



**Društvo za projektovanje,
inženjering i konsalting**

PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3

Ž.r.: 510-21421-88 CKB

Ul. Jovana Tomaševića 7, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me

OBJEKAT: Poslovni objekat-hala

LOKACIJA: UP 4, podzona 5, zona A u zahvatu
DUP-a "Golubovci-centar" u Podgorici

INVESTITOR: Knežević Darko

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "POP PROJEKT" D.o.o. Podgorica
Ul. Crnogorskih serdara br.8, Podgorica

ODGOVORNO LICE: MILAN MILAČIĆ

ODGOVORNI PROJEKTANTI: DRAGOMIR POPOVIĆ ,dipl.ing.građ.
LJILJANA BURIĆ, dipl.ing.arh.

Januar, 2019. godine

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće “POP PROJEKT”
- 1.2. Licenca preduzeća “POP PROJEKT” za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.3. Licenca odgovornog projektanta

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

3. PROJEKTNI ZADATAK

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1. Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01	SITUACIJA-GEODETSKA PODLOGA	R=1:500
02	SITUACIJA	R=1:200
03	OSNOVA TEMELJA	R=1:100
04	OSNOVA PRIZEMLJA	R=1:100
05	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	R=1:100
06	OSNOVA KROVNE RAVNI	R=1:100
07	PRESJEK 1-1	R=1:100
08	PRESJEK 2-2	R=1:100
09	FASADA A-A	R=1:100
	FASADA B-B	R=1:100
10	FASADA C-C	R=1:100
11	3D PRIKAZ	

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za
preduzeće "POP PROJEKT"



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0465604 / 005
PIB: 02713110

Datum registracije: 22.04.2008.
Datum promjene podataka: 29.06.2018.

"POP PROJEKT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: POP PROJEKT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 21.04.2008.
Datum donošenja Statuta: 21.04.2008. Datum promjene Statuta: 28.06.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA
Adresa sjedišta: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 7 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILAN MILAČIĆ 0109991930037 CRNA GORA

Adresa: ZAGORIČ BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILAN MILAČIĆ 0109991930037 CRNA GORA

Adresa: ZAGORIČ BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.08.2018 godine u 09:08h



 **NAČELNICA**

Dušanka Vujisić

Klasarića



OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **POP PROJEKT**
Matični broj **02713110** Adresa **UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR.8**
Osiguranik **POP PROJEKT**
Matični broj **02713110** Adresa **UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR.8**
1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god. Počet od **12.10.2018 14:58**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i **Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)**

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projektantska odgovornost

Rb	Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje tokom perioda garancije. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 100.000,00€; Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% a minimalno 300 €	100.000,00	325,28
	Porez 9% 9 %		29,28
	trajanje do 1 godine 100 %		0,00
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0,00

NAPOMENA:

Godišnji agregat 100.000 €

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

354.56

Trajanje osiguranja od **12.10.2018 14:58** do **12.10.2019 14:58**

Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika _____, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

MITROVIĆ NIKOLA
OSIGURAVAČ

U _____, dana **12.10.**, 20**18** god.

UGOVARAČ OSIGURANJA

1.2. Licenca preduzeća “POP PROJEKT” za izradu dijela
tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2552/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »POP PROJEKT« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »POP PROJEKT« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2552/1 od 19.04.2017.godine, »POP PROJEKT« DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1360/2 od 17.04.2018.godine, kojim je Dragomiru Popoviću, dipl.inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, br.01/2008 od 22.04.2008.godine, zaključen između »POP PROJEKT« DOO iz Podgorice i Dragomira Popovića, dipl.inženjera građevinarstva iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 -inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



1.3. Licenca odgovornog projektanta

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1360/2

Podgorica, 17.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu, DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGOMIRU POPOVIĆU, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1360/1 od 15.03.2018.godine, DRAGOMIR POPOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu Diplomu o stečenom visokom obrazovanju stečenu na Građevinskom fakultetu – Univerziteta Crne Gore, br.379 od 18.12.2000.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.03-5236/1 od 24.07.2009.godine, kojim se DRAGOMIRU POPOVIĆU, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdaje licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija i drugih građevinskih projekata;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.03-5236/2 od 24.07.2009.godine, kojim se DRAGOMIRU POPOVIĆU, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdaje licenca za rukovođenje građenjem objekata visokogradnje i objekata u oblasti saobraćaja i hidrotehnike;
- Ovlašćenje za projektovanje – izrada projekata konstrukcija za arhitektonske objekte, reg.br.GP 05075 0186 od 06.12.2005.godine;

- Ovlašćenje za projektovanje – izrada projekata konstrukcija zgrada u sferi, reg.br.GP 15824 0186 od 30.06.2004.godine;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »GKM« DOO iz Podgorice, br.72/17 od 29.06.2017.godine;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »KATEL« DOO iz Podgorice;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »ING INVEST« DOO iz Danilovgrada;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »ING INVEST« DOO iz Danilovgrada, br.595/17 od 30.06.2017.godine;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »SIGURNOST« DOO iz Podgorice;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »LARS FIRE« DOO iz Podgorice;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »POP PROJEKT« DOO iz Podgorice;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju, br.04-583/2 od 23.02.2018.godine;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju, br.04-583/2 od 23.02.2018.godine;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »POP PROJEKT« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 16.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-116

Podgorica, 22.01.2018. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DRAGOMIR LJ. POPOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva iz Podgorice,
član Inženjerske komore Crne Gore do **10.01.2019.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

A. Gvozdenović

Generalni sekretar

Svetislav Popović, dipl. pravnik



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-979/2
Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ljiljane Burić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJILJANI BURIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-979/1 od 02.03.2018.godine, Ljiljana Burić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Građevinsko - arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Prištini, br.189 od 24.12.1990. godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ljiljana V. Burić ovlašćuje za izradu urbanističkih planova, arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata eneterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, Registarski broj AP 05386 0003 od 25.09.2006. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ljiljana V. Burić ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i eneterijera, Registarski broj AR 05386 0108 od 25.09.2006. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljiljani V. Burić izdaje licenca za izradu projekata vodovoda i kanalizacije u zgradama, br.03-8684/2 od 31.10.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljiljani V. Burić izdaje licenca za odgovornog planera, br. 1201-8685/1 od 18.11.2008. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje

obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKTA**
na urb. parcele br. 4 , zona A, podzona 5
u zahvatu DUP-a "Golubovci - centar" u Podgorici

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:**

KNEŽEVIĆ DARKO

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA**

Podgorica, novembar 2018. godine

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 595
Podgorica, 14.11.2018.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. 4
Zona A , podzona 5

Podnosilac zahtjeva:
Knežević Darko

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA, na urb. parcele br. 4, podzona 5, zona A u zahvatu DUP-a "Golubovci - centar" u Podgorici

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), DUP "Golubovci-centar" Izmjene i dopune, usvojen Odlukom br.01-030/12-1051 od 20.07.2012. g. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 23.10.2018.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Za izgradnju objekta na u.p. 4, zona A, zona 5 u DUP "Golubovci-centar" Izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Knežević Darko, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/18-696 od 16.10.2018.g.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

Katastarska parcela broj 11195/1 KO: Golubovci, po listu nepokretnosti broj 4174 izdate od Uprave za nekretnine osnov prava svojine 1/1 ima Darka Knezevića i ista je površinu 4850,0m².

Po predmetnom Listu nepokretnosti, na kat.parceli br.11195/1 evidentiran je:

- objekat br.1 – porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 117,0m², spratnosti P1.
- objekat br.2 – pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 36,0m², spratnosti P,
- objekat br.3 – pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 403,0m², spratnosti P,
- objekat br.4 – pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 30,0m², spratnosti P.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela :

Grafičkim prilogom „Geodezija“ definisana je urbanistička parcela br. 4 u zoni A, podzoni 5, kao i građevinska linija, osovina planirane saobraćajnice i dr.
Površina urbanističke parcele br. 4 je 1063,84 m².

Namjena:

Urb.parcela br. 4 je pripada namjeni - mješovite namjene – **MN**
- Regulacionu liniju predstavlja prema saobraćajnici linija trotara. Kod nekoliko izgrađenih objekata uz magistralu građevinska i regulaciona linija se preklapaju. Linija do koje je dozvoljena gradnja u unutrašnjosti podzone je udaljena od susjeda sa optimalnim minimumom od granica urbanističke parcele cca 3,0m' dok je građevinska linija prema ulici udaljena 7,0m.

Smjernice za izgradnju objekata mješovite namjene

Naslijedjena stambena gradnja je u karakteru tradicionalne individualne gradnje, koja u poslednje vrijeme poprima mješovite namjene; stanovanje sa poslovanjem u liniji centralnih djelatnosti na magistralnom pravcu i povećanje gustine izgrađenosti, kao i gustine naseljenosti. Ovakav postupak generiše ubjedljive dokaze o zreloj fazi nastanka urbane sredine.

Namjene prizemlja ili ukupnih objekata najčešće spratnosti prizemlja i sprat ili samo prizemlje. Radi se o novim objektima ili starim rekonstruisanim objektima koji su mješovite namjene ili u cjelosti poslovni objekti. Ovakvom gradnjom se podržava razvoj linearnog urbanog centra.

Komforni stambeni individualni objekti u unutrašnjosti prostora DUP-a, najčešće po strukturi izgrađenosti parcele su seoska gazdinstva. Ima pojave gradnje stambenih objekata za namještenike koji se ne bave poljoprivredom. Ovakav tip gradnje je sve više zastupljen u užoj zoni plana.

Generalno, po dužini prostora upravno na magistralu struktura naselja formirana na osnovu porodične individualne kuće sa tendencijom usitnjavanja okućnica, odnosno parcela i prelaskom na polu-urbani način života. Uz magistralnu trasu formiraju se objekti isključivo poslovnih sadržaja.

Stanovanje sa pratećim sadržajima kao primarni motiv sa najvećim učešćem izgrađenog prostora kroz razne vidove stanovanja artikuliše ukupan model naselja.

Stambene zone su mještane u ovom slučaju sa poslovanjem raznog sadržaja koji mogu biti u sklopu jednog objekta ili distribuirani u stambenom objektu obično u nižim etažama.

Planski pokazatelji iskazani preko koef.izgrađenosti, gustine stanovanja ili spratnosti i dr. su prepoznati u granicama zona i podzona do urbanističke parcele.

Stanovanje u individualnim objektima prevladajući tip stanovanja sa djelimičnim načinom korišćenja prostora u stambene i poslovne sadržaje. Ovaj vid stanovanje je vid tradicije i na prelazu je sa ostacima ruralnog načina gradnje na urbani sistem i organizacije-funkcije stanja i uredjenja parcele. Planom su date kategorije namjene za centralne djelatnosti u užoj gradskoj zoni, mještane namjene u zoni uz gradski centar i stanovanje malih gustina u najvećim površinama po dubini prostora izmedju saobraćajnog prstenodnosno i granice zahvata plana i zone mješovite namjene.

Kategorije sadržaja radjene su prema *Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.*

- Dozvoljena je gradnja dva ili više objekata na pojedinim parcelama u vidu dvojnih ili slobodno stojećih objekata, a da se pri tom ispune ograničenja datih urbanističkih pokazatelja (li, GL, međusobno odstojanje...)

- Takođe je dozvoljena gradnja dvojnih objekata na dvije susjedne parcele istih vlasnika ukoliko postoji zahtjev i međusobni sporazum o tome.

- Kod postojećih objekata, bilo da se radi o interesantnom i karakterističnom nasleđu ili o relativno novim individualnim objektima, ne moraju se primjenjivati novi urbanistički parametri, već se mogu zadržati u postojećim građevinskim veličinama ili se mogu dograđivati u skladu sa urbanističkim parametrima.

- Gradjevinska linija formira ulični front objekata - sliku ulice, pa kroz uslove ne treba dozvoliti veća odstupanja od, do cca. 5m dužnih, a zavisno od dubine parcele. U skladu sa UTU-ima (li - index izgrađenosti, lz - index zauzetosti) dozvoljena je gradnja jednog ili više objekata.

Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima Član 102 definisana je visina nadzlitka potkrovlja od 120cm.

ZONA "A", PODZONA "5", UP 4

Urbanistički pokazatelji planiranog stanja na urbanističkoj parceli :

broj urban. parcele	površina parcele m ²	spratnost	Indeks izgrađ. (li)	BRP m ²
4	1170	do P+3	0,70	819,00

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Insistirace se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga ce objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatansvojoj funkciji.

Likovno i oblikovno rješenje građanskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zastitu enterijera objekta.

Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijedjem i klimatskim uslovima.

Insistirati na pravilnim geometrijskim jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenih u svjetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

Obrada površine partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera.

Elementi parterne obrade takodje obezbjeduju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije.

Sa aspekta ispravne zakonske organizacije strukture partera koja ima cilj da obezbijedi spontano razdvajanje koriscenja partera i prijatan dozivljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sljedece vrste obrada :

- Obradjene zelene površine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikulture) na raspoloživim komunalnim površinama.
- Obrada kolovoznih površina
- Ulitaristicka obrada trotoara

- Posebna obrada pješačkih koridora (bojeni beton, ferd- beton, keramičke pločice...) u kombinaciji sa zelenilom.
- Urbani dizajn, oprema i dijela primjenjene umjetnosti

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)ž

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu obezbjediti priključenjem na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne mreže. Projektom planirati samo jedan kolski ulaz na parcelu.

Planirane kontaktne saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena horizontalnih krivina i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica.

Parkiranje riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno sljedećem normativu:

Planirano stanovanje 1,5 PM na jedno domaćinstvo

Poslovanje 1PM na 50m² bruto površine

Trgovina 1PM na 30m² prostora + 1PM na 1-2 zaposlena

industrija 1PM na 4 zaposlena

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemnu garažu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br.9/12).

Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m.

Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.

Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti garažnim liftom. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi može biti konačno definisan kroz izradu Glavnog projekta objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb.parcele. Revizijom projektne dokumentacije obuhvatiti i fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.
- DUP-om Golubovci centar snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 4, zona A, podzona 5 planirano je iz trafostanice NDT5 10/0,4 kV, "2A", 2x 1000 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Uslovi za kretanje invalidnih lica

Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica ("Sl. list CG" 51/08).

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti $K_d = 0,47 - 1,00$
- Ubrzanje tla $Q_{max} = 360$
- Seizmički intezitet $(MCS) = 9^\circ$

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obradili :

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

Risto Lucić
Risto Lucić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević
Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Miodrag Kalezić
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović
Vlatko Mijatović, teh.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

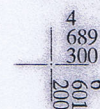
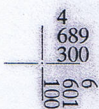
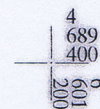
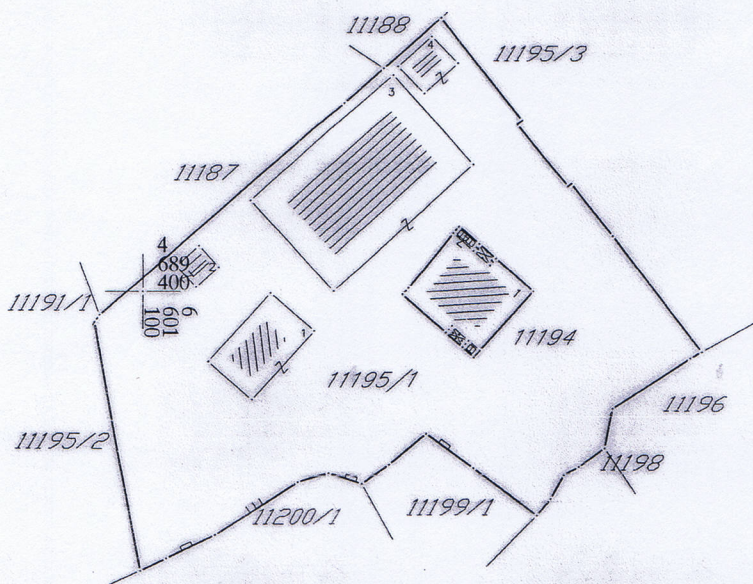
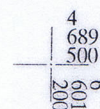
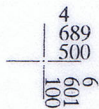


Sektor za uređenje prostora,
Radmila Maljević



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-57066/2018

Datum: 23.10.2018

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-595 956-101-11110/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4174 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
11194		1	99 105	06/03/2017	MOJANOVIĆI	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		149	0.00
11195	1		99 105	09/07/2018	MOJANOVIĆI	Livada 2. klase ODRŽAJ,POKLON		1863	12.30
11195	1		99 105	06/03/2017	MOJANOVIĆI	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		500	0.00
11195	1	1	99 105	06/03/2017	MOJANOVIĆI	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		117	0.00
11195	1	2	99 105	06/03/2017	MOJANOVIĆI	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		36	0.00
11195	1	3	99 105	09/07/2018	MOJANOVIĆI	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		403	0.00
11195	1	4	99 105	09/07/2018	MOJANOVIĆI	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		30	0.00

3098 12.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3108971210261	KNEŽEVIĆ ĐORĐIJE DARKO MOJANOVIĆI BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
11194		1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	980	P1 149	Svojina KNEŽEVIĆ ĐORĐIJE DARKO MOJANOVIĆI BB Podgorica 1/1 3108971210261
11194		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 30	1	P 119	Svojina KNEŽEVIĆ ĐORĐIJE DARKO MOJANOVIĆI BB Podgorica 1/1 3108971210261
11194		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 30	2	P1 119	Svojina KNEŽEVIĆ ĐORĐIJE DARKO MOJANOVIĆI BB Podgorica 1/1 3108971210261
11195	1	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	950	P 117	/
11195	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 2	1	P 94	Svojina KNEŽEVIĆ ĐORĐIJE DARKO MOJANOVIĆI BB Podgorica 1/1 3108971210261
11195	1	2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	950	P 36	Svojina KNEŽEVIĆ ĐORĐIJE DARKO MOJANOVIĆI BB Podgorica 1/1 3108971210261



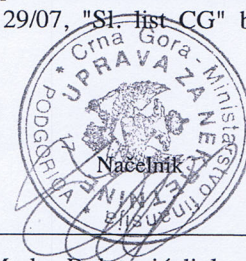
Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
11195	1	3	Pomoćna zgrada	2008	P 403	Svojina KNEŽEVIĆ ĐORĐIJE DARKO MOJANOVIĆI BB Podgorica 1 / 1 3108971210261
11195	1	3	Magacinski prostor GRAĐENJE	1	P 381	Svojina KNEŽEVIĆ ĐORĐIJE DARKO MOJANOVIĆI BB Podgorica 1 / 1 3108971210261
11195	1	4	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	2008	P 30	Svojina KNEŽEVIĆ ĐORĐIJE DARKO MOJANOVIĆI BB Podgorica 1 / 1 3108971210261

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
11195	1	3		1	Pomoćna zgrada	09/07/2018 9:12	Nema dozvolu
11195	1	4		1	Pomoćna zgrada	09/07/2018 9:12	Nema dozvolu

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

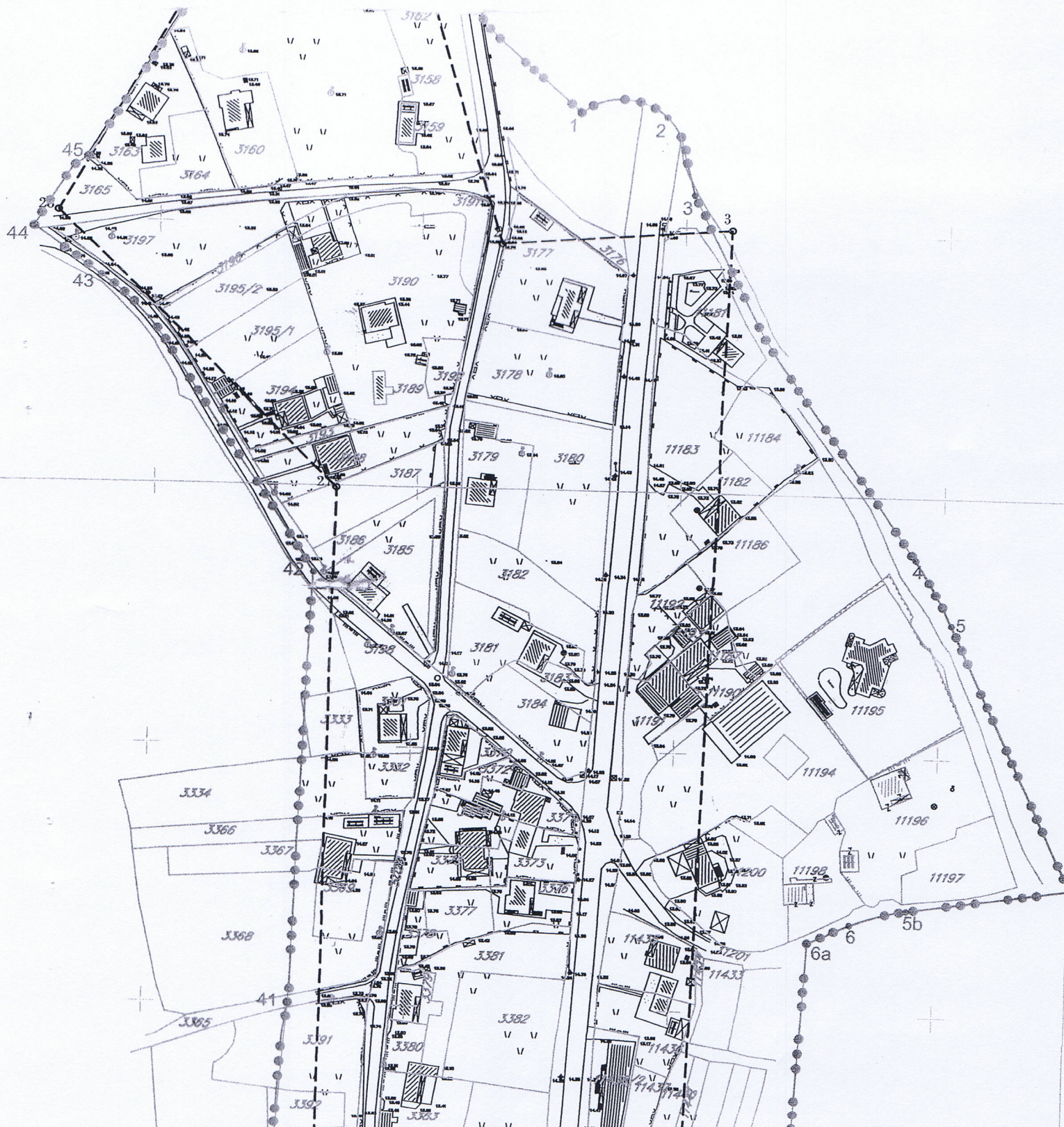


Marko Bulatović, dipl. prav

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 595
Podgorica, 14.11.2018.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. 4
Zona A , podzona 5

Podnosilac zahtjeva:
Knežević Darko



R-1:2000

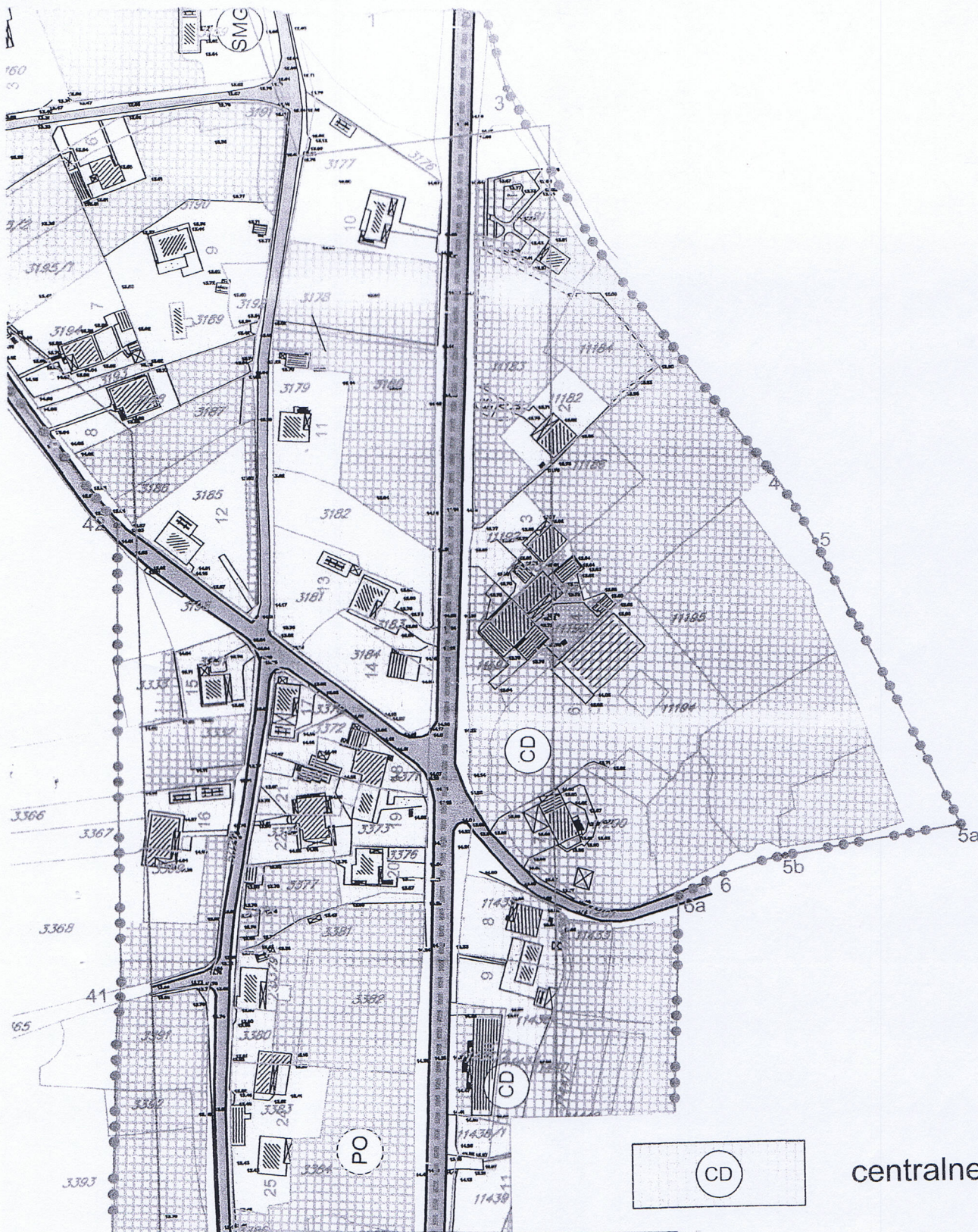
Naziv grafičkog priloga

Grafički priloga
br. 1

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 595
Podgorica, 14.11.2018.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. 4
Zona A , podzona 5

Podnosilac zahtjeva:
Knežević Darko



R-1:2000

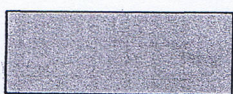
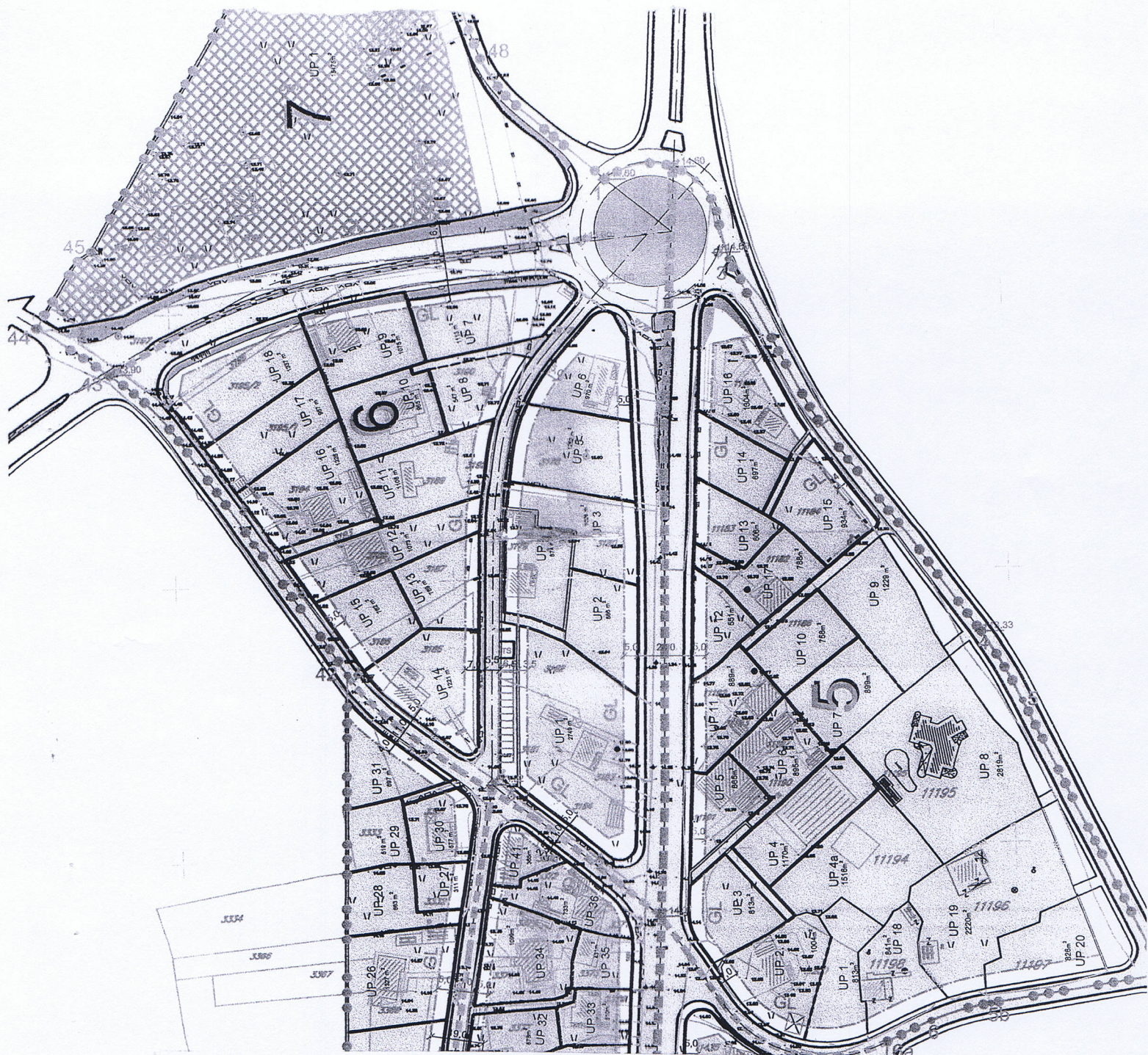
Naziv grafičkog priloga

Grafički prilog

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 595
Podgorica, 14.11.2018.godina

DUP "Golubovci - centar"
urb. parcele br. 4
Zona A , podzona 5

Podnosilac zahtjeva:
Knežević Darko



formiranje nove urbane matrice kroz transformaciju
poljoprivrednih površina i urbane zone

R-1:2000

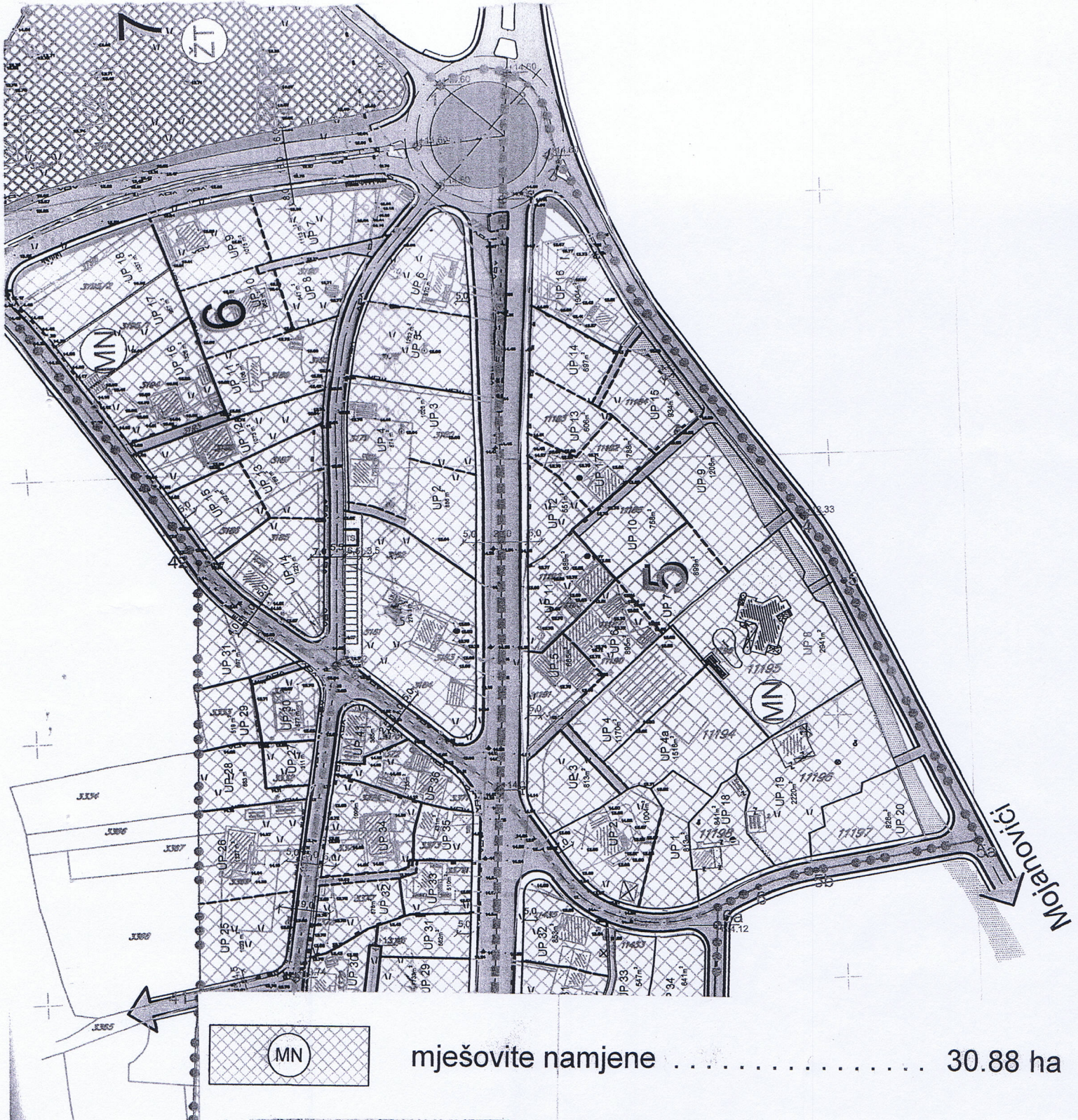
Naziv grafičkog priloga
PLAN INTERVENCIJA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 595
Podgorica, 14.11.2018.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. 4
Zona A , podzona 5

Podnosilac zahtjeva:
Knežević Darko



R-1:2000

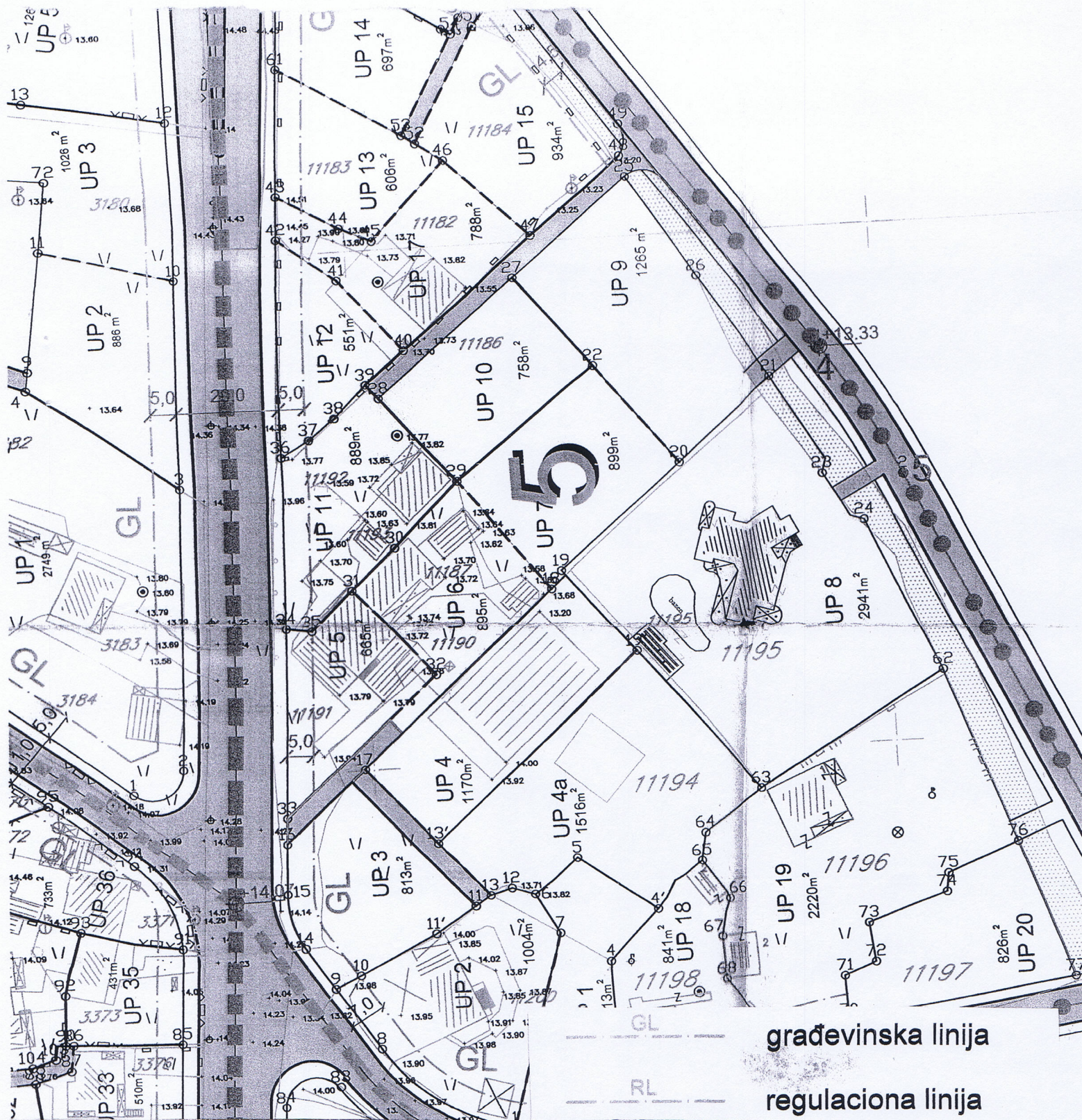
Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
br 4

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 595
Podgorica, 14.11.2018.godina

DUP "Golubovci - centar"
urb. parcele br. 4
Zona A , podzona 5

Podnosilac zahtjeva:
Knežević Darko



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA REGULACIJA I NIVELACIJA

Grafički prilog
br 5

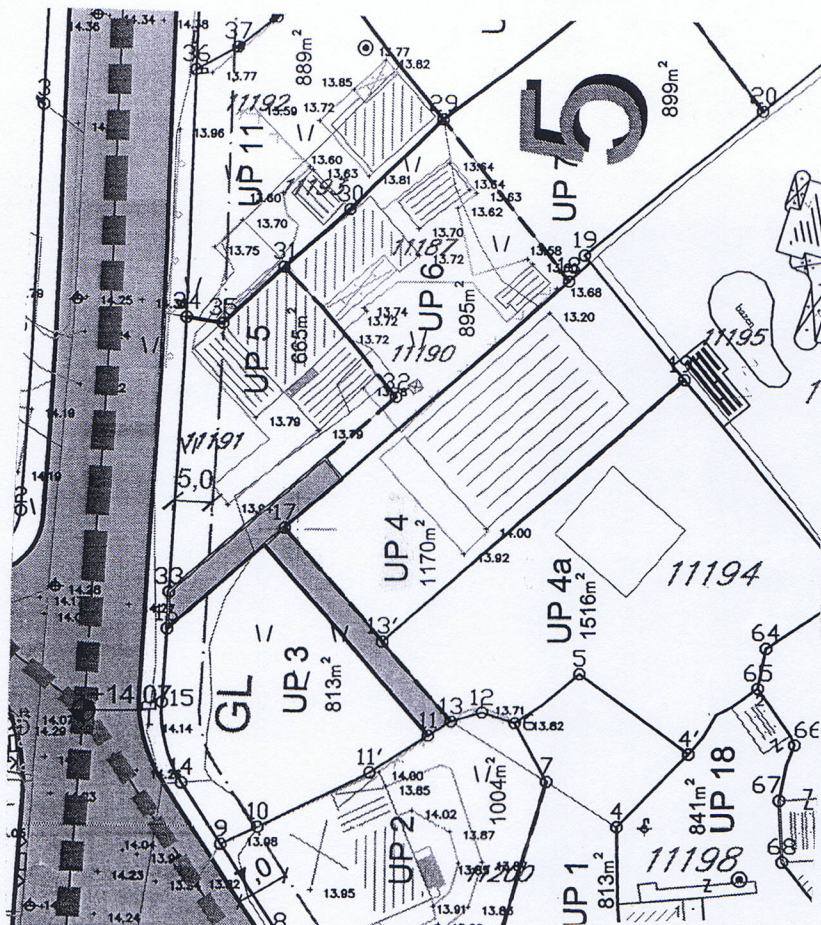
CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 595
Podgorica, 14.11.2018.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. 4
Zona A , podzona 5

Podnosilac zahtjeva:
Knežević Darko

G E O D E Z I J A
DUP GOLUBOVCI -CENTAR

R 1 : 1 0 0 0
Urb.parc. br. 4 , Zona 5
KOORDINATE TACAKA
Urb.parc.br. 4
Površina P- 1063.84 m2



19 Y=6601138.42 X=4689435.53
19' Y=6601151.09 X=4689420.07
13' Y=6601111.30 X=4689385.14
17 Y=6601098.20 X=4689400.25

DUP-om evidentiran postojeci objekat
horiz. gab. kao u kopiji kat. plana

Kolsko pješacki prilaz

33 Y=6601082.90 X=4689391.66
1 Y=6601103.41 X=4689409.44
2 Y=6601105.69 X=4689406.82
17 Y=6601098.20 X=4689400.26
13' Y=6601111.30 X=4689385.14
13 Y=6601120.54 X=4689374.48
11 Y=6601117.53 X=4689372.56
3 Y=6601095.54 X=4689397.94
13 Y=6601082.61 X=4689386.73

Darko Knežević
07.11.18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeci kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



Oliver Marković SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing. građ.

R-1:1000

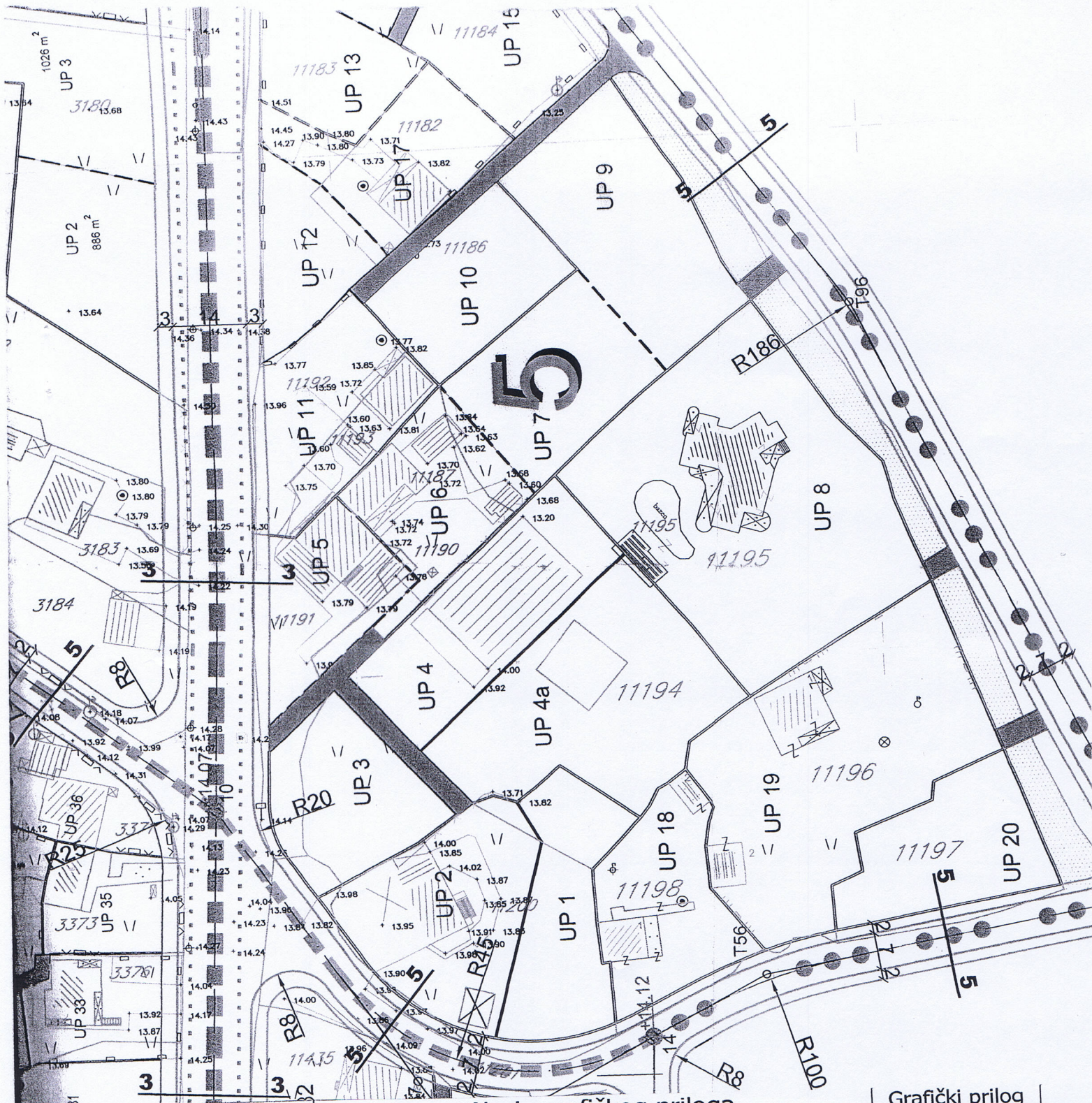
Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 595
Podgorica, 14.11.2018.godina

DUP "Golubovci - centar"
urb. parcele br. 4
Zona A , podzona 5

Podnosilac zahtjeva:
Knežević Darko



R-1:1000









Naziv grafičkog priloga
SAOBRAĆAJ

Grafički prilog
br.7

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 595
Podgorica, 14.11.2018.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. 4
Zona A , podzona 5

Podnosilac zahtjeva:
Knežević Darko

	POSTOJECA TRAFI STANICA
	PLANIRANA TRAFI STANICA
	PLANIRANA TRASA 10kV KABLOVA
	POSTOJECA TRASA 10kV KABLOVA
	POSTOJECA TRASA 35kV DALEKOVODA /UKIDA SE/
	PLANIRANA TRASA 35kV KABLA
	PLANIRANA TRASA 110kV DALEKOVODA
	KORIDOR 110kV DALEKOVODA

R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETIKA

Grafički prilog
br.8

do P+3

do P+3

5

do P+3

NDTS 10/0,4kV, 2A, 2X1000kVA



CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 595
Podgorica, 14.11.2018.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. 4
Zona A , podzona 5

Podnosilac zahtjeva:
Knežević Darko



R-1:2000

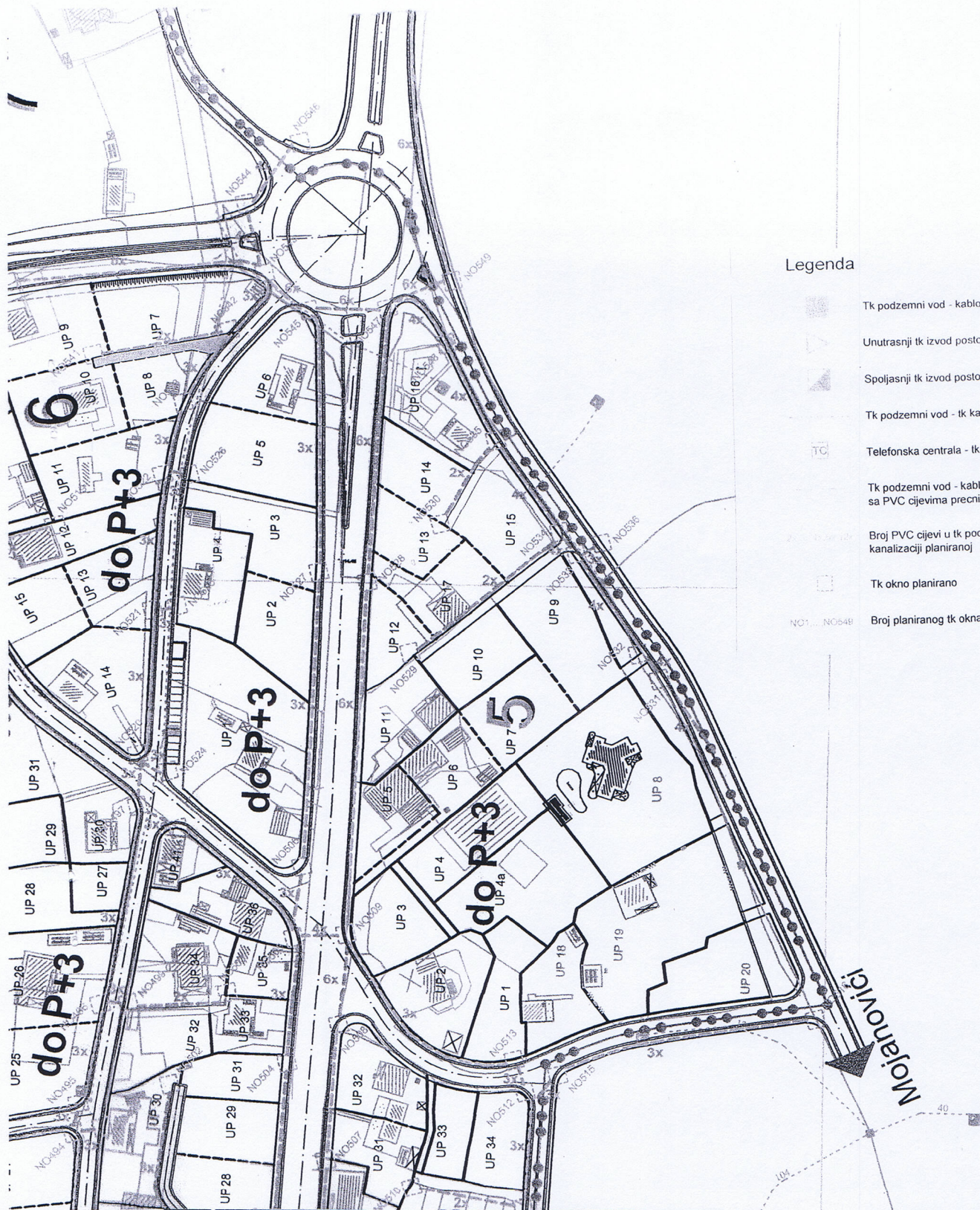
Naziv grafičkog priloga
HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Grafički prilog
br.9

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18 – 595
 Podgorica, 14.11.2018.godina

DUP "Golubovci - centar "
 urb. parcele br. 4
 Zona A , podzona 5

Podnosilac zahtjeva:
 Knežević Darko



Legenda

- Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija postojeća
- Unutrasnji tk izvod postojeći
- Spoljarnji tk izvod postojeći
- Tk podzemni vod - tk kabal u zemlji postojeći
- Telefonska centrala - tk cvor postojeći RSS Golubovci
- Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima precnika 110mm
- Broj PVC cijevi u tk podzemnom vodu - kablovskoj tk kanalizaciji planiranoj
- Tk okno planirano
- Broj planiranog tk okna

R-1:2000

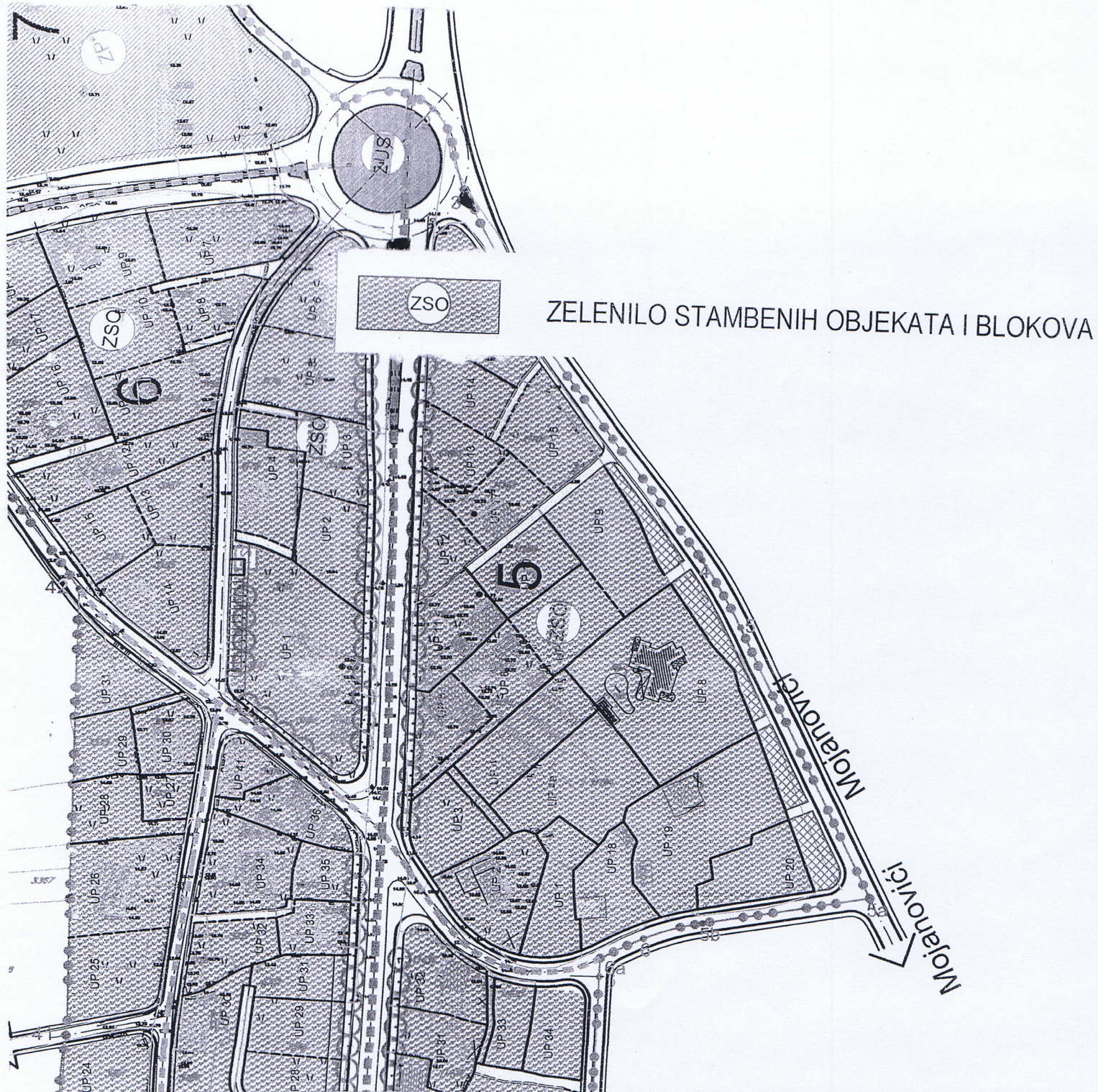
Naziv grafičkog priloga

Grafički prilog

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 595
Podgorica, 14.11.2018.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. 4
Zona A , podzona 5

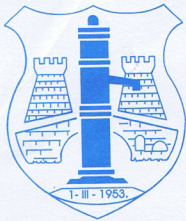
Podnosilac zahtjeva:
Knežević Darko



R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.11



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 12573/2

Podgorica, 28. 11. 2018 20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIV RAZVOJ

Prilazeno: 28. 11. 2018

Opis jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08				

96927, 3000-452/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat mješovite namjene na UP4, zona A, podzona 5, u zahvatu DUP-a "Golubovci centar" (katastarska parcela 11195/1 KO Golubovci) u Podgorici, investitora Knežević Darka

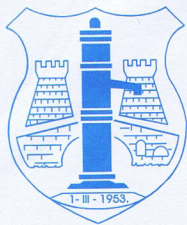
Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12573/1 od 16.11.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat mješovite namjene na UP4, zona A, podzona 5, u zahvatu DUP-a "Golubovci centar" (katastarska parcela 11195/1 KO Golubovci) u Podgorici, investitora Knežević Darka.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
28.11.2018. godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj:

12573/3

Podgorica, 28. 11. 2018.

KNEŽEVIĆ DARKO

PODGORICA

96927, 3000-452/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat mješovite namjene na UP4, zona A, podzona 5, u zahvatu DUP-a "Golubovci centar" (katastarska parcela 11195/1 KO Golubovci) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12573/1 od 16.11.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat mješovite namjene na UP4, zona A, podzona 5, u zahvatu DUP-a "Golubovci centar" (katastarska parcela 11195/1 KO Golubovci) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/18-595 od 14.11.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na KP 11195/1 evidentirana je porodična stambena zgrada površine horizontalnog gabarita 117m², spratnosti P1 i tri pomoćna prizemna objekta površine: 36m², 403m² i 30m². UTU-ima je na UP4 planirana izgradnja objekta spratnosti do P+3, ukupne bruto razvijene gradjevinske površine 819m². Namjena planiranog objekta je mješovita – stanovanje sa poslovanjem.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 321090018, broj vodomjera 9839493, marke "Baylan" 20/5 na Vaše.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice zapadno od predmetne parcele, sa koje imate pristup objektu. U sklopu nje je predviđena izgradnja vodovoda Ø100mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosferske kanalizacije Ø400mm.

Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i Vašeg objekta) moći će se ostvariti na planiranom vodovodu Ø100mm, nakon njegove izgradnje, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom.

Kao privremeno rješenje, za priključenje Vašeg objekta se može iskoristiti postojeći priključak, odnosno izvršiti njegova rekonstrukcija, pod uslovom da isto ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom, kada dodje do njene realizacije.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predvidja veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu na cjevovodu bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Svi vodomjere koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjere moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje kolektora pored Vaše parcele i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini Vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekata i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, kada se za to steknu uslovi.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na Vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelom projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
28.11.2018.godine

 Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSE KANALIZACIJE

R = 1:1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

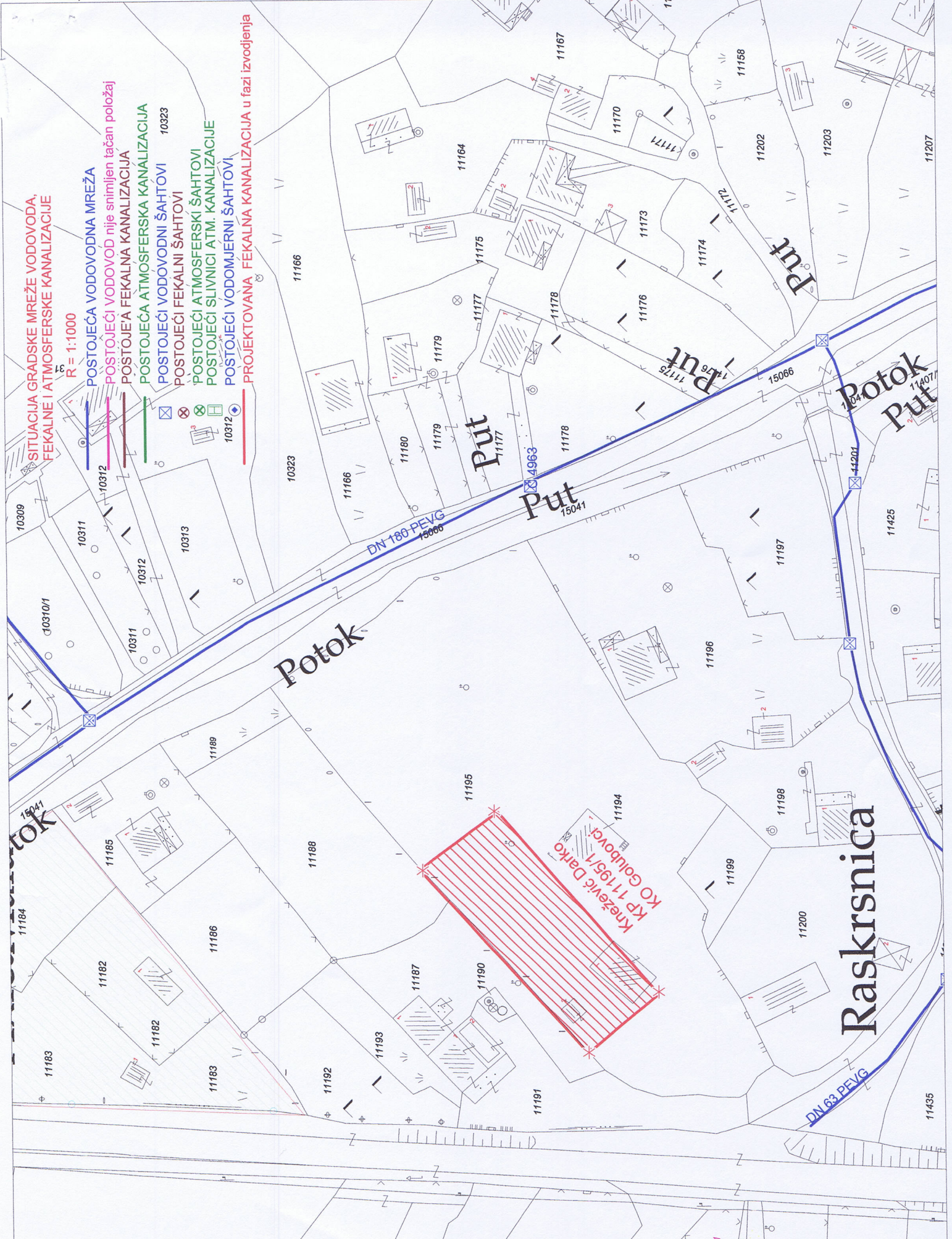
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA U FAZI IZVODNENJA



Raskrsnica

DN 63 PEVG

3371

76

3. PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

uz idejno rješenje za predmetni poslovni objekat/halu/

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

OBJEKAT: Poslovni objekat-hala
LOKACIJA: UP 4, podzona 5, zona A u zahvatu DUP-a "Golubovci- centar"
u Podgorici
INVESTITOR: Knežević Darko

Za potrebe investitora uraditi Idejno rješenje objekta mješovite namjene. Objekat bi trebalo da sadrži prostor za skladištenje robe i minimum dvije kancelarije. Objekat uraditi tipa montažne hale od čelične konstrukcije sa spratnom visinom 5 m. Materijalizaciju objekta uraditi u skladu sa namjenom objekata. S obzirom na veličinu urbanističke parcele i parametre zadate urbanističko tehničkim uslovima predvideti mogućnost fazne izgradnje u dvije faze, stim što bi se I faza odnosila na predmetno idejno rješenje.

Idejni projekta uraditi u skladu sa izdatim UTU uslovima, zakonskim i tehničkim propisima koji važe za projektovanje ovakve vrste objekata.

Investitor:

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

4.1. Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje za predmetni poslovni objekat/halu/

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

OBJEKAT: Poslovni objekat-hala
LOKACIJA: UP 4, podzona 5,zona A u zahvatu DUP-a "Golubovci- centar"
u Podgorici
INVESTITOR: Knežević Darko

1.1. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Planirani objekat je predviđen na UP 4, podzona 5,zona A u zahvatu DUP-a "Golubovci- centar" u Podgorici

Objekat se nalazi na katastarskoj parceli br. k.p. 11195/1, K.O. Golubovci. Objekat je spratnosti P +0.

Projekat se radi na osnovu projektnog zadatka Investitora, kao i na osnovu urbanističko-tehničkih uslova za izradu predmetne tehničke dokumentacije broj 08-352/18-595 od 14.11.2018 godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje ,uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorice .

Arhitektonsko-urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom rješenju racionalno a pri tome je dobijeno kvalitetno i unikatno rješenje. Na urbanističkoj parceli 4 površine 1063,84 m² planirana je izgradnja objekata u dvije faze pri čemu bi se prvo gradila faza I .Predloženo idejno rješenje objekta koji bi se radio u fazi I. Gabarit objekta je 16,30m x 12,68 m.Objekat je mješovite namjene što je u skladu sa UTU uslovima.

Prilaz objektu je omogućen preko novoplanirane kolsko pješačke saobraćajnice Regilaciona linija je linija koja deli urbanističku parcelu od saobraćajnice. Gradjevinska linija je od regulacione linije udaljena 7,3 m što je u skladu sa UTU uslovima.

U skladu sa smjernicama datim UTU-a, objekat je planiran kao slobodnostojeći sa površinom za organizaciju parkiranja, pješačkim komunikacijama i slobodnim uređenim, ozelenjenim površinama. Parkiranje je predviđeno na koti tla, bez ukopavanja, u okviru novoformirane parcele a broj parking mjesta je dat u odnosu na BGP objekta i iznosi 4 parking mjesta, što je i predviđeno predmetnim planom.

Ulaz u objekat je predviđen sa kote trotara koji okružuje objekat, dok je prizemlje samog objekta uzdignuto u odnosu na ulazni dio za 0.10m.

Prizemna etaža je predviđena za funkciju poslovanja / magacinski prostor sa pratećim sadržajem/.

Spratnost objekta je P + 0. Spratna visina prizemlja je 5,0m.

Ukupna neto površina projektovanog objekta za fazu I iznosi 197,00 m².

Ukupna bruto površina projektovanog objekta za fazu I iznosi 206,65m².

Idejnim rješenjem je predviđeno da se konstrukcija objekta radi od čeličnih profila. Stubovi, grede i rožnjače su predviđeni od punih profila a krovni nosači su rešetke. Čelična konstrukcija hale se temelji na armirano betonskim temeljima samcima , koji su po fasadnom dijelu povezani temeljnim gredama.Krovni pokrivač i fasadna obloga su od sendvič lima.Unutrašnja obrada kao i izbor fasadne bravarije prilagođeni su namjeni objekta.

S obzirom da je predviđena faznost u izgradnji na predmetnoj parceli to je objekat projektovan kao samostalna konstruktivna cjelina.

Namjena i površine prostora u objektu za fazu I dat je u sledećoj tabeli:

Opis prostorija	pov./m ²
1. Magacinski prostor	161,00 m ²
2. Kancelarija	20,40 m ²
3. Kancelarija	15,60 m ²
Neto korisna površina	197,00 m ²
Bruto građevinska površina	206,65 m ²

Urbanistički parametri

Površina parcele.....1063,84m²

SpratnostP+3

Indeks izgrađenosti..... 0,70

BRP.....819,00m²

Projektovani parametri

Površina parcele.....1063,84m²

SpratnostP+0

Indeks izgrađenosti..... 0,20

BRP.....206,65m²

Podgorica,

Januar , 2019.god.

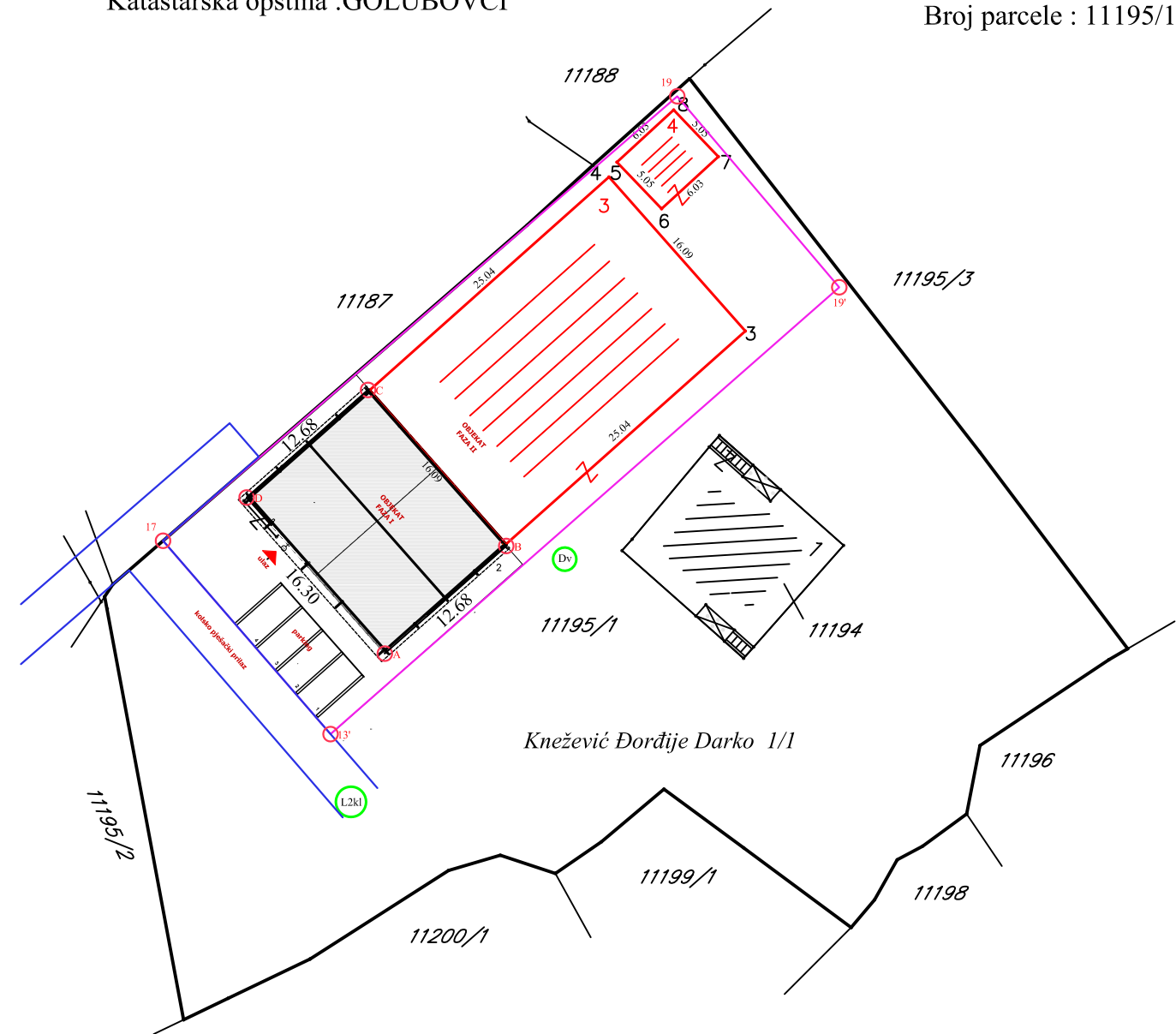
Obradila:

arh.Ljiljana Burić,dipl.inž.

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Područna jedinica: Podgorica
 Katastarska opština :GOLUBOVCI

List nepokretnosti :4174
 Broj parcele : 11195/1



1-Y=6601114.38 X=4689412.04
 2-Y=6601125.04 X=4689400.00
 3-Y=6601143.74 X=4689416.65
 4-Y=6601133.08 X=4689428.69
 5-Y=6601133.70 X=4689429.85
 6-Y=6601137.20 X=4689426.20
 7-Y=6601141.64 X=4689430.28
 8-Y=6601138.14 X=4689433.93

KOORDINATE TAČAKA
 Urb.parcela br 4
 Površina P-1063,84

19 Y=6601138.42 X=4689435.53
 19' Y=6601151.09 X=4689450.07
 13' Y=6601111.30 X=4689385.14
 17 Y=6601098.20 X=4689400.25

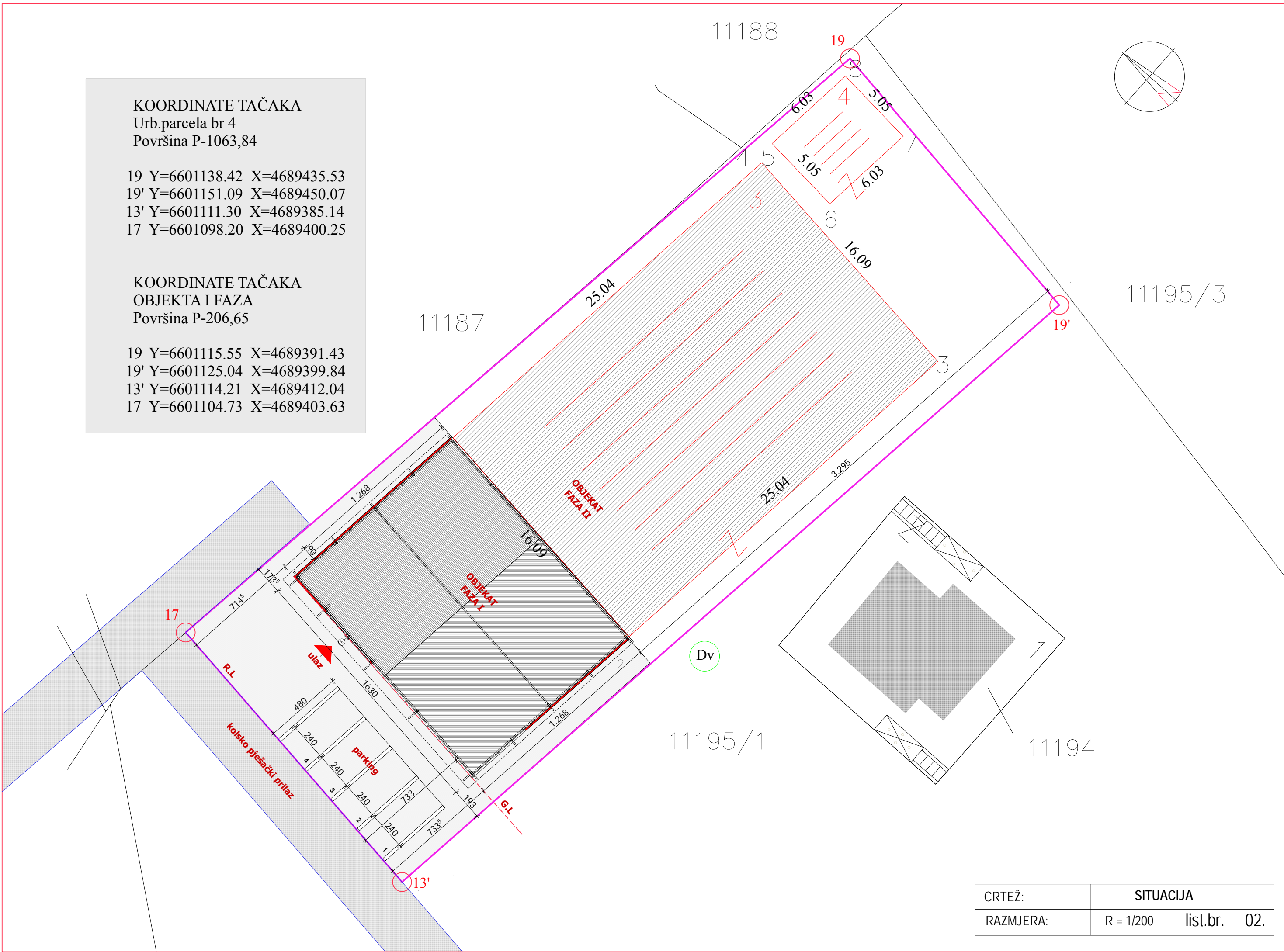
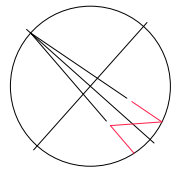
KOORDINATE TAČAKA
 OBJEKTA I FAZA
 Površina P-206.65

A Y=6601115.55 X=4689391.43
 B Y=6601125.04 X=4689399.84
 C Y=6601114.21 X=4689412.04
 D Y=6601104.73 X=4689403.63

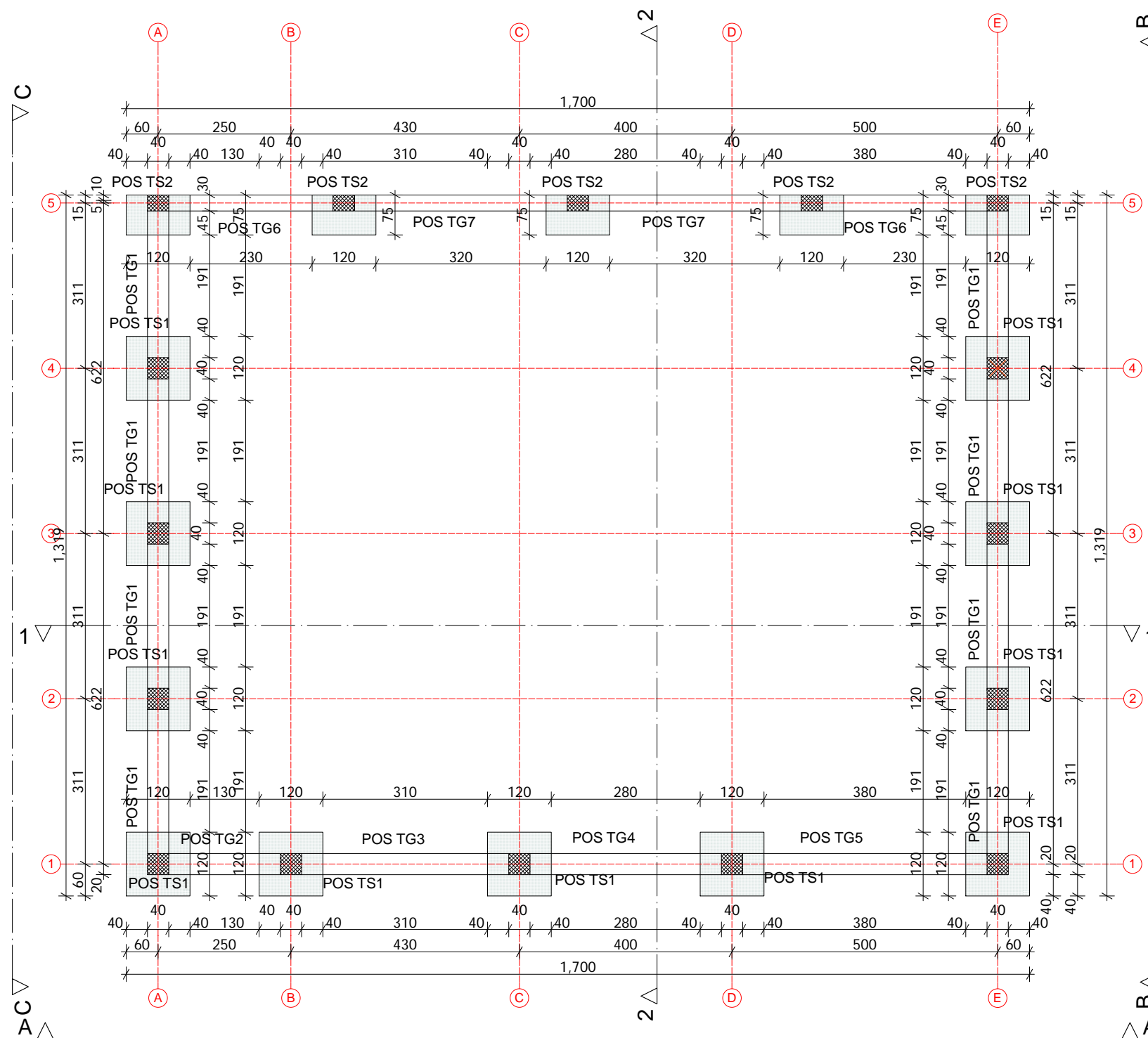
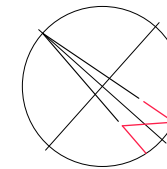
CRTEŽ:	SITUACIJA-geodetska podloga	
RAZMJERA:	R = 1/500	list.br. 01.

KOORDINATE TAČKA
 Urb.parcela br 4
 Površina P-1063,84
 19 Y=6601138.42 X=4689435.53
 19' Y=6601151.09 X=4689450.07
 13' Y=6601111.30 X=4689385.14
 17 Y=6601098.20 X=4689400.25

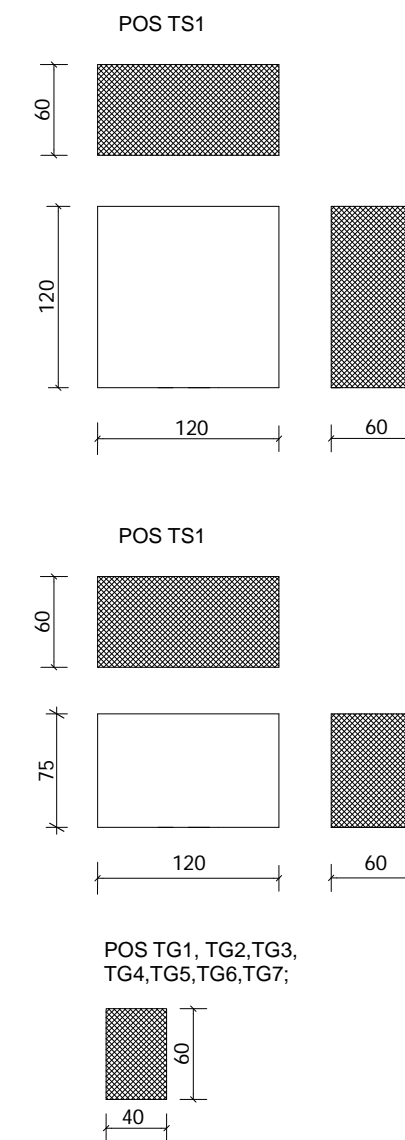
KOORDINATE TAČKA
OBJEKTA I FAZA
 Površina P-206,65
 19 Y=6601115.55 X=4689391.43
 19' Y=6601125.04 X=4689399.84
 13' Y=6601114.21 X=4689412.04
 17 Y=6601104.73 X=4689403.63



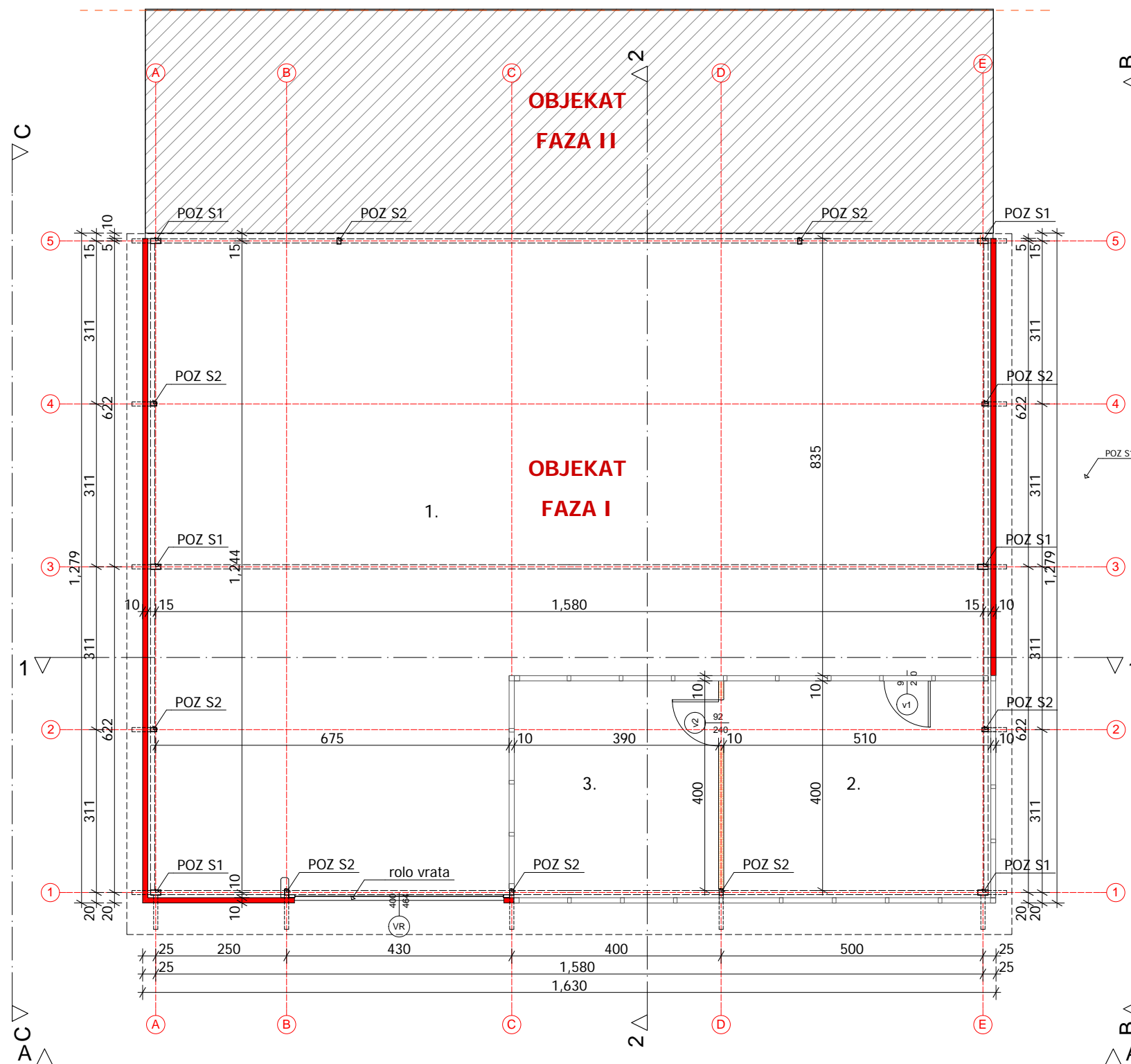
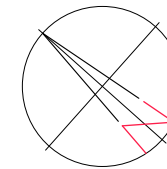
CRTEŽ:	SITUACIJA	
RAZMJERA:	R = 1/200	list.br. 02.



PLAN POZICIJA I PLAN OPLATE TEMELJA



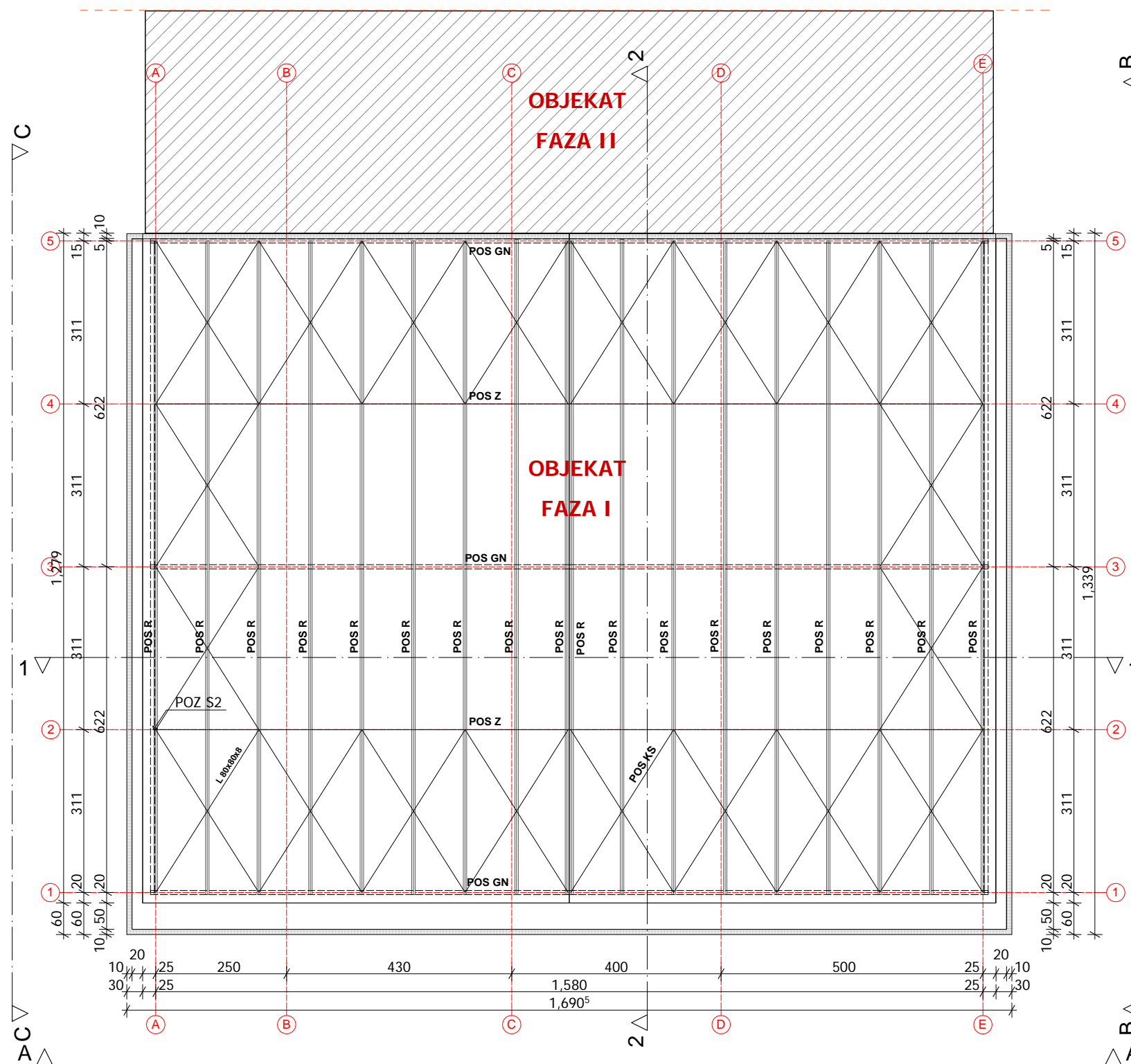
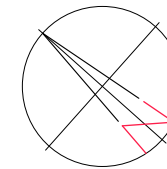
CRTEŽ:	OSNOVA TEMELJA	
RAZMJERA:	R = 1/100	list.br. 03.



POS S1 HOP 200x100x6.5
 POS S2 HOP 120x80x5

Opis prostorija	pov./m2
1. Magacinski prostor	161,00 m ²
2. Kancelarija	20,40 m ²
3. Kancelarija	15,60 m ²
Neto korisna površina	197,00 m ²
Bruto građevinska površina	206,65 m ²

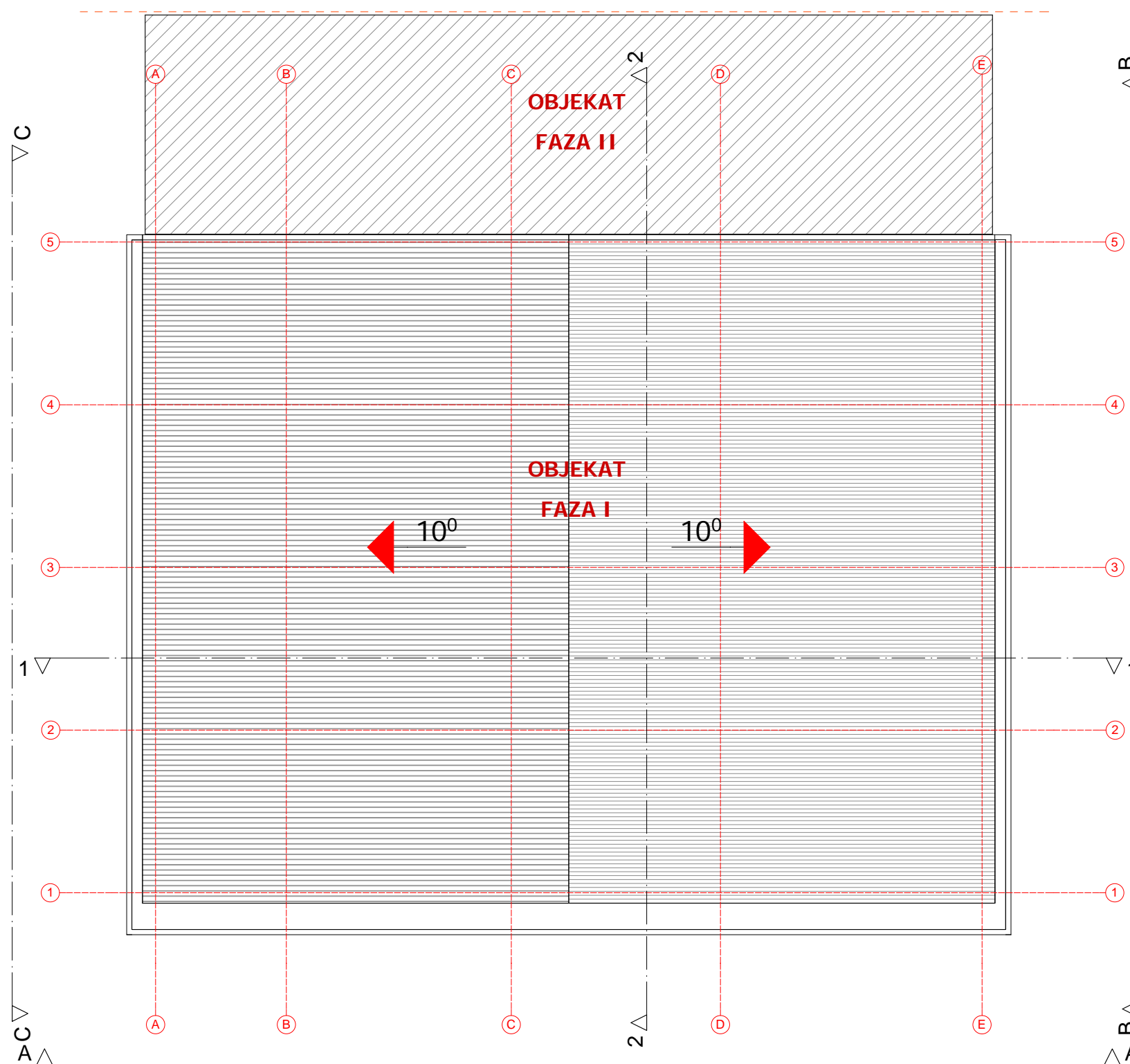
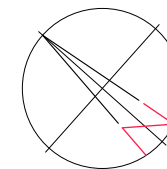
CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA	
RAZMJERA:	R = 1/100	list.br. 04.



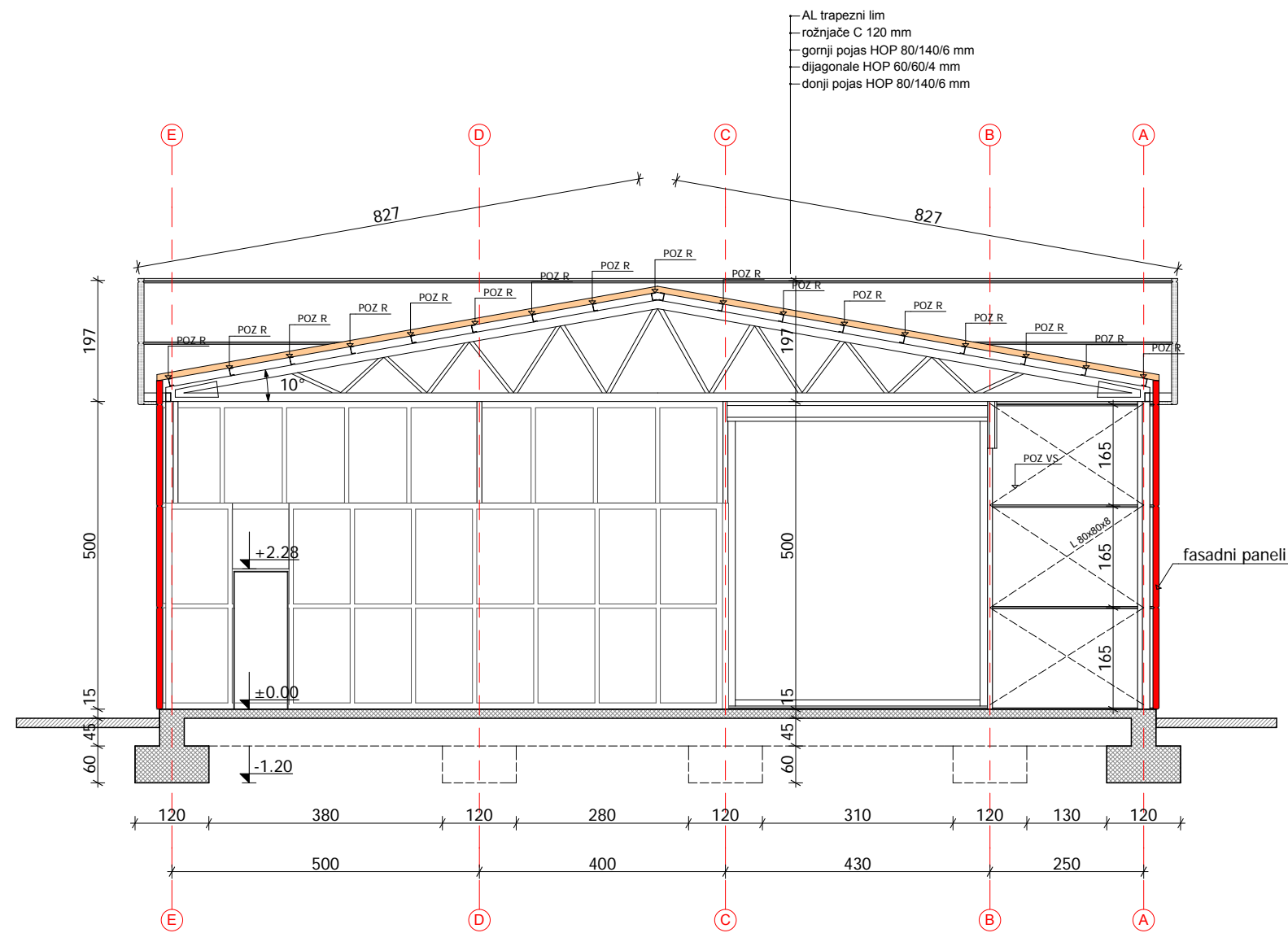
POS GN -REŠETKA
-pojasevi HOP 100x80x6
-dijagonale HOP 60x60x4

POS R C 120
POS Z L 30x30x3
POS KS L 80x80x8

CRTEŽ:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
RAZMJERA:	R = 1/100	list.br. 05.



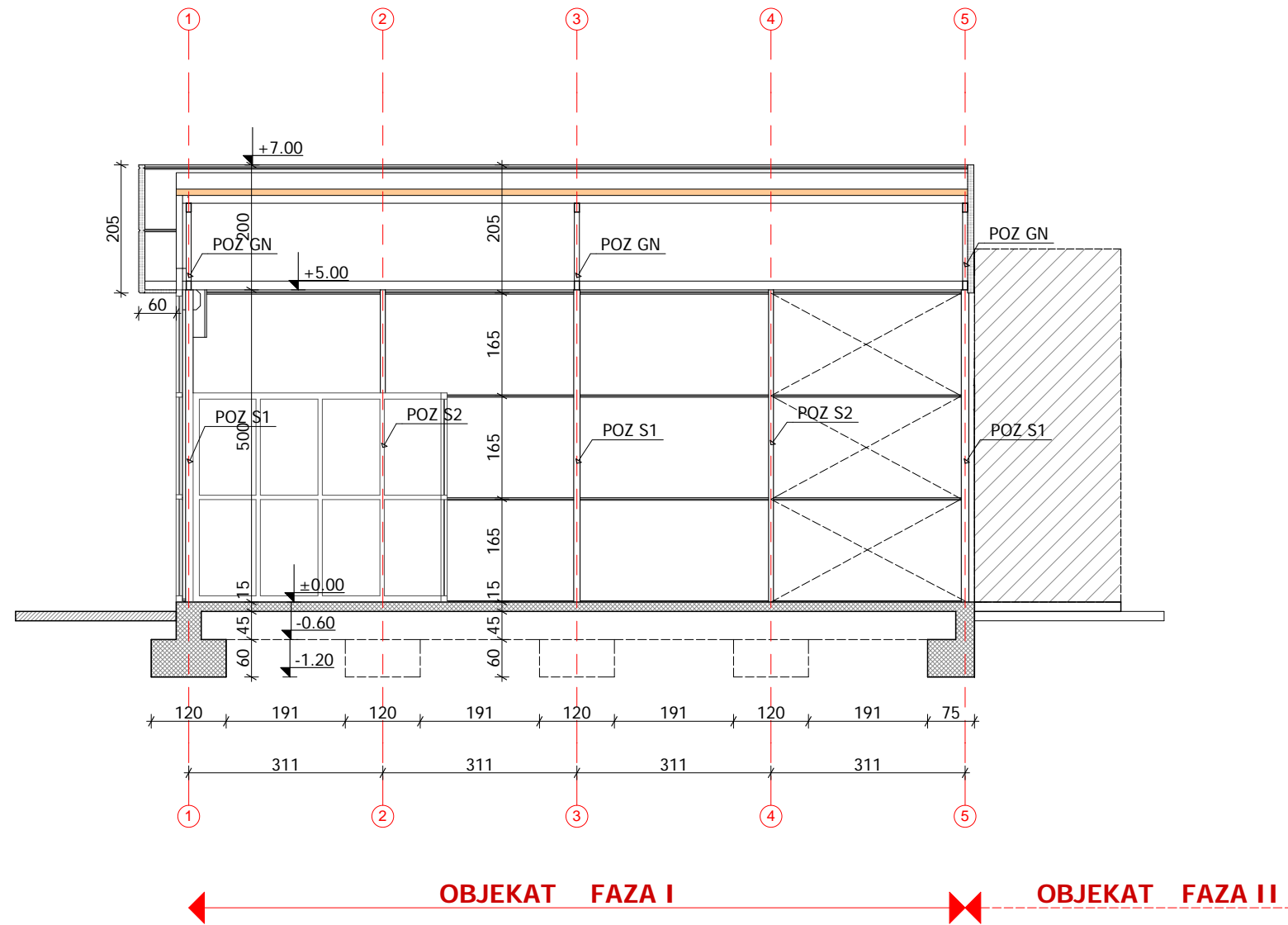
CRTEŽ:	OSNOVA KROVNE RAVNI	
RAZMJERA:	R = 1/100	list.br. 06.



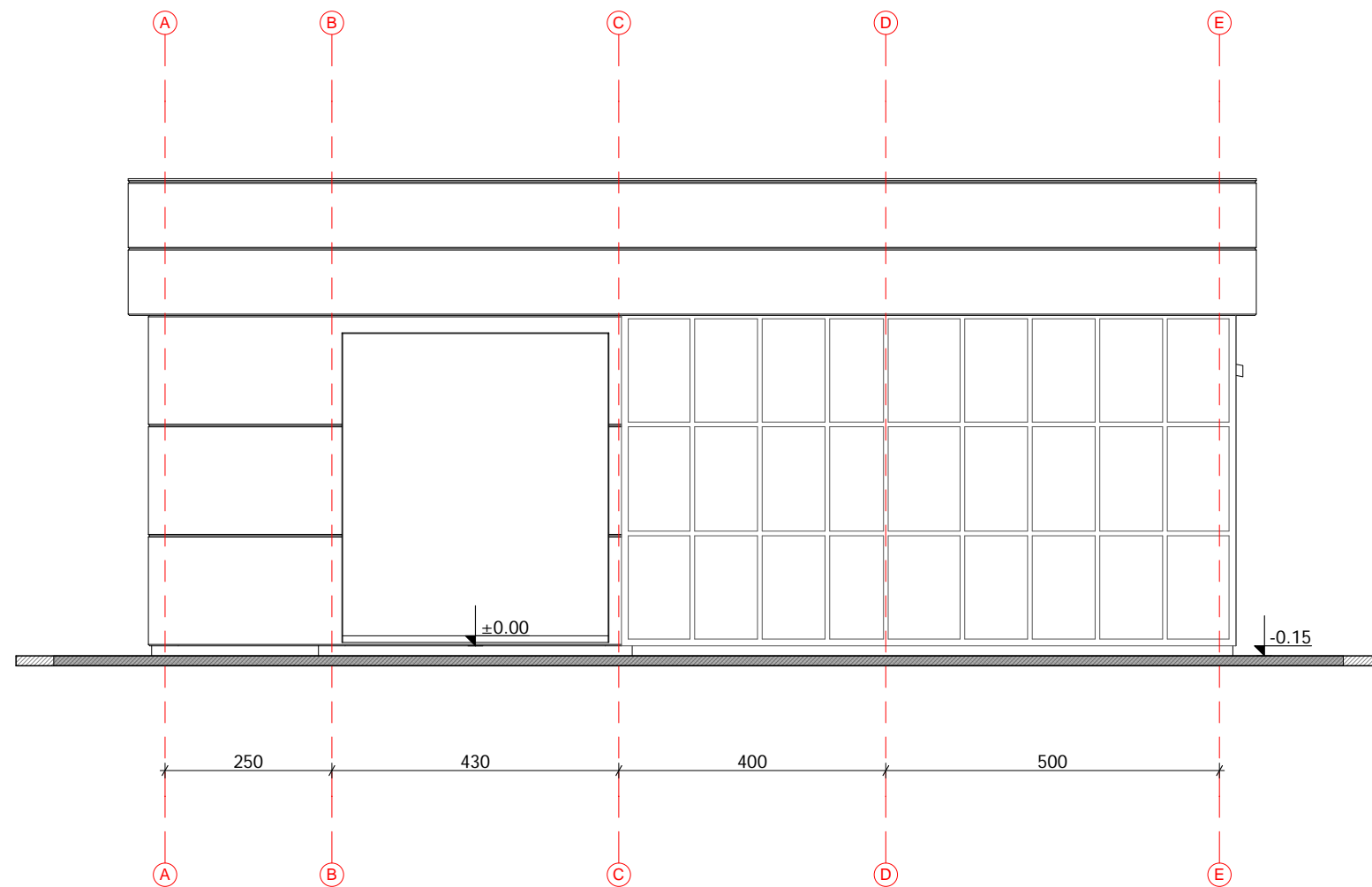
POS FR C 120
 POS CS L 80x80x8
 POS VS L 80x80x8

CRTEŽ:	PRESJEK 1-1	
RAZMJERA:	R = 1/100	list.br. 07.

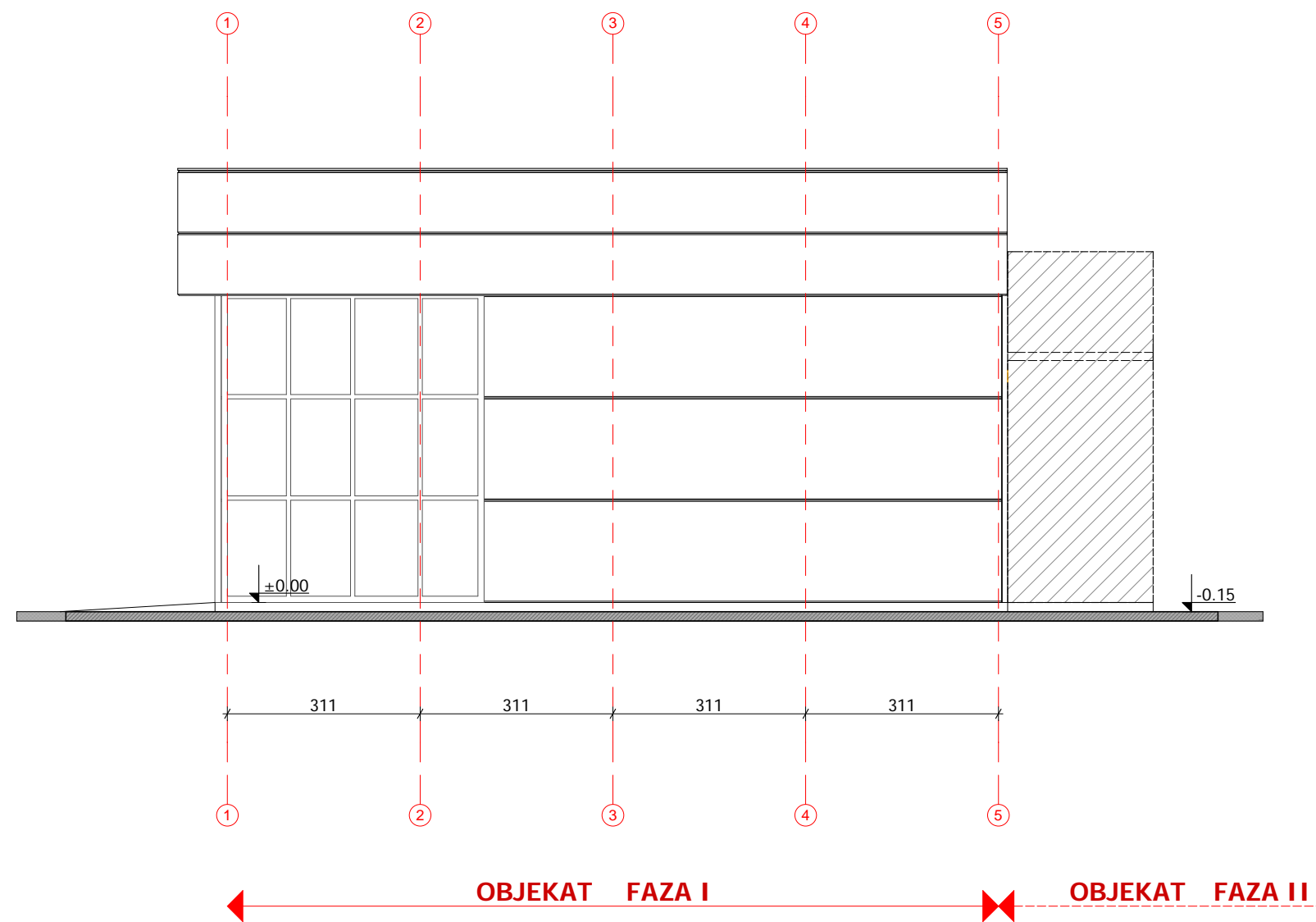
**OBJEKAT
FAZA II**



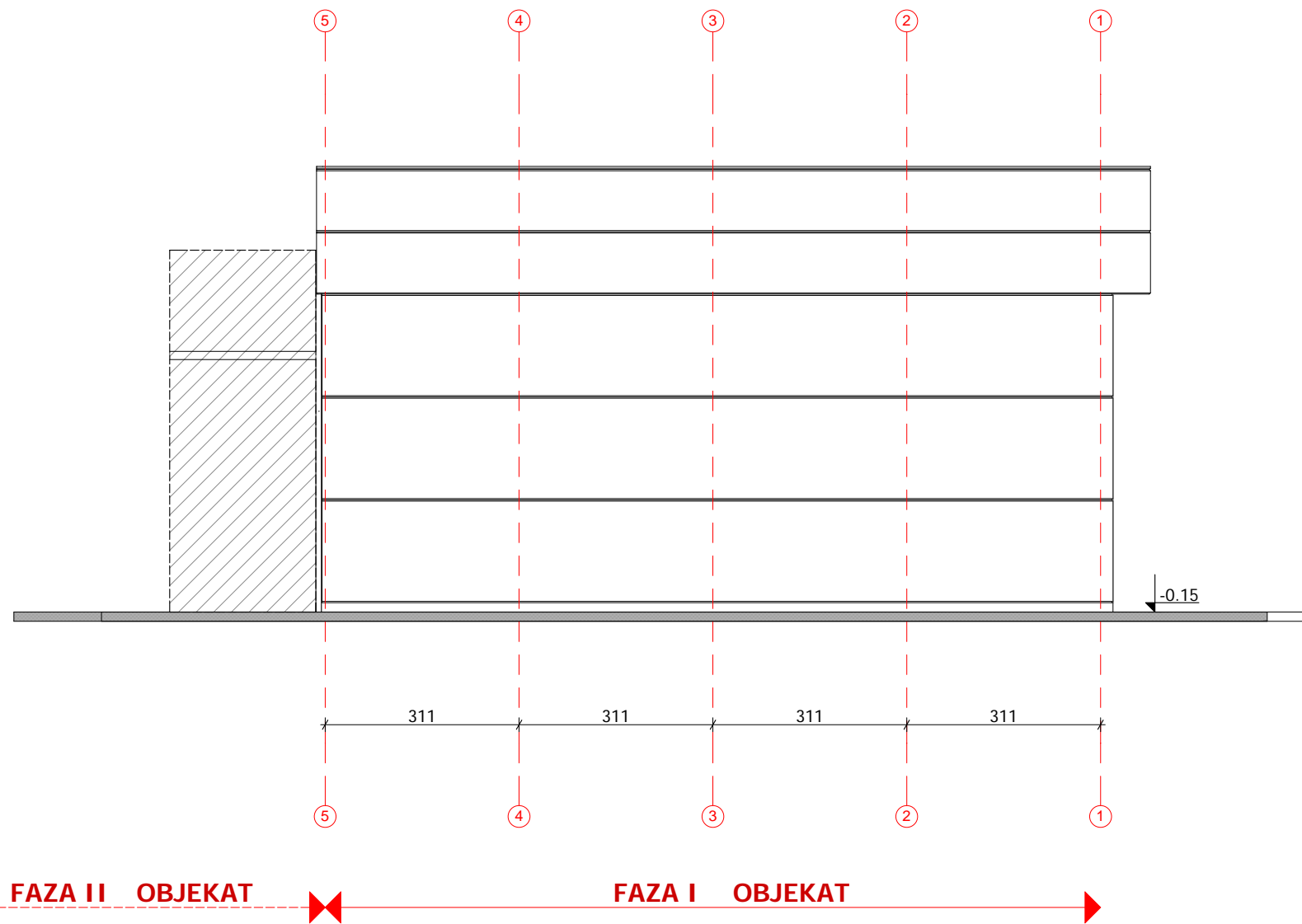
CRTEŽ:	PRESJEK 2-2	
RAZMJERA:	R = 1/100	list.br. 08.



CRTEŽ:	FASADA A-A	
RAZMJERA:	R = 1/100	list.br. 09.



CRTEŽ:	FASADA B-B	
RAZMJERA:	R = 1/100	list.br. 10.



CRTEŽ:	FASADA C-C	
RAZMJERA:	R = 1/100	list.br. 11.



CRTEŽ:	3D PRIKAZ	
RAZMJERA:	R = 1/100	list.br. 12.