

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ "WEST BALKAN " DOO PODGORICA

OBJEKAT² Objekat Kolektivnog Stanovanja tip-S3: S+P+3+Pk

LOKACIJA³ Podgorica,UP 102,u zahvatu DUP-a Zabjelo-Ljubovic"-izmjene i dopune, koju čine kat. parcele3875/3 i 3875/16 KO:Podgorica III

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO REŠENJE

PROJEKTANT⁵ DOO "Kradenik Gradnja" Karabusko polje bb, Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶ Arh Crnovršanin Ermin dipl.ing.

GLAVNI INŽENJER⁷ Arh Crnovršanin Ermin dipl.ing. licenca br. UPI 107/7-1420/2

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

1. Opšta dokumentacija nosioca projekta

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca glavnog inženjera
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Ugovor o zajedничkoj izgradnji Tatjane Soc sa firmom West Balkan
- Saglasnost susjeda od urb.parcele 103
-

2. Tekstualna dokumentacija

- Urbanističko tehnički uslovi
- Geodetski elaborat
- Elaborat o parcelizaciji
- Tehnički opis

3. Grafička dokumentacija

- Sira Situacija sa okolinom
- Situacija sa osnovom prizemlja R=1:100
- Situacija sa osnovom krova R=1:100
- Osnova Suterena R=1:50
- Osnova Prizemlja R=1:50
- Osnova I sprata R=1:50
- Osnova II , III sprata R=1:50
- Osnova Potkrovlja R=1:50
- Osnova Krovnih Ravni R=1:50
- Presjek 1-1 R=1:50
- Presjek 2-2 R=1:50
- Presjek 3-3 R=1:50
- Jugo-istočna fasada R=1:50
- Sjevero- istocna fasada R=1:50
- Sjevero-zapadna fasada R=1:50
- Jugo-zapadna fasada R=1:50
- 3D prikaz R= ----
-

UGOVOR O IZRADI PROJEKTA

UGOVORNE STRANE:

NARUČILAC: West Balkan doo
(u daljem tekstu: **Naručilac**) s jedne strane

i

PROJEKTANT: „Kradenik Gradnja“ doo Podgorica
koga zastupa direktor Fetic Hazbo,
(u daljem tekstu: **Izvršilac**) s druge strane

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora izrada Idejnog i Glavnog projekta Stambenog objekta u Podgorica kat.parc. 3875/3, i 3875/16 KO Podgorica 3, Podgorica koji se radi na osnovu urbanističko tehničkih uslova br. ----/-- izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine Opštine Podgorica, projektnog zadatka sastavljenog i potpisanog od strane investitora , geodetske podloge i geoloskog elaborata kat. parcele .

. Glavni projekat obuhvata sledece faze:

1. Projekat Arhitekture stambenog objekta,
2. Projekat konstrukcije stambenog objekta
3. Projekat vodovoda i kanalizacije stambenog objekta
4. Projekat elektro instalacija stambenog objekta
5. Projekat uredjenja terena kat. Parcele 3875/3 i 387/16

Član 2.

Projektovanje će se vršiti u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima za ovu vrstu objekata i pravilima struke.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1. ovog ugovora otpočne odmah nakon uvođenja u posao od strane Naručioca.

Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se:

- Pribavljanje svih podloga i ulaznih parametara potrebnih za izradu projekta
- Definisanje Idejne i / ili Faze Glavnog Projekta za sve Specificirane djelove Projekta
- Potpisivanje predmetnog Ugovora
- Uplata avansa

Projektant se obavezuje da izradi Projektnu dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u potpunosti prema dogovorenim rokovima tj,

-idejni projekat završiti u toku 60 dana, od dana uplate avansa.

-glavni projekat završiti u toku 45 dana, od dana saglasovanja idejnog projekta sa sa glavnim arhitektom grada.

Član 4

Cijena

Cijena dogovora na izradu projektne dokumentacije stambenog objekta iznosi 12.773,63 eura . Cijena sa obračunatim PDV od 21 % iznosi 15.456,10 (iz racunice 11 evra za 1m2 bruto površine stambenog objekta za prizemlje, spratove i potkrovlje: i racunice 5,5 evra za 1m2 bruto površine suterena) i biće uplaćena kod poslovne banke Izvršioca po dinamici isplate predviđene ugovorom a po nalogu Izvršioca.

Član 5

Uslovi i način plaćanja

Plaćanje po osnovu izvršenja ugovornih obaveza odvijće se po dinamici isplate na način koji se bliže precizira ovim ugovorom i to avansna uplata u visini 35 % od ugovorene sume što iznosi 5409,63 euras PDV-om , bice uplacena u toku tri dana , nakon potpisivanja ovog ugovora

Druga tranša isplate u visini 35 % što iznosi 5409,63 eura sa PDV-om, biće isplaćena u toku 3 dana od dana saglasovanja idejnog resaeenja sa drzavnim arhitektom.

Treca tranša isplate u visini 30 % što iznosi 4636,83 eura sa PDV-om, biće isplaćena u toku 3 dana po zvrsetku Revizije projektne dokumentacije.

Član 6.

Izvršilac će za potrebe izvršenja preuzetog posla angažovati tim svojih stručnjaka.

Prilikom izrade projekata, crteža i drugih propratnih materijala Izvođač će se konsultovati sa predstavnicima Naručioca i postupati po eventualnim dodatnim zahtjevima za izmjenu projektne dokumentacije koji mogu naknadno proizaći uz usaglašavanje sa vremenskim planom. Izvođač će omogućiti Naručiocu uvid u dokumentaciju za sve vrijeme trajanja ovog ugovora.

Član 7.

Izvršilac se obavezuje da učestvuje u svim fazama Revizije Projektne dokumentacije i postupi po svim primjedbama revidenta.

Član 8.

U slučaju više sile ugovarači neće odgovarati za neizvršenje predmeta ovog ugovora. Ugovarač pogođen slučajem više sile obavjestiće drugog ugovarača o istom u roku od 5 dana od dana nastanka više sile, pismenim putem.

Član 9.

U slučaju da jedna ugovorna strana ne izvršava preuzete obaveze, drugi ugovarač može da raskine ugovor, uz pismeno obavještenje drugoj ugovornoj strani. Obaveze Izvršioca prema Naruciocu u slučaju prekida radova po krivici Izvršioca, resavace se po Zakonu o obligacionim odnosima, Zakonu o planiranju i izgradnji i drugim vazecim peopisima. U slučaju prekida radova po krivici Narucioca, obaveze Narucioca prema Izvršiocu resavace se po Zakonu o obligacionim odnosima, Zakonu o planiranju i izgradnji i drugim vazecim propisima .

Član 10.

Projekat se smatra završenim kada su urađene sve dogovorene faze Projekta i kada dobije pozitivan nalaz Revidentskog tima.

Član 11.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u 3 (tri) štampana primjerka kao i 7 (sedam) primjeraka u elektronskoj verziji.

Član 12.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti uz prethodni pismeni sporazum između ugovornih strana, koji se kao Aneks prilaže ovom Ugovoru.

Član 13.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Posebnih uslovi o građenju, Zakona o planiranju i izgradnji i drugih važećim propisa.

Član 14.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka.

Ugovor stupa na stranu danom potpisa obe ugovorne strane.

NARUČILAC:

Mugoša Zarko



PROJEKTANT:





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0584378 / 003

PIB: 02798573

Datum registracije: 26.07.2010.

Datum promjene podataka: 27.09.2017.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KRADENIK GRADNJA" - PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: KRADENIK GRADNJA

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 21.07.2010.

Datum donošenja Statuta: 21.07.2010. Datum promjene Statuta: 26.09.2017.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: KARABUŠKO POLJE BB., TUZI PODGORICA

Adresa sjedišta: KARABUŠKO POLJE BB., TUZI PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 5,00Euro (Novčani 5,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

HAZBIJA FETIĆ 0307966280121 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: TUZI PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

HAZBIJA FETIĆ 0307966280121

Adresa: TUZI PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

HAZBIJA FETIĆ 0307966280121

Adresa: TUZI PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 30.10.2018 godine u 11:07h



NAČELNICA

Dužanka Vujisić

Dužanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/4-3420/2

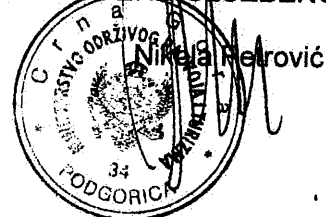
Podgorica, 26.09.2018. godine

»KRADENIK GRADNJA« D.O.O.

PODGORICA
Karabuško polje b.b Tuzi

U prilogu ovog dopisa, dostavljam Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3420/2

Podgorica, 26.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »KRADENIK GRADNJA» d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » KRADENIK GRADNJA » D.O.O. PODGORICA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3420/1 od 19.07.2018. godine »KRADENIK GRADNJA» D.O.O. PODGORICA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1420/2 od 07.05.2018. godine, kojim je Crnovršanin R.Ermin, dipl.inž.arhitekture iz Bijelog Polja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »KRADENIK GRADNJA» D.O.O.iz Podgorice i Crnovršanin R,Ermina, dipl.inž.arhitekture iz Podgorice, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Glavnog inženjera - projektanta, počev od 02.12.2012. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0584378/002 sa šifrom pretežne djelatnosti: 4399: Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

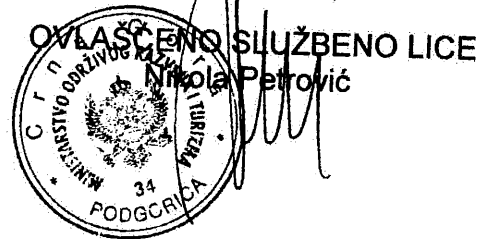
Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1420/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

ERMIN R. CRNOVRŠANIN

Maršala Tita C/15
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1420/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Crnovršanin Ermina, dipl. inženjera arhitekture, iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE CRNOVRŠANIN R. ERMINU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7 - 1420/1 od 19.03.2018.godine, Crnovršanin Ermin, dipl. inženjer arhitekture, iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, broj 3343/89-AP-453 od 28.03.1975.godine;
- Rješenje br. 01-309/2 od 27.07.2011.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima;
- Rješenje br. 01-309/1 od 27.07.2011.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **Kradenik Gradnja doo, 81206 Tuzi, Karabuško Polje bb**
 PIB:02798573

Osiguranik: **Kradenik Gradnja doo, 81206 Tuzi, Karabuško Polje bb**
 PIB:02798573

Početak osiguranja: 25.10.2018

Prestanak osiguranja: 25.10.2019

Dospijeće: 25.10

Tarifa i tarifna grupa: XI

Suma osiguranja: 100.000,00

Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
				PREMIJA OSIGURANJA
				561,76
				Porez:
				42,98
				Komercijalni popust:
				84,26
				UKUPNO ZA UPLATU:
				520,48

NAPOMENA:

Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima Osiguravaca.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Franšiza (učesće u šteti) je 10%, miš. 1.000,00 Eur.

Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora

Broj zap. 6, licencirani 1.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 25.10.2018 do 25.10.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

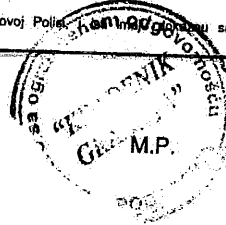
Broj polise: 6-32355
Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 16923
Mjesto: Podgorica
Datum: 25.10.2018

Ugovarač osiguranja: **Kradenik Gradnja doo, 81206 Tuzi, Karabuško Polje bb**
PIB:02798573

Osiguranik: **Kradenik Gradnja doo, 81206 Tuzi, Karabuško Polje bb**
PIB:02798573

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail crnevt@yandex.ru, u cijlu dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne police. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzrom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cijlu obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, a ista stiče snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wladimir Božanić
Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0845611 / 001

U Podgorici, dana 01.08.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "WEST BALKAN" D.O.O. PODGORICA, broj 268041 podnijetoj dana 26.07.2018. u 11:28:03, preko

Ime i prezime: ŽARKO MUGOŠA

JMBG ili br.pasoša: 0402968210042 CRNA GORA

Adresa: RIMSKI TRG BR.5 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "WEST BALKAN" D.O.O. PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	WEST BALKAN
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50845611
PIB:	03209474
Datum statuta:	20.07.2018.
Datum ugovora:	20.07.2018.
Adresa uprave - sjedište:	VUKA KARADŽIĆA BR. 29 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VUKA KARADŽIĆA BR. 29 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VUKA KARADŽIĆA BR. 29 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269031408
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: **PREDRAG POPOVIĆ**
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0102971210017 CRNA GORA
Adresa: MILUTINA VUČINIĆA BR. 41 PODGORICA CRNA
GORA
Udio: 50%

Osnivač: **ŽARKO MUGOŠA**
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0402968210042 CRNA GORA
Adresa: RIMSKI TRG BR.5 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 50%

Izvršni direktor: **ŽARKO MUGOŠA**
JMBG/BR. PASOŠA: 0402968210042 CRNA GORA
Adresa: RIMSKI TRG BR.5 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 26.07.2018. u 11:28:03 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću WEST BALKAN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marjeta Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-27012-4
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 02.08.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "WEST BALKAN"**
D.O.O. PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03209474**

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 02.08.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se preda preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dušanina Vujčić
Stanislava Martinović

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-19321-3
PODGORICA, 07.08.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "WEST BALKAN" D.O.O.
PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03209474**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-19321-3.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **07.08.2018. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA
Stanislava Martinović
Stanislava Martinović



CRNA GORA
 NOTAR
 MILOŠEVIĆ ANDELKO
 UL. OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7
 PODGORICA



UZZ 1454/2018

Dana 16.8.2018. godine /šesnaestog avgusta dvije hiljade osamnaeste/ u 14:00 /četрнаest časova/, ovaj notar je sačinio u formi notarskog zapisa „Ugovor o zajedničkoj gradnji“, u izradi kojeg su učestvovali:-----

1. Investitor ad1-----

Šoć /Vojislav/ Tatjana, državljanka Crne Gore, na adresi Kralja Nikole 308, Podgorica, rođena 03.08.1965. godine, u Podgorici, JMB 0308965215209, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 390348015, izdate od PJ Podgorica.-----

2. Investitor ad2-----

"WEST BALKAN" d.o.o. Podgorica, na adresi: Vuka Karadžića 29, matični broj 03209474, koje zastupa izvršni direktor Mugoša Žarko, rođen 04.02.1968. godine, JMB 0402968210042, čiji identitet sam utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 464445597, izdatu od PJ Podgorica.-----

Izvršni direktor ističe da nema promjena stanja u CRPS-a u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje ugovora.-----

3. Davalac saglasnosti - suprug investitora ad1-----

Šoć /Radule/ Nebojša, državljanin Crne Gore, na adresi Kralja Nikole 308, Podgorica, rođen 10.6.1962. godine, u Podgorici, JMB 1006962210025, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 436592198, izdate od PJ Podgorica.-----

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: investitor ad1, investitor ad2 i davalac saglasnosti, a investitor ad1 i investitor ad2 zajedno: ugovorne strane.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Ugovorne strane su saglasne u sledećem:-----

1. Da je investitor vlasnik nepokretnosti iz "A" listova označenih kao - katastarska parcela broj 3875/16, iz lista nepokretnosti broj 8074 i katastarska parcela 3875/3, iz lista nepokretnosti broj 6442 KO Podgorica III.-----

ST M. Ž NS W

2. Da investitor ad2 na označenim nepokretnostima ima namjeru, po osnovu prava koja proizilaze iz ugovora, da izgradi objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima /u daljem tekstu: **stambeni objekat**/ po sistemu „ključ u ruke“. Prednje u skladu sa revidovanim glavnim projektom i propisanom tehničkom dokumentacijom za koju se obavezao da kod nadležnog organa, uz saglasnost investitora ad1 izdejsstvuje o svom trošku.

3. Da zaključuju ugovor sa ciljem da na novoizgrađenom stambenom objektu steknu pravo svojine u srazmjeri sa uloženim sredstvima i preuzetim obavezama, koje proizilaze iz ugovora.

4. Da imaju namjeru da izgrade stambeni objekat o trošku investitora ad2.

5. Da će nakon dobijanja saglasnosti od glavnog državnog ili glavnog gradskog arhitekta za idejno rješenje sačiniti aneks ovog ugovora, kojim će izvršiti identifikaciju nepokretnosti koje im pripadaju u dio prema podacima iz tog projekta.

6. Da će sačiniti aneks ugovora u vrijeme kad za to budu ispunjeni uslovi - nakon izvršene etažne razrade, radi upisa kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, novoizgrađenog objekta, u skladu sa udjelima ugovornih strana.

DOKUMENTACIJA

Radi realizacije namjere ugovorne strane su notaru priložile dokumentaciju, koja u originalu ili ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta i to:

1. Ličnu kartu investitora ad1.
2. Ličnu kartu izvršnog direktora investitora ad2.
3. Ličnu kartu davaoca saglasnosti.
4. Identifikacioni dokument investitora ad2.
5. List nepokretnosti 8074 KO Podgorica III, sa pregledom aktivnih zahtjeva.
6. List nepokretnosti 6442 KO Podgorica III, sa pregledom aktivnih zahtjeva.
7. Saglasnost osnivača investitora ad2 za zaključenje pravnog posla.

Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge /neposrednim uvidom u nadležne registre/ i time ga oslobađaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su upoznate, pažljivo su ih pregledale i potvrđuju da nije bila izmjena od dana njihovog izdavanja do dana sačinjavanja ugovora.

ST M.Z. N.L. Uu

Notar je prihvatio priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i nepokretnosti koje su predmet ugovora /prema priloženim dokazima/, a iz razgovora sa ugovornim stranama, utvrdio da su sposobne i ovlašćene i da imaju pravu i ozbiljnu volju, da u prisustvu notara, koji postupa u okviru propisanih nadležnosti, zaključuje:-----

UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI-----

I IDENTIFIKACIJA NEPOKRETNOSTI - NAMJERA INVESTITORA AD1-----

I/1 Na osnovu lista nepokretnosti broj **8074 KO Podgorica III** utvrđuje se da je investitor ad1 obimu prava 1/1 upisan kao vlasnik na nepokretnosti:-----

Iz "A" lista na:-----

-katastarskoj parceli broj 3875/16, plan skica 34, potes: Pod Ljubović, način korišćenja: livada 1. klase, površine 81 m2.-----

I/2 U "G" listu na naznačenoj nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

I/3 Uvidom u zvaničan sajt Uprave za nekretnine u odjeljku "Aktivni zahtjevi" proizilazi da na dan sačinjavanja pravnog posla postoji evidentiran zahtjev za upis prava koji se odnosi na naznačenu nepokretnost i to: "o kupoprodaji tg3 In 3764 parc 3875/16".

I/4 Na osnovu lista nepokretnosti broj **6442 KO Podgorica III** utvrđuje se da je investitor ad1 obimu prava 1/1 upisan kao vlasnik na nepokretnosti:-----

Iz "A" lista na:-----

-katastarskoj parceli broj 3875/3, plan skica 34, potes: Pod Ljubović, način korišćenja: livada 1. klase, površine 427 m2.-----

I/5 U "G" listu na naznačenoj nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

I/6 Uvidom u zvaničan sajt Uprave za nekretnine u odjeljku "Aktivni zahtjevi" proizilazi da na dan sačinjavanja pravnog posla ne postoji evidentiran zahtjev za upis prava koji se odnosi na naznačenu nepokretnost.-----

I/7 Na označenim nepokretnostima investitor ad1 ima namjeru da obezbijedi uslove za gradnju u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima i tehničkom dokumentacijom.-----

ST M. Z. N. S. Vh

II NAMJERA INVESTITORA AD2

Investitor ad2 je zainteresovan da učestvuje u izgradnji stambenog objekta u skladu sa planskom dokumentacijom. Prednje o svom trošku, po sistemu „ključ u ruke“. Radove na izgradnji stambenog objekta će započeti nakon izrade projektne dokumentacije i izvršene prijave gradnje najkasnije i to:

-za izradu idejnog rješenja u roku od 3 /tri/ mjeseca od dana zaključenja ovog ugovora,

-za izradu ostataka projektne dokumentacije i početak gradnje u roku od 5 /pet/ mjeseci od dana dobijanja saglasnosti na idejno rješenje od glavnog državnog ili glavnog gradskog arhitekta,

-za završetak radova po sistemu "ključ u ruke" i predaju nepokretnosti u državinu investitoru ad1 u roku od 18 /osamnaest/ mjeseci od dana početka izvođenja radova, uvećanog za rok tolerancije od 3 /tri/ mjeseca.

Investitor ad2 je u obavezi da izvede radove prema tehničkoj dokumentaciji propisanoj Zakonom o planiranju i izgradnji objekata /u daljem tekstu: **Zakon**/.

III OBAVEZE INVESTITORA AD1

Ugovorne strane su saglasne da u realizaciji ugovora investitor ad1 izvrši sledeće radnje i preuzme obaveze i to:

1.Da dozvoli izgradnju stambenog objekta /bruto površine 1271 m²/, za koji će utvrditi korisnu površinu aneksom ugovora, nakon dobijanja saglasnosti na idejno rješenje. Navedeno na katastarskim parcelama označenim u rubrumu I /jedan/ ugovora, u skladu sa projektnom dokumentacijom /revidovanim glavnim projektom/.

2.Da dozvoli investitoru ad2 da bude nosilac prava iz projektne dokumentacije.

3.Da investitor ad2 može bez njegove naknadne saglasnosti sa izvođačem radova zaključiti ugovor o građenju i druge ugovore, u skladu sa zakonom, potrebne za izgradnju stambenog objekta.

4.Da može preko nadzornog organa imati uvid u ugrađenu opremu i materijal koji je u obavezi da koristi investitor ad2 u skladu sa odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.

5.Da organizuje i snosi troškove sopstvenog nadzora na izgradnji stambenog objekta, ukoliko je zainteresovan za nadzor.

37 M. F. N. S. U4

6. Da će nakon izrade idejnog projekta zaključiti aneks ugovora, kojim će sa investitorom ad2 izvršiti identifikaciju nepokretnosti koje im pripadaju u dio prema projektnoj dokumentaciji.

7. Da u vrijeme kad za to budu ispunjeni uslovi ovlašćuje investitora ad2 da izvrši etažnu razradu stambenog objekta i obezbijedi uslove za upis istog kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.

8. Da će nakon završetka izgradnje stambenog objekta zaključiti aneks ugovora kojim će sa investitorom ad2 odrediti udjele u novoizgrađenom stambenom objektu sa identifikacijom nepokretnosti iz elaborata etažne razrade.

IV OBAVEZE INVESTITORA AD2

Ugovorne strane su saglasne da u realizaciji ugovora investitor ad2 izvrši sledeće radnje i preuzme obaveze i to:

1. Da investitoru ad1 uplati iznos od 30.000.00 € /trideset hiljada eura/ u roku od 2 /dva/ radna dana od dana potpisivanja ugovora, koji rok predstavlja bitan element ugovora.

2. Da angažuje ovlašćeno lice za izradu projektne dokumentacije /idejnog rješenja, idejnog projekta, glavnog projekta, reviziju glavnog projekta i revidovanog projekta izvedenog stanja/ i u skladu sa tim podmiri nastale troškove.

3. Da obezbijedi uslove da projektna dokumentacija glasi na ime investitora ad2 i u skladu sa tim podmiri nastale troškove.

4. Da započne gradnju stambenog objekta nakon izrade projektne dokumentacije i prijave gradnje u skladu sa zakonom.

5. Da izvede građevinske i zanatske radove na izgradnji stambenog objekta, u skladu sa revidovanim glavnim projektom, po sistemu „ključ u ruke“, u roku koji proizilazi iz ugovora.

6. Da snosi administrativne troškove prema nadležnim organima i trećim licima od početka izvođenja radova do dobijanja konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru da je objekat podoban za upotrebu i da se može namjenski koristiti, odnosno do dana raskida ugovora ukoliko budu ispunjeni uslovi za to.

ST M. Ž. P. S.

14

7. Da izvede građevinske radove za priključenje stambenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.-----

8. Da izvede građevinske radove za priključenje stambenog objekta na elektroenergetsku mrežu.-----

9. Da izvede građevinske radove za priključenje stambenog objekta na telekomunikacionu mrežu.-----

10. Da izvede građevinske i druge radove na uređenju terena.-----

11. Da o svom trošku izvrši izbor izvođača radova, da sa njim zaključi odgovarajuće ugovore propisane zakonom, kao i da preduzme druge poslove vezane za predmetnu izgradnju.-----

12. Da obezbijedi o svom trošku nadzor nad radovima.-----

13. Da eventualne povrede ili štetu koju pretrpe treća lica zbog izvođenja radova na izgradnji objekta podmiri o svom trošku ili te obaveze da prenese na izvođača radova.-----

14. Da će nakon dobijanja saglasnosti na idejno rješenje zaključiti aneks ugovora, kojim će sa investitorom ad1 izvršiti identifikaciju nepokretnosti koje im pripadaju u dio prema projektnoj dokumentaciji, kao i neto površinu objekta planiranog za gradnju.-----

15. Da će zajedno sa investitorom ad1 nakon etažne razrade sačiniti aneks ugovora, koji će zajedno sa ovim ugovorom predstavljati osnov za uknjižbu prava svojine na dijelu nepokretnosti koje im pripadaju u dio.-----

16. Da obezbijedi uslove propisane zakonom za uknjižbu u katastarskoj evidenciji novoizgrađenog objekta u rokovima iz ugovora nakon završetka radova uz obavezu da podmiri troškove u vezi etažne razrade i fizičke diobe.-----

17. Da osigura od uobičajenih rizika objekat u izgradnji za vrijeme od početka izvođenja radova do upisa objekta kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.-----

18. Da obezbijedi uslove oko osiguranja zaposlenih na gradilištu od za to uobičajenih rizika.-----

19. Da obezbijedi stražarsku službu za obezbjeđenje objekta u izgradnji.-----

ST M. Ž. N. S. M

20. Da o svom trošku imenuje šefa gradilišta na puno radno vrijeme, koji će koordinirati gradilištem i imati svakodnevnu komunikaciju sa nadzorom.

21. Da učestvuje u postupku stvaranja uslova za gradnju i da u vezi sa tim obezbijedi gradilišnu dokumentaciju propisanu članom 96 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. Da podnese prijavu za građenje sa propisanom infrastrukturom /tabla sa propisanim podacima/.

23. Da pod uslovima iz ugovora, ukoliko od početka izvođenja radova, ne završi u roku od 18 /osamnaest/ mjeseci stambeni objekat po sistemu "ključ u ruke" produži rok za završetak radova za još 3 /tri/ mjeseca, koji rok /produženi/ predstavlja bitan element ugovora za primjenu ugovorne kazne zbog zakašnjenja u izvršenju ugovorne obaveze.

24. Da u skladu sa zakonom u roku nakon završenih radova za novoizgrađeni objekat obezbijedi revidovani glavni projekat izvedenog stanja.

V ROKOVI IZ UGOVORA

Ugovorne strane su saglasne sa rokovima iz ugovora označenih kao:--

-Rok za isplatu novčane naknade. dva radna dana od dana potpisivanja ugovora.--

-Rok za izradu idejnog rješenja 3 /tri/ mjeseca od dana zaključenja ugovora, sa dokazom da je u tom roku predato glavnom državnom ili glavnom gradskom arhitekti idejno rješenje.--

-Rok za izradu glavnog projekta, reviziju glavnog projekta i prijavu gradnje najkasnije u roku od 5 /pet/ mjeseci od dana dobijanja saglasnosti na idejno rješenje od glavnog državnog ili glavnog gradskog arhitekta.--

-Rok za završetak gradnje po sistemu „ključ u ruke“ 18 /osamnaest/ mjeseci od dana početka izvođenja radova.--

Rok tolerancije - produženi rok za gradnju od 3 /tri/ mjeseca kao bitan element ugovora za primjenu ugovorne kazne zbog zakašnjenja u ispunjenju obaveza.

ST M. I. N. S. Vm

VIII/3 Ugovorne strane su saglasne da će u slučaju ispunjenja uslova za raskid ugovora vrijednost uloženog od investitora ad2 u izgradnji objekta utvrditi preko vještaka građevinske struke i stanja iz građevinske knjige i građevinskog dnevnika. Prednje umanjnjem dobijene vrijednosti za 10% /deset posto/ kao obračunski udio investitora ad1 u stambenom objektu prema stepenu izgrađenosti na dan raskida ugovora.

VIII/4 Ugovorne strane su saglasne da se u slučaju raskida ugovora po osnovu iz ovog rubruma, investitoru ad2 utvrđena vrijednost preko vještaka umanjena za 10% /deset posto/ naknadi udjelom u novoizgrađenom objektu tek nakon završetka istog po sistemu "ključ u ruke". Navedeno na način da se investitoru ad2 prizna od vještaka utvrđena vrijednost sa ugovorenim umanjnjem od 10% /deset posto/ u novoizgrađenom objektu završenom po sistemu "ključ u ruke" prema obračunskoj vrijednosti u iznosu od 1.100,00 € /hiljadu sto eura/ po m2 stambenog prostora. Navedeno u nepokretnostima /stanovima/ u novoizgrađenom objektu.

VIII/5 Ugovorne strane su saglasne da u obračunsku vrijednost ugovorne kazne ugovorene u ovom rubrumu spada sledeće: ugrađeni materijal sa radnom snagom, naknada za plaćeno komunalno opremanje građevinskog zemljišta i troškovi za izradu i reviziju glavnog projekta. Procenat od 90% od dobijene vrijednosti u tom slučaju predstavlja potraživanje investitora ad2 prema investitoru ad1 koje će mu ovaj naknaditi prenosom prava svojine na stambenim jedinicama završenim po sistemu "ključ u ruke" u objektu planiranom za gradnju po ovom ugovoru. Navedeno u obračunskoj vrijednosti 1 m2 /jednog/ stana kako je to ugovoreno stavom VIII/4 /osam četiri/ ovog rubruma.

VIII/6 Ugovorne strane su saglasne da se investitoru ad2 pripadajući dio nepokretnosti, u slučaju ispunjanja uslova za raskid ugovora, odredi isključivo na prvom, drugom ili trećem spratu.

VIII/7 Ugovorne strane su saglasne da se pripadajući stanovi investitoru ad2 izgrade po sistemu "ključ u ruke" prema standardima iz revidovanog projekta koji je izrađen po zahtjevu investitora ad2.

VIII/8 Ugovorne strane su saglasne da se u obračunsku vrijednost ugovorne kazne po ugovorenom osnovu iz ovog rubruma ne uračunava naknada na ime odustanice iz tačke VI/1/2 stava VI/1 rubruma VI i to naknada za izradu idejnog rješenja i idejnog projekta i isplaćeni iznos novčane naknade od 30.000,00 € /trideset hiljada eura/.

Bot M. Z. N.S. Mh

da investitoru ad1 isplaćuje iznos od 360,00 € /trista šezdeset eura/ mjesečno, za nepokretnosti koje mu pripadaju u dio i to za svaki započeti mjesec zakašnjenja, za narednih 12 /dvanaest/ mjeseci.

Za slučaj da investitor ad2 ne završi objekat po sistemu "ključ u ruke", ni po isteku roka od 12 /dvanaest/ mjeseci u kojem se obračunava ugovorna kazna zbog zakašnjenja u ispunjenju obaveze, koji rok predstavlja bitan element ugovora, ugovorne strane su saglasne da se ima smatrati da je ugovor raskinut po sili zakona kada investitor ad1, stiče pravo na ugovornu kaznu za neispunjenje ugovorne obaveze. Sa navedenim se saglašavaju ugovorne strane. Ugovorne strane su saglasne da u slučaju ispunjenja uslova za raskid ugovora po sili zakona sačine posebnu ispravu kojom bi uredili odnose nakon izvršene procjene objekta u izgradnji.

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju ispunjenja uslova za obračun ugovorne kazne po osnovu iz rubruma VII /sedam/ investitor ad2 ima mogućnost izbora da u prva 3 /tri/ mjeseca obračuna ugovorne kazne, zajedno sa dospjelim iznosima ugovorne kazne isplati investitoru ad1 iznos od 150.000,00 € /sto pedeset hiljada eura/. U tom slučaju sva prava iz ugovora pripala bi investitoru ad2 bez obaveze investitora ad1 za vraćanje primljene novčane naknade u iznosu od 30.000,00 € /trideset hiljada eura/. U vezi sa navedenim ugovorne strane su saglasne da izbor za jednokratnu isplatu označenog iznosa pripada isključivo investitoru ad2.

VIII UGOVORNA KAZNA ZBOG NEISPUNJENJA UGOVORNE OBAVEZE INVESTITORA AD2 PREMA INVESTITORU AD1

VIII/1 Ugovorne strane saglasno ugovaraju uslove za obračun ugovorne kazne zbog neispunjenja ugovorne obaveze koju investitor ad2 ima prema investitoru ad1 vezano za izgradnju i predaju ugovorenih nepokretnosti završenih po sistemu "ključ u ruke" kako slijedi:

VIII/2 U slučaju da investitor ad2 ne završi nepokretnosti u roku od 18 /osamnaest/ mjeseci, roku tolerancije od 3 /tri/ mjeseca, kao ni u produženom roku od 12 /dvanaest/ mjeseci u kojem se obračunava ugovorna kazna zbog zakašnjenja u ispunjenju obaveze investitor ad1 stiče pravo na raskid ugovora i ugovornu kaznu zbog neispunjenja ugovorne obaveze u ugovorenoj vrijednosti objekta u stepenu izgrađenosti na dan raskida, shodno ugovorenom obračunu iz ovog rubruma. Takođe su saglasni da se u obračunsku vrijednost ugovorne kazne zbog neispunjenja ugovorne obaveze ne uračunava vrijednost neugrađenog materijala i opreme koju je investitor ad2 ovlašten da ukloni sa objekta u roku od 7 /sedam/ dana od dana ispunjenja uslova za raskid ugovora i aktiviranje ugovorne kazne po ovom osnovu.

Šod T M.F. U.S. W

-Rok za pribavljanje izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru - zakonski rok u kojem treba obezbijediti saglasnost stručnog nadzora, sa konstatacijama o izvedenim radovima, izjavom da je objekat građen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, da je objekat podoban za upotrebu i da se može namjenski koristiti.-----

-Rok za zaključenje aneksa ugovora kojim će se odrediti udjeli ugovornih strana u novoizgrađenom objektu identifikovani prema projektnoj dokumentaciji, najkasnije u roku od dva mjeseca od dana dobijanja saglasnosti na idejno rješenje od glavnog državnog ili glavnog gradskog arhitekta.-----

-Rok za postupak etažne razrade ugovorne strane ne žele da odrede, uz postignutu saglasnost da se isti započne najkasnije u roku od 15 /petnaest/ dana od ispunjenja uslova za to.-----

-Rok za zaključenje aneksa ugovora, koji će poslužiti kao osnov, zajedno sa ovim ugovorom, za uknjižbu novoizgrađene nepokretnosti u katastarskoj evidenciji najkasnije u roku od dva mjeseca nakon završene etažne razrade.-----

-Rok za obračun ugovorne kazne zbog zakašnjenja u ispunjenju obaveze investitora ad2 prema investitoru ad1, koji teče prvog dana istekom roka tolerancije i traje 12 /dvanaest/ mjeseci.-----

-Rok za obračun ugovorne kazne zbog neispunjenja ugovorne obaveze investitora ad2 prema investitoru ad1 teče od prvog dana isteka roka za obračun ugovorne kazne zbog zakašnjenja u ispunjenju ugovorne obaveze.-----

VI USLOVI ZA PRIMJENU ODUSTANICE I UGOVORENE ODUSTANICE -----

VII1 Ugovorne strane saglasno ugovaraju jednostranu odustanicu u korist investitora ad2 u sledećem:-----

VII1/1 Investitor ad2 stiče pravo na odustanicu ukoliko ne obezbijedi u roku idejno rješenje objekta planiranog za gradnju. Odustanica za investitora ad2 ogleda se u činjenici da investitor ad1 stiče sva prava koja su ugovorne strane ostvarile po osnovu izrade idejnog rješenja i na novčani iznos od 10.000,00 € /deset hiljada eura/. Ugovorne strane su saglasne da se u tom slučaju ugovor raskida po sili zakona budući je rok za izradu idejnog rješenja bitan element ugovora, o čemu neće praviti posebnu ispravu.-----

57 M. Z. U. S. M

označenim u rubrumu jedan ugovora.

Investitor ad1 dozvoljava da se u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica u „G” listu, upiše teret u vidu zabilježbe – „Postojanje Ugovora o zajedničkoj gradnji UZZ 1454/2018” na nepokretnostima označenim u rubrumu I ugovora.

XI TROŠKOVI UGOVORA I POREZI

Ugovorne strane su saglasne da troškove sastava ugovora, kao i druge troškove koji prate realizaciju istog plati investitor ad2.

Ugovorne strane su saglasne da porez na promet nepokretnosti za nepokretnosti iz rubruma jedan plati investitor ad2.

Investitor ad2 je u obavezi da prema investitoru ad1 ispostavi odgovarajuću fakturu sa iskazanim PDV - om za nepokretnosti koje mu pripadaju u dio po ovom ugovoru. Investitor ad1 je u obavezi da se o svom trošku registruje kao PDV obveznik u skladu sa zakonom ukoliko za to postoji zakonska obaveza.

XII NADLEŽNOST SUDA

Ugovorne strane će odnose u vezi sa ugovorom rješavati mirnim putem i sporazumno, a u nemogućnosti takvog rješenja saglasno ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

XIII SAGLASNOST I ODOBRENJA

1.Ugovorne strane se izjašnjavaju da u ovom pravnom poslu učestvuju sa imovinom u nenovčanom i novčanom obliku koja predstavlja njihovu posebnu imovinu tako da za zaključenje ugovora nije potrebna naknadna saglasnost, što potvrđuje suprug investitora ad1, koji upoznat sa pravim poslom isti u cjelosti odobrava.

2.Investitor ad1 je saglasan i ovlašćuje investitora ad2 da sva prava dobijena po ovom ugovoru može prenijeti, ukoliko se ukaže potreba za tim, na drugog ili druge investitore, bez njegove naknadne saglasnosti, sa kojima može zaključiti novi ili nove ugovore o zajedničkoj gradnji. Navedeno pod uslovom da se prava investitora ad1 iz ovog ugovora ne umanjuju na bilo koji način.

3.Ugovorne strane su saglasne da u toku gradnje, a prije upisa prava svojine na investitore, mogu vršiti prodaju nepokretnosti koje im pripadaju u dio po ovom

ST M. Z

N. J. Vm

VI/1/2 Investitor ad2 stiče pravo na odustanicu ukoliko ne obezbijedi u roku glavni projekat, reviziju glavnog projekta i uslove za početak gradnje. Odustanica za investitora ad2 ogleda se u činjenici da investitor ad1 stiče sva prava koja su ugovorne strane ostvarile po osnovu izrade glavnog projekta, revidovanog glavnog projekta, 17 % /sedamnaest posto/ plaćene naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i na isplaćeni novčani iznos od 30.000,00 € /trideset hiljada eura/. Ugovorne strane su saglasne da se u tom slučaju ugovor raskida po sili zakona budući je rok za izradu projektne dokumentacije i početak gradnje bitan element ugovora, o čemu neće praviti posebnu ispravu.

VI/1/3 Ugovorne strane su saglasne u slučaju raskida ugovora i sticanja uslova za primjenu odustanice po osnovu ugovorenog u tački VI/1/1 /šest jedan jedan/, stava VI/1 /šest jedan/ da je obaveza investitora ad1 da vrati investitoru ad2 iznos od 20.000,00 € /dvadeset hiljada eura/ primljenog na ime novčane naknade za učešće u gradnji. Navedeno bez kamate u roku od 60 /šezdeset/ dana od dana raskida ugovora.

VI/1/4 Investitor ad1 je saglasan u slučaju raskida ugovora i sticanja uslova za primjenu odustanice po osnovu ugovorenog u tački VI/1/2 stava VI/1 ovog rubruma da investitor ad2 može koristiti plaćene komunalije preko iznosa od 17% /sedamnaest posto/ za njegov bilo koji drugi objekat. U slučaju raskida ugovora i ispunjenja uslova za primjenu ugovorene odustanice iz tačke VI/1/2 /šest jedan dva/ pripadajući dio naknade od 83% /osamdeset tri posto/ za plaćeno komunalno opremanje građevinskog zemljišta, investitoru ad2 će se priznati u novoizgrađenom stambenom objektu računajući 1 m² /jedan/ stana po cijeni od 1.100,00 € /hiljadu sto eura/. Navedeno u procentu od 83% /osamdeset tri posto/ plaćenih komunalija i u slučaju da ih investitor ad2 ne može iskoristiti na drugom objektu.

VII UGOVORNA KAZNA ZBOG ZAKAŠNJENJA U ISPUNJENJU OBAVEZE INVESTITORA AD2 PREMA INVESTITORU AD1

Ugovorne strane ugovorom žele da uredi odnose za slučaj da investitor ad2 ne završi objekat po sistemu "ključ u ruke" u roku koji proizilazi iz ugovora. S tim u vezi ugovorne strane su saglasne da se rok za završetak radova po sistemu "ključ u ruke" **produži za 3 /tri/ mjeseca koji rok predstavlja produženi rok tolerancije**, nakon čega investitor ad1 stiče pravo na ugovornu kaznu i to kako slijedi:

investitor ad2 se obavezuje, sa čim je investitor ad1 saglasan, da ukoliko ni nakon isteka roka tolerancije, ne završi predmetne nepokretnosti po sistemu "ključ u ruke",

57 M. Ž. N. S. M

IX UDIO UGOVORNIKA U NOVOIZGRAĐENOM OBJEKTU

IX/1 Ugovorne strane su saglasne da prema urbanističko tehničkim uslovima i projektnoj dokumentaciji izgrade stambeni objekat max. bruto građ. površine 1271 m².

IX/2 Ugovorne strane su saglasne da u podjeli novoizgrađenog stambenog objekta urede vlasničke odnose na sledeći način:

-Da investitoru ad1 nakon završetka radova pripadnu u dio:
-dva stambena prostora površine cca po 70 m² ispod tavana izgrađenih po sistemu "ključ u ruke", orjentisani jedan istok - zapad, a drugi istok - sjever. Prednje sa pravom korišćenja 2/3 /dvije trećine/ nestambenog tavanškog prostora.
-dva natkrivena parking mjesta.

-Da investitoru ad2 nakon završetka radova pripadne u dio:
-ostatak novoizgrađenog stambenog objekta, 1/3 /jedna trećina/ tavanškog prostora, ostatak natkrivenih parking mjesta i sva nenatkrivena parking mjesta.

IX/3 Ugovorne strane su saglasne u slučaju da nakon završetka objekta dođe do razlike u površini nepokretnosti u odnosu na projektnu dokumentaciju da imaju pravo da biraju na koji način će jedan drugoj nadoknaditi razliku - u nepokretnostima ili isplatom novčanog iznosa prema obračunskoj vrijednosti za 1 m² po cijeni od 1.050,00 € /hiljadu pedeset eura/.

IX/4 Investitor ad1 je saglasan da će, bez naknade, sa investitorom ad2 ugovoriti adekvatnu službenost za pripadajuća parking mjesta na otvorenom prostoru, sa ovlašćenjima da to pravo uz naknadu ili bez naknade može prenijeti na druga pravna ili fizička lica.

IX/5 Investitor ad1 je saglasan da nakon ispunjenja uslova iz ugovora investitoru ad2 pripadnu u dio nepokretnosti iz rubruma jedan, u obimu prava 1/1, sa ovlašćenjem da stečeni udio može prenijeti na etažne vlasnike kao susvojinu ili zajedničku nedjeljivu svojinu.

X UPIS PRAVA U KATASTRU NEPOKRETNOSTI /CLAUSULA INTABULANDI/

Ugovorne strane su saglasne da će jedna drugoj dati saglasnost za uknjižbu novoizgrađenih nepokretnosti u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica o čemu će sačiniti aneks ovog ugovora, kojim će urediti međusobne odnose po tom osnovu, kao i udio investitora ad2 u katastarskim parcelama

ST. V. Z. N. S. 114

ugovoru, bez davanja naknadne saglasnosti. Prednje nakon zaključenja Aneksa ugovora o utvrđivanju udjela prema projektnoj dokumentaciji i pod uslovom da kupci ne stiču bilo kakva prava prema nepokretnostima iz ovog ugovora, već samo prema investitoru koji postupa u svojstvu prodavca i prema njegovoj drugoj imovini.-----

4.Ugovorne strane su saglasne da investitor ad1 ne može u zajedničku gradnju uvoditi nove investitore, za vrijeme dok je ovaj ugovor na snazi.-----

5.Investitor ad1 je saglasan da nepokretnosti koje su predmet zajedničke gradnje nemaju materijalnih ni pravnih nedostataka. Takođe garantuje investitoru ad2 da su troškovi koji terete predmetne nepokretnosti u pogledu dažbina, poreza na imovinu i drugog plaćeni.-----

6.Ugovorne strane su saglasne da je obaveza investitora ad2 u pogledu kvaliteta da ugradi podove /keramiku i parket/, sanitarije, kao i unutrašnju i spoljnu stolariju u skladu sa revidovanim glavnim projektom i tehničkom opisom materijala. Takođe su saglasne da investitor ad1 u slučaju potrebe za većim kvalitetom ugrađenih materijala, o svom trošku podmiri razliku u cijeni.-----

7.Ugovorne strane su saglasne da njihovi pravni sledbenici mogu preuzeti ugovorne obaveze iz ugovora ili druga lica po njihovom ovlašćenju ili po ovlašćenju pravnih sledbenika, sačinjenih u formi notarskog zapisa.-----

8.Ugovorne strane su saglasne da u slučaju potrebe mogu uz saglasnost vršiti izmjene projekta u dijelu rasporeda prostora u stambenim jedinicama bez povrede konstruktivnih zidova. Prednje uz konsultacije i saglasnost projektanta.-----

9.Ugovorne strane su saglasne da se udjeli u novoizgrađenoj nepokretnosti neće mijenjati ni u slučaju ukoliko se pojave u toku gradnje bilo kakvi nepredviđeni radovi ili višak radova, pa ni u slučaju ukoliko bude utvrđen manjak radova. Takođe su saglasne da ugovorena izgradnja po sistemu „ključ u ruke“ predstavlja sve potrebne radove za izgradnju i upotrebu cjelovitog stambenog objekta.-----

10.Investitor ad1 ovlašćuje investitora ad2 da u vezi sa ovim ugovorom, bez ograničenja može preduzimati potrebne radnje kod nadležnih organa za dobijanje dokumentacije potrebne za gradnju.-----

11.Ugovorne strane su saglasne da investitor ad2 može ugovarati sa nadležnim organom naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.-----

12.Ugovorne strane su saglasne da će između sebe sačiniti aneks ugovora nakon

ST M. Z.

N.S. M.

Str.15 :

izrade projektne dokumentacije, kao i nakon izvršene identifikacije nepokretnosti putem etažne razrade prije sprovođenja eleborata kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.

13. Investitor ad1 je saglasan da će u vrijeme kad za to budu ispunjeni uslovi sa investitorom ad2 zaključiti ugovor o službenosti korišćenja parking mjesta, bez naknade, s pravom investitora ad2 da stečeno pravo službenosti na parking mjestima može uz naknadu ili bez naknade prenijeti na lica po njegovom izboru.

14. Ugovorne strane su saglasne da investitor ad1 ispunjenjem obaveza od investitora ad2 iz ovog ugovora nema prava da pokrene bilo kakav postupak kojim bi se usporila gradnja, u suprotnom je dužan da investitoru nadoknadi eventualnu štetu koju je pretrpio njegovom krivicom.

15. Ugovorne strane su saglasne u slučaju da dođe do povećanja gabarita stambenog objekta u ma kojem obliku (horizontalno ili vertikalno) da će udio investitora ad1 biti 17% /sedamnaest posto/, a investitora ad2 83% /osamdeset tri posto/.

16. Ugovorne strane su saglasne da se nepokretnosti iz rubruma jedan, kao i nepokretnosti planirane za gradnju ne mogu opterećivati bilo kakvim teretom do upisa novoizgrađenog objekta u katastar nepokretnosti.

17. Ugovorne strane su saglasne da će u slučaju potrebe suvlasništvo ili kao zajedničku svojinu na nepokretnostima iz rubruma jedan prenijeti na etažne vlasnike u vezi sa čim ovlašćuju investitora ad2 da može sa nepokretnostima iz rubruma jedan raspolagati bez ograničenja.

18. Ugovorne strane su saglasne da budući etažni vlasnici nemaju vlasničkih prava na tavanskom prostoru i prema identifikovanim parking prostorima na zemljištu van gabarita objekta.

19. U slučaju raskida ugovora krivicom investitora ad2 po osnovu ugovorenog u rubrumu osam investitor ad2 ovlašćuje investitora ad1 da može odmah nakon izvršene procjene izvedenih radova nastaviti sa gradnjom kao i da će mu predati projektnu i drugu prateću dokumentaciju vezanu za stambeni objekat. U vezi sa tim investitor ad1 je ovlašćen da u roku od 30 /trideset/ dana promjenu investitora prijavi nadležnom inspekcijском organu.

20. Ugovorne strane su saglasne da investitor ad2 može preuzeti novac u iznosu od 10.000,00 € /deset hiljada eura/ deponovan na notarev račun za stranke.

57 M. Z. A.S.

M.

2. Da ovaj ugovor predstavlja pravni osnov za upis tereta u vidu zabilježbe „objekat u izgradnji“ što se postiže upisom tog prava u katastar nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.

3. Na mogućnost upisa tereta u vidu zabilježbe - zabrana otuđenja i opterećenja na predmetnoj nepokretnosti u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.

4. Da ugovorne strane, nakon pouke notara, ističu da ugovor predstavlja njihovu slobodno izraženu volju u pogledu namjere da udruživanjem, kako je to predstavljeno ugovorom, izgrade stambeni objekat, te da iza njihovih jasno izraženih namjera ne postoji drugi prikriveni ugovor ili prikrivena namjera.

5. Da se ugovorom ugovorne strane ne mogu osloboditi od primjene instituta objektivne odgovornosti, s tim da investitor ad1 ima pravo regresa od investitora ad2 ili svakog drugog lica koje je na objektu u izgradnji prouzrokovalo štetu trećim licima.

6. Da nije napravljeno adekvatno obezbjeđenje vezano za obavezu zaključivanja ugovora o fizičkoj diobi ili aneksa ovog ugovora. Ugovorne strane istrajavaju u zaključenju ugovora a odnose u vezi sa navedenim će rješavati bez posredovanja notara.

7. Da u pogledu ugovorenih rokova za: izradu idejnog rješenja, glavnog projekta, reviziju istog, roka za završetak radova po sistemu „ključ u ruke“ sa produženim rokom za završetak radova /rokom tolerancije/ i rokom za obračun ugovorne kazne zbog zakašnjenja u ispunjenju obaveza kao bitnih elemenata, ugovor ima značaj fiksnog posla, što pretpostavlja mogućnost raskida ugovora po sili zakona, ukoliko označeni uslovi u rokovima ne budu ispunjeni. U slučaju ispunjenja uslova za raskid ugovora po sili zakona, investitor ad1 može održati ugovor na snazi ako po isteku rokova za ispunjenje uslova, bez odlaganja, obavijesti investitora ad2 o novim rokovima. Ugovor poslije dostavljanja obavještenja se ne raskida po sili zakona, već investitor ad1 mora obavijestiti investitora ad2 da raskida ugovor, ukoliko investitor ad2 i u naknadno određenom roku ne ispuni obavezu.

8. Da u pogledu ugovorenog roka za plaćanje iznosa od 30.000,00 € /trideset hiljada eura/, kao bitnog elementa, ugovor ima značaj fiksnog posla, što pretpostavlja mogućnost raskida ugovora po sili zakona, ukoliko označeni iznos ne bude plaćen u roku. U slučaju ispunjenja uslova za raskid ugovora po sili zakona, investitor ad1 može održati ugovor na snazi ako po isteku roka za isplatu, bez odlaganja, obavijesti investitora ad2 o novom roku. Ugovor poslije dostavljanja obavještenja se ne raskida

37 M. Z. N. S

U-

Ugovorne strane su saglasne da se ugovoreni rok za završetak radova može produžiti usled nastupanja više sile, za onoliko dana koliko viša sila bude uticala na produžetak radova. Pod višom silom ugovorne strane podrazumijevaju okolnosti koje su nastale nezavisno od volje ugovornih strana čije se nastupanje nije moglo izbjeći niti posledice otkloniti, kao što su: rat i ratna dejstva, pobuna, građanski rat, prirodne katastrofe, akti državnih organa i druge situacije koje nadležni sud proglašuje kao slučajevne više sile, ili usled administrativne zabrane, na koju ugovorne strane nisu mogle da utiču, što je potrebno konstatovati u građevinskom dnevniku i građevinskoj knjizi.

XVII PODNOŠENJE ZAHTEVA ZA UPIS PRAVA

Ugovorne strane su saglasne uplate administrativnu taksu u iznosu od 15,00 € /petnaest eura/, sa ovlašćenjem notara da podnese zahtjev za upis prava iz ugovora.

XVIII OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da može, nakon izdavanja otp Ivanka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, o čemu će obavijestiti ugovorne strane.

XIX KLAUZULA DJELJIVOSTI UGOVORA

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju ništavosti, nevažnosti ili neizvršivosti bilo koje odredbe ugovora da se ništavost, nevažnost ili neizvršivost ne odražava na cijeli ugovor, nego samo na tu odredbu. Takođe su saglasne da će odgovarajućim pravnim poslom usaglašavanjem ništavu, nevažeću ili neizvršivu odredbu ukloniti i primijeniti onu koja je u pravnom i ekonomskom smislu najbliža namjeri ugovornih strana ili bi bila najbliža njihovoj namjeri u vezi sa svrhom ugovora da su u vrijeme zaključenja istog razmatrale to pitanje.

XX POUKE I UPOZORENJA

Notar je upozorio i poučio ugovorne strane u sledećem:

1. Da ugovor o fizičkoj diobi ili aneks ugovora, zajedno sa ovim ugovorom, mogu predstavljati isprave podobne za upis prava svojine kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.

57 J. Z. N. S

1/12

za to budu ispunjeni uslovi i to:-----

-Aneks 1 nakon dobijanja saglasnosti na idejno rješenje od glavnog državnog ili gradskog arhitekta kojim bi odredili udjele u objektu planiranom za gradnju, identifikovane prema projektnoj dokumentaciji. Ovaj aneks ugovorne strane će zaključiti u roku od 5 /pet/ radnih dana od dana kad investitor ad2 obavijesti notara o dobijanju saglasnosti na idejno rješenje od glavnog državnog ili gradskog arhitekta. U slučaju da bilo koja od ugovornih strana ne pristupi u ugovorenom roku zaključenju Aneksa 1, onaj ugovornik koji ne potpiše Aneks 1 za svaki dan zakašnjenja, po isteku roka, dužan je da plati ugovornoj strani koja se odazvala zaključenju iznos od 200,00 € /dvjesta eura/ dnevno.-----

-Aneks 2 kojim bi identifikovali pripadajuće djelove objekta prema elaboratu etažne razrade. Ovaj aneks ugovorne strane će zaključiti u roku od 5 /pet/ radnih dana od dana kad investitor ad2 obavijesti notara o dobijanju elaborata o etažnoj razradi. U slučaju da bilo koja od ugovornih strana ne pristupi u ugovorenom roku zaključenju Aneksa 2, onaj ugovornik koji ne potpiše Aneks 2 za svaki dan zakašnjenja, po isteku roka, dužan je da plati ugovornoj strani koja se odazvala zaključenju iznos od 300,00 € /trista eura/ dnevno.-----

-Aneks 3 u slučaju da u vrijeme kad za to budu ispunjeni uslovi izvrše raskid ovog ugovora ukoliko investitor ad2 odluči da jednokratno isplati investitoru ad1 ugovoreni iznos od 150.000,00 € /sto pedeset hiljada eura/.-----

-Aneks 4 u slučaju da budu ispunjeni uslovi za raskid ugovora po osnovu ugovorenog u rubrumu osam. Tim aneksom bi riješili odnose u vezi obračunske vrijednosti stambenog objekta u stepenu izgrađenosti na dan raskida, udjela investitora ad2 u novoizgrađenom objektu i rokova za ispunjenje obaveza od investitora ad1. U vezi sa tim investitor ad1 ne može imati duže i povoljnije rokove od rokova koje je imao investitor ad2 po ovom ugovoru. Rok iz ovog ugovora od 5 /pet/ mjeseci za izradu projektne dokumentacije, ukoliko budu ispunjeni uslovi za zaključenje aneksa 4, će se računati kao rok u kojem je investitor ad1 u obavezi da nastavi sa gradnjom objekta. Ugovorne strane su saglasne da postojanje ovog aneksa bude upisano u katastru nepokretnosti kao zabilježba.-----

Ugovorne strane su saglasne da će u slučaju neispunjenja obaveza iz ovog rubruma međusobne odnose uređivati sporazumima, a u nemogućnosti rješenja na taj način, odnose će regulisati pred nadležnim sudom.-----

XVI VIŠA SILA-----

ST. M. Z. P.S.

Un

21. Ugovorne strane su saglasne da će rokove u vezi završetka objekta od investitora ad1 u slučaju da dođe do raskida ugovora po ugovorenom osnovu iz rubruma osam urediti posebnim pravnim poslom.

22. Ugovorne strane su saglasne da upisani aktivni zahtjev ne predstavlja smetnju za zaključenje pravnog posla.

23. Ugovorne strane su saglasne da je obaveza investitora ad1 da u roku od jednog radnog dana od dana zaključenja ugovora investitoru ad2 vrati iznos od 5.000,00 € /pet hiljada eura/ primljen po osnovu Ugovora UZZ 388/2018, sačinjenog kod notara Sonje Radović. Takođe su saglasne da ispunjenjem obaveze investitora ad1 prema investitoru ad2 u pogledu vraćanja označenog iznosa nemaju međusobnih potraživanja po osnovu zaključenog ugovora.

XIV PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA INVESTITORA AD1

XIV/1 Investitor ad1, zbog preuzete obaveze po osnovu ugovorenog u stavu VI/1/3 /šest jedan tri/ rubruma VI /šest/ izričito pristaje na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini /pokretnoj i nepokretnoj/ radi namirenja, prinudnim izvršenjem, potraživanja investitora ad2 do iznosa od 20.000,00 € /dvadeset hiljada eura/ uvećan za troškove prinudne naplate i zakonske kamate. Prednje u slučaju da potraživanje u označenom iznosu ne bude vraćeno u roku i na način koji proizilazi iz ugovora.

XIV/2 Izvršni otpravak notarskog zapisa će biti izdat investitoru ad2 na njegov zahtjev, koji sadrži izjavu da investitor ad1 u ugovorenom roku nije isplatio dospjelo potraživanje. Investitor ad1 je saglasan da za izdavanje izvršnog otpravka može poslužiti pisana izjava investitora ad2, ovjerena kod notara.

XIV/3 Ugovorne strane su saglasne da investitor ad1 može osporiti izvršnost notarskog zapisa ispravom iz koje se vidi da je isplaćeni dio ugovorene cijene vraćen.

XIV/4 Investitor ad1 ovlašćuje notara da može izdati izvršni otpravak notarskog zapisa u svrhu izvršenja u kojem će biti označen iznos dospjelog potraživanja u skladu sa, kod notara ovjerenom izjavom investitora ad2, o visini neisplaćenog, a dospjelog potraživanja.

XV ANEKSI UGOVORA

Ugovorne strane su saglasne da sačine sledeće anekse ovog ugovora u vrijeme kad

ST. M. Z.

N.Š.

Vu

po sili zakona, već investitor ad1 mora obavijestiti investitora ad2 da raskida ugovor, ukoliko investitor ad2 i u naknadno određenom roku ne ispuni obavezu.-----

9.Da nije napravljeno adekvatno obezbjeđenje investitora ad2 da će investitor ad1 završiti objekat u slučaju da dođe do raskida ugovora krivicom investitora ad2 /nastupanjem uslova iz rubruma osam/.-----

10.Da se investitor ad1 podvrgao neposrednom izvršenju bez odlaganja i da je upoznat sa uslovima pod kojima se može investitoru ad2 izdati otpravak sa klauzulom o izvršnosti. Investitor ad1 je shvatio značaj pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijeđenog potraživanja.-----

11.Da je izvršenje, ukoliko budu ispunjeni uslovi za izdavanje izvršnog otpravka, moguće ukoliko investitor ad1 posjeduje pokretnu ili nepokretnu imovinu podobnu za izvršenje.-----

XXI ZAVRŠNE ODREDBE-----

Dostavljanje rješenja:-----

Ugovorne strane su saglasne da Uprava za nekretnine PJ Podgorica rješenje o upisu zabiljezbe može dostaviti na adresama:-----

Adrese za prijem rješenja:-----

-za investitora ad1: Kralja Nikole 308, Podgorica.-----

-za investitora ad2: Vuka Karadžića 29, Podgorica.-----

Otpravci izvornika dostavljeni:-----

-Ugovornim stranama po jedan primjerak, ukupno dva.-----

-Upravi za nekretnine PJ Podgorica.-----

Obračun naknade:-----

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost pravnog posla predstavlja zbir: vrijednosti zemljišta u iznosu od 80.000,00 € /osamdeset hiljada eura/ vrijednosti komunalija u iznosu od 90.000,00 € /devedeset hiljada eura/ i troškova materijala i radne snage potrebnih za izgradnju objekta planiranog za gradnju u iznosu od 508.400,00 € /petsto osam hiljada četiristo eura/, a to je iznos od 678.400,00 € /šeststo sedamdeset osam hiljada četiristo eura/ koji je poslužio kao osnov za obračun naknade za rad notara.-----

Naknada za sastav ovog izvornika obračunata je po:-----

ST N. E. N. S .

Vm

TB 1 u iznosu od 730,00 €.
 TB 21/3 u iznosu od 36,50 €.
 TB 19 u iznosu od 10,00 €.
 PDV 21 % u iznosu 163,06 €, što ukupno za uplatu iznosi 939,56 €. Ugovorna strana iz rubruma "Troškovi ugovora" potpisom na notarskom zapisu potvrđuje da je primila fiskalni račun i fakturu.

Broj strana i priloga:
 Izvornik se sastoji od 21 /dvadeset jedne/ strane i 7 /sedam/ priloga.

Saglasnost za paraf i potpis:
 Notar je izvornik pročitao ugovornim stranama, koje izjavljuju da su ga razumjele i da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, u znak čega stranice izvornika parafiraju i na kraju potpisuju, a nakon njih to čini i notar.

U Podgorici, 16.8.2018. godine /šesnaestog avgusta dvije hiljade osamnaeste/.

UGOVORNE STRANE:

Investitor ad1,

Šoć Tatjana
Šoć Tatjana

Investitor ad2,

Mugosa Zarko
 Mugosa Zarko, izvršni direktor



Davalac saglasnosti - suprug investitora ad1

Šoć Nebojša
 Šoć Nebojša

Andelko Milošević
 Notar,

Andelko Milošević





Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilješke
Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilješke

Registarski broj:	50845611		
PIB:	03209474		
Broj promjene:	1		
Puni naziv:	DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "WEST BALKAN" D.O.O. PODGORICA		
Skraćeni naziv:	WEST BALKAN		
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU		
Šifra djelatnosti:	4120		
Naziv djelatnosti:	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada		
Adresa sjedišta:	VUKA KARADŽIĆA BR. 29		
Mjesto sjedišta:	PODGORICA		
Adresa prijema službene pošte:	VUKA KARADŽIĆA BR. 29		
Mjesto prijema službene pošte:	PODGORICA		
Ukupan kapital:	1		
Datum registracije:	01.08.2018		
Datum promjene:			
Status:	Registrovan		

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Fiskalna Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CRCG](#)

Kontakt

Adresa: Vuka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: cps@tax.gov.me

Izdvojeno

- [Pouzdanje obrazaca](#)



Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci		Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe
Osnovni podaci		Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe
Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
ŽARKO	MUGOŠA	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
ŽARKO	MUGOŠA	Osnivač		50
PREDRAG	POPOVIĆ	Osnivač		50

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
ŽARKO	MUGOŠA	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
ŽARKO	MUGOŠA	Osnivač		50
PREDRAG	POPOVIĆ	Osnivač		50

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- Poreska Uprava
- Ministarstvo Finansija
- Pretraga Registra
- CRCS

Kontakt

Adresa: Vuka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: cps@tax.gov.me

Izdajamo

- Priručnik obrasci

Ja, Pekić Saša JMB 2701973220026, br. lične karte 979797633 dajem sledeću

SAGLASNOST

Da se nadzemni i podzemni građevinski objekat planiran za gradnju na urbanističkoj parceli 102 (katastarska parcela 2875/3 i 2875/15, LN 6442 KO Podgorica III) u vlasništvu Šoč Tatijane može približiti do ivice urbanističke parcele 103 čiji sam ja vlasnik. Navedeno u skladu sa propisima.

Davalac saglasnosti

SASA PEKIĆ

CRNA GORA
NOTAR
Anđelko Milošević
1. Oktobarske revolucije 7, Podgorica

OVP 2489/2018 god.

OVJERA POTPISA

tvrdim da je dana 20.07.2018, osoba Pekić Saša, JMB 2701973220026, sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu, br. 979797633 /u od strane 10 Podgorica, u mom prisustvu svojeručno napisala, ispravu Saglasnost.

ument ima jednu stranu, ovjeren u jednom primjerku.

r potvrđuje autentičnost potpisa, a ne odgovara za sadržinu isprave (3. ZON).

ada obračunata po tarifnom broju 250 €, 21% u iznosu od 0.53 €.

NOTAR
Anđelko Milošević



Primljeno dana 2. studenoga 2018. u 11:19



Spremi



17600000395
101-06-07/17284CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-64712/2018

Datum: 28.11.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se


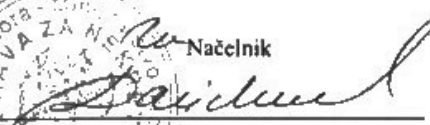
LIST NEPOKRETNOSTI 6735 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
3875	7		34	06/06/2017	POD LJUBOVIĆ	Livada I. klase KUPOVINA		498	3.74
								498	3.74

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2701973220026	PEKIĆ VUJADIN SAŠA RADOSAVA BURIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja I Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i


Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



17600000395

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-64711/2018

Datum: 28.11.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8077 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3875	14		34	21/07/2018	POD LJUBOVIĆ	Livada I. klase KUPOVINA		84	0.63
								84	0.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
2701973220026	PEKIĆ VUJADIN SAŠA RADOSAVA BURIĆA BB Podgorica		1/1

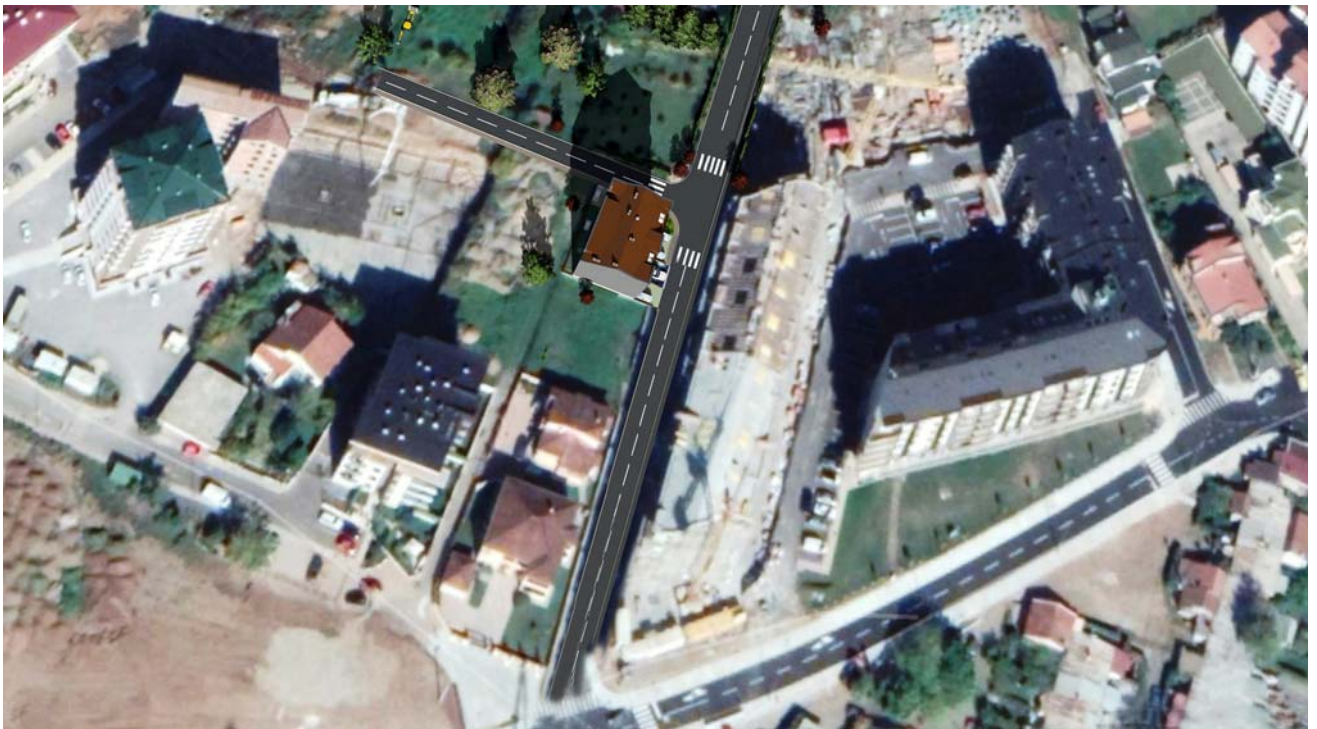
Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja I Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT :

"KRADENIK GRADNJA" D.O.O.

Podgorica

Objekat :

STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk

Glavni inženjer

Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.

INVESTITOR :

"WEST BALKAN " D.O.O.

Podgorica

Urbanistička parcela 102

Kat. parcela br.3875/3 i 3875/16 KO PODGORICA III

Vrsta tehničke dokumentacije :

IDEJNO RESENJE

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-379
Podgorica, 14. avgust 2018. godine

TATJANA ŠOĆ

PODGORICA

Kralja Nikole broj 308

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-379 od 17.07.2018.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-379 od 01.08.2018.godine, za objekat kolektivnog stanovanja - TIP S3, na urbanističkoj parceli broj 102, u zahvatu DUP-a" "Zabjelo - Ljubović" – izmjene i dopune ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.19/09), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 2993/3 od 26.03.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Detaljni urbanistički plan "Zabjelo - Ljubović" – izmjene i dopune, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu


SEKRETAR *a*
Oliver Marković, dipl.ing.građ.
Oliver Marković

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA - TIP S3
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 102**

DUP : " ZABJELO – LJUBOVIĆ "
- Izmjene i dopune

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:** TATJANA ŠOĆ

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, avgust 2018. godine

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 379
Podgorica, 01.08.2018.godine

DUP "Zabjelo - Ljubović"
- Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 102

Podnosilac zahtjeva:
Tatjana Šoć

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA - TIP S3 na urbanističkoj parceli broj 102 u DUP-u "Zabjelo - Ljubović" – Izmjene i dopune

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedini cama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), DUP-a "Zabjelo - Ljubović" - Izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/09-613 od 03.06.2009. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Za izgradnju objekta na kat.parceli broj 3875/3, 3875/15 I 3875/16 KO Podgorica III, po LN 6442

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Tatjana Šoć, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/18-3798 od 17.07.2018.g.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

Katastarska parcela broj **3875/3** KO: Podgorica III, površine 537 m², prema listu nepokretnosti br. 6442 od 17.07.2018.g, osnov prava svojine ima Šoć V. Tatijana iz Podgorice. Po listu nepokretnosti predmetna parcela je neizgrađena.

Katastarska parcela broj **3875/15** KO: Podgorica III, površine 110 m², prema listu nepokretnosti br. 6442 od 17.07.2018.g, osnov prava svojine ima Šoć V. Tatijana iz Podgorice. Po listu nepokretnosti predmetna parcela je neizgrađena.

Katastarska parcela broj **3875/16** KO: Podgorica III, površine 81 m², prema listu nepokretnosti br. 8074 od 11.07.2018.g, osnov prava svojine ima Šoć V. Tatijana iz Podgorice. Po listu nepokretnosti predmetna parcela je neizgrađena.

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj 102 je definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija", površine 508,55 m².

Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija"

Građevinska linija sa koordinatama, osovina planirane saobraćajnice sa koordinatama, prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Na urbanističkoj parceli broj 102 planirana je izgradnja objekta kolektivnog stanovanja – TIP S3 u skladu sa sljedećim smjernicama iz važećeg DUP-a.

Kolektivno stanovanje TIP S3

broj UP	max spratnost	površina UP (m ²)	max površina pod objektom (m ²)	Max BRP (m ²)	Broj stamb. jedinica	broj stanovnika	potreban broj parking mesta	
							Stano vanje	djelatnosti
102	Su+P+3+Pk	506,64	203,45	1.271,60	9	28	10	4

- Uslovi za objekte kolektivnog stanovanja sa delatnostima TIP S3

- Ovaj tip stanovanja planiran je na urbanističkim parcelama površine od 500 - 1000m². Definisan je kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima ili samo delatnosti.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojnim objektima sa jednom ili više lamela.
- Maksimalna spratnost u okviru ovog tipa je Su(Po)+P+3+Pk,
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.4
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele 2.5
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m, ukoliko je u kontaktu parcela sa tipom stanovanja S1 i S2, ukoliko kontaktira sa parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata tip S3, S4 i S5 minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu nemogu otvarati otvori. Dati uslovi važe za nadzemne etaže. Podzemne etaže se mogu graditi na 1m do susedne parcele a u cilju obezbeđenja potrebnog broja garažnih mesta.
- U daljoj realizaciji plana pre svega kada se gradi novi objekat ili postojeći zamenjuje moguće je udruživanje sa susednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcelka pripada.
- Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita mogu se kao takvi zadržati. Ukoliko postoji zahtev ili potreba korisnika ovi objekti se mogu nadgraditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara (spratnost, indeks zauzetosti parcele, indeks izgrađenosti). Svi postojeći objekti mogu pretrpeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može poručiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi za izgradnju novog objekta. Svi postojeći objekti gabarita većih od zadatih i spratnosti veće od maksimalne (objekti sa prekoračenim maksimalnim zadatim urbanističkim parametrima) kao takvi se mogu zadržati bez mogućnosti intervencija.
- Postojeći objekti koji se nadgrađuju. Nadgradnja je moguće izvršiti do spratnosti P+3+Pk, pri čemu visinu objekta uklopiti sa okolnim objektima.
- U grafickim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Novi objekti se moraju postavljati na zadate građevinske linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bilje organizacije i iskorisćenosti parcele mogu postaviti i iza građevinske linije. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju kao takvi se mogu zadržati s tim ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju a neugrožavaju planiranu regulativu mogu se nadgraditi i dograditi do planom zadatih maksimalnih parametara.
- U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija delatnosti. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.
- Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta. Parkiranje na parceli obezbediti za delatnosti ukoliko se obavljaju u objektu a parkiranje za stanare

obezbediti u garažama koje će se organizovati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko se potreban broj parking mesta nemože ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.

Za potrebe parkiranja stanara u okviru ovog tipa stanovanja obezbediti 1.1 parking (garažno) mesto po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju delatnosti neophodno je obezbediti potreban broj parking mesta i to po normativu jedno parking mesto na 50m² poslovnog prostora. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP. Parkiranje se može organizovati u unutrašnjosti parcele ili kao upravno parkiranje sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m.

- Prema ulicama i susednim parcelama moguće je ograjivanje i to živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da živa ograda bude na zemljištu vlasnika ograde ili na granicu između dve urbanističke parcele.
- Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib korova prilagoditi odabranom materijalu.

Blokovsko zelenilo

Oko objekata kolektivnog stanovanja i objekata kolektivnog stanovanja sa delatnostima planirano je blokovsko zelenilo.

Blokovsko zelenilo zauzima centralni dio naselja. Ova kategorija zelenila je osnova u dogradnji sistema zelenih površina i spajanju zona individualnih stambenih objekata sa parkšumom Ljubović.

Koncept velikih, otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Smernice za ozelenjavanje:

- sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera
- koristiti visokodekorativne biljne vrste
- prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovanja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata
- formiranje kvalitetnog travnjaka otpornog na sušu i gaženje
- na svim manjim slobodnim površinama koristiti parterno zelenilo
- za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cveće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od poleglim do piramidalnih)
- za ozelenjavanje popločanih površina (platoi) koristiti zelenilo u žardinjerama ili sadnju vršiti u otvore za sadnice, moguće je i sezonskim cvećem, perenama ili drugim autohtonim dendro materijalom.
- za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće (*Lagerstroemia indica*, *Crataegus oxycantha* 'Rubra Plena', *Laurus nobilis*, *Ligustrum japonicum*, i sl.), različite žbunaste vrste kao i dekorativne puzavice (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*), takođe je moguća sadnja sezonskim cvećem, perenama i sl.
- duž trotoara, platoa i staza postaviti klupe za odmor i kante za otpatke savremenog dizajna.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinese se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

U objektima kolektivnog stanovanja podrumске ili suterske etaže mogu se koristiti za izgradnju garaža za potrebe stanara zgrade. Gde je to moguće podzemne građevinske linije se mogu pomeriti na 1m do granice parcele radi obezbeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila, takođe je u cilju obezbeđenja garažiranja a gde je to potrebno formirati i više podzemnih etaža. Uz uslov da se obezbedi potreban broj garažnih mesta prema broju stambenih jedinica, suterska etaža se može koristiti prema potrebi korisnika (stanovanje, ostave, delatnosti isl.). Ukoliko se suterske etaže, odnosno podrumске garaže koriste za garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP objekta.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu ozelenjavanja i zaštita životne sredine.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće isključivo živom zelenom ogradom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Parcelacija i preparcelacija

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdvojen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke celine.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bilo je vlasništvo u okviru predmetnog prostora i mreža novoplaniranih saobraćajnica.

Urbanistička parcela može obuhvatiti i više urbanističkih parcela, a može se formirati i od dela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz obezbeđenje direktne pristupačnosti sa javne površine. Parametri gradnje važe za novoformiranu parcelu u skladu sa tipom stanovanja i veličinom parcele koja je definisana za svaki tip.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

Regulacija i nivelacija

Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterska etaža, odnosno više podzemnih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 1.2 m od kote pristupne saobraćajnice.

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu stanovanja koji je u direktnoj vezi sa veličinom urbanističke parcele.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz stepenišne prostore i rampe u skladu sa propisima.

Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata

INFRASTRUKTURA:

S a o b r a ć a j :

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnice sekundarne mreže. Osnovni elementi situacionog i nivelacionog rješenja kontaktnih saobraćajnica prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta. Ukoliko se potreban broj parking mesta ne može ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.

Za potrebe parkiranja stanara u okviru ovog tipa stanovanja neophodno je obezbjediti 1.1 parking (garažno) mesto po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti neophodno je obezbjediti potreban broj parking mesta i to po normativu jedno parking mjesto na 50m² bruto površine poslovnog prostora. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP.

Parkiranje i garažiranje putničkih vozila za visoke gustine stanovanja rješavati u garažama – suteranima objekata.

Pri projektovanju parking garaža treba poštovati sljedeće normative:

- minimalna širina rampe je 6.0m
- minimalna slobodna visina garaže je 2.30m
- dimenzije parking mesta 2.5x5.0m
- maksimalni podužni nagib rampi je 12% za otkrivene rampe i 15% za pokrivene.

Površinske parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona, a oivčenja od betonskih ivičnjaka dimenzija 18/24 ili 20/24.

Napomena: u tabelama su prikazani maksimalno mogući kapaciteti na urbanističkim parcelama a skladu sa tipom stanovanja i parametrima plana datim za taj tip. Maksimalne bruto površine koje će se ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susjednim parcelama i potrebnog broja parking mesta koji se mora obezbjediti na parceli odnosno objektu kako za stanovanje po normativu 1.1 GM na jednu stambenu jedinicu, tako i za delatnosti koje se u objektu obavljaju po normativu 1PM na 50m² BGP pod poslovanjem.

Planom je navedeno sljedeće: "Pored uličnog parkiranja, ostale potrebe za parkiranjem biće riješene u okviru samih parcela. U zonama individualnog i kolektivnog stanovanja sa delatnostima parkiranje je riješeno tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje za potrebe stanovanja organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama, a za potrebe delatnosti u okviru pripadajuće parcele. Planom je predviđeno da se uz sve pristupne-stambene ulice na parcelama sa ovakvom namjenom mogu formirati parkinzi standardnih dimenzija 2.50 x

5, 0 m sa upravim parkiranjem, pri čemu, naravno, uz takve saobraćajnice građevinska linija iznosi minimum 7m." kao i " Ulazi na formirane urbanističke parcele mogu se planirati po principu da je iz jedne saobraćajnice moguće samo jedan ulaz-izlaz. U slučaju da urbanističku parcelu tangiraju dvije saobraćajnice moguće je ulaz ostvariti sa jedne a izlaz sa druge saobraćajnice". Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zabjelo - Ljubović snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 102 planirano je iz trafostanice TS 15 10/0,4 kV 630 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovska kanalizacija pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/1.

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);

- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
 - prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.
- Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m². Neophodno je prije projektovanja objekta uraditi i Elaborat o geomehaničkom ispitivanju tla.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga "Geodezija"

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



SEKRETAR,

Oliver Marković, dipl.ing.građ

Radmila Kalezić

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 30.07.2018.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 23,30,55,62
Parcela: 3875/3.3875/15.3875/16

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

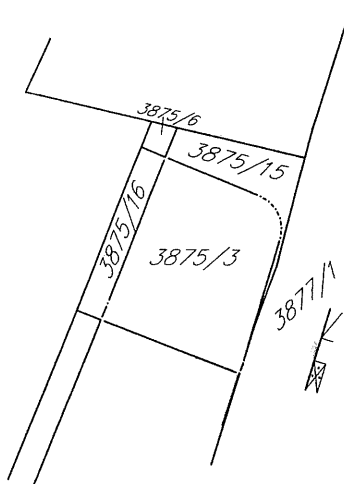


4
699
100
6
603
400

4
699
100
6
603
500

4
699
000
6
603
400

4
699
000
6
603
500



4
698
900
6
603
400

4
698
900
6
603
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-39803/2018
Datum: 17.07.2018
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6442 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3875	3		34	23/06/2017	POD LJUBOVIĆ	Livada 1. klase KUPOVINA		427	3.20
3875	15		34	23/06/2017	POD LJUBOVIĆ	Livada 1. klase KUPOVINA		110	0.82
								537	4.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0308965215209	ŠOĆ VOJISLAV TATJANA KRALJA NIKOLE 308 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).



Načelnik

Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. prav





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-38770/2018
Datum: 11.07.2018
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8074 - PREPIS

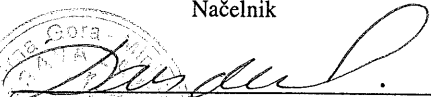
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3875	16		34	11/07/2018	POD LJUBOVIĆ	Livada 1. klase KUPOVINA		81	0.61
								81	0.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0308965215209	ŠOĆ VOJISLAV TATJANA KRALJA NIKOLE 308 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik

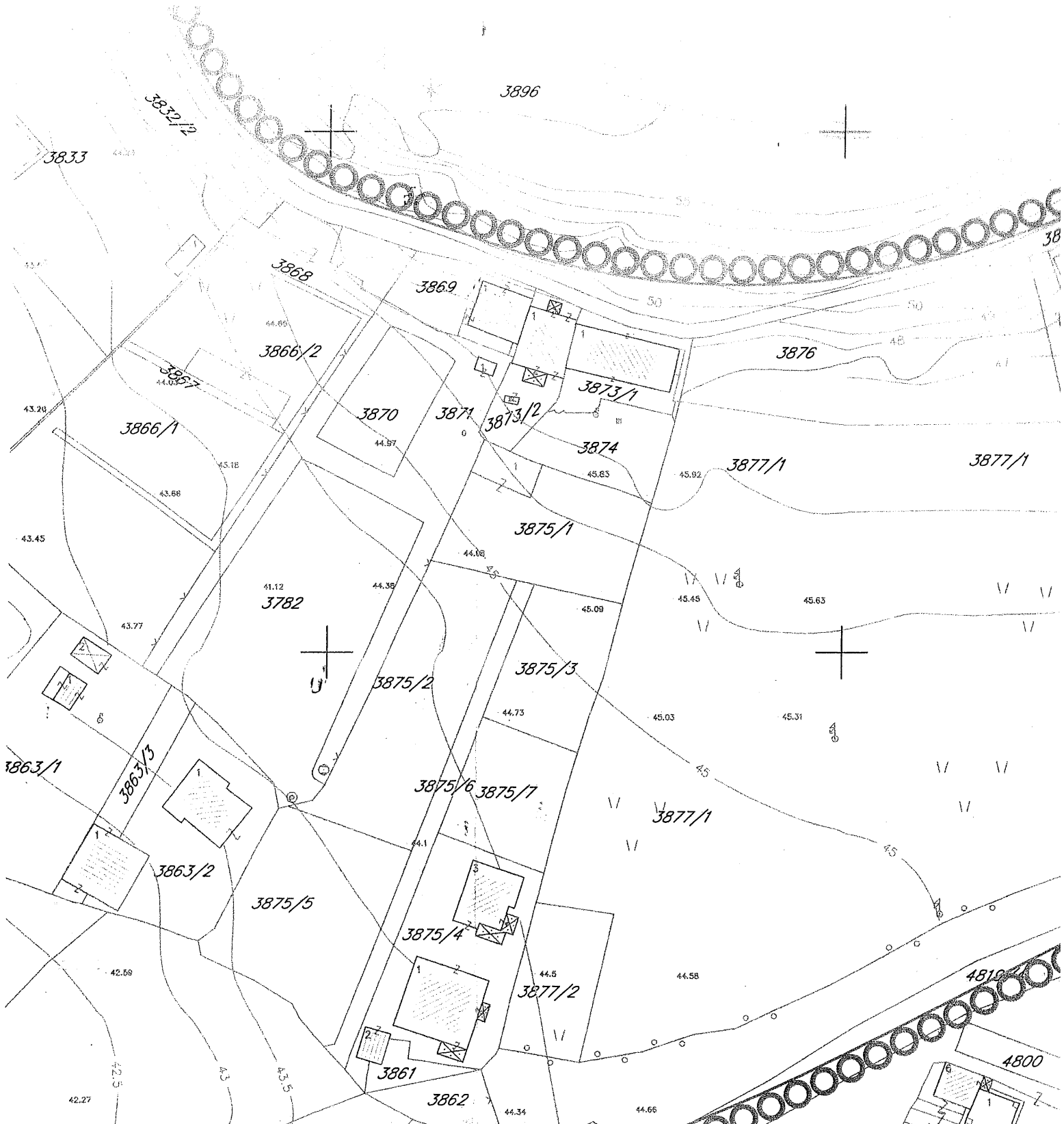

Marko Bulatović, dipl. prav



REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 379
Podgorica, 01.08.2018.godine

DUP "Zabjelo - Ljubović"
- Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 102

Podnosilac zahtjeva:
Tatjana Soć



R-1:1000

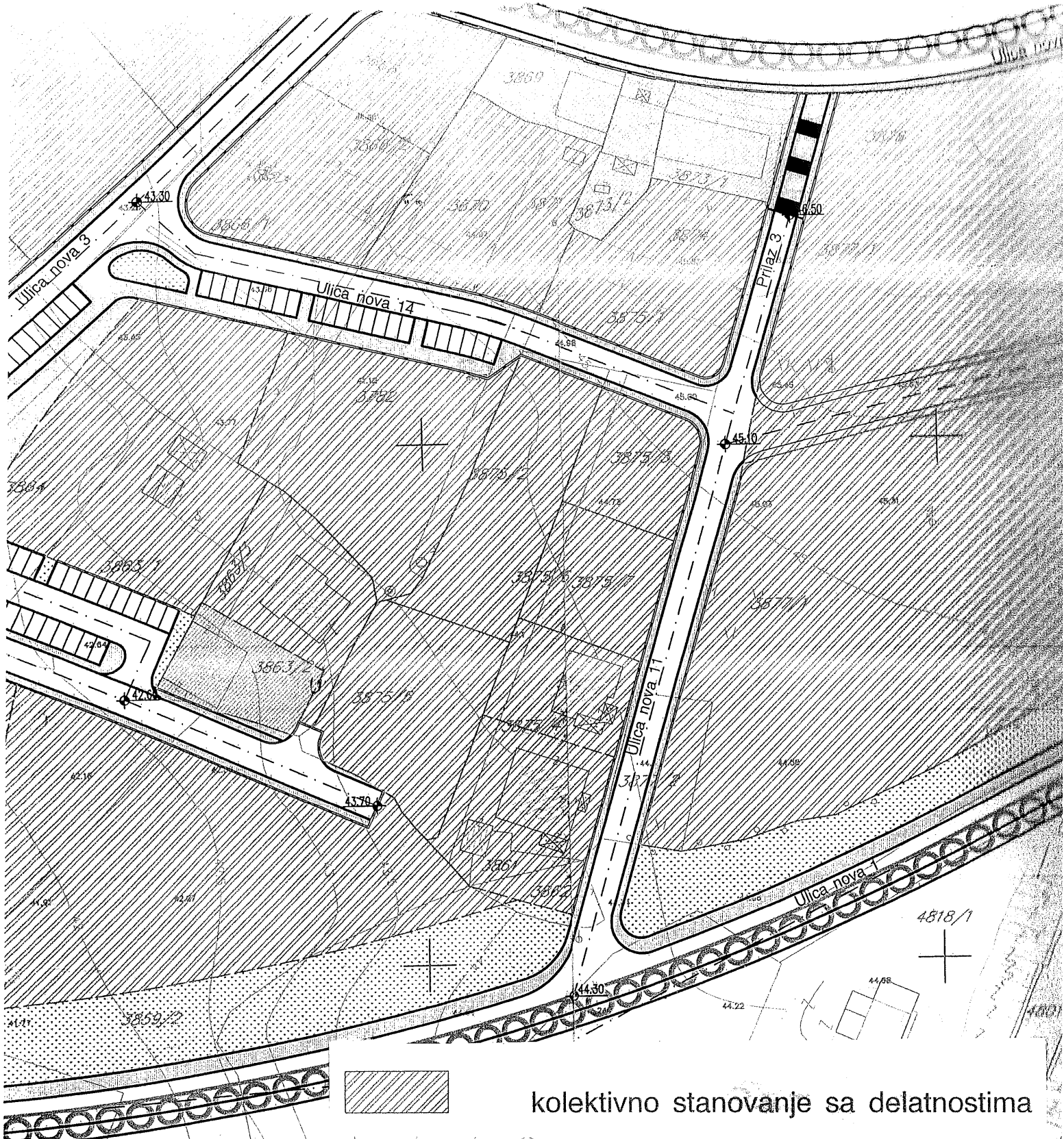
Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički priloga
br.1

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 379
Podgorica, 01.08.2018.godine

DUP "Zabjelo - Ljubović"
- Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 102

Podnosilac zahtjeva:
Tatjana Šoć



R-1:1000

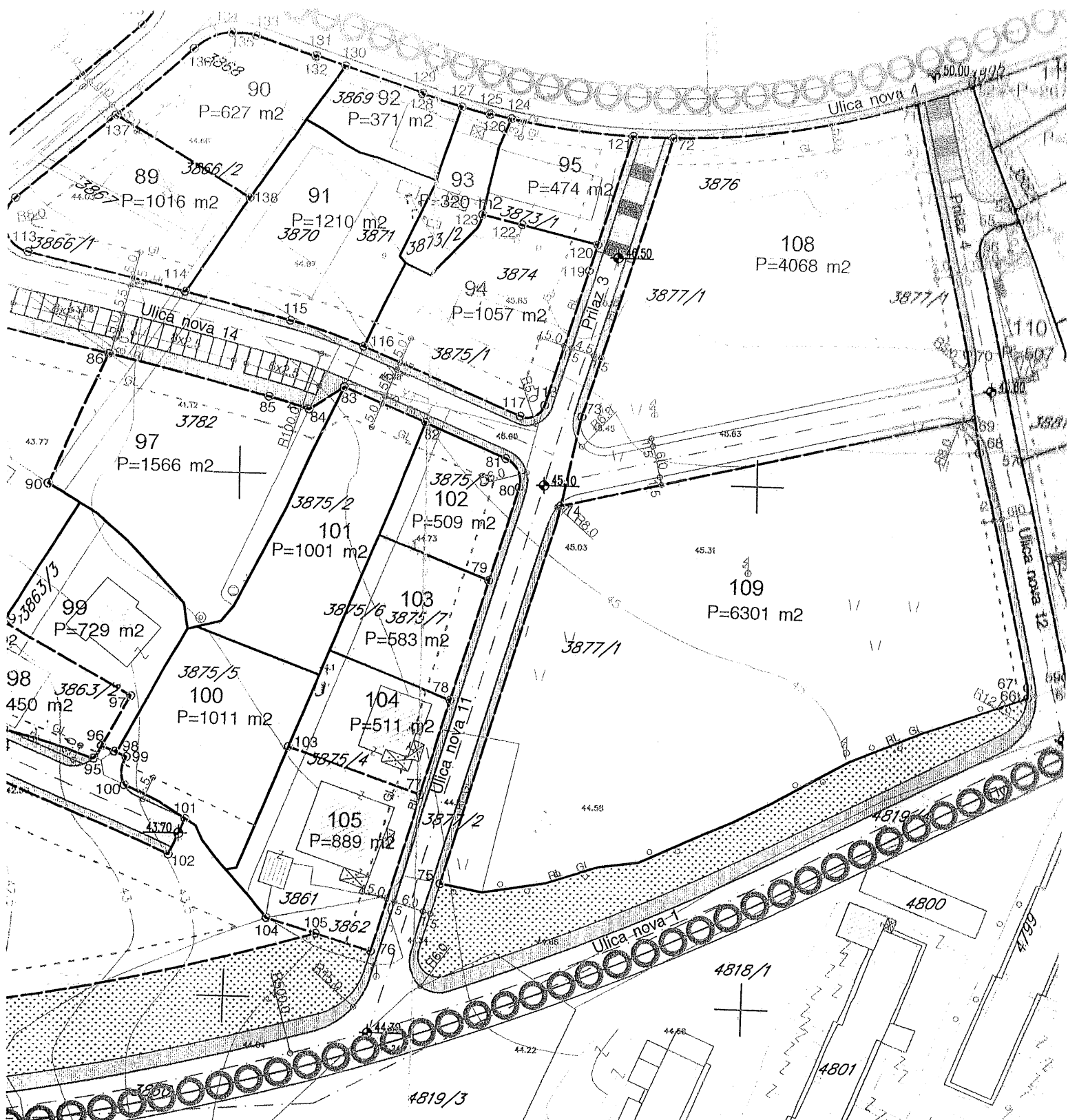
Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.2

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 379
Podgorica, 01.08.2018.godine

DUP "Zabjelo - Ljubović"
- Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 102

Podnosilac zahtjeva:
Tatjana Šoć



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE, REGULACIJE I UTU

Grafički prilog
br.3

Podnosilac zahtjeva:
Tatjana Šoć

G E O D E Z I J A

R 1 : 5 0 0

DUP Zabjelo – Ljubović - izmj. i dop.

Urb.parc. br. 102

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc. br. 102

Površina P- 508.55 m²

Urb.parcela nije vlasnički kompletirana

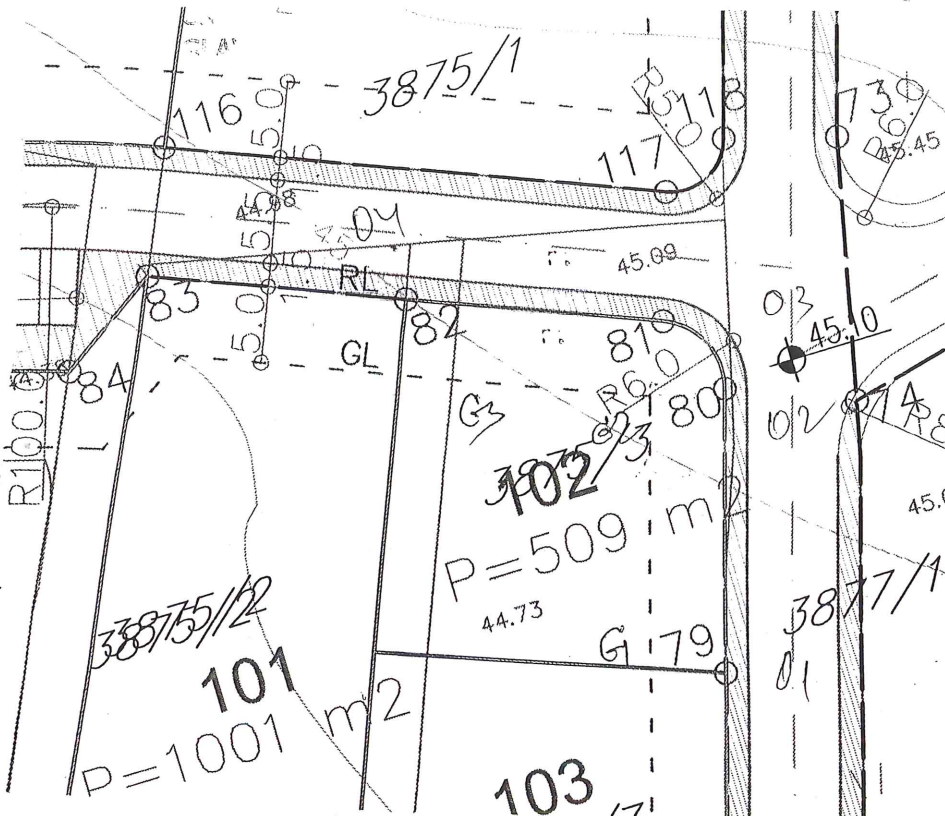
79	Y=6603448.97	X=4698980.58
1	Y=6603427.15	X=4698988.75
82	Y=6603435.65	X=4699010.40
81	Y=6603451.59	X=4699003.97
2	Y=6603452.33	X=4699003.59
3	Y=6603452.99	X=4699003.09
4	Y=6603453.53	X=4699002.47
5	Y=6603453.96	X=4699001.76
6	Y=6603454.25	X=4699000.99
7	Y=6603454.40	X=4699000.17
8	Y=6603454.39	X=4698999.35
80	Y=6603454.23	X=4698998.53

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6603444.27	X=4698982.34
G.2	Y=6603449.30	X=4698999.50
G.3	Y=6603433.82	X=4699005.75

Osovina planiranih saobraćajnica

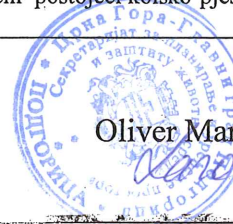
O.1	Y=6603450.04	X=4698968.25
O.2	Y=6603459.08	X=4698999.07
O.3	Y=6603460.77	X=4699004.85
O.4	Y=6603428.72	X=4699017.78



Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

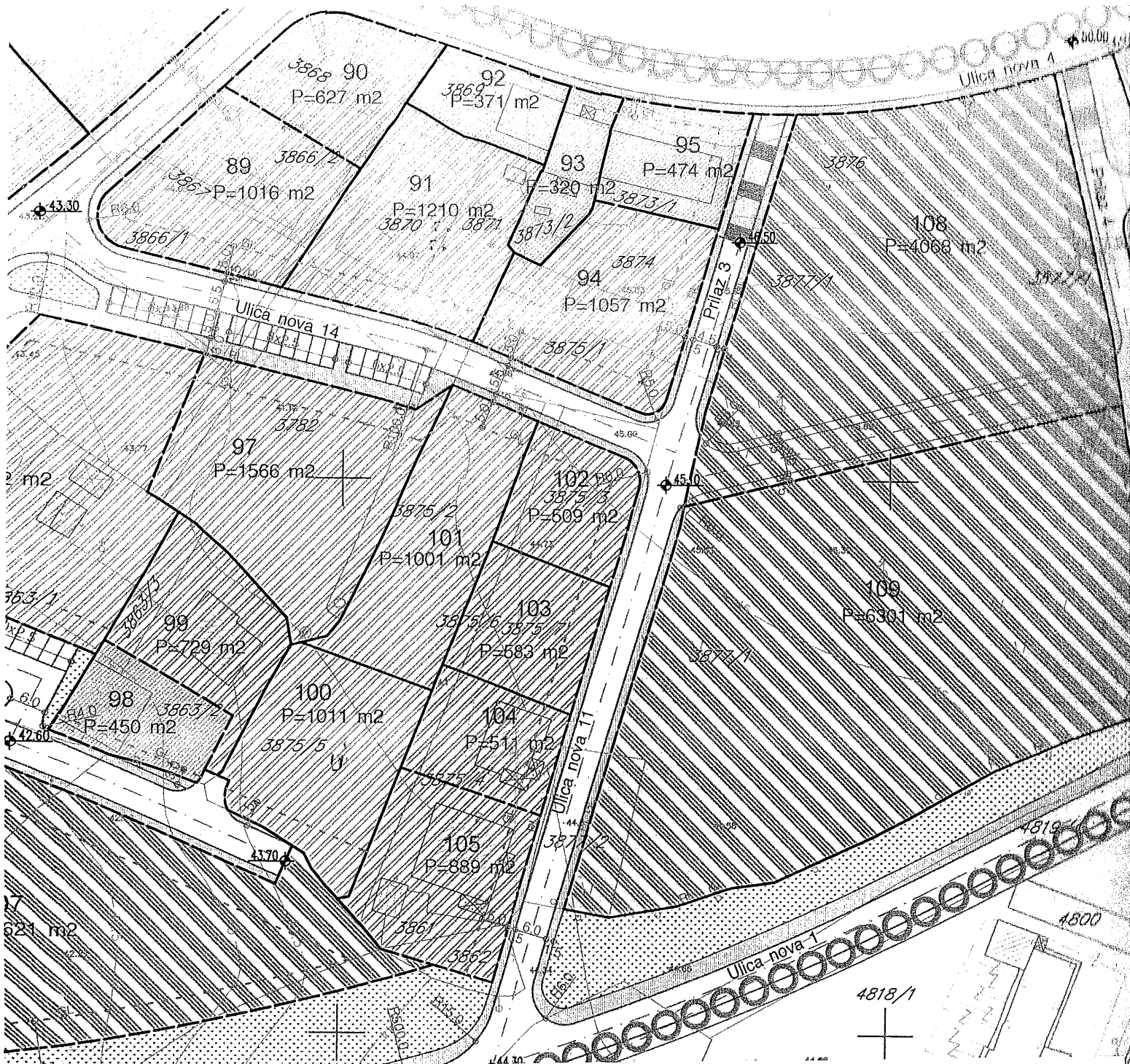


SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

Grafički prilog
br.4



kolektivno stanovanje sa delatnostima



S3

površina parcele	spratnost	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti
do 500-1000m ²	Su+P+3+Pk	0.4	2.5





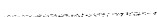


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA	Grafički prilog br.5
----------	---	-------------------------

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 379
Podgorica, 01.08.2018.godine

DUP "Zabjelo - Ljubović"
- Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 102

Podnosilac zahtjeva:
Tatjana Šoć

LEGENDA:

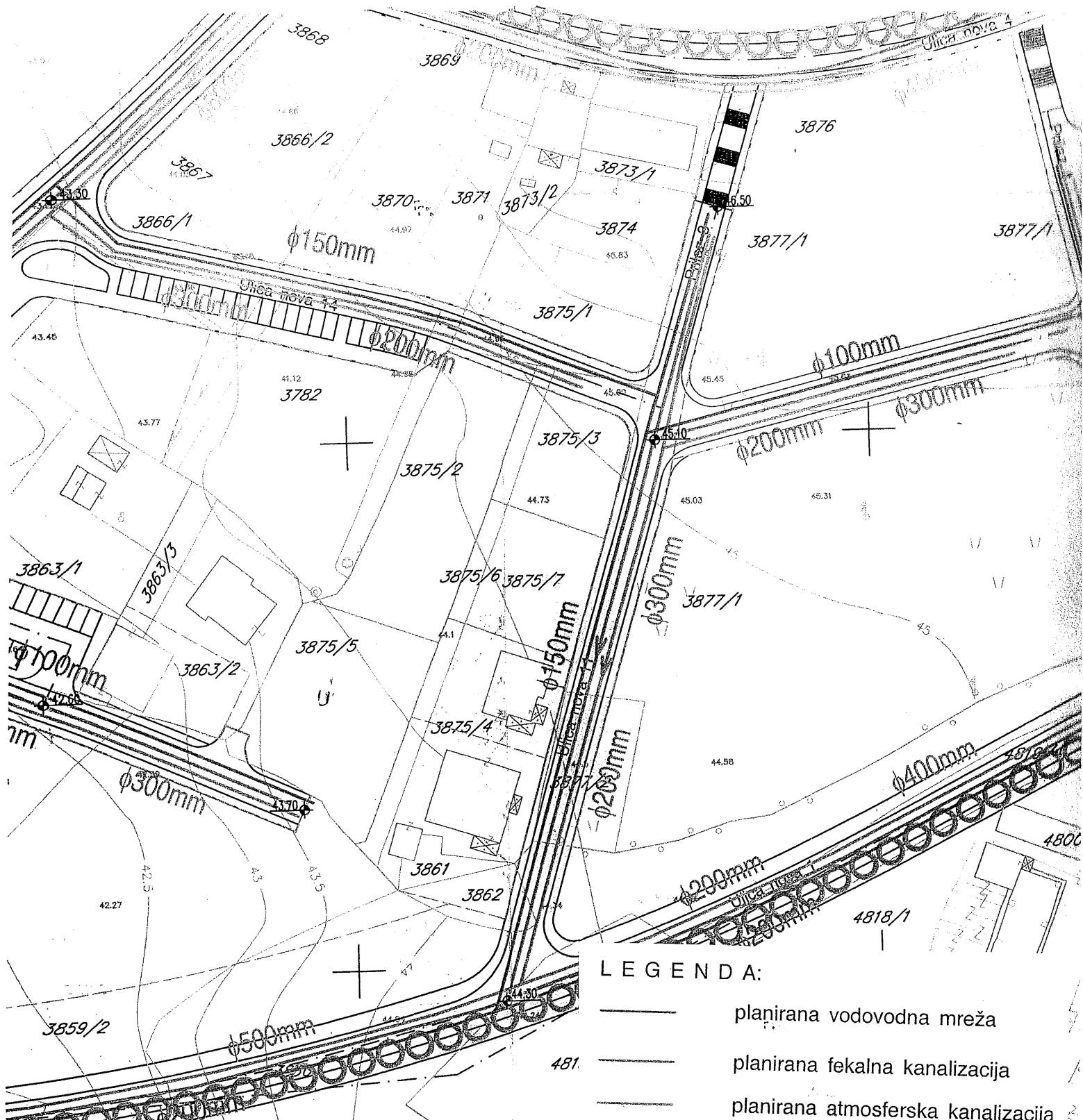
-  postojeće trafo stanice 10/0.4 kV
-  postojeći 10kV-ni kabal
-  planirana trafo stanica 10/0.4 kV
-  planirani 10kV-ni kabal
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  planirana četiri 10kV-na kabla od TS 110/10kV/kV "Podgorica 5"

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7
----------	--	-------------------------

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 379
Podgorica, 01.08.2018.godine

DUP "Zabjelo - Ljubović"
- Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 102

Podnosilac zahtjeva:
Tatjana Šoć



R-1:1000

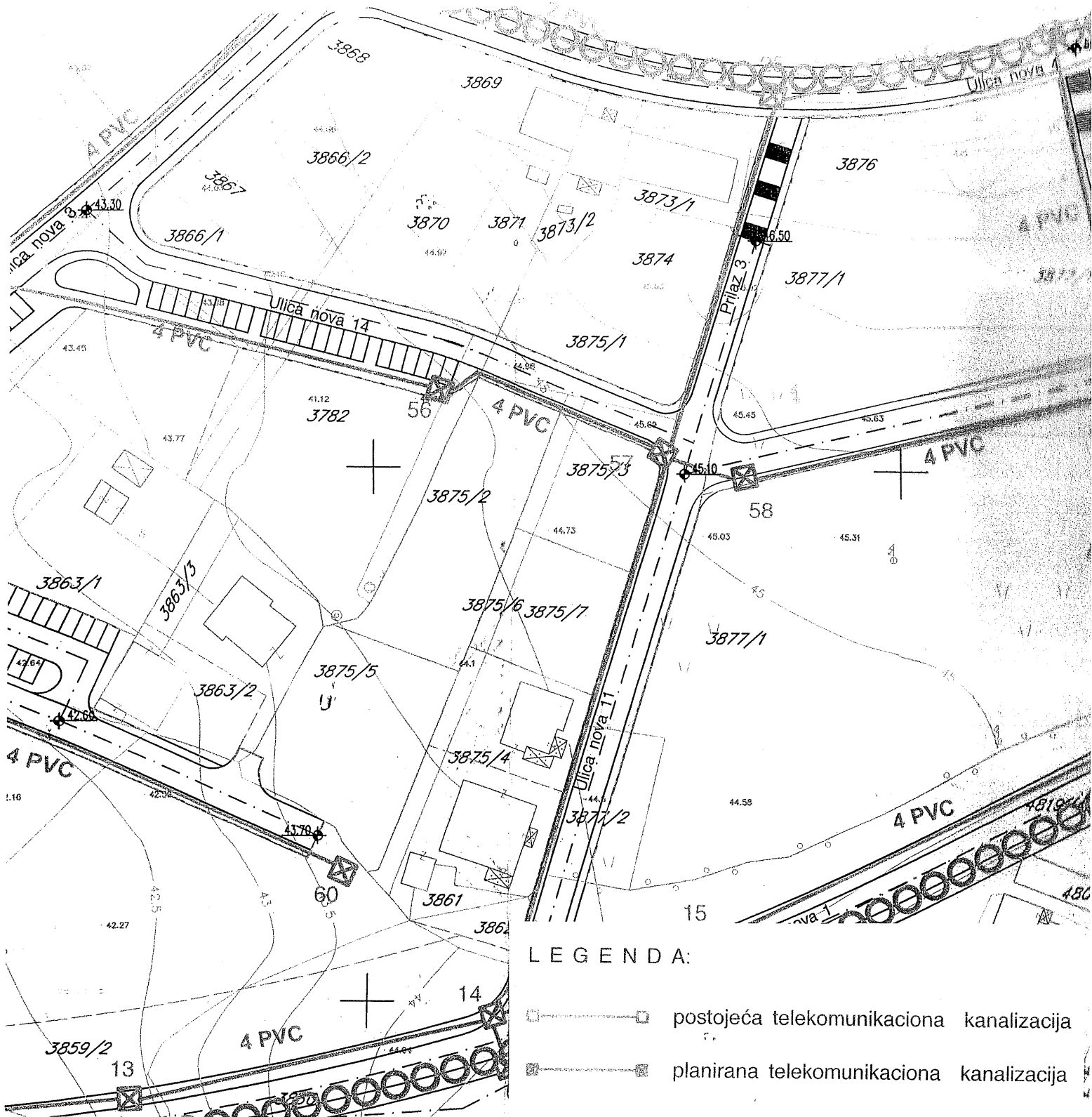
Naziv grafičkog priloga
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.8

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 379
Podgorica, 01.08.2018.godine

DUP "Zabjelo - Ljubović"
- Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 102

Podnosilac zahtjeva:
Tatjana Šoć



LEGENDA:

- postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- planirana telekomunikaciona kanalizacija

R-1:1000

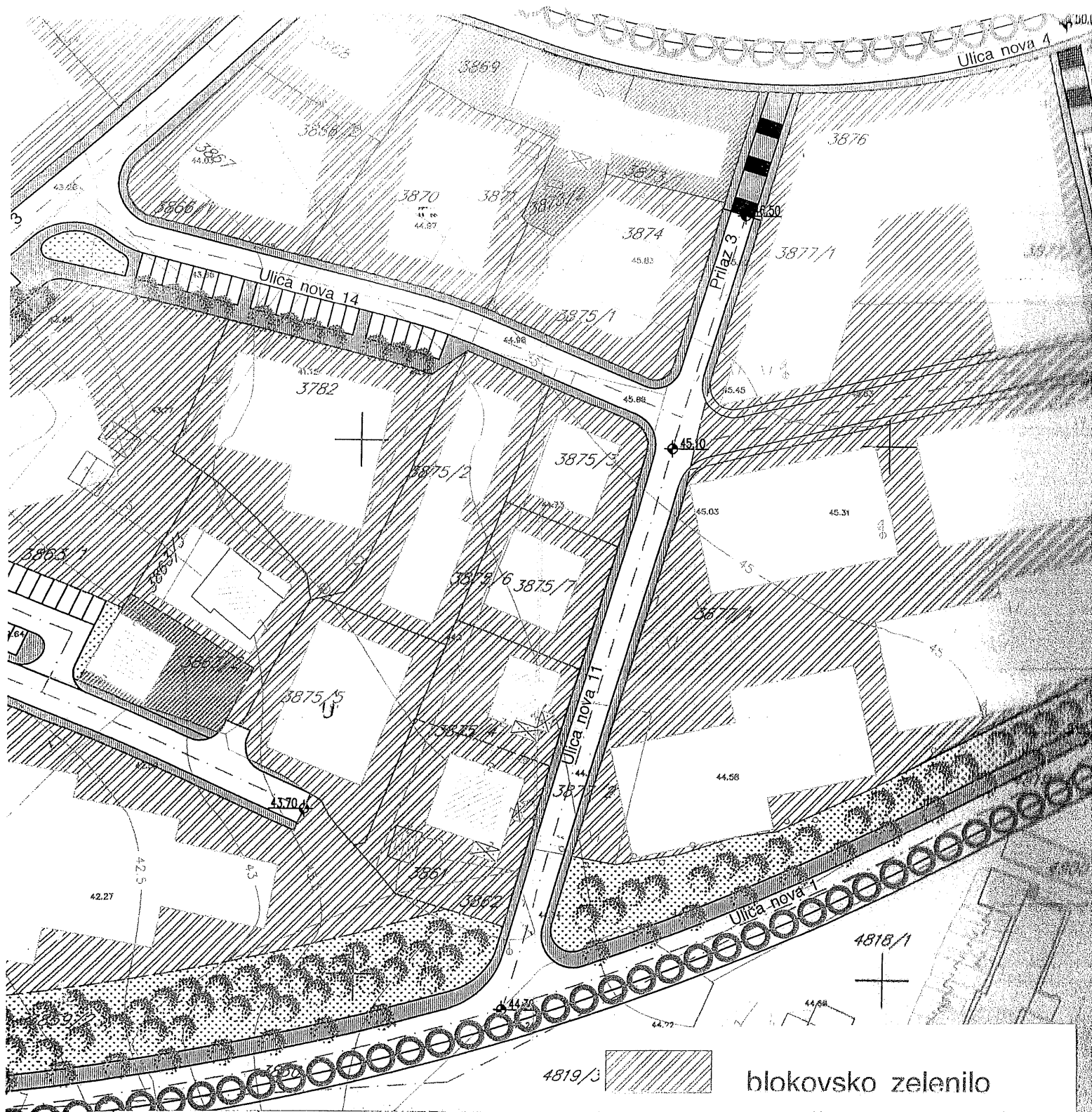
Naziv grafičkog priloga
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.9

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 379
Podgorica, 01.08.2018.godine

DUP "Zabjelo - Ljubović"
- Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 102

Podnosilac zahtjeva:
Tatjana Šoć



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.10

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc. br. 102

Površina P- 508.55 m²

Urb.parc. nije vlasnički kompletirana

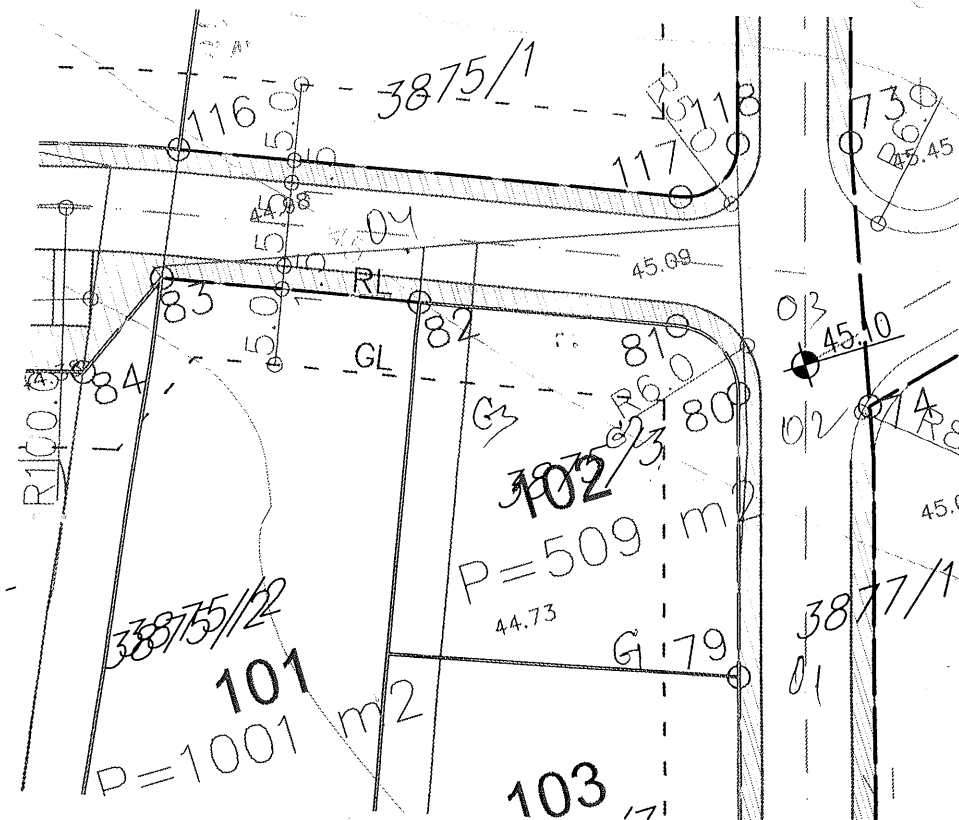
79	Y=6603448.97	X=4698980.58
1	Y=6603427.15	X=4698988.75
82	Y=6603435.65	X=4699010.40
81	Y=6603451.59	X=4699003.97
2	Y=6603452.33	X=4699003.59
3	Y=6603452.99	X=4699003.09
4	Y=6603453.53	X=4699002.47
5	Y=6603453.96	X=4699001.76
6	Y=6603454.25	X=4699000.99
7	Y=6603454.40	X=4699000.17
8	Y=6603454.39	X=4698999.35
80	Y=6603454.23	X=4698998.53

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6603444.27	X=4698982.34
G.2	Y=6603449.30	X=4698999.50
G.3	Y=6603433.82	X=4699005.75

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1	Y=6603450.04	X=4698968.25
O.2	Y=6603459.08	X=4698999.07
O.3	Y=6603460.77	X=4699004.85
O.4	Y=6603428.72	X=4699017.78



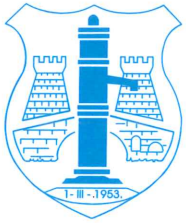
Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKRETAR

Oliver Marković , dipl.ing. građ.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 8254/12

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

Podgorica, 07. 08. 2018

Црна Гора - Главни град - Подгорица
Секретаријат за планирање и уређење простора
и заштиту животне средине

Примљено:				
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност

92083, 3000-266/2018

PREDMET: Dostava produženja katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 102, u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" izmjene i dopune (katastarska parcela 3875/3 KO Pg III) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 2196/3 od 02.03.2017. godine, na ime Novaković Vlatka

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 8254/1 od 02.08.2018. godine, a na zahtjev Šoć Tatjane, dostavljamo vam produženje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 102, u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" izmjene i dopune (katastarska parcela 3875/3 KO Pg III) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 2196/3 od 02.03.2017. godine, na ime Novaković Vlatka.

Napominjemo da ovo produženje uslova važi 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
06.08.2018.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 8254/13

Podgorica, 07. 08. 2018

ŠOĆ TATJANA
PODGORICA

92083, 3000-266/2018

PREDMET: Produženje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 102, u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" izmjene i dopune (katastarska parcela 3875/3 KO Pg III) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 2196/3 od 02.03.2017. godine, na ime Novaković Vlatka

Na vaš zahtjev broj 8254/1 od 02.08.2018. godine, još jednom produžavamo važnost katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 102, u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" izmjene i dopune (katastarska parcela 3875/3 KO Pg III) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 2196/3 od 02.03.2017. godine, na ime Novaković Vlatka.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija uslova broj 2196/3 od 02.03.2017.

Kopija produženja uslova broj 15329/3 od 27.12.2017.

Podgorica,
06.08.2018.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

DRUŠTVO SA UGRANIČNIM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara 1/b,

PIB: 02015641, PDV: 20 31 00109-1

Telefoni: centrala 020-440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema: 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Zirna banka:

Prva banka: 590 110 116

CRK: 510 875 111

Prva banka C.C: 825 976 208

Hipotekarna banka: 520 90 044

NOVAKOVIĆ VLATKO
PODGORICA



Broj: 2196/3
Podgorica, 02. 03. 2017.

64877, 3000-62/2017

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 102, u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" izmjene i dopune (katastarska parcela 3875/3 KO Pg III) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2196/1 od 23.02.2017. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 102, u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" izmjene i dopune (katastarska parcela 3875/3 KO Pg III) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/17-18 od 20.02.2017. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Urbanističko-tehničkim uslovima planirana je izgradnja objekta do spratnosti Su+P+3+Pk, max površine osnove 203.45m² i max bruto gradjevinske površine od 1271.60m². Namjena objekta je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a "Zabjelo – Ljubović" izmjene i dopune. Priključenje svih tih objekata na gradsku infrastrukturu predviđeno je putem planiranih zajedničkih blokovskih vodova cijelog kompleksa kao dijela DUP-a. Od strane ovog Društva izdati su uslovi priključenja na hidrotehničke instalacije za objekte na UP 108 i 109, investitora "Vamax invest Montenegro" i na UP 103 investitora Tomašević Desanke. Da bismo Vam izdali saglasnost na projektnu dokumentaciju za predmetni objekat, neophodno je da uskladite Vaš projekat sa projektom uredjenja terena predmetnog kompleksa. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela planirane infrastrukture predmetnog DUP-a sa izgradnjom objekta. Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice

Nova 11 sa istočne strane, sa koje predmetna parcela ima pristup. U sklopu nje je predviđena izgradnja vodovoda Ø150mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosfere kanalizacije. Na zahtjev Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. izdali smo uslove priključenja na hidrotehničke instalacije za saobraćajnice Nova 11 i Nova 1 (na koju se priključuje Nova 11), radi izrade projektne dokumentacije. Hidrotehničke instalacije – vodovod i fekalna kanalizacija u Ulici nova 1 su izvedene. Takođe DUP-om je planirana izgradnja i saobraćajnice Nova 14 sa sjeverne strane predmetne parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø150mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosfere kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu uslova.

a) Vodovod:

Postojeće stanje vodosnabdijevanja predmetnog reona je prilično loše.

Kao što je naprijed navedeno, za priključenje na vodovodnu mrežu Vašeg objekta DUP-om je predviđena izgradnja cjevovoda trotoarnom ili zelenom javnom površinom planirane saobraćajnice Nova 11, koji će biti priključen na cjevovod PEVG DN200mm u vodovodnom šahtu Č8346 u Ulici novoj 1 i cjevovod saobraćajnicom Nova 14. Na tako izvedenom cjevovodu predvidjeti priključenje Vašeg objekta i izgradnju šahtova za smještaj kontrolnih vodomjera. Priključenje izvršiti kada se za to steknu uslovi, tj. kada dodje do realizacije planiranog cjevovoda i njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Do realizacije DUP-om planiranog cjevovoda nema uslova za priključenje Vašeg objekta. U slučaju da se nađje na neki od priključnih cjevovoda, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak, ukoliko to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon realizacije DUP-om planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, pored izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje Vašeg objekta. Priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u Ulici nova 11 ili u Ulici Nova 14, i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije, tj. stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada je moguće da budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni.

Priključak (izvod iz objekta), kada se za to stvore uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min

prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se za to steknu uslovi. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgradjena gradska atmosferska kanalizacija, te nema uslova za priključenje Vašeg objekta. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta putem izgradnje retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda. Bez obzira što ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, navodimo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (ukoliko nekad dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.


Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1: 1000

Podgorica
01.03.2017.godine


Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

- R 1:1000
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
 - POSTOJEĆI VODOVODI NIJE SHIMJENI TACAN POLOŽAJ
 - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
 - POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
 - POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
 - POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
 - POSTOJEĆI SLIVNICI I ATM. KANALIZACIJE
 - POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI

Novaković Vlatko
KP 3875/3
KO Podgorica III

UP 102

UP 90

UP 89

UP 96

DN 250 PVC

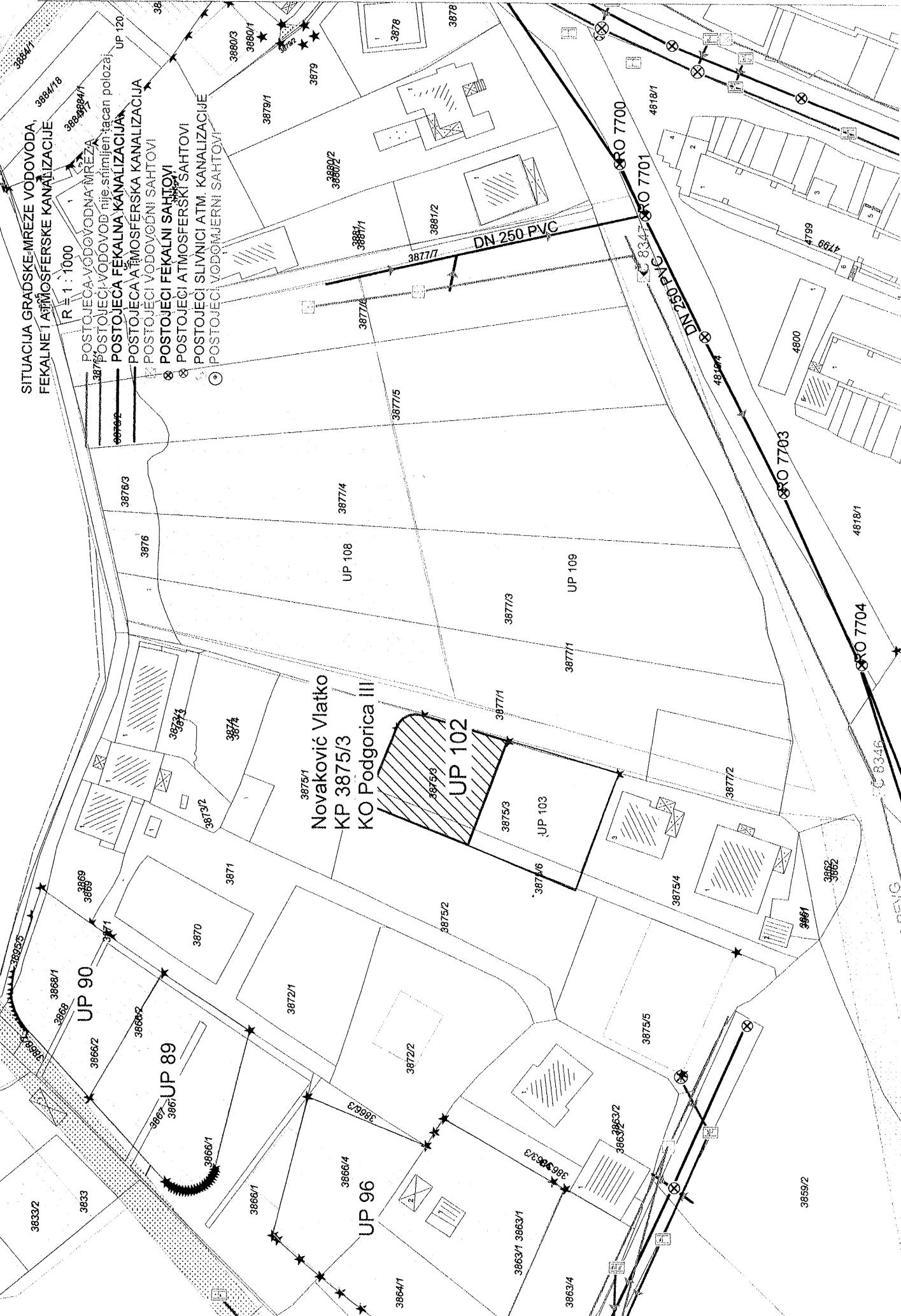
DN 250 PVC

DN 250 PVC

DN 250 PVC

DN 250 PVC

DN 250 PVC



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

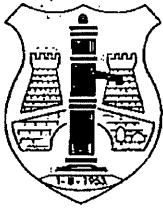
ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infočon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440.309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 15329/3

Podgorica, 27. 12. 2017.

NOVAKOVIĆ VLATKO
PODGORICA


82807, 3000-690/2017

PREDMET: Produženje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 102, u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" izmjene i dopune (katastarska parcela 3875/3 KO Pg III) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 2196/3 od 02.03.2017. godine, na Vaše ime

Na vaš zahtjev broj 15329/1 od 22.12.2017. godine, produžavamo važnost katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 102, u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" izmjene i dopune (katastarska parcela 3875/3 KO Pg III) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 2196/3 od 02.03.2017. godine, na Vaše ime.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
26.12.2017. godine


izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



Cetinjski put 5-2, Stan br.38
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me



Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

GEODETSKI SITUACIONI PLAN

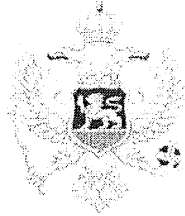
OBJEKAT: Katastarska parcela br.3875/3 i 3875/16 KO Podgorica 3

/

Izvođač : „GEO FRIENDS“ d.o.o. Podgorica



avgust 2018. godine



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet roba i usluga*

”GEO FRIENDS” D.O.O. PODOGRICA

Ul.Vasa Raičkovića 4B Podgorica, dana 26.04.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-2270/2

Podgorica, 27.04.2012.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

mm



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

GRLIĆ Ljašo EDIN

*Spec.sci.geodezije, rođen dana 21.03.1986.godine u Rožaje -Crna Gora ,
dana 03.04.2011.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-1055/2

Podgorica, 04.04.2012.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 26/05/2016

Broj uverenja: 231/16/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Merni uređaj za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: GS08
Antena: GS08

Identifikacioni broj:

Prijemnik: 1733097
Antena: 1733097

Datum etaloniranja:

26/05/2016

Korisnik merila:

GEO FRIENDS
PODGORICA, Cetinjski put 5-2

Merenje izvršio:

Nenad Trivunčić

MP

Ovlašćeno lice

Goran Stepanović, dipl.inž.geod.
Rukovodilac laboratorije



Datum: 26/05/2016

Broj uverenja: 231/16/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Merni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita

Rezultat etaloniranja:

Alarmov standard za interval od 1 s: $6.8 \cdot 10^{-10}$

Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm

Merna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0.18 m

Merna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0.23 m

Merna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1.4 mm

Merna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 1.9 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(3+0.5xD, D y km)$ mm

Vertikalno: $(6+0.5xD, D y km)$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:

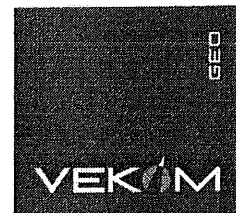
Horizontalno: $(5+0.5xD, D y km)$ mm

Vertikalno: $(10+0.5xD, D y km)$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla.

Kraj uverenja o etalovanju.



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 8.6.2017

Broj uverenja: 292/17/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

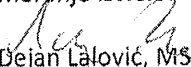
Proizvođač: Leica Geosystems AG

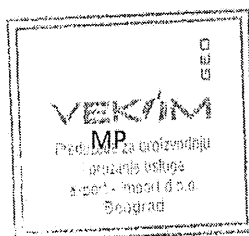
Tip: TS02power-7"

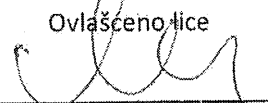
Identifikacioni broj: 1349711

Datum etaloniranja: 8.6.2017

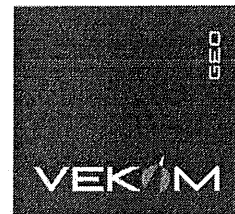
Korisnik merila: GEOFRIENDS D.O.O.
PODGORICA, Cetinjski put 5-2

Merjenje izvršio:

Dejan Lalović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, MSc
inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija akreditovana za etaloniranje merila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i merila zapremine
Trebinska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com



Datum: 08.06.2017

Broj uverenja: 292/17/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za merenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji meri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda ISO 17123-3 i ISO 17123-4.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0.00032$ m
multiplikaciona konstanta: $M = -4.68E-07$
Ugao:
 $i = -0.59$ " (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $c = 2.03$ " (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1,5 + 2 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 2.62$ " $U = 5.25$ "
u vertikalnoj ravni: $u = 2.11$ " $U = 4.23$ "

Prikazana proširena nesigurnost merenja „U“, dobijena je množenjem standardne nesigurnosti merenja „u“ faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$),

Metrološka sledivost:

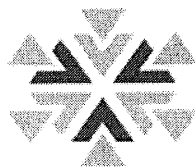
Do nacionalnih etalona jedinice dužine i ugla - METAS Švajcarska, preko etaloniranog etalona u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona ACL_CC13_367131. Do nacionalnog etalona jedinice frekvencije - DMDM Srbija preko sertifikata etalona broj $\Phi-94/2016$, broj sertifikata laboratorije 02-051.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora

DEцениЈА
ОБНОВЕ
НЕЗАВИСНОСТИ
НЕПЛАДЛУ БОДИНА
ДРЖАВНОСТИ
2016



Da je vječna Crna Gora

MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-4467
Podgorica, 30.06.2016

Ul. Bračana Bračanovića b.b.
Matični broj (PIB): 02010658

"GEO FRIENDS " d.o.o.

Podgorica,
Ul. Peta proleterska br. 257

RAČUN broj 415
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od: 27.06.2016. do 27.06.2018. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO PLAĆENO:..... 1500,00 €
(slovima: jedna hiljada i pet stotina eura)

Navedeni iznos je uplaćen na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisao

Dragan Dabić

DIREKTOR,

Mirsad Nurković

Cetinjski put 5-2, Stan br.38
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me



Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

TEHNIČKI IZVEŠTAJ

Na zahtjev Investitora terenska geoetska mjerenja su obavljena 02.08.2018.godine. Mjerenja su obavljena savremenom mjernom tehnikom pod povoljnim metrološkim uslovima.

*Geodetska mreža je određena u sistemu permanentnih stanica sa prijemnikom GPS marke Leica sa unaprijed određenim parametrima transformacije za područje snimanja. Radi se o tačkama označene oznakama P1 i P2 na geodetskoj situaciji. Transformacioni parametri su preuzeti od Uprave za nekretnine, koji su propisani i obavezni za korišćenje za ovu vrstu projekata. Time je operativni poligon urađen u državnom koordinatom sistemu i visinski i položajno. Ostala terenska mjerenja izvršena su totalnom stanicom **Leica TSO2**. Snimanje lokacije je izvršeno po profilima na međusobnom rastojanju od **5-10 m**.*

Na osnovu terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i izrađen je geodetski elaborat. Snimanje je izvršeno za potrebe izrade geodetskog situacionog plana.

Sastavni dio elaborata čine prilozi u kojima je dat situacioni plan R 1:250.

U Podgorici, 08.08.2018.godine



Izveštaj sastavio:

Edin Grlić, dipl.geod.inž.

Cetinjski put 5-2, Stan br.38
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me

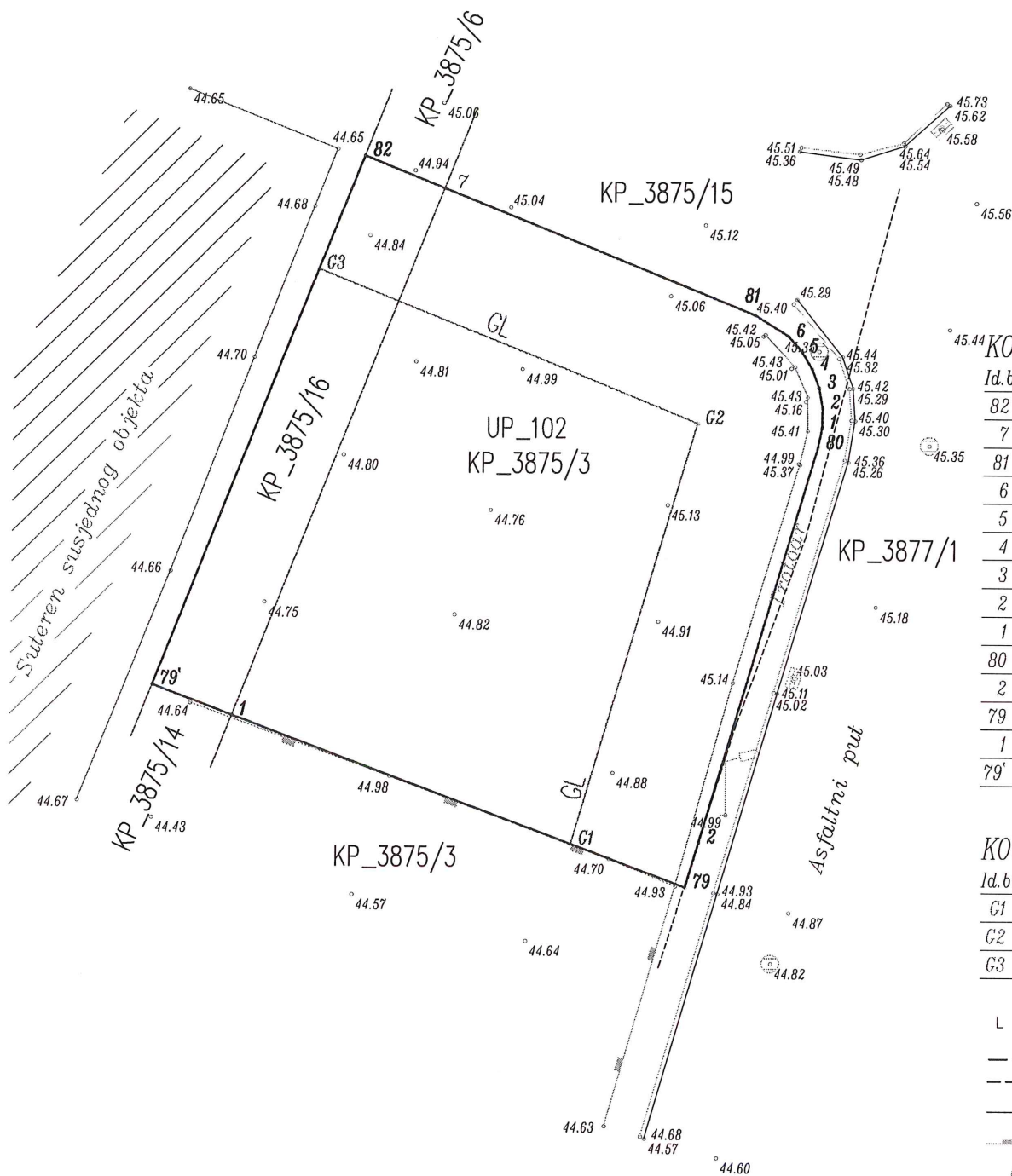


Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

PRILOZI

**GEODETSKA 3D SITUACIJA
OPŠTINA PODGORICA
PRIBLIŽNA RAZMJERA
1:250**



NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova:		Datum: maj 2018.godine
Odgovorni projektant: Edin Grlić, dipl.inž.geod.		Razmjera: 1:250
Obrađivač plana: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.		List br.: 1
Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA, Katatarske parcele br. 3875/3 I 3875/16 KO Podgorica 3		



CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

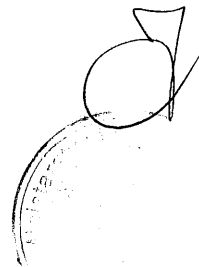
Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

PARCELACIJA PO DUP-u
KAT.PARCELA 3875/3, 3875/6-KO PODGORICA III
Opština PODGORICA

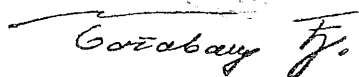
17/17 

457/17

05.05.2017



Podgorica
Februar, 2017.god.

CIVIL ENGINEER D.O.O.


U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik ŠOĆ VOJISLAV TATIJANA
adresa / telefon

OVLAŠĆUJE

Firmu CIVIL ENGINEER d.o.o. iz Podgorice

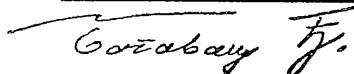
DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 3875/3, 3875/6

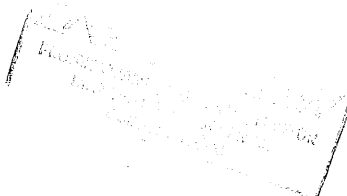
KO PODGORICA III

1. Parcelacija
2. **Parcelacija po DUP-u**
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. Parcelacija uzupriranog dijela parcele

za CIVIL ENGINEER d.o.o.



Dana: 10.02.2017.god.



DAVALAC OVLAŠĆENJA:

ŠOĆ VOJISLAV TATIJANA

JMBG 0308965215209



IZVJEŠTAJ O PARCELACIJI PO DUP-u

Na katastarskoj parceli br. 3875/3, 3875/6, K.O. PODGORICA III

Na osnovu Zahtjeva koji je privatnoj geodetskoj organizaciji "CIVIL ENGINEER" iz Podgorice podnijela ŠOĆ VOJISLAV TATIJANA, vlasnica katastarske parcele 3875/3 K.O. PODGORICA III, dana 10.02.2017.godine izvršena je parcelacija po DUP-u. Parcelacija je urađena za potrebe formiranja urbanističke parcele UP 102 u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“-Izmjene i dopune. Na terenu nije vršeno mjerenje niti obilježavanje urbanističke parcele.

Podgorica, 10.02.2017.god.



Izveštaj sastavio

„CIVIL ENGINEER“ D.O.O

Bogavac D.

Đorđe Bogavac, dipl.inž.geod.

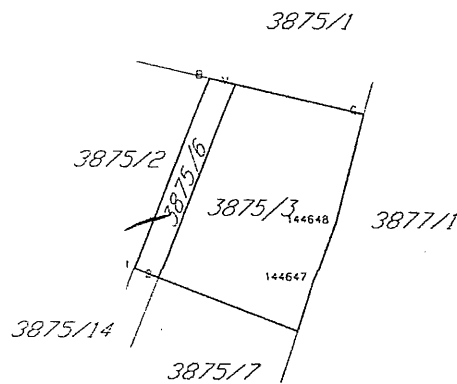
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 953-101-378/2017
Datum: 09.02.2017.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 23,30,55,62
Parcele: 3875/3, 3875/6

SKICA PARCELA

Razmjera 1:1000



Obradio:

3875-3.3875-6

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjebu broj: 953-101-378/2017, od: 09.02.2017. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana

Katbase v13.8.16 EKSPORT PODATAKA 09.02.2017 08:57

	6603431.29	4698989.72	0.00
	6603448.94	4698980.59	0.00
1	6603427.15	4698988.75	0.00
2	6603430.43	4698987.52	0.00
144647	6603451.02	4698987.30	0.00
144648	6603453.78	4698994.89	0.00
B	6603436.97	4699013.76	0.00
G	6603457.43	4699009.18	0.00
V	6603440.43	4699012.99	0.00

Parcela: 3875/3 (P=537)

Frontovi:

od do dužina(m)

V-G 17.42

G-144648 14.75

144648-144647 8.08

Parcela: 3875/6 (P=95)

Frontovi:

od do dužina(m)

1-B 26.87

B-V 3.54

2-1 3.50

Obradilo:



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-702
Podgorica, 14.08.2014. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ" izmjene i dopune
urb. parcela broj 102

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU KOLEKTIVNOG STAMBENOG OBJEKTA
SA DJELATNOSTIMA**

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

Soć Tatjana zahtjevom broj 08-352/14-702 od 23.07.2014.god.za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG", broj 51/08 i 39/13), DUP-u "Zabjelo Ljubović", usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/09-613 od 03.06 .2009 godine.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Postojeće stanje:

Katarstarska parcela broj 3875/3 KO: Podgorica III prema listu nepokretnosti prepis broj 6442 površine je 537m², nalazi se u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović" izmjene I dopune.

Prema listu nepokretnosti na predmetnoj katastarskoj parceli koja je uknjižena bez tereta i ograničenja nema izgrađenih objekata.

Planirano stanje :

Urbanistička parcela i gradjevinska linija:

Urbanistička parcela broj 102 formirana je od većeg dijela katastarske parcele broj 3875/3 i definisana je koordinatnim tačkama u skladu sa grafičkim prilogom »Geodezija« koji čini sastavni dio ovih uslova. Dio kat.parcele planiran je za

05. jul 2016. godine

Ova fotokopija je izradjena na osnovu primjerka original urbanističko – tehničkih uslova broj 08-352/14-702 od 14.08.2014. godine, kojima se investitoru Soć Tatijani, iz Podgorice, isti izdaju za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli broj 102, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" – izmjene i dopune, koji je kao arhivski primjerak arhiviran kod ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik II za pravne poslove,
Dejan Mugoša, dipl.prav.

V.D. POMOĆNIK SEKRETARA,
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.grad.

Suzana Lačković-Aćimić

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i
 zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/14-702
 Podgorica, 14.08.2014. godine

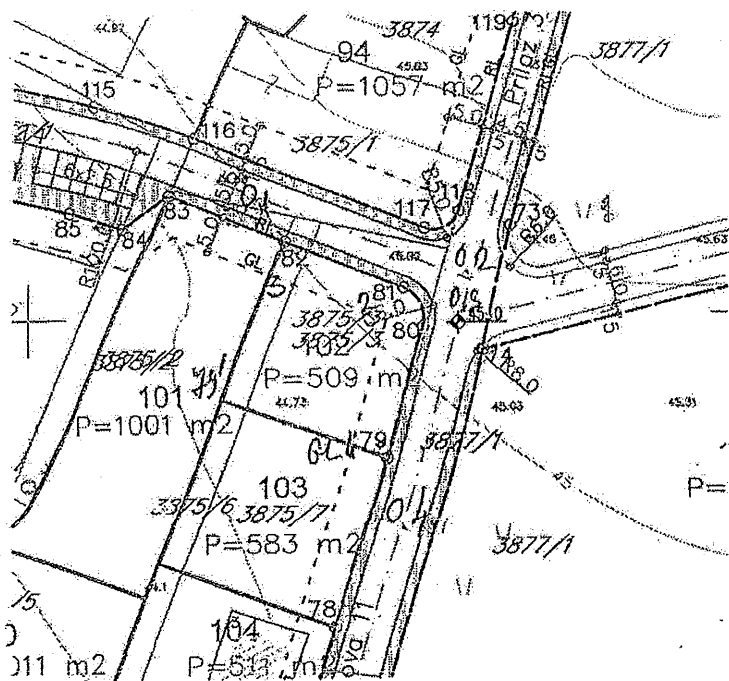
DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ" izmjene i dopune
 urb. parcela broj 102

GEODEZIJA

R 1 : 1000

DUP Zabjelo – Ljubović - izmj. i dop.

Urb.parc. br.102



KOORDINATE TAČAKA
 Urb.parc.br. 102
 Površina P- 509 m2
 Urb.parc.br. 102 nije vlasnički
 kompletirana

79	Y=6603448.97 X=4698980.58
79'	Y=6603427.15 X=4698988.75
82	Y=6603435.65 X=4699010.40
81	Y=6603451.59 X=4699003.97
C	Y=6603449.91 X=4698999.80
	radius 4.50 m
82	Y=6603454.23 X=4698998.53

Gradjevinska linija (limitirajuca)

G.L.I	Y=6603444.29 X=4698982.36
2	Y=6603449.30 X=4698999.50
3	Y=6603437.07 X=4699004.44

Planirana osovina saobraćajnica :

O.1	Y=6603437.79 X=4699014.12
O.2	Y=6603460.77 X=4699004.85
O.3	Y=6603459.01 X=4698999.05
O.4	Y=6603450.04 X=4698968.25

R. Ivančević
 03.09.14.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i koordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu, ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
 Rina Ivančević, dipl.ing. građ.
Rina Ivančević

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.3A
-----------	--------------------------------------	--------------------------

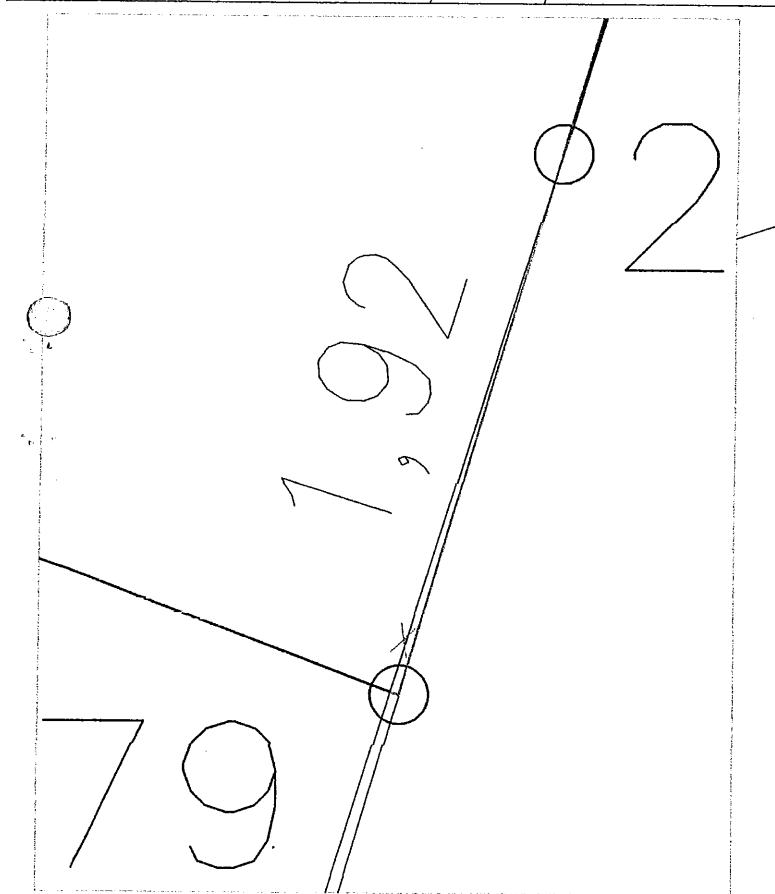
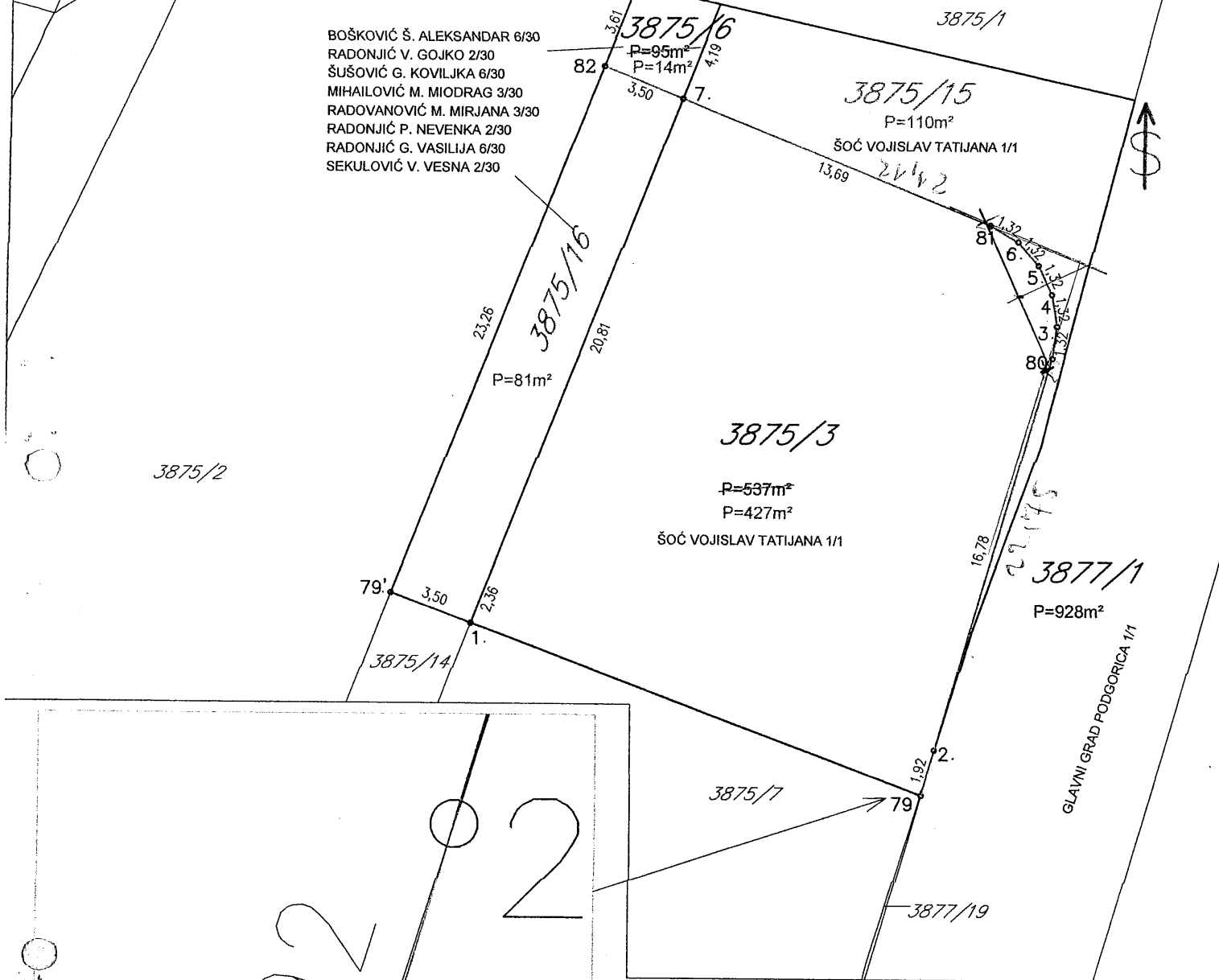
ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Подручна јединица: **PODGORICA**
КАТ. ОПШТИНА: **Podgorica III**
Приближна размјера 1: **250**

СКИЦА ПРЕМЈЕРА Бр.....
Број кат. плана.....
Так саписника: свеска.....
Веца са ранијом скицом премјера: бр / год.....

PARCELACIJA PO DUP-u

DUP "Zabjelo-Ljubović" -Izmjene i dopune, UP 102

BOŠKOVIĆ Š. ALEKSANDAR 6/30
RADONJIĆ V. GOJKO 2/30
ŠUŠOVIĆ G. KOVILJKA 6/30
MIHAILOVIĆ M. MIOBRAG 3/30
RAĐOVANOVIĆ M. MIRJANA 3/30
RADONJIĆ P. NEVENKA 2/30
RADONJIĆ G. VASILIIJA 6/30
SEKULOVIĆ V. VESNA 2/30



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
Oznaka	Y	X
01	6603430.430	4698987.520
02	6603449.510	4698982.428
03	6603454.412	4698999.841
04	6603454.206	4699001.145
05	6603453.630	4699002.334
06	6603452.734	4699003.304
07	6603438.899	4699009.091
79	6603448.970	4698980.580
79'	6603427.151	4698988.748
80	6603454.230	4699002.537
81	6603431.595	4699003.072
82	6603438.654	4699010.401

Konstatacija:

1. Urbanističku parcelu UP 102 čine: k.p. 3875/3 (površine 427m²), 3875/6 (površine 81m²).

Снимио дана: Februar 20 17. год.

Геометар: Đorđe Bogavac, dipl.inž.geod.

Bogavac Đ.

(ПОТПИС)

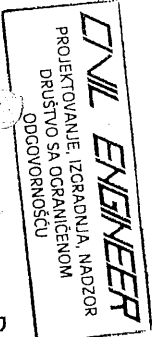
Списак пријава:.....2017. год.

Списак промена:.....2017. год.

Прегледао:.....2017. год.

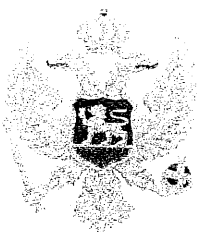
STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti	
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	6442		ŠOĆ VOJISLAV TATIJANA	3875/3							1/1		Livada 1. kl		05	37				
2	3764		BOŠKOVIĆ ŠĆEPAN ALEKSANDAR RADONJIĆ VELJKO GOJKO ŠUŠOVIĆ GOJKO KOVILJKA MIHALOVIĆ MILENKO MIODRAG RADOVANOVIĆ MILENKO MIRJANA RADONJIĆ PETAR NEVENKA RADONJIĆ GOJKO VASILJUA SEKULOVIĆ VELJKO VESNA	3875/6							6/30 2/30 6/30 3/30 3/30 2/30 6/30		Livada 1. kl		95					
3	7714		GLAVNI GRAD PODGORICA	3877/1							1/1		Livada 1. kl Šume 3. kl	08	56	72				
IZNOS 1:															15	60				



Obradio:
Gordana Bogavac
Dorđe Bogavac, dipl. inž. geod.

za CIVIL ENGINEER D.O.O.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

”CIVIL ENGINEER” d.o.o. Podgorica

Ul.Đulje Jovanovića bb Podgorica , dana 21.01.2016. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

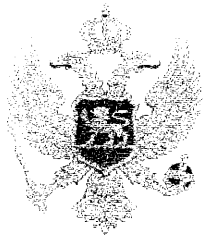
DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7141/1

Podgorica, 21.01.2016.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

BOGAVAC Ilija ĐORĐE

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 20.05.1984.godine u Kotor-Crna Gora,
dana 06.07.2012.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. DRŽAVNI PREMJer I KATASTAR NEPOKRETNOSTI
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-279/2

Podgorica, 06.07.2012.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje za realizaciju objekta za kolektivno stanovanje- tip S3, čija je lokacija na urbanističkoj parceli broj 102, u zahvatu DUP-a “Zabjelo-Ljubovic”- Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, investitora “West Balkan” D.O.O. iz Podgorice.

I - UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje za realizaciju objekta kolektivnog stanovanja-tip S3, čija je lokacija na urbanističkoj parceli broj 102, u zahvatu DUP-a “Zabjelo-Ljubovic”- Izmjene i dopune urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, broj 08- 352/18-379 od 14.08.2018.godine i iskazanih potreba i želja investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak. Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni- odnosno bruto površina objekta , kao i građevinske linije, odnosno parametri koji su definisani sa dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, su ispoštovani. Urbanističko tehnički uslovi na strani broj 3 (tri) predviđaju da se u objektu kolektivnog stanovanja mogu organizovati i djelatnosti u prizemlju sa faznom izgradnjom. Mi smo citavo prizemlje iskoristili za stanovanje , u interesu brze izgradnje, i lakse organizacije stana za osobe sa ograničenim kratanjem. Nas objekat koji se nalazi u ulici Nova 11, Zabjelo je tako i tretiran kao stambeni objekat kroz ovo idejno resenje.

II - REALIZACIJA

Predmetni objekat je projektovan tako da iskoristi maksimum koji pružaju Urbanističko tehnički uslovi i ukupno ima bruto površinu od 1269,2 (dozvoljena površina 1271,60m²) od čega suteran objekta koji podrazumjeva izgradnju garažnih mjesta i ima 224,20 m², dok prizemlje, etaži 1,2,3,i potkrovlje objekta imaju površinu od 1269,20 m².

Prva etapa realizacije objekta predstavlja izgradnju suterana objekta, ukupne površine od 224,20 m² koji je jednim svojom dijelom ukopan 150cm, a nadzemni dio iznosi 120cm i u potpunosti je otvoren.Kroz suteran je projektovan prolaz, s lijeve i desne strane su parking mjesta za stanare zgrade, dok zatvoreni dio (stepeniste, lift I tehnicka prostorija) ima svega 40.2m² i služi kao topla veza sa parking mjestima. Investitor se odlučio za faznu realizaciju jer se zgrada gradi iz sredstava koja se obezbijedena kreditom pa da ne bi odmah plaćao komunalije za cjelokupan objekat i na taj način platio manje kamati banci. Prva faza je oslobođena plaćanja komunalija. Druga faza objekta, nadzemni dio bi odmah bio nastavljan neposredno nakon završetka izgradnje prve faze.

Druga faza objekta se nadograđuje na prvu fazu objekta za šta će tokom izgradnje prve faze biti pripremljeni svi potrebni uslovi. Druga faza bi podrazumjevala izgradnju kompletnog nadzemnog dijela objekta i to prizemlja (nalazi se na koti +1.20 u odnosu na kotu terena), I sprata, II sprata, III sprata, i potkrovlja. Ukupna površina druge faze je 1.269,20 m².

III - LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekta za stanovanje tip-S3, je na urbanističkoj parceli broj 102, u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubovic"- Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Pristup objektu je omogućen postojećim saobraćajnicama Nova 11 i novoprojektovanim gradskim saobraćajnicama Nova 14.

Saobraćajnice definisane su i tretirane važećim planskim dokumentom DUP-a "Zabjelo -Ljubovic"- Izmjene i dopune (vidi situaciju).

Horizontalna regulacija

Udaljenost objekta od saobraćajnica je predviđena min 5m, sto je i postignuto ovim projektom, i sto se moze vidjeti iz situacionog plana. Udaljenost objekta od susjednih parcela predviđena je min 3m, sto je ispostovana sa severozapadne strane, dok je sa jugoistocne strane nas objekat postavljen uz urbanisticku parcelu 103, uz saglasnost vlasnika parcele. Ta mogucnost je predviđena UT-uslovima na strani 3.

Vertikalna regulacija

U Urbanisticko-tehnickim uslovima nije predviđena visina atike i potkrovnog nadzidka, samo je data spratnost S+P+3+Pk, i nazancenje da visinu objekta treba uklopiti sa visinom okolnih objekata(strana 3 UT- uslova).Sa zapadne i istocne strane objekti su S+P+4+Pk. U fazi projektovanja dobili smo visinu atike matematickim putem, (visina suterena 1,2m,+visina prizemlja 3,3m,+ etazna visina 3x3,0m +visina nadzidka 1,2m) koja iznosi 14,7m.

Zelenilo

S obzirom da se projektovani objekat nalazi u blizini park sume Ljubovic, po UT-e uslovima predviđeno je blokovsko zelenilo. Po projektu predviđeno zelenilo je rasporenjeno u suterenu, direktno na parceli i na terasama. Parking mjesta su predviđena kombinovana zeleno-betonska tj, od arhibetona ispunjenog travom, detaljni opis bice dat sa projektom uredjenja terena.

IV - FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Namjena objekta je objekat za kolektivno stanovanje tip-S3 koji se planira kao stambeni objekat.

Spratnost objekta je S+P+3+Pk, čija BGP iznosi 1269,1m², od čega BGP Suterena koji je projektovan kao otvorena garaža iznosi 156,5 m², a BGP prizemlja, sprata 1,2,3, i potkrovlja koje su po namjeni stambene površine objekta, iznosi 1.269,6m².

U objektu je predviđeno 19 stanova, kao i potrebni broj parking mjestatj.21, pristupne komunikacije za lica sa posebnim potrebama, shodno zakonskim propisima. Parking mjesta predviđena su u suterenu i to 9 mjesta , i direktno na parceli 11 mjesta, sto se vidi na sitiacionim planovima.

Objekat od vertikalnih komunikacija ima jedno stepenište i jedan lift koji su smjesteni sa sjevero-istocne strane objekta.

Predmetni objekat je projektovan sa sljedećim namjenama i sadržajima:

- Suterena, u kojem je projektovan pasaz-prolaz kroz objekat, pod 90 stepeni od ulice Nova 11 do kraja parcele, prostor za garažiranje vozila, sve to spada u otvoreni a natkriveni dio suterena. U zatvoreni dio Suterena spadaju stepeniste, lift, hol i jedna tehnička prostorija, koja je predviđena za el.brojila ;
- Prizemlje objekta je projektovano tako da ima ulaznu partiju sa severne strane, u sklopu koje se nalaze pristupno stepeniste i rampa za invalide, to spada u natkriveni dio. Drugi dio prizemlja cine hol , lift i stepeniste. Treci dio cine hodnik i 4 stana , od kojih je jedan predviđen za osobe invaliditetom;
- I, II, III, sprat i potkrovlje projektovani su kao stambeni prostor koji čine stambene jedinice, hodnik, stepeniste i lift.
- Uski dio tavanškog prostora neophodno je iskoristiti za prolaz tehnickih instalacija (ventilacija i hladjenje, vodovod i kanalizacija i grijanje).

Iz navedenog se da zaključiti da objekat predstavlja višefunkcionalnu cjelinu sastavljenu od garažnog prostora, i stambenih jedinica.

Krov na objektu je projektovan kao dvovodni kosi sa nagibom 25 stepeni , sa manjim badzama sa jugo-istocne strane i jednom vecom badzom sa sjevero-zapadne strane. Krov je projektovan sa svim potrebnim slojevima, kako bi služio svojoj svrsi i termički i hidro zaštitio prostore ispod. U Urbanističko tehničkim uslovima nije definisana visina potkrovnog etaže kao ni nagib i rješavanje krova. Na strani broj 3 (tri) UTU-a piše: „Za sve stambene i poslovne objekte planiraju se krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa okolnim objektima”, pa smo u planu našli da su predviđeni jednovodni, viševodni i ravni krovovi. Na ovom objektu projektujemo dvovodan kosi krov koji ima cetiri veluks prozora sa istocne strane objekta kako se može vidjeti na grafičkim priložima. Nagib krova odgovara postoru gdje je projektovan i nagib je 25 stepeni . Visina potkrovlja nije definisana ni UTU-om ni planom, te se usvaja visina 120cm.

Nekorisni uski prostor iznad potkrovlja koji se nalazi u dijelu zgrade na kom se dobija visina 150cm, do sljemena koristi se za provlačenje instalacija, ventilacionih sistema, kao i servis liftova. Iznad potkrovlja gdje je visina veća postavljena je AB ploča koja ima i ulogu izolacije potkrovnog dijela.

Kota +0,00m, uzeta je kao kota gotove ploče prizemlja, dok je kota pristupnih platoa oko objekta -1,20.

Svijetla visina garaže iznosi od 230 cm u nižem dijelu, do 250 cm u visočijem dijelu. Svijetla visina prizemlja je 300 cm, a spratova 283 cm, dok je u potkrovlju najniža svijetla tačka 120cm.

Ukupna bruto površina objekta iznosi: 1269,60 m².

Ulazi u objekat, kolski (garažna rampa) i ulazi za stanare, se nalaze na jugoistočnoj i sjevero istocnoj strani objekta.

Objekat je projektovan u zadatim gabaritima, poštujući građevinske i regulacionelinije.

Bilans površine objekta predstavljene tabelarno, kako slijedi:

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
Površina UP 102	506,80m ²	506,80 m ²
Površina pod objektom	156,50m ²	203,45 m ²
BGP	1269,60m ²	1271,60 m ²
Spratnost	Po+Pr+3+Pk	Po+Pr+3+Pk
Površina suterena/garaže	156,50 m ²	/
Index zauzetosti Iz	0.31	0.4
Index izgradjenosti Ii	2,5	2,5

V – KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem, projektovan kao kombinacija armirano betonskih stubova i armirano betonskih zidnih platana.

Ploče su pune armirano betonske debljine $d=16\text{cm}$, marke betona MB 30.

Stepenište je armirano betonsko debljine $d=14\text{cm}$, marke betona MB 30.

Armirano betonski stubovi su projektovani različitih dimenzija, širine $d=20, 25\text{ cm}$, marke betona MB 30.

Armirano betonska platna su projektovana različitih dimenzija, širina $d=20$ i 25 cm , marke betona MB 30.

Spoljni zidovi ispune kao i unutrašnji zidovi se izvode po izvođenju primarne ab konstrukcije i izvode se od bloka $d=9, 20, \text{ cm}$. Zidana konstrukcija se izvodi prema pravilniku za zidane konstrukcije, povezane horizontalnim i vertikalnim serklažima.

Temeljna ploca objekta $d=40\text{cm}$ objekta postavljaju se na libažnom sloju $d=10\text{cm}$ sloju koji je prethodnog izveden na šljunkovitom nabijenom tamponu. Dubina fundiranja je 1.6m . Usvojeni podaci iz elaborata o geotehničkim odlikama lokacije objekta, da je dozvoljeno opterećenje tla na dubini $2,0\text{m}$ za plocu dimenzija $15 \times 20\text{m}$ iznosi 753kN/m^2 .

Obrada fasadnih zidova je termo fasadom (17-to gramski stiropor) $d=5\text{cm}$, zalijepljen lijepkom za tu vrstu radova i učvršćen PVC tiplovima, finalno obrađen lijepkom i mrežicom u potrebnom broju postupaka da podloga za bavalit bude ravna.

Finalna obrada fasade je bavalit.

Napomena: Detaljan tehnički opis konstrukcije objekta bice dat u fazi konstrukcija.

VI - OBRADA PODOVA

Svi podovi na objektu projektovani su shodno potrebama prostora. U garaži će biti pod prilagodjen kretanju automobila (fiber beton ili stampani beton po izboru investitora), prizemlje i spratovi tj stambeni dio predviđa visokokvalitetan parket, laminat, keramogranitne i keramičke pločice, obrada stepenista je predviđena sa mermerom.

VII - OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi na objektu projektovani su shodno potrebama prostora. Svi zidovi su malterisani i obojeni kako to predlažu propisi ili projekat. Izuzetak su zidovi u stepenisnom dijelu gdje su predviđene molerske tehnike (vodootporne, i lakoociscavjuce).

VIII - OBRADA PLAFONA

Svi plafoni na objektu projektovani su shodno propisima. Projekat predviđa u dijelu hodnika objekta spuštene gipsane plafone dok na ostaloj površini plafona se predviđa malterisanje sa donje strane AB međuspratne konstrukcije.

IX - UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija predviđena je da se radi od kvalitetnog drvenog masiva. Na spoju štoka sa zidom postavljat će se dekorativne lajsne.

Vratna krila su sa okvirom od punog drveta, a ispuna je puna takođe od masiva. Svi unutrašnji otvori su bez nadsvijetla.

Okov i brave prilagoditi ostalom enterijeru.

Ulazna vrata u sve stambene prostore su sigurnosna "blind vrata".

Detaljan opis unutrašnje stolarije, sigurnosnih ulaznih vrata u stanove bice dat je u šemi stolarije.

X – BRAVARIJA

Glavna ulazna vrata u objekat, vanjski otvori objekta, kao i projektovani su od aluminijskih plastificiranih profila sa termo prekidom, zastakljenih termopan staklom 4+2.5+4 mm. Okovi i brave prilagođeni su namjeni prostora.

Završna obrada spoljašnje bravarije je plastificirana crna boja (u prizemlju) i bijela (po spratovima) al-profila dok se sa unutrašnje strane radi al folija - imitacija drveta.

Spoljašnja bravarija prozori i balkonska vrata, opremljena je aluminijskim roletnama.

Spoljašnja bravarija- pojedine pozicije, opremljena je i odgovarajućim profilisanim aluminijskim solbancima sa bočnim PVC završetcima.

Detaljan opis vanjskih otvora bice dat u šemi bravarije.

XI – LIMARIJA

Materijal za izradu limarskih radova je pocinčani lim $d=0,55$ mm.

U limarske radove spadaju: pokrivanje kosog krova falcovanim ravnim listovima na dascanu podlogu, opšivanje ventilacionih vertikala, opšivka atika, izrada horizontalnih i vertikalnih oluka. Sve opšivke postaviti na podlozi od drvenih talpi. Držače lima, izraditi od trake od istog materijala pričvrstiti za betonsku ili zidanu podlogu, šrafovim sa podloškama. Pažnju treba obratiti na vodonepropusnost slojeva limova bili oni podužni ili izvedeni fazonskim komadima.

XII - KROV

Krov je projektovan kao kosi dvovodni krov na jednom dijelu, prohodni ravni zeleni krov na manjem dijelu, i biće isprojektovan tako da zadovolji sve izolacione, termotehnicke i funkcionalne zahtjeve.

XIII - TERMIČKA ZAŠTITA

Objekat koji će se izvoditi termicki je zaštićen na klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema termicki su zaštićeni fasadni zidovi prozorski otvori kosa krovna ploča, ravni , ravna krovna ploča, i svi potrebni podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za klimatsku zonu. Za objekat je bitno uvođenje principa energetske efikasne, održive gradnje što je dovelo do:

- smanjenja gubitaka toplote iz objekta izborom ispune fasadnih zidova što je poboljšalo toplotnu zaštitu spoljašnjih elemenata i dovelo do povoljnijeg odnosa površine i zapremine objekta;
- povećanja toplotnih dobitka povoljnom orijentacijom objekta.

Obzirom na namjenu i površinu objekta, postoji mogućnost korišćenja alternativnih izvora energije tj. solarne energije. Sam objekat biće isprojektovan tako da se potencijalna ušteda energije postiže izborom i ugradnjom adekvatnih materijala.

XIV - ZAŠTITA OD BUKE

Zastita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge i krovne konstrukcije

XV - ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijedena je vatrootpornošću nosivih zidova, međuspratne i krovne konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalom kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija u objektu.

XVI – ELEKTROINSTALACIJE

U skladu sa namjenom prostora projektovane su instalacije priključnica, rasvjete i gromobranska instalacija, kao i instalacije slabe struje.

Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu biće projektovan nakon dobijanja elektro saglasnosti, koja će sadržati i potrebne tehničke uslove za priključenje predmetnog objekta.

Napomena: Detaljan tehnički opis biće dat je u fazama elektroinstalacija jaka i slaba struja.

XVII - VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora, Katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na hidrotehničke instalacije, broj 8254/2 od 07.08.2018.godine, dobijenim od Javnog preduzeća “Vodovod i kanalizacija” SA P.O. iz Podgorice projektovane su instalacije vodovoda i kanalizacije.

Napomena: Detaljan tehnički opis biće dat je u fazi vodovod i kanalizacija.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

U Podgorici, novembar 2018. god.

PROJEKTANT,
arh Crnovrsanin Ermin dipl.ing.

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

UZ GLAVNI PROJEKAT KONSTRUKCIJE

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Stambeni objekat Su+Pr+1+2+3+Pk je trapezastog oblika u osnovi, maksimalnih spoljnih gabarita u suterenskom dijelu 13,90 m (duži dio) odnosno 12,45 m (kraći dio) x 18,05 m.

Spratna visina suterena (garažni dio) iznosi 2,70 m, prizemlja 3,20 m dok su spratne etaže visine 3,0 m. Krovna konstrukcija objekta je kosa AB ploča debljine 16 cm. na kojoj se nalazi podkonstrukcija od drvenih greda 10/12, i letvi za pokrivač od čeličnog plastificiranog lima. Krovna ploča (krov) je dvovodan nagiba 25°. Betonska ploča je na prednjoj strani objekta konzolno prepuštena 1.20 m. Na krovnoj ploči sa strana projektovana su betonska odvodna korita širine 45 cm.

2. KONSTRUKTIVNI SISTEM

Dispoziciono rešenje i upotreba osnovnih materijala za konstrukciju usvojeni su u skladu sa projektom arhitekture, funkcijom objekta i lokalnim uslovima.

Objekat projektovan kao mješovita skeletna konstrukcija sa rasterima na dva odnosno tri polja. Maksimalni konstruktivni raster u podužnom pravcu iznosi 6,0 m. dok je u poprečnom 7,0 m.

AB stubovi su dimenzija 25*25, 100*20 cm. dok su grede ramova dimenzije 20*60, 20*40 i 110*40 (greda između osa B i C) cm. Grede ramova su na krajevima zglobno oslonjene na vertikalne elemente konstrukcije: zidna platna i stubove.

AB zidna platna su debljine 20 cm. U suterenskom dijelu nalaze se po cijelom obodu objekta. AB zidovi projektovani su i oko stubišta i lifta u cijeloj visini objekta. Na spratnim etažama usvojena su zidna platna u skladu sa projektom arhitekture u cilju primanja uticaja od seizmičkog dejstva i eventualne efekte od torzije.

Međuspratne tavanice su armirano betonska monolitne ploče, debljine 16 cm. sa konzolnim prepustom na prednjoj fasadi spratnih etaža od 1,20 m. Betonska odvodna korita po obodu širine su 50 cm i sastavni su dio AB krovne ploče.

U objektu je projektovano AB centralno stepenište. Debljina stepenišnih ploča iznosi 16 cm.

Temeljna konstrukcija je temeljna ploča debljine 40 cm. Dubina fundiranja je -1,60 m.

Usvojeni su podaci iz elaborata o geotehničkim odlikama lokacije objekta da dozvoljeno opterećenje tla na dubini 2,0 m za ploču dimenzija 15x20 m iznosi 753 kN/m².

Temeljna ploča je projektovana debljine 40 cm i nalazi se na dobrouvaljanom tampon sloju debljine 10 cm.

3. NAČIN PRORAČUNA

Svim elementima konstrukcije koji su ušli u analitički model za ETABS 9 NONLINERAR date su stvarne geometrijske karakteristike, određene za homogeni betonski presjek bez prslina. Gredama su u modelu isključeni efekti torzije.

U proračunski model su unešena sljedeća opterećenja:

STALNO - sopstvena težina konstruktivnih elemenata sistema i sva ostala opterećenja stalnog karaktera.

KORISNO - korisna- povremena opterećenja (prema analizi opterećenja)

ESOX - opterećenja od zemljotresa u X pravcu (sračunata metodom ESO)

ESOY - opterećenja od zemljotresa u Y pravcu (sračunata metodom ESO)

Analitički model koji je korišćen za dobijanje statičkih uticaja, kao i svi ostali podaci iz proračuna prezentirani su na CD-u, koji predstavlja sastavni dio ove analize.

Seizmički proračun je sproveden metodom ekvivalentnog statičkog opterećenja, pri čemu je seizmička sila sračunata korišćenjem sljedećih koeficijenata:

- $k_0 = 1.0$ - koeficijent kategorije objekta (objekat spada u u objekat II kategorije)
- $k_a = 0.1$ - koeficijent seizmičnosti (za IX stepen po MCS skali za povratni period od 500 god.)
- k_d – koeficijent dinamičnosti zavisano od osnovne periode oscilovanja i za II kategoriju tla
- $k_p = 1.0$ - koeficijent duktiliteta i prigušenja

Za sve elemente konstruktivnog sistema statički uticaji, za sve vrste opterećenja, sračunati su primjenom softverskog paketa **ETABS 9 NONLINEAR**.

Prilikom dimenzionisanja, koje je vršeno po teoriji graničnog stanja, za konstruktivne elemente usvojena je mjerodavna kombinacija stalnog (sopst.težina + osnovno) i korisnog opterećenja, odnosno stalnog, korisnog i opterećenja od seizmike, uz usvajanje adekvatnih koeficijenata sigurnosti.

Usvojene dimenzije konstruktivnih elemenata kao i usvojena armatura obezbjeđuju potrebnu sigurnost, upotrebljivost i trajnost konstrukcije.

4. KVALITET MATERIJALA ZA KONSTRUKCIJU OBJEKTA

Za sve armirano – betonske elemente: MB 30

Za temeljnu ploču MB 30

Za armaturu: GA 240/360; RA 400/500; MAG 500/560

5. PRIMIJENJENI PROPISI

- *Pravilnik za beton i armirani beton* PBAB 87, Službeni list SFRJ br.11 od 23.02.1987. god;
- *Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim aktivnim područjima*, poslednja revizija, Službeni list SFRJ br.52/1990;
- Jugoslovenski standard *Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada*, JUS U.C7.121, Službeni list SFRJ br.49/88
- Pravilnik opterećenja vjetrom, JUS U.C7.110/111, Službeni list SFRJ br. 70/91

6. REDOSLJED IZVOĐENJA POJEDINIH RADOVA I TEHNOLOŠKI PROCES

Zemljani radovi i demontazni radovi

Radovi počinju širokim iskopom zemlje do kote dna temelja, pri čemu se eventualni humus i glinoviti materijal odvaja za transport, a pjeskoviti i šljunkoviti materijal deponuje na gradilište. Dimenzije iskopa u osnovi se povećavaju za po 1,0 m sa svake strane u odnosu na date dimenzije.

Svaki iskop za temelj prima nadzorni organ. Eventualno, po nalogu projektanta ili nadzornog organa, iskop je potrebno i produbiti, do dobro nosivog sloja, kao i eventualno izvršiti zamjenu lošeg tla sa šljunkovitim materijalom. U svaki iskopani temelj vrši se postavljanje šljunkovitog nabijenog tampona debljine 10 cm.

Prije betoniranje temelja potrebno je izraditi oplatu i postaviti armaturu temelja i ankere elemenata iznad temelja, u svemu prema projektnoj dokumentaciji. Prekidi i nastavci betoniranja su na spoju temelja i gornjih konstruktivnih elemenata.

Prije otpočinjanja betoniranja temelja nadzorni organ uz prisustvo lica koje odredi investitor kompetentnog za oblast geomehanike, mora pregledati jamu i dati saglasnost za dalje radove.

Betonski radovi

Beton se može spravljati isključivo u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za beton i armirani beton (PBAB 87). Za spravljanje betona mogu se koristiti portland cementi klase 35 ili 45.

Izvođač je dužan o svom trošku organizovati ispitivanje kontrole kvaliteta betona, odnosno povjeriti tu kontrolu stručnoj, specijalizovanoj i za ovu vrstu posla ovlašćenoj ustanovi.

Prekidi u betoniranju dopušteni su samo na mjestima u skladu sa pravilnikom. Ugrađivanje betona se vrši pervibratorima odgovarajućeg prečnika ($\emptyset 40 - \emptyset 60$ mm).

Važno je napomenuti, što se tiče redosljeda izvođenja pojedinih radova, da je obavezno prvo izbetonirati tavanicu sa pripadajućim riglama ramovske konstrukcije, pa tek nakon toga zidati zidove ispune.

Prilikom spravljanja transporta, ugradnje, njegovanja i kontrole betona izvođač je dužan da se u svemu pridržava ove tehničke dokumentacije, kao i odredbi važećih tehničkih propisa i standarda, odnosno Pravilnika o tehničkim normativima za beton i armirani beton.

Armirački radovi

Armatura mora biti potpuno prava i čista, bez korozije i blata, savijena i ugrađena prema detaljima armature.

Za obezbjeđenje zaštitnog sloja koriste se prizme od plastične mase ili od betona.

Prije početka savijanja armature, izvođač je dužan izvršiti kontrolu planova armature kako bi se eventualne greške na vrijeme otklonile.

Prilikom betoniranja ne smije doći do deformacija i oštećenja skeleta armature. Sve eventualne deformacije izvođač je dužan otkloniti odmah, i o svom trošku.

Sva nastavljanja armature moraju se izvoditi u skladu sa planovima armature i važećim pravilnicima za ovu vrstu posla.

Pri izvođenju armiračkih radova neophodno je ispoštovati projektovane razmake profila, dužine preklopa i sidrenje armature, a pri betoniranju projektovane zaštitne slojeve.

7. OSTALE NAPOMENE

Prilikom izvođenja radova na konstrukciji ovog objekta u svemu se pridržavati važećih propisa i pravilnika iz oblasti građenja. Na radovima izvođenja angažovati stručnog i ovlašćenog izvođača, koji radove može obavljati u prisustvu ovlašćenog stručnog nadzora.

Dopune, promjene, odstupanja i izmjene, prilikom realizacije ovog projekta konstrukcije, dozvoljene su uz saglasnost odgovornog projektanta konstrukcije.

Nikšić,

Oktoibar, 2018. godine

Sastavio:

Momčilo Zejak dipl.ing.gradj.

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ – SAOBRAĆAJ

Projektom dokumentacijom prikazano je saobraćajno rješenje za potrebe izgradnje objekta na urb. parceli broj 102 u zahvatu DUP –a "Zabjelo – Ljubović ", Izmjene i dopune u Podgorici.

Projektom je predviđen saobraćajni priključak na kontaktnu javnu saobraćajnicu sekundarne mreže, preko ulazno – izlazne rampe nagiba 12 %. Unutar podzemne garaže predviđeno je garažiranje kapaciteta 9 garažnih mjesta od čega je 1 garažno mjesto, najbliža pješačkoj komunikaciji sa liftom, namijenjeno osobama sa invaliditetom. Na nivou partera obezbjeđeno je 12 parking mjesta od čega je 1 parking mjesto namijenjeno osobama sa invaliditetom. Saobraćajna signalizacija je usklađena sa arhitektonskim i građevinskim rješenjem, projektovana je i prikazana u odgovarajućoj razmjeri.

Projektom saobraćajne signalizacije koji će predstavljati sastavni dio projektne dokumentacije prilikom izrade Glavnog projekta, režim odvijanja saobraćaja biće prikazan na planu saobraćajne signalizacije. Predmjerom i predračunom radova obuhvatiće se saobraćajna signalizacija na projektovanom zahvatu. Vertikalna signalizacija je predviđena da bude standardnog tipa, reflektujuće boje klase I i klase II, oblika i veličine prema važećim standardima i saglasno Pravilniku o saobraćajnim znakovima Crne Gore. Horizontalna signalizacija predviđena je da bude izvedena obilježavanjem kolovoza bojom karakteristika prema važećim standardima. Odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom učesnici u saobraćaju su obaviješteni o režimu kretanja unutar urb. parcele i o bezbjednom uključanju na kontaktnu javnu saobraćajnicu.

Projektant:

Maljević Fahret dipl.inž.saob.

3. GRAFICKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT :

"KRADENIK GRADNJA" D.O.O.

Podgorica

Objekat :

STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk

Glavni inženjer

Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.

INVESTITOR :

"WEST BALKAN " D.O.O.

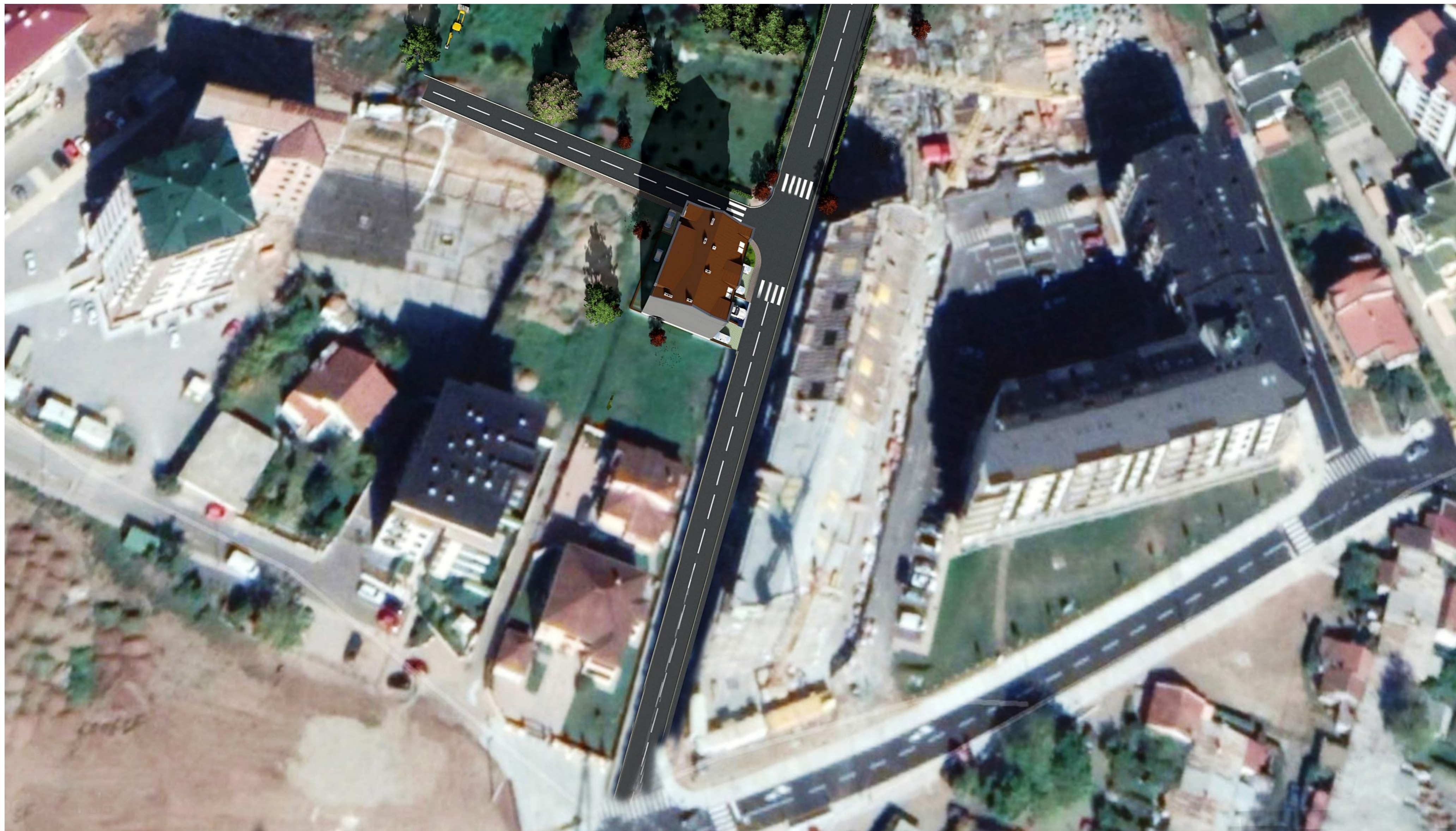
Podgorica

Urbanistička parcela 102

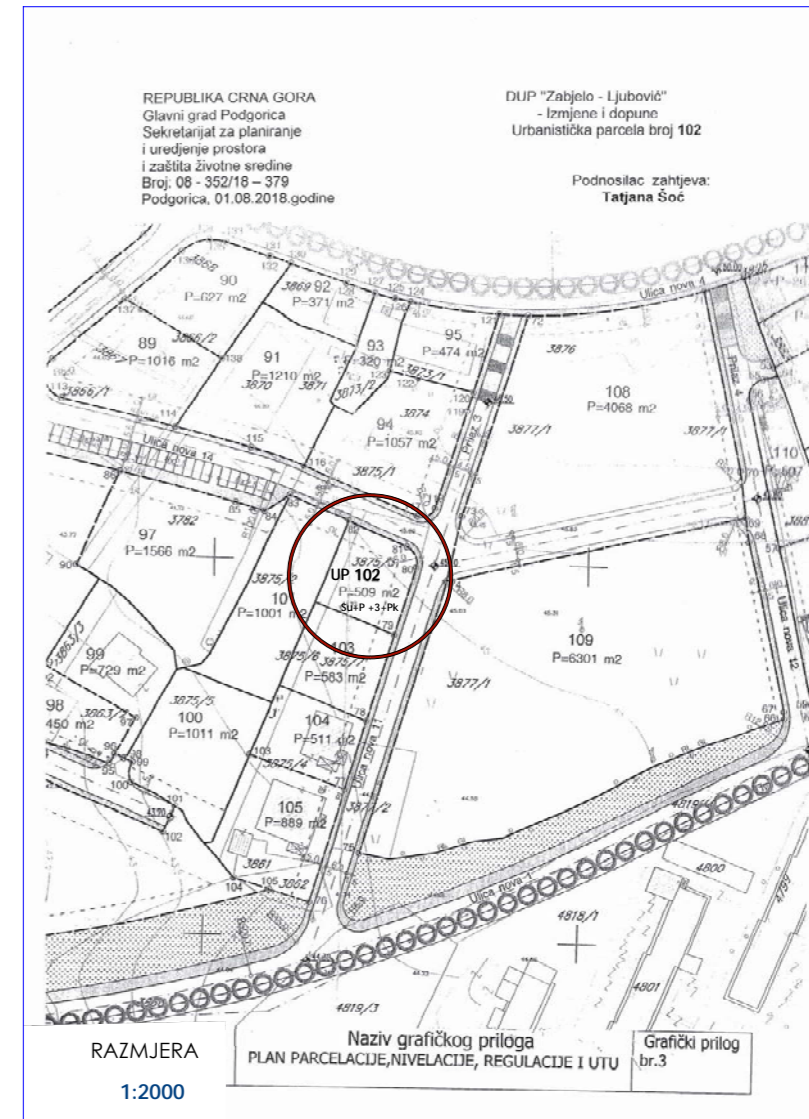
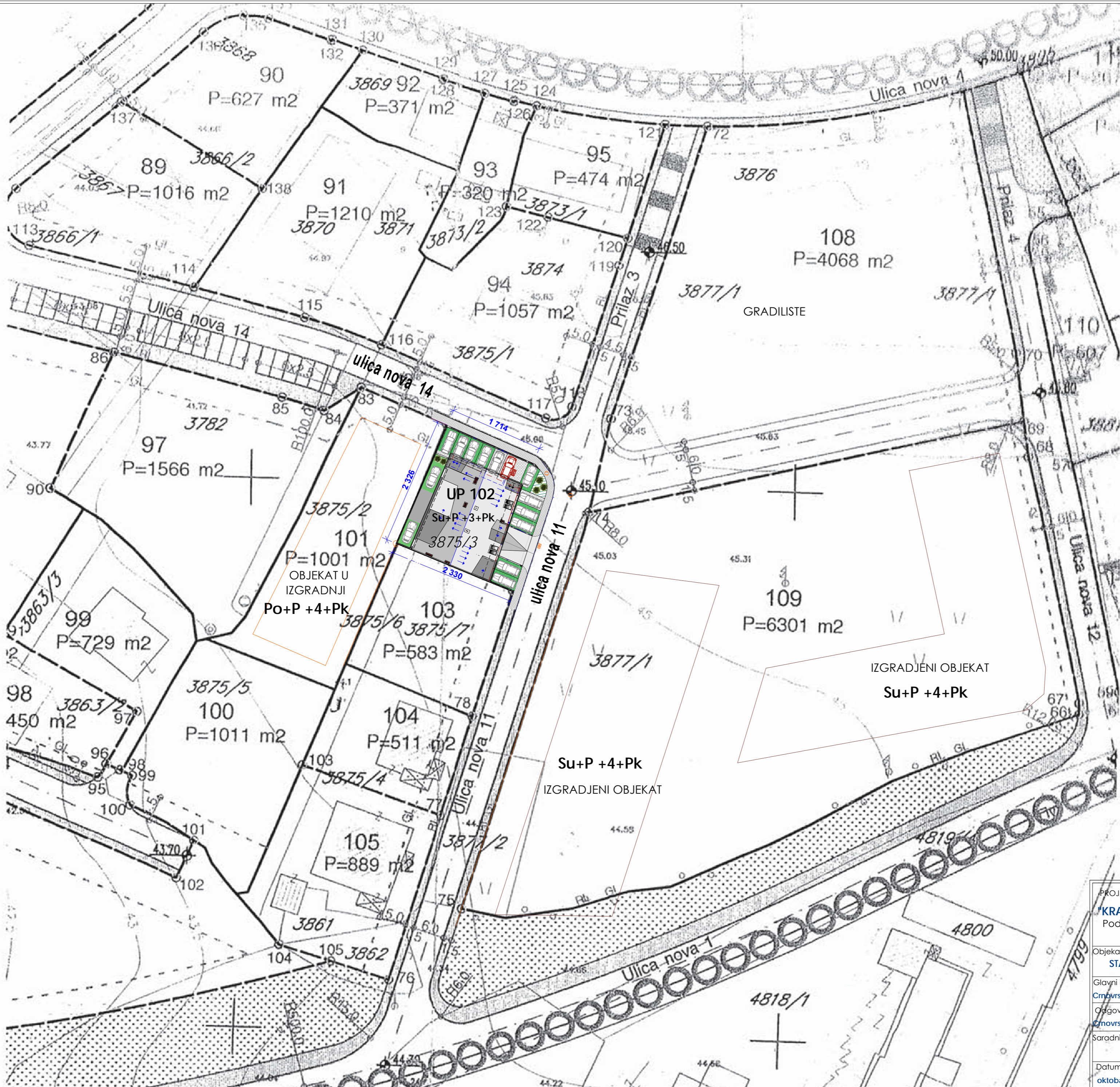
Kat. parcela br.3875/3 i 3875/16 KO PODGORICA III

Vrsta tehničke dokumentacije :

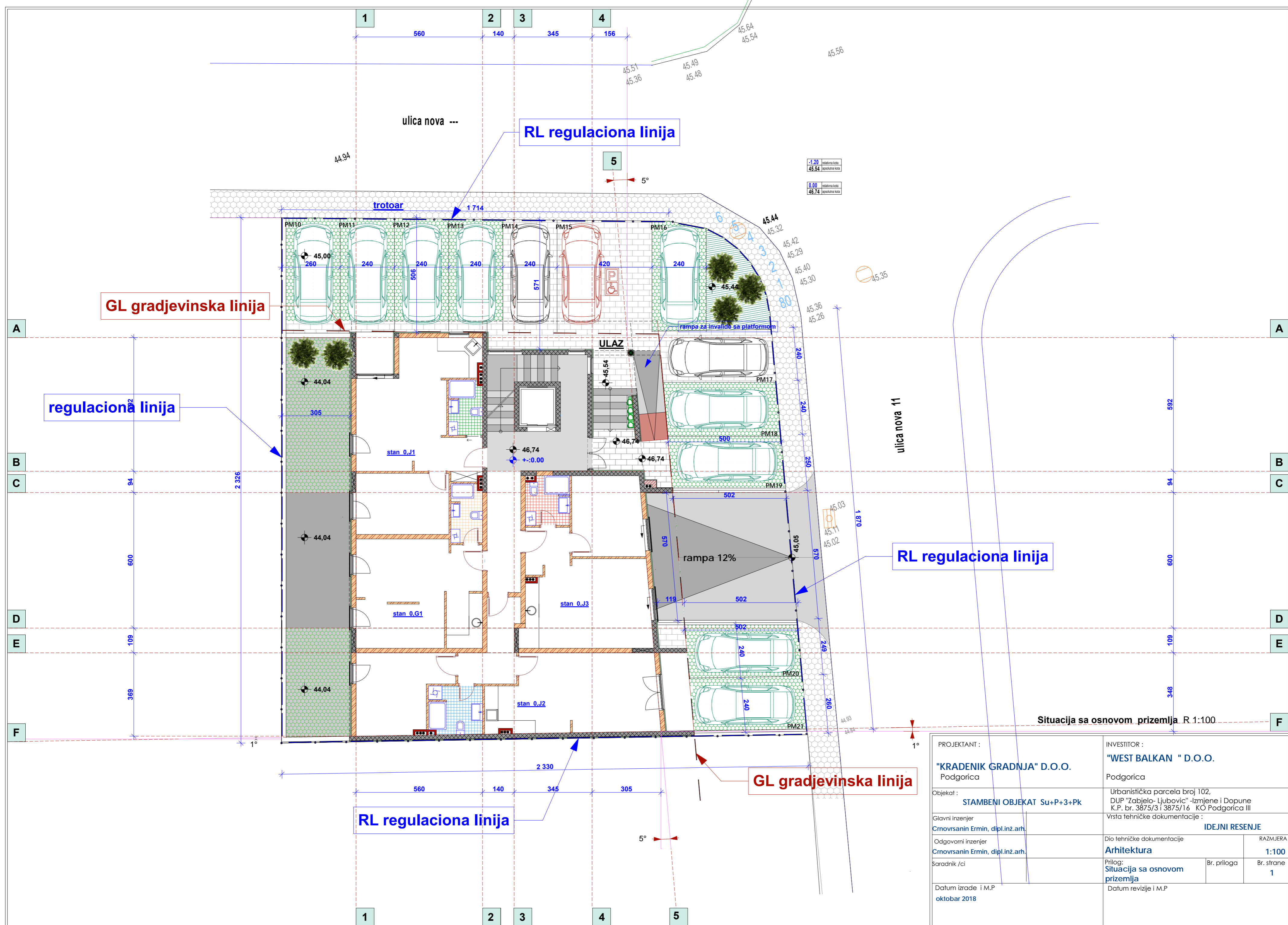
IDEJNO RESENJE



PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica		INVESTITOR : "WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk		Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo- Ljubovic" -Izmjene i Dopune K.P. br. 3875/3 i 3875/16 KO Podgorica III	
Glavni inženjer Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI RESENJE	
Odgovorni inženjer Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	RAZMJERA 1:---
Saradnik /ci		Prilog: Sira Situacija	Br. priloga 0
Datum izrade i M.P oktobar 2018		Datum revizije i M.P	

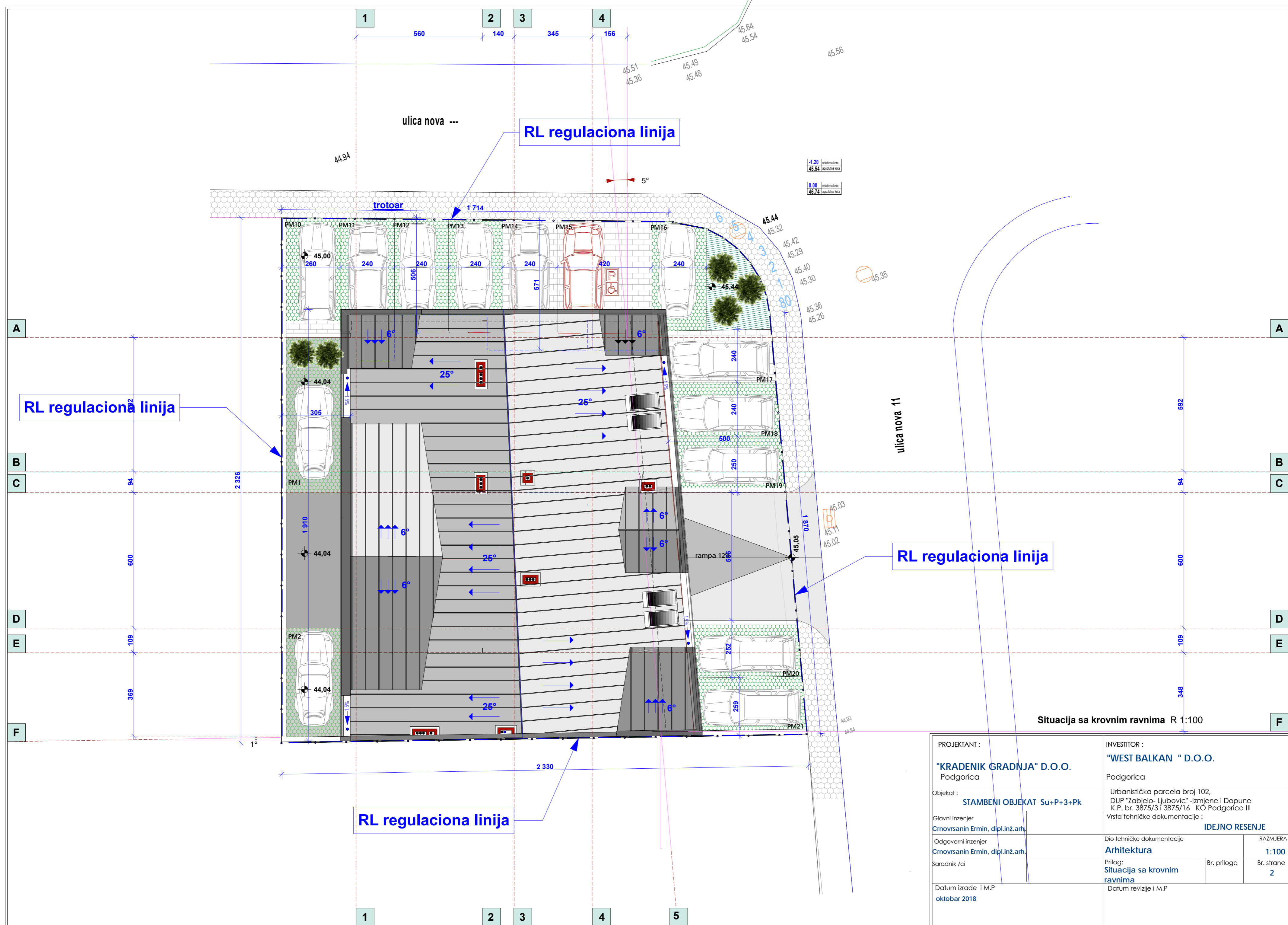


PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
"KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica		"WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica	
Objekat :		Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo-Ljubovic" -Izmjene i Dopune K.P. br. 3875/3 i 3875/16 KO Podgorica III	
Glavni inženjer Ernovsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije :	
Odgovorni inženjer Ernovsanin Ermin, dipl.inž.arh.		IDEJNI RESENJE	
Saradnik /ci		Dio tehničke dokumentacije	
Datum izrade i M.P. oktobar 2018		Arhitektura	
		Prilog:	
		Sira Situacija	
		Br. priloga	
		Br. strane	
		0.2	
		Datum revizije i M.P.	



Situacija sa osnovom prizemlja R 1:100

PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica		INVESTITOR : "WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk		Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo-Ljubovic" -Izmjene i Dopune K.P. br. 3875/3 i 3875/16 KO Podgorica III	
Glavni inženjer Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI RESENJE	
Odgovorni inženjer Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	RAZMJERA 1:100
Saradnik /ci		Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja	Br. priloga 1
Datum izrade i M.P. oktobar 2018		Datum revizije i M.P.	








Situacija sa krovnim ravnima R 1:100

PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica		INVESTITOR : "WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk		Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo- Ljubovic" -Izmjene i Dopune K.P. br. 3875/3 i 3875/16 KO Podgorica III	
Glavni inženjer Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	RAZMJERA 1:100
Saradnik /ci		Prilog: Situacija sa krovnim ravnima	Br. priloga 2
Datum izrade i M.P. oktobar 2018		Datum revizije i M.P.	

LEGENDA

SUTEREN					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Tehnicka prostorija	18,9	granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
2	Parking mjesta 2-3	38,00	fero beton	fasadeks	jupol
3	Parking mjesta 5-9	63,40	fero beton	fasadeks	jupol
4	Povrsina horizontalnih komunikacija	10,20	ker.granitne pločice	fasadeks	jupol
5	Povrsina vertikalnih komunikacija	11,1	ker.granitne pločice	fasadeks-inoks	fasadeks
5	Prolaz kroz objekat	67,7	fero beton	fasadeks	fasadeks

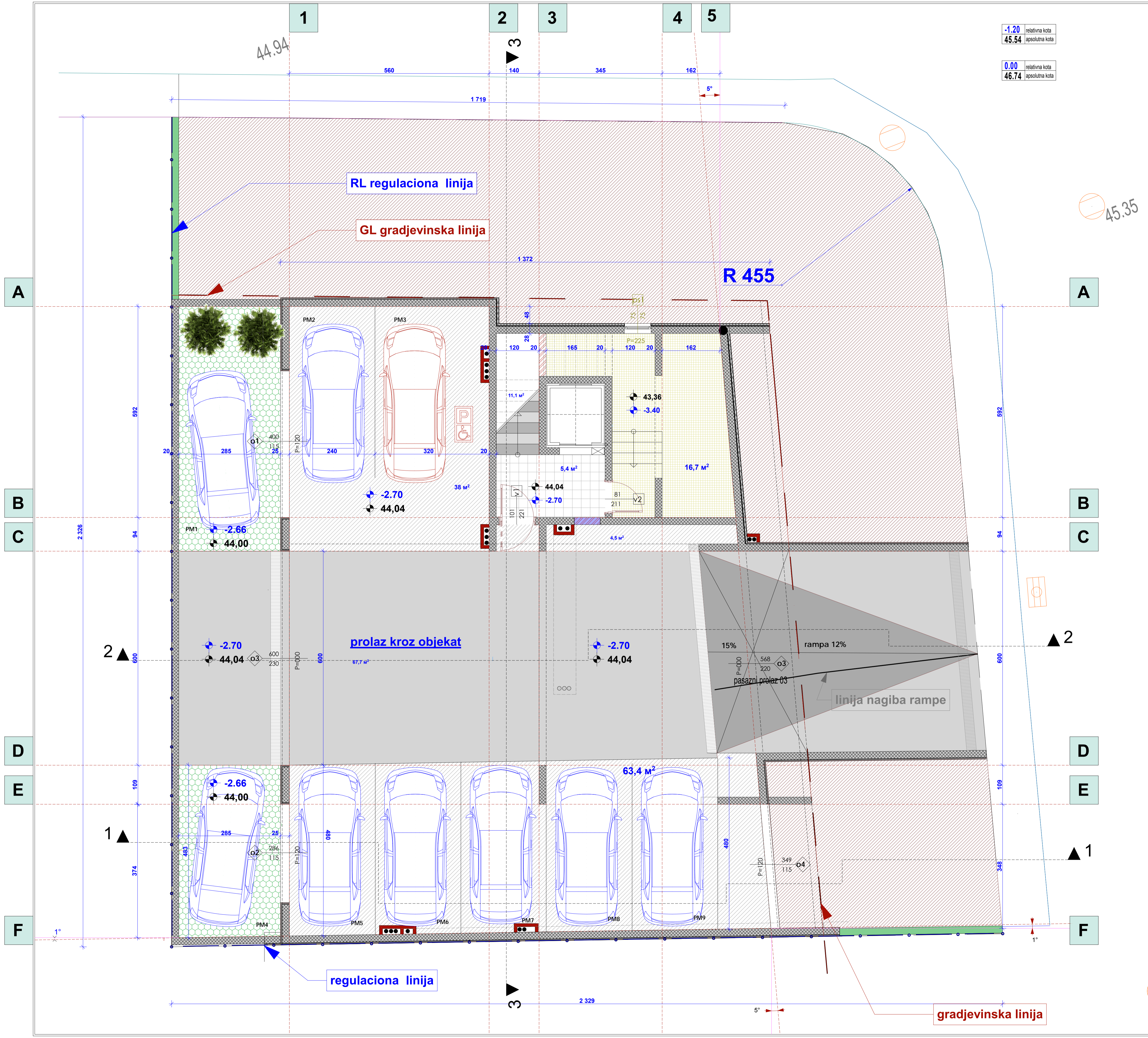
Povrsina prolaza kroz objekat 67,70m²
 Ukupno neto površina Otvorenog Sutereana 141,60m²
 Ukupno bruto površina Otvorenog Sutereana 224,20m²

-  Fasadni zid 1 (AB zid 20cm+termoizolacija5cm + demit fasada)
-  Fasadni zid 2 (giter blok20cm+termoizolacija5cm + demit fasada)
-  Pregradni zid (giter cigla 9cm)
-  Armirano-betonski zidovi
-  Pregradni zid (giter blok 20cm)

Neto površina objekta 977,94m²
 Bruto površina objekta 1269,60m² + suteran 224,20=1493,8m²

OSNOVA SUTERENA R 1:50

PROJEKTANT :	INVESTITOR :
"KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	"WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk	Lokacija : Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo- Ljubovic" -Izmjene i Dopune K.P., br. 3875/31 3875/16. KO Podgorica III
Glavni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RESENIJE
Odgovorni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Skala: Arhitektura 1:50
Saradnik/i: Celebic Rizvan, dipl.inz.arh.	Priloga: Osnova Sutereana Br. priloga Br. strane 3
Datum izrade i M.P oktobar 2018	Datum revizije i M.P



-1.20 relativna kota
45.54 apsolutna kota

0.00 relativna kota
46.74 apsolutna kota

45.35

RL regulaciona linija

GL gradjevinska linija

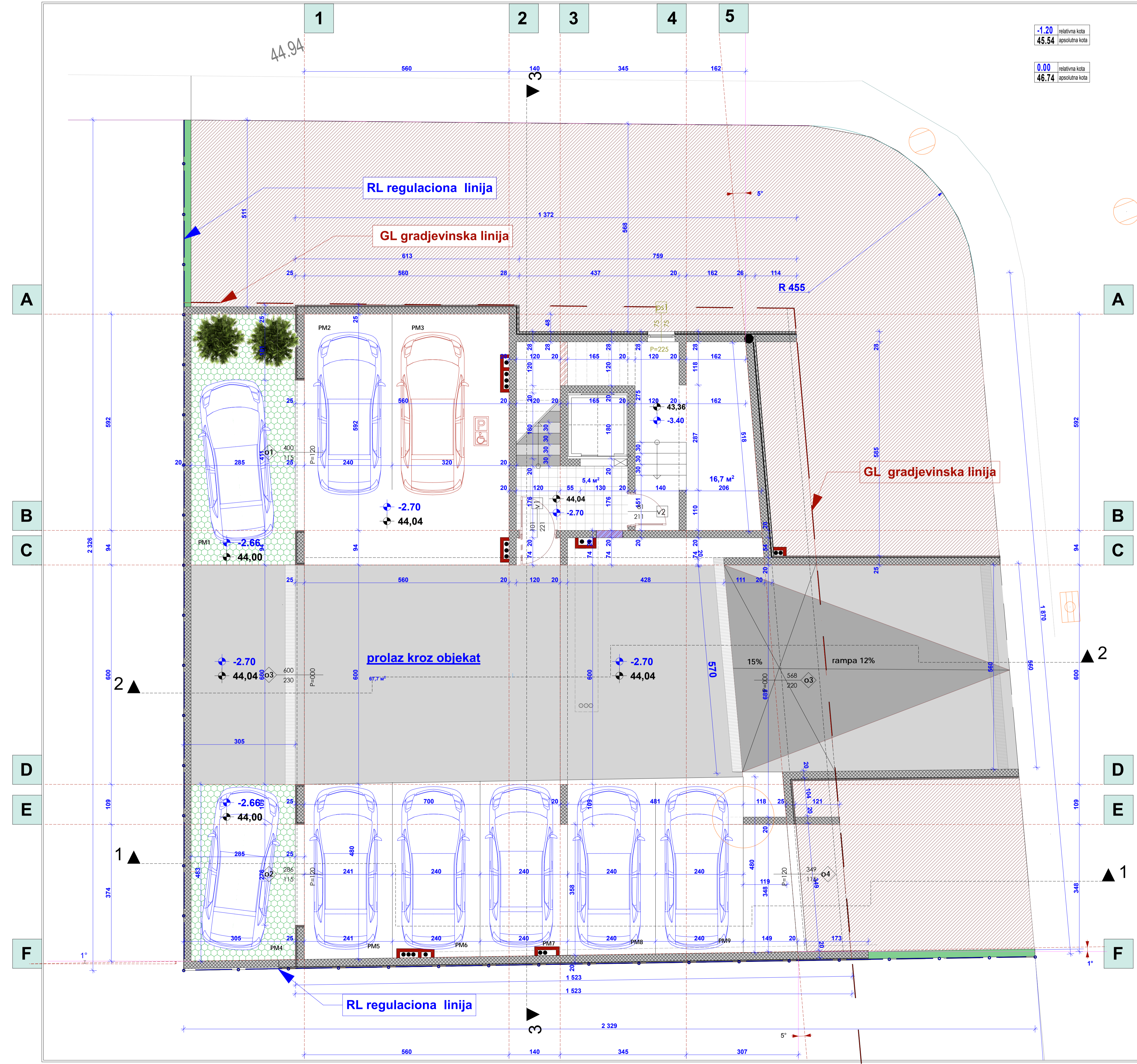
R 455

prolaz kroz objekat

linija nagiba rampe

regulaciona linija

gradjevinska linija



-1.20	relativna kota
45.54	apsolutna kota
0.00	relativna kota
46.74	apsolutna kota

LEGENDA

SUTEREN					
Broj	Namjena prostora	P [m ²]	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Tehnicka prostorija	18,9	granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
2	Parking mjesta 2-3	38,00	fero beton	fasadeks	jupol
3	Parking mjesta 5-9	63,40	fero beton	fasadeks	jupol
4	Povrsina horizontalnih komunikacija	10,20	ker.granitne pločice	fasadeks	jupol
5	Povrsina vertikalnih komunikacija	11,1	ker.granitne pločice	fasadeks-inoks	fasadeks
6	Prolaz kroz objekat	67,7	fero beton	fasadeks	fasadeks

Povrsina prolaza kroz objekat 67,70m²
 Ukupno neto površina Otvorenog Suterena 141,60m²
 Ukupno bruto površina Otvorenog Suterena 224,20m²

- Fasadni zid 1 (AB zid 20cm+termoizolacija5cm + demit fasada)
- Fasadni zid 2 (giter blok20cm+termoizolacija5cm +demit fasada)
- Pregradni zid (giter cigla 9cm)
- Armirano-betonski zidovi
- Pregradni zid (giter blok 20cm)

Neto površina objekta 977,94m²
 Bruto površina objekta 1269,60m² + suterena 224,20=1493,8m²

OSNOVA SUTERENA R 1:50

PROJEKTANT :	INVESTITOR :
"KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	"WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk	Lokacija : Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo- Ljubovic" -Izmjene i Dopune K.P. br. 3875/31 3875/16. KO Podgorica III
Glavni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENIJE
Odgovorni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Skala: Arhitektura 1:50
Saradnik/i: Celebic Rizvan, dipl.inz.arh.	Priloga: Osnova Suterena razmjeri (kote) Br. priloga Br. strane 3.2
Datum izrade: i M.P oktobar 2018	Datum revizije: i M.P



-1.20 relativna kota
45.54 apsolutna kota

0.00 relativna kota
46.74 apsolutna kota

LEGENDA

STAN 0:J1					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	3,00	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupaćilo	3,70	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	Dnevni Boravak	16,50	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja i trpezarija	6,70	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba	11,10	parket	jupol	jupol
6	Balkon	3,10	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Ukupno površina stana 0:J1			44,10m ²		
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)			43,22m ²		

STAN 0:G1					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	3,00	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupaćilo	3,70	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	D.Boravak i Trpeza.	19,40	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	3,90	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
Ukupno površina stana 0:G1			30,10m ²		
Prodajna površina stana 0:G1(-2%)			29,50m ²		

STAN 0:J2					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	6,90	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupaćilo	5,20	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	D.Boravak i Trpeza.	16,50	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	4,70	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba	13,10	parket	jupol	jupol
6	Balkon	4,2	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Ukupno površina stana 0:J2			54,20m ²		
Prodajna površina stana 0:J2(-2%)			53,12m ²		

STAN 0:J3					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	4,30	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupaćilo	4,30	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	D.Boravak i Trpeza.	16,50	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	4,10	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba	11,20	parket	jupol	jupol
Ukupno površina stana 0:J3			40,40m ²		
Prodajna površina stana 0:J3(-2%)			39,60m ²		

Bruto površina etaže 218,70m²
 Neto površina stambenog prostora 170,20m²
 Površina horizontalnih komunikacija 20,00m²
 Površina vertikalnih komunikacija 11,1m²

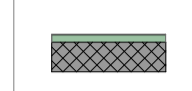


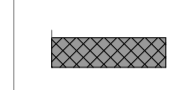
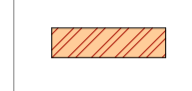
Neto površina objekta 977,94m²
 Bruto površina objekta 1269,60m²

OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50

PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	INVESTITOR : "WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk	Lokacija : Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo- Ljubovic" -Izmjene i Dopune K.P. br. 3875/31 3875/16. KO Podgorica III
Glavni inženjer: Cmovsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RESENJE
Odgovorni inženjer: Cmovsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Br. priloga
Saradnik/i: Celebic Rizvan, dipl.inz.arh.	Br. strane
Datum izrade i M.P oktobar 2018	4

LEGENDA

-1.20 relativna kota
45.54 apsolutna kota

-  Fasadni zid 1 (AB zid 20cm+termoizolacija5cm + demit fasada)
-  Fasadni zid 2 (giter blok20cm+termoizolacija5cm + demit fasada)
-  Pregradni zid (giter cigla 9cm)
-  Armirano-betonski zidovi
-  Pregradni zid (giter blok 20cm)

STAN 0:J1					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	3,00	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupaćilo	3,70	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	Dnevni Boravak	16,50	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja i trpezarija	6,70	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba	11,10	parket	jupol	jupol
6	Balkon	3,10	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Ukupno površina stana 0:J1			44,10m ²		
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)			43,22m ²		

STAN 0:G1					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	3,00	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupaćilo	3,70	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	D.Boravak i Trpeza.	19,40	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	3,90	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
Ukupno površina stana 0:J1			30,10m ²		
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)			29,50m ²		

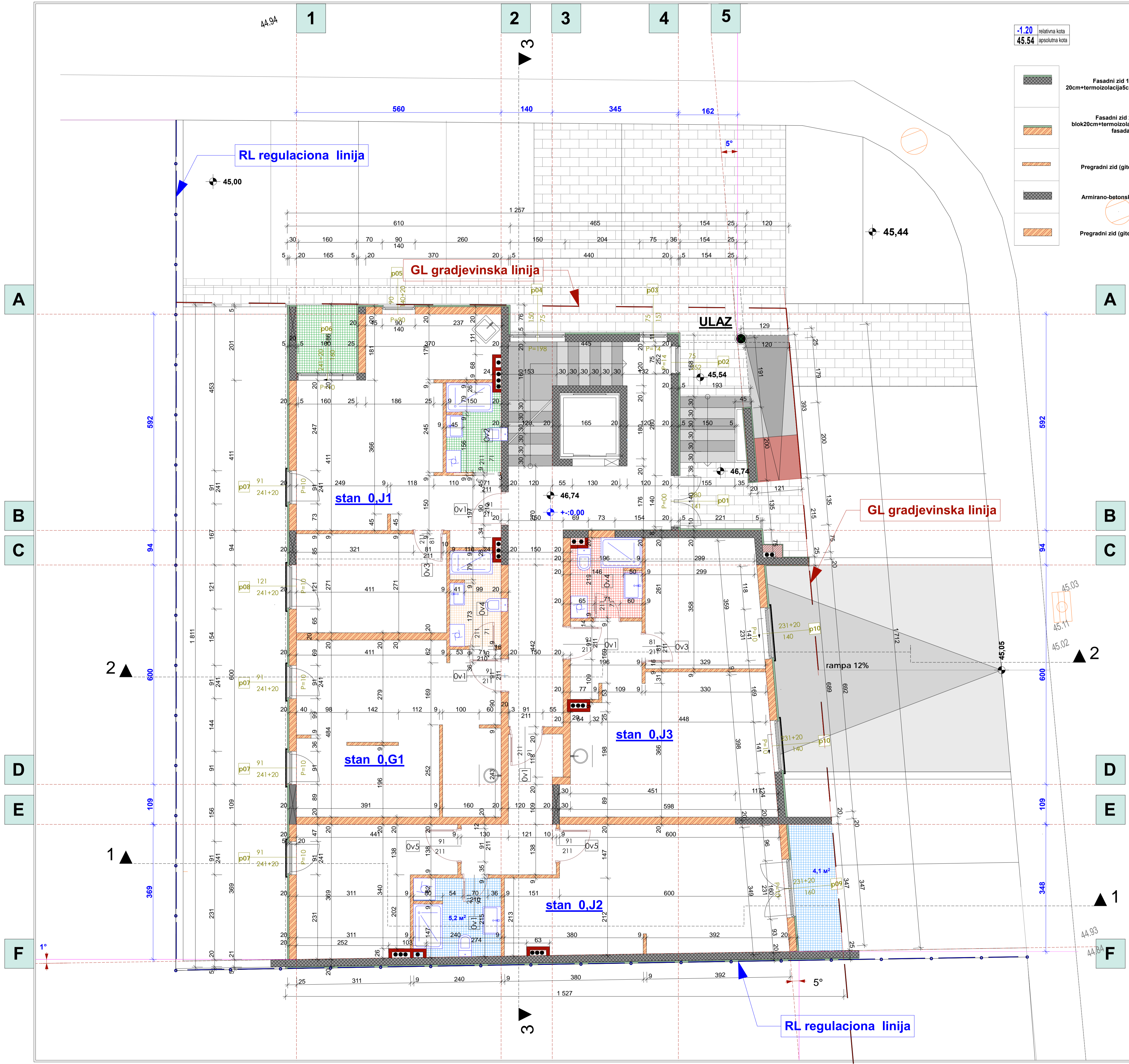
STAN 0:J2					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	6,90	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupaćilo	5,20	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	D.Boravak i Trpeza.	16,50	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	4,70	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba	13,10	parket	jupol	jupol
6	Balkon	4,2	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Ukupno površina stana 0:J1			54,20m ²		
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)			53,12m ²		

STAN 0:J3					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	4,30	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupaćilo	4,30	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	D.Boravak i Trpeza.	16,50	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	4,10	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba	11,20	parket	jupol	jupol
Ukupno površina stana 0:J3			40,40m ²		
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)			39,60m ²		

Bruto površina etaže 218,70m²
 Neto površina stambenog prostora 170,20m² (168,8)
 Površina horizontalnih komunikacija 20,00m²
 Površina vertikalnih komunikacija 11,1m²

Neto površina objekta 977,94m²
 Bruto površina objekta 1270,70m²

PROJEKTANT :	INVESTITOR :
"KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	"WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk	Lokacija : Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo- Ljubovic" -Izmjene i Dopune K.P. br. 3875/31.3875/16. KO Podgorica III
Glavni inženjer: Cmovsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Cmovsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Škema: Arhitektura
Saradnik/i: Ćelebić Rizvan, dipl.inz.arh.	Prilog: Osnova Prizemlja kote (razmjeri)
Datum izrade i M.P: oktobar 2018	Datum revizije i M.P:



RL regulaciona linija

GL gradjevinska linija

stan 0:J1

stan 0:J3

stan 0:G1

stan 0:J2

rampa 12%

ULAZ

LEGENDA

STAN 1:J1					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	3,70	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupařilo	3,90	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	Dnevni Boravak	16,10	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja i trpezarija	7,40	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba	11,80	parket	jupol	jupol
6	Balkon	3,60	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Ukupno površina stana 0:J1		46,50m ²			
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)		45,57m ²			

STAN 1:G1					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	3,00	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupařilo	3,70	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	D.Boravak i Trpeza.	21,90	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	4,00	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
Ukupno površina stana 0:J1		32,60m ²			
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)		31,95m ²			

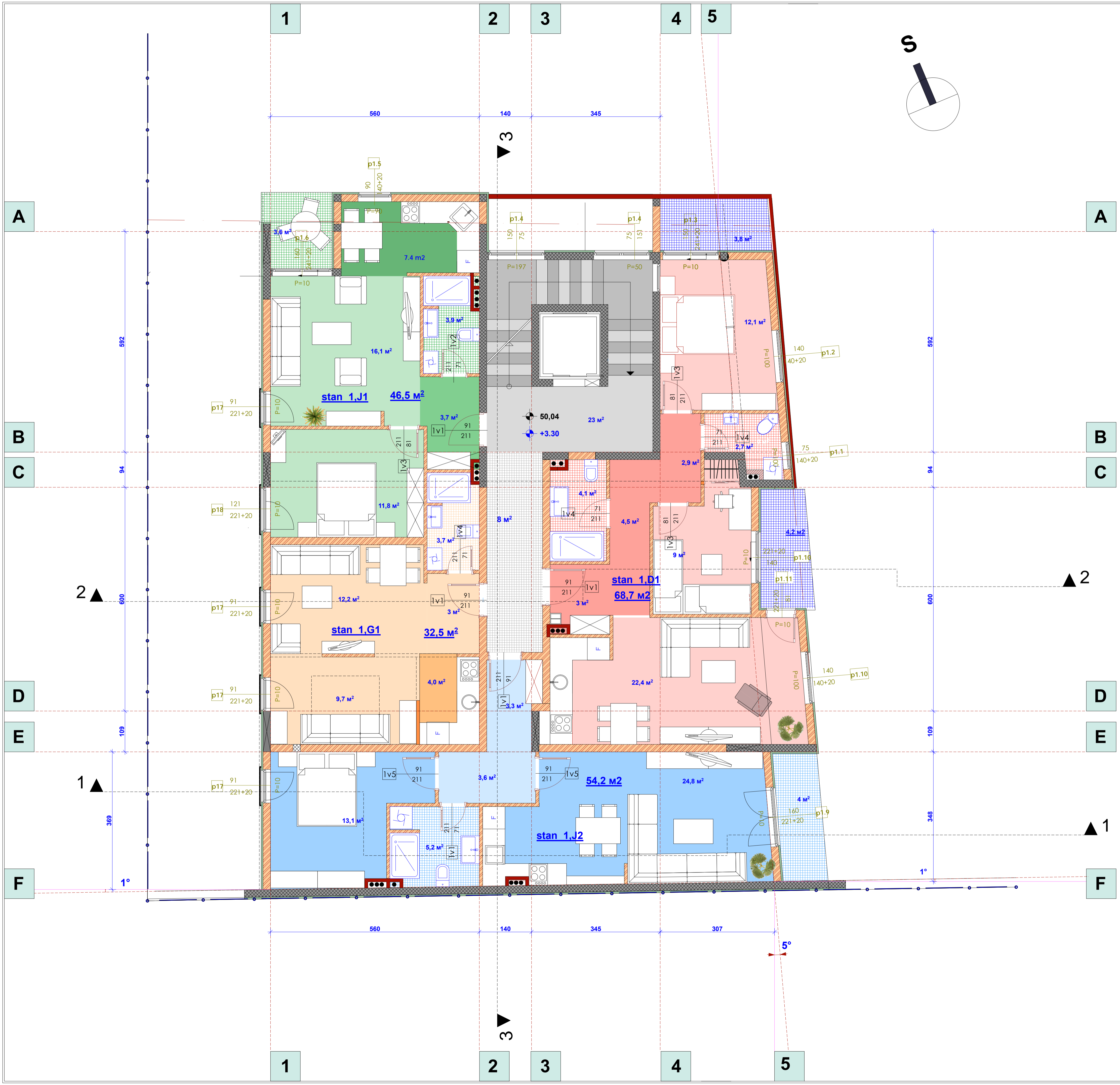
STAN 1:J2					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	6,90	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupařilo	5,20	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	D.Boravak i Trpeza.	20,80	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	4,08	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba	13,10	parket	jupol	jupol
6	Balkon	4,0	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Ukupno površina stana 0:J1		54,08m ²			
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)		53,00m ²			

STAN 1:D1					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	10,40	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupařilo	4,10	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	D.Boravak i Trpeza.	18,00	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	4,40	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba 1	12,10	parket	jupol	jupol
6	Spavaca Soba 2	9,00	parket	jupol	jupol
7	WC i veseraj	2,70	keram. pločice	keram. pločice	jupol
8	balkon1	3,80	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
9	balkon2	4,20	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Ukupno površina stana 0:J3		68,70m ²			
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)		67,35m ²			

Bruto površina etaze 260,4m²
 Neto površina stambenog prostora 201,88m²
 Površina horizontalnih komunikacija 8,00m²
 Površina vertikalnih komunikacija 23,0m²
 Bruto površina objekta 977,94m²
 Neto površina objekta 1269,60m²

OSNOVA PRVOG SPRATA R 1:50

PROJEKTANT :	INVESTITOR :
"KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	"WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica
Objekat :	Lokacija : Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo- Ĺubovic" -Izmjene i Dopune K.P. br. 3875/31.3875/16. KO Podgorica III
Glavni inženjer: Cirovsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Cirovsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Đio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/i: Celebic Rizvan, dipl.inz.arh.	Priloga: Osnova Prvog Sprata funkcionalno rešenje
Datum izrade i M.P oktobar 2018	Datum revizije i M.P
	RAZM/JERA: 1:50 Br. priloga Br. strane 5



LEGENDA

STAN 1:J1					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	3,70	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupaćilo	3,90	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	Dnevni Boravak	16,10	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja i trpezarija	7,40	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba	11,80	parket	jupol	jupol
6	Balkon	3,60	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Ukupno površina stana 0:J1			46,50m ²		
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)			45,57m ²		

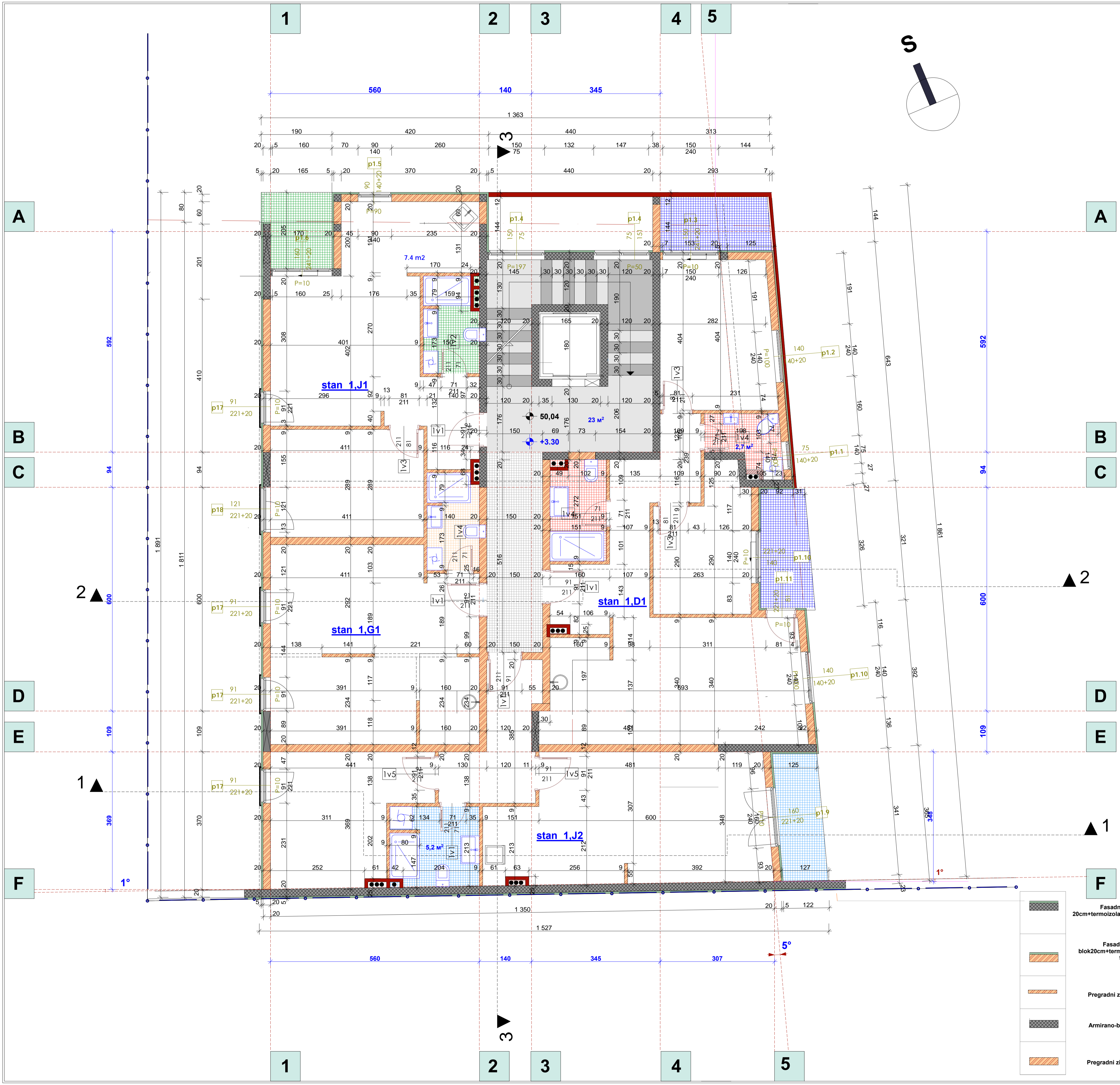
STAN 1:G1					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	3,00	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupaćilo	3,70	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	D.Boravak i Trpeza.	21,90	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	4,00	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
Ukupno površina stana 0:J1			32,60m ²		
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)			31,95m ²		

STAN 1:J2					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	6,90	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupaćilo	5,20	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	D.Boravak i Trpeza.	20,80	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	4,08	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba	13,10	parket	jupol	jupol
6	Balkon	4,0	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Ukupno površina stana 0:J1			54,08m ²		
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)			53,00m ²		

STAN 1:D1					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	10,40	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupaćilo	4,10	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	D.Boravak i Trpeza.	18,00	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	4,40	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba 1	12,10	parket	jupol	jupol
6	Spavaca Soba 2	9,00	parket	jupol	jupol
7	WC i veseraj	2,70	keram. pločice	keram. pločice	jupol
8	balkon1	3,80	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
9	balkon2	4,20	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Ukupno površina stana 0:J3			68,70m ²		
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)			67,35m ²		

Bruto površina etaže	260,40m ²
Neto površina stambenog prostora	201,88m ²
Površina horizontalnih komunikacija	8,00m ²
Površina vertikalnih komunikacija	23,0m ²
Bruto površina objekta	977,94m ²
Neto površina objekta	1269,60m ²

PROJEKTANT :	INVESTITOR :
"KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	"WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk	Lokacija : Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo- Ljubovic" -Izmjene i Dopune K.P. br. 3875/31.3875/16. KO Podgorica III.
Glavni inženjer: Cmovsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE
Odgovorni inženjer: Cmovsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Škema: Arhitektura
Saradnik/i: Celebici Rizvan, dipl.inz.arh.	Priloga: Osnova Prvog Sprata sa kotama
Datum izrade i M.P: oktobar 2018	Datum revizije i M.P:
	Skala: 1:50
	Br. priloga: 5.1
	Br. strane: 5.1



	Fasadni zid 1 (AB zid 20cm+termoizolacija5cm + demit fasada)
	Fasadni zid 2 (giter blok20cm+termoizolacija5cm +demit fasada)
	Pregradni zid (giter cigla 9cm)
	Armirano-betonski zidovi
	Pregradni zid (giter blok 20cm)

LEGENDA

STAN 2:J1					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	3,70	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupaćilo	3,90	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	Dnevni Boravak	16,10	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja i trpezarija	7,40	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba	11,80	parket	jupol	jupol
6	Balkon	3,60	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Ukupno površina stana 0:J1		46,50m ²			
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)		45,57m ²			

STAN 2:G1					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	3,00	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupaćilo	3,70	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	D.Boravak i Trpeza.	21,90	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	4,00	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
Ukupno površina stana 0:J1		32,60m ²			
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)		31,95m ²			

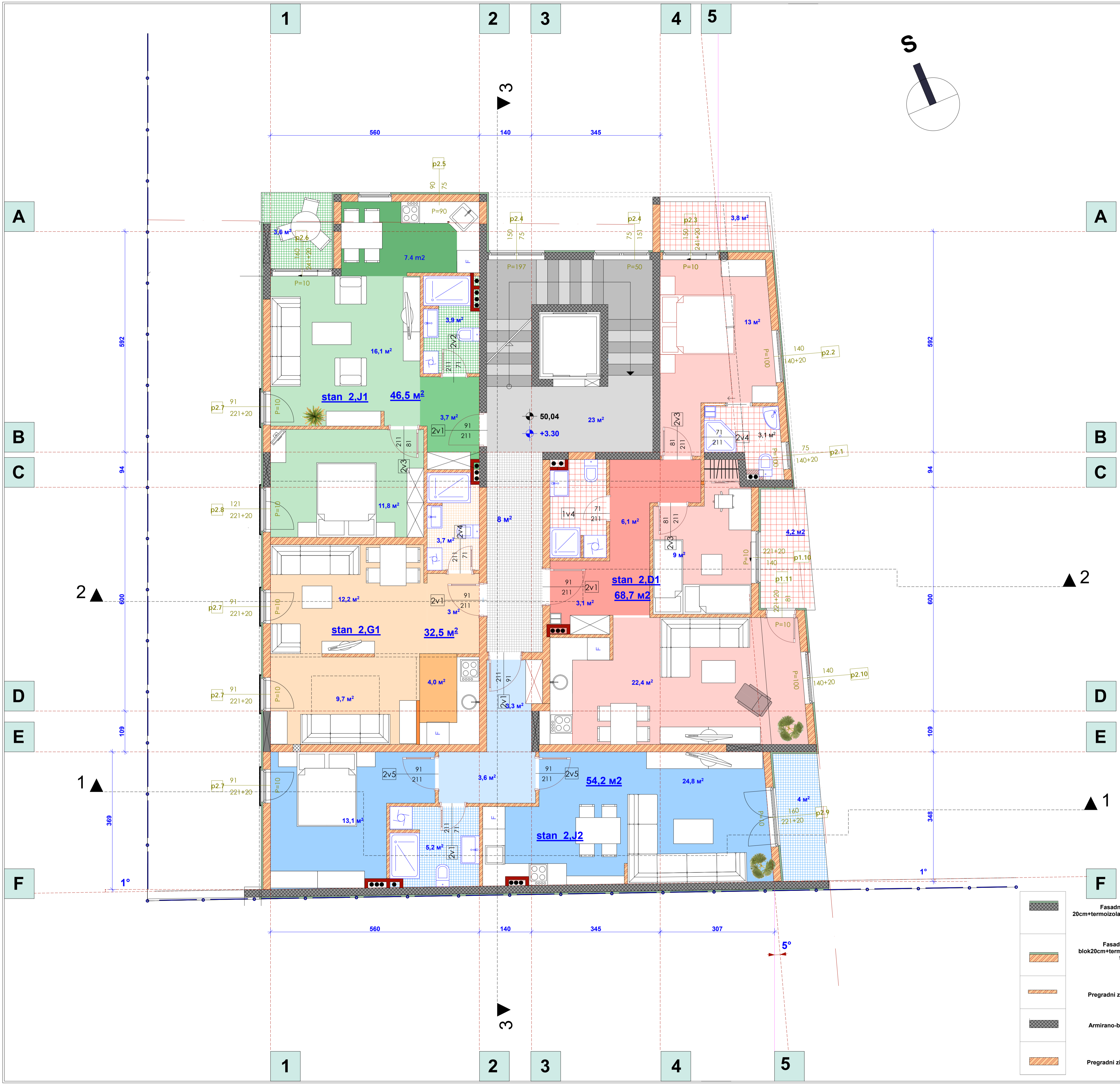
STAN 2:J2					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	6,90	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupaćilo	5,20	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	D.Boravak i Trpeza.	20,80	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	4,08	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba	13,10	parket	jupol	jupol
6	Balkon	4,0	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Ukupno površina stana 0:J1		54,08m ²			
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)		53,00m ²			

STAN 2:D1					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	10,40	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupaćilo	4,10	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	D.Boravak i Trpeza.	18,00	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	4,40	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba 1	12,10	parket	jupol	jupol
6	Spavaca Soba 2	9,00	parket	jupol	jupol
7	WC i veseraj	2,70	keram. pločice	keram. pločice	jupol
8	balkon1	3,80	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
9	balkon2	4,20	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Ukupno površina stana 0:J3		68,70m ²			
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)		67,35m ²			

Bruto površina etaze 527,00m²
 Neto površina stambenog prostora 403,76m²
 Površina horizontalnih komunikacija 8,00m²
 Površina vertikalnih komunikacija 23,0m²
 Neto površina objekta 977,94m²
 Bruto površina objekta 1269,60m²

OSNOVA SPRATA 2 I 3 R 1:50

PROJEKTANT :	INVESTITOR :
"KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	"WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk	Lokacija : Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo- Ljubovic" -Izmjene i Dopune K.P. br. 3875/31 3875/16. KO Podgorica III.
Glavni inženjer: Cirovsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE
Odgovorni inženjer: Cirovsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Škema: Arhitektura
Saradnik/i: Celebic Rizvan, dipl.inz.arh.	Priloga: Osnova Sprata 2 i 3 funkcionalno resenje
Datum izrade i M.P. oktobar 2018	Datum revizije i M.P.
	Br. priloga: 6
	Br. strane: 6



	Fasadni zid 1 (AB zid 20cm+termoizolacija5cm + demit fasada)
	Fasadni zid 2 (giter blok20cm+termoizolacija5cm +demit fasada)
	Pregradni zid (giter cigla 9cm)
	Armirano-betonski zidovi
	Pregradni zid (giter blok 20cm)

LEGENDA

STAN 2:J1					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	3,70	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupatilo	3,90	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	Dnevni Boravak	16,10	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja i trpezarija	7,40	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba	11,80	parket	jupol	jupol
6	Balkon	3,60	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Ukupno površina stana 0:J1		46,50m ²			
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)		45,57m ²			

STAN 2:G1					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	3,00	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupatilo	3,70	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	D.Boravak i Trpeza.	21,90	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	4,00	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
Ukupno površina stana 0:J1		32,60m ²			
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)		31,95m ²			

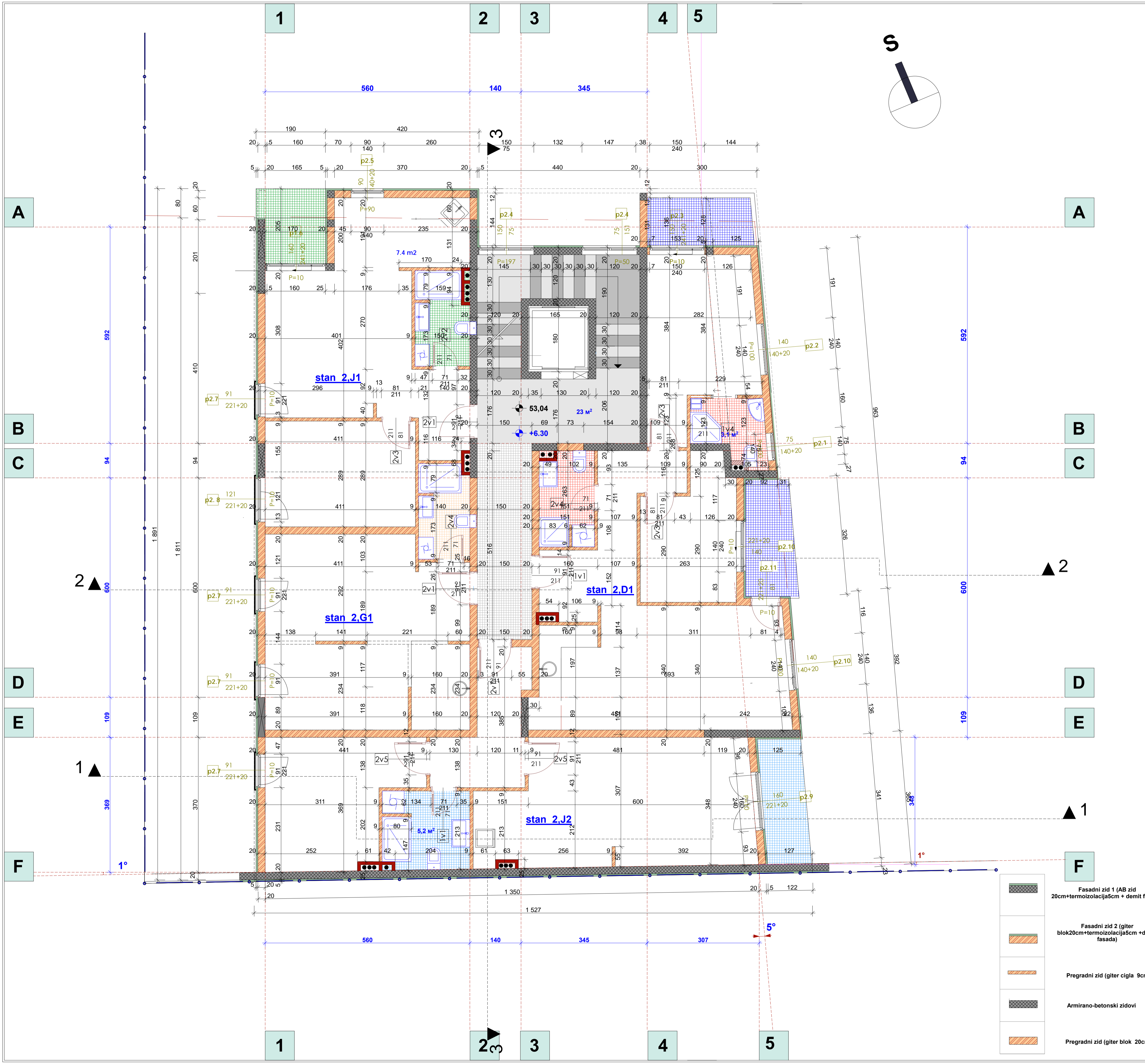
STAN 2:J2					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	6,90	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupatilo	5,20	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	D.Boravak i Trpeza.	20,80	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	4,08	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba	13,10	parket	jupol	jupol
6	Balkon	4,0	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Ukupno površina stana 0:J1		54,08m ²			
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)		53,00m ²			

STAN 2:D1					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	10,40	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupatilo	4,10	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	D.Boravak i Trpeza.	18,00	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	4,40	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba 1	12,10	parket	jupol	jupol
6	Spavaca Soba 2	9,00	parket	jupol	jupol
7	WC i veseraj	2,70	keram. pločice	keram. pločice	jupol
8	balkon1	3,80	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
9	balkon2	4,20	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Ukupno površina stana 0:J3		68,70m ²			
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)		67,35m ²			

Bruto površina etaže 263,00m²
 Neto površina stambenog prostora 201,88m²
 Površina horizontalnih komunikacija 8,00m²
 Površina vertikalnih komunikacija 23,0m²
 Bruto površina objekta 977,94m²
 Neto površina objekta 1269,60m²

OSNOVA PRVOG SPRATA R 1:50

PROJEKTANT :	INVESTITOR :
"KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	"WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk	Lokacija : Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo- Ljubovic" -Izmjene i Dopune K.P. br. 3875/313875/16. KO Podgorica III.
Glavni inženjer: Cmovsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE
Odgovorni inženjer: Cmovsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Arhitektura
Saradnik/i: Celebic Rizvan, dipl.inz.arh.	Prilog: Osnova Sprata 2 i 3 sa kotama
Datum izrade i M.P: oktobar 2018	Datum revizije i M.P:
	Br. priloga: 6.1
	Br. strane: 6.1



- Fasadni zid 1 (AB zid 20cm+termoizolacija5cm + demit fasada)
- Fasadni zid 2 (giter blok20cm+termoizolacija5cm + demit fasada)
- Pregradni zid (giter cigla 9cm)
- Armirano-betonski zidovi
- Pregradni zid (giter blok 20cm)

LEGENDA

STAN 4:D1					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	7,30	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupařilo	3,70	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	Dnevni Boravak	16,60	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja i trpezarija	7,40	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba	11,50	parket	jupol	jupol
6	Spavaca Soba	11,20	parket	jupol	jupol
7	WC i veseraj	2,40	keram. pločice	keram. pločice	jupol
8	Balkon	3,60	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Ukupno površina stana 0:J1			63,70m ²		
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)			62,46m ²		

STAN 4:D2					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	8,80	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupařilo	5,20	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	D.Boravak i Trpeza.	20,80	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	4,08	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba	13,10	parket	jupol	jupol
6	Spavaca Soba	13,80	parket	jupol	jupol
7	Balkon	4,0	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Ukupno površina stana 0:J1			69,70m ²		
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)			68,30m ²		

STAN 4:D3					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	10,40	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupařilo	4,10	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	D.Boravak i Trpeza.	18,00	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	4,40	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba 1	12,10	parket	jupol	jupol
6	Spavaca Soba 2	9,00	parket	jupol	jupol
7	WC i veseraj	2,70	keram. pločice	keram. pločice	jupol
8	balkon1	3,80	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
9	balkon2	4,20	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Ukupno površina stana 0:J3			68,70m ²		
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)			67,35m ²		

Bruto površina etaže 202,10m²
 Bruto površina objekta 263,50m²
 Neto površina stambenog prostora 202,10m²
 Površina horizontalnih komunikacija 7,50m²
 Površina vertikalnih komunikacija 23,0m²

Neto površina objekta 977,94m²
 Bruto površina objekta 1269,60m²

OSNOVA POTKROVLJA R 1:50

PROJEKTANT :	INVESTITOR :
"KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	"WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk	Lokacija : Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo- Ĺubovic" -Izmjene i Dopune K.P. br. 3875/31 3875/16. KO Podgorica III.
Glavni inženjer: Cmovsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RESENJE
Odgovorni inženjer: Cmovsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Đio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/i: Celebic Rizvan, dipl.inz.arh.	Prilog: Osnova Potkrovlja funkcionalno resenje
Datum izrade i M.P. oktobar 2018	Datum revizije i M.P.
	RAZMJERA: 1:50 Br. priloga 7 Br. strane 7



	Fasadni zid 1 (AB zid 20cm+termoizolacija5cm + demit fasada)
	Fasadni zid 2 (giter blok20cm+termoizolacija5cm +demit fasada)
	Armirano-betonski zidovi
	Pregradni zid (giter blok 20cm)

LEGENDA

STAN 4:D1					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	7,30	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupaćilo	3,70	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	Dnevni Boravak	16,60	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja i trpezarija	7,40	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba	11,50	parket	jupol	jupol
6	Spavaca Soba	11,20	parket	jupol	jupol
7	WC i veseraj	2,40	keram. pločice	keram. pločice	jupol
8	Balkon	3,60	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Ukupno površina stana 0:J1			63,70m ²		
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)			62,46m ²		

STAN 4:D2					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	8,80	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupaćilo	5,20	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	D.Boravak i Trpeza.	20,80	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	4,08	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba	13,10	parket	jupol	jupol
6	Spavaca Soba	13,80	parket	jupol	jupol
7	Balkon	4,0	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Ukupno površina stana 0:J1			69,70m ²		
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)			68,30m ²		

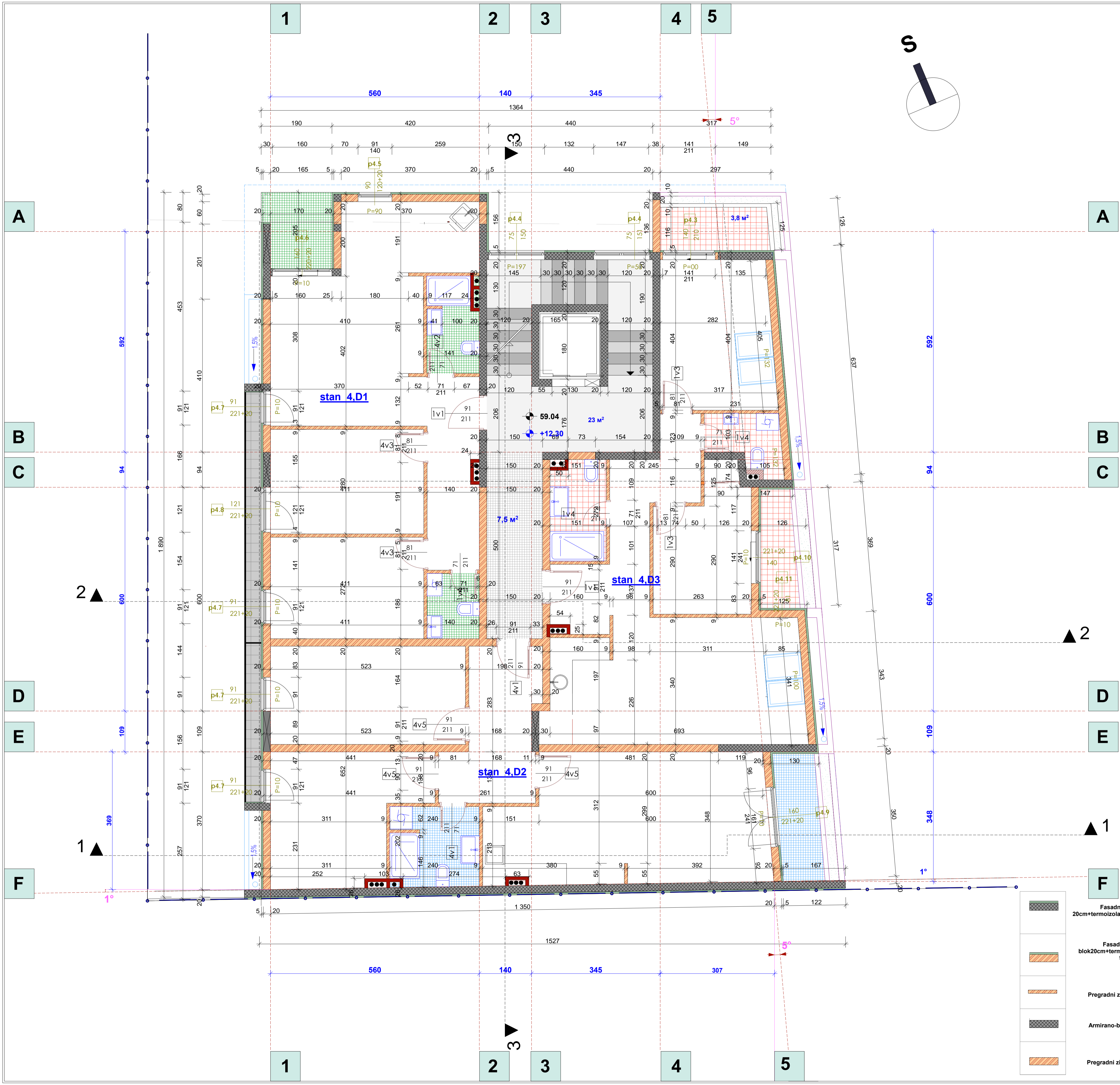
STAN 4:D3					
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	10,40	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupaćilo	4,10	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	D.Boravak i Trpeza.	18,00	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	4,40	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Spavaca Soba 1	12,10	parket	jupol	jupol
6	Spavaca Soba 2	9,00	parket	jupol	jupol
7	WC i veseraj	2,70	keram. pločice	keram. pločice	jupol
8	balkon1	3,80	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
9	balkon2	4,20	ker.granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Ukupno površina stana 0:J3			68,70m ²		
Prodajna površina stana 0:J1(-2%)			67,35m ²		

Bruto površina etaže 202,10m²
 Bruto površina etaže 263,00m²
 Neto površina stambenog prostora 202,10m²
 Površina horizontalnih komunikacija 7,50m²
 Površina vertikalnih komunikacija 23,0m²

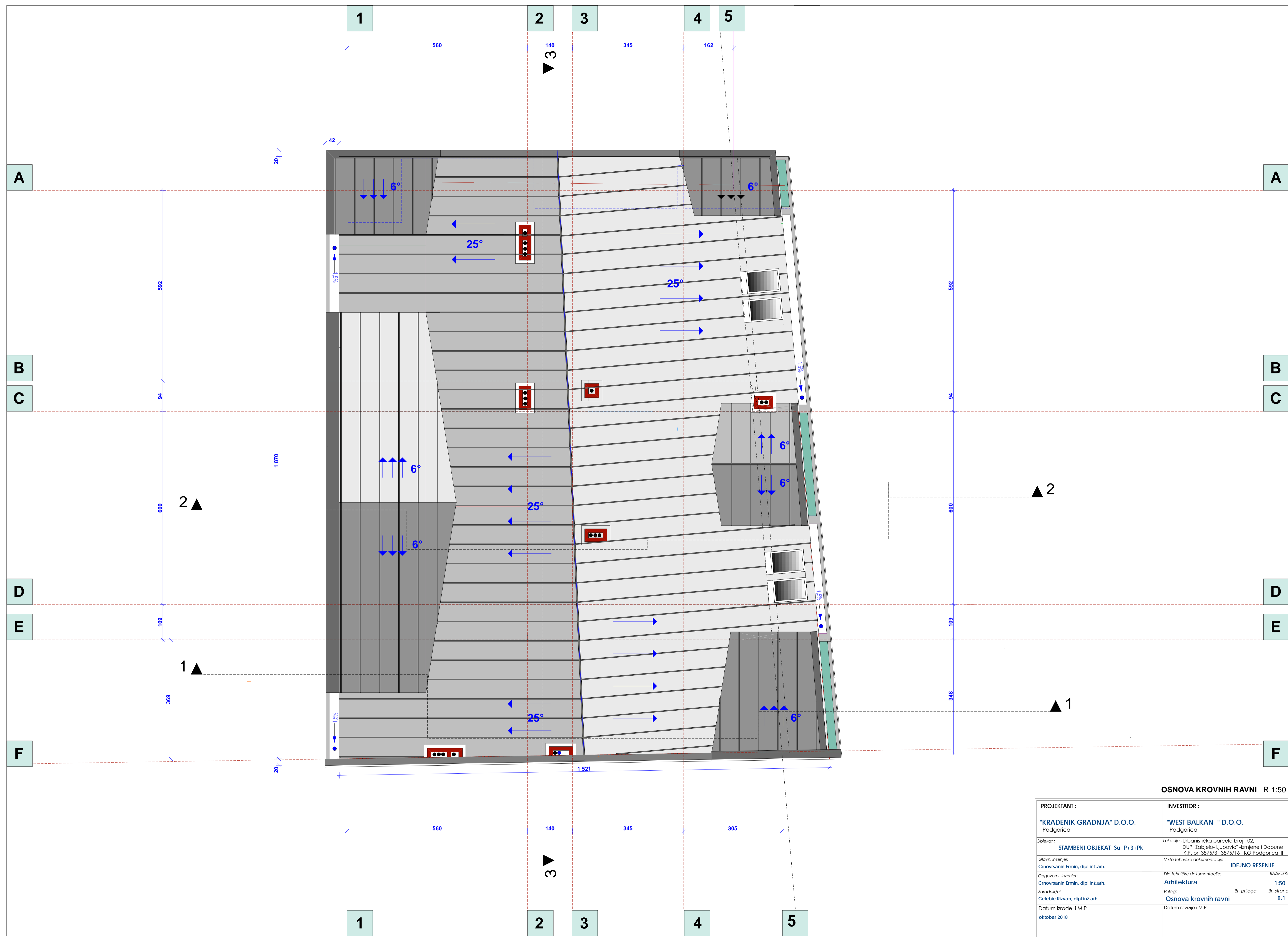
Neto površina objekta 977,94m²
 Bruto površina objekta 1269,60m²

OSNOVA POTKROVLJA R 1:50

PROJEKTANT :	INVESTITOR :
"KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	"WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk	Lokacija : Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo- Ljubovic" -Izmjene i Dopune K.P. br. 3875/31.3875/16. KO Podgorica III.
Glavni inženjer: Cirovsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Arhitektura	Škalo: 1:50
Saradnik/i: Celebici Rizvan, dipl.inz.arh.	Priloga: Osnova Potkrovlja sa kotama
Datum izrade i M.P. oktobar 2018	Datum revizije i M.P.



	Fasadni zid 1 (AB zid 20cm+termoizolacija5cm + demit fasada)
	Fasadni zid 2 (giter blok20cm+termoizolacija5cm + demit fasada)
	Pregradni zid (giter cigla 9cm)
	Armirano-betonski zidovi
	Pregradni zid (giter blok 20cm)



OSNOVA KROVNIH RAVNI R 1:50

PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica		INVESTITOR : "WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk		Lokacija : Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo- Ljubovic" -Izmjene i Dopune K.P. br. 3875/31 3875/16. KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ici: Celebici Rizvan, dipl.inž.arh.		Prilog: Osnova krovnih ravni	
Datum izrade : i M.P oktobar 2018		Datum revizije i M.P	
		RAZMJERA: 1:50 Br. priloga: 8.1 Br. strane: 8.1	

Z1 i Z2		
AB zid (platno)	20 cm	
Štirodur (ankersan s 5 ankeri/m2)	5 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u međusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavilit	----	

Z3		
gifer blok	20 cm	
Štirodur (ankersan s 5 ankeri/m2)	5 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u međusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavilit	----	

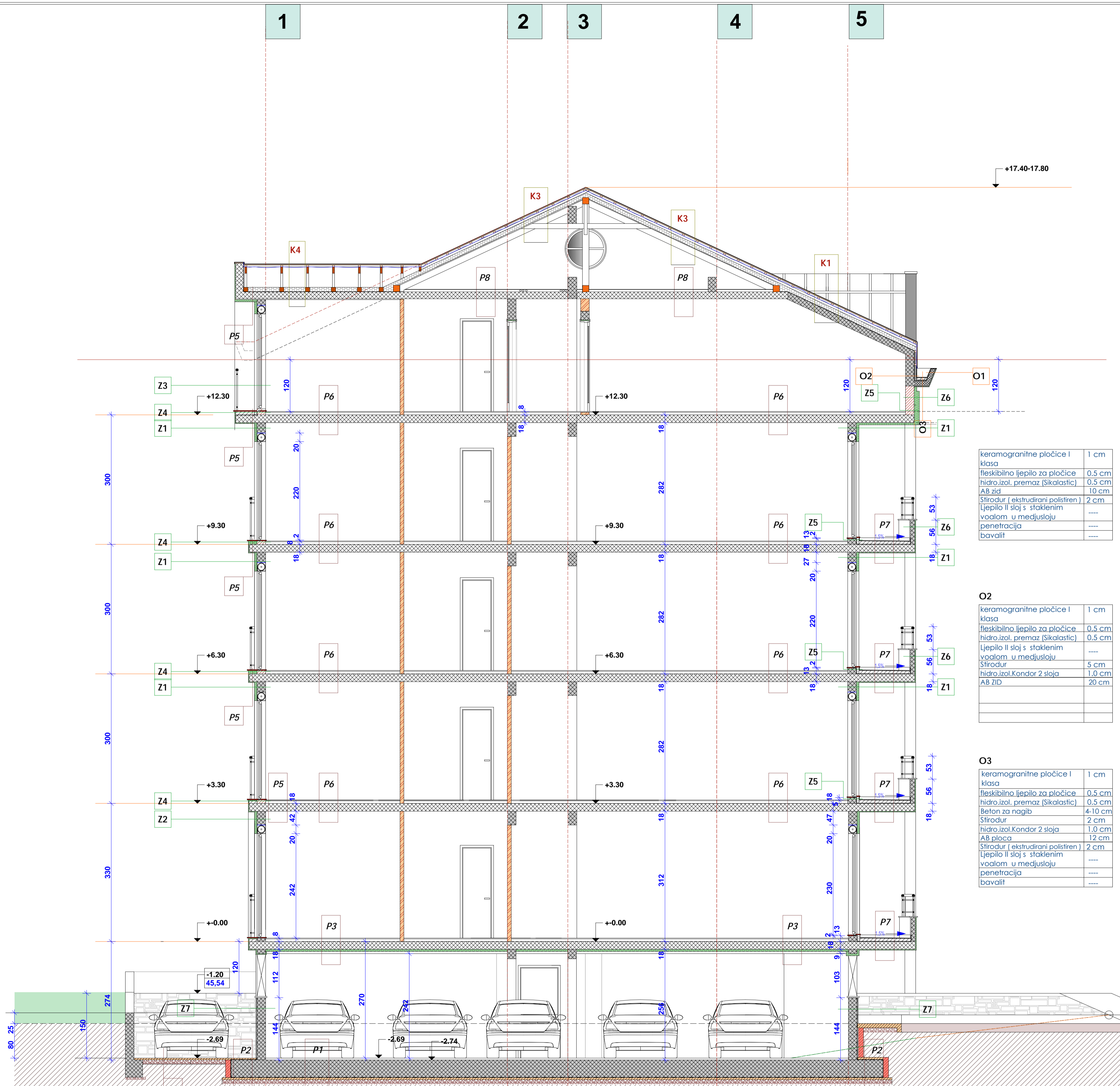
Z4		
gifer blok	20 cm	
Štirodur (ankersan s 5 ankeri/m2)	20 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u međusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavilit	----	

Z5		
AB zid (platno)	20 cm	
premazna H.I. "Sika"	----	
Štirodur	5 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u međusloju	1 cm	
premazna H.I. "Sika"	----	
keramo-granitne pločice	1,0 cm	

Z6		
bavilit	----	
penetracija	----	
A.B. zid	10 cm	
Štirodur	2 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u međusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavilit	----	

Z7		
bavilit	----	
penetracija	----	
A.B. zid	20 cm	
Štirodur	2 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u međusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavilit	----	

V1		
Arhitekt raster	10 cm	
Pijesak 0/4	5 cm	
Tampon sloj (sijunak) d=20cm	20 cm	
Sabijena zemlja	12 cm	



keramogranične pločice I klasa	1 cm
fleksibilno ljepilo za pločice	0,5 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0,5 cm
AB zid	10 cm
Štirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u međusloju	1 cm
penetracija	----
bavilit	----

O2		
keramogranične pločice I klasa	1 cm	
fleksibilno ljepilo za pločice	0,5 cm	
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0,5 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u međusloju	1 cm	
Štirodur	5 cm	
hidro.izol.Kondor 2 sloja	1,0 cm	
AB ZID	20 cm	

O3		
keramogranične pločice I klasa	1 cm	
fleksibilno ljepilo za pločice	0,5 cm	
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0,5 cm	
Beton za nagib	4-10 cm	
Štirodur	2 cm	
hidro.izol.Kondor 2 sloja	1,0 cm	
AB ploča	12 cm	
Štirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u međusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavilit	----	

K1		
duplofalцовani lim celicni plastificirani lim d=0,68cm (boja braon)	0,56 cm	
terpapir ili termosilient	0,5 cm	
daska ili OSB ploča	2 cm	
letva 4x5	5,0 cm	
paropropusna-vodonepropusna folija	----	
termo-izolacija između rogova	10 cm	
Rogovi 15/8 (vazdusni prostor)	15 cm(5)	
hidro-izolacija Sikalastic	0,5 cm	
A.B. ploča	16 cm	

K2		
duplofalцовani lim celicni plastificirani lim d=0,68cm (boja braon)	0,56 cm	
terpapir ili termosilient	0,5 cm	
daska ili OSB ploča	2 cm	
letva 4x5	5,0 cm	
paropropusna-vodonepropusna folija	----	
termo-izolacija između rogova	10 cm	
Rogovi 15/8 (vazdusni prostor)	15 cm(5)	
hidro-izolacija Sikalastic	0,5 cm	
A.B. ploča	16 cm	
T.I. štirodur	2 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u međusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavilit	----	

K3		
duplofalцовani lim celicni plastificirani lim d=0,68cm (boja braon)	0,56 cm	
terpapir ili termosilient	0,5 cm	
daska ili OSB ploča	2 cm	
letva 4x5	5,0 cm	
paropropusna-vodonepropusna folija	----	
termo-izolacija između rogova	10 cm	
Rogovi 15/8 (vazdusni prostor)	15 cm(5)	
daska ili OSB ploča	2 cm	

K4		
duplofalцовani lim celicni plastificirani lim d=0,68cm (boja braon)	0,56 cm	
terpapir ili termosilient	0,5 cm	
daska ili OSB ploča	2 cm	
letva 4x5	5,0 cm	
paropropusna-vodonepropusna folija	----	
termo-izolacija između rogova	10 cm	
Rogovi 15/8 (vazdusni prostor 5-90cm)	15 cm(5)	
hidro-izolacija Sikalastic	0,5 cm	
A.B. ploča	16 cm	

P1		
Štampani beton	2 cm	
Cementni estrih	5 cm	
A.B. kontra ploča	40 cm	
hidro.izol. kondor (2sloja)	1,0 cm	
podlozni beton	10 cm	
Tampon - nasip (sijunak)	20 cm	

P2		
Arhi beton	6 cm	
cementni estrih	5 cm	
hidro.izol. kondor (2sloja)	1,0 cm	
A.B. kontra ploča	40 cm	
hidro.izol. kondor (2sloja)	1,0 cm	
podlozni beton	10 cm	
Tampon - nasip (sijunak)	20 cm	

P3		
parket I klasa	2,0 cm	
fleksibilno ljepilo za parket	0,3 cm	
cementni estrih	4 cm	
AB ploča	18 cm	
Štirodur (ekstrudirani polistiren)	5 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u međusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavilit	----	

P4		
keramičke pločice I klasa	1 cm	
fleksibilno ljepilo za pločice	0,5 cm	
cementni estrih	5 cm	
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0,5 cm	
AB ploča	18 cm	

P6		
parket I klasa	2,0 cm	
fleksibilno ljepilo za parket	0,3 cm	
cementni estrih	4 cm	
Termo silent (zvukoizolacija)	1 cm	
AB ploča	18 cm	
Proizni malter	2 cm	
Jupol	----	

P8		
keramogranične pločice	1,0 cm	
fleksibilno ljepilo za pločice	0,3 cm	
cementni estrih	4 cm	
Termo silent (zvukoizolacija)	1 cm	
AB ploča	18 cm	
Proizni malter	2 cm	
Jupol	----	

P7		
keramogranične pločice I klasa	1 cm	
fleksibilno ljepilo za pločice	0,5 cm	
cementni estrih sa vodostopom	5 cm	
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0,5 cm	
AB ploča	15 cm	
Štirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u međusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavilit	----	

PRESJEK 1-1 R 1:50

PROJEKTANT :	INVESTITOR :
"KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	"WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica
Objekat :	Lokacija :
STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk	Lokacija : Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo- Ljubovic" -Izmjene i Dopune K.P. br. 3875/31.3875/16. KO Podgorica III.
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije :
Crnovski Ermin, dipl.inz.arh.	IDEJNO RESENJE
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije:
Crnovski Ermin, dipl.inz.arh.	Arhitektura
Saradnik/i:	Priloga:
Celebic Rizvan, dipl.inz.arh.	Br. priloga
Datum izrade i M.P	Br. strane
oktobar 2018	d 9.1
	Datum revizije i M.P

Z1 i Z2		
AB zid (platno)	20 cm	
Stirodur (ankerisan s 5 ankerima/m2)	5 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavilit	----	

Z3		
gifer blok	20 cm	
Stirodur (ankerisan s 5 ankerima/m2)	5 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavilit	----	

Z4		
gifer blok	20 cm	
Stirodur (ankerisan s 5 ankerima/m2)	20 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavilit	----	

Z5		
AB zid (platno)	20 cm	
premazna H.I. "Sika"	----	
Stirodur	5 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm	
premazna H.I. "Sika"	----	
keramo-granitne pločice	1,0 cm	

Z6		
bavilit	----	
penetracija	----	
A.B. zidic	10cm	
Stirodur	2cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavilit	----	

Z7		
bavilit	----	
penetracija	----	
A.B. zid	20cm	
Stirodur	2cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavilit	----	

V1		
Arhibel raster	10 cm	
Pijesak 0/4	5 cm	
Tampon sloj (sljunak) d=20cm	20 cm	
Sabijena zemlja	12 cm	

P1		
Stampani beton (fiber beton)	2 cm	
cementni estrih (fiber beton)	5 cm	
A.B. kontra ploca	40 cm	
hidro.izol. kondor (2sloja)	1,0 cm	
podlozni beton	10 cm	
Tampon - nasip (sljunak)	20 cm	

P2		
Arhi beton	6 cm	
cementni estrih	5 cm	
hidro.izol. kondor (2sloja)	1,0 cm	
A.B. kontra ploca	40 cm	
hidro.izol. kondor (2sloja)	1,0 cm	
podlozni beton	10 cm	
Tampon - nasip (sljunak)	20 cm	

P3		
parket I klasa	2,0 cm	
fleksibilno ljepilo za parket	0,3 cm	
cementni estrih	4 cm	
AB ploca	18 cm	
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	5 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavilit	----	

P4		
keramičke pločice I klasa	1 cm	
fleksibilno ljepilo za pločice	0,5 cm	
cementni estrih	5 cm	
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0,5 cm	
A.B. ploca	18 cm	

P6		
parket I klasa	2,0 cm	
fleksibilno ljepilo za parket	0,3 cm	
cementni estrih	4 cm	
Termo silent(zvukoizolacija)	1 cm	
AB ploca	18 cm	
Proizni malter	2 cm	
Jupol	----	

P8		
keramogranične pločice	1,0 cm	
fleksibilno ljepilo za keramiku	0,3 cm	
cementni estrih	4 cm	
Termo silent(zvukoizolacija)	1 cm	
AB ploca	18 cm	
Proizni malter	2 cm	
Jupol	----	

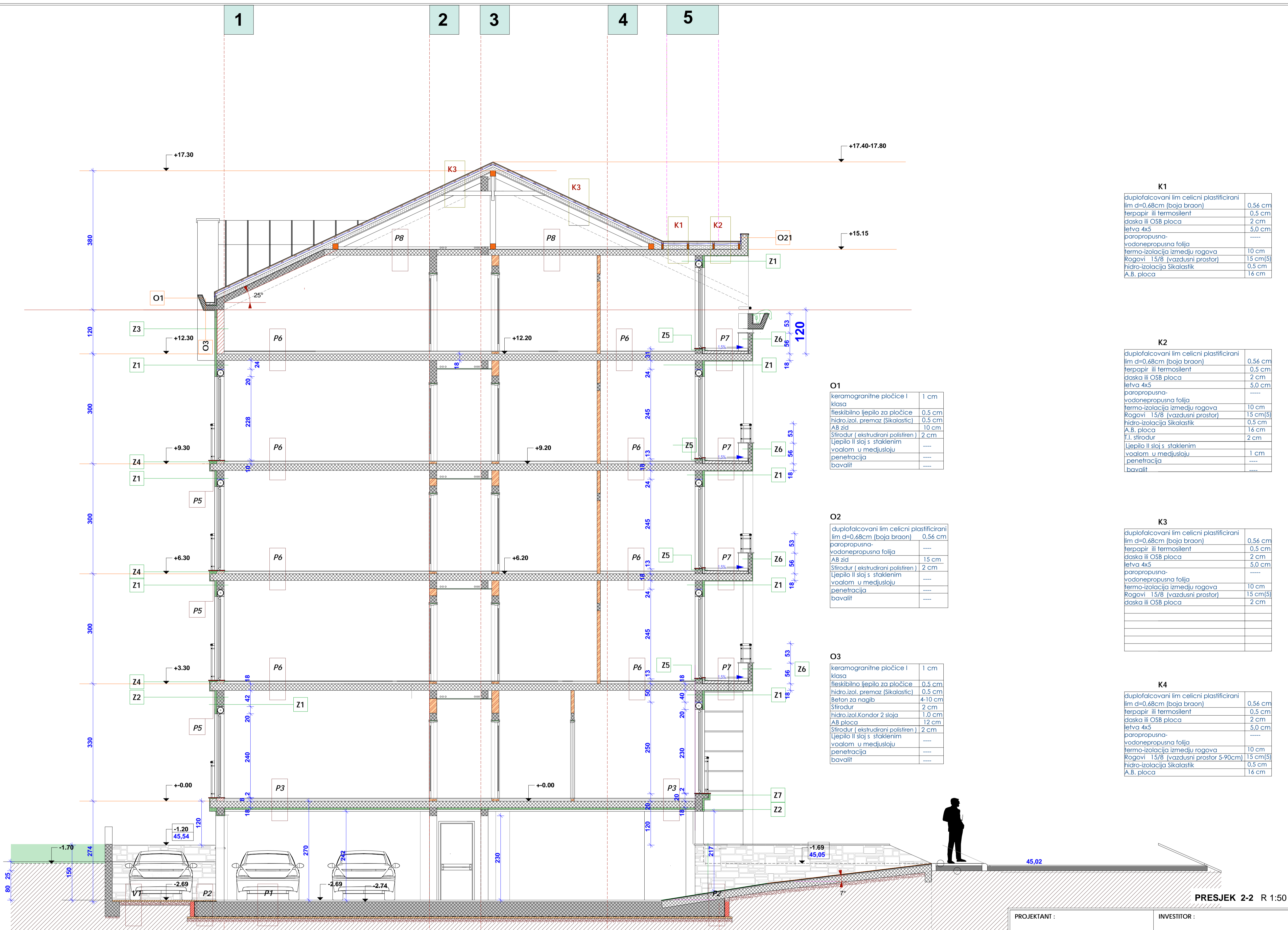
P7		
keramogranične pločice I klasa	1 cm	
fleksibilno ljepilo za pločice	0,5 cm	
cementni estrih sa vodostopom	5 cm	
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0,5 cm	
AB ploca	15 cm	
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavilit	----	

K1		
duplofalцовani lim celicni plastificirani lim d=0,68cm (boja braon)	0,56 cm	
terpapir ili termosilent	0,5 cm	
daska ili OSB ploca	2 cm	
letva 4x5	5,0 cm	
paropropusna-vodonepropusna folija	----	
termo-izolacija izmedju rogova	10 cm	
Rogovi 15/8 (vazdusni prostor)	15 cm(5)	
hidro-izolacija Sikalastic	0,5 cm	
A.B. ploca	16 cm	

K2		
duplofalцовani lim celicni plastificirani lim d=0,68cm (boja braon)	0,56 cm	
terpapir ili termosilent	0,5 cm	
daska ili OSB ploca	2 cm	
letva 4x5	5,0 cm	
paropropusna-vodonepropusna folija	----	
termo-izolacija izmedju rogova	10 cm	
Rogovi 15/8 (vazdusni prostor)	15 cm(5)	
hidro-izolacija Sikalastic	0,5 cm	
A.B. ploca	16 cm	
T.I. stirodur	2 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavilit	----	

K3		
duplofalцовani lim celicni plastificirani lim d=0,68cm (boja braon)	0,56 cm	
terpapir ili termosilent	0,5 cm	
daska ili OSB ploca	2 cm	
letva 4x5	5,0 cm	
paropropusna-vodonepropusna folija	----	
termo-izolacija izmedju rogova	10 cm	
Rogovi 15/8 (vazdusni prostor)	15 cm(5)	
daska ili OSB ploca	2 cm	

K4		
duplofalцовani lim celicni plastificirani lim d=0,68cm (boja braon)	0,56 cm	
terpapir ili termosilent	0,5 cm	
daska ili OSB ploca	2 cm	
letva 4x5	5,0 cm	
paropropusna-vodonepropusna folija	----	
termo-izolacija izmedju rogova	10 cm	
Rogovi 15/8 (vazdusni prostor 5-90cm)	15 cm(5)	
hidro-izolacija Sikalastic	0,5 cm	
A.B. ploca	16 cm	



PRESJEK 2-2 R 1:50

PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	INVESTITOR : "WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk	Lokacija : Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo- Ljubovic" -Izmjene i Dopune K.P. br. 3875/31 3875/16. KO Podgorica III.
Glavni inženjer: Cnovsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RESENJE
Objavovani inženjer: Cnovsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/i: Celebic Rizvan, dipl.inz.arh.	Prilog: Presjek 2-2
Datum izrade i M.P oktobar 2018	Datum revizije i M.P

BRANJE
1:50
Br. priloga
Br. strane
d 10.1

Z1 i Z2		
AB zid (platno)	20 cm	
Stropor (ankerisan s 5 ankerima/m2)	5 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavalit	----	

Z3		
gifer blok	20 cm	
Stropor (ankerisan s 5 ankerima/m2)	5 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavalit	----	

Z4		
gifer blok	20 cm	
Stropor (ankerisan s 5 ankerima/m2)	20 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavalit	----	

Z5		
AB zid (platno)	20 cm	
premazna H.I. "Sika"	5cm	
Stropor	5cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm	
premazna H.I. "Sika"	----	
keramo-granitne pločice	1,0 cm	

Z6		
bavalit	----	
penetracija	----	
A.B. zidic	10cm	
Stropor	2cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavalit	----	

Z7		
bavalit	----	
penetracija	----	
A.B. zid	20cm	
Stropor	2cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavalit	----	

Z8		
A.B. zid	20cm	
Stropor	2cm	
Armatura mreža Q131	20cm	
Ljepilo za kamen	1 cm	
mermer	1,5cm	

Z9		
A.B. zid	20cm	
H.I. kondor	1cm	
Stropor	5cm	
Cepasto folija	1 cm	

Z10		
A.B. zid	20cm	
Stropor	5cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavalit	----	

V1		
Arhitekt raster	10 cm	
Pijesak 0/4	5 cm	
Tampon staj (sijunak) d=20cm	20 cm	
Sabijena zemlja	12 cm	

P1		
Štampani beton(fero beton)	2 cm	
cementni estrih (fero beton)	5 cm	
A.B. kontrolna ploča	40 cm	
hidro.izol. kondor (2sloja)	1,0 cm	
podlozni beton	10 cm	
Tampon - nasip (sijunak)	20 cm	

P2		
Arhitekt beton	6 cm	
cementni estrih	5 cm	
hidro.izol. kondor (2sloja)	1,0 cm	
A.B. kontrolna ploča	40 cm	
hidro.izol. kondor (2sloja)	1,0 cm	
podlozni beton	10 cm	
Tampon - nasip (sijunak)	20 cm	

P3		
parket I klasa	2,0 cm	
fleksibilno ljepilo za parket	0,3 cm	
cementni estrih	4 cm	
AB ploča	18 cm	
Stropor (i ekstrudirani polistren)	5 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	----	
penetracija	----	
bavalit	----	

P4		
keramičke pločice I klasa	1 cm	
fleksibilno ljepilo za pločice	0,5 cm	
cementni estrih	4 cm	
AB ploča	18 cm	
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0,5 cm	
AB ploča	18 cm	

P6		
parket I klasa	2,0 cm	
fleksibilno ljepilo za parket	0,3 cm	
cementni estrih	4 cm	
Termo silent(zvukoizolacija)	1 cm	
AB ploča	18 cm	
Produžni malter	2 cm	
Jupol	----	

P8		
cementni estrih	6 cm	
Termo silent(zvukoizolacija)	1 cm	
AB ploča	18 cm	
Produžni malter	2 cm	
Jupol	----	

P9		
mermer	2 cm	
Ljepilo za kamen	----	
cementni estrih	6 cm	
AB ploča	18 cm	
Produžni malter	2 cm	
Jupol	----	

P7		
keramogranične pločice I klasa	1 cm	
fleksibilno ljepilo za pločice	0,3 cm	
cementni estrih sa vodostopom	5 cm	
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0,5 cm	
AB ploča	15 cm	
Stropor (i ekstrudirani polistren)	2 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	----	
penetracija	----	
bavalit	----	

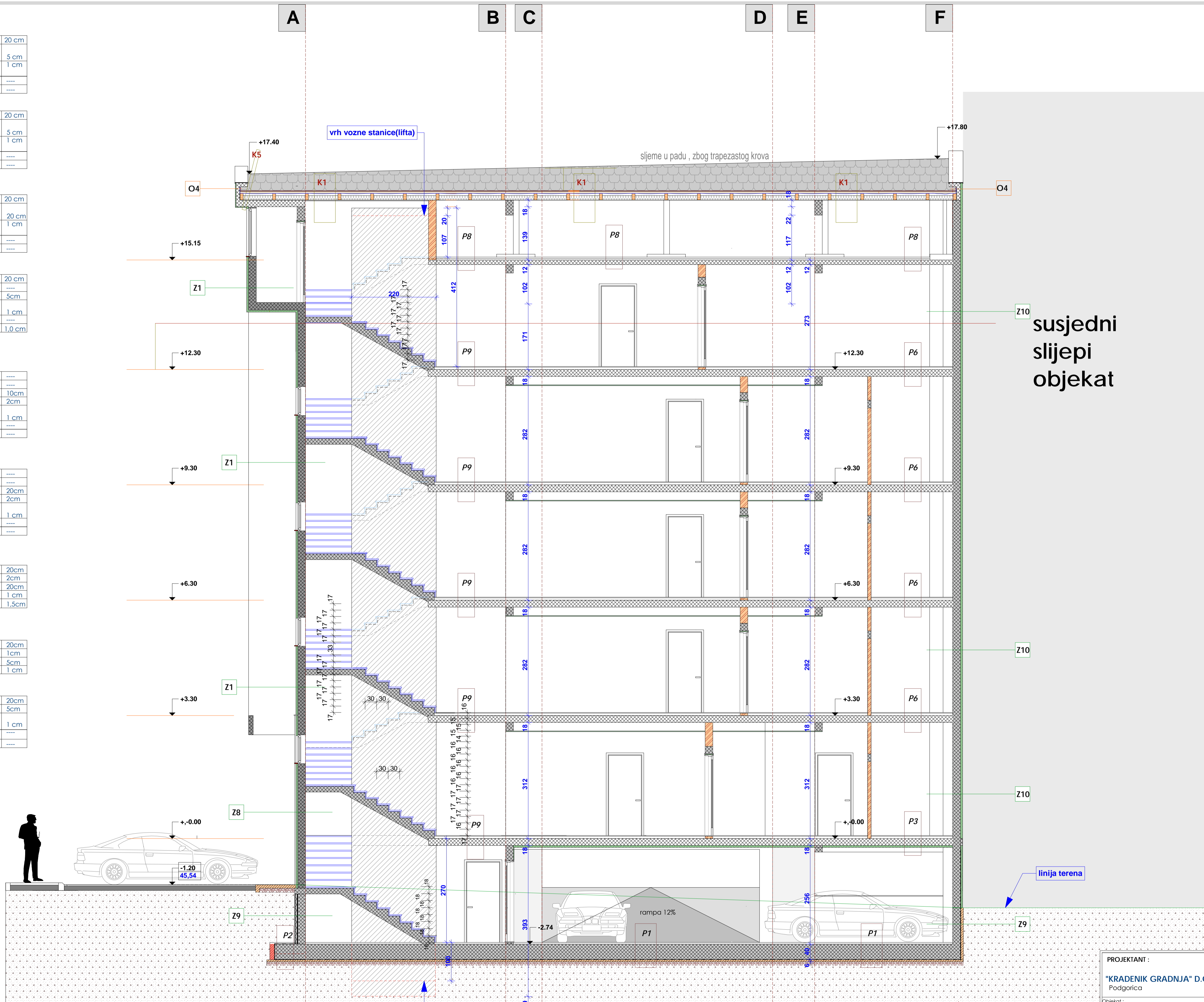
K1		
duplofalcovani lim celicni plastificirani lim d=0,68cm (boja braon)	0,56 cm	
terpapir ili termosilient	0,5 cm	
daska ili OSB ploča	2 cm	
letva 4x5	5,0 cm	
paropropusna-vodonepropusna folija	----	
termo-izolacija između rogova	10 cm	
Rogovi 15/8 (vazdusni prostor)	15 cm(5)	
hidro-izolacija Sikalastic	0,5 cm	
A.B. ploča	16 cm	

K2		
duplofalcovani lim celicni plastificirani lim d=0,68cm (boja braon)	0,56 cm	
terpapir ili termosilient	0,5 cm	
daska ili OSB ploča	2 cm	
letva 4x5	5,0 cm	
paropropusna-vodonepropusna folija	----	
termo-izolacija između rogova	10 cm	
Rogovi 15/8 (vazdusni prostor)	15 cm(5)	
hidro-izolacija Sikalastic	0,5 cm	
A.B. ploča	16 cm	
I.T. stropor	2 cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavalit	----	

K3		
duplofalcovani lim celicni plastificirani lim d=0,68cm (boja braon)	0,56 cm	
terpapir ili termosilient	0,5 cm	
daska ili OSB ploča	2 cm	
letva 4x5	5,0 cm	
paropropusna-vodonepropusna folija	----	
termo-izolacija između rogova	10 cm	
Rogovi 15/8 (vazdusni prostor)	15 cm(5)	
daska ili OSB ploča	2 cm	

K4		
duplofalcovani lim celicni plastificirani lim d=0,68cm (boja braon)	0,56 cm	
terpapir ili termosilient	0,5 cm	
daska ili OSB ploča	2 cm	
letva 4x5	5,0 cm	
paropropusna-vodonepropusna folija	----	
termo-izolacija između rogova	10 cm	
Rogovi 15/8 (vazdusni prostor 5-90cm)	15 cm(5)	
hidro-izolacija Sikalastic	0,5 cm	
A.B. ploča	16 cm	

O4		
duplofalcovani lim celicni plastificirani lim d=0,68cm (boja braon)	0,56 cm	
terpapir ili termosilient	0,5 cm	
daska ili OSB ploča	2 cm	
letva 4x5	5,0 cm	
paropropusna-vodonepropusna folija	2 cm	
termo-izolacija između rogova	10 cm	
Rogovi 15/8 (vazdusni prostor)	15 cm(5)	
hidro-izolacija Sikalastic	5 cm	
A.B. ploča	16 cm	
Stropor	2cm	
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm	
penetracija	----	
bavalit	----	



susjedni slijepi objekat

linija terena

PRESJEK 3-3 R 1:50

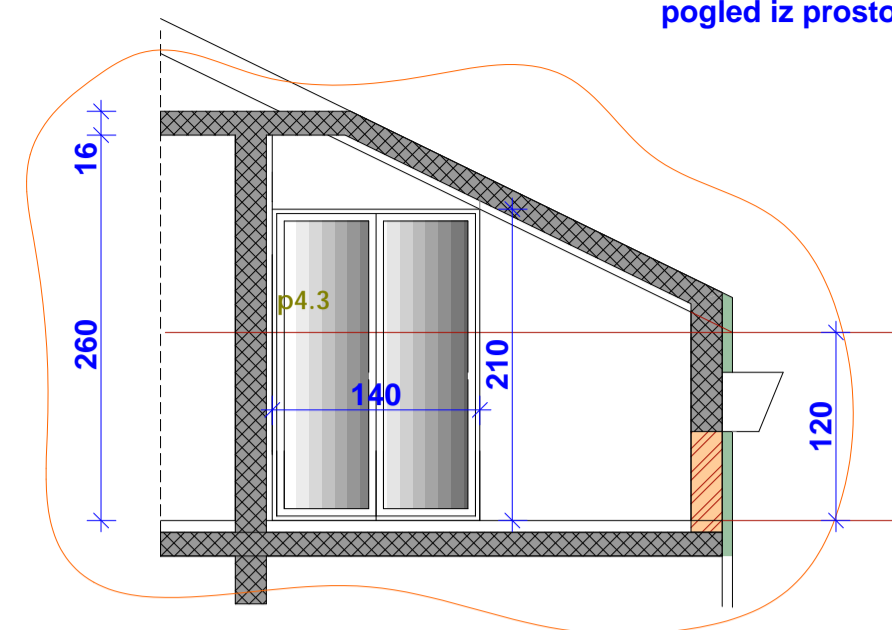
PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	INVESTITOR : "WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk	Lokacija : Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo- Ljubovic" -Izmjene i Dopune K.P. br. 3875/31.3875/16. KO Podgorica III
Glavni inženjer: Cirovsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RESENJE
Odgovorni inženjer: Cirovsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Br. priloga : Arhitektura
Saradnik/i: Celebic Rizvan, dipl.inz.arh.	Br. strane : 1:50
Datum izrade : i.M.P oktobar 2018	Prilog : Presjek 2-2
	Datum revizije : i.M.P



JUGO-ISTOCNA FASADA R 1:50

PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
"KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica		"WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk		Lokacija : Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo- Ljubovic" -Izmjene i Dopune K.P. br. 3875/31 3875/16. KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/i: Celebic Rizvan, dipl.inž.arh.		Br. priloga Istocna Fasada	
Datum izrade : i M.P oktobar 2018		Br. strane d 12.1	
		Datum revizije i M.P	

IZGLED BALKONSKIH VRATA,
U POTKROVLJU pozP4.3
pogled iz prostorije



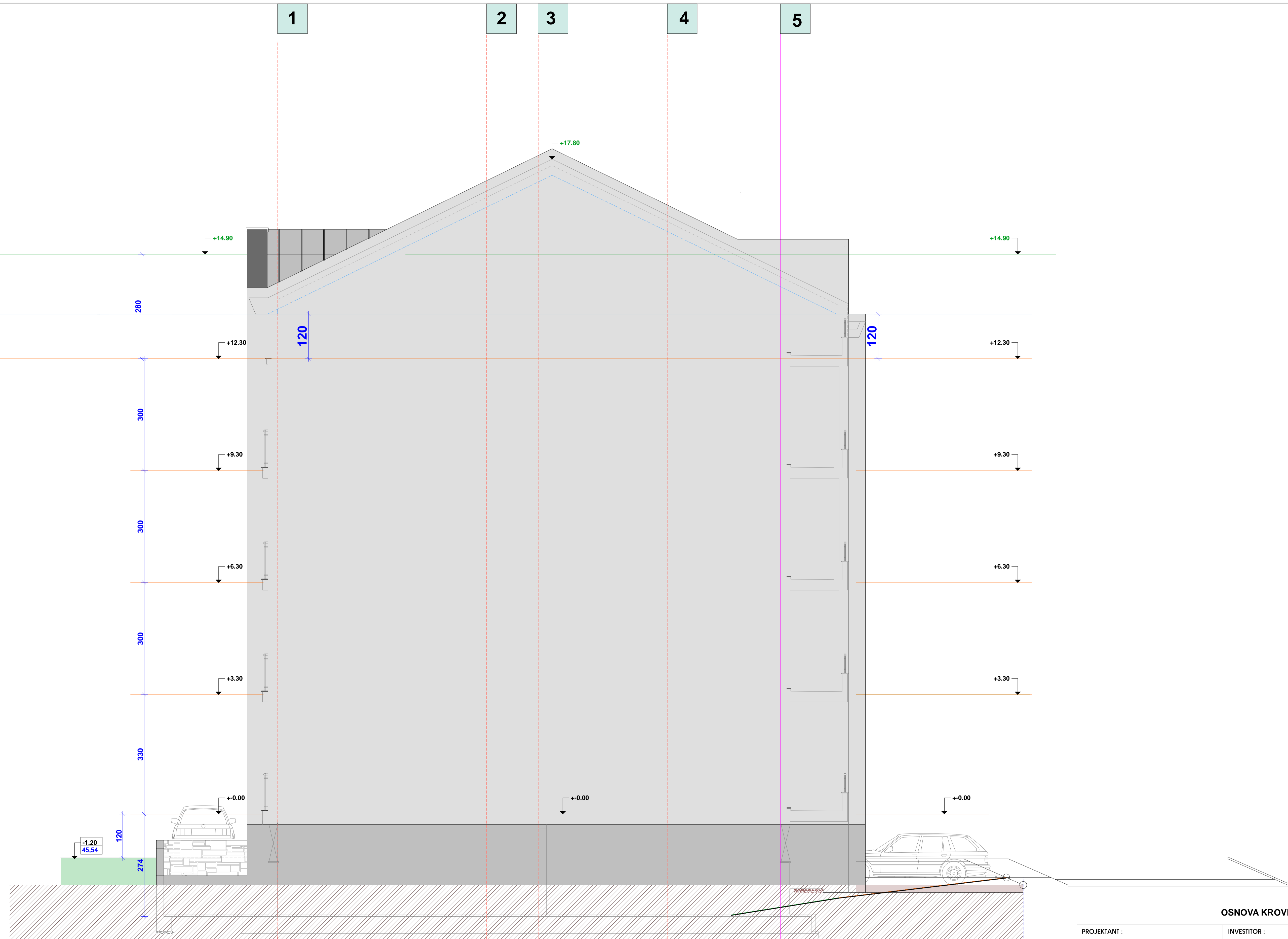
SJEVERO-ISTOCNA FASADA R 1:50

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	
"KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	"WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica	
Objekat :	Lokacija : Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo- Ljubovic" -Izmjene i Dopune K.P. br. 3875/31-3875/16. KO Podgorica III.	
Glavni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Diо tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/i: Celebic Rizvan, dipl.inz.arh.	Prilog: Sjevero-Istocna Fasada	Br. priloga 13.1
Datum izrade : i M.P oktobar 2018	Datum revizije i M.P	



SJEVERO-ZAPADNA FASADA R 1:50

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	
"KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	"WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica	
Objekat :	Lokacija : Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo- Ljubovic" -Izmjene i Dopune K.P. br. 3875/31 3875/16. KO Podgorica III.	
Glavni inženjer: Crmovsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Crmovsanin Ermin, dipl.inz.arh.	Diо tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/i: Celebic Rizvan, dipl.inz.arh.	Prilog: Sjevero-Zapadna Fasada	Br. priloga Br. strane 14.1 d
Datum izrade : i M.P oktobar 2018	Datum revizije i M.P	



OSNOVA KROVNIH RAVNI R 1:50

PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	INVESTITOR : "WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk	Lokacija : Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo- Ljubovic" -Izmjene i Dopune K.P. br. 3875/31 3875/16. KO Podgorica III
Glavni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RESENJE
Odgovorni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Diо tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/i: Celebic Rizvan, dipl.inž.arh.	Prilog: Br. priloga Fasada Jugo zapadna
Datum izrade i M.P oktobar 2018	Datum revizije i M.P
	RAZMJERA: 1:50 Br. strane 15.1 d



PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica		INVESTITOR : "WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk		Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo-Ljubovic" -Izmjene i Dopune K.P. br. 3875/3 i 3875/16 KO Podgorica III	
Glavni inženjer Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI RESENJE	
Odgovorni inženjer Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	RAZMJERA 1:---
Saradnik /ci		Prilog: 3D PRIKAZI	Br. priloga Br. strane d 16
Datum izrade i M.P oktobar 2018		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica		INVESTITOR : "WEST BALKAN " D.O.O. Podgorica	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk		Urbanistička parcela broj 102, DUP "Zabjelo- Ljubovic" -Izmjene i Dopune K.P. br. 3875/3 i 3875/16 KO Podgorica III	
Glavni inženjer Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI RESENJE	
Odgovorni inženjer Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	RAZMJERA 1:---
Saradnik /ci		Prilog: 3D PRIKAZI	Br. priloga 17
Datum izrade i M.P oktobar 2018		Datum revizije i M.P	