

# OBRAZAC 1

štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

LAKICEVIC IVAN

OBJEKAT<sup>2</sup>

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>3</sup>

UP B/218 U ZAHVATU DUP-a „GORNJA GORICA 1“ IZMJENE I DOPUNE (DIO KATASTARSKE PARCELE BR. 912/3 KO DONJA GORICA, PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJESENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup>

D.O.O. „ARCHI BIRO“ - BUDVA

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

NIKOLA DOBRIKOVIC, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI INZENJER<sup>7</sup>

NIKOLA DOBRIKOVIC, dipl.ing.arh.  
br. lic. UPI 107/7-2919/2

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

## SADRŽAJ IDEJNO RJEŠENJE:

### **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

Ugovor o projektovanju  
licence  
ovlašćenja  
urbanističko – tehnički uslovi  
tehnički opis

### **2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- 3D PRIKAZ OBJEKTA
- SITUACIONO RJEŠENJE 1 : 250
- OSNOVA TEMELJA 1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA 1 : 50
- OSNOVA 1.SPRATA 1 : 50
- OSNOVA KROVNE RAVNI 1 : 50
- OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE 1 : 50
- PRESJEK 1 - 1 1 : 50
- PRESJEK 2 - 2 1 : 50
- JUGO-ZAPADNA FASADA 1 : 50
- JUGO-ISTOČNA-ISTOČNA FASADA 1 : 50
- SJEVERO-ZAPADNA FASADA 1 : 50
- SJEVERO-ISTOČNA FASADA 1 : 50

# U G O V O R

## O IZRADI DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJESENJE

Zaključen između:

LAKIĆEVIĆ IVAN – Podgorica u daljem tekstu **Investitor** i  
"ArhiBiro" d.o.o. - Budva, u daljem tekstu **Projektant**.

**PREDMET UGOVORA** : Izrada idejnog rješenja porodično stambenog objekta.

### Čl.1.

**Investitor** povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja koji se planira graditi na lokaciji: Urbanistička parcela broj B/218, Blok "B", DUP-a "Gornja Gorica 1", katastarska parcela broj 912/3 KO Donja Gorica, Opština Podgorica, u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima.

### Čl.2.

**Projektant** se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

### Čl.3.

**Investitor** se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

### Čl.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:  
- 50% Avans  
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

### Čl.5.

**Projektant** se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** kao i važećim zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br.064/17 od 06.10.2017. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

### Čl.6.

**Projektant** se obavezuje da **Investitoru** dostavi idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je **Investitor** potpisao.

### Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

### Čl.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Budvi, Decembar, 2018 god.

**ZA INVESTITORA,**

**ZA PROJEKTANTA,**



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Budva  
Broj: 81-01-14367-9  
BUDVA, 03.03.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHIBIRO" - BUDVA  
BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03081354

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 03.03.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

*Nataša Damjanović*  
Nataša Damjanović



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Budva**  
BROJ: 81/31-04785-2  
BUDVA, 03.03.2016. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHIBIRO" - BUDVA**

**BUDVA**

PIB **03081354**

**817**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **81/31-04785-2.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **03.03.2016. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**PORESKI INSPEKTOR I**

**Nataša Damjanović**



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0755261 / 001

U Podgorici, dana 03.03.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHIBIRO" - BUDVA, broj 234572 podnijetoj dana 02.03.2016 u 11:43:55, preko

Ime i prezime: ŽELJKO RAKOČEVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0106971283028  
Adresa: TRG SUNCA BR.5 BUDVA

donosi

### RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHIBIRO" - BUDVA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHIBIRO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50755261
PIB:	03081354
Datum statuta:	02.03.2016.
Datum ugovora:	02.03.2016.
Adresa uprave - sjedište:	RAFAILOVIĆI (HOTEL OBALA) B.B. BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	RAFAILOVIĆI (HOTEL OBALA) B.B. BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja	RAFAILOVIĆI (HOTEL OBALA) B.B. BUDVA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Strani
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



NIKOLA DOBRIKOVIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 008108373  
Adresa: BRAĆE KOVAČ BR.25, VOŽDOVAC BEOGRAD  
SRBIJA

Izvršni direktor:

NIKOLA DOBRIKOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 008108373  
Adresa: BRAĆE KOVAČ BR.25, VOŽDOVAC BEOGRAD  
SRBIJA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.03.2016 u 11:43:55 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHIBIRO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Načelnik  
*Milo Paunović*  
Milo Paunović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2920/2

Podgorica, 18.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHIBIRO« DOO iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHIBIRO« DOO iz Budve, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2920/1 od 18.05.2018.godine, »ARHIBIRO« DOO iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2919/2 od 18.05.2018.godine, kojim je Nikoli Dobriković, diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura iz Šida, Republika Srbija, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 25.03.2018.godine, između »ARHIBIRO« DOO iz Budve i Nikole Dobrikovića, diplomiranog inženjera arhitekture – smjer arhitektura iz Šida, Republika Srbija; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7111 – Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni



inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2919/2

Podgorica, 18.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKOLE DOBRIKOVIĆA diplomiranog inženjera arhitekture – smjer arhitektura iz Šida Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKOLI DOBRIKOVIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura iz Šida Republika Srbija, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2919/1 od 18.05.2018.godine, NIKOLA DOBRIKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture – smjer arhitektura iz Šida Republika Srbija, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju, stečenom na Fakultetu Tehničkih nauka u Novom sadu, Republika Srbija - diplomirani inženjer arhitekture – smjer arhitektura, br.012-351/1 od 18.05.2006.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija dozvole za privremeni boravak u Crnoj Gori;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.03-4857/1 od 02.07.2009.godine, kojim se NIKOLI DOBRIKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura iz Šida Republika Srbija, ovjerava licenca za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.300 H419 09 od 23.04.2009.godine, izdata od strane Inženjerske komore Republike Srbije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-882/2 od 07.12.2012.godine, kojim se NIKOLI DOBRIKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura iz Šida Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog inženjera broj: 400 G993 12, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore, za rukovođenje



- izvođenjem, građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 18.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





# LOVČEN

## OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA  
POSLOVNICA

Filijala Budva



POLISA BROJ

0554200/7

TARIFA / TAR. GRUPA

131100DP

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje projekt

ZAMJENA POLISE/L.P.

VEZA SA POLISOM BR.

### OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **ARHIBIRO DOO**

Matični broj **03081354** Adresa **DUBOVICA 85 ZGRADA MONTENEGRO PROMETA**

Osiguranik **ARHIBIRO DOO**

Matični broj **03081354** Adresa **DUBOVICA 85 ZGRADA MONTENEGRO PROMETA**

1. Kratkoročno  2. Dugoročno  3. Višegodišnje  na  god. Počev od: **25.09.2018 14:51**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Dpšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Rb	O S I G U R A V A S E :	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Projektantska odgovornost Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montra po projektu kojega je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokriće tokom garancije za periodu od jedne god. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost radova u narednoj god. u iznosu od 50.000,00 €. Prilog: Upitnik koji je sastavni dio Ugovora o osigur. Učesće u šteti 10 % minimum 300 €. Godišnji agregat je 100.000,00 € Porez 9% 9 % Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %	100.000,00	234,08

NAPOMENA:

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

255,15

Trajanje osiguranja od: **25.09.2018 14:51** do **25.09.2019 14:51**

Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika \_\_\_\_\_, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

U \_\_\_\_\_, dana **25.09.**, 20 **18** god.

OSIGURAVAČ

UGOVARAČ OSIGURANJA



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/18-313  
Podgorica, 18. jul 2018. godine

**LAKIĆEVIĆ IVAN**

**KOLAŠIN**

Polje bb

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-313 od 01.06.2018.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-313 od 04.07.2018.godine, za planirani objekat na urbanističkoj parceli broj UP B/218, Zona B u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune u Podgorici ( "Sl.list CG - opštinski propisi" br.28/11), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 7115/3 od 12.07.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu



**SECRETAR**

Oliver Marković, dipl.ing.građ.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 7115/2

Podgorica, 12. 07. 2018

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine

91189, 3000-232/2018

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP B/218, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (dio katastarske parcele 912 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Lakićević Ivana

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 7115/1 od 06.07.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP B/218, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (dio katastarske parcele 912 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Lakićević Ivana.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,  
12.07.2018. godine



Izvršni direktor,  
Mladen Vučelić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

LAKIĆEVIĆ IVAN  
PODGORICA

Broj: 7115/3  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_.

91189, 3000-232/2018

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP B/218, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (dio katastarske parcele 912 KO Donja Gorica) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 7115/1 od 06.07.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP B/218, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (dio katastarske parcele 912 KO Donja Gorica) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-313 od 05.07.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetna urbanistička parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP B/218 planirana izgradnja objekta površine osnove 162.90m<sup>2</sup>, bruto razvijene površine 407.25m<sup>2</sup> i spratnosti do (Po)P+1+Pk. Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice zapadno od Vaše parcele, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosfere kanalizacije DN300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



a) Vodovod:

Postojeće stanje vodosnabdijevanja predmetnog reona je prilično loše.

Za trajno priključenje Vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i Vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda pored Vaše lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. Priključak voditi javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0 bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o porodičnom stambenom objektu sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.



b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova, dok ne dodje do realizacije DUP-om planiranih hidrotehničkih instalacija do Vaše lokacije. Priključenje izvršiti kada se za to steknu uslovi, tj. kada dodje do realizacije planiranog kolektora, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u Vašoj ulici i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih

voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
12.07.2018.godine



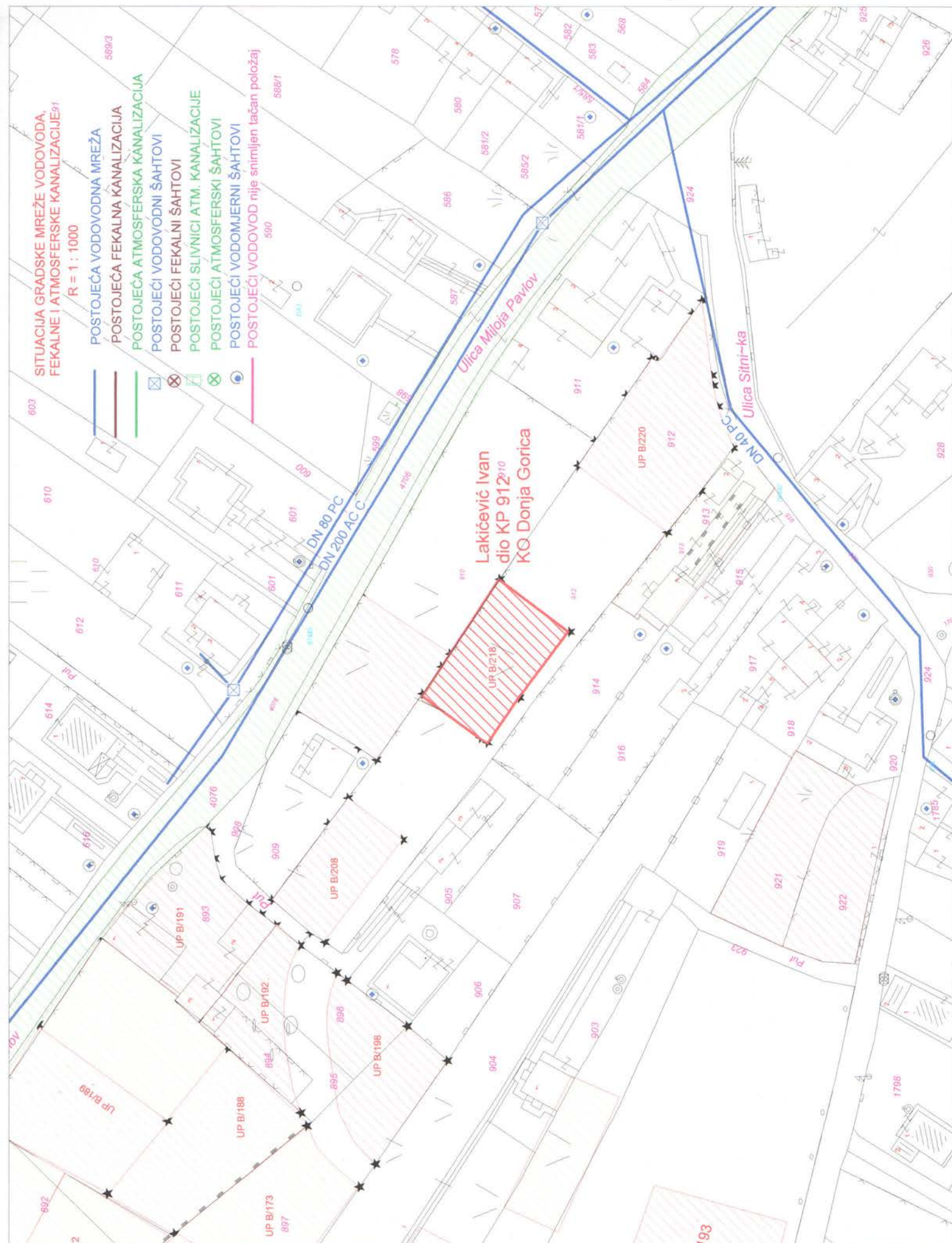
Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić /dipl.ecc.



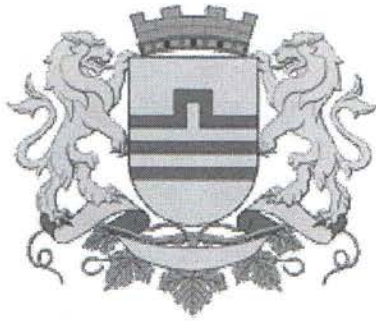
SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE<sup>91</sup>

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ







**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE  
SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/11 - 922 od 08.09.2011. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 04.07.2018.godine, i Podnijetog zahtjeva: Lakićević Ivan, zahtjevom broj 08-352/18-313.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP B/218, Zona B,  
Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-313  
Podgorica, 04.07.2018. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj **UP B/218**  
Zona **B**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP B/218, Zona B, Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: LAKIĆEVIĆ IVAN

### POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga urbanistička parcela UP B/218 Zona B je neizgrađena.

### PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP B/218** Zona **B** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 543,23m<sup>2</sup>.

Gradjevinska linija definisana je numerički na 3m od regulacije i koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija«.

Namjena objekata je porodično stanovanje – TIP 1.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu. U okviru obejkata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je **(Po)+P+1+Pk**, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3.
- Maksimalna površina pod objektom je **162,90m<sup>2</sup>** za urbanističku parcelu B/218.



- Maksimalna BRGP objekta je **407,25m<sup>2</sup>** za urbanističku parcelu B/218.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekta. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300<sup>2</sup> u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 90cm od kote saobraćajnice.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m<sup>2</sup> s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.



S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.

- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Broj UP	Povrsina UP
B/218	543

PLANIRANO STANJE							
MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	li	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
(Po)+P+1+PK	162,90	407,25	0.30	0.75	Nova gradnja	2	7

#### OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su

veliki rasponi objekta uslovili visok tavanaški prostor i sl.) Osvjetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

#### ZELENILO:

Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).

Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

#### Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.

U delu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.

U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

#### UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizovanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.



#### ETAPNOST REALIZACIJE:

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture.

Dozvoljena je faznost izgradnje.

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: spratnost, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

#### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
  - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
  - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
  - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
  - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
  - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
  - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za

projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbijediti u okviru objekta ili parcele.

Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbijediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 bruto površine poslovnog prostora.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Gornja Gorica 1 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli B/218, zona trafostanica B planirano je iz trafostanice MBTS "G.Gorica" 1x630kVA ili iz TS br.4 10/0,4 kV 1X630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

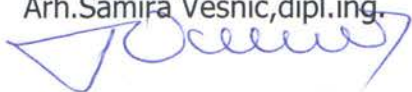
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priklučenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

#### OBRADILI :

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.

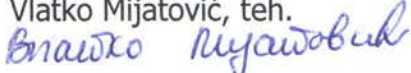


mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Risto Lučić, dipl. ing. el.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



**SEKRETAR,**

Oliver Marković, dipl. ing. građ.



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 958-101-4873/1018

Datum: 14.06.2018.



Katastarska opština: DONJA GORICA

Broj lista nepokretnosti: 4873

Broj plana: 12,44

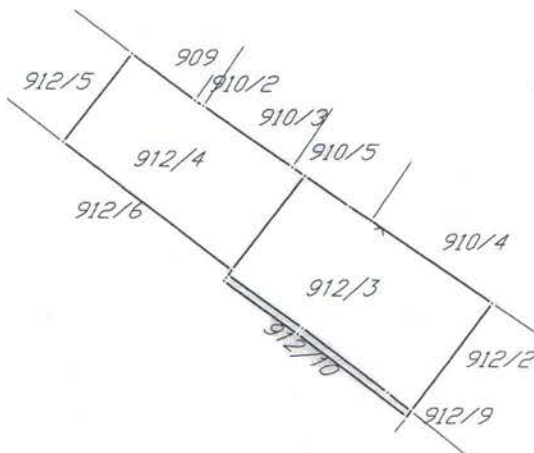
Parcele: 912/4, 912/3, 912/10

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
700  
200  
009  
009  
9



4  
700  
200  
009  
009  
9

4  
700  
100  
009  
009  
400

4  
700  
100  
009  
009  
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*M. Jovanović*







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

17600000084  
101-956-30983/2018

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-30983/2018

Datum: 12.06.2018

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRE.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-3528/18-313 956-101-4873/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6509 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
912	4		12 104	22/03/2018	DONJA GORICA	Livada 2. klase KUPOVINA		427	2.82
								427	2.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0110989283014	LAKIČEVIĆ VUKOTA BOJAN Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
912	4			1	Livada 2. klase	22/03/2018 12:51	Pravo službenosti PRAVO STV.SLUŽBENOSTI PUTA I POSTAVLJANJA VODOVA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT.PARC. 912/4 A NA TERET KAT.PARC. 912/6 , 912/8 , 912/9 , 912/10 , 912/11

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik  
Marko Bulatović, dipl.prav





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-30979/2018

Datum: 12.06.2018

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRE.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/18-313 956-101-4873/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6521 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
912	3		12 104	16/05/2018	DONJA GORICA	Livada 2. klase KUPOVINA		513	3.39
912	10		12 104	16/05/2018	DONJA GORICA	Livada 2. klase KUPOVINA		30	0.20
								543	3.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1406985214999	LAKIČEVIĆ VUKOTA IVAN Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
912	3			1	Livada 2. klase	22/11/2017 12:32	Pravo službenosti NA NEODREĐJENO VRIJEME ODNOSNO DO PRIVODJENJA NAMJENI SAOBRAČAJNICE PO DUP-U GORNJA GORICA I IZMJENE I DOPUNE RADI NUŽNOG PROLAZA U KORIST KUPCA VLASNIKA POVLASNOG DOBRA KAT.PARC 912/5KAT. PARC 912/6 KAT.PARC 912/3 U ŠIRINI OD 1M, A DUŽINOM JUGOZAPADNE STRANE KAT.PAR 912/6 I DIJELA KAT.PARC 912/2. 912/1.912/7 U ŠIRINI 4M I DUŽINOM JUGOZAPADNE STRANE KAT.PARF 914.913 POSLUŽNO DOBRO .
912	10			1	Livada 2. klase	08/03/2018 9:49	Pravo službenosti POSLUŽNO DOBRO 912/6 912/2 912/1 - PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI NA NEODREĐJENO VRIJEME RADI NUŽNOG PROLAZA U KORIST KUPCA VLASNIKA POVLASNOG DOBRA KAT.PARC 912/5.
912	10			2	Livada 2. klase	08/03/2018 9:50	Pravo službenosti NA NEODREĐJENO VRIJEME ODNOSNO DO PRIVODJENJA NAMJENI SAOBRAČAJNICE PO DUP-U GORNJA GORICA I IZMJENE I DOPUNE RADI NUŽNOG PROLAZA U KORIST KUPCA VLASNIKA POVLASNOG DOBRA KAT.PARC 912/5KAT. PARC 912/6 KAT.PARC 912/3 U ŠIRINI OD 1M, A DUŽINOM JUGOZAPADNE STRANE KAT.PAR 912/6 I DIJELA KAT.PARC 912/2. 912/1.912/7 U ŠIRINI 4M I DUŽINOM JUGOZAPADNE STRANE KAT.PARF 914.913 POSLUŽNO DOBRO .
912	10			3	Livada 2. klase	22/03/2018 12:51	Pravo službenosti PRAVO STV.SLUŽBENOSTI PUTA I POSTAVLJANJA VODOVA KOMUNALNE INFRAKTURE U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT.PARC. 912/4 A NA TERET KAT.PARC. 912/6 , 912/8 , 912/9 , 912/10 , 912/11





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Marko Bulatović, dipl.prav





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-313  
Podgorica, 04.07.2018. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj **UP B/218**  
Zona **B**

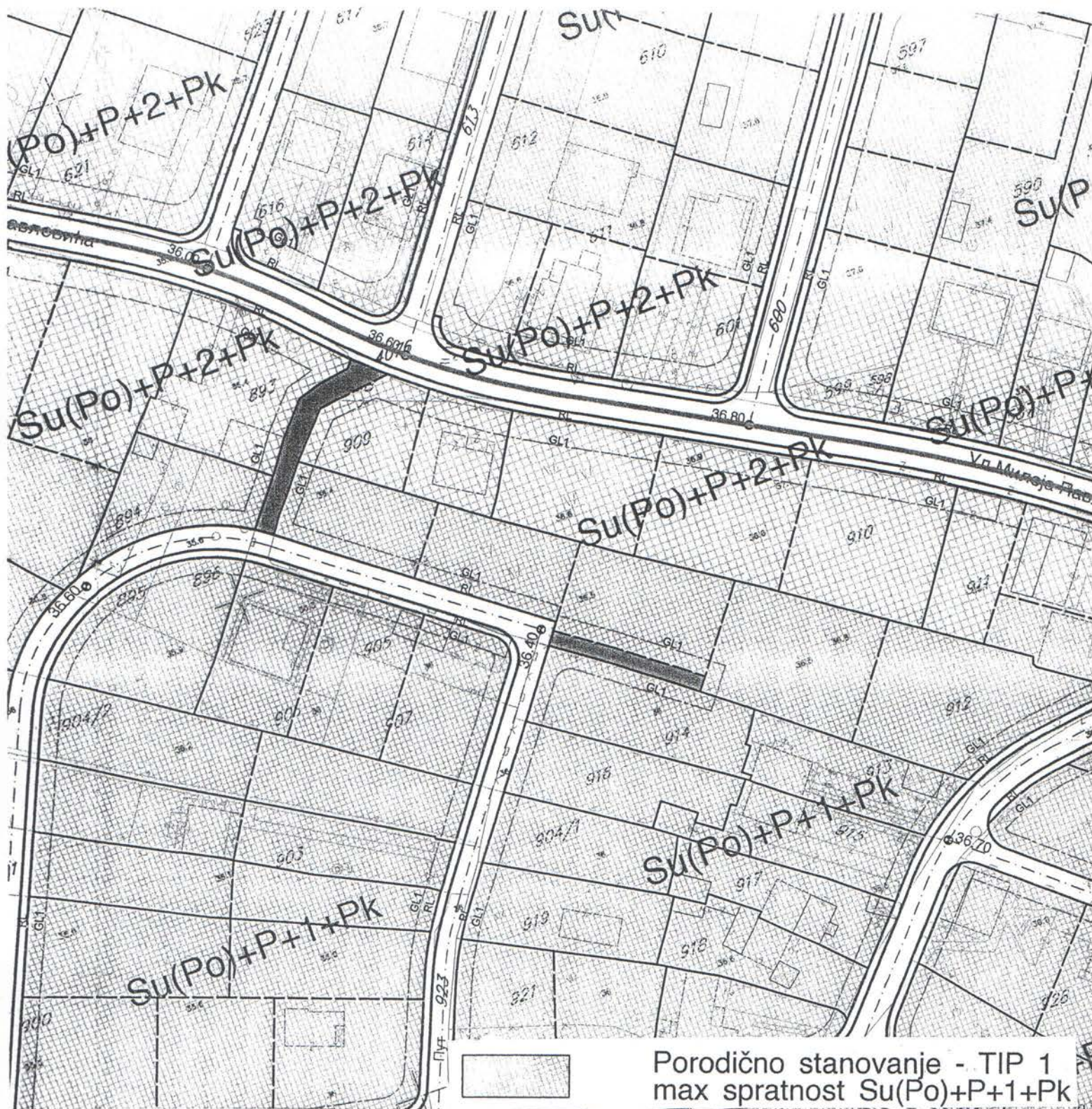


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-313  
Podgorica, 04.07.2018. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj **UP B/218**  
Zona **B**



R-1:1000

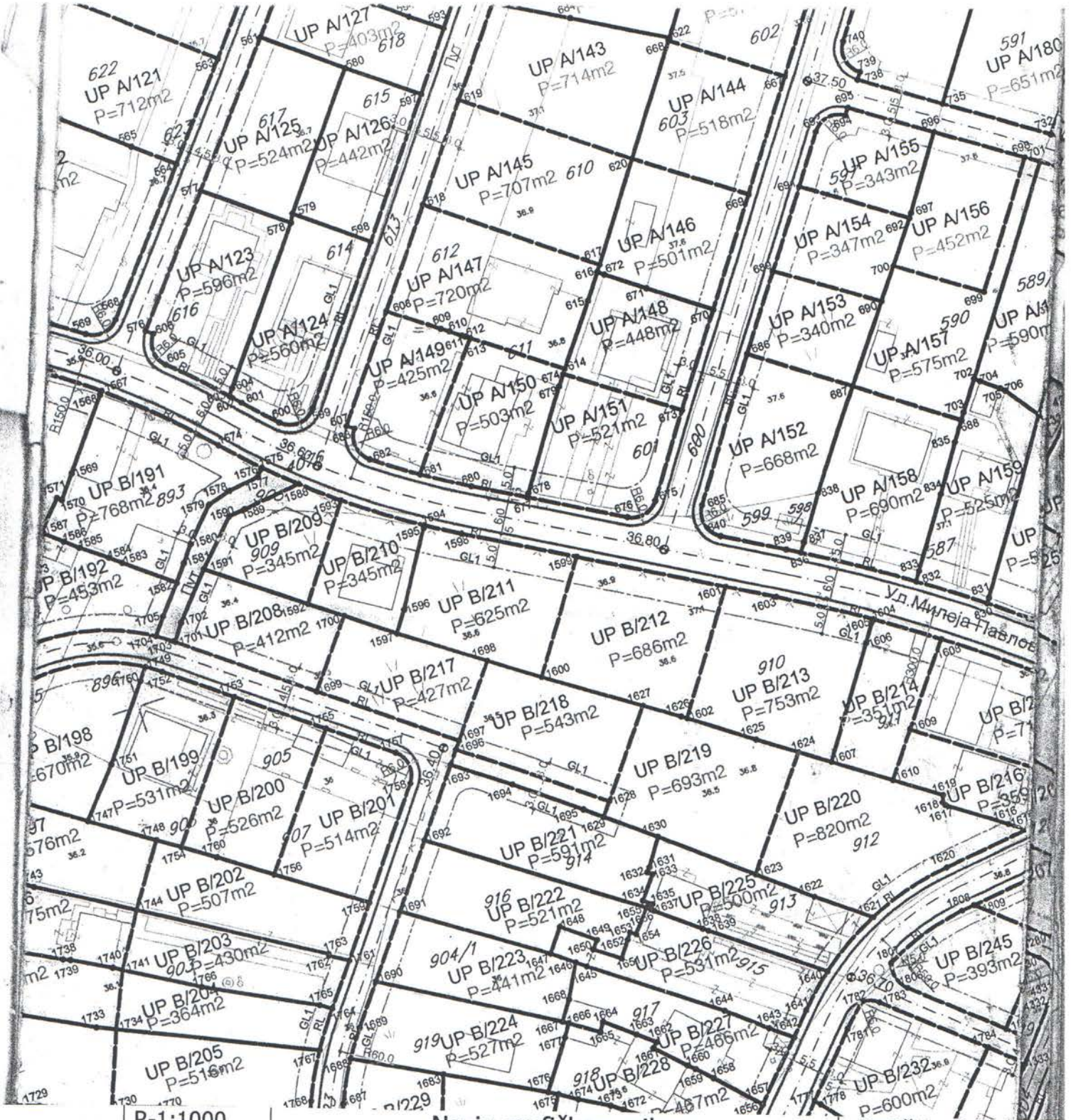
naziv grafičkog priloga  
**PLAN NAMJENE POVRSINA**

Grafički prilog  
br.2



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-313  
Podgorica, 04.07.2018. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj **UP B/218**  
Zona **B**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

Grafički prilog  
br.3



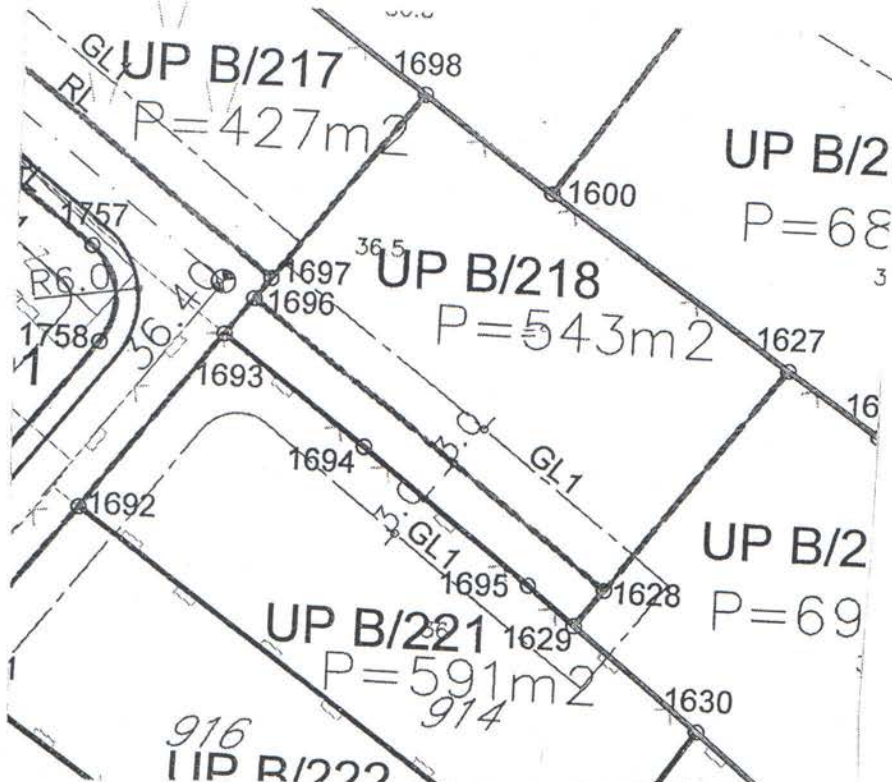
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-313  
Podgorica, 04.07.2018. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj **UP B/218**  
Zona **B**

G E O D E Z I J A

R 1 : 5 0 0

DUP Gornja gorica - 1 Urb.parc. br. B/218



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. B/218  
Površina P=543.23

1698	Y=6600464.25	X=4700188.04
1697	Y=6600454.70	X=4700175.46
1696	Y=6600453.69	X=4700174.02
1	Y=6600463.38	X=4700167.07
1628	Y=6600477.78	X=4700156.14
1637	Y=6600489.18	X=4700171.27
1600	Y=6600472.96	X=4700182.06
2	Y=6600470.16	X=4700183.92

Gradjevinska linija G.L.1

G.1	Y=6600455.49	X=4700176.41
G.2	Y=6600479.60	X=4700158.51

Kolsko pjesacki prilaz

1629	Y=6600475.93	X=4700153.69
1695	Y=6600472.78	X=4700156.17
1694	Y=6600461.60	X=4700164.66
1693	Y=6600451.88	X=4700171.62

*Oliver Marković*  
20.06.18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
  - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :-
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
  - apsolutnu kotu poda prizemlja
  - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



SEKRETARA

Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000

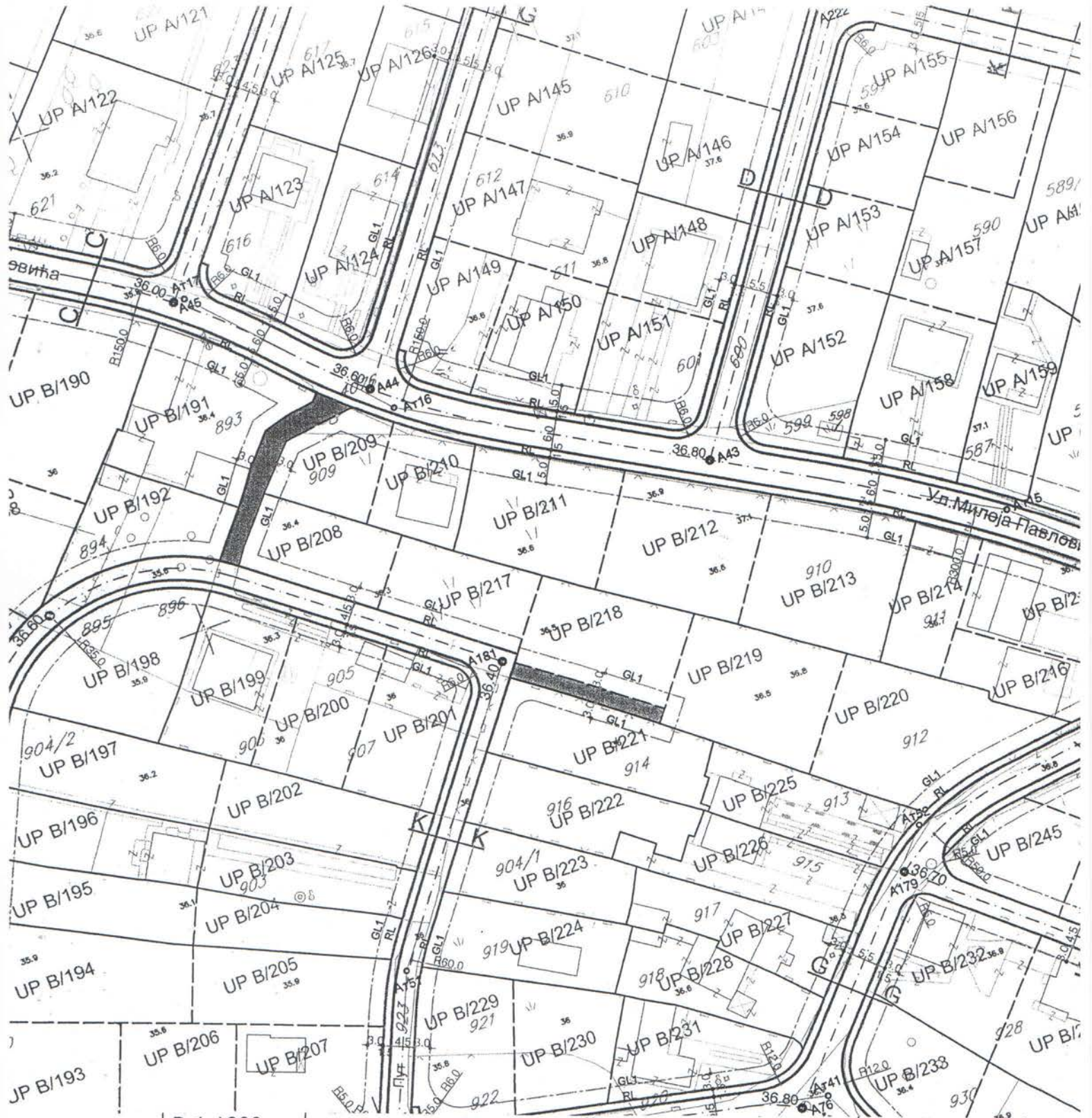
Naziv grafičkog priloga  
GEODEZIJA

Grafički prilog  
br.4



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-313  
Podgorica, 04.07.2018. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj **UP B/218**  
Zona **B**



R-1:1000  
Naziv grafičkog priloga  
**PLAN SAOBRAĆAJA ,NIVELACIJE I REGULACIJE**  
Grafički priloga  
br.5





- LEGENDA:**
- TC Postojeće trafostanice
  - TC Planirane trafostanice
  - Postojeći 10KV-ni vod
  - - - Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
  - - - Planirani 10KV-ni vod
  - Postojeći 35KV-ni vod
  - - - Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-313  
 Podgorica, 04.07.2018. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune  
 Urbanistička parcela broj **UP B/218**  
 Zona **B**



- LEGENDA:**
- postojeća vodovodna mreža
  - planirana vodovodna mreža
  - postojeća fekalna kanalizacija
  - planirana fekalna kanalizacija
  - postojeća atmosferska kanalizacija
  - planirana atmosferska kanalizacija

R-1:1000

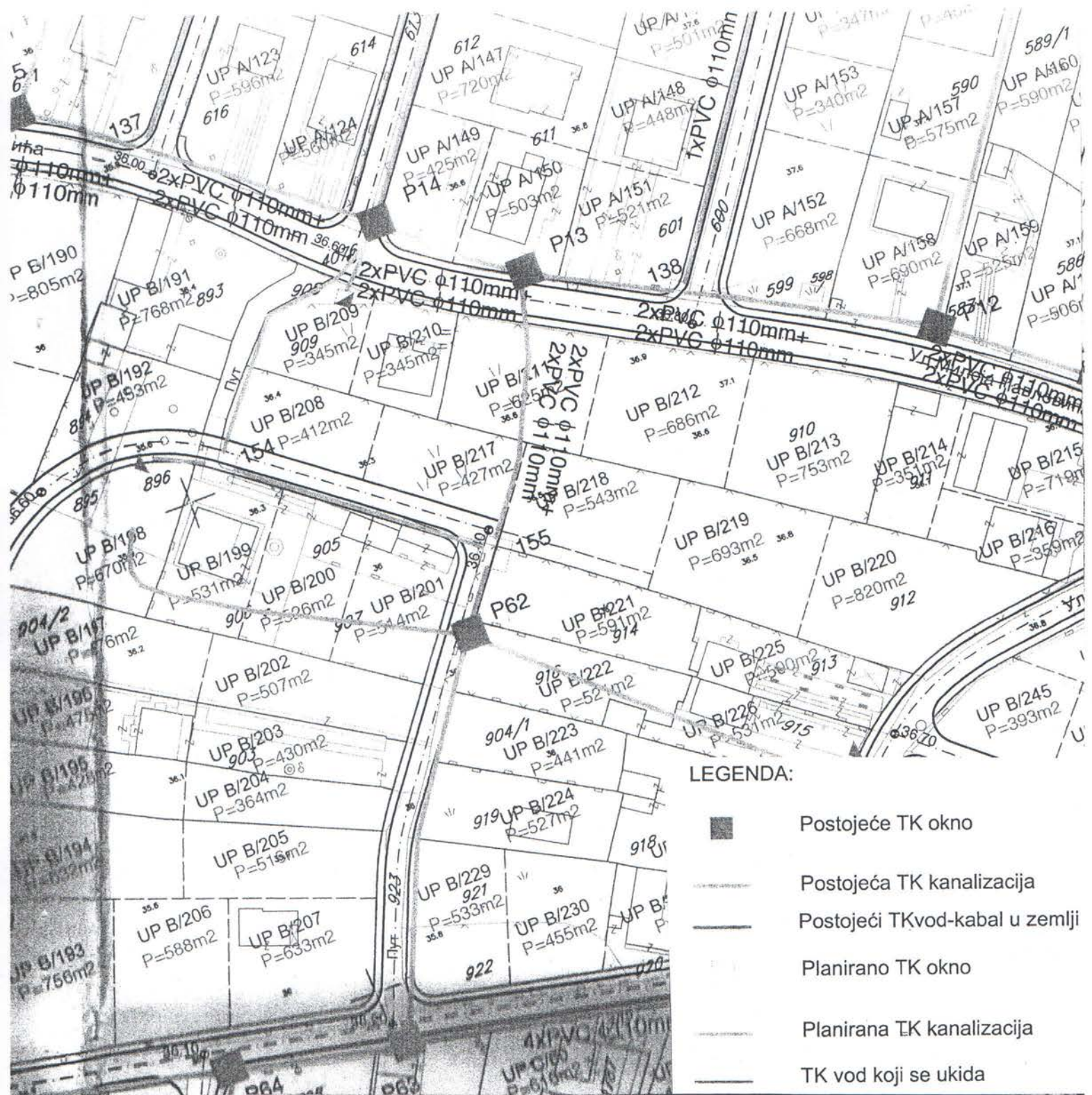
Naziv grafičkog priloga  
**PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**

Grafički prilog  
 br.7









CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uredjenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-313  
 Podgorica, 04.07.2018. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune  
 Urbanistička parcela broj **UP B/218**  
 Zona **B**



LEGENDA:

-  Postojeće TK okno
-  Postojeća TK kanalizacija
-  Postojeći TK vod-kabal u zemlji
-  Planirano TK okno
-  Planirana TK kanalizacija
-  TK vod koji se ukida

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE**

Grafički priloga  
 br.8



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-313  
Podgorica, 04.07.2018. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj **UP B/218**  
Zona **B**



Zelenilo individualnih stambenih objekata

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRSINA

Grafički prilog  
br.9



# TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO RJEŠENJE ZA

Objekat: *IZGRADNJA PORODIČNO STAMBENOG OBJEKTA.*

Lokacija: Urbanistička parcela broj B/218, Blok "B", DUP-a "Gornja Gorica 1", (dio katastarske parcele broj 912/3 KO Donja Gorica, Opština Podgorica.

**Investitor:** LAKIĆEVIĆ IVAN

Projekat za porodično stambeni objekat-individualno stanovanje (P+1) uraĉen je na osnovu urbanistiĉko tehniĉkih uslova br.08-352/18-313 od 18.JUL.2018.godine. Kolski i pješaĉki prilaz do parcele je preko pristupnog puta a prema planu parcelacije i grafiĉkoj dokumentaciji DUP-a.

## **Dati urbanistiĉki parametri:**

Površina UP B/217	543.23m <sup>2</sup>
indeks zauzetosti	0,3
indeks izgraĉenosti	0,75
spratnost stambenog objekta	(Po)+P+1+Pk

## PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Funkcija objekta je **PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT-INDIVIDUALNO STANOVANJE jedna stambena jedinica**, objekat ima dvije nadzemne etaĉe prizemlje i sprat.

Raspored kao i namjena prostorija unutar objekta je uraĉena tako da zadovolji samu funkciju objekta u skladu sa normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

Lokacija objekta na parceli je projektovana tako da zadovolji date graĉevinske linije prema ulici a isto tako udaljenost od granica susjednih parcela.

Bruto površina u osnovi prizemlja novog objekta iznosi **P=91.59m<sup>2</sup>** što je manje od datog koeficijenta zauzetosti 0,3 odnosno manje od maksimalne površine prizemlje date UTU od 162.90m<sup>2</sup>.

Vertikalni gabariti novog objekta su **P+1**, ukupne bruto graĉevinske površine **P=177.23m<sup>2</sup>** što je manje od datog 0,75 odnosno manje od maksimalne BRGP date UTU od 407,25m<sup>2</sup>.

Ukupna visina objekta od kote konaĉno zaravnatog terena do najvisoĉije taĉke objekta je 8,25m, što je prilagoĉeno samoj funkciji i namjeni objekta.

Parkiranje vozila je obezbijeĉeno je u okviru parcele Će je obezbijeĉen dovoljan broj parking mjesta za predmetni objekat – jedno parking mjesto .

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina, bez konzolnih prepusta osim terase.

Objekat teĉi da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na naĉin na koji prethodno izgraĉena struktura u okruĉenju to zahtijeva.

Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena individualnom stanovanju, a samim tim ne narušava svojom arhitekturom ostale objekte u okruĉenju.

POVRŠINE za porodično stambeni objekat-individualno stanovanje:

<b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>		
Red. br.	Namjena prostorije	P(m <sup>2</sup> )
<u>1</u>	Ulaz	4.83
<u>2</u>	Hodnik	7.80
<u>3</u>	Kupatilo	6.72
<u>4</u>	Kuhinja	7.78
<u>5</u>	Trpezarija	10.96
<u>6</u>	Dnevni boravak	17.80
<u>7</u>	Balkon	7.22
<u>8</u>	Stepeniste	6.40
<u>9</u>	Spavaca soba	9.00

<b>NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:</b>	<b>Pr = 78.51 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:</b>	<b>Pr = 91.59 m<sup>2</sup></b>

<b>OSNOVA SPRATA</b>		
Red. br.	Namjena prostorije	P(m <sup>2</sup> )
<u>1</u>	Stepeniste	6.40
<u>2</u>	Hodnik	9.45
<u>3</u>	Balkon	6.16
<u>4</u>	Kupatilo	6.72
<u>5</u>	Spavaca soba 1	9.52
<u>6</u>	Spavaća soba 2	12.13
<u>7</u>	Spavaca soba 3	12.20
<u>8</u>	Spavaca soba 4	8.99

<b>NETO POVRŠINA SPRATA:</b>	<b>Pr = 71.57 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA SPRATA:</b>	<b>Pr = 85.64 m<sup>2</sup></b>

## KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na ab-stubovima koji su oslonjeni na armirano betonske temeljne trake kao primarnim, i A.B. gredama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Međuspratne konstrukcije ab ploče su planirane debljine 14cm. Svi vanjski zidovi su debljine 25cm rađeni od giter bloka.



## MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su od giter bloka debljine 25 cm, malterisani i bojani bijelom bojom.
- Unutrašnji zidovi su giter blok debljine 20cm i 12cm.
- Na fasadi objekta su planirani detalji od prirodnog kamena koji su prikazani u grafickom dijelu 3d prikazu.

Krov je kosi viševodni nagiba 27<sup>0</sup> crijep na drvenoj krovnoj konstrukciji.

Spoljna stolarija je od PVC profila u boji drveta zastakljena termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla.

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

- Podovi u objektu su planirani u zavisnosti od namjene od keramike ili parket.

### INSTALACIJE

Predvičeno je da objekt bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna i telefon.

### KANALIZACIJA

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definiran je unutar DUP-a u skladu s rješenjem vanjske kanalizacije u budućim prometnicama a razradjen u okviru projekta kanalizacije.

### VODOVOD

Spoj na buduću vodovodnu mrežu definiran je u DUP-u a razradjen u okviru projekta vodovoda.

### ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Za potrebe objekta osiguranace se odgovarajuća vršna snaga, a način priključka definiran je u DUP-u kao i elektroenergetskim uslovima.

### ODLAGANJE SMEĆA

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz pojedine ulaze, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

### UREĐENJE TERENA

Predvičeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza popločat će se behaton pločama; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

Budva, Decembar, 2018. god.

Sastavio:  
Nikola Dobriković d.i.a.

-----























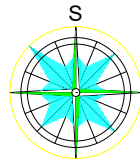
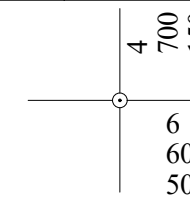
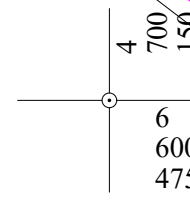
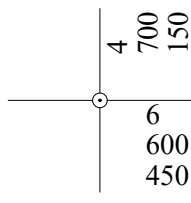
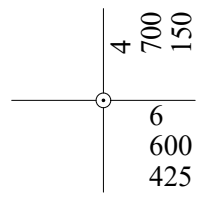
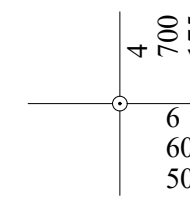
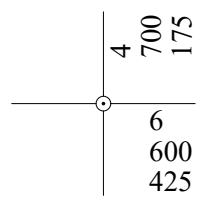
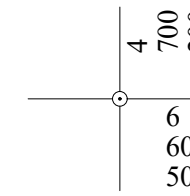
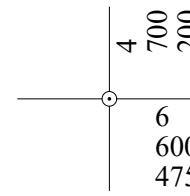
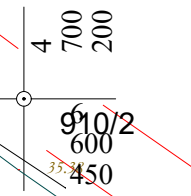
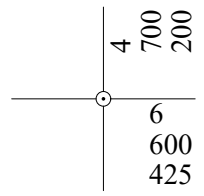
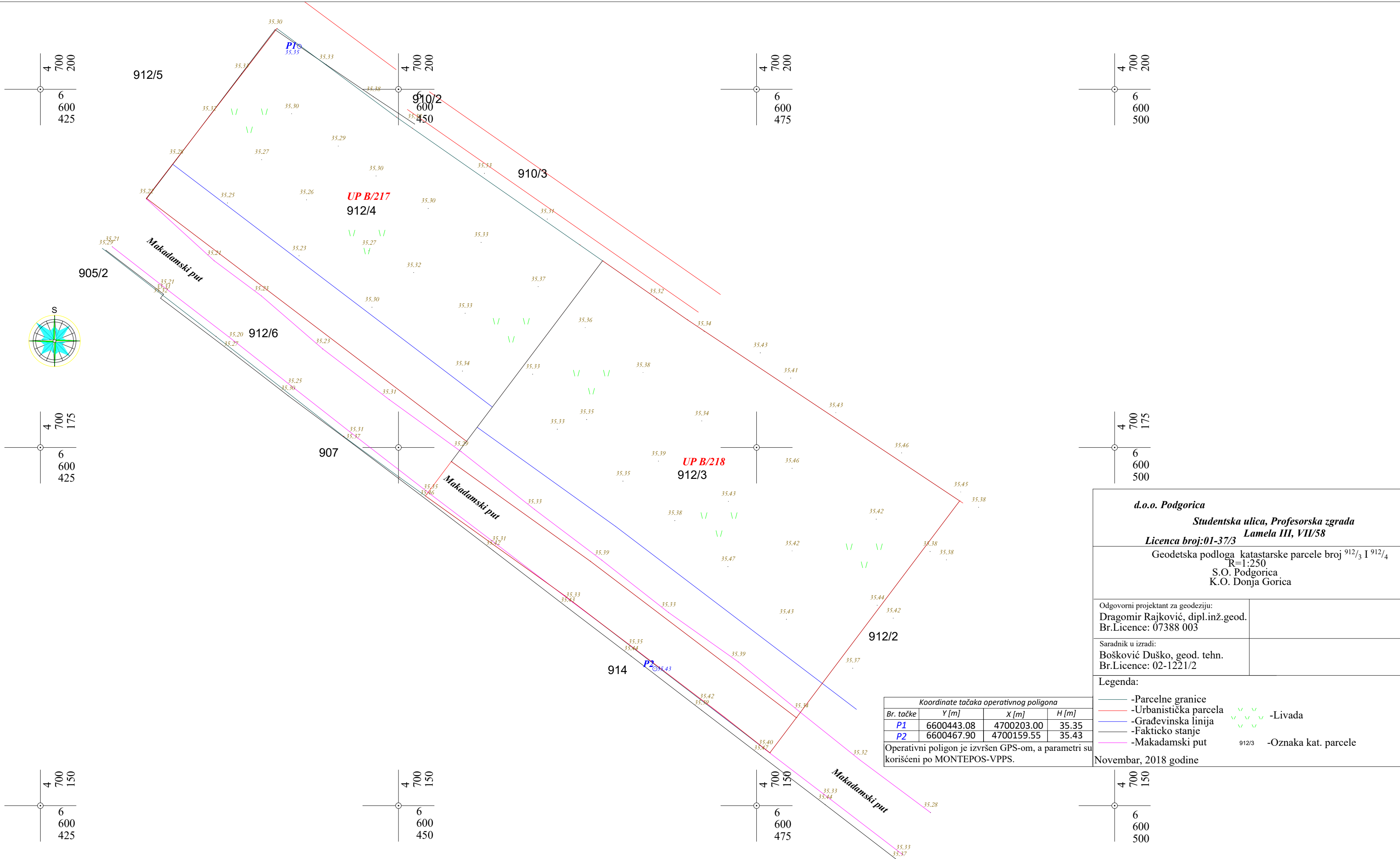






KO'DONJA  
GORICA  
Podgorica





Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6600443.08	4700203.00	35.35
P2	6600467.90	4700159.55	35.43

Operativni poligon je izvršen GPS-om, a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

**d.o.o. Podgorica**  
**Studentska ulica, Profesorska zgrada**  
**Lamela III, VII/58**  
 Licenca broj: 01-37/3  
 Geodetska podloga katastarske parcele broj 912/3 I 912/4  
 R=1:250  
 S.O. Podgorica  
 K.O. Donja Gorica

Odgovorni projektant za geodeziju:  
 Dragomir Rajković, dipl.inž.geod.  
 Br.Licence: 07388 003

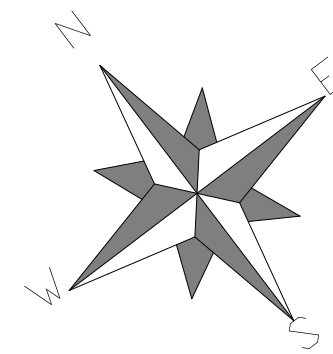
Saradnik u izradi:  
 Bošković Duško, geod. tehn.  
 Br.Licence: 02-1221/2

Legenda:

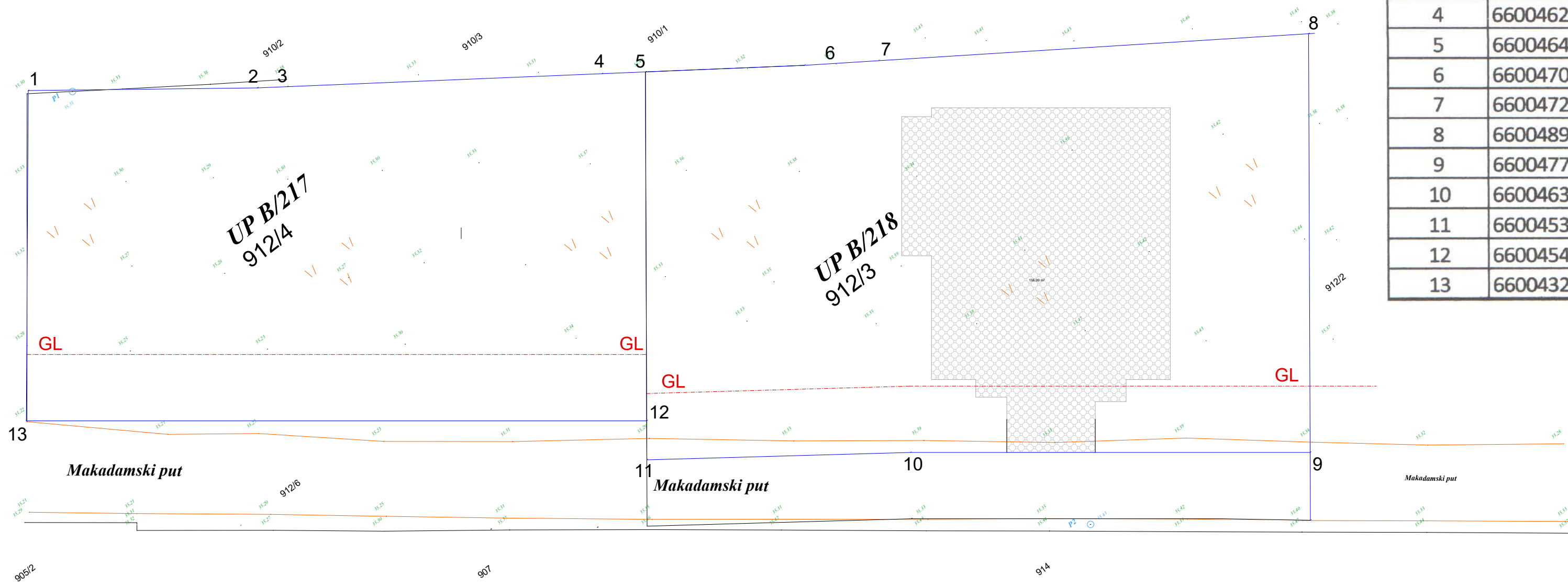
- Parcelne granice
- Urbanistička parcela
- Građevinska linija
- Faktičko stanje
- Makadamski put
- Livada
- 912/3 -Oznaka kat. parcele

Novembar, 2018 godine






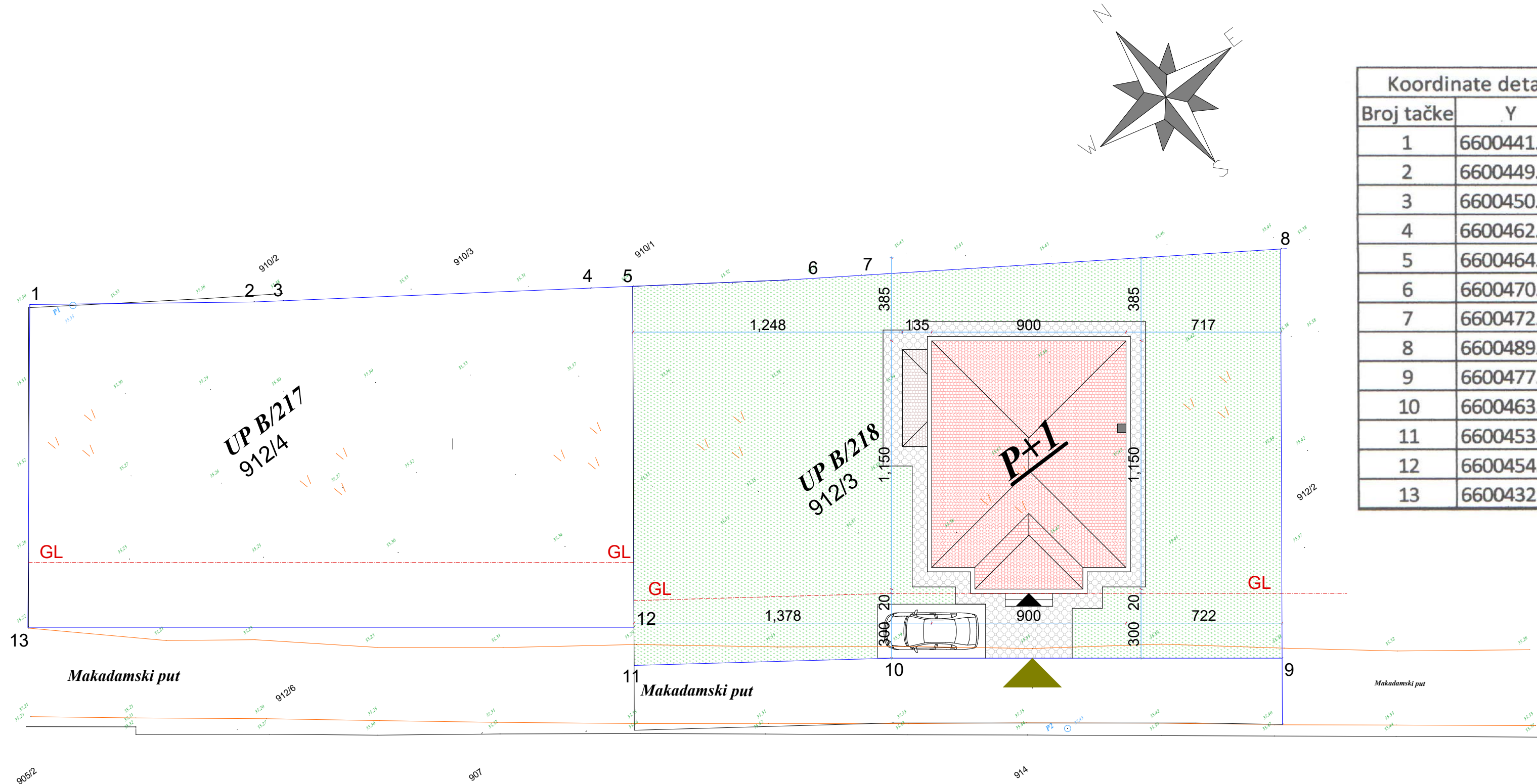
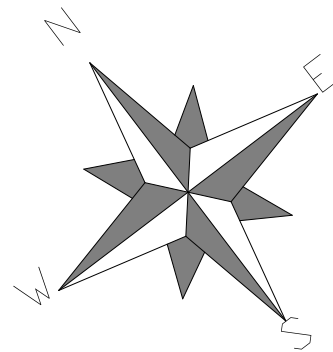
Koordinate detaljnih tačaka		
Broj tačke	Y	X
1	6600441.51	4700204.24
2	6600449.84	4700198.07
3	6600450.95	4700197.29
4	6600462.64	4700189.15
5	6600464.25	4700188.03
6	6600470.16	4700183.92
7	6600472.96	4700182.06
8	6600489.18	4700171.27
9	6600477.78	4700156.14
10	6600463.38	4700167.07
11	6600453.69	4700174.02
12	6600454.75	4700175.43
13	6600432.40	4700192.40









- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE
- granica kat.parcela 912/4 i 912/3
- linija makadamskog puta





<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b> <b>Arhi Biro d.o.o</b> 		<b>INVESTITOR:</b> <b>LAKIĆEVIĆ I VAN</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija: UP br. B/218, u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (dio kat. parc. br. 912/3 KO Donja Gorica, PODGORICA)	
<b>Glavni inženjer:</b> Nikola Dobriković dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Nikola Dobriković dipl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>RAZMJERA:</b> 1 : 200
<b>Saradnici:</b>	<b>Prilog:</b> <b>SITUACIJA</b>	<b>Br. priloga:</b> 2	<b>Br. strane:</b> 1.
<b>Datum izrade projekta i M.P.</b> Decembar, 2018. god.		<b>Datum izrade revizije i M.P.</b>	





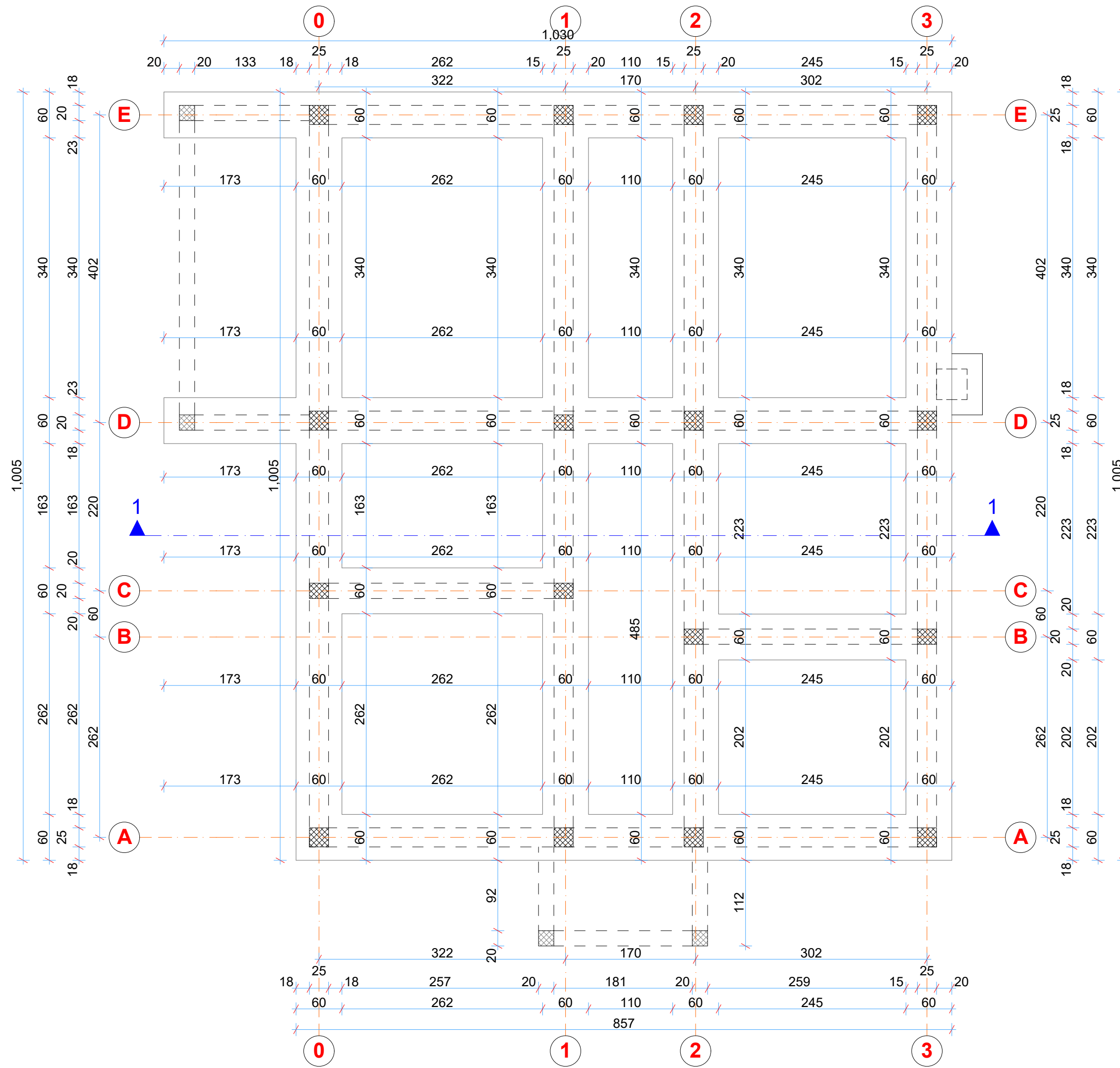
Koordinate detaljnih tačaka		
Broj tačke	Y	X
1	6600441.51	4700204.24
2	6600449.84	4700198.07
3	6600450.95	4700197.29
4	6600462.64	4700189.15
5	6600464.25	4700188.03
6	6600470.16	4700183.92
7	6600472.96	4700182.06
8	6600489.18	4700171.27
9	6600477.78	4700156.14
10	6600463.38	4700167.07
11	6600453.69	4700174.02
12	6600454.75	4700175.43
13	6600432.40	4700192.40

-  - OBJEKAT (P+1)
-  - ULAZ NA PARCELU
-  - ULAZ U OBJEKAT
-  - BEHATON, PRILAZNE STAZE TROTOARI
-  - ZELENA POVRŠINA
-  - PARKING

-  - GRAĐEVINSKA LINIJA
-  - GRANICA URBANISTICKE PARCELE
-  - granica kat.parcela 912/4 i 912/3
-  - linija makadamskog puta

<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b> Arhi Biro d.o.o 		<b>INVESTITOR:</b> LAKIĆEVIĆ I VAN	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. B/218, u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (dio kat. parc. br. 912/3 KO Donja Gorica, PODGORICA)	
<b>Glavni inženjer:</b>	Nikola Dobričević dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Nikola Dobričević dipl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> 1 : 200
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> SITUACIJA	<b>Br. priloga:</b> 2
		<b>Br. strane:</b> 2.	
<b>Datum izrade projekta i M.P.</b> Decembar, 2018. god.		<b>Datum izrade revizije i M.P.</b>	





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

Arhi Biro d.o.o



INVESTITOR:

LAKICEVIC IVAN

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija : UP br. B/218, u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (dio kat. parc. br. 912/3 KO Donja Gorica, PODGORICA)

Glavni inženjer:

Nikola Dobrikovic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer:

Nikola Dobrikovic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

OSNOVA TEMELJA

Br. priloga:

2.

Br. strane:

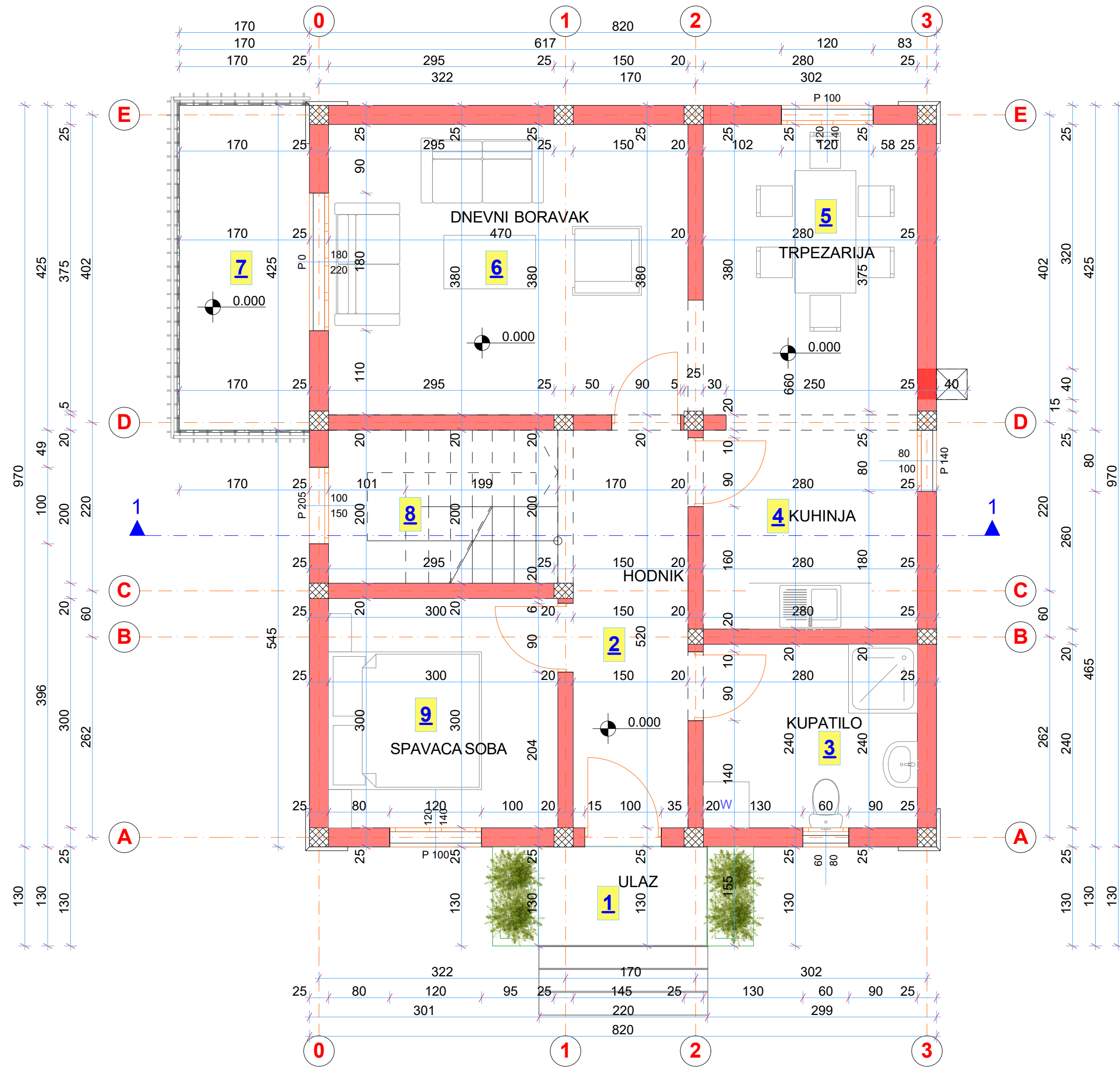
3.

Datum izrade projekta i M.P.

Decembar, 2018.god.

Datum izrade revizije i M.P.





### OSNOVA PRIZEMLJA

Red. br.	Namjena prostorije	P(m <sup>2</sup> )	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1	Ulaz	4.83	Klinker keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja
2	Hodnik	7.80	Keramika	Poludisperzivna boja	Poludisperzivna boja
3	Kupatilo	6.72	Keramika	Keramika	Poludisperzivna boja
4	Kuhinja	7.78	Keramika	Keram./Poludis. boja	Poludisperzivna boja
5	Trpezarija	10.96	Parket	Poludisperzivna boja	Poludisperzivna boja
6	Dnevni boravak	17.80	Parket	Poludisperzivna boja	Poludisperzivna boja
7	Balkon	7.22	Klinker keramika	Disperzivna boja	/
8	Stepeniste	6.40	Klinker keramika	Poludisperzivna boja	Poludisperzivna boja
9	Spavaca soba	9.00	Parket	Poludisperzivna boja	Poludisperzivna boja

**NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:** Pr = 78.51 m<sup>2</sup>

**BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:** Pr = 91.59 m<sup>2</sup>

**NETO POVRŠINA OBJEKTA:** Pr = 150.08 m<sup>2</sup>

**BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:** Pr = 177.23 m<sup>2</sup>

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

Arhi Biro d.o.o



INVESTITOR:

LAKICEVIC IVAN

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija : UP br. B/218, u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (dio kat. parc. br. 912/3 KO Donja Gorica, PODGORICA)

Glavni inženjer:

Nikola Dobrikovic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer:

Nikola Dobrikovic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga:

2.

Br. strane:

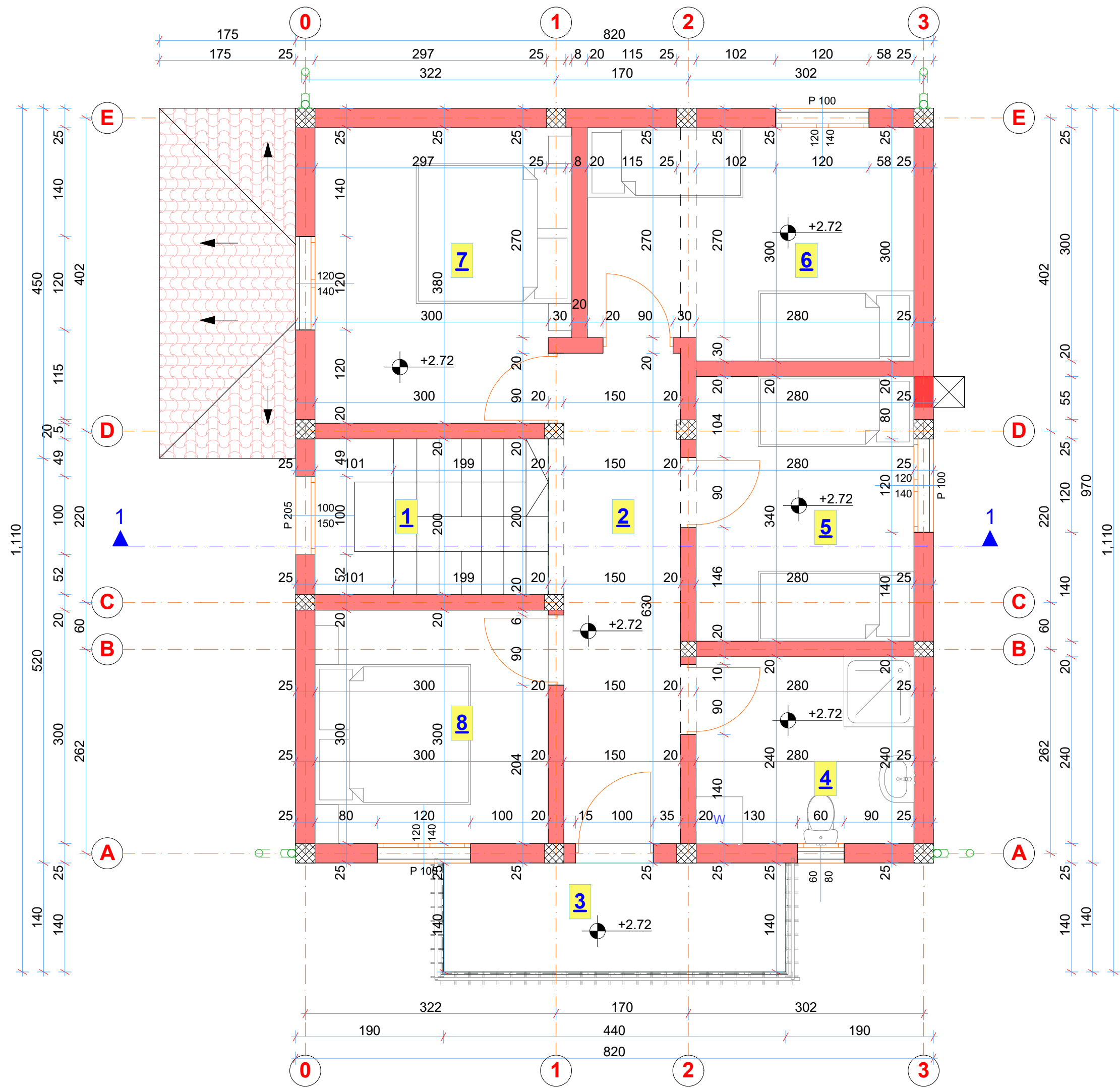
4.

Datum izrade projekta i M.P.

Decembar, 2018.god.

Datum izrade revizije i M.P.





### OSNOVA SPRATA

Red. br.	Namjena prostorije	P(m <sup>2</sup> )	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1	Stepeniste	6.40	Klinker keramika	Poludisperzivna boja	Poludisperzivna boja
2	Hodnik	9.45	Keramika	Poludisperzivna boja	Poludisperzivna boja
3	Balkon	6.16	Klinker keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja
4	Kupatilo	6.72	Keramika	Keram./Poludis. boja	Poludisperzivna boja
5	Spavaca soba 1	9.52	Parket	Poludisperzivna boja	Poludisperzivna boja
6	Spavaća soba 2	12.13	Parket	Poludisperzivna boja	Poludisperzivna boja
7	Spavaca soba 3	12.20	Parket	Poludisperzivna boja	Poludisperzivna boja
8	Spavaca soba 4	8.99	Parket	Poludisperzivna boja	Poludisperzivna boja

**NETO POVRŠINA SPRATA:** Pr = 71.57 m<sup>2</sup>

**BRUTO POVRŠINA SPRATA:** Pr = 85.64 m<sup>2</sup>

**NETO POVRŠINA OBJEKTA:** Pr = 150.08 m<sup>2</sup>

**BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:** Pr = 177.23 m<sup>2</sup>

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

Arhi Biro d.o.o 

INVESTITOR:

LAKICEVIC IVAN

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija : UP br. B/218, u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (dio kat. parc. br. 912/3 KO Donja Gorica, PODGORICA)

Glavni inženjer: Nikola Dobrikovic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJESENJE**

Odgovorni inženjer: Nikola Dobrikovic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** RAZMJERA: 1 : 50

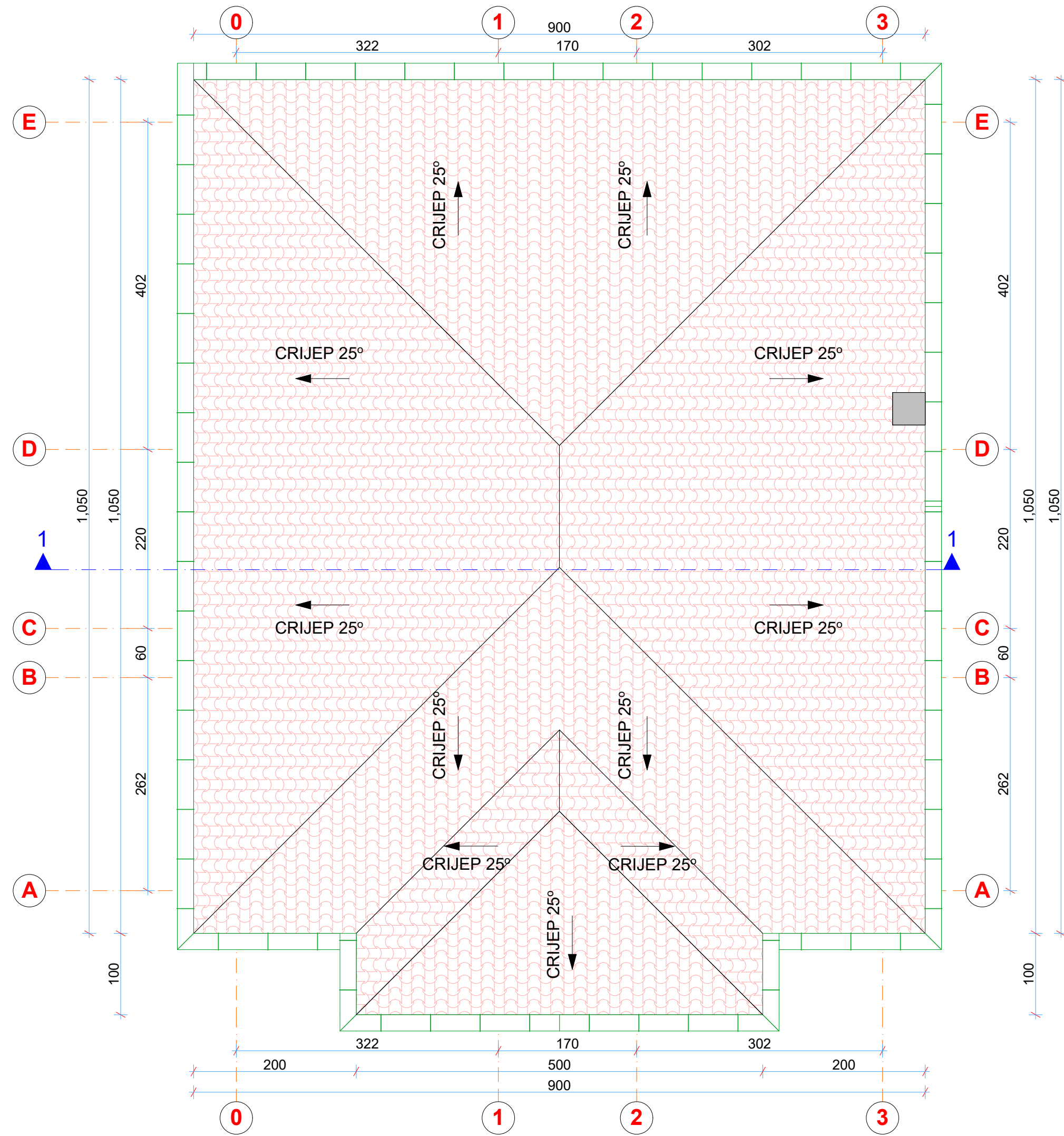
Saradnici:

Prilog: **OSNOVA SPRATA** Br. priloga: 2. Br. strane: 5.

Datum izrade projekta i M.P.  
Decembar, 2018.god.

Datum izrade revizije i M.P.





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

Arhi Biro d.o.o



INVESTITOR:

LAKICEVIC IVAN

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija : UP br. B/218, u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (dio kat. parc. br. 912/3 KO Donja Gorica, PODGORICA)

Glavni inženjer:

Nikola Dobrikovic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer:

Nikola Dobrikovic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

OSNOVA KROVNIH RAVNI

Br. priloga:

2.

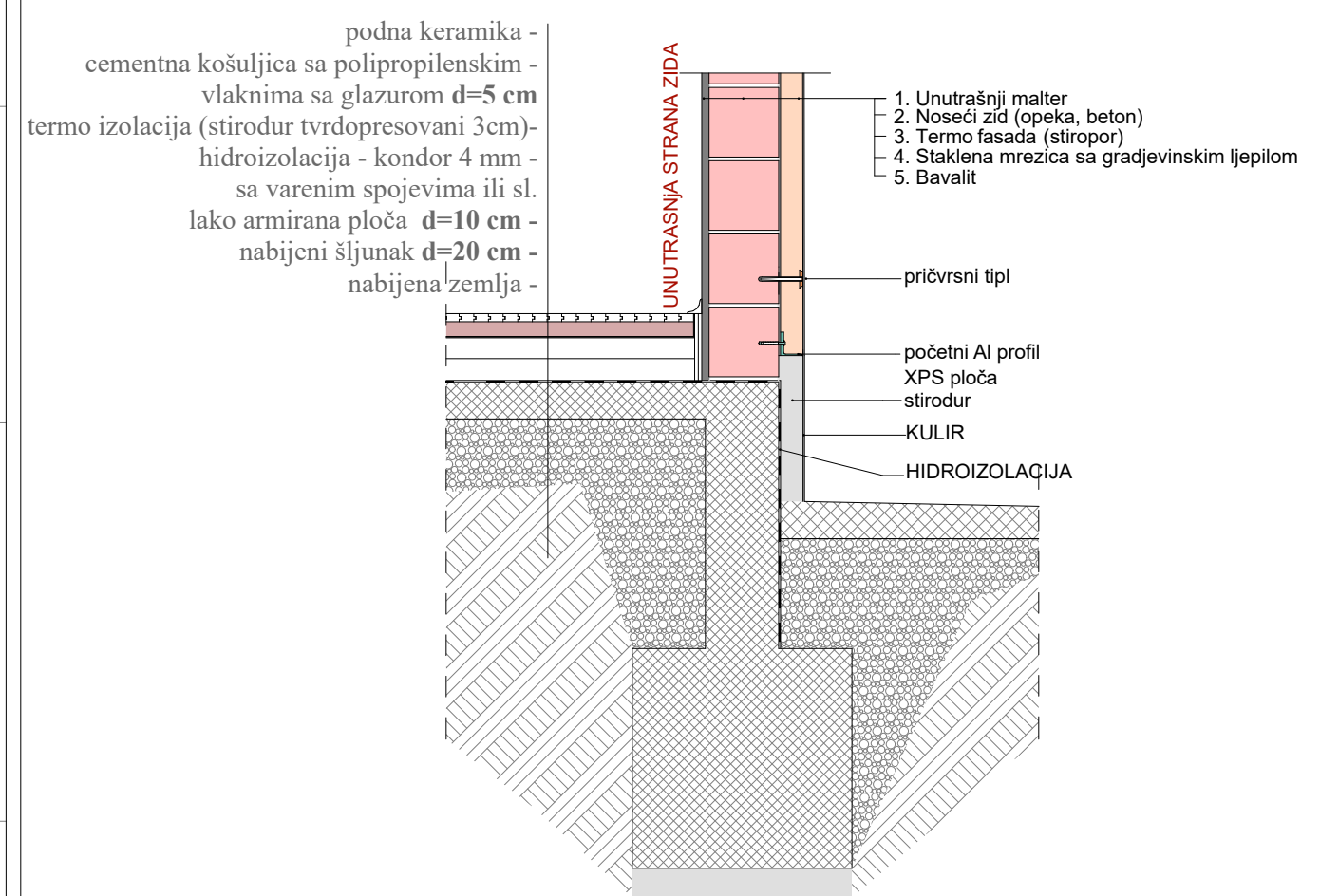
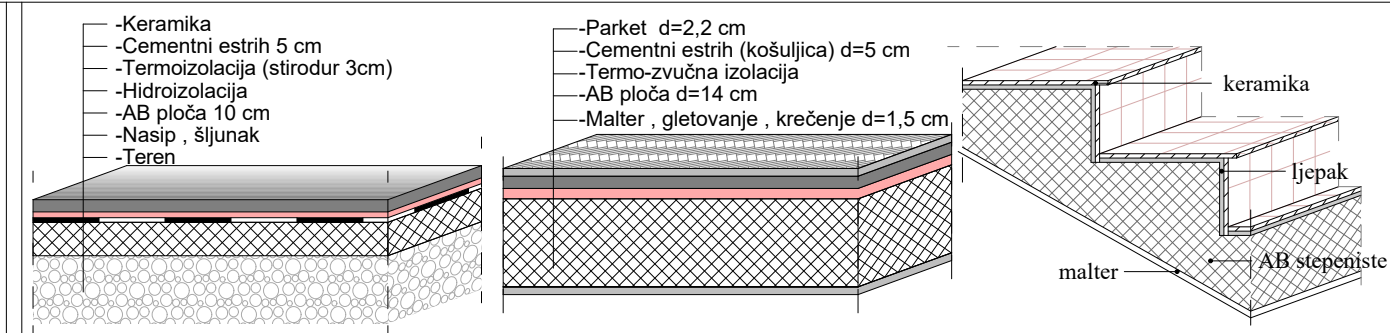
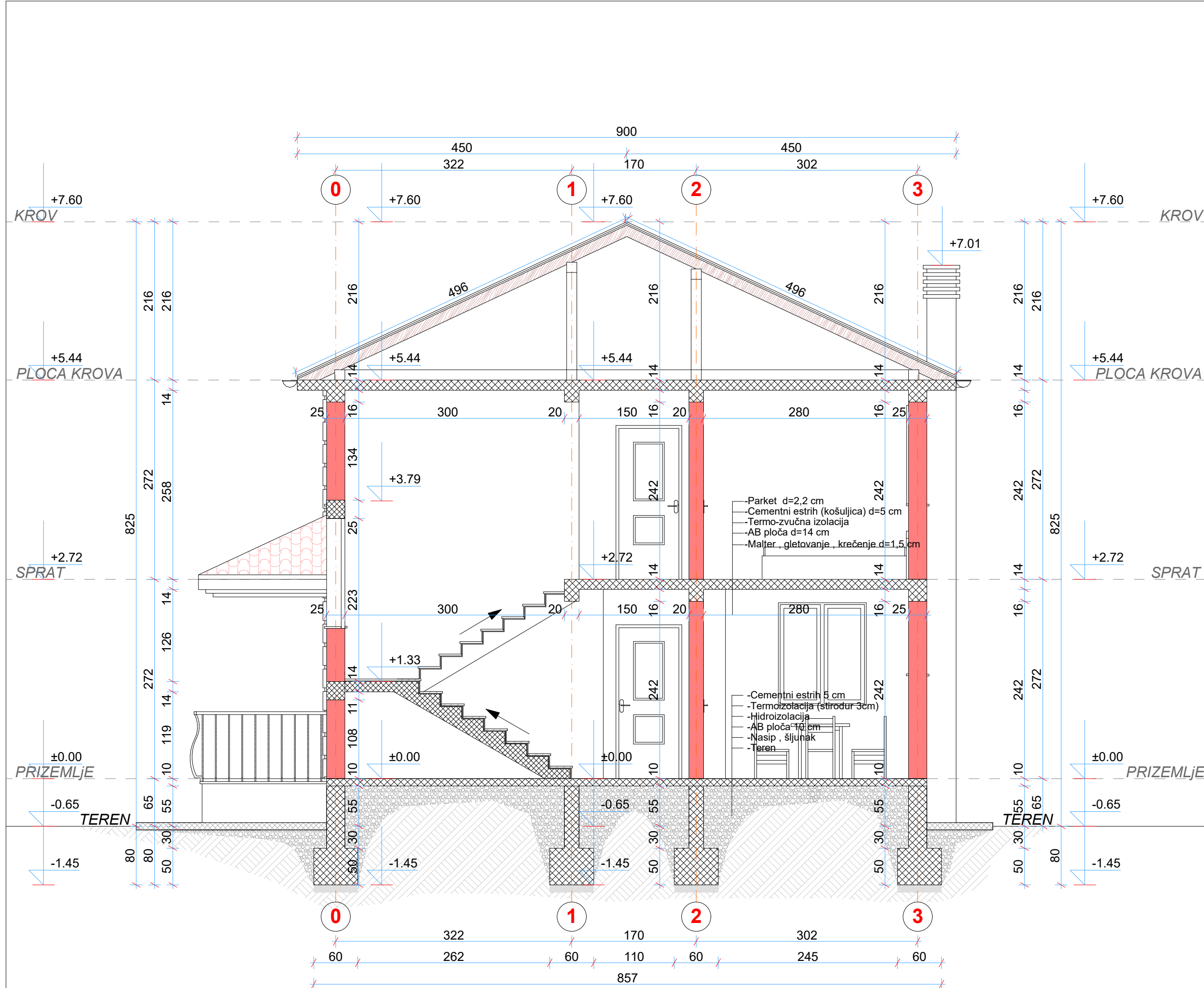
Br. strane:

6.

Datum izrade projekta i M.P.  
Decembar, 2018.god.

Datum izrade revizije i M.P.



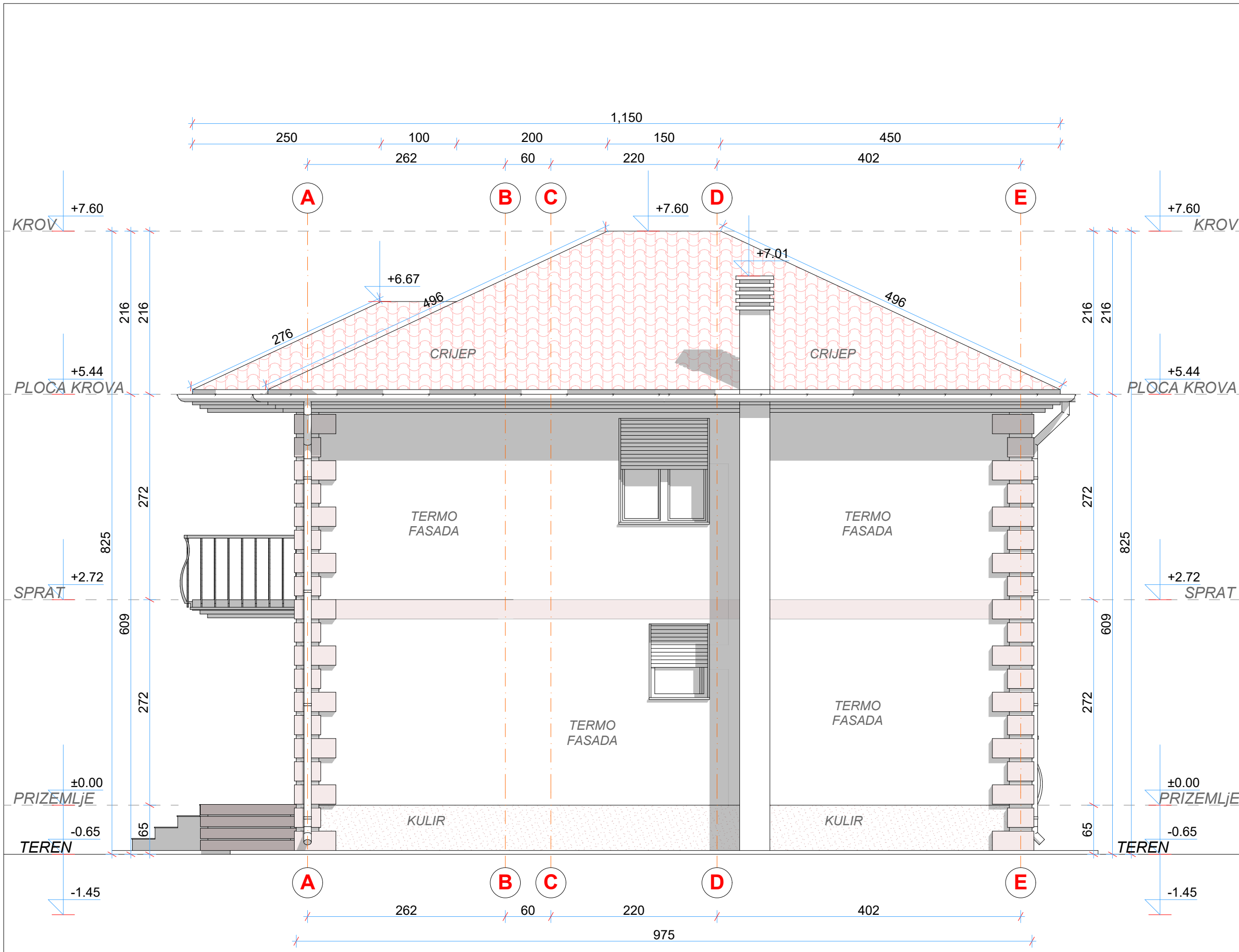


<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b> <b>Arhi Biro d.o.o</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>LAKICEVIC IVAN</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija :</b> UP br. B/218, u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (dio kat. parc. br. 912/3 KO Donja Gorica, PODGORICA)	
<b>Glavni inženjer:</b>	Nikola Dobrikovic, dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>GLAVNI PROJEKAT</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Nikola Dobrikovic, dipl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA:</b> 1 : 50
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> <b>PRESJEK 1-1</b>	<b>Br. priloga:</b> 2. <b>Br. strane:</b> 7.
<b>Datum izrade projekta i M.P.</b> Decembar, 2018.god.		<b>Datum izrade revizije i M.P.</b>	









PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

Arhi Biro d.o.o



INVESTITOR:

LAKICEVIC IVAN

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija : UP br. B/218, u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (dio kat. parc. br. 912/3 KO Donja Gorica, PODGORICA)

Glavni inženjer:

Nikola Dobrikovic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Nikola Dobrikovic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

DESNA FASADA

Br. priloga:

2.

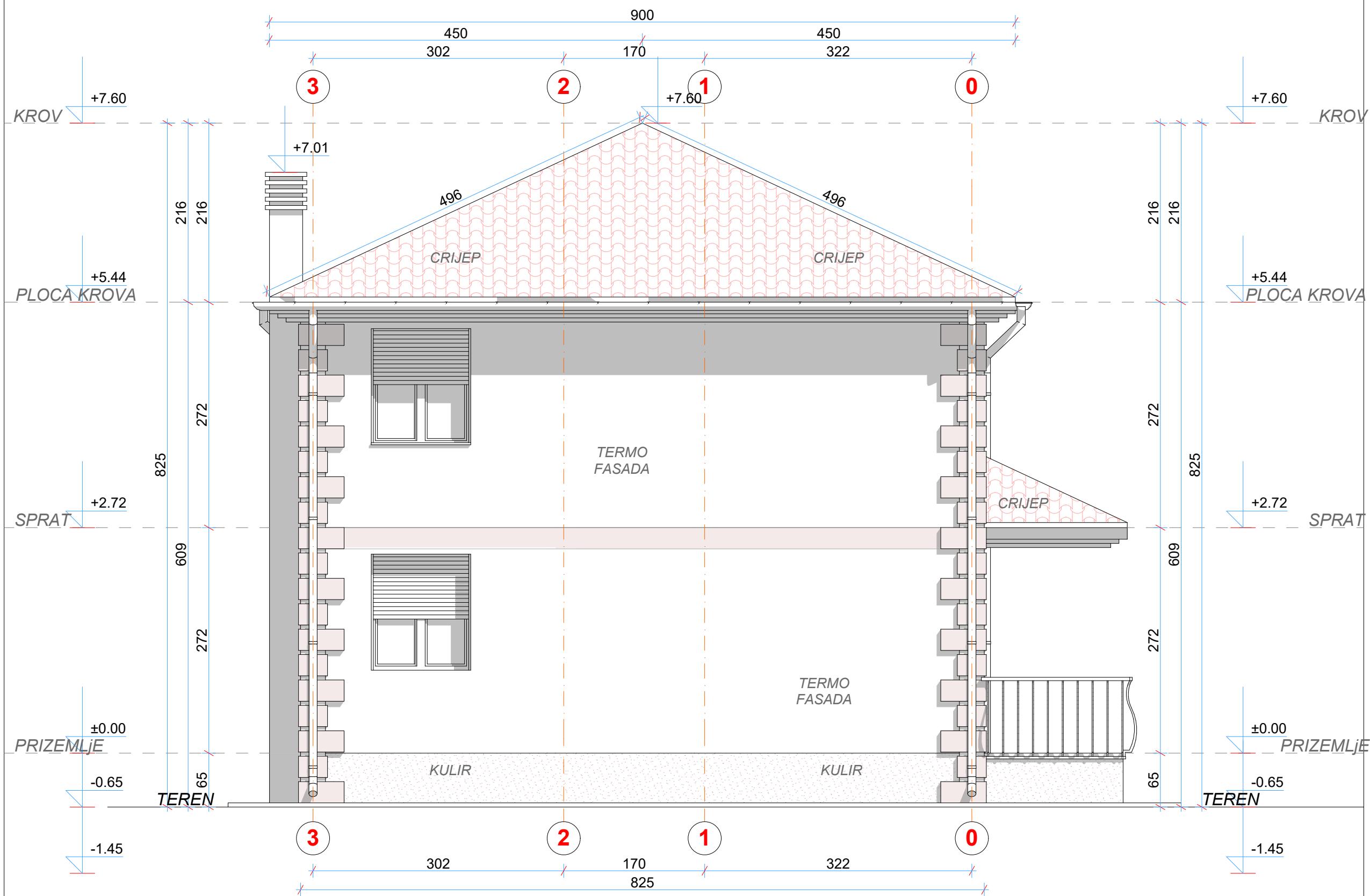
Br. strane:


9.

Datum izrade projekta i M.P.  
Decembar, 2018.god.

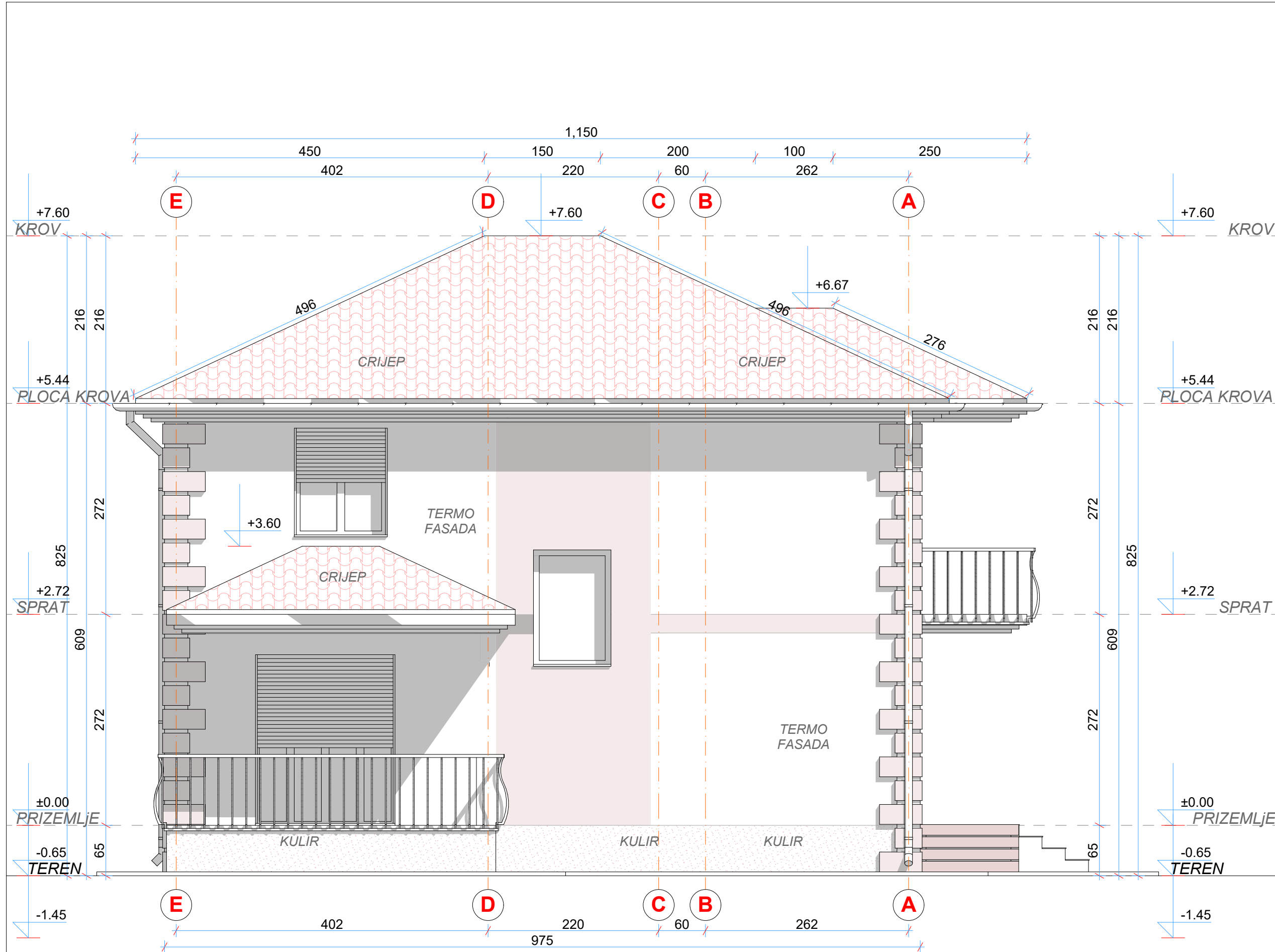
Datum izrade revizije i M.P.





<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b> <i>Arhi Biro d.o.o</i> 		<b>INVESTITOR:</b> <b>LAKICEVIC IVAN</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija :</b> UP br. B/218, u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (dio kat. parc. br. 912/3 KO Donja Gorica, PODGORICA)	
<b>Glavni inženjer:</b>	Nikola Dobrikovic, dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>GLAVNI PROJEKAT</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Nikola Dobrikovic, dipl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA:</b> 1 : 50
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> <b>ZADNJA FASADA</b>	<b>Br. priloga:</b> 2. <b>Br. strane:</b> 10.
<b>Datum izrade projekta i M.P.</b> Decembar, 2018.god.		<b>Datum izrade revizije i M.P.</b>	





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

Arhi Biro d.o.o



INVESTITOR:

LAKICEVIC IVAN

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija : UP br. B/218, u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (dio kat. parc. br. 912/3 KO Donja Gorica, PODGORICA)

Glavni inženjer:

Nikola Dobrikovic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Nikola Dobrikovic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

LIJEVA FASADA

Br. priloga:

2.

Br. strane:

11.

Datum izrade projekta i M.P.  
Decembar, 2018.god.

Datum izrade revizije i M.P.