

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE  
OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA**



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	<u>EUROZOX d.o.o, MONTE – PLOD d.o.o.</u>
OBJEKAT	<u>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA</u>
LOKACIJA	<u>UP 15, kat. parcele 3814/5 i 5474/7, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović" – izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></u>
PROJEKTANT	<u>A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica</u>
ODGOVORNO LICE	<u>mr Marko Katnić, d.i.a.</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2</u>



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR EUROZOX d.o.o, MONTE – PLOD d.o.o.

OBJEKAT OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

LOKACIJA UP 15, kat. parcele 3814/5 i 5474/7, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović" – izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT A-TIM STUDIO d.o.o.,  
Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica

ODGOVORNO LICE mr Marko Katnić, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

SARADNICI NA PROJEKTU \_\_\_\_\_

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE  
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

**OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA**

UP 15, kat. parcele 3814/5 i 5474/7, KO Podgorica III, u zahvatu  
Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović" – izmjene i dopune,  
Glavni grad Podgorica

**1. Idejno rješenje arhitekture**

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE  
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE**

**OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
6. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
7. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
8. Podaci o projektantu
9. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
10. Urbanističko-tehnički uslovi
11. List nepokretnosti

**TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

Projektni zadatak  
Tehnički opis

**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA****OSNOVE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.01	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANG STANJA	GP.ARH.S.02	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.O.03	1:50
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.O.04	1:50
OSNOVA TEMELJA	GP.ARH.O.05	1:50
OSNOVA PODRUMA	GP.ARH.O.06	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	GP.ARH.O.07	1:50
OSNOVA SPRATA I, II	GP.ARH.O.08	1:50
OSNOVA SPRATA III	GP.ARH.O.09	1:50
OSNOVA POTKROVLJA	GP.ARH.O.10	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	GP.ARH.O.11	1:50

**PRESJECI**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	GP.ARH.P.12	1:50
PRESJEK B-B'	GP.ARH.P.13	1:50

**FASADE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
SJEVEROZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.14	1:50
JUGOZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.15	1:50
JUGOISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.16	1:50
SJEVEROISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.17	1:50

**3D PRIKAZ OBJEKTA**



# *OPŠTA DOKUMENTACIJA*

## UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture kolektivnog stambenog objekta koji se nalazi na UP 15, kat. parcele 3814/5 i 5474/7, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović", Glavni grad - Podgorica

Sklopljen dana 25.06.2019.god., u Podgorici između:

1. "A - TIM Studio" d.o.o., Podgorica, Šavnička ulica br. 1/5, 81000 Podgorica  
koga zastupa direktor mr Marko Katnić dip. ing. arh.

i

2. EUROZOX d.o.o. Danilovgrad.  
(u daljem tekstu Investitor).

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture objekta kolektivnog stanovanja koji se nalazi na UP 15, kat. parcele 3814/5 i 5474/7, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović", Glavni grad - Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

#### Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja arhitekture, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

### **Član 3.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

### **CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

#### **Član 4.**

Cijena izrade tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom i iznosi 5€/m<sup>2</sup> objekta. U cijenu nije uračunat PDV.

#### **Član 5.**

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje Idejnog rješenja.

### **ROK IZRADE**

#### **Član 6.**

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

#### **Član 7.**

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

### **OSTALE ODREDBE**

**Član 8.**

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

**Član 9.**

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**PROJEKTANT**

A-TIM Studio d.o.o.

PODGORICA

mr Marko Katnić, dipl. ing. arh.

---

**INVESTITORI**

EUROZOX D.O.O.

---





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Podgorica  
Broj: 30-01-21508-5  
PODGORICA, 19.01.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

### RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03075109

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 19.01.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Rajka Simonović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2487/2  
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1686/2  
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:



Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( »Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj: 02-114

Podgorica, 30.01.2019. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Sl. list CG“, br. 64/17),  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,  
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

**POTVRDA**

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**Mr MARKO R. KATNIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2020.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

v.d. Generalnog sekretara

**Predrag Jovičević**, dipl. pravnik



 <p>Član grupe </p>	Filijala/O.J.: <u>3109</u> Šifra zastupnika: <u>50272</u> Kanal Prodaje: <u>DIREKT</u>	 Broj Polise: <u>ODG000086</u> Novo/Obnova: <u>0581745</u> Veza sa Polisom:	
	<p><b>POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI</b></p>		
PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA : A-TIM STUDIO D.O.O JMBG/PIB: 03075109 ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA	PODACI O OSIGURANIKU : A-TIM STUDIO D.O.O JMBG/PIB: 03075109 ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA		
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od <b>29.01.2019 u 00:00 do 28.01.2020. 23:59</b>			
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)			
NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.			
Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €	
Šifra:13110ODP			
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>			
1.1. (P.O. - Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konsultaciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00eur. Prilog: Uputnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osig. Učešće u šteti 10%/min.300e.God. agregat100.000e.	100.000,00€	234,08€	
A trajanje do 1 godine (100%)			
		BRUTO PREMIJA:	234,08€
		POREZ NA PREMIJU:	21,07€
		UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255,15€
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:			
Način plaćanja prve uplate POPRFAK			
1: <input type="text" value="29.01.2019"/> - <input type="text" value="255.15"/>			
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB			
sa pozivom na broj: R_ODG000086			
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (dl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.			
VUKOTIĆ ZORICA			
Osiguravač			
Osiguranje zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.			

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

## R J E Š E N J E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture objekta kolektivnog stanovanja koji se nalazi na UP 15, kat. parcele 3814/5 i 5474/7, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović", Glavni grad - Podgorica, investitora Eurozox d.o.o., Danilovgrad i Monte-Plod d.o.o., Podgorica.

Podgorica, 25. jun 2019. godine

Izvršni direktor:  
mr Marko Katnić d.i.a.

---



**PODACI O OVLAŠĆENIM  
INŽENJERIMA**

<b>NAZIV OBJEKTA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>GLAVNI INŽENJER</b>
OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA	<b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b> licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**DJELOVI TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

<b>PROJEKAT</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>ODGOVORNI INŽENJER</b>
ARHITEKTURA	<b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b> licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

LOKACIJA UP 15, kat. parcele 3814/5 i 5474/7, KO Podgorica III, u  
zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović" –  
izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 12.06.2019. godine  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo-Ljubović" izmjene i dopune, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog Grada - Podgorica broj 01- 030/09 - 613 od 03.06.2009. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 19.03.2018.godine.

Podnosilac zahtjeva: „Eurozox“ doo Danilovgrad, zahtjevom broj 08-352/18-71.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za planirani objekat na urbanističkoj parceli **UP br. 15**, , Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović" -izmjene I dopune

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-71  
Podgorica, 19.03.2018.godine

DUP „Zabjelo - Ljubović“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.15

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
„Eurozox“ doo Danilovgrad

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** ZA IZGRADNJU OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

### **PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelom - Ljubović "-izmjene i dopune , usvojen Odlukom Skupštine Glavnog Grada - Podgorica broj 01- 030/09 - 613 od 03.06.2009. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 19.03.2018.godine.

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **Za izradu tehničke dokumentacije**

Za objekat individualnog stanovanja, na urbanističkoj parceli br 15, u zahvatu DUP-a "Zabjelom - Ljubović "-izmjene i dopune.

### **PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

"Eurozox" doo Danilovgrad

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti:br. 7690-prepis KO Podgorica III, konstatovano je da se kat.parcela br.3814/5, površine 753,0m2, susvojina:

- Banjević Boška 251/753,
- Popović Dragan 190/753
- Golubović Milorad 65/753 i
- Mirković Radiša 247/753

nalazi u zahvatu DUP-a "Zabjelom - Ljubović "-izmjene i dopune.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena.

Ne postoje tereti i ograničenja.

Stranka je podnijela zahtjev za izgradnju objekta.

### **PLANIRANO STANJE :**

#### **Namjena parcele odnosno lokacije:**

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, Tipa S3.

Urbanistička parcela broj **15**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija".

Površina urbanističke parcele **15** je 787,42 m<sup>2</sup> I ista nije vlasnički kompletirana.

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija ii planirana osovina saobraćajnice.

### o **Parcelacija i preparcelacija**

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdjeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke cjeline.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bilo je vlasništvo u okviru predmetnog prostora i mreža novoplaniranih saobraćajnica.

Urbanistička parcela može obuhvatiti i više urbanističkih parcela, a može se formirati i od dela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz obezbeđenje direktne pristupačnosti sa javne površine. Parametri gradnje važe za novoformiranu parcelu u skladu sa tipom stanovanja i veličinom parcele koja je definisana za svaki tip.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

### **Regulacija i nivelacija**

Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumski ili suterenski etaža, odnosno više podzemnih etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 1.2 m od kote pristupne saobraćajnice. Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu stanovanja koji je u direktnoj vezi sa veličinom urbanističke parcele.

### **Planirani objekti**

#### **Uslovi za objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima TIP S3**

- Ovaj tip stanovanja planiran je na urbanističkim parcelama površine od 500 - 1000m<sup>2</sup>. Definisan je kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima ili samo djelatnosti.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima sa jednom ili više lamela.
- Maksimalna spratnost u okviru ovog tipa je Su(Po)+P+3+Pk,
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.4
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele 2.5
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m, ukoliko je u kontaktu parcela sa tipom stanovanja S1 i S2, ukoliko kontaktira sa parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata tip S3, S4 i S5 minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu nemogu otvarati otvori. Dati uslovi važe za nadzemne etaže. Podzemne etaže se mogu graditi na 1m do susedne parcele a u cilju obezbeđenja potrebnog broja garažnih mesta.



- U daljoj realizaciji plana pre svega kada se gradi novi objekat ili postojeći zamenjuje moguće je udruživanje sa susednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcelka pripada.
- Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita mogu se kao takvi zadržati. Ukoliko postoji zahtev ili potreba korisnika ovi objekti se mogu nadgraditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara (spratnost, indeks zauzetosti parcele, indeks izgrađenosti). Svi postojeći objekti mogu pretrpeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može poručiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi za izgradnju novog objekta. Svi postojeći objekti gabarita vežih od zadatih i spratnosti veće od maksimalne (objekti sa prekoračenim maksimalnim zadatim urbanističkim parametrima) kao takvi se mogu zadržati bez mogućnosti intervencija.
- Postojeći objekti koji se nadgrađuju. Nadgradnja je moguće izvršiti do spratnosti P+3+Pk, pri čemu visinu objekta uklopiti sa okolnim objektima.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Novi objekti se moraju postavljati na zadate građevinske linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bilje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza građevinske linije. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju kao takvi se mogu zadržati s tim ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju a neugrožavaju planiranu regulativu mogu se nadgraditi i dograditi do planom zadatih maksimalnih parametara.
- U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija delatnosti. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.
- Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta. Parkiranje na parceli obezbediti za delatnosti ukoliko se obavljaju u objektu a parkiranje za stanare obezbediti u garažama koje će se organizovati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko se potreban broj parking mesta nemože ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.  
Za potrebe parkiranja stanara u okviru ovog tipa stanovanja obezbediti 1.1 parking (garažno) mesto po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju delatnosti neophodno je obezbediti potreban broj parking mesta i to po normativu jedno parking mesto na 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP. Parkiranje se može organizovati u unutrašnjosti parcele ili kao upravno parkiranje sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m.
- Prema ulicama i susednim parcelama moguće je ograjivanje I to živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da živa ograda bude na zemljištu vlasnika ograde ili na granicu između dve urbanističke parcele.
- Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib korova prilagoditi odabranom materijalu.

## Kolektivno stanovanje TIP S3

broj UP	max spratnost	povr (ina UP (m <sup>2</sup> ))	max povr (ina pod objektom (m <sup>2</sup> ))	max BRP (m <sup>2</sup> )	broj stambenih jedinica	broj stanovnika	potreban broj parking mesta	
							stanovanje	delatnosti
15	Su+P+3+Pk	787.33	314.93	1 968.32	14	44	15	6

### **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprine se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

U objektima kolektivnog stanovanja podrumске ili suterenske etaže mogu se koristiti za izgradnju garaža za potrebe stanara zgrade. Gde je to moguće podzemne građevinske linije se mogu pomeriti na 1m do granice parcele radi obezbeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila, tako je u cilju obezbeđenja garažiranja a gde je to potrebno formirati i više podzemnih etaža. Uz uslov da se obezbedi potreban broj garažnih mesta prema broju stambenih jedinica, suterenska etaža se može koristiti prema potrebi korisnika (stanovanje, ostave, delatnosti isl.). Ukoliko se suterenske etaže, odnosno podrumске garaže koriste za garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP objekta.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu ozelenjavanje i zaštita životne sredine.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće isključivo živom zelenom ogradom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rešavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno telo čiji član obavezno mora biti i Obrađivač, odnosno autor plana.

#### **o Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz stepenišne prostore i rampe u skladu sa propisima.

Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

#### **Uređenje terena**

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

#### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

#### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90/;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 )



## **Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:**

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljedjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.

## **Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;

- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetske efikasne sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Saobraćaj:**

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnice sekundarne mreže. Elementi situacionog i nivelacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta. Ukoliko se potreban broj parking mesta ne može ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.

Za potrebe parkiranja stanara u okviru ovog tipa stanovanja neophodno je obezbjediti 1.1 parking (garažno) mesto po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti neophodno je obezbjediti potreban broj parking mesta i to po normativu jedno parking mjesto na 50m<sup>2</sup> bruto površine poslovnog prostora. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP.

Pri projektovanju parking garaža treba poštovati sljedeće normative:

- minimalna širina rampe je 6.0m
- minimalna slobodna visina garaže je 2.30m
- dimenzije parking mesta 2.5x5.0m
- maksimalni podužni nagib rampi je 12% za otkrivene rampe i 15% za pokrivene.

Površinske parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona, a oivčenja od betonskih ivičnjaka dimenzija 18/24 ili 20/24.

**Napomena: u tabelama su prikazani maksimalno mogući kapaciteti na urbanističkim parcelama a skladu sa tipom stanovanja i parametrima plana datim za taj tip. Maksimalne bruto površine koje će se ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susjednim parcelama i potrebnog broja parking mesta koji se mora obezbjediti na parceli odnosno objektu kako za stanovanje po normativu 1.1 GM na jednu stambenu jedinicu, tako i za delatnosti koje se u objektu obavljaju po normativu 1PM na 50m<sup>2</sup> BGP pod poslovanjem.**

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta  
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.  
Izmjenama i dopunama DUP-a Zabjelp Ljubović snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 15 planirano je iz trafostanice TS 4 10/0,4 kV 1x630kVA.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovska kanalizacija pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kPa/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.



**Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

**OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine ).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

**OBRADILI :**

Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.



Risto Lučić, dipl.ing.el.



Radmila Maljević, dipl.ing.sao.



Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



**Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijatović , teh.



**SEKRETARA**

Oliver Marković, dipl.ing.građ.



**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

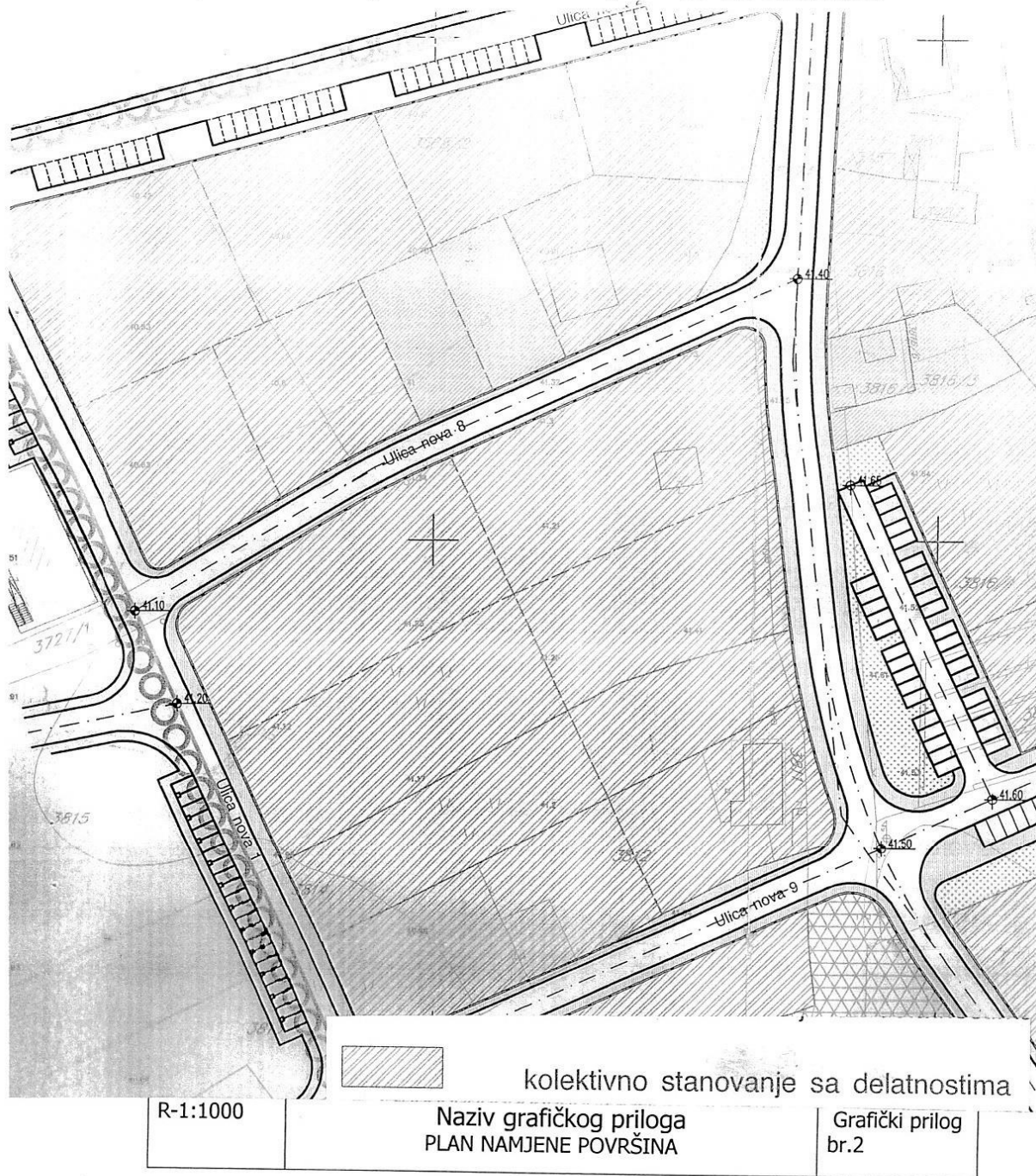




CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-71  
Podgorica, 19.03.2018.godine

DUP „Zabjelo - Ljubović“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.15

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
„Eurozox“ doo Danilovgrad

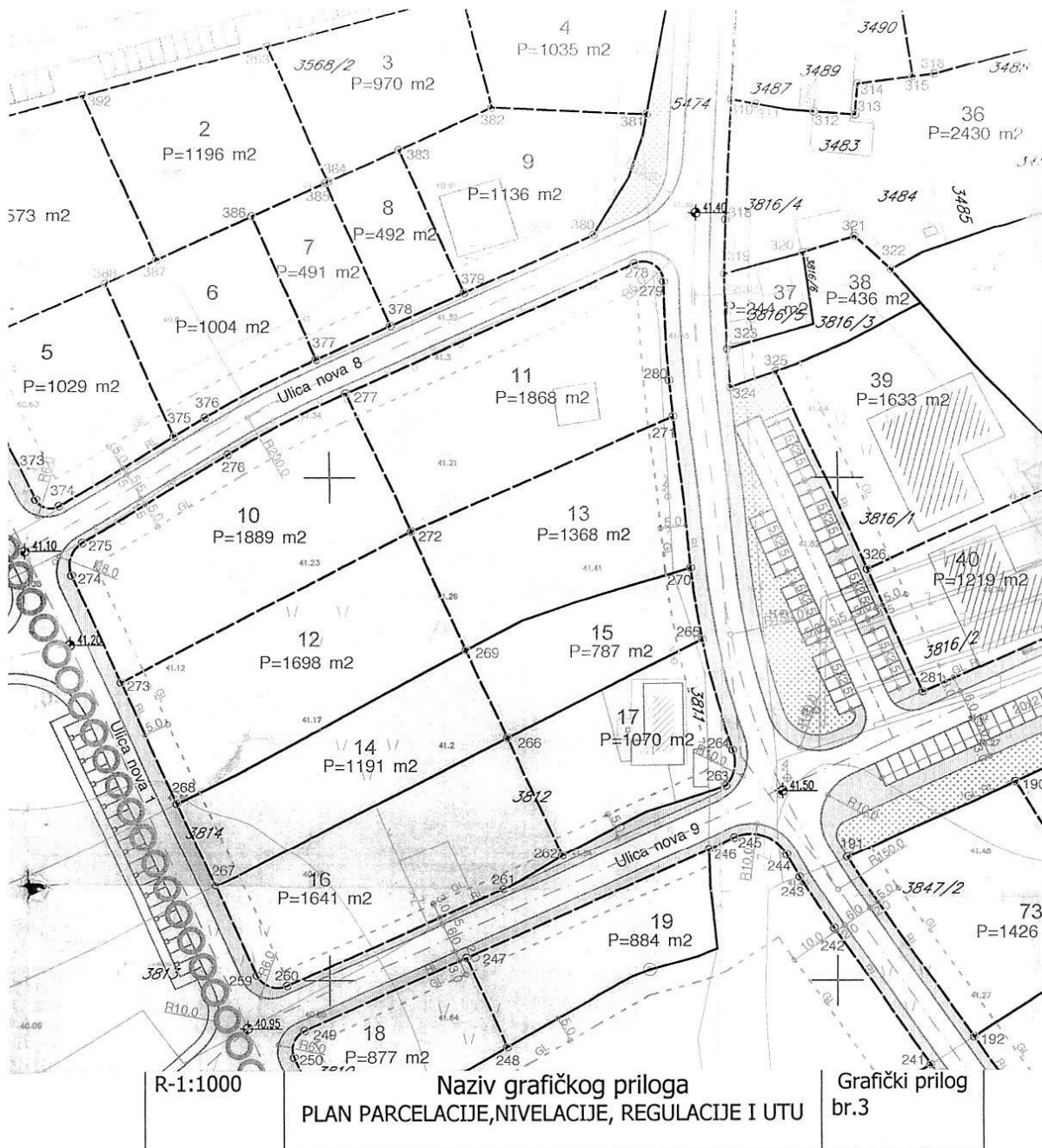




CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-71  
 Podgorica, 19.03.2018.godine

DUP „Zabjelo - Ljubović“-izmjene i  
 dopune  
 urba. parcela br.15

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
 „Eurozox“ doo Danilovgrad



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-71  
Podgorica, 19.03.2018.godine

DUP „Zabjelo - Ljubović“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.15

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
„Eurozox“ doo Danilovgrad

GEODEZIJA

R 1 : 1 0 0 0

DUP Zabjelo - Ljubović - izmj. i dop.

Urb.parc. br.15

KOORDINATE TAČAKA



Urb.parc.br. 15  
Površina P- 787.42 m2  
Urb.parc. nmije vlasnicki8 kompletirana

265	Y=6603073.28	X=4699167.98
266	Y=6603034.95	X=4699148.45
269	Y=6603026.88	X=4699165.91
1	Y=6603037.74	X=4699171.72
2	Y=6603048.92	X=4699175.51
3	Y=6603056.09	X=4699177.69
4	Y=6603067.56	X=4699181.05
270	Y=6603071.01	X=4699182.06
5	Y=6603071.70	X=4699176.74
6	Y=6603072.51	X=4699171.86
7	Y=6603073.28	X=4699167.98

Gradjevinska linija G.L.  
C Y=6603226.01 X=4699199.75  
radius 161.00m

Osovina planirane saobraćajnice

C1 Y=6603226.01 X=4699199.75  
radius 150.00m

*Oliver Marković*  
19.03.18.

**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :  
 - postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcelai njihovim brojem,  
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote  
 Planirano stanje sadrži :- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost  
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )  
 - apsolutnu kotu poda prizemlja  
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz  
 Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



SEKRETAR  
Oliver Marković  
dipl.ing. grad.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4
----------	--------------------------------------	-------------------------



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-71  
 Podgorica, 19.03.2018.godine

DUP „Zabjelo - Ljubović“-izmjene i  
 dopune  
 urba. parcela br.15

PODNOŠILAC ZAHTEVA  
 „Eurozox“ doo Danilovgrad



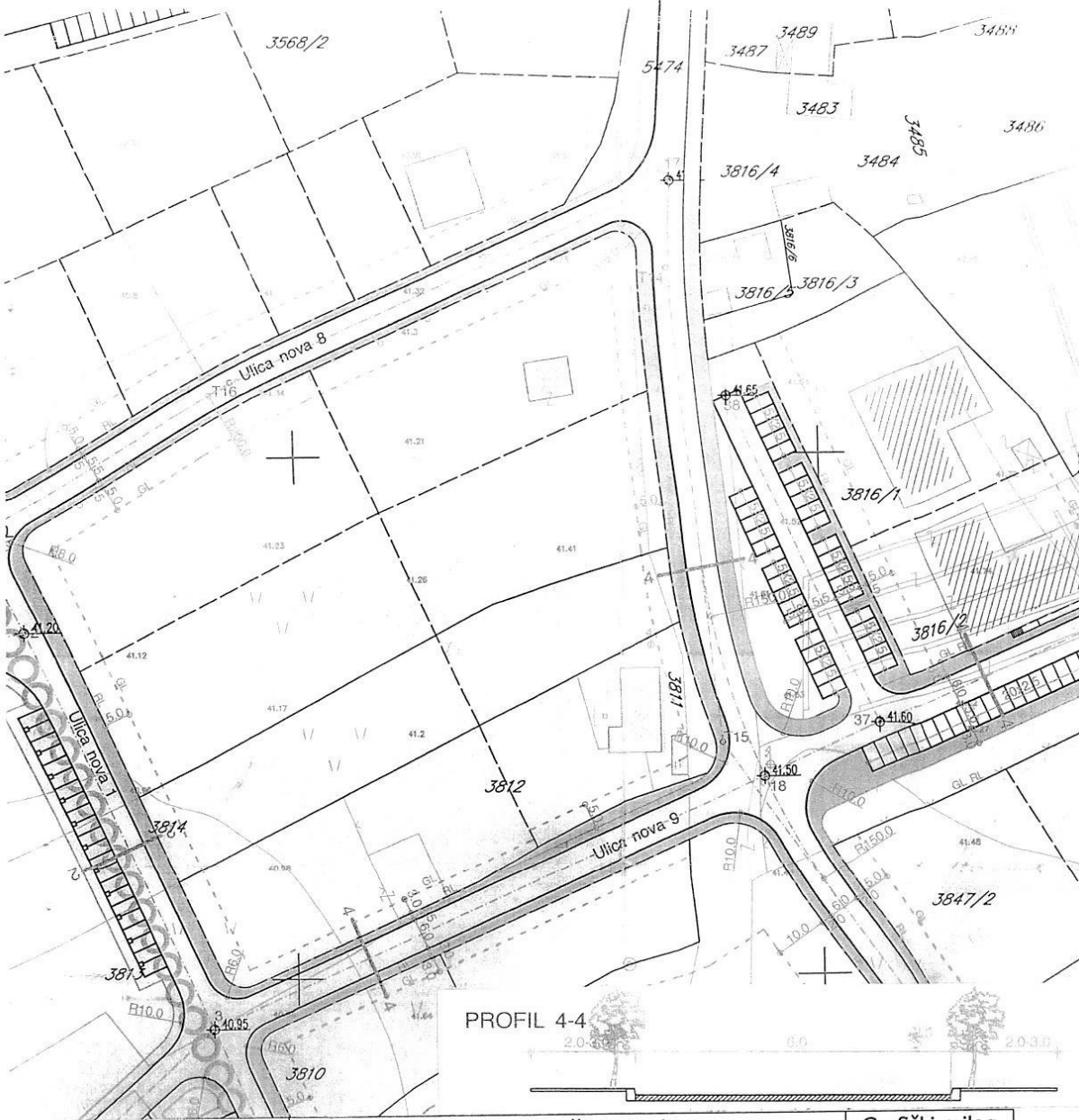
površina parcele	spratnost	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti
do 500-1000m2	Su+P+3+Pk	0.4	2.5

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA	Grafički prilog br.5
----------	---	-------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-71  
 Podgorica, 19.03.2018.godine

DUP „Zabjelo - Ljubović“-izmjene i  
 dopune  
 urba. parcela br.15

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
 „Eurozox“ doo Danilovgrad



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički priloga  
 br.6










CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-71  
Podgorica, 19.03.2018.godine

DUP „Zabjelo - Ljubović“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.15

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
„Eurozox“ doo Danilovgrad

LEGENDA:

	postojeće trafo stanice 10/0.4 kV
	postojeći 10kV-ni kabal
	planirana trafo stanica 10/0.4 kV
	planirani 10kV-ni kabal
	dalekovod 35kV koji se ukida
	dalekovod 35kV koji se ukida
	planirana četiri 10kV-na kabla od TS 110/10kV/kV "Podgorica 5"

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ELEKTROENERETSKE INFRASTRUKTURE

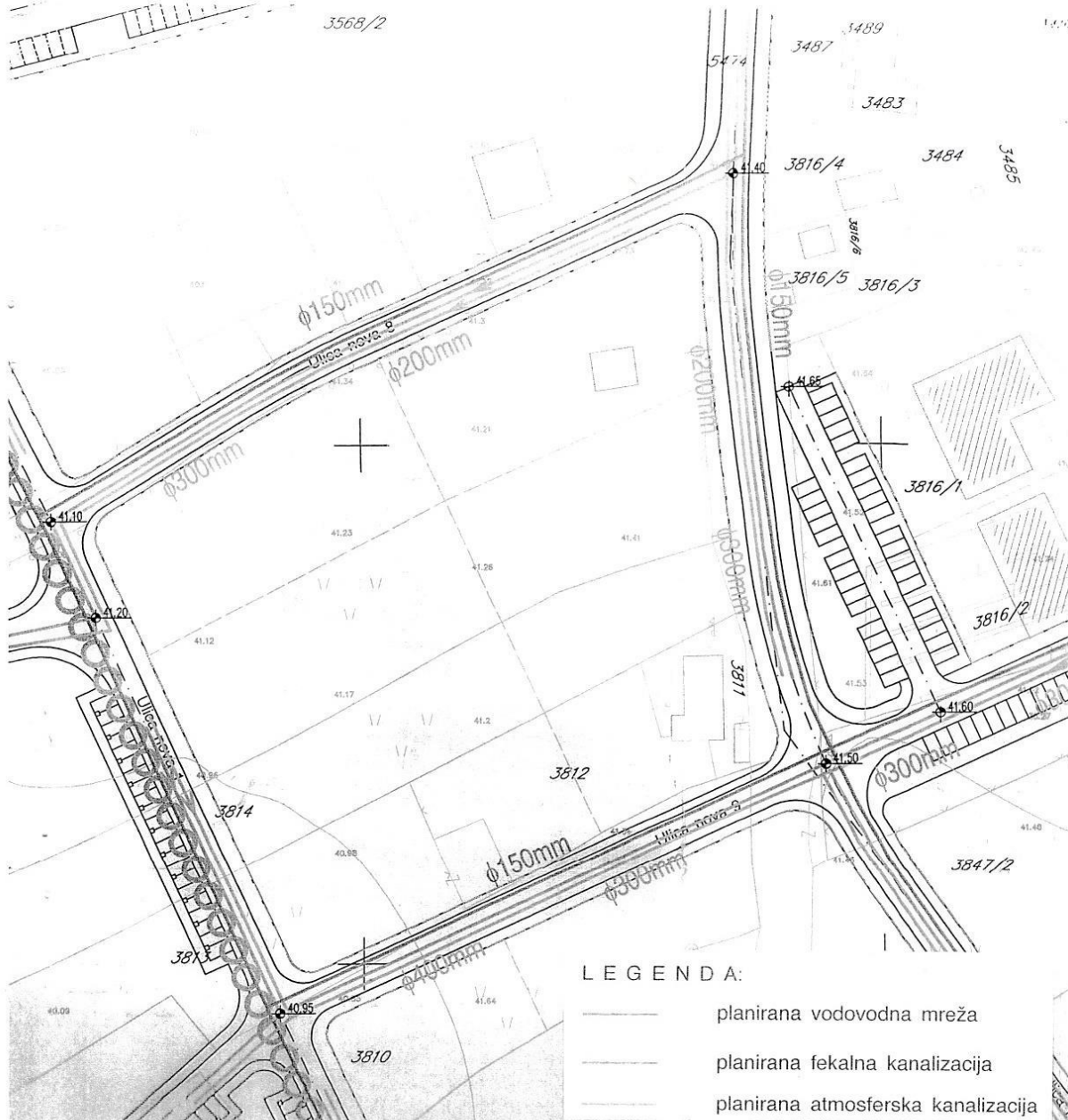
Grafički prilog  
br.7






CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-71  
 Podgorica, 19.03.2018.godine

DUP „Zabjelo - Ljubović“-izmjene i  
 dopune  
 urba. parcela br.15

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
 „Eurozox“ doo Danilovgrad



- LEGENDA:
-  planirana vodovodna mreža
  -  planirana fekalna kanalizacija
  -  planirana atmosferska kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8
----------	--	-------------------------



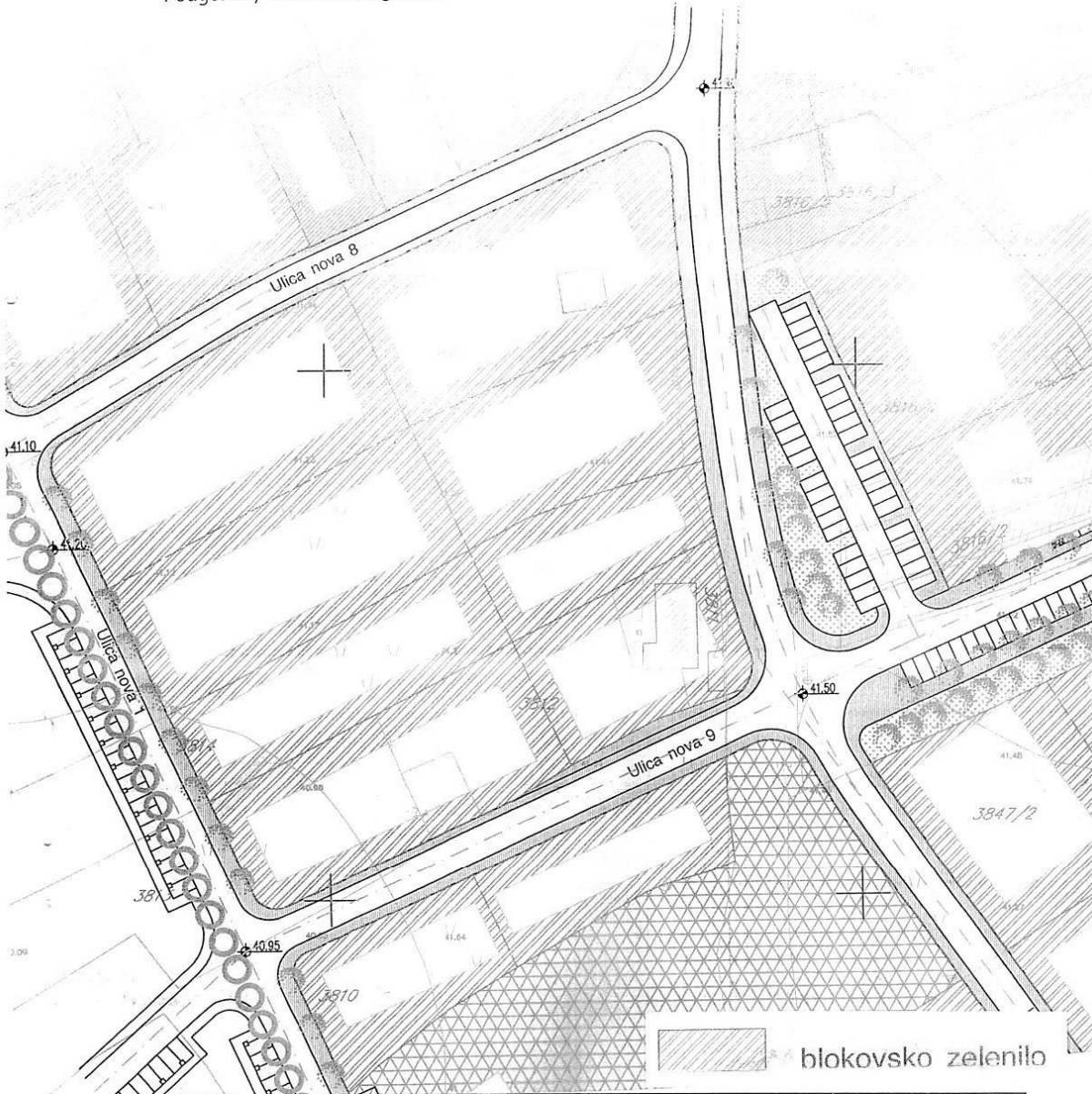




CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-71  
Podgorica, 19.03.2018.godine

DUP „Zabjelo - Ljubović“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.15

PODNOŠILAC ZAHTEVA  
„Eurozox“ doo Danilovgrad



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog  
br.10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 3811/2

Podgorica, 19. 04. 2018

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine

Грoдo Гoрцe: Глaвни грoд Пoдгoрцa  
Секретаријaт зa плaнирaње и уређивaње прoстoрa  
и зaштиту кивoтнe срединe

Примљeно: 23. 04. 18

Орг. јeд.	Клас. знaк	Рeднi брoј	Прилог	Вријeднoст
OP				

88234, 3000-129/2018

PREDMET: ODGOVOR NA URGENCIJU

Vezano za vašu urgenciju, koja je kod nas evidentirana pod brojem 3811/1 od 17.04.2018. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 15, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele 3814/5 i 5474/1 KO Pg III) u Podgorici, investitora "Eurozox" d.o.o., obavještavamo vas da ste naš odgovor na zahtjev od 21.03.2018. preuzeli 26.03.2018.

Prilog: Kopija dostavljene dokumentacije

Podgorica,  
19.04.2018. godine

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
Vladañ Vućelić, dipl. ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb, Žiro račun:  
 PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1 PG banka: 550-1105-66  
 Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364 CKB: 510-8284-20  
 Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08  
 E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 2991/2

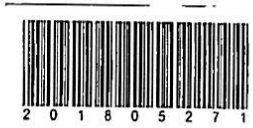
CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine

Podgorica, 26.03.2018.  
 Секретаријат за планирање и уређење простора  
 и заштиту животне средине  
 Примљено: 26.03.18  

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost

 87146, 3000-107/2018

PREDMET: Obavještenje u vezi katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 15, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele 3814/5 i 5474/1 KO Pg III) u Podgorici, investitora "Eurozox" d.o.o.



Vezano za vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2991/1 od 21.03.2018. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 15, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele 3814/5 i 5474/1 KO Pg III) u Podgorici, investitora "Eurozox" d.o.o., obavještavamo vas da smo tražene uslove, po vašem zahtjevu 2993/1 od 21.03.2018. godine, izdali 23.03.2018. godine pod brojem 2993/3.

Podgorica,  
 23.03.2018. godine

izvršni direktor,  
 Vedan Vučelić, dipl.ecc.







DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

BANJEVIĆ BOŠKO  
PODGORICA

Broj: 2993/3

Podgorica, 26.03.2018

87150, 3000-105/2018

PREDMET: Produženje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 15, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele 3814/5 i 5474/1 KO Pg III) u Podgorici, broj 8145/3 od 15.10.2014. godine, izdatih od strane ovog Društva na ime Mirković Radiše



Na zahtjev Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 2993/1 od 21.03.2018. godine, produžavamo važnost katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 15, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele 3814/5 i 5474/1 KO Pg III) u Podgorici, broj 8145/3 od 15.10.2014. godine, izdatih od strane ovog Društva na ime Mirković Radiše, uz sljedeće izmjene i dopune:

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME. Prethodno izdatim uslovima je propisano da se svi vodomjeri koji se ugrađuju povezuju MBUS sistemom. Pored ovog, dozvoljava se ugradnja internih vodomjera sa radijskim sistemom očitavanja.

Napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Prilog: Kopija uslova broj 8145/3 od 15.10.2014.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,  
23.03.2018.godine





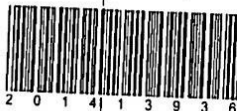
**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"**

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
 PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
 Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
 Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
 E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:  
 PG banka: 550-1105-66  
 CKB: 510-8284-20  
 Prva banka CG: 535-9562-08  
 Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 8145/3  
 Podgorica, 15. 10. 2014

MIRKOVIĆ RADIŠA  
 PODGORICA



32659,3000-714/2014

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 15, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele 3814/5 i 5474/1 KO Pg III) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 8145/1 od 06.10.2014. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 15, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele 3814/5 i 5474/1 KO Pg III) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/14-805 od 30.09.2014. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca, šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvu ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva.

Na predmetnoj parceli je urbanističko-tehničkim uslovima planirana izgradnja objekta maksimalne spratnosti Su(Po)+P+3+PK, max površine osnove 787.33m<sup>2</sup> i maksimalne bruto-gradjevinske površine 1968.32m<sup>2</sup>. Namjena objekta je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

a) Vodovod:

Priključenje Vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se ostvariti na postojećem duktilnom cjevovodu DN200mm saobraćajnici istočno od lokacije, u čvoru označenom kao Č5194, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak voditi isključivo javnom površinom. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija (za Vaš ili susjedne objekte, ako idu preko Vaše



parcele), vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa impulsnim mehanizmom, horizontalnom osovinom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Prema usvojenom M-BUS sistemu, svi vodomjeri se odgovarajućim kablovima spajaju na M-BUS centralnu upravljačku jedinicu sa modemom, koja može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera. M-BUS centralna upravljačka jedinica smješta se u mjerni ormarić (centralu) u zajedničkom prostoru u prizemlju objekta, na mjestu pristupačnom za montažu i održavanje, a u prostoriji gdje nema pristupa stranim licima (npr. prostoriji u kojoj su smješteni strujomjeri, može u onu u koju ste predvidjeli uređaj za povećanje pritiska i sl). Njemu je potrebno dovesti električno napajanje 220V i uzemljiti ga. M-BUS centralna upravljačka jedinica može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera, te postoji mogućnost da centralna upravljačka jedinica bude zajednička za više ulaza ili lamela. Neophodno je naznačiti mjesto centralne upravljačke jedinice, kao i način spajanja svih vodomjera sa njom. Kontrolni vodomjer (i ostale ako ih eventualno ima predviđenih) koji se smješta u šahtu ispred objekta, također povezati na centralnu upravljačku jedinicu. Obavezno prikazati detalj ormarića za smještaj vodomjera. S obzirom da svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa daljinskim očitavanjem, potrebno je predvidjeti odgovarajući razmak između njih, jer oni imaju nešto veće tijelo. Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa



prvim komadom cijevi 3-5D ispred vodomjera. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne predviđati baštenski hidrant te ni vodomjer za njega, jer ne postoji način njegove registracije. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji kontrolnih vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera i spiskom M-BUS adresa daljinskog očitavanja, koje ćete dobiti od isporučioaca vodomjera na daljinsko očitavanje, ili ukoliko se radi o vodomjerima sa radijskim modulom treba dostaviti brojeve radio modula, ukupan broj ulaza u radio modul i na koji je ulaz priključen. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moguće je izvršiti u kolektoru PVC DN315mm u saobraćajnici istočno od Vaše lokacije, u revizionom oknu označenom kao RO5641, čije su kote i koordinate sljedeće:

RO5641

X = 4,699,177.66

Y = 603,077.51

KP = 41.70 mnm (kota poklopca)

KDC = 38.82 mnm (kota dna cijevi PVC DN315mm)

Priključak (izvod iz objekta), izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili

DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno ispratiti prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se za to steknu uslovi. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se eventualno prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se

može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uređenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.


Važnost uslova je 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnog šahta

Geometrijski atributi slivnika atmosfenske kanalizacije

Podgorica,  
14.10.2014.godine

 VD izvršnog direktora,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.









KATASTAR INSTALACIJA					
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA					
BROJ ČVORA	Y	X	KOTA	POKLOPCA	KOTA VRHA CLJEVI
Č 5194	603.078.67	4.699.157.35	KP	41.72 mm	KVC DN-200 D 38.64 mm KVC DN-PEVG 90 40.31 mm

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ SLIVNIKA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNE ČIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNE DESNE PRIKLJUČNE ČIJEVI	KOTA DNE LIJEVE PRIKLJUČNE ČIJEVI
SL. 5165	603,073,73	4,699,188,08	KR 41,54 mm			
SL. 5166	603,077,93	4,699,162,43	KR 41,42 mm	KDC: Nivodno 40,37 mm KDC: Uvodno 40,37 mm		

## *LIST NEPOKRETNOSTI*

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.06.2019 09:55

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 14.06.2019 09:55

KO: PODGORICA III

**LIST NEPOKRETNOSTI 8062 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5474/7		34	10.04.2018	ZABJELO	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	34	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	EUROZOX DOO DANILOVGRAD	Susvojina	2/3
*	MONTE-PLOD DOO PODGORICA	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
5474/7	0		1	Gradjevinska parcela	09.11.2018	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOP. STANA UZZ 860/2018 OD 01.11.2018.GOD, PRODAVAC EUROZOX DOO DANILOVGRAD,KUPAC RADOVIĆ MILOŠ VESNA (JMB 2609979218003).

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	5474	7	0		954	7041	2018	EUROZOX-MONTE-PLOD	O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI TG 3 LN 7690 PARC 3814/5 LN 8062 PARC 5474/7
8062					954	7041	2018	EUROZOX-MONTE-PLOD	O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI TG 3 LN 7690 PARC 3814/5 LN 8062 PARC 5474/7



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.06.2019 09:56

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 14.06.2019 09:56

KO: PODGORICA III

**LIST NEPOKRETNOSTI 7690 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3814/5		34	06.03.2018	ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA	753	4.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	EUROZOX DOO DANILOVGRAD	Susvojina	2/3
*	MONTE-PLOD DOO PODGORICA	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3814/5	0		1	Livada 3. klase	09.11.2018	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOP.STANA UZZ 860/2018 OD 01.11.2018.GOD, PRODAVAC EUROZOX DOO DANILOVGRAD,KUPAC RADOVIĆ MILOŠ VESNA (JMB 2609979218003).

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3814	5	0		954	7041	2018	EUROZOX-MONTE-PLOD	O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI TG 3 LN 7690 PARC 3814/5 LN 8062 PARC 5474/7
7690					954	7041	2018	EUROZOX-MONTE-PLOD	O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI TG 3 LN 7690 PARC 3814/5 LN 8062 PARC 5474/7

# *TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

## PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA na UP 15, na katastarskim parcelama br. 3814/5 i 5474/7, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović", Glavni grad - Podgorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture kolektivnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+3+Pk, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III i na katastarskim parcelama br. 3814/5 i 5474/7 obuhvata površinu od 787,42m<sup>2</sup>. Visinske kote na parceli variraju vrlo malo oko vrijednosti od 41,50m<sup>nv</sup>. Na predviđenoj lokaciji trenutno nema izgrađenih stuktura.

Predmetna lokacija nalazi se u zoni naseljenog dijela Podgorice. Sa sjeverne strane izgrađena je saobraćajnica sa koje je potrebno obezbijediti glavni kolski pristup urbanističkoj parceli.

Na predmetnoj lokaciji planirati kolektivni stambeni objekat sa malim stambenim jedinicama, pretežno jednosobnim stanovima kvadratura oko 35m<sup>2</sup>, dvosobnim kvadratura 55m<sup>2</sup>, garsonjera i manjih trosobnih stanova. Ukoliko je moguće, smanjiti broj stambenih jedinica na prizemlju koje nije pogodno za tu namjenu.

Projektom predvidjeti kolski prilaz lokaciji kao i potreban broj parking mjesta kako u podzemnoj garaži tako i na parceli.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, da se predvide kvalitetni ali ekonomični materijali za izvođenje.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – Su(Po)+P+3+Pk, indeks zauzetosti 0,4, indeks izgrađenosti 2,5).

*INVESTITOR,*

---

# *TEHNIČKI OPIS*



## TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA na UP 15, na katastarskim parcelama br. 3814/5 i 5474/7, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović", Glavni grad - Podgorica.

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture kolektivnog stambenog objekta, spratnosti P+3+Pk, ukupne BRGP 1 761.00m<sup>2</sup> u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-352/18-71 izdatim 19.03.2018. godine od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorice, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III, na kat. parcelama br. 3814/5 i 5474/7 i obuhvata površinu od 787,42m<sup>2</sup>. Visinske kote na parceli variraju vrlo malo oko vrijednosti 45,50mnv te je kao nulta kota projektovana vrijednost od 45,45mnv. Na predviđenoj lokaciji trenutno nema izgrađenih stuktura.

Projektom je predviđen kolski prilaz lokaciji kao i potreban broj parking mjesta za planirani kolektivni stambeni objekat po normativu 1,1 pm za svaku stambenu jedinicu.

Projektom je ukupno predviđeno 32 parking mjesta od čega 15 u podzemnoj garaži i 17 na parceli, po normativu 1,1 parking mjesto po stambenoj jedinici obzirom da je predviđeno 29 stambenih jedinica. Dva parking mjesta su predviđena za osobe sa invaliditetom što zadovoljava standard od 5% u odnosu na ukupan broj. Takođe, 4 stambene jedinice su prilagođene osobama sa invaliditetom što zadovoljava standard od 10% od ukupnog broja stanova.

Na nivou prizemlja smješten je ulazni hol sa komunikacijom i jedna stambena jedinica, dok je ostatak površine slobodan i iskorišten za pozicioniranje parking mjesta. Na spratovima i u potkrovlju projektovano je po 7 stambenih jedinica.

Planirane su unutrašnje stepenice kako bi se povezale etaže, a iste su organizovane kao funkcionalne cjeline:

### **podrum**

–tehničke i garažne prostorije, komunikacije

### **prizemlje**

– komunikacije, parking prostor, prstor za stanovanje (1 dvosoban stan),

### **prvi sprat**

– prostor za stanovanje (1 trosoban stana, 2 dvosobna stana, 3 jednosobna stana, 1 garsonjera), komunikacije

### **drugi sprat**

– prostor za stanovanje (1 trosoban stana, 2 dvosobna stana, 3 jednosobna stana, 1 garsonjera), komunikacije

### **treći sprat**

– prostor za stanovanje (3 dvosobna stana, 3 jednosobna stana, 1 garsonjera), komunikacije

### **potkrovlje**

– prostor za stanovanje (3 dvosobna stana, 3 jednosobna stana, 1 garsonjera), komunikacije

Objekat je projektovan tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Fasada objekta će se uraditi u tonovima bijele i svijetlo sive boje uklapajući se u kontekst. Krov je dvovodni kosi, uslovljen formom parcele i objekta, nagiba 28°, prekriven limom, koji je odabran u funkciji nagiba krovnih ravni. Projektovane vidionice radi bolje funkcije potkrovlja. Predviđeno je uređenje terena sa žardinjerama i zelenilom između parking mjesta i popločanjem za pješake.

Pri projektovanju se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima (spratnost – S(Po)+P+3+Pk, indeks zauzetosti 0,40, indeks izgrađenosti 2,50).

## **Konstruktivni sistem**

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu.

Osnovni konstruktivni sklop čine ramovi (platna i grede) koji su ojačani mjestimičnim platnima. Na etažama, a shodno rasponima, projektovana je međuspratna tavanica kao puna AB ploča debljine 20cm, dok je ploča na tlu projektovna debljine 10cm.

Fundiranje je riješeno temeljnim trakama.

## **Unutrašnja obrada**

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sljedeće obrade:

### *- Plafoni:*

- plafoni – klasični moleraj, u toaletima i kupatilima mogućnost spuštenih plafona

### *- Zidovi:*

#### **- spoljašnji zidovi**

– malter 1.5cm + giter blok 19cm + stirodur 8cm + demit

– malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 8cm + demit

– malter 1.5cm + giter blok 19cm + stirodur 8cm + betonska podloga 2.5cm + fasadni

kamen 2.5cm

– malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 8cm + betonska podloga 2.5cm

+ fasadni kamen 2.5cm

#### **- unutrašnji pregradni zidovi**

– giter blok 9cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom

– giter blok 19cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom

### *- Podovi:*

- podrum: parking prostor - ferobeton, ostave i tehničke prostorije keramika, komunikacije granit

- prizemlje: parking prostor ferobeton, komunikacije - granit
- spratovi: dnevna soba, trpezarija, spavaća soba - parket, kupatilo, tolatet, kuhinja, hodnik, terasa – keramika, komunikacije - granit

## **Spoljna obrada**

- *Krovni pokrivač:*

Predviđen je krov na dvije vode vode prekriven falcovanim limom..

- *Fasada:*

Fasadni zidovi su obrađeni u kombinaciji fasadnog kamena na nivou prizemlja i demita na preostalim etažama.

## **UNUTRAŠNJE INSTALACIJE**

Objekat je opremljen sljedećim instalacijama:

- Grijanje, klimatizacija i ventilacija,
- Vodovod i kanalizacija,
- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje.

Tehnički opisi ovih instalacija dati su u svakoj knjizi posebno.

## Ostvarene površine i prostorni parametri

Ukupna neto površina objekta (bez podruma)	1 511.40 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta (bez podruma)	1 761.00 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto projektovana površina objekta (sa podrumom)	2 307.10 m <sup>2</sup>

UP 15, kat. parcele br. 3814/5 i 5474/7, Ko Podgorica III	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0.40	0.12
Indeks izgrađenosti	2.50	2.23
Maksimalna dozvoljena BRGP	1 968.32	1 761.00
Spratnost objekta	S(Po)+P+3+Pk	Po+P+3+Pk



## Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama

LEGENDA POVRŠINA						
<b>PODRUM</b>						
<b>Garaža i ostave</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
Po_01	Garaža	392.20	150.80	Ferobeton	Moleraj	Moleraj
Po_02	Hodnik	6.60	14.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_03	Ostava	3.00	7.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_04	Ostava	8.50	14.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_05	Ostava	5.30	9.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_06	Ostava	11.80	14.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_07	Ostava	5.40	9.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_08	Tehnička prostorija	9.80	12.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_09	Tehnička prostorija	10.50	13.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_10	Tehnička prostorija	5.20	9.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_11	Ostava	9.80	15.20	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_12	Ostava	5.60	10.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Komunikacije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
Po_13	Tampon prostorija	7.50	11.40	Granit	Moleraj	Moleraj
Po_14	Tampon prostorija	9.80	15.50	Granit	Moleraj	Moleraj
Po_15	Stepenice	5.90	12.20	Granit	Moleraj	Moleraj
Po_16	Lift	3.30	7.30	/	/	/
Ukupna NETO površina komunikacija:					26.50m <sup>2</sup>	
Ukupna NETO površina podruma:					500.20m <sup>2</sup>	
Ukupna BRUTO površina podruma:					546.10m <sup>2</sup>	

LEGENDA POVRŠINA						
PRIZEMLJE						
Stan P_S1 - DVOŠOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	9.40	17.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Dnevna zona	17.10	16.50	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_03	Kuhinja	4.90	10.60	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S1_04	Toalet	1.00	4.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_05	Predsooblje	2.60	7.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_06	Kupatilo	4.00	8.50	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_07	Spavaća soba	9.90	13.20	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_07	Spavaća soba	8.20	12.00	Parket	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina:</b>				<b>57.10m<sup>2</sup></b>		
Komunikacije						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Hodnik	7.50	13.60	Granit	Moleraj	Moleraj
P_02	Stepenice	9.10	12.30	Granit	Moleraj	Moleraj
P_03	Lift	3.30	7.30	/	/	/
<b>Ukupna NETO površina komunikacija:</b>					<b>19.90m<sup>2</sup></b>	
<b>Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:</b>					<b>57.10m<sup>2</sup></b>	
<b>Ukupna NETO površina prizemlja:</b>					<b>77.00m<sup>2</sup></b>	
<b>Ukupna BRUTO površina prizemlja:</b>					<b>93.60m<sup>2</sup></b>	

LEGENDA POVRŠINA						
<b>ISPRAT I II SPRAT</b>						
<b>Stan SI S1 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Predsofbje	6.60	13.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Dnevna zona	18.00	18.70	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_03	Kuhinja	4.30	8.60	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.90	13.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_05	Spavaća soba	9.70	13.80	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_06	Kupatilo	3.20	7.40	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_07	Terasa	3.60	8.10	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina:</b>				<b>55.30m<sup>2</sup></b>		
<b>STAN SI S2 - GARSONJERA</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Predsofbje	3.80	7.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	3.50	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_03	Dnevna zona	13.60	17.50	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_04	Kuhinja	4.60	8.90	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S2_05	Terasa	2.70	6.80	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina:</b>				<b>28.20m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan SI S3 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Predsofbje	3.60	7.20	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Toalet	1.90	5.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Kuhinja	4.80	9.80	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S3_04	Dnevna zona	21.80	21.10	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_05	Degazman	2.20	6.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_06	Kupatilo	3.70	8.40	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_07	Spavaća soba	11.00	13.40	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_08	Spavaća soba	9.50	12.40	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_09	Terasa	2.90	7.30	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina:</b>				<b>61.40m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan SI S4 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Predsofbje	3.00	7.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kuhinja	3.80	7.80	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S4_03	Dnevna zona	13.60	15.80	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_04	Spavaća soba	8.70	12.90	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kupatilo	3.10	7.20	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_06	Terasa	2.60	7.00	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina:</b>				<b>34.80m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan SI S5 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Predsofbje	3.00	7.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kuhinja	3.70	7.70	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S5_03	Dnevna zona	13.30	15.70	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_04	Spavaća soba	8.70	12.90	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kupatilo	3.10	7.20	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_06	Terasa	2.60	7.00	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina:</b>				<b>34.40m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan SI S6 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Predsofbje	3.00	7.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Kuhinja	3.60	7.60	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S6_03	Dnevna zona	12.90	15.50	Parquet	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	8.70	12.90	Parquet	Moleraj	Moleraj
S6_05	Kupatilo	3.10	7.20	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_06	Terasa	2.60	7.00	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina:</b>				<b>33.90m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan SI S7 - TROSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Predsofbje	6.70	14.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	4.00	8.20	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Toalet	1.60	5.60	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_04	Spavaća soba	9.90	12.80	Parquet	Moleraj	Moleraj
S7_05	Spavaća soba	9.60	12.60	Parquet	Moleraj	Moleraj
S7_06	Spavaća soba	9.20	12.50	Parquet	Moleraj	Moleraj
S7_07	Dnevna zona	20.00	20.80	Parquet	Moleraj	Moleraj
S7_08	Kuhinja	5.50	9.70	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S7_09	Terasa	3.00	7.60	Keramika	Demit	Demit
S7_10	Terasa	2.80	7.30	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina:</b>				<b>72.30m<sup>2</sup></b>		
<b>Komunikacije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
SI_01	Hodnik	28.30	40.00	Granit	Moleraj	Moleraj
SI_02	Stepenice	8.60	11.80	Granit	Moleraj	Moleraj
SI_03	Lift	3.30	7.30	/	/	/
<b>Ukupna NETO površina komunikacija:</b>				<b>40.20m<sup>2</sup></b>		
<b>Ukupna NETO površina stanovanja na prvom spratu:</b>					<b>320.30m<sup>2</sup></b>	
<b>Ukupna NETO površina prvog sprata:</b>					<b>360.50m<sup>2</sup></b>	
<b>Ukupna BRUTO površina prvog sprata:</b>					<b>419.00m<sup>2</sup></b>	

LEGENDA POVRŠINA						
<b>III SPRAT</b>						
<b>Stan S11 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Predsoblje	6.60	13.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Dnevna zona	18.00	18.70	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_03	Kuhinja	4.30	8.60	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.90	13.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_05	Spavaća soba	9.70	13.80	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_06	Kupatilo	3.20	7.40	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_07	Terasa	3.60	8.10	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina:</b>				<b>55.30m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan S12 - GARSONJERA</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Predsoblje	3.80	7.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	3.50	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_03	Dnevna zona	13.60	17.50	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_04	Kuhinja	4.60	8.90	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S2_05	Terasa	2.70	6.80	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina:</b>				<b>28.20m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan S13 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Predsoblje	3.60	7.20	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Toalet	1.90	5.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Kuhinja	4.80	9.80	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S3_04	Dnevna zona	21.80	21.10	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_05	Degažman	2.20	6.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_06	Kupatilo	3.70	8.40	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_07	Spavaća soba	11.00	13.40	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_08	Spavaća soba	9.50	12.40	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_09	Terasa	2.90	7.30	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina:</b>				<b>61.40m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan S14 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Predsoblje	3.00	7.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kuhinja	3.80	7.80	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S4_03	Dnevna zona	13.60	15.80	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_04	Spavaća soba	8.70	12.90	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kupatilo	3.10	7.20	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_06	Terasa	2.60	7.00	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina:</b>				<b>34.80m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan S15 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Predsoblje	3.50	8.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kuhinja	4.60	8.50	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S5_03	Dnevna zona	17.90	19.90	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_04	Spavaća soba	8.70	11.70	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kupatilo	3.10	7.20	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_06	Terasa	2.60	7.00	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina:</b>				<b>40.40m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan S16 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Predsoblje	5.40	10.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Kupatilo	3.60	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Dnevna zona	16.00	16.90	Parquet	Moleraj	Moleraj
S6_04	Kuhinja	3.70	8.70	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.60	12.50	Parquet	Moleraj	Moleraj
S6_06	Terasa	2.80	7.30	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina:</b>				<b>41.10m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan S17 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Predsoblje	6.70	14.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	4.00	8.20	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Toalet	1.60	5.60	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_04	Spavaća soba	9.60	12.60	Parquet	Moleraj	Moleraj
S7_05	Spavaća soba	9.20	12.50	Parquet	Moleraj	Moleraj
S7_06	Dnevna zona	20.00	20.80	Parquet	Moleraj	Moleraj
S7_07	Kuhinja	5.50	9.70	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S7_08	Terasa	3.00	7.60	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina:</b>				<b>59.60m<sup>2</sup></b>		
<b>Komunikacije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S11_01	Hodnik	28.30	40.00	Granit	Moleraj	Moleraj
S11_02	Stepenice	8.60	11.80	Granit	Moleraj	Moleraj
S11_03	Lift	3.30	7.30	/	/	/
<b>Ukupna NETO površina komunikacija:</b>				<b>40.20m<sup>2</sup></b>		
<b>Ukupna NETO površina stanovanja na trećem spratu:</b>						<b>320.80m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna NETO površina trećeg sprata:</b>						<b>361.00m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna BRUTO površina trećeg sprata:</b>						<b>419.00m<sup>2</sup></b>

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica



LEGENDA POVRŠINA						
<b>POTKROVLJE</b>						
<b>Stan Pk S1 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Pred sobije	6.60	13.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Dnevna zona	18.00	18.70	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_03	Kuhinja	4.30	8.60	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.90	13.00	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Spavaća soba	9.70	13.80	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Kupatilo	3.20	7.40	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_07	Terasa	3.60	8.10	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina:</b>				<b>55.30m<sup>2</sup></b>		
<b>STAN Pk S2 - GARSONJERA</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Pred sobije	3.80	7.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	3.50	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_03	Dnevna zona	13.60	17.50	Parket	Moleraj	Moleraj
S2_04	Kuhinja	4.60	8.90	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S2_05	Terasa	2.70	6.80	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina:</b>				<b>28.20m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan Pk S3 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Pred sobije	3.60	7.20	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Toalet	1.90	5.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Kuhinja	4.80	9.80	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S3_04	Dnevna zona	21.80	21.10	Parket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Degažman	2.20	6.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_06	Kupatilo	3.70	8.40	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_07	Spavaća soba	11.00	13.40	Parket	Moleraj	Moleraj
S3_08	Spavaća soba	9.50	12.40	Parket	Moleraj	Moleraj
S3_09	Terasa	2.90	7.30	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina:</b>				<b>61.40m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan Pk S4 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Pred sobije	3.00	7.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kuhinja	3.80	7.80	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S4_03	Dnevna zona	13.60	15.80	Parket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Spavaća soba	8.70	12.90	Parket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kupatilo	3.10	7.20	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_06	Terasa	2.60	7.00	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina:</b>				<b>34.80m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan Pk S5 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Pred sobije	3.50	8.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kuhinja	4.60	8.50	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S5_03	Dnevna zona	17.90	19.90	Parket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Spavaća soba	8.70	11.70	Parket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kupatilo	3.10	7.20	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_06	Terasa	2.60	7.00	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina:</b>				<b>40.40m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan Pk S6 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Pred sobije	5.40	10.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Kupatilo	3.60	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Dnevna zona	16.00	16.90	Parket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Kuhinja	3.70	8.70	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.60	12.50	Parket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Terasa	2.80	7.30	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina:</b>				<b>41.10m<sup>2</sup></b>		
<b>Stan Pk S7 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Pred sobije	6.70	14.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	4.00	8.20	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Toalet	1.60	5.60	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_04	Spavaća soba	9.60	12.60	Parket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Spavaća soba	9.20	12.50	Parket	Moleraj	Moleraj
S7_06	Dnevna zona	20.00	20.80	Parket	Moleraj	Moleraj
S7_07	Kuhinja	5.50	9.70	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S7_08	Terasa	3.00	7.60	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina:</b>				<b>59.60m<sup>2</sup></b>		
<b>Komunikacije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
Pk_01	Hodnik	28.30	40.00	Granit	Moleraj	Moleraj
Pk_02	Lift	3.30	7.30	/	/	/
<b>Ukupna NETO površina komunikacija:</b>				<b>31.60m<sup>2</sup></b>		
<b>Ukupna NETO površina stanovanja na trećem spratu:</b>					<b>320.80m<sup>2</sup></b>	
<b>Ukupna NETO površina trećeg sprata:</b>					<b>352.40m<sup>2</sup></b>	
<b>Ukupna BRUTO površina trećeg sprata:</b>					<b>419.00m<sup>2</sup></b>	

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

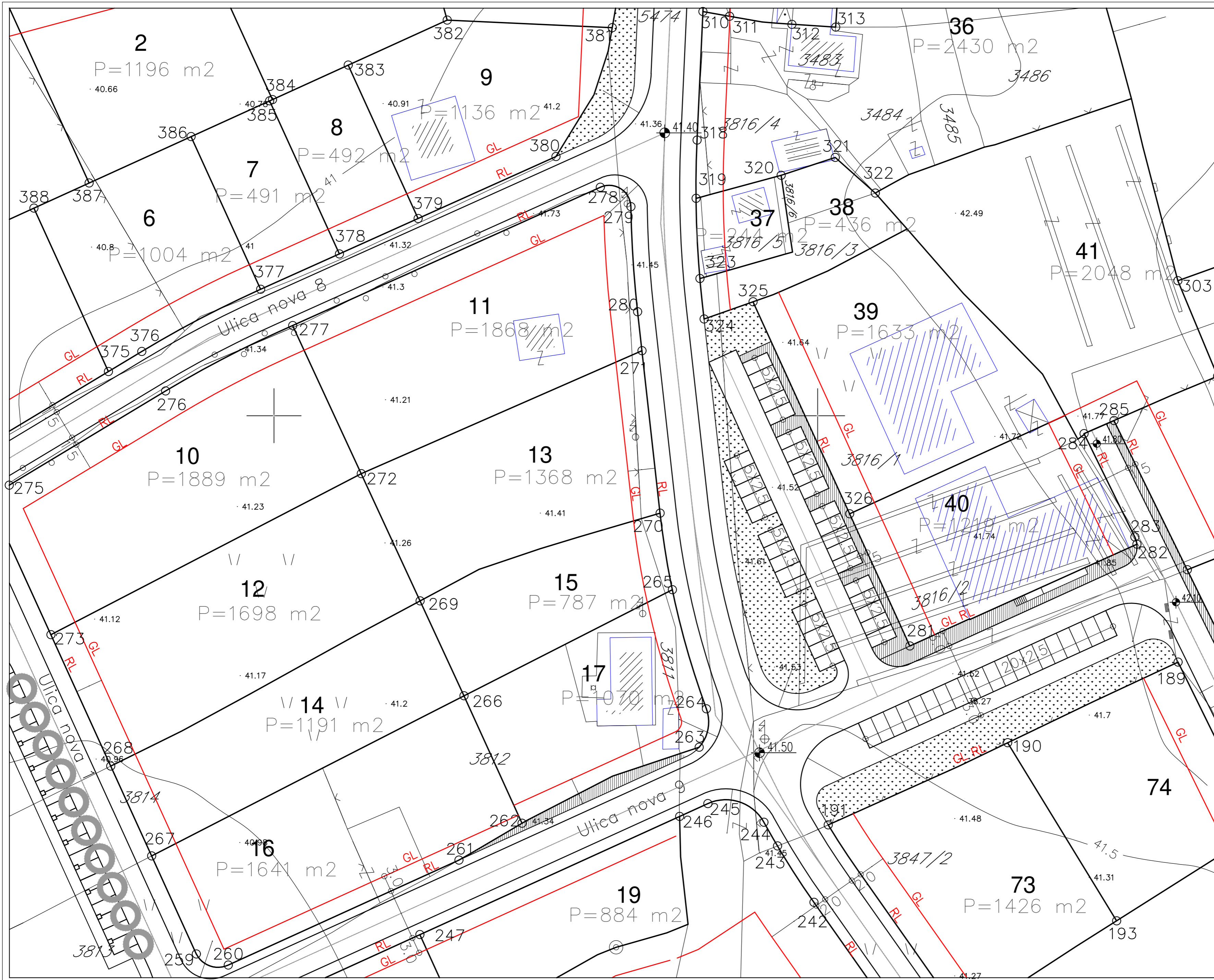
REKAPITUALACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina podruma:	500.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:	546.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	57.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja:	77.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	93.60m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na prvom spratu:	320.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prvog sprata:	360.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prvog sprata:	419.00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na drugom spratu:	320.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina drugog sprata:	360.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina drugog sprata:	419.00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na trećem spratu:	320.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina trećeg sprata:	361.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina trećeg sprata:	419.00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u potkrovlju:	320.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina potkrovlja:	352.40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	410.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja objekta	1 339.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (bez podruma)	1 511.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (sa podrumom)	2 011.60m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (bez podruma)	1 761.00m <sup>2</sup>
Projektovana BRUTO površina objekta (sa podrumom)	2 307.10m <sup>2</sup>

**PROJEKTANT:**  
mr Marko Katnić, dipl.ing.arh

---

# *GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*





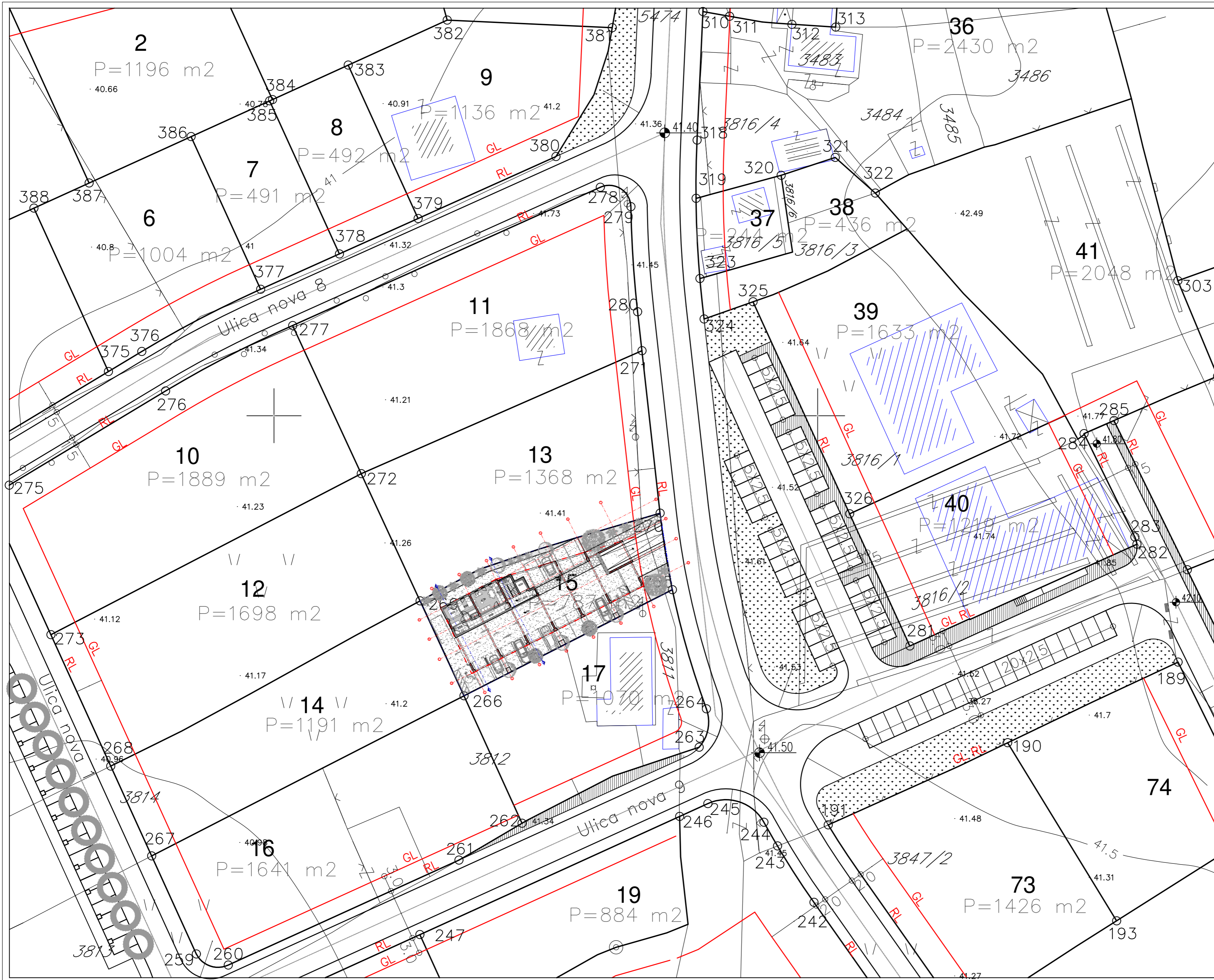
**ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA**

**UVODNE NAPOMENE :**  
 -SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE NOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ŽIDARSKE MIERE. VISINA VRATA DATA JE OD  
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MIERE OTVORA ZA IZADRU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVJERITI NA OBJEKTU



<b>PROJEKTANT:</b> a.timstudio		<b>INVESTITOR:</b> EUROZOX D.O.O. Danilovgrad i MONTE - PLOD D.O.O. Podgorica	
<b>Objekt:</b> OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		<b>Lokacija:</b> GP 15, DUP "Zajec" "Lazovic" - omladina i opstina, kat. parcelne br. 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000	
<b>Projekat pripremio:</b> Mir Marko Katić d.o.o.		<b>Uvjetni tehnički dokumentacija:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni projektant:</b> Mir Marko Katić d.o.o.		<b>Arhitektura</b>	
<b>Saradnik:</b> Datum izrade M.P.		<b>Prilog:</b> Šira situacija postojećeg stanja 1 1:250	

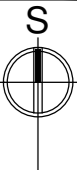




**ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA**

**UVODNE NAPOMENE :**

SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 SVE VISINSKE NOTE DATE SU U METRIMA  
 U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ŽIDARSKE MIERE. VISINA VRATA DATA JE OD  
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 VISINA PAKETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 SVE MIERE OTVORA ZA IZADRU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVJERITI NA OBJEKTU

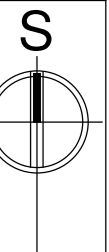


<b>PROJEKTANT:</b> a.timstudio		<b>INVESTITOR:</b> EUROZOX D.O.O. Danilovgrad I MONTE - PLOD D.O.O. Podgorica	
Projekt: <b>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA</b>		Lokacija: <b>UP 15, DUP "Zajec" "Ljubici" - komplek i općine, kat. parcelne br. 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000</b>	
Projektant: <b>mir Marko Katić d.o.o.</b>		Izdavač dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Dokumentacija: <b>Arhitektura</b>		Mastaba: <b>1:250</b>	
Sadržaj: <b>Šira situacija planiranog stanja</b>		Broj listova: <b>2</b>	
Datum izdavanja: <b>M.P.</b>		Datum revizije: <b>M.P.</b>	









# SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

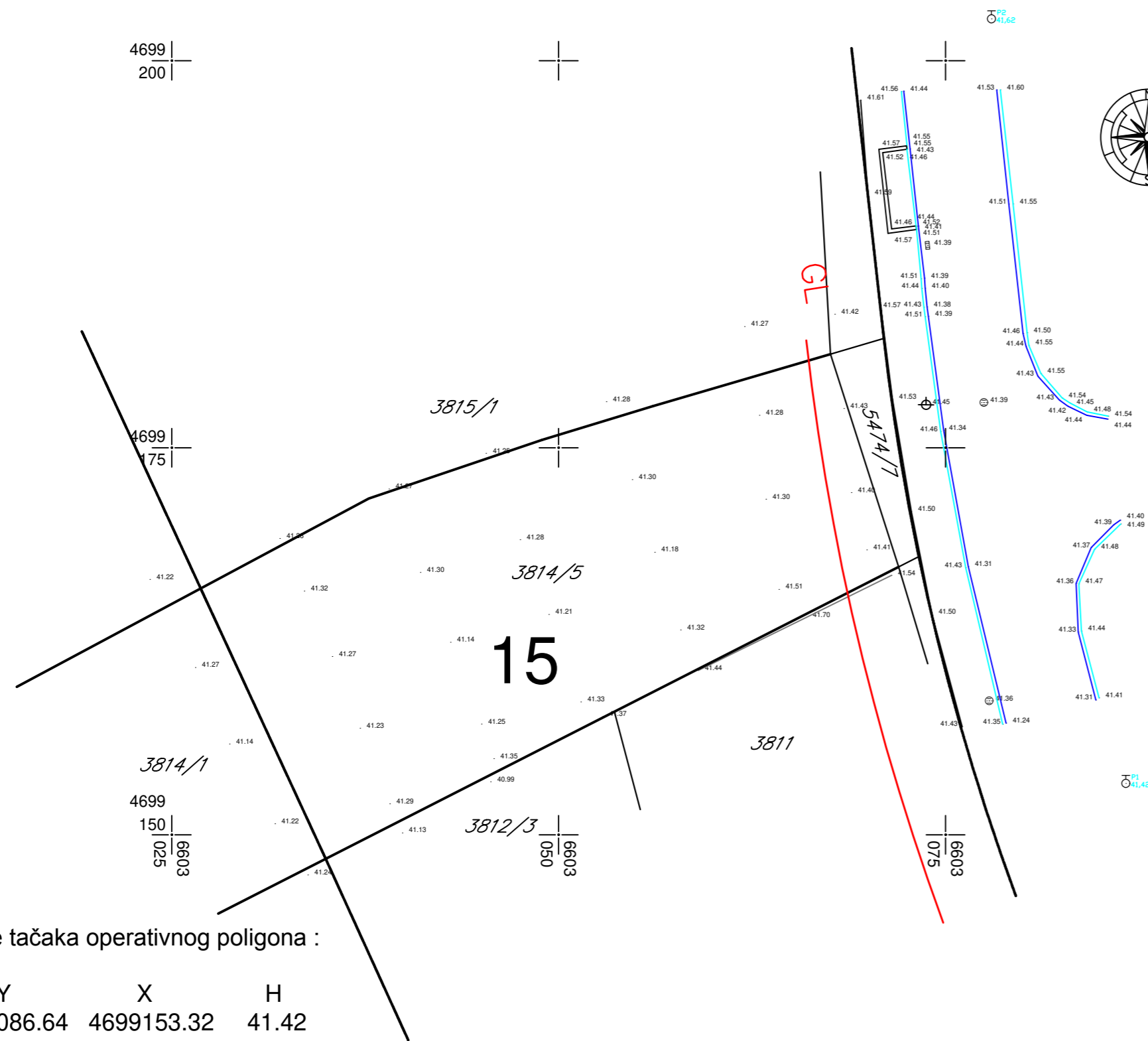
## UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD  
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



## LEGENDA :

-  Kat.parcela
-  Asfalt
-  Ivičnjak
-  Trotoar
-  Betonski zid
-  Šaht
-  Lampion
-  Slivnik



Koordinate tačaka operativnog poligona :

	Y	X	H
P1	6603086.64	4699153.32	41.42
P2	6603077.96	4699202.71	41.62

KO PODGORICA III, PJ PODGORICA  
 SITUACIONI PLAN

R = 1 : 250  
 Februar 2018. godine  
 "GEOPROMET" d.o.o. Podgorica

Bojan Kandić, Spec.sci.geod.

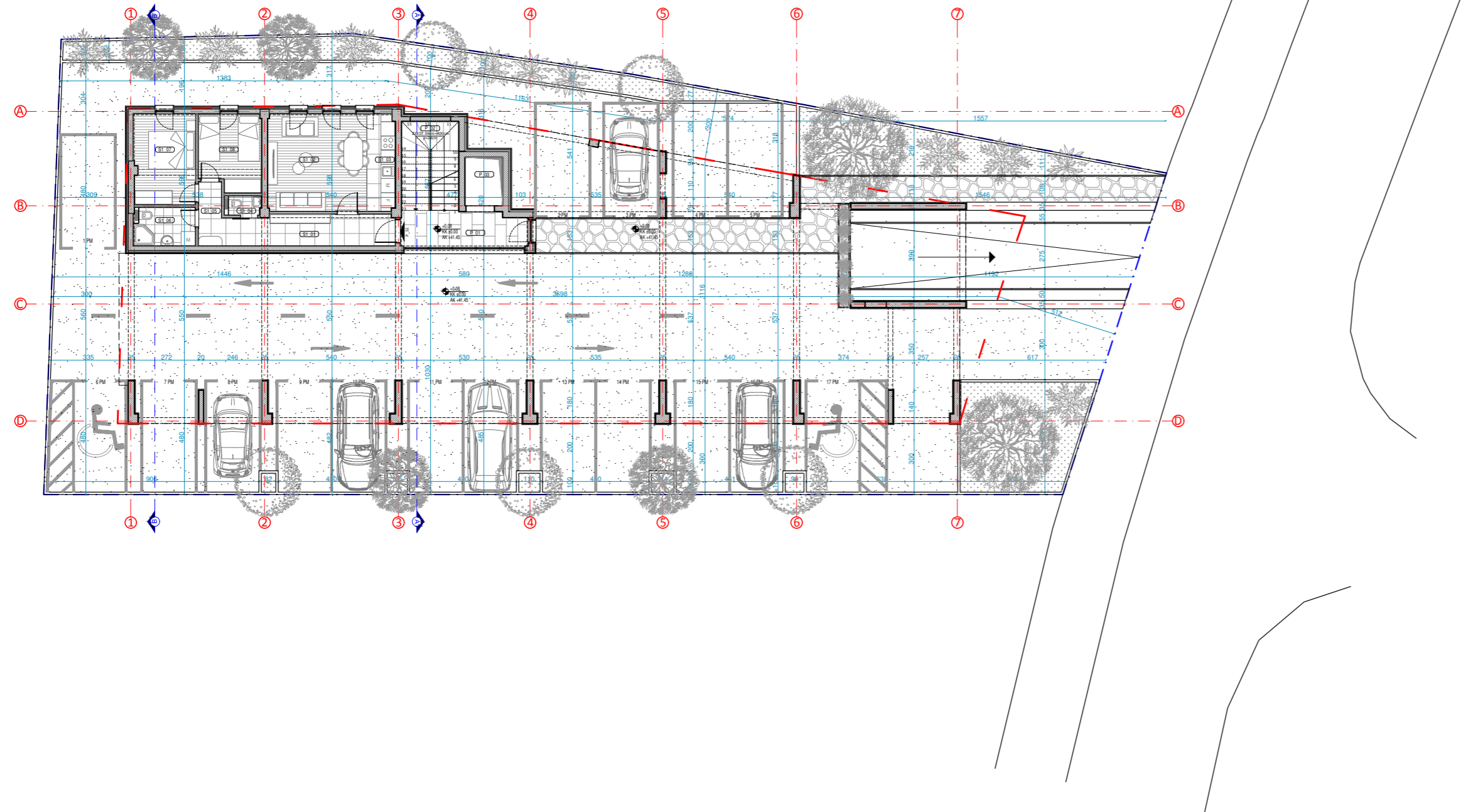
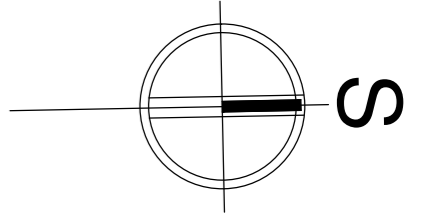
PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>		INVESTITOR: EUROZOX D.O.O. Danilovgrad i MONTE - PLOD D.O.O. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		Lokacija: U/P 15, DUP "Zabjelo-Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 3814/5, 5474/7, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Broj strana: 1:250
Saradnik:	Prilog: Situacija postojećeg stanja	Br. priloga: 3	Br. strana:
Datum izrade M.P.:		Datum revizije M.P.:	



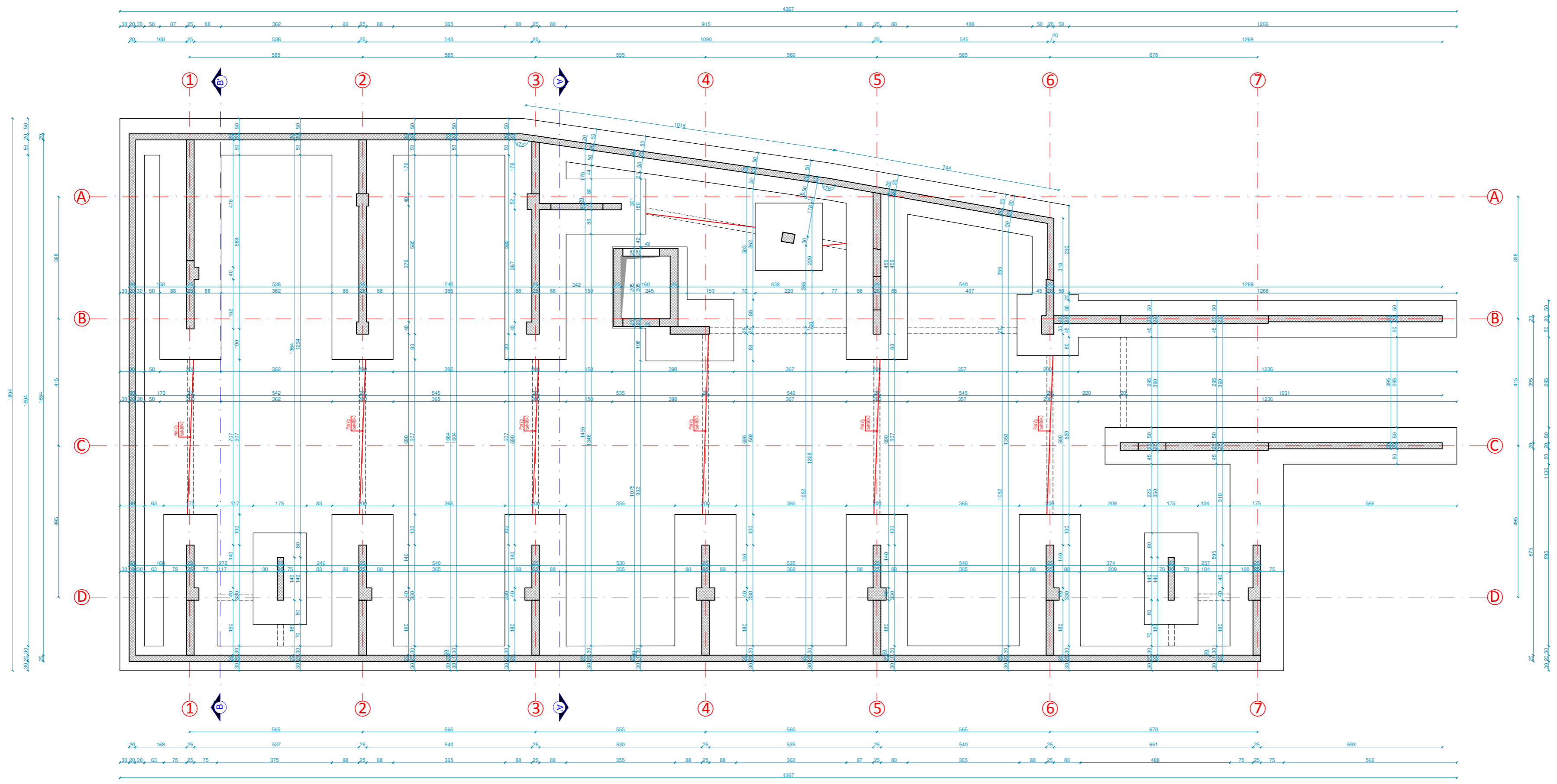
# SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

## UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

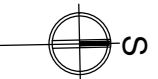


<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> EUROZOX D.O.O. Danilovgrad i MONTE - PLOD D.O.O. Podgorica	
<b>Objekat:</b> OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		<b>Lokacija:</b> UP 15, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 3814/5, 5474/7, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
<b>Vodeći projektant:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni projektant:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:250
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Situacija planiranog stanja	<b>Br. priloga:</b> 4 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade M.P.</b>		<b>Datum revizije M.P.</b>	



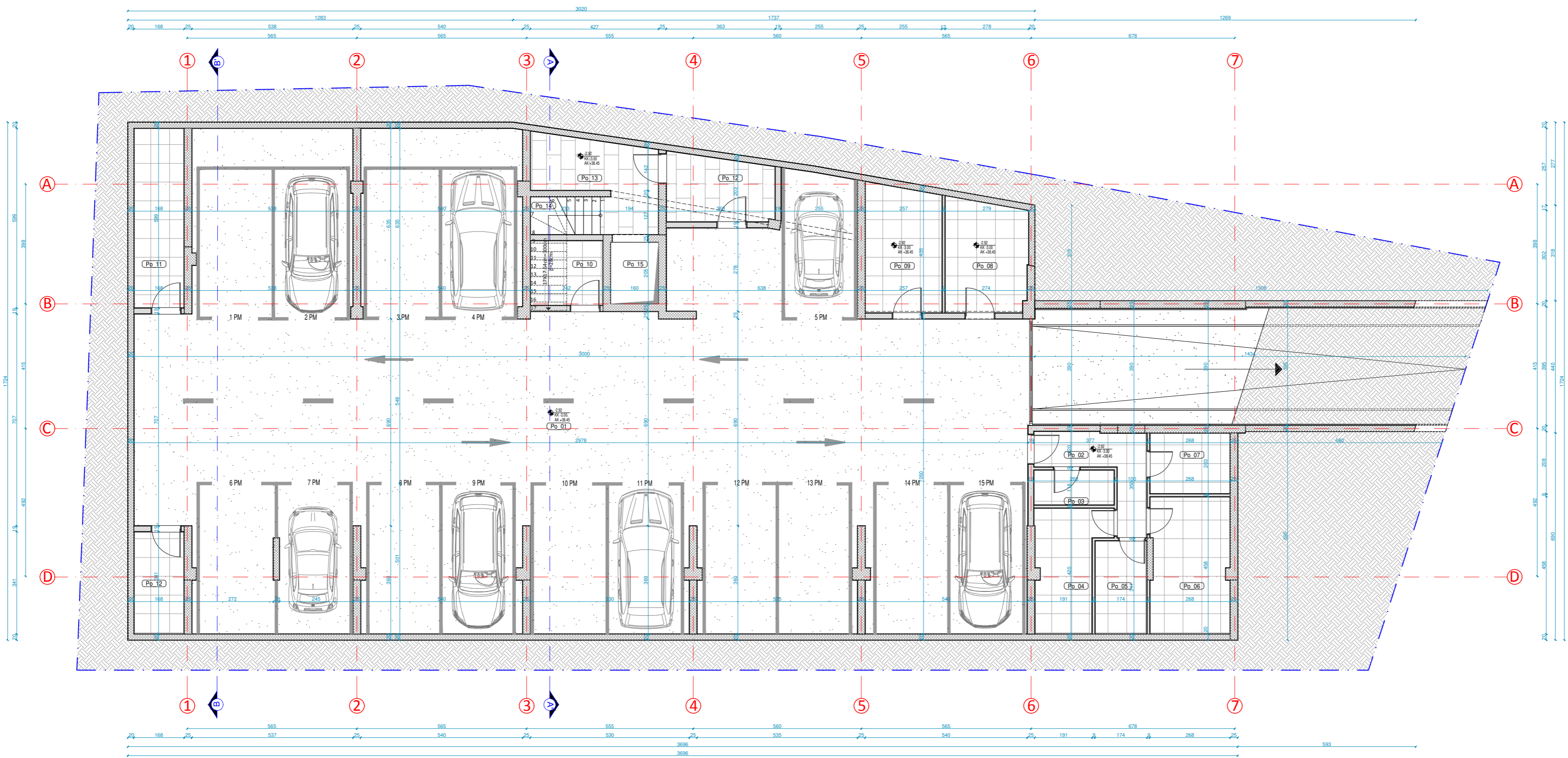
## OSNOVA TEMELJA

- UVODNE NAPOMENE :**
- SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
  - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
  - U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVIJETA
  - VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
  - POVISINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
  - SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVJERITI NA OBJEKTU



<b>PROJEKTANT:</b> a.timstudio		<b>INVESTITOR:</b> EURODOX D.O.O. Drenovgrad i MONTE - PLOD D.O.O. Podgorica	
Objekat: <b>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA</b>		Lokacija: VP 15, OUP "Cetinje - Ljubovic" - naselje i izdanci, kat. parcelne br. 31143	
Izdavač projekta: <b>inr Marijo Katnić d.l.a.</b>		Mjesta izdavanja dokumentacije: <b>Marije Golubovic</b>	
Izdavač projekta: <b>inr Marijo Katnić d.l.a.</b>		Do kojih se dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	
Sadržaj: <b>Osnova temelja</b>		Prilog: <b>5</b>	
Datum izdavanja M.P.:		Datum izdavanja M.P.:	





LEGENDA POVRŠINA						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
Po. 01	Garaza	392,20	150,80	Ferobeton	Moleraj	Moleraj
Po. 02	Hodnik	8,80	14,50	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po. 03	Ostava	3,00	7,60	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po. 04	Ostava	8,50	14,00	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po. 05	Ostava	5,30	9,60	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po. 06	Ostava	11,80	14,90	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po. 07	Ostava	5,40	9,40	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po. 08	Tehnička prostorija	9,80	12,70	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po. 09	Tehnička prostorija	10,50	13,40	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po. 10	Tehnička prostorija	5,20	9,10	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po. 11	Ostava	9,80	15,20	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po. 12	Ostava	5,60	10,00	Keramika	Moleraj	Moleraj

Kommunikacije						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
Po. 13	Tampion prostorija	7,50	13,40	Granit	Moleraj	Moleraj
Po. 14	Tampion prostorija	9,80	15,50	Granit	Moleraj	Moleraj
Po. 15	Stepenice	5,90	12,20	Granit	Moleraj	Moleraj
Po. 16	Lift	3,30	7,80	/	/	/

Ukupna NETO površina podruma: 500,20m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina podruma: 546,10m<sup>2</sup>

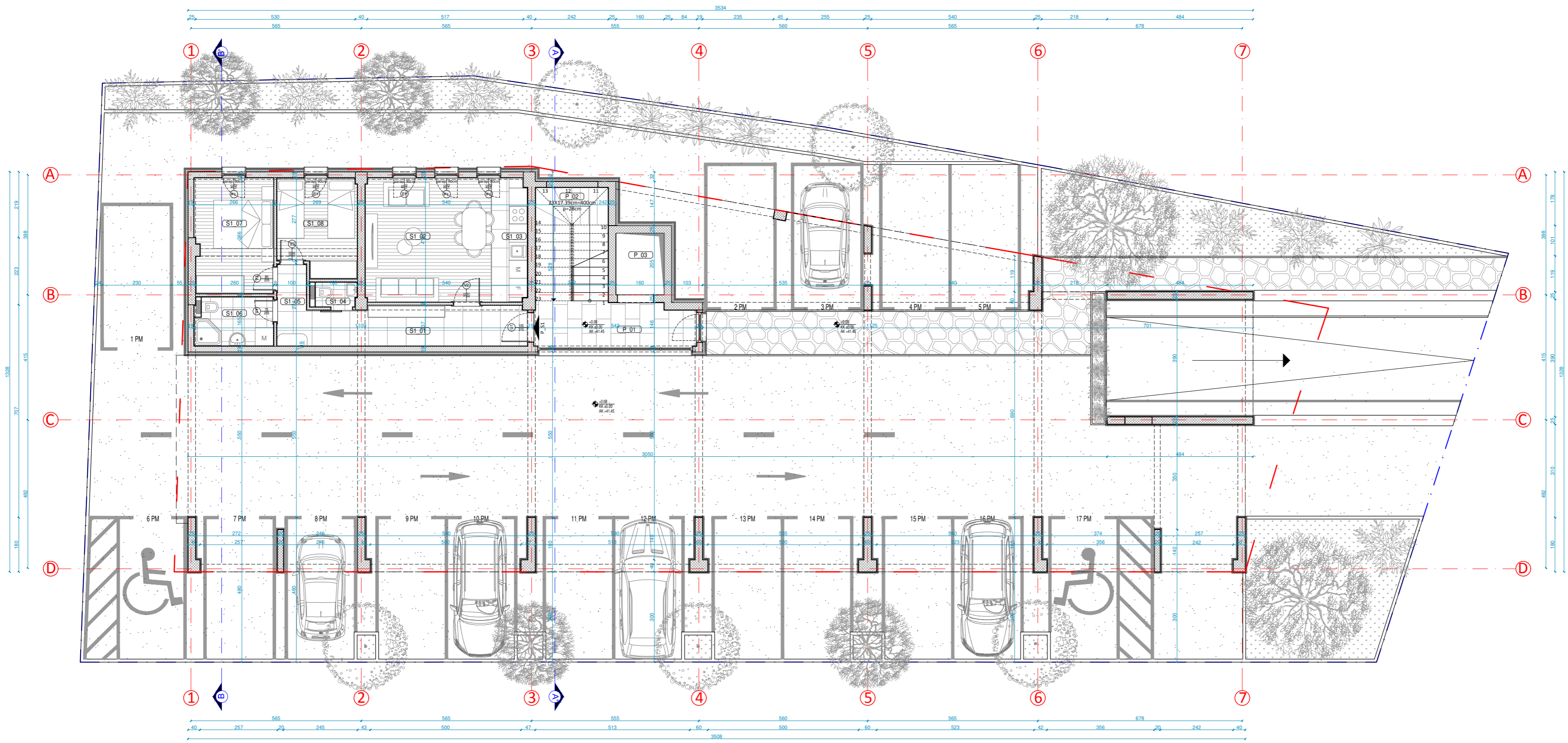
REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina podruma:	500,20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:	546,10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	57,10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na prvom spratu:	320,30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na drugom spratu:	300,20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na trećem spratu:	320,80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u potkrovlju:	352,40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (bez podruma):	1.030,80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (sa podrumom):	1.511,40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (bez podruma):	2.011,00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (sa podrumom):	2.501,10m <sup>2</sup>

### OSNOVA PODRUMA

**UVODNE NAPOMENE:**  
 -SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OZNAKAMA OTVORA DATE SU DIMENZIJE I MERE, VISINA VRATA IJE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVIJATNIKA  
 -VISINA POKRIPATA BATA IJE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAŠTA  
 -SVE MERE OTVORA ZA ULAZNU VRATA, PROZORA I STAKLNIH STIENA PROVJERITI NA OBJEKTU

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b> Datum: 15.12.2023. Objekt: OBRAT KOLIKATIVNOG STANOVANJA Projektant: arh. Marko Kabić d.o.o. Datum: 15.12.2023.	<b>INVESTITOR:</b> EUROSOX D.O.O. Danilovgrad / MONTE - PLOD D.O.O. Podgorica Datum: 15.12.2023. Objekt: OBRAT KOLIKATIVNOG STANOVANJA Projektant: arh. Marko Kabić d.o.o. Datum: 15.12.2023.
--	--





LEGENDA PLOŠTINA					
<b>PRIZEMLJE</b>					
Stan P. S1 - DVOŠOBAN					
Br.	Namjena prostora	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi
ST. 01	Hodnik	9.40	17.30	Keramika	Moleraž
ST. 02	Dnevna zona	17.10	16.50	Parquet	Moleraž
ST. 03	Kuhinja	4.90	10.60	Keramika	Moleraž/Keramika
ST. 04	Toalet	1.00	4.30	Keramika	Moleraž
ST. 05	Prehodbina	2.60	7.60	Keramika	Moleraž
ST. 06	Kupatilo	4.00	8.50	Keramika	Moleraž
ST. 07	Spavaća soba	9.90	13.20	Parquet	Moleraž
ST. 08	Spavaća soba	8.20	12.00	Parquet	Moleraž
<b>Ukupna NETO površina:</b>		<b>57.10m<sup>2</sup></b>			

Kommunikacije					
Br.	Namjena prostora	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi
P. 01	Hodnik	7.50	13.60	Granit	Moleraž
P. 02	Stepenice	9.10	12.30	Granit	Moleraž
P. 03	Lift	3.30	7.30	/	/
<b>Ukupna NETO površina komunikacije:</b>		<b>19.90m<sup>2</sup></b>			
<b>Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:</b>		<b>57.10m<sup>2</sup></b>			
<b>Ukupna NETO površina stanovanja:</b>		<b>77.00m<sup>2</sup></b>			
<b>Ukupna BRUTO površina stanovanja:</b>		<b>93.60m<sup>2</sup></b>			

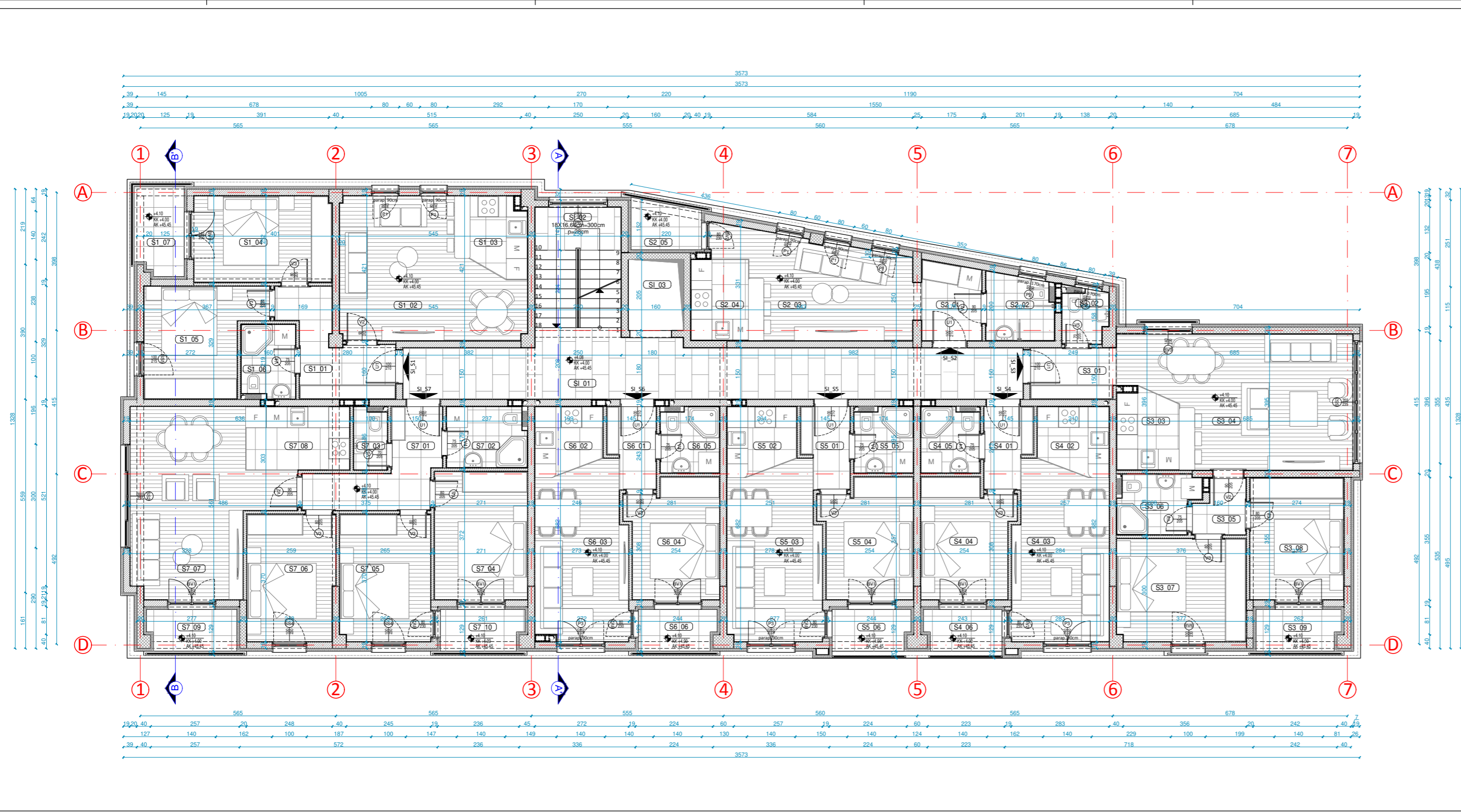
REKAPITULACIJA PLOŠTINA	
Ukupna NETO površina podruma:	500.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:	546.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	57.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja:	77.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina stanovanja:	93.60m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na prvom spratu:	330.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prvog sprata:	360.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prvog sprata:	419.00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na drugom spratu:	330.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina drugog sprata:	360.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina drugog sprata:	419.00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na trećem spratu:	330.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina trećeg sprata:	361.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina trećeg sprata:	419.00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u potkrovlju:	320.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina potkrovlja:	352.40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	410.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja objekta:	1.139.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (bez podruma):	1.511.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (sa podrumom):	2.650.60m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (bez podruma):	1.761.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (sa podrumom):	2.907.10m <sup>2</sup>

### OSNOVA PRIZEMLJA

**UVODNE NAPOMENE :**  
 SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 SVE VIDLJIVE KOTI DATE SU U METRIMA  
 U OZNAČAVANJU OTVORA DATE SU DIMENZIJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD  
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVIŠTA  
 VISINA POKRETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 PLOŠTINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODEŠTA I GAZDŠTA  
 SVE MJERE OTVORA ZA IZMJERU VRATA, PROZORA I STAKLJENIH STUBOVA PROVJERITI NA OBJEKTU

<b>PROJEKTANT:</b> a.tinstudio	<b>INVESTITOR:</b> EURODOZ D.O.O. Danilovgrad / MONTE - PLOD D.O.O. Podgorica
<b>Objekat:</b> OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA	<b>Adresa:</b> Bulevar 13. Okt. "Zelena Ljubav" - ulazna / izlazna br. 38143 56747, KO Podgorica II, Općina grad Podgorica
<b>Projektant:</b> Mr. Marko Katić d.ia.	<b>Upravitelj dokumentacijom:</b> Miroslav Radović
<b>Objavljena projekcija:</b> Mr. Marko Katić d.ia.	<b>Arhitekturna dokumentacija:</b> Arhitektura
<b>Sadržaj:</b> Osnova prizemlja	<b>Broj listova:</b> 7
<b>Datum izdavanja M.P.:</b>	<b>Datum izdavanja M.P.:</b>





LEGENDA POKRIVNJA						
<b>I SPRAT</b>						
<b>Stan SI - DVOSOBAN</b>						
Bz.	Namjena prostora	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
SI 01	Predobija	6,60	13,90	Keramika	Molering	Molering
SI 02	Dnevna zona	18,00	13,70	Parquet	Molering	Molering
SI 03	Kuhinja	4,30	8,60	Keramika	Molering/Keramika	Molering
SI 04	Spaćuća soba	9,90	13,00	Parquet	Molering	Molering
SI 05	Spaćuća soba	9,70	13,80	Parquet	Molering	Molering
SI 06	Kupaonilo	3,20	7,40	Keramika	Keramika	Molering
SI 07	Terasa	3,60	8,10	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina: 58,30m<sup>2</sup></b>						
<b>Stan SI - GARSONIERA</b>						
Bz.	Namjena prostora	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
SI 01	Predobija	1,80	7,90	Keramika	Molering	Molering
SI 02	Kupaonilo	1,50	7,70	Keramika	Molering	Molering
SI 03	Dnevna zona	11,60	17,90	Parquet	Molering	Molering
SI 04	Kuhinja	4,60	8,90	Keramika	Molering/Keramika	Molering
SI 05	Terasa	2,70	6,80	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina: 28,20m<sup>2</sup></b>						
<b>Stan SI - DVOSOBAN</b>						
Bz.	Namjena prostora	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
SI 01	Predobija	3,60	7,20	Keramika	Molering	Molering
SI 02	Toilet	1,90	5,80	Keramika	Molering	Molering
SI 03	Kuhinja	4,80	9,60	Keramika	Molering/Keramika	Molering
SI 04	Dnevna zona	21,80	21,10	Parquet	Molering	Molering
SI 05	Dječja soba	2,20	6,40	Keramika	Molering	Molering
SI 06	Kupaonilo	3,70	8,40	Keramika	Molering	Molering
SI 07	Spaćuća soba	11,00	13,40	Parquet	Molering	Molering
SI 08	Spaćuća soba	9,50	12,40	Parquet	Molering	Molering
SI 09	Terasa	2,90	7,30	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina: 61,40m<sup>2</sup></b>						
<b>Stan SI - JEDNOSOBAN</b>						
Bz.	Namjena prostora	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
SI 01	Predobija	1,80	7,60	Keramika	Molering	Molering
SI 02	Kuhinja	3,60	7,60	Keramika	Molering/Keramika	Molering
SI 03	Dnevna zona	13,60	15,80	Parquet	Molering	Molering
SI 04	Spaćuća soba	8,70	12,90	Parquet	Molering	Molering
SI 05	Kupaonilo	3,10	7,20	Keramika	Keramika	Molering
SI 06	Terasa	2,80	7,00	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina: 34,60m<sup>2</sup></b>						
<b>Stan SI - JEDNOSOBAN</b>						
Bz.	Namjena prostora	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
SI 01	Predobija	3,00	7,60	Keramika	Molering	Molering
SI 02	Kuhinja	3,70	7,70	Keramika	Molering/Keramika	Molering
SI 03	Dnevna zona	13,10	15,70	Parquet	Molering	Molering
SI 04	Spaćuća soba	8,70	12,90	Parquet	Molering	Molering
SI 05	Kupaonilo	3,10	7,20	Keramika	Keramika	Molering
SI 06	Terasa	2,60	7,00	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina: 34,40m<sup>2</sup></b>						
<b>Stan SI - JEDNOSOBAN</b>						
Bz.	Namjena prostora	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
SI 01	Predobija	3,00	7,60	Keramika	Molering	Molering
SI 02	Kuhinja	3,60	7,60	Keramika	Molering/Keramika	Molering
SI 03	Dnevna zona	12,90	15,50	Parquet	Molering	Molering
SI 04	Spaćuća soba	8,70	12,90	Parquet	Molering	Molering
SI 05	Kupaonilo	3,10	7,20	Keramika	Keramika	Molering
SI 06	Terasa	2,60	7,00	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina: 33,90m<sup>2</sup></b>						
<b>Stan SI - TROSOBAN</b>						
Bz.	Namjena prostora	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
SI 01	Predobija	6,70	14,10	Keramika	Molering	Molering
SI 02	Kupaonilo	4,00	8,20	Keramika	Keramika	Molering
SI 03	Toilet	1,60	5,60	Keramika	Keramika	Molering
SI 04	Spaćuća soba	9,90	12,90	Parquet	Molering	Molering
SI 05	Spaćuća soba	9,60	12,60	Parquet	Molering	Molering
SI 06	Spaćuća soba	9,20	12,30	Parquet	Molering	Molering
SI 07	Dnevna zona	20,00	26,80	Parquet	Molering	Molering
SI 08	Kuhinja	5,50	9,70	Keramika	Molering/Keramika	Molering
SI 09	Terasa	1,80	7,60	Keramika	Demit	Demit
SI 10	Terasa	2,80	7,30	Keramika	Demit	Demit
<b>Ukupna NETO površina: 77,30m<sup>2</sup></b>						
<b>Komunikacije</b>						
Bz.	Namjena prostora	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
SI 01	Hodnik	28,30	40,00	Granit	Molering	Molering
SI 02	Stepenište	8,60	11,80	Granit	Molering	Molering
SI 03	Lift	3,30	7,30	/	/	/
<b>Ukupna NETO površina komunikacija: 40,20m<sup>2</sup></b>						
<b>Ukupna NETO površina stanovanja na prvom spratu: 520,30m<sup>2</sup></b>						
<b>Ukupna NETO površina drugog sprata: 360,50m<sup>2</sup></b>						
<b>Ukupna BRUTO površina prvog sprata: 419,00m<sup>2</sup></b>						

REKAPITULACIJA POKRIVNJA	
Ukupna NETO površina podruma:	500,20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:	546,10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	57,20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja:	77,00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	83,60m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na prvom spratu:	320,30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina drugog sprata:	360,50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina drugog sprata:	419,00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na trećem spratu:	320,80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina trećeg sprata:	361,00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina trećeg sprata:	419,00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u potkrovlju:	320,80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina potkrovlja:	352,40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	410,40m <sup>2</sup>
<b>Ukupna NETO površina stanovanja objekta</b>	<b>1.139,30m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna NETO površina objekta (bez podruma)</b>	<b>1.511,40m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna NETO površina objekta (sa podrumom)</b>	<b>2.011,00m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna BRUTO površina objekta (bez podruma)</b>	<b>1.761,00m<sup>2</sup></b>
<b>Projektovana BRUTO površina objekta (sa podrumom)</b>	<b>2.307,30m<sup>2</sup></b>

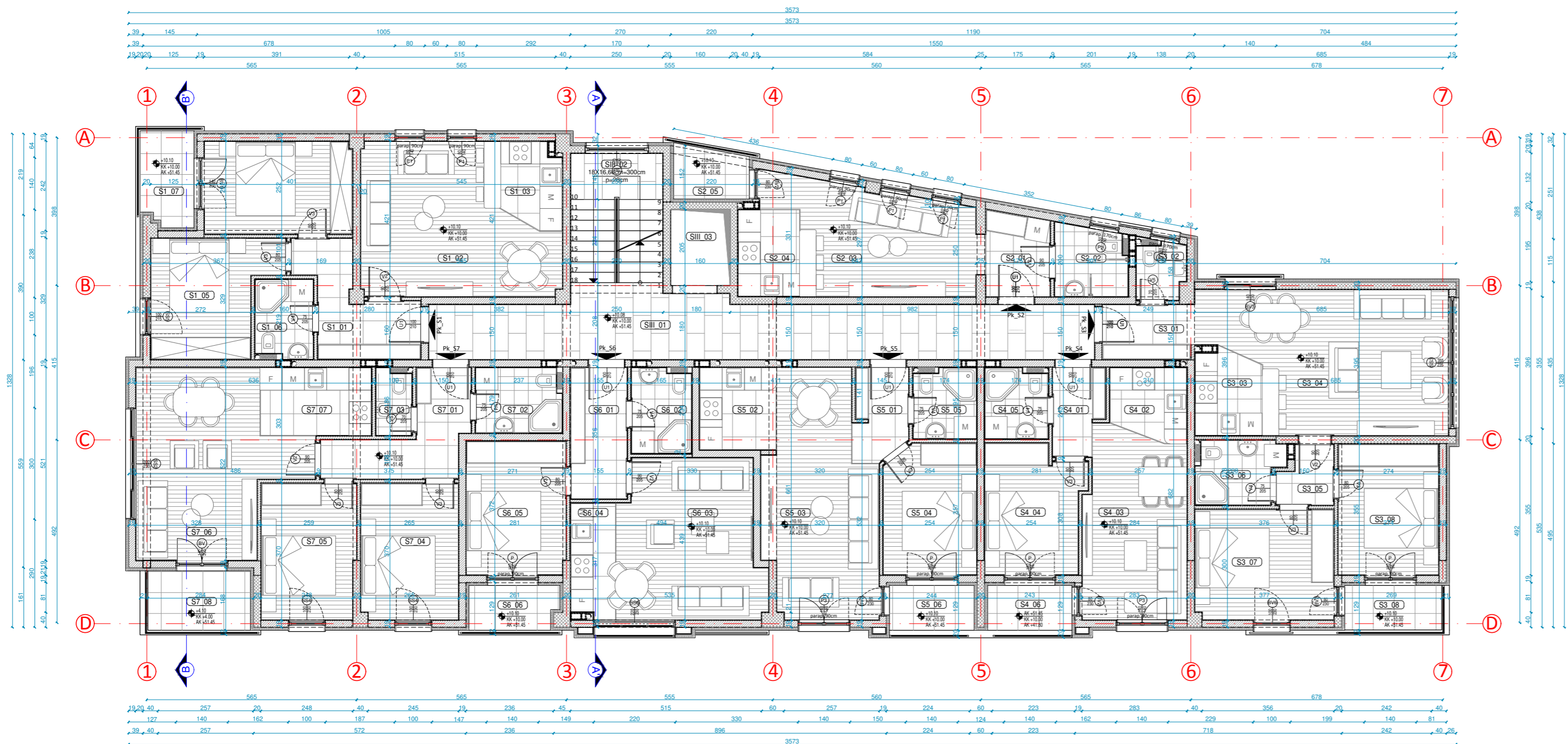
## OSNOVA SPRATA I, II

**UVODNE NAPOMENE:**  
 -SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ŽIDARSKE MIERE. VISINA VRATA DATA JE OD  
 -POVIŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREGLEDANJA HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODEŠTA I GAŠTA  
 -SVE MIERE OTVORA ZA IZRAZU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVERITI NA OBJEKTU

<b>PROJEKTANT:</b> a.timstudio	<b>INVESTITOR:</b> EURODOX D.O.O. Dječji vrtić i MONTE - PLOD D.O.O. Podgorica
<b>OBJEKAT:</b> KOLEKTIVNOG STANOVANJA	<b>OPIS:</b> Izrada tehničke dokumentacije: arhitekturna dokumentacija Arhitektura
<b>OPIS:</b> Izrada tehničke dokumentacije: arhitekturna dokumentacija Arhitektura	<b>PROJEKTANT:</b> arh. Marko Katnić d.o.o. Arhitektura
<b>PROJEKTANT:</b> arh. Marko Katnić d.o.o. Arhitektura	<b>PROJEKTANT:</b> arh. Marko Katnić d.o.o. Arhitektura
<b>PROJEKTANT:</b> arh. Marko Katnić d.o.o. Arhitektura	<b>PROJEKTANT:</b> arh. Marko Katnić d.o.o. Arhitektura







LEGENDA POKROVLJA					
POTKROVLJE					
<b>Stan Pk. S1 - DVOsoban</b>					
Sl. 01	Preobilje	6.00	13.90	Keramik	Moleraž
Sl. 02	Dnevna zona	18.00	18.70	Parquet	Moleraž
Sl. 03	Kuhinja	4.50	6.60	Keramik	Moleraž/Keramik
Sl. 04	Spavaća soba	9.90	13.00	Parquet	Moleraž
Sl. 05	Spavaća soba	9.70	13.80	Parquet	Moleraž
Sl. 06	Kupatilo	3.50	7.40	Keramik	Keramik
Sl. 07	Terasa	3.60	6.10	Keramik	Demit
Ukupna NETO površina: 53.90m <sup>2</sup>					
<b>Stan Pk. S2 - GARSONIERA</b>					
Sl. 01	Preobilje	2.80	7.90	Keramik	Moleraž
Sl. 02	Kupatilo	3.50	7.70	Keramik	Keramik
Sl. 03	Dnevna zona	13.60	17.50	Parquet	Moleraž
Sl. 04	Kuhinja	4.60	6.90	Keramik	Moleraž/Keramik
Sl. 05	Terasa	2.70	6.80	Keramik	Demit
Ukupna NETO površina: 28.20m <sup>2</sup>					
<b>Stan Pk. S3 - DVOsoban</b>					
Sl. 01	Preobilje	1.90	5.80	Keramik	Moleraž
Sl. 02	Trgalište	1.90	5.80	Keramik	Keramik
Sl. 03	Kuhinja	4.80	9.80	Keramik	Moleraž/Keramik
Sl. 04	Dnevna zona	21.80	21.50	Parquet	Moleraž
Sl. 05	Dežalman	2.20	6.40	Keramik	Moleraž
Sl. 06	Kupatilo	3.70	6.60	Keramik	Keramik
Sl. 07	Spavaća soba	11.00	13.40	Parquet	Moleraž
Sl. 08	Spavaća soba	9.50	12.40	Parquet	Moleraž
Sl. 09	Terasa	2.90	7.90	Keramik	Demit
Ukupna NETO površina: 61.40m <sup>2</sup>					
<b>Stan Pk. S4 - JEDNOSOBAN</b>					
Sl. 01	Preobilje	3.00	7.60	Keramik	Moleraž
Sl. 02	Kuhinja	3.80	5.90	Keramik	Moleraž/Keramik
Sl. 03	Dnevna zona	13.60	15.80	Parquet	Moleraž
Sl. 04	Spavaća soba	8.70	12.90	Parquet	Moleraž
Sl. 05	Kupatilo	3.30	7.20	Keramik	Keramik
Sl. 06	Terasa	2.60	7.00	Keramik	Demit
Ukupna NETO površina: 34.80m <sup>2</sup>					
<b>Stan Pk. S5 - JEDNOSOBAN</b>					
Sl. 01	Preobilje	4.00	8.50	Keramik	Moleraž
Sl. 02	Kuhinja	4.50	8.50	Keramik	Moleraž/Keramik
Sl. 03	Dnevna zona	17.90	19.90	Parquet	Moleraž
Sl. 04	Spavaća soba	8.70	11.70	Parquet	Moleraž
Sl. 05	Kupatilo	3.10	7.35	Keramik	Keramik
Sl. 06	Terasa	2.60	7.00	Keramik	Demit
Ukupna NETO površina: 49.65m <sup>2</sup>					
<b>Stan Pk. S6 - JEDNOSOBAN</b>					
Sl. 01	Preobilje	5.40	10.10	Keramik	Moleraž
Sl. 02	Kupatilo	3.60	7.80	Keramik	Keramik
Sl. 03	Dnevna zona	16.00	16.90	Parquet	Moleraž
Sl. 04	Spavaća soba	3.70	8.70	Keramik	Moleraž/Keramik
Sl. 05	Spavaća soba	9.60	12.50	Parquet	Moleraž
Sl. 06	Terasa	2.80	7.90	Keramik	Demit
Ukupna NETO površina: 41.30m <sup>2</sup>					
<b>Stan Pk. S7 - DVOsoban</b>					
Sl. 01	Preobilje	6.70	14.10	Keramik	Moleraž
Sl. 02	Kupatilo	4.00	9.20	Keramik	Keramik
Sl. 03	Trgalište	1.60	5.60	Keramik	Keramik
Sl. 04	Spavaća soba	9.60	11.60	Parquet	Moleraž
Sl. 05	Spavaća soba	9.30	13.50	Parquet	Moleraž
Sl. 06	Dnevna zona	20.00	20.80	Parquet	Moleraž
Sl. 07	Kuhinja	5.50	9.70	Keramik	Moleraž/Keramik
Sl. 08	Terasa	3.00	7.60	Keramik	Demit
Ukupna NETO površina: 58.60m <sup>2</sup>					
<b>Komunikacije</b>					
Pl. 01	Hodnik	26.30	40.00	Granit	Moleraž
Pl. 02	Lift	3.30	7.30	/	/
Ukupna NETO površina komunikacije: 31.60m <sup>2</sup>					
<b>Ukupna NETO površina stanovanja na trećem spratu: 530.80m<sup>2</sup></b> <b>Ukupna NETO površina trećeg sprata: 552.00m<sup>2</sup></b> <b>Ukupna BRUTO površina trećeg sprata: 419.00m<sup>2</sup></b>					

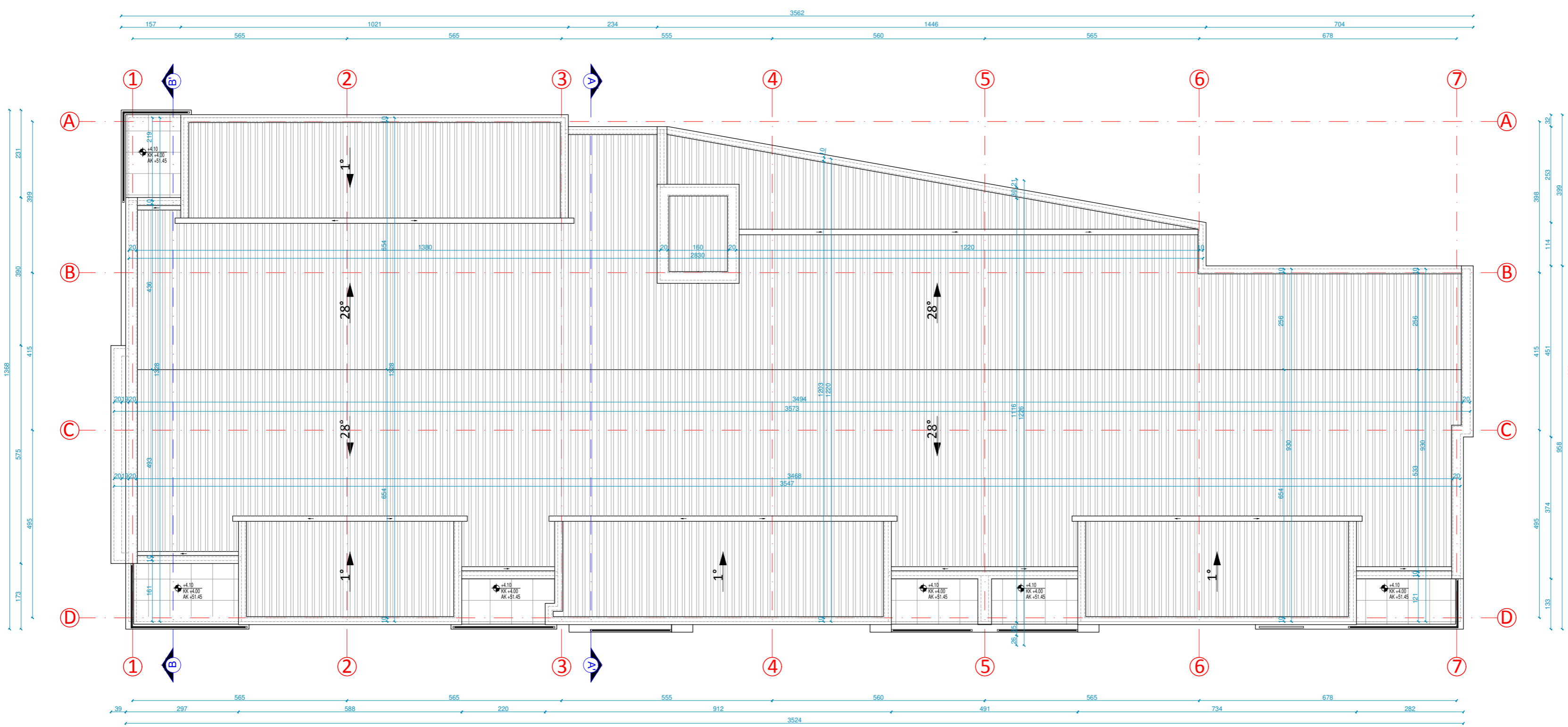
REKAPITULACIJA POKROVLJA	
Ukupna NETO površina podnosa:	502.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podnosa:	546.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	57.10m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina stanovanja na prizemlju:	77.00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na prvom spratu:	322.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina stanovanja na prvom spratu:	365.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na drugom spratu:	323.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina stanovanja na drugom spratu:	365.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na trećem spratu:	530.80m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina stanovanja na trećem spratu:	581.00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u potkrovlju:	320.80m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina stanovanja u potkrovlju:	352.40m <sup>2</sup>
<b>Ukupna NETO površina objekta (bez podruma):</b>	<b>2 011.50m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna BRUTO površina objekta (bez podruma):</b>	<b>2 161.00m<sup>2</sup></b>
<b>Projektovana BRUTO površina objekta (sa podrumom):</b>	<b>2 307.10m<sup>2</sup></b>

## OSNOVA POTKROVLJA

OSNOVNE NAPOMENE:

- SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE NOTE DATE SU U METRIMA
- U ODNOSNAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVINE PODA DO BETONSKE NADPOTPINE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVINE PODA DO OTVORA PROZORA
- POVISINE STERENITA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJETRI NA OBJEKTU

<b>PROJEKTANT:</b> a.timstudio	<b>INVESTITOR:</b> EURODOX D.O.O. Dabrovački (MONTE - PLOD D.O.O. Podgorica)
<b>OPIS:</b> OBJEKT KOLEKTIVNIH STANOVANJA	<b>ADRESA IPOSREDOVANJA:</b> 15000 ŠKOPJE, ul. Crkve "Sv. Vasilije Ostroški" 19
<b>OPIS PRILAGA:</b> arh. Marko Katnić d.l.a.	<b>OPIS PRILAGA:</b> inž. Miroslav Čukarić d.l.a.
<b>OPIS PRILAGA:</b> arh. Marko Katnić d.l.a.	<b>OPIS PRILAGA:</b> inž. Miroslav Čukarić d.l.a.
<b>OPIS PRILAGA:</b> arh. Marko Katnić d.l.a.	<b>OPIS PRILAGA:</b> inž. Miroslav Čukarić d.l.a.
<b>OPIS PRILAGA:</b> arh. Marko Katnić d.l.a.	<b>OPIS PRILAGA:</b> inž. Miroslav Čukarić d.l.a.
<b>OPIS PRILAGA:</b> arh. Marko Katnić d.l.a.	<b>OPIS PRILAGA:</b> inž. Miroslav Čukarić d.l.a.

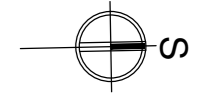


REKAPITULACIJA PLOŠTINA	
Ukupna NETO površina podruma:	500.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:	546.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	57.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja:	77.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	93.60m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na prvom spratu:	320.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prvog sprata:	360.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prvog sprata:	419.00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na drugom spratu:	320.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina drugog sprata:	360.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina drugog sprata:	419.00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na trećem spratu:	320.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina trećeg sprata:	361.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina trećeg sprata:	419.00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u potkrovlju:	320.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina potkrovlja:	352.40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	410.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja objekta	1 339.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (bez podruma)	1 511.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (sa podrumom)	2 011.60m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (bez podruma)	1 761.00m <sup>2</sup>
Projektovana BRUTO površina objekta (sa podrumom)	2 307.10m <sup>2</sup>

### OSNOVA KROVNE RAVNI

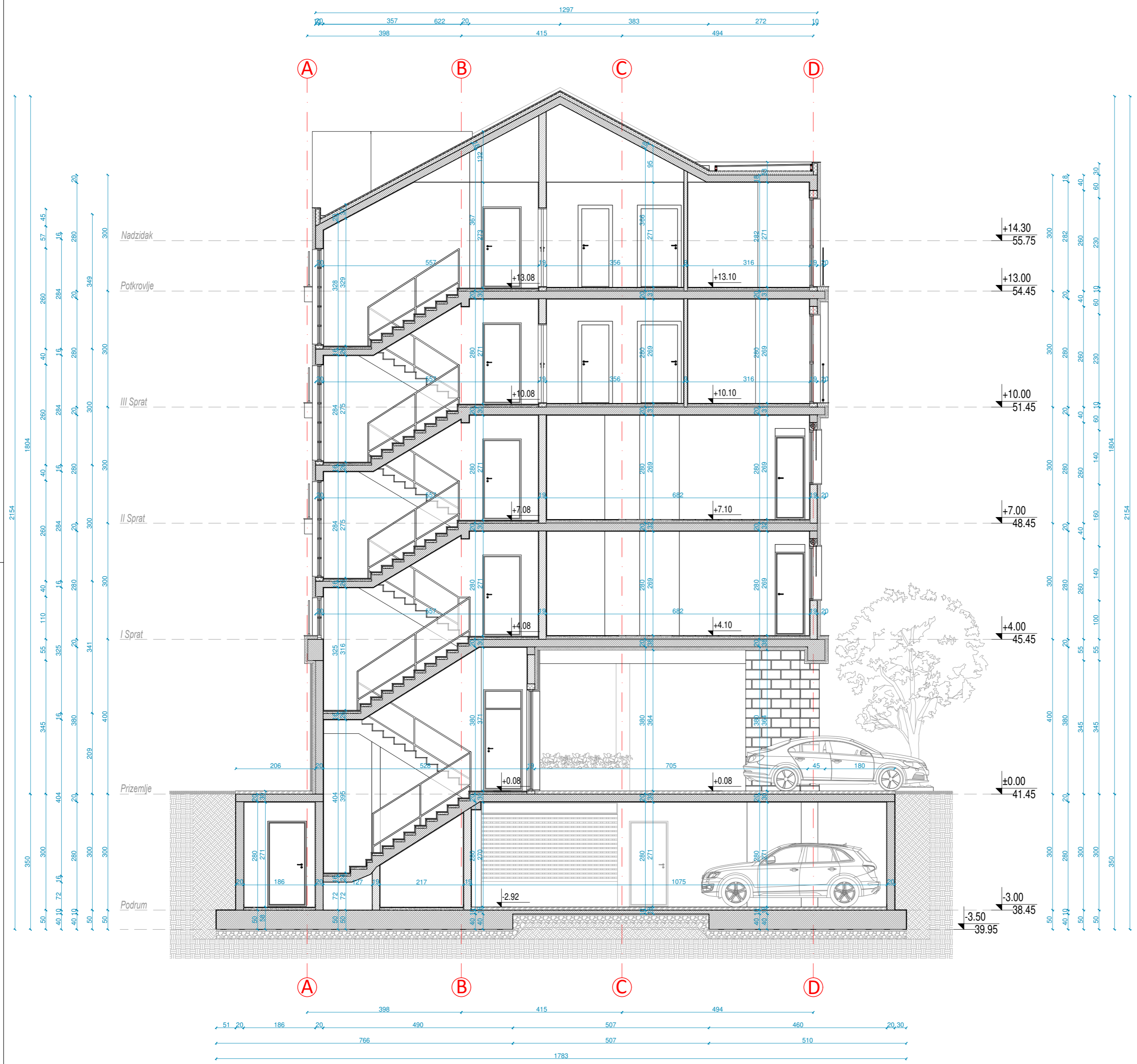
**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG KADROVANJA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠNE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVERITI NA OBJEKTU



<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>	<b>INVESTITOR:</b> EUROZOX D.O.O. Danilovgrad I MONTE - PLOD D.O.O. Podgorica
<b>Objekat:</b> OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA	lokacije: U.P. 15, D.U.P. "Zatjebo - Ljubović", zemljište i dopune, kat. parcelne br. 3814/5, 5414/7, NO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
<b>Voditelj projekta:</b> mr Marko Katnić d.l.a.	Prilozi tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
<b>Odgovorni projektant:</b> mr Marko Katnić d.l.a.	Broj tehničke dokumentacije: Arhitektura
<b>Serijski broj:</b>	Prilog: Osnova krovne ravnii
<b>Datum izdavanja M.P.:</b>	Broj priloga: <b>11</b> Broj strana: <b>150</b>
	Datum revizije M.P.:

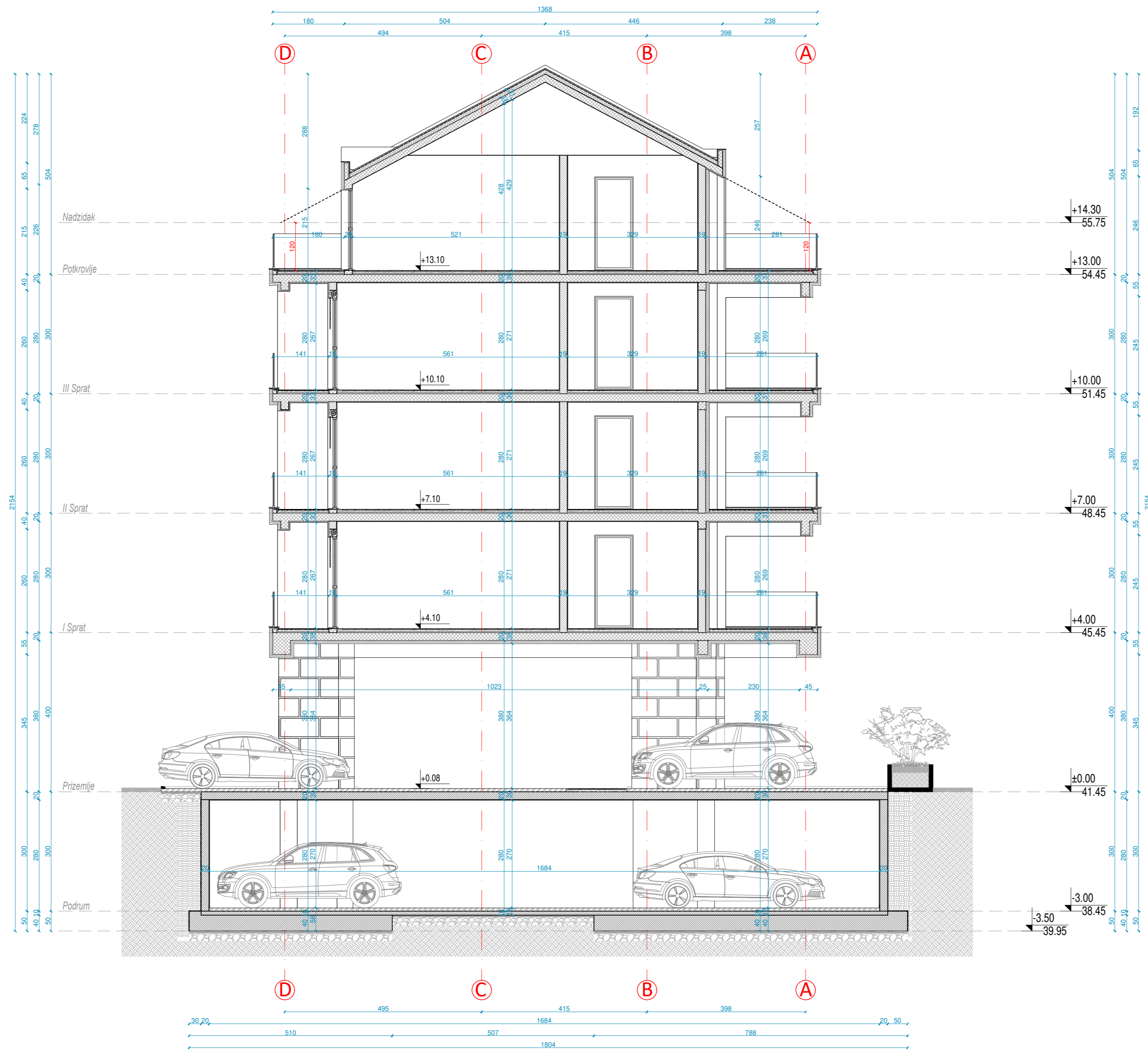




## PRESJEK A-A'

**UVODNE NAPOMENE :**  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

<b>PROJEKTANT:</b> a.timstudio		<b>INVESTITOR:</b> EUROZOX D.O.O. Danilovgrad   MONTE - PLOD D.O.O. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		Lokacija: UP 15, DUP "Zabjelo - Ljubovic" - izmjene i dopune, kat. parcelne br. 3814/5 5474/7, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsto tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Šaradnik:		Prilog: Presjek A-A'	
Datum izrade M.P.:		Br. priloga: 12	
		Br. strane: 150	
		Datum revizije M.P.:	



## PRESJEK B-B'

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>	INVESTITOR: EUROZOX D.O.O. Danilovgrad   MONTE - PLOD D.O.O. Podgorica
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA	Lokacija: UP 15, DUP "Zabjelo - ljubovic" - izmjene i dopune, kat. parcelne br. 3814/5 5474/7, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Voditelj projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: Presjek B-B'
Datum izrade M.P.:	Br. prilozi: 13
	Br. strana: 1:50
	Datum revizije M.P.:



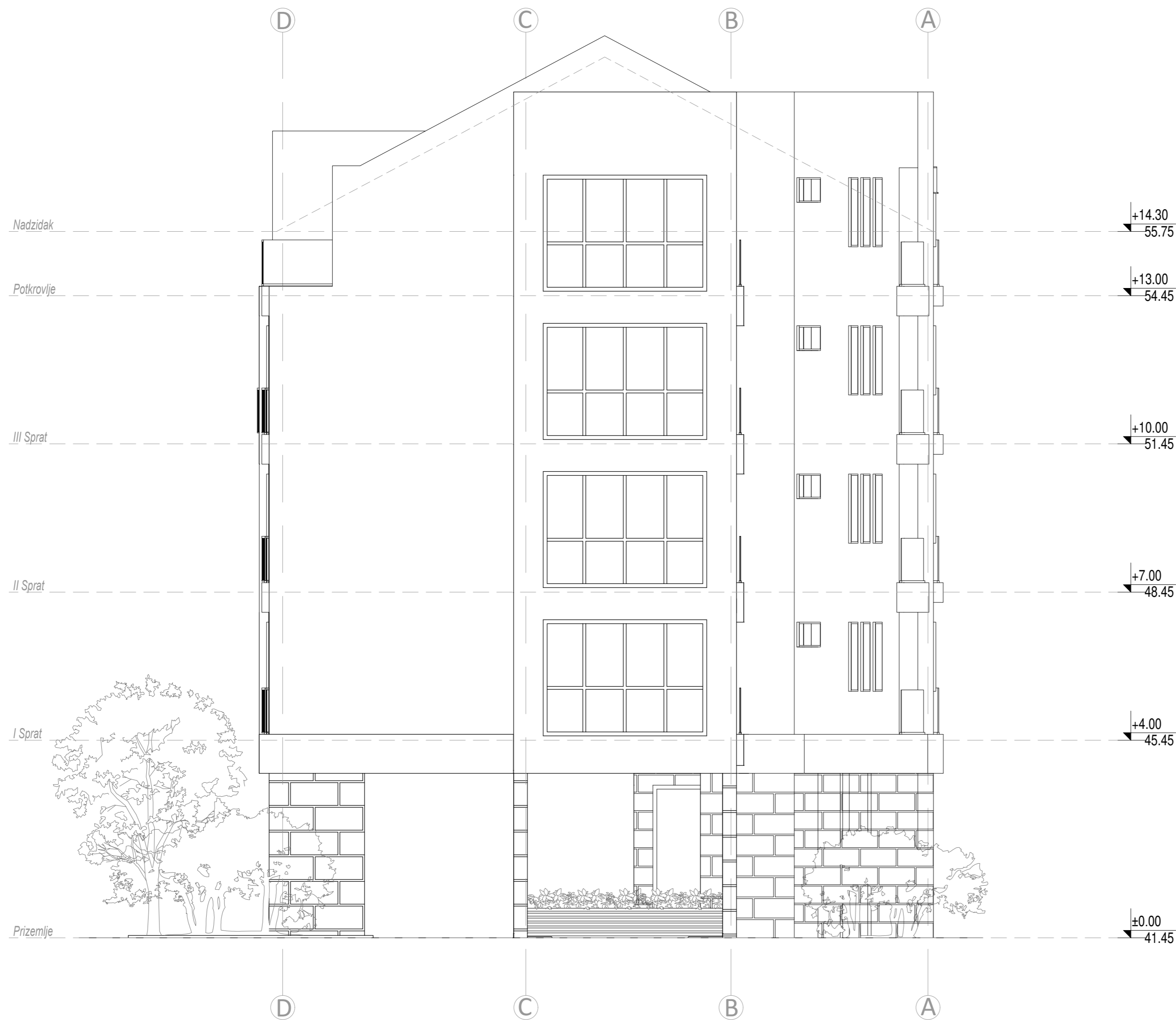


## JUŽNA FASADA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>		INVESTITOR: EUROZOX D.O.O. Danilovgrad i MONTE - PLOD D.O.O. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		Lokacija:UP 15, DUP "Zabjelo -Ljubović"- izmjene i dopune, kat. parcele br. 3814/5, 5474/7, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		Asmjezo: 1:50
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Br. strane: 14
Saradnik:	Prilog: Južna fasada	Br. priloga: 14	Datum revizije M.P.
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



## SJEVERNA FASADA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> EUROZOX D.O.O. Danilovgrad i MONTE - PLOD D.O.O. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		Lokacija: UP 15, DUP "Zabjelo - Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 3814/5, 5474/7, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Voditelj projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Mjerilo: 1:50
Saradnik:		Prilog: Sjeverna fasada	Br. priloga: 15
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



### ISTOČNA FASADA

**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OŠNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVIŠNE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> EUROZOX D.O.O. Danilovgrad I MONTE - PLOD D.O.O. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		Lokacija: UP 13, DUP "Zajedno - ljubavi", zemljište i dopune, kat. parcelne br. 38145, 34247, 303 Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
Voditelj projekta: mr. Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: mr. Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Serijski broj: Datum izrade M.P.		Broj stranica: 150	
		Broj stranica: 16	
		Datum revizije M.P.	



## ZAPADNA FASADA

**UVODNE NAPOMENE :**  
 -SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OŠNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIERE. VISINA VRATA DATA JE OD  
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADZIDAVANJA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVIŠNE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLNIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>	INVESTITOR: EUROZOOM D.O.O. Darnobrod   MONTE - PLOD D.O.O. Podgorica
Objekt: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA	Čaršić ul. 13, OŠP "Zlatko Ulović" - ulazni i dopun. kat par. br. 38143
Projektant: Inž. Marko Katnić d.l.a.	44140, K.O. Podgorica, W. Obim: grad Podgorica
Odgovorni projektant: Inž. Marko Katnić d.l.a.	Do tehničke dokumentacije: Arhitektura
Stanje: Datum izrade M.P.	Prilog Zapadna fasada 17 17.05.2024
	Skala: 1:50



# *3D PRIKAZ*



a.timstudio



3D IZGLED



a.timstudio



3D IZGLĒD



a.timstudio



3D IZGLED



a.timstudio



3D IZGLED



a.timstudio



3D IZGLED



a.timstudio



3D IZGLED