SVA KANALSKA REŠETKA MORA BITI U NIVOU SA OKOLNIM TERENOM

PROJEKTANT:	"LOREANA DESIGN" d.o.o. OZNAKA ZADATKA: OZ/TRASIRA PUT PODGORICA
INVESTITOR:	"UNIPROM" d.o.o. TEHNIKA RADNJA IT IMAGE
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 510 PROIZVODNI OBJEKAT
LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (KO BOKEMIĆI, KOSA, TUZI, DONJA TRIJEBAČA, GORNJA TRIJEBAČA, GORNJI ZAGRAĐE, DONJI ZAGRAĐE)
GLAVNI NOSILAC:	SRĐAN PAVIČEVIĆ, d.i.a.
ODGOVORNI NOSILAC:	IVICA VULOEVIĆ, d.i.a.
SARADNIK:	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.
VRSTA GRAĐEVINE / PROJEKTNOG NIVOA:	IDEJNO REŠENJE
DO KOMORE:	ARHITEKTURA
PROJEKAT:	OZNAKA KROVA
RAZMERA:	1:100
BROJ PROJEKTA:	A.010.06
BROJ LISTA:	
DATUM IZRADE / PROJEKTNOVANJA:	august, 2019 godine
DATUM REVIZIJE / PROJEKTNOVANJA:	



LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA:

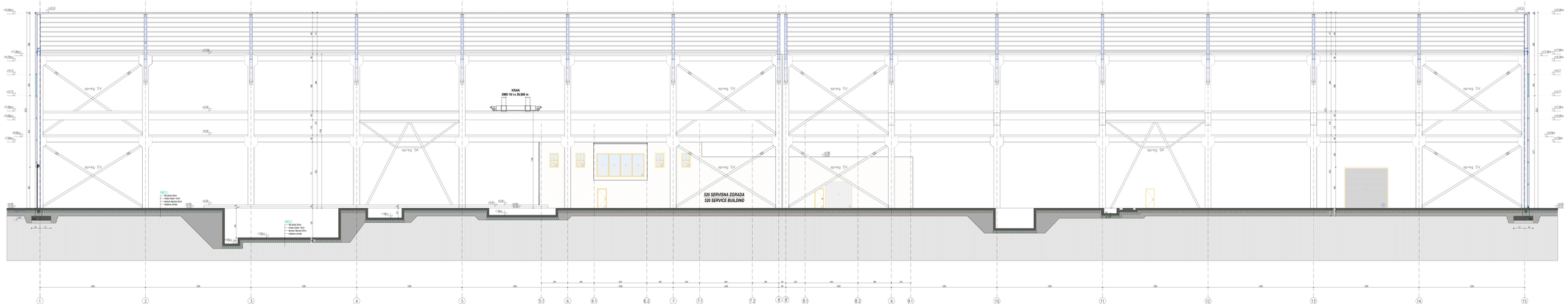
- FASADNA BRAVARIJA
- BRAVARIJA
- TERMIČKA OZNAKA (zidovi)
- TERMIČKA OZNAKA (podovi na tlu i tavanice)
- VISINSKA KOTA / presjek, izgled
- VISINSKA KOTA / osnova
- DUBINSKA KOTA / fasade
- OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA PRESJEKA
- OZNAKE ULAZA

- ARMIRANI BETON
- PREFABRIKOVANI BETON
- NABIJENI BETON - NEARMIRANI
- CEMENTNA KOŠULJICA
- GITER BLOK
- ČELIČNI PROFIL
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- MRŠAVI BETON

RELATIVNA KOTA ±0.00 ODGOVARA APSOLUTNOJ KOTI 34.00

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m²)
- KOD ZIDOVA JE KOTIRANA NAJMANJA ISPUNA, UNUTRAŠNJA OBRADA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, IZNAD TE VISINE SU MALTERISANI

PROJEKTANT: "LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA		INVESTITOR: "UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ	
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 510 PROIZVODNI OBJEKAT	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (dio kat.parcele 1343/2, 1310/2, 1317/2,1335/2, 1337, 1338/2, 1338/2, 1339/2)
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PRILOG: PRESJEK 1-1 — BROJ PRILOGA: A.510.07 — BROJ STRANE:	
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA: avgust, 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	



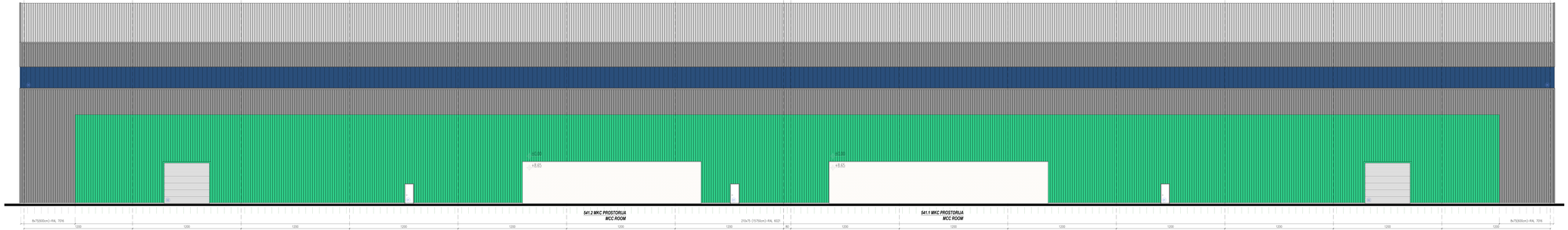
LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

FASADNA BRAVARIJA	ARMIRANI BETON
BRAVARIJA	PREFABRIKOVANI BETON
TERMIČKA OZNAKA (zidovi)	NABIJENI BETON - NEARMIRANI
TERMIČKA OZNAKA (podovi na tlu i tavanice)	CEMENTNA KOŠULJICA
VISINSKA KOTA (prepust, ogtaj)	OPTER BLOK
VISINSKA KOTA (tavnice	ČELIČNI PROFIL
DUBINSKA KOTA (temelji	HIDROIZOLACIJA
OZNAKA PROSTORIJE	SLJUNAK
OZNAKA PRESJEKA	NABIJENA ZEMLJA
OZNAKE GLAČA	MRŠAV BETON

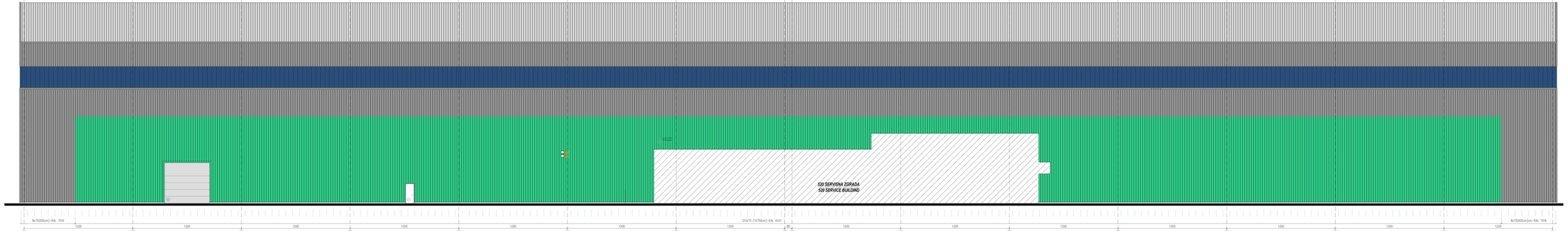
RELATIVNA KOTA ±0.00 ODGOVARA APSOLUTNOJ KOTI 34.00

NAPOMENA:
- SE KOT. S 1/01 = ZIDNE PLOHE DUŽINE (MTRM) DEBLJ. (MTRM) = MTRM = KVO/M2 ZA 1
- SE KOT. S 1/02 = ZIDNE PLOHE DUŽINE (MTRM) DEBLJ. (MTRM) = MTRM = KVO/M2 ZA 1
- SE MJER. S ZIDOVI NIVO I PODOVI PRAVOUGLI SE OBRAČ.
- PARNE I NEPARNE PROSTALAZI HORIZONTALNI PRAVCA TIPOVA 1 I GAZIŠTA
- ZIDOVI SE MJERE PO OSI ZIDA OSIM GDJE JE DRUGAČIJE NAZNAČENO
- SVA KANALI SU BAZENA SEMENA VLČENA SE ZIDE, I SA SE IZE, IZVODI VOLI, ONE S, VISE TE MOLTEVIM.

PROJEKTANT:	"LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORGUŠA - OSTRAŠNJE PODGORICA	INVESTITOR:	"UNIPROM" d.o.o. TEHNIKA RADOVI IT MAŠC
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 510 PROIZVODNI OBJEKAT	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - BR.katastarske parcele: 5202, 5203, 5204, 5205, 5206, 5207
GLAVNI NOSILAC:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	FAZA IDEJNOG ODOBRENJA:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI NOSILAC:	IVICA VUJOEVIĆ, d.i.a.	OZNAKA GRAĐEVINE:	ARHITEKTURA
SARADNIK:	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PROJEKAT:	PRESJEK 2-2
		BROJ PROJEKTA:	A.010.00
		RAZMJERA:	1:100
		DEBLJINA:	
DATUM IZRADE I PROJEKTANTA:	august, 2019 godine	DATUM REVIZIJE I PROJEKTANTA:	



JUGOZAPADNA FASADA



SJEVEROISTOČNA FASADA

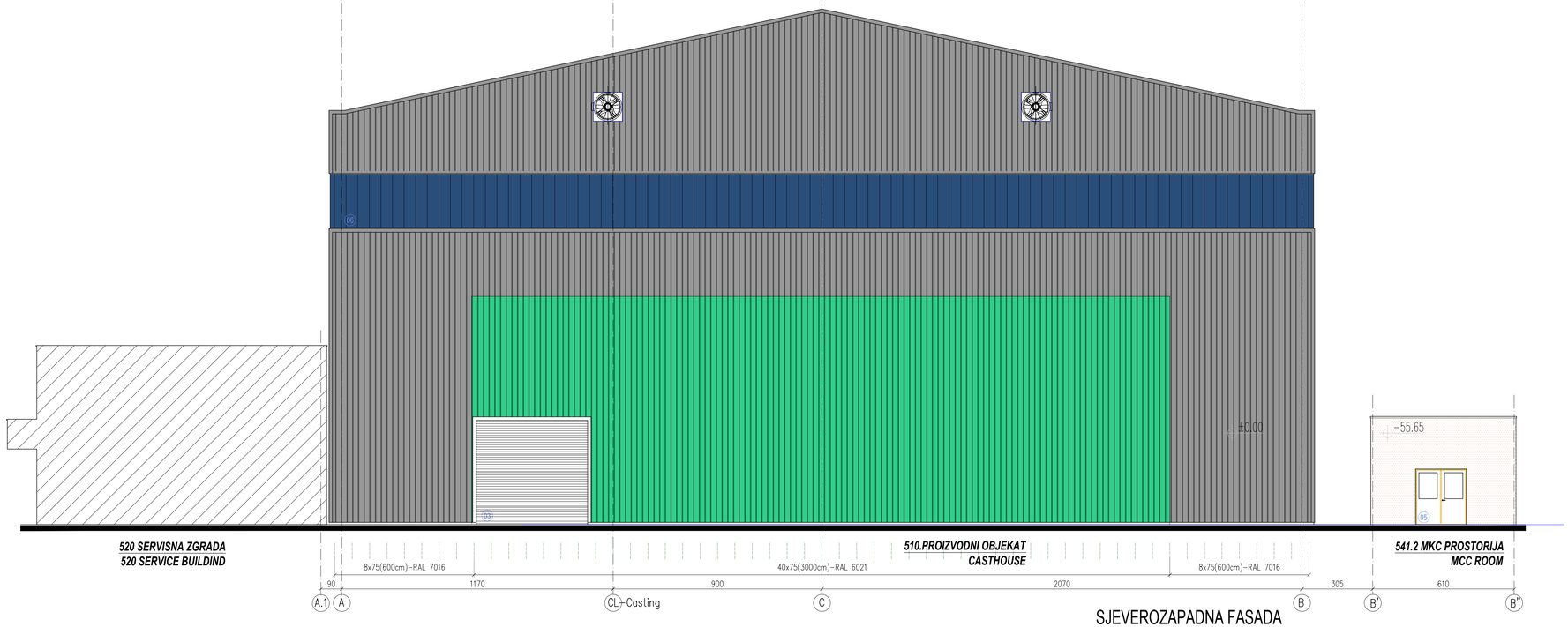
LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

FASADNA BRAVARIJA	ARMIRANI BETON
BRAVARIJA	PREFABRICIRANI BETON
TERMIČKA OZNAKA (zidovi)	NABIJENI BETON - NEARMIRANI
TERMIČKA OZNAKA (podovi na tlu i tavanice)	CEMENTNA KOŠULJICA
VISINSKA KOTA (prepusti, ogibi)	GITER BLOK
VISINSKA KOTA I tavanice	ČELIČNI PROFIL
VISINSKA KOTA I Nasute	HIDROIZOLACIJA
OSNOVNA PROSTORIJE	SLJUNAK
OZNAKA PRESJEKA	NABIJENA ZEMLJA
OZNAKE ULAZA	MRŠAVI BETON

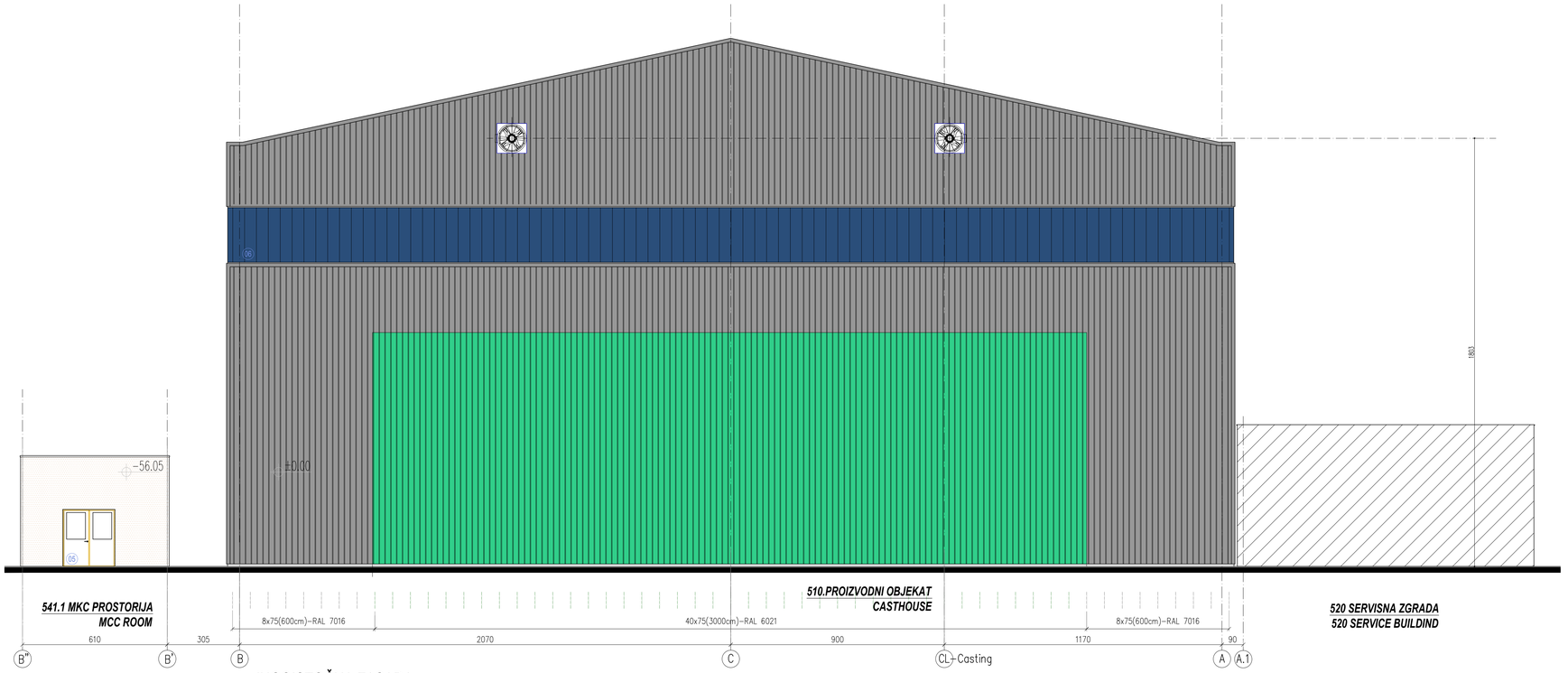
RELATIVNA KOTA ±0.00 ODGOVARA APSOLUTNOJ KOTI 34.00

NAPOMENA:
- SE KOT. S 1/01 = ZIDNE PANE DEBLJINE (d) PANE DEBELE, S POMENE (d) PANE DEBELINE (m²)
- SVE MJERE U ZIDOVIMA SU DATE U SVIJETLOSTI OTVORA, OSIM AKO NIJE DRUGAČIJE NAZNAČENO
- SVE MJERE SU DATE U MILIMETRIMA OSIM AKO NIJE NAVEDENO DRUGAČIJE
- PARENE I DIFUZIJSKI PROPUSNI MATERIJALI MORAJU BITI POSTAVLJENI U SKLADU SA PROJEKTOM I PREMA UPUTAMA PROIZVOĐAČA
- SVAKA KANALA ZA DIMNJAČKE VRATAŠCE NA SVIM ETAŽAMA

PROJEKTANT:	"LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA DOBRUDA - DONJANSKI PUT, PODGORICA	INVESTITOR:	"UNIPROM" d.o.o. TEHNIKA RADOVI IT MAŠCI
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 510 PROIZVODNI OBJEKAT	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (Broj parcele: 6020, 7016, 7015, 7006, 7005, 7004, 7003, 7002, 7001, 6999, 6998)
GLAVNI NOSILAC:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA ŠEMA/FAZA:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI NOSILAC:	IVICA VUJOEVIĆ, d.i.a.	OZNAKA/OZNAKA:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
SARADNIK:	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PROJEKAT:	JUGOZAPADNA I SJEVEROISTOČNA FASADA	BROJ PROJEKTA: A-010.09	BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I REVIZIJA PROJEKTA:	avgust, 2019 godine	DATUM REVIZIJE I REVIZIJA NEDOSTAJU:		



SJEVEROZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA

LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA:

- FASADNA BRAVARIJA
- BRAVARIJA
- TERMIČKA OZNAKA (zidovi)
- TERMIČKA OZNAKA (podovi na tlu i tavanice)
- VISINSKA KOTA / presjek, izgled
- VISINSKA KOTA / osnova
- DUBINSKA KOTA / fasade
- OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA PRESJEKA
- OZNAKE ULAZA

- ARMIRANI BETON
- PREFABRIKOVANI BETON
- NABIJENI BETON - NEARMIRANI
- CEMENTNA KOŠULJICA
- GITER BLOK
- ČELIČNI PROFIL
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- MRŠAVI BETON

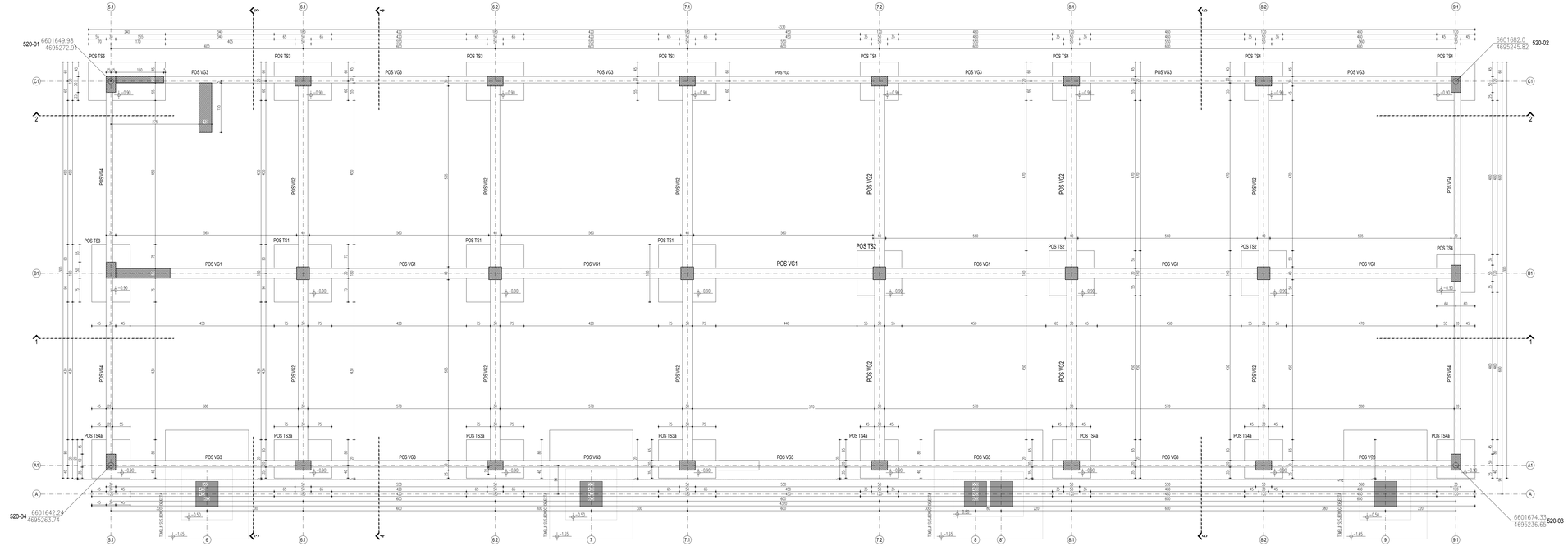
RELATIVNA KOTA ±0.00 ODGOVARA APSOLUTNOJ KOTI 34.00

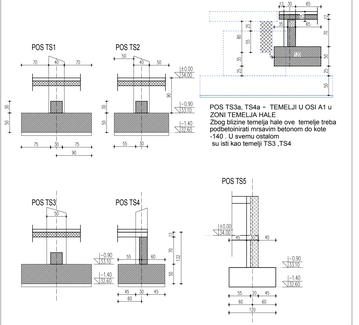
NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m²)
- KOD ZIDOVA JE KOTIRANA NJIHOVA OSPANA, UNUTRAŠNJA OBRADA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA UCU MJESTA
- POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, IZNAD TE VISINE SU MALTERISANI

PROJEKTANT: "LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA		INVESTITOR: "UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ	
OBJEKAT: 500 FABRIKA BILETA - 510 PROIZVODNI OBJEKAT		LOKACIJA: DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (dio kat.parcele 13432, 13102, 13172,13392, 1337, 13362, 13382, 13392)	
GLAVNI INŽENJER: SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK: ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.		PRILOG: SJEVEROZAPADNA I JUGOISTOČNA FASADA	BROJ PRILOGA: A.510.10 / BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA: avgust, 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

OBJEKAT 520 - SERVISNI OBJEKAT





POS TS3a, TS4a - TEMELJI U OSI A1 u ZONI TEMELJA HALE
Zbog blizine temelja hale ove temelje treba podbetonirati mrsavim betonom do kote -140 . U svemu ostalom su isti kao temelji TS3 ,TS4

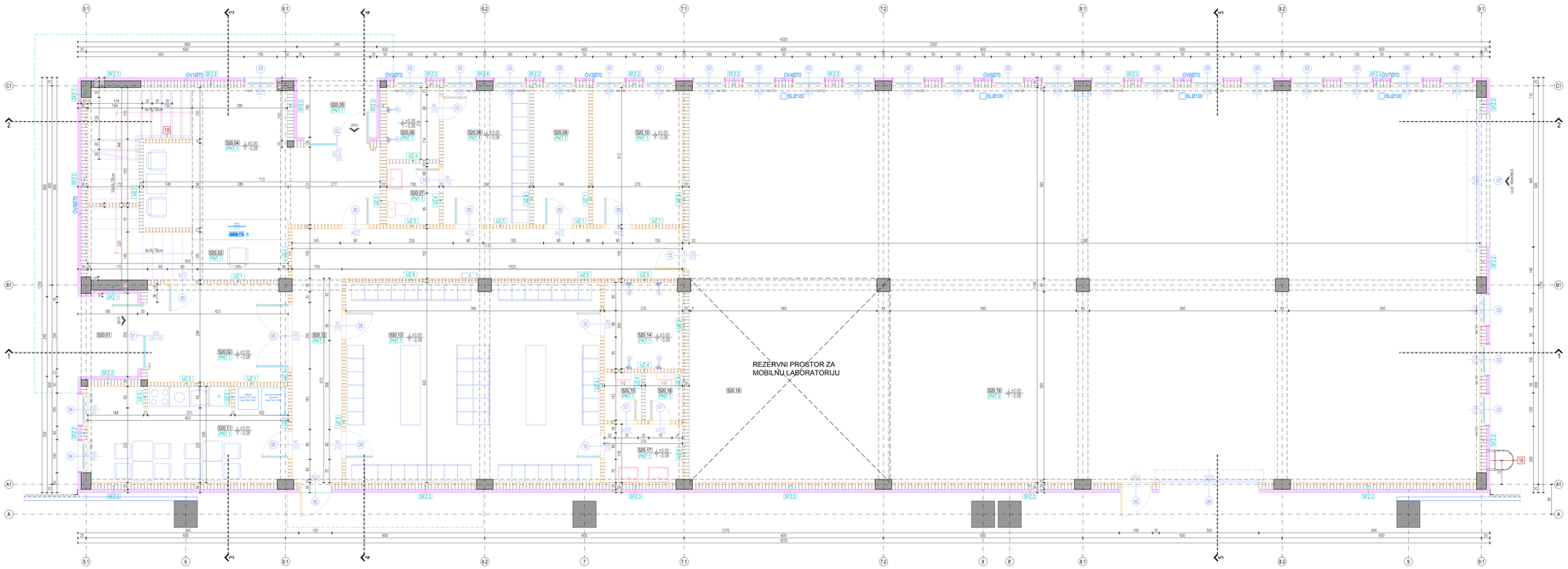
LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA:

01	FASADNA BRAVARIJA		ARMIRANI BETON
1	BRAVARIJA		NABUENI BETON - NEARMIRANI
SF 1	TERMIČKA OZNAKA (zidovi)		CEMENTNA KOŠULJICA
PN 1	TERMIČKA OZNAKA (podovi na tlu i tavanice)		GITER BLOK
+5.00 / +11.00 / +13.00	VISINSKA KOTA / presjek, izgled		ČELIČNI PROFIL
+5.00 / +11.00 / +13.00	VISINSKA KOTA / osnova		HIDROIZOLACIJA
±0.00	DUBINSKA KOTA / fasade		ŠLJUNAK
644.01	OZNAKA PROSTORIJE		NABUENA ZEMLJA
	OZNAKA PRESJEKA		MRŠAVI BETON
1 / 15.42	OZNAKE ULAZA		

RELATIVNA KOTA ±0.00 ODGOVARA APSOLUTNOJ KOTI 34.00

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m^2)
- KOD ZIDOVA JE KOTIRANA NUMOVA ISPUNA, UNUTRAŠNJA OBRADA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA UNUTRA VRATA I PROZORA PRIKAZATI NA LICU MJESTA
- POVRŠINE STOPNIŠTA PRESTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJERENO OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČNIM PLOČICAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, UZNAD TE VISINE SU MALTERISANI

PROJEKTANT:	"LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA	INVESTITOR:	"UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 520 SERVISNI OBJEKAT	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (dio kat.parcele 13492, 13192, 13192, 13192, 1337, 13992, 13992, 13992)
GLAVNI INŽENJER:	SRBAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK:	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.		RAZMJERA: R 1:50
		PRILOG: OSNOVA TEMELJA	BRO.I PRILOGA: A.520.01
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA: avgust, 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	



	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m)	POVRŠ. (m^2)
S20.01	ULAZ ZA RADNIKE	keramika	bavalit	spušteni plafon	8.60	4.45
S20.02	HODNIK	keramika	disperzivna boja	spušteni plafon	14.38	12.46
S20.03	RECEPCIJA	keramika	disperzivna boja	spušteni plafon	16.70	10.23
S20.04	ULAZNI HOL	keramika	bavalit	spušteni plafon	22.72	22.06
S20.05	ULAZ ZA ADMINISTRACIJU	keramika	disperzivna boja	spušteni plafon	8.60	4.56
S20.06	ŽENSKA SVLAČIONICA	keramika	keramika/disp. boja	spušteni plafon	13.66	10.69
S20.07	TOALET UZ Ž. SVLAČIONICU	keramika	keramika	spušteni plafon	6.85	2.92
S20.08	TUŠEVI UZ Ž. SVLAČIONICU	keramika	keramika	spušteni plafon	7.49	3.42
S20.09	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	spušteni plafon	11.58	6.86
S20.10	SERVISNA SOBA	keramika	disperzivna boja	spušteni plafon	13.66	11.13
S20.11	ČAJNA KUHINJA	keramika	keramika/disp. boja	spušteni plafon	20.46	17.27
S20.12	HODNIK	keramika	disperzivna boja	spušteni plafon	38.80	26.85
S20.13	MUŠKA SVLAČIONICA	keramika	keramika/disp. boja	spušteni plafon	28.14	46.03
S20.14	TUŠEVI UZ M. SVLAČIONICU	keramika	keramika	spušteni plafon	9.90	6.07
S20.15	TOALET UZ M. SVLAČIONICU	keramika	keramika	spušteni plafon	5.09	1.60
S20.16	TOALET UZ M. SVLAČIONICU	keramika	keramika	spušteni plafon	5.09	1.60
S20.17	PRANJE RUKU UZ M. SVLAČIONICU	keramika	keramika	spušteni plafon	8.22	4.12
S20.18	LABORATORIJA	keramika	keramika/disp. boja	spušteni plafon	24.40	36.97
S20.19	RADIONICA	keramika	keramika/disp. boja	spušteni plafon	72.60	245.65
					UKUPNO NETO	**474.94**
					UKUPNO BRUTO	**531.25**

LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA:

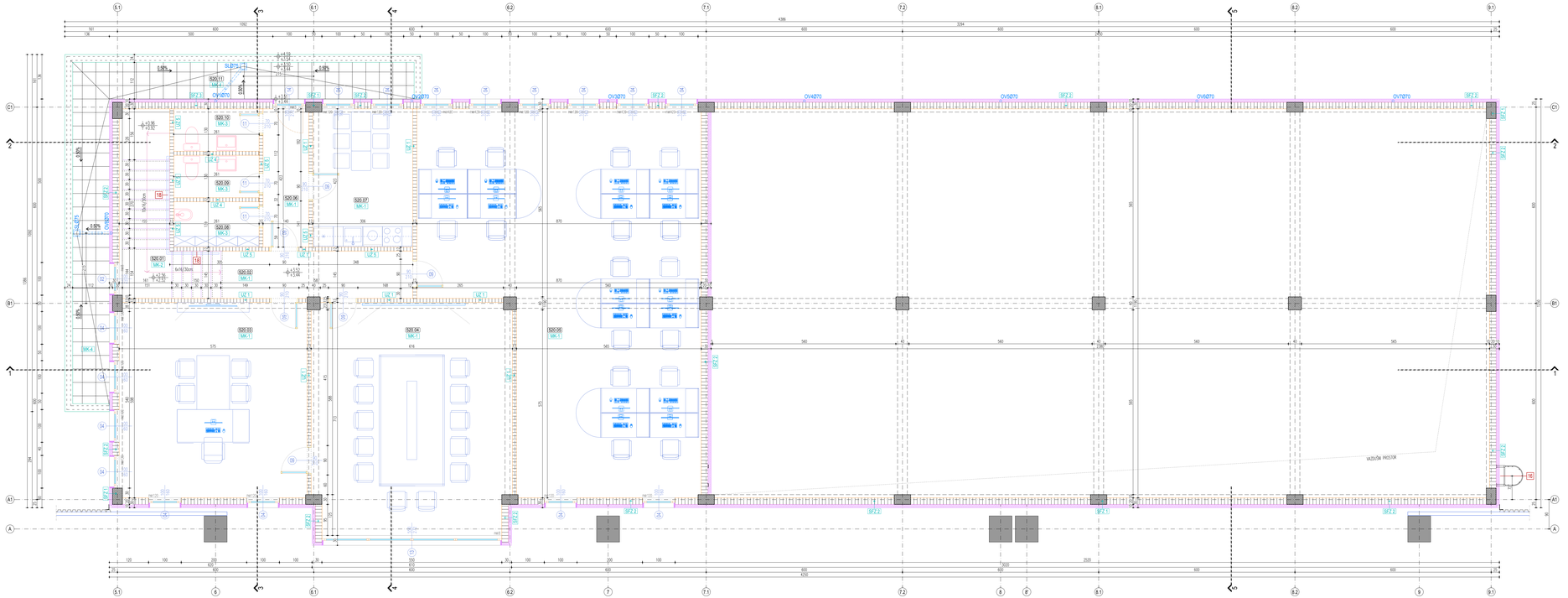
- FASADNA BRAVARIJA
- BRAVARIJA
- TERMIČKA OZNAKA (zidovi)
- TERMIČKA OZNAKA (podovi na tlu i tavanice)
- VISINSKA KOTA / presjek, izgled
- VISINSKA KOTA / osnova
- DUBINSKA KOTA / fasade
- OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA PRESJEKA
- OZNAKE ULAZA

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON - NEARMIRANI
- CEMENTNA KOŠULJICA
- GITER BLOK
- ČELIČNI PROFIL
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- MRŠAVI BETON

RELATIVNA KOTA ±0.00 ODGOVARA APSOLUTNOJ KOTI 34.00

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKI) I METRIMA (VISINSKI), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m^2)
- KOSI ZIDOVI JE KOTIRANA NAJNIŽOM ISPRUNA, UNUTRAŠNJA OBRADA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- POVRŠINE ISTRAŽITA PRESTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO JETONSKOG NAZIVNIKA
- ZIDNI KUKNJE SU OBLOŽENI KERAMIČNIM PLOČAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, IZNAD TE VISINE SU MALTERISANI

PROJEKTANT:	"LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA	INVESTITOR:	"UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ
OBJEKAT:	520 FABRIKA BILETA - 520 SERVISNI OBJEKAT	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (do katastarske 1343/2, 1319/2, 1317/2, 1320/2, 1327, 1309/3, 1309/4, 1309/2)
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK:	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PRILOG: OSNOVA PRIZEMLJA	BROJ PRILOGA: A.520.02 — BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I POTPIS PROJEKTANTA: avgust, 2019 godine		DATUM REVIZIJE I POTPIS REVIDENTA:	



	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m)	POVRŠ. (m^2)
520.01	STEPENIŠTE	keramika	disperzivna boja	spuštieni plafon	17.90	11.27
520.02	HODNIK	keramika	disperzivna boja	spuštieni plafon	14.66	8.43
520.03	KANCELARIJA	keramika	disperzivna boja keramika	spuštieni plafon	23.46	34.32
520.04	SALA ZA SASTANKE	keramika	keramika	spuštieni plafon	26.78	43.52
520.05	KANCELARIJA	keramika	keramika	spuštieni plafon	41.60	84.81
520.06	HODNIK	keramika	disperzivna boja	spuštieni plafon	11.26	5.91
520.07	ČAJNA KUHINJA	keramika	disperzivna boja keramika	spuštieni plafon	14.58	12.92
520.08	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	spuštieni plafon	8.00	3.63
520.09	TOALET MUŠKI	keramika	keramika	spuštieni plafon	7.82	3.39
520.10	TOALET ŽENSKI	keramika	keramika	spuštieni plafon	7.82	3.39
520.11	BALKON	keramika	bavalit		42.24	23.53
					UKUPNO NETO	**235.12**
					UKUPNO BRUTO	**263.50**

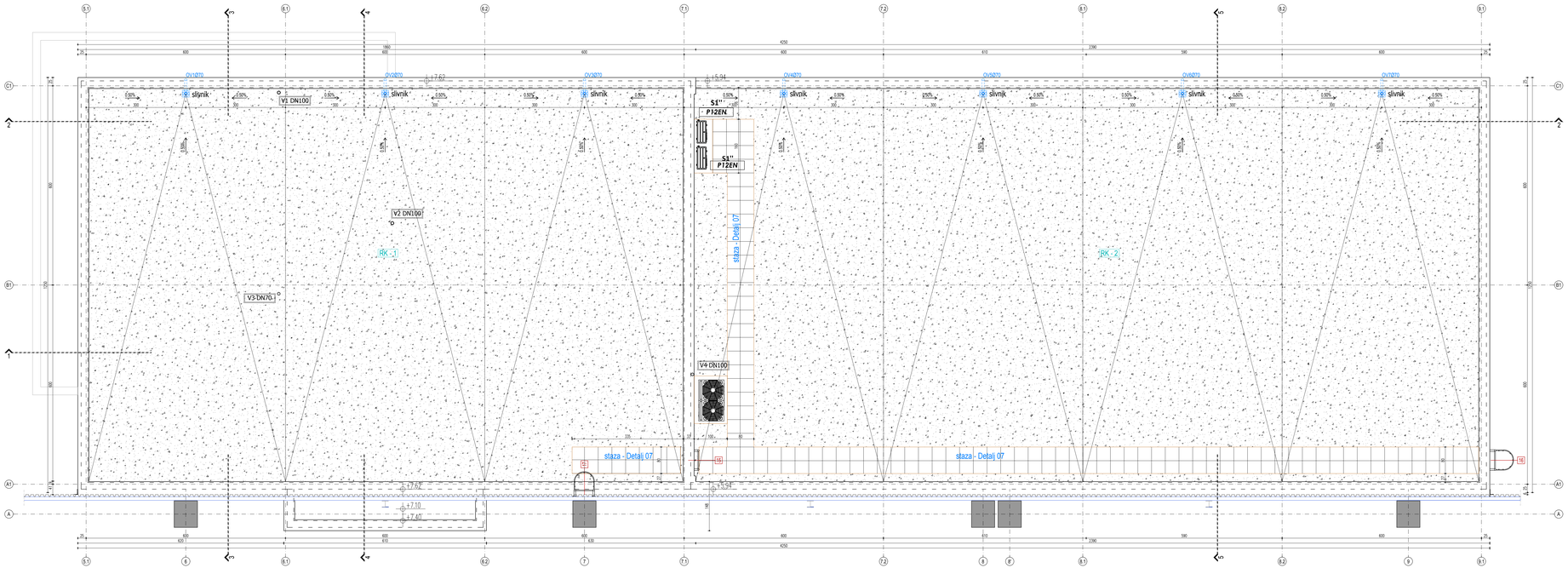
LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA:

- 01 – 03 / 03 – 03 FASADNA BRAVARIJA
- 1 BRAVARIJA
- SFZ 1 TERMIČKA OZNAKA (zidovi)
- PNT 1 TERMIČKA OZNAKA (podovi na tlu i tavanice)
- +10.00 / +10.00 / +10.00 VISINSKA KOTA / presjek, izgled
- +10.00 / +10.00 / +10.00 VISINSKA KOTA / osnova
- ±0.00 DUBINSKA KOTA / fasade
- 644.01 OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA PRESJEKA
- ULAZ OZNAKE ULAZA
- ARMIRANI BETON
- NABUENI BETON - NEARMIRANI
- CEMENTNA KOŠULJICA
- GITER BLOK
- ČELIČNI PROFIL
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- NABUENA ZEMLJA
- MRŠAVI BETON

RELATIVNA KOTA ±0.00 ODGOVARA APSOLUTNOJ KOTI 34.00

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m^2)
- KOD ZIDOVA JE KOTIRANA NUMOVA OSNOVA, UNUTRAŠNJA OBRADA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA
- POVRŠINE STEPENIŠTA PRESTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJERENI OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČNIM PLOČICAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, OSNO TE VISINE SU MALTERISANI

PROJEKTANT:	"LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA	INVESTITOR:	"UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 520 SERVISNI OBJEKAT	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (dio nel.parcele 1043/2, 1319/2, 1317/2, 1320/2, 1337, 1338/2, 1339/2, 1339/2)
GLAVNI INŽENJER:	SRBAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK:	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PRILOG: OSNOVA SPRATA	BRO.I PRILOGA: A.520.03 — BRO.I STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA:	avgust, 2019 godine	DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	



LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA:

01	FASADNA BRAVARIJA		ARMIRANI BETON
1	BRAVARIJA		NABUENI BETON - NEARMIRANI
SFZ 1	TERMIČKA OZNAKA (zidovi)		CEMENTNA KOŠULJICA
PNT 1	TERMIČKA OZNAKA (podovi na tlu i tavanice)		GITER BLOK
+5.00 / +15.00	VISINSKA KOTA / presjek, izgled		ČELIČNI PROFIL
+5.00 / +15.00	VISINSKA KOTA / osnova		HIDROIZOLACIJA
±0.00	DUBINSKA KOTA / fasade		ŠLJUNAK
644.01	OZNAKA PROSTORIJE		NABUENA ZEMLJA
	OZNAKA PRESJEKA		MRŠAVI BETON
16.42	OZNAKE ULAZA		RELATIVNA KOTA ±0.00 ODGOVARA APSOLUTNOJ KOTI 34.00

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m^2)
- KOD ZIDOVA JE KOTIRANA NAJVIŠA ISPUNA, UNUTRAŠNJA OBRADA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA
- POVRŠINE STEPENIŠTA PRESTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČNIM PLOČICAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, IZNAD TE VISINE SU MALTERISANI

PROJEKTANT:	"LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA	INVESTITOR:	"UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 520 SERVISNI OBJEKAT	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (dio kat.parcele 13492, 13192, 13192, 13192, 1337, 13992, 13992, 13992)
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK:	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PRILOG: OSNOVA KROVNE RAVNI	BROJ PRILOGA: A.520.04 — BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA:	avgust, 2019 godine	DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	

PRESJEK 1-1

LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA:

- 01 (230/260) – FASADNA BRAVARIJA
- 1 – BRAVARIJA
- SFZ 1 – TERMIČKA OZNAKA (zidovi)
- PNT 1 – TERMIČKA OZNAKA (podovi na tlu i tavanice)
- ±0.00 / 33.50 – VISINSKA KOTA / presjek, izgled
- ±0.00 / 33.50 – VISINSKA KOTA / osnova
- ±0.00 – DUBINSKA KOTA / fasade
- 544.01 – OZNAKA PROSTORIJE
- 1 – OZNAKA PRESJEKA
- ULAZ – OZNAKE ULAZA
- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON - NEARMIRANI
- CEMENTNA KOŠULJICA
- GITER BLOK
- ČELIČNI PROFIL
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- MRŠAVI BETON

RELATIVNA KOTA ±0.00 ODGOVARA APSOLUTNOJ KOTI 34.00

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m^2)
- KOD ZIDOVA JE KOTIRANA NJIHOVA ISPUNA, UNUTRAŠNJA OBRADA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, IZNAD TE VISINE SU MALTERISANI

PROJEKTANT:	"LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA	INVESTITOR:	"UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ		
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 520 SERVISNI OBJEKAT	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (dio kat.parcele 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2)		
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50	
SARADNIK :	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PRILOG:	PRESJEK 1-1	BROJ PRILOGA: A.520.05	BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :	avgust, 2019 godine	DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :			

LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA:

01 230/260	FASADNA BRAVARIJA
1	BRAVARIJA
SFZ 1	TERMIČKA OZNAKA (zidovi)
PNT 1	TERMIČKA OZNAKA (podovi na tlu i tavanice)
±0.00 33.50	VISINSKA KOTA / presjek, izgled
±0.00 33.50	VISINSKA KOTA / osnova
±0.00	DUBINSKA KOTA / fasade
544.01	OZNAKA PROSTORIJE
1	OZNAKA PRESJEKA
ULAZ	OZNAKE ULAZA

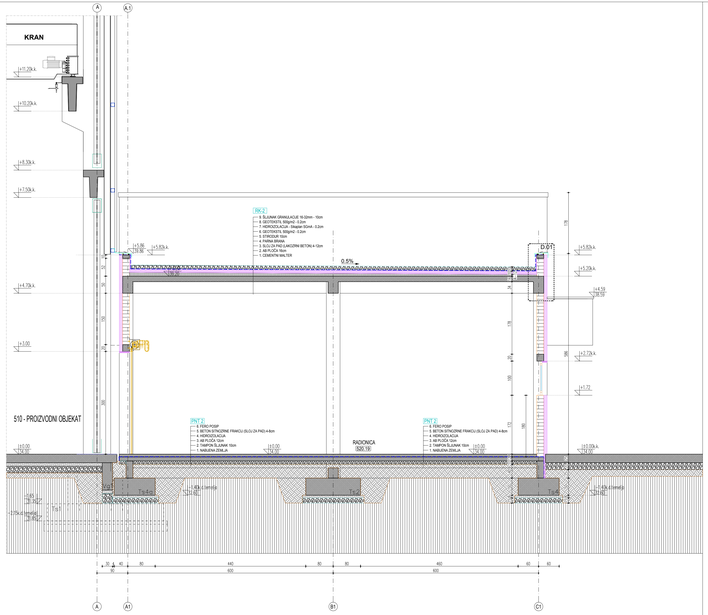
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON - NEARMIRANI
	CEMENTNA KOŠULJICA
	GITER BLOK
	ČELIČNI PROFIL
	HIDROIZOLACIJA
	ŠLJUNAK
	NABIJENA ZEMLJA
	MRŠAVI BETON

RELATIVNA KOTA ±0.00 ODGOVARA APSOLUTNOJ KOTI 34.00

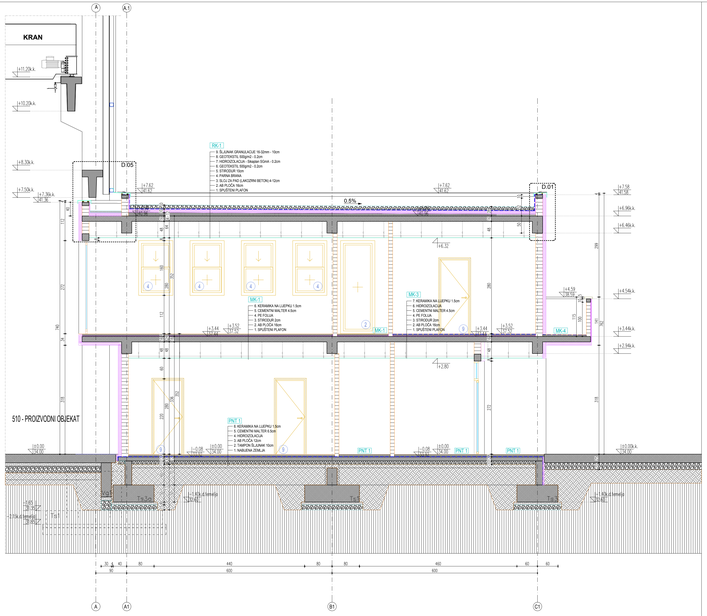
NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m^2)
- KOD ZIDOVA JE KOTIRANA NJIHOVA ISPUNA, UNUTRAŠNJA OBRADA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, IZNAD TE VISINE SU MALTERISANI

PROJEKTANT:	"LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA	INVESTITOR:	"UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 520 SERVISNI OBJEKAT	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (dio kat.parcele 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2)
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK :	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PRILOG:	PRESJEK 2-2 — BROJ PRILOGA: A.520.06 — BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :	avgust, 2019 godine	DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	

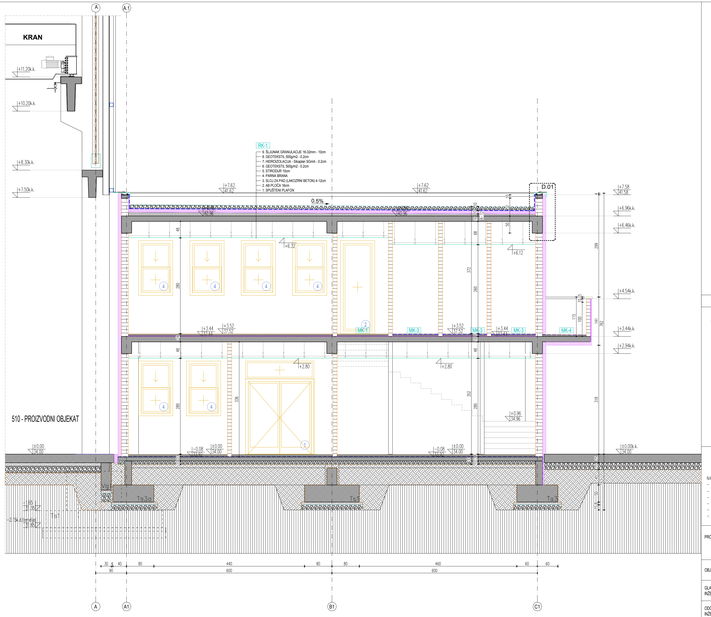
PRESJEK 2-2



PRESJEK 5-5



PRESJEK 4-4



PRESJEK 3-3

LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA:

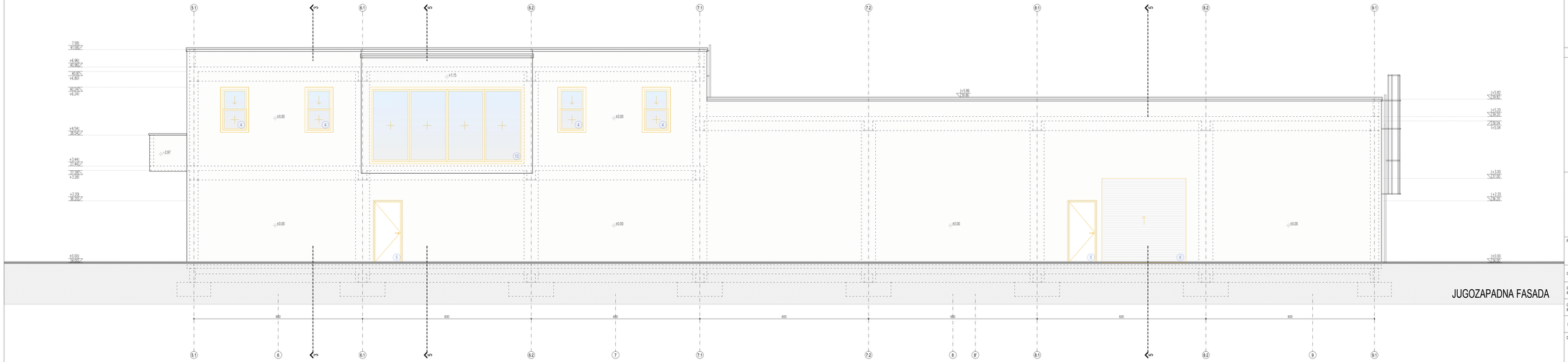
- FASADNA BRAVARIJA
- 1 BRAVARIJA
- SPZ 1 TERMIČKA OZNAKA (zidovi)
- PKT 1 TERMIČKA OZNAKA (podovi na tlu i tavanice)
- VISINSKA KOTA / presjek, izgled
- VISINSKA KOTA / osnova
- DUBINSKA KOTA / fasade
- 644.01 OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA PRESJEKA
- OZNAKE ULAZA

- ARMIRANI BETON
- PREFABRIKOVANI BETON
- NABIJENI BETON - NEARMIRANI
- CEMENTNA KOŠULJICA
- GITER BLOK
- ČELIČNI PROFIL
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- MRŠAVI BETON

RELATIVNA KOTA ±0.00 ODGOVARA APSOLUTNOJ KOTI 34.00

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (ZIDOVI) I METRIMA (OSKOVI), A POPUTNE U METRIMA KVADRATNIM (m²)
- KOD ZIDOVA JE KOTIRANA NJIHOVA OPSNA, UNUTRAŠNJA GRAĐA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PREGRADA PRIKAZATI NA LICU MJESTA
- PRIJE IZRADE SVIH ELEMENATA OBAVEZNO PROVJERITI SVE MJERE NA OBJEKTU I GAZIŠTA
- PARAPET PREDBLJ.-E MJERITI OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NOSAČA/GREDA
- ZIDOVI KUPATILA SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, OSIM TE VISINE SU MALTERISANI

PROJEKTANT:	"LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA	INVESTITOR:	"UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA IT. br.6C
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 520 SERVISNI OBJEKAT	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (bb-ka parcele 1343/2, 1319/2, 1319/3, 1320, 1339/2, 1339/3, 1339/4)
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VUIJČEVIĆ, d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK:	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PRILOG:	PRESJEK 3-3, 4-4, 5-5 — BROJ PRILOGA: A.520.07 — BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PRVOG PROJEKTANTA:	avgust, 2019 godine	DATUM REVIZIJE I PREĆUT REVIDENTA:	



LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA:

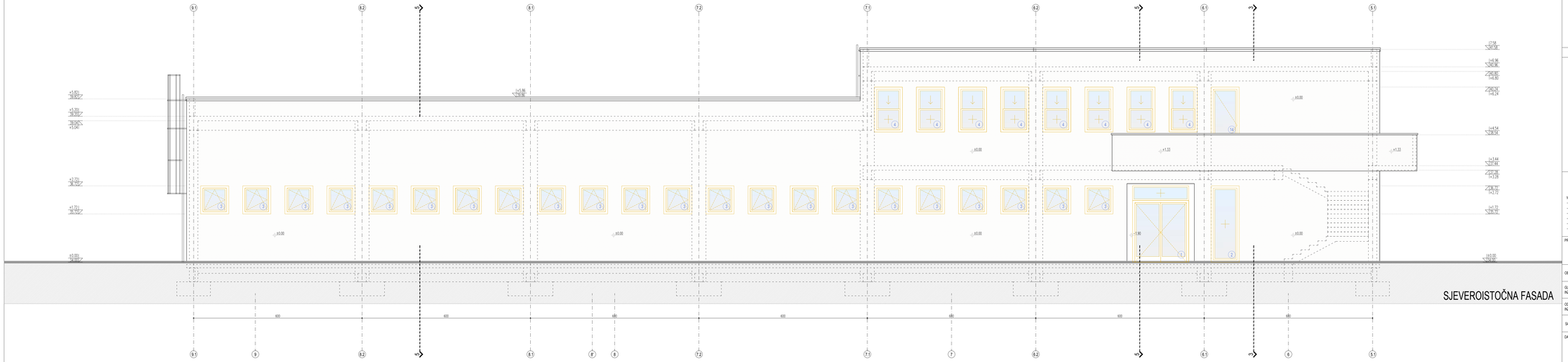
- FASADNA BRAVARIJA
- BRAVARIJA
- TERMIČKA OZNAKA (zidovi)
- TERMIČKA OZNAKA (podovi na tlu i tavanice)
- VISINSKA KOTA / presjek, izgled
- VISINSKA KOTA / osnova
- DUBINSKA KOTA / fasade
- OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA PRESJEKA
- OZNAKE ULAZA

- ARMIRANI BETON
- PREFABRIKOVANI BETON
- NABIJENI BETON - NEARMIRANI
- CEMENTNA KOŠULJICA
- GITER BLOK
- ČELIČNI PROFIL
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- MRŠAVI BETON

RELATIVNA KOTA ±0.00 ODGOVARA APSOLUTNOJ KOTI 34.00

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKI) I METRIMA (VISINSKI), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m²)
- KOD ZIDOVA JE KOTIRANA NJIHOVA SPOLJNA, UNUTRAŠNJA GRAĐA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- POVRŠINE STEPENIŠA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČNIM PLOČICAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, OSTALO TE VISINE SU MALTERISANI

PROJEKTANT:	"LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA	INVESTITOR:	"UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ
OBJEKAT:	520 FABRIKA BILETA - 520 SERVISNI OBJEKAT	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (list nekretnine 1542/2, 1219/2, 1217/2, 1220/2, 1221, 1219/3, 1219/4, 1220/3)
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK:	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PRILOG: JUGOZAPADNA FASADA — BROJ PRILOGA: A.520.06 — BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA:	avgust, 2019 godine	DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	



LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA:

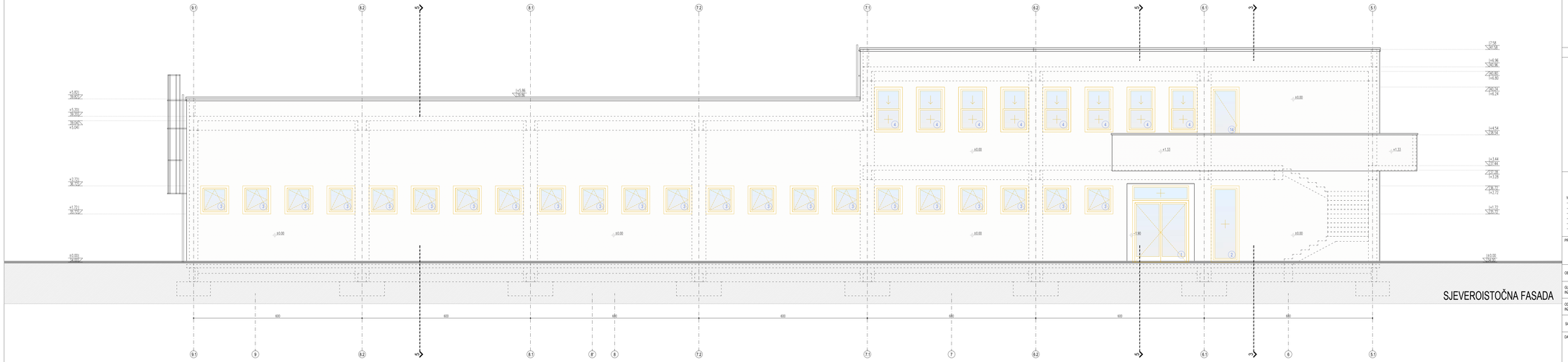
- (01) 3.00 / 2.00 — FASADNA BRAVARIJA
- 1 — BRAVARIJA
- SPZ 1 — TERMIČKA OZNAKA (zidovi)
- PVT 1 — TERMIČKA OZNAKA (podovi na tlu i tavanice)
- +10.00 / +10.00 — VISINSKA KOTA / presjek, izgled
- -0.10.00 / +10.00 — VISINSKA KOTA / osnova
- ±0.00 — DUBINSKA KOTA / fasade
- 644.05 — OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA PRESJEKA
- ULAZ — OZNAKE ULAZA

- ARMIRANI BETON
- PREFABRIKOVANI BETON
- NABIJENI BETON - NEARMIRANI
- CEMENTNA KOŠULJICA
- GITER BLOK
- ČELIČNI PROFIL
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- MRŠAVI BETON

RELATIVNA KOTA ±0.00 ODGOVARA APSOLUTNOJ KOTI 34.00

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m²)
- KOJI ZIDOVI JE KOTIRANA NJIHOVA ISPUNA, UNUTRAŠNJA GRAĐA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- POHRŠINE STEPENIŠA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČNIM PLOČAMAA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, OSTALO TE VISINE SU MALTERISANI

PROJEKTANT:	"LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA	INVESTITOR:	"UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 520 SERVISNI OBJEKAT	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (list katastarske parcele 1534/2, 1370/2, 1370/3, 1538/2, 1557, 1558/3, 1558/4, 1559/2)
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK:	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PROJEKAT: BROJ PROJEKTA: A.520.09	BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA: avgust, 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	



LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA:

- (01) 3.00 / 2.00 — FASADNA BRAVARIJA
- 1 — BRAVARIJA
- SPZ 1 — TERMIČKA OZNAKA (zidovi)
- PVT 1 — TERMIČKA OZNAKA (podovi na tlu i tavanice)
- +10.00 / +10.00 — VISINSKA KOTA / presjek, izgled
- -0.10.00 / +10.00 — VISINSKA KOTA / osnova
- ±0.00 — DUBINSKA KOTA / fasade
- 644.05 — OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA PRESJEKA
- ULAZ — OZNAKE ULAZA

- ARMIRANI BETON
- PREFABRIKOVANI BETON
- NABIJENI BETON - NEARMIRANI
- CEMENTNA KOŠULJICA
- GITER BLOK
- ČELIČNI PROFIL
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- MRŠAVI BETON

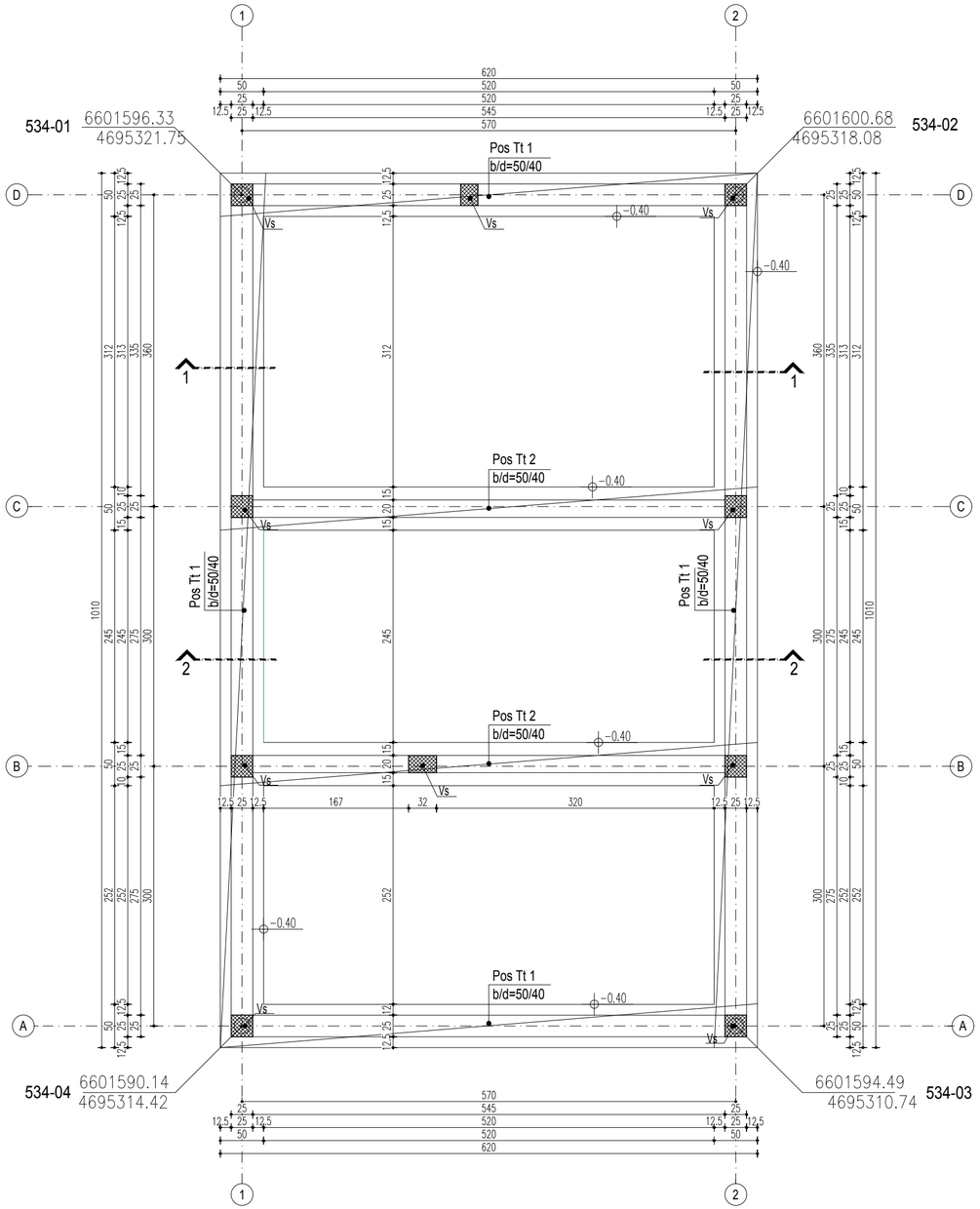
RELATIVNA KOTA ±0.00 ODGOVARA APSOLUTNOJ KOTI 34.00

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m²)
- KOJI ZIDOVI JE KOTIRANA NJIHOVA ISPUNA, UNUTRAŠNJA GRAĐA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- POHRŠINE STEPENIŠA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČNIM PLOČAMAA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, OSTALO TE VISINE SU MALTERISANI

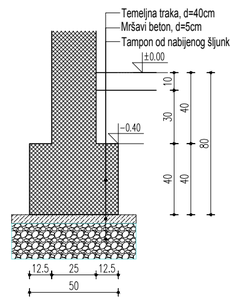
PROJEKTANT:	"LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA	INVESTITOR:	"UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 520 SERVISNI OBJEKAT	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (list katastarske parcele 1534/2, 1370/2, 1370/3, 1538/2, 1557, 1558/3, 1558/4, 1559/2)
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK:	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PROJEKAT: BROJ PROJEKTA: A.520.09	BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA: avgust, 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

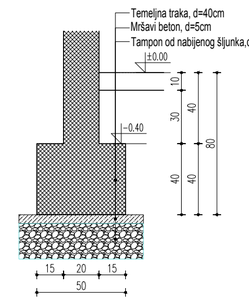
OBJEKAT 534 - PORTIRNICA



Pos Tt 1; R=1:25



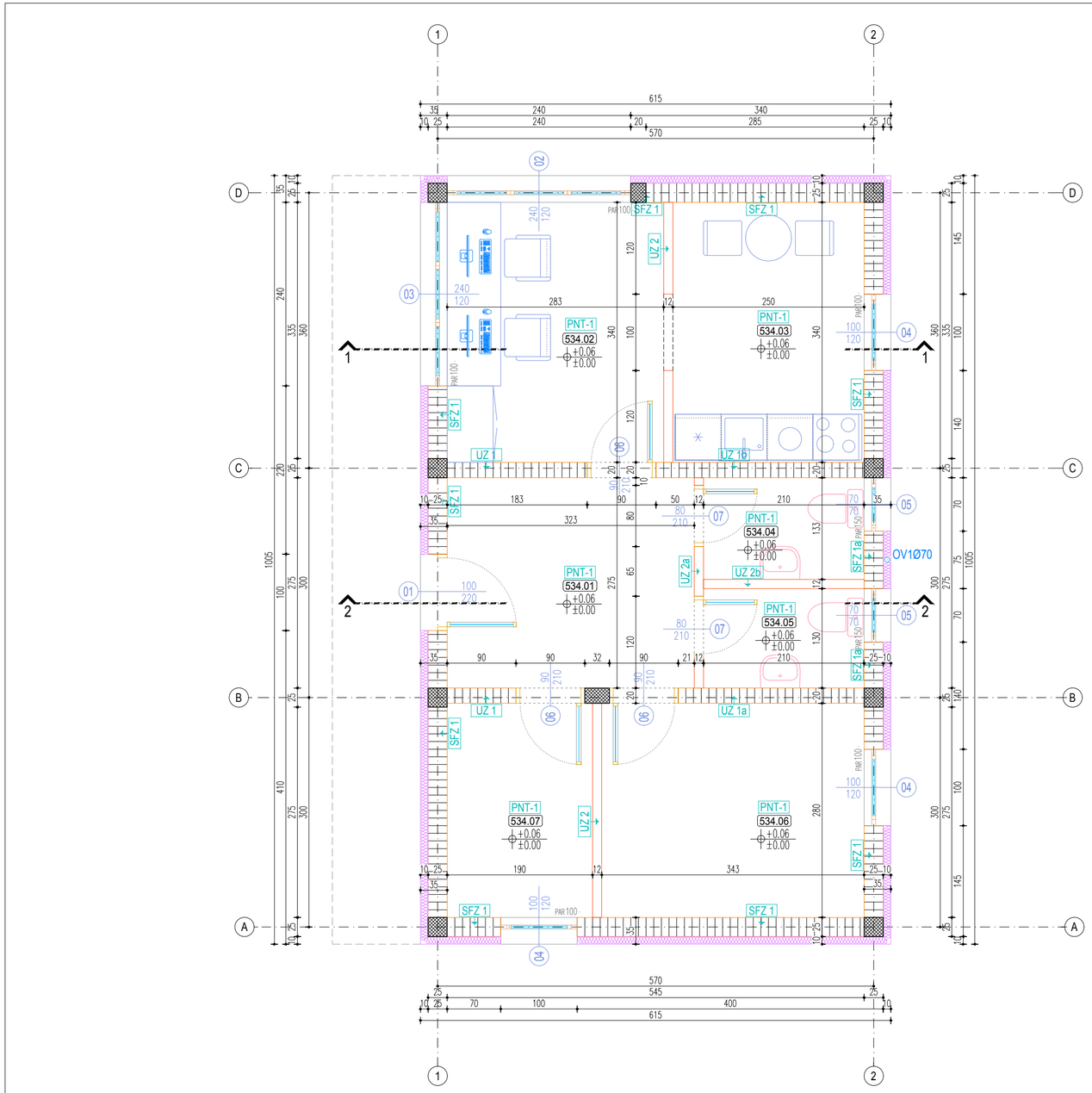
Pos Tt 2; R=1:25



±0.06 (34.06) – relativna kota poda (apsolutna kota poda)
±0.00 (34.00) – relativna kota konstrukcije (apsolutna kota konstrukcije)

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m^2)
- KOD ZIDOVA JE KOTIRANA NJIHOVA ISPUNA, UNUTRAŠNJA OBRADA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, IZNAD TE VISINE SU MALTERISANI

PROJEKTANT: "LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA		INVESTITOR: "UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ		
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 534 PORTIRNICA	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (dio kat.parcele 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2)	
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK :	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PRILOG: OSNOVA TEMELJA	BROJ PRILOGA: A.534.01	BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : avgust, 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :		



	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m)	POVRŠ. (m^2)
534.01	ULAZNI DIO	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	11.96	8.88
534.02	KONTROLNA SOBA	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	12.46	9.62
534.03	ČAJNA KUHINJA	keramika	keramika	disperzivna boja	11.80	8.50
534.04	TOALET ZA ZAPOSLENE	keramika	keramika	disperzivna boja	6.86	2.80
534.05	TOALET ZA POSJETIOCE	keramika	keramika	disperzivna boja	6.80	2.73
534.06	GARDEROBA	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	12.46	9.60
534.07	KOMPJUTERSKA OPREMA	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	9.40	5.32
				UKUPNO NETO		**47.45**
				UKUPNO BRUTO		**61.81**

LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA:

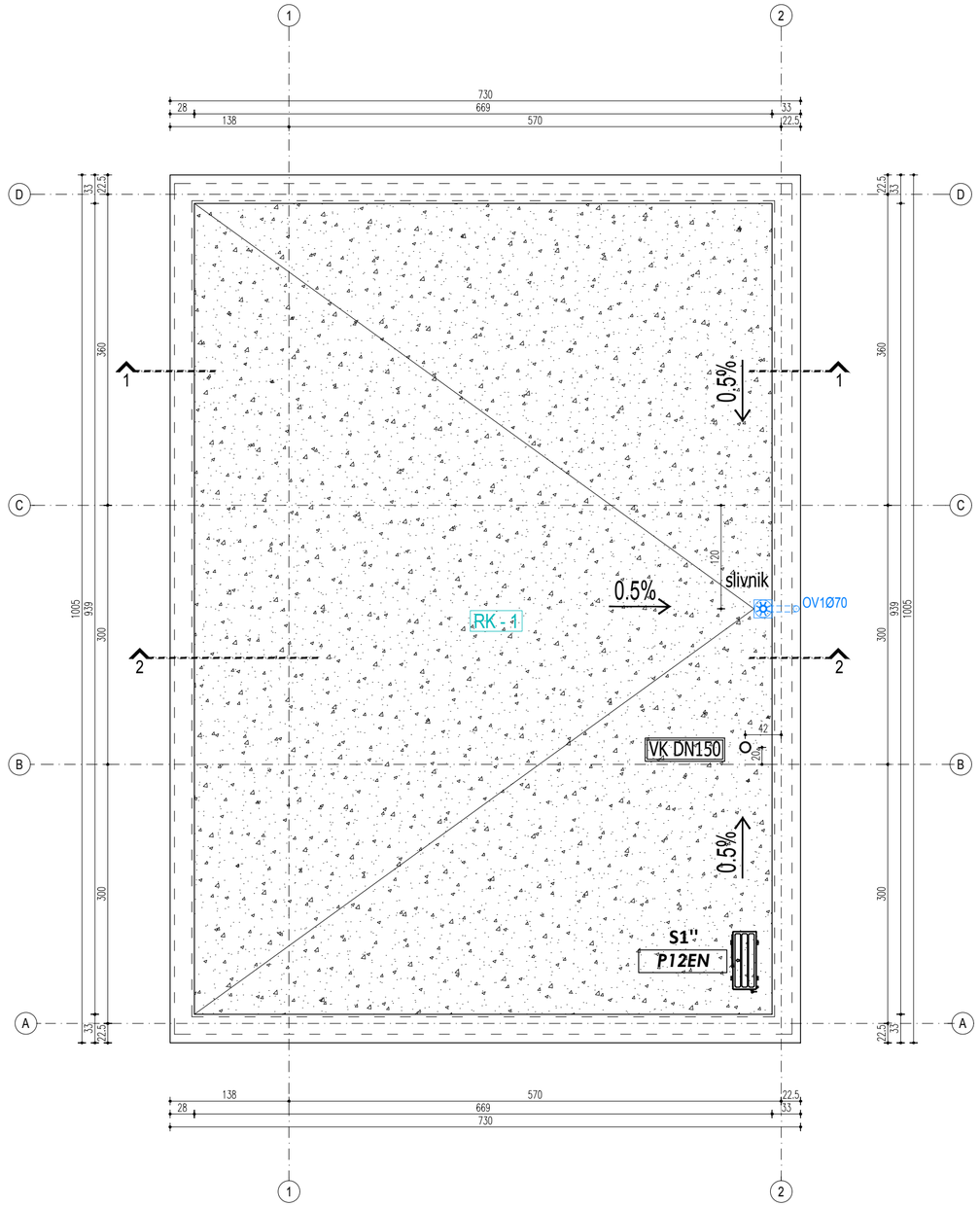
- 01 230/260 — FASADNA BRAVARIJA
- 1 — BRAVARIJA
- SFZ 1 — TERMIČKA OZNAKA (zidovi)
- PNT 1 — TERMIČKA OZNAKA (podovi na tlu i tavanice)
- ±0.00 / 33.50 — VISINSKA KOTA / presjek, izgled
- ±0.00 / 33.50 — VISINSKA KOTA / osnova
- ±0.00 — DUBINSKA KOTA / fasade
- 544.01 — OZNAKA PROSTORIJE
- 1 — OZNAKA PRESJEKA
- ULAZ — OZNAKE ULAZA
- +0.06 (34.06) – relativna kota poda (apsolutna kota poda)
- ±0.00 (34.00) – relativna kota konstrukcije (apsolutna kota konstrukcije)

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON - NEARMIRANI
- CEMENTNA KOŠULJICA
- GITER BLOK
- OPEKA
- ČELIČNI PROFIL
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- MRŠAVI BETON

RELATIVNA KOTA ±0.00 ODGOVARA APSOLUTNOJ KOTI 34.00

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m^2)
- KOD ZIDOVA JE KOTIRANA NJIHOVA ISPUNA, UNUTRAŠNJA OBRADA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, IZNAD TE VISINE SU MALTERISANI

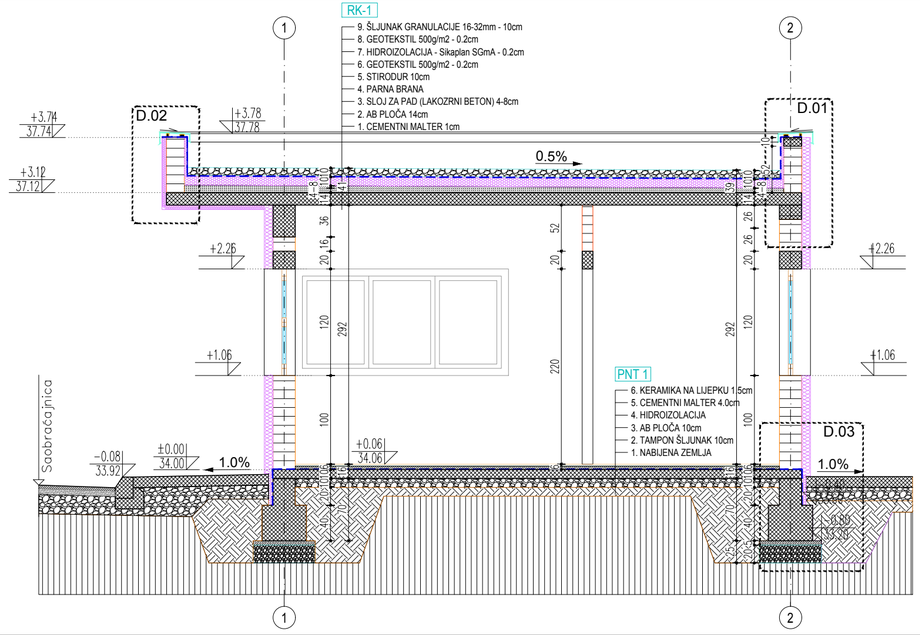
PROJEKTANT: "LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA		INVESTITOR: "UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ	
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 534 PORTIRNICA	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (dio kat.parcele 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2)
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK :	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PRILOG: OSNOVA PRIZEMLJA — BROJ PRILOGA: A.534.02 — BROJ STRANE:	
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : avgust, 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	

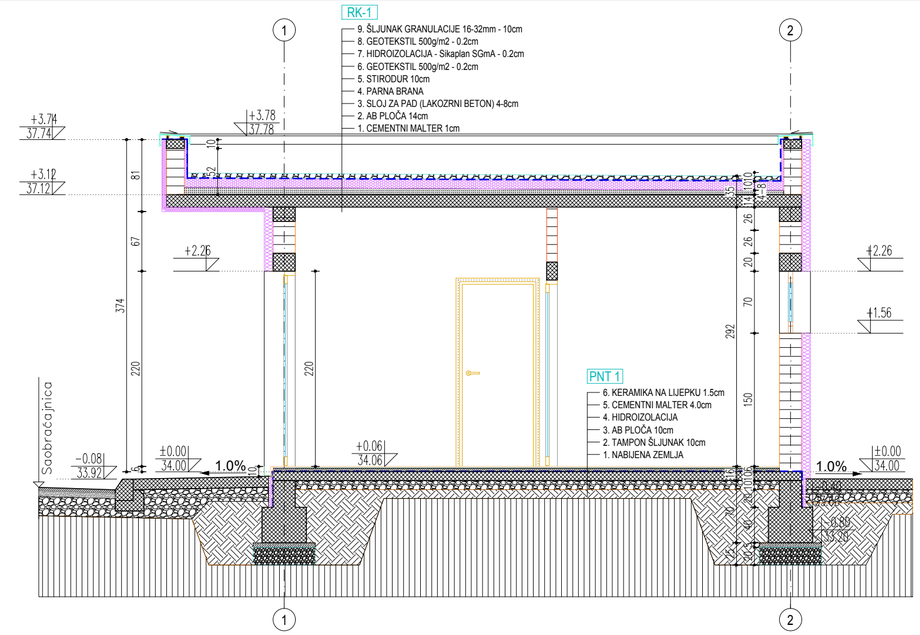


+0.06 (34.06) – relativna kota poda (apsolutna kota poda)
±0.00 (34.00) – relativna kota konstrukcije (apsolutna kota konstrukcije)

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m^2)
- KOD ZIDOVA JE KOTIRANA NJIHOVA ISPUNA, UNUTRAŠNJA OBRADA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, IZNAD TE VISINE SU MALTERISANI

PROJEKTANT: "LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA		INVESTITOR: "UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ		
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 534 PORTIRNICA	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (dio kat.parcele 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2)	
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK :	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PRILOG: OSNOVA KROVNE RAVNI	BROJ PRILOGA: A.534.03	BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : avgust, 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :		





LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA:

- 01 (230/260) — FASADNA BRAVARIJA
- 1 — BRAVARIJA
- SFZ 1 — TERMIČKA OZNAKA (zidovi)
- PNT 1 — TERMIČKA OZNAKA (podovi na tlu i tavanice)
- ±0.00 / 33.50 — VISINSKA KOTA / presjek, izgled
- ±0.00 / 33.50 — VISINSKA KOTA / osnova
- ±0.00 — DUBINSKA KOTA / fasade
- 544.01 — OZNAKA PROSTORIJE
- 1 — OZNAKA PRESJEKA
- ULAZ — OZNAKE ULAZA

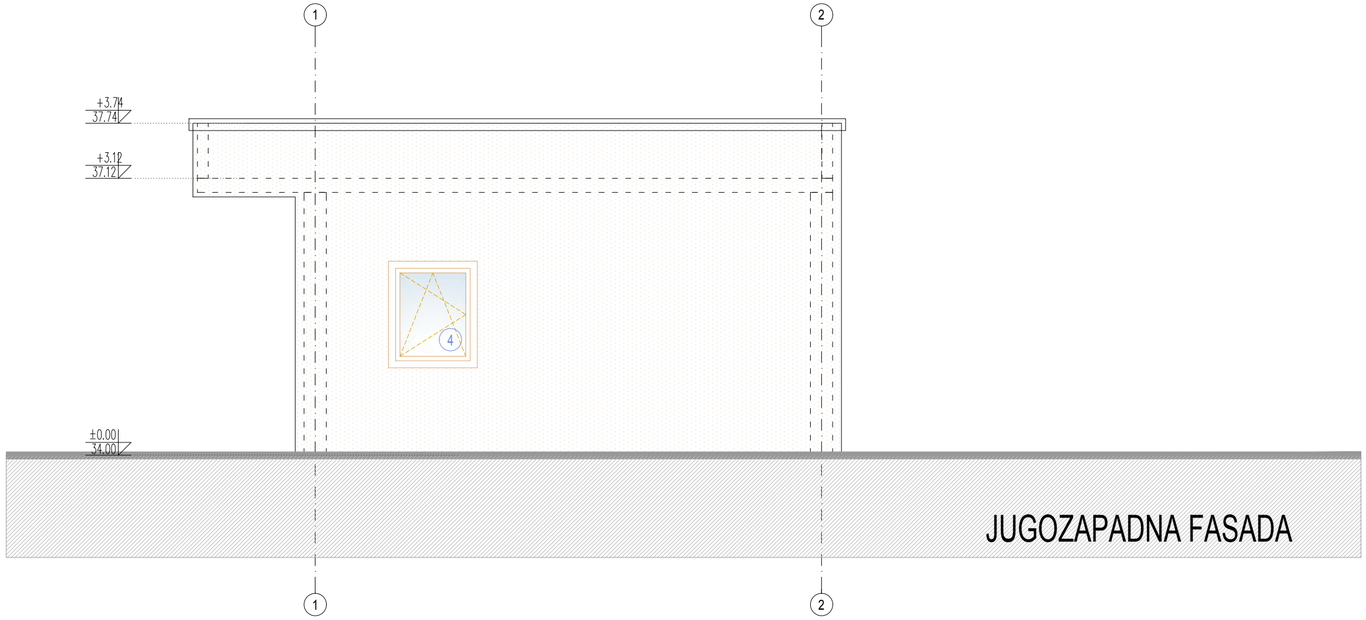
- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON - NEARMIRANI
- CEMENTNA KOŠULJICA
- GITER BLOK
- OPEKA
- ČELIČNI PROFIL
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- MRŠAVI BETON

RELATIVNA KOTA ±0.00 ODGOVARA APSOLUTNOJ KOTI 34.00

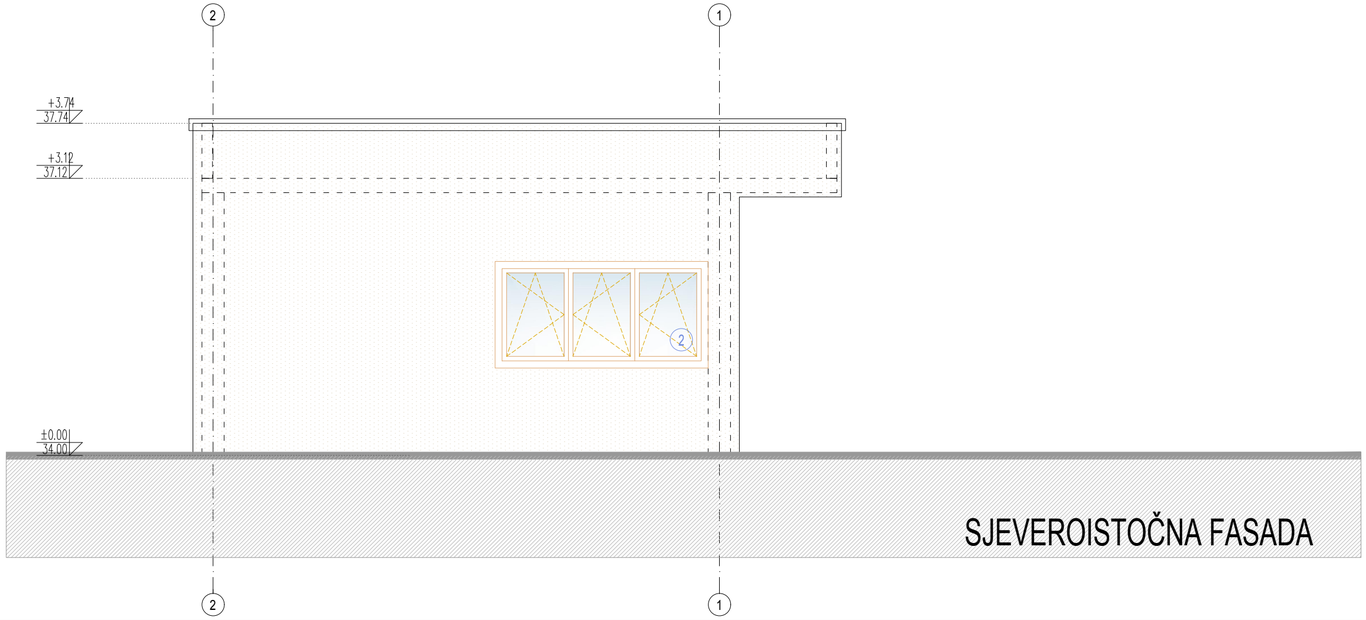
+0.06 (34.06) – relativna kota poda (apsolutna kota poda)
±0.00 (34.00) – relativna kota konstrukcije (apsolutna kota konstrukcije)

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m^2)
- KOD ZIDOVA JE KOTIRANA NJIHOVA ISPUNA, UNUTRAŠNJA OBRADA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, IZNAD TE VISINE SU MALTERISANI

PROJEKTANT: "LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA		INVESTITOR: "UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ	
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 534 PORTIRNICA	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (dio kat.parcele 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2)
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK :	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PRILOG: PRESJEK 1-1 I 2-2 — BROJ PRILOGA: A.534.04 — BROJ STRANE:	
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : avgust, 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	



JUGOZAPADNA FASADA

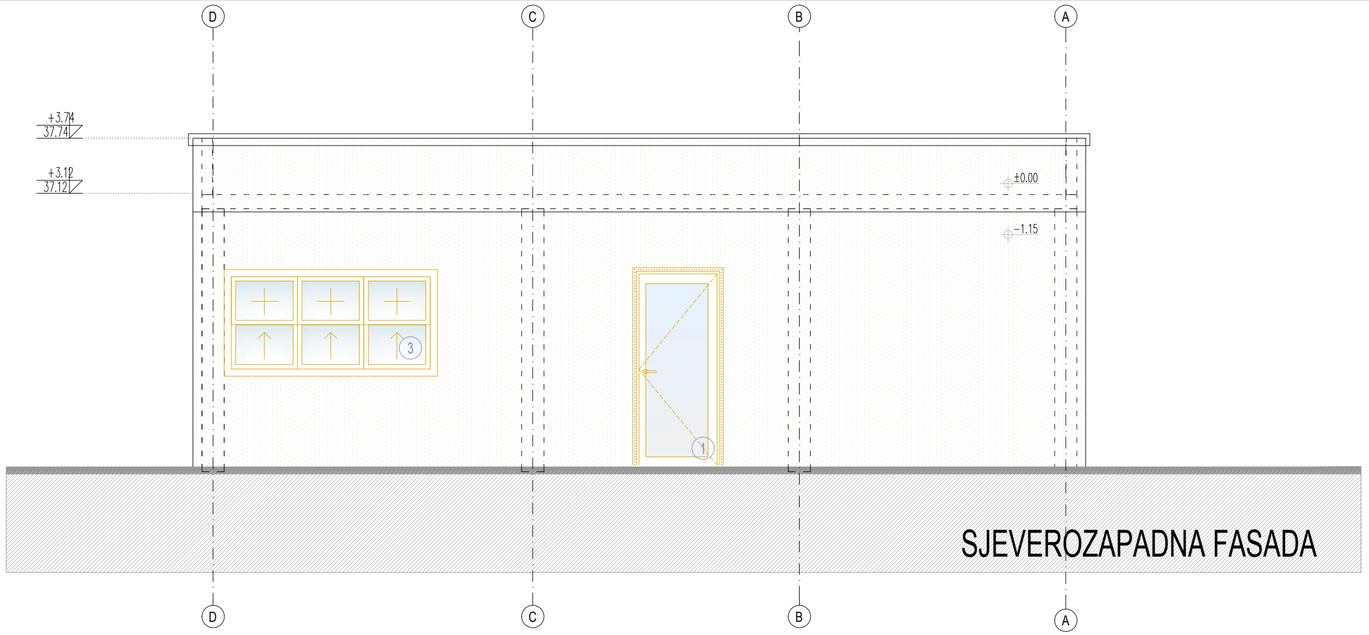


SJEVEROISTOČNA FASADA

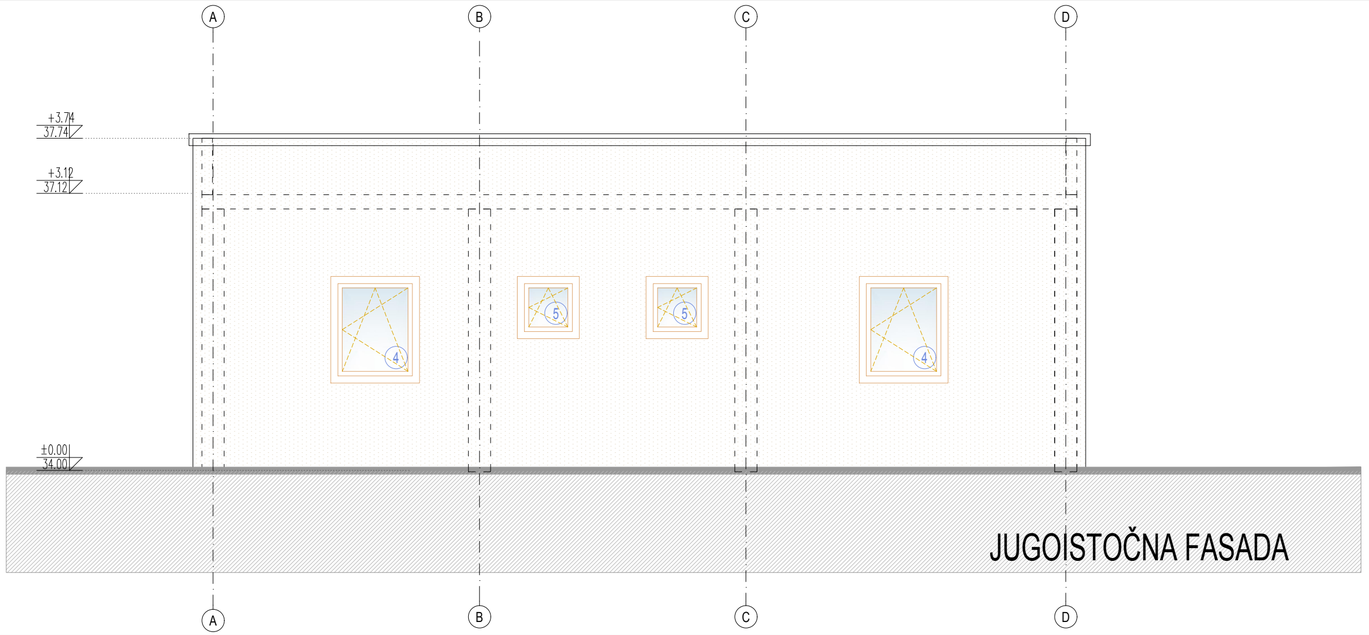
+0.06 (34.06) – relativna kota poda (apsolutna kota poda)
±0.00 (34.00) – relativna kota konstrukcije (apsolutna kota konstrukcije)

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m^2)
- KOD ZIDOVA JE KOTIRANA NJIHOVA ISPUNA, UNUTRAŠNJA OBRADA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, IZNAD TE VISINE SU MALTERISANI

PROJEKTANT: "LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA		INVESTITOR: "UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ		
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 534 PORTIRNICA	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (dio kat.parcele 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2)	
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK :	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PRILOG: JUGOZAPDNA I SJEVEROISTOČNA FASADA	BROJ PRILOGA: A.534.05	BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : avgust, 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :		



SJEVEROZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA

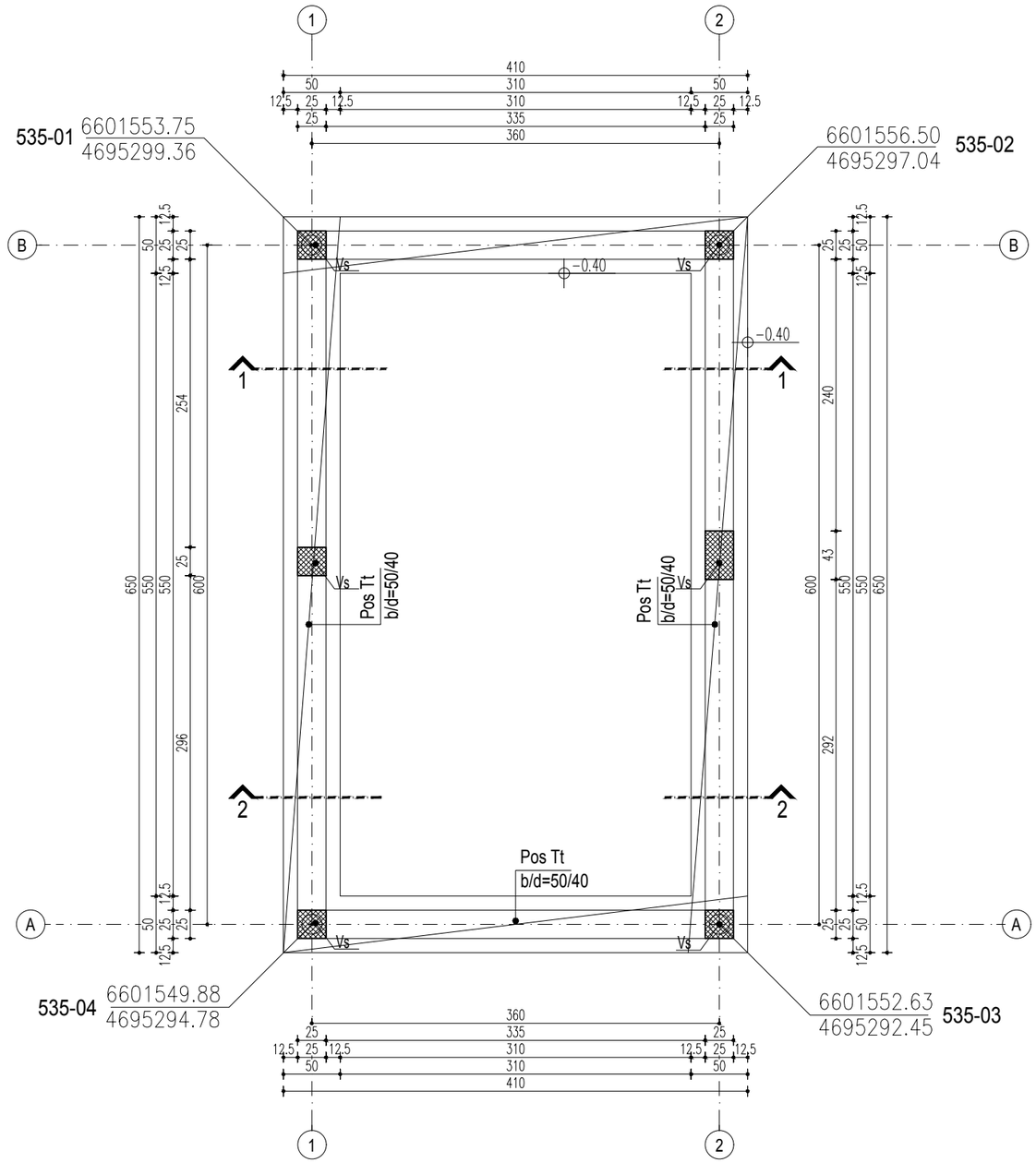
±0.06 (34.06) – relativna kota poda (apsolutna kota poda)
±0.00 (34.00) – relativna kota konstrukcije (apsolutna kota konstrukcije)

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m^2)
- KOD ZIDOVA JE KOTIRANA NJIHOVA ISPUNA, UNUTRAŠNJA OBRADA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, IZNAD TE VISINE SU MALTERISANI

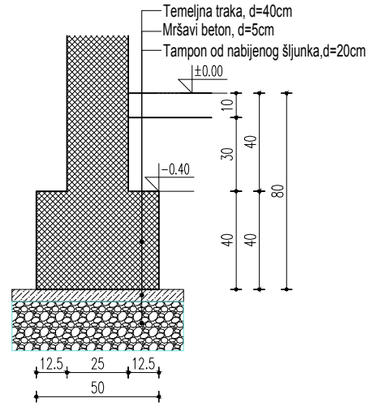
PROJEKTANT: "LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA		INVESTITOR: "UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ		
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 534 PORTIRNICA	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (dio kat.parcele 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2)	
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK :	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PRILOG: SJEVEROZAPADNA I JUGOISTOČNA FASADA	BROJ PRILOGA: A.534.06	BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : avgust, 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :		

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

OBJEKAT 535 - KOLSKA VAGA

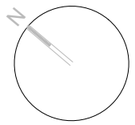


Pos Tt 1; R=1:25

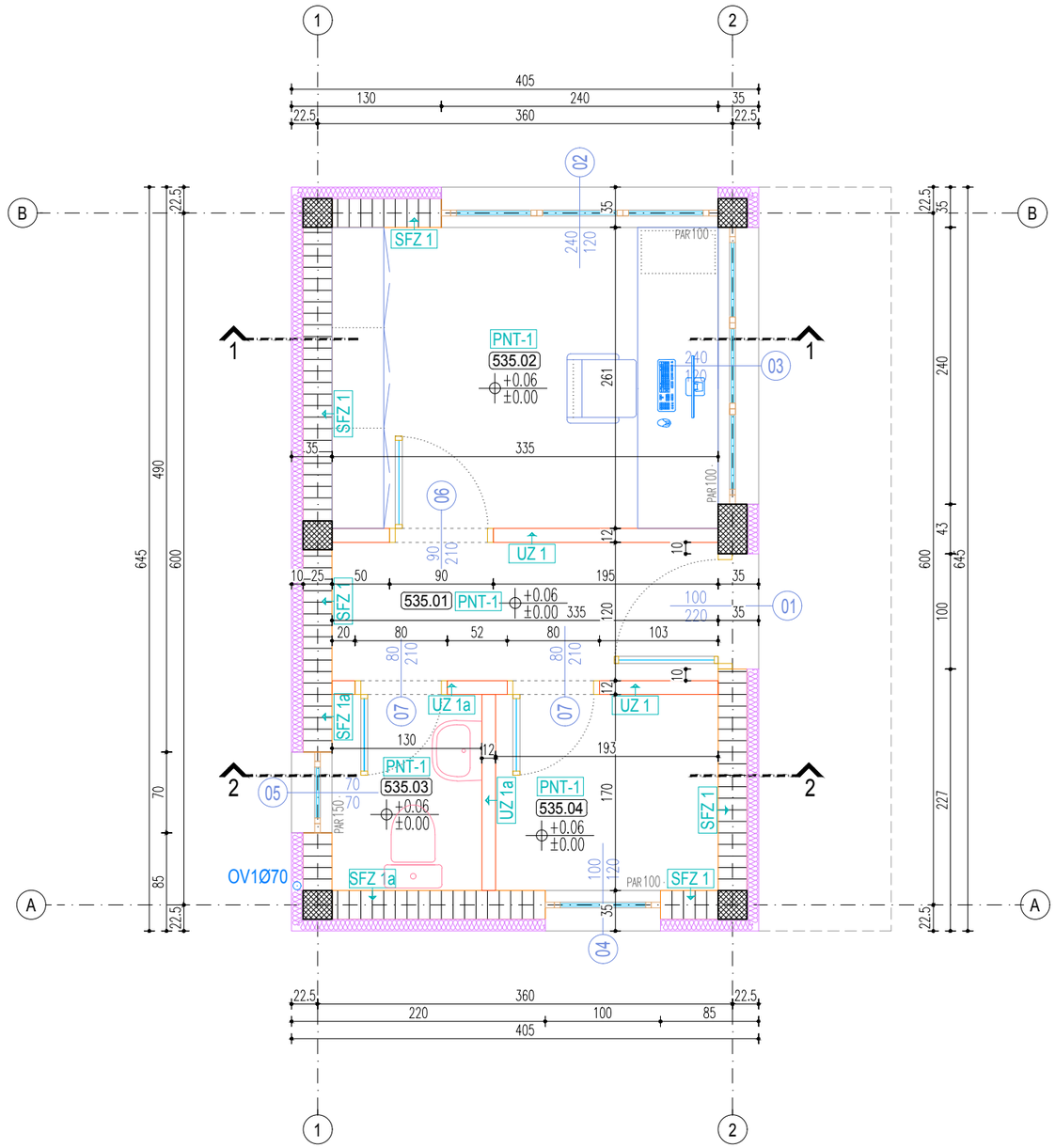


+0.06 (34.06) – relativna kota poda (apsolutna kota poda)
±0.00 (34.00) – relativna kota konstrukcije (apsolutna kota konstrukcije)

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m^2)
- KOD ZIDOVA JE KOTIRANA NJIHOVA ISPUNA, UNUTRAŠNJA OBRADA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, IZNAD TE VISINE SU MALTERISANI



PROJEKTANT: "LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA		INVESTITOR: "UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ		
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 535 KOLSKA VAGA	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (dio kat.parcele 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2)	
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK :	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PRILOG: OSNOVA TEMELJA	BROJ PRILOGA: A.535.01	BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : avgust, 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :		



	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	OBIM (m)	POVRŠ. (m^2)
535.01	ULAZNI DIO	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	8.90	3.69
535.02	OPERATOR	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	11.92	8.75
535.03	TOALET	keramika	keramika	disperzivna boja	6.20	2.34
535.04	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	7.46	3.48
				UKUPNO NETO		**18.26**
				UKUPNO BRUTO		**26.13**

LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA:

- 01 / 230 / 260 — FASADNA BRAVARIJA
- 1 — BRAVARIJA
- SFZ 1 — TERMIČKA OZNAKA (zidovi)
- PNT 1 — TERMIČKA OZNAKA (podovi na tlu i tavanice)
- ±0.00 / 33.50 — VISINSKA KOTA / presjek, izgled
- ±0.00 / 33.50 — VISINSKA KOTA / osnova
- ±0.00 — DUBINSKA KOTA / fasade
- 544.01 — OZNAKA PROSTORIJE
- 1 — OZNAKA PRESJEKA
- ULAZ — OZNAKE ULAZA

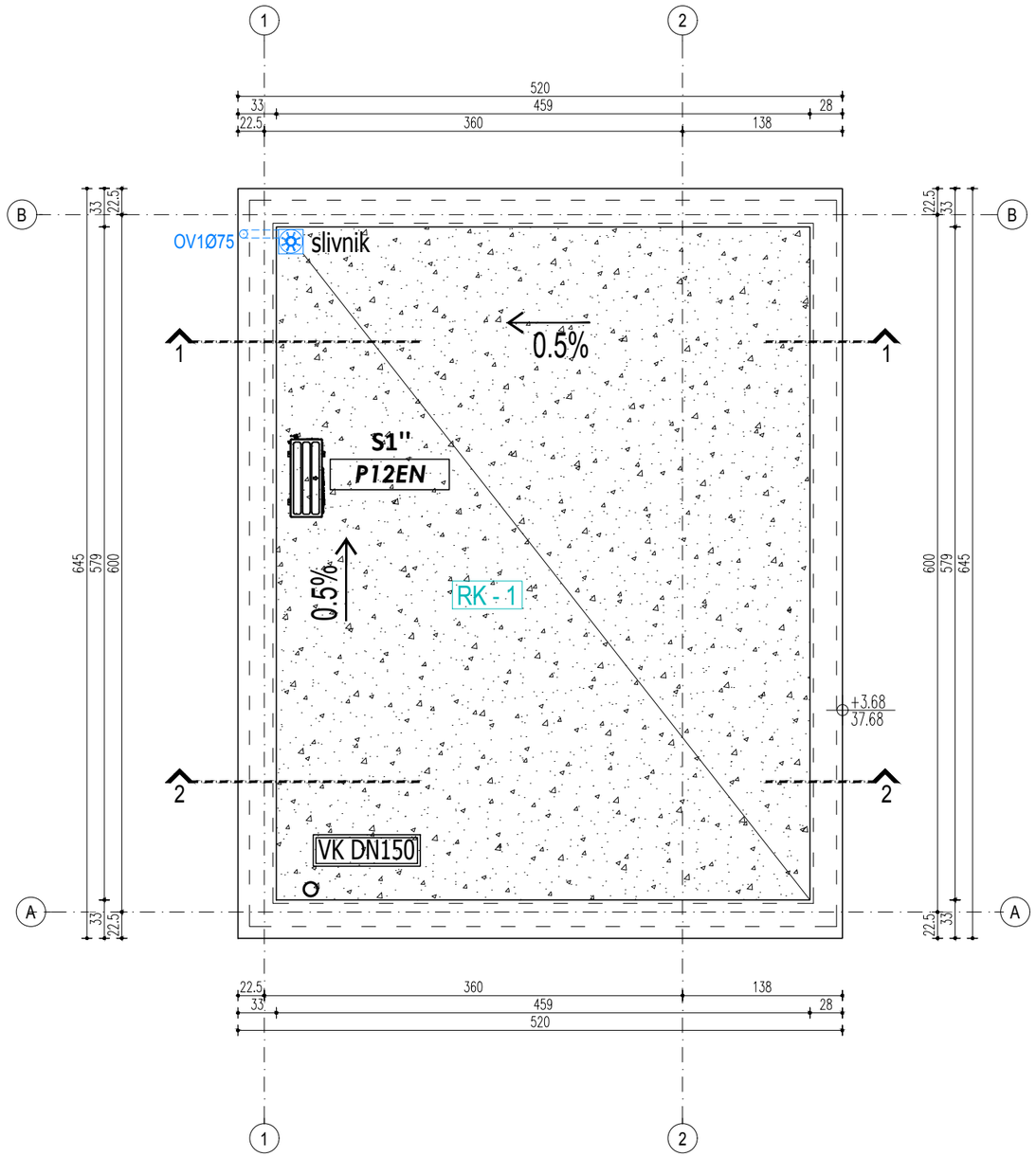
- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON - NEARMIRANI
- CEMENTNA KOŠULJICA
- GITER BLOK
- OPEKA
- ČELIČNI PROFIL
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- MRŠAVI BETON

RELATIVNA KOTA ±0.00 ODGOVARA APSOLUTNOJ KOTI 34.00

+0.06 (34.06) – relativna kota poda (apsolutna kota poda)
±0.00 (34.00) – relativna kota konstrukcije (apsolutna kota konstrukcije)

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m^2)
- KOD ZIDOVA JE KOTIRANA NJIHOVA ISPUNA, UNUTRAŠNJA OBRADA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, IZNAD TE VISINE SU MALTERISANI

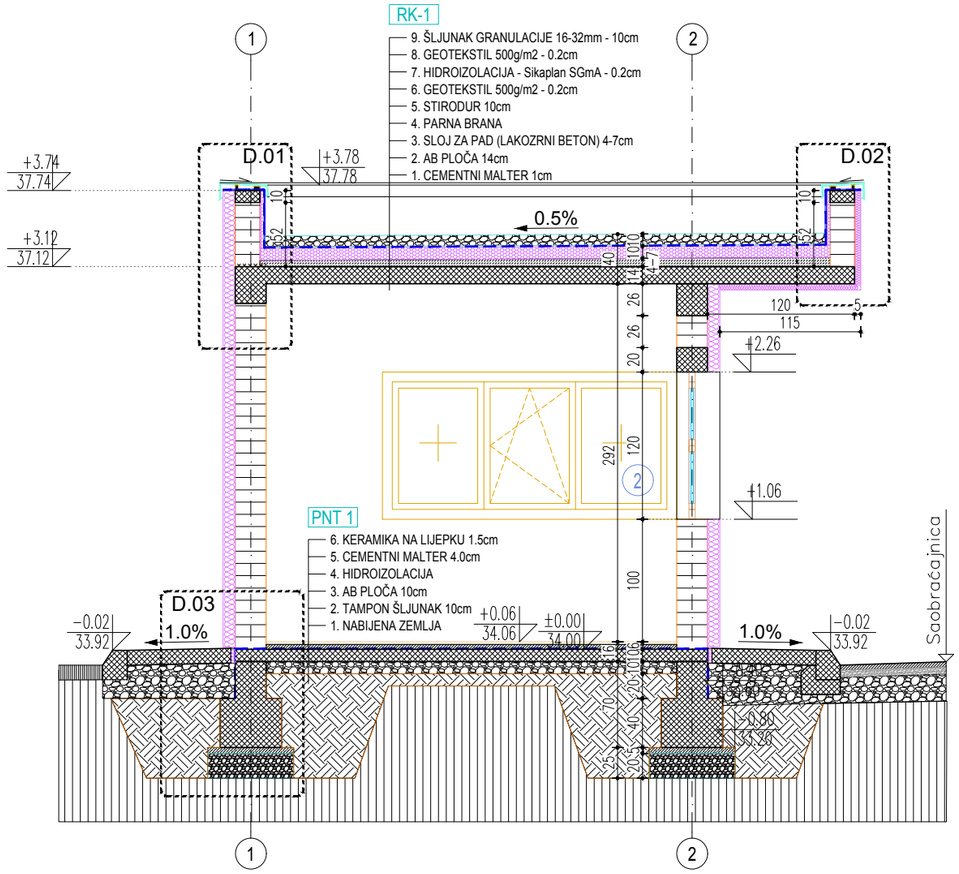
PROJEKTANT: "LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA		INVESTITOR: "UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ	
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 535 KOLSKA VAGA	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (dio kat.parcele 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2)
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK :	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PRILOG: OSNOVA PRIZEMLJA	BROJ PRILOGA: A.535.02 — BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : avgust, 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	

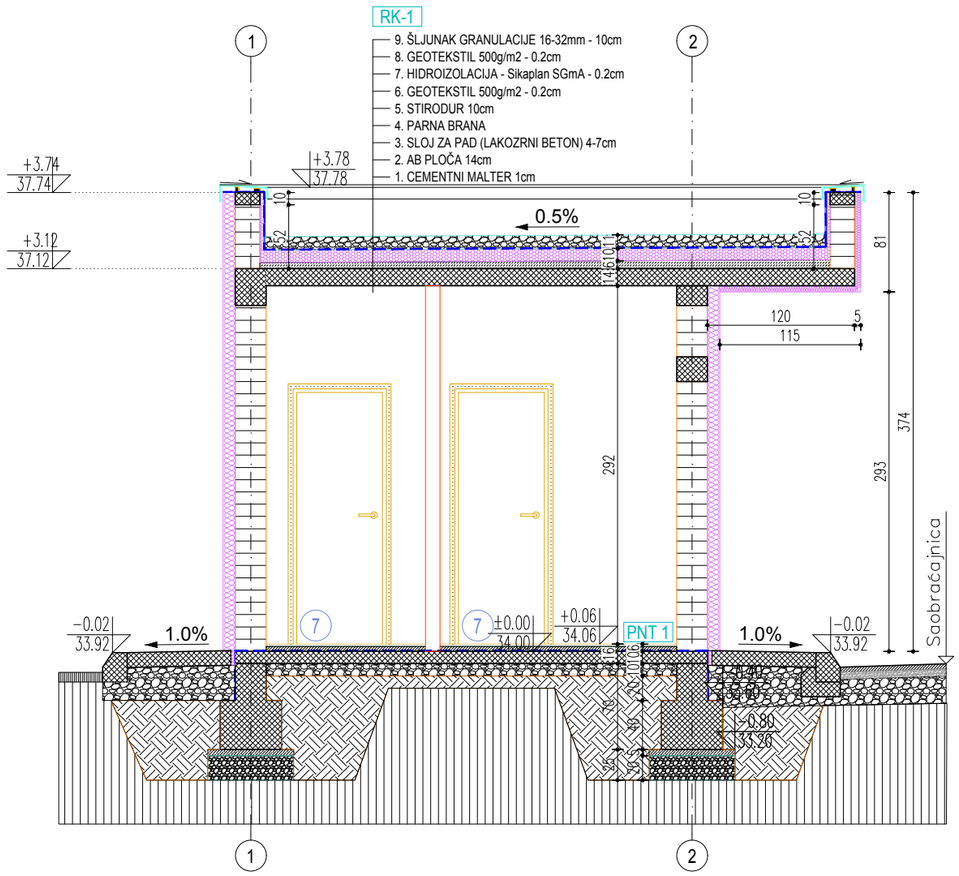


+0.06 (34.06) – relativna kota poda (apsolutna kota poda)
±0.00 (34.00) – relativna kota konstrukcije (apsolutna kota konstrukcije)

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m^2)
- KOD ZIDOVA JE KOTIRANA NJIHOVA ISPUNA, UNUTRAŠNJA OBRADA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, IZNAD TE VISINE SU MALTERISANI

PROJEKTANT: "LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA		INVESTITOR: "UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ		
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 535 KOLSKA VAGA	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (dio kat.parcele 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2)	
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK :	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PRILOG: OSNOVA KROVNE RAVNI	BROJ PRILOGA: A.535.03	BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : avgust, 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :		





LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA:

- 01 230/260 — FASADNA BRAVARIJA
- 1 — BRAVARIJA
- SFZ 1 — TERMIČKA OZNAKA (zidovi)
- PNT 1 — TERMIČKA OZNAKA (podovi na tlu i tavanice)
- ±0.00 / 33.50 — VISINSKA KOTA / presjek, izgled
- ±0.00 / 33.50 — VISINSKA KOTA / osnova
- ±0.00 — DUBINSKA KOTA / fasade
- 544.01 — OZNAKA PROSTORIJE
- 1 — OZNAKA PRESJEKA
- ULAZ — OZNAKE ULAZA

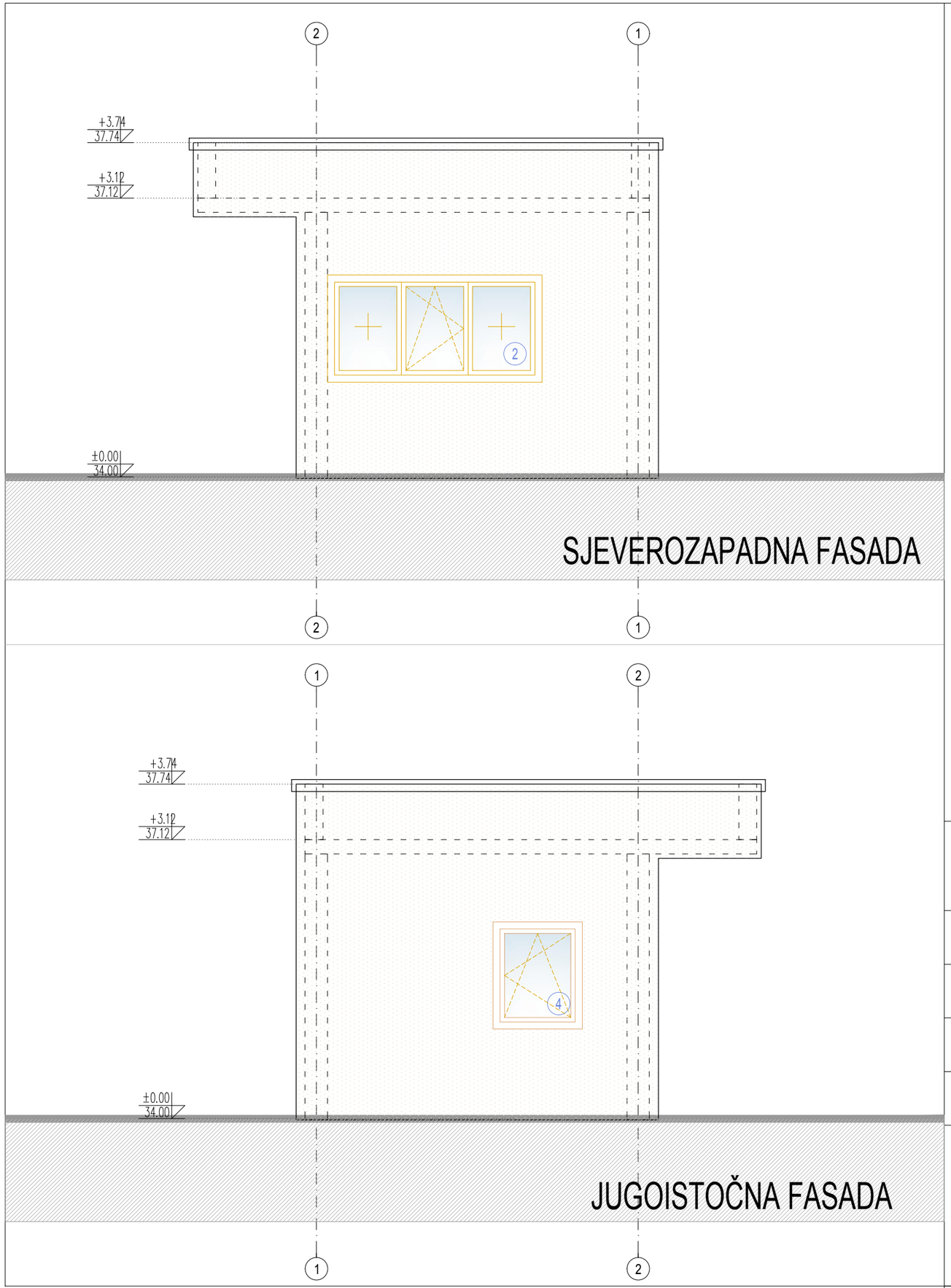
- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON - NEARMIRANI
- CEMENTNA KOŠULJICA
- GITER BLOK
- OPEKA
- ČELIČNI PROFIL
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- MRŠAVI BETON

RELATIVNA KOTA ±0.00 ODGOVARA APSOLUTNOJ KOTI 34.00

+0.06 (34.06) – relativna kota poda (apsolutna kota poda)
±0.00 (34.00) – relativna kota konstrukcije (apsolutna kota konstrukcije)

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m^2)
- KOD ZIDOVA JE KOTIRANA NJIHOVA ISPUNA, UNUTRAŠNJA OBRADA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, IZNAD TE VISINE SU MALTERISANI

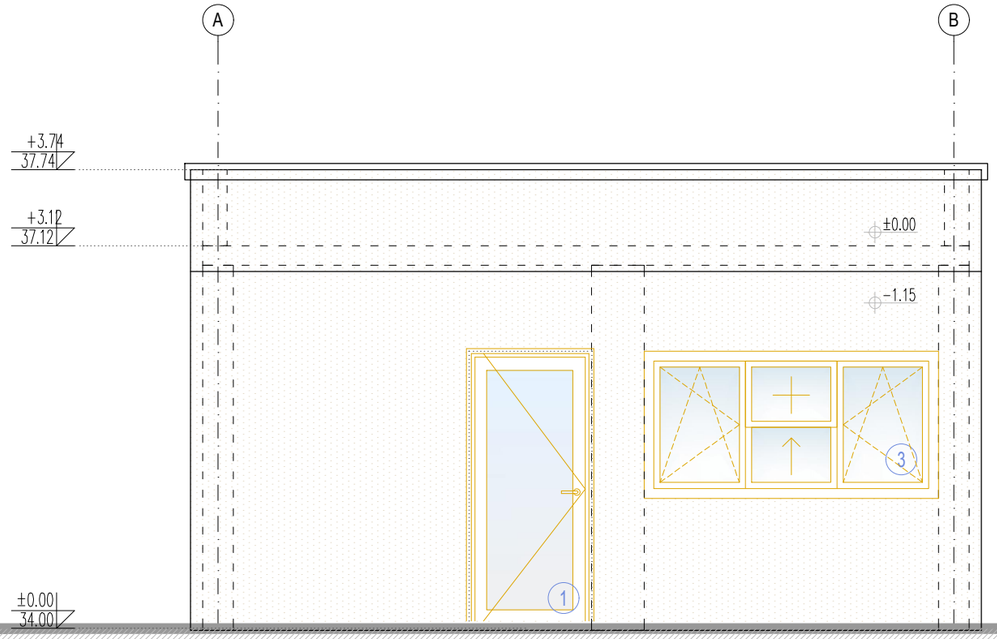
PROJEKTANT: "LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA		INVESTITOR: "UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ		
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 535 KOLSKA VAGA	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (dio kat.parcele 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2)	
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK :	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PRILOG: PRESJEK 1-1 i 2-2	BROJ PRILOGA: A.535.04	BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : avgust, 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :		



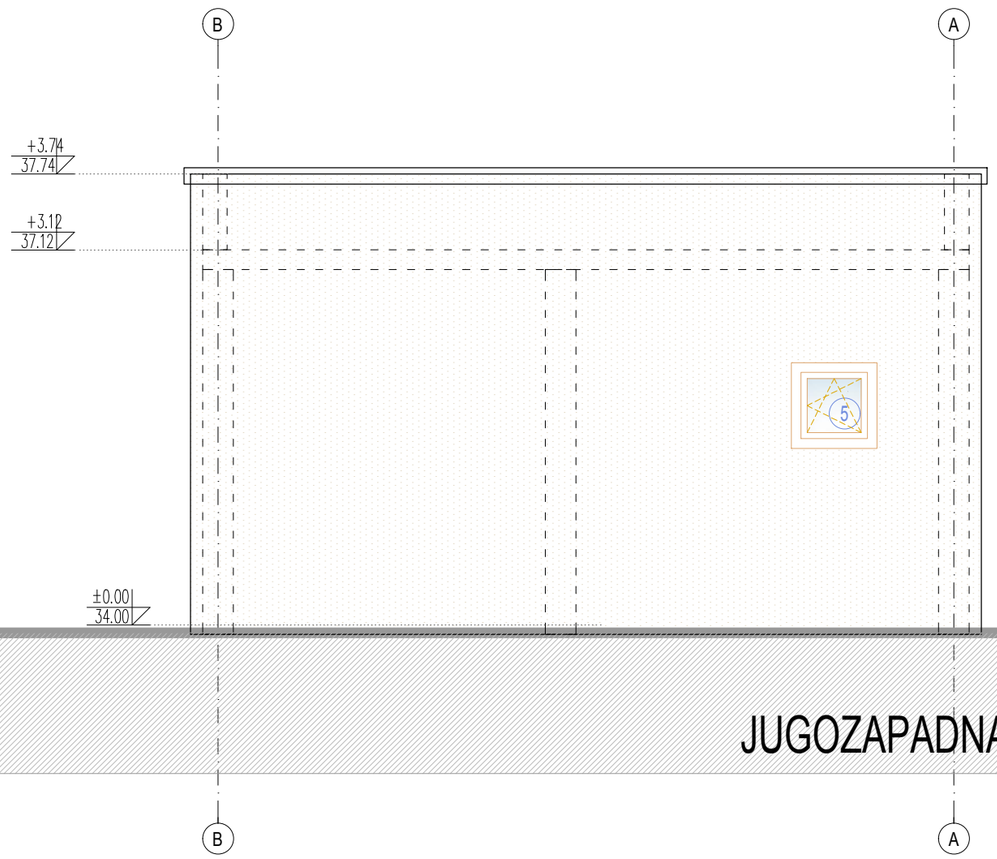
+0.06 (34.06) – relativna kota poda (apsolutna kota poda)
±0.00 (34.00) – relativna kota konstrukcije (apsolutna kota konstrukcije)

NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m^2)
- KOD ZIDOVA JE KOTIRANA NJIHOVA ISPUNA, UNUTRAŠNJA OBRADA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, IZNAD TE VISINE SU MALTERISANI

PROJEKTANT: "LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA		INVESTITOR: "UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ		
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 535 KOLSKA VAGA	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (dio kat.parcele 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2)	
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK :	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PRILOG: SJEVEROZAPADNA I JUGOISTOČNA FASADA	BROJ PRILOGA: A.535.05	BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : avgust, 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :		



SJEVEROISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

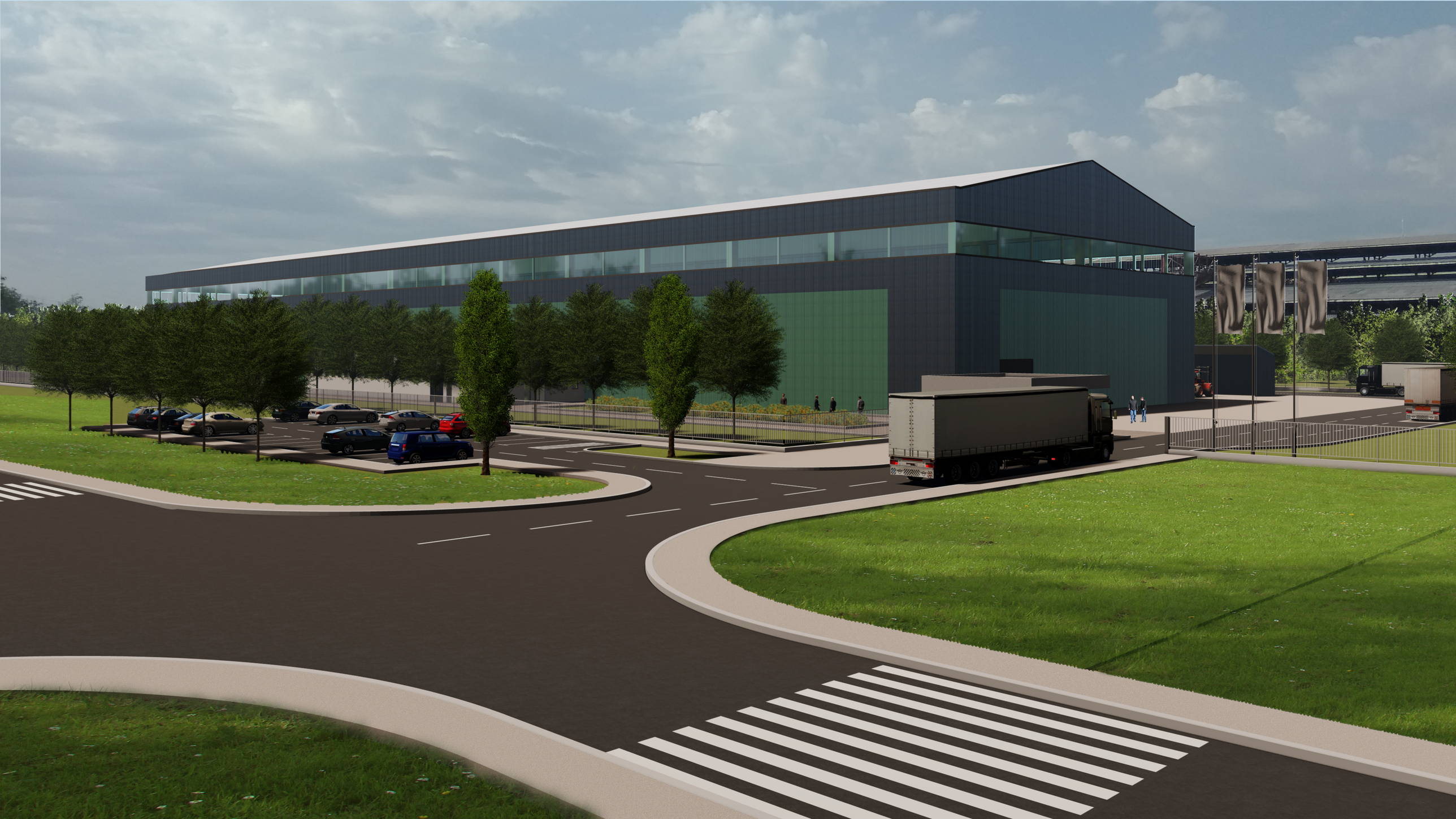
+0.06 (34.06) – relativna kota poda (apsolutna kota poda)
±0.00 (34.00) – relativna kota konstrukcije (apsolutna kota konstrukcije)

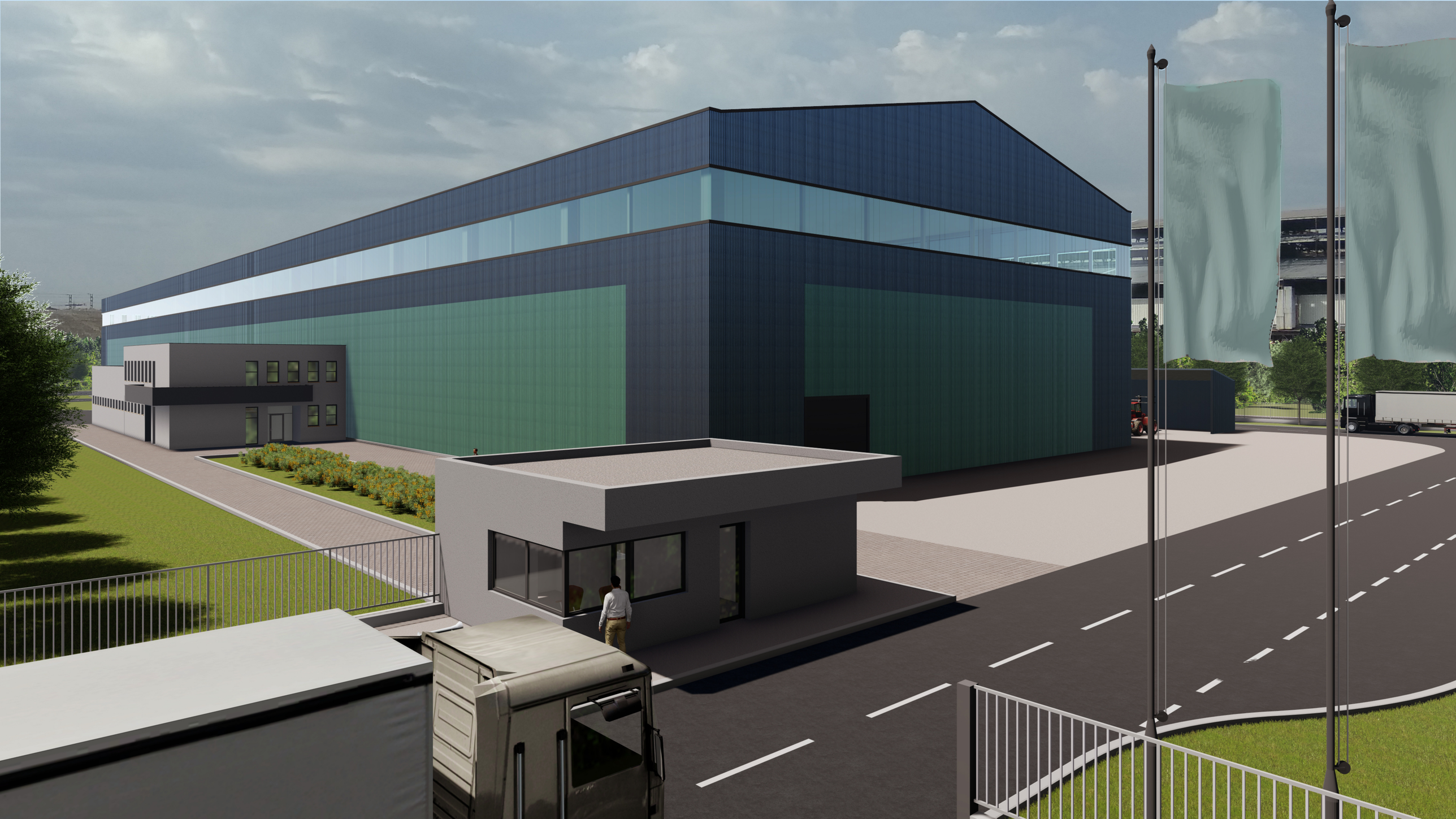
NAPOMENA:
- SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U METRIMA KVADRATNIM (m^2)
- KOD ZIDOVA JE KOTIRANA NJIHOVA ISPUNA, UNUTRAŠNJA OBRADA NIJE KOTIRANA
- SVE MJERE ZA IZRADU VRATA I PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE KONSTRUKCIJE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE 1.5m OD KOTE GOTOVOG PODA, IZNAD TE VISINE SU MALTERISANI

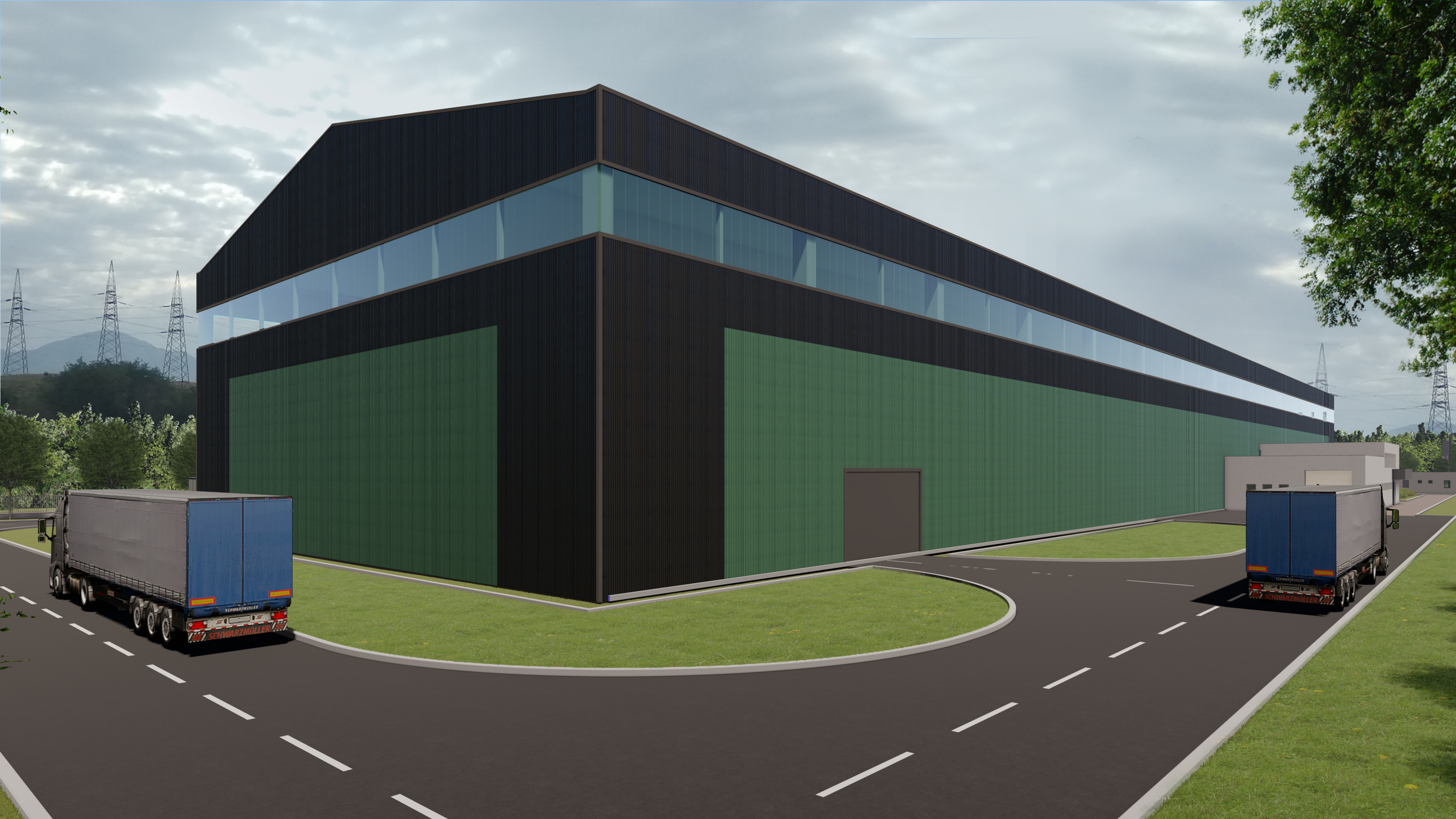
PROJEKTANT: "LOREANA DESIGN" d.o.o. DONJA GORICA BB - CETINJSKI PUT, PODGORICA		INVESTITOR: "UNIPROM" d.o.o. NOVAKA RAMOVA 17, NIKŠIĆ		
OBJEKAT:	500 FABRIKA BILETA - 535 KOLSKA VAGA	LOKACIJA:	DIO UP 1 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAP - PODGORICA (dio kat.parcele 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2, 1339/2)	
GLAVNI INŽENJER:	SRĐAN PAVIĆEVIĆ, d.i.a.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	IVICA VULIĆEVIĆ, d.i.a.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK :	ZORAN BRANKOVIĆ, d.i.a.	PRILOG: SJEVEROISTOČNA I JUGOZAPADNA FASADA	BROJ PRILOGA: A.535.06	BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : avgust, 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :		

Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

3D PRIKAZ OBJEKTA






SCHWARZMÜLLER
SCHWARZMÜLLER