

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

LAKIĆEVIĆ BOJAN

OBJEKAT²

PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

Urbanistička parcela broj B/217, Blok "B", DUP-a "Gornja Gorica 1", koju čini katastarska parcela broj 912/4 KO Donja Gorica, Opština Podgorica.

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵



"ArhiBiro" d.o.o. Budva
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Rafailovići bb, Budva
tel. 069-789-567
licenca aktom br.: UPI 107/7-2920/2
od 18.05.2018.

ODGOVORNO LICE⁶

Nikola Dobriković d.i.a.

GLAVNI INŽENJER⁷

Nikola Dobriković d.i.a.
licenca aktom br.: UPI 107/7-2919/2
od 18.05.2018.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ IDEJNO RJEŠENJE:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor o projektovanju
licence
ovlašćenja
urbanističko – tehnički uslovi
tehnički opis

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 3D PRIKAZ OBJEKTA
- SITUACIONO RJEŠENJE 1 : 250
- OSNOVA TEMELJA 1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA 1 : 50
- OSNOVA 1.SPRATA 1 : 50
- OSNOVA KROVNE RAVNI 1 : 50
- OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE 1 : 50
- PRESJEK 1 - 1 1 : 50
- PRESJEK 2 - 2 1 : 50
- JUGO-ZAPADNA FASADA 1 : 50
- JUGO-ISTOČNA-ISTOČNA FASADA 1 : 50
- SJEVERO-ZAPADNA FASADA 1 : 50
- SJEVERO-ISTOČNA FASADA 1 : 50

U G O V O R

O IZRADI DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJESENJE

Zaključen između:

LAKIĆEVIĆ BOJAN – Podgorica u daljem tekstu **Investitor** i
"ArhiBiro" d.o.o. - Budva, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog rješenja porodično stambenog objekta.

Čl.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja koji se planira graditi na lokaciji: Urbanistička parcela broj B/217, Blok "B", DUP-a "Gornja Gorica 1", koju čini katastarska parcela broj 912/4 KO Donja Gorica, Opština Podgorica, u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima.

Čl.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Čl.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:
- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Čl.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** kao i važećim zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br.064/17 od 06.10.2017. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je **Investitor** potpisao.

Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

Čl.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Budvi, Decembar, 2018 god.

ZA INVESTITORA,

ZA PROJEKTANTA,



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-14367-9
BUDVA, 03.03.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHIBIRO" - BUDVA
BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03081354

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 03.03.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Nataša Damjanović
Nataša Damjanović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-04785-2
BUDVA, 03.03.2016. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHIBIRO" - BUDVA**

BUDVA

PIB **03081354**

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **81/31-04785-2.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **03.03.2016. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Nataša Damjanović



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0755261 / 001

U Podgorici, dana 03.03.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHIBIRO" - BUDVA, broj 234572 podnijetoj dana 02.03.2016 u 11:43:55, preko

Ime i prezime: ŽELJKO RAKOČEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0106971283028
Adresa: TRG SUNCA BR.5 BUDVA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHIBIRO" - BUDVA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHIBIRO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50755261
PIB:	03081354
Datum statuta:	02.03.2016.
Datum ugovora:	02.03.2016.
Adresa uprave - sjedište:	RAFAILOVIĆI (HOTEL OBALA) B.B. BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	RAFAILOVIĆI (HOTEL OBALA) B.B. BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja	RAFAILOVIĆI (HOTEL OBALA) B.B. BUDVA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Strani
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



NIKOLA DOBRIKOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 008108373
Adresa: BRAĆE KOVAČ BR.25, VOŽDOVAC BEOGRAD
SRBIJA

Izvršni direktor:

NIKOLA DOBRIKOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 008108373
Adresa: BRAĆE KOVAČ BR.25, VOŽDOVAC BEOGRAD
SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.03.2016 u 11:43:55 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHIBIRO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Načelnik
Milo Paunović
Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2920/2

Podgorica, 18.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHIBIRO« DOO iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHIBIRO« DOO iz Budve, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2920/1 od 18.05.2018.godine, »ARHIBIRO« DOO iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2919/2 od 18.05.2018.godine, kojim je Nikoli Dobriković, diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura iz Šida, Republika Srbija, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 25.03.2018.godine, između »ARHIBIRO« DOO iz Budve i Nikole Dobrikovića, diplomiranog inženjera arhitekture – smjer arhitektura iz Šida, Republika Srbija; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7111 – Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2919/2

Podgorica, 18.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKOLE DOBRIKOVIĆA diplomiranog inženjera arhitekture – smjer arhitektura iz Šida Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKOLI DOBRIKOVIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura iz Šida Republika Srbija, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2919/1 od 18.05.2018.godine, NIKOLA DOBRIKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture – smjer arhitektura iz Šida Republika Srbija, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju, stečenom na Fakultetu Tehničkih nauka u Novom sadu, Republika Srbija - diplomirani inženjer arhitekture – smjer arhitektura, br.012-351/1 od 18.05.2006.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija dozvole za privremeni boravak u Crnoj Gori;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.03-4857/1 od 02.07.2009.godine, kojim se NIKOLI DOBRIKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura iz Šida Republika Srbija, ovjerava licenca za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.300 H419 09 od 23.04.2009.godine, izdata od strane Inženjerske komore Republike Srbije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-882/2 od 07.12.2012.godine, kojim se NIKOLI DOBRIKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura iz Šida Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog inženjera broj: 400 G993 12, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore, za rukovođenje

- izvođenjem, građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 18.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Filijala Budva



POLISA BROJ

0554200/7

TARIFA / TAR. GRUPA

131100DP

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje projekt

ZAMJENA POLISE/L.P.

VEZA SA POLISOM BR.

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **ARHIBIRO DOO**

Matični broj **03081354** Adresa **DUBOVICA 85 ZGRADA MONTENEGRO PROMETA**

Osiguranik **ARHIBIRO DOO**

Matični broj **03081354** Adresa **DUBOVICA 85 ZGRADA MONTENEGRO PROMETA**

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god. Počev od: **25.09.2018 14:51**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Rb	OSIGURAVASE:	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	<p>Projektantska odgovornost</p> <p>Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montra po projektu kojega je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokriće tokom garancije za periodu od jedne god. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost radova u narednoj god. u iznosu od 50.000,00 €. Prilog: Upitnik koji je sastavni dio Ugovora o osigur. Učesće u šteti 10 % minimum 300 €. Godišnji agregat je 100.000,00 €</p> <p>Porez 9% 9 %</p> <p>Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %</p>	100,000,00	234,08

NAPOMENA:

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

255,15

Trajanje osiguranja od: **25.09.2018 14:51** do **25.09.2019 14:51**

Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika _____, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

U _____, dana **25.09.**, 20 **18** god.

OSIGURAVAČ

UGOVARAČ OSIGURANJA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-393
Podgorica, 15.oktobar 2018. godine

LAKIĆEVIĆ BOJAN

KOLAŠIN

Polje bb.

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-393 od 24.07.2018 godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-393 od 24.09.2018.godine, za objekat višeporodičnog stanovanja TIP 1, na urbanističkoj parceli broj B/217 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 10687/3 od 11.10.2018. godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune ("Sl.list CG" – opštinski propisi broj 28/11), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu


za **SEKRETAR**
Oliver Marković, dipl.ing.građ.


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA
ZA OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA - TIP 1,
NA URB.PARCELI BR. B-217, BLOK "B",
DUP-a "GORNJA GORICA 1" – Izmjena i dopuna

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

LAKIĆEVIĆ BOJAN

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNOG GRADA PODGORICE

Podgorica, septembar 2018. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 393
Podgorica, 24.09.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
Urb. parcela br. B/217

Podnosilac zahtjeva:
Lakićević Bojan

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA - TIP 1

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), DUP-a "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/11-922 od 08.09.2011. god, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 18.04.2018.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Za izgradnju objekta na kat.parceli broj 912/4 KO Donja Gorica

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Lakićević Bojan, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/18-393 od 24.07.2018.g.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

Katastarska parcela broj **912/4 KO**: Donja Gorica, površine 427 m², prema listu nepokretnosti br. 6509, osnov prava svojine, u obimu prava 1/1, ima Lakićević Bojan.
Po listu nepokretnosti na predmetna kat. parcela je neizgrađena.

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **B/217**, Blok "B", definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija".

Površina urbanističke parcele je 427,25 m², prilog - "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija i planirana osovina saobraćajnice.

Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata

Parcelacija i preparcelacija

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdjeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke celine.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju predstavlja postojeće katastarsko stanje, vlasništvo u okviru predmetnog prostora i mreža novoplaniranih saobraćajnica.

Minimalna novoformirana parcela na kojoj se može graditi je 300 m². Postojeće parcele koje su manje od 300m² a na kojima postoji izgrađen objekat kao takve su zadržane uz uslov za tretiranje postojećih objekata. Takođe manje parcele od 300m² su formirane uz postojeće objekte u cilju zadovoljenja ulova jedan objekat na parceli. Tamo gde se zbog položaja objekta na parceli ili zbog oblika parcele nije mogla izvršiti parcelacija u cilju formiranja propadajuće parcele svakom postojećem objektu zadržano je više objekata uz uslov za njihovo dalje tretiranje.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

o Regulacija i nivelacija

Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumski ili suterenski etaža, odnosno više suterenskih etaža.

Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote uređenog okolnog terena.

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu.

o Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinje se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešakih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanjski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Stanovanje malih gustina

- Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežno namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu. U okviru objekata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je (Po)+P+1+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalna površina pod objektom je 250m²
- Maksimalna BRGP objekta je 500m².
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekata. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300m² u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da ne ugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 60cm od kote okolnog uređenog terena.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.

- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad istim gabaritom.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neogrtaavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.
S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.
- Ograjivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da ivica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Analitički podaci iz DUP-a
ZONA B
PORODIČNO STANOVANJE - TIP 1

POSTOJEĆE STANJE

Broj UP	Povrsina UP	Spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	li
B/217	427					

PLANIRANO STANJE

MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	li	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
(Po)+P+1+Pk	128,10	320,25	0.30	0,75	Nova gradnja	1	4

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Moguća je etapna gradnja uz predhodno odobrenje.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanih njihovih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

Pridržavati se pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG br 10/09)

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)

-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata

-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Zelenilo individualnih stambenih objekata /ZO

Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).

Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom namenu ozelenjavanja.

Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u čitavo gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, `bunaste vrste, pitomi {ipurak, dren i sl.

Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograjivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

U delu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.

U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povišene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, žbija, puzavica ili cvetnica.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski prilaz objektu obezbediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže čija je osovina definisana koordinatama tačaka koje su prikazane na graf. prilogu "Geodezija".

Kolski prilaz urbanističkoj parceli moguć je samo sa jednim saobraćajnim priključkom vodeći računa o bezbednosti saobraćaja.

Obaveza Investitora je da obezbedi parkiranje u okviru objekta ili parcele na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje, na način da svako vozilo ima parking mesto i nezavisan, bezbijedan i pregledan saobraćajni pristup.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi sledećih normativa zasnovanih po sledećim normativima:

1,1 parking mesto na 1 stan

1,0 parking mesto na 50,0 BRGP m² djelatnosti.

Potreban broj parking mesta treba obezbediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;

- slobodna visina garaže min. 2,2 m;

- dimenzije parking mesta min. 2,3 x 4,8 m, poželjno 2,5 x 5,0 m;

- širine parking mesta uz zidove i stubove povećati na primerenu širinu kako bi se omogućio nesmetan ulaz/izlaz iz vozila;

- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u djelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Gornja Gorica 1 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj B/217, blok B, zona trafostanica B planirano je iz trafostanice TS br.4 10/0,4 kV 1x630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti.

Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet (MCS) = 9‰

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektну dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obradili :

Arh.Vesna Doderovic, dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh.



Sektor za uređenje prostora,

Radmila Maljević

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

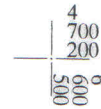
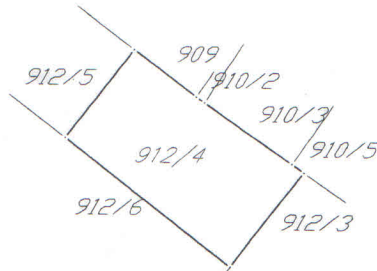
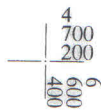
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 953-101-8053/18
Datum: 06.08.2018.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 6509
Broj plana: 12,44
Parcela: 912/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-42308/2018

Datum: 31.07.2018

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETTARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE 953-101-8053/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6509 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
912	4		12 104	22/03/2018	DONJA GORICA	Livada 2. klase KUPOVINA		427	2.82
								427	2.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0110989283014	LAKIĆEVIĆ VUKOTA BOJAN Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
912	4			1	Livada 2. klase	22/03/2018 12:51	Pravo službenosti PRAVO STV.SLUŽBENOSTI PUTA I POSTAVLJANJA VODOVA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT.PARC. 912/4 A NA TERET KAT.PARC. 912/6 , 912/8 , 912/9 , 912/10 , 912/11

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Za Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 393
Podgorica, 24.09.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
Urb. parcela br. B/217

Podnosilac zahtjeva:
Lakićević Bojan



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički priloga br.1
----------	--	--------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 393
Podgorica, 24.09.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
Urb. parcela br. B/217

Podnosilac zahtjeva:
Lakićević Bojan



R-1:1000

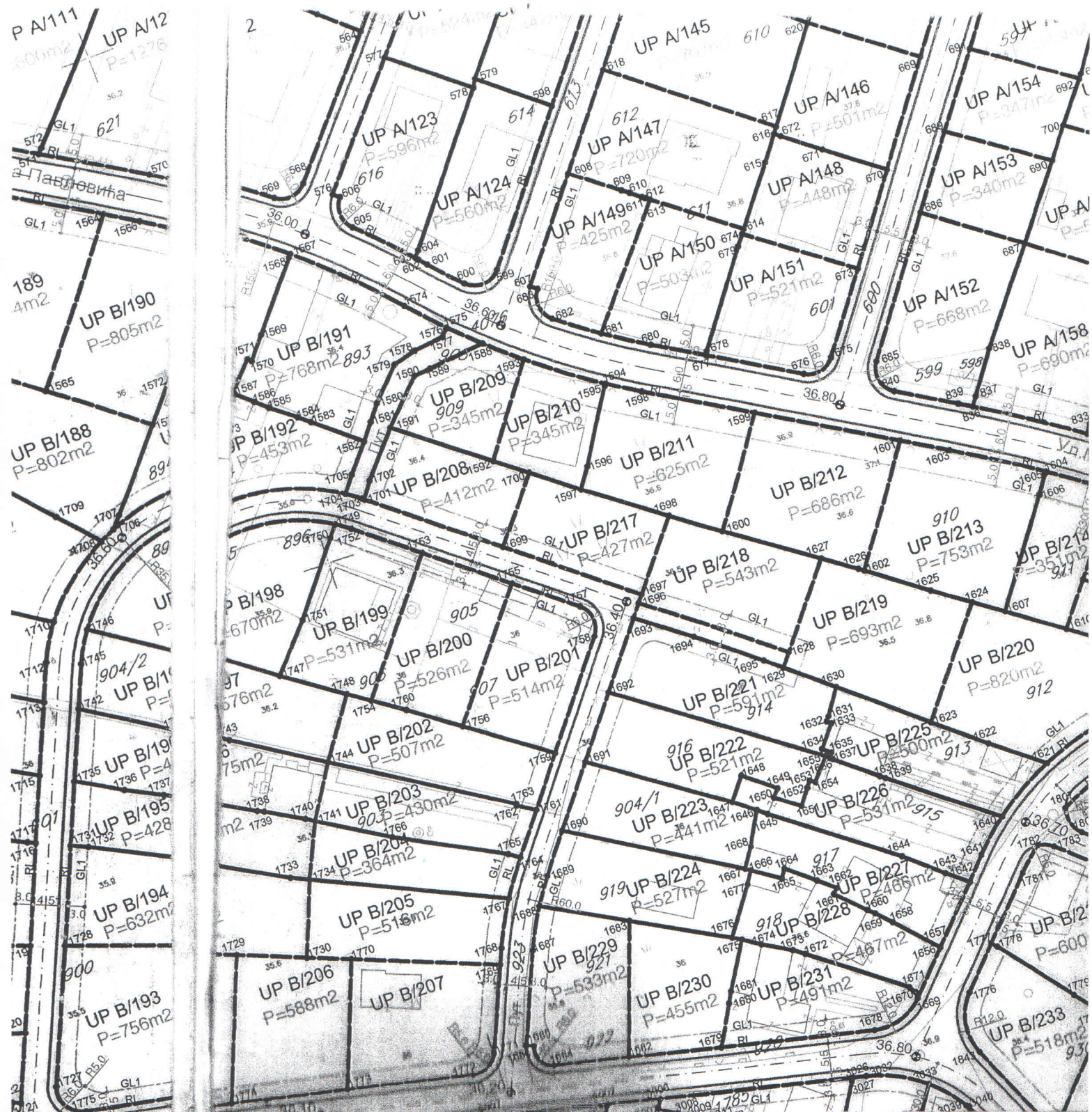
Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 393
Podgorica, 24.09.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
Urb. parcela br. B/217

Podnosilac zahtjeva:
Lakićević Bojan



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/18 - 393
 Podgorica, 24.09.2018. godine

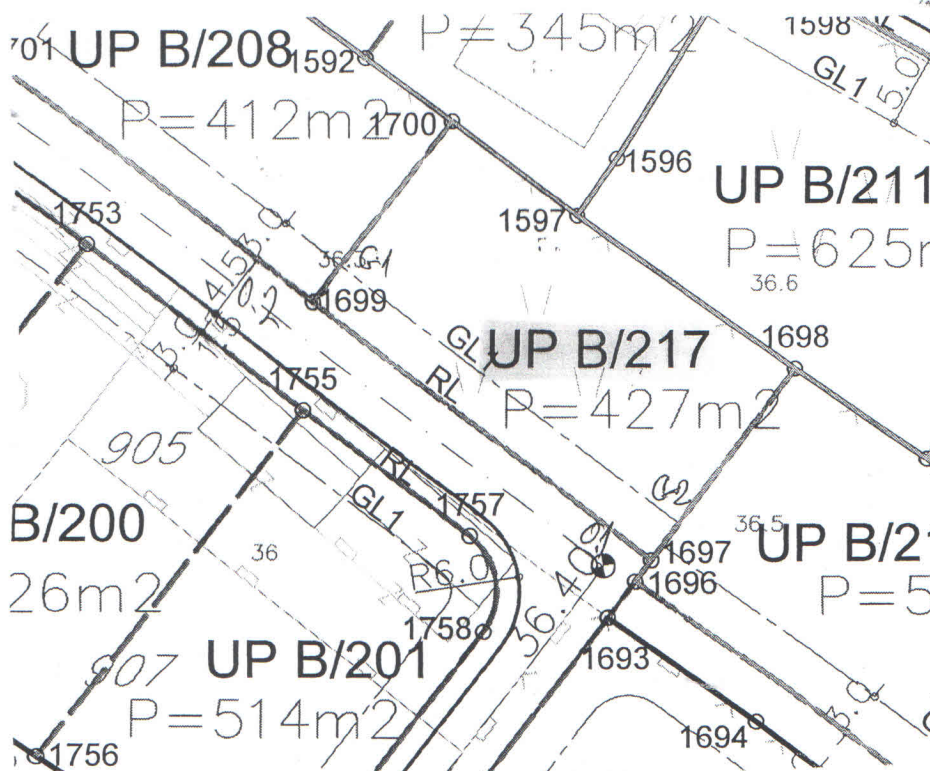
DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
 Urb. parcela br. B/217

Podnosilac zahtjeva:
Lakićević Bojan

G E O D E Z I J A

R 1 : 5 0 0

DUP Gornja gorica - 1 , izmj. i dop. Urb.parc. br. UP B/217



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. B/217
 Površina P- 427.25 m²

1699	Y=6600432.40	X=4700192.40
1700	Y=6600441.51	X=4700204.24
1597	Y=6600449.84	X=4700198.07
1698	Y=6600464.25	X=4700188.04
1697	Y=6600454.75	X=4700175.43
Gradjevinska linija G.L.		
G.1	Y=6600435.41	X=4700193.88
G.2	Y=6600456.55	X=4700177.82

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1	Y=6600451.60	X=4700174.99
O.2	Y=6600427.37	X=4700193.39

Bojan Lakićević
 20. 08. 18.

U

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



SEKRETAR
 Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4
----------	--------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 393
Podgorica, 24.09.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
Urb. parcela br. B/217

Podnosilac zahtjeva:
Lakićević Bojan



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA ,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.5
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 393
Podgorica, 24.09.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
Urb. parcela br. B/217

Podnosilac zahtjeva:
Lakićević Bojan

LEGENDA:



Postojeće trafostanice



Planirane trafostanice



Postojeći 10KV-ni vod



Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida



Planirani 10KV-ni vod



Postojeći 35KV-ni vod



Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.6



MBTS
"G. Gorica"
630 kVA

TS br.4
10/0.4 kV/kV
1x630 kVA

TS br.5
10/0.4 kV/kV
1x630 kVA

Zona

trafo

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uredjenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/18 - 393
 Podgorica, 24.09.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
 Urb. parcela br. B/217

Podnosilac zahtjeva:
 Lakićević Bojan



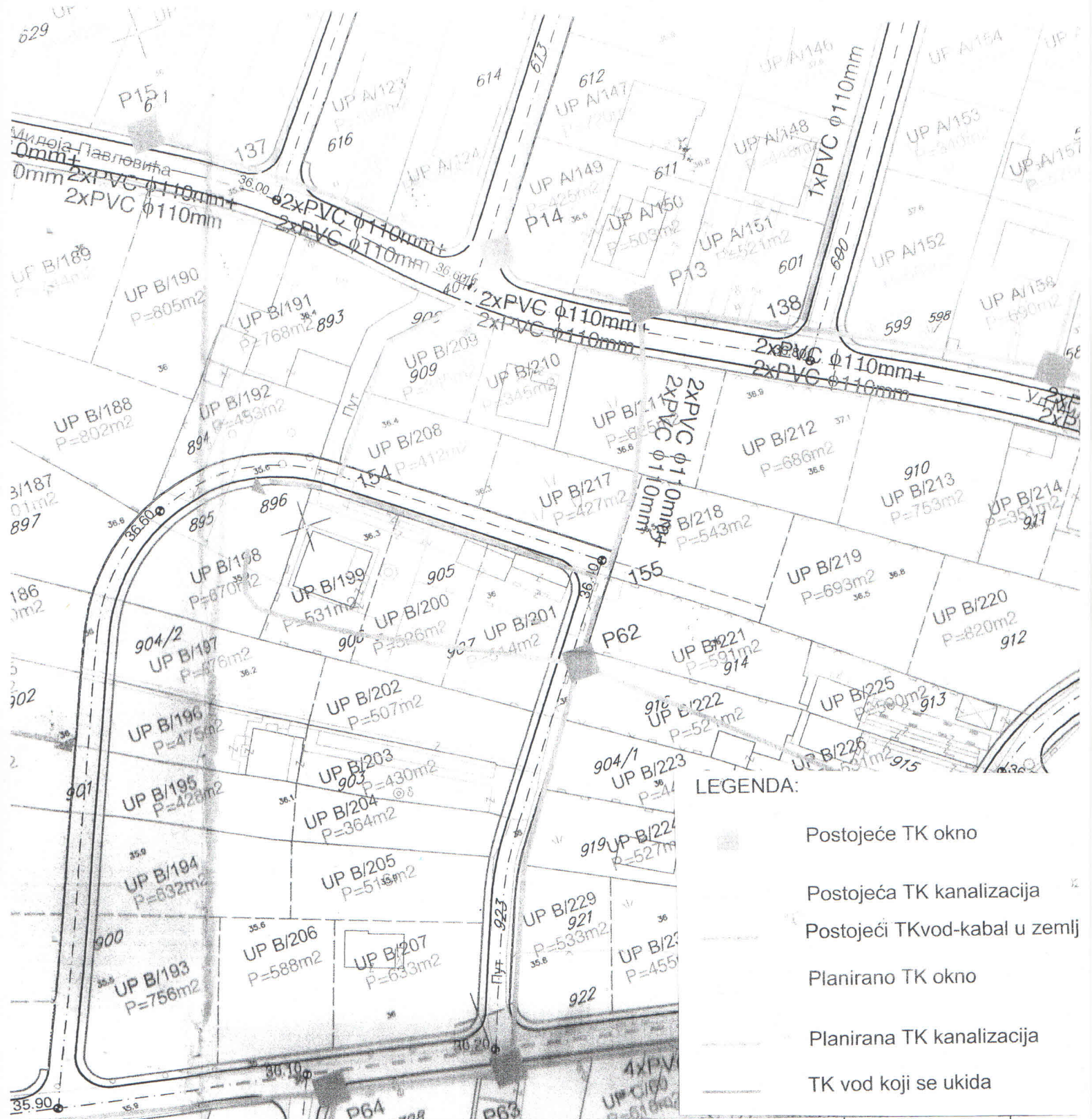
- LEGENDA:
- postojeća vodovodna mreža
 - planirana vodovodna mreža
 - postojeća fekalna kanalizacija
 - planirana fekalna kanalizacija
 - postojeća atmosferska kanalizacija
 - planirana atmosferska kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uredjenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/18 - 393
 Podgorica, 24.09.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
 Urb. parcela br. B/217

Podnosilac zahtjeva:
 Lakičević Bojan

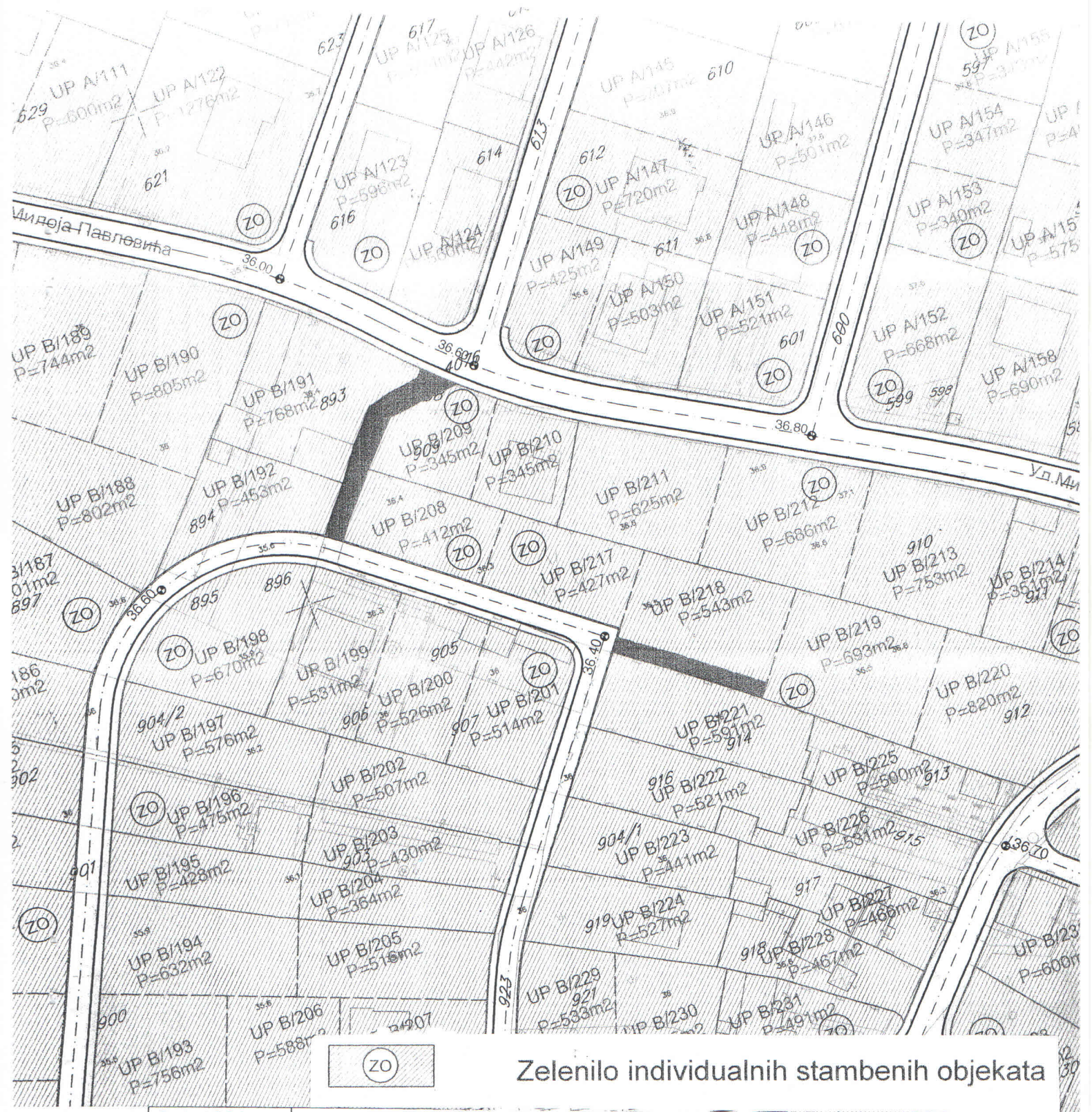


R-1:1000	<p>Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE</p>	<p>Grafički prilog br.8</p>
----------	---	--

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 393
Podgorica, 24.09.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
Urb. parcela br. B/217

Podnosilac zahtjeva:
Lakićević Bojan



Zelenilo individualnih stambenih objekata

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRšina	Grafički prilog br.9
----------	--	-------------------------



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 10687/3

Podgorica, 11. 10. 2018

LAKIĆEVIĆ BOJAN
PODGORICA

94739, 3000-325/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP B/217, zona B, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 912/4 KO Donja Gorica) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 10687/1 od 03.10.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP B/217, zona B, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 912/4 KO Donja Gorica) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-393 od 24.09.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Troškovi izmiještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmiještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmiještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Urbanistička parcela B/217 je neizgradjena. Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana izgradnja objekta do spratnosti Po+P+1+Pk, max površine osnove 128,10m² i max bruto gradjevinske površine od 320,25m². Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice južno od objekta, u sklopu koje je predviđjena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosferske kanalizacije Ø300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza

hidrotehnike je u prilogu nacrta urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje Vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i Vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka Vašeg objekta na novi vodovod, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3-3,5bar, nakon realizacije planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Ako se radi o porodičnom stambenom objektu (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka, investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, pored izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da su objekti uradjeni prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole), kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje Vašeg objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije i stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Predmetni uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na Vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom ne zadovoljava da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi

u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1 : 1000

Podgorica,
10.10.2018. godine

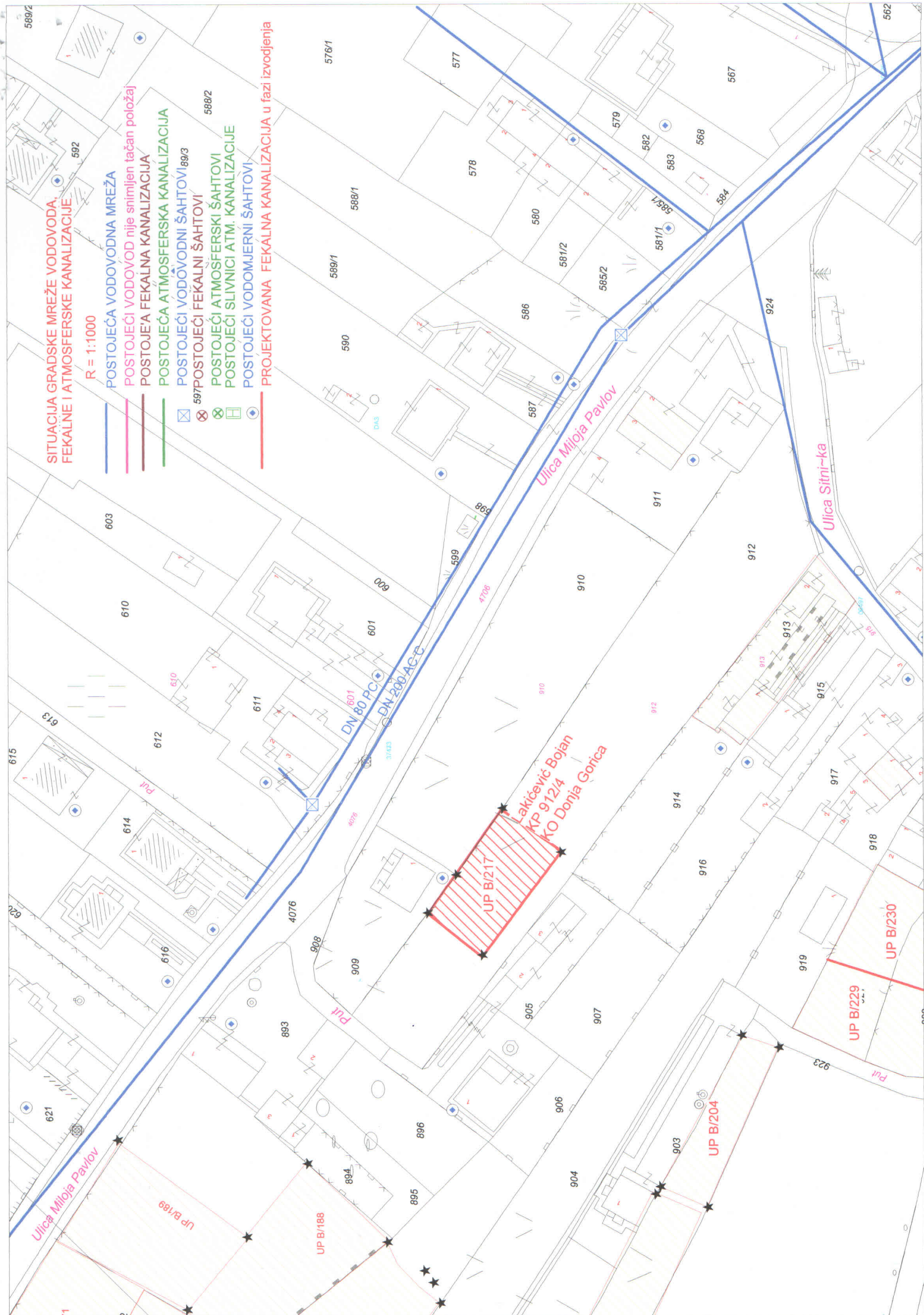
 Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



**SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE**

R = 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊠ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOV 189/3
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja



TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO RJEŠENJE ZA

Objekat: *IZGRADNJA PORODIČNO STAMBENOG OBJEKTA.*

Lokacija: Urbanistička parcela broj B/217, Blok "B", DUP-a "Gornja Gorica 1", koju čini katastarska parcela broj 912/4 KO Donja Gorica, Opština Podgorica.

Investitor: LAKIĆEVIĆ BOJAN

Projekat za porodično stambeni objekat-individualno stanovanje (P+1) urađen je na osnovu urbanističko tehničkih uslova br.08-352/18-393 od 24.09.2018.godine. Kolski i pješački prilaz do parcele je preko pristupnog puta a prema planu parcelacije i grafičkoj dokumentaciji DUP-a.

Dati urbanistički parametri:

Površina UP B/217	427m ²
indeks zauzetosti	0,3
indeks izgrađenosti	0,75
spratnost stambenog objekta	(Po)+P+1+Pk

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Funkcija objekta je **PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT-INDIVIDUALNO STANOVANJE jedna stambena jedinica**, objekat ima dvije nadzemne etaže prizemlje i sprat.

Raspored kao i namjena prostorija unutar objekta je urađena tako da zadovolji samu funkciju objekta u skladu sa normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

Lokacija objekta na parceli je projektovana tako da zadovolji date građevinske linije prema ulici a isto tako udaljenost od granica susjednih parcela.

Bruto površina u osnovi prizemlja novog objekta iznosi **P=75,45m²** što iznosi koeficijent zauzetosti parcele od 0,17 što je manje od datog 0,3.

Vertikalni gabariti novog objekta su **P+1**, ukupne bruto građevinske površine **P=150,90m²** što iznosi izgrađenosti parcele od 0,37 što je manje od datog 0,75.

Ukupna visina objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvisočije tačke objekta je 8,36m, što je prilagođeno samoj funkciji i namjeni objekta.

Parkiranje vozila je obezbijeđeno je u okviru parcele će je obezbijeđen dovoljan broj parking mjesta za predmetni objekat – jedno parking mjesto .

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina, bez konzolnih prepusta osim terase.

Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena individualnom stanovanju, a samim tim ne narušava svojom arhitekturom ostale objekte u okruženju.

POVRŠINE za porodično stambeni objekat-individualno stanovanje:

	NAZIV PROSTORIJE	obrada podova	P(m ²)
PRIZEMLJE			
1	Ulazni podest	kliker keramika	4.12m ²
2	Hodnik	podna keramika	7.20m ²
3	Stepenište	podna keramika	4.91m ²
4	Kupatilo	podna keramika	4.05m ²
5	Kuhinja i trpezarija	podna keramika	13.20m ²
6	Dnevni boravak	parket	16.68m ²
7	Spavaca soba	parket	10.53m ²
Ukupno neto			<u>60.69m²</u>
Zapremina prizemlja			154.75m ³
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA			<u>75.45m²</u>

	NAZIV PROSTORIJE	obrada podova	P(m ²)
SPRAT			
1	Stepeniste	kliker keramika	4.91m ²
2	Hodnik	podna keramika	8.15m ²
3	Terasa	podna keramika	4.12m ²
4	Kupatilo	podna keramika	4.05m ²
5	Spavaca soba	podna keramika	13.54m ²
6	Spavaca soba	parket	10.89m ²
7	Ostava	parket	3.45m ²
8	Spavaca soba	parket	10.53m ²
Ukupno neto			<u>59.64m²</u>
Zapremina sprata			152.08m ³
BRUTO POVRŠINA SPRATA			<u>75.45m²</u>

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na ab-stubovima koji su oslonjeni na armirano betonske temeljne trake kao primarnim, i A.B. gredama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Međuspratne konstrukcije ab ploče su planirane debljine 14cm. Svi vanjski zidovi su debljine 25cm rađeni od giter bloka.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su od giter bloka debljine 25 cm, malterisani i bojani bijelom bojom.
- Unutrašnji zidovi su giter blok debljine 20cm i 12cm.
- Na fasadi objekta su planirani detalji od prirodnog kamena koji su prikazani u grafickom dijelu 3d prikazu.

Krov je kosi viševodni nagiba 27⁰ crijep na drvenoj krovnoj konstrukciji.

Spoljna stolarija je od PVC profila u boji drveta zastakljena termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla.

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

- Podovi u objektu su planirani u zavisnosti od namjene od keramike ili parket.

INSTALACIJE

Predviđeno je da objekt bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna i telefon.

KANALIZACIJA

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definiran je unutar DUP-a u skladu s rješenjem vanjske kanalizacije u budućim prometnicama a razradjen u okviru projekta kanalizacije.

VODOVOD

Spoj na buduću vodovodnu mrežu definiran je u DUP-u a razradjen u okviru projekta vodovoda.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Za potrebe objekta osiguranace se odgovarajuća vršna snaga, a način priključka definiran je u DUP-u kao i elektroenergetskim uslovima.

ODLAGANJE SMEĆA

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz pojedine ulaze, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

UREĐENJE TERENA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza popločat će se behaton pločama; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

Budva, Decembar, 2018. god.

Sastavio:
Nikola Dobriković d.i.a.









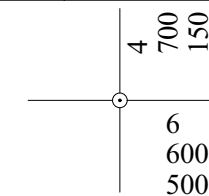
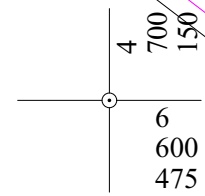
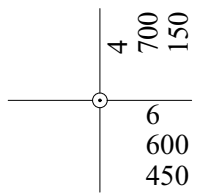
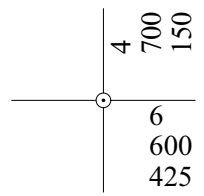
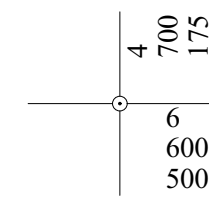
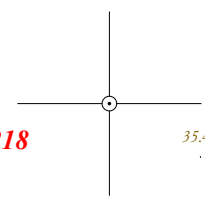
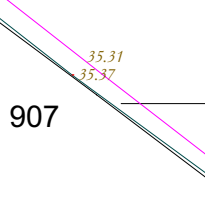
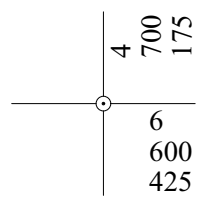
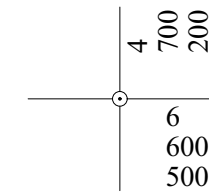
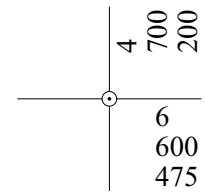
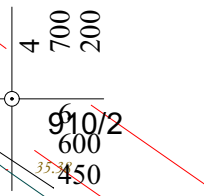
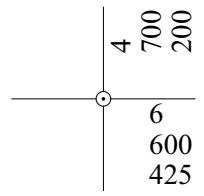
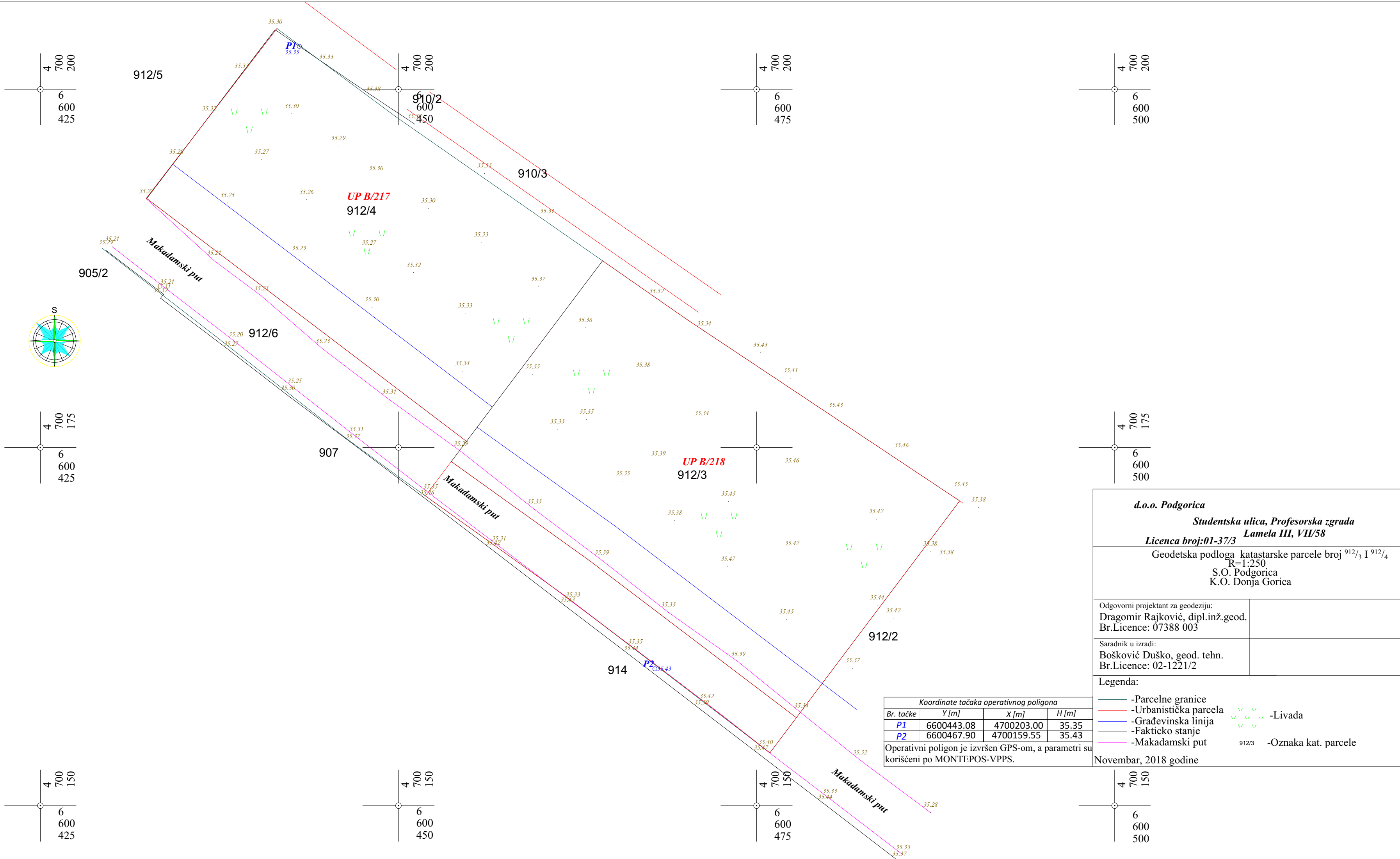












d.o.o. Podgorica
Studentska ulica, Profesorska zgrada
Lamela III, VII/58
Licenca broj:01-37/3
 Geodetska podloga katastarske parcele broj ⁹¹²/₃ I ⁹¹²/₄
 R=1:250
 S.O. Podgorica
 K.O. Donja Gorica

Odgovorni projektant za geodeziju:
 Dragomir Rajković, dipl.inž.geod.
 Br.Licence: 07388 003

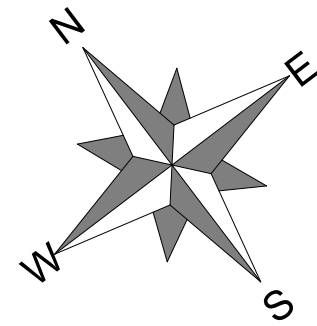
Saradnik u izradi:
 Bošković Duško, geod. tehn.
 Br.Licence: 02-1221/2

Legenda:
 -Parcelne granice
 -Urbanistička parcela
 -Građevinska linija
 -Faktičko stanje
 -Makadamski put
 -Livada
 -Oznaka kat. parcele

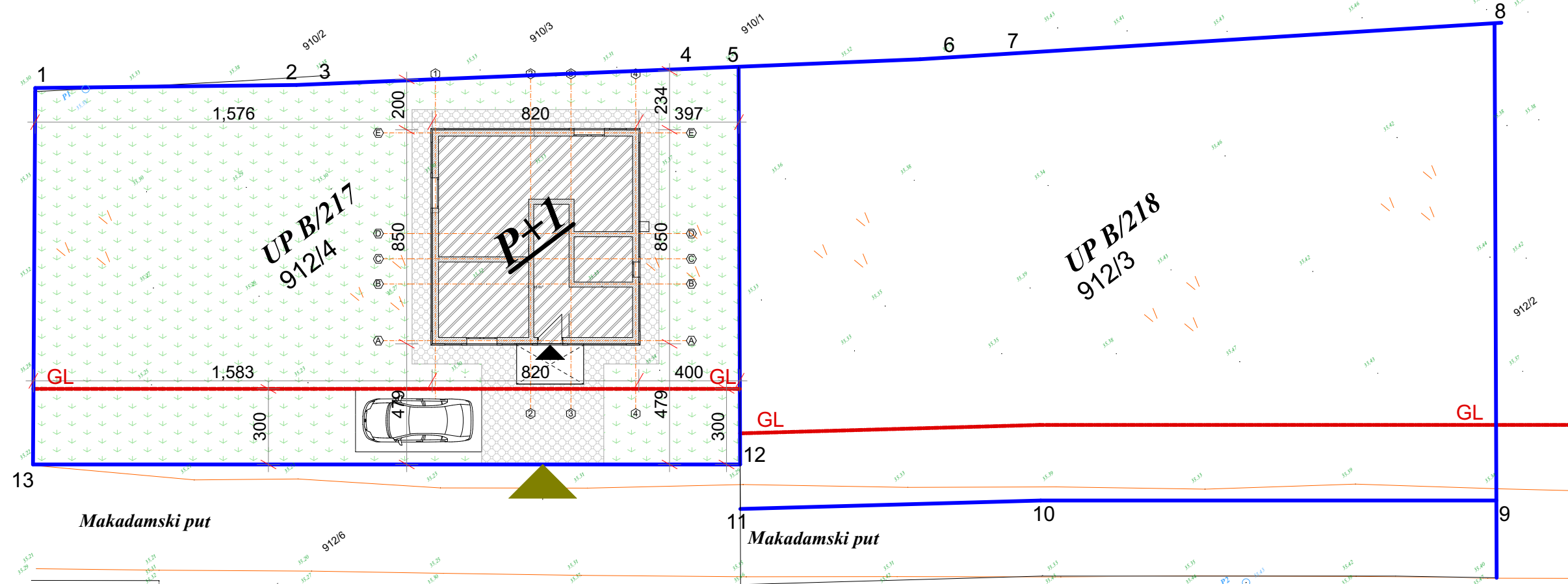
Operativni poligon je izvršen GPS-om, a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

Novembar, 2018 godine

Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6600443.08	4700203.00	35.35
P2	6600467.90	4700159.55	35.43

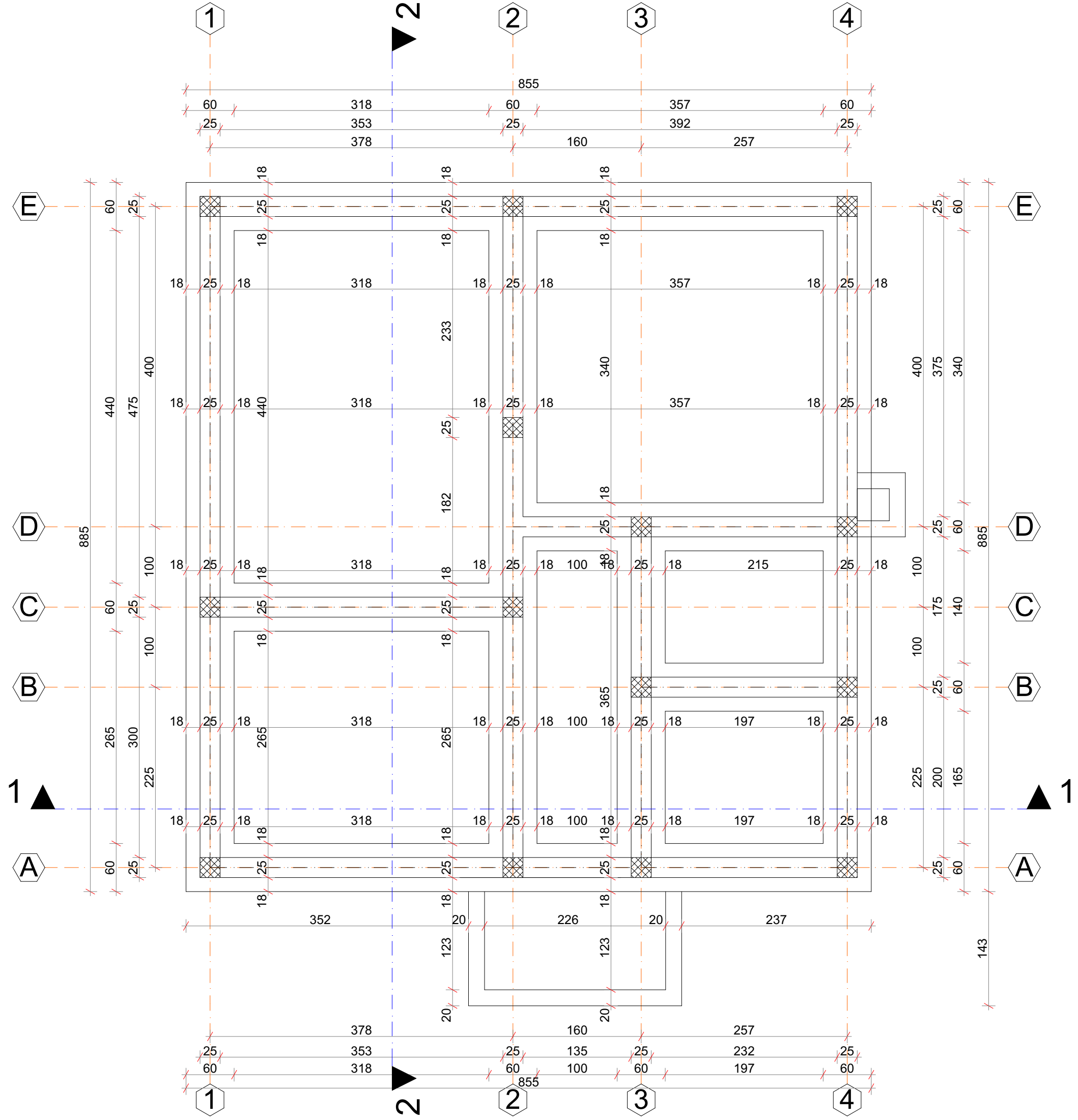


Koordinate detaljnih tačaka		
Broj tačke	Y	X
1	6600441.51	4700204.24
2	6600449.84	4700198.07
3	6600450.95	4700197.29
4	6600462.64	4700189.15
5	6600464.25	4700188.03
6	6600470.16	4700183.92
7	6600472.96	4700182.06
8	6600489.18	4700171.27
9	6600477.78	4700156.14
10	6600463.38	4700167.07
11	6600453.69	4700174.02
12	6600454.75	4700175.43
13	6600432.40	4700192.40



- OBJEKAT (P+1)
- ULAZ NA PARCELU
- ULAZ U OBJEKAT
- BEHATON, PRILAZNE STAZE TROTOARI
- ZELENA POVRŠINA
- PARKING
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE
- granica kat.parcela 912/4 i 912/3
- linija makadamskog puta

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: Arhi Biro d.o.o		INVESTITOR: LAKIČEVIĆ BOJAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela broj B/217, Blok "B", DUP-a "Gornja Gorica 1", koju čini katastarska parcela broj 912/4 KO Donja Gorica, Opština Podgorica.	
Glavni inženjer: Nikola Dobriković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković dipl.ing.arh.	Saradnici:	Prilog: SITUACIONO RJESENJE	RAZMJERA: 1 :200 Br. priloga: 2 Br. strane: 1.
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2018. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

Arhi Biro d.o.o 

INVESTITOR:

LAKIĆEVIĆ BOJAN

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela broj B/217, Blok "B", DUP-a "Gornja Gorica 1", koju čini katastarska parcela broj 912/4 KO Donja Gorica, Opština Podgorica.

Glavni inženjer:

Nikola Dobriković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Nikola Dobriković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

OSNOVA TEMELJA

Br. priloga:

2

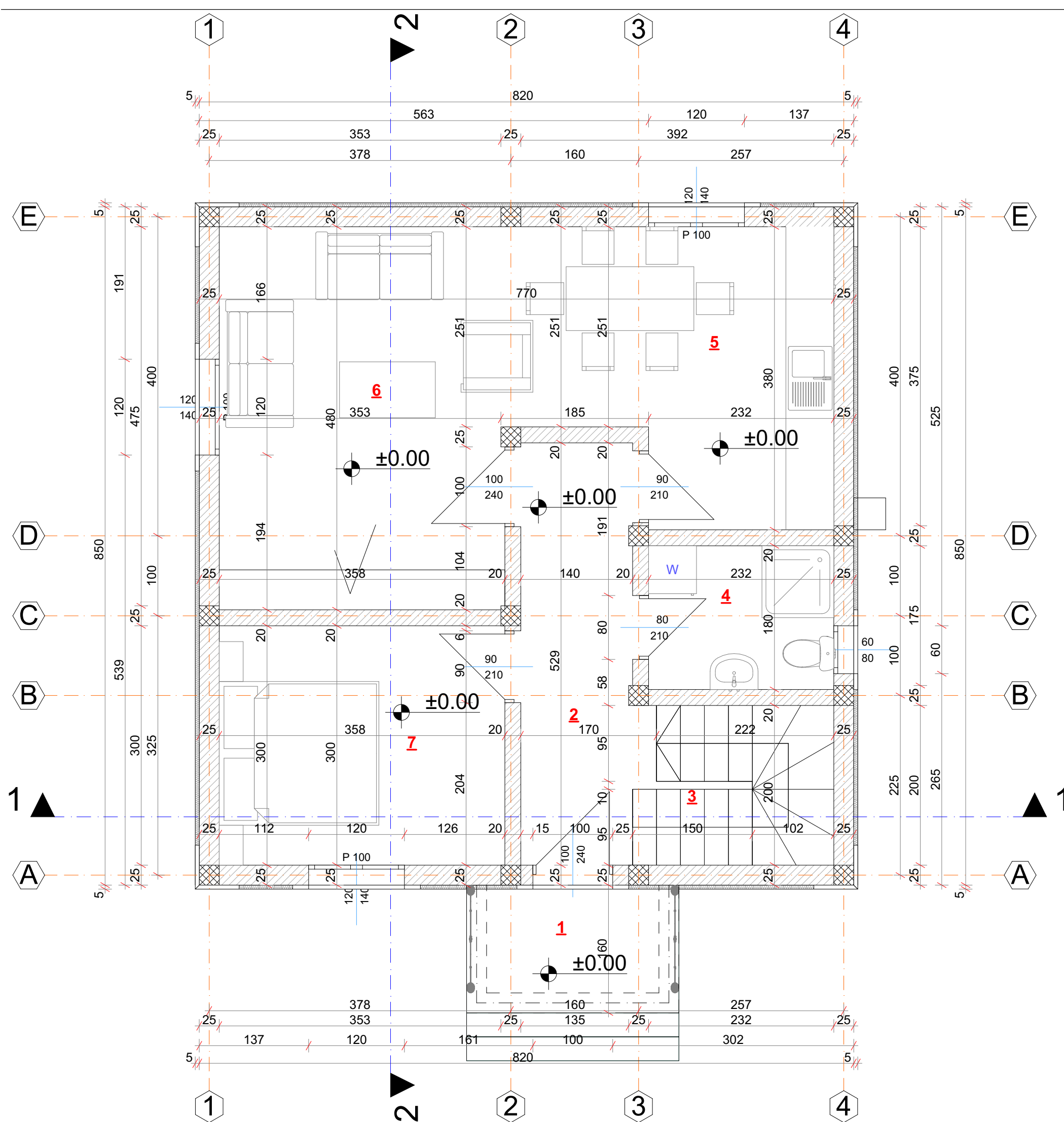
Br. strane:

2.

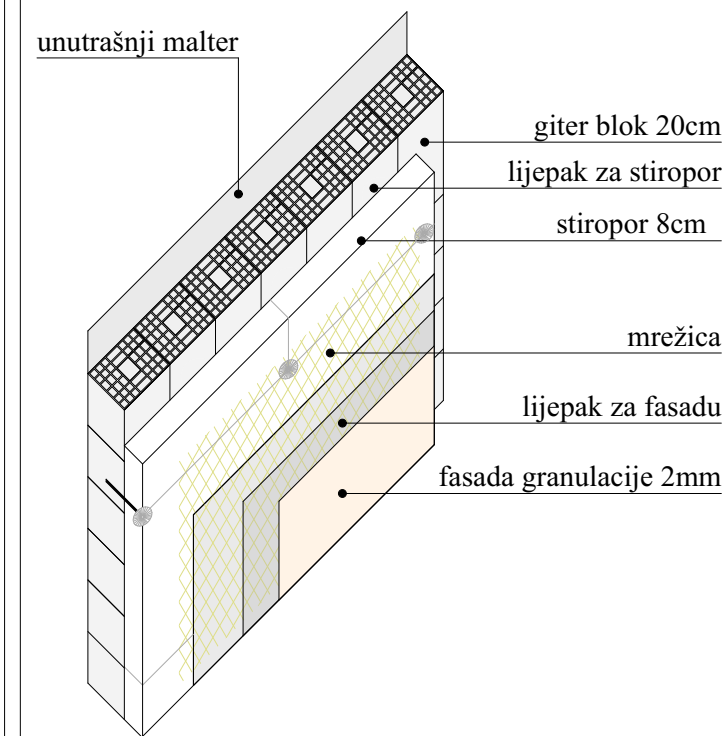
Datum izrade projekta i M.P.

Decembar, 2018. god.

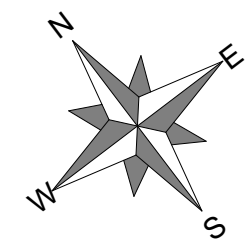
Datum izrade revizije i M.P.



DETALJ VANJSKOG ZIDA




- parket
- cementna košuljica sa polipropilenskim vlaknima sa glazurom d=5 cm
- termo izolacija (stirodur tvrdopresovani 3cm)
- hidroizolacija - kondor 4 mm sa varenim spojevima ili sl.
- lako armirana ploča d=10 cm
- nabijeni šljunak d=20 cm
- nabijena zemlja



NAZIV PROSTORIJE	obrada podova	P(m ²)
PRIZEMLJE		
1	Ulazni podest	kliker keramika 4.12m ²
2	Hodnik	podna keramika 7.20m ²
3	Stepenište	podna keramika 4.91m ²
4	Kupatilo	podna keramika 4.05m ²
5	Kuhinja i trpezarija	podna keramika 13.20m ²
6	Dnevni boravak	parket 16.68m ²
7	Spavaca soba	parket 10.53m ²
Ukupno neto		60.69m ²
Zapremina prizemlja		154.75m ³
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		75.45m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

Arhi Biro d.o.o 

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Glavni inženjer: Nikola Dobriković dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković dipl.ing.arh.

Saradnici:

Datum izrade projekta i M.P.
Decembar, 2018. god.

INVESTITOR:

LAKIĆEVIĆ BOJAN

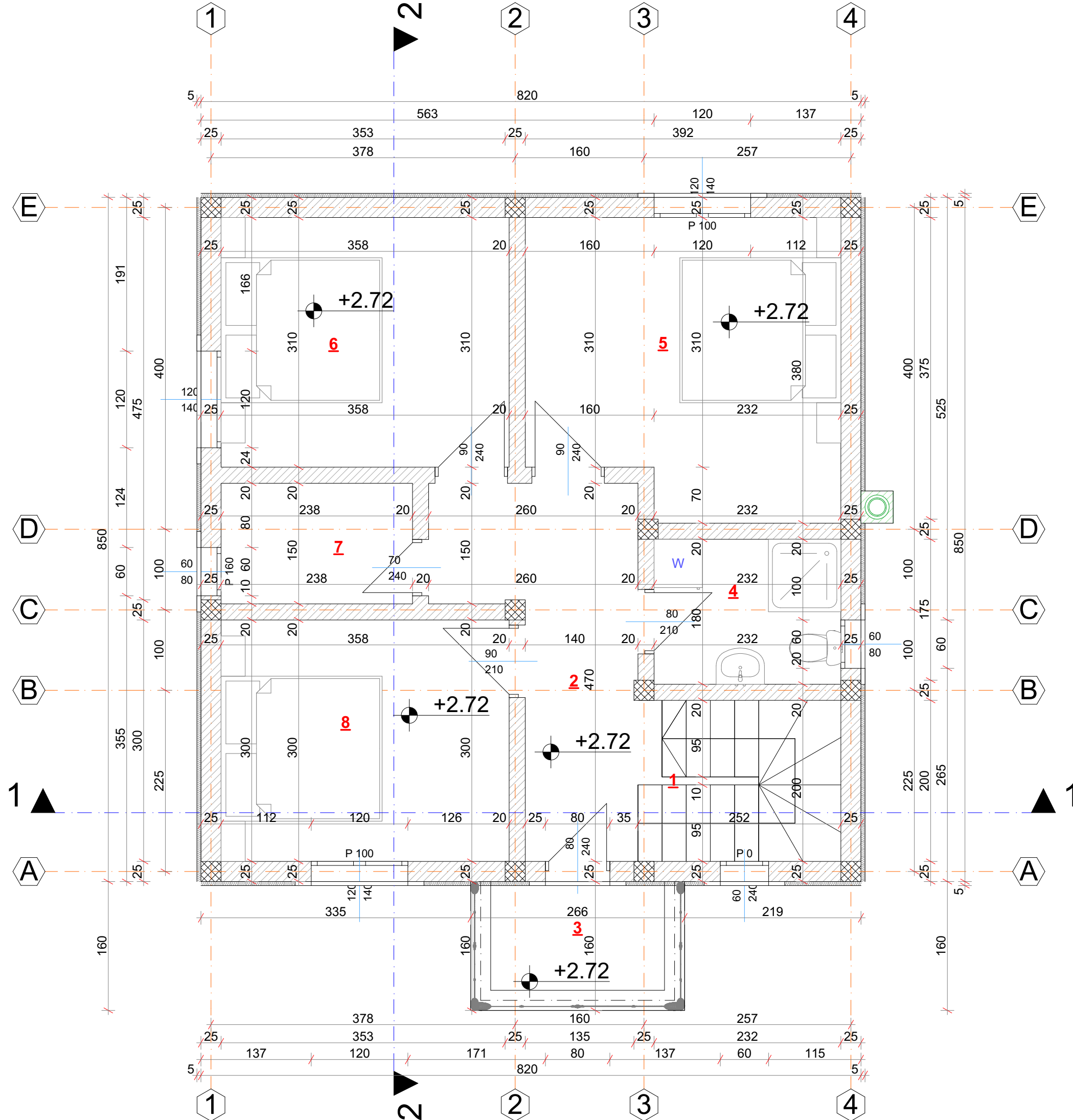
Lokacija: Urbanistička parcela broj B/217, Blok "B", DUP-a "Gornja Gorica 1", koju čini katastarska parcela broj 912/4 KO Donja Gorica, Opština Podgorica.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

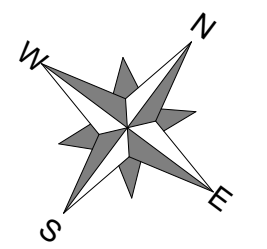
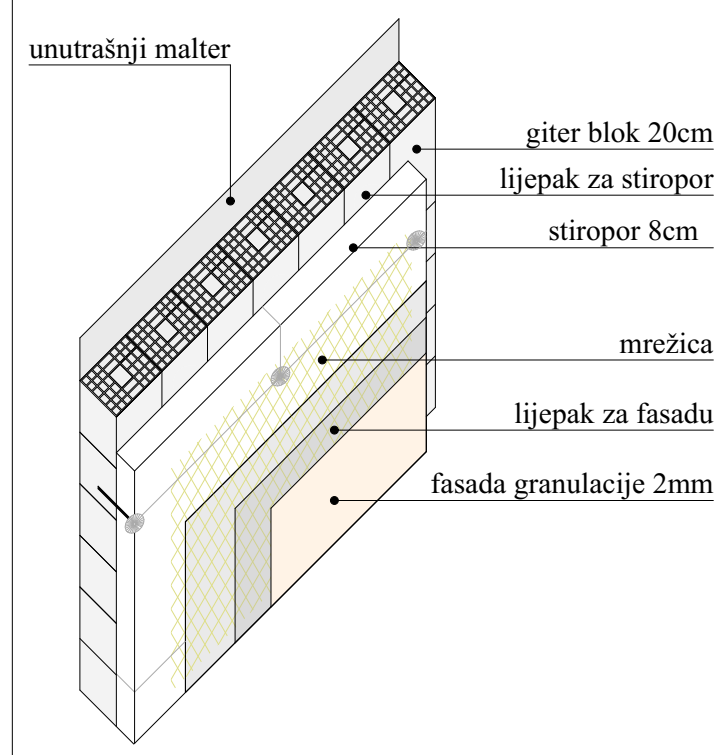
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA RAZMJERA: 1 : 50

Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA** Br. priloga: 2 Br. strane: 3.


Datum izrade revizije i M.P.



DETALJ VANJSKOG ZIDA



NAZIV PROSTORIJE	obrada podova	P(m ²)
SPRAT		
1 Stepeniste	kliker keramika	4.91m ²
2 Hodnik	podna keramika	8.15m ²
3 Terasa	podna keramika	4.12m ²
4 Kupatilo	podna keramika	4.05m ²
5 Spavaca soba	podna keramika	13.54m ²
6 Spavaca soba	parket	10.89m ²
7 Ostava	parket	3.45m ²
8 Spavaca soba	parket	10.53m ²
Ukupno neto		59.64m ²
Zapremina sprata		152.08m ³
BRUTO POVRŠINA SPRATA		75.45m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
Arhi Biro d.o.o 

INVESTITOR:
LAKIĆEVIĆ BOJAN
 Lokacija: Urbanistička parcela broj B/217, Blok "B", DUP-a "Gornja Gorica 1", koju čini katastarska parcela broj 912/4 KO Donja Gorica, Opština Podgorica.

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Glavni inženjer: Nikola Dobriković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković dipl.ing.arh.

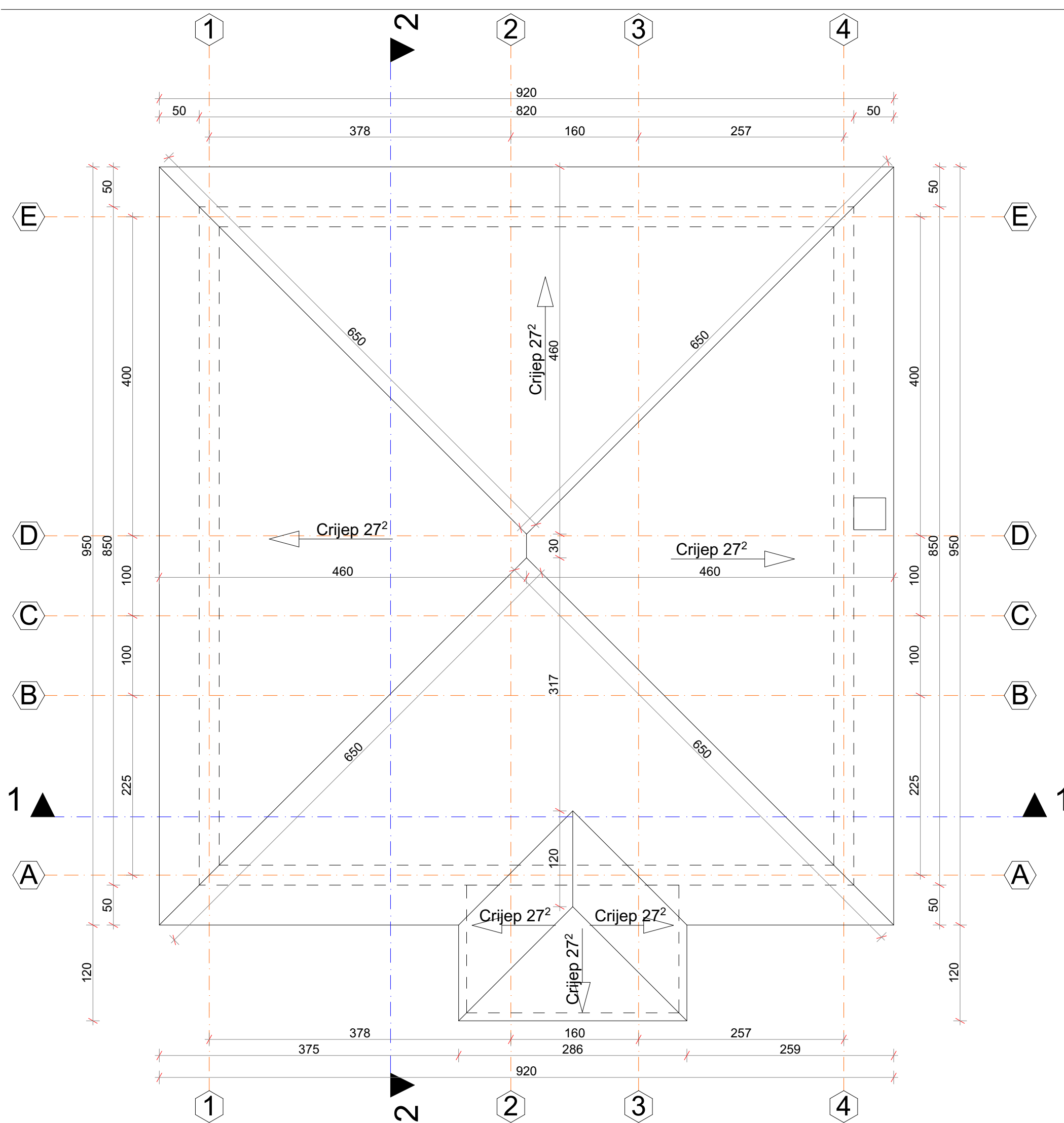
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 RAZMJERA: 1 : 50

Saradnici:

Prilog:
OSNOVA SPRATA
 Br. priloga: 2
 Br. strane: 4.

Datum izrade projekta i M.P.
 Decembar, 2018. god.

Datum izrade revizije i M.P.



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

Arhi Biro d.o.o



INVESTITOR:

LAKIĆEVIĆ BOJAN

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela broj B/217, Blok "B", DUP-a "Gornja Gorica 1", koju čini katastarska parcela broj 912/4 KO Donja Gorica, Opština Podgorica.

Glavni inženjer:

Nikola Dobriković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Nikola Dobriković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

OSNOVA KROVA

Br. priloga:

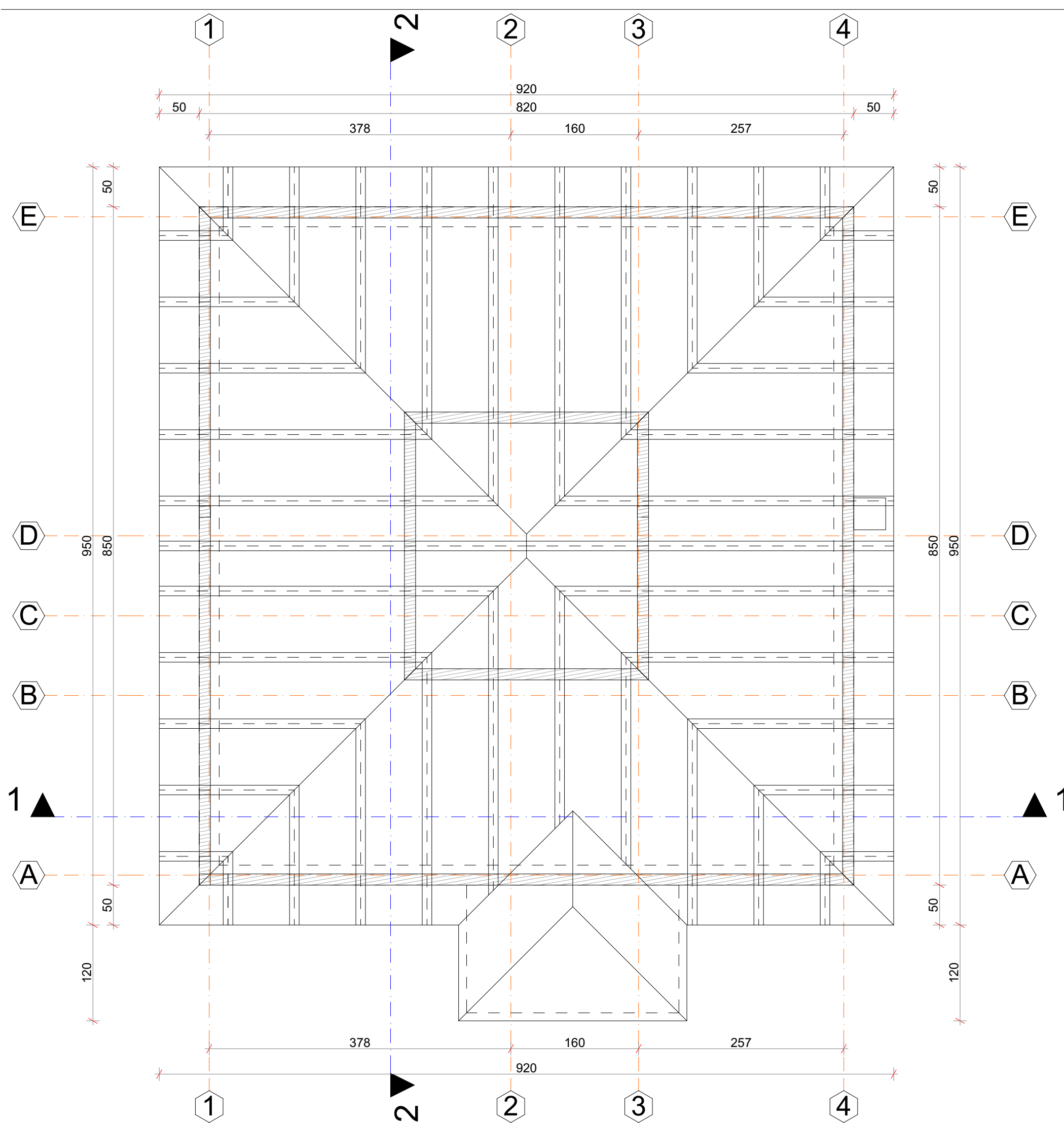
2

Br. strane:

5.

Datum izrade projekta i M.P.
Decembar, 2018. god.

Datum izrade revizije i M.P.



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

Arhi Biro d.o.o



INVESTITOR:

LAKIĆEVIĆ BOJAN

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela broj B/217, Blok "B", DUP-a "Gornja Gorica 1", koju čini katastarska parcela broj 912/4 KO Donja Gorica, Opština Podgorica.

Glavni inženjer:

Nikola Dobriković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Nikola Dobriković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

**OSNOVA KROVNE
KONSTRUKCIJE**

Br. priloga:

2

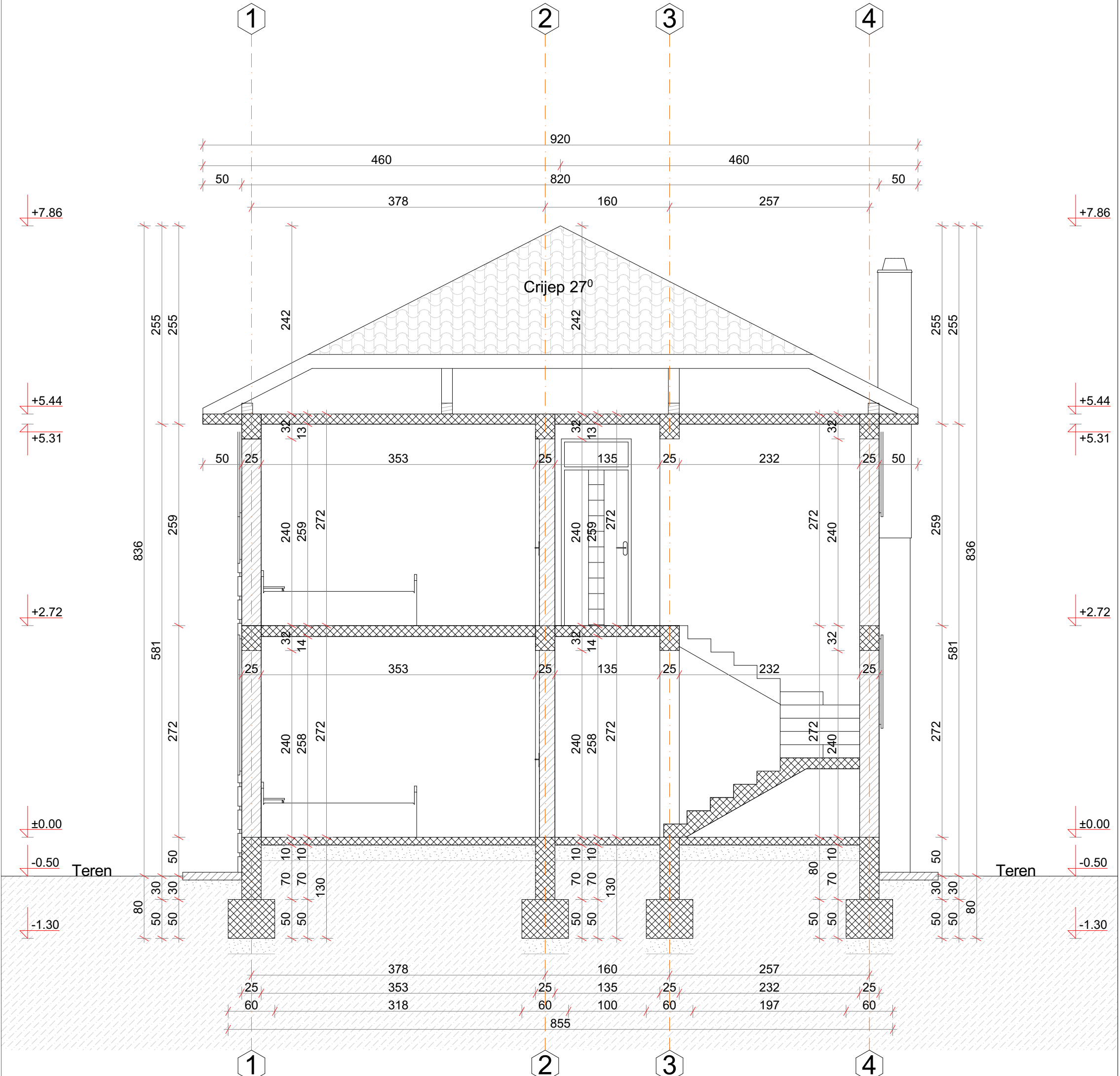
Br. strane:


6.

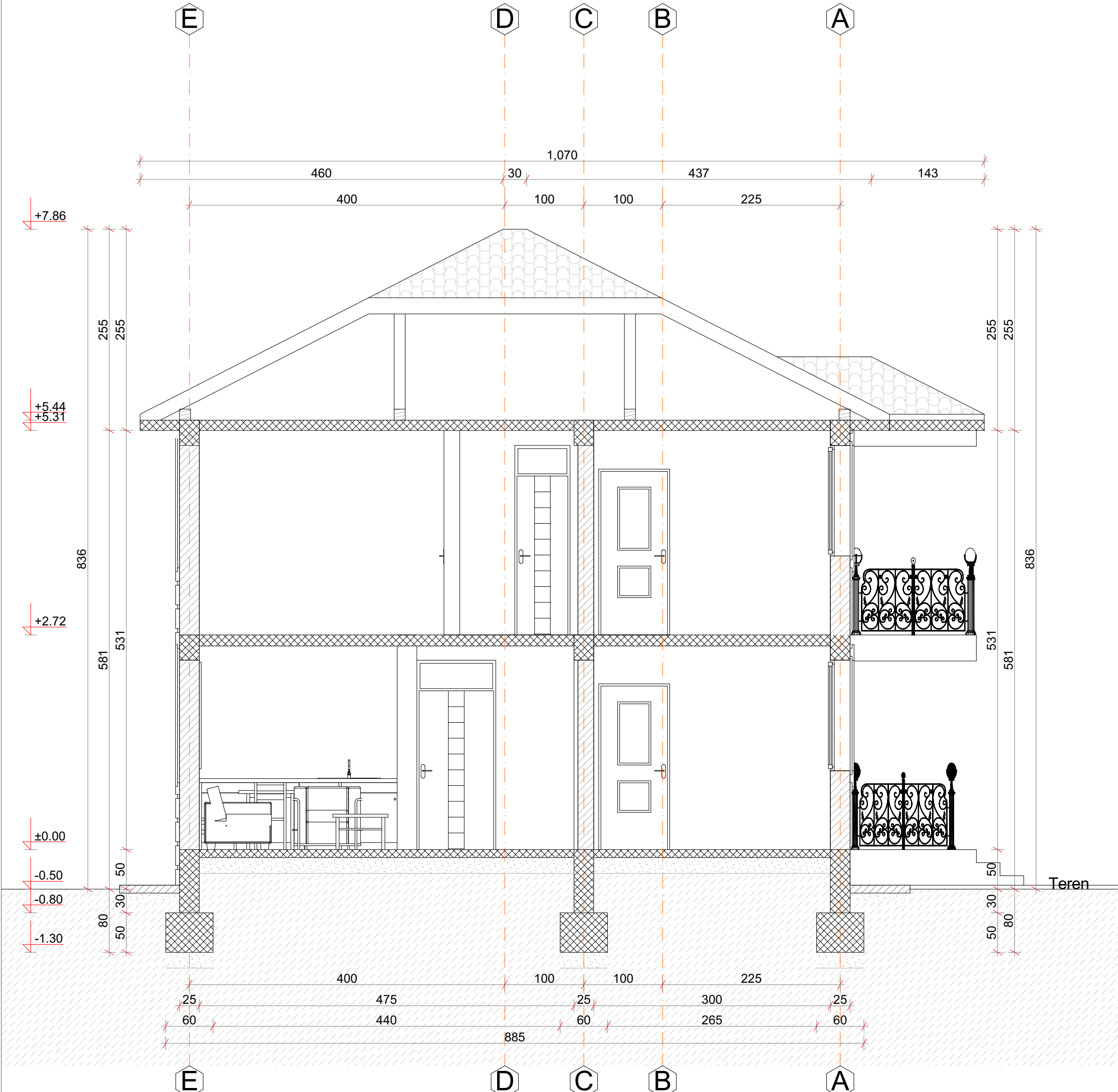
Datum izrade projekta i M.P.


Decembar, 2018. god.

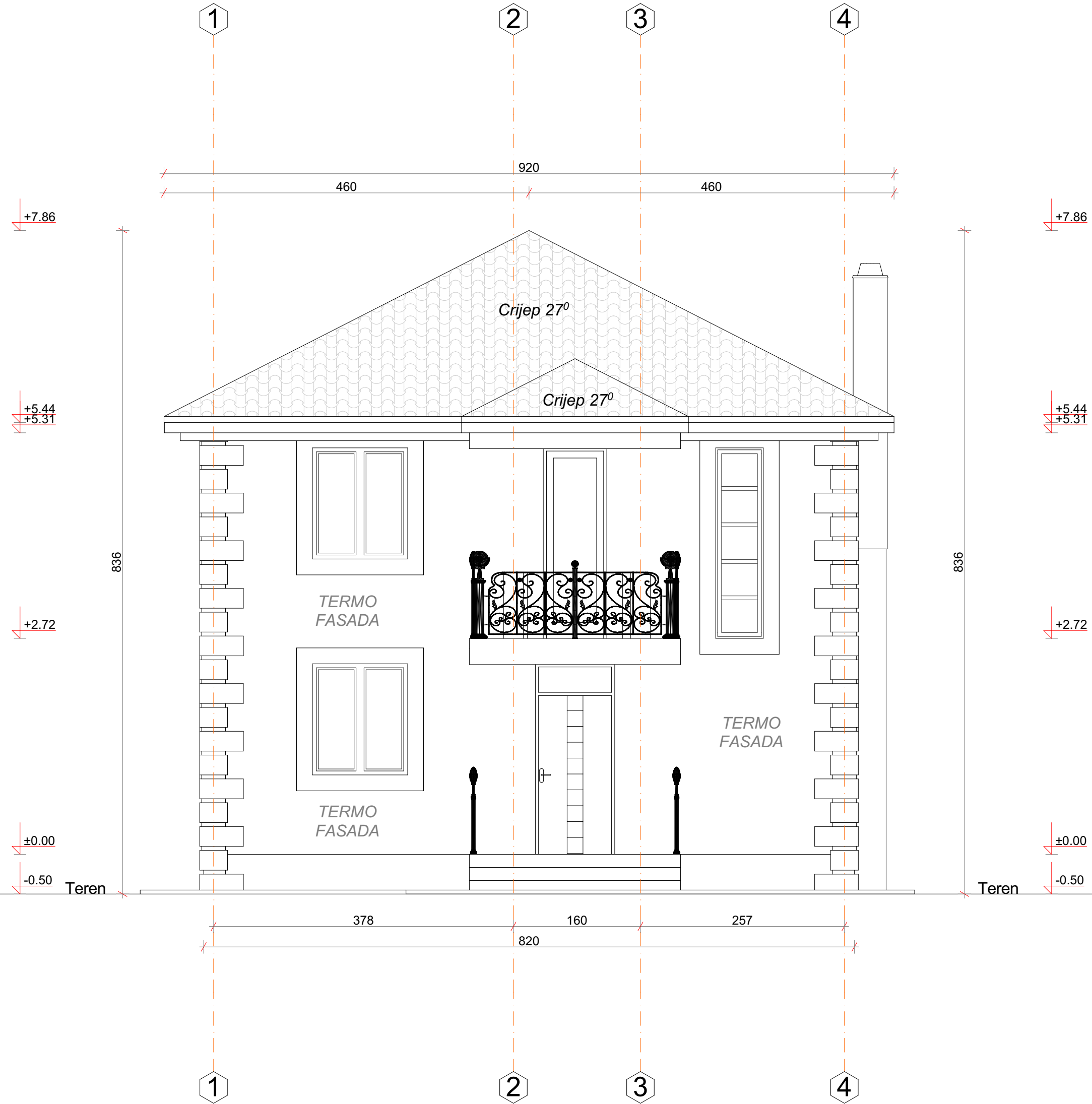
Datum izrade revizije i M.P.



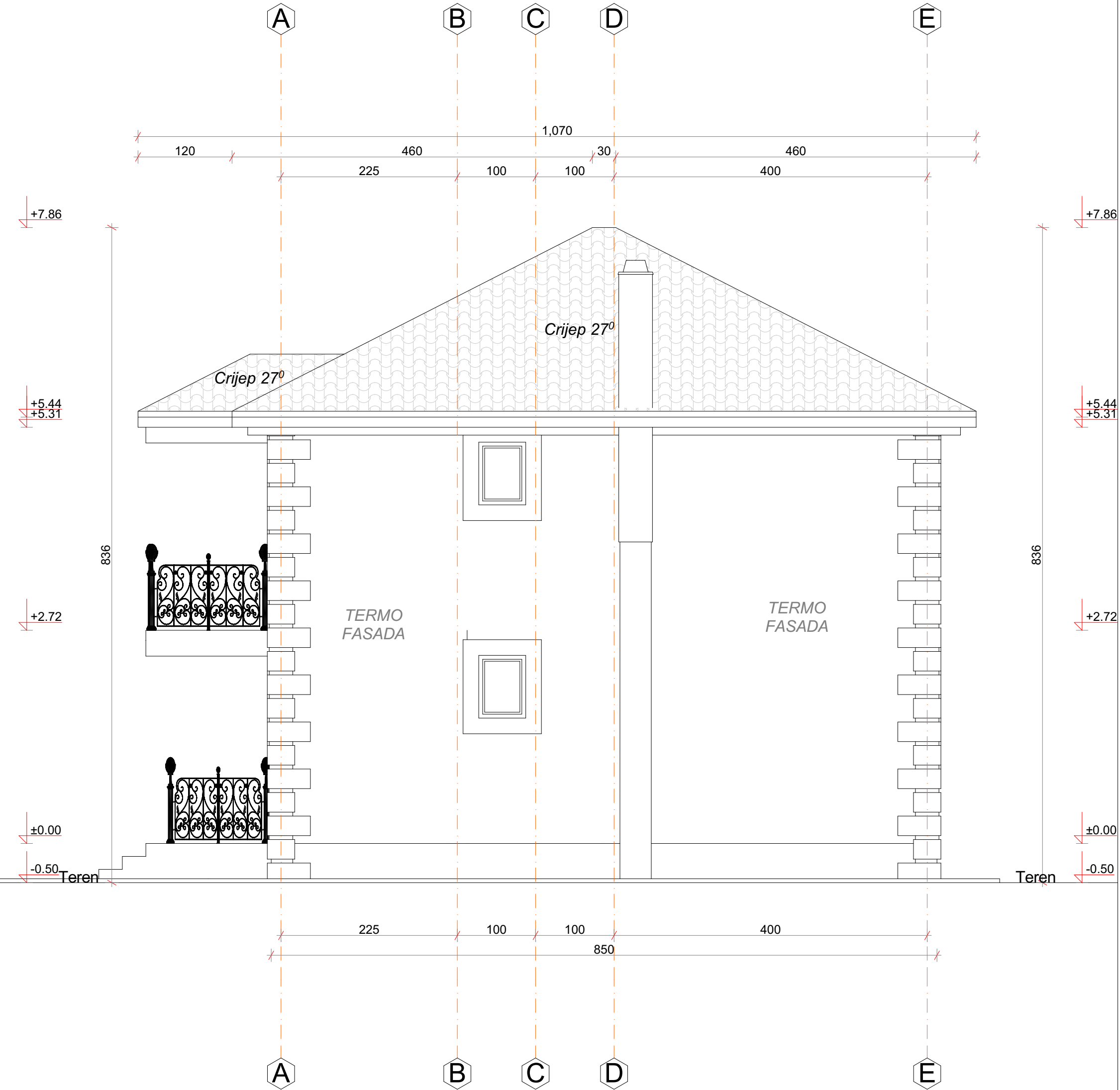
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: <i>Arhi Biro d.o.o</i> 		INVESTITOR: LAKIĆEVIĆ BOJAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela broj B/217, Blok "B", DUP-a "Gornja Gorica 1", koju čini katastarska parcela broj 912/4 KO Donja Gorica, Opština Podgorica.	
Glavni inženjer:	Nikola Dobriković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Nikola Dobriković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 2 Br. strane: 7.
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2018. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: <i>Arhi Biro d.o.o</i> 		INVESTITOR: LAKIĆEVIĆ BOJAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela broj B/217, Blok "B", DUP-a "Gornja Gorica 1", koju čini katastarska parcela broj 912/4 KO Donja Gorica, Opština Podgorica.	
Glavni inženjer:	Nikola Dobriković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Nikola Dobriković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 2 Br. strane: 8.
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2018. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

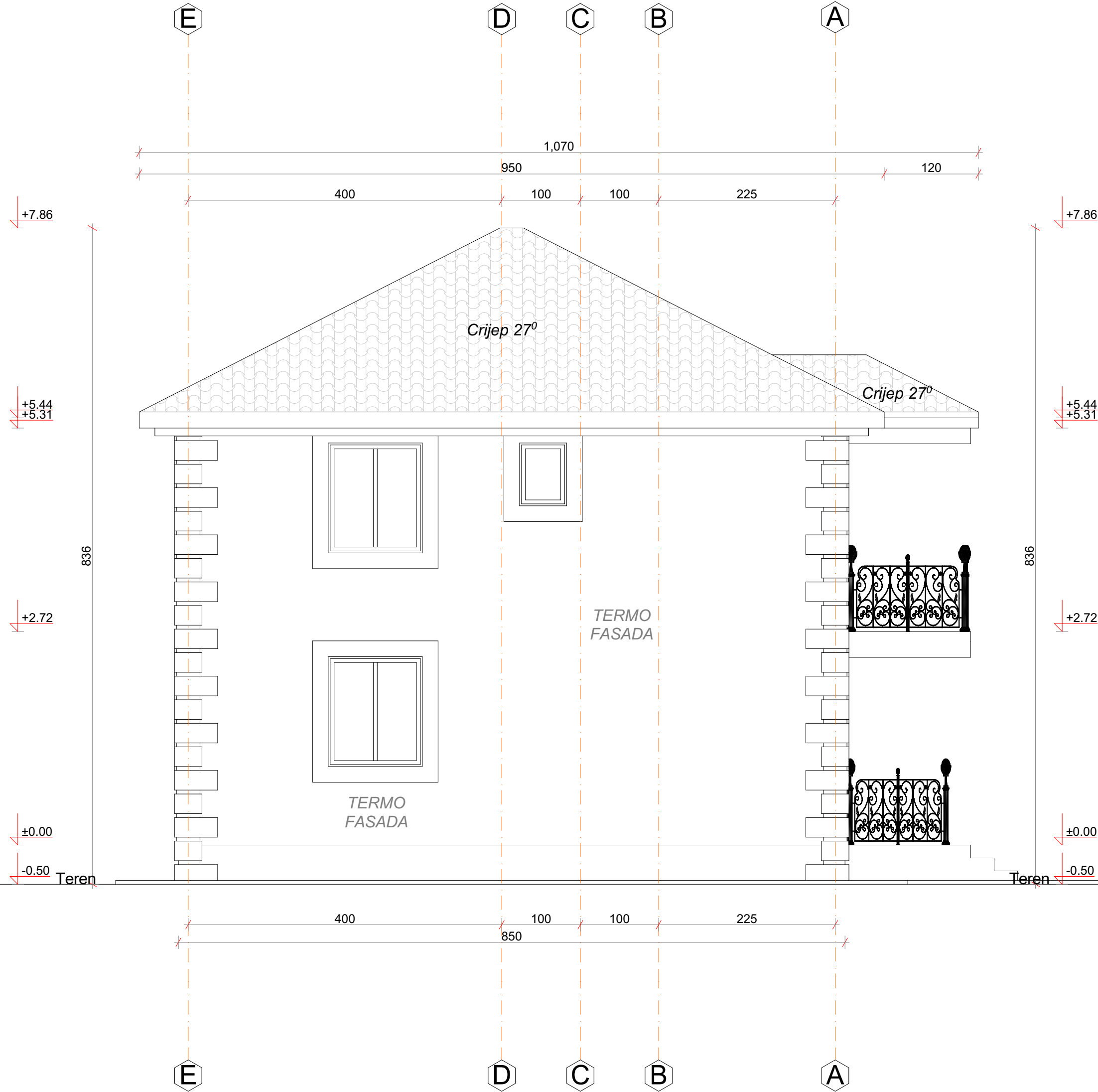


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: Arhi Biro d.o.o 		INVESTITOR: LAKIĆEVIĆ BOJAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela broj B/217, Blok "B", DUP-a "Gornja Gorica 1", koju čini katastarska parcela broj 912/4 KO Donja Gorica, Opština Podgorica.	
Glavni inženjer: Nikola Dobriković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		RAZMJERA: 1 : 50
Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Br. priloga: 2
Saradnici:	Prilog: JUGO-ZAPADNA FASADA		Br. strane: 9.
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2018. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: Arhi Biro d.o.o 		INVESTITOR: LAKIĆEVIĆ BOJAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela broj B/217, Blok "B", DUP-a "Gornja Gorica 1", koju čini katastarska parcela broj 912/4 KO Donja Gorica, Opština Podgorica.	
Glavni inženjer: Nikola Dobriković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković dipl.ing.arh.	Saradnici:	Prilog: JUGO-ISTOCNA FASADA	Br. priloga: 2 Br. strane: 10
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2018. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

RAZMJERA:
1 : 50



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

Arhi Biro d.o.o



INVESTITOR:

LAKIĆEVIĆ BOJAN

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela broj B/217, Blok "B", DUP-a "Gornja Gorica 1", koju čini katastarska parcela broj 912/4 KO Donja Gorica, Opština Podgorica.

Glavni inženjer:

Nikola Dobriković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Nikola Dobriković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

SJEVERO-ZAPADNA FASADA

Br. priloga:

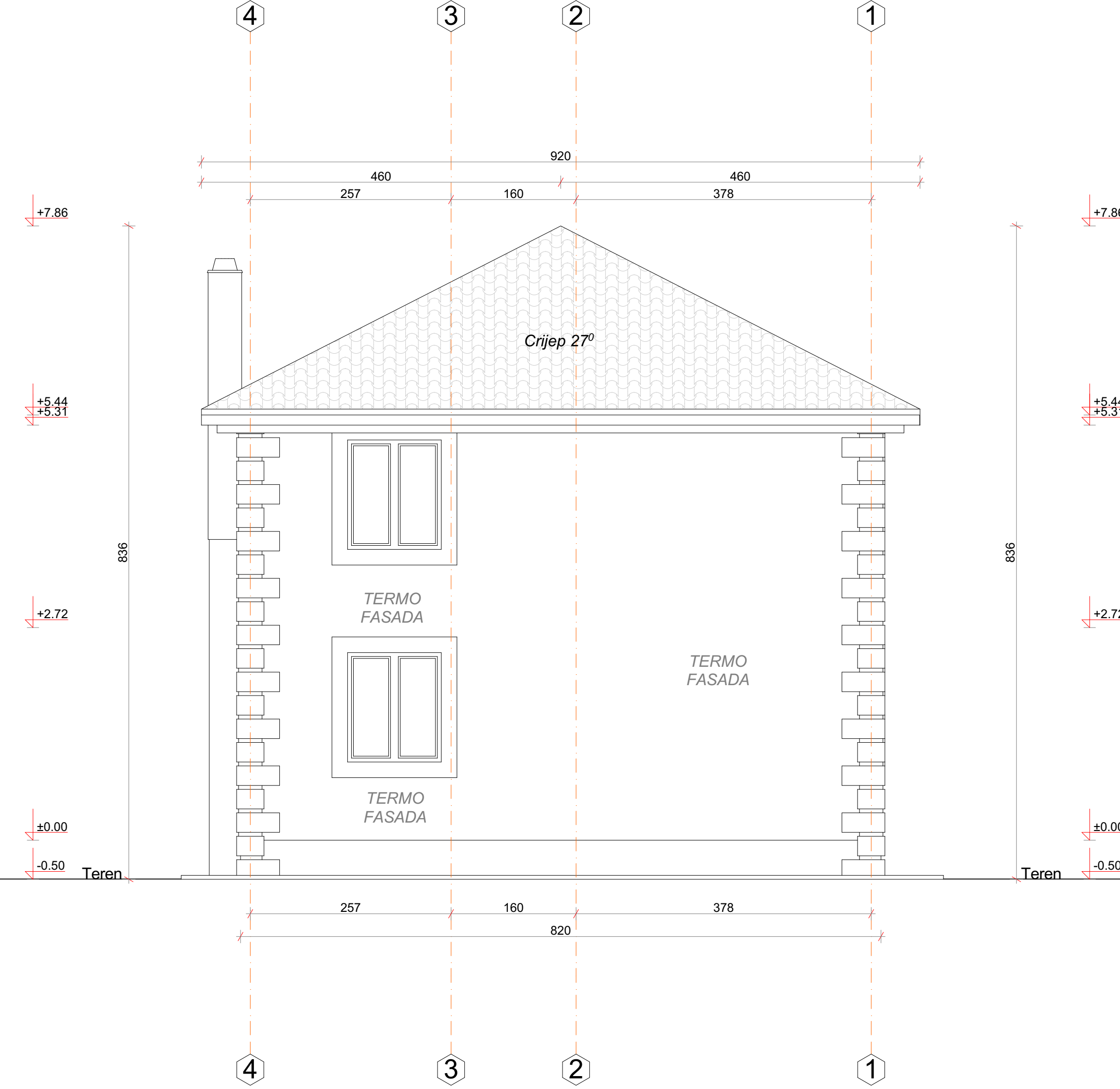
2

Br. strane:

11.

Datum izrade projekta i M.P.
Decembar, 2018. god.

Datum izrade revizije i M.P.



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: <i>Arhi Biro d.o.o</i> 		INVESTITOR: LAKIĆEVIĆ BOJAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela broj B/217, Blok "B", DUP-a "Gornja Gorica 1", koju čini katastarska parcela broj 912/4 KO Donja Gorica, Opština Podgorica.	
Glavni inženjer:	Nikola Dobriković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Nikola Dobriković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog: SJEVERO-ISTOCNA FASADA	Br. priloga: 2 Br. strane: 12.
Datum izrade projekta i M.P. Decembar, 2018. god.		Datum izrade revizije i M.P.	