



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 1
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	Agencija za razvoj i izgradnju Podgorice
OBJEKAT ²	Groblje s pratećim sadržajima u zahvatu Urbanističkog projekta "Novo Groblje"
LOKACIJA ³	UP 1, UP 3 I UP4
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	"CIVIL ENGINEER" D.O.O.
ODGOVORNO LICE ⁶	Aleksandar Laković, dipl. inž. građ.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Aleksandar Laković, dipl. inž. građ.

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera.



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 2
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	<u>Agencija za razvoj i izgradnju Podgorice</u>
OBJEKAT ²	<u>Groblje s pratećim sadržajima u zahvatu Urbanističkog projekta "Novo Groblje"</u>
LOKACIJA ³	<u>UP 1, UP 3 I UP4</u>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
PROJEKTANT ⁵	<u>"CIVIL ENGINEER" D.O.O.</u>
ODGOVORNO LICE ⁶	<u>Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.</u>
GLAVNI INŽENJER ⁷	<u>Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.</u>
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	<u>Pero Ivović, dipl.ing.arh., Milena Vučeraković, M.Arh.</u>

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera;
8. Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije.



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 3
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (SPISAK FOLDERA):

- 1. Opšta dokumentacija**
- 2. Idejno rješenje**



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 4
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (FOLDERI KOJI ČINE TEHNIČKU DOKUMENTACIJU):

- 1. Opšta dokumentacija**
- 2. Idejno rješenje:**
 - 1. Tekstualna dokumentacija**
 - 2. Grafička dokumentacija**



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 5
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

"CIVIL ENGINEER" D.O.O.

Broj: 2602/19-3

Podgorica, 26.02. 2019 god

AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.
1699
23/02 19

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, ulica Jovana Tomaševića 2A, PIB: 02397579, PDV: 30/31-02468-7, Broj računa: 550-4710-18, Naziv banke: Podgorička banka, koga zastupa Srđan Raičević, Izvršni direktor, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponuđača "Civil Engineer" doo sa sjedištem u Podgorica, ulica 4 Jula br.105/17, Broj računa: 535-11563-19, Naziv banke: Prva banka Crne Gore, koga zastupa izvršni direktor Aleksandar Laković, (u daljem tekstu: **Projektant**).

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata obavezu da po pozivu za javno nadmetanje-javni poziv, za izbor najpovoljnije ponude za izradu projektne dokumentacije, objavljenom na portalu Uprave za javne nabavke 13.11.2018 god. i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 976 od 06.02.2019. godine, izradu Glavnog projekta groblja u zahvatu UP-a »Novo groblje« u svemu prema zahtjevima Naručioca i Ponudi br.12533 od dana 27.12.2018 god. i uslova poziva za javno nadmetanje – javni poziv broj 28/18, koji čine sastavni dio ovog ugovora i Odlukom Glavnog grada o objedinjavanju javnih nabavki roba, radova i usluga br.01/031-18-1370/1 od 27.02.2018 god.

Član 2

PROJEKTANT se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izradom projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora izradi u svemu prema projektnom zadatku, ponudi, zakonskim i tehničkim propisima koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije.

Član 3

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku poštujući savremena dostignuća tehnologije uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rešenja.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi

- bez PDV-a 63.471,07 eura (i slovima: šezdeset tri hiljade četiristo sedamdeset jedan euro i sedam centi),
- PDV 13.328,93 eura (slovima:trinaest hiljada trista dvadeset osam eura i devedeset tri centa),
- sa uračunatim PDV-om 76.800,00 eura (slovima:sedamdeset šest hiljada i osamsto eura).

Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će da izvrši na žiro račun Projektanta i to:

- 80% nakon dobijanja pozitivne revizije i
 - 20% nakon izvršenog obilježavanja geodetskih tačaka za regulacione linije na terenu.
- Način plaćanja: virmanski.

III ROK

Član 5

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Projektant se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti u roku od 90 dana od dana zaključenja ugovora.

Član 6

Ako PROJEKTANT bez krivice NARUČIOCA ne završi projektnu dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene usluga.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa PROJEKTANTA obaveze da u cjelosti završi i preda projektnu dokumentaciju.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 7

Projektant se obavezuje:

- da dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da se dokumentacija izradi kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izradom dokumentacije;
- da obezbijedi uslove za izradu dokumentacije;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;

Član 8

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju po obimu i sadržaju utvrđenom zakonskim odredbama i programskim zadatkom, a u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla, nakon pozitivnog izveštaja revizije

izradi i preda Naručiocu u ugovorenom roku u 3 (tri) primjerka na papirnim kopijama, ukoričenih na zakonom definisan način i u 7 (sedam) primjeraka u elektronskoj formi (CD/DVD - PDF format zaštićen sa elektronskim potpisom projektanta). Grafičke i numeričke djelove projekta dostaviti u elektronskoj formi u sledećim formatima: CD/DVD - u Word-u, Excelu (naročito predmjer radova), kao i u DWG formatu. Projektant se obavezuje da Naručiocu zapisnički i na terenu obilježi i preda građevinske linije.

Član 9

Projektant se obavezuje da ukoliko projekat nije usklađen sa stanjem na terenu, na zahtjev naručioca u roku od 8 dana, izvrši korekciju projekta o svom trošku. Eventualne primjedbe Naručioca, neće se smatrati naknadnim poslovima.

Projektant je dužan da postupi po eventualnim primjedbama Naručioca.

V KONTROLA DOKUMENTACIJE

Član 10

Naručilac će izvršiti tehničku kontrolu dokumentacije u roku od 15 dana po njenom prijemu, a Projektant je dužan postupiti po eventualnim primjedbama od strane Naručioca u roku od 8 dana, računajući od dana prijema zahtjeva Naručioca.

VI RASKID UGOVORA

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Projektanta i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Projektant ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Projektanta.

Član 12

U slučaju da Projektant neopravdano kasni duže od deset dana, sa predajom ugovorne dokumentacije, Naručilac stiče pravo da uz prethodno obavještanje jednostrano raskine ugovor i angažuje drugog projektanta na račun prethodnog projektanta.

VII GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 13

Projektant se obavezuje da Naručiocu prije zaključivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju ponude za dobro izvršenje ugovora na iznos 5 % od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 5 ovog Ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati Projektantu garanciju.

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

VIII OSTALE ODREDBE

Član 14

Projektant i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 15

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće nadležni sud u Podgorici.

Član 16

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, u skladu sa članom 15 ZJN, ništav je.

Član 17

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Izvršioca i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

PROJEKTANT
Aleksandar Laković



NARUČILAC
Srdan Raičević





„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 10
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

**PODACI O PROJEKTANTU (NAZIV, SJEDIŠTE,
ADRESA, MATIČNI I REGISTARSKI BROJ,
DJELATNOST)**



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0590233 / 006
PIB: 02809010

Datum registracije: 22.10.2010.
Datum promjene podataka: 02.03.2016.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CIVIL ENGINEER" PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: CIVIL ENGINEER
Telefon: 67 604613
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 22.10.2010.
Datum donošenja Statuta: 22.10.2010. Datum promjene Statuta: 02.03.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281

Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281

Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 06.05.2019 godine u 12:05h



[Signature] NAČELNICA

Dušanka Vujisić

[Handwritten signature]



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 13
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

LICENCA PROJEKTANTA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-982/4
Podgorica, 04.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: UPI 107/7-982/2 od 10.04.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Mijenja se rješenje broj: UPI 107/7-982/2 od 10.04.2018.godine, i »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica IZDAJE SE LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-982/3 od 01.04.2019.godine, »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-982/2 od 10.04.2018.godine, na način što će se iz obrazloženja citiranog rješenja brisati rješenja ovog ministarstva broj: UPI 101/2175-49/2 od 02.02.2018.godine, kojim je Vorotović Mihailu, dipl. inženjeru elektrotehnike izdata licenca ovlaštenog inženjera i UPI 101/2175-85/4 od 02.02.2018.godine kojim je Dajović Aleksi, dipl. inženjeru arhitekture izdata licenca ovlaštenog inženjera, po osnovu ugovora o prestanku radnog odnosa; te isto dopuniti sa rješenjem ovog ministarstva br. UPI 107/7-2778/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Ivović Peru, dipl. inženjeru arhitekture izdata licenca ovlaštenog inženjera, po osnovu ugovora o radu.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-86/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Mrdović Dijani, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Danilovgrada, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. i Mrdović Dijane, od 12.05.2015.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-88/4 od 02.02.2018.godine, kojim je Laković Aleksandru, dipl. inženjeru građevinarstva – smjer hidrotehnički i saobraćajni, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o.Podgorica i laković Aleksandra, od 05.04.2012.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-50/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Čatović Edinu, dipl. inženjeru elektrotehnike – odsjek elektronike, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica i Čatović Edina, 31.01.2018.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-87/4 od 02.02.2018.godine, kojim je Vujadinović Vujadinu, dipl. inženjeru mašinstva – studij mehanizacija, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica i Vujadinović Vujadina, od 31.12.2017.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2778/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Ivović Peru, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica i Ivović Pera, od 01.04.2019.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0590233/006 od 22.10.2010.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova. Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera. Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicevic



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 88/4

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LAKOVIĆ ALEKSANDRA, dipl. inženjera građevinarstva – smjer hidrotehnički i saobraćajni, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE LAKOVIĆ ALEKSANDRU, dipl. inženjeru građevinarstva – smjer hidrotehnički i saobraćajni, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-88/1 od 14.12.2017.godine, sa dopunom istog, br. UPI 101/2175-88/3 od 26.12.2017.godine, LAKOVIĆ ALEKSANDAR, dipl. inženjer građevinarstva – smjer hidrotehnički i saobraćajni, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerjenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama – stepen specijaliste, građevinarstvo – smjer hidrotehnički, izdato od strane Univerziteta Crne Gore – Građevinski fakultet, br. 914 od 21.12.2015.godine; Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studij - smjer saobraćajni, izdata od strane Građevinskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br. 725 od 06.04.2016.godine; Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Građevinski fakultet u Podgorici – smjer menadžment i tehnologija građenja, br. 647 od 24.12.2010.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-573/3 od 16.07.2013.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu građevinskih projekata za objekte saobraćaja, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-747/3 od 10.10.2013.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata organizacije i tehnologije građenja objekata, kao djelova tehničke dokumentacije;

Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1122/3 od 16.07.2015.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu građevinskih projekata za mostove; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-367/2 od 22.03.2016.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu građevinskih projekata za objekte hidrotehnike i projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1043/2 od 03.10.2014.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca planera za izradu planskih dokumenata za oblast saobraćaja; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-573/4 od 16.07.2013.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima saobraćaja; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-747/4 od 10.10.2013.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1122/4 od 16.10.2015.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na mostovima; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-2/6 od 18.03.2015.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima hidrotehnike i radova na instalacijama, uređajima i postrojenjima vodovoda i kanalizacije; Potvrde »CIVIL ENGINEER « D.O.O.Podgorica o opisu poslova za imenovanog, izdate od 30.09.2013.godine, 08.07.2013.godine i 14.11.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-756/18/2 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2778/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

PERO N. IVOVIĆ

Trg Republike br.3
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2778/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ivović Pera, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE IVOVIĆ N. PERU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-2778/1 od 09.05.2018.godine, Ivović Pero, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 927 od 27.01.1988.godine;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 03598 0310 od 15.10.2008.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem br. AP 03598 0184 od 15.10.2008.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, enterijera i uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 03-2133/1 od 30.03.2009.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena;
- Rješenje br. 01-294/3 od 15.03.2017.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje br. 01-294/4 od 15.03.2017.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 22
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

**DOKAZ O OSIGURANJU OD
PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI
PROJEKTANTA**



Zastupnik: 03037380
Org.jedinica: Direkcija
Zamjena polise: NOVA
Referent: Ilinčić Maja

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

P13 0000000018

Polisa broj

Ugovarač osiguranja CIVIL ENGINEER D.O.O
MNE, 81000 PODGORICA, 4. JULA br 105/17

Matični broj: 02809010

Osiguranik: CIVIL ENGINEER D.O.O
MNE, 81000 PODGORICA, 4. JULA br 105/17

Matični broj: 02809010

Tarifa: XI

Mjesto osiguranja:

Vrsta: Profesionalna odgovornost

Početak jednogodišnjeg osiguranja: 13.08.2018 24:00 Istek: 13.08.2019 24:00

RB.	PREDMET OSIGURANJA	SUMA OSIGURANJA	PREMIJA (EUR)
1.	Polisom je pokriveno osiguranje projektantske odgovornosti sa uključenom odgovornošću za reviziju tehničke dokumentacije, odnosno nadzora nad građenjem objekata.		
2.	Ovim osiguravajućim pokrićem su obuhvaćene štete koje proisteknu kao posljedica učinjene profesionalne greške, nesavjesnog ili nestručnog postupka odnosno propusta, a koji je u suprotnosti sa pravilima struke		
	Suma osiguranja po štetnom događaju:	200.000,00	622,04
	Agregatni limit za period osiguranja:	200.000,00	
	Podlimit za izvođenje radova sa jednakim godišnjim agregatom iznosi 20.000,00		97,38
	Učešće osiguranika u šteti 10 % (minimum 1.000,00 eur)		

Premija za period od 13.08.2018 24:00 do 13.08.2019 24:00
Plaća se u sledećim rokovima:

UKUPNO	719,42
POREZ	64,75
UKUPNO ZA NAPLATU (EUR)	784,17

Rata	Iznos rate u EUR	Dospijeće
1.	784,17	13.08.2018

Sastavni djelovi ugovora o osiguranju su:

1. Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti

Ugovarač osiguranja potpisom Polise potvrđuje prijem navedenih sastavnih djelova Ugovora o osiguranju.

Aleksandar Kozic

Ugovarač osiguranja



PODGORICA, 14.08.2018
Mjesto osiguranja





„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 22
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
I zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-174
Podgorica, 16 april. 2018. godine

UP "NOVO GROBLJE "

Urbanistička parcela UP1

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu broj UP1, u zahvatu Urbanističkog projekta "NOVO GROBLJE"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice"d.o.o.iz Podgorice.

POSTOJEĆE STANJE:

Prema geodetskoj podlozi plana prostor je neizgrađen i obuhvaćen je urbanističkim projektom "Novo groblje", u daljem tekstu UP-om "Novo groblje".

PLANIRANO STANJE:

UP-om " Novo groblje" formirana urbanistička parcela broj **UP 1** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je **183030.23m²**.
Ovim prilogom definisane su i građevinske linije .

Namjena površina:

Predmetna urbanistička parcela UP1 je u okviru planiranog kompleksa novog groblja. Planirana namjena površina je površina za groblja.

UTU ZA OBJEKTE NA POVRŠINAMA ZA GROBLJA

Površine za groblja su površine koje su planskim dokumentom namijenjene za sahranjivanje tijela preminulih ljudi.

Urbanistička parcela UP1 - U konceptu organizacije prostora na kojima se predviđa izgradnja grobnica zastupljena je racionalna šema koja obezbjeđuje pravilnu geometriju i kvalitetnu funkciju prilaznih staza do svih tačaka unutar kompleksa. Ovakvim načinom organizaciju prostora, uračunavši sve modele načina ukopa obezbijeđena je najracionalnija iskorišćenost prostora i dobijen je optimalan broj grobnih odnosno ukopnih mjesta.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
I zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-161
Podgorica, 16. aprila 2018. godine

UP "NOVO GROBLJE "
Urbanistička parcela UP1

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

U ovom sistemu unutar groblja, pored linearnog zelenila uz sve staze, organizovane su i veće površine parkovskog karaktera, tako da se na ovaj način dobija oko 40% zelenila i otvorenih površina u odnosu na površinu zahvata plana.

Parcele predviđene za sahranjivanje su podijeljene na parcele za klasične grobnice, sa 2 ili 4 ukopna mjesta sa predukopom, grobnice sa 2 ukopna mjesta bez predukopa, na površine za sahranjivanje zaslužnih i uglednih građanja, na spomen groblje i vrt velikana, površine za rozarijume, površine za kolumbarijume i površine za prosipanje praha.

Za sahranjivanje po principu jedno grobno i četiri ukopna mjesta predviđeno je 27 blokova ukupne površine 43175m². Za ovu vrstu sahranjivanja za jednu grobnicu je predviđeno 12,96m², što znači da se na ovim površinama može izgraditi 3331 grobnica sa 13324 ukopna mjesta.

Za sahranjivanje po principu jedno grobno i dva ukopna mjesta predviđeno je 9 blokova ukupne površine 13242m². Za ovu vrstu sahranjivanja za jednu grobnicu je predviđeno 8,64m², što znači da se na ovim površinama može izgraditi 1532 grobnice sa 3064 ukopna mjesta.

Za sahranjivanje po principu jedno grobno i dva ukopna mjesta bez predukopa predviđeno je 6 blokova ukupne površine 9601m². Za ovu vrstu sahranjivanja za jednu grobnicu je predviđeno 6,48m², što znači da se na ovim površinama može izgraditi 1481 grobnica sa 2962 ukopna mjesta. Ako se ukaže potreba za tim, blok predviđen za sahranjivanje odozgo bez predukopa može se predvidjeti za sahranjivanje po principu zatrpavanih grobnica sa spomen pločom, bez izgradnje spomenika.

Za sahranjivanje po principu jedno grobno i jedno ukopno mjesto u blokovima za sahranjivanje uglednih i zaslužnih građana predviđeno je 8 blokova, ukupne površine 10324m². Za ovu vrstu sahranjivanja za jednu grobnicu predviđeno je 14.4m², što znači da se na ovim površinama može izgraditi 717 grobnica.

U sklopu groblja dva bloka su namijenjena za kolumbarijume – kasete za urne u zidu. Površina predviđena za kolumbarijume zauzima 3000 m² i ako računamo po normativu od 0,92m² po mjestu za urnu dobijamo kapacitet od 3296 mjesta.

U sklopu groblja dva bloka su predviđena za rozarijume – grobove za urne. Površina predviđena za rozarijume zauzima 3000 m² i ako računamo po normativu od 0,92m² po mjestu za urnu dobijamo kapacitet od 3296 mjesta.

U jednom bloku ne mogu se miješati različiti načini sahranjivanja. Zabranjena je izgradnja grobnica u kojima se sahranjivanje vrši iznad površine zemlje.

Objekte grobnica i grobova raditi u skladu sa propisima i standardima a koji definišu orijentaciju, načine ukopa (sa predukopom ili odozgo), broj ukupnih mjesta u jednom grobnom mjestu, izbor osnovnog materijala osnovnog materijala (grobnice se obziđuju, pregrađuju i pokrivaju betonskim elementima) a kvalitet i vrsta materijala grobne arhitekture je individualni izbor.

Preporučene dimenzije grobnih parcela su date u grafičkom prilogu distribucija sadržaja i tipologija grobnih mjesta

Prilikom izgradnje grobnica treba se pridržavati pravila iz Odluke o uslovima i načinu sahranjivanja umrlih i uređivanju i održavanju groblja (Službeni list RCG – opštinski propisi 19/98).

Za odstranjivanje smeća i organskog otpada predviđeni su sabirni punktovi, koje treba organizovati sa potpunom higijenskom zaštitom i tipiziranim posudama. Uz njih planirani su platoi za radnike, gdje mogu nesmetano pripremiti potrebni materijal.

Bitan element koji je obrađen planom, a doprinosi stvaranju humanog i estetski oformljenogambijenta je: materijalizacija javnih prostora (trgovi, platoi, staze), klupe za sjedjenje, korpe

za otpad, česme, vodene površine/fontane, nadstrešnice, paviljoni/sjenici, zelenilo, rasvjeta.

Predlog materijalizacije objekata, popločanja, kao i elemenata uređenja terena dat je kroz kataloge u sklopu separata.

Svi planirani objekti su prizemni a u prilogu su data idejna rešenja svih objekata sa predlogom materijalizacije.

Napomena: Za sve objekte u zahvatu plana su data idejna arhitektnoska rješenja sa preporukom za materijalizaciju i izbor urbanog mobilijara.

Zelenilo grobnih polja:

Predstavlja zelene površine po obodu i unutar grobnih polja. Specifične su zbog toga što se na ovim površinama biraju vrste koje su ne samo otporne na mikroklimatske uslove, već je prednost data onim vrstama koje imaju relativno skromnu korenovu balu, kako bi se oštećenja grobnih mesta od korena stabala svela na minimum.

Klasični travnjaci nisu zastupljeni, već njihovu ulogu preuzimaju travnjaci od nižih ukrasnih trava (ovakvi travnjaci kose se maksimum jednom godišnje i ne zahtevaju obilno zalivanje kao klasični travnjaci).

Obodne površine parcele delimično su uokvirene žbunastim vrstama koje se linearno orezuju na visinu ne veću od 50 cm.

U unutrašnjosti parcele, između grobnih mjesta planirana su proširenja, sa zasenom nadstrešnicom ili visokim lišćarima (dominira upotreba zimzelenih vrsta kako bi se smanjila količina biomase koju je potrebno čistiti u zimskom periodu). Između grobnih mesta, na pojedinim proširenjima planirana je sadnja perena i ukrasnih trava. Vodena ogledala kružnog oblika planirana su na proširenjima, ali se ona u pojedinim parcelama mogu zameniti sadnjom visokih ukrasnih trava (neracionalno bi bilo planirati ukrasne vodene površine u svakom polju).

Parcele su opremljene neophodnim mobilijarom: klupama, kantama za smeće i česmama.

SMJERNICE ZA FAZNU REALIZACIJU PLANA

Prva faza realizacije plana treba da bude infrastrukturno opremanje predmetnog prostora. Tek nakon što se do zahvata plana sprovede sva potrebna infrastruktura treba pristupiti izgradnji objekata.

U prvoj fazi izgradnje objekata predviđena je izgradnja na UP2, što podrazumijeva izgradnju kapela i komemorativnog trga ispred kapela.

Odmah nakon prve faze treba pristupiti drugoj fazi u kojoj je predviđena izgradnja na UP4, što podrazumijeva izgradnju objekta "Kapija", tj izgradnju administrativnih, komercijalnih i servisnih objekata i trga za okupljanje posjetilaca groblja. Takođe, u sklopu druge faze, predviđena je izgradnja parkinga u sklopu UP4.

U trećoj fazi predviđena je izgradnja krematorijuma sa servisnim objektom. UP 2 Ogradu, tj. zid koji ograđuje cijeli kompleks treba završiti u prvoj fazi, prije stavljanja u funkciju ovog kompleksa.

Faznost izgradnje blokova za izgradnju grobnica nije striktno određena već je određuje preduzeće koje gazduje grobljem u skladu sa svojim realnim potrebama. U jednom bloku ne mogu se mješati različiti načini sahranjivanja.

U slučaju opravdanih razloga faznost izgradnje je moguće prilagoditi realnim potrebama.

OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje Urbanističkotehničkih uslova i idejnih rješenja objekata. Na osnovu ovih Urbanističko-tehničkih uslova i zakona i popisa, pristupa se izradi tehničke dokumentacije.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbjediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbjediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),

- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Saobraćajna mreža i parkiranje

Saobraćajna mreža je definisana kroz tri kategorije saobraćajnica. To su:

- Primarna saobraćajnica Ulica Donji Kokoti
- Sekundarna saobraćajna mreža (Ulica 1, Ulica 2, Ulica 3 i Ulica 4)
- Pješačke komunikacije

Ulica Donji Kokoti planirana je da se proširi i da se izgradi obostrani trotoar uz nju. U poprečnom presjeku saobraćajnica sadrži dvije saobraćajne trake širine po 3.25m i obostrani trotoar širine 2.00m. Na ovoj saobraćajnici planirana su autobuska stajališta van kolovoza sa obje strane.

Ulica 1 planirana je duž zahvata, sa sjeverne strane se ukršta sa Ulicom Donji Kokoti a dalje i sa ostalom ulicama u zahvatu. Uz Ulicu 1 planirani su dva upravna obostrana parking i jedan paralelni koji su namijenjeni korisnicima planiranog gradskog groblja. U poprečnom presjeku saobraćajnica sadrži dvije saobraćajne trake širine po 3.25m i na dijelu uz planirane objekte obostrani trotoar širine 2.00m a na ostalim djelovima jednostrani trotoar širine 2.0m. Parkirne saobraćajnice se sastoje od dvije saobraćajne trake širine po 2.75m i obostranih parking širine po 5.0m. Između parkirnih saobraćajnica planirane su zelene površine širine 2.0m, odnosno 1.50m.

Ulica 2 se nalazi na sredini zahvata i povezuje Ulicu 1 sa Ulicom Donji Kokoti. ovog plana. U poprečnom presjeku ova saobraćajnica sadrži dvije saobraćajne trake širine po 3.25m i obostrani trotoar širine 2.0m. Ulica 3 se ukršta sa Ulicom 1 i ima funkciju prilaza zasebnim parkinzima sa obje strane. U poprečnom presjeku saobraćajnica sadrži dvije saobraćajne trake širine po 3.25 m i obostrani trotoar širine 2.00m. Parkirne saobraćajnice se sastoje od dvije saobraćajne trake širine po 2.75m i obostranih parking širine po 5.0m. Između parkirnih saobraćajnica planirane su zelene površine širine 1.50m. Ulica 4 ide od Ulice 1 do objekata groblja. U poprečnom presjeku ova saobraćajnica sadrže dvije saobraćajne trake širine po 2.75m, upravne parkinge širine 5.00m sa jedne strane.

Tehničkom regulacijom saobraćaja predviđeno je da sve ulice budu pod režimom dvosmjernog kretanja vozila.

Prilikom projektovanja saobraćajnica sekundarne mreže, trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica. Saobraćajne raskrsnice, koordinate tjemena i centara definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XYZ, a orjentaciono su date visinske kote raskrsnica.

Širina saobraćajnica je različita, a poprečni presjeci prikazani su na grafičkom prilogu.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati. Zastori svih ulica su od asfalt betona a parkinzi su od prefabrikovanih betonskih behaton ili raster elemenata. Zastori novih pješačkih staza uz saobraćajnice i van njih su od betona ili prefabrikovanih betonskih behaton-elemenata.

Odvodnjavanje ulica riješiti izgradnjom atmosferske kanalizacije.

Sve saobraćajnice i pješačke staze treba da budu opremljene odgovarajućom rasvjetom. Saobraćajnice treba opremiti sa odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Parkiranje

Planirane saobraćajnice su različite širine, a uz iste je, gdje je to bilo moguće, planirana izgradnja parking prostora. Na otvorenom prostoru, uz saobraćajnice ili kao samostalni otvoreni parking prostori, planirano je u zahvatu plana ukupno 439 parking mjesta. Minimalne dimenzije parking mjesta su: širina 2.5m, i dužina 5.0m. Prilikom projektovanja i izvođenja objekata ove vrijednosti je potrebno prilagoditi relevantnim pravilnicima i drugim dokumentima.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Pješački saobraćaj

Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz sve saobraćajnice, obostranim, trotoarima minimalne širine 1,5m i po kolsko-pješačkim ulicama unutar groblja, širine 4.0m

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnica

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija).

Procedure na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, je potrebno objedinjavati.

Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija.

Osovine saobraćajnica, analitičko-geodetski elementi za obilježavanje krivina, karakteristični poprečni profili, širine saobraćajnica, radijusi krivina i orjentacione kote raskršća za svaku saobraćajnicu naznačeni su na grafičkim priložima ovih uslova.

Koordinate presjeka osovina saobraćajnica i koordinate tjemena krivina definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XYZ i date su uz grafički prilog.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te podužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. a priključke kotama izvedenih saobraćajnica.

Rješenja saobraćajnica uraditi na osnovu grafičkog priloga sa geometrijskim elementima situacionog plana, nivelacionim kotama i predloženim normalnim poprečnim profilima saobraćajnica. Priključke prilagoditi kotama izvedenih saobraćajnica.

Osnova za usvajanje podužnih profila saobraćajnica je osim orjentaciono datih kota nivelete, stvarno stanje na terenu.

Sabirne saobraćajnice projektovati tako da maksimalni podužni nagib ne prelazi $i=12\%$. Pristupne saobraćajnice projektovati tako da maksimalni podužni nagib ne prelazi $i=12\%$. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. U slučaju otežanog vitoperenja, moguće je kolovoz izvesti sa kontra nagibom, ali u skladu sa propisima za projektovanje gradskih saobraćajnica.

Oivičenje kolovoza prema trotoarima projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50. Priključenje parcela na kolske saobraćajnice treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima.

Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata.

Na parking prostorima predvidjeti zastore od raster elemenata sa zatravljenim spojnicama (odnos betona i trave 30 : 70) ili betonskih behaton elemenata. Na otvorenim parkiralištima moguće je raditi zastor od asfalta ili asfalt-betona.

Na parking prostorima predvidjeti drvoredne zasade. Sadnju vršiti na svaka 2 do 3 parking mjesta sa minimalnim rastojanjem između sadnica od 5m u zavisnosti od biljne vrste. Koristiti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane sadnice min. visine 3 m, prsnog obima stabla min. 12– 14 cm, sa pravim stablom čistim od grana do visine od 2,2 m (kod lišćarskih vrsta). Koristiti autohtone i odomaćene vrste drveća bujne krošnje, otporne na aerorozagađenja i uslove sredine.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje invalida saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena.

Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.

Prilikom izrade glavnog projekta moguće su manje korekcije trase i poprečnog profila u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem i u cilju postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja.

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu.. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni projekti, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.

Hidrotehničke instalacije projektovati u skladu sa uslovima koje propiše nadležno preduzeće d.o.o. "Vodovod i kanalizacija".

Horizontalnu, vertikalnu i turističko-informativnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
UP-om Novo groblje snabdijevanje električnom energijom potrošača u zahvatu UP-a planirano je iz trafostanice TS 10/0,4 kV 1x630 kVA "Nova".

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

B Radovic
mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Radmila
Radmila Maljević, dipl. ing.

Risto Lucic
Risto Lučić, dipl. el. ing.

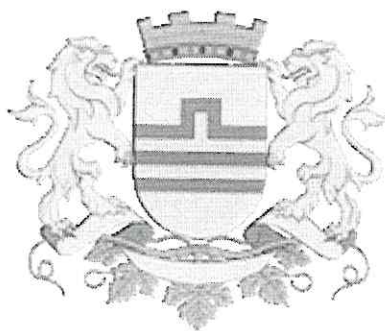
Veljko
Obrada grafičkih priloga :
Veljko Đurović, teh.

Veljko Đurović

SEKRETAR

Oliver Markovic
Oliver Marković, dipl. ing. građ.





**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Urbanističkim projektom "Novo groblje" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/17-1240 od 14. novembra. 2017. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 27. avgust. 2018. godine, i podnjetog zahtjeva „Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice“ d.o.o. iz Podgorice.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
I zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-441
Podgorica, 27 avgust. 2018. godine

UP "NOVO GROBLJE "

Urbanistička parcela UP3 i UP4

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističke parcele broj UP3 i UP4,
u zahvatu Urbanističkog projekta "NOVO GROBLJE"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice"d.o.o.iz Podgorice.

POSTOJEĆE STANJE:

Prema geodetskoj podlozi plana predmetni prostor je obuhvaćen je urbanističkim projektom "Novo groblje",u daljem tekstu UP-om "Novo groblje".

Prema listu nepokretnosti izvod br.59 kat.parcela br.1566/1 KO:Donji Kokoti površine je 530730m2 sa uknjiženom pomoćnom zgradom,površine 102m2,prizemne i sa teretom i ograničenjem zabrana prometa-objekat sagrađen na tuđem zemljištu.

PLANIRANO STANJE:

UP-om "Novo groblje" formirane urbanističke parcele broj **UP3 i UP4** definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Namjena površina:

Predmetne urbanističke parcele UP3 i UP4 su u okviru planiranog kompleksa novog groblja. Ispred glavnog ulaza u groblje planiran je centralni plato – kao mjesto sakupljanja posjetilaca, odnosno urbanistička parcela UP4.

Urbanistička parcela UP4 je predviđena za objekat "**Kapija**". Kompletno groblje je ograđeno masivnim visokim kamenim zidom (3.50m), koji se stapa sa objektom, formirajući objekat "Kapija". Geometrija glavnog platoa, "uvlači" posjetioca u kompleks. Obodom trga su planirani prodajni prostori, uvučeni ispod duboke nadstrešnice (trijema) koji omogućava nesmetani protok i zadržavanje prilikom vremenskih nepogoda (sunca, kiše). Objekat objedinjuje u sebe sitnije strukture i planirane sadržaje u snažnu cijelinu, koja korespondira okruženju i postaje nedjeljivi dio kompleksa. Ovakav koncept daje adekvatan dignitet mjestu. Objekat "Kapija" integrisan je sa ogradom groblja i formira kapiju oko platoa za okupljanje ožalosćenih. Na taj način je naglašen trg pred ulazom sa odgovarajućim komercijalnim sadržajima, administracijom i prostorijama namjenjenim za održavanje kompleksa. Objekat čine tri nezavisne cijeline sa zasebnim ulazima koji nijesu konfliktni i omogućavaju nesmetano kretanje i snalaženje.

Ukupna bruto površina objekta je 2263m², a ukupna bruto površina po cijelinama:

- Administracija sa pratećim sadržajima 1231.88m²
- Komercijalni sadržaji 761.32m²
- Servisni blok 269.03m²

Pajzažno uređenje uz objekat 1 Predstavlja najreprezentativniji deo kompleksa i ima najviši stepen održavanja. Prostor je oplemenjen visokim lišćarskim vrstama, koje u ljetnjim mjesecima pružaju zasjenu. Dominantni su platani koji se planiraju na samom ulaznom delu groblja, u čijoj se blizini nalaze monolitne kamene skulpture, prirodnog oblika, kao i klupe, česme i ostali urbani mobilijar. Vegetaciju čine zasadi perena i ukrasnih trava, koje zamenjuju klasične travnjake, itako olakšavaju održavanje površina.

Administrativnim prostorima sa pratećim sadržajima omogućen je nezavisni kolski prilaz i direktan ulaz sa parking prostora za potrebe službenih i pogrebnih kola. Uz uobičajene kancelarijske prostore predviđena je multifunkcionalna sala za potrebe komemoracije i sličnih aktivnosti. Ovaj prostor je osvijetljen preko krovnih prozora/zenitalnim osvetljenjem. Uz ovaj prostor opredijeljen je potrebnim prostor za javni toalet (po 6 ženskih i muških kabina i dva toaleta za lica smanjene pokretljivosti).

U sklopu servisnog bloka su planirane dvije stambene jedinice i prostorije za održavanje kompleksa i boravak radnika. Stanovi su jednosobni po strukturi, planirani za potrebe upravnika groblja i čuvara groblja. Oba stana imaju zaseban ulaz i direktan kolski prilaz. U prostorima za održavanje kompleksa planirani su sledeći sadržaji: kancelarije za baštovana, prostorija za boravak radnika, prostor za odlaganje alata i sjemenja i garaža za mehanizaciju za održavanja uređenih zelenih površina.

Urbanistička parcela UP3 - Kapele su repelni i centralni objekat na prostoru kompleksa. Svojim krovnim kubusima se izdvajaju od drugih objekata i simbolišu vezu zemaljskog i nebeskog, mjesto opraštanja i rastanka. Krovni kubusi kapela daju akcenat u prostoru, i izdvajaju ih od drugih objekata.

Asimetrične forme kubusa u formi zarubljene piramide, prospuštaju zenitalno svijetlo u prostore kapele. Ovakvo osvetljenje čini da prostor odiše duhovno mističnom i uzvišenom atmosferom. Ukupna BGP predviđen za potrebe 12 kapela iznosi 1020m².

Kapele su simetrično raspodijeljene u grupacijama od po 6 kapela. Kapele imaju po dva ulaza i vezu sa ograđenim dvorištem/patiom. Prema potrebi nad ulazom planirana je duboka nadstešnica koja omogućava stajanje van kapele bez obzira na vremenske uslove. Uz prostoriju kapele, predviđen je servisni blok (toalet i mini ostava).

Svi materijali koje se koriste u enterijeru moraju biti laki za održavanje. Prostor kapele je klimatizovan, sa integrisanim sistemima grijanja i hlađenja tako da se ne narušava enterijer objekata.

Prostor oko kapela koncipiran je kao otvoreni trg, na kome se posetoci zadržavaju, čekajući ulazak u kapele. Trg je opremljen potrebnim mobilijarom, a zasjenu pružaju visoka stabla lišćara kao i nadstrešnica koja se nalazi naspram kapela. U zaleđu trga planirana je sadnja breza u podlozi od nabijene zemljane podloge. Nastavak trga čini linearno vodeno ogledalo, oivičeno perenama koje se ritmično ponavljaju u podlozi koju čine pokrivači tla.

Unutar kapela formirana su mala unutrašnja dvorišta, u kojima je predviđena mogućnost izlaska ožalošćenih na vazduh, u ambijent sa prirodnom ventilacijom, sa klupama i zasjenom lišćarskim vrstama manjih dimenzija.

Monumentalnost i potreban vizuelni mir stvara se arhitekturom čistih formi i upotrebom svedenih materijala kamena i natur betona. Kolorit objekata je usklađen sa njihovom funkcijom i okolinom. Ovim pristupom dobija se jedinstvena vizuelna cijelina prostornog rješenja.

Glavni koridor, aleja je naglašena dvostranim drvoredima čempresa, koji čine kičmu matrice groblja duž koje se vrši simetrična distribucija sadržaja: ulaza, kapela, trga za ispraćaj, nadstrešnice, aleje zaslužnih građana, kolumbarijuma, rozarijuma, grobljanskih parcela itd.

SMJERNICE ZA FAZNU REALIZACIJU PLANA

Prva faza realizacije plana treba da bude infrastrukturno opremanje predmetnog prostora. Tek nakon što se do zahvata plana sprovede sva potrebna infrastruktura treba pristupiti izgradnji objekata.

U prvoj fazi izgradnje objekata predviđena je izgradnja na UP2, što podrazumijeva izgradnju kapela i komemorativnog trga ispred kapela.

Odmah nakon prve faze treba pristupiti **drugoj fazi** u kojoj je predviđena izgradnja na UP4, što podrazumijeva izgradnju objekta "Kapija", tj izgradnju administrativnih, komercijalnih i servisnih objekata i trga za okupljanje posjetilaca groblja. Takođe, u sklopu druge faze, predviđena je izgradnja parkinga u sklopu UP4.

U **trećoj fazi** predviđena je izgradnja krematorijuma sa servisnim objektom.

Ogradu, tj. zid koji ograđuje cijeli kompleks treba završiti u prvoj fazi, prije stavljanja u funkciju ovog kompleksa.

Faznost izgradnje blokova za izgradnju grobnica nije striktno određena već je određuje preduzeće koje gazduje grobljem u skladu sa svojim realnim potrebama. U jednom bloku ne mogu se mješati različiti načini sahranjivanja.

U slučaju opravdanih razloga faznost izgradnje je moguće prilagoditi **realnim potrebama**.

OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje Urbanističko tehničkih uslova i idejnih rješenja objekata.

Na osnovu ovih Urbanističko-tehničkih uslova i zakona i popisa, pristupa se izradi tehničke dokumentacije.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbjediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Saobraćajna mreža i parkiranje

Saobraćajna mreža je definisana kroz tri kategorije saobraćajnica. To su:

- Primarna saobraćajnica Ulica Donji Kokoti
- Sekundarna saobraćajna mreža (Ulica 1, Ulica 2, Ulica 3 i Ulica 4)
- Pješачke komunikacije

Ulica Donji Kokoti planirana je da se proširi i da se izgradi obostrani trotoar uz nju. U poprečnom presjeku saobraćajnica sadrži dvije saobraćajne trake širine po 3.25m i obostrani trotoar širine 2.00m. Na ovoj saobraćajnici planirana su autobuska stajališta van kolovoza sa obje strane.

Ulica 1 planirana je duž zahvata, sa sjeverne strane se ukršta sa Ulicom Donji Kokoti a dalje i sa ostalom ulicama u zahvatu. Uz Ulicu 1 planirani su dva upravna obostrana parking i jedan paralelni koji su namijenjeni korisnicima planiranog gradskog groblja. U poprečnom presjeku saobraćajnica sadrži dvije saobraćajne trake širine po 3.25m i na dijelu uz planirane objekte obostrani trotoar širine 2.00m a na ostalim djelovima jednostrani trotoar širine 2.0m. Parkirne saobraćajnice se sastoje od dvije saobraćajne trake širine po 2.75m i obostranih parking širine po 5.0m. Između parkirnih saobraćajnica planirane su zelene površine širine 2.0m, odnosno 1.50m.

Ulica 2 se nalazi na sredini zahvata i povezuje Ulicu 1 sa Ulicom Donji Kokoti. ovog plana. U poprečnom presjeku ova saobraćajnica sadrži dvije saobraćajne trake širine po 3.25m i obostrani trotoar širine 2.0m. Ulica 3 se ukršta sa Ulicom 1 i ima funkciju prilaza zasebnim parkinzima sa obje strane. U poprečnom presjeku saobraćajnica sadrži dvije saobraćajne trake širine po 3.25 m i obostrani trotoar širine 2.00m. Parkirne saobraćajnice se sastoje od dvije saobraćajne trake širine po 2.75m i obostranih parking širine po 5.0m. Između parkirnih saobraćajnica planirane su zelene površine širine 1.50m. Ulica 4 ide od Ulice 1 do objekata

grobља. U poprečnom presjeku ova saobraćajnica sadrže dvije saobraćajne trake širine po 2.75m, upravne parkinge širine 5.00m sa jedne strane.

Tehničkom regulacijom saobraćaja predviđeno je da sve ulice budu pod režimom dvosmjernog kretanja vozila.

Prilikom projektovanja saobraćajnica sekundarne mreže, trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica. Saobraćajne raskrsnice, koordinate tjemena i centara definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XYZ, a orijentaciono su date visinske kote raskrsnica.

Širina saobraćajnica je različita, a poprečni presjeci prikazani su na grafičkom prilogu.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati. Zastori svih ulica su od asfalt betona a parkinzi su od prefabrikovanih betonskih behaton ili raster elemenata. Zastori novih pješačkih staza uz saobraćajnice i van njih su od betona ili prefabrikovanih betonskih behaton-elemenata.

Odvodnjavanje ulica riješiti izgradnjom atmosferske kanalizacije.

Sve saobraćajnice i pješačke staze treba da budu opremljene odgovarajućom rasvjetom. Saobraćajnice treba opremiti sa odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Parkiranje

Planirane saobraćajnice su različite širine, a uz iste je, gdje je to bilo moguće, planirana izgradnja parking prostora. Na otvorenom prostoru, uz saobraćajnice ili kao samostalni otvoreni parking prostori, planirano je u zahvatu plana ukupno 439 parking mjesta. Minimalne dimenzije parking mjesta su: širina 2.5m, i dužina 5.0m. Prilikom projektovanja i izvođenja objekata ove vrijednosti je potrebno prilagoditi relevantnim pravilnicima i drugim dokumentima. Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Pješački saobraćaj

Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz sve saobraćajnice, obostranim, trotoarima minimalne širine 1,5m i po kolsko-pješačkim ulicama unutar groblja, širine 4.0m

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnica

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija).

Procedure na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, je potrebno objedinjavati.

Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija.

Osovine saobraćajnica, analitičko-geodetski elementi za obilježavanje krivina, karakteristični poprečni profili, širine saobraćajnica, radijusi krivina i orijentacione kote raskršća za svaku saobraćajnicu naznačeni su na grafičkim priložima ovih uslova.

Koordinate presjeka osovina saobraćajnica i koordinate tjemena krivina definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XYZ i date su uz grafički prilog.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te podužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. a priključke kotama izvedenih saobraćajnica.

Rješenja saobraćajnica uraditi na osnovu grafičkog priloga sa geometrijskim elementima situacionog plana, nivelacionim kotama i predloženim normalnim poprečnim profilima saobraćajnica. Priključke prilagoditi kotama izvedenih saobraćajnica.

Osnova za usvajanje podužnih profila saobraćajnica je osim orjentaciono datih kota nivelete, stvarno stanje na terenu.

Sabirne saobraćajnice projektovati tako da maksimalni podužni nagib ne prelazi $i=12\%$.

Pristupne saobraćajnice projektovati tako da maksimalni podužni nagib ne prelazi $i=12\%$. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. U slučaju otežanog vitoperenja, moguće je kolovoz izvesti sa kontra nagibom, ali u skladu sa propisima za projektovanje gradskih saobraćajnica.

Oivičenje kolovoza prema trotoarima projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50. Priključenje parcela na kolske saobraćajnice treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima.

Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata.

Na parking prostorima predvidjeti zastore od raster elemenata sa zatravljenim spojnicama (odnos betona i trave 30 : 70) ili betonskih behaton elemenata. Na otvorenim parkiralištima moguće je raditi zastor od asfalta ili asfalt-betona.

Na parking prostorima predvidjeti drvoredne zasade. Sadnju vršiti na svaka 2 do 3 parking mjesta sa minimalnim rastojanjem između sadnica od 5m u zavisnosti od biljne vrste. Koristiti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane sadnice min. visine 3 m, prsnog obima stabla min.12–14 cm, sa pravim stablom čistim od grana do visine od 2,2 m (kod lišćarskih vrsta). Koristiti autohtone i odomaćene vrste drveća bujne krošnje, otporne na aerozagađenja i uslove sredine. Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje invalida saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena.

Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.

Prilikom izrade glavnog projekta moguće su manje korekcije trase i poprečnog profila u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem i u cilju postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja.

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu.. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni projekti, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.

Hidrotehničke instalacije projektovati u skladu sa uslovima koje propiše nadležno preduzeće d.o.o. "Vodovod i kanalizacija".

Horizontalnu, vertikalnu i turističko-informativnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

UP-om Novo groblje snabdijevanje električnom energijom potrošača u zahvatu UP-a planirano je iz trafostanice TS 10/0,4 kV 1x630 kVA "Nova".

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo.

Radmila Maljević, dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.el.ing.

Obrada grafičkih priloga :
Veljko Đurović, teh.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

 **SEKRETAR**

Oliver Marković, dipl.ing.građ.



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-48403/2018

Datum: 11.09.2018

KO: DONJI KOKOTI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA Br.08-352/18-441 956-101-9193/18, ,
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 59 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1566	1		19,21 158		DONJI KOKOTI	Njiva 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		530628	3502.14
1566	1	1	19,21 158		DONJI KOKOTI	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		102	0.00
								530730	3502.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002016281	13 JUL PLANTAŽE AD PODGORICA PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BR.2 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1566	1	1	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	202	p 102	Svojina USKOKOVIĆ SIMO BORISLAV D.KOKOTI BR.71 Donji Kokoti 1/1 0201971210058

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1566	1	1		1	Pomoćna zgrada	0:0	Zabrana prometa OBJEKAT SAGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).


Marko Bulatović, dipl.prav

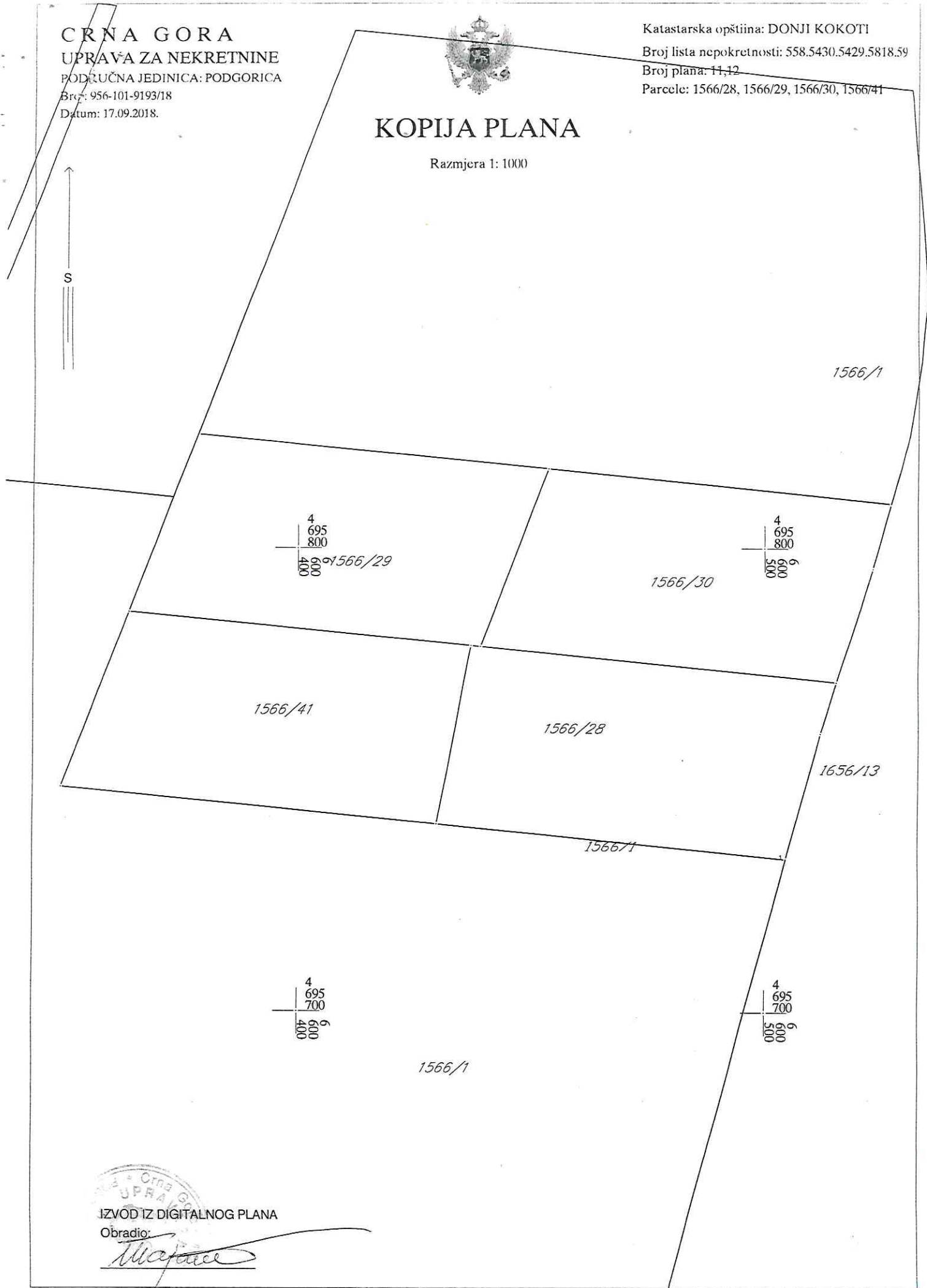
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-9193/18
Datum: 17.09.2018.



Katastarska opština: DONJI KOKOTI
Broj lista nepokretnosti: 558.5430.5429.5818.59
Broj plana: 11,12
Parcele: 1566/28, 1566/29, 1566/30, 1566/41

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

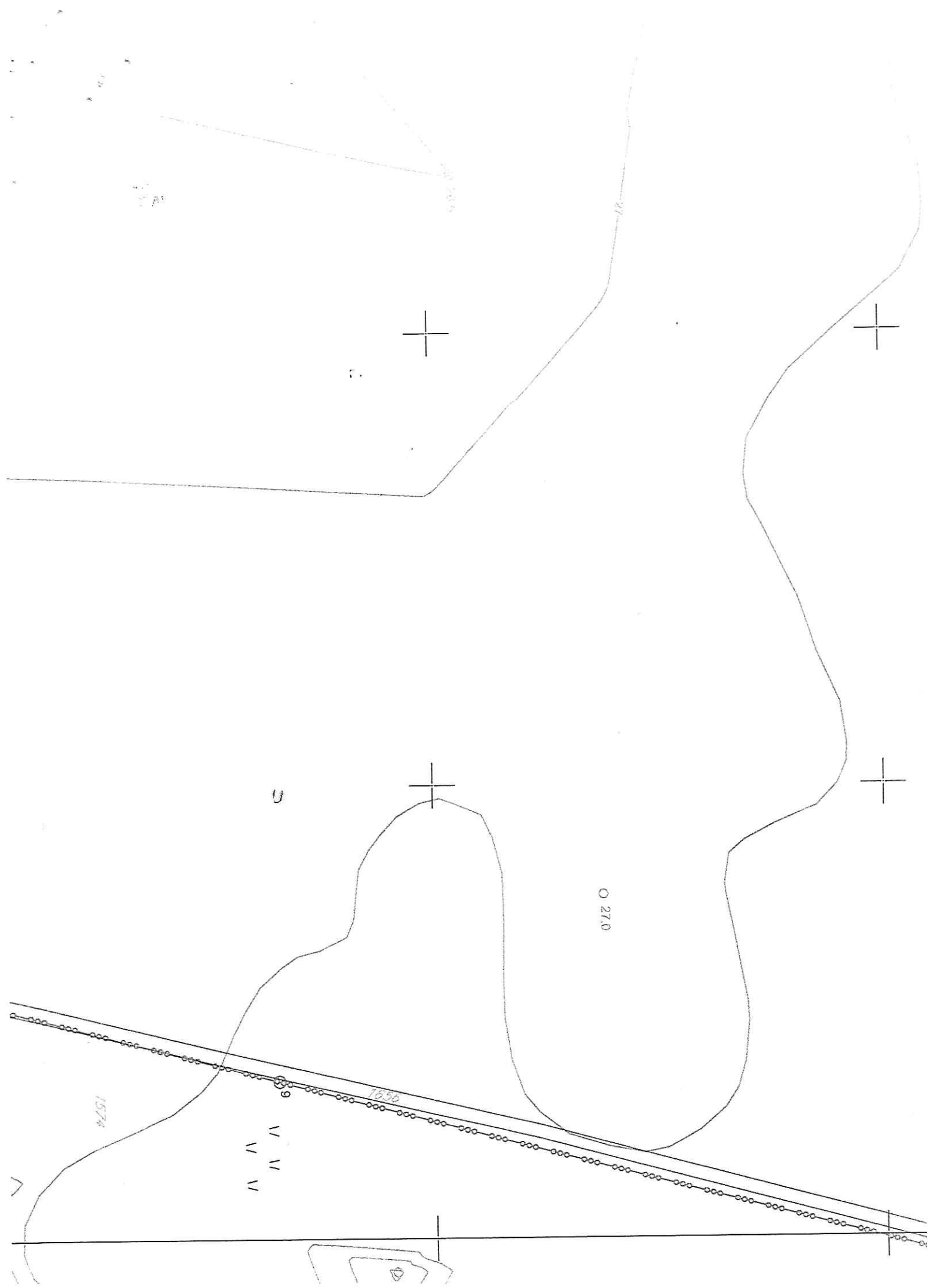
M. Majarec

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
I zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-441
Podgorica, 27 avgust. 2018. godine

UP "NOVO GROBLJE "

Urbanistička parcela UP3 i UP4

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
I zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-441
Podgorica, 27 avgust. 2018. godine

UP "NOVO GROBLJE "

Urbanistička parcela UP3 i UP4



POVRŠINE ZA GROBLJA



ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

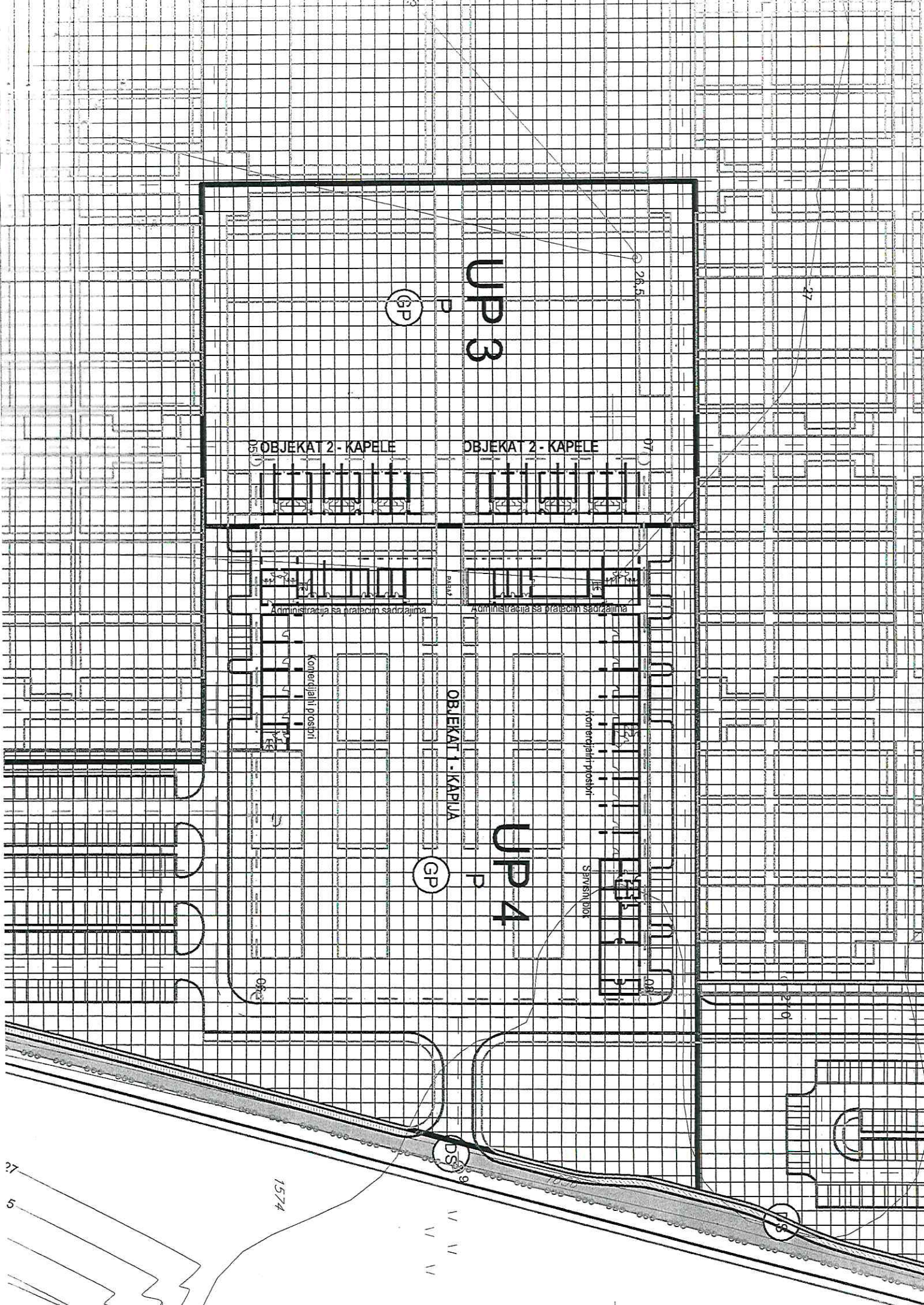


DRUMSKI SAOBRAĆAJ



PJEŠAČKE POVRŠINE

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2
----------	--	-------------------------



UPP 3

GP

OBJEKAT 2 - KAPELE

OBJEKAT 2 - KAPELE

Administracija sa pratećim sadržajima

Administracija sa pratećim sadržajima

Konventijski prostor

OBJEKAT 1 - KAPELA

Konventijski prostor

Svećeniš. Dvor

UPP 4

GP

DS

1574

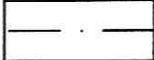
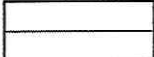
///
///
///

27
5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
I zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-441
Podgorica, 27 avgust. 2018. godine

UP "NOVO GROBLJE "

Urbanistička parcela UP3 i UP4

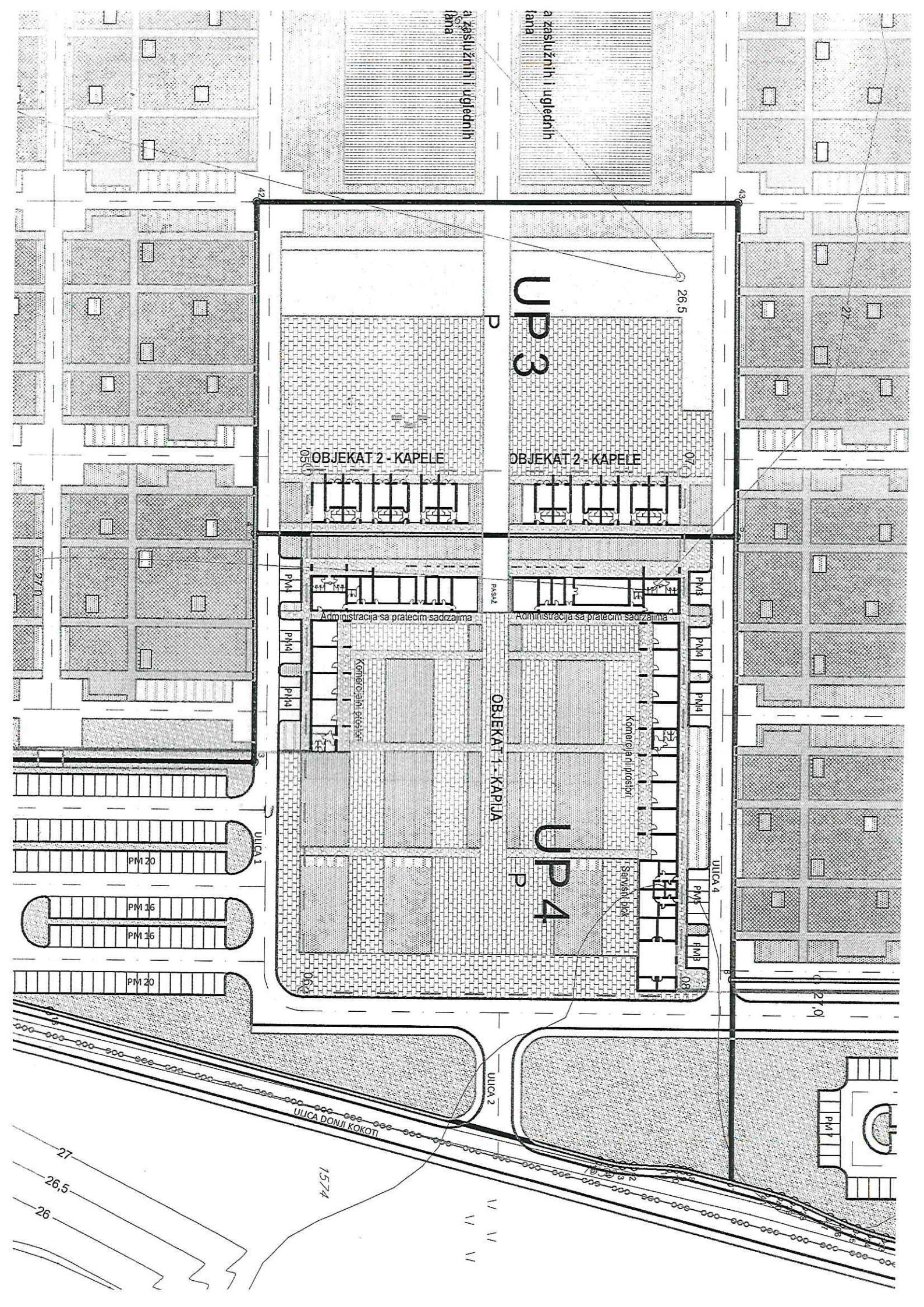
UP 12	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
P	SPRATNOST OBJEKTA
IZ=0.1	INDEX ZAUZETOSTI PARCELE
II= 0.1	INDEX IZGRAĐENOSTI PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
	REGULACIONA LINIJA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA ,NIVELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.3
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
I zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-441
Podgorica, 27 avgust. 2018. godine

UP "NOVO GROBLJE "
Urbanistička parcela UP3 i UP4

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga DISTRIBUCIJA SADRŽAJ I TIPOLOGIJA GROBNICA	Grafički prilog br.4
----------	---	-------------------------



UP3

UP4

OBJEKAT 2 - KAPELE

OBJEKAT 2 - KAPELE

Administracija sa pratecim sadrzajima

Administracija sa pratecim sadrzajima

Komercijalni prostori

Komercijalni prostori

OBJEKAT 1 - KAPUJA

Sevni blok

PM 20

PM 16

PM 16

PM 20

ULICA DONJI KOKOTI

ULICA 1

ULICA 4

ULICA 2

1574

27

26,5

26

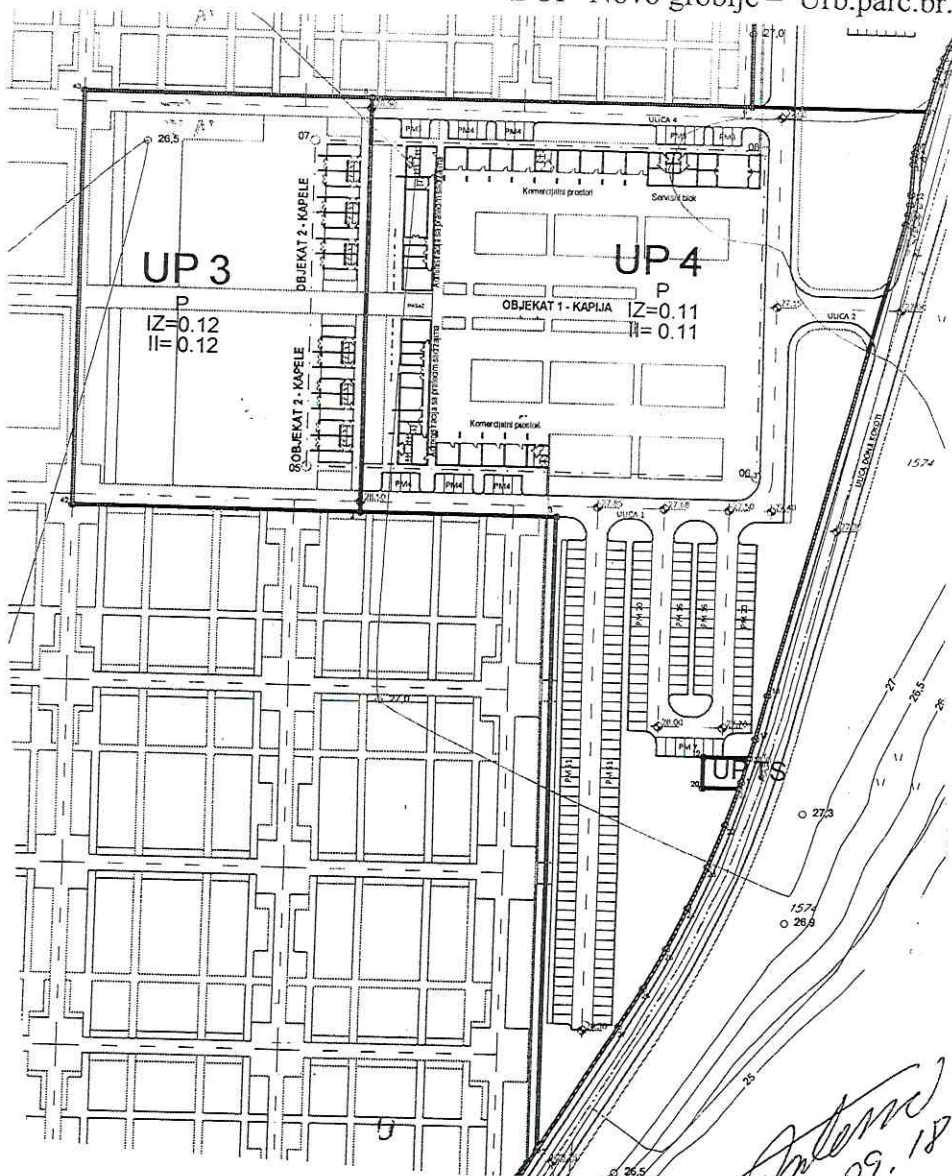
27

27,01

a zaslužnih i uglednih
lana

a zaslužnih i uglednih
lana

G E O D E Z I J A
 DUP Novo groblje – Urb.parc.br. 3 i 4



KOORDINATE: TACAKA

UP 3
 Površina P- 8255.55 m²

5	Y=6600323.86	X=4695618.55
43	Y=6600248.35	X=4695618.55
42	Y=6600248.35	X=4695509.21
4	Y=6600323.86	X=4695509.21

UP 4
 Površina P- 21572.77 m²

4	Y=6600323.86	X=4695509.21
5	Y=6600323.86	X=4695618.55
6	Y=6600424.36	X=4695618.55
7	Y=6600470.62	X=4695618.55
8	Y=6600468.16	X=4695609.16
9	Y=6600467.83	X=4695607.66
10	Y=6600467.60	X=4695606.14
11	Y=6600467.47	X=4695604.61
12	Y=6600467.09	X=4695596.50
13	Y=6600466.88	X=4695593.85
14	Y=6600466.48	X=4695591.23
15	Y=6600465.89	X=4695588.65
16	Y=6600433.10	X=4695463.41
17	Y=6600430.10	X=4695451.82
18	Y=6600428.55	X=4695446.71
19	Y=6600416.53	X=4695446.71
20	Y=6600416.53	X=4695438.71
21	Y=6600426.06	X=4695438.71
22	Y=6600422.70	X=4695429.05
23	Y=6600418.31	X=4695417.91
24	Y=6600413.47	X=4695406.96
25	Y=6600408.19	X=4695396.21
26	Y=6600402.48	X=4695385.68
27	Y=6600396.35	X=4695375.40
2	Y=6600375.86	X=4695342.57
3	Y=6600375.86	X=4695509.21

Gradjevinska linija G.L.

O6	Y=6600428.19	X=4695520.88
O5	Y=6600309.26	X=4695520.88
O7	Y=6600309.26	X=4695606.87
O8	Y=6600428.19	X=4695606.87

Osovina planiranih saobraćajnica

O22	Y=6600323.86	X=4695615.80
O5	Y=6600432.44	X=4695615.80
O6	Y=6600432.44	X=4695565.54
T4	Y=6600432.44	X=4695511.96
O7	Y=6600421.28	X=4695511.96
O10	Y=6600404.28	X=4695511.96
O11	Y=6600386.79	X=4695511.96
O13	Y=6600323.86	X=4695511.96

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKRETAR
 Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
I zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-441
Podgorica, 27 avgust. 2018. godine

UP "NOVO GROBLJE "
Urbanistička parcela UP3 i UP4

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------

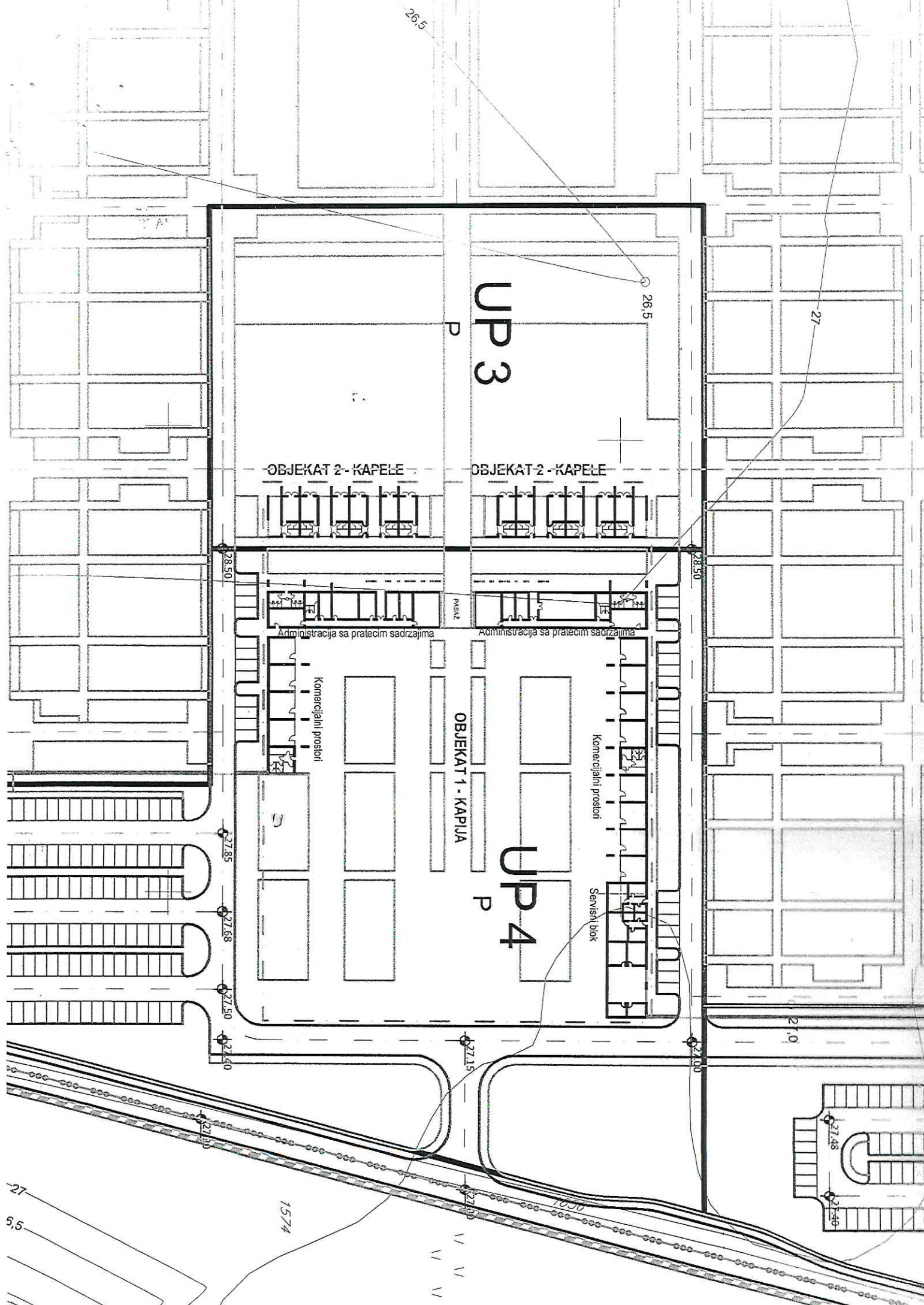
CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
I zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-441
Podgorica, 27 avgust. 2018. godine

UP "NOVO GROBLJE "
Urbanistička parcela UP3 i UP4

- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV - UKIDANJE
- - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
-  PLANIRANA TRANSFORMATORSKA
STANICA 10/0,4kV
- - ◆ - - KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV
- GRANICA TRAFIČNE REONE



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7
----------	--	-------------------------



26.5

27

UP 3

26.5

OBJEKAT 2 - KAPELE

OBJEKAT 2 - KAPELE

28.50

28.50

Administracija sa pratecim sadrzajima

Administracija sa pratecim sadrzajima

Komerijalni prostori

OBJEKAT 1 - KAPUJA

UP 4

Komerijalni prostori

Servisni blok

27.85

27.68

27.50

27.40

27.15

27.00

27.10

27.48

27.40

27
5.5

1574

1050

V
V
V

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje

i uređenje prostora

I zaštitu životne sredine

Broj: 08-352/18-441

Podgorica, 27 avgust. 2018. godine

UP "NOVO GROBLJE "

Urbanistička parcela UP3 i UP4

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

———— POSTOJEĆI VODOVOD

----- PLANIRANI VODOVOD

———— POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO FEKALNE KANALIZACIJE

————▶ SMJER TEČENJA

----- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

□ □ SEPARATOR ULJA I LAKIH NAFTNIH DERIVATA

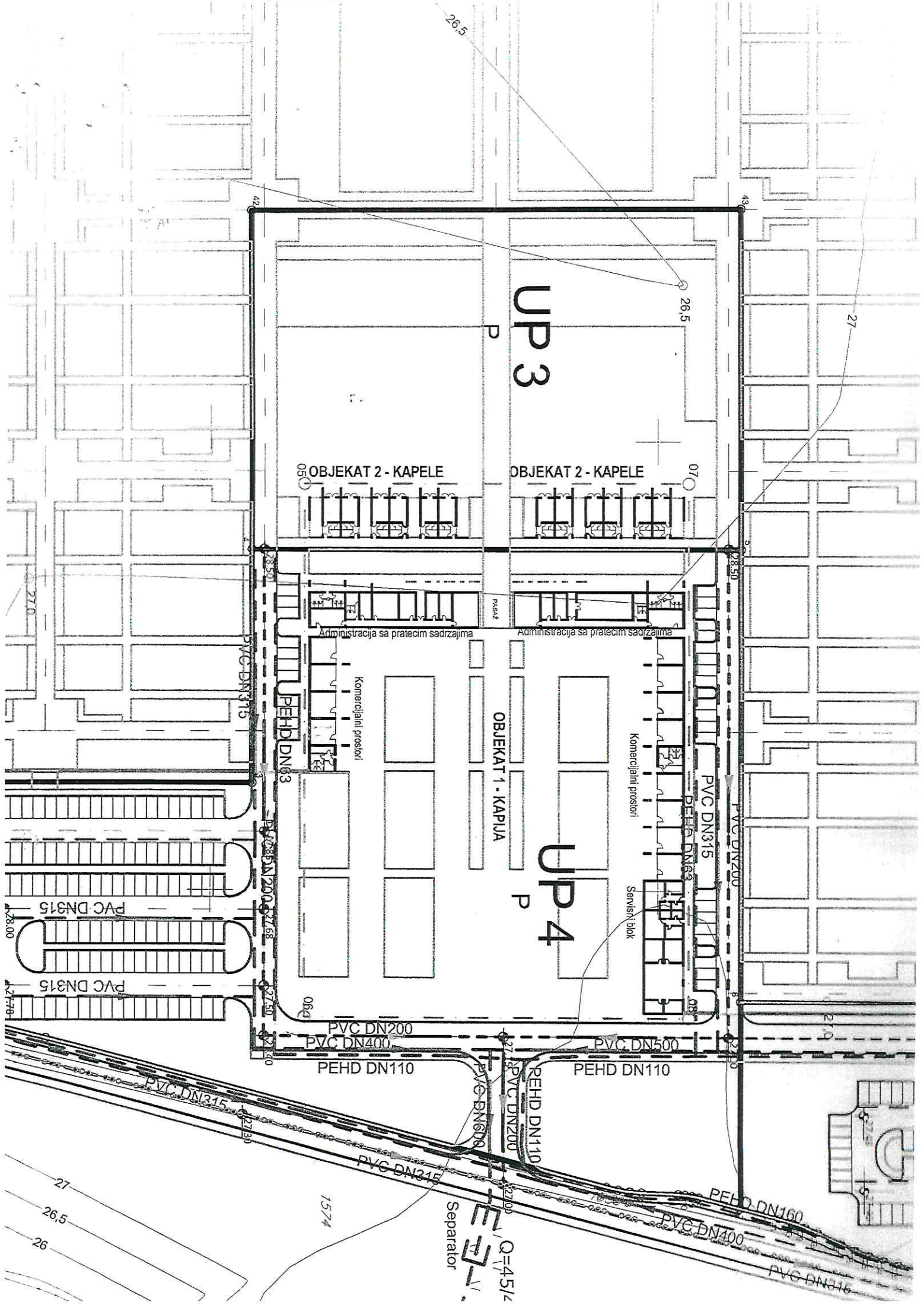
————▶ SMJER TEČENJA



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

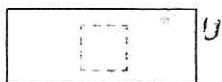
Grafički prilog
br.8



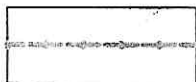
CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
I zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-441
Podgorica, 27 avgust. 2018. godine

UP "NOVO GROBLJE "
Urbanistička parcela UP3 i UP4

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

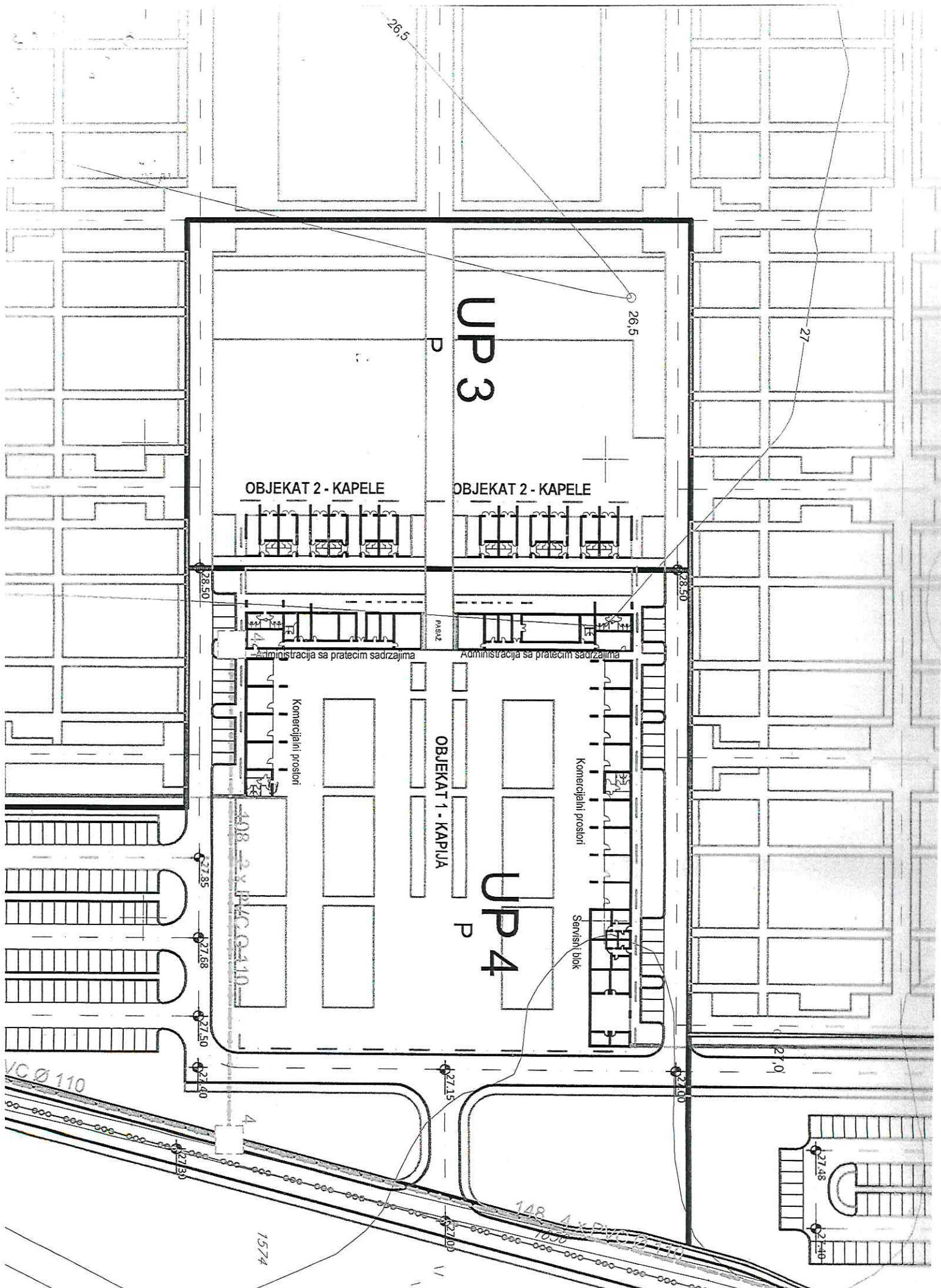


PLANIRANO TK OKNO



PLANIRANA TK KANALIZACIJA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.9
----------	--	-------------------------



UP3

UP4

OBJEKAT 2 - KAPELE

OBJEKAT 2 - KAPELE

Administracija sa pratecim sadrzajima

Administracija sa pratecim sadrzajima

Komerčajni prostori

OBJEKAT 1 - KAPUJA

Komerčajni prostori

Servisni blok

26.5

27

28.50

28.50

27.85

27.68

27.50

27.40

27.15

27.00

27.00

27.48

27.40

VC Ø 110

1574

148

1070

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
I zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-441
Podgorica, 27 avgust. 2018. godine

UP "NOVO GROBLJE "
Urbanistička parcela UP3 i UP4



PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE



GROBLJE



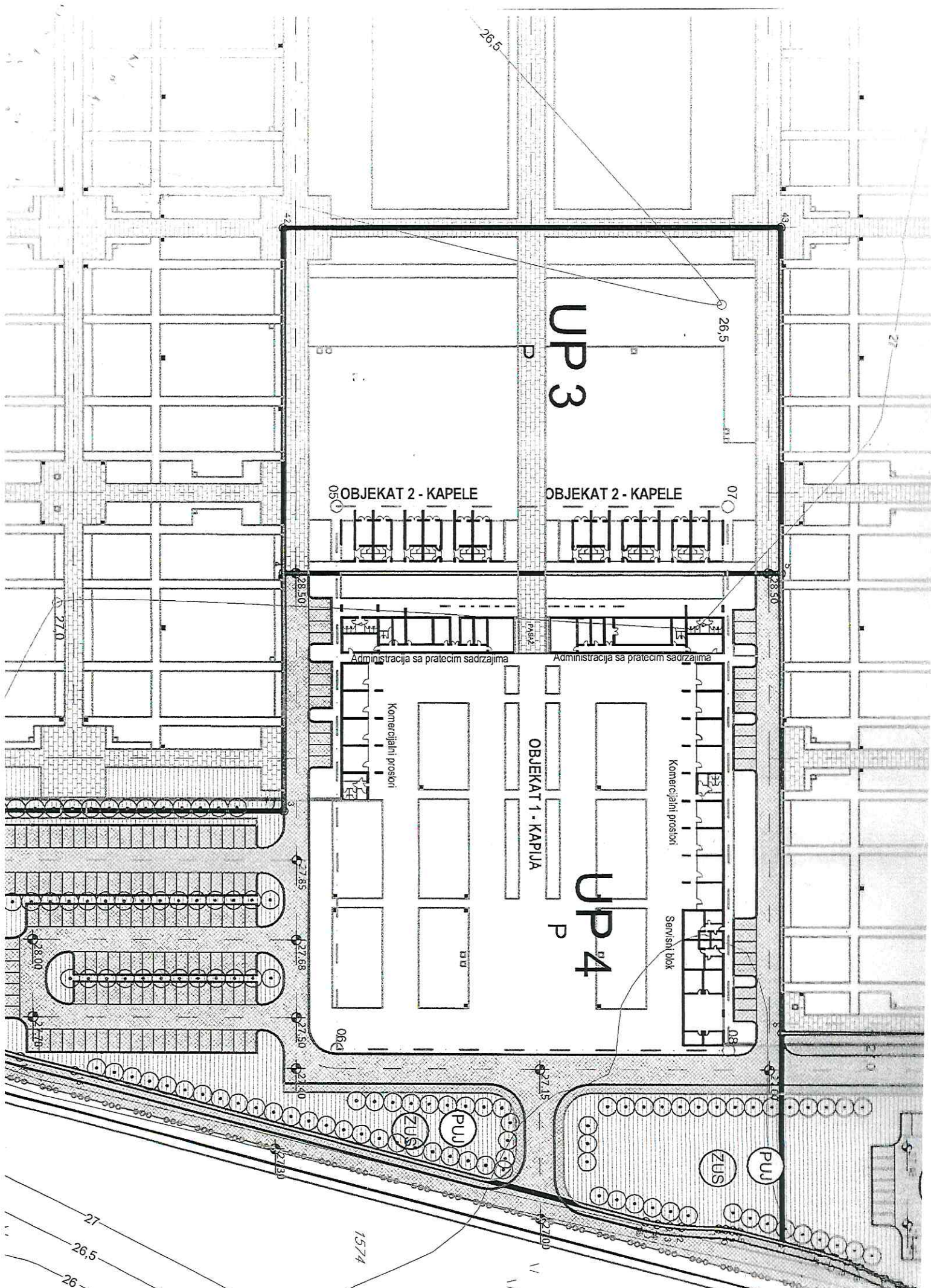
ZELENILO OBJEKATA INFRASTRUKTURE



LINEARNO ZELENILO



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PEJZAŽNOG UREDJENJA	Grafički prilog br.10
----------	---	--------------------------



UP 3

OBJEKAT 2 - KAPELE

OBJEKAT 2 - KAPELE

Administracija sa pratecim sadrzajima

Administracija sa pratecim sadrzajima

Komerrijalni prostori

OBJEKAT 1 - KAPULA

UP 4

Komerrijalni prostori

Servisni blok

ZUS PUJ

ZUS PUJ

1574

26,5

26,5

07

05

27,0

28,50

27,85

27,68

27,50

27,40

27,30

28,50

27,85

27,68

27,50

27,40

27,30

27

27

26,5

26

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 174/SI.
Podgorica, 02. jun 2018. godine

UP "NOVO GROBLJE"
urbanistička parcela UP1,

DOPUNA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA BROJ 08-352/18-174 OD 16. april 2018. godine

Dopuna urbanističko - tehničkih uslova vrši se službeno u dijelu planiranog stanja za urbanističku parcelu UP1, tako da se UTU dopunju sa sledećem, citat iz UP-a, „Novo groblje“ str. 66 i 67:

„ U jednom bloku ne mogu se miješati različiti načini sahranjivanja, kao i izgradnja grobnice za **patoanatomski otpad** do konačnog rješenja kada će se taj otpad konačno riješiti izgradnjom krematorijuma. Zabranjena je izgradnja grobnica u kojima se sahranjivanje vrši iznad površine zemlje.

Objekte grobnica, uključujući i grobnicu za patoanatomski otpad i grobova raditi u skladu sa propisima i standardima a koji definišu orijentaciju, načine ukopa (sa predukopom ili odozgo), broj ukupnih mjesta u jednom grobnom mjestu, izbor osnovnog materijala osnovnog materijala (grobnice se obziđuju, pregrađuju i pokrivaju betonskim elementima) a kvalitet i vrsta materijala grobne arhitekture je individualni izbor.

Preporučene dimenzije grobnih parcela su date u grafičkom prilogu distribucija sadržaja i tipologija grobnih mjesta, a dimenzije grobnice za patoanatomski otpad će biti definisane u komunikaciji između Ministarstva Zdravlja, Kliničkog centra Crne Gore i nadležnih službi Glavnog grada.

Prilikom izgradnje grobnica treba se pridržavati pravila iz Odluke o uslovima i načinu sahranjivanja umrlih i uređivanju i održavanju groblja (Službeni list RCG – opštinski propisi 19/98.)”

Sve ostale odredbe Urbanističko - tehničkih uslova broj 08-352/18-174 od 16. aprila 2018. godine ostaju na snazi i iste će se primjenjivati u skladu i sa ovom izmjenom.

OBRADILA,
Arh. Beti Radović, dipl. ing.

B. Radović



SEKRETAR

Oliver Marković
Oliver Marković, dipl. ing. građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 174/SI.
Podgorica, 02. jun 2018. godine

UP "NOVO GROBLJE"
urbanistička parcela UP1,

DOPUNA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA BROJ 08-352/18-174 OD 16. april 2018. godine

Dopuna urbanističko - tehničkih uslova vrši se službeno u dijelu planiranog stanja za urbanističku parcelu UP1, tako da se UTU dopunju sa sledećem, citat iz UP-a, „Novo groblje“ str. 66 i 67:

„ U jednom bloku ne mogu se miješati različiti načini sahranjivanja, kao i izgradnja grobnice za **patoanatomski otpad** do konačnog rješenja kada će se taj otpad konačno riješiti izgradnjom krematorijuma. Zabranjena je izgradnja grobnica u kojima se sahranjivanje vrši iznad površine zemlje.

Objekte grobnica, uključujući i grobnicu za patoanatomski otpad i grobova raditi u skladu sa propisima i standardima a koji definišu orijentaciju, načine ukopa (sa predukopom ili odozgo), broj ukupnih mjesta u jednom grobnom mjestu, izbor osnovnog materijala osnovnog materijala (grobnice se obziđuju, pregrađuju i pokrivaju betonskim elementima) a kvalitet i vrsta materijala grobne arhitekture je individualni izbor.

Preporučene dimenzije grobnih parcela su date u grafičkom prilogu distribucija sadržaja i tipologija grobnih mjesta, a dimenzije grobnice za patoanatomski otpad će biti definisane u komunikaciji između Ministarstva Zdravlja, Kliničkog centra Crne Gore i nadležnih službi Glavnog grada.

Prilikom izgradnje grobnica treba se pridržavati pravila iz Odluke o uslovima i načinu sahranjivanja umrlih i uređivanju i održavanju groblja (Službeni list RCG – opštinski propisi 19/98.)"

Sve ostale odredbe Urbanističko - tehničkih uslova broj 08-352/18-174 od 16. aprila 2018. godine ostaju na snazi i iste će se primjenjivati u skladu i sa ovom izmjenom.

OBRADILA,
Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B Radović



SEKRETAR
Oliver Marković, dipl. ing. građ.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4123/2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine

Crna Gora, Glavni grad Podgorica, 03.05.2018.
Podgorica, 03.05.2018.
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostor
i zaštitu životne sredine

№	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
1				

88604, 3000-146/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju groblja na UP 1, u zahvatu UP-a "Novo groblje" (KO Donji Kokoti) u Podgorici, investitora „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice“ d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4123/1 od 24.04.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju groblja na UP 1, u zahvatu UP-a "Novo groblje" (KO Donji Kokoti) u Podgorici, investitora „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice“ d.o.o.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
03.05.2018. godine

Izvršni direktor
Vladan Vučelić, dipl. ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4123/3

„AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE” d.o.o. Podgorica, 04.05.2018
P O D G O R I C A

88604, 3000-146/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju groblja na UP 1, u zahvatu UP-a “Novo groblje” (KO Donji Kokoti) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4123/1 od 24.04.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju groblja na UP 1, u zahvatu UP-a “Novo groblje” (KO Donji Kokoti) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/18-174 od 23.04.2018. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva.

Predmetna urbanistička parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP 1 planirana izgradnja groblja. UP 1 je površine 183030,23m².

Postojeće stanje vodosnabdijevanja ovog dijela naselja je prilično loše. Predmetnim UP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od predmetne parcele i planirano je njeno opremanje hidrotehničkim instalacijama – vodovodom, fekalnom i atmosferskom kanalizacijom. Od strane ovog Društva su “Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice” d.o.o. izdati Uslovi za izgradnju ove saobraćajnice (saobraćajnica koja spaja saobraćajnicu radnog naziva “Ulica 2” u zahvatu LSL-e “Skladišno poslovna zona – Donji Kokoti” i Jugozapadnu obilaznicu). Sa ove ulice, a prema predmetnoj parceli UP 1 planirana je izgradnja pristupnih saobraćajnica i parkinga u sklopu kojih je takodje planirana izgradnja komplet hidrotehničke infrastrukture.

UP 1 predstavlja dio UP-a "Novo groblje" koji obuhvata i parcele UP 2, 3 i 4. Da bismo vam izdali saglasnost na projektну dokumentaciju za predmetnu parcelu, neophodno je da uskladite vaš projekat sa projektom uređenja terena predmetnog urbanističkog projekta "Novo groblje" i projektom dokumentacijom planirane saobraćajnice. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela planirane infrastrukture predmetnog UP-a.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za priključenje groblja na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i groblja) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda saobraćajnicom istočno od predmetne lokacije, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za groblje, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon izgradnje UP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje vašeg priključka na novi vodovod, a na osnovu vašeg zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5 bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Ukoliko se u okviru groblja planiraju hidranti za zalivanje zelenih površina ili prostorije sa mokrim čvorovima, za registrovanje utroška vode potrebno je predvidjeti šaht sa vodomjerima. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Iako trenutno ne postoje uslovi za napajanje mreže protivpožarne zaštite, ovdje navodimo osnovne principe koji će važiti nakon sticanja uslova. Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predviđaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ 3/91"), prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti. Ispred hidranta predvidjeti ugradnju zatvarača u šahtu.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka vrši isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje UP-om planiranih kolektora i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda, ukoliko se u okviru groblja planira izgradnja prostorija sa mokrim čvorovima.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

c) Atmosferska kanalizacija

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa cijele lokacije putem izgradnje retenzionog bazena ili rova. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju kada se za to steknu uslovi, nego prvo u retenzioni bazen na vašoj lokaciji, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju ili otvorene površine. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa predmetne lokacije. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Opet napominjemo da je neophodno je da uskladite vaš projekat sa projektom uredjenja terena predmetnog urbanističkog projekta "Novo groblje" i projektom dokumentacijom planirane saobraćajnice.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R=1:7000

Podgorica,
03.05.2018.godine


Izvršni direktor
Vladan Vučelić, dipl.ing.


**SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE**

PRŽINE
KOKOŠ
RAJ
Y
K
TUT-B
UJEŠ
KBOVOZA
Donwe Radov
Sambrač
RJEKA MORACA
RJEKA MORACA
STOPEČINA
K.O. BOTUN
K.O. BOTUN

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNIČI/ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMIJEN TAČAN POLOŽAJ

"Agencija za izgradnju i razvoj PG" d.o.o.
UP 1
UP "Novo groblje"

