

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ Harun Ćeman

OBJEKAT² STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³ KP 2090/959 KO PODGORICA III, LN br.5847
DUP "KONIK – STARI AERODROM"
OPŠTINA PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ „UNIVERZAL - RAI“ d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE⁶ Armin Beganović

GLAVNI INŽENJER⁷ Jovo Zenović, dipl. ing.arh.
broj licence: UPI 107/7-1788/2

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	Harun Ćeman
OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA ³	KP 2090/959 KO PODGORICA III, LN br.5847 DUP “KONIK – STARI AERODROM” OPŠTINA PODGORICA
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	PROJEKAT ARHITEKTURE
PROJEKTANT ⁵	„UNIVERZAL - RAI“ d.o.o. Bar
ODGOVORNO LICE ⁶	Armin Beganović
GLAVNI INŽENJER ⁷	Jovo Zenović, dipl. ing.arh. broj licence: UPI 107/7-1788/2
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	bsc. arh. Irma Beganović

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

UGOVOR O USLUGAMA PROJEKTOVANJA

Zaključen 11.07.2019 u Baru, između:

1. **Harun Ćeman iz Podgorice**, (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. **»UNIVERZAL RAI« d.o.o.** iz Bara, kojeg zastupa direktor **Armin Beganović** (u daljem tekstu: **Projektant**)

U daljem tekstu: Ugovorne strane

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ovog Ugovora Projektant se obavezuje da **Naručiocu**, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge izrade **Stambenog objekta**, KP 2090/959 KO **PODGORICA III**, LN br.5847, DUP "KONIK – STARI AERODROM" **OPŠTINA PODGORICA**

Prava i obaveze Projektanta

Zaštita interesa Naručioca

Član 2.

Projektant je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Projektant je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik **Naručioca** i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Saradnja sa Naručiocem

Član 3.

Projektant je dužan da stalno saraduje sa **Naručiocem** i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih usluga obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

Naknada za pružanje usluga

Član 4.

Naknada za pružanje usluga regulisaće se aneksom ugovora.

Naknada će biti isplaćena odmah nakon sklapanja aneksa ugovora i nikakvi dalji računi podnijeti od strane Projektanta neće biti prihvatljivi za Investitora.

Obaveze Naručioca

Član 5.

Naručilac je obavezan da plati sve Vladine, Opštinske i druge takse za pribavljanje dokumentacije i izdavanje dozvola u vezi sa ovim projektom direktno nadležnim organima.

Rokovi za izvršenje obaveza

Član 6.

Projektant je dužan da usluge projektovanja završi 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Izmjene i dopune Ugovora

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pismenoj formi.

Rješavanje sporova

Član 8.

Ugovorne strane će nastojati da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno. Ako se ne postigne sporazum, ugovorne strane prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Stupanje Ugovora na snagu

Član 9.

Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašćena lica Ugovornih strana.

Broj primjeraka Ugovora

Član 10.

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, po tri za svaku Ugovornu stranu.

PROJEKTANT

»UNIVERZAL RAI«, d.o.o. Bar
Direktor
Armin Beganović



NARUČILAC

Harun Ćeman

Harun Ćeman



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
Broj: 80-01-13734-5
BAR, 07.04.2015. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11, 28/12 i 8/15) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: "UNIVERZAL - RAI" D.O.O. ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA,
PROMET I USLUGE - BAR

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 2 6 3 2 6 7 5

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 06.12.2006. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-01353-0 od 06.12.2006. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Siniša Kovačević
Siniša Kovačević



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0332390 / 015

U Podgorici, dana 03.04.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "UNIVERZAL BEGANOVIĆ" DOO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA, PROMET I USLUGE- BAR, broj 222776 podnijetoj dana 02.04.2015 u 10:34:16, preko

Ime i prezime: TATJANA PEJOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0103956215017
Adresa: PODGORICA, PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "UNIVERZAL BEGANOVIĆ" DOO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA, PROMET I USLUGE- BAR - registarski broj **5 - 0332390**, PIB **02632675** , i to:

Naziv:

Briše se: "UNIVERZAL BEGANOVIĆ" DOO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA, PROMET I USLUGE- BAR

Registruje se - upisuje se: "UNIVERZAL - RAI" DOO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA, PROMET I USLUGE- BAR

Skraćeni naziv:

Briše se: UNIVERZAL BEGANOVIĆ

Registruje se - upisuje se: UNIVERZAL - RAI

Statut:

Briše se: Statut od 23.10.2014

Registruje se - upisuje se: Statut od 01.04.2015

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.04.2015 u 10:34:16 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću UNIVERZAL - RAI. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07, 40/11).

Sam savjetnik II

Srđan Pavlović



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03146-0
BAR, 07.04.2015. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 09/15), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 i 28/12) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **"UNIVERZAL - RAI" D.O.O. ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA,
PROMET I USLUGE - BAR**

BAR

PIB **02632675**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-01240-7**

Svojestvo obveznika za PDV je stečeno: **06.12.2006.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-01240-7** od **06.12.2006.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Siniša Kovačević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3042/2

Podgorica, 30.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » UNIVERZAL - RAI » D.O.O. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » UNIVERZAL - RAI » D.O.O. BAR , LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3042/1 od 01.06.2018.godine » UNIVERZAL - RAI » D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1788/2 od 23.04..2018.godine, kojim je Zenović Jova, dipl.inž.arhitekture iz Petrovca, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » UNIVERZAL - RAI » D.O.O.iz Bara i Zenović Jova, dipl. inž,arhitekture iz Petrovca, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Diplomirani inženjer arhitekture, počev od 01.04.2015.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj : 5-0332390/016 sa šifrom pretežne djelatnosti: 4120: Izgradnja stambenih i nestambenih objekata.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11 i 35/13) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG 23/2014), izdaje se sljedeće:

RJEŠENJE
O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

Naziv dokumentacije: **IDEJNI PROJEKAT**
Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**
Investitor: **HARUN ĆEMAN**
Lokacija: **KP 2090/959 KO PODGORICA III, LN br. 5847, DUP**
"KONIK – STARI AERODROM" OPŠTINA PODGORICA

Imenuje se:

ODGOVORNI PROJEKTANT:

JOVO ZENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Bar, jul 2019.



Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11 i 35/13) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG 23/2014), izdaje se sljedeće:

**RJEŠENJE
O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA**

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

Naziv dokumentacije: **IDEJNI PROJEKAT**
Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**
Investitor: **HARUN ĆEMAN**
Lokacija: **KP 2090/959 KO PODGORICA III, LN br. 5847, DUP
"KONIK – STARI AERODROM" OPŠTINA PODGORICA**

Imenuje se:

VODEĆI PROJEKTANT:

JOVO ZENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Bar, jul 2019.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1788/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Jova Zenovića, dipl.inž.arhitekture, iz Petrovca, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JOVU ZENOVIĆU, dipl.inž. arhitekture, iz Petrovca, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1788/1 od 30.03.2018.godine, Jovo Zenović, dipl.inž.arhitekture, iz Petrovca, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonsko urbanističkog fakulteta Univerziteta u Sarajevu, br. 1592/77 od 21.01.1978. godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Universal RAI« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI**

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :

PODACI O OSIGURANIKU :

UNIVERZAL RAI DOO

UNIVERZAL RAI DOO

JMBG/PIB: 02632675

JMBG/PIB: 02632675

MILO BOŠKOVIĆA H-12 - BAR

MILO BOŠKOVIĆA H-12 - BAR

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.05.2019 u 08:00** do **29.05.2020. 08:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

Šifra:13110ODP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokriće tokom garancije, od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 28.000,00 €. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300 € ..

100.000,00€

292,60€

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

Godišnji agregat je jednostruki, 100.000,00 €. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.

BRUTO PREMIJA: 292.60€

POREZ NA PREMIJU: 26.33€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 318.93€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 29.05.2019 - 318.93

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000284

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

Osiguravač

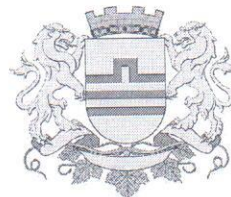
U Barju, 29.05.2019.

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-66
Podgorica, 01.02.2019.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-u "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune (usvojen Odlukom 01-030/13-409 od 10.05.2013.g),
- podnijetog zahtjeva: ĆEMAN HARUK, broj 08-352/19-66 od 24.01.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR 2090/959 U ZAHVATU DUPa "KONIK STARI AERODROM" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-66
Podgorica, 01.02.2019.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **2090/959**
Podnosilac zahtjeva:
ĆEMAN HARUK

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 2090/959

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), DUP-u "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune (usvojen Odlukom 01-030/13-409 od 10.05.2013.godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Zahtjev za UTUza objekat na kat.parceli br.2090/959 KO Podgorica III, po LN br.5847

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

ĆEMAN HARUK, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-66 od 24.01.2019.god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje :

Katastarska parcela br. 2090/959 po listu nepokretnosti br 5847 KO: Podgorica III, osnov prava svojine, u obimu prava 1/1, ima GLAVNI GRAD PODGORICA a osnov prava korišćenja , u obimu prava 1/1, ima Ćeman H. Harun.

Površina katastarske parcele br 2090/959 je 373 m² i po listu nepokretnosti predmetna kat.parcela je neizgrađena.

U Podacima o teretima i ograničenjima u opisu prava pise- korišćenje za gradnju.

Stranka je dostavila i Rješenje Uprave za nekretnine PJ Podgorica br 954-101-UP-7073/17 od 11.07.2017.g, čija ce kopija biti sastavni dio UTU-a.

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela i građevinska linija :

Urbanistička parcela br. **2090/959**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija" koja je sastavni dio ovih UTU i ista je površine 358,70 m².

Granice urb.parcele i granice vlasništva odstupaju prema susjedima, evidentirano je u Grafičkom prilogu "Geodezija".

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Crne Gore).

Prilikom sprovođenja prethodnih planskih dokumenata za predmetnu zonu, konstatovana je nemogućnost realizacije zbog neažurnog stanja katastarske podloge. Za potrebe izrade predmetne Izmjene i dopune DUP-a "Konik Stari Aerodrom", katastarska podloga je ažurirana snimanjem ograda oko vlasničkih parcela. Konstatovano je da se katastarsko stanje ne poklapa sa stanjem na terenu.

U cilju prevazilaženja nastalih neslaganja između katastarske podloge i stvarnog stanja, predmetni planski dokument je urađen na način što su urbanističke parcele formirane prema snimljenim ogradama na granicama između susjednih parcela. Granice urbanističkih parcela prema saobraćajnicama formirane su u skladu sa izvedenim stanjem saobraćajnica i projekata koji su dostavljeni od strane Agencije za razvoj i izgradnju Podgorice.

Napomena: Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova neophodno je snimanje stvarnog položaja objekata u odnosu na planom definisane urbanističke parcele.

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija, regulacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Napomena: U okviru zahvata plana, analizom postojećeg stanja prepoznat je izvestan broj urbanističkih parcela na kojima su izgrađena dva objekta sa namjenom stanovanje. U slučajevima kada nije postojala prostorna mogućnost formiranja dvije urbanističke parcele sa obezbijeđenim kolskim pristupom, zadržano je izvedeno stanje tj. dva objekta na jednoj urbanističkoj parceli i dati planski parametri su tabelarno prikazani za svaki objekat pojedinačno. (Napr.:UP 2090/703; 2090/202; 2090/186; 2090/302; 2090/290; 2090/754; 2090/497...)

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte (prikazana je grafički):

- Građevinska linija za nove objekte je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija za postojeće objekte:

- Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je min. 2,5m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.
- Građevinska linija dogradnje prema pješačkim komunikacijama je na min. 1,5m.

Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli. Gabariti planiranih objekata nisu prikazani u grafičkom prilogu, već je zona gradnje definisana građevinskim linijama kao krajnjim linijama do kojih se može graditi.

Ukoliko se investitor odluči za izgradnju dvojnog ili objekta u nizu, lamele odnosno dilatirane djelove objekta, će odrediti projektant u skladu sa zadatim planskim parametrima. Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada ldejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosfenske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog jedinstvenim grafičkim simbolima". Članom 43 predmetnog Pravilnika, propisano je :

"Planskim dokumentom se može predvidjeti porodično i višeporodično stanovanje, koje se po pravilu ne može planirati u istom bloku. Porodično stanovanje je u objektima površine do 500m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice."

Analizom postojećeg stanja konstatovano je da se u blokovima sa namjenom individualno stanovanje, po važećem GUP-u, nalaze objekti koji su izvedenim stanjem prekoračili parametre porodičnog stanovanja (površinu i/ili broj stambenih jedinica).

Planom namjene površina i u tabelarnim prikazima predmetni objekti su evidentirani i označeni kao objekti višeporodičnog stanovanja.

U okviru zahvata plana planirane su urbanističke parcele većih površina na kojima je predviđena izgradnja kolektivnih stambenih objekata koji su prema Pravilniku tretirani kao objekti višeporodičnog stanovanja.

U tekstualnom dijelu plana je definisana bliža kategorizacija u okviru osnovne namjene stanovanje. Planirani su objekti porodičnog stanovanja, višeporodičnog u blokovima druge pretežne namjene i višeporodičnog stanovanja u blokovima kolektivnog stanovanja poštujući smjernicu GUP-a "Namjena površina je određena sa pretežnom namjenom površina, unutar određenog područja te su moguće i druge namjene pod uslovom da ne smetaju osnovnoj namjeni prostora".

Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova za dogradnju/nadgradnju i uklapanje izvedenih objekata, može se prihvatiti eventualno odstupanje u tretmanu namjene površina (porodično/višeporodično u blokovima druge pretežne namjene) uz uslov poštovanja zadatih numeričkih parametara u tabelarnom prikazu i obezbjeđivanja potrebnog broja parking mjesta u okviru objekta i urbanističke parcele.

Kod postojećih objekata površina terasa, nadstrešnica, spoljnog stepeništa i sl. ne ulazi u bruto površinu prizemlja odnosno ukupnu bruto građevinsku površinu.

OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA

OBJEKTI VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA (U BLOKOVIMA DRUGE PRETEŽNE NAMJENE)

Analitički podaci po urb.parcelama

- Za predmetnu urbanističku parcelu broj 2090/959 nema podataka u Analitičkim podacima po urbanističkim parcelama

Kako u tabelama nema urb. parcele, koeficienti su dati na osnovu Analitičkih podataka u tekstu DUP-a, na strani 114, i glase:

▪ Indeks zauzetosti na nivou urbanističkih parcela	0,34
▪ Indeks izgrađenosti na nivou urbanističkih parcela	1,20

Max spratnost, data u Graf.prilogu "Geodezija" je P+2

- Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:
- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i druge nadzemne etaže sa namjenom poslovanje, uz obavezu poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta i najmanje jedne stambene etaže.
- Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.

Spratnost je data u grafičkim prilogima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.

Potkrovnna etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.

Građevinska linija data u grafičkom prilogu je obavezujuća prema saobraćajnici dok se prema susjedima mogu primjenjivati tekstualno date smjernice.

- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2,5** m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20** m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumske) etaže može biti do min. **1,00** m od granice urbanističke parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)

-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata

-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br.87/91)

Uredjenje urbanističke parcele:

Urbanističku parcelu nivelisati tako da sa susjednim lokacijama i obodnim saobraćajnicama predstavlja prostornu cjelinu.

Pješačke površine obraditi prirodnim materijalima (visoko estetskog kvaliteta) u kombinaciji sa zelenilom.

Nivelacionim rješenjem trotoara i ostalih pješačkih površina omogućiti uredno odvodnjavanje, a projektom instalacija atmosferske kanalizacije riješiti njeno uključivanje u planiranu uličnu instalaciju.

Sudove planirati na otvorenom, slobodnom prostoru udaljenom od objekata min.5,0 m, a najviše 25,0 m, sa popločanim pristupom obezbijedjenim od klizanja, bez stepenika i osvetljenim. Prostor treba zaštititi tamponom zaštitnog zelenila ili ograditi na način koji podrazumijeva za to projektovan detalj urbane opreme u materijalizaciju saglasno ostalim planiranim elementima.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

Pridržavati se pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG br 10/09)

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

Zelenilo objekata malih i srednjih gustina stanovanja

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Stepen ozelenjenosti je minimum **40 %** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele
- Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj. zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ukoliko se radi o objektima male gustine stanovanja postoji mogućnost formiranja ekonomski dijela vrta (povrtnjak i voćnjak) koji trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusnaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije,

dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbijediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. jedno mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“).

Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih 3.5 x 5.00m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Projektom obuhvatiti kolske i pješačke površine u okviru urb.parcele. Revizijom projektne dokumentacije obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Konik stari aerodrom - izmjene i dopune snabdijevanje električnom energijom novih objekata planirano je iz postojećih trafostanica.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova kao I uslovi priključenja izdatih od JP "Vodovod I kanalizacija".

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,045-0,079 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0 |
| - Ubrzanje tla | Qmax 0,178-0288 |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9° |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», br 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obradili :

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga "Geodezija"
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Miratović, teh.

Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata,

Radmila Maljević

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Podgorica
Broj: 954-101-UP-7073/17
Podgorica, 11.07.2017 godine

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Podgorica rješavajući po zahtjevu Ćeman Haruna , na osnovu člana 84. 120 ,122. i 123. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG, br.29/2007,Sl.list CG br.32/11) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG, br. 60/03) d o n o s i-

R J E Š E N J E

DOZVOLJAVA SE promjena upisa u ln.br.5847, na nepokretnosti označenoj kao kat.parc.br.2090/959 građevinska parcela pov.373m² i ln.br.6339 kat.parc.br.8096 dvorište pov.264m² i por.stamb.zgrada pov.133m², svojina Glavni grad, korišćenje Kojić Izet,pa

NOVO STANJE GLASI:

- kat.parc.br.2090/959 građevinska parcela pov.393m² upisati u ln.br.5847 KO Podgorica III na ime dosadašnjeg nosioca prava-Glavni grad-svojina 1/1, Ćeman Harun-korišćenje 1/1.

Teret "zabrana prometa -uzurpacija" se briše.Teret "korišćenje za gradnju" ostaje nepromijenjen.

-kat.parc.br.8096 dvorište pov.244m² i por.stamb.zgrada pov.133m² upisati u ln.br.6339 KO Podgorica III na ime dosadašnjeg nosioca prava Glavni grad-svojina 1/1, Kojić Izet-korišćenje 1/1. Teret "prekoračenje dozvole " ostaje nepromijenjen.

Osnov sticanja ODLUKA SUDA .

Promjena upisa se vrši na osnovu Sudskog poravnanja Rs.br.213/15 od 18.05.2017 godine

O b r a z l o ž e n j e

Ćeman Harun obratio se ovom organu zahtjevom br.gornji od 14.06.2017 godine, za promjenu upisa u ln.br.5847 i 6339 KO Podgorica III, na osnovu Sudskog poravnanja Rs.br.213/15 od 18.05.2017 godine. Pomenutim poravnanjem uređena je granica između kat.parc.br.2090/959 i kat.parc.br.8096 .Sastavni dio poravnanja je i skica lica mjesta sudskog vještaka geodetske struke Novelje Femića od 27.01.2016 godine .

Postupajući po priloženom zahtjevu i uvidom u dokumentaciju kojom raspolaže ovaj organ, može se ustanoviti da je zahtjev osnovan ,pa nema smetnji da se izvrši promjena upisa shodno čl. 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG. br.29/2007) kojim je propisano , upis prava vrši se na osnovu Zakona, konačne odluke nadležnog organa, pravosnažne odluke suda i na osnovu isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa Zakonom.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Crne Gore. Žalba se predaje preko ovog Organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno čl.2 Zakona o administrativnim taksama i tar.br.2 tarife za republičke administrativne takse(„Sl.list RCG“ br.55/2003) na žalbu se plaća taksa u iznosu od 5.00 E, uplatom na žiro račun br.832-1082-55.

Dostavljeno

- Ćeman Harun--ul.Husinjskih rudara br.48-Podgorica
- Kojić Izet-ul.Neznanih junaka bb-Podgorica
- Direkcija za imovinu-Podgorica
- Osnovni sud-Podgorica
- Poreska uprava
- Glavni grad-uprava lokalnih prihoda
- a/a

Obradila
Aleksandra Lukovac



Načelnik,
Predrag Femić



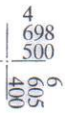
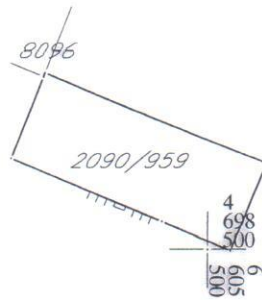
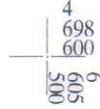
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 22.01.2019.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 5847
Broj plana: 1,8,33,40,65,72
Parcela: 2090/959

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-2563/2019

Datum: 22.01.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5847 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	959		43 179/89	25/11/1998	NEZNANIH JUNAKA	Gradjevinska parcela		373	0.00
								373	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica		Svojina	1/1
2005954210226	ĆEMAN HAFIS HARUN HUSINJSKIH RUDARA 48 Podgorica		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	959			2	Gradjevinska parcela	25/11/1998	Korišćenje za gradnju

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/19-66
Podgorica, 01.02.2019.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 2090/959

Podnosilac zahtjeva:
ĆEMAN HARUK



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

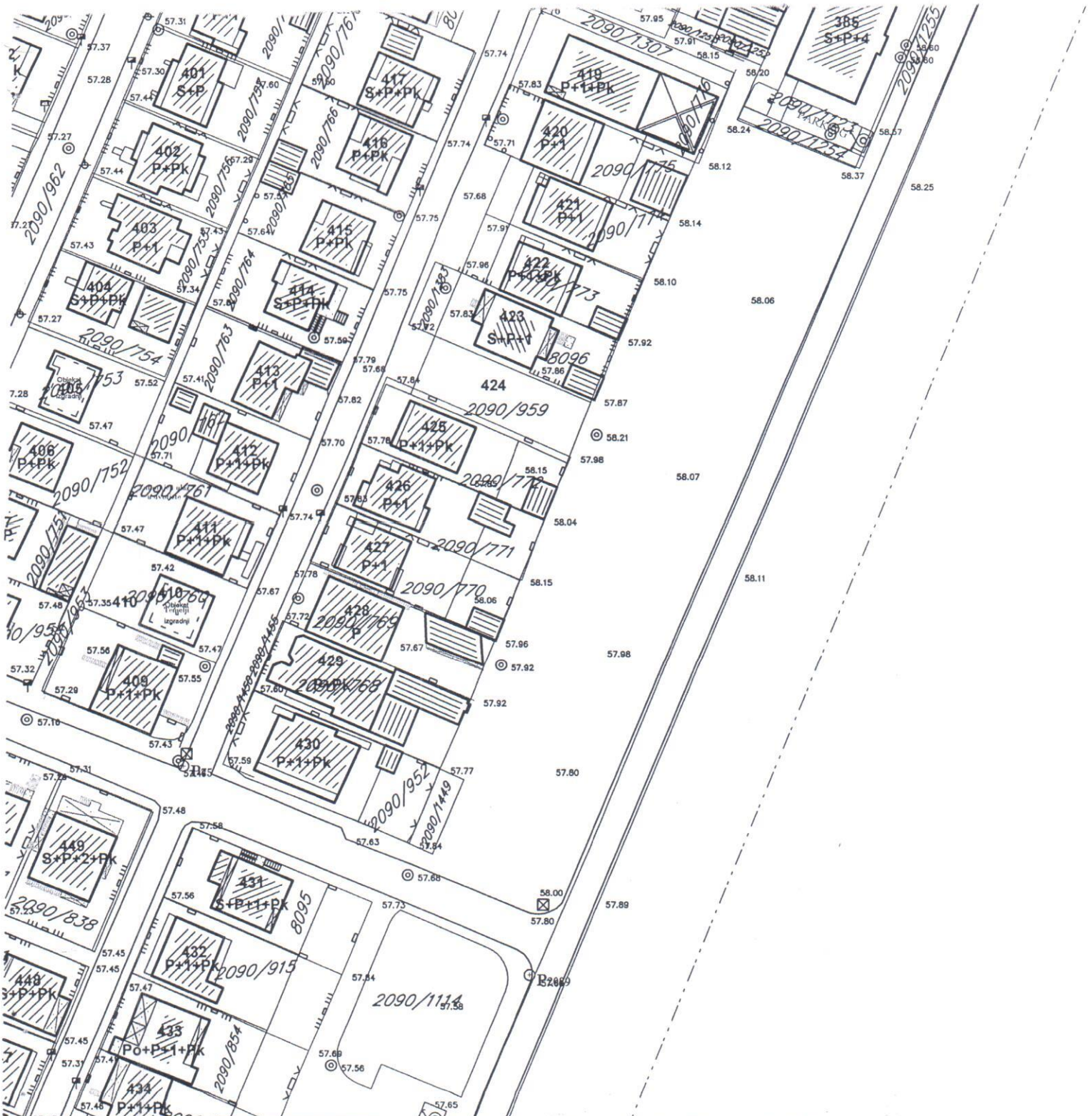
Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/19-66
Podgorica, 01.02.2019.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 2090/959

Podnosilac zahtjeva:
ĆEMAN HARUK



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
SPRATNOST OBJEKATA-POSTOJEĆE STANJE

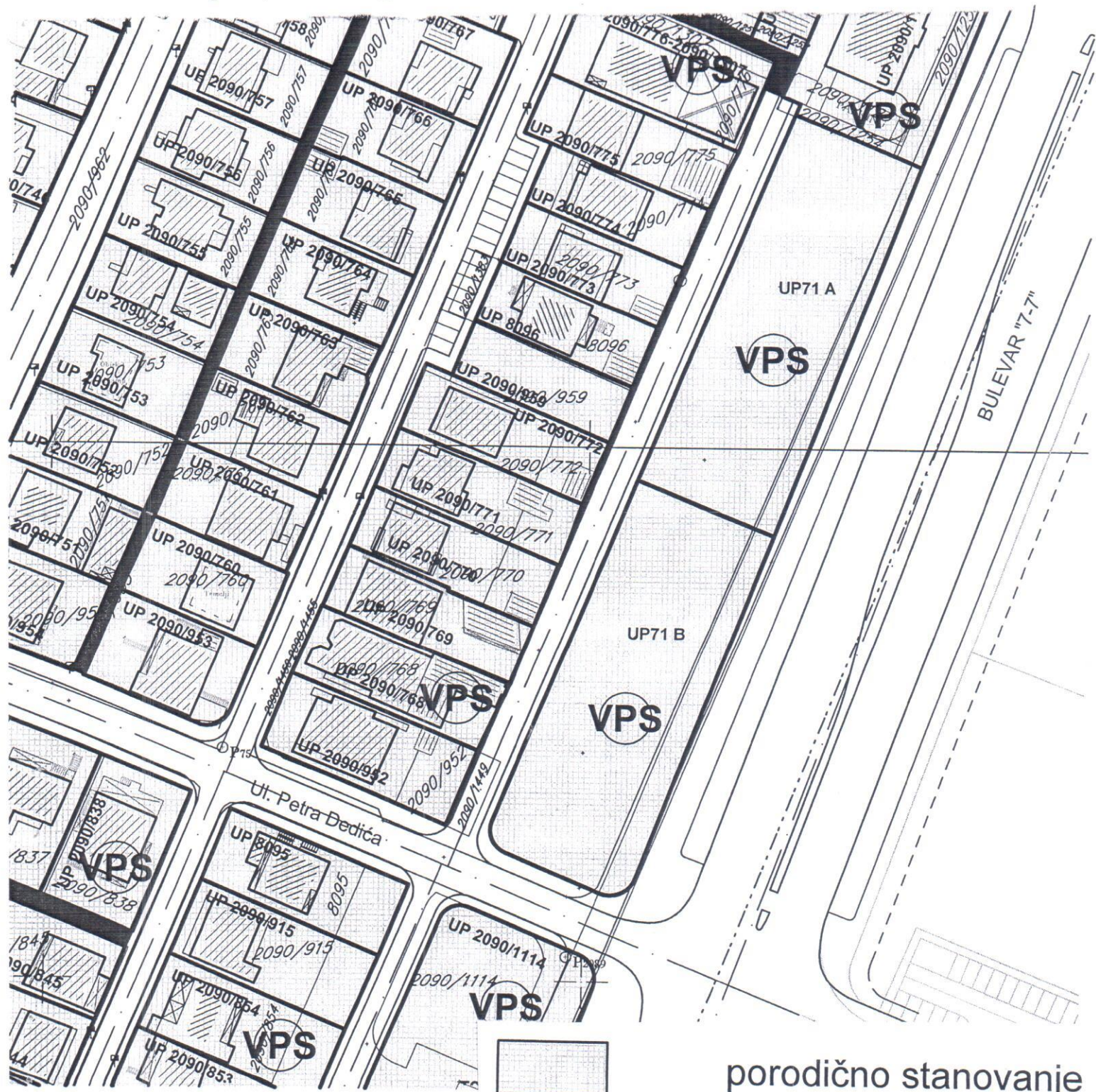
Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/19-66
Podgorica, 01.02.2019.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 2090/959

Podnosilac zahtjeva:
ĆEMAN HARUK



porodično stanovanje

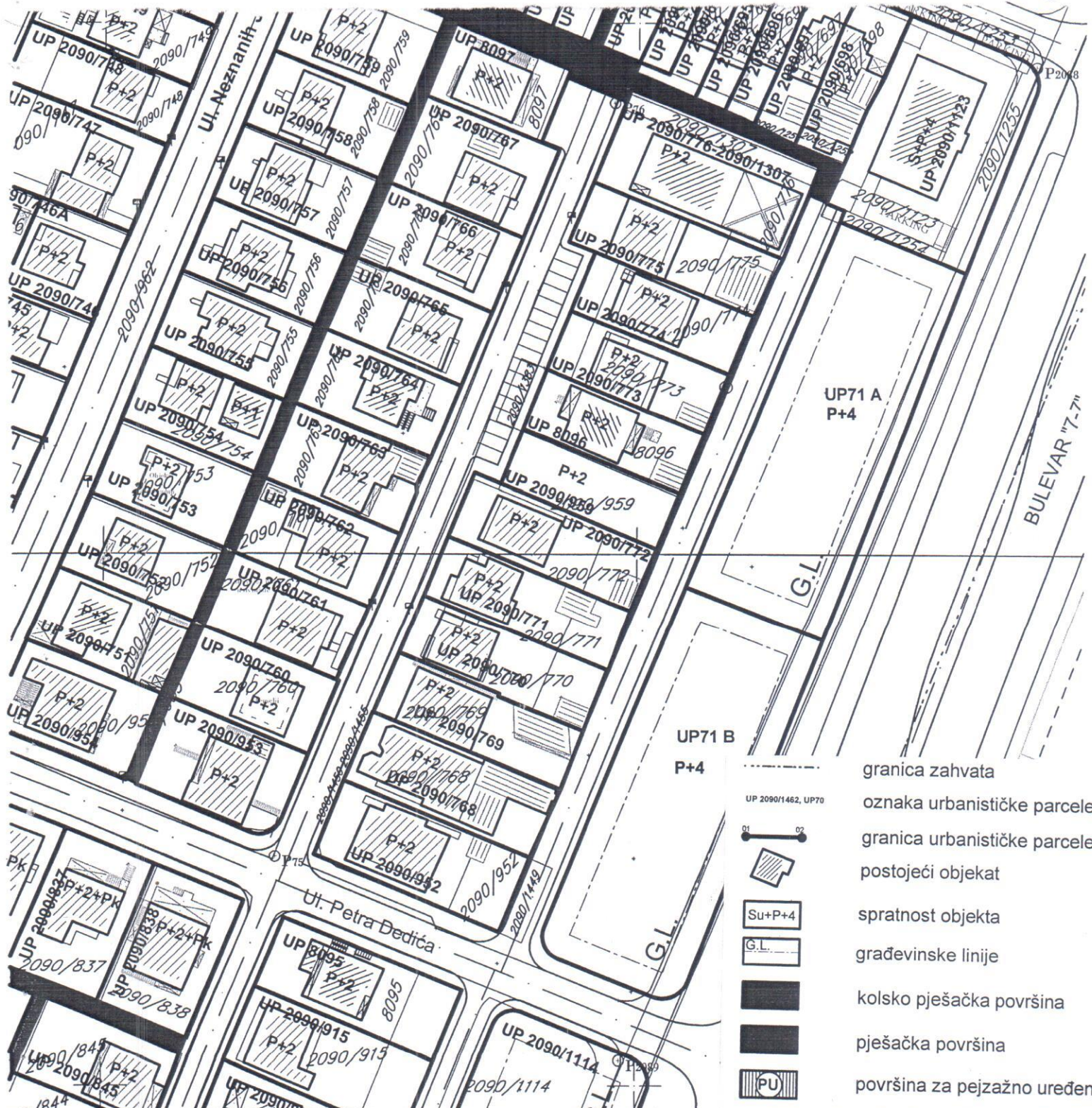
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštita životne sredine
 Broj: 08-352/19-66
 Podgorica, 01.02.2019.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"
 - Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 2090/959

Podnosilac zahtjeva:
 ĆEMAN HARUK






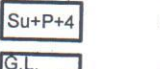





R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PARCELACIJA I REGULACIJA

Grafički prilog
 br.4

UP71 A
 P+4

UP71 B
 P+4

-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  spratnost objekta
-  građevinske linije
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina
-  površina za pejzažno uređenje

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/19-66
Podgorica, 01.02.2019.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 2090/959

Podnosilac zahtjeva:
ĆEMAN HARUK

GEODEZIJA

R1:1000

DUP Konik- Stari Aerodrom - izmj. i dop. Urb.parc. br.2090/959

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 2090/959

Površina P- 358.70

Granice urb.parcele i granice vlasništva
odstupaju prema susjedima
(uzurpacija ?)

3038 Y=6605503.64 X=4698500.91

3041 Y=6605508.07 X=4698511.28

3041' Y=6605495.89 X=4698516.32

3040 Y=6605478.38 X=4698523.63

3037 Y=6605474.24 X=4698513.28

Gradjevinska linija nije u DUP-u
graficki prikazana
ispoštovati pravilo susjedstva

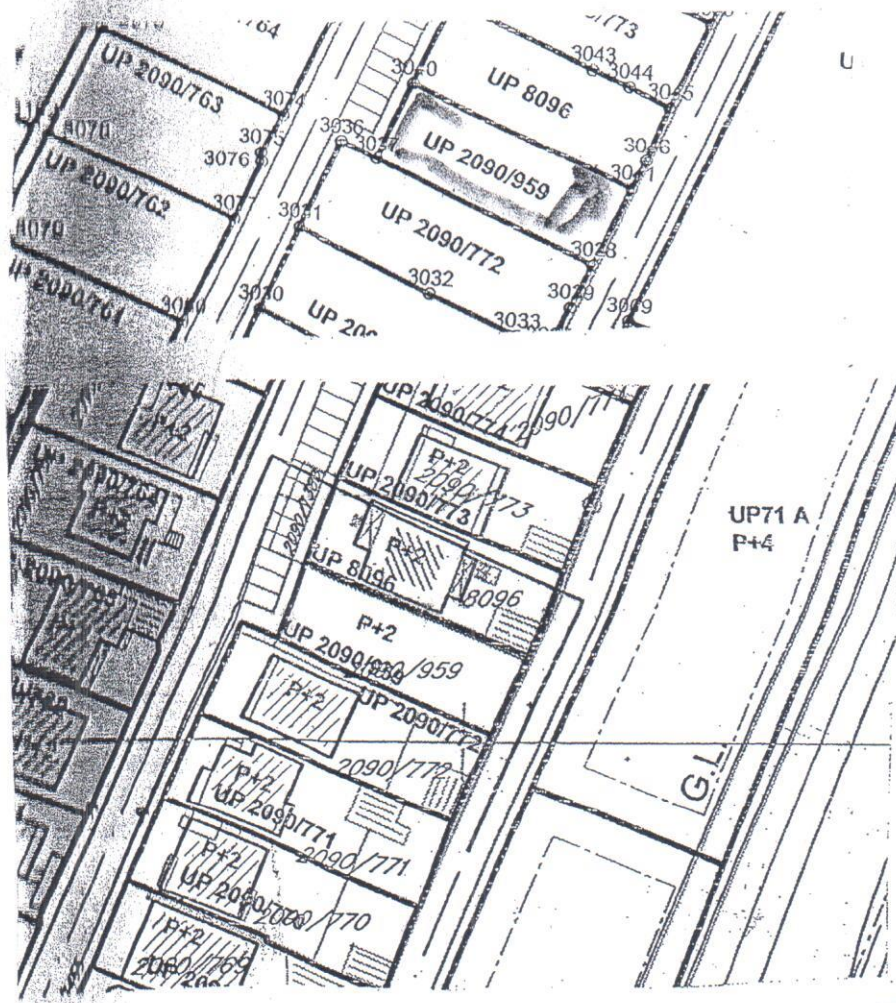
Osovina planiranih saobraćajnica

O.1 Y=6605458.41 X=4698500.00

O.2 Y=6605473.63 X=4698537.41

O.3 Y=6605514.74 X=4698518.80

O.4 Y=6605501.08 X=4698485.49



Marković
25.01.19.

Napomena: Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250, što podrazumijeva:

- postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži:

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu, i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

89 SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing. građ.
Oliver Marković

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

Grafički prilog
br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/19-66
Podgorica, 01.02.2019.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **2090/959**

Podnosilac zahtjeva:
ĆEMAN HARUK

LEGENDA



POSTOJECA TRAFI STANICA



PLANIRANA TRAFI STANICA



POSTOJECA TRASA 10KV KABLOVA

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETIKA

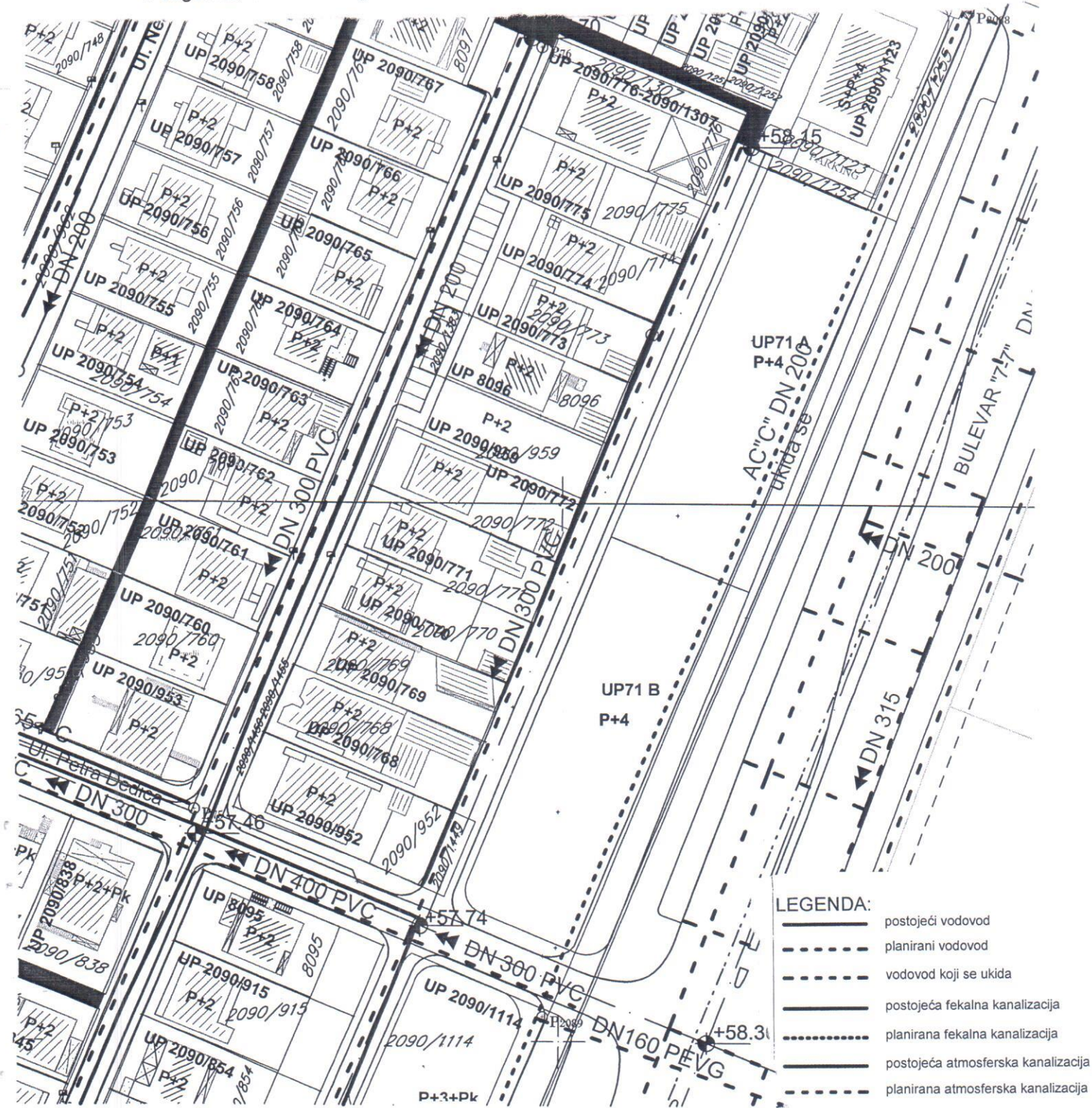
Grafički prilog
br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/19-66
Podgorica, 01.02.2019.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 2090/959

Podnosilac zahtjeva:
ĆEMAN HARUK



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

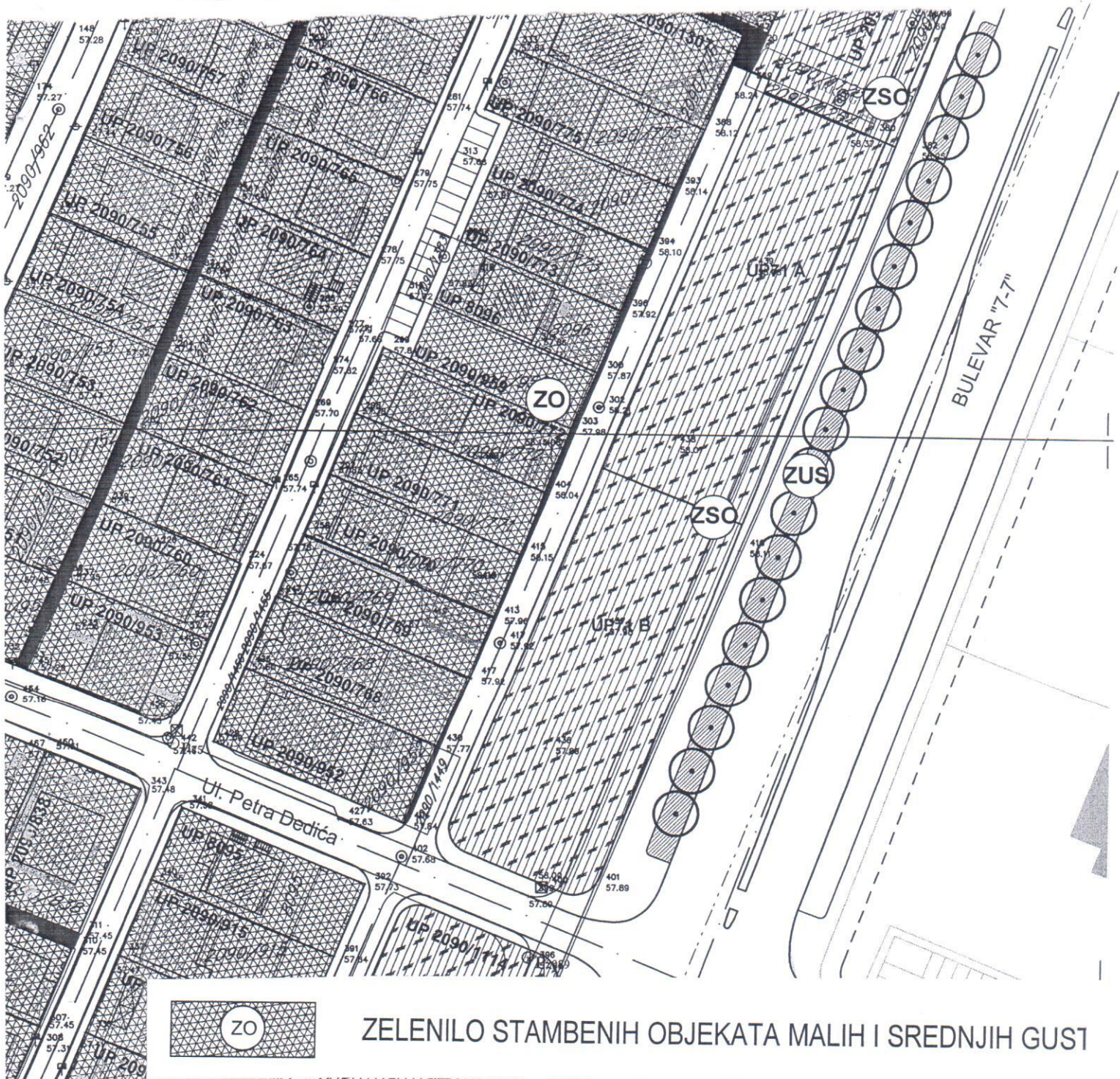
Grafički prilog
br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/19-66
Podgorica, 01.02.2019.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 2090/959

Podnosilac zahtjeva:
ĆEMAN HARUK



 ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUST

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10
----------	---	--------------------------



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-11963/2018

Datum: 08.03.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5847 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	959		43 179/89	25/11/1998	NEZNANIH JUNAKA	Gradjevinska parcela		373	0.00
								373	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
2005954210226	ČEMAN HAFIS HARUN HUSINJSKIH RUDARA 48 Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	959			2	Gradjevinska parcela	25/11/1998 0:0	Korišćenje za gradnju

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).



Štačelnik:

Femić

Predrag Femić





CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje

prostora i zaštitu životne sredine

Broj: **113UP1-095/19-1052**

Podgorica, **11. 02. 2019**

101521, 3000-48/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-1052 od 05.02.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 2090/959, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/959 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Ćeman Haruka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-66 od 01.02.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna katastarska parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP 2090/959 planiran objekat spratnosti do P+2. Površina UP 2090/959 je 373m² i indeks zauzetosti na nivou nje iznosi 0,34, dok je indeks izgradjenosti 1,20. Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP 2090/959 i u sklopu nje je planirana izgradnja atmosferske kanalizacije DN300mm. Takođe je planirana rekonstrukcija saobraćajnice zapadno od UP 2090/959 u sklopu koje je planirana izgradnja atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP 2090/959 izvršiti na cjevovodu PC DN50mm zapadno od predmetne lokacije izgradnjom vodovodnog šahta koji će biti priključni za predmetni i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o porodičnom stambenom objektu sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podneti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP 2090/959 je moguće ostvariti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u saobraćajnici zapadno od predmetne parcele, u postojećem revizionom oknu, na situaciji označenom kao RO296. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate RO296 su sljedeće:

RO296

X = 4,698,517.74

Y = 605,466.14

KP = 57.68 mn.m. (kota poklopca)

KDC = 54.28 mn.m. (kota dna cijevi PVC DN200mm)

KDC_{desno1} = 55.05 mn.m.

KDC_{desno2} = 56.55 mn.m.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti d.o.o. „Putevi” radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

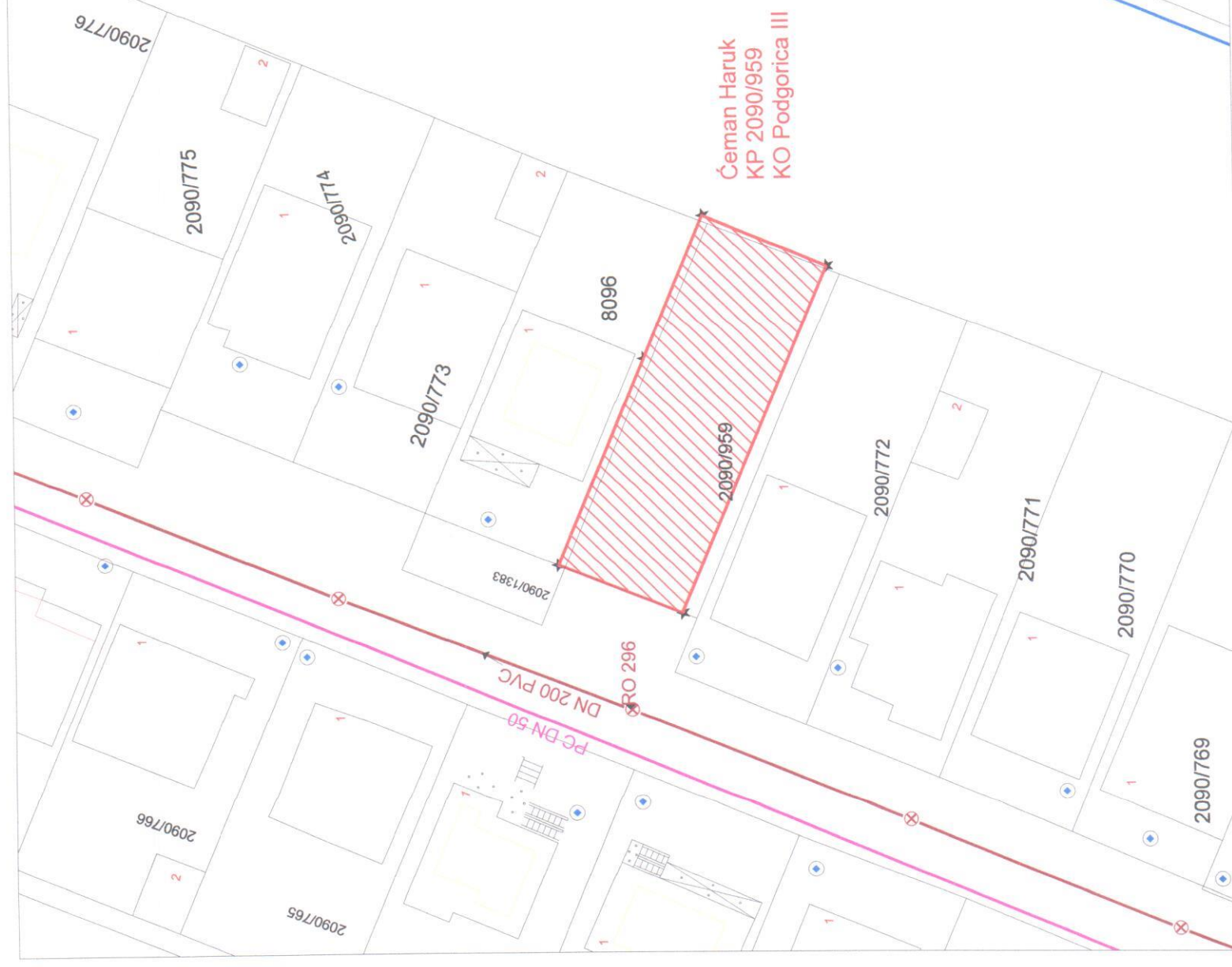
Podgorica,
11.02.2019. godine

VD izvršnog direktora,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



2090/11, SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1 : 500

- 2090/1254 POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ



SKICA LICA MJESTA sa nalazom

Opština: Podgorica
Kat.opšt: Podgorica III
K. parc: 2090/959

Rs.213/15

R=1:350



LEGENDA:

- Ograda-uređena granica
- Evidencija
- Gran. parc. između kojih se uređ. granica

1	6605478.381	4698523.632
2	6605507.628	4698511.462
3	6605503.411	4698501.010
4	6605474.237	4698513.279

Nepokretnost-zemljište između kojeg se uređuje granica upisano je kao:

Nepokretnost predlagača upisana je u Ln 5847, Ko Podgorica III, označena kao parcela 2090/9590, površine P=373m², po načinu korišćenja građevinska parcela sa upisanim teretom zabrana prometa, osnov prava-korišćenje Čeman Harun.

Nepokretnost protivpredlagača I Zindović Boška upisana je u Ln 5074 ista Ko, označena kao parcela 2090/772, zemljište ukupne P=429m²,
Nepokretnost protivpredlagača II Kojić Džemila Izet, Ln 6339, označena kao parcela 8096, površine P=397m².

Predlagač i protivnici predlagača su saglasni da urede granicu između svojih nepokretnosti-parcela tako što će ograda oko parcele predlagača, među učesnicima u postupku nesporna, njena unutrašnja ivica će u buduće predstavljati njihovu granicu i u evidenciji koja se vodi kod nadležnog organa UZN.

Ova granica je na licu mjesta snimljena je od strane ovog vještaka, GPS-RTK metodom sa parametrima UZN, na skici lica mjesta-uređenje granice prikazana u crvenoj boji. Nova uređena granica između parcela 2090/959 i 8096 definisana je koordinatama tačaka 1 i 2 dužine d=31.68m i tačkama 3 i 4 dužine d=31.65 između parcele 2090/959 i 2090/772 čije koordinate su upisane na ovoj skici.

Nakon ovako uređene granice, briše se teret zabrana prometa sa parcele 2090/959 a površina parcela između kojih se uređuje granica se mijenja na sledeći način:

Parcela Predlagača 2090/959, se uvećava na račun parcele 8096, parcela Kojić Džemila Izet za P=20m², a umanjuje u korist parcele 2090/772, parcela Zindović Boška, za površinu od P=38m², pa površina iste nakon uređenja iznosi P=355m² (373+20-38) umjesto upisanih P=373m².

Podgorica, 27.01.2016.god

Sudski vještak:
Novelja Femić, inž. geod

PRILOG 1:

ARHITEKTURA

SADRŽAJ:

1. ARHITEKTURA

19 strana

1.1. PROJEKTNI ZADATAK (1 strana)

Projektni zadatak (1 strana)

1.2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA (4 strana)

Tehnički opis (2strane)

Saglasnost komšija (1 strana)

Saglasnost komšija(1 strana)

1.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA (14strana)

Geodezija

Uža situacija

Parterno uređenje

Osnova temelja

Osnova prizemlja

Osnova I sprata

Osnova krova

Presjek A-A

Presjek B-B

Južna fasada

Sjeverna fasada

Istočna fasada

Zapadna fasada

3D model

1.1.

PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: Harun Ćeman

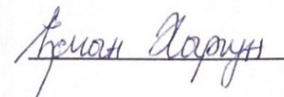
LOKACIJA: KP 2090/959 KO PODGORICA III, LN br.5847
DUP "KONIK – STARI AERODROM"
OPŠTINA PODGORICA

OPŠTI USLOVI:

Izrada tehničke dokumentacije za stambenu porodičnu kuću. Na KP 2090/959 KO PODGORICA III, LN br.5847, DUP "KONIK – STARI AERODROM" OPŠTINA PODGORICA. Uraditi projekat porodične kuće, predvidjeti prizemlje i sprat. Po mogućnosti omogućiti tri spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, trpezariju i kupatilo. Sve uraditi u skladu sa UT uslovima i saglasnostima komšija.

INVESTITOR:

Harun Ćeman



TEHNIČKI OPIS

Lokacija za izgradnju stambenog objekta na KP 2090/959 KO Podgorica III LN. 5847, OPŠTINA PODGORICA.

Arhitektonsko rješenje

Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima. Građevinska linija je utvrđena saglasnošću susjednih komšija. Sa urbanističko-arhitektonskog aspekta objekat je cjelina. Namjena objekta je stanovanje.

Prostorna Organizacija , funkcionalne cjeline:

PRIZEMLJE:

BR	NAZIV PROSTORIJE	m2
1	HODNIK	7.04
2	DNEVNI BORAVAK	17.86
3	TRPEZARIJA	10.64
4	KUHINJA	7.22
5	KUPATILO	4.56
6	SPAVACA SOBA	6.48
7	SPAVACA SOBA	4.56
8	SPAVACA SOBA	9.91
9	TERASA	13.0
10	STEPENICE	8.87
	UKUPNO	90.14

SPRAT 1:

BR	NAZIV PROSTORIJE	m2
1	HODNIK	7.04
2	DNEVNI BORAVAK	17.86
3	TRPEZARIJA	10.64
4	KUHINJA	7.22
5	KUPATILO	4.56
6	SPAVACA SOBA	6.48
7	SPAVACA SOBA	4.56
8	SPAVACA SOBA	9.91
9	TERASA	13.0
10	STEPENICE	8.87
	UKUPNO	90.14

Povrsina parcele iznosi: $373\text{m}^2 (373+20-38)=355\text{m}^2$

Neto povrsina prizemlja : 90.14m^2

Neto povrsina sprata : 90.14m^2

Ukupna neto povrsina objekta: 180.28m^2

Bruto povrsina prizemlja: 104.3m^2

Bruto povrsina sprata: 104.3m^2

Ukupna bruto povrsina objekta: 208.6m^2

Funkcija

U funkcionalnom smislu, predmetni objekat je po svojoj namjeni stambeni objekat, spratne strukture Pr + S1, namijenjen porodičnom stanovanju.

Vertikalna komunikacija predviđena je u vidu stepeništa koje obzbjeđuje vezu između etaža. Sadržaj prostora je takav da zadovolji standard stanovanja, zadovoljavajući potrebe svih korisnika.

Temelji:

Temeljnu konstrukciju objekta čini kontra ploča debljine 30cm. Ispod temeljne ploče je postavljen sloj betona 10cm.

KONSTRUKCIJA:

Konstruktivni sklop objekta čine zidovi od giter blokova debljine 20cm, ojačani horizontalnim i vertikalnim serklazima, rasoredjeni u dva pravca povezani na " SMORC" sa stubovima, određeni da prime vertikalno opterećenje i horizontalne seizmicke sile.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi, zidani su giter blokom 20cm, termoizolacija je tervol 5cm. Malterisani zidovi su bojeni fasadnom bojom prema izboru projektanta.

Unutrašnji zidovi su malterisani i bojeni u bijeloj boji.

Unutrašnji noseći zidovi su 20cm, a pregradni zidovi su 12cm.

Krovni pokrivač je aluminijumski sendvič lim sa termoizolacijom od tervola debljine 8cm, postavljen na daščanu podkonstrukciju, sa svim potrebnim hidroizolacionim slojevima.

Spoljna stolarija je od aluminijumskih profila u boji prema izboru projektanta zastakljena termopan staklom, debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla.

Ograde terasa i stepeništa su zidane debljine 10 cm, visine 90cm.

Finalna obrada podova u objektu je sledeća: podovi dnevnog boravka, spavaćih soba i trpezarije u finalnoj obradi su od parketa.

Podovi kupatila, kuhinje i hodnika su od keramičkih pločica.

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća:

Zidovi i plafoni u prostoru prizemlja, malterisani i bojeni disperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta sa svim potrebnim predgradnjama.

Zidovi i plafoni u prostoru sprata, malterisani i bojeni disperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta sa svim potrebnim predgradnjama.

Instalacije

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, termotehničke instalacije (grijanje), instalacije jake i slabe struje i predmet su zasebnih projektnih elaborata.

SAGLASNOST

Ja Kojić Izet, iz Podgorice, JMBG 0101959210056, vlasnik katastarske parcele broj 2090/1383 upisane u Listu nepokretnosti 6339 KO Podgorica III sa podacima parcele broj/podbroj 8096, plan/skica 4359/94, saglasan sam da moj komšija - Harun Ćeman, iz Podgorice, JMBG 2005954210226, a vlasnik katastarske parcele broj.2090/959 upisane u Listu nepokretnosti 5847 KO Podgorica III sa podacima parcele broj/podbroj 2090/959, plan/skica 43179/89, da može da preuzima sve neophodne građevinske i druge radove na svojoj katastarskoj parceli, a koje se izvode neposredno uz moju katastarsku parcelu do udaljenosti od 0,80 m².

U Podgorici, dana 06.06.2019. godine

**DAVALAC SAGLASNOSTI
KOJIĆ IZET**

Kojić Izet

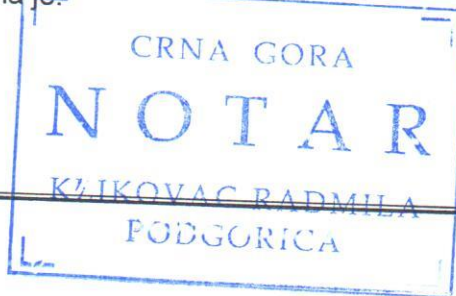
**JMBG 0101959210056, broj pasoša Z49BS3253
Ulica Neznanih junaka bb, Stari aerodrom,
Podgorica**

Ja, NOTAR, Radmila Klikovac, Podgorica, 13. Jula Br. 13, potvrđujem da je:
Kojić Izet, Podgorica, Neznanih junaka 89/A, rođen 01.01.1959., JMBG: 0101959210056, po zanimanju
penzioner, u mom prisustvu svojeručno potpisao pismo.

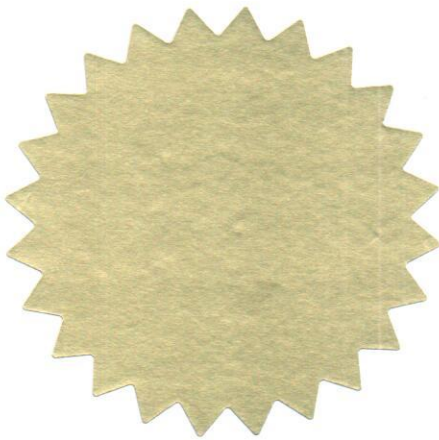
Potpisi su ovjereni na 2(dva) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 5,00 € sa PDV-om od 1,05 €, što
predstavlja ukupno 6,05 €, naplaćena je.

OVP-3091/2019
U Podgorici, 06.06.2019. godine



Notar
Radmila Klikovac

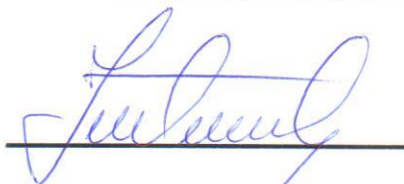


SAGLASNOST

Ja Zindović Borislav, iz Podgorice, JMBG 2506960283021, sin i naslednik pokojnog Zindović Boška, iz Podgorice, vlasnik katastarske parcele broj 2090/772 upisane u Listu nepokretnosti 5074 KO Podgorica III sa podacima parcele broj/podbroj 2090/772, plan/skica 43173/89, saglasan sam da moj komšija - Harun Ćeman, iz Podgorice, JMBG 2005954210226, a vlasnik katastarske parcele broj.2090/959 upisane u Listu nepokretnosti 5847 KO Podgorica III sa podacima parcele broj/podbroj 2090/959, plan/skica 43179/89, može da preuzima sve neophodne građevinske i druge radove na svojoj katastarskoj parceli, a koje se izvode neposredno uz moju katastarsku parcelu do udaljenosti od 1 m2.

U Podgorici, dana 12.06.2019. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI
Zindović Borislav



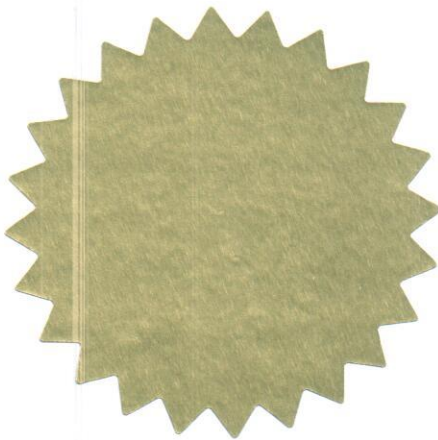
JMBG 2506960283021, broj lične karte 734548850
Ulica Neznanih junaka bb, Stari aerodrom,
Podgorica

Ja, NOTAR, Radmila Klikovac, Podgorica, 13. Jula Br. 13, potvrđujem da je:
Zindović Borislav, Podgorica, Neznanih junaka 89, rođen 25.06.1960., JMBG: 2506960283021, po
zanimanju srednje stručne spreme, u mom prisustvu svojeručno potpisao pismo.

Potpisi su ovjereni na 2(dva) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 5,00 € sa PDV-om od 1,05 €, što
predstavlja ukupno 6,05 €, naplaćena je.

OVP-3250/2019
U Podgorici, 12.06.2019. godine



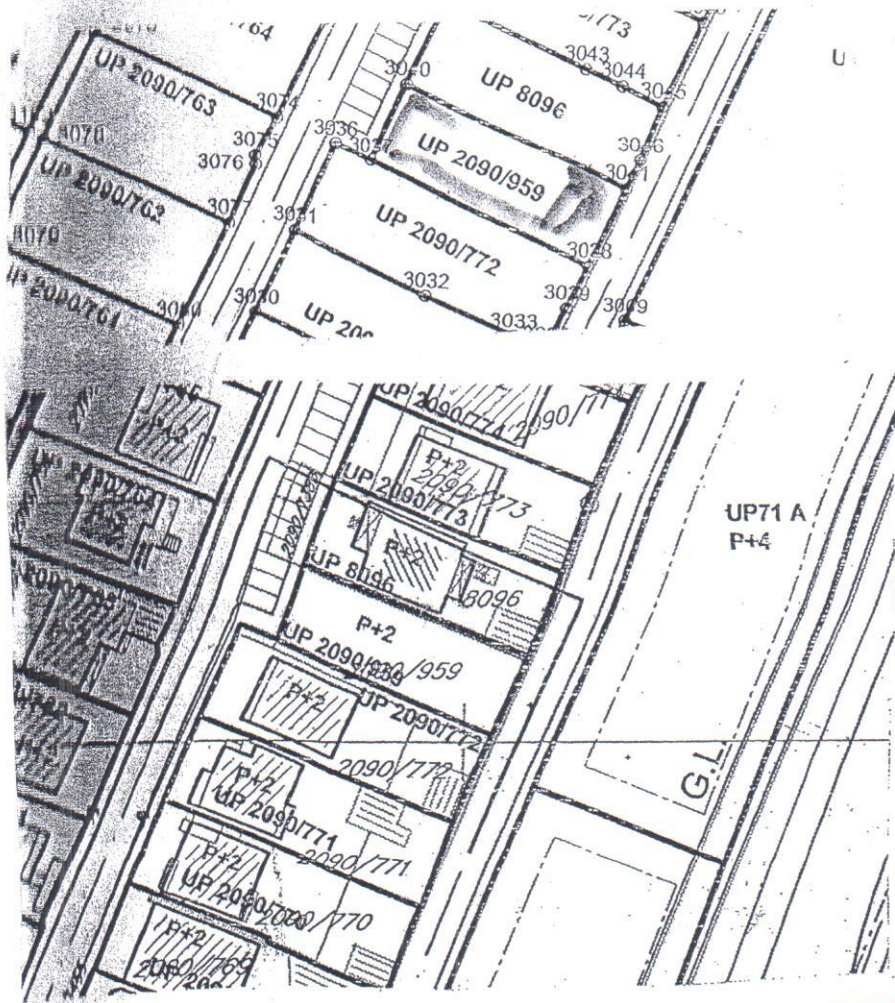
1.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

G E O D E Z I J A

DUP Konik- Stari Aerodrom - izmj. i dop.

R1:1000

Urb.parc. br.2090/959



KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 2090/959

Površina P- 358.70

Granice urb.parcele i granice vlasništva
odstupaju prema susjedima
(uzurpacija ?)

3038	Y=6605503.64	X=4698500.91
3041	Y=6605508.07	X=4698511.28
3041'	Y=6605495.89	X=4698516.32
3040	Y=6605478.38	X=4698523.63
3037	Y=6605474.24	X=4698513.28

Gradjevinska linija nije u DUP-u
graficki prikazana
ispoštovati pravilo susjedstva

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1	Y=6605458.41	X=4698500.00
O.2	Y=6605473.63	X=4698537.41
O.3	Y=6605514.74	X=4698518.80
O.4	Y=6605501.08	X=4698485.49

Marković
25.01.19.

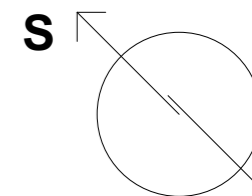
Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

SEKRETAI

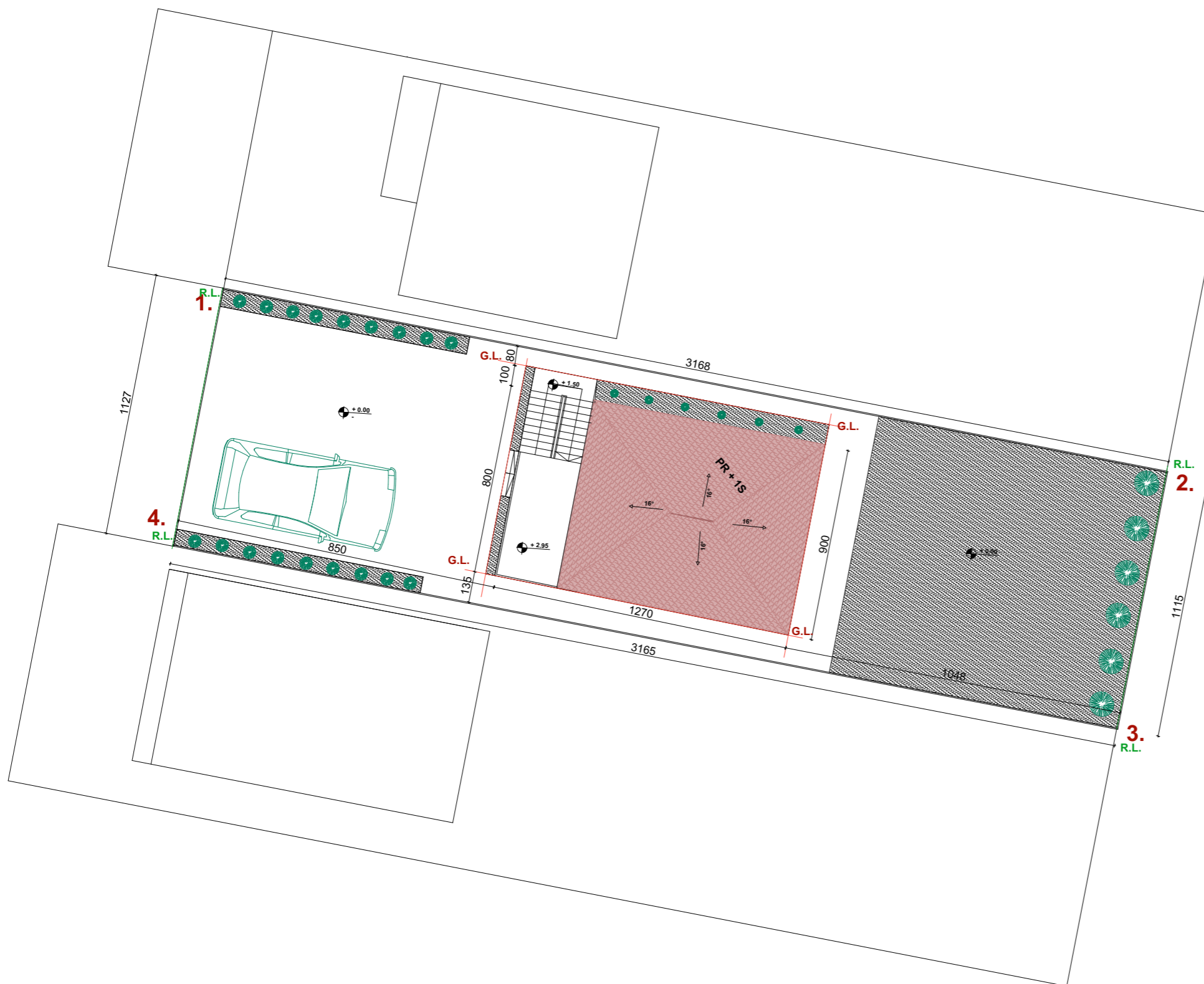
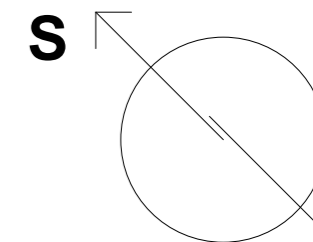
Oliver Marković , dipl.ing. građ



- 1. 6605478.381 4698523.632
- 2. 6605507.628 4698511.462
- 3. 6605503.411 4698501.010
- 4. 6605474.237 4698513.279

PROJEKTANT: D.O.O. "UNIVERZAL RAI"		INVESTITOR: Harun Ćeman iz Podgorice	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	KP 2090/959 KO Podgorica III LN. 5847, OPŠTINA PODGORICA
Glavni inženjer:	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Vrsta projekta:	Idejni projekat
Odgovorni inženjer:	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Dio projekta:	Arhitektura
Saradnici:	Bsc. arh. Irma Beganovic	Prilog:	šira situacija
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	

razmjera:
R= 1:500
Broj lista:
1.



LEGENDA:

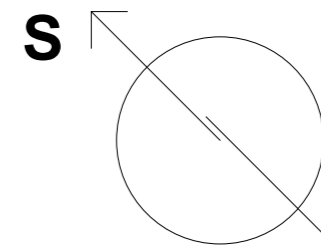
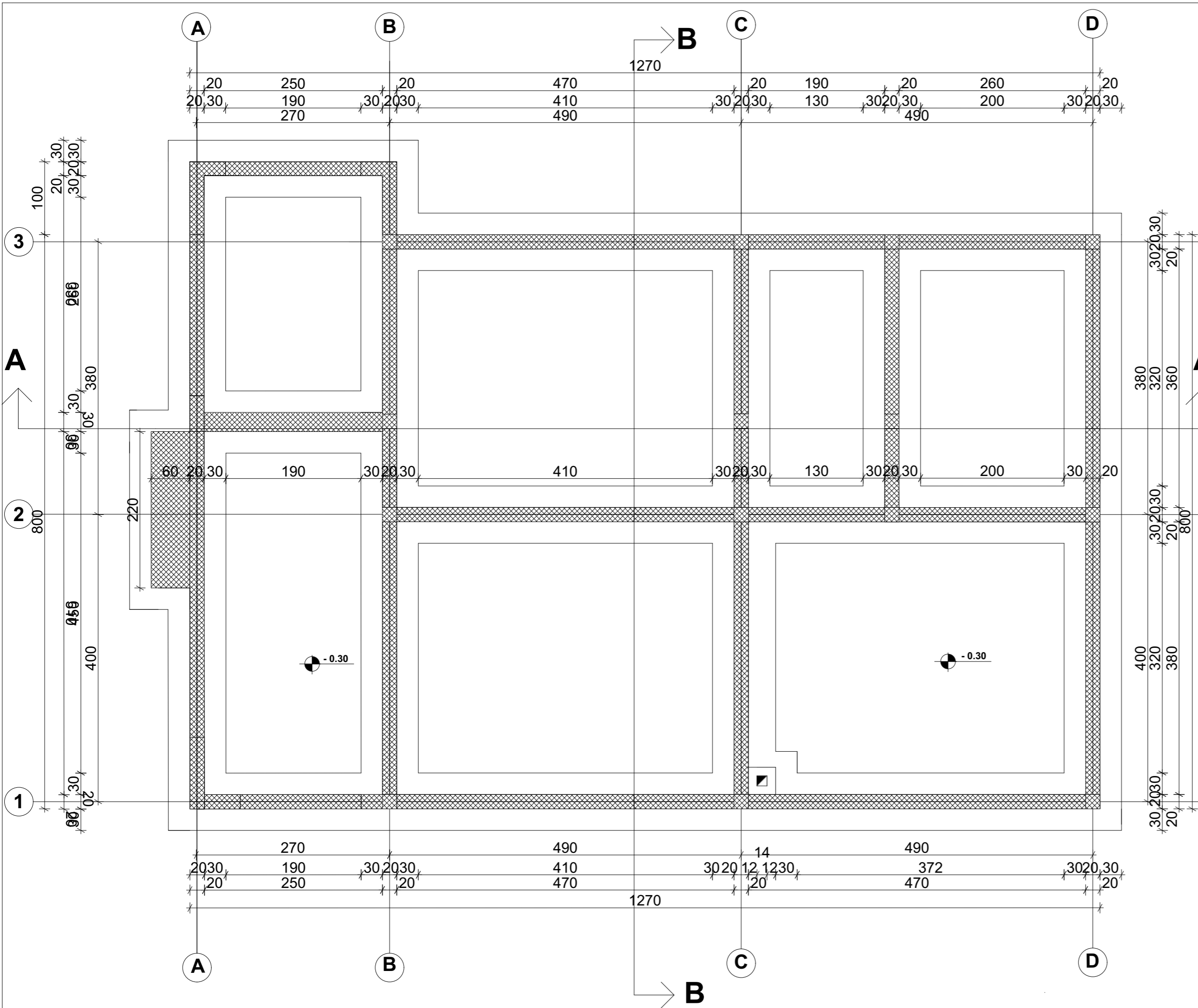
-  TROTOARI + PARKING
-  TRAVA
-  ZELENILO NISKO RASTINJE

NETO POVRšina OBJEKTA : 180.28m²
BRUTO POVRšina OBJEKTA : 208.6m²

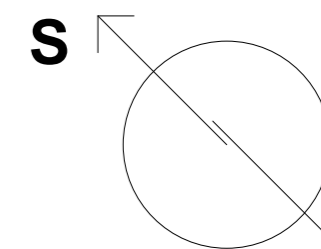
- 1. 6605478.381 4698523.632**
- 2. 6605507.628 4698511.462**
- 3. 6605503.411 4698501.010**
- 4. 6605474.237 4698513.279**

PROJEKTANT: D.O.O. "UNIVERZAL RAI"		INVESTITOR: Harun Ćeman iz Podgorice	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	KP 2090/959 KO Podgorica III LN. 5847, OPŠTINA PODGORICA
Glavni inženjer :	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Vrsta projekta:	Idejni projekat
Odgovorni inženjer :	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Dio projekta:	Arhitektura
Saradnici:	Bsc. arh. Irma Beganovic	Prilog:	situacija
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	

razmjera:
R= 1:200
Broj lista:
2.

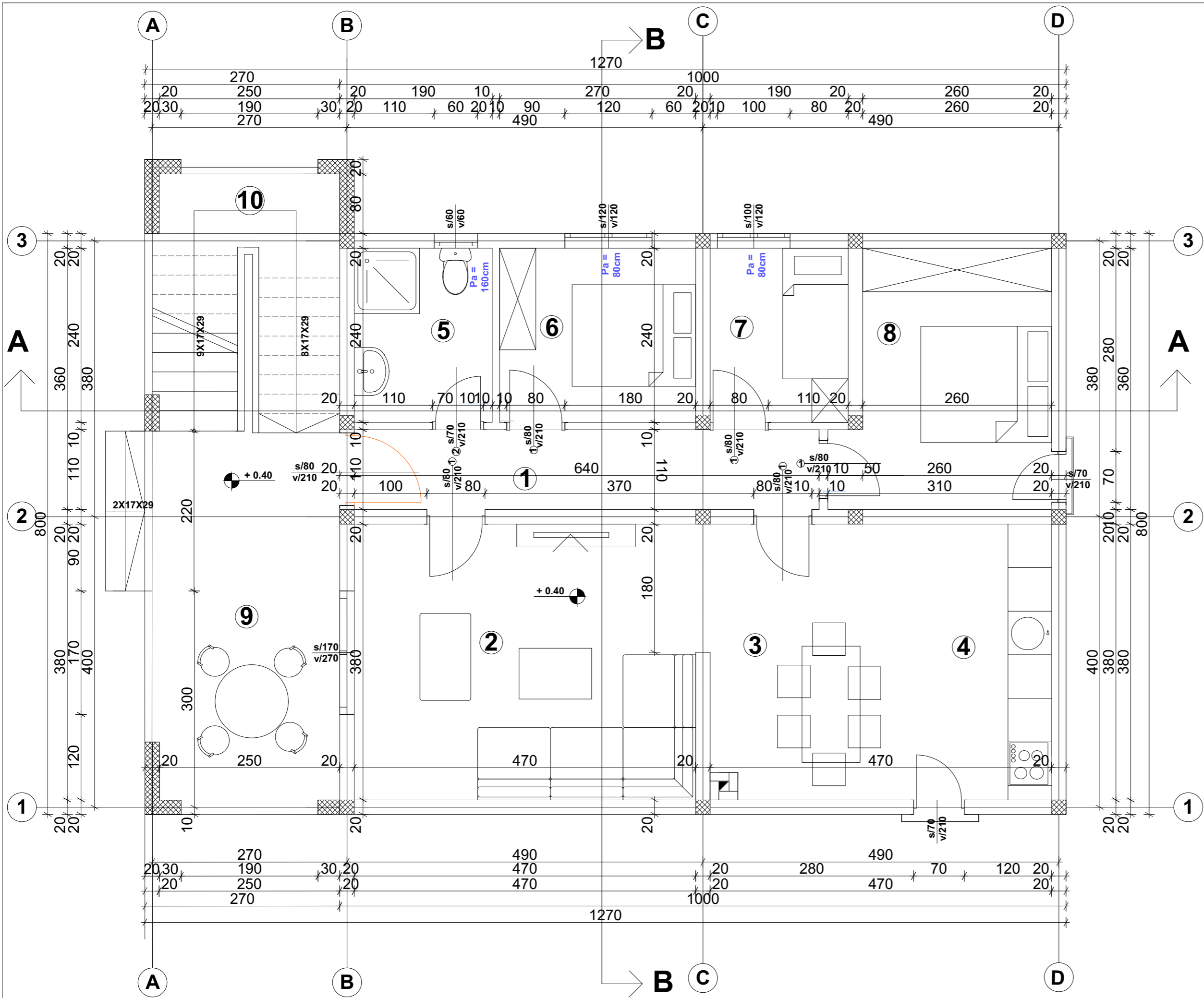


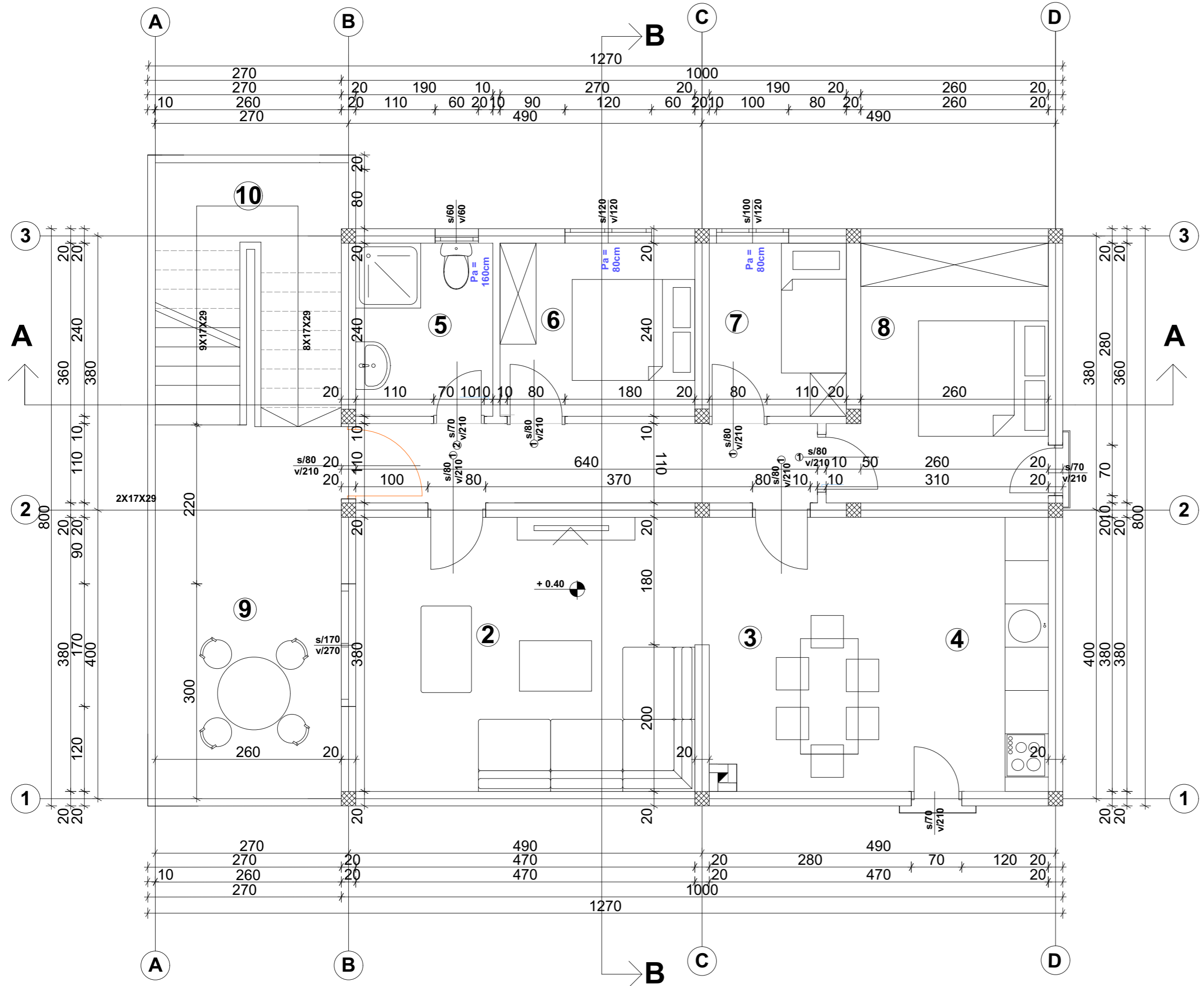
PROJEKTANT: D.O.O. "UNIVERZAL RAI"		INVESTITOR: Harun Ćeman iz Podgorice	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	KP 2090/959 KO Podgorica III LN. 5847, OPŠTINA PODGORICA
Glavni inženjer:	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Vrsta projekta:	Idejni projekat
Odgovorni inženjer:	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Dio projekta:	Arhitektura
Saradnici:	Bsc. arh. Irma Beganovic	Prilog:	osnova temelja
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	
		razmjera: R= 1:50 Broj lista: 3.	



BR	NAZIV PROSTORIJE	m2
1	HODNIK	7.04
2	DNEVNI BORAVAK	17.86
3	TRPEZARIJA	10.64
4	KUHINJA	7.22
5	KUPATILO	4.56
6	SPAVACA SOBA	6.48
7	SPAVACA SOBA	4.56
8	SPAVACA SOBA	9.91
9	TERASA	13.0
10	STEPENICE	8.87
	UKUPNO	90.14

PROJEKTANT: D.O.O. "UNIVERZAL RAI"		INVESTITOR: Harun Ćeman iz Podgorice	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	KP 2090/959 KO Podgorica III LN. 5847, OPŠTINA PODGORICA
Glavni inženjer:	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Vrsta projekta:	Idejni projekat
Odgovorni inženjer:	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Dio projekta:	Arhitektura
Saradnici:	Bsc. arh. Irma Beganovic	Prilog:	osnova prizemlja
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	

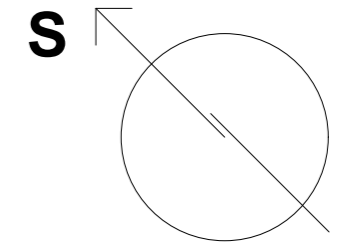
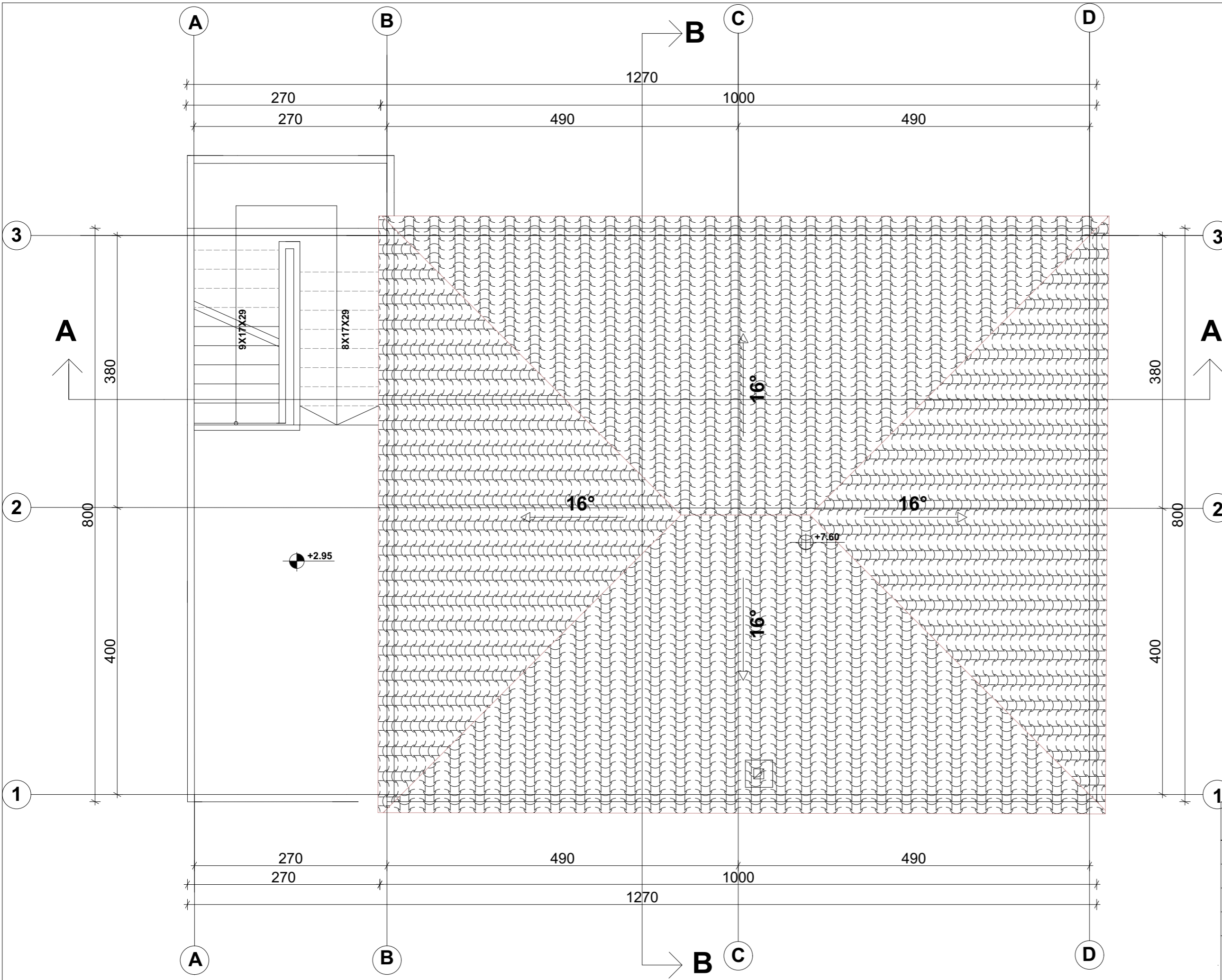




BR	NAZIV PROSTORIJE	m2
1	HODNIK	7.04
2	DNEVNI BORAVAK	17.86
3	TRPEZARIJA	10.64
4	KUHINJA	7.22
5	KUPATILO	4.56
6	SPAVACA SOBA	6.48
7	SPAVACA SOBA	4.56
8	SPAVACA SOBA	9.91
9	TERASA	13.0
10	STEPENICE	8.87
	UKUPNO	90.14

PROJEKTANT: D.O.O. "UNIVERZAL RAI"		INVESTITOR: Harun Ćeman iz Podgorice	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	KP 2090/959 KO Podgorica III LN. 5847, OPŠTINA PODGORICA
Glavni inženjer:	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Vrsta projekta:	Idejni projekat
Odgovorni inženjer:	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Dio projekta:	Arhitektura
Saradnici:	Bsc. arh. Irma Beganovic	Prilog:	osnova I sprata
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	

razmjera:
R= 1:50
Broj lista:
5.



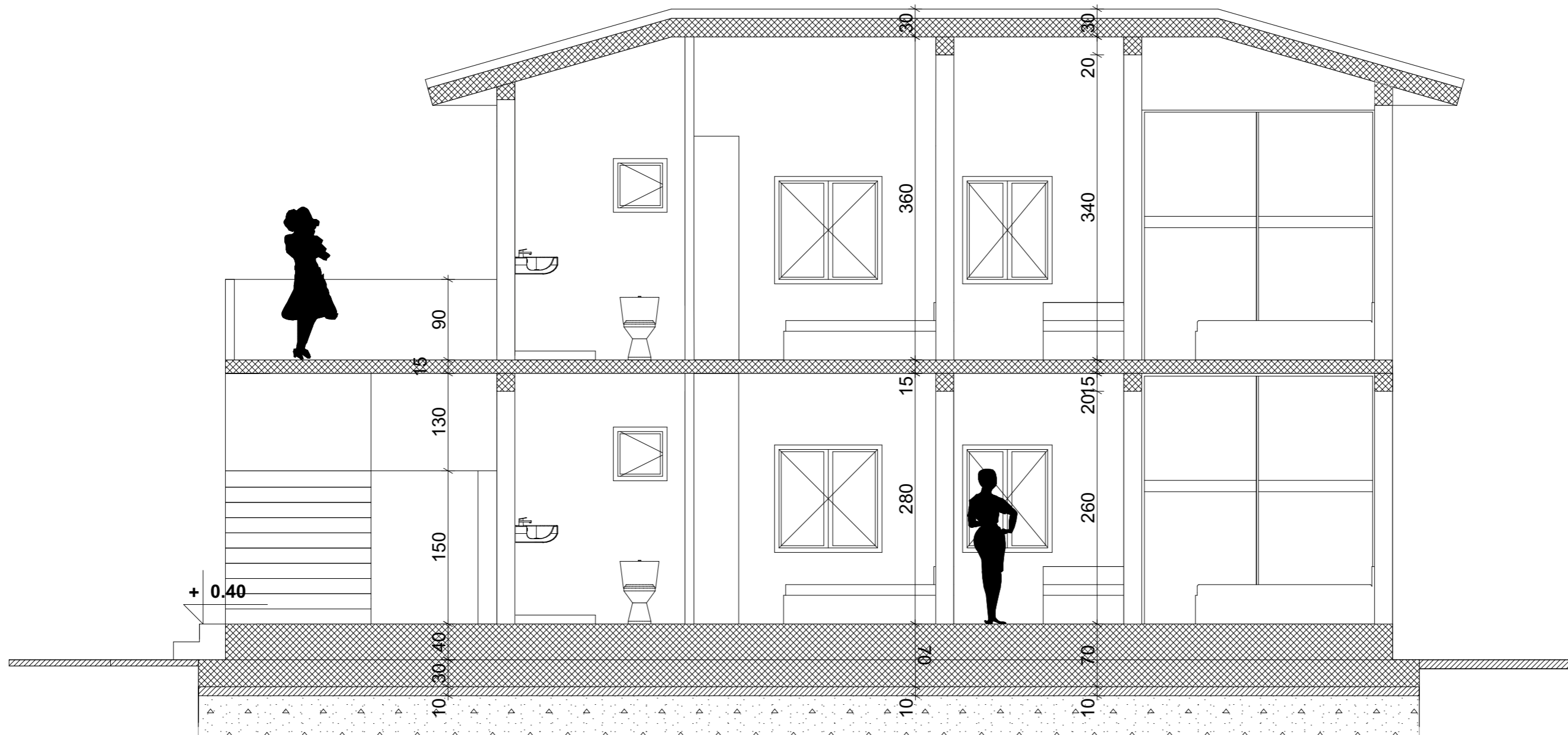
PROJEKTANT: D.O.O. "UNIVERZAL RAI"		INVESTITOR: Harun Ćeman iz Podgorice	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	KP 2090/959 KO Podgorica III LN. 5847, OPŠTINA PODGORICA
Glavni inženjer:	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Vrsta projekta:	Idejni projekat
Odgovorni inženjer:	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Dio projekta:	Arhitektura
Saradnici:	Bsc. arh. Irma Beganovic	Prilog:	osnova krova
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	
		razmjera: R= 1:50	
		Broj lista: 6.	

+ 7.60

+ 2.95

+ 1.50

+ 0.40
- 0.00

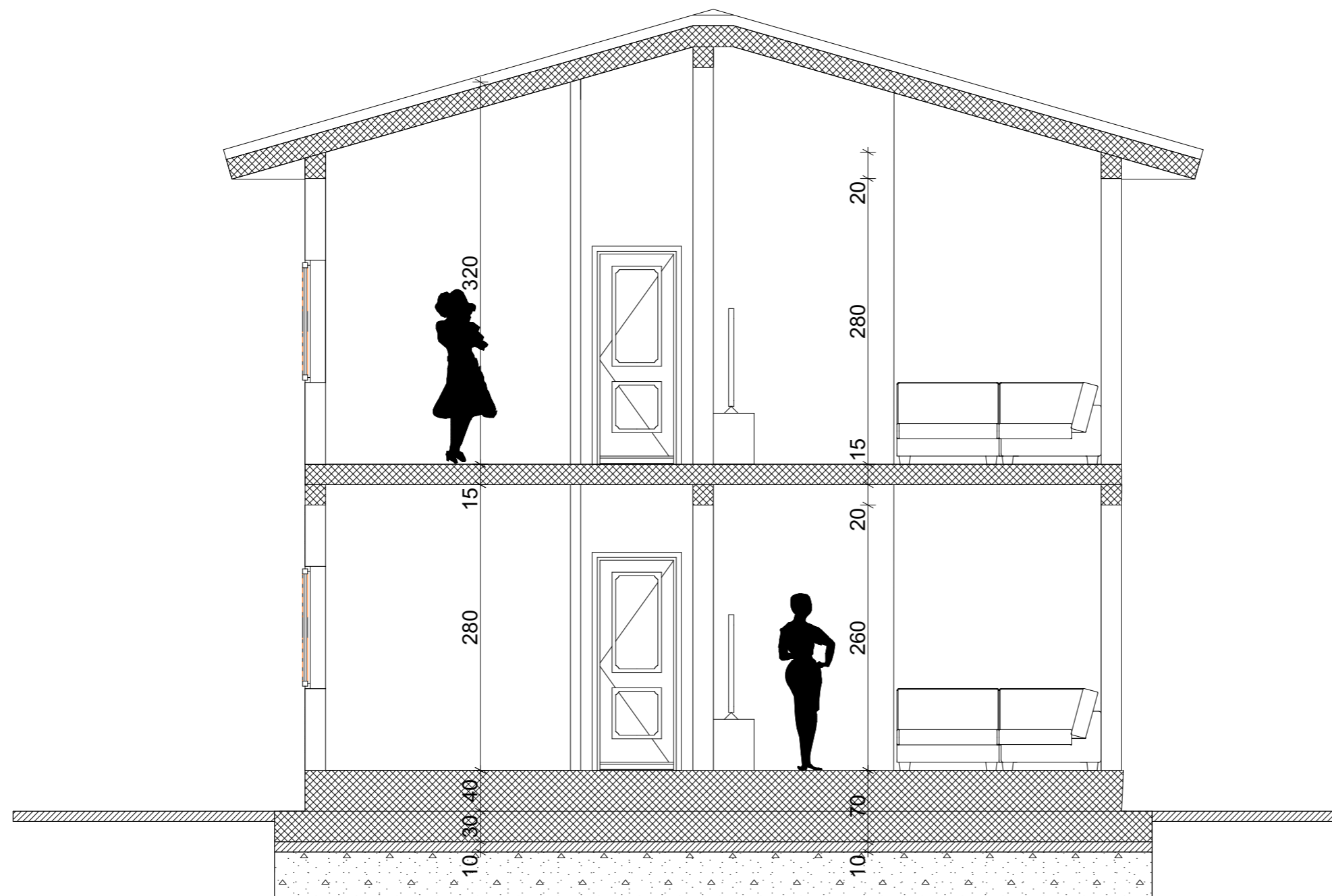


PROJEKTANT: D.O.O. "UNIVERZAL RAI"		INVESTITOR: Harun Ćeman iz Podgorice		
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	KP 2090/959 KO Podgorica III LN. 5847, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Vrsta projekta:	Idejni projekat	
Odgovorni inženjer:	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Dio projekta:	Arhitektura	razmjera: R= 1:50
Saradnici:	Bsc. arh. Irma Beganovic	Prilog:	Presjek A-A	Broj lista: 7.
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine		Datum revizije i M.P.:		

+ 7.60

+ 2.95

+
- 0.00



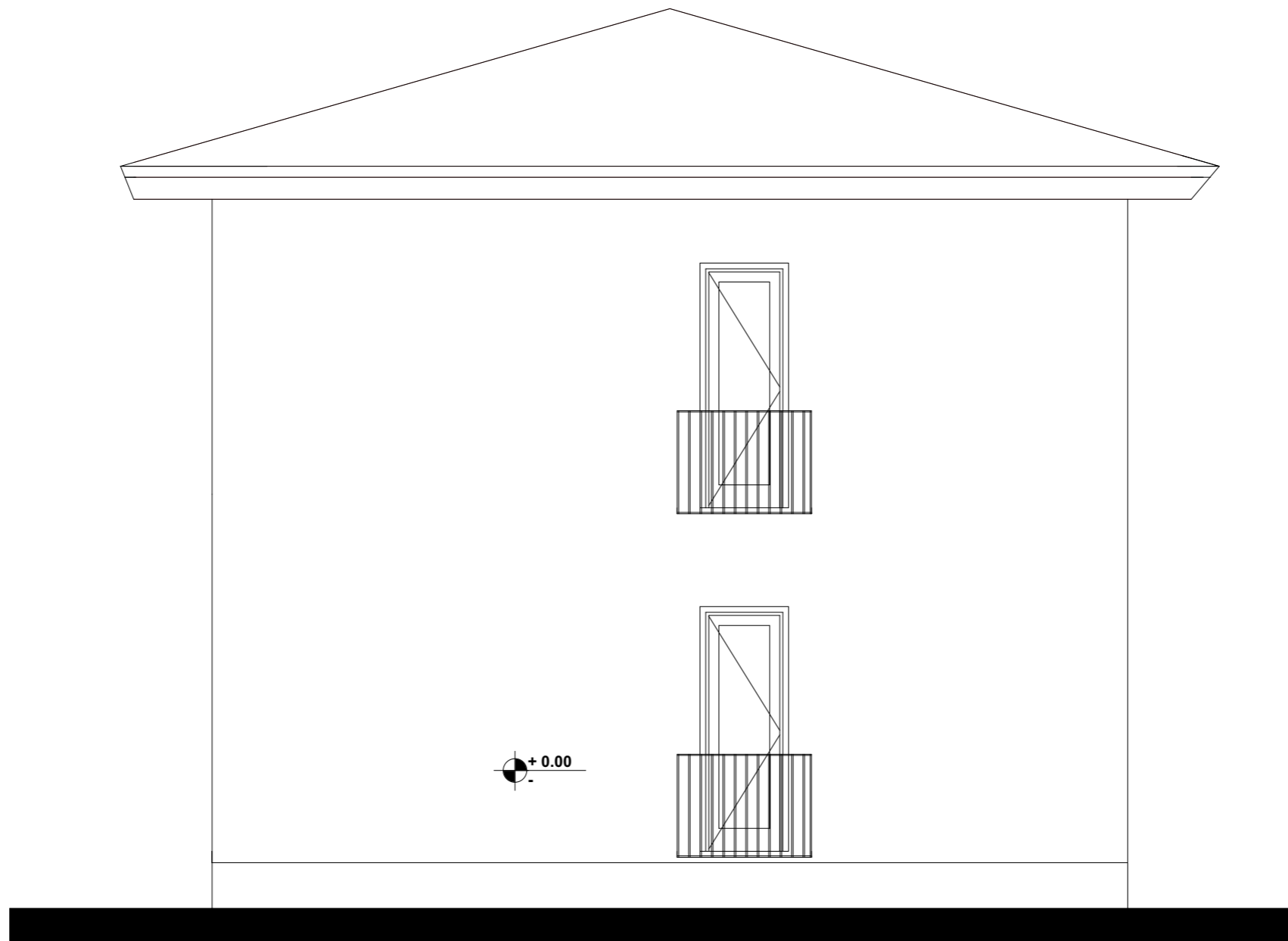
PROJEKTANT: D.O.O. "UNIVERZAL RAI"		INVESTITOR: Harun Ćeman iz Podgorice		
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	KP 2090/959 KO Podgorica III LN. 5847, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Vrsta projekta:	Idejni projekat	
Odgovorni inženjer:	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Dio projekta:	Arhitektura	razmjera: R= 1:50
Saradnici:	Bsc. arh. Irma Beganovic	Prilog:	Presjek B-B	Broj lista: 8.
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine		Datum revizije i M.P.:		

+ 7.60

+ 5.90

+ 0.40
+
- 0.00

+ 0.00



PROJEKTANT: D.O.O. "UNIVERZAL RAI"		INVESTITOR: Harun Ćeman iz Podgorice		
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	KP 2090/959 KO Podgorica III LN. 5847, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Vrsta projekta:	Idejni projekat	
Odgovorni inženjer:	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Dio projekta:	Arhitektura	razmjera: R= 1:50
Saradnici:	Bsc. arh. Irma Beganovic	Prilog:	istočna fasada	Broj lista: 9.
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine		Datum revizije i M.P.:		

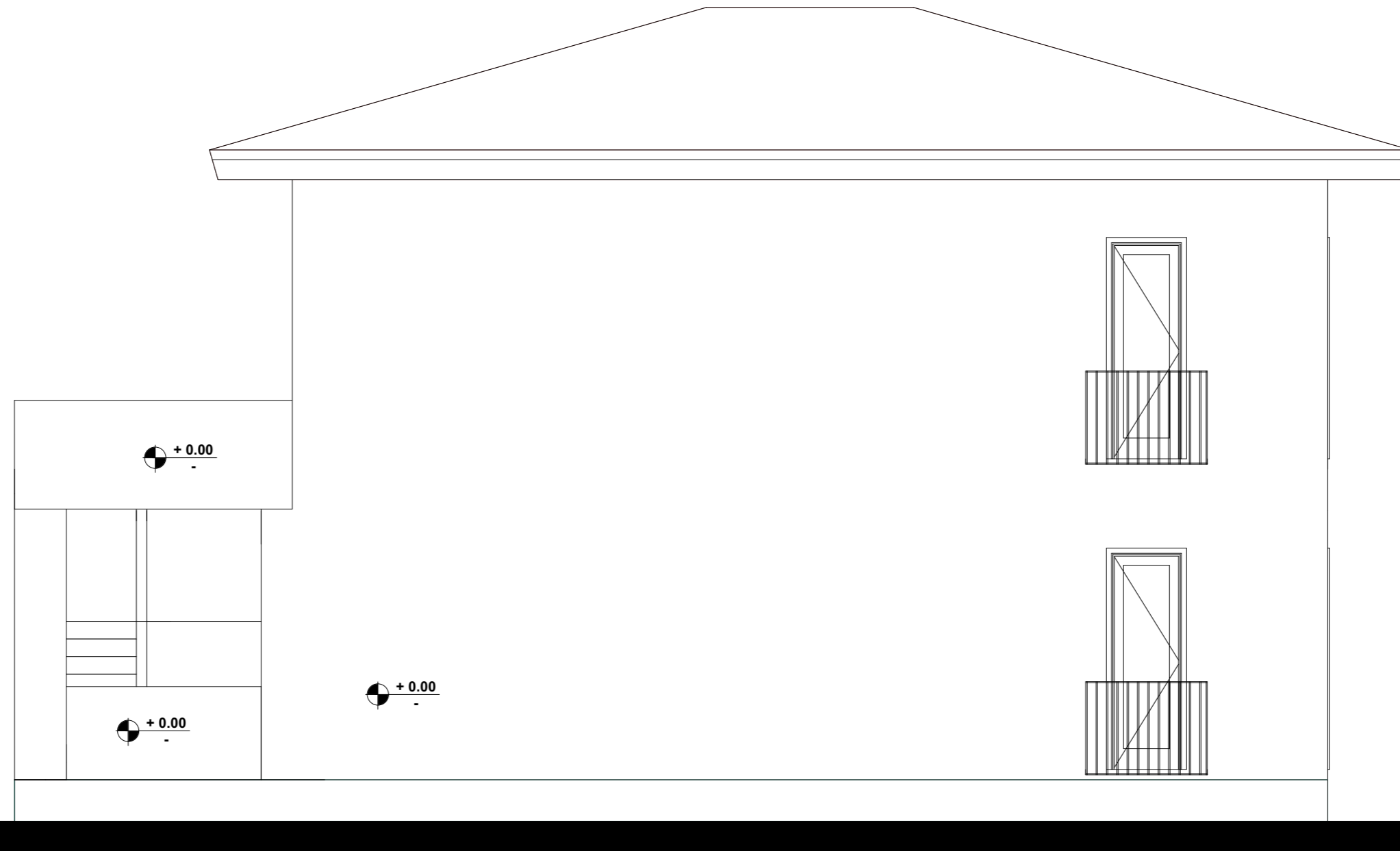
+ 7.60

+ 5.90

+ 3.85

+ 2.95

+
- 0.00

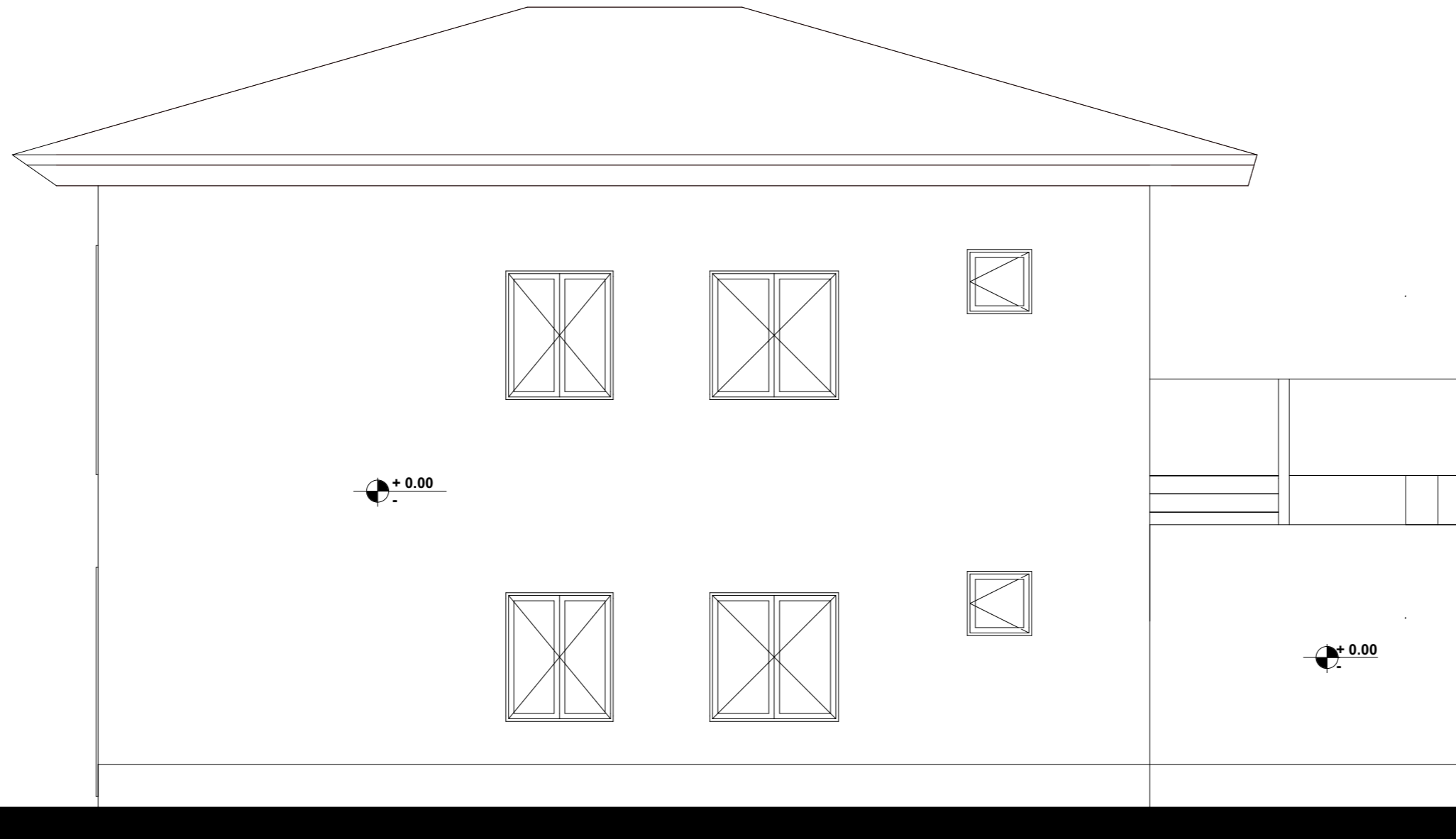


PROJEKTANT: D.O.O. "UNIVERZAL RAI"		INVESTITOR: Harun Ćeman iz Podgorice		
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	KP 2090/959 KO Podgorica III LN. 5847, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Vrsta projekta:	Idejni projekat	
Odgovorni inženjer:	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Dio projekta:	Arhitektura	razmjera: R= 1:50
Saradnici:	Bsc. arh. Irma Beganovic	Prilog:	južna fasada	Broj lista: 11.
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine		Datum revizije i M.P.:		

+ 7.60

+ 5.90

+ 0.40



+ 3.85

+ 2.95

+
- 0.00

PROJEKTANT: D.O.O. "UNIVERZAL RAI"		INVESTITOR: Harun Ćeman iz Podgorice		
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	KP 2090/959 KO Podgorica III LN. 5847, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Vrsta projekta:	Idejni projekat	
Odgovorni inženjer:	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Dio projekta:	Arhitektura	razmjera: R= 1:50
Saradnici:	Bsc. arh. Irma Beganovic	Prilog:	sjeverna fasada	Broj lista: 10.
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine		Datum revizije i M.P.:		

+ 7.60

+ 5.90

+ 2.95

+ 0.00



PROJEKTANT: D.O.O. "UNIVERZAL RAI"		INVESTITOR: Harun Ćeman iz Podgorice		
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	KP 2090/959 KO Podgorica III LN. 5847, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Vrsta projekta:	Idejni projekat	
Odgovorni inženjer:	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Dio projekta:	Arhitektura	razmjera: R= 1:50
Saradnici:	Bsc. arh. Irma Beganovic	Prilog:	zapadna fasada	Broj lista: 12.
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine		Datum revizije i M.P.:		

