

projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica 	revident: 
--	---

Investitor: "Zetogradnja" d.o.o. Podgorica

Objekat: Stambeno-poslovni kompleks sa podzemnom garažom

Lokacija: UP 1, UP "Duvanski kombinat" Izmjene i dopune, Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE**

Projektant: "Zetogradnja" d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice: Željko Vučeković, dipl. ecc.

Vodeći projektant: Sanja Vujović, spec.sci.arh.  
licenca br. 01-665/3 od 02.06.2014.god.

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole:

## IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE

na UP1, UP "Duvanski kombinat" Izmjene i dopune, Podgorica

### SADRŽAJ:

#### - OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- OSNOVNI PODACI O PROJEKTU
- OPŠTA DOKUMENTACIJA NOSIOCA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA

#### - PROJEKTNI ZADATAK

#### - TEHNIČKI OPIS

#### - OPŠTI PODACI O OBJEKTU - Obrazac 6

#### - GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. POSTOJEĆE STANJE.....	1:500
2. GEODETSKA PODLOGA.....	1:500
3. GARAZA NIVO -2 / FAZE IZGRANJE.....	1:500
4. GARAZA NIVO -2.....	1:500
5. GARAZA NIVO -1 / FAZE IZGRANJE.....	1:500
6. GARAZA NIVO -1.....	1:500
7. SITUACIJA / FAZE IZGRADNJE.....	1:500
8. SITUACIJA - PARTER.....	1:500
9. TIPSKI SPRAT .....	1:500
10. KROVNE RAVNI.....	1:500
11. PRESJECI.....	1:500
12. FASADE.....	1:500
13. 3D.....	/



# OPŠTA DOKUMENTACIJA



## OSNOVNI PODACI O PROJEKTU



## OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

**INVESTITOR:** "Zetogradnja" d.o.o. Podgorica

**OBJEKAT:** Stambeno poslovni kompleks sa podzemnom garažom

**LOKACIJA:** UP 1, UP "Duvanski kombinat" Izmjene i dopune, Podgorica

**VRSTA PROJEKTA:** IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE

**PROJEKTANT:** "Zetogradnja" d.o.o. Podgorica  
Bulevar V proleterske bb Podgorica

**ODGOVORNO LICE:** Željko Vučeković, dipl. ecc.

**VODEĆI PROJEKTANT:** Sanja Vujović, spec.sci.arh.  
licenca br. 03-665/1 od 28.05.2014.godine



# OPŠTI PODACI O PRIVREDNOM DRUŠTVU KOJE JE NOSILAC IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE



REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA  
**Filijala Podgorica**  
BROJ: 30-01-00549-8  
Podgorica, 03.12.2002.godine.

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

## Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA PODGORICA**

Adresa **PODGORICA  
81000 PODGORICA  
BEOGRADSKA 10**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

0 2 2 7 8 3 8 3

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **03.12.2002.godine.**

Nema registrovanih radnji i objekata.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

M.P.

DIREKTOR

*P. Petrović*



REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

**Filijala Podgorica**

BROJ: 30/31-00553-0

Podgorica, 23.03.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01, 38/02 i 72/02) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA PODGORICA**

Adresa **PODGORICA  
81000 PODGORICA  
BEOGRADSKA 10**

PIB **02278383**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-00553-0.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **01.04.2003. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



M.P.

DIREKTOR  
*P. Z. Zorić*  
PROJEKTOVANJE I IZGRADNJA GRAĐEVINSKIH OBJEKATA  
"ZETAGRADNJA" PROJECTING  
PODGORICA





Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

5-0030114/ 023

02278383

Veza reg.br. 50506541

Datum promjene podataka: 21.12.2012

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: ovlašćenog zastupnika, izvršnog direktora

Datum zaključivanja ugovora: 11.09.1998

Datum donošenja Statuta: 27.07.2002

Datum izmjene Statuta: 05.03.2012

Adresa obavljanja djelatnosti: P.FAH 111, V PROLETERSKE BB

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: V PROLETERSKE BB

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da  ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena       privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala       domaći      strani      mješoviti

Upisani kapital: 15,669,102.80€

Stari registarski broj: 1-16857-00

(Novčani 8,689,000.00 , nenovčani 6,980,102.80 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET ROBA I  
USLUGA "PROMOCIJA PLUS" D.O.O. - PODGORICA-  
02208229

Adresa:

SLOBODE BR.17 PODGORICA

Udio:

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Blagota Radović - 2509958210075

Član Odbora direktora - ( )

Pojedinačno - ( )

Adresa:

SLOBODE 59 PODGORICA



Ime i prezime:

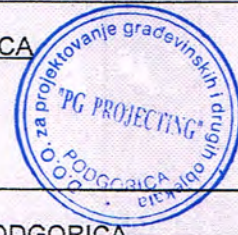
Ranko Boljević - 3001963210040

Član Odbora direktora - ( )

Pojedinačno - ( )

Adresa:

ĐURA SALAJA 15 PODGORICA



Ime i prezime:

Ratko Radonjić - 1511963210211

Adresa:

MEŠE SELIMOVIĆA BR. 6 PODGORICA

An Odbora direktora - ( )  
Pojedinačno- ( )

Ime i prezime:  
Željko Vučeković - 0508962210043  
Izvršni direktor - ( )  
- ( )  
Ovlašćeni zastupnik - ( )  
Pojedinačno- ( )

Adresa:  
SLOBODE 59 PODGORICA

Izdato 24.12.2012.god.





Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica  
Kralja Nikole 27a / VI  
81000 Podgorica / Crna Gora  
T +382.20.444.800  
F +382.20.444.810  
generali@generali.me  
generali.me

## POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

No: 7755688

Preuzimač: Saša Janjević  
Zamjena polise b 7754641  
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ZETAGRADNJA  
BULEVAR PETE PROLETERSKE BB PODGORICA

Osiguranik  
ZETAGRADNJA  
BULEVAR PETE PROLETERSKE BB PODGORICA

Ugovor o osiguranju: sa jednogodišnjim rokom trajanja. od 27.07.2016 do 27.07.2017

Uslovi osiguranja:  
Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje opšte odgovornosti.

Osigurava se:  
Odgovornost iz djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Građevinska djelatnost

Limit pokrivača:  
5.000.00 po štetnom događaju  
5.000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrivače: Crna Gora  
Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 300.00

### Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete i tjelesne povrede. Sastavni dio polise je upitnik u prilogu koji je Osiguranik popunio i sa kojim se saglasio.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka.

Djelatnost osiguranika: IZRADA I REVIZIJA PROJEKATA I NADZOR NA IZGRADNJI OBJEKATA.

Period trajanja osiguranja: 27.07.2016 do 27.07.2017



Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



M.P.

UGOVORNIK:



Broj:01-92/2  
Podgorica, 05.02.2015. godine

Inženjerska komora Crne Gore rješavajući po Zahtjevu privrednog društva „ZETAGRADNJA“ d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), čl.8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03), člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 08-3086/4 ("Sl. list CG", br. 32/13, 29/14 i 59/14), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se

## L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije

Za izradu, PROJEKATA ARHITEKTURE OBJEKATA, PROJEKATA UNUTRAŠNJE ARHITEKTURE, PROJEKATA UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE I PROJEKATA UREĐENJA TERENA, PROJEKATA GRAĐEVINSKIH KONSTRUKCIJA ZA ARHITEKTONSKE OBJEKTE, GRAĐEVINSKIH PROJEKATA ZA OBJEKTE SAOBRAĆAJA, ENERGETSKIH PODLOGA I PROJEKATA ELEKTRO-INSTALACIJA JAKE STRUJE, Privrednom društvu „ZETAGRADNJA“ d.o.o. iz Podgorice.

Licenca se izdaje na period od pet godina.

## OBRAZLOŽENJE

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br. 03-92 od 30.01.2015. godine, koji je podnesen u ime privrednog društva „ZETAGRADNJA“ d.o.o. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 83. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08 i 32/14), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave reg.br. 5-0030114/024, za – inženjersku djelatnost i tehničko savjetovanje;
- ima u radnom odnosu odgovorne projektante – Sanju R. Vujović, dipl.inž.arh., Milorada R. Krdžića, dipl.ing.građ., Veselina V. Šćepanovića, dipl.inž.građ., Katarinu U. Knežević, dipl.inž.građ., Ranka B. Bojjevića, dipl.inž. građ., Branislava P. Četkovića, dipl.inž.građ. i Velimira V. Markovića, dipl.inž.el.;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:  
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:  
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva;
  - U spise predmeta;
  - Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
  - a/a



## RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA



U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 051/08-033/14 od 04.08.2014.godine) i člana 16 Statuta firme "Zetogradnja" doo iz Podgorice,

Izvršni direktor Društva dana 05.03.2016. godine donosi:

## RJEŠENJE



PODGORICA,

Datum, 05.03.2016

R. Br. 531

1. **Za vodećeg projektanta** za izradu projektne dokumentacije - IDEJNOG RJEŠENJA FAZNE REALIZACIJE na UP1, UP "Duvanski kombinat" - Izmjene i dopune, u Podgorici, **imenuje se**:

**arh. Sanja Vujović, spec.sci.**

koja će se rukovoditi izradom tehničke dokumentacije u cjelini.

Imenovani su u obavezi da povjerene poslove izvrše u skladu sa stručnim kvalifikacijama i ovlaštenjima, a na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o izradi tehničke dokumentacije i drugih propisa kojima se uređuje izrada tehničke dokumentacije.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.



Izvršni direktor:

*[Signature]*  
Željko Vučeković, dipl.ek.



Broj:01-665/3  
Podgorica, 02.06.2014.godine

Inženjerska komora Crne Gore, rješavajući po Zahtjevu Sanje R. Vujović, dipl.inž.arh. iz Podgorice, za izdavanje licence odgovornog projektanta, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11 i 35/13), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03) i člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, br. 08-1423 ("Sl. list CG", br. 32/13), donosi:

### RJEŠENJE

Izdaje se

## L I C E N C A

odgovornog projektanta

**SANJI R. VUJOVIĆ**, dipl.inž.arh. iz Podgorice, za izradu PROJEKATA ARHITEKTURE OBJEKATA, PROJEKATA UNUTRAŠNJE ARHITEKTURE, PROJEKATA UREĐENJA TERENA I PROJEKATA UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE, kao djelova tehničke dokumentacije.

### O B R A Z L O Ž E N J E

Zahtjevom br. 03-665/1 od 28.05.2014. godine, Inženjerskoj komori Crne Gore obratila se Sanja R. Vujović, dipl.inž.arh. iz Podgorice, za sticanje licence odgovornog projektanta.

U postupku utvrđivanja ispunjenosti uslova za sticanje licence odgovornog projektanta, shodno članu 84, stav 6. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11 i 35/13) i člana 7. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br.68/08), utvrđeno je:

- da podnosilac zahtjeva posjeduje visoku stručnu spremu arhitektonske struke;
- da posjeduje Uvjerenje o položenom stručnom ispitu br. AP 08214 603 od 14.05.2014. god., izdato od IKCG;
- da je član Inženjerske komore Crne Gore;
- posjeduje odgovarajuće stručne reference od značaja za izradu djelova tehničke dokumentacije, za koje se izdaje licenca.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar  
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:  
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

Obradio:  
Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik

Dostavljeno:  
- Podnosiocu zahtjeva;  
- U spise predmeta  
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;  
- a/a



PREDSJEDNIK KOMORE

Prof. dr. Branislav Glavač, dipl.inž.geol.





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-2240

Podgorica, 26.05.2016. god.

Na osnovu člana 140 stav 1 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata  
(„Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14),  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,  
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**SANJA R. VUJOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član Inženjerske komore Crne Gore do **28.05.2017.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

*A. Gvozdenović*



Generalni sekretar



**Svetislav Popović**, dipl. pravnik





## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA  
ZA  
IZGRADNJU OBJEKATA MJESOVITE NAMJENE  
UP-a "DUVANSKI KOMBINAT" - Izmjene i dopune

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA :

"ZETAGRADNJA"

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREDJENJE PROSTORA I  
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNOG GRADA PODGORICE



Podgorica, maj 2015. godine



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 – 330  
Podgorica, 25.05.2015. godine

UP "DUVANSKI KOMBINAT"-Izmjene i dopune

Podnosilac zahtjeva:  
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI IZGRADNJU OBJEKATA MJESOVITE NAMJENE

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

"ZETAGRADNJA" doo Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 08-352/15-330 od 07.05.2015. godine.

### PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14, UP "DUVANSKI KOMBINAT"-Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/12-1057 od 20.07.2012 god.

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

#### Lokacija:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti br. 4492 KO: Podgorica I, konstatovano je sljedeće :

•katastarska parcela broj 1546/1, osnov prava susvojinje u obimu prava 1232/2032 ima Čelebić doo i Duvanski kombinat akciono dtuštvo Podgorica u obimu prava 800/2032, površine 2032 m<sup>2</sup>. Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine, kat. parceli je neizgrađena.

•katastarska parcela broj 1544/2, po Listu nepokretnosti br. 4493 KO: Podgorica I, osnov prava susvojinje u obimu prava 811/867 ima Čelebić doo i Duvanski kombinat akciono dtuštvo Podgorica u obimu prava 56/867, površine 867 m<sup>2</sup>. Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine, kat. parceli je neizgrađena.

•katastarska parcela broj 1545, po Listu nepokretnosti br. 4369 KO: Podgorica I, osnov prava susvojinje u obimu prava 278/530 ima Čelebić doo i Duvanski kombinat akciono dtuštvo Podgorica u obimu prava 252/530, površine 530 m<sup>2</sup>. Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine, kat. parceli je neizgrađena

•katastarska parcela broj 1550, po Listu nepokretnosti br. 204 KO: Podgorica I, osnov prava svojine u obimu prava 1/1 ima Duvanski kombinat akciono dtuštvo Podgorica, površine 1103 m<sup>2</sup>. Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine, na kat. parceli su izgrađena dva objekta i to:

- 1.ruševina raznog objekta, površine 265m<sup>2</sup>, spratnosti P,
- 2.pomoćna zgrada u vanprivredi, površine 9m<sup>2</sup>, spratnosti P.

•katastarska parcela broj 1551, po Listu nepokretnosti br. 204 KO: Podgorica I, osnov prava svojine u obimu prava 1/1 ima Duvanski kombinat akciono dtuštvo Podgorica, površine 453 m<sup>2</sup>. Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine, kat. parceli je neizgrađena.

•katastarska parcela broj 1552, po Listu nepokretnosti br. 204 KO: Podgorica I, osnov prava svojine u obimu prava 1/1 ima Duvanski kombinat akciono dtuštvo Podgorica, površine 309 m<sup>2</sup>. Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine, kat. parceli je neizgrađena.

•katastarska parcela broj 1549/1, po Listu nepokretnosti br. 4495 KO: Podgorica I, osnov prava susvojine u obimu prava 1661/41253 ima Čelebić doo i Duvanski kombinat akciono dtuštvo Podgorica u obimu prava 39592/41253, površine 41253 m<sup>2</sup>. Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine, na kat. parceli je izgrađeno 14 objekta i to:

1. poslovna zgrada u privredi, površine 185m<sup>2</sup>, spratnosti P,
2. poslovna zgrada u privredi, površine 1419m<sup>2</sup>, spratnosti P.
3. poslovna zgrada u privredi, površine 72m<sup>2</sup>, spratnosti P,
4. poslovna zgrada u privredi, površine 422m<sup>2</sup>, spratnosti P.
5. poslovna zgrada u privredi, površine 159m<sup>2</sup>, spratnosti P,
6. poslovna zgrada u privredi, površine 1418m<sup>2</sup>, spratnosti 1P4.
7. poslovna zgrada u privredi, površine 881m<sup>2</sup>, spratnosti 1P4,
8. poslovna zgrada u privredi, površine 1492m<sup>2</sup>, spratnosti P1.
9. poslovna zgrada u privredi, površine 105m<sup>2</sup>, spratnosti P,
10. poslovna zgrada u privredi, površine 4423m<sup>2</sup>, spratnosti P1.
11. poslovna zgrada u privredi, površine 628m<sup>2</sup>, spratnosti P,
12. poslovna zgrada u privredi, površine 87m<sup>2</sup>, spratnosti P.
13. poslovna zgrada u privredi, površine 70m<sup>2</sup>, spratnosti P,
14. poslovna zgrada u privredi, površine 275m<sup>2</sup>, spratnosti P.

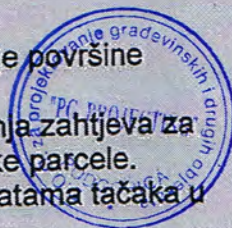
Objekta broj 14 ima teret – nema građevinsku dozvolu.

### Planirano stanje:

Urbanistička parcela broj 1, definisana je koordinatama tačaka, i ista je površine 42.416,00 m<sup>2</sup>, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetna urb.parcela nije vlasnicki kompletirana. Prilikom podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu Investitor mora dostaviti dokaz o vlasnistvu urbanisticke parcele.

Građevinska linija i osovina plan.saobraćajnice definisane su koordinatama tačaka u grafičkom prilogu "Geodezija".



## Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, broj 51/08). Urbanističko tehnički uslovi su dati u sklopu Urbanistikog projekta kroz više grafičkih i tehničkih priloga:

- Plan saobraćaja
- Plan parcelacije, nivelacije i regulacije
- Uslovi za sprovođenje plana

### ▪ Parcelacija i preparcelacija

Za organizaciju planiranih sadržaja u okviru predmetnog kompleksa definisana je urbanistička parcela kao osnovna urbanistička celine za koju će se izdati Urbanističko tehnički uslovi i koja je definisana analitičko geodetskim elementima za obeležavanje.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i Plan parcelacije, nivelacije i regulacije na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju predstavlja postojeće katastrasko stanje i vlasništvo u okviru predmetnog prostora kao i saobraćajna mreža u kontaktu.

### ▪ Regulacija i nivelacija

Regulacija i nivelacija su usklađene sa nivelacijom saobraćajnica koje su definisane po obodu.

Kotu poda prizemlja prilagoditi nameni i u skladu sa tim obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama.

### ▪ Oblikovanje prostora i materijalizacija

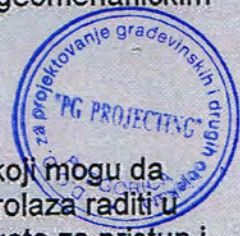
Pri izgradnji objekata naročitu pažnju treba posvetiti zaštiti zemljišta, voda, zaštiti od erozije i voditi računa da se ne narušavaju ambijentalne i pejzažne vrednosti, odnosno da se ne narušava životna sredina i da se oblikovno formira jedinstven ambijent.

Rasvetu treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljenjem za potrebe normalnog funkcionisanja prostora.

Svi novi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

### ▪ Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza radi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).



## ▪ Uslovi za izgradnju objekata

### ○ Mješovita namena

- Za formiranje kompleksa u funkciji stanovanja velikih gustina opredeljena je UP br.1. U okviru opredeljene urbanističke parcele objekte locirati u skladu sa idejnim rešenjem. U okviru objekta i to u prizemnim etažama moguće je organizovati delatnosti a na višim etažama organizovati stanovanje. Delatnosti se mogu organizovati i na prvoj etaži naročito u objektima koji su locirani uz Cetinjski put, dok se u repnom objektu koji je lociran na uglu sa ul. Studentskom, delatnosti mogu biti organizovane u čitavom objektu. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni sa stanovanjem i koji ne ugrožavaju isto (usluge, trgovina, administracija, ugostiteljstvo i sl.)
- Kolski pristup ostvariti i to u podzemne garaže. U parteru kolski saobraćaj moguće je uvesti isključivo kao interventni ili dostavni sa kontrolisanim režimom a koji će se odvijati preko kolsko pešačkih komunikacija sa pristupom sa sekundarnih saobraćajnica sa juga i istoka lokacije. Pristup dostavnim vozilima biće regulisan obaveštajnim tablama sa vremenskim periodom u kome je dozvoljena dostava. Interventna vozila u predmetni prostor ulaze po potrebi.
- Objekte postaviti u okviru zadatih građevinskih linija. Iznad prizemlja moguće je formirati nadstrešnicu ili erkere u širini od 1.5 – 3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina ili osunčanja pešačkih površina, ulaza ili prizemnih prostora.
- Maksimalna spratnost objekta do 2Po+P+9 (broj podzemnih etaža je preporučen a ne ograničen i zavisi od potrebe za parkiranjem). Na uglu sa ulicom Studentskom prostorni reper može imati spratnost do P+18,
- Maksimalna visina repnog objekta 69m
- Maksimalna visina objekata uz Cetinjski put i ul. Ljubljansku 38m
- Maksimalna visina objekata u unutrašnjosti bloka 33m
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele do 0.4
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele 3.5
- Najveća visina etaža za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuspratnih konstrukcija iznosi : - za garaže i tehničke prostorije do 3m  
- za stambene etaže do 3.5m  
- za etaže u kojima se organizuju delatnosti 4.5m osim ako sadržaji koji se organizuju zahtevaju veću visinu tada je moguće 5.5m  
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina podzemne etaže na mestu prolaza iznosi 4.5m
- Na pravcima za prolaz interventnih vozila visinu pergole prilagoditi interventnim vozilima – čista visina 4.5m.
- Parkiranje obezbediti u okviru opredeljene parcele i to u podzemnim etažama po normativu 1.1 garažno mesto po stambenoj jedinici, odnosno 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora jedno garažno mesto. U podzemnim etažama pored garažiranja mogu se organizovati stanske ostave, tehničke i servisne prostorije. Ove etaže ne ulaze u obračun BRGP. Rasopred i broj parking mesta kao ni broj ulazno silaznih rampi prikazan u idejnom rešenju nije obavezujući već se kroz izradu Glavnih projekata mogu pronaći bolja i

- funkcionalnija rešenja u skladu sa arhitektonskim rešenjima objekata, odabranim konstruktivnim sistemom, vertikalnim komunikacijama isl.
- U planu su prikazani kapaciteti ostvareni idejnim rešenjem. Broj stambenih jedinica nije obavezujući, prilikom izrade Glavnih projekata moguća su odstupanja u funkcionalnom smislu i korekcija broja stambenih jedinica i poslovnih prostora, pri čemu se mora obezbediti potreban broj parking mesta u skladu sa normativima.
  - Ograđivanje je moguće jedino zelenilom a u sklopu parternog uređenja i ozelenjavanja predmetnog prostora.
  - Prostorna dispozicija, oblikovanje i materijalizacija data u Idejnom rešenju moraju se poštovati.

### Smernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima



Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m<sup>2</sup> energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrejavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

### **Smernice za zaštitu životne sredine**

Obzirom na specifičnost namene područja razvoj mora biti kompatibilan s ekološkim uslovima i zasnovan na očuvanju kvaliteta životne sredine.

Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se kontroliše postojeći nivo antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbedi saniranje degradiranih i ugroženih područja.



Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou.

Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj meri ugrožena i osiromašena prirodna sredina.

### **Zakonske mere za zaštitu životne sredine**

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, ("Sl. list RCG", br. 48/08), kao i Uredba o zaštiti od buke (Sl. list RCG", br.24/95), Zakon o inspekcijskoj kontroli ("Sl. list RCG", br.50/1992), Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07), a od 1. januara 2008: Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja ("Sl. list RCG", br. 80/05) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu , naročito principe ozelenjavanja prostora
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradu Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

### **Zelene površine ograničenog korišćenja**

#### **Zelenilo stambenih objekata i blokova**

Pejzažno oblikovanje prostora prilagođeno je lokalnom ambijentu i planiranoj nameni prostora. Bez obzira na varijantna rešenja koja su planom ponuđena, kada je reč o zelenilu ono pripada kategoriji zelenila stambenih blokova i celina, te se kao takav i uređuje. Ova kategorija zelenila uređuje se kao kategorija blokovskog zelenila formirana po tipu parkovskog zelenila sa stazama za šetanje, proširenjima (platoima), za odmor i susret korisnika sa mobilijarom, paviljonima kao i karakterističnim vizurama. U praksi projektovanja i izgradnje stambenih kompleksa može se pristupiti na dva načina. Prvi se način karakteriše

težnjom ka stvaranju pejzažnih kompozicija, koje podražavaju lokalni prirodni pejzaž. Drugi način je karakterističan po preovladavanju ravnih popločanih površina, sa strogim geometrijskim konturama, prisustvom pravolinijske mreže pešačkih staza, koje određuju oblik i lokaciju platoa različite namene, takođe i prostornu organizaciju zelenih zasada. Efikasno sredstvo za povećanje izražajnosti slike predela stambenih kompleksa je primena principa dendrološkog akcenta - ozelenjavanje pojedinih delova stambene teritorije sa dominacijom jedne vrste drveća, šiblja. Naizmenična smena biljnih vrsta, primenjenih na pojedinim delovima i uvođenje različitih načina njihovog raspoređivanja unosi raznolikost u stambenu izgradnju.

Ova kategorija zelenila ima višestruki značaj, jer se istovremeno može koristiti kao zelenilo stambenog bloka, zelenilo parkovskog karaktera, i kao zelenilo u funkciji rekreacije.

Pešačke komunikacije staze i proširenja na teritoriji stambenog bloka, planiraju se u zavisnosti od više faktora, te je preporučena širina od 1.5m – 3.0m. Za dimenzionisanje sadržaja unutar parka stambenog naselja i određivanja njihovog položaja u mreži zelenih površina naselja primenjuje se za:

- dečije igralište za decu od 1-3godine, normativ za određivanje potrebne površine dečijeg igrališta iznosi 1m<sup>2</sup>/detetu, a radijus gravitacije igrališta je od 50-100m, sa uobičajenom veličinom od 100m<sup>2</sup>
- dečije igralište za decu od 3-7 godina, normativ 5m<sup>2</sup>/detetu, dozvoljeni su svi elementi igrališta, a radijus gravitacije je 150- 250m, odnosno površine 300-500m<sup>2</sup>
- velika igrališta za decu od 7-14godina, normativ 6m<sup>2</sup>/detetu, a sportski tereni mogu biti i u sastavu objekata obrazovanja.

Kako je reč o blokovskom zelenilu u okviru njega nužno je postaviti i linearno zelenilo ili zaštitni pojas, sve u zavisnosti od koncepcije celokupnog uređenja prostora.

Za celokupan prostor neophodno je izvršiti manual postojeće vegetacije i svako vredno stablo zadržati i uklopiti u buduće plansko rešenje.

Nivo ozelenjenosti (%)	33%
Stepen ozelenjenosti (m <sup>2</sup> /stanovniku)	8.5m <sup>2</sup> /stan.

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sledeći uslovi:

- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine, a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtevima
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.
- Izbor sadnica treba da odgovara nameni i funkciji koja se od zelene površine očekuje, da je iz pripadajuće asocijacije, kao i sve vrste koje su se do sada pokazale prilagodljive u datoj sredini

#### Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

## Infrastruktura:

### Saobraćaj :

Kolski prilaz kompleksu obezbjediti priključenjem na obodne saobraćajnice. Osnovu saobraćajne mreže čini gradska magistrala -magistralni pravac prema Cetinju i Ulica Studentska.

Prostor UP-a "Duvanski kombinat" je pravilnog oblika oivičen jakim saobraćajnicama - Bulevar Cetinjski put, Studentska ulica i Ljubljanska ulica koja se neposredno uz ovu lokaciju veže na Cetinjski put i nastavlja dalje prema KBC-u.

Planirani poprečni profili prikazani su na graf. Prilogu "Saobraćaj".

Ulazi na lokaciju sa planiranim kolektivnim stanovanjem i poslovanjem su predviđeni iz Ulice Ljubljanske i to kao jednosmjerni priključak preko ulivno-izlivne saobraćajne trake širine 4.0 m do natkrivene rampe, širine 6.0m koja vodi u podzemnu garažu. Preko ove rampe i ulivno izlivne trake, vozila se iz garaže uključuju u Ljubljansku ulicu. Drugi ulaz- izlaz u podzemne garaže u okviru lokacije je predložen iz Studentske ulice u vidu rampe širine 6.0 m sa radiusima zaobljenja na raskrsnici od  $R=10m$ .

U okviru partera same lokacije, mogućnost kretanje motornog saobraćaja i parkiranja vozila je isključena, osim nužnog saobraćaj za snabdevanje planiranih objekata (u tačno definisanom vremenskom periodu), kao i da bi se obezbedila adekvatna protivpožarna zaštita, s tim što se za ovakve slučajeve ulaz na lokaciju može ostvariti preko oborenih ivičnjaka isključivo iz sekundarnih saobraćajnica sa jugoistočne strane kompleksa.

Obzirom na specifičnost položaja i atraktivnost planiranih sadržaja kako na predmetnoj, tako i na susednim lokacijama, posebnu pažnju je posvetiti pješačkom saobraćaju i komunikacijama.

Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih sadržaja obrađivanog prostora sa ključnim pravcima kretanja odnosno raskrsnicama. Mreža pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz sve kolske saobraćajnice, širine 2 i 3 m, kao i izolovanih pješačkih staza širine 2.5-3 m.

Parkiranje na nivou plana rešeno je u skladu sa namenom prostora.

U planu se za parkiranje putničkih automobila predviđaju isključivo podzemne garaže sa više etaža ispod kompletnog bloka u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata.

Broj parking mesta je planiran po sljedećem normativu i to: 1.1 parking- garažno mesto po stambenoj jedinici, odnosno 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora jedno parking mesto. Na ovaj način je

Planom prikazano oko 1987 parking mesta na dvije etaže podzemne garaže (na prvom nivou 988 PM a na drugom 999PM).

Planom je navedeno da obzirom da je Urbanističkim projektom planirano u dijelu prizemlja objekata 5971m<sup>2</sup> poslovnog prostora, to je prema važećim kriterijumima neophodno 120 parking mesta kako bi se zadovoljile potrebe. Preostale površine su predviđene za stanovanje, gde se ostvaruje 1654 stambene jedinice, koje zahtevaju 1820 parking mesta.

Ukupan neophodan broj parking mesta za zadovoljenje potreba planiranih sadržaja je 120+1820=1940 parking mesta. Ostala raspoloživa parking mesta koristiće posjetioci lokacije.

Rasporedi parking mesta po etažama podzemne garaže prikazani su u grafičkim prilogima UTU -a.

Parking mesta za invalidna lica planirana su u okviru podzemnih garaža u okviru bokseva koji su uslovljeni konstrukcijom objekata i imaju širinu koja po standardima odgovara smeštaju po dva parking mesta za invalidna lica (dimenzija 5.9x5m). Neka od njih su naznačena i na grafičkim prilogima, a njihov tačan broj zavisi od broja stanova predviđenih za invalidna lica.

Planom je navedeno da se broj parking mesta potrebnih za invalidna lica ne može računati po kriterijumu - 5% od ukupnog broja ostvarenih parking mesta imajući u vidu da se ne radi o javnoj parking garaži. Takođe je u okviru etaža podzemne garaže omogućeno nesmetano kretanje invalidnih lica pešačkim komunikacijama, rampama i liftovima koji vode prema prizemlju objekata i parteru, a prema važećem Pravilniku o uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti.

Prilikom fazne realizacije objekata, faze prikazane u grafičkom prilogu treba da predstavljaju funkcionalne celine, čime će se izbeći problem stacionarnog saobraćaja u okruženju.

Planom je navedeno da je realizacija planirana u 14 faza koje definišu gradnju u podzemnim etažama i gradnju objekata iznad njih tako da je uvek fazna gradnja objekata uslovljena odgovarajućim brojem parking mesta u podzemnim garažama. U grafičkim prilogima prikazane su faze gradnje kao prostorne celine.

Prva faza obavezno podrazumeva dio podzemne garaže sa ulazno - izlaznom rampom prema gradskim saobraćajnicama, a ostale faze mogu biti faze garažnog prostora ili objekata nad njima, uglavnom čitav kompleks razvijati kao funkcionalnu celinu, pri čemu kapaciteti parkiranja treba da unapred zadovolje fazu objekta koja slijedi.

U Urbanističkom projektu je dat prijedlog fazne realizacije.

Situaciono rešenje - geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gde su dati svi elementi za obeležavanje: radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama, poprečni profili, koordinate presečnih tačaka i temena.

Prilikom izvođenja saobraćajnica uklopiti se na terenu.



Primarne saobraćajnice projektovati za računsku brzinu  $V_r = 80\text{km/h}(60)$ , sabirne ulice za  $V_r = 40\text{km/h}$  i pristupne ulice za  $V_r = 30\text{km/h}$  i ako tehnički elementi dozvoljavaju i veće brzine. Prilikom izrade glavnih projekata sastavni deo je i projekat saobraćajno - tehničke opreme.

Parkiranje, odnosno garažiranje putničkih vozila rešiti u okviru novoformirane urbanističke parcele. U okviru kolektivnog stanovanja broj parking mesta treba da zadovolji princip: na 1 stan – 1.1 parking mesto. Za poslovno-komercijalne sadržaje na 1000 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine treba da bude 20 parking mesta (1PM na 50m<sup>2</sup>). Za administrativne sadržaje obezbediti 1PM/80m<sup>2</sup>.

Određeni broj parking mesta neophodno je namjeniti invalidnim licima, naime taj broj mora odgovarati broju stanova koji su predviđeni za invalidna lica u okviru projektne dokumentacije.

Prilikom fazne realizacije objekata, faze moraju predstavljati funkcionalne celine u smislu da se mora izgraditi dio garaže sa potrebnim brojem parking mesta koji zahtjeva određena faza izgradnje objekata.

Vertikalno rešenje – niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Kote niveleta su u planu takođe date orijentaciono. Na dijelovima gde nema dovoljno visinskih kota potrebno je pre izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu.

Pri projektovanju podzemnih garaža poštovati sledeće elemente:

širina rampe po pravcu min. 2,75 m;

slobodna visina garaže prema važećim propisima

dimenzije PM min. 2,5x5,0 m;

širina unutrašnjih saobraćajnica min. 6,00 m;

podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene

rampe se mogu zameniti garažnim liftovima

primeniti važeće protivpožarne propise (Pravilnik o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije).

Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 18/24cm. Na ulazima u dvorišta i na pešačkim prelazima oivičenje raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka i rampama po propisima za hendikepirana lica.

Trotoare, posebne pešačke staze i platoe raditi sa zastorom od betonskih poligonalnih ploča (behatona) ili nekog drugog materijala po izboru projektanta.

Trotoari i pešačke staze, pešački prelazi i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pešačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%. Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima širina uličnih trotoara i pešačkih staza iznosi 150cm.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pešačke površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

## Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

## Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) Investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

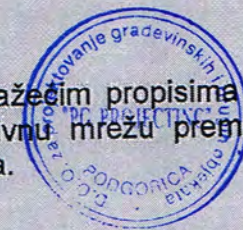
Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslojnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

## Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dobio od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.



Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

### Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m<sup>2</sup>.

### Seizmički propisi:

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,045-0,079$   |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$    |
| - Ubrzanje tla             | $Q_{max} 0,178-0,288$ |
| - Seizmički intenzitet     | $(MCS) = 9^{\circ}$   |

### OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).



Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 34/11 ) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

**OBRADILI :**

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

*Miodrag Kalezić*  
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

*Risto Ljčić*  
Risto Ljčić, dipl.ing. el.

*Radmila Maljević*  
Radmila Maljević, dipl.ing.saobh

**Obrada grafičkih priloga :**

*Veljko Đurović*  
Veljko Đurović, teh.

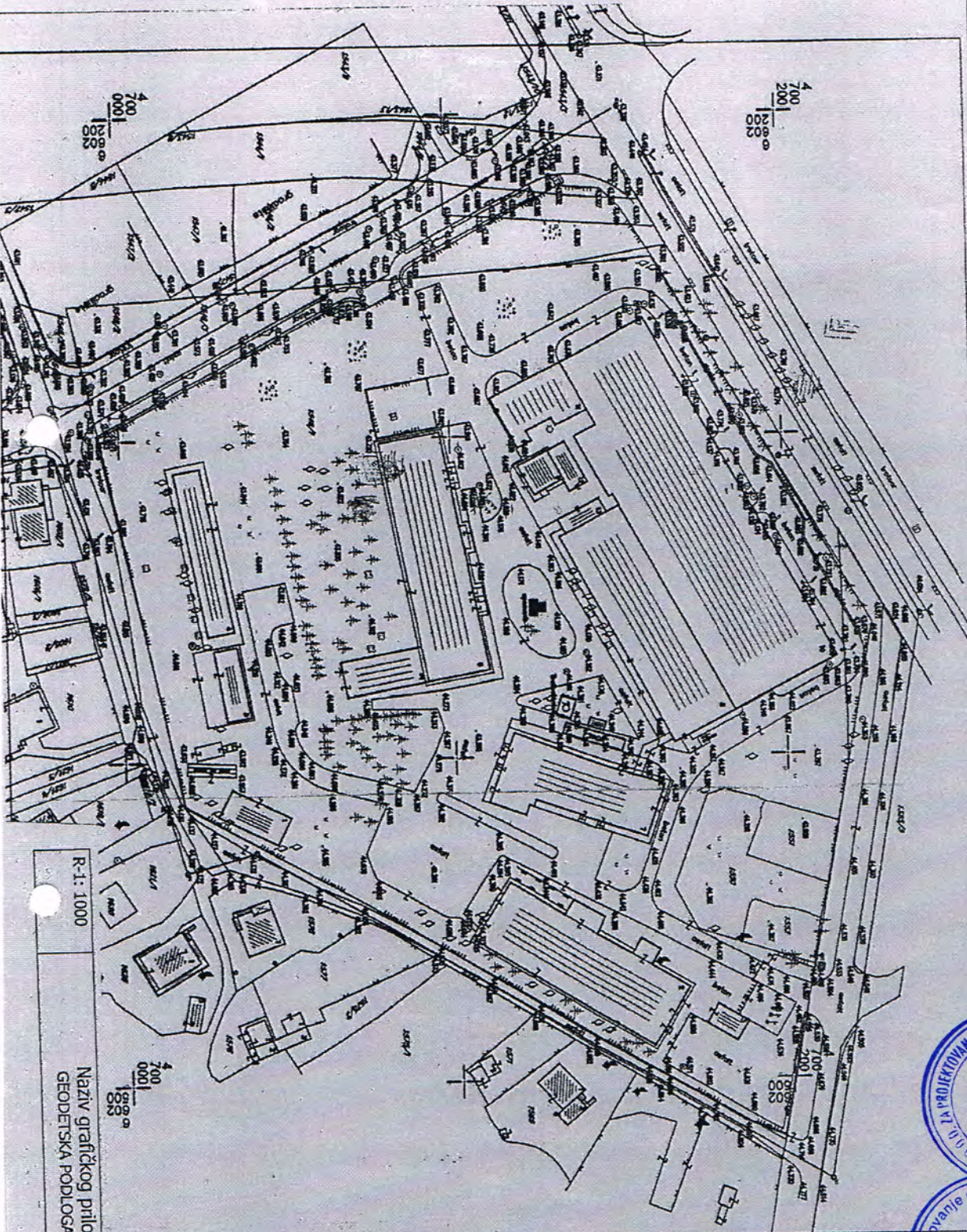
**VD POMOĆNIK SEKRETARA**  
Suzana Lačković Aćimić, dipl.ing.grad

*S. Jakušević*





48P 4/51



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 330  
 Podgorica, 25.05.2015. godine



UP "DUVANSKI KOMBINAT"-Izmjene i dopune

IZMJENA I DOPUNA  
 URBANISTIČKOG PROJEKTA  
 "DUVANSKI KOMBINAT" U  
 PODGORICI  
 PLAN



KOORDINATE TAČAKA	
BR.	GRANICE
1	482027.43 1000.10.13
2	482027.43 1000.10.11
3	482027.42 1000.09.07
4	482027.42 1000.11.14
5	482027.42 1000.11.13
6	482027.42 1000.09.07
7	482027.42 1000.11.13
8	482027.42 1000.11.14
9	482027.42 1000.11.13
10	482027.42 1000.11.14

Gradsko izmerna iskopna vebenač drug projekta  
**TOPOGRAFSKO KATASTRARSKA**  
**PODILOGA SA PRIKAZOM GRANICE**  
**PLANA**  
 R.1: 500  
 Isp. Dr. \_\_\_\_\_  
 Datum: \_\_\_\_\_  
 Četvrtina: \_\_\_\_\_

R-1: 1000  
 Naziv grafičkog priloga  
 GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog  
 br.1



GRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA

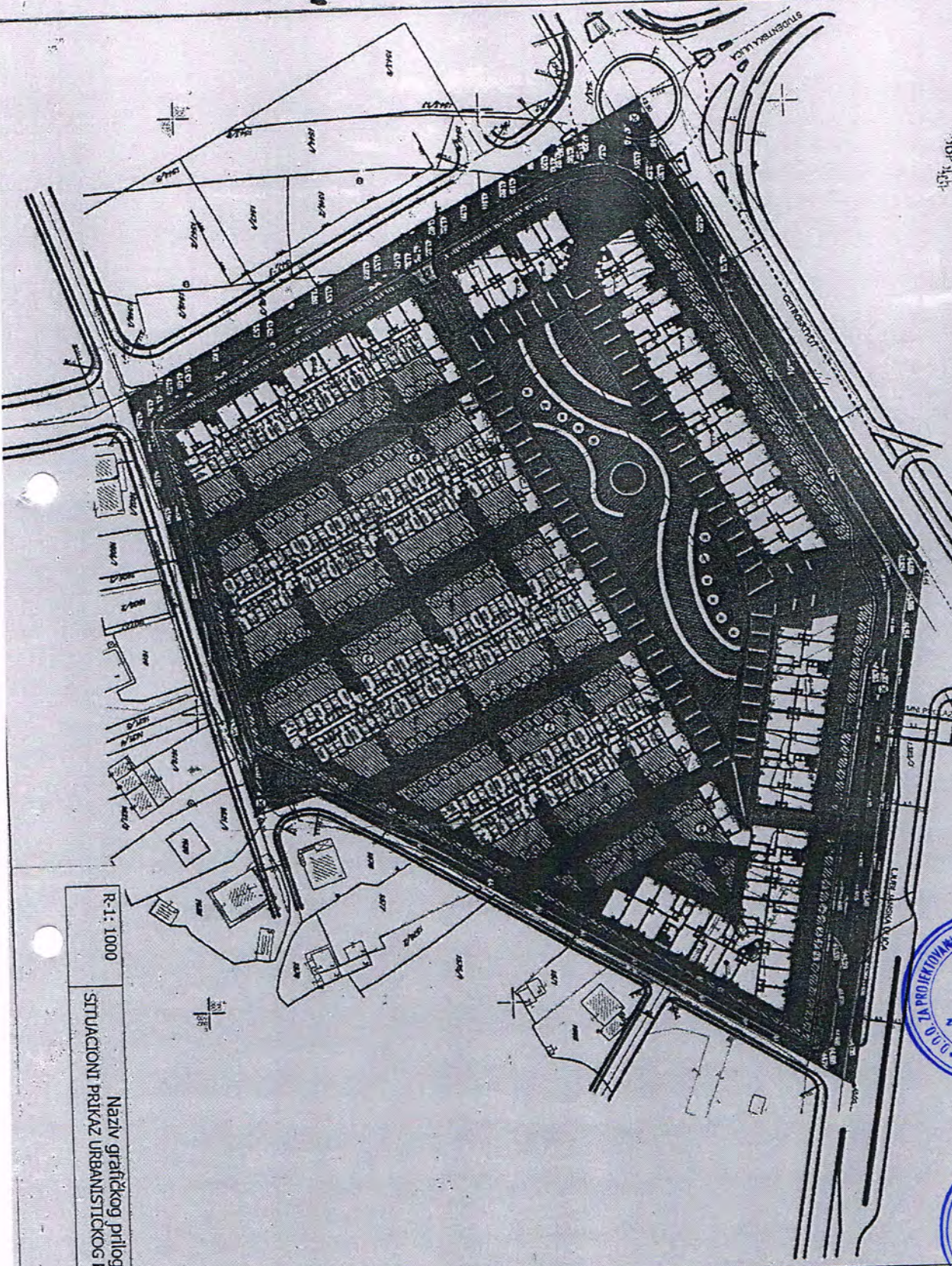
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštita životne sredine  
Broj: 08 - 3592/15 - 330  
Podgorica, 25.05.2015. godine



UP "DUVANSKI KOMBINAT" - Izmjene i dopune



Podnosioc zahtjeva:  
"ZETA GRADNJA" d.o.o. Podgorica



LEGENDA

- Umetni objekti
- Konkretni i polimerne površine
- Prilozak (stavak 2. stavka)

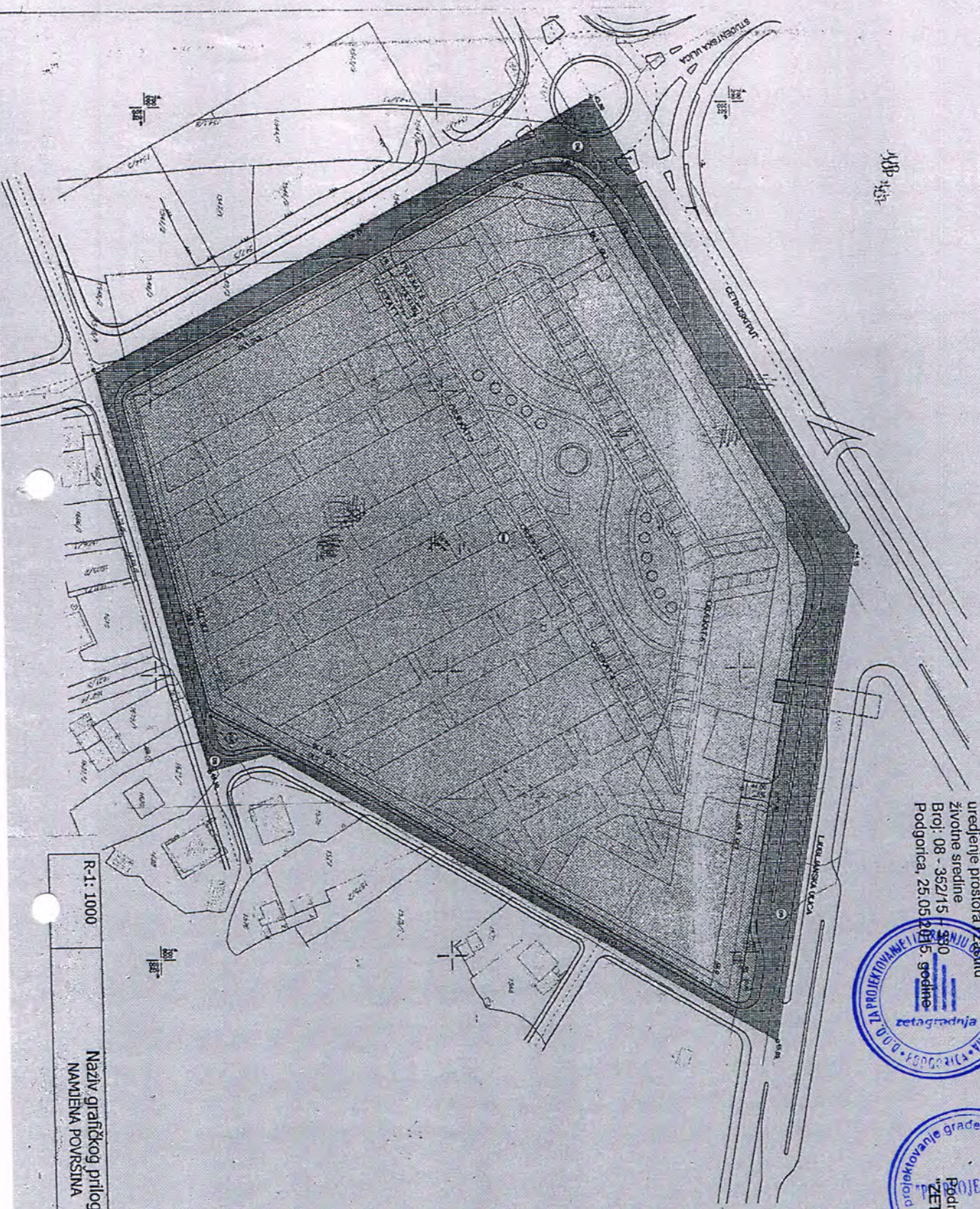
- Zeleni prostori:**
  - Prostori za zelenilo (parterne površine)
  - Prostori za zelenilo (travnjaci)
  - Prostori za zelenilo (ograničeni prostori)
  - Prostori za zelenilo (ograničeni prostori)
- PROSTOR ZA ZELENILO
- LINEARNO ZELENILO
- KONTINUIRANO ZELENILO

- SAOBRAĆAJSKI POKAZATELJI (stavak 2. stavka)**
  - Dizajnerski (stavak 2. stavka)
  - Dizajnerski (stavak 2. stavka)
  - Dizajnerski (stavak 2. stavka)
- SAOBRAĆAJSKI POKAZATELJI (stavak 2. stavka)**
  - Osnovni plan (stavak 2. stavka)
  - Staza i promet

- POSREDOVANJE**
  - Gradnja u skladu sa OZ - tipovi zone
  - Gradnja u skladu sa OZ - tipovi zone
  - Gradnja u skladu sa OZ - tipovi zone
  - Gradnja u skladu sa OZ - tipovi zone
  - Gradnja u skladu sa OZ - tipovi zone
- POSREDOVANJE**
  - Gradnja u skladu sa OZ - tipovi zone

Gradnja u skladu sa OZ - tipovi zone  
Gradnja u skladu sa OZ - tipovi zone  
Gradnja u skladu sa OZ - tipovi zone  
Gradnja u skladu sa OZ - tipovi zone  
Gradnja u skladu sa OZ - tipovi zone

R-1: 1000  
Naziv grafičkog priloga  
SITUACIONI PRIKAZ URBANISTIČKOG REŠENJA  
Grafički prilog  
br. 2



48P  
1:500

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretariat za planiranje i inženjerskih  
zivojne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 810  
Podgorica, 25.05.2015. godine



UP "DOKAZANSKI KOMBINAT" - izmjene i dopune

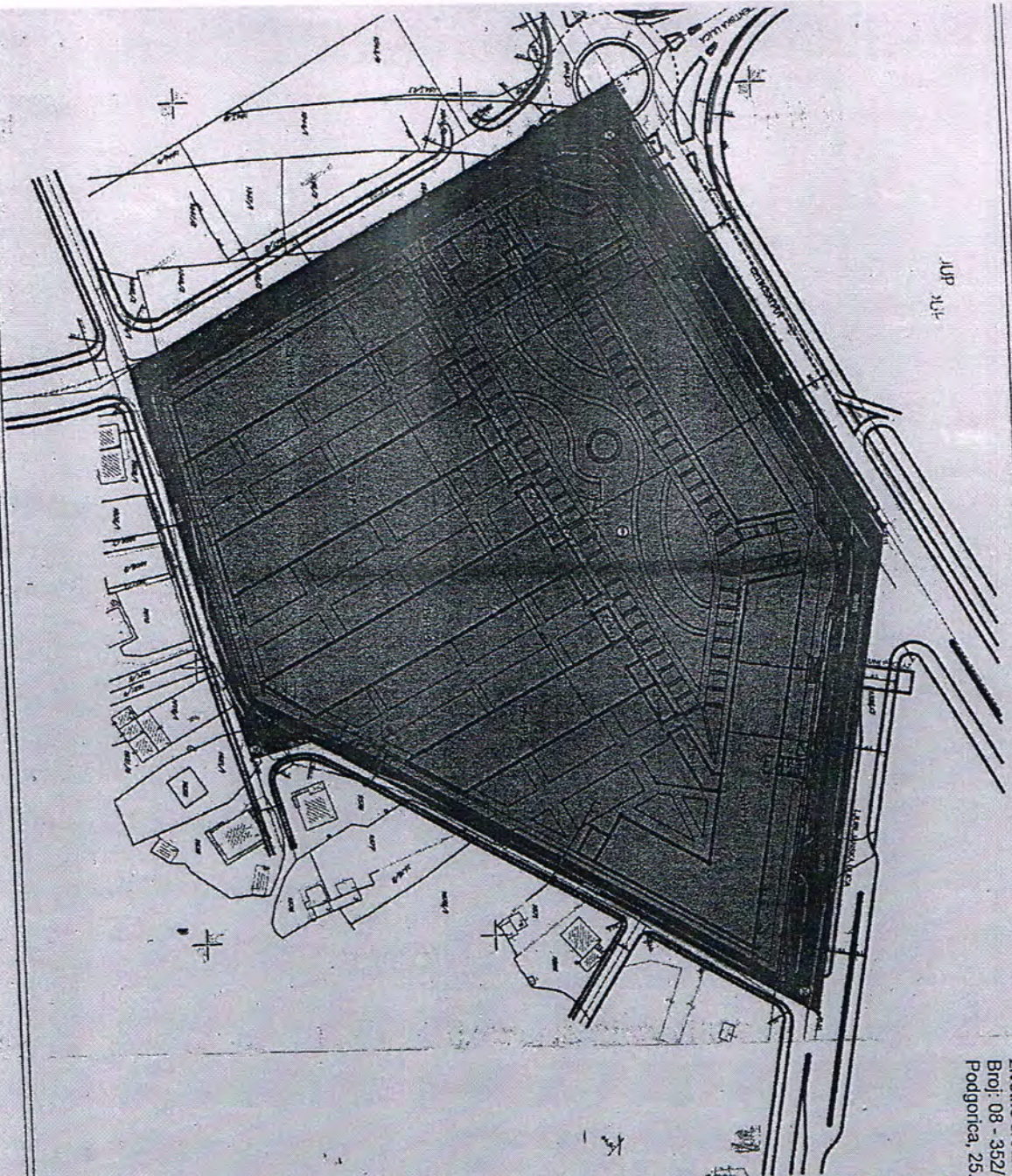
Podnosioc zahtjeva:  
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica

LEGENDA

- Povrsina za zeleni namjena
- Povrsina javne namjene (zelenilo iz sadnjom)
- Povrsina sadnjom (ulovost i sadnja)
- Gradenište, step, OLU - hipod romp
- Gradenište step OLI
- Gradenište step OLI - iznad zemlje
- Regulatorna step

PLAN NAMENE POUVRŠINA  
R:1:500  
Graficki prilog  
br.3

R-1:1000  
Naziv grafickog priloga  
NAMJENA POUVRŠINA



JUP  
JUP

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretariat za planiranje, razvoj i uređenje prostora  
živojne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 830  
Podgorica, 25.05.2015. godine



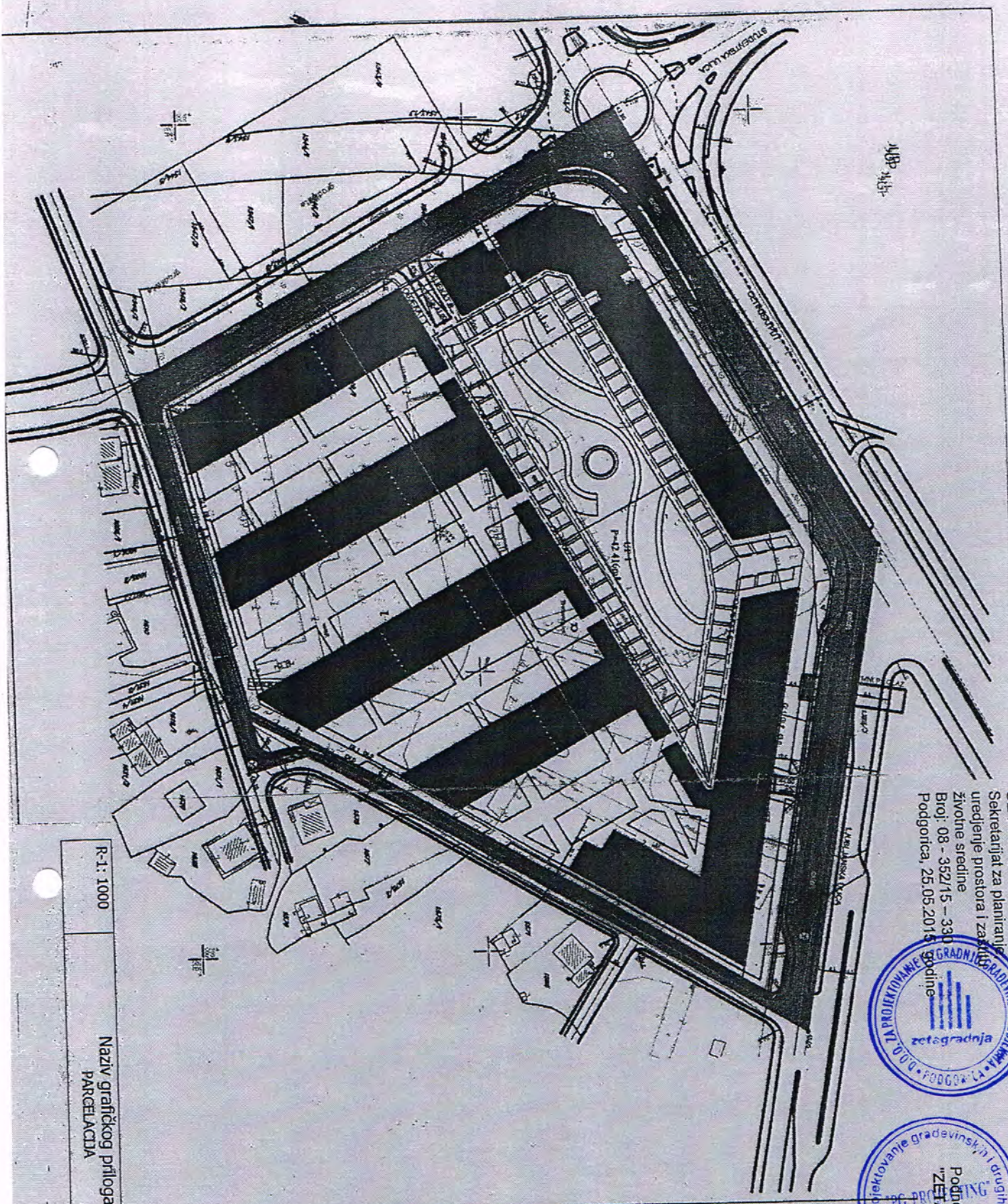
UP "DUVANSKI KOMBINAT" - Izmjene i dopune  
Podnosioc zahtjeva:  
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica

KODIRANJE STANAKA	
STANAK	OPIS
1	STANAK 1
2	STANAK 2
3	STANAK 3
4	STANAK 4
5	STANAK 5
6	STANAK 6
7	STANAK 7
8	STANAK 8
9	STANAK 9
10	STANAK 10
11	STANAK 11
12	STANAK 12
13	STANAK 13
14	STANAK 14
15	STANAK 15
16	STANAK 16
17	STANAK 17
18	STANAK 18
19	STANAK 19
20	STANAK 20
21	STANAK 21
22	STANAK 22
23	STANAK 23
24	STANAK 24
25	STANAK 25
26	STANAK 26
27	STANAK 27
28	STANAK 28
29	STANAK 29
30	STANAK 30
31	STANAK 31
32	STANAK 32
33	STANAK 33
34	STANAK 34
35	STANAK 35
36	STANAK 36
37	STANAK 37
38	STANAK 38
39	STANAK 39
40	STANAK 40
41	STANAK 41
42	STANAK 42
43	STANAK 43
44	STANAK 44
45	STANAK 45
46	STANAK 46
47	STANAK 47
48	STANAK 48
49	STANAK 49
50	STANAK 50
51	STANAK 51
52	STANAK 52
53	STANAK 53
54	STANAK 54
55	STANAK 55
56	STANAK 56
57	STANAK 57
58	STANAK 58
59	STANAK 59
60	STANAK 60
61	STANAK 61
62	STANAK 62
63	STANAK 63
64	STANAK 64
65	STANAK 65
66	STANAK 66
67	STANAK 67
68	STANAK 68
69	STANAK 69
70	STANAK 70
71	STANAK 71
72	STANAK 72
73	STANAK 73
74	STANAK 74
75	STANAK 75
76	STANAK 76
77	STANAK 77
78	STANAK 78
79	STANAK 79
80	STANAK 80
81	STANAK 81
82	STANAK 82
83	STANAK 83
84	STANAK 84
85	STANAK 85
86	STANAK 86
87	STANAK 87
88	STANAK 88
89	STANAK 89
90	STANAK 90
91	STANAK 91
92	STANAK 92
93	STANAK 93
94	STANAK 94
95	STANAK 95
96	STANAK 96
97	STANAK 97
98	STANAK 98
99	STANAK 99
100	STANAK 100

KODIRANJE UKLJUKA	
UKLJUK	OPIS
1	UKLJUK 1
2	UKLJUK 2
3	UKLJUK 3
4	UKLJUK 4
5	UKLJUK 5
6	UKLJUK 6
7	UKLJUK 7
8	UKLJUK 8
9	UKLJUK 9
10	UKLJUK 10
11	UKLJUK 11
12	UKLJUK 12
13	UKLJUK 13
14	UKLJUK 14
15	UKLJUK 15
16	UKLJUK 16
17	UKLJUK 17
18	UKLJUK 18
19	UKLJUK 19
20	UKLJUK 20
21	UKLJUK 21
22	UKLJUK 22
23	UKLJUK 23
24	UKLJUK 24
25	UKLJUK 25
26	UKLJUK 26
27	UKLJUK 27
28	UKLJUK 28
29	UKLJUK 29
30	UKLJUK 30
31	UKLJUK 31
32	UKLJUK 32
33	UKLJUK 33
34	UKLJUK 34
35	UKLJUK 35
36	UKLJUK 36
37	UKLJUK 37
38	UKLJUK 38
39	UKLJUK 39
40	UKLJUK 40
41	UKLJUK 41
42	UKLJUK 42
43	UKLJUK 43
44	UKLJUK 44
45	UKLJUK 45
46	UKLJUK 46
47	UKLJUK 47
48	UKLJUK 48
49	UKLJUK 49
50	UKLJUK 50
51	UKLJUK 51
52	UKLJUK 52
53	UKLJUK 53
54	UKLJUK 54
55	UKLJUK 55
56	UKLJUK 56
57	UKLJUK 57
58	UKLJUK 58
59	UKLJUK 59
60	UKLJUK 60
61	UKLJUK 61
62	UKLJUK 62
63	UKLJUK 63
64	UKLJUK 64
65	UKLJUK 65
66	UKLJUK 66
67	UKLJUK 67
68	UKLJUK 68
69	UKLJUK 69
70	UKLJUK 70
71	UKLJUK 71
72	UKLJUK 72
73	UKLJUK 73
74	UKLJUK 74
75	UKLJUK 75
76	UKLJUK 76
77	UKLJUK 77
78	UKLJUK 78
79	UKLJUK 79
80	UKLJUK 80
81	UKLJUK 81
82	UKLJUK 82
83	UKLJUK 83
84	UKLJUK 84
85	UKLJUK 85
86	UKLJUK 86
87	UKLJUK 87
88	UKLJUK 88
89	UKLJUK 89
90	UKLJUK 90
91	UKLJUK 91
92	UKLJUK 92
93	UKLJUK 93
94	UKLJUK 94
95	UKLJUK 95
96	UKLJUK 96
97	UKLJUK 97
98	UKLJUK 98
99	UKLJUK 99
100	UKLJUK 100

USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA  
BR. 13

Projekat: ...  
Arhitekta: ...  
Datum: ...



48P  
3455

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 330  
Podgorica, 25.05.2015. godine



Podnosioc zahtjeva:  
"ZETAGRAĐNJA" doo Podgorica

UP "DUVANSKI KOMBINAT"-Izričene i dopune

KODIRANE VARIJANTE PARCELA I N. X	
BR.	OPIS
1	00000001.01
2	00000001.02
3	00000001.03
4	00000001.04
5	00000001.05
6	00000001.06
7	00000001.07
8	00000001.08
9	00000001.09
10	00000001.10
11	00000001.11
12	00000001.12
13	00000001.13
14	00000001.14
15	00000001.15
16	00000001.16
17	00000001.17
18	00000001.18
19	00000001.19
20	00000001.20
21	00000001.21
22	00000001.22
23	00000001.23
24	00000001.24
25	00000001.25
26	00000001.26
27	00000001.27
28	00000001.28
29	00000001.29
30	00000001.30
31	00000001.31
32	00000001.32
33	00000001.33
34	00000001.34
35	00000001.35

LEGENDA:

- POPUKNE STRUKTURE
  - Parcenti objekata
  - ZB-P-9 Spisnici objekata
- POSUŠKE SAKOUPILNE INFRASTRUKTURE
  - Darneti sakupilni (gornji i donji)
- PARCELA I N. X
  - Graničnica kupa OLO - lagan sanjka
  - Graničnica kupa OLT
  - Graničnica kupa OLT - lagan sanjka
  - Regulaciona linija
  - Graničnica ulaznih priručnika
- UP 1
  - Čaršija izdvojenog posjeda
  - Priručnik ulaznih priručnika
  - Čaršija izdvojenog posjeda
  - Priručnik ulaznih priručnika

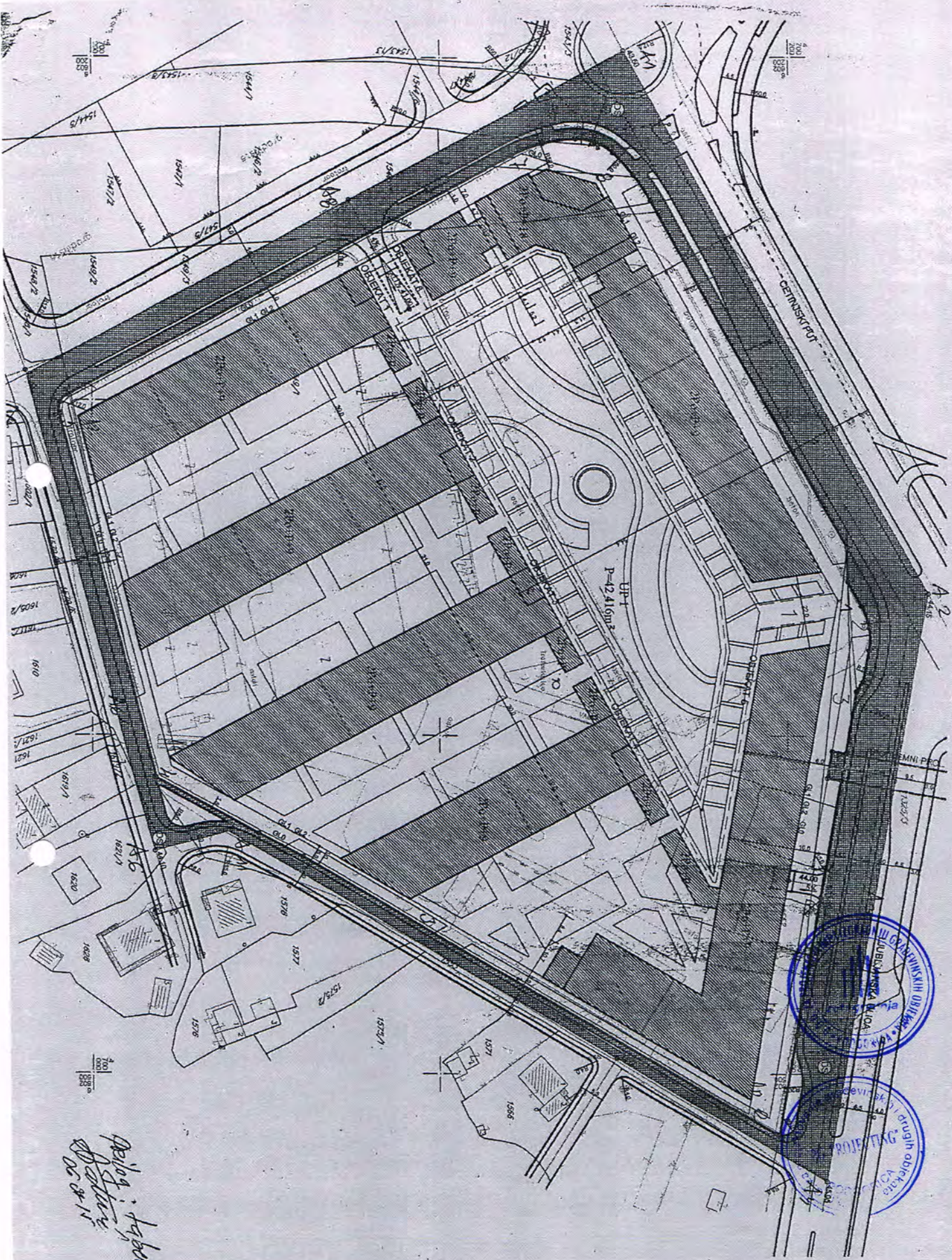
PLAN PARCELA I N. X REGULACIONI  
R:1:500

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
PARCELACIJA

Grafički priloga  
br.5





*Opština: Kupa  
 Opština: Kupa  
 06 8 11*

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 330  
Podgorica, 25.05.2015. godine

UP "DUVANSKI KOMBINAT"-Izmjene i dopune

Podnosilac zahtjeva:  
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

UP Duvanski kombinat , izmj. i dop. Urb.parc. br. 1

Urb. parc. 1 Površina P- 42416 m <sup>2</sup> Urb.parc. nije vlasnicki kompletirana	C7 Y=6602397.92 X=4700235.16 radius 19.00m
12 Y=6602488.60 X=4700202.48	09 Y=6602386.70 X=4700219.82
13 Y=6602517.78 X=4700197.37	30 Y=6602405.11 X=4700216.69
C Y=6602513.86 X=4700198.18 radius 4.00m	31 Y=6602404.42 X=4700212.75
15 Y=6602517.29 X=4700196.12	32 Y=6602412.31 X=4700211.41
16 Y=6602435.99 X=4700060.55	33 Y=6602413.00 X=4700215.35 Gradjevinska linija G.L.0
17 Y=6602428.94 X=4700047.84	1 Y=6602359.44 X=4700214.35
18 Y=6602412.53 X=4700018.29	2 Y=6602511.53 X=4700188.46
19 Y=6602303.96 X=4699990.55	3 Y=6602435.12 X=4700061.04
C1 Y=6602302.72 X=4699995.40 radius 5.00m	4 Y=6602411.86 X=4700019.15
21 Y=6602298.34 X=4699992.99	5 Y=6602303.71 X=4699991.52
22 Y=6602228.25 X=4700120.52	CG.0 Y=6602302.72 X=4699995.40 radius 4.00 m
C2 Y=6602263.30 X=4700139.79 radius 40.00 m	6 Y=6602299.21 X=4699993.47
24 Y=6602223.32 X=4700138.76	7 Y=6602227.77 X=4700123.46
C3 Y=6602238.65 X=4700139.16 radius 15.34m	8 Y=6602234.02 X=4700145.09 Gradjevinska linija G.L.1,G.L.2
26 Y=6602227.34 X=4700149.51	10 Y=6602507.30 X=4700189.18
C4 Y=6602267.90 X=4700112.37 radius 55.00m	11 Y=6602431.62 X=4700062.98
28 Y=6602241.31 X=4700160.51	12 Y=6602409.20 X=4700022.60
29 Y=6602343.59 X=4700217.00	13 Y=6602304.87 X=4699996.26
01 Y=6602354.01 X=4700217.27	14 Y=6602230.10 X=4700131.51 Osovone planiranih saobraćajnica
02 Y=6602361.23 X=4700221.25	A1 Y=6602198.01 X=4700152.71
C5 Y=6602370.90 X=4700203.75 radius 20.00m	A2 Y=6602357.45 X=4700240.53
04 Y=6602374.45 X=4700223.43	A4 Y=6602531.41 X=4700210.91
05 Y=6602383.88 X=4700221.72	A11 Y=6602428.33 X=4700039.02
C6 Y=6602377.95 X=4700210.16 radius 13.00m	A6 Y=6602434.29 X=4700017.94
07 Y=6602386.06 X=4700220.31	A6' Y=6602413.66 X=4700012.13
	A7 Y=6602292.30 X=4699981.13
	A8 Y=6602241.33 X=4700073.89
	A3 Y=6602444.89 X=4700211.94

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta- ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješani prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik-CD-Auto Cad-dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA  
Suzana Čačković Aćimić

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODEZIJA

Grafički prilog  
br.6

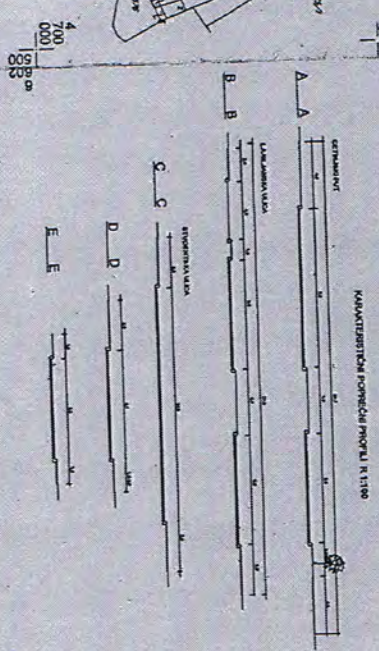
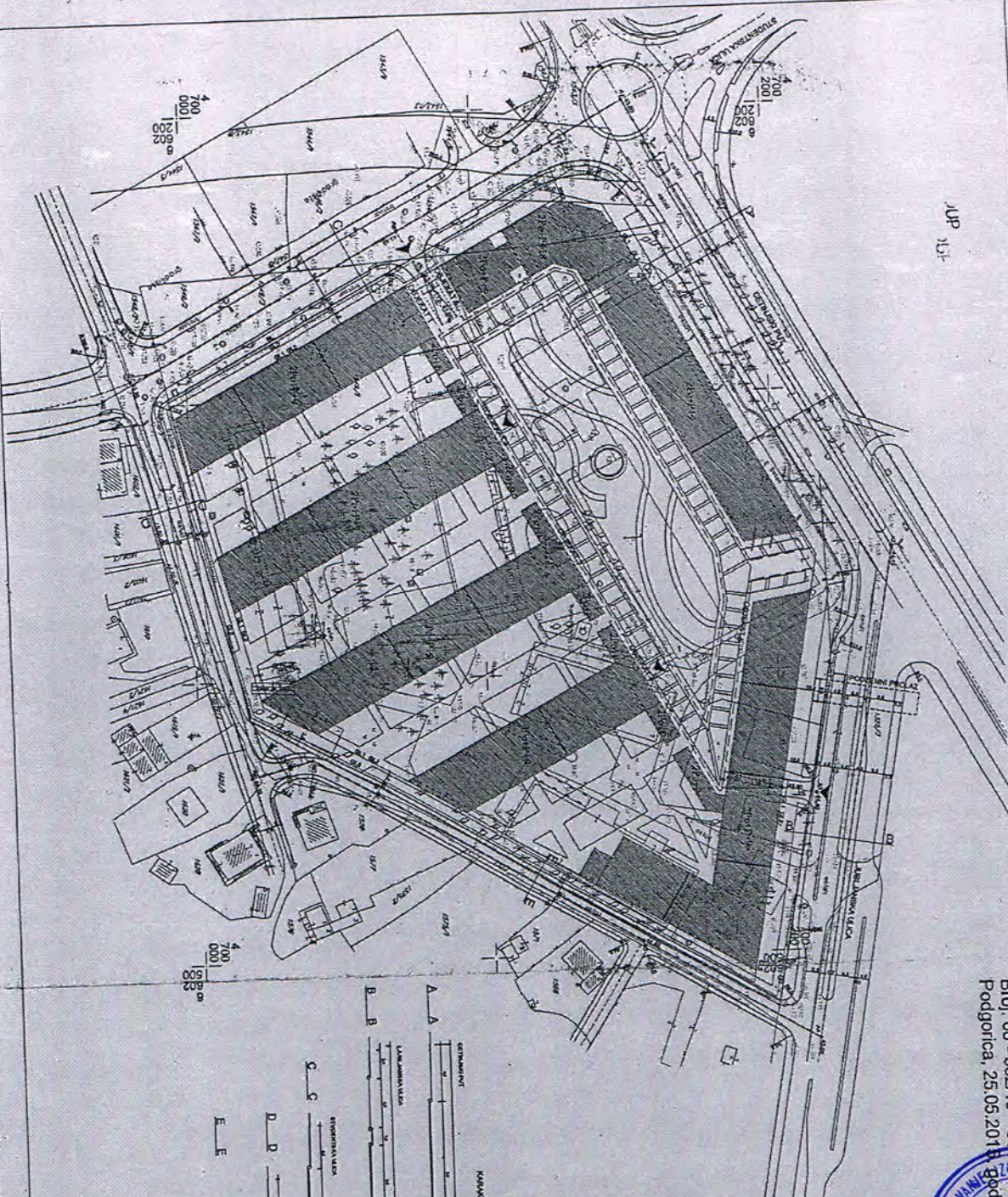
JUP  
1:500

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 330  
Podgorica, 25.05.2015. godine



Podnosilac zahtjeva:  
"ZETA GRADNJA" doo Podgorica

UP "DUVANSKI KOMBINAT" - Izmjene i dopune



KOORDINATE	POSREDOVANJE
BR. 150014151	150013271
AL150023252	150020453
AL150023252	150021184
AL150023251	150018181
AL150023251	150018182
AL150023251	150018183
AL150023251	150018184
AL150023251	150018185
AL150023251	150018186
AL150023251	150018187
AL150023251	150018188
AL150023251	150018189
AL150023251	150018190

KOORDINATE	POSREDOVANJE
BR. 150014151	150013271
AL150023252	150020453
AL150023252	150021184
AL150023251	150018181
AL150023251	150018182
AL150023251	150018183
AL150023251	150018184
AL150023251	150018185
AL150023251	150018186
AL150023251	150018187
AL150023251	150018188
AL150023251	150018189
AL150023251	150018190

LEGENDA

- Građevinski objekti - površinski
- Građevinski objekti - podzemni
- Građevinski objekti - objekti u izradi
- Građevinski objekti - objekti u planiranju
- Građevinski objekti - objekti u dekonstrukciji
- Građevinski objekti - objekti u obnovi
- Građevinski objekti - objekti u rekonstrukciji
- Građevinski objekti - objekti u adaptaciji
- Građevinski objekti - objekti u saniranju
- Građevinski objekti - objekti u demoliciji
- Građevinski objekti - objekti u izradi - objekti u planiranju
- Građevinski objekti - objekti u dekonstrukciji
- Građevinski objekti - objekti u obnovi
- Građevinski objekti - objekti u rekonstrukciji
- Građevinski objekti - objekti u adaptaciji
- Građevinski objekti - objekti u saniranju
- Građevinski objekti - objekti u demoliciji

PLAN SAOBRAČUNA NIVELACIJE I REGULACIJE  
R.1: 500  
br. 7

R.1: 1000  
Naziv grafičkog priloga  
SAOBRAČUN NIVELACIJE I REGULACIJE  
Grafički prilog  
br. 7

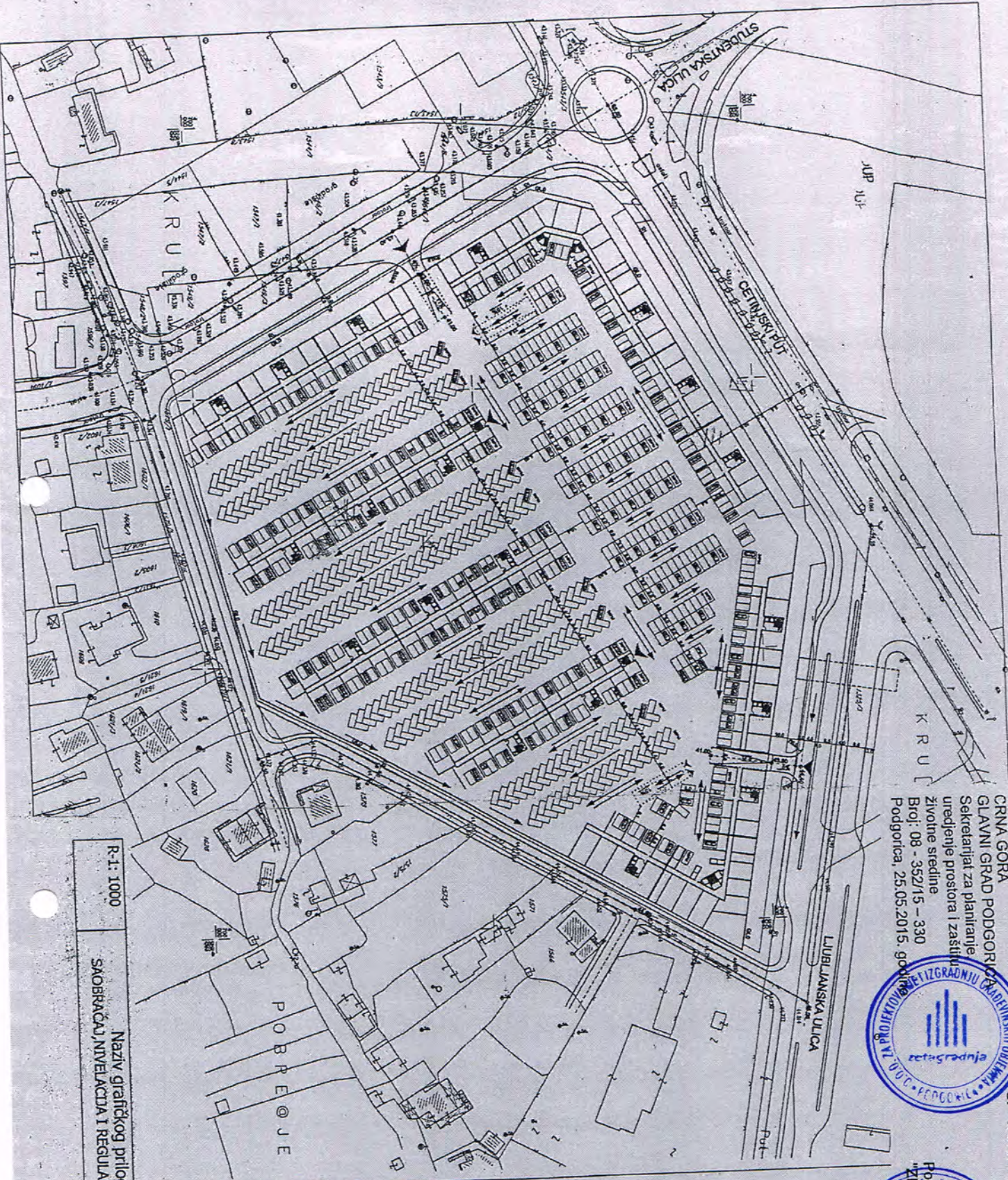


CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i zaštitu  
 živojne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 330  
 Podgorica, 25.05.2015. godine



UP "DUVANSKI KOMBINAT" - Izmjene i dopune

Podnositelj zahtjeva:  
 "ZETAGRAĐINA" doo Podgorica

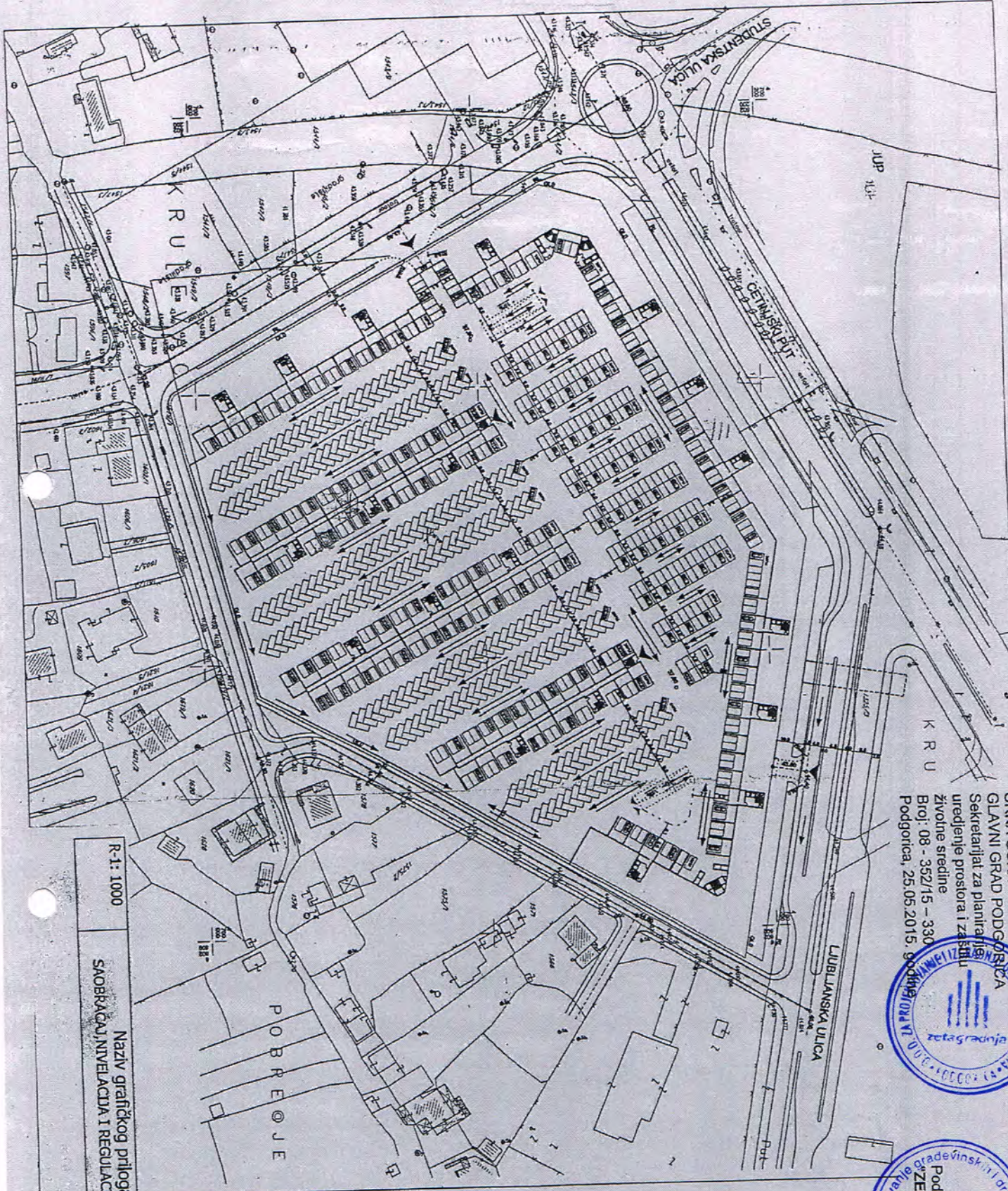


R-1: 1000  
 Naziv grafičkog priloga  
 SAOBRAĆAJNI NIVELACIJA I REGULACIJA  
 Grafički priloga  
 br. 7

**LEGENDA:**

- GA - Građevinska stiga (G) - tipična zemlja
- GA.1 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.2 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.3 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.4 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.5 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.6 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.7 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.8 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.9 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.10 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.11 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.12 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.13 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.14 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.15 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.16 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.17 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.18 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.19 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.20 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.21 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.22 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.23 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.24 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.25 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.26 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.27 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.28 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.29 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.30 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.31 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.32 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.33 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.34 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.35 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.36 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.37 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.38 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.39 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.40 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.41 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.42 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.43 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.44 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.45 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.46 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.47 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.48 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.49 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.50 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.51 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.52 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.53 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.54 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.55 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.56 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.57 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.58 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.59 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.60 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.61 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.62 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.63 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.64 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.65 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.66 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.67 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.68 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.69 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.70 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.71 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.72 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.73 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.74 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.75 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.76 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.77 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.78 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.79 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.80 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.81 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.82 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.83 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.84 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.85 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.86 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.87 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.88 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.89 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.90 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.91 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.92 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.93 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.94 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.95 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.96 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.97 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.98 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.99 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje
- GA.100 - Građevinska stiga (G) - iznad zemlje

**PLAN SAOBRAĆAJNA**  
**PODZEMNE GARAZE - NIVO 1**  
 R.1: 500  
 list br. 16a



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 330  
 Podgorica, 25.05.2015. godine



UP "DUVANSKI KOMBINAT" - izmjene i dopune

Podnosilac zahtjeva:  
 "ZETA GRADNJA" d.o.o. Podgorica

R-1: 1000  
 Naziv grafičkog priloga  
 SAOBRAĆAJNI NIVELACIJA I REGULACIJA

Grafički prilog  
 br. 7/B

- LEGENDA**
- GA - Granice katastra (GK) - izvod zemlje
  - GA-1 - Granice katastra (GK-1)
  - GA-2 - Granice katastra (GK-2) - izvod zemlje
  - REG - Regulatorne linije
  - KOD - Kodovi ulaza u podzemnu garažu
  - PR - Pristupni ulazak iz garaže
- Granica teritorijalnog i objekatno-urbanističkog projekta
- PLAN SAOBRAĆAJNA**  
**PODZEMNE GARAZE - NIVO 2**  
 R-1: 500  
 list br. 18b

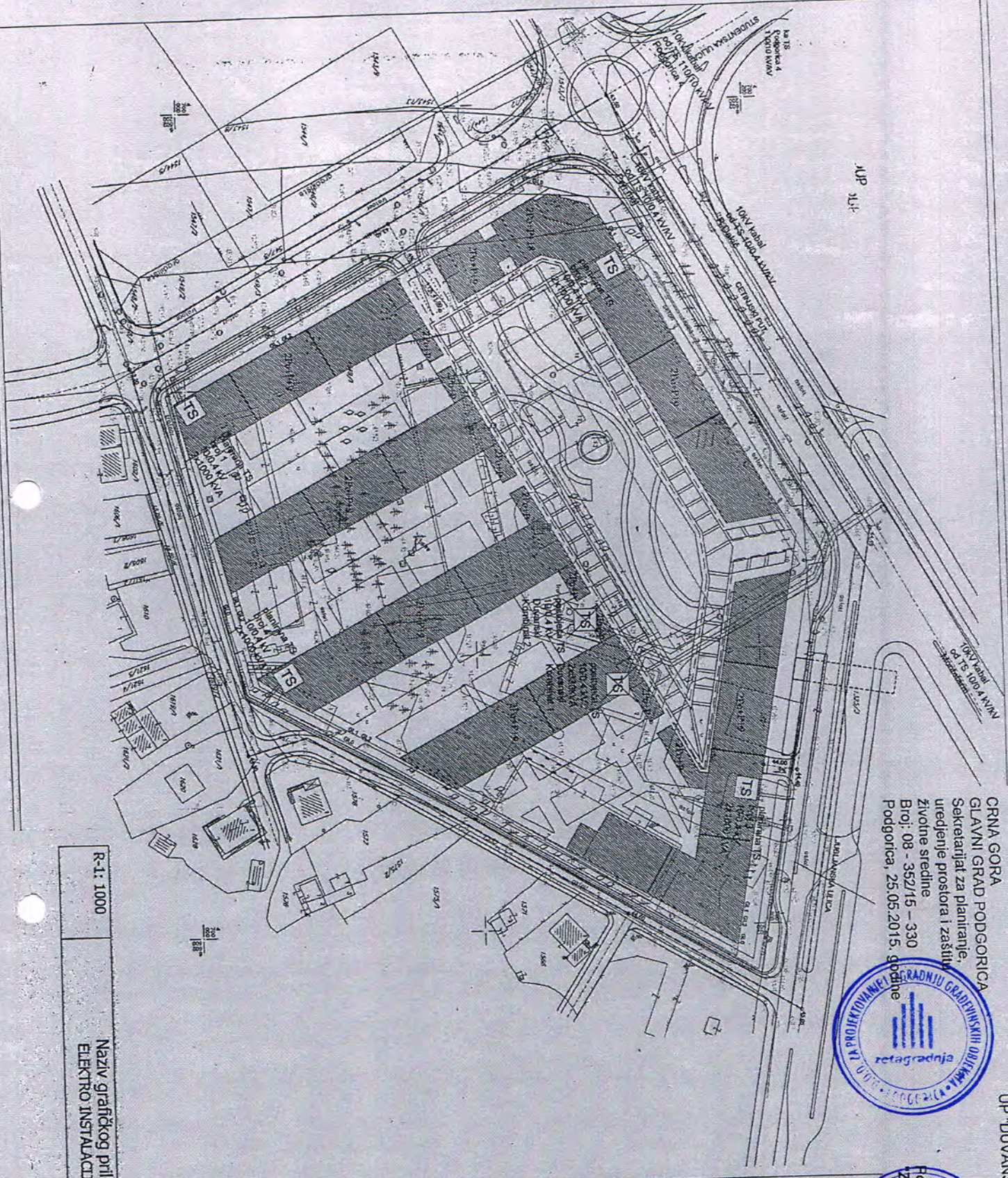
JUP 3114

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 330  
Podgorica, 25.05.2015. godine



UP "DUVANSKI KOMBINAT"-Izmjene i dopune

Podnosioc zahtjeva:  
"ZETA GRADNJA" doo Podgorica



LEGENDA

- TS** Postojeca TS  
Elektronod 10 kV  
Elektronod 10 kV koj se uklja
- TS** Planovna TS  
Planovna elektronod 10 kV

- PANDELAJA**
- SAK - Gledavolovna linija G.O. - izvod zemlje
  - SAI - Gledavolovna linija G.O.
  - SA2 - Gledavolovna linija G.O. - uz zemlje
  - RI - Regulaciona linija

Grafička Izdajna Ispisna ustanovljung projekta

**PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

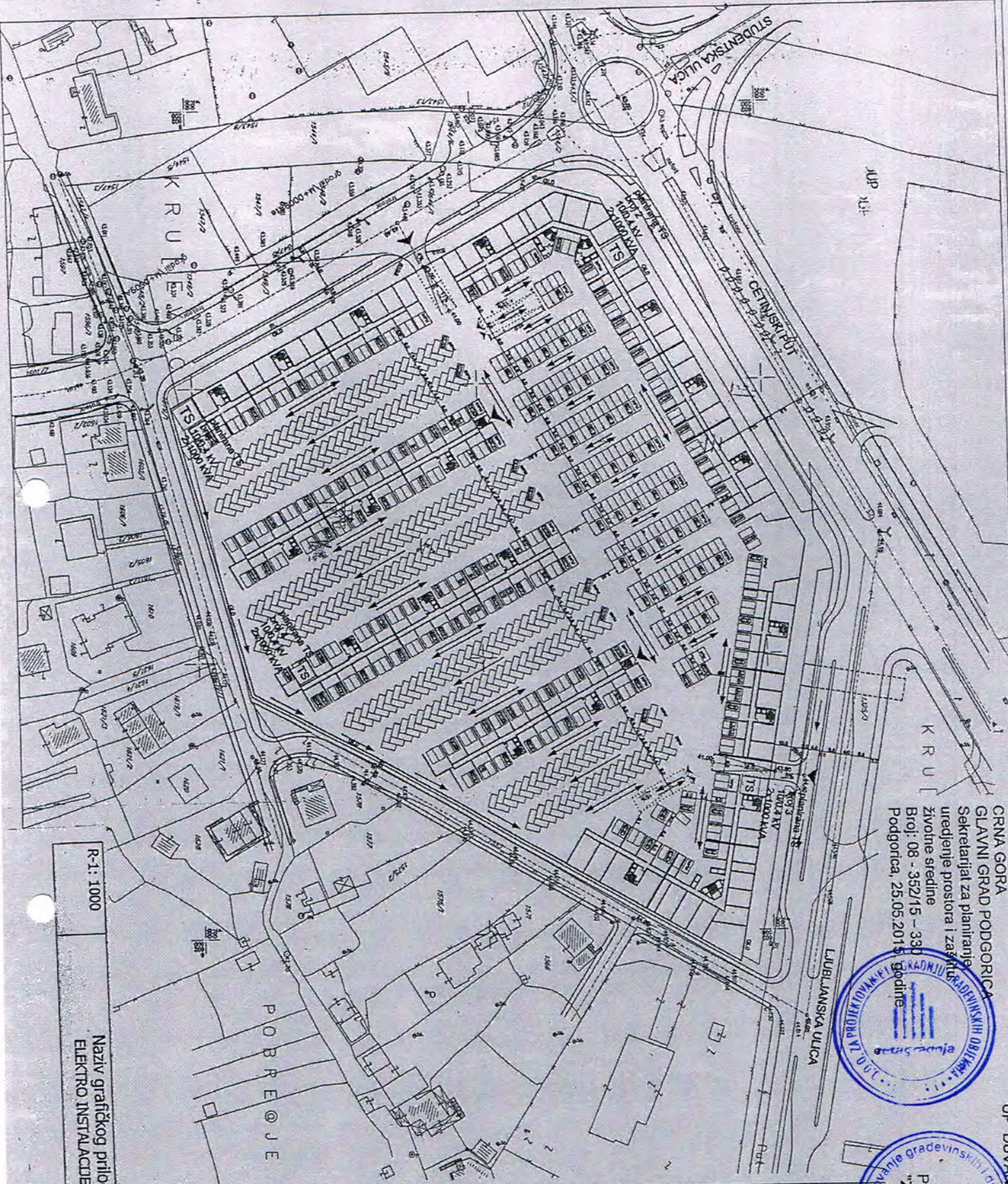
R.1: 500

Hst br.20

R.1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
ELEKTRO INSTALACIJE

Grafički prilog  
br.8



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 330  
 Podgorica, 25.05.2015. godine



UP "DUVANSKI KOMBINAT" - Izmjene i dopune

Podnosioc zahtjeva:  
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica

LEGENDA

- GAO - Gradovinska kupa GAO - Izvod zemlje
  - GA1 - Gradovinska kupa GA1
  - GA2 - Gradovinska kupa GA2 - Izvod zemlje
  - GA3 - Projektovani kupa
  - K - Katalni listovi u podzemnu garažu
  - P - Predloženi listovi iz garaže
- FAZNA OZNAČENJA
- - Građevna kupa grupne
  - - Oznaka kupa grupne

Granična linija i opusne ulazne tačke projekta

**PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

pozicija TS u podzemnim el. stanicama

R 1: 500

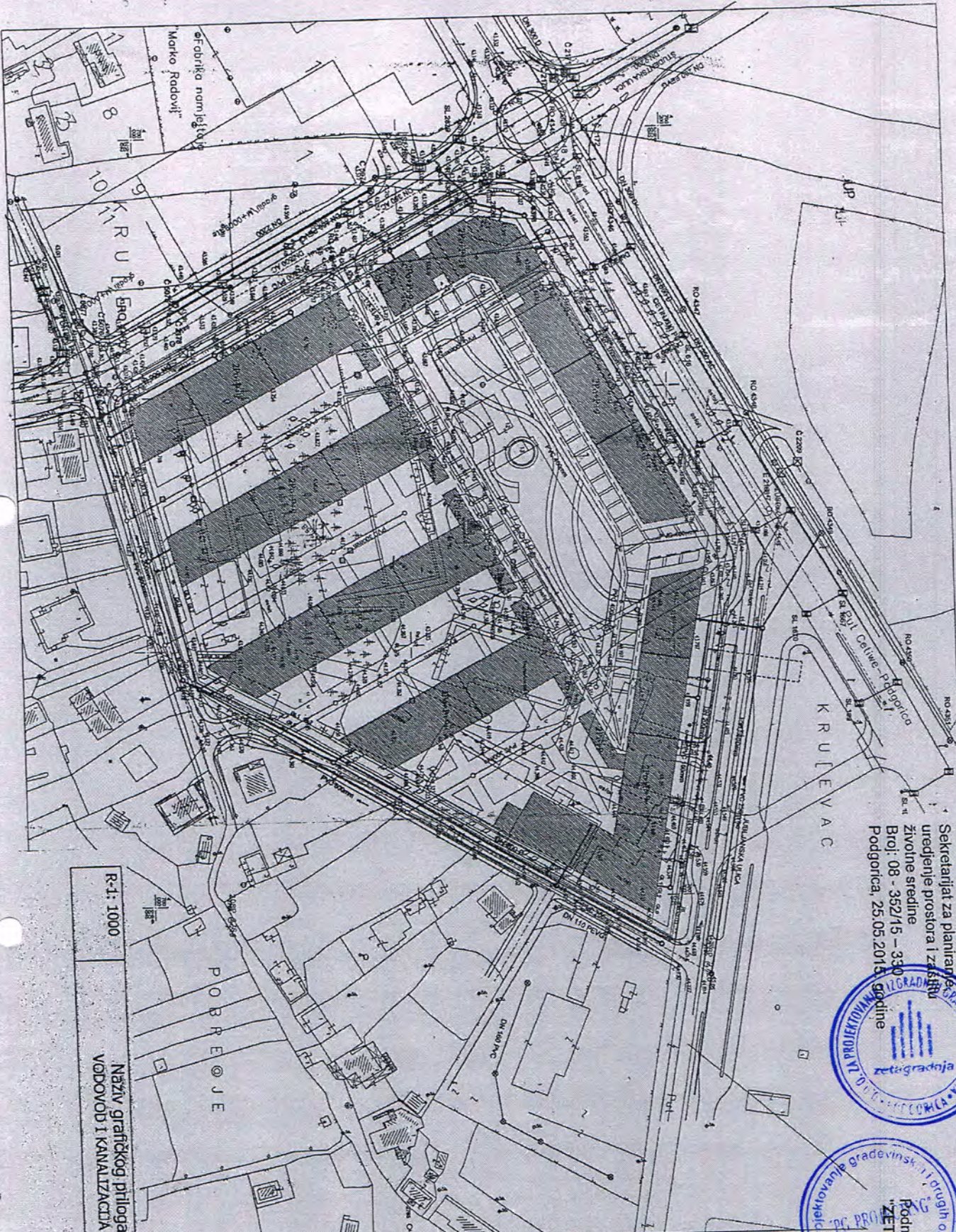
list br. 2/08

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
 ELEKTRO INSTALACIJE

Grafički priloga  
 br. 8. A





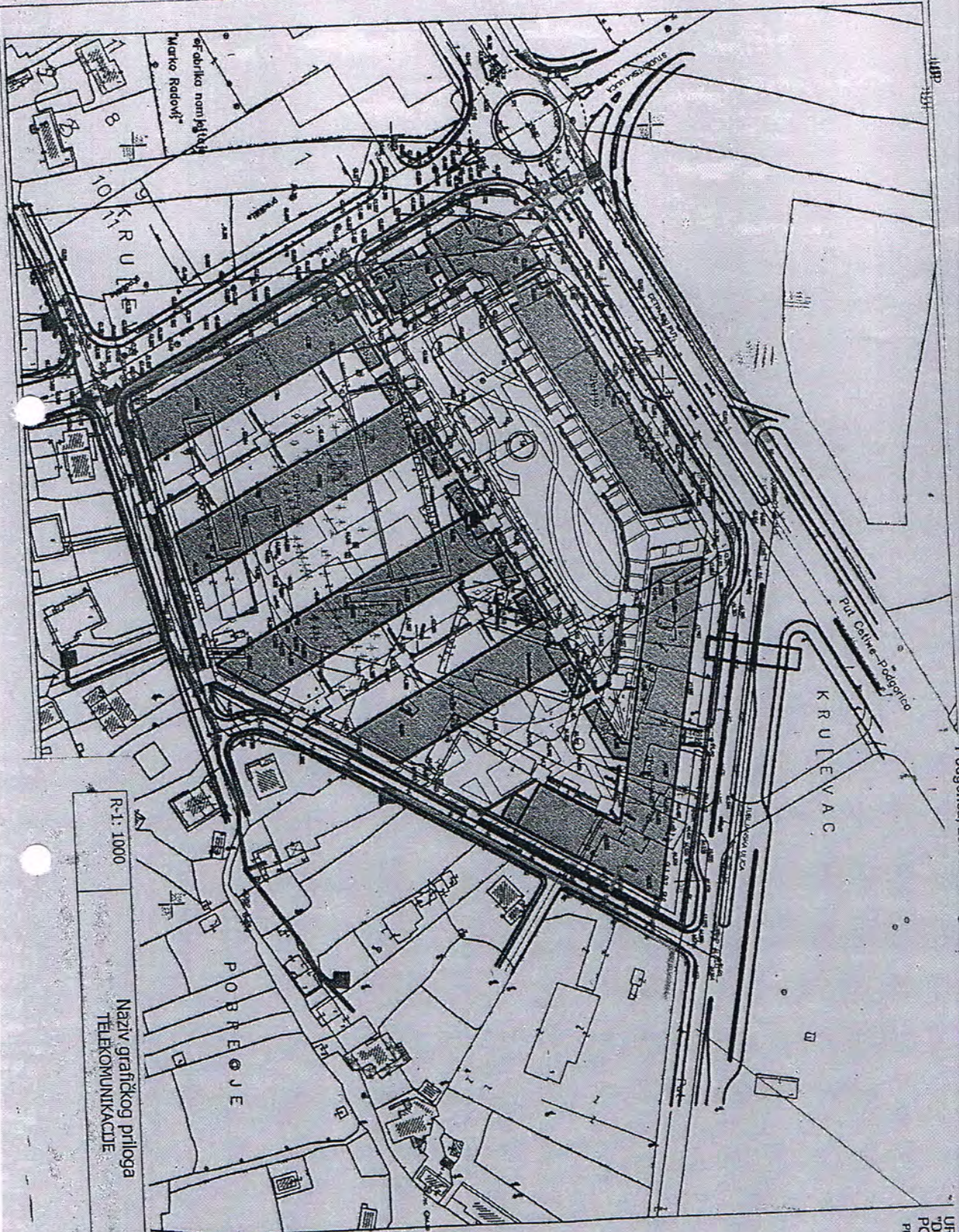
CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretariat za planiranje  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 330  
 Podgorica, 25.05.2015. godine



UP "DUVANSKI KOMBINAT" - Izmjene i dopune

R:1: 1000  
 Naziv grafičkog priloga  
 VODOVOD I KANALIZACIJA  
 Grafički priloz  
 br: 9

- LEGENDA:**
- Prilozni vodovod
  - Prilozni vodovod
  - Prilozni kanalizacioni
  - Prilozna mrežna kanalizacija
  - Prilozni akumulacioni kapaciteti
  - Prilozna akumulaciona kapaciteta
- SYMBOLIČKA**
- Gradnja tipa G.1 - tip 1
  - Gradnja tipa G.2 - tip 2
  - Gradnja tipa G.3 - tip 3
  - Gradnja tipa G.4 - tip 4
  - Gradnja tipa G.5 - tip 5
  - Gradnja tipa G.6 - tip 6
  - Gradnja tipa G.7 - tip 7
  - Gradnja tipa G.8 - tip 8
  - Gradnja tipa G.9 - tip 9
  - Gradnja tipa G.10 - tip 10
  - Gradnja tipa G.11 - tip 11
  - Gradnja tipa G.12 - tip 12
  - Gradnja tipa G.13 - tip 13
  - Gradnja tipa G.14 - tip 14
  - Gradnja tipa G.15 - tip 15
  - Gradnja tipa G.16 - tip 16
  - Gradnja tipa G.17 - tip 17
  - Gradnja tipa G.18 - tip 18
  - Gradnja tipa G.19 - tip 19
  - Gradnja tipa G.20 - tip 20
  - Gradnja tipa G.21 - tip 21
  - Gradnja tipa G.22 - tip 22
  - Gradnja tipa G.23 - tip 23
  - Gradnja tipa G.24 - tip 24
  - Gradnja tipa G.25 - tip 25
  - Gradnja tipa G.26 - tip 26
  - Gradnja tipa G.27 - tip 27
  - Gradnja tipa G.28 - tip 28
  - Gradnja tipa G.29 - tip 29
  - Gradnja tipa G.30 - tip 30
  - Gradnja tipa G.31 - tip 31
  - Gradnja tipa G.32 - tip 32
  - Gradnja tipa G.33 - tip 33
  - Gradnja tipa G.34 - tip 34
  - Gradnja tipa G.35 - tip 35
  - Gradnja tipa G.36 - tip 36
  - Gradnja tipa G.37 - tip 37
  - Gradnja tipa G.38 - tip 38
  - Gradnja tipa G.39 - tip 39
  - Gradnja tipa G.40 - tip 40
  - Gradnja tipa G.41 - tip 41
  - Gradnja tipa G.42 - tip 42
  - Gradnja tipa G.43 - tip 43
  - Gradnja tipa G.44 - tip 44
  - Gradnja tipa G.45 - tip 45
  - Gradnja tipa G.46 - tip 46
  - Gradnja tipa G.47 - tip 47
  - Gradnja tipa G.48 - tip 48
  - Gradnja tipa G.49 - tip 49
  - Gradnja tipa G.50 - tip 50
  - Gradnja tipa G.51 - tip 51
  - Gradnja tipa G.52 - tip 52
  - Gradnja tipa G.53 - tip 53
  - Gradnja tipa G.54 - tip 54
  - Gradnja tipa G.55 - tip 55
  - Gradnja tipa G.56 - tip 56
  - Gradnja tipa G.57 - tip 57
  - Gradnja tipa G.58 - tip 58
  - Gradnja tipa G.59 - tip 59
  - Gradnja tipa G.60 - tip 60
  - Gradnja tipa G.61 - tip 61
  - Gradnja tipa G.62 - tip 62
  - Gradnja tipa G.63 - tip 63
  - Gradnja tipa G.64 - tip 64
  - Gradnja tipa G.65 - tip 65
  - Gradnja tipa G.66 - tip 66
  - Gradnja tipa G.67 - tip 67
  - Gradnja tipa G.68 - tip 68
  - Gradnja tipa G.69 - tip 69
  - Gradnja tipa G.70 - tip 70
  - Gradnja tipa G.71 - tip 71
  - Gradnja tipa G.72 - tip 72
  - Gradnja tipa G.73 - tip 73
  - Gradnja tipa G.74 - tip 74
  - Gradnja tipa G.75 - tip 75
  - Gradnja tipa G.76 - tip 76
  - Gradnja tipa G.77 - tip 77
  - Gradnja tipa G.78 - tip 78
  - Gradnja tipa G.79 - tip 79
  - Gradnja tipa G.80 - tip 80
  - Gradnja tipa G.81 - tip 81
  - Gradnja tipa G.82 - tip 82
  - Gradnja tipa G.83 - tip 83
  - Gradnja tipa G.84 - tip 84
  - Gradnja tipa G.85 - tip 85
  - Gradnja tipa G.86 - tip 86
  - Gradnja tipa G.87 - tip 87
  - Gradnja tipa G.88 - tip 88
  - Gradnja tipa G.89 - tip 89
  - Gradnja tipa G.90 - tip 90
  - Gradnja tipa G.91 - tip 91
  - Gradnja tipa G.92 - tip 92
  - Gradnja tipa G.93 - tip 93
  - Gradnja tipa G.94 - tip 94
  - Gradnja tipa G.95 - tip 95
  - Gradnja tipa G.96 - tip 96
  - Gradnja tipa G.97 - tip 97
  - Gradnja tipa G.98 - tip 98
  - Gradnja tipa G.99 - tip 99
  - Gradnja tipa G.100 - tip 100
- PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**
- R:1: 500  
 Isp: br: 19



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 330  
 Podgorica, 25.05.2015. godine



DR. RANJANSKI KOMBINAT, Zgrade i dopune

Podnosioc zahtjeva:  
 "ZETA GRADNJA" d.o.o. Podgorica

URBANSKI PROJEKT  
 "DRŽAVNSKI KOMBINAT" U  
 PODGORICI  
 PLAN

R-1: 1000  
 Naziv grafičkog priloga  
 TELEKOMUNIKACIJE  
 Grafički prilog  
 Br. 10

**LEGENDA:**

	TK zgrada
	TK postojeca zgrada
	TK postojeca zgrada i krovne stropove
	TK postojeca zgrada i krovne stropove
	TK postojeca zgrada i krovne stropove
	TK postojeca zgrada i krovne stropove
	TK postojeca zgrada i krovne stropove
	TK postojeca zgrada i krovne stropove
	TK postojeca zgrada i krovne stropove

**PRILOGI:**

- 01 - Osnovni plan (1:500) - opći namjena
- 02 - Osnovni plan (1:500) - detalj namjena
- 03 - Osnovni plan (1:500) - detalj namjena
- 04 - Osnovni plan (1:500) - detalj namjena
- 05 - Osnovni plan (1:500) - detalj namjena
- 06 - Osnovni plan (1:500) - detalj namjena
- 07 - Osnovni plan (1:500) - detalj namjena
- 08 - Osnovni plan (1:500) - detalj namjena
- 09 - Osnovni plan (1:500) - detalj namjena
- 10 - Osnovni plan (1:500) - detalj namjena

**PLANI TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE**

R-1: 500  
 Br. 10



JUP  
M:1

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretariat za planiranje  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Bijoj: 08 - 352/15 - 130  
Podgorica, 25.05.2015. godine



UP "DUVANSKI KOMBINAT" - Izmjene i dopune

Podnosioc zahtjeva:  
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica

LEGENDA:

- URBANO - MJEŠTANO ZELENILO
- Prostorna jama namena
- Zelenilo uz sadržajne dijelove
- Prostora ograničena namena
- Zelenilo stambenih objekata i lokacija
- LINEARNO ZELENILO
- POZICIJALNO VERIGOLJE
- KONTINUIRANI ZASAD
- SADRŽAJNE POVRŠINE (fijera namena)
- Dvuradni sadržajni (okrugovi)
- Dvuradni sadržajni (okrugovi)
- Dvuradni sadržajni (okrugovi)
- SADRŽAJNE POVRŠINE (u okviru opredjeljenog sadržajnog prostora)
- Otvoreni prostor (pešačke površine)
- Silosa i potrazi
- FONITAMA
- FIZIČKE STRUKTURE
- Parterni odjelci
- PANORAMA
- GAZ
- Gradsvećevska linija GLO - ligand zemlje
- GAZ
- Gradsvećevska linija GLO
- GAZ
- Gradsvećevska linija GLO - iznad zemlje
- GAZ
- Regulaciona linija
- ULAZI
- Ulazi u objekte
- Kolovozni ulazi u podzemnu garazu
- Parterni izlaz iz garaze

PLAN UREĐENJA TERENA

R.1: 500

Naziv grafičkog priloga  
UREĐENJE TERENA

Grafički priloga  
br.11

R-1: 1000

list br. 22

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 – 330/2  
Podgorica, 29.07.2015. godine

UP "DUVANSKI KOMBINAT" -  
- Izmjene i dopune

Podnosilac zahtjeva:  
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica

DOPUNA  
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA  
IZGRADNJU OBJEKATA MJESOVITE NAMJENE  
UP-a "DUVANSKI KOMBINAT" - Izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

"ZETAGRADNJA" doo Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 08-352/15-330/2 od 28.07.2015. godine.

DOPUNA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA :

Dopuna izdatih UTU-a broj 08-352/15-330 od 07.05.2015.g., vrši se u dijelu "Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata"

i dodaje se "Način, faze I dinamika realizacije plana" koji glasi

***"Način, faze I dinamika realizacije plana"***

Za organizaciju planiranih sadržaja planom je opredeljena jedna urbanistička parcela.

S obzirom na broj objekata koji je planiran u okviru predmetnog prostora I značajne kapacitete koji će se ostvariti a u cilju ekonomičnosti I efikasnosti organizacije I realizacije građenja planiranih objekata, urbanističkim projektom su određene faze gradnje koje predstavljaju funkcionalne I prostorne celine. Redosled realizacije faza moguće je prilagoditi trenutnim potrebama investitora.

Realizacija podzemnih garaža planirana je u pet faza a realizacija objekata u devet faza. Realizacija svake faze u izgradnji objekata mora biti podržana adekvatnim brojem parking mesta u podzemnim garažama.

U grafičkim priložima prikazane su faze gradnje kao prostorne celine u podzemnim i nadzemnim etažama.

Fazna gradnja podrazumeva I faznu izradu tehničke dokumentacije I pribavljanje građevinske dozvole za svaku pojedinačnu fazu:

- Fazno projektovanje podzemnih garaža u okviru granica faze
- Faznu izgradnju podzemne garaže u okviru granica faze
- Fazno projektovanje objekata u okviru granica faze
- Faznu izgradnju objekata u okviru granica faze



Prva faza obavezno podrazumeva deo podzemne garaže koji je direktno povezan sa ulazno – izlaznom rampom prema gradskim saobraćajnicama.

Ostale faze mogu biti faze garažnog prostora i objekata nad njima, potrebno je da se realizacijom svake nove faze formira novi jedinstven funkcionalni prostor, kako u parteru tako i u podzemnoj etaži.

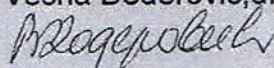
Faze gradnje mora da podrži i fazna realizacija infrastrukture a što je planskim rešenjem omogućeno."

Sastavni dio ove Dopune su i Grafički prilozi

- Uslovi za sprovođenje plana sa koordinatama,
- Uslovi za sprovođenje plana faza gradnje nadzemne etaže i
- Uslovi za sprovođenje plana faza gradnje podzemne etaže

Sve ostale odredbe Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/15-330 od 07.05.2015.g. ostaju na snazi.

Obradila :  
Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

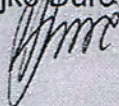


VD SEKRETAR-a,

Oliver Marković, dipl.ing.



Grafičke priloge odratio:  
Veljko Đurović, građ.tehn.



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 – 330/2  
 Podgorica, 29.07.2015. godine

UP "DUVANSKI KOMBINAT" -  
 - Izmjene i dopune

Podnosilac zahtjeva:  
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica

KOORDINATE TAČAKA PLANIRANIH OBJEKATA		
br.	Y	X
1	6602376.23	4700192.22
2	6602445.22	4700180.47
3	6602451.29	4700179.44
4	6602476.65	4700175.12
5	6602458.60	4700144.99
6	6602465.76	4700140.65
7	6602462.30	4700134.90
8	6602444.69	4700177.38
9	6602427.46	4700167.91
10	6602430.25	4700162.82
11	6602450.33	4700173.85
12	6602423.24	4700165.59
13	6602426.03	4700160.50
14	6602411.28	4700159.02
15	6602414.08	4700153.94
16	6602402.55	4700154.22
17	6602405.34	4700149.13
18	6602393.81	4700149.42
19	6602396.60	4700144.33
20	6602362.76	4700143.34
21	6602385.55	4700138.26
22	6602378.54	4700141.02
23	6602381.33	4700135.04
24	6602387.50	4700134.96
25	6602370.30	4700129.88
26	6602358.72	4700130.13
27	6602361.52	4700125.05
28	6602349.84	4700125.31
29	6602352.73	4700120.22
30	6602338.07	4700118.78
31	6602340.88	4700113.70
32	6602333.64	4700116.46
33	6602336.64	4700111.38
34	6602321.97	4700109.93
35	6602324.76	4700104.85
36	6602313.18	4700105.11
37	6602315.98	4700100.02
38	6602304.40	4700100.28
39	6602307.18	4700095.23
40	6602293.37	4700094.22
41	6602296.16	4700089.13
42	6602289.15	4700091.90
43	6602291.94	4700086.81
44	6602278.14	4700085.85
45	6602280.94	4700080.77
46	6602289.37	4700081.03
47	6602272.16	4700075.94
48	6602270.27	4700098.04
49	6602261.96	4700093.44
50	6602259.17	4700096.53
51	6602261.00	4700114.81
52	6602256.45	4700112.31
53	6602248.47	4700107.92
54	6602258.50	4700119.37
55	6602253.95	4700116.87
56	6602245.96	4700112.48
57	6602256.50	4700122.09
58	6602254.05	4700127.43
59	6602234.65	4700126.14
60	6602232.23	4700130.53
61	6602240.93	4700129.61
62	6602256.47	4700135.89
63	6602244.24	4700140.88
64	6602236.43	4700144.82
65	6602240.74	4700147.20
66	6602260.85	4700138.31
67	6602264.48	4700140.20
68	6602261.96	4700144.75
69	6602257.59	4700152.71
70	6602269.03	4700142.72
71	6602266.52	4700147.27
72	6602262.13	4700155.24
73	6602354.31	4700189.81

KOORDINATE TAČAKA GLO		
br.	Y	X
1	6602358.44	4700214.35
2	6602507.30	4700189.18
3	6602511.53	4700188.48
4	6602435.12	4700061.04
5	6602428.06	4700048.33
6	6602411.86	4700019.15
7	6602303.71	4699991.52
8	6602301.13	4699991.73
9	6602289.21	4699993.47
10	6602227.77	4700123.47
11	6602230.10	4700131.51
12	6602234.02	4700145.09

KOORDINATE TAČAKA GL1 I GL2		
br.	Y	X
1	6602358.44	4700214.35
2	6602507.30	4700189.18
11	6602230.10	4700131.51
12	6602234.02	4700145.09
13	6602431.62	4700062.98
14	6602424.56	4700050.27
15	6602409.20	4700022.60
16	6602304.72	4699995.91

KOORDINATE TAČAKA RL		
br.	Y	X
1	6602354.01	4700217.27
2	6602361.23	4700221.25
3	6602367.65	4700223.48
4	6602374.45	4700223.43
5	6602383.88	4700221.72
6	6602385.01	4700221.07
7	6602386.06	4700220.31
8	6602386.38	4700220.06
9	6602389.70	4700219.82
10	6602447.87	4700209.41
11	6602488.23	4700205.94
12	6602488.60	4700202.48
13	6602517.78	4700197.37
14	6602517.59	4700196.72
15	6602517.29	4700196.12
16	6602435.99	4700060.55
17	6602428.94	4700047.84
18	6602412.53	4700018.29
19	6602303.96	4699990.55
20	6602300.73	4699990.81
21	6602298.34	4699992.99
22	6602228.25	4700120.52
23	6602224.69	4700129.35
24	6602223.32	4700138.76
25	6602224.29	4700144.53
26	6602227.34	4700149.51
27	6602233.88	4700155.58
28	6602241.31	4700160.51
29	6602343.59	4700217.00
30	6602405.11	4700216.69
31	6602404.42	4700212.75
32	6602412.31	4700211.41
33	6602413.00	4700215.35



LEGENDA:

- Površina za mešovitu namenu
- Površine javne namene (zelenilo uz saobraćajnice)
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**
- Drumski saobraćaj (kolovozi i trotoari)
- FIZIČKE STRUKTURE**
- Planirani objekti
- 2Po+P+9** Spratnost objekata
- PARCELACIJA**
- Građevinska linija GLO - ispod zemlje
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL2 - iznad zemlje
- Regulatorna linija
- Granica urbanističke parcele
- UP 1** Oznaka urbanističke parcele
- P=42 416m<sup>2</sup>** Površina urbanističke parcele
- Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta



**USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA**

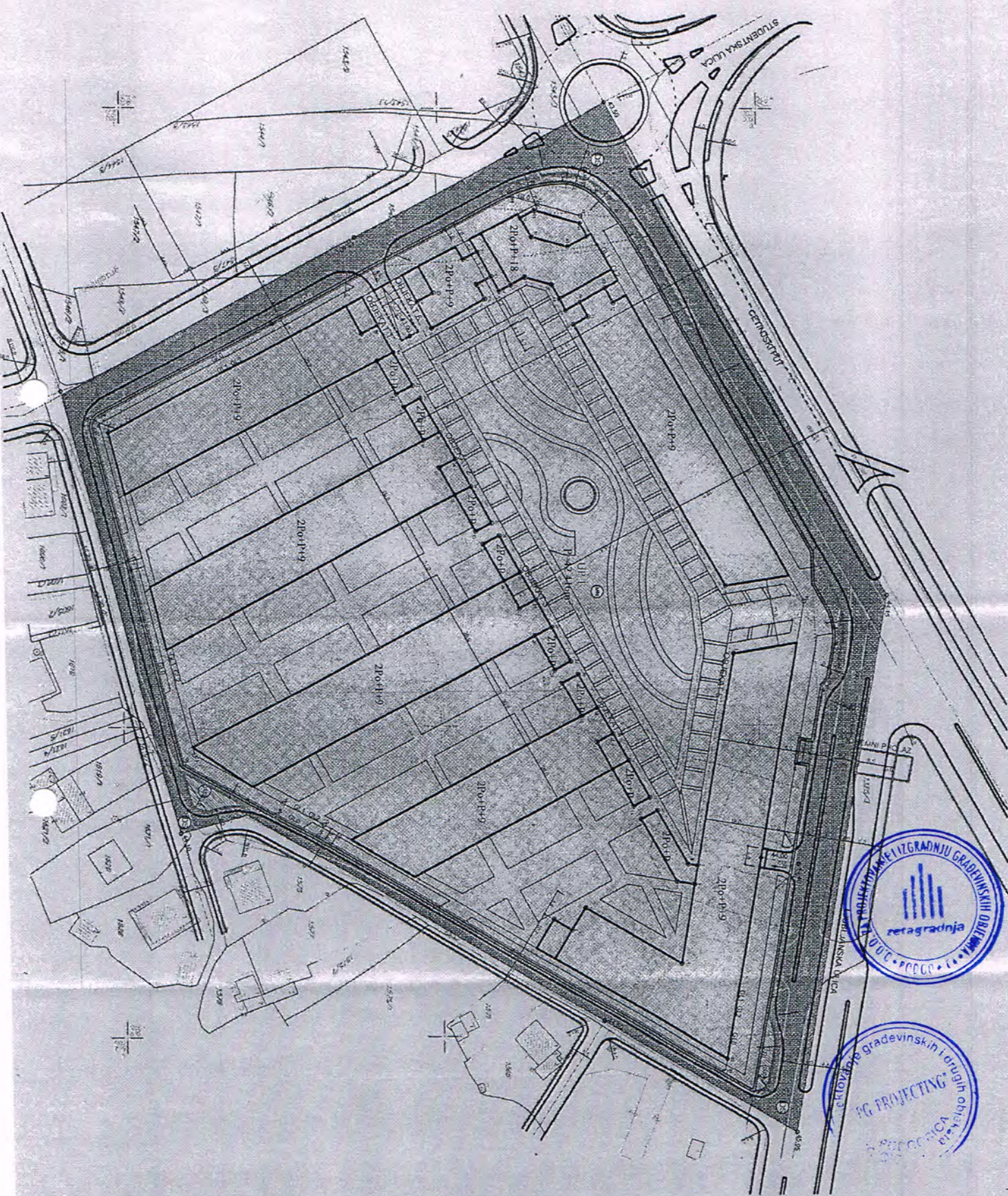
R 1: 500 list br.18

Investitor: Glavni grad Podgorica

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
 Uslovi za sprovođenje plana sa koordinatama,

grafički prilog  
 Broj



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 330/2  
Podgorica, 29.07.2015. godine

UP "DUVANSKI KOMBINAT" -  
- Izmjene i dopune

Podnosilac zahtjeva:  
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica

KOORDINATE TAČAKA FAZA GRADNJE		
br.	Y	X
1	6602346.23	4700001.35
2	6602303.96	4699990.55
3	6602300.73	4699990.81
4	6602298.34	4699992.99
5	6602249.52	4700081.82
6	6602285.55	4700101.62
7	6602288.52	4700103.25
8	6602296.25	4700089.18
9	6602297.57	4700089.90
10	6602228.25	4700120.52
11	6602223.32	4700138.76
12	6602227.34	4700149.51
13	6602241.31	4700180.51
14	6602250.29	4700185.47
15	6602280.93	4700182.39
16	6602316.23	4700118.48
17	6602343.59	4700217.00
18	6602354.01	4700217.27
19	6602358.50	4700219.75
20	6602362.88	4700194.51
21	6602371.02	4700193.14
22	6602389.83	4700158.93
23	6602373.53	4700149.97
24	6602328.84	4700125.40
25	6602361.23	4700221.25
26	6602374.45	4700223.43
27	6602383.88	4700221.72
28	6602386.06	4700220.31
29	6602386.70	4700219.82
30	6602405.11	4700216.69

KOORDINATE TAČAKA FAZA GRADNJE		
br.	Y	X
31	6602404.42	4700212.75
32	6602412.31	4700211.41
33	6602413.00	4700215.35
34	6602458.23	4700205.94
35	6602472.36	4700205.24
36	6602466.91	4700173.20
37	6602459.13	4700174.53
38	6602426.40	4700156.54
39	6602424.59	4700159.63
40	6602425.91	4700160.55
41	6602418.23	4700174.53
42	6602517.78	4700187.37
43	6602517.29	4700186.12
44	6602458.51	4700098.11
45	6602435.99	4700060.55
46	6602428.94	4700047.84
47	6602428.43	4700046.94
48	6602379.94	4700135.18
49	6602381.26	4700135.90
50	6602412.53	4700018.29
51	6602389.26	4700012.34
52	6602335.25	4700110.61
53	6602336.55	4700111.34

LEGENDA:



Površina za mešovitu namenu



Površine javne namene  
(zelenilo uz saobraćajnice)

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj (kolovozi i trotoari)

PARCELACIJA



Građevinska linija GLO - ispod zemlje



Građevinska linija GL1



Građevinska linija GL2 - iznad zemlje



Regulaciona linija



Granica urbanističke parcele



Oznaka urbanističke parcele

FAZNA GRADNJA



Granice faza gradnje



Oznaka faza gradnje

Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

/faze gradnje-nadzemne etaže/

R 1: 500

list br.18a

Investitor:



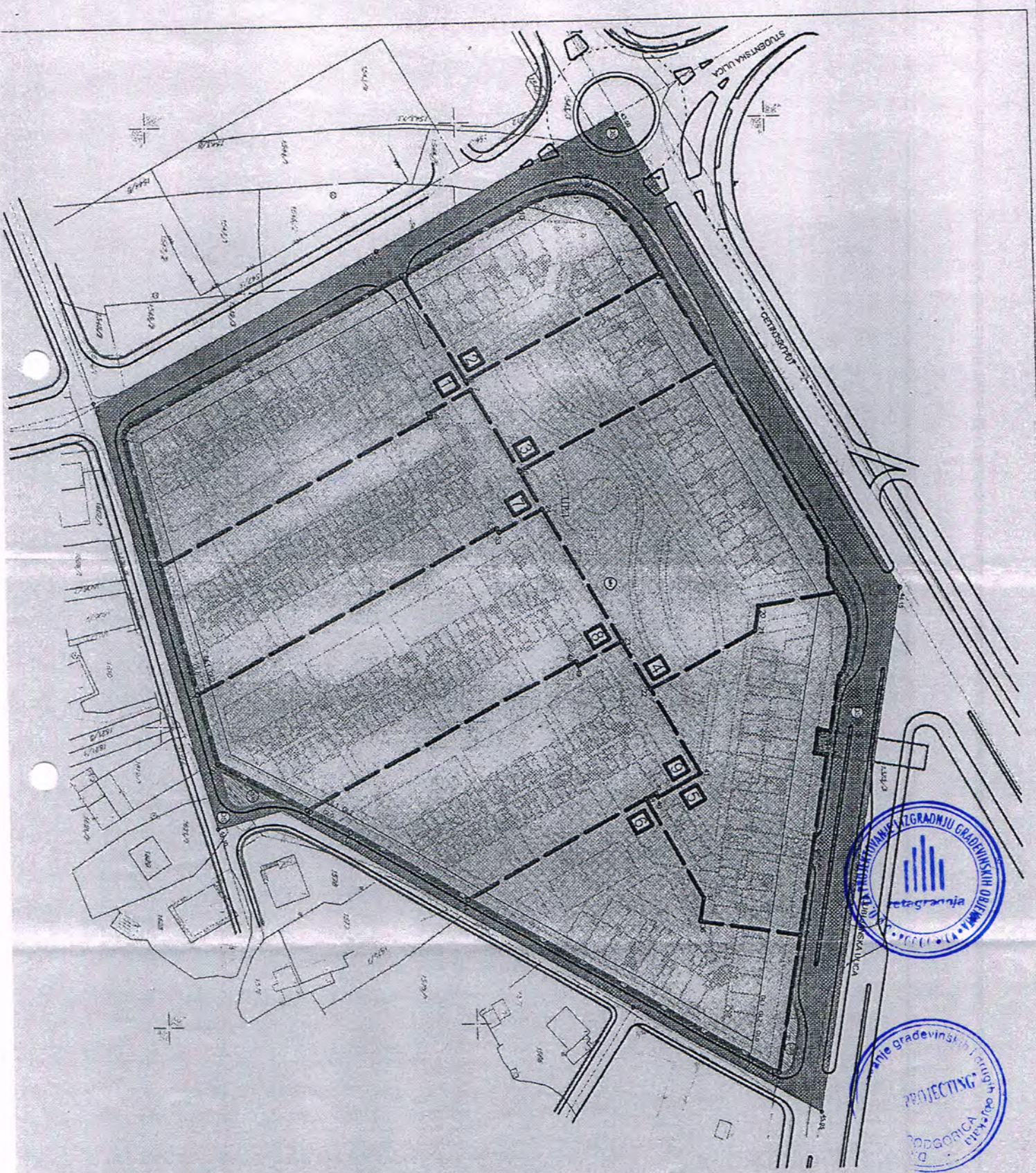
Glavni grad Podgorica



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
Uslovi za sprovođenje plana faza gradnje nadzemne etaže.

grafički prilog  
Broj









CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 330/2  
 Podgorica, 29.07.2015. godine

UP "DUVANSKI KOMBINAT" -  
 - Izmjene i dopune



Podnosilac zahtjeva:  
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica


KOORDINATE TAČAKA FAZA GRADNJE		
br.	Y	X
1	6602324.48	4700111.32
2	6602305.42	4700100.85
3	6602357.84	4700005.34
4	6602306.72	4699992.27
5	6602231.39	4700129.32
6	6602236.27	4700146.22
7	6602265.89	4700173.55
8	6602295.01	4700157.08
9	6602298.33	4700158.90
10	6602359.49	4700214.35
11	6602362.88	4700194.51
12	6602371.01	4700193.16
13	6602394.76	4700149.95
14	6602350.02	4700125.36
15	6602439.56	4700068.45
16	6602511.53	4700188.46
17	6602435.12	4700061.04
18	6602428.06	4700048.33
19	6602411.86	4700019.15
20	6602408.85	4700018.38

LEGENDA:

-  Građevinska linija GLO - ispod zemlje
-  Građevinska linija GL1
-  Građevinska linija GL2 - iznad zemlje
-  Regulatorna linija
-  Kolski ulazi u podzemnu garažu
-  Pešački izlaz iz garaže

FAZNA GRADNJA

-  Granice faza gradnje
-  Oznaka faza gradnje

 Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

/faze gradnje-podzemne etaže/

R 1: 500

list br.18b

Investitor:

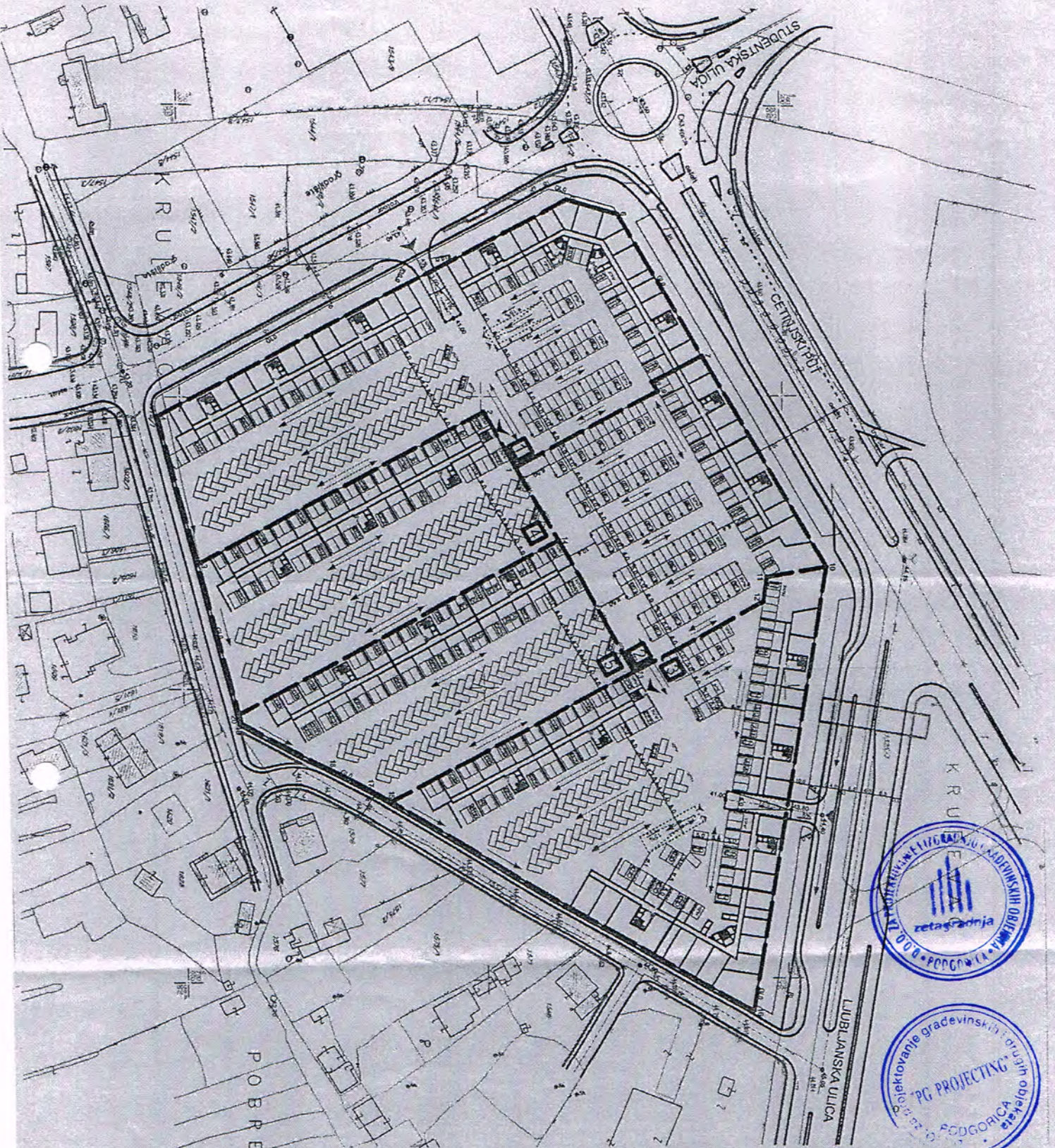
 Glavni grad Podgorica



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
 Uslovi za sprovođenje plana faza gradnje podzemne etaže

Broj  
 grafički pril.



**IZJAVA O PRIDRŽAVANJU  
VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA  
(obrazac 3)**





IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA  
VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT:

**Stambeno-poslovni kompleks sa podzemnom garažom**

LOKACIJA:

**Urbanistička parcela broj 1, UP "Duvanski kombinat" Izmjene i dopune, Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE  
FAZNE REALIZACIJE**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**arh. SANJA VUJOVIĆ, spec.sci.**  
licenca br. 01-665/3 od 02.06.2014.g.

### IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.051/08 - 033/14 od 04.08.2014.godine) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br. 23/14 - 075/15 od 25.12.2015.god)
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

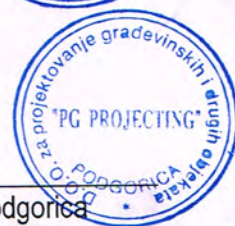
Podgorica, april 2016. god.



*Sanja Vujović*  
potpis odgovornog projektanta

*[Signature]*  
potpis odgovornog lica

## PROJEKTNI ZADATAK



## PROJEKTI ZADATAK

ZA IZRADU

Idejnog rješenja fazne realizacije stambeno poslovnog kompleksa sa podzemnom garažom na UP1, UP "Duvanski kombinat" Izmjene i dopune, Podgorica

### OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: "Zetogradnja" d.o.o. Podgorica  
OBJEKAT: Stambeno-poslovni kompleks sa podzemnom garažom  
LOKACIJA: UP 1, UP "Duvanski kombinat" Izmjene i dopune, Podgorica  
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE fazne realizacije

Projektnim zadatkom je predviđeno da se na urbanističkoj parceli broj 1, UP "Duvanski kombinat" Izmjene i dopune u Podgorici, izradi idejno rješenje fazne realizacije, s obzirom na broj objekata koji je planiran u okviru predmetnog prostora i značajne kapacitete, a sve u cilju ekonomičnosti i efikasnosti organizacije i realizacije građenja planiranih objekata. Površina urbanističke parcele je 42 416 m<sup>2</sup>.

Projekat treba da sadrži sve zakonski propisane priloge i projekte, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.051/08 - 033/14 od 04.08.2014.godine) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona kao i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br. 23/14 - 075/15 od 25.12.2015.god).

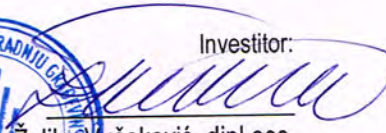
Objekte projektovati u AB konstruktivnom sistemu sa ulaznim parametrima za IX seizmičku zonu. Fasadni zidovi treba da imaju takva fizička svojstva da obezbjeđuju dovoljno dobru termo-tehničku zaštitu za ovu vrstu objekata i datu klimatsku zonu.

U objektima projektovati savremene instalacije jake i slabe struje, kao i hidrotehničke instalacije, u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Ventilaciju prostorija obezbijediti prirodnim i vještackim putem, sa posebnim projektima termotehnike za podzemnu garažu.

Oblikovanje i materijalizaciju objekata, kao i uređenje lokacije, projektovati na način da se poštuju svi aspekti komfora.



Investitor:

  
Željko Vučeković, dipl.ecc.

## TEHNIČKI OPIS



## TEHNIČKI OPIS

za Idejno rješenje fazne realizacije na UP1, UP "Duvanski kombinat" Izmjene i dopune, Podgorica

### 1.OPIS LOKACIJE

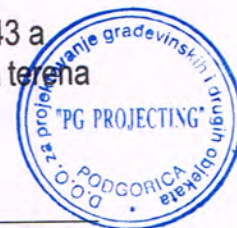
Prema Urbanističkom projektu "Duvanski kombinat"- Izmjene i dopune, u Podgorici, na urbanističkoj parceli broj 1, KO Podgorica I, planirana je izgradnja objekata namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima. Urbanističku parcelu broj 1 čine katastarske parcele KO Podgorica I :1291/7, 1291/8, 1579/8, 1668/13, 1546/3, 1545/2, 1544/7, 1550/1, 1551/1, 1552/1 i 1549/1.

Parcela je oivičena saobraćajnicama koje okružuju cijeli kompleks i to: Cetinjski bulevar, Ljubljanska ulica, Ulica Arsenija Boljevića i Ulica Marka Radovića. Na isti način i sami planirani objekti su pristupačni svim tipovima putničkih i teretnih vozila, tj. prvenstveno vozila hitne pomoći i vatrogasne službe, kao i vozila za snadbijevanje dijelova objekta namijenjene poslovanju. Pomenute saobraćajnice su već izgrađene i odgovaraju svim standardima za gore pomenutu komunikaciju u saobraćaju. Na samoj UP1, odnosno u parteru, nisu planirane saobraćajnice niti parking mjesta, iz razloga što je predviđena izgradnja jedinstvene podzemne garaže ispod čitavog kompleksa, namijenjene za saobraćaj u mirovanju. Koridor za prolaz interventnih vozila kroz kompleks je planiran po važećim propisima, dok će ulazak ostalih vozila za snadbijevanje ili tehničko-komunalne djelatnosti biti kontrolisan.



Slika 1 - Prikaz lokacije UP1

Lokacija zauzima ukupnu površinu 42 416,00 m<sup>2</sup> (indeks izgrađenosti parcele je 3,43 a indeks zauzetosti 0,36) i zahvata zaravljien plato na desnoj obali Morače, sa kotama terena od 43 do 45 metara nadmorske visine.



Na predmetnoj lokaciji postoje objekti industrijskog kompleksa "Duvanski kombinat" čije uklanjanje je tehnički razrađeno i definisano Elaboratom uklanjanja objekata, a odobreno Rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj Up.08-363/15-8 od 25.februara 2016.godine. Radove na rušenju objekata izvodiće specijalizovano preduzeće koje će Investitor izabrati nakon dobijenih ponuda.

S obzirom da se UP nalazi u užem gradskom području infrastruktura je u cijelosti definisana:

- obezbijedjeni su priključci za vodosnadbijevanje (vodovodni sistem-izvorište Marezja)
- obezbijedjeni su priključci za gradsku atmosfersku kanalizaciju (ulični šahtovi)
- obezbijedjeni su priključci za gradsku fekalnu kanalizaciju (ulični šahtovi)
- obezbijedjeni su VN priključci za trafostanicu

odnosno, sve prema uslovima izdatim od strane institucija koje gazduju infrastrukturom.

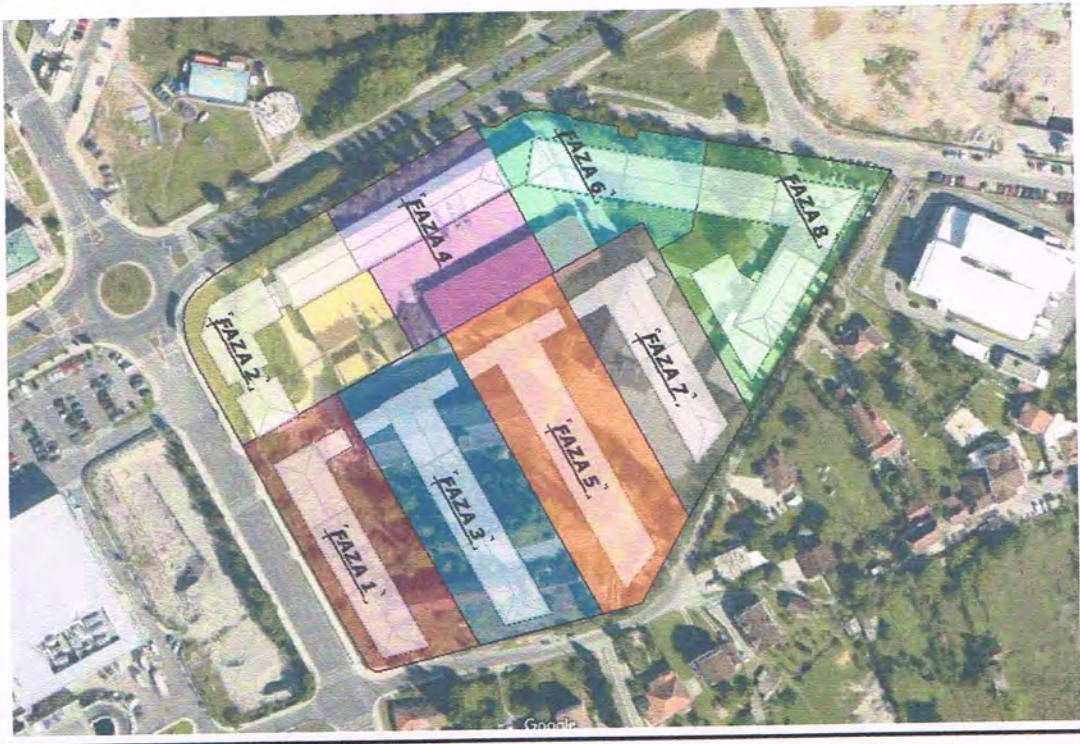
## **2.URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG KOMPLEKSA SA PODZEMNOM GARAŽOM**

Na predmetnoj urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat"- Izmjene i dopune, u Podgorici, planirana je izgradnja stambeno-poslovnog kompleksa. Za organizaciju planiranih sadržaja planom je opredijeljena jedna urbanistička parcela. S obzirom na broj objekata koji je planiran u okviru predmetnog prostora i značajne kapacitete koji će se ostvarivati, a u cilju ekonomičnosti i efikasnosti organizacije i realizacije građenja planiranih objekata, projektom su određene faze gradnje koje predstavljaju funkcionalne i prostorne cjeline, a sve u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima.

Fazna gradnja podrazumijeva i faznu izradu tehničke dokumentacije. Realizacija podzemne garaže planirana je u sedam faza, a realizacija objekata u osam faza.

Prva faza podrazumijeva dio podzemne garaže koji je direktno povezan sa ulazno-izlaznom rampom prema gradskim saobraćajnicama. Ostale faze mogu biti faze garažnog prostora i objekata nad njima, kako bi se realizacijom svake nove faze formirao novi i jedinstven funkcionalan prostor, kako u parteru tako i u podzemnoj garaži.





Slika 2 - Prikaz nadzemne fazne realizacije na UP1

**Redosled realizacije faza moguće je prilagoditi potrebama investitora, što je i navedeno u Urbanističkom projektu "Duvanski kombinat" - izmjene i dopune, kao i urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/15-330 od 25.05.2015.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica.**

#### **Nadzemne faze:**

**FAZA 1:** Kolektivni stambeno poslovni objekat "A" spratnosti 2Po+P+9, BRGP 17 251,30 m<sup>2</sup> nadzemne etaže, broj stambenih jedinica 217

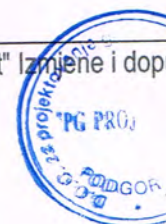
**FAZA 2:** Kolektivni stambeno poslovni objekat "C" spratnosti 2Po+P+9 i 2G+P+18, BRGP 26 653.62 m<sup>2</sup> nadzemne etaže, broj stambenih jedinica 197

**FAZA 3 :** Kolektivni stambeno poslovni objekat "E" spratnosti 2Po+P+9, BRGP 19 777,01 m<sup>2</sup> nadzemne etaže, broj stambenih jedinica 255

**FAZA 4 :** Kolektivni stambeno poslovni objekat "H" spratnosti 2Po+P+9, BRGP 12 800,54 m<sup>2</sup> nadzemne etaže, broj stambenih jedinica 144

**FAZA 5:** Kolektivni stambeno poslovni objekat "I", spratnosti 2Po+P+9, BRGP 20 557,11m<sup>2</sup> nadzemne etaže, broj stambenih jedinica 255

Idejno rješenje fazne realizacije na UP1, UP "Duvanski kombinat" Izmjene i dopune, Podgorica



**FAZA 6:** Kolektivni stambeno poslovni objekat "L", spratnosti 2Po+P+9, BRGP 12 692,75 m<sup>2</sup> nadzemne etaže, broj stambenih jedinica 144

**FAZA 7:** Kolektivni stambeno poslovni objekat "M", spratnosti 2Po+P+9, BRGP 14 866,73 m<sup>2</sup> nadzemne etaže, broj stambenih jedinica 186

**FAZA 8:** Kolektivni stambeno poslovni objekat "O" i objekat "N", spratnosti 2Po+P+9, BRGP 21 070,98 m<sup>2</sup> nadzemne etaže, broj stambenih jedinica 270

### Podzemne faze:

**FAZA 1a-S:** Podzemna garaža objekat "B" i podzemni dio objekta "A", spratnosti 2Po, BRGP 13 690,86 m<sup>2</sup> i 408 garažnih mjesta

**FAZA 1b-S:** Podzemna garaža objekat "D" i podzemni dio objekta "C", spratnosti 2Po, BRGP 7 046,27 m<sup>2</sup> i 162 garažna mjesta

**FAZA 2S:** Podzemna garaža objekat "G" i podzemni dio objekta "H", spratnosti 2Po, BRGP 9 587,20 m<sup>2</sup> podzemne etaže, i 268 garažna mjesta

**FAZA 3a-S:** Podzemna garaža objekat "K" i podzemni dio objekta "L", spratnosti 2Po, BRGP 6 557,28 m<sup>2</sup> i 143 garažna mjesta

**FAZA 3b-S:** podzemna garaža objekat "N" i podzemni dio objekata "M" i "O", spratnosti 2Po, BRGP 12 600,61m<sup>2</sup> i broj garažnih mjesta 356.

**FAZA 4S:** Podzemna garaža objekat "F" i podzemni dio objekta "E", spratnosti 2Po, BRGP 11 856,63 m<sup>2</sup> i 462 garažna mjesta

**FAZA 5S:** Podzemna garaža objekat "J" i podzemni dio objekta "I", spratnosti 2Po, BRGP 10 794,03 m<sup>2</sup> i 414 garažnih mjesta

**Broj i struktura stambenih jedinica i parking mjesta podložan je izmjenama usled detaljnije razade konstruktivnog sistema i drugih faza na nivou glavnog projekta za svaku fazu gradnje pojedinačno, ali i od Investitorove potrebe da bude u toku sa potražnjom na tržištu.**

**Broj i nazivi faza uslovljeni su fazama gradnje predloženim u okviru UP "Radoje Dakić" Izmjene i dopune, pri čemu se trudilo da se zadrži isti koncept funkcionalno-prostorne cjeline.**





## Bilans površina

### Nadzemne faze

Naziv faze	Objekat	Prizemlje	Tipski sprat	Ukupna BRGP
FAZA 1	Objekat A	1 757,80 m <sup>2</sup>	1 721,50 m <sup>2</sup>	17 251,30 m <sup>2</sup>
FAZA 2	Objekat C	1 804,08 m <sup>2</sup>	1 893,41 m <sup>2</sup>	26 653,62 m <sup>2</sup>
FAZA 3	Objekat E	2 138,27 m <sup>2</sup>	1 959,86 m <sup>2</sup>	19 777,01 m <sup>2</sup>
FAZA 4	Objekat H	1 214,76 m <sup>2</sup>	1 288,42 m <sup>2</sup>	12 810,54 m <sup>2</sup>
FAZA 5	Objekat I	2 216,19 m <sup>2</sup>	2 037,88 m <sup>2</sup>	20 557,11 m <sup>2</sup>
FAZA 6	Objekat L	1 097,24 m <sup>2</sup>	1 288,38 m <sup>2</sup>	12 692,75 m <sup>2</sup>
FAZA 7	Objekat M	1 600,82 m <sup>2</sup>	1 473,99 m <sup>2</sup>	14 866,73 m <sup>2</sup>
FAZA 8	Objekat O Objekat N	2 616,60 m <sup>2</sup>	2 050,49 m <sup>2</sup>	21 070,98 m <sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA OBJEKATA NA UP1 **145 680,04 m<sup>2</sup>**

### Podzemne faze

Naziv faze	Objekat	Nivo -1	Nivo -2	Ukupna BRGP
FAZA 1a-S	Objekat A Objekat B	6 924,22 m <sup>2</sup>	6 766,64 m <sup>2</sup>	13 690,86 m <sup>2</sup>
FAZA 1b-S	Objekat C Objekat D	3 520,73 m <sup>2</sup>	3 525,54 m <sup>2</sup>	7 046,27 m <sup>2</sup>
FAZA 2S	Objekat G Objekat H	4 791,75 m <sup>2</sup>	4 795,45 m <sup>2</sup>	9 587,20 m <sup>2</sup>
FAZA 3a-S	Objekat K Objekat L	3 374,87 m <sup>2</sup>	3 182,41 m <sup>2</sup>	6 557,28 m <sup>2</sup>
FAZA 3b-S	Objekat M Objekat N Objekat O	6 297,39 m <sup>2</sup>	6 303,22 m <sup>2</sup>	12 600,61 m <sup>2</sup>
FAZA 4S	Objekat E Objekat F	5 914,68 m <sup>2</sup>	5 941,95 m <sup>2</sup>	11 856,63 m <sup>2</sup>
FAZA 5S	Objekat E Objekat F	5 388,67 m <sup>2</sup>	5 405,36 m <sup>2</sup>	10 794,03 m <sup>2</sup>

UKUPNO PO NIVOIMA 36 212,31 m<sup>2</sup> 35 920,57 m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA PODZEMNOG DIJELA OBJEKATA NA UP1 **72 132,88 m<sup>2</sup>**

### URBANISTIČKI PARAMETRI

UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA OBJEKATA NA UP1 : 145 680,04 m<sup>2</sup>  
 UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA : 15 306,56 m<sup>2</sup>  
 UKUPNA POVRŠINA UP 1 : 42 416 m<sup>2</sup>

Indeks izgrađenosti =  $\frac{\text{BRGP nadzemnog dijela kompleksa}}{\text{Površina UP}}$

Indeks izgrađenosti =  $\frac{145\,680,04\text{ m}^2}{42\,416\text{ m}^2}$

Indeks izgrađenosti = 3,43 < max. 3,5 po UTU

Indeks zauzetosti =  $\frac{\text{Površina pod objektima}}{\text{Površina UP}}$

Indeks zauzetosti =  $\frac{15\,306,56\text{ m}^2}{42\,416\text{ m}^2}$

Indeks zauzetosti = 0,36 < max. 0,4 po UTU



# SAOBRAĆAJ U MIROVANJU

## BILANS POTREBNIH I OSTVARENIH PARKING MJESTA

### Potreban broj parking mjesta

Naziv faze	Poslovanje	Broj stambenih jedinica	Potreban br. parking mjesta
FAZA 1	833,52 m <sup>2</sup>	217	255
FAZA 2	9 944,40 m <sup>2</sup>	197	416
FAZA 3	449,89 m <sup>2</sup>	255	289
FAZA 4	1 226,28 m <sup>2</sup>	144	183
FAZA 5	449,89 m <sup>2</sup>	255	289
FAZA 6	1 106,04 m <sup>2</sup>	144	180
FAZA 7	390,11 m <sup>2</sup>	186	212
FAZA 8	2 731,20 m <sup>2</sup>	270	352
<b>UKUPNO</b>	<b>17 131,33 m<sup>2</sup></b>	<b>1668</b>	<b>2 176</b>

### Ostvareni broj parking mjesta

Naziv faze	Nivo -1	Nivo -2	Ukupno
FAZA 1a-S	204	204	408
FAZA 1b-S	81	81	162
FAZA 2S	134	134	268
FAZA 3a-S	71	72	143
FAZA 3b-S	178	178	356
FAZA 4S	231	231	462
FAZA 5S	207	207	414
<b>UKUPNO</b>	<b>1 106</b>	<b>1 107</b>	<b>2 213</b>

Potreban broj parking mjesta: 2 176

Ostvaren broj parking mjesta: 2 213

**Zaključak:** Dvoetažnom pozemnom garažom obezbijeđeno je 2213 garažnih mjesta, a potrebno je 2176 na nivou kompleksa, čime je saobraćaj u mirovanju u potpunosti zadovoljen na UP1, uz ostvoreni višak od 37 garažnih mjesta.

**Napomena 1:** Proračun je urađen na osnovu smjernica iz UTU: na 1 stan - 1,1 parking mjesto, a za poslovno-komercijalne sadržaje 1PM na 50m<sup>2</sup>, a za administrativne sadržaje 1PM na 80 m<sup>2</sup>.

**Napomena 2:** Prva faza podrazumijeva dio podzemne garaže koji je direktno povezan sa ulazno-izlaznom rampom prema gradskim saobraćajnicama. Ostale faze mogu biti faze garažnog prostora i objekata nad njima, kako bi se realizacijom svake nove faze formirao novi i jedinstven funkcionalan prostor, kako u parteru tako i u podzemnoj garaži, uz zadovoljenje potreba saobraćaja u mirovanju. Redosled realizacije faza prilagođava se potrebama investitora tj. tržišta.





Slika 3 - 3D prikaz idejnog rješenja na UP1

Idejnim rešenjem je odrađeno arhitektonsko-urbanističko rješenje kolektivnog stambeno-poslovnog kompleksa sa podzemnom garažom. Ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi kao što su građevinska i regulaciona linija, gabariti objekta, spratnost, sadržaj i dr. uslovi. Urbanističko rješenje je izdefinisano u situacionom rešenju, prikazom površina za saobraćaj u mirovanju u podzemnim etažama kao i planom uređenja terena sa prikazom pješačkih zona kao i uređenih zelenih površina. Idejnim rešenjem je definisan gabarit svih objekata na parceli koji ne prelazi DUP-om zadate parametre.

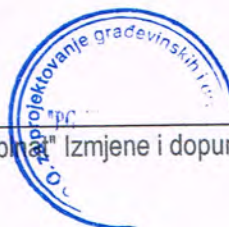
Ukupna BRGP nadzemnog dijela objekata je **145 680,04 m<sup>2</sup>**, što obuhvata **1668 stambene jedinice** i **17 131,33 m<sup>2</sup>** poslovnog prostora.

Ispod ukupne parterne površine UP1 na kojoj se nalaze ovi objekti planirana je podzemna garaža na dva nivoa ukupne **BRGP 72 132,88 m<sup>2</sup>** što obuhvata **2213 garažnih mjesta**.

**Spratnost objekata** je 2Po+P+9, osim repnog objekta na uglu Cetinjskog bulevara i Ulice Marka Radovića čija je spratnost 2Po+P+18.

Spratne visine su:

- 3m za nivo -2 podzemne garaže,
- 3,25m za nivo -1 podzemne garaže (spratna visina nivo -1 podzemne garaže varira u nekim dijelovima zbog nagiba ploče radi ostvarivanja odvodnjavanja atmosferskih voda sa površine platoa kompleksa),
- 4,5m za prizemlje (UTU: moguće je do 5,5m)
- 2,97m za stambene etaže ( UTU: moguće je do 3,5m)



**Namjena površina**, koja je u skladu sa UTU, definisana je Idejnim rješenjem na sledeći način:

- Dvije podzemne etaže dominantne namjene garažiranja vozila, sa pratećim tehničko-servisnim prostorijama i stanarskim ostavama u jednom dijelu.
- Obavljanje djelatnosti na prizemnim etažama u objektima uz Cetinjski bulevar, Ulicu Marka Radovića i Ljubljansku, u repernom objektu do spratnosti P+9, kao i u prizemnim etažama oko trga u unutrašnjosti bloka ( UTU: djelatnosti se mogu organizovati i na prvom spratu, naročito u objektima uz Cetinjski put, dok se u repernom objektu na uglu sa Ulicom Marka Radovića djelatnosti mogu biti organizovane u čitavom objektu). Pod djelatnostima se podrazumijevaju sadržaji koji su kompatibilni sa stanovanjem i koji ne ugrožavaju isto (usluge, trgovina, administracija, ugostiteljstvo i sl.)
- Stanovanje na ostalim nadzemnim etažama.

Podzemni i nadzemni objekti kao dijelovi faza su međusobno odvojeni dilatacijama u konstrukciji (između AB platana i kapitela od stubova), tako da mogu statički da se projektuju nezavisno jedan od drugog. U Glavnom projektu konstrukcije za svaku fazu je to detaljno prikazano.

Specifičnost položaja i atraktivnost planiranih sadržaja kako na predmetnoj, tako i na susjednim lokacijama, uslovlila je posebnu posvećena pešačkom saobraćaju i komunikacijama.

S obzirom da u parteru budućeg kompleksa nije planiran ni kolski ni saobraćaj u mirovanju (osim planirane trase za interventna vozila i snadbijevanje), formiran je pješački plato sa sadržajima kao što su: uređene zelene površine i žardinjere, fontane, prostor za odmor, dječije igralište, pješačke promenade natkrivene čeličnom pergolom-nadstrešnicom i sl., a sve u cilju stvaranja što boljih uslova za život i rad budućih korisnika.

Naime, pejzažno oblikovanje prostora prilagođeno je lokalnom ambijentu i planiranoj namjeni prostora kao kategorija zelenila stambenih blokova. Planirano je postavljanje linearnog zelenila kao "zaštitnog" pojasa po obodu parcele, prema prometnim saobraćajnicama.

Time su preporučeni paramteri za unapređenje životne sredine i pejzažnog oblikovanja, nivoa ozelenjenosti prostora dati u UTU ispoštovani u najvećoj mogućoj mjeri ( nivo ozelenosti 33% ostvaren je pejzažnim uređenjem između objekata, na trgu, linijskog zelenila po obodu parcele, žardinjerama, a preporučuje se upotreba zelenih krovova na prizemnim dijelovima objekata kako bi se dodatno unaprijedila životna sredina i pejzažno oblikovanje).

Do garažnog prostora na nivou -1 i nivou -2 se dolazi sa dvije uzlazno-silazne rampe, iz Ljubljanske ulice i Ulice Marka Radovića. Garaža je povezana sa parterom kao i ostalim etažama objekta vertikalnom komunikacijom - stepeništem i liftovskim postrojenjima. Namjena garažnih prostora je za regulisanje saobraćaja u mirovanju, te iz tih razloga projektom su predviđene sve mjere zaštite od požara:

- Protivpožarna zaštita preko centrale, javljača i sprinkler sistema za gašenje požara.
- Ventilacija sa sistemima za odimljavanje.



- Optimalan broj hidranata.
- Protivpožarna vrata prema internim ulazima u objekat i liftovima.
- Regulisano odvodnjavanje otpadnih voda preko upojnih bunara.

Ventilacija i odimljavanje garaža su predviđeni odvojenim sistemima, za svaku fazu pojedinačno i za svaki nivo garaže pojedinačno. Svaki ventilacioni sistem ima svoj nezavisni izlaz na parter. Sprinkler sistemi za gašenje požara su takođe nezavisni za svaku fazu ponaosob i imaju svoje prostorije za sprinkler podstanicu.

### **3.OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA-Opis građevinsko-zanatskih radova**

Struktura projektovanih sadržaja je takva da je bilo moguće ponoviti u svim etažama isti konstruktivni raster. Objekat je u konstruktivnom smislu riješen sa armirano betonskim platnima u oba pravca AB platna su 20cm,25cm i 30cm sa "Omni" AB tavanicom  $d = 19$  cm ( $6.0 + 7.0 + 6.0$  cm) između stambenih etaža, i monolitne AB ploče u stepenišnom dijelu. Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih temeljnih zidova na temeljne trake povezane veznim gredama što je predstavljeno u projektu. Detaljniji opis konstrukcije biće dat u dijelu projekta: "Konstrukcija".

### **BETONSKI I AB RADOVI**

#### **a. Beton**

Sav upotrebljivi materijal pri betoniranju uključujući i armaturu mora biti odgovarajućeg kvaliteta u pogledu postojećih propisa JUS-a i Pravilnika o tehničkim mjerama i uslovima za beton i armirani beton. Pri betoniranju jedne cjelovite odnosno armirano betonske konstrukcije upotrijebiti isključivo jednu vrstu betona. Izvođač je dužan dati na ispitivanje betonske uzorke prema pravilniku o tehničkim mjerama bez posebne naplate. Šljunak mora imati granulometrijski sastav bez organskih primjesa. Kvalitet agregata mora odgovarati propisima Pravilnika o tehničkim propisima i uslovima za beton i armirani beton. Beton se mora miješati mašinski i to za sve betonske i armiranobetonske konstrukcije. Ručno je dozvoljeno miješati jedino male količine nekonstruktivnih djelova na objektu. Marke betona određuju se prema proračunu a u saglasnosti Pravilnika o tehničkim propisima iza beton i armirani beton. Nabijati beton u slojevima od cca 15cm, a prekide slojeva vršiti stepenasto. Prekid pri betoniranju ploča, greda itd. vršiti po propisima odnosno prema uputstvu stavičara i ubilježiti u građevinski dnevnik.

#### **c. Zaštita**

Kod betoniranja konstrukcije nakon prekida prvo treba spojeve dobro očistiti, površinu ohrapaviti, isprati, a potom betonirati. Beton treba zaštititi dok nije vezao i to od djelovanja atmosferskih i temperaturnih uticaja. Za vrijeme ljeta treba ga dobro polijevati vodom kako ne bi na površini nastalo sušenje prije vezivanja, a zimi ga zaštititi od smrzavanja. Sve



eventualne ispucane i deformisane djelove konstrukcije ukloniti i zamijeniti bez naknadne naplate. Kod betoniranja komplikovanih i statički važnih konstrukcija treba prethodno pozvati statičara da pregleda armaturu. Nadzorni organ ima pravo izvršiti ispitivanje betona tj. uzeti seriju kocki i dati na ispitivanje. U ovom slučaju za pozitivni nalaz troškove snosi Investitor. Svi napukli i oštećeni elementi mogu po nalogu Nadzornog organa biti uklonjeni tj. ne smiju se ugraditi.

### **ARMIRAČKI RADOVI**

Armatura se ispravlja siječe i savija ručno ili mašinskim putem. Pod ručnom izradom se podrazumijeva: ispravljanje ručnim granikom, sječenje pokretnim ili stabilnim makazama i drugim alatom i savijanje na armiračkom stolu ručnim alatm. Pod mašinskom izradom podrazumijeva se : ispravljanje granikom na električni pogon, sječenje mašinom na elek.pogon, savijanje mašinom za savijanje na elek. pogon. Armatura spremna za postavljanje mora biti čista bez rđe i prljavštine i ovaj rad ukoliko se mora obaviti ne plaća se posebno. Obračun po 1kg ugrađene armature računate po teoretskim težinama i dužinama armaturnog nacrtu.

### **ZIDARSKI RADOVI**

Zidarske radove izvesti u svemu prema projektu. Eventualne izmjene materijala ili način izvođenja tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa Projektantom i Nadzornim organom. Opeka za zidanje mora biti kvalitetna, i odgovarati propisima JUS-a. Zidati treba u potpuno horizontalnim redovima bez sitnih parčadi manjih od 1/4 opeke, sa pravilnim vezama. Spojnice su debljine 1cm i dobro su ispunjene malterom a naročito vertikalne. Spojnice spolja ostaviti malo upuštene za bolju vezu maltera prilikom malterisanja. Malter mora odgovarati tačno razmjeri po količinama materijala označenim u pozicijama, a čvstoća i kvalitet mora odgovarati propisima JUS-a. Pijesak mora biti čist bez organskih primjesa. Kreč mora biti dobar i propisno odležan, i kvalitet mora odgovarati JUS-u. Pri zidanju opekam na visokim temperaturama, prije ugradnje opeku skvasiti. Svježe zidove treba zaštititi od uticaja visoke i niske temperature i atmosferskih nepogoda. Malterisanje zidova vršiti u pogodno vrijeme i kad su potpuno suvi. Spravljanje maltera vršiti tačno po propisima sa kvalitetnim pijeskom. Za malterisanje koristiti oštri riječni pijesak. Prije početka malterisanja , opeke na zidovima moraju biti čiste a fuge udubljene kako bi malter bolje prionuo za zid. Posebnu pažnju treba obraditi betonskim površinama, one prethodno moraju biti dobro očišćene i naprskane cementnim mlijekom. Malterisanje vršiti u tankim slojevima dok se ne postigne tražena debljina. Sve omalterisane površine moraju biti ravne i glatke - bez udubljenja i ispupčenja, a ivice pravilne i oštre.

Instalacioni kanali

Obziđivanje instalacionih kanala vršiti punom opekam  $d=10.0$  i  $d=7.0$ cm a izvan krova opekam postavljenom pljoštice  $d=12$ cm.

### **IZOLATERSKI RADOVI**

Izolaterske radove izvesti u svemu prema projektu, opisima i važećim propisima i normama u građevinarstvu.



Horizontalnu hidroizolaciju raditi na kvalitetnoj podlozi a vertikalnu izvesti uz zid minimum 10 cm ako se projektom i pozicijom ne traži veća visina.

Sve pozicije izolaterskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno sa kvalifikovanom radnom snagom i odgovarajućim alatom, kao i sa materijalom koji odgovaraju tehničkim propisima i standardima. Slojevi izolacije se ne smiju polagati preko betonske podloge ako nije završen proces vezivanja u betonu. Prije početka izvođenja bilo koje od ugovorenih pozicija izolaterskih radova podloga se mora oprati i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća.

### **ČELIČNA KONSTRUKCIJA**

Nabavka materijala, izrada i ugradnja rešetkastih nosača i rožnjača od HOP □100x100x5mm profila koji nose krovni pokrivač. Radove izvoditi u svemu prema detaljima iz projekta i tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Krovna konstrukcija objekta je viševodna krovna ravan rešena preko rešetkastih linijskih nosača preko kojih se polažu metalni kutijasti profili u vidu rožnjača preko koje se polože table od trapezastog plastificiranog čeličnog sendviča lima sa ispunom od poliuretana d=6cm sa nagibom od 14 stepeni. Ispuna od poliuretana debljine (6,0cm) ispunjava termičke zahtjeve što je prikazano u posebnom dijelu projektne dokumentacije građevinska fizika – termoproračun.

### **POKRIVAČKI RADOVI**

Predviđeni materijal za pokrivanje objekta je sendvič plastificirani trapezasti čelični lim sa ispunom od poliuretana ili sličnog termoizolacionog materijala. Podloga za pokrivanje mora biti propisno i kvalitetno izrađena tako da pokrivač naliže cijelom svojom površinom bez gibanja. Grebeni i sljemena moraju biti izrađeni ravno i bez talasa. Materijal koji se koristi za pokrivanje mora zadovoljavati tehničke karakteristike propisane JUS-om za ovu vrstu radova.

### **HIDROIZOLACIJA**

Hidroizolacija je predviđena po obodu temeljne ploče i svim mokrim čvorovima u svim stambenim i poslovnim jedinicama.

Hidroizolacija ispod temeljne ploče je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti po sledećem opisu: premaz fimizol-om, i kondor 4S. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. od poda, kod kade do visine 0.70m. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija u mokrim čvorovima i lođama od: fimizol, tri premaza polifimbitol-a.

### **TERMOIZOLACIJA**

Zvučna zaštita u podovima je rješena plivajućim podovima sa slojem stirodura d=2.0cm dok je toplotna zaštita na fasadi predviđena preko demit fasade sa slojem stirodura d=5.0cm što je prikazan kroz proračun Termo zaštite.

### **UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA**

Idejno rješenje fazne realizacije na UP1, UP "Duvanski kombinat" Izmjene i dopune, Podgorica



### **PODOVI**

Sve podove u stanovima izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima, WC-ima, lođama gde se obezbeđuje pad prema slivniku ili okapnici ( 0.5 - 1% ).

### **PARKETARSKI RADOVI**

Nabavka i ugradnja hrastovog parketa I klase lijepljenjem na predhodno urađenoj podlozi. Parket se postavlja u dnevnim sobama, trpezarijama, dimenzija 600x62x22 mm. dok je u spavaćim sobama i degažmanima dimenzija 400x52x22 mm. Na svim spojevima poda od parketa sa zidnim površinama predviđena je profilisana ugaona lajsna. Parket složiti paralelno, hoblovati i tri puta lakirati bezbojnim lakom. Prije lakiranja parket dobro očistiti od prašine, a lakiranje izvoditi četkom kako ne bi bilo mjehurića. Sastav podloge za pod od parketa dat je u grafičkim priložima projekta (preseci).

### **KERAMIČARSKI RADOVI**

Keramičke pločice se predviđaju u kuhinjama, kupatilima, predprostoru, WC-ima, ostavama, i lodjama.

Izvođač je dužan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koji će biti korišćeni pri izvođenju radova. Atesti moraju biti izdati od ovlašćene ustanove za datu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od godinu dana od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja radova. Ovi uslovi se odnose na oblaganje zidova i podova svim vrstama keramičkih pločica u unutrašnjosti objekta i izvan njega.

Sav materijal koji se ugrađuje mora biti nov-neupotrebljiv. Vezivni materijal-cementni malter i lijepak moraju po kvalitetu da odgovaraju propisima i standardima i da posjeduju ateste. Vezivni materijal se nanosi u debljini predviđenoj normativom ili prospektom deklarisanog tako da obezbjeđuje potpuno i trajno prijanjanje keramike za podlogu i ne smije promijeniti niti oštetiti podlogu. Voda mora biti čista. Lijepak za lijepljenje keramičkih pločica mora biti deklarisan za određenu vrstu radova i atestiran u određenoj ustanovi. Za određene širine spojnica između keramičkih pločica upotrijebiti PVC krstiče koji se prije fugovanja moraju obavezno izvaditi. Spojnice obraditi malterom od bijelog cementa. Obavezno ugraditi pokrivne mesingane lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gde nije predviđen prag.

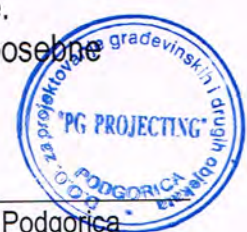
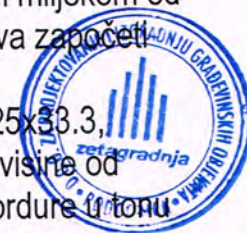
Prije početka radova obezbijediti da podloga bude pripremljena za prihvatanje vezivnog sredstva i obloge od keramičkih pločica. Kod oblaganja zidova pločicama u cementnom malteru betonske zidove prethodno orapaviti pikovanjem i isprskati cementnim mlijekom od prosijanog šljunka granulacije do 4mm razmjere 1:1. Oblaganje zidova i podova započeti nakon što su prostorije omalterisane i urađene i ispitane sve instalacije.

Keramika za sve prostorije je isključivo I klase različitih dimenzija 33.3x33.3, 25x33.3, 25x25 u tonu po izboru projektanta. Zidovi kuhinje su obloženi keramikom do visine od 160cm a završni horizontalni niz čine posebni keramičarski ukrasni komadi-bordure u tonu i šari po izboru projektanta odnosno u skladu već postavljene zidne keramike.

Na terasama odnosno atriumskom dijelu objekta predviđeno je postavljanje posebne keramike – tavela takodje I klase.

Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1%).

Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim priložima.





### **MOLERSKI RADOVI**

Unutrašnji zidovi stanova i svih ostalih pratećih prostorija, osim delova zidova kuhinja, zidova kupatila i WC-a su malterisani produžnim malterom. U ovu grupu radova spada završna obrada zidova i plafona svih prostorija u stanovima kao i pojedinih zajedničkih prostorija glet masom u tri sloja (geltotif ili slično). kao i obrada zajedničkih hodnika i stepeništa bavalitom ili slično. Izvođač je dužan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koji će biti korišćeni pri izvođenju radova. Atesti moraju biti izdati od ovlašćene ustanove za datu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od godinu dana od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja radova.

Svi zidovi u stanu i drugim prostorijama moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Molersko farbarski radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno sa materijalima koji u svemu odgovaraju tehničkim propisima, normativima i standardima. Gotovi fabrički proizvedeni materijali moraju se upotrijebiti u svemu prema uputstvu proizvođača. Obojene površine moraju biti čiste, bez tragova četki i valjka, Boja i ton moraju biti ujednačenog intenziteta, bez mrlja. Boja mora da pokrije podlogu u potpunosti, svi završeci obojenih površina moraju biti ravni i pravilni, kao i sastavi sa vratima, prozorima i sl. Izvođač je dužan da prije početka radova dobro očisti podlogu od mehaničkih nečistoća, prašine i masnoće. Izvođač je dužan da podnese ton kartu za odgovarajuće materijale. Izvođač je dužan da uradi probne uzorke veličine 1m<sup>2</sup> za svaku vrstu bojenja i može da pristupi finalnom bojenju tek po dobijanju saglasnosti nadzornog organa.

### **PLAFONI**

Plafoni u svim prostorijama u stanu moraju imati ravnu površinu, obrađeni su malterom da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Pre nanošenja završnog sloja enterijer bojom sve omalterisane površine plafona gletovati. Plafoni u dijelu kuhinje koji presjeca ab.greda je spuštenu plafon od gips kartonskih ploča.

### **PROZORI I VRATA**

#### **STOLARSKI RADOVI**

Unutrašnja vrata na dnevnim sobama i degažmanima u svim stanovima su ostakljena dok su na ostalim prostorijama puna. Ostakljena vrata se rade od kvalitetnog drveta. Ugradnja vrata je postupkom suve montaže. Štok vrata je od masiva a opšivka od furniranog medijapana. Okvir krila vrata je od drveta, preko kojeg se lijepi medijapan d=6mm, obostrano furniran odabranim furnirom u strukturi i tonu po izboru projektanta. Ispuna krila vrata je od pjeskarenog stakla sa naglašenom bordurom 1 cm, bez fasete, d=4mm. Staklo postaviti u oformljenom ramu pomoću lajsni. Lajsne su postavljene tako da ne "foruju" debljinu krila vrata. Na spoju štoka sa zidom postaviti zaobljene lajsne od masiva. Završna obrada je poliuretanski lak, na prethodno nanijeti bajc, u tonu po izboru projektanta. Vrata uraditi u svemu prema šemama iz projekta.



Za posebne pozicije unutrašnje stolarije – /klizna vrata/ potrebno je ista opremiti horizontalnom aluminijumskom ili čeličnom vodjicom kao i posebnom profilisanom drvenom lajsnom koja pokriva vodjicu.

Na svim stanovima predviđena su blind vrata u metalnom ramu sa ispunom u tonu koji odgovara već postavljenoj unutrašnjoj stolariji. Vrata moraju biti snabdjevena svim potrebnim okovom i sistemom horizontalnog i vertikalnog zaključavanja.

### **BRAVARSKI RADOVI**

Fasadna bravarija na svim stambenim etažama je od PVC petekomornih profila u tonu po izboru projektanta. Zastakljivanje se vrši bezbojnim termopan staklom d=4+12+4mm. Okov i brave prilagoditi namjeni. Zaštita od sunca se vrši "Eslinger" roletnom. Roletna je urađena od PVC profila sa potrebnim vođicama i mehanizmom za podizanje istih. Sistem ugradnje bravarije je "suvi" postupak.

Bravarija na lokalima se radi od aluminijskih trokomornih profila eloksiranih po principu termičkog mosta u boji sirovog aluminijuma. Zastakljivanje se vrši bezbojnim termopan staklom d=4+12+4mm. Okov i brave prilagoditi namjeni. Zaštita od sunca je venecijaner roletna ili trakaste zavjese što zavisi od korisnika poslovnog prostora.

### **CRNA BRAVARIJA - STEPENIŠNA OGRADA**

Ograda se radi od aluminijumskih kutijastih profila. Rukohvat od al.kutijastog profila 50x50mm i on je konstruktivni element stepenišne ograde. Stubovi ograde su al kutijasti profil 40x40 i ankerovan je za strane stepenišnog kraka a spoj je ostvaren rozetnom od aluminijuma. Ispuna je od vertikalno postavljenih al. kutijastih profila 30x30mm i što je prikazano u projektu - šeme bravarije.

### **BALKONSKA OGRADA**

U šemi bravarije dati su potrebni opisi, izgledi i dimenzije svih elemenata. Sve mere uzeti na licu mesta posle završenih zidarskih i betonskih radova.

Izvođač radova je dužan da uradi sve izvođačke detalje i dostavi ih projektantu na saglasnost.

### **MONTAŽNI RADOVI**

Nabavka i ugradnja električnih liftova.

Nabavka i ugradnja dilatacione trake na spoju zidova proizvođača "Deflex" ili sličnih. Postavljanje aluminijumskih prelaznih lajsni na vratima kod različitih podova proizvođača „Dural,, ili sličnih.

Nabavka i ugradnja ventilacionih PVC kanala kutijastog presjeka 7x11 odnosno sa obujmicama 8x12cm. Voditi računa da svako priključno mjesto posebno izesti van krovnog ravni.

### **LIMARSKI RADOVI**

Za sve limarske radove upotrebljavati pocinčani lim d=0.55mm. U limarske radove spadaju: opšivke ventilacije, uvale, atike, ležeći oluci i vertikalni oluci.

Prije početka limarskih radova svi prethodni građevinski radovi moraju biti završeni kako bi se limarski radovi odvijali u normalnim uslovima. Gvozdeni djelovi koji dolaze u



neposredan dodir sa površinom od pocinčanog lima moraju biti pocinčani odnosno izolovani olovnom limom. Ekseri i zakivci moraju biti od istog materijala kao i lim. Sve podloge preko kojih se postavlja lim moraju biti ravne i pripremljene za rad, kod podloga od betona i maltera moraju biti postavljene drvene paknice na određenom rasponu kao i krovna lepenka. Nitovanje i lemljenje vršiti kod krovova kod kojih se zahtijeva potpuna vodonepropustljivost. Sve opšivke šire od 50cm moraju biti snabdjevene trapezastim drvenim paknicama na razmaku od 50 cm. Širine pokrivke do 50cm nitovati i letovati. Sve okapnice izraditi širine 3cm odmaknute od zida 4cm, ivice pritegnuti uza zid pocinkovanom žicom i ekserom na razmaku od 25cm. Kod širine preko 50cm učvršćenje vršiti na sredini zida.

### **FASADERSKI RADOVI**

Sve fasadne površine izuzev balkonskih istaka i prizemlja se oblažu demit fasadom u slojevima

- stirodur ili tervol
- sloj ljepila sa mrežicom
- sloj građevinskog ljepila
- završni sloj - HDF masa

Sve ostale fasadne površine se malterišu produžnim malterom u odnosu 1:3:9 i 1:2:6 Završni sloj HDF masom vršiti u dva tona (bijelom i sivom tonu) što je prikazano u projektnoj dokumentaciji (fasade).

### **NAPOMENA:**

Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primenjuje pri izradi treba odgovarati standardima a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, pre početka građenja i zatražiti potreban razjašnjenja.

PROJEKTANT



*Gaya Ujvaric*

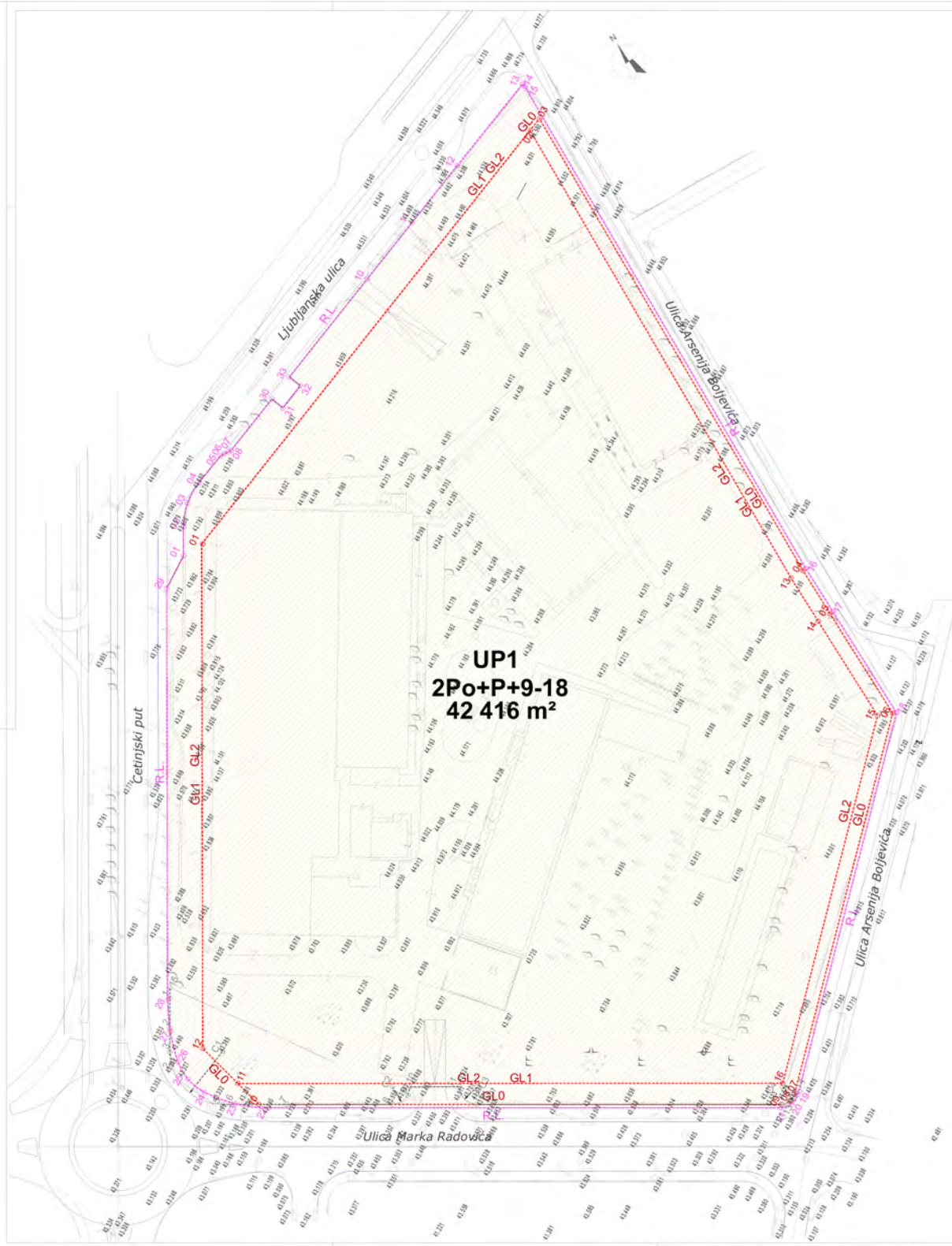
# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





- POKROVNI OBLIKAT
  - TRAVA
  - FORTEKNA
  - SPRINAŠIČNA
  - HERMAN OBLIKAT
  - PROJEKTOVNI OBLIKAT
  - KAMEN
  - BERBEŽI
  - OBLIKAT ZA ENERGETSKO NAPLJANJE
  - PROJEKTOVNI OBLIKAT
  - KOTLOVNICA
  - OBLIKAT ZA ENERGETSKO NAPLJANJE
  - OBLIKAT ZA ENERGETSKO NAPLJANJE
  - OTVORNA STANICA
  - VAJA
  - SEKURIZACIJSKA
  - TRAPSTANICA
- P-1 Spratni
- Ostali

Projekat:	'ZETAGRADNJA' d.o.o. Podgorica	Investor:	'ZETAGRADNJA' d.o.o. Podgorica
Opis:	Štambeno-poslovni kompleks sa podzemnom garažom	Lokacija:	Urbaničko parcelo broj 1 U/P "Ovčarski korijeni", zemlje i dijelova, Podgorica
Uvodni projektant:	inh. Sanja VUJOVIĆ, spec.s.d.	Uvodna tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE
Opisni projektant/loc:	inh. Sanja VUJOVIĆ, spec.s.d.	Drugi tehnički dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	inh. Milor GACEVIĆ, spec.s.d. inh. Dora MIROVIĆ, spec.s.d. inh. Kristina STOJANOVSKI, spec.s.d.	Prilog:	POSTOJEĆE STANJE
Datum izdaka: 14.11.2016.		Datum izdaka: 14.11.2016.	
		Skala:	1:500
		Broj lista:	1

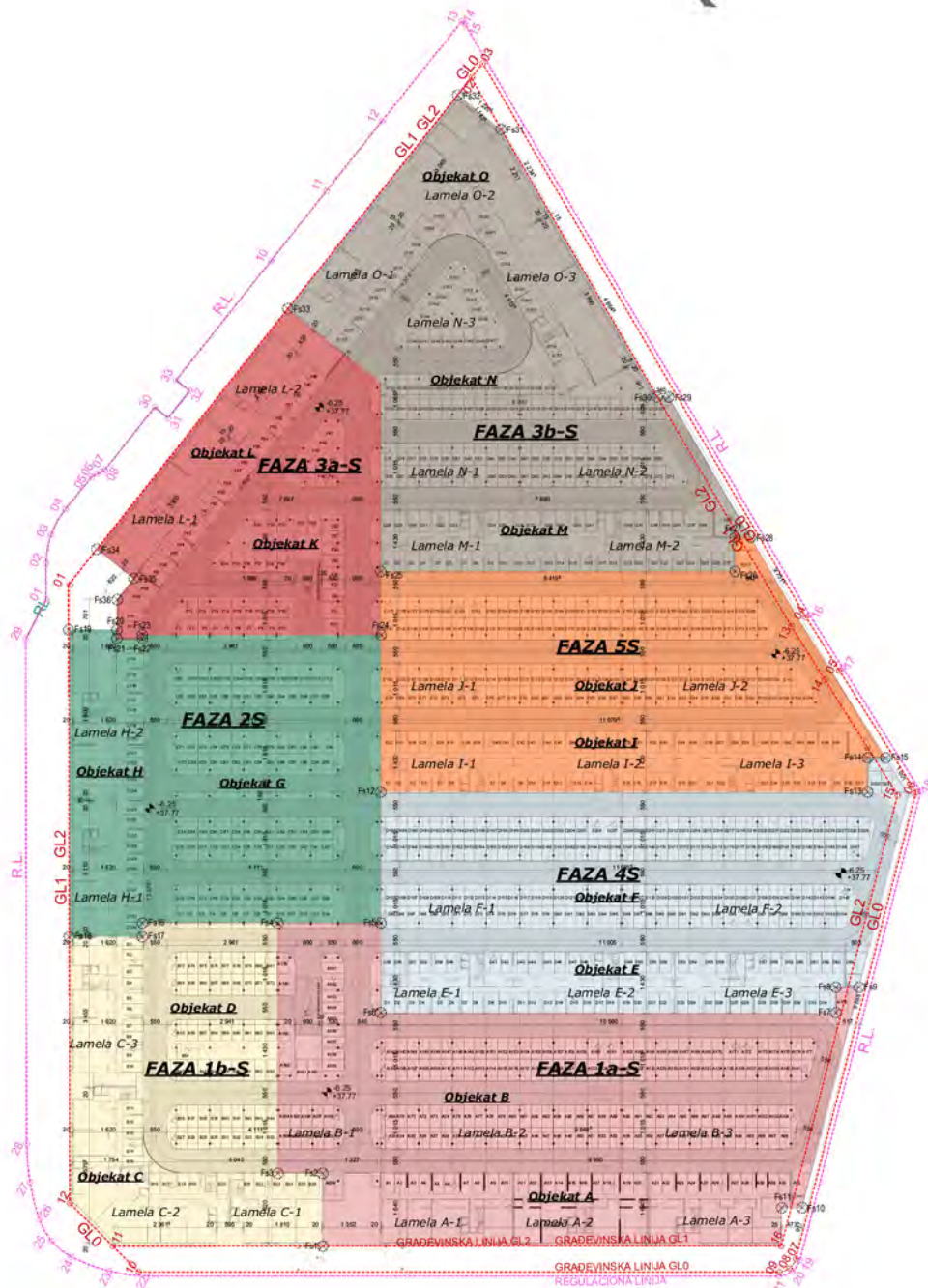


**UP1**  
**2Po+P+9-18**  
**42 416 m<sup>2</sup>**

KOORDINATE TAČUNA		
X	Y	SL
802041.01	470211.27	1
802041.23	470212.25	2
802041.65	470213.23	3
802042.07	470214.21	4
802042.49	470215.19	5
802042.91	470216.17	6
802043.33	470217.15	7
802043.75	470218.13	8
802044.17	470219.11	9
802044.59	470220.09	10
802045.01	470221.07	11
802045.43	470222.05	12
802045.85	470223.03	13
802046.27	470224.01	14
802046.69	470224.99	15
802047.11	470225.97	16
802047.53	470226.95	17
802047.95	470227.93	18
802048.37	470228.91	19
802048.79	470229.89	20
802049.21	470230.87	21
802049.63	470231.85	22
802050.05	470232.83	23
802050.47	470233.81	24
802050.89	470234.79	25
802051.31	470235.77	26
802051.73	470236.75	27
802052.15	470237.73	28
802052.57	470238.71	29
802053.00	470239.69	30
802053.42	470240.67	31
802053.84	470241.65	32
802054.26	470242.63	33
802054.68	470243.61	34
802055.10	470244.59	35
802055.52	470245.57	36
802055.94	470246.55	37
802056.36	470247.53	38
802056.78	470248.51	39
802057.20	470249.49	40
802057.62	470250.47	41
802058.04	470251.45	42
802058.46	470252.43	43
802058.88	470253.41	44
802059.30	470254.39	45
802059.72	470255.37	46
802060.14	470256.35	47
802060.56	470257.33	48
802060.98	470258.31	49
802061.40	470259.29	50
802061.82	470260.27	51
802062.24	470261.25	52
802062.66	470262.23	53
802063.08	470263.21	54
802063.50	470264.19	55
802063.92	470265.17	56
802064.34	470266.15	57
802064.76	470267.13	58
802065.18	470268.11	59
802065.60	470269.09	60
802066.02	470270.07	61
802066.44	470271.05	62
802066.86	470272.03	63
802067.28	470273.01	64
802067.70	470273.99	65
802068.12	470274.97	66
802068.54	470275.95	67
802068.96	470276.93	68
802069.38	470277.91	69
802069.80	470278.89	70
802070.22	470279.87	71
802070.64	470280.85	72
802071.06	470281.83	73
802071.48	470282.81	74
802071.90	470283.79	75
802072.32	470284.77	76
802072.74	470285.75	77
802073.16	470286.73	78
802073.58	470287.71	79
802074.00	470288.69	80
802074.42	470289.67	81
802074.84	470290.65	82
802075.26	470291.63	83
802075.68	470292.61	84
802076.10	470293.59	85
802076.52	470294.57	86
802076.94	470295.55	87
802077.36	470296.53	88
802077.78	470297.51	89
802078.20	470298.49	90
802078.62	470299.47	91
802079.04	470300.45	92
802079.46	470301.43	93
802079.88	470302.41	94
802080.30	470303.39	95
802080.72	470304.37	96
802081.14	470305.35	97
802081.56	470306.33	98
802081.98	470307.31	99
802082.40	470308.29	100

- Urbanistička parcela broj 1; P=42 416,00 m<sup>2</sup>
- Građevinska linija GL0, GL1 i GL2
- Granica Urbanističke parcele br. 1

Projekat:	<b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investor:	<b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
Opis:	Štambeno-poslovni kompleks sa podzemnom garažom	Lokacija:	Urbanistička parcela broj 1 ULP "Ovčarski kombinat", Imenje i dğuna, Podgorica
Uvodni projekat:	inh. Sanja VUJOVIC, spec.s.d.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>
Opisni projekat faz:	inh. Sanja VUJOVIC, spec.s.d.	Dru tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici:	inh. Milor GACEVIC, spec.s.d. inh. Doris MIKIC, spec.s.d. inh. Kristina STOJANOVSKI, spec.s.d.	Prilog:	<b>Geodetska podloga</b>
Datum izdaja: 14. apr 2016.		Datum prijema: 14. apr 2016.	
		Mastaba: <b>1:500</b> Broj lista: <b>2</b>	



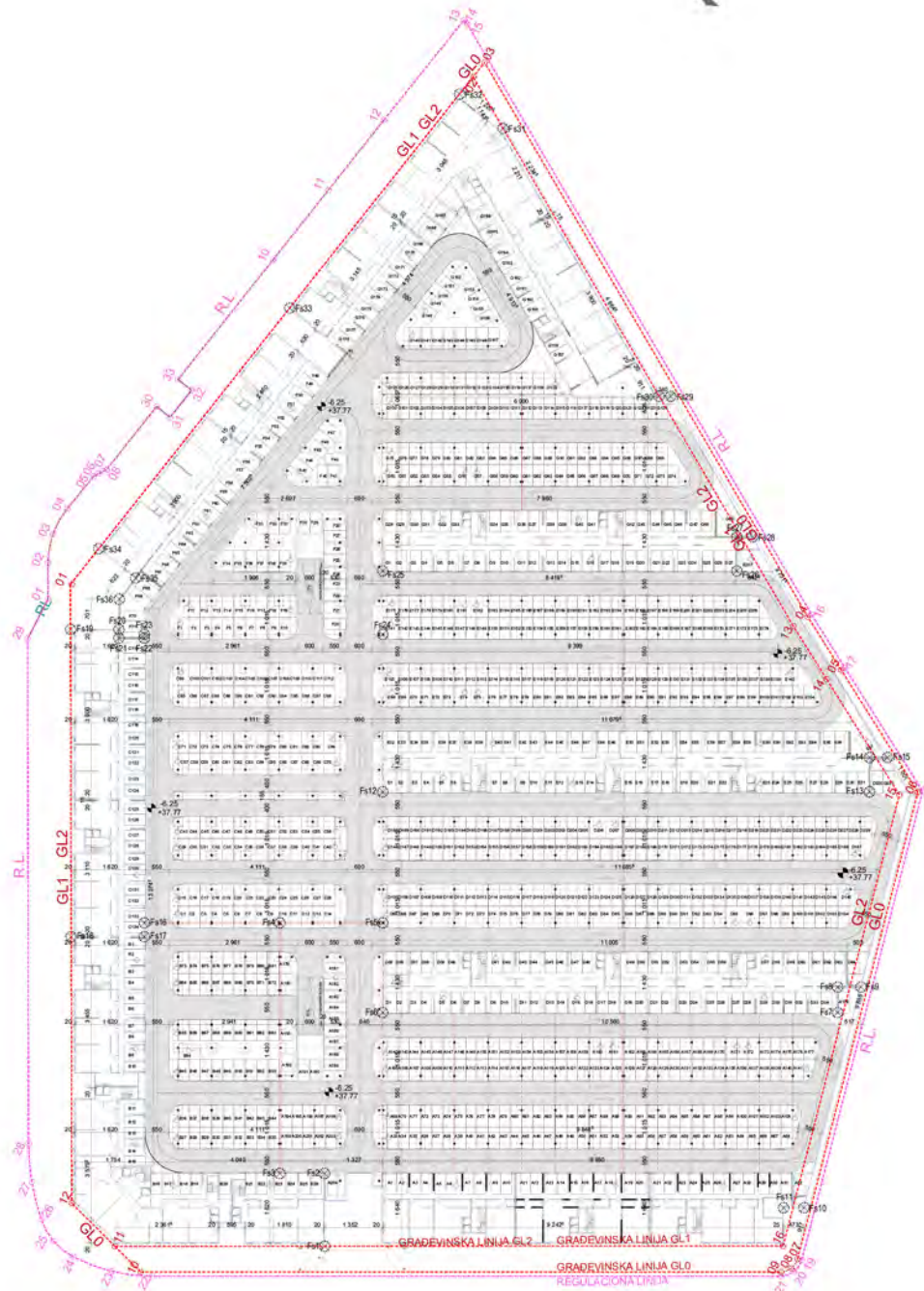
KOORDINATE TOČKA			KOORDINATE TOČKA		
M	X	Y	M	X	Y
1	862204.20	470227.27	11	862482.27	470225.94
2	862213.13	470221.23	12	862482.27	470225.94
3	862247.63	470222.48	13	862482.27	470225.94
4	862234.46	470222.42	14	862482.27	470225.94
5	862243.88	470221.72	15	862482.27	470225.94
6	862245.01	470221.57	16	862482.27	470225.94
7	862246.28	470222.21	17	862482.27	470225.94
8	862248.16	470222.04	18	862482.27	470225.94
9	862245.77	470219.82	19	862482.27	470225.94
10	862247.87	470220.41	20	862482.27	470225.94
11	862482.27	470225.94	21	862482.27	470225.94
12	862482.27	470225.94	22	862482.27	470225.94
13	862482.27	470225.94	23	862482.27	470225.94
14	862482.27	470225.94	24	862482.27	470225.94
15	862482.27	470225.94	25	862482.27	470225.94
16	862482.27	470225.94	26	862482.27	470225.94
17	862482.27	470225.94	27	862482.27	470225.94
18	862482.27	470225.94	28	862482.27	470225.94
19	862482.27	470225.94	29	862482.27	470225.94
20	862482.27	470225.94	30	862482.27	470225.94

Faza	Objekat	Spaznost	Lamela	Površina u m <sup>2</sup>	Broj parking mjesta
FAZA 1a-S	Objekat A	20%	Lamela A-1	8796.84	204
	Objekat B	20%	Lamela A-2		
FAZA 1b-S	Objekat C	20%	Lamela B-1	3026.34	61
	Objekat D	20%	Lamela B-2		
	Objekat E	20%	Lamela B-3		
FAZA 2S	Objekat G	20%	Lamela H-1	4796.45	134
	Objekat H	20%	Lamela H-2		
FAZA 3a-S	Objekat K	20%	Lamela L-1	3162.41	71
	Objekat L	20%	Lamela L-2		
FAZA 3b-S	Objekat M	20%	Lamela M-1	4303.22	178
	Objekat N	20%	Lamela M-2		
	Objekat O	20%	Lamela M-3		
FAZA 4S	Objekat E	20%	Lamela E-1	8941.39	231
	Objekat F	20%	Lamela E-2		
FAZA 5S	Objekat I	20%	Lamela I-1	5492.30	207
	Objekat J	20%	Lamela I-2		

UKUPAN BROJ PARKING MJESTA na nivou -2: **1106**  
 UKUPAN BROJ PARKING MJESTA u garaži: **2213**  
 UKUPNA BRUTO POKRIVNA NIVU -2 PODZEMNE GARAGE: **35 920,87 m<sup>2</sup>**  
 UKUPNA BRUTO POKRIVNA PODZEMNE GARAGE: **72 132,88 m<sup>2</sup>**

----- Građevinska linija GL0, GL1 I GL2  
 --- Granica Urbanističke parcele br. 1 (42 416,00 m<sup>2</sup>)

Projekat:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Investor:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
Opis:	Štambeno-posređni kompleks sa podzemnom garažom	Lokacija:	Obilježena urbanističkom parcelom broj 1 u LP "Ovčarski bazar", Izborno i dopuna, Podgorica
Uvodni projekat:	inh. Sanja VUJOVIĆ, spec. scd.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE
Opisni projekat:	inh. Sanja VUJOVIĆ, spec. scd.	Da li vrši dokumentaciju:	ARHITEKTURA
Saradnik:	inh. Milor GACEVIĆ, spec. scd. inh. Dora MIROVIĆ, spec. scd. inh. Kristina STOJANOVIĆ, spec. scd.	Projeat:	1:500
Datum izdavanja:	april 2016.	Datum usvajanja:	3



KOORDINATE TOČAKA			KOORDINATE TOČAKA		
X	Y	Z	X	Y	Z
1	802354.20	470227.27	11	802482.22	470205.94
2	802313.13	470221.23	12	802317.73	470198.12
3	802287.83	470212.48	13	802317.29	470194.12
4	802314.46	470212.42	14	802317.18	470198.12
5	802303.08	470221.72	15	802317.29	470194.12
6	802305.02	470212.12	16	802317.18	470198.12
7	802309.24	470220.21	17	802317.29	470194.12
8	802308.18	470220.04	18	802317.18	470198.12
9	802305.77	470218.82	19	802317.29	470194.12
10	802317.81	470208.41	20	802317.18	470198.12
11	802305.77	470218.82	21	802317.29	470194.12
12	802317.81	470208.41	22	802317.18	470198.12
13	802317.73	470198.12	23	802317.29	470194.12
14	802317.18	470198.12	24	802317.18	470198.12
15	802317.29	470194.12	25	802317.29	470194.12
16	802317.18	470198.12	26	802317.18	470198.12
17	802317.29	470194.12	27	802317.29	470194.12
18	802317.18	470198.12	28	802317.18	470198.12
19	802317.29	470194.12	29	802317.29	470194.12
20	802317.18	470198.12	30	802317.18	470198.12
21	802317.29	470194.12	31	802317.29	470194.12
22	802317.18	470198.12	32	802317.18	470198.12
23	802317.29	470194.12	33	802317.29	470194.12
24	802317.18	470198.12	34	802317.18	470198.12
25	802317.29	470194.12	35	802317.29	470194.12
26	802317.18	470198.12	36	802317.18	470198.12
27	802317.29	470194.12	37	802317.29	470194.12
28	802317.18	470198.12	38	802317.18	470198.12
29	802317.29	470194.12	39	802317.29	470194.12
30	802317.18	470198.12	40	802317.18	470198.12
31	802317.29	470194.12	41	802317.29	470194.12
32	802317.18	470198.12	42	802317.18	470198.12
33	802317.29	470194.12	43	802317.29	470194.12
34	802317.18	470198.12	44	802317.18	470198.12
35	802317.29	470194.12	45	802317.29	470194.12
36	802317.18	470198.12	46	802317.18	470198.12
37	802317.29	470194.12	47	802317.29	470194.12
38	802317.18	470198.12	48	802317.18	470198.12
39	802317.29	470194.12	49	802317.29	470194.12
40	802317.18	470198.12	50	802317.18	470198.12

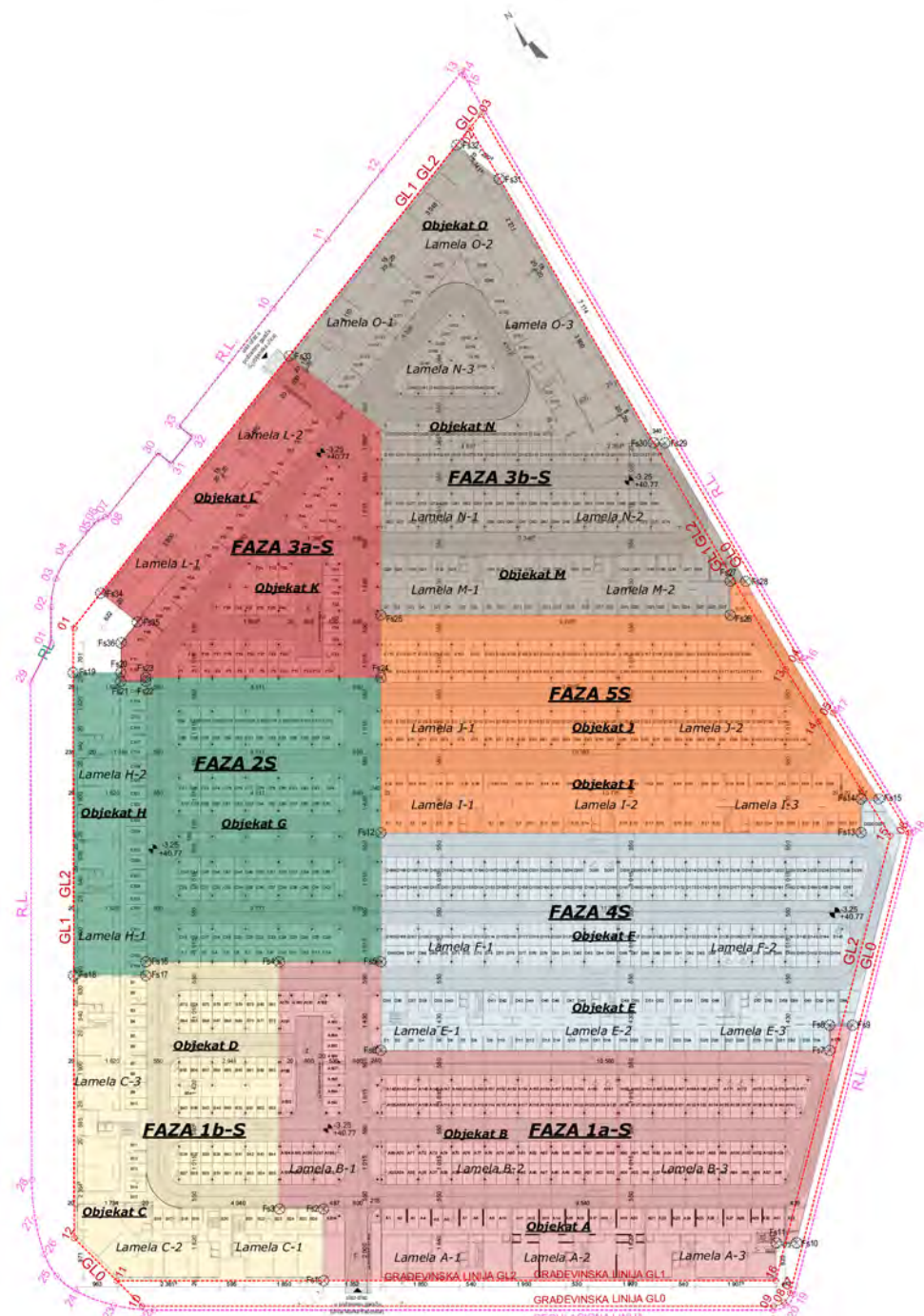
Faza	Objekat	Opis	Lanac	Broj	Ukupno
FAZA 1a-3	Objekat A	20%	Lanac A-1		
	Objekat B	20%	Lanac A-2	8796.84	204
	Objekat C	20%	Lanac A-3		
FAZA 1b-3	Objekat D	20%	Lanac B-1		
	Objekat E	20%	Lanac B-2	8326.54	61
	Objekat F	20%	Lanac B-3		
FAZA 2S	Objekat G	20%	Lanac S-1	4796.45	134
	Objekat H	20%	Lanac S-2		
FAZA 2a-3	Objekat I	20%	Lanac T-1	3162.41	71
	Objekat J	20%	Lanac T-2		
FAZA 2b-3	Objekat K	20%	Lanac U-1		
	Objekat L	20%	Lanac U-2		
FAZA 2c-3	Objekat M	20%	Lanac V-1		
	Objekat N	20%	Lanac V-2	6303.22	178
	Objekat O	20%	Lanac V-3		
FAZA 3S	Objekat P	20%	Lanac W-1	8941.39	231
	Objekat Q	20%	Lanac W-2		
FAZA 3S	Objekat R	20%	Lanac X-1	5492.50	207
	Objekat S	20%	Lanac X-2		

UKUPAN BROJ PARKING MJESTA na nivou -2: 1106  
 UKUPAN BROJ PARKING MJESTA u garaži: 2213  
 UKUPNA BRUTO PLOŠTINA nivoa -2 podzemne garaže: 35 920,87 m<sup>2</sup>  
 UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PODZEMNE GARAJE: 72 132,88 m<sup>2</sup>

----- Građevinska linija GL0, GL1 i GL2  
 --- Granica Urbanističke parcele br. 1 (42 416,00 m<sup>2</sup>)

Projekat:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Inovator:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat:	Stambeno-poslovni kompleks sa podzemnom garažom	Lokacija:	Ulica "Braće Ristića" parcela 11 11P "Ovčarski bazar" i terena i dijelova, Podgorica
Uvodni projekat:	inh. Sanja VUJOVIĆ, spec. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE
Opisni projekat:	inh. Sanja VUJOVIĆ, spec. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Sanacni:	inh. Milor GACEVIĆ, spec. arh. inh. Dora MILOVIĆ, spec. arh. inh. Kristina STOJANOVIĆ, spec. arh.	Projezar:	inh. Milor GACEVIĆ, spec. arh. inh. Dora MILOVIĆ, spec. arh. inh. Kristina STOJANOVIĆ, spec. arh.
Datum izdavanja: 10.11.2016.		Datum izdavanja: 10.11.2016.	
Mjerilo: 1:500		Mjerilo: 1:500	
Lisni broj: 4		Lisni broj: 4	





**KOORDINATE TAČAVA**

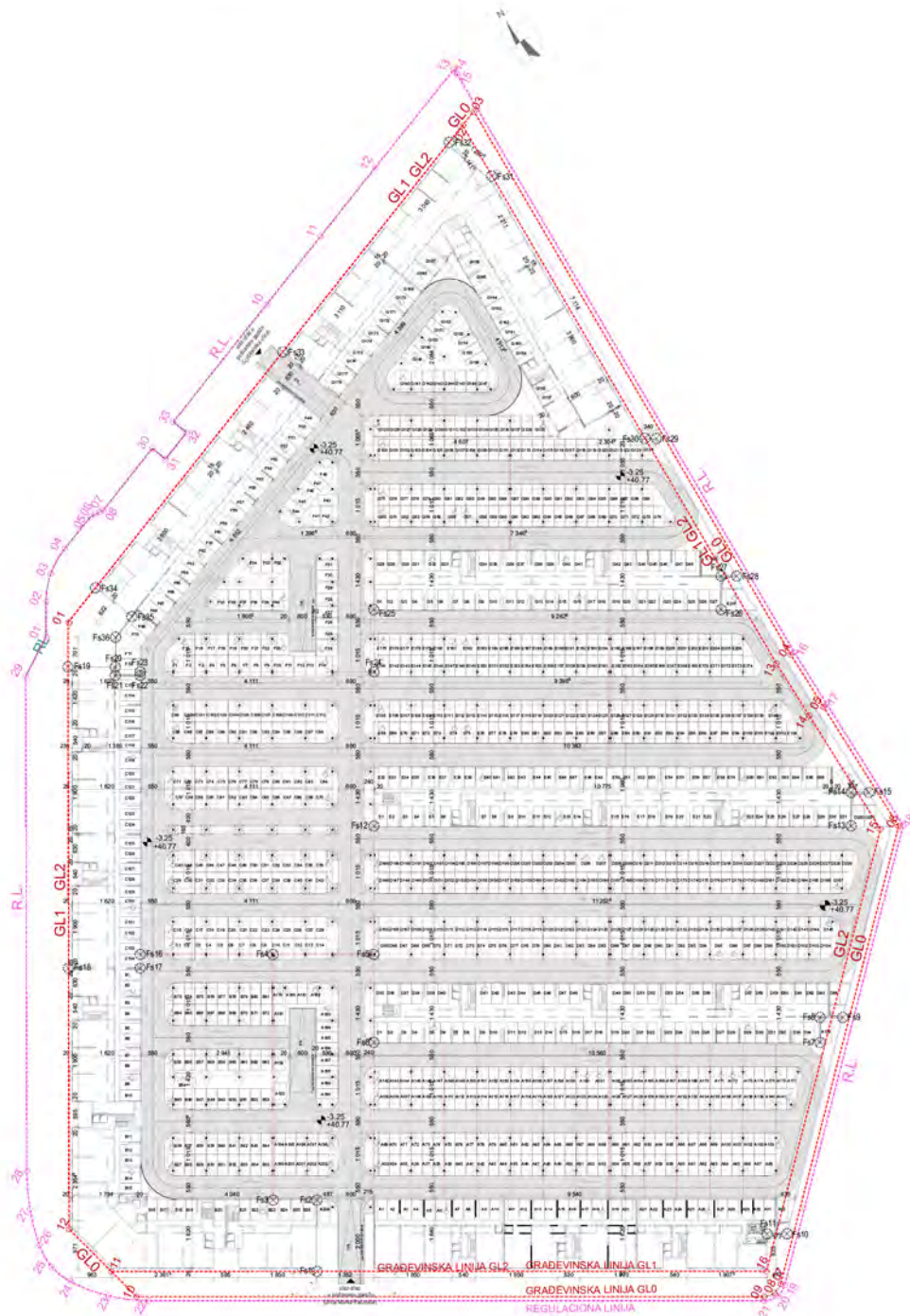
M.	X	Y
1	860254.31	470227.27
2	860257.23	470221.26
3	860267.25	470223.49
4	860274.63	470224.43
5	860288.28	470221.72
6	860298.29	470225.27
7	860298.28	470220.23
8	860298.28	470220.24
9	860298.28	470219.42
10	860298.28	470220.41
11	860298.28	470220.44
12	860298.28	470220.48
13	860297.28	470219.27
14	860297.28	470219.22
15	860297.28	470219.12
16	860297.28	470219.02
17	860297.28	470218.92
18	860297.28	470218.82
19	860297.28	470218.72
20	860297.28	470218.62
21	860297.28	470218.52
22	860297.28	470218.42
23	860297.28	470218.32
24	860297.28	470218.22
25	860297.28	470218.12
26	860297.28	470218.02
27	860297.28	470217.92
28	860297.28	470217.82
29	860297.28	470217.72
30	860297.28	470217.62
31	860297.28	470217.52
32	860297.28	470217.42
33	860297.28	470217.32
34	860297.28	470217.22
35	860297.28	470217.12
36	860297.28	470217.02
37	860297.28	470216.92
38	860297.28	470216.82
39	860297.28	470216.72
40	860297.28	470216.62
41	860297.28	470216.52
42	860297.28	470216.42
43	860297.28	470216.32
44	860297.28	470216.22
45	860297.28	470216.12
46	860297.28	470216.02
47	860297.28	470215.92
48	860297.28	470215.82
49	860297.28	470215.72
50	860297.28	470215.62
51	860297.28	470215.52
52	860297.28	470215.42
53	860297.28	470215.32
54	860297.28	470215.22
55	860297.28	470215.12
56	860297.28	470215.02
57	860297.28	470214.92
58	860297.28	470214.82
59	860297.28	470214.72
60	860297.28	470214.62
61	860297.28	470214.52
62	860297.28	470214.42
63	860297.28	470214.32
64	860297.28	470214.22
65	860297.28	470214.12
66	860297.28	470214.02
67	860297.28	470213.92
68	860297.28	470213.82
69	860297.28	470213.72
70	860297.28	470213.62
71	860297.28	470213.52
72	860297.28	470213.42
73	860297.28	470213.32
74	860297.28	470213.22
75	860297.28	470213.12
76	860297.28	470213.02
77	860297.28	470212.92
78	860297.28	470212.82
79	860297.28	470212.72
80	860297.28	470212.62
81	860297.28	470212.52
82	860297.28	470212.42
83	860297.28	470212.32
84	860297.28	470212.22
85	860297.28	470212.12
86	860297.28	470212.02
87	860297.28	470211.92
88	860297.28	470211.82
89	860297.28	470211.72
90	860297.28	470211.62
91	860297.28	470211.52
92	860297.28	470211.42
93	860297.28	470211.32
94	860297.28	470211.22
95	860297.28	470211.12
96	860297.28	470211.02
97	860297.28	470210.92
98	860297.28	470210.82
99	860297.28	470210.72
100	860297.28	470210.62

Faza	Objekat	Stranost	Lamela	Broj mjesta	Ukupno
FAZA 3a-S	Objekat A	20%	Lamela A-1 Lamela A-2	6004.22	204
	Objekat B	20%	Lamela A-3 Lamela B-1 Lamela B-2		
FAZA 3b-S	Objekat C	20%	Lamela C-1 Lamela C-2	3008.73	81
	Objekat D	20%	Lamela C-3		
FAZA 2S	Objekat G	20%			
	Objekat H	20%	Lamela H-1 Lamela H-2	4791.73	134
FAZA 3a-S	Objekat K	20%			
	Objekat L	20%		3934.67	72
FAZA 3b-S	Objekat M	20%	Lamela M-1 Lamela M-2		
	Objekat N	20%	Lamela N-1 Lamela N-2 Lamela N-3	6291.39	179
FAZA 4S	Objekat O	20%	Lamela O-1 Lamela O-2 Lamela O-3		
	Objekat E	20%	Lamela E-1 Lamela E-2 Lamela E-3	5914.80	221
FAZA 5S	Objekat F	20%	Lamela F-1 Lamela F-2		
	Objekat I	20%	Lamela I-1 Lamela I-2 Lamela I-3	5388.67	207
FAZA 1a-S	Objekat J	20%	Lamela J-1 Lamela J-2		
	Objekat A	20%	Lamela A-1 Lamela A-2 Lamela A-3		

UKUPAN BROJ PARKING MJESTA na nivou -1: 1107  
 UKUPAN BROJ PARKING MJESTA u garaži: 2213  
 UKUPNA BRUTO POKRŠNA RIVNA -2 podzemne garaže: 36 212,31 m<sup>2</sup>  
 UKUPNA BRUTO POKRŠNA RIVNA PODZEMNE GARAJE: 72 132,89 m<sup>2</sup>

----- Građevinska linija GL0, GL1 i GL2  
 ----- Granica Urbanističke parcelne br: 1 (4 216,00 m<sup>2</sup>)

Projektant:	Investitor:
IZGRADNJA "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
Opis: Šumbaro-poslovni kompleks sa podzemnom garažom	Locacija: Urbanistička parcela broj 1 u "Dvovrskom kompleksu", Ljuzerje i dupine, Podgorica
Yakob papirarac: arh. Sanja VUJOVIĆ, spec. arh.	Visina tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE
Opisni projekat: arh. Sanja VUJOVIĆ, spec. arh.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Šaržar: arh. Milor GACEVIĆ, spec. arh.	Plan: Osnova garaže -1 / Faze izgradnje
MSc. Dora MIŠIĆ K., spec. arh.	Škal: 1:500
arh. Krištiea STOJANOVSKI, spec. arh.	Broj list: 5
Datum izdavanja: apr 2016.	Datum nacrtanja: apr 2016.



**KOORDINATE TAČAVA**

M.	X	Y
1	860254.21	470227.27
2	860252.23	470221.26
3	860247.25	470223.49
4	860234.63	470224.43
5	860238.28	470221.72
6	860228.21	470221.27
7	860238.28	470222.21
8	860228.21	470222.26
9	860248.23	470219.42
10	860248.23	470228.41
11	860248.23	470225.54
12	860248.23	470222.48
13	860227.28	470217.27
14	860227.28	470218.22
15	860217.29	470218.12
16	860218.24	470209.22
17	860223.24	470207.24
18	860212.22	470219.21
19	860223.24	469998.28
20	860223.24	469998.28
21	860223.24	469998.28
22	860223.24	469998.28
23	860223.24	469998.28
24	860223.24	469998.28
25	860223.24	469998.28
26	860223.24	469998.28
27	860223.24	469998.28
28	860223.24	469998.28
29	860223.24	469998.28
30	860223.24	469998.28
31	860223.24	469998.28
32	860223.24	469998.28
33	860223.24	469998.28
34	860223.24	469998.28
35	860223.24	469998.28
36	860223.24	469998.28
37	860223.24	469998.28
38	860223.24	469998.28
39	860223.24	469998.28
40	860223.24	469998.28

**KOORDINATE TAČAVA**

M.	X	Y
1	860254.21	470227.27
2	860252.23	470221.26
3	860247.25	470223.49
4	860234.63	470224.43
5	860238.28	470221.72
6	860228.21	470221.27
7	860238.28	470222.21
8	860228.21	470222.26
9	860248.23	470219.42
10	860248.23	470228.41
11	860248.23	470225.54
12	860248.23	470222.48
13	860227.28	470217.27
14	860227.28	470218.22
15	860217.29	470218.12
16	860218.24	470209.22
17	860223.24	470207.24
18	860212.22	470219.21
19	860223.24	469998.28
20	860223.24	469998.28
21	860223.24	469998.28
22	860223.24	469998.28
23	860223.24	469998.28
24	860223.24	469998.28
25	860223.24	469998.28
26	860223.24	469998.28
27	860223.24	469998.28
28	860223.24	469998.28
29	860223.24	469998.28
30	860223.24	469998.28
31	860223.24	469998.28
32	860223.24	469998.28
33	860223.24	469998.28
34	860223.24	469998.28
35	860223.24	469998.28
36	860223.24	469998.28
37	860223.24	469998.28
38	860223.24	469998.28
39	860223.24	469998.28
40	860223.24	469998.28

Faza	Objekat	Stranost	Ukupno	Ukupno
FAZA 3a-3	Objekat A	20%	6004.22	204
	Objekat B	20%		
FAZA 3b-3	Objekat C	20%	3026.73	91
	Objekat D	20%		
FAZA 2b	Objekat G	20%	4791.73	134
	Objekat H	20%		
FAZA 3a-3	Objekat K	20%	3934.87	72
	Objekat L	20%		
FAZA 3b-3	Objekat M	20%		
	Objekat N	20%	6291.39	179
	Objekat O	20%		
FAZA 4b	Objekat E	20%	5914.80	221
	Objekat F	20%		
FAZA 5b	Objekat I	20%	5366.67	207
	Objekat J	20%		

UKUPAN BROJ PARKING MJESTA na nivou -1: 1107  
 UKUPAN BROJ PARKING MJESTA u garaži: 2213  
 UKUPNA BRUTO POKRŠNA RIVOA -2 podzemne garaže: 36 212,31 m<sup>2</sup>  
 UKUPNA BRUTO POKRŠNA PODZEMNE GARAŽE: 72 132,89 m<sup>2</sup>

----- Građevinska linija GL0, GL1 i GL2  
 ----- Granica Urbanističke parцеле br: 1 (42 416,00 m<sup>2</sup>)

Projektant: **"ZETAGRADNJA" d.o.o.** Podgorica  
 Investitor: **"ZETAGRADNJA" d.o.o.** Podgorica

Objekat: **Štambovo-podzemni kompleks sa podzemnom garažom**  
 Lokacija: **Urbanistička parcela broj 1**  
 ul. "Dobarski kumbari", Ljnjani i Dupine, Podgorica

Yakob: **spec. arh.** Sarja VUJOVIĆ, spec. arh.  
 Vlasnik: **spec. arh.** Miloš GACEVIĆ, spec. arh.  
 MS: **spec. arh.** Dora MIŠIĆ, spec. arh.  
 spec. arh. **spec. arh.** Kiriša Stojanović, spec. arh.

Opisno: **spec. arh.** Sarja VUJOVIĆ, spec. arh.  
 Do tehničke dokumentacije: **spec. arh.** Miloš GACEVIĆ, spec. arh.  
 Do tehničke dokumentacije: **spec. arh.** Dora MIŠIĆ, spec. arh.  
 Do tehničke dokumentacije: **spec. arh.** Kiriša Stojanović, spec. arh.

Arhitektura: **spec. arh.** Sarja VUJOVIĆ, spec. arh.  
 Arhitektura: **spec. arh.** Miloš GACEVIĆ, spec. arh.  
 Arhitektura: **spec. arh.** Dora MIŠIĆ, spec. arh.  
 Arhitektura: **spec. arh.** Kiriša Stojanović, spec. arh.

Škema: **spec. arh.** Sarja VUJOVIĆ, spec. arh.  
 Škema: **spec. arh.** Miloš GACEVIĆ, spec. arh.  
 Škema: **spec. arh.** Dora MIŠIĆ, spec. arh.  
 Škema: **spec. arh.** Kiriša Stojanović, spec. arh.

Datum izdavanja: **spec. arh.** Sarja VUJOVIĆ, spec. arh.  
 Datum izdavanja: **spec. arh.** Miloš GACEVIĆ, spec. arh.  
 Datum izdavanja: **spec. arh.** Dora MIŠIĆ, spec. arh.  
 Datum izdavanja: **spec. arh.** Kiriša Stojanović, spec. arh.

1:500  
 Osnova garaže -1  
 6



KOORDINATE TAČAKA			KOORDINATE TAČAKA		
X	Y	ŠIFRA	X	Y	ŠIFRA
1	88228.21	47021.27	F1	88224.1275	47000.2507
2	88228.23	47021.25	F2	88224.765	47010.281
3	88227.68	47022.48	F3	88224.4182	47008.870
4	88228.45	47022.43	F4	88225.2291	47011.870
5	88228.01	47021.71	F5	88227.2115	47018.042
6	88228.01	47021.27	F6	88228.164	47018.081
7	88228.08	47020.51	F7	88229.1111	47012.084
8	88228.38	47020.26	F8	88229.2820	47014.975
9	88228.70	47019.82	F9	88231.7035	47017.831
10	88247.27	47020.41	F10	88236.2565	47016.154
11	88248.25	47020.64	F11	88235.1127	47009.270
12	88248.82	47020.49	F12	88237.9454	47018.342
13	88247.78	47019.57	F13	88237.7819	47018.593
14	88247.19	47019.67	F14	88237.5395	47018.761
15	88246.99	47019.58	F15	88236.7345	47018.187
16	88246.99	47019.58	F16	88236.6847	47018.128
17	88246.99	47019.58	F17	88236.6847	47018.128
18	88246.99	47019.58	F18	88236.6847	47018.128
19	88246.99	47019.58	F19	88236.6847	47018.128
20	88246.99	47019.58	F20	88236.6847	47018.128
21	88246.99	47019.58	F21	88236.6847	47018.128
22	88246.99	47019.58	F22	88236.6847	47018.128
23	88246.99	47019.58	F23	88236.6847	47018.128
24	88246.99	47019.58	F24	88236.6847	47018.128
25	88246.99	47019.58	F25	88236.6847	47018.128
26	88246.99	47019.58	F26	88236.6847	47018.128
27	88246.99	47019.58	F27	88236.6847	47018.128
28	88246.99	47019.58	F28	88236.6847	47018.128
29	88246.99	47019.58	F29	88236.6847	47018.128
30	88246.99	47019.58	F30	88236.6847	47018.128

FAZA	Objekat	Opis	Ukupna površina
FAZA 1	Objekat A	ZPU+P+G Lamina A-1 Lamina A-2	17.251,30 m <sup>2</sup>
FAZA 2	Objekat C	ZPU+P+G Lamina C-1 Lamina C-2 Lamina C-3	28.653,62 m <sup>2</sup>
FAZA 3	Objekat E	ZPU+P+G Lamina E-1 Lamina E-2 Lamina E-3	19.777,21 m <sup>2</sup>
FAZA 4	Objekat H	ZPU+P+G Lamina H-1 Lamina H-2	12.815,54 m <sup>2</sup>
FAZA 5	Objekat I	ZPU+P+G Lamina I-1 Lamina I-2 Lamina I-3	20.957,11 m <sup>2</sup>
FAZA 6	Objekat L	ZPU+P+G Lamina L-1 Lamina L-2	12.952,75 m <sup>2</sup>
FAZA 7	Objekat M	ZPU+P+G Lamina M-1 Lamina M-2	14.958,73 m <sup>2</sup>
FAZA 8	Objekat O	ZPU+P+G Lamina O-1 Lamina O-2 Lamina O-3	20.240,00 m <sup>2</sup>
FAZA 8	Objekat N	P	730,38 m <sup>2</sup>
UKUPNO:			148.882,4 m <sup>2</sup>

- Visoko i žbunasto rastenje
- Uređene zelene površine
- Granična linija GL0, GL1 i GL2
- Granična Urbanističke parcele br. 1 (42.416,00 m<sup>2</sup>)
- Putarja kretnja vatrozastitnog voza

Projektant: **"ZETAGRADNJA" d.o.o.** Podgorica  
 Investitor: **"ZETAGRADNJA" d.o.o.** Podgorica  
 Opis: **Urbanistička parčela broj 1**  
 Sadržaj: **Urbanistički koncept, izmjena i dopuna, Podgorica**  
 Vrsta projekta: **Urbanistički koncept, izmjena i dopuna, Podgorica**  
 Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE**  
 Odlučujući projektant: **arh. Sanja VUJOVIĆ, spec. arh.**  
 Do izdavanja dokumentacije: **ARHITEKTURA**  
 Saradnik: **arh. Milorad GACEVIĆ, spec. arh.**  
**MS. DORIS MIŠIĆ, spec. arh.**  
**arh. Kisljica STOJANOVSKI, spec. arh.**  
 Datum izdavanja: **M.P.** Datum: **11.11.2023.**

Razmjer: **1:500**  
 Broj lista: **7**  
**SITUACIJA**





KOORDINATE TAČKA		KOORDINATE TAČKA	
X	Y	X	Y
1	470224.02	1	470224.02
2	470226.25	2	470226.25
3	470228.61	3	470228.61
4	470231.43	4	470231.43
5	470234.89	5	470234.89
6	470238.05	6	470238.05
7	470240.98	7	470240.98
8	470243.66	8	470243.66
9	470246.11	9	470246.11
10	470248.35	10	470248.35
11	470250.38	11	470250.38
12	470252.21	12	470252.21
13	470253.84	13	470253.84
14	470255.27	14	470255.27
15	470256.51	15	470256.51
16	470257.56	16	470257.56
17	470258.43	17	470258.43
18	470259.13	18	470259.13
19	470259.67	19	470259.67
20	470260.05	20	470260.05
21	470260.28	21	470260.28
22	470260.36	22	470260.36
23	470260.30	23	470260.30
24	470260.11	24	470260.11
25	470259.80	25	470259.80
26	470259.38	26	470259.38
27	470258.85	27	470258.85
28	470258.22	28	470258.22
29	470257.49	29	470257.49
30	470256.67	30	470256.67
31	470255.77	31	470255.77
32	470254.81	32	470254.81
33	470253.81	33	470253.81
34	470252.78	34	470252.78
35	470251.63	35	470251.63
36	470250.37	36	470250.37
37	470249.01	37	470249.01
38	470247.56	38	470247.56
39	470246.03	39	470246.03
40	470244.43	40	470244.43
41	470242.77	41	470242.77
42	470241.07	42	470241.07
43	470239.33	43	470239.33
44	470237.56	44	470237.56
45	470235.77	45	470235.77
46	470233.95	46	470233.95
47	470232.11	47	470232.11
48	470230.25	48	470230.25
49	470228.38	49	470228.38
50	470226.50	50	470226.50

Faza	Objekat	Stranica	Lamela	Stranica
FAZA 1	Objekat A	2P+P+P	Lamela A-1	66
			Lamela A-2	76
			Lamela A-3	76
FAZA 2	Objekat C	2P+P+P	Lamela C-1	34
			Lamela C-2	30
			Lamela C-3	81
FAZA 3	Objekat E	2P+P+P	Lamela E-1	67
			Lamela E-2	86
			Lamela E-3	99
FAZA 4	Objekat H	2P+P+P	Lamela H-1	43
			Lamela H-2	81
FAZA 5	Objekat I	2P+P+P	Lamela I-1	67
			Lamela I-2	84
			Lamela I-3	99
FAZA 6	Objekat L	2P+P+P	Lamela L-1	81
			Lamela L-2	93
			Lamela L-3	93
FAZA 7	Objekat M	2P+P+P	Lamela M-1	93
			Lamela M-2	101
			Lamela M-3	99
FAZA 8	Objekat O	2P+P+P	Lamela O-1	96
			Lamela O-2	96
			Lamela O-3	96

--- Građevinska linija GL0, GL1 i GL2  
 - - - - - Granica Urbanističke parcele br. 1 (4 216,00 m<sup>2</sup>)

Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>		Inženjer: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: <b>Stambeno-poslovni kompleks sa podzemnom garažom</b>		Lokacija: <b>Urbanistička parcela broj 1</b>	
Vlasnik: <b>Stambeno-poslovni kompleks sa podzemnom garažom</b>		Lokacija: <b>Ulica "Dobrovoljci Kampolac", Imenje I dopune, Podgorica</b>	
Projektant: <b>inh. Sanja VUJOVIĆ, spec.scl.</b>		Vlasnik: <b>Stambeno-poslovni kompleks sa podzemnom garažom</b>	
Dopisni projektant: <b>inh. Sanja VUJOVIĆ, spec.scl.</b>		Naziv: <b>IDEJNO RIJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>	
Saradnik: <b>inh. Milica GACIĆ, spec.scl.</b>		Tip: <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>inh. Danka MIŠIĆ, spec.scl.</b>		Datum: <b>1.500</b>	
<b>inh. Kristina STOJANOVIĆ, spec.scl.</b>		Broj: <b>9</b>	
Datum izdavanja: <b>april 2016.</b>		Datum revizije: <b>M.P.</b>	



KOORDINATE ČIČKA

N.	X	Y
1	48239.00	47022.27
2	48239.20	47022.25
3	48239.68	47022.68
4	48239.40	47022.40
5	48239.58	47022.72
6	48239.71	47022.02
7	48239.94	47022.31
8	48239.20	47022.28
9	48239.70	47021.62
10	48241.61	47029.41
11	48240.02	47029.54
12	48240.80	47032.48
13	48241.70	47031.27
14	48241.50	47019.72
15	48241.70	47019.42
16	48242.00	47030.50
17	48241.00	47030.00
18	48241.20	47029.30
19	48241.00	47030.00
20	48240.70	47030.80
21	48240.20	47030.90
22	48240.20	47012.52
23	48241.40	47012.38
24	48242.20	47013.28
25	48242.20	47014.52
26	48242.20	47014.81
27	48242.20	47015.08
28	48241.70	47016.51
29	48241.30	47021.78
30	48240.51	47022.68
31	48240.40	47022.78
32	48241.21	47021.41
33	48241.30	47021.20

KOORDINATE ČIČKA  
OBJEKTOVA

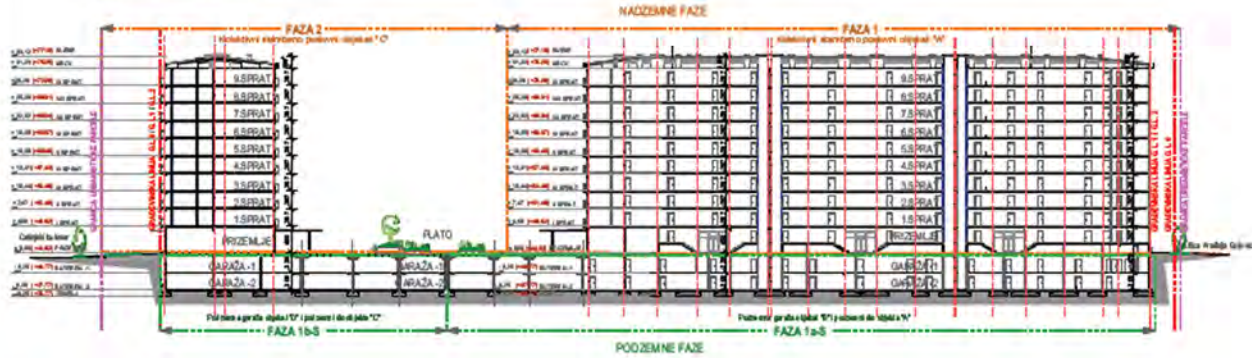
N.	X	Y
1	48239.00	47022.27
2	48239.20	47022.25
3	48239.68	47022.68
4	48239.40	47022.40
5	48239.58	47022.72
6	48239.71	47022.02
7	48239.94	47022.31
8	48239.20	47022.28
9	48239.70	47021.62
10	48241.61	47029.41
11	48240.02	47029.54
12	48240.80	47032.48
13	48241.70	47031.27
14	48241.50	47019.72
15	48241.70	47019.42
16	48242.00	47030.50
17	48241.00	47030.00
18	48241.20	47029.30
19	48241.00	47030.00
20	48240.70	47030.80
21	48240.20	47030.90
22	48240.20	47012.52
23	48241.40	47012.38
24	48242.20	47013.28
25	48242.20	47014.52
26	48242.20	47014.81
27	48242.20	47015.08
28	48241.70	47016.51
29	48241.30	47021.78
30	48240.51	47022.68
31	48240.40	47022.78
32	48241.21	47021.41
33	48241.30	47021.20

FAZA	Objekat	2Po+P+9
FAZA 1	Objekat A	2Po+P+9
FAZA 2	Objekat C	2Po+P+9
FAZA 3	Objekat E	2Po+P+9
FAZA 4	Objekat H	2Po+P+9
FAZA 5	Objekat I	2Po+P+9
FAZA 6	Objekat L	2Po+P+9
FAZA 7	Objekat M	2Po+P+9
FAZA 8	Objekat O	2Po+P+9

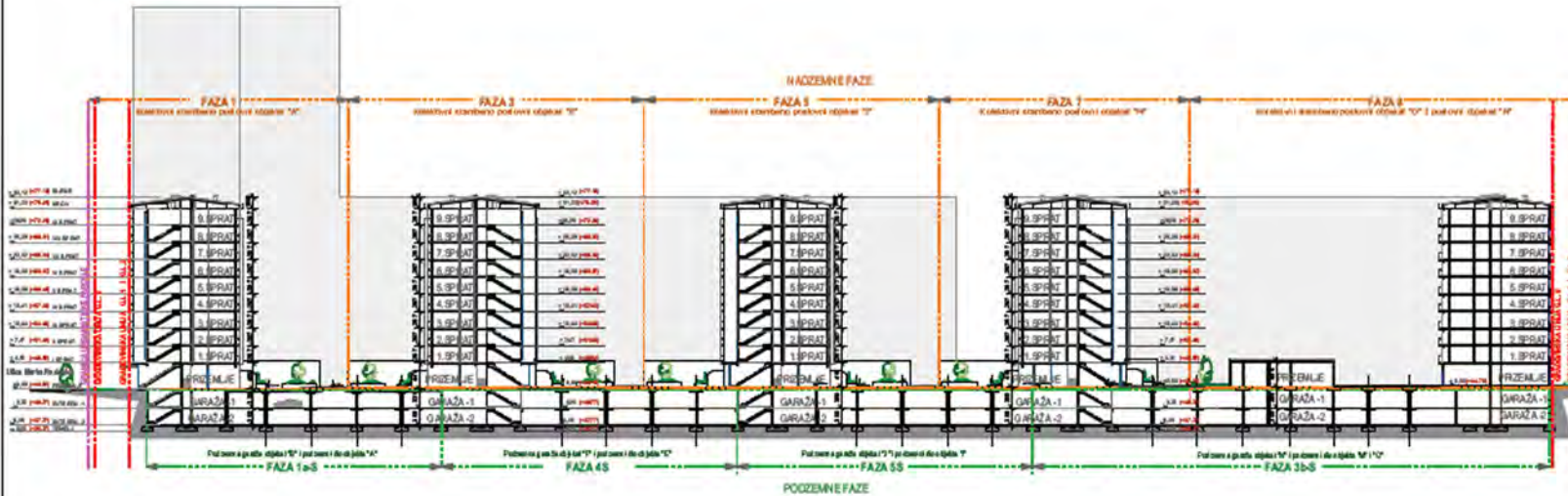
--- Građevinska linija GL0, GL1 i GL2  
 --- Granica Urbanističke parcele br. 1 (42 416,00 m<sup>2</sup>)

Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>		Posrednik: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: <b>Samba-rozvojni kompleks sa podzemnom garazom</b>		Lokacija: <b>Urbanistička parcela broj 1</b>	
Vlasnik: <b>in: Banja VUJOVIC, spec.srl</b>		Lokacija: <b>Uput "Dobrovoljni kombi" - brijuni i dopune, Podgorica</b>	
Dopisno preporučeno: <b>in: Banja VUJOVIC, spec.srl</b>		Vlasnik: <b>in: Banja VUJOVIC, spec.srl</b>	
Dopisno preporučeno: <b>in: Banja VUJOVIC, spec.srl</b>		Naziv: <b>IDEJNO RIJESENJE FAZNE REALIZACIJE</b>	
Dopisno preporučeno: <b>in: Banja VUJOVIC, spec.srl</b>		Dokumenti: <b>ARHITEKTURA</b>	
Dopisno preporučeno: <b>in: Banja VUJOVIC, spec.srl</b>		Skala: <b>1:500</b>	
Dopisno preporučeno: <b>in: Banja VUJOVIC, spec.srl</b>		Datum: <b>10. apr 2016.</b>	
Dopisno preporučeno: <b>in: Banja VUJOVIC, spec.srl</b>		Datum: <b>10. apr 2016.</b>	

### PRESJEK 1-1

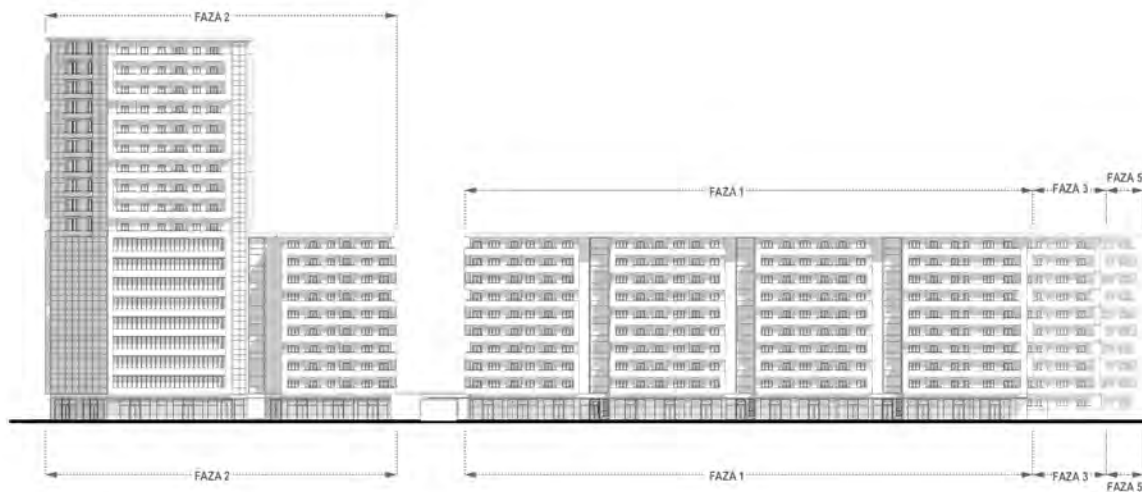


### PRESJEK 2-2

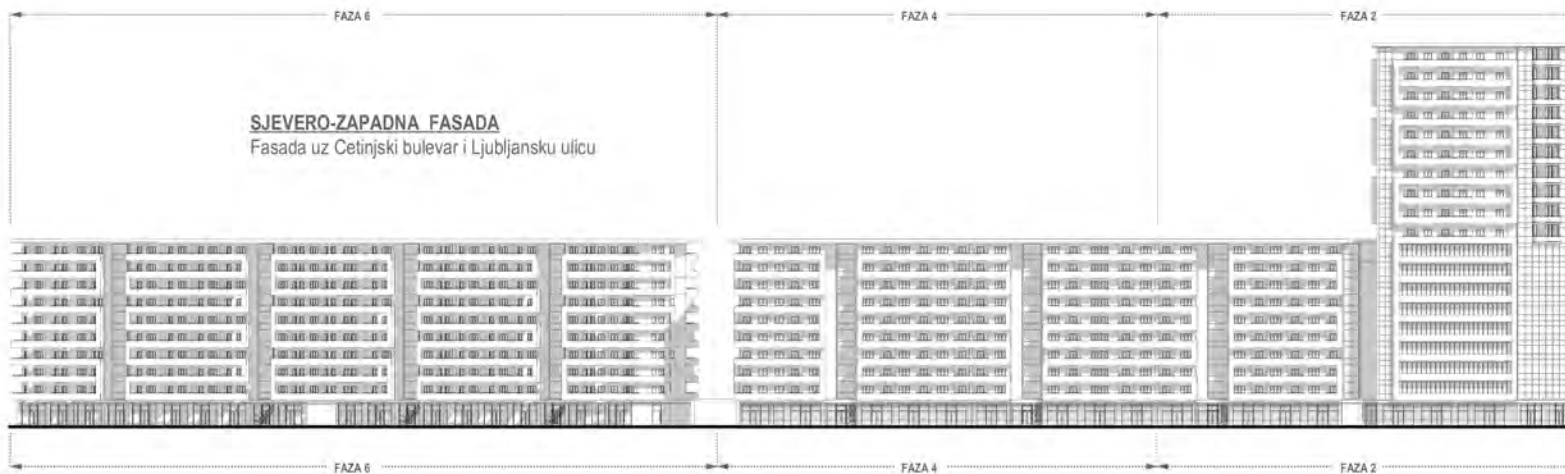


Projekat: <b>'ZETA GRADNJA' d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>'ZETA GRADNJA' d.o.o. Podgorica</b>	
Opisat: Stambeno-poslovni kompleks sa podzemnom garazom	Lokacija: Ulicna lokacija parceli broj 1 UP "Duvanski kombinat", Izljan i dopune, Podgorica	
Vodaci projekta: arh. Sanja VUKOVIĆ, spec.sud.	Ured i tehnička dokumentacija: <b>DEJNO RJESENJE FAZNE REALIZACIJE</b>	
Odgovorni projektant: arh. Sanja VUKOVIĆ, spec.sud.	Društvo tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Broj lista: <b>11</b>
Šeširnik: arh. Miroslav GAČEVIĆ, spec.sud. inž. Boris MIRJAK, spec.sud. arh. arh. K. R. Ština STOKANOVSKI, spec.sud.	Priloge: <b>PRESJECI</b>	Broj lista: <b>11</b>
Datum izdavanja I.M.P.: april 2016.	Datum izdavanja I.M.P.:	

**JUŽNA FASADA**  
Fasada uz Ulicu Marka Radovića

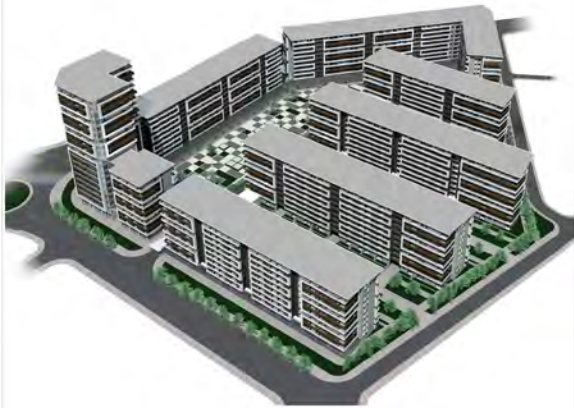


**SJEVERO-ZAPADNA FASADA**  
Fasada uz Cetinjski bulevar i Ljubljansku ulicu



Projekant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: Stambeno-poslovni kompleks sa podzemnom garažom	Lokacija: Urbanišćka parcelna broj 1 UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica	
Vodilo projektanta: arh. Sanja VUJOVIĆ, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>	
Odgovorni projektant faze: arh. Sanja VUJOVIĆ, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici: arh. Miloš GAČEVIĆ, spec.sci. MSc Dordje MRDAK, spec.sci.arh. arh. Kristina STOJANOVIKI, spec.sci.	Prilog: <b>FASADE</b>	Razmjera: <b>1:500</b> Broj lista: <b>12</b>
Datum izrade i M.P.: april 2016.		Datum revizije i M.P.:





		Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
Ocjekat: Stambeno-poslovni kompleks sa podzemnom garažom		Lokacija: <b>Urbanistička parcela broj 1</b> UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica	
Vodeći projektant: arh. <b>Sanja VUJOVIĆ</b> , spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>		
Odgovorni projektant faze: arh. <b>Sanja VUJOVIĆ</b> , spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:	
Saradnici: arh. <b>Miloš GAČEVIĆ</b> , spec.sci. MS: <b>Dorđe MRDAK</b> , spec.sci.arh. arh. <b>Kristina STOJANOVSKI</b> , spec.sci.	Prilog: <b>Perspektivni prikaz</b>	Broj lista: <b>13</b>	
Datum izrade i M.P.: april 2016.		Datum revizije i M.P.:	



		Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
Ocjekat: Stambeno-poslovni kompleks sa podzemnom garažom		Lokacija: <b>Urbanistička parcela broj 1</b> UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica	
Vodeći projektant: arh. <b>Sanja VUJOVIĆ</b> , spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>		
Odgovorni projektant faze: arh. <b>Sanja VUJOVIĆ</b> , spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:	
Saradnici: arh. <b>Miloš GAČEVIĆ</b> , spec.sci. MS: <b>Dorđe MRDAK</b> , spec.sci.arh. arh. <b>Kristina STOJANOVSKI</b> , spec.sci.	Prilog: <b>Perspektivni prikaz</b>	Broj lista: <b>14</b>	
Datum izrade i M.P.: april 2016.		Datum revizije i M.P.:	



		Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
Ocjekat: Stambeno-poslovni kompleks sa podzemnom garažom		Lokacija: <b>Urbanistička parcela broj 1</b> UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica	
Vodeći projektant: arh. <b>Sanja VUJOVIĆ</b> , spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>		
Odgovorni projektant faze: arh. <b>Sanja VUJOVIĆ</b> , spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:	
Saradnici: arh. <b>Miloš GAČEVIĆ</b> , spec.sci. MS: <b>Dorđe MRDAK</b> , spec.sci.arh. arh. <b>Kristina STOJANOVSKI</b> , spec.sci.	Prilog: <b>Perspektivni prikaz</b>	Broj lista: <b>15</b>	
Datum izrade i M.P.: april 2016.		Datum revizije i M.P.:	