



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
INVESTITOR <sup>1</sup> :	<b>MANDIĆ MILOJKO</b>
OBJEKAT <sup>2</sup> :	<b>OBJEKAT STANOVANJA - NADGRADNJA</b>
LOKACIJA <sup>3</sup> :	Urbanistička zona "E", UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ" - Izmjene i dopune
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup> :	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup> :	<b>„ARH DESIGN“ DOO. Kuršumlija, DSD Herceg Novi</b> Kamenari bb, Herceg Novi
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup> :	<b>Dejan Đorđević d.i.a, direktor</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup> :	<b>Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.</b> <b>Br.lic.UPI 107/7-3594/2</b>

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera.



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
INVESTITOR <sup>1</sup> :	<b>MANDIĆ MILOJKO</b>
OBJEKAT <sup>2</sup> :	<b>OBJEKAT STANOVANJA - NADGRADNJA</b>
LOKACIJA <sup>3</sup> :	Urbanistička zona "E", UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ" - Izmjene i dopune
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup> :	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup> :	<b>„ARH DESIGN“ DOO. Kuršumlija, DSD Herceg Novi Kamenari bb, Herceg Novi</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup> :	<b>Dejan Đorđević d.i.a, direktor</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup> :	<b>Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh. Br.lic.UPI 107/7-3594/2</b>
SARADNICI NA PROJEKTU:	

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera.
8. Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

## **SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE- IDEJNO RJEŠENJE**

- 1. Tekstualni dio**
  - Tehnički izvještaj
- 2. Numerička dokumentacija**
  - Legenda površina
- 3. Grafička dokumentacija**
  - 0. Situacija terena**
    - 1. Šira situacija R=1:250**
    - 2. Uža situacija R=1:250**
    - 3. Osnova suterena, postojeće stanje R=1:50**
    - 4. Osnova prizemlja, postojeće stanje R=1:50**
    - 5. Osnova prvog sprata, novoprojektovano stanje R=1:50**
    - 6. Osnova krovne ravni R=1:50**
    - 7. Presjek A-A R=1:50**
    - 8. Fasada 1 i 2 R=1:50**
    - 9. Fasada 3 i 4 R=1:50**
    - 10. Postojeći izgled objekta**
    - 11. 3D vizuelizacija sa prikazom postojećeg okruženja**

# TEKSTUALNI DIO

# TEHNIČKI OPIS

## TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje arhitekture:

Za nadgradnju objekta individualnog stanovanja, na urbanističkoj parceli UP E 3203/1, UP-a Stara Varos u Podgorici.

### Opšti opis:

Na osnovu: Urbanističko tehničkih uslova pod brojem 08-352/16-671 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine urađeno je Idejno rješenje, za nadogradnju objekta individualnog stanovanja, na urbanističkoj parceli UP E 3203/1, UP-a Stara Varos u Podgorici. **Idejno rješenje je urađeno u svemu prema zadatim urbanističko tehničkim uslovima broj 08-352/16-671 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštite životne sredine.**

Teren na kome se nalazi objekat je ravan.

### Lokacija:

Predmetna lokacija na kojoj se predviđa izgradnja stambenog objekta nalazi se na katastarskoj parceli broj 3203/1 površine 292m<sup>2</sup> za KO Podgorica II, Opština Podgorica, svojina Mandić Milojka

### Funkcija:

Kako je rečeno u opštem opisu poštujući zahtjeve Investitora kao i usvojeni koncept rješenja, objekat je nadogradjen za još jedan sprat.

Spratnost objekta je Po+P+1.

Osnovna namjena objekta je stanovanje.

Prostor novoprojektovanog sprata namijenjen je za stanovanje.

Površine prostorija su prikazane u sledećoj tabeli.

r. br.	Namjena prostorija	POD	PLAFON	M2
1.	Dnevna, kuhinja i trp	Parquet, keramika	Malt.+ disp. boja	32.06
2.	Radna soba	Parquet	Malt.+ disp. boja	7.05
3.	Terasa	Keramika	Malt.+ disp. boja	11.45
4.	Ostava	Keramika	Malt.+ disp. boja	2.07
5.	Hodnik	Keramika	Malt.+ disp. boja	3.83
6.	Kupatilo	Keramika	/	3.89
7.	Spavaca soba	Parquet	Malt.+ disp. boja	13.80
8.	Spavaca soba	Parquet	Malt.+ disp. boja	11.48
9.	Kupatilo	Keramika	/	4.16
	Ukupno			89.80

r. br.	Namjena prostorija	POD	PLAFON	M2
1.	Ulaz	Keramika	Malt.+ disp. boja	5.65
2.	Kupatilo	Keramika	/	4.44
3.	Ddnevna soba i kuhinja	Parquet, Keramika	Malt.+ disp. boja	16.16
4.	Spavaca soba	Parquet	Malt.+ disp. boja	9.40
5.	Balkon	Keramika	Malt.+ disp. boja	3.35
	Ukupno			39.00

r. br.	Namjena prostorija	POD	PLAFON	M2
1.	Ulaz	Keramika	Malt.+ disp. boja	4.62
2.	Kupatilo	Keramika	/	4.06
3.	Dnevna soba i kuhinja	Parquet i keramika	Malt.+ disp. boja	16.18
4.	Spavaca soba	Parquet	Malt.+ disp. boja	8.78
5.	Terasa	Keramika	Malt.+ disp. boja	6.12
6.	Ukupno			39.76

<b>Neto površina objekta</b>	176.26
<b>Bruto površina objekta</b>	183.85

#### Podovi:

Kako je dato u grafičkoj dokumentaciji i u gornjim tabelama kod odabira podova vodilo se računa da prvenstveno budu prilagođeni namjeni, trajni i jednostavni za održavanje, estetskih karakteristika.

#### Plafoni:

U grafičkoj i tekstualnoj dokumentaciji kao i u gornjoj tabeli dat je pregled obrade plafonskih površina. Sve prostorije su obrađene slojem maltera sa završnom disperzivnom bojom.

#### Fasadna obrada:

Kako je rečeno sva fasadna obloga je dobijena vertikalnim polaganjem ploča od stiropora obrađenih završnim slojem bavalita  $d = 1.0$  cm. Ploče moraju zadovoljiti sve standarde koji se odnose na protivpozarne i ekološke propise. Dizajn ploča, boja i ton potrebno je prethodno usaglasiti sa projektantom objekta.

## **Stolarija:**

Unutrašnja vrata su duplošperovana, i obložena plemenitim furnirima (hrast, tresnja, jasen, bukva.) ili laminatnim furnirima, u štoku od čeličnih plastificiranih profila sa ili bez ugrađene rešetke, puna su a, svemu prema šemama koje čine sastavni dio ovog projekta.

## **ZIDOVI**

Postoji nekoliko vrsta zidova, a osnovna podjela je na unutrašnje - pregradne i fasadne - spoljne zidove. Fasadno zidovi su predviđeni da budu od blok opeke debljine 20cm, a unutrašnji pregradni zidovi od opeke debljine 10cm.

U Podgorici, maj 2019. godine

Projektant,  
Arh. Dejan Đorđević, dipl.ing.



# NUMERIČKI DIO

## LEGENDA POVRŠINA

<b>LEGE NDA POVR SINA</b>	
<b>STAN 1</b>	
1. dnevna, kuhinja i trpezarija	32.06m <sup>2</sup>
2. radna soba	7.05m <sup>2</sup>
3. terasa	11.45m <sup>2</sup>
4. ostava	2.07m <sup>2</sup>
5. hodnik	3.83m <sup>2</sup>
6. kupatilo	3.89m <sup>2</sup>
7. spavaca soba	13.80m <sup>2</sup>
8. spavaca soba	11.48m <sup>2</sup>
9. kupatilo	4.16m <sup>2</sup>
	<b>89.80m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 2</b>	
1. ulaz	5.65m <sup>2</sup>
2. kupatilo	4.44m <sup>2</sup>
3. dnevna soba i kuhinja	16.16m <sup>2</sup>
4. spavaca soba	9.40m <sup>2</sup>
5. balkon	3.35m <sup>2</sup>
<b>ukupno</b>	<b>39.00m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 3</b>	
1. ulaz	4.62m <sup>2</sup>
2. kupatilo	4.06m <sup>2</sup>
3. dnevna soba i kuhinja	16.18m <sup>2</sup>
4. spavaca soba	8.78m <sup>2</sup>
5. balkon	6.12m <sup>2</sup>
<b>ukupno</b>	<b>39.76m<sup>2</sup></b>
<b>neto površina</b>	<b>176.26m<sup>2</sup></b>
<b>bruto površina</b>	<b>183.85m<sup>2</sup></b>

# GRAFIČKI DIO

Koordinate i kote tabaka geodetske mreže:

Črtana	Y	X	H
D1	6603036,436	469711,219	49,130
D2	6603056,482	469744,481	49,218

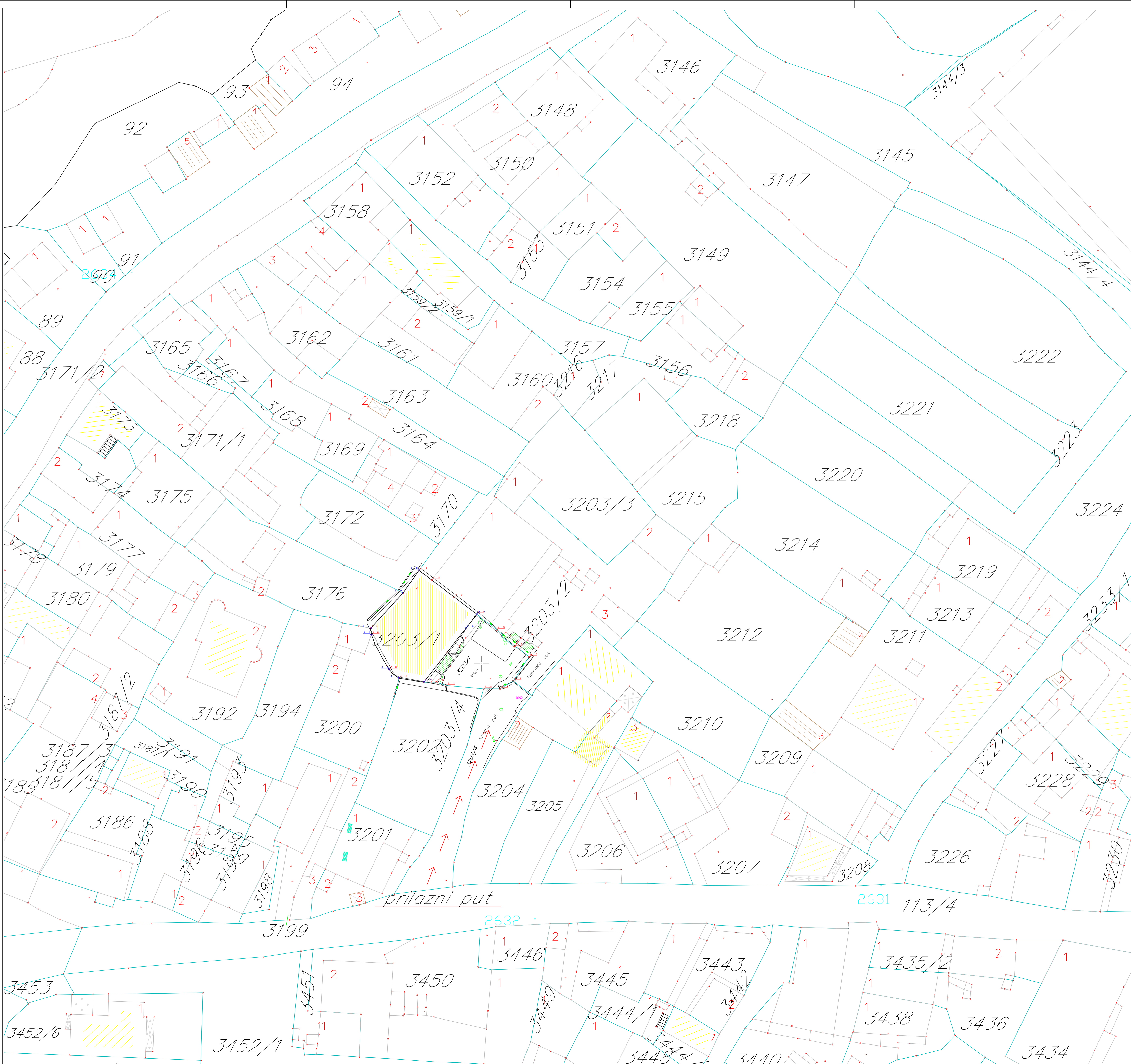


NOBILNA PLOŠTA (m <sup>2</sup> )	NOBILNA PLOŠTA (m <sup>2</sup> )	NOBILNA PLOŠTA (m <sup>2</sup> )
1	10000000	10000000
2	10000000	10000000
3	10000000	10000000
4	10000000	10000000
5	10000000	10000000
6	10000000	10000000
7	10000000	10000000
8	10000000	10000000
9	10000000	10000000
10	10000000	10000000
11	10000000	10000000
12	10000000	10000000
13	10000000	10000000
14	10000000	10000000
15	10000000	10000000
16	10000000	10000000
17	10000000	10000000
18	10000000	10000000
19	10000000	10000000
20	10000000	10000000
21	10000000	10000000
22	10000000	10000000
23	10000000	10000000
24	10000000	10000000
25	10000000	10000000
26	10000000	10000000
27	10000000	10000000
28	10000000	10000000
29	10000000	10000000
30	10000000	10000000
31	10000000	10000000
32	10000000	10000000
33	10000000	10000000
34	10000000	10000000
35	10000000	10000000
36	10000000	10000000
37	10000000	10000000
38	10000000	10000000
39	10000000	10000000
40	10000000	10000000
41	10000000	10000000
42	10000000	10000000
43	10000000	10000000
44	10000000	10000000
45	10000000	10000000
46	10000000	10000000
47	10000000	10000000
48	10000000	10000000
49	10000000	10000000
50	10000000	10000000
51	10000000	10000000
52	10000000	10000000
53	10000000	10000000
54	10000000	10000000
55	10000000	10000000
56	10000000	10000000
57	10000000	10000000
58	10000000	10000000
59	10000000	10000000
60	10000000	10000000
61	10000000	10000000
62	10000000	10000000
63	10000000	10000000
64	10000000	10000000
65	10000000	10000000
66	10000000	10000000
67	10000000	10000000
68	10000000	10000000
69	10000000	10000000
70	10000000	10000000
71	10000000	10000000
72	10000000	10000000
73	10000000	10000000
74	10000000	10000000
75	10000000	10000000
76	10000000	10000000
77	10000000	10000000
78	10000000	10000000
79	10000000	10000000
80	10000000	10000000
81	10000000	10000000
82	10000000	10000000
83	10000000	10000000
84	10000000	10000000
85	10000000	10000000
86	10000000	10000000
87	10000000	10000000
88	10000000	10000000
89	10000000	10000000
90	10000000	10000000
91	10000000	10000000
92	10000000	10000000
93	10000000	10000000
94	10000000	10000000
95	10000000	10000000
96	10000000	10000000
97	10000000	10000000
98	10000000	10000000
99	10000000	10000000
100	10000000	10000000

NOBILNA PLOŠTA (m <sup>2</sup> )	NOBILNA PLOŠTA (m <sup>2</sup> )	NOBILNA PLOŠTA (m <sup>2</sup> )
1	10000000	10000000
2	10000000	10000000
3	10000000	10000000
4	10000000	10000000
5	10000000	10000000
6	10000000	10000000
7	10000000	10000000
8	10000000	10000000
9	10000000	10000000
10	10000000	10000000
11	10000000	10000000
12	10000000	10000000
13	10000000	10000000
14	10000000	10000000
15	10000000	10000000
16	10000000	10000000
17	10000000	10000000
18	10000000	10000000
19	10000000	10000000
20	10000000	10000000
21	10000000	10000000
22	10000000	10000000
23	10000000	10000000
24	10000000	10000000
25	10000000	10000000
26	10000000	10000000
27	10000000	10000000
28	10000000	10000000
29	10000000	10000000
30	10000000	10000000
31	10000000	10000000
32	10000000	10000000
33	10000000	10000000
34	10000000	10000000
35	10000000	10000000
36	10000000	10000000
37	10000000	10000000
38	10000000	10000000
39	10000000	10000000
40	10000000	10000000
41	10000000	10000000
42	10000000	10000000
43	10000000	10000000
44	10000000	10000000
45	10000000	10000000
46	10000000	10000000
47	10000000	10000000
48	10000000	10000000
49	10000000	10000000
50	10000000	10000000
51	10000000	10000000
52	10000000	10000000
53	10000000	10000000
54	10000000	10000000
55	10000000	10000000
56	10000000	10000000
57	10000000	10000000
58	10000000	10000000
59	10000000	10000000
60	10000000	10000000
61	10000000	10000000
62	10000000	10000000
63	10000000	10000000
64	10000000	10000000
65	10000000	10000000
66	10000000	10000000
67	10000000	10000000
68	10000000	10000000
69	10000000	10000000
70	10000000	10000000
71	10000000	10000000
72	10000000	10000000
73	10000000	10000000
74	10000000	10000000
75	10000000	10000000
76	10000000	10000000
77	10000000	10000000
78	10000000	10000000
79	10000000	10000000
80	10000000	10000000
81	10000000	10000000
82	10000000	10000000
83	10000000	10000000
84	10000000	10000000
85	10000000	10000000
86	10000000	10000000
87	10000000	10000000
88	10000000	10000000
89	10000000	10000000
90	10000000	10000000
91	10000000	10000000
92	10000000	10000000
93	10000000	10000000
94	10000000	10000000
95	10000000	10000000
96	10000000	10000000
97	10000000	10000000
98	10000000	10000000
99	10000000	10000000
100	10000000	10000000

LEGENDA

	Čisto (preostala) stieže
	Lištnjasto drvo
	Šestonožni stub
	Šara
	Štovi
	Štovišani od
	Čitavo ogledno no. št.
	Čitavo katastarsko parcelo
	Čitavo katastarsko parcelo

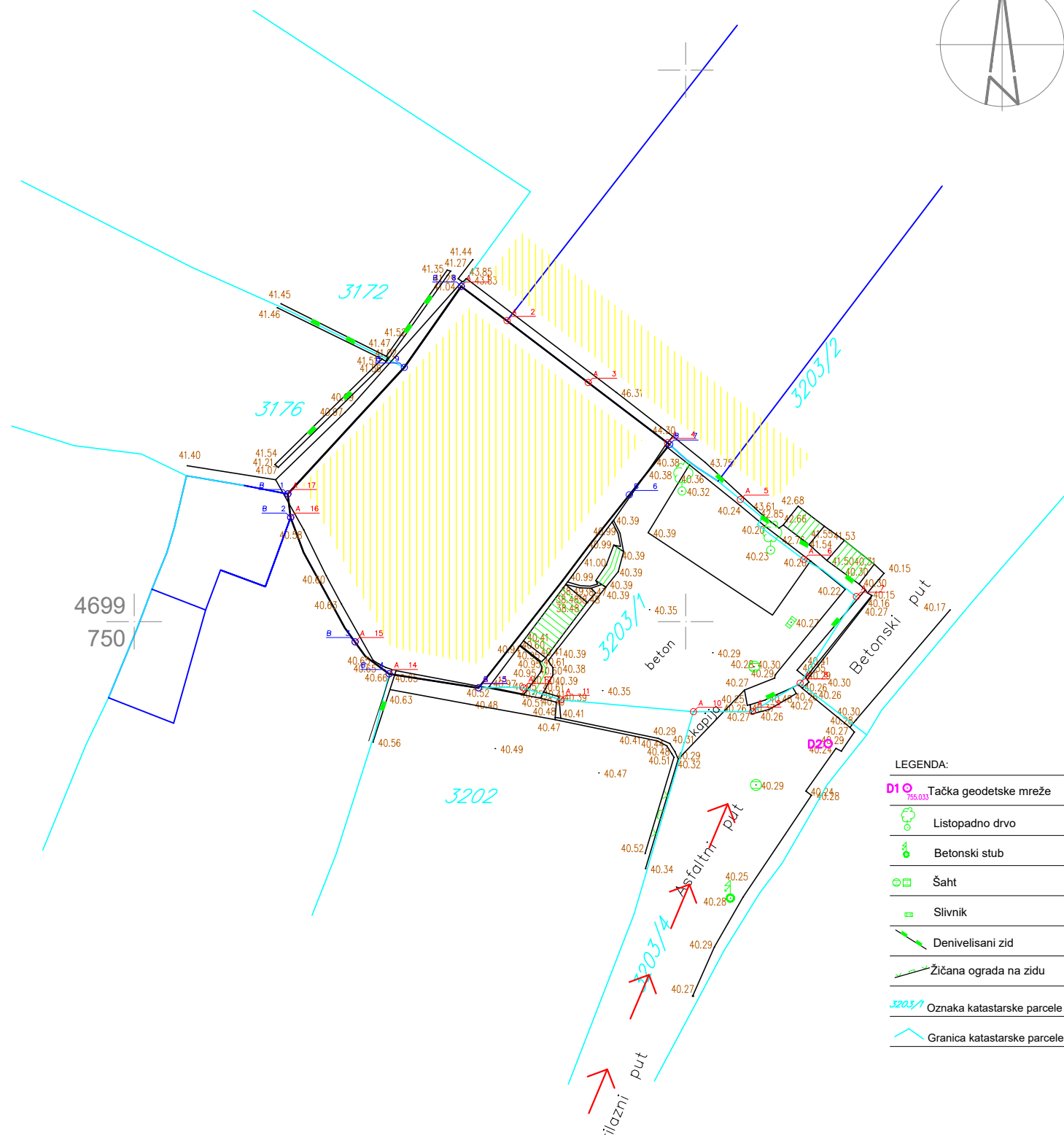
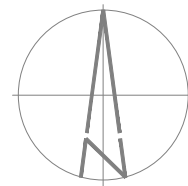


KOORDINATE TAČAKA URB.PARCELE		
Broj	Y	X
1	6603639.82	4699765.19
2	6603641.90	4699763.64
3	6603645.59	4699760.84
4	6603649.18	4699758.10
5	6603652.49	4699755.54
6	6603655.36	4699752.81
7	6603657.74	4699751.13
8	6603655.19	4699747.20
9	6603653.03	4699745.92
10	6603650.35	4699745.91
11	6603644.34	4699746.45
12	6603642.65	4699746.99
13	6603640.61	4699746.99
14	6603636.56	4699747.63
15	6603635.01	4699749.08
16	6603632.09	4699754.72
17	6603631.96	4699755.78

KOORDINATE GRANICE OBJEKTA		
Broj	Y	X
1	6603631.96	4699755.78
2	6603632.09	4699754.72
3	6603635.01	4699749.08
4	6603636.56	4699747.63
5	6603640.61	4699746.99
6	6603647.45	4699755.74
7	6603649.27	4699758.03
8	6603639.82	4699765.19
9	6603637.24	4699761.52

 PROJEKANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi, Posrednik za projektovanje, izdavanje i opsevu dokumenata.		INVESTITOR: <b>MANDIĆ MILOJKO</b>	
OBJEKAT: Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA: Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E.3203/1, UP-a "STARA VAROŠ" - izmjene i dopune	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJEŠENJE	RAZMJERA: 1 : 250
GLAVNI INŽENJER: Dejan Bordenić, dipl. inž. arh.	ODGOVORNI INŽENJER: Dejan Bordenić, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	BR. PRILOGA: 1
SARADNIK/CI: Datum izrade i M.P.	PRILOG: ŠIRA SITUACIJA postojeće stanje	BR. STRANE: 1	Datum revizije i M.P.

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:  
 Oznaka Y X H  
 D1 6603638.436 4699711.319 40.130  
 D2 6603656.462 4699744.461 40.218



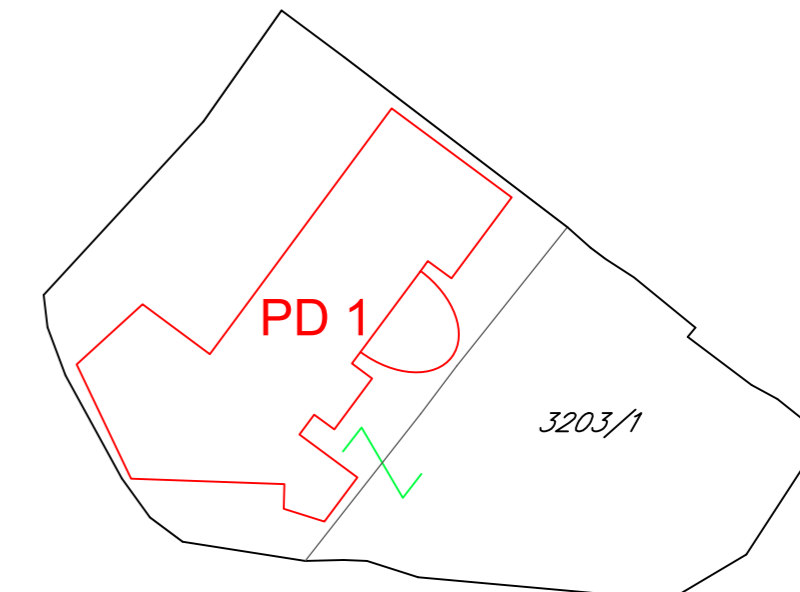
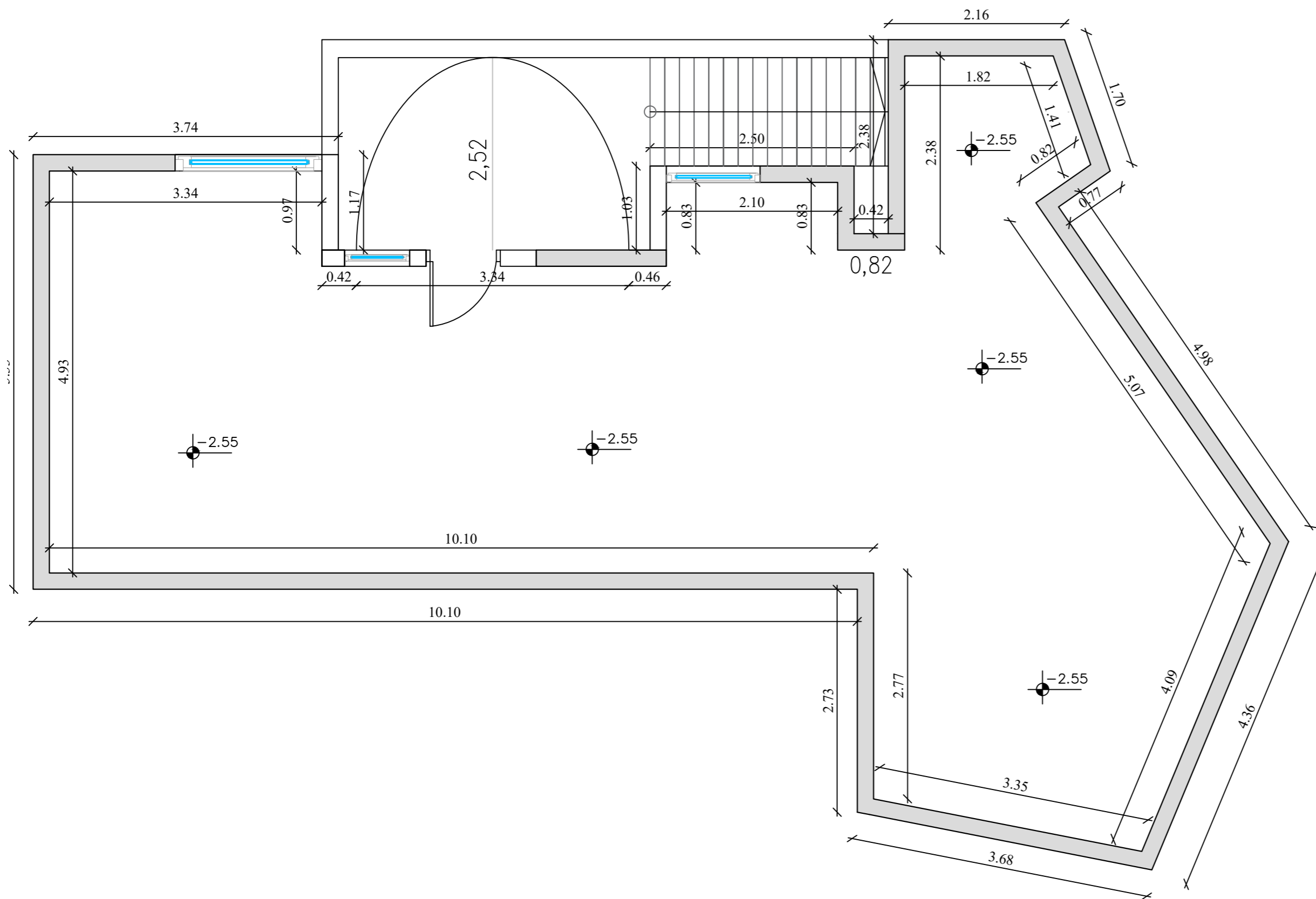
- LEGENDA:
- D1 O Tačka geodetske mreže
  - Listopadno drvo
  - Betonski stub
  - Šaht
  - Slivnik
  - Denivelisani zid
  - Zičana ograda na zidu
  - 3203/1 Oznaka katastarske parcele
  - Granica katastarske parcele

KOORDINATE TAČAKA URB.PARCELE		
Broj	Y	X
1	6603639.82	4699765.19
2	6603641.90	4699763.64
3	6603645.59	4699760.84
4	6603649.18	4699758.10
5	6603652.49	4699755.54
6	6603655.36	4699752.81
7	6603657.74	4699751.13
8	6603655.19	4699747.20
9	6603653.03	4699745.92
10	6603650.35	4699745.91
11	6603644.34	4699746.45
12	6603642.65	4699746.99
13	6603640.61	4699746.99
14	6603636.56	4699747.63
15	6603635.01	4699749.08
16	6603632.09	4699754.72
17	6603631.96	4699755.78

KOORDINATE GRANICE OBJEKTA		
Broj	Y	X
1	6603631.96	4699755.78
2	6603632.09	4699754.72
3	6603635.01	4699749.08
4	6603636.56	4699747.63
5	6603640.61	4699746.99
6	6603647.45	4699755.74
7	6603649.27	4699758.03
8	6603639.82	4699765.19
9	6603637.24	4699761.52


 PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumljija, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR:  <h2 style="text-align: center;">MANDIĆ MILOJKO</h2>	
OBJEKAT:	Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA:	Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ"-izmjene i dopune
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Dorđević, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Dorđević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:		PRILOG:	UŽA SITUACIJA postojeće stanje
Datum izrade i M.P.		BR. PRILOGA:	2
		BR. STRANE:	
		Datum revizije i M.P.	

RAZMJERA:  
1 : 250

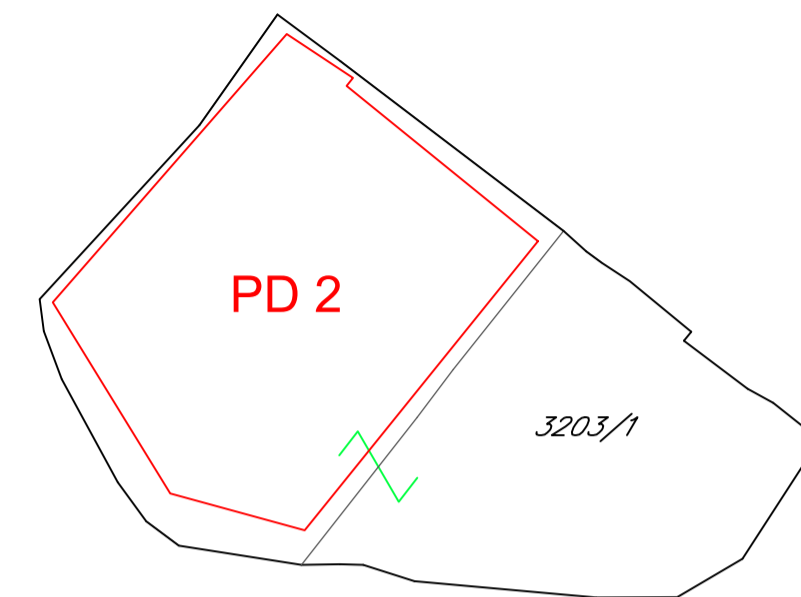


### Podrum 1P - PD1

Podrum	83.64m <sup>2</sup>
Podrum UKUPNO:	83.64m <sup>2</sup>


	PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti	INVESTITOR: <b>MANDIĆ MILOJKO</b>		
	OBJEKAT: Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA: Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ"-izmjene i dopune	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER: Dejan Đorđević, dipl. inž. arh.	ODGOVORNI INŽENJER: Dejan Đorđević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50	
SARADNIK/CI:	PRILOG: Osnova podruma postojeće stanje	BR. PRILOGA: 3	BR. STRANE:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



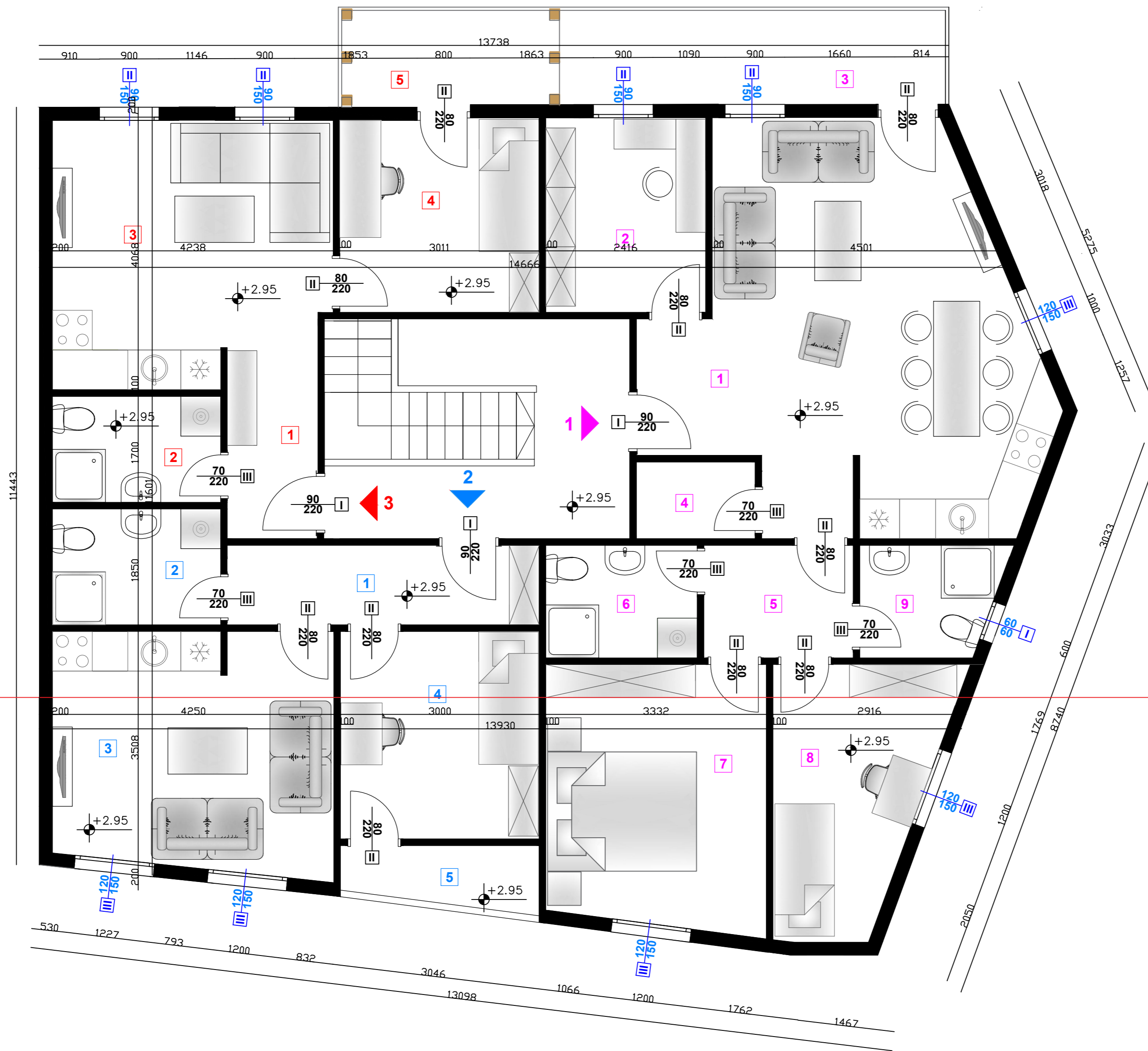


Prizemlje P - PD2

1	dnevni boravak	44.22m <sup>2</sup>
2	soba	15.60m <sup>2</sup>
3	soba	11.10m <sup>2</sup>
4	soba	12.50m <sup>2</sup>
5	soba	20.20m <sup>2</sup>
6	soba	17.56m <sup>2</sup>
7	hodnik	23.57m <sup>2</sup>
8	kupatilo	4.05m <sup>2</sup>
9	wc	2.85m <sup>2</sup>
stambeni prostor UKUPNO:		151.65m <sup>2</sup>
stambeni prostor UKUPNO:		175.67m <sup>2</sup>

	PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumljija, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti	INVESTITOR: <b>MANDIĆ MILOJKO</b>			
	OBJEKAT: Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA: Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ"-izmjene i dopune	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
GLAVNI INŽENJER: Dejan Dordević, dipl. inž. arh.	ODGOVORNI INŽENJER: Dejan Dordević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50		
SARADNIK/CI:	PRILOG: Osnova prizemlja postojeće stanje	BR. PRILOGA: 4	BR. STRANE:		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			

# FASADA 1



# FASADA 4

## LEGENDA POVRSINA


STAN 1	
1. dnevna, kuhinja i trpezarija	30.16m <sup>2</sup>
2. radna soba	7.05m <sup>2</sup>
3. terasa	11.45m <sup>2</sup>
4. ostava	2.07m <sup>2</sup>
5. hodnik	3.83m <sup>2</sup>
6. kupatilo	3.89m <sup>2</sup>
7. spavaca soba	13.08m <sup>2</sup>
8. spavaca soba	9.26m <sup>2</sup>
9. kupatilo	3.42m <sup>2</sup>
<b>ukupno</b>	<b>84.14m<sup>2</sup></b>
STAN 2	
1. ulaz	5.65m <sup>2</sup>
2. kupatilo	4.44m <sup>2</sup>
3. dnevna soba i kuhinja	15.10m <sup>2</sup>
4. spavaca soba	9.40m <sup>2</sup>
5. balkon	2.60m <sup>2</sup>
<b>ukupno</b>	<b>37.20m<sup>2</sup></b>
STAN 3	
1. ulaz	3.86m <sup>2</sup>
2. kupatilo	4.06m <sup>2</sup>
3. dnevna soba i kuhinja	16.10m <sup>2</sup>
4. spavaca soba	8.78m <sup>2</sup>
5. balkon	6.12m <sup>2</sup>
<b>ukupno</b>	<b>38.92m<sup>2</sup></b>
<b>neto površina (sa terasama)</b>	<b>160.26m<sup>2</sup></b>
<b>bruto površina</b>	<b>175.67m<sup>2</sup></b>

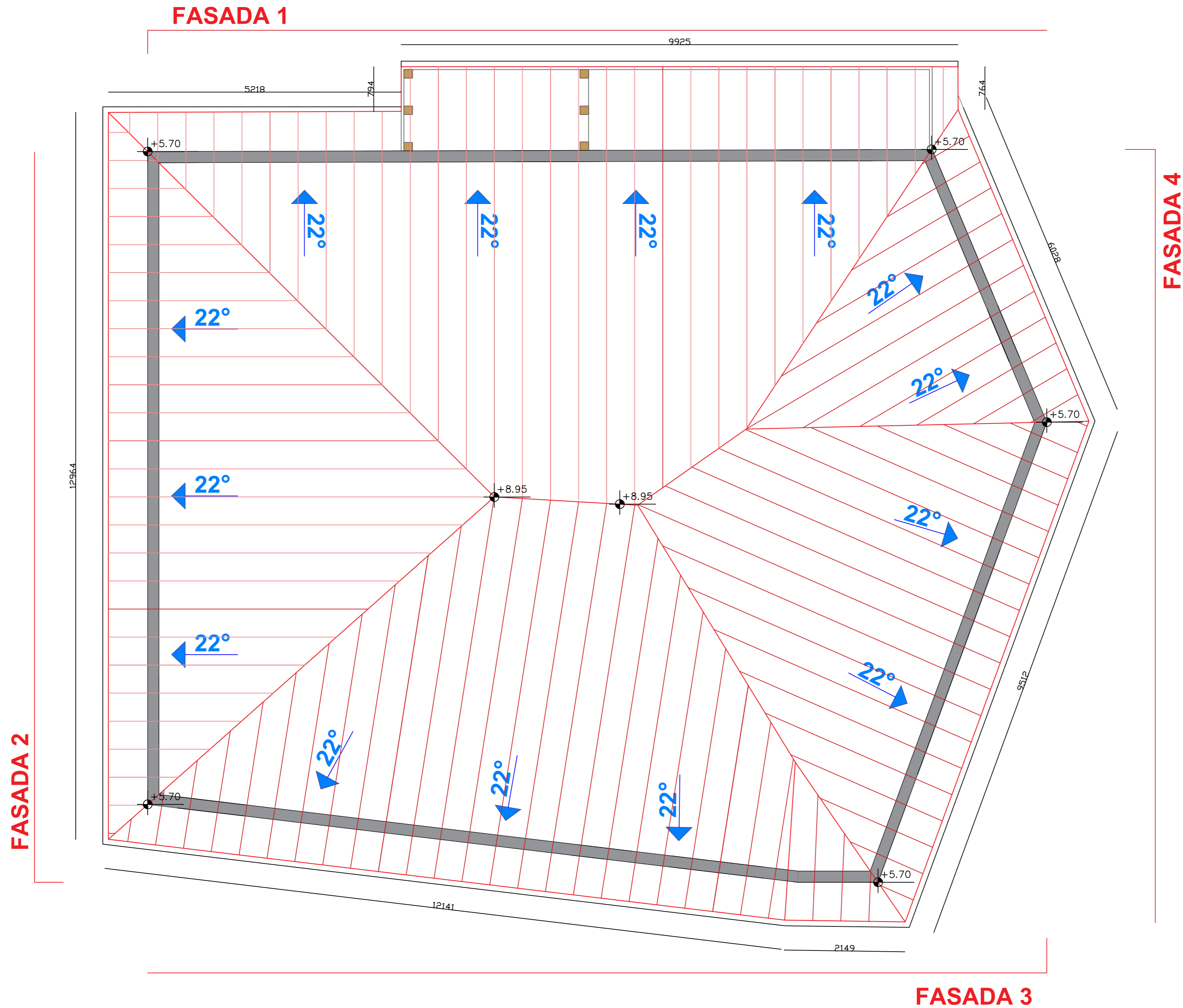
A ↑

↑ A

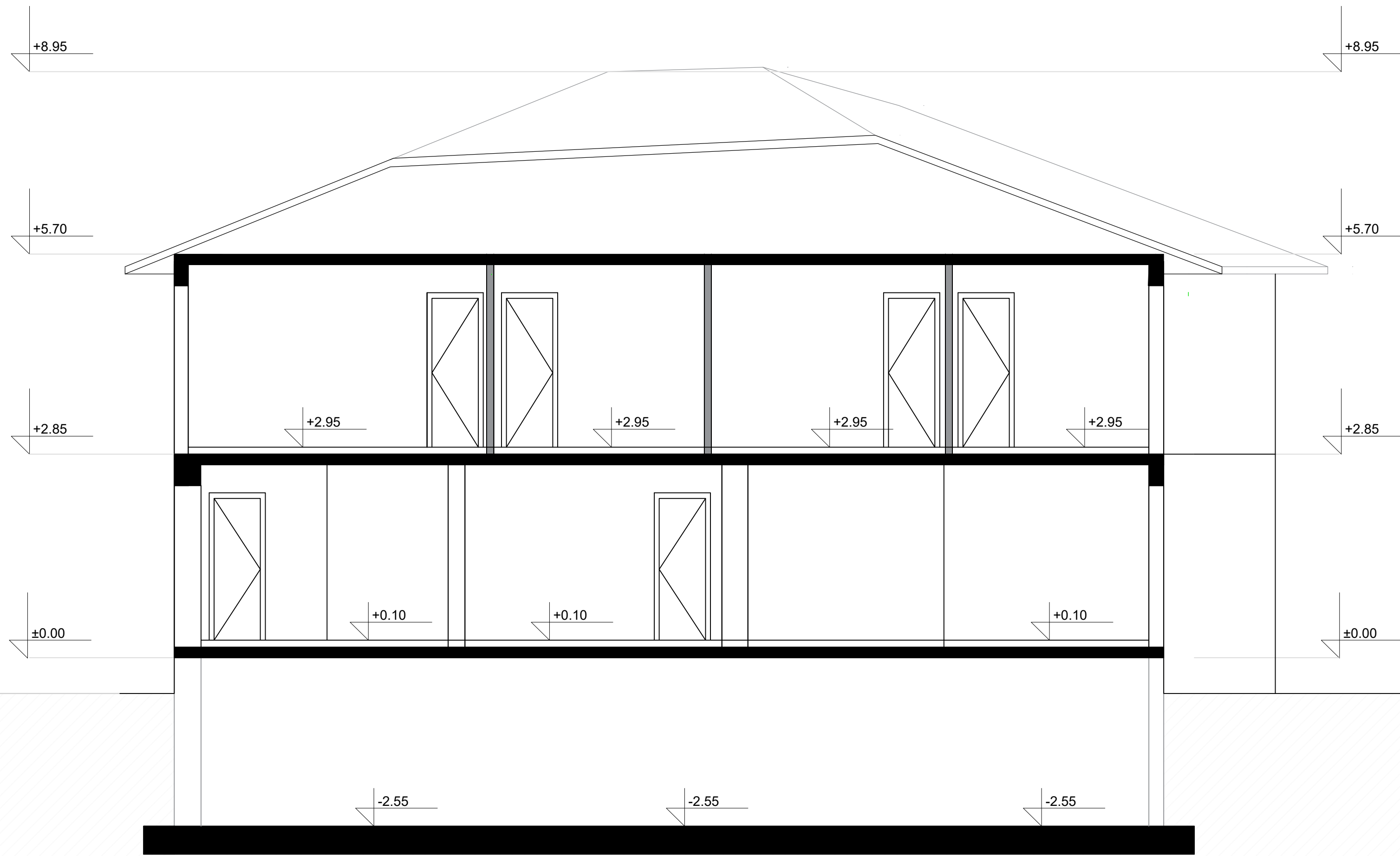
# FASADA 2


# FASADA 3

	PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti	INVESTITOR: <b>MANDIĆ MILOJKO</b>	
	OBJEKAT: Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA: Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ"-izmjene i dopune	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER: Dejan Dorđević, dipl. inž. arh.	ODGOVORNI INŽENJER: Dejan Dorđević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
SARADNIK/CI:	PRILOG: Osnova prvog sprata novoprojektovano stanje	BR. PRILOGA: 5	BR. STRANE: 5
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



	PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti	INVESTITOR: <b>MANDIĆ MILOJKO</b>		
	OBJEKAT: Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA: Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ"-izmjene i dopune	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER: Dejan Dorđević, dipl. inž. arh.	ODGOVORNI INŽENJER: Dejan Dorđević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 :50	
SARADNIK/CI:	PRILOG: Osnova krovne ravni	BR. PRILOGA: 6	BR. STRANE:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



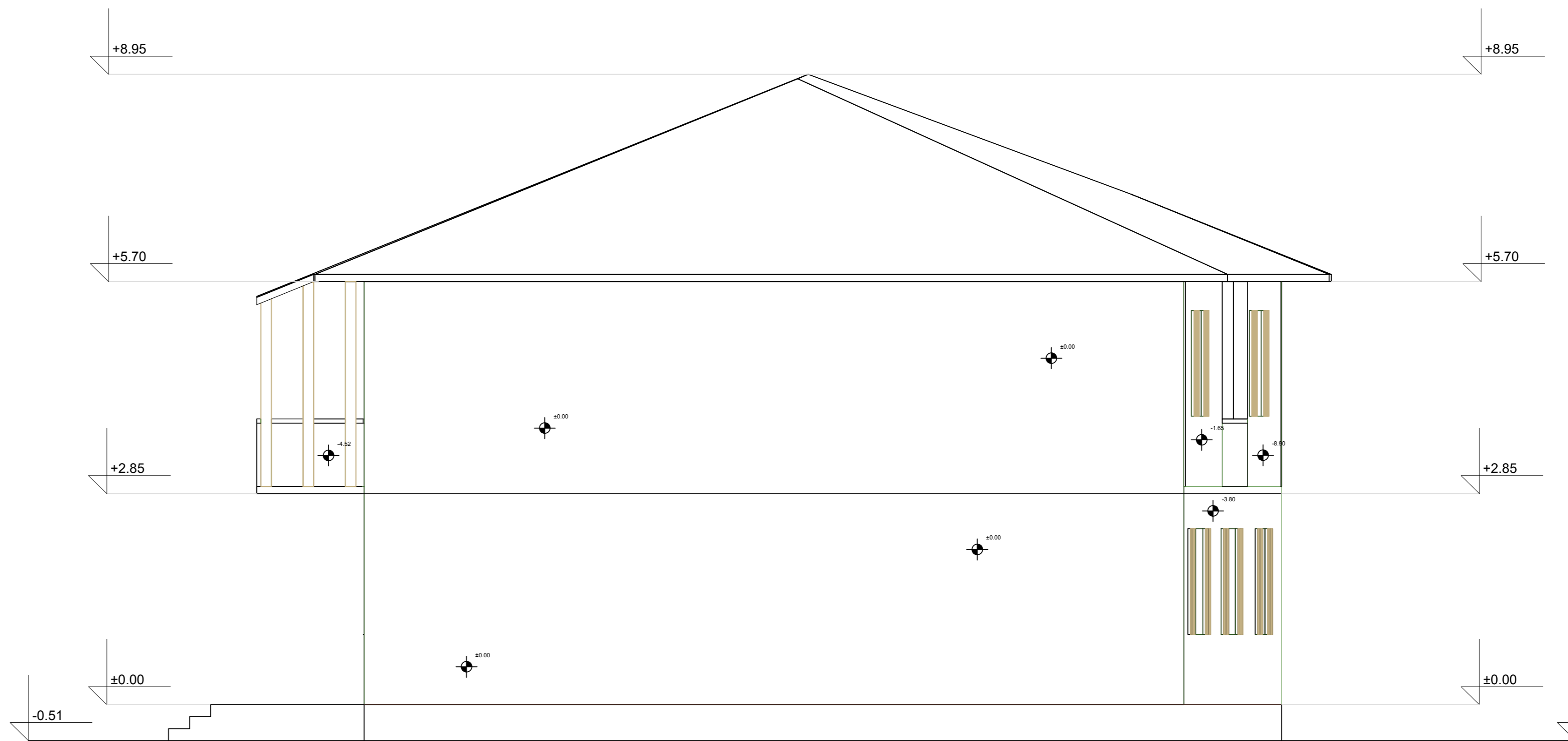
 PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlja, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR: <b>MANDIĆ MILOJKO</b>	
OBJEKAT:	Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA:	Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ"-izmjene i dopune
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Dorđević, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Dorđević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:		PRILOG:	Presjek A-A
		BR. PRILOGA:	7
		BR. STRANE:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

RAZMJERA:  
1:50

# FASADA 1

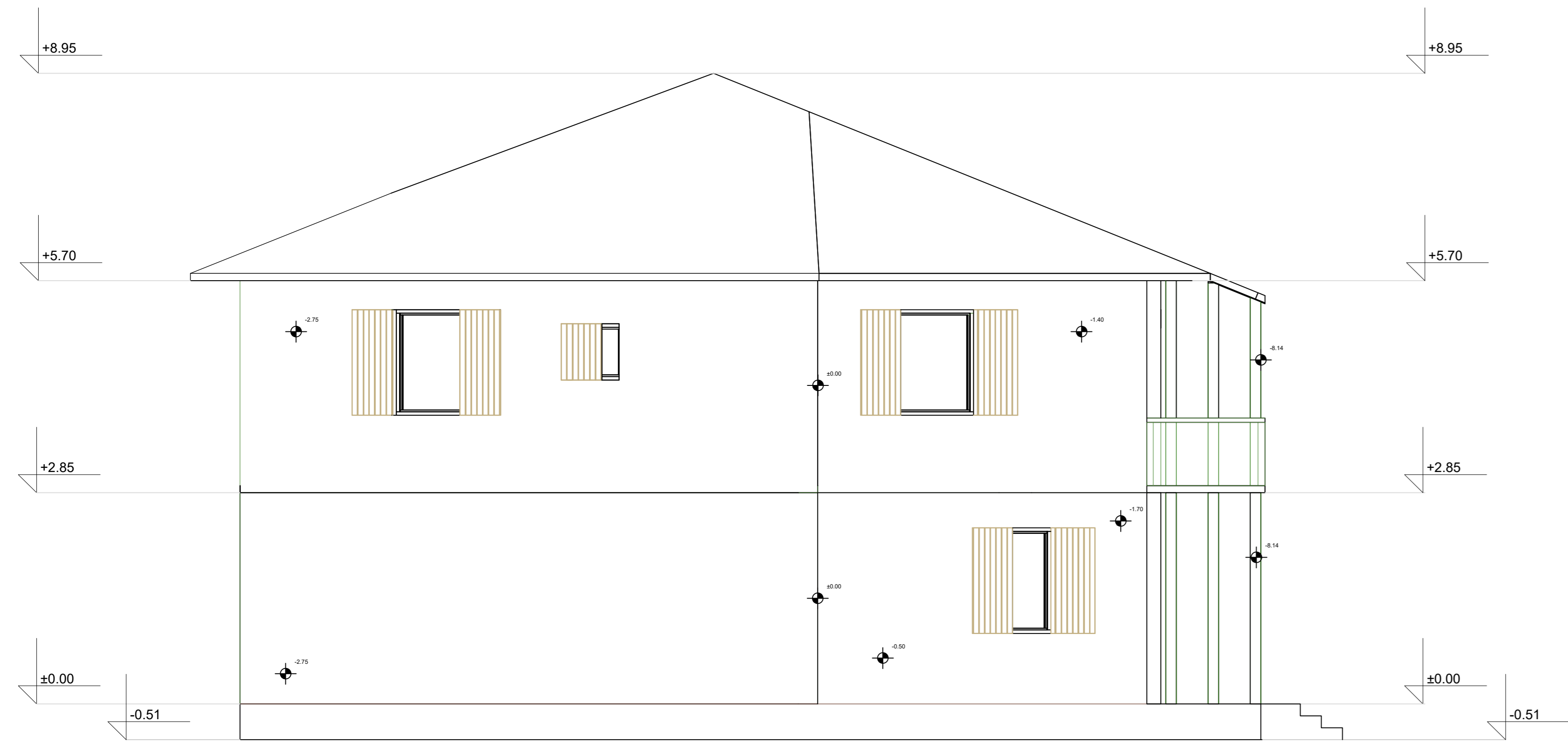


# FASADA 2

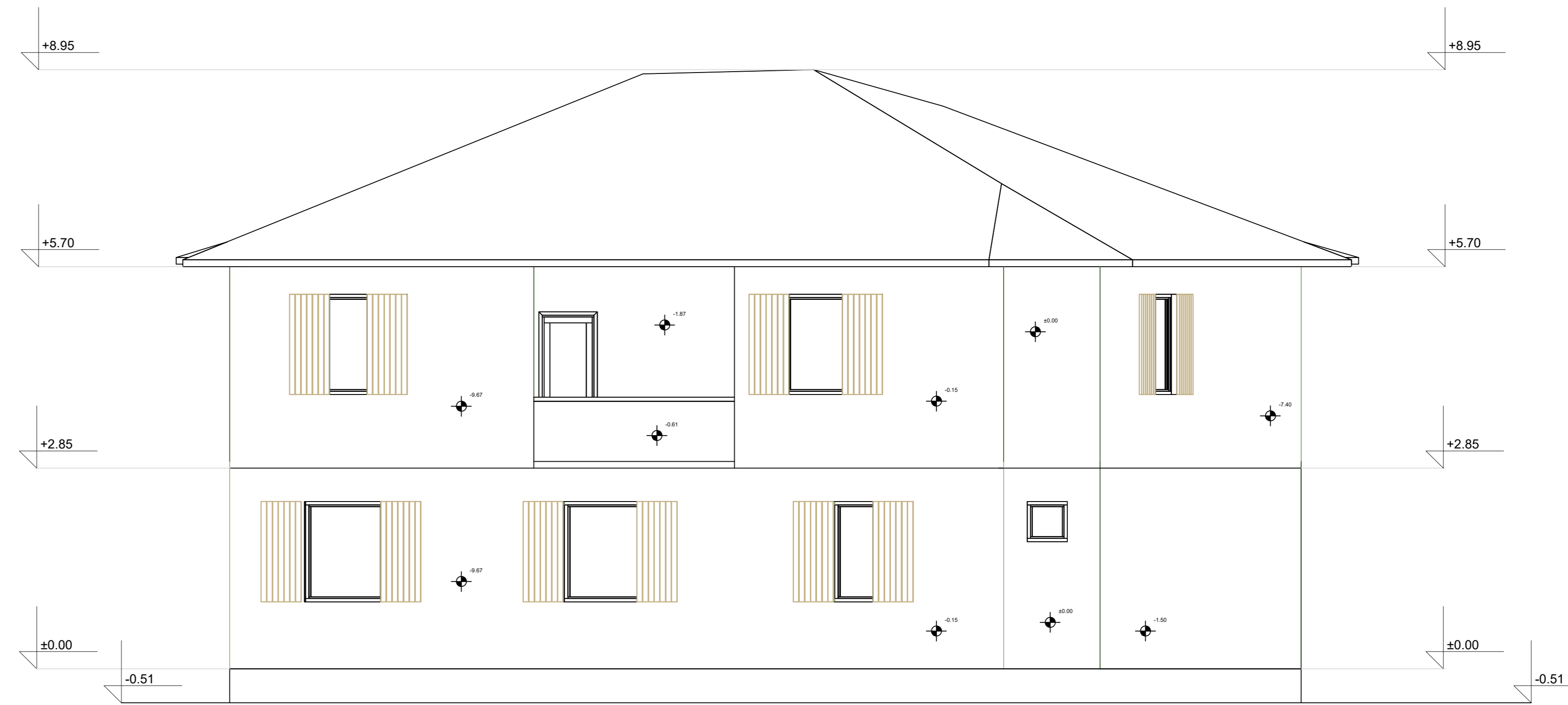


 PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija,		INVESTITOR: <b>MANDIĆ MILOJKO</b>	
DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti			
OBJEKAT:	Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA:	Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ"-izmjene i dopune
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Bordević, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Bordević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:		PRILOG:	FASADA 1 i 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		BR. PRILOGA:	8
		RAZMJERA:	1 : 50
		BR. STRANE:	

**FASADA 4**



**FASADA 3**



 PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija,		INVESTITOR: <b>MANDIĆ MILOJKO</b>	
DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti			
OBJEKAT:	Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA:	Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ"-izmjene i dopune
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Bordević, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Bordević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:		PRILOG:	FASADA 3 i 4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		BR. PRILOGA:	9
		BR. STRANE:	
		RAZMJERA:	1 : 50

## POSTOJEĆI IZGLED OBJEKTA





## 3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA





