

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR **LJUBICA IVANOVIĆ**

OBJEKAT **POMOĆNI OBJEKAT NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU**

LOKACIJA *Urbanistička zona S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica*

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT: **A-TIM STUDIO D.O.O.**
Šavnička ulica br. 1/5, 81 000 Podgorica

ODGOVORNO LICE: mr Marko Katnić, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER: mr Marko Katnić, dipl.ing.arh., broj rješenja UPI 107/7-1686/2

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR: **LJUBICA IVANOVIĆ**

OBJEKAT: **POMOĆNI OBJEKAT NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU**

LOKACIJA: *Urbanistička zona S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica*

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT: **A-TIM STUDIO D.O.O.**
Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica

ODGOVORNO LICE: mr Marko Katnić, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER: mr Marko Katnić, dipl.ing.arh., broj rješenja UPI 107/7-1686/2

SARADNICI NA PROJEKTU: BSc ing. politech. Darja Bubanja

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE**

POMOĆNI OBJEKAT NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU

Urbanistička zona S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1266/4, 1267/1,
1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1,
1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica

1. Idejno rješenje arhitekture

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca odovornog projektanta izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma
5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
6. Polisa osiguranja od odgovornosti
7. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
8. Podaci o projektanu
9. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
10. Formular za statistiku
11. Urbanističko-tehnički uslovi
12. List nepokretnosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**OSNOVE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.01	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.S.02	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.03	1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.S.04	1:250
OSNOVA TEMELJA	GP.ARH.O.05	1:50
OSNOVA PODRUMA	GP.ARH.O.06	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	GP.ARH.O.07	1:50
OSNOVA I SPRATA	GP.ARH.O.08	1:50
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	GP.ARH.O.09	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	GP.ARH.O.10	1:50

PRESJECI

PRESJEK A-A'	VP.GP.ARH.P.11	1:50
PRESJEK B-B'	VP.GP.ARH.P.12	1:50

FASADE

JUŽNA FASADA	VP.GP.ARH.F.13	1:50
SJEVERNA FASADA	VP.GP.ARH.F.14	1:50
ISTOČNA FASADA	VP.GP.ARH.F.15	1:50
ZAPADNA FASADA	VP.GP.ARH.F.16	1:50

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

**za izradu Idejnog rješenja arhitekture pomoćnog objekta na poljoprivrednom
gazdinstvu,**

POMOĆNI OBJEKAT NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU

**Urbanistička zona S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1266/4, 1267/1,
1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283,
1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica**

Sklopljen dana 16.06.2019.god., u Podgorici između:

- 1. "A - TIM Studio" d.o.o., Podgorica, Šavnička ulica br. 1/5, 81000 Podgorica**
koga zastupa direktor mr Marko Katnić dip. ing. arh.
i
- 2. Ljubica Ivanović, Podgorica** (u daljem tekstu Investitor).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture pomoćnog objekta na poljoprivrednom gazdinstvu, koji se nalazi na Urbanističkoj zoni S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja arhitekture, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jedan) primjerak u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom i iznosi 2€/m² objekta. U cijenu nije uračunat PDV.

Član 5.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje Idejnog rješenja.

ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiže pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
mr Marko Katnić, dipl. ing. arh.

INVESTITOR

Ljubica Ivanović
PODGORICA



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-21508-5
PODGORICA, 19.01.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03075109

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 19.01.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Rajka Simonović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2487/2
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1686/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-114

Podgorica, 30.01.2019. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2020.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

A. Gvozdenović

v.d. Generalnog sekretara

Predrag Jovičević, dipl. pravnik



 <p>Član grupe </p>	Filijala/O.J.: <u>3109</u>		
	Šifra zastupnika: <u>50272</u>	Broj Polise: <u>ODG000086</u>	
	Kanal Prodaje: <u>DIREKT</u>	Novo/Obnova: <u>0581745</u>	
		Veza sa Polisom:	
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI			
PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :		PODACI O OSIGURANIKU :	
A-TIM STUDIO D.O.O		A-TIM STUDIO D.O.O	
JMBG/PIB: 03075109		JMBG/PIB: 03075109	
ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA		ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA	
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.01.2019 u 00:00 do 28.01.2020. 23:59			
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)			
NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.			
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra:13110ODP			
1.Opasnost: Projektantska odgovornost			
1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete)ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima,kalkulacijama,konsultaciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgradiuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik.Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska,električna idruga (ostala)oprema.Isključeno je osiguravajuće pokrīće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga.Uključeno pokrīće tokom garancije na period od jedne godine .Osiguranje se odnosi na predvidjenuvrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00eur.Prilog :Uputnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osig.Učešće u šteti 10%min.300e.God. agregat100.000e.	100.000,00€	234,08€	
A trajanje do 1 godine (100%)			
		BRUTO PREMIJA:	234,08€
		POREZ NA PREMIJU:	21,07€
		UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255,15€
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:			
Način plaćanja prve uplate POPRFAK			
1.	<input type="text" value="29.01.2019"/>	-	<input type="text" value="255.15"/>
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R_ODG000086			
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (dl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLR/CG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrīće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrīće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.			
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.			
VUKOTIĆ ZORICA			
	Osiguravač	U Podgorici, 29.01.2019.	Ugovarač osiguranja
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.			

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća „A-TIM STUDIO“ d.o.o. donosim sljedeće

R J E Š E N J E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture pomoćnog objekta na poljoprivrednom gazdinstvu koji se nalazi na u urbanističkoj zoni S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica, investitora Ljubice Ivanović, Podgorica.

Podgorica, 16. jun 2019. godine

Izvršni direktor:
Mr Marko Katnić d.i.a.

**PODACI O OVLAŠĆENIM
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Pomoćni objekat na poljoprivrednom gazdinstvu	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**DJELOVI TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT POMOĆNI OBJEKAT NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU

LOKACIJA Urbanistička zona S23, LSL „Doljani“, Zona B, kat. parcele
1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2,
1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3,
1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 09.07.2019. godine
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

1. Investitor radova

Fizičko lice Ljubica Ivanović

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv _____

Sjedište Podgorica

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①
Javno _____ 2
(zaokruži odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ 1
Strani _____ ②
(zaokruži odgovarajući broj)

2. Lokacija

Opština Glavni grad Podgorica
Adresa: UP S23, LSL "Doljani", katastarske
parcela br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3,
1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281,
1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3,
1291/24, KO Doljani

3. Naziv objekta

Pomoćni objekat na
poljoprivrednom gazdinstvu

4. Vrste radova

Novogradnja _____ ①
Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2
Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3
(zaokruži odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

_____ / _____

6. Površina i zapremina objekta

7. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta
188.60 m²
Bruto zapremina objekta
1 131.60 m³

8. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ ①
 Polumontažni _____ 2
 Montažni _____ 3
 (zaokruži odgovarajući broj)

9. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | _____ 1/-5.00m _____
 Iznad zemlje | _____ 1/+00.00 m _____
 (upisati broj spratova i najnižu/najvišu kotu)

10. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ ①
 Nema _____ 2
 (zaokruži odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ ①
 Nema _____ 2
 (zaokruži odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1
 Nema _____ ②
 (zaokruži odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ 1
 Nema _____ ②
 (zaokruži odgovarajući broj)

11. Da li ima stanova u objektu

Da _____ 1
 Ne _____ ②
 (zaokruži odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno | _____ | _____

Od toga:

garsonjere i jednosobni | _____ | _____

2-sobni | _____ | _____

3-sobni | _____ | _____

4-sobni | _____ | _____

5-sobni | _____ | _____

6-sobni | _____ | _____

7-sobni | _____ | _____

8 i višesobni | _____ | _____

13. Kuhinja

Kuhinja površine 4m² i više | _____ | 1 |

Kuhinja površine manje od 4m² | _____ |

14. Korisna površina poslovnog prostora

| _____ |



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),LSL,,Doljani" (Sl.list CG Opštinski propisi br.053/17), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 07.05.2018.godine, i podnijetog zahtjeva: Petar Ivanović, zahtjev broj 08-352/18-125.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282,1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3
KO:Doljani,koje se nalaze u zahvatu LSL-a "Doljani",zona B, urbanistička zona S23

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL"DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282,
1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: PETAR IVANOVIĆ

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282,1267/1, 1267/2, 1275/5, 1267/3 KO:Doljani, neizgrađene su bez tereta i ograničenja.Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i listovi nepokretnosti:izvod br.2074,584 i 611 i kopije plana izdati od strane Uprave za nekretnine Crne Gore,dana 12.04.2018 godine.

Gorenavedene katastarske parcele nalaze se u zahvatu lokalne studije lokacije,,Doljani",u daljem tekstu LSL"Doljani".

Na grafičkim priložima planskog dokumenta na navedenim kat.parcelama nema evidentiranih objekata.

PLANIRANO STANJE:

LSL"Doljani" kat.parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282,1267/1,1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani,koje su ukupne površine 19885,00m2, obuhvaćeni su u okviru zone B i urbanističke zone S23,na površinama po namjeni šumske površine .

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Šumske površine,citat:

„Na ravnim površinama i prirodnim i formiranim terasama na terenu u padu koje su prepoznate kao površine koje se koriste kao poljoprivredne a u karti vlasništva kao privatno zemljište (urbanističke zone S15, S16, S17, S18, S19, S20, S21, S22, **S23**, S24 u planskoj **zoni B**) planira se namjena zaštitni pojasevi ali i mogućnost bavljenja poljoprivrednim djelatnostima kao sto su voćarstvo, vinogradarstvo, stočarstvo, itd.

U okviru prethodno navedenih urbanističkih zona:

- na površinama na kojima nema izgrađenih objekata, daje se mogućnost izgradnje objekata u funkciji poljoprivrede sa indeksom zauzetosti 0.1 i indeksom izgrađenosti 0.1 u odnosu na površinu katastarske/ih parcela ili njihovih djelova unutar prethodno navedenih zona.
- na površinama na kojima ima izgrađenih objekata takođe se daje mogućnost izgradnje objekata u funkciji poljoprivrede *ukoliko ukupna BGP u koju ulazi BGP postojećeg objekta ili postojećeg za koji je dozvoljena dogradnja do 30%* (prema prethodno navedenim uslovima za legalne i nelegalne objekte) *i BGP objekta u funkciji poljoprivrede ne prelazi zadate indekse zauzetosti i izgrađenosti 0,1.*

Daje se mogućnost ukрупnjavanja katastarskih parcela."

Max.spratnost objekta S+P+1(suteren,prizemlje i sprat).

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim

Zelenilo:

Prema grafičkim priložima plana:

Zaštitni pojasevi- ZP

Zeleni zaštitni pojasevi se formiraju kao višefunkcionalni sanitarni, rekreativni i dekorativni pojasevi u granicama građevinske zone, služe i kao rekreativni i dekorativni pojasevi u granicama građevinske zone, služe i kao sredstvo za ograničavanje nelegalne gradnje i prekomjerno širenje naselja u horizontalnom smislu ali istovremeno kao rezervna zona za kasnije plansko širenje.

Minimalna širina za naselja iznosi 60m. S obzirom da kroz plan prolazi dio autoputa koji spaja Crnu Goru i Albaniju, formiranje zaštitnih pojaseva između naselja i autoputa je neophodno. Time ovi pojasevi ne samo da vrše sanitarno higijensku funkciju već i predstavljaju prirodne zvučne barijere.

U okviru gradskih zaštitnih pojaseva mogu se formirati i **park šume**. Normativ za izračunavanje potreba u ovoj kategoriji je minimum 50m² po posjetiocu. Optimalna veličina park – šume određuje se urbanističkom dispozicijom, postojećim ostacima šumskih masiva u okolini urbanog područja, kao i njenim položajem u odnosu na saobraćajnice koje obezbjeđuju laku dostupnost. Na površinama park šuma mogu se planirati sljedeći sadržaji: kondicione staze za trčanje, biciklističke staze, naučne i programske staze, staze za jahanje, ljetnje pozornice, urbani mobilijar, dječja igrališta, sportski tereni, sprave za rekreaciju, vodene površine, manji kafei, dok bučne aktivnosti kao što su luna parkovi, sportski centri, moto i autodromi i slične aktivnosti se ne mogu planirati na ovim površinama.

Jedna od vrlo značajnih smjernica je izrada Detaljne studije predjela (Priručnik o načinu izrade Plana predjela, , Ministarstvo održivog razvoja i turizma, LAMP, 2014.g) prilikom izrade projekata zaštitnih pojaseva, parkova i skverova u zahvatu plana. Takođe, prilikom izrade projekata pejzažne arhitekture neophodna je izrada pejzažne taksacije u okviru parcela i uklapanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u svaki budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj ne budu narušavali određene pravce komunikacije i planom određene vizure u prostoru.

UREDENJE TERENA:

Katastarsku parcelu treba nivelisati u skladu sa niveletom pristupne saobraćajnice i susjednih parcela na način da se oborinske vode prirodnim padom odvedu od objekta i ne ugroze njegovo korišćenje.

U okviru parcele izvršiti jasnu podjelu kolskog i pješačkog saobraćaja i organizacijom prostora omogućiti njihovo samostalno funkcionisanje.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Eventualna izgradnja objekta moguće je realizovati fazno.

USLOVI ZA ENERGETSKU EFIKASNOST OBJEKATA:

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj plan predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini fasadnih otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj” ovih uslova, u skladu sa propisima.

Saobraćaj u mirovanju:

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Parkiranje može biti rješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima smanjene pokretljivosti (u skladu sa važećim Pravilnikom).

Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.

Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake kao i pristupne rampe nagiba u skladu sa zakonskim propisima, za objekte u kojima se planira pristup i kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Lokalnom studijom lokacije Doljani B snabdijevanje električnom energijom objekta u urbanističkoj zoni UP S23, trafostanica B planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV "Zlatica 3 - nova" 1000 kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

B. Radović
mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Risto Lučić, dipl. ing. el.

R. Lučić
Radmila Maljević, dipl. saob. ing.

37 Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh.

V. Đurović



SEKRETAR:

O. Marković
Oliver Marković, dipl. ing. građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL "DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283, 1281, 1282,
1267/1, 1267/2, 1275/5, 1267/3 KO: Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL "DOLJANI"

Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283, 1281, 1282,
1267/1, 1267/2, 1275/5, 1267/3 KO: Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga KARTA VLASNIŠTVA-POSTOJEĆE STANJE	Grafički prilog br.1A
----------	--	--------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL "DOLJANI"

Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283, 1281, 1282,
1267/1, 1267/2, 1275/5, 1267/3 KO: Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.2
----------	--	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL "DOLJANI"

Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283, 1281, 1282,
1267/1, 1267/2, 1275/5, 1267/3 KO: Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23



ŠUMSKE POVRŠINE

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL "DOLJANI"

Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283, 1281, 1282,
1267/1, 1267/2, 1275/5, 1267/3 KO: Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.4
----------	---	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL "DOLJANI"

Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283, 1281, 1282,
1267/1, 1267/2, 1275/5, 1267/3 KO: Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJ	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL "DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283, 1281, 1282,
1267/1, 1267/2, 1275/5, 1267/3 KO: Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

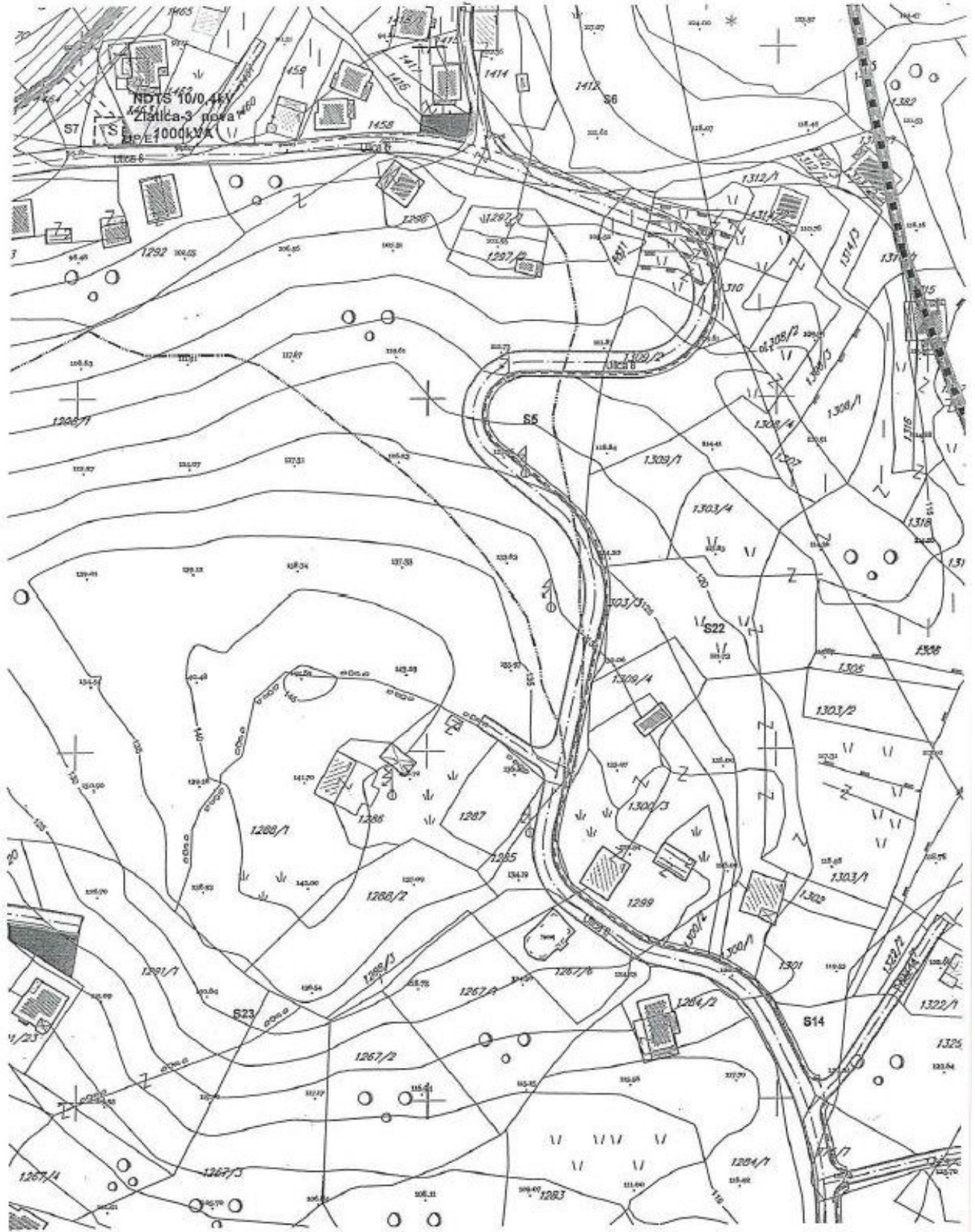
LEGENDA

	PLANIRANA NDTS 10/0,4kV
	POSTOJEĆA STS 10/0,4kV koja se ukida
	POSTOJEĆI DV 220kV
	POSTOJEĆI DV35kV
	POSTOJEĆI 10kV VOD
	PLANIRANI 10kV VOD
	DV 10kV KOJI SE UKIDA
	GRANICE I OZNAKE TRAFOREONA
	GRANICE ZAŠTITNE ZONE DALEKOVODA
	URB.PARCELE SA OGRANIČENJEM

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.6



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL "DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283, 1281, 1282,
1267/1, 1267/2, 1275/5, 1267/3 KO: Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

LEGENDA

- · — · — · — Planirani vodovod DUP-om " Murtovina" i " Murtovina 1"
- Planirani vodovod
- · — · — · — Planirana fekalna kanalizacija DUP-om " Murtovina" i " Murtovina 1"
- Planirana fekalna kanalizacija
- · — · — · — Planirana atmosferska kanalizacija DUP-om " Murtovina" i " Murtovina 1"
- Planirana atmosferska kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.7
----------	---	-------------------------








CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

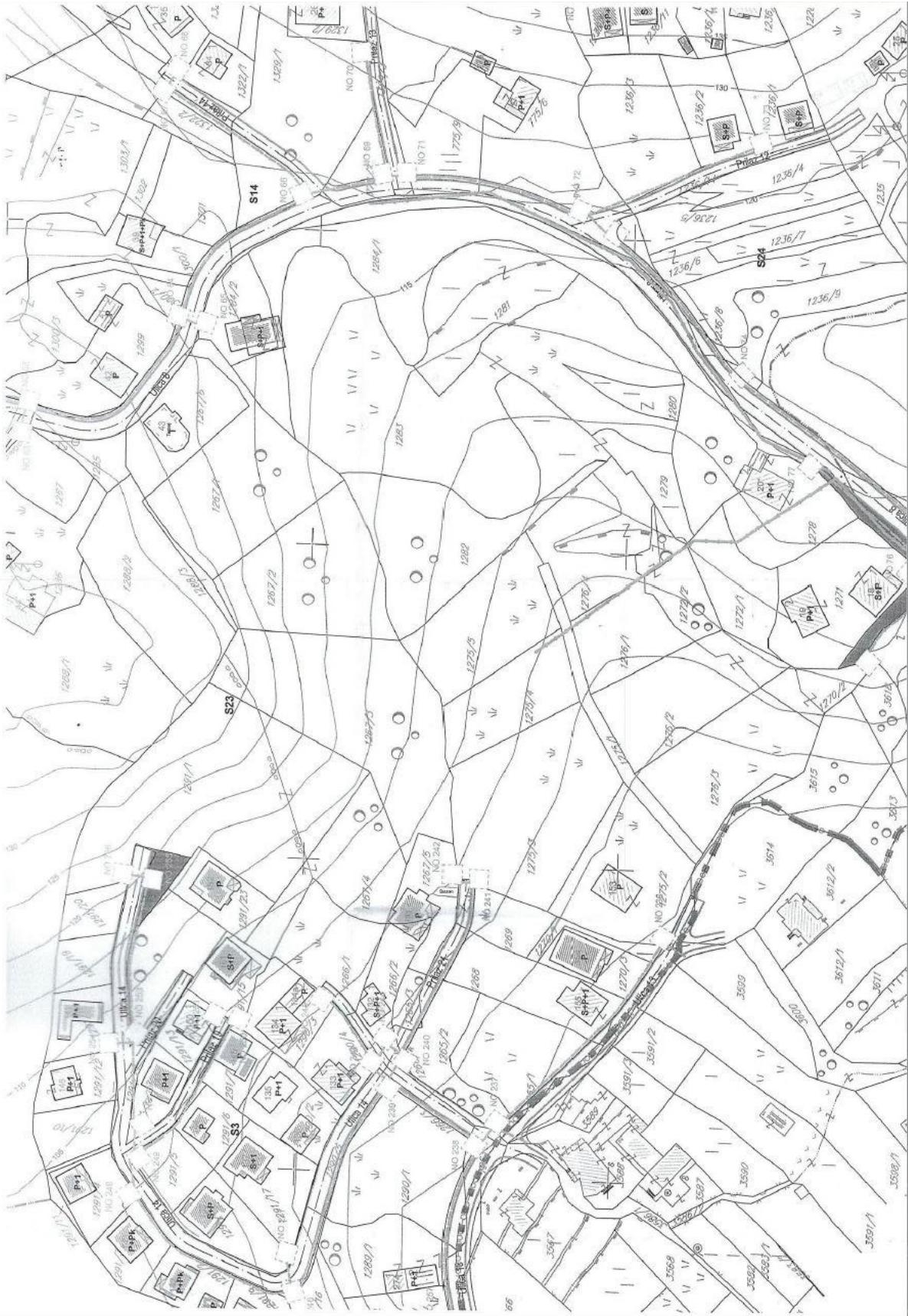
LSL "DOLJANI"

Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283, 1281, 1282,
1267/1, 1267/2, 1275/5, 1267/3 KO: Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA DUP-a
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 2 i 1 PVC cijevi 110mm
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 01,...NO 259
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.8
----------	---	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

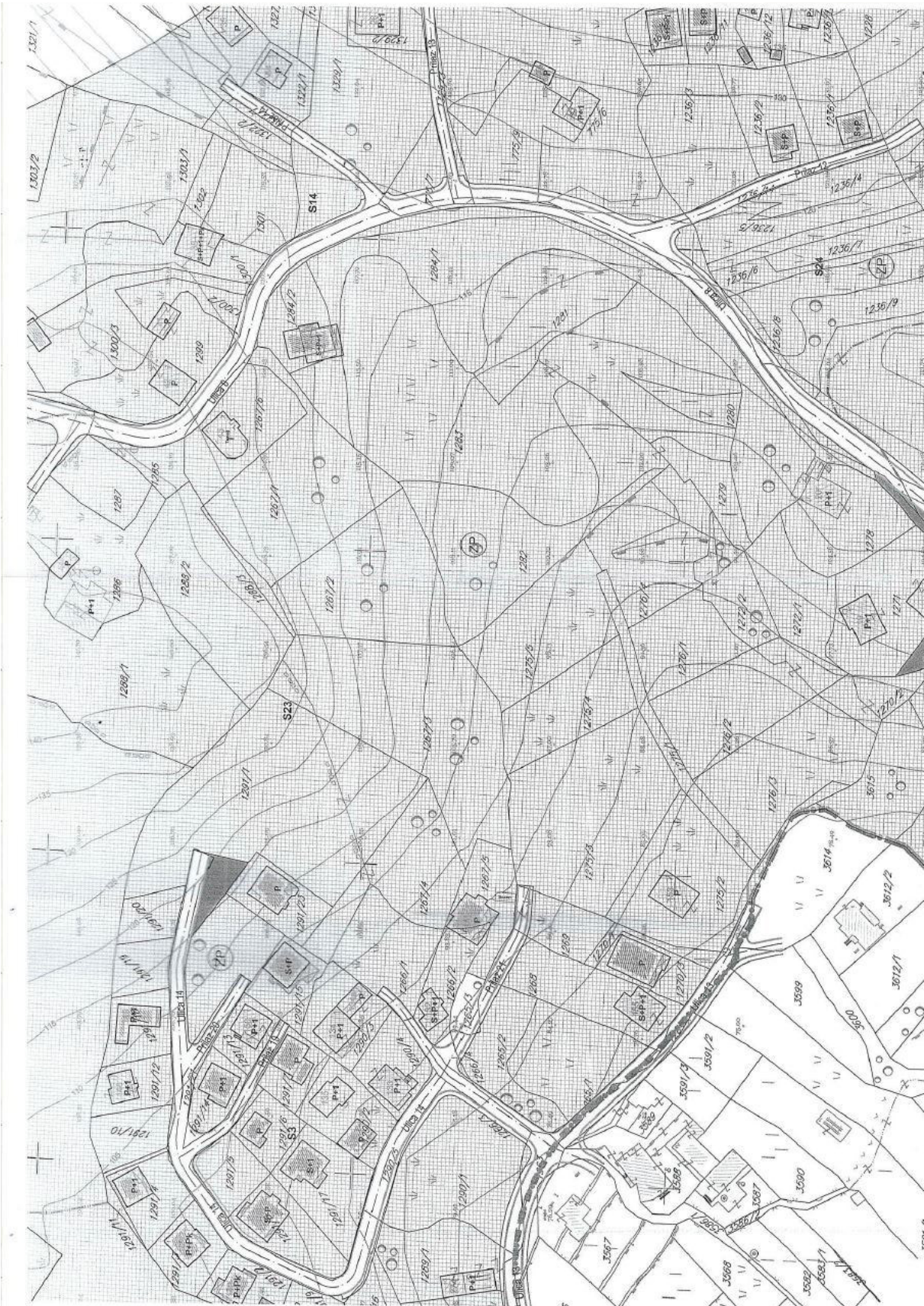
LSL "DOLJANI"

Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283, 1281, 1282,
1267/1, 1267/2, 1275/5, 1267/3 KO: Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23



Zaštitni pojasevi

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.9
----------	---	-------------------------



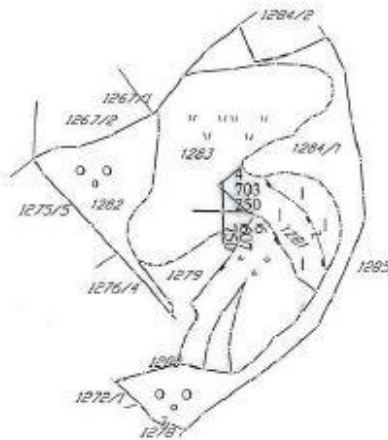
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2687/2018
Datum: 20.04.2018.



Katastarska opština: DOLJANI
Broj lista nepokretnosti: 584
Broj plana: 4
Parcele: 1281, 1282, 1283, 1284/1

KOPIJA PLANA

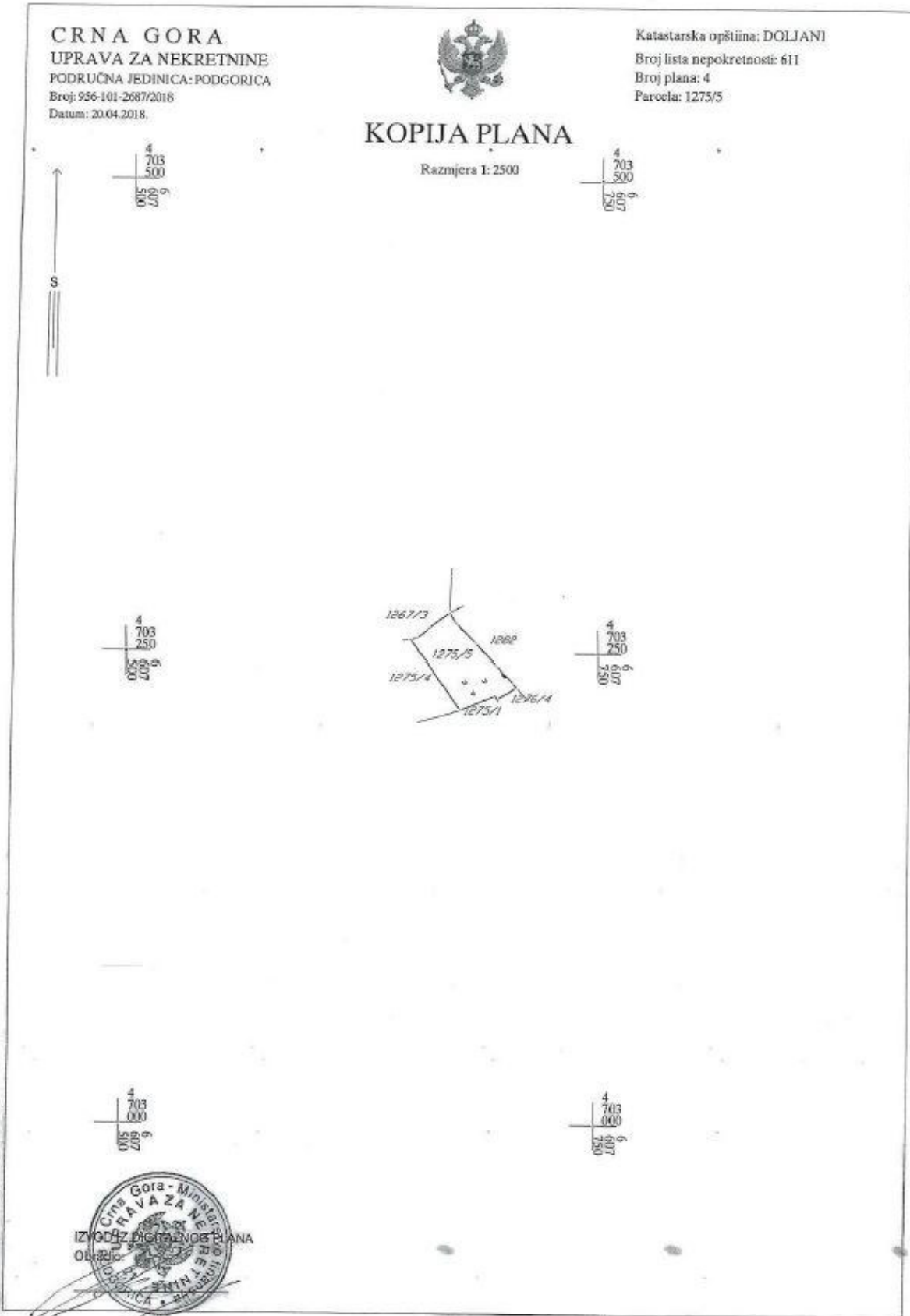
Razmjera 1:2500
4
703
000
6
617
250



4
703
000
6
617
250



IZ ODLUKE DIGITALNOG PLANA
Obština: DOLJANI





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-19056/2018

Datum: 12.04.2018

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PLJ UREDJ.PROSTORA BR.08-352/18-125 956-101-2688/18, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 611 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1275	5		4 25		DOLJANI	Platnik 3. klase NASLIJEDE		1332	2.00
								1332	2.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
2706959710330	IVANOVIĆ MIROSLAV MILENTIJA POPOVIČA 5V BEOGRAD Podgorica		Svojina 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-19051/2018

Datum: 12.04.2018

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PLI UREDJ.PROSTORA BR.08-352/18-125 956-101-2688/18, .
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 584 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1281			4 7		ŠKALICA	Vinograd 3. klase NASLJEDE		1291	28.27
1282			4 7		ŠKALICA	Sume 3. klase NASLJEDE		1708	5.12
1283			4 7		ŠKALICA	Livada 4. klase NASLJEDE		5452	25.62
1284	1		4 7		ŠKALICA	Sume 3. klase NASLJEDE		3348	10.04
								11799	69.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0410941215150	IVANOVIĆ OBRAD LJUBICA BUL. ŠAVE KOVAČEVIĆA 52 Podgorica	Svojim	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-19054/2018

Datum: 12.04.2018

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i +3/15), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/18-125 956-101-2688/18, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2074 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potreb ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1267	1		48 7		KOD ŠKOLE-GLAVICA	Sume 3. klase NASLJEDE		2030	6.09
1267	2		48 7		KOD ŠKOLE-GLAVICA	Sume 3. klase NASLJEDE		1747	5.24
1267	3		48 7		KOD ŠKOLE-GLAVICA	Sume 3. klase NASLJEDE		2977	8.93
								6754	20.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0410941215150	EVANOVIĆ OBRAD LJUBICA BUL. SAVE KOVAČEVIĆA 52 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE POMOĆNOG OBJEKTA NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU – URBANISTIČKA ZONA S23, LSL "DOLJANI" ZONA B, KAT. PARCELE BR. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO DOLJANI, GLAVNI GRAD PODGORICA

Izraditi idejno rješenje za pomoćni objekat na poljoprivrednom gazdinstvu, spratnosti Po+P+1, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-352/18-125 izdatih 07. maja 2018. godine od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO DOLJANI, na katastarskim parcelama br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24 i obuhvata površinu od 26 180 m². Visinske kote na parceli variraju od 87,80 mnv do 123,50 mnv. Na predmetnoj lokaciji trenutno se nalazi jedan objekat.

Predmetna lokacija nalazi se u zoni naseljenog dijela Podgorice. Sa jugoistočne strane izgrađena je saobraćajnica sa koje je potrebno obezbijediti glavni kolski pristup urbanističkoj parceli.

Na predmetnoj lokaciji planirati pomoćni objekat na poljoprivrednom gazdinstvu, sa svim pratećim sadržajima. Projektom predvidjeti kolski prilaz lokaciji kao i potreban broj parking mjesta na parceli.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne ali ekonomične materijale za izvođenje.

Planirati unutrašnje stepenice kako bi se povezale etaže, a iste organizovati kao funkcionalne cjeline:

Podrum

– tehničke prostorije i garažiranje

prizemlje

– komunikacije, ostava, kupatilo, kuhinja, dnevna soba i trpezarija

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – Po+P+1, indeks zauzetosti 0,1, indeks izgrađenosti 0,1).

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA POMOĆNI OBJEKAT NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU – URBANISTIČKA ZONA S23, LSL "DOLJANI" ZONA B, KAT. PARCELE BR. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO DOLJANI, GLAVNI GRAD PODGORICA

Urađeno je idejno rješenje za pomoćni objekat na poljoprivrednom gazdinstvu, spratnosti Po+P+1, ukupne BRGP 188.60 m² bez podruma, odnosno 244.10m² sa podrumom u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-352/18-125 izdatim 07.05.2018. godine od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorice, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Doljani, na katastarskim parcelama br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica i obuhvata površinu od 26 180 m². Visinske kote na parceli variraju od 87,80 mnv do 123,50 mnv. Na predmetnoj lokaciji trenutno se nalazi 1 objekat, čije su površine uzete u obzir pri projektovanju predmetnog objekta radi poštovanja urbanističkih parametara, indeksa izgrađenosti i zauzetosti.

Sa saobraćajnice koja se nalazi na jugoistoku obezbijeđen je kolski pristup parceli u nivou konačno uređenog terena na koti 118,50 mnv.

Planirana spratnost objekta Po+P+1 je u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-352/18-125 izdatim 07.05.2018. godine.

Planirane su unutrašnje stepenice kako bi se povezale etaže, a iste organizovane kao funkcionalne cjeline:

Podrum

– tehnička prostorija i garažiranje

prizemlje

– komunikacije, ostava, kupatila, kuhinja, dnevna soba i trpezarija.

Objekat je projektovan tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja.

Fasadni zidovi objekta su u cjelini obrađeni kamenom. Profile bravarije raditi u tamnim bojama.

Planiran je kosi krov nagiba 27 stepeni.

Pri projektovanju se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima (spratnost – Su+P+1, indeks zauzetosti 0,10, indeks izgrađenosti 0,10).

Površina parcele 26 180 m² što sa indeksom izgrađenosti od 0,10 dozvoljava planiranje objekta od BRGP 2 618 m², međutim na lokaciji postoji jedan objekat čija ukupna površina iznosi 168

m² čija površina ulazi u obračun BRGP, pa je maksimalna BRGP za ovaj objekat 2 450 m², dok je idejnim rješenjem predviđena izgradnja objekta BRGP 188.60 m².

Ostvarene površine i prostorni parametri

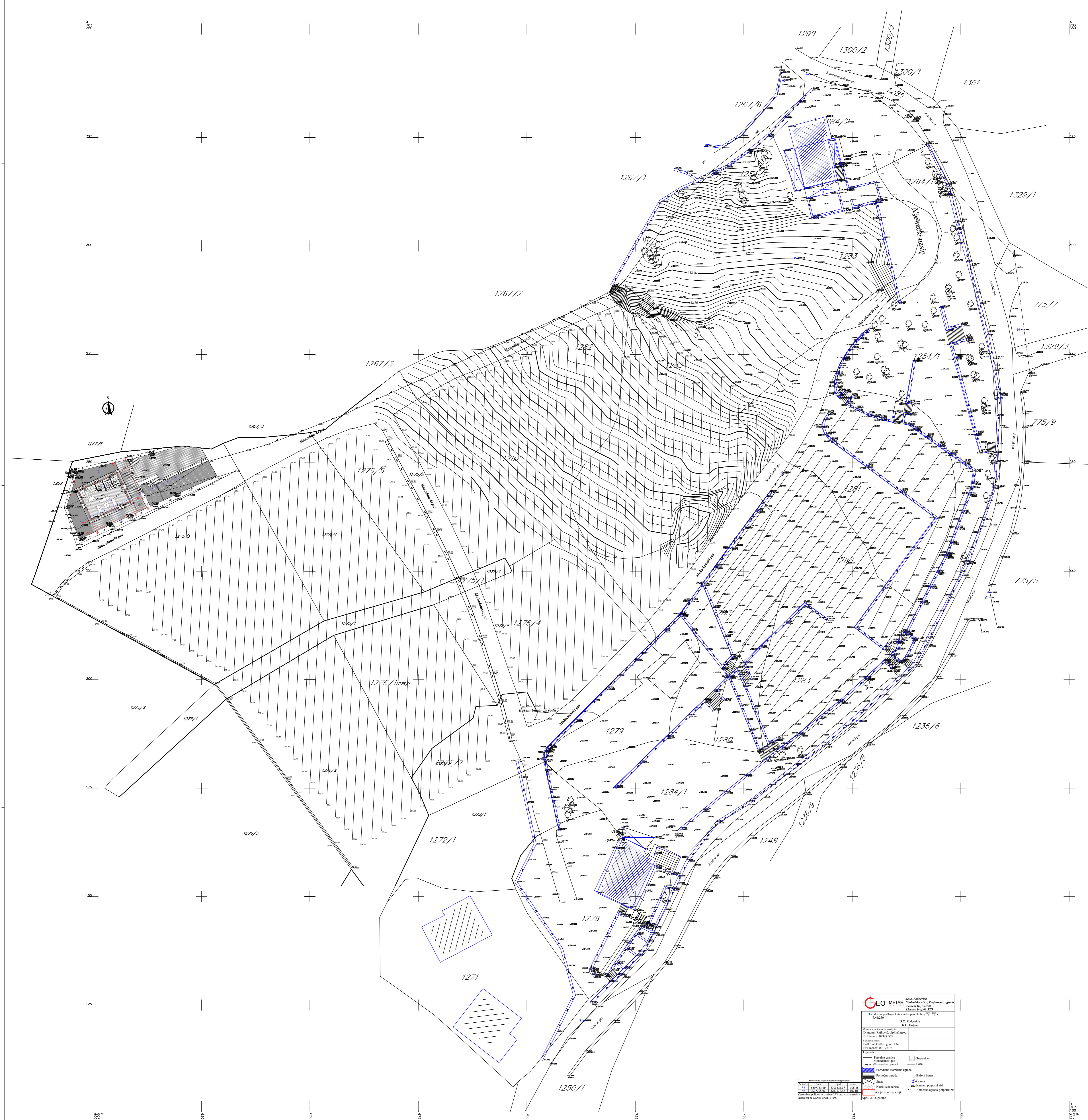
Ukupna neto površina objekta	126.10 m ²
Ukupna neto površina objekta sa podrumom	244.10 m ²
Ukupna bruto površina objekta	188.60 m ²
Ukupna bruto površina objekta sa podrumom	332.60 m ²

Urbanistička zona S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,10	0,0036
Indeks izgrađenosti	0,10	0,0072
Maksimalna dozvoljena BRGP	2 618 m ²	188.60 m ²
Spratnost objekta	S+P+1	Po+P+1

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama

LEGENDA POVRŠINA						
OSNOVA PODRUMA						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
Po_01	Tehnička prostorija i garažiranje	118.00	44.59	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina prizemlja						118.00 m ²
LEGENDA POVRŠINA						
OSNOVA PRIZEMLJA						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Dnevna soba i trpezarija	46.80	29.64	Parket	Moleraj	Moleraj
P_02	Kuhinja	7.10	11.43	Keramika	Keramika	Moleraj
P_03	Ostava	2.90	6.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_04	Stepenište	4.80	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_05	Kupatilo	4.60	9.18	Keramika	Keramika	Moleraj
Ukupna NETO površina prizemlja						66.20 m ²
LEGENDA POVRŠINA						
OSNOVA I SPRATA						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S_01	Hodnik	5.70	11.26	Keramika	Moleraj	Moleraj
S_02	Spavaća soba	13.80	14.86	Parket	Moleraj	Moleraj
S_03	Spavaća soba	14.40	35.80	Parket	Moleraj	Moleraj
S_04	Spavaća soba	14.40	15.54	Parket	Moleraj	Moleraj
S_05	Kupatilo	6.80	11.30	Keramika	Keramika	Moleraj
S_06	Ostava	4.80	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina prizemlja						59.90 m ²
Ukupna NETO površina objekta:						126.10 m ²
Ukupna NETO površina sa podrumom:						244.10 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:						188.60 m ²
Ukupna BRUTO sa podrumom:						332.60 m ²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



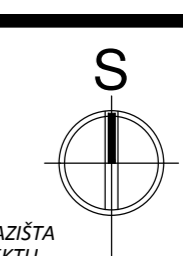
GEO-METAR d.o.o. Podgorica
 Geodetska posla iz oblasti geodetstva, projektiranja i izvođenja zemljopisnih radova
 Broj: 1258

Šifra objekta: 1275/1
 Datum: 07.08.2021
 Broj dana: 07.08.2021
 Broj listova: 02/02

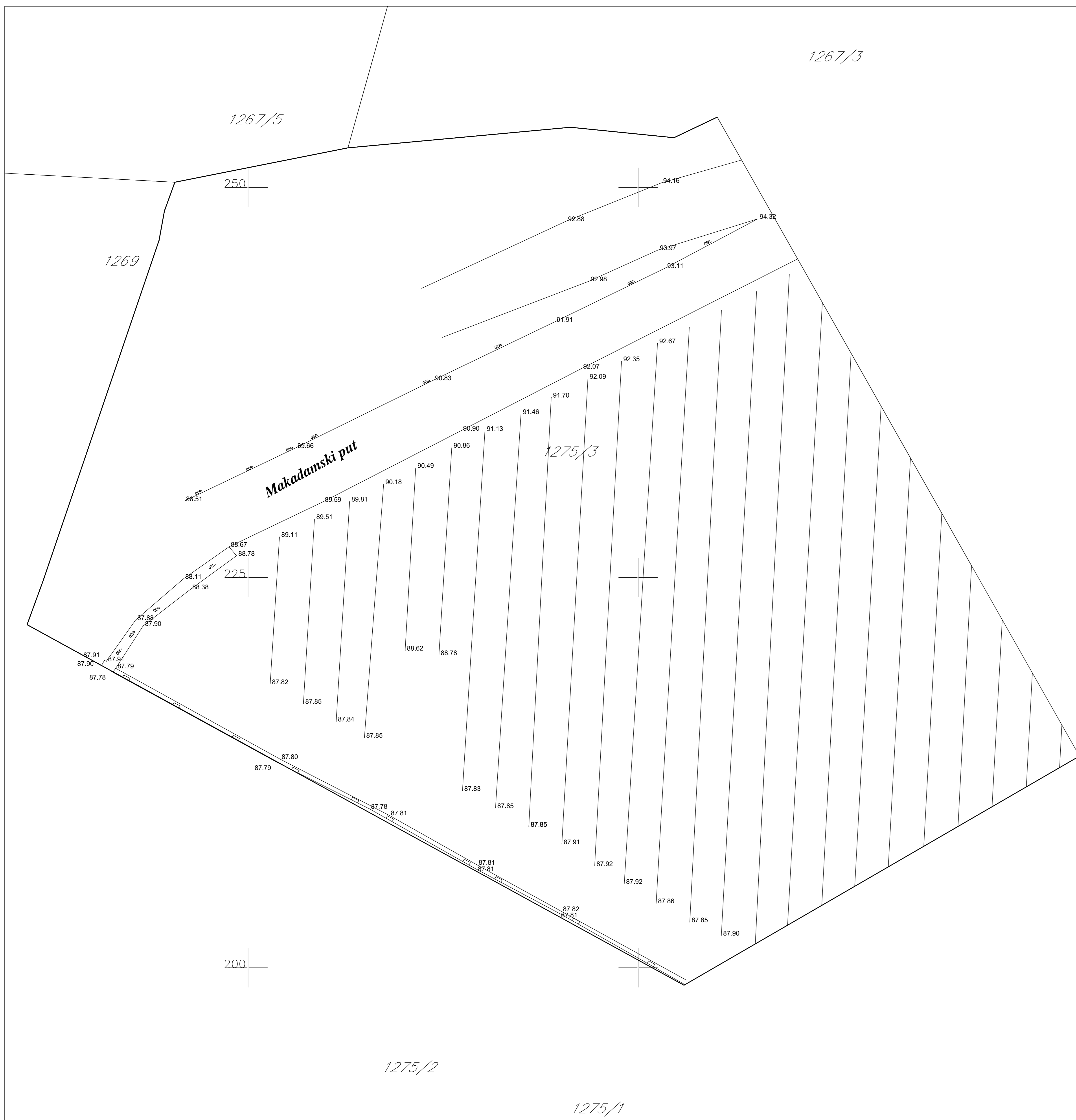
Legenda:
 - Crvena linija: Projektno-izvedena granica
 - Plava linija: Projektno-izvedena granica
 - Crvena linija sa tačkama: Projektno-izvedena granica
 - Plava linija sa tačkama: Projektno-izvedena granica
 - Crvena linija: Projektno-izvedena granica
 - Plava linija: Projektno-izvedena granica
 - Crvena linija: Projektno-izvedena granica
 - Plava linija: Projektno-izvedena granica

ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

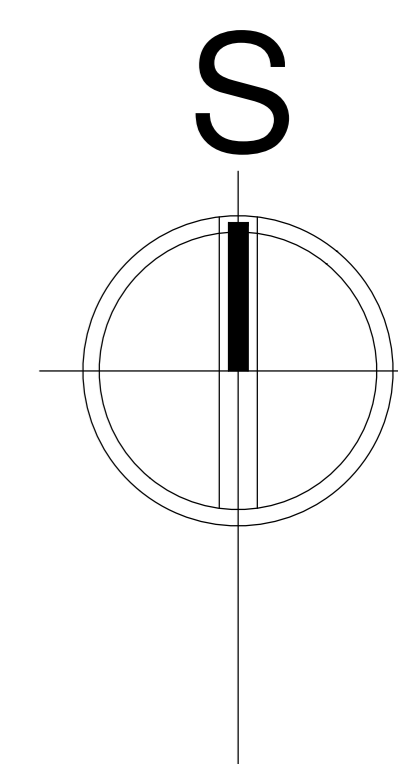
UVODNE NAPOMENE:
 - SVI NAČINI DANE SU U CENTRIRANOM STANJU.
 - SVI NADVISI I OŠTEĆENJE DANE SU U NATIVNOJ.
 - U OŠTEĆENJIMA I OŠTEĆENJIMA DANE SU IZDAŠNI BILJEŠKE. VISINA VRTA DANA JE 100.
 - GOTOVOG PODA PO IZDAŠNOSTI IZDAŠNOSTI.
 - VISINA PRAMENA DANA JE 100. GOTOVOG PODA PO IZDAŠNOSTI IZDAŠNOSTI.
 - POVRŠINE STREŠNICE U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZETA.
 - SVI NAČINI DANE SU U CENTRIRANOM STANJU.



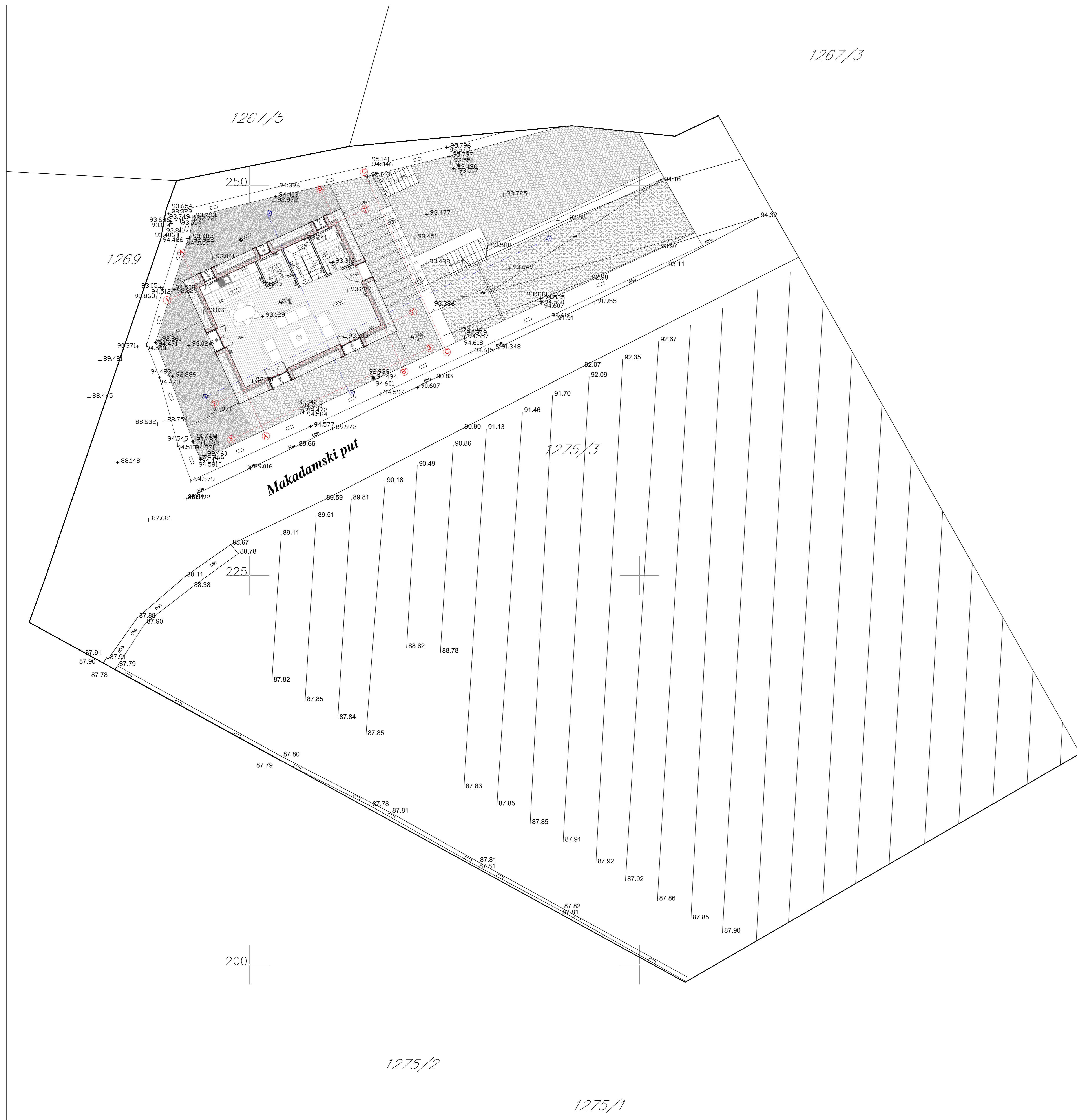
PROJEKTANT: a.timstudio Pomoćnik arhitekta na poljoprivrednom podneblju BEOGRAD BEOGRAD BEOGRAD	INVESTITOR: Ljubića Ivanović BEOGRAD BEOGRAD BEOGRAD
Šifra objekta: 1275/1 Datum: 07.08.2021 Broj dana: 07.08.2021 Broj listova: 02/02	Šifra objekta: 1275/1 Datum: 07.08.2021 Broj dana: 07.08.2021 Broj listova: 02/02
Projektant: a.timstudio Projektant: a.timstudio Projektant: a.timstudio	Investitor: Ljubića Ivanović Investitor: Ljubića Ivanović Investitor: Ljubića Ivanović
Šifra objekta: 1275/1 Datum: 07.08.2021 Broj dana: 07.08.2021 Broj listova: 02/02	Šifra objekta: 1275/1 Datum: 07.08.2021 Broj dana: 07.08.2021 Broj listova: 02/02



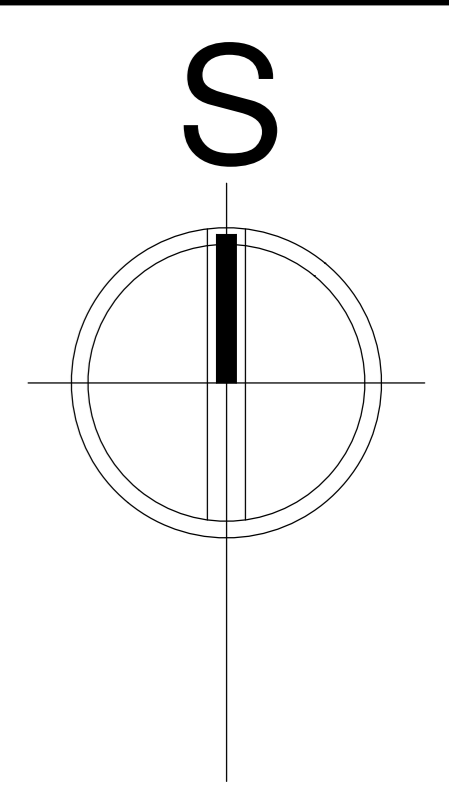
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



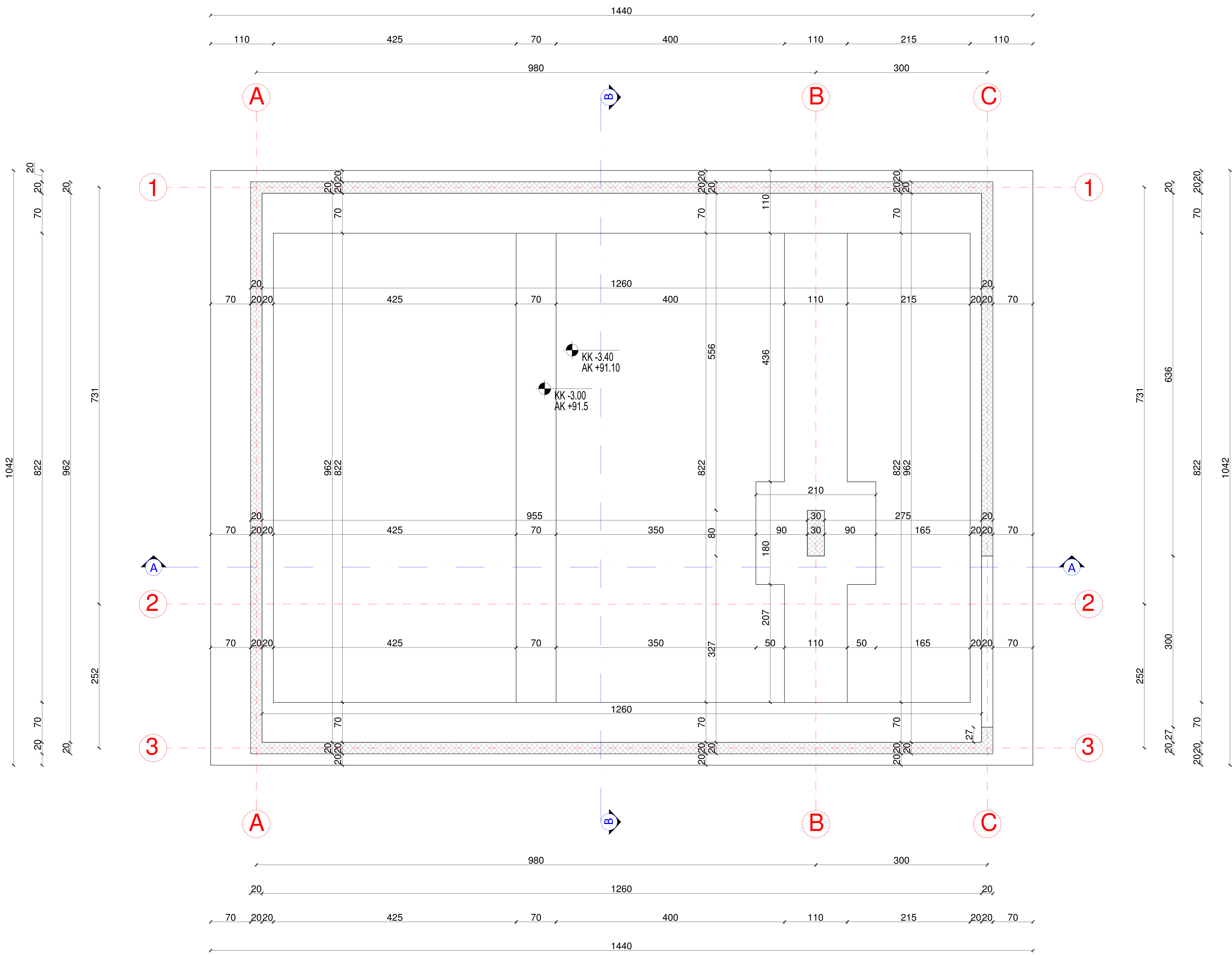
PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Ljubica Ivanović	
Pomoćni objekat na poljoprivrednom gazdinstvu		Lokacija: Urbanistička zona S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: BSc ing. politeh. Darja Bubanja		Prilog: Situacija postojećeg stanja	Rozmjera: 1:250
Datum izrade M.P.		Br. priloga:	Br. strane:
		3	
		Datum revizije M.P.	



SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



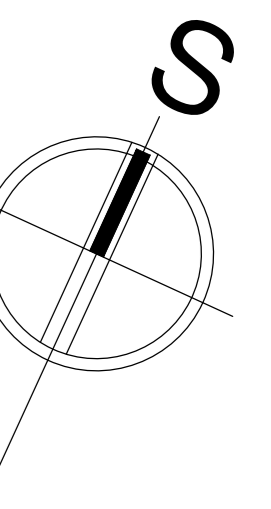
PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Ljubica Ivanović	
Pomoćni objekat na poljoprivrednom gazdinstvu		Lokacija: Urbanistička zona S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik: BSc ing. politeh. Darja Bubanja		Prilog: Situacija planiranog stanja	Br. priloga: 4
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



OSNOVA TEMELJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



OZNAKE ŠEMA

- Oznake ulaznih vrata
- Oznake vrata
- Oznake prozora

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

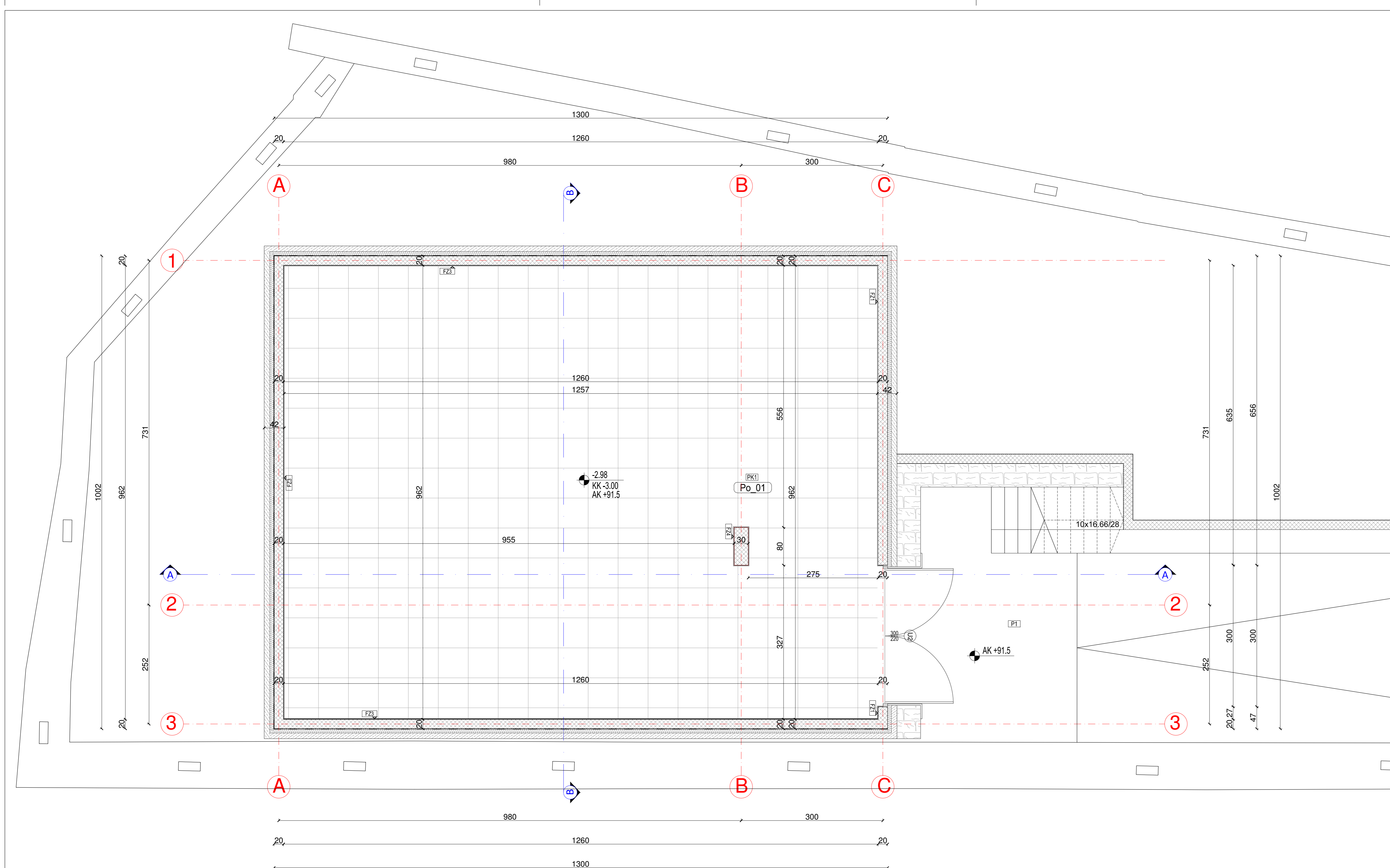
VISINSKA KOTA

- 3.30 Kota završenog poda
- KK -3.40 Kota konstrukcije
- AK +41.20 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- | | | |
|-----------------------|---------------|--------------------------|
| Armirani beton | Keramika | Asfalt |
| Giter blok 9cm i 19cm | Keramika | Tampon - Nabijeni šjunak |
| Termoizolacija | Keramika | Kamen |
| Hidroizolacija | Falcovani lim | Kamen poplocanje |
| Zemlja | | |

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Ljubica Ivanović	
Objekat: Pomoćni objekat na poljoprivrednom gazdinstvu		Lokacija: Urbanistička zona S23, LSL "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Darja Bubanja		Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: 5
Datum izrade M.P.:		Datum revizije M.P.:	



LEGENDA ZIDOVA:

GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA ZIDOVA
 *Napomena: svi zidovi sa oznakom "h" sadrže dodatni sloj hidroizolacije (premaz)

Fasadni zidovi

- FZ1** = 79.5 cm (malter 1.5cm + armirani beton 20cm + termoizolacija 8cm + kamen 50cm)
- FZ2** = 80 cm (keramika na ljeplju 2cm + armirani beton 20cm + termoizolacija 8cm + kamen 50cm)
- FZ3** = 42.5 cm (malter 1.5cm + prašmer + armirani beton 20cm + bitulit (namaž) + kondor trake 4mm + PVC folija + termoizolacija 8cm + betonski blok 12cm)
- FZ4** = 33 cm (malter 1.5cm + armirani beton 20cm + malter 1.5cm)

Unutrašnji zidovi

- UZ1** = 13.00cm (keramika na ljeplju 2cm + blok 9cm + keramika na ljeplju 2cm)
- UZ2** = 12.5 cm (malter 1.5cm + blok 9cm + keramika na ljeplju 2cm)
- UZ3** = 12 cm (malter 1.5 + blok 9cm + malter 1.5)

LEGENDA PODOVA:

GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA PODOVA

Podne konstrukcije:

- PK1** = 28.5 cm (keramika na ljeplju 2cm + cementna košuljica 4.5cm + termoizolacija 2cm + hidroizolacija (premaz) + AB ploča 10cm + tampon 10cm + tlo)

Međuspratne konstrukcije:

- MK1** = 36.5 cm (parket na ljeplju 2.5cm + cementna košuljica 4.5cm + termoizolacija 2cm + azmafon 1cm + AB ploča 25 cm + malter 1.5cm)
- MK2** = 36.5 cm (keramika na ljeplju 2.5cm + cementna košuljica 4.5cm + termoizolacija 2cm + azmafon 1cm + AB ploča 25cm + malter 1.5cm)
- MK3** = 36 cm (keramika na ljeplju 2cm + hidroizolacija (premaz) + cementna košuljica 4.5cm + termoizolacija 2cm + azmafon 1cm + AB ploča 25cm + malter 1.5cm)
- MK4** = 37.5 cm (kamen 3cm + ljepek 1cm + hidroizolacija (polimer cement) + cementna košuljica u padu 1% 4cm + termoizolacija 3cm + AB ploča 25cm + malter 1.5cm)

Pločnici spolja:

- P1** = 24 cm (kamen 3cm + ljepek 1cm + mješavi beton 10cm + tampon 10cm + tlo)

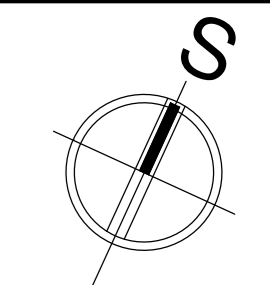
Krovna ploča:

- KP1** = 32 cm (crijep 8cm + letve 2.5cm + 4cm + PVC folija + hidroizolacija (premaz) + termoizolacija 10cm + podašćanje 2cm + regovi 12cm)

LEGENDA POVRŠINA						
OSNOVA PODRUMA						
Br.	Namjena prostorije i garaziranje	m ²	m	Pod	Zidovi	Piafon
Po_01	Tehnička prostorija i garaziranje	118.00	44.59	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina prizemlja						118.00 m ²
Ukupna NETO površina objekta:						126.10 m ²
Ukupna NETO površina sa podrumom:						244.10 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:						188.60 m ²
Ukupna BRUTO sa podrumom:						332.60 m ²

OSNOVA PODRUMA

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU



OZNAKE ŠEMA

- (U) - Oznake ulaznih vrata
- (V) - Oznake vrata
- (P) - Oznake prozora

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

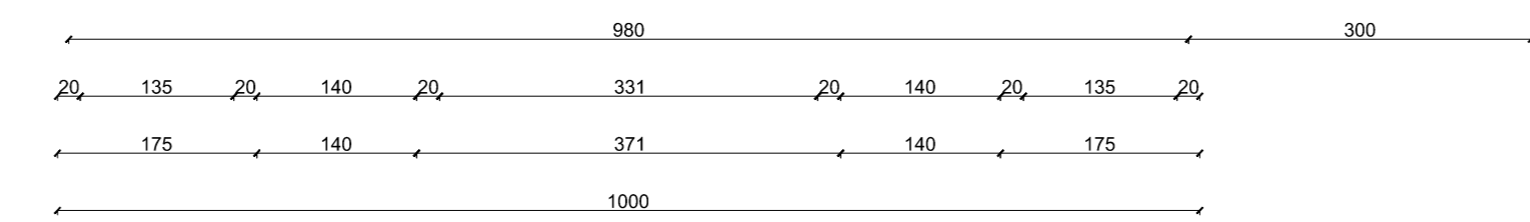
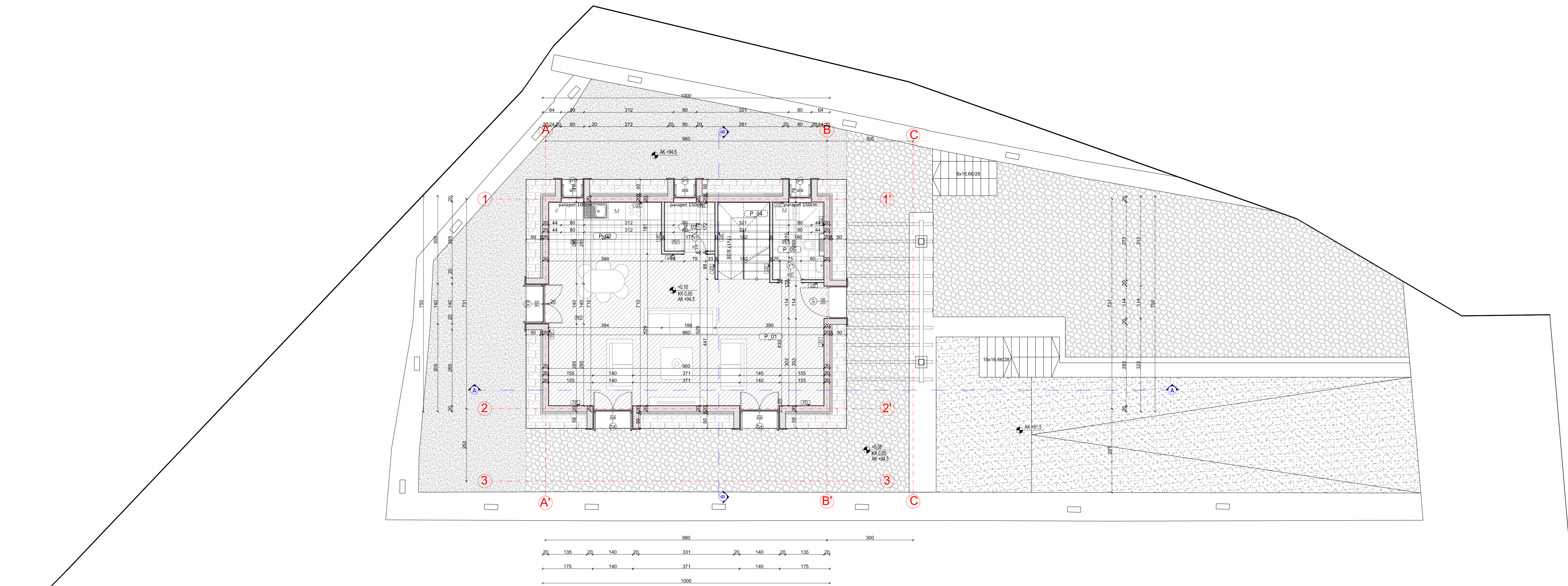
VISINSKA KOTA

- 3.30 Kota završenog poda
- KK -3.40 Kota konstrukcije
- AK +41.20 Absolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Keramika
- Kamen
- Asfalt
- Tampon - Nabijeni ljusnak
- Kamen
- Kamen popločanje

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Ljubica Ivanović
Objekat: Pomodni objekat na poljoprivrednom gazdinstvu	Locacija: Urbanizovana zona 313, ul. "Doljani" zona B, kat. parcelne br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1267/4, 1267/5, 1267/6, 1267/7, 1267/8, 1267/9, 1267/10, 1267/11, 1267/12, 1267/13, 1267/14, 1267/15, 1267/16, 1267/17, 1267/18, 1267/19, 1267/20, 1267/21, 1267/22, 1267/23, 1267/24, 1267/25, 1267/26, 1267/27, 1267/28, 1267/29, 1267/30, 1267/31, 1267/32, 1267/33, 1267/34, 1267/35, 1267/36, 1267/37, 1267/38, 1267/39, 1267/40, 1267/41, 1267/42, 1267/43, 1267/44, 1267/45, 1267/46, 1267/47, 1267/48, 1267/49, 1267/50, 1267/51, 1267/52, 1267/53, 1267/54, 1267/55, 1267/56, 1267/57, 1267/58, 1267/59, 1267/60, 1267/61, 1267/62, 1267/63, 1267/64, 1267/65, 1267/66, 1267/67, 1267/68, 1267/69, 1267/70, 1267/71, 1267/72, 1267/73, 1267/74, 1267/75, 1267/76, 1267/77, 1267/78, 1267/79, 1267/80, 1267/81, 1267/82, 1267/83, 1267/84, 1267/85, 1267/86, 1267/87, 1267/88, 1267/89, 1267/90, 1267/91, 1267/92, 1267/93, 1267/94, 1267/95, 1267/96, 1267/97, 1267/98, 1267/99, 1267/100
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Arhitektura: 1:50
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Prilog: Osnova podruma
Saradnik: BSc ing. politeh. Darja Bubanja	Br. priloga: 6
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.



LEGENDA ZIDOVA:

- GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA ZIDOVA**
 *Napomena: svi zidovi su oznakom "F" sadre dodatni sig. Hidroizolacije (gromaz)
- F21: 75,5 cm (mat. 1,5cm + armiran beton 30cm + termoizolacija 8cm + kamen 50cm)
 - F22: 80 cm (betonirka na špaglu 2cm + armiran beton 30cm + termoizolacija 8cm + kamen 50cm)
 - F23: 80,5 cm (mat. 1,5cm + gipskart + armiran beton 30cm + šibasti štrukt. + blokovi male 4cm + PVC folija + termoizolacija 8cm + betonski blok 13cm)
 - F24: 81 cm (mat. 1,5cm + armiran beton 30cm + mat. 1,5cm)
 - U21: 110,0cm (betonirka na špaglu 2cm + blok Beton + keramika na špaglu 2cm)
 - U22: 112,5 cm (mat. 1,5cm + blok Beton + keramika na špaglu 2cm)
 - U23: 112 cm (mat. 1,5 + blok Beton + mat. 1,5)

LEGENDA PODOVA:

- GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA PODOVA**
- Podne konstrukcije:**
 - P1: 28,5 cm (betonirka na špaglu 2cm + cementna kuličica 4,5cm + termoizolacija 2cm + hidroizolacija (gromaz) + 40 gipsa 20cm + sampan 30cm + šib)
 - Međuspratne konstrukcije:**
 - M1: 16,5 cm (gipskart na špaglu 2,5cm + cementna kuličica 4,5cm + termoizolacija 2cm + sampan 30cm + 40 gipsa 20cm + mat. 1,5cm)
 - M2: 18,5 cm (betonirka na špaglu 2,5cm + cementna kuličica 4,5cm + termoizolacija 2cm + sampan 30cm + 40 gipsa 20cm + mat. 1,5cm)
 - M3: 36 cm (betonirka na špaglu 2cm + hidroizolacija (gromaz) + cementna kuličica 4,5cm + termoizolacija 2cm + sampan 30cm + 40 gipsa 20cm + mat. 1,5cm)
 - M4: 17,5 cm (betonirka na špaglu 2cm + hidroizolacija (gromaz) + cementna kuličica 4,5cm + termoizolacija 2cm + 40 gipsa 20cm + mat. 1,5cm)
 - Plodnici spojevi:**
 - P1: 28 cm (betonirka na špaglu 2cm + rešava (beton 10cm + sampan 30cm + šib)
 - Krovna ploča:**
 - K1: 13 cm (gipskart + mat. 2,5cm + Arm + PVC folija + Hidroizolacija (gromaz) + termoizolacija 30cm + podlozica 2cm + mapek 12cm)

LEGENDA POVRŠINA

Br.	Namjena prostora	m ²	m	Pod	Zidov	Plošni	
P_01	Donja soba (spavaća)	46,00	21,64	Porstet	Malterg	Malterg	
P_02	Kupaonica	7,10	11,62	Keramika	Keramika	Malterg	
P_03	Trpezarija	2,90	6,85	Keramika	Malterg	Malterg	
P_04	Spavaća	4,80	6,90	Keramika	Malterg	Malterg	
P_05	Kupatilo	4,80	6,18	Keramika	Keramika	Malterg	
Ukupna NETTO površina prostora							66,20 m ²
Ukupna NETTO površina objekte							126,10 m ²
Ukupna NETTO površina sa podzemnom							244,10 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta							338,60 m ²
Ukupna BRUTO sa podzemnom							332,60 m ²

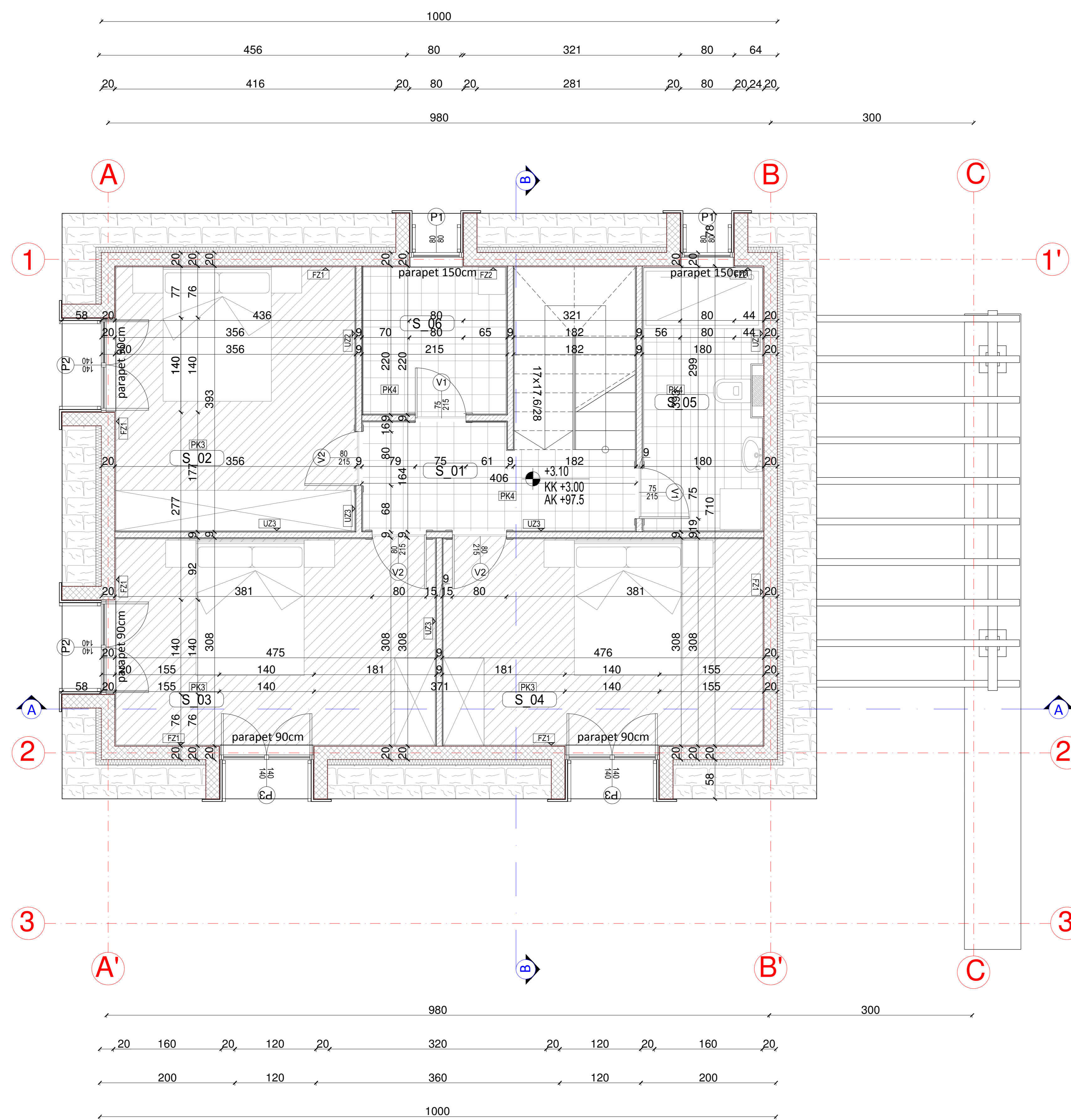
OSNOVA PRIZEMLJA

UVODNE NAPOMENE:
 - SVI MERE DATI SU U CENTIMETRIMA
 - SVI UNOSNE REŠAVI DATI SU U METRIMA
 - U OZNAKAMA OTVORA DATI SU JUZVAKNE MIERE - VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOSI PISOVA DO GOTOVOSI NADOKRATNIKA
 - VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOSI PISOVA DO OTVORA PROZORA
 - POVIŠENE STEPENICE U PRAVEI PREDSTAVLJAVAJU NERAVNOSTI U NIVOU PROJEKTOVA I GAZISTA
 - SVI MERE OTVORA ZA ISKAZU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIEPENA POKRIVAJU NA OBJEKTU

OZNAKE ŠEMA [Symbol] - Oznaka otvora vrata [Symbol] - Oznaka vrata [Symbol] - Oznaka prostora [Symbol] - Oznaka gromaza	VISINSKA KOTA + 3,30 - Kota parternog poda + 4,10 - Kota krovne ploče + 4,25 - Apsolutna kota
--	---

LEGENDA MATERIJALA [Symbol] - Armiran beton [Symbol] - Gipskart na špaglu 2,5cm [Symbol] - Termoizolacija [Symbol] - Hidroizolacija [Symbol] - Zrnčica	[Symbol] - Keramika [Symbol] - PVC folija [Symbol] - Gips	[Symbol] - Azbuk [Symbol] - Sampan [Symbol] - Kamet [Symbol] - Kamen postavljene
--	---	---

PROJEKANT a.timstudio Projekat: [Address] Datum: [Date] inženjerski biro	INVESTITOR Ljubica Ivanović Kontakt: [Phone] Broj list: [Number] Datum: [Date]
--	--



LEGENDA ZIDOVA:

GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA ZIDOVA

*Napomena: svi zidovi sa oznakom "h" sadrže dodatni sloj hidroizolacije (premaz)

Fasadni zidovi

- FZ1** = 79.5 cm (malter 1.5cm + armirani beton 20cm + termoizolacija 8cm + kamen 50cm)
- FZ2** = 80 cm (keramika na ljeplju 2cm + armirani beton 20cm + termoizolacija 8cm + kamen 50cm)
- FZ3** = 42.5 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + bitulit (namaz) + kondor trake 4mm + PVC folija + termoizolacija 8cm + betonski blok 12cm)
- FZ4** = 33 cm (malter 1.5cm + armirani beton 20cm + malter 1.5cm)

Unutrašnji zidovi

- UZ1** = 13.00cm (keramika na ljeplju 2cm + blok 9cm + keramika na ljeplju 2cm)
- UZ2** = 12.5 cm (malter 1.5cm + blok 9cm + keramika na ljeplju 2cm)
- UZ3** = 12 cm (malter 1.5 + blok 9cm + malter 1.5)

LEGENDA PODOVA:

GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA PODOVA

Podne konstrukcije:

- PK1** = 28.5 cm (keramika na ljeplju 2cm + cementna košuljica 4.5cm + termoizolacija 2cm+ hidroizolacija (premaz) + AB ploča 10cm + tampon 10cm + tlo)

Međuspratne konstrukcije:

- MK1** = 36.5 cm (parket na ljeplju 2.5cm + cementna košuljica 4.5cm + termoizolacija 2cm + azmafon 1cm + AB ploča 25 cm + malter 1.5cm)
- MK2** = 36.5 cm (keramika na ljeplju 2.5cm + cementna košuljica 4.5cm + termoizolacija 2cm + azmafon 1cm + AB ploča 25cm + malter 1.5cm)
- MK3** = 36 cm (keramika na ljeplju 2cm + hidroizolacija (premaz) + cementna košuljica 4.5cm + termoizolacija 2cm + azmafon 1cm + AB ploča 25cm + malter 1.5cm)
- MK4** = 37.5 cm (kamen 3cm + lijepak 1cm + hidroizolacija (polimer cement) + cementna košuljica u padu 1% 4cm + termoizolacija 3cm + AB ploča 25cm + malter 1.5cm)

Pločnici spolja:

- P1** = 24 cm (kamen 3cm + lijepak 1cm + mrvavi beton 10cm + tampon 10cm + tlo)

Krovnna ploča:

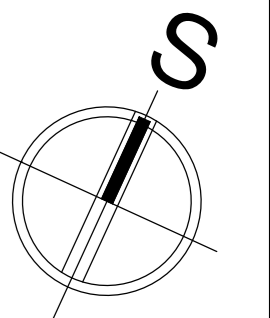
- KP1** = 32 cm (crijep 8cm + letve 2.5cm + 4cm + PVC folija + hidroizolacija (premaz) + termoizolacija 10cm + podsčanje 2cm rogovi 12cm)

LEGENDA POVRŠINA						
OSNOVA I SPRATA						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S_01	Hodnik	5.70	11.26	Keramika	Moleraj	Moleraj
S_02	Spavaća soba	13.80	14.86	Parket	Moleraj	Moleraj
S_03	Spavaća soba	14.40	35.80	Parket	Moleraj	Moleraj
S_04	Spavaća soba	14.40	15.54	Parket	Moleraj	Moleraj
S_05	Kupatilo	6.80	11.30	Keramika	Keramika	Moleraj
S_06	Ostava	4.80	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina prizemlja						59.90 m ²
Ukupna NETO površina objekta:						126.10 m ²
Ukupna NETO površina sa podrumom:						244.10 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:						188.60 m ²
Ukupna BRUTO sa podrumom:						332.60 m ²

OSNOVA I SPRATA

UVODNE NAPOMENE:

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



OZNAKE ŠEMA

- (U) Oznake ulaznih vrata
- (V) Oznake vrata
- (P) Oznake prozora

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

VISINSKA KOTA

- 3.30 Kota završenog poda
- KK -3.40 Kota konstrukcije
- AK +41.20 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok 9cm i 19cm
- Keramika
- Termoizolacija
- Hydroizolacija
- Zemlja
- Keramika
- Keramika
- Crijep
- Asfalt
- Tampon - Nabijeni šunak
- Kamen
- Kamen poplocanje

PROJEKTANT:

a.timstudio

Objekat: Pomodni objekt na poljoprivrednom gazdinstvu

Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik: BSc ing. polteh. Darja Bubanja

Datum izrade M.P.

INVESTITOR:

Ljubica Ivanović

Lokacija: Urbanišćika zona 523, LSI "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Prilog: Osnova i sprata

Datum revizije M.P.

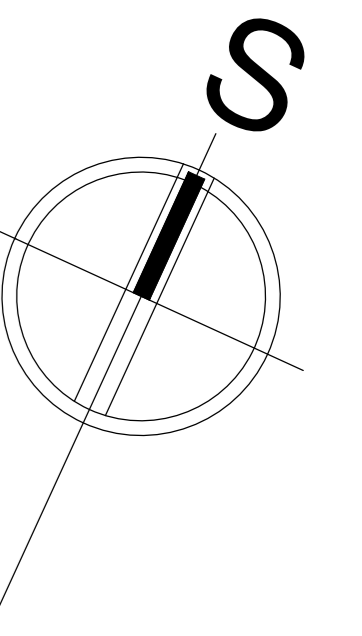
Razmjera: 1:50

Br. strana: 8

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



OZNAKE ŠEMA

- U1¹¹⁰/₂₅₀ Oznake ulaznih vrata
- V1¹⁶⁰/₂₅₀ Oznake vrata
- P1¹⁶⁰/₁₈₀ Oznake prozora

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

VISINSKA KOTA

- 3.30 Kota završenog poda
- KK -3.40 Kota konstrukcije
- AK +41.20 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- | | | | | | |
|--|-----------------------|--|----------|--|--------------------------|
| | Armirani beton | | Keramika | | Asfalt |
| | Giter blok 9cm i 19cm | | Keramika | | Tampon - Nabijeni šjunak |
| | Termoizolacija | | Keramika | | Kamen |
| | Hidroizolacija | | Crijep | | Kamen poplocanje |
| | Zemlja | | | | |

PROJEKTANT:

a.timstudio

Objekat:
Pomoćni objekat na poljoprivrednom gazdinstvu

Glavni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik:
BSc ing. politeh. Darja Bubanja

Datum izrade M.P.

INVESTITOR:

Ljubica Ivanović

Lokacija: Urbanistička zona S23, LSI "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejni projekat

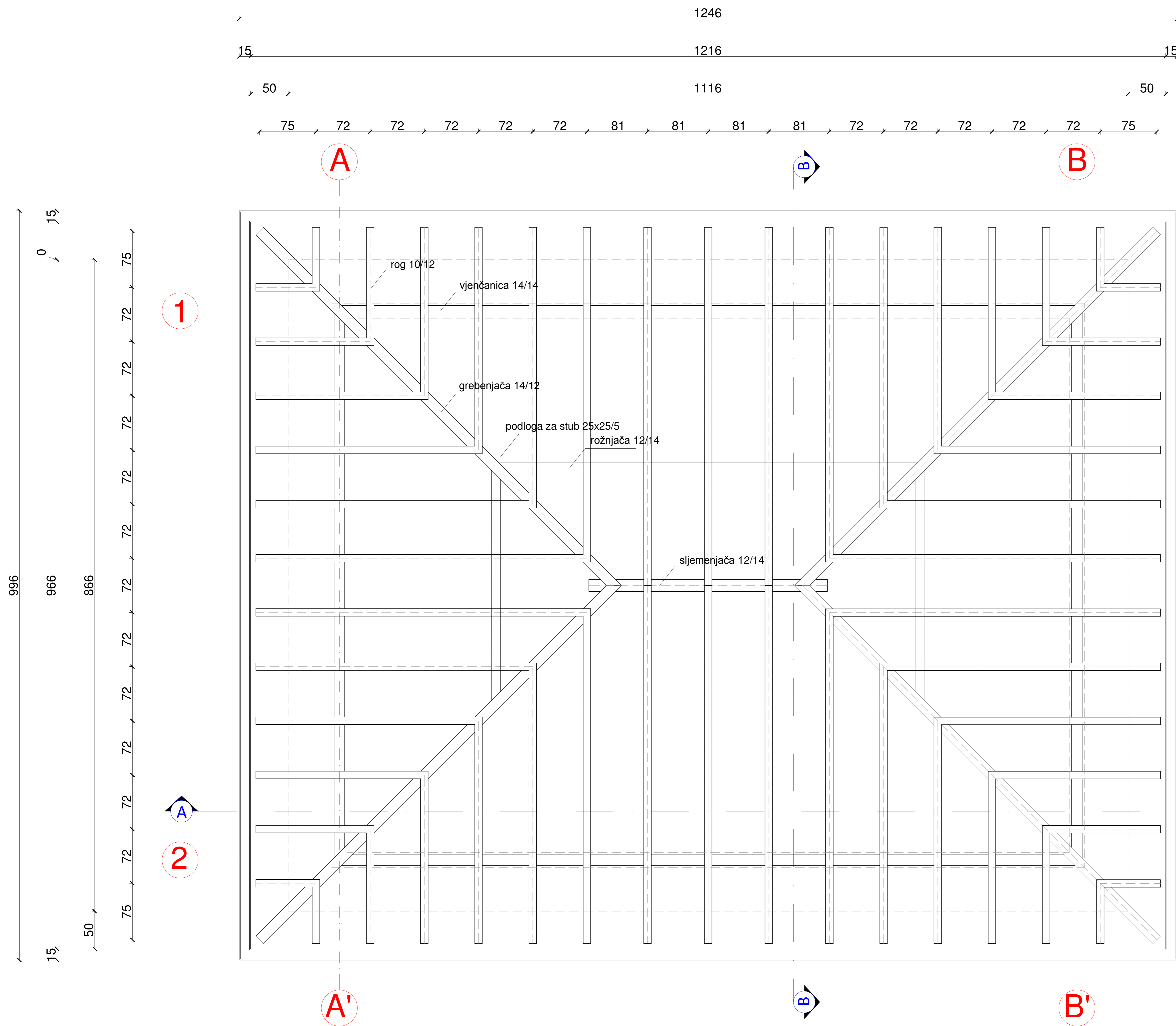
Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Prilog:
Osnova krovne konstrukcije

Datum revizije M.P.

Br. priloga:
9

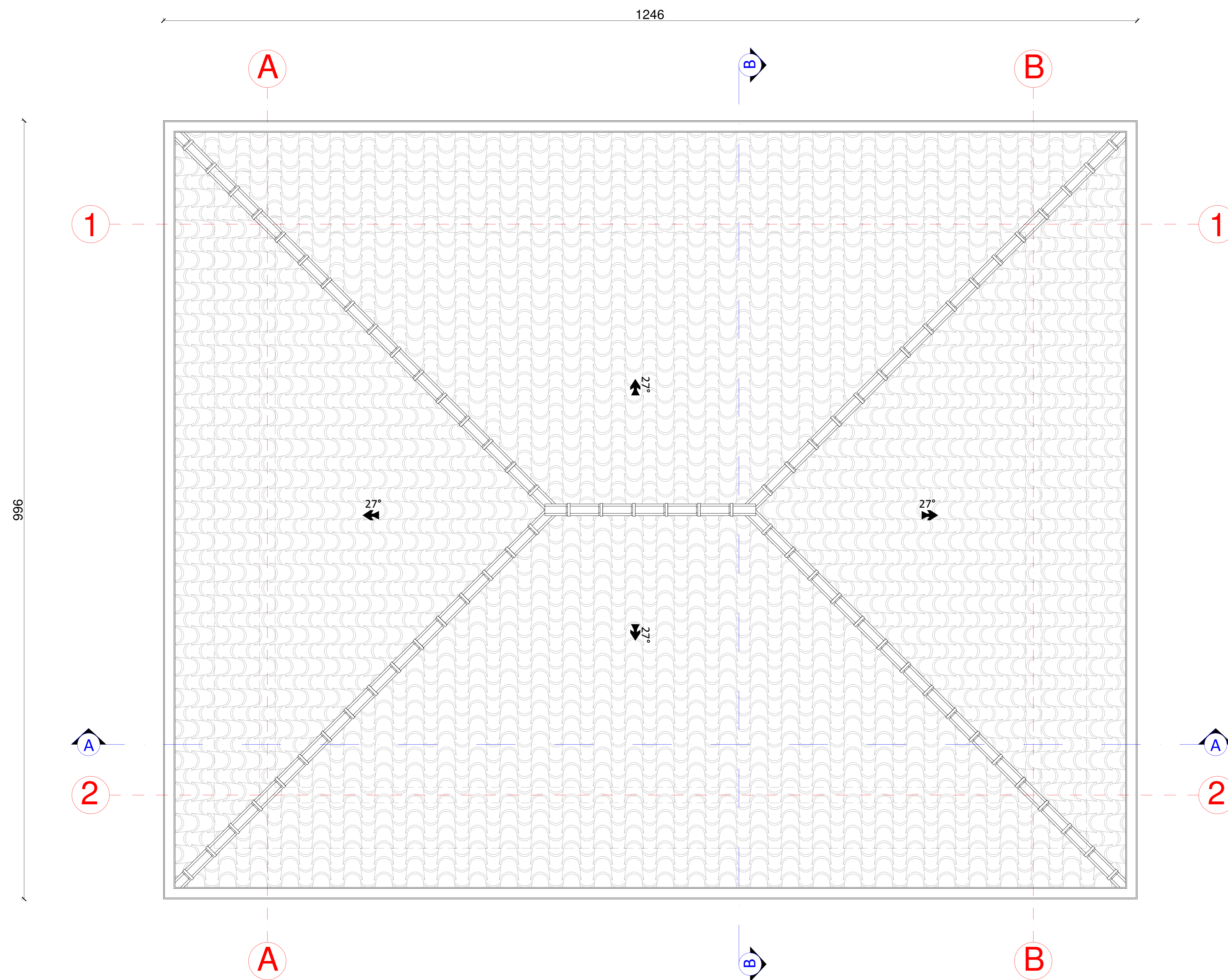
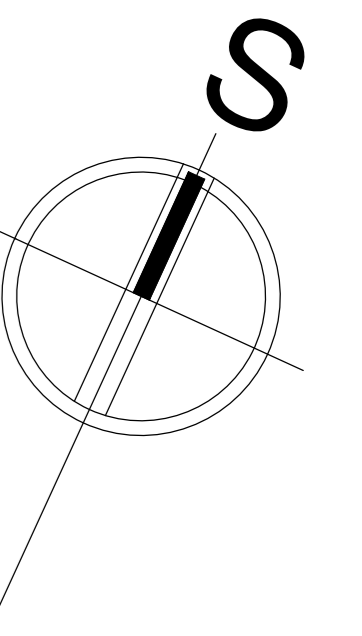
Br. strane:
1:50



OSNOVA KROVNE RAVNI

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



OZNAKE ŠEMA

- U1 $\frac{110}{250}$ Oznake ulaznih vrata
- V1 $\frac{160}{250}$ Oznake vrata
- P1 $\frac{160}{160}$ Oznake prozora

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

VISINSKA KOTA

- 3.30 Kota završenog poda
- KK -3.40 Kota konstrukcije
- AK +41.20 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- | | | |
|-----------------------|----------|--------------------------|
| Armirani beton | Keramika | Asfalt |
| Giter blok 9cm i 19cm | Keramika | Tampon - Nabijeni šjunak |
| Termoizolacija | Keramika | Kamen |
| Hidroizolacija | Crijep | Kamen poplocanje |
| Zemlja | | |

PROJEKTANT:

a.timstudio

Objekat:
Pomoćni objekat na poljoprivrednom gazdinstvu

Glavni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik:

BSc ing. politeh. Darja Bubanja

Datum izrade M.P.

INVESTITOR:

Ljubica Ivanović

Lokacija: Urbanistička zona S23, LSI "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejni projekat

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Br. priloga:

1:50

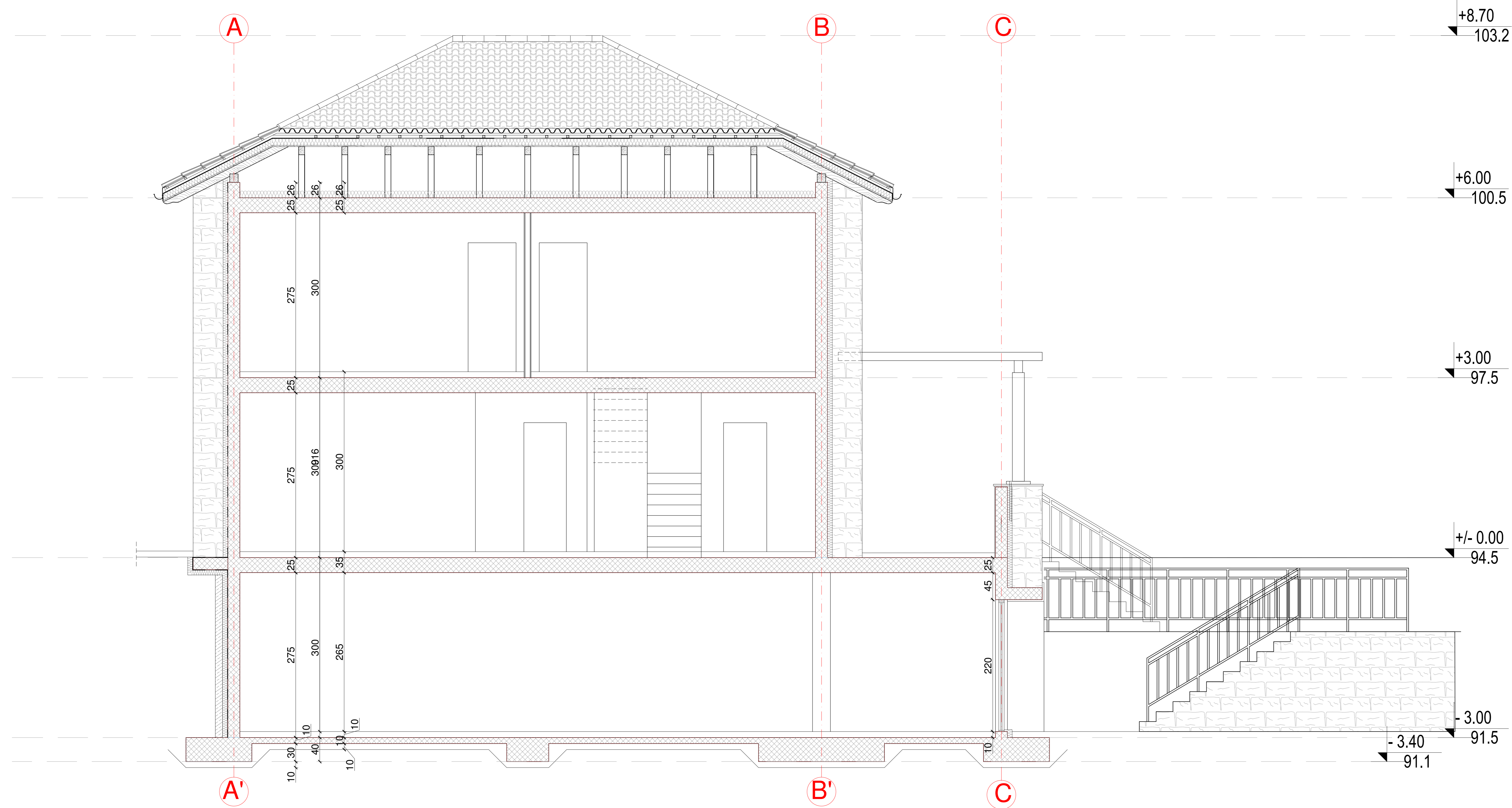
Prilog:

Osnova krovne ravni

Br. strane:

10

Datum revizije M.P.



PRESJEK A-A

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARŠKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

OZNAKE ŠEMA

- U1 - Oznake ulaznih vrata
- V1 - Oznake vrata
- P1 - Oznake prozora

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

VISINSKA KOTA

- 3.30 Kota završenog poda
- KK -3.40 Kota konstrukcije
- AK +41.20 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok 9cm i 19cm
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Zemlja
- Keramika
- Keramika
- Keramika
- Falcovani lim
- Asfalt
- Tampon - Nabijeni šjunak
- Kamen
- Kamen poplocanje

PROJEKTANT:

a.timstudio

Objekat:
Pomoćni objekat na poljoprivrednom gazdinstvu

Glavni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik:

BSc ing. politeh. Darja Bubanja

Datum izrade M.P.

INVESTITOR:

Ljubica Ivanović

Lokacija: Urbanistička zona S23, ISt. "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejni projekat

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Prilog:

Presjek A-A

Datum revizije M.P.

Razmjera:

1:50

Br. priloga:

11

Br. strane:

PRESJEK B-B

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

OZNAKE ŠEMA

- U1¹¹⁰/₂₅₀ Oznake ulaznih vrata
- V1¹⁶⁰/₂₅₀ Oznake vrata
- P1¹⁶⁰/₁₆₀ Oznake prozora

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

VISINSKA KOTA

- 3.30 Kota završenog poda
- KK -3.40 Kota konstrukcije
- AK +41.20 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok 9cm i 19cm
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Zemlja
- Keramika
- Keramika
- Falcovani lim
- Asfalt
- Tampon - Nabijeni šjunak
- Kamen
- Kamen poplocanje

PROJEKTANT:

a.timstudio

Objekat:
Pomoćni objekat na poljoprivrednom gazdinstvu

Glavni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik:

BSc ing. politeh. Darja Bubanja

Datum izrade M.P.

INVESTITOR:

Ljubica Ivanović

Lokacija: Urbanistička zona S23, LSI "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejni projekat

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Br. priloga:

1:50

Prilog:

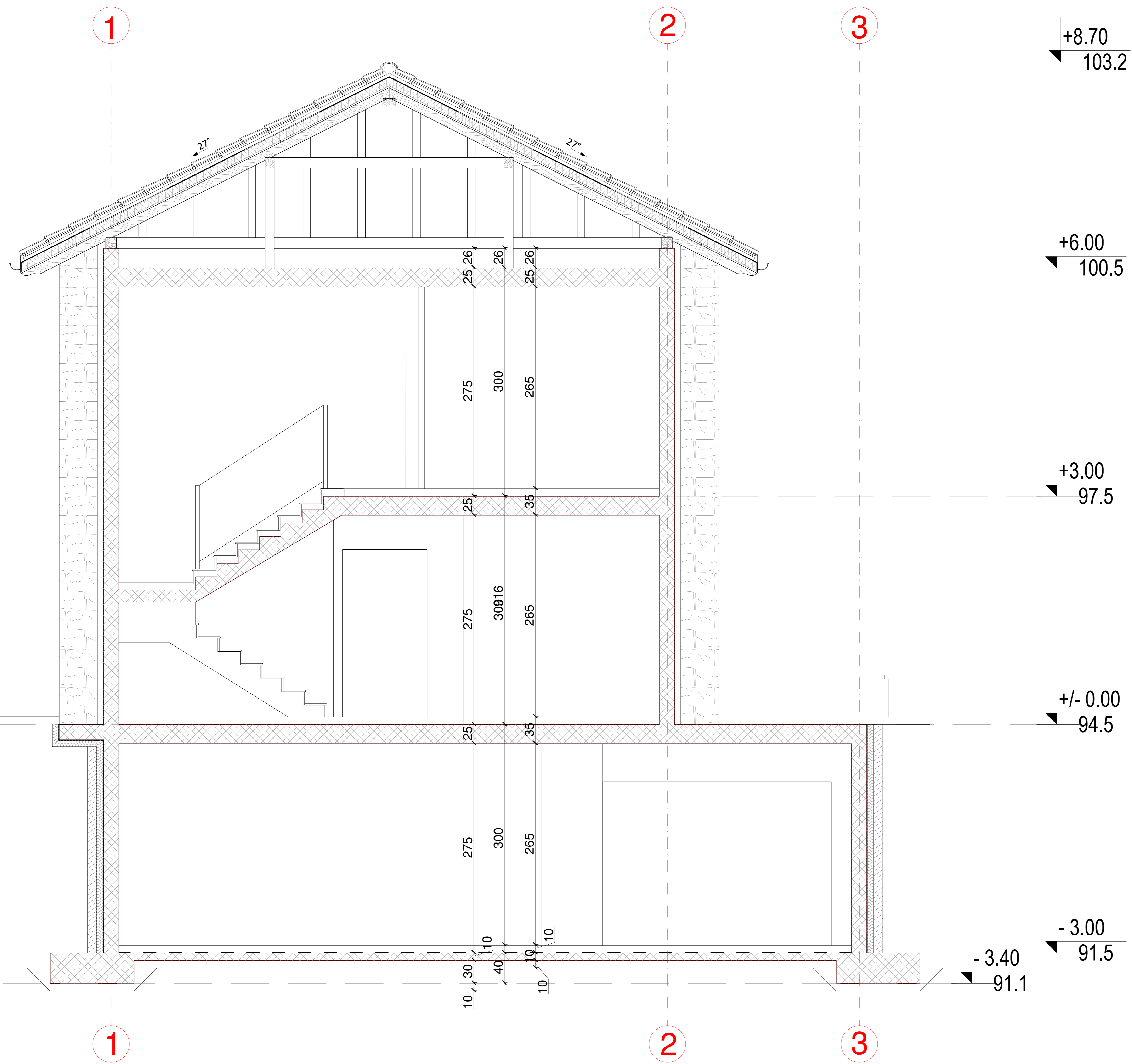
Presjek B-B

Br. priloga:

12

Br. strane:

Datum revizije M.P.



FASADA JUŽNA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARŠKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

OZNAKE ŠEMA

- U1 - Oznake ulaznih vrata
- V1 - Oznake vrata
- P1 - Oznake prozora

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

VISINSKA KOTA

- 3.30 Kota završenog poda
- KK -3.40 Kota konstrukcije
- AK +41.20 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- | | | |
|-----------------------|---------------|--------------------------|
| Armirani beton | Keramika | Asfalt |
| Giter blok 9cm i 19cm | Keramika | Tampon - Nabijeni šjunak |
| Termoizolacija | Keramika | Kamen |
| Hidroizolacija | Falcovani lim | Kamen popločanje |
| Zemlja | | |

PROJEKTANT:

a.timstudio

Objekat:
Pomoćni objekat na poljoprivrednom gazdinstvu

Glavni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik:

BSc ing. politeh. Darja Bubanja

Datum izrade M.P.

INVESTITOR:

Ljubica Ivanović

Lokacija: Urbanistička zona S23, ISt. "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejni projekat

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Prilog:

Fasada južna

Datum revizije M.P.

Razmjera:

1:50

Br. priloga:

13

Br. strane:

Linija terena

A

B

C

+8.70
103.2

+6.00

+3.00

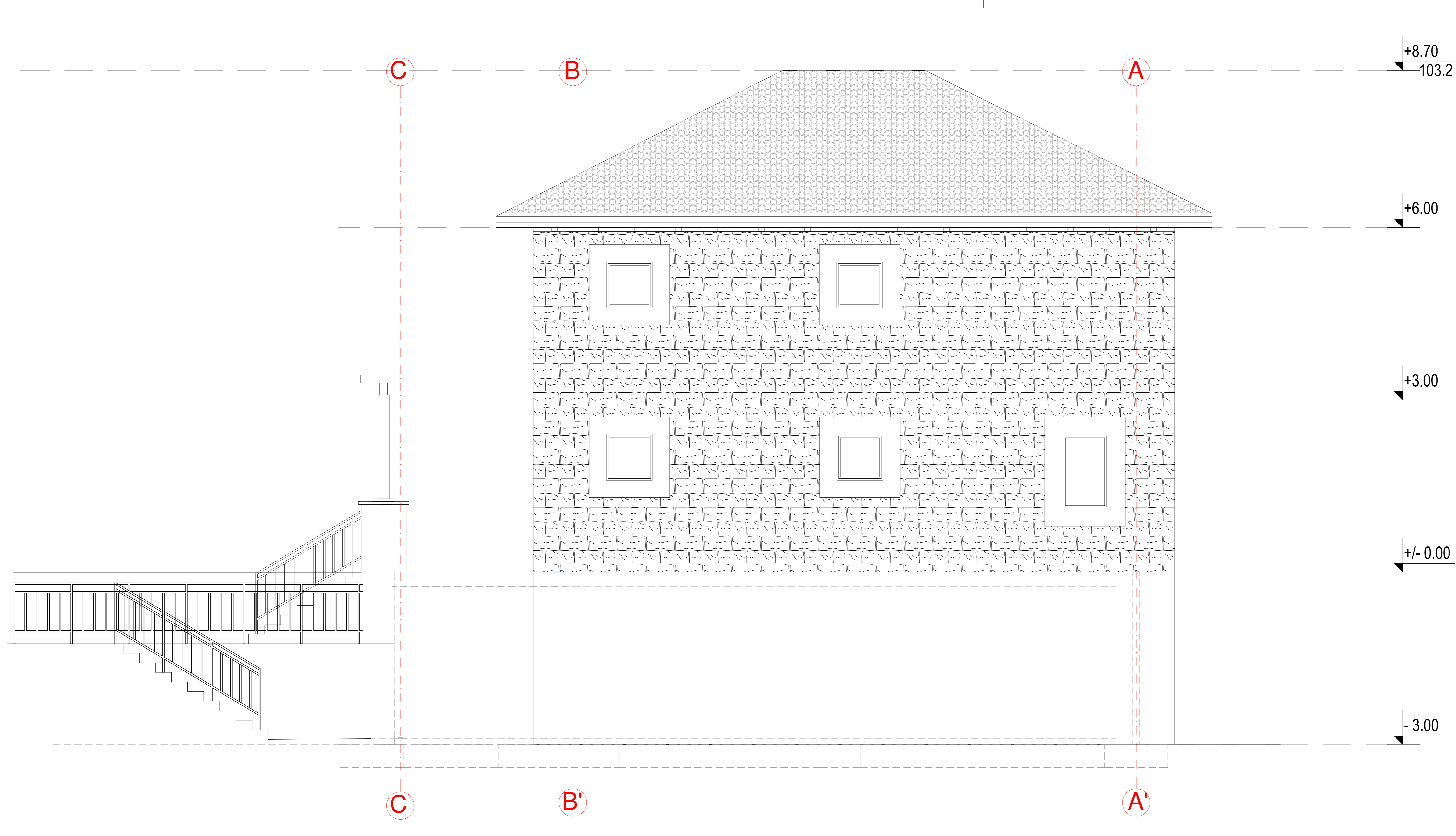
+/- 0.00

-3.00

A'

B'

C'



FASADA SJEVERNA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARŠKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

OZNAKE ŠEMA

- U1 - Oznake ulaznih vrata
- V1 - Oznake vrata
- P1 - Oznake prozora

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

VISINSKA KOTA

- 3.30 Kota završenog poda
- KK -3.40 Kota konstrukcije
- AK +41.20 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok 9cm i 19cm
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Zemlja
- Keramika
- Keramika
- Keramika
- Falcovani lim
- Asfalt
- Tampon - Nabijeni šjunak
- Kamen
- Kamen poplocanje

PROJEKTANT:

a.timstudio

Objekat:
Pomoćni objekat na poljoprivrednom gazdinstvu

Glavni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik:

BSc ing. politeh. Darja Bubanja

Datum izrade M.P.

INVESTITOR:

Ljubica Ivanović

Lokacija: Urbanistička zona S23, ISt. "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejni projekat

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Prilog:

Fasada sjeverna

Datum revizije M.P.

Broj strana:

1:50

Br. priloga:

14

Br. strana:

FASADA ISTOČNA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

OZNAKE ŠEMA

- U1 - Oznake ulaznih vrata
- V1 - Oznake vrata
- P1 - Oznake prozora

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

VISINSKA KOTA

- 3.30 Kota završenog poda
- KK -3.40 Kota konstrukcije
- AK +41.20 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok 9cm i 19cm
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Zemlja
- Keramika
- Keramika
- Falcovani lim
- Asfalt
- Tampon - Nabijeni šjunak
- Kamen
- Kamen poplocanje

PROJEKTANT:

a.timstudio

Objekat:
Pomoćni objekat na poljoprivrednom gazdinstvu

Glavni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik:

BSc ing. politeh. Darja Bubanja

Datum izrade M.P.

INVESTITOR:

Ljubica Ivanović

Lokacija: Urbanistička zona S23, LSI "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejni projekat

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

1:50

Prilog:

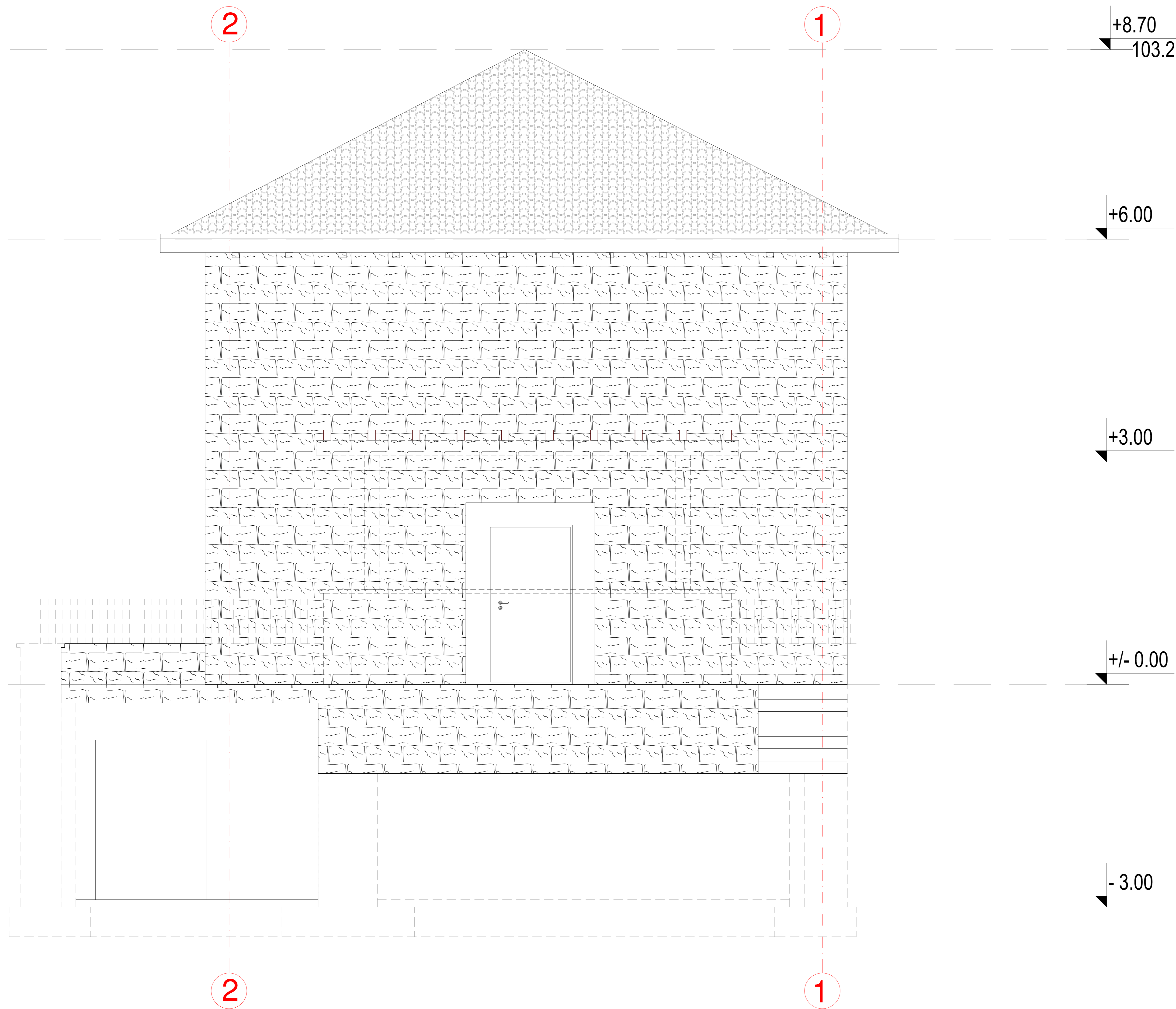
Fasada istočna

Br. priloga:

15

Br. strane:

Datum revizije M.P.



FASADA ZAPADNA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISNA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

OZNAKE ŠEMA

- U1 $\frac{110}{250}$ Oznake ulaznih vrata
- V1 $\frac{160}{250}$ Oznake vrata
- P1 $\frac{160}{160}$ Oznake prozora

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

VISINSKA KOTA

- 3.30 Kota završenog poda
- KK -3.40 Kota konstrukcije
- AK +41.20 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok 9cm i 19cm
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Zemlja
- Keramika
- Keramika
- Falcovani lim
- Asfalt
- Tampon - Nabijeni šjunak
- Kamen
- Kamen poplocanje

PROJEKTANT:

a.timstudio

Objekat:
Pomoćni objekat na poljoprivrednom gazdinstvu

Glavni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik:

BSc ing. politeh. Darja Bubanja

Datum izrade M.P.

INVESTITOR:

Ljubica Ivanović

Lokacija: Urbanistička zona S23, LSI "Doljani" zona B, kat. parcele br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3, 1291/24, KO Doljani, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejni projekat

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Dimenzija:
1:50

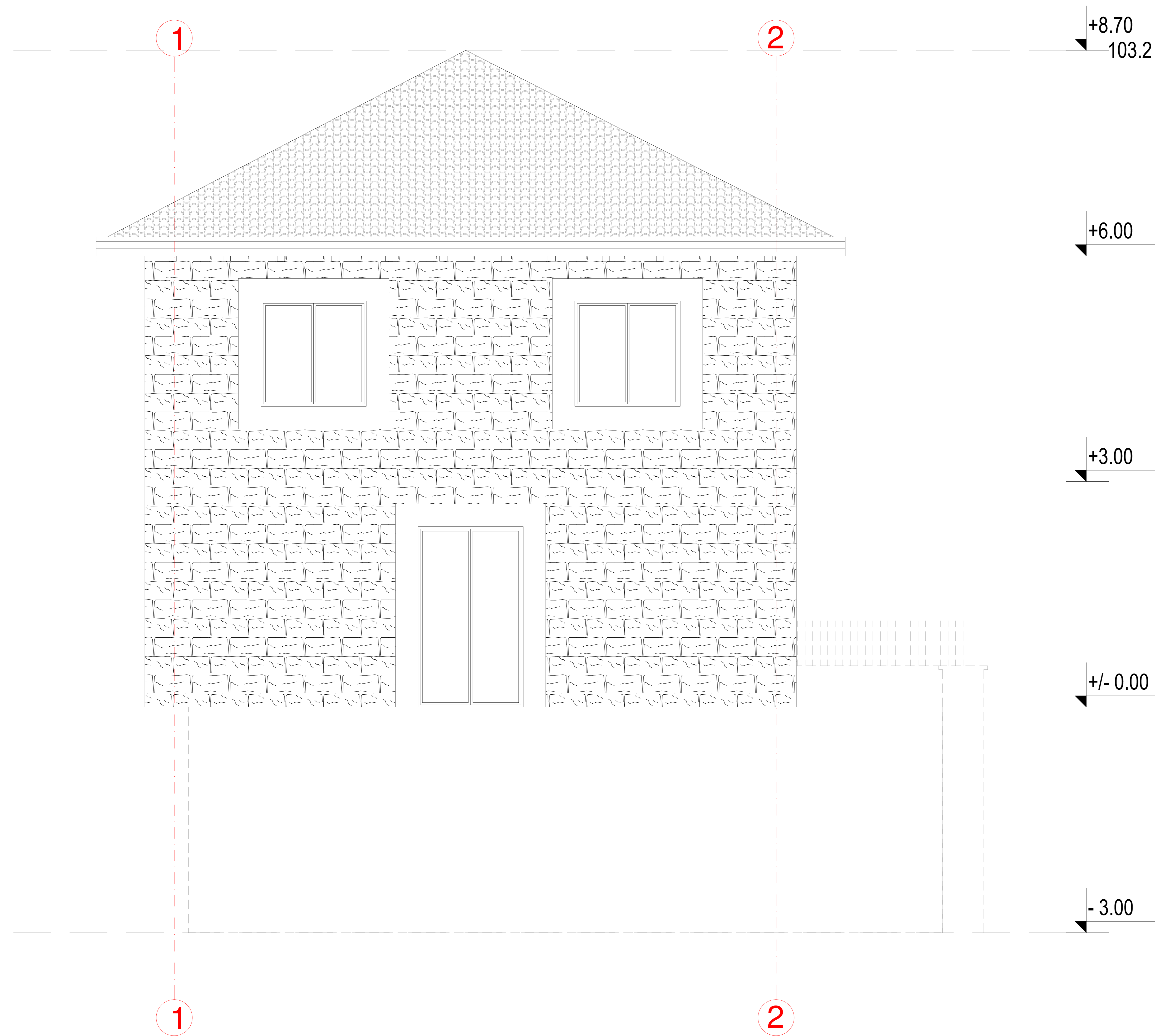
Prilog:

Fasada zapadna

Br. priloga:

16

Datum revizije M.P.



3D PRIKAZ







