

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta



INVESTITOR: Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic

OBJEKAT: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4

LOKACIJA: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436,
KO PODGORICA 3

DIO TEHN. DOKUMENTACIJE: **ARHITEKTURA**

PROJEKTANT: „Genesis project“ d.o.o., Ul. Vasa Raičkovića br 32, Podgorica

ODGOVORNO LICE: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.

JUL 2019

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta



INVESTITOR: Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic

OBJEKAT: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4

LOKACIJA: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436,
KO PODGORICA 3

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: „Genesis project“ d.o.o., Ul. Vasa Raičkovića br 32, Podgorica

ODGOVORNO LICE: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.

JUN 2019

SADRŽAJ:

IDEJNO REŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Obrazac 1
- Ugovor između investitora i projektne organizacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi

PROJEKTNII ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga	R 1 : 500
2. Situacija sa prizemljem	R 1 : 250
3. Situacija sa Krovom	R 1 : 250
4. Osnova Podruma	R 1 : 100
5. Osnova Prizemlja	R 1 : 100
6. Osnova 1. Sprata	R 1 : 100
7. Osnova 2. Sprata	R 1 : 100
8. Osnova 3. Sprata	R 1 : 100
9. Osnova 4. Sprata	R 1 : 100
10. Osnova krova	R 1 : 100
11. Presek A/1	R 1 : 100
12. Prednja Fasada	R 1 : 100
13. Bocna Fasada	R 1 : 100
14. Bocna Fasada	R 1 : 100
15. Zadnja Fasada	R 1 : 100
16. Stanovi za invalide	R 1 : 100
17. 3D prikazi	
15. 3D 2 prikazi	

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic**

OBJEKAT² **KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4**

LOKACIJA³ **DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP
435/1, 436, KO PODGORICA 3**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RESENJE**

PROJEKTANT⁵ **„Genesis project“ d.o.o., Ul. Vasa Raičkovića br 32, Podgorica**

ODGOVORNO LICE⁶ **Mladen Kadic dipl.ing.arh.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Mladen Kadic dipl.ing.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR⁸

Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic

OBJEKAT⁹

KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4

LOKACIJA¹⁰

**DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP
435/1, 436, KO PODGORICA 3**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE¹¹

IDEJNO RESENJE

PROJEKTANT¹²

„Genesis project“ d.o.o., Ul. Vasa Raičkovića br 32, Podgorica

ODGOVORNO LICE¹³

Mladen Kadic dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER¹⁴

Mladen Kadic dipl.ing.arh.

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁵

Laslo Cizmar dipl.ing.arh.

⁸ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije



d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting
ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34
www.genesisproject.me

OPSTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0504003 / 003
PIB: 02737612

Datum registracije: 10.11.2008.
Datum promjene podataka: 18.02.2014.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING I KONSALTING "GENESIS PROJECT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: GENESIS PROJECT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.11.2008.
Datum donošenja Statuta: 10.11.2008. Datum promjene Statuta: 17.02.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VASA RAIČKOVIĆA 34 PODGORICA
Adresa sjedišta: VASA RAIČKOVIĆA 34 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MIOMIR TOŠIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MIOMIR TOŠIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LENKA TOŠIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LENKA TOŠIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 14.12.2017 godine u 14:13h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

za Perunić M.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 18.02.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE,IZVOĐENJE,INŽENJERING I KONSALTING "GENESIS PROJECT" PODGORICA** broj 208829 od 18.02.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Darko Drakulović
JMBG ili br.pasoša:0103986210273
Adresa:- Podgorica

dana 18.02.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, statuta **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE,IZVOĐENJE,INŽENJERING I KONSALTING "GENESIS PROJECT" PODGORICA** - registarski broj **5-0504003/ 003**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, statuta) u privrednom društvu **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE,IZVOĐENJE,INŽENJERING I KONSALTING "GENESIS PROJECT" PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I

LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2338/2

Podgorica, 24.05.2018. godine

»GENESIS PROJECT« d.o.o.

Vasa Raičkovića 38
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2338/2

Podgorica, 24.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GENESIS PROJECT« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »GENESIS PROJECT« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2338/1 od 13.04.2018.godine, »GENESIS PROJECT« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-458/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Toši Tošiću, dipl.inž.građevine – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »GENESIS PROJECT« d.o.o. Podgorica i Toše Tošića, kojim je imenovani u čl. 2 i 3 Ugovora zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom počev od 16.11.2008. godine, br. 51/08 od 16.11.2008. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0504003/003 od 10.11.2008. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting
ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34
www.genesisproject.me

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13), člana 83 i 84 donosim:

RJEŠENJE

o određivanju **vodećeg projektanta**

Za vodećeg projektanta na izradi IDEJNOG REŠENJA KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4, KP 489/1, DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3

određuje se:

Mladen Kadic dipl.ing.arh.

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-449/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

MLADEN KADIĆ

Nikole Ljubibratića 37
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-449/2
Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KADIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MLADENU KADIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-449/1 od 04.02.2018.godine, KADIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.2860/1986-AP-285 od 06.04.1987.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, registarski broj AP 058960161 od 03.10.2006.godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za rukovođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijerera, registarski broj AR 0589601094 od 03.10.2006.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-744/3 od 30.06.2017.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izvođenje radova na uređenju terena, br.01-744/4 od 30.06.2017.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Montenegro projekt« br.22/18 od 08.02.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Novi Prvoborac« ad Herceg Novi, br.01/1-223 i 224 od 27.02.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za izgradnju i razvoj« doo Podgorica, br.1438 od 01.03.2004.godine;

- Lista referenci izdata od strane »Javno stambeno preduzeće« Podgorica, br.736 od 01.03.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Art beton co« doo Podgorica, br.1925 od 20.06.2017.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-6 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore «, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRADJENA U SKLADU SA VAZECIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBJEKAT
KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4

LOKACIJA
**DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436,
KO PODGORICA 3**

VRSTE I DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE-ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER

Kadić Mladen, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom I podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- Urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima;
- pravilima struke.

(odg.inženjer)

Podgorica, 02.07.2019 god.

(mjesti I datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: GENESIS PROJECT, 81000 Podgorica, Vasa Raičkovića 34
 PIB:02737612

Osiguranik: GENESIS PROJECT, 81000 Podgorica, Vasa Raičkovića 34
 PIB:02737612

Početak osiguranja: 9.8.2018 Prestanak osiguranja: 9.8.2019 Dospijeće: 09.08
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,78

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,40
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,93	0,00	99,15
Ukupno:				561,78
PREMIJA OSIGURANJA				561,78
Porez:				42,98
Komercijalni popust:				84,27
UKUPNO ZA UPLATU:				520,49

NAPOMENA:

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .

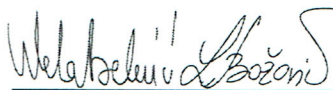
Broj zap. 10 , licencirani 4.

Premija osiguranja 520,49€ obračunata za period od 09.08.2018 do 09.08.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.


Ugovarač osiguranja: GENESIS PROJECT, 81000 Podgorica, Vasa Raičkovića 34
PIB:02737612

Osiguranik: GENESIS PROJECT, 81000 Podgorica, Vasa Raičkovića 34
PIB:02737612

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 945
Podgorica, 19.03.2014. godine

DUP " KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
zona A
Urbanistička parcela 97

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU KOLEKTIVNOG STAMBENOG OBJEKTA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

Savović Miodrag, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/14-945 od 26.12.2013.godine. za izdavanje urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 97.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13 i 39/13), DUP " KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/10-699 od 29.07.2010. god.

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Podnosilac zahtjeva Savović Miodrag po listu nepokretnosti broj – prepis broj 3841 KO: Podgorica III, ima pravo sukorišćenje na katastarskim parcelama 435/1 i 436, površine su 5019 m² i nalazi se u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan"-Izmjene i dopune.
Na katastarskoj parceli broj 435/1 uknjižena su dva objekta: porodična stambena zgrada površine 88m², spratnosti prizemlje, bez tereta i ograničenja i pomoćna zgrada, površine 14m², prizemna sa teretom nema dozvolu, van urbanističke parcele broj 97.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Planirano stanje:

Urbanistička parcela broj **97**, Zona **A**, obuhvata djelove kat.parcela broj 435/1 i 436 KO Podgorica 3, definisana je koordinatnim tačkama, kako je dato grafičkim prilogom "Geodezija".

Na osnovu priloga »geodezije«, urbanistička parcela **97** je površine **2634.48 m²**.

Navedenim grafičkim prilogom, definisane su i građevinske linije kao i planirane osovine saobraćajnica.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosfenske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvodjenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

U postupku izdavanja građevinske dozvole dostaviti dokaz o vlasništvu ili drugi dokaz.

Kolektivni stambeni objekti:

ZONA A: UP94, UP97a,b, UP98, UP123a,b,c, UP124a,b,c,d, UP125a,b, UP91, UP92, UP93, UP105;

Na novoformiranim urbanističkim parcelama, prikazanim na grafičkim prilogima, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekata je kolektivno stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.
- Horizontalni gabarit je prema grafičkom prilogu.

- Spratnost je prema grafičkom prilogu prizemlje i četiri sprata (**P+4**). Daje se mogućnost preraspodjele spratnosti u okviru lokacije uz uslov da se ne pređe maksimalna spratnost na istoj, data u grafičkom prilogu i bruto građevinska površina data u tabeli.
- Kotu prizemlja vezati za teren, maksimalno do 0,45m iznad kote terena.
- Svijetla visina prizemlja je maksimum 4,00m.
- Visina nadzotka potkrovlja može biti maksimalno do 2.20m.
- Građevinski elementi (erkeri, balkoni i sl.) na nivou prvog i viših spratova mogu da pređu građevinsku liniju najviše za 1,20m ukoliko ispunjava uslov da ne prelazi granicu urbanističke parcele. Površina isturenih dijelova fasade (erker) ne može biti veća od 50 % ukupne površine fasade.
- Preporuka je projektovanje natkrivenih pješačkih komunikacija na nivou prizemlja posebno uz važne pješačke tokove gdje mogu izaći van građevinske linije ali ne van urbanističke parcele bloka - lokacije.
- Takođe je obavezno predvidjeti prolaze kroz objekte na prizemnoj etaži (dati su u grafičkom prilogu ali nijesu obavezujući već se prilikom projektovanja mogu preciznije definisati u skladu sa propisima).

Preporuka je izgradnja podrumskih ili suterenskih etaža namijenjenih garažiranju i pratećim sadržajima (servisne prostorije i sl.) u funkciji objekta.

Uređenjem slobodnih površina u okviru lokacije objekata obezbijediti prostor za igru djece i odmor i rekreaciju odraslih.

Napomena: Kod urbanističkih parcela sa objektima koji su podijeljeni na lamele može se odobriti etapna izgradnja na osnovu odobrenog idejnog rješenja kojim će se predvidjeti faze realizacije uz obavezu da u prvoj fazi bude realizovana lamela sa rampom. Moguća je i etapna izgradnja garaže, ukoliko se idejnim projektom ponudi rješenje koje omogućava nesmetano korišćenje prve faze uz ostavljanje mogućnosti nastavljanja izgradnje i funkcionalnog povezivanja sljedećih faza do konačne realizacije planiranih objekata u okviru parcele i bloka. Preporuka je povezivanje podzemnih garaža u okviru bloka u jedinstvenu funkcionalnu i tehničku cjelinu.

Planirani programski pokazatelji:

ZONA A					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m ²	Maksimalna površina prizemlja m ²	Maksimalna BGP m ²	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
97a-97b	2635	215+360	2875	kolektivno stanovanje	P+4

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti

Neophodno je obezbjediti objektima u javnoj upotrebi nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, u skladu sa važećim propisima.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

U zoni sporta i rekreacije posebnu pažnju obratiti na odabir urbanog mobilijara. Predvidjeti česme, platoe za pokretne šankove sa adekvatnim mobilijarom (stolovi, stolice, tende), klupe, korpe za odpatke, informacione panoe, skulpture u prostoru i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgradjeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Zelene površine uz kolektivno stanovanje:

Zelene površine uz kolektivno stanovanje rješavati po principu parkovskog uređenja, kvalitetnim travnjacima, dekorativnim drvećem, sjenovitim mjestima sa klupama za odmor i dječjim igralištima za djecu predškolskog uzrasta. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

Smjernice za uređenje:

- svaka građevinska parcela mora da sadrži najmanje **30%** zelenila.
- zasade pažljivo planirati tako da imaju visoku biološku, funkcionalnu i estetsku vrijednost
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor odraslih i mjesta za igru djece
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost, koristiti elastične zastore i opremiti ih atraktivnim spravama (ljuljaške, tobogani, klackalice, penjalice) koje su atestirane
- normativ za određivanje potrebne površine dječjeg igrališta za djecu od 1 do 3 g. iznosi 1 m² po djetetu auobičajena veličina je 1001 m², a za djecu od 3 do 7 g. normativ je 5 m² po djetetu (P = 300 do 500 m²)
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.)
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje.

Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)

- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove
(sl . list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURNE INSTALACIJE:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnim objektima planiran je preko saobraćajnica sa upravnom šemom parkiranja.

Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Saobraćaj u mirovanju:

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijace	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m ² BRGP

U zoni A - kolektivno stanovanje(objekti 94,97,98,123,124,125) obezbijeđen je dovoljan broj površinskih parking mjesta na sopstvenim parcelama. Ukoliko postoji interesovanje Investitora, Planom je ostavljena mogućnost garažiranja vozila i u podzemnim etažama objekata.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta.

Broj i položaj ulazno – izlaznih rampi zavisiće od arhitektonsko-konstruktivnog rješenja objekta.

Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Ukoliko se poreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG, br. 31/05“).

Ako je površina garaže veća od 1500m², to je prilikom izrade Glavnog projekta potrebno predvidjeti dvije izlazno – ulazne rampe. Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Podužni nagibi u garaži su 0,5 % što omogućava odvodnjavanje prilikom održavanja objekta. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Pješačke komunikacije:

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza. Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih saobraćajnica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.

Elektroenergetika:

Napajanje električnom energijom objekta izvršiti prema:

- Planu Elektroenergetika (grafički prilog)
- »Uslovima za izradu tehničke dokumentacije« izdate od Elektrodistribucije Podgorica.

Električne instalacije objekta, projektovati odnosno izvesti u svemu prema sledećim pravilnicima, standardima i zakonima:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona (»Sl.list SRJ« broj 28/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (»Sl.list SRJ« broj 11/96),
- Jugoslovenski standar – Električne instalacije niskog napona JUS N.B2.741
- Jugoslovenski standardi – Električne instalacije u zgradama – zahtjevi za bezbjednost JUS N.B2.742,743,752«,
- Zakona o zaštiti na radu
- Zakona o zaštiti požara
- Kao i svim drugim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata,

Elektronska komunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovi i sistemi moraju biti izgrađeni tako da omogućavaju jednostavan prilaz i korišćenje. Investitor je obavezan da izgradi odgovarajuće priključke na javne elektronske komunikacione mreže.

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i detaljnim urbanističkim planom planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima .

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Inženjersko-geološke karakteristike :

- Koeficijent seizmičnosti (C1)..... Ks=0,079
- Koeficijent dinamičnosti (C1)..... 1,0 kd 0,47
- Ubrzanjetla (C1) Q_{max}=0,288
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) 9°

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane i u skladu sa članom 83 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Projektanu dokumentaciju uraditi prema Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08 i broj 44/11) i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji, izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu i ostale uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13).

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta. Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.

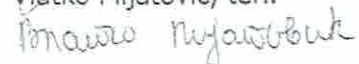


m Miodrag Kalezić, dipl. ing. geod.



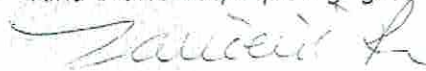
Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



**SEKTOR ZA UREĐENJE
PROSTORA:**

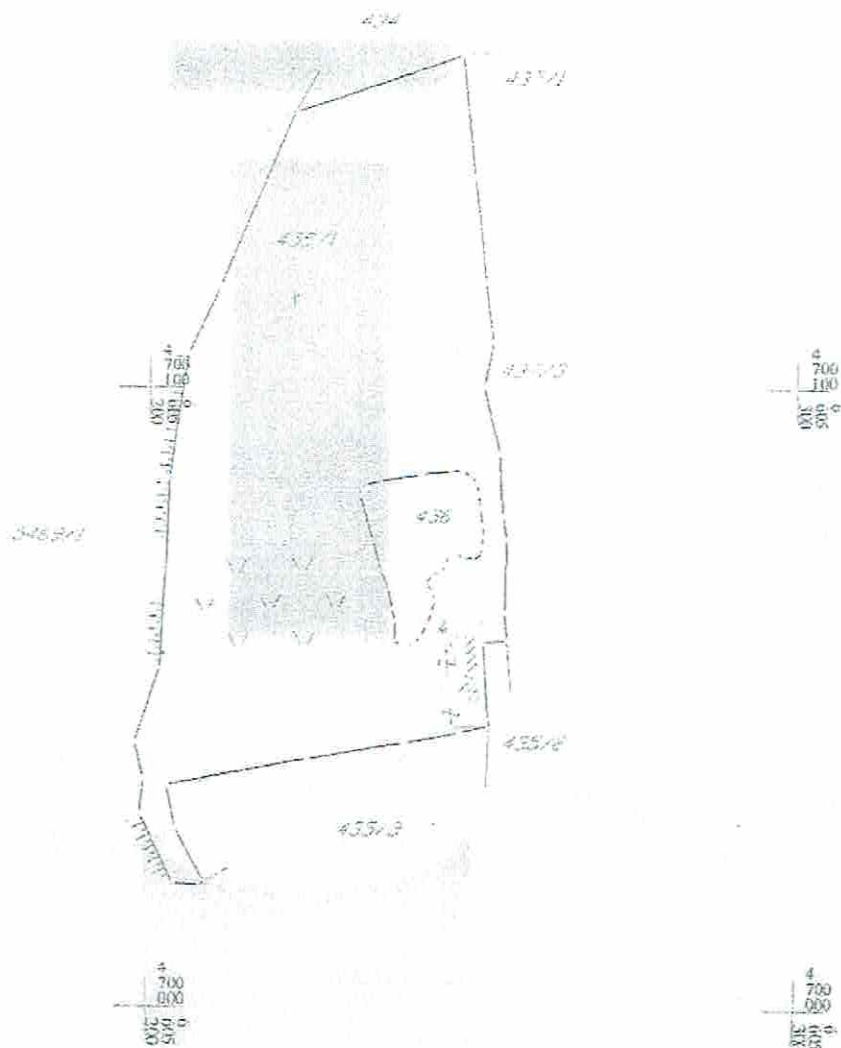
Rina Ivančević, dipl. ing. građ.



KOPIJA PLANA

Skaliranje 1: 1000

06



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obrasci:

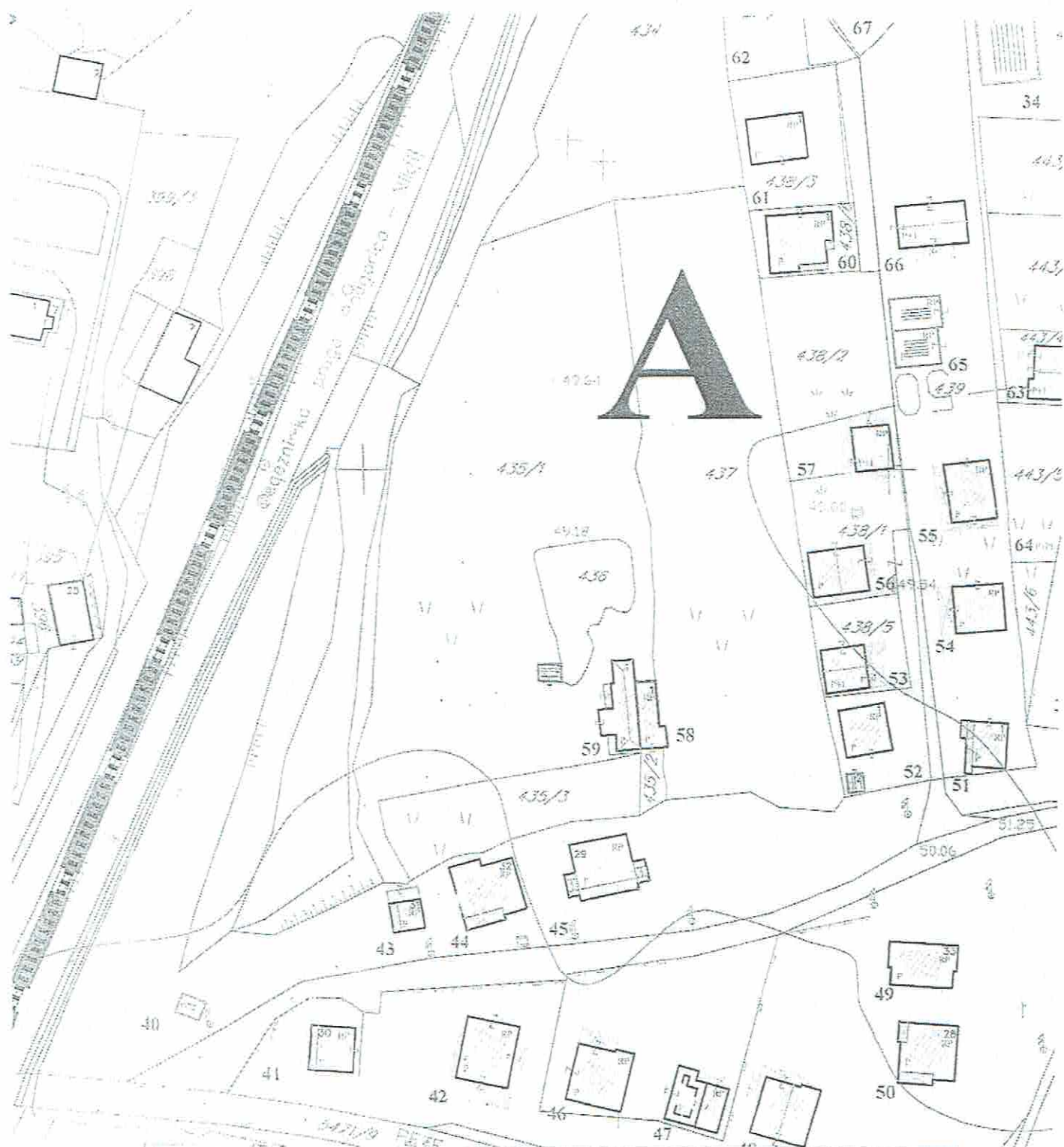
[Signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 945
Podgorica, 19.03.2014. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
zona A
Urbanistička parcela 97



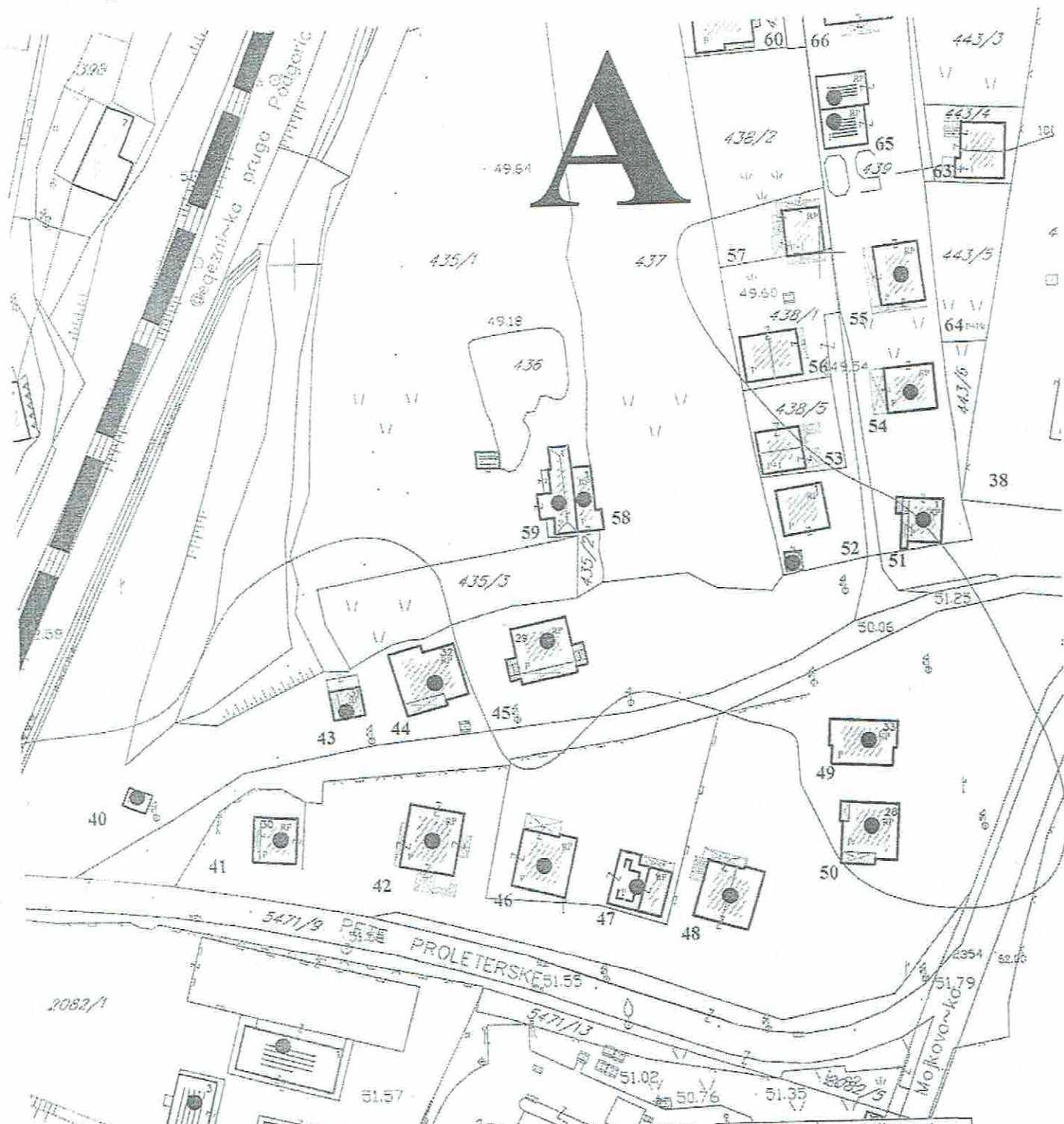
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 945
Podgorica, 19.03.2014. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
zona A
Urbanistička parcela 97



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2
-----------	---	-------------------------

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 945
Podgorica, 19.03.2014. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
zona A
Urbanistička parcela 97



kolektivno stanovanje

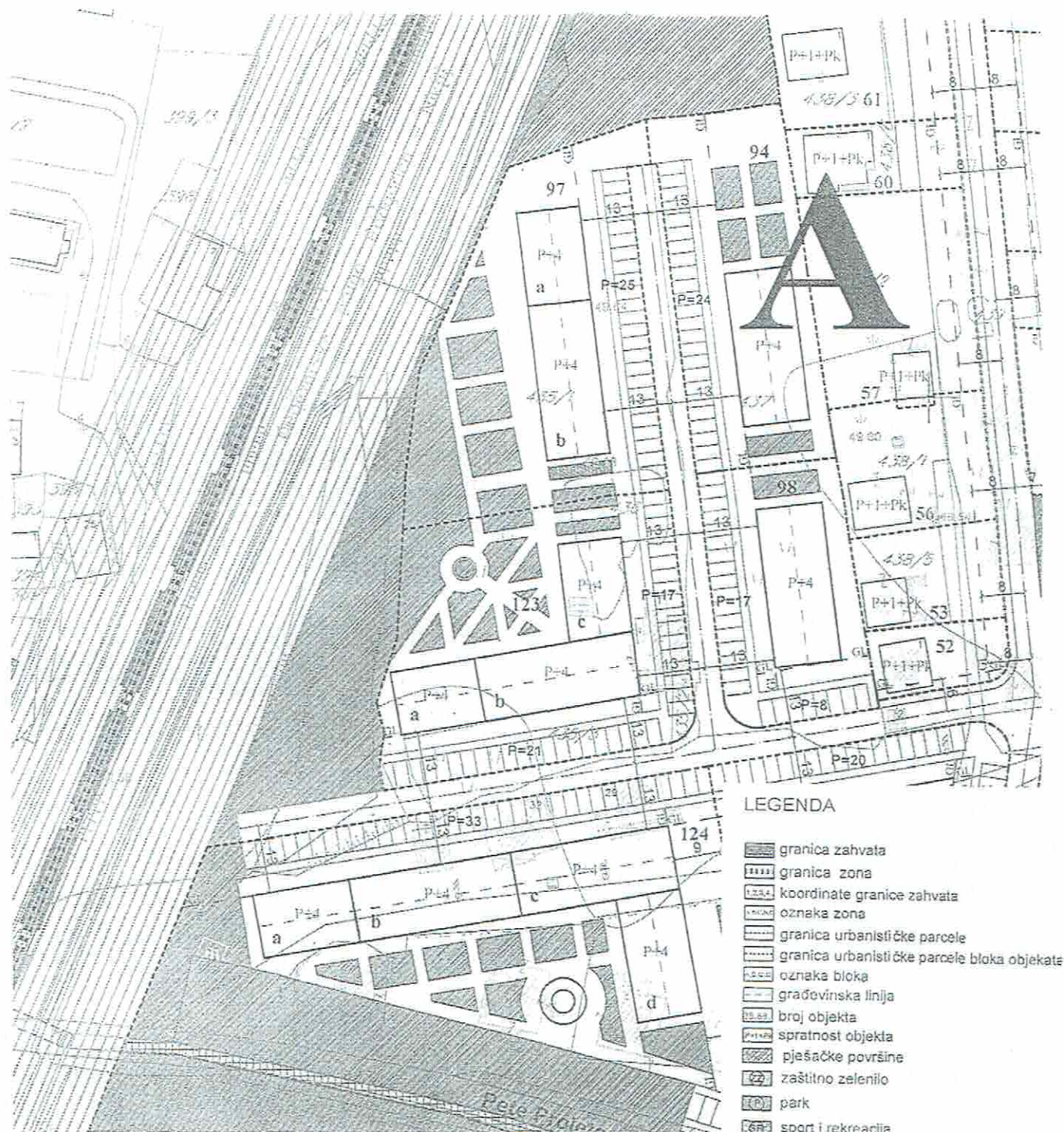
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički priloga
br.3

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 – 945
 Podgorica, 19.03.2014. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
 zona A
Urbanistička parcela 97



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN PARCELACIJE

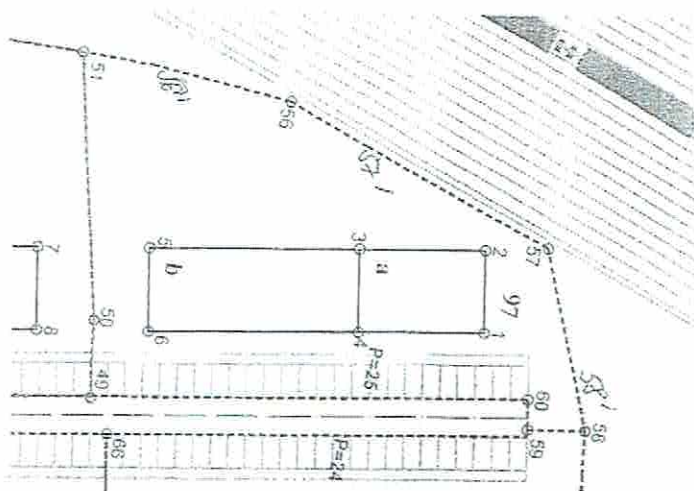
Grafički prilog
 br. 4

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 - 945
 Podgorica, 19.03.2014. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
 zona A
 Urbanistička parcela 97

GEODEZIJA
 DUP Konik -Sanacioni - izmj. i dop.

Urb.parc. 97 zona A
 KOORDINATE TACAKA
 Urb.parc.br. 97
 Površina P= 2634.48 m²



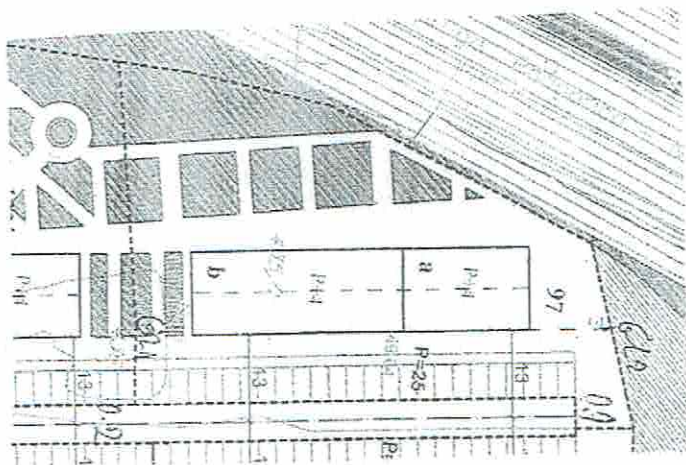
58'	Y=6605243.69	X=4700151.89
57'	Y=6605222.24	X=4700144.52
57'	Y=6605210.89	X=4700116.96
56'	Y=6605205.96	X=4700105.54
56'	Y=6605203.15	X=4700085.22
51'	Y=6605202.64	X=4700074.73
50'	Y=6605240.78	X=4700081.38
50'	Y=6605247.05	X=4700081.81
49'	Y=6605252.02	X=4700082.41
60'	Y=6605244.57	X=4700144.55
59'	Y=6605248.99	X=4700145.08
58'	Y=6605248.09	X=4700153.40

Gradjevinska linija (limitirajuca)

G.L.1	Y=6605242.21	X=4700081.48
G.L.2	Y=6605234.20	X=4700148.63

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6605247.30	X=4700144.88
O.2	Y=6605255.80	X=4700073.93



Handwritten signature and date: 16.03.14

Napomena: Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcele i njihovim brojem.
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 - Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta - ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskočćenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije i Digitalni oblik - CD - Auto Cad - dwg format

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
 Rina Ivančević, dipl.ing. građ.

Handwritten signature: Rina Ivančević

R-1: 1000

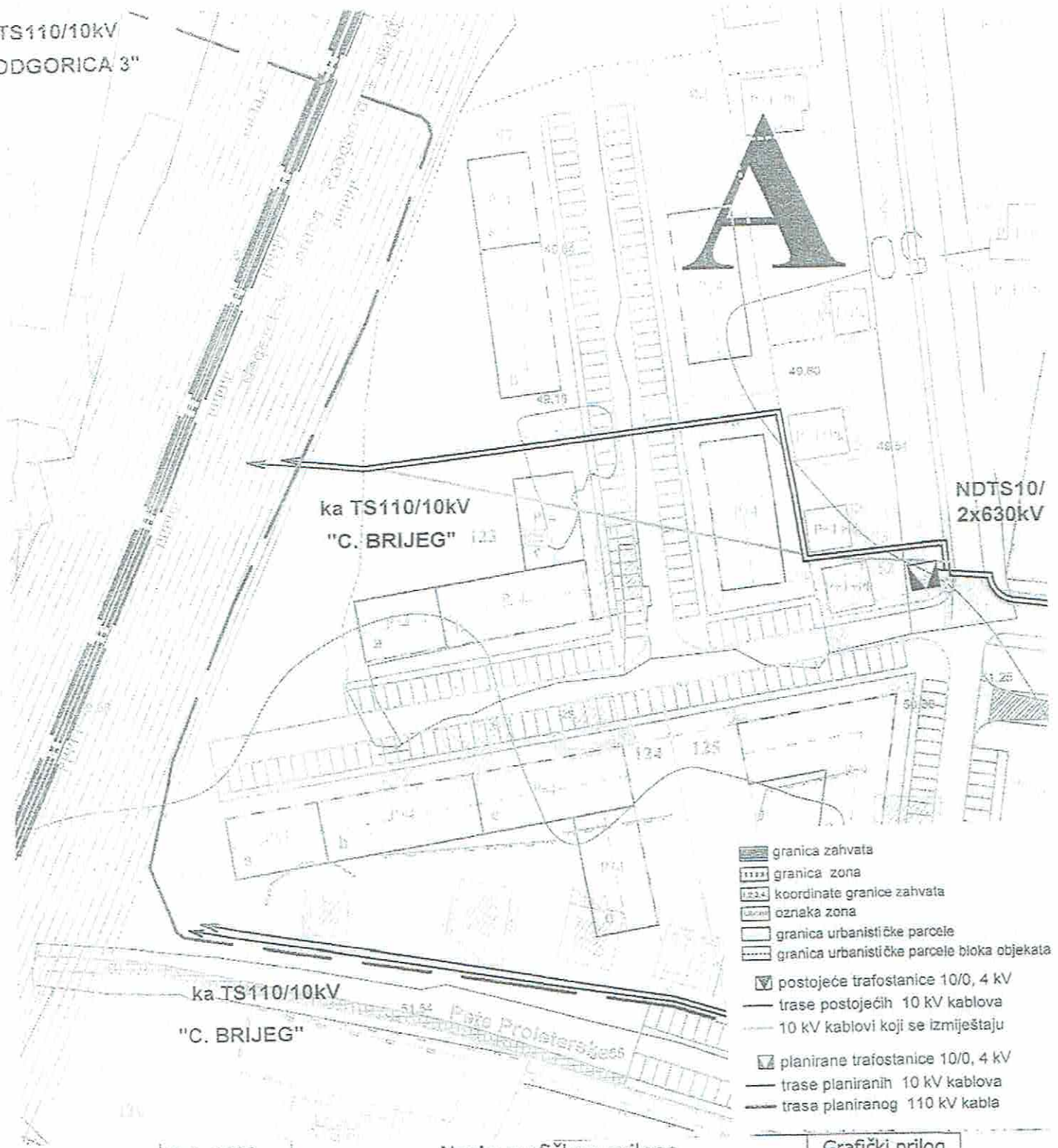
Naziv grafičkog priloga
 GEODEZIJA

Grafički prilog
 br.5

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 - 945
 Podgorica, 19.03.2014. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
 zona A
 Urbanistička parcela 97

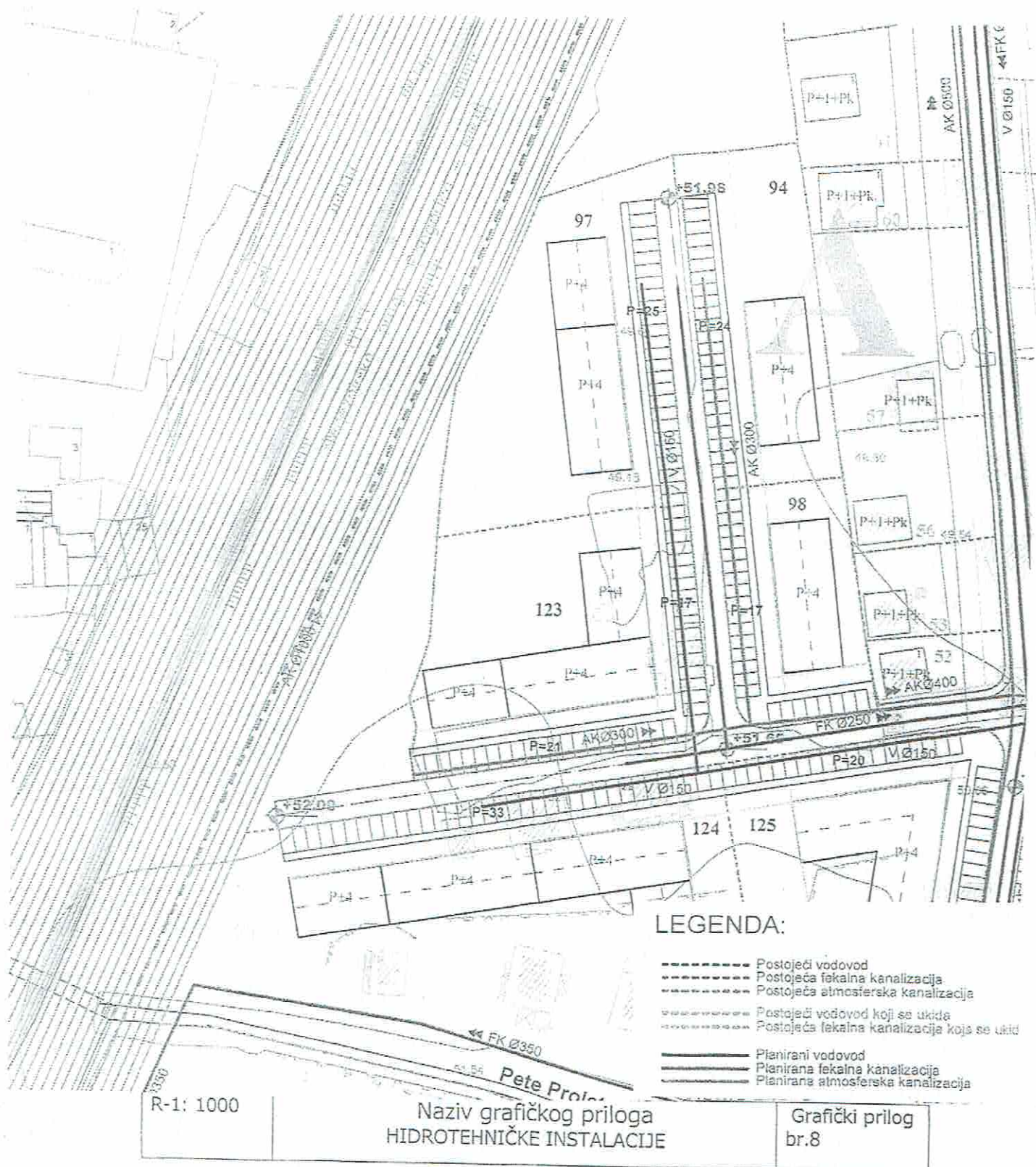
TS110/10kV
 ODGORICA 3"



- granica zahvata
- granica zona
- koordinate granice zahvata
- oznaka zona
- granica urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele bloka objekata
- postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
- trase postojećih 10 kV kablova
- 10 kV kablovi koji se izmiještaju
- planirane trafostanice 10/0, 4 kV
- trase planiranih 10 kV kablova
- trase planiranog 110 kV kabela

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 – 945
 Podgorica, 19.03.2014. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
 zona A
 Urbanistička parcela 97



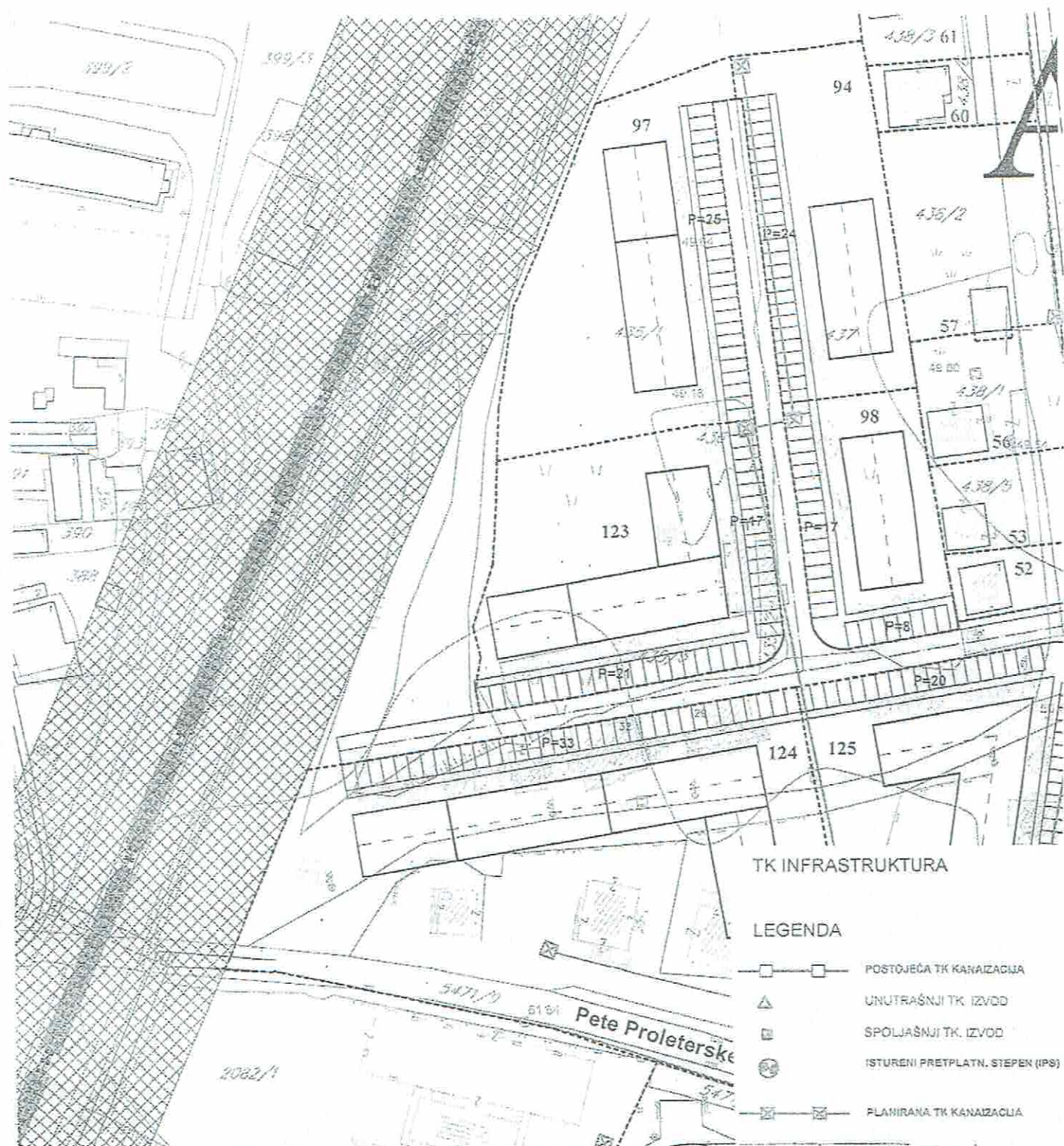
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Grafički prilog
 br.8

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 - 945
 Podgorica, 19.03.2014. godine

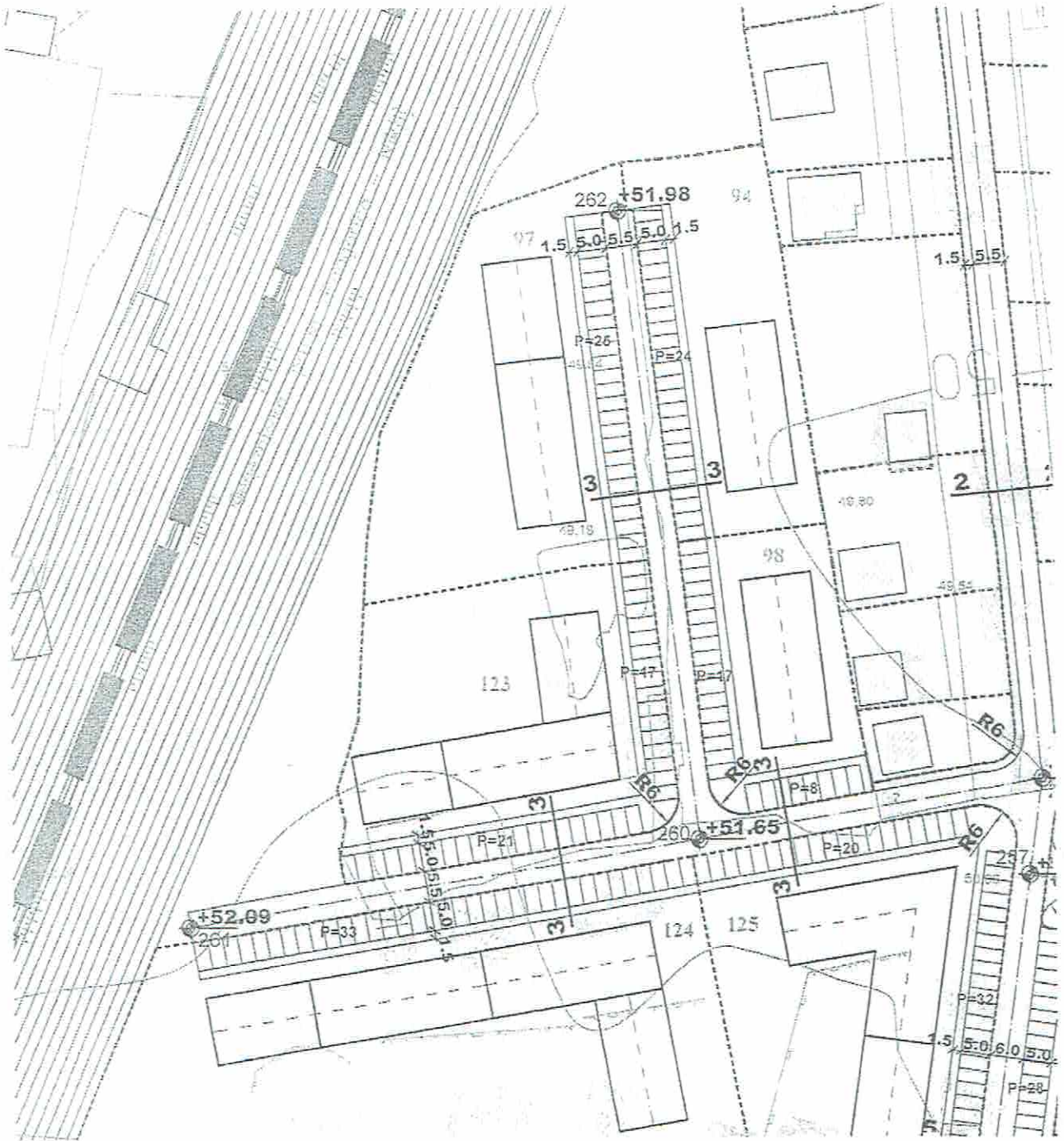
DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
 zona A
Urbanistička parcela 97



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga TK INFRASTRUKTURA	Grafički priloga br.9
-----------	--	--------------------------

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 – 945
Podgorica, 19.03.2014. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
zona A
Urbanistička parcela 97



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog
br.6

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU KOLEKTIVNOG STAMBENOG OBJEKTA NA
URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 97,ZONA A
DUP "KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

SAVOVIĆ MIODRAG

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE , UREDJENJE
PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica,mart 2014. godine



d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting
ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34
www.genesisproject.me

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK:

Na osnovu Urbanističko - tehničkih uslova , izraditi idejno arhitektonsko rešenje za kolektivni stambeni objekat, sp.Po+P+4

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- Spratnost objekata Po+P+4
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbediti komfor i udobnost življenja. Sadržajima treba da se zadovolje različite potrebe stanovanja.
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent.
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- Fasadne zidove zidati termo blokom d=25 cm. Unutrašnje zidove zidati blokom d=12 i 20cm.
- Fasadu predvideti od demit fasade I bavalita.

Krovnu konstrukciju izraditi kao drvenu krovnu visevodnu konstrukciju , oslonjenu na Ab grede. Krovni pokrivač – krovni falcovani crep.

- U okviru urbanisticke parcele projektovati mesta za parkiranje vozila

POSEBNI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor:

Bojana Sakovic I Slomark doo Niksic



d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting
ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34
www.genesisproject.me

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting
ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34
www.genesisproject.me

TEHNIČKI OPIS SA BILANSOM POVRŠINA

OPŠTI PODACI:

Poslovno-Stambeni objekat, u vlasništvu Bojana Sakovic, za koji su izdati UT uslovi 19.03.2014.god, Na lokaciji DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3

Predmetna urb.parcela ima površinu od 2634.48 m². Ukupna BRGP (Po+P+4) stambenog objekta je 2874.66 m². Ukupna neto površina objekata je 2522.34 m². (Detaljan prikaz površina dat je tabelarno u daljem tekstu)

LOKACIJA

Objekat se nalazi u Podgorici.

Predmetni deo se sastoji uglavnom od individualnih stambenih objekata i zgrada nize spratnosti .

URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO REŠENJE

Projekat je urađen u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom, ambijentalnim okruženjem, podnebljem, kao i kolskim i pešačkim pristupom urbanističkoj parceli.

Predmetna urbanistička parcela ima nepravilni pravougaoni oblik, ukupnu površinu od 2634.48 m². Parcela je svojom prednjom i bocnom stranom, postavljena uz saobraćajnicu. Objekat je slobodnostojeci, spratnosti Po+P+4, Objekat se nalazi na oko 45.15 m nadmorske visine.

Položaj objekta je u svemu prema grafičkoj dokumentaciji – crteži br.02 (Situacije). Urbanistička parcela je podeljena na UP 97a i UP 97b.

Dimenzije objekta u prizemlju – 97a, su 15.80 x 13.19 m, 97b 29.18 x 11.99 m

Dimenzije kompletnog objekta u prizemlju su 45.03 x 13.19 m. Objekat je sa strane glavne ulice, povucena od Gradjevske linije za 50 cm, da bi dobili dovoljno prostora za prilaznu rampu za garaze u podrumu, i da bi prilazne rampe za invalide, bile sto komotnije.

Ukupna visina objekta je 17.38 m, mjereno od kote terena. Kota poda prizemlja (± 0.00) izdignuta je za 0.45 m od kote okolnog terena u zoni prilaza . Spratna visina prizemlja i spratova je 3.00 . Namijena objekta je stanovanje. Podrum je namenjen isključivo za parkiranje vozila.

Materializacija

Objekat je predviđen da se gradi u Ab skerletnom sistemu, sa AB stubovima, gredama i plocama.

Spoljni zidovi su od Termo blokova d-25 cm, sa spoljne strane obloženi sa Demit Fasodom. D -5 cm. Unutrasnji pregradni zidovi između stanova su takodje od Termo blokova d-20 cm, dok su ostali pregradni zidovi od blokova d-12 cm.

Svi unutrasnji zidovi i plafoni se malterisu, gletuju i farbaju poluakrilnom bojom. Završni sloj Fasade cini Bavalit bele boje sa detaljima u dve sive nijanse (3D).

Spoljna stolarija je PVC bele boje sa dvstrukim izopan staklima. Unutrasnja stolarija je drvena, duplosperovana i ofarbana u belu boju.

Podovi u stambenim prostorijama su obloženi Tarketom u boji drveta (hrast) debljine 14 mm. Podovi u stepeniskom prostoru su od neklizajucih Granitinih ploca svetlo sive boje. Podovi i zidovi u sanitarnim cvorovima su obloženi keramickim plocicama. U kuhinjskim prostorima podovi su od keramickih plocica, a zidovi se oblažu keramikom do visine od 1.6m.

Krovni pokrivač je od falcovanog crepa, postavljenih preko drvene konstrukcije. Nagibi krovnih ravni su 23 stepena.

U objektu u prizemlju i na provom spratu u lameli B predviđeni su alternativni stanovi za invalide (stan 4 i 10), kao i pristup invalida na nivo prizemlja pomocu dvokrakih rampi za invalide.

Vertikalna komunikacija

Vertikalna komunikacija je ostvarena sa dva dvokraka stepenista i liftovima, koja povezuju sve etaže u objektu. Stepenišni prostor je osvetljen prirodnim osvetljenjem i omogućeno je prirodno ventiliranje.

Prizemlje

Ulazi u stambene dijelove objekta formirani su sa prednje fasade. Pristup svim etazama je preko unutrašnjeg stepeništa. Pod prizemlja je na 0.45 m od kote okolnog terena.

U prizemlju se nalaze 4 stana u lameli A i 6 stanova u lameku B, dve garsonjere, pet jednosobna i tri dvosobna stana.

A1 -	36.93 m ²
A2 -	44.51 m ²
A3 -	47.97 m ²
A4 -	27.14 m ²
B1 -	25.16 m ²
B2 -	41.23 m ²
B3 -	40.51 m ²
B4 -	52.64 m ²
B5 -	52.17 m ²
B6 -	59.54 m ²

1.Sprat

Na Spratu se nalaze 4 stana u lameli A i 6 stanova u lameku B, dve garsonjere, pet jednosobna i tri dvosobna stana.

A5 -	36.93 m ²
A6 -	44.51 m ²
A7 -	47.97 m ²
A8 -	27.14 m ²
B7 -	25.16 m ²
B8 -	41.23 m ²
B9 -	40.51 m ²
B10 -	53.74 m ²
B11 -	53.58 m ²
B12 -	59.90 m ²

2.Sprat

Na Spratu se nalaze 4 stana u lameli A i 6 stanova u lameku B, dve garsonjere, pet jednosobna i tri dvosobna stana.

A9 -	36.93 m ²
A10 -	44.51 m ²
A11 -	47.97 m ²
A12 -	27.14 m ²
B13 -	25.16 m ²
B14 -	41.23 m ²
B15 -	40.51 m ²
B16 -	53.74 m ²
B17 -	53.58 m ²
B18 -	59.90 m ²

3.Sprat

Na Spratu se nalaze 4 stana u lameli A i 6 stanova u lameku B, dve garsonjere, pet jednosobna i tri dvosobna stana.

A13 -	36.93 m ²
A14 -	44.51 m ²
A15 -	47.97 m ²
A16 -	27.14 m ²
B19 -	25.16 m ²
B20 -	41.23 m ²
B21 -	40.51 m ²
B22 -	53.74 m ²
B23 -	53.58 m ²
B24 -	59.90 m ²

4. Sprat

Na Spratu se nalaze 3 stana u lameli A i 6 stanova u lameku B, jedna garsonjera, cetiri jednosobna i cetiri dvosobna stana.

A17 -	36.93 m ²
A18 -	44.51 m ²
A19 -	75.39 m ²
B25 -	25.16 m ²
B26 -	41.23 m ²
B27 -	40.51 m ²
B28 -	53.74 m ²
B29 -	53.58 m ²
B30 -	59.90 m ²

Ukupno je u objektu projektovano 49 stana. Struktura stambenih jedinica se kreće od jgarsonjere do dvosobnog stana.

Oblik i dimenzije objekata kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji .

Površinom, organizacijom, obradom i opremom objekata omogućen je kvalitetan nivo boravka/stanovanja.

Na prizemlju u okviru Urbanisitce parcele obezbedjeno je 24 parking mesta (prema UTU uslovima – 25)

U podrumskoj etazi projektovano je jos 30 mesta za parkiranje. Ukupan broj parking mesta iznosi 54.

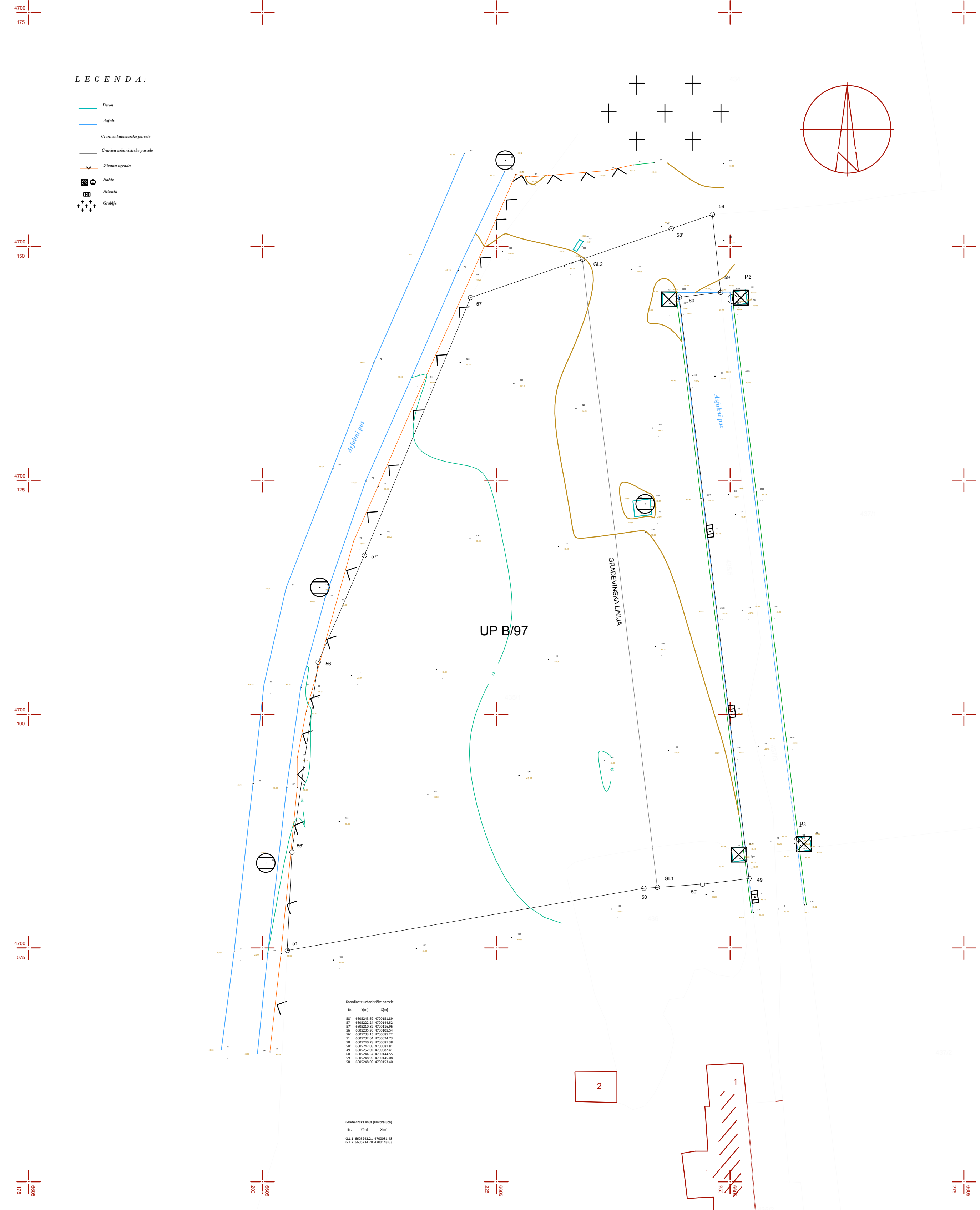
TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.


Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
<i>Površina parcele</i>	2634.48 m²	2634.48 m²
<i>Kat.parcela br.</i>	UP97, ZONA A, KP435/1, 436 KO PODGORICA 3	UP97, ZONA A, KP435/1, 436 KO PODGORICA 3
<i>Max indeks izgrađenosti</i>		
<i>Max indeks zauzetosti</i>		
<i>Max BRGP</i>	2874.66m²	2875m²
<i>Max P pod objektom</i>	214.85+359.97m²	215+360m²
<i>Min rastojanje objekta od susjedne parcele</i>		
<i>Spratnost</i>	Po+P+4	P+4
<i>Parking mjesta</i>	54	54

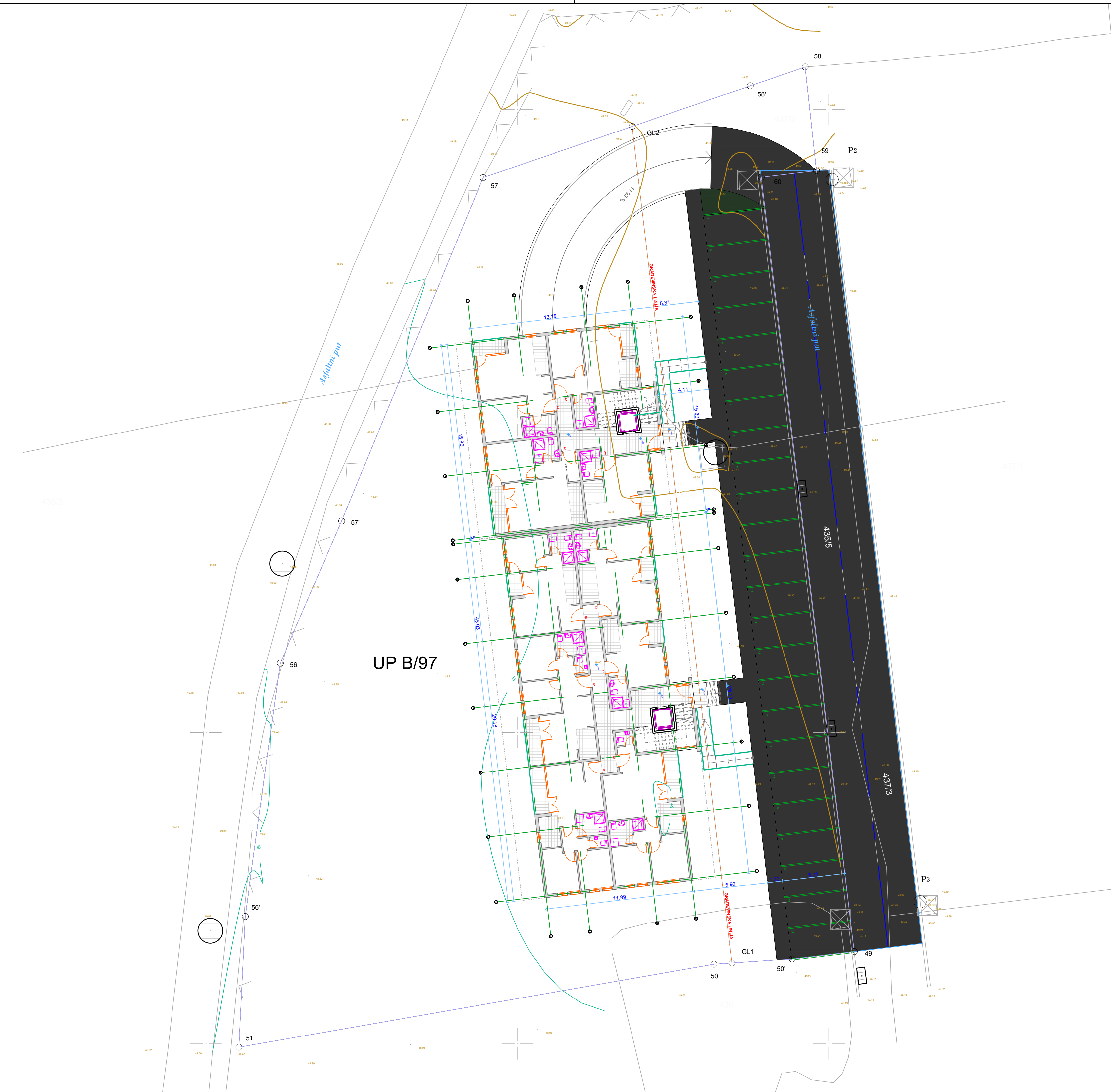
Podgorica, jul 2019.

Projektant:

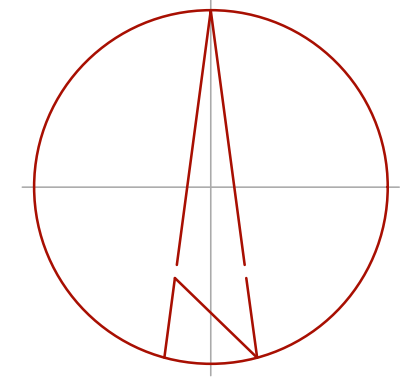
Mladen Kadic dipl.ing.arh




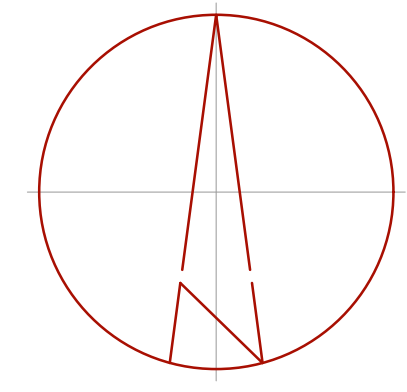
PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>d.o.o. za projektovanje konstrukcija, zgrade, inženjering i konsalting ul. Vaska Rastkovića 32, Podgorica, tel. fax: +382 20 23 14 34 www.genesisproject.me</small>		INVESTITOR: Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT P0+P4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mlade Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mlade Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:500
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: 01
Datum izrade M.P.: JUN 2019		Datum revizije M.P.:	



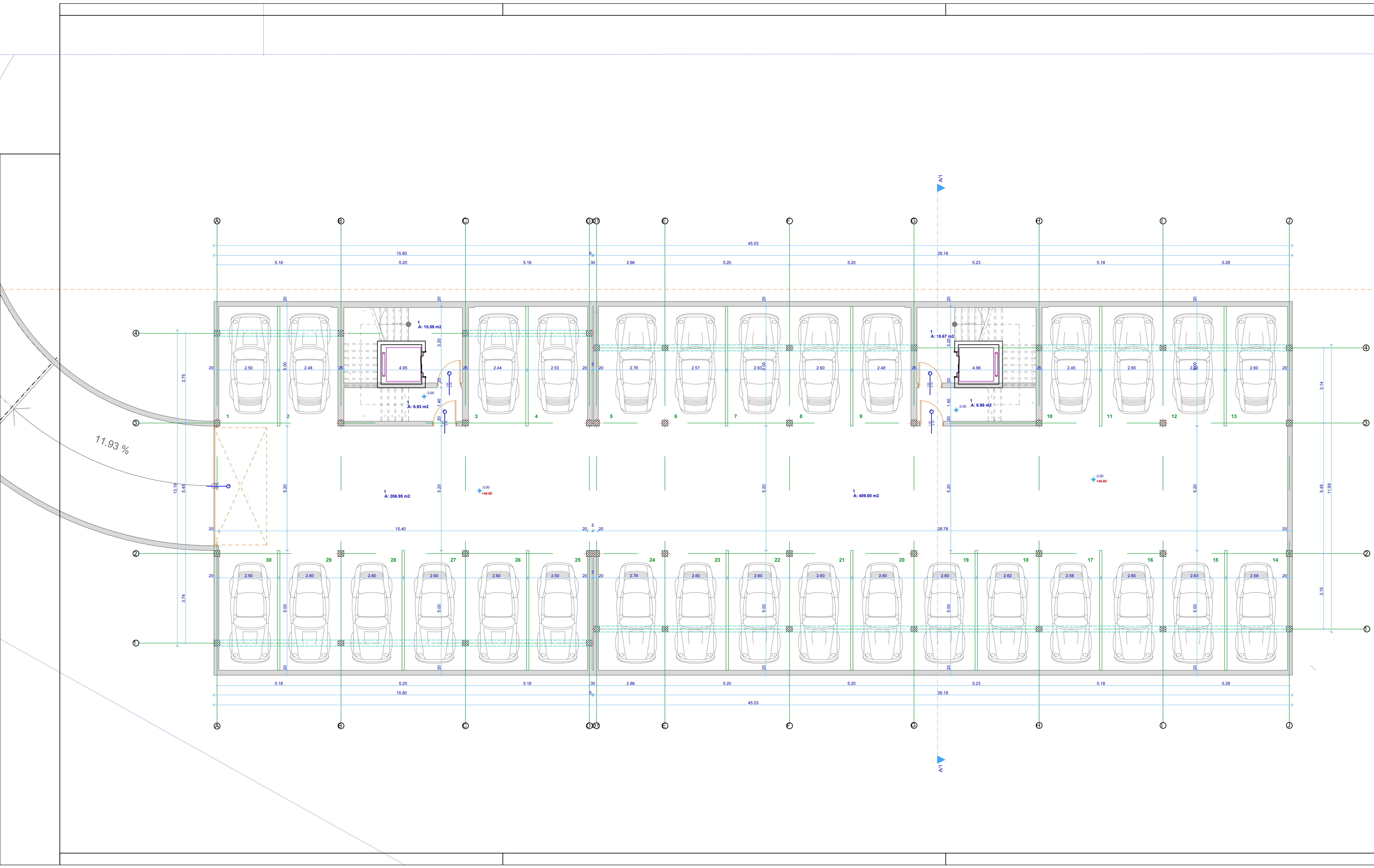
UP B/97




PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>d.o.o. za projektovanje, konstrukcija, crteženje, inženjering i konsalting ul. Vasa Račkovića 32, Podgorica, tel./faks: +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me</small>		INVESTITOR: Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic	
Objekt: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:250
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: SITUACIJA SA PRIZEMLJEM	Br. priloga: 02 Br. strane:
Datum izrade M.P.: JUN 2019		Datum revizije M.P.:	

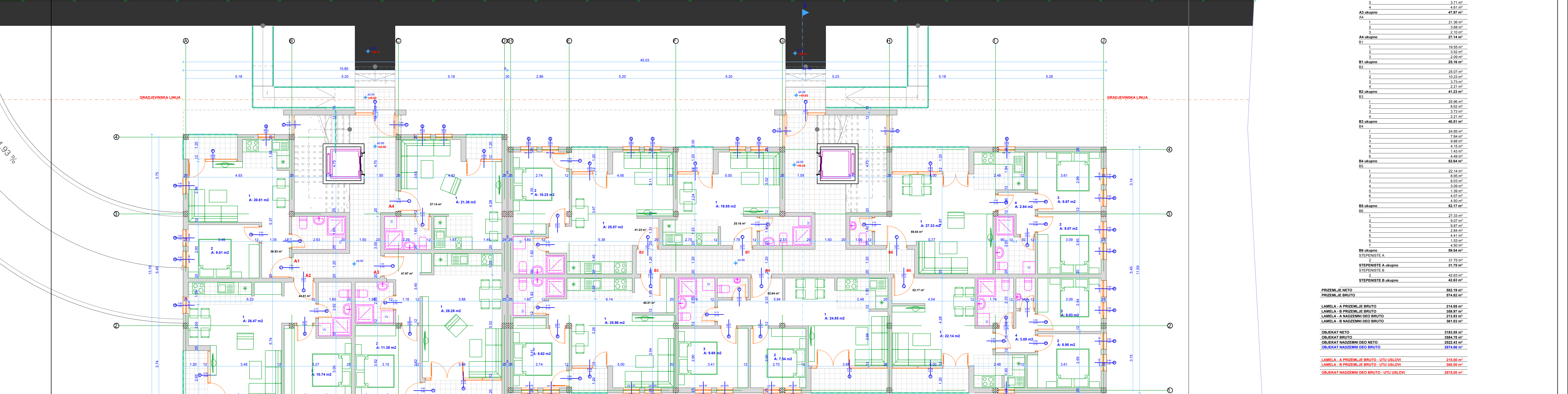
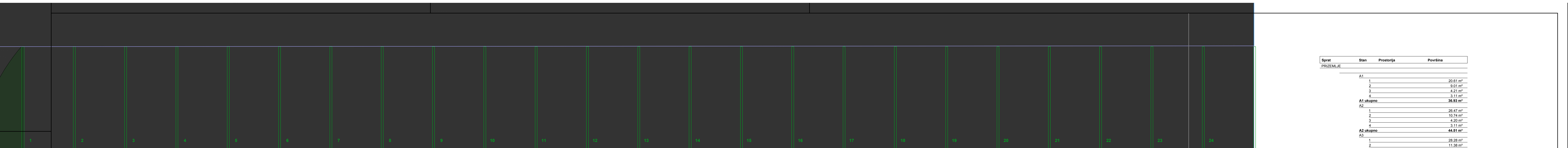


PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>d.o.o. za projektovanje konstrukcija, strovođenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Račkovića 32, Podgorica, tel./fax. +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me</small>		INVESTITOR: Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:250
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: SITUACIJA SA KROVOM	Br. priloga: 03 Br. strane:
Datum izrade M.P.: JUN 2019		Datum revizije M.P.:	




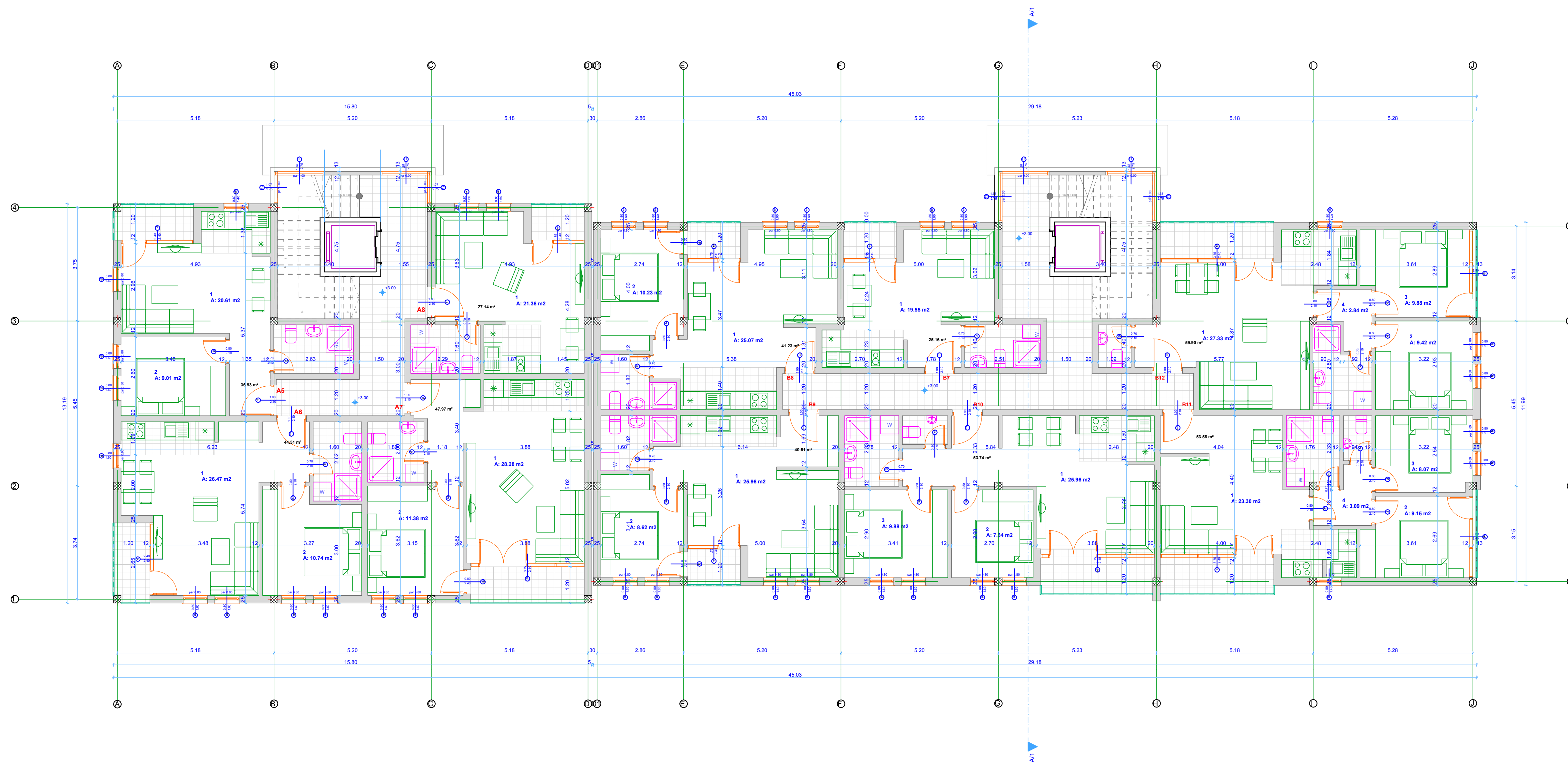
Sprat	Stan	Prostorija	Površina
PODRUM			
		GARAZA A	206.95 m ²
		GARAZA A ukupno	206.95 m ²
		GARAZA B	409.00 m ²
		GARAZA B ukupno	409.00 m ²
		PREDPROSTOR A	6.93 m ²
		PREDPROSTOR A ukupno	6.93 m ²
		PREDPROSTOR B	6.96 m ²
		PREDPROSTOR B ukupno	6.96 m ²
		STEPENISTE A	15.59 m ²
		STEPENISTE A ukupno	15.59 m ²
		STEPENISTE B	15.67 m ²
		STEPENISTE B ukupno	15.67 m ²
		PODRUM NETO	661.12 m²
		PODRUM BRUTO	710.12 m²

PROJEKTANT:  d.o.o. za projektovanje konstrukcija, uvođenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Raškovića 22, Podgorica, tel/fax: +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me		INVESTITOR: Savovic Miodrag i Stomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br. priloga: 04 Br. strane:
Datum izrade M.P.: JUN 2019		Datum revizije M.P.:	




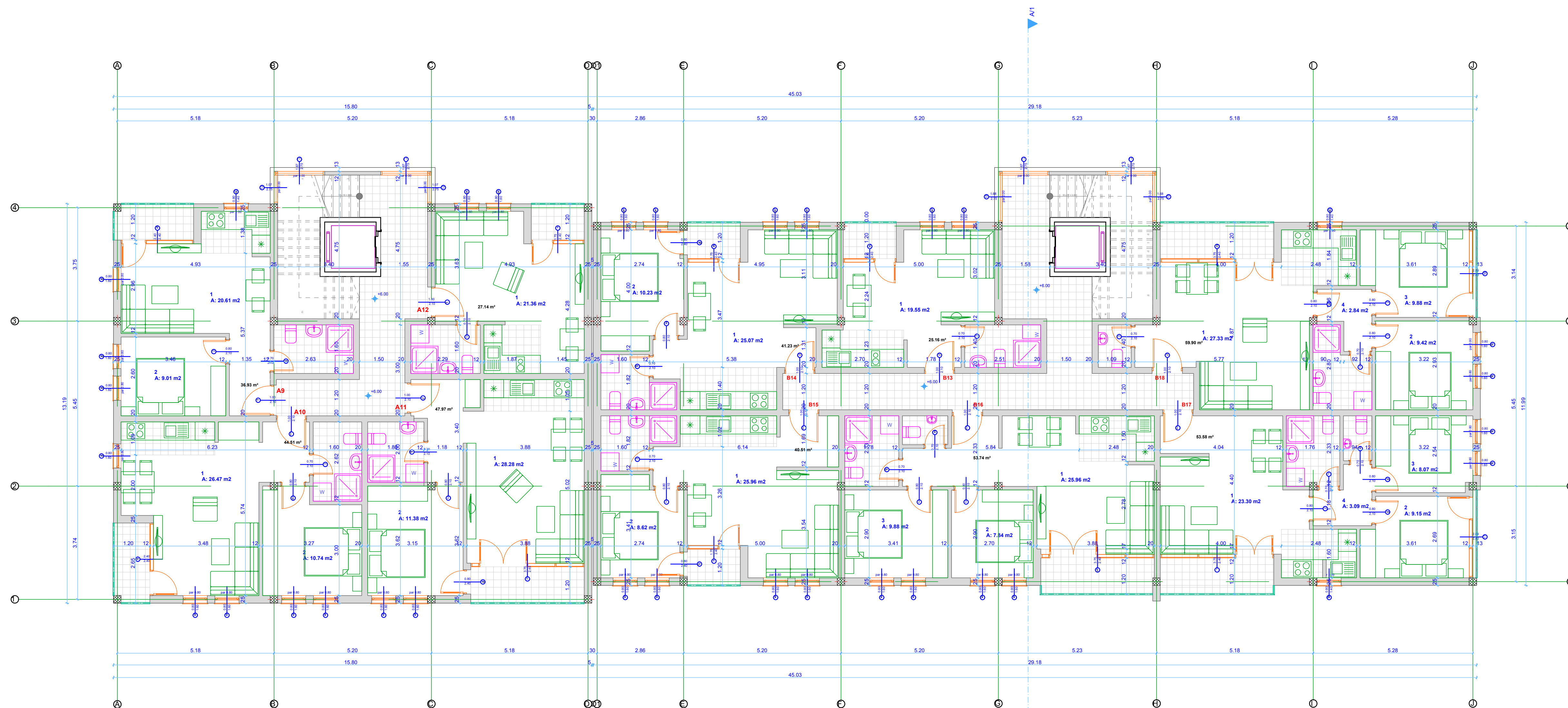
Sprat	Stan	Prostorija	Površina
PRIZEMLJE			
A1	1		20.61 m ²
	2		9.01 m ²
	3		4.21 m ²
	4		3.11 m ²
A1 ukupno			36.93 m²
A2	1		26.47 m ²
	2		10.74 m ²
	3		4.20 m ²
	4		3.11 m ²
A2 ukupno			44.51 m²
A3	1		28.28 m ²
	2		11.38 m ²
	3		3.71 m ²
	4		4.81 m ²
A3 ukupno			47.97 m²
A4	1		21.36 m ²
	2		3.68 m ²
	3		2.10 m ²
A4 ukupno			27.14 m²
B1	1		19.55 m ²
	2		3.52 m ²
	3		2.09 m ²
B1 ukupno			25.16 m²
B2	1		25.07 m ²
	2		10.23 m ²
	3		3.73 m ²
	4		2.21 m ²
B2 ukupno			41.23 m²
B3	1		25.96 m ²
	2		8.62 m ²
	3		3.73 m ²
	4		2.21 m ²
B3 ukupno			40.51 m²
B4	1		24.85 m ²
	2		7.84 m ²
	3		9.88 m ²
	4		4.15 m ²
	5		1.43 m ²
	6		4.49 m ²
B4 ukupno			52.64 m²
B5	1		22.14 m ²
	2		8.95 m ²
	3		8.03 m ²
	4		3.09 m ²
	5		1.39 m ²
	6		4.07 m ²
	7		4.50 m ²
B5 ukupno			52.17 m²
B6	1		27.33 m ²
	2		9.07 m ²
	3		9.87 m ²
	4		2.94 m ²
	5		4.41 m ²
	6		1.53 m ²
	7		4.50 m ²
B6 ukupno			59.54 m²
STEPENISTE A			
STEPENISTE A ukupno			
31.75 m ²			
STEPENISTE B			
STEPENISTE B ukupno			
42.63 m ²			
PRIZEMLJE NETO			
502.19 m ²			
PRIZEMLJE BRUTO			
574.82 m ²			
LAMELA - A PRIZEMLJE BRUTO			
214.85 m ²			
LAMELA - B PRIZEMLJE BRUTO			
359.97 m ²			
LAMELA - A NADZEMNI DEO BRUTO			
213.93 m ²			
LAMELA - B NADZEMNI DEO BRUTO			
361.03 m ²			
OBJEKAT NETO			
3183.55 m ²			
OBJEKAT BRUTO			
3884.78 m ²			
OBJEKAT NADZEMNI DEO NETO			
2822.43 m ²			
OBJEKAT NADZEMNI DEO BRUTO			
2874.66 m ²			
LAMELA - A PRIZEMLJE BRUTO - UTU USLOVI			
215.00 m ²			
LAMELA - B PRIZEMLJE BRUTO - UTU USLOVI			
360.00 m ²			
OBJEKAT NADZEMNI DEO BRUTO - UTU USLOVI			
2875.00 m ²			

PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>d.o.o. za projektovanje konstrukcija, zvočnike, inženjering i konsalting ul. Vasa Raškovića 22, Podgorica, tel/fax: +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me</small>		INVESTITOR: Savovici Miodrag i Stomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade M.P. JUN 2019		Br. priloga: 05 Br. strane: R=1:100	
		Datum revizije M.P.	




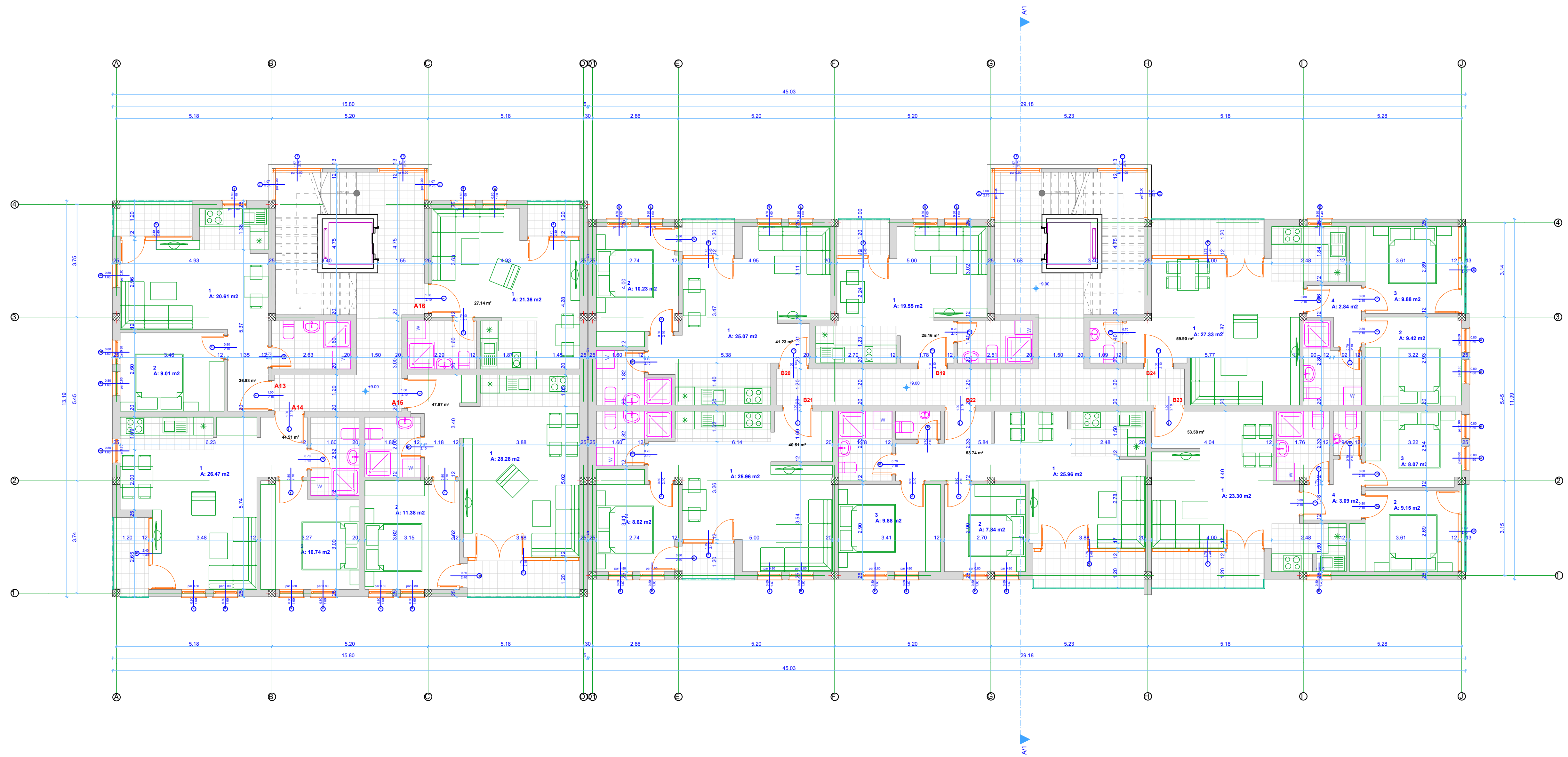
Sprat	Stan	Prostorija	Površina
1. SPRAT			
A5			
	1		20.61 m ²
	2		9.01 m ²
	3		4.21 m ²
	4		3.11 m ²
A5 ukupno			36.93 m²
A6			
	1		28.47 m ²
	2		10.74 m ²
	3		4.20 m ²
	4		3.11 m ²
A6 ukupno			44.51 m²
A7			
	1		28.28 m ²
	2		11.38 m ²
	3		3.71 m ²
	4		4.61 m ²
A7 ukupno			47.97 m²
A8			
	1		21.36 m ²
	2		3.88 m ²
	3		2.10 m ²
A8 ukupno			27.14 m²
B10			
	1		25.98 m ²
	2		7.84 m ²
	3		9.88 m ²
	4		4.15 m ²
	5		1.43 m ²
	6		4.49 m ²
B10 ukupno			53.74 m²
B11			
	1		23.30 m ²
	2		9.15 m ²
	3		8.07 m ²
	4		3.09 m ²
	5		1.39 m ²
	6		4.07 m ²
	7		4.50 m ²
B11 ukupno			53.58 m²
B12			
	1		27.33 m ²
	2		9.42 m ²
	3		9.88 m ²
	4		2.84 m ²
	5		4.41 m ²
	6		1.53 m ²
	7		4.50 m ²
B12 ukupno			59.99 m²
B7			
	1		19.55 m ²
	2		3.52 m ²
	3		2.09 m ²
B7 ukupno			25.16 m²
B8			
	1		25.07 m ²
	2		10.23 m ²
	3		3.73 m ²
	4		2.21 m ²
B8 ukupno			41.23 m²
B9			
	1		25.96 m ²
	2		8.62 m ²
	3		3.73 m ²
	4		2.21 m ²
B9 ukupno			40.51 m²
STEPENISTE A			
	3		31.75 m ²
STEPENISTE A ukupno			31.75 m²
STEPENISTE B			
	3		42.63 m ²
STEPENISTE B ukupno			42.63 m²
1. SPRAT NETO			505.06 m²
1. SPRAT BRUTO			574.96 m²

PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>d.o.o. za projektovanje konstrukcija, zvočnike, inženjering i konsalting ul. Vasa Raškovića 22, Podgorica, tel/fax: +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me</small>		INVESTITOR: Savovici Miodrag i Stomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA 1. SPRATA	Br. priloga: 06
Datum izrade M.P. JUN 2019		Datum revizije M.P.	




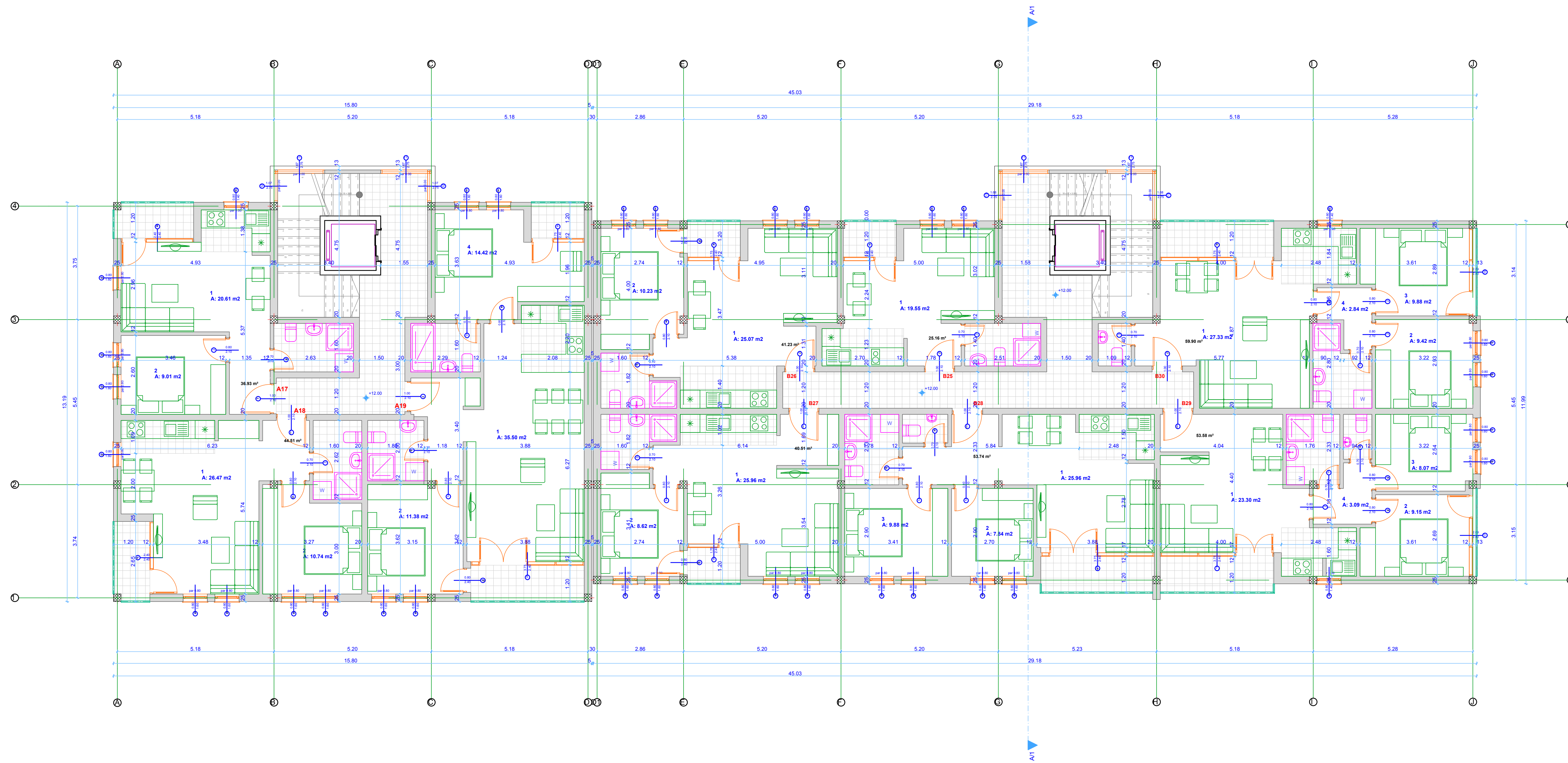
Sprat	Stan	Prostorija	Površina
2. SPRAT			
A10	1		20.61 m ²
	2		10.74 m ²
	3		4.20 m ²
	4		3.11 m ²
A10 ukupno			44.51 m²
A11	1		28.28 m ²
	2		11.38 m ²
	3		3.71 m ²
	4		4.61 m ²
A11 ukupno			47.97 m²
A12	1		21.36 m ²
	2		3.68 m ²
	3		2.10 m ²
A12 ukupno			27.14 m²
A9	1		20.61 m ²
	2		9.01 m ²
	3		4.21 m ²
	4		3.11 m ²
A9 ukupno			36.93 m²
B13	1		19.55 m ²
	2		3.52 m ²
	3		2.09 m ²
B13 ukupno			25.16 m²
B14	1		25.07 m ²
	2		10.23 m ²
	3		3.73 m ²
	4		2.21 m ²
B14 ukupno			41.23 m²
B15	1		25.96 m ²
	2		8.62 m ²
	3		3.73 m ²
	4		2.21 m ²
B15 ukupno			40.51 m²
B16	1		25.96 m ²
	2		7.84 m ²
	3		9.88 m ²
	4		4.15 m ²
	5		1.43 m ²
	6		4.49 m ²
B16 ukupno			53.74 m²
B17	1		23.30 m ²
	2		9.15 m ²
	3		8.07 m ²
	4		3.09 m ²
	5		1.39 m ²
	6		4.07 m ²
	7		4.50 m ²
B17 ukupno			53.58 m²
B18	1		27.33 m ²
	2		9.42 m ²
	3		9.88 m ²
	4		2.84 m ²
	5		4.41 m ²
	6		1.53 m ²
	7		4.50 m ²
B18 ukupno			60.90 m²
STEPENISTE A			
	4		31.75 m ²
STEPENISTE A ukupno			31.75 m²
STEPENISTE B			
	4		42.63 m ²
STEPENISTE B ukupno			42.63 m²
2. SPRAT NET			505.06 m²
2. SPRAT BRUTO			574.96 m²

PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>d.o.o. za projektovanje konstrukcija, zvočnike, inženjering i konsalting ul. Vasa Raškovića 22, Podgorica, tel/fax: +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me</small>		INVESTITOR: Savovici Miodrag i Stomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA 2. SPRATA	Br. priloga: 07 Br. strane:
Datum izrade M.P. JUN 2019		Datum revizije M.P.	




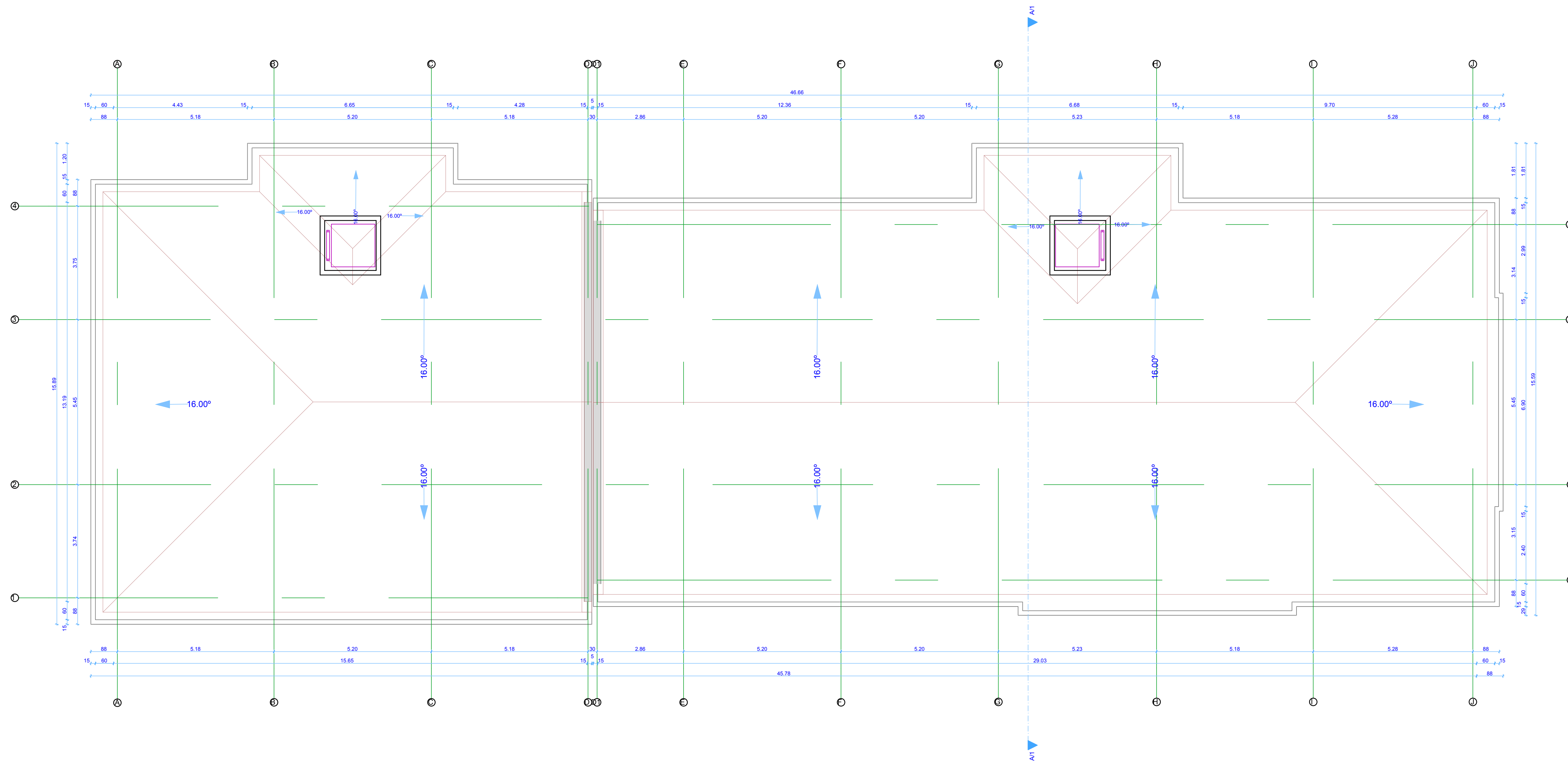
Sprat	Stan	Prostorija	Površina
3. SPRAT			
A13	1		20.61 m ²
	2		9.01 m ²
	3		4.21 m ²
	4		3.11 m ²
A13 ukupno			36.93 m²
A14	1		26.47 m ²
	2		10.74 m ²
	3		4.20 m ²
	4		3.11 m ²
A14 ukupno			44.51 m²
A15	1		28.28 m ²
	2		11.38 m ²
	3		3.71 m ²
	4		4.61 m ²
A15 ukupno			47.97 m²
A16	1		21.36 m ²
	2		3.68 m ²
	3		2.10 m ²
	4		2.10 m ²
A16 ukupno			27.14 m²
B19	1		19.55 m ²
	2		3.52 m ²
	3		2.09 m ²
	4		2.21 m ²
B19 ukupno			25.16 m²
B20	1		25.07 m ²
	2		10.23 m ²
	3		3.73 m ²
	4		2.21 m ²
B20 ukupno			41.23 m²
B21	1		25.96 m ²
	2		9.62 m ²
	3		3.73 m ²
	4		2.21 m ²
B21 ukupno			40.51 m²
B22	1		25.96 m ²
	2		7.84 m ²
	3		3.88 m ²
	4		4.15 m ²
B22 ukupno			51.83 m²
B23	1		23.30 m ²
	2		9.15 m ²
	3		8.07 m ²
	4		3.09 m ²
B23 ukupno			43.61 m²
B24	1		42.63 m ²
	2		4.50 m ²
	3		4.50 m ²
	4		4.50 m ²
B24 ukupno			56.13 m²
STEPENISTE A			31.75 m²
STEPENISTE A ukupno			31.75 m²
STEPENISTE B			42.63 m²
STEPENISTE B ukupno			42.63 m²
3. SPRAT NETO			606.08 m²
3. SPRAT BRUTO			574.96 m²


PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Savovici Miodrag i Slomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA 3. SPRATA	Br. priloga: 08
Datum izrade M.P.: JUN 2019		Datum revizije M.P.:	

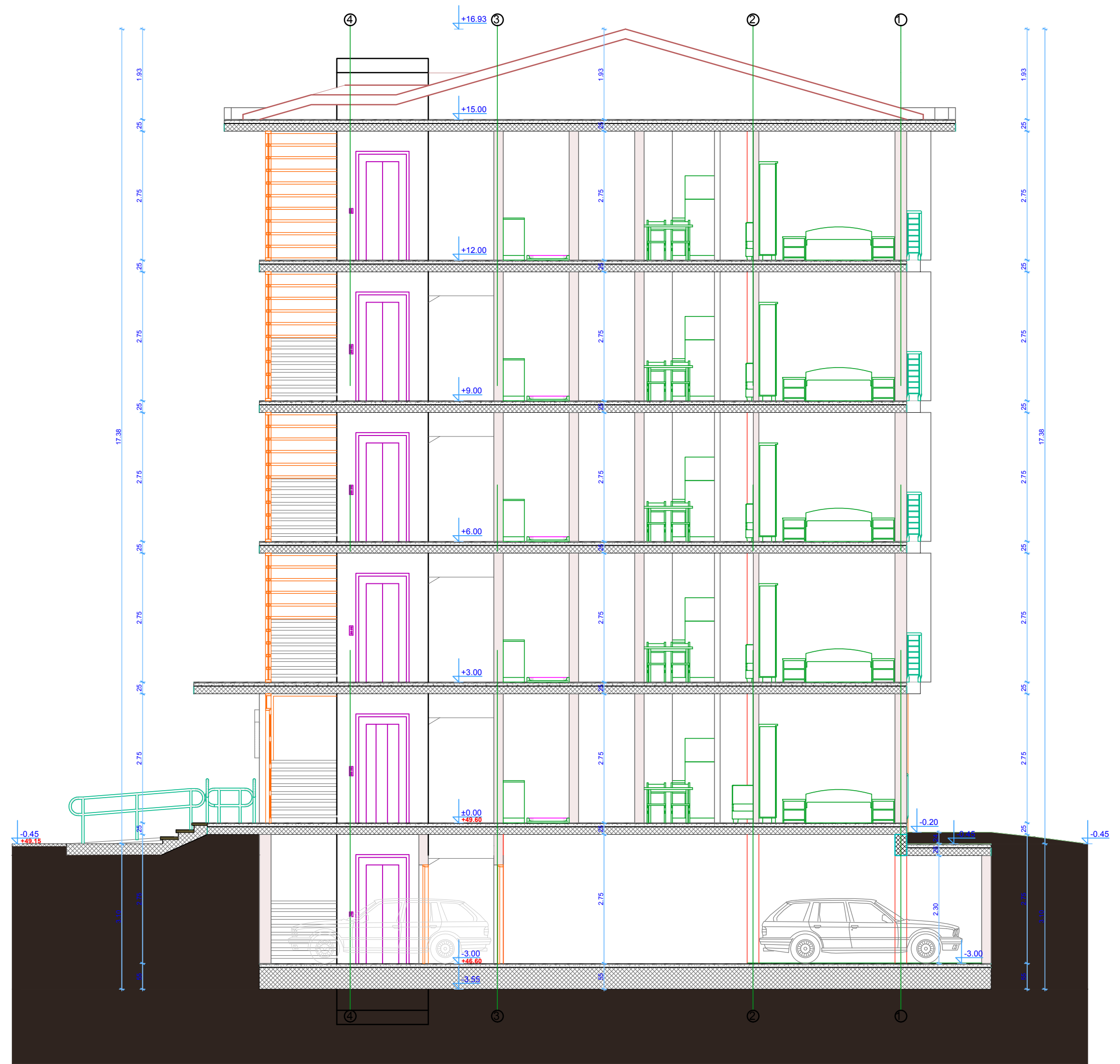



Sprat	Stan	Prostorija	Površina
4. SPRAT		A17	
		1	20.61 m ²
		2	9.01 m ²
		3	4.21 m ²
		4	3.11 m ²
		A17 ukupno	36.93 m²
A18		1	26.47 m ²
		2	10.74 m ²
		3	4.20 m ²
		4	3.11 m ²
		A18 ukupno	44.51 m²
A19		1	35.50 m ²
		2	11.38 m ²
		3	3.71 m ²
		4	14.42 m ²
		5	3.68 m ²
		6	4.81 m ²
		7	3.10 m ²
		A19 ukupno	75.39 m²
B12		1	1.53 m ²
		2	1.53 m ²
		3	1.53 m ²
		4	1.53 m ²
		B12 ukupno	1.53 m²
B25		1	19.55 m ²
		2	3.52 m ²
		3	2.99 m ²
		4	2.99 m ²
		B25 ukupno	25.16 m²
B26		1	25.07 m ²
		2	10.23 m ²
		3	3.73 m ²
		4	2.21 m ²
		B26 ukupno	41.23 m²
B27		1	25.96 m ²
		2	8.62 m ²
		3	3.73 m ²
		4	2.21 m ²
		B27 ukupno	40.51 m²
B28		1	25.96 m ²
		2	7.84 m ²
		3	9.88 m ²
		4	4.15 m ²
		5	1.43 m ²
		6	4.49 m ²
		B28 ukupno	53.74 m²
B29		1	23.30 m ²
		2	9.15 m ²
		3	8.07 m ²
		4	3.99 m ²
		5	1.39 m ²
		6	4.07 m ²
		7	4.50 m ²
		B29 ukupno	53.58 m²
B30		1	23.30 m ²
		2	9.42 m ²
		3	9.88 m ²
		4	2.84 m ²
		5	4.41 m ²
		6	4.50 m ²
		B30 ukupno	58.37 m²
STEPENISTE A		1	31.61 m ²
		2	31.61 m ²
		3	31.61 m ²
		4	31.61 m ²
		STEPENISTE A ukupno	31.61 m²
STEPENISTE B		1	42.63 m ²
		2	42.63 m ²
		3	42.63 m ²
		4	42.63 m ²
		STEPENISTE B ukupno	42.63 m²
		4. SPRAT NETO	606.08 m²
		4. SPRAT BRUTO	574.96 m²

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Savovici Miodrag i Slomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA 4. SPRATA	Br. priloga: 09
Datum izrade M.P.: JUN 2019		Datum revizije M.P.:	




PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>číslo 12 projektno-izvedbene konstrukcijske inženjering konsalting ul. Vasa Raškovića 22, Podgorica, tel/fax: + 382 20 23 74 34 www.genesisproject.me</small>		INVESTITOR: Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 10
Datum izrade M.P.: JUN 2019		Datum revizije M.P.:	




PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting ul. Visse Račkovića 32, Podgorica, tel./fax: +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me</small>		INVESTITOR: Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: PRESEK A/1	Br. priloga: 11
Datum izrade M.P.: JUN 2019		Datum revizije M.P.:	




PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>č.d.o.o. iz projektnog područja inženjering i konsalting ul. Vasa Raškovića 22, Podgorica, tel/fax: + 382 20 23 74 34 www.genesisproject.me</small>	INVESTITOR: Savonik Miodrag i Slomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P4	Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.	Prilog: PREDNJA FASADA	Br. priloga: 12
Datum izrade M.P.: JUN 2019	Datum revizije M.P.:	




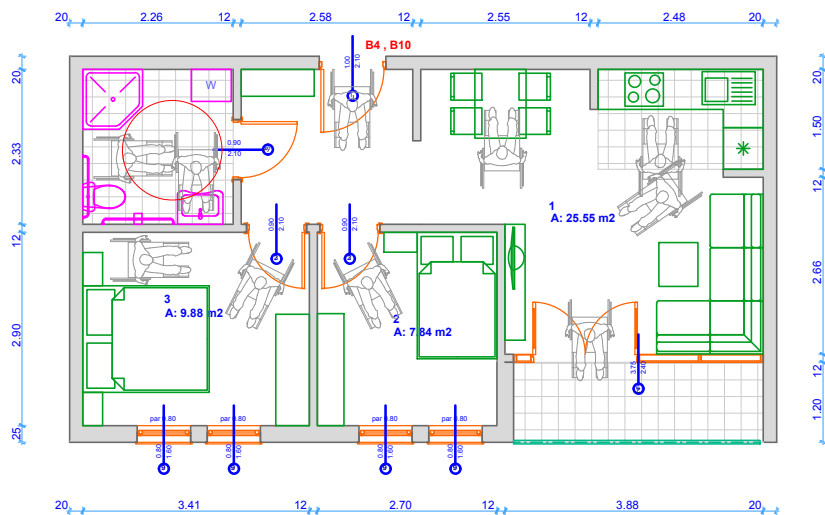
PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Raškovića 32, Podgorica, tel./fax: +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me</small>		INVESTITOR: Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: BOCNA FASADA	Br. priloga: 13 Br. strane:
Datum izrade M.P.: JUN 2019		Datum revizije M.P.:	



PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>d.o.o. za projektovanje konstrukcija, strojeenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Raškovića 32, Podgorica, tel./fax: +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me</small>		INVESTITOR: Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: BOCNA FASADA 2	Br. priloga: 15
Datum izrade M.P.: JUN 2019		Datum revizije M.P.:	



PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Raškovića 22, Podgorica, tel/fax: + 382 20 23 74 34 www.genesisproject.me</small>		INVESTITOR: Savovic Miodrag i Stomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: ZADNJA FASADA	Br. priloga: 14 Br. strane:
Datum izrade M.P. JUN 2019		Datum revizije M.P.	



B4 i B10	
1	25.55 m ²
2	7.84 m ²
3	9.88 m ²
4	5.26 m ²
5	4.49 m ²
ukupno	52.64 m²

PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>d.o.o. za projektovanje, konzultacije, inženjering i koracanje ul. Vasa Raškovića 52, Podgorica, tel./fax. +382 90 23 74 34 www.genesisproject.me</small>	INVESTITOR: Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4	Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.	Prilog: STANOVNI ZA INVALIDE	Br. priloga: 16
Datum izrade M.P.: JUN 2019	Datum revizije M.P.:	



































