

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR:** BLOK GRADNJA DOO Podgorica

**OBJEKAT:** KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA

**LOKACIJA:** UP br.33 u zahvatu Detaljnog urbanistickog plana "Zabjelo – Ljubović", koju čine katastarske parcele K.O. 3851/4 I 3851/5 Podgorica III

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

[Arhitektura](#)

**PROJEKTANT:** "ACEP" D.O.O. CETINJE

**ODGOVORNO LICE:** Savo Karadžić

**GLAVNI INŽENJER:** Savo Karadžić dipl. Ing. Arh.  
br.lic. UPI 1074/7-4/2

# SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

## *OPŠTA DOKUMENTACIJA*

Opšti podaci o objektu (dati na obrascu 1)  
Sadržaj tehničke dokumentacije  
Sadržaj pojedinih djelova tehničke dokumentacije  
Ugovor između investitora i projektanta  
Podaci o projektantu (Izvod iz Registra)  
Licenca projektanta  
Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta  
Projektni zadatak  
Urbanističko-tehnički uslovi

## *DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE*

AP\_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

---

# SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - AP

---

## 1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

1.1. Tehnički opis objekta

## 2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

---

2.1. Rekapitulacija projektovanih površina sa namjenama prostorija

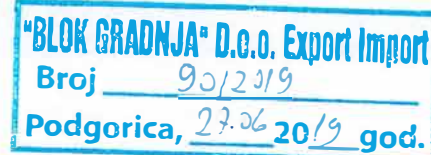
## 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

01.	Geodetska podloga	R=1:250
02.	Situacioni plan	R=1:200
03.	Šira situacija	R=1:500
04.	Osnova prizemlja sa parternim uređenjem	R=1:100
05.	Osnova podruma/garaže	R=1:100
06.	Osnova prizemlja	R=1:100
07.	Osnova I sprata	R=1:100
08.	Osnova II sprata	R=1:100
09.	Osnova III sprata	R=1:100
10.	Osnova IV sprata	R=1:100
11.	Osnova potkrovlja	R=1:100
12.	Osnova krovne ravni	R=1:100
13.	Vertikalni presjek	R=1:100
14.	Istočna fasada	R=1:100
15.	Zapadna fasada	R=1:100
16.	Sjeverna fasada	R=1:100
17.	Južna fasada	R=1:100
18.	Perspektivni prikazi	



UGOVOR  
o projekt menadžmentu



Zaključen u Podgorici, dana 27.06.2019. godine.

Ugovorne Strane:

- „**BLOK GRADNJA**“ DOO, Društvo za proizvodnju promet i usluge iz Podgorice, Ulica Pera Četkovića broj 52, 81000 Podgorica, PIB: 03116077 koga zastupa izvršni direktor Radoslav Čeko, JMBG 0504976280022, kao naručilac (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)
- „**ACEP**“ DOO, Društvo za građevinarstvo, inženjering, trgovinu i promet roba i usluga iz Cetinja, Bulevar Crnogorskih Junaka bb, Cetinje, PIB: 03169049 koga zastupa izvršni direktor Savo Karadžić, JMBG: 0912981210270, kao **MENADŽER PROJEKTOVANJA, REVIZIJE I NADZORA** (u daljem tekstu koji se odnosi na sve usluge: **PROJEKT MENADŽER**).
  - Predmet Ugovora

**Član 1.**

PROJEKT MENADŽMENT NARUČILAC ustupa, a PROJEKT MENADŽER se obavezuje da za NARUČIOCA izvrši sledeće usluge:

**A.** Pribavljanje projektne dokumentacije:

1. Idejno rešenje radi dobijanja saglasnosti Glavnog Gradskog Arhitekta,
2. Glavni Projekat
3. Revizija Glavnog projekta
4. Nadzor nad gradnjem objekta
5. Izrada "web" prezentacije sa detaljnim katalogom svih stanova

Projektna dokumentacija služi za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima u Podgorici, na urbanističkoj parceli broj 33 DUP "Zabjelo – Ljubović" izmjene i dopune.

Objekti iz stava 2. ovog člana su spratnosti:

- Lamela "A" G+Pr+4+Pk
- Lamela "B" G+Pr+4+Pk

U objektima će biti izgrađeno :

Lamela "A", sadrži 22 stambenih jedinica

Lamela "B", sadrži 38 stambenih jedinica.

Ukupan broj stambenih jedinica iznosi 60.

Ukoliko u toku razrade Glavnog projekta dođe do izmjene

bruto građevinske površine objekata, NARUČILAC i PROJEKT MENADŽER potpisuće Aneks ugovora .

PROJEKT MENADŽER je dužan je da projekte za izgradnju objekta iz tačke A ovog člana, u svemu prilagodi dobijenom izvodu iz urbanističkog plana, aktu o urbanističkim uslovima koji je izdat od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore,

broj Uslova 08-352/19-5 od 25.02.2019. godine. Navedena dokumentacija mora da bude izrađena tako da se na osnovu nje može dobiti Rješenje Glavnog Gradskog Arhitekta kao I prijava za gradnju i izvoditi svi građevinski radovi.

- Idejno rješenje

#### Član 2.

Projektna dokumentacija za nivo idejnog rješenja mora da bude u svemu izvedena u skladu sa važećom zakonskom regulativom za dobijanje saglasnosti Glavnog Gradskog Arhitekta.

- Izrada Glavnog Projekta

#### Član 3.

Glavni projekat izrađuje se za potrebe građenja objekta i prijave gradjenja objekta.

Glavni projekat sadrži naročito:

situaciono rešenje;

geodetske podloge;

podatke o funkcionalnim, konstruktivnim i oblikovnim karakteristikama objekta;

razradu tehničko-tehnoloških karakteristika objekta sa opremom i instalacijama;

proračun građevinskih konstrukcija, stabilnosti i sigurnosti objekta;

rješenje temeljenja objekta;

podatke potrebnih geodetskih radova u toku izgradnje;

tehničko rješenje infrastrukture sa načinom priključenja i uređenja slobodnih površina;

uslove zaštite objekta i susjednih objekata;

razradu mjera za sprječavanje ili smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu kroz odgovarajući tehnološki proces;

troškove izgradnje i održavanja objekta;

druge projekte, elaborate i podatke zavisno od namjene objekta.

Glavni projekat obavezno sadrži i izjavu odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je glavni projekat urađen u skladu sa lokacijskom dozvolom i pravilima struke.

- Revizija Glavnog projekta

#### Član 4.

NARUČILAC ustupa, a PROJEKT MENADŽER se obavezuje da za NARUČIOCA obezbijedi reviziju Glavnog projekta iz člana 3. Ovog ugovora.

Pružanje usluga revizije, kako u pogledu kvaliteta izrade i primjene odgovarajućih propisa tako i u pogledu dinamike projektovanja vrši se u svim fazama projektovanja –glavnog projekta, u svemu u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i ostalim pozitivnim normama i standardima koje se odnose na oblast izrade tehničke dokumentacije.

- Nadzor nad gradnjem objekta

#### Član 5.

NARUČILAC ustupa, a PROJEKT MENADŽER se obavezuje da za NARUČIOCA obezbijedi nadzor nad gradnjem objekta u skladu sa revidovanim Glavnim projektom I prijavom gradjenja objekta.

Pružanje usluga nadzora obuhvata sledeće obaveze:

- Kontrola kvaliteta izvedenih radova
- Kontrola količina
- Kontrola ugovorenih rokova
- Kontrola zaštite na radu
- Ovjera gradilišne dokumentacije u skladu sa zakonom
- Izveštaji prema investitoru o toku radova
- Izrada i pribavljanje završne dokumentacije
- Izrada i sve ostale potrebne dokumentacije u skladu sa zakonom
- Primopredaja objekta radi uknjižbe.

- Izrada "web" prezentacije sa detaljnim katalogom svih stanova

#### **Član 6.**

NARUČILAC ustupa, a PROJEKT MENADŽER se obavezuje da za NARUČIOCA obezbijedi/uradi "web" prezentaciju I detaljni katalog svih stanova I preda ih na upotrebu NARUČIOCU ili trećem licu a koje NARUČILAC odredi.

#### **Član 7.**

Projektna dokumentacija mora biti u svemu izrađena na način određen ovim ugovorom, a u skladu sa propisima i pravilima struke.

Ako PROJEKT MENADŽER, po zahtjevima NARUČIOCA, ne izradi cjelokupnu tehničku dokumentaciju, kao i njene djelove po ugovorenom projektnom zadatku, tehničkim propisima, rezultatima sopstvenog provjeravanja i pravilima struke tada NARUČILAC ima pravo da zahtijeva obustavljanje dalje izrade tehničke dokumentacije, odnosno njenog dijela, ili da zahtijeva dalje ispunjenje ugovornih obaveza.

Ako je na način iz stava 2. ovog člana dovedeno u pitanje funkcionisanje ili sigurnost objekta, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva da PROJEKT MENADŽER izradi tehničku dokumentaciju saobrazno ugovorenim zahtjevima NARUČIOCA, odnosno u skladu sa propisima koji se odnose na stabilnost objekta.

#### **Član 8.**

PROJEKT MENADŽER je dužan da pruži dokaze o funkcionalnosti objekta saobrazno projektnom zadatku, dok će se oko kvaliteta predviđenog materijala za ugrađivanje i opreme u izrađenoj tehničkoj dokumentaciji konsultovati sa NARUČIOCEM što će detaljno objasniti u tehničkom opisu i specifikaciji korišćenih standarda ili prilaganjem atesta.

#### **Član 9.**

NARUČILAC je dužan da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju odmah po pozivu PROJEKT MENADŽER-a, i o nađenim nedostacima bez odlaganja istog obavijesti. Poslije pregleda i prijema ugovorene dokumentacije, PROJEKT MENADŽER više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti običnim pregledom, osim za skrivene nedostatke. Kada NARUČILAC uredno obavijesti PROJEKT MENADŽER-a da urađena dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtijevati da PROJEKT MENADŽER taj nedostatak otkloni o svom trošku, u roku koji mu NARUČILAC odredi, a koji ne može biti kraći od 30 (trideset) dana.

#### Član 10.

PROJEKT MENADŽER je po ovom ugovoru i propisima nadležnih organa i pravilima struke obavezan da:

projektu dokumentaciju iz člana 1. ugovora izradi u svemu prema pravilima struke;  
provjeri ispravnost tehničkih rješenja korišćenih tokom izrade projektne dokumentacije;  
projektu dokumentaciju opremi na način koji je propisan za dobijanje odobrenja za izgradnju;  
u svemu postupi po pismenim nalogima NARUČIOCA, kao i nalogima nadležnih organa.

PROJEKT MENADŽER će povjerene poslove obaviti preko svojih zaposlenih, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim ovlašćenim licima.

PROJEKT MENADŽER odgovara NARUČIOCU za izvršenje posla i kada posao obave lica koja s njim nijesu u radnom odnosu, kao da ih je sam obavio.

#### Član 11.

PROJEKT MENADŽER je dužan da po pismenom nalogu NARUČIOCA izradi sve naknadne i nepredviđene projekte. Izuzetno od prethodno navedenog, PROJEKT MENADŽER može i bez prethodnog naloga NARUČIOCA da izradi nepredviđene projekte koji su nužni za obezbjeđenje drugih objekata, odnosno kada ovi mogu imati dejstvo na objekte za koje se prema ovom ugovoru izrađuje tehnička dokumentacija na pravilan tok radova ili na spriječavanje nastanka štete.

U slučajevima iz stava 1. ovog člana, PROJEKT MENADŽER je dužan da bez odlaganja o tome obavijesti NARUČIOCA, kao i o razlozima koji su nepredviđene radove izazvali.

NARUČILAC je dužan da obavljanje nepredviđenih ili naknadnih radova ustupi, PROJEKT MENADŽER, a trećem licu ih može ustupiti samo ako PROJEKT MENADŽER nije u mogućnosti da ih izvrši uopšte ili da ih izvrši blagovremeno.

Cijenai i Način Plaćanja

#### Član 12.

Ugovorena cijena za PROJEKT MENADŽMENT iznosi 15,00€/m<sup>2</sup> + 21% PDV-a

- Idejno rješenje I Glavni projekat 9,00€/m<sup>2</sup> + PDV 21%
- Revizija Glavnog Projekta 1,20 €/m<sup>2</sup> + PDV 21%
- Nadzor nad gradnjem objekta 4,70€/m<sup>2</sup> + PDV 21% "web"
- prezentacija sa detaljnim katalogom svih stanova



Ispiata sredstava iz čl.9 ovog Ugovora izvršiće se na sljedeći način: putem privremenih mjesečnih situacija u zavisnosti od stepena gotovosti posla.

Rokovi za Predaju Projektne Dokumentacije

### **Član 13.**

PROJEKT MENADŽER se obavezuje da glavni projekat i dokumentaciju preda NARUČIOCU u roku od 60 kalendarskih dana od dana dobijanja rješenja Glavnog Gradskog Arhitekta. Projektну dokumentaciju iz st. 1. i 2. ovog člana PROJEKT MENADŽER je dužan da NARUČIOCU preda u dovoljnom broju istovjetnih primjeraka, ukoričenih u tvrdom povezu tako da se pojedinačne strane projektne dokumentacije ne mogu odvojiti od cjeline. Pored projektne dokumentacije iz prethodnog stava, PROJEKT MENADŽER je dužan da NARUČIOCU preda glavni projekat iz člana 1. tačka A ugovora na kompakt disku u 7 primjeraka.

PROJEKT MENADŽER se obavezuje da projektну dokumentaciju preda NARUČIOCU u roku 60 dana, a NARUČILAC se obavezuje da objekat izgradi prema projektnoj dokumentaciji u roku od 14 (četnaest) mjeseci od dana prijema iste.

Revizija Glavnog projekta

### **Član 14.**

Glavni projekat podliježe reviziji.

Reviziju glavnog projekta može da vrši privredno društvo, odnosno pravno lice i preduzetnik koji ispunjava uslove za izradu tehničke dokumentacije propisane zakonom i koje odredi PROJEKT MENADŽER.

Tehnička kontrola glavnog projekta obuhvata naročito provjeru: usklađenosti sa svim uslovima i pravilima sadržanim u lokacijskoj dozvoli, zakonom i drugim propisima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta, kao i međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije; usklađenosti projekta sa rezultatima prethodnih istraživanja (prethodni radovi); ocjenu odgovarajućih podloga za temeljenje objekata; provjeru ispravnosti i tačnosti tehničko-tehnoloških rješenja objekta i rješenja građenja objekata; stabilnosti i bezbjednosti; racionalnosti projektovanih materijala; uticaja na životnu sredinu i susjedne objekte.

Rokovi za predaju Revizije Glavnog projekta

### **Član 15.**

Reviziju glavnog projekta PROJEKT MENADŽER obavezuje se da preda NARUČIOCU u roku od 14 dana po završetku Glavnog projekta.

## Član 16.

U slučaju da se u periodu od izvršene revizije glavnog projekta do početka građenja objekta promijene tehnički propisi, standardi i norme kvaliteta, glavni projekat se usaglašava sa tim promjenama i podliježe ponovnoj tehničkoj kontroli.

Troškove tehničke kontrole glavnog projekta snosi NARUČILAC.

O izvršenoj reviziji glavnog projekta sačinjava se izvještaj koji potpisuje PROJEKT MENADŽER, a ispravnost glavnog projekta potvrđuje se na samom projektu.

## Član 17.

NARUČILAC je obavezan da o eventualnim nedostacima bez odlaganja obavijesti PROJEKT MENADŽER i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje nedostataka.

PROJEKT MENADŽER je dužan da postupi po primjedbama NARUČIOCA i revizora i otkloni nedostatke u projektnoj dokumentaciji u roku od 15 radnih dana.

Autorska prava na projektnoj dokumentaciji

## Član 18.

PROJEKT MENADŽER ima autorsko pravo na cjelokupnoj projektnoj dokumentaciji iz člana 1., tačka A ugovora.

NARUČILAC nema pravo da projektnu dokumentaciju iz člana 1., tačka A ugovora koristi za izgradnju drugih objekata, bez posebne saglasnosti PROJEKT MENADŽER i bez zaključenja posebnog ugovora.

NARUČILAC nema pravo da vrši izmjene ili prepravke projektne dokumentacije koja je predmet ugovora, osim u slučajevima i na način uređen ugovorom.

NARUČILAC je obavezan da označi naziv PROJEKTANTA na izgrađenom objektu.

Izmjene i dopune ugovora

## Član 19.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Raskid ugovora

## Član 20.

Imajući u vidu činjenicu da je dio ugovorenog posla-iz tačke A), člana 1. Ovog ugovora koji se odnosi na projektovanje u najvećem dijelu izvršen od strane PROJEKT MENADŽER, ugovorne strane se odriču prava na raskid ugovora.

**Član 21.**

NARUČILAC ugovor ne može raskinuti bez prethodne pismene opomene upućene PROJEKT MENADŽER-u i poziva da isti otkloni nedostatak na koji mu bude ukazano, s tim da otkazni rok iznosi 90 dana od dana saznanja za određeni nedostatak.

Ugovorna strana koja se poziva na slučaj više sile dužna je da ga drugoj strani uredno prijavi i na odgovarajući način javnim ispravama dokaže u roku od 8 (osam) dana od dana nastupanja slučaja.

Kao slučaj više sile smatraju se događaji koji su se javili poslije zaključenja ugovora i koji neizostavno ispunjavaju dva uslova: da sprječavaju izvršenje ugovora; da spriječena strana nije mogla svojom voljom da utiče na taj događaj, odnosno da pojavu ovog događaja nije izazvala niti ga je mogla razumno predvidjeti.

Stranke ovaj ugovor mogu raskinut i u slučaju postojanja više sile, tj. ako stanje ili posledice izazvane slučajem više sile budu trajale duže od 6 (šest) mjeseci od dana nastanka.

Sprovođenje ugovora

**Član 22.**

Ugovorne strane su saglasne da se o sprovođenju ugovora staraju njihovi ovlašćeni predstavnici, i to:

- a) Radoslav Čeko, u ime NARUČIOCA;
- b) Savo Karadžić, dipl. inž. arhitekture, u ime PROJEKT MENADŽERA

Rješavanje sporova

**Član 23.**

Za sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, biće nadležan Privredni sud u Podgorici.

Broj primjeraka ugovora i stupanje na snagu

**Član 24.**

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) za NARUČIOCA i 2 (dva) za PROJEKT MENADŽERA. Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo. Ugovor stupa na snagu danom ovjere ugovora.

**NARUČILAC:**

„BLOK GRADNJA” d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor:

Radoslav Čeko

Jmbg: 0504976280022



**PROJEKT MENADŽER:**

„ACEP” d.o.o. Cetinje

Izvršni direktor:

Karadžić Savo

Jmbg: 0912981210270





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0817223 / 002  
PIB: 03169049

Datum registracije: 04.01.2018.  
Datum promjene podataka: 12.01.2018.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ACEP", CETINJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ACEP  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 04.01.2018.  
Datum donošenja Statuta: 04.01.2018. Datum promjene Statuta: 11.01.2018.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BB CETINJE  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BB CETINJE  
Adresa sjedišta: BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BB CETINJE  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**SAVO KARADŽIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**SAVO KARADŽIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

---

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**SAVO KARADŽIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 18.06.2018 godine u 11:21h



**NAČELNICA**

CA Dušanka Vujisić

*Dušanka Vujisić*



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-177/2

Podgorica, 29.01.2018. godine

» ACEP » D.O.O.

Ul.VII Omladinska broj 17  
CETINJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-177/2

Podgorica, 29.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ACEP« D.O.O.Cetinje za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » ACEP« D.O.O. iz Cetinja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-177/1 od 24.01.2018.godine, » ACEP« D.O.O.Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 1074/7-4/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Karadžić Savu iz Podgorice, diplomiranom inženjeru arhitekture- projektanski smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » ACEP » D.O.O. Cetinje, od 04.01.2018.godine i zaposlenog Karadžić Sava, iz Podgorice, gdje je u članu 4 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao puno radno vrijeme na 40 sati nedeljno u navedeno privredno društvo; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0817223/002 od 19.01.2018.godine, gdje je utvrđena pretežna djelatnost pod šifrom 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASČENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević





# LOVČEN

## OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA  
POSLOVNICA

Direkcija



POLISA BROJ

0586201

TARIFA / TAR. GRUPA  
VRSTA OSIGURANJA  
ZAMJENA POLISE/L.P.  
VEZA SA POLISOM BR.

13110ODP

Osiguranje projekt

### OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja ACEP DOO

Matični broj 03169049 Adresa CETINJE

Osiguranik ACEP DOO

Matični broj 03169049 Adresa CETINJE

1. Kratkoročno  2. Dugoročno  3. Višegodišnje  na  god. Početak: 10.07.2018 14:01

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

#### Projektantska odgovornost

Rb	O S I G U R A V A S E :	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajude pokride koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokride tokom garancije za period od dvije godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 200.000,00€; Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Godisnji agregat je 200.000,00€	200,000.00	357.15
	Porez 9% 9 %		32.14
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0.00

NAPOMENA:

Učešće u šteti 10% a minimalno 300 €

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

389.29

Trajanje osiguranja od: 10.07.2018 14:01 do 10.07.2019 14:01 Broj osiguranih objekata: \_\_\_\_\_

Matični broj zastupnika \_\_\_\_\_, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

MITROVIĆ NIKOLA

OSIGURAVAČ

U \_\_\_\_\_, dana 10.07., 20 18. god.

UGOVARAČ OSIGURANJA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 1074/7-4/2

Podgorica, 23.01.2018. godine

KARADŽIĆ SAVO

Ul.VII Omladinske broj 17  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 1074/7-4 /2

Podgorica, 24.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KARADŽIĆ SAVA, dipl. inženjera arhitekture – projektanski smjer, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE KARADŽIĆ SAVU, dipl. inženjeru arhitekture– projektanski smjer, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI1074/7-4/1 od 04.01.2018.godine, KARADŽIĆ SAVO, dipl. inženjer arhitekture – projektanski smjer iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet u Podgorici, broj 45 od 20.09.2010.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-226/3 od 25.02.2016.godine, kojim je Savu Karadžiću iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-226/4 od 25.02.2016.godine, kojim je Savu Karadžiću iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova uređenja terena; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane D.O.O. » Studio Synthesis Architecture & Design » Podgorica, broj: 70-10/15 od 12.10.2015.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane D.O.O. » Cijevna Komerc » Podgorica, br. 476-2016 od 19.02.2016.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane D.O.O. » Vermont » Bar, od 18.02.2016.godine; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-676/18 od 22.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne

postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( » Službeni list Crne Gore » br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević





## PROJEKTNI ZADATAK

Uz idejno rješenje kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP33 u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" – Izmjene I dopune, koju čine katastarske parcele K.O. 3851/4 I 3851/5 Podgorica III.

### 1. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je izrada idejnog rješenja kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP br.33 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo – Ljubović", koju čine katastarske parcele K.O. 3851/4 I 3851/5 Podgorica III.

Projektant je dužan da izradi Idejno rješenje kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, spratnosti Su(Po)+P+4+Pk, u skladu sa: Projektnim zadatkom, Urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-352/19-5, izdatih dana 25.02.2019.godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, kao I važećim zakonima, propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se na UP br. 33 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo – Ljubović", koju čine katastarske parcele K.O. 3851/4 I 3851/5 Podgorica III. Površina parcele je 1831.92 m<sup>2</sup>. Kolski pristup parceli je obezbijeden sa saobraćajnice sekundarne mreže. Parkiranje predvidjeti u okvirima urbanističke parcele, kao I garažiranje u okviru objekta.

### 2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Urbanistička parcela br. 33 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo – Ljubović", koju obuhvataju katastarske parcele K.O. 3851/4 I 3851/5 Podgorica III, predviđena je za kolektivno stanovanje sa djelatnostima– tip S4. Kod projektovanja stambenog objekta na predmetnoj parceli , nastojati da objekat bude racionalan u konstruktivnom I funkcionalnom pogledu, kao i materijalima.

#### Oblikovanje i funkcija

Oblikovanje i materijalizacija treba da podrže namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekta i u cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekta .

Objekat projektovati kao samostojeći, spratnosti Su (Po)+P+4+Pk, koristeći maksimalne urabanističke parametre koji se odnose na zauzetost i izgrađenost .

Funkcionalnu organizaciju objekta prilagoditi savremenim zahtjevima stanovanja. U objektu predvidjeti jednosobne, dvosobne, trosobne stanove i garsonjere. Po mogućnosti svi projektovani stanovi bi trebalo da imaju terase. Predvidjeti kos krov, obložen limom. Primijeniti visok stepen toplotne izolacije spoljnog omotača u cilju formiranja energetski efikasnog objekta.

Konstrukciju objekta prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa I normativa za projektovanje u seizmički aktivnim područjima.

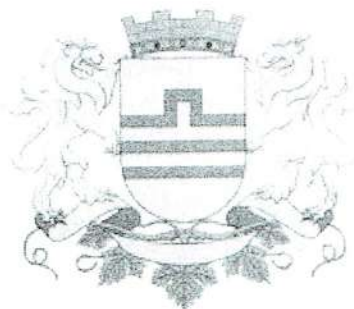
Uređenja terena predmetne parcele oblikovati sa pozicijom objekta I okruženjem. Prma ulicama I susjednim parcelama moguće je ograđivanje I to živom zelenom ogradom. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovim.

#### Instalacije

Objekat je potrebno opremiti svim potrebnim instalacijama vodovoda I kanalizacije, elektro instalacijama kao i opremom za grijanje I hlađenje, a sve u skladu sa UTU, važećim standardima I propisima.

INVESTITOR

---



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018 godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo-Ljubović" izmjene i dopune, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog Grada - Podgorica broj 01- 030/09 - 613 od 03.06.2009. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 25.02.2019.godine.

Podnosilac zahtjeva: „Amelino“ doo Ulcinj, zahtjevom broj 08-352/19-5.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za planirani objekat na urbanističkoj parceli **UP br. 33,** , Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović" -izmjene I dopune



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-5  
Podgorica, 25.02.2019.godine

DUP „Zabjelo - Ljubović“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.33

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** ZA IZGRADNJU OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

### **PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018 godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelom - Ljubović "-izmjene i dopune , usvojen Odlukom Skupštine Glavnog Grada - Podgorica broj 01- 030/09 - 613 od 03.06.2009. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 25.02.2019.godine.

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **Za izradu tehničke dokumentacije**

Za objekat kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br 33, u zahvatu DUP-a "Zabjelom - Ljubović "-izmjene i dopune.

### **PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

"Amelino" doo Ulcinj

### **POSTOJEĆE STANJE:**

U predmetnom zahtjevu nalaze se kopija plana i listovi nepokretnosti br. 7448,7214 i 7678 KO Podgorica III dostavljeni od Područne jedinice Podgorica i isti su sastavni dio ovih UTU.

Stranka je podnijela zahtjev za izgradnju objekta.

### **PLANIRANO STANJE :**

#### **Namjena parcele odnosno lokacije:**

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, Tipa S4.

Urbanistička parcela broj **33**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija".

Površina urbanističke parcele **33** je 1831,92 m<sup>2</sup>.

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija ii planirana osovina saobraćajnice.



## o **Parcelacija i preparcelacija**

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdjeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke cjeline.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bilo je vlasništvo u okviru predmetnog prostora i mreža novoplaniranih saobraćajnica.

Urbanistička parcela može obuhvatiti i više urbanističkih parcela, a može se formirati i od dela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz obezbeđenje direktne pristupačnosti sa javne površine. Parametri gradnje važe za novoformiranu parcelu u skladu sa tipom stanovanja i veličinom parcele koja je definisana za svaki tip.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

## **Regulacija i nivelacija**

Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža, odnosno više podzemnih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 1.2 m od kote pristupne saobraćajnice. Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu stanovanja koji je u direktnoj vezi sa veličinom urbanističke parcele.

## **Planirani objekti**

### **- Uslovi za objekte kolektivnog stanovanja sa delatnostima TIP S4**

- Ovaj tip stanovanja planiran je na urbanističkim parcelama površine od 1000 - 3000m<sup>2</sup>. Definisan je kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima ili samo delatnosti
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima sa jednom ili više lamela.
- Maksimalna spratnost u okviru ovog tipa je Su(Po)+P+4+Pk,
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.5
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele 3.0
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m, ukoliko je u kontaktu parcela sa tipom stanovanja S1 i S2, ukoliko kontaktira sa parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata tip S3, S4 i S5 minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu nemogu otvarati otvori. Dati uslovi važe za nadzemne etaže. Podzemne etaže se mogu graditi na 1m do susedne parcele a u cilju obezbeđenja potrebnog broja garažnih mesta.
- U daljoj realizaciji plana pre svega kada se gradi novi objekat ili postojeći zamenjuje moguće je udruživanje sa susednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcelka pripada.
- Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita mogu se kao takvi zadržati. Ukoliko postoji zahtev ili potreba korisnika ovi objekti se mogu nadgraditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara (spratnost, indeks zauzetosti parcele, indeks izgrađenosti). Svi postojeći objekti mogu pretrpeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi za izgradnju novog

objekta. Svi postojeći objekti gabarita većih od zadatih i spratnosti veže od maksimalne (objekti sa prekoračenim maksimalnim zadatim urbanističkim parametrima) kao takvi se mogu zadržati bez mogućnosti intervencija.

- Postojeći objekti koji se nadgrađuju. Nadgradnja je moguće izvršiti do spratnosti P+4+Pk, pri čemu visinu objekta uklopiti sa okolnim objektima.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Novi objekti se moraju postavljati na zadate građevinske linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bilje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza građevinske linije. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju kao takvi se mogu zadržati s tim ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju a neugrožavaju planiranu regulativu mogu se nadgraditi i dograditi do planom zadatih maksimalnih parametara.
- U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija delatnosti. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.
- Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta. Parkiranje na parceli obezbediti za delatnosti ukoliko se obavljaju u objektu a parkiranje za stanare obezbediti u garažama koje će se organizovati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko se potreban broj parking mesta nemo`e ostvariti u jednoj podzemnoj etaži i organizovati ga u više podzemnih etaža.  
Za potrebe parkiranja stanara u okviru ovog tipa stanovanja obezbediti 1.1 parking (gara`no) mesto po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju delatnosti neophodno je obezbediti potreban broj parking mesta i to po normativu jedno parking mesto na 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP. Parkiranje se može organizovati u unutrašnjosti parcele ili kao upravno parkiranja sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m.
- Prema ulicama i susednim parcelama moguće je ograničavanje i to živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da `živa ograda bude na zemljištu vlasnika ograde ili na granicu između dve urbanističke parcele.
- Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib korova prilagoditi odabranom materijalu.

#### Kolektivno stanovanje TIP S4

broj UP	max spratnost	povr{ina UP (m <sup>2</sup> )	max povr{ina pod objektom (m <sup>2</sup> )	max BRP (m <sup>2</sup> )	broj stambenih jedinica	broj stanovnika	potreban broj parking mesta	
							stanovanje	delatnosti
33	Su+P+4+Pk	1 832.34	916.17	5 479.02	38	121	42	18

## **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

U objektima kolektivnog stanovanja podrumске ili suterske etaže mogu se koristiti za izgradnju garaža za potrebe stanara zgrade. Gde je to moguće podzemne građevinske linije se mogu pomeriti na 1m do granice parcele radi obezbeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila, tako je u cilju obezbeđenja garažiranja a gde je to potrebno formirati i više podzemnih etaža. Uz uslov da se obezbedi potreban broj garažnih mesta prema broju stambenih jedinica, suterska etaža se može koristiti prema potrebi korisnika (stanovanje, ostave, delatnosti isl.). Ukoliko se suterske etaže, odnosno podrumске garaže koriste za garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP objekta.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz dogovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta usloveli visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu ozelenjavanje i zaštita životne sredine.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće isključivo živom zelenom ogradom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rešavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno telo čiji član obavezno mora biti i Obrađivač, odnosno autor plana.

#### **o Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz stepenišne prostore i rampe u skladu sa propisima. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

#### **Uređenje terena**

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

#### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

#### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 )

#### **Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:**

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasledjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.

#### **Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

## **INFRASTRUKTURA:**

### **S a o b r a ć a j :**

1. kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnice sekundarne mreže. Elementi situacionog i nivelacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

2. Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta. Ukoliko se potreban broj parking mesta ne može ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.

3. Za potrebe parkiranja stanara neophodno je obezbjediti 1.1 parking (garažno) mesto po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti neophodno je obezbjediti potreban broj parking mesta i to po normativu jedno parking mjesto na 50m<sup>2</sup> bruto površine poslovnog prostora. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP.

Pri projektovanju parking garaža treba poštovati sljedeće normative:

- minimalna širina rampe je 6.0m
- minimalna slobodna visina garaže je 2.30m
- dimenzije parking mesta 2.5x5.0m
- maksimalni podužni nagib rampi je 12% za otkrivene rampe i 15% za pokrivene.

1. Površinske parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona, a oivčenja od betonskih ivičnjaka dimenzija 18/24 ili 20/24.

***Napomena: u tabelama su prikazani maksimalno mogući kapaciteti na urbanističkim parcelama a skladu sa tipom stanovanja i parametrima plana datim za taj tip. Maksimalne bruto površine koje će se ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susjednim parcelama i potrebnog broja parking mesta koji se mora obezbjediti na parceli odnosno objektu kako za stanovanje po normativu 1.1 GM na jednu stambenu jedinicu, tako i za delatnosti koje se u objektu obavljaju po normativu 1PM na 50m<sup>2</sup> BGP pod poslovanjem.***

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zabjelp Ljubović snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 33 planirano je iz trafostanice TS 10 10/0,4 kV 1x630kVA.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade

tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine ).  
Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

**OBRADILI :**


Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.



Risto Lučić, dipl.ing.el.



Radmila Maljević, dipl.ing.sao.



Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



**Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijatović , teh.



**PRILOZI:**

- Grafički priloz iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

za **SEKRETARA**  
Oliver Marković, dipl.ing.građ.



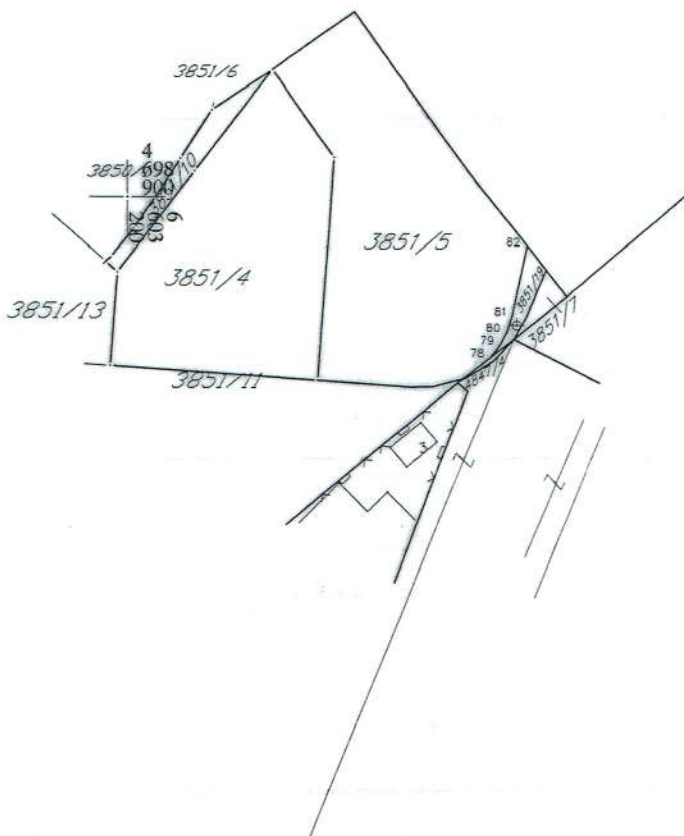




# KOPIJA PLANA

4  
699  
603  
200  
6  
Mjera 1: 1000

4  
699  
603  
300  
6



4  
698  
900  
603  
300  
6

4  
698  
800  
603  
200  
6

4  
698  
800  
603  
300  
6



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Handwritten signature]*

**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-2445/2019

Datum: 22.01.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREĐ.PROSTORA br.08-352/19-5 956-101-278/19, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 7448 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3851	4		40 2/40		ZABJELO	Livada 2. klase KUPOVINA		816	5.39
								816	5.39

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002396475	AMELINO DOO B.STRUGARA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3851	4			1	Livada 2. klase		ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA PO OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I.BR. 2714/14 - 29.05.2014.G.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).

Načelnik  
  
Marko Bulatović, dipl.práv

**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-2448/2019  
Datum: 22.01.2019  
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREĐ.PROSTORA br.08-352/19-5 956-101-278/19, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 7214 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3851	5		40 2/40		ZABJELO	Livada 2. klase RAZMJENA		942	6.22
								942	6.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002396475	AMELINO DOO B-STRUGARA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3851	5			1	Livada 2. klase		ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREC ENJA PO OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I.BR. 2714/14 - 29.05.2014.G.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).

Načelnik  
  
 Marko Bulatović, dipl.prav

**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-2450/2019

Datum: 22.01.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREĐ.PROSTORA br.08-352/19-5 956-101-278/19, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 7678 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3851	10		40 2/40		ZABJELO	Livada 2. klase KUPOVINA		71	0.47
								71	0.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002396475	AMELINO DOO B.STRUGARA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

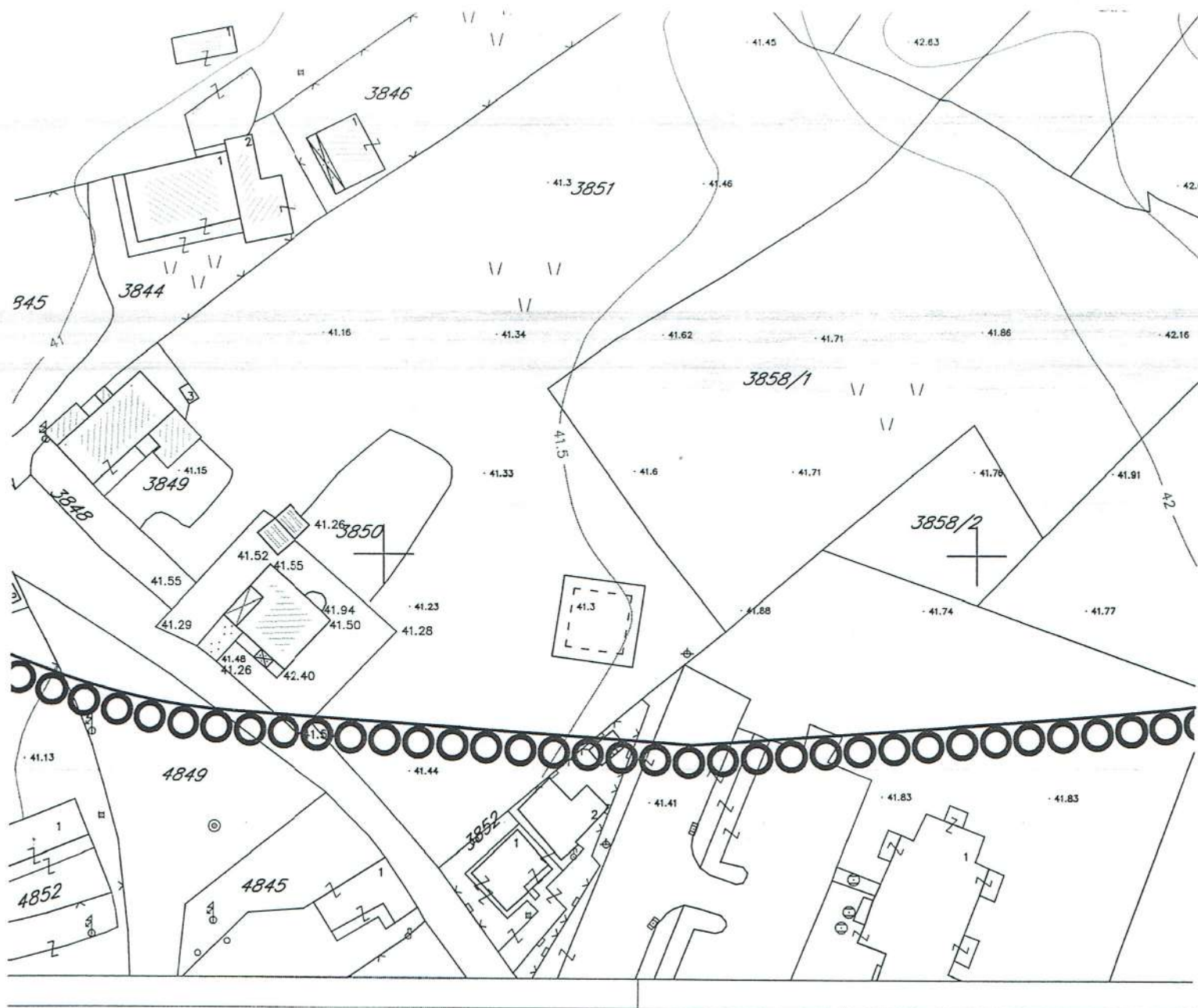
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Marko Bulatović, dipl. prav.

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-5  
Podgorica, 25.02.2019.godine

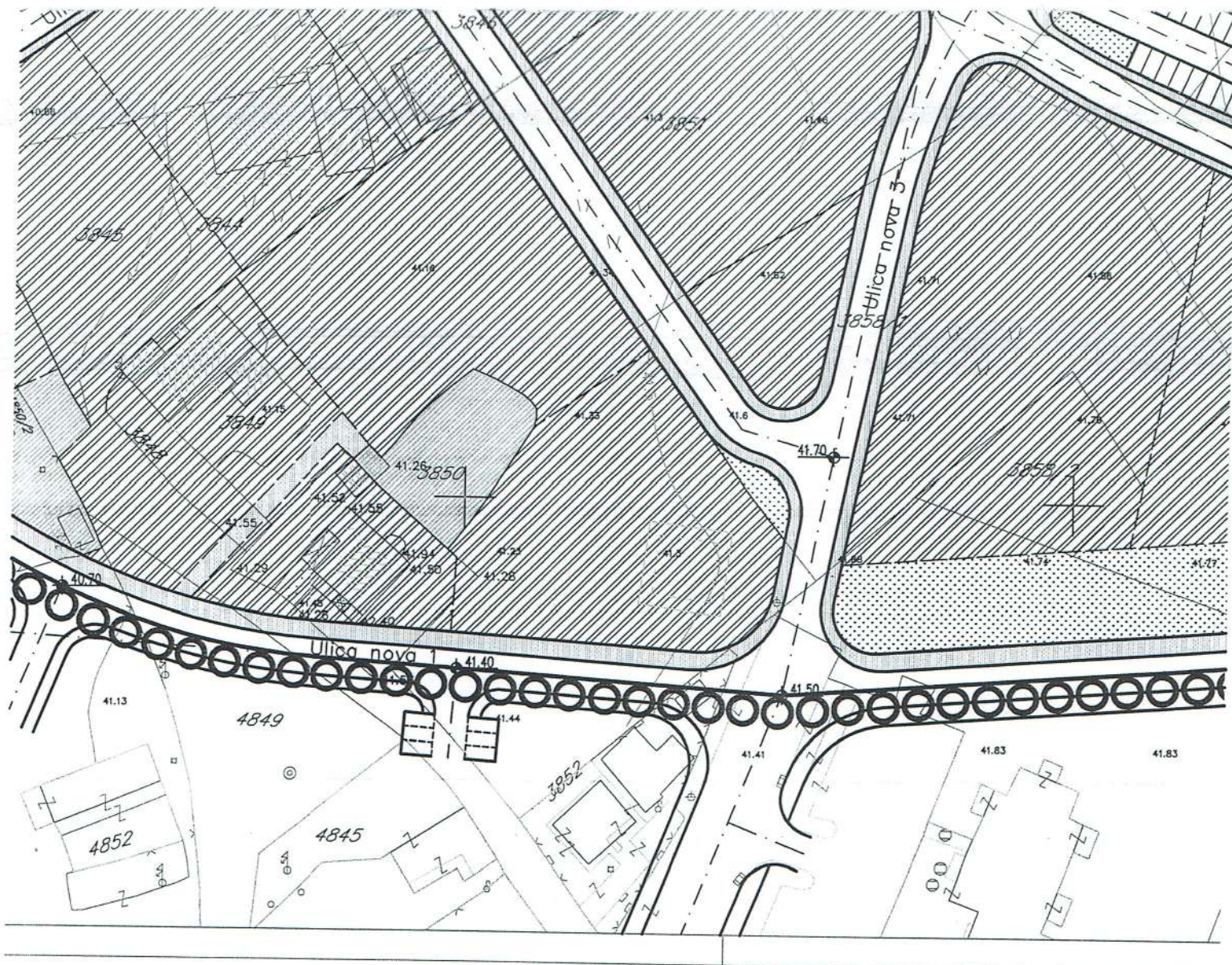
DUP „Zabjelo - Ljubović“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.33



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-5  
Podgorica, 25.02.2019.godine

DUP „Zabjelo - Ljubović“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.33



kolektivno stanovanje sa delatnostima

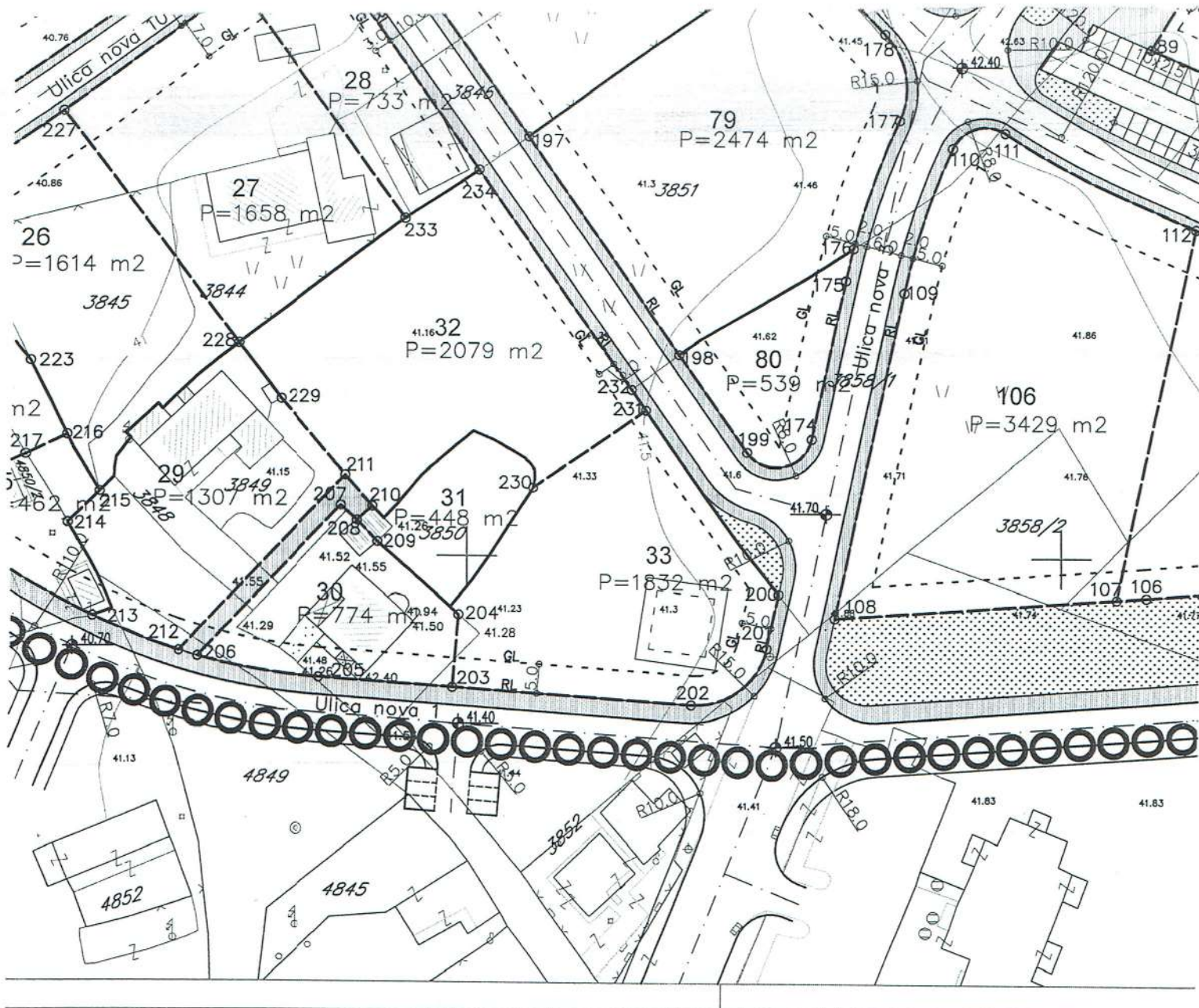
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog  
br.2

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-5  
Podgorica, 25.02.2019.godine

DUP „Zabjelo - Ljubović“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.33



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE, REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.3
----------	---	-------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje prostora  
 i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-5  
 Podgorica, 25.02.2019.godine

DUP „Zabjelo - Ljubović“-izmjene i  
 dopune  
 urba. parcela br.33

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

DUP Zabjelo – Ljubović - izmj. i dop.

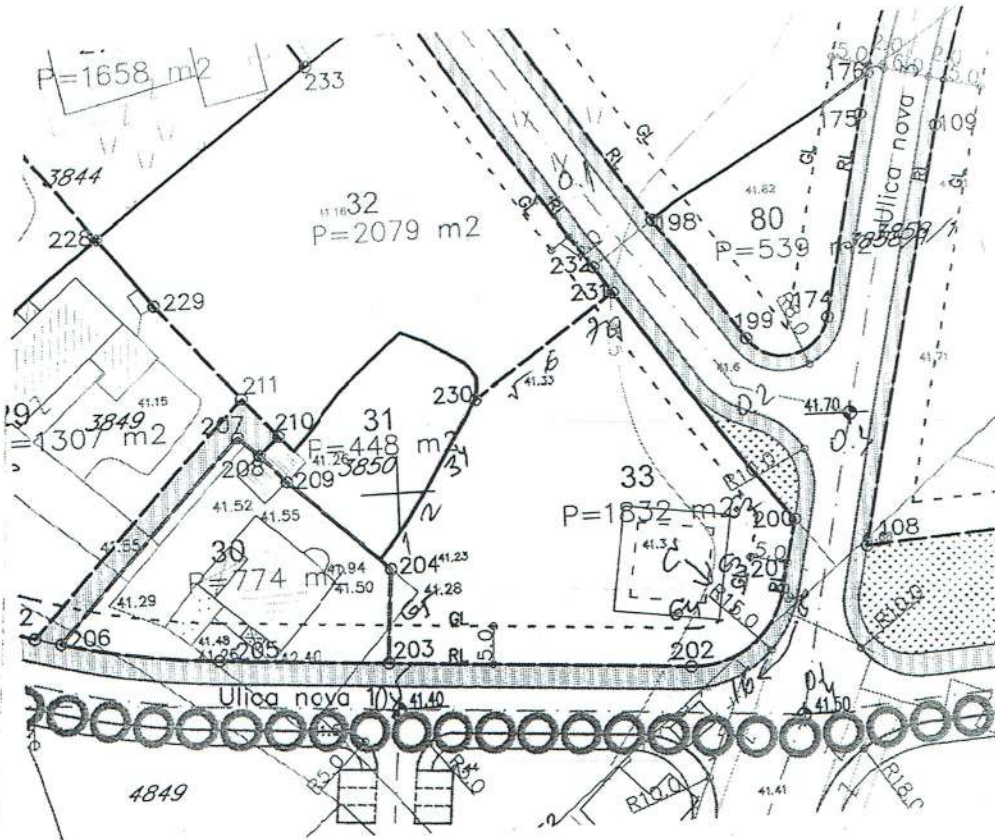
Urb.parc. br. 33

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc. br. 33

Površina P=1831.92 m<sup>2</sup>

K.p.br.3851/4,3851/5 i 3851/10 cine  
 urb.parc.br. 33



203	Y=6603197.84	X=4698877.70
204	Y=6603198.70	X=4698890.01
1	Y=6603197.27	X=4698891.30
2	Y=6603199.01	X=4698893.51
3	Y=6603200.76	X=4698895.73
4	Y=6603203.71	X=4698900.00
230	Y=6603211.13	X=4698911.80
231	Y=6603230.09	X=4698924.91
5	Y=6603246.35	X=4698901.81
6	Y=6603249.53	X=4698897.72
7	Y=6603252.25	X=4698894.21
200	Y=6603252.72	X=4698893.62
201	Y=6603250.87	X=4698884.48
8	Y=6603250.29	X=4698882.52
9	Y=6603249.39	X=4698880.67
10	Y=6603248.17	X=4698878.99
11	Y=6603247.28	X=4698878.06
12	Y=6603246.38	X=4698877.31
13	Y=6603244.88	X=4698876.33
14	Y=6603244.88	X=4698876.33
15	Y=6603242.61	X=4698875.37
16	Y=6603240.53	X=4698874.92
202	Y=6603238.28	X=4698874.88

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6603227.63	X=4698923.20
G.2	Y=6603247.81	X=4698894.57
G.3	Y=6603245.84	X=4698884.79
C	Y=6603239.11	X=4698886.85
radius 7.00 m		
G.4	Y=6603238.62	X=4698879.87
G.5	Y=6603198.19	X=4698882.68

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6603231.63	X=4698931.41
O.2	Y=6603245.41	X=4698911.86
O.3	Y=6603260.60	X=4698907.45
O.4	Y=6603252.63	X=4698867.87
O.5	Y=6603198.92	X=4698871.61

*Satim*  
 06.02.19.

**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

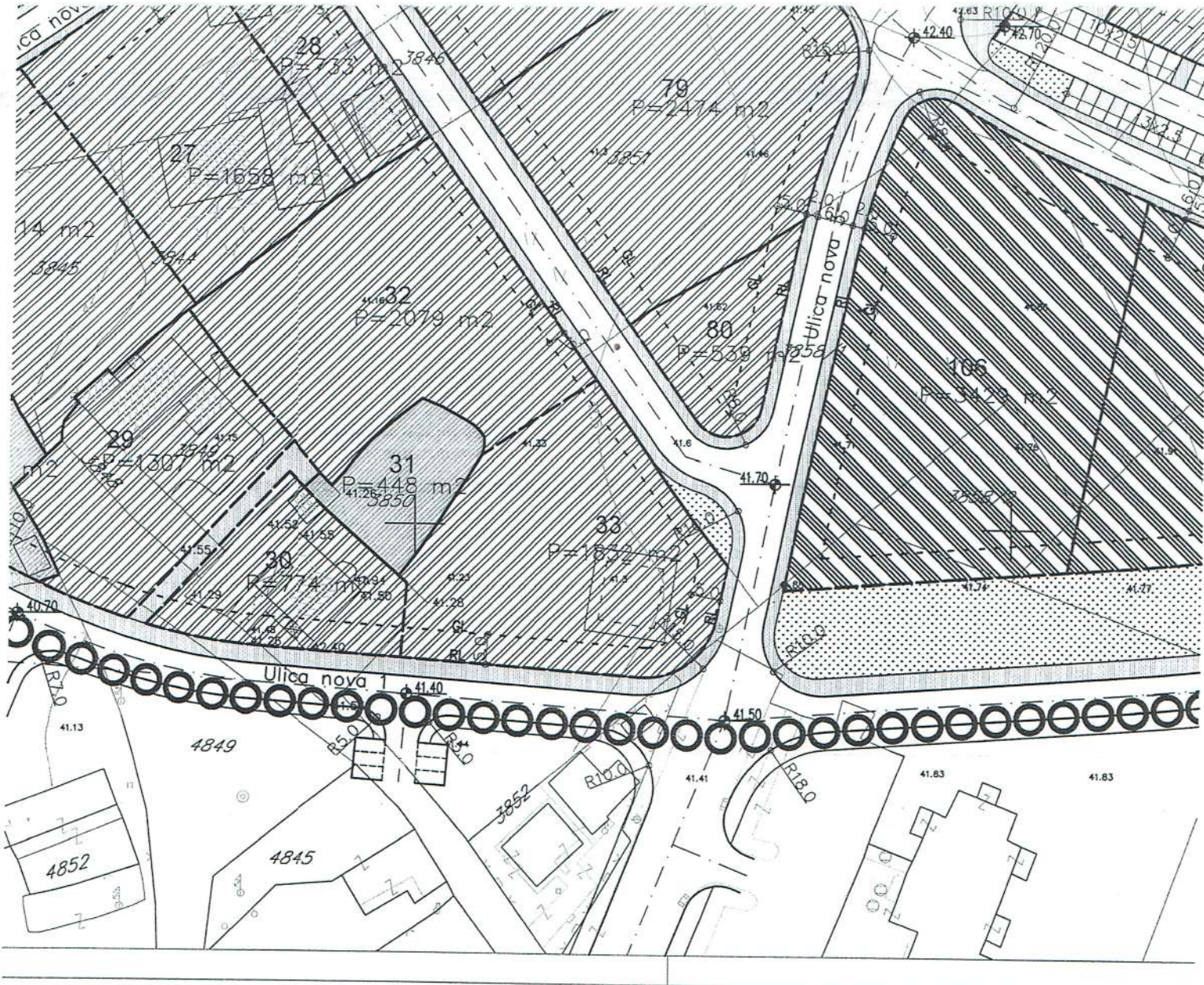
SEKRETAR  
 Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički priloga br.4
----------	--------------------------------------	--------------------------



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje prostora  
 i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-5  
 Podgorica, 25.02.2019.godine

DUP „Zabjelo - Ljubović“-izmjene i  
 dopune  
 urba. parcela br.33



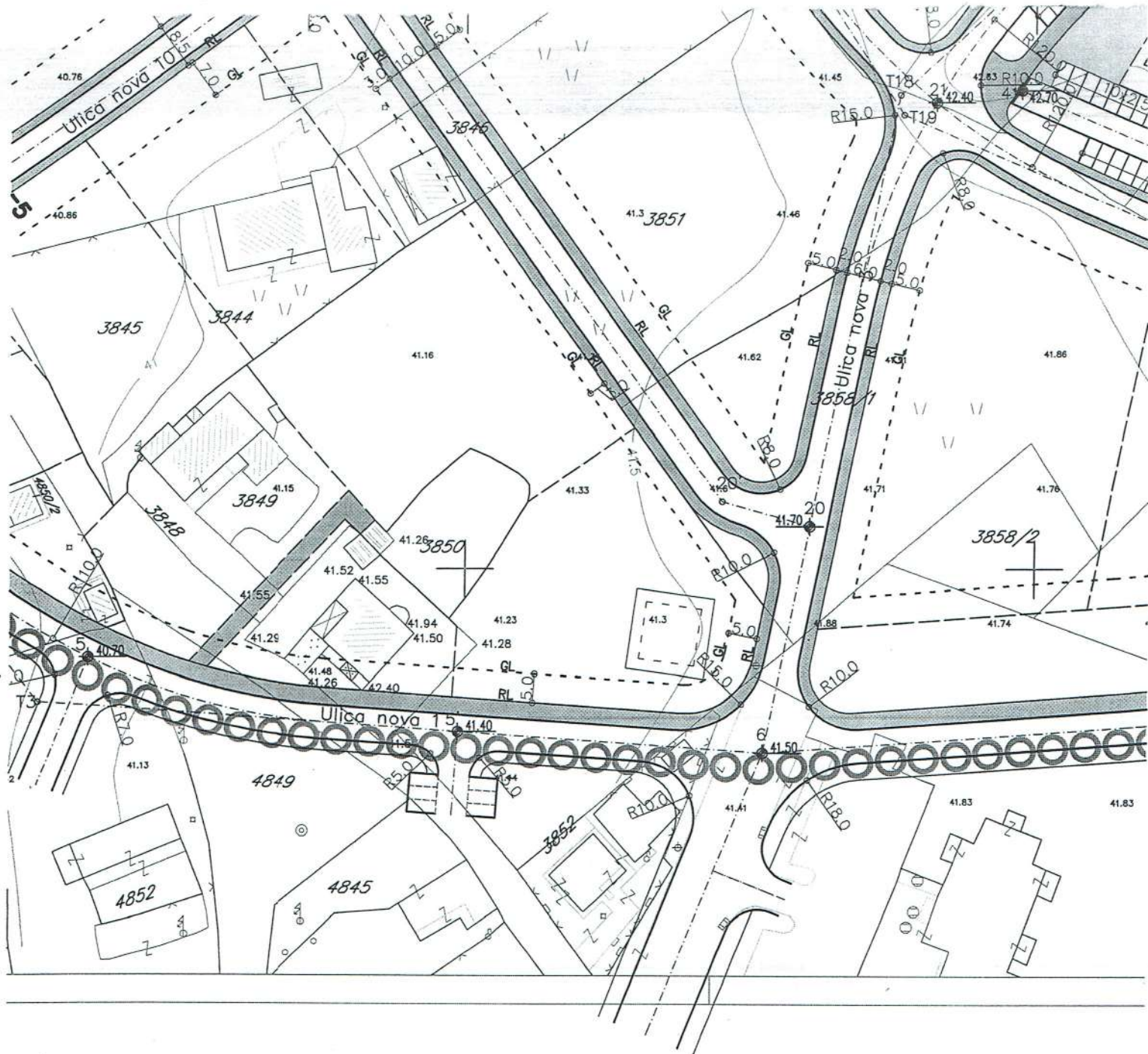
S4

površina parcele	spratnost	indeks zauzetošće	indeks izgrađenosti
do 1000-3000	mŠu+P+4+Pk	0.5	3

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA	Grafički prilog br.5
----------	---	-------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-5  
Podgorica, 25.02.2019.godine

DUP „Zabjelo - Ljubović“ - izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.33



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog  
br.6

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-5  
Podgorica, 25.02.2019.godine

DUP „Zabjelo - Ljubović“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.33

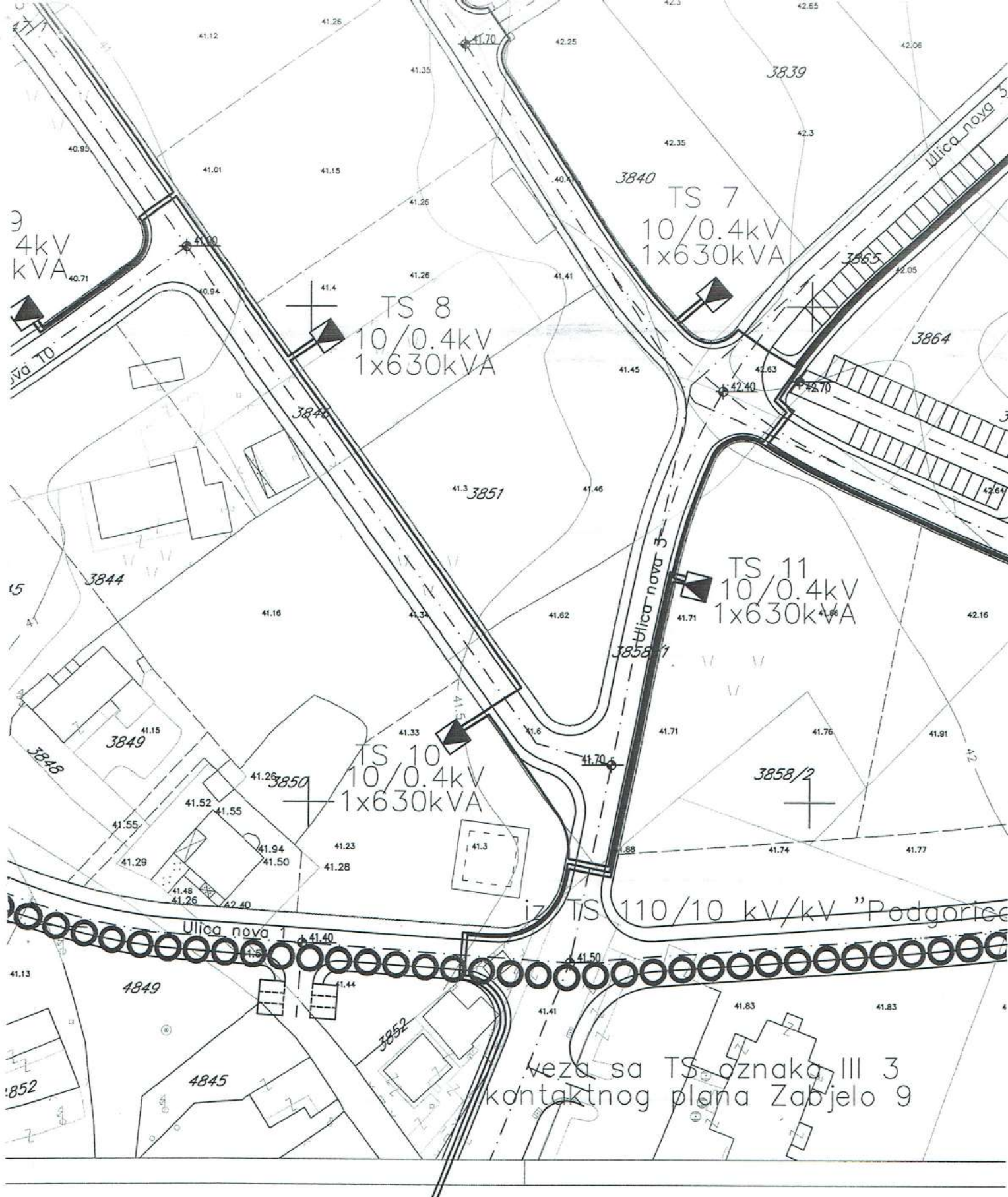
LEGENDA:

-  postojeće trafo stanice 10/0.4 kV
-  postojeći 10kV-ni kabal
-  planirana trafo stanica 10/0.4 kV
-  planirani 10kV-ni kabal
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  planirana četiri 10kV-na kabla od  
TS 110/10kV/kV "Podgorica 5"

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ELEKTROENERETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.7



9  
4kV  
kVA

TS 8  
10/0.4kV  
1x630kVA

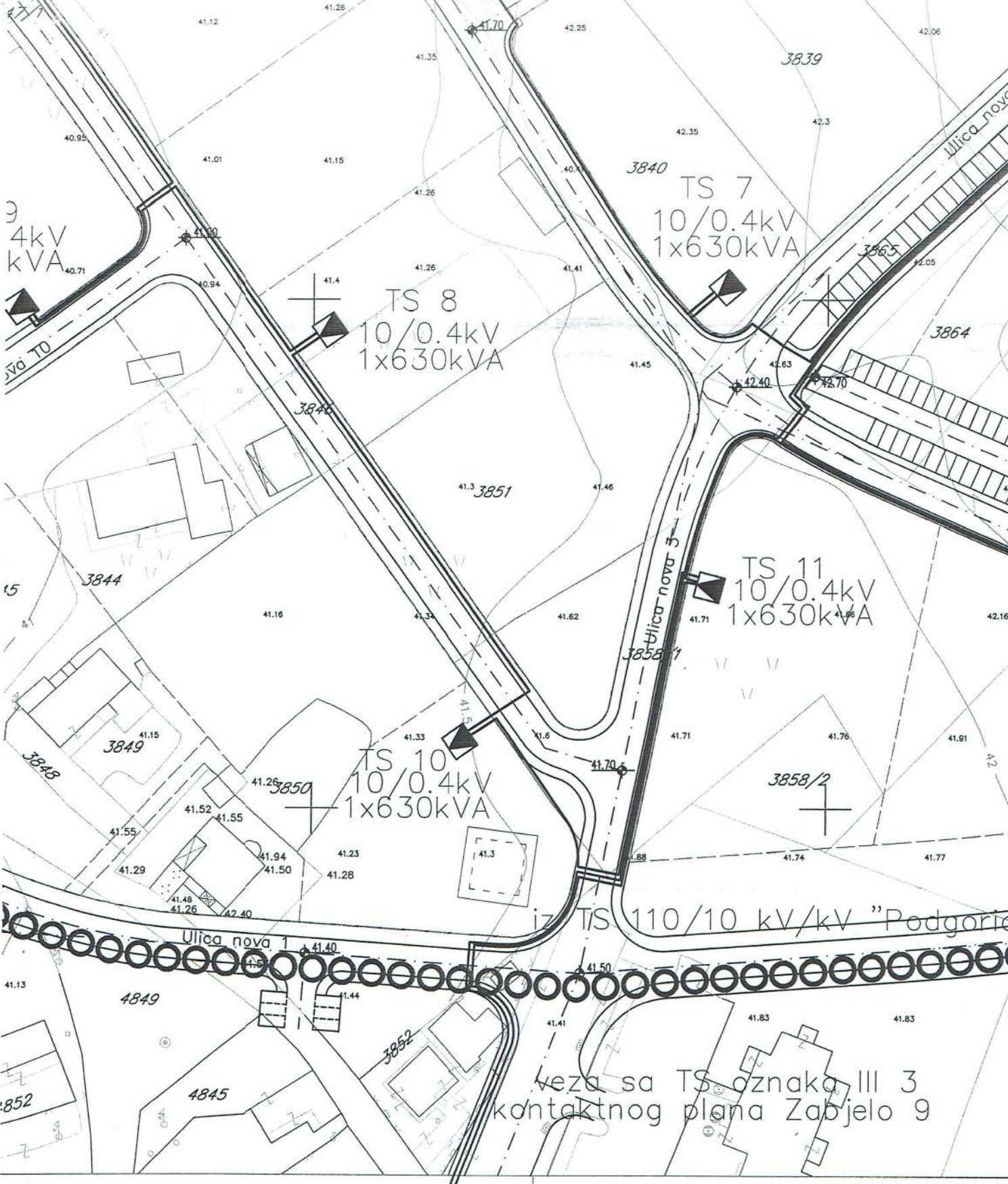
TS 7  
10/0.4kV  
1x630kVA

TS 11  
10/0.4kV  
1x630kVA

TS 10  
10/0.4kV  
1x630kVA

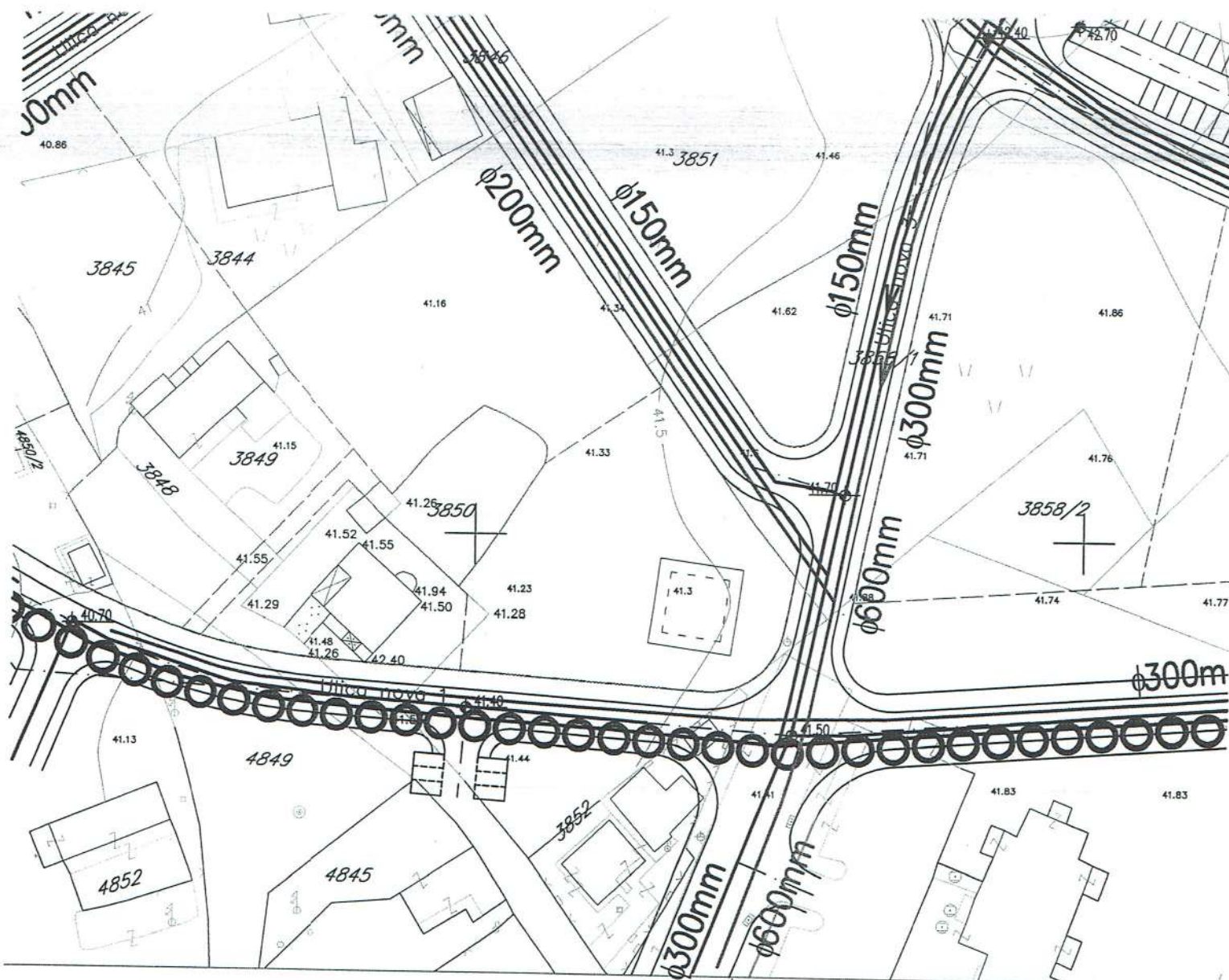
TS 110/10 kV/kV "Podgorica"

veza sa TS oznaka III 3  
kontaktnog plana Zabjelo 9



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje prostora  
 i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-5  
 Podgorica, 25.02.2019.godine

DUP „Zabjelo - Ljubović“-izmjene i  
 dopune  
 urba. parcela br.33



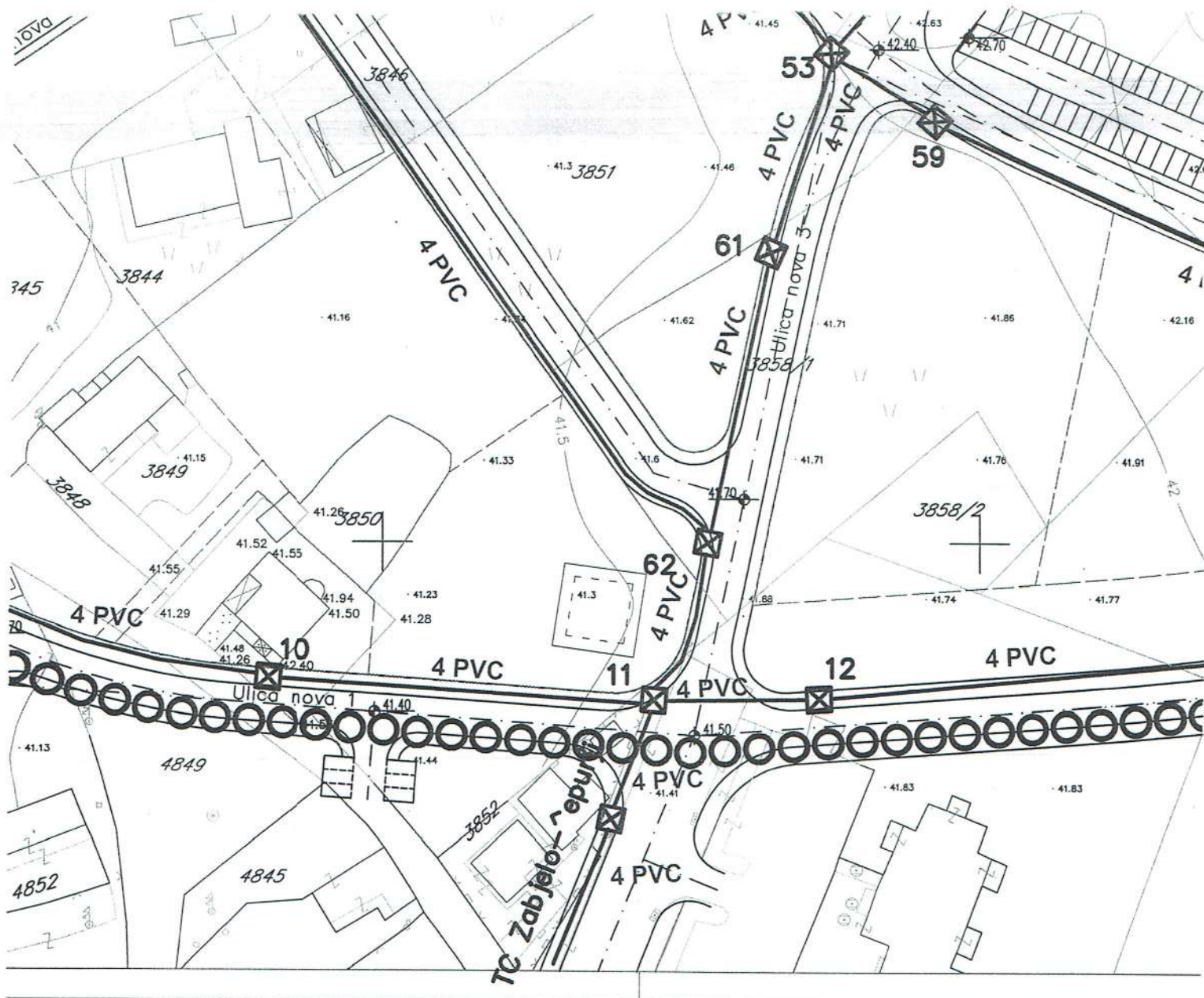
LEGENDA:

-  planirana vodovodna mreža
-  planirana fekalna kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8
----------	--	-------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje prostora  
 i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-5  
 Podgorica, 25.02.2019.godine

DUP „Zabjelo - Ljubović“-izmjene i  
 dopune  
 urba. parcela br.33



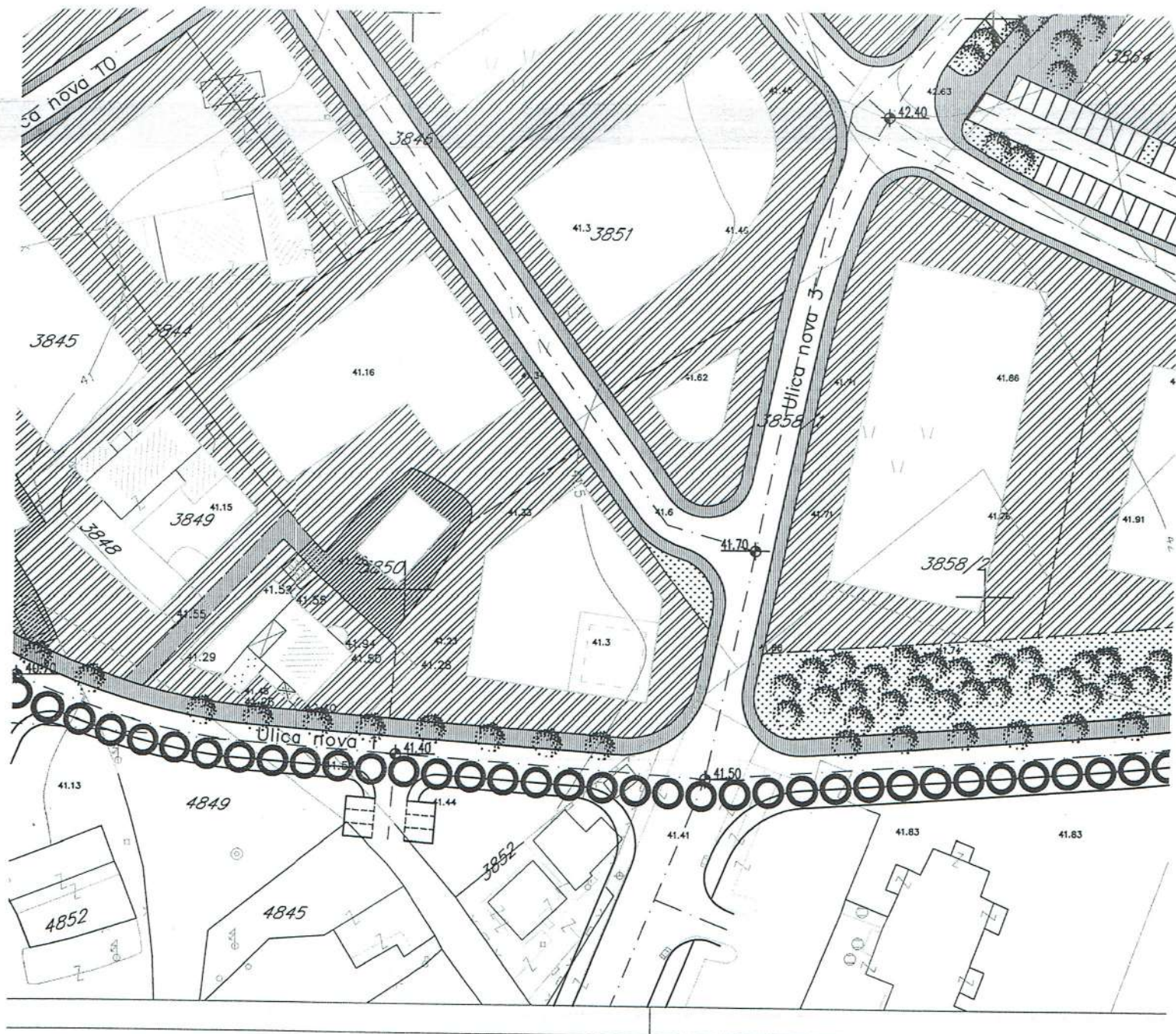
LEGENDA:

- postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- planirana telekomunikaciona kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga <b>PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE</b>	Grafički prilog br.9
----------	---	-------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-5  
Podgorica, 25.02.2019.godine

DUP „Zabjelo - Ljubović“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.33



blokovo zelenilo

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog  
br.10

Crna Gora  
Notar Anka Stojković  
Podgorica  
Ulica Vuka Karadžića, broj 17



UZZ 644/2019

Dana 29.05.2019. (dvadeset devetog maja dvije hiljade devetnaeste) godine u 12,15 (dvanaest i petnaest) časova, pred notarom Ankom Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupila su i obratila se, zahtjevom da, u formi notarskog zapisa, zaključe **Ugovor o zajedničkom ulaganju u izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima**, sljedeća lica, i to: -----

**1) Društvo za proizvodnju, građevinarstvo i usluge „AMELINO“ D.O.O. – Ulcinj**, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, pod registarskim brojem 5-0199554/012, **matični broj 02396475**, sa poslovnim sjedištem u Ulcinju, Ulica Boška Strugara, bez broja, koje, zastupa izvršni direktor – pojedinačno Amel Hodžić, rođen dana 18.04.1991. (osamnaestog aprila hiljadu devet stotina devedeset prve) godine, JMB 1804991793416, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte broj 694294647, izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Ulcinj, dana 11.02.2016. (jedanaestog februara dvije hiljade šesnaeste) godine, sa rokom važenja do dana 11.02.2026. (jedanaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine, kao vlasnik građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: **Vlasnik zemljišta**) i -----

**2) Društvo sa ograničenom odgovornošću, export – import „BLOK GRADNJA“ Podgorica**, sa poslovnim sjedištem u Podgorici, Bulevar Pera Četkovića, broj 52, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, pod registarskim brojem 5-0779539/002, **matični broj 03116077**, koje zastupa izvršni direktor - neograničeno i pojedinačno Radoslav Čeko, rođen dana 05.04.1976. (petog aprila hiljadu devet stotina sedamdeset šeste) godine, JMB 0504976280022, državljanin Crne Gore, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte, broj 205993288, izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 17.04.2015. (sedamnaestog aprila dvije hiljade petnaeste) godine, sa rokom važenja do dana 17.04.2025. (sedamnaestog aprila dvije hiljade dvadeset pete) godine, kao investitor objekta (u daljem tekstu: **Investitor**). -----  
U daljem tekstu notarskog zapisa Ugovora o zajedničkom ulaganju u izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, **Vlasnik zemljišta** i **Investitor** nazivaju se zajedničkim imenom i Ugovorne strane. -----

Ovlašćenje zastupnika **Vlasnika zemljišta** za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0199554/012, matični broj 02396475, od dana 15.05.2019. (petnaestog maja dvije hiljade devetnaeste) godine. Zastupnik **Vlasnika zemljišta** pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću garantuje da od dana izdavanja prezentiranog Izvoda iz CRPS-a, pa do dana preduzimanja pravnog posla, kod pravnog lica koje zastupa nije bilo statusnih promjena ni promjena lica ovlašćenih za zastupanje. -----

Ovlašćenje zastupnika za zastupanje **Investitora** u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0779539/002, matični broj 03116077. Zastupnik **Investitora**, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje i garantuje da kod **Investitora**, od dana izdavanja prezentiranog Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, do dana preduzimanja pravnog posla nije bilo promjena u pogledu lica ovlašćenih za zastupanje. -----

**Prethodne napomene** -----

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave: -----

- a) List nepokretnosti 7214 - Prepis, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 29.05.2019. (dvadeset devog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-27946/2019, po čijem „A“ dijelu evidentirana je nepokretnost, kao parcela 3851/5, potes Zabjelo, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 942 kvm, po „B“ dijelu Lista, svojina **Vlasnika zemljišta – „AMELINO“ doo Ulcinj**, matični broj 02396475, u obimu prava od 1/1. -----  
U „G“ dijelu lista, na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja; -----
- b) List nepokretnosti 7448 - Prepis, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ

PC



Podgorica, dana 29.05.2019. (dvadeset devetog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-27947/2019, po čijem je „A“ dijelu evidentirana je nepokretnost, kao parcela 3851/4, potes Zabjelo, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 816 kvm, po „B“ dijelu Lista, svojina Vlasnika zemljišta – „AMELINO“ doo Ulcinj, matični broj 02396475, u obimu prava od 1/1. U „G“ dijelu Lista, na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja; -----

c) List nepokretnosti 7678 - Prepis, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 29.05.2019. (dvadeset devetog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-27948/2019, po čijem je „A“ dijelu evidentirana je nepokretnost, kao parcela 3851/10, potes Zabjelo, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 71 kvm, po „B“ dijelu Lista, svojina Vlasnika zemljišta – „AMELINO“ doo Ulcinj, matični broj 02396475, u obimu prava od 1/1. U „G“ dijelu Lista, na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja; -----

d) Idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na lokaciji UP 33 Detaljni urbanistički plan „Zabjelo-Ljubović“-k.p.: 3851/4; 3851/5 i 3851/10, projektanta „ACEP“ DOO Cetinje; -----

e) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj 5-0199554/012, matični broj 02396475, izdat dana 15.05.2019. (petnaestog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, za Vlasnika zemljišta; -----

f) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0779539/002, matični broj 03116077, za Investitora; -----

g) Lične karte, zastupnika Vlasnika zemljišta i Zastupnika Investitora. -----

Sve u originalu prezentirane isprave, uz saglasnost stranaka na koje se odnose, u kopiji ovjerenoj od strane Notara, prilažu se izvorniku notarskog zapisa. -----

Stranke su pred Notarom izjavile da su postigle saglasnost volja da, na osnovu prezentiranih isprava i datih izjava, u formi notarskog zapisa, zakluče Ugovor o zajedničkom ulaganju u izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na zemljištu evidentiranom po „A“ dijelu: Lista nepokretnosti 7214, KO Podgorica III, kao parcela 3851/5, potes Zabjelo, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 942 kvm, Lista nepokretnosti 7448, KO Podgorica III, kao parcela 3851/4, potes Zabjelo, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 816 kvm i Lista nepokretnosti 7678, KO Podgorica III, kao parcela 3851/10, potes Zabjelo, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 71 kvm, sve svojina Vlasnika zemljišta u obimu prava od 1/1, a koje, kao građevinsko zemljište, po Detaljnom urbanističkom planu „Zabjelo – Ljubović“, čini kompletnu urbanističku parcelu broj 33, a sve pod uslovima i na način kako to dalje izjave. -----

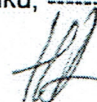
Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja notarskog zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u prezentirane listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti i detaljni urbanistički plan, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost nesaglasnosti predočenih isprava i podataka upisanih u evidenciji katastra nepokretnosti odnosno DUP, međutim stranke izjavljuju da su one neposredno, već izvršile sve provjere i da ne traže od Notara da vrši provjere koje je predložio. -----

Notar je stranke upozorio na opasnost od neslaganja katastarskih i urbanističkih podataka i podataka na terenu, te da bi bilo uputno i cjelishodno da prije zaključivanja ovog ugovora su izvršile geodetsko-katastarsku i urbanističku identifikaciju nepokretnosti koje su predmet pravnog posla i upoređenje tih podataka i podataka na terenu, međutim stranke izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile, te da su to već izvršile i snose sve, eventualne, rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Notar je stranke upoznao sa odredbama Porodičnog zakona koje propisuju status zajedničke imovine bračnih drugova, te, da bi, ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova, koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Zastupnik Vlasnika zemljišta je pred Notarom izjavio da nepokretnosti koje su predmet pravnog posla su imovina pravnog lica koje zastupa i kao takvom raspolaze, a zastupnik Investitora je pred Notarom izjavio da u pravnom poslu istupa u ime i za raspolazivača pravnog lica koje zastupa. -----

Notar je stranke upoznao sa odredbama: -----

- Zakona o obligacionim odnosima, koje se odnose na ugovore o ortakluku; -----

AC

- Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, koje se odnose na pravo etažne svojine, zajedničke svojine, susvojine i svojine;
- Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, koje se odnose na zabilježbe i upise prava svojine i etažne svojine;
- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koje se odnose na izgradnju i upotrebu objekata;
- Zakona o održavanju stambenih zgrada, koje se odnose na zajedničke djelove stambene zgrade i urbanističke parcele.

Notar je upozorio stranke da notarski zapis se sačinjava na osnovu isprava i izjava koje su one same prezentirale i dale Notaru, te da odgovaraju za vjerodostojnost i istinitost istih, nakon čega stranke izjavljuju da upozorenja Notara su shvatile i razumjele i preuzimaju svaku odgovornost za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu.

Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje pravnog posla, kao i to da se nepokretnosti koje su predmet pravnog posla nalaze na službenom području Notara, stranke saglasno izjavljuju volju da zaključe,

### Ugovor

#### --- zajedničkom ulaganju u izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima ---

#### 1. Predmet

1.1. Predmet Ugovora o zajedničkom ulaganju u izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima (u daljem tekstu: **Ugovor**) je zajedničko ulaganje Vlasnika zemljišta i Investitora u izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima (u daljem tekstu: **Objekat**), na urbanističkoj parceli broj 33 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo - Ljubović“, u Podgorici.

#### 2. Ulozi

2.1. Vlasnik zemljišta se obavezuje da, kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekta uloži nepokretnosti koje, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, evidentirane su po „A“ dijelu :

- Lista nepokretnosti 7214, KO Podgorica III, kao parcela 3851/5, potes Zabjelo, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 942 kvm, svojina Vlasnika zemljišta, u obimu prava od 1/1; --
- Lista nepokretnosti 7448, KO Podgorica III, kao parcela 3851/4, potes Zabjelo, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 816 kvm, svojina Vlasnika zemljišta, u obimu prava od 1/1 i---
- Lista nepokretnosti 7678, KO Podgorica III, kao parcela 3851/10, potes Zabjelo, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 71 kvm, svojina Vlasnika zemljišta, u obimu prava od 1/1, --- koje po Detaljnom urbanističkom planu „Zabjelo - Ljubović“, u Podgorici, čine kompletnu urbanističku parcelu broj 33, sa namjenom kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

2.2. Investitor se obavezuje da, kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekta :

- finansira izradu glavnog projekta za izgradnju Objekta, u svemu prema ldejnomo rješenju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na lokaciji UP 33 Detaljni urbanistički plan "Zabjelo-Ljubović"-k.p.: 3851/4; 3851/5 i 3851/10, projektanta "ACEP" DOO Cetinje;
- pribavi svu propisanu investiciono-tehničku dokumentaciju, saglasnosti i dozvole za izgradnju Objekta, na ime Investitora;
- reguliše obaveze po osnovu naknade za uređenja građevinskog zemljišta;
- izgradi Objekat po sistemu "ključ u ruke";
- izvrši uređenje terena po projektnoj dokumentaciji;
- pribavi upotrebnu dozvolu za Objekat, u roku i na način propisan zakonom;
- izvrši etažnu razradu Objekta i u katastar nepokretnosti izvrši upis tako razrađenog Objekta i posebnih djelova Objekta na ime Investitora, kao njegova svojina u obimu prava od 1/1.

#### 3. Realizacija Ugovora

3.1. Vlasnik zemljišta se obavezuje da, na dan zaključenja Ugovora, Investitoru preda zemljište koje čini urbanističku parcelu, kao lokaciju Objekta, oslobođeno od lica i stvari i za svo vrijeme




realizacije Ugovora, obezbijedi da zemljište ne bude predmet spora, tereta ili ograničenja i po tim osnovama zaštiti Investitora od pravnog uznemiravanja (evikcije) od strane trećih lica. -----

**3.2.** Investitor se obavezuje da u roku od 3(tri) mjeseca od dana od dana zaključenja Ugovora pribavi svu propisanu investiciono-tehničku dokumentaciju i otpočne sa izgradnjom Objekta a da u roku od 14 (četrnaest) mjeseci od dana podnošenja Prijave za izgradnju Objekta, izgradi Objekat po sistemu „ključ u ruke“, organizuje tehnički prijem, izvrši etažnu razradu Objekta i u katastar nepokretnosti izvrši upis tako razrađenog Objekta i posebnih djelova na ime Investitora, kao vlasnika u obimu prava svojine od 1/1, i da odmah nakon toga, na Vlasnika zemljišta prenese pravo svojine u obimu prava od 1/1 na pripadajuće mu posebne djelove Objekta, završene po sistemu „ključ u ruke“ i spremne za useljenje. -----

**3.3.** Ugovorne strane su saglasne da rok za završetak izgradnje Objekta iz tačke 3.2. Ugovora, može se produžiti za dodatnih 6 (šest) mjeseci, a da rokovi ne teku u slučajevima nastupanja i za vrijeme trajanja okolnosti, koje onemogućavaju ili znatno otežavaju izvršavanje pojedinih Ugovorom preuzetih obaveza, a u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima, ili u slučaju „ćutanja administracije“, tj. neblagovremenog postupanja nadležnih organa i službi, promjene propisa i drugih razloga i okolnosti koje Ugovorne strane nijesu uzrokovale ili skrivile i na koje objektivno ne mogu uticati. -----

#### **4. Ostala prava i obaveze** -----

**4.1.** Vlasnik zemljišta, pored prava i obaveza utvrđenih ostalim odredbama Ugovora, ima sljedeća prava i obaveze, i to: -----

a) Da obezbijedi dokumentaciju o vlasništvu, bez tereta i ograničenja – listove nepokretnosti za zemljište koje ulaže. -----

b) Da, za svo vrijeme trajanja i realizacije Ugovora, obezbijedi da zemljište koje ulaže ne bude predmet bilo kakvog svojinsko-pravnog spora, tereta i ograničenja. -----

c) Da, za svo vrijeme trajanja i realizacije Ugovora, saraduje sa Investitorom, u postupku pribavljanja propisanih odobrenja i saglasnosti za realizaciju Ugovora, odnosno izgradnju Objekta.

**4.2.** Investitor, pored prava i obaveza utvrđenih ostalim odredbama Ugovora, ima sljedeća prava i obaveze, i to: -----

a) Da Glavni projekat izradi u skladu sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na Urbanističkoj parceli broj 33, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“-Izmjene i dopune i Idejnim rješenjem objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na lokaciji UP 33 Detaljni urbanistički plan "Zabjelo-Ljubović"-k.p.: 3851/4; 3851/5 i 3851/10, projektanta "ACEP" DOO Cetinje. -----

b) Da Objekat izgradi u skladu sa Glavnim projektom. -----

c) Da radove na izgradnji Objekta izvodi uz primjenu propisanih i utvrđenih mjera zaštite na radu i zaštite životne sredine. -----

d) Da radove na izgradnji Objekta i uređenju terena u zahvatu urbanističke parcele, izvede prema odobroj investiciono-tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ovakve vrste objekata i izvođenje ove vrste radova. -----

e) Da na lokaciji prilikom izgradnje Objekta, preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje pričinu trećim licima i imovini.

f) Da snosi troškove organizacije gradilišta i priključke neophodne za izgradnju Objekta. -----

g) Da organizuje aktivnosti i finansira radove na infrastrukturi-elektro mreži, sistemu vodovoda i kanalizacije, telekomunikacionim vodovima, kao i da organizuje aktivnosti i finansira priključenje na trafostanicu, vodovodnu i kanizacionu mrežu, telekomunikacionu mrežu i ostale infrastrukturne priključke Objekta, prema datim Urbanističko-tehničkim uslovima. -----

h) Da odgovara za solidnost Objekta i za nedostatke zemljišta na kojem je podignut Objekat koji bi se pokazali u roku od 10 (deset) godina a za kvalitet izvedenih radova, ugrađenog materijala i opreme, na rok od 2 (dvije) godine, sve od dana izdavanja upotrebne dozvole (osim za opremu za koju važe fabričke garancije), uz obavezu da sve nedostatke koji se pokažu u tim rokovima otkloni u razumnom roku o svom trošku. -----

i) Da kvalitet materijala koji ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova odgovara uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim investiciono-tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi. -----

j) Da angažuje izvođače radova i podizvođače za sve ili pojedine radove na izgradnji Objekta, s tim da angažovanje istih, ne oslobađa ga odgovornosti za izvršenje Ugovorom preuzetih obaveza i kvalitet ugrađenog materijala i izvedenih radova. -----

**5. Odgovornost Investitora** -----

5.1. Investitor snosi punu odgovornost za izgradnju Objekta na način i u rokovima kako je to utvrđeno Ugovorom, i saglasan je da isti su bitan element Ugovora, te da nepoštovanje istih može biti razlog za raskid Ugovora. -----

Krivicom, nečinjenjem ili propuštanjem Investitora, smatra se svako nepreduzimanje, nepodnošenje ili neblagovremeno podnošenje zahtjeva za izdavanje propisanih dokumenata i saglasnosti, nepreduzimanje radnji i neobraćanja nadležnim organima i nepostupanje po njihovim primjedbama i zahtjevima, ali ne i slučajevi više sile, ćutanja administracije ili nemogućnosti pribavljanja potrebnih saglasnosti i odobrenja, zbog promijenjenih objektivnih okolnosti (promjene propisa, detaljnih planova i sl.) na koje Investitor ne može uticati. -----

5.2. Investitor se obavezuje se da, ako svoje obaveze ne izvrši u roku i na način kako je to utvrđeno Ugovorom, a to ne uradi, ni u dodatnom roku, Vlasniku zemljišta nadoknadi pretrpljenu štetu zbog nemogućnosti korišćenja pripadajućih mu posebnih djelova Objekta, i sa njim zaključi aneks Ugovora kojim će redefinisati dalje međusobne odnose ili da pristane na raskid Ugovora svojom krivicom, kojim će se utvrditi dalja prava i obaveze Ugovornih strana. -----

**6. Podjela posebnih djelova Objekta** -----

6.1. Na ime uloga u zajedničku izgradnju Objekta, Vlasniku zemljišta pripada u svojini u obimu prava od 1/1. 18% (osamnaest posto) neto (korisne-prodajne), površine objekta, što odgovara površini od ukupno 718,06 kvm neto (korisnih-prodajnih) stambenih površina Objekta i 9 (devet) unutrašnjih garažnih mjesta u podzemnoj garaži Objekta, po ldejnom rješenju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na lokaciji UP 33 Detaljni urbanistički plan "Zabjelo-Ljubović"-k.p.: 3851/4; 3851/5 i 3851/10, projektanta "ACEP" DOO Cetinje, označenih kao: -----

- Jednosoban stan, oznake J3BII, sprat drugi, projektovane površine 43,54 kvm; -----
- Jednosoban stan, oznake J1B3, sprat treći (P3), projektovane površine 39,97 kvm; -----
- Jednosoban stan, oznake J1AIII, sprat treći (P3), projektovane površine 48,34 kvm; -----
- Jednosoban stan, oznake J2BIII, sprat treći (P3), projektovane površine 47,05 kvm; -----
- Jednosoban stan, oznake J3BIII, sprat treći (P3), projektovane površine 43,54 kvm; -----
- Jednosoban stan, oznake J6BIII, sprat treći (P3), projektovane površine 47,36 kvm; -----
- Dvosoban stan, oznake D1BIII, sprat treći (P3), projektovane površine 66,20 kvm; -----
- Dvosoban stan, oznake D1AIII, sprat treći (P3), projektovane površine 65,45 kvm; -----
- Dvosoban stan, oznake D2AIII, sprat treći (P3), projektovane površine 64,91 kvm; -----
- Dvosoban stan, oznake D3AIII, sprat treći (P3), projektovane površine 64,90 kvm; -----
- Trosoban stan, oznake T1BIII, sprat treći (P3), projektovane površine 100,10 kvm; -----
- Trosoban stan, oznake T2BIII, sprat treći (P3), projektovane površine 86,70 kvm; -----
- Garažna mjesta (ukupno devet), i to broj: 33;34;35;36;37;38;39;40 i 41, -----

o čemu će zaključiti posebni ugovor, a Investitor će Vlasniku zemljišta o tome izdati PDV račun, na način i u roku kako je to propisano zakonom. -----

6.2. Na ime uloga u zajedničku izgradnju Objekta, Investitoru će pripasti svi ostali posebni djelovi Objekta. -----

6.3. Ugovorne strane su saglasne da odstupanje između projektovanih i uknjiženih površina stanova koji imaju pripasti Vlasniku zemljišta, može biti, u skladu sa pravilima uknjižbe, do zaokruživanja na cijeli broj kvadratnih metara (na primjer projektovana i izvedena površina od 74,50 kvm će biti uknjižena kao površina od 74 kvm, a projektovana i izvedena površina od 74,51 kvm će biti uknjižena kao površina od 75 kvm), te da za takve razlike neće imati međusobnih dugovanja i potraživanja, a da za sva veća odstupanja površina stanova, međusobni obračun i plaćanje tih površina će se izvršiti po cijeni od 1000,00 (hiljadu i 00/100) eura po 1(jednom) kvm neto površine stanova. -----

R-C

6.4. Ugovorne strane saglasno utvrđuju da podjelu Objekta su izvršile prema planiranom kapacitetu Objekta iz Idejnog rješenja objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na lokaciji UP 33 Detaljni urbanistički plan "Zabjelo-Ljubovic"-k.p.: 3851/4; 3851/5 i 3851/10, projektanta "ACEP" DOO Cetinje, a u slučaju da, promjenama Detaljnog urbanističkog plana ili Glavnim projektom bude projektovana veća površina ili spratnost Objekta, ili bude izgrađen Objekat većih površina i spratnosti, podjelu tako više izgrađenih površina će izvršiti na identičan način, kako je podjela utvrđena Ugovorom, tj. primjenom istog procenta za Vlasnika zemljišta. -----

6.5. Ugovorne strane su saglasne da svaka Ugovorna strana posebno i nezavisno od druge strane ima pravo vršiti prodaju svojih, pripadajućih joj posebnih djelova Objekta, kao budućih nepokretnosti, bez učešća i prethodnog ili naknadnog odobrenja druge strane, s tim da u tim, predugovorima ili ugovorima bude naznačeno da, u slučaju da ovaj ugovor bude raskinut krivicom te strane-prodavca, njegovi kupci nemaju nikakvih potraživanja prema drugoj ugovornoj strani iz ovog ugovora, niti prava prema Objektu i njihovim posebnim djelovima, bez obzira što ti posebni djelovi su bili predmet takvih prodaja.-----

**7. Pravo svojine na zemljištu (katastarskoj/urbanističkoj parceli) -----**

7.1. Ugovorne strane su saglasne da zemljište koje, kao građevinsko zemljište, čini urbanističku parcelu kao lokaciju Objekta, ostane u svojini Vlasnika zemljišta po stanju na dan zaključenja Ugovora, sve do formiranja skupština etažnih vlasnika posebnih djelova Objekta, kada će, u skladu sa odredbama Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, preći u zajedničku nedjeljivu svojinu etažnih vlasnika posebnih djelova Objekta. -----

7.2. Građevinsko zemljište koje čini urbanističku parcelu, kao lokaciju Objekta i budući Objekat koji bude izgrađen na istom, ne mogu biti predmet tereta i ograničenja, bez saglasnosti Ugovornih strana. -----

**8. Izjava za zabilježbu (Clausula intabulandi) -----**

8.1. Vlasnik zemljišta izričito i neopozivo izjavljuje da daje saglasnost (Clausula intabulandi) da, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, na nepokretnostima iz tačke 2.1. Ugovora izvrši se zabilježba notarskog zapisa Ugovora, koja ima trajati sve do uknjižbe Objekta ili do raskida Ugovora, kada se ima brisati. -----

**9. Investiciono-tehnička dokumentacija -----**

9.1. Ugovorne strane su saglasne da sva investiciono-tehnička dokumentacija za izgradnju Objekta, glasi na ime Investitora.-----

9.2. Vlasnik zemljišta ovlašćuje Investitora, da sa Glavnim gradom Podgorica zaključi ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i u cjelosti izvrši plaćanje tako ugovorene naknade, budući da Investitor se Ugovorom obavezao, da kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekta, naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plati u cjelosti. -----

**10. Troškovi -----**

10.1. Troškove notarskog zapisa i troškove zabilježbe notarskog zapisa Ugovora u katastar nepokretnosti i druge troškove u vezi s tim, snosi Investitor. -----

**11. Odobrenja -----**

11.1. Ugovorne strane saglasno utvrđuju da za punovažnost Ugovora nijesu potrebna prethodna ili naknadna odobrenja i/ili saglasnosti trećih lica.-----

**12. Rješavanje sporova -----**

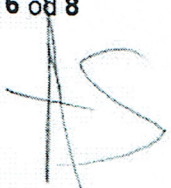
12.1. Ugovorne strane su saglasne da sporove koji eventualno nastanu u vezi sa Ugovorom će rješavati mirnim putem i u skladu sa dobrim poslovnim običajima i praksom, a u slučaju da to ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.-----

**13. Raskid Ugovora -----**

13.1. Ugovorne strane saglasno utvrđuju da način i rok za izgradnju Objekta kako je to utvrđeno Ugovorom, su bitan element Ugovora, te da nepoštovanje istih je razlog za raskid Ugovora, a Ugovorna strana koja je skrivila raskid, dužna je da drugoj Ugovornoj strani nadoknadi pretrpljenu štetu u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima. -----

Ukoliko dođe do raskida Ugovora, Ugovorne strane su dužne da, angažovanjem ovlašćenih procjenjivača utvrde stanje i vrijednost do tada izvedenih radova i preduzmu sve potrebne mjere i radnje da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove ovlašćenog procjenjivača i zaštite

R.C.




izvedenih radova snosi Ugovorna strana čijom krivicom je Ugovor raskinut. -----

13.2. Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze. -----

13.3. Ugovor se može raskinuti i sporazumno na predlog jedne od Ugovornih strana, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora nastali višom silom ili objektivnim okolnostima, koje onemogućavaju ili znatno otežavaju izvršenje Ugovora ili koje su utvrđene zakonom. -----

Predlog za raskid ugovora dostavlja se drugoj Ugovornoj strani pisanim putem. U predlogu mora biti naznačeno iz kojih razloga se predlaže raskid Ugovora. -----

Ako se Ugovor sporazumno raskine, sporazumom o raskidu utvrđuju se međusobna prava i obaveze Ugovornih strana. -----

13.4. U slučaju raskida Ugovora sva postojeća investiciono-tehnička i ostala dokumentacija pripada Ugovornoj strani koja nije skrivila raskid Ugovora i ima je pravo upotrijebiti za nastavak izgradnje Objekta, samostalno ili sa trećim licima. -----

#### 14. Pouke i upozorenja Notara -----

Notar je poučio stranke na mogućnosti njihovog adekvatnog osiguranja, kao što je ugovaranje i upisivanje zabilježbe Ugovora u katastar nepokretnosti i objasnio im da i kako ti upisi osiguravaju stranke, te ih upozorio na rizike i posljedice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja. Stranke se saglasile da kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, izvrši se zabilježba notarskog zapisa Ugovora. -----

Notar je upozorio stranke da, shodno odredbama Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, na urbanističkoj parceli, na kojoj je izgrađena stambena zgrada, vlasnici posebnih djelova imaju zajedničku nedjeljivu svojinu, te na odredbe Zakona o održavanju stambenih zgrada, kojima je propisano da zajedničkim djelovima stambene zgrade, pored djelova stambene zgrade utvrđenih zakonom kojim se uređuju svojinsko-pravni odnosi, smatraju se naročito, između ostalih i prilaz do ulaza u objekat, uređene zelene, sportske i druge površine i parking prostori. -----

Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim djelovima notarskog zapisa, Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće: -----

- notarski zapis je sačinjen na osnovu isprava i izjava koje su stranke same, prezentirale i dale

Notaru, te da odgovaraju za vjerodostojnost istih, bez obavezivanja Notara da iste provjerava; --

- pravo svojine na nepokretnostima stiže se upisom u katastar nepokretnosti; -----

- Notar će po službenoj dužnosti otpравak izvornika notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine- PJ Podgorica; -----

- shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, stranke su dužne da zahtjev za zabilježbu Ugovora podnesu, najkasnije u zakonskom roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja Ugovora. -----

#### 15. Prilozi -----

15.1. Prilozi izvornika notarskog zapisa su: -----

a) List nepokretnosti 7214 - Prepis, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 29.05.2019. (dvadeset devog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-27946/2019; -----

b) List nepokretnosti 7448 - Prepis, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 29.05.2019. (dvadeset devetog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-27947/2019; -----

c) List nepokretnosti 7678 - Prepis, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 29.05.2019. (dvadeset devetog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-27948/2019; -----

d) Idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na lokaciji UP 33 Detaljni urbanistički plan "Zabjelo-Ljubović"-k.p.: 3851/4; 3851/5 i 3851/10, projektanta "ACEP" DOO Cetinje; -----

e) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj 5-0199554/012, matični broj 02396475, izdat dana 15.05.2019. (petnaestog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, za Vlasnika zemljišta; -----

f) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-

R.C.

0779539/002, matični broj 03116077, za Investitora; -----

g) Lične karte, zastupnika Vlasnika zemljišta i Zastupnika Investitora. -----

15.2. Prilozi otpravaka izvornika notarskog zapisa su: -----

a) List nepokretnosti 7214 - Prepis, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 29.05.2019. (dvadeset devog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-27946/2019; -----

b) List nepokretnosti 7448 - Prepis, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 29.05.2019. (dvadeset devetog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-27947/2019; -----

c) List nepokretnosti 7678 - Prepis, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 29.05.2019. (dvadeset devetog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-27948/2019; -----

d) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj 5-0199554/012, matični broj 02396475, izdat dana 15.05.2019. (petnaestog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, za Vlasnika zemljišta; -----

e) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0779539/002, matični broj 03116077, za Investitora; -----

15.3. Svi prilozi su u kopiji ovjerenoj od strane Notara. -----

**16. Završne odredbe** -----

16.1. Ugovorne strane su saglasne da za sve što nije predviđeno i regulisano Ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi Crne Gore koji regulišu ovu oblast. -----

16.2. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom sačinjavanja notarskog zapisa, Notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi njima i nadležnim organima. -----

16.3. Stranke su ovlastile Notara, da u njihovo ime, Upravi za nekretnine - PJ Podgorica, podnese zahtjev za zabilježbu notarskog zapisa Ugovora. -----

16.4. Otpravak izvornika notarskog zapisa, dobija: -----

- Vlasnik zemljišta (1x); -----

- Investitor (1x); -----

- Uprava za nekretnine - Područna jedinica Podgorica (1x). -----

Naknada za rad notara obračunata je prema Tarifnom broju 1 i 19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 2.950,00 (dvije hiljade devet stotina pedeset i 00/100) eura i PDV po stopi od 21% u iznosu od 619,50 (šest stotina devetnaest i 50/100) eura, što sve ukupno iznosi 3.569,50 (tri hiljade pet stotina šezdeset devet i 50/100) eura. Osnovica za utvrđivanje naknade utvrđena je prema tržišnoj vrijednosti planirane neto (prodajne) površine Objekta od 3.900,00 kvm, što po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti stanova od 1.000,00 (jednu hiljadu i 00/100) eura po kvm i garažnih mjesta po cijeni od 100.000,00 (stotinu hiljada i 00/100) eura, čini iznos od ukupno 4.000.000,00 (četiri miliona i 00/100) eura. -----

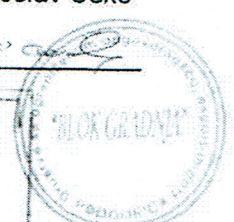
Notar je notarski zapis pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posljedice pravnog posla i da su saglasne sa notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega zapis potpisuje i Notar. U Podgorici, dana 29.05.2019. (dvadeset devetog maja dvije hiljade devetnaeste) godine u 13,00 (trinaest) časova. -----

Vlasnik zemljišta,  
„AMELINO“ DOO Ulcinj,  
Izvršni direktor Amel Hodžić

Investitor,  
„Blok Gradnja“ DOO Podgorica,  
Izvršni direktor Radoslav Čeko

Notar,  
Anka Stojković

CRNA GORA  
**NOTAR**  
STOJKOVIĆ ANKA  
PODGORICA



Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17, potvrđujem da sam otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom. -----

Otpravak izvornika je **ovjeren i potpun sa priložima:**-----

-**Fotokopija:** List nepokretnosti 7214 - Prepis, KO Podgorica III; -----

-**Fotokopija:** List nepokretnosti 7448 - Prepis, KO Podgorica III; -----

-**Fotokopija:** List nepokretnosti 7678 - Prepis, KO Podgorica III; -----

-**Fotokopija:** Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj 5-0199554/012, matični broj 02396475, za Vlasnika zemljišta; -----

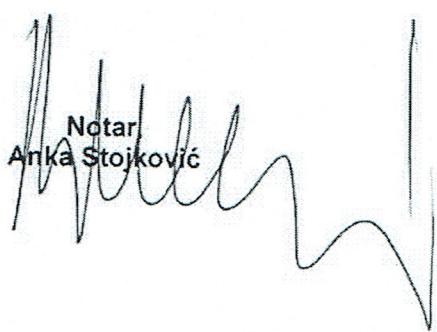
-**Fotokopija:** Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0779539/001, matični broj 03116077, za Investitora. -----

Otpravak izvornika sastavljen je za **Investitora**-----

**UZZ broj 644/2019**

U Podgorici, dana **29.05.2019.** godine

Notar  
Anka Stojković







## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-27946/2019  
Datum: 29.05.2019.  
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu LAKIĆ DJORDJIJE, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 7214 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3851	5		40 2/40		ZABJELO	Livada 2. klase RAZMJENA		942	6.22
Ukupno								942	6.22

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002396475	AMELINO DOO E.STRUGARA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



E Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-27947/2019  
Datum: 29.05.2019.  
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu LAKIĆ DJORDJIJE, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 7448 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteg ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilod
3851	4		4(1) 2/40		ZABJELO	Livada 2. klase KUPOVINA		816	5.39
Ukupno								816	5.39

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002396475	AMELINO DOO B.STRUGARA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG. br. 18/19) u iznosu od 0 cura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 cura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-27948/2019

Datum: 29.05.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu LAKIĆ DJORDIJE, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 7678 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3851	10		40 2/40		ZABJELO	Livada 2. klase KUPOVINA		71	0,47
Ukupno								71	0,47

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002306475	AMELINO DOO B.STRUGARA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0199554 / 012  
PIB: 02396475

Datum registracije: 21.01.2004.  
Datum promjene podataka: 19.01.2016.

### DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, GRAĐEVINARSTVO I USLUGE "AMELINO" D.O.O. - ULCINJ

Broj važeće registracije: /012

Skraćeni naziv: AMELINO  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 21.01.2004.  
Datum donošenja Statuta: 21.01.2004. Datum promjene Statuta: 11.01.2016.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: UL.BOŠKA STRUGARA B.B. ULCINJ  
Adresa sjedišta: UL.BOŠKA STRUGARA B.B. ULCINJ  
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada  
Ovajljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 508.755,00Euro (Novčani 269.755,00Euro, nenovčani 239.000,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**FUAD HODŽIĆ** 0302962793424 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA BB ULCINJ CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**AMEL HODŽIĆ** 1804991793416

Adresa: BOŠKA STRUGARA BB. ULCINJ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**SAMIHA HODŽIĆ** 3006965798438

Adresa: BUL.BRATSTVA-JEDINSTVA B.B. ULCINJ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**DŽEMO SARVAN** 0208959172218

Adresa: POŽAREVAČKA BS 1 BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**FUAD HODŽIĆ** 0302962793424

Adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA BB ULCINJ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 15.05.2019 godine u 13:33h

MP

NAČELNICA

Dušanika Vujisić



NOTAR Anka Stojković, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17, potvrđuje da je ovo **FOTOKOPIJA** izvorne isprave: Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj 5-0199554/012, matični broj 02396475, za Vlasnika zemljišta.

Izvorna isprava Ispisana je rukopisom/mašinski, sastoji se od 1 (jednog) lista, formata A4 (četiri), štampanog dvostrano, numerisanog.

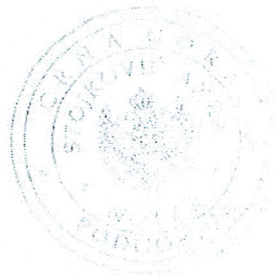
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod Fuada Hodžića. Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka Fuad Hodžić, JMB 0302962793424.

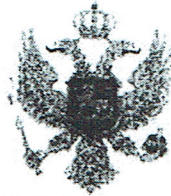
**Napomena: Ovim ovjeravanjem se ne potvrđuje istinitost sadržaja Isprave (Član 62 stav 7 Zakona o notarima).**

Oslobođeno od plaćanja troškova, jer je ovjera izvršena za službene potrebe, u predmetu **UZZ 644/2019**

U Podgorici, **29.05.2019.** godine.

Notar  
Anka Stojković





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0779539 / 001  
PIB: 03116077

Datum registracije: 05.12.2016.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, EXPORT-IMPORT "BLOK  
GRADNJA" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: BLOK GRADNJA  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 29.11.2016.  
Datum donošenja Statuta: 29.11.2016.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR PERA ČETKOVIĆA BR.52 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR PERA ČETKOVIĆA BR.52 PODGORICA  
Adresa sjedišta: BULEVAR PERA ČETKOVIĆA BR.52 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada  
Oblavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

**RADOSLAV ČEKO** 0504976280022 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33%

Adresa: 27MART BR.64 PODGORICA CRNA GORA

**AMER DERVIŠEVIĆ** 2606988210016 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33% Adresa: BOHINJSKA KATEL BB. PODGORICA CRNA GORA

**VLADIMIR RAIČKOVIĆ** 0209968210250 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 34% Adresa: BULEVAR PERA ČETKOVIĆA BR.52 PODGORICA CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**RADOSLAV ČEKO** 0504976280022

Adresa: 27MART BR.64 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 04.06.2018 godine u 08:56h



*[Signature]* NAČELNICA

Dušanka Vujisić

*[Handwritten signature]*



NOTAR Anka Stojković, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17, potvrđuje da je ovo **FOTOKOPIJA** izvorne isprave: Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0779539/001, matični broj 03116077, za Investitora.

Izvorna isprava Ispisana je rukopisom/mašinski, sastoji se od 1 (jednog) lista, formata A4 (četiri), štampanog dvostrano, numerisanog.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod Radoslava Čeka.  
Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka Radoslav Čeko, JMB 0504976280022.

**Napomena: Ovim ovjeravanjem se ne potvrđuje istinitost sadržaja Isprave (Član 62 stav 7 Zakona o notarima).**

Oslobođeno od plaćanja troškova, jer je ovjera izvršena za službene potrebe, u predmetu **UZZ 644/2019**

U Podgorici, **29.05.2019.** godine.

Notar  
Anka Stojković



*DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE*

AP\_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

---





## TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP br.33 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo – Ljubović", koja obuhvata katastarske parcele K.O. 3851/4 I 3851/5 Podgorica III.

### 1. UVOD

Idejno rješenje kolektivnog stambenog objekata sa djelatnostima na UP br.33 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo – Ljubović", koja obuhvata katastarske parcele K.O. 3851/4 I 3851/5 Podgorica III, urađeno je u skladu sa: Projektnim zadatkom, Urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-352/19-5, izdatim dana 25.02.2019.godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, kao i važećim zakonima, propisima I standardima.

### 2. LOKACIJA

Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima je projektovan na UP br. 33 Detaljnog urbanistickog plana "Zabjelo – Ljubović" koji obuhvata katastarske parcele K.O. 3851/4 I 3851/5 Podgorica III. Površina parcele iznosi 1831.92 m<sup>2</sup>.

Kolski pristup parceli je obezbijeđen sa saobraćajnice sekundarne mreže. Parkiranje je predviđeno u okvirima urbanističke parcele dok je garažiranje planirano u okviru objekta u suterenskoj etaži.

### 3. FUNKCIJA I NAMJENA OBJEKTA

Urbanistička parcela br.33, Planom namjene površina Detaljnog urbanistickog plana "Zabjelo – Ljubović", predviđena je za kolektivno stanovanje sa djelatnostima – tip S4. Funkcionalno rješenje objekta zasniva se na projektnom zadatku investitora, urbanističko-tehničkim uslovima, kao i prilagođavanju predmetnoj lokaciji,.

Ukupna bruto građevinska površina nadzemnih etaža objekta iznosi 5233.75 m<sup>2</sup>, dok je ukupan bruto podzemnih etaža 1667.93 m<sup>2</sup>, koje ne ulaze u ukupan bruto objekta. Projektovane površine su u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima.

Idejnim rješenjem projektovan je kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima, spratnosti Po+P+4+PK. Etaže su po vertikali povezane unutrašnjim trokrakim stepeništem I liftovima.

U suterenskoj etaži predviđeno je garažiranje sa 50 paring mjesta, dok su u prizemlju planirane djelatnosti (poslovanje).Projektom je predviđeno 8 poslovnih prostora različitih kvadratura.

Projektom je predviđeno 60 stambenih jedinica, koje su po etažama raspoređene je na sledeći način :

- na I spratu je predviđeno 10 jednosobnih stanova, 2 dvosobna stana I 1 trosoban stan,
- na II spratu je predviđeno 10 jednosobnih stanova, 2 dvosobna stana I jedan trosoban stan,
- na III spratu je predviđeno 6 jednosobnih, 3 dvosobna i 2 trosobna stana,
- na IV spratu je predviđeno 7 jednosobnih stanova, 4 dvosobna i 1 trosobni stan,
- dok je u potkrovlju predviđeno 5 jednosobnih, 4 dvosobna stana I 2 trosobna stana.

Jednosobni stanovi se sastoje od: ulaznog hola, kupatila, kuhinje sa trpezarijom, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe I terase.

Dvosobni stanovi sastoje se od : ulaznog hola, gostinskog WC-a, kupatila, kuhinje sa trpezarijom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe I terase.

Trosobni stanovi se sastoje od: ulaznog hola, gostinskog WC-a, kupatila, kuhinje sa trpezarijom, dnevnog boravka, degažmana, dvije spavaće sobe I terase.

Kod pojedinih stanova prilikom projektovanja ostvareni su I dodatni sadržaji u vidu ostave, garderobera, vešeraja ili dodatne terase I sl.

Detaljan raspored i namjena prostorija dati su u poglavlju 3 *Grafička dokumentacija*, na priložima br. **07-11**. Rekapitulacija površina po etažama, sem na grafičkim priložima, data je i u sklopu poglavlja 2 *Numerička dokumentacija*.

Kod projektovanja stambenog objekta na predmetnoj parceli, vodilo se računa da objekat bude racionalan u konstruktivnom i funkcionalnom pogledu. U konstruktivnom pogledu objekat je dilatiran, tako da se formiraju lamela A i lamela B.

#### 4. MATERIJALIZACIJA

Arhitektonski volumeni objekta su projektovani sa ciljem da podrže i unaprijede ambijent, uz maksimalno poštovanje urbanističkih pravila.

Oblikovanje i materijalizacija podržavaju namjenu objekta a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

**Podne površine** su, u zavisnosti od namjene prostorije, različito obrađene. Postavljanje parketa predviđa se u svim prostorijama izuzev kuhinjama i kupatilima. Na terasi je predviđeno postavljanje keramičkih pločica.

Podne površine zajedničkih komunikacija - stepeništa i hodnika obrađene su keamikom.

**Unutrašnji pregradni zidovi** predviđeni su kao zidani. **Unutrašnje zidne površine** različito se tretiraju zavisno od namjene: kuhinje i kupatila se obrađuju keramičkim pločicama, dok se ostale unutrašnje zidne površine malterišu i finalno obrađuju. Finalna obrada omalterisanih površina je poludisperzija sa prethodnim gletovanjem.

Fasadni zidovi se rade kao armirano betonski ili zidani. Sa spoljašnje strane fasadni zidovi se termoizoluju stirodurom debljine 5cm, preko kojeg se postavlja dekorativni malter u boji pastelnog tonaliteta.

Konstrukcija i štok **unutrašnje stolarije** se izrađuje od jelinog masiva drveta, dok je obloga krila vrata furnirani medijapan. Nakon završne obrade zidova oko vrata se postavlja pokrivna lajsna.

**Spoljašnja bravarija** se izrađuje od AL profila. Otvori na prizemlju i strukturalna fasada su u boji antracit sivoj, dok su ostali fasadni otvori u bijeloj boji. Zastakljivanje vršiti u kombinaciji niskoemisionog i float stakla sa ispunom od gasa.

**Ograda** na balkonima je staklena sa metalnim rukohvatom.

**Krov** je kos, viševodni, nagiba 30°. Krovni pokrivač je lim.

#### 5. INSTALACIJE

Objekat će biti opremljen svim potrebnim instalacijama vodovoda i kanalizacije, elektro instalacijama jake i slabe struje kao i opremom za grijanje i hlađenje, a sve u skladu sa UTU, važećim standardima i propisima.

Glavni inženjer,

---

Savo Karadžić dia



## 2.1. REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH POVRŠINA SA NAMJENAMA POVRŠINA

---



## Rekapitulacija površina suterena

### REKAPITULACIJA POVRŠINA SUTERENA

KOMUNIKACIJE I GARAŽA			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	hodnik sa stepeništem	25.05	24.55
02.	lift	4.18	4.10
03.	lift	2.03	1.99
04.	bafer zona	5.04	4.94
05.	tehnička prostorija	3.63	3.56
06.	garaža	1557.92	1526.76
UKUPNO :		1597.85	1565.90

UKUPNO NETO ETAŽA:	1597.85	1565.90
UKUPNO BRUTO ETAŽA:	1667.93	-

## Rekapitulacija površina prizemlja

### REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA

KOMUNIKACIJE			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
1.	ulazni hodnik	12.84	12.58
2.	hol	12.66	12.41
3.	stepenište	10.93	10.71
4.	lift	4.18	4.10
5.	lift	2.03	1.99
6.	tehnička prostorija	3.71	3.64
UKUPNO :		46.35	45.42

POSLOVNI PROSTOR 1			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
7	poslovni prostor	47.20	46.26
7.1	toalet	2.32	2.27
UKUPNO :		49.52	48.53

POSLOVNI PROSTOR 2			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
8.	poslovni prostor	29.19	28.61
8.1	toalet	2.63	2.06
UKUPNO :		31.29	30.66

POSLOVNI PROSTOR 3			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
9.	poslovni prostor	29.19	28.61
9.1	toalet	2.10	2.06
UKUPNO :		31.29	30.66

POSLOVNI PROSTOR 4			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
10.	poslovni prostor	76.96	75.42
10.1	toalet	1.52	1.49
UKUPNO :		78.48	76.91

POSLOVNI PROSTOR 5			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
11.	poslovni prostor	54.68	53.59
11.1	toalet	2.15	2.11
UKUPNO :		56.83	55.69

POSLOVNI PROSTOR 6			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
12.	poslovni prostor	50.18	24.55
12.1	toalet	2.15	4.10
UKUPNO :		1597.85	1565.90

POSLOVNI PROSTOR 7			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
13.	poslovni prostor	59.18	58.00
13.1	toalet	2.15	2.11
UKUPNO :		61.33	60.11

POSLOVNI PROSTOR 8			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
14.	poslovni prostor	188.74	24.55
14.1	toalet	2.11	4.10
UKUPNO :		190.85	187.03

UKUPNO NETO ETAŽA:	545.94	535.02
UKUPNO BRUTO ETAŽA:	693.09	-

## Rekapitulacija površina I sprata

### REKAPITULACIJA PLOŠTINA I SPRATA - LAMELA A

STAN J1 A1			
br.	naziv prostora	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.05	3.97
02.	kupatilo	4.23	4.15
03.	kuhinja	4.34	4.25
04.	dnevna soba i tpezarija	22.83	22.37
05.	spavaća soba	10.50	10.29
06.	terasa	3.45	3.38
<b>UKUPNO J1 A1:</b>		<b>49.40</b>	<b>48.41</b>

STAN J2 A1			
br.	naziv prostora	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	5.33	5.22
02.	kupatilo	4.23	4.15
03.	kuhinja	4.34	4.25
04.	dnevna soba i tpezarija	19.82	19.42
05.	spavaća soba	10.50	10.29
06.	terasa	3.74	3.67
<b>UKUPNO J2 A1:</b>		<b>47.96</b>	<b>47.00</b>

STAN J3 A1			
br.	naziv prostora	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	3.25	3.19
02.	kupatilo	3.50	3.43
03.	kuhinja	3.17	3.11
04.	dnevna soba i tpezarija	15.40	15.09
05.	spavaća soba	9.10	8.92
06.	terasa	2.87	2.81
<b>UKUPNO J3 A1:</b>		<b>37.29</b>	<b>36.54</b>

STAN J4 A1			
br.	naziv prostora	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.18	4.10
02.	kupatilo	4.23	4.15
03.	kuhinja	4.34	4.25
04.	dnevna soba i tpezarija	20.39	19.98
05.	spavaća soba	11.20	10.98
06.	terasa	3.74	3.67
<b>UKUPNO J4 A1:</b>		<b>48.08</b>	<b>47.12</b>

STAN D1 A1			
br.	naziv prostora	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	3.50	3.43
02.	gostinski wc	1.32	1.29
03.	kuhinja	4.13	4.05
04.	dnevna soba i tpezarija	21.72	21.29
05.	degažman	3.24	3.18
06.	kupatilo	3.94	3.86
07.	spavaća soba	10.12	9.92
08.	spavaća soba	11.90	11.66
09.	terasa	6.92	6.78
<b>UKUPNO D1 A1:</b>		<b>66.79</b>	<b>65.45</b>

### REKAPITULACIJA PLOŠTINA I SPRATA - LAMELA B

STAN J1 B1			
br.	naziv prostora	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.39	4.30
02.	kupatilo	4.07	3.99
03.	kuhinja	4.20	4.12
04.	dnevna soba i tpezarija	15.95	15.63
05.	spavaća soba	9.10	8.92
06.	terasa	3.16	3.10
<b>UKUPNO J1 B1:</b>		<b>40.87</b>	<b>40.05</b>

STAN J2 B1			
br.	naziv prostora	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.18	4.10
02.	kupatilo	4.23	4.15
03.	kuhinja	4.34	4.25
04.	dnevna soba i tpezarija	20.39	19.98
05.	spavaća soba	11.20	10.98
06.	terasa	3.74	3.67
<b>UKUPNO J2 B1:</b>		<b>48.08</b>	<b>47.12</b>

STAN J3 B1			
br.	naziv prostora	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.21	4.13
02.	kupatilo	4.23	4.18
03.	kuhinja	3.72	3.65
04.	dnevna soba i tpezarija	19.03	18.65
05.	spavaća soba	9.87	9.67
06.	terasa	3.45	3.38
<b>UKUPNO J3 B1:</b>		<b>44.51</b>	<b>43.62</b>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA I SPRATA - LAMELA B**

STAN J4 BI			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.18	4.10
02.	kupaćilo	4.23	3.15
03.	kućinja	4.34	4.25
04.	dnevna soba i trpezarija	20.39	19.98
05.	spavaća soba	11.20	10.98
06.	terasa	3.74	3.67
<b>UKUPNO J4 BI:</b>		<b>48.08</b>	<b>47.12</b>

STAN J5 BI			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.39	4.30
02.	kupaćilo	4.07	3.99
03.	kućinja	4.20	4.12
04.	dnevna soba i trpezarija	15.95	15.63
05.	spavaća soba	9.10	8.92
06.	terasa	3.16	3.10
<b>UKUPNO J5 BI:</b>		<b>40.87</b>	<b>40.05</b>

STAN J6 BI			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.97	4.87
02.	kupaćilo	3.41	3.34
03.	većerać	2.08	2.04
04.	kućinja	3.84	3.76
05.	dnevna soba i trpezarija	20.47	20.06
06.	spavaća soba	10.18	9.98
07.	terasa	3.45	3.38
<b>UKUPNO J6 BI:</b>		<b>48.40</b>	<b>47.43</b>

STAN D1 BI			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	2.83	2.77
02.	gostinski wc	1.57	1.54
03.	kućinja	3.46	3.39
04.	dnevna soba i trpezarija	20.72	20.31
05.	degažman	3.78	3.70
06.	kupaćilo	3.97	3.99
07.	spavaća soba	10.95	10.73
08.	spavaća soba	10.37	10.16
09.	terasa	6.92	6.78
10.	terasa	3.06	3.00
<b>UKUPNO D1 BI:</b>		<b>67.63</b>	<b>66.28</b>

STAN T1 BI			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	6.63	6.50
02.	gostinski wc	1.52	1.49
03.	kućinja	5.21	5.11
04.	dnevna soba i trpezarija	27.12	26.58
05.	degažman	7.38	7.23
06.	kupaćilo	3.77	3.60
07.	spavaća soba	11.95	11.71
08.	spavaća soba	12.60	12.35
09.	master spavaća soba	12.24	12.00
10.	master kupaćilo	3.27	3.20
11.	terasa	3.46	3.39
12.	terasa	1.61	1.58
13.	terasa	5.48	5.37
<b>UKUPNO T1 BI:</b>		<b>102.14</b>	<b>100.10</b>

KOMUNIKACIJE PRVI SPRAT			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	stepenište lamela B	8.81	8.63
02.	ulazni hol lamela B	17.10	16.76
03.	lift lamela B	4.18	4.10
04.	lift lamela B	2.03	1.99
05.	hodnik lamela B	29.98	29.38
06.	hodnik lamela A	37.13	36.39
<b>UKUPNO KOMUNIKACIJE:</b>		<b>99.23</b>	<b>97.25</b>

<b>UKUPNO NETO STANOV I PO ETAŽI:</b>	690.01	676.29
<b>UKUPNO NETO ETAŽA:</b>	789.33	773.54
<b>UKUPNO BRUTO ETAŽA:</b>	909.22	-

## Rekapitulacija površina II sprata

### REKAPITULACIJA POVRŠINA II SPRATA - LAMELA A

STAN J1 AII			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4,97	4,87
02.	kupatilo	3,39	3,22
03.	vešeraj	2,08	2,04
04.	kuhinja	4,30	4,21
05.	dnevna soba i trpezarija	20,68	20,27
06.	spavaća soba	10,18	9,98
07.	terasa	3,45	3,38
<b>UKUPNO J1 AII:</b>		<b>49,05</b>	<b>48,07</b>

STAN J2 AII			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	5,33	5,22
02.	kupatilo	4,20	4,12
03.	kuhinja	4,30	4,21
04.	dnevna soba i trpezarija	19,82	19,42
05.	spavaća soba	10,50	10,29
06.	terasa	3,74	3,67
<b>UKUPNO J2 AII:</b>		<b>47,89</b>	<b>46,93</b>

STAN J3 AII			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	3,25	3,19
02.	kupatilo	3,46	3,39
03.	kuhinja	3,13	3,07
04.	dnevna soba i trpezarija	15,40	15,09
05.	spavaća soba	9,10	8,92
06.	terasa	2,87	2,81
<b>UKUPNO J3 AII:</b>		<b>37,21</b>	<b>36,44</b>

STAN J4 AII			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4,18	4,10
02.	kupatilo	4,20	4,12
03.	kuhinja	4,30	4,21
04.	dnevna soba i trpezarija	20,39	19,98
05.	spavaća soba	11,20	10,98
06.	terasa	3,74	3,67
<b>UKUPNO J4 AII:</b>		<b>48,01</b>	<b>47,05</b>

STAN D1 AII			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	3,46	3,39
02.	gostinski wc	1,29	1,26
03.	kuhinja	4,13	4,05
04.	dnevna soba i trpezarija	21,72	21,29
05.	degažman	3,24	3,18
06.	kupatilo	3,94	3,86
07.	spavaća soba	10,12	9,92
08.	spavaća soba	11,90	11,66
09.	terasa	6,92	6,78
<b>UKUPNO D1 AII:</b>		<b>66,79</b>	<b>65,45</b>

### REKAPITULACIJA POVRŠINA II SPRATA - LAMELA B

STAN J1 BII			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4,39	4,30
02.	kupatilo	4,04	3,96
03.	kuhinja	4,15	4,07
04.	dnevna soba i trpezarija	15,95	15,63
05.	spavaća soba	9,10	8,92
06.	terasa	3,16	3,10
<b>UKUPNO J1 BII:</b>		<b>40,79</b>	<b>39,98</b>

STAN J2 BII			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4,18	4,10
02.	kupatilo	4,20	4,12
03.	kuhinja	4,30	4,21
04.	dnevna soba i trpezarija	20,39	19,98
05.	spavaća soba	11,20	10,98
06.	terasa	3,74	3,67
<b>UKUPNO J2 BII:</b>		<b>48,01</b>	<b>47,05</b>

STAN J3 BII			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4,21	4,13
02.	kupatilo	4,20	4,15
03.	kuhinja	3,67	3,60
04.	dnevna soba i trpezarija	19,03	18,65
05.	spavaća soba	9,87	9,67
06.	terasa	3,45	3,38
<b>UKUPNO J3 BII:</b>		<b>44,43</b>	<b>43,54</b>

STAN J4 Bil			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.18	4.10
02.	kupatilo	4.20	4.12
03.	kuhinja	4.30	4.21
04.	dnevna soba i trpezarija	20.39	19.98
05.	spavaća soba	11.20	10.98
06.	terasa	3.74	3.67
<b>UKUPNO J4 Bil:</b>		<b>48.01</b>	<b>47.05</b>

STAN J5 Bil			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.39	4.30
02.	kupatilo	4.04	3.96
03.	kuhinja	4.15	4.07
04.	dnevna soba i trpezarija	15.95	15.63
05.	spavaća soba	9.10	8.92
06.	terasa	3.16	3.10
<b>UKUPNO J5 Bil:</b>		<b>40.79</b>	<b>39.98</b>

STAN J6 Bil			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.05	3.97
02.	kupatilo	4.20	4.12
03.	kuhinja	3.79	3.71
04.	dnevna soba i trpezarija	22.62	22.23
05.	spavaća soba	10.50	10.29
06.	terasa	3.45	3.38
<b>UKUPNO J6 Bil:</b>		<b>48.61</b>	<b>47.70</b>

STAN D1 Bil			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	2.83	2.77
02.	gostinski wc	1.52	1.49
03.	kuhinja	3.46	3.39
04.	dnevna soba i trpezarija	20.72	20.31
05.	degažman	3.78	3.70
06.	kupatilo	3.94	3.96
07.	spavaća soba	10.95	10.73
08.	spavaća soba	10.37	10.16
09.	terasa	6.92	6.78
10.	terasa	3.06	3.00
<b>UKUPNO D1 Bil:</b>		<b>67.55</b>	<b>66.20</b>

STAN T1 Bil			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	6.63	6.50
02.	gostinski wc	1.52	1.49
03.	kuhinja	5.21	5.11
04.	dnevna soba i trpezarija	27.12	26.58
05.	degažman	7.38	7.23
06.	kupatilo	3.77	3.60
07.	spavaća soba	11.95	11.71
08.	spavaća soba	12.60	12.35
09.	master spavaća soba	12.24	12.00
10.	master kupatilo	3.27	3.20
11.	terasa	3.46	3.39
12.	terasa	1.61	1.58
13.	terasa	5.48	5.37
<b>UKUPNO T1 Bil:</b>		<b>102.14</b>	<b>100.10</b>

#### REKAPITULACIJA POVRŠINA II SPRATA - KOMUNIKACIJE

KOMUNIKACIJE DRUGI SPRAT			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	stepenište lamela B	8.81	8.63
02.	ulazni hal lamela B	17.10	16.76
03.	lift lamela B	4.18	4.10
04.	lift lamela B	2.03	1.99
05.	hodnik lamela B	29.98	29.38
06.	hodnik lamela A	37.13	36.39
<b>UKUPNO KOMUNIKACIJE:</b>		<b>99.23</b>	<b>97.25</b>

<b>UKUPNO NETO STANOVİ PO ETAŽI:</b>	<b>689.28</b>	<b>675.54</b>
<b>UKUPNO NETO ETAŽA:</b>	<b>788.51</b>	<b>772.79</b>
<b>UKUPNO BRUTO ETAŽA:</b>	<b>908.14</b>	<b>-</b>

## Rekapitulacija površina III sprata

### REKAPITULACIJA PLOŠTINA III SPRATA - LAMELA A

STAN J1 AIII			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.05	3.97
02.	kupaćilo	4.20	4.12
03.	kućinja	4.30	4.21
04.	dnevna soba i trpezarija	22.83	22.37
05.	spavaća soba	10.50	10.29
06.	terasa	3.45	3.38
<b>UKUPNO J1 AIII:</b>		<b>49.33</b>	<b>48.34</b>

STAN D1 AIII			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	3.46	3.39
02.	gostinski wc	1.29	1.26
03.	kućinja	4.13	4.05
04.	dnevna soba i trpezarija	21.72	21.29
05.	degažman	3.24	3.18
06.	kupaćilo	3.94	3.86
07.	spavaća soba	10.12	9.92
08.	spavaća soba	11.90	11.66
09.	terasa	6.92	6.78
<b>UKUPNO D1 AIII:</b>		<b>66.72</b>	<b>65.39</b>

STAN D2 AIII			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.29	4.20
02.	gostinski wc	1.44	1.41
03.	kućinja	4.89	4.79
04.	dnevna soba i trpezarija	18.53	18.16
05.	degažman	5.29	5.18
06.	kupaćilo	4.72	4.63
07.	spavaća soba	9.81	9.61
08.	spavaća soba	10.65	10.44
09.	terasa	2.87	2.81
10.	terasa	3.74	3.67
<b>UKUPNO D2 AIII:</b>		<b>66.23</b>	<b>64.91</b>

STAN D3 AIII			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	5.29	5.18
02.	gostinski wc	1.49	1.46
03.	kućinja	3.58	3.51
04.	ostava	1.50	1.47
05.	dnevna soba i trpezarija	20.41	20.00
06.	degažman	2.63	2.58
07.	kupaćilo	4.59	4.50
08.	garderobier	2.26	2.21
09.	spavaća soba	9.42	9.23
10.	spavaća soba	11.20	10.98
11.	terasa	3.74	3.67
<b>UKUPNO D3 AIII:</b>		<b>66.11</b>	<b>64.79</b>

### REKAPITULACIJA PLOŠTINA III SPRATA - LAMELA B

STAN J1 BIII			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.39	4.30
02.	kupaćilo	4.04	3.96
03.	kućinja	4.15	4.07
04.	dnevna soba i trpezarija	15.95	15.63
05.	spavaća soba	9.10	8.92
06.	terasa	3.16	3.10
<b>UKUPNO J1 BIII:</b>		<b>40.79</b>	<b>39.97</b>

STAN J2 BIII			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.18	4.10
02.	kupaćilo	4.20	4.12
03.	kućinja	4.30	4.21
04.	dnevna soba i trpezarija	20.39	19.98
05.	spavaća soba	11.20	10.98
06.	terasa	3.74	3.67
<b>UKUPNO J2 BIII:</b>		<b>48.01</b>	<b>47.05</b>

STAN J3 BIII			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.21	4.13
02.	kupaćilo	4.20	4.15
03.	kućinja	3.67	3.60
04.	dnevna soba i trpezarija	19.03	18.65
05.	spavaća soba	9.87	9.67
06.	terasa	3.45	3.38
<b>UKUPNO J3 BIII:</b>		<b>44.43</b>	<b>43.54</b>

STAN J6 BI			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.97	4.87
02.	kupatilo	3.39	3.32
03.	vešeraj	2.08	2.04
04.	kuhinja	3.79	3.71
05.	dnevna soba i trpezarija	20.47	20.06
06.	spavaća soba	10.18	9.98
07.	terasa	3.45	3.38
<b>UKUPNO J6 BI:</b>		<b>48.33</b>	<b>47.36</b>

STAN D1 BIII			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	2.83	2.77
02.	gostinski wc	1.52	1.49
03.	kuhinja	3.46	3.39
04.	dnevna soba i trpezarija	20.72	20.31
05.	degažman	3.78	3.70
06.	kupatilo	3.94	3.96
07.	spavaća soba	10.95	10.73
08.	spavaća soba	10.37	10.16
09.	terasa	6.92	6.78
10.	terasa	3.06	3.00
<b>UKUPNO D1 BIII:</b>		<b>67.55</b>	<b>66.20</b>

STAN T1 BIII			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	6.63	6.50
02.	gostinski wc	1.52	1.49
03.	kuhinja	5.21	5.11
04.	dnevna soba i trpezarija	27.12	26.58
05.	degažman	7.38	7.23
06.	kupatilo	3.77	3.60
07.	spavaća soba	11.95	11.71
08.	spavaća soba	12.60	12.35
09.	master spavaća soba	12.24	12.00
10.	master kupatilo	3.27	3.20
11.	terasa	3.46	3.39
12.	terasa	1.61	1.58
13.	terasa	5.48	5.37
<b>UKUPNO T1 BIII:</b>		<b>102.14</b>	<b>100.10</b>

STAN T2 BIII			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.95	4.85
02.	gostinski wc	1.62	1.59
03.	kuhinja	4.30	4.21
04.	ostava	1.67	1.64
05.	dnevna soba i trpezarija	24.13	23.65
06.	degažman	3.73	3.64
07.	garderobier	2.31	2.58
08.	kupatilo	3.14	3.08
09.	spavaća soba	10.91	10.69
10.	spavaća soba	12.28	12.03
11.	master kupatilo	3.01	2.95
12.	spavaća soba	9.45	9.26
13.	terasa	3.74	3.67
14.	terasa	3.16	3.10
<b>UKUPNO T2 BIII:</b>		<b>88.40</b>	<b>86.94</b>

#### REKAPITULACIJA POVRŠINA III SPRATA - KOMUNIKACIJE

KOMUNIKACIJE TREĆI SPRAT			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	stepenište lamela B	8.81	8.63
02.	ulazni hol lamela B	17.10	16.76
03.	lift lamela B	4.18	4.10
04.	lift lamela B	2.03	1.99
05.	hodnik lamela B	29.98	29.38
06.	hodnik lamela A	37.13	36.39
<b>UKUPNO KOMUNIKACIJE:</b>		<b>99.23</b>	<b>97.25</b>

<b>UKUPNO NETO STANOVNI PO ETAŽI:</b>	<b>688.04</b>	<b>675.49</b>
<b>UKUPNO NETO ETAŽA:</b>	<b>787.27</b>	<b>772.74</b>
<b>UKUPNO BRUTO ETAŽA:</b>	<b>908.14</b>	<b>-</b>

## Rekapitulacija površina IV sprata

### REKAPITULACIJA PLOŠTINA IV SPRATA - LAMELA A

STAN J1 A1V			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.97	4.87
02.	kupatilo	3.33	3.26
03.	vešeraj	2.06	2.02
04.	kuhinja	4.24	4.16
05.	dnevna soba i trpezarija	20.68	20.27
06.	spavaća soba	10.18	9.98
07.	terasa	3.45	3.38
<b>UKUPNO J1 A1V:</b>		<b>48.91</b>	<b>47.94</b>

STAN D1 A1V			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	3.40	3.33
02.	gostinski wc	1.23	1.21
03.	kuhinja	4.13	4.05
04.	dnevna soba i trpezarija	21.72	21.29
05.	degazman	3.24	3.18
06.	kupatilo	3.94	3.86
07.	spavaća soba	10.12	9.92
08.	spavaća soba	11.90	11.66
09.	terasa	6.92	6.78
<b>UKUPNO D1 A1V:</b>		<b>66.58</b>	<b>65.25</b>

STAN D2 A1V			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	5.29	5.18
02.	gostinski wc	1.43	1.40
03.	kuhinja	3.52	3.45
04.	ostava	1.50	1.47
05.	dnevna soba i trpezarija	20.41	20.00
06.	degazman	2.63	2.58
07.	kupatilo	4.54	4.45
08.	garderobier	2.26	2.21
09.	spavaća soba	9.42	9.23
10.	spavaća soba	11.20	10.98
11.	terasa	3.74	3.67
<b>UKUPNO D2 A1V:</b>		<b>65.94</b>	<b>64.62</b>

STAN D3 A1V			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.29	4.20
02.	gostinski wc	1.38	1.35
03.	kuhinja	4.83	4.73
04.	dnevna soba i trpezarija	18.53	18.16
05.	degazman	5.29	5.18
06.	kupatilo	4.67	4.58
07.	spavaća soba	9.81	9.61
08.	spavaća soba	10.65	10.44
09.	terasa	2.87	2.81
10.	terasa	3.74	3.67
<b>UKUPNO D3 A1V:</b>		<b>66.06</b>	<b>64.73</b>

### REKAPITULACIJA PLOŠTINA IV SPRATA - LAMELA B

STAN J1 B1V			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.39	4.30
02.	kupatilo	3.98	3.90
03.	kuhinja	4.09	4.01
04.	dnevna soba i trpezarija	15.95	15.63
05.	spavaća soba	9.10	8.92
06.	terasa	3.16	3.10
<b>UKUPNO J1 B1V:</b>		<b>40.67</b>	<b>39.86</b>

STAN J2 B1V			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.18	4.10
02.	kupatilo	4.14	4.06
03.	kuhinja	4.24	4.15
04.	dnevna soba i trpezarija	20.39	19.98
05.	spavaća soba	11.20	10.98
06.	terasa	3.74	3.67
<b>UKUPNO J2 B1V:</b>		<b>47.89</b>	<b>46.93</b>

STAN J3 B1V			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.21	4.13
02.	kupatilo	4.14	4.09
03.	kuhinja	3.61	3.54
04.	dnevna soba i trpezarija	19.03	18.65
05.	spavaća soba	9.87	9.67
06.	terasa	3.45	3.38
<b>UKUPNO J3 B1V:</b>		<b>44.31</b>	<b>43.42</b>



STAN J4 BIV			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.18	4.10
02.	kupaćilo	4.14	4.06
03.	kućinja	4.24	4.16
04.	dnevna soba i trpezarija	20.39	19.98
05.	spavaća soba	11.20	10.98
06.	terasa	3.74	3.67
<b>UKUPNO J4 BIV:</b>		<b>47.90</b>	<b>46.94</b>

STAN J5 BIV			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.39	4.30
02.	kupaćilo	3.98	3.90
03.	kućinja	4.09	4.01
04.	dnevna soba i trpezarija	15.95	15.63
05.	spavaća soba	9.10	8.92
06.	terasa	3.16	3.10
<b>UKUPNO J5 BIV:</b>		<b>40.67</b>	<b>39.86</b>

STAN J6 BIV			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.05	3.97
02.	kupaćilo	4.14	4.06
03.	kućinja	3.74	3.67
04.	dnevna soba i trpezarija	22.62	22.79
05.	spavaća soba	10.50	9.67
06.	terasa	3.45	3.38
<b>UKUPNO J6 BIV:</b>		<b>48.51</b>	<b>47.54</b>

STAN D1 BIV			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	2.83	2.77
02.	gostinski wc	1.46	1.43
03.	kućinja	3.46	3.39
04.	dnevna soba i trpezarija	20.72	20.31
05.	degažman	3.78	3.70
06.	kupaćilo	3.88	3.80
07.	spavaća soba	10.95	10.73
08.	spavaća soba	10.37	10.16
09.	terasa	6.92	6.78
10.	terasa	3.06	3.00
<b>UKUPNO D1 BIV:</b>		<b>67.43</b>	<b>66.08</b>

STAN T1 BIV			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	6.63	6.50
02.	gostinski wc	1.52	1.49
03.	kućinja	5.21	5.11
04.	dnevna soba i trpezarija	27.12	26.58
05.	degažman	7.38	7.23
06.	kupaćilo	3.77	3.60
07.	spavaća soba	12.08	11.84
08.	spavaća soba	12.60	12.35
09.	master spavaća soba	12.24	12.00
10.	master kupaćilo	3.26	3.19
11.	terasa	3.46	3.39
12.	terasa	1.61	1.58
13.	terasa	5.48	5.37
<b>UKUPNO T1 BIV:</b>		<b>102.36</b>	<b>100.23</b>

#### REKAPITULACIJA POVRŠINA IV SPRATA - KOMUNIKACIJE

KOMUNIKACIJE IV SPRAT			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	stepenište lamela B	8.81	8.63
02.	ulazni hol lamela B	17.10	16.76
03.	lift lamela B	4.18	4.10
04.	lift lamela B	2.03	1.99
05.	hodnik lamela B	29.98	29.38
06.	hodnik lamela A	37.13	36.39
<b>UKUPNO KOMUNIKACIJE:</b>		<b>99.23</b>	<b>97.25</b>

<b>UKUPNO NETO STANOV I PO ETAŽI:</b>	<b>687.23</b>	<b>673.43</b>
<b>UKUPNO NETO ETAŽA:</b>	<b>786.46</b>	<b>770.68</b>
<b>UKUPNO BRUTO ETAŽA:</b>	<b>907.02</b>	<b>-</b>

## Rekapitulacija površina potkrovlja

### REKAPITULACIJA PLOŠTINA POTKROVLJA - LAMELA A

STAN J1 APK			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.05	3.97
02.	kupaćilo	4.20	4.12
03.	kućinja	4.30	4.21
04.	dnevna soba i trpezarija	22.83	22.37
05.	spavaća soba	10.50	10.29
06.	terasa	3.45	3.38
<b>UKUPNO J1 APK:</b>		<b>49.33</b>	<b>48.34</b>

STAN D1 APK			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	3.46	3.39
02.	gostinski wc	1.29	1.29
03.	kućinja	4.13	4.05
04.	dnevna soba i trpezarija	21.72	21.29
05.	degaćman	3.24	3.18
06.	kupaćilo	3.94	3.86
07.	spavaća soba	10.12	9.92
08.	spavaća soba	11.90	11.66
09.	terasa	6.92	6.78
<b>UKUPNO D1 APK:</b>		<b>66.72</b>	<b>65.42</b>

STAN D2 APK			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.29	4.20
02.	gostinski wc	1.44	1.41
03.	kućinja	4.89	4.79
04.	dnevna soba i trpezarija	18.53	18.16
05.	degaćman	5.29	5.18
06.	kupaćilo	4.72	4.63
07.	spavaća soba	9.81	9.61
08.	spavaća soba	10.65	10.44
09.	terasa	2.87	2.81
10.	terasa	3.74	3.67
<b>UKUPNO D2 APK:</b>		<b>66.23</b>	<b>64.91</b>

STAN D3 APK			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	5.29	5.18
02.	gostinski wc	1.49	1.46
03.	kućinja	3.58	3.51
04.	ostava	1.50	1.47
05.	dnevna soba i trpezarija	20.41	20.00
06.	degaćman	2.63	2.58
07.	kupaćilo	4.59	4.50
08.	garderober	2.26	2.21
09.	spavaća soba	9.42	9.23
10.	spavaća soba	11.20	10.98
11.	terasa	3.74	3.67
<b>UKUPNO D3 APK:</b>		<b>66.11</b>	<b>64.79</b>

### REKAPITULACIJA PLOŠTINA POTKROVLJA - LAMELA B

STAN J1 BPK			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.39	4.30
02.	kupaćilo	4.04	3.96
03.	kućinja	4.15	4.07
04.	dnevna soba i trpezarija	15.95	15.63
05.	spavaća soba	9.10	8.92
06.	terasa	3.16	3.10
<b>UKUPNO J1 BPK:</b>		<b>40.79</b>	<b>39.97</b>

STAN J2 BPK			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.18	4.10
02.	kupaćilo	4.20	4.12
03.	kućinja	4.30	4.21
04.	dnevna soba i trpezarija	20.39	19.98
05.	spavaća soba	11.20	10.98
06.	terasa	3.74	3.67
<b>UKUPNO J2 BPK:</b>		<b>48.01</b>	<b>47.05</b>

STAN J3 BPK			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.21	4.13
02.	kupaćilo	4.20	4.15
03.	kućinja	3.67	3.60
04.	dnevna soba i trpezarija	19.03	18.65
05.	spavaća soba	9.87	9.67
06.	terasa	3.45	3.38
<b>UKUPNO J3 BPK:</b>		<b>44.43</b>	<b>43.54</b>

STAN J6 BPK			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.97	4.87
02.	kupatilo	3.39	3.32
03.	vešeraj	2.08	2.04
04.	kuhinja	3.79	3.71
05.	dnevna soba i trpezarija	20.47	20.06
06.	spavaća soba	10.18	9.98
07.	terasa	3.45	3.38
<b>UKUPNO J6 BPK:</b>		<b>48.33</b>	<b>47.36</b>

STAN D1 BPK			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	2.83	2.77
02.	gostinski wc	1.52	1.49
03.	kuhinja	3.46	3.39
04.	dnevna soba i trpezarija	20.72	20.31
05.	degažman	3.78	3.70
06.	kupatilo	3.94	3.96
07.	spavaća soba	10.95	10.73
08.	spavaća soba	10.37	10.16
09.	terasa	6.92	6.78
10.	terasa	3.06	3.00
<b>UKUPNO D1 BPK:</b>		<b>67.55</b>	<b>66.20</b>

STAN T1 BPK			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	6.63	6.50
02.	gostinski wc	1.52	1.49
03.	kuhinja	5.21	5.11
04.	dnevna soba i trpezarija	27.12	26.58
05.	degažman	7.38	7.23
06.	kupatilo	3.77	3.60
07.	spavaća soba	11.95	11.71
08.	spavaća soba	12.60	12.35
09.	master spavaća soba	12.24	12.00
10.	master kupatilo	3.27	3.20
11.	terasa	3.46	3.39
12.	terasa	1.61	1.58
13.	terasa	5.48	5.37
<b>UKUPNO T1 BPK:</b>		<b>102.14</b>	<b>100.10</b>

STAN T2 BPK			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	ulazni hodnik	4.95	4.85
02.	gostinski wc	1.64	1.61
03.	kuhinja	4.30	4.21
04.	ostava	1.67	1.64
05.	dnevna soba i trpezarija	24.31	23.82
06.	degažman	3.71	3.64
07.	garderobier	2.63	2.58
08.	kupatilo	2.82	2.76
09.	spavaća soba	10.91	10.69
10.	spavaća soba	12.28	12.03
11.	master kupatilo	3.07	3.01
12.	spavaća soba	9.28	9.09
13.	terasa	3.74	3.67
14.	terasa	3.16	3.10
<b>UKUPNO T2 BPK:</b>		<b>88.47</b>	<b>86.70</b>

#### REKAPITULACIJA POVRŠINA POTKROVLJA - KOMUNIKACIJE

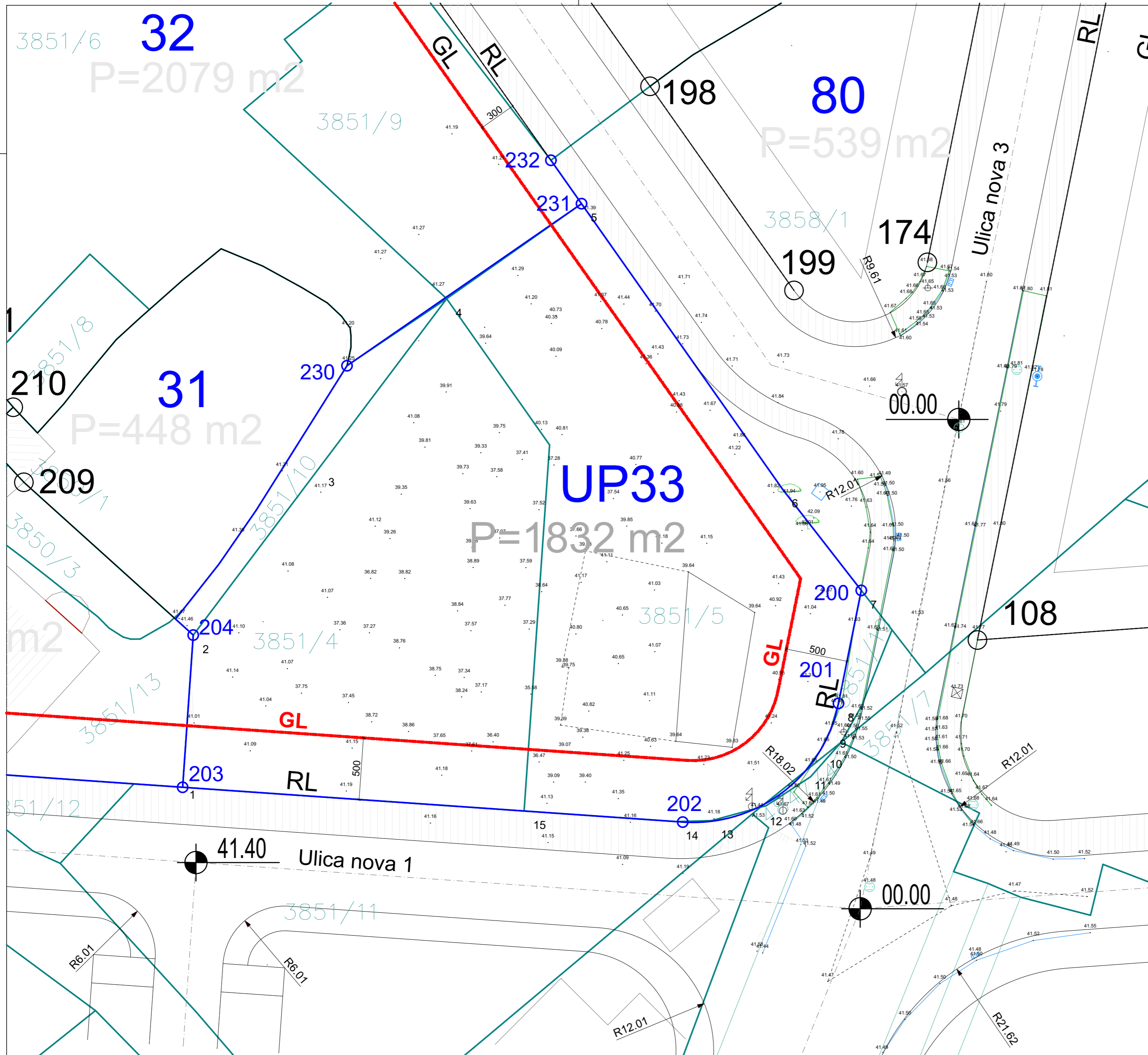
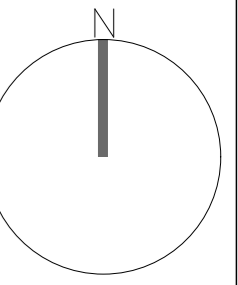
KOMUNIKACIJE POTKROVLJE			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	stepenište lamela B	8.81	8.63
02.	ulazni hol lamela B	17.10	16.76
03.	lift lamela B	4.18	4.10
04.	lift lamela B	2.03	1.99
05.	hodnik lamela B	29.98	29.38
06.	hodnik lamela A	37.13	36.39
<b>UKUPNO KOMUNIKACIJE:</b>		<b>99.23</b>	<b>97.25</b>

<b>UKUPNO NETO STANOVI PO ETAŽI:</b>	688.11	674.38
<b>UKUPNO NETO ETAŽA:</b>	787.34	771.63
<b>UKUPNO BRUTO ETAŽA:</b>	908.14	-

<b>UKUPNO NETO OBJEKAT:</b>	6082.70	5962.30
<b>UKUPNO BRUTO OBJEKAT:</b>	5233.75 *	-

\* U ukupan BGP objekta ne računa se bruto površina sutereza/ garaže





**KOORDINATE TAČAKA UP 33**

	X	Y
200	6603252.72	4698893.62
201	6603250.87	4698884.48
202	6603238.28	4698874.88
203	6603197.84	4698877.70
204	6603198.70	4698890.01
230	6603211.13	4698911.80
231	6603230.09	4698924.91

**LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA**

- 200 granica urbanističke parcele
- granica katastarske parcele
- građevinska linija
- 3851/5 broj katastarske parcele
- UP 33 broj urbanističke parcele

**PROJEKTANT:**



"ACEP" d.o.o. Cetinje  
 Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250  
 Cetinje  
 PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;

**INVESTITOR:**

**"Blok gradnja" d.o.o. Podgorica**

**Objekat:**

Kolektivni stambeni objekat sa  
 djelatnostima

**Lokacija:**

UP 33 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović",  
 koju čine katastarske parcele K.O. 3851/4 i 3851/5 Podgorica III

**Glavni inženjer:**

Savo Karadžić, d.i.a.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:**

Savo Karadžić, d.i.a.

**Dio tehničke dokumentacije:**

**ARHITEKTURA**

**Razmjera:**

**1:250**

**Saradnik/ci:**

Ivana Stamatović d.i.a.  
 Msc Irena Rajković d.i.a.  
 Kristina Miranović

**Prilog:**

**Geodetska  
 podloga**

**Br. priloga:**

**01**

**Br. strane:**

**85**

**Datum izrade i M.P.**

**Datum revizije i M.P.**

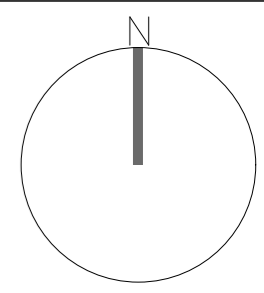


**31**  
P=1832 m2

**UP33**

Ulica nova

174  
199



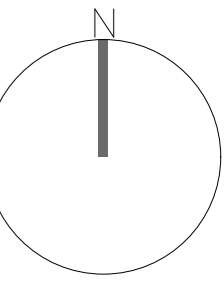
**KOORDINATE TAČKA UP 33**

	X	Y
200	6603252.72	4698893.62
201	6603250.87	4698884.48
202	6603238.28	4698874.88
203	6603197.84	4698877.70
204	6603198.70	4698890.01
230	6603211.13	4698911.80
231	6603230.09	4698924.91



**LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA**


- 200 granica urbanističke parcele
- G.L. građevinska linija
- UP 33** broj urbanističke parcele

<b>PROJEKTANT:</b> "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		<b>INVESTITOR:</b> <b>"Blok gradnja" d.o.o. Podgorica</b>					
<b>Objekat:</b> Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima		<b>Lokacija:</b> UP 33 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović", koju čine katastarske parcele K.O. 3851/4 i 3851/5 Podgorica III					
<b>Glavni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>					
<b>Odgovorni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:200</b>				
<b>Saradnik/ci:</b> Ivana Stamatović d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Kristina Miranović		<b>Prilog:</b> <b>Situacioni plan</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>Br.priloga:</b></td> <td><b>Br.strane:</b></td> </tr> <tr> <td><b>02</b></td> <td><b>86</b></td> </tr> </table>	<b>Br.priloga:</b>	<b>Br.strane:</b>	<b>02</b>	<b>86</b>
<b>Br.priloga:</b>	<b>Br.strane:</b>						
<b>02</b>	<b>86</b>						
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>					



**LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA**

-  200 granica urbanističke parcele
-  G.L. građevinska linija
- UP 33** broj urbanističke parcele

<b>PROJEKTANT:</b>  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		<b>INVESTITOR:</b> <b>"Blok gradnja" d.o.o. Podgorica</b>			
<b>Objekat:</b> Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima		<b>Lokacija:</b> UP 33 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović", koju čine katastarske parcele K.O. 3851/4 i 3851/5 Podgorica III			
<b>Glavni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>			
<b>Odgovorni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:500</b>		
<b>Saradnik/ci:</b> Ivana Stamatović d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Kristina Miranović		<b>Prilog:</b> <b>Šira situacija</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>Br. priloga:</b> <b>03</b></td> <td><b>Br. strane:</b> <b>87</b></td> </tr> </table>	<b>Br. priloga:</b> <b>03</b>	<b>Br. strane:</b> <b>87</b>
<b>Br. priloga:</b> <b>03</b>	<b>Br. strane:</b> <b>87</b>				
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>			



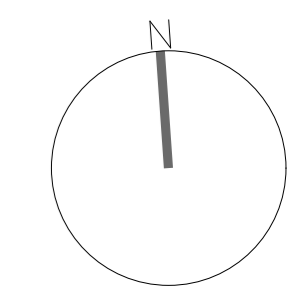
Ulica nova 3

832 m2

UP33

199

174



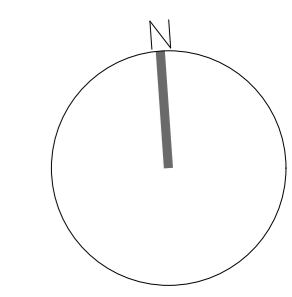
**LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA**

- 200 granica urbanističke parcele
- - - GL građevinska linija
- UP 33 broj urbanističke parcele

<b>PROJEKTANT:</b> ACEP d.o.o. Celinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Celinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		<b>INVESTITOR:</b> <b>"Blok gradnja" d.o.o. Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima		<b>Lokacija:</b> UP 33 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović", koju čine katastarske parcele K.O. 3851/4 i 3851/5 Podgorica III	
<b>Glavni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:100</b>
<b>Saradnik/ici:</b> Ivana Štamatović d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Kristina Miranović		<b>Prilog:</b> <b>Osnova prizemlja sa uređenjem terena</b>	<b>Br. priloga:</b> 04 <b>Br. strane:</b> 88
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	

Ulica nova 1





LEGENDA POVRŠINA

REKAPITULACIJA POVRŠINA SUTERENA

KOMUNIKACIJE I GARAŽA			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
01.	hodnik sa stepeništem	25.05	24.55
02.	lift	4.18	4.10
03.	lift	2.03	1.99
04.	bafer zona	5.04	4.94
05.	tehnička prostorija	3.63	3.56
06.	garaža	1557.92	1526.76
UKUPNO :		1597.85	1565.90

UKUPNO NETO ETAŽA:	1597.85	1565.90
UKUPNO BRUTO ETAŽA:	1667.93	-

UKUPNO NETO OBJEKAT:	6082.70	5962.30
UKUPNO BRUTO OBJEKAT:	5233.75*	-

\* U ukupan BGP objekta ne računa se bruto površina sutereza/ garaže

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- broj urbanističke parcele

PROJEKTANT:

**"ACEP" d.o.o. Čelije**  
 Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250  
 Čelije  
 PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;

Objekat: Kolektivni stambeni objekat sa  
 djelatnostima

Glavni inženjer:  
 Savo Karadžić, d.i.a.

Odgovorni inženjer:  
 Savo Karadžić, d.i.a.

Saradnik/ici:  
 Ivana Štamatović d.i.a.  
 Msc Irena Rajković d.i.a.  
 Kristina Miranović

Datum izrade i M.P.

INVESTITOR:

**"Blok gradnja" d.o.o. Podgorica**

Lokacija: **UP 33** u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Lubović",  
 koju čine katastarske parcele K.O. 3851/4 i 3851/5 Podgorica III

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Priilog:  
**Osnova  
 podruma/ garaže**

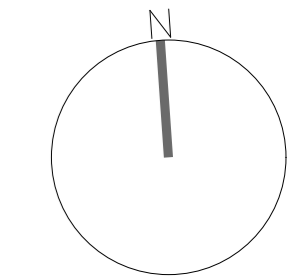
Datum revizije i M.P.

Razmjera:  
**1:100**

Br.priloga: **05**

Br.strane: **89**



**LEGENDA POVRŠINA****REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA**

KOMUNIKACIJE			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
1.	ulazni hodnik	12.84	12.58
2.	hol	12.66	12.41
3.	stepenište	10.93	10.71
4.	lift	4.18	4.10
5.	lift	2.03	1.99
6.	tehnička prostorija	3.71	3.64
<b>UKUPNO :</b>		<b>46.35</b>	<b>45.42</b>

POSLOVNI PROSTOR 1			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
7	poslovni prostor	47.20	46.26
7.1	toilet	2.32	2.27
<b>UKUPNO :</b>		<b>49.52</b>	<b>48.53</b>

POSLOVNI PROSTOR 2			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
8.	poslovni prostor	29.19	28.61
8.1	toilet	2.63	2.06
<b>UKUPNO :</b>		<b>31.29</b>	<b>30.66</b>

POSLOVNI PROSTOR 3			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
9.	poslovni prostor	29.19	28.61
9.1	toilet	2.10	2.06
<b>UKUPNO :</b>		<b>31.29</b>	<b>30.66</b>

POSLOVNI PROSTOR 4			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
10.	poslovni prostor	76.96	75.42
10.1	toilet	1.52	1.49
<b>UKUPNO :</b>		<b>78.48</b>	<b>76.91</b>

POSLOVNI PROSTOR 5			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
11.	poslovni prostor	54.68	53.59
11.1	toilet	2.15	2.11
<b>UKUPNO :</b>		<b>56.83</b>	<b>55.69</b>

POSLOVNI PROSTOR 6			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
12.	poslovni prostor	50.18	24.55
12.1	toilet	2.15	4.10
<b>UKUPNO :</b>		<b>1597.85</b>	<b>1565.90</b>

POSLOVNI PROSTOR 7			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
13.	poslovni prostor	59.18	58.00
13.1	toilet	2.15	2.11
<b>UKUPNO :</b>		<b>61.33</b>	<b>60.11</b>

POSLOVNI PROSTOR 8			
br.	naziv prostorije	P m <sup>2</sup>	P m <sup>2</sup> -2%
14.	poslovni prostor	188.74	24.55
14.1	toilet	2.11	4.10
<b>UKUPNO :</b>		<b>190.85</b>	<b>187.03</b>

<b>UKUPNO NETO ETAŽA:</b>	<b>545.94</b>	<b>535.02</b>
<b>UKUPNO BRUTO ETAŽA:</b>	<b>693.09</b>	-

<b>UKUPNO NETO OBJEKAT:</b>	<b>6082.70</b>	<b>5942.30</b>
<b>UKUPNO BRUTO OBJEKAT:</b>	<b>5233.75*</b>	<b>-/-</b>

\* U ukupan BGP objekta ne računsa se bruto površina suferena/ garaze

**LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA**

- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- broj urbanističke parcele

**PROJEKTANT:**

"ACEP" d.o.o. Četlinje  
Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250  
Četlinje  
PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;

Objekat: Kolektivni stambeni objekat sa  
djelatnostima

Glavni inženjer:  
Savo Karadžić, d.i.a.

Odgovorni inženjer:  
Savo Karadžić, d.i.a.

Saradnik/ci:  
Ivana Štamatović d.i.a.  
Msc Irena Rajković d.i.a.  
Kristina Miranović

Datum izrade i M.P.

**INVESTITOR:**

"Blok gradnja" d.o.o. Podgorica

Lokacija: UP 33 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubovi",  
koju čine katastarske parcele K.O. 3851/4 i 3851/5 Podgorica III

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

Prilog:

**Osnova prizemlja**

Br. priloga: **06**

Br. strane: **90**

Datum revizije i M.P.



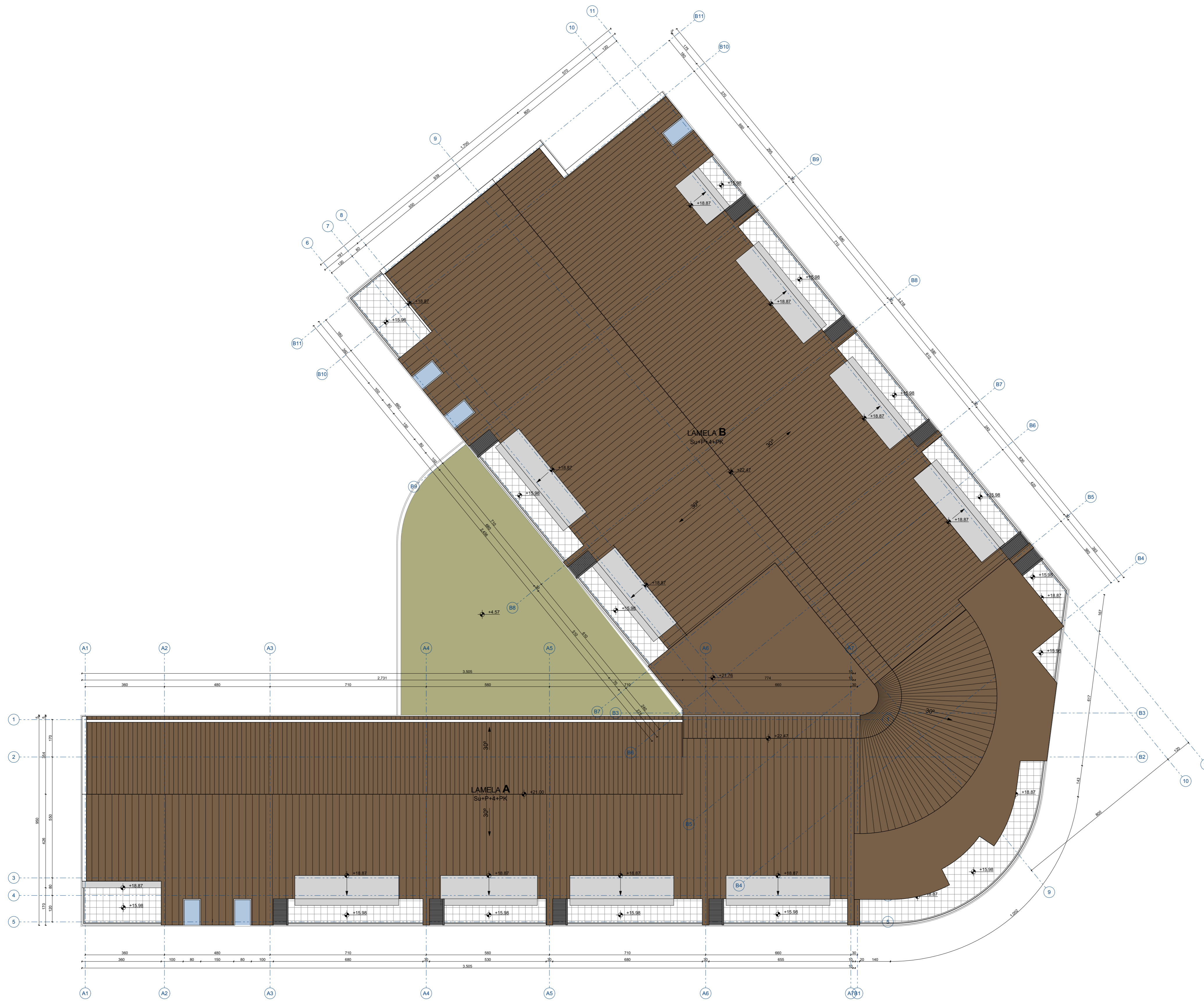












<b>PROJEKTANT:</b>  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		<b>INVESTITOR:</b> <b>"Blok gradnja" d.o.o. Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima		<b>Lokacija:</b> UP 33 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović", koji čine katastarske parcele K.O. 3851/4 i 3851/5 Podgorica III	
<b>Glavni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Savo Karadžić, d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnik/ci:</b> Ivana Štamatović d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Kristina Miranović		<b>Prilog:</b> <b>Osnova krovne          ravni</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>12</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b>		<b>Br.strane:</b> <b>96</b>	
<b>Datum revizije i M.P.:</b>			





<b>PROJEKTANT:</b> "ACEP" d.o.o. Celinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Celinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		<b>INVESTITOR:</b> "Blok gradnja" d.o.o. Podgorica	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: UP 33 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović", koju čine katastarske parcele K.O. 3851/4 i 3851/5 Podgorica III	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Ivana Stamatović d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Kristina Miranović		Prilog: Vertikalni presjek	Br.priloga: 13 Br.strane: 97
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>"ACEP" d.o.o. Celinje</b> Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Celinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		<b>INVESTITOR:</b> <b>"Blok gradnja" d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: UP 33 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović", koju čine katastarske parcele K.O. 3851/4 i 3851/5 Podgorica III	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:100</b>
Saradnik/ci: Ivana Stamatović d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Kristina Miranović		Prilog: <b>Vertikalni presjek 2</b>	Br.priloga: <b>13a</b> Br.strane: <b>97a</b>
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

SLJEME LAMELA "B" +22.47

SLJEME LAMELA "A" +21.01

TAVAN +18.87

NADZIDAK +17.18

POTKROVLJE +15.98

IV SPRAT +13.09

III SPRAT +10.20

II SPRAT +7.31

I SPRAT +4.42

PRIZEMLJE ±0.00



**PROJEKTANT:**

"ACEP" d.o.o. Cetinje  
Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250  
Cetinje  
PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;

Objekat:

Kolektivni stambeni objekat sa  
djelatnostima

Glavni inženjer:

Savo Karadžić, d.i.a.

Odgovorni inženjer:

Savo Karadžić, d.i.a.

Saradnik/ci:

Ivana Stamatović d.i.a.  
Msc Irena Rajković d.i.a.  
Kristina Miranović

Datum izrade i M.P.

**INVESTITOR:**

"Blok gradnja" d.o.o. Podgorica

Lokacija:

UP 33 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović",  
koju čine katastarske parcele K.O. 3851/4 i 3851/5 Podgorica III

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

Prilog:

**Istočna fasada**

Datum revizije i M.P.

Razmjera:

**1:100**

Br.priloga:

**14**

Br.strane:

**98**

SLJEME LAMELA "B" +22.47

SLJEME LAMELA "A" +21.01

TAVAN +18.87

NADZIDAK +17.18

POTKROVLJE +15.98

IV SPRAT +13.09

III SPRAT +10.20

II SPRAT +7.31

I SPRAT +4.42

PRIZEMLJE ±0.00



**PROJEKTANT:**

"ACEP" d.o.o. Cetinje  
Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250  
Cetinje  
PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;

Objekat: Kolektivni stambeni objekat sa  
djelatnostima

Glavni inženjer:  
Savo Karadžić, d.i.a.

Odgovorni inženjer:  
Savo Karadžić, d.i.a.

Saradnik/ci:  
Ivana Stamatović d.i.a.  
Msc Irena Rajković d.i.a.  
Kristina Miranović

Datum izrade i M.P.

**INVESTITOR:**

**"Blok gradnja" d.o.o. Podgorica**

Lokacija:  
UP 33 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović",  
koju čine katastarske parcele K.O. 3851/4 i 3851/5 Podgorica III

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

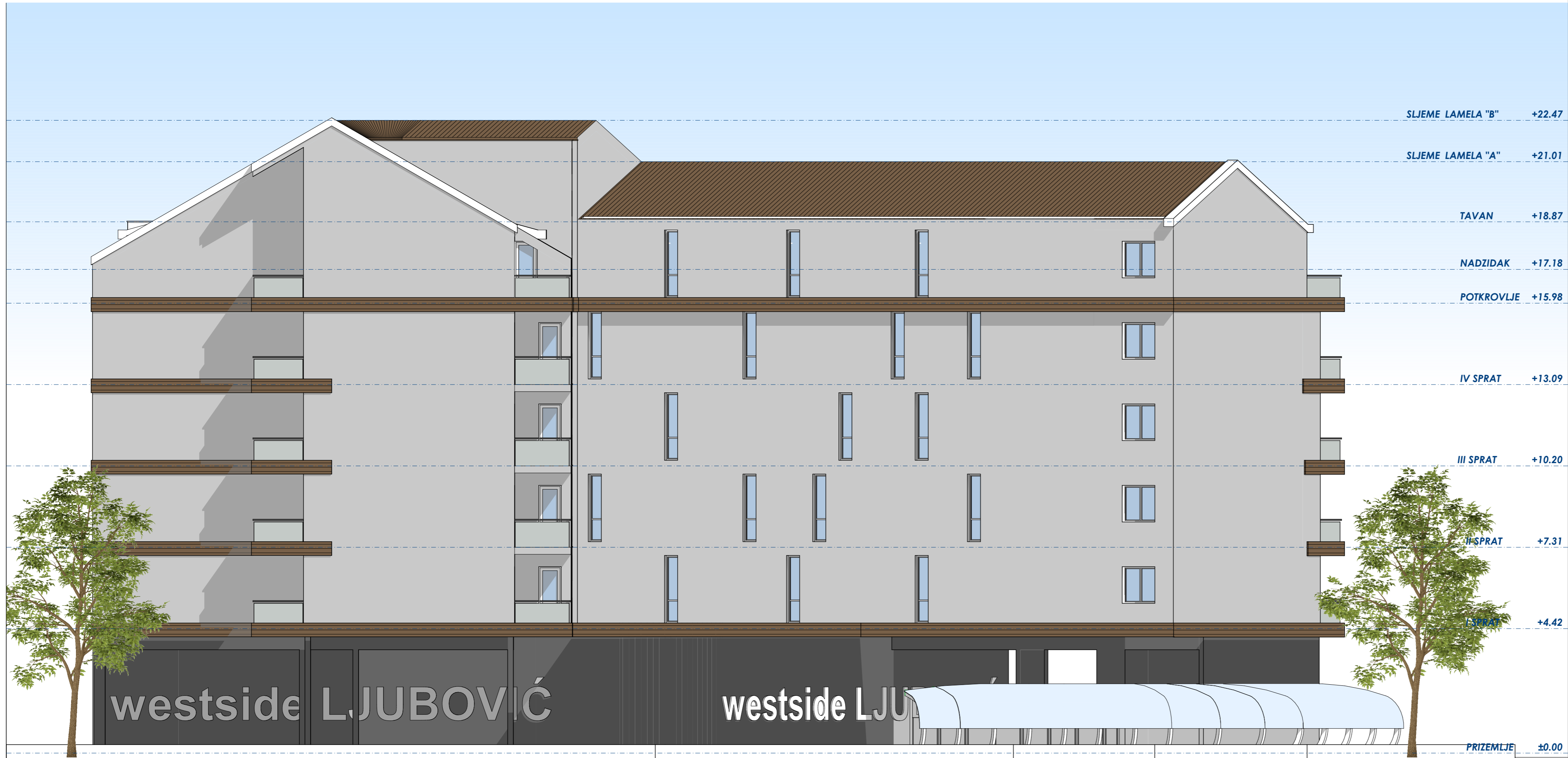
Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Prilog:  
**Zapadna fasada**

Razmjera:  
**1:100**


Br.priloga: **15**  
Br.strane: **99**

Datum revizije i M.P.




<b>PROJEKTANT:</b> "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		<b>INVESTITOR:</b> "Blok gradnja" d.o.o. Podgorica	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: UP 33 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović", koju čine katastarske parcele K.O. 3851/4 i 3851/5 Podgorica III	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:100</b>
Saradnik/ci: Ivana Stamatović d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Kristina Miranović		Prilog: <b>Sjeverna fasada</b>	Br.priloga: <b>16</b> Br.strane: <b>100</b>
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>"ACEP" d.o.o. Cetinje</b> Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		<b>INVESTITOR:</b>  <b>"Blok gradnja" d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: UP 33 u zahvatu Detaljnog urbanistickog plana "Zabjelo - Ljubović", koju čine katastarske parcele K.O. 3851/4 i 3851/5 Podgorica III	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:100</b>
Saradnik/ci: Ivana Stamatović d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Kristina Miranović		Prilog: <b>Južna fasada</b>	Br.priloga: <b>17</b> Br.strane: <b>101</b>
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



3D vizuelizacija sa uklapanjem u postojeće okruženje

<b>PROJEKTANT:</b>  <b>"ACEP" d.o.o. Cetinje</b> Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		<b>INVESTITOR:</b> <b>"Blok gradnja" d.o.o. Podgorica</b>		
Objekat: Kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: UP 33 u zahvatu Detaljnog urbanistickog plana "Zabjelo - Ljubović", koju čine katastarske parcele K.O. 3851/4 i 3851/5 Podgorica III		
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:	
Saradnik/ci: Ivana Stamatović d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Kristina Miranović		Prilog: <b>3D vizuelizacija</b>	Br.priloga: <b>18</b> Br.strane: <b>102</b>	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		