



Rožaje, Trg IX crnogorske brigade bb, t/f+382 (0) 51 27 59 99 mob +382 (0) 69 62 33 96
selmanmuric@ gmail.com

<i>Štambilj projektanta</i>		<i>Štambilj revidenta</i>	
INVESTITOR	MRKULIĆ REDŽO, PODGORICA Zmaj Jovina 143		
OBJEKAT	INDIVIDUALNA STAMBENA ZGRADA		
LOKACIJA	K.P. 1635 KO MASLINE, GLAVNI GRAD PODGORICA		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE		
PROJEKTANT	URBAN DESIGN INSTITUTE doo Rožaje		
ODGOVORNO LICE	Arh. Selman Murić, dipl. ing. Izvršni direktor		
AUTOR	Selman Murić, dipl. inž. arh. Licenca: UPI 107/7-378/2 od 04.12.2018		
<i>Štambilj organa koji je izdao gradjevinsku dozvolu</i>			

Sadržaj Idejnog rješenja

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Registracija privrednog društva
Licenca projektanta
Licenca privrednog društva

B. OSNOVE ZE IZRADU PROJEKTA

Urbanističko tehnički uslovi broj 08-352/19-2816 od 05.06.2019.
List nepokretnosti broj 393 KO Masline
Geodetska 3D situacija R 1:250
Projektni zadatak

C. TEKSTUALNI DIO

Uvod

1. TEHNIČKI OPIS

1.1. POSTOJEĆE STANJE

1.2. IDEJNO RJEŠENJE

1.3. OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINE ZGRADE

2. TEHNIČKE SPECIFIKACIJE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

D. GRAFIČKI PRILOZI

1. Geodetsko-katastarska podloga R 1:250
2. Pozicioniranje zgrade na parceli R 1:250
3. Situacija i uredjenje terena - prizemlje R 1:150
4. Situacija i uredjenje terena - krov R 1:150
5. Presjeci I-I, II-II i detalji R 1:100, R 1:50
6. Osnova temelja R 1:75
7. Osnova prizemlje R 1:75
8. Osnova sprata R 1:75
9. Osnova krova R 1:75
10. Presjek A-A R 1:50
11. Presjek B-B R 1:50
12. Presjek C-C R 1: 50
13. Presjek D-D R 1:50
14. Fasade R 1:75
15. Fasade R 1:75
16. 3D prikaz objekta
17. 3D prikaz objekta
18. 3D prikaz u realnom okruženju

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Registracija privrednog društva
- Licenca projektanta
- Licenca privrednog društva



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Registarski broj 5 - 0528983 / 001

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**FRUŠTVO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
"URBAN DESIGN INSTITUTE"D.O.O. ROŽAJE**

registrovan-a dana 30.04.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan 30.04.2009



Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0528983 / 001**

Datum registracije: **30.04.2009** Datum isteka registracije: **30.04.2010**
Sjedište uprave društva: **TRG 9. CRNOGORSKE BRIGADE BB ROŽAJE**
Adresa za prijem službene pošte: **TRG 9. CRNOGORSKE BRIGADE BB ROŽAJE**
Šifra djelatnosti: **74201** **Prostorno planiranje**
Datum donošenja osnivačkog akta **29.04.2009**
Datum donošenja Statuta: **29.04.2009**

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **SELMAN S. MURIĆ**

Adresa: **B.BRDO BB ROŽAJE**

Matični broj ili br. pasoša: **0109960272015**

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: **SELMAN S. MURIĆ**

Adresa: **B.BRDO BB ROŽAJE**

Matični broj ili br. pasoša: **0109960272015**

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **SELMAN S. MURIĆ**

Adresa: **B.BRDO BB ROŽAJE**

Matični broj ili br. pasoša: **0109960272015**

M.P.



REGISTRATOR

Dejan Terzić
DEJAN TERZIC

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0528983 / 003
PIB: 02753855

Datum registracije: 30.04.2009.
Datum promjene podataka: 22.09.2014.

**FRUŠTVO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU "URBAN DESIGN INSTITUTE" D.O.O.
ROŽAJE**

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: URBAN DESIGN INSTITUTE
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 29.04.2009.
Datum donošenja Statuta: 29.04.2009. Datum promjene Statuta: 22.09.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: TRG 9. CRNOGORSKE BRIGADE BB ROŽAJE
Adresa sjedišta: TRG 9. CRNOGORSKE BRIGADE BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

SELMAN S. MURIĆ 0109960272015

Uloga: Osnivač
Udio: % Adresa: B.BRDO BB ROŽAJE CRNA GORA

Adresa: B.BRDO BB ROŽAJE
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: ()
Ovlašćen da djeluje: Nepozn

LICA U DRUŠTVU:

SELMAN S. MURIĆ 0109960272015

Adresa: B.BRDO BB ROŽAJE
Uloga: 16 Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SELMAN S. MURIĆ 0109960272015

Adresa: B.BRDO BB ROŽAJE
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: ()
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 16.10.2015 godine u 10:59h



M Načelnik
Milo Paunovic
Milo Paunovic



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata

Broj: 03/2-10609/1-15

Podgorica, 19. oktobar 2015. godine

**DRUŠTVO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU "URBAN DESIGN INSTITUTE"D.O.O.
ROŽAJE**

U vezi Vašeg zahtjeva od 16.10.2015.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 22.09.2014.god. utvrdili da je D.O.O. „URBAN DESIGN INSTITUTE“ - ROŽAJE, registarski broj: 5-0528983, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7111 Arhitektonska djelatnost, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 41.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.29 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
- 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine
- 70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem
- 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
- 72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama
- 73.11 Djelatnost reklamnih agencija
- 74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti
- 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti
- 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline

Obradio,
Srđan Pavlović, Sam-savjetnik II



NAČELNIK
Milo Paunović

Centralni registar privrednih subjekata, Ul. Marka Miljanova 54 fah 114 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 230 858; Fax: (+382) 20 231 003; www.crps.me

Izveštaj o tehničkom pregledu objekta
Poslovni prostor u prizemlju, Rožaje



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3782/2

Podgorica, 04.12.2018. godine

MURIĆ SELMAN

Trg XI Crnogorske brigade bb
ROŽAJE

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3782/2

Podgorica, 04.12.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MURIĆ SELMANA, dipl. inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MURIĆ SELMANU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI107/7-3782/1 od 15.10.2018.godine, MURIĆ SELMAN, dipl. inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta Edvarda Kardelja u Ljubljani, Fakulteta za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju, br. 2092 od 08.12.1987.godine; Potvrde Opštine Rožaje-Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, broj: 220 od 09.06.2014.godine i br. 212 od 06.06.2014.godine, kojima je utvrđeno da je Selman Murić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Rožaja, obavljao poslove izvršnog direktora, obrađivača Plana – Urban design Instituta D.O.O.Rožaje, odgovornog planera i koordinatora izrade Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje do 2020.godine sa Strateškom procjenom uticaja Plana na životnu sredinu i baznim studijama, kao i nosilac izrade –obrađivač izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana zone » Centar » Opština Rožaje; Potvrde Opštine Rožaje-Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, broj: 214 od 06.06.2014.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovani bio izvršni direktor nosilac izrade –obrađivač Lokalne studije lokacije » Rasadnik » Opština Rožaje, broj 207 od 06.06.2014.godine, br. 208 od 06.06.2014.godine i br.210 od 06.06.2014.godine u kojim je utvrđeno da je Selman Murić, diplomirani inženjer arhitekture obavljao funkcije izvršnog direktora obrađivača Plana – Urban design Instituta D.O.O.Rožaje,vodećeg projektanta i odgovornog projektanta;

Potvrdu » Urban Design Institute » D.O.O.Rožaje o obavljanju stručnih poslova, br. 48-9/18 od 23.09.2018.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj AP 13812 0066 od 23.decembra 2002.godine; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj AR 13812 0022 od 23.decembra 2002.godine; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 10-3154/1 od 04.05.2009.godine, kojim je Murić Selmanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca za odgovornog planera; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 10-3153/3 od 05.05.2009.godine, kojim je Murić Selmanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca, kojom je utvrđena ispunjenost uslova za izradu arhitektonskih projekata, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja terena za objekte visokogradnje, Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 10-3153/4, kojim je Murić Selmanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca, kojom je utvrđena ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem građevinsko zanatskih i građevinsko-završnih radova, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u objektima visokogradnje; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-1144/2 od 20.10.2015.godine, kojim je Selmanu Muriću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao dijelova tehničke dokumentacije; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenjem objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog

člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Ravičević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3784/2

Podgorica, 11.12.2018. godine

» URBAN DESIGN INSTITUTE » D.O.O.

ROŽAJE

Trg XI Crnogorske brigade b.b.

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3784/2

Podgorica, 11.12.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBAN DESIGN INSTITUTE« d.o.o. iz Rožaja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »URBAN DESIGN INSTITUTE« D.O.O. ROŽAJE, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3784/1 od 15.10.2018. godine »URBAN DESIGN INSTITUTE« D.O.O. ROŽAJE, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3782/2 od 04.12.2018. godine, kojim je Murić Selmanu, dipl.inženjeru arhitekture iz Rožaja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »URBAN DESIGN INSTITUTE« D.O.O.iz Rožaje i Murić Selmanu, dipl.inženjer arhitekture iz Rožaje, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Izvršni direktor, počev od 01.05.2009. godine.

Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0528983/003 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje

tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1. tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



B. OSNOVE ZA IZRADU PROJEKTA

- Urbanističko tehnički uslovi broj 08-352/19-2816 od 05.06.2019.
- List nepokretnosti
- Geodetska 3D situacija R 1:250
- Projektni zadatak

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-352/19-2816 Podgorica, 5.06.2019.godine</p>	
--	--

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina” u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 52/18), podnijetog zahtjeva **MRKULIĆ REDŽA** iz Podgorice, br.08-352/19-2816 od 8.05.2019.godine, izdaje **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije** za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 499, zona A, u okviru DUP-a „Murtovina” u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTEVA:	MRKULIĆ REDŽO Zmaj Jovina 143, Podgorica 069/027-407
----------------------------	---

POSTOJEĆE STANJE:

Na osnovu lista nepokretnosti broj 393 KO Masline, i kopije plana za kat.parcelu 1635 KO Masline, konstatuje se da je kat. parcela br. 1635 u svojini Mrkulić Redža, u obimu prava 1/1, kao i da je ista neizgrađena. Njena površina iznosi 591 m². U listu nepokretnosti, ne postoje tereti i ograničenja.

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU-a.

INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Topografiju terena predmetnog planskog dokumenta karakteriše ravan teren, na koti cca 57-80 mnnv. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizraženih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti, gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Prema elaboratu „Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrojeonizacije terena urbanog područja Titograda, Golubovaca i Tuzi” za ovo područje usvojena su dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $>K_d >$ 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

TEMPERATURA VAZDUHA

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

VLAŽNOST VAZDUHA

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

OSUNČANJE, OBLAČNOST I PADAVINE

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

POJAVE MAGLE, GRMLJAVINE I GRADA

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

VJETROVI

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar a najmanju istočni.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

FLORA I FAUNA

Konkretna istraživanja florističkog sastava kao i raznolikosti faune nisu rađena za uže kao ni za šire područje zahvata plana, samim tim ne postoje detaljni stručni i naučni podaci, kao ni podaci o prisustvu zaštićenih vrsta i njihovim staništima.

PLANIRANO STANJE:

Predmetna katastarska parcela 1635 KO Masline, u površini od 591 m², formira urbanističku parcelu UP 499, zona A u okviru DUP-a „Murtovina“.

UP 499, zona A, površine 565 m², sačinjavaju djelovi katastarskih parcela 1635 i 1634 KO Masline, u površinama redom cca 516,87 m² i cca 48,13 m², dok je ostatak kat.parcele 1635, planskim dokumentom predviđen za proširenje obodne saobraćajnice.

Planom je naznačeno da je u toku ažuriranja geodetske podloge terena za potrebe izrade planskog dokumenta, snimljen veliki broj objekata koji su zašli u susjedne katastarske parcele.

»Urbanističke parcele na kojima su objekti koji su naknadnim snimanjem u postupku ažuriranja katastarske podloge evidentirani van granica vlasničke, katastarske parcele u slučajevima kada je očigledno da su ova "nepoklapanja" nastala kao posljedica tehničke nemogućnosti usaglašavanja podataka sa digitalne katastarske podloge dobijene od nadležne Uprave za nekretnine i podataka dobijenih terenskim snimanjem su formirane po granicama katastarske parcele (zona A: ..., UP 464, UP 490, UP 499, UP 499-1, ...). U postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova na ovim urbanističkim parcelama mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. Ukoliko se utvrdi da je predmetni objekat izveden van katastarske - urbanističke parcele, moguće je njegovo uklapanje uz saglasnost vlasnika katastarske parcele na kojoj je izveden. U tom slučaju granica urbanističke se nastavlja po granici objekta.«

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. **Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.**

Građevinska linija prikazana na grafičkim prilogima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinske linije date u grafičkom prilogu na parcelama sa postojećim objektima aktiviraju se u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Planirana namjena urbanističke parcele UP 499, zona A, je „SMG“ (površine za stanovanje malih gustina).

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Opšte smjernice za planiranu namjenu su:

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.7
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m² sa najviše 3 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema opštim smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

UTU za konkretnu urb. parcelu:

- Maksimalna BGP pod objektom i BGP za predmetnu urbanističku parcelu date su u tabeli „Urbanistički parametri“ ovih UTU-a.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Građevinska linija prema susjednoj parceli može biti na granici urbanističke ukoliko se uz saglasnost susjeda gradi dvojni objekat.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena ili jedne od spratnih etaža za poslovanje. Poslovni prostor na spratnoj etaži može biti za namjene koje ne ometaju osnovnu namjenu stambenog naselja.
- Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.
- Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	12 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	43 parking mjesta;
- Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

- Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahteva korisnika za gradnjom, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinosi se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljen-dioksida.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

Fizička struktura ima jasno određene cjeline sa slobodnim međuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjeđuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu. Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, kao i prilaz svakom pojedinačnom objektu što obezbjeđuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita životne sredine u Podgorici zauzima značajno mjesto u planiranju gradskih prostornih

cjelina.

Mjere zaštite odnose se na: zemljište, vodu, vazduh, floru, faunu, ekosistem i posebno zaštitne objekte prirode.

Zaštita zemlje

Odrediti lokaciju za organizovano odlaganje komunalnog otpada u okviru svakog kompleksa ili urbanističke parcele

Odrediti posebno mjesto za propisani način eventualnog odlaganja tečnog otpada.

Zaštita voda

Podzemnu izdan potrebno je štiti u duhu pozitivnih važećih zakonskih propisa.

Podzemne garaže prije ispusta svojih otpadnih voda u gradski kanalizacioni sistem, treba da vrše predtretman svojih otpadnih voda do tog stepena da ne predstavljaju smetnju rada uređaja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda.

Zaštita vazduha

Pri izgradnji novih objekata dosljedno sprovoditi Zakon o zaštiti vazduha, naročito odredbe o graničnim vrijednostima zagađenosti vazduha.

Zaštita flore i faune

Zaštita flore i faune može se uspješno vršiti samo u okviru zaštite jedinstvenih ekosistema i zaštite prirode uopšte. Zato je racionalno gazdovanje prirodnim bogastvima, očuvanje ravnoteže u biotopima, sprječavanje zagađivanja, izdvajanje najznačajnijih objekata prirode i stavljanje istih pod zaštitu jedini pravi put za zaštitu flore i faune jednog područja. Predlozi i mjere za zaštitu pojedinih elemenata životne sredine obezbjediti zakonskim mjerama i propisima.

- Podgorički region je područje sa relativno neprijatnim klimatskim uslovima (visoke temperature, vlažnost vazduha, vjetrovi, padavine).
- Kontakt zone bogate su vegetacijom koja je značajan činilac zdravih uslova životne sredine.
- Otvorenost Podgorice prema jugu sve do mora (preko Skadarskog jezera i rijeke Bojane izložena je uticajima blage mediteranske klime i povremenim vjetrovima u ljetnjem periodu).
- Izloženi problemi zaštite životne sredine na obrađivanom prostoru rješavani su u procesu funkcionalno-prostorne i programske postavke i daju dobre uslove za stvaranje zdravih uslova u funkcionisanju zone.
- Kod planiranja infrastrukture prihvaćeno je rješenje koje obezbjeđuje funkcionalnost pojedinih cjelina. To se odnosi na obezbjeđenje vode, napajanje energijom, rješavanje atmosferske i fekalne kanalizacije i drugo.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim

zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Osnovna pravila za uređenje okućnice:

Pristup do ulaza u kuću je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta).

Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje.

Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl.

Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.

Smjernice za projektovanje i UTU:

- Step en ozelenjenosti je minimum **30%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana step en ozelenjenosti je **25%** na nivou urbanističke parcele.
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- **Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje (širina trotoara manja od 2,5 m) u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.**
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u djelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusne vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovedi ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- Na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.
- Neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcele po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru.

Predlog sadnog materijala:

Listopadno drveće

Celtis australis, Cercis siliquastrum, Quercus cerris, Quercus farnetto, Tilia sp., Acer pseudoplatanus, Morus alba f. pendula, Brsonetia papirifera, Prunus cerasifera, Fraxinus sp., Catalpa bignonioides, Platanus orientalis, Magnolia sp., Eleagnus angustifolia, Siringa vulgaris, Lagerstroemia indica

Zimzeleno drveće

Quercus ilex, Ligustrum japonica, Laurus nobilis, Cinammomum camphora, Nerium oleander,

Četinarsko drveće

Cedrus sp., Pinus nigra, Pinus pinea, Pinus halepensis, Cupressus sp., Thuja orientalis, Picea pungens,

Listopadno žbunje

Spiraea vanhuteii, Chanomeles japonica, Berberis thunbergii, Philadelphus coronaria, Jasminum nudiflorum, Hibiskus siriacus, Forsythia sp.

Zimzeleno žbunje

Prunus laurocerasus, Pittosporum tobira, Nerium oleander, Arbutus unedo, Myrtus comunis, Piracantha coccinea, Arbutus unedo, Teucrium fruticans, Polygala myrtifolia, Grevillea juniperina i dr.

Četinarsko žbunje

Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Glauca', Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Aurea', Thuja sp.

Perene

Lavandula officinalis, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Cineraria maritima i dr.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naide na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

- Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).
- Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
- Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa smanjenom pokretljivošću ukoliko se u okviru objekta organizuje poslovanje.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Za objekte sa namjenom "stanovanja malih gustina", planskim dokumentom nije navedena mogućnost fazne izgradnje objekta.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

USLOVI PRIKLJUČENJA NA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji su sasavni dio ovih UTU.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA SAOBRAČAJNU INFRASTRUKTURU

Grafičkim dijelom Plana, preciznije grafičkim prilogom „Saobraćaj“, prikazan je pristup urbanističkoj parceli UP 499, zona A, preko obodne saobraćajnice planiranog profila datog u grafičkim prilogu uslova.

Na osnovu namjene objekta, parkiranje se rješava u okviru urbanističke parcele shodno

sledećim normativima:

- Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m² BRGP) 20 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta;

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 0.5m od granice urbanističke parcele.

Takođe, u skladu sa planiranim namjenama u objektu, najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

URBANISTIČKI PARAMETRI

Oznaka urbanističke parcele	UP 499, zona A, DUP „Murtovina“
Površina urbanističke parcele	565 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0.30
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.70
Maksimalna površina pod objektom	170 m ²
Maksimalna bruto građevinska površina objekta	396 m ²
Maksimalna spratnost objekta	P+2
Parametri za parkiranje/garažiranje vozila	Parkiranje se rješava u okviru urbanističke parcele shodno sledećim normativima: - Stanovanje (na 1000 m ²) - 12 PM; - Poslovanje (na 1000 m ²) - 20 PM; - Trgovina (na 1000 m ²) - 43 PM;
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Fasade objekata kao i krovne pokrivače izraditi od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti energetske efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je

voditi računa o adekvatnoj veličini otvora
vodeći računa o mikroklimatskim uslovima
ovog podneblja.

OSTALI USLOVI

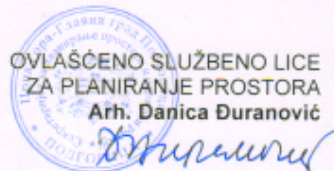
Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 64/17).

Projektnu dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 64/17) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (» Sl.List CG«, broj 44/18).

Prilozi:

- Izvodi iz grafičkih priloga DUP-a „Murtovina“
- Uslovi „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.
- List nepokretnosti 393 KO Masline
- Kopija plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA PLANIRANJE PROSTORA
Arh. Danica Đuranović

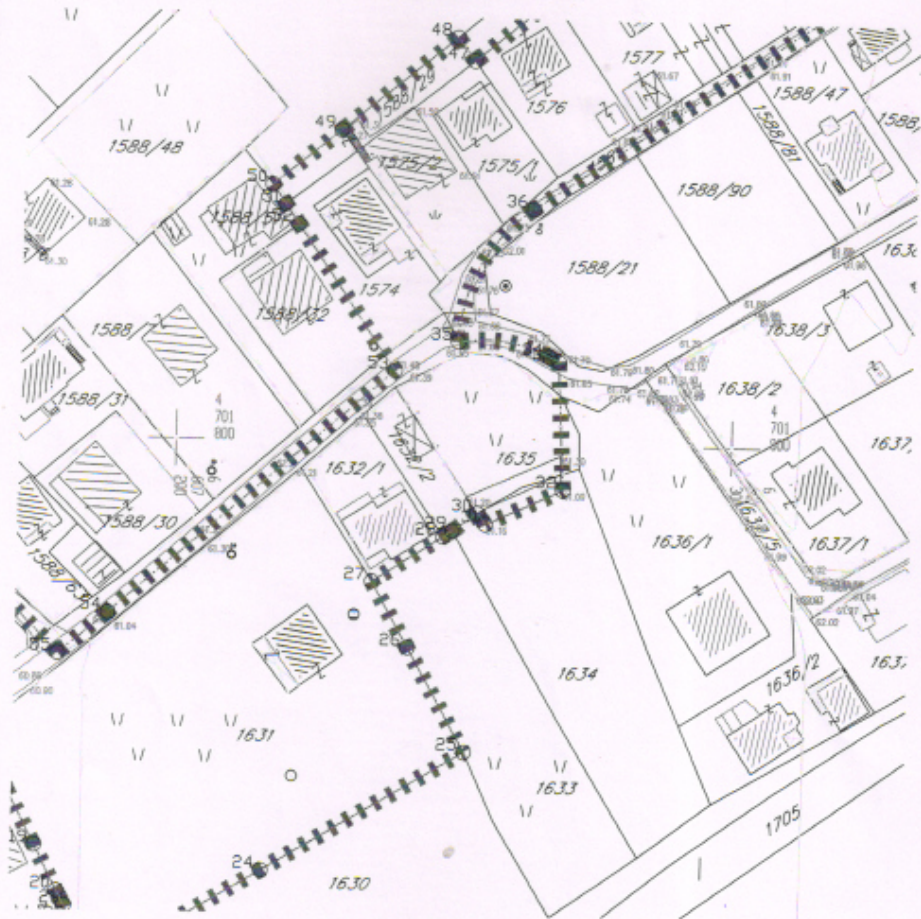


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-2816
Podgorica, 05.06.2019.godine

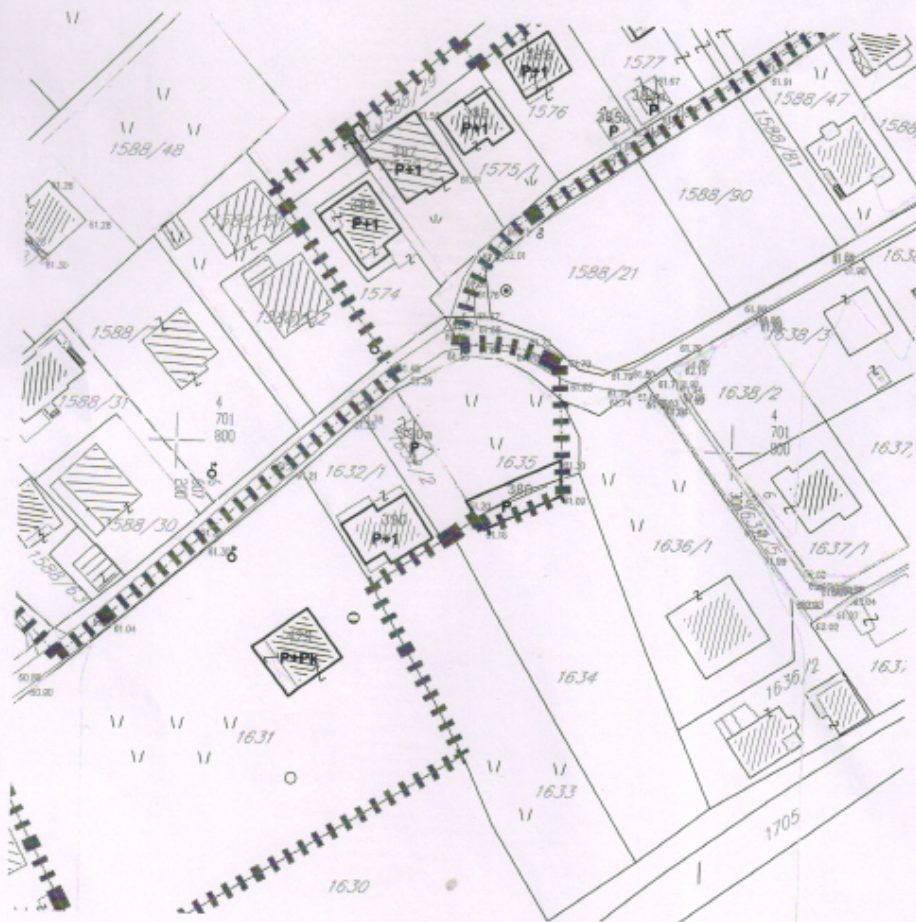


GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Murtovina“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 499, zona A

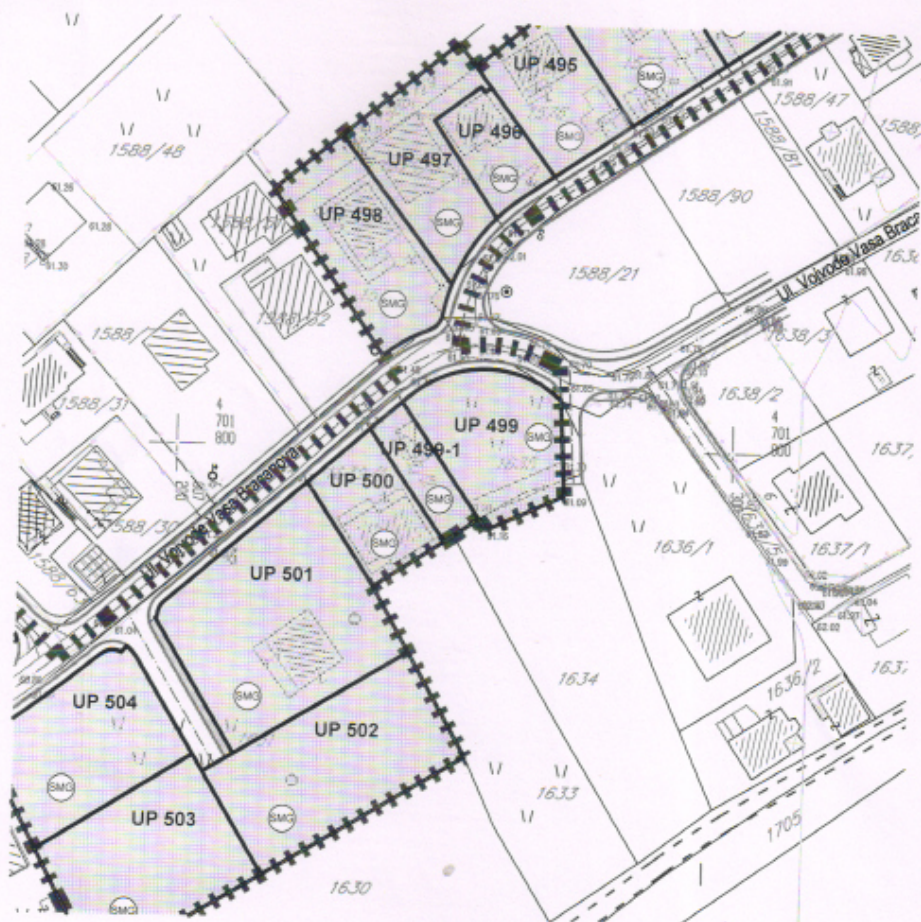
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-2816
Podgorica, 05.06.2019.godine



GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja

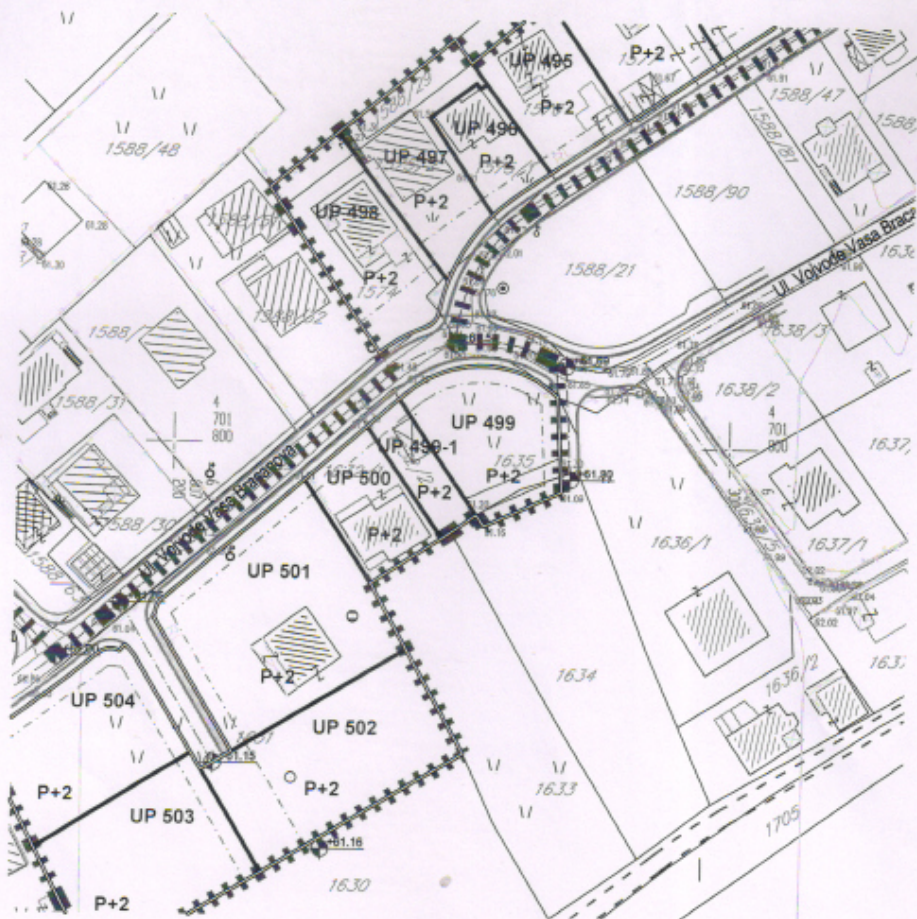
Izvod iz DUP-a „Murtovina“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 499, zona A



SMG – Stanovanje malih gustina

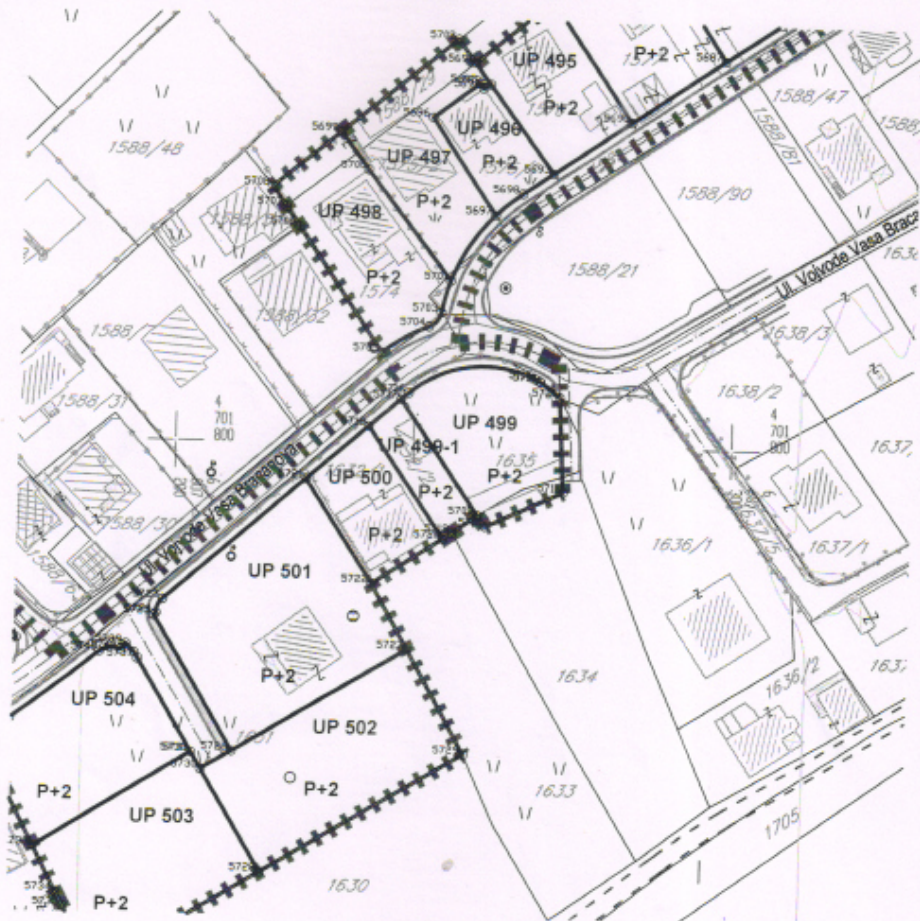
GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina

Izvod iz DUP-a „Murtovina“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 499, zona A



GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija, regulacija i nivelacija

Izvod iz DUP-a „Murtočina“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 499, zona A



GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele
Izvod iz DUP-a „Murtovina“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 499, zona A

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-352/19-2816
Podgorica, 05.06.2019.godine



Površina urbanističke parcele UP 499, zona A, iznosi 565 m².
Urbanistička parcela UP 499, zona A, formirana je od kat.parcela 1635 i 1634 KO Masline.

Koordinate prelomnih tačaka granice UP:

5709	6607254,47	4701787,54
5710	6607255,92	4701785,54
5711	6607269,79	4701791,89
5712	6607268,84	4701809,04
5713	6607265,31	4701811,76
	radius 24,35 m	
5714	6607265,17	4701811,83
5715	6607264,47	4701812,18
	radius 20,65 m	
5716	6607241,63	4701809,29
5717	6607240,32	4701808,15

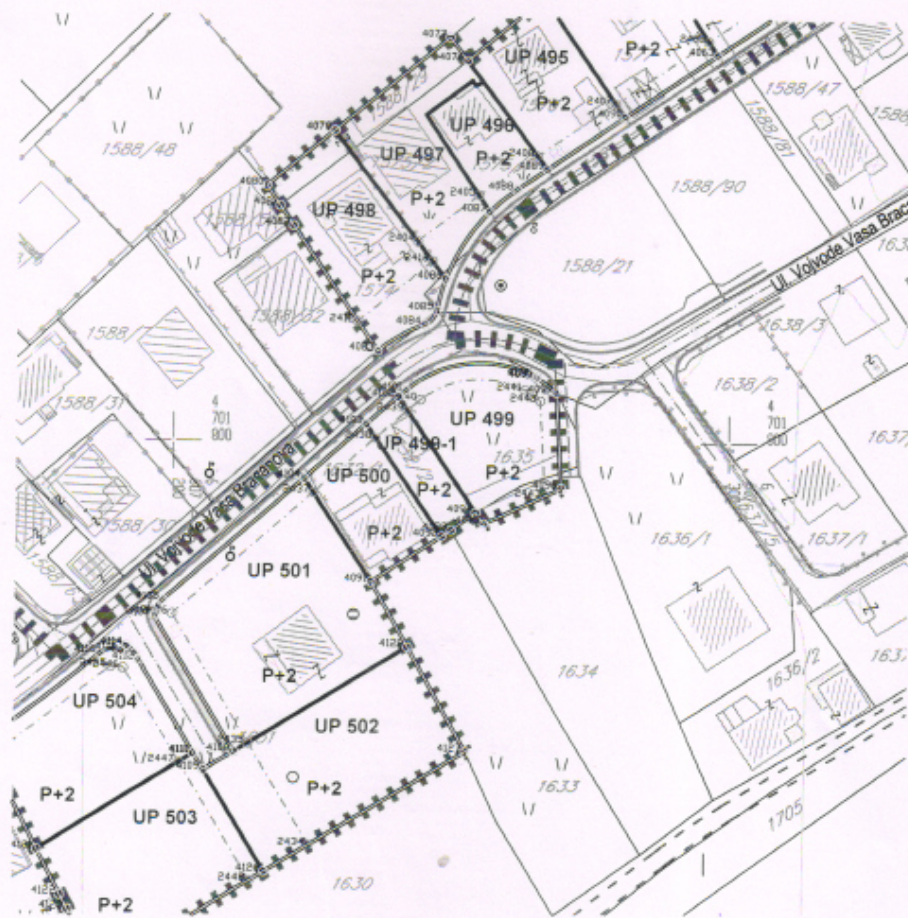
GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele

Izvod iz DUP-a „Murtovina“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 499, zona A

5a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-2816
Podgorica, 05.06.2019.godine



GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka građevinske i regulacione linije

Izvod iz DUP-a „Murtovina“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 499, zona A

6

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-2816
Podgorica, 05.06.2019.godine



Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije:

2439	6607242.03	4701805.66
2440	6607244.32	4701807.62
2441	6607263.12	4701809.50
2442	6607265.92	4701807.50
2443	6607266.86	4701790.55

Koordinate prelomnih tačaka regulacione linije:

4094	6607254.47	4701787.54
4095	6607255.92	4701785.54
4096	6607269.79	4701791.89
4097	6607268.84	4701809.04
4098	6607265.31	4701811.76
4099	6607265.17	4701811.83
4100	6607264.47	4701812.18
4101	6607241.63	4701809.29
4102	6607240.32	4701808.15

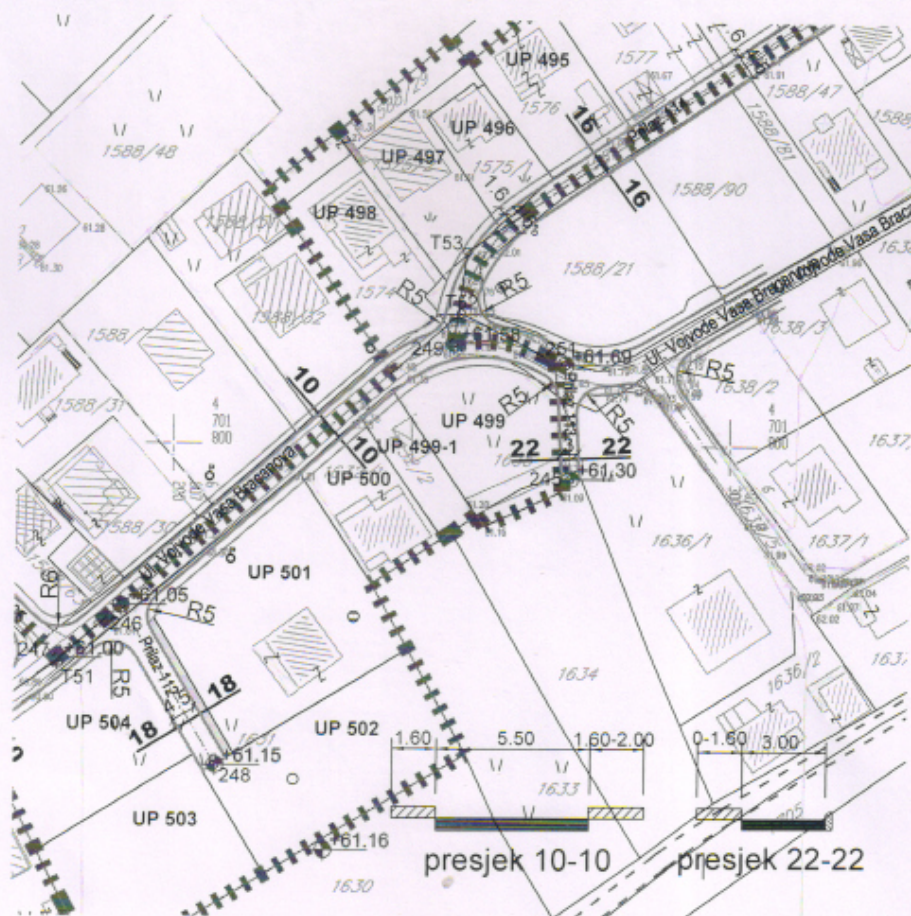
GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka građevinske i regulacione linije

Izvod iz DUP-a „Murtovina“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 499, zona A

6a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-2816
Podgorica, 05.06.2019.godine



Koordinate prelomnih tačaka osa obodnih saobraćajnica:

246	6607190.98	4701770.88
249	6607250.16	4701818.21
251	6607270.29	4701814.45

GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Murtovina“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 499, zona A

7

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

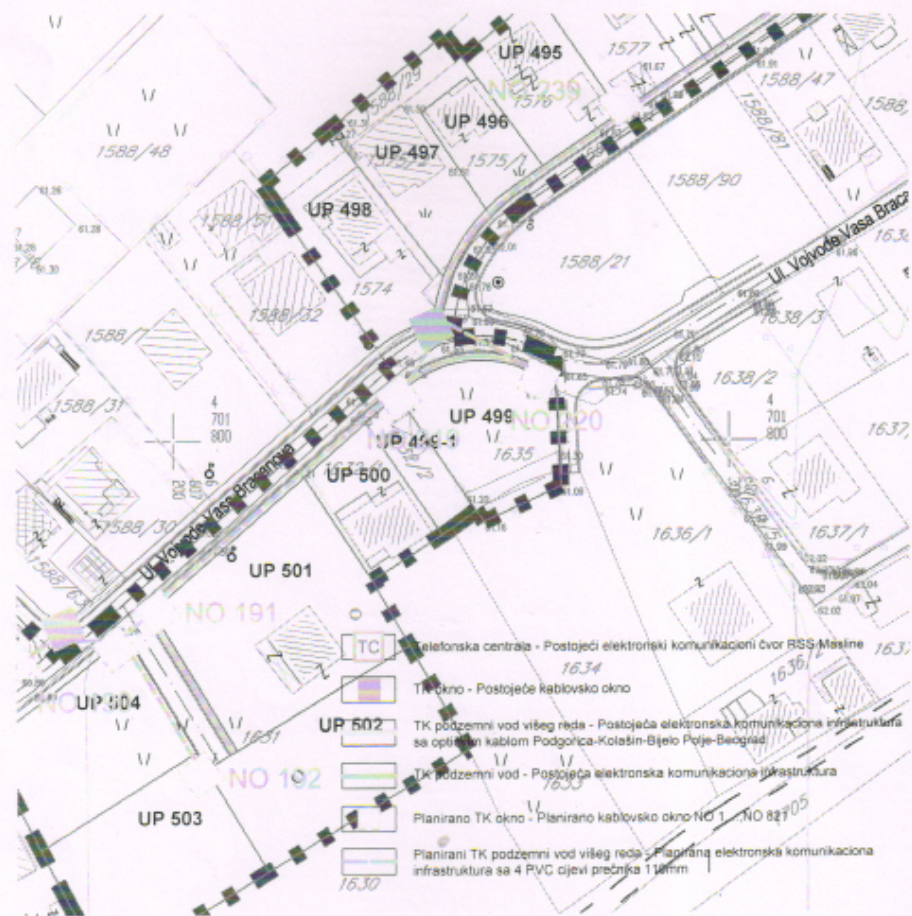
Broj: 08-352/19-2816
Podgorica, 05.06.2019.godine



GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

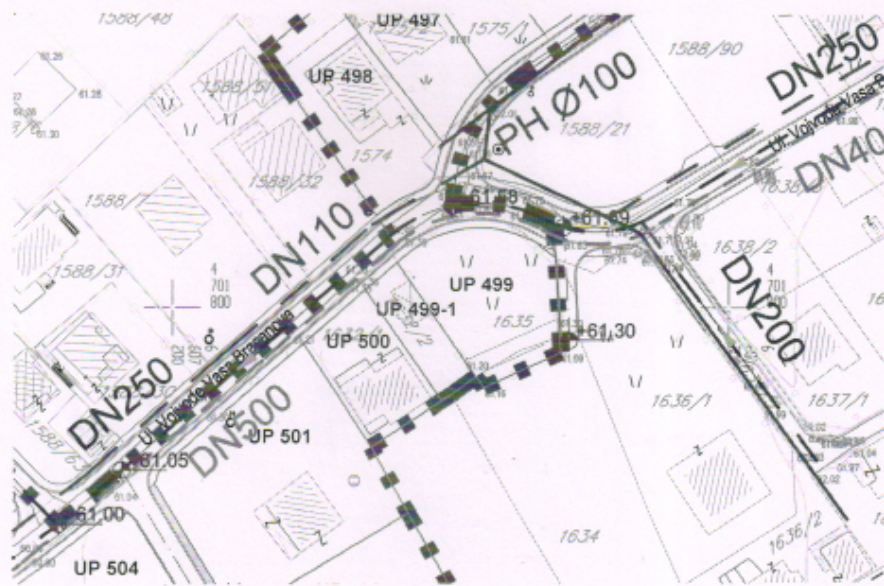
Izvod iz DUP-a „Murtovina“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 499, zona A

8



GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Murtovina“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 499, zona A



vodovod postojeći	atmosferska kanalizacija postojeća
vodovod planirani	planirana atmosferska kanalizacija
vodovod višeg reda postojeći	zacičevljen kanal ispod pješačke površine
fekalna kanalizacija	
fekalna kanalizacija višeg reda	
fekalna kanalizacija planirana	

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Murtovina“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 499, zona A

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-352/19-2816
Podgorica, 05.06.2019.godine



ZO – Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Murtovina“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 499, zona A

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2672-2019
Datum: 27.05.2019.



Katastarska opština: MASLINE
Broj lista nepokretnosti: 393
Broj plana: 5,6
Parcela: 1635

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-27091/2019

Datum: 24.05.2019.

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA Br.08-352/19-2816 956-101-2672/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 393 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1635		18 18	25/08/2017	MURTOVINA	Livada 1. klase KUPOVINA		591	4,43
Ukupno							591	4,43

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0502972274025	MRKULIĆ ILIJAZ REDŽO NUJORK Podgorica	Svojina	1/1

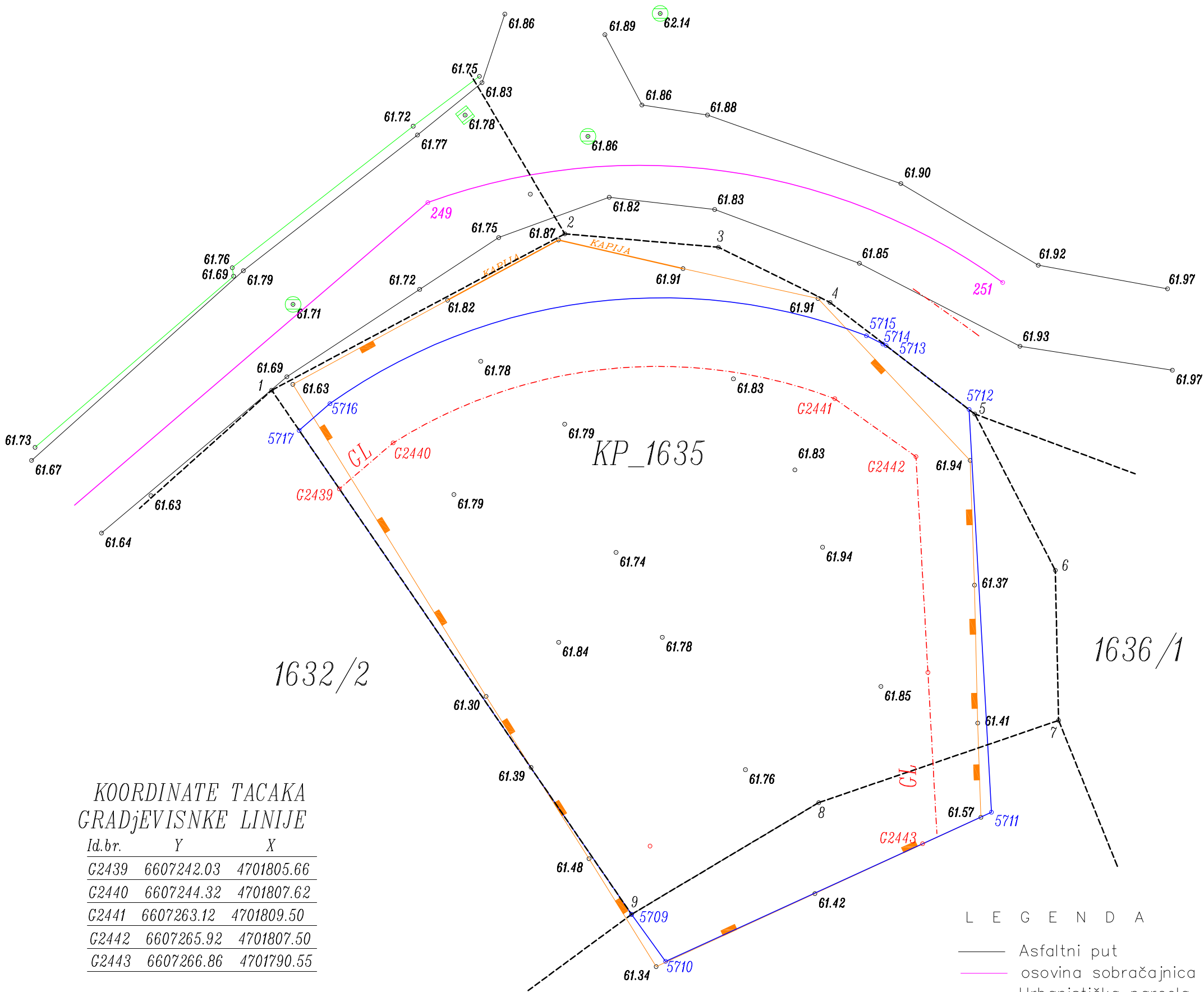
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. prav.

GEODETSKA 3D SITUACIJA
OPŠTINA PODGORICA
PRIBLIŽNA RAZMJERA
1:250



**KOORDINATE TACAKA
GRADJEVISNKE LINIJE**

Id.br.	Y	X
G2439	6607242.03	4701805.66
G2440	6607244.32	4701807.62
G2441	6607263.12	4701809.50
G2442	6607265.92	4701807.50
G2443	6607266.86	4701790.55

**KOORDINATE TACAKA
KATASTARSKE PARCELE**

Id.br.	Y	X
1	6607239.150	4701809.860
2	6607251.630	4701816.520
3	6607258.170	4701815.950
4	6607262.920	4701813.600
5	6607269.080	4701808.850
6	6607272.510	4701802.190
7	6607272.650	4701795.800
8	6607262.440	4701792.300
9	6607254.470	4701787.540

**KOORDINATE TACAKA
URBANISTIČKE PARCELE=R.L.**

Id.br.	Y	X
U5709	6607254.47	4701787.54
U5710	6607255.92	4701785.54
U5711	6607269.79	4701791.89
U5712	6607268.84	4701809.04
U5713	6607265.31	4701811.76
U5714	6607265.17	4701811.83
U5715	6607264.47	4701812.18
U5716	6607241.63	4701809.29
U5717	6607240.32	4701808.15

**KOORDINATE TACAKA
OSA OBODNIH SAOBRAČAJNICA**

Id.br.	Y	X
249	6607250.16	4701818.21
251	6607270.16	4701814.21

LEGENDA

- Asfaltni put
- osovina sobračajnica
- Urbanistička parcela
- - - - - Katastarska parcela
- - - - - Gradjevinska linija
- Postojeća ograda
- PTT šaht
- Kanalizaciono okno

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova:		Datum: jul 2019.godine
Odgovorni projektant: Edin Grlić, dipl.inž.geod.	Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA, Katastarske parcele br.1635 KO Masline	Razmjera: 1:250
Obrađivač plana: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.		List br.: 1

**PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA**

Lokacija:

Glavni grad Podgorica, k.p. 1635 KO Masline, UP 499, zona A, DUP „Murtočina“

- 1. Namjena objekta** je porodično stanovanje-jedna stambena jedinica
- 2. Pozicija UP 499 površine 565 m²** je u DUP-a „Muratovina“, zona A
- 3. Prosječna nadmorska visina** gradjevinske parcele iznosi **cca 61-62 mnv.**
- 4. Zgradu pordicnog stanovanja** projektovati u južnom dijelu UP, a prema ulicama predvrt sa uredjenim pješačkim stazama i kolskim površinama.
- 5. Postojeću ogradu oko placa i ulazne kapije** inkorporirati u potpunosti u urbanističko rješenje i uredjenje parcele. Pješački i kolski prilaz sa sjeverne strane iz pravca postojećih kapija.
- 6. Spratnost** objekta P+1
- 7. Sadržaj objekta:**
 - 7.1. Prizemlje:** ulazni hol, dnevna soba povezana sa trpezarijom i kuhinjom, manja ostava i kupatilo. Garažu projektovati u okviru prizemlja bez direktne veze sa stanovanje, i to kao prizemni objekat. Na zaapdnoj strani iz trpezarije projektovati otvorenu terasu, sa vezom sa terenom.
 - 7.2. Sprat:** 3 spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom. Na zapadnoj strani i preme predvrtu planirati terase. Sadržaje prizemlje i spratata povezati unutrašnjim dvokrakim stepeništem.
 - 7.3. Maksimalni gabariti** osnove objekta **16 x 10 m.**
 - 7.4. Smjernice za konstrukciju i oblikovanje:**
 - **Konstrukciju** prilagoditi namjeni objekta, s racionalnim rasponima i konstruktivnim elementima za klasično izvodjenja (giter blok, horizontalni i vertikalni ab. serklaži, ili skelet AB masivne, ab. medjuspratne tavanice...)
 - **Oblikovanje** u skladu sa namjenom objekta, jednostavnih volumena, jasnih oblika, geometrijski čistih fasadnih otvora. Krov zgrade ravan sa vegetacijom.
 - 7.5. Zaštita objekta od požara i prirodnih havarija:**
 - Obezbijediti upotrebom standardnih materijala za osnovnu konstrukciju objekta i finalnu obradu; projektovanjem konstrukcije za VIII zonu seizmičkog rizika; koncipiranjem energetske efikasnosti zgrade (orijetacija, jednostavna forma, minimalna zapremina za projektovanu korisnu i bruto površinu objekta i sl.)
 - 7.6.** U idejnom projektu ispoštovati dozvoljene urbanističke, prostorne i druge parametri definisane urbanističko-tehničkim uslovima za izradu projekta.
 - 7.7.** U idejnom rješenju dati i smjernice za dalju razradu projekta (GP).

Podgorica, jul, 2019.

INVESTITOR
Mrkulić Redžo

C. TEKSTUALNI DIO

Uvod

1. TEHNIČKI OPIS
 - 1.1. POSTOJEĆE STANJE
 - 1.2. IDEJNO RJEŠENJE
 - 1.3. OBRAČIN POVRŠINA I ZAPREMINE ZGRADE
2. TEHNIČKE SPECIFIKACIJE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Uvod

U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom izradjeno je idejno jednopordične stambene zgrade na UP 499 u zahvatu DUP-a „Muratovina“, zona A.

Idejno rješenje se izrađuje u svrhu obezbjedjenje saglasnosti od nadležnog opštinskog ili državnog arhitekta i na bazi njiga izradie Glavnog projekat za ishodjenje gradjevinske dozvole i izgradnju objekta.

Idejno rješenje sadrži djelove prema stručnom upustvu Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14.03.2018.

1. TEHNIČKI OPIS

1.1. POSTOJEĆE STANJE

Katasterska parcela 1635 KO Masline, u površini od 591 m, formira urbanističku parcelu UP 499, zona A, DUP „Muratovina“. UP 499, površine 565 m², sačinjavaju djelovi k.p. 1635 i 1634 KO Masline, u površine redom cca 516, 87 m² i cca 48,13 m², dok je ostatak k.p. 1635, planskim dokumentom predviđen za proširenje obodne sobračajnice. Dio k.p. 1634 cc 48,13 m² je zamijenjen sa dijelom površine k.p. 1635, koji čini prilazni put za k.p. 1634, i pripojen UP 499.



UP ima nepravilni oblik, sa ovalnim dijelom prema ulicama, skoro idealno ravne konfiguracije i prosječne nmv iznosi 61-62 m . Diajagonalom je orijentisana približno u pravcu sjever-jug. Lokacija je ogradjena ogradom iz tvrdog materijala sa dvije kolske klizne metalne kapije prema ulici. Ranije je na južnoj strani postojao prizemni magacin bruto površine 100 m², koji je poslije kupovine parcele odstranjen, tako da je parcela sada slobodna. Parcela je zatravnjena i na njoj neme drugih sadnica. Na sjevernom uglu susjedne parcele 1632/2 prema ulici postoji visoko stablo bukve.

Ulice na sjevernoj strani su asfaltirane i u kolovozu su izgradjene čahte za priključak zgrade na vodovod i kanalizaciju, elektromske komunikacije i niskonaponsku elektromrežu.



1.2. IDEJNO RJEŠENJE

Programski sadržaj

Programski sadržaj je definisan u Projektnom zadatku Investitora.

Prizemlje: ulazni hol, dnevna soba povezana sa trpezarijom i kuhinjom, manja ostava i kupatilo. Garažu projektovati u okviru prizemlja bez direktne veze sa stanovanjem, i to kao prizemni objekat. Na zapadnoj strani iz trpezarije projektovati otvorenu terasu, sa vezom sa terenom.

Sprat: 3 spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom. Na zapadnoj strani i preme predvrtu planirati terase. Sadržaje prizemlje i spratata povezati unutrašnjim dvokrakim stepeništem

Urbanističko rješenje

Urbanističko rješenje je uslovljeno oblikom parcele, saobraćajnicama i postojećim kliznim kapijama.

Zgrada je pozicionirana u južnom dijelu parcele, paralelno sa ogradom na istočnoj strani parcele, tako da je sjeverni veći dio parcela očuvan za uređenje popločanim i travnatim površinama, te kolski i pješački prilaz sa saobraćajnica- ulica. Ovakva pozicija zgrade je u skladu sa pozicijom zgrade na susjednoj zapadnoj k.p. 1632/2 što doprinosi urbanističkom redu i homogenosti prostora naselja.

Kolski i pješački prilaz zgradi je odvojen travnato-šljunčanom trakom cvijetne leje. Ulaz u stanovanje i garažu je sa sjeverne strane zgrade. Na zapadnoj strani zgrade u prizemlju je otvorena terasa sa vezom sa uređenom površineom ispred zgrade i dalje stazom sa zelenom površinom u sjenci bukve susjedne parcele prema ulici.

Kota finalnog poda prizemlja $+0.00 = 62,45$ mnv , a garaže na koti $-0,40 = 62,05$ mnv. Kota temeljenja je na $-1,80$ m , kota širokog iskopa $-1,20$ m.

Udaljenost zgrade od susjednih parcela je $> 2,0$ m.

Funkcionalno rješenje

Raspored funkcija u kući je u skladu sa programskim sadržajem korisnika.

Prizemlje: gabarit 14,10 x 9,40 m².

U ovom gabritu smješten je stambeni sadržaj: ulazni hol sa stepeništem za sprat, kupatilo, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinom sa ostavom. Na zapadnoj strani je otvorena terasa sa izlazom iz trpezarije i vezom sa dvorištem. Garaža je na istočnom, manjem prizemnom volumenu zgrade sa ulazom sa sjeverne strane.

Sprat: gabarit 10,90 x 9,40 m

Na spratu je organizovan spavaći dio: tri spavaće sobe i zajedničko kupatilo. Na istočnoj strani je otvorena terasa sa izlazom iz spavaćih soba, a na južnoj strani iznad ulaza otvorena

terasa sa izlazom iz hodnika. Preko ove terase se pristupa na ravnu zelenu terasu iznad garaže i metalnim penjalicama na zelenu terasu stambenog volumena za interventne potrebe i održavanje zelenila- vegetacije na ravnom krovu.

Tip, oblik i volumen zgrade

Stambena zgrada sobodnostojeća, pravougaone osnove i spratnosti P+0 i P+1.

Oblik zgrade je jednostavan, jasan, čist i logičan. Čine ga dva volumena: veći stambeni P+1 (696 m³) i manji volumen garaže P+0 (92 m³). Oba volumena se završavaju ravnim krovom sa vegetacijom.

Oblik zgrade je povezan sa sadržajem, a sadržaj s oblikom i zajedno čine strukturu zgrade. Kod osnovnog oblika zgrade cilj je bio da se ostvari optimalan odnos između površine i zapremine zgrade, tj. faktor oblika zgrade. Što je niža vrijednost ovog faktora, manje energije gubi zgrada kroz površinu i manje energije treba za grijanje i hladjenje.

Ukupna zapremina zgrade iznosi 788 m³. Fundament-sokla je visine 0,65 m.

Oblikovanje zgrade

Urbanističko-tehničkim zahtijevaju da rješenje“ doprinese unaprijedjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a time i ukupne slike naselja i grada“.

Zgrada je projektovana kompaktno u tlocrtu i volumenu, bez razudjenih dodataka. Terasa sa metalnim ogradama i nadstrešnice produžataka ravnog zelenog krova „oživljavaju“ jednostvni geometriju zgrade . Zeleni krov sa travnatom vegetacijom sjedinjuje se u okolni predeo naselja.

Arhitektonski je struktuirana po vertikali sa fundamentom (soklom) visine 0,65 m, korisnim dijelom prizemlja i sprata „nježnim“ završnim vijencem iz granitna, a vertikalno sa spratnim volumenom stambenog dijela i prizemnim volumenom garaže.

Fasadni omotač čine kompaktni zidovi bez reljefnih konfiguracija, sa otvorima funkcionalnih dimenzija i pravilnih geometrijskih oblika-pravougaonika.

Zgrada ima ulazno (glavno) pročelje prema ulici koje ima detaljniju geometrijsku konfiguraciju u konceptu naglašenih ulaznih vratiju, terase iznad ulaza, krovnog istaka iznad terase, stuba terse i kompozicije identičnih pravougaonih prozora na stambenom dijelu sa dužom stranicom po vertikali i horizontali.

Osnovna konstrukcija i materijali

Spoljašnji i unutrašnji zidovi su iz giter bloka ukruženi vertikalnim i horizontalnim ab serklažima ili skeletni ab sistem.. Medjuspratna konstrukcija i tavanica su armirano betonske ploče. Podna ploča je lakoarmirana. Temelji su armirano betonske trake sa ab soklom. Krov je ravna ab ploča sa funkcionalnom strukturom sklopa iznad, koja se završava travnatom vegetacijom i šljunčanim pasom po obodu.

Konstruktivni sklopovi spoljnjih zidova, podne konstrukcije, medjuspratne konstrukcije i tavanska konstrukcija (ravnog krova) su projektovan tako da zadovoljavaju zaštitu od vode i vlage i zahtjeve toplotne i akustične stabilnosti zgrade i prostorija, te higijenske i sigurnosne standarde za stambene objekte.

Osnovni konstruktivni sklopovi

Osnovni konstruktivni elementi su kobinovani sa dopunskim materijalima koji poboljšavaju njihove karakteristike , obezbjedjuju zaštitu zgrade od vremenskih uslova, vlage i buke i osnova su za finalnu obradu spoljašnjih i unutrašnjih vidnih površina.

Toplotna zaštita spoljašnjeg ovoja zgrade je neprekidna, na podnoj ploči, spoljašnjim zidovima, ispustima, podnim i plaafonskim otvorenim prostorim kako bi se izbjegli toplotni mostovi. Obezbjedjuje se upotrebom XPS ploča na podovima na tlu i podovima otvorenih prostora (terasa) i betonskim površinama i EPS ploča ili ploča kamene vune (tervola) na ostalim spoljnim površinama.

Zaštita od vode i vlage obezbjedjuje se upotrebom izlacije u kombinaciji izotekta V5 i bitulita na podnoj ploči i tečnih-elatičnih izolacija na podovima i zidovima kupatila. Tečna izolacija se postavlja isključiva na površinama obradjenim cementnim malterom ili vodootpornim gipsanim pločama.

Zaštita od vode i kondenzacije na krovu obezbjedjuje se upotrebom parapropusne-nepropusne folije (krovna ljepenjka) preko betonske podloga i specijalne hidroizolacione membrane i njene zaštite geotekstilnim slojevima. Paranepropusne folije se postavljaju na toploj strani izolacije!

Zaštita od buke obezbjedjuje se izradom termoizolacije od XPS, EPS ploča ili ploča kamene vune na spoljašnjim površinama zgrade. Na medjuspratnim konstrukcijama u tu svrhu se izvodi plivajući pod upotrebom EPS podnih ploča i dilatacijom po obodnim zidovima prostorije.

Napomena: detaljna struktura sklopova data je u grafičkom prilogu presjeka A-A, B-B, C-C, D-D, list10-13)

Finalna materijalizacija spoljašnjih površina i detalja

1. **Sokla** se obradjuje sa pranim kulirom u sivotamnom na podlogu od XPS ploča debljine 10 cm.
2. **Ostale površine fasade** su u fasadexu preko bavalit podloge i termoizolacije iz EPS ploča ili ploča kamene vune debljine 10 cm, a u koloritu fasade.
3. **Fasadna stolarija** je iz eloksiranog aluminijuma zastakljena termostaklom u tonu bronze.. Niskoemisiono staklo unutra. Otvaranje prema šemama. Okapnice aluminijumske ili iz granitadebljine 2 cm.
4. **Ulazna dvokrilna vrata** su sigurnosna u braon boji.

5. **Horizontalni i vertikalni oluci** su iz pocinčanog ili plastifisiranog lima. Horizontalni oluci su viseći.
6. **Gazišta i čela ulaznog stepeništa** su iz paljenog granita debljine 2 odnosno 1,5 cm.
7. **Podovi terasa** su iz granitne, protivklizne keramike.
8. **Plafoni** iznad otvorenih površina su obradjeni fasadeksom na podlozi od termoizolacije debljine 5 cm..
9. **Ograde terasa** su u metalnoj konstrukcije sa nosećim stubićima i horizontalnim bezbijednim rasterom za djecu na razmaki maksimalno 12 cm , bijena u bijeloj boji,a rukohvat u tamnijoj sivoj nijansi.
10. **Parapetni nadzici** ravnog krova se pokrivaju granitnim pločama 30x4x100 cm u tamnosivoj nijansi.
11. **Ravne površine krova** čini travnata vegetacija sa pojasom šljunka 16/32 mm po obodu.
12. **Držać sljunka** na ravnom krovu je iz perforiranog nerđajućeg lima debljine 2 mm. Propusnost veća od 40 % površine vidne strane držača.

Osnovne boje na fasadi čine kombinacija bijele i tonovi sive, pepeljaste i sivkaste. Bijela i tonovi sive imaju povoljan koeficijent odbijanja svjetlosti , što je povoljno za kontaktnu termoizolacionu fasadu. Naime, bijela boja ima koeficijent odbijanja svjetlosti (HBV) 100%, a tonovi sive veći od 60 %.

Finalna matrijalizacija unutrašnjih površina i detalja

Podovi u komunikacijama su iz keramike, u stambenim prostorijama iz laminata, u garaži iz epoksidnog monolita. Podovi u kuhinji, dijelu trpezarije i kupatilima su u sanitarnoj keramici.

Zidovi u stambenim prostorijama su bojeni disperzivnim bojama. Ista obrada je i u komunikacijama, stepenišnim zidovima i garaži. U garaži je zidna keramika otporna na udare do visine 30 cm, radi održavanja (pranja). Zidovi u kupatilima i kuhini su obradjeni sanitarnom keramikom.

Gazišta i čela stepeništa su u garnitoj keramici. Ograda stepeništa je kombinacija metala i drveta. Plafoni su bojeni poludisperzivnom bojom.

Uredjenje terena i zelenilo

Koncept spoljašnjeg uredjenja u saglasnosti je uslovima za pejzažno oblikovanje iz UTU i sa konceptom oblikovanja zgrade. Oblikovan je kao urbani prostor : uredjen, formalan, minimalistički i meditativan sa jasnim linijama i formama.

Uredjene kolske površine su položane vibrobeton vodootpornim pločama debljine 6 cm na sloju pijeska i šljunka. Oivičene su vibrobetonским vodootpornim ivičnjacima 20x12x60 cm. Minimalni padovi 0.5 %.

Uredjene pješačke površine su popločane kamenim paljenim granitnim pločama debljine 3-4 cm na lakoarmiranoj betonskoj podlozi. Minimalni padovi 0.5 %. Neke površine su oivičene vibrobetonским vodootpornim ivičnjacima 20x12x60 cm.

Zelene površine su u kombinaciji prirodno zatravnjenih površina i šljunčano-travnatih površina. Šljunčano-travnate površine služe i za prihvata i odvod površinskih voda sa uredjenih i travnatih površina i ravnog krova. Predstavljaju kombinaciju humusa (1/3) i šljunka 16-32 mm (2/3) u sloju debljine cca 30 cm. Zelene površine na sjevernom uglu parcele i iza objekta korisno je upotrijebiti i za zasade sezonskog povrća. Centralni travnjak uramljen kompaktnim niskim grmovima nudi se za mobilijar za dječje igre (ljuljaška, mobilni bazen i sl.)

Biljno zelenilo je u kombinaciji kompaktnog niskog gmlja u formi kugle ili piramide visine do 1 m i srednje visokog drveća – vočki na istočnoj i južnoj strani parcele, koje treba zasaditi na rastojanju cca 3 m od ograde. U međuprostoru se preporučuju zasadi cvijetnih leja jasne strukture.

Preporučuje se i „oživljavanje“ postojeće zidane ograde oko parcele zasadom vertikalnog zelenila u ekološko-ekonomskoj funkciji (npr. vinova loza).

Planiranje manje fontane, česme ili bare treba sprovoditi reducirano i u čistoj formi.

Integralni dio uredjenja dvorišta će predstavljati i baštenska rasvjeta. Parterno osvjetljenje i osvjetljenje duž staza treba rješavati i kao funkciju i kao uredjenu i logičnu dekoraciju.

Osvjetljenje

Sve stambene, pomoćne prostorije i komunikacije su prirodno osvijetljene prirodnom svjetlošću kroz prozore, svjetlarnike i stakleni dio spoljašnjih ili unutrašnjih vrata.

Ventilacija

Sve stambene, pomoćne prostorije i komunikacije su prirodno ventilisane preko prozora.

Protiv požarna zaštita

Protiv požarna sigurnost i stabilnost zgrade obezbijedjena je urbanističkom pozicijom objekta na parceli koja omogućava nesmetan prilaz zgradi vatrogasnim kolima u svim klimatskim uslovima, kao i projektovanoj upotrebi materijala za nosivi konstrukciju (armirani beton) i nenosive zidove (giter blok), te upotrebom toplotne izolacije otporne na vatru.

Zaštita životne sredine

Djelatnost koja se obavlja u projektovanom objektu-porodično stanovanje i produkti tih aktivnosti u vidu fekalnih i otpadnih voda iz toaleta i kuhinje odvođe se u javnu kanalizaciju. Čvrsti otpad koji nastaje aktivnostima u zgradi, odlagaće se u kontejnere ili kante i dalje otpremati i tretirati od strane nadležnog komunalnog subjekta. Sav ovaj otpad nema karakter opasnog otpada, koji bi zahtijevao posebne i specijalne metode sakupljanja i tretmana.

Planirana upotreba standardizovanih i atestiranih materijala, pretežno prirodnog porijekla i sastava za izgradnju objekta obezbijediće da sa tog aspekta objekat nema negativni uticaj na zdravlje korisnika i posjetioca.

1.3. OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINE ZGRADE (MEST EN 15221-6)

<i>Bruto površina objekta (LA)</i>	<i>240,0 m²</i>
<i>Neto površina objekta (NRA Pr+NRA S).....</i>	<i>199,2 m²</i>
<i>Zapremina objekta</i>	<i>788,0 m³</i>

2.TEHNIČKE SPECIFIKACIJE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Osnovne- planske i tehničke smjernice su sadržane u urbanističko-tehničkim uslovima. Ovdje se daju samo specifikacije koje se odnose na specifičnosti odabrane tehnologije, materijale i sklopove spoljašnjeg plašta zgrade.

Termofasada

Zbog klimatskih uslova koji prevladaju u Podgorici, preporučuje se da se za termoizolaciju koristiti tvrde ploče kamene mineralne vune, klase negorivosti A1, gustine 130-160kg/m³ ili ako su u pitanju dvoslojne ploče - spoljašnji sloj gustine 165-195kg/m³, a unutrašnji sloj 90-100kg/m³. Za krivolinijske fasade i fasade sa istupima, erkerima i sl. praktično je da se koriste lamele mineralne vune širine 150-200mm. Pritisna čvrstoća (pri 10% stišljivosti) treba da je oko 45kPa. Debljina kamene vune ne manje od 10 cm, inače po proračunu građevinske fizike. Za fiksiranje ploča kamene vune koristiti isključivo tiplove sa metalnim jezgrom. Pri fiksiranju ploča mineralne vune tiplovi sa metalnim jezgrom se postavljaju u prethodno izbušene rupe. Dubina ankerisanja je minimum 5-6cm a u poroznom materijalu 8-9cm. Broj i raspored tiplova određuje Izvođač uz odobrenje Nadzora. U pojasu širine 2m od ivice objekta povećati broj tiplova u količini 8 i više komada /m² zbog dejstva vetra.

Mineralni ili silikatni malter, već bojeni ili koji će se bojiti, otporan na vremenske uticaje, na prljavštinu, paropropusni, hidrofobni, veličina zrna 1,2 - 1,5mm.

Slojevi ravnog- zelenog krova

U projektu je planiran ekstenzivni ravni zeleni krov. Parna brana isključivo na bazi polietilena ili sa aluminiziranim slojem na polietilenskoj foliji sa armaturnom mrežom.

- Specifičnost difuzne vodene pare treba da zadovolji uslove iz proračuna građevinske fizike.
- Otpornost na istezanje > 130 N/50 mm.
- Otpornost prema cepanju > 50N.

Tvrde ploče kamene mineralne vune treba da su klase negorivosti A1, specifične gustine 150-185kg/m³ i pritisne čvrstoće pri 10%-tnom sabijanju min. 50kPa. Ukoliko se koriste dva sloja termoizolacionih ploča, gornji sloj debljine 40-50mm je specifične gustine 175-205kg/m³ i pritisne čvrstoće pri 10%-nom sabijanju min. 70kPa a donji sloj treba da je specifične gustine 105-135kg/m³ i pritisne čvrstoće pri 10%-nom sabijanju min. 35kPa.

Preklopi parne brane treba da su 5cm a preklope spojiti odgovarajućom lepljivom trakom za spajanje folije, a zatim postaviti ploče kamene mineralne vune. Ako se ploče termoizolacije polažu u dva sloja

ploče gornjeg sloja moraju da budu smaknute za polovinu ploče u odnosu na ploče donjeg sloja, i po dužini i po širini, tj. spojevi ploča gornjeg i donjeg sloja ne smeju da se podudaraju.

PVC hidroizolaciona membrana treba da je armirana, elastična i vodonepropusna. Takođe treba da je UV otporna, otporna na starenje, na dejstvo mikroorganizama i otporna na prodor korenja.

Preko termoizolacije postaviti PE foliju sa preklopima 5cm. Spojeve PE folije zalepiti vodonepropusnom trakom. Sloj za pad raditi od betona marke MB15 armiranog fiber vlaknima. Preko sloja za pad a ispod hidroizolacione membrane položiti geotekstil 300gr/m².

Vertikalnu hidroizolaciju postaviti preko podignute parne brane i termoizolacije (debljine po projektu), termoizolaciju tiplovati za podlogu. Svi spojevi parapetnog zida i horizontalne površine krova treba da su spojeni ugaonim lajsnama pripremljenim za zavarivanje membrane.

Kod polaganja hidroizolacione membrane, sa svim okolnim materijalima moraju da se ostvare čvrste, vodonepropusne i dugotrajne veze.

Kvalitet vara treba da je takav da do kidanja membrane dolazi van zavarenog mesta.

Hidroizolaciona membrana mora da bude fizički odvojena od svih nekompatibilnih materijala.

Eventualne spojeve hidroizolacione membrane i EPDM hidroizolacije kojom su zaptiveni spojevi fasade aluminijum - staklo izvesti tako što se za PVC membranu na vertikalnom delu parapeta zavari traka širine 15cm koja je kompatibilna sa bitumenom i butylom, preko ove trake postaviti samolepljivu traku a zatim i EPDM membranu sa fasade.

Spoj pritisnuti valjcima za zavarivanje membrane. Na mestima oslanjanja čeličnih profila iz krova, temelja za opremu ili instalacionih cevi, nepravilne geometrije, ovakva mesta dodatno izolovati materijalima iz sistema proizvođača koji se sastoje od prajmera (na bazi poliuretana), poliuretanske baze u dva sloja sa utopljenom mrežicom i završnog sloja.

Pri zaštiti izolacione membrane granulisanim šljunkom preko hidroizolacione membrane postaviti PE foliju i preko nje sloj šljunka; debljina sloja šljunka ne sme biti manja od 5cm. Granulacija šljunka treba da je 8/16 i 16/32mm.

Fasadna aluminijumska stolarija

Debljina eloksaže (anodna oksidacija) treba da je približno 20μ a plastifikacije (elektrostatska pulverizacija) 50 - 70μ, boje treba da su otporne na UV zračenje.

Distanceri u termopan staklima treba da su perforirani aluminijumski, napunjeni visokoaktivnim sredstvom za sušenje (molekular) koje osigurava niski nivo vlage između stakala. Izolacija međuprostora između dva stakla je dvoslojna - unutrašnja (butil) i spoljašnja (polisulfid - tiokol, poliuretan ili silikon). Nanošenje unutrašnjeg materijala na obe bočne strane distancera mora biti neprekinuto. Spoljašnji materijal mora prekrivati poleđinu distancera u debljini najmanje 3mm, od ivice do ivice stakala.

Ankeri za fiksiranje elemenata treba da su čelični pocinkovani ili od prohroma.

Hidroizolacija sanitarnih čvorova polimer cementnim hidroizolacijama

Jednokomponentni cementni malter modifikovan polimerima treba da ispunjava slijedeće zahtjeve:

- *Inicijalna zatezna čvrstoća (posle 28 dana u laboratorijskim uslovima, test metod A.6.2) $\geq 0,5N/mm(Mpa)$*
- *Zatezna čvrstoća prijanjanja nakon kontakta sa vodom (A.6.3) $\geq 0,5N/mm^2 (Mpa)$*
- *Zatezna čvrstoća prijanjanja nakon toplotnog starenja (A.6.5) $\geq 0,5N/mm^2 (Mpa)$*
- *Zatezna čvrstoća prijanjanja nakon ciklusa smrzavanja i odmrzavanja (A.6.6) $\geq 0,5N/mm^2 (Mpa)$*
- *Zatezna čvrstoća prijanjanja nakon kontakta sa krečnim mlekrom (A.6.9) $\geq 0,5N/mm^2 (Mpa)$*
- *Vodonepropusnost (1.5 bara na 7 dana, A.7) - nema prodora*
- *Sposobnost premošćavanja pukotina u standardnim uslovima (+23°C, A.8.2) $\geq 0,75mm$*

Materijal treba da je paropropusan ($S_d < 5m.$)

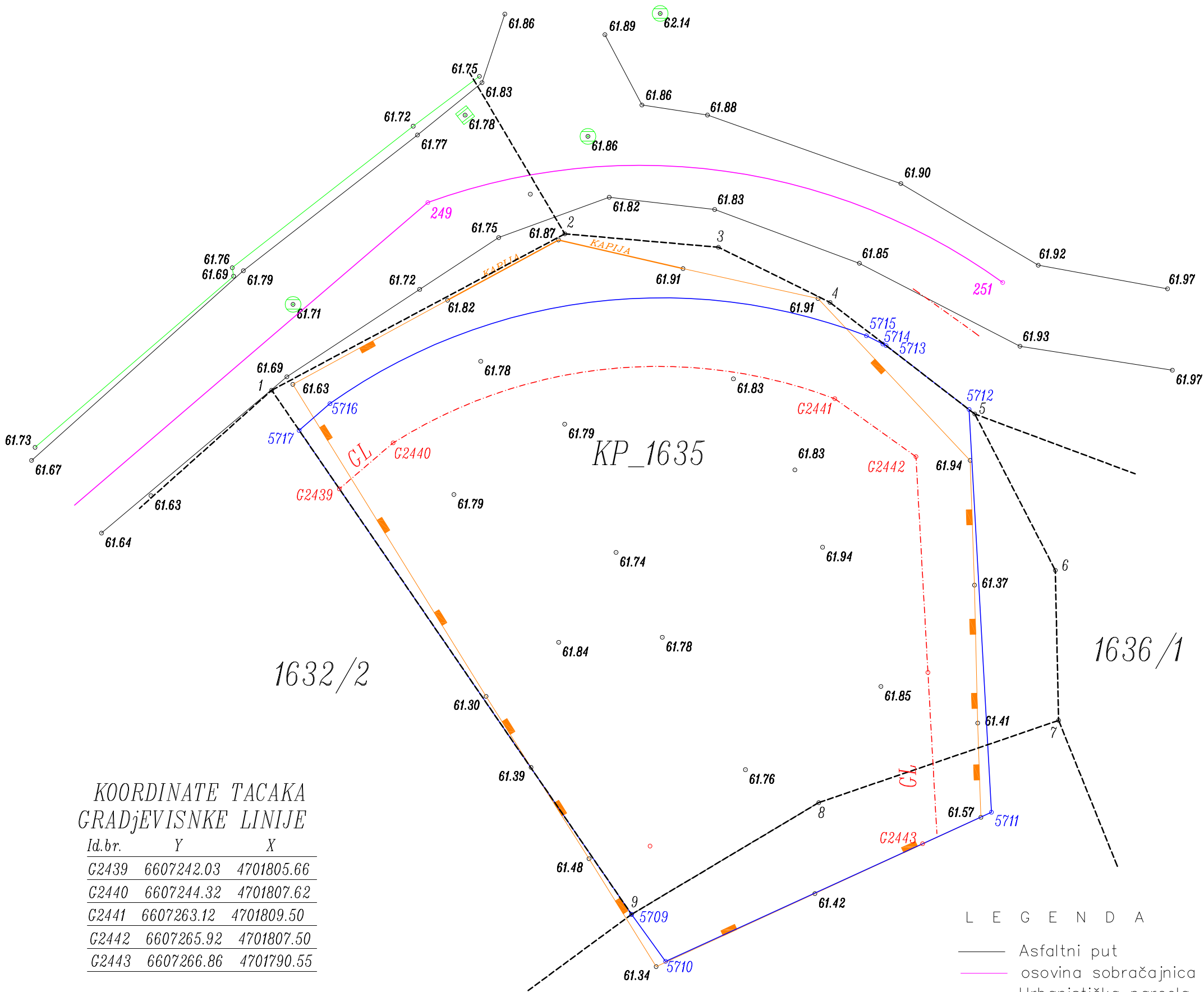
Svi primenjeni materijali za hidroizolaciju treba da su od istog proizvođača, tj. međusobno kompatibilni. Materijal za hidroizolaciju takođe treba da je kompatibilan sa lepkom za keramiku i masom za ispunu spojnica (fug masom), ako se keramika polaže direktno na hidroizolacioni sloj.

Vodeći projektant
Arh. Selman Murić, dipl. inž.

D. GRAFIČKI PRILOZI

1. Geodetsko-katastarska podloga R 1:250
2. Pozicioniranje zgrade na parceli R 1:250
3. Situacija i uređenje terena - prizemlje R 1:150
4. Situacija i uređenje terena - krov R 1:150
5. Presjeci I-I, II-II i detalji R 1:100, R 1:50
6. Osnova temelja R 1:75
7. Osnova prizemlje R 1:75
8. Osnova sprata R 1:75
9. Osnova krova R 1:75
10. Presjek A-A R 1:50
11. Presjek B-B R 1:50
12. Presjek C-C R 1: 50
13. Presjek D-D R 1:75
14. Fasade R 1:75
15. Fasade R 1:75
16. 3D prikaz objekta
17. 3D prikaz objekta
18. 3D prikaz u realnom okruženju

GEODETSKA 3D SITUACIJA
OPŠTINA PODGORICA
PRIBLIŽNA RAZMJERA
1:250



**KOORDINATE TACAKA
GRADJEVISNKE LINIJE**

Id.br.	Y	X
G2439	6607242.03	4701805.66
G2440	6607244.32	4701807.62
G2441	6607263.12	4701809.50
G2442	6607265.92	4701807.50
G2443	6607266.86	4701790.55

**KOORDINATE TACAKA
KATASTARSKE PARCELE**

Id.br.	Y	X
1	6607239.150	4701809.860
2	6607251.630	4701816.520
3	6607258.170	4701815.950
4	6607262.920	4701813.600
5	6607269.080	4701808.850
6	6607272.510	4701802.190
7	6607272.650	4701795.800
8	6607262.440	4701792.300
9	6607254.470	4701787.540

**KOORDINATE TACAKA
URBANISTIČKE PARCELE=R.L.**

Id.br.	Y	X
U5709	6607254.47	4701787.54
U5710	6607255.92	4701785.54
U5711	6607269.79	4701791.89
U5712	6607268.84	4701809.04
U5713	6607265.31	4701811.76
U5714	6607265.17	4701811.83
U5715	6607264.47	4701812.18
U5716	6607241.63	4701809.29
U5717	6607240.32	4701808.15

**KOORDINATE TACAKA
OSA OBODNIH SAOBRAČAJNICA**

Id.br.	Y	X
249	6607250.16	4701818.21
251	6607270.16	4701814.21

LEGENDA

- Asfaltni put
- osovina sobračajnica
- Urbanistička parcela
- - - - - Katastarska parcela
- - - - - Gradjevinska linija
- Postojeća ograda
- PTT šaht
- Kanalizaciono okno

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova:		Datum: jul 2019.godine
Odgovorni projektant: Edin Grlić, dipl.inž.geod.	Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA, Katastarske parcele br.1635 KO Masline	Razmjera: 1:250
Obrađivač plana: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.		List br.: 1

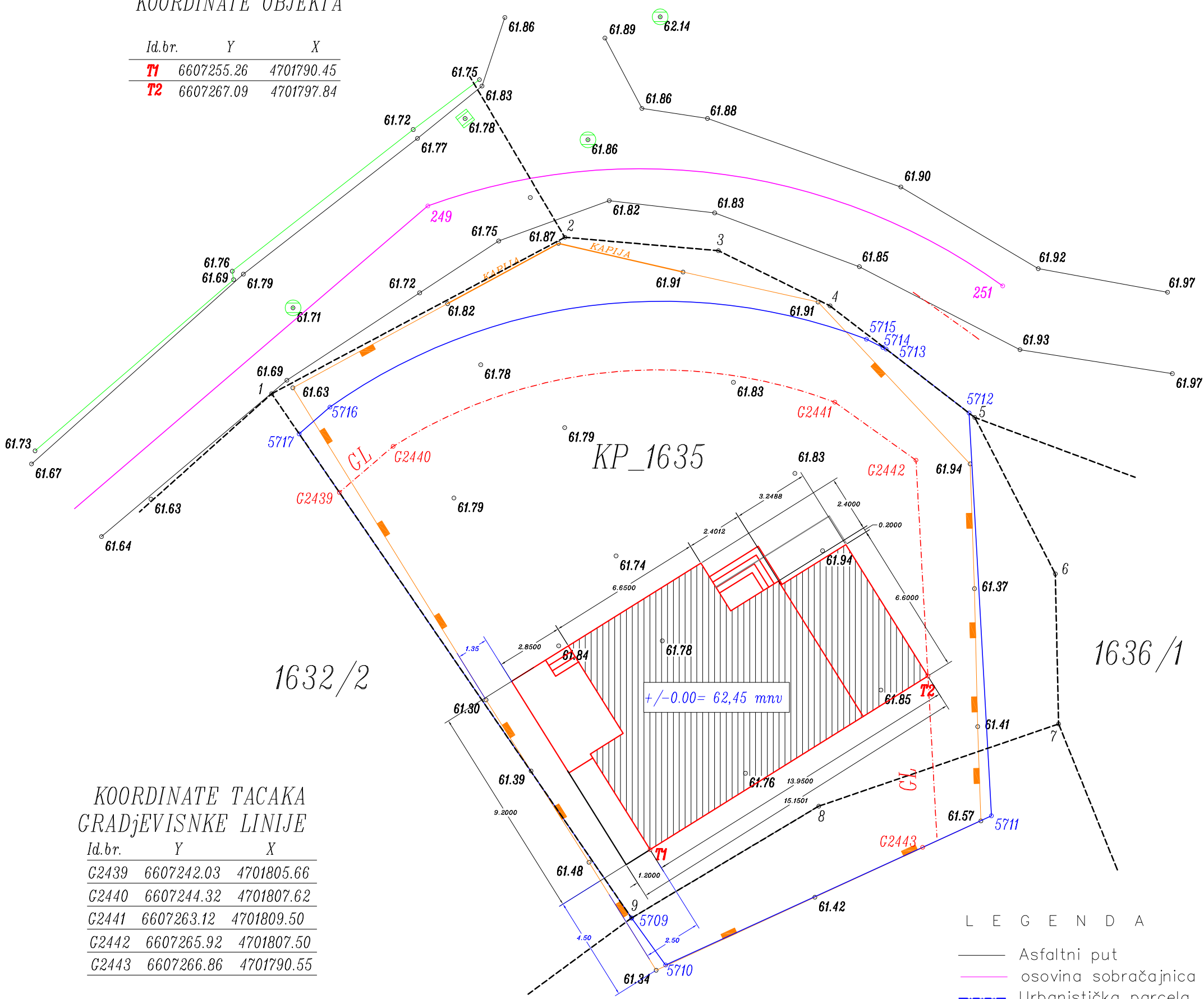
POZICIONIRANJE ZGRADE NA PARCELI

RAZMJERA

1:250

KOORDINATE OBJEKTA

Id.br.	Y	X
T1	6607255.26	4701790.45
T2	6607267.09	4701797.84



KOORDINATE TACAKA GRADJEVISNKE LINIJE

Id.br.	Y	X
G2439	6607242.03	4701805.66
G2440	6607244.32	4701807.62
G2441	6607263.12	4701809.50
G2442	6607265.92	4701807.50
G2443	6607266.86	4701790.55

KOORDINATE TACAKA KATASTARSKE PARCELE

Id.br.	Y	X
1	6607239.150	4701809.860
2	6607251.630	4701816.520
3	6607258.170	4701815.950
4	6607262.920	4701813.600
5	6607269.080	4701808.850
6	6607272.510	4701802.190
7	6607272.650	4701795.800
8	6607262.440	4701792.300
9	6607254.470	4701787.540

KOORDINATE TACAKA URBANISTIČKE PARCELE=R.L.

Id.br.	Y	X
U5709	6607254.47	4701787.54
U5710	6607255.92	4701785.54
U5711	6607269.79	4701791.89
U5712	6607268.84	4701809.04
U5713	6607265.31	4701811.76
U5714	6607265.17	4701811.83
U5715	6607264.47	4701812.18
U5716	6607241.63	4701809.29
U5717	6607240.32	4701808.15

KOORDINATE TACAKA OSA OBODNIH SAOBRAČAJNICA

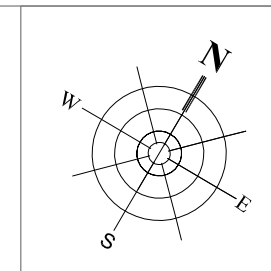
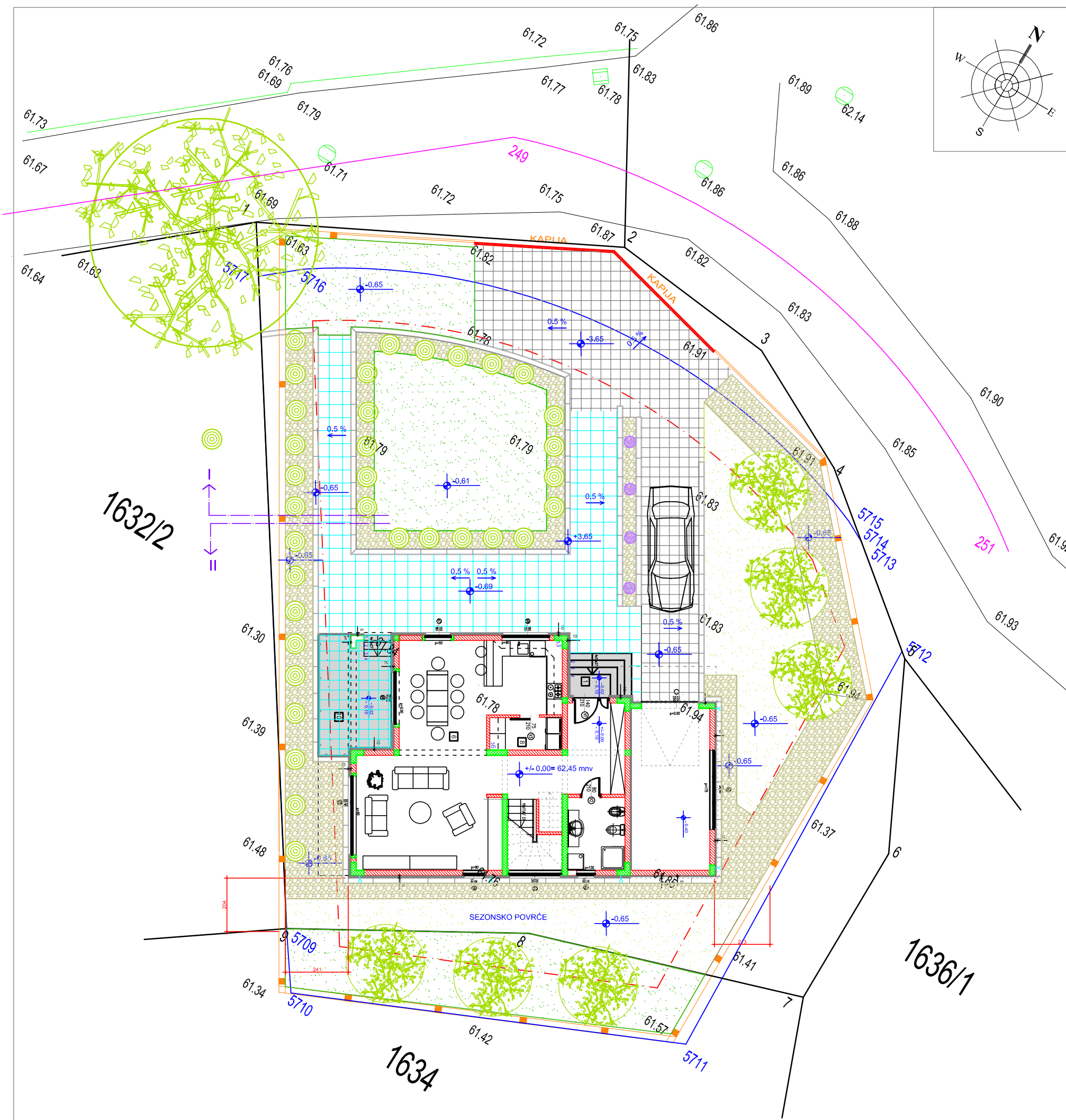
Id.br.	Y	X
249	6607250.16	4701818.21
251	6607270.16	4701814.21

LEGENDA

- Asfaltni put
- osovina sobračajnica
- Urbanistička parcela
- - - - - Katastarska parcela
- - - - - Gradjevinska linija
- Postojeća ograda
- PTT šaht
- Kanalizaciono okno

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova:	Datum: jul 2019.godine
Odgovorni projektant: Edin Grlić, dipl.inž.geod.	Razmjera: 1:250
Obrađivač plana: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	List br.: 2
Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA, Katastarske parcele br.1635 KO Masline	



LEGENDA

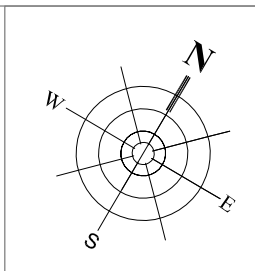
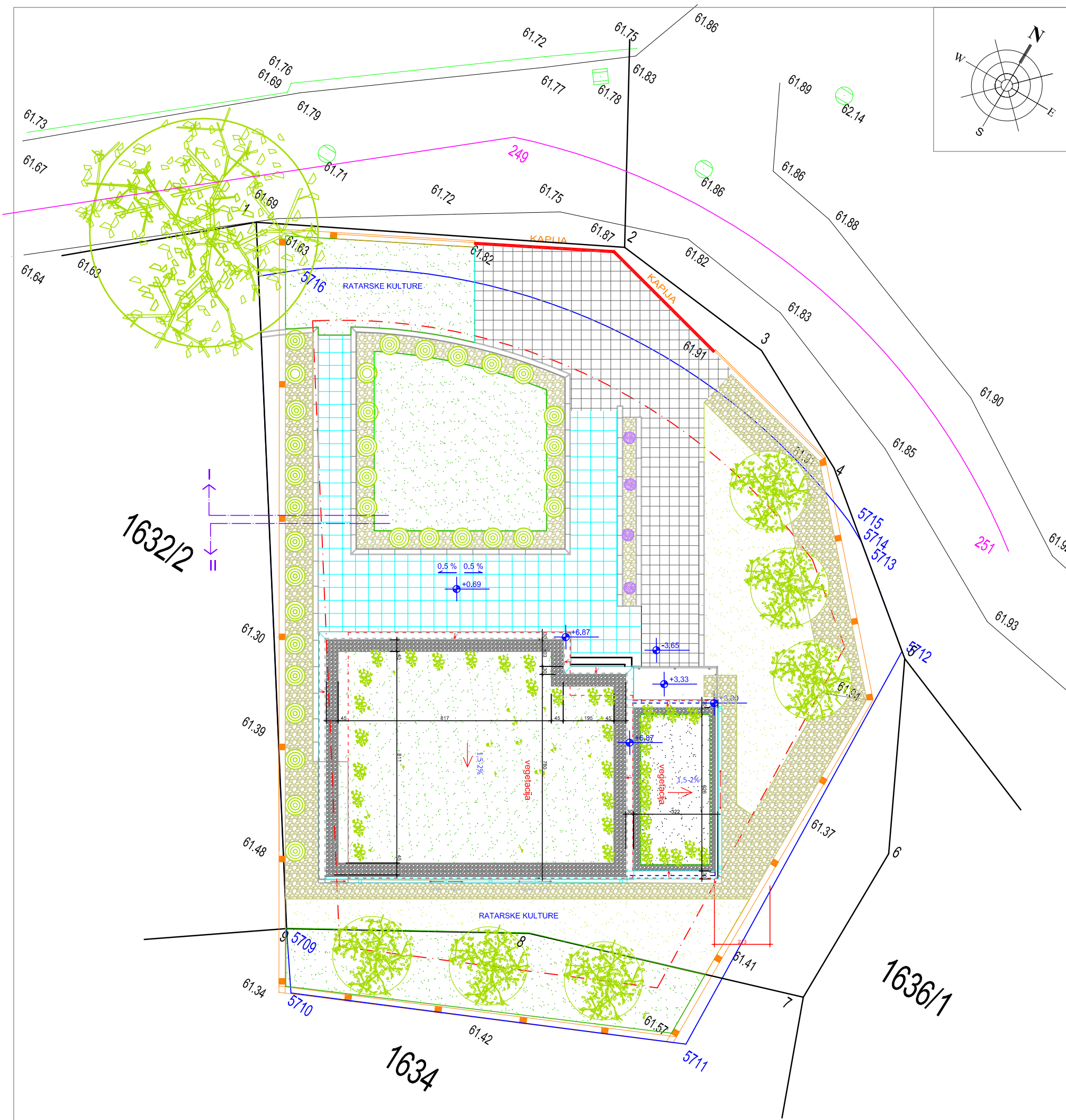
-  1 2 katast. parcela
-  postojeća ograda
-  urb. parcela
-  gradjevinska linija
-  kanalizac. šaht
-  TT okno
-  ivičnjaci 20x12x60 cm
-  travnjaci
-  šlunkovito-travn. površine
-  popločane kameim. pl.
-  popločane betonskim pl.
-  visoko drvo u susj. parceli
-  drveće srednje visine-vočke (do 5m)
-  grm oblika kugle i piramide (do 1 m)
-  cvijećna leya

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina ogradjene parcele = 575,31 m²
 Površina UP499 = 565 m²
 - popločane površine-beton = 84 m²
 - popločane površine-kamen = 59 m²
 - travnate površine = 193 m²
 - šljunkovito-travn. površine = 102 m² = 295 (52%)
 - površina prizemlja (LA) = 127,0 m²
 - površina objekta (LA) = 240,0 m²
 - zapremina objekat = 788 m³
 - indeks zauzetosti (Iz) = 0,22 < 0,30
 - indeks izgradjenosti (Ii) = 0,42 < 0,7
 - spratnost Pr+1S < Pr+2

+/- 0.00 = 62,45 mnv

PROJEKTANT: UDI URBAN DESIGN INSTITUTE		INVESTITOR: MRKULIĆ REDŽO, PODGORICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: K.P. 1635 KO MASLINE, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Arh. ASMIN KALAČ, dipl.inž.		Prilog: SITUACIJA I UREDJENJE SA PRIZEMLJEM	Br. priloga: Br. strane: 3
Datum izrade i M.P. JUL, 2019.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA

- katast. parcela
- postojeća ograda
- urb. parcela
- gradjevinska linija
- kanalizac. šaht
- TT okno
- ivičnjaci
- travnjaci 20x12 x60 cm
- šlunkovito-travn. površine
- popločane kameim. pl.
- popločane betonskim pl.
- visoko drvo u susj. parceli
- drveće srednje visine-vočke (do 5m)
- grm oblika kugle i piramide (do 1 m)
- cvijećna leya

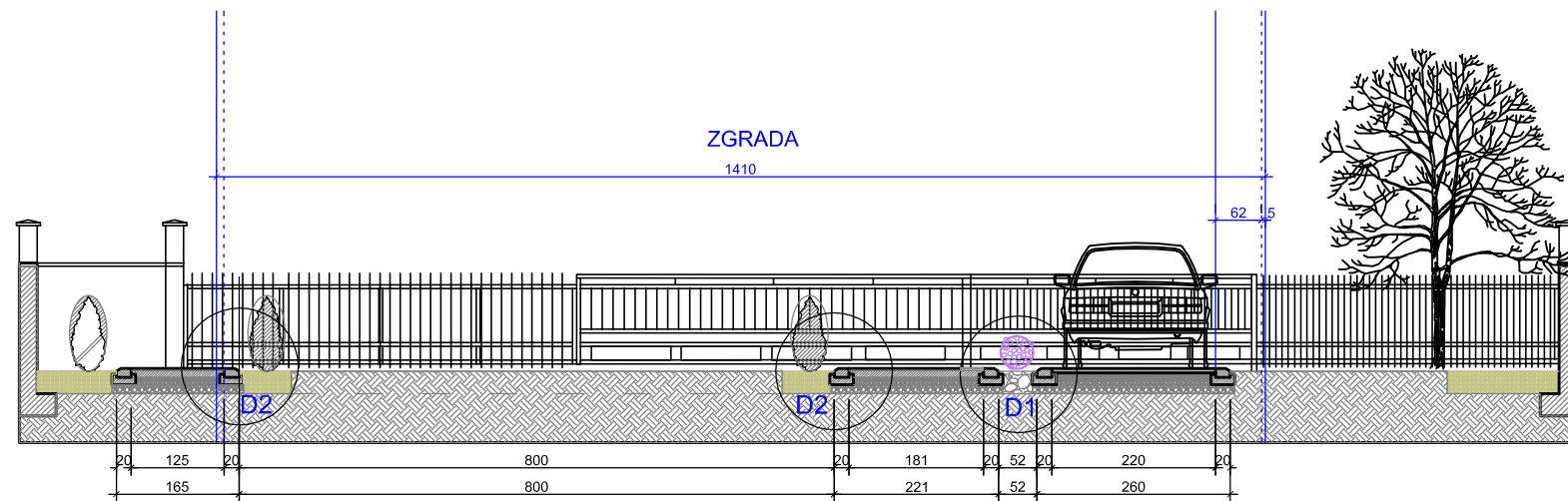
URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina ograđene parcele = 575,31 m²
 Površina UP499 = 565 m²

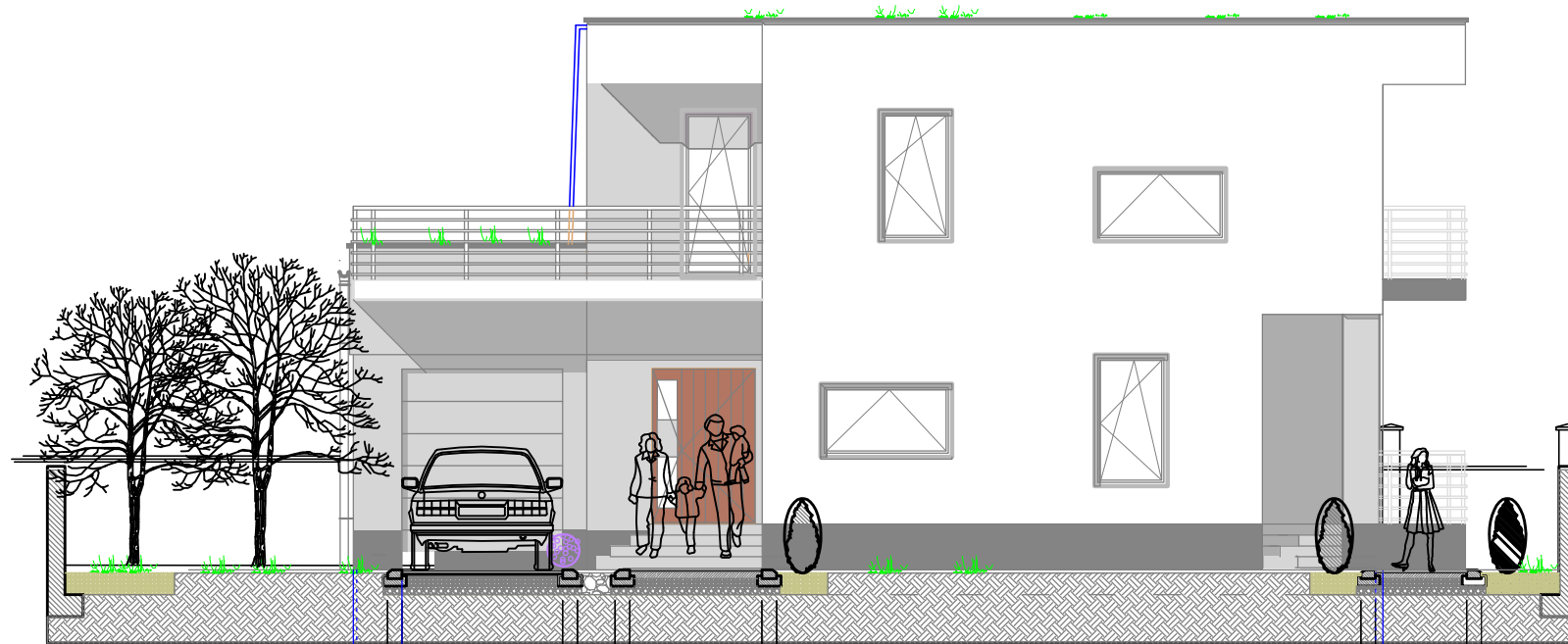
- popločane površine-beton = 84 m²
- popločane površine-kamen = 59 m²
- travnate površine = 193 m²
- šlunkovano-travn. površine = 102 m² = 295 (52%)
- površina prizemlja (LA) = 127,0 m²
- površina objekta (LA) = 240,0 m²
- zapremina objekat = 788 m³
- indeks zauzetosti (Iz) = 0,22 < 0,30
- indeks izgradjenosti (Ii) = 0,42 < 0,7
- spratnost Pr+1S < Pr+2

+/-0.00 = 62,45 mnv

PROJEKTANT: UDI URBAN DESIGN INSTITUTE		INVESTITOR: MRKULIĆ REDŽO, PODGORICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: K.P. 1635 KO MASLINE, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Arh. ASMIN KALAČ, dipl.inž.		Prilog: SIRUACIJA I UREDJENJE SA KROVOM	Br. priloga: Br. strane: 4
Datum izrade i M.P. JUL, 2019.		Datum revizije i M.P.	

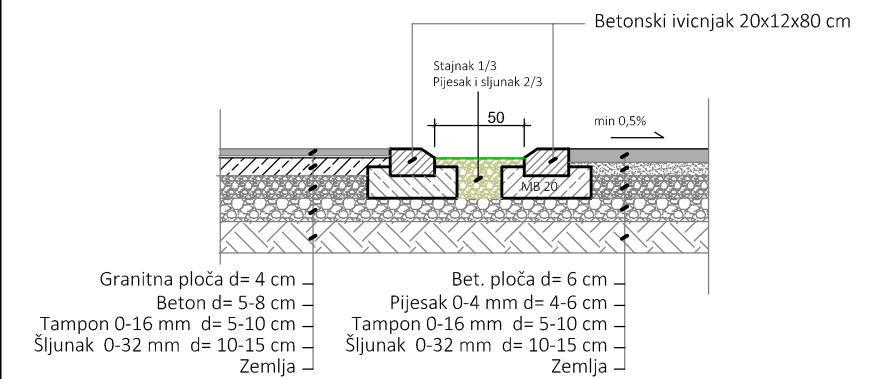


I-I



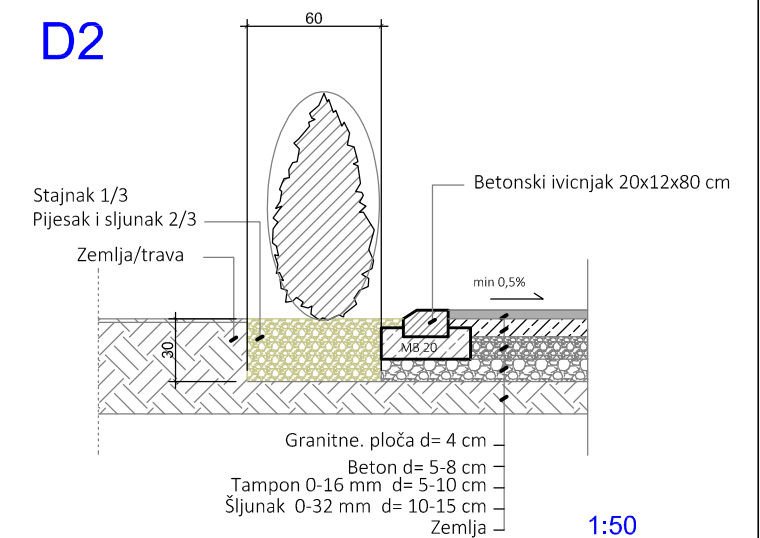
II-II

D1



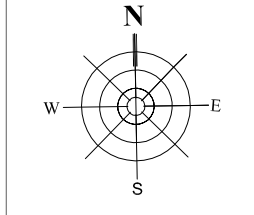
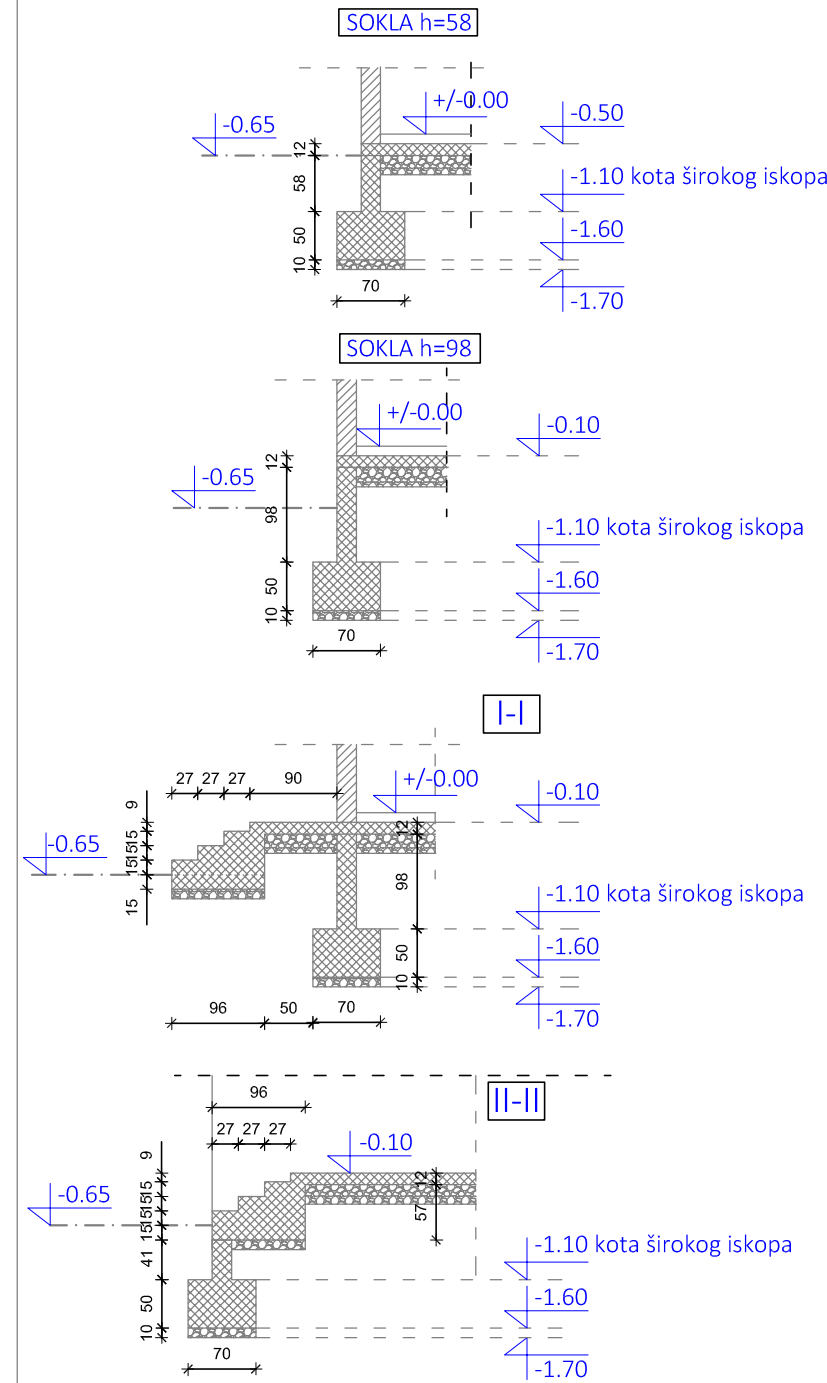
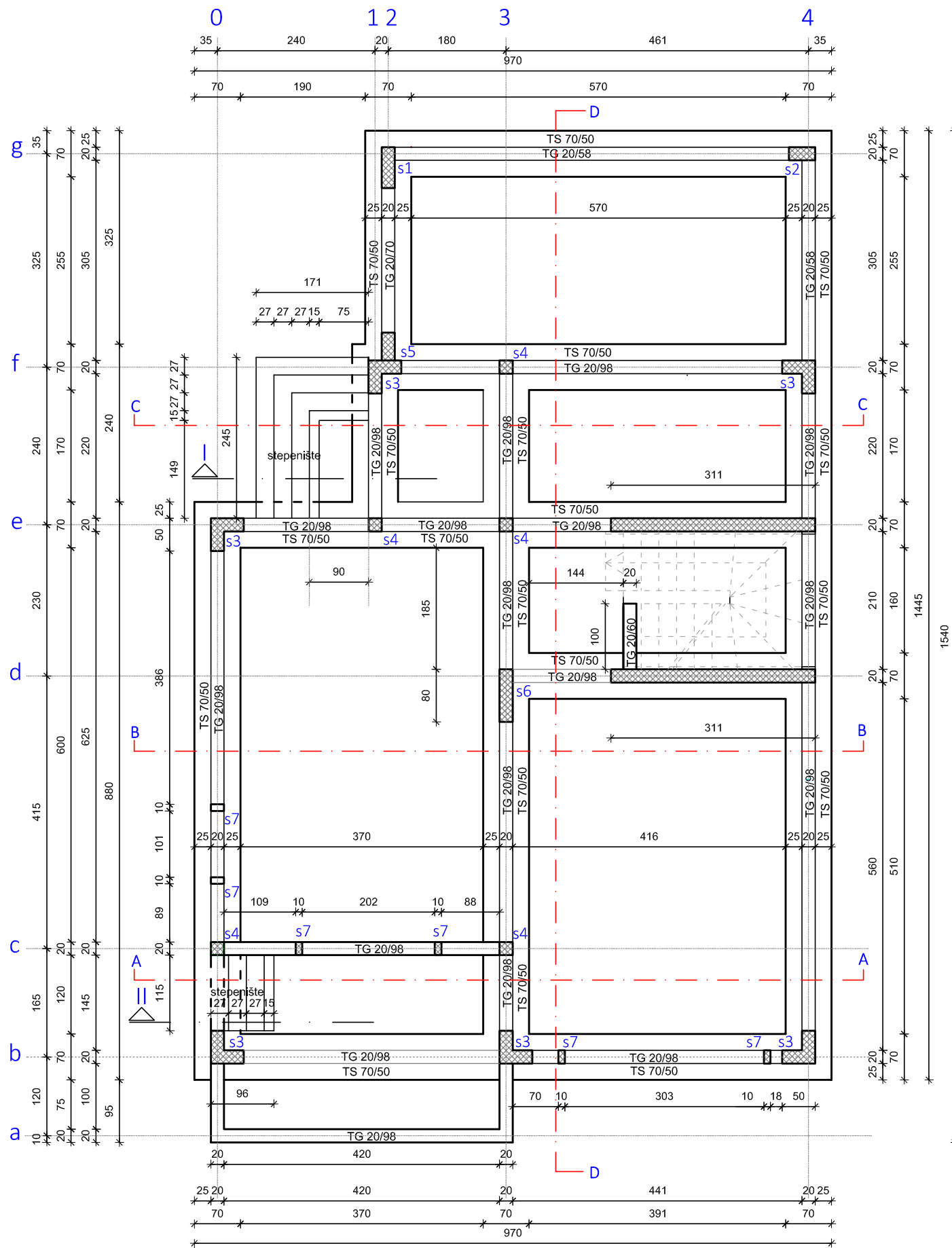
1:50

D2



1:50

PROJEKTANT: UD URBAN DESIGN INSTITUTE	INVESTITOR: MRKULIĆ REDŽO, PODGORICA		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: K.P. 1635 KO MASLINE, GLAVNI GRAD PODGORICA		
Glavni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnik/ci: Arh. ASMIN KALAČ, dipl.inž.	Prilog: PRESJEKHI, II-II i DETALJI	Br. priloga: 5	RAZMJERA: 1:100, 1:50
Datim izrade i M.P. JUL, 2019.	Datim revizije i M.P.		



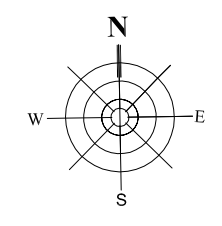
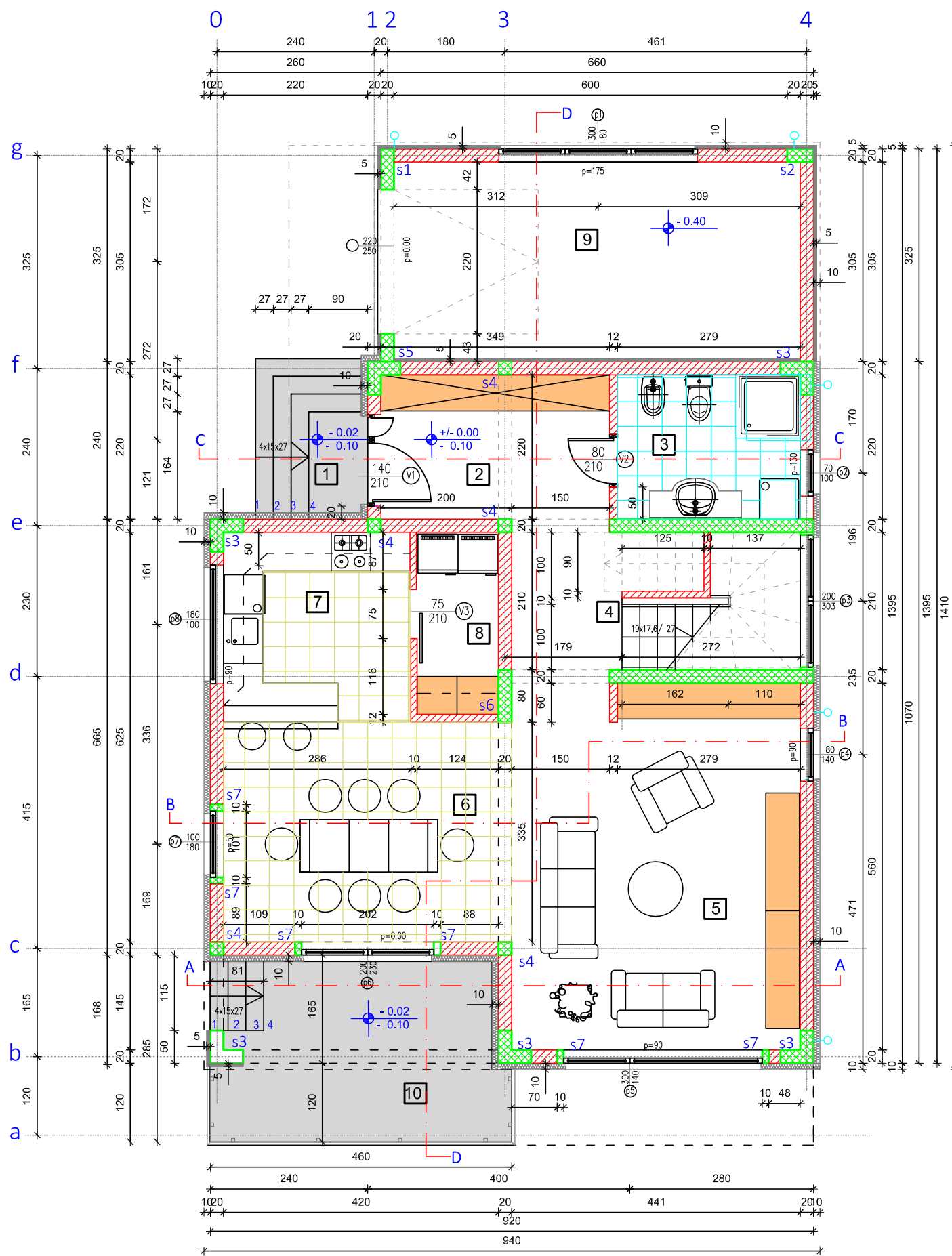
PRESJECI VERTIKALNIH STUBOVA I SERKLAŽA

poz.	dim.	kom.
s1		1
s2		1
s3		6
s4		1
s5		5
s6		1
s7		6

LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK
	ŠLJUNAK

PROJEKTANT: UJ URBAN DESIGN INSTITUTE	INVESTITOR: MRKULIĆ REDŽO, PODGORICA
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: K.P. 1635 KO MASLINE, GLAVNI GRAD PODGORICA
Glavni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Arh. ASMIN KALAČ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i M.P. JUL, 2019	Datum revizije i M.P.
	Br. priloga: 6
	Br. strane: 6
	RAZMJERA: 1:75



OBRASHUN POVRŠINA PRIZEMLJA

BROJ	PROSTORIJA	POD	P/ m ²	O/ ml	ZIDOVI	PLAFON
1	UL.STEP.	granit	3,9	3,9	DEMIT 10cm	DEMIT 5cm
2	HOL	keramika	7,7	11,7	polu.disperz.	polu.disperz.
3	KUPATILO	keramika	6,1	10,0	keramika	polu.disperz.
4	STEPENIŠTE	keramika	8,0	13,0	polu.disperz.	polu.disperz.
5	D.SOBA	laminat	26,0	21,6	polu.disperz.	polu.disperz.
6	TRPEZARIJA	keramika	14,7	15,5	polu.disperz.	polu.disperz.
7	KUHINJA	keramika	8,3	11,5	ker.+p.disperz.	polu.disperz.
8	OSTAVA	gran. pločice	3,5	8,0	keramika	polu.disperz.
9	GARAŽA	monol. epoxid	18,5	18,4	ker.+p.disperz.	polu.disperz.
10	TERASA	granit	12,0	15,7	DEMIT 10cm	DEMIT 5cm
ZATVORENE POVRŠINE UKUPNO			92,8			
OTVORENE POVRŠINE UKUPNO			15,9			
PRIZEMLJE NETO			108,7			
PRIZEMLJE BRUTO			127,0			
OBJEKAT NETO			199,2			
OBJEKAT BRUTO			240,0			

PRESJECI VERTIKALNIH STUBOVA I SERKLAŽA

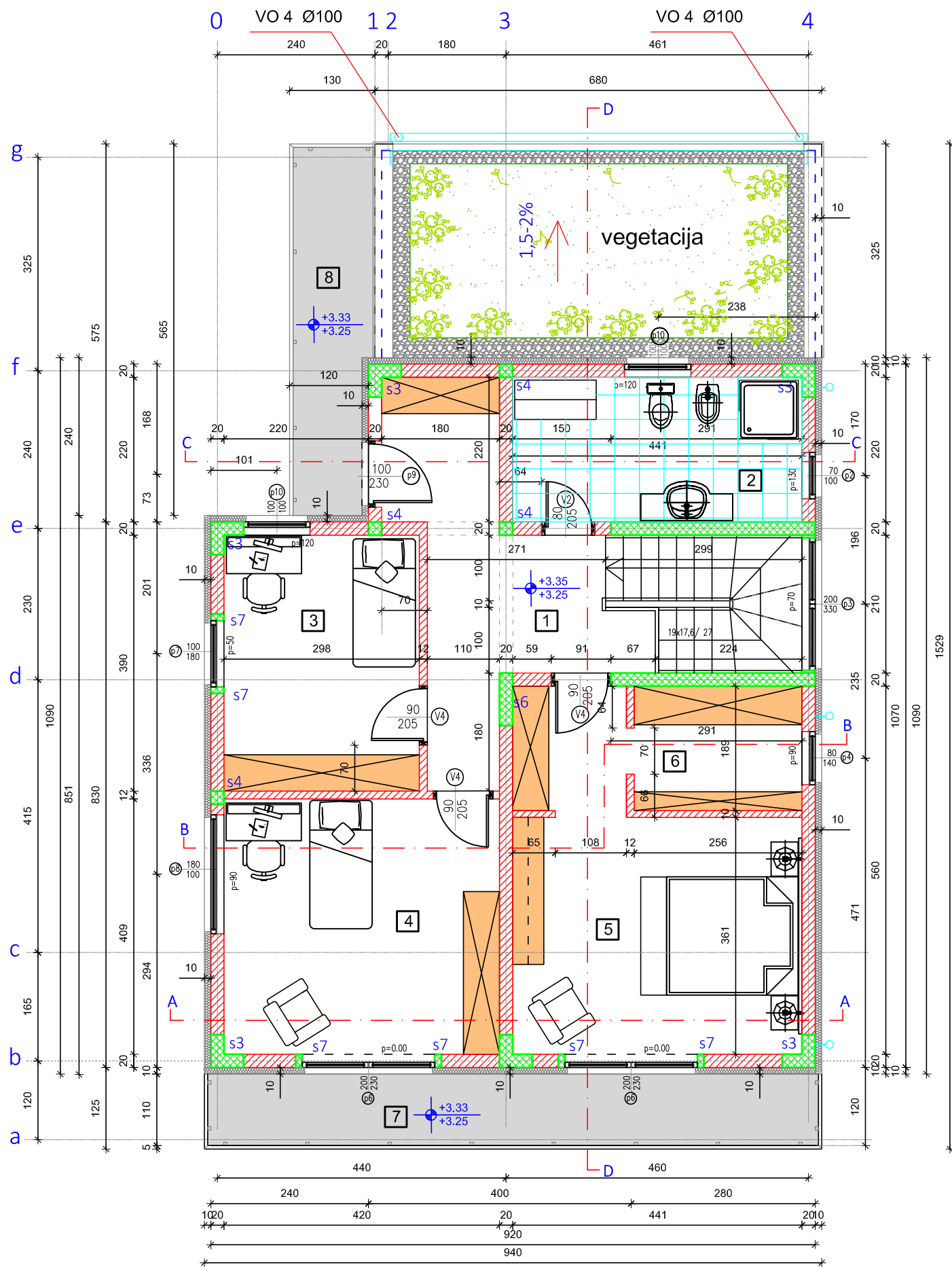
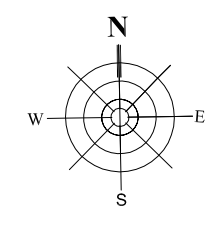
poz.	dim.	kom.
s1		1
s2		1
s3		6
s4		1
s5		5
s6		1
s7		6

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- KONTAKT FASADA

+/-0.00 = 62,45 mnv

PROJEKTANT: Uj URBAN DESIGN INSTITUTE	INVESTITOR: MRKULIĆ REDŽO, PODGORICA
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: K.P. 1635 KO MASLINE, GLAVNI GRAD PODGORICA
Glavni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Arh. ASMIN KALAČ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA SPRATA
Datim izrade i M.P. JUL, 2019	Datim revizije i M.P.
	Br. priloga: 7
	Br. strane: 7
	RAZMJERA: 1:75



OBRAŠUN POVRŠINA PRIZEMLJA

BROJ	PROSTORIJA	POD	P/ m ²	O/ ml	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK.	keramika	12,5	21,0	polu.disperz.	polu.disperz.
2	KUPATILO	keramika	9,7	13,0	keramika	polu.disperz.
3	S.SOBA	laminat	11,6	13,7	polu.disperz.	polu.disperz.
4	S.SOBA	laminat	16,3	16,1	polu.disperz.	polu.disperz.
5	S.SOBA	laminat	19,3	20,0	polu.disperz.	polu.disperz.
6	GARDEROBA	laminat	4,8	8,9	polu.disperz.	polu.disperz.
7	TERASA	gran. keramika	10,0	20,5	DEMIT 10cm	DEMIT 5cm
8	TERASA	gran. pločice	6,5	13,7	DEMIT 10cm	DEMIT 5cm
ZATVORENE POVRŠINE UKUPNO			74,0			
OTVORENE POVRŠINE UKUPNO			16,5			
PRIZEMLJE NETO			90,5			
PRIZEMLJE BRUTO			113,0			
OBJEKAT NETO			199,2			
OBJEKAT BRUTO			240,0			

PRESJECI VERTIKALNIH STUBOVA I SERKLAŽA

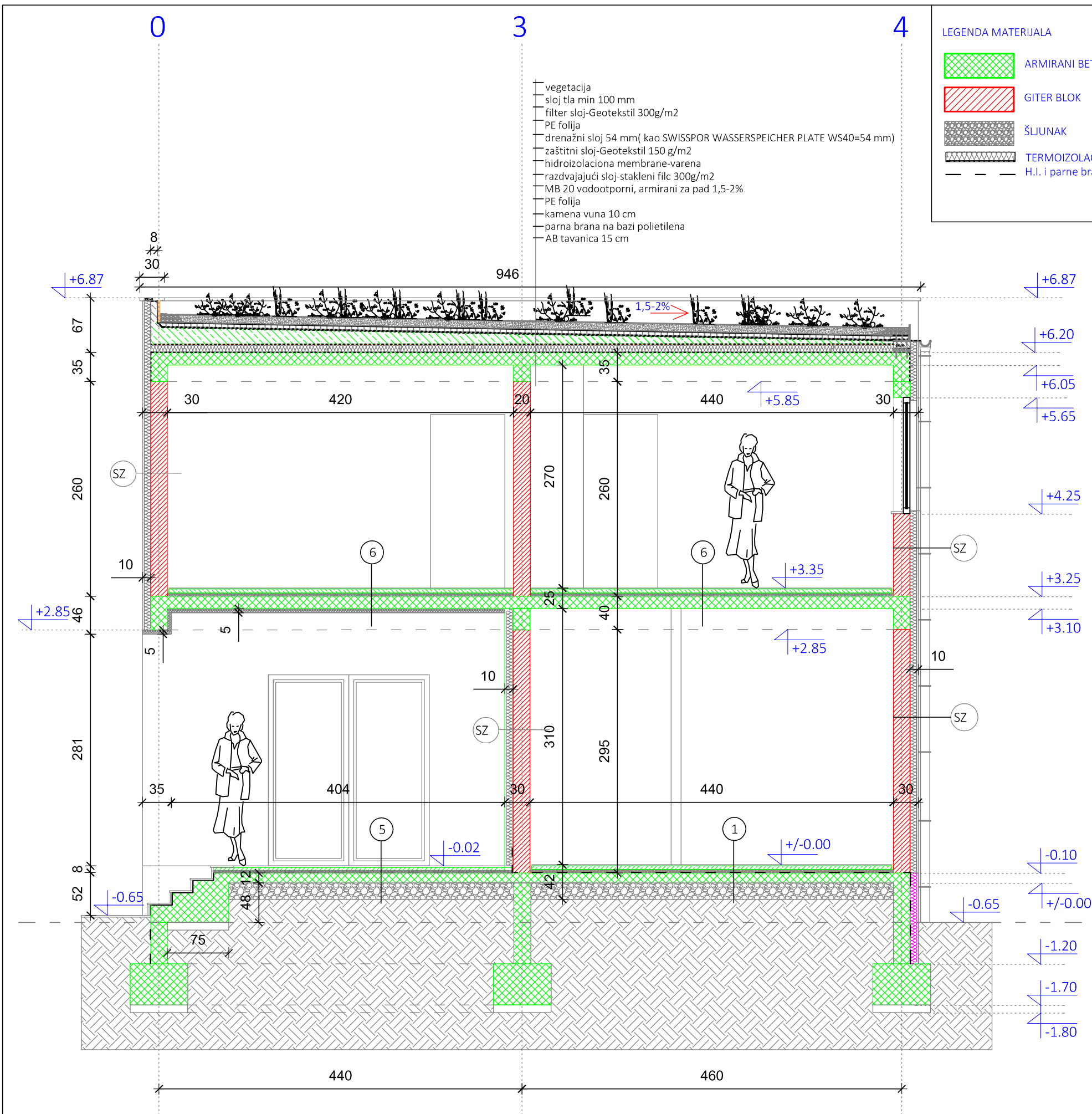
poz.	dim.	kom.
s3		5
s4		4
s6		1
s7		6

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- KONTAKT FASADA

+/-0.00 = 62,45 mnv

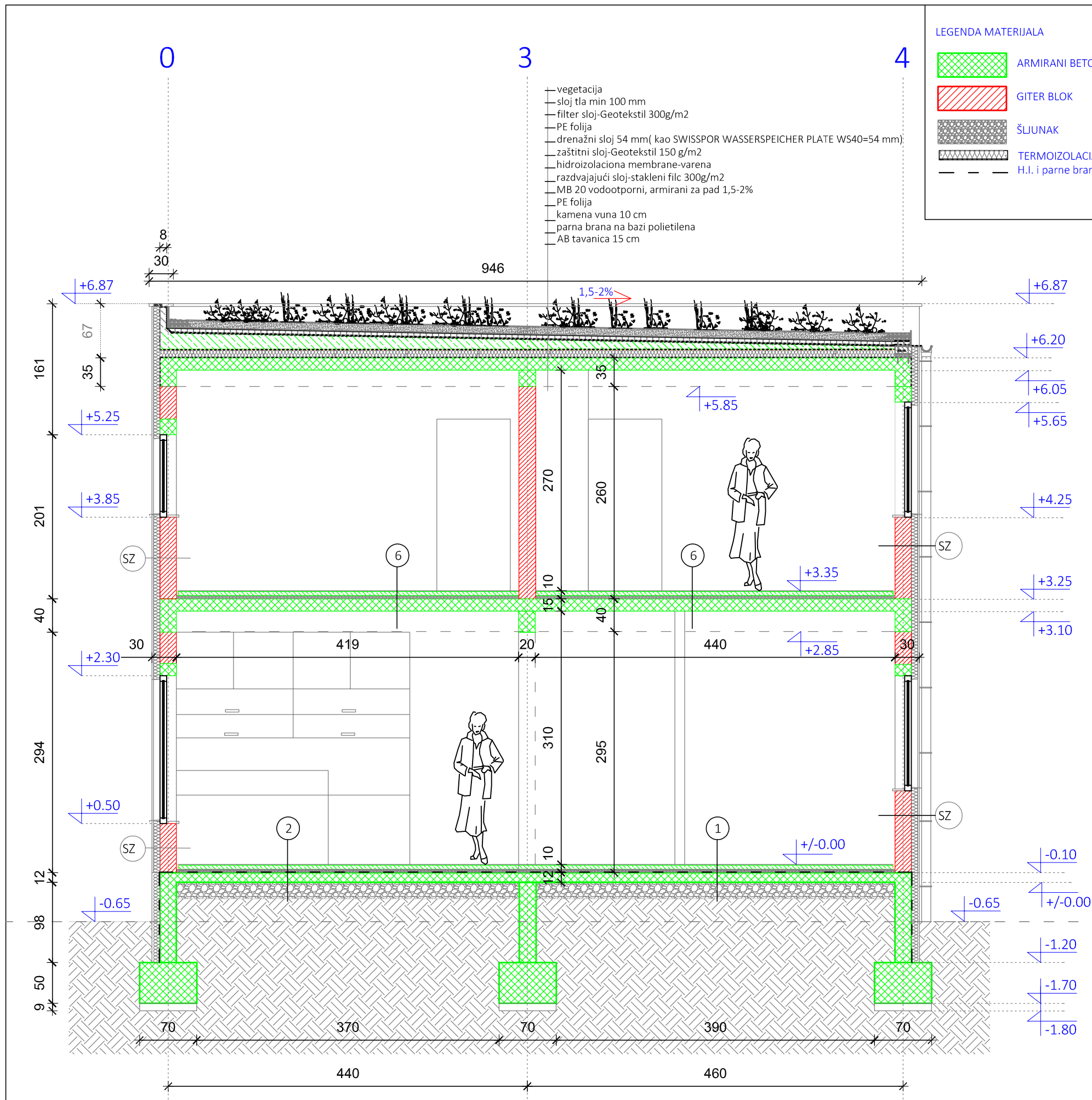
PROJEKTANT: UJ URBAN DESIGN INSTITUTE	INVESTITOR: MRKULIĆ REDŽO, PODGORICA
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: K.P. 1635 KO MASLINE, GLAVNI GRAD PODGORICA
Glavni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Arh. ASMIN KALAČ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P. JUL, 2019	Br. priloga: 8
	Br. strane: 8
	Datum revizije i M.P.



GLAVNI KONSTRUKTIVNI SKLOPOVI

- 1** POD NA TLU-LAMINAT
 - 1,0 cm laminat
 - 4 cm suhi estrih
 - PE folija
 - 4 cm termoizolacija EPS
 - hidroizolacija V5
 - 12 cm AB ploča
 - pamučni filc
 - 20 cm riješni šljunak
- 2** POD NA TLU-SANITARNA KERAMIKA
 - 1,5 cm ker. pločice
 - tečna hidroizolacija (2x)
 - supergrund D4
 - estrih
 - PE folija
 - 4 cm EPS
 - 15 cm AB ploča
 - finalni plafon
- 3** POD NA TLU-TERASE
 - 1,5 cm granitnr pločice na lijepku
 - 4 cm cem. estrih
 - PE folija
 - 2 cm styrodur
 - elastična h.i. 3x
 - 12 cm AB ploča
 - pamučni filc
 - 20 cm riješni šljunak
- 4** POD NA TLU-GARAŽA
 - 0,5 cm monolitni epoxidcem
 - 8 cm betonska podloga- armirana
 - hidroizolacija V5
 - 12 cm AB ploča
 - pamučni filc
 - 20 cm riješni šljunak
- 5** POD NA TLU- GR.KERAMIKA
 - 1,5 cm granitne pločice
 - 4 cm estrih
 - PE folija
 - 4 cm termoizolacija EPS
 - hidroizolacija V5
 - 12 cm AB ploča
 - pamučni filc
 - 20 cm riješni šljunak
- 6** MEDJUSPRAT-LAMINAT
 - 1,0 cm laminat
 - 4,5 cm suhi estrih
 - PE folija
 - 4 cm EPS
 - 15 cm AB ploča
 - finalni plafon
- 7** MEDJUSPRAT-SANITARNA KERAMIKA
 - 1,0 cm ker. pločice
 - tečna hidroizolacija (2x)
 - supergrund D4
 - 4,5 cm estrih
 - PE folija
 - 4 cm EPS
 - 15 cm AB ploča
 - finalni plafon
- 8** MEDJUSPRAT- KERAMIKA
 - 1,5 cm granitne pločice
 - 4 cm estrih
 - PE folija
 - 4 cm EPS
 - 12 cm AB ploča
 - finalni plafon
- 9** MEDJUSPRAT-TERASA
 - 1,5 cm granitne pločice na dvok. ljepilu
 - elastična hidroizolacija
 - 4 cm armirani estrih
 - PE folija
 - 2 cm XPS
 - 12 cm AB ploča
 - 5 cm "Demit"-tervol
- SZ** SPOLJAŠNI ZID I SOKLA
 - 10 cm "DEMIT"-tervol
 - 20 cm giter blok
 - malter+poludispezivna boja
- SZG** SPOLJAŠNI ZID-GARAŽA
 - 5 cm "DEMIT"-tervol
 - 20 cm giter blok
 - malter+poludispezivna boja
- SZG1** SPOLJAŠNI ZID-GARAŽA
 - 10 cm "DEMIT"-tervol
 - 20 cm giter blok
 - malter+poludispezivna boja

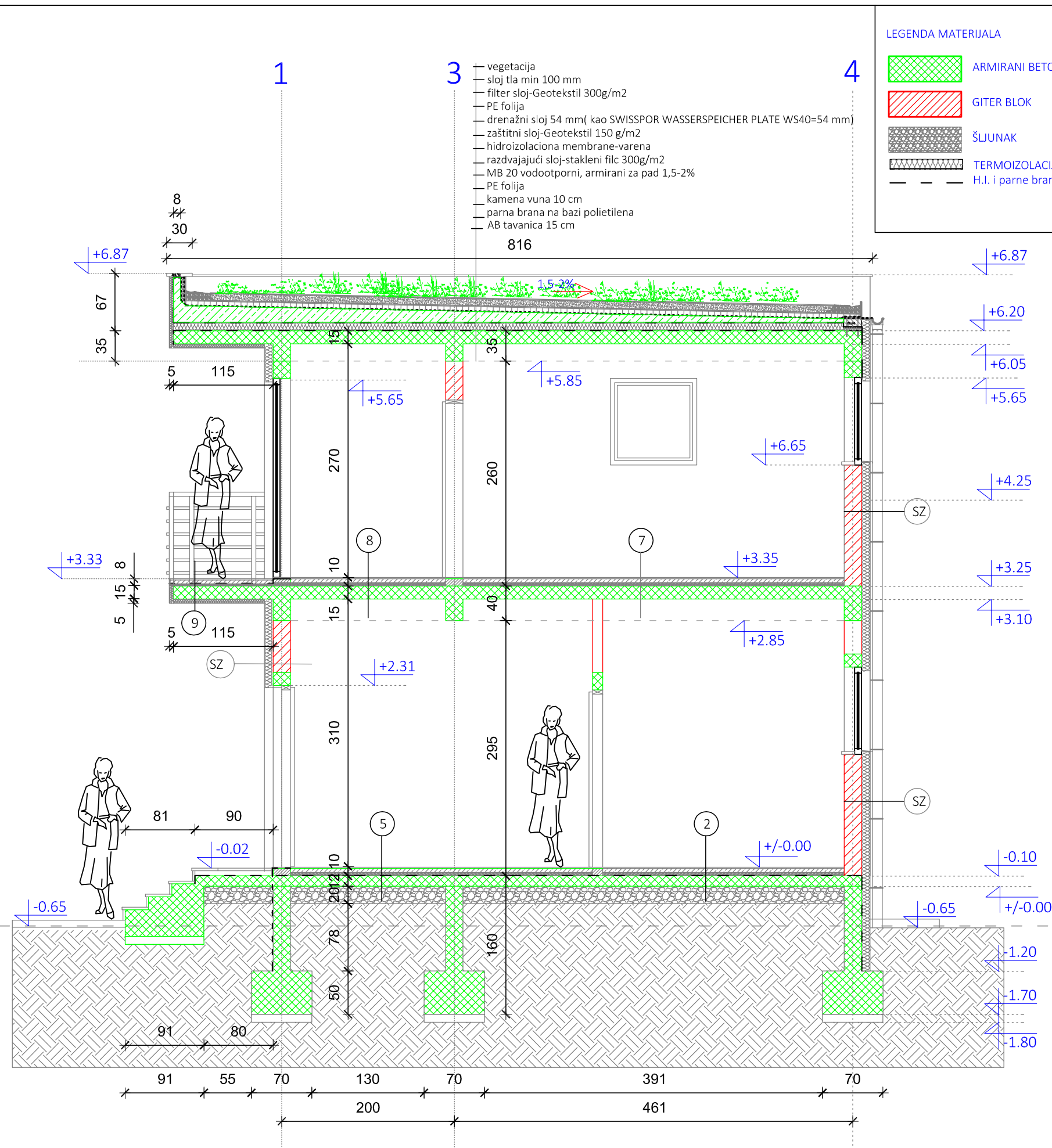
PROJEKTANT: UD URBAN DESIGN INSTITUTE	INVESTITOR: MRKULIĆ REDŽO, PODGORICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: K.P. 1635 KO MASLINE, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Arh. ASMIN KALAČ, dipl.inž.	Prilog: PRESJEK A-A	Br. priloga: 10
Datim izrade i M.P. JUL, 2019.	Datim revizije i M.P.	Br. strane: 10



GLAVNI KONSTRUKTIVNI SKLOPOVI

1 POD NA TLU-LAMINAT	1,0 cm laminat 4 cm suhi estrih PE folija 4 cm termoizolacija EPS hidroizolacija V5 12 cm AB ploča pamučni filc 20 cm riješni šljunak	6 MEDJUSPRAT-LAMINAT	1,0 cm laminat 4,5 cm suhi estrih PE folija 4 cm EPS 15 cm AB ploča finalni plafon
2 POD NA TLU-SANITARNA KERAMIKA	1,5 cm ker. pločice tečna hidroizolacija (2x) supergrund D4 estrih PE folija 4 cm estrih 4 cm termoizolacija hidroizolacija V5 12 cm AB ploča pamučni filc 20 cm riješni šljunak	7 MEDJUSPRAT-SANITARNA KERAMIKA	1,0 cm ker. pločice tečna hidroizolacija (2x) supergrund D4 estrih PE folija 4,5 cm estrih 4 cm EPS 15 cm AB ploča finalni plafon
3 POD NA TLU-TERASE	1,5 cm granitne pločice na lijepku 4 cm cem. estrih PE folija 2 cm styrodur elastična h.i. 3x 12 cm AB ploča pamučni filc 20 cm riješni šljunak	8 MEDJUSPRAT- KERAMIKA	1,5 cm granitne pločice 4 cm estrih PE folija 4 cm EPS 12 cm AB ploča finalni plafon
4 POD NA TLU-GARAŽA	0,5 cm monolitni epoxidcem 8 cm betonska podloga- armirana hidroizolacija V5 12 cm AB ploča pamučni filc 20 cm riješni šljunak	9 MEDJUSPRAT-TERASA	1,5 cm granitne pločice na dvok. ljepilu elastična hidroizolacija 4 cm armirani estrih PE folija 2 cm XPS 12 cm AB ploča 5 cm "Demit"-tervol
5 POD NA TLU- GR.KERAMIKA	1,5 cm granitne pločice 4 cm estrih PE folija 4 cm termoizolacija EPS hidroizolacija V5 12 cm AB ploča pamučni filc 20 cm riješni šljunak	SZ SPOLJAŠNI ZID I SOKLA	10 cm "DEMIT"-tervol 20 cm giter blok malter+poludispezivna boja
		SZG SPOLJAŠNI ZID-GARAŽA	5 cm "DEMIT"-tervol 20 cm giter blok malter+poludispezivna boja
		SZG1 SPOLJAŠNI ZID-GARAŽA	10 cm "DEMIT"-tervol 20 cm giter blok malter+poludispezivna boja

PROJEKTANT: UD URBAN DESIGN INSTITUTE	INVESTITOR: MRKULIĆ REDŽO, PODGORICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: K.P. 1635 KO MASLINE, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Arh. ASMIN KALAČ, dipl.inž.	Prilog: PRESJEK B-B	Br. priloga: Br. strane: 11
Datim izrade i M.P. JUL, 2019.	Datim revizije i M.P.	RAZMJERA: 1:50



- 1 vegetacija
- 2 sloj tla min 100 mm
- 3 filter sloj-Geotekstil 300g/m2
- 4 PE folija
- 5 drenažni sloj 54 mm (kao SWISSPOR WASSERSPEICHER PLATE WS40=54 mm)
- 6 zaštitni sloj-Geotekstil 150 g/m2
- 7 hidroizolaciona membrane-varena
- 8 razdvajajući sloj-stakleni filc 300g/m2
- 9 MB 20 vodootporni, armirani za pad 1,5-2%
- 10 PE folija
- 11 kamena vuna 10 cm
- 12 parna brana na bazi polietilena
- 13 AB tavanica 15 cm

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- ŠLJUNAK
- TERMOIZOLACIJA H.I. i parne brane

GLAVNI KONSTRUKTIVNI SKLOPOVI

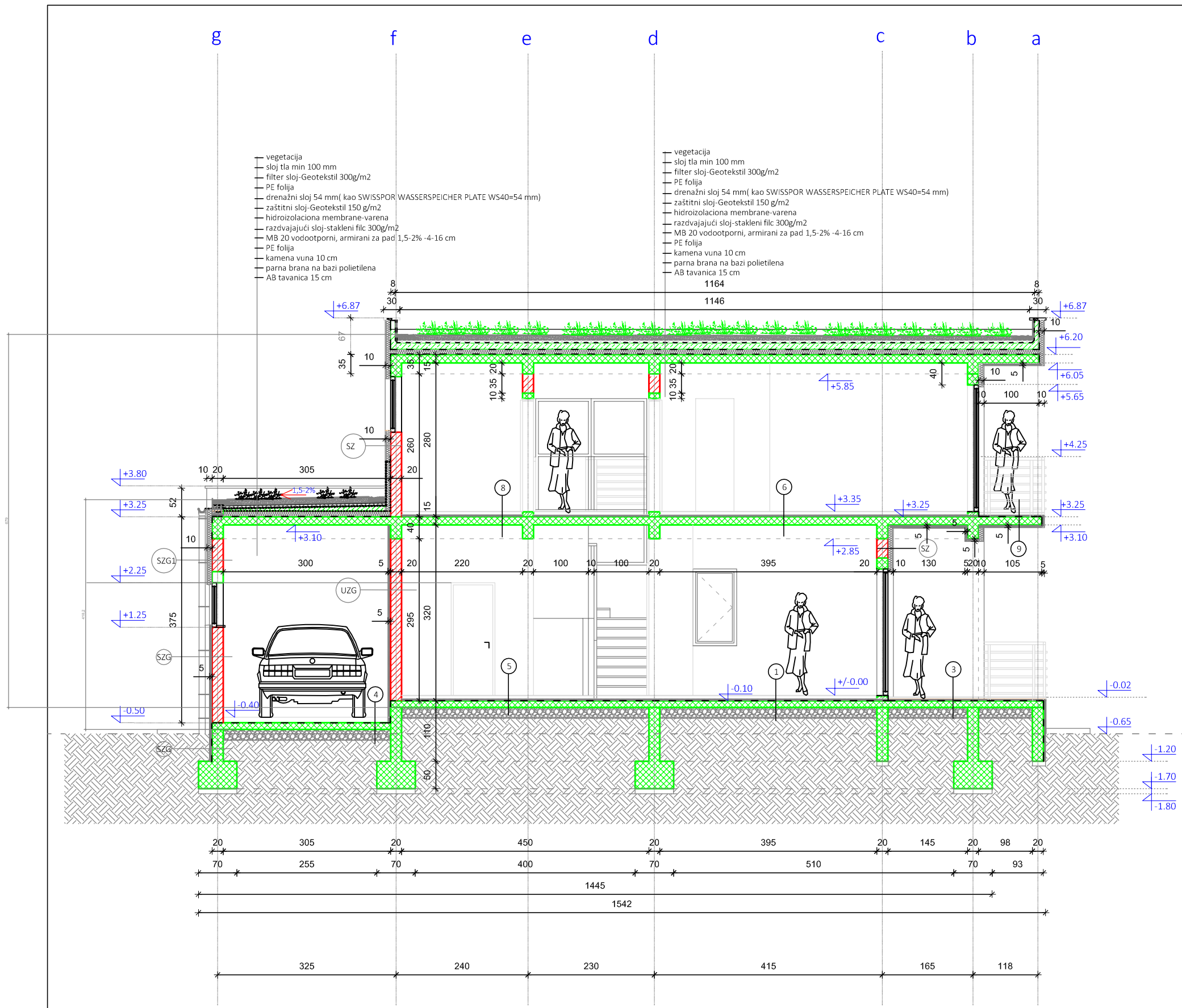
- 1** POD NA TLU-LAMINAT
 - 1,0 cm laminat
 - 4 cm suhi estrih
 - PE folija
 - 4 cm termoizolacija EPS
 - hidroizolacija V5
 - 12 cm AB ploča
 - pamučni filc
 - 20 cm riješni šljunak
- 2** POD NA TLU-SANITARNA KERAMIKA
 - 1,5 cm ker. pločice
 - tečna hidroizolacija (2x)
 - supergrund D4
 - estrih
 - PE folija
 - 4 cm termoizolacija
 - hidroizolacija V5
 - 12 cm AB ploča
 - pamučni filc
 - 20 cm riješni šljunak
- 3** POD NA TLU-TERASE
 - 1,5 cm granitne pločice na lijepku
 - cem. estrih
 - PE folija
 - 2 cm styrodur
 - elastična h.i. 3x
 - 12 cm AB ploča
 - pamučni filc
 - 20 cm riješni šljunak
- 4** POD NA TLU-GARAŽA
 - 0,5 cm monolitni epoxidcem
 - 8 cm betonska podloga- armirana
 - hidroizolacija V5
 - 12 cm AB ploča
 - pamučni filc
 - 20 cm riješni šljunak
- 5** POD NA TLU- GR.KERAMIKA
 - 1,5 cm granitne pločice
 - 4 cm estrih
 - PE folija
 - 4 cm termoizolacija EPS
 - hidroizolacija V5
 - 12 cm AB ploča
 - pamučni filc
 - 20 cm riješni šljunak
- 6** MEDJUSPRAT-LAMINAT
 - 1,0 cm laminat
 - 4,5 cm suhi estrih
 - PE folija
 - 4 cm EPS
 - 15 cm AB ploča
 - finalni plafon
- 7** MEDJUSPRAT-SANITARNA KERAMIKA
 - 1,0 cm ker. pločice
 - tečna hidroizolacija (2x)
 - supergrund D4
 - estrih
 - PE folija
 - 4,5 cm EPS
 - 4 cm AB ploča
 - 15 cm finalni plafon
- 8** MEDJUSPRAT- KERAMIKA
 - 1,5 cm granitne pločice
 - 4 cm estrih
 - PE folija
 - 4 cm EPS
 - 12 cm AB ploča
 - finalni plafon
- 9** MEDJUSPRAT-TERASA
 - 1,5 cm granitne pločice na dvok. ljepilu
 - elastična hidroizolacija
 - 4 cm armirani estrih
 - PE folija
 - 2 cm XPS
 - 12 cm AB ploča
 - 5 cm "Demit"-tervol
- SZ** SPOLJAŠNI ZID I SOKLA
 - 10 cm "DEMIT"-tervol
 - 20 cm giter blok
 - malter+poludispezivna boja
- SZG** SPOLJAŠNI ZID-GARAŽA
 - 5 cm "DEMIT"-tervol
 - 20 cm giter blok
 - malter+poludispezivna boja
- SZG1** SPOLJAŠNI ZID-GARAŽA
 - 10 cm "DEMIT"-tervol
 - 20 cm giter blok
 - malter+poludispezivna boja

PROJEKTANT: URBAN DESIGN INSTITUTE	INVESTITOR: MRKULIĆ REDŽO, PODGORICA
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: K.P. 1635 KO MASLINE, GLAVNI GRAD PODGORICA
Glavni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Arh. ASMIN KALAČ, dipl.inž.	Prilog: PRESJEK C-C
Datim izrade i M.P. JUL, 2019.	Br. priloga: Br. strane: 12
	Datim revizije i M.P.

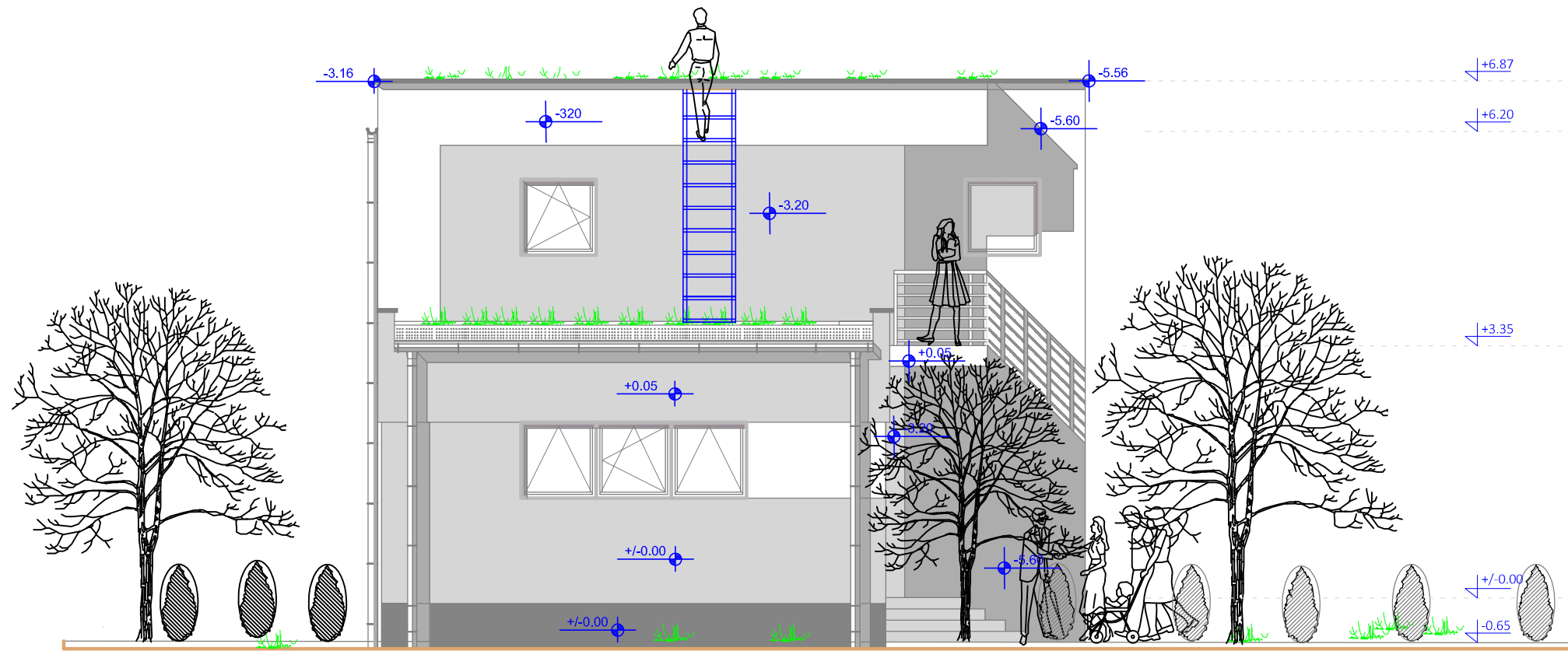
GLAVNI KONSTRUKTIVNI SKLOPOVI

- | | |
|--|--|
| <p>1 POD NA TLU-LAMINAT</p> <ul style="list-style-type: none"> 1,0 cm laminat 4 cm suhi estrih 4 cm termoizolacija EPS hidroizolacija V5 AB ploča pamučni filc riješni šljunak <p>2 POD NA TLU-SANITARNA KERAMIKA</p> <ul style="list-style-type: none"> 1,5 cm ker. pločice tečna hidroizolacija (2x) supergrund D4 estrih PE folija termoizolacija hidroizolacija V5 AB ploča pamučni filc riješni šljunak <p>3 POD NA TLU-TERASE</p> <ul style="list-style-type: none"> 1,5 cm granitne pločice na ljepljivoj cem. estrih PE folija styrodur elastična h.i. 3x AB ploča pamučni filc riješni šljunak <p>4 POD NA TLU-GARAŽA</p> <ul style="list-style-type: none"> 0,5 cm monolitni epoksidcem betonska podloga- armirana hidroizolacija V5 AB ploča pamučni filc riješni šljunak <p>5 POD NA TLU- GR.KERAMIKA</p> <ul style="list-style-type: none"> 1,5 cm granitne pločice estrih PE folija termoizolacija EPS hidroizolacija V5 AB ploča pamučni filc riješni šljunak | <p>6 MEDIJUSPRAT-LAMINAT</p> <ul style="list-style-type: none"> 1,0 cm laminat 4,5 cm suhi estrih PE folija EPS AB ploča finalni plafon <p>7 MEDIJUSPRAT-SANITARNA KERAMIKA</p> <ul style="list-style-type: none"> 1,0 cm ker. pločice tečna hidroizolacija (2x) supergrund D4 estrih PE folija EPS AB ploča finalni plafon <p>8 MEDIJUSPRAT- KERAMIKA</p> <ul style="list-style-type: none"> 1,5 cm granitne pločice estrih PE folija EPS AB ploča finalni plafon <p>9 MEDIJUSPRAT-TERASA</p> <ul style="list-style-type: none"> 1,5 cm granitne pločice na dvok. ljepljivoj elastična hidroizolacija armirani estrih PE folija XPS AB ploča "Demit"-tervol <p>SZ SPOLJAŠNI ZID I SOKLA</p> <ul style="list-style-type: none"> 10 cm "DEMIT"-tervol 20 cm giter blok malter+poludispejzna boja <p>SZG SPOLJAŠNI ZID-GARAŽA</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 cm "DEMIT"-tervol 20 cm giter blok malter+poludispejzna boja <p>SZG1 SPOLJAŠNI ZID-GARAŽA</p> <ul style="list-style-type: none"> 10 cm "DEMIT"-tervol 20 cm giter blok malter+poludispejzna boja |
|--|--|

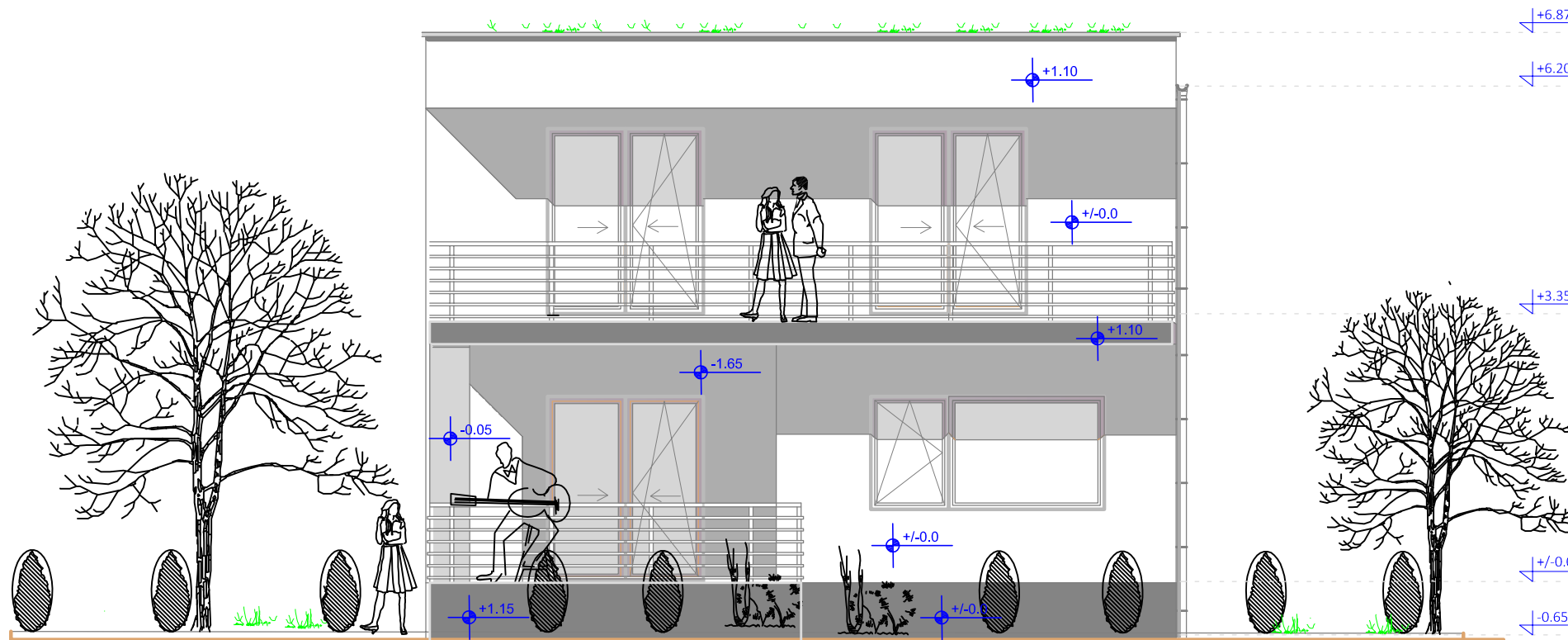
- LEGENDA MATERIJALA**
- ARMIRANI BETON
 - GITER BLOK
 - ŠLJUNAK
 - TERMOIZOLACIJA
 - H.I. i parne brane



PROJEKTANT: URBAN DESIGN INSTITUTE		INVESTITOR: MRKULIĆ REDŽO, PODGORICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: K.P. 1635 KO MASLINE, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:75
Saradnik/ci: Arh. ASMIN KALAČ, dipl.inž.		Prilog: PRESJEK D-D	Br. priloga: Br. strane: 13
Datim izrade i M.P. JUL, 2019		Datim revizije i M.P.	

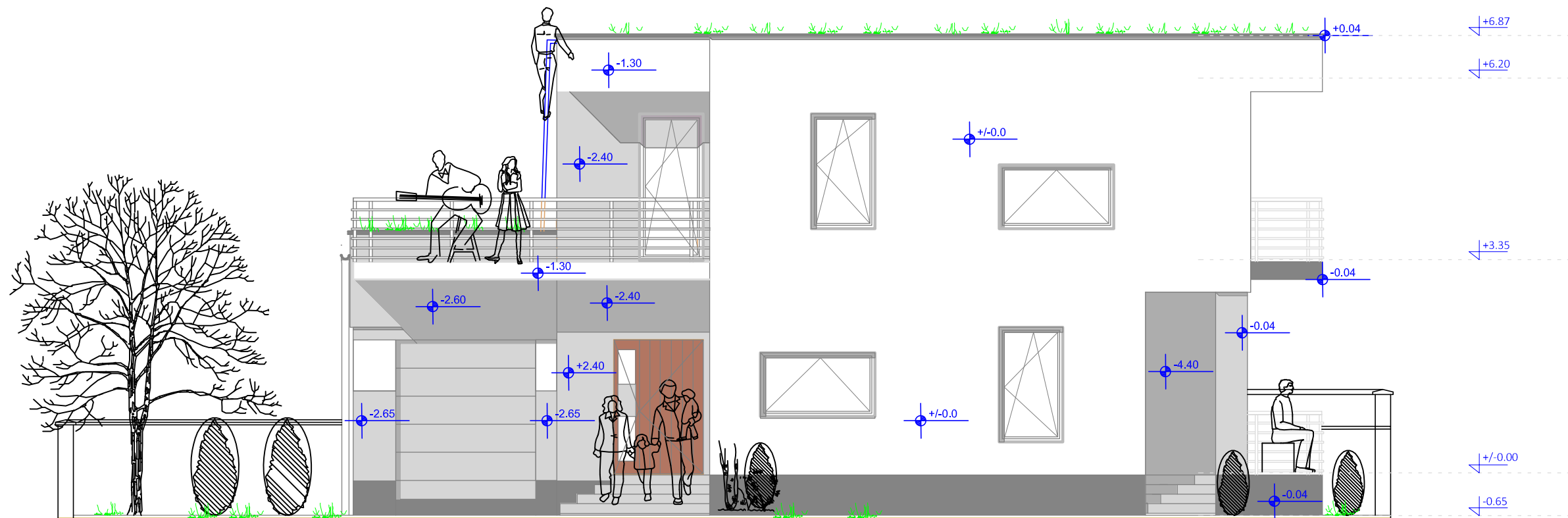


ISTOK

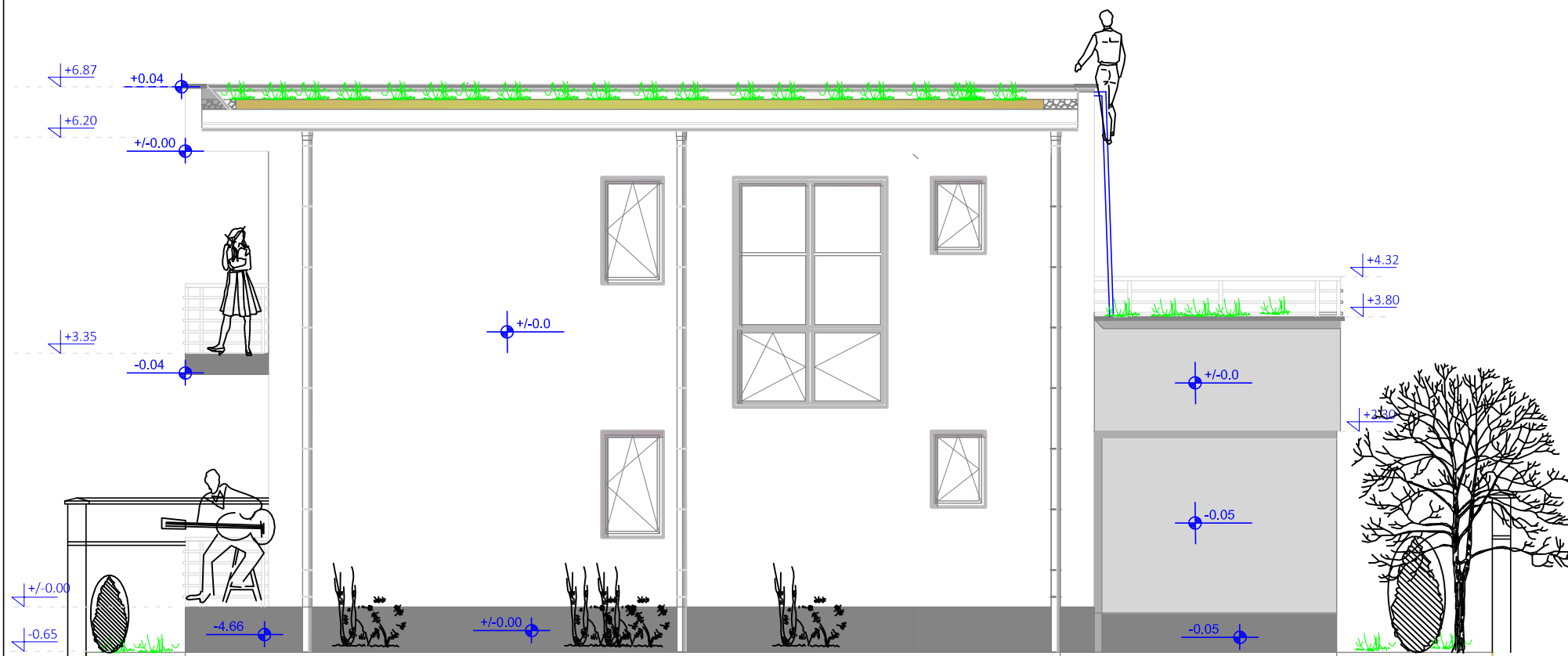


ZAPAD

PROJEKTANT: Uj URBAN DESIGN INSTITUTE	INVESTITOR: MRKULIĆ REDŽO, PODGORICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: K.P. 1635 KO MASLINE, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Arh. ASMIN KALAČ, dipl.inž.	Prilog: FASADE	Br. priloga: 14
Datim izrade i M.P.	Datim revizije i M.P.	RAZMJERA: 1:75 Br. strane: 14



SJEVER



JUG

PROJEKTANT:  URBAN DESIGN INSTITUTE		INVESTITOR: MRKULIĆ REDŽO, PODGORICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: K.P. 1635 KO MASLINE, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Arh. ASMIN KALAČ, dipl.inž.		Prilog: FASADE	Br. priloga: Br. strane: 15
Datim izrade i M.P.		Datim revizije i M.P.	



VANJSKA OBRADA

KROV

- Ravni-zeleni

OLUCI

-Plastificirani ili pocinčani Fi 100 mm

FASADNE POVRŠINA

- SOKLA: kontakt fasada 10 cm +prani kulir

-TIJELO: kontakt fasada 10 cm + fasadex

- VIJENAC: kamene ploče 300x4 x1000 mm

FASADNI PROZORI I VRATA

- Eloxirani AL u prirodnoj boji
zastakljena termizolacionim staklom 4+12+4 mm u tonu bronz. Niskoemisiono staklo LOWER unutra. Okapnice aluminijumske ili granit.

- Ulazna dvokrilna vrata sigurnosna u braon boji.

OGRADA TERASA-

Metalna sa vrtikalnim stubićima i horizontalnim rasterom na razmaku max 11 cm

PROJEKTANT:



URBAN DESIGN INSTITUTE

INVESTITOR:

MRKULIĆ REDŽO, PODGORICA

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

K.P. 1635 KO MASLINE, GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer:

Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Arh. ASMIN KALAČ, dipl.inž.

Prilog:

3 D PRIKAZ ZGRADE

Br. priloga:

Br. strane:

16

Datim izrade i M.P.

JUL, 2019.

Datim revizije i M.P.



VANJSKA OBRADA

KROV

- Ravni-zeleni

OLUCI

-Plastificirani ili pocinčani Fi 100 mm

FASADNE POVRŠINA

- SOKLA: kontakt fasada 10 cm +prani kulir

-TIJELO: kontakt fasada 10 cm + fasadex

- VIJENAC: kamene ploče 300x4 x1000 mm

FASADNI PROZORI I VRATA

- Eloxirani AL u prirodnoj boji

zastakljena termizolacionim staklom 4+12+4 mm u tonu bronz. Niskoemisiono staklo LOWER unutra. Okapnice aluminijumske ili granit.

- Ulazna dvokrilna vrata sigurnosna u braon boji.

OGRADA TERASA-

Metalna sa vrtikalnim stubićima i horizontalnim rasterom na razmaku max 11 cm

PROJEKTANT:



URBAN DESIGN INSTITUTE

INVESTITOR:

MRKULIĆ REDŽO, PODGORICA

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

K.P. 1635 KO MASLINE, GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer:

Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Arh. ASMIN KALAČ, dipl.inž.

Prilog:

3 D PRIKAZ ZGRADE

Br. priloga:

Br. strane:

17

Datim izrade i M.P.

JUL, 2019.

Datim revizije i M.P.



PROJEKTANT:  URBAN DESIGN INSTITUTE		INVESTITOR: MRKULIĆ REDŽO, PODGORICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: K.P. 1635 KO MASLINE, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. SELMAN MURIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Saradnik/ci: Arh. ASMIN KALAČ, dipl.inž.		Prilog: 3 D PRIKAZ U REALNOM OKRUŽENJU	Br. priloga: Br. strane: 18
Datim izrade i M.P. JUL, 2019.		Datim revizije i M.P.	