

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR<sup>1</sup> KANKARAŠ MILOŠ**

**OBJEKAT<sup>2</sup> INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+1**

**LOKACIJA<sup>3</sup> K.P. 74/2 KO Masline, UP 344 DUP „Masline“**

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

**PROJEKTANT<sup>5</sup> ARHILINE doo Nikšić, Rudo Polje bb, Nikšić**

**ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> Dragutin Miličić spec.sci.arh.**

**GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> Dragutin Miličić spec.sci.arh.**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

# S A D R Ž A J

## IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

### D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- LICENCA PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

### D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

### D3. PROJEKTNI ZADATAK

### D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

### D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. SITUACIJA
2. OSNOVA PRIZEMLJA
3. OSNOVA SPRATA
4. OSNOVA KROVNE RAVNI
5. PRESJEK
6. IZGLEDI
7. 3D PRIKAZI INKORPORIRANI U POSTOJEĆE STANJE



# **D1.** OPŠTA DOKUMENTACIJA

## U G O V O R O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 12/11/2018 između,

**Naručioca:** KANKARAŠ MILOŠA, (u daljem tekstu: Naručilac);  
**Projektanta:** ARHILINE doo Nikšić, ad. Rudo Polje bb Nikšić, koga zastupa direktor Dragutin Miličić (u daljem tekstu: Projektant);

### Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju individualnog stambenog objekta, Pr+1, na UP344 DUP "Masline", Podgorica. Predmet ovog ugovoru je idejno arhitektonsko rješenje I glavni projekat.

### Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

### Član 3.

Rok za izradu projektne dokumentacije iznosi 45 dana za izradu idejnog rješenja i 60 dana za izradu glavnog projekta.

### Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 2 (dva) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

### Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

### Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

### Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

**PROJEKTANT:**  
**ARHILINE doo Nikšić**

**NARUČILAC:**  
**Kankaraš Miloš**

.....

.....

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0693166 / 002  
PIB: 02986663

Datum registracije: 29.04.2014.  
Datum promjene podataka: 02.04.2018.

**"ARHILINE" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ**

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHILINE  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 28.04.2014.  
Datum donošenja Statuta: 28.04.2014. Datum promjene Statuta: 29.03.2018.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ  
Adresa za prijem službene pošte: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ  
Adresa sjedišta: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ  
Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Bez oznake svojine  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

---

**DRAGUTIN MILIČIĆ** 1510985260038 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: JELE ANDRIJAŠEVIĆ 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**DRAGUTIN MILIČIĆ** 1510985260038 CRNA GORA

Adresa: JELE ANDRIJAŠEVIĆ 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**DRAGUTIN MILIČIĆ** 1510985260038 CRNA GORA

Adresa: JELE ANDRIJAŠEVIĆ 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 18.04.2018 godine u 11:31h

MP



Načelnik

Slavica Đurđevac

*S. Đurđevac*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2561/2

Podgorica, 25.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHILINE« DOO iz Nikšića, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHILINE« DOO iz Nikšića, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2561/1 od 19.04.2017.godine, ARHILINE« DOO iz Nikšića, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-28/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Dragutinu Miličiću, spec.arhitekture iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 29.03.2018.godine, između »ARHILINE« DOO iz Nikšića i Dragutina Miličića, spec.arhitekture iz Nikšića; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 4110 – Razrada građevinskih projekata.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević





**Broj polise:** 6-30944  
 Zamjena polise:  
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
 Šifra osiguranja: 1301  
 Poslovna jedinica: Direkcija  
 Saradnički broj: 505112  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 07.05.2018

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** Arhiline doo, 81400 Nikšić, Rudo Polje bb  
 PIB:02986663

**Osiguranik:** Arhiline doo, 81400 Nikšić, Rudo Polje bb  
 PIB:02986663

Početak osiguranja: 7.5.2018      Prestanak osiguranja: 7.5.2019      Dospijeće: 07.05  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta ,(Osiguranika).  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				50,56
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>612,32</b>

**NAPOMENA:**  
 Fransiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
 Teritorijalno pokriveno: Republika Crna Gora  
 Broj zap. 1 ,licencirani 1

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 07.05.2018 do 07.05.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

**Broj polise:** 6-30944  
**Zamjena polise:**  
**Vrsta osiguranja:** Opšta odgovornost  
**Šifra osiguranja:** 1301  
**Poslovna jedinica:** Direkcija  
**Saradnički broj:** 505112  
**Mjesto:** Podgorica  
**Datum:** 07.05.2018

**Ugovarač osiguranja:** Arhiline doo, 81400 Nikšić, Rudo Polje bb  
 PIB:02986663

**Osiguranik:** Arhiline doo, 81400 Nikšić, Rudo Polje bb  
 PIB:02986663

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
 Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana uplate premijskog obroka definisanog cipelatnim pranjem koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana naznačenog kao dostizanje premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno. Te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
 U slučaju iz prethodnog stava Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pravi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angazovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

  
 Za Osiguravača



M.P.   
 Za Ugovarača





*ARHILINE d.o.o. Nikšić*  
*Rudo Polje bb 81400 Nikšić*  
*PIB 02986663*  
*e-mail arhiline.mne@gmail.com*

Na osnovu Statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17), d o n o s i m,

## RJEŠENJE

### O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+1  
LOKACIJA: K.P. 74/2 KO Masline, UP 344 DUP „Masline“  
VRSTA I DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ZA ODGOVORNOG INŽENJERA DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

#### 1. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE:

-Dragutin Miličić spec.sci.arh.

Nikšić, novembar 2018 god.

ARHILINE doo Nikšić,  
Dir. Dragutin Miličić spec.sci.arh.

.....

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-28/2  
Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DRAGUTINA MILIČIĆA spec.sci.arh. iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera –, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGUTINU MILIČIĆU spec.sci.arhitekture iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-28/1 od 15.01.2018.godine, DRAGUTIN MILIČIĆ spec.sci.arhitekture iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – postdiplomskih specijalističkih Akademskih studija – Arhitektonski fakultet Univerziteta Crne Gore, br.4 od 18.09.2009.godine, OVP.br.87/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, OVP br.70/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena kopija lične karte, OVP 69/2018 od 03.01.2018.godine;
- Licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija, vodovođa i kanalizacije i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije, br.01-562/3 od 12.07.2013.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Referenc lista - opis i popis stručnih poslova koje je podnosilac zahtjeva obavljao u svojstvu ovlašćenog inženjera, izdata od strane »NIK COM« DOO iz Nikšića od 11.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-1725/18-6 od 16.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević



PODACI O PROJEKTANTIMA:

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	VODEĆI PROJEKTANT
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+1	ARHILINE d.o.o. Nikšić Rudo Polje bb 81400 Nikšić Tel/fax +382 40 234 282 e-mail arhiline.mne@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	ARHILINE d.o.o. Nikšić Rudo Polje bb 81400 Nikšić Tel/fax +382 40 234 282 e-mail arhiline.mne@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

Nikšić, Novembar 2018 god.

ARHILINE doo Nikšić,  
Dir. Dragutin Miličić

.....

**OBRAZAC 3**

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT <sup>1</sup>	<b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+1</b>
LOKACIJA <sup>2</sup>	<b>K.P. 74/2 KO Masline, UP 344 DUP „Masline“</b>
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	<b>IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>4</sup>	<b>Dragutin Miličić spec.sci.arh.</b>

**I Z J A V L J U J E M,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

---

(potpis glavnog inženjera)

---

(mjesto i datum)

---

(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## **D2.** URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/18-569  
Podgorica, 19. novembar 2018. godine

**KANKARAŠ MILOŠ**

**NIKŠIĆ**  
Ul. Hajdučka br. 4

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-569 od 09.10.2018.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-569 od 05.11.2018.godine, za urbanističku parcelu broj UP 344, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Masline", sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 12121/3 od 14.11.2018. godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

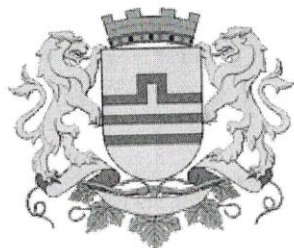
Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Detaljni urbanistički plan "Masline" ("Sl.list CG" – opštinski propisi broj 30/18), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

 **SEKRETAR**  
Oliver Marković, dipl.ing.građ.  



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE  
SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Masline" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/18 - 828 od 27.09.2018. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 05.11.2018.godine, i Podnjetog zahtjeva: Kankaraš Miloš, zahtjevom broj 08-352/18-569.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP 344,  
Detaljnog urbanističkog plana "Masline"



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18- 569  
Podgorica, 05.11.2018. godine

DUP "Masline"  
Urbanistička parcela broj **UP 344**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP 344, Detaljnog urbanističkog plana "Masline"

PODNOŠILAC ZAHTEVA: KANKARAŠ MILOŠ

### POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga urbanistička parcela UP 344 je neizgrađena.

### PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 344** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 910,17m<sup>2</sup>.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Geodezija".

**Građevinska linija za nove objekte** je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

**Građevinska linija podzemne etaže** može biti do min. 1,00m od susjedne parcele, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.

*Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.*

Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.

U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.

Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.

**BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.**

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

*Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

## **Stanovanje male gustine**

### **b. Planirani objekti**

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Minimalna urbanistička parcela na kojoj se dozvoljava gradnja je 300m<sup>2</sup>.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno.
- Daje se mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže. Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori..), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „ Parcelacija „

- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12m objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota poda prizemlja dozvoljena je do 1, 00m od iznad kote konačnog uređenog nivelisanog terena oko objekata, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 102.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska ili podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m<sup>2</sup>, u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3)**.
- U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m<sup>2</sup>) i zanatske radnje (do 150m<sup>2</sup>) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m<sup>2</sup>).
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,00.**

**Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m<sup>2</sup>, sa najviše četiri stambene jedinice.**



**PROSTORNI URBANISTIČKI POKAZATELJI**

UP344	POSTOJEĆI PARAMETRI											PLANIRANI PARAMETRI								
	Broj UP	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Broj objekta	Namjena objekta	Spratnost	Broj etaža	Površina prizemlja glavnog objekta (m <sup>2</sup> )	Površina prizemlja pomoćnog objekta (m <sup>2</sup> )	BGP GLAVNOGO OBJEKTA (m <sup>2</sup> )	BGP POMOĆNOGO (m <sup>2</sup> )	Površina prizemlja ukupno (m <sup>2</sup> )	BGP UKUPNA (m <sup>2</sup> )	IZ	II	Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	INDEKS ZAUZETOSTI	Ukupna BGP (m <sup>2</sup> )	INDEKS IZGRAĐENOSTI	Broj stambenih jedinica	Max. spratnost
	910													364	0,40	500	0,55	2	P+2	SMG

**USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:**

**Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)** - Stanovanje male gustine predstavlja pretežnu namjenu u zahvatu plana. Pejzažno uređenje stambenih objekata treba da čini sponu inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Zelene površine oko stambenih objekata takođe imaju značajnu funkciju u formiranju "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu .

Predviđena je rekonstrukcija postojećih i urbana dogradnja novih zelenih površina.

**Uslovi za uređenje:**

- kod novih objekata min. 30% površina parcele mora biti pod zelenilom
- prostor organizovani u dvije funkcionalne cjeline (predbašta i zadnja bašta)
- predbašte organizovati sa izrazito dekorativnom i zaštitnom funkcijom, dok zadnje bašte treba da služe za miran odmor (rekreativne površine, zasadi voćnih vrsta)
- planiranom drvorednom sadnjom unutar UP može se postići jedinstvena slika naselja
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- fasada i terasa objekata ozelenjeti puzavicama
- od vrtno arhitektonskih elemenata moguća je izgradnja nadstriješnica, pergola i sl.,
- zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima ili u skladu sa fasadom objekata,
- maksimalno sačuvati postojeće drveće na parceli, posebno stara, reprezentativna stabla.

Radi funkcionalnog uređenje prostora, oko novih stambenih jedinica višeporodničkog stanovanja predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati tj. udružiti urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i omogućilo formiranja *Blokovsko zelenilo*. Blokovsko zelenilo sa pratećim sadržajima predstavljai prijatno mjesto kako za igru djece tako i za miran odmor odraslih.

**UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po namjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

**ETAPNOST REALIZACIJE:**

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena saobraćajna mreža je djelimično izvedena, nepravilnih poprečnih profila i nezadovoljavajuće geometrije. Prvu fazu izgradnje predstavljaju saobraćajnice sa pratećom komunalnom infrastrukturom u cilju otvaranja novih lokacija. Ostale faze realizacije plana nisu uslovljene, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja.

Smatra se da je, kad su u pitanju urbanističke parcele u namjeni površine za stanovanje male gustine i površine za mješovite namjene, pitanje faznosti suviše jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Izgradnja objekta zdravstva zavisice od potreba naselja i Ministarstva zdravlja.

*Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*

**OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o



geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru predmetnog plana je stanovanje male gustine, mješovita namjena i površine za zdravstvenu zaštitu. Veliki dio plana zauzima individualno stanovanje koji već i u postojećem stanju rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama. U konceptu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na otvorenim parkiralištima, u dvorištima objekata i u garažama u objektima.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- |  |       |                    |
|--|-------|--------------------|
| - Stanovanje (na 1000 m <sup>2</sup> )               | ..... | 15 parking mjesta; |
| - Zdravstvena zaštita (na 1000 BRGP m <sup>2</sup> ) | ..... | 30 parking mjesta; |
| - Poslovanje (na 1000 m <sup>2</sup> )               | ..... | 30 parking mjesta; |

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga na svaka tri parking mjesta zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Masline" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 344, traforeon 2 planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4kV "Nova br.1", 1x1000kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

**OBRADILI :**

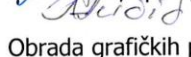
Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.



mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

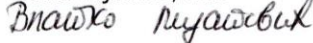


Risto Lučić, dipl. ing. el.



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.




**Za SEKRETAR,**

Oliver Marković, dipl. ing. građ.



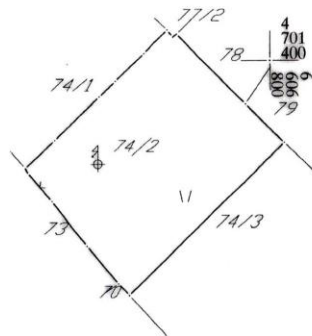
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-11127/18  
Datum: 26.10.2018.



Katastarska opština: MASLINE  
Broj lista nepokretnosti: 46  
Broj plana: 8  
Parcela: 74/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4  
701  
400  
007  
909  
9

4  
701  
400  
008  
909  
9

4  
701  
300  
606  
700  
6

4  
701  
300  
808  
909  
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: *[Signature]*





**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-57458/2018

Datum: 24.10.2018

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuSEKR.ZA PLJ UREDJ.PROSTORA 08-352/18-569 956-101-11129/18, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 46 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
74	2		8 1	10/04/2018	DJULJE JOVANOVA	Livada 1. klase KUPOVINA		1000	7.50
								1000	7.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0103994262991	KANKARAŠ MILOŠ VOJISAVLJEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

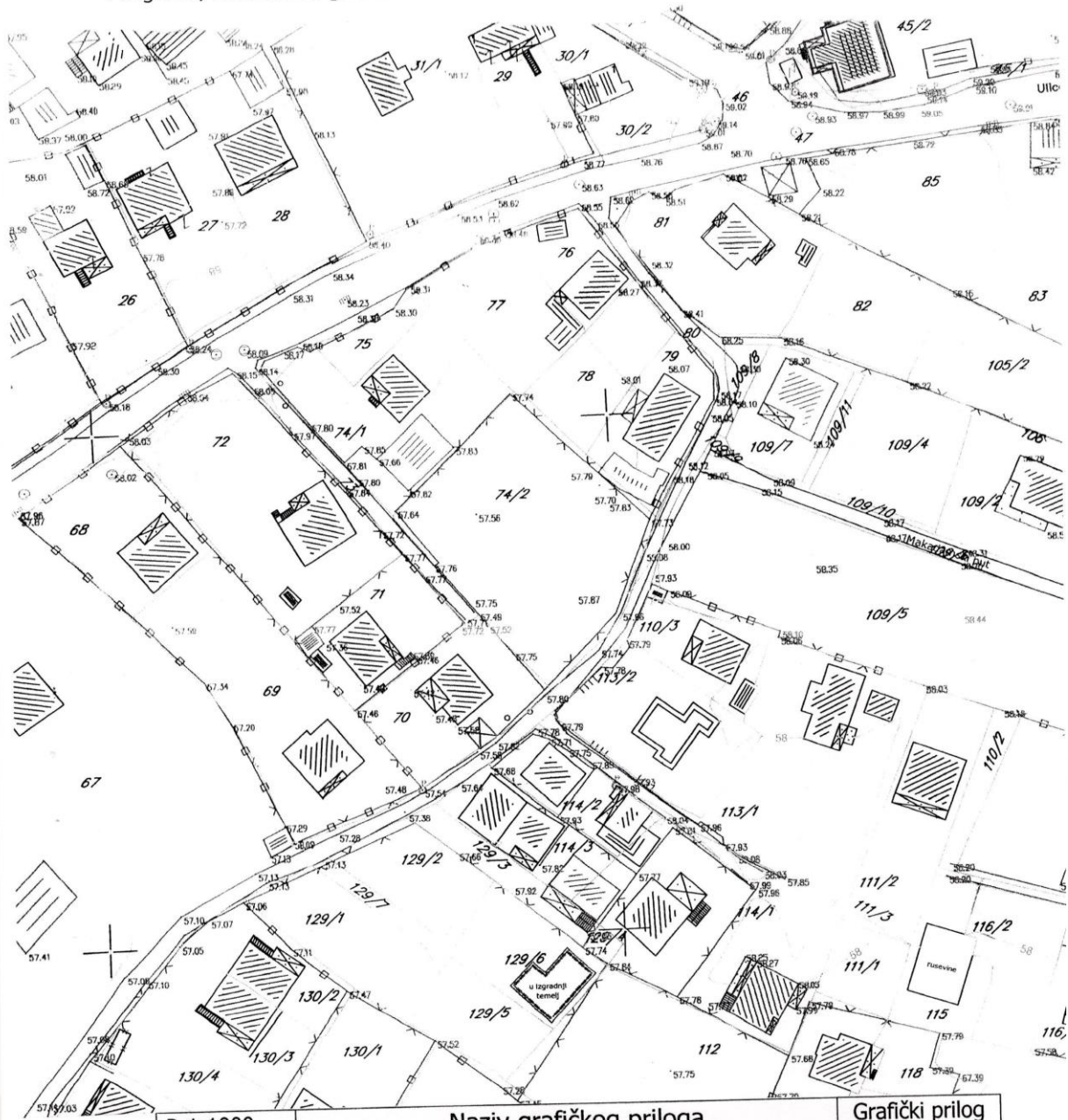
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).

Marko Bulatović, dipl. prav.



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18- 569  
 Podgorica, 05.11.2018. godine

DUP "Masline"  
 Urbanistička parcela broj **UP 344**

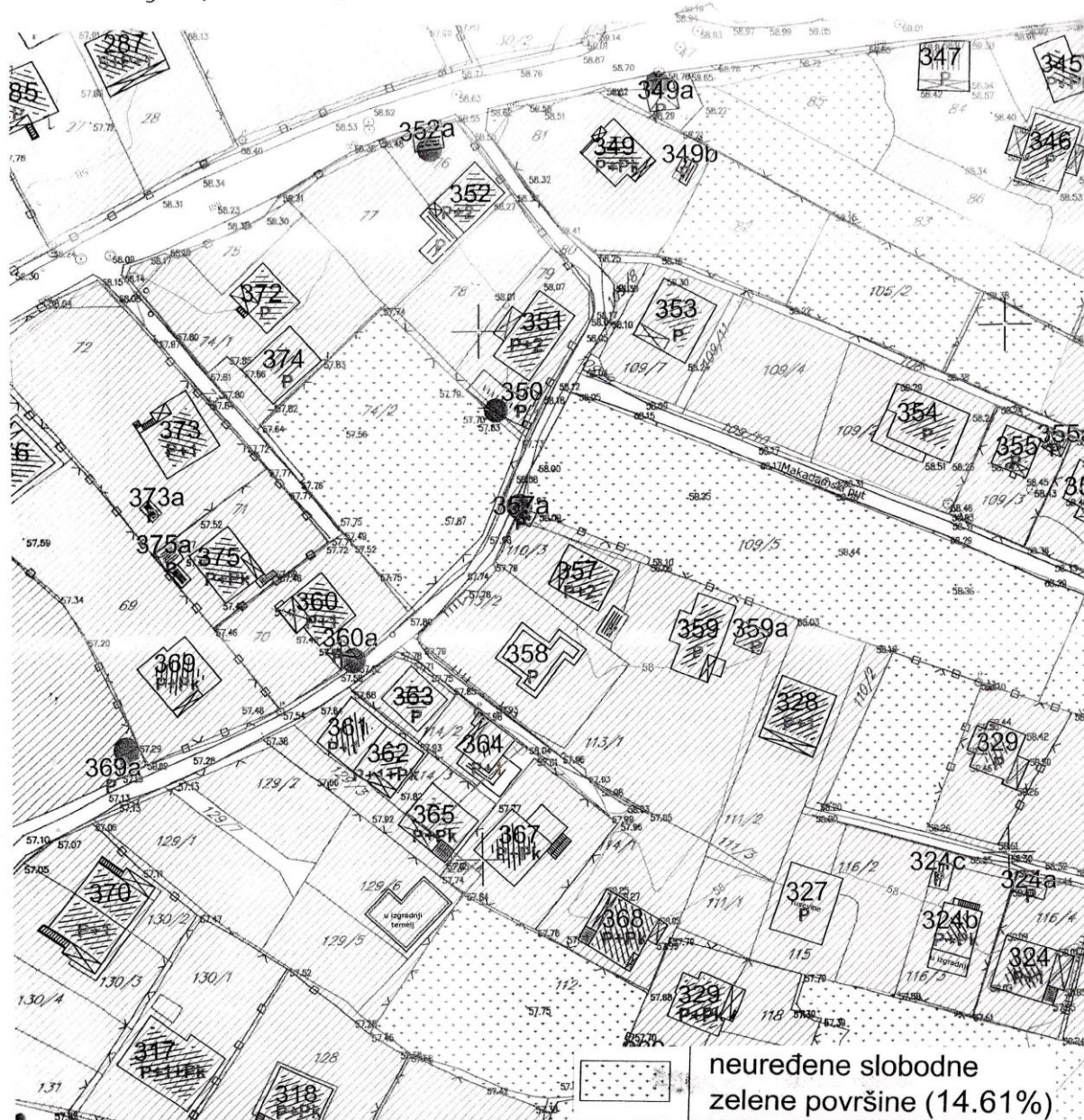


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18- 569  
 Podgorica, 05.11.2018. godine

DUP "Masline"  
 Urbanistička parcela broj **UP 344**

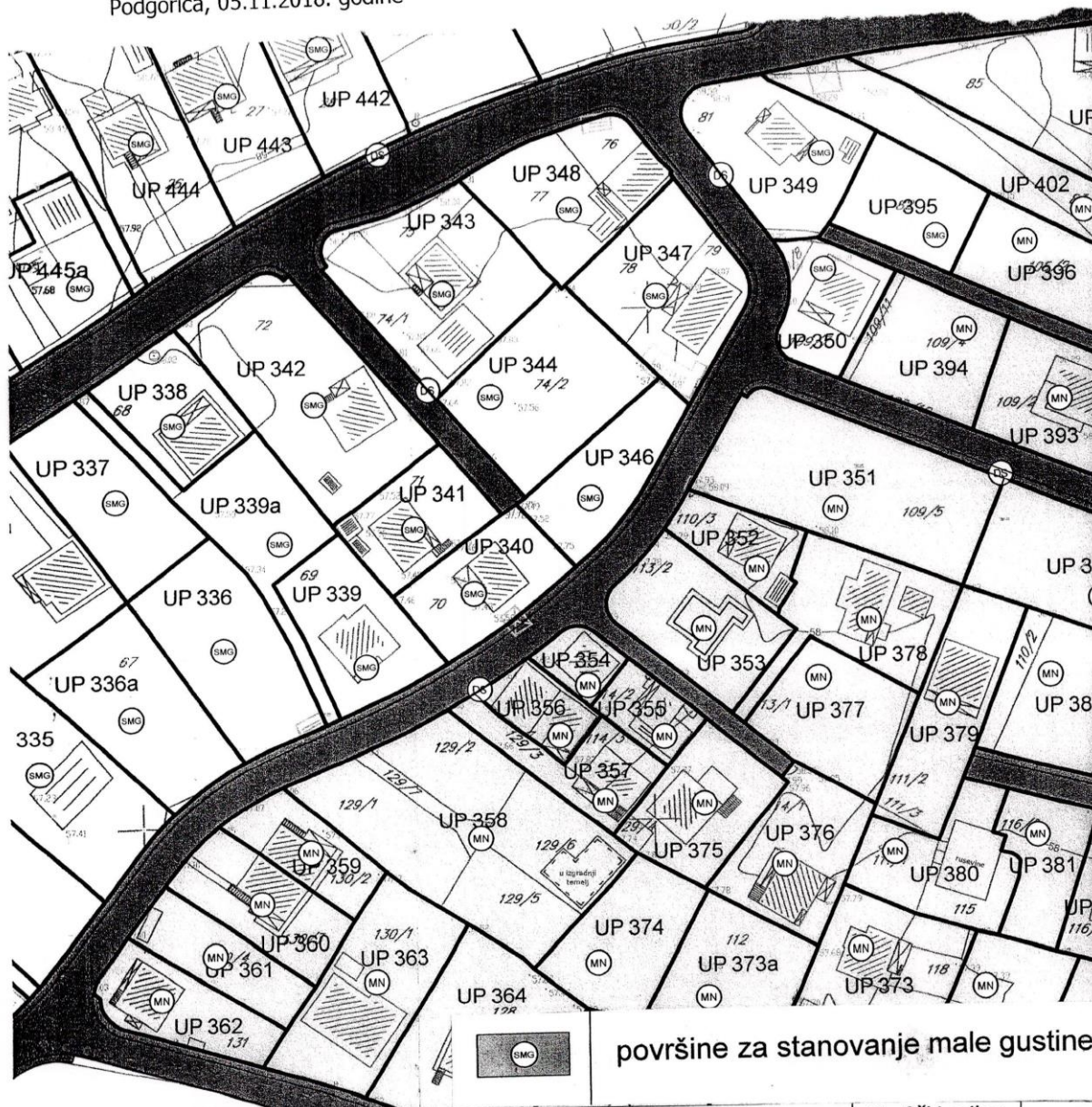


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.2
----------	--	-------------------------



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18- 569  
 Podgorica, 05.11.2018. godine

DUP "Masline"  
 Urbanistička parcela broj **UP 344**

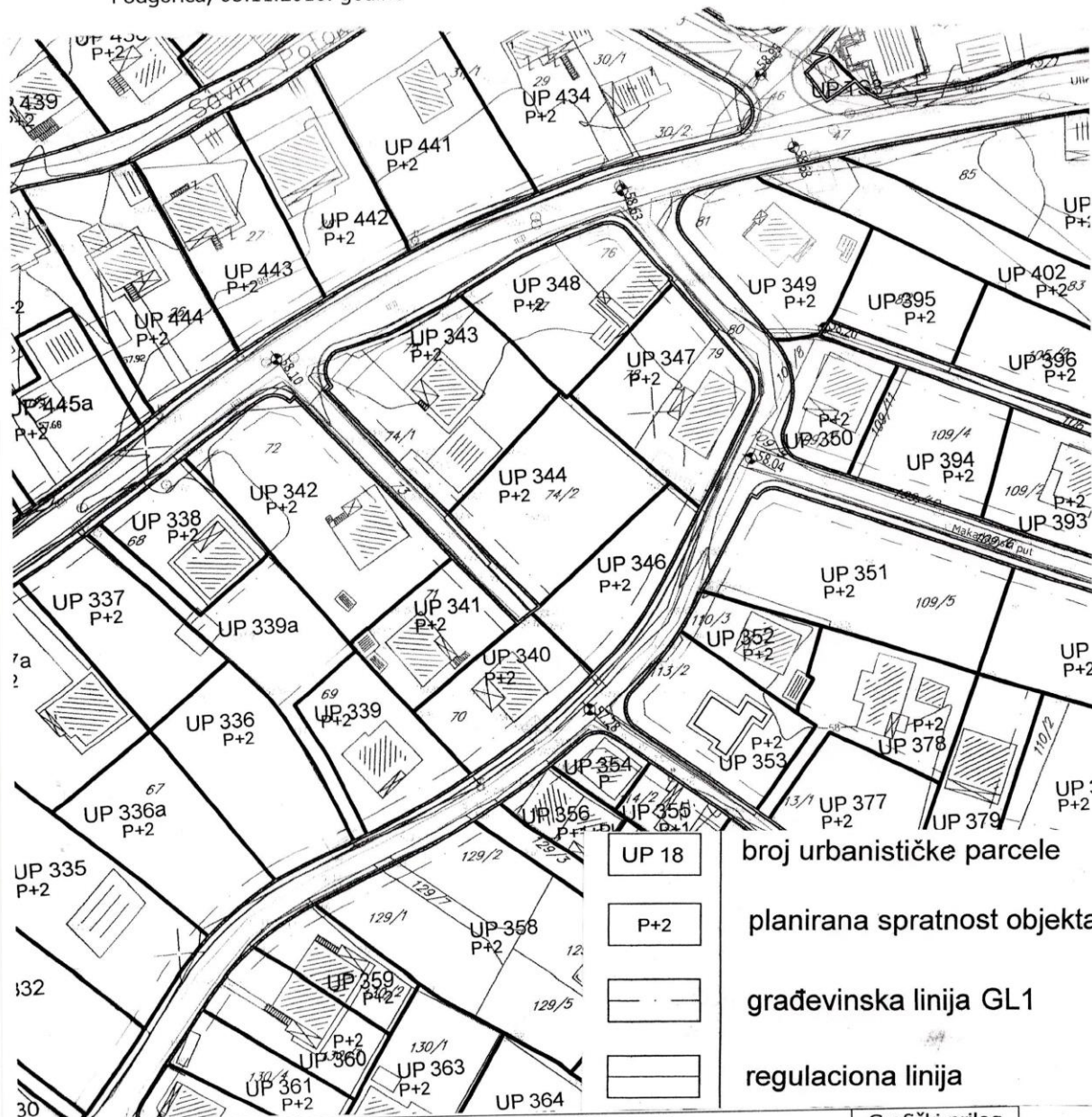


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uredjenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18- 569  
 Podgorica, 05.11.2018. godine

DUP "Masline"  
 Urbanistička parcela broj **UP 344**

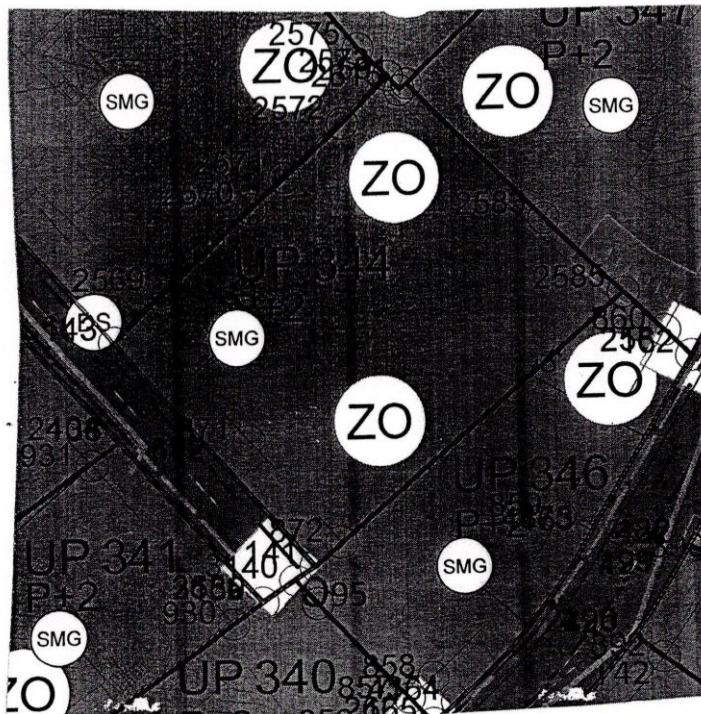


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA,REGULACIJA INIVELACIJA	Grafički prilog br.4
----------	---	-------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18- 569  
 Podgorica, 05.11.2018. godine

DUP "Masline"  
 Urbanistička parcela broj **UP 344**

G E O D E Z I J A R 1:500  
 DUP MASLINE Urb.parc. br. 344  
KOORDINATE TAČAKA



Urb.parc.br. 344  
 Površina P- 910.17 m2

3141	Y=6606775.46	X=4701363.38
3692	Y=6606767.73	X=4701372.25
3693	Y=6606758.53	X=4701382.78
2569	Y=6606762.70	X=4701386.77
2570	Y=6606770.37	X=4701394.05
2571	Y=6606773.18	X=4701396.68
3572	Y=6606778.18	X=4701401.26
2615	Y=6606782.21	X=4701405.23
2573	Y=6606783.22	X=4701403.97
2581	Y=6606783.86	X=4701404.53
2583	Y=6606795.58	X=4701392.69
2585	Y=6606802.28	X=4701386.17

Gradjevinska linija G.L.

870	Y=6606760.70	X=4701384.86
871	Y=6606769.99	X=4701374.22
872	Y=6606777.72	X=4701365.36

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1	Y=6606773.01	X=4701362.10
O.2	Y=6606749.74	X=4701388.75

*Stanić*  
 02.11.18

**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi kao katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije j Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

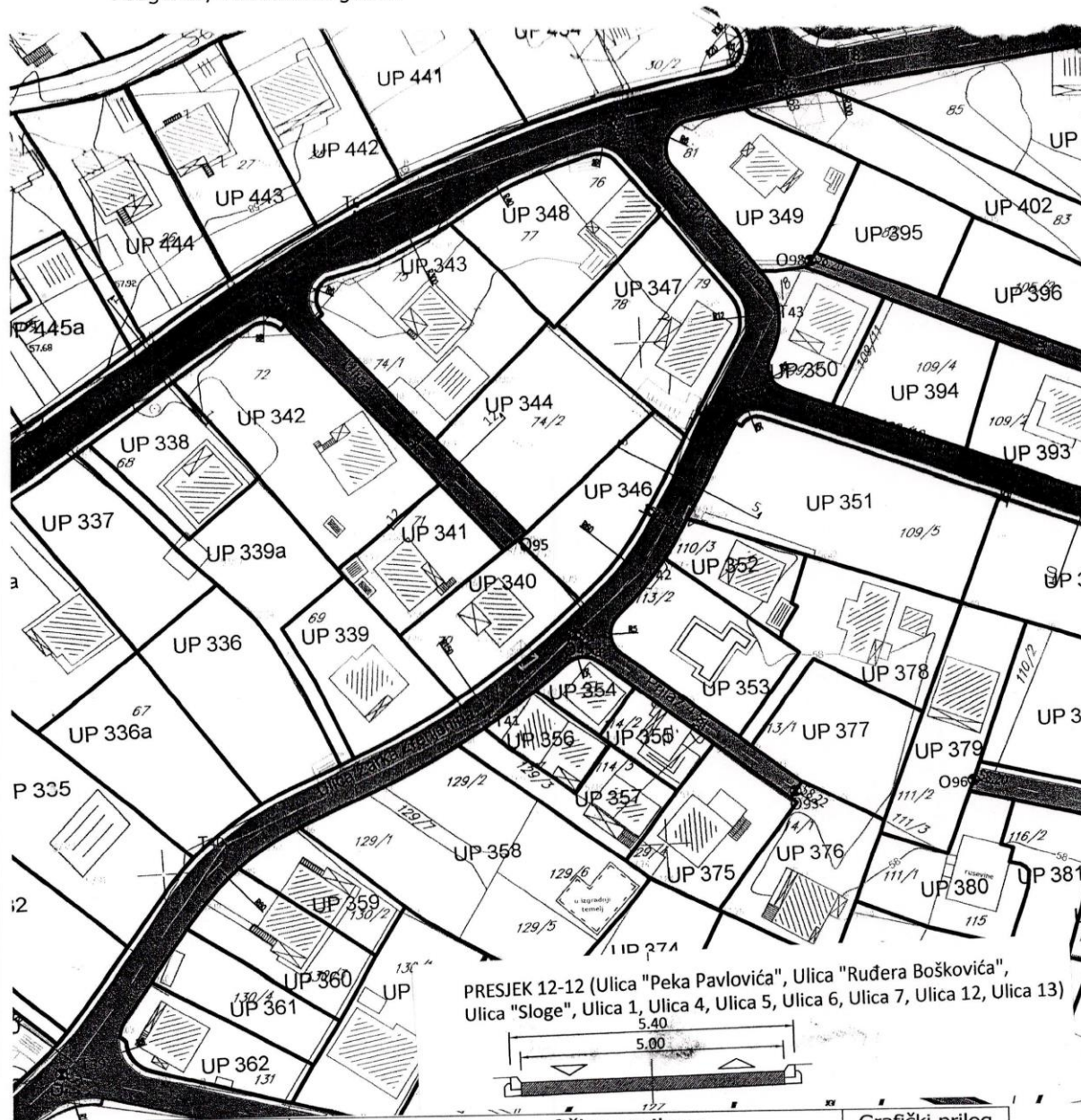

**SEKRETAR**  
 Oliver Marković , dipl.ing. grad.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18- 569  
 Podgorica, 05.11.2018. godine



DUP "Masline"  
 Urbanistička parcela broj **UP 344**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.6
----------	---	-------------------------

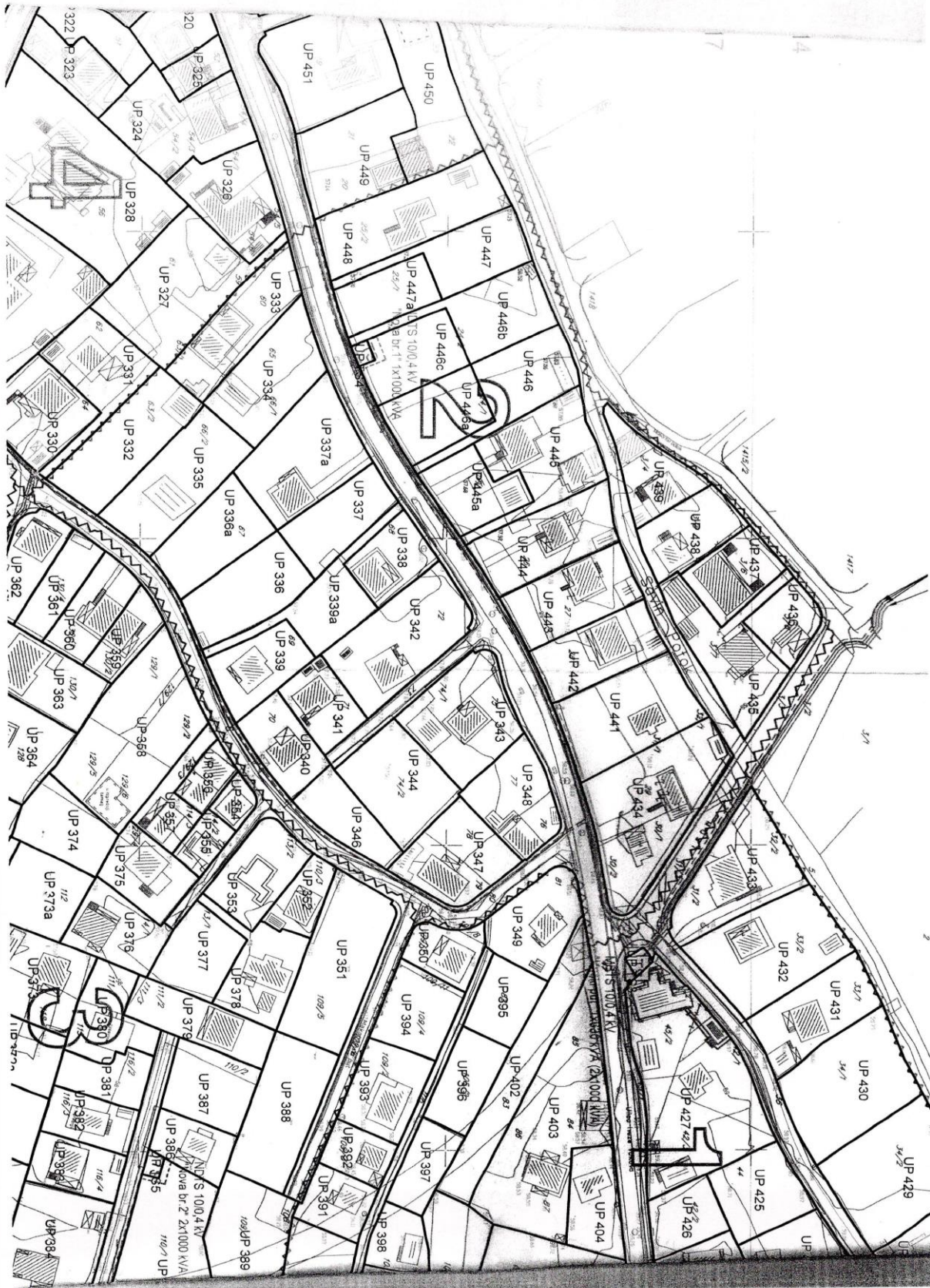
CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18- 569  
 Podgorica, 05.11.2018. godine

DUP "Masline"  
 Urbanistička parcela broj **UP 344**

	Zona trafo reona
	Oznaka trafo reona
	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Planirani elektrovod 10 kV













R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.7
----------	---	-------------------------





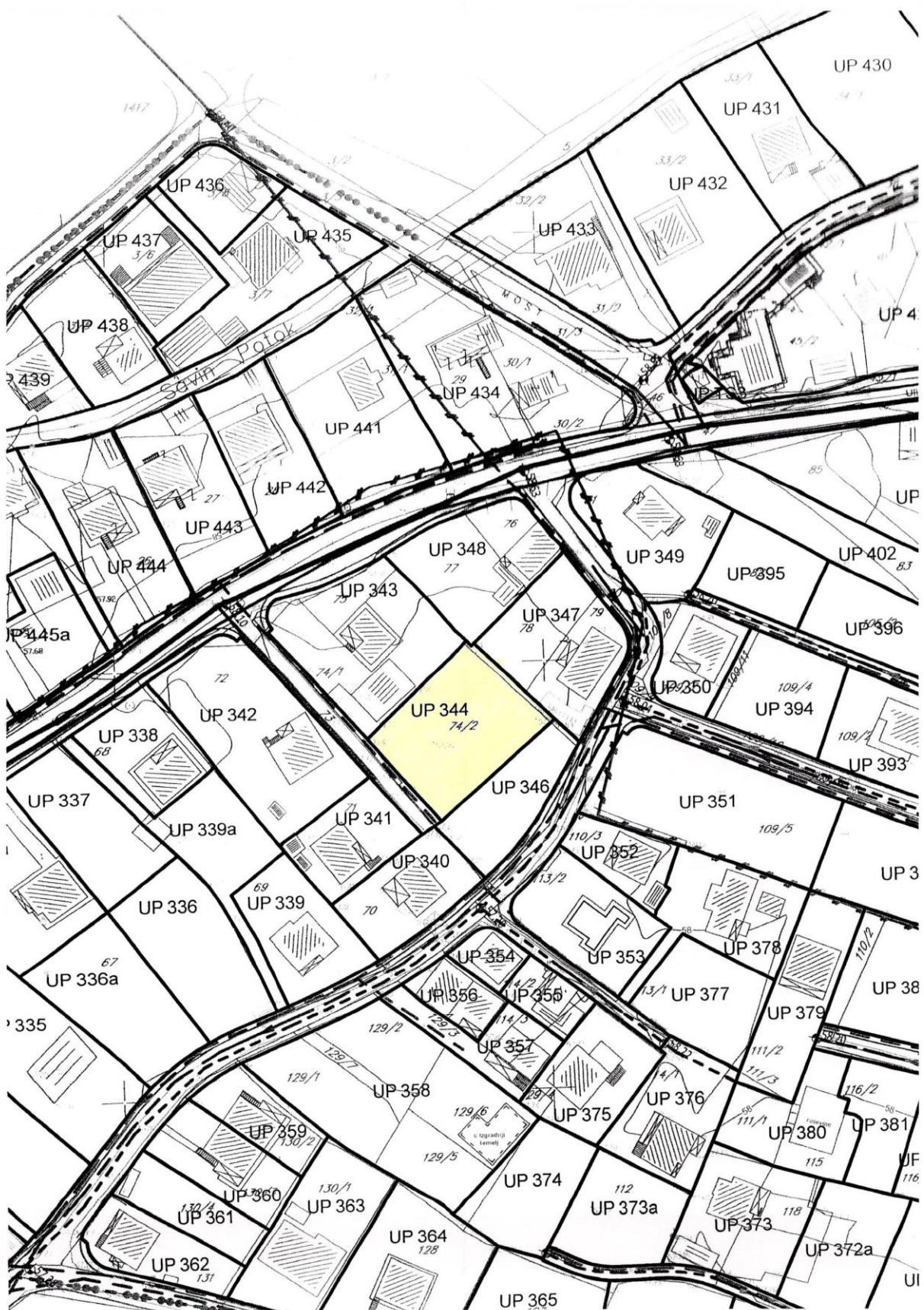
CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18- 569  
 Podgorica, 05.11.2018. godine

DUP "Masline"  
 Urbanistička parcela broj **UP 344**

	broj urbanističke parcele
	vodovod postojeći
	vodovod planirani
	ukidanje vodovoda
	vodovod višeg reda postojeći
	ukidanje vodovoda višeg reda
	fekalna kanalizacija
	fekalna kanalizacija višeg reda
	fekalna kanalizacija planirana
	planirana atmosferska kanalizacija
	atmosferska kanalizacija postojeća
	upojni objekat
	separator ulja i benzina
	ispust atmosferske kanalizacije

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.8
----------	---	-------------------------

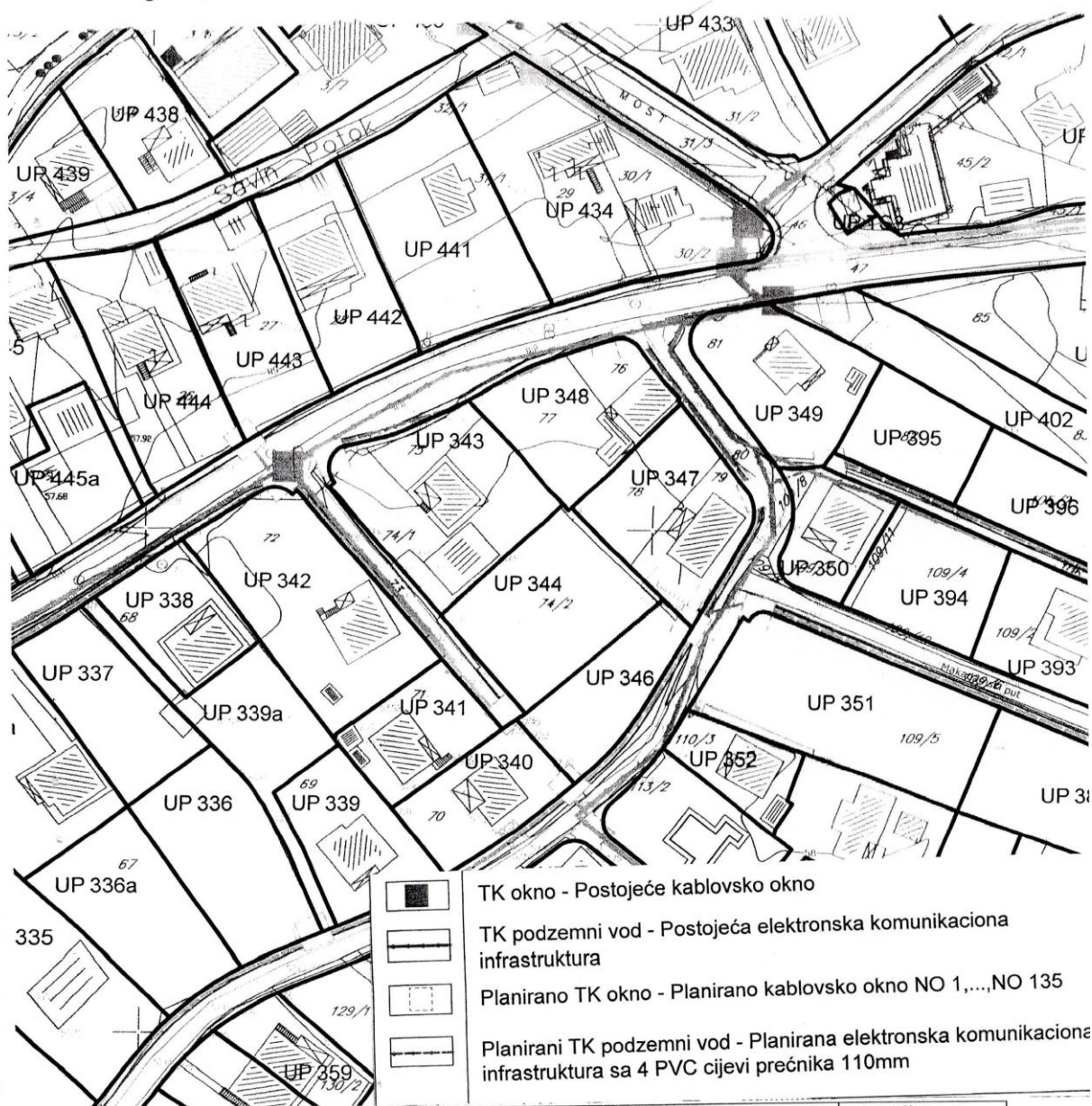










CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18- 569  
 Podgorica, 05.11.2018. godine

DUP "Masline"  
 Urbanistička parcela broj **UP 344**



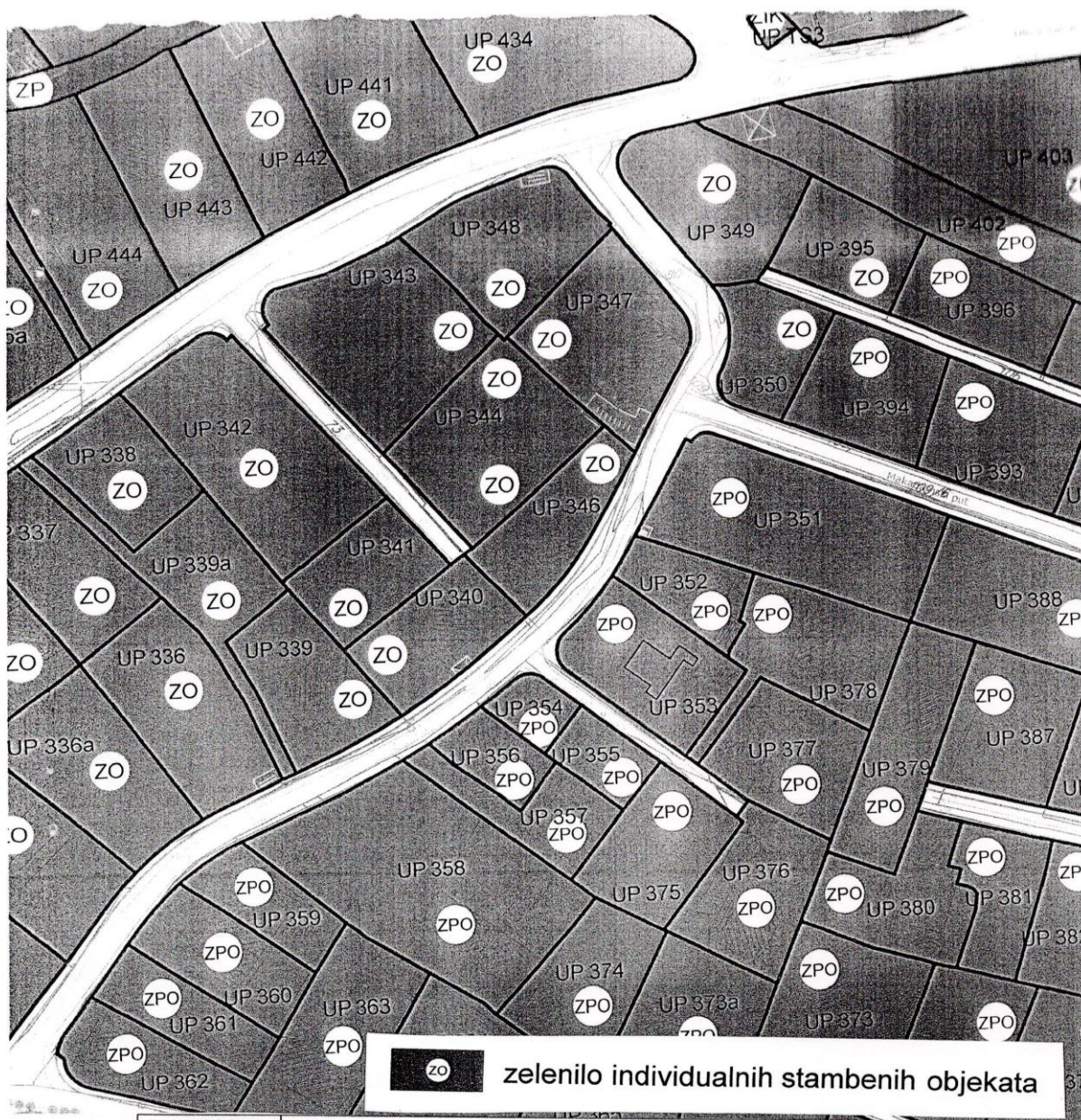
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 135
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga <b>TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA</b>	Grafički prilog br.9
----------	--	-------------------------



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18- 569  
 Podgorica, 05.11.2018. godine

DUP "Masline"  
 Urbanistička parcela broj **UP 344**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički priloga br.10
----------	---	---------------------------





## DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:  
PG banka: 550-1105-66  
CKB: 510-8284-20  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 12121/2  
Podgorica, 14. 11. 2018 20

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine

96387, 3000-418/2018

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 344, u zahvatu DUP-a "Masline" (katastarska parcela 74/2 KO Masline) u Podgorici, investitora Kankaraš Miloša

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12121/1 od 06.11.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 344, u zahvatu DUP-a "Masline" (katastarska parcela 74/2 KO Masline) u Podgorici, investitora Kankaraš Miloša.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,  
14.11.2018. godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl. inž.






**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"**

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
 PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
 Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
 Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
 E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

 Broj: 12121/3  
 14. 11. 2018  
 Podgorica, \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

**KANKARAŠ MILOŠ**  
**PODGORICA**

96387, 3000-418/2018

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 344, u zahvatu DUP-a "Masline" (katastarska parcela 74/2 KO Masline) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12121/1 od 06.11.2018. godine za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 344, u zahvatu DUP-a "Masline" (katastarska parcela 74/2 KO Masline) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/18-569 od 05.11.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine) dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 344 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 364m<sup>2</sup>, ukupne bruto razvijene građevinske površine 500m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice jugozapadno od predmetne parcele u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

## a) Vodovod:

Za trajno priključenje Vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i Vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Ukoliko se naidje na neki od cjevovoda na predmetnoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. Nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka Vašeg objekta na novi vodovod, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3.0bar, nakon izgradnje planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ako se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje novog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

## b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.



Priključenje Vašeg objekta na može se obaviti na kolektoru feklane kanalizacije PVC DN160mm, jugozapadno od Vaše parcele, u postojećem revizionom oknu na situaciji označenom kao RO7934. Iz ovog okna je izvedena cijev PVC DN160mm dalje ulicom, do naspram Vaše parcele. Na njenom kraju je potrebno izgraditi reviziono okno koje će biti priključno za Vaš i ostale objekte koju mu gravitiraju. Priključak objekta voditi javnom površinom. Kote i koordinate revizionog okna RO7934 su sljedeće:

RO7934

X = 4,701,388.55

Y = 606,748.82

KP = 58.06 mn.m. (kota poklopca)

KDC = 56.54 mn.m. (kota dna cijevi DN160mm)

Priključne cijevi (izvod iz objekta) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekti priključuju gravitaciono). U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata.

Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.


Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

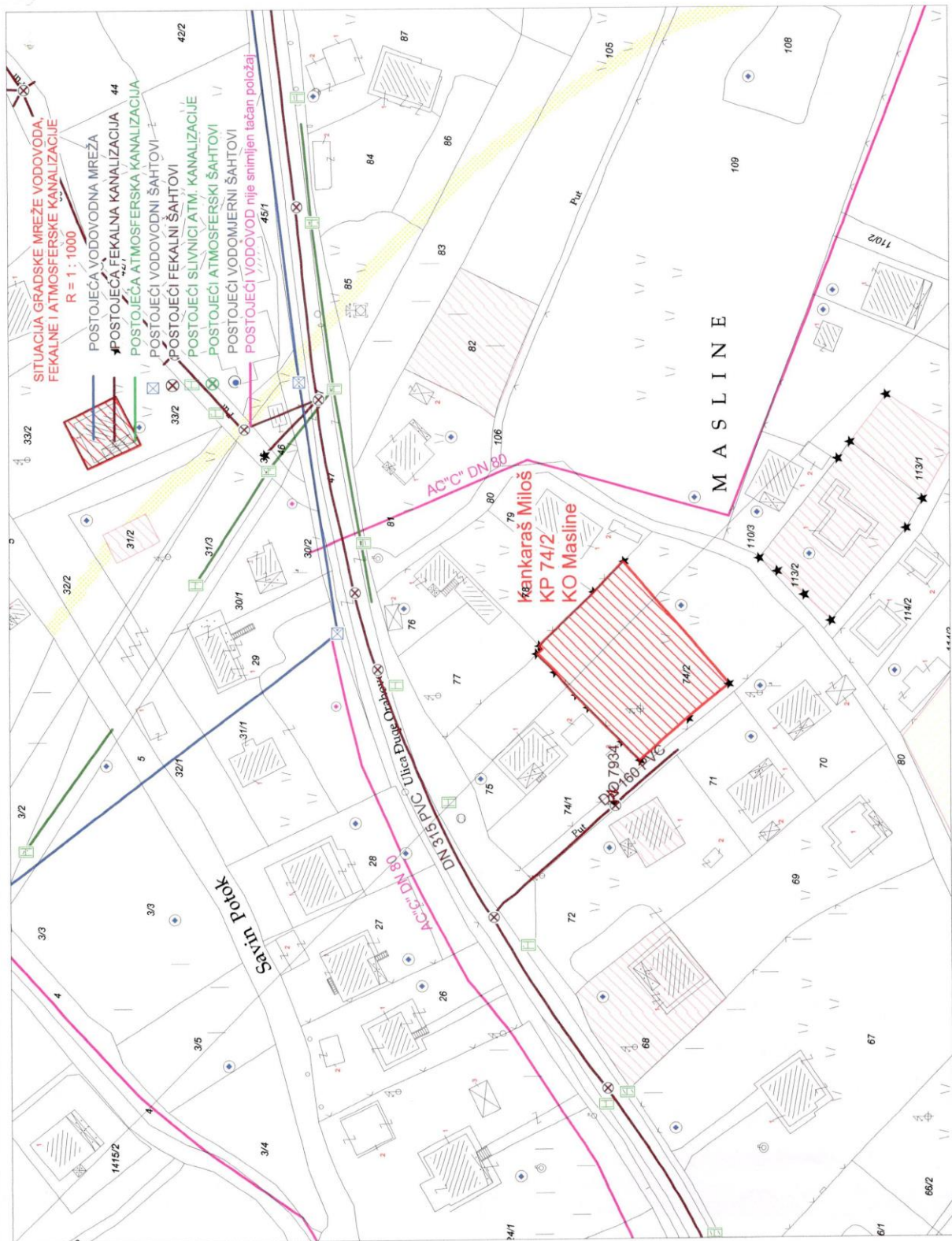
Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
14.11.2018. godine

 Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.







## **D3.** PROJEKTI ZADATAK



**PROJEKTNI ZADATAK****ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA**

<b>OBJEKAT</b>	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
<b>LOKACIJA</b>	K.P. 74/2 KO Masline, UP 344 DUP „Masline“
<b>INVESTITOR</b>	Kankaraš Miloš, Podgorica

Uraditi glavni projekat individualnog stambenog objekta PR+1 u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br. 08-352/18-569 od 19.11.2017.god.

Predmetni objekat je u osnovi okvirnog gabarita dim cca 9,00 x 12,00 m, spratnosti Pr+1 i čini ga jedna stambena jedinica tipa trosoban stan.

**ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI**

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta stambeni objekat treba uklopiti u ambijent već izgrađenih okolnih objekata slične namjene pri čemu su određeni slijedeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.

INVESTITOR,

Kankaraš Miloš

-----

## **D4.** TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## **1.TEHNIČKI OPIS**

### **UZ IDEJNO RJEŠENJE INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA**

#### **UVODNE NAPOMENE**

Idejno rješenje je urađeno na osnovu urbanističko – tehničkih uslova, projektnog zadatka, prostorno – ambijentalnih karakteristika lokacije i važećih građevinskih normi, standarda i propisa.

#### **LOKACIJA**

Predmetni individualni stambeni objekat se gradi u prigradskoj zoni, manjih gustina naseljenosti, na prostranoj lokaciji djelimično opremljenoj infrastrukturom.

Teren na kojem je planiran objekat je ravan i sačinjava ga mješoviti šljunčano – humusni material.

#### **FUNKCIONALNO RJEŠENJE**

Predmetnim projektom je obuhvaćena izgradnja stambenog objekta (Pr+1) okvirnog gabarita dim 9,0 x 12,0m, koji čini jedna stambena jedinica sa sledećim sadržajem: hol, hodnik, tri spavace sobe, 2 kupatila, vešeraj, kuhinja, trpezarija i dnevni boravak.

#### **OPIS GRADJEVINSKIH, GRADJEVINSKO ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE**

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao skeletni sistem sa monolitnom pločom d=15cm kao plafonskom konstrukcijom.

Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih temeljnih što će biti predstavljeno u projektu konstrukcije.

Podrobniji opis konstrukcije biće dat u dijelu projekta "Konstrukcija".

#### **KROVNA KONSTRUKCIJA:**

Krov je planiran kao ravan neprohodan krov. Planirana je nabavka materijala i postavljanje završne polimerne membrane za hidroizolaciju ravnih krovova minimalne debljine 1.5mm, preko prethodno postavljene termoizolacije. Termoizolaciju izvesti termoizolacionim materijalom tvrdom kamenom mineralnom vunom sa koeficijentom toplotne provodljivosti  $\lambda_{max} = 0,038 \text{ W/mK}$  i debljine  $\delta_{min} = 10 \text{ cm}$ .

Membrana mora biti višeslojna sintetička, voodootpotna membrana bazirana na polivinil hloridu visokog kvaliteta (PVC). Izolacija mora biti otporna na UV zračenje, imati visoku otpornost na mehaničke uticaje kao i visoku čvrstoću na istezanje. Pored svega navedenog mora imati i visoku parapropusnost. Sve spojeve membrana potrebno je uraditi sa preklopom i zavariti (u svemu prema preporukama proizvođača hidroizolacije). Planiranu hidroizolacionu membranu obavezno podići uz betonske atike.

#### **BETONSKI RADOVI:**

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti slijedeće uslove:

- Svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- Svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima u statičkom proračunu, solidno i stručno.

- Sve stubove, serklaže, noseće grede, nadvratnike, kao i sve druge betonske elemente postaviti u nerendisanoj dobro nakvašenoj oplati.
- Ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem pervibratom.

## ZIDARSKI RADOVI:

U ovu vrstu radova spadaju slijedeći elementi: spoljni, parapetni, unutrašnji, pregradni zidovi od a.b. platna, giter bloka, šuplje blok opeke, opeke.

### Spoljni zidovi:

Fasadni zid je od giter blokova dimenzija 25/19/19cm. zidanih u produžnom malteru 1:3:9.

### Unutrašnji zidovi:

Pregradni zidovi od glinenih blokova d= 20 cm, ili pregradni zidovi od 12 cm.

## IZOLACIONI RADOVI

### Hidroizolacija

Hidroizolacija u podu prizemlja je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti po sledećem opisu: premaz bitulitom, premaz vrućim bitumenom i kondor 4. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. od poda, kod kade do visine 0.70m. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija.

### Termoizolacija

Termoizolacija predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrijavanja što je uslovljeno i klimatskom zonom kao važan uslov za obezbjeđenje odgovarajućih uslova za život. Kako bi ovi uslovi bili ispunjeni predviđeno je da svi fasadni zidovi budu debljine 25 + 8 cm.

Termo zaštita u podovima je rješena plivajućim podovima sa slojem stiropora d= 2 cm.

### Unutrašnja obrada površina

#### Podovi

Sve podove u stanovima izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima, WC-ima, balkonima gde se obezbjeđuje pad prema slivniku ili okapnici (0.5-1%).

#### Podovi od parketa

U dnevnoj sobi, spavaćim sobama, predviđa se pod od parketa. Podloga mora biti potpuno ravna. Pored zidova ne polagati kratke komade. Razmak između postavljenog parketa i zidova mora biti najmanje 10mm. Uz zid postaviti odgovarajuću profilisanu lajsnu.

#### Podovi od keramičkih pločica

Ova vrsta poda predviđa se u svim prostorijama kuhinje i trpezarije, kupatilima, ulaznom holu i hodniku na spratu.

Podne neglazirane keramičke pločice 30/30cm ili 60/60cm. postavljaju se u cementnom malteru d=2.0cm. Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim priložima.



Spojnice obraditi masom za fugovanje. Obavezno ugraditi pokrivne mesingane lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag.

Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1%)

### **Obrada zidova**

Svi zidovi u stanu i drugim prostorijama moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Unutrašnji zidovi stanova i svih ostalih pratećih prostorija, osim djelova zidova kuhinja, zidova kupatila su malterisani produžnim malterom  $d=2.0\text{cm}$ . Malterisanje raditi u dva sloja. Prije nanošenja završnog sloja poludisperzivnom bojom sve omalterisane zidove gletovati.

Pri izboru boje podnih i zidnih pločica u svim sanitarijama obavezno imati u vidu boju sanitarnih uređaja i sanitarne galanterije koja je data u fazi vodovoda. Pri izboru konsultovati projektanta.

### **Plafoni**

Plafoni u svim prostorijama u stanu moraju imati ravnu površinu, obrađeni su malterom  $d=2.0\text{cm}$ . a malterisane površine gletovati i bojiti poludisperzivnom bojom.

### **Prozori i vrata**

Prozori i vrata su PVC, u boji koja će biti definisana u dogovoru sa projektantom. Zastakljivanje "Termopan" staklom  $d=4+16+4\text{mm}$ . Dihtovanje stolarije između slijepog štoka i zidova izvršiti dvokomponentnim kitom, "Bitrax" trakom i "Pur-pen" masom ili po rješenju proizvođača. Svi ugrađeni okovi su eloksirani sa mogućnošću horizontalnog i vertikalnog otvaranja.

### **Unutrašnja vrata**

Sva vrata u stanu su duplošperovana furnirana hrastovim furnirom i lakirana bezbojnim lakom.

### **Oblikovnost objekta**

Predmetni objekat je planiran kao spoj dvije proste forme, pravougaonih oblika u osnovi. Dva kubusa koja se izdižu su približno iste visine (40cm razlike). Razlika u visini se javlja zbog različite završne obrade pomenutih kubusa. Objekat karakterišu jasne forme sa istaknutim pravim ivicama, kako u podužnom tako i poprečnom pravcu.

### **Spoljna obrada objekta - materijalizacija**

**VANJSKA obrada** objekta, kao važan elemenat arhitektonskog izraza, obuhvata dio fasade koji je obložen toplotno-izolacionim sistemom I bavalitom kao završnom obradom, kao i dio fasade koji je takode obložen toplotno-izolacionim sistem ali je završna obrada kamen.

Planirana je toplotna izolacija fasadnih zidova sa spoljašnje strane sa ekspandiranim polistirenom debljine  $d = 5\text{ cm}$  (dio gdje je kamen završna obrada), odnosno  $d = 8\text{ cm}$  (dio gdje je završna obrada "bavalit").

Kao što je navedeno u prethodnoj stavci objekat je sačinjem iz dvije cjeline. Lijevi dio (dio koji je višojiji 40cm) je obrađen u kamenu, dok se desni dio koji je niži ali i širi, obrađuje bavalitom. Visinska razlika kubusa rezultira različitim visinama atike u nivou ravnog krova.

### **OPIS POTREBNIH RADOVA NA IZRADI TERMOIZOLACIONE FASADE**

Predvidena je izrada termoizolacione fasade. Radovi na izradi termoizolacione fasade obuhvataju: oblaganje fasade objekta termoizolacionim pločama od stiropora – ekspandiranog polistirena u potrebnoj debljini od 5-8cm, potrebno fiksiranjem postavljanjem odgovarajućih tiplova i lijepka, postavljanjem staklene mreže i

nanošenjem dva sloja građevinskog lijepka. Završna obrada fasade je bavalit I kamen. Izvodjač je dužan zaštititi svu fasadnu stolariju kako se ne bi oštetila tokom izvođenja radova.

Nakom završetka fasade (postavljanje termoizolacije i završne obrade) potrebno je postaviti limeni opšav preko svih krovnih atika kao zaštitu od prodiranja vode iza stiropora. Lim je debljine 0,7mm. Nakon savijanja lim se ankeriše u prethodno napravljenom žljebu a zatim se sastav silikonira.

**NAPOMENA:** Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primjenjuje pri izradi treba odgovarati važećim standardima a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

**BILANS POVRŠINA**

**B I L A N S P O V R Š I N A - P R I Z E M L J E**

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Ulazni hol sa stepeništem	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	23,74m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak	Parkeš	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	26,31m <sup>2</sup>
3	Kuhinja sa trpezarijom	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	22,88m <sup>2</sup>
4	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	8,59m <sup>2</sup>
5	Vešeraj	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	7,60m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina prizemlja objekta</b>					<b>89,12m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna neto površina prizemlja objekta (-3% malterisanje)</b>					<b>86,45m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina prizemlja objekta</b>					<b>105,05m<sup>2</sup></b>

**B I L A N S P O V R Š I N A - S P R A T**

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Hodnik + stepenište	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	13,67m <sup>2</sup>
2	Spavaća soba	Parkeš	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	16,71m <sup>2</sup>
3	Spavaća soba	Parkeš	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	18,51m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	Parkeš	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	16,13m <sup>2</sup>
5	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	6,27m <sup>2</sup>
6	Garderober	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	13,30m <sup>2</sup>
7	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	10,71m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina sprata objekta</b>					<b>95,30m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina sprata objekta (-3% malterisanje)</b>					<b>92,44m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina sprata objekta</b>					<b>113,13m<sup>2</sup></b>

<b>Ukupna neto površina objekta</b>					<b>178,89m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina objekta</b>					<b>218,18m<sup>2</sup></b>

## **D5.** GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

## PARAMETRI VEZANI ZA UREĐENJE TERENA na urbanističkoj parceli br. UP344

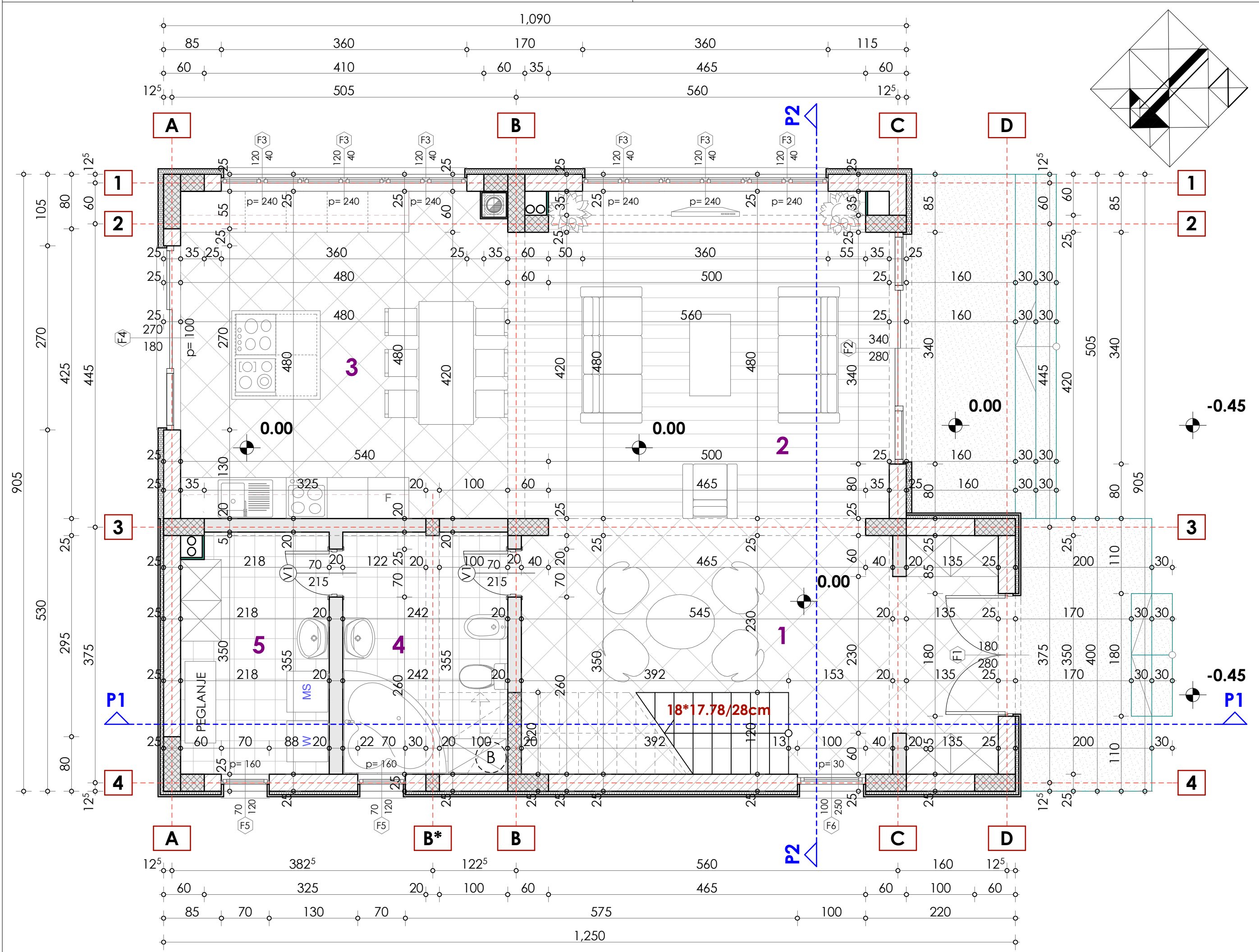
Površina urbanističke parcele br. **UP344** ..... 910,1m<sup>2</sup>  
 Površina pod objektom ..... 105,05m<sup>2</sup>  
 Ukupna bruto površina objekta..... 218,18m<sup>2</sup>  
**Koeficijent zauzetosti parcele (dozvoljeni)..... 0,40**  
**Koeficijent zauzetosti parcele (ostvoreni)..... 0,12**  
**Koeficijent izgrađenosti parcele (dozvoljeni)..... 1,00**  
 - max 500m<sup>2</sup>  
**Koeficijent izgrađenosti parcele (ostvoreni)..... 0,24**

-  GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  PLANIRANA OGRADA
-  BETONSKE POVRŠINE
-  ZELENE POVRŠINE
-  KOLSKI PRILAZ
-  PJEŠAČKI PRILAZ
-  NISKO RASTINJE
-  VISOKO RASTINJE

PROJEKтна ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
<b>ARHILINE</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>KANKARAŠ MILOŠ</b>	
Objekat:	<b>Individualni stambeni objekat, Pr+1</b>	Lokacija: Urbanistička parcela br. 344, DUP "Masline", Podgorica	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: <b>1:200</b>
Saradnici:		Prilog: <b>Situacija</b>	Broj priloga: <b>1</b> Broj strane: <b>-</b>
Datum izrade i M.P. : Decembar 2018.godine		Datum revizije i M.P. :	







L E G E N D A M A T E R I J A L A			
	ab stubovi		zidovi od giter blokova d=20cm
	zidovi od giter blokova d=25cm		termoizolacija d=8cm
	parket		keramička podna obloga
	ab greda		termoizolacija d=5cm + kamen d=3cm

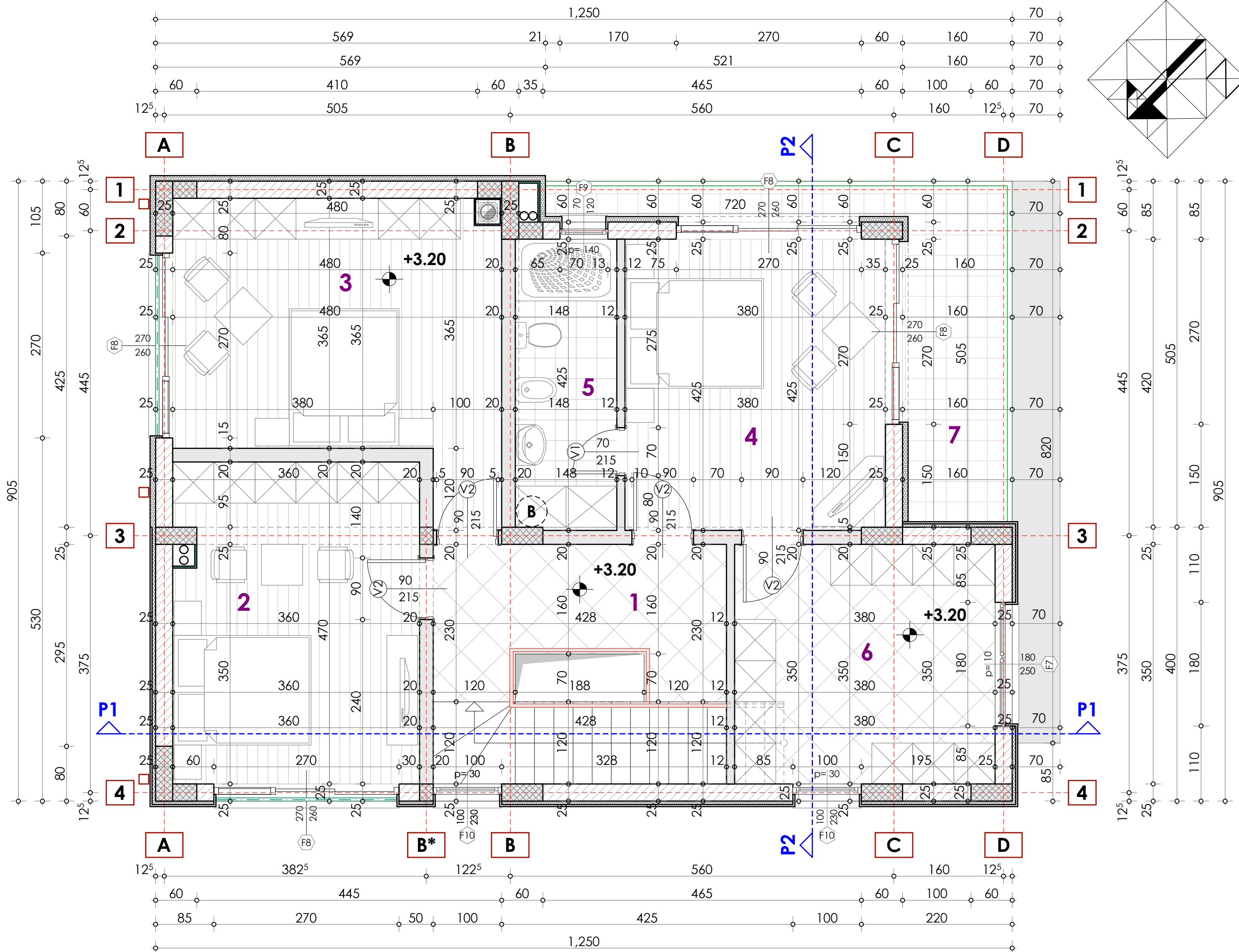
**B I L A N S P O V R Š I N A - P R I Z E M L J E**

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Ulazni hol sa stepeništem	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	23,74m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	26,31m <sup>2</sup>
3	Kuhinja sa trpezarijom	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	22,88m <sup>2</sup>
4	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	8,59m <sup>2</sup>
5	Vešeraj	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	7,60m <sup>2</sup>

<b>Ukupna neto površina prizemlja objekta</b>	<b>89,12m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna neto površina prizemlja objekta (-3% malterisanje)</b>	<b>86,45m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina prizemlja objekta</b>	<b>105,05m<sup>2</sup></b>

PROJEKTA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
<b>ARHILINE</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>KANKARAŠ MILOŠ</b>	
Objekat:	<b>Individualni stambeni objekat, Pr+1</b>	Lokacija: Urbanistička parcela br. 344, DUP "Masline", Podgorica	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnici:		Prilog: <b>Osnova prizemlja</b>	Broj priloga: <b>2</b>
Datum izrade i M.P. : Decembar 2018.godine		Datum revizije i M.P. :	

**NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta**



### L E G E N D A M A T E R I J A L A

	ab stubovi		zidovi od giter blokova d=20cm		zidovi od giter blokova d=25cm
	parket		keramička podna obloga		termoizolacija d=8cm
	ab greda		termoizolacija d=5cm + kamen d=3cm		

### B I L A N S P O V R Š I N A - S P R A T

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Hodnik + stepenište	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	13,67m <sup>2</sup>
2	Spavaća soba	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	16,71m <sup>2</sup>
3	Spavaća soba	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	18,51m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	16,13m <sup>2</sup>
5	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	6,27m <sup>2</sup>
6	Garderober	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	13,30m <sup>2</sup>
7	Terasa	Keramika	"Bavaliit"	"Bavaliit"	10,71m <sup>2</sup>

<b>Ukupna neto površina sprata objekta</b>	<b>95,30m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina sprata objekta (-3% malterisanje)</b>	<b>92,44m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina sprata objekta</b>	<b>113,13m<sup>2</sup></b>

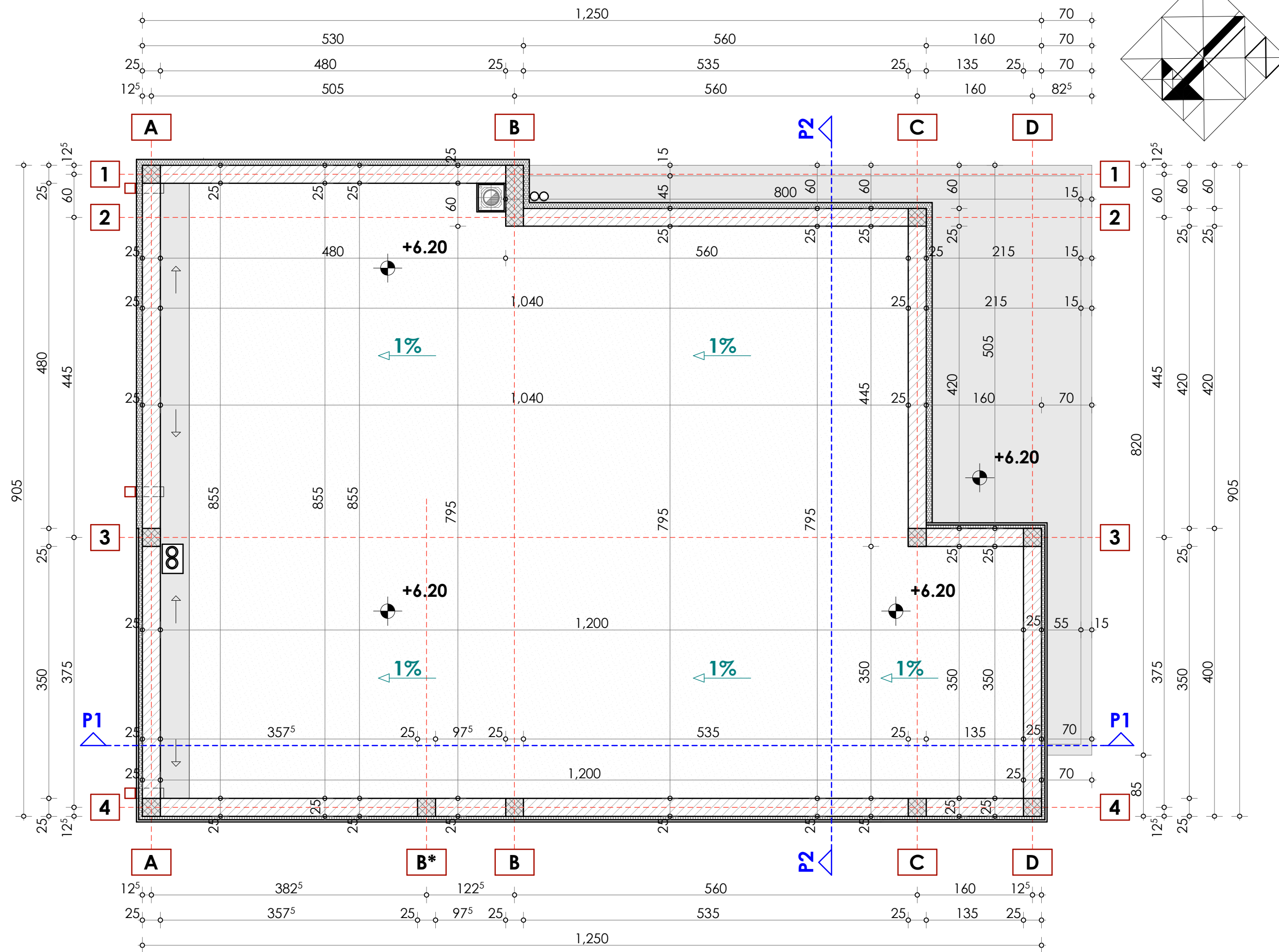
<b>Ukupna neto površina objekta</b>	<b>178,89m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina objekta</b>	<b>218,18m<sup>2</sup></b>

<p style="text-align: center;">PROJEKTA ORGANIZACIJA:</p> <p style="text-align: center;"><b>ARHILINE</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering</p>	<p style="text-align: center;">INVESTITOR:</p> <p style="text-align: center;"><b>KANKARAŠ MILOŠ</b></p>
--	---

Objekat:	Individualni stambeni objekat, Pr+1	Lokacija: Urbanistička parcela br. 344, DUP "Masline", Podgorica
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:		Razmjera: <b>1:50</b>
Datum izrade i M.P. : Decembar 2018.godine		Prilog: <b>Osnova sprata</b>
		Broj priloga: <b>3</b>
		Broj strane: <b>-</b>
Datum revizije i M.P. :		

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



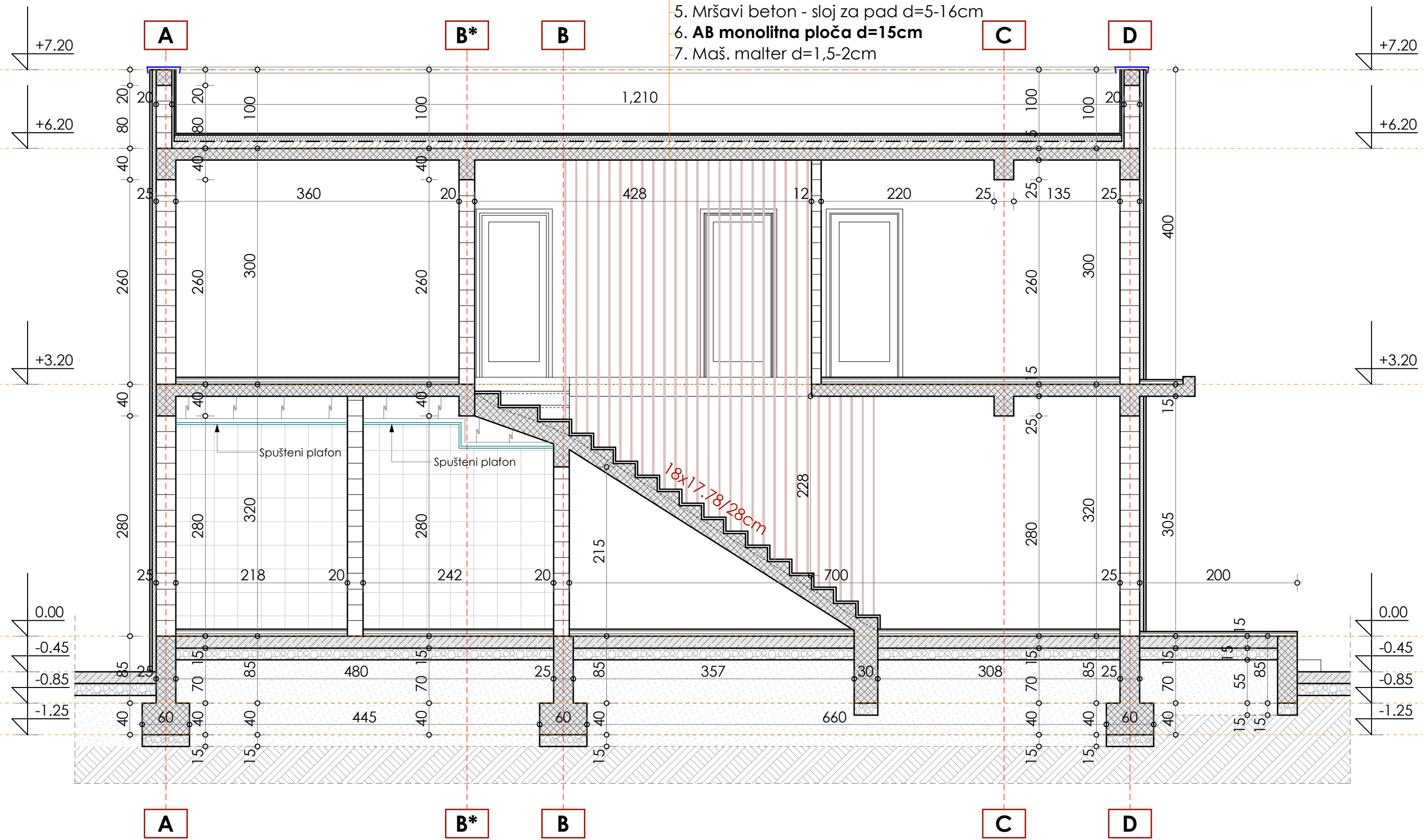


1. PVC hidroizolaciona membrana - tipa "Sika" ili slično
2. Geotextil - razdvajajući sloj između termoizolacije i PVC membrane
3. Termoizolacija - ekstrudirani polistiren
4. Parna brana - sloj za izjednačavanje pritiska vodene pare ( izvodi se do ispod limene okapnice)
5. Mršavi beton - sloj za pad d=5-16cm
6. **AB monolitna ploča d=15cm**
7. Maš. malter d=1,5-2cm

<b>PROJEKTA ORGANIZACIJA:</b> <b>ARHILINE</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>INVESTITOR:</b> <b>KANKARAŠ MILOŠ</b>	
<b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat, Pr+1	<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela br. 344, DUP "Masline", Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50	
<b>Saradnici:</b>	<b>Prilog:</b> Osnova krovne ravni	<b>Broj priloga:</b> 4	<b>Broj strane:</b> -
<b>Datum izrade i M.P. :</b> Decembar 2018.godine		<b>Datum revizije i M.P. :</b>	

**NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta**

1. PVC hidroizolaciona membrana - tipa "Sika" ili slično
2. Geotextil - razdvajajući sloj između termoizolacije i PVC membrane
3. Termoizolacija - ekstrudirani polistiren
4. Parna brana - sloj za izjednačavanje pritiska vodene pare ( izvodi se do ispod limene okapnice)
5. Mršavi beton - sloj za pad d=5-16cm
6. **AB monolitna ploča d=15cm**
7. Maš. malter d=1,5-2cm

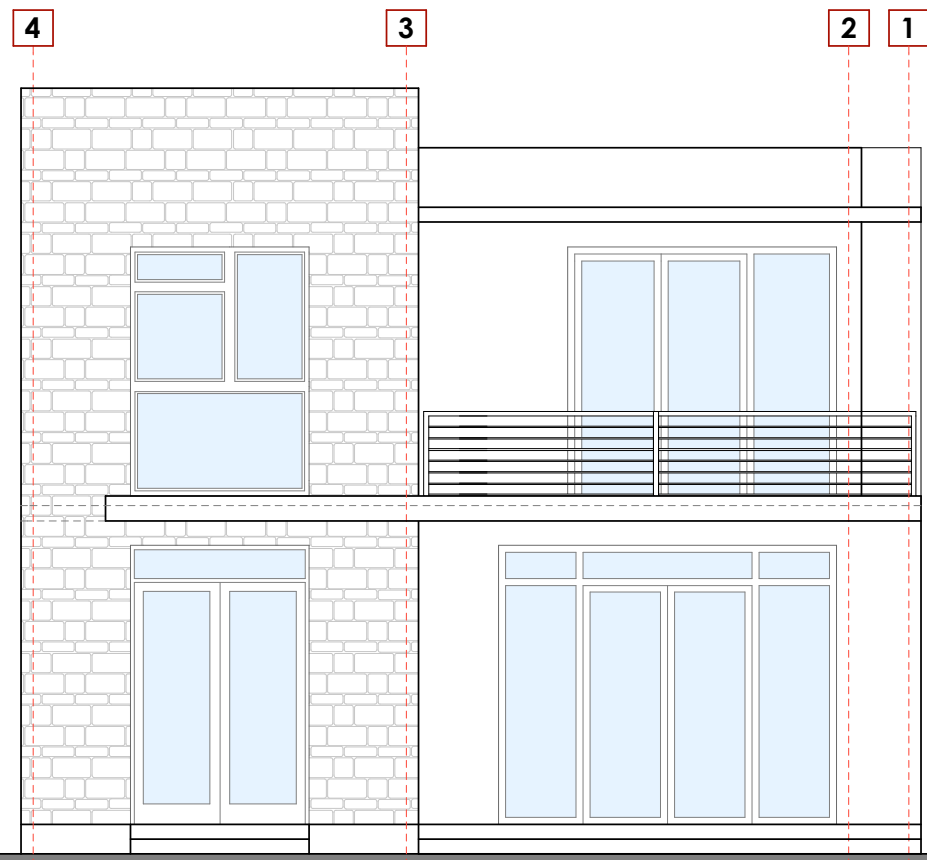


PROJEKTA ORGANIZACIJA: <b>ARHILINE</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: <b>KANKARAŠ MILOŠ</b>	
Objekat: <b>Individualni stambeni objekat, Pr+1</b>	Lokacija: Urbanistička parcela br. 344, DUP "Masline", Podgorica		
Glavni inženjer: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: <b>1:50</b>	
Saradnici:	Prilog: <b>Presjek 1-1</b>	Broj priloga: <b>5</b>	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Decembar 2018.godine		Datum revizije i M.P. :	

**NAPOMENA:** Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

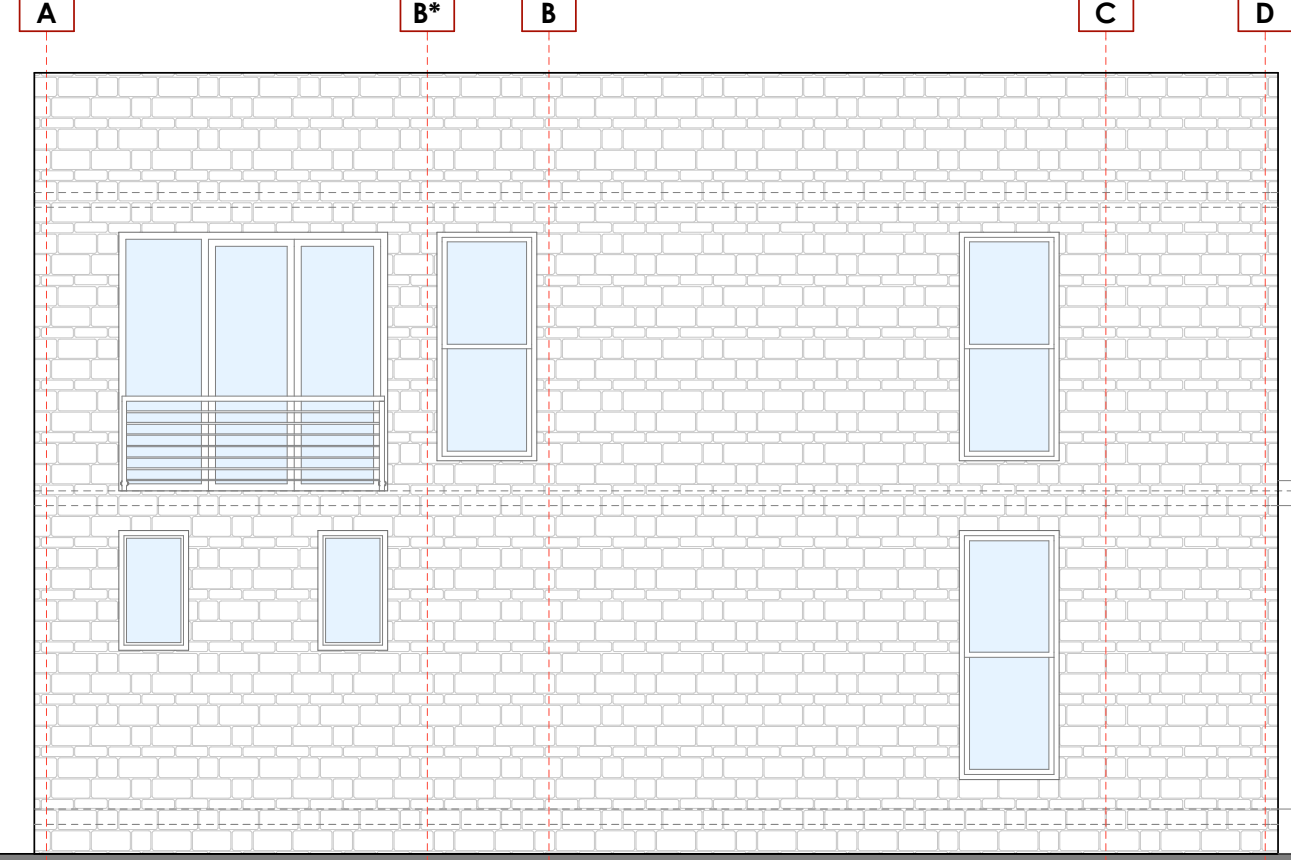


JUGOZAPADNA FASADA

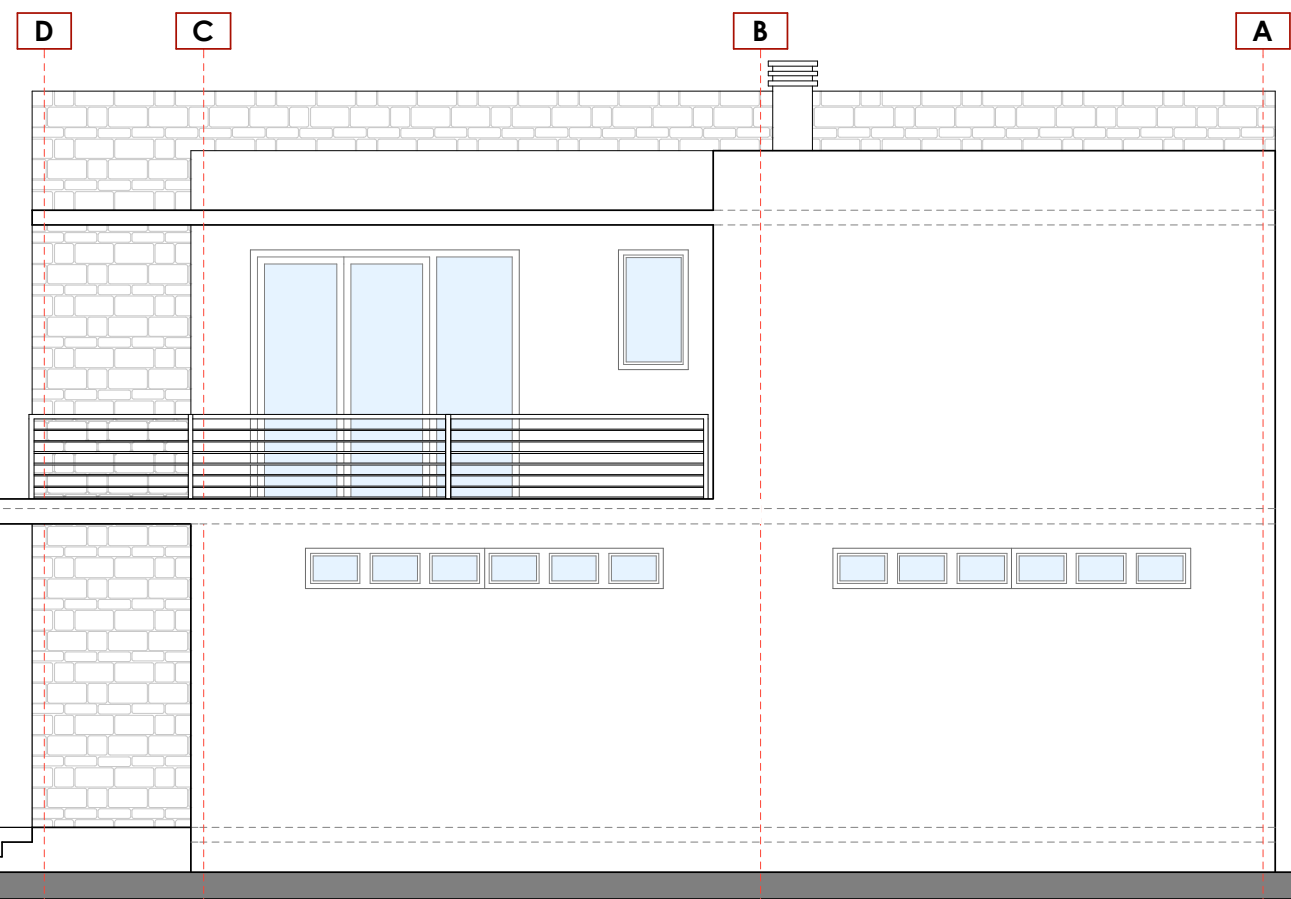


4 3 2 1

SJEVEROZAPADNA FASADA

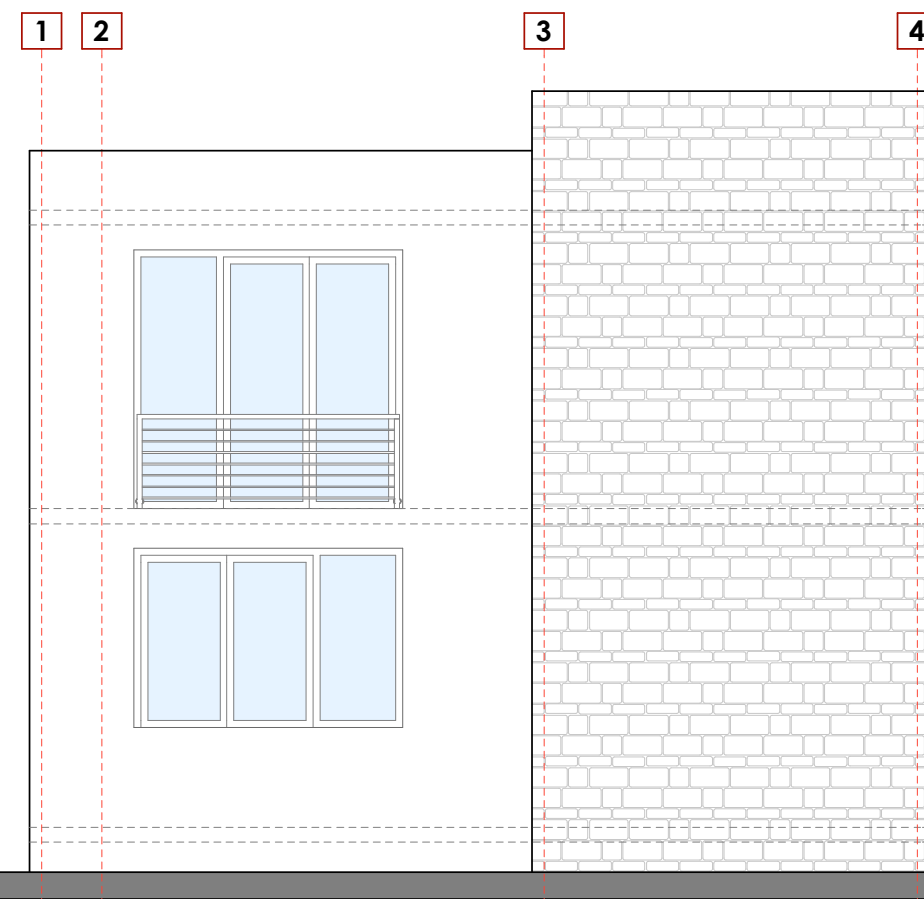


A B\* B C D



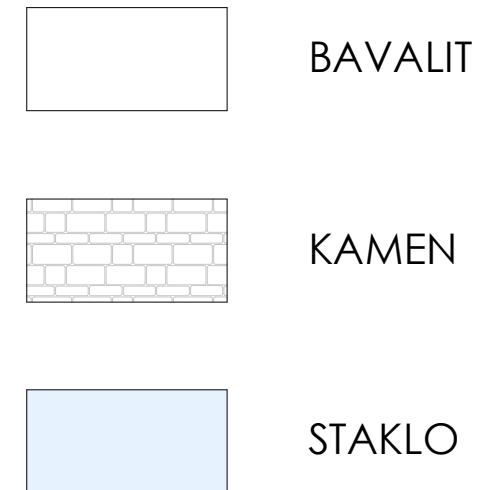
D C B A

JUGOISTOČNA FASADA



1 2 3 4

SJEVEROISTOČNA FASADA



PROJEKTNJA ORGANIZACIJA: <b>ARHILINE</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: <b>KANKARAŠ MILOŠ</b>	
Objekat:	<b>Individualni stambeni objekat, Pr+1</b>	Lokacija: Urbanistička parcela br. 344, DUP "Masline", Podgorica	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: <b>1:75</b>
Saradnici:		Prilog: <b>Fasade</b>	Broj priloga: <b>6</b>
Datum izrade i M.P. : Decembar 2018.godine		Datum revizije i M.P. :	
		Broj strane: <b>-</b>	















