a.timstudio

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Marko Katnić Digitally signed by Marko Katnić Date: 2019.07.26 13:31:28 +02'00'	

INVESTITOR	BMW "GREBOVIĆ" D.O.O. Podgorica
OBJEKAT	OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA
LOKACIJA	UP 593, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina" Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**
PROJEKTANT	A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica
ODGOVORNO LICE	mr Marko Katnić, d.i.a.
GLAVNI INŽENJER	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA
UP 593, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina"
Opština Podgorica

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-LICENCA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

3. PROJEKTNI ZADATAK

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA
2. ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA
3. SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA
4. SITUACIJA PLANIRANOG STANJA
5. OSNOVA TEMELJA
6. OSNOVA PRIZEMLJA
7. OSNOVA SPRATA
8. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
9. IZGLED KROVA
8. PRESJEK 1-1
9. PRESJEK 2-2
10. JUGOISTOČNA FASADA
11. JUGOZAPADNA FASADA
12. SJEVEROZAPADNA FASADA
13. SJEVEROISTOČNA FASADA
14. 3D

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R
O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 5/07/2019 između,

Naručioca: BMW GREBOVIĆ d.o.o., (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: A-TIM Studio d.o.o. (u daljem tekstu: Projektant);

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za dogradnju poslovnog objekta. Predmet ovog ugovora je idejno arhitektonsko rješenje.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu projektne dokumentacije iznosi 15 dana za izradu idejnog rješenja.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni.
Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 2 (dva) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta.
Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Podgorici, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT
A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
mr Marko Katnić, dipl. ing. arh.

INVESTITOR
BMW GREBOVIĆ d.o.o.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-21508-5
PODGORICA, 19.01.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03075109 302

(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 19.01.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - PODGORICA

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I
Rajka Simonović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2487/2
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

LOVĆEN OSIGURANJE A.D.
Član grupe triglav

Filijala/O.J.: 3109
Šifra zastupnika: 50272
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000086
Novo/Obnova: 0581745
Veza sa Polisom:

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :	PODACI O OSIGURANIKU :
A-TIM STUDIO D.O.O	A-TIM STUDIO D.O.O
JMBG/PIB: 03075109	JMBG/PIB: 03075109
ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA	ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.01.2019 u 00:00** do **28.01.2020. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra:13110ODP		
1.**Opasnost: Projektantska odgovornost**		
1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete)ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama ,te izračunavanjima,kalkulacijama,konsultaciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije ,ukoliko greška za vrijeme pokrića osiguranja ,ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta ,(takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgradjuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik.Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako gradjevinski objekti tako i mašinska,električna idruga (ostala)oprema.Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga.Uključeno pokriće tokom garancije na period od jedne godine .Osiguranje se odnosi na predvidjenuvrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00eur.Prilog :Upitnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osig.Učešće u šteti 10%min,300e.God. agregat100,000e.	100.000,00€	234,08€

A trajanje do 1 godine (100%)

BRUTO PREMIJA:	234.08€
POREZ NA PREMIJU:	21.07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 29.01.2019 - 255.15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000086

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podatka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

VUKOTIĆ ZORICA

U Podgorici 29.01.2019

Osiguravač

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji obekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća A-TIM Studiod.o.o. donosim sljedeće

R J E Š E NJ E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Odgovornog inženjera na izradi Idejnog arhitektonskog rješenja objekta individualnog stanovanja sa djelatnostima na UP 593, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina", Opština Podgorica, investitora BMW "GREBOVIĆ" D.O.O.

Podgorica, 07, jul 2019. godine

Izvršni direktor:
mr Marko Katnić d.i.a.

_____

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA
LOKACIJA	UP 593, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina", Opština Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**
GLAVNI INŽENJER	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

_____
(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 07.07.2019. godine
(mjesto i datum)

_____
(potpis odgovornog lica)

MP

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1686/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-114

Podgorica, 30.01.2019. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG", br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2020.** godine.

Obradila:
Aleksandra Gvozdenović,dipl. ing. metalurgije

v.d. Generalnog sekretara
Predrag Jovićević,dipl. pravnik

2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-352/19-103
Podgorica, 18. mart 2019. godine

BMW "GREBOVIĆ" D.O.O.

PODGORICA
Ul.Pljevaljska br.32

Na Vaš zahtjev broj 08-352/19-103 od 04.02.2019.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-103 od 14.03.2019.godine, za objekat na urbanističkoj parceli broj 593, Zona C, u zahvatu DUP-a ''Murtovina'', u Podgorici (''Sl.list CG - opštinski propisi'' br.52/18), sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-2229 od 05.03.2019.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP-a ''Murtovina'' nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (''Sl.list CG'' br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,
Miodrag Kalezić,dipl.ing.geod

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 593 U ZONI "C" U ZAHVATU DUP-a "MURTOVINA" U PODGORICI

PODNOSILAC ZAHTJEVA: BMW GREBOVIĆ

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, mart 2019.godine

1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-103
Podgorica, 14.03.2019.godine

DUP "Murtovina"

Urb. parcela br.593, Zona C

Podnosilac zahtjeva
BMW Grebović

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 593 U ZONI "C" U ZAHVATU DUP-a "MURTOVINA" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i odživi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g), Detaljni urbanistički plan "Murtovina", (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi broj 052/18), usvojen Odlukom SO Podgorica, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 14.03.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za objekat, na urbanističkoj parceli br.593, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina".

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

Goran Grebović

POSTOJEĆE STANJE:

Po listu nepokretnosti broj 394- izvod i kopiji plana, kat. parcela broj 4367/2 KO Doljani evidentirana je livada 2. klase. Sastavni dio UTU –a predstavlja navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta stanovanje male gustine (SMG).
Urbanistička parcela broj 593, Zona C, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija".
Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija I planirana osovina saobraćajnice.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim prilozima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0 m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim prilozima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Površina pod objektom i bruto građevinska površina postojećih objekata, date su na osnovu kartografskog mjerenja sa topografsko katastarske podloge, ovjerene od Uprave za nekretnine koja je rađena za potrebe izrade Plana i prepoznate spratnosti na terenu. U površinu pod objektom nisu uračunate površine terasa, spoljašnjeg stepeništa itd. U bruto građevinsku površinu nisu uračunate površine balkona, terasa, lođa, ispusta i dr. na spratnim etažama koje se ne prikazuju na katastarskoj podlozi.

Ukoliko ima odstupanja kod površine postojećih objekata koji su evidentirani na podlozi na kojoj je Plan rađen, u dijelu balkona, terasa, ispusta i spoljašnjeg stepeništa, mjerodavno je stanje iz

katastarskog operata. Napomena: Prethodno navedeno se ne odnosi na površine osnovnog gabarita objekta i na objekte koji nisu evidentirani na katastarskoj podlozi na kojoj je Plan rađen.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora. Prema urbanističkim parametarima i uslovima iz ovog Plana mogu se izdavati Urbanističko-tehnički uslovi za svaku urbanističku parcelu.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

STANOVANJE MALE GUSTINE

OPŠTE SMJERNICE

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.7
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m2 sa najviše3 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne,a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta date su u tabeli.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.Građevinska linija prema susjednoj

parceli može biti na granici urbanističke ukoliko se uz saglasnost susjeda gradi dvojni objekat (posebno kod užih urbanističkih parcela).

- Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena ili jedne od spratnih etaža za poslovanje. Poslovni prostor na spratnoj etaži može biti za namjene koje ne ometaju osnovnu namjenu stambenog naselja.
- Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P ipovršine do 30 m^2 , uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

zona C		POSTOJEĆE STANJE										PLANIRANO STANJE						
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m^2)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m^2) Glavni objekat	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m^2) Pomoćni objekat	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m^2) Ukupno	INDEKS ZAUZET.	BRGP POVRŠINA (m^2) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m^2) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m^2) Ukupno	INDEKS IZGRAD.	POSTOJEĆA SPRATNOST	Max površina pod objektom UKUPNO (m^2)	Max BRGP površina UKUPNO (m^2)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMJENA	Max broj stambenih jedinica

UP 575	444	/			0	0,00			0	0,00	/	133	311	0,30	0,70	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	2
UP 576	335	371	77		77	0,23	77		77	0,23	P	101	235	0,30	0,70	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	2
UP 577	592	372	107		107	0,18	320		320	0,54	P+1+Pk	178	414	0,30	0,70	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3
UP 578	1.292	121	220		301	0,23	661		742	0,57	P+1+Pk	388	742	0,30	0,57	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3
		121a		81				81			P							
UP 579	561	/			0	0,00			0	0,00	/	168	393	0,30	0,70	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3
UP 580	509	122	77		77	0,15	77		77	0,15	P	153	356	0,30	0,70	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3
UP 581	266	123	109		109	0,41	326		326	1,23	P+2	109	326	0,41	1,23	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	2
UP 582	743	125	103		206	0,28	309		411	0,55	P+1+Pk	223	500	0,30	0,67	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3
		125a		42				42			P							
		125b		60				60			P							
UP 583	613	126a		47	47	0,08		47	47	0,08	P	184	429	0,30	0,70	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3
UP 584	553	126	101		101	0,18	101		101	0,18	P	166	387	0,30	0,70	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3
UP 585	736	440	92		92	0,12	92		92	0,12	P	221	500	0,30	0,68	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3
UP 586	214	441	85		85	0,40	256		256	1,19	P+2	85	256	0,40	1,19	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	2
UP 587	461	442	152		152	0,33	456		456	0,99	S+P+1	152	456	0,33	0,99	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3
UP 588	438	393	116		116	0,26	232		232	0,53	P+1	131	307	0,30	0,70	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	2
UP 589	773	/			0	0,00			0	0,00	/	232	500	0,30	0,65	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3
UP 590	947	127	101		159	0,17	101		159	0,17	P	284	500	0,30	0,53	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3
		127a		58				58			P							
UP 591	202	127b		45	45	0,22		45	45	0,22	P	80	141	0,40	0,70	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	1
UP 592	577	394	113		113	0,20	225		225	0,39	P+1	173	404	0,30	0,70	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3
UP 593	763	/			0	0,00			0	0,00	/	229	500	0,30	0,66	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3
UP 594	858	128	206		206	0,24	618		618	0,72	P+2	257	618	0,30	0,72	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3
UP 595	985	129	159		159	0,16	478		478	0,49	S+P+1	296	500	0,30	0,51	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3
UP 596	702	130	178		178	0,25	355		355	0,51	P+1	211	491	0,30	0,70	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3
UP 597	979	/			0	0,00			0	0,00	/	294	500	0,30	0,51	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3
UP 598	868	/			0	0,00			0	0,00	/	260	500	0,30	0,58	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3
UP 599	1.004	/			0	0,00			0	0,00	/	301	500	0,30	0,50	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3
UP 600	986	/			0	0,00			0	0,00	/	296	500	0,30	0,51	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3
UP 601	490	45	133		206	0,42	266		338	0,69	P+1	205	343	0,42	0,70	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3
		45a		73				73			P							
UP 602	1.010	46	158		158	0,16	158		158	0,16	P	303	500	0,30	0,50	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3
UP 603	626	66	119		119	0,19	119		119	0,19	P	188	438	0,30	0,70	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3
UP 604	472	/			0	0,00			0	0,00	/	142	331	0,30	0,70	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	2

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orjentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orjentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Osnovna pravila za uredjenje okucnice:

Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu paznju (kolski prilaz, parking i rasvjeta).

Prostor za boravak smjestiti u juzni, jugoistocni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.

Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl.

Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.

Smjernice za projektovanje i izdavanje UTU-a:

- Prije izrade idejnog/glavnog projekata uraditi pejzaznu taksaciju postojeceg zelenila sa elaboratom zastite zelenila prilikom daljih gradjevinskih intervencija na parceli, kojom bi se vrednovali sastavni predioni elementi i dale preciznije smjernice i preporuke za revitalizaciju ovih površina, kako ne bi gradnjom objekata došlo do narušavanja vizura pejzaža i degradacije postojeceg zelenila. Pejzažnu taksaciju raditi po metodologiji definisanoj u poglavlju Zaštita identiteta i karaktera predjela – pejzažna taksacija u Priručniku o načinu izrade plana predjela, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore.
- Stepen ozelenjenosti je minimum **40%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.

7

- Na parcelama **sa postojećim objektima** koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana **stepen ozelenjenosti je 30%** na nivou urbanističke parcele osim kada se planira rušenje objekta, preuzima se procenat od **40% za novoplanirane objekte**
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

Faze realizacije

- Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.
- Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

- Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba do 5%, maksimum do 8,5%.
- Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom urb. parceli omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže u skladu sa graf. prilogom »Saobraćaj«.
Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje (na 1000 m^2) ..... 12 parking mjesta;
- Proizvodnja (na 1000 m^2) ..... 14 parking mjesta;
- Fakulteti (na 1000 m^2) ..... 22 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m^2 BRGP) ..... 20 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m^2) ..... 43 parking mjesta;
- Hoteli (na 1000 m^2) ..... 7 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m^2) ..... 86 parking mjesta;

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je rješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.
Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti rješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.
Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.
Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12"). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura". Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija

ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 0.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaclju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lySt Y ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi

sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometereološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti

izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvu održivog razvoja i turizma i arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU:
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

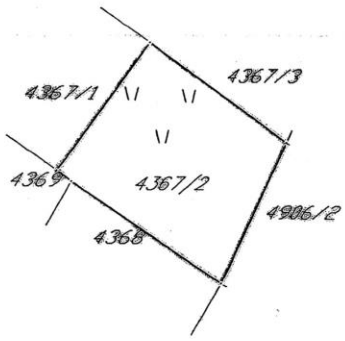
PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 04.02.2019.

Katastarska opština: DOLJANI
Broj lista nepokretnosti: 1554
Broj plana: 11
Parcela: 4367/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obrađio:

1760000000395

ČRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-4870/2019
Datum: 04.02.2019
KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 394 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
4367	2		29 20	02/08/2017	POHORSKA	Livada 2. klase KUPOVINA		713	4.71
								713	4.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002360683	BMW GREBOVIĆ DOO PODGORICA PLJEVALJSKA 23 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4367	2			1	Livada 2. klasc	30/11/2017 7:57	Hipoteka HIP. UZZ. 555/17 OD 22.11.2017G POVJ. CKB DUŽ.BMW GREBOVIĆ DOO DUG 60.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Crna Gora - Ministarstvo PRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

176000000089

101-956-35194/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-956-35194/2019
Datum: 03.07.2019.
KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ASANOVIC BOJANA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 394 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
4367	1		29 20	02/08/2017	POHORSKA	Livada 2. klase KUPOVINA		140	0.92
4367	1		29 20	02/08/2017	POHORSKA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
4367	1	1	29 20	02/08/2017	POHORSKA	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA		172	0.00
4367	2		29 20	03/07/2019	POHORSKA	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA		561	0.00
4367	2	1	29 20	03/07/2019	POHORSKA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		152	0.00
4367	3		29 20	02/08/2017	POHORSKA	Livada 2. klase KUPOVINA		229	1.51
Ukupno								**1754**	**2.44**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

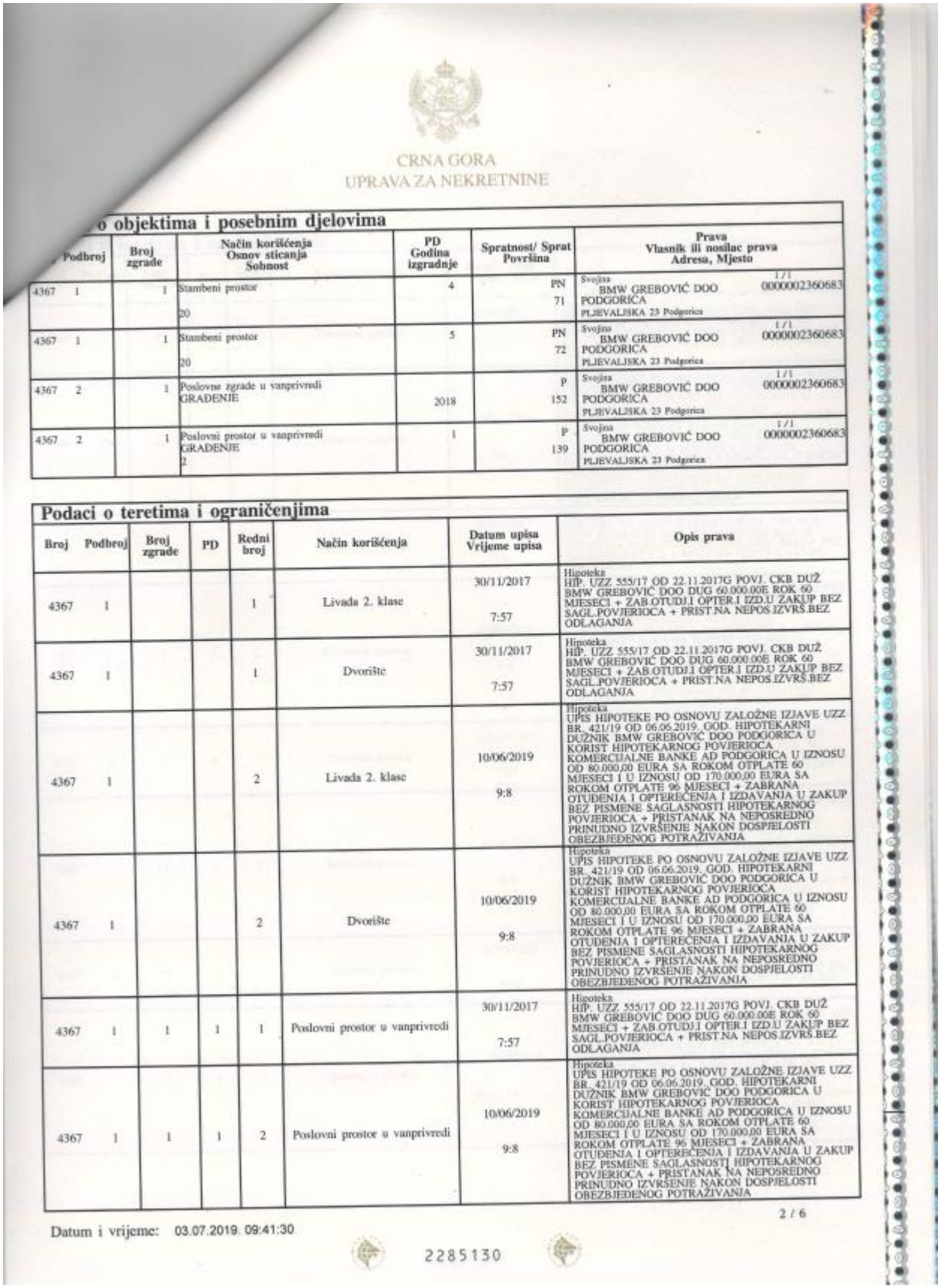
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002360683	BMW GREBOVIĆ DOO PODGORICA PLJEVALJSKA 23 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4367	1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	208	P2 172	/
4367	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi 1	1	P 145	Svojina 1/1 BMW GREBOVIĆ DOO 0000002360683 PODGORICA PLJEVALJSKA 23 Podgorica
4367	1	1	Stambeni prostor 10	2	PI 49	Svojina 1/1 BMW GREBOVIĆ DOO 0000002360683 PODGORICA PLJEVALJSKA 23 Podgorica
4367	1	1	Stambeni prostor 20	3	PI 106	Svojina 1/1 BMW GREBOVIĆ DOO 0000002360683 PODGORICA PLJEVALJSKA 23 Podgorica

Datum i vrijeme: 03.07.2019. 09:41:30

2285129



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

o objektima i posebnim djelovima

Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4367 1	1	Stambeni prostor 20	4	PN 71	Svojina 1 / 1 BMW GREBOVIĆ DOO 0000002360683 PODGORICA PLJEVALJSKA 23 Podgorica
4367 1	1	Stambeni prostor 20	5	PN 72	Svojina 1 / 1 BMW GREBOVIĆ DOO 0000002360683 PODGORICA PLJEVALJSKA 23 Podgorica
4367 2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	2018	P 152	Svojina 1 / 1 BMW GREBOVIĆ DOO 0000002360683 PODGORICA PLJEVALJSKA 23 Podgorica
4367 2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 2	1	P 139	Svojina 1 / 1 BMW GREBOVIĆ DOO 0000002360683 PODGORICA PLJEVALJSKA 23 Podgorica

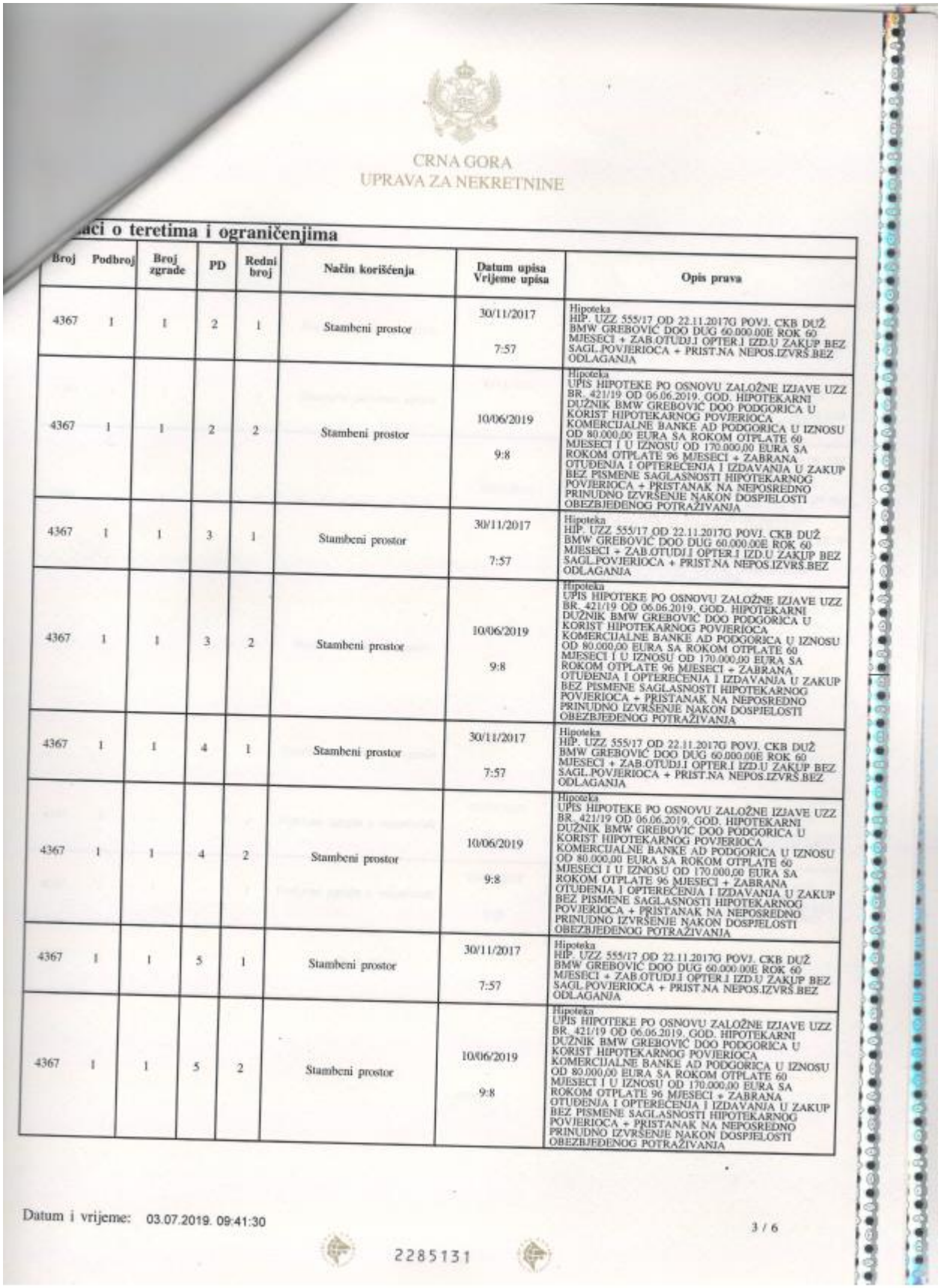
Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4367	1			1	Livada 2. klase	30/11/2017 7:57	Hipoteka HIP. UZZ 555/17 OD 22.11.2017G POVJ. CKB DUŽ BMW GREBOVIĆ DOO DUG 60.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUĐJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
4367	1			1	Dvorište	30/11/2017 7:57	Hipoteka HIP. UZZ 555/17 OD 22.11.2017G POVJ. CKB DUŽ BMW GREBOVIĆ DOO DUG 60.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUĐJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
4367	1			2	Livada 2. klase	10/06/2019 9:8	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 421/19 OD 06.06.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BMW GREBOVIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 80.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI I U IZNOSU OD 170.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
4367	1			2	Dvorište	10/06/2019 9:8	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 421/19 OD 06.06.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BMW GREBOVIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 80.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI I U IZNOSU OD 170.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
4367	1	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	30/11/2017 7:57	Hipoteka HIP. UZZ 555/17 OD 22.11.2017G POVJ. CKB DUŽ BMW GREBOVIĆ DOO DUG 60.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUĐJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
4367	1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	10/06/2019 9:8	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 421/19 OD 06.06.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BMW GREBOVIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 80.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI I U IZNOSU OD 170.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

2 / 6

Datum i vrijeme: 03.07.2019. 09:41:30

2285130



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

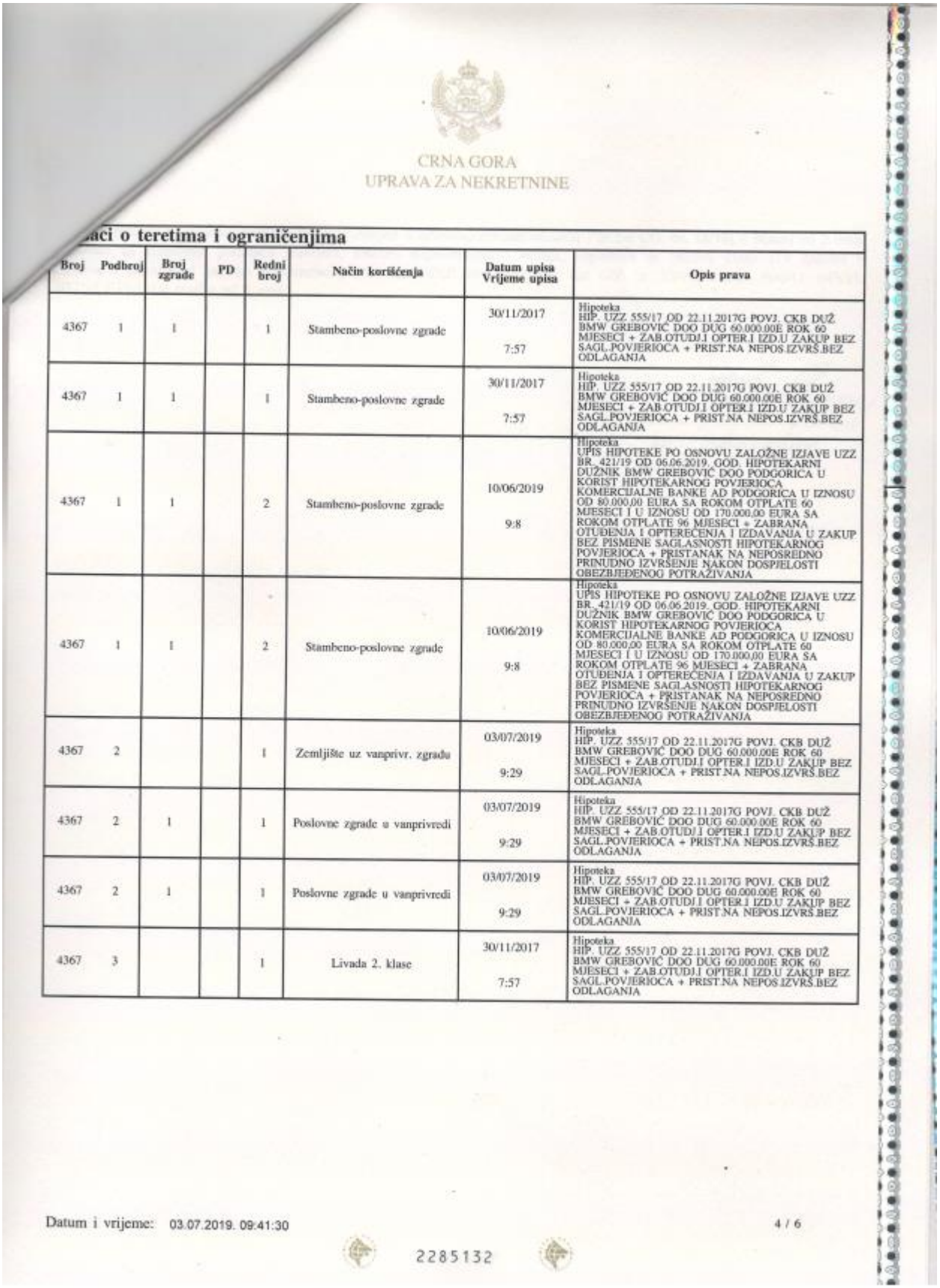
...aci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4367	1	1	2	1	Stambeni prostor	30/11/2017 7:57	Hipoteka HIP. UZZ 555/17 OD 22.11.2017G POVJ. CKB DUŽ BMW GREBOVIĆ DOO DUG 60.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
4367	1	1	2	2	Stambeni prostor	10/06/2019 9:8	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 421/19 OD 06.06.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BMW GREBOVIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 80.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI I U IZNOSU OD 170.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
4367	1	1	3	1	Stambeni prostor	30/11/2017 7:57	Hipoteka HIP. UZZ 555/17 OD 22.11.2017G POVJ. CKB DUŽ BMW GREBOVIĆ DOO DUG 60.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
4367	1	1	3	2	Stambeni prostor	10/06/2019 9:8	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 421/19 OD 06.06.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BMW GREBOVIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 80.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI I U IZNOSU OD 170.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
4367	1	1	4	1	Stambeni prostor	30/11/2017 7:57	Hipoteka HIP. UZZ 555/17 OD 22.11.2017G POVJ. CKB DUŽ BMW GREBOVIĆ DOO DUG 60.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
4367	1	1	4	2	Stambeni prostor	10/06/2019 9:8	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 421/19 OD 06.06.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BMW GREBOVIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 80.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI I U IZNOSU OD 170.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
4367	1	1	5	1	Stambeni prostor	30/11/2017 7:57	Hipoteka HIP. UZZ 555/17 OD 22.11.2017G POVJ. CKB DUŽ BMW GREBOVIĆ DOO DUG 60.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
4367	1	1	5	2	Stambeni prostor	10/06/2019 9:8	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 421/19 OD 06.06.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BMW GREBOVIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 80.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI I U IZNOSU OD 170.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Datum i vrijeme: 03.07.2019. 09:41:30

3 / 6

2285131



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

aci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4367	1	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	30/11/2017 7:57	Hipoteka HIP. UZZ 555/17 OD 22.11.2017G POVJ. CKB DUŽ BMW GREBOVIĆ DOO DUG 60.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
4367	1	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	30/11/2017 7:57	Hipoteka HIP. UZZ 555/17 OD 22.11.2017G POVJ. CKB DUŽ BMW GREBOVIĆ DOO DUG 60.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
4367	1	1		2	Stambeno-poslovne zgrade	10/06/2019 9:8	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 421/19 OD 06.06.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BMW GREBOVIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 80.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI I U IZNOSU OD 170.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
4367	1	1		2	Stambeno-poslovne zgrade	10/06/2019 9:8	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 421/19 OD 06.06.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BMW GREBOVIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 80.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI I U IZNOSU OD 170.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
4367	2			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	03/07/2019 9:29	Hipoteka HIP. UZZ 555/17 OD 22.11.2017G POVJ. CKB DUŽ BMW GREBOVIĆ DOO DUG 60.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
4367	2	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/07/2019 9:29	Hipoteka HIP. UZZ 555/17 OD 22.11.2017G POVJ. CKB DUŽ BMW GREBOVIĆ DOO DUG 60.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
4367	2	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/07/2019 9:29	Hipoteka HIP. UZZ 555/17 OD 22.11.2017G POVJ. CKB DUŽ BMW GREBOVIĆ DOO DUG 60.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
4367	3			1	Livada 2. klase	30/11/2017 7:57	Hipoteka HIP. UZZ 555/17 OD 22.11.2017G POVJ. CKB DUŽ BMW GREBOVIĆ DOO DUG 60.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA

Datum i vrijeme: 03.07.2019. 09:41:30

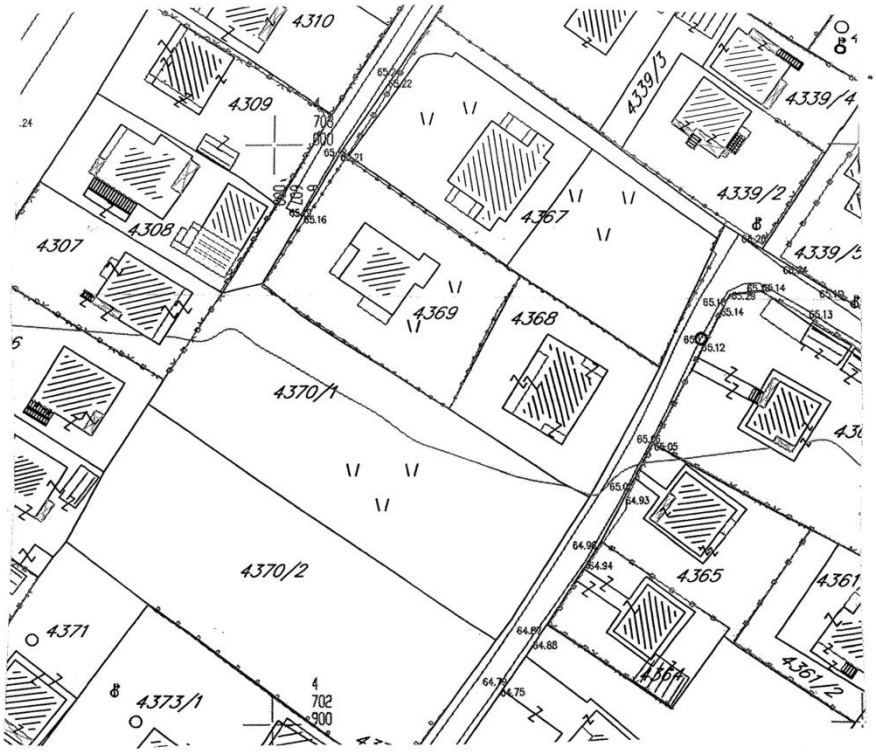
4 / 6

2285132

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-103
Podgorica, 21.02. 2019.godine

DUP »Murtovina » –zona C
Urb.parc.br. 593

Podnosilac zahtjeva
BMW Grbović d.o.o.

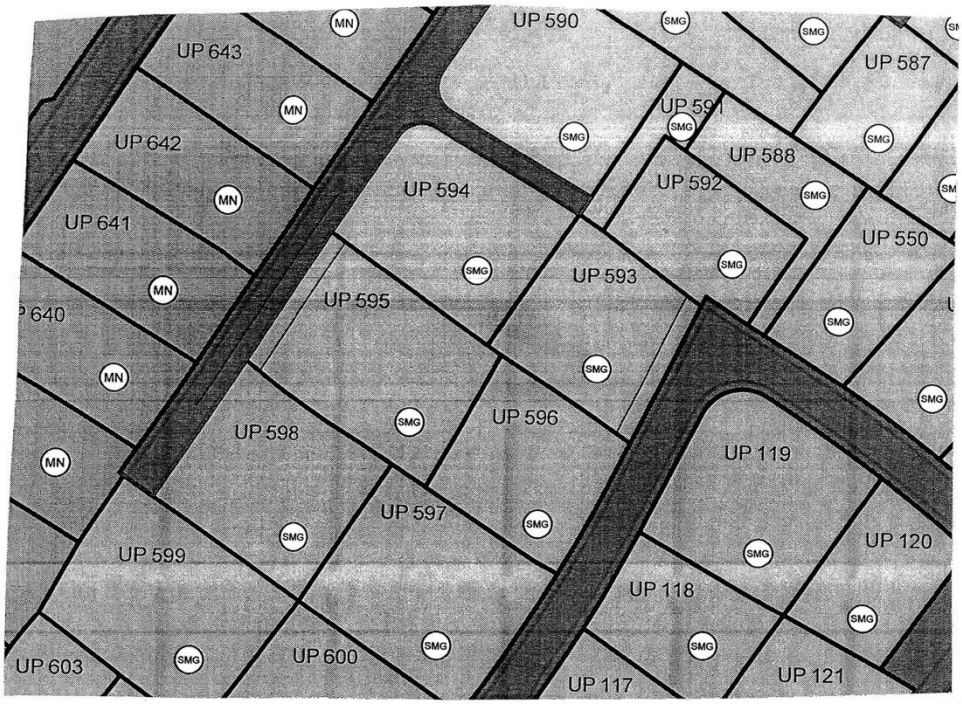


R 1:1000	Naziv graf. priloga GEODETSKA PODLOGA	Graf.prilog br .1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-103
Podgorica, 21.02. 2019.godine

DUP »Murtovina » –zona C
Urb.parc.br. 593

Podnosilac zahtjeva
BMW Grbović d.o.o.



R 1:1000	Naziv graf. priloga	PLAN NAMJENE POVRŠINA	Graf.prilog br .2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-103
Podgorica, 21.02. 2019.godine

DUP »Murtovina » –zona C
Urb.parc.br. 593

Podnosilac zahtjeva
BMW Grbović d.o.o.

R 1:1000	Naziv graf. priloga PLAN PARCELACIJE ,NIVELACIJE I UTU	Graf.prilog br .3

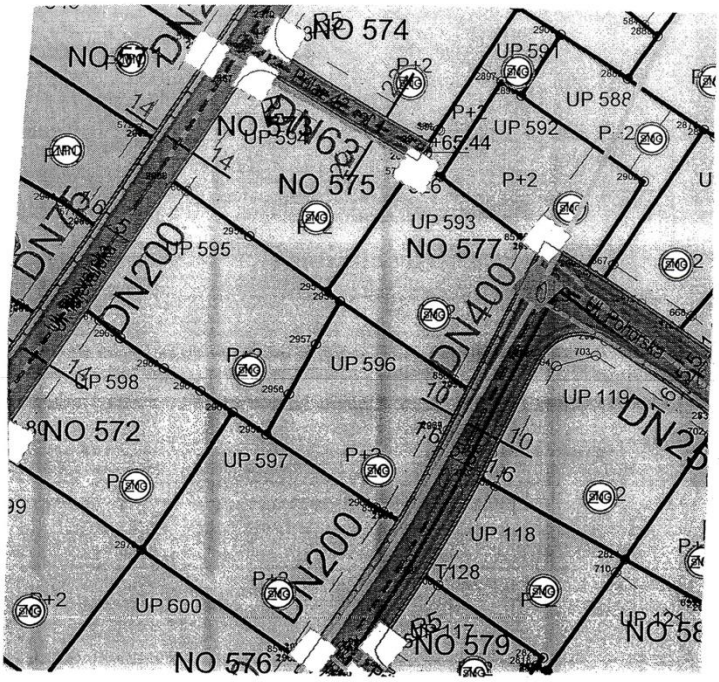
CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-103
Podgorica, 21.02. 2019.godine

DUP »Murtovina » –zona C
Urb.parc.br. 593

Podnosilac zahtjeva
BMW Grbović d.o.o.

G E O D E Z I J A R 1 : 1000

DUP MURTOVINA Urb.parc. br. 593



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 593
Površina P- 763.30 m2

2907	Y=6607055.29	X=4703001.85
2900	Y=6607059.43	X=4702999.06
2899	Y=6607076.88	X=4702986.36
2955	Y=6607064.81	X=4702962.40
2956	Y=6607042.41	X=4702977.38
2554	Y=6607040.12	X=4702979.02

Gradjevinska linija G.L.

856	Y=6607062.30	X=4702964.08
857	Y=6607074.42	X=4702988.15

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6607063.37	X=4702949.92
O.2	Y=6607079.41	X=4702981.71
O.3	Y=6607103.91	X=4702965.40

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži : -
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

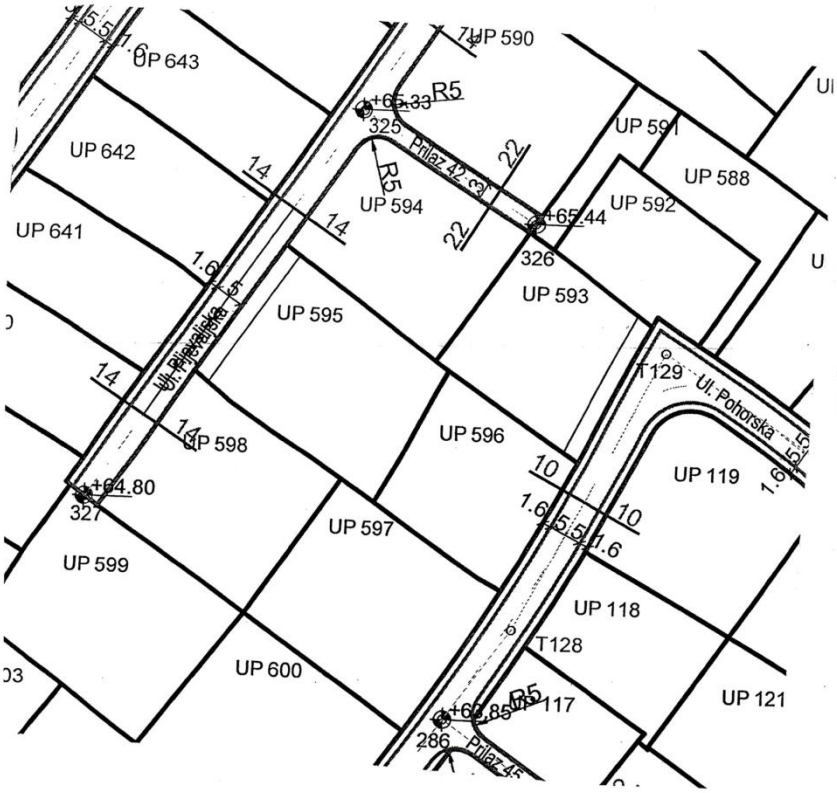
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,
Miodrag Kalezić,dipl.ing. geod.

R 1:1000	Naziv graf. priloga GEODEZIJA	Graf.prilog br .4

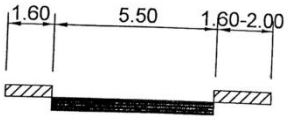
CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-103
Podgorica, 21.02. 2019.godine

DUP »Murtovina » –zona C
Urb.parc.br. 593

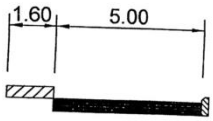
Podnosilac zahtjeva
BMW Grbović d.o.o.



presjek 10-10



presjek 14-14

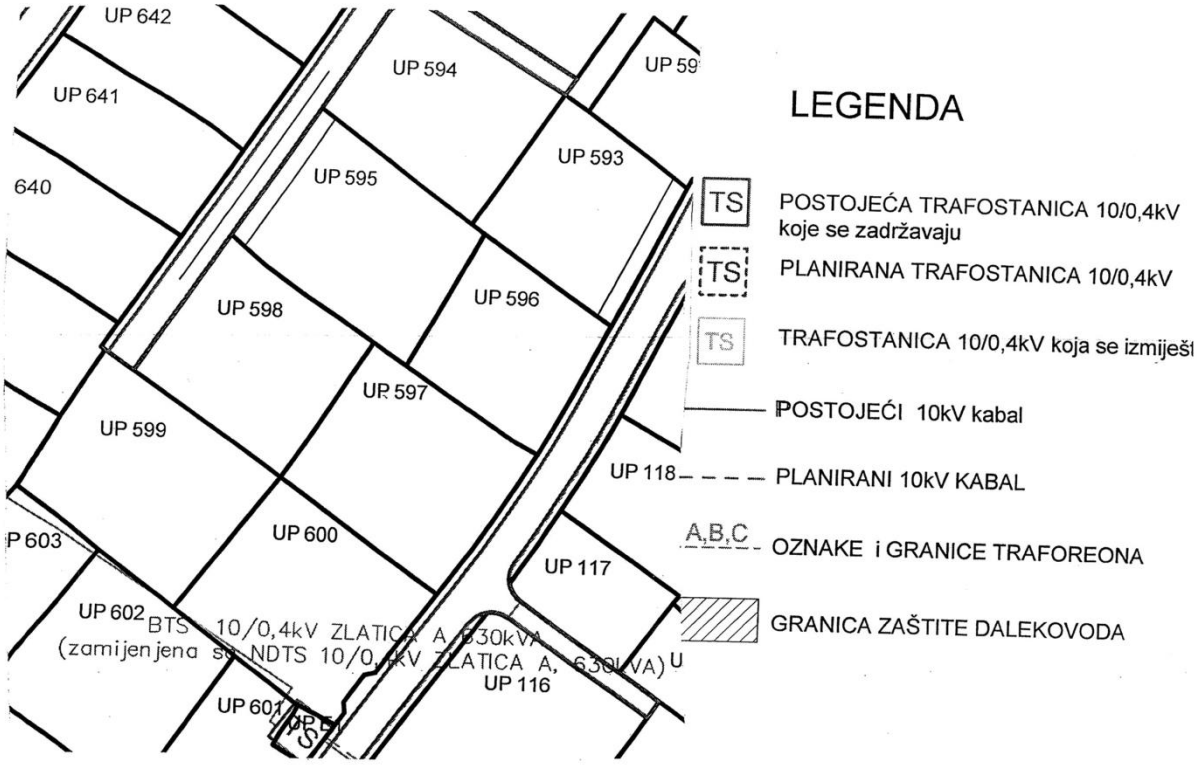


R 1:1000	Naziv graf. priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Graf.prilog br .5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-103
Podgorica, 21.02. 2019.godine

DUP »Murtovina » –zona C
Urb.parc.br. 593

Podnosilac zahtjeva
BMW Grbović d.o.o.

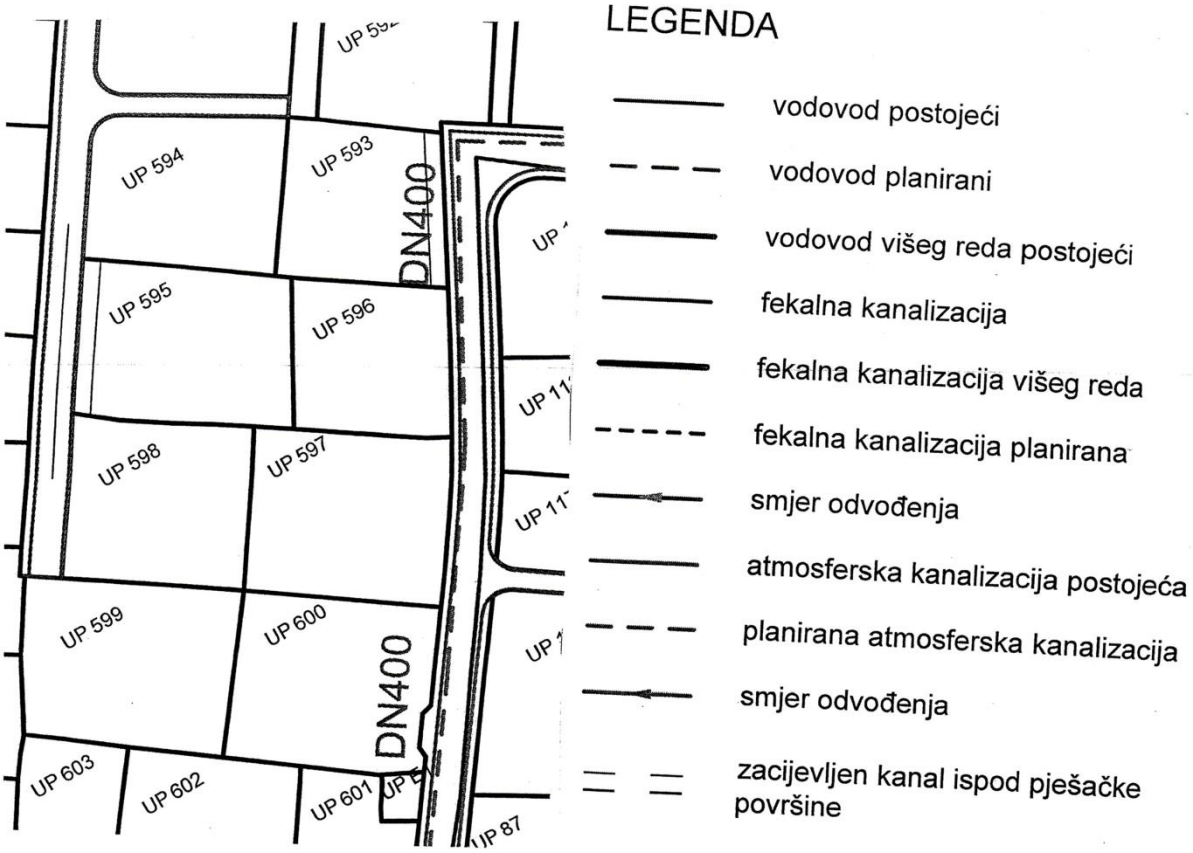


R 1:1000	Naziv graf. priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRAST.	Graf.prilog br .6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-103
Podgorica, 21.02. 2019.godine

DUP »Murtovina » –zona C
Urb.parc.br. 593

Podnosilac zahtjeva
BMW Grbović d.o.o.



R 1:1000	Naziv graf. priloga PLAN HIDTROTEH. INFRAST.	Graf.prilog br .7

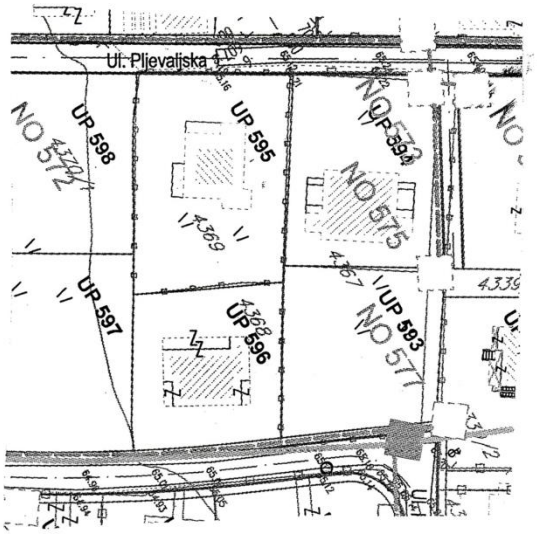
CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-103
Podgorica, 21.02. 2019.godine

DUP »Murtovina« –zona C
Urb.parc.br. 593

Podnosilac zahtjeva
BMW Grbović d.o.o.

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA DUP-a
- PLANIRANI ZAHVAT URBANISTIČKE ZONE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 1548 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- TC Telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor RSS Masline
- TK okno - Postojeće kablovsko okno
- TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom Podgorica-Kolašin-Bijelo Polje-Beograd
- TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
- Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 821
- Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktur sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm

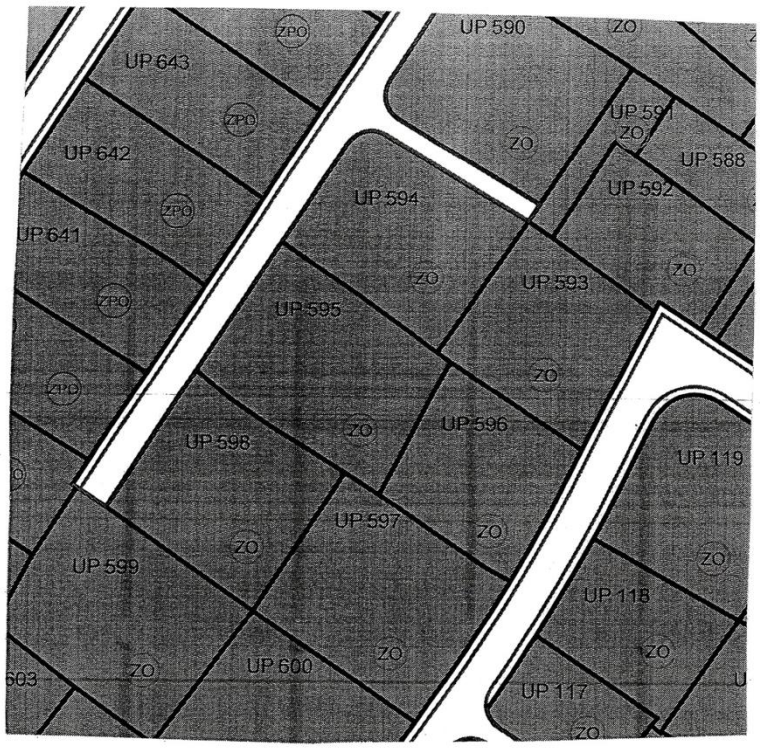


R 1:1000	Naziv graf. priloga PLAN TELEKOMUNIKACIJE INFRAST.	Graf.prilog br .8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-103
Podgorica, 21.02. 2019.godine

DUP »Murtovina » –zona C
Urb.parc.br. 593

Podnosilac zahtjeva
BMW Grbović d.o.o.



ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata

R 1:1000	Naziv graf. priloga PLAN ZELENILO	Graf.prilog br .9

3. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA OBJEKTA INDIVIDUALNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA – UP 593, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina" , Opština Podgorica.
Idejno arhitektonsko rješenje objekta individualnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti P+1, izraditi u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-352/19-103 izdatim 14.03.2019. godine, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, UP 593, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina" obuhvata površinu od 763m^2. Na predviđenoj lokaciji postoji izgrađeni objekat spratnosti P, kvadrature 138,97m^2. Namjena postojećeg objekta je poslovanje.
Projektom je predviđena dogradnja i nadogradnja postojećeg objekta.

Sa jugoistočne strane planirana je saobraćajnica ulične mreže sa koje je predviđen glavni kolski pristup urbanističkoj parceli. U okviru parcele obezbijeđeno je 8 parking mjesta.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja.

Iskoristiti postojeće vanjske stepenice kako bi se povezale etaže, a iste organizovati kao funkcionalne cjeline**:**
prizemlje – poslovanje
prvi sprat – jedna stambena jedinica

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost P+2 , indeks zauzetosti 0,30, indeks izgrađenosti 0,66).

UNUTRAŠNJE INSTALACIJE
Objekte opremiti sljedećim instalacijama:

- Vodovod i kanalizacija,
- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje.

Projektni zadaci ovih instalacija u okviru objekta dati su posebno.

INVESTITOR,

_____

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS
IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA ZA OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA – UP 593, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina"
Opština Podgorica
Idejni arhitektonsko rješenje objekta individualnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti P+1, izraditi u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-352/19-103 izdatim 14.03.2019. godine, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, UP 593, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina" obuhvata površinu od 763m^2. Na predviđenoj lokaciji postoji izgrađeni objekat spratnosti P, kvadrature 138,97m^2. Namjena postojećeg objekta je poslovanje.
Projektom je predviđena dogradnja i nadogradnja postojećeg objekta.

Sa jugoistočne strane planirana je saobraćajnica ulične mreže sa koje je predviđen glavni kolski pristup urbanističkoj parceli. U okviru parcele obezbijeđeno je 5 parking mjesta.

Na predmetnoj lokaciji planiran je objekat individualnog stanovanja sa djelatnostima. Na nivou prizemlja smješteno je poslovanje (servis automobila), takodje i u dogradnji objekta u prizemju planirano je poslovanje koje svojom kvadraturom zadovoljava zadate parametre iz UT uslova. Kota prizemlja je ±0.00m. Kota I sprata je +4.30m.
Projektom je predviđena jedna stambena jedinica na spratu , strukture trosobnog stana.

Fasada objekta rađena je od termo sendvič panela debljine 8cm. Okviri vrata i prozora su obrađeni limenom opšivkom. Krov je kosi, nagiba 6°, prekriven krovnim panelom d=8cm. Parcela je ograđena postojećom zidanom ogradom visine 200cm.

Pri projektovanju se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima (spratnost – P+2, indeks izgradjenosti – 0,66, indeks zauzetosti – 0.30).

Sadržaji po etažama:

- *Prizemlje -dogradjeni objekat:*

Servis automobila (radionica)

- *Prvi sprat:*

Trosoban stan: hodnik, dnevna zona, kuhinja i trpezarija sa ostavom, wc, kupatilo i ješeraj, spvaće sobe sa degažmanom i lođama .

Ostvarene površine i prostorni parametri

	P sa potojećim objektom	Sprat
Neto površina	210,90 m^2	218,78 m^2
Bruto površina	228,94m^2	233,80m^2

Ukupna neto površina objekta (P +1)	429,68m^2
Ukupna bruto površina objekta	462,74m^2

UP593	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,30	0,30
Maksimalna P pod objektom	229,0m^2	228,94m^2
Maksimalna BRGP	500m^2	462,74m^2
Spratnost objekta	P+2	P+1

Detaljni prikaz ikaz ostvarenih površina po etažama

LEGENDA POVRŠINA

Prizemlje						
Br.	Namjena prostorije	m.	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Postojeći objekat - I faza		138.97	Fero beton	Moleraj	Moleraj
01	Poslovni prostor - II faza (dogradnja)		71.93	Epoksid pod	Termo panel	Čelična konstrukcija

Ukupna NETO površina:	210.90m²

Ukupna NETO površina prizemlja	210.90m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja	228.94m²

LEGENDA POVRŠINA

Prizemlje						
Br.	Namjena prostorije	m.	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Stepenišni prostor		11,34m²			
02	Hodnik		17,63m²	Pločice	Pločice/moleraj	Moleraj
03	WC		3,08m²	Pločice	Pločice	Moleraj
04	Trpezarija sa kuhinjom		19,90m²	Pločice	Pločice/moleraj	Moleraj
05	Ostava		1,96m²	Pločice	Moleraj	Moleraj
06	Dnevna soba		41,16m²	Epoksid pod	Moleraj	Moleraj
07	Radna soba		18,89m²	Epoksid pod	Moleraj	Moleraj
08	Degažman		7,57m²	Epoksid pod	Moleraj	Moleraj
09	Spavaća soba		24,22m²	Epoksid pod	Moleraj	Moleraj
10	Spavaća soba		16,02m²	Epoksid pod	Moleraj	Moleraj
11	Spavaća soba		19,30m²	Epoksid pod	Moleraj	Moleraj
12	Garderober		8,68m²	Epoksid pod	Moleraj	Moleraj
13	Kupatilo		6,41m²	Pločice	Pločice	Moleraj
14	Vešeraj		2,59m²	Pločice	Pločice	Moleraj
15	Lođa		6,92m²	Epoksid pod	Moleraj	Moleraj
16	Lođa		13,68m²	Epoksid pod	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina:	218,78m²

Ukupna NETO površina sprata	218,78m²
Ukupna BRUTO površina sprata	233,80m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina prizemlja	**210.90m²**
Ukupna BRUTO površina prizemlja	**228.94m²**
Ukupna NETO površina sprata	**218.78m²**
Ukupna BRUTO površina sprata	**233.80m²**
Ukupna NETO površina objekta	**429.68m²**
Ukupna BRUTO površina objekta	**462.74m²**

Konstruktivni sistem

Postojeći objekat je rađen u armirano-betonskom sistemu. Dogradnja i nadogradnja objekta predviđena je izradom čelične konstrukcije. Oblaganje konstrukcije na pozicijama fasada predviđeno je termopanelom d=8,0cm.
Fundiranje je riješeno temeljim trakama, koje se nadovezuju na temelje postojećeg objekta.

Unutrašnja obrada
Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sljedeće obrade:
- *Plafoni*:
  - plafoni – na spratu je predvidjen spusteni GK plafon na svim prostorijama.
- *Zidovi*:
- **spoljašnji zidovi dogradnje i nadogradnje objekta**
  – čelična konstrukcija + termopanel d=8,0cm
- **unutrašnji pregradni zidovi nadogradnje obekta**
  – Gk zid, završna obrada farbanje
- *Podovi*:
  - prizemlje – epoksid pod, postavljen na postojeći sloj asfalta
  - prvi sprat – dnevne zone, spavaća sobe i terase epoksid dekorativni pod, kuhinja, kupatila, hodnici keramika.

Spoljna obrada
- *Krovni pokrivač:*
Predviđen je dvovodni krov obložen krovnim panelom d=8,0cm.

- *Fasada:*
Fasadni zidovi su izrađeni od termopanela.

UNUTRAŠNJE INSTALACIJE
Objekat je opremljen sljedećim instalacijama:
- Vodovod i kanalizacija,
- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje.

Tehnički opisi ovih instalacija dati su u svakoj knjizi posebno.

PROJEKTANT:
mr Marko Katnić, dipl.ing.arh

_____

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

S

PROJEKTANT: **a.timstudio**	INVESTITOR: BMW GREBOVIĆ D.O.O.	
Objekat: Individualno stanovanje sa djelatnostima	Lokacija: Glavni grad Podgorica, DUP "MURTOVINA -zona C", UP 593, kat. parcele 4367/2, KO Doljani	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - II faza dogradnja	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik/ci: Nataša Bulatović spec.sci.arh.	Prilog: Šira situacija postojećeg stanja	Br. priloga: 1 / Br. strane:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.	

ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

S

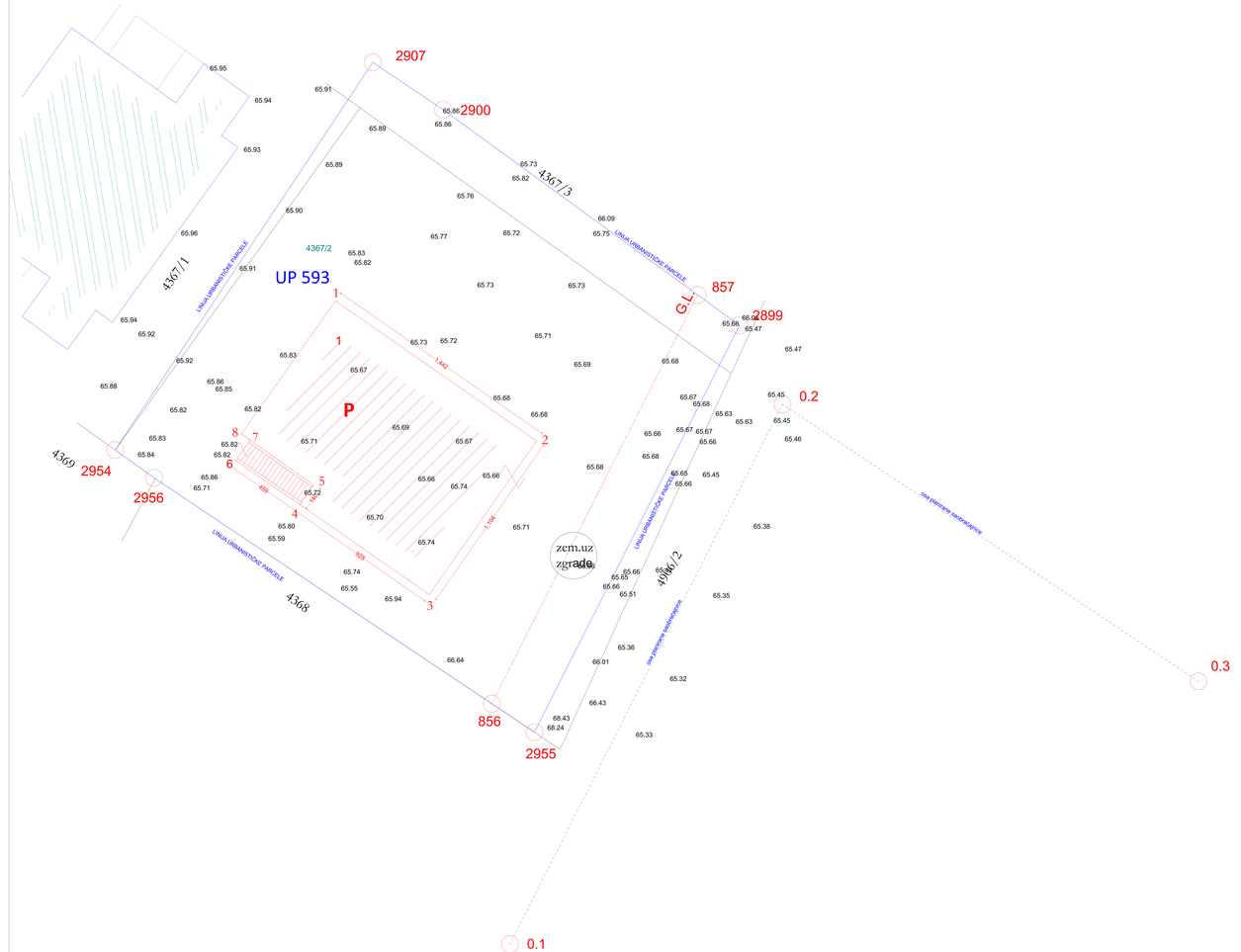
PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: BMW GREBOVIĆ D.O.O.
Objekat: Individualno stanovanje sa djelatnostima	Lokacija: Glavni grad Podgorica, DUP "MURTOVINA -zona C", UP 593, kat. parcele 4367/2, KO Doljani
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - II faza dogradnja
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije Arhitektura Razmjera: 1:250
Saradnik/ci: Nataša Bulatović spec.sci.arh.	Prilog: Šira situacija planiranog stanja Br. priloga: 2 Br. strane:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.

SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

S

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



POSTOJEĆI OBJEKAT
SPRATNOSTI P

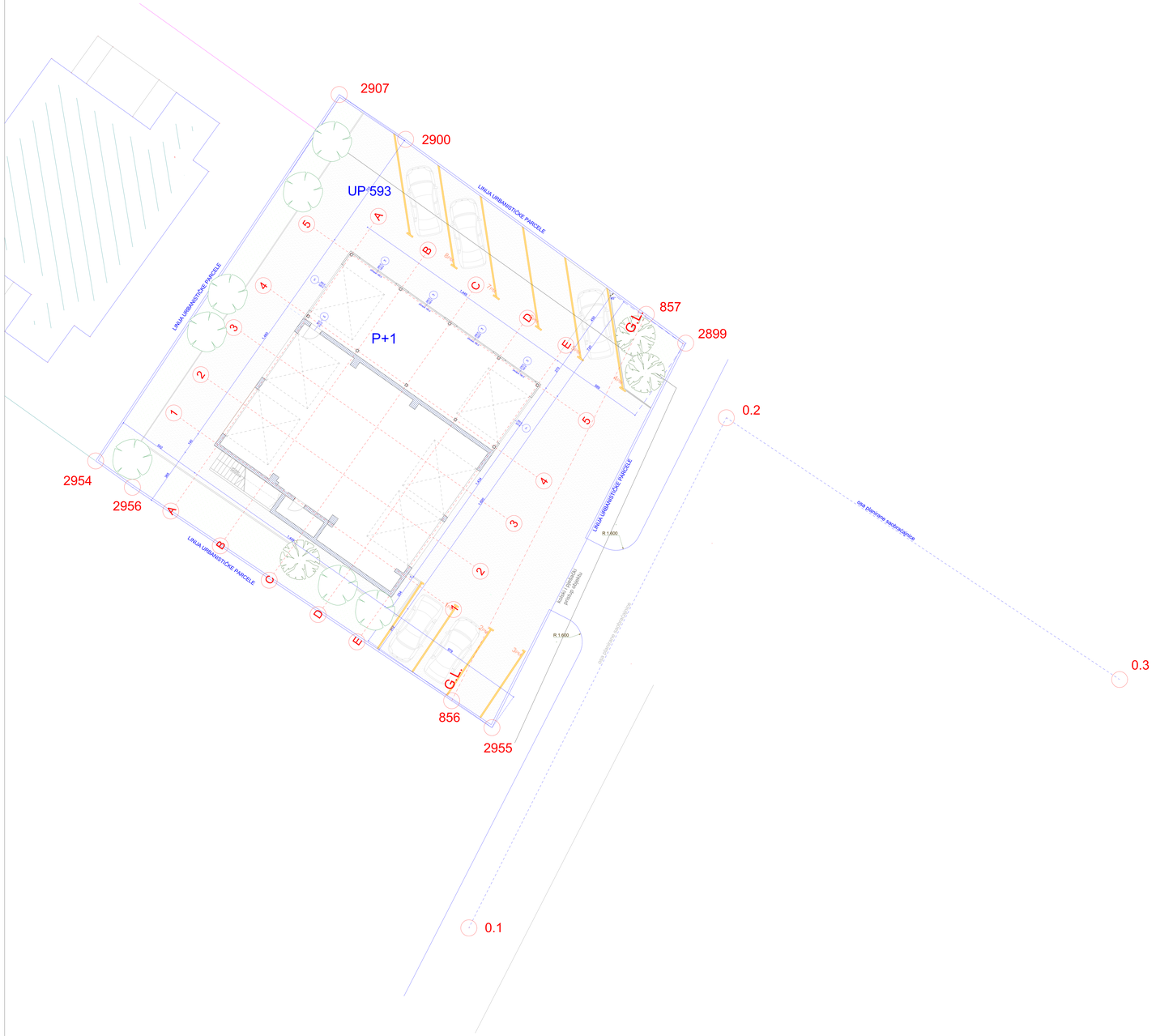
KOORDINATE UP 593

br.	Y	X
2907	6607055.29	4703001.85
2899	6607076.88	4702986.36
2955	6607064.81	4702962.40
2956	6607042.41	4702977.38
2554	6607040.12	4702979.02

KOORDINATE TAČAKA

br.	Y	X
01	6607053.04	4702987.84
02	6607064.87	4702970.60
03	6607058.56	4702970.54
04	6607050.94	4702975.85
05	6607051.74	4702976.99
06	6607047.15	4702978.43
07	6607048.01	4702979.64
08	6607047.49	4702980.01

PROJEKTANT: **a.timstudio**	INVESTITOR: BMW GREBOVIĆ D.O.O.	
Objekat: Individualno stanovanje sa djelatnostima	Lokacija: Glavni grad Podgorica, DUP "MURTOVINA -zona C", UP 593, kat. parcele 4367/2, KO Doljani	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - II faza dogradnja	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik/ci: Nataša Bulatović spec.sci.arh.	Prilog: Situacija postojećeg stanja / Br. priloga: 3	Br. strane:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.	



SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

S

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

KOORDINATE UP 593

br.	Y	X
2907	6607055.29	4703001.85
2900	6607058.43	4702999.06
2899	6607076.88	4702986.36
2955	6607064.81	4702962.40
2956	6607042.41	4702977.38
2554	6607040.12	4702979.02

KOORDINATE PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

br.	Y	X
0.1	6607063.37	4702949.92
0.2	6607079.41	4702981.71
0.3	6607103.91	4702965.40

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

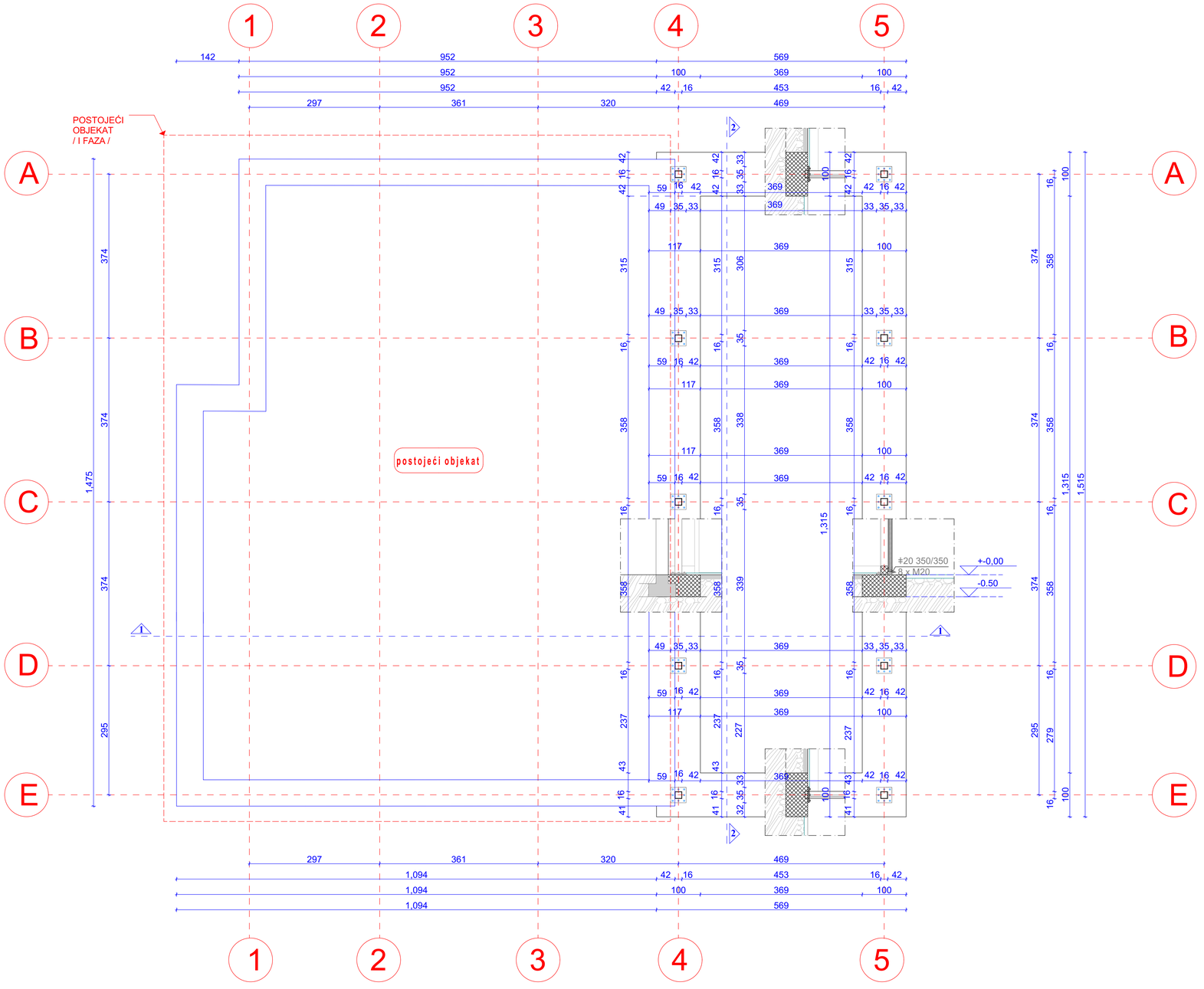
br.	Y	X
856	6607062.30	4702964.08
857	6607074.42	4702988.15

LEGENDA :

GL. GRANICA PARCELE
OSE PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
PARKING P= 5M

travnate površine
asfalt
zelenilo

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: BMW GREBOVIĆ D.O.O.	
Objekat: Individualno stanovanje sa djelatnostima	Lokacija: Glavni grad Podgorica, DUP "MURTOVINA -zona C", UP 593, kat. parcele 4367/2, KO Doljani	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - II faza dogradnja	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehnčke dokumentacije Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik/ci: Nataša Bulatović spec.sci.arh.	Prilog: Situacija planiranog stanja / Br. priloga: 2	Br. strane:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.	

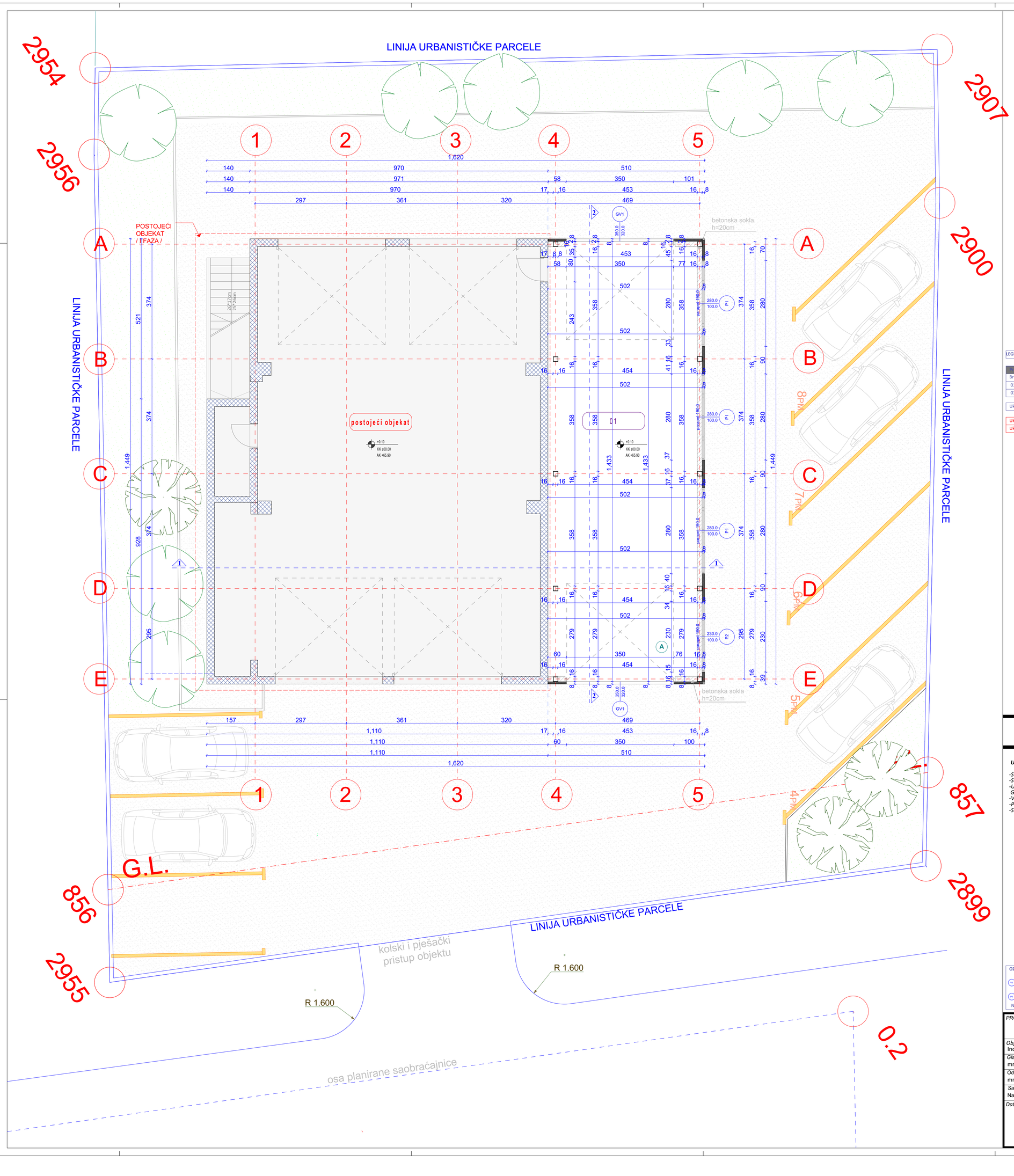


OSNOVA TEMELJA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATAJE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISNA PARAPETA DATAJE OD GOTOVO GPODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio	*INVESTITOR:* BMW GREBOVIĆ D.O.O.
Objekat: Individualno stanovanje sa djelatnostima	*Lokacija:* Glavni grad Podgorica, DUP "MURTOVINA - zona C, UP 593, kat. parcele 4367/2, KO Doljani
Glavni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - II faza DOGRADNJA
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura; *Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci: Nataša Bulatović spec.sci.arh.	*Prilog:* Osnova temelja; *Br. priloga:* 5; *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*



LEGENDA POVRŠINA

Površine

Br.	Namjena prostorije	m,	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Postojeći objekat - I faza		138.97	Fero beton	Moleraj	Moleraj
01	Poslovni prostor - II faza (dogradnja)		71.93	Epoksid pod	Termo panel	Čelična konstrukcija

Ukupna NETO površina:	210.90m²
Ukupna NETO površina prizemlja	210.90m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja	228.94m²

OSNOVA PRIZEMLJA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVO GPODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

OPIS ZIDA

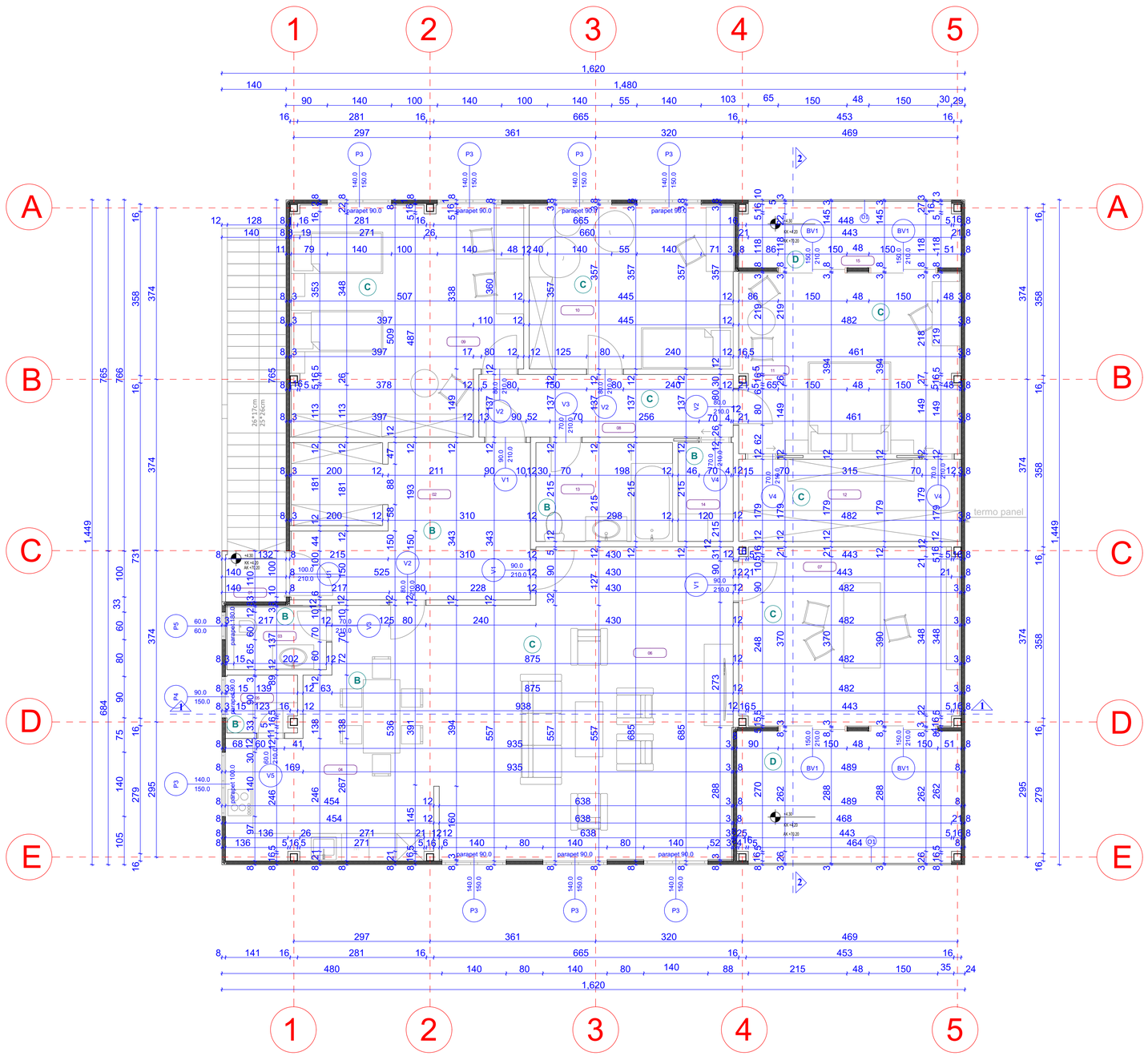
OZNAKE ŠEMA

V1 — Oznake vrata
O — Oznake ograda
P1 — Oznake prozora
NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

VISINSKA KOTA

+0.10 / KK ±00.00 / AK +65.90
Kota završenog poda
Kota konstrukcije
Apsolutna kota

PROJEKTANT: a.timstudio	*INVESTITOR:* BMW GREBOVIĆ D.O.O.		
Objekat: Individualno stanovanje sa djelatnostima	*Lokacija:* Glavni grad Podgorica, DUP "MURTOVINA - zona C, UP 593, kat. parcele 4367/2, KO Doljani		
Glavni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - II faza DOGRADNJA		
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura		*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci: Nataša Bulatović spec.sci.arh.	*Prilog:* Osnova prizemlja	*Br. priloga:* 4	*Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*		



LEGENDA POVRŠINA

Prizemlje

Br.	Namjena prostorije	m,	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Stepenišni prostor		11,34m²			
02	Hodnik		17,63m²	Pločice	Pločice/moleraj	Moleraj
03	WC		3,08m²	Pločice	Pločice	Moleraj
04	Trpezarija sa kuhinjom		19,90m²	Pločice	Pločice/moleraj	Moleraj
05	Ostava		1,96m²	Pločice	Moleraj	Moleraj
06	Dnevna soba		41,16m²	Epoksid pod	Moleraj	Moleraj
07	Radna soba		18,89m²	Epoksid pod	Moleraj	Moleraj
08	Degažman		7,57m²	Epoksid pod	Moleraj	Moleraj
09	Spavaća soba		24,22m²	Epoksid pod	Moleraj	Moleraj
10	Spavaća soba		16,02m²	Epoksid pod	Moleraj	Moleraj
11	Spavaća soba		19,30m²	Epoksid pod	Moleraj	Moleraj
12	Garderober		8,68m²	Epoksid pod	Moleraj	Moleraj
13	Kupatilo		6,41m²	Pločice	Pločice	Moleraj
14	Vešeraj		2,59m²	Pločice	Pločice	Moleraj
15	Lođa		6,92m²	Epoksid pod	Moleraj	Moleraj
16	Lođa		13,68m²	Epoksid pod	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina:	218,78m²
Ukupna NETO površina sprata	218,78m²
Ukupna BRUTO površina sprata	233,80m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina prizemlja	210.90m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja	228.94m²
Ukupna NETO površina sprata	218.78m²
Ukupna BRUTO površina sprata	233.80m²
Ukupna NETO površina objekta	**429.68m²**
Ukupna BRUTO površina objekta	**462.74m²**

OSNOVA SPRATA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVO GPODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

S

OPIS ZIDA

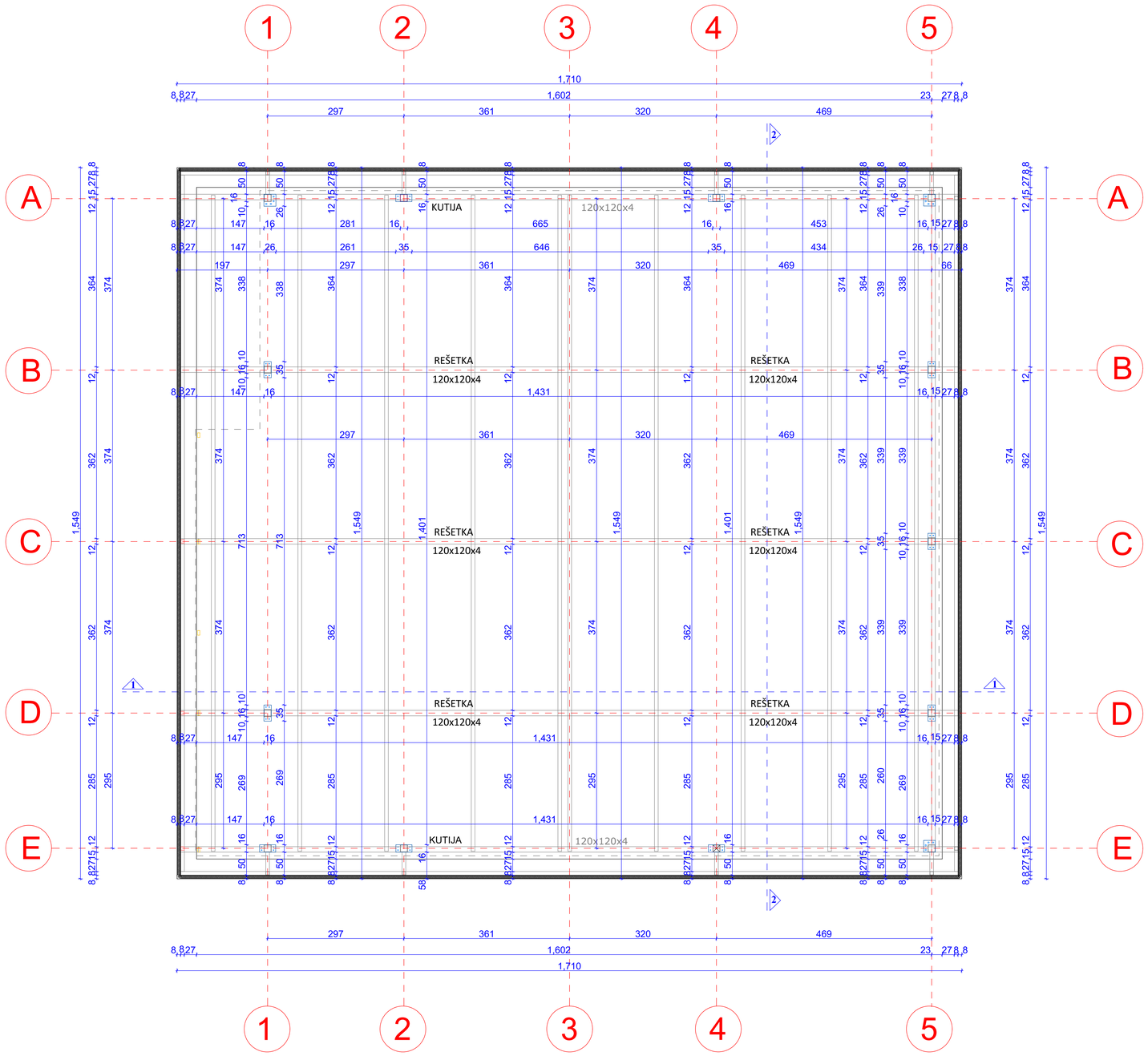
OZNAKE ŠEMA

Oznake vrata
Oznake ograda
Oznake prozora
NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

VISINSKA KOTA

Kota završenog poda
Kota konstrukcije
Apsolutna kota

PROJEKTANT: a.timstudio		*INVESTITOR:* BMW GREBOVIĆ D.O.O.	
Objekat: Individualno stanovanje sa djelatnostima		*Lokacija:* Glavni grad Podgorica, DUP "MURTOVINA - zona C, UP 593, kat. parcele 4367/2, KO Doljani	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - II faza DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci: Nataša Bulatović spec.sci.arh.		*Prilog:* Osnova sprata	*Br. priloga:* 7 / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*	

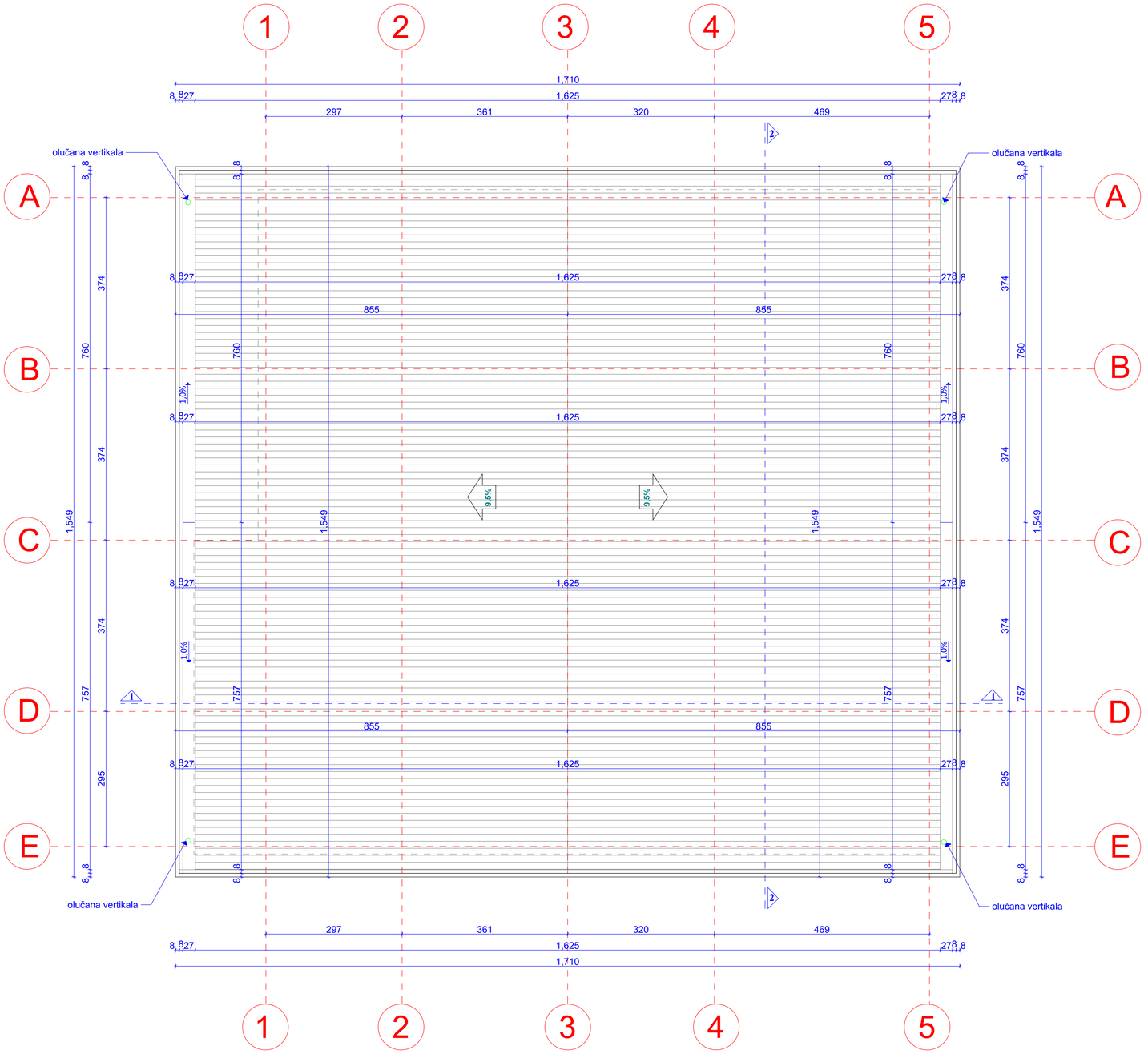


OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVO GPODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		*INVESTITOR:* BMW GREBOVIĆ D.O.O.	
Objekat: Individualno stanovanje sa djelatnostima		*Lokacija:* Glavni grad Podgorica, DUP "MURTOVINA - zona C, UP 593, kat. parcele 4367/2, KO Doljani	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - II faza DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci: Nataša Bulatović spec.sci.arh.	*Prilog:* Osnova krovne konstrukcije	*Br. priloga:* 8	*Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*	

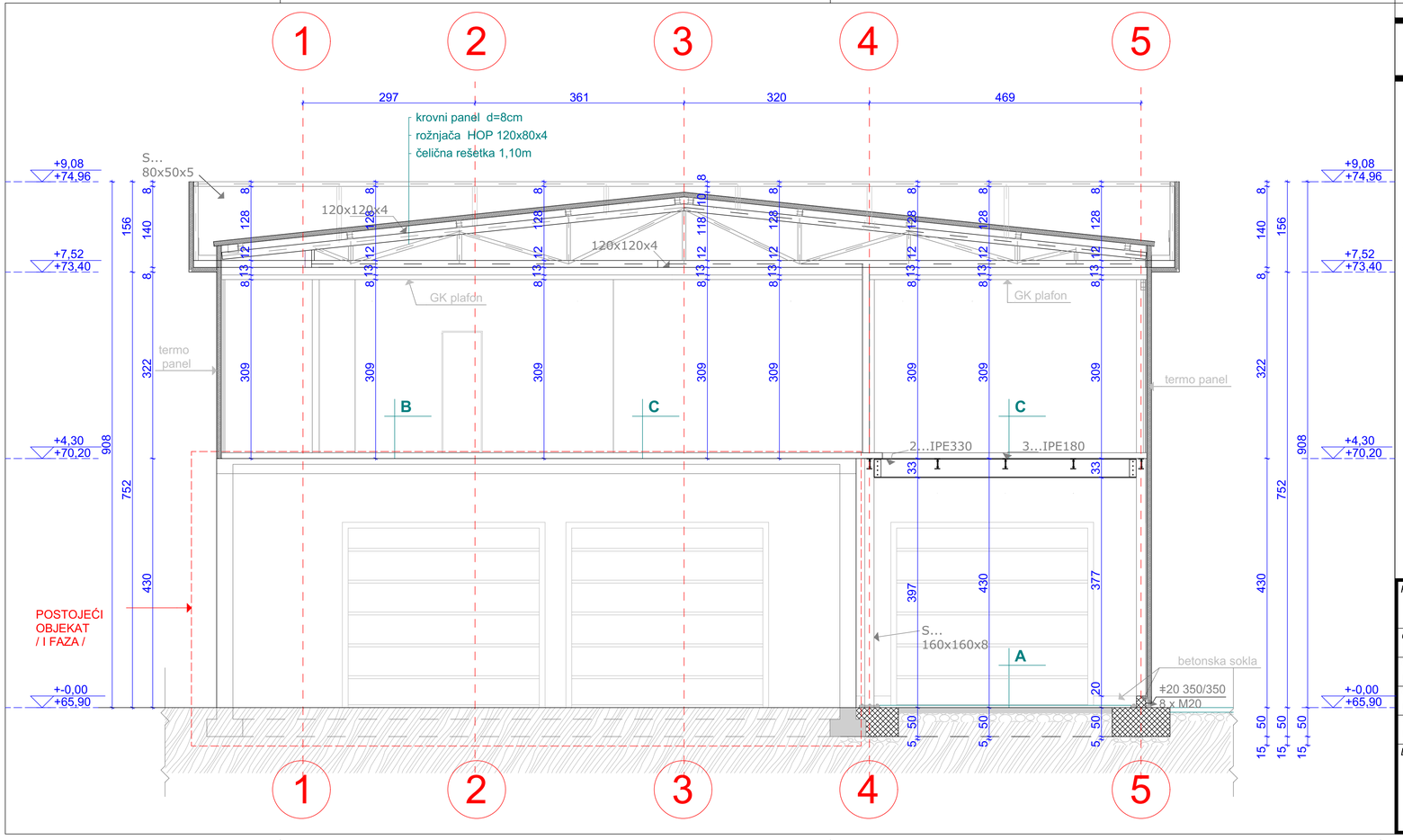


IZGLED KROVA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVO GPODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio	*INVESTITOR:* BMW GREBOVIĆ D.O.O.	
Objekat: Individualno stanovanje sa djelatnostima	*Lokacija:* Glavni grad Podgorica, DUP "MURTOVINA - zona C, UP 593, kat. parcele 4367/2, KO Doljani	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - II faza DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci: Nataša Bulatović spec.sci.arh.	*Prilog:* Izgled krova / *Br. priloga:* 9	*Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*	



PRESJEK 1-1

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATAJE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISNA PARAPETA DATAJE OD GOTOVO GPODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

OPIS PODA

A
- epoksid pod d=3,0mm
- cementni estrih d=5,0cm
- hidroizolacija
- postojeći asfalt

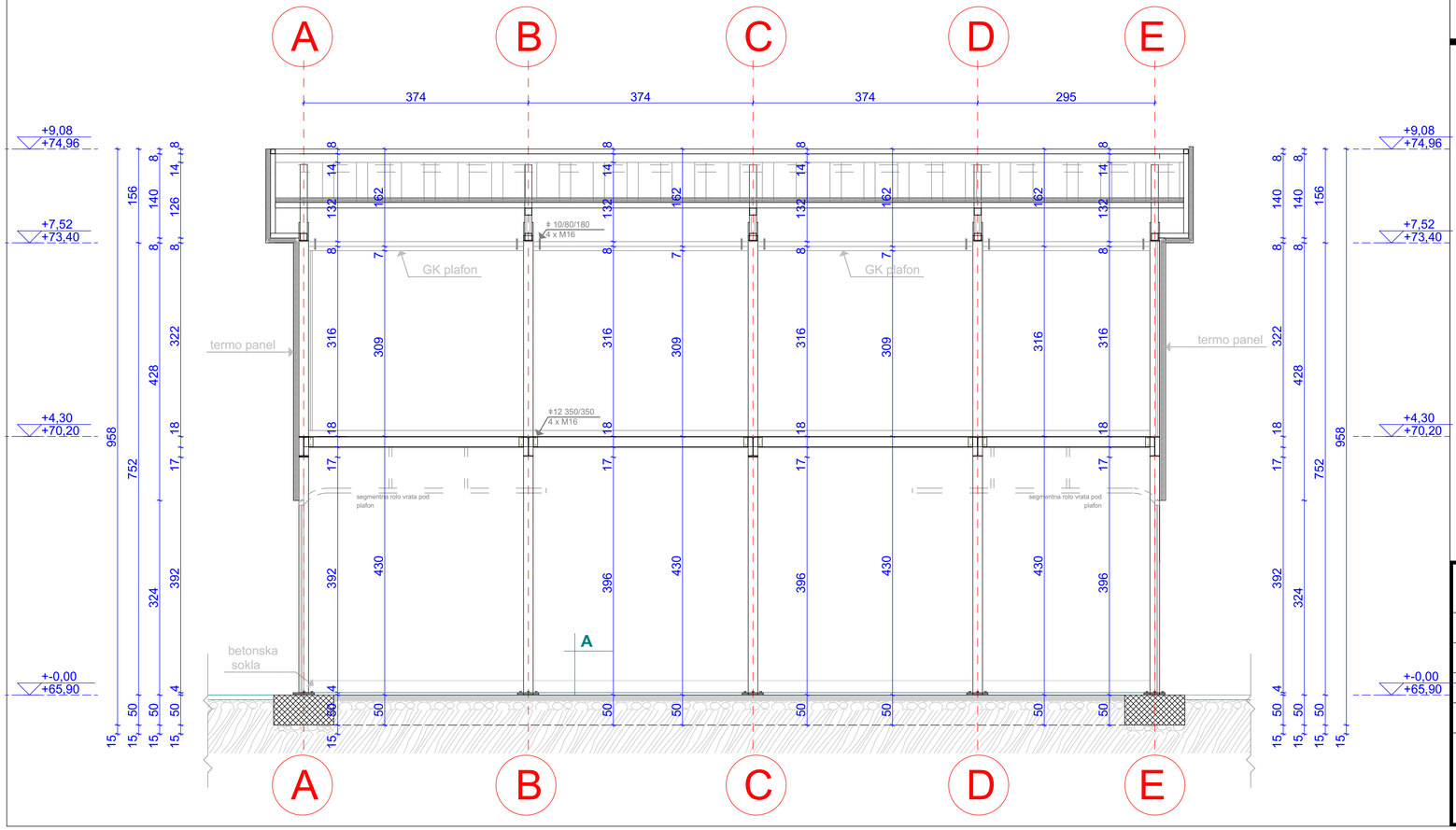
B
- keramika d=1,0cm
- hidroizolacija
- cementni estrih d=5,0cm
- termosilent d=1,0cm
- AB ploča

C
- epoksid dekorativni pod d=3,0mm
- cementni estrih d=5,0cm
- termosilent d=1,0cm
- ab ploča
- TR lim 60/210
- čelicna konstrukcija

D
- epoksid dekorativni pod d=3,0mm
- hidroizolacija
- cementni estrih d=5,0cm
- termosilent d=1,0cm
- ab ploča
- TR lim 60/210
- čelicna konstrukcija

OPIS ZIDA

PROJEKTANT: **a.timstudio**			*INVESTITOR:* BMW GREBOVIĆ D.O.O.
Objekat: Individualno stanovanje sa djelatnostima			*Lokacija:* Glavni grad Podgorica, DUP "MURTOVINA - zona C, UP 593, kat. parcele 4367/2, KO Doljani
Glavni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.			*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - II faza DOGRADNJA
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci: Nataša Bulatović spec.sci.arh.	*Prilog:* Presjek 1-1	*Br. priloga:* 10	*Br. strane:*
Datum izrade M.P.			*Datum revizije M.P.*



PRESJEK 2-2

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATAJE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISNA PARAPETA DATAJE OD GOTOVO GPODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

OPIS PODA

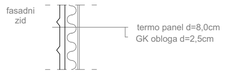
A
- epoksid pod d=3,0mm
- cementni estrih d=5,0cm
- hidroizolacija
- postojeći asfalt

B
- keramika d=1,0cm
- hidroizolacija
- cementni estrih d=5,0cm
- termosilent d=1,0cm
- AB ploča

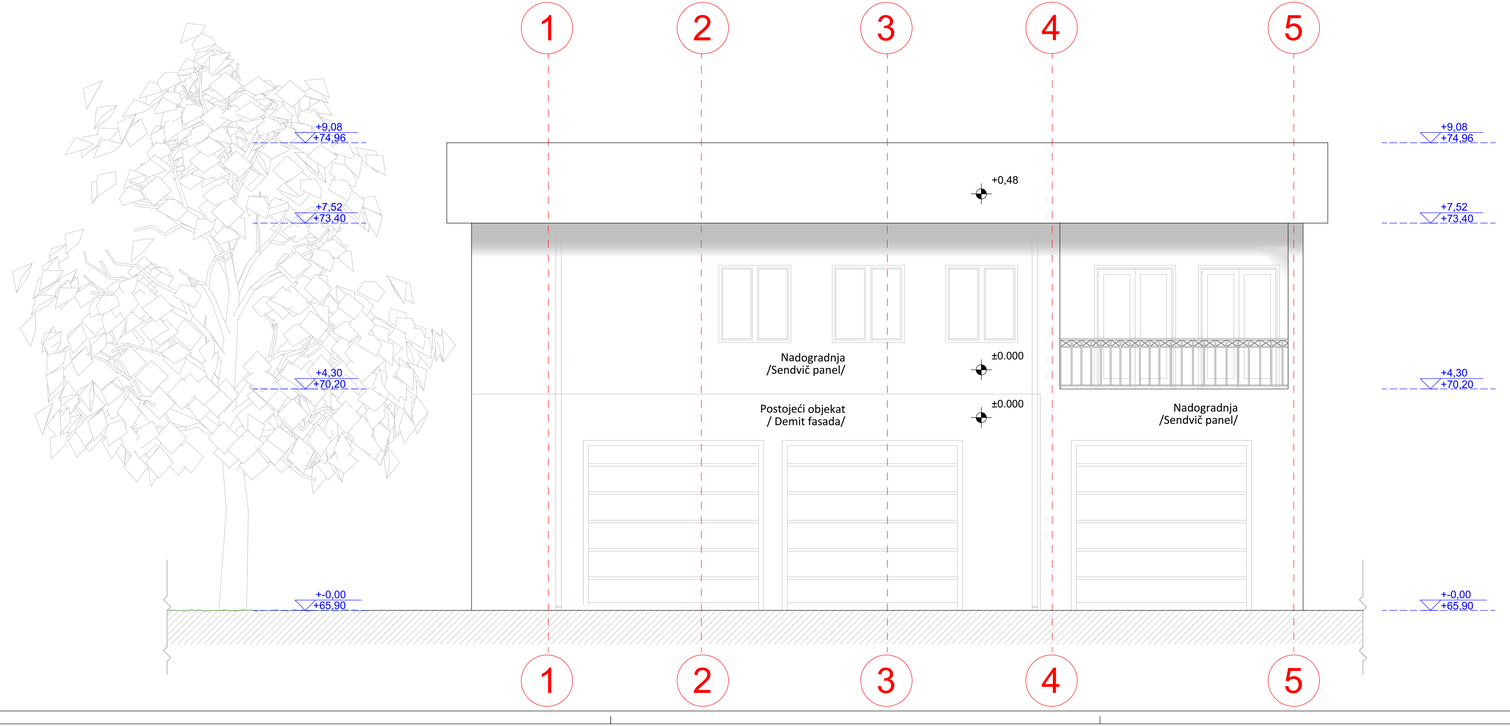
C
- epoksid dekorativni pod d=3,0mm
- cementni estrih d=5,0cm
- termosilent d=1,0cm
- ab ploča
- TR lim 60/210
- čelicna konstrukcija

D
- epoksid dekorativni pod d=3,0mm
- hidroizolacija
- cementni estrih d=5,0cm
- termosilent d=1,0cm
- ab ploča
- TR lim 60/210
- čelicna konstrukcija

OPIS ZIDA



PROJEKTANT: a.timstudio		*INVESTITOR:* BMW GREBOVIĆ D.O.O.	
Objekat: Individualno stanovanje sa djelatnostima		*Lokacija:* Glavni grad Podgorica, DUP "MURTOVINA - zona C, UP 593, kat. parcele 4367/2, KO Doljani	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - II faza DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci: Nataša Bulatović spec.sci.arh.	*Prilog:* Presjek 2-2	*Br. priloga:* 11	*Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*	

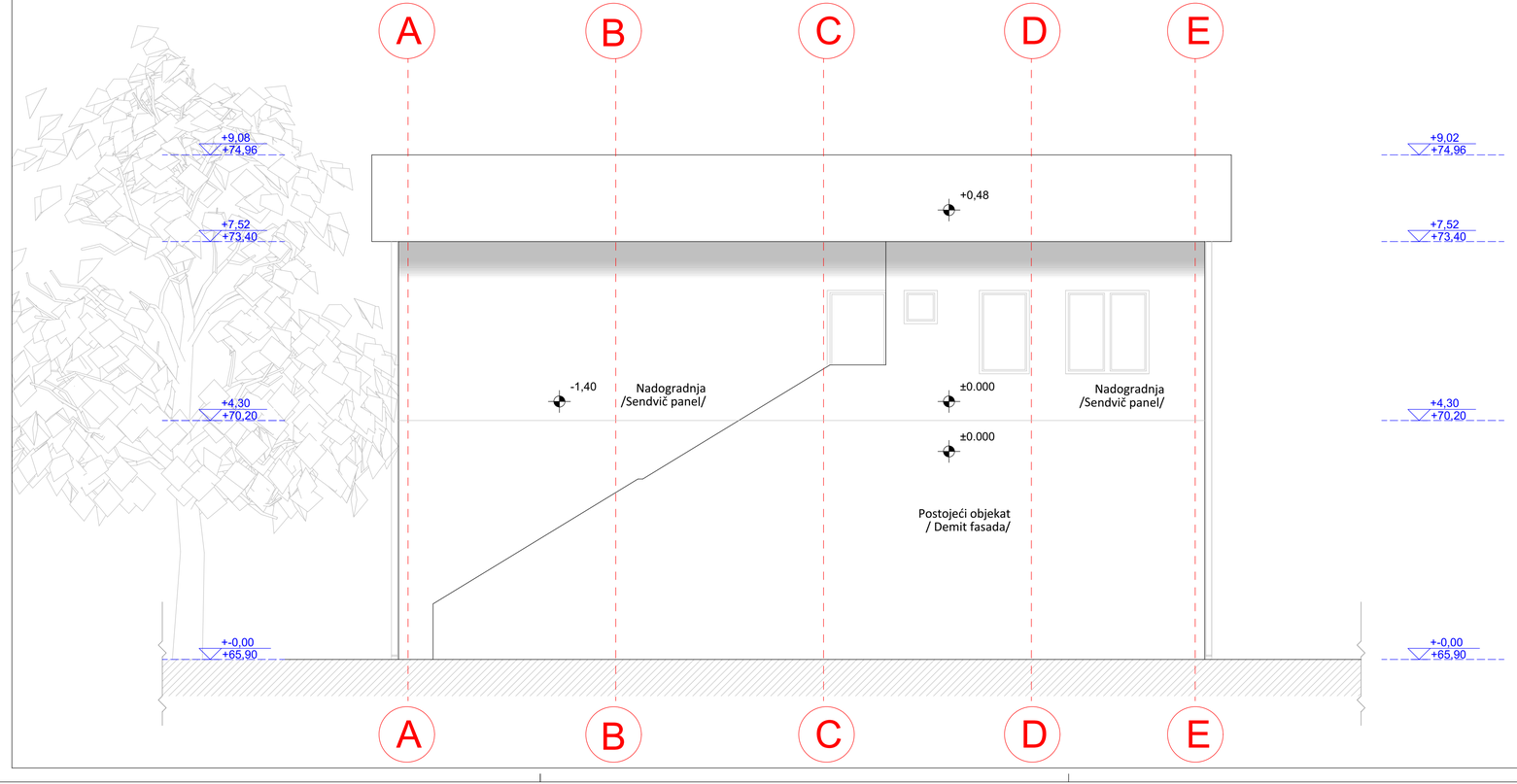


JUGOISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVO GPODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio	*INVESTITOR:* BMW GREBOVIĆ D.O.O.	
Objekat: Individualno stanovanje sa djelatnostima	*Lokacija:* Glavni grad Podgorica, DUP "MURTOVINA - zona C, UP 593, kat. parcele 4367/2, KO Doljani	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - II faza DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci: Nataša Bulatović spec.sci.arh.	*Prilog:* Jugoistočna fasada	*Br. priloga:* 12 / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*	

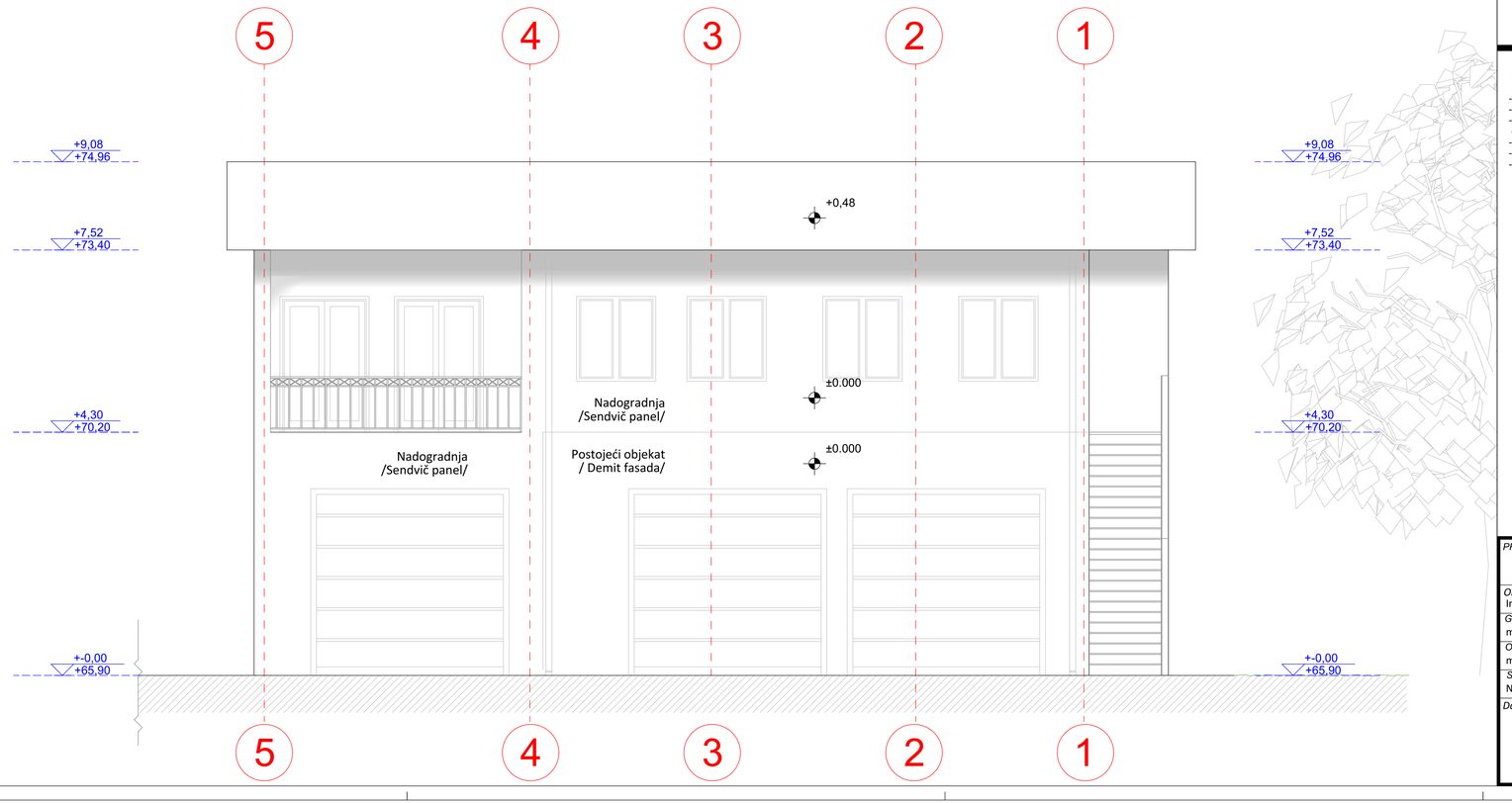


JUGOZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATAJE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISNA PARAPETA DATAJE OD GOTOVO GPODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		*INVESTITOR:* BMW GREBOVIĆ D.O.O.	
Objekat: Individualno stanovanje sa djelatnostima		*Lokacija:* Glavni grad Podgorica, DUP "MURTOVINA - zona C, UP 593, kat. parcele 4367/2, KO Doljani	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - II faza DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci: Nataša Bulatović spec.sci.arh.		*Prilog:* Jugozapadna fasada	*Br. priloga:* 13 / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*	

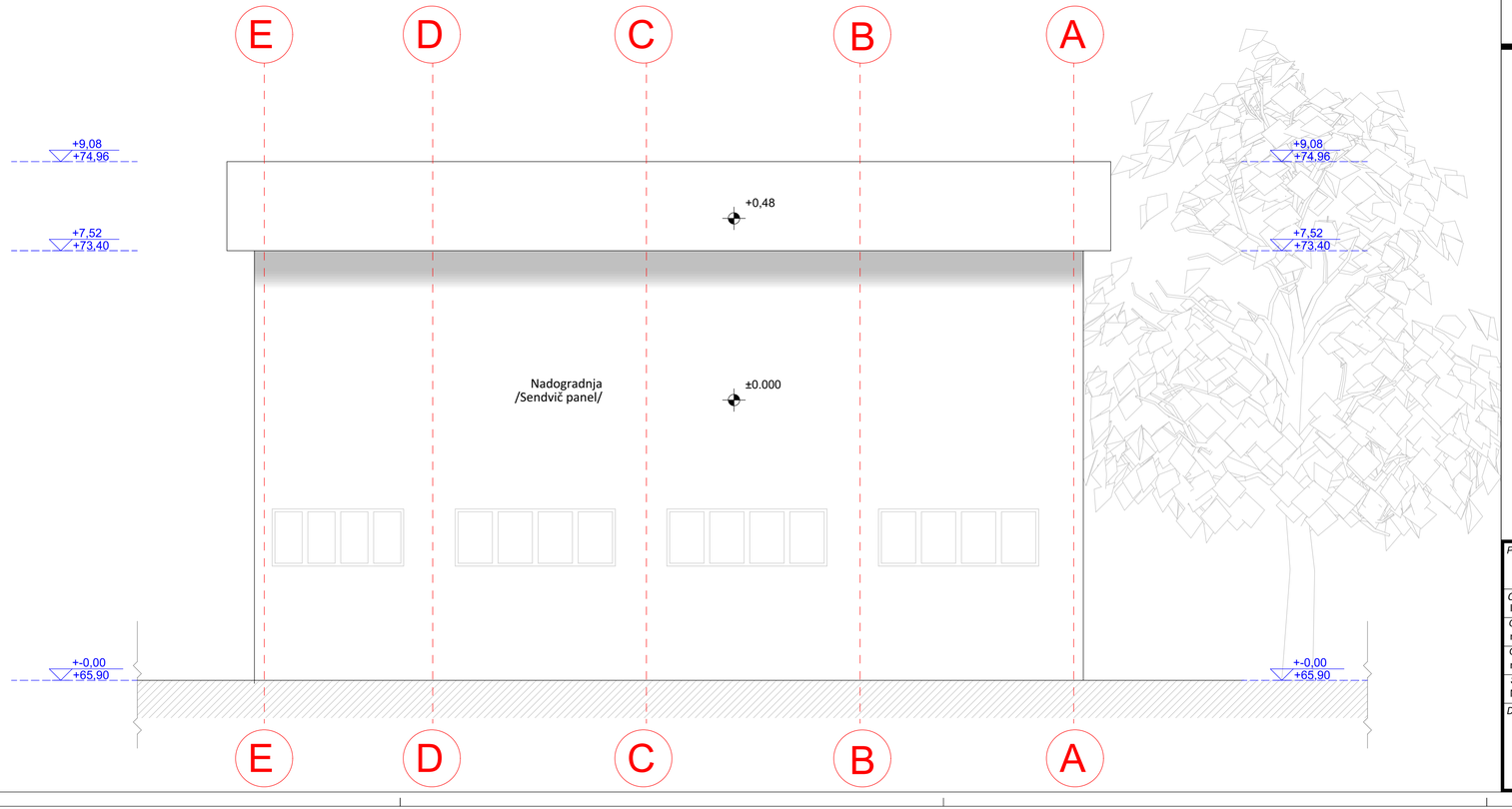


SJEVEROZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVO GPODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio	*INVESTITOR:* BMW GREBOVIĆ D.O.O.	
Objekat: Individualno stanovanje sa djelatnostima	*Lokacija:* Glavni grad Podgorica, DUP "MURTOVINA - zona C, UP 593, kat. parcele 4367/2, KO Doljani	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - II faza DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci: Nataša Bulatović spec.sci.arh.	*Prilog:* Sjeverozapadna fasada	*Br. priloga:* 14 / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*	



SJEVEROISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVO GPODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio	*INVESTITOR:* BMW GREBOVIĆ D.O.O.	
Objekat: Individualno stanovanje sa djelatnostima	*Lokacija:* Glavni grad Podgorica, DUP "MURTOVINA - zona C, UP 593, kat. parcele 4367/2, KO Doljani	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - II faza DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci: Nataša Bulatović spec.sci.arh.	*Prilog:* Sjeveroistočna fasada	*Br. priloga:* 15 / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*	

Uklapanje objekta u postojeće okruženje

PROJEKTANT: a.timstudio		*INVESTITOR:* BMW GREBOVIĆ D.O.O.	
Objekat: Individualno stanovanje sa djelatnostima		*Lokacija:* Glavni grad Podgorica, DUP "MURTOVINA - zona C, UP 593, kat. parcele 4367/2, KO Doljani	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - II faza DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić, d.i.a.		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci: Nataša Bulatović spec.sci.arh.	*Prilog:* 3D prikaz	*Br. priloga:* 14	*Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*	