

štambilj projektanta

štambilj revidenta

INVESTITOR:

Entext Invest d.o.o. - Podgorica

OBJEKAT:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA
SA DJELATNOSTIMA
Po+P+4+Pk

LOKACIJA:

**kat.par.br.3874 i 3875/1 KO Podgorica III, U.P.br.94,
DUP " Zabjelo-Ljubović "- Izmjene i dopune,
GLAVNI GRAD PODGORICA**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:



Arhi GRAD d.o.o. - Podgorica

ul.Hercegovačka 6, 81000 Podgorica

Izvršni direktor : d.i.a. Vukanić Ranko

ODGOVORNO LICE:

arh Vukanić Ranko, dipl.ing.

GLAVNI INŽENJER:

arh Vukanić Ranko, dipl.ing.
br.licence: UPI 107/7-556/2

Decembar, 2018

Štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- Ugovor o projektovanju
- Rješenje o registraciji
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Izjava odgovornog inženjera
- Urbanističko tehnički uslovi
- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | |
|---|----------|
| 1. Geodetska podloga | R=1:250 |
| 2. Situacija -objekat sa širom lok. na satelit. prikaz terena | |
| 3. Situacija-objekat sa širom lokacijom na kat. mapi | R=1:1000 |
| 4. Situacija -sa osnovom prizemlja | R=1:200 |
| 5. Situacija -sa osnovom krova | R=1:200 |
| 6. Osnova podruma | R=1:100 |
| 7. Osnova prizemlja | R=1:100 |
| 8. Osnova sprata 1 | R=1:100 |
| 9. Osnova sprata 2 | R=1:100 |
| 10. Osnova sprata 3 | R=1:100 |
| 11. Osnova sprata 4 | R=1:100 |
| 12. Osnova potkrovlja | R=1:100 |
| 13. Osnova krova | R=1:100 |
| 14. Vertikalni presjek A- A | R=1:100 |
| 15. Vertikalni presjek B – B | R=1:100 |
| 16. Jugozapadna fasada | R=1:100 |
| 17. Jugoistočna fasada | R=1:100 |
| 18. Sjeveroistočna fasada | R=1:100 |
| 19. Sjeverozapadna fasada | R=1:100 |
| 20. 3D prikaz | |



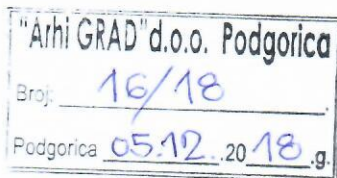
"Arhi GRAD" d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 05.12.2018 god. između:

1. Entext invest doo iz Podgorice

ul.Cetinski put bb

PIB02931699: daljem tekstu nazvana "NARUČILAC" s jedne strane, koga
zastupa Izvršni direktor **Aleksandar Šoć**

i

2. Arhi Grad d.o.o. Podgorica

ul.Hercegovačka br.6

PIB: 02753901

PDV: 30/31-08923-8

Račun br. 525-3552-58 - KOMERCIJALNA BANKA AD BUDVA

u daljem tekstu nazvan "PROJKTANT" s druge strane, koga zastupa Izvršni
direktor d.i.a. **Vukanić Ranko**

Član 1.

Predmet Ugovora:

Izrada IDEJNOG RJEŠENJA objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima ,
spratnosti Po+P+4+Pk, na urbanističkoj parceli broj 94 DUP "Zabjelo – Ljubović"-
Izmjene i dopune, katastarskoj parceli broj 3874 i 3875/1 KO Podgorica III, GLAVNI
GRAD PODGORICA.

Idejno rješenje mora biti urađeno na osnovu Projektnog zadatka investitora u skladu sa
UT uslovima br Up.08-352/17-647od 17.10.2017.god. izdatim od Sekretarijata za
planiranje , uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, a u
svemu prema Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje
objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)



Član 2.

Obaveze NARUČIOCA:

Za uredno izvršenje zadataka iz člana 1. ovog Ugovora NARUČILAC je dužan da obezbijedi PROJEKTANTU: Projektni zadatak ,UT uslove, Kopiju katastaraskog plana i lista nepokretnosti, Geodetsku podlogu i Elaborat o geotehničkim istraživanjima terena.

Član 3.

Obaveze PROJEKTANTA:

Da izradi blagovremeno u dogovorenom roku tehničku dokumentaciju, u pojedinostima i u cjelini, po članu 1. ovog Ugovora, na osnovu koje će NARUČILAC pristupiti pribavljanju Saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta .

Član 4.

Rokovi izrade projekta:

PROJEKTANT je obavezan da dokumentaciju sa svim priložima izradi i isporuči NARUČIOCU u roku do 20 radnih dana, računato od datuma stupanja na snagu ovog Ugovora.

Rokovi izrade projektne dokumentacije, po prethodnoj tački ovog člana Ugovora, mogu biti izmenjeni, samo u slučajevima i okolnostima , zbog dokazanog dejstva slučaja više sile.

Član 5.

Cijena izrade Idejnog rješenja:

Cijena izrade Idejnog rješenja, po članu 1. ovog Ugovora, je **1 200,00 €** i slovima: (hiladuidvestaevra) bez uračuantog PDV-a.

NARUČILAC se obavezuje da naprijed navedeni iznos uvećan za vrijednost PDV-a od 21% , uplatiti na račun Projektanta br. : 525-3552-58 - KOMERCIJALNA BANKA AD BUDVA.

Član 6.

Uslovi i način plaćanja:

Ugovoreni iznos iz člana 5 ovog Ugovora biće plaćen u cjelosti najkasnije sedam dana nakon preuzimanja komplet završene i ovjerene tehničke dokumentacije.

Član 7.

Rješavanje sporova i materijalno pravo:

UGOVORNE STRANE su saglasne da sve nastale razlike u mišljenjima i sporove rješavaju na prijateljski način između sebe. Ako se pokaže da to nije moguće, spor će biti riješen pred nadležnim redovnim sudom u Podgorici primjenom važećih domaćih propisa.



Član 8.

Izmjene i dopune Ugovora:

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora su moguće samo uz pismeni pristanak UGOVORNIH STRANA i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima.

Sva naknadna utanačenja između UGOVORNIH STRANA po ovom Ugovoru, biće oformljena u vidu aneksa ovog Ugovor.

Član 9.

Broj primjeraka Ugovora i prilozi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) ravnoglasna primjeraka od kojih NARUČILAC I PROJEKTANT dobijaju po dva (2) primjerka. Svaki uredno potpisan primjerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

U Podgorici 05.12.2018 godine.

PROJEKTANT

Arhi Grad d.o.o. Podgorica

IZVRŠNI DIREKTOR

d.i.a. Vukanić Ranko.

(pečat i potpis)



NARUČILAC

Entext Invest doo

IZVRŠNI DIREKTOR

Aleksandar Šoć

(svojeručni potpi



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

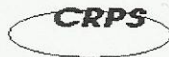
Registarski broj 5 - 0528323 / 001

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING,
KONSALTING I USLUGE"ARHI GRAD" PODGORICA**

registrovan-a dana 27.04.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim
društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 27.04.2009



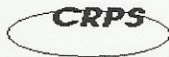
Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0528323 / 001**

Datum registracije: **27.04.2009** Datum isteka registracije: **27.04.2010**
Sjedište uprave društva: **HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA**
Adresa za prijem službene pošte: **HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA**
Šifra djelatnosti: **74202** **Projektovanje grad. i drugih objekata**
Datum donošenja osnivačkog akta **27.04.2009**
Datum donošenja Statuta: **27.04.2009**

Lica u društvu:

<p>Svojstvo: Osnivač Ovlašćenje: <i>do visine osnivačkog uloga</i> Ime i prezime: <u>RANKO VUKANIĆ</u> Adresa: <u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>2108966274053</u></p>
<p>Svojstvo: Osnivač Ovlašćenje: <i>do visine osnivačkog uloga</i> Ime i prezime: <u>GORAN TUPONJA</u> Adresa: <u>BULEVAR LENJINA 51 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>0307965210014</u></p>
<p>Svojstvo: Izvršni direktor Ime i prezime: <u>RANKO VUKANIĆ</u> Adresa: <u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>2108966274053</u></p>
<p>Svojstvo: Ovlašćeni zastupnik Ovlašćenje: <i>pojedinačno</i> Ime i prezime: <u>RANKO VUKANIĆ</u> Adresa: <u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>2108966274053</u></p>



CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



5 - 0528323 / 001

M.P.

REGISTRATOR
Dejan Terzić
DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0528323 / 003
PIB: 02753901

Datum registracije: 27.04.2009.
Datum promjene podataka: 25.09.2014.

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE "ARHI GRAD" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHI GRAD

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 27.04.2009.

Datum donošenja Statuta: 27.04.2009. Datum promjene Statuta: 22.09.2014.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA

Adresa sjedišta: HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

RANKO VUKANIĆ 2108966274053

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 27. MARTA III/230 PODGORICA CRNA GORA

GORAN TUPONJA 0307965210014

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: BULEVAR LENJINA 51 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RANKO VUKANIĆ 2108966274053

Adresa: 27. MARTA III/230 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RANKO VUKANIĆ 2108966274053

Adresa: 27. MARTA III/230 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 16.03.2017 godine u 12:26h



Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević

LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

PODGORICA



POLISA BROJ

0586404

TARIFA / TAR. GRUPA

13110ODP

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje projekt

ZAMJENA POLISE/L.P.

VEZA SA POLISOM BR.

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **ARHI GRAD**

Matični broj **02753901**

Adresa **Podgorica, Hercegovačka br.6**

Osiguranik **ARHI GRAD**

Matični broj **02753901**

Adresa **Podgorica, Hercegovačka br.6**

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god.

Počev **13.12.2018 00:00**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projektantska odgovornost

Rb	OSIGURAVANJE:	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranje projektantske odgovornosti. Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokriće tokom garancije.	100,000.00	221.76
	Porez 9% 9 %		19.96
	trajanje do 1 godine 100 %		0.00
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0.00

NAPOMENA:

Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektantskih radova u narednoj godini od 10.000€. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% min 300€. Godišnji agregat 100.000€.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZANAPLATU:

241.72

Trajanje osiguranja od **13.12.2018 00:00** do **12.12.2019 24:00**

Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika

Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika

VUKČEVIĆ ŽELJKO

OSIGURAVANJE

U _____, dana **12.12.2018** god.

UGOVARAČ OSIGURANJA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2551/2
Podgorica, 20.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHI GRAD« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHI GRAD« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2551/1 od 19.04.2018.godine, »ARHI GRAD« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-556/2 od 18.04.2018.godine, kojim je Vukanić Ranku, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0528323/003 od 27.04.2009.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Arhi**GRAD** d.o.o. za projektovanje,
prostorno planiranje , inženjering ,
konsalting i usluge - Podgorica
Broj: 15 /11

Podgorica, 05.12.2018.g.

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br. 64 /17) i
Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list
RCG“,br. 44/18), donosim

RJEŠENJE

o određivanju odgovornog inženjera

Kojim **arh. Vukanić Ranka dipl.inq. određujem za odgovornog inženjera za izradu Idejnog rješenja** objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima ,spratnosti Po+P+4+Pk, kat.par.br.3874 i 3875/1 KO Podgorica III,U.P.br.94,DUP " Zabjelo-Ljubović "-Izmjene i dopune, , a u skladu sa UT uslovima br.Up.08-352/12-381 od 01.06.2012. god., izdatim od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, GLAVNI GRAD PODGORICA.

Izvršni direktor

d.i.a. Vukanić Ranko

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 556/2

Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKANIĆ RANKA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUKANIĆ RANKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-556/1 od 14.02.2018.godine, VUKANIĆ RANKO, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Univerziteta u Prištini-Građevinsko-ArHITEKTONSKI fakultet u Prištini, broj: 449 od 17.08.1992.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 07982 0031 od 04.oktobra 2002.godine; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AR 07982 0010 od 04.oktobra 2002.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 01445 0031 od 07.aprila 2002.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašćen za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AR 01445 0010 od 07.aprila 2002.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašćen za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, kao i za rukovođenje izvođenjem instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 03628 0031 od 17.septembra 2008.godine, kojim je Vukanić Ranko,

diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašten za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlaštenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, RegistarSKI broj: AR 03628 0010 od 17.septembra 2008.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašten za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, kao i za rukovođenje izvođenjem instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-2531/1 od 06.04.2009.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca kojom je utvrđena ispunjenost uslova za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera u zgradama, projekata uređenja slobodnih prostora i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije; Potvrda o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Eparhijske radionice za umjetičko projektovanje i oblikovanje, br. 1/13/06/2002 od 12.06.2002.godine; Uvjerenje o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Opštine Andrijevice- Sekretarijat za poslove lokalne uprave, broj: 04-675 od 17.06.2002.godine; Spisak projekata o učestvovanju imenovanog na izradi tehničke dokumentacije, izdat od strane » Arhi Grad » D.O.O.Podgorica; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje

objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



IZJAVA

**ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

**OBJEKAT
OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+Pk**

**LOKACIJA
kat.par.br.3874 i 3875/1 KO Podgorica III, urbanistička parcela .br.94,
DUP " Zabjelo-Ljubović"- Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA.**

**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE**

**ODGOVORNI INŽENJER
arh Vukanić Ranko, dipl.ing. , br.Licence: UPI 107/7-556/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

**ODGOVORNI INŽENJER:
d.i.a. Vukanić Ranko**

**IZVRŠNI DIREKTOR:
d.i.a. Vukanić Ranko**

U Podgorici 24.12.2018.god.

MP

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU broj 94
DUP »ZABJELO-LJUBOVIĆ«-izm. i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

RADONJIĆ PAVLE

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA, I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, oktobar 2017. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-647
Podgorica, 17.10.2017. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ" -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **94**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

RADONJIĆ PAVLE, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/17- 647.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08,34/11,35/13 i 33/14), DUP »ZABJELO-LJUBOVIĆ- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/09 - 613 od 03.06.2009. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Katastarske parcele broj 3874 i 3875/1, po listu nepokretnosti- prepis 6440 KO: Podgorica III, pravo susvojine imaju Karišik Ana, Radonjić Branka, Radonjić Obrad, Radonjić Pavle i Radonjić Saša nalaze se u zahvatu DUP-a »ZABJELO-LJUBOVIĆ«-izmjene i dopune i ukupne površine su 1194m².

Na predmetnoj lokaciji prema listu nepokretnosti nema izgrađenih objekata i uknjižene su bez tereta i ograničenja.

Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela broj **94** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 1050,77m².

Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

Građevinske linije definisane su kao obavezujuće na grafičkom prilogu »Geodezija« koordinatnim tačkama, kao i osovine planiranih saobraćajnica.

Novi objekti se moraju postavljati na zadate građevinske linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bolje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza građevinske linije. Gdje je to moguće podzemne građevinske linije se mogu pomjeriti na 1m do granice parcele radi obezbeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila, a gdje je to potrebno formirati i više podzemnih etaža.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planom je predviđena izgradnja slobodnostojećeg objekata po namjeni kolektivno stanovanje sa djelatnostima tip **S4** na urbanističkoj parceli broj **94**.

Definisana je kao pretežna namjena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima ili samo djelatnosti. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Stanovanje je moguće organizovati sa jednom ili više lamela. Prema smjernicama tekstualnog dijela DUP-a novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu usaglašenost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

Tipovi stanovanja planom su određeni veličinom urbanističke parcele. U daljoj realizaciji plana moguće je udruživanje sa susjednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcela pripada. Površina urbanističke parcele za tip S4 od 1000-3000m².

Dup-om su date sledeće smjernice za izgradnju objekata tipa S4:

- Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.50.
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 3.00.
- Maksimalna planirana spratnost za predmetne objekte je: suteran, prizemlje, četiri sprata i potkrovlje (**Su+P+4+Pk**).
- U analitičkim podacima plana za urbanističku parcelu broj **94** date su maksimalne vrijednosti za površinu pod objektom **525,37m²** i bruto razvijenu površinu od **3152,25m²**, 21. stambena jedinica i potreban broj parking mjesta 24. za stanovanje i 11. za djelatnosti.

- Maksimalne bruto površine koje će se ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susjednim parcelama i potrebnog broja parking mjesta.
- U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija djelatnosti. Realizacija dijela prostora opredjeljenog za djelatnosti je fazna i prepušta se Investitoru. Djelatnosti moraju biti kompatibilne sa stanovanjem i pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge, i sl.
- Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele je 2m sa namjenom individualno stanovanje(urb.parcela broj 92) i 3m sa namjenom kolektivno stanovanje.
- Suterenska etaža planirana je za garažiranje vozila. Uz uslov da se obezbijedi potreban broj parking mjesta suterenska etaža se može koristiti prema potrebi korisnika(stanovanje,ostave,djelatnosti i sl.).Ukoliko se suterenske etaže odnosno podrumске koriste za garažiranje vozila iste ne ulaze u obračun BGP objekta.
- Maksimalna kota poda prizemlja je na 1.20 m od kote pristupne saobraćajnice.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.
- Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Krovovi su kosi, dvovodni, četvorovodni ili kombinovani i nagiba prilagođenog krovnom pokrivaču. Krov može biti i zasveden. Ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora za stanovanje u nepromjenjenom spoljnom gabaritu i njihovo osvetljavanje moguće je isključivo preko krovnih prozora u ravni krova, uz poštovanje definisanog broja stambenih jedinica i maksimalne BRP.
- Fasade objekata kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno urađeni.
- Prostorno oblikovanje uskladiti sa namjenom i sadržajem objekta, kao i oblikovanjem postojećih objekata u neposrednom okruženju.
- Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
- U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kom se nalaze i arhitekturom susjednih izloga.
- U skladu sa važećim propisima obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad licima smanjene pokretljivosti.
- Ograđivanje je moguće isključivo živom zelenom ogradom.
- U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br.57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br.8/1993).

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnoj parceli omogućiti preko planiranih saobraćajnica sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urbanističke parcele (van javnog zemljišta). Ukoliko se u okviru objekta organizuju i djelatnosti u objektu ili na parceli treba obezbjediti parkiranje i za vozila u njihovoj funkciji.

Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto na 1 stambenu jedinicu, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 bruto površine poslovnih prostora.

Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake kao i pristupne rampe nagiba u skladu sa zakonskim propisima, za kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

Projekat kolskog prilaza i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zabjelo Ljubović snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 94 planirano je iz trafostanice TS 15 10/0,4 kV 1x630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.
- Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I I II kategoriju, tj. Terene bez ograničenja I sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

Ovaj teren čine šljunkovi I pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava I promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m².

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,079-0,090$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,288-0,360$ |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

OSTALI USLOVI :

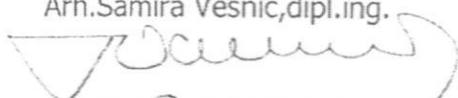
Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG", broj 32/14)
Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

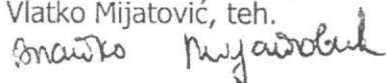


mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lucić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



V.D. SEKRETARA:

Oliver Marković,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-647
Podgorica, 17.10.2017. godine

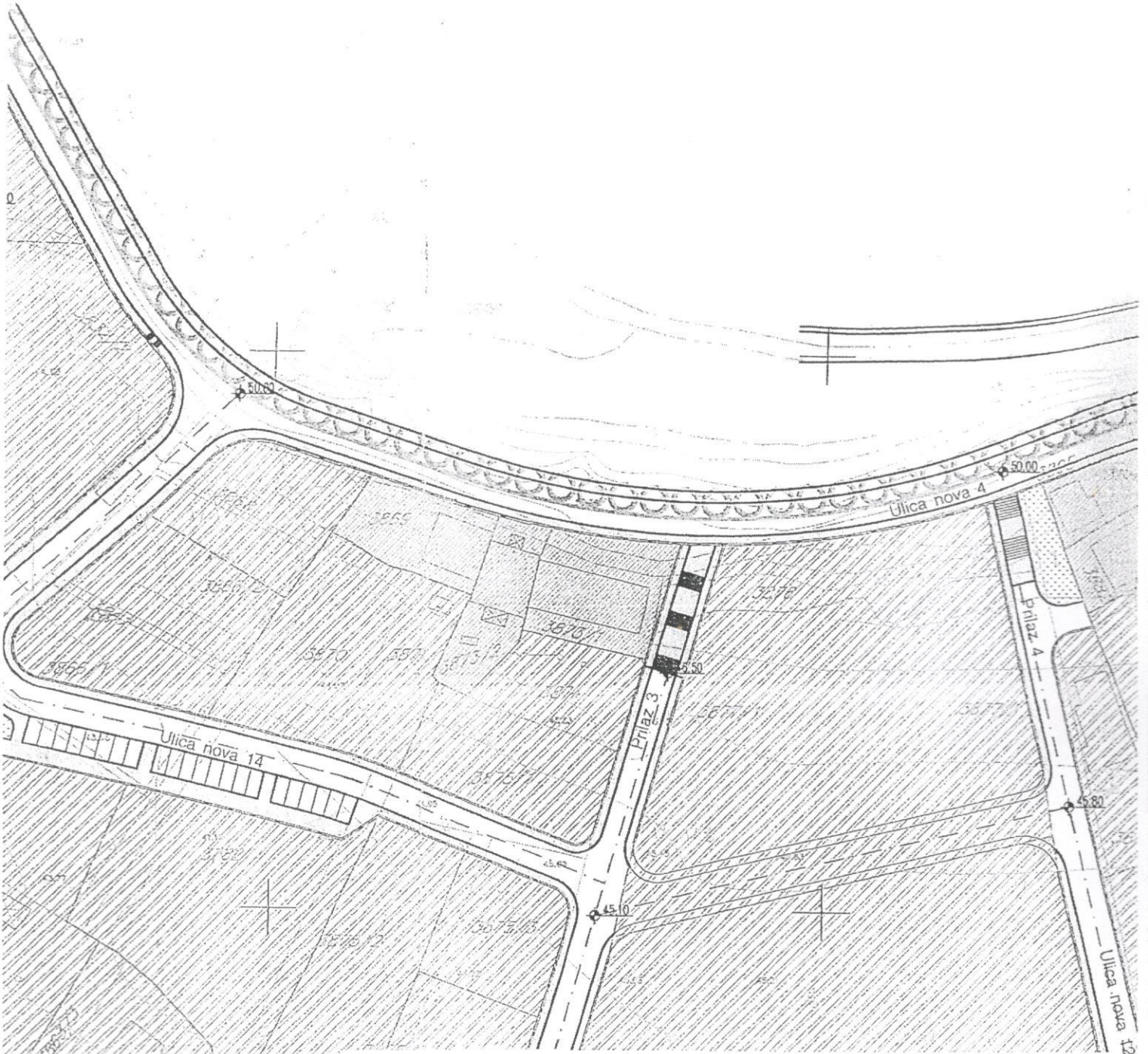
DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ" -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 94



RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: GEODETSKA PODLOGA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 1
---------------------	---	-----------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-647
Podgorica, 17.10.2017. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ" -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 94



kolektivno stanovanje sa delatnostima

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN NAMJENE POVRŠINA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 2
---------------------	---	-----------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/17-647
 Podgorica, 17.10.2017. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ" -
 Izmjene i dopune
 Urb. parcele broj 94



RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE I UTU	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 3
---------------------	---	-----------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uredjenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/17-647
 Podgorica, 17.10.2017. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ" -
 Izmjene i dopune
 Urb. parcele broj 94



S4

površina parcele	spratnost	indeks zauzetosti	indeks izgradenosti
do 1000-3000m2	Su+P+4+Pk	0.5	3

RAZMJERA:
 1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:
 USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA

BROJ GRAFIČKOG
 PRILOGA 4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-647
Podgorica, 17.10.2017. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ" -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 94

GEODEZIJA
DUP Zabjelo - Ljubović - izmj. i dop.

R 1 : 500
Urb. parc. br. 94

KOORDINATE TAČKA

Urb. parc. br. 94

Površina P- 1050.77 m²

Urb. parcela nije vlasnički kompletna

116	Y=6603423.12	X=4699024.61
1	Y=6603427.60	X=4699034.64
2	Y=6603430.56	X=4699040.74
3	Y=6603435.58	X=4699038.49
4	Y=6603444.49	X=4699047.82
5	Y=6603445.11	X=4699048.96
123	Y=6603445.41	X=4699050.33
122	Y=6603453.20	X=4699048.61
120	Y=6603467.91	X=4699045.21
119	Y=6603466.45	X=4699040.22
118	Y=6603458.87	X=4699014.35
6	Y=6603458.72	X=4699013.94
7	Y=6603458.51	X=4699013.53
8	Y=6603458.25	X=4699013.16
9	Y=6603457.95	X=4699012.53
10	Y=6603457.61	X=4699012.54
11	Y=6603457.22	X=4699012.28
12	Y=6603456.83	X=4699012.09
13	Y=6603456.40	X=4699011.95
14	Y=6603455.96	X=4699011.86
15	Y=6603455.51	X=4699011.83
16	Y=6603455.07	X=4699011.86
17	Y=6603454.63	X=4699011.95
117	Y=6603454.20	X=4699012.09

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6603424.98	X=4699029.26
G.2	Y=6603454.53	X=4699017.34
G.3	Y=6603463.07	X=4699046.33

Osovina planiranih saobraćajnica
Nova 14 i Prilaz 3

O.1	Y=6603414.81	X=4699023.39
O.2	Y=6603460.77	X=4699004.85
O.3	Y=6603471.90	X=4699042.81



Oliver Marković
28.09.17.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R 1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

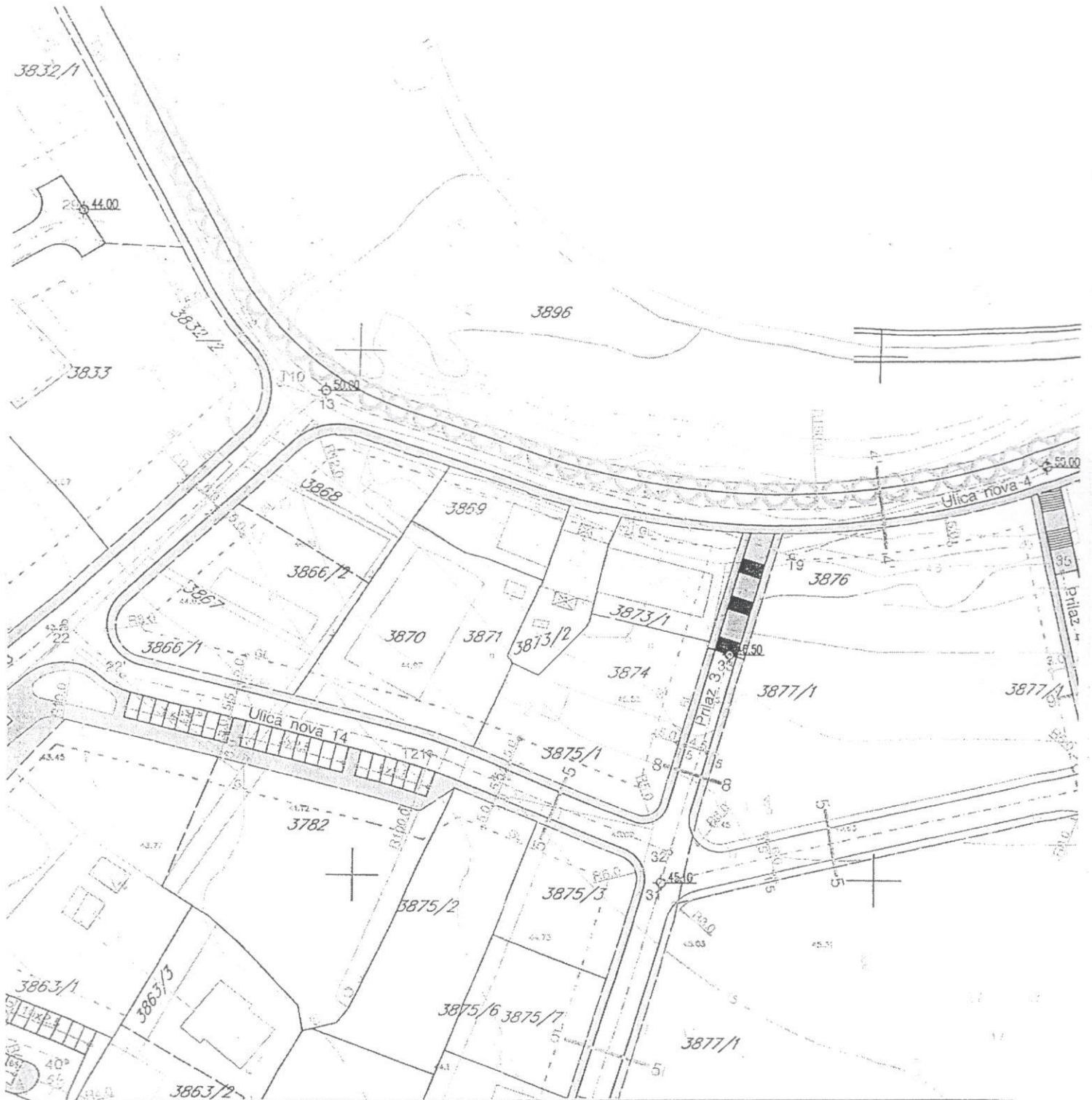
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem.
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 - Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: GEODEZIJA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 5
---------------------	---------------------------------------	-----------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-647
Podgorica, 17.10.2017. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ" -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 94









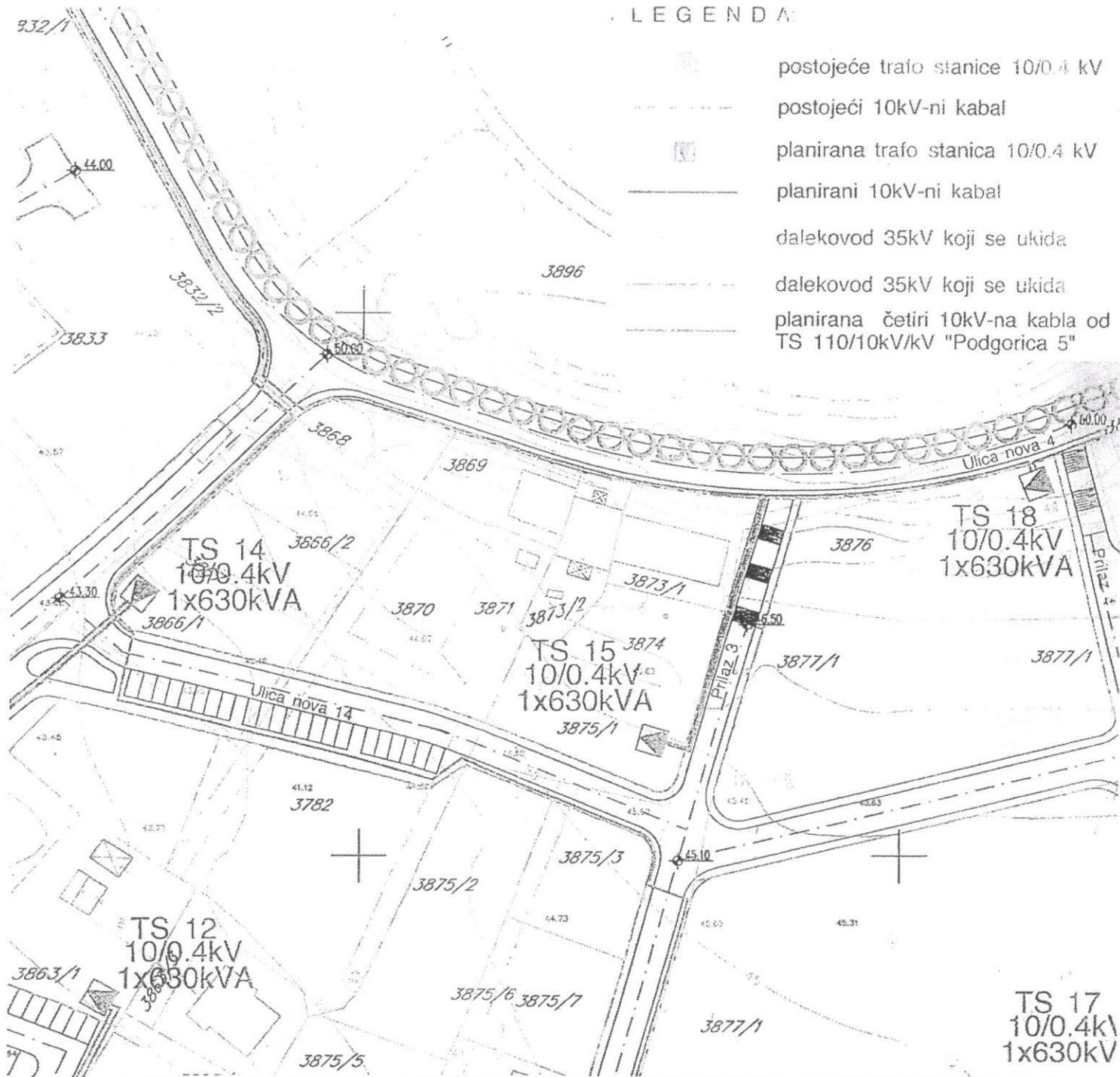
RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA
1:1000	PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE	PRILOGA 6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/17-647
 Podgorica, 17.10.2017. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ" -
 Izmjene i dopune
 Urb. parcele broj 94

LEGENDA:

-  postojeće trafo stanice 10/0.4 kV
-  postojeći 10kV-ni kabal
-  planirana trafo stanica 10/0.4 kV
-  planirani 10kV-ni kabal
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  planirana četiri 10kV-na kabla od TS 110/10kV/kV "Podgorica 5"



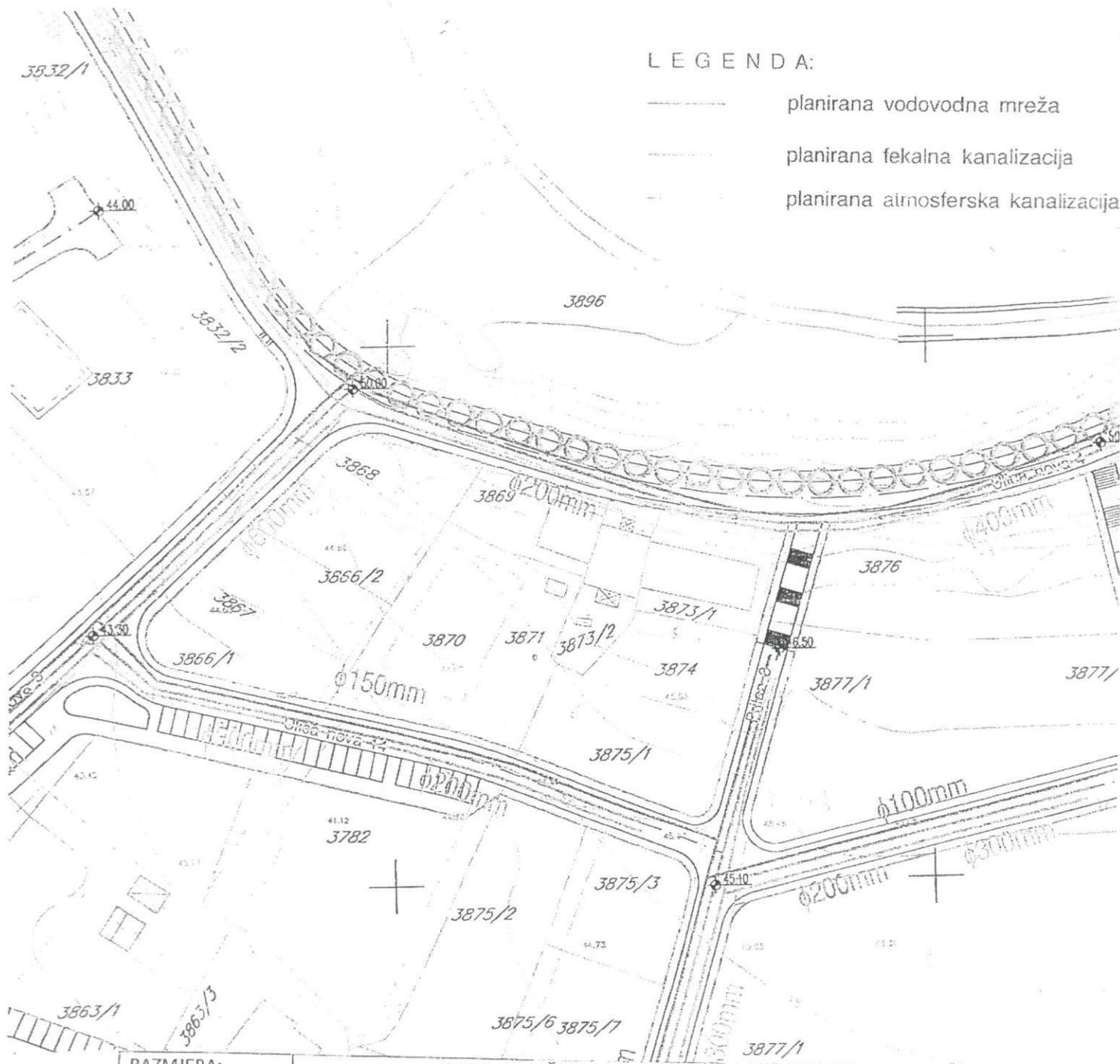
RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 7
-------------------------	---	-----------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-647
Podgorica, 17.10.2017. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ" -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 94

LEGENDA:

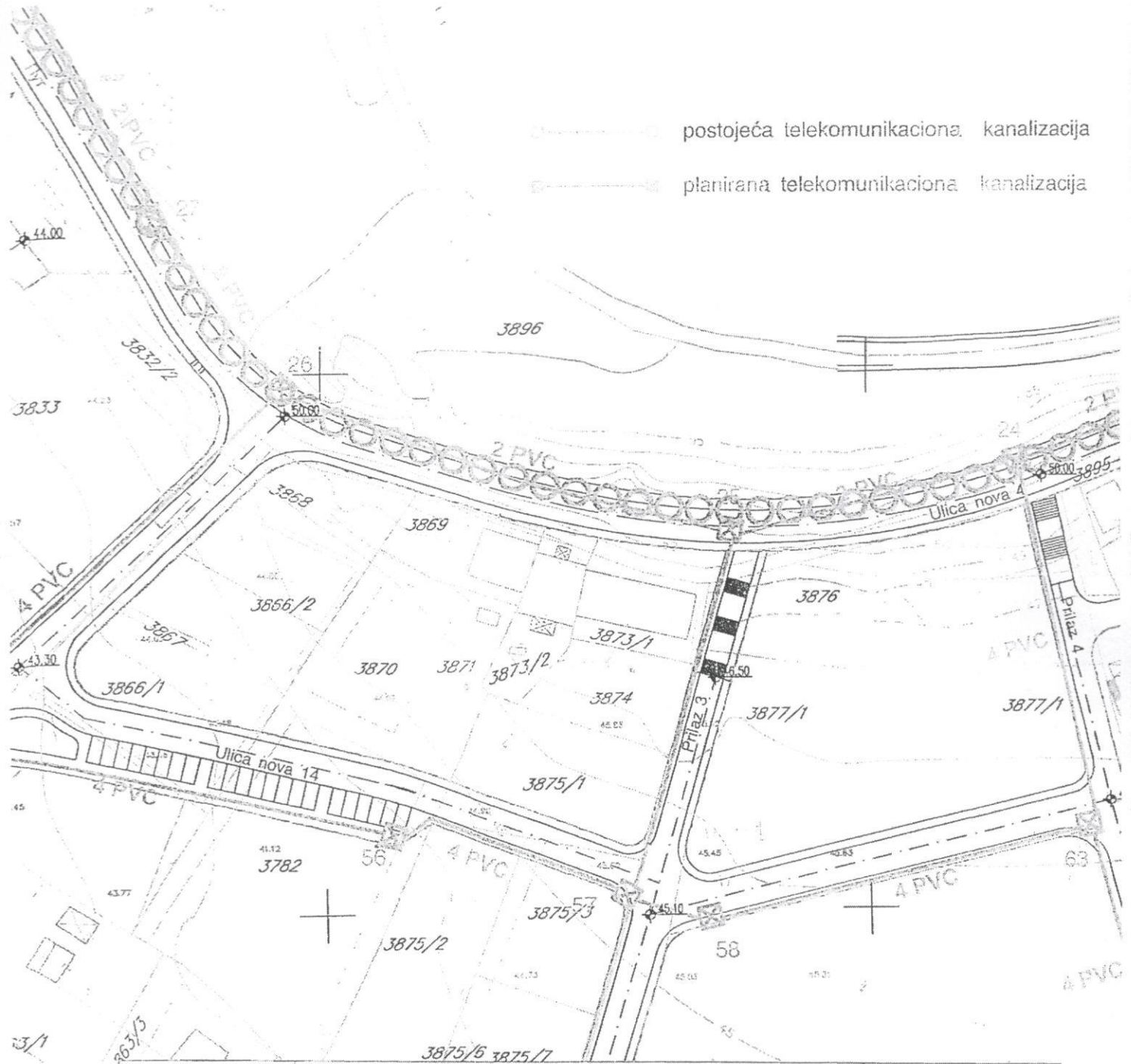
- planirana vodovodna mreža
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija



RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 8
---------------------	---	-----------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-647
Podgorica, 17.10.2017. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ" -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 94

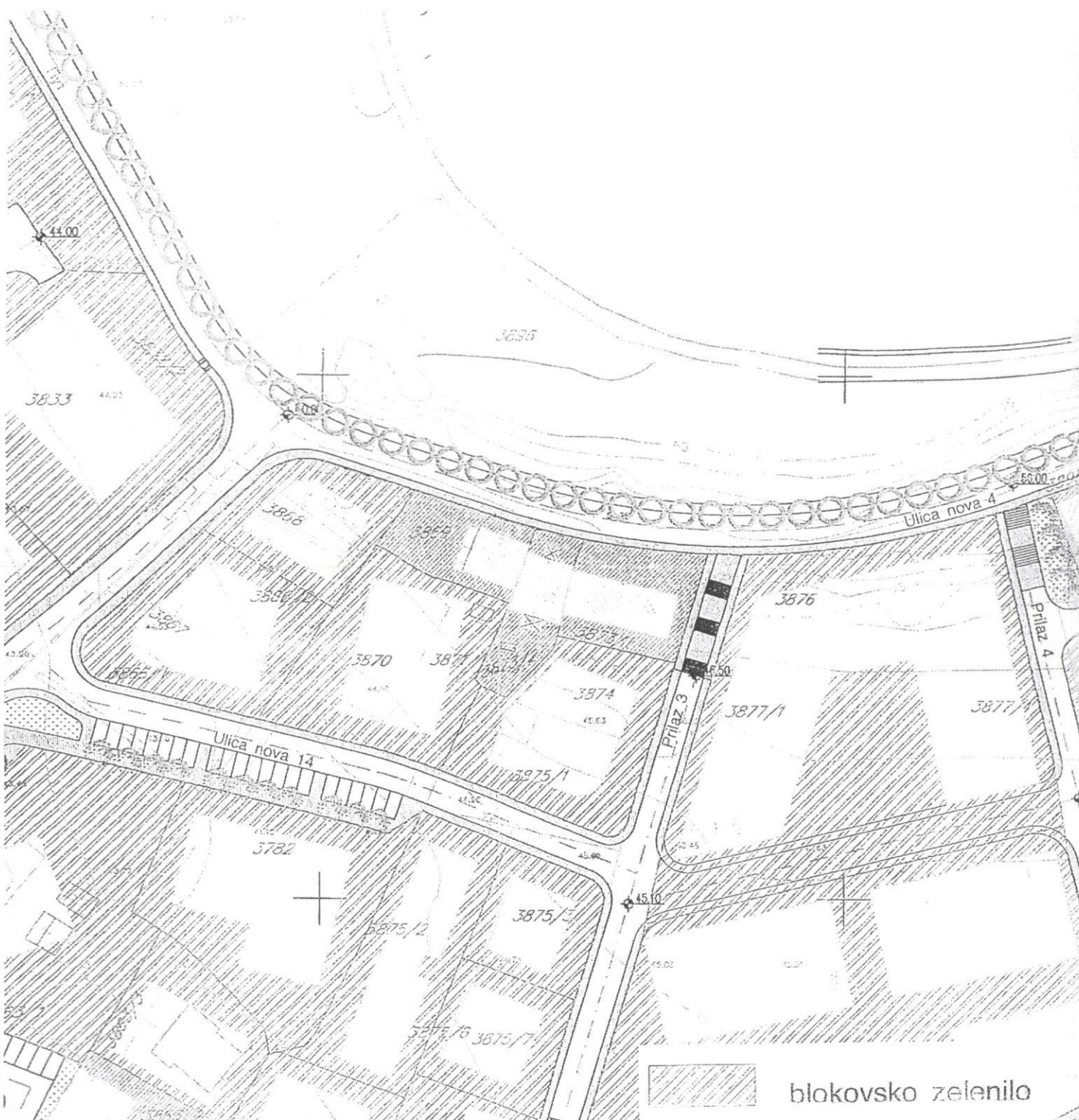


----- postojeća telekomunikaciona kanalizacija
----- planirana telekomunikaciona kanalizacija

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 9
1:1000	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-647
Podgorica, 17.10.2017. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ" -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 94



RAZMJERA:

1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

BROJ GRAFIČKOG

PRILOGA

10

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 14.09.2017.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 6440
Broj plana: 23,55
Parcele: 3874, 3875/1

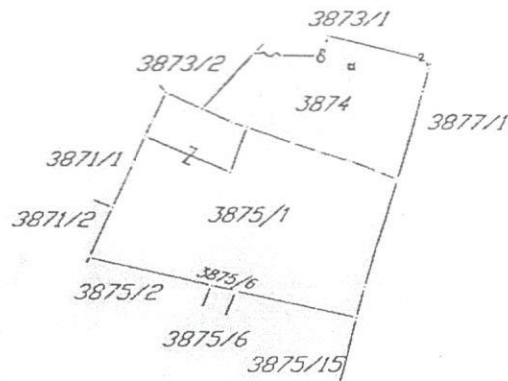
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
699
100
5
603
500

4
699
100
5
603
500



4
699
100
5
603
500

4
699
100
5
603
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-37541/2017

Datum: 12.09.2017

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-647 956-101-3220/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6440 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3874		34		POD LJUBOVIĆ	Vočnjak 1. klase NASLJEDE		376	8.42
3875	1	34		POD LJUBOVIĆ	Njiva 1. klase NASLJEDE		84	1.26
3875	1	34		POD LJUBOVIĆ	Livada 1. klase NASLJEDE		734	5.50
							1194	15.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3101992219019	KARIŠIK ŽELJKO ANA RADOSAVA BURIĆA 6A Podgorica	Susvojina	1/4
3009978218006	RADONJIĆ BRANISLAV BRANKA DJURE SALAJA 7 PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/8
2108957210026	RADONJIĆ OBRAD RADOSAVA BURIĆA 6/A Podgorica	Susvojina	1/4
2309979213008	RADONJIĆ PAVLE ULJIVANA MILUTINOVIĆA BR.9 Podgorica	Susvojina	1/8
2109963210050	RADONJIĆ VASILJE SAŠA PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić



PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja

OBJEKATA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+Pk

urbanistička parcela broj 94 DUP "Zabjelo – Ljubović"- Izmjene i dopune

katastarska parcela broj 3874 i 3875/1 KO Podgorica III

GLAVNI GRAD PODGORICA,

INVESTITOR: Entext Invest d.o.o. - Podgorica

OPŠTI PODACI

PROJEKTOVATI OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA spratnosti Po+P+4+Pk , na kat.par.br.3874 i 13875/1 KO Podgorica III, odnosno na .U.P.br.94,DUP " Zabjelo-Ljubović "- Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA, a u skladu sa UT uslovima br.Up.08-352/17-647 od 17.10.2017. god., izdatim od Sekretarijata za planiranje , uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektnu dokumentaciju izraditi na osnovu sledećih zakonskih uslova , Pravilnika, propisa i standarda:

- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
Sl. List RCG br. 64/17, 44/18 i 63/18
- Zakona o energetskej efikasnosti („Sl.list RCG“, br. 29/10)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)
- Pravilnika o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl.list RCG“, br.60/18)
- Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnika o sadržaju Elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list RCG“, br. 10/09)
- Projektnog zadatka investitora;
- UT uslova br Up.08-352/17-647od 17.10.2017.god. izdatim od Sekretarijata za planiranje , uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice.

PROGRAM SADRŽAJA I NAMJENA OBJEKTA

Objekat je slobodnostojeći namijenjen za kolektivno stanovanje sa djelatnostima dozvoljene spratnosti Po+P+4+Pk. U podrumskom dijelu objekta predvidjeti garažu u prizemlju predvidjeti dio namijenjen za djelatnosti , a dio za stanovanje. Spratne etaže i potkrovlje objekta predvidjeti za sadržaje kolektivnog stanovanja sa raznolikom strukturom stanova. Prilikom projektovanja pridržavati se Pravilnika o

bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristupi kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.C.G. br.51/08) ,te shodno tome predvidjeti alternativnu varijantu sa potrebnim brojem stanova projektovanim prema naprijed pomenutom Pravilniku, a za slučaj zainteresovanosti Lica sa smanjenom pokretljivošću.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta uslovljen namjenom i gabaritom objekta, terenskim uslovima i geomehničkim karakteristikama tla. Nosivost tla data je Elaboratom geomehanike te prema tome definisati temelje objekta i način fundiranja . Konstruktivni sistem objekta projektovati za IX MCS skale i predvidjeti najracionalnije i najkvalitetnije rešenje .

MATERIJALIZACIJA

Projektovani objekat materijalizovati prirodnim i enrgetski efikasnim savremenim materijalima, koji odgovaraju važećim propisama, standardima i klimatskim uslovima Po vrstama radova projektom obuhvatiti:

ZEMLJANI RADOVI

-Obuhvataju raščišćavanje terena i iskop mašinskim putem za garažu i temelje objekta.

BETONSKI RADOVI

Obuhvataju izradu konstruktivnih elementa, temelja, stubova,ab. platana i zidova, ab. tavanica, podne ploče, kolenaste ploče iznad potkrovlja, krovnih korita i atika

ZIDARSKI RADOVI

Spoljne i razdjelne zidove između stanova predvidjeti od opekarskih giter blokova debljine, d=20 u produznom malteru, a pregradne d=10cm od šuplih pregradnim blokva. Malterisanje zidova i plafona predvidjeti produžnim i cementnim malterom .

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

Navedene izolacije projektovati na osnovu podataka iz elaborata energetske efikasnosti .

KROVNI POKRIVAČ

Za krovni pokrivač predvideti čelični plastificirani lim za nagib od 7 do 15%

LIMARSKI RADOVI

Limarski radovima obuhvatiti izradu opšiva krovnih korita ,opšiv prodora, te opšiv krovnih uvala i atika od plastificiranog lima .

PODOPOLAGAČKI RADOVI

Za podove predvidjeti keramiku,mermer i parket.

KERAMIČARSKI RADOVI

Keramičarski radovi se odnose na postavljanje zidne i podne granitne keramike .

KAMENOREZAČKI RADOVI

Kamenorezački radovi obuhvataju izradu poda u zajedničkim hodnicima, i stepeništima ,kao i izradu holkela i pragova na balkonskim vratima.

GRAĐEVINSKA STOLARIJA

Ulazna vrata izvesti od aluprofila sa termoprekdom i opremiti mehanizmom za daljinsko otvaranje i automatsko zatvranje. Fasadnu bravariju-stolariju, prozore i vrata projektovati od višekomornih PVC profila, a zastakljenje staklom d=4+16+4. Fasadnu stolariju balkonska vrata i prozore u stambenom dijelu opremiti alu

roletnom. Ulazna vrata stanova projektovati kao sigurnosna "blind vrata", a unutrašnja vrata predvideti furnirana ili medijapan.

MOLERSKI RADOVI

Zidove bojiti odgovarajućim poludisperzivnim bojama u tonu prema izboru i namjeni prostorije.

FASADERSKI RADOVI

Fasadne površine obložiti termoizolacionim pločama d=5cm i izvesti "Demit" fasadu sa završnom obradom plemenitim plastičnim malterom.

RAZNI RADOVI

Predvidjeti odgovarajući broj putničkih liftova, a od dodatne opreme predvidjeti potreban broj poštanskih sandučića , kao i adekvatnu signalizaciju i oznake u garaži , hodnicima i na stanovima.

INSTALACIJE

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

Elektrotehničke instalacije jake i slabe struje projektovati u skladu sa propisima , Projektnim zadatkom Investitora i uslovima Elektro-distribucije .

VODOVOD I KANALIZACIJA

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u skladu sa propisima , Projektnim zadatkom Investitora i uslovima preduzeća nadležnog za vodovod i kanalizaciju .

MAŠINSKE INSTALACIJE VENTILACIJE I PROVJETRAVNA

Mašinske instalacije ventilacije i provjetravanja za podzemnu garažu, kao i "splinker" po potrebi, a sve projektovati u skladu sa propisima standardima i Projektnim zadatkom Investitora.

UREĐENJE TERENA

Na mikro lokaciji objekta predvidjeti, parking prostor, pristupne staze, urbani mobilijar, zelenilo i dr.

TEHNOLOŠKI PROJEKAT IZGRADNJE OBJEKTA

Projektom utvrditi :

- tehnologiju građenja
- dispoziciju mehanizacije
- deponije prijema materijala
- raspored opreme
- pripreme objekte za izgradnju objekta (ograde „skladišta, garderobe radnika, trpezarije, sanitarne prostorije , trpezariju, razvodne mreže instalacija V. K. E., prijem i ugradnja zanatskih radova).
- rokove izvođenja radova - mrežni plan i kritični putevi za izvršenje rokova
- tehnički pregled i prijem izvedenih radova.

PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA

Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)

Podgorica , 01.12.2018. god.

Investitor : Entext Invest d.o.o. Podgorica

IZVRŠNI DIREKTOR



"Arhi GRAD" d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



"Arhi GRAD" d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

za

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+Pk
urbanistička parcela broj 94 DUP "Zabjelo – Ljubović"- Izmjene i dopune
katastarska parcela broj 3874 i 3875/1 KO Podgorica III
GLAVNI GRAD PODGORICA,

INVESTITOR: **Entext Invest d.o.o. - Podgorica**

1. LOKACIJA

Objekat je lociran na kat.par.br.3874 i 13875/1 KO Podgorica III, odnosno na .U.P.br.94,DUP " Zabjelo-Ljubović "- Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA, a u skladu sa UT uslovima br.Up.08-352/17-647 od 17.10.2017. god., izdatim od Sekretarijata za planiranje , uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Parcela se sa jugozapada graniči sa lokalnom saobraćajnicom "nova 14", sa jugoistoka graniči se sa pristupnim putem , a sa sjeveroistoka i sjeverozapada su susjedne parcele sa namjenom stanovanja.Teren na lokaciji je u blagom bagibu od sjeveroistoka prema jugozapadu.od najviše tačke na apsolutnoj visini od 46,33 m.n.m do najniže tačke na nivou od 44,04 m.n.m.

Objekat je slobodnostojeći i udaljen je 3,00m sa sjeveroistoka i sjeverozapada od granice urbanističke parcele ,a sa jugoistoka i jugozapada postavljen je na građevinskoj liniji koja je 5,00m udaljena od regulacione linije.

Objekat je konačno na datoj lokaciji je obilježen državnim geodetskim kotama, građevinskom i regulacionom linijom, koje su date u grafičkom prilogu UT uslova.

2. OSNOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija je izrađena na osnovu zakona, pravilnika, propisa i standarda:

- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
- Sl. List RCG br. 64/17, 44/18 i 63/18
- Zakon o energetskej efikasnosti („Sl.list RCG“, br. 29/10)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl.list RCG“, br.60/18)
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnik o sadržaju Elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list RCG“, br. 10/09)
- Projektnog zadatka investitora;
- UT uslova br Up.08-352/17-647 od 17.10.2017.god. izdatim od Sekretarijata za planiranje , uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice.

3. SAOBRAĆAJ

Saobraćajni pristup objektu predviđen je sa pristupnog puta sa jugoistočne strane do otvorenog parking prostora koji se nalazi sjeveroistočno uz objekat. Takođe je predviđen pristup rampi za garažu , jugozapadno sa lokalne saobraćajnice "nova 14".

Potrebe za stacionarnim saobraćajem obezbijeđene su u skladu sa propisanim U.T. uslovima. U sklopu objekta projektovana su 38 stanova i dva prostora-namijenjena za djelatnosti ukupne površine $P=107,40m^2$. Potrebe za parking mjestima definisane su UT uslovima i to 1,1 PM na 1 stan i jedno PM na $50m^2$ poslovnog prostora. Shodno tome potreban broj parking mjesta je:
 $(38 \times 1,1) + (107,40/50) = 41,8 + 2,14 = 43,94$; usvojeno 44PM

Projektom je predviđeno 20PM(21PM) u podzemnoj garži. Takođe su predviđeni otvoreni parking prostori u okviru urbanističke parcele i to jugozapadno uz lokalnu saobraćajnicu 11PM , kao i 8PM jugoistočno uz pristupni i konačno na parking prostoru sjeveroistočno od objekta još 6PM , što ukupno iznosi 45PM i više je za jedno parking mjesto od propisanog broja.

Projektom su takođe definisana i 4PM (2PM u garaži i 2PM jugoistočno uz pristupni put) namijenjena za lica smanjene pokretljivosti , koja su u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristupi kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.C.G. br.51/08), što takođe zadovoljava propisane potrebe za 38 stambenih jedinica..

Svi radovi koji se odnose na izgradnju i uređenje otvorenih saobraćajnih površina , odnosno površina namijenjenih za potrebe stacionarnog saobraćaja dati su kroz Tehnički opis i Predmjer i predračun radova na uređenju terena.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

U skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, a na osnovu Urbanističko tehničkih uslova, na urbanističkoj parceli površine 1050,7m², projektovan je slobodnostojeći objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti Po+P+4+Pk, bruto površine nadzemnih etaža P=2829,67m², bruto površine podzemne etaže podruma sa garažom P=623,99m², odnosno ukupne bruto površine objekta P=3453,65m². Ukupna neto korisna površina stambenog prostora je P=2045,24m², korisna površina poslovnog prostora P=104,47m², a korisna površina komunikacija je P=248,65m². Ukupna neto površina podruma je P=585,55m², od čega je garaža neto površine P=527,56m².

Indeks zauzetosti je 0,42 a koeficijent izgrađenosti je 2,69 što ukazuje na činjenicu da su indeks zauzetosti i izgrađenosti niži, odnosno u granicama propisanim UT uslovima.

Objekat je projektovan u skladu sa okruženjem, ambijentom, a na osnovu projektnog zadatka Investitora. U cjelini, arhitektonsko rješenje objekta je jednostavno, racionalno i funkcionalno, sa jednostavnim i fasadama uz primjeren odabir materijala, sa skladnim proporcijama i rasporedom "masa". Arhitektonsko rješenje je u potpunosti usklađeno sa UT uslovima i konačno zadovoljava zahtjeve investitora iskazane Projektnim zadatkom.

4. PROGRAM SADRŽAJA I NAMJENA OBJEKATA

Objekat je spratnosti Po+P+4+Pk projektovan sa namjenom kolektivnog stanovanja sa prostorom za djelatnosti u prizemlju. U podrumskom dijelu objekta predviđena je garaža sa 20PM (21PM). U jednom dijelu prizemlja je projektovan za djelatnosti, sa dva odvojena poslovna prostora ukupne neto površine P=107,70m². Drugi dio prizemne etaže i na spratnim etažama projektovani su stambeni sadržaji. U prizemlju su projektovana dva jednosobna i dva dvosobna stana, na spratovima su predviđena četiri jednosobna i tri dvosobna stana, a na potkrovlju su još projektovana tri dvosobna, dva jednosobna i jedan trosoban stan. Tako da u stambenom dijelu objekta imamo ukupno 38 stanbenih jedinica i to po strukturi 1- trosoban stan, 17- dvosobnih i 20- jednosobnih stanova. Stanovi su funkcionalno riješeni u skladu sa Pravilnicima, propisima i standardima.

Glavni ulaz u stambeni dio objekta je sa jugoistočne strane, a sa jugozapadne strane je pristup poslovnim prostorima. Sa jugozapadne strane je predviđen i pristup garaži rampom nagiba 15% natkriveni dio i 12% na dijelu otvorene rampe.

Nivo prizemlja t.j. ±0,00 je na apsolutnoj koti od 46,70m nadmorske visine, dok je poslovni prostor niži za 1,20m.

Bruto spratna visina podruma je različita od najniže H=2,60m do najviše H=4,20m. Bruto visina prizemlja je za poslovni dio H=4,20m a za stambeni dio

H=3,00m što je i visina spratnih etaža , dok je potkrovlje sa visinom nadzlitka h=2,40m do pune visine H=3,00m.

Vertikalna komunikacija u objektu je riješena dvokrakim stepeništem širine kraka 1,30m Broj i visina i širina stepenika je dimenzionisana u skladu sa propisima tako da je širina gazišta 30cm a visina je od 16,7cm na spratovima do 17,75cm za stepenište od podruma do prizemlja

U objektu su predviđena i dva putnički lifta za po 8 osoba nosivosti 680kg., brzine 1m/s, koji opslužuju po 7 stanica od najniže u garaži do najvisočije na potkrovlju objekta.

Zajedničke komunikacije , odnosno hodnici po etažama, takođe su projektovani u skladu sa normativima i Pravilnicima tako da je njihova širina ne manja od l=1,50m.

Olakšanje pristupa i kretanje lica smanjene pokretljivosti

Objekat je projektovan u skladu Pravilnikom za olakšanje pristupa i kretanje lica smanjene pokretljivosti .Shodno naprijed pomenutom Pravilniku na spratovima prvom, drugom, trećem i četvrtom je predviđena alternativna varijanta sa četiri puta po jedan tipski jednosobna stana namijenjen (1stan za lica sa smanjenom pokretljivošću/10stanova) za potrebe lica sa smanjenom pokretljivošću, za slučaj kada za ovakve sadržaje postoji interesovanje. Stanovi su u potpunosti projektovani u skladu sa Pravilnikom.

U sledećem pregledu ,kako nadalje slijedi , dat je detaljan prikaz svih prostorija po etažama, njihova namjena, pregled površina i prikaz obrade podova, zidova i plafona :

PODRUM

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrim O m	Površina P m ²
1	GARAŽA	širo beton	polu disperziona boja	polu disperziona boja	151,62	527,68
2	TEHNIČKA PROST...	beton	polu disperziona boja	polu disperziona boja	16,20	16,50
3	TEHNIČKA PROST...	beton	polu disperziona boja	polu disperziona boja	17,86	14,55
4	PROSTOR ZA REC...	keramika	polu disperziona boja	polu disperziona boja	12,40	9,37
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						564,98 m²

KOMUNIKACIJE PODRUM

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrim O m	Površina P m ²
H	HODNIK	mermer	polu disperziona boja	polu disperziona boja	9,80	4,86
L	LIFT OŠNO	beton	a.b. platio	/	10,40	6,12
S	STEPENIŠTE	mermer	polu disperziona boja	polu disperziona boja	10,20	5,80
TZ	TAMPON ZONA	mermer	polu disperziona boja	polu disperziona boja	13,00	7,50
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						23,57 m²

*NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA PODRUMA: P= 23,57 m²

*NETO POVRŠINA TEH.PROSTORA PODRUMA: P= 37,42 m²

*NETO POVRŠINA GARAŽE: P= 527,56 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA: P= 588,55 m²

*BRUTO POVRŠINA PODRUMA: P= 623,99 m²

S1-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	12,80	7,21
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (g.k....	8,40	4,32
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper boja	7,85	3,88
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	17,16	15,71
5	SPAVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	14,40	11,39
6	LOBA	keramika	dekor. pl. malter (de...	dekor. plast. malter	7,90	3,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,71 m²

S2-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	18,90	10,48
2	WC	keramika	keramika	polu disper boja (g.k....	5,90	2,83
3	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (g.k....	9,25	5,13
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper boja	7,82	3,87
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	16,99	14,03
6	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,03	13,01
7	DJEČUŠA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	12,80	9,12
8	LOBA	keramika	dekor. pl. malter (de...	dekor. plast. malter	8,29	3,20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						60,65 m²

S3-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	16,50	7,93
2	WC	keramika	keramika	polu disper boja (g.k....	6,80	1,80
3	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (g.k....	10,82	5,53
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper boja	9,20	5,28
5	DNEVNA SOBA	polu disper boja	polu disper boja	19,90	18,47	
6	DJEČUŠA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,82	13,87
7	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,19	12,69
8	LOBA	keramika	dekor. pl. malter (de...	dekor. plast. malter	9,84	4,28
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						69,83 m²

S4-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	12,10	5,90
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (g.k....	8,80	4,80
3	SPAVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	13,30	10,55
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper boja	8,50	4,50
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,90	15,66
6	LOBA	keramika	dekor. pl. malter (de...	dekor. plast. malter	9,19	3,75
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,16 m²

POSLOVNI 1

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	POSLOVNI PROST...	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja (g...	39,10	70,00
2	WC-muški	keramika	keramika	polu disper boja (g.k....	5,40	1,70
3	WC-ženski	keramika	keramika	polu disper boja (g.k....	5,40	1,70
UKUPNA NETO POVRŠINA						73,40 m²

POSLOVNI 2

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	POSLOVNI PROST...	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja (g...	25,00	32,80
2	WC	keramika	keramika	polu disper boja (g.k....	5,40	1,70
UKUPNA NETO POVRŠINA						34,30 m²

KOMUNIKACIJE PRIZEMLJE

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
H	HODNIK	memer	dekorativ. plast. malter	dekorativ. plast. malter	32,80	21,83
L	LIFT OŠNO	/	a ž. platno	/	10,40	6,12
S	STEPENIŠTE	memer	dekorativ. plast. malter	dekorativ. plast. malter	16,80	8,71
U	ULAZ	memer	dekorativ. plast. malter	dekorativ. plast. malter	13,40	8,93
V	VIETROBRAN	memer	dekorativ. plast. malter	dekorativ. plast. malter	14,80	13,53
UKUPNA NETO POVRŠINA						58,92 m²

*NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA PRIZEMLJA: P= 58,92 m²

*NETO POSLOVNA POVRŠINA PRIZEMLJA: P= 107,70 m²

*NETO STAMBENA POVRŠINA PRIZEMLJA: P= 221,34 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: P= 387,96 m²

*BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: P= 444,64 m²

S5-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	7,31
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	8,40	4,32
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	7,65	3,86
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	17,16	16,71
5	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	14,40	11,39
6	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	7,90	3,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,71 m ²

S6-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	18,60	10,10
2	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	5,90	2,23
3	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	9,85	5,13
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	7,62	3,87
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	18,99	14,83
6	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,03	13,01
7	DJEČJA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	9,12
8	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	7,47	3,07
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						60,16 m ²

S7-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	18,10	8,71
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	10,70	5,66
3	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	5,30	1,86
4	OSTAVA	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	8,10	2,31
5	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,42	12,86
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	13,98	11,99
7	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	8,80	4,54
8	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	20,40	19,26
9	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	10,61	5,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						72,08 m ²

S8-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	9,00	5,06
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	8,00	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	16,30	15,82
5	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	9,72
6	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	7,40	2,86
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

S9-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	9,00	5,06
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	9,00	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	16,30	15,82
5	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	9,72
6	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	7,40	2,86
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

S10-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	16,60	7,93
2	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	5,80	1,80
3	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	10,82	5,53
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,40	5,44
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	19,90	16,31
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,82	13,87
7	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,18	12,89
8	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	9,64	4,09
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						69,66 m ²

S11-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	12,10	5,90
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	8,80	4,80
3	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	13,30	10,55
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	8,50	4,50
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,90	15,66
6	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	9,46	3,88
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,27 m ²

KOMUNIKACIJE SPRAT 1

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
H	HODNIK	memer	dekorativ. plast. mater	dekorativ. plast. mater	32,40	21,89
L	LIFT OKNO	/	a.b. platno	/	10,40	6,12
S	STEPENIŠTE	memer	dekorativ. plast. mater	dekorativ. plast. mater	15,60	8,45
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						36,46 m ²

*NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA SPRATA 1: P= 36,46 m²

*NETO STAMBENA POVRŠINA SPRATA 1: P=377,29 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA 1: P=413,75 m²

*BRUTO POVRŠINA SPRATA 1: P= 477,08 m²

S12-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	7,31
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k....)	8,40	4,32
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	7,65	3,66
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	17,16	16,71
5	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	14,40	11,39
6	LOBA	keramika	dekor.pl.malter (de...)	dekor.plast.malter	7,90	3,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,71 m ²

S13-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	16,60	10,10
2	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k....)	5,90	2,23
3	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k....)	9,85	5,13
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	7,62	3,87
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	16,99	14,83
6	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,03	13,01
7	DJEČJA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	9,12
8	LOBA	keramika	dekor.pl.malter (de...)	dekor.plast.malter	7,47	3,07
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						60,16 m ²

S14-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	16,10	8,71
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k....)	10,70	5,65
3	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k....)	5,30	1,65
4	OSTAVA	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	6,10	2,31
5	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,42	12,66
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	13,98	11,99
7	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	8,80	4,54
8	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	20,40	19,26
9	LOBA	keramika	dekor.pl.malter (de...)	dekor.plast.malter	10,61	5,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						72,08 m ²

S15-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	9,00	5,06
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k....)	8,00	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	16,30	15,82
5	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	9,72
6	LOBA	keramika	dekor.pl.malter (de...)	dekor.plast.malter	7,40	2,86
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

S16-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	9,00	5,06
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k....)	9,00	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	16,30	15,82
5	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	9,72
6	LOBA	keramika	dekor.pl.malter (de...)	dekor.plast.malter	7,40	2,86
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

S17-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	16,60	7,93
2	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k....)	5,80	1,80
3	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k....)	10,62	5,53
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,40	5,44
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	19,90	16,31
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,82	13,87
7	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,18	12,89
8	LOBA	keramika	dekor.pl.malter (de...)	dekor.plast.malter	9,64	4,09
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						69,66 m ²

S18-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	12,10	5,90
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k....)	8,80	4,80
3	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	13,30	10,55
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	8,50	4,50
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,90	15,66
6	LOBA	keramika	dekor.pl.malter (de...)	dekor.plast.malter	9,19	3,75
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,16 m ²

KOMUNIKACIJE SPRATA 2

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
H	HODNIK	memer	dekorativ.plast.malter	dekorativ.plast.malter	32,40	21,89
L	LIFT OKNO	/	a.b.platno	/	10,40	6,12
S	STEPENIŠTE	memer	dekorativ.plast.malter	dekorativ.plast.malter	15,60	8,45
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						36,46 m ²

*NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA SPRATA 2: P= 36,46 m²

*NETO STAMBENA POVRŠINA SPRATA 2: P=377,18 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA 2: P=413,64 m²

*BRUTO POVRŠINA SPRATA 2: P= 477,01 m²

S19-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disperboja	polu disperboja	12,60	7,31
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disperboja (g.k...)	8,40	4,32
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disperboja	7,85	3,86
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disperboja	polu disperboja	17,16	16,71
5	SPAVAČA SOBA	parket	polu disperboja	polu disperboja	14,40	11,39
6	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	7,90	3,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,71 m²

S20-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disperboja	polu disperboja	18,50	10,10
2	WC	keramika	keramika	polu disperboja (g.k...)	5,90	2,03
3	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disperboja (g.k...)	9,85	5,13
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disperboja	7,62	3,97
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disperboja	polu disperboja	16,99	14,03
6	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disperboja	polu disperboja	16,03	13,01
7	DJEČJA SOBA	parket	polu disperboja	polu disperboja	12,60	9,12
8	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	7,47	3,07
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						60,16 m²

S21-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disperboja	polu disperboja	16,10	8,71
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disperboja (g.k...)	10,70	6,86
3	WC	keramika	keramika	polu disperboja (g.k...)	5,30	1,85
4	OŠTAVA	keramika	polu disperboja	polu disperboja	6,10	2,31
5	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disperboja	polu disperboja	15,42	12,86
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disperboja	polu disperboja	13,98	11,99
7	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disperboja	8,80	4,54
8	DNEVNA SOBA	parket	polu disperboja	polu disperboja	20,40	19,25
9	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	10,61	5,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						72,08 m²

S22-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disperboja	polu disperboja	9,00	5,06
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disperboja (g.k...)	8,00	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disperboja	9,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disperboja	polu disperboja	16,30	15,62
5	SPAVAČA SOBA	parket	polu disperboja	polu disperboja	12,60	9,72
6	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	7,40	2,88
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m²

S23-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disperboja	polu disperboja	9,00	5,06
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disperboja (g.k...)	8,00	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disperboja	9,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disperboja	polu disperboja	16,30	15,62
5	SPAVAČA SOBA	parket	polu disperboja	polu disperboja	12,60	9,72
6	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	7,40	2,88
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m²

S24-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disperboja	polu disperboja	16,50	7,93
2	WC	keramika	keramika	polu disperboja (g.k...)	5,60	1,80
3	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disperboja (g.k...)	10,62	5,53
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disperboja	9,40	5,44
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disperboja	polu disperboja	19,90	19,31
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disperboja	polu disperboja	16,82	13,87
7	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disperboja	polu disperboja	15,19	12,69
8	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	9,94	4,29
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						69,83 m²

S25-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disperboja	polu disperboja	12,10	5,90
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disperboja (g.k...)	8,80	4,80
3	SPAVAČA SOBA	parket	polu disperboja	polu disperboja	13,30	10,55
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disperboja	8,50	4,50
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disperboja	polu disperboja	15,90	15,66
6	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	9,46	3,88
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,27 m²

KOMUNIKACIJE SPRAT 3

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
H		memer	dekorativ. plast. mater	dekorativ. plast. mater	32,40	21,89
L	LIFT OKNO	/	a.b. platno	/	10,40	6,12
S	STEPENIŠTE	memer	dekorativ. plast. mater	dekorativ. plast. mater	15,60	8,45
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						36,46 m²

*NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA SPRATA 3: P= 36,46 m²

*NETO STAMBENA POVRŠINA SPRATA 3: P=377,46 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA 3: P=413,92 m²

*BRUTO POVRŠINA SPRATA 3: P= 477,00 m²

S26-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	7,31
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	8,40	4,32
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	7,65	3,86
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	17,16	16,71
5	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	14,40	11,39
6	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	7,90	3,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,71 m²

S27-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	18,60	10,10
2	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	5,90	2,23
3	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	9,85	5,13
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	7,62	3,87
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	18,99	14,83
6	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,03	13,01
7	DJEČJA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	9,12
8	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	7,47	3,07
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						60,16 m²

S28-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	18,10	8,71
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	10,70	5,66
3	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	5,30	1,85
4	OSTAVA	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	8,10	2,31
5	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,42	12,86
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	13,98	11,99
7	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	8,80	4,54
8	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	20,40	19,26
9	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	10,61	5,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						72,08 m²

S29-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	9,00	5,06
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	8,00	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	16,30	15,82
5	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	9,72
6	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	7,40	2,86
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m²

S30-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	9,00	5,06
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	9,00	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	16,30	15,82
5	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	9,72
6	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	7,40	2,86
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m²

S31-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	16,60	7,93
2	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	5,80	1,80
3	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	10,82	5,53
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,40	5,44
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	19,90	16,21
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,82	13,87
7	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,18	12,89
8	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	9,64	4,09
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						69,66 m²

S32-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	12,10	5,90
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	8,80	4,80
3	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	13,30	10,55
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	8,50	4,50
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,90	15,66
6	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	9,19	3,75
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,16 m²

KOMUNIKACIJE SPRAT 4

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
H	HODNIK	memer	dekorativ. plast. mater	dekorativ. plast. mater	32,40	21,89
L	LIFT OKNO	/	a.b. platno	/	10,40	6,12
S	STEPENIŠTE	memer	dekorativ. plast. mater	dekorativ. plast. mater	15,60	8,45
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						36,46 m²

*NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA SPRATA 4: P= 36,46 m²

*NETO STAMBENA POVRŠINA SPRATA 4: P=377,18 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA 4: P=413,64 m²

*BRUTO POVRŠINA SPRATA 4: P= 476,93 m²

S33-trosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	PREDPROSTOR	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	9,40	4,46
2	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	11,50	6,70
3	DNEVNA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	22,01	28,64
4	DJEČJA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	12,88	9,72
5	DEGAŠMAN	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	7,50	2,94
6	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...	5,50	1,75
7	KUPATLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...	14,00	9,54
8	SPAVAČA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	14,50	12,28
9	RODITELJSKA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	14,70	13,50
10	LOBA	keramika	dekor. pl. malter (de...		10,88	6,05
UKPNA NETO POVRŠINA STANA						94,39 m²

S34-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	16,50	10,10
2	KUPATLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...	9,85	5,13
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	7,82	3,67
4	DNEVNA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	16,99	14,03
5	RODITELJSKA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	15,03	13,01
6	DJEČJA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	12,80	9,12
7	LOBA	keramika	dekor. pl. malter (de...	dekor. plast. malter	7,47	3,07
UKPNA NETO POVRŠINA STANA						58,13 m²

S35-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	16,10	8,71
2	KUPATLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...	10,70	5,85
3	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...	5,20	1,65
4	OŠTAVA	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	6,10	2,21
5	RODITELJSKA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	15,42	12,66
6	DJEČJA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	13,98	11,99
7	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	8,80	4,54
8	DNEVNA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	20,40	19,25
9	LOBA	keramika	dekor. pl. malter (de...	dekor. plast. malter	10,81	5,32
UKPNA NETO POVRŠINA STANA						72,08 m²

S36-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	9,00	5,06
2	KUPATLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...	8,00	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	16,30	15,62
5	SPAVAČA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	12,80	9,72
6	LOBA	keramika	dekor. pl. malter (de...	dekor. plast. malter	7,40	2,88
UKPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m²

S37-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	9,20	5,08
2	KUPATLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...	9,20	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,20	5,04
4	DNEVNA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	16,30	15,62
5	SPAVAČA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	12,80	9,72
6	LOBA	keramika	dekor. pl. malter (de...	dekor. plast. malter	7,40	2,88
UKPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m²

S38-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	16,50	7,93
2	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...	5,80	1,80
3	KUPATLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...	10,82	5,53
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,40	5,44
5	DNEVNA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	19,90	18,21
6	DJEČJA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	15,82	13,87
7	RODITELJSKA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	15,19	12,69
8	LOBA	keramika	dekor. pl. malter (de...	dekor. plast. malter	9,94	4,26
UKPNA NETO POVRŠINA STANA						69,83 m²

KOMUNIKACIJE POTKROVLJE

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
H	HODNIK	memer	dekorativ. plast. malter	dekorativ. plast. malter	32,40	21,89
L	LIFT OŠINO	?	a.b. platno	?	10,40	6,12
UKPNA NETO POVRŠINA STANA						28,01 m²

*NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA POTKROVLJA: P= 28,01 m²

*NETO STAMBENA POVRŠINA POTKROVLJA: P= 378,04 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA: P= 406,85 m²

*BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA: P= 477,00 m²

REKAPITULACIJA

*UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 256,34 m²

*UKUPNA KORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 248,65 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 107,70 m²

*UKUPNA KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 104,47 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2108,49 m²

*UKUPNA KORISNA POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2045,24 m²

*NETO POVRŠINA OBJEKTA P=3038,31 m²

*KORISNA POVRŠINA OBJEKTA P= 2947,16 m²

*BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE P= 623,99 m²

*BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA P= 2829,66 m²

*BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 3453,65 m²

5. KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta uslovljen je arhitektonskim rješenjem, gabaritom objekta, terenskim uslovima i geomehaničkim karakteristikama tla iz UT. uslova, odnosno iz Elaborata o geotehničkim svojstvima terena.

Na osnovu analize objekat je konstruktivno rešenje kao skeletni. Konstruktivni sklop koji čine ab. platana, stubovi, verikalni serklaži i horizontalni srklaži. Kontruktivni sistem objekta projektovan je za IX seizmičku zonu MCS,skale. Temelji objekta su temeljne trake, a u centralnom dijelu oko liftovskog jezgra predviđena je temeljna ploča. Dubinom fundiranja je za trakaste temelje je na koti 41,40m , a temelj lifta je za1,00m na nižoj koti.

Međuspratne tavanice su projektovane kao monolitena ab. ploče debljine d=16cm , a d=20cm samo ploče iznad garaže koji je predviđen za parkiranje u prizemlju . Vertikalni konstruktivni elementi su ab. platna d=20cm različite dužine kao i ab stubovi. Horizontalne ab grede su dienzionisane kao i svi ab. elementi u skladu sa statičkim proračunom

Iznad potkrovlja je kolenasta ab ploča d=16cm a objekat je završno pokriven viševodnim krovom nagiba 15,%, a elementi drvene krovne konstrukcije su različitih dimenzija u skladu sa proračunom i to: rogovi su

10/14cm, podrožnjače 14/18cm, grebenjače 14/16cm, stubovi 14/14cm i klijesta 2x8/16cm.

Krovni pokrivač je čelični rebrasti plastificirani lim $d=0,6\text{mm}$, koji se postavlja preko dvostruke krovne letve, paropropusne folije i opšiva od OSB pola $d=18\text{mm}$.

Armatura u AB konstrukciji je zavisno od statičkih uticaja kvaliteta GA240/360, RA400/500 i MAG500/560.

Svi zidovi su tretirani kao ispuna kako spoljni i razdjelni između stanova od giter bloka debljine $d=19\text{cm}$, zidani u produžnom malteru 1:3:9, tako i pregradni zidovi izvedeni od šupljeg opekarskog bloka $d=9\text{cm}$ u produžnom malteru 1:3:9.. Kako su svi zidovi od opekarskih blokaova tretirani kao zidovi ispune, stoga ih treba izvoditi naknadno nakon izvođenja skeletne ab. konstrukcije objekta uz obavezu izvođenja ab. vertikalnih i horizontalnih serklaža.

MATERIJALIZACIJA

Projektna rešenja i odabir materijala za gradnju ovog dijela dvojnog višeporodičnog stambenog objekta je u skladu sa potrebom za kvalitetnom, racionalnom i energetske efikasnom gradnjom.

Detaljan prikaz rješenja za obradu podova, zidova i krova, dat je u sledećem prilogu :

OBRADA KROVA

K1	KROV - drvena konstrukcija	K2	KROV - krovno korito	K3	RAVAN KROV-NADSTREŠNICA
	- rebrasti plastific.lim 0,6mm. - letva poprečno 4/5 cm. - letva nizvodno 3/5 cm. - paropropusna folija - OSB ploča 1,8 cm. - rog 0/14 cm. - krovni prostor		- plastificirani lim 0,70 mm. - terpapir - stirodur 3,0 cm. - hidroizolacija poliazbetol i mrežica 3+2 0,8 cm. - beton sloj za pad - pvc folija - ab. ploča 16,0 cm. - cementni malter 1:3 2,0 cm. - dekor. plast malter 0,3 cm.		- plastificirani lim 0,70 mm. - terpapir - stirodur 5,0 cm. - hidroizolacija poliazbetol i mrežica 3+2 0,8 cm. - beton sloj za pad - pvc folija - ab. ploča 16,0 cm. - produžni malter 2,0 cm. - dekor. plast malter 0,3 cm.

OBRADA ZIDOVA

Z1	SPOLJNI ZID D=26cm.	Z2	AB.PLATNO D=31,5cm.	Z3	UNUTRAŠNJI ZID D=23cm.
	- DEMIT 5,0 cm. - giter blok 19,0 cm. - produžni malter 2,0 cm. - polu disper.boja(keramika)		- DEMIT 5,0 cm. - ab.platno 25,0 cm. - produžni malter 1,5 cm. - polu disper.boja(keramika)		- jupol - produžni malter 2,0 cm. - giter blok 19,0 cm. - produžni malter 2,0 cm. - polu disper.boja(keramika)
	Z4 PREGRADNI ZID D=13cm.		Z5 A.B. ZID /uz nasip/ D=32cm.		
	- jupol - produžni malter 2,0 cm. - pregradni blok 9,0 cm. - produžni malter 2,0 cm. - polu disper.boja (keramika)		- "Tefond drain" 1,2 cm. - stirodur 5,0 cm. - hidroizol.Kondor V4 0,4 cm. - ab. zid 25,0 cm. - cementni malter 1,5 cm. - polu disper.boja		

OBRADA PODOVA

P1	KERAMIKA / hod., kuh., posl.	P2	KERAMIKA / kupatila i wc-el	P3	KERAMIKA / lođe
	- keramamičke pločice 0,8 cm. - lijepak - cementni estrih 5,2 cm. - PVC folija - stirodur 2,0 cm. - ab. ploča 16,0cm. (20cm.) - produžni malter 2,0 cm. - polu disper.boja		- keramamičke pločice 0,8 cm. - cementni estrih 3,4 cm. - terpapir (zaštita HI) - hidroizolacija (poliazb.+mrežica 3+2) 0,8 cm. - sloj za pad 3,0 cm. - ab.ploča 16,0 cm. - vazdušni prostor - G.K.P. vodoot./jupol 1,25 cm.		- keramamičke pločice 1,0 cm. - ceme. malter pad 0,5% 3,2 cm. - terpapir (zaštita HI) - hidroizolacija (poliazb.+mrežica 3+2) 0,8 cm. - ab.ploča 16,0 cm. - cementni malter 2,0 cm. - dekor. plast malter 0,3 cm.
	P4 PARKET		P5 MERMER / komunikacije		P6 MERMER / stepeništa
	- hrastov parket 2,0 cm. - lijepak - cementni estrih 4,0 cm. - PVC folija - stirodur 2,0 cm. - ab. ploča 16,0 cm. - produžni malter 2,0 cm. - polu disper.boja		- mermerne ploče 2,0 cm. - cementna košuljica 3,0 cm. - ab. ploča 16,0 cm. - produžni malter 2,0 cm. - dekor. plast malter 0,3 cm.		- gazište - mermerne ploče 3,0 cm. - čelo - mermerne ploče 2,0 cm. - cem.malter 1:3 3,0 cm. - AB stepenište
	P7 MERMER / Garaža		P8 FER BETON / Garaža		P9 FER BETON / otvoreni parking
	- mermerne ploče 2,0 cm. - cementna košuljica 3,0 cm. - ab. ploča 10,0 cm. - hidroizolacija (fimizol + kondor V4) 0,4 cm. - temeljna ploča/traka 70,0 cm. - sloj čistoće 5,0 cm. - tlo		- "Fer beton" košuljica 3,0-5,0 mm. - A.B. ploča MB30 14,0 cm. - hidroizolacija (fimizol + kondor V4) 0,4 cm. - nabijeni beton 10,0 cm. - šljunak 30,0 cm. - tlo		- "Fer beton" košuljica 3,0-5,0 mm. - A.B. ploča MB3 12,0-14,0 cm. - "Tefond +" 1,20 cm. - hidroizolacija (fimizol+Kondorflex AL4) 0,8 cm. - A.B. tavanica 20,0 cm. - cementni malter 1,5 cm. - polu disper.boja
	P10 ŠTAMPANI BETON		P11 "ZELENI KROV"		P12 TAVANICAIZNAD POTKROVLJA
	- "Štampani beton" lakoarmirani beton 15,0-18,0 cm. - "Tefond +" 1,20 cm. - hidroizolacija (fimizol+Kondorflex AL4) 0,8 cm. - A.B. tavanica 20,0 cm. - cementni malter 1,5 cm. - polu disper.boja		- vegetacija na bio razgradivoj mrežici K-MAT Sedum - sloj zemljane podloge - drenažna mržica Q-DRAIN - T-MAX i T-STUD - geotekstil TEMATEX - varena membrana TPO - A.B. tavanica 20,0 cm. - cementni malter 1,5 cm. - polu disper.boja		- stirodur 8,0 cm. - ab. ploča 16,0cm. - produžni malter 2,0 cm. - polu disper.boja

6. GRAĐEVINSKI I GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI

7.1. ZEMLJANI RADOVI

Obuhvataju pripremne radove koji se odnose na raščišćavanje terena, skidanje humusa , kao i mašinski isko zemlje III kategorije u širokom otkopu za podrum-podzemnu garažu i temelje objekta. Višak zemlje utovariti na kamion i transportovati na gradsku deponiju .

7.2. BETONSKI RADOVI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Svi konstruktivni elementi objekta projektovani su od armiranog betona u oplati sa markom betona po statičkom proračunu. Primijenjene su različite vrste armature i to glatka, rebrasta i mrežasta, sve u skladu sa detaljima armature i statičkim proračunom.

Kao zaštita armature temelja betonira se sloj čistoće 5 – 6 cm. Dimenzije temeljnihtraka, kao i svih konstruktivnih elemenata određene su statičkim proračunom. Konstruktivni elementi, međuspratne tavanice, krovna i podna ploča,ab. stubovi , platna, ab ograde, atike, vijenci i krovna korita, izvode se betona odgovarajuće marke.

Oplata za betonske radove je industrijski obrađena, sa montažnim podupiračima i skelom.

Betoniranje elemenata konstrukcije vrši se u setu miksera i pumpe za beton. Priprema betona je centralna, van objekta i gradilišta, u svemu prema projektu tehnologije građenja.

Obrađivanje betona nakon ugrađivanja u oplatu vrši se pervibratorima, u slojevima. Održavanje i njegovanje betona po završenom betoniranju je vodom, a demontaža oplate po važećim tehničkim propisima.

Izrada armature se vrši kod specijalizovane firme van gradilišta, doprema i montira, po dinamici gradilišta.

Za instalacije ugraditi odgovarajuće cijevi za elektro kablove, istovremeno ugrađivati fleksibilna crijeva Ø 16 mm i Ø32 u zidove.

7.3. ARMIRAČKI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju nabavku, transport, sječenje oblikovanje i montažu armature, zavisno od statičkih uticaja i proračuna, kvaliteta GA240/360, RA400/500 i MAG500/560.

7.4. ZIDARSKI RADOVI

Zidarski radovi obuhvataju zidanje spoljnih , unutrašnjih razdjelnih zidova između stanova, giter blokom u produžnom malteru 1:3:9 debljine d=19cm kao i pregradnih zidova pregradnim opekarskim blokom d=9cm.

U zidarske radove spada izrada cementne košuljice, zidanje-obziđivanje ventilacionih kanala iznad krova. Takođe su zidarski radovi malterisanje unutrašnjih zidova, međuspratne ab tavnice, lođa, kose stepenišne ploče, krovnih korita, atika i vijenaca produžnim malterom 1:3:9, ili cementnim malterom 1:3, uz prethodnu pripremu, te obavezno špricanje cementim mljekom svih površina predviđenih za malterisanje.

7.5. TESARSKI RADOVI

Tesarski radovi se odnose na izradu i postavljanje drvene krovne konstrukcije četvorovodnog krova od čamove građe druge klase. U ove radove spada i opšiv krova OSB pločama d=18mm , kao i letvisanje krova , preko osb ploče nizvodno štaflama 8/5cm i letvom 3/5cm. nizvodno, odnosno 4/5cm poprečno. Nagib krovnih ravni je 15%. a krov iznad stepenišnog jezgra je nagiba 7%. U sklopu tesarski radova je i obavezna zaštita kompletne drvene građe sredstvom protiv crvotočine. Krovnu konstrukciju uraditi u svemu prema projektu i uputstvu nadzornog organa.

7.6. IZOLATERSKI RADOVI

U ove radove spada izrada hidroizolacije u kombinaciji bitumenske trake i bitumenskog premaza, a kako je projektom definisano i to za pozicije podne ploče u garaži, , ravnog krova u parteru ispred objekta, podrumskih zidova prema tlu i kosog drvenog krova preko opšiva. Podove i zidove u kupatilima, podove na lođama lođama i krovna korita zaštititi od prodora vode hidroizolacijom izvedenom u sledećim slojevima:

- Fimizol
- PVC mrežica 3x,
- Poliazbitol premaz 2x,

Izolatorskim radovima obuhvaćena je i zaštita čepastom polietilenskom . membranom tipa (Tefond ili slično), podrumskih zidova prema tlu i zelenog krova iznad garaže , a na mjestima kako je precizirano projektom.

U ove radove spada i izrada plivajućeg poda od stirodura d=2cm , izrada termičke zaštite krova kamenom vunom d=8cm, kao i izrada termo fasade od TP-stiropora d=5cm.

7.7. KROVNI POKRIVAČ

Krovni pokrivač je rebrasti plastificirani lim $d=0,6\text{mm}$. , koji se postavlja preko poprečnih, odnosno podužnih letvi , paopropusne folije i preko opšiva od OSB ploča.

7.8. LIMARSKIRADOVI

Ovi radovi obuhvataju izradu opšivakrovnih korita ,krovnih i zidnih uvala,ab atike i vijenaca, te obradu prodora vent. kanala kroz krov. Svi naprijed pobrojani limarski radovi izvode se u skladu sa projektom i propisima od plastificiranog lima $d=0,70\text{mm}$.

Međusobno spajanje limova je nitovanjem, letovanjem i duplim ležećim falcom. Sve betonske površine koje se opšivajulimom prethodno obložiti terpapirom.

7.9. PODOPOLAGAČKI RADOVI

Podovi u objektu su predviđeni tako da se stepenice, ulaz, vjetrobran i zajednički hodnici oblažu mermernim pločama.

Podovi stanova projektovani su tako da je hodnicima predviđena granitna keramika, što važi i za podove u kuhinjama, kupatilima, podove u WC-eima i na lođama, dok je za podove u dnevnim i spavaćim sobama predviđen hrastov parket I klase.

Za pod garaže predviđe je Fer beton u crvenoj boji.

7.10. KERAMIČARSKI RADOVI

Keramičarski radovi se odnose na postavljanje zidne i podne granitne keramike na podne i zidne površine. Keramičke pločice I klase postavljati na lijepak u slogu na fugu. Po potrebi pločice ručno dobrusiti. Obložene površine moraju biti ravne i pravilne. Postavljene pločice fugovati i očistiti piljevinom. Obračun po m^2 postavljenih pločica .

7.11. KAMENOREZAČKI RADOVI

Kamenorezački radovi obuhvataju oblaganje stepeništa mermernim pločama, izradu holkela, oblaganje ulaza i postavljanje i izradu pragova na balkonskim vratima. Mermerne ploče se postavljaju u cementnom malteru, a u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu radova uz odobrenje nadzornog organa.

7.12. GRAĐEVINSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Ulazna vrata izvesti od alu profila sa termoprekidom i opremiti mehanizmom za daljinsko otvaranje i automatsko zatvranje. Vrata između vjetrobrana i hodnika su od aluprofi bez termoprekida. Ostala fasadna stolarija na objektu je od višekomornog PVC profila . Zastakljenje je termoflot staklo 4+16+4mm, a fasadna stolarija na stambenom dijelu objekta na spratnim etažama i potkrovlju opremljena je sa alu roletnom u PVC kutiji. Ulazna vrata stanova su sigurnosna "blind vrata", a unutrašnja vrata stanova su medijapan sa dovratnicima od kvalitetne hrastovine i zastakljenjem ornament staklom d=6mm. Montažu vršiti čeličnim ankerima, purpjenom i dekorativnim lajsnama. Brave su cilindrične, a okov mesingani po izboru projektanta

7.13. FASADERSKI RADOVI

Ovi radovi se odnose na izradu DEMIT fasade. Fasadne površine prethodno premazati hidrofleksom kao penetratom, a zatim obložiti sistemom «demit» sa tvdo presovanim stiroporom debljined=5cm. Preko termoizolacije nanosi se lijepak uz obavezno armiranje staklenom mrežicom, ankerisanje PVC tiplovima i završnom obradom fasade plemenitimdekorativnim plastični malterom (jedan dio fasade u vizaž tehnici ili slično) u boji i teksturi po izboru projektanta.

Zidovi poslovnog prostora u prizemlju alternativno je moguće obložiti pločama od travertina d=3cm na potkonstrukciji nakon izrade termoizolacije.

Ab. parapeti ograda na lođama, donje površine terasa , krovna korita, atike i vijenci su završno obrađeni plastičnim malterom u boji i teksturi po izboru projektanta, direktno na malterisanu površinu, a bez prethodno postavljene termoizolacije.

7.14. MOLERSKI RADOVI

Unutrašnje zidove nakon malterisanja finog sloja , završno obraditi poludisperzivnom bojom sa obaveznim gletovanjem dva puta , što važi i za plafone, izuzev za površine zida i plafona u garaži. Završno bojiti dva ili više puta do potpuno ravnomjernih površina ,odnosno do potpunog ujednačenja tonova.

7.15. BRAVARSKI RADOVI

Bravarski radovi se odnose na izradu ograda i žaluzina odnosno brisoleja. Ograde na lođama su od inoks profila sa ispunom od kaljenog stakla, dok jograda francuskih prozora je od odgovarajućih prohrom profila, a u svemu prema šemi bravarije i detaljima iz projekta. U ove radove spada i izrada ograda unutrašnjih stepenica od HOP , a u svemu prema detaljima iz projekta i šemi bravarije uz obaveznu završnu obradu zaštitom protiv korozije i završnim bojenjem dva puta bojom za metal.

7.16. SUVOMONTAŽNI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju opšiv ventilacionih-instalacionih kanala i izradu spuštenih plafona u kupatilima i poslovnom prostoru ,od vodootpornih gipskartnских ploča d=12,5mm na tipskoj podkonstrukciji od alu profila uz "bandažiranje" i gletovanje spojeva GPK ploča.

7.17. RAZNI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju nabavku i montažu dva putnička lifta, poštanski sandučića, oznaka na stanovima , kao i završno šišćenje objekta.

7. INSTALACIJE

8.1.ELEKTROINSTALACIJE

Elektrotehničke instalacije u objektu iveriti, na osnovu Glavnog projekta koji će se raditi nakon saglasnosti na Idejno rješenje ,a u skladu sa uslovima Elektrodistribucije Podgorica.

8.2. INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Instalacije vodovoda i kanalizacije u objektu izvesti na osnovu Glavnog projekta koji će se raditi nakon saglasnosti na Idejno rješenje, a u svemu po urbanističko tehničkim uslovima i uslovima preduzeća nadležnog za vodovod i kanalizaciju Glavnog grada Podgorice .

8.3.MAŠINSKE INSTALACIJE

Mašinske instalacije a odnose se na provjetravanje i odimljavanje garaže kao i na projekat "splinker" stabilnog sistema za gašenje požara izvodiće se na osnovu Glavnog projekta koji će se raditi nakon saglasnosti na Idejno rješenje.

8. PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA

Projektanu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („SI.list RCG“, br. 44/18)

Decembar ,2018. god.

Projektant : arh. **Vukanić V. Ranko** dipl.inž.



"Arhi GRAD" d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

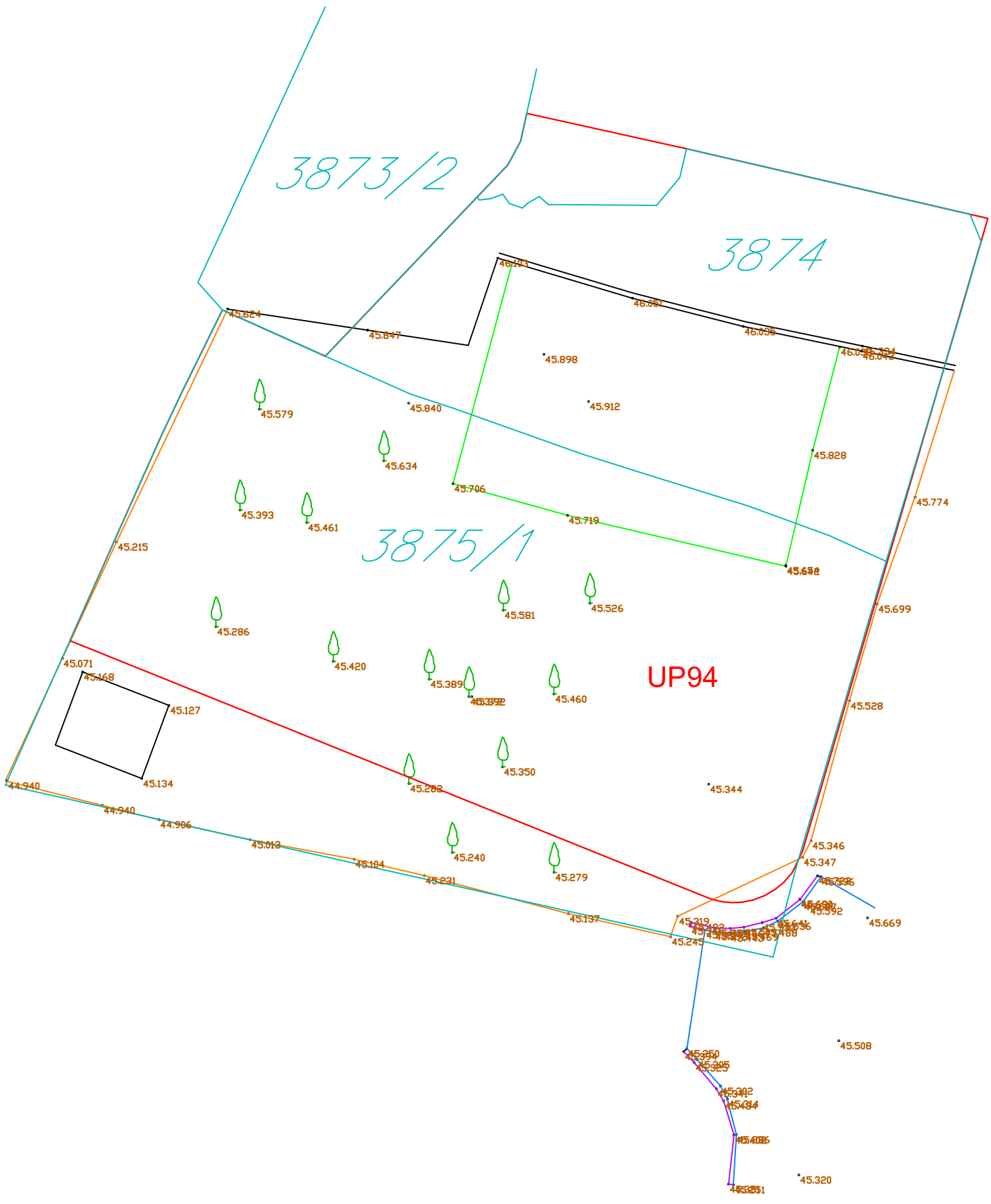
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

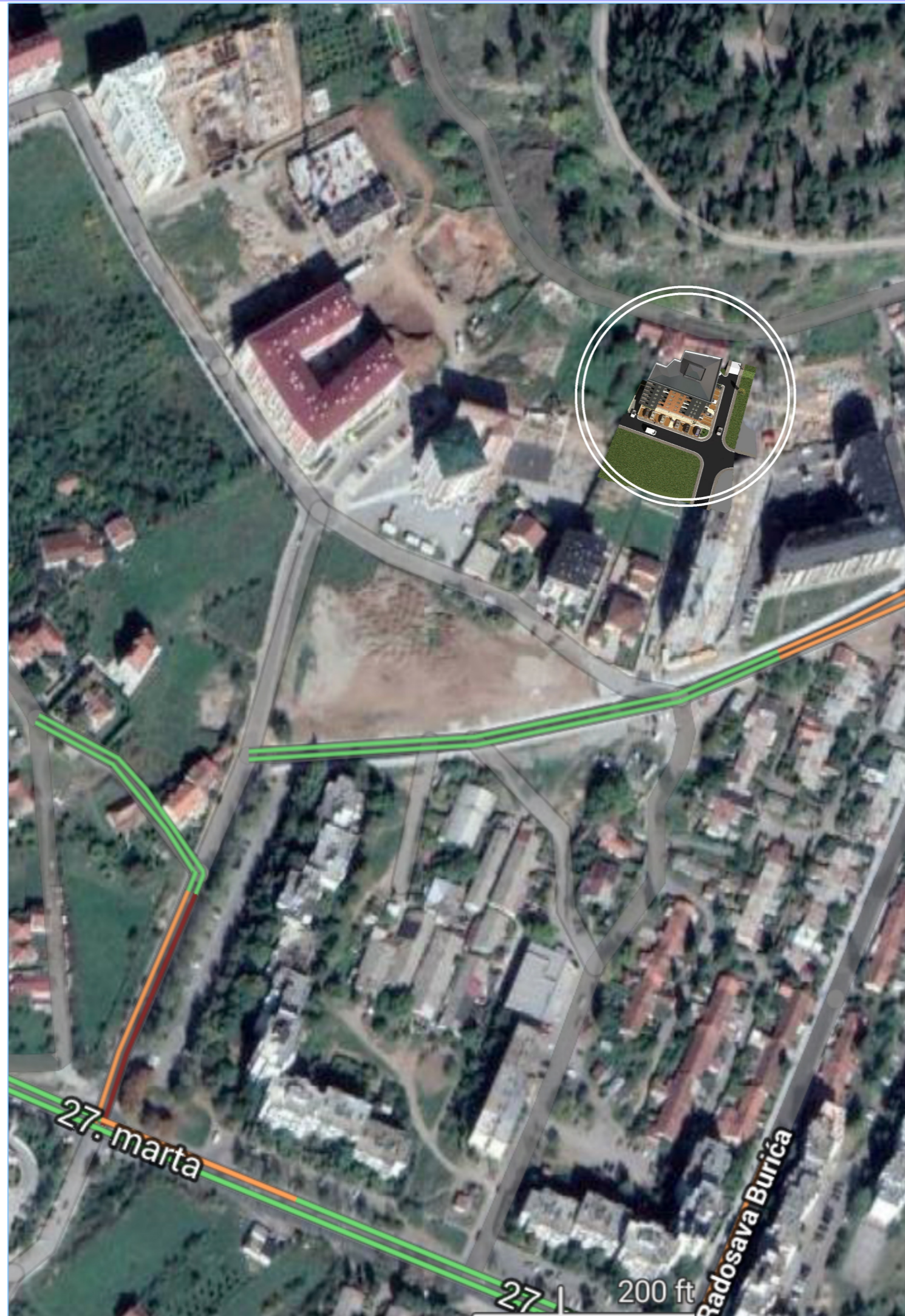
3873/2




3874

3875/1

UP94



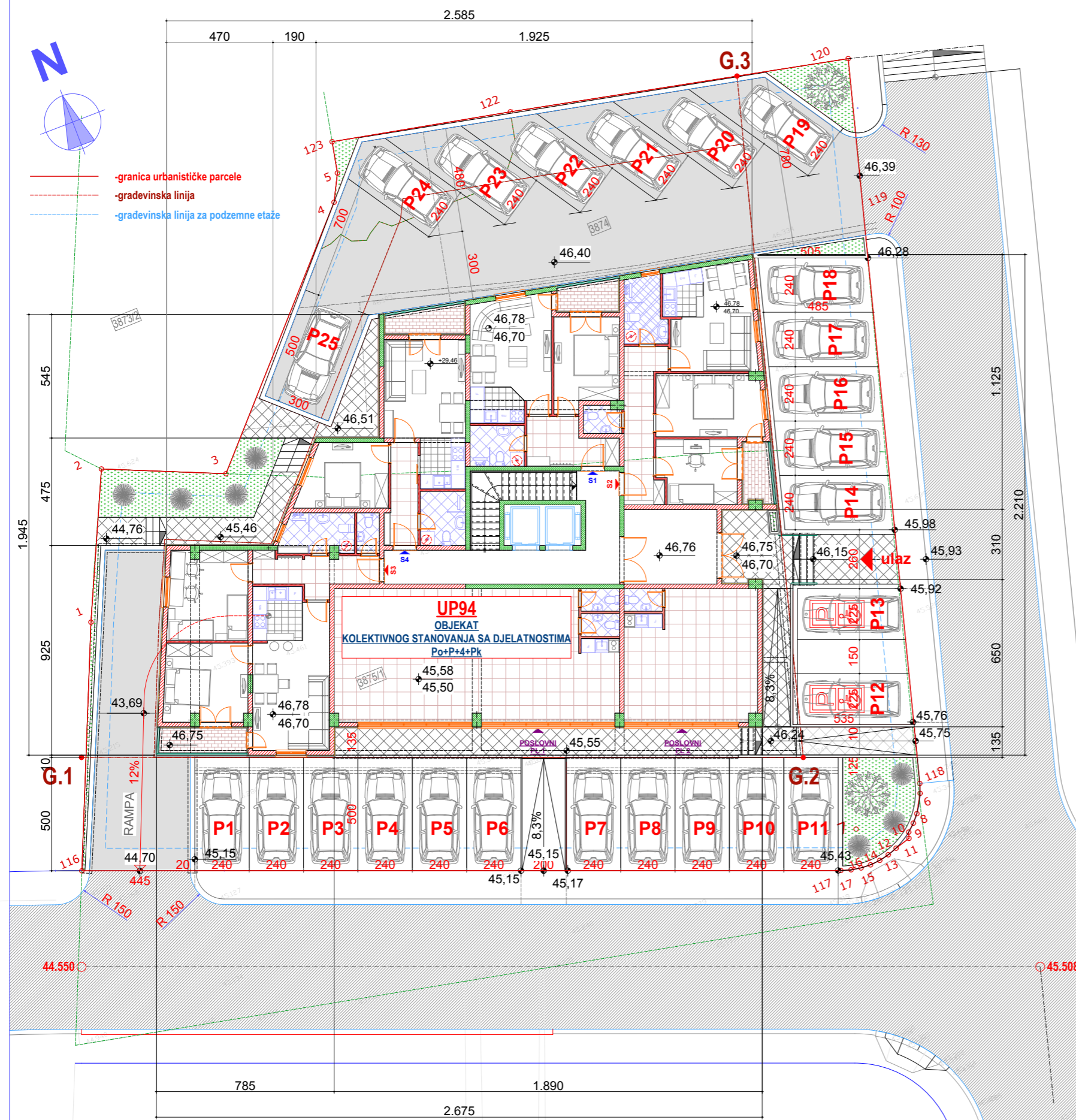


Projektant: <small>Arhi GRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovska br. 6 81 000 Podgorica E-mail: vukran@t-com.me Tel: +382 67 573 007 Br. računa: 525-3552-58 PIB: 6275391 PDV: 3031-08923-8</small>		 " ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: Entext Invest d.o.o. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+Pk		Lokacija: Urbanistička parcela br.94 DUP " Zabjelo - Ljubović "- Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:				Prilog: SITUACIJA <small>objekat sa širom lokacijom na satelitskom prikazu terena</small>	
Datum izrade i M.P. Decembar, 2018.god.				Br. priloga: 01 Br. strane:	
				Datum revizije i M.P.	



**OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA
 SA DJELATNOSTIMA**
 Po+P4+Pk
**Urbanistička parcela br.94
 DUP " Zabjelo - Ljubović "-
 Izmjene i dopune,
 GLAVNI GRAD
 PODGORICA**

Projektant: <small>Arhi GRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovska br. 6 81 000 Podgorica E-mail: vukran@t-com.me Tel: +382 67 573 007 Br. računa: 525-3552-68 PIB 02753901 PDV 30/31-08923-8</small>		 " ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: Entext Invest d.o.o. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+Pk		Lokacija: Urbanistička parcela br.94 DUP " Zabjelo - Ljubović "- Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:				Razmjera: 1:1000	
Datum izrade i M.P.: Decembar, 2018.god.		Prilog: SITUACIJA <small>objekat sa širom lokacijom na katastar. mapi</small>		Br. priloga: 02	
Datum revizije i M.P.:					



KOORDINATE TAČKA

**Urbanistička parcela br.94 DUP "Zabjelo - Ljubović" - Izmjene i dopune,
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Urbanistička parcela UP94
P=1050,77m²**

Građevinska linija

116	X= 6603423.12	Y=4699024.61	G.L.1	X= 6603424.98	Y=4699029.26
1	X= 6603427.60	Y=4698934.64	G.L.2	X= 6603454.53	Y=4699017.34
2	X= 6603430.56	Y=4698940.74	G.L.3	X= 6603463.07	Y=4699046.33
3	X= 6603435.58	Y=4698938.49			
4	X= 6603344.49	Y=4698947.82			
5	X= 6603345.11	Y=4698948.96			
123	X= 6603345.41	Y=4698950.33			
122	X= 6603353.20	Y=4698948.61			
120	X= 6603367.91	Y=4698945.21			
119	X= 6603366.45	Y=4698940.22			
118	X= 6603358.87	Y=4698914.35			
6	X= 6603358.72	Y=4698913.94			
7	X= 6603458.51	Y=4698913.53			
8	X= 6603458.25	Y=4698913.16			
9	X= 6603457.95	Y=4698912.83			
10	X= 6603457.61	Y=4698912.54			
11	X= 6603457.22	Y=4699012.28			
12	X= 6603456.83	Y=4699012.09			
13	X= 6603456.40	Y=4699011.95			
14	X= 6603355.96	Y=4698911.86			
15	X= 6603355.51	Y=4698911.83			
16	X= 6603355.07	Y=4698911.86			
17	X= 6603354.63	Y=4698911.95			
117	X= 6603454.20	Y=4699012.09			

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	X= 6603414.81	Y=4699023.39
O.2	X= 6603460.77	Y=4699004.85
O.3	X= 6603471.90	Y=4699042.81

Projektant:
Arhi GRAD d.o.o. Podgorica
ul. Hercegovačka br. 6
81 000 Podgorica
E-mail: vukran@com.me
Tel: +382 67 573 007
Br. računa: 026-0350-08
PIB: 02753901
PDV: 3031-08923-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Objekat: **OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA
Po+P+4+Pk**

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Saradnik/ci:

Datum izrade i M.P.

Decembar, 2018.god.

Investitor: **Entext Invest d.o.o.
Podgorica**

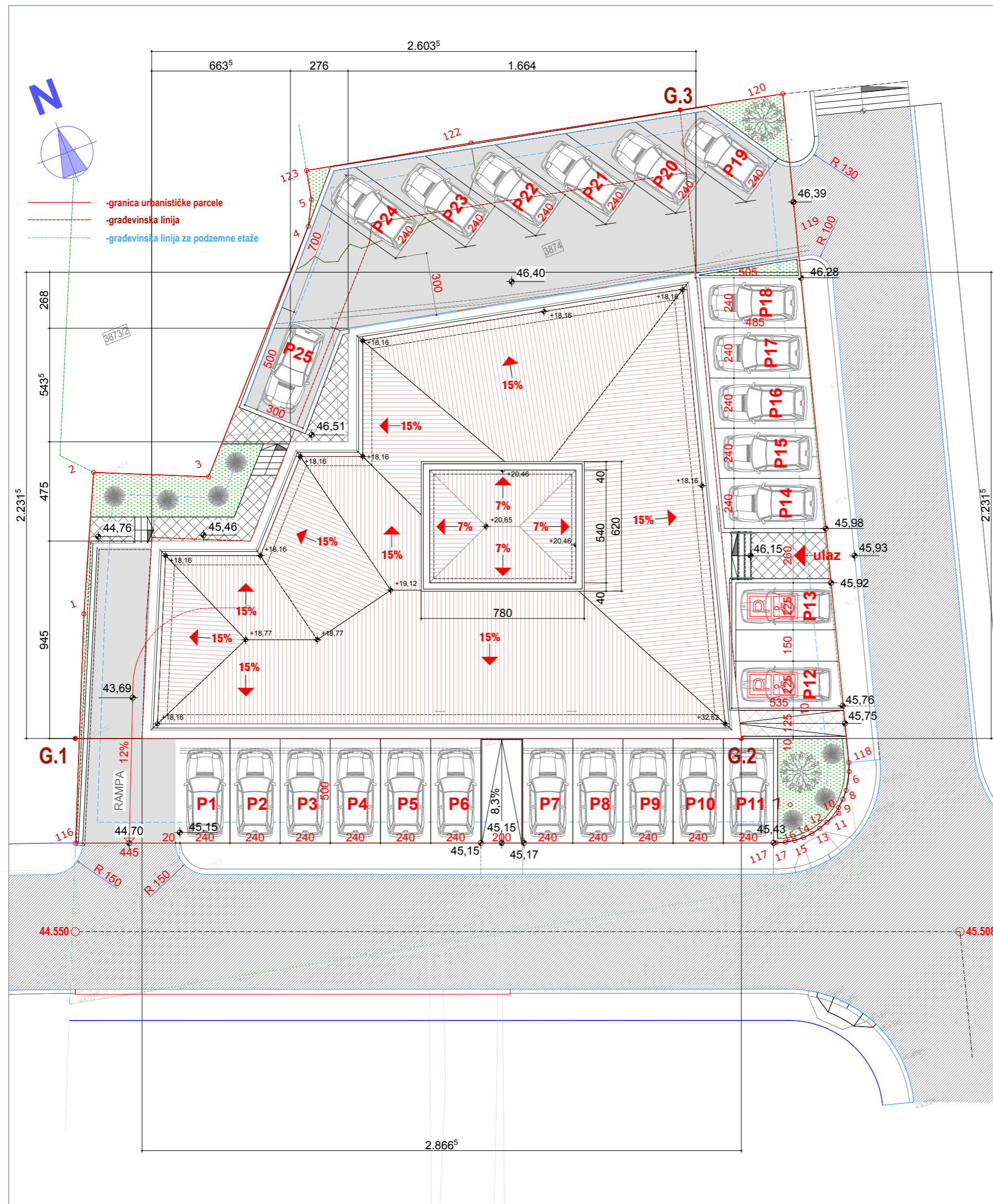
Lokacija: **Urbanistička parcela br.94
DUP " Zabjelo - Ljubović " - Izmjene i dopune,
GLAVNI GRAD PODGORICA**

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA Razmjera:
1:200

Prilog: **SITUACIJA** Br. priloga: **03** Br. strane:

Datum revizije i M.P.



KOORDINATE TAČKA

**Urbanistička parcela br.94 DUP "Zabjelo - Ljubović" - Izmjene i dopune,
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Urbanistička parcela UP94
P=1050,77m²**

Građevinska linija

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 116 X= 6603423.12 Y=4699024.61 | G.L.1 X= 6603424.98 Y=4699029.26 |
| 1 X= 6603427.60 Y=4698934.64 | G.L.2 X= 6603454.53 Y=4699017.34 |
| 2 X= 6603430.56 Y=4698940.74 | G.L.3 X= 6603463.07 Y=4699046.33 |
| 3 X= 6603435.58 Y=4698938.49 | |
| 4 X= 6603344.49 Y=4698947.82 | Osovina planirane saobraćajnice |
| 5 X= 6603345.11 Y=4698948.96 | O.1 X= 6603414.81 Y=4699023.39 |
| 123 X= 6603345.41 Y=4698950.33 | O.2 X= 6603460.77 Y=4699004.85 |
| 122 X= 6603353.20 Y=4698948.61 | O.3 X= 6603471.90 Y=4699042.81 |
| 120 X= 6603367.91 Y=4698945.21 | |
| 119 X= 6603366.45 Y=4698940.22 | |
| 118 X= 6603358.87 Y=4698914.35 | |
| 6 X= 6603358.72 Y=4698913.94 | |
| 7 X= 6603458.51 Y=4698913.53 | |
| 8 X= 6603458.25 Y=4698913.16 | |
| 9 X= 6603457.95 Y=4698912.83 | |
| 10 X= 6603457.61 Y=4698912.54 | |
| 11 X= 6603457.22 Y=4699012.28 | |
| 12 X= 6603456.83 Y=4699012.09 | |
| 13 X= 6603456.40 Y=4699011.95 | |
| 14 X= 6603355.96 Y=4698911.86 | |
| 15 X= 6603355.51 Y=4698911.83 | |
| 16 X= 6603355.07 Y=4698911.86 | |
| 17 X= 6603354.63 Y=4698911.95 | |
| 117 X= 6603454.20 Y=4699012.09 | |

Projektant:
Arhi GRAD d.o.o. Podgorica
ul. Hercegovačka br. 6
81 000 Podgorica
E-mail: vukran@com.me
Tel: +382 67 573 007
Br. računa: 026-9350-08
PIB: 02753901
PDV: 30/G1-08923-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Objekat: **OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA
Po+P+4+Pk**

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
Saradnik/ci:

[Signature]
[Signature]

Datum izrade i M.P.

Decembar, 2018.god.

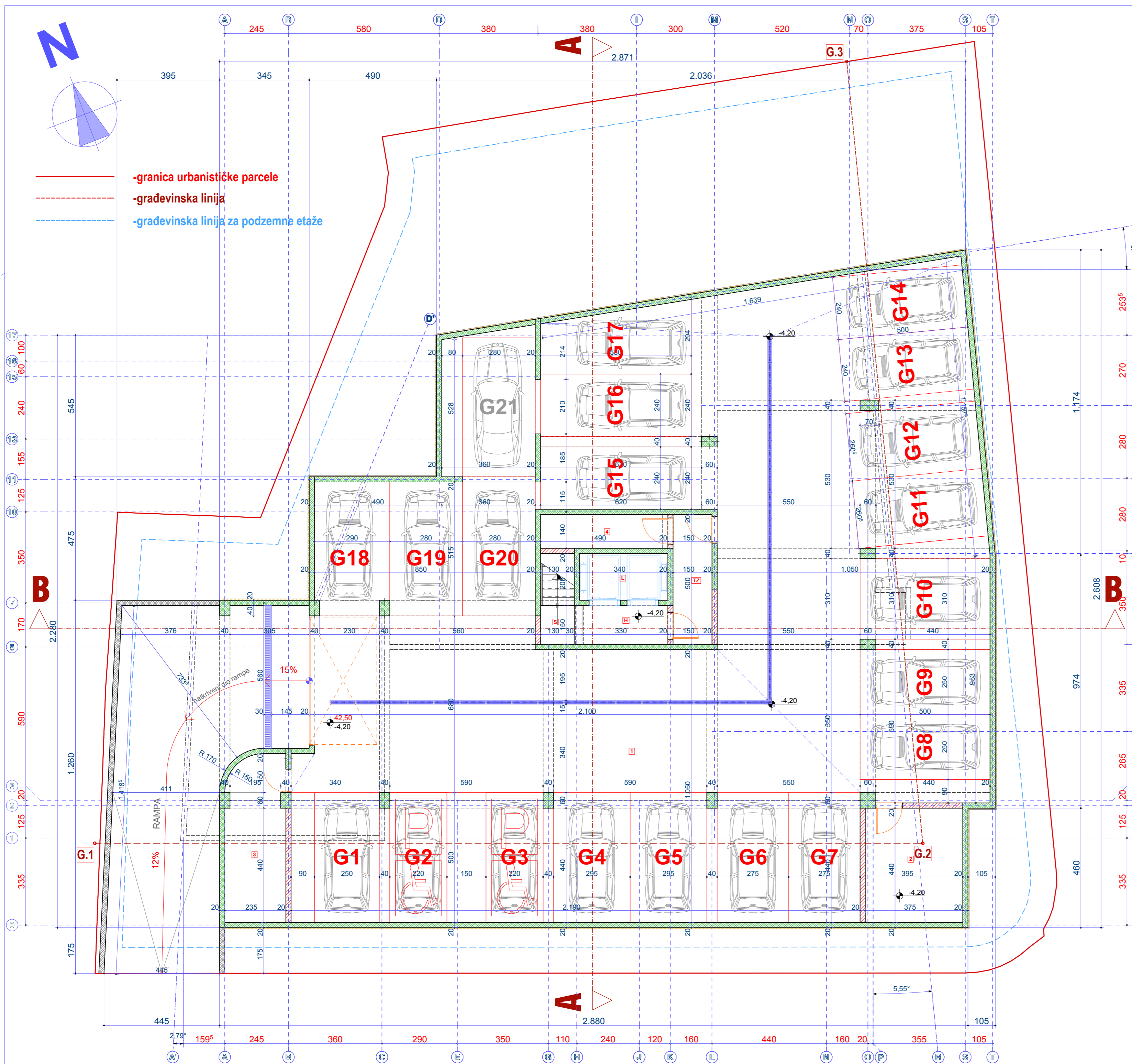
Investitor: **Entext Invest d.o.o.
Podgorica**

Lokacija: **Urbanistička parcela br.94
DUP " Zabjelo - Ljubović " - Izmjene i dopune,
GLAVNI GRAD PODGORICA**

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
Razmjera:
1:200

Prilog: **SITUACIJA** Br. priloga: **04** Br. strane:

Datum revizije i M.P.

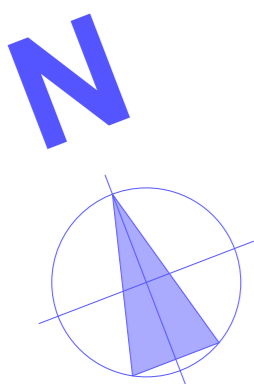
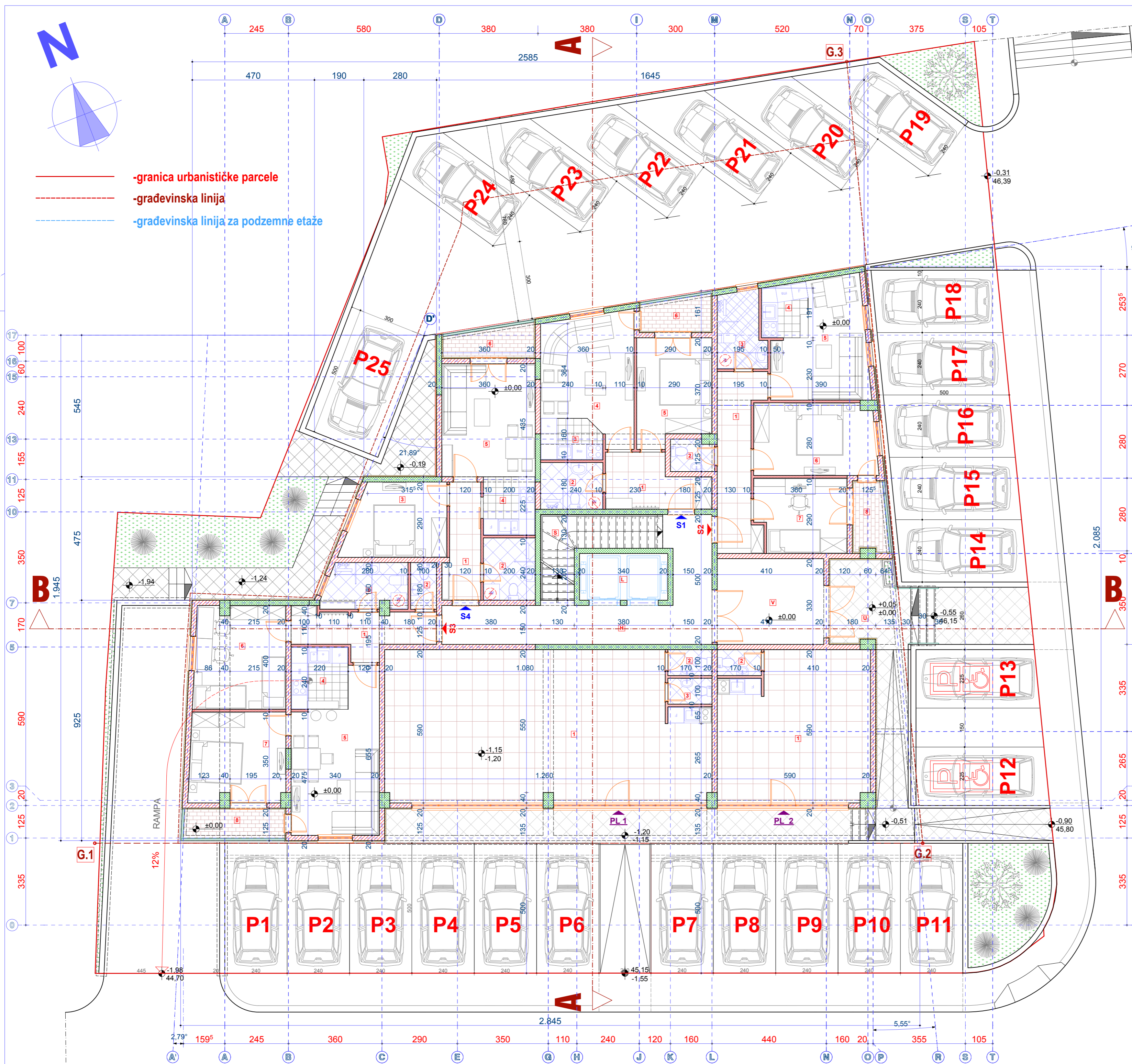


PREGLED POVRŠINA:

PODRUM						KOMUNIKACIJE PODRUM						
br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Površina P.m ²	br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obrn O.m	Površina P.m ²
1	GARAŽA	beton	beton	beton	151,62	1	KORIDOR	beton	beton	beton	8,86	4,90
2	TEHNIČKA PROST.	beton	beton	beton	16,20	2	LIFT KORIDOR	beton	beton	beton	10,40	6,51
3	TEHNIČKA PROST.	beton	beton	beton	17,86	3	STEPENIŠTE	beton	beton	beton	10,20	5,00
4	PROSTOR ZA VEŠ	beton	beton	beton	12,40	4	TAKMIČARSKA	beton	beton	beton	13,90	7,20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						
564,98 m²						23,57 m²						

- *NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA PODRUMA: P= 23,57 m²
- *NETO POVRŠINA TEH.PROSTORA PODRUMA: P= 37,42 m²
- *NETO POVRŠINA GARAŽE: P= 527,56 m²
- *UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA: P= 588,55 m²
- *BRUTO POVRŠINA PODRUMA: P= 623,99 m²
- *UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 256,34 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 248,65 m²
- *UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 107,70 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 104,47 m²
- *UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2108,49 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2045,24 m²
- *NETO POVRŠINA OBJEKTA P=3038,31 m²
- *KORISNA POVRŠINA OBJEKTA P= 2947,16 m²
- *BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE P= 623,99 m²
- *BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA P= 2829,66 m²
- *BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 3453,65 m²

Projektant: " ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-	Investitor: Entext Invest d.o.o. Podgorica
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+Pk	Lokacija: Urbanistička parcela br.94 DUP " Zabljele - Ljubović " - Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	Prilog: OSNOVA PODRUMA Br. priloga: 05
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.



- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- građevinska linija za podzemne etaže

PREGLED POVRŠINA:

S1-jednosoban stan

Br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Oštin O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	10,90	7,20
2	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja ig.t.	6,42	4,32
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja ig.t.	7,85	3,60
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	17,18	16,70
5	SPAVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	14,40	11,30
6	LOKAL	keramika	dekor. pl. mater. st.	dekor. plast. mater.	7,80	3,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						48,71 m ²

S4-jednosoban stan

Br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Oštin O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	12,10	8,80
2	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	8,80	4,80
3	SPAVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	13,30	10,50
4	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	8,80	4,80
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,90	15,60
6	LOKAL	keramika	dekor. pl. mater. st.	dekor. plast. mater.	9,10	3,70
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						46,16 m ²

S2-dvosoban stan

Br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Oštin O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	16,90	10,40
2	WC	keramika	keramika	polu disper boja ig.t.	5,90	2,60
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja ig.t.	8,80	6,10
4	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	7,82	3,67
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	16,80	14,60
6	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	16,90	13,90
7	DJEČJA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	12,82	9,10
8	LOKAL	keramika	dekor. pl. mater. st.	dekor. plast. mater.	8,20	3,20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						60,65 m ²

POSLOVNI 1

Br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Oštin O m	Površina P m ²
1	POSLOVNI PROST.	keramika	disperzna boja	disperzna boja ig.t.	36,10	70,00
2	WC	keramika	keramika	polu disper boja ig.t.	5,40	1,90
3	WC	keramika	keramika	polu disper boja ig.t.	5,40	1,90
UKUPNA NETO POVRŠINA						73,80 m ²

POSLOVNI 2

Br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Oštin O m	Površina P m ²
1	POSLOVNI PROST.	keramika	disperzna boja	disperzna boja ig.t.	25,00	32,00
2	WC	keramika	keramika	polu disper boja ig.t.	5,40	1,90
UKUPNA NETO POVRŠINA						34,30 m ²

S3-dvosoban stan

Br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Oštin O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	16,50	7,60
2	WC	keramika	keramika	polu disper boja ig.t.	5,80	1,80
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja ig.t.	10,60	5,90
4	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	9,20	5,20
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	19,90	18,40
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	16,90	13,90
7	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,10	12,60
8	LOKAL	keramika	dekor. pl. mater. st.	dekor. plast. mater.	9,94	4,20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						69,83 m ²

KOMUNIKACIJE PRIZEMLJE

Br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Oštin O m	Površina P m ²
H	HODNIK	mermer	dekorativ. plast. mater.	dekorativ. plast. mater.	32,00	21,60
L	LIFT	mermer	a.b. platio	dekorativ. plast. mater.	10,40	6,10
B	STREŠNICE	mermer	dekorativ. plast. mater.	dekorativ. plast. mater.	18,60	8,70
U	SLAČ	mermer	dekorativ. plast. mater.	dekorativ. plast. mater.	13,40	8,30
V	VETROBRAN	mermer	dekorativ. plast. mater.	dekorativ. plast. mater.	14,80	13,20
UKUPNA NETO POVRŠINA						58,92 m ²

- *NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA PRIZEMLJA: P= 58,92 m²
- *NETO POSLOVNA POVRŠINA PRIZEMLJA: P= 107,70 m²
- *NETO STAMBENA POVRŠINA PRIZEMLJA: P= 221,34 m²
- *UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: P= 387,96 m²
- *BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: P= 444,64 m²

- *UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 256,34 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 248,65 m²

- *UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 107,70 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 104,47 m²

- *UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2108,49 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2045,24 m²

- *NETO POVRŠINA OBJEKTA P=3038,31 m²
- *KORISNA POVRŠINA OBJEKTA P= 2947,16 m²

- *BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE P= 623,99 m²
- *BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA P= 2829,66 m²
- *BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 3453,65 m²

Projektant:
ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
Bulevar Oslobođenja br. 41
81 000 Podgorica
E-mail: arhi@arhi-grad.com
Tel: +382 67 973 007
99. radionica: 322-3222-329
PIB: 62732051
PDV: 3631-69933-8

" ArhiGRAD " d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor: **Entext Invest d.o.o.**
Podgorica

Objekat: **OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P4+Pk**

Lokacija: **Urbanistička parcela br.94
DUP " Zabjelo - Ljubović " - Izmjene i dopune,
GLAVNI GRAD PODGORICA**

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
Saradnik/ici:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA** Br. priloga: **06** Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

PREGLED POVRŠINA:

S5-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	12,85	7,31
2	KUPALO	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	8,40	4,32
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	7,50	3,80
4	ONEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	17,10	10,71
5	SPRVANČA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	14,40	11,30
6	LOKA	keramika	dekor. pt. matter (st.)	dekor. plast. matter	7,50	3,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,71 m ²

S9-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	9,00	5,50
2	KUPALO	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	8,80	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	9,00	5,04
4	ONEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	16,30	10,63
5	SPRVANČA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	12,80	9,72
6	LOKA	keramika	dekor. pt. matter (st.)	dekor. plast. matter	7,40	2,80
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

S6-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	16,50	10,10
2	KUPALO	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	9,50	2,90
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	8,80	5,13
4	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	7,80	3,67
5	ONEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	19,90	14,03
6	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	10,00	10,01
7	DECUJA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	12,80	9,12
8	LOKA	keramika	dekor. pt. matter (st.)	dekor. plast. matter	7,40	3,02
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						60,16 m ²

S10-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	16,50	7,93
2	KUPALO	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	9,50	1,90
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	10,00	5,51
4	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	8,40	5,44
5	ONEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	19,90	14,31
6	DECUJA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,00	13,87
7	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,10	12,63
8	LOKA	keramika	dekor. pt. matter (st.)	dekor. plast. matter	9,84	4,00
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						69,66 m ²

S7-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	16,10	8,71
2	KUPALO	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	10,70	5,60
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	5,30	1,63
4	OSTAVA	keramika	polu disper boja	polu disper boja	6,10	2,31
5	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	16,40	12,80
6	DECUJA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	13,90	11,90
7	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	8,80	4,54
8	ONEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	18,40	13,20
9	LOKA	keramika	dekor. pt. matter (st.)	dekor. plast. matter	10,81	5,33
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						72,68 m ²

S11-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	12,10	5,90
2	KUPALO	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	8,00	4,80
3	SPRVANČA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	13,30	10,53
4	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	8,50	4,50
5	ONEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,90	10,60
6	LOKA	keramika	dekor. pt. matter (st.)	dekor. plast. matter	9,48	3,38
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,27 m ²

S8-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	9,00	5,00
2	KUPALO	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	8,00	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	9,00	5,04
4	ONEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	16,30	10,63
5	SPRVANČA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	12,80	9,72
6	LOKA	keramika	dekor. pt. matter (st.)	dekor. plast. matter	7,40	2,80
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

KOMUNIKACIJE SPRAT 1

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	mermer	dekorativ. plast. matter	dekorativ. plast. matter	12,40	21,80
2	LIFT ORNO	a.b. betono			10,40	4,17
3	STEPENIŠTE	mermer	dekorativ. plast. matter	dekorativ. plast. matter	18,80	8,43
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						36,40 m ²

*NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA SPRATA 1: P= 36,46 m²
 *NETO STAMBENA POVRŠINA SPRATA 1: P=377,29 m²
 *UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA 1: P=413,75 m²
 *BRUTO POVRŠINA SPRATA 1: P= 477,08 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 256,34 m²
 *UKUPNA KORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 248,65 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 107,70 m²
 *UKUPNA KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 104,47 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2108,49 m²
 *UKUPNA KORISNA POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2045,24 m²

*NETO POVRŠINA OBJEKTA P=3038,31 m²
 *KORISNA POVRŠINA OBJEKTA P= 2947,16 m²

*BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE P= 623,99 m²
 *BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA P= 2829,66 m²
 *BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 3453,65 m²

Projektant:
 Arhi GRAD d.o.o. Podgorica
 B1 600 Podgorica
 e-mail: arhi@arhi.com.me
 Tel: +382 67 873 087
 BR. REGISTAR: 1522-2012-04
 PIB: 02733051
 PDV: 36331-66933-8

" ArhiGRAD " d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor: Entext Invest d.o.o.
 Podgorica

Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA
 Po+P4+Pk

Lokacija: Urbanistička parcela br.94
 DUP " Zablje - Ljubović " - Izmjene i dopune,
 GLAVNI GRAD PODGORICA

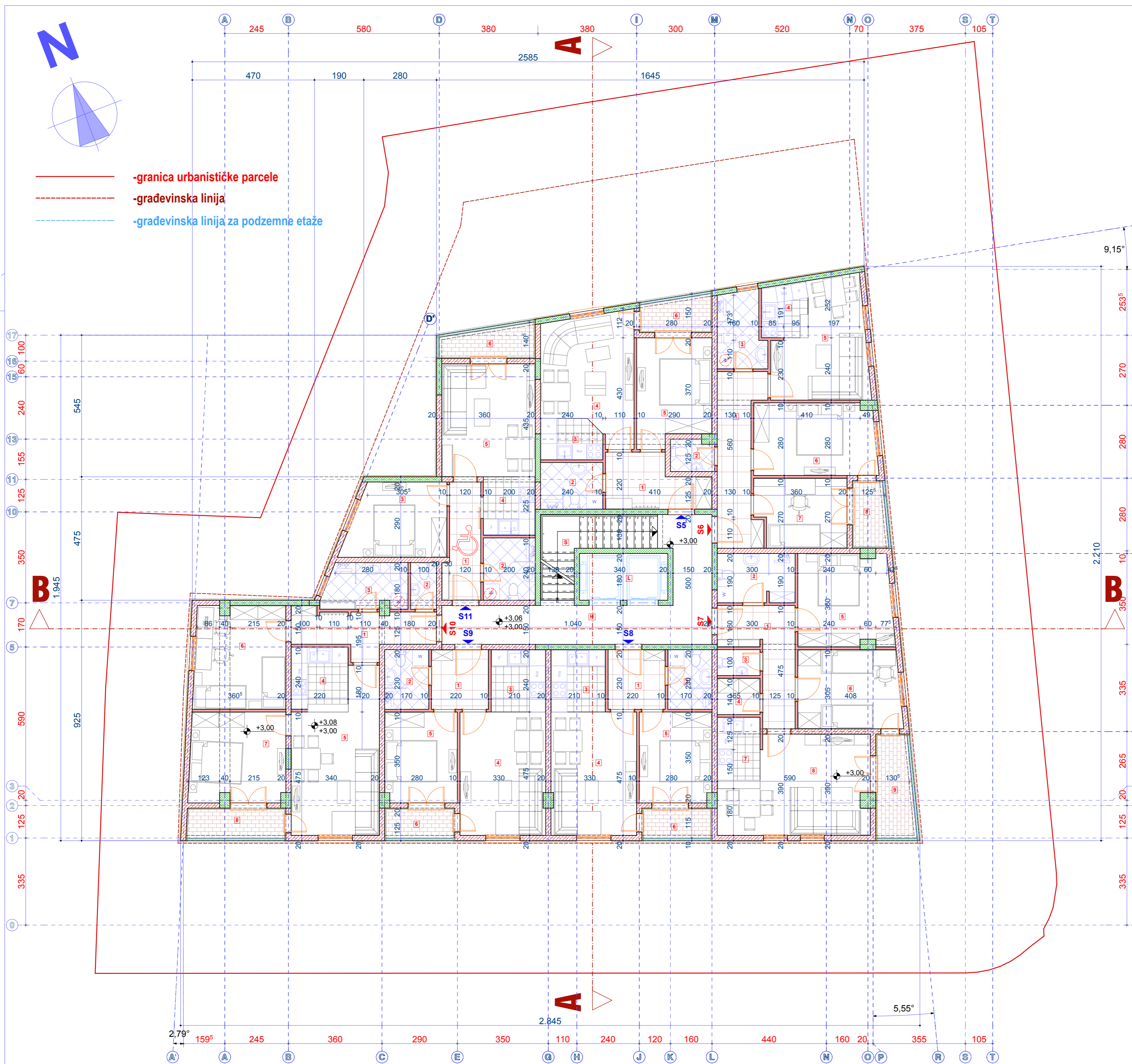
Glavni inženjer:
 arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
 Odgovorni inženjer:
 arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
 Saradnik/ici:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE
 Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 Prilog: **OSNOVA SPRATA 1** Br. priloga: **07** Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Decembar, 2018.god.



-granica urbanističke parcele
 -građevinska linija
 -građevinska linija za podzemne etaže

PREGLED POVRŠINA:

S12-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	potlu disper boja	potlu disper boja	12,85	7,31
2	KUPATILO	keramika	keramika	potlu disper boja (g.l.)	8,40	4,52
3	KUHINJA	keramika	keramika	potlu disper boja	7,50	3,80
4	ONEVNA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	17,10	15,71
5	SPRIVAGA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	14,40	11,30
6	LOKA	keramika	dekor. pl. mather (ok.)	dekor. plati. mather	7,50	3,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,71 m ²

S16-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	potlu disper boja	potlu disper boja	9,00	5,50
2	KUPATILO	keramika	keramika	potlu disper boja (g.l.)	8,80	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika	potlu disper boja	9,00	5,04
4	ONEVNA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	16,30	15,63
5	SPRIVAGA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	12,80	9,72
6	LOKA	keramika	dekor. pl. mather (ok.)	dekor. plati. mather	7,40	2,80
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

S13-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	potlu disper boja	potlu disper boja	16,50	10,10
2	KUPATILO	keramika	keramika	potlu disper boja (g.l.)	9,50	2,90
3	KUHINJA	keramika	keramika	potlu disper boja (g.l.)	8,80	5,13
4	KUHINJA	keramika	keramika	potlu disper boja	7,80	3,67
5	ONEVNA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	19,90	14,00
6	RODITELJSKA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	10,00	10,01
7	DECUJA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	12,80	9,12
8	LOKA	keramika	dekor. pl. mather (ok.)	dekor. plati. mather	7,40	3,02
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						60,16 m ²

S17-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	potlu disper boja	potlu disper boja	16,50	7,93
2	KUPATILO	keramika	keramika	potlu disper boja (g.l.)	9,50	1,80
3	KUHINJA	keramika	keramika	potlu disper boja (g.l.)	10,00	5,51
4	KUHINJA	keramika	keramika	potlu disper boja	8,40	5,44
5	ONEVNA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	19,90	18,31
6	DECUJA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	15,00	13,87
7	RODITELJSKA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	19,10	12,83
8	LOKA	keramika	dekor. pl. mather (ok.)	dekor. plati. mather	9,84	4,50
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						69,66 m ²

S14-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	potlu disper boja	potlu disper boja	16,10	8,71
2	KUPATILO	keramika	keramika	potlu disper boja (g.l.)	10,70	5,80
3	KUHINJA	keramika	keramika	potlu disper boja (g.l.)	5,30	1,63
4	OSTAVIA	keramika	potlu disper boja	potlu disper boja	6,10	2,31
5	RODITELJSKA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	18,40	12,80
6	DECUJA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	13,90	11,90
7	KUHINJA	keramika	potlu disper boja	potlu disper boja	8,80	4,54
8	ONEVNA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	18,40	19,20
9	LOKA	keramika	dekor. pl. mather (ok.)	dekor. plati. mather	10,81	5,33
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						72,68 m ²

S18-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	potlu disper boja	potlu disper boja	12,10	5,90
2	KUPATILO	keramika	keramika	potlu disper boja (g.l.)	8,90	4,80
3	SPRIVAGA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	13,30	10,53
4	KUHINJA	keramika	keramika	potlu disper boja	8,50	4,50
5	ONEVNA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	15,90	15,60
6	LOKA	keramika	dekor. pl. mather (ok.)	dekor. plati. mather	9,10	3,75
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,16 m ²

S15-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	potlu disper boja	potlu disper boja	10,00	5,00
2	KUPATILO	keramika	keramika	potlu disper boja (g.l.)	8,00	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika	potlu disper boja	9,00	5,04
4	ONEVNA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	15,00	15,63
5	SPRIVAGA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	12,00	9,72
6	LOKA	keramika	dekor. pl. mather (ok.)	dekor. plati. mather	7,40	2,80
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

KOMUNIKACIJE SPRAT 2

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	membr.	dekorativ. plati. mather	dekorativ. plati. mather	12,40	21,83
2	LIFT ORNO	a.b. betonc.	a.b. betonc.	a.b. betonc.	10,40	4,17
3	STEPSKIŠTE	membr.	dekorativ. plati. mather	dekorativ. plati. mather	18,80	8,43
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						36,46 m ²

*NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA SPRATA 2: P= 36,46 m²
 *NETO STAMBENA POVRŠINA SPRATA 2: P=377,18 m²
 *UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA 2: P=413,64 m²
 *BRUTO POVRŠINA SPRATA 2: P= 477,01 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 256,34 m²
 *UKUPNA KORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 248,65 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 107,70 m²
 *UKUPNA KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 104,47 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2108,49 m²
 *UKUPNA KORISNA POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2045,24 m²

*NETO POVRŠINA OBJEKTA P=3038,31 m²
 *KORISNA POVRŠINA OBJEKTA P= 2947,16 m²

*BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE P= 623,99 m²
 *BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA P= 2829,66 m²
 *BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 3453,65 m²

Projektant:



" ArhiGRAD " d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor:

Entext Invest d.o.o.
 Podgorica

Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA
 Po+P4+Pk

Lokacija: Urbanistička parcela br.94
 DUP " Zabjelo - Ljubović " - Izmjene i dopune,
 GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Ranko Vukanić

Odgovorni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Ranko Vukanić

Saradnik/ici:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

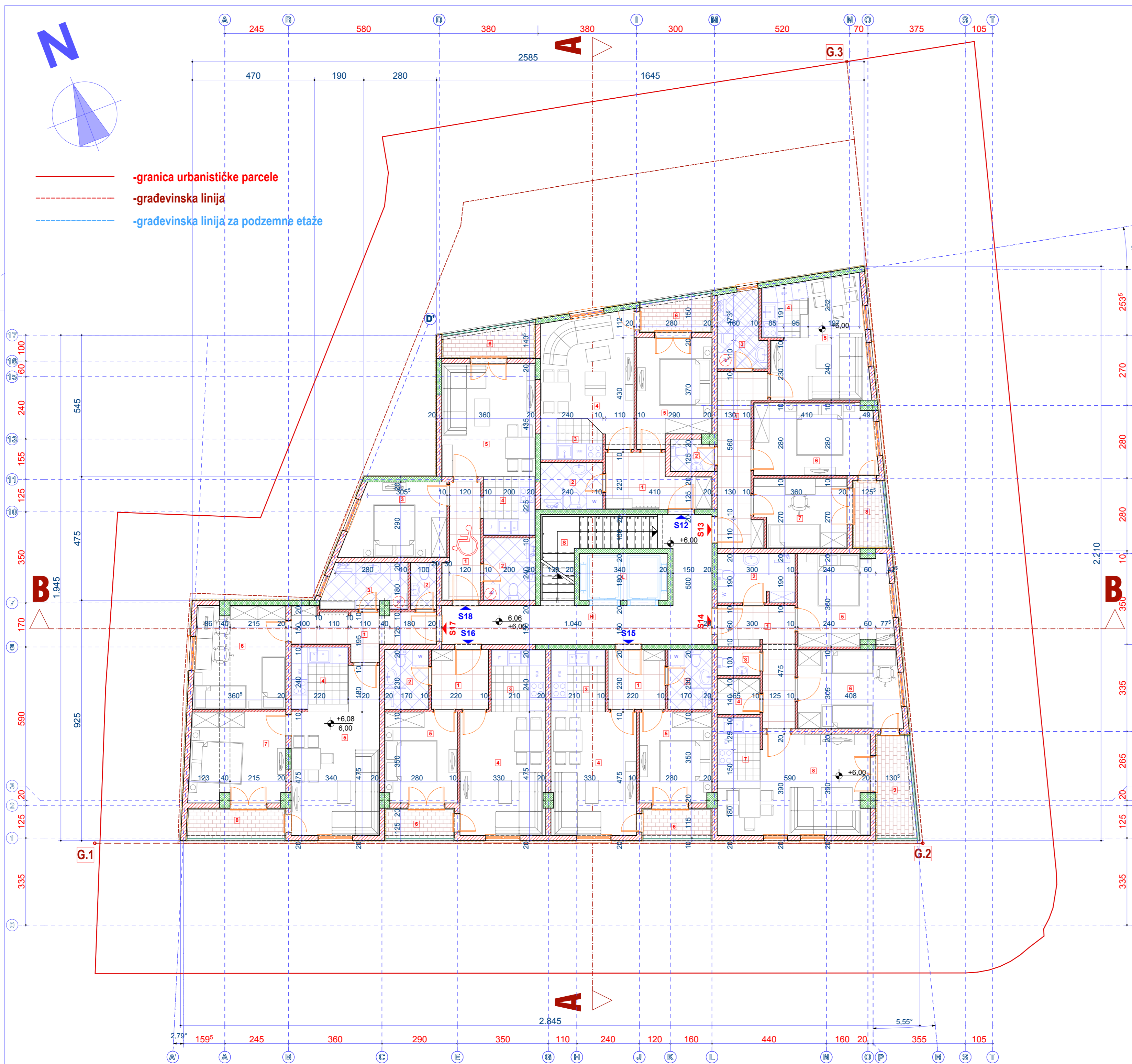
Prilog: **OSNOVA SPRATA 2**

Br. priloga: **08**
 Br. strane:

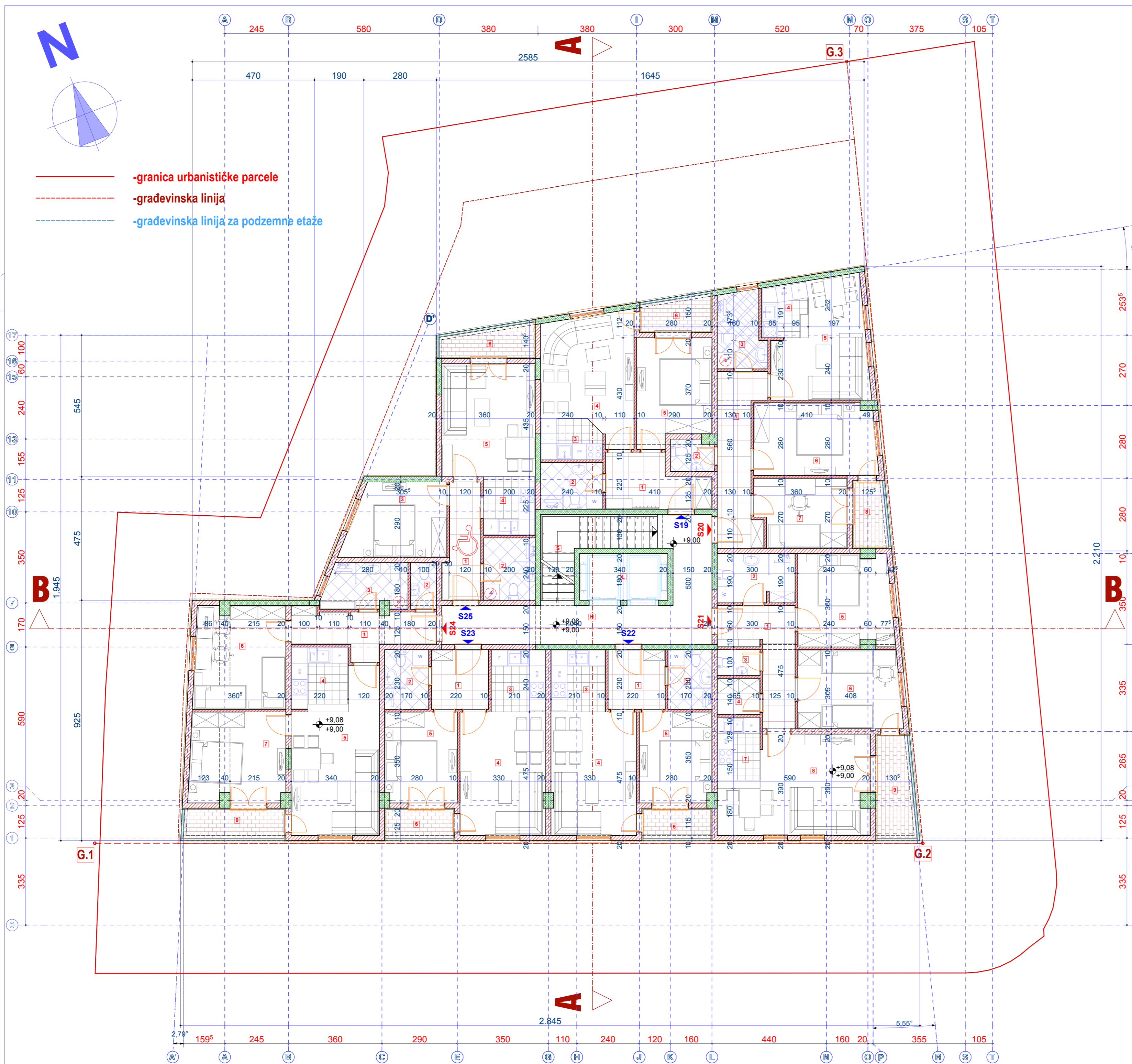
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Decembar, 2018.god.



-granica urbanističke parcele
 -građevinska linija
 -građevinska linija za podzemne etaže



- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- građevinska linija za podzemne etaže

PREGLED POVRŠINA:

S19-jednosoban stan						S23-jednosoban stan							
br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²	br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	potlu disper boja	potlu disper boja	12,85	7,31	1	HODNIK	keramika	potlu disper boja	potlu disper boja	9,00	5,58
2	KUPATILO	keramika	keramika	potlu disper boja (g.l.)	8,40	4,52	2	KUPATILO	keramika	keramika	potlu disper boja (g.l.)	8,80	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika	keramika	7,50	3,80	3	KUHINJA	keramika	keramika	potlu disper boja	9,00	5,84
4	ONEVNA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	17,15	15,71	4	ONEVNA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	16,30	15,63
5	SPAVNAĆA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	14,40	11,30	5	SPAVNAĆA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	12,80	9,72
6	LODA	keramika	dekor. pl. malter (st.)	dekor. plati. malter	7,50	3,32	6	LODA	keramika	dekor. pl. malter (st.)	dekor. plati. malter	7,40	2,80
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,71 m ²	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

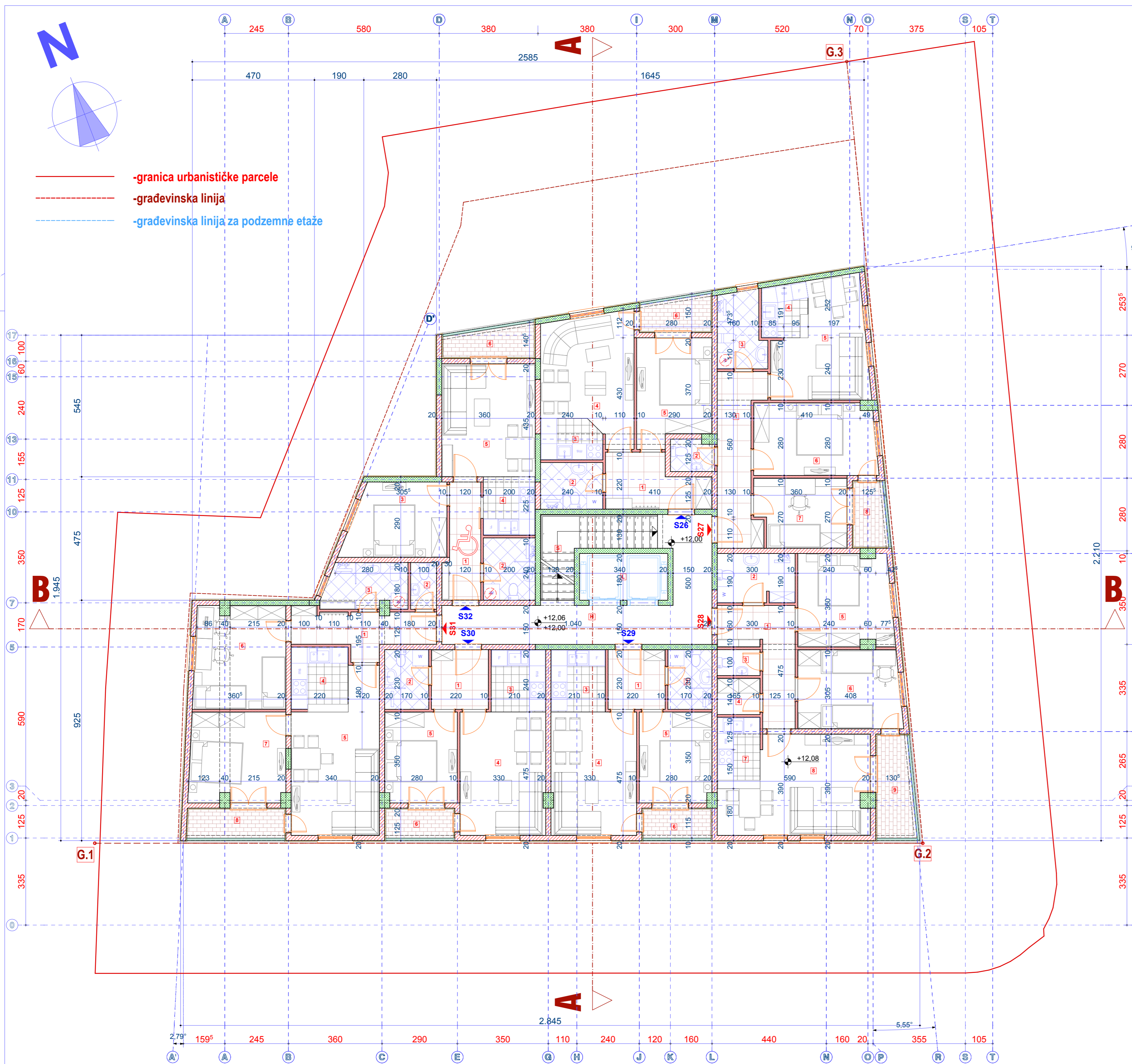
S20-dvosoban stan						S24-dvosoban stan							
br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²	br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	potlu disper boja	potlu disper boja	16,50	10,10	1	HODNIK	keramika	potlu disper boja	potlu disper boja	16,50	7,93
2	KUPATILO	keramika	keramika	potlu disper boja (g.l.)	5,90	2,93	2	KUPATILO	keramika	keramika	potlu disper boja (g.l.)	5,90	1,80
3	KUHINJA	keramika	keramika	potlu disper boja (g.l.)	6,85	5,13	3	KUHINJA	keramika	keramika	potlu disper boja (g.l.)	10,02	5,51
4	KUHINJA	keramika	keramika	potlu disper boja	7,82	3,67	4	KUHINJA	keramika	keramika	potlu disper boja	8,40	5,44
5	ONEVNA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	19,99	14,02	5	ONEVNA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	19,90	18,31
6	RODITELJSKA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	10,03	10,01	6	RODITELJSKA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	15,02	13,87
7	DEČIJA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	12,80	9,12	7	DEČIJA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	15,19	12,89
8	LODA	keramika	dekor. pl. malter (st.)	dekor. plati. malter	7,47	3,02	8	LODA	keramika	dekor. pl. malter (st.)	dekor. plati. malter	9,94	4,20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						60,16 m ²	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						69,83 m ²

S21-dvosoban stan						S25-jednosoban stan								
br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²	br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²	
1	HODNIK	keramika	potlu disper boja	potlu disper boja	16,10	8,71	1	HODNIK	keramika	potlu disper boja	potlu disper boja	12,10	5,90	
2	KUPATILO	keramika	keramika	potlu disper boja (g.l.)	10,70	5,80	2	KUPATILO	keramika	keramika	potlu disper boja (g.l.)	8,00	4,80	
3	KUHINJA	keramika	keramika	potlu disper boja (g.l.)	5,30	1,63	3	SPAVNAĆA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	13,30	10,51	
4	OSTAVNA	keramika	potlu disper boja	potlu disper boja	6,10	2,31	4	KUHINJA	keramika	keramika	potlu disper boja	8,50	4,50	
5	RODITELJSKA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	18,42	12,80	5	ONEVNA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	15,90	10,60	
6	DEČIJA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	13,90	11,90	6	LODA	keramika	dekor. pl. malter (st.)	dekor. plati. malter	9,48	3,88	
7	KUHINJA	keramika	keramika	potlu disper boja	8,80	4,54	7	LODA	keramika	dekor. pl. malter (st.)	dekor. plati. malter	10,81	5,32	
8	ONEVNA SOBA	keramika	potlu disper boja	potlu disper boja	18,41	19,20	8	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,27 m ²
9	LODA	keramika	dekor. pl. malter (st.)	dekor. plati. malter	10,81	5,32								
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						72,68 m ²								

S22-jednosoban stan						KOMUNIKACIJE SPRAT 3							
br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²	br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	potlu disper boja	potlu disper boja	10,00	5,00	1	HODNIK	membr.	dekorativ. plati. malter	dekorativ. plati. malter	12,40	21,83
2	KUPATILO	keramika	keramika	potlu disper boja (g.l.)	8,00	3,91	2	KUPATILO	membr.	dekorativ. plati. malter	dekorativ. plati. malter	10,40	4,17
3	KUHINJA	keramika	keramika	potlu disper boja (g.l.)	5,00	5,04	3	STEFENIŠTE	membr.	dekorativ. plati. malter	dekorativ. plati. malter	18,80	8,43
4	ONEVNA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	10,00	10,00	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						36,46 m ²
5	SPAVNAĆA SOBA	parket	potlu disper boja	potlu disper boja	12,00	9,72							
6	LODA	keramika	dekor. pl. malter (st.)	dekor. plati. malter	7,40	2,80							
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²							

- *NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA SPRATA 3: P= 36,46 m²
- *NETO STAMBENA POVRŠINA SPRATA 3: P=377,46 m²
- *UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA 3: P=413,92 m²
- *BRUTO POVRŠINA SPRATA 3: P= 477,00 m²
- *UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 256,34 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 248,65 m²
- *UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 107,70 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 104,47 m²
- *UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2108,49 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2045,24 m²
- *NETO POVRŠINA OBJEKTA P=3038,31 m²
- *KORISNA POVRŠINA OBJEKTA P= 2947,16 m²
- *BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE P= 623,99 m²
- *BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA P= 2829,66 m²
- *BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 3453,65 m²

Projektant: " ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-	Investitor: Entext Invest d.o.o. Podgorica
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P4+Pk	Lokacija: Urbanistička parcela br.94 DUP " Zabjelo - Ljubović " - Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.
Decembar, 2018.god.	



-granica urbanističke parcele
 -građevinska linija
 -građevinska linija za podzemne etaže

PREGLED POVRŠINA:

S26-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	12,85	7,31
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	8,40	4,52
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	7,55	3,85
4	ONEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	17,15	15,71
5	SPRVAČA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	14,40	11,30
6	LODA	keramika	dekor. pl. malter (st.)	dekor. plast. malter	7,50	3,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,71 m ²

S30-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	9,00	5,58
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	8,80	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	9,30	5,24
4	ONEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	16,30	15,62
5	SPRVAČA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	12,80	9,72
6	LODA	keramika	dekor. pl. malter (st.)	dekor. plast. malter	7,40	2,80
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

S27-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	16,50	10,10
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	9,50	2,93
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	8,85	5,13
4	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	7,82	3,67
5	ONEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	19,99	14,23
6	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	10,03	10,01
7	DEČIJA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	12,85	9,12
8	LODA	keramika	dekor. pl. malter (st.)	dekor. plast. malter	7,47	3,22
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						60,16 m ²

S31-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	16,50	7,93
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	9,50	1,80
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	10,02	5,51
4	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	8,40	5,44
5	ONEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	19,99	18,31
6	DEČIJA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,02	13,87
7	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,19	12,83
8	LODA	keramika	dekor. pl. malter (st.)	dekor. plast. malter	9,84	4,50
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						69,66 m ²

S28-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	16,10	8,71
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	10,75	5,83
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	5,32	1,63
4	OSTAVNA	keramika	polu disper boja	polu disper boja	6,10	2,31
5	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	18,42	12,83
6	DEČIJA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	13,98	11,90
7	KUHINJA	keramika	polu disper boja	polu disper boja	8,80	4,54
8	ONEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	18,41	19,23
9	LODA	keramika	dekor. pl. malter (st.)	dekor. plast. malter	10,81	5,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						72,68 m ²

S32-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	12,10	5,90
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	8,30	4,80
3	SPRVAČA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	13,30	10,51
4	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	8,50	4,50
5	ONEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,90	15,60
6	LODA	keramika	dekor. pl. malter (st.)	dekor. plast. malter	9,19	3,71
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,16 m ²

S29-jednosoban stan

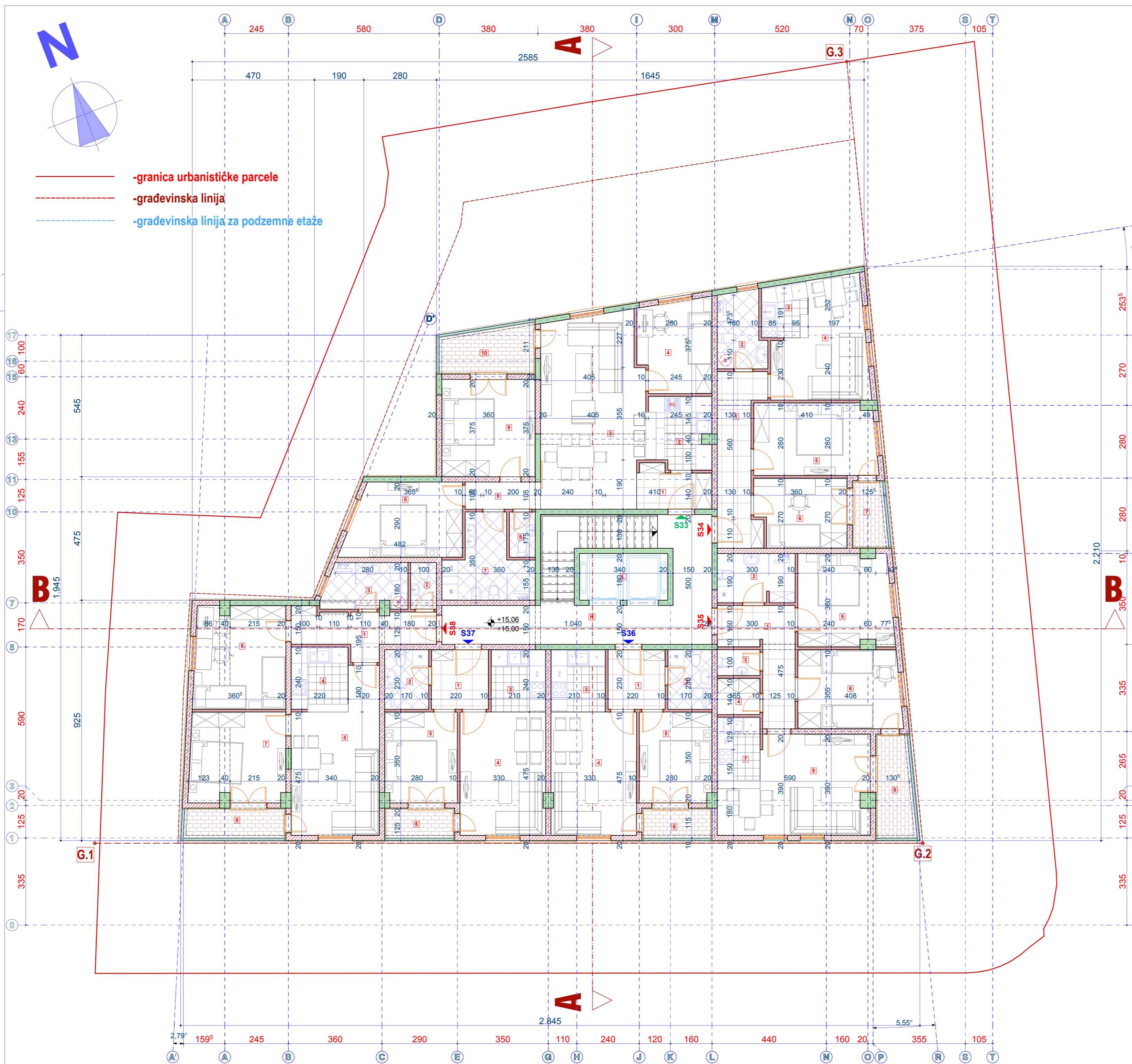
br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	9,00	5,03
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	8,00	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	9,00	5,04
4	ONEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,30	15,62
5	SPRVAČA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	12,80	9,72
6	LODA	keramika	dekor. pl. malter (st.)	dekor. plast. malter	7,40	2,80
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

KOMUNIKACIJE SPRAT 4

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	membr.	dekor. pl. malter	dekor. pl. malter	12,40	21,83
2	LIFT ORNO	a.b. beton	dekor. pl. malter	dekor. pl. malter	10,40	4,17
3	STEPENIŠTE	membr.	dekor. pl. malter	dekor. pl. malter	18,80	8,43
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						36,46 m ²

*NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA SPRATA 4: P= 36,46 m²
 *NETO STAMBENA POVRŠINA SPRATA 4: P=377,18 m²
 *UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA 4: P=413,64 m²
 *BRUTO POVRŠINA SPRATA 4: P= 476,93 m²
 *UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 256,34 m²
 *UKUPNA KORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 248,65 m²
 *UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 107,70 m²
 *UKUPNA KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 104,47 m²
 *UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2108,49 m²
 *UKUPNA KORISNA POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2045,24 m²
 *NETO POVRŠINA OBJEKTA P=3038,31 m²
 *KORISNA POVRŠINA OBJEKTA P= 2947,16 m²
 *BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE P= 623,99 m²
 *BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA P= 2829,66 m²
 *BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 3453,65 m²

Projektant: **" ArhiGRAD " d.o.o.**
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-
 Investitor: **Entext Invest d.o.o. Podgorica**
 Objekat: **OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P4+Pk**
 Lokacija: **Urbanistička parcela br.94 DUP " Zabjelo - Ljubović " -Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA**
 Glavni inženjer: **arh. Vukanić Ranko dipl.ing.**
 Odgovorni inženjer: **arh. Vukanić Ranko dipl.ing.**
 Saradnik/ici:
 Datum izrade i M.P.: **Decembar, 2018.god.**
 Datum revizije i M.P.:
 Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**
 Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**
 Prilog: **OSNOVA SPRATA 4** Br. priloga: **10** Br. strane:
 Razmjera: **1:100**



- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- građevinska linija za podzemne etaže

PREGLED POVRŠINA:

S33-trosoban stan						S37-jednosoban stan							
br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²	br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	PROSTORNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	8,41	4,43	1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	8,00	5,58
2	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper.	polu disper boja	11,02	6,71	2	KUPATILO	keramika	keramika	keramika	6,00	3,31
3	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	23,01	28,54	3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper.	polu disper boja	9,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	13,98	9,73	4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	18,38	16,62
5	DEGAZIJAN	parket	polu disper boja	polu disper boja	7,25	2,81	5	SPAVAČKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	12,80	9,72
6	WC	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	5,50	1,75	6	LODA	keramika	dekor. pl. mater. (st.)	dekor. plast. mater.	7,40	2,85
7	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	14,00	8,24	7	LODA	keramika	dekor. pl. mater. (st.)	dekor. plast. mater.	7,40	2,85
8	SPAVAČKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	14,95	12,20	8	LODA	keramika	dekor. pl. mater. (st.)	dekor. plast. mater.	7,40	2,85
9	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	14,70	13,50	9	LODA	keramika	dekor. pl. mater. (st.)	dekor. plast. mater.	7,40	2,85
10	LODA	keramika	dekor. pl. mater. (st.)	dekor. plast. mater.	9,08	6,00	10	LODA	keramika	dekor. pl. mater. (st.)	dekor. plast. mater.	9,08	6,00
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						94,39 m²	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m²

S34-dvosoban stan						
br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	18,41	10,13
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	8,85	5,11
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper.	polu disper boja	7,82	3,67
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	19,99	14,03
5	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	10,03	10,01
6	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	12,85	9,12
7	LODA	keramika	dekor. pl. mater. (st.)	dekor. plast. mater.	7,47	3,02
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						68,13 m²

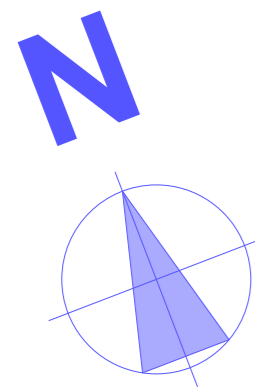
S35-dvosoban stan						
br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	16,10	8,71
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	10,70	5,85
3	WC	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	5,32	1,63
4	OSTAVA	keramika	polu disper boja	polu disper boja	6,10	2,31
5	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	18,43	12,88
6	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	13,98	11,90
7	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper.	polu disper boja	8,80	4,54
8	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	18,41	13,20
9	LODA	keramika	dekor. pl. mater. (st.)	dekor. plast. mater.	10,81	5,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						72,68 m²

S36-jednosoban stan						
br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	8,00	5,03
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (g.l.)	6,00	3,31
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper.	polu disper boja	9,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	18,38	16,62
5	SPAVAČKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	12,80	9,72
6	LODA	keramika	dekor. pl. mater. (st.)	dekor. plast. mater.	7,40	2,85
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m²

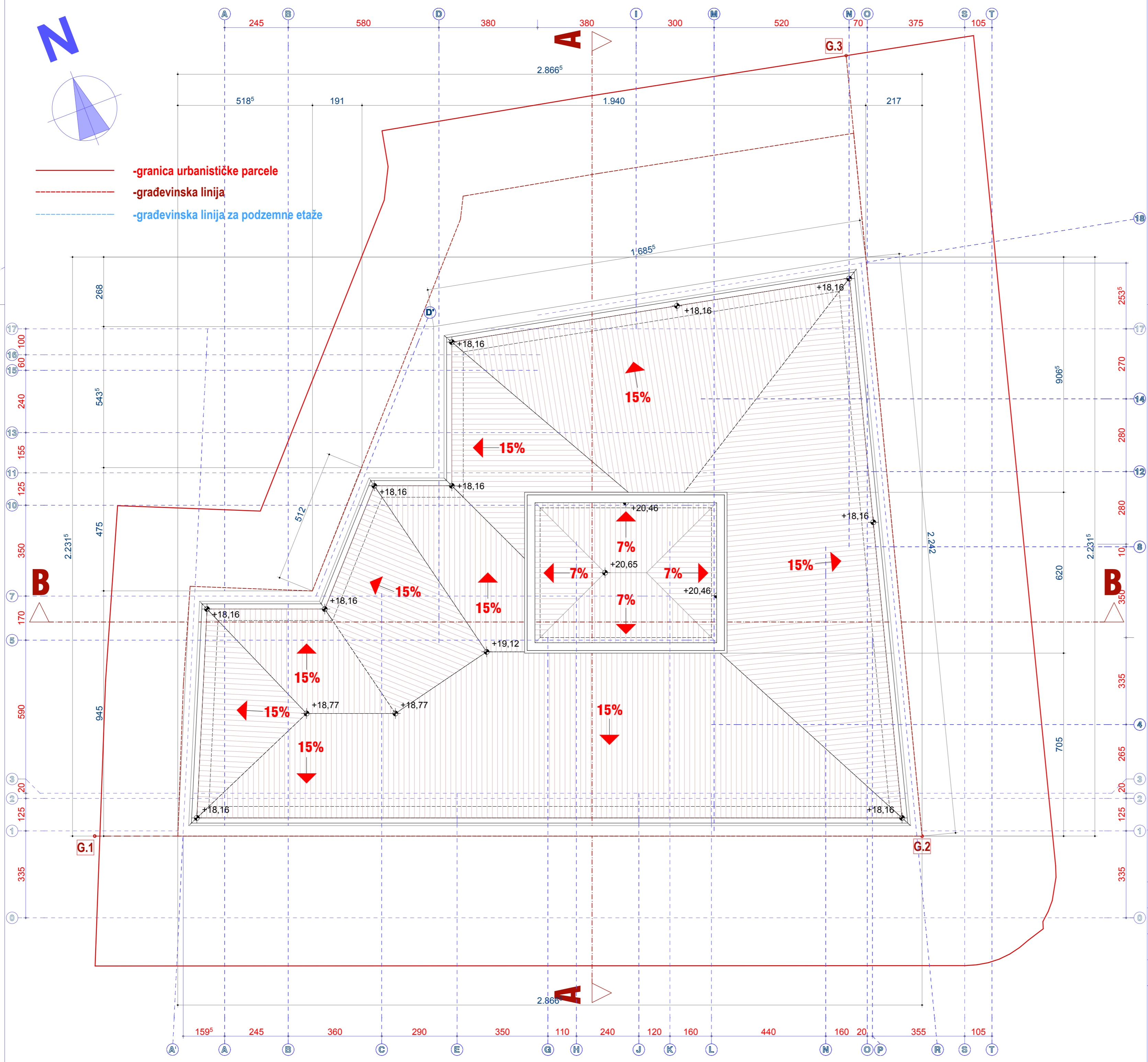
KOMUNIKACIJE POTKROVLJE						
br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obrn O m	Površina P m ²
10	HODNIK	mermer	dekorativ. plast. mater.	dekorativ. plast. mater.	21,40	21,89
11	LIFT OKNO	/	a.b. platno	/	10,40	6,12
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						28,01 m²

- *NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA POTKROVLJA: P= 28,01 m²
- *NETO STAMBENA POVRŠINA POTKROVLJA: P= 378,04 m²
- *UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA: P= 406,85 m²
- *BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA: P= 477,00 m²
- *UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 256,34 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 248,65 m²
- *UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 107,70 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 104,47 m²
- *UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2108,49 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2045,24 m²
- *NETO POVRŠINA OBJEKTA P=3038,31 m²
- *KORISNA POVRŠINA OBJEKTA P= 2947,16 m²
- *BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE P= 623,99 m²
- *BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA P= 2829,66 m²
- *BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 3453,65 m²

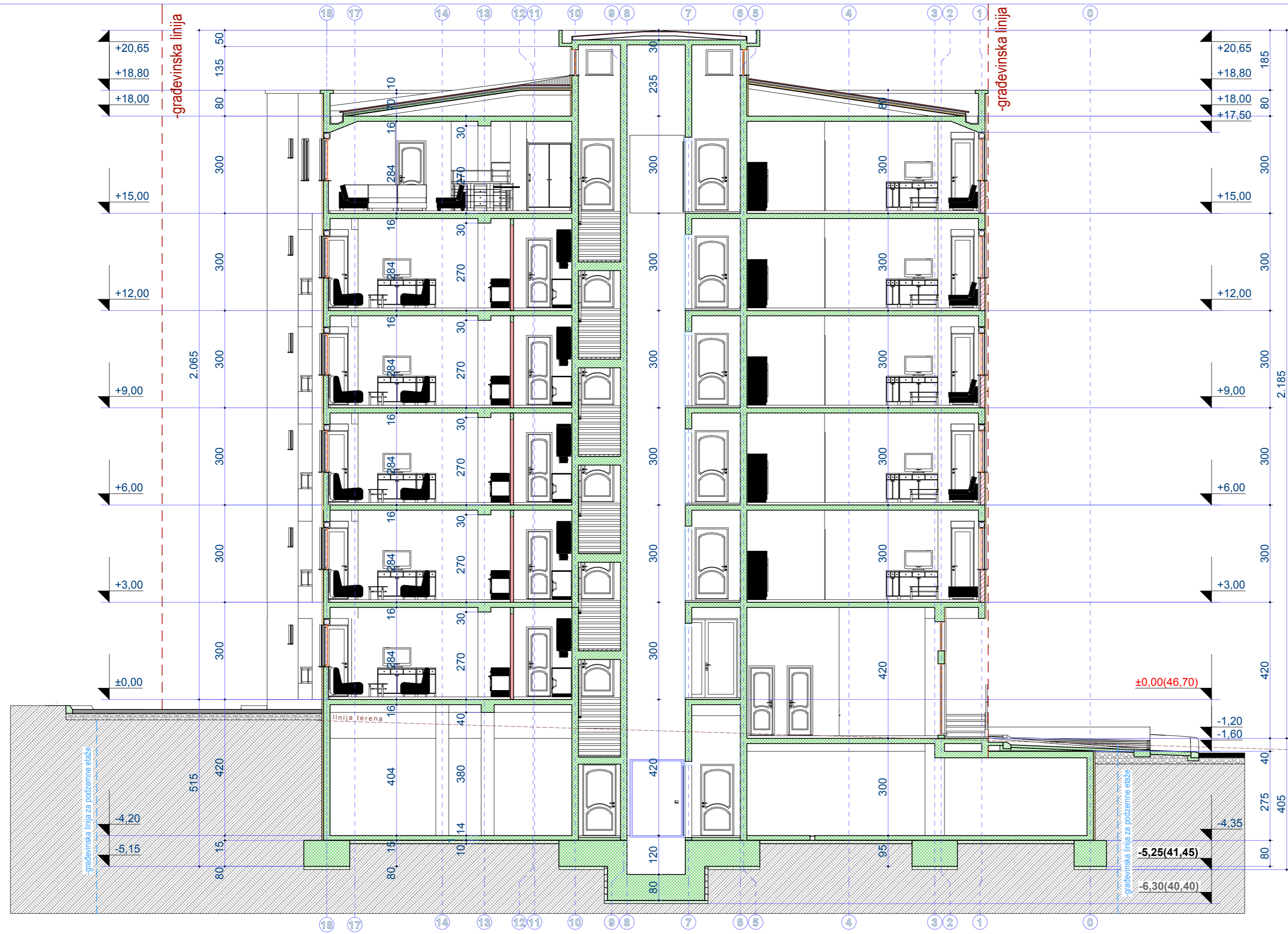
Projektant: " ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-	Investitor: Entext Invest d.o.o. Podgorica
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P4+Pk	Lokacija: Urbanistička parcela br.94 DUP " Zabjelo - Ljubović " - Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.	Prilog: OSNOVA POTKROVLJA
Datum revizije i M.P.	Br. priloga: 11
Decembar, 2018.god.	



- -granica urbanističke parcele
- - - -građevinska linija
- - - - - -građevinska linija za podzemne etaže



Projektant: "ArhiGRAD" d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: Entext Invest d.o.o. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+Pk		Lokacija: Urbanistička parcela br.94 DUP "Zabjelo - Ljubović" - Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici:		Prilog: OSNOVA KROVA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Decembar, 2018.god.		Razmjera: 1:100 Br. priloga: 12 Br. strane:	



Projektant:
ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
ul. Hercegovačka br. 6
81 000 Podgorica
E-mail: vukran@com.me
Tel: +382 67 573 007
Br. računa: 028-5452-58
PIB: 02753901
PDV: 50271-89923-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor:
Entext Invest d.o.o.
Podgorica

Objekat: **OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA**
Po+P+4+Pk

Lokacija: **Urbanistička parcela br.94**
DUP " Zabjelo - Ljubović " - Izmjene i dopune,
GLAVNI GRAD PODGORICA

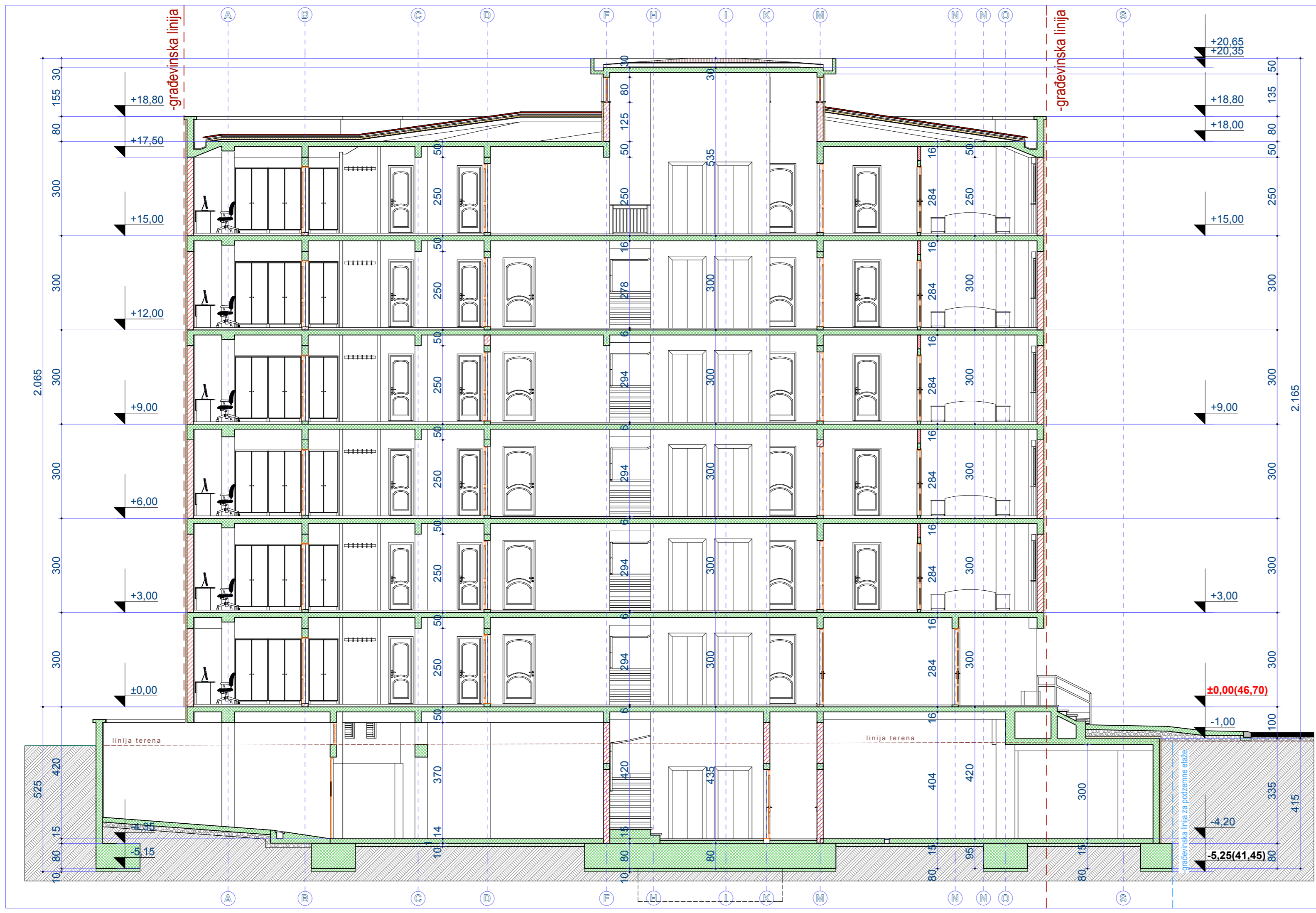
Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing. *Dyts*
Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing. *Dyts*
Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
Prilog: **VERTIKALAN PRESJEK** Br. priloga: **13**
A-A Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Decembar, 2018.god.



Projektant:
Arhi GRAD d.o.o. Podgorica
ul. Hercegovacka br. 6
81 000 Podgorica
E-mail: vukran@e-com.me
Tel: +382 67 975 097
Br. računa: 526-3662-58
PIB: 02753901
PDV: 2031-09023-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor: **Entext Invest d.o.o.**
Podgorica

Objekat: **OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA**
Po+P+4+Pk

Lokacija: **Urbanistička parcela br.94**
DUP " Zabjelo - Ljubović " - Izmjene i dopune,
GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
Saradnik/ci:

Dyts
Dyts

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
Prilog: **VERTIKALAN PRESJEK**
B-B
Br. priloga: **14**
Razmjera: **1:100**
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Decembar, 2018.god.



Projektant:
 Arhi GRAD d.o.o. Podgorica
 ul. Hercegovačka br. 6
 81 000 Podgorica
 E-mail: vukran@com.me
 Tel: +382 67 573 007
 Br. računa: 932-9502-58
 PIB: 02763901
 PDV: 30/01-88923-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor: **Entext Invest d.o.o.**
Podgorica

Objekat: **OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4Pk**

Lokacija: **Urbanistička parcela br.94
 DUP " Zabjelo - Ljubović " - Izmjene i dopune,
 GLAVNI GRAD PODGORICA**

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing. *Dytko*
 Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing. *Dytko*
 Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
 Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 Prilog: **JUGOZAPADNA FASADA** Br. priloga: **15**
 Razmjera: **1:100**
 Br. strane:

Datum izrade i M.P.
Decembar, 2018.god.

Datum revizije i M.P.



Projektant:
 ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
 ul. Hercegovačka br. 6
 81 000 Podgorica
 E-mail: vukanic@com.me
 Tel: +382 67 573 007
 Br. računa: 925-3502-98
 PIB: 92753901
 PDV: 3051-0923-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor:
Entext Invest d.o.o.
Podgorica

Objekat: **OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+Pk**

Lokacija: **Urbanistička parcela br.94
 DUP " Zabjelo - Ljubović " - Izmjene i dopune,
 GLAVNI GRAD PODGORICA**

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Dyts

Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Dyts

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:

Prilog: **JUGOISTOČNA FASADA** Br. priloga: **16** Br. strane:

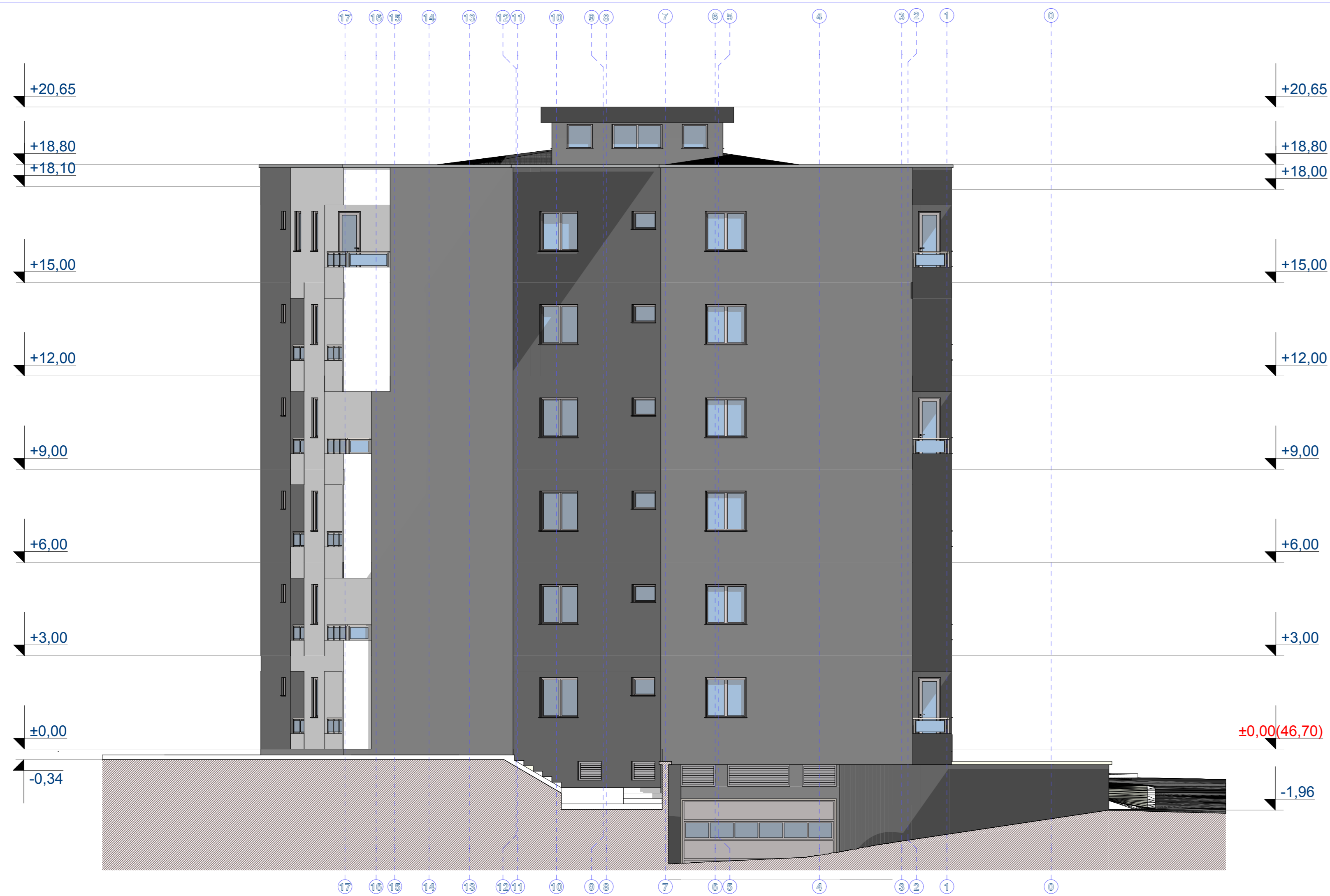
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Decembar, 2018.god.



Projektant: <small>Arhi GRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovacka br. 6 81 000 Podgorica E-mail: vukran@com.me Tel: +382 67 573 807 Br. računa: 523-3002-58 PIB: 02763901 PDV: 3031-08923-8</small>	 " ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-	Investitor: Entext Invest d.o.o. Podgorica
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+Pk	Lokacija: Urbanistička parcela br.94 DUP " Zabjelo - Ljubović " - Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA	Br. priloga: 17 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	
Decembar, 2018.god.		



Projektant: <small>Arhi GRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovačka br. 6 81 000 Podgorica E-mail: vukran@j-com.me Tel: +382 67 973 007 Br. računa: 520-2650-58 PIB: 02763901 PDV: 3031-08923-6</small>	 " ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-	Investitor: Entext Invest d.o.o. Podgorica
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+Pk	Lokacija: Urbanistička parcela br.94 DUP " Zabjelo - Ljubović " - Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Br. priloga: 18 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	
Decembar, 2018.god.		



"Arhi GRAD" d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

3D prikaz objekta













