



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Valentina Stanišić i Rade Stanišić

OBJEKAT: INDIVIDUALANO STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: Dio UP b253, DUP “Momišići B, Podgorica, formirana od k.p. 1621/1, 1622/1 KO Tološi,
Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: “ING – INVEST” DOO DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž

GLAVNI INŽENJER: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.
br.lic. UPI 107/7-575/2

Jun 2019



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

OBRAZAC 1a

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Valentina Stanišić i Rade Stanišić
OBJEKAT: INDIVIDUALANO STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA: Dio UP b253, DUP “Momišići B, Podgorica, formirana od k.p. 1621/1, 1622/1 KO Tološi,
Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT
IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: “ING – INVEST” DOO DANILOVGRAD
ODGOVORNO LICE: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž
ODGOVORNI INŽENJER: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.
br.lic. UPI 107/7-575/2
SARADNICI NA PROJEKTU: Davor Raspopović, Spec.sci.arh.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Naslovna strana - Obrazac 1a
Sadržaj dijela tehničke dokumentacije

IR-01 OPŠTA DOKUMENTACIJA

01. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "ING – INVEST" DOO
DANILOVGRAD
02. Licenca preduzeća "ING – INVEST" DOO DANILOVGRAD za izradu dijela tehničke dokumentacije
03. Licenca odgovornog projektanta
04. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
05. Projektni zadatak
06. Urbanističko-tehnički uslovi

IR-02 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

01. Tehnički opis

IR-03 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

00. Prikaz plana parcelacije	R=1:250
01. Šira situacija	R=1:250
02. Situacija	R=1:100
03. Osnova temelja	R=1:50
04. Osnova prizemlja	R=1:50
05. Osnova krovne konstrukcije	R=1:50
06. Osnova krovnih ravni	R=1:50
07. Presjek A-A	R=1:50
08. Presjek B-B	R=1:50
09. Sjeverna fasada	R=1:50
10. Istočna fasada	R=1:50
11. Zapadna fasada	R=1:50
12. Južna fasada	R=1:50

IR-04 PERSPEKTIVNI PRIKAZI



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0108212 / 017
PIB: 02258633

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 29.06.2015.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING-INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /017

Skraćeni naziv: ING-INVEST
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 19.06.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD
Adresa sjedišta: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-15587-00

OSNIVAČI:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.03.2019 godine u 10:04h



29 NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81000 Podgorica, Velizara Škerovića br.1**
 PIB:02258633-

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81000 Podgorica, Velizara Škerovića br.1**
 PIB:02258633-

Početak osiguranja: 26.4.2019 Prestanak osiguranja: 26.4.2020 Dospijeće: 26.04
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 674,17

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta ,(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.468,78
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.468,78	0,00	587,51
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	881,27	0,00	132,19
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	749,08	0,00	74,91
Ukupno:				674,17
PREMIJA OSIGURANJA				674,17
Porez:				51,57
Komercijalni popust:				101,13
UKUPNO ZA UPLATU:				624,61

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

-Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .
 -Broj zap. 48 ,licencirani 4

Premija osiguranja 624,61 € obračunata za period od 26.04.2019 do 26.04.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-33808
Zamjena polise: 30878
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 23.04.2019


Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81000 Podgorica, Velizara Škerovića br.1**
PIB:02258633-

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81000 Podgorica, Velizara Škerovića br.1**
PIB:02258633-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail dubravka.vujosevic@inginvest.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovoreni obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koj cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-294/7

Podgorica, 03.09.2018. godine

» ING INVEST » D.O.O.

Ul. Velizara Škerovića br.1
DANILOVGRAD

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-294/7

Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgra, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-294/5 od 10.02.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-294/6 od 26.07.2018.godine, » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br.107/7-294/5 od 10.02.2018.godine, na način što će se ista izdati na osnovu sledećih licenci ovlašćenih inženjera, izdatih od strane ovog ministarstva i to: Ilija Radulović, diplomirani inženjer arhitekture-stepen specijaliste, Spec. Sci.arhitektura, iz Danilovgrada; Nikola Đuranović, diplomirani inženjer građevinarstva-konstruktivni smjer, iz Podgorice, Enes Zejnilović, diplomirani inženjer elektrotehnike-stepen specijaliste: energetika i automatika, iz Podgorice i Milić Perović, diplomirani mašinski inženjer, smjer specijaliste, mašinstvo, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Radulović Iliji, iz Danilovgrada, diplomiranom inženjeru arhitekture iz , izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-110/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Đuranović Nikoli, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva- konstruktivni smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.11.2012.godine i zaposlenog Đuranović Nikole, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.11.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-105/2 od 17.01.2018.godine, kojim je Zejnilović Enesu, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike- stepen specijalista: energetika i automatika, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.04.2015.godine i zaposlenog Zejnilović Enesa, iz Podgorice, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih

časova, počev od 16.04.2015.godine; odsjek konstrukcije, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, broj: 284/18 od 28.03.2018.godine i zaposlenog: Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-108/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Perović Milića, iz Podgorice, diplomiranom mašinskom inženjeru, smjer specijaliste-mašinstvo, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad od 01.03.2015.godine i zaposlenog: Perović Milića, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovom Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2015.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0108212/007 od 17.01.2018.godine, sa pretežnom djelatnošću, šifra: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018.godine

ILIJA RADULOVIĆ

DANILOVGRAD
Pažići, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ILIJE RADULOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-575/1 od 15.02.2018.godine, ILIJA RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Diplome Postdiplomskim specijalističkim akademskim studija – Arhitektonskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore– stepen specijaliste Spec.Sci arhitektura, br.23 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena,kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko –zanatskih radova na arhitektonskim objektima,

radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad i ILIJE RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, od 01.10.2009.godine;
- Potvrda – referenc lista za ILIJU RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata od strane »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad, br.139/18 od 14.02.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

INDIVIDUALANO STAMBENI OBJEKAT

(lokacija)

Dio UP b253, DUP “Momišići B, Podgorica, formirana od k.p. 1621/1, 1622/1 KO Tološi, Opština Podgorica

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

ARHITEKTONSKI PROJEKAT - ARHITEKTURA

(odgovorni inženjer)

Ilija Radulović, dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 5/22/2019,
(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

**PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
PORODIČNO STAMBENOG OBJEKTA**

1. UVOD

Individualno stambeni objekat, čija se izgradnja planira, nalazi se na dijelu urbanističke parcele br. B253, u zahvatu DUP-a "Momišići B", u Podgorici, a koju čine kat. parcele br. 1621/1, 1622/1, KO Tološi.

2. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izradu Glavnog projekta izgradnje objekta individualnog stanovanja u Opštini Podgorica.

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta u potrebnom broju primjeraka (elektronska i papirna verzija), i sadržaja potrebnog za dobijanje građevinske dozvole (u skladu sa Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata), pridržavajući se Urbanističko- tehničkih uslova br. 08-352/19-79 od 05.03.2019., izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica.

Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta da tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije svih elemenata, primijenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnost objekta.

3. OSNOVE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta.

Uslovi nadležnih organa i organizacija

Sve infrastrukturne priključke potrebno je isprojektovati do mjesta priključenja, a na osnovu uslova dobijenih od nadležnih organa i organizacija. Ukoliko je potrebno, Projektant je u obavezi da u direktnoj komunikaciji sa nadležnim javnim preduzećima rješava problematiku vezanu za infrastrukturne priključke.

Seizmički uslovi

Seizmički uslovi će biti definisani u "Elaborati o detaljnim geotehničkim istraživanjima", a ukoliko ona nijesu vršena, kriterijumi će biti opisani u Urbanističko-tehničkim uslovima.

Geodetske podloge

Naručalac posla se obavezuje da će izraditi geodetske podloge potrebne razmjere, neophodne za izradu Glavnog projekta.

Propisi i standardi

Prip projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima, standardima, osnovama i uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, uz prethodnu saglasnost Naručioaca.

4. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Individualno stambeni objekat treba projektovati kao što je propisano Urbanističko tehničkim uslovima na urbanističkoj parceli površine **414 m²**, tako da se ne prekoračuju maksimalno dozvoljeni koeficijenti. Ukupna bruto površina objekta ne smije preći **384 m²**, sa max koeficijentom 0,88, odnosno njegova osnova ne smije biti veća od **150 m²**, sa koeficijentom od 0,35.

Maksimalna spratnost objekata je P+2, ali predmet ovog projekta je prizemni objekat.

Ovaj objekat je potrebno projektovati kao savremeniji, sa elementima klasičnih načina gradnje objekata u neposrednom okruženju. Takođe da bude maksimalno funkcionalan, sa osvrtom na racionalizaciju kako u periodu izgradnje tako i u periodu eksploatacije, u skladu sa ambijentom lokacije.

Generalno predvidjeti da se objekat radi od kvalitetnih i trajnih materijala, koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu objekta, sa posebnim akcentom na energetska efikasnost i lako održavanje.

Posebnu pažnju posvetiti:

- Dimenzionisanju prostora na osnovu predviđenih kapaciteta;
- Fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, u okviru zadate namjene;
- Ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

5. ARHITEKTURA I KONSTRUKCIJA

Potrebno je obezbijediti dva ulaz/izlaz na parcelu posebno kolski i pješački. Voditi računa o tome da parcela nije velike površine, pa objekat treba pozicionirati tako, da je na pristojnom rastojanju od susjednih parcela i objekata, a da ostane i određena površina za okućnicu/dvorište objekta.

Postići maksimalnu komfornost i funkcionalnost u objektu. Fasade objekta raditi u kombinaciji sa kamenom. Krovove objekta planirati kao kose, ali uzeti u obzir i ravne, a pokrivač ravan crijep tamno sive boje.

Objekat treba projektovati po principu trosobnih stanova, tako da su neophodni sledeći saržaji:

- Ulazni dio sa garderoberom
- Gostinski toalet
- Hodnici ili holovi
- Dnevni boravak
- Trpezarija i odvojena kuhinja
- Kupatilo u sklopu noćne zone
- Tri spavaće sobe
- Ostave ukoliko bude prostora

Konstrukcija objekta

Predvidjeti konstruktivni sistem u potpunosti prilagođen arhitektonskom rješenju i materijale trajne vrijednosti, koji odgovaraju standardima o fizičkoj zaštiti, higijenskim uslovima i racionalnom održavanju.

Konstrukciju objekta potrebno je uskladiti i sa urbanističko-tehničkim uslovima i klimatskim uslovima date lokacije.

Fundiranje objekta uskladiti sa geomehničkim izvještajem, statičkim uticajima i konstruktivnom koncepcijom.

Unutrašnja obrada

Za unutrašnju obradu predvidjeti savremene materijale primjerene namjenama pojedinih prostorija. Materijali treba da su postojani i laki za održavanje.

Izolacija

Termičkom zaštitom objekta predvidjeti da objekat zadovolji tražene kriterijume za odgovarajuću klimatsku zonu. Sugestija je da se na zidovima stavlja izolacija od 12cm. Hidroizolacija mora biti posebno obrađena u tehničkom opisu detaljima.

Za izradu svih vrsta izolacija(termo, hidro) predvidjeti materijale koji ispunjavaju uslove i standarde za određene vrste radova.

6. VODOVOD I KANALIZACIJA

Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije uraditi u skladu sa Glavnim arhitektonsko - građevinskim projektom, Urbanističko tehničkim uslovima, uslovima za projektovanje izdatim od strane D.O.O "VODOVOD I KANALIZACIJA", a uz poštovanje odgovarajućih standarda i važećih tehničkih propisa i normativa za instalacije ove vrste.

Ovim Glavnim projektom treba obuhvatiti sledeće hidrotehničke instalacije sa pripadajućom opremom, uređajima i priborom i to:

Spoljnu i unutrašnju vodovodnu mrežu sanitarne vode,
Spoljnu i unutrašnju kanalizacionu mrežu za sakupljanje i evakuaciju sanitarnih otpadnih voda,
Sanitarne uređaje i pribor.

Vodovodna mreža za sanitarnu vodu

Projektovati spoljnu i unutrašnju vodovodnu mrežu koja treba da obezbedi uredno snabdijevanje sanitarnom vodom svih planiranih potrošača u objektu.

Snabdijevanje spoljne vodovodne mreže za sanitarnu vodu izvršiti preko priključka na gradsku vodovodnu mrežu u svemu prema dobijenim uslovima D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ .

Definisati i uskladiti potrebne podatke o opterećenjima odnosno potrebama za vodom u objektu.

Utvrđiti položaj i namjenu svih potrebnih sistema i dijelova postrojenja neophodnih za funkciju snabdijevanja vodom i kanalizaciju objekta. Dati sve potrebne proračune i dimenzionisanje kao i grafički prikazi i opise postrojenja.

Prečnike razvoda usvojiti prema hidrauličkom proračunu.

Pripremu tople vode predvideti bojlerima.

Fekalna kanalizacija

Projektovati spoljnu i unutrašnju sanitarnu kanalizacionu mrežu koja treba da obezbjedi prihvatanje sanitarnih otpadnih voda iz svih planiranih sanitarnih uređaja i njihovu efikasnu evakuaciju, preko odgovarajućeg broja priključaka.

Spoljnu sanitarnu kanalizaciju projektovati u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija. Trase spoljne sanitarne kanalizacije usaglasiti sa ostalim spoljnim instalacijama.

Dimenzionisanje spoljne sanitarne kanalizacije izvršiti prema važećim tehničkim propisima, na osnovu mjerodavnih količina sanitarnih otpadnih voda koje se ispuštaju preko pojedinačnih izliva.

Predvidjeti odvodnu fekalnu kanalizaciju od svih sanitarnih uređaja. Fekalnu kanalizacionu mrežu predvidjeti od niskošumnih PVC kanalizacionih cijevi. Odvod fekalne kanalizacije predvidjeti do septičke jame, pri tom ostavljajući mogućnost priključka na planirani vod gradske kanalizacione mreže.

Unutrašnje instalacije sanitarne kanalizacije projektovati od niskošumnih kanalizacionih cevi i fazonskih komada za kućne instalacije, sa spojem na naglavak sa integrisanim gumenim zaptivnim prstenom.

Ventiliranje primarnih i sekundarnih razvoda sanitarne kanalizacije u objektima obezbediti preko dovoljnog broja vertikalna, koje se završavaju ventilacionim glavama iznad krova objekta.

Sanitarni uređaji i pribor

Svi projektovani sanitarni uređaji, armature i galanterija u sanitarnim čvorovima treba da budu kvalitetni, I klase.

Tip sanitarnih uređaja, kao i tip armatura i galanterije mora biti u skladu sa zahtjevima Investitora i Projektanta enterijera. Pri tome se mora voditi računa da isti budu funkcionalni, estetski usklađeni i u potpunosti prilagođeni sistemu suve gradnje, kojim će se izvoditi svi građevinski i završni radovi u objektu.

Sadržaj projekta

Projekat treba da sadrži :

- opštu dokumentaciju
- projektni zadatak
- tekstualnu dokumentaciju

- tehnički izvještaj
- tehničke uslove izvođenja radova
- mjere zaštite na radu
- numeričku dokumentaciju
- hidrauličke proračune
- predmjer i predračun radova,
- grafičku dokumentaciju

Projekat uraditi u svemu prema važećim propisima saglasno zakonu o građenju, kao i propisima o sadržaju dokumentacije za ovu vrstu projekata.

7. ELEKTROINSTALACIJE JAKE STRUJE

Unutrašnje instalacije za objekte

Projekat uraditi u svemu u skladu sa Zakonom, propisima i standardima, uz poštovanje slijedećeg:

Napajanje i mjerenje.

Za glavno mjesto predaje električne energije predvidjeti glavne sabirnice u priključno mjerno razvodnom ormanu, koji treba pozicionirati na granici parcele/ili na fasadi objekta, koji treba da je fabričke izrade, modularnog tipa, stepena mehaničke zaštite IP65, ofarban u odgovarajućem RAL-u prema zahtjevu projektanta enterijera.

Električna instalacija osvjetljenja.

U svim prostorijama objekta predvidjeti odgovarajuću instalaciju osvjetljenja prilagođenu namjeni i uslovima montaže kao i protivpanično osvjetljenje.

Gromobranska instalacija i uzemljenje.

Predvidjeti gromobransku instalaciju prema međunarodnom standardu.

Instalacija izjednačenja potencijala.

U svim mokrim čvorovima predvidjeti izjednačenje potencijala. Isto uraditi pomoću kutije za izjednačenje potencijala.

Instalacioni pribor.

Dokumentacijom predvidjeti modularni instalacioni pribor.

8. ELEKTROINSTALACIJE SLABE STRUJE

Projektom predvidjeti sljedeće telekomunikacione i signalne instalacije:

Priključak na telekomunikacionu infrastrukturu.

Projektom obraditi privodnu TK kanalizaciju odgovarajućeg kapaciteta.

Strukturni kablovski sistem.

Predvidjeti sistem strukturnog kabliranja koji će objединiti telefonsku i računarsku infrastrukturu, u kojoj svako utikačko mjesto može da se koristi kao telefonska ili kao računarska/IPTV utičnica.

Sistem za prijem i distribuciju RTV signala – Ovaj sistem treba projektovati tako da se obezbijedi prijem svih raspoloživih zemaljskih radio i televizijskih kanala, kao i distribucija digitalnih satelitskih programa, posredstvom modularnih SAT-TV-FM utičnica, raspoređenih po zahtjevu Investitora.

Interfonski sistem.

Predvidjeti kolor video-interfonski sistem, putem kojeg će se vršiti otvaranje ulazne kapije.

Sistem spoljašnjeg video-nadzora.

Sistem video-nadzora projektovati tako da obezbijedi stalni i kompletni monitoring nad perimetrom objekta, te snimanje, pretragu i izuzimanje snimljenog materijela u zadatom vremenu.

Sistem protivprovalne zaštite.

Projektom obuhvatiti sistem za detekciju i dojavu neovlaštenog ulaska u objekat.

9. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta na osnovu ovog Projektnog zadatka i urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-79 od 05.03.2019., izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica. Projektant se obavezuje da Glavni projekat izradi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore" br. 64/2017, 44/2018 i 63/2018).

Glavni projekat naročito mora sadržati sljedeće:

9.1. Knjiga opšte dokumentacije

- Spisak knjiga tehničke dokumentacije
- Sadržaj dijela tehničke dokumentacije
- Ugovor između Naručioca posla i Projektanta
- Rješenje o registraciji projektne organizacije, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore" br. 64/2017, 44/2018 i 63/2018)
- Lecence projektne organizacije za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore" br. 64/2017, 44/2018 i 63/2018)
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- Spisak odgovornih projektanta
- Izjave odgovornih projektanata da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih dijelova tehničke dokumentacije, potpisana od strane vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno-tehničkoj saradnji

9.2. Glavni projekat arhitekture

9.3. Glavni projekat konstrukcije, sa planovima oplata, detaljima armature, radioničkim crtežima elemenata konstrukcije, specifikacijom elemenata i materijala i svih detalja koji zbog specifičnosti zahtijevaju dalju razradu

9.4. Glavni projekat instalacija jake struje

- 9.5. **Glavni projekat instalacija slabe struje**
- 9.6. **Glavni projekat vodovoda i kanalizacije**
- 9.7. **Elaborat zaštite na radu**
- 9.8. **Elaborat protivpožarne zaštite**
- 9.9. **Elaborat energetske efikasnosti**

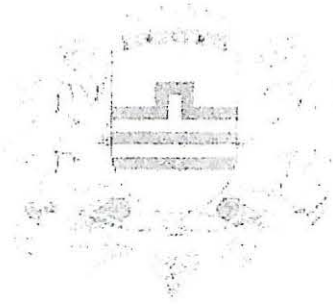
10. USLOVI OBRADJE GLAVNOG PROJEKTA

Kompletan Glavni projekat treba upakovati u format A4.

Projektant je dužan Naručiocu predati 2 (dva) primjerka projektne dokumentacije u štampanom obliku i 1 (jedan) u digitalnom obliku u zaštićenoj verziji.

Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u štampanoj formi.

INVESTITOR:



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine i br.087/18 od 31.12.2018 godine), DUP »Momišići B« usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-1502 od 27.12.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 05.03.2019.godine.

Podnjetog zahtjeva: Stanišić Valentina, zahtjevom broj 08-352/19-79.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli **b253** u zahvatu DUP-a »Momišići B«

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-79
Podgorica, 05.03.2019.godine

DUP »Momišići B«
urbanistička parcela br. b 253

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine i br.087/18 od 31.12.2018 godine), DUP »Momišići B« usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-1502 od 27.12.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 26.02.2019.godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 05.03.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekta na površinama „stanovanje male gustine“, na urbanističkoj parceli b 253

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Stanišić Valentina

POSTOJEĆE STANJE:

Uz predmetni zahtjev nalazi se kopija plana i list nepokretnosti br. 3711-prepis KO Tološi, izdati od Uprave za nekretnine - područne jedinice Podgorica i isti su sastavni dio ovih UTU. Zahtjev je podnjet za izgradnju objekta

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Za predmetnu urbanističku parcelu planirano je „stanovanje male gustine“.

Urbanistička parcela broj **b 253**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija".

Površina urbanističke parcele **b 253**, je 437,25 m².

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija i planirana osovina saobraćajnice.

SMJERNICE PO SEPARATU KOJI JE DAT PREDMETNIM DUP-OMOPŠTE SMJERNICE**SMJERNICE Z A FAZNU REALIZACIJU PLANA**

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna ulična mreža koja danas dijelom postoji, formirana naseljska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja.

Osim izgradnje pristupnih ulica sa pratećom komunalnom infrastrukturom u cilju otvaranja novih lokacija, realizacija plana nije uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja. Smatra se da je, kad su u pitanju individualne urbanističke parcele, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti. Realizacija bloka stanovanja veće gustine u Zoni A vezana je za definisanje obaveza između investitora i Glavnog grada Podgorice u dijelu uređenja unutrašnjosti predmetnog bloka. Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima grada i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

USLOVI ZA PARCELACIJU

Cio prostor plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine su posebno označene.

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja, predmetnog prostora.

Prilikom izrade plana parcelacije je vođeno računa o aktuelnoj vlasničkoj strukturi zemljišta.

Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Minimalna površina novih urbanističkih parcela za stanovanje male gustine je 250m²

Katastarske parcele manje površine na kojima su izgrađeni objekti zadržane su kao urbanističke.

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama u Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja definitivno rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korištenje na adekvatnan način i pod odgovarajućim uslovima.

Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu.

Prostorno rešenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru Plana ne ugrožavaju životnu sredinu
- da intenzitet buke bude u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja

1.

• da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo
Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA MALE GUSTINE

Indeks zauzetosti u zoni stanovanja male gustine definisan je u zavisnosti od veličine parcele. Indeks progresivno opada sa rastom površine parcele da bi se spriječila izgradnja velikih objekata kolektivnog stanovanja u zoni stanovanja male gustine. Na osnovu statističke analize postojećeg građenog fonda i pripadajućih parcela formulisan je set opštih pravila za definisanje urbanističkih parametara:

Površina	zauzeto st	P. osnove	izgrađeno st
do 200	0.45	90	1.35
do 350	0.4	140	1.2
do 600	0.35	210	1.05
do 900	0.3	270	0.9
do 1200	0.25	300	0.75

Napomena: navedena formulacija urbanističkih parametara u odnosu na površinu urbanističke parcele predstavlja generalno plansko opredjeljenje i pokušaj da se raspon vrijednosti parametara postavi dovoljno fleksibilno da bi se primijenio na što veći broj stvarnih slučajeva. Na nivou plana kao cjeline predložena pravila su poslužila da se definišu parametri za integraciju postojećih i izgradnju novih objekata u zoni stanovanja male gustine. Ipak, u pojedinim slučajevima je došlo i do odstupanja. To se prvenstveno odnosi na one slučajeve u kojima površina parcele ima granične vrijednosti, ali i na slučajeve u kojima je priložena važeća građevinska dozvola izdata na osnovu prethodnog plana, kao i na objekte kojima u procesu legalizacije "nedostaje" nekoliko procenata BGP. Uopšte, činjenica da je prostor zahvata plana već izgrađen na gornjoj granici stanovanja male gustine, kao i da je veliki broj objekata građen sa prekoračenjem ili bez dozvole, uslovio je nemogućnost apsolutne primjene navedenih pravila koja bi bila moguća u slučaju planiranja neizgrađenog područja. Na svim parcelama namijenjenim stanovanju male gustine, prema Pravilniku se mogu predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnikapodručja,ito:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;

Za izgradnju objekata stanovanja male gustine (zone B, C i D) važe slijedeće smjernice:

- Preporučuje se izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo
- U slučaju izgradnje dvojnih objekata obavezno je pribavljanje zajedničke saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na kompletan projekat za obje urbanističke parcele
- Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, **nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje.**
- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice

1.

- Na većim parcelama moguće je planirane kapacitete opodijeliti na više objekata, tako da se ne prekorači ukupna planirana zauzetost, izgrađenost i BGP

Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.

- Moguća je izgradnja **jedne podrumke ili suterenske etaže** koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) i ne mogu ni u kom slučaju preći regulacionu liniju. Ukupna površina podruma ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele, i to samo ako je zadovoljen minimalni procenat ozelenjenosti na parceli.
- Suterena je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suterena može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađena u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija
- Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele i susednog objekta mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.
- Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
- u slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.

Pomoćni objekti

- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.
- Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.
- Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.
 - Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
 - Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan
- Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:
- parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.6 m
 - preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom.
 - zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- § zelene površine treba da zahvataju min. 40% površine parcele;
- § min. visina sadnice 2,5-3m;
- § min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm;
- § kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- § pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- § za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju;
- § predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- § razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- § tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao isadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskogdoživljaja prostora;
- § vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola;
- § na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

ANALITIČKI PODACI PLANA

U tabelama su prikazani podaci o prostoru po urbanističkim cjelinama plana. Za svaku cjelinu prikazani su podaci o urbanističkim parcelama, kao i sumarni prikazi za svaku zonu i čitav zahvat plana.

OBJAŠNJENJA ZA SVAKI TIP PODATAKA

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Sastoji se od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Broj parcele je formiran kombinacijom slova UP (skr. urbanistička parcela) i brojeva od 1 do 61 koji predstavljaju identifikacioni broj urbanističke parcele.

Namjena parcele je prikazana nazivom namjene prema *Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta* i predstavlja planiranu funkciju određene parcele. U grafičkom prilogu ovaj podatak je predstavljen različitim šrafurama.

Bliži podaci o ovim namjenama nalaze se u poglavlju 5. Uslovi za uređenje prostora.

Površina parcele predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m².

Površina pod objektom predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m².

Indeks zauzetosti (Iz) predstavlja odnos površine pod objektom i površine parcele.

Indeks izgrađenosti (Ii) predstavlja odnos bruto građevinske površine i površine.

Spratnost označava maksimalnu spratnost objekta na parceli.

Maksimalna BGP (bruto građevinska površina) predstavlja maksimalnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža svih objekata na parceli, izraženo u m².

Napomena: Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ... ("Sl. list CG" br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl. list CG" br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

ZONA "B"														
PARCELA			POSREDOVANJE					PLANIRANO						
BR UP	NAMJENA	POVRšina	Površina	Br. stanova	Br. poslovnih	Br. garaža	Br. garaža	Br. garaža	Max. spratnost	Max. zauzetost	Max. izgrađenost	Max. BGP	Max. broj stanova	Max. BGP poslovanja
UP b253	SMG	417							P+2	0,35	0,88	383	2	

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list CG" br.48/13 i 44/15).

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korišćenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu
- da gustine stanovanja budu u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;

1.

- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže vodeći računa o bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Planom je navedeno sljedeće: "Ovim DUP-om je predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Određivanje potrebnog broja parking mjesta se određuje normativnom metodom, uzimajući u obzir podatke iz GUP-a. Naime, potrebno je obezbjediti 1 parking mjesto po stambenoj jedinici individualnog stanovanja, 1.1 parking mjesto po stambenoj jedinici kolektivnog stanovanja i 1 parking mjesto na 50m² uslužnih djelatnosti. Ostale potrebe za parkiranjem vršiće se na urbanističkim parcelama, izgradnjom parking garaža na mjestima velike denivelacije ili u sklopu arhitektonskog rješenja objekta.

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbjedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višeetažnim podzemnim garažama, višeetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata. maksimalno iskoristiti sve pogodne nagibe i denivelacije terena za izgradnju.

Parking garaža

- podzemne garaže se mogu izvesti kao klasične ili kao mehaničke rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m² imaju

1.

maksimalne podužne padove:

za pokrivene prave rampe - 18%;

za otvorene prave rampe - 15%;

za pokrivene kružne rampe - 15%;

za otkrivene kružne rampe - 12%;

za parkirališta do 4 vozila - 20%.

- najveći nagib rampi za pristup parkirizima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

za otvorene prave rampe - 12%;

za kružne rampe - 12%;

za pokrivene prave rampe - 15%.

- najmanja širina prave rampe iznosi 3,75 m (kolovoz 2.75+2x0.5 obostrani trotoari) za jednosmjernu pravu rampu, a 4,70m (3.70+2x0.5) za jednosmjernu kružnu rampu; minimalna širina dvosmjerne prave rampe iznosi 6.50m (2x2.75+2x0.50), a za kružne iznosi 8,10m (3.70+3.40+2x0.50); minimalni radijus osovine kružnih rampi iznosi 6.00 m.

- slobodna visina garaže je min. 2,30 m

- najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

- kod parking garaža dubina parking mjesta je minimum 5.00. Parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

- Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pog uglom od 90° je 5,50m (5,40m)

- Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2.00x5.50m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50m.

- Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60° dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4.30/5.00/5.30m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2.80/3.00/4.70m, a širina parking mjesta 2.30m.

- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže, pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija

-Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.

- Za savladavanje visinske razlike između trotoara i kolovoza koriste se rampe (kose ravni) nagiba do 8,3% (1:12). Bočna zakošenja izvode se po potrebi, takođe u nagibu do 8,3% (1:12).

- Rastojanje od objekta uz trotoar do početka nagiba rampe iznosi najmanje 125 cm.

Ukoliko to nije moguće obezbjeđiti, rampa se izvodi dovođenjem sa trotoara u punoj širini na nivo kolovoza u zoni pješackog prelaza".

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

1.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Momišići B snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP b253, traforeon 7 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV "Nova 5" 2x1000 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi

1.

konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

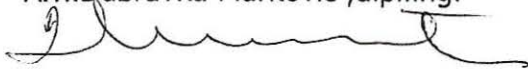
Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

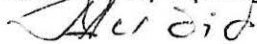
DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :

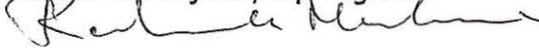
Arh. Dubravka Marković ,dipl.ing.



Risto Lučić, dipl.ing.el.



Radmila Maljević, dipl.ing.sao.



Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović , teh.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.



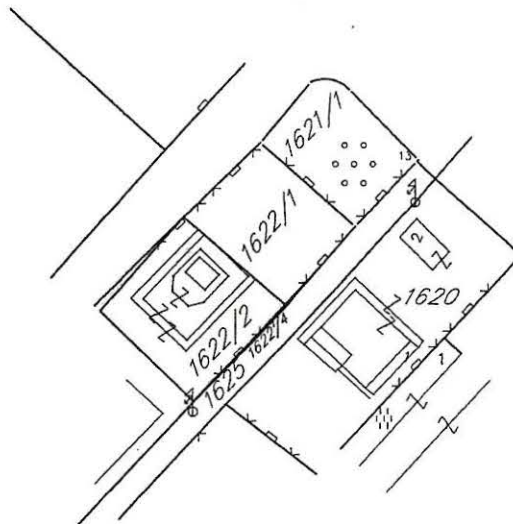
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
800
6
602
400

4
701
800
6
602
500



4
701
700
6
602
400

4
701
700
6
602
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: 


**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-4020/2019

Datum: 29.01.2019

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3711 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1621	1		28 210		TOLOŠI	Voćnjak 2. klase PRAVNI PROPIS		214	3.51
1622	1		28 210	29/01/2019	TOLOŠI	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		235	0.00
								449	3.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0212976250017	STANIŠIĆ TOMISLAV RADE BUL.CRNOGORSKIH JUNAKA 156 Cetinje	Susvojina	1/2
0610983215303	STANIŠIĆ DRAGOLJUB VALENTINA BUL.CRNOGORSKIH JUNAKA 156 Cetinje	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i


Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.07.2019 09:16

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 02.07.2019 09:16

KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 3711 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1621/1		28 210		TOLOŠI	Voćnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	214	3.51
1622/1		28 210	23.05.2019	TOLOŠI	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	210	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	STANIŠIĆ TOMISLAV RADE *	Susvojina	1/2
*	STANIŠIĆ DRAGOLJUB VALENTINA *	Susvojina	1/2

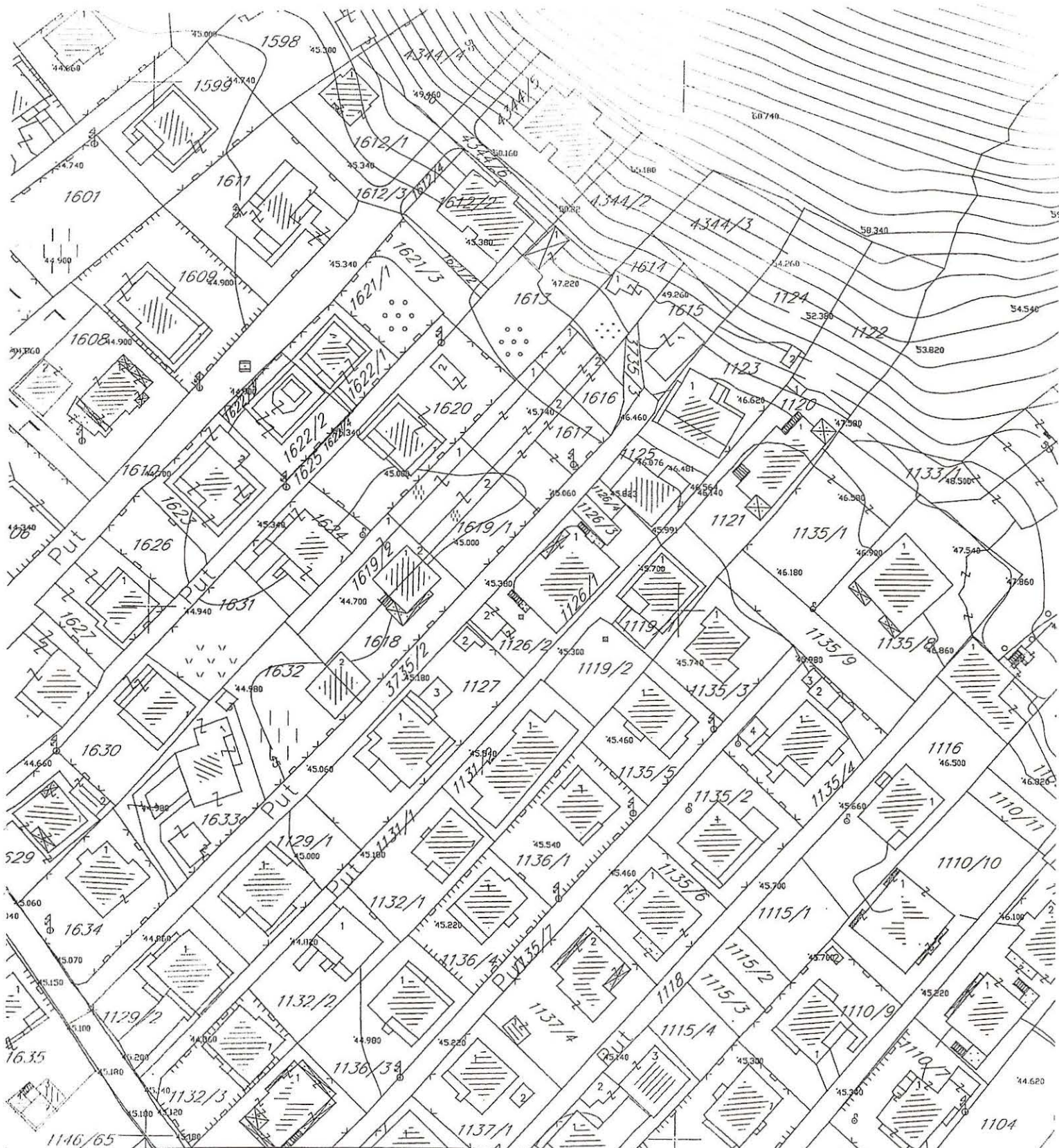
Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1621	1	0		953	15268	2017	4679/17	ZA BRISANJE OBJEKTA KO TOLOŠI LN 3711 PARC 1622/1
	1622	1	0		953	15268	2017	4679/17	ZA BRISANJE OBJEKTA KO TOLOŠI LN 3711 PARC 1622/1
	1622	1	1		953	15268	2017	4679/17	ZA BRISANJE OBJEKTA KO TOLOŠI LN 3711 PARC 1622/1
	1622	1	1		953	15268	2017	4679/17	ZA BRISANJE OBJEKTA KO TOLOŠI LN 3711 PARC 1622/1

	1622	1	1	1	953	15268	2017	4679/17	ZA BRISANJE OBJEKTA KO TOLOŠI LN 3711 PARC 1622/1
3711					953	15268	2017	4679/17	ZA BRISANJE OBJEKTA KO TOLOŠI LN 3711 PARC 1622/1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-79
Podgorica, 05.03.2019.godine

DUP »Momišići B«
urbanistička parcela br. b 253



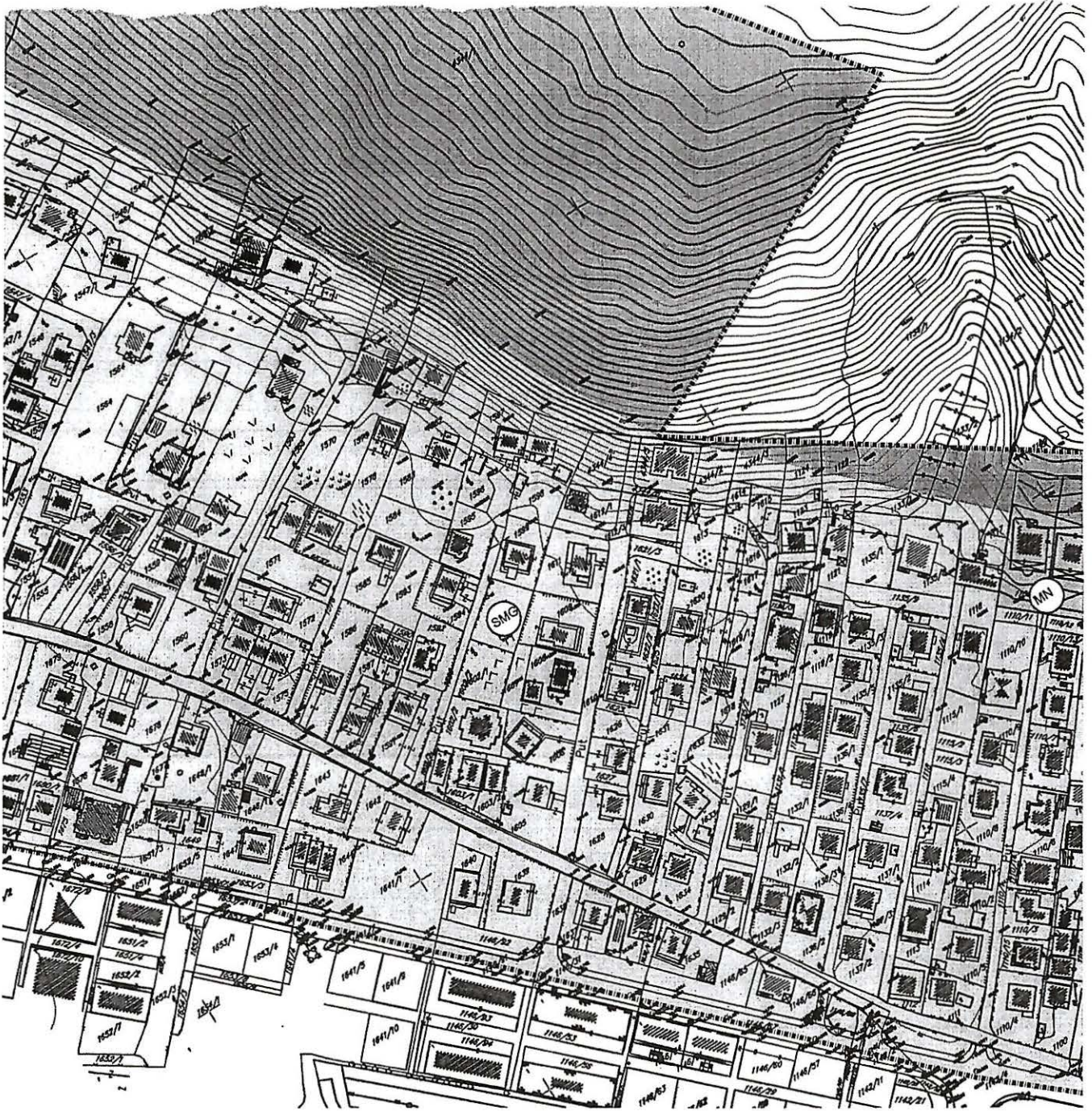
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-79
Podgorica, 05.03.2019.godine

DUP »Momišići B«
urbanistička parcela br. b 253



Površine za stanovanje male gustine

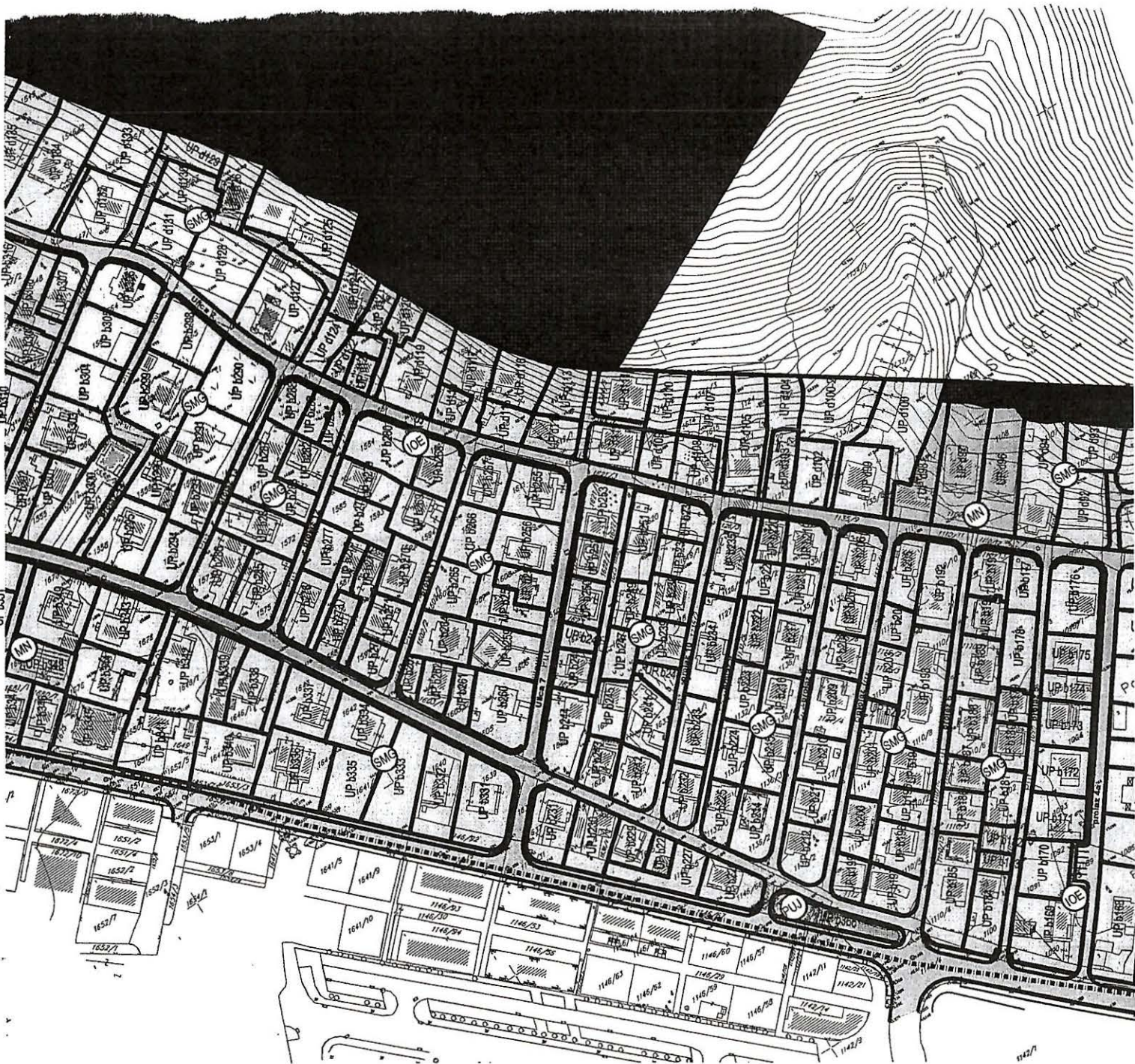
R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
POSTOJEĆA NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-79
Podgorica, 05.03.2019.godine

DUP »Momišići B«
urbanistička parcela br. b 253



Površine za stanovanje male gustine

R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-79
Podgorica, 05.03.2019.godine

DUP »Momišići B«
urbanistička parcela br. b 253



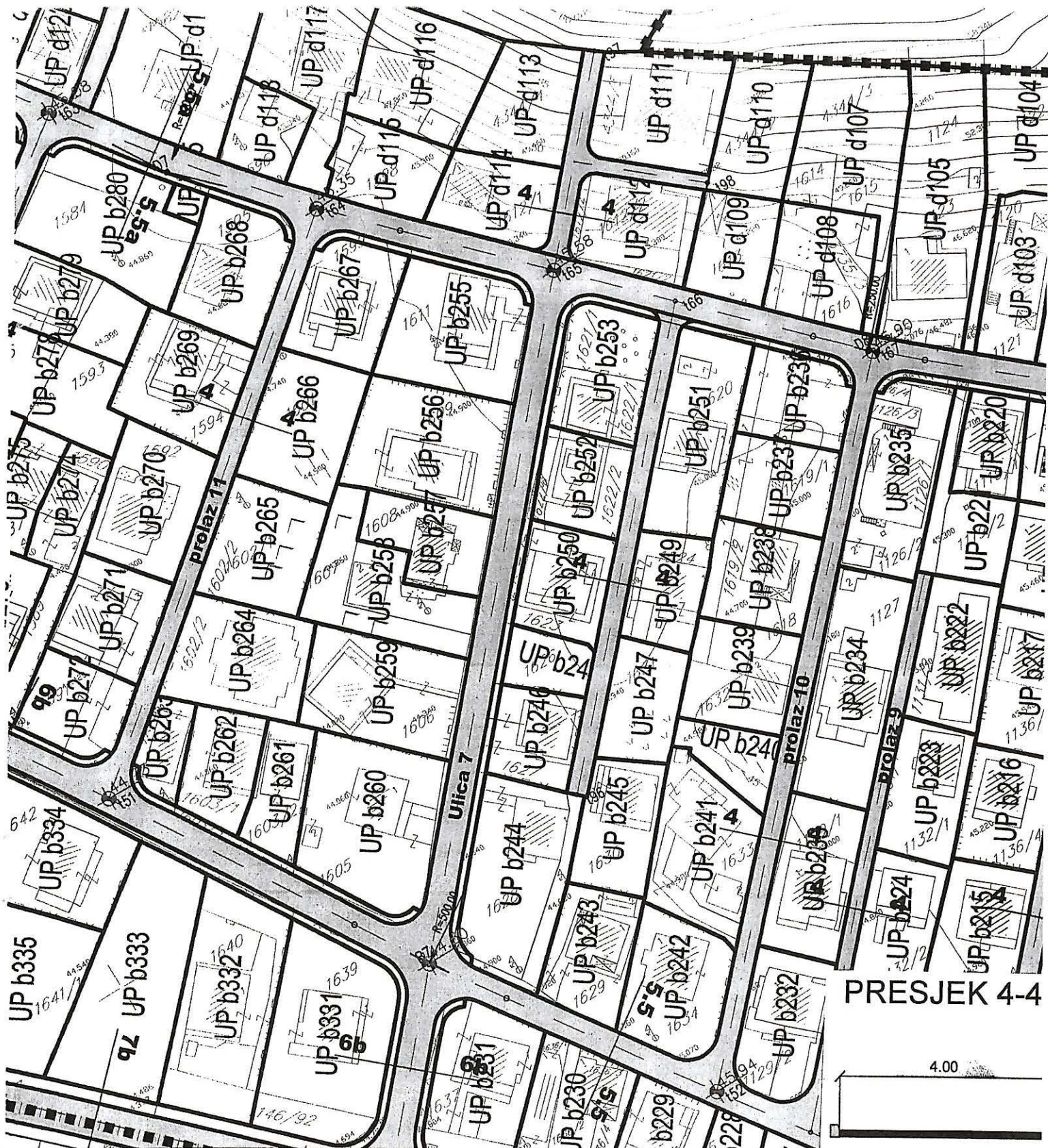
- LEGENDA:
- ■ ■ Granica zahvata DUP-a
 - Granica katastarske parcele
 - 470 Broj katastarske parcele
 - Granica urbanističke parcele
 - UP b41 Broj urbanističke parcele
 - — — Građevinska linija
 - — — Regulaciona linija
 - 1542 Prelomna tačka granice urb. parcele
 - 57 Prelomna tačka regulacione linije
 - 311 Prelomna tačka građevinske linije

(Napomena: zbog velikog broja prelomnih tačaka koordinate :
date u separatu uz ovaj grafički prilog)

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I NIVELACIJE

Grafički prilog
br.4



PRESJEK 4-4

4.00

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.6



- LEGENDA:
- ■ ■ ■ ■ Granica zahvata DUP-a
 - ⌚ Zona trafo reona
 - 1 Oznaka trafo reona
 - TS Postojeća transformatorska stanica
 - TS! Planirana transformatorska stanica
 - ▬ Postojeći elektrovod 10 kV
 - - - Planirani elektrovod 10 kV
 - ▬ Postojeći elektrovod 35 kV
 - - - Planirani elektrovod 110 kV
 - ▨ Zaštitni koridor DV 35kV

R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
 PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-79
Podgorica, 05.03.2019.godine

DUP »Momišići B«
urbanistička parcela br. b 253



- LEGENDA:
- ■ ■ ■ ■ Granica zahvata DUP-a
 - Postojeći vodovod
 - - - Planirani vodovod
 - Vodovod - ukida se
 - ← Postojeća fekalna kanalizacija
 - ← Planirana fekalna kanalizacija
 - - - Fekalna kanalizacija - ukida se
 - Smjer odvođenja
 - Postojeća atmosferska kanalizacija
 - - - Planirana atmosferska kanalizacija
 - Smjer odvođenja

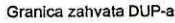




R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički priloga
br.8



LEGENDA:

-  Granica zahvata DUP-a
-  Tk okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano Tk okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 250
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

R-1:2500

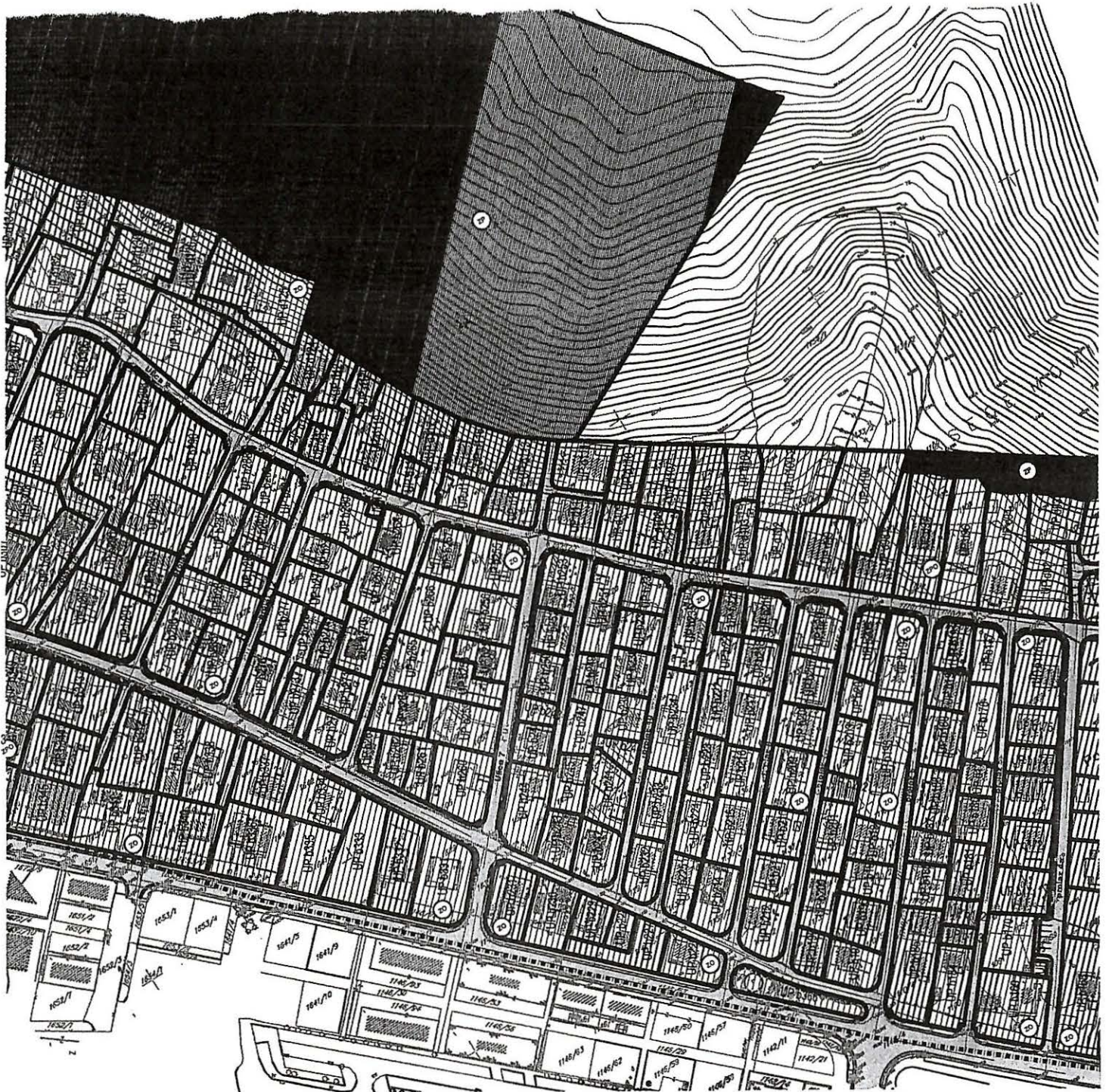
Naziv grafičkog priloga
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.9

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 I održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-79
 Podgorica, 05.03.2019.godine

DUP »Momišići B«

urbanistička parcela br. b 253

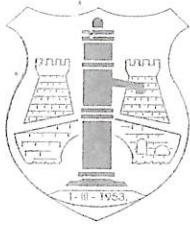


ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
 PLAN PEJZAŽNOG UREDJENJA

Grafički prilog
 br.10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

SKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Crna Gora - Glavni grad Podgorica
113UP1-095/19-2485
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Примљено: 06.03.19				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost

103939, 3000-152/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-2485 od 06.03.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP B253 u zahvatu DUP-a "Momišići B", katastarska parcela 1621/1 KO Tološi u Podgorici, investitora Stanišić Valentine** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-79 od 05.03.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli se nalazi objekat površine 65m², spratnosti P. Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer broj 01241209 marke "Insa" 20/5 pod šifrom 301054100 na ime Raičković Branko, te je isti potrebno prevesti na ime investitora, a na osnovu njegovog zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem. Nije evidentiran priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju.

UTU-ima je na UP B253 planiran objekat maksimalne bruto gradjevinske površine 383m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice zapadno od UP B253, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i ovog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda DN160mm zapadno od lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Za privremeno priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3 bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ako se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da investitor podnese zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka

investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm u revizionom oknu RO7739, čije su kote i koordinate sljedeće:

RO7739

X = 4,701,755.25

Y = 602,424.32

KP = 45.10 mn.m. (kota poklopca)

KDC = 43,44 mn.m. (kota dna cijevi PVC DN250mm)

Kanalizacioni priključak je potrebno voditi javnom površinom, a ne preko tuđih parcela. Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada

dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

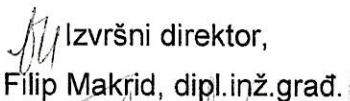
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
08.03.2019. godine


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:500

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

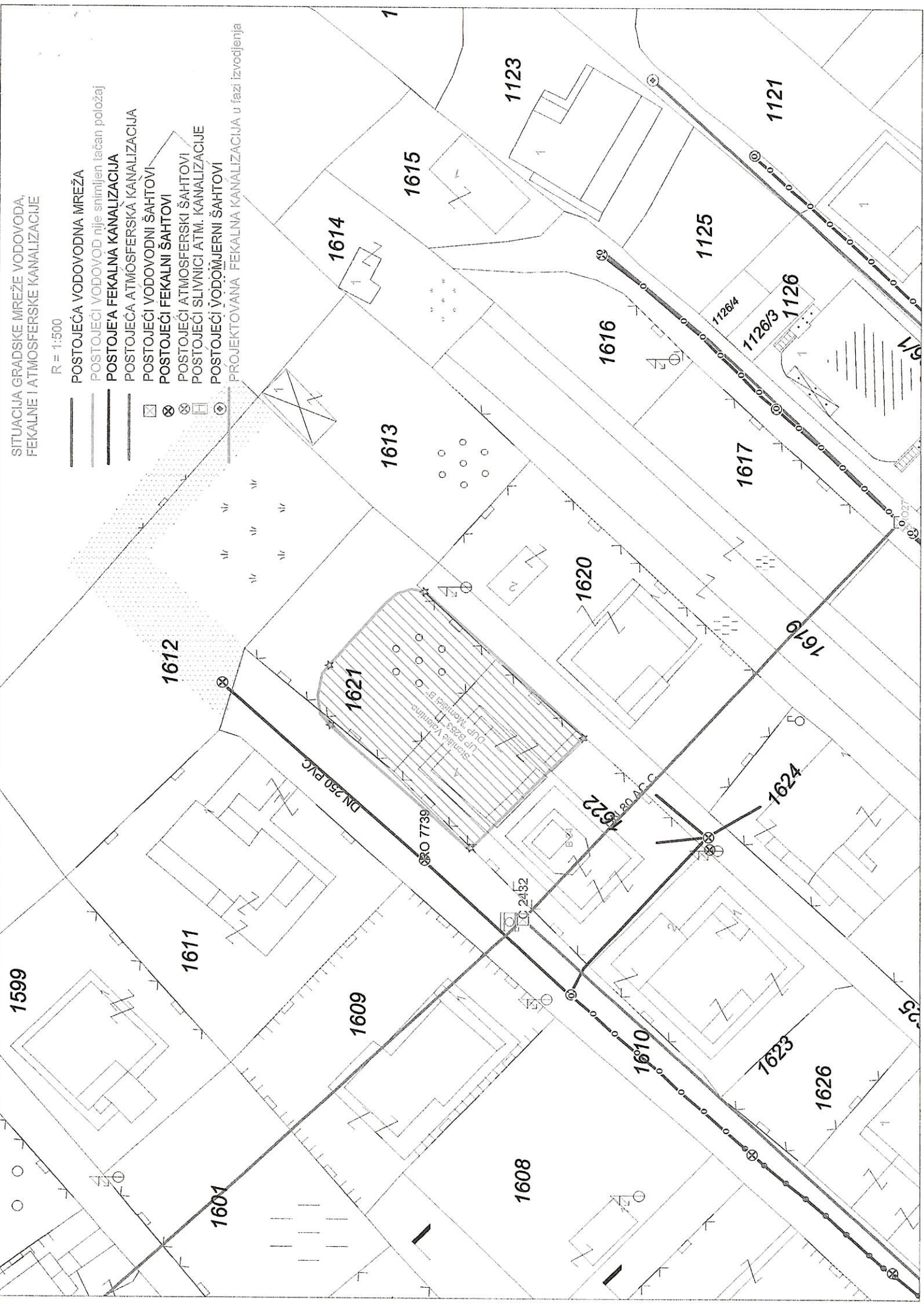
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvodjenja





„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	INDIVIDUALANO STAMBENI OBJEKAT
Lokacija:	Dio UP b253, DUP "Momišići B, Podgorica, formirana od k.p. 1621/1, 1622/1 KO Tološi, Opština Podgorica
Investitor:	Valentina Stanišić i Rade Stanišić
Ukupna bruto površina objekta:	144,62 m ²
Ukupna bruto površina prizemlja (zauzetost):	144,62 m ²
Ukupna neto površina objekta:	113,98 m ²
Spratnost objekta:	P
Površina dijela UP b253	414 m ²

Šira lokacija predmetnog terena predstavlja individualnu urbanističku parcelu u okviru DUP-a Momišići B.

Objekat je projektovan je na osnovu projektnog zadatka i u skladu je sa urbanističko – tehničkim uslovima broj 08-352/19-79 od 05.03.2019. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja, Glavog grada Podgirice, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Individualno stambeni objekat projektovan je kao jedan na dijelu parcele UP b253, u okviru DUP „Momišići B", Opština Podgorica. Navedenu parcelu UP b253 novom parcelacijom čine k.p. broj 1610/2, 1621/1, 1622/1, 1625/2, KO Tološi, Opština Podgorica, dok predmetni objekat zauzima dio UP b253, koju čine kp 1621/1 i 1622/1, KO Tološi, Opština Podgorica. Površina dijela UP b253 je 414 m².

Lokacija objekta je u okviru dijela UP b253, a kolski pristup je planiran sa lokalne saobraćajnice uz poštovanje svih propisa protiv požarne zaštite, regulative i efikasnog saobraćaja. Dominantnim sadržajima objekat je orjentisan ka jugozapadu, u pravcu pristupanja parceli i postavljen je u okviru zadatih regulacionih i građevinskih linija. Parkiranje je planirano u sklopu parcele.

Postojeće stanje parcele predstavlja čist teren, koji je u konfiguraciji ravan. Uređenje oko objekta čine popločane terase na tlu, zelene i šljunčane površine i prirodni teren.

Nadmorska visina ulice u dijelu priključenja tj ulaza na parcelu iznosi 45,01 mnv, dok je relativna kota konstrukcije prizemlja ±0.00 ekvivalenta apsolutnoj koti 45,49 mnv.

Arhitektonsko urbanističko rješenje podrazumijeva ukupno dva ulaza u objekat. Glavni ulaz se nalazi sa frontalne zapadne fasade, a bočni sa sjeverne.

3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Parametrima određenim PROSTORNO-URBANISTIČKIM PLANOM GLAVNOG GRADA PODGORICA
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa

- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima

4. FAZNOST

Za potrebe ovog projekta, postoji samo jedna faza izgradnje objekta. Obzirom da nijesu iskorišteni maksimalni urbanistički parametri u pogledu iskorištenosti parcele i spratnosti, vodiće se računa da se predvidi opterećenje na statički sistem za nadogradnju jedne ili dvije etaže.

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Oblikovnost objekta, uslovljena smjernica iz planskog dokumenta, željama investitora i ambijentalnom sredinom, uklapa se u prostor naselja. Nenametljiva arhitektura, jasne konture oblikovnosti i prikladna materijalizacija primijenjeni su i na ovom objektu.

Objekat je koncipiran kao individualno stabeni objekat za jednu porodicu u funkcionalnom i organizacionom smislu. Funkcija objekta obezbjeđuje visok nivo komfora u stanovanju. Ukupna spratnost objekta iznosi P. Spratna visina u prizemlju iznosi 3,15m.

Ulaz je zaštićen natkrivenim trijemom. U ulazu u objekat nalaze se garderober i toalet i vrata ka dnevnom boravku sa desne strane. U produžetku dnevnog boravka se nalazi trpezarija i iz obije prostorije se može pristupiti vanjskoj terasi. Kuhinja je pozicionirana u centralnom dijelu osnove, kojoj se može pristupiti sa dvije strane pa čini i kružnu vezu u objektu. Uz kuhinju planirana je manja ostava. Noćnu zonu, koja ima svoj zaseban ulaz, čine tri spavaće sobe, od koji je jedna sa zasebnim garderoberom i kupatilo.

Objekat je sa južne strane distanciran od susjedne parcele za 5m u širem, odnosno 4,25m u užem dijelu. U tom prostoru projektovana je terasa na tlu, koja je natkrivena montažno-demontažnom pergolom.

Arhitektura objekta je predviđena u skladu sa okruženjem i klimatskim uslovima područja, kao i modernijem pristupu organizacije spoljnog i unutrašnjeg prostora, i tradicionalne estetike. Jedan od koncepta oblikovanja objekta je i upotreba prirodnih materijala i boja karakterističnih u kombinaciji sa modernim vještačkim materijalima, pa tako je korišćen lokalni binjasti kamen za oblaganje stubova trijema, ulaza, terasa i perimetra prizemlja, a bijela demit fasada u kombinaciji sa ventilisanom fasadom sa hpl pločama za oblaganje ostalih fasadnih zidova objekta. Boje za termoizolacione fasade su preuzete iz palete koju je Investitor odredio.

Poštujući želje Investitora, a naročito poštujući ambijentalnu sredinu i bliskost susjednih objekata, izrađeno je ovo idejno rješenje.

Objekat se sastoji od sledećih prostornih cjelina sa priloženim površinama:

R.B.	NAZIV PROSTORIJE NA PRIZEMLJU	NETO POVRŠINA (m ²)
001	Ulaz	10,70
002	Toalet	2,85
004	Dnevna soba	24,84
005	Trpezarija	10,89
006	Kuhinja	10,50
007	Ostava	2,17
008	Kupatilo	6,03
009	Spavaća soba 1	11,47
010	Garderoba	3,83
011	Ostava	1,40
012	Hodnik	8,13

013	Spavaća soba 2	10,22
014	Spavaća soba 3	10,95
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		113,98 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		144,62 m²

5. OPIS KONSTRUKCIJE

5.1. Betonska konstrukcija objekta

Konstrukciju objekta čine AB stubovi, AB zidna platna i AB grede različitih dimenzija obrazovane u dva upravna pravca i kosi prateći obim objekta. Ploče su pune armirano betonske debljine d=14 i 16cm, marke betona MB 30, a kosa stepenišna ploča 14cm. AB ploče na tlu su debljine d=10cm. Armirano betonski stubovi su projektovani u širini zidova, različite dužine, marke betona MB 30. Na isti način su projektovana i AB platna.

Sva građevinska opterećenja prenose na tlo preko armirano-betonskih temelja izgrađenih na temeljnim pločama, temeljnim trakama i veznim gredama. Podna ploča na tlu se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu, preko kojeg ide sloj sitnozrnog betona od 5cm sa pratećim izloacijama.

5.2. Temelji

Fundiranje objekta je planirano da se izvrši na terenu koji u morfološkom pogledu predstavlja ravan teren. Zbog potencijalne nadogradnje objekta, u fazi izrade Glavnog projekta uzeće se u obzir dodatno opterećenje. Temelji su samci i trake.

5.3. Krov

Krov objekta je riješen kao kosi i viševodan nagiba 20°. Preko ravnebetonske ploče su postavljeni drveni rogovi sa pripadajućim slojevima. Krovni pokrivač je ravan crijep anthracite boje.

5.4. Uređenje terena

Komunikacija kroz uređenje terena je obezbijedena stepeništima, stazama i platoima do kojih je moguće pristupiti neposredno iz objekata. U sklopu uređenja terena, osim pomenute terase na južnoj strani, natkrivene pergolom, planiran je parking plato za dva vozila sa zapadne strane, neposredno uz ulaz objekta. Lokacija je ograđena zidanom punom ogradom sa sjeverne i južne strane, od čega je zid sa sjeverne strane naslijeđen, a sa južne strane predviđen po dogovoru Investitora sa susjednim vlasnikom. Sa Zapadne i istočne strane predviđena je ograda u kombinaciji AB stubova i sokle sa hpl pločama kao ispunom za polja.

U glavnom projektu predviđće se zone sa potencijalnim mjestima za roštilj. Uz južni zid planiran je i dio sa vertikalnom fontanom.

6. GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI

Opšti opis: Prije pristupanja izrade, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumjeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni djelovi mjeriće se u radionici u prisustvu nadzornog organa.

Svi spoljnji elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.
- Da izdrže pritisak simuliranog vjetra pri institutskom ispitivanju od 0.80 kg/m bez ikakvih trajnijih deformacija. Svu crnu bravariju donijeti na gradilište minimiziranu i po završenoj montaži još jednom minimizirati i obojiti pa lakirati, a što se obuhvata jediničnom cijenom, ako to nije izdvojeno u molersko-farbarskim radovima.

Svi radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, u svemu prema tehničkim uslovima za izradu građevinske stolarije i bravarije i JUS-u.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementni zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike. Izrada i ugradnja treba da se vrši u svemu u skladu sa tehničkim opisom, šemama i radioničkim detaljima koje izrađuje izvođač radova, a odobrava projektant i nadzorni organ. Radionički detalji treba da se rade na osnovu stvarnih mjera uzetih na gradilištu i zapisnički usaglašenih sa nadzornim organom i projektantom. Izrada pozicija i ugradnja treba da budu u svemu prema tehnologiji propisanoj od strane proizvođača sistema.

NAPOMENE:

- sve mjere provjeriti na licu mjesta
- izvodi se prema radioničkim crtežima izvođača, uz saglasnost projektanta
- sve radove na uređenju terena treba raditi uz kontrolu geodete

6.1. Bravarski radovi

Svi čelični elementi ograda i slično moraju biti izrađeni od nerđajućeg čelika V4A, dodatno legiranog sa 2% Mo, tj. više otpornog na koroziju u sredinama gdje ima hlorida.

6.2. Ograde

Svi metalni djelovi su od galvanizovanog čelika. Spajanje vršiti zavarivanjem, u svemu prema detalju šeme bravarije. Ogradu premazati u minimum dva sloja metaliziranim silikonskom i mat bojom visokog stepena otpornosti na dugotrajne nepovoljne efekte i povećani salinitet. Ogradu premazati finalnim slojem crne boje RAL 9004.

Sve mjere provjeriti na licu mjesta. Pozicija se izvodi prema radioničkim crtežima izvođača, uz saglasnost projektanta.

7. ZAŠTITA OBJEKTA

Izvođač je dužan da izvede sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama TU.XV., JUS.U.M3 i tehničkim propisima. Tačno prema projektu.

7.1. Hidroizolacija

Objekat je zaštićen horizontalnom i vertikalnom hidroizolacijom, kao i propisnim folijama (poropropusnim i vodonepropusnim, parnima branama. Hidroizolacija je u različitim sistemima. Korištena je hidroizolacija Sika i to kao premazi (jednokomponentni i dvokomponentni) i membrane.

7.2. Termoizolacija

Termoizolacijom je objekat obuhvaćen u svim pozicijama kako bi dobio pravi termomotač. Iz proračuna građevinske fizike dobijene su minimalne debljine slojeva. EPS termoizolacionim pločama je dilatirana konstrukcija potpornih zidova od primarne konstrukcije objekta

8. OZELENJAVANJE

Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa namjenom i ekskluzivnošću objekta, te sa organizacijom, oblikovnim i nivelacionim rješenjem parternih površina. Uređenje je, takođe, prilagođeno likovnom obrascu neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu.

Primjenjeni koncept je savremena interpretacija tradicionalnog mediteranskog uređenja u slobodnom-pejzažnom stilu.

U cilju stvaranja funkcionalnog i estetski skladnog ambijenta, kompozicionim rješenjem akcenat je dat dekorativnoj i sanitarno-zaštitnoj funkciji zelenila.

9. SPISAK PRIMIENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDARDA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018 i 63/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

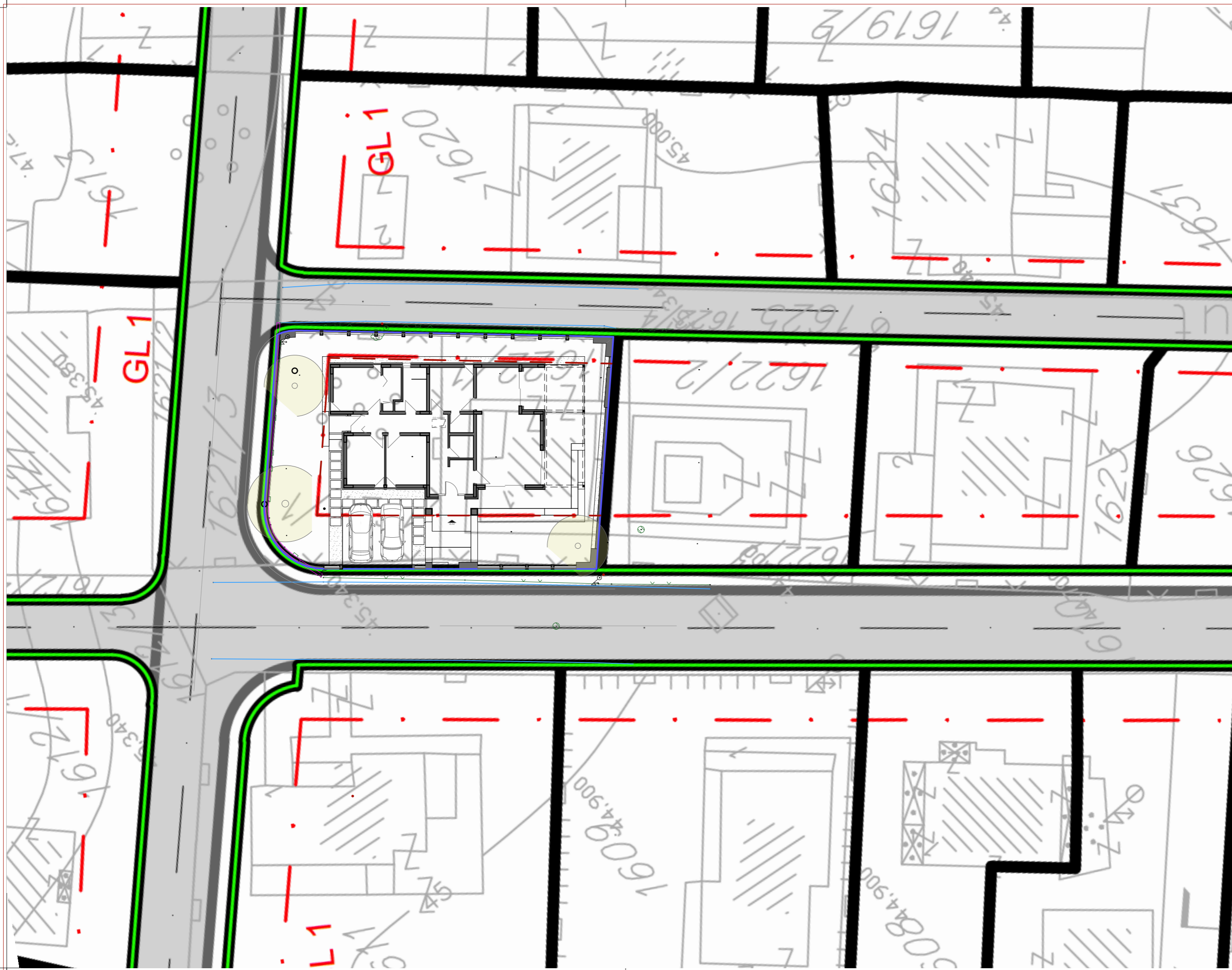
Odgovorni inženjer:
Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

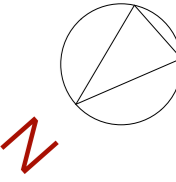


„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me



NAPOMENE:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA I KROVNIH PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 POVRŠINE PROSTORIJA SU RAČUNATE SA ODUZIMANJEM SLOJEVA ZIDOVA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BERONSKE PLOČE.



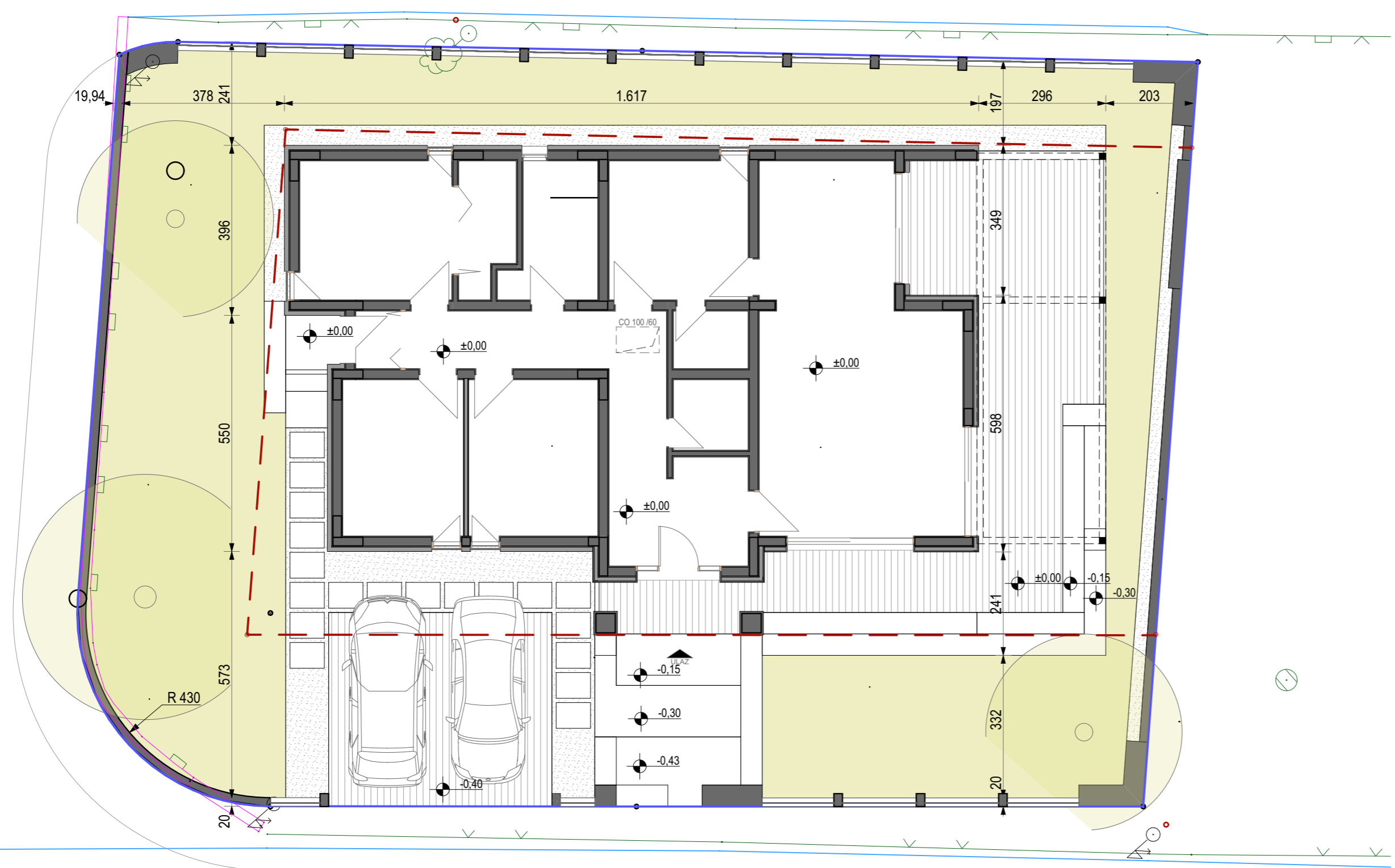
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	armirani beton	zidani zid (kamen)	
	zidani zid (opeka)	zidani zid (giter blok)	
	keramičke pločice	termoizolacija	
	kamen na fasadi	humus	
	kamen na platou	nasuti tampon	
	krov	šljunak	
	vodene površine	trava	

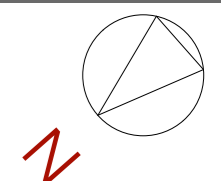
	±0.00	relativna kota konstrukcije
	+0.12	relativna kota gotovog poda
	2.30	apsolutna kota konstrukcije

UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	144.62 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	113.98 m²

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: VALENTINA STANIŠIĆ I RADE STANIŠIĆ	
	Objekat: INDIVIDUALNO STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: dio UP b253, DUP "Momišići B", Podgorica koju čine kp 1621/1, 1622/1, KO Tološi	
Vodeći projektant: Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 45/19	
Odgovorni projektant: Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250	
Projektant: Davor Raspopović, dipl.inž.arh.	Prilog: Sira situacija	Br. priloga: A.01.1	Br. strane:
Datum izrade i M.P jun 2019.	Datum revizije		



NAPOMENE:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA I KROVNIH PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 POVRŠINE PROSTORIJA SU RAČUNATE SA ODUZIMANJEM SLOJEVA ZIDOVA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BERONSKE PLOČE.



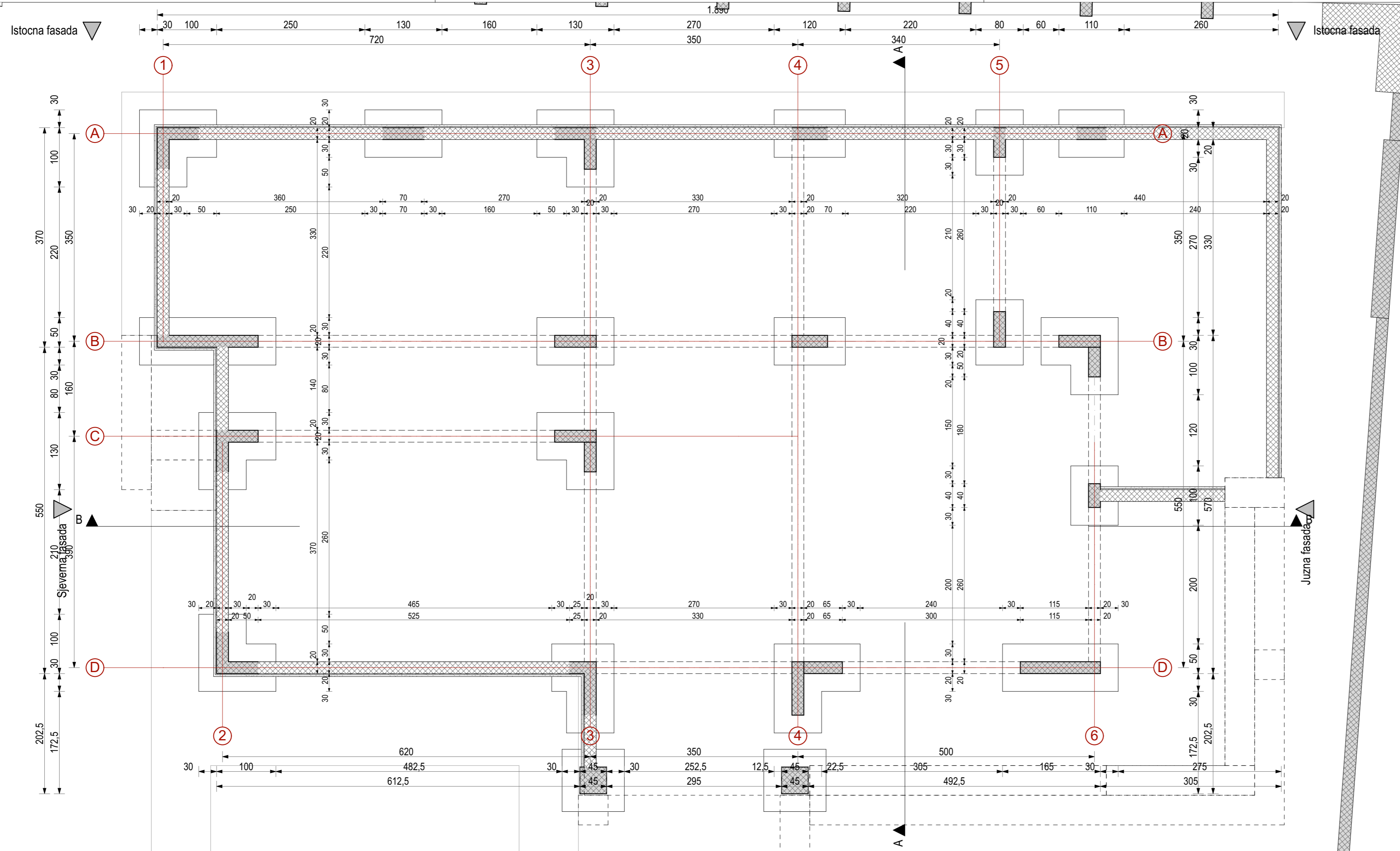
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	armirani beton	zidani zid (kamen)	
	zidani zid (opeka)	zidani zid (giter blok)	
	keramičke pločice	termoizolacija	
	kamen na fasadi	humus	
	kamen na platou	nasuti tampon	
	krov	šijunak	
	vodene površine	trava	

±0.00 — relativna kota konstrukcije
 +0.12 — relativna kota gotovog poda
 2.30 — apsolutna kota konstrukcije

UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	144.62 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	113.98 m²

 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	VALENTINA STANIŠIĆ I RADE STANIŠIĆ		
	Objekat:	INDIVIDUALNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija:	dio UP b253, DUP "Momišići B", Podgorica koju čine kp 1621/1, 1622/1, KO Tološi
Vodeći projektant:	Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	45/19
Odgovorni projektant:	Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:	1:100
Projektant:	Davor Raspopović, dipl.inž.arh.	Prilog:	Situacija	Br. priloga:	A.01.2
Datum izrade i M.P	jun 2019.	Datum revizije			



NAPOMENE:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA I KROVNIH PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 POVRŠINE PROSTORIJA SU RAČUNATE SA ODUZIMANJEM SLOJEVA ZIDOVA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BERONSKE PLOČE.

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

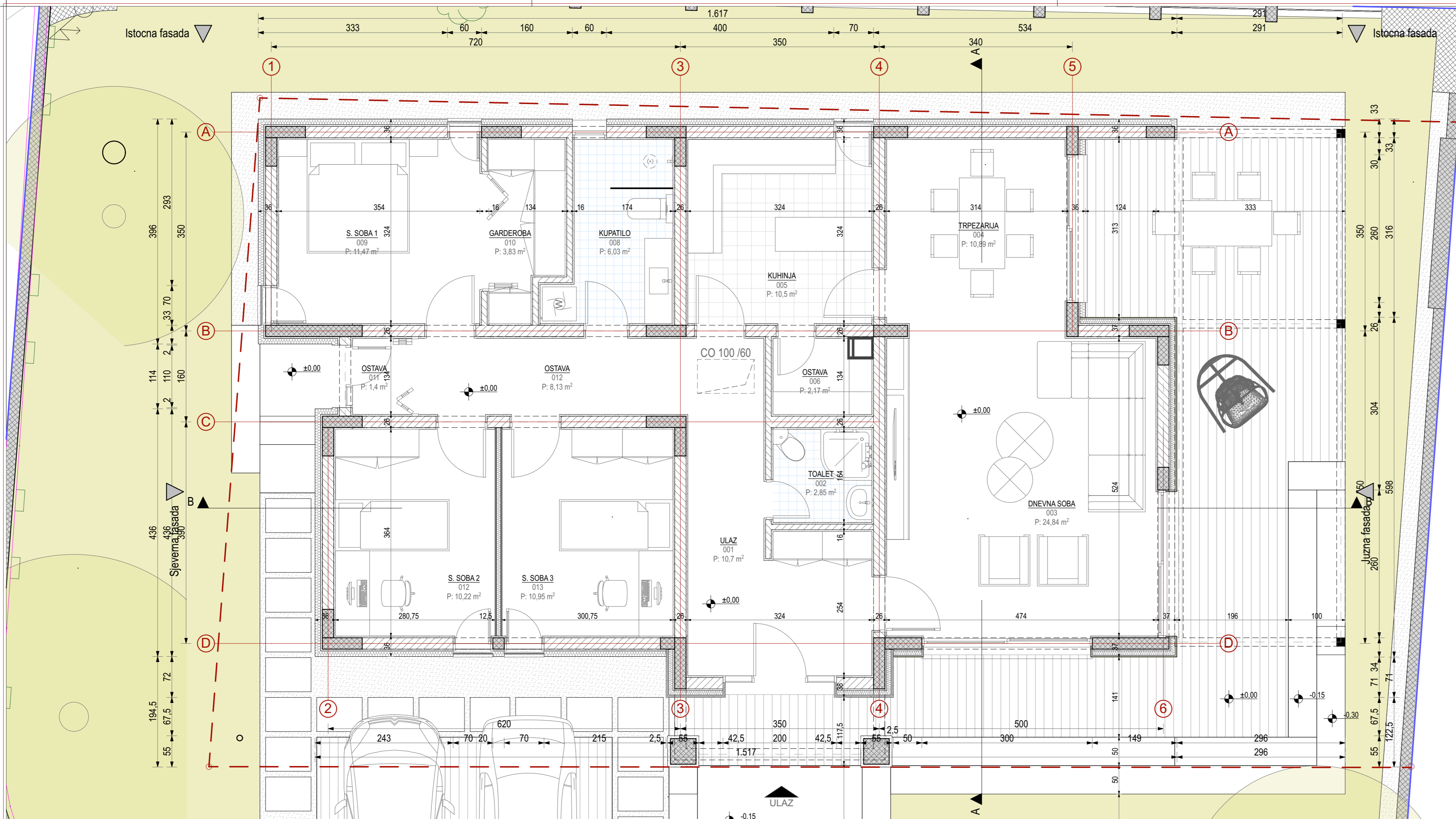
Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	armirani beton	zidani zid (kamen)	
	zidani zid (opeka)	zidani zid (giter blok)	
	keramičke pločice	termoizolacija	
	kamen na fasadi	humus	
	kamen na platou	nasuti tampon	
	krov	šijunak	
	vodene površine	trava	

±0.00
 +0.12
 relativna kota konstrukcije
 relativna kota gotovog poda

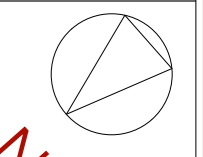
2.30
 apsolutna kota konstrukcije

UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	144.62 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	113.98 m²

 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o.	INVESTITOR: VALENTINA STANIŠIĆ I RADE STANIŠIĆ
	Objekat: INDIVIDUALNO STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: dio UP b253, DUP "Momišići B", Podgorica koju čine kp 1621/1, 1622/1, KO Tološi
Vodeći projektant: Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 45/19
Odgovorni projektant: Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Projektant: Davor Raspopović, dipl.inž.arh.	Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: A.02.1
Datum izrade i M.P. jun 2019.	Datum revizije	



NAPOMENE:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA I KROVNIH PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 POVRŠINE PROSTORIJA SU RAČUNATE SA ODUZIMANJEM SLOJEVA ZIDOVA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BERONSKE PLOČE.



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

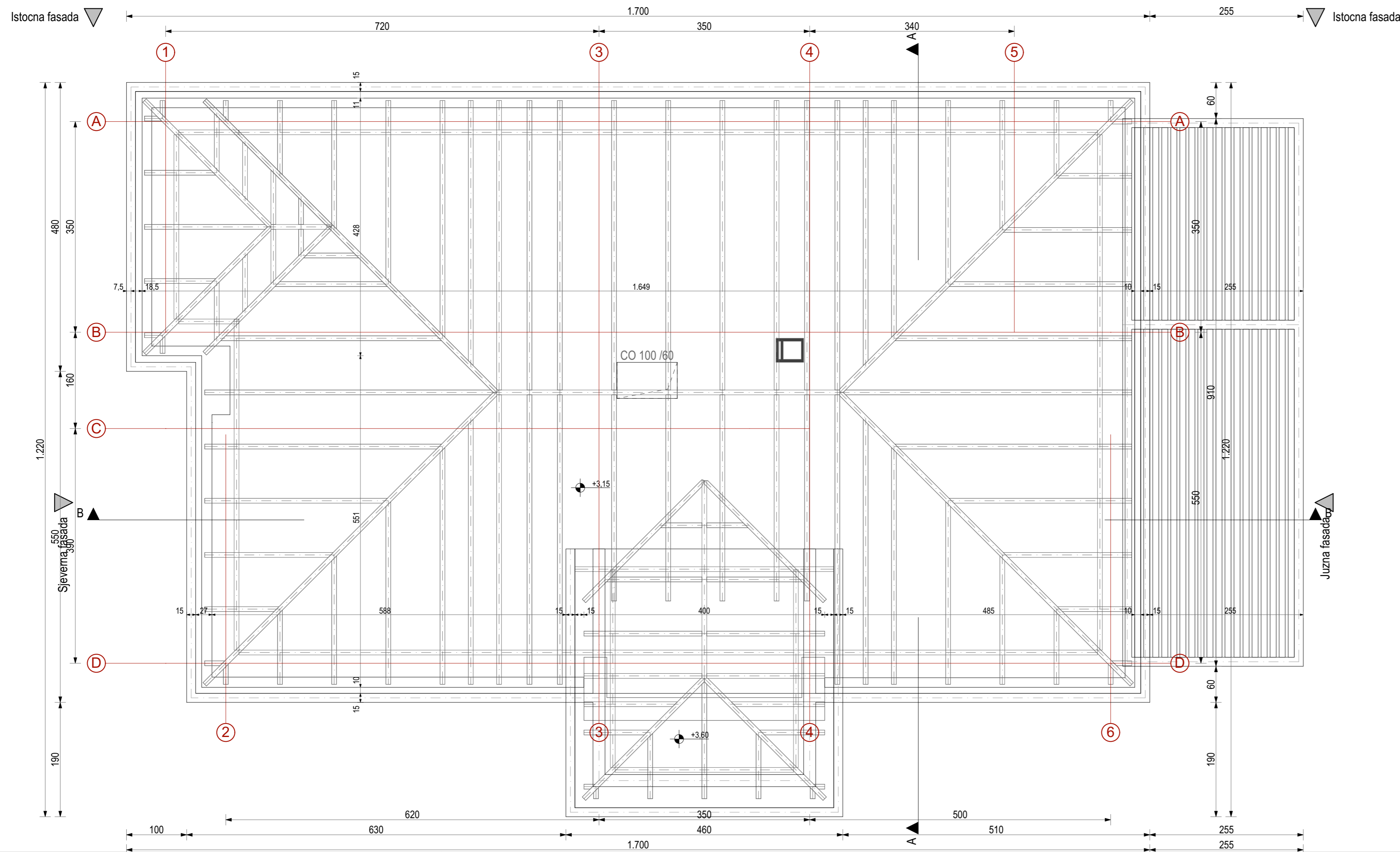
Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	armirani beton	zidani zid (kamen)	
	zidani zid (opeka)	zidani zid (giter blok)	
	keramičke pločice	termoizolacija	
	kamen na fasadi	humus	
	kamen na platou	nasuti tampon	
	krov	šljunak	
	vodene površine	trava	
	relativna kota konstrukcije	2.30	apsolutna kota konstrukcije
	relativna kota gotovog poda		

LEGENDA ZONA

Etaža	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim (m)	Površina (m ²)
PRIZEMLJE	001	ULAZ	Lino - Gray	16,47	10,70
	002	TOALET	Lino - Gray	6,76	2,85
	003	DNEVNA SOBA	Lino - Gray	19,96	24,84
	004	TRPEZARIJA	Lino - Gray	13,28	10,89
	005	KUHINJA	Lino - Gray	12,96	10,50
	006	OSTAVA	Lino - Gray	6,16	2,17
	008	KUPATILO	Lino - Gray	13,36	6,03
	009	S. SOBA 1	Lino - Gray	13,56	11,47
	010	GARDEROBA	Lino - Gray	9,16	3,83
	011	OSTAVA	Lino - Gray	4,77	1,40
	012	OSTAVA	Lino - Gray	14,82	8,13
	012	S. SOBA 2	Lino - Gray	12,89	10,22
	013	S. SOBA 3	Lino - Gray	13,29	10,95
					113,98 m²

UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	144.62 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	113.98 m²

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: VALENTINA STANIŠIĆ I RADE STANIŠIĆ
	Objekat: INDIVIDUALNO STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: dio UP b253, DUP "Momišići B", Podgorica koju čine kp 1621/1, 1622/1, KO Tološi
Vodeći projektant: Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 45/19
Odgovorni projektant: Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50, 1:1
Projektant: Davor Raspopović, dipl.inž.arh.	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: A.02.2
Datum izrade i M.P. jun 2019.	Datum revizije	Br. strane:



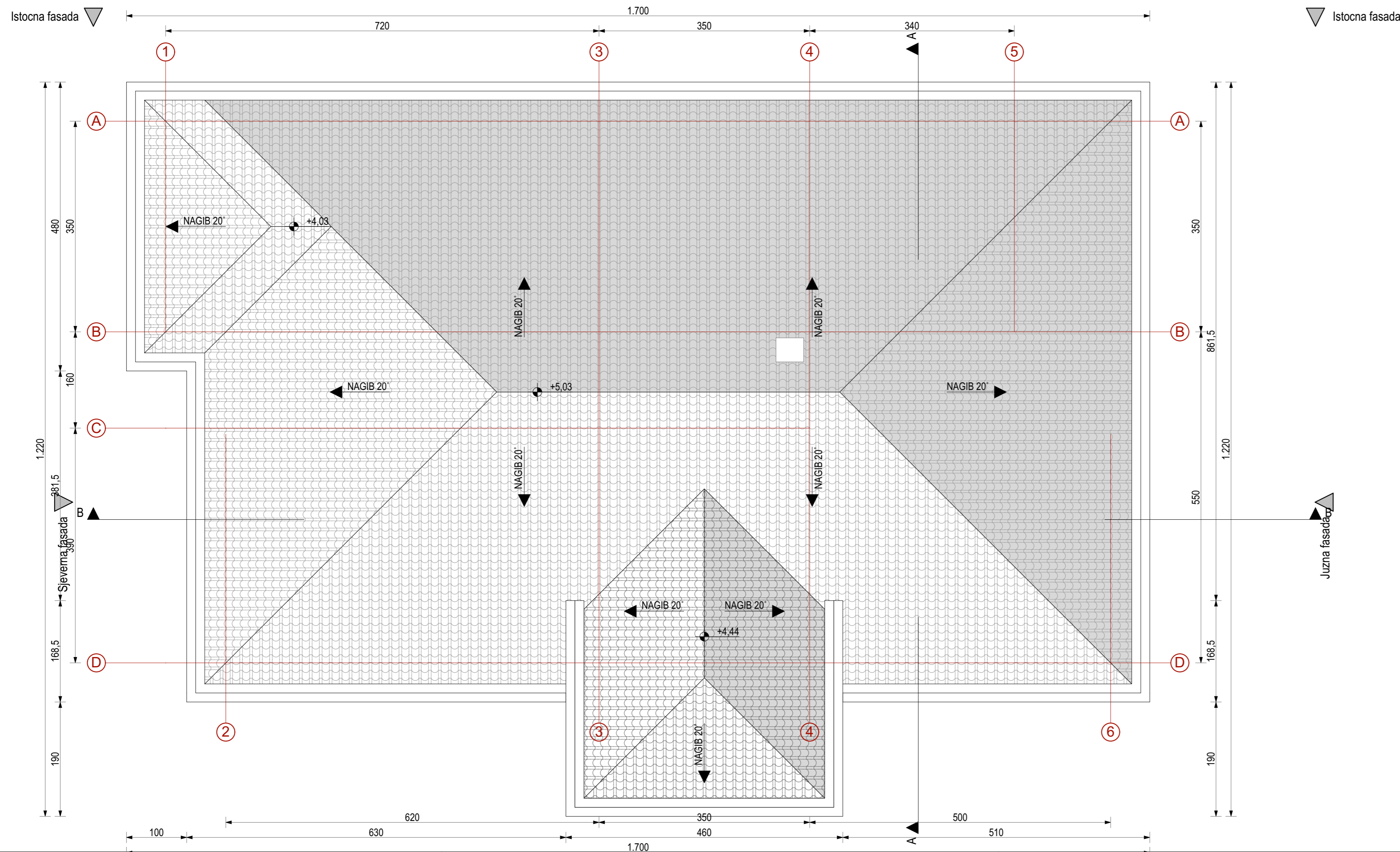
NAPOMENE:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA I KROVNIH PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 POVRŠINE PROSTORIJA SU RAČUNATE SA ODUZIMANJEM SLOJEVA ZIDOVA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BERONSKE PLOČE.

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	armirani beton	zidani zid (kamen)	
	zidani zid (opeka)	zidani zid (giter blok)	
	keramičke pločice	termoizolacija	
	kamen na fasadi	humus	
	kamen na platou	nasuti tampon	
	krov	šijunak	
	vodene površine	trava	
	±0.00 +0.12 relativna kota konstrukcije relativna kota gotovog poda		2.30 apsolutna kota konstrukcije

UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	144.62 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	113.98 m²

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: VALENTINA STANIŠIĆ I RADE STANIŠIĆ
	Objekat: INDIVIDUALNO STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: dio UP b253, DUP "Momišići B", Podgorica koju čine kp 1621/1, 1622/1, KO Tološi
Vodeći projektant: Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 45/19
Odgovorni projektant: Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Projektant: Davor Raspopović, dipl.inž.arh.	Prilog: Osnova krovne konstrukcije	Br. priloga: A.02.3
Datum izrade i M.P. jun 2019.	Datum revizije	



NAPOMENE:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA I KROVNIH PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 POVRŠINE PROSTORIJA SU RAČUNATE SA ODUZIMANJEM SLOJEVA ZIDOVA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BERONSKE PLOČE.

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	armirani beton	zidani zid (kamen)	
	zidani zid (opeka)	zidani zid (giter blok)	
	keramičke pločice	termoizolacija	
	kamen na fasadi	humus	
	kamen na platou	nasuti tampon	
	krov	šljunak	
	vodene površine	trava	

±0.00 relativna kota konstrukcije
 +0.12 relativna kota gotovog poda

2.30 apsolutna kota konstrukcije

UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	144.62 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	113.98 m²

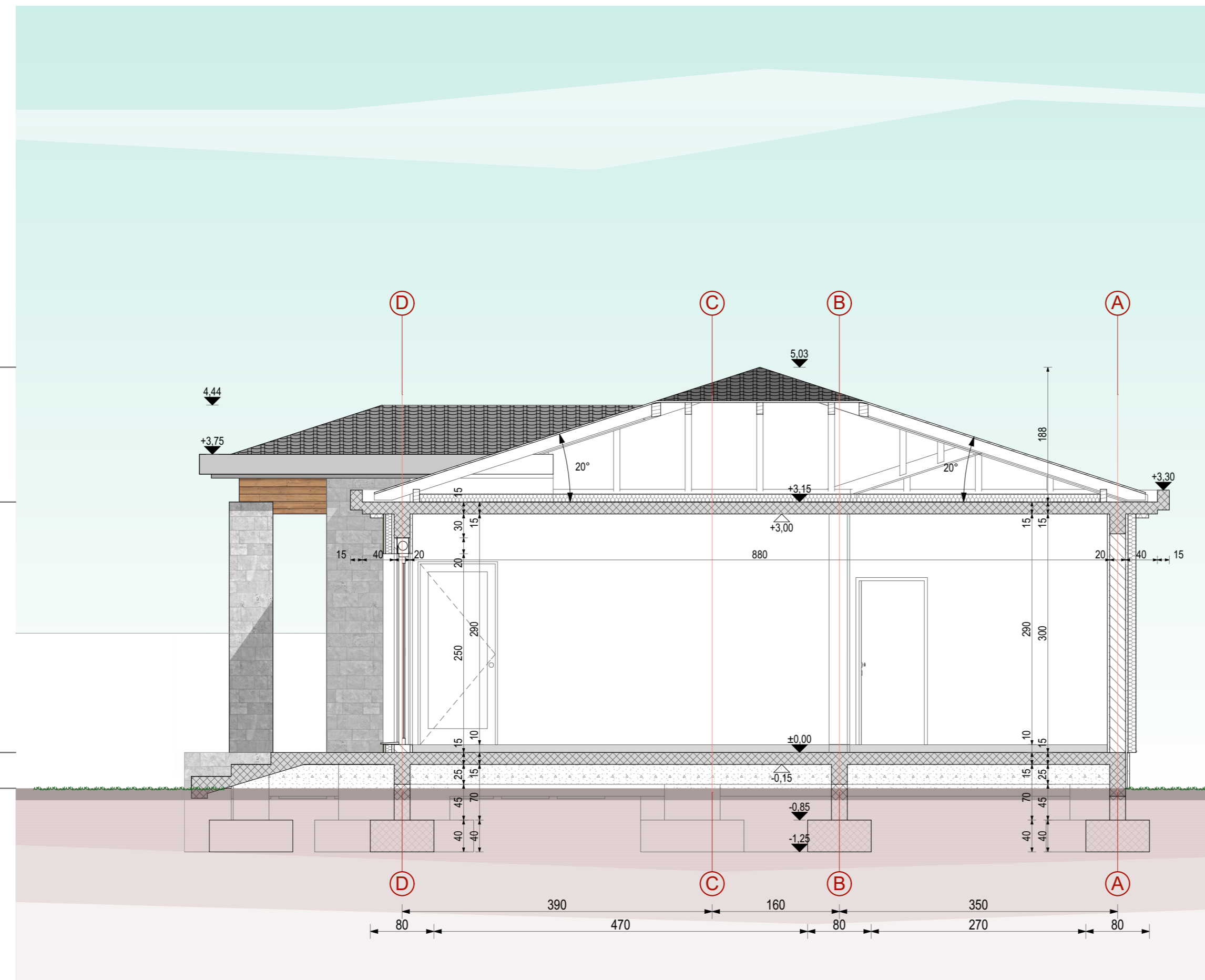
	PROJEKTANT:	ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR:	VALENTINA STANIŠIĆ I RADE STANIŠIĆ
	Objekat:	INDIVIDUALNO STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	dio UP b253, DUP "Momišići B", Podgorica koju čine kp 1621/1, 1622/1, KO Tološi
Vodeći projektant:	Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 45/19
Odgovorni projektant:	Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Projektant:	Davor Raspopović, dipl.inž.arh.	Prilog:	Onova krovne ravni	Br. priloga: A.02.4 Br. strane:
Datum izrade i M.P	jun 2019.	Datum revizije		

ŠLJEME / 5,03

KROV / 3,15

PRIZEMLJE / 0,00

TEREN / -0,45



ŠLJEME / 5,03

KROV / 3,15

PRIZEMLJE / 0,00

TEREN / -0,45

NAPOMENE:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA I KROVNIH PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
POVRŠINE PROSTORIJA SU RAČUNATE SA ODUZIMANJEM SLOJEVA ZIDOVA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BERONSKE PLOČE.

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	armirani beton	zidani zid (kamen)	
	zidani zid (opeka)	zidani zid (giter blok)	
	keramičke pločice	termoizolacija	
	kamen na fasadi	humus	
	kamen na platou	nasuti tampon	
	krov	šljunak	
	vodene površine	trava	

±0.00 relativna kota konstrukcije
+0.12 relativna kota gotovog poda

2.30 apsolutna kota konstrukcije

UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

144.62 m²

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA

113.98 m²



PROJEKTANT:

ING - INVEST d.o.o.

Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:

VALENTINA STANIŠIĆ I RADE STANIŠIĆ

Objekat:

INDIVIDUALNO STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

dio UP b253, DUP "Momišići B", Podgorica
koju čine kp 1621/1, 1622/1, KO Tološi

Vodeći projektant:

Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

45/19

Odgovorni projektant:

Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Projektant:

Davor Raspopović, dipl.inž.arh.

Prilog:

Presjek A-A

Br. priloga:

A.03.1

Br. strane:

Datum izrade i M.P

jun 2019.

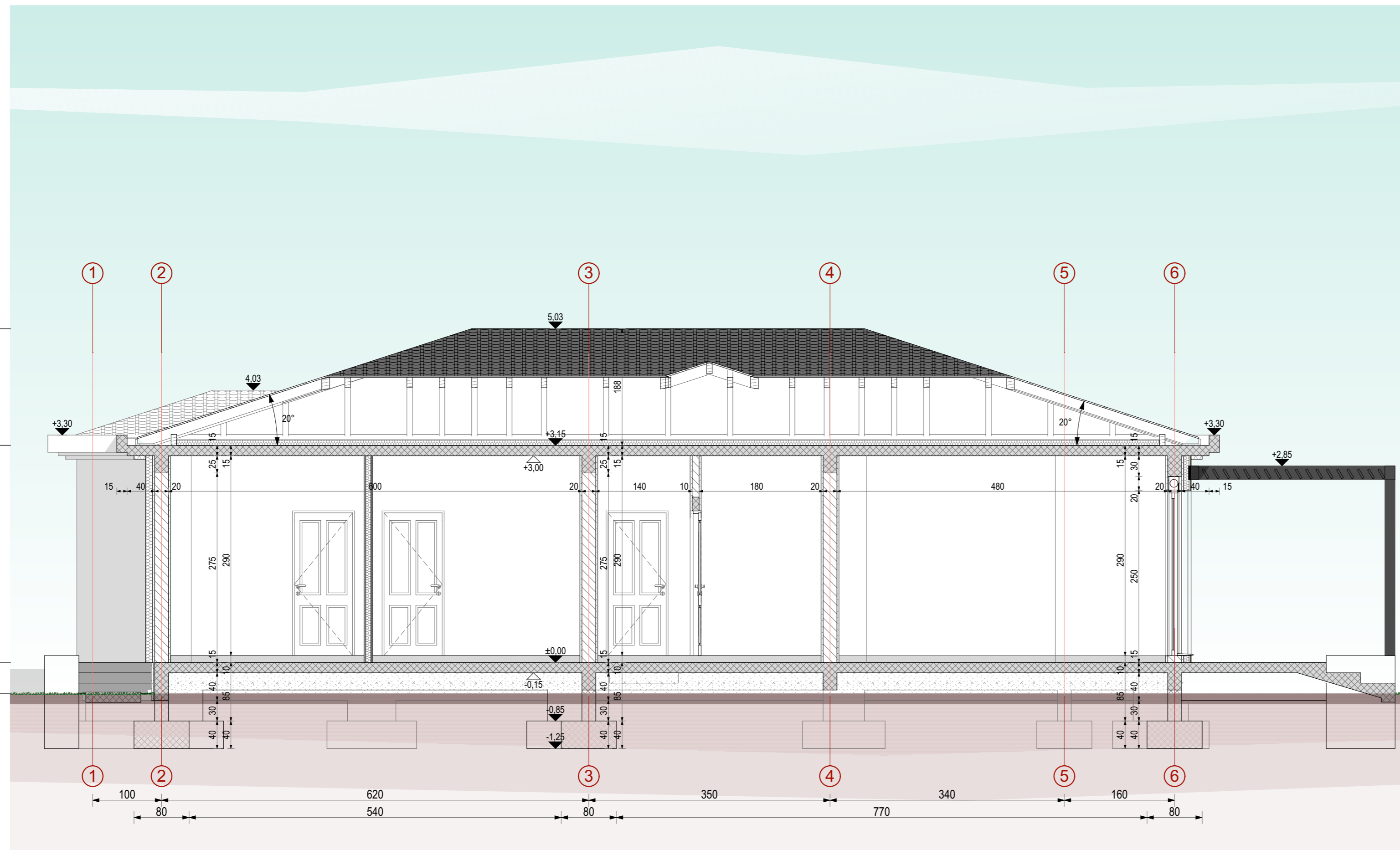
Datum revizije

ŠLJEME / 5,03

KROV / 3,15

PRIZEMLJE / 0,00

TEREN / -0,45



ŠLJEME / 5,03

KROV / 3,15

PRIZEMLJE / 0,00

TEREN / -0,45

NAPOMENE:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA I KROVNIH PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 POVRŠINE PROSTORIJA SU RAČUNATE SA ODUZIMANJEM SLOJEVA ZIDOVA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BERONSKE PLOČE.

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	armirani beton	zidani zid (kamen)	
	zidani zid (opeka)	zidani zid (giter blok)	
	keramičke pločice	termoizolacija	
	kamen na fasadi	humus	
	kamen na platou	nasuti tampon	
	krov	šljunak	
	vodene površine	trava	

±0.00 relativna kota konstrukcije
 +0.12 relativna kota gotovog poda
 2.30 apsolutna kota konstrukcije

UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	144.62 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	113.98 m²

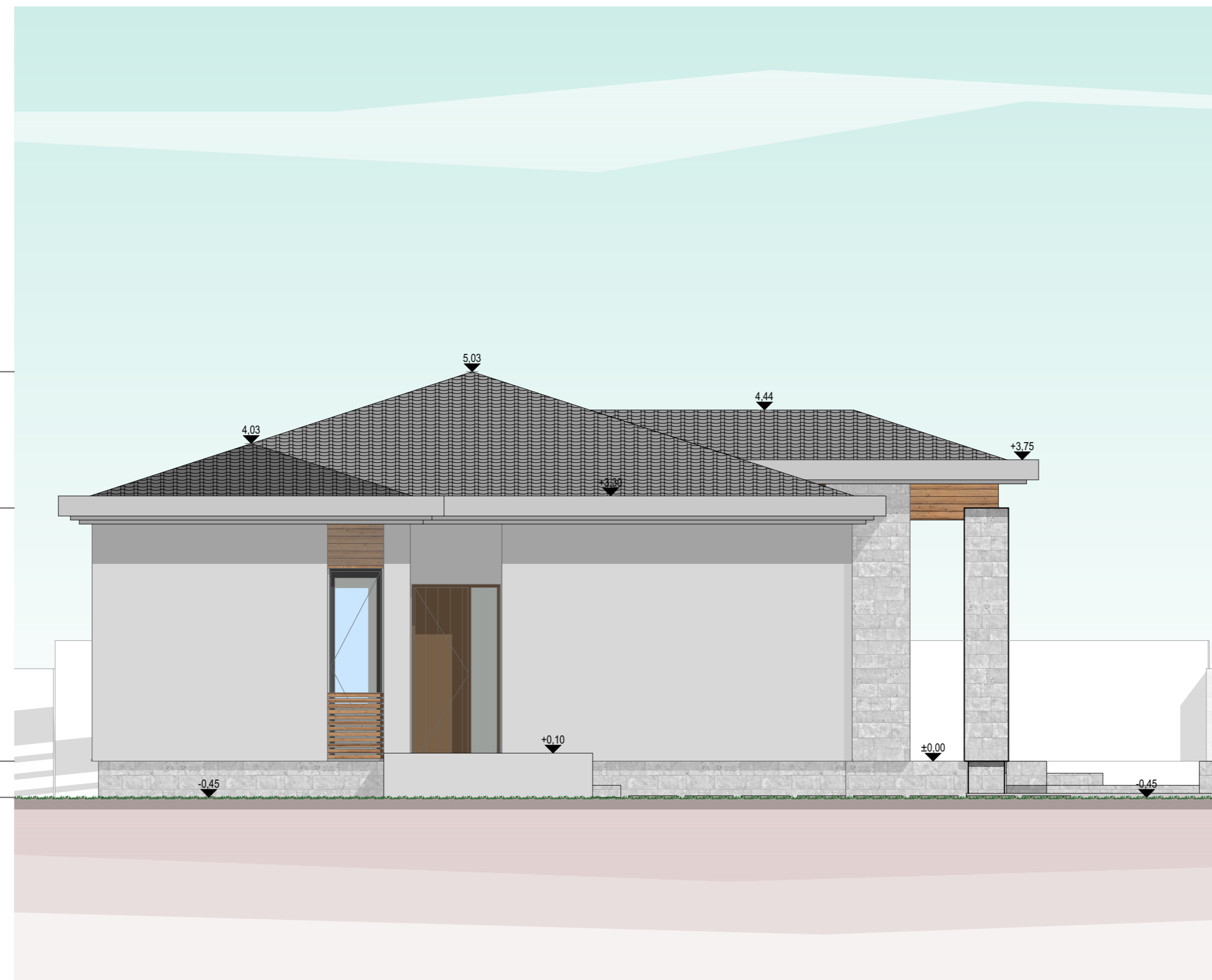
	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: VALENTINA STANIŠIĆ I RADE STANIŠIĆ
	Objekat: INDIVIDUALNO STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: dio UP b253, DUP "Momišići B", Podgorica koju čine kp 1621/1, 1622/1, KO Tološi
Vodeći projektant: Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 45/19
Odgovorni projektant: Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Projektant: Davor Raspopović, dipl.inž.arh.	Prilog: Presjek B-B	Br. priloga: A.03.2
Datum izrade i M.P. jun 2019.	Datum revizije	

ŠLJEME / 5,03

KROV / 3,15

PRIZEMLJE / 0,00

TEREN / -0,45



ŠLJEME / 5,03

KROV / 3,15

PRIZEMLJE / 0,00

TEREN / -0,45

NAPOMENE:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA I KROVNIH PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 POVRŠINE PROSTORIJA SU RAČUNATE SA ODUZIMANJEM SLOJEVA ZIDOVA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BERONSKE PLOČE.

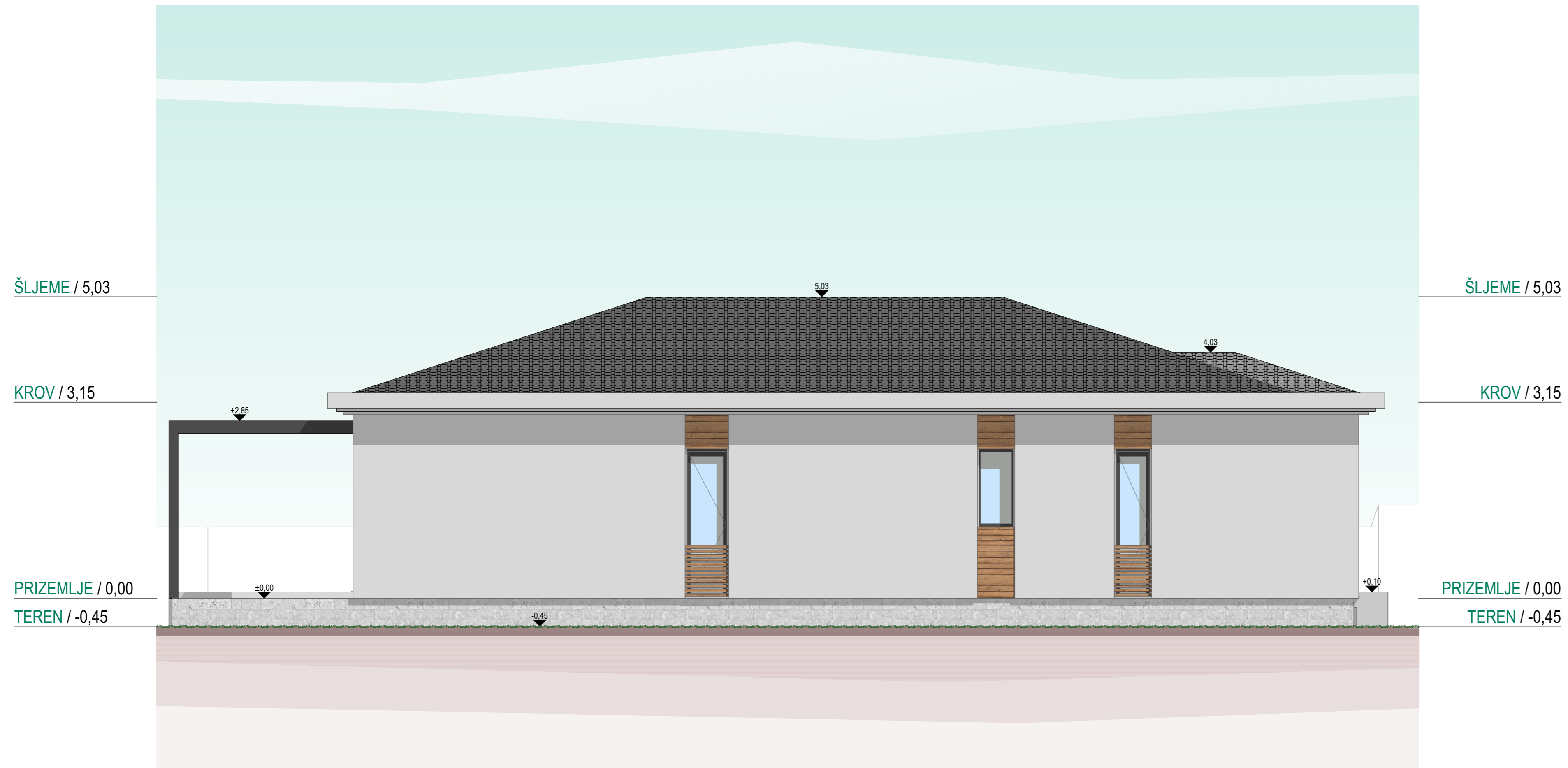
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	armirani beton	zidani zid (kamen)	
	zidani zid (opeka)	zidani zid (giter blok)	
	keramičke pločice	termoizolacija	
	kamen na fasadi	humus	
	kamen na platou	nasuti tampon	
	krov	šljunak	
	vodene površine	trava	

±0.00 relativna kota konstrukcije 2.30 apsolutna kota konstrukcije
 +0.12 relativna kota gotovog poda

UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	144.62 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	113.98 m²

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: VALENTINA STANIŠIĆ I RADE STANIŠIĆ
	Objekat: INDIVIDUALNO STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: dio UP b253, DUP "Momišići B", Podgorica koju čine kp 1621/1, 1622/1, KO Tološi
Vodeći projektant: Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 45/19
Odgovorni projektant: Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Projektant: Davor Raspopović, dipl.inž.arh.	Prilog: Sjeverna fasada	Br. priloga: A.04.1
Datum izrade i M.P. jun 2019.	Datum revizije	Br. strane:



NAPOMENE:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA I KROVNIH PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 POVRŠINE PROSTORIJA SU RAČUNATE SA ODUZIMANJEM SLOJEVA ZIDOVA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BERONSKE PLOČE.

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	armirani beton	zidani zid (kamen)	
	zidani zid (opeka)	zidani zid (giter blok)	
	keramičke pločice	termoizolacija	
	kamen na fasadi	humus	
	kamen na platou	nasuti tampon	
	krov	šljunak	
	vodene površine	trava	

±0.00 relativna kota konstrukcije
 +0.12 relativna kota gotovog poda 2.30 apsolutna kota konstrukcije

UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	144.62 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	113.98 m ²

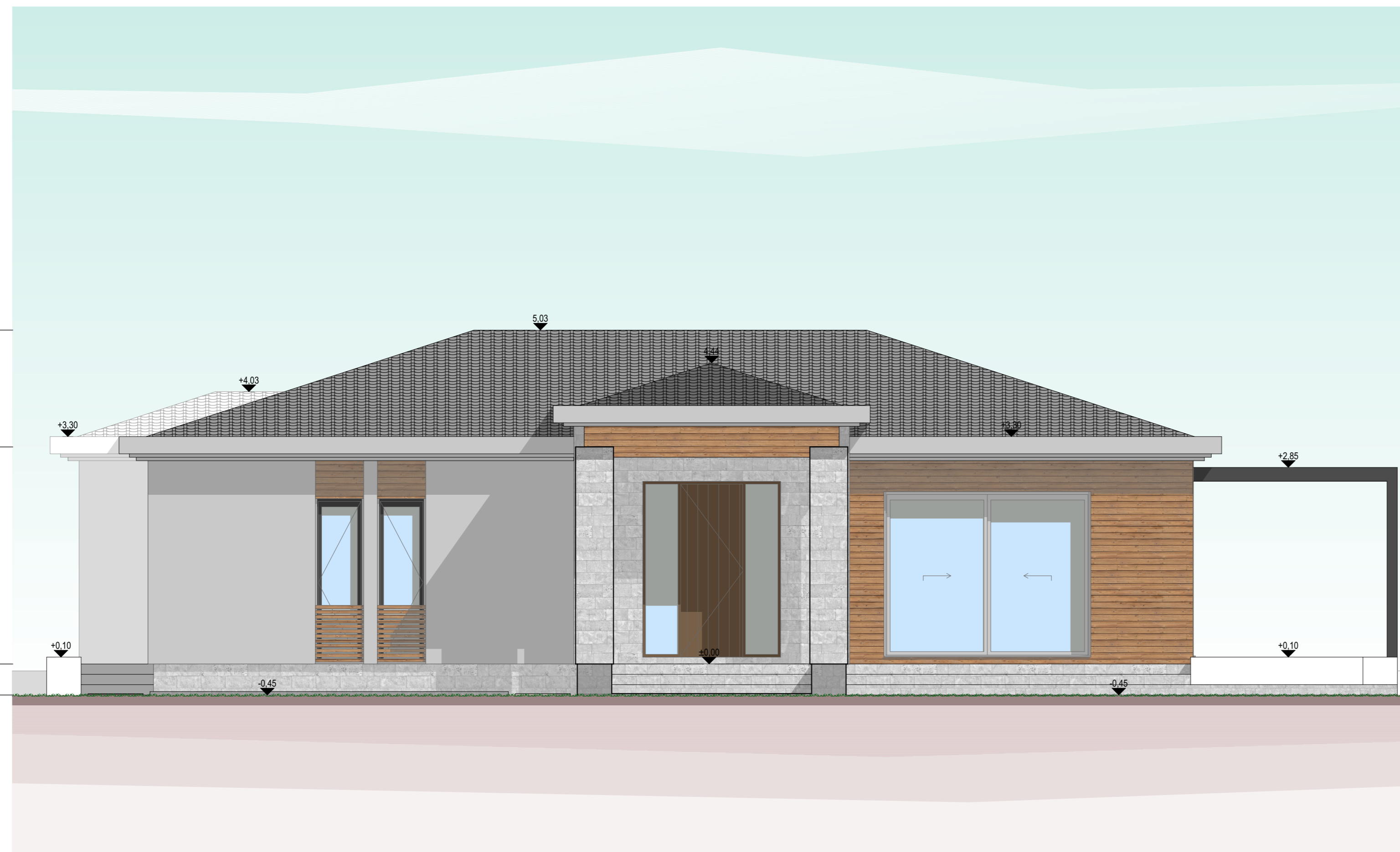
 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	VALENTINA STANIŠIĆ I RADE STANIŠIĆ	
	Objekat:	INDIVIDUALNO STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	dio UP b253, DUP "Momišići B", Podgorica koju čine kp 1621/1, 1622/1, KO Tološi
Vodeći projektant:	Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 45/19
Odgovorni projektant:	Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Projektant:	Davor Raspopović, dipl.inž.arh.	Prilog:	Istocna fasada	Br. priloga: A.04.2 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	jun 2019.	Datum revizije		

ŠLJEME / 5,03

KROV / 3,15

PRIZEMLJE / 0,00

TEREN / -0,45



ŠLJEME / 5,03

KROV / 3,15

PRIZEMLJE / 0,00

TEREN / -0,45

NAPOMENE:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA I KROVNIH PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 POVRŠINE PROSTORIJA SU RAČUNATE SA ODUZIMANJEM SLOJEVA ZIDOVA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BERONSKE PLOČE.

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	armirani beton	zidani zid (kamen)	
	zidani zid (opeka)	zidani zid (giter blok)	
	keramičke pločice	termoizolacija	
	kamen na fasadi	humus	
	kamen na platou	nasuti tampon	
	krov	šljunak	
	vodene površine	trava	

±0.00 relativna kota konstrukcije
 +0.12 relativna kota gotovog poda
 2.30 apsolutna kota konstrukcije

UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

144.62 m²

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA

113.98 m²



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
 Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
 VALENTINA STANIŠIĆ I RADE STANIŠIĆ

Objekat:
 INDIVIDUALNO STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
 dio UP b253, DUP "Momišići B", Podgorica
 koju čine kp 1621/1, 1622/1, KO Tološi

Vodeći projektant:
 Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
 45/19

Odgovorni projektant:
 Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:50

Projektant:
 Davor Raspopović, dipl.inž.arh.

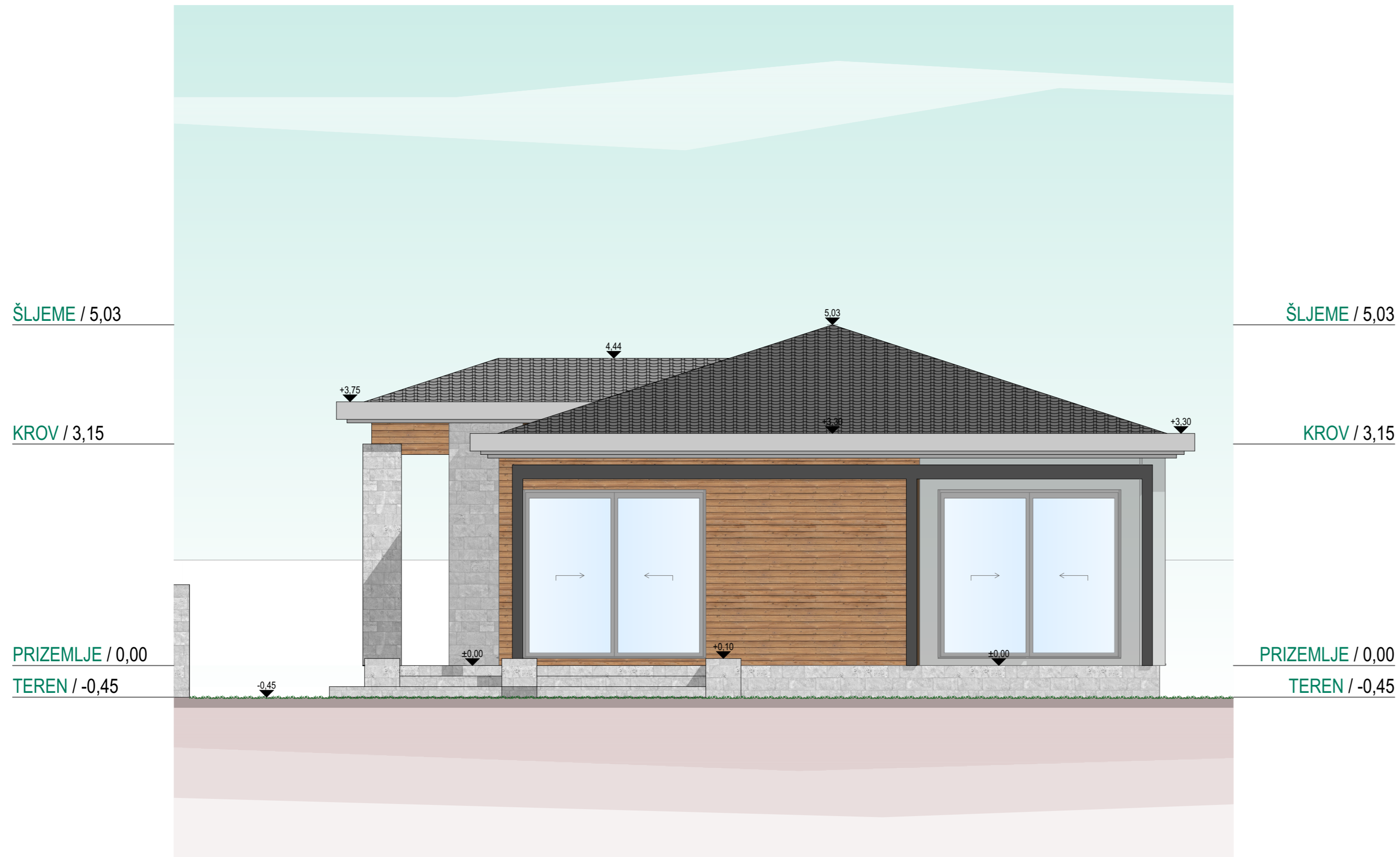
Prilog:
 Zapadna fasada

Br. priloga:
 A.04.3

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
 jun 2019.

Datum revizije



NAPOMENE:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA I KROVNIH PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 POVRŠINE PROSTORIJA SU RAČUNATE SA ODUZIMANJEM SLOJEVA ZIDOVA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BERONSKE PLOČE.

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	armirani beton	zidani zid (kamen)	
	zidani zid (opeka)	zidani zid (giter blok)	
	keramičke pločice	termoizolacija	
	kamen na fasadi	humus	
	kamen na platou	nasuti tampon	
	krov	šljunak	
	vodene površine	trava	

±0.00 relativna kota konstrukcije
 +0.12 relativna kota gotovog poda

2.30 apsolutna kota konstrukcije

UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	144.62 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	113.98 m²

 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:					
	VALENTINA STANIŠIĆ I RADE STANIŠIĆ						
Objekat:	INDIVIDUALNO STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	dio UP b253, DUP "Momišići B", Podgorica koju čine kp 1621/1, 1622/1, KO Tološi				
Vodeći projektant:	Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	45/19		
Odgovorni projektant:	Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:	1:50		
Projektant:	Davor Raspopović, dipl.inž.arh.	Prilog:	Juzna fasada	Br. priloga:	A.04.4	Br. strane:	
Datum izrade i M.P.	jun 2019.	Datum revizije					



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me









AJ157