



IDEJNO RJEŠENJE POSLOVNOG OBJEKTA P



Januar 2019 g.

Elektronskipotpisprojektanta

Elektronskipotpisrevidenta

arh. Dušan Đorđević dipl.ing.

INVESTITOR

WINER IN d.o.o. Podgorica

OBJEKAT

POSLOVNI OBJEKAT P

LOKACIJA

Opština Podgorica, UP 315 i UP 316, u zahvatu DUP-a
Masline, a koje čine k.p. 2896/1 i 2896/2
K.O.Podgorica II

VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

„LD STUDIO“ d.o.o. Budva, Lazi bb Budva, CrnaGora

ODGOVORNO LICE

Dušan Djordjević

GLAVNI INŽENJER

Dušan Djordjević, dipl.ing.arh.

Licencabr:UPI 107/7-235/2

Januar, 2019 god.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RIJEŠENJE POSLOVNOG OBJEKTA SPRATNOSTI "P" SADRŽI SLEDEĆE DJELOVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

KNJIGA 1:

- IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE

SADRŽAJ:

- **OPŠTA DOKUMENTACIJA:**

- Ugovor između investitora i projektanta
- Podaci o projektantu (naziv, sjedište, adresa, matični I registarski broj, djelatnost)
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Licenca ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i licence odgovornih ovlaštenih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Kopija plana
- List nepokretnosti

- **PROJEKTI ZADATAK**

- **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis

- **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

01. Geodetska podloga
02. Situacija
03. Situacija uređenje terena
04. Osnova Prizemlja
05. Osnova Krova
06. Presjek 1-1
07. Severoistočna fasada
08. Jugozapadna fasada
09. Jugoistočna fasada
10. Severozapadna fasada
11. 3D Model
12. 3D Model

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 27.11.2018 godine u Budvi između:

1. WINER IN d.o.o.-Podgorica- (dalje: Naručilac) i
2. "LD STUDIO" d.o.o. Budva, Lazi bb, Budva, koju Zastupa Dušan Djordjević (dalje: Projektant)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

-Izradi idejno rješenje poslovnog objekta P-, Opština Podgorica, UP 315 i UP 316, koju čine KP.br.2896/1 i 2896/2 KO PODGORICA II, u zahvatu DUP-a MASLINE.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži projekat:

-IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste mogu steći uslovi za izradu glavnog projekta .

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku I uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Projektni zadatak i njegove izmene

Član 3

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija saobrazno ovom ugovoru, kao i da od Naručioca blagovremeno, pismeno, zatraži objašnjenje u vezi sa nedovoljno jasnim detaljima.

Naručilac je dužan da postupi po zahtevima Projektanta i da mu u primerenom roku, u pismenoj formi, pruži traženo objašnjenje o projektnom zadatku.

Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba menjati u cilju poboljšanja ili iz drugih razloga, Projektant je dužan da o tome blagovremeno obavesti Naručioca.

Član 4

Naručilac ima pravo da menja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija.

Ako se izmeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1 ovog člana, menjaju se na odgovarajući način i ugovorene cene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi delovi ovog ugovora na koje utiču izmene projektnog zadatka.

Ako se izmenom projektnog zadatka bitno menjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži njegovu izmenu ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmenom ili otklanjanjem nedostataka projektnog zadatka, snosi Naručilac.

Ako je projektni zadatak izradio Projektant, troškove i druge štete nastale otklanjanjem nedostataka u toj dokumentaciji snosi Projektant.

III Cena

Član 5

Cena izrade Glavnog projekta određuje se Aneksom ovog ugovora.

IV Pravo povećanja cene

Član 6

Cena usluga određena u ukupnom iznosu, menja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 7

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahteva izmenu ugovorene cene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.

Vanredni događaji su okolnosti koje se u vreme zaključenja ugovora nisu mogle predvideti, a čije se nastupanje nije moglo izbeći, niti njihovo dejstvoukloniti.

Član 8

Zbog promena cena na tržištu materijala za izradu tehničke dokumentacije I usluga trećih lica, Projektant može tražiti izmenu cene:

1. ako se cene pojedinih materijala za izradu tehničke dokumentacije, odnosno usluga promene za više od 10%, i
2. ako ukupna promena cena za sve materijale za izradu tehničke dokumentacije iznosi više od 5%.

Član 9

Ugovorne strane ne mogu zahtevati izmenu cene zbog promenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za dočnu kriva druga ugovorna strana.

Član 10

Ako je ugovoreno da se cena radova ne menja, zbog nastupanja promenjenih okolnosti, izmena ugovorene cene se ipak može zahtevati ako se cena zbog promenjenih okolnosti poveća ili smanji za više od 10%. U slučaju iz stava 1 ovog člana, može se zahtevati samo razlika koja prelazi 10%.

V Ugovorni rokovi

Član 11

Isporuka projekata izvršiće se u sledećim rokovima:

Isporuka projektnog elaborata izvršiće se u roku od 45 dana od uvođenja Projektanta u posao.

Član 12

Ukoliko Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku koji je određen ovim ugovorom (odmah po uvođenju u posao), Naručilac može raskinuti ovaj ugovor i zahtevati od Projektanta naknadu štete.

Član 13

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preduzme potrebne mere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.

Član 14

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego isti može poveriti i drugim stručnim licima.

Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kad posao obave lica koja nisu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

Član 15

Projektant ima pravo da zahteva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promjenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome sprečen.

Produženje roka se određuje prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vreme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih delova tehničke dokumentacije.

VI Način plaćanja

Član 16

Izrađena tehnička dokumentacija se plaća na osnovu privremenih situacija i okončane situacije.

Privremene i okončane situacije se ispostavljaju na osnovu izrađenih delova tehničke dokumentacije, ugovorene izrade i ugovorenih cena. Okončana situacija se sastavlja i podnosi na isplatu po izvršenoj primopredaji celokupne tehničke dokumentacije. Privremene i okončane situacije sadrže podatke o vrsti i osnovama izrađenih delova tehničke dokumentacije, njene ukupne vrednosti, ranije isplaćenim iznosima i iznosu koji treba platiti na osnovu ispostavljene situacije.

Član 17

Privremene situacije se plaćaju u roku od 8 dana po prijemu, a okončane u roku od 15 dana.

Član 18

Ako Naručilac ospori deo primljene situacije, neosporni iznos plaća u roku iz prethodnog člana ovog ugovora. Ako je Naručilac osporio samo deo iznosa, o spornom iznosu i razlozima osporavanja je dužan da obavesti Projektanta, u roku određenom za plaćanje situacije.

VII Obaveze naručioca

Član 19

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu projektne dokumentacije.

Član 20

Naručilac je obavezan da obezbedi tehničku kontrolu glavnog projekta preko za to ovlašćene organizacije, koja nije izradila tu dokumentaciju.

Član 21

Naručilac je obavezan da blagovremeno izvesti Projektanta o raskidanju ovog ugovora.

VIII Obaveze projektanta

Član 22

Projektant je obavezan da izradi projektnu dokumentaciju na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke. Ostale obaveze projektanta su:

- da saglasno propisima i pravilima struke proveri pravilnost tehničkih rešenja i računskih radnji u tehničkoj dokumentaciji koju je izradio i da iste overi;
- da tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog ugovora, opremi prema zahtevima organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole;
- da postupi po primedbama Naručioca i organa koji daju određene saglasnosti i odobrenja u smislu kojih projekat mora biti urađen.

Član 23

Projektant je dužan da po pismenom nalogu Naručioca izradi naknadne ili nepredviđene projekte.

Izuzetno od prethodnog stava, Projektant može i bez prethodnog naloga Naručioca da izradi nepredviđene projekte koji su nužni za obezbeđenje drugih objekata, odnosno kada ovi mogu imati dejstvo na objekte za koje se prema ovom ugovoru izrađuje tehnička dokumentacija, na pravilan tok radova ili na sprečavanje nastanka štete.

U slučajevima iz stava 1 ovog člana, Projektant je dužan da bez odlaganja o tome obavesti Naručioca, kao i o razlozima koji su nepredviđene radove izazvali.

Član 24

Naručilac je dužan da obavljanje nepredviđenih ili naknadnih radova ustupi Projektantu, a trećem licu ih može ustupiti samo ako Projektant nije u mogućnosti da ih izvrši uopšte ili blagovremeno.

IX Ugovorna kazna**Član 25**

Ako Projektant svojom krivicom ne izvrši svoje ugovorne obaveze u roku, dužan je platiti Naručiocu ugovornu kaznu. Ugovorna kazna iznosi 1 (promil) od ukupne vrednosti ugovorenih radova na izradi tehničke dokumentacije, za svaki dan zakašnjenja u izvršenju obaveza, s tim što ukupan iznos ovako određene ugovorne kazne ne može da pređe 20% od ukupno ugovorene cene za izradu tehničke dokumentacije.

Član 26

Ugovorna kazna se obračunava do dana primopredaje projektne dokumentacije ili dela tehničke dokumentacije koja predstavlja tehničku celinu, a može se samostalno koristiti. Zahtev za ostvarivanje prava na ugovornu kaznu može se istaći najkasnije do dana završetka konačnog obračuna.

Član 27

Ako šteta koju je Naručilac pretrpeo usled neurednog ispunjenja ugovornih obaveza od strane Projektanta prelazi iznos ugovorne kazne, Naručilac može, pored ugovorne kazne, zahtevati i iznos štete koja prelazi visinu ugovorne kazne.

Naručilac, osim u slučaju iz stava 1 ovog člana, ne može zahtevati od Projektanta istovremeno naknadu štete i ugovornu kaznu. Projektant se oslobađa od plaćanja ugovorne kazne, ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja došlo zbog uzroka za koje nije odgovoran.



X Autorska i imovinska prava projektanta**Član 28**

Projektantu pripada autorsko pravo na celokupnu projektnu dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 29

Autorska i imovinska prava Projektanta sastoje se u njegovom pravu na iskorišćavanje dela - prerađivanjem, umnožavanjem i obrađivanjem projektne dokumentacije, s tim što mu za svako iskorišćavanje autorskog dela pripada odgovarajuća naknada.

Član 30

Naručilac je obavezan da označi ime, odnosno naziv Projektanta (autora) na izgrađenom objektu i ne sme da vrši nikakve izmene niti prepravke urađene projektne dokumentacije.

XI Kvalitet dokumentacije**Član 31**

Projektna dokumentacija mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke. Projektant je dužan da saglasno propisima i pravilima struke proveri pravilnost tehničkih rešenja i računskih radnji u tehničkoj dokumentaciji koju je izradio i da iste overi. Projektant je odgovoran za tehnička rešenja koja se predviđaju u tehničkoj dokumentaciji.

Član 32

Ako Projektant ne izradi tehničku dokumentaciju, odnosno njene delove po ugovorenom projektnom zadatku i u skladu sa tehničkim propisima, kao i prema rezultatima sopstvenog proveravanja i pravilima struke, Naručilac ima pravo da zahteva obustavljanje dalje izrade tehničke dokumentacije, odnosno njenog dela, odnosno da zahteva ispunjenje projektovanih ugovornih obaveza.

Ako je na način iz stava 1 ovog člana dovedeno u pitanje funkcionisanje ili sigurnost objekta, Naručilac ima pravo da zahteva da Projektant izradi tehničku dokumentaciju saobrazno ugovorenim zahtevima Naručioca, odnosno u skladu sa propisima koji se odnose na stabilnost objekta.

Član 33

Projektant je dužan da pruži dokaze o funkcionalnosti objekta saobrazno projektnom zadatku, kao i o kvalitetu predviđenog materijala za ugrađivanje i opreme u izrađenoj tehničkoj dokumentaciji, što će detaljno objasniti u tehničkom opisu i specifikaciji korišćenih standarda ili prilaganjem atesta. Ako kontrola Naručioca uz podnošenje odgovarajućih dokaza, zahteva izmenu pojedinih materijala ili opreme koju projektant predviđa u tehničkoj dokumentaciji, Projektant je dužan da ovu izmenu omogući.

Član 34

Kada izrađena dokumentacija ima takav nedostatak koji je čini neupotrebljivom, ili je urađena u suprotnosti sa izričitim uslovima ovog ugovora, Naručilac može, ne tražeći prethodno otklanjanje nedostataka, raskinuti ovaj ugovor i zahtevati naknadu štete.

Član 36

Naručilac, kada uredno obavesti Projektanta da urađena dokumentacija imaneki nedostatak, može zahtevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odrediprimereni rok.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete u slučajevima utvrđenim stavovima 1 i 2 ovog člana. Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učinitina teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dela ugovorene cene.

Član 37

Ako urađena projektna dokumentacija ima nedostatak zbog koga nije usuprotnosti sa izričitim uslovima ovog ugovora, Naručilac je dužan dopustitiProjektantu da nedostatak otkloni u datom roku. Ako Projektant ne otkloni nedostatak do isteka datog roka, Naručilac može, posvom izboru, izvršiti otklanjanje nedostatka na račun Projektanta ili sniziti naknadu ili raskinuti ovaj ugovor. U slučajevima iz st. 1 i 2 ovog člana, Naručilac ima pravo i na naknadu štete.

Član 38

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti. Obeugovorne strane imaju pravo da raskinu ovaj ugovor i pre njegovog izvršenja ako o tome postignu sporazum. Ako Naručilac raskida ugovor zato što je Projektant propustio da izvrši svojeobaveze u toj meri da je opravdano očekivati da ih neće moći izvršiti u roku koji je za Naručioca prihvatljiv, dužan je platiti Projektantu samo onaj deo izvršenog posla koji može u daljem radu koristiti.

XVII Rešavanje eventualnih sporova**Član 39**

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu rešiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka, od kojih svakoj odugovornih strana pripadaju po 2 (dva) primerka.

NARUČILAC

PROJEKTANT
"LD STUDIO" d.o.o.



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0854988 / 001

U Podgorici, dana 03.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO", broj 270890 podnijetoj dana 02.10.2018. u 10:11:49, preko

Ime i prezime: DUŠAN ĐORĐEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 007420398 SRBIJA
Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	LD STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50854988
PIB:	03219844
Datum statuta:	01.10.2018.
Datum ugovora:	01.10.2018.
Adresa uprave - sjedište:	LAZI BB BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	ZGRADA RAKA BOŽOVIĆA ST. 9, LAZI BB BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ZGRADA RAKA BOŽOVIĆA ST. 9, LAZI BB BUDVA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Kontakt:	Telefon: +38268755924 E-mail: arhdusan.djordjevic@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: DUŠAN ĐORĐEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 007420398 SRBIJA
Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA
Udio: 100%

Izvršni direktor: DUŠAN ĐORĐEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA/: 007420398 SRBIJA
Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnositelj je dana 02.10.2018. u 10:11:49 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću LD STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Enis Huremović

Pravna pouka:



NAČELNICA

Dušana Vujić
Dušanka Vujić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMADIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3792/2

Podgorica, 24.10.2018. godine

»LD STUDIO« D.O.O. Budva

Zgrada Raka Božovića stan 9, Lazi bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3792/2
Podgorica, 24.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LD STUDIO« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »LD STUDIO« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3792/1 od 17.10.2018.godine, »LD STUDIO« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-235/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Đorđević Dušanu, iz Budve, dipl. inž. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu br. 01-10/18 od 03.10.2018.godine, zaključen između »LD STUDIO« D.O.O. Budva i Đorđević Dušana;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0854988/1 od 03.10.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





"LD STUDIO" d.o.o.* PROJEKTOVANJE * IZVODJENJE * KONSALTING * INŽENJERING*
PIB 03219844 *PDV81/31-05886-2 *Ž.R.HIPOTEKARNABANKA52000000003848550

Na osnovu pravilnika „LD STUDIO“ d.o.o. Budva, a u skladu sa Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, broj 51/08, poglavlje II, Tehnička dokumentacija, Čl.83, 84), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

za

IDEJNO RIJEŠENJE POSLOVNOG OBJEKTA P

Opština Podgorica, UP 315 i 316, koju čine KP.br.2896/1 i 2896/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a MASLINE”,

Za izradu investiciono- tehničke dokumentacije imenuje se:

Za glavnog inženjera **Dušan Djordjević, dipl.inž.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „LD STUDIO“ d.o.o. iz Budve i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izradjivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 83. I 84. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 51/2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, i 64/17).

U Budvi, 24.12.2018god.

Direktor:

Dušan Djordjević

tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755924, mail: ldstudio.me@gmail.com

web: www.ldstudio.me Zgrada Raka Božovića st.br.9 Laze, 85310 Budva



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMADIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-235/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

DUŠAN ĐORĐEVIĆ

Laze bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-235/2
Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ĐORĐEVIĆ DUŠANA, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DUŠANU ĐORĐEVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-235/1 od 30.01.2018.godine, ĐORĐEVIĆ DUŠAN, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinsko-arhitektonski fakultet u Nišu Univerzitet u Nišu, br.793 of 01.10.2005.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Đorđević Dušanu izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena br.03-10206/1 od 31.12.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Đorđević Dušanu ovjerava licenca odgovornog izvođača radova objekata visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.0501-3323/1 od 20.09.2010.godine;
- Lista refereci izdata od strane »Zinik« doo Budva, br.04-04/18 od 27.01.2018.godine;
- Lista refereci izdata od strane »ABR« doo Niš;
- Lista refereci izdata od strane »Art&Craft« doo Budva, od 08.12.2018.godine;
- Lista refereci izdata od strane »Burico Ing Pro« doo Budva od 01.12.2010.godine;
- Lista refereci izdata od strane »Italing« doo Budva od 20.09.2011.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1902/18-10 od 21.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke,

sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





Obnova polise broj:	nova
Broj ponude:	PON-037727/18

POLISA - RAČUN POL-00082156

Zastupnik:	Babović Milorad, 80-062		
Ugovarač			
Naziv	LD STUDIO	MB	03219844
Adresa	LAZI BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	31.10.2018 (24:00) - 31.10.2019 (24:00)	Period obračuna	31.10.2018 - 31.10.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Profesionalna odgovornost projektanta, dipl inž arhitekture Dušan Đorđević

PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatana za sve projekte

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	LD STUDIO	MB	03219844
Adresa	LAZI BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 1.000 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja	-51,80
Popust 5% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 1.000 Eur po jednom štetnom događaju	-18,65
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka	-93,24
Popust za jednokratno plaćanje premije	-35,43
Komercijalni popust po odluci regionalnog menadžera	-31,89
Ukupna premija bez poreza	286,99
Porez na premiju	25,83
Ukupna premija sa porezom	312,82

Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br.47/08))

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 1.000 Eur po jednom štetnom događaju

Osiguranje bez pokriva garantnog roka

Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	286,99
Porez na premiju	25,83
Ukupna premija sa porezom	312,82
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

POLISA: POL-00082156

Datum štampa: 30.10.2018 14:29

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.B.D. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

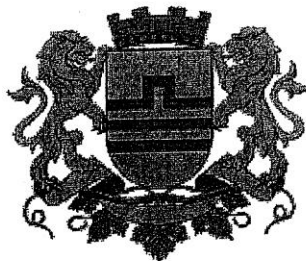
1 Poslovnica Budva, BUDVA_GRAD, 30.10.2018

POLISA: POL-00082156

Datum štampe: 30.10.2018 14:29

Strana 2 od 2

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



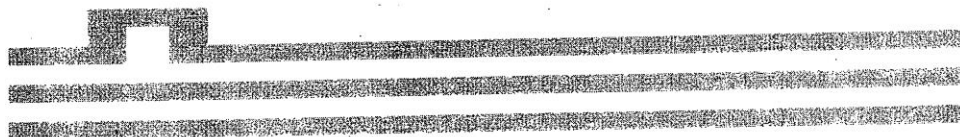
**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama
lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),
Detaljnog urbanističkog plana "Masline" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-
030/18 - 828 od 27.09.2018. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije
Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 30.10.2018.godine, i
Podnjetog zahtjeva: WINER IN d.o.o. Podgorica, zahtjevom broj 08-352/18-559.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP 316,
Detaljnog urbanističkog plana "Masline"



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18- 559/1
Podgorica, 31.10.2018. godine

DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj **UP 316**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP 316, Detaljnog urbanističkog plana "Masline"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: WINER IN d.o.o. Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga urbanistička parcela UP 316 je neizgrađena.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 316** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 1131,03m².

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Geodezija".

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.

U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.

Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

b. Planirani objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Minimalna urbanistička parcela na kojoj se dozvoljava gradnja je 300m².
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno.
- Daje se mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže. Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori..), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „ Parcelacija „

- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12m objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota poda prizemlja dozvoljena je do 1, 00m od iznad kote konačnog uređenog nivelisanog terena oko objekata, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 102.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska ili podrumska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3)**.
- U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²).
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,00.**

Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m², sa najviše četiri stambene jedinice.

PROSTORNI URBANISTIČKI POKAZATELJI

Ujpsag	Broj UP	POSTOJEĆI PARAMETRI										PLANIRANI PARAMETRI								
		Površina UP (m ²)	Broj objekata	Namjena objekta	Spratnost	Broj kćera	Površina prizemlja (m ²)	Površina objekta (m ²)	Površina prizemlja (m ²)	Površina objekta (m ²)	BSP GLAVNOG OBJEKTA (m ²)	BSP (m ²)	Površina prizemlja (m ²)	UKUPNA (m ²)	INDEKS ZA VEŠTOSTI	UKUPNA BSP (m ²)	INDEKS ZGRABENOSTI	Broj stambenih jedinica	Max. spratnost	Namjena površina
452	1																			
0.40																				
500																				
0.44																				
2																				
P-2																				
SMIG																				

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Stanovanje male gustine predstavlja pretežnu namjenu u zahvatu plana. Pejzažno uređenje stambenih objekata treba da čini sponu inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Zelene površine oko stambenih objekata takođe imaju značajnu funkciju u formiranju "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu .

Predviđena je rekonstrukcija postojećih i urbana dogradnja novih zelenih površina.

Uslovi za uređenje:

- kod novih objekata min. 30% površina parcele mora biti pod zelenilom
- prostor organizovani u dvije funkcionalne cjeline (predbašta i zadnja bašta)
- predbašte organizovati sa izrazito dekorativnom i zaštitnom funkcijom, dok zadnje bašte treba da služe za miran odmor (rekreativne površine, zasadi voćnih vrsta)
- planiranom drvorednom sadnjom unutar UP može se postići jedinstvena slika naselja
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- fasada i terasa objekata ozelenjeti puzavicama
- od vrtne arhitektonskih elemenata moguća je izgradnja nadstrijesnica, pergola i sl.,
- zastrte površine (staze, stepenice, plateau, terase) popločati autohtonim materijalima ili u skladu sa fasadom objekata,
- maksimalno sačuvati postojeće drveće na parceli, posebno stara, reprezentativna stabla.

Radi funkcionalnog uređenje prostora, oko novih stambenih jedinica višeporodnično stanovanja predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati tj. udružiti urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i omogućilo formiranje *Blokovsko zelenilo*. Blokovsko zelenilo sa pratećim sadržajima predstavlja prijatno mjesto kako za igru djece tako i za miran odmor odraslih.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena saobraćajna mreža je djelimično izvedena, nepravilnih poprečnih profila i nezadovoljavajuće geometrije. Prvu fazu izgradnje predstavljaju saobraćajnice sa pratećom komunalnom infrastrukturom u cilju otvaranja novih lokacija. Ostale faze realizacije plana nisu uslovljene, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja.

Smatra se da je, kad su u pitanju urbanističke parcele u namjeni površine za stanovanje male gustine i površine za mješovite namjene, pitanje faznosti suviše jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Izgradnja objekta zdravstva zavisice od potreba naselja i Ministarstva zdravlja.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o

geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru predmetnog plana je stanovanje male gustine, mješovita namjena i površine za zdravstvenu zaštitu. Veliki dio plana zauzima individualno stanovanje koji već i u postojećem stanju rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama. U konceptu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na otvorenim parkiralištima, u dvorištima objekata i u garažama u objektima.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- | | | |
|--|-------|--------------------|
| - Stanovanje (na 1000 m ²) | | 15 parking mjesta; |
| - Zdravstvena zaštita (na 1000 BRGP m ²) | | 30 parking mjesta; |
| - Poslovanje (na 1000 m ²) | | 30 parking mjesta; |

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga na svaka tri parking mjesta zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Masline" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 316, traforeon 5 planirano je iz postojećih trafostanica MBTS 10/0,4kV "Ibričevina", 1x630kVA ili BTS 10/0,4kV "Ibričevina A", 1x400(1x630kVA)

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

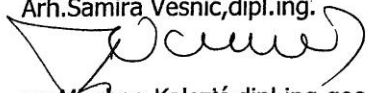
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

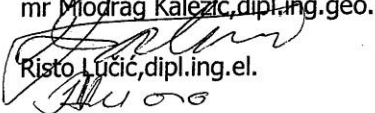
11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

OBRADILI :

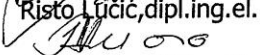
Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.



mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

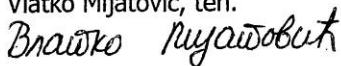


Risto Ljčić, dipl. ing. el.



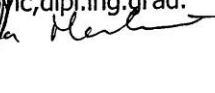
Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.




SECRETAR,

Olivera Marković, dipl. ing. građ.





**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-56515/2018

Datum: 19.10.2018

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PLJ UREDJ.PROSTORA 08-352/18-559 956-101-11016/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5180 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2896	2		24 38	17/07/2018	MASLINE	Vinograd 1. klase KUPOVINA		1171	47.43
								1171	47.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
000002958805 0	WINER IN DOO	PODGORICA	Svojina	1/1
	ZMAJ JOVINA	227 Podgorica 0		

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-56512/2018

Datum: 19.10.2018

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-559 956-101-11016/18, , izdaje se

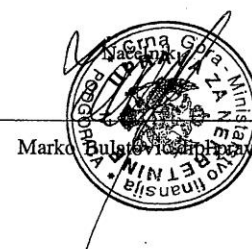
LIST NEPOKRETNOSTI 4231 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2896	1		24 38	09/07/2018	MASLINE	Vinograd 1. klase KUPOVINA		1308	52.97
								1308	52.97

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002958805 0	WINER IN DOO PODGORICA ZMAJ JOVINA 227 Podgorica 0		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



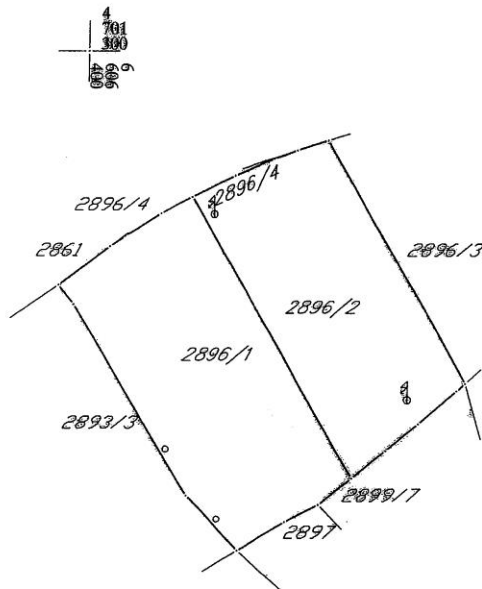
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-11016/18
Datum: 22.10.2018.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 4231.5180
Broj plana: 23
Parcele: 2896/1, 2896/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

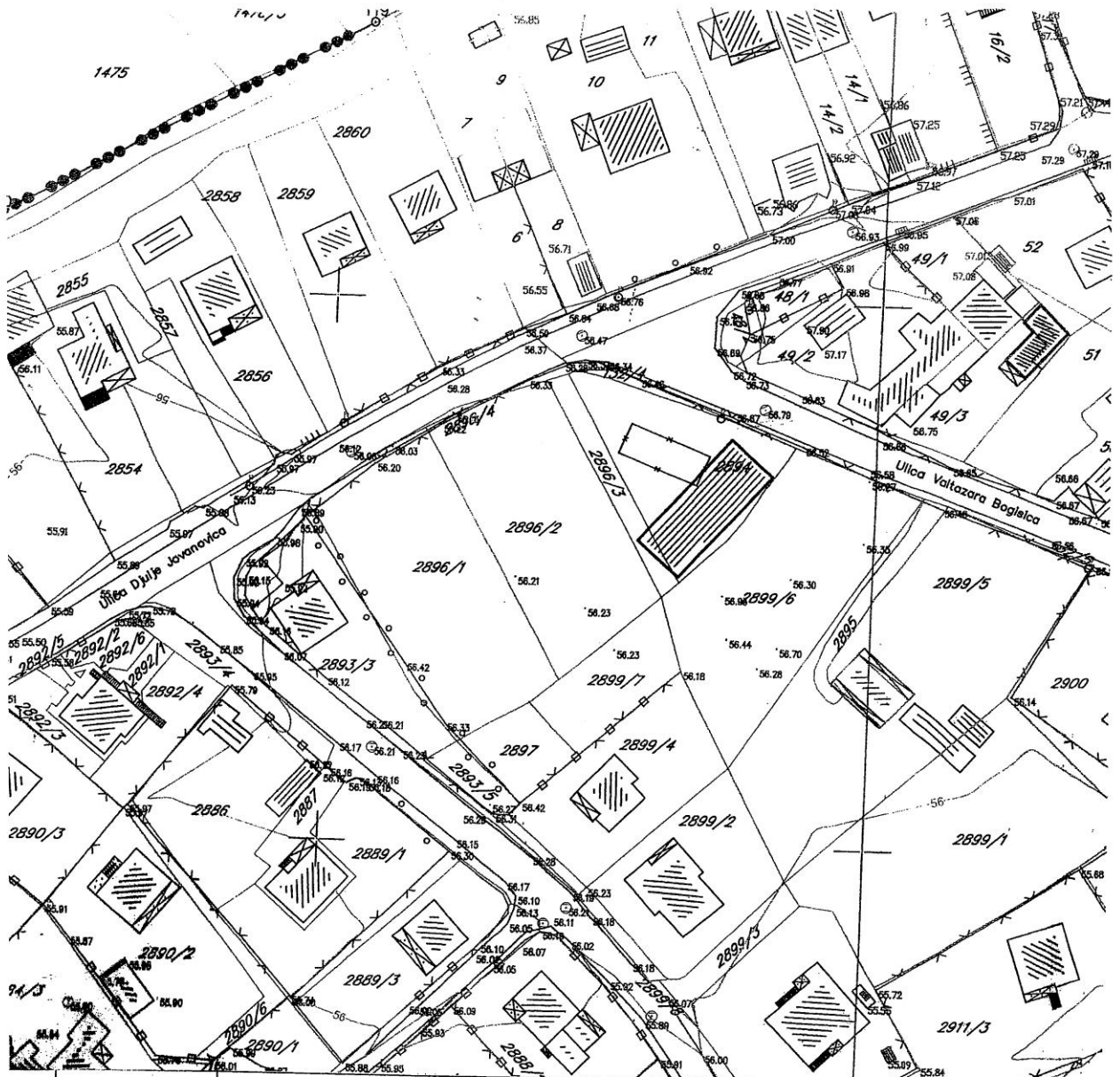


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

[Handwritten signature]

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 uređenje prostora i
 zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18- 559/1
 Podgorica, 31.10.2018. godine

DUP "Masline"
 Urbanistička parcela broj **UP 316**



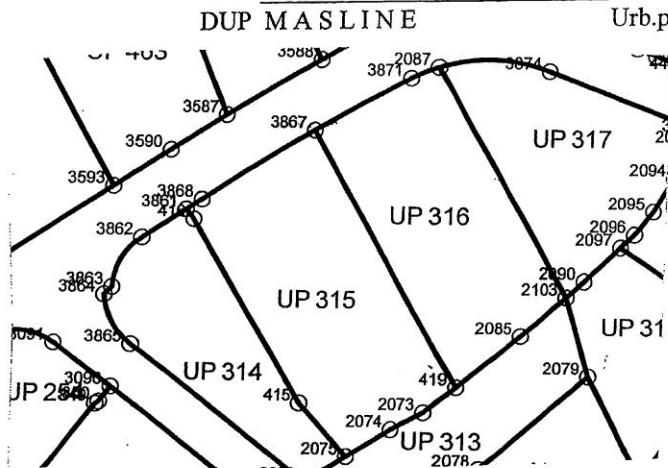
Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	Broj priloga: 1
---------------------	---	--------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18- 559/1
Podgorica, 31.10.2018. godine

DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj **UP 316**

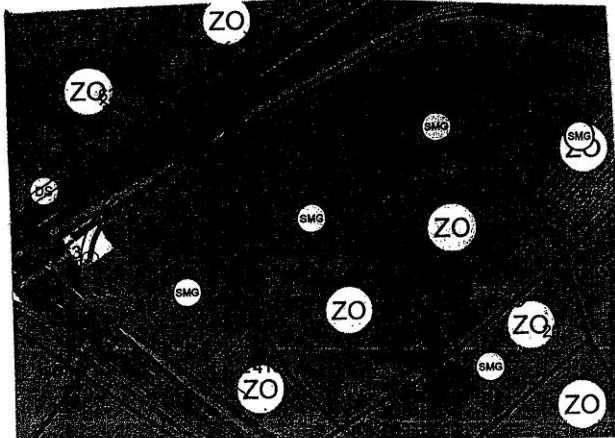
G E O D E Z I J A

R 1:1000



KOORDINATE TAČKA

Urb.parc.br. 315	
Površina P- 1244.72 m ²	
419	Y=6606443.47 Y=4701230.32
1359	Y=6606418.57 Y=4701273.93
C	Y=6606615.90 Y=4700931.75
radius 395.00	
1360	Y=6606399.39 Y=4701262.12
1361	Y=6606396.73 Y=4701260.39
416	Y=6606398.06 Y=4701258.71
415	Y=6606416.88 Y=4701227.57
2075	Y=6606425.15 Y=4701218.55
2074	Y=6606432.73 Y=4701223.18
2073	Y=6606438.17 Y=4701226.05
Urb.parc.br. 316	
Površina P- 1131.03 m ²	
1359	Y=6606439.57 X=4701284.75
C	Y=6606437.26 X=4701283.81
radius 2.50	
1358	Y=6606434.94 X=4701282.86
C1	Y=6606437.26 X=4701283.81
radius= 2.50m	
1357	Y=6606418.57 X=4701273.93
419	Y=6606443.47 X=4701230.32
2085	Y=6606454.17 X=4701239.16
2103	Y=6606461.84 X=4701245.76
Gradjevinska linija G.L.	
G.1	Y=6606398.38 X=4701257.88
G.2	Y=6606401.03 X=4701259.62
G.3	Y=6606420.07 X=4701271.33
G.4	Y=6606436.32 X=4701280.20
G.5	Y=6606440.45 X=4701281.89
Osovina planiranih saobraćajnica	
O.1	Y=6606470.01 X=4701304.20
C2	Y=6606615.90 X=4700931.75
radius 400.00 m	
O.2	Y=6606396.65 X=4701266.31



[Handwritten signature]
31.10.18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi kao katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.



SEKRETAR
dipl.ing. građ.

Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	Broj priloga: 5
---------------------	---------------------------------------	--------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 uređenje prostora i
 zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18- 559/1
 Podgorica, 31.10.2018. godine

DUP "Masline"
 Urbanistička parcela broj **UP 316**



zelenilo individualnih stambenih objekata

Razmjera:	Naziv graničnog priloga:	Broj graničnog priloga:
1:1000	FEJLIĆ NA ARHITEKTURA	10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-559
Podgorica, 31.10.2018. godine

DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj **UP 315**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP 315, Detaljnog urbanističkog plana "Masline"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: WINER IN d.o.o. Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga urbanistička parcela UP 315 je neizgrađena.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 315** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 1244,72m².

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Geodezija".

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.

U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.

Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Spratnost objekata data je na grafičkim prilozima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

b.Planirani objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Minimalna urbanistička parcela na kojoj se dozvoljava gradnja je 300m².
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim prilozima i tabelarno.
- Daje se mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže.Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori..), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „ Parcelacija „

- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz medjusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12m objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota poda prizemlja dozvoljena je do 1, 00m od iznad kote konačnog uređenog nivelisanog terena oko objekata, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 102.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska ili podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3)**.
- U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²).
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,00.**

Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m², sa najviše četiri stambene jedinice.

PROSTORNI URBANISTIČKI POKAZATELJI

UP-516	Broj UP	POSTOJEĆI PARAMETRI										PLANIRANI PARAMETRI									
		Površina UP (m ²)	Broj objekata	Namjena objekta	Spratnost	Broj etaža	Površina prizemlja glavne objekta (m ²)	Površina prizemlja pomoćne objekta (m ²)	BGP GLAVNOG OBJEKTA (m ²)	BGP POMOĆNOG (m ²)	Površina prizemlja ukupno (m ²)	BGP UKUPNA (m ²)	Iz	II	Površina po objektom (m ²)	INDEKS ZA UZETOSTI	Ukupna BGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	Broj stambenih jedinica	Max. spratnost	Namjena površina
	1245														498	0.40	500	0.40	2	P+2	SMG

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Stanovanje male gustine predstavlja pretežnu namjenu u zahvatu plana. Pejzažno uređenje stambenih objekata treba da čini sponu inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Zelene površine oko stambenih objekata takođe imaju značajnu funkciju u formiranju "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu .

Predviđena je rekonstrukcija postojećih i urbana dogradnja novih zelenih površina.

Uslovi za uređenje:

- kod novih objekata min. 30% površina parcele mora biti pod zelenilom
- prostor organizovani u dvije funkcionalne cjeline (predbašta i zadnja bašta)
- predbašte organizovati sa izrazito dekorativnom i zaštitnom funkcijom, dok zadnje bašte treba da služe za miran odmor (rekreativne površine, zasadi voćnih vrsta)
- planiranom drvorednom sadnjom unutar UP može se postići jedinstvena slika naselja
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- fasada i terasa objekata ozelenjeti puzavicama
- od vrtno arhitektonskih elemenata moguća je izgradnja nadstrijehšnica, pergola i sl.,
- zastrte površine (staze, stepenice, plateau, terase) popločati autohtonim materijalima ili u skladu sa fasadom objekata,
- maksimalno sačuvati postojeće drveće na parceli, posebno stara, reprezentativna stabla.

Radi funkcionalnog uređenje prostora, oko novih stambenih jedinica višeprodničnog stanovanja predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati tj. udružiti urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i omogućilo formiranja *Blokovsko*

zelenilo. Blokovsko zelenilo sa pratećim sadržajima predstavlja prijatno mjesto kako za igru djece tako i za miran odmor odraslih.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po namjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena saobraćajna mreža je djelimično izvedena, nepravilnih poprečnih profila i nezadovoljavajuće geometrije. Prvu fazu izgradnje predstavljaju saobraćajnice sa pratećom komunalnom infrastrukturom u cilju otvaranja novih lokacija. Ostale faze realizacije plana nisu uslovljene, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja.

Smatra se da je, kad su u pitanju urbanističke parcele u namjeni površine za stanovanje male gustine i površine za mješovite namjene, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Izgradnja objekta zdravstva zavisice od potreba naselja i Ministarstva zdravlja.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru predmetnog plana je stanovanje male gustine, mješovita namjena i površine za zdravstvenu zaštitu. Veliki dio plana zauzima individualno stanovanje koji već i u postojećem stanju rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama. U konceptu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na otvorenim parkiralištima, u dvorištima objekata i u garažama u objektima.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- | | | |
|--|-------|--------------------|
| - Stanovanje (na 1000 m ²) | | 15 parking mjesta; |
| - Zdravstvena zaštita (na 1000 BRGP m ²) | | 30 parking mjesta; |
| - Poslovanje (na 1000 m ²) | | 30 parking mjesta; |

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga na svaka tri parking mjesta zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Masline" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 315, traforeon 5 planirano je iz postojećih trafostanica MBTS 10/0,4kV "Ibričevina", 1x630kVA ili BTS 10/0,4kV "Ibričevina A", 1x400(1x630kVA)

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

OBRADILI :

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.

[Signature]

mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Risto Lučić, dipl. ing. el.

Obrada grafičkih priloga :

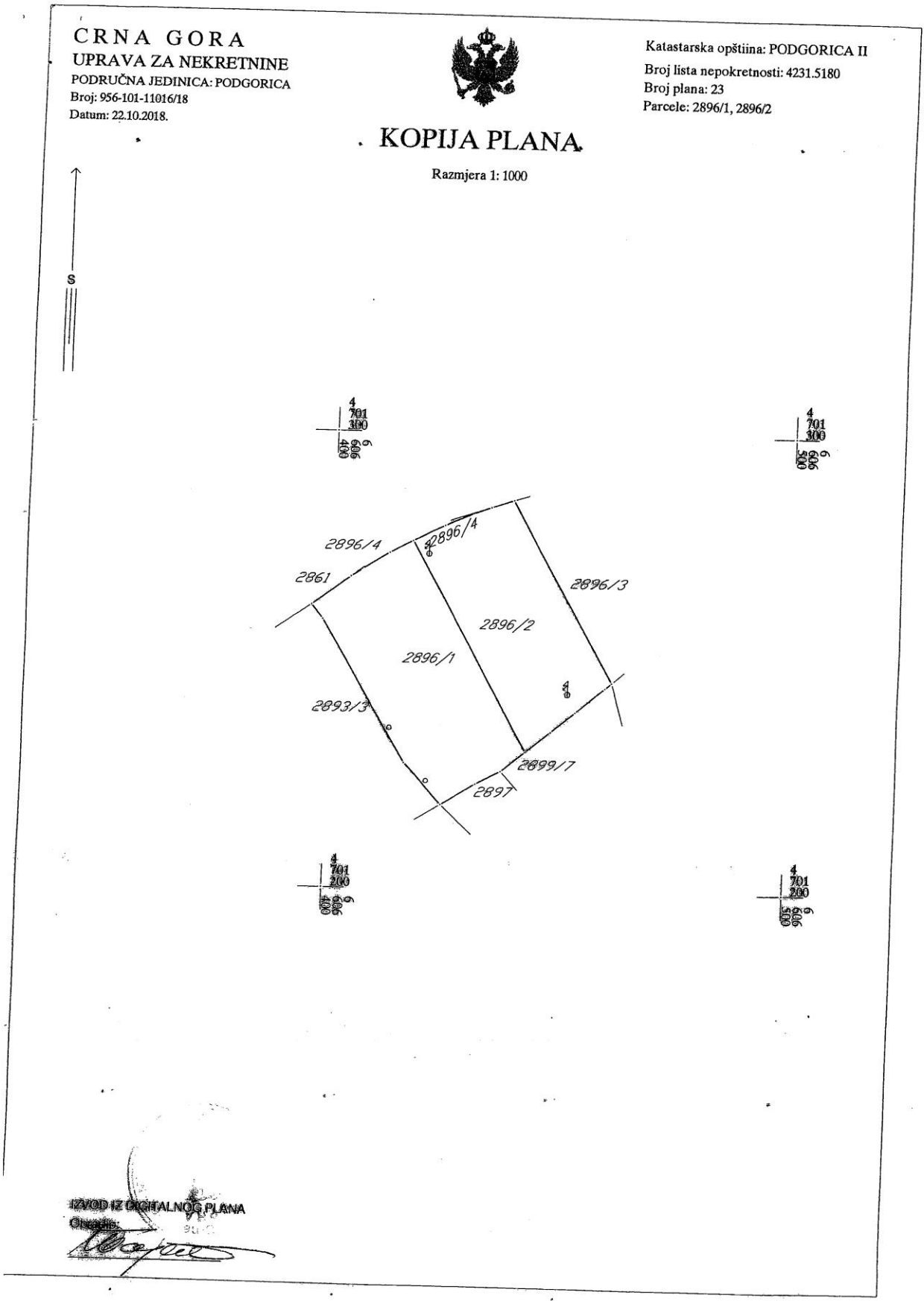
Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović



SEKRETAR,

[Signature]
Vlatko Mijatović, dipl. ing. građ.





**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-56515/2018

Datum: 19.10.2018

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-559 956-101-11016/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5180 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2896	2		24 38	17/07/2018	MASLINE	Vinograd 1. Klase KUPOVINA		1171	47.43
								1171	47.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002958805 0	WINER IN DOO PODGORICA ZMAJ JOVINA 227 Podgorica 0		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-56512/2018

Datum: 19.10.2018

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-559 956-101-11016/18, , izdaje se

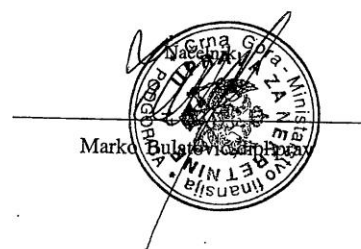
LIST NEPOKRETNOSTI 4231 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2896	1		24 38	09/07/2018	MASLINE	Vinograd I. klase KUPOVINA		1308	52.97
								1308	52.97

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002958805 0	WINER IN DOO PODGORICA ZMAJ JOVINA 227 Podgorica 0		1/1
		Osnov prava	
		Svojina	

Ne postoje tereti i ograničenja.

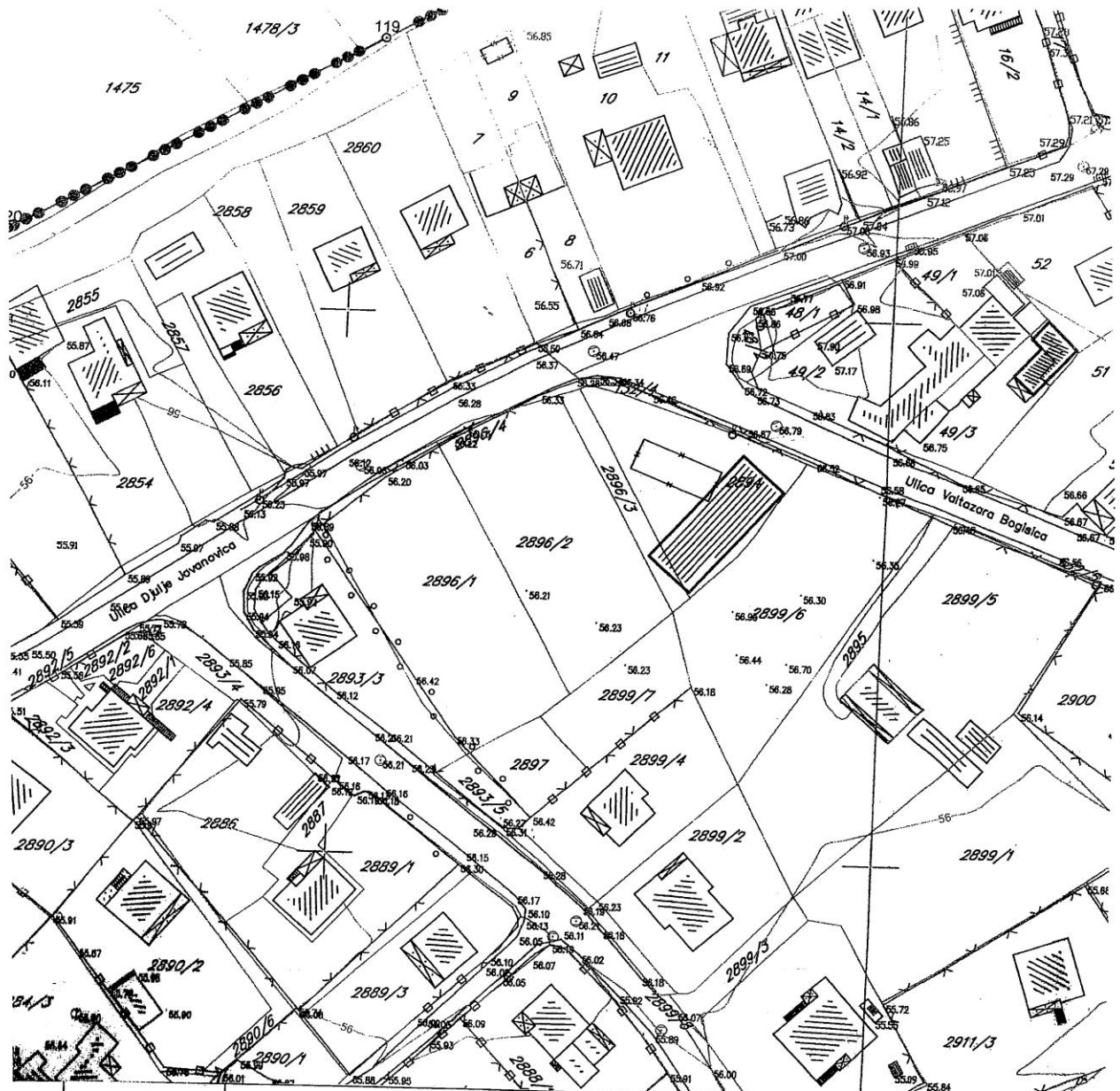
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Buljević

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-559
Podgorica, 31.10.2018. godine

DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj **UP 315**



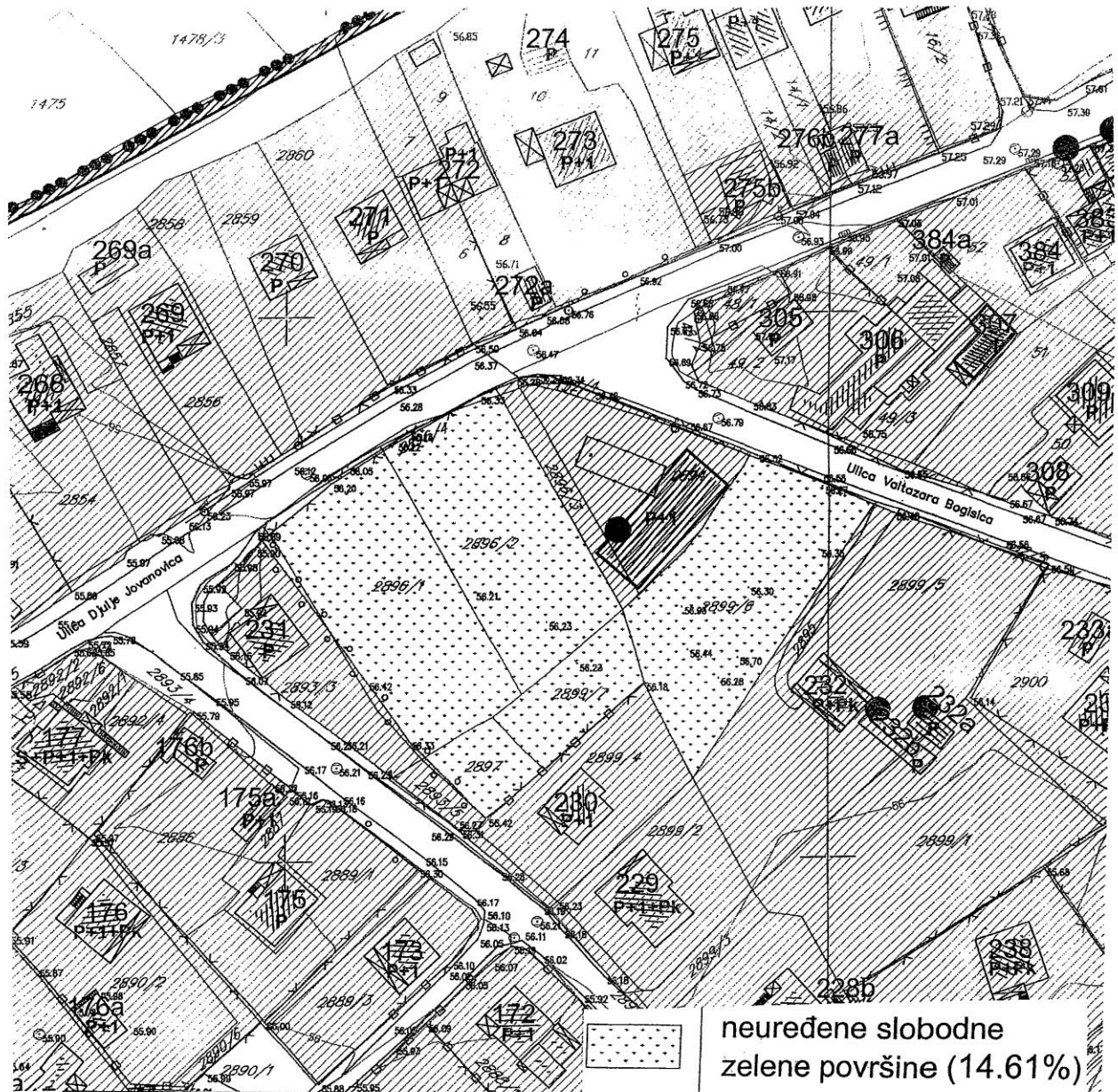
Razmjera:
1:1000

Naziv grafičkog priloga:
GEODETSKA PODLOGA

Broj priloga:
1

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 uređenje prostora i
 zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-559
 Podgorica, 31.10.2018. godine

DUP "Masline"
 Urbanistička parcela broj **UP 315**



Razmjera:
 1:1000

Naziv grafičkog priloga:
 ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

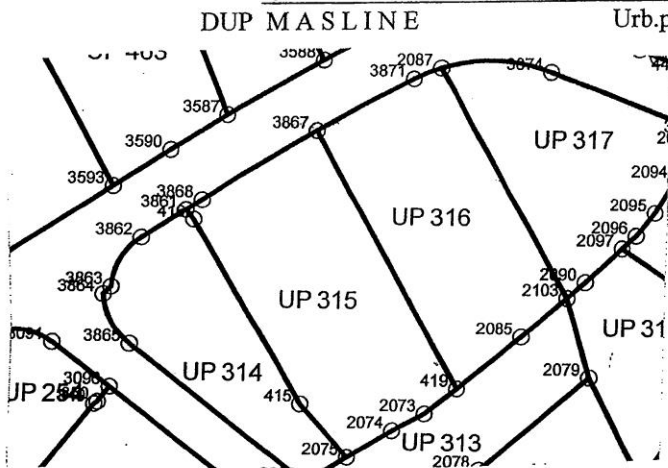
Broj priloga:
 2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 uređenje prostora i
 zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-559
 Podgorica, 31.10.2018. godine

DUP "Masline"
 Urbanistička parcela broj **UP 315**

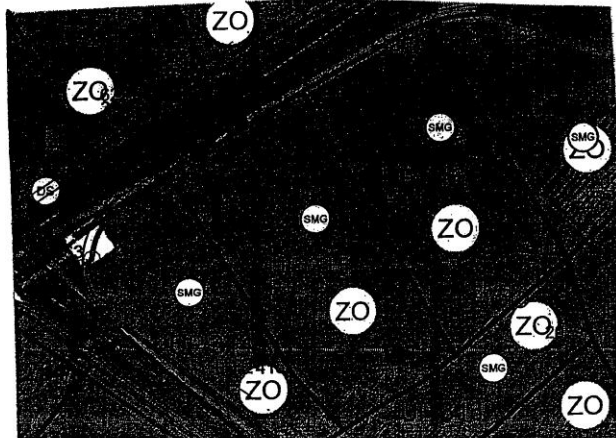
G E O D E Z I J A

R 1:1000



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 315	
Površina P- 1244.72 m ²	
419	Y=6606443.47 X=4701230.32
1359	Y=6606418.57 X=4701273.93
C	Y=6606615.90 X=4700931.75
radius 395.00	
1360	Y=6606399.39 X=4701262.12
1361	Y=6606396.73 X=4701260.39
416	Y=6606398.06 X=4701258.71
415	Y=6606416.88 X=4701227.57
2075	Y=6606425.15 X=4701218.55
2074	Y=6606432.73 X=4701223.18
2073	Y=6606438.17 X=4701226.05
Urb.parc.br. 316	
Površina P- 1131.03 m ²	
1359	Y=6606439.57 X=4701284.75
C	Y=6606437.26 X=4701283.81
radius 2.50	
1358	Y=6606434.94 X=4701282.86
C1	Y=6606437.26 X=4701283.81
radius= 2.50m	
1357	Y=6606418.57 X=4701273.93
419	Y=6606443.47 X=4701230.32
2085	Y=6606454.17 X=4701239.16
2103	Y=6606461.84 X=4701245.76
Gradjevinska linija G.L.	
G.1	Y=6606398.38 X=4701257.88
G.2	Y=6606401.03 X=4701259.62
G.3	Y=6606420.07 X=4701271.33
G.4	Y=6606436.32 X=4701280.20
G.5	Y=6606440.45 X=4701281.89
Osovina planiranih saobraćajnica	
O.1	Y=6606470.01 X=4701304.20
C2	Y=6606615.90 X=4700931.75
radius 400.00 m	
O.2	Y=6606396.65 X=4701266.31



Handwritten signature and date: 31.10.18

Napomena: Situaciju u Glavnom projektu uraditi kao katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade – za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.



SEKRETAR
 [Signature] , dipl.ing. građ.

Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Broj priloga: 5
---------------------	--------------------------------------	--------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-559
Podgorica, 31.10.2018. godine

DUP "Masline"
Urbanistička parcela broj **UP 315**



Razmjera:
1:1000

Naziv grafičkog priloga:
PLAN SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Broj priloga:
6

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

UZ IDEJNO RIJEŠENJE POSLOVNOG OBJEKTA P

INVESTITOR	WINER IN d.o.o. Podgorica
OBJEKAT	Poslovni objekat P
LOKACIJA	Opština Podgorica, UP 315 i UP 316, u zahvatu DUP-a Masline, a koje čine k.p. 2896/1 i 2896/2 K.O.Podgorica II

Za potrebe Investitora uraditi idejno rješenje poslovnog objekta.

Objekat u osnovi treba biti u površine 950 m² a u svemu prema uslovima izdatim od nadležne opštinske službe , približnog gabarita 40m x 24m .

Objekat projektovati u svemu prema izdatim UT Uslovima br. 08-352/18-559/1 i 08-352/18-559/1 od 31.10.2018 g. izdatim od strane Opštinske službe u Podgorici .

Objekat postaviti na parceli u okviru gradjevinskih linija, a uzimajući u obzir poziciju parking prostora koji se mora naći ispred objekta .

Okolo parking prostora predvideti lokalnu saobraćajnicu, kako bi se nesmetano odvijao saobraćaj oko parking prostora .

Materijalizacija objekta je od fasadnih panela u kombinaciji sa strukturalnom fasadom .

Decembar 2018 god

PROJEKTANT,

INVESTITOR,

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR	WINER IN d.o.o. Podgorica
OBJEKAT	Poslovni objekat P
LOKACIJA	Opština Podgorica, UP 315 i UP 316, u zahvatu DUP-a Masline, a koje čine k.p. 2896/1 i 2896/2 K.O.Podgorica II

Idejno rješenje je izrađeno na osnovu urbanističko-tehničkih uslova (br. 08-352/18-559/1 i 08-352/18-559/1 od 31.10.2018 g. izdatim od strane Opštinske službe u Podgorici i projektnog zadatka investitora, kao i podataka datih geodetskim snimkomi geotehničkim elaboratom sa šireg predmetnog lokaliteta .

1. Lokacija objekta, prilazi i pozicioniranje

Urbanistička parcela na kojoj se planira objekat, UP 315 i 316 nalazi se u zahvatu DUP-a "Masline" i ukupne površine je $P=2376m^2$. Urbanistička parcela se sastoji iz sl. Kat. parcela br. 2896/1 i 2896/2 k.o. Podgorica II.

Objekat je pozicioniran na urbanističkim parcelama koju formiraju urb.parcele 315 i 316 DUP-a Masline i prema podacima iz U.T. uslova zauzimaju površinu od 2376 m².

Izdatim urbanističko-tehničkim uslovima za UP 315 i 316 , DUP-a Masline, predviđa se izgradnja objekata spratnosti P , sa koeficientom zauzetosti od 0,4 i koeficientom izgrađenosti 0,4. Koeficijenti za obe urbanističke parcele su jednaki .

Površina UP 315 je 1245m², površina UP 316 je 1134m² .

Na pedmetnoj katastarskoj parceli t.j. lokalitetu ne postoje izgradjeni objekti o čemu postoji evidencija u listu nepokretnosti, geodetskom snimku i fotodokumentaciji koja je sastavni deo ovog projekta .

Na parceli se planira, prema projektnom zadatku Investitora, poslovni objekat, prodajni objekat, spratnosti P, poštujući sve zadate urbanističke parameter i projektni zadatak investitora a teren oko planiranog objekta je uređen da funkcioniše u skladu sa namjenom objekta .

Urbanistička parcela na kojoj je projektovan poslovni objekat nalazi se naselju Masline, uz lokalni put. Parcela je nepravilnog poligonalnog oblika i ima kolski pristup direktno sa puta-kolske saobraćajnice sa koje se direktno pristupa internoj saobraćajnici u okviru pripadajućeg dela urbanističke parcele.

Konfiguracija terena je takva da je teren ravan . Najviša kota terena iznosi 56,22 mnv, a najniža 56,10 mnv.

Parcela je frontalno dužom stranom pozicionirana na postojeću saobraćajnicu, sa koje je moguć direktni pristup.

Glavni ulaz u objekat predviđen je sa severozapadne strane, preko prilazne pešačke staze na koti 56,20 mnv.

Pješački pristup parceli je projektovan sa kolske saobraćajnice na jugoistočnoj strani koji vodi do glavnog ulaza u objekat koji se nalazi na sjeveroistočnoj strani.

Objekat je pozicioniran svojom glavnom fasadom (sjeveroistočna) na građevinsku liniju koja je planom data. U ostatku parcele su zelene površine i parking prostor i pristupni put.

Objekat je okružen zelenim pojasom prirodnog zelenila niskog i visokog rastinja.

Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija i u svemu prema U.T. uslovima i planu.

Sa nivoa pristupnog puta i lokalne interne saobraćajnice, na severozapadnoj strani objekta projektovan je plato za parkiranje vozila na kojem su obezbjeđeno **30 parking mjesta od kojih su 2 za osobe sa posebnim potrebama**.

Ovo parkiranje je obezbjeđeno u okviru pripadajuće urbanističke parcele.

U objektu je planiran poslovni prodajni prostor, sa odvojenim zonama, raspoređenim posebno prema zahtjevu investitora.

Lokacija je opremljena neophodnim instalacionim vodovima.

2. Urbanistički parametri i osnovni podaci o objektu

- Namena objekta

Objekat je poslovni – prodajni salon

Parking je kapaciteta 30 vozila.

- Spratnost objekta

Objekat je spratnosti P.

Bruto razvijena građevinska površina objekta po spratovima:

Rekapitulacija BRGP po etažama

	NAZIV ETAŽE	KOTA	POVRŠINA ETAŽE
1.	<i>Prizemlje</i>	±0.00	950,00 m ²
		UKUPNO	950,00 m²

- Bruto razvijena građevinska površina podrumске etaže ne ulazi u obračun ukupne bruto građevinske površine za datu parcelu. – Ovim projektom nije predviđena.
- Bruto razvijena građevinska površina objekta po spratovima koja ulazi u obračun urbanističkih parametara:

Rekapitulacija BRGP po etažama

	NAZIV ETAŽE	KOTA	POVRŠINA ETAŽE
1.	<i>Prizemlje</i>	±0.00	950,00 m ²
UKUPNO			950,00 m²

Urbanistički parametri:

Urbanistička parcela 315 i 316, ukupne površine 2376m ²	Površina pod objektom / Index zauzetosti 0.4	BRGP / Index izgrađenosti 0,44	Maksimalna spratnost
Po DUP-u	950,40m ²	1045,44 m ²	P+2
Po projektu	950,00m ²	950,00 m ²	P

TABELA

- Pregled namena i kapaciteta objekta:

Objekat je namenjen poslovanju .

- Funkcionalna i prostorna organizacija objekta

Novoprojektovani objekat sadrži prizemlje .

Glavni ulaz u objekat predviđen je sa severoistočne strane, preko prilazne pešačke staze na koti -0,10 56,10 mnv.

Pristup od kolske saobraćajnice do ulaza u objekat se savladava pešačkom stazom za pešake i kolskom za dopremanje robe.

- **Prizemlje**

Prizemlje objekta je namenjeno dnevnim aktivnostima i obuhvata dnevnu zonu za zaposlene sa pripadajućim sadržajima, prodajni prostor, magacin i ostali sadržaji u skladu sa potrebama investitora i korisnika .

Na prizemnoj etaži je projektovan glavni ulaz u objekat sa reprezentativnim naglaskom, dok je sa zadnje bočne objekta predviđen ulaz za istovar robe u magacin.

4. Konstrukcija i materijalizacija objekta

Planirana konstrukcija objekata je montažna, sa stubovima i armirano betonskim tavanicama u x i y pravcu i nosećim linijskim rešetkama –spratnim i krovnim. Međuspratne tavanice planirane su kao monolitne armirano betonske debljine 12cm. Krovni pokrivač je od gotovih termoizolacionih panela .

Objekat je temeljen na temeljnim čašama- temelji samci koji bi bili povezani međusobno temeljnim veznim gredama .

Krovi je kos, jednostavan dvovodni , sa nagibom od 3 ° .

a. Zidovi:

Fasade su oblikovane u savremenom maniru obrađene vertikalnim fasadnim panelima i polustrukturalnom fasadom . Strukturalna fasada je orjentisana prema magistralnom putu.

Otvori na fasadi predviđeni su u varijanti aluminijum sa termoprekidom, zastakljeni termopan stop sol staklom.

Pregradni zidovi su od gipskartonskih ploča debljine d=12cm i d=10 cm. Podovi u su od keramičke obloge.

U kupatilima zidovi su završni sloj od keramike kao i u kuhinji do visine H=1,60m. Unutrašnja stolarija je od aluminijuma na prizemlju i na spratu .

- Izolacija zidova:

Fasadni zidovi oblažu se termoizolacionim panelima u debljini od 10 cm.

Na spoljnim zidovima u dijelovima objekta koji su ukopani izradjuje se hidroizolacija na bazi cementa tipa „Hidromal flex “.

- Oblaganje i završne obrade zidova:

Unutrašnji zidovi od gips kartonskih ploča se završno gletuju i farbaju disperzivnom bojom.

Zidova kupatila, toaleta i kuhinja koji se oblažu keramikom. Zidovi kupatila oblažu se keramikom do visine 2.40m, a zidovi kuhinja do visine 1.50m.

b. Podovi:

- Izolacija podova:

Hidroizolacioni slojevi predviđaju se na nivou prizemlja preko komplet podne ploče prizemlja.

Podovi kupatila podrazumjevaju postavljanje hidroizolacije koja se podiže po obudu kupatila 10cm.

- Oblaganje i završne obrade podova:

Završna obloga zajedničkih prostorija (hodnici, holovi, stepeništa) je keramika koja se postavlja u cem.malteru. Gazišta stepeništa se oblažu granitnim pločama debljine 3cm u cementnom malteru, dok su čela debljine 2cm.

Podovi kuhinja i hodnika oblažu se keramičkim pločicama u cem. ljepilu, na sloj cementne košuljice. Podovi kupatila se oblažu podnom keramikom na cementnom malteru na prethodno izradjenoj hidroizolaciji, sa minimalnim padom od 1% ka slivniku.

c. Plafoni:

Oblaganje i završne obrade plafona:

Plafoni se oblažu gips kartonskim pločama, gletuju i boje poludisperzionom bojom, osim plafona kupatila, koji se radi kao spuštenu plafon tipa Hanter Douglas, radi skrivanja instalacija.

d. Krovovi:

Krovovi su kosi, dvovodni, od termoizolacionog panela i ispunom od poliuretana i padom od 3 °.

e. Spoljašnji otvori:

Otvori na fasadi predviđeni su u sistemu polustrukturalne fasde sa hor.nosećim prečkama, sa termoprekidom, zastakljeni termopan staklom u stopsol kombinaciji.

f. Unutrašnji otvori:

Unutrašnja vrata se izradjuju u sistemu aluminijumskih otvora sa ispunom od panel poliuretanske ploče . Vrata su površinski bojena i lakirana poliuretanskim lakom u 3 nanosa.

g. Ograde:

Ograda unutrašnjeg stepeništa radi se od aluminijumskih profila sa vertikalnom podelom. Visina ograde je 110cm od poda, prema detaljima iz projekta.

h. Oluci:

Za odvodnjavanje krovnih ravni predviđeni su vertikalni oluci 11x11cm od aluminijumskog plastificiranog lima do kojih se voda dovodi preko odgovarajućih slivnika.

i. Grejanje / hlađenje:

Grejanje i hlađenje unutrašnjih prostora objekta biće predmet glavnog projekta .

j. Instalacije vodovoda i kanalizacije i elektro instalacije jake i slabe struje I mašinske instalacije:

Objekat je infrastrukturno opremljen standardnim instalacijama vezano za vodovod i kanalizaciju, te elektro instalacijama jake i slabe struje.

Projekti instalacija vodovoda i kanalizacije i elektro instalacija jake i slabe struje biće predmet glavnog projekta a u svemu će biti uskladjeni sa urbanističko-tehničkim uslovima i uslovima nadležnih službi, kao i važećim standardima i normativima.

k.Parterno rešenje i bazen

Prostor oko objekta je podređen funkciji objekta . Oko objekta su trotoari i staze za kretanje pešaka ali i za izlaganje namještaja.U zoni ulaska na pripadajući deo parcele predviđena je Fontana .

Parking plato biće popločan zatravnatim pločama behatona-raster ploče . Na isti način biće popločana i površina ispred objekta za izlaganje tendi .

Na parceli nema kvalitetnog zelenila koje treba sačuvati, a idejnim rješenjem se planira sadnja i ozelenjavanje površina primorskim rastinjem, maslinama, agrumima, lavandom i ruzmarinom.

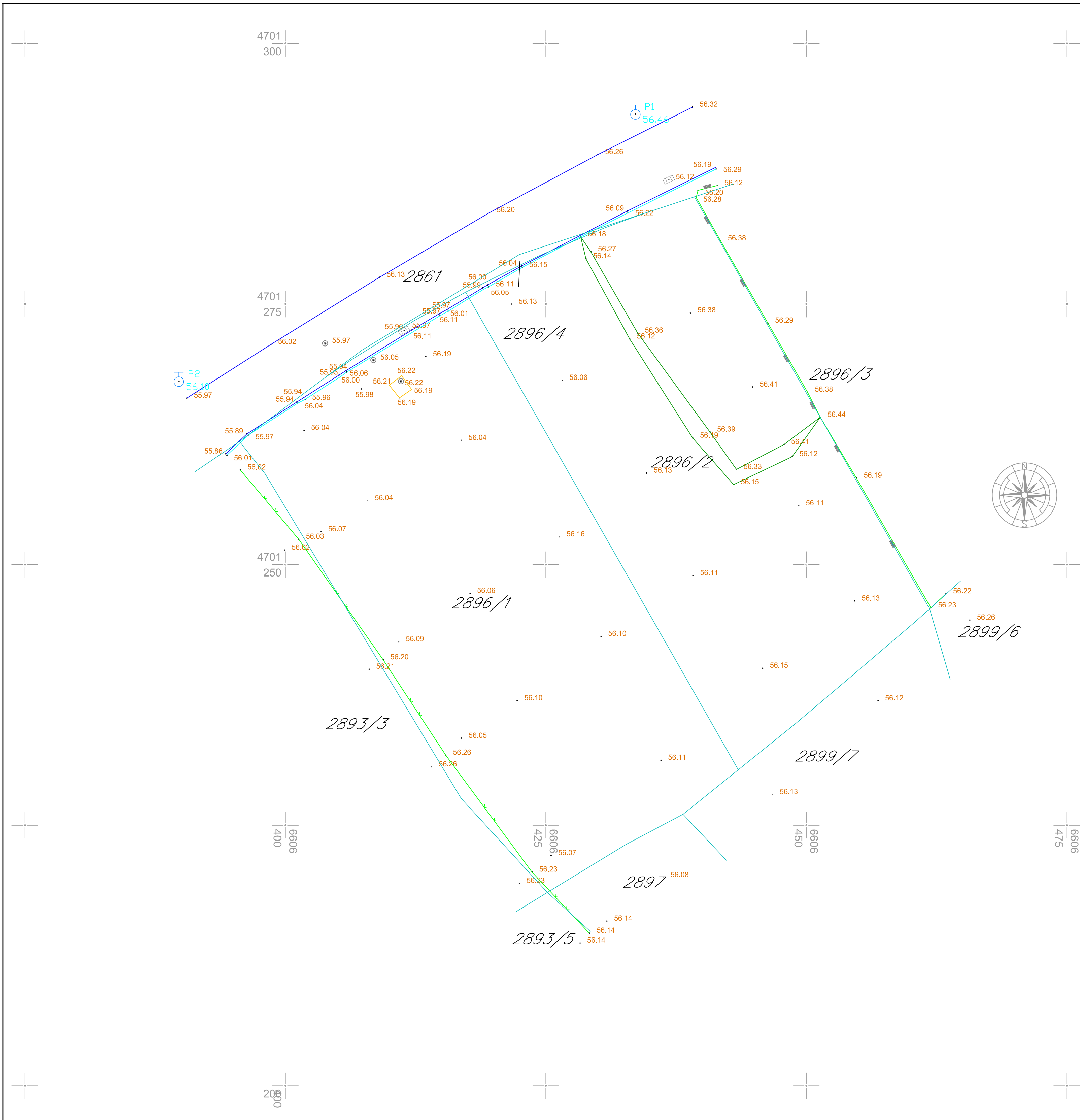
SPISAK PRIMENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDARDA

- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije "Službeni list Crne Gore, broj 23/2014" od 30.5.2014. god.
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata od 02.10.2013god.
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Važeći JUS standardi za ovu vrstu objekata.
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom "Službeni list Crne Gore, broj 48/2013"od 14.10.2013. god
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl. list Crne Gore", 64/17 od 6.10.2017 god.

Projektant:

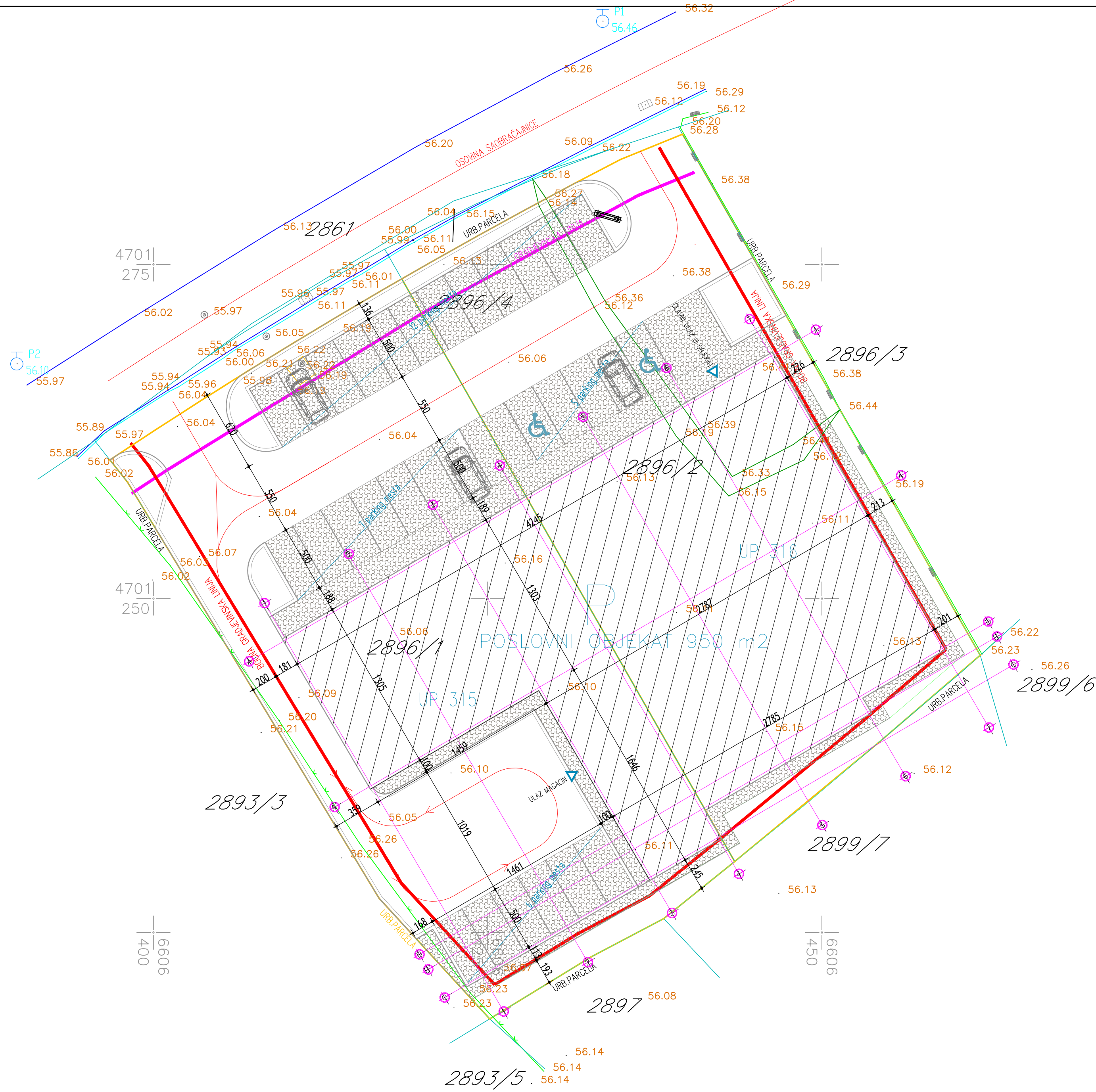
Djordjević Dušan dia.

A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



GEODETSKI SNIMAK R=1:200
apsolutna kota kote ±0.00 =56,20 mnv.

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. <small>PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING</small> <small>85310 Baranja, Zgrada Rika Božićevića starog br. 5, naselje Lasi - Ivić • 382 33 473 642 • mob. + 382 68 755 924 • email: arhitektura.dizajn@ldstudio.com, web: www.ldstudio.me</small>		INVESTITOR WINER IN d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT POSLOVNI OBJEKAT P	LOKACIJA Opština Podgorica, UP 315 i 316 , u zahvatu DÚP-a Masline	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER arh. Dušan Djordjević dipl. ing.	ODGOVORNI INŽENJER arh. Dušan Djordjević dipl. ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	<small>Razmjera</small> R=1:200 <small>Broj stranica</small> 01
SARADNIK	GEODETSKI SNIMAK	<small>Broj prikaza</small> 1	<small>Broj stranica</small> 01
Datum izrade i MP Januar 2019		Datum revizije i MP	



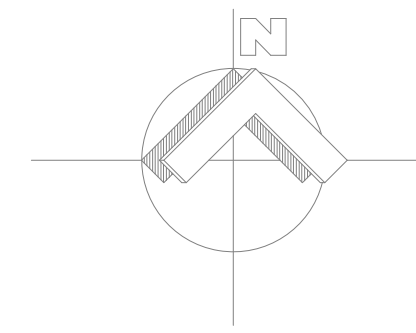
REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA		površina bruto (m2)
PRIZEMLJE		950.00
UKUPNA BRGP		950.00

Urbanistička parcela 315 i 316, ukupne površine 2376m ²	Površina pod objektom / Index zauzetosti 0.4	BRGP / Index izgrađenosti 0,44	Maksimalna spratnost
Po DUP-u	950,40m ²	1045,44m ²	P+2
Po projektu	950,00m ²	950,00 m ²	P

OSTVARENI BROJ PARKING MESTA NA PARCELI 30 P.M.
 BROJ P.M. ZA LICA SA POSEBNIM POTREBAMA 2 P.M.
 OSTVARENI ZELENILA NA PARCELI 738,06 m²
 POVRŠINA URB. PARCELEbr. 315 124,5m²
 POVRŠINA URB. PARCELEbr. 316 1131m²
 POVRŠINA URB. PARCELE 315 i 316, 2376m²

LEGENDA

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP 315 i 316
- GRADJEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- KATASTARSKA PARCELA
- ASFALT
- BEHATON PLOČE



SITUACIJA R=1:200

apsolutna kota kote ±0.00 =56,20 mnv.

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. <small>PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING</small> <small>85310 Budva, Zgrada Raka Božovića star br 9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 753 924 mail: arhdušan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me</small>		INVESTITOR WINER IN d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT POSLOVNI OBJEKAT P	LOKACIJA Opština Podgorica, UP 315 i 316, u zahvatu DUP-a Masine	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	ODGOVORNI INŽENJER arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	Razmjera R=1:200
SARADNIK	SITUACIJA	Prilog 1	br. strane 02
Datum izrade i MP Januar 2019		Datum revizije i MP	

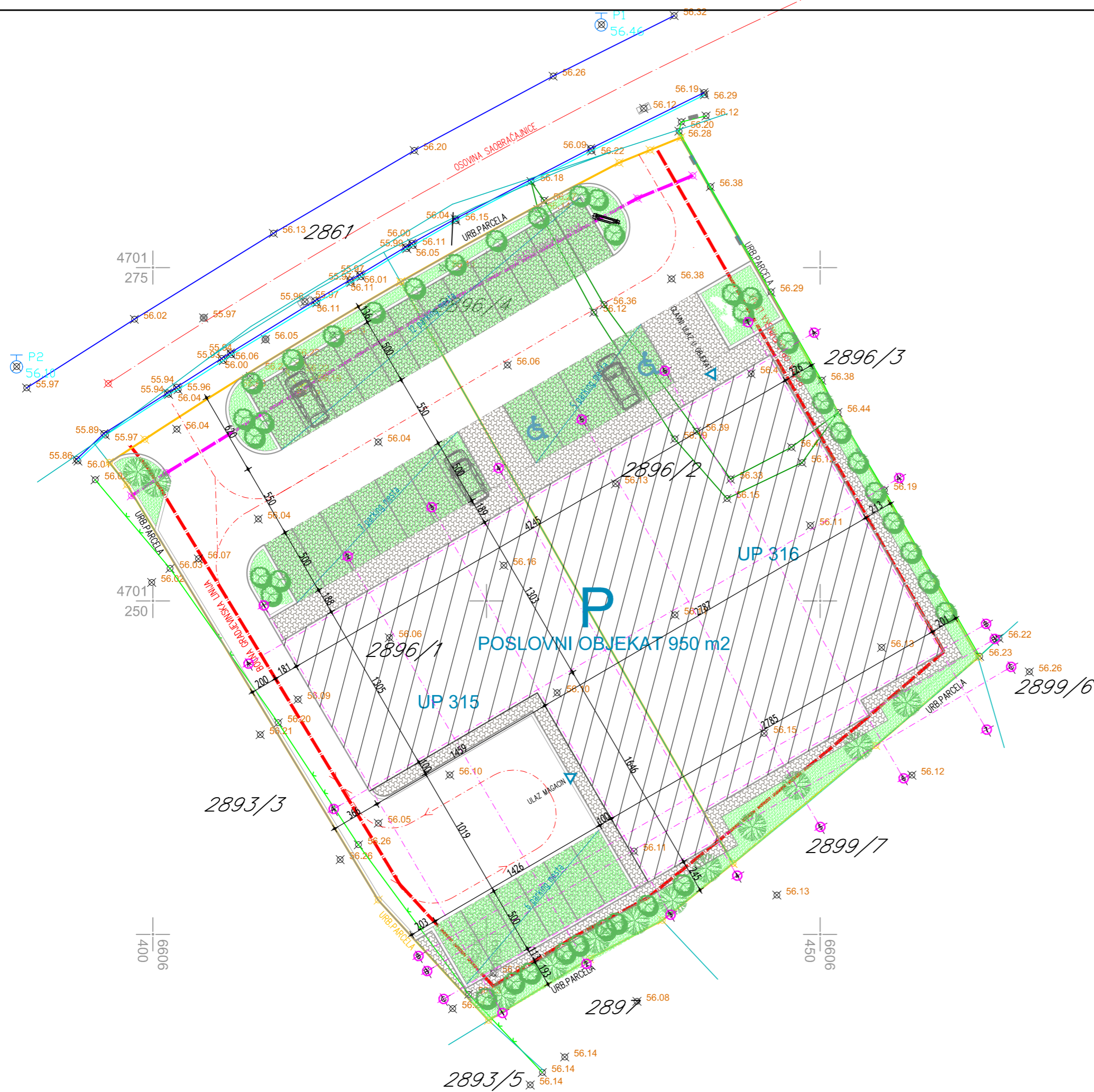
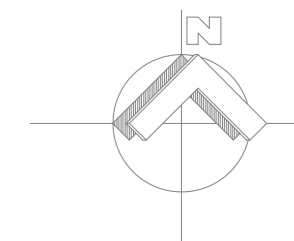
REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA		površina bruto (m2)
PRIZEMLJE		950.00
UKUPNA BRGP		950.00

Urbanistička parcela 315 i 316, ukupne površine 2376m ²	Površina pod objektom / Index zauzetosti 0,4	BRGP / Index izgrađenosti 0,44	Maksimalna spratnost
Po DUP-u	950,40m ²	1045,44m ²	P+2
Po projektu	950,00m ²	950,00 m ²	P

OSTVARENI BROJ PARKING MESTA NA PARCELI 30 P.M.
BROJ P.M. ZA LICA SA POSEBNIM POTREBAMA 2 P.M.
OSTVARENI ZELENILA NA PARCELI 738,06 m²
POVRŠINA URB. PARCELEbr. 315 1245m²
POVRŠINA URB. PARCELEbr. 316 1131m²
POVRŠINA URB. PARCELE 315 i 316, 2376m²

LEGENDA

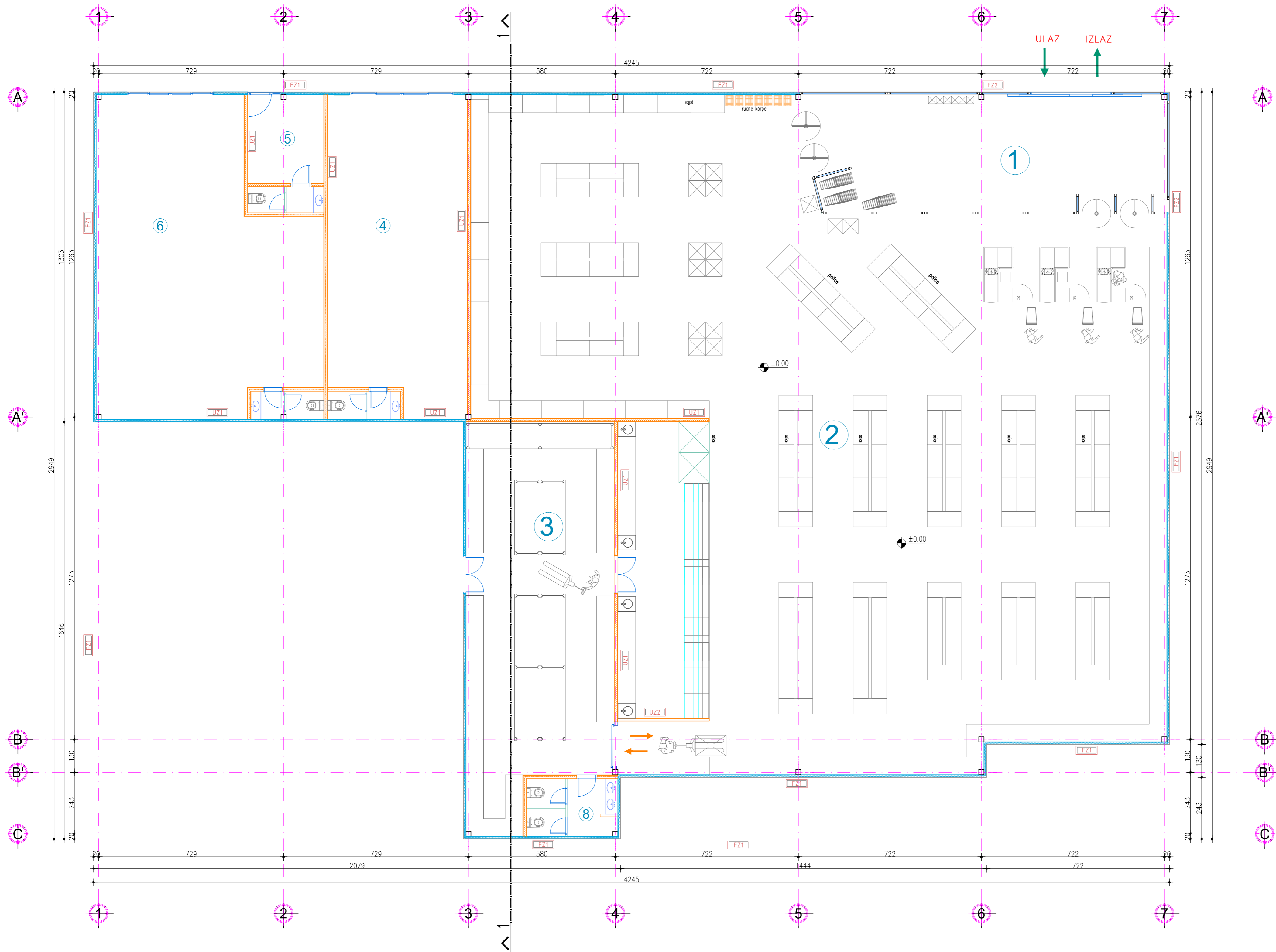
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP 315 i 316
- GRADJEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- KATASTARSKA PARCELA
- OZELENJENI PARKING PROSTOR
- ASFALT
- ZELENILLO TRAVA
- BEHATON PLOČE
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE



SITUACIJA UREDJENJE TERENA R=1:200

apsolutna kota kote ±0.00 =56,20 mnv.

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING <small>80310 Budva, Zgrada Rake Botovića stan br.5, neselje Lasti - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: arh.dusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me</small>		INVESTITOR WINER IN d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT POSLOVNI OBJEKAT P	LOKACIJA Opština Podgorica, UP 315 i 316 , u zahvatu DUP-a Masline	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	Razmjera R=1:200 br. priloga 03	
ODGOVORNI INŽENJER arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	SITUACIJA UREDJENJE TERENA 1		
SARADNIK	Datum izrade i MP Januar 2019		
Datum revizije i MP		Datum revizije i MP	



OPISI ZIDOVA

- FZ1 FASADNI T.L. PANEL d=10cm
- FZ2 POLUSTRUKURALNA ZID ZAVESA
- UZ1 GIPS-KARTONSKI ZID d=15 cm
- UZ2 GIPS-KARTONSKI ZID d=10 cm

LEGENDA MATERIJALA

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- ARMIRANI BETON
- ZID OD OPEKARSKIH BLOKOVA
- STIRODUR
- BEHATON PLOČE
- OBLOGA OD KERAMIKE
- ZID GIPS KARTON
- TERMO IZOLACIONI PANEL
- KROVNI PANEL
- ±0.00 (13,00 mnv) KOTA GOTOVOG PODA
- X OZNAKA SLOJEVA PODA

NAPOMENA: VISINA PARAPETA JE DATA OD NIVOVA GOTOVOG PODA PROSTORIJE

Legenda

- 1-ulaz predprostor 65.41m²
- 2-prodajni prostor 578.91
- 3-magacin 86.90
- 4-poslovni prostor 70.18 m²
- 5-poslovni prostor 13.63 m²
- 6-poslovni prostor 99.43 m²

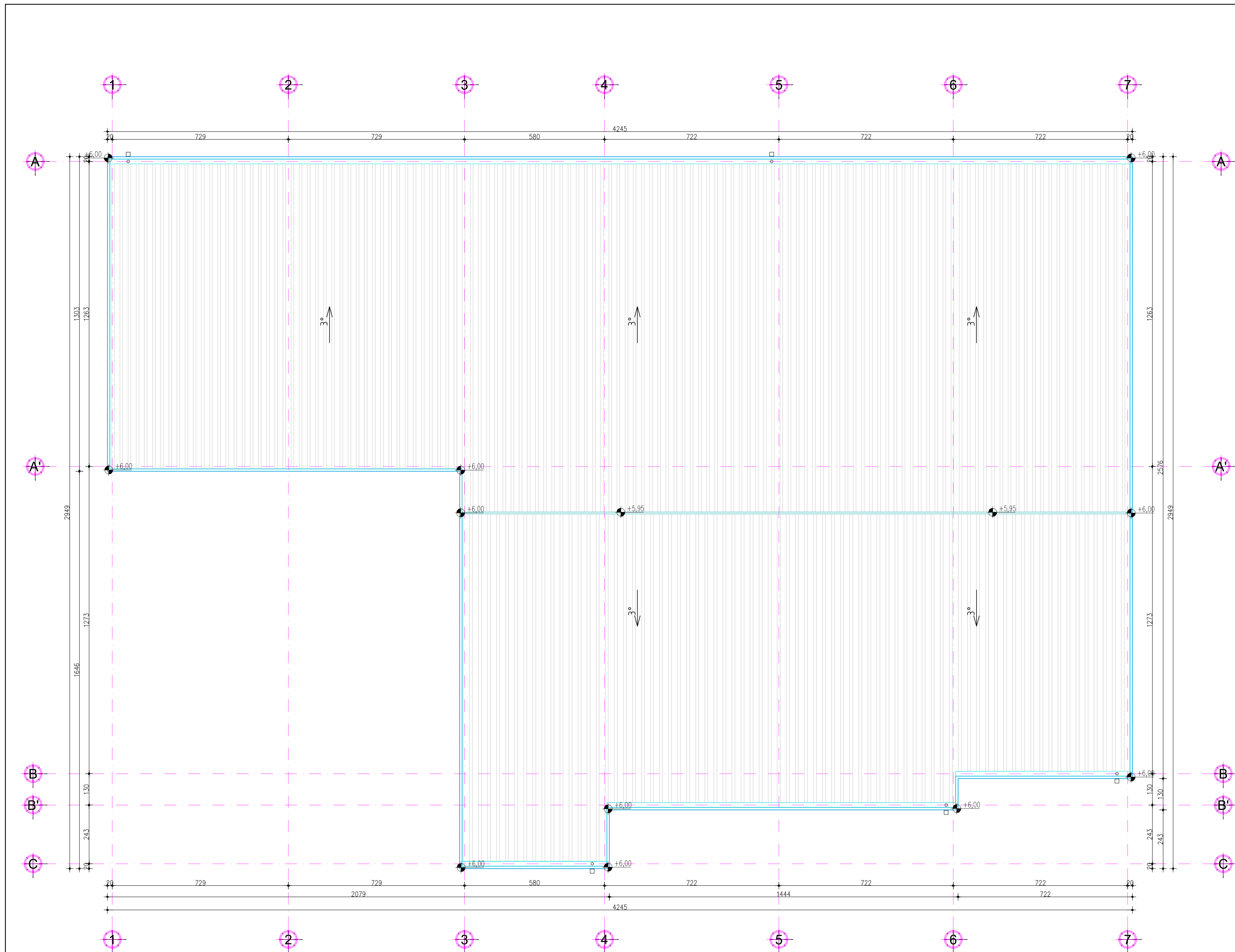
Ukupno Neto : 914,46 m²

BRGP Prizemlja :950,00 m²

OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100

apsolutna kota kote ±0.00 =56,20 mnv.

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. <small>PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING</small> <small>85310 Budva, Zgrada Raka Božovica štart br.0, nasleđe Lau - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 e-mail: arh@ld-studio.com, info@ld-studio.com, web: www.ldstudio.me</small>		INVESTITOR WINER IN d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT POSLOVNI OBJEKAT P+1	arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	LOKACIJA Opština Podgorica, UP 315 i 316 , u zahvatu DÜP-a Masline	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER	arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
ODGOVORNI INŽENJER	arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	Prilog	Razmjera R=1:100 br.priloga 1 br.strane 04
SARADNIK		OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade i MP Januar 2019		Datum revizije i MP	



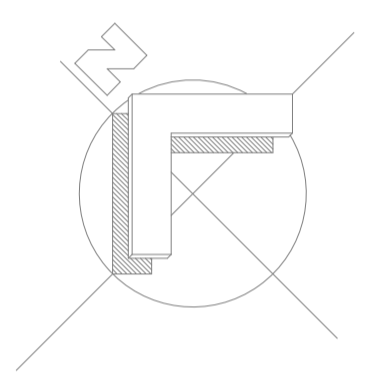
OPISI ZIDOVA

- F21 FASADNI T.L. PANEL d=10cm
- F22 POLISTRUKTURALNA ZID ZAVESA
- U21 GIPS-KARTONSKI ZID d=15 cm
- U22 GIPS-KARTONSKI ZID d=10 cm

LEGENDA MATERIJALA

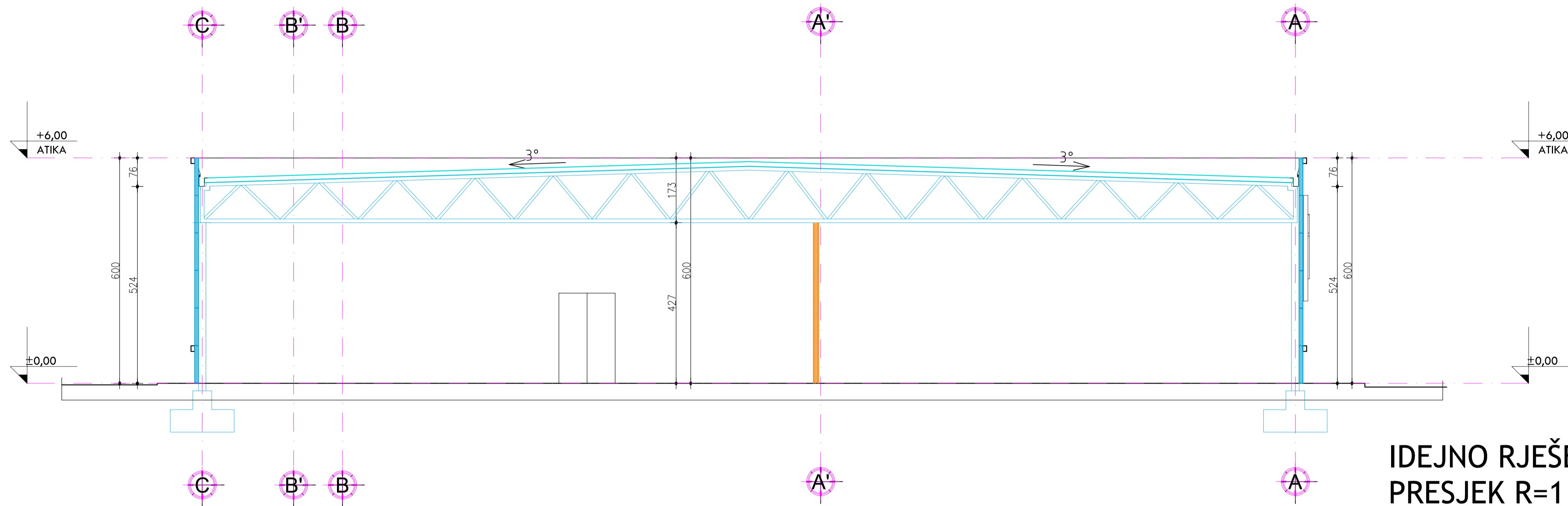
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- ARMIRANI BETON
- ZID OD OPEKARSKIH BLOKOVA
- STIRODUR
- BEHATON PLOČE
- OBLAGA OD KERAMIKE
- ZID GIPS KARTON
- TERMO IZOLACIONI PANEL
- KROVNI PANEL
- ±0.00 (13,00 mnv) KOTA GOTOVOG PODA
- OZNAKA SLOJEVA PODA

NAPOMENA: VISINA PARAPETA JE DATA OD NIVOVA GOTOVOG PODA PROSTORIJE



**IDEJNO RJEŠENJE
OSNOVA KROVA R=1:100**
apsolutna kota kote ±0.00 =56,20 mnv.

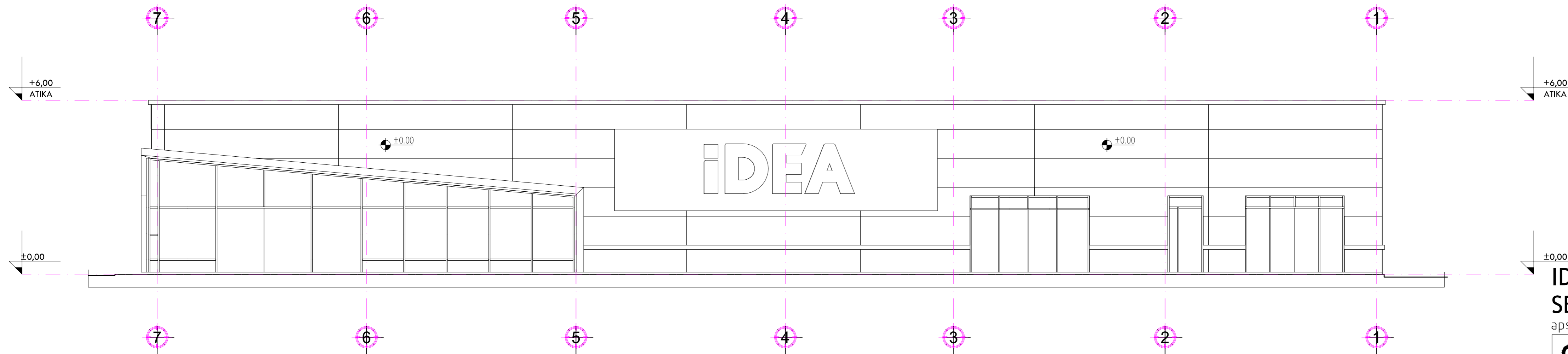
PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. <small>PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING</small> <small>10310 Buča, Zgornja Rača, Istična ulica br.8, novak: Lari +382 33 473 642 mob: +382 66 755 924 mail: arh.dusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me</small>		INVESTITOR WINER IN d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT POSLOVNI OBJEKAT P+1	LOKACIJA Opština Podgorica, UP 315 i 316, u zahvatu DUP-a Mastine	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	ODGOVORNI INŽENJER arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	Razmjera R=1:100
SARADNIK	OSNOVA KROVA	br. priloga 1	br. strane 05
Datum izrade i MP Januar 2019		Datum revizije i MP	



IDEJNO RJEŠENJE PRESJEK R=1:100

apsolutna kota kote ±0.00 =56,20 mnv.

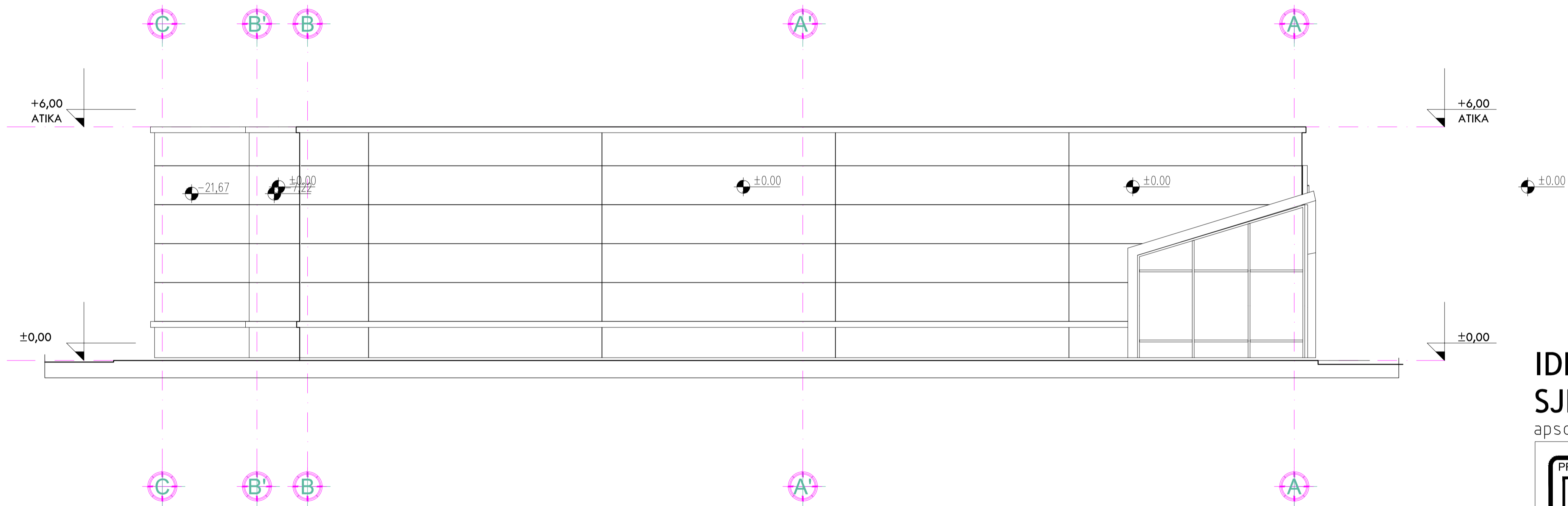
PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. <small>PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING</small> <small>85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel:+382 33 473 642 mob:+382 68 755 924 mail: arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me</small>		INVESTITOR WINER IN d.o.o. Podgorica		
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT P+1	LOKACIJA	Opština Podgorica, UP 315 i 316 , u zahvatu DÚP-a Masline	
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA	Razmjera R=1:100
SARADNIK		Prilog	br.priloga 1	br.strane 06
Datum izrade i MP Januar 2019		Datum revizije i MP		



IDEJNO RJEŠENJE SEVEROZAPADNA FASADA R=1:100

apsolutna kota kote ±0.00 =56,20 mnv.

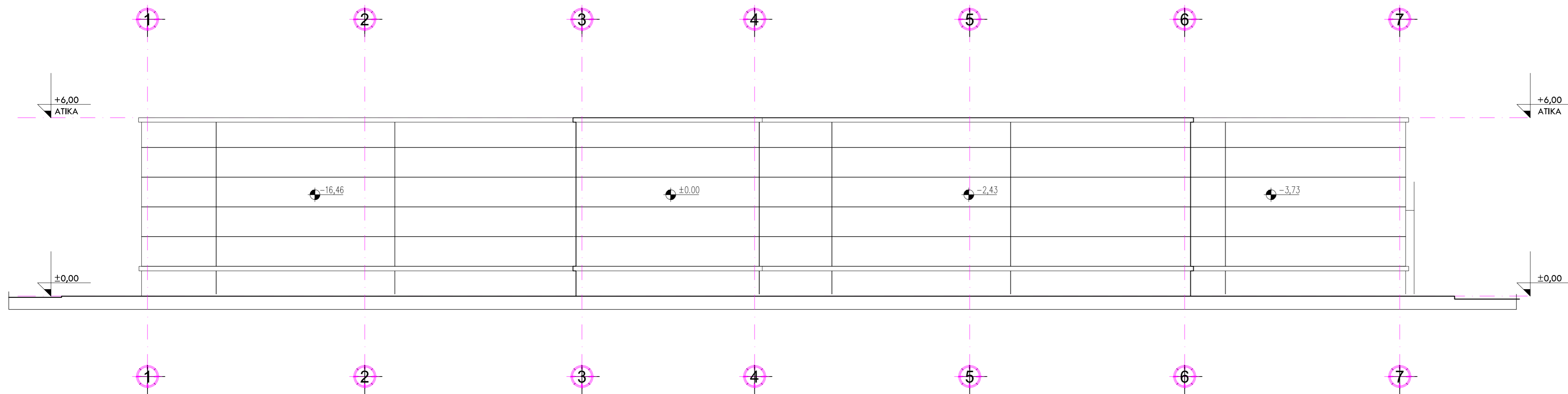
PROJEKTANT LD STUDIO d.o.o. Arhitektura i Dizajn enterijera PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING <small>85310 Bučva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me</small>		INVESTITOR WINER IN d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT POSLOVNI OBJEKAT P+1	LOKACIJA Opština Podgorica, UP 315 i 316 , u zahvatu DÚP-a Masline	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER arh. Dušan Djordjević dipl. ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	Razmjera R=1:100	
ODGOVORNI INŽENJER arh. Dušan Djordjević dipl. ing.		br. priloga 07	
SARADNIK	SEVEROZAPADNA FASADA 1		br. strane
Datum izrade i MP Januar 2019		Datum revizije i MP	



IDEJNO RJEŠENJE SJEVEROISTOČNA FASADA R=1:100

apsolutna kota kote $\pm 0.00 = 56,20$ mnv.

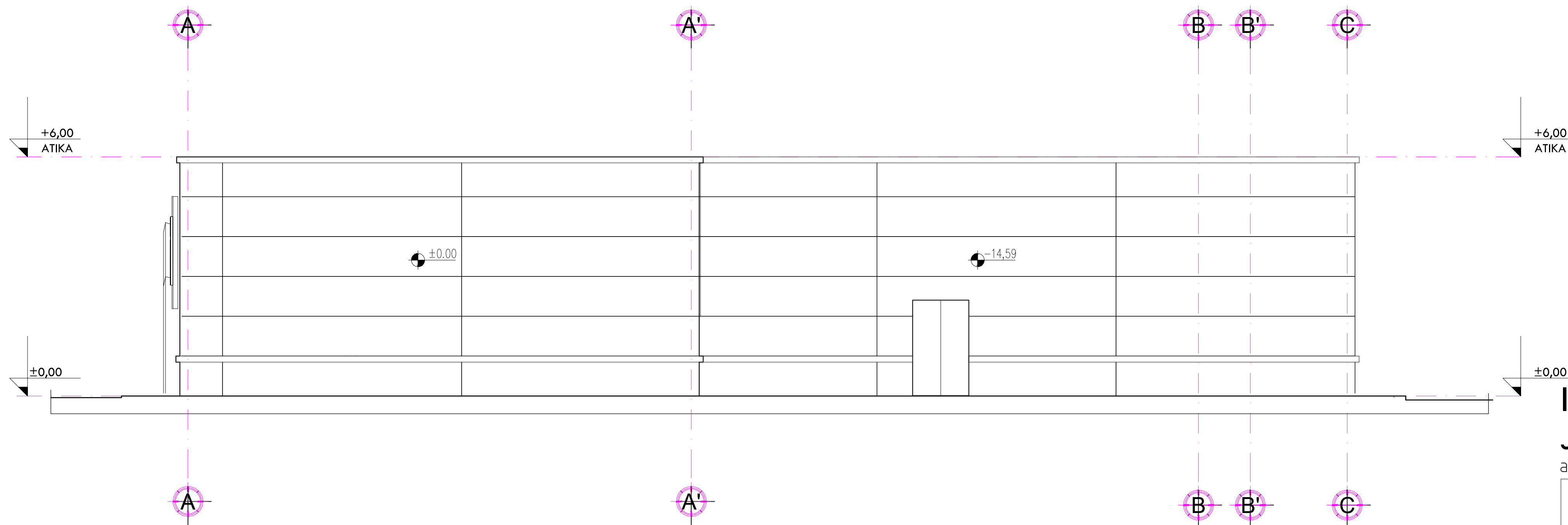
PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING <small>85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me</small>		INVESTITOR WINER IN d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT POSLOVNI OBJEKAT P+1	LOKACIJA Opština Podgorica, UP 315 i 316 , u zahvatu DŪP-a Masline	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	Razmjera R=1:100	
ODGOVORNI INŽENJER arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	Prilog SJEVEROISTOČNA FASADA 1	br.priloga 1	br.strane 08
SARADNIK			
Datum izrade i MP Januar 2019		Datum revizije i MP	



IDEJNO RJEŠENJE JUGOISTOČNA FASADA R=1:100

apsolutna kota kote ±0.00 =56,20 mnv.

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING <small>85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me</small>		INVESTITOR WINER IN d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT P+1	LOKACIJA	Opština Podgorica, UP 315 i 316 , u zahvatu DÜP-a Mastine
GLAVNI INŽENJER	arh. Dušan Djordjević dipl. ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh. Dušan Djordjević dipl. ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	JUGOISTOČNA FASADA
		br. priloga	1
		Razmjera	R=1:250
		br. strane	09
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
Januar 2019			



IDEJNO RJEŠENJE JUGOZAPADNA FASADA R=1:100

apsolutna kota kote ±0.00 =56,20 mnv.

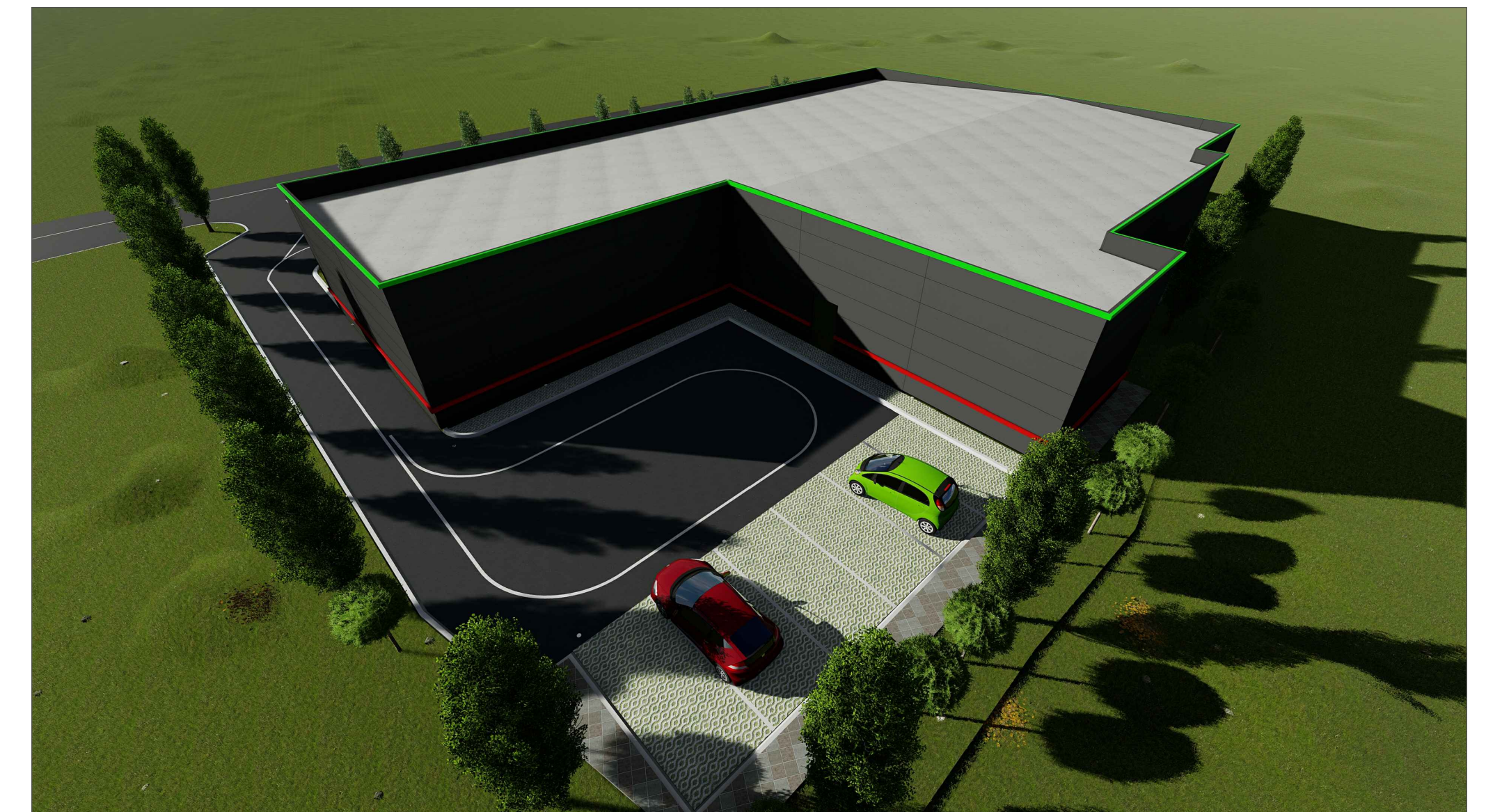
PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. <small>PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING</small> <small>85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me</small>		INVESTITOR WINER IN d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT POSLOVNI OBJEKAT P+1	LOKACIJA Opština Podgorica, UP 315 i 316 , u zahvatu DUP-a Masline	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	Razmjera R=1:100	
ODGOVORNI INŽENJER arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	Prilog JUGOZAPADNA FASADA	br. priloga 1	br. strane 10
SARADNIK			
Datum izrade i MP Januar 2019		Datum revizije i MP	



IDEJNO RJEŠENJE 3D MODEL R=1:100

apsolutna kota kote ±0.00 =56,20 mnv.

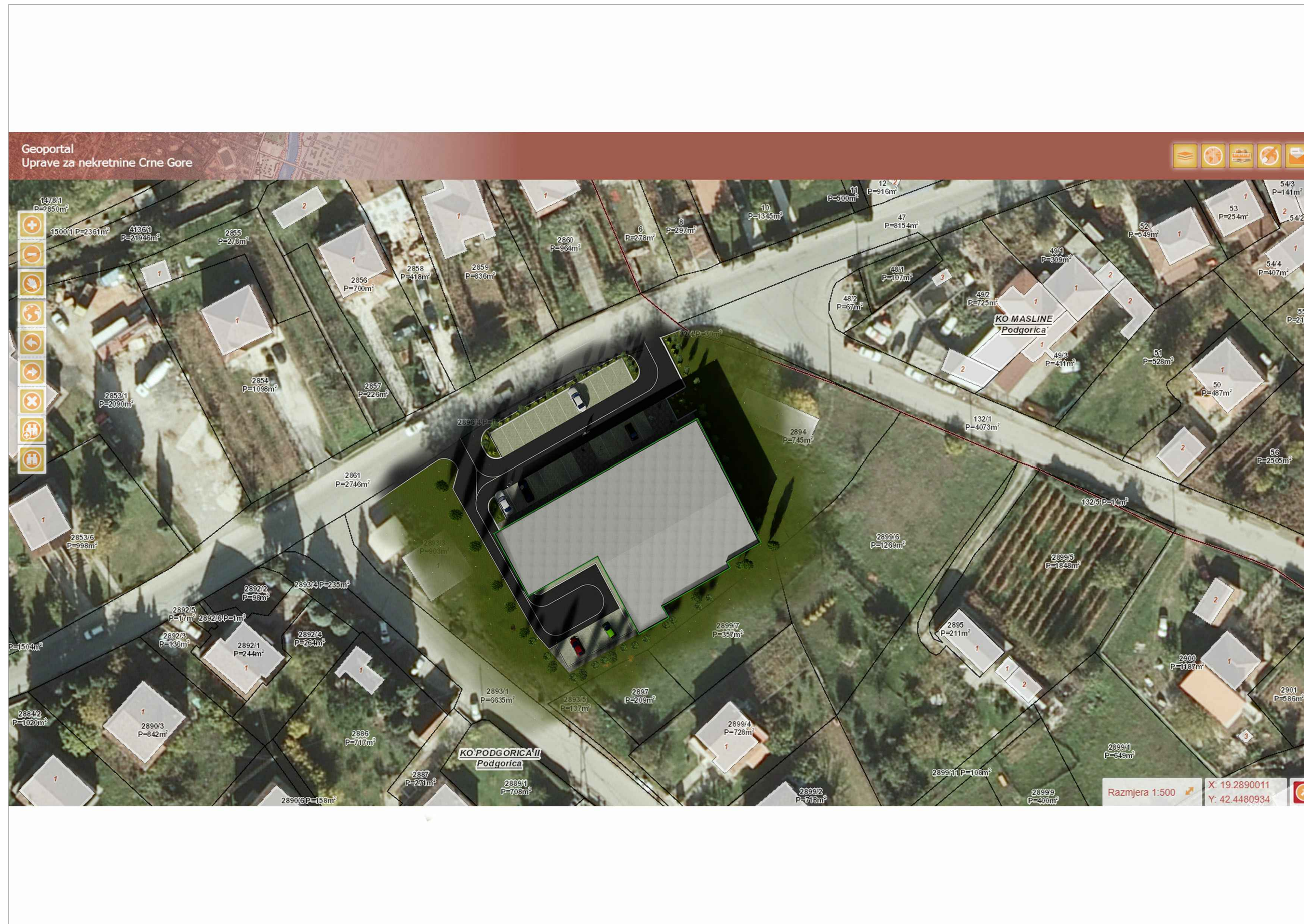
PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera  LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING <small>85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel:+382 33 473 642 mob:+382 68 755 924 mail: arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me</small>		INVESTITOR WINER IN d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT P+1	LOKACIJA	Opština Podgorica, UP 315 i 316 , u zahvatu DUP-a Masline
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	Razmjera
		3D MODEL	R=1:100
		br.priloga	br.strane
		1	11
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
Januar 2019			



IDEJNO RJEŠENJE 3D MODEL R=1:100

apsolutna kota kote $\pm 0.00 = 56,20$ mnv.

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera  LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING <small>85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me</small>		INVESTITOR WINER IN d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT P+1	LOKACIJA	Opština Podgorica, UP 315 i 316 , u zahvatu DUP-a Masline
GLAVNI INŽENJER	arh. Dušan Djordjević dipl. ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh. Dušan Djordjević dipl. ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br. priloga
		3D MODEL	1
			br. strane
			12
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
Januar 2019			



IDEJNO RJEŠENJE 3D MODEL R=1:100

apsolutna kota kote ±0.00 =56,20 mnv.

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera  LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING <small>85310 Budva, Zgrada Raka Bošovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me</small>		INVESTITOR WINER IN d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT POSLOVNI OBJEKAT P+1	LOKACIJA Opština Podgorica, UP 315 i 316 , u zahvatu DÜP-a Masline	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	Razmjera R=1:100	
ODGOVORNI INŽENJER arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	Prilog 3D MODEL	br.priloga 1	br.strane 13
SARADNIK Datum izrade i MP Januar 2019		Datum revizije i MP	