

Projektant:	Revident:
-------------	-----------

INVESTITOR: Vukićević company doo

OBJEKAT: VINARIJA – OBJEKAT PROIZVODNJE VINA I ODLEŽAVANJE VINA SPRATNOSTI P

LOKACIJA: KP katastarskih parcela 641/3 KO BERI, Opština PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE



PROJEKTANT: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 62 Podgorica

ODGOVORNO LICE: Jelena Rajković, dipl.inž.građ

ODGOVORNI PROJEKTANT: Jelena Rajković, dipl.inž.građ.
Licenca br. 107/7-774/2 od 16.04.2018.
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole:

Projektant:	Revident:
-------------	-----------

INVESTITOR: Vukićević company doo

OBJEKAT: VINARIJA – OBJEKAT PROIZVODNJE VINA I
ODLEŽAVANJE VINA SPRATNOSTI P

LOKACIJA: KP katastarskih parcela 641/3 KO BERI,
Opština PODGORICA

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:
DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE
IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: BATES d.o.o Podgorica
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 62, Podgorica

ODGOVORNO LICE: Jelena Rajković, dipl.inž.građ

GLAVNI INŽENJER Jelena Rajković, dipl.inž.građ
Licenca br. UPI 107/7 - 774/2 od 16.04.2018.
Ministarstvo uređenja prostora i životne sredine

SADRŽAJ PROJEKTA
IDEJNO RJEŠENJE

KNJIGA 1 | Idejno rješenje - arhitektura

SADRŽAJ:

VINARIJA – OBJEKAT PROIZVODNJE VINA I ODLEŽAVANJE VINA SPRATNOSTI P

LOKACIJA: KP katastarskih parcela 641/3 KO BERI,
Opština PODGORICA

1. OPŠTI DIO

- Rješenje o registraciji firme-CRPS izvod za firmu BATES d.o.o;
- Podaci o ovlašćenim inženjerima;
- Rješenja o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije;
- Licenca firme BATES d.o.o. za izradu projektne dokumentacije;
- Licence glavnog i odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije;
- Osiguranje od profesionalne odgovornosti firme BATES d.o.o;
- UTU uslovi;
- List nepokretnosti;
- Izjava glavnog inženjera;
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije.

2. PROJEKTNI ZADATAK

3. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA - TEKSTUALNI DEO

3.1. Tehnički opis

4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

00.	Situacioni plan – Postojeća situacija	R = 1:200
01.	Šira situacija – postojeće stanje	R = 1:500
02.	Šira situacija – planirano stanje	R = 1:500
03.	Situacioni plan –Planirano stanje	R = 1:200
04.	Osnova temelja	R = 1:50
05.	Osnova prizemlja objekata za proizvodnju vina 1 I 2	R = 1:50
06.	Osnova konzole objekata za proizvodnju vina	R = 1:50
07.	Osnova I sprata	R = 1:50
08.	Krovna konstrukcija objekata za proizvodnju vina	R = 1:50
09.	Krovne ravni objekata za proizvodnju vina	R = 1:50
10.	Podužni presjek 3-3 prostora za proizvodnju vina	R = 1:50
11.	Poprečni presjek D-D prostora za proizvodnju vina	R = 1:50
12.	Fasade	R = 1:50
13.	Šeme bravarije	R = 1:50

5. 3D PRIKAZI

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0362250 / 009
PIB: 02650738

Datum registracije: 14.03.2007.
Datum promjene podataka: 10.07.2015.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I NADZOR "BATES" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: BATES
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 14.03.2007.
Datum donošenja Statuta: 14.03.2007. Datum promjene Statuta: 07.07.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR.62 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR.62 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

OLIVER ŠAJATOVIĆ 008282071 SRBIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: LJ. STOJANOVIĆA 39 BEOGRAD SRBIJA

LICA U DRUŠTVU:

JELENA RAJKOVIĆ 007009541

Adresa: BEOGRAD SRBIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MIOMIR MARIN

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.06.2019 godine u 09:44h



~~NAČELNICA~~

Dušanka Vujišić

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
IDEJNI PROJEKAT za objekat VINARIJA – OBJEKAT PROIZVODNJE VINA I ODLEŽAVANJE VINA SPRATNOSTI P KP katastarskih parcela 641/3 KO BERI, Opština PODGORICA	“BATES” d.o.o. Podgorica Bul.Svetog Petra Cetinjskog 62 Podgorica Licenca br. 31-542/2 od 25.04.2014 Licenca br. 01-746/2 od 03.10.2013 Tel>020-243-402 Office@bates.co.me	Jelena Rajković, dipl.ing.građ. Licenca br. 107/7-774/2 od 16.04.2018
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Idejno rješenje arhitekture IDEJNI PROJEKAT za objekat VINARIJA – OBJEKAT PROIZVODNJE VINA I ODLEŽAVANJE VINA SPRATNOSTI P KP katastarskih parcela 641/3 KO BERI, Opština PODGORICA	“BATES” d.o.o. Podgorica Bul.Svetog Petra Cetinjskog 62 Podgorica Licenca br. 31-542/2 od 25.04.2014 Licenca br. 01-746/2 od 03.10.2013 Tel>020-243-402 Office@bates.co.me	Jelena Radonjić dipl.ing.arh. UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019.



Na osnovu statuta preduzeća, , a shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), donosim sljedeće donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za Idejno rješenje objekat VINARIJA – OBJEKAT PROIZVODNJE VINA I ODLEŽAVANJE VINA SPRATNOSTI P KP katastarskih parcela 641/3 KO BERI, Opština PODGORICA

Za **glavnog inženjera** imenuje se

Jelena Rajković, dipl.inž.građ.
Licenca br. 107/7-774/2 od 16.04.2018

Za odgovornog inženjera imenuje se:

1. Jelena Radonjić dipl.ing.arh. UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019., za izradu glavnog projekta arhitekture,

U Podgorici, Jun 2019.

DIREKTOR:

Jelena Rajković, dipl.inž.građ.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-2877/4

Podgorica, 18.06.2019. godine

» BATES « D.O.O.

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 62
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-2877/4

Podgorica, 18.06.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjevu » BATES« D.O.O. Podgorica , za izmjenu rješenja, br. UPI 107/7-2877/2 od 15.06.2018.godine za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. Mijenja se rješenje, br. UPI 107/7-2877/2 od 15.06.2018.godine i » BATES« D.O.O. Podgorica , IZDAJE SE LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.256 od 27.05.2019.godine » BATES« D.O.O. Podgorica , obratilo se ovom ministarstvu dopunom zahtjeva za izmjenu rješenja, br. UPI 107/7-2877/2 od 15.06.2018.godine , kojim je imenovanom privrednom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, na način što će se iz obrazloženja citiranog rješenja zbog sporazumnog raskida radnog odnosa, sa Inom Boljević, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, izostaviti rješenje, br. UPI 107/7-773/2 od 16.04.2018.godine, kojim je imenovanoj izdata licenca ovlašćenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekta, te umjesto imenovane, obrazloženje istog rješenja dopuniti sa rješenjem, broj: UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019.godine, u kojem je Jelena Radonjić, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije i građenja objekta, shodno ugovornom odnosu imenovane.Ostali dio rješenja, UPI 107/7-2877/2 od 15.06.2018.godine, ostaje neizmijenjen.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-774/2 od 16.04.2018.godine, u kojem je Rajković Jelena, diplomiranom inženjeru građevinarstva – odsjek za hidrotehniku, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » BATES« D.O.O. Podgorica , kao poslodavca i zaposlene: Rajković Jelene, diplomiranog inženjera građevinarstva – odsjek za hidrotehniku od 16.01.2018.godine;

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-814/2 od 07.05.2018.godine, u kojem je Marin Miomiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva – odsjek za konstrukciju, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » BATES« D.O.O. Podgorica , kao poslodavca i zaposlenog: Marin Miomira, diplomiranog inženjera građevinarstva – odsjek za konstrukciju, od 20.02.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1395/2 od 07.05.2018.godine, u kojem je Terzić Nikoli, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » BATES« D.O.O. Podgorica , kao poslodavca i zaposlenog: Terzić Nikole, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni, od 15.01.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019.godine, u kojem je Radonjić Jeleni, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, br. 248 od 06.05.2019.godine, zaključen između » BATES« D.O.O. Podgorica , kao poslodavca i zaposlene: Radonjić Jelene, spec.sci.arhitekture, iz Podgorice; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2599/2 od 16.04.2018.godine, u kojem je Rakić Miroslavu, diplomiranom inženjeru mašinstva- smjer za procesnu tehniku, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » BATES« D.O.O. Podgorica , kao poslodavca i zaposlenog: Rakić Miroslava od 18.04.2018.godine;. Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-775/2 od 07.05.2018.godine, u kojem je Čirović Slobodanu, strukovnom inženjeru elektrotehnike i računarstva – specijalista elektroenergetike, diplomiranom inženjeru mašinstva- smjer za procesnu tehniku, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » BATES« D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i zaposlenog: Čirović Slobodana, strukovnog inženjera elektrotehnike i računarstva – specijalista elektroenergetike od 10.05.2017.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0362250/009.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 774/2

Podgorica, 16.04.2018. godine

JELENA Ž. RAJKOVIĆ

Savski venac
BEOGRAD

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nataša Pavicevic



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 774/2

Podgorica, 16.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Rajković Jelene, dipl. građevinskog inženjera, iz Beograda, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RAJKOVIĆ Ž. JELENI, dipl. građevinskom inženjeru – odsjek za hidrotehniku, iz Beograda, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-774/1 od 22.02.2018.godine, Rajković Jelena, dipl. građevinski inženjer, iz Beograda, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Građevinskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, br. 57/4 od 15.05.1991.godine;
- Rješenje br. 03-7573/2 od 04.12.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se ovjerava licenca odgovornog projektanta hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalaizacije br. 314 2502 03 od 23.10.2003.godine izdate od strane Inženjerske komore Srbije;
- Rješenje br. 01-722/2 od 30.09.2013.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima hidrotehnike i radova na instalacijama, uređajima i postrojenjima vodovoda i kanalizacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice
- ovjerenu kopiju dozvole za privremeni boravak i rad br. 150698110 od 16.01.2019.godine izdato od strane PJ Podgorica i
- ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 294/2
Podgorica, 23.04.2019. godine

JELENA B. RADONJIĆ

Cara Lazara 31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 294/2
Podgorica, 23.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Radonjić Jelene, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADONJIĆ B. JELENI, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-294/1 od 18.04.2019.godine, Radonjić Jelena, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 155 od 30.08.2013.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »ArtBUILD« d.o.o. iz Bijelog Polja, br. 09-18/2018 od 01.09.2018.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Cijevna Komerc« d.o.o. iz Podgorice, br. 1000/2019 od 19.04.2019.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Fabricah« d.o.o. iz Podgorice, br. 28/18 od 19.04.2018.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Emmeti« d.o.o. iz Podgorice, br. 48/2019 od 19.04.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: BATES DOO, 81000 Podgorica, Bul.Svetog Petra Cetinjskog 62

Osiguranik: BATES DOO, 81000 Podgorica, Bul.Svetog Petra Cetinjskog 62

Početak osiguranja: 3.7.2019 Prestanak osiguranja: 3.7.2020 Dospijeće: 03.07
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 200.000,00 Premija osiguranja: 1.045,83

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti - Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - » revizija tehničke dokumentacije i stručnog nadzora na gradnjom objekata“.	200.000,00	200.000,00	2.278,50
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	2.278,50	0,00	911,40
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	1.367,10	0,00	136,71
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	1.230,39	0,00	184,56
Ukupno:				1.045,83
PREMIJA OSIGURANJA				1.045,83
Porez:				80,01
Komercijalni popust:				156,87
UKUPNO ZA UPLATU:				968,97

NAPOMENA:
 Osiguranik ucestvuje u svakoj šteti sa 10%, minimum 2.000,00 EUR.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Ukupan broj zaposlenih: 10.
 Ukupan broj licenciranih inženjera: 4.

Premija osiguranja 968,97 € obračunata za period od 03.07.2019 do 03.07.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-34501
Zamjena polise: 31496
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 649259
Mjesto: Podgorica
Datum: 03.07.2019

Ugovarač osiguranja: BATES DOO, 81000 Podgorica, Bul.Svetog Petra Cetinjskog 62

Osiguranik: BATES DOO, 81000 Podgorica, Bul.Svetog Petra Cetinjskog 62

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@azmont.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Belu' i Božani

Za Osiguravača



Željka Raponić

Za Ugovarača

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18 od 20.03.2018.god.) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa - objekti ruralnog razvoja (objekti za potrebe u oblasti vinogradarstva) na kat. parceli broj 641/3 K.O. Beri u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja (vinogradarstvo - objekat za proizvodnu i skladištenje vina i alkoholnih pića) na kat. parceli broj 641/3 K.O. Beri u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta.

Član 2

Glavni projekat za izgradnju objekta ruralnog razvoja (vinogradarstva) na kat. parceli broj 641/3 K.O. Beri u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice uraditi u skladu sa graf. prilogom "Situaciono rješenje" koji čini sastavni dio ove Odluke.

Glavni projekat objekta ruralnog razvoja (vinogradarstva) na kat. parceli broj 641/3 K.O. Beri upisane u list nepokretnosti 508 - izvod u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intenzivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranje eko-zona, eko agrovalorizacija i sl.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekti ruralnog razvoja (objekat u funkciji vinogradarstva) na kat. parceli broj 641/3 K.O. Beri u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, po namjeni poljoprivredne površine, na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje plana detaljne razrade, prepoznat je kao objekat od opšteg interesa.

Uvidom u list nepokretnosti 508-izvod, utvrđeno je da je kat. parcela broj 641/3 K.O. Beri u svojini Vuksana Vukićevića i da na predmetnoj parceli nijesu evidentirani tereti i ograničenja.

Površina kat. parcele broj 641/3 iznosi 924 m², način korištenja - šume 6.klase.
Površina osnove predviđenih objekata ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva:
- objekat, površine u osnovi cca 600,0 m², spratnosti od VP do VP+1

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Objekat ruralnog razvoja (objekat u funkciji vinogradarstva) na kat. parceli broj 641/3 K.O. Beri u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice projektovati na osnovu graf. priloga "Situaciono rješenje", uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz kat. parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parcelama koje su predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14).

O b r a z l o ž e n j e:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja (objekti u funkciji vinogradarstva) na kat. parceli broj 641/3 K.O. Beri u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, po namjeni poljoprivredne površine, na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje plana detaljne razrade, prepoznat je kao objekat od opšteg interesa.

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog objekta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

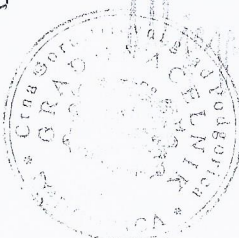
Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

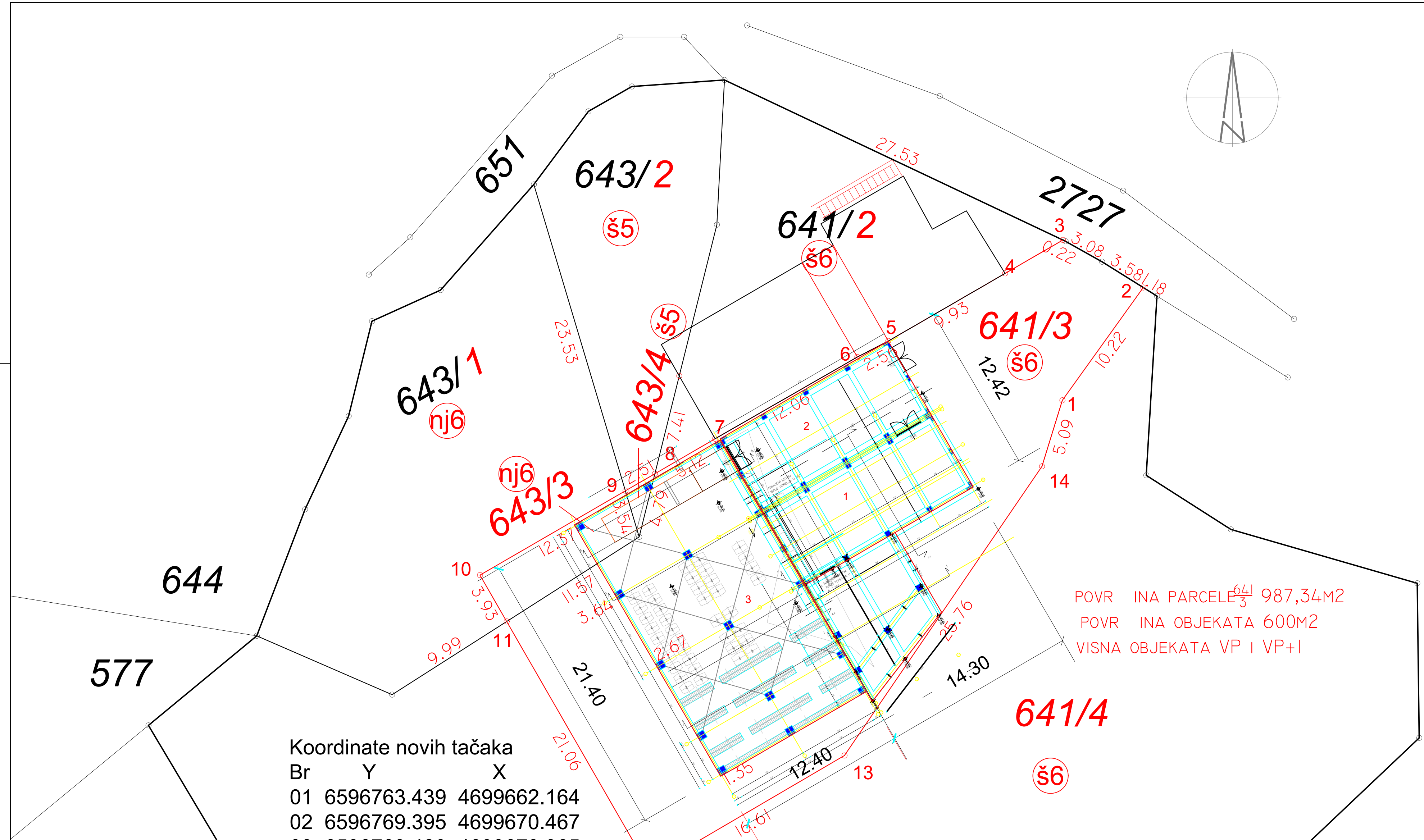
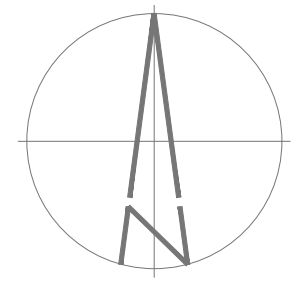
Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi "Situaciono rješenje", kopija zahtjev podnosioca, kopija plana i list nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/18 - 4820
Podgorica, 06. 07. 2018.god.

Stavčić
GRADONAČELNIK,
Slavoljub STIJEPOVIĆ

A circular official stamp of the Mayor of Podgorica. The text around the perimeter of the stamp reads "GRADONAČELNIK" at the top and "PODGORICA" at the bottom. In the center of the stamp, the name "STIJEPOVIĆ" is visible, along with some illegible handwritten text.




POVR INA PARCELE 641/3 987,34M2
 POVR INA OBJEKATA 600M2
 VISNA OBJEKATA VP I VP+I

Koordinate novih tačaka

Br	Y	X
01	6596763.439	4699662.164
02	6596769.395	4699670.467
03	6596763.480	4699673.965
04	6596759.229	4699671.502
05	6596750.640	4699666.526
06	6596748.364	4699665.354
07	6596737.908	4699659.337
08	6596733.475	4699656.766
09	6596731.307	4699655.509
10	6596720.607	4699649.303
11	6596722.571	4699645.891
12	6596733.076	4699627.635
13	6596747.410	4699636.028
14	6596761.939	4699657.303

Broj		P(m ²)
OBJEKAT		
1	Objekat za proizvodnju vina 1	80.1
2	Objekat za proizvodnju vina 2	80.1
3	Objekat za odležavanje vina	251.2
ukupno (NETO):		411,40
ukupno (BRUTO):		442,72

PROJEKTANT:  BATES d.o.o Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: Vukićević company d.o.o	
Objekat: Vinarija sa objektom za odležavanje vina		Lokacija: KP 641/3 KO Beri, Podgorica	
Vodeći projektant: Jelena Rajković, dipl. ing. građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Ina Boljević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: SITUACIONI PLAN	Br. priloga 00
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
jun, 2018. godine			
		RAZMJERA: 1:200	Br. strane

577

644

641/1

657

643/2

641/2

2727

643/1
nj6

643/4
š5

641/3
š6

643/3
nj6

641/4
š6



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-11282/2019

Datum: 05.03.2019

KO: BERI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 508 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skika	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
641	2		4 7/4,10/5	12/06/2018	BRANEVINA	Šume 6. klase NASLJEDE		372	0.30
641	3		4 7/4,10/5	12/06/2018	BRANEVINA	Šume 6. klase NASLJEDE		924	0.74
641	4		4 7/4,10/5	12/06/2018	BRANEVINA	Šume 6. klase NASLJEDE		3312	2.65
								4608	3.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0111953220012	VUKIČEVIĆ VUKO VUKSAN VASA RAIČKOVIĆA 30 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
641	2			1	Šume 6. klase	09/11/2015 15:12	ZABILJEŽBA OBJEKTA ZA KOJI NIJE IZDATA GRAĐEVINSKA ILI UPOJREBNA DOZVOLA I TO OBJEKAT BR.1 PORODIČNO STAMBENA ZGRADA U POVRŠINI OD 202M2.
641	3			1	Šume 6. klase	12/06/2018 9:16	ZABILJEŽBA OBJEKTA ZA KOJI NIJE IZDATA GRAĐEVINSKA ILI UPOJREBNA DOZVOLA I TO OBJEKAT BR.1 PORODIČNO STAMBENA ZGRADA U POVRŠINI OD 202M2.
641	4			1	Šume 6. klase	12/06/2018 9:16	ZABILJEŽBA OBJEKTA ZA KOJI NIJE IZDATA GRAĐEVINSKA ILI UPOJREBNA DOZVOLA I TO OBJEKAT BR.1 PORODIČNO STAMBENA ZGRADA U POVRŠINI OD 202M2.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Marko Bufović, dipl.prav



OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	VINARIJA – OBJEKAT PROIZVODNJE VINA I ODLEŽAVANJE VINA SPRATNOSTI P KP katastarskih parcela 641/3 KO BERI, Opština PODGORICA
LOKACIJA	KP katastarskih parcela 641/3 KO BERI, Opština PODGORICA
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER	JELENA RAJKOVIĆ

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT	VINARIJA – OBJEKAT PROIZVODNJE VINA I ODLEŽAVANJE VINA SPRATNOSTI P KP katastarskih parcela 641/3 KO BERI, Opština PODGORICA
LOKACIJA	KP katastarskih parcela 641/3 KO BERI, Opština PODGORICA
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER	JELENA RAJKOVIĆ

I Z J A V L J U J E M

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za
građenje objekta

**Rekonstrukcija VINARIJA – OBJEKAT PROIZVODNJE VINA I ODLEŽAVANJE
VINA SPRATNOSTI P KP katastarskih parcela 641/3 KO BERI, Opština
PODGORICA**

međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu
cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može
upotrijebiti.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

2. PROJEKTI ZADATAK

2.1. UVOD

Na osnovu projektnog zadatka I UTU uslova na katastarskoj parceli 641/3 KO Beri, Opština Podgorica potrebno je uraditi projekat objekta za proizvodnju vina i odležavanje vina.

2.2. PODLOGE

Za potrebe izrade Glavnog projekta izvedenog stanja, projektant je potrebno da uzme u obzir sledeću raspoloživu dokumentaciju:

- Postojeća zakonska regulativa:
- Odluka o određivanju lokacija sa elementima urbanističko tehničkih ulosva za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja (objekti za potrebe u oblasti vinogradarstva) na katastarskoj parceli broj 641/3 K.O. Beri u Podgorici u zahvatu PUP Podgorica broj 01-031/18-4820 od 06.07.2018
- Propisi na snazi (opšti i posebni), o pripremi tehničke dokumentacije
- Katastarsko topografski snimak izvedenog stanja u razmeri 1:200

Postojeći objekti

Parterno uređenje terena okoline, objekat spratnosti P+1 sa garažom na parcelama **641/2, 643/1 i 643/2** KO Beri, Opština Podgorica.

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI IZVEŠTAJ

3.1. UVOD

Na dijelu katastarske parcele 6417/3 KO Beri, Opština Podgorica izvedena su dva objekta, PD1 I PD2 jedan za smještaj radnika, smještaj mašina I opreme i sl. funkcije dimenzija cca 9,00x12,00m koji su do ulice I imaju direktni kolski prilaz. Iznad ovih objekata (smaknut za cijelu dužinu) postoji treći objekat PD3, sala za degustaciju vina cca 11,00 x 7,60, objekti su obleženi u etažnoj razradi kao PD1, PD2 I PD3.

Teren je u nagibu tako da su postojeći objekti denivelisani jedan u odnosu na drugi, spojeni spoljnim stepeništem. Oko sale za degustaciju se nalazi obodno trotoar širine 0,80m. Objekt PD2 I PD1 nemaju krovnu konstrukciju, već je ravan krov obložen slojem hidroizolacije I koristi se kao terasa objekta PD3.

Na osnovu projektnog zadatka I UTU uslova na katastarskoj parceli 641/3 KO Beri, Opština Podgorica potrebno je uraditi projekat objekta za proizvodnju vina I odležavanje vina

3.1.1. PODLOGE

Za potrebe izrade Glavnog projekta izvedenog stanja, projektant je potrebno da uzme u obzir sledeću raspoloživu dokumentaciju:

- Odluka o određivanju lokacija sa elementima urbanističko tehničkih ulosva za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja (objekti za potrebe u oblasti vinogradarstva) na katastarskoj parceli broj 641/3 K.O. Beri u Podgorici u zahvatu PUP Podgorica broj 01-031/18-4820 od 06.07.2018
- Postojeća zakonska regulativa:
- Propisi na snazi (opšti i posebni), o pripremi tehničke dokumentacije
- Katastarsko topografski snimak izvedenog stanja u razmeri 1:100
- Situacioni planovi su obradjeni u lokalnom koordinatnom sistemu, a visinski su vezani za državnu mrežu repera.
- Geotehničke podloge – nisu dostupne

3.1.3. POSTOJEĆE STANJE

U postojećem stanju na predmetnoj lokaciji postoji saobraćajna infrastruktura, instalacije vodovoda, , elektro instalacije dok fekalna kanalizacija ne postoji već je rješna formiranjem septičke jame kao i drenažnih bunara za teničku vodu iz proizvodnog procesa.

INVESTITOR:

Investitor projekta je:

VUKIĆEVIC company doo

Beri 81 000 PODGORICA

OPŠTI USLOVI:

1. Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja (objekti za potrebe u oblasti vinogradarstva) na kat.par. broj 641/3 KO Beri u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice
2. Projektni zadatak Investitora
3. Katastarsko topografski snimak izvedenog stanja u razmeri 1:100

LOKACIJA:

641/3 KO Beri, Opština Podgorica.

Osnovni sadržaji kompleksa su :

- Postojeći objekat PD1
- Postojeći objekat PD2
- Postojeći objekat PD3

Osnovni sadržaji planirani za dogradnju su :

- Objekti proizvodnje 1 i 2 (faza I) Objekat proizvodnje vina dimenzija u osnovi 14.9x6.35m spratnosti P visine 6.25 (svetla visina 5.50m) – 2 ista objekta
- Nadogradnja objekata proizvodnje 1 i 2 kao i postojećeg objekta PD3 i formiranje krova
- Objekat odležavanja 3 (faza III) Objekat odležavanja vina dimenzija u osnovi 12.20x21.40m spratnosti P visine 5.6m

Situaciono rješenje površina

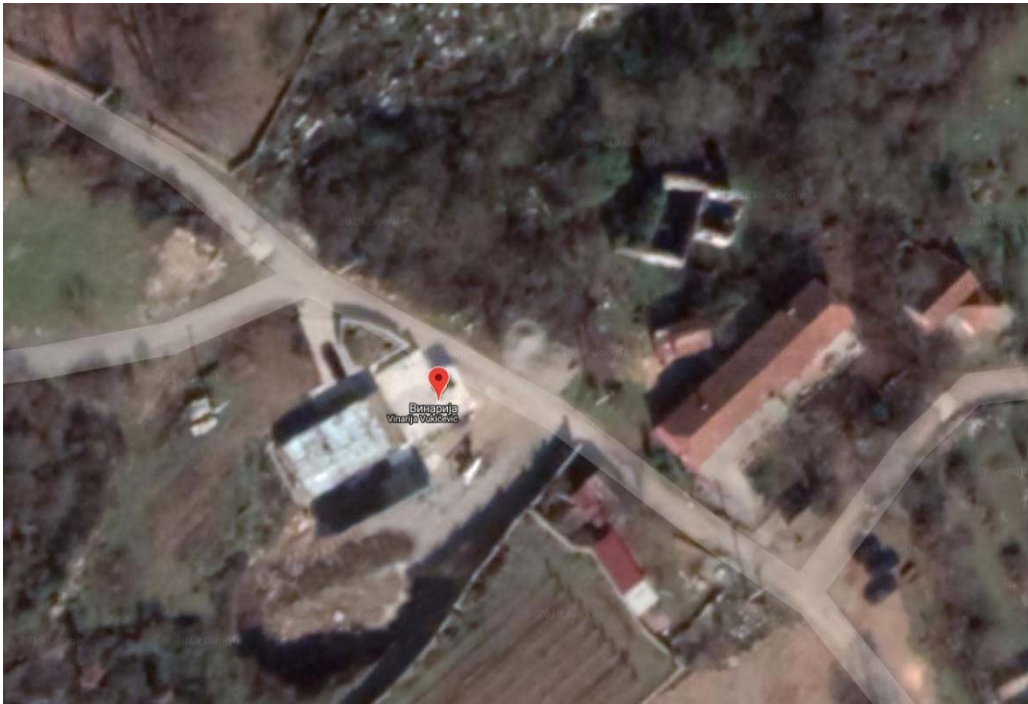
Katastarska parcela 641/3 KO Beri se nalazi u naselju Beri opština Podgorica. Nepravilnog je oblika, graniči se sa lokalnom saobraćajnicom sjeverno kao i dva mala prilazna puta bočno(istok, zapad) od kojih jedan pripada investitoru.

Postojeći objekat PD3 je na koti 40.90m n.v. Teren je u nagibu, tako da spoljno stepenište od postojećeg objekta 1 ide uz bočni zid i završava na terasi koja predstavlja ulaz u postojeći objekat PD2. Objekat PD2 je dimenzija cca 11 x 7,60.

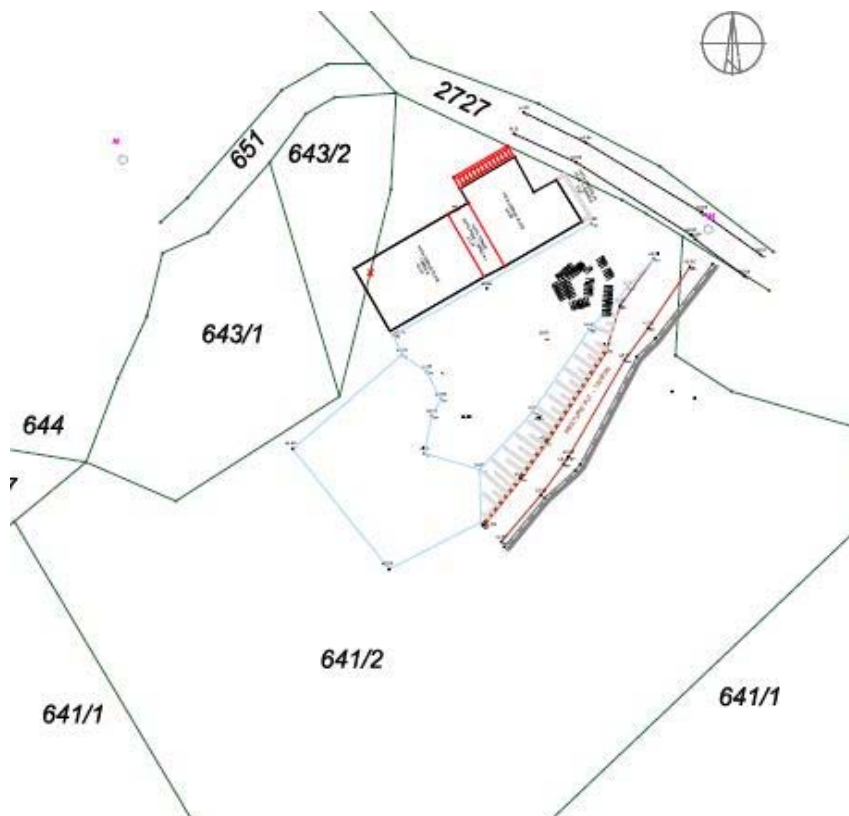
Završen je ravnom betonskom pločom na koti 43.40m^{nv} preko koje je napravljen sloj hidroizolacije u padu.

Ispred objekata je uski lokalni put. Uz saobraćajnicu na sjeveroistočnom dijelu parcele je formiran parking za 4 PM.

Novoplanirani objekti su uvučeni u odnosu na saobraćajnicu. Sjeverni zidovi proizvodnih objekata se nastavljaju na fasadu postojećeg objekta PD3.



Slika 1: postojeci objekti na parceli PD1, PD2 I PD3



ETAŽNA RAZRADA
Stambeni objekat

Područna jedinica: Podgorica
KAT. OPŠTINA: BERI
Opština: Podgorica
približna razmjera 1:130

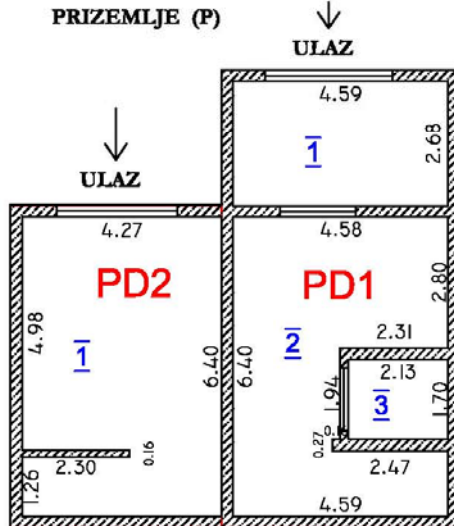
na kat. parceli 641/2, LN 508
zgrada 1 spratnost P1

VLASNIK : VUKIĆEVIĆ VUKSAN 1/1

SKICA PREMJERA br.2

Broj katastarskog plana:
Tah. zapisnik: sveska:
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god:

PRIZEMLJE (P)

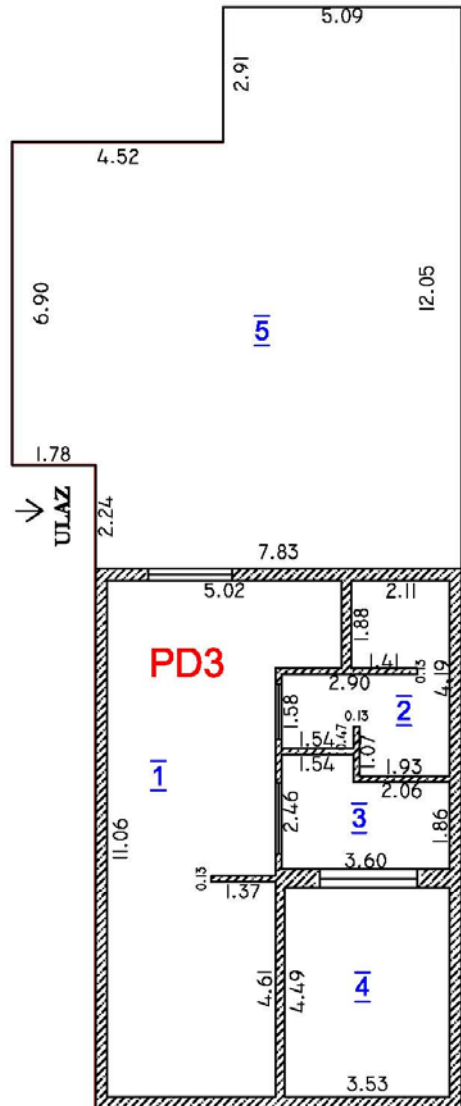


površine po prostorijama		
br.	prostorija	površina(m ²)
1	nestamb.prostor	12.30
2	nestamb.prostor	24.23
3	WC	3.62
ukupna površina PD1 nestamb.prostor na prizemlju P		40 (40.15)

površine po prostorijama		
br.	prostorija	površina(m ²)
1	nestamb.prostor	26.96
ukupna površina PD2 nestamb.prostor na prizemlju P		27 (26.96)

površine po prostorijama		
br.	prostorija	površina(m ²)
1	dnevni bor.+ trpez.	42.31
2	kupatilo	10.84
3	soba	7.62
4	soba	15.85
5	terasa	98.65
ukupna površina PD3 nestamb.prostor na prvom spratu P1		175 (175.27)

PRVI SPRAT (P1)



Snimio dana 02.07.2015 god.

Radusinović Jovan, dipl.ing.geod.

MP

pregled. dana2015god.

.....
potpis

U kat. planu:2015god.
U indikat.skici:2015god.
Spisak rač.povešina:2015god.
Spisak prijava:2015god.
Spisak promjena:2015god.

Postojeći objekat PD3 je bruto površine 175.27m² I nema uslova za proizvodnju koja je po evropskim standardima, jer nema odvojene faze pripreme, muljanja, odležavanja I flaširanja vina, već se koristi kao sala za degustaciju, dok se objekti obloženi kamenom pored puta koriste za smeštaj trakora I opreme.



Sika 2: Bočni izgled postojećeg objekta PD3



Slika 3: Bočni izgled objekta PD3 I PD1 uz čiju fasadu bi se dozidali objekti za proizvodnju vina

Uz put se nalaze I prizemni objekti PD1 I PD2, koji služe kao garaže za mašine opremu I alat.

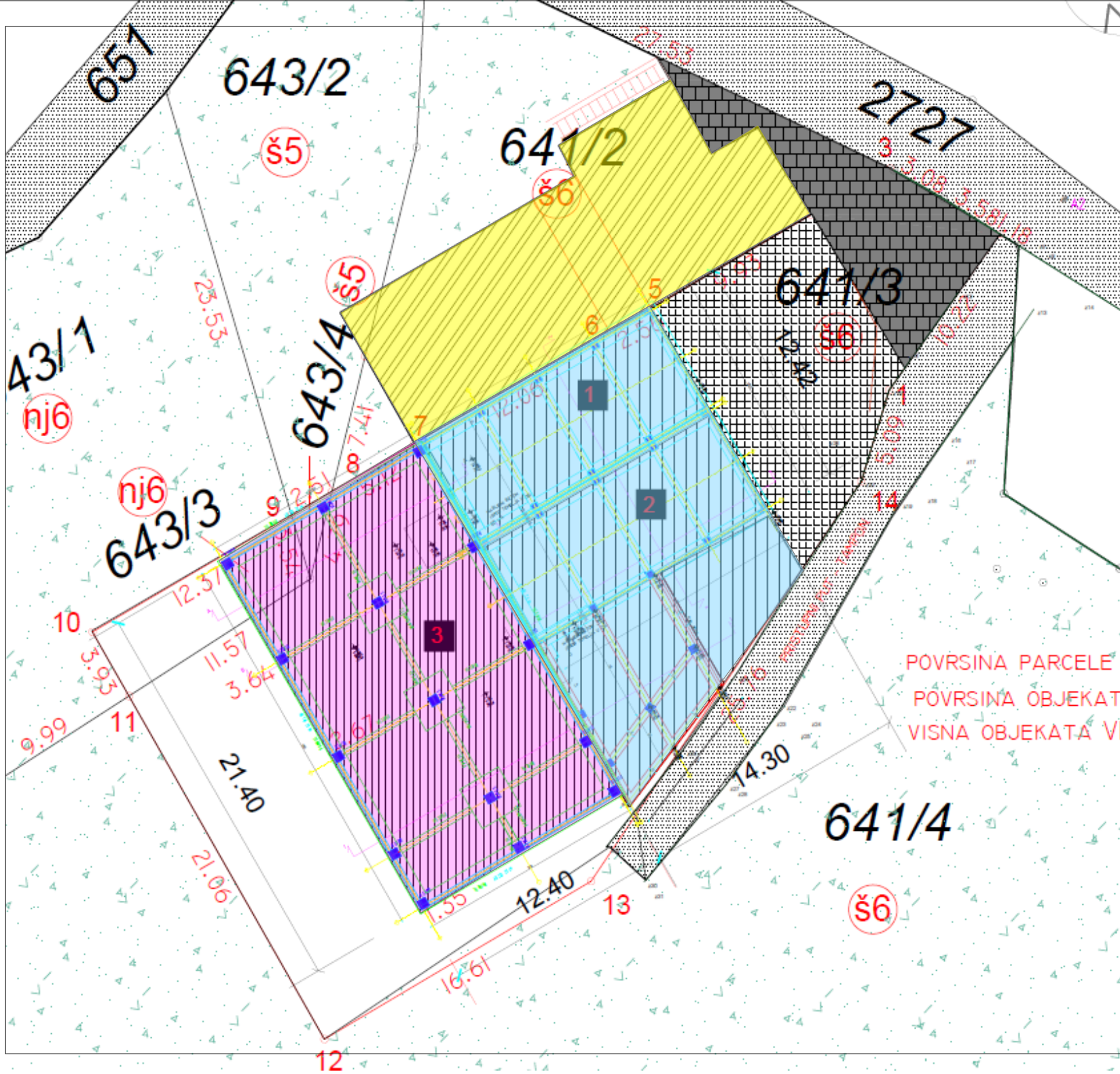
Planirani objekti za proizvodnju vina planiraju se uz fasadu PD3.

Novi objekat za proizvodnju vina bi se sastojao iz dve zgrade iste bruto površine – po 88,66m² svaka.



Slika 4: Prostor na kome bi bili izgradjeni objekti za proizvodnju i odležavanje vina, u izgledu se vidi južna fasada objekta PD1, koji služi za smeštaj opreme

R broj	Novi objekti	Obrada poda	Bruto površina m ²	Neto površina m ²
1	Proizvodnja vina 1	Fero beton	88.66	80.62
2	Proizvodnja vina 2	Fero beton	88.66	80.62
3	Odležavanje vina	Fero beton	265.36	252.00
		UKUPNO	442.68	413.24



LEGENDA INTERVENCIJA



Postojeći objekti
PD1, PD2 i PD3

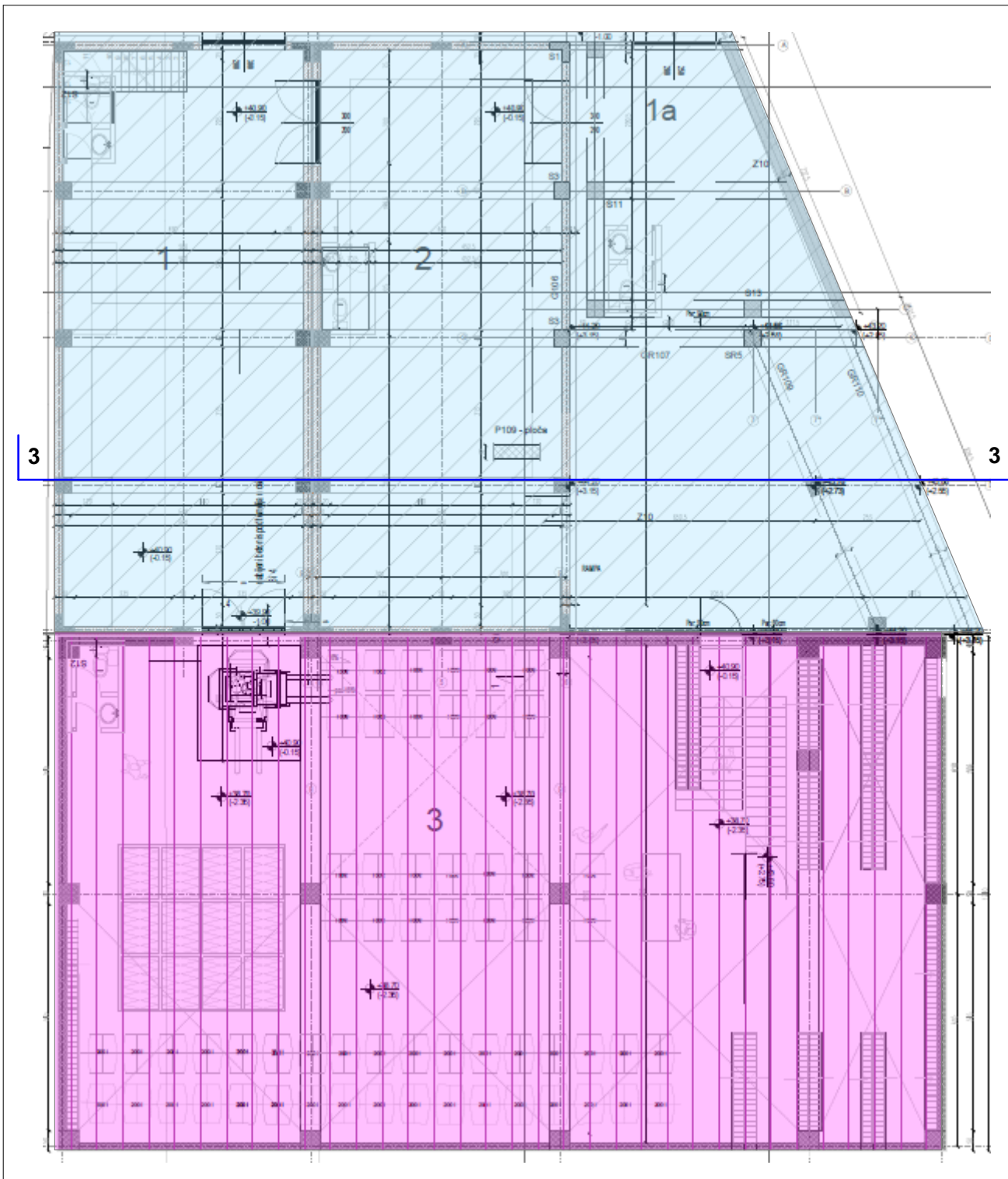


Planirani objekti za
proizvodnju vina



Planirani objekat za
odležavanje vina

POVRšina PARCELE
POVRšina OBJEKTA
VISNA OBJEKATA V_f



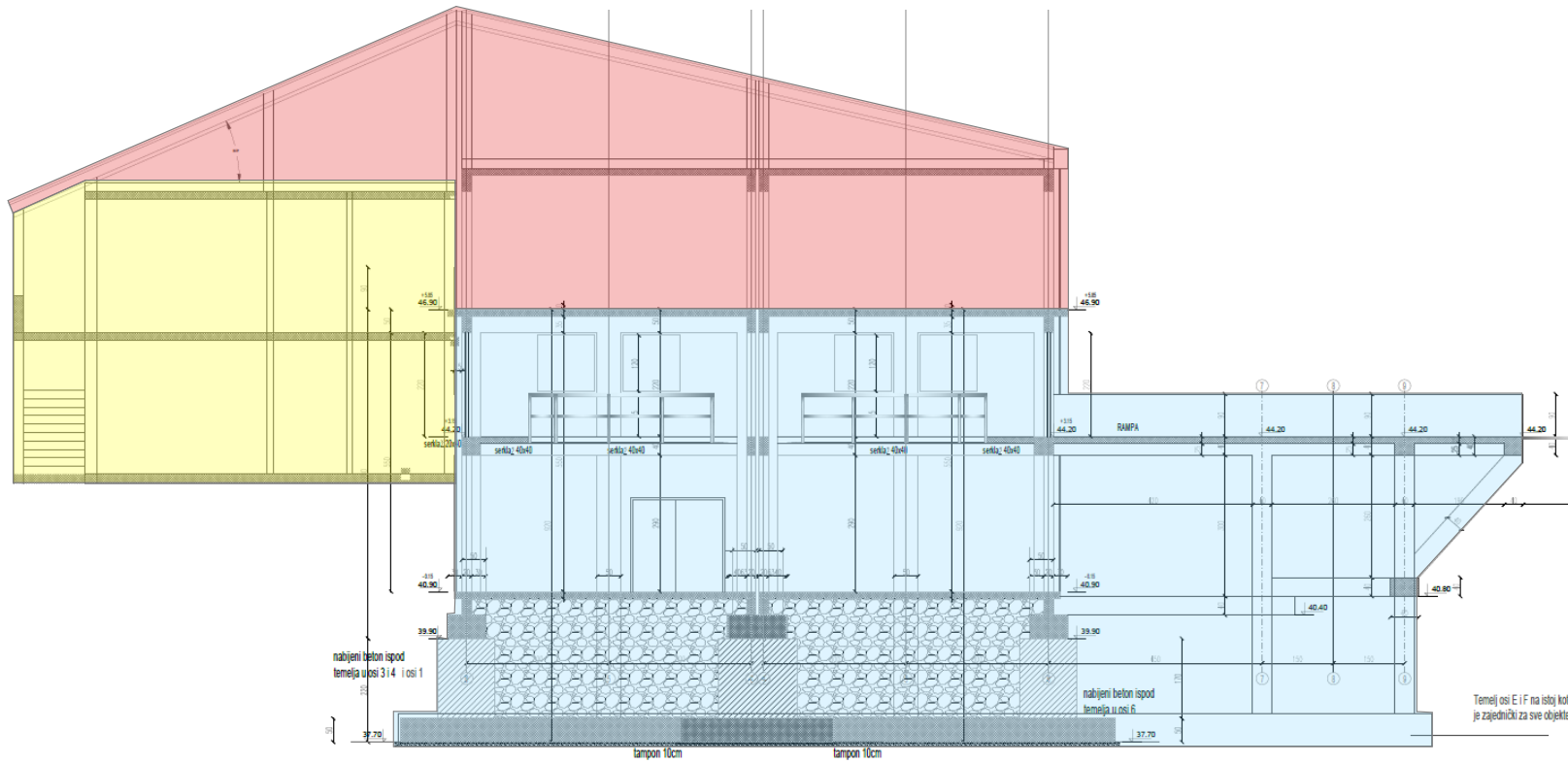
FAZA 1

 Objekti za proizvodnju vina

FAZA 2

 Objekat za odležavanje vina

PRESJEK 3-3



POSTOJEĆI OBJEKTI
PD1,PD2,PD3

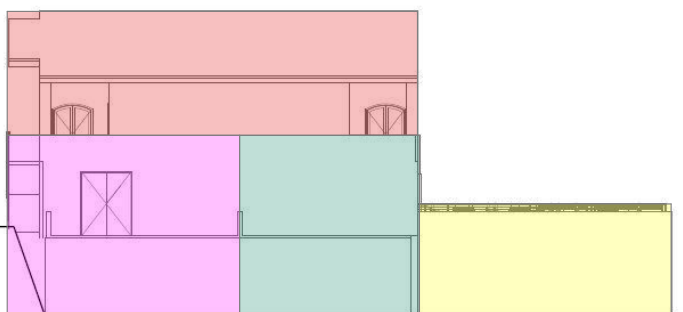


FAZA 1

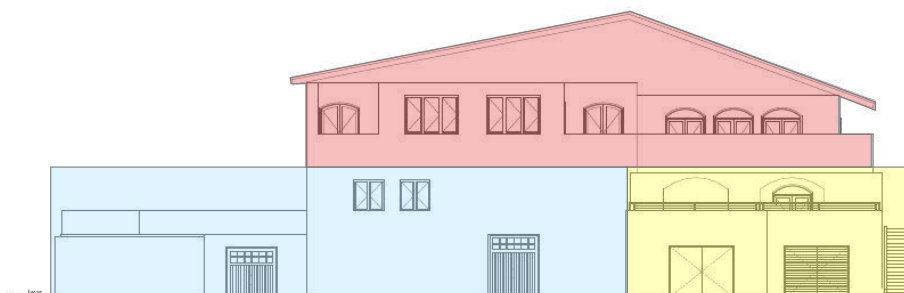


FAZA 3

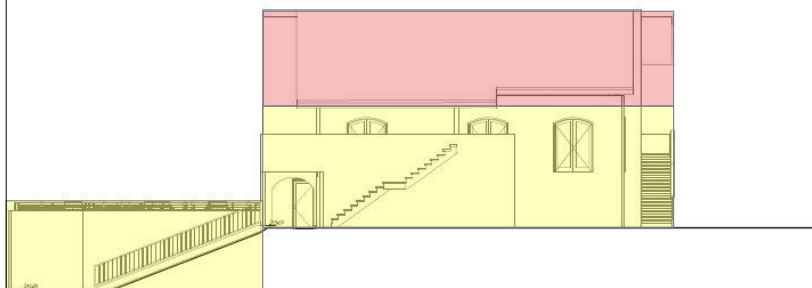
ISTOČNA FASADA



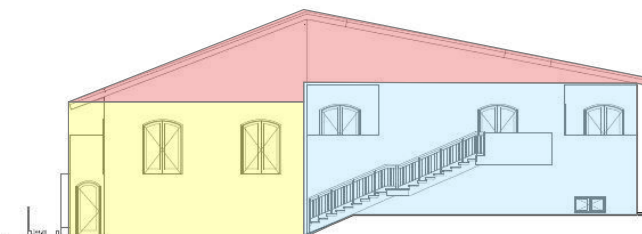
JUŽNA FASADA




ZAPADNA FASADA



SJEVERNA FASADA



PROJEKTANT:  BATES d.o.o. Bulevar Dr. Petra Ceterloga 10, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: Vukičević company d.o.o. Podgorica	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja (objekti u funkciji vinogredarstva)		Lokacija: KP 6410 KO Beč, Podgorica	
Vodilo nacrtar: Jelena Rajković, dipl. ing. građ.		Uzrok iznenađenja: IDEJNO REŠENJE	
Dopisni nacrtar: Jelena Radonić, dipl. ing. arh.		Dodatna dokumentacija: ARHITEKTURA	
Skica:		Skica:	
Datum izdavanja MP:		Datum revizije MP:	
Jun, 2019. godine		10	
		1:100	



**POSTOJEĆI OBJEKTI
PD1,PD2,PD3**



FAZA 1



FAZA 2



FAZA 3



Slika 5: Planirani objekti proizvodnje vina sa leve strane i postojeći objekti na parceli sa desne strane



Slika 6: Planirani objekti proizvodnje vina sa leve strane i postojeći objekti na parceli sa desne strane

4.2 Nivelaciono rešenje

Nivelaciona rešenja površina su proistekla iz funkcionalne namene kompleksa koja ima svoje zahteve u pogledu nivelacijskih odnosa i na kraju uslova efikasnog održavanja temperature u prostoru za odležavanje vina.

Objekat 1 za proizvodnju vina je postavljen u nivou postojećeg trena na koti 40.90 mnm i ulaz je omogućen sa prednje fasadne strane. Naspram ulaznih vrata uže prednje fasade se nalaze vrata za ulazak u objekat za odležavanje vina, koji je denivelisan u odnosu na proizvodni deo za 2.7m. Nakon ulaska u objekat za odležavanje, pomoću kose rampe dolazi se do kote poda objekta za odležavanje vina na 38.70 mnm

Sa bočne duže stranice objekta omogućena je komunikacija sa još jednim istovetnim objektom za proizvodnju vina. Objekat za proizvodnju vina ima na dužoj istočnoj fasadi rampu za kolski pristup, gde se vrši muljanje vina i gravitaciono prebacivanje u vinifikatore.

Sa druge bočne duže stranice objekta omogućena je komunikacija postojećim objektom preko terase i stepeništem se silazi na kotu 40.90.

Objekti proizvodnje vina je dimenzija su u osnovi 14.9x6.35m bruto površine 88.66m² spratnosti P visine 6.25 (svetla visina 5.50m)

Objekat odležavanja vina dimenzija u osnovi 12.20x21.40m bruto površine 265,36m² spratnosti P visine 5.6m

4. USVOJENA REŠENJA

Objekti za proizvodnju vina služe za smeštaj po 8 Vinifikatora. Veličina I broj vinifikatora su odredili veličinu objekta kao I bravarije, kako bi omogućili njihovo unošenje u prostor.

Na podu objekta je drenažna rešetka, koja omogućava čišćenje poda I odvođenje otpadne vode van objekta.

Pod objekta je od Ferobetona koji ne upija vodu.

Objekat za odležavanje vina je nastavak proizvodnog dela, nalazi se denivalisano I ulazi se u njega direktno iz proizvodnog dijela.

U objektu za odležavanje vina su smještene posude za vrenje bijelog mošta i mladoga crnog vina nakon otakanja s komine. Kada vrenje završi ove posude služe i za njegu i čuvanje vina. Veličina prostora i suda u njemu planira se tako da može primiti jednu i po do dvije prosječne berbe. Što je asortiman vina koje se proizvodi veći i što vino duže odležava, trebaće više prostora. Broj i veličina posuda podruma mora omogućiti razvrstavanje vina prema sortama i kvalitetnim kategorijama, kako je određeno zakonskim propisima. Objekat za odležavanje vina je predviđeno da omogući čuvanje vina u bačvama, dio vina, obično je to od 10 do 20 posto od ukupnog kapaciteta odležavat će i više godina u drvenom sudu.

Iako se posude za vino ubrajaju u opremu podruma, one su usko vezane uz prostor, u međusobnoj su zavisnosti, pa se mogu smatrati sastavnim dijelom prostora. Iz priložene tablice se mogu očitati veličine prostora potrebne za smeštaj vina u različitim vrstama suda. Podaci se odnose na prostor visok 4,5 m i posude optimalnih sadržaja za porodični podrum. Prostor je računat i za prelazne zalihe, a uključuje i hodnike.

Potrebna površina u m² prostora za smeštaj vina u posudama od različitih materijala.

godišnja proizvodnja vina	stojeći inox tankovi	ležeći inox tankovi	drvene bačve
30.000 l	50 - 80	20 - 170	150 - 200
50.000 l	70 - 130	180 - 250	300 - 420
70.000 l	100 - 180	250 - 330	400 - 560
90.000 l	130 - 230	330 - 420	480 - 720

U prostoru u kojem se čuva vino mora vladati određena temperatura. Bijela se vina najbolje čuvaju na temperaturi od 10 do 12°C a crna od 13 do 15°C. Temperatura

iznad 20°C nepovoljno utječe na vina bez obzira u kakvim se posudama čuvaju, a najnepovoljnije će se odraziti na vina u drvenim bačvama.

OBJEKAT ZA ODLEŽAVANJE I SMJESTAJ VINA

Izolacija krova u našim je klimatskim prilikama nužna. U ovom slučaju preko masivne betonske ploče objekat će se zatrpati zemljom visine 2m.

Spoljnji zidovi prostora za čuvanje vina pored noseće i zaštitne funkcije imaju i svrhu zadržavanja i akumuliranje toplote i hladnoće, zadržavanja vlage i buke. Na našim prostorima u vinarskim podrumima postoji uglavnom problem zaštite uskladištenog vina od visokih temperatura tokom ljetnih mjeseci. U nadzemnim podrumima poželjnu temperaturu gotovo je nemoguće održati bez klimatizacije, ali dobra izolacija i mogućnost ventilacije u hladnijim noćnim satima može ublažiti problem. Iz tog razloga dato je rešenje da se ovaj objekat radi kao ukopan jer vino će se trajno čuvati u prostoru s manjim temperaturnim razlikama, što pridonosi njegovoj kvaliteti. Prilikom gradnje prostora za čuvanje vina spoljnje zidove treba projektovati na način da ljetna dnevna temperatura može u prostor prodrijeti tek sa zadržkom od oko 8 sati. Na taj će način dnevna toplota ući u prostor tek oko ponoći kada se ispravnim ventiliranjem, topao vazduh se može zamijeniti hladnijim noćnim zrakom. Rad ventilatora reguliše se termostatski. Noću kada temperatura vanjskog vazduha padne ispod određene temperature uključuje se ventiliranje prostora.

Izabran je betonski zid debljine 20cm koji sam zadržava toplotu 5 sati, a obzirom da je ukopan ovo vreme se poružava.

Betonska ploča koja čini pod hale s metalnim vinskim posudama pored velikog opterećenja koje mora nositi (posude i transport), mora također biti termički i hidroizolovana. Površina poda mora biti otporna na habanje, vodonepropusna i protuklizajuća. Pod mora imati pravilni nagib, prema rešetki u sredine objekta koja je cjevovodom odvedena do septika za prijem otpadnih voda. Pod je ferobeton i kvalitetnom obradom površina značajno je olakšanje pri radu u podrumu u kojem se gotovo svakodnevno izvode radovi na održavanju čistoće mlazom vode i agresivnim sredstvima.

Nagibi je od 1 do 2 posto prema odvodnim kanalima koji dublji pokriveni rešetkama.

U kanalu se svakih 6 m ugrađuje odvod, a nagib kanala je s obje strane usmjeren prema odvodu. Vrlo je važan dobar nagib i glatka površina kanala, da otpadne vode lako i brzo otječu. Rešetke se izrađuju od kvalitetnog materijala i pocinkovane su. Tokom rada u podrumu potrebno je paziti da u kanalizaciju ne dospevaju krute čestice (kožice, peteljke), a talog i otpad od bistrenja i naplavne filtracije jer ne samo da se taloži u cijevima kanalizacije i postupno smanjuje njihov prečnik, već opasno onečišćuje otpadne vode. Ovaj materijal treba skupljati, pustiti da se iztaloži i kruti dio odlagati na deponiju čvrstog otpada.

Betonska ploča podrumskog poda može se obraditi na više načina. Impregniranjem površine betona sredstvima koja učvršćuju i odbijaju vodu postiže se velika čvrstoća i otpornost betonskog poda. Impregnirajuće sredstvo ulazi u pore betona, i čini pod nepropusnim, a oštećena se mjesta lako popravljaju. Kada pod mora podnijeti velika opterećenja, pribjegava se presvlačenju sa tekućim plastičnim malterom debljine od 1 do 5 mm premaočekivanim opterećenjima. Podovi presvučeni tekućim plastičnim masama (epoksi smolama) pokazali su se dobri za nadzemne podrumске prostore, pod uslovom da je hidroizolacija poda pravilno izvedena, a pripremu podloge i nanošenje premaza, treba povjeriti stručnim izvođačima koji nude dulji garancijski rok. Pod se može također popločati kiselo otpornim protivkliznim pločama od mljevenog kamena, ili keramike debljine najmanje 15 mm s kiselo otpornim fugiranjem.

Prostor za proizvodnju vina će se provjetravati prirodnim putem preko prozora na suprotnim krajevima fasade. Provjetravanje je naročito važno za vrijeme vrenja.

Električne instalacije moraju biti izrađene po važećim propisima i izvedene od strane ovlašćenih stručnih osoba. Potrebno je izvesti potrebno uzemljenje, a razvodnu ploču i glavnu sklopku za cijeli pogon treba smjestiti na lako dostupnom mjestu. Priključci za uređaje se planiraju što bliže mjestu potrošnje. Dobro osvijetljenje prostora osigurava vidljivost i sigurnost pri radu, a sprječava i prekomjerni zamor zaposlenih. Osvjetljenje (150 Lux, 8-12 Watt/m) se osigurava vodonepropustnim rasvjetnim tijelima, koja se postavljaju sredinom objekta. Osvijetliti treba i sva ugroženija mjesta kao što su rampe, i slično. Za osvijetljavanje unutrašnjosti vinskih posuda prilikom dekantiranja vina i pranja koriste se prenosne svjetiljke na struju od 24 volta. Za ovu struju niže voltaže polaže se poseban vod s lako dostupnim utičnicama u drugoj boji. Vodovi i utičnice za dvo i trofaznu struju svakako se izrađuju po propisima za vlažne i mokre prostorije, a pokretni vodovi od masivne gume.

Vodovodni priključci moraju su lako dostupni, u svakom objektu je planiran po jedan priključak. Slavine za spajanje plastičnih pokretnih cijevi sa mlaznicama treba pravilno rasporediti u prostoru s vinskim posudama, zatim uz muljaču i presu, vinifikatore, te ispred podruma na mjestu istovara grožđa. U prostoru proizvodnje je predviđena i sudopera sa slavinom za hladnu i toplu vodu. U ovom je prostoru predviđena topla voda iz protočnog bojler.

PODRUM ZA ODLEŽAVANJE VINA U DRVENIM BAČVAMA

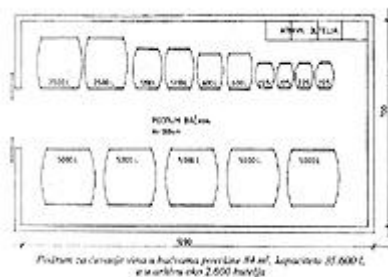
Iako su drvene bačve najskuplje vinske posude, a njegovanje vina u njima zahtijeva više rada i pažnje nego s vinima u bilo kojem drugom suđu, pa je za proizvodnju crnih vina ili barrique vina koja će nakon zrenja puniti u boce, u objektu za odležavanje vina planiran je i prostor sa smještaj bačvi.

Nadzemni podrumi nisu pogodni za čuvanje vina u drvenom sudu. Pored niske i ujednačene temperature tokom cijele godine od 10 do 15 °C, ovaj prostor mora imati i visoku relativnu vlagu vazduha. Vлага treba biti od 80 do 85 posto što se postiže ukapavanjem podruma i svodnim plafonom - voltama. Što je objekat za odležavanje vina - podrum dublje u zemlji, temperatura će biti ujednačenija, a potrebna vлага u prostoru postiže se na način, da se dio poda ispod bačava ne betonira, već se posipava grubljim šljunkom. Ovakva izvedba poda moguća je samo na terenima kod

kojih je nivo podzemnih voda ispod razine podruma. U tom se slučaju betonira samo središnji hodnik, koji treba izvesti tako da ima dobar pad (3 do 4 posto) od sredine prema bačvama, gdje se nalaze s obje strane hodnika plići otvoreni odvodni kanali.

Odvod vode moguće je izvesti i na sredini hodnika pomoću kanala s rešetkom, ali je to lošije rješenje, jer se prljava voda od pranja bačava razlijeva po hodniku. Širinu hodnika određuje najveća bačva, kako bi se bez rastavljanja mogla iznijeti iz podruma. Uobičajena širina hodnika je 1,5 do 2,2 m. Između zida i bačava ostavlja se prolaz od 0,50 do 0,70 m, a od bačve do plafona podruma treba ostati najmanje 0,50 m. Ako se u podzemni podrum s bačvama ulazi izvana, poželjno je predvidjeti predvorje, koje štiti podrum od izravnog utjecaja vanjske temperature, a ujedno može služiti za pranje manjih bačava (barrique). Moguće je zatvoriti spoljnja vrata prostora za proizvodnju vina prije otvaranja podrumskih vrata. Provjetravanje podzemnog podruma obavlja se pomoću ventilacijskih otvora koji izlaze na površinu, jer je podrum potpuno pod zemljom. Razmještajem tih otvora potrebno je osigurati prozračivanje svih dijelova podruma. Ležišta za bačve izrađuju se od kamena, ona su lijepa i trajna ali skuplja, i od drvenih greda ili betona. U vlažnom podrumu drvene grede nisu najpraktičnije, teško se održavaju i brzo propadaju.

Dobro rješenje za prednje ležište bačava jest od betona izliveno postolje (greda) koje se proteže cijelom dužinom hodnika, a prekinuto je samo drenažnim otvorima koji omogućavaju vodi od vanjskog pranja bačava da otječe u odvodne kanale. Visina postolja najčešće je oko 40 cm, a najbolje je kada je ona ista s jedne i s druge strane hodnika.



Na postolje se postavljaju bačve i uglavljaju s 4 trouglasta klina koji na sebe preuzimaju dio tereta bačava. Klinovi se izrađuju kao kvadar sa stranicama od 9 x 12 cm dužine 30 cm, koji se zatim prereže po dijagonali. Na taj se način dobijaju klinovi trouglastog profila sa stranicama 9x 12 x 15 cm dužine 30 cm. Bačva leži na stranici od 12 cm. Kada su bačve različitih dužina, stražnja ležišta ne mogu biti zajednički izlivena, već se izrađuju kao pokretna, da se mogu pomicati naprijed i natrag kako to bačva iziskuje.

Visinu podrumskog prostora za bačve određuje najveća bačva. Kreće se od 2,7-3,5 m. Bačve od svih vinskih posuda najlošije koriste podrumski prostor, a to se rešava tako da se manje bačve postavljaju u dva reda po visini. U tom se slučaju postavljaju na postolja koja leže na donjem redu bačava ili na polici od drvenih greda.

Ovaj je prostor prožet romantičnim odnosom prema vinu, pa ga tako treba i oblikovati. Najcjenjeniji su podrumi kamenih zaobljenih zidova. Maštovitom rasvjetom i detaljima u ovom prostoru će se stvoriti željena atmosfera.

U ovom dijelu podruma potrebno je osigurati priključke za vodu, a kanalizacija se izvodi pažljivo kako neugodan miris ne bi zagadio atmosferu podzemnog podruma. Rasvjetna tijela su vlagonepropusna, utičnice zaštićene po propisima, i po mogućnosti treba osigurati dovod niskovoltažne struje za prijenosne svjetiljke.

Kako se u podzemni dio podruma ulazi samo rampom s gornje etaže, bit će potrebno predvidjeti njeno rapavljenje kako ne bi došlo do klizanja prilikom spuštanja i većih tereta. Veličina otvora vrata treba prilagoditi bačvama, a nekad će trebati spustiti i po koju paletu vina. Ostavljen je otvor 2,5x2,0 m. Za dizanje i spuštanje tereta može poslužiti teretno dizalo ili jednostavni kran. Za transport vina prema bačvama ili iz njih u punionicu treba predvidjeti u stropu uz vertikalni zid ili stup otvor za vinske cijevi. Vinovod od dvije cijevi može biti stabilan od nehrđajućeg čelika, stakla (češka proizvodnja) ili plastike, a može se ostaviti samo otvor kroz koji se provlače po potrebi pokretne cijevi od armirane plastike. Kada nije u upotrebi, otvor se zatvara poklopcem.

Važnost temperature

U podrumu je vrlo važna termoizolacija kako bi se održavala što jednoličnija temperatura i zimi i ljeti. Za bijela vina, primjerice, potrebna je temperatura od 8-10 stepeni C, a za crna od 10-12 stepeni. Potrebno je osigurati takve uslove da kolebanja u dnevnim temperaturama ne odstupaju više od dva posto i silazno i uzlazno. Vlaga treba da bude između 70 i 80%. Prevelika vlaga u podrumu smanjuje vijek trajanja bačava zbog povećanog razmnožavanja raznih vrsta gljivica i gljivica. Zbog toga treba imati dobru ventilaciju, kao i dobru kanalizaciju za odvod vodu iz podruma.

SADRŽAJ POSTOJEĆEG OBJEKTA

Postojeće Prostorije u objektu su:

Broj	Namjena prostora	Obrada poda	Obim m	Površina m ²
	Postojeći Objekat PD1			
1	Prostorija 1	keramika	14,54	12.30
2	Prostorija 2	keramika	26,91	24.23
3	Toalet	keramika	7,66	3.62
		UKUPNO	49,11	40.15
	Postojeći Objekat PD2			
1	Prostorija 1	keramika	25.94	26.96
		UKUPNO	25,94	26,96
	Postojeći Objekat PD3			
1	Dnevni boravak+trpez	keramika	36,98	42,31
2	Kupatilo	keramika	17,93	10,84
3	Soba	keramika	12,12	7,62
4	Soba	keramika	16,04	15,85
5	Terasa	keramika	43,32	98,65
		UKUPNO	126,39	175,27
	TOTAL POSTOJEĆE		201,44	242,38

NOVO PROJEKTOVANI OBJEKTI

NOVI OBJEKAT

Broj	Namjena prostora	Obrada poda	Obim m	Neto Površina m ²
	FAZA I			
	Proizvodni prostor 1a Ispod rampe	PRIZEMLJE		
1	Prostorija 1a	keramika	86,52	44,30
2	Toalet	keramika	6,10	2,17
		UKUPNO	92,62	46,47
	Proizvodni prostor 1	PRIZEMLJE		
1	Prostorija 1	keramika	49,90	77,30
2	Konzola 2	keramika	54,50	19,30
3	Toalet	keramika	6,23	2,24
		UKUPNO	110,63	98,84
	Proizvodni prostor 2	PRIZEMLJE		
1	Prostorija 1	keramika	41,83	75,03
2	Konzola 2	keramika	39,68	16,25
3	Toalet	keramika	6,23	2,24
4	Stepenice	Metalna kon.	9,35	3,71
		UKUPNO	97,09	97,23
	PP1a+PP1+PP2			206,99
	FAZA II			
	Proizvodni prostor 1	I SPRAT		
	Prostorija 1 hodnik	keramika	15,7	6,85
	Aprtman 1	keramika		
1	Dnevna soba+kuhinja	keramika	19,78	14,6
2	Spavaća soba	keramika	12,34	7,71
3	Toalet	keramika	8,48	4,06
4	Terasa	keramika	8,02	3,77
	Ukupno A1		64,32	36,99
	Aprtman 2	keramika		
1	Dnevna soba+kuhinja	keramika	19,7	16,92
2	Spavaća soba	keramika	14,22	10,4
3	Toalet	keramika	8,37	3,05
4	Terasa	keramika	10,52	6,9
	Ukupno A2	keramika	52,81	37,27

	Proizvodni prostor 2	I SPRAT		
	Prostorija 1 hodnik	keramika	6,83	2,02
	Aprtman 1	keramika		
1	Dnevna soba+kuhinja	keramika	16,5	14,9
2	Spavaća soba	keramika	15,6	12,7
3	Toalet	keramika	9,3	4,1
4	Terasa	keramika	9,5	5,04
	Ukupno A1		57,73	38,76
	Aprtman 2	keramika		
1	Dnevna soba+kuhinja	keramika	16,5	15,38
2	Spavaća soba	keramika	15,58	12,7
3	Toalet	keramika	9,3	4,1
4	Terasa	keramika	9,5	5,04
	Ukupno A2	keramika		37,22
	Stepenice1	kamen		9,24
			50,88	46,46
	A1+A2+A1+A2		225,74	150,24
	Objekat PD3	I SPRAT		
1	Hodnik		15,28	10,28
2	WC		5,82	1,76
3	Dnevna soba	keramika	16,67	16,8
4	Trpezarija	keramika	14,15	12,43
5	Kuhinja	keramika	10,77	5,52
6	Spavaća soba	keramika	15,07	13,6
7	Spavaća soba	keramika	13,43	10,81
8	Degažman	keramika	6,14	2,01
9	Toalet	keramika	9,44	5,47
10	Terasa	keramika	20,13	17,52
	Ukupno A3		126,9	96,2
	Stepenice2	kamen		11,25
	UKUPNO			107,45
	FAZA III			
	Proizvodni prostor 3 ODLEŽAVANJE VINA	PODRUM		
1	Prostorija odležavanje za	beton	48,33	238,03
2	Toalet	keramika	6,28	2,24
3	Stepenice		15,89	9,73
	Ukupno		70,5	250,00
	Proizvodni prostor 3			

4.2 Nivelaciono rešenje

Nivelaciona rešenja površina su proistekla iz funkcionalne namjene kompleksa koja ima svoje zahteve u pogledu tehničke opreme i proizvodnog procesa.

4. KONSTRUKCIJA

U skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone, objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao sistem nosećih armirano-betonskih platana $d=20$ cm i odgovarajućih horizontalnih greda. Sva opterećenja objekata prenose se na tlo preko armirano-betonskih trakastih temelja postavljenih na odgovarajućoj hidroizolaciji i sitnozrnog betonu i veznih greda. Međuspratne tavanice i podna ploča su monolitne AB ploče debljine 14, 16, 18 i 20 cm livene na licu mjesta. Krovna konstrukcija je puna kosa (22,5o) armirano betonska krovna ploča na koju su postavljeni drveni rogovi 8/14 cm. Stepenište je rešeno armirano betonskom pločom debljine 16cm.

Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi moraju se izvesti od vodonepropusnog betona koji sadrži hemijske aditive predviđene za ovu svrhu

Konstrukcija Pratećeg Objekta P

Objekat je fundiran na armirano-betonskom kaskadnom trakastom temelju, minimalna kota fundiranja je 80cm, debljine 40cm, a širina temeljne trake je 60cm. Trakasti temelj se radi od marke betona MB30 sa rebrastom armaturom 4RØ14. Uzengije trakastih temelja su UØ8/25. Unutar trakastih temelja je nasip od drobljenog kamena zbijen do 20kN/m². Iznad nasutog pla je predviđena armiranobetonska ploča debljine 15cm sa obostrano armirano mrežastom armaturom Q257, zatvoren otvorenim uzengijama UØ8/15. Temeljni zidovi su debljine 20cm. Armatura temeljnih zidova mrežasta armature Q257 sa međusobnim odstoanjem od 16cm, armature zidova treba zatvoriti otvorenom uzengijom UØ8/15. Iz temeljnih zidova na mestima vertikalnih serklaža postavljeni su ankeri 4RØ14 koji su uronjeni u beton 80cm, a foruju iz AB zidova 65cm. Objekat je izveden sa AB stubovima sa blokovskom ispunom sa šuljim opekarskim blokovima 19x19x25cm. Armtura stubova je 4RØ14. Krovna ploča objekta je izvedena kao lakomontažna tavanica sa armaturom 2RØ8 u donjoj zoni dok je u gornjoj zoni postavljena mrežasta armtura Q188 sa preklopom. Unutrašnji pregradni zidovi su od šuplje opeke – bloka dim 25x12x6.5 cm obostrano su malterisani I gletovani sa finalnom obradom poludisperzivnom bojom. Natprozorne grede su izvedene od armiranog betona MB30.

Konstrukcija zadnje ploče je puna AB tavsница debljine 15cm od betona MB30 obostrano armirana sa Q257. Iznad AB ploče su postavljene drvene stafle dim 10x10cm između kojih je postavljena tvrdopresovana mineralna vuna. Preko termoizolacije postvljene su dakse 2.5cm ter papir podiužne I poprečne letve na koje je postavljen mediteran crep.

Unutrašnje prostorije

Unutrašnje prostorije su malterisane I bojene poludisperzivnom bojom. Pod u svim prostorjama je kremaika na cementnoj košuljici.

Fasada je malterisana cementnim malterom I bavlitom.

Spoljašnja bravarija je drvena I standardnih je dimenzija sa spoljašnjim štokovima. Ispuna je izopan staklo 4+16+4mm.

1. MATERIJALIZACIJA

Konstrukcija objekta:

Konstruktivni sistem je rezultat fukcije i postojećeg stanja objekta, lokalnih uslova, izbora osnovnih materijala i principa projektovanja objekata ovog tipa.

Osnovni konstruktivni sistem objekta (Pr+S i Po+Pr+S) je zidana konstrukcija sa konstruktivnim zidovima u oba ortogonalna pravca. Zidovi su ukruženi sa vertikalnim i horizontalnim armirano betonskim serklažima-stubovima i međuspratnim horizontalnim armirano betonskim pločama. Temelji zidova objekta su trakasti od armiranog betona, postojeći temelji se rekonstruišu i pojačavaju sa novim. Objekat za proizvodnju vina služi za smeštaj 8 Vinifikatora. Za ulaz u objekat biće ugrađena dvokrilna vrata (kapija) dimenzije b/d=300/450cm.

Određivanje portebne armature je izvršeno u skladu sa važećim tehničkim normama i propisima. Elementi konstrukcije objekta za vinski podrum čine: armirano-betonska temeljna traka (temeljna greda) širine 80cm, armirano-betonski stubovi, podna ploča d=15cm sa rešetkom po sredini na cjeloj dužini prostorije, armirano-betonske grede b/d=40/40cm i b-d=25/40cm i gornja armirano-betonska ploča d=15cm.

Kvalitet materijala elemenata armirano-betonske konstrukcije su beton čvrstoće na pritisak od 30MPa (C 25/30) i rebrasti armaturni čelik kvaliteta B 500. Zaštitni sloj betona za elemente sa spoljne strane prema tlu treba biti minimalno 4cm (5cm). Prije izvođenja temeljnih traka izvesti podlogu od mršavog betona C 16/20 minimalne debljine 5cm.

Krovna konstrukcija drvena od suve čamove građe II klase oslonjena na amirano betonsku ploču iznad sprata.

a) Pregradni zidovi

Postojeći pregradni unutrašnji zidovi su od giter bloka 25cm.

Novoprojektovani pregradni zidovi su od giter bloka 25cm. Zidovi na kojima se postavljaju sanitarije – umivanoik i geberit vodokotlić, imaju dodatnu odgovarajuću metalnu podkonstrukciju - nosače.

b) Podne obloge

U cijelom objektu, u toaletima, hodnicima, pod je od keramičkih pločica po izboru investitora, bez fuga. Sokla je od 10cm na pregradnim zidovima, a u toaletima zidovi su prekriveni pločicama do visine spuštenog plafona.

c) Zidne obloge

U sanitarnim prostorijama obloga zidova je od keramičkih pločica do visine plafona. U ostalim prostorijama zidovi su malterisani gletovani i bojani poludisperzivnom bojom.

d) Molersko farbarski radovi

Završna obrada svih unutrašnjih zidova prema novom standardu: je dva sloja disperziona boja RAL 9003 (bijela) ili po izboru Investitora, sa prethodnim malterisanjem i gletovanjem.

e) Plafon

U cijelom objektu predviđen je malterisani plafon sa svejtiljkama postavljenim u rasteru koji omogućava dovoljne količine svjetlosti propisane tehničkim zahtjevima o proizvodnji, odležavanju, upotrebi prostora.

U objektu je predviđen malterisani plafon premaz poludisperzivna boja po Ral karti, RAL 9003 (bijela boja ili po izboru Investitora).

f) Krovni pokrivač

Krovne konstrukcije od suve (vlažnost prema JUS-u) čamove građe II klase sa premazom za zaštitu od gljivica i insekata. Konstrukcija je dvodna na ravnoj betonskoj ploči. Dimenzije prema projektu. Krovni pokrivač je crijep. **Krov** je izradjen od sledećih slojeva:

- MEDITERAN crep	
- podužne drvene letve	3/5 cm
- poprečne drvene letve	3/5 cm
- hidroizolacija	0,5 cm
- daska	2,5 cm
- drveni rogovi	10/12 cm
- stubovi	10/12 cm
- drveni grede/roznjače	12/12 cm
- pajante	5/12 cm
- kosnici	8/8 cm

Odvodnjavanje atmosferskih voda se vrši olucima. Padovi usmeravaju vodu ka slivnicima tipla Sika ili slično koji su horizontalnim i vertikalnim PVC cijevima povezani na sistem kanalizacije.

g) Spoljna bravarija

Projektom je planirana aluminijska bravarija u svemu prema šemama.

h) Unutrašnja bravarija

Unutrašnja bravarija/stolarija, je u svemu prema datim šemama u projektu.

- Unutrašnja stolarija

Štok unutrašnje stolarije predvidjen je od medijapana u punoj širini zida, pričvršćen za zid po svim stranama vijcima bez mogućnosti pomjeranja. Spoj zida sa štokom obradjen je postavljanjem ukrasne dek lajsne, takodje od medijapana, širine 100 mm.

- Konstrukcija vratnih krila je od drvenog masiva, obostrano obložena medijapan pločama sa ispunom od papirnatog saća.
- Završna obrada unutrašnje stolarije sa predhodnom pripremom za finalnu obradu je kvalitetni mat premaz za medijapan u svemu prema RAL karti po izboru projektanta ili investitora.
- Vrata su opremljena odgovarajućim okovom sa tri šarke i ukopavajućom bravom sa ključem za sobna vrata. Sa obje strane vrata su opremljena kvakom. Uz vrata su predvidjeni podni ili zidni gumeni odbojnici u zavisnosti od pozicije.
- Vrata se na gradilište donose finalno obradjena i upakovana.
- Zvučna zaštita vrata sa punim krilom iznosi 20-24 dB (I klasa).

- **Ulazna stanska vrata**

Štok ulaznih vrata predviđen je od medijapana u punoj širini zida, pričvršćen za zid ankerima i flahovima na dovoljnom broju mjesta po svim stranama bez mogućnosti pomjeranja. Spoj zida sa štokom obradjen je postavljanjem ukrasne dek lajsne, takodje od medijapana, širine 100 mm.

- Konstrukcija vratnih krila je od drvenog masiva, obostrano obložena medijapan pločama sa ispunom od termoizolacije.
- Završna obrada unutrašnje stolarije sa predhodnom pripremom za finalnu obradu je kvalitetni mat premaz za medijapan u svemu prema RAL karti po izboru projektanta ili investitora.
- Vrata su opremljena odgovarajućim okovom sa tri šarke i ukopavajućom bravom za multipoint zaključavanje i špijunkom. Sa obje strane vrata su opremljena kvakom. Uz vrata su predviđeni podni ili zidni gumeni odbojnici u zavisnosti od pozicije.
- Vrata se na gradilište donose finalno obradjena i upakovana.
- Zvučna zaštita ulaznih stanskih vrata sa punim krilom iznosi 30-34 dB (I klasa).

- **Vrata na tehničkim prostorijama**

Štok vrata je od Al profila, pričvršćen za zid ankerima i flahovima na dovoljnom broju mjesta po svim stranama bez mogućnosti pomjeranja. Spoj zida sa štokom obradjen je postavljanjem ukrasne lajsne po potrebi.

- Konstrukcija vratnih krila je od čeličnih profila sa ispunom od aluminijumskog termo panela debljine 22 mm.
- Završna obrada je fabrička plastifikacija Al profila u tonu prema RAL karti i dezenu po izboru projektanta ili investitora.
- Vrata su opremljena odgovarajućim okovom sa tri šarke i ukopavajućom elzet bravom sa ključem. Sa obje strane vrata su opremljena kvakom. Uz vrata su predviđeni podni ili zidni gumeni odbojnici u zavisnosti od pozicije.
- Vrata se na gradilište donose finalno obradjena i upakovana.
- Zvučna zaštita vrata sa punim krilom iznosi 30-34 dB (I klasa).

- **Fasadni otvori**

Štokovi i krila balkonskih vrata i prozora su od drvene čamove gradje I kategorije sa aluminijumskom oblogom sa spoljne strane. Dovratnik je pričvršćen za zid ankerima, flahovima i vijcima na dovoljnom broju mjesta po svim stranama bez mogućnosti pomjeranja. Spoj zida sa štokom obradjen je postavljanjem ukrasne lajsne po potrebi.

- Krila su ostakljena. Zaptivke između stakla i drveta su od visoko kvalitetnih EPDM guma iz sistema otpornih na povišene temperature i atmosferilije sa povećanim procentom saliniteta. Zastakljivanje je predviđeno dvoslojnim termoizolacionim staklom 6+16 Argon 90% +4 mm ($K_{max}=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, $SHGC_{ukupno \ max}=0,30$), svjetlosna transmisija 62%, svjetlosna refleksija 15% za kompletnu poziciju. Ukupan $K_{max}=1,81 \text{ W/m}^2\text{K}$ za kompletan otvor.
- Krila su opremljena kvalitetnom okovom i mehanizmom za klizno, vertikalno i ventus otvaranje, u zavisnosti od pozicije.
- Završna obrada aluminijumske obloge je fabrička plastifikacija u tonu prema RAL karti i dezenu po izboru projektanta ili investitora. Drveni djelovi se bajcuju i lakiraju mat lakom (u komori) u boji i tonu po izboru projektanta ili investitora.

- Vrata i prozori su opremljeni aluminijumskom eslinger roletnom (lamele sa termo ispunom) sa spoljnom kutijom ugradjenom u debljinu fasadnog zida ili Al griljom i odgovarajućim komarnikom.
- Zvučna zaštita vrata i prozora sa ostakljenim krilom iznosi 30-34 dB (I klasa).
- Vrata i prozori se na gradilište donose finalno obradjeni i upakovani.

- **Bravarski radovi**

Svi čelični elementi ograda i slično moraju biti izradjeni od nerđjajućeg čelika V4A, dodatno legiranog sa 2% Mo, tj. više otpornog na koroziju u sredinama gde ima hlorida.

Izolacija

Na podložni beton, ispod AB ploče postavlja se hidroizolacija tipa Kondor od 4mm a u 2 međusobno upravna sloja, u trakama širine 1m sa obaveznim preklopom od 15cm i obaranjem ivica kod postavljanja. U podu je postavljena i termoizolacija debljine 8cm.

Hidroizolacija istog sastava postavlja se takođe iznad sloja za prolaz instalacija od neramiranog betona, a ispod ravnajućeg sloja i keramičkih pločica.

Trotoari oko zgrade

Oko zgrade postavljaju se behaton-betonske ploče debljine 6cm u posteljicu od peska u debljini od 4cm i to od same osnove zgrade sa kote +0.00 uz nagib od 1.0-1.5%.

Sanitarna oprema

Sanitarije su od porcelana I klase u boji prema izboru investitora. U svakom toaletu su postavljeni mono blokovi, lavaboi, susaši za ruke, držači za sapun kao i držači za rol papir i toalet papir.

Snabdjevanje toplom vodom vrši lokalizovano bojlerom koji se nalazi u tehničkoj sobi.

Namještaj

Namještaj u objektu je određen prema mjestu i namjeni prostorija.

Na prizemnom dijelu proizvodnih objekata 1 i 2 nalazi se mala laboratorije: laboratorija 1 je zajeno sa wc-om smještena u prostoru 1 i laboratorija 2 smještena ispod stepeništa u produžetku wc-a u objektu 2.

Po obodnoj ivici proizvodnog prostora na visini +3.15m nalazi se konzola koja služi za kretanje na višoj koti i provjere stanja/ rada venifikatora. Venifikatori su predviđeni u skladu sa proizvodnim zahtjevima i tehnologiji koja je predviđena.

Po obodu prostora za odležavanje nalaze se police za odležavanje vina. Takođe je predviđen šank od drvene konstrukcije u prostoru predviđenom za degustaciju vina. U prostoru za odležavanje predviđen je wc i prostor za lift.

Objekat za stanovanje i dio objekata za proizvodnju na visini +6.m planirane namjene smještaj gostiju su opremljeni u skladu sa osnovnim funkcijama namjene.

Ovaj prostor potrebno je opremiti uređajima kao što je računar, uređaj za video nadzor sa video recorder-om, ups aparat, protivpožarnom centralom.

Ograda i stubovi

Obodom kat.parcela koje pripadaju vinariji potrebno je izraditi AB temelje za ogradu betonom MB 30, dimenzija 0,4x0,4m. Ograda će se sastojati čeličnih cijevi Ø2" za stubove ograde farbanjih bojom za metal u 3 premaza sa prethodnim premazom zaštite od korozije. Na jednom mestu predvideti ukrućenja od čeličnih cijevi Ø1". Izradu ulazne kapije od čeličnih cijevi Ø2" dimenzija 2x1,5.. Na stubove ograde postaviti pocinčanu plastificirane zaštitne mrežu. Predvidjena je rasvjeta za ogradu.

Fasada

Fasada planiranih objekata i objekata PD1 i PD2 je malterisana cementnim malterom i bavalitom. A fasada postojećeg objekta PD3 je obložena kamenom.

PARKIRALIŠTE ZA PUTNIČKA VOZILA

U okviru kompleksa predviđen je parking prostor za ukupno 4 putnička vozila. Ukupno za vinaruju je obezbjeđeno 4 parking mjesta.

2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Instalacije vodovoda i kanalizacije za zgradu su obrađeni posebno u Knjizi 3 – Glavni projekat vodovoda i kanalizacije.

3. ELEKTRO INSTALACIJE

Predmetni radovi su obrađeni knjigom 5 – Glavni projekat jake struje.

2. OPASNOSTI I ZAŠTITA OD POŽARA

Protivpožarna zaštita objekata je obrađena u posebnom projektu zaštite od požara. Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja objektu je obezbijeden saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, s propisanom udaljenošću kolovoza od objekta kao i neophodna spoljna hidrantska mreža. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila.

2. USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Unapređenje životne sredine

Projektantsko rješenje je urađeno u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture.

Mjere energy

etske efikasnosti

Radi racionalnog korišćenja energije, kao i smanjenja korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijenjene su mjere energetske efikasnosti.

Planirani su savremeni termoizolacioni materijali da bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Područje Beri, Podgorice spada u red područja s vrlo povoljnim osnovnim parametrima za značajnije korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja.

Staklene površine su od niskoemisionih stakala koja ne propuštaju cijeli svjetlosni spektar i tako sprečavaju pretjerano zagrijavanje unutrašnjeg prostora. Na objektu su planirani moderni termoizolacioni materijali koji posjeduju nisku provodljivost toplote.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**4. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
-GRAFIČKI DIO-**

4. GRAFIČKI PRILOZI

ŠICA PREMJERA br.1

Broj katastarskog plana: 879

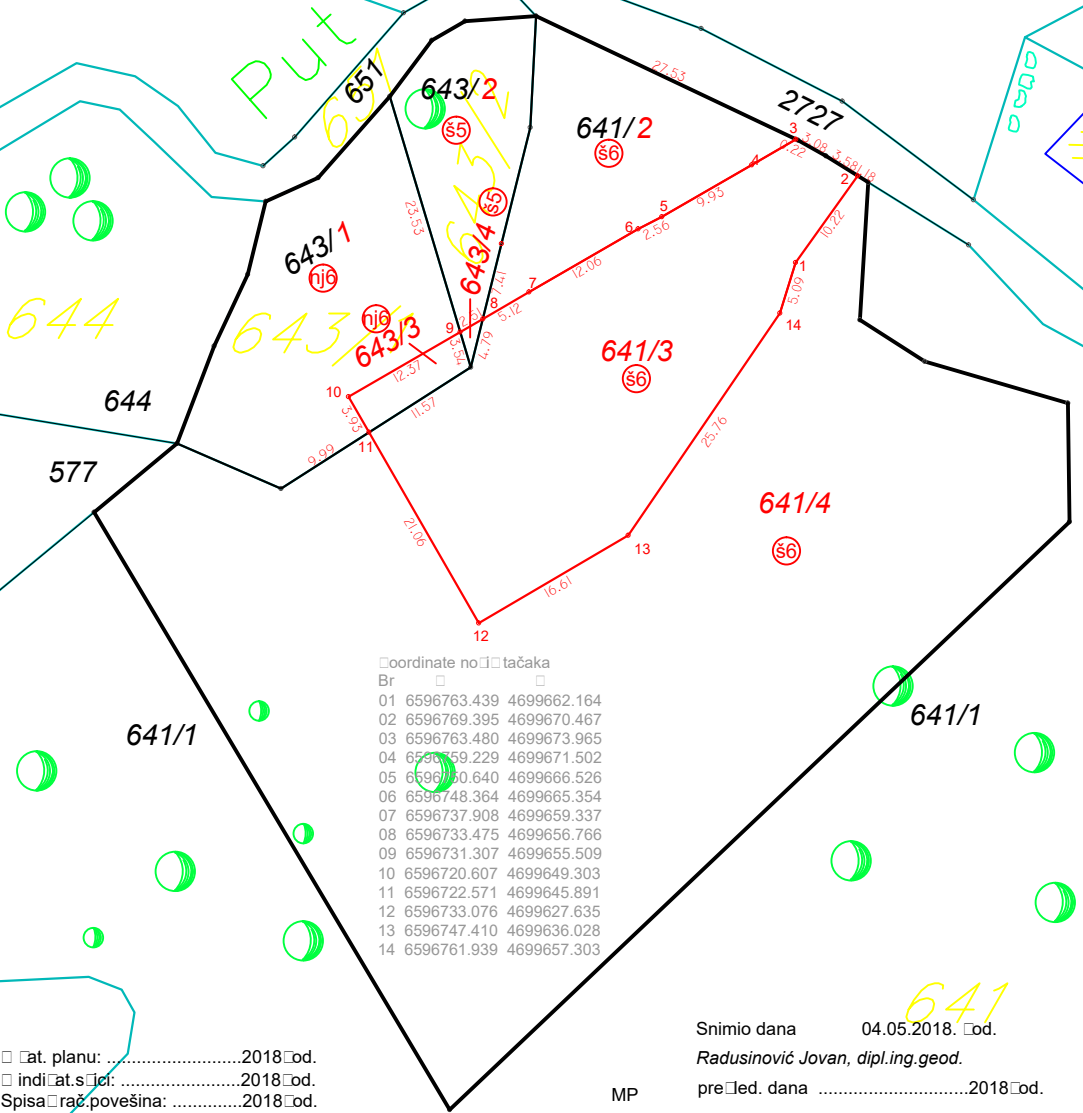
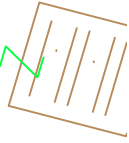
Tačkapisni spisak:

Veća sa ranijom slikom premjera: broj:

Područna jedinica: Podgorica
OPŠTINA: BERI
Opština: Podgorica
približna razmjera 1:550

LN-508 i 208

vlasnik: Vukićević Vuksan svojnina 1/1



oordinate no tačaka

Br	X	Y
01	6596763.439	4699662.164
02	6596769.395	4699670.467
03	6596763.480	4699673.965
04	6596359.229	4699671.502
05	6596760.640	4699666.526
06	6596748.364	4699665.354
07	6596737.908	4699659.337
08	6596733.475	4699656.766
09	6596731.307	4699655.509
10	6596720.607	4699649.303
11	6596722.571	4699645.891
12	6596733.076	4699627.635
13	6596747.410	4699636.028
14	6596761.939	4699657.303

at. planu:2018od.
indikat. s:2018od.
Spisak površina:2018od.
Spisak prijava:2018od.
Spisak promjena:2018od.

Snimio dana 04.05.2018. od.

Radusinović Jovan, dipl.ing.geod.

preled. dana2018od.

MP

.....
potpis

Broj katastarskog plana:

SKICA PREMJERA br.1

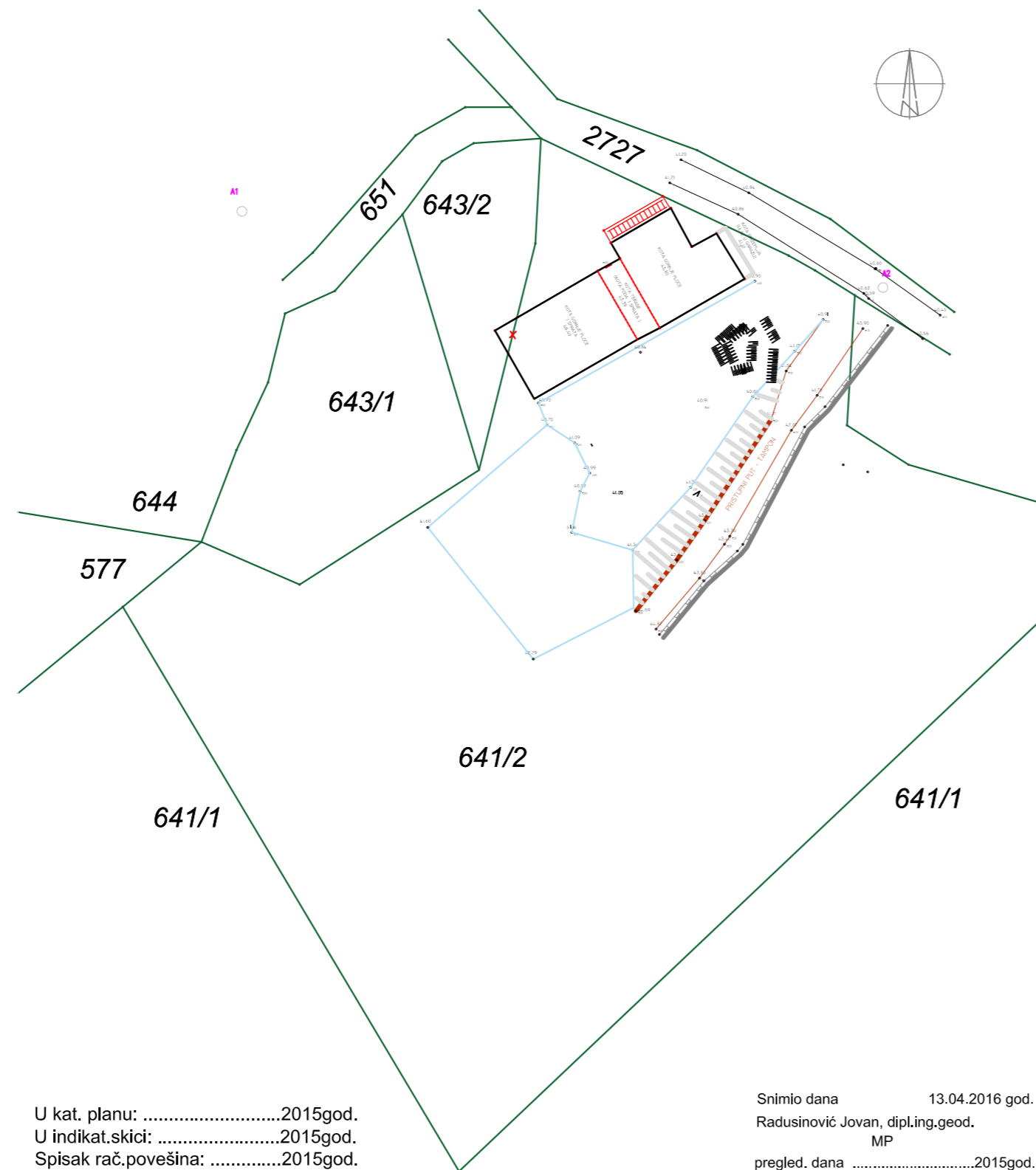
Broj katastarskog plana:

Tah. zapisnik: sveska:

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god:

Područna jedinica: Podgorica
KAT. OPŠTINA: BERI
Opština: Podgorica
približna razmjera 1:400

VLASNIK : VUKIĆEVIĆ VUKSAN 1/1



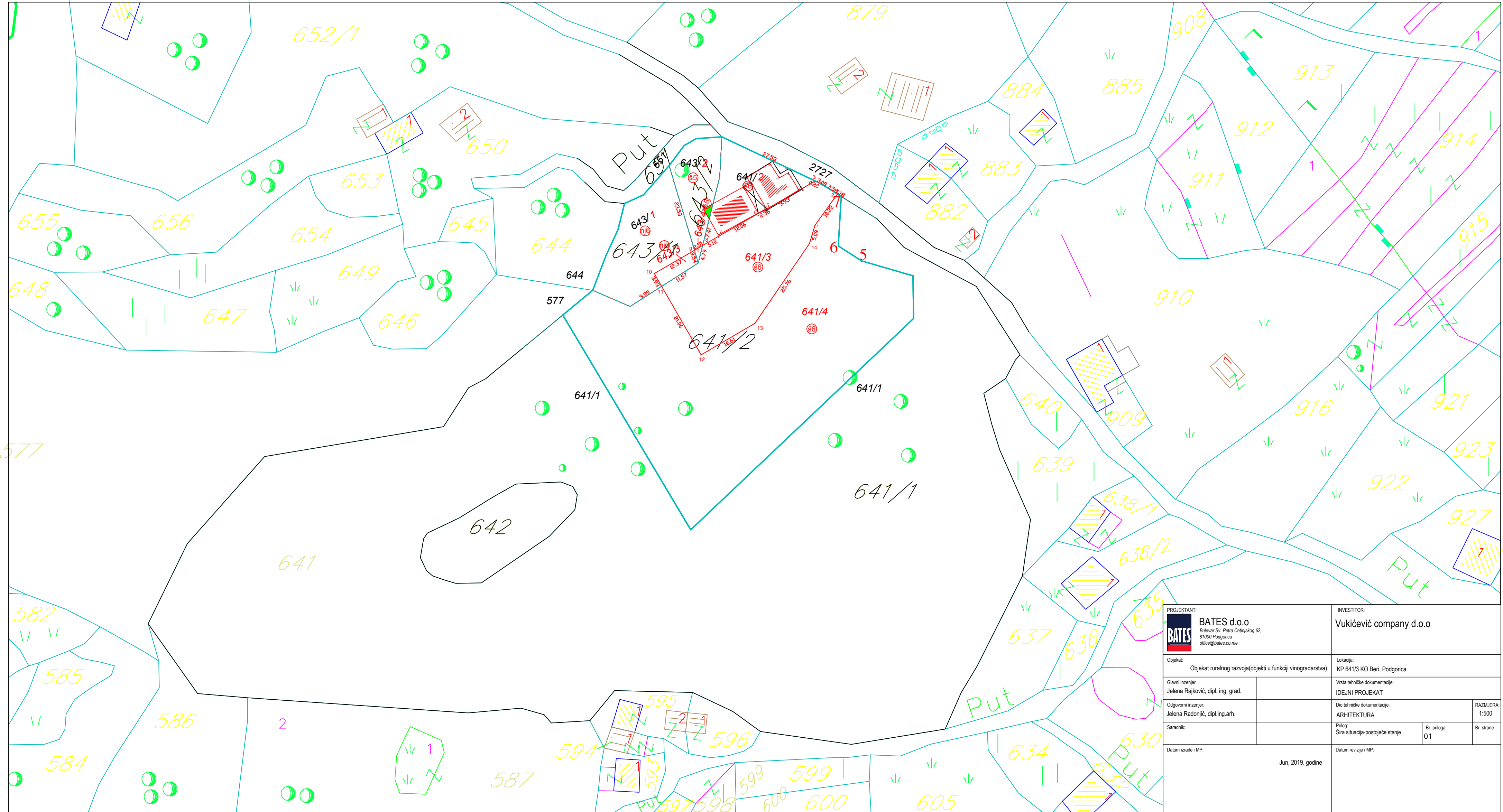
NAPOMENA:
 KOORDINATE SA KOTAMA PREDSTAVLJAJU APSOLUTNE
 KOORDINATE U DRŽAVNOM KOORDINATNOM SISTEMU.
 UVIDOM U DOSTAVLJENU RANIJU GEODETSKU PODLOGU
 KONSTATOVANA JE RAZLIKA U VISINAMA ZA OKO 57.00 M
 NA STO TREBA OBRATITI PAZNJU PRI PROJEKTOVANJU, I
 PREDHODNE PODATKE SPUSTITI ZA 57.00M


U kat. planu:2015god.
 U indikat.skici:2015god.
 Spisak rač.povešina:2015god.
 Spisak prijava:2015god.
 Spisak promjena:2015god.

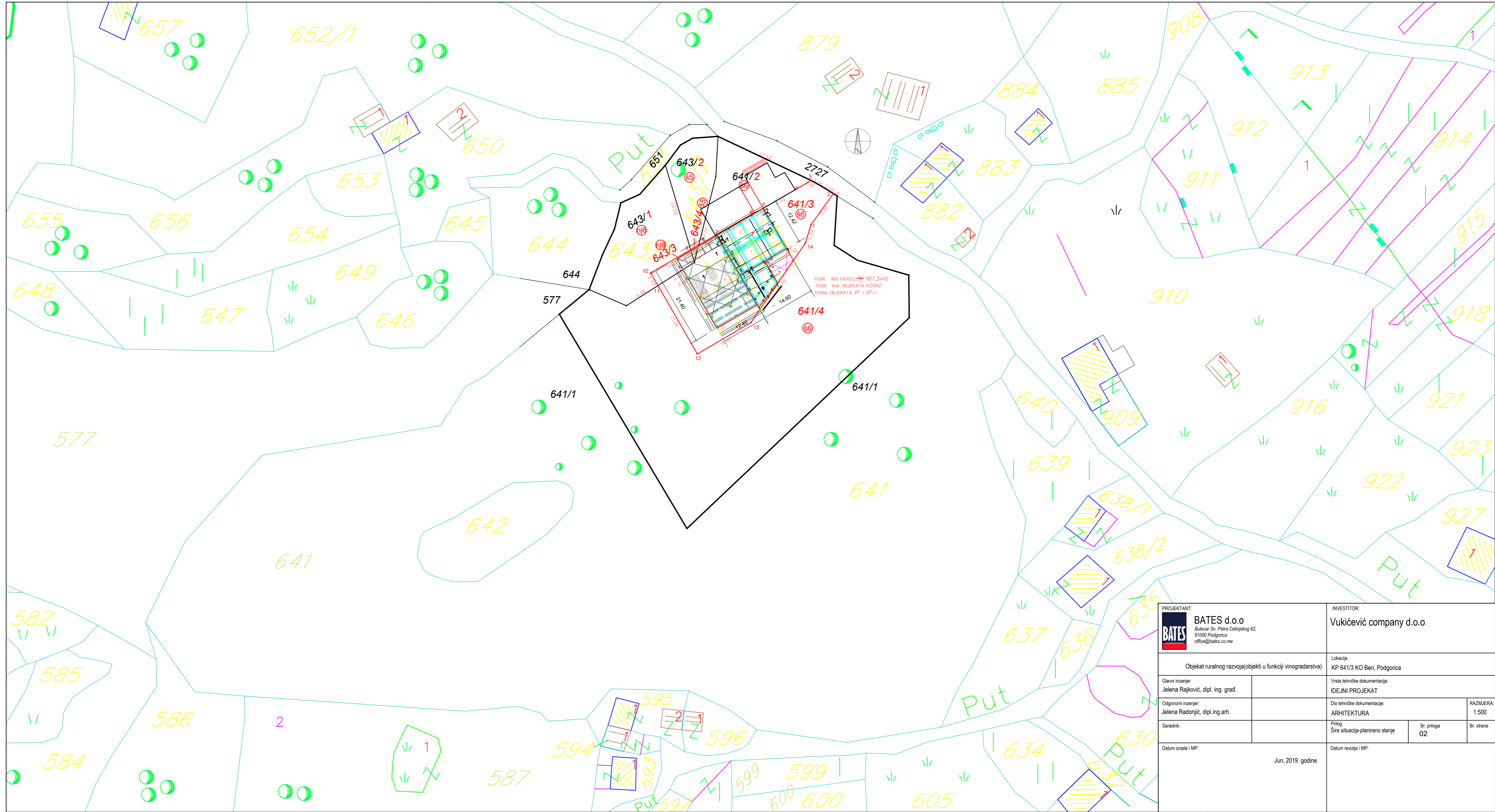
Snimio dana 13.04.2016 god.
 Radusinović Jovan, dipl.ing.geod.
 MP
 pregled. dana2015god.

 potpis

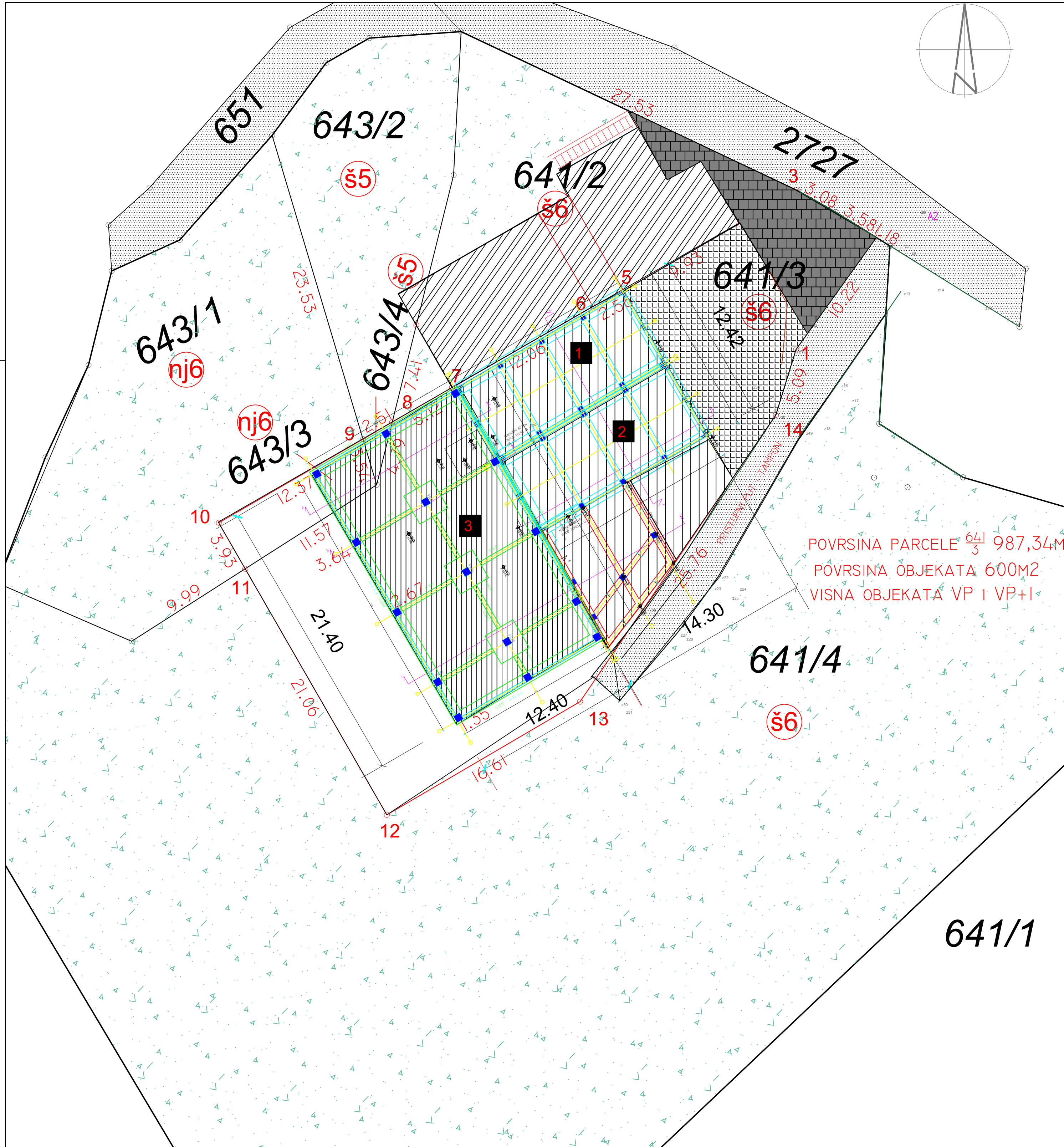
PROJEKTANT:  BATES d.o.o Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: Vukićević company d.o.o	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja(objekti u funkciji vinogradarstva)		Lokacija: KP 641/3 KO Beri, Podgorica	
Glavni inženjer Jelena Rajković, dipl. ing. grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:200
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA POSTOJEĆEA	Br. priloga 00
Datum izrade i MP: <p style="text-align: center;">Jun, 2019. godine</p>		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT:  BATES d.o.o Bulevar Sv. Petra Cetinskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: Vukićević company d.o.o	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja(objekti u funkciji vinogradarstva)		Lokacija: KP 641/3 KO Beri, Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Rajković, dipl. ing. grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić, dipl.ing arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMERA: 1:500
Saradnik:	Prilog: Šira situacija-postojeće stanje	Br. priloga: 01	Br. strane:
Datum izrade i MP: Jun, 2019. godine		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT:  BATES d.o.o Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: Vukićević company d.o.o	
Objekat ruralnog razvoja(objekti u funkciji vinogradarstva)		Lokacija: KP 641/3 KO Beri, Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Rajković, dipl. ing. grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		RAZMJERA: 1:500
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnik:	Prilog: Sira situacija-planirano stanje	Br. priloga: 02	Br. strane:
Datum izrade i MP: Jun, 2019. godine		Datum revizije i MP:	



POVRŠINA PARCELE $\frac{641}{3}$ 987,34M²
 POVRŠINA OBJEKATA 600M²
 VISNA OBJEKATA VP I VP+I

Koordinate novih tačaka

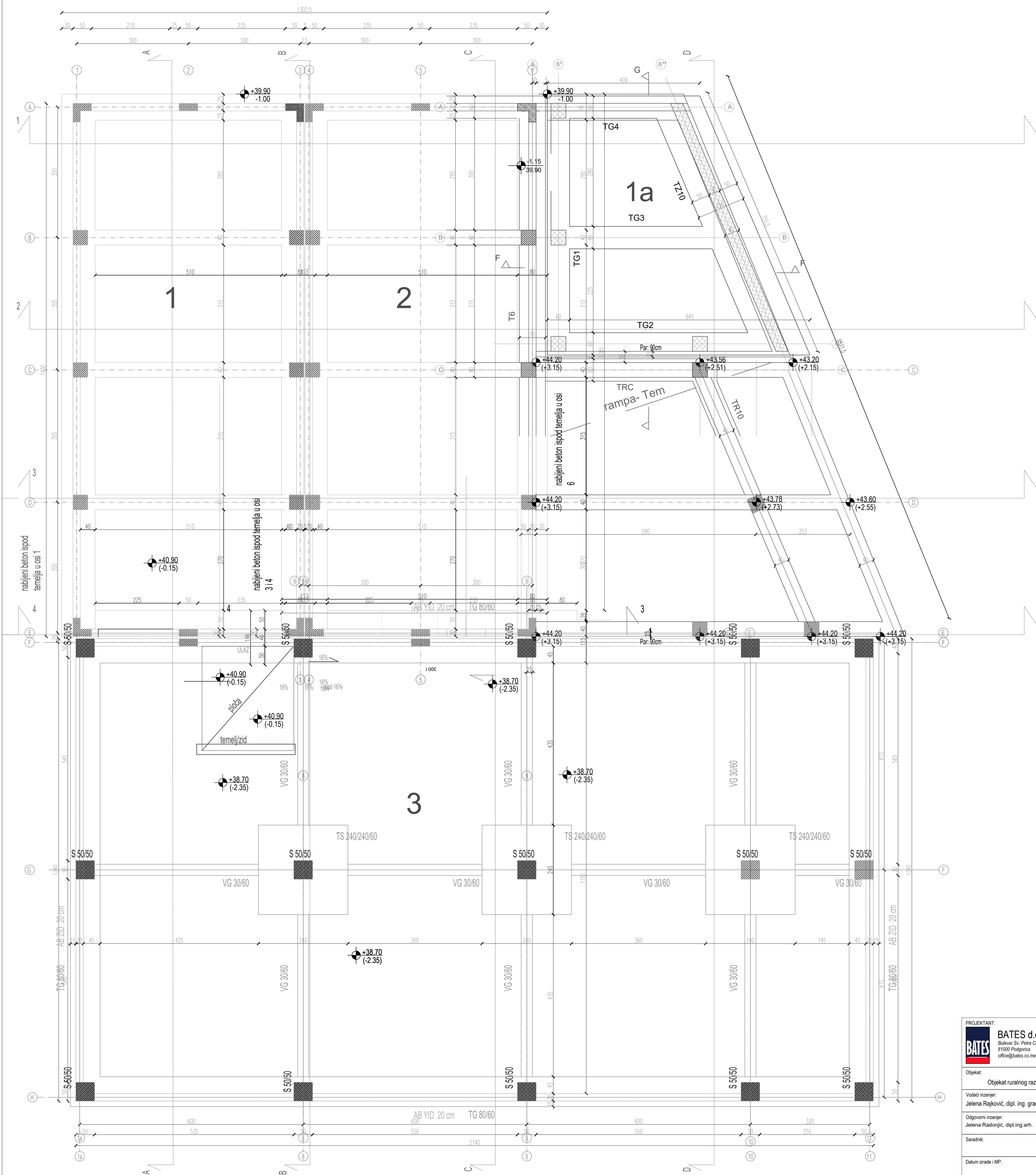
Br	Y	X
01	6596763.439	4699662.164
02	6596769.395	4699670.467
03	6596763.480	4699673.965
04	6596759.229	4699671.502
05	6596750.640	4699666.526
06	6596748.364	4699665.354
07	6596737.908	4699659.337
08	6596733.475	4699656.766
09	6596731.307	4699655.509
10	6596720.607	4699649.303
11	6596722.571	4699645.891
12	6596733.076	4699627.635
13	6596747.410	4699636.028
14	6596761.939	4699657.303


Broj		P(m ²)
OBJEKAT		
1	Objekat za proizvodnju vina 1	80.1
2	Objekat za proizvodnju vina 2	80.1
3	Objekat za odležavanje vina	251.2
ukupno (NETO):		411.40
ukupno (BRUTO):		442.72

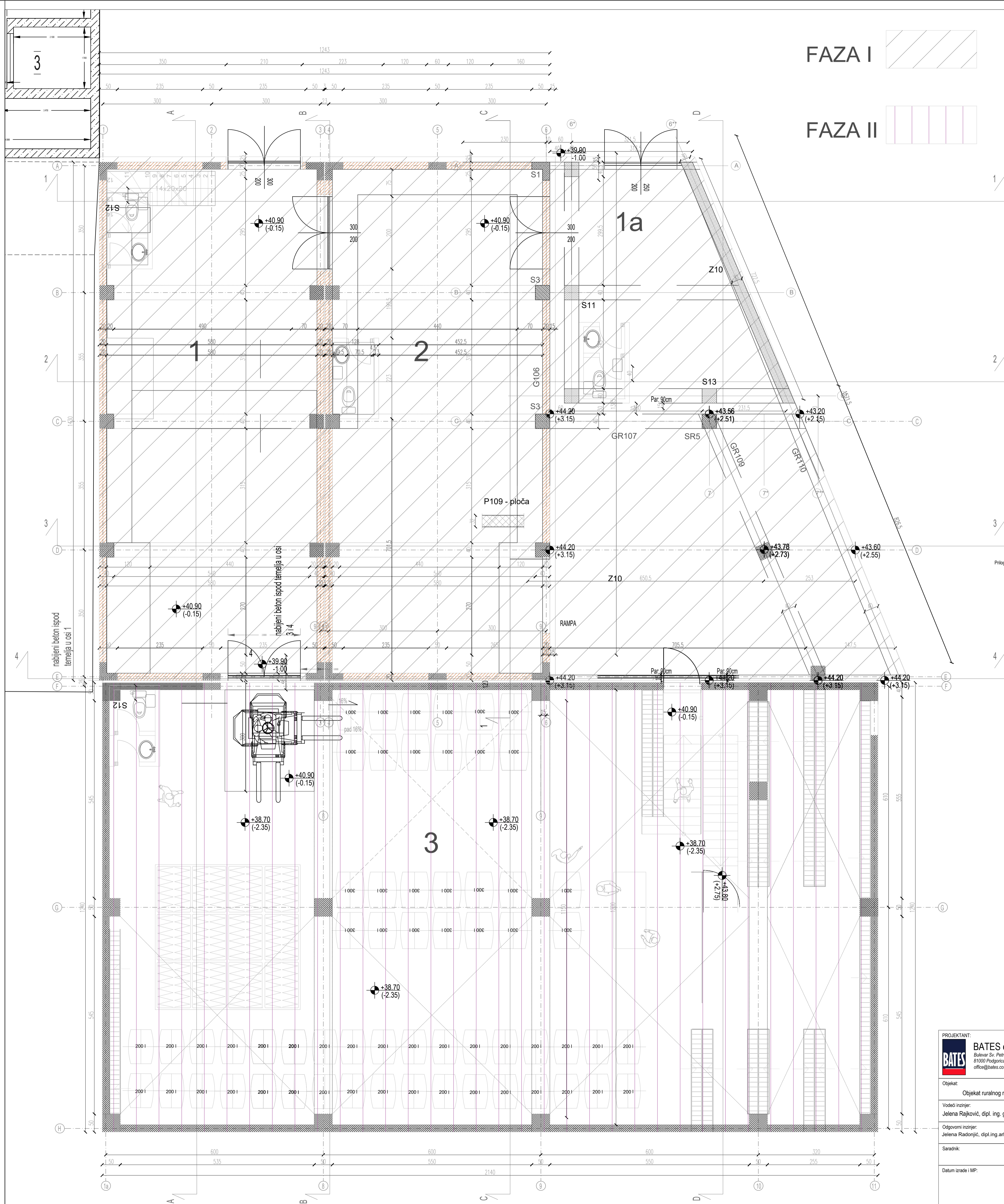
LEGENDA

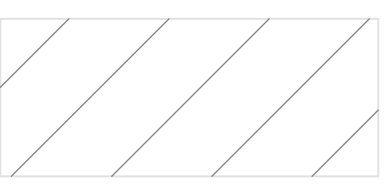
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  OBJEKAT 1 - 2 PROIZVODNJA
-  OBJEKAT 3 ODLEŽAVANJE
-  SAOBRAĆAONICA
-  URBENE ZELENE POVRŠINE
-  PJEŠACKA STAZA
-  PROSTOR ISPRED OBJEKATA

PROJEKTANT:  BATES d.o.o Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: Vukićević company d.o.o. Podgorica			
Objekat: OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA (OBJEKTI U FUNKCIJI VINOGRADARSTVA)		Lokacija: KP 641/3 KO Beri, Podgorica			
Vodeći projektant: Jelena Rajković, dipl. ing. grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE			
Odgovorni projektant: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:200	
Saradnik:		Prilog: SITUACIONI PLAN		Br. priloga 03	Br. strane
Datum izrade i MP: Jun, 2019. godine		Datum revizije i MP:			



PROJEKTANT:  BATES d.o.o. Bulvar Sv. Petra Celinjskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: Vukićević company d.o.o.	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja (objekti u funkciji vinogradarstva)		Lokacija: KP 641/3 KO Beri, Podgorica	
Voditelj inženjer: Jelena Rajković, dipl. ing. grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.		Delo tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA TEMELJA OBJEKATA ZA PROIZVODNJU VINA	
Datum izrade i MP:		Br. priloga: 04	
Jun, 2019. godine		Br. strane: 1:50	



FAZA I 

FAZA II 


1

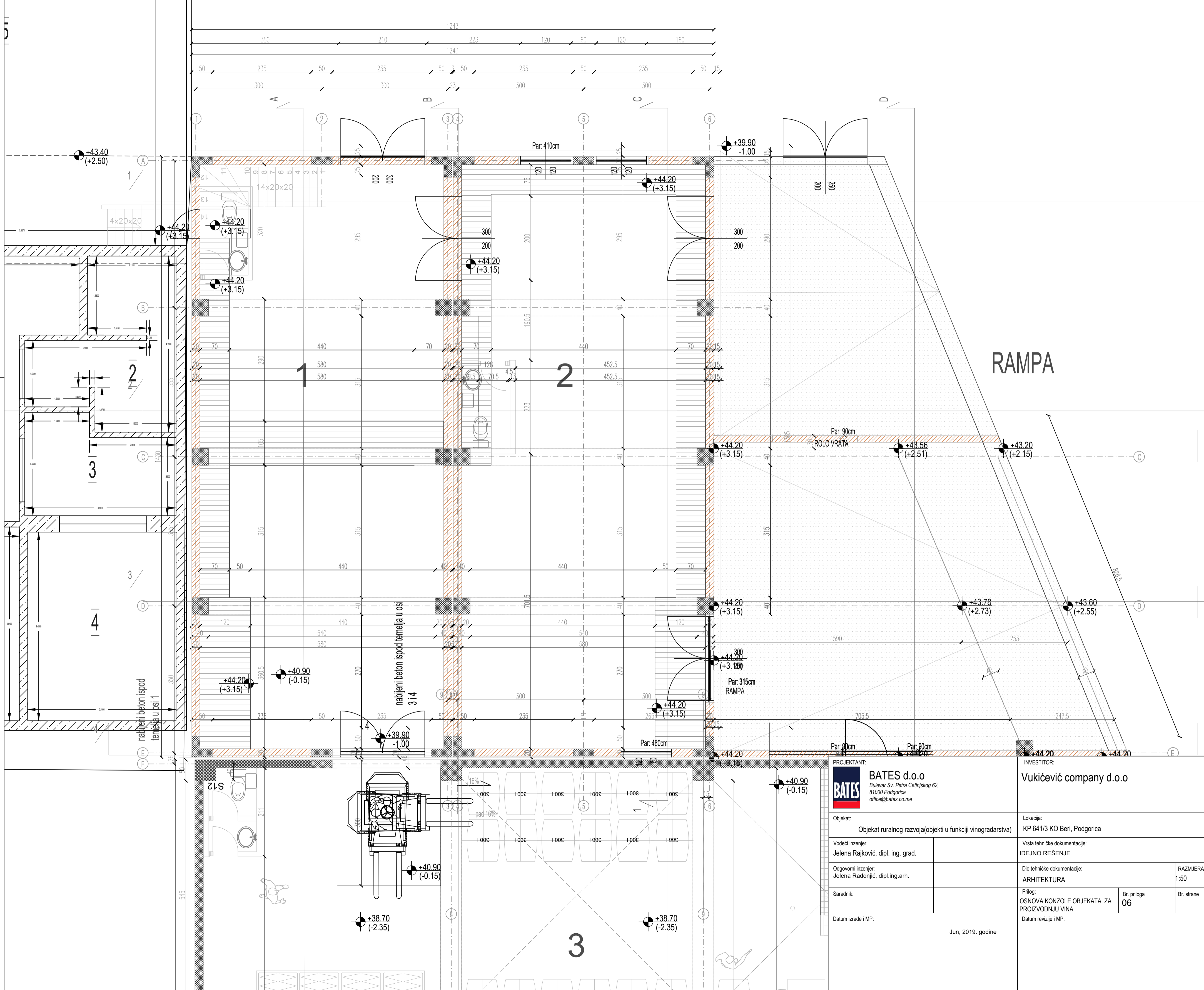
2

3

Prilog

4

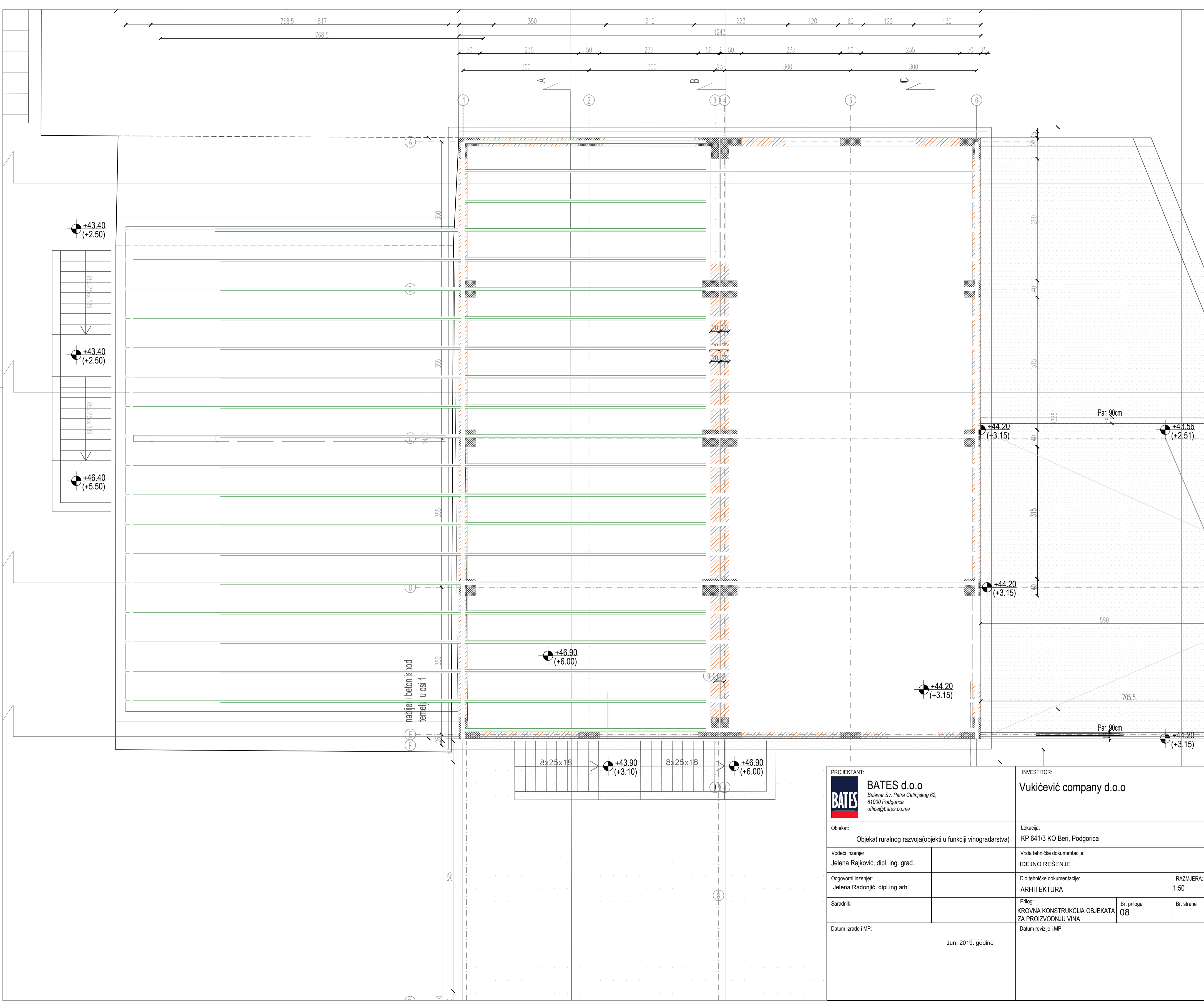
PROJEKTANT:  BATES d.o.o Bulvar Sv. Petra Celinjskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: Vukićević company d.o.o	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja (objekti u funkciji vinogradarstva)		Lokacija: KP 641/3 KO Beri, Podgorica	
Voditelj inženjer: Jelena Rajković, dipl. ing. grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.		Delo tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKATA ZA PROIZVODNJU VINA	Br. priloga: 05
Datum izrade i MP: Jun, 2019. godine		Datum revizije i MP:	
		RAZMJERA: 1:50	
		Br. strane:	



PROJEKTANT: BATES d.o.o Bulevar Sv. Petra Cetinskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: Vukićević company d.o.o	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja(objekti u funkciji vinogradarstva)		Lokacija: KP 641/3 KO Beri, Podgorica	
Vodeći inženjer: Jelena Rajković, dipl. ing. grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:	Datum izrade i MP:	Prilog: OSNOVA KONZOLE OBJEKATA ZA PROIZVODNJU VINA	Br. priloga 06
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Jun, 2019. godine		Br. strane	



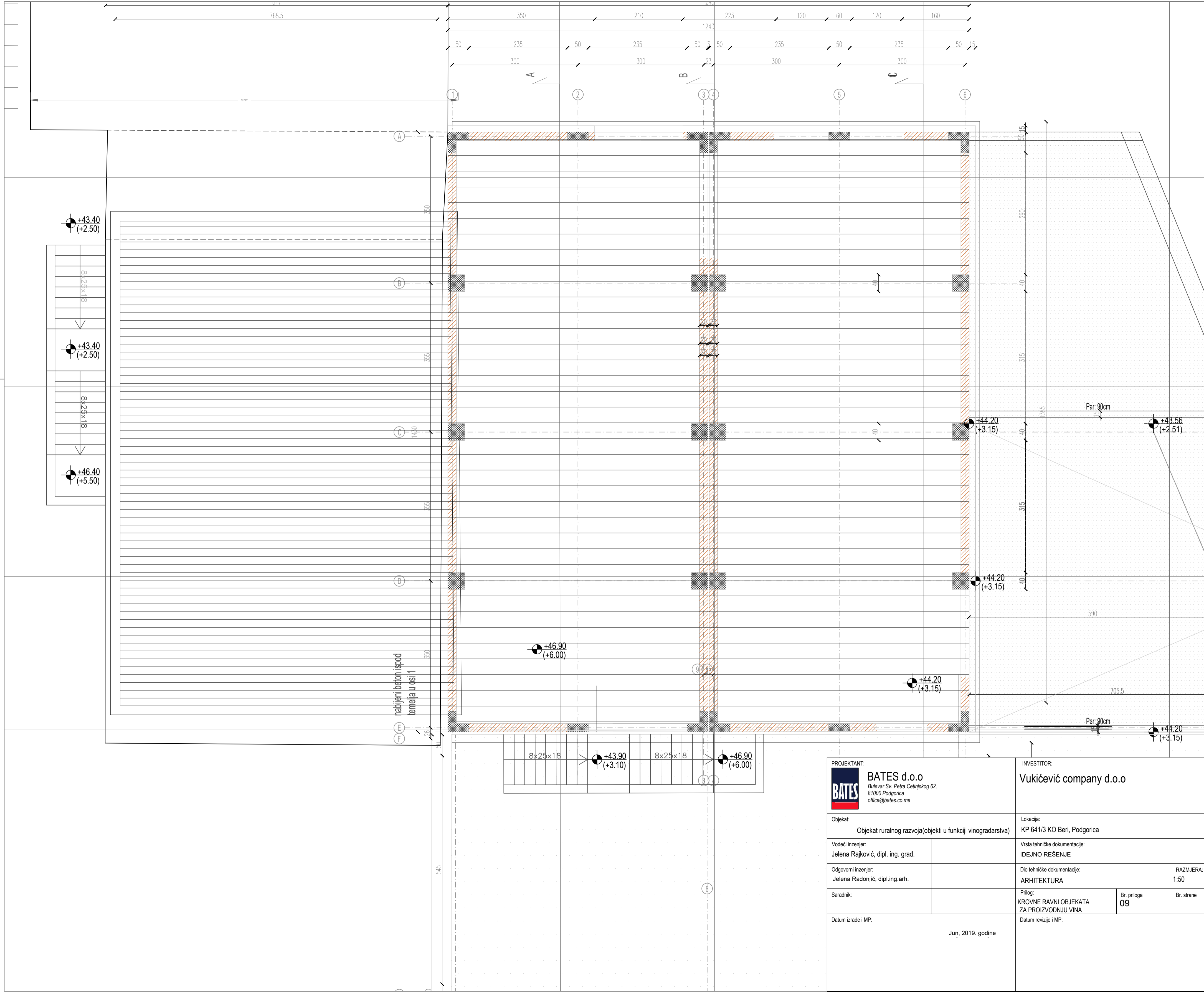
PROJEKTANT:  BATES d.o.o Bulvar Sv. Petra Celinjskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: Vukićević company d.o.o	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja(objekti u funkciji vinogradarstva)		Lokacija: KP 641/B KO Beri, Podgorica	
Voditelj inženjer: Jelena Rajković, dipl. ing. grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA SPRATA	Priloga 07
Datum izrade i MP: Jun, 2019. godine		Datum revizije i MP:	
RAZMJERA: 1:50		Br. strane: 07	



8x25x18	● +43.90 (+3.10)	8x25x18	● +46.90 (+6.00)
---------	---------------------	---------	---------------------

PROJEKTANT:  BATES d.o.o Bulevar Sv. Petra Cetinskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: Vukićević company d.o.o	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja(objekti u funkciji vinogradarstva)		Lokacija: KP 641/3 KO Beri, Podgorica	
Vodeći inženjer: Jelena Rajković, dipl. ing. grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:		Prilog: KROVNA KONSTRUKCIJA OBJEKATA ZA PROIZVODNJU VINA	Br. priloga 08
Datum izrade i MP: Jun, 2019. godine		Datum revizije i MP:	

Br. strane

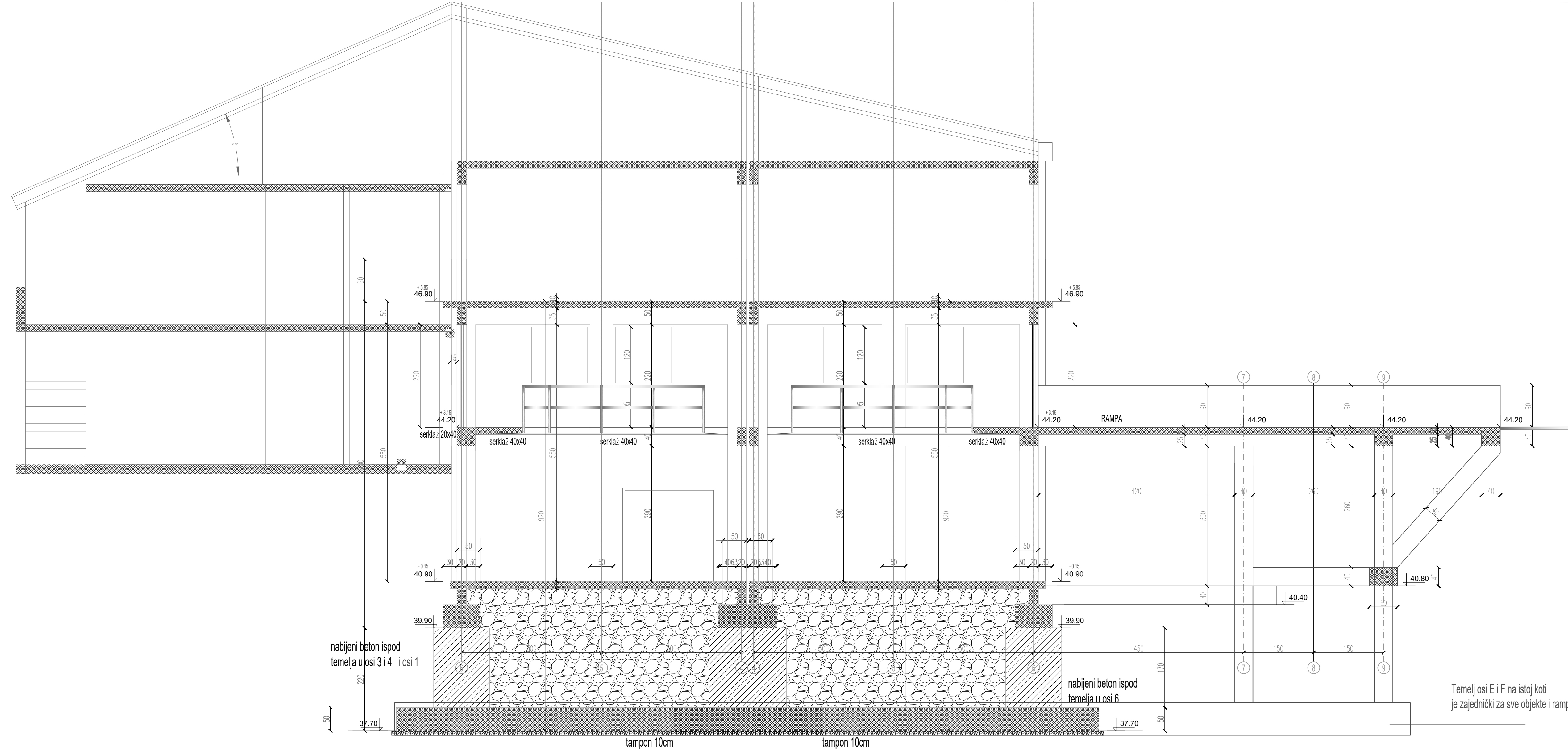


● +43.40 (+2.50)	8x25x18
● +43.40 (+2.50)	8x25x18
● +46.40 (+5.50)	8x25x18

nabijeni beton ispod temelja u osi 1

8x25x18	● +43.90 (+3.10)	8x25x18	● +46.90 (+6.00)
---------	---------------------	---------	---------------------

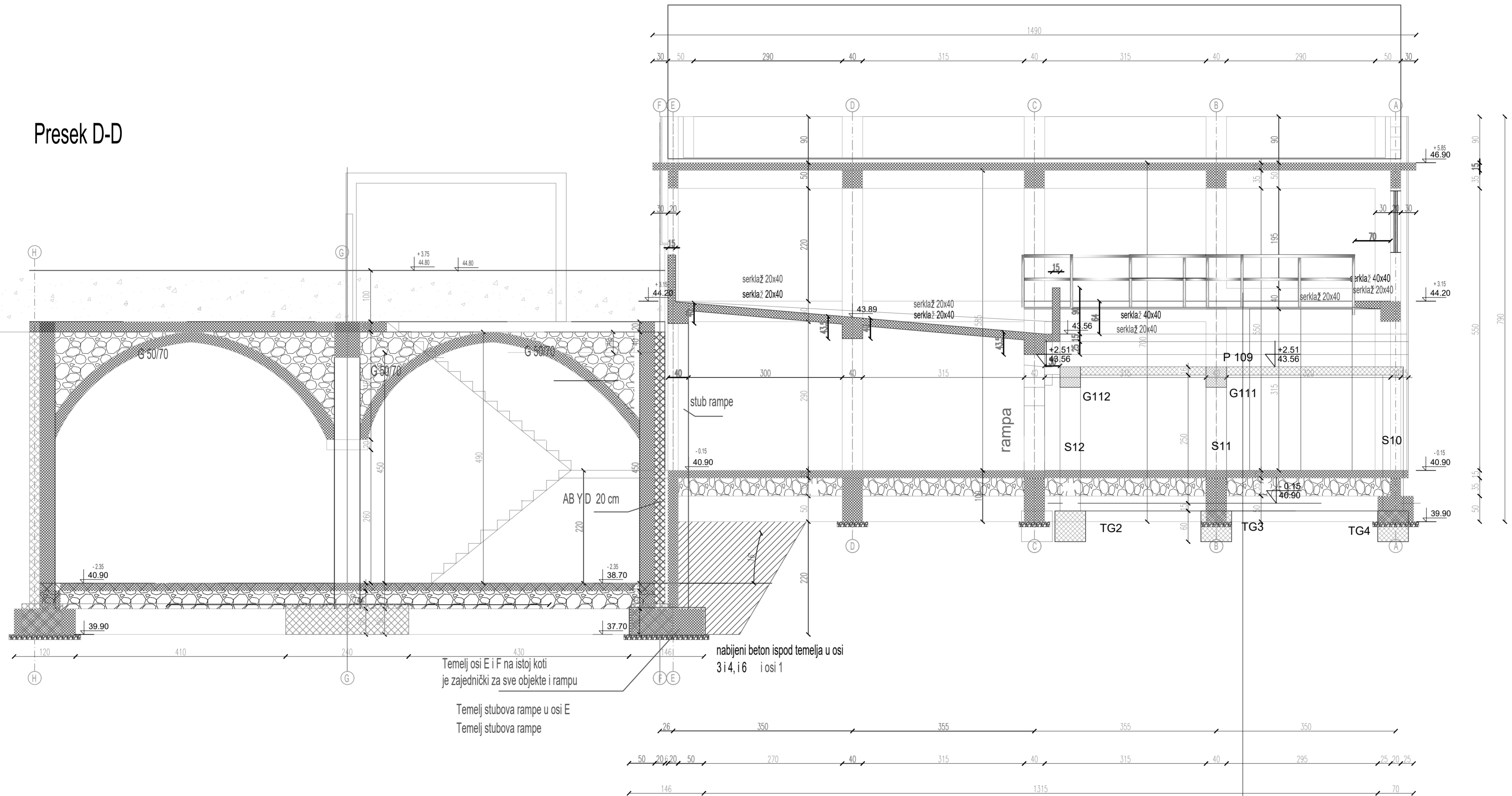
PROJEKTANT:  BATES d.o.o. Bulevar Sv. Petra Cetinskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: Vukićević company d.o.o.	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja(objekti u funkciji vinogradarstva)		Lokacija: KP 641/3 KO Beri, Podgorica	
Vodeći inženjer: Jelena Rajković, dipl. ing. grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:		Prilog: KROVNE RAVNI OBJEKATA ZA PROIZVODNJU VINA	Br. priloga 09
Datum izrade i MP: Jun, 2019. godine		Datum revizije i MP:	
		Br. strane	



PROJEKTANT: BATES d.o.o Bulevar Sv. Petra Cetinskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: Vukićević company d.o.o	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja (objekti u funkciji vinogradarstva)		Lokacija: KP 641/3 KO Beri, Podgorica	
Vodeći inženjer: Jelena Rajković, dipl. ing. grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:50
Saradnik:	Prilog: PRÉŠJEK 3 - 3	Br. priloga 10	Br. strane
Datum izrade i MP: Jun, 2019. godine		Datum revizije i MP:	

Temelj osi E i F na istoj koti je zajednički za sve objekte i rampu

Presek D-D

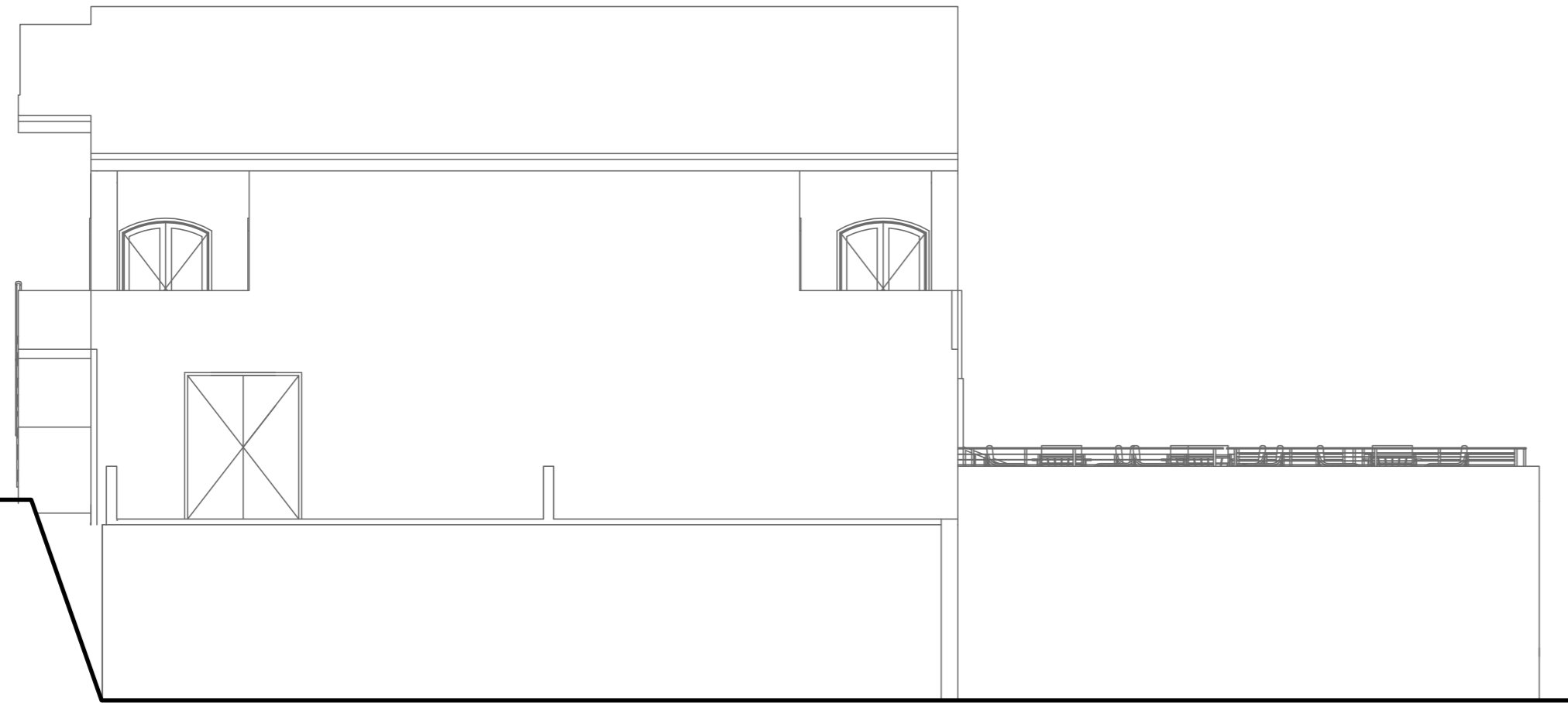


nabijeni beton ispod temelja u osi 314, i6 i osi 1

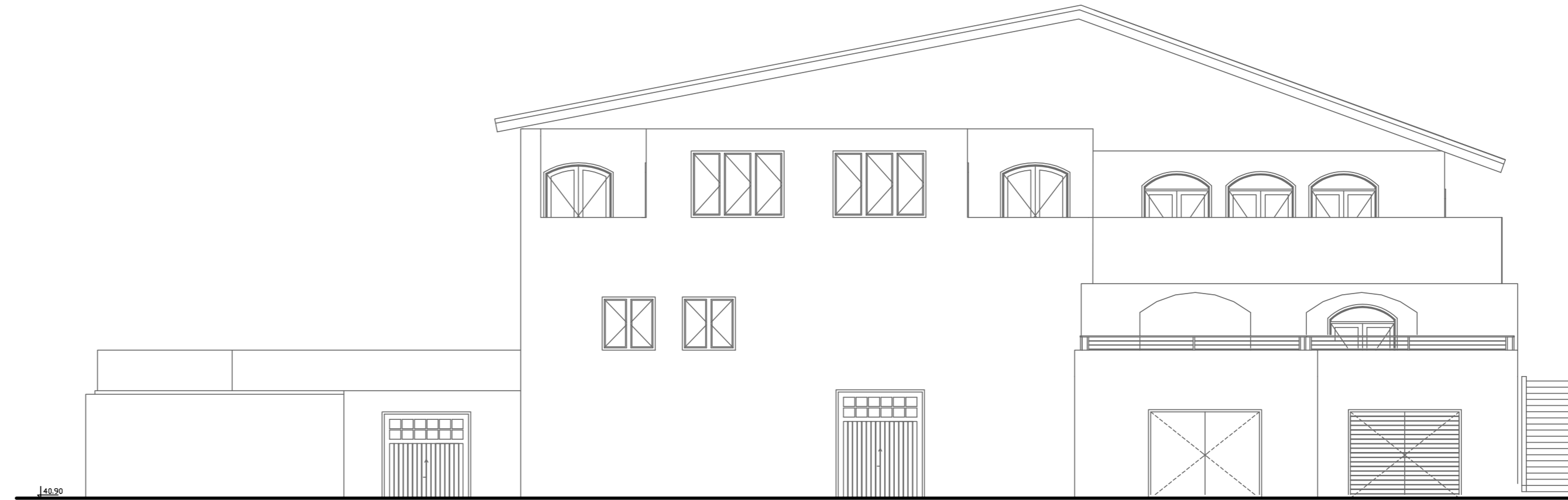
Temelj stubova rampe u osi E
Temelj stubova rampe

PROJEKTANT: BATES d.o.o Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: Vukičević company d.o.o	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja (objekti u funkciji vinogradarstva)		Lokacija: KP 641/3 KO Beri, Podgorica	
Vodeći inženjer: Jelena Rajković, dipl. ing. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMERA: 1:50
Saradnik:	Prilog: PRESJEK D-D	Br. priloga: 11	Br. strane:
Datum izrade i MP: Jun, 2019. godine		Datum revizije i MP:	

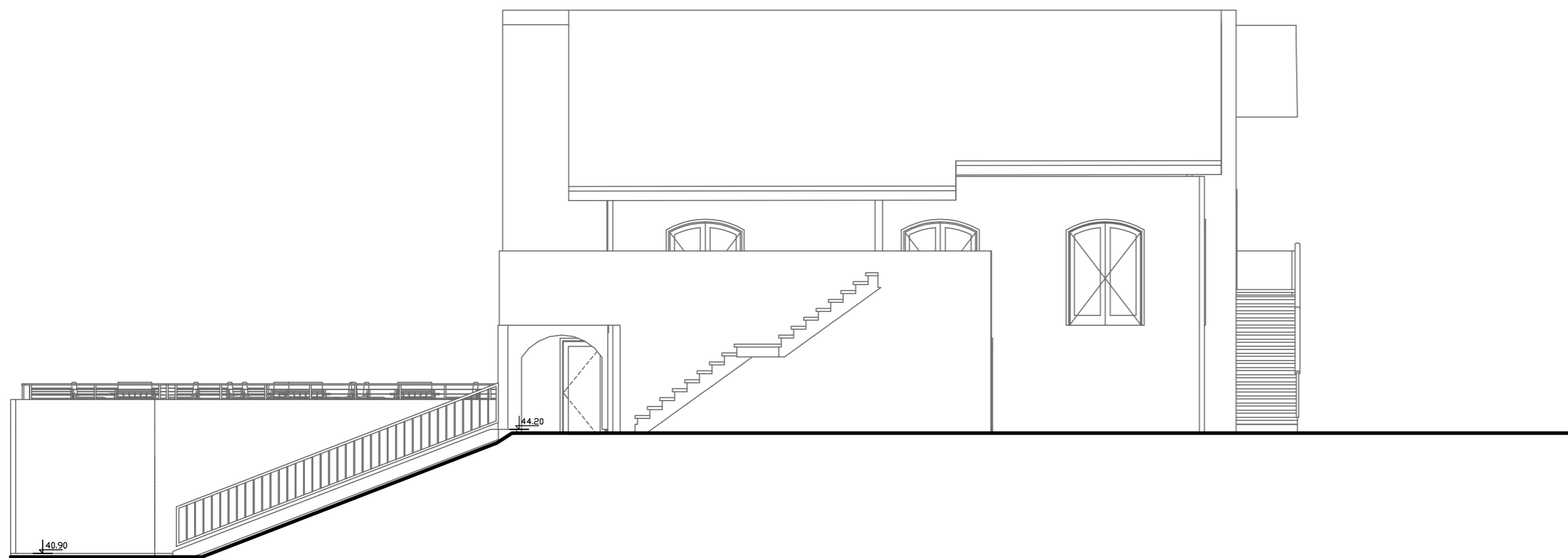
JUGOISTOČNA FASADA



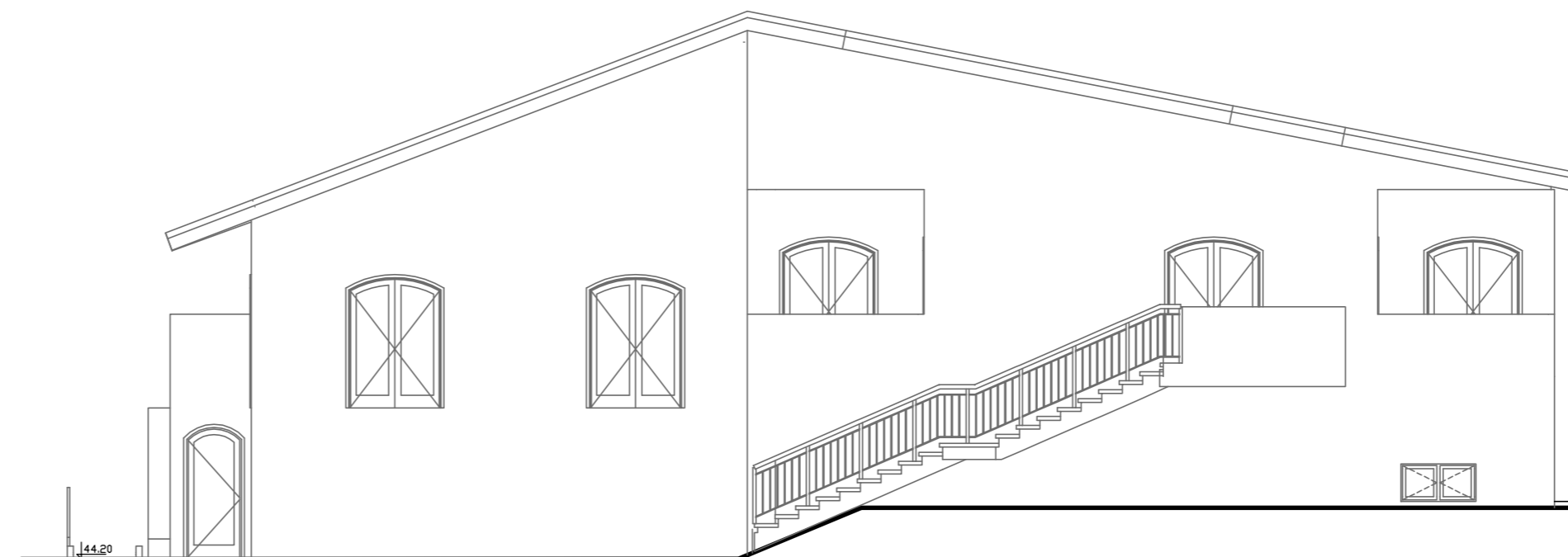
SJEVERO ISTOČNA FASADA



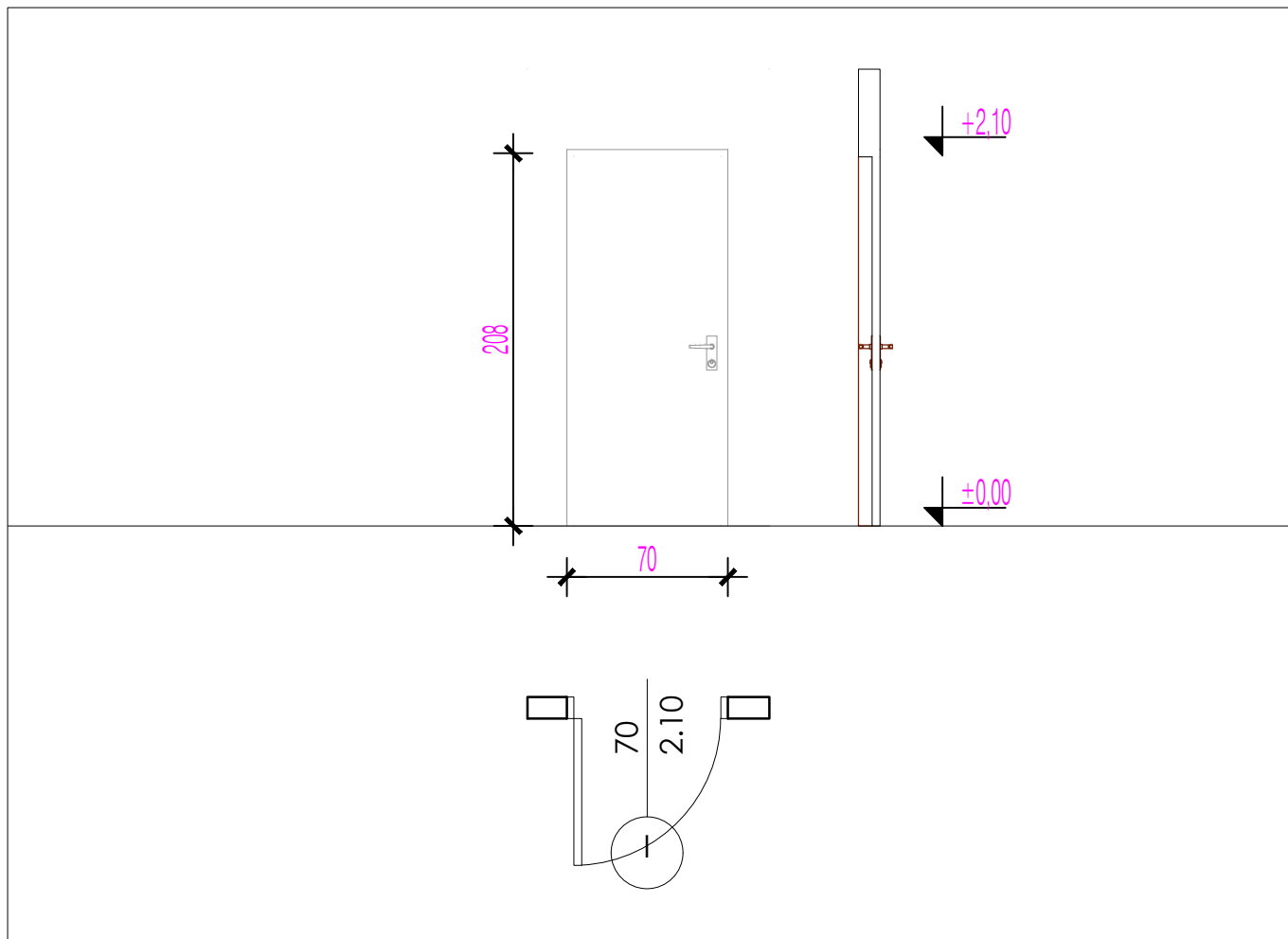
SJEVEROZAPADNA FASADA



JUGO-ZAPADNA FASADA



PROJEKTANT:  BATES d.o.o Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: Vukićević company d.o.o. Podgorica	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja (objekti u funkciji vinogradarstva)		Lokacija: KP 641/3 KO Beri, Podgorica	
Vodeći inženjer: Jelena Rajković, dipl. ing. grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: FASADE	Br. priloga 12
Datum izrade i MP: Jun, 2019 godine		Datum revizije i MP:	
		RAZMJERA: 1:100	
		Br. strane	



Oznaka Index	Građevinska mjera construction measurement		Komada Pieces	Lijeva Left	Desna Right	Podrum Basement	Prizemlje Groundfloor	Sprat Floor	Sprat Floor
	Širina Width	Visina Height							
I	70 cm	210 cm	3	/	/	0	1		


Štok unutrašnjih sobnih vrata predviđen je od MDF pune širine zida pričvršćen za zid po svim stranama vijcima bez mogućnosti pomjeranja. Spoj štoka i zida pokriven je lajsnom - pervajzom od 100mm.

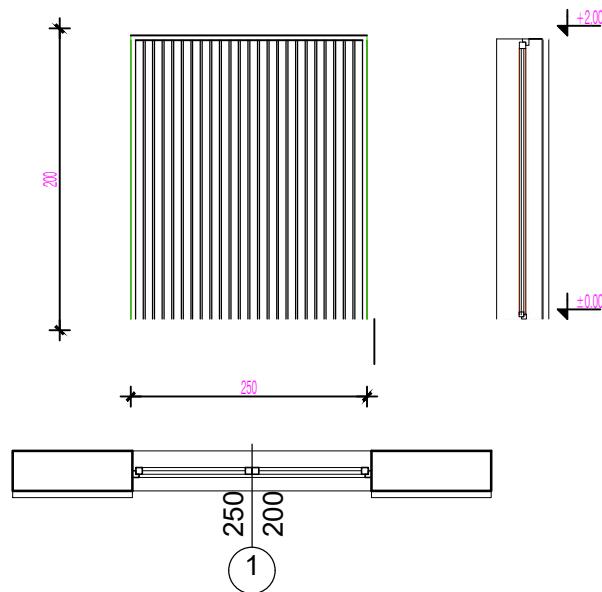
Krilo vrata je kombinacija masivne podkonstrukcije sa ispunom od papirnatog saća obostrano obloženo MDF pločama. Štok, dek lajsna i krilo sa predhodnom pripremom za finalnu obradu premazani su kvalitetnom bojom za MDF u svemu prema RAL karti po izboru projektanta ili investitora.

Vrata snabdjeti svim potrebnim okovima za pravilno funkcionisanje, tri šarke po visini krila i ukopavajuća brava sa ključem. Sa obje strane vrata su opremljena kvakom. Uz vrata predvidjeti podni ili zidni gumeni odbojnik u zavisnosti od pozicije.

Vrata se na gradilište donose finalno obradjena i upakovana.


Zvučna zaštita vrata sa punim krilom iznosi 20-24dB (I klasa)

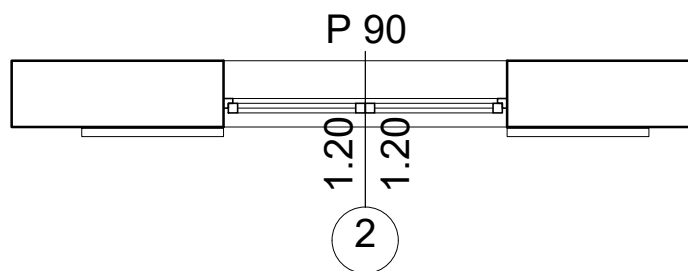
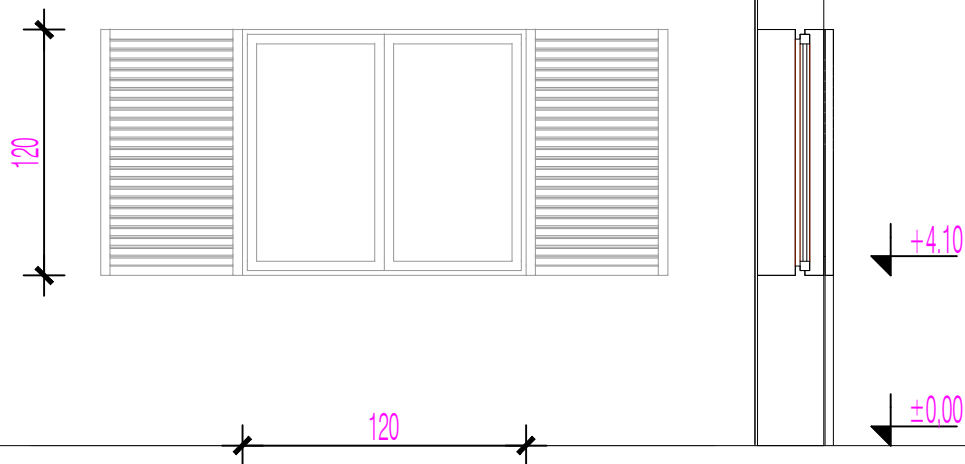
Projektna organizacija: Design Company:		Investitor: Client:	
 BATES d.o.o <i>Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62, 81000 Podgorica</i>		Vukićević company d.o.o <i>Podgorica</i>	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat ruralnog razvoja (objekti u funkciji vinogradarstva)		KP 641/3 KO Beri, Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Rajković, dipl.ing.građ.		IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Datum revizije i MP:	
Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.		Jun, 2019. godine	
Razmjera: Scale:	Naziv detalja: Detail name:		Crtež: Drawing:
1:50	ŠEME BRAVARIJE - VRATA MONGERY SCHEME - DOORS		13.
			List broj: N°: I



Oznaka Index	Građevinska mjera construction measurement		Komada Pieces	Lijeva Left	Desna Right	Podrum Basement	Prizemlje Groundfloor	Sprat Floor	Sprat Floor
	Širina Width	Visina Height							
1a	250 cm	200 cm	2	/	/	0	1		

Rolo vrata, aluminijska obloga plastificirana u boji po RAL karti. Tip otvaranja u svemu prema šemi. Čitav sistem mora biti sertifikovan po EN 12207, EN12208 i EN12210. Štok i krilo od aluminijskog profila sa prekinutim termičkim mostom tipa Feal 65 TERMO. Dovratnik je pričvršćen za zid ankerima - flahovima, vijcima na dovoljan broj mjesta po svim stranama bez mogućnosti pomjeranja. Pokrivne lajsne postaviti po potrebi. Krilo je ostakljeno. Zaptivke između stakla i al. profila su od visokokvalitetnih EPDM guma iz sistema otpornih na povišene temperature i atmosferilije sa povećanim procentom saliniteta. Zastakljivanje izvesti dvoslojnim termoizolacionim staklom 6 – 16 Argon 90%- 4mm ($K_{max}=1.0W/m^2K$, $SHGC_{ukupnomax}=0.30$), svjetlosna transmisija 62%, svjetlosna refleksija 15% za kompletnu poziciju. Krilo je opremljeno mehanizmom za vertikalno i horizontalno otvaranje. Okov za otvaranje - kvalitetan, u svemu prema datoj šemi. Ukupan $K_{max}=1.81W/m^2K$ za kompletnu otvor. Vrata se na gradilište donose finalno obradjena i upakovana.

Projektna organizacija: Design Company:		Investitor: Client:	
 BATES d.o.o Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62, 81000 Podgorica			
Objekat:		Lokacija:	
Glavni inženjer: Jelena Rajković, dipl.ing.građ.		Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.	
Datum izrade i MP:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Jun, 2019. godine		Datum revizije i MP:	
Razmjera: Scale:	Naziv detalja: Detail name: ŠEME BRAVARIJE - VRATA MONGERY SCHEME - DOORS		Crtež: Drawing:
1:50			13.
			List broj: N°: 1a




Oznaka Index	Građevinska mjera construction measurement		Komada Pieces	Lijeva Left	Desna Right	Podrum Basement	Prizemlje Groundfloor	Sprat Floor	Sprat Floor
	Širina Width	Visina Height							
2	120 cm	120 cm	4	/	/	0	1		

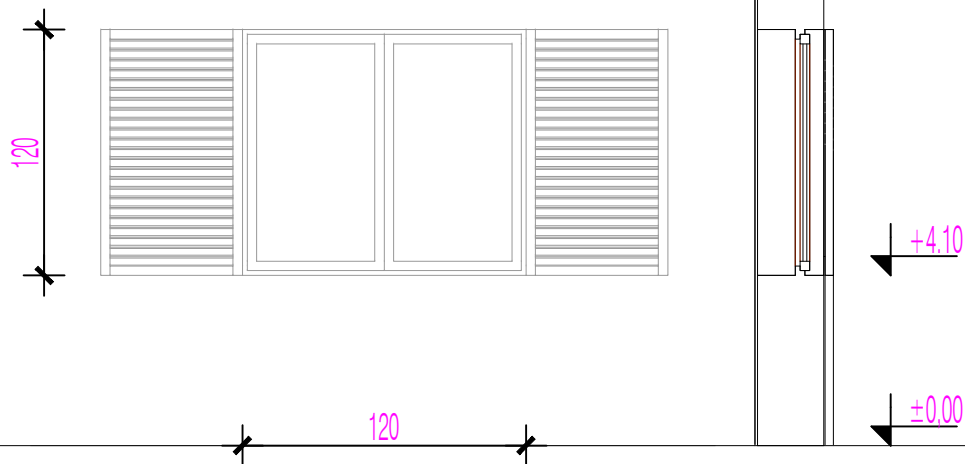
Dvokrilna vrata, aluminijumska obloga plastificirana u boji po RAL karti. Tip otvaranja u svemu prema šemi. Čitav sistem mora biti sertifikovan po EN 12207, EN12208 i EN12210. Štok i krilo od aluminijuskog profila sa prekinutim termičkim mostom tipa Feal 65 TERMO. Dovratnik je pričvršćen za zid ankerima - flahovima, vijcima na dovoljan broj mjesta po svim stranama bez mogućnosti pomjeranja. Pokrivne lajsne postaviti po potrebi.

Krilo je ostakljeno. Zaptivke između stakla i al. profila su od visokokvalitetnih EPDM guma iz sistema otpornih na povišene temperature i atmosferilije sa povećanim procentom saliniteta. Zastakljivanje izvesti dvoslojnim termoizolacionim staklom 6 – 16 Argon 90%- 4mm ($K_{max}=1.0W/m^2K$, $SHGC_{ukupnomax}=0.30$), svjetlosna transmisija 62%, svjetlosna refleksija 15% za kompletnu poziciju. Krilo je opremljeno mehanizmom za vertikalno i horizontalno otvaranje. Okov za otvaranje - kvalitetan, u svemu prema datoj šemi. Ukupan $K_{max}=1.81W/m^2K$ za kompletnan otvor.

Vrata su opremljena alu škurama (sa termoizolacionom ispunom). Zvučna zaštita vrata sa zastakljenim krilom iznosi 30-34dB (I klasa)

Vrata se na gradilište donose finalno obradjena i upakovana.

Projektna organizacija: Design Company:		Investitor: Client:	
 BATES d.o.o Bulevar Sv. Petra Cetinskog 62, 81000 Podgorica			
Objekat:		Lokacija:	
Glavni inženjer: Jelena Rajković, dipl.ing.građ.		Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.	
Datum izrade i MP: Jun, 2019. godine		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Datum revizije i MP:			
Razmjera: Scale:	Naziv detalja: Detail name: ŠEME BRAVARIJE - VRATA MONGERY SCHEME - DOORS		Crtež: Drawing:
1:50			13.
			List broj: N°:
			2



Oznaka Index	Građevinska mjera construction measurement		Komada Pieces	Lijeva Left	Desna Right	Podrum Basement	Prizemlje Groundfloor	Sprat Floor	Sprat Floor
	Širina Width	Visina Height							
2	120 cm	120 cm	4	/	/	0	1		

Dvokrilna vrata, aluminijumska obloga plastificirana u boji po RAL karti. Tip otvaranja u svemu prema šemi. Čitav sistem mora biti sertifikovan po EN 12207, EN12208 i EN12210. Štok i krilo od aluminijuskog profila sa prekinutim termičkim mostom tipa Feal 65 TERMO. Dovratnik je pričvršćen za zid ankerima - flahovima, vijcima na dovoljan broj mjesta po svim stranama bez mogućnosti pomjeranja. Pokrivne lajsne postaviti po potrebi.

Krilo je ostakljeno. Zaptivke između stakla i al. profila su od visokokvalitetnih EPDM guma iz sistema otpornih na povišene temperature i atmosferilije sa povećanim procentom saliniteta. Zastakljivanje izvesti dvoslojnim termoizolacionim staklom 6 – 16 Argon 90%- 4mm ($K_{max}=1.0W/m^2K$, $SHGC_{ukupnomax}=0.30$), svjetlosna transmisija 62%, svjetlosna refleksija 15% za kompletnu poziciju. Krilo je opremljeno mehanizmom za vertikalno i horizontalno otvaranje. Okov za otvaranje - kvalitetan, u svemu prema datoj šemi. Ukupan $K_{max}=1.81W/m^2K$ za kompletni otvor.

Vrata su opremljena alu škurama (sa termoizolacionom ispunom). Zvučna zaštita vrata sa zastakljenim krilom iznosi 30-34dB (I klasa)

Vrata se na gradilište donose finalno obradjena i upakovana.

Projektna organizacija:
Design Company:



BATES d.o.o

Bulevar Sv. Petra Cetinskog 62,
81000 Podgorica

Investitor:
Client:

Objekat:

Lokacija:

Glavni inženjer:

Jelena Rajković, dipl.ing.građ.

Odgovorni inženjer:

Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Datum izrade i MP:

Jun, 2019. godine

Datum revizije i MP:

Razmjera:
Scale:

1:50

Naziv detalja:

Detail name: **ŠEME BRAVARIJE - VRATA**

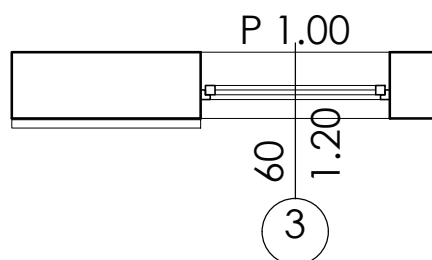
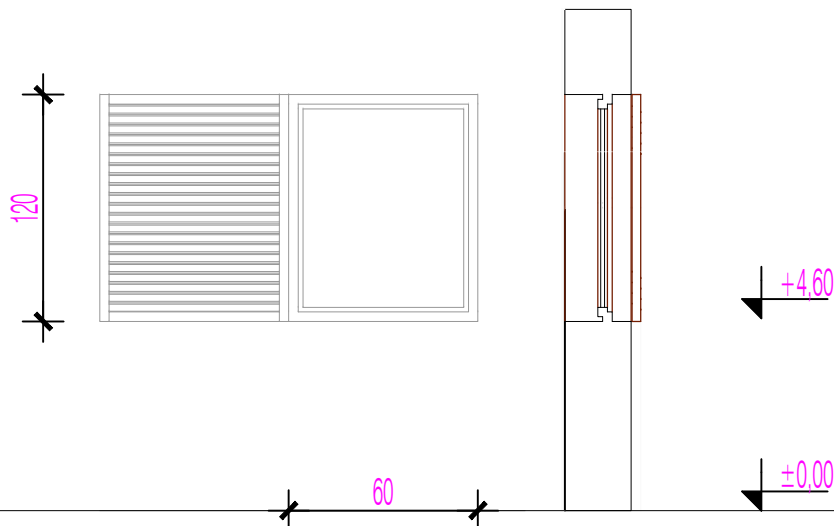
MONGERY SCHEME - DOORS

Crtež:
Drawing:

13.

List broj:
N°:

2



Oznaka Index	Građevinska mjera construction measurement		Komada Pieces	Lijeva Left	Desna Right	Podrum Basement	Prizemlje Groundfloor	Sprat Floor	Sprat Floor
	Širina Width	Visina Height							
3	60 cm	120 cm	1	/	/	0	1		

Jednokrnlni prozor, aluminijumska obloga plastificirana u boji po RAL karti. Tip otvaranja u svemu prema šemi. Čitav sistem mora biti sertifikovan po EN 12207, EN12208 i EN12210. Štok i krilo od aluminijskog profila sa prekinutim termičkim mostom tipa Feal 65 TERMO. Dovratnik je pričvršćen za zid ankerima - flahovima, vijcima na dovoljan broj mjesta po svim stranama bez mogućnosti pomjeranja. Pokrivne lajsne postaviti po potrebi. Krilo je ostakljeno. Zaptivke između stakla i al. profila su od visokokvalitetnih EPDM guma iz sistema otpornih na povišene temperature i atmosferilije sa povećanim procentom saliniteta. Zastakljivanje izvesti dvoslojnim termoizolacionim staklom 6 – 16 Argon 90%- 4mm (Kmax=1.0W/m2K, SHGCukupnomax=0.30), svjetlosna transmisija 62%, svjetlosna refleksija 15% za kompletnu poziciju. Krilo je opremljeno mehanizmom za vertikalno i horizontalno otvaranje. Okov za otvaranje - kvalitetan, u svemu prema datoj šemi. Ukupan Kmax=1.81W/m2K za kompletna otvora. Prozor je opremljen alu škurama (sa termoizolacionom ispunom). Zvučna zaštita vrata sa zastakljenim krilom iznosi 30-34dB (I klasa)
Prozor se na gradilište donosi finalno obradjen i upakovan.

Projektna organizacija:
Design Company:



BATES d.o.o
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62,
81000 Podgorica

Investitor:
Client:

Vukićević company d.o.o
Podgorica

Objekat:

Objekat ruralnog razvoja (objekti u funkciji vinogradarstva)

Lokacija:

KP 641/3 KO Beri, Podgorica

Glavni inženjer:

Jelena Rajković, dipl.ing.grad.

Odgovorni inženjer:

Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Datum izrade i MP:

Jun, 2019. godine

Datum revizije i MP:

Razmjera:
Scale:

1:50

Naziv detalja:
Detail name:

ŠEME BRAVARIJE - VRATA
MONGERY SCHEME - DOORS

Crtež:
Drawing:

13.

List broj:
N°:

3

5. 3D PRIKAZI



SIRA SITUACIJA-3D



SJEVERNA FASADA



SJEVEROZAPADNA FASADA



SJEVEROISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



JUŽNA FASADA

PROJEKTANT:  BATES d.o.o Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: Vukićević company d.o.o. Podgorica	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja(objekti u funkciji vinogradarstva)		Lokacija: KP 641/3 KO Beri, Podgorica	
Vodeći inženjer: Jelena Rajković, dipl. ing. građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:	Prilog: 3D PRIKAZI	Br. priloga	Br. strane
Datum izrade i MP: Jun, 2019. godine		Datum revizije i MP:	