

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA FAZNOST IZGRADNJE  
OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA**



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	<u>A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica, FOUR PILLARS d.o.o. Podgorica</u>
OBJEKAT	<u>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA</u>
LOKACIJA	<u>Lokacija za građenje sastavljena od UP E2.1 i UP E2.2, katastarska parcela br. 3746/1, Ko Podgorica III, zona E, blok 2, DUP „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<b><u>IDEJNO RJEŠENJE ZA FAZNOST IZGRADNJE</u></b>
PROJEKTANT	<u>A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica</u>
ODGOVORNO LICE	<u>mr Marko Katnić, d.i.a.</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2</u>



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica, FOUR PILLARS d.o.o. Podgorica

OBJEKAT OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

LOKACIJA Lokacija za građenje sastavljena od UP E2.1 i UP E2.2, katastarska parcela br. 3746/1, Ko Podgorica III, zona E, blok 2, DUP „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA FAZNOST IZGRADNJE**

PROJEKTANT A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica

ODGOVORNO LICE mr Marko Katnić, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

SARADNICI NA PROJEKTU \_\_\_\_\_

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE  
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA FAZNOST IZGRADNJE

**OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA**

Lokacija za građenje sastavljena od UP E2.1 i UP E2.2, katastarska parcela br. 3746/1, Ko Podgorica III, zona E, blok 2, DUP „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica

**1. Idejno rješenje arhitekture za faznost izgradnje**

## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA FAZNOST IZGRADNJE

### OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
6. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
7. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
8. Podaci o projektantu
9. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
10. Formular za statistiku
11. Urbanističko tehnički uslovi
12. Listovi nepokretnosti

### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak  
Tehnički opis

**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

<b>OSNOVE</b>		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.01	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.S.02	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.03	1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.S.04	1:250
OSNOVA PRIZEMLJA – I FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.05a	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA – II FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.05b	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA – III FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.05c	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA – IV FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.05d	1:50
OSNOVA I SPRATA – I FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.06a	1:50
OSNOVA I SPRATA – II FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.06b	1:50
OSNOVA I SPRATA – III FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.06c	1:50
OSNOVA I SPRATA – IV FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.06d	1:50
OSNOVA II SPRATA – I FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.07a	1:50
OSNOVA II SPRATA – II FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.07b	1:50
OSNOVA II SPRATA – III FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.07c	1:50
OSNOVA II SPRATA – IV FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.07d	1:50
OSNOVA III SPRATA – I FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.08a	1:50
OSNOVA III SPRATA – II FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.08b	1:50
OSNOVA III SPRATA – III FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.08c	1:50
OSNOVA III SPRATA – IV FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.08d	1:50

OSNOVA IV SPRATA – I FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.09a	1:50
OSNOVA IV SPRATA – II FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.09b	1:50
OSNOVA IV SPRATA – III FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.09c	1:50
OSNOVA IV SPRATA – IV FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.09d	1:50
OSNOVA PRILAGOĐENA LICIMA SA INVALIDITETOM – I FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.10a	1:50
OSNOVA PRILAGOĐENA LICIMA SA INVALIDITETOM – II FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.10b	1:50
OSNOVA PRILAGOĐENA LICIMA SA INVALIDITETOM – III FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.10c	1:50
OSNOVA PRILAGOĐENA LICIMA SA INVALIDITETOM – IV FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.10d	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI – I FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.11a	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI – II FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.11b	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI – III FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.11c	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI – IV FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.O.11d	1:50

### PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A' – I FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.P.12a	1:50
PRESJEK A-A' – II FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.P.12b	1:50
PRESJEK A-A' – III FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.P.12c	1:50
PRESJEK A-A' – IV FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.P.12d	1:50
PRESJEK B-B' – I FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.P.13a	1:50
PRESJEK B-B' – II FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.P.13b	1:50
PRESJEK B-B' – III FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.P.13c	1:50
PRESJEK B-B' – IV FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.P.13d	1:50



FASADE		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
JUGOZAPADNA FASADA – I FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.F.14a	1:50
JUGOZAPADNA FASADA – II FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.F.14b	1:50
JUGOZAPADNA FASADA – III FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.F.14c	1:50
JUGOZAPADNA FASADA – IV FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.F.14d	1:50
SJEVEROISTOČNA FASADA – I FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.F.15a	1:50
SJEVEROISTOČNA FASADA – II FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.F.15b	1:50
SJEVEROISTOČNA FASADA – III FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.F.15c	1:50
SJEVEROISTOČNA FASADA – IV FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.F.15d	1:50
SJEVEROZAPADNA FASADA – I FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.F.16a	1:50
JUGOISTOČNA FASADA – IV FAZA IZGRADNJE	GP.ARH.F.16b	1:50
JUGOZAPADNA FASADA (I+II+III+IV) SJEVEROISTOČNA FASADA (I+II+III+IV)	GP.ARH.F.17 GP.ARH.F.18	1:50 1:50

### 3D PRIKAZ OBJEKTA

# *OPŠTA DOKUMENTACIJA*

## UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture za faznost izgradnje objekta kolektivnog stanovanja

koji se nalazi na Lokaciji za građenje sastavljenoj od UP E2.1 i UP E2.2, katastarska parcela br. 3746/1, Ko Podgorica III, zona E, blok 2, DUP „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica

Sklopljen dana 16.05.2019.god., u Podgorici između:

1. **„A - TIM STUDIO“ d.o.o., Podgorica, Šavnička ulica br. 1/5, 81000 Podgorica**  
koga zastupa direktor mr Marko Katnić dip. ing. arh.

i

2. **„A-TIM STUDIO“ d.o.o. Podgorica i „FOUR PILLARS“ d.o.o. Podgorica,** (u daljem tekstu Investitori).

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture za faznost izgradnje objekta kolektivnog stanovanja koji se nalazi na Lokaciji za građenje sastavljenoj od UP E2.1 i UP E2.2, katastarska parcela br. 3746/1, Ko Podgorica III, zona E, blok 2, DUP „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica.

**Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.**

#### Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja arhitekture, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE za faznost izgradnje**,

### **Član 3.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

## **CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

### **Član 4.**

Cijena izrade tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom i iznosi 10€/m<sup>2</sup> objekta. U cijenu nije uračunat PDV.

### **Član 5.**

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje Idejnog rješenja.

## **ROK IZRADE**

### **Član 6.**

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

### **Član 7.**

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

**OSTALE ODREDBE**

**Član 8.**

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

**Član 9.**

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**PROJEKTANT**

A-TIM Studio d.o.o.  
PODGORICA  
mr Marko Katnić, dipl. ing. arh.

---

**INVESTITORI**

A – TIM STUDIO D.O.O.

---

FOUR PILLARS D.O.O.

---





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Podgorica  
Broj: 30-01-21508-5  
PODGORICA, 19.01.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

### RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03075109

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 19.01.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I  
*Rajka Simonović*  
Rajka Simonović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2487/2  
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1686/2  
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović







## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-114

Podgorica, 30.01.2019. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Sl. list CG“, br. 64/17),  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,  
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**Mr MARKO R. KATNIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2020.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

*A. Gvozdenović*

v.d. Generalnog sekretara

**Predrag Jovičević**, dipl. pravnik



 <p>Član grupe </p>	Filijala/O.J.:	3109	 <p>Broj Polise: ODG000086</p> <p>Novo/Obnova: 0581745</p> <p>Veza sa Polisom:</p>	
	Šifra zastupnika:	50272		
	Kanal Prodaje:	DIREKT		
	POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI			
PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :		PODACI O OSIGURANIKU :		
A-TIM STUDIO D.O.O JMBG/PIB: 03075109 ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA		A-TIM STUDIO D.O.O JMBG/PIB: 03075109 ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA		
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.01.2019 u 00:00 do 28.01.2020. 23:59				
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)				
NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.				
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €	
Šifra:131100DP				
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>				
1.1. (P.O. - Osiguranje projektantske odgovornosti):	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konsultaciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna idruga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predvidjenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00eur. Prilog :Uputnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osig. Učešće u šteti 10%/min.300e.God. agregat100.000e.	100.000,00€	234,08€	
A trajanje do 1 godine (100%)				
		BRUTO PREMIJA:	234,08€	
		POREZ NA PREMIJU:	21,07€	
		UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255,15€	
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:				
Način plaćanja prve uplate POPRFAK				
1:	29.01.2019	-	255,15	
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenim roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB				
sa pozivom na broj: R_ODG000086				
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.				
VUKOTIĆ ZORICA				
	Osiguravač	U Podgorici, 29.01.2019.		Ugovarač osiguranja
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.				

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

## R J E Š E N J E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture za faznost izgradnje objekta kolektivnog stanovanja koji se nalazi na Lokaciji za građenje sastavljenoj od UP E2.1 i UP E2.2, katastarska parcela br. 3746/1, Ko Podgorica III, zona E, blok 2, DUP „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 17. maj 2019. godine

Izvršni direktor:  
mr Marko Katnić d.i.a.

---

**PODACI O OVLAŠĆENIM  
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA	<b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b> licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me  <b>DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	<b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b> licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

LOKACIJA Lokacija za građenje sastavljena od UP E2.1 i UP E2.2,  
katastarska parcela br. 3746/1, Ko Podgorica III, zona E, blok 2,  
DUP „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA FAZNOST IZGRADNJE

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 26.06.2019. godine  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)



## 1. Investitor radova

Fizičko lice \_\_\_\_\_

(upisati ime i prezime)

### Privredno društvo

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

### Pravno lice

Naziv A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.

Sjedište \_\_\_\_\_

### Preduzetnik

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

### Oblik svojine:

Privatno \_\_\_\_\_ ①

Javno \_\_\_\_\_ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

### Porijeklo kapitala:

Domaći \_\_\_\_\_ ①

Strani \_\_\_\_\_ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

## 2. Lokacija

Opština Glavni grad Podgorica

Adresa:

Lokacija za građenje sastavljena od UP E2.1 i UP E2.2, katastarska parcela br. 3746/1, Ko Podgorica III, zona E, blok 2, DUP „Zabjelo 8“

## 3. Naziv objekta

Objekat kolektivnog stanovanja

## 4. Vrste radova

Novogradnja \_\_\_\_\_ ①

Rekonstrukcija –  
dogradnja/nadogradnja \_\_\_\_\_ 2

Rekonstrukcija u postojećim  
gabaritima \_\_\_\_\_ 3

(zaokruži odgovarajući broj)

## 5. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

6 962.60 m<sup>2</sup>

Bruto zapremina objekta

22 097,055 m<sup>3</sup>

## 6. Sistem građenja objekta

Tradicionalni \_\_\_\_\_ ①

Polumontažni \_\_\_\_\_ 2

Montažni \_\_\_\_\_ 3

(zaokruži odgovarajući broj)

## 7. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ |

Iznad zemlje | 5/+19.40 m/ |

(upisati broj spratova i najnižu/najvišu kotu)

**8. Instalacije u objektu**

**Vodovod**

Ima \_\_\_\_\_ ①

Nema \_\_\_\_\_ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

**Kanalizacija**

Ima \_\_\_\_\_ ①

Nema \_\_\_\_\_ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

**Centralno grijanje**

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ ②

(zaokruži odgovarajući broj)

**Lift**

Ima \_\_\_\_\_ ①

Nema \_\_\_\_\_ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

**9. Da li ima stanova u objektu**

Da \_\_\_\_\_ ①

Ne \_\_\_\_\_ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

**10. Stanovi**

**broj**

**korisna površina**

**u m<sup>2</sup>**

Ukupno

| 1 | 2 | 8 |

| 6 | 9 | 6 | 2 | 6 | 0 |

Od toga:

garsonjere

i jednosobni

| | 9 | 6 |

| 3 | 3 | 2 | 6 | 4 | 0 |

2-sobni

| | 3 | 2 |

| 1 | 9 | 2 | 9 | 1 | 0 |

3-sobni

| | | |

| | | | | | | |

4-sobni

| | | |

| | | | | | | |

5-sobni

| | | |

| | | | | | | |

6-sobni

| | | |

| | | | | | | |

7-sobni

| | | |

| | | | | | | |

8 i višesobni

| | | |

| | | | | | | |

**11. Kuhinja**

Kuhinja površine 4m<sup>2</sup> i više

| | 6 | 4 |

Kuhinja površine manje od 4m<sup>2</sup>

| | 6 | 4 |

**12. Korisna površina poslovnog prostora**

| / |

# *URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI*



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/18-714 od 12.09.2018. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 12.novembar 2018.godine, i podnijetog zahtjeva br.08-352/18-625.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-625  
Podgorica, 30.novembar 2018. godine

DUP " Zabjelo 8 "  
Urbanistička parcela UP E 2.1  
zona E, blok 2

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu UP E 2.1, Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

**PODNOŠILAC ZAHTEVA:**  
„FOUP PILLARS“ d.o.o.Podgorica

**POSTOJEĆE STANJE:**  
Katastarska parcela broj 3746/1 KO:Podgorica 3, nalazi se u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" koja je ovim planim evidentirana kao neizgrađeni prostor i na koji je formirana predmetna urbanistička parcela broj UP E 2.1.  
Sastavni dio uslova je list nepokretnosti prepis broj 4143 od 24.10.2018. godine i kopija plana

**PLANIRANO STANJE:**  
DUP-om " Zabjelo 8" formirana urbanistička parcela broj **UPE2.1**, definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 2905.99m<sup>2</sup>.  
Ovim prilogom definisana je i građevinska linija .

**Namjena površina:**  
Planirana namjena površina je SS površine za stanovanje srednje gustine.

**Osnovna namena objekta:**  
Stanovanje srednje gustine od 120-250 stanovnika/ha.

**Prateća namena objekta:**

- moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu.
- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posetilaca;
- u okviru stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.

## Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli a u okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

## Spratnost objekta:

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna spratnost je do P+4
- Maksimalni indeks zauzetosti do 0.4
- Maksimalni indeks izgrađenosti do 1.2

*Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.*

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:
  - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
  - za stambene etaže do 3,5 m;
  - za poslovne etaže do 4,5 m;
  - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

## Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

- Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje. U okviru objekta je moguće organizovati do 4 stambene jedinice.

## Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 2m od susedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu ne mogu otvarati otvori.

## Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Planom je data i *privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)* koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.
- Građevinske linije su definisane na nivou blokova. Građevinska linija je uglavnom na 5m od regulacione linije izuzev na potezima gde su već izgrađeni objekti ili gde oblik parcele ne dozvoljava veće odstojanje od regulacione linije, u ovim



slučajevima građevinska linija je na 3m od regulacione. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije.

- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

ZONA E (Blok 1,2,3,4,5,6)

Namene u okviru Zone E:

- stanovanje srednje gustine
- centralne delatnosti

Stanovanje srednje gustine

- Stanovanje srednje gustine planirano je u blokovima 1,2,3,4,5 i 6. I to u vidu popunjavanja u okviru već započetih zona ili intervencija na postojećim objektima, kao i gradnje na neizgrađenim prostorima.
- U okviru stanovanja kao pretežne namene moguće je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da



neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.

- Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli a u okviru većih parcela (blokovi 2,4,5 i 6) moguće je formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

- Parametri gradnje:

blok	maksimalna spratnost	max. Indeks zauzetosti	max. Indeks izgrađenosti	min. udaljenost od granice susedne parcele
Blok1	P+2	0.3	0.9	2.0m
Blok2	P+4	0.4	1,2	3.5m
Blok3	P+2	0.3	0.9	2.0m
Blok4	P+4	0.4	1,2	3.5m
Blok5	P+3	0.4	1,2	2.0m
Blok6	P+4	0.4	1,2	3.0m

Gradnju do maksimalnih parametara moguće je vršiti fazno.

- U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Tavanski prostor u okviru objekta se može koristiti za stanovanje ukoliko visina zbog raspona krovne konstrukcije dozvoljava organizaciju stambenih prostorija, pri čemu se mogu praviti uvučene lođe, a osvetljenje može biti preko uvučenih lođa, krovnih prozora ili badža.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Građevinska linija je uglavnom na 5m od regulacione linije izuzev na potezima gde su već izgrađeni objekti ili gde oblik parcele ne dozvoljava veće odstojanje od regulacione linije, u ovim slučajevima građevinska linija je na 3m od regulacione. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije.
- Uređenje i ozelenjavanje slobodnih delova parcela vršiti u skladu sa uslovima datim u posebnom poglavlju ovog plana pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Na slobodnim površinama parcele mogu se locirati bazeni, pergole i drugi parterni mobilijar. Oblik položaj i veličina bazena moraju biti ukomponovani u celokupnu organizaciju i uređenje slobodnih površina. Prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćeni u tradicionalnoj arhitekturi ukomponovane sa savremenim materijalima u skladu sa odabranim arhitektonskim postupkom.
- Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje u okviru objekta. Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja „Saobraćajna infrastruktura”.
- Ograđivanje parcela i postavljanje pomoćnog objekta vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 11/14 od 8.4.2014.god.)

ZONA E BLOK 2		POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE															
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE									
		SS															
Broj UP	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Spratnost	P pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	Iz	li	Dozvoljene vrste gradnje	Postađnja objekta	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika	Broj parking mesta
UP E2.1	2905.99	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+4	1162.40	3487.19	0.40	1.20	nova gradnja	slobodnostojeći kompleks, niz	stambeno-poslovni	26	77	26

Meteorološki podaci:

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1 544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”,br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine



- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosfere kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

#### Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

##### *Zelenilo stambenih objekata i blokova*

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasalom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila.

Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenima. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

Uslovi za izgradnju garaža:

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.
- Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1 parking mesto na 1 stan

*Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:*

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m<sup>2</sup> - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)

Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Svako parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturnu mrežu:

Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne merne ormane objekta postaviti na betonske NN stubove. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavnim projektima koji će se izrađivati za ove objekte.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomer.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do



odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:

Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracioni ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Da bi se pomenuti objekti priključili na TK infrastrukturu predviđena je izgradnja nove TK kanalizacije koja se sastoji od četiri PVC cevi prečnika 110mm i odgovarajućeg broja TK okna. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka ( KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Uslovi za energetske efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m<sup>2</sup> energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostorija leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevavanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.



**Fazna gradnja objekta:**

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:  
Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

**OSTALI USLOVI:**

Y<AAGlavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

**OBRADILI :**

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Obrada grafičkih priloga :  
Vlatko Mijatović, teh.

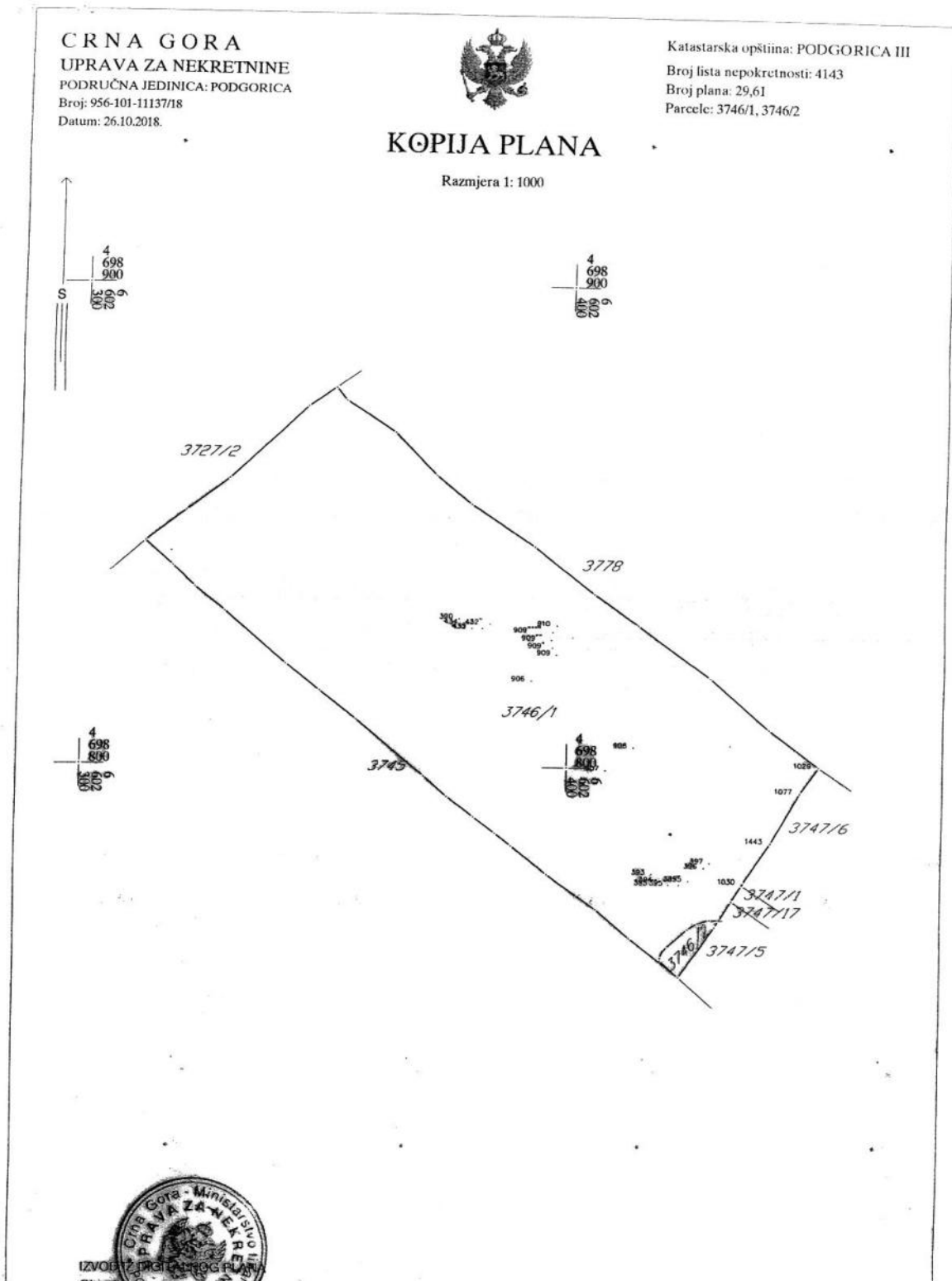
Branislav Ruzarović

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana







Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-57475/2018

Datum: 24.10.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuSEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-625 956-101-11137/18, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 4143 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3746	1		39 24	09/05/2017	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		6875	32.31
3746	2			09/05/2017	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		60	0.28
								6935	32.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000003009190	FOUR PILLARS DOO PODGORICA GENERALA SAVA OROVIĆA BB Podgorica	Susvojina	1/2
000002913003	SKYMONT DOO DUŠANA VUKOTIĆA bb Podgorica	Susvojina	1/4
000003075109	A-TIM DOO STUDIO ŠAVNIČKA 1/15 Podgorica	Susvojina	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3746	1			7	Livada 4. klase	12/09/2016 10:41	ZABILJUG.O PRODAJI UZZ 206/16 OD 15.06.2016G ZAKLJUČEN IZMEDJU PRODAVCA OTP FACTORING MONTENEGRO DOO I KUPACA FOUR PILLARS DOO I SKYMONT DOO , A-TIM STUDIO DOO KAO KUPACA + ZAB.OTUĐILI OPTER.PO VOLJI VLASNIKA U KORIST KUPACA
3746	2			7	Livada 4. klase	12/09/2016 10:41	ZABILJUG.O PRODAJI UZZ 206/16 OD 15.06.2016G ZAKLJUČEN IZMEDJU PRODAVCA OTP FACTORING MONTENEGRO DOO I KUPACA FOUR PILLARS DOO I SKYMONT DOO , A-TIM STUDIO DOO KAO KUPACA + ZAB.OTUĐILI OPTER.PO VOLJI VLASNIKA U KORIST KUPACA



Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).

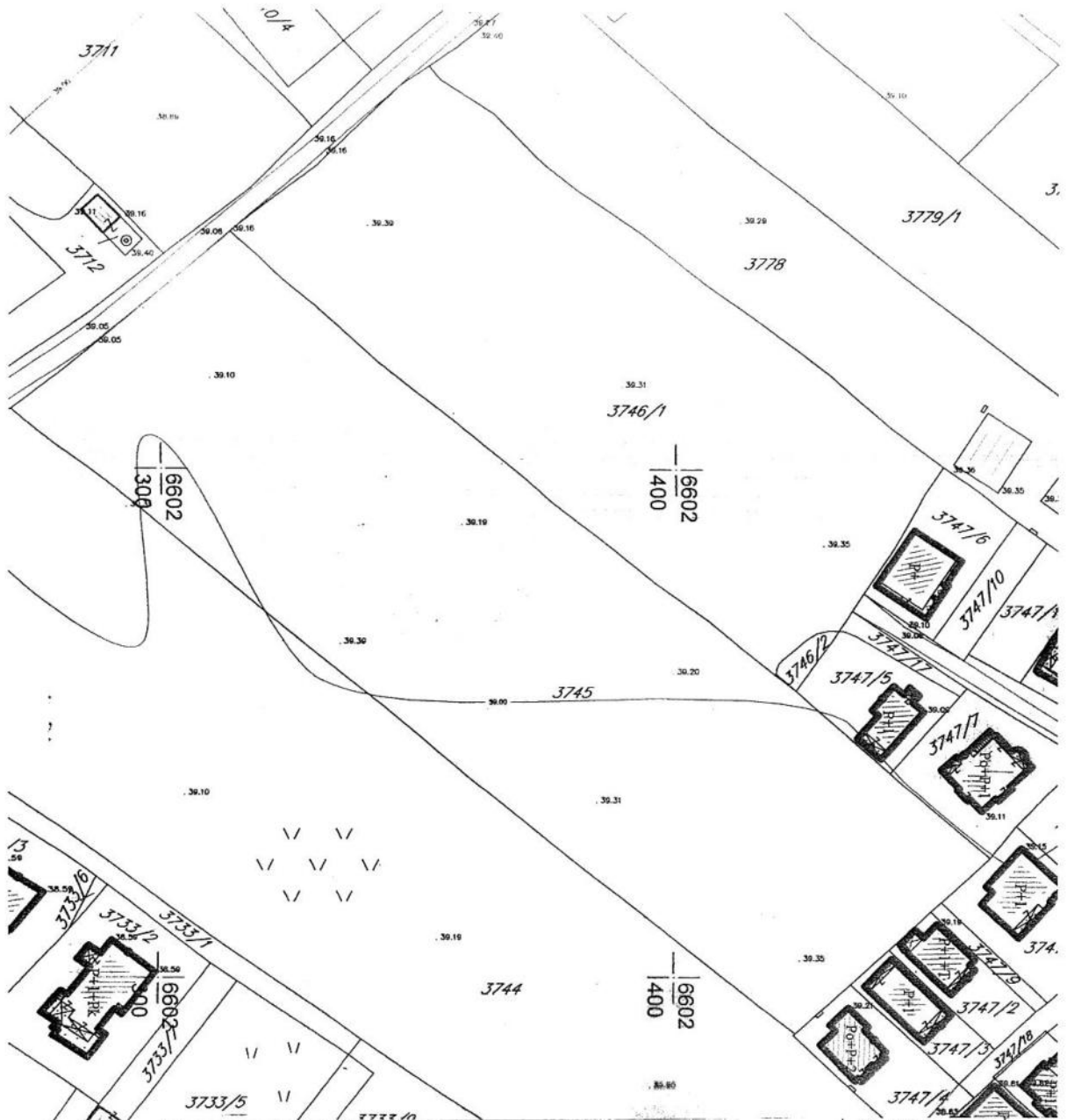


Marko Bulatović, dipl.prav



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-625  
Podgorica, 30.novembar 2018. godine

DUP " Zabjelo 8 "  
Urbanistička parcela UP E 2.1  
zona E, blok 2



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Grafički prilog  
br.2

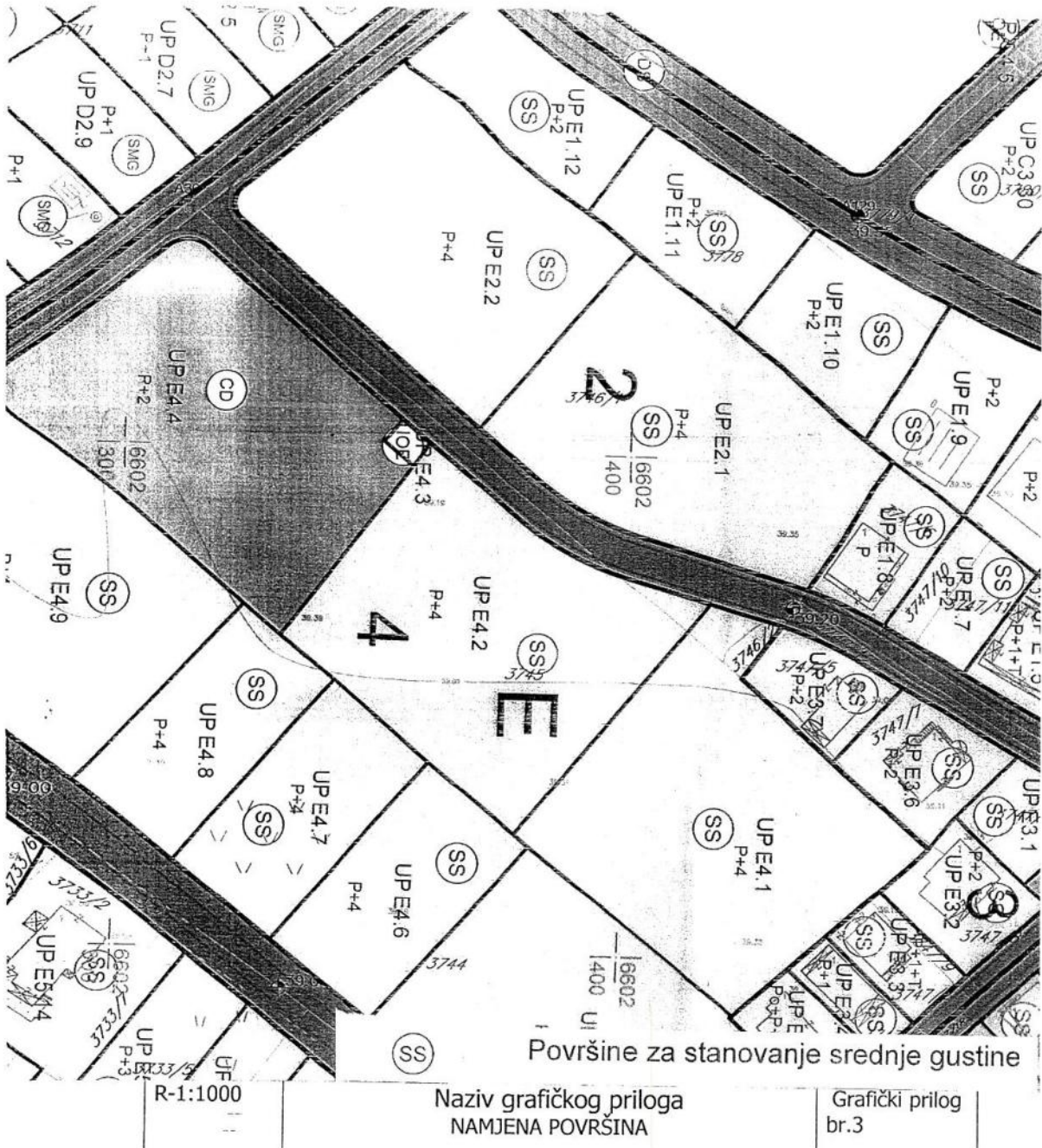
Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-625  
Podgorica, 30.novembar 2018. godine

DUP " Zabjelo 8 "

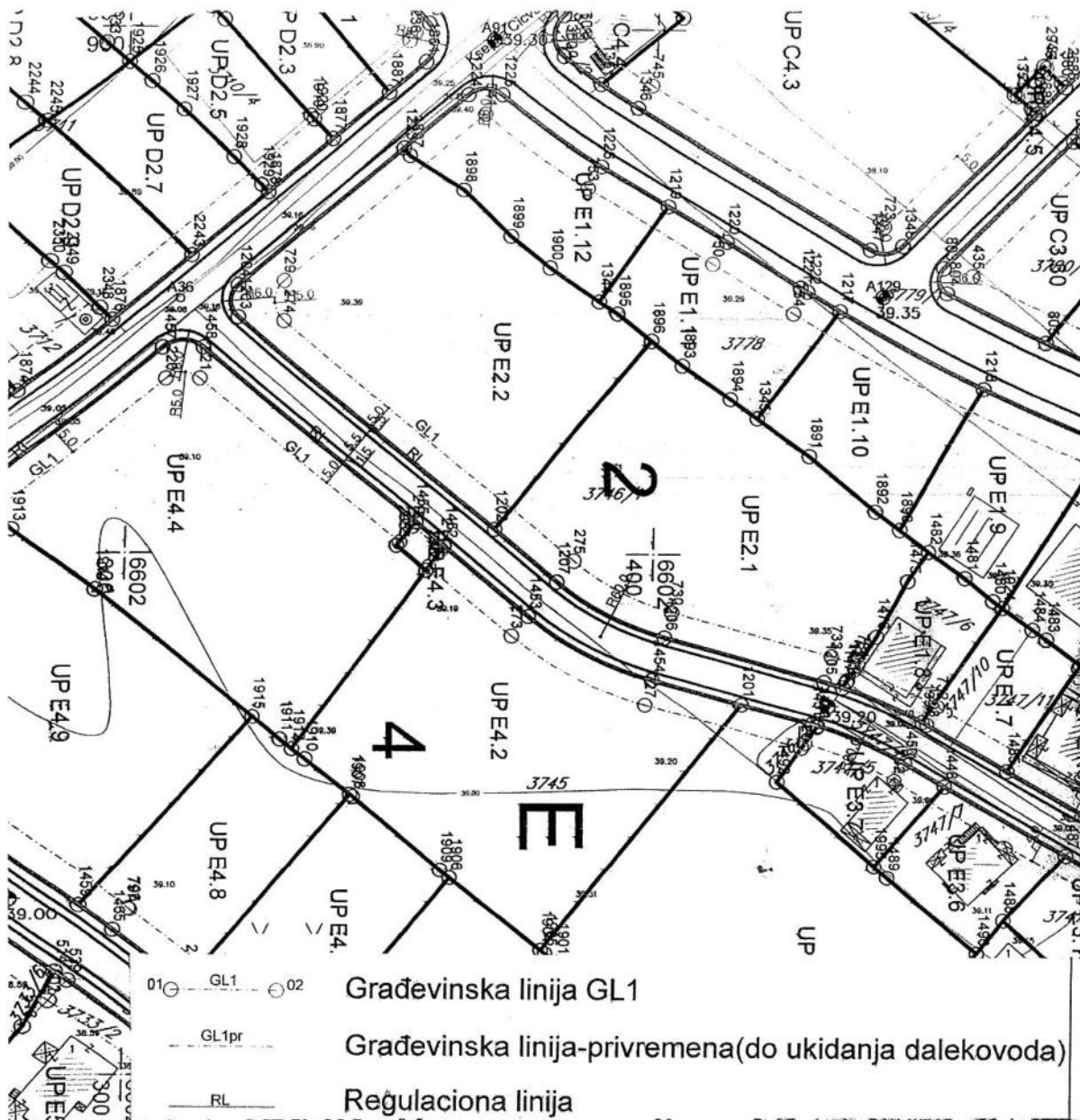
Urbanistička parcela UP E 2.1  
zona E, blok 2



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-625  
 Podgorica, 30.novembar 2018. godine

DUP " Zabjelo 8 "

Urbanistička parcela UP E 2.1  
 zona E, blok 2



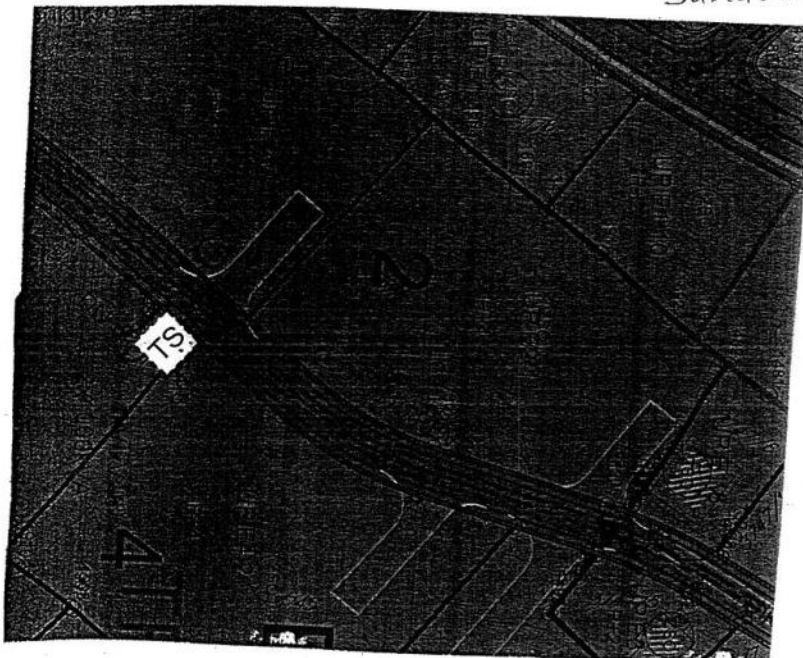


CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-625  
 Podgorica, 30.novembar 2018. godine

DUP "Zabjelo 8"  
 Urbanistička parcela UP E 2.1  
 zona E, blok 2

G E O D E Z I J A R 1 : 1 0 0 0  
 DUP Zabjelo 8 Urb.parc. br. E 2.1

KOORDINATE TAČAKA



*suvlasništvo*

		Urb.parc.br. E2.1
		Površina P- 2905.99
1202	Y=6602369.78 X=4698804.72	
1207	Y=6602381.81 X=4698794.82	
C	Y=6602417.24 X=4698837.86	
	radius 55.75 m	
1206	Y=6602402.30 X=4698784.15	
1205	Y=6602432.47 X=4698775.76	
C1	Y=6602410.34 X=4698696.03	
	radijus 82.74 m	
1479	Y=6602436.01 X=4698774.69	
1478	Y=6602436.67 X=4698775.73	
1477	Y=6602436.89 X=4698776.07	
1476	Y=6602442.34 X=4698784.53	
1475	Y=6602448.12 X=4698795.20	
1482	Y=6602451.93 X=4698800.73	
1890	Y=6602446.41 X=4698804.88	
1892	Y=6602441.77 X=4698808.37	
1891	Y=6602429.49 X=4698818.88	
1345	Y=6602419.67 X=4698826.00	
1894	Y=6602414.50 X=4698829.75	
1893	Y=6602405.35 X=4698836.14	
1896	Y=6602399.44 X=4698840.76	
	Gradjevinska linija G.L.	
275'	Y=6602372.95 X=4698808.58	
275	Y=6602385.42 X=4698798.33	
C2	Y=6602417.24 X=4698837.86	
	radius 50.75 m	
230	Y=6602403.64 X=4698788.97	
733	Y=6602433.81 X=4698780.58	
	Osovina planirane saobraćajnice	
O.1	Y=6602344.96 X=4698819.68	
At32	Y=6602388.92 X=4698783.46	
O.2	Y=6602433.29 X=4698771.10	

**Napomena:** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

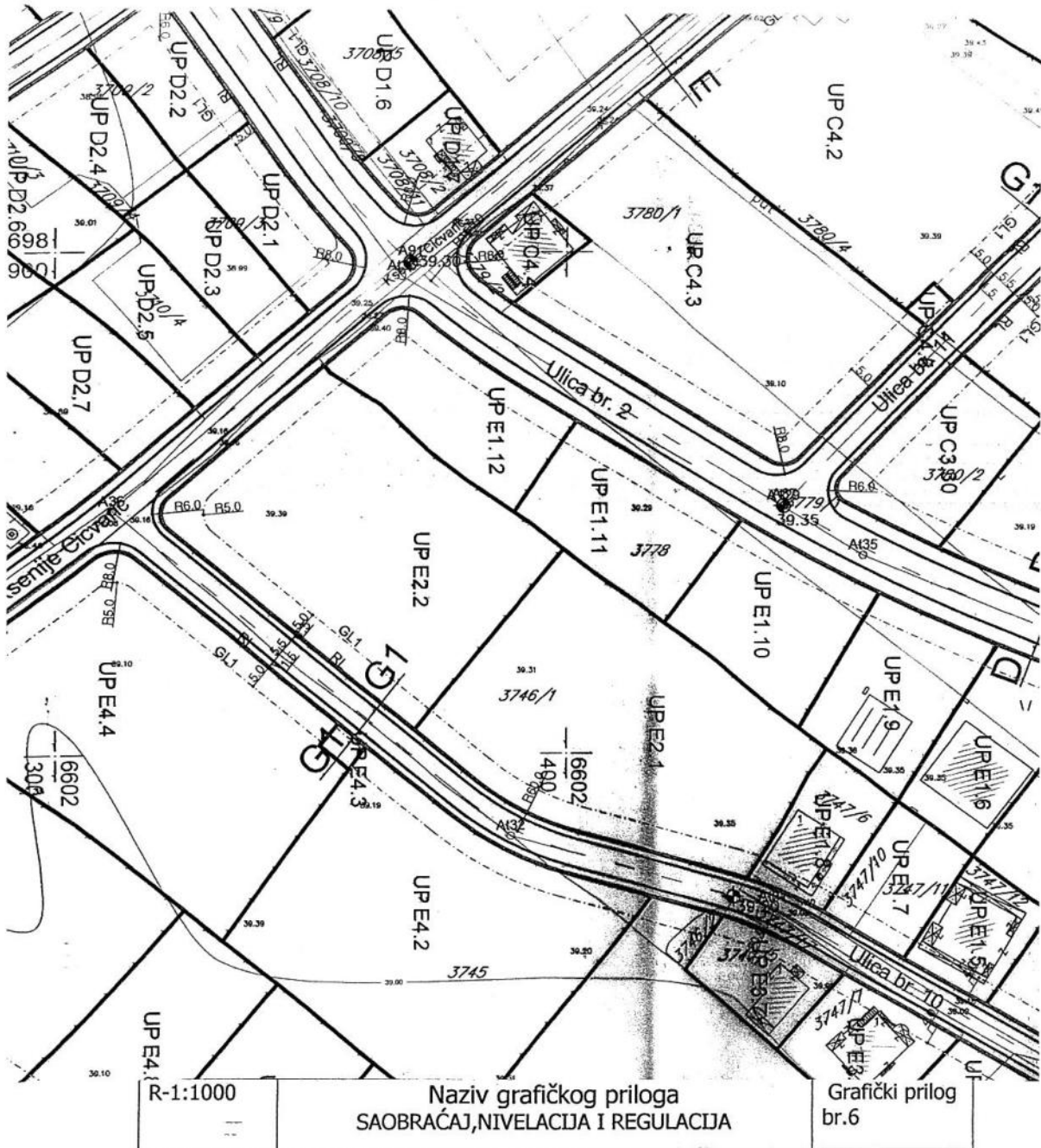


*Oliver Marković*  
 SEKRETAR  
 Oliver Marković , dipl.ing. grad

R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga | Grafički prilog  
 | | | hr 5

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-625  
Podgorica, 30.novembar 2018. godine

DUP " Zabjelo 8 "  
Urbanistička parcela UP E 2.1  
zona E, blok 2



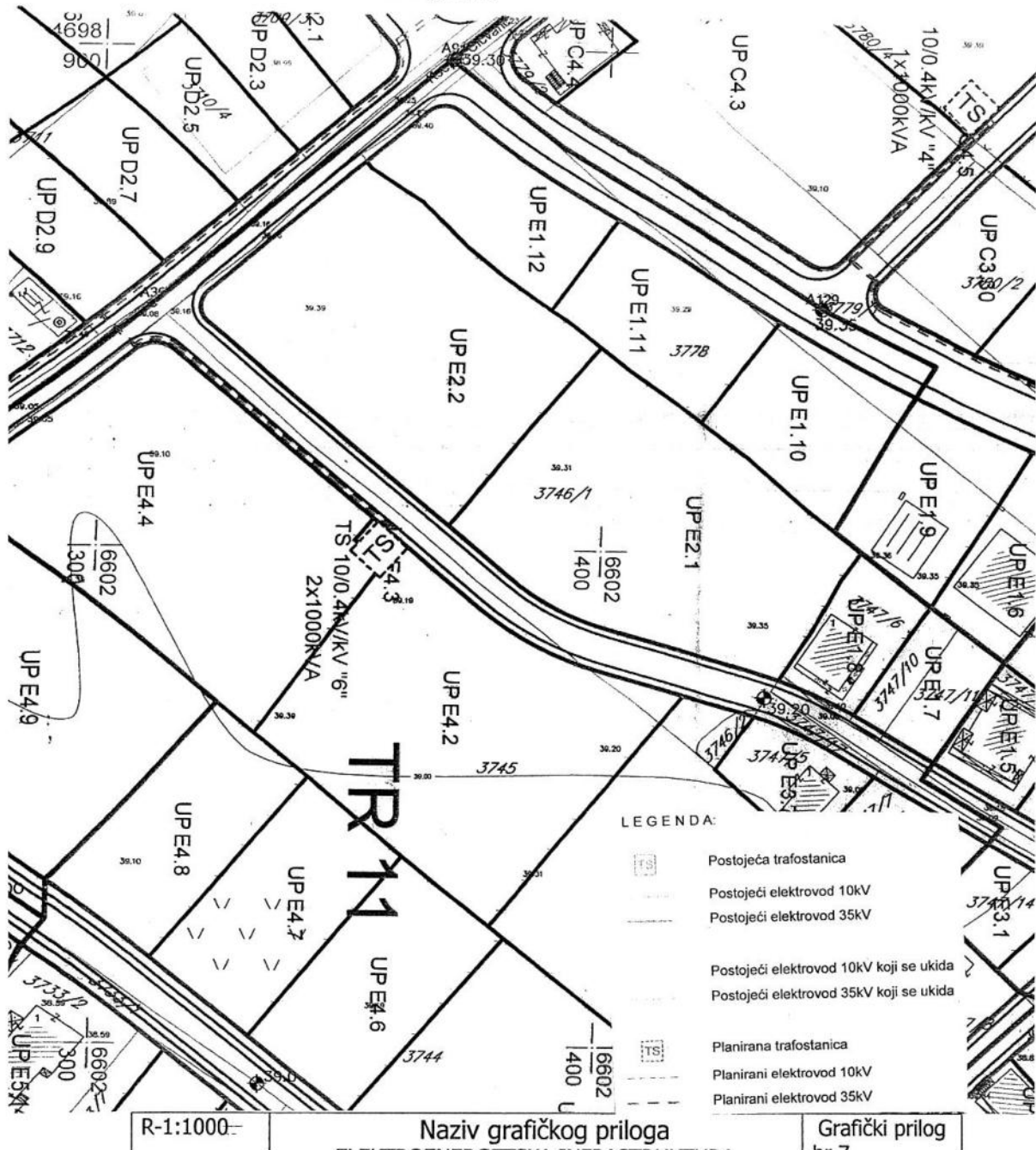
Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-625  
 Podgorica, 30.novembar 2018. godine

DUP " Zabjelo 8 "

Urbanistička parcela UP E 2.1  
 zona E,blok 2



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-625  
 Podgorica, 30.novembar 2018. godine

DUP " Zabjelo 8 "

Urbanistička parcela UP E 2.1  
 zona E, blok 2





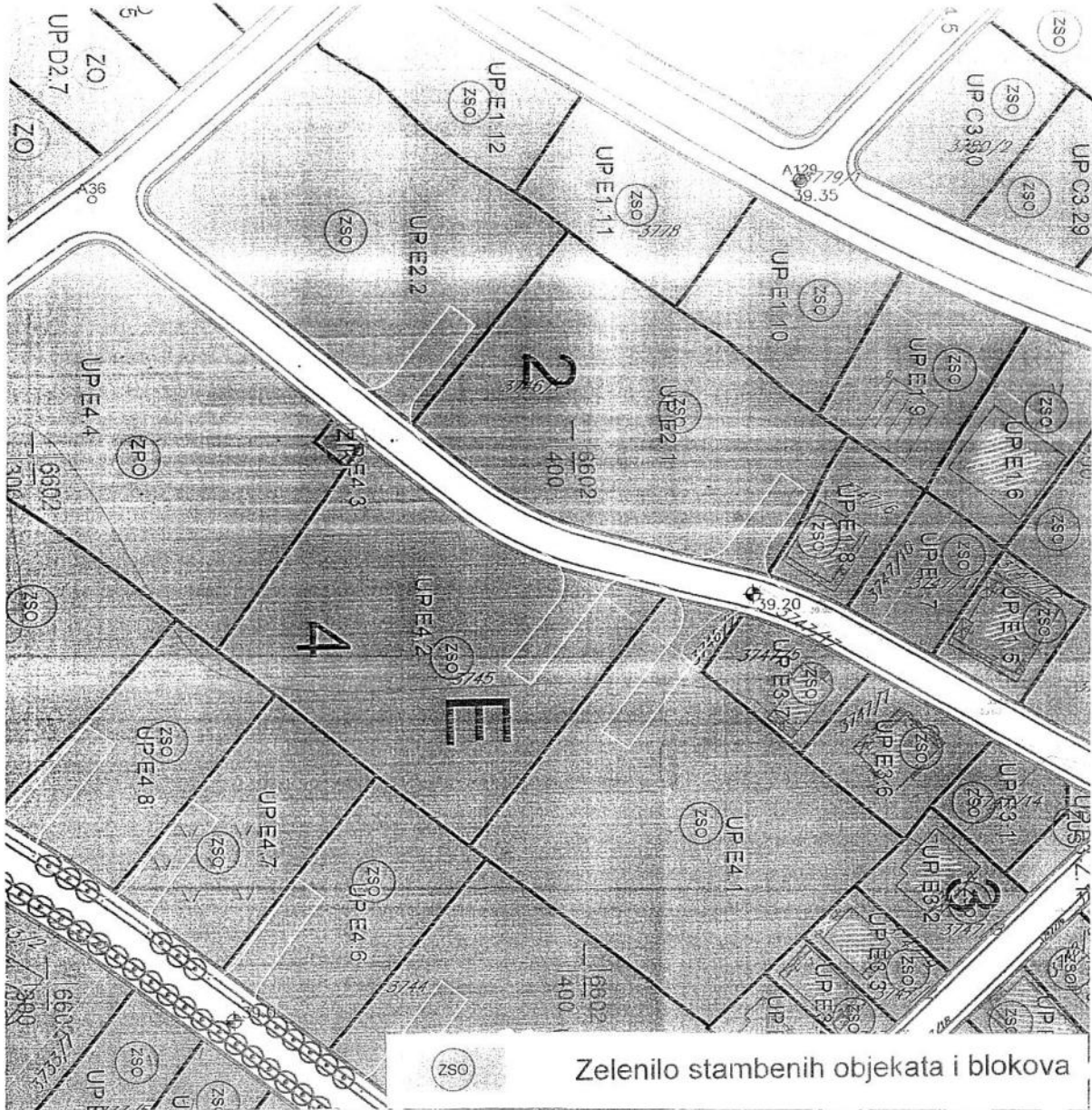




CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-625  
 Podgorica, 30.novembar 2018. godine

DUP " Zabjelo 8 "

Urbanistička parcela UP E 2.1  
 zona E, blok 2



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Grafički prilog  
 br.10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 12437/2

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine

Podgorica, 23. 11. 2018.  
Град Подгорица  
Секретаријат за планирање и уређење простора и заштиту животне средине

№	Класификација	Редни број	При	Датум
08				

96761, 3000-444/2018

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa poslovanjem na UP E2.1, u zahvatu DUP "Zabjelo 8" (dio katastarske parcele 3746/1 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „FOUR PILLARS“ d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12437/1 od 14.11.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa poslovanjem na UP E2.1, u zahvatu DUP "Zabjelo 8" (dio katastarske parcele 3746/1 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „FOUR PILLARS“ d.o.o.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,  
23.11.2018. godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 12437/3

Podgorica, 23. 11. 2018 20

"FOUR PILLARS" d.o.o.

PODGORICA

96761, 3000-444/2018

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa poslovanjem na UP E2.1, u zahvatu DUP "Zabjelo 8" (dio katastarske parcele 3746/1 KO Podgorica III) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12437/1 od 14.11.2018. godine, za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa poslovanjem na UP E2.1, u zahvatu DUP "Zabjelo 8" (dio katastarske parcele 3746/1 KO Podgorica III) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-625 od 13.11.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP E2.1 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 1162.40m<sup>2</sup>, bruto razvijene građevinske površine 3487.19m<sup>2</sup> i spratnosti do P+4. Namjena objekta je stanovanje srednje gustine (26 stambenih jednica) sa poslovanjem.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice južno od predmetne parcele, u sklopu kojih je predviđena izgradnja vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno **nema uslova** za priključenje vašeg objekta na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda saobraćajnicom južno od predmetne parcele, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka vašeg objekta na novi vodovod, a na osnovu vašeg zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od iverice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu



mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje vašeg objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom južno od predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak (izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključaka vršiče stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta, relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta, navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
23.11.2018. godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. \_\_\_\_\_

INVESTITOR \_\_\_\_\_

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP \_\_\_\_\_, ZGRADA \_\_\_\_\_

DUP \_\_\_\_\_ ULICA \_\_\_\_\_

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

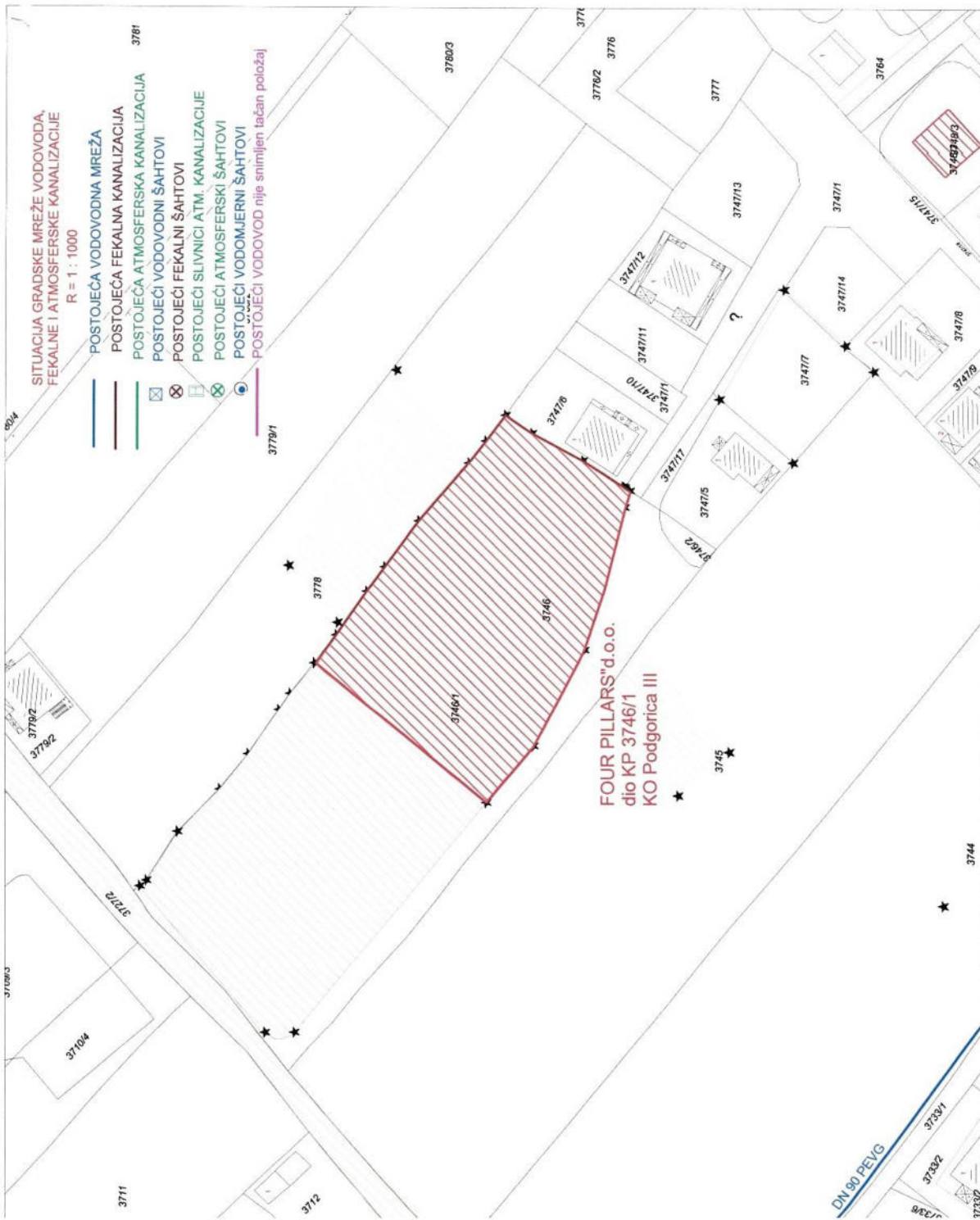
BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_ ŠIFRA \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

- |     |   |    |                         |
|-----|---|----|-------------------------|
| 1.  | Izveden stalni VODOVODNI priključak   | DA | NE                      |
| 2.  | Priključak izveden dana _____ od strane:<br>d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice   | DA | NE                      |
| 3.  | Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak  | DA | NE                      |
| 4.  | "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka  | DA | NE                      |
| 5.  | Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak  | DA | NE                      |
| 6.  | "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka  | DA | NE                      |
| 7.  | Izveden separator atm. kan  | DA | NE                      |
| 8.  | Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele   | DA | NE                      |
| 9.  | Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka  | DA | NE NIJE IZVEO "Vodovod" |
| 10. | Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru  | DA | NE                      |
| 11. | Ugradjen sistem daljinskog očitavanja   | DA | NE                      |
| 12. | Sistem daljinskog očitavanja je: _____<br>_____<br>(M-bus, Infocon, koncentrador, radio moduli...)  |    |                         |
| 13. | Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera  | DA | NE                      |
| 14. | Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera   | DA | NE                      |
| 15. | Plaćen račun za registraciju vodomjera  | DA | NE                      |
| 16. | Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima   | DA | NE                      |
| 17. | Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku   | DA | NE                      |
| 18. | Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta                                    | DA | NE                      |
| 19. | Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice | DA | NE                      |



Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-587  
Podgorica, 27. novembar 2018. godine

**"A-Tim" d.o.o.**

**PODGORICA**

Ul. Šavnička 1/5

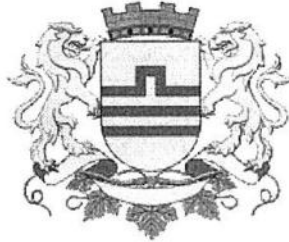
Na vaš zahtjev broj 08-352/18-587 od 12.10.2018. godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-587 od 07.11.2018. godine, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj E2.2, Zona "E", Blok "2", u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" ("Sl. list CG - opštinski propisi" broj 38/18), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 12204/3 od 21.11.2018. godine, izdatim od d.o.o. "Vodovod i kanalizacija", iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Zabjelo 8", nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

SECRETAR  
Oliver Marković, dipl.ing.građ.  
  

**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/18 - 714 od 12.09.2011. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 07.11.2018.godine, i Podnjetog zahtjeva: A.tim d.o.o. Podgorica, zahtjevom broj 08-352/18-587.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP E2.2,  
Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-587  
Podgorica, 07.11.2018. godine

DUP "Zabjelo 8"  
Urbanistička parcela broj **UP E2.2**  
Zona **E**, Blok **2**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP E2.2, Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: A.tim d.o.o. Podgorica

### POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga urbanistička parcela UP E2.2 je neizgrađena.

### PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP E2.2** Zona **E** Blok **2** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 2901,35m<sup>2</sup>. Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Geodezija".

### Osnovna namena objekta:

Stanovanje srednje gustine od 120-250 stanovnika/ha.

### Prateća namena objekta:

- moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu.
- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posetilaca;
- u okviru stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.

### Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli a u okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

- **ZONA E (Blok 1,2,3,4,5,6)**

- Parametri gradnje:

blok	maksimalna spratnost	max. Indeks zauzetosti	max. Indeks izgrađenosti	min. udaljenost od granice susedne parcele
Blok2	P+4	0.4	1,2	3.5m

- U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Tavanski prostor u okviru objekta se može koristiti za stanovanje ukoliko visina zbog raspona krovne konstrukcije dozvoljava organizaciju stambenih prostorija, pri čemu se mogu praviti uvučene lođe, a osvetljenje može biti preko uvučenih lođa, krovnih prozora ili badža.
- **\* Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.

Spratnost objekta:

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku.
- Maksimalna spratnost je do P+4
- Maksimalni indeks zauzetosti do 0.4
- Maksimalni indeks izgrađenosti do 1.2

*Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.*

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kота međuetaznih konstrukcija iznosi:
  - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
  - za stambene etaže do 3,5 m;
  - za poslovne etaže do 4,5 m;
  - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

- Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje. U okviru objekta je moguće organizovati do 4 stambene jedinice.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 2m od susedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu ne mogu otvarati otvori.

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Planom je data i *privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)* koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.
- Građevinske linije su definisane na nivou blokova. Građevinska linija je uglavnom na 5m od regulacione linije izuzev na potezima gde su već izgrađeni objekti ili gde oblik parcele ne dozvoljava veće odstojanje od regulacione linije, u ovim slučajevima građevinska linija je na 3m od regulacione. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kота prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

TABELARNI PRIKAZ ZA URBANISTIČKU PARCELU E2.2:

POSTOJEĆE STANJE						
Broj UP	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Spratnost	P pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	Iz	Ii
UP E2.2	2901,35	/	0,00	0,00	0,00	0,00

ZONA E BLOK 2	PLANIRANO STANJE površine za stanovanje srednje gustine										
	Broj UP	MAX spratnost	P pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	Iz	Ii	Dozvoljene vrste građenja	Postavljanje objekta	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika
UP E2.2	P+4	1160,54	3481,62	0,40	1,20	nova gradnja	slobodno-stojeći, kompleks, niz	stambeno-poslovni	26	77	26



#### OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

##### Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

##### Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

#### USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

##### *Zelenilo stambenih objekata i blokova*

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila.

Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenima. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.



Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

#### UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

#### ETAPNOST REALIZACIJE:

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu.

#### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5%oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%oC), a najtopliji jul sa 26,7%oC),

- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima. Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

*Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:*

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m<sup>2</sup> - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Zabjelo 8" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli E2.2, zona trafostanica TR 11 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4kV "6", 2x1000kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

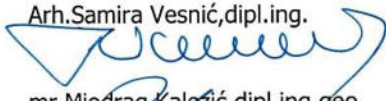
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11.Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

**OBRADILI :**

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.



mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

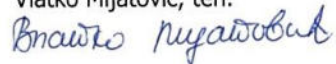


Risto Lučić,dipl.ing.el.



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



Oliver Marković,dipl.ing.grad.









**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-57047/2018

Datum: 23.10.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-587 956-101-11115/18, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 4143 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3746	1		39 24	09/05/2017	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		6875	32.31
								6875	32.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003009190	FOUR PILLARS DOO PODGORICA GENERALA SAVA OROVIĆA BB Podgorica	Susvojina	1/2
0000002913003	SKYMONT DOO DUŠANA VUKOTIĆA bb Podgorica	Susvojina	1/4
0000003075109	A-TIM DOO STUDIO ŠAVNIČKA 1/15 Podgorica	Susvojina	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3746	1			7	Livada 4. klase	12/09/2016 10:41	ZABILJUG.O PRODAJI UZZ 206/16 OD 15.06.2016G ZAKLJUČEN IZMEDJU PRODAVCA OTP FACTORING MONTENEGRO DOO I KUPACA FOUR PILLARS DOO I SKYMONT DOO , A-TIM STUDIO DOO KAO KUPACA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.PO VOLJI VLASNIKA U KORIST KUPACA

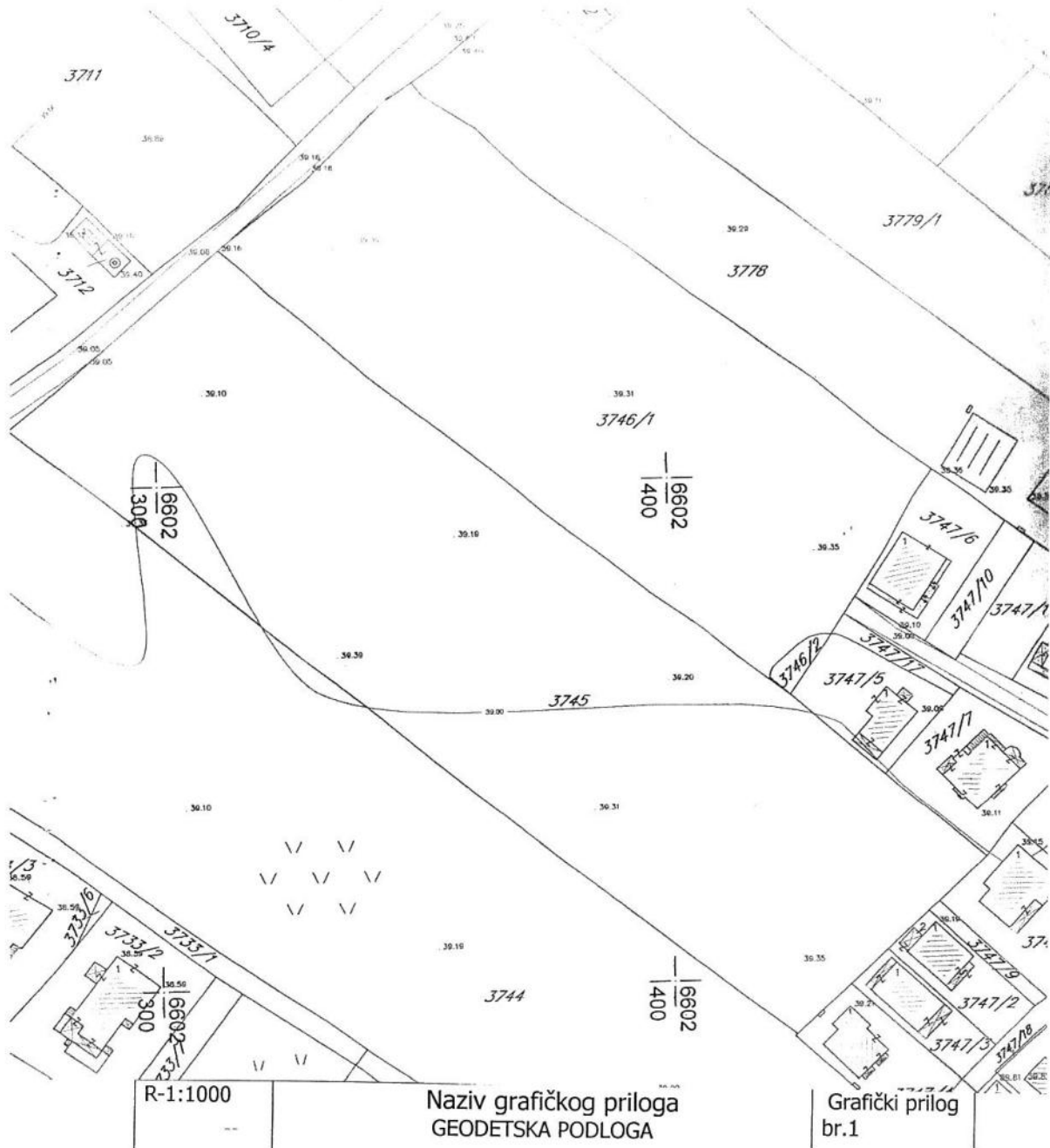
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Marko Bulatović, dipl.prav

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-587  
Podgorica, 07.11.2018. godine

DUP "Zabjelo 8"  
Urbanistička parcela broj **UP E2.2**  
Zona **E**, Blok **2**



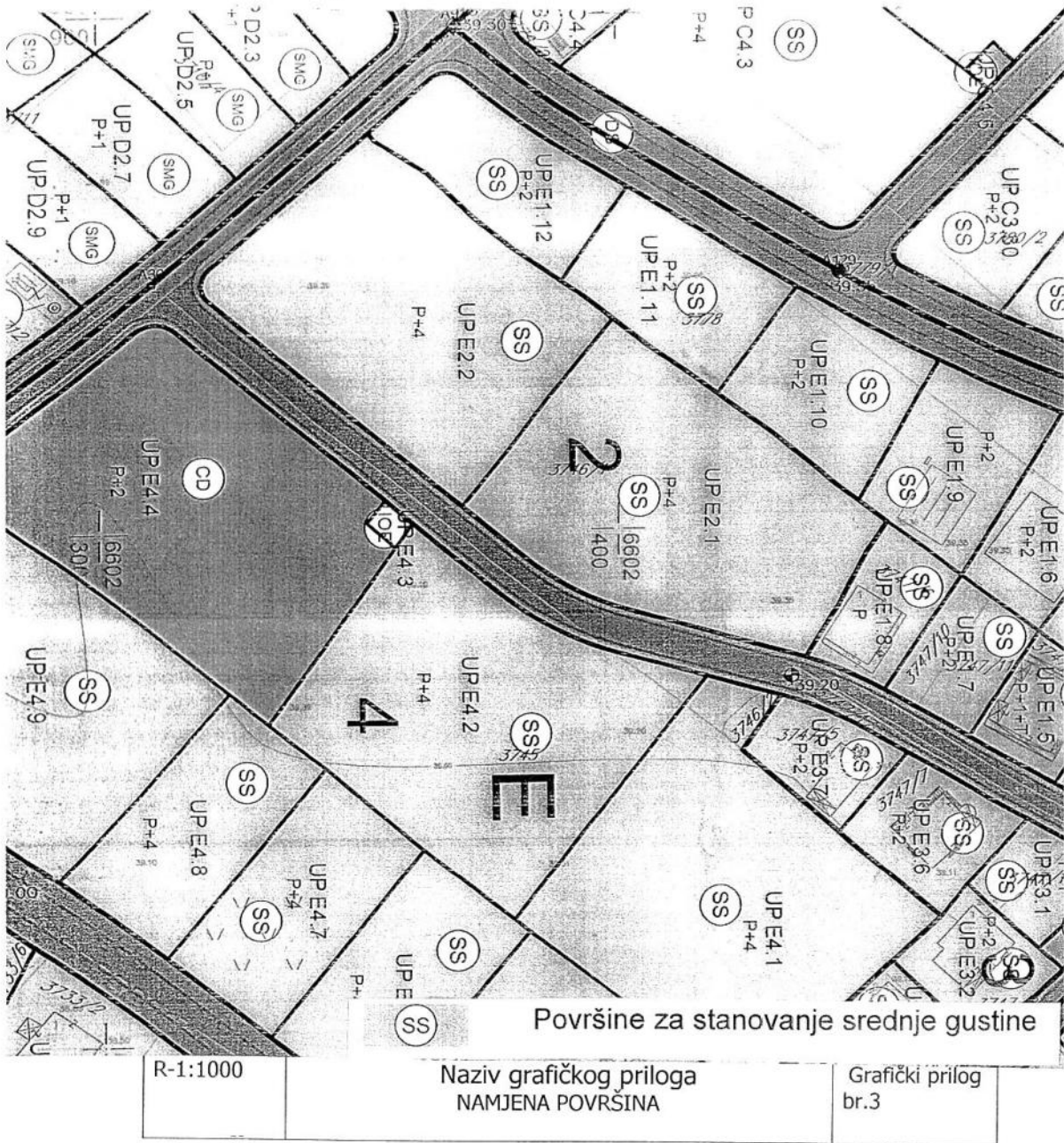
Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica





CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-587  
 Podgorica, 07.11.2018. godine

DUP "Zabjelo 8"  
 Urbanistička parcela broj UP E2.2  
 Zona E, Blok 2







CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-587  
Podgorica, 07.11.2018. godine

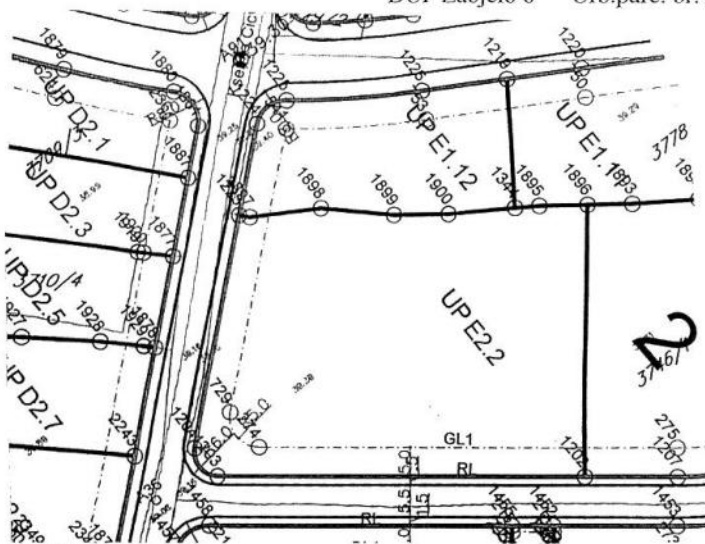
DUP "Zabjelo 8"  
Urbanistička parcela broj **UP E2.2**  
Zona **E**, Blok **2**

G E O D E Z I J A R I : 1 0 0 0

DUP Zabjelo 8 Urb.parc. br. E 2.2

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. E 2.2  
Površina P- 2901.35 m2



1202	Y=6602369.78	X=4698804.72
1896	Y=6602399.44	X=4698840.76
1895	Y=6602392.94	X=4698845.84
1344	Y=6602389.47	X=4698848.19
1900	Y=6602379.98	X=4698854.60
1899	Y=6602372.48	X=4698860.56
1898	Y=6602363.50	X=4698869.41
1897	Y=6602353.21	X=4698875.92
1223	Y=6602352.01	X=4698877.33
1204	Y=6602320.92	X=4698851.05
C	Y=6602323.50	X=4698848.00
	radius	4.00 m
1203	Y=6602320.96	X=4698844.91
	Gradjevinska linija G.L.	
O.1	Y=6602356.01	X=4698874.15
O.2	Y=6602329.64	X=4698851.87
C1	Y=6602332.87	X=4698848.06
	radius	5.00 m
O.3	Y=6602329.69	X=4698844.19
O.4	Y=6602372.95	X=4698808.58

Osovina planiranih saobraćajnica

A 91	Y=6602368.69	X=4698897.96
A 36	Y=6602309.96	X=4698848.70
A 36'	Y=6602379.47	X=4698791.24



*Handwritten signature and date:*  
31.10.18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži : -

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

•ored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.



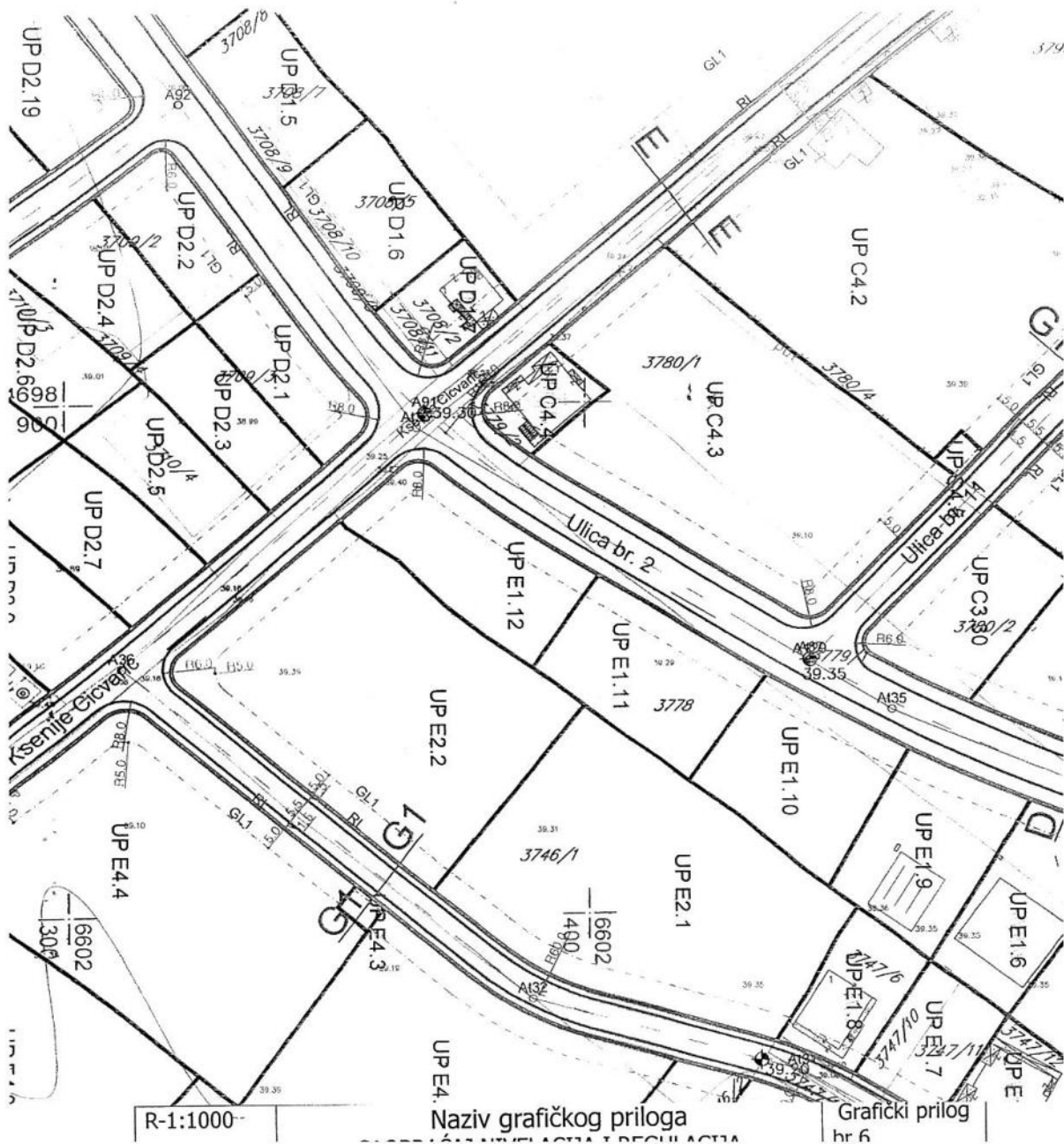
SEKRETAR

Oliver Marković , dipl.ing. građ.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-587  
Podgorica, 07.11.2018. godine

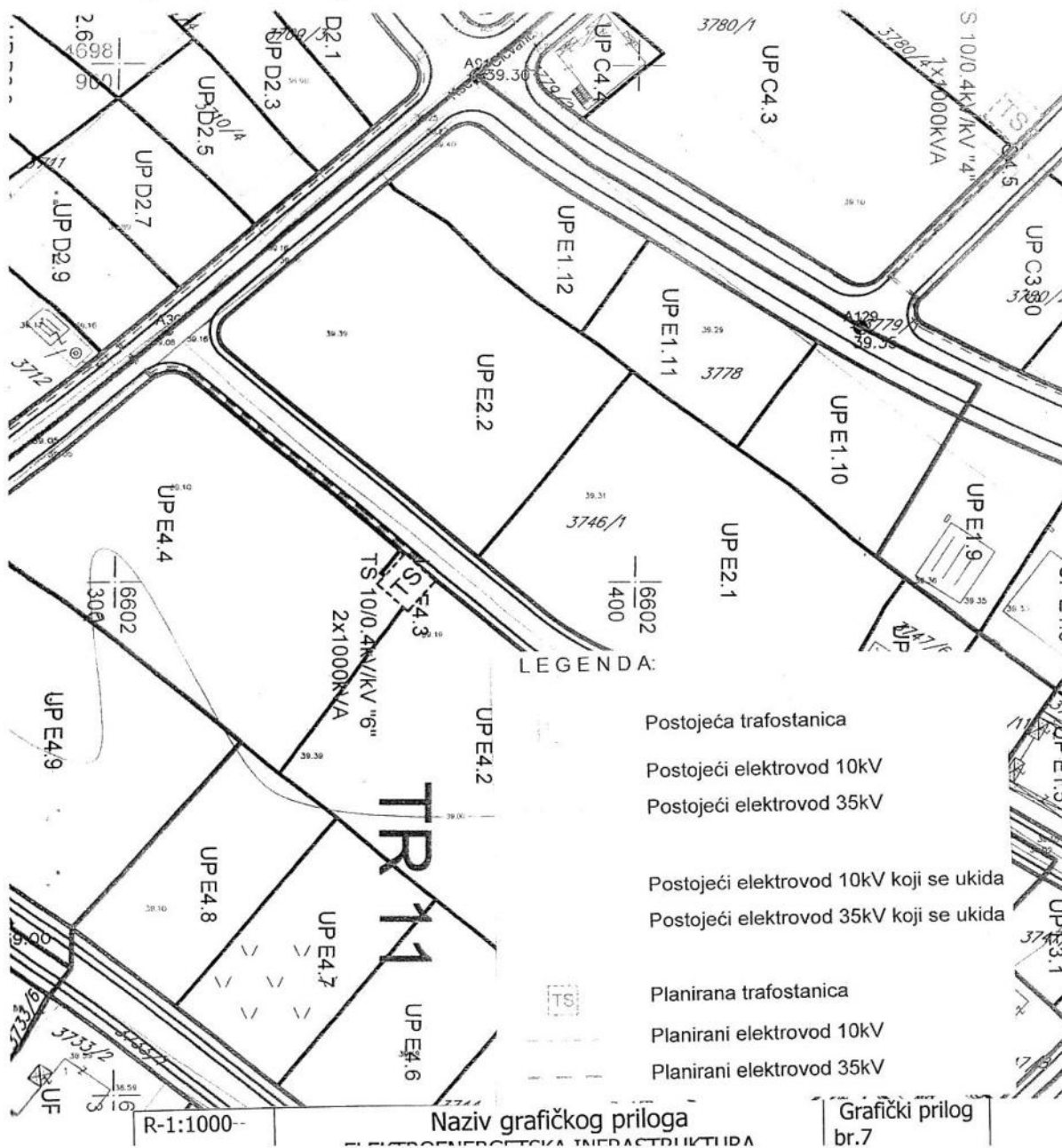
DUP "Zabjelo 8"  
Urbanistička parcela broj **UP E2.2**  
Zona **E**, Blok **2**



Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-587  
 Podgorica, 07.11.2018. godine

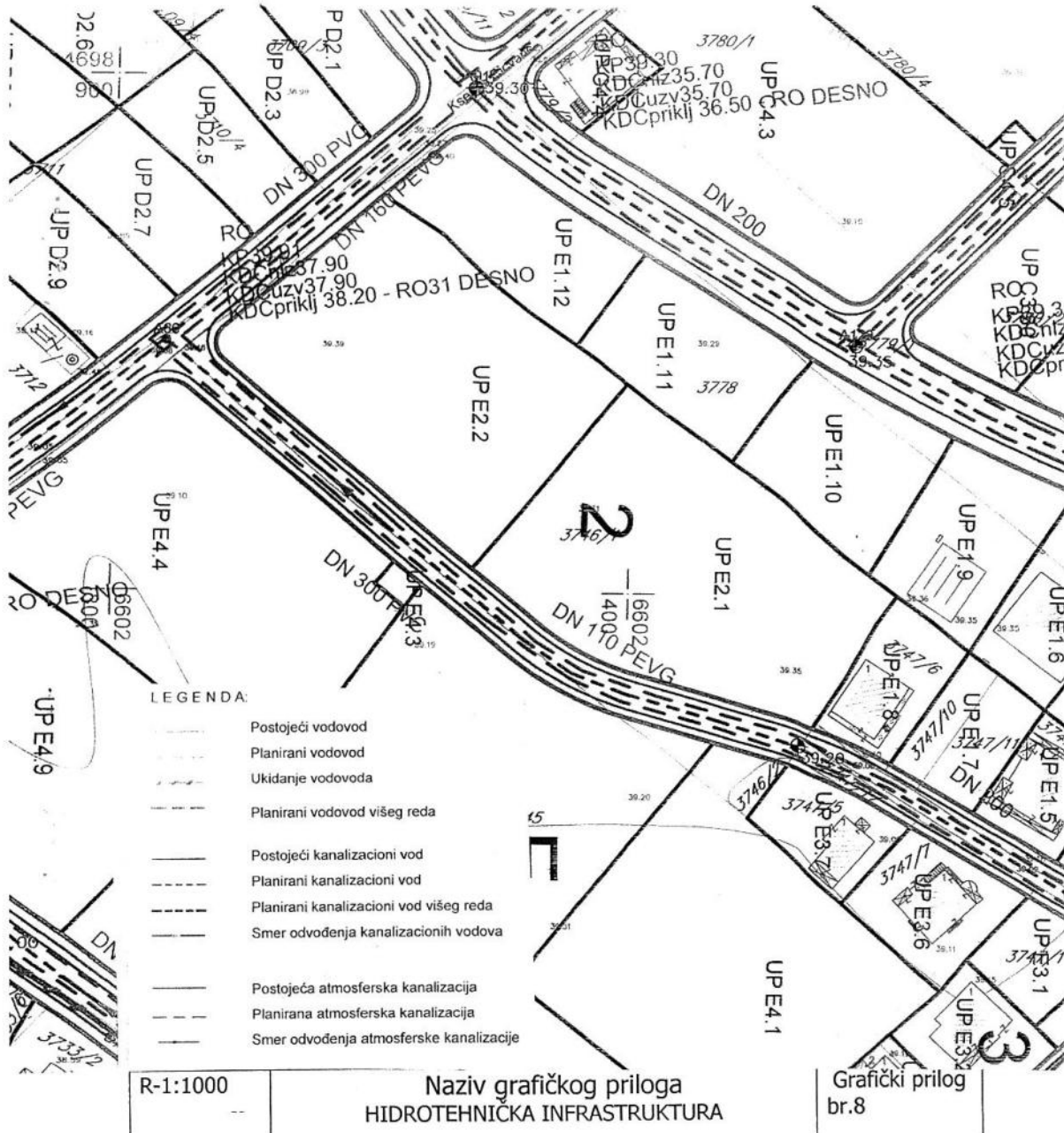
DUP "Zabjelo 8"  
 Urbanistička parcela broj **UP E2.2**  
 Zona E, Blok 2





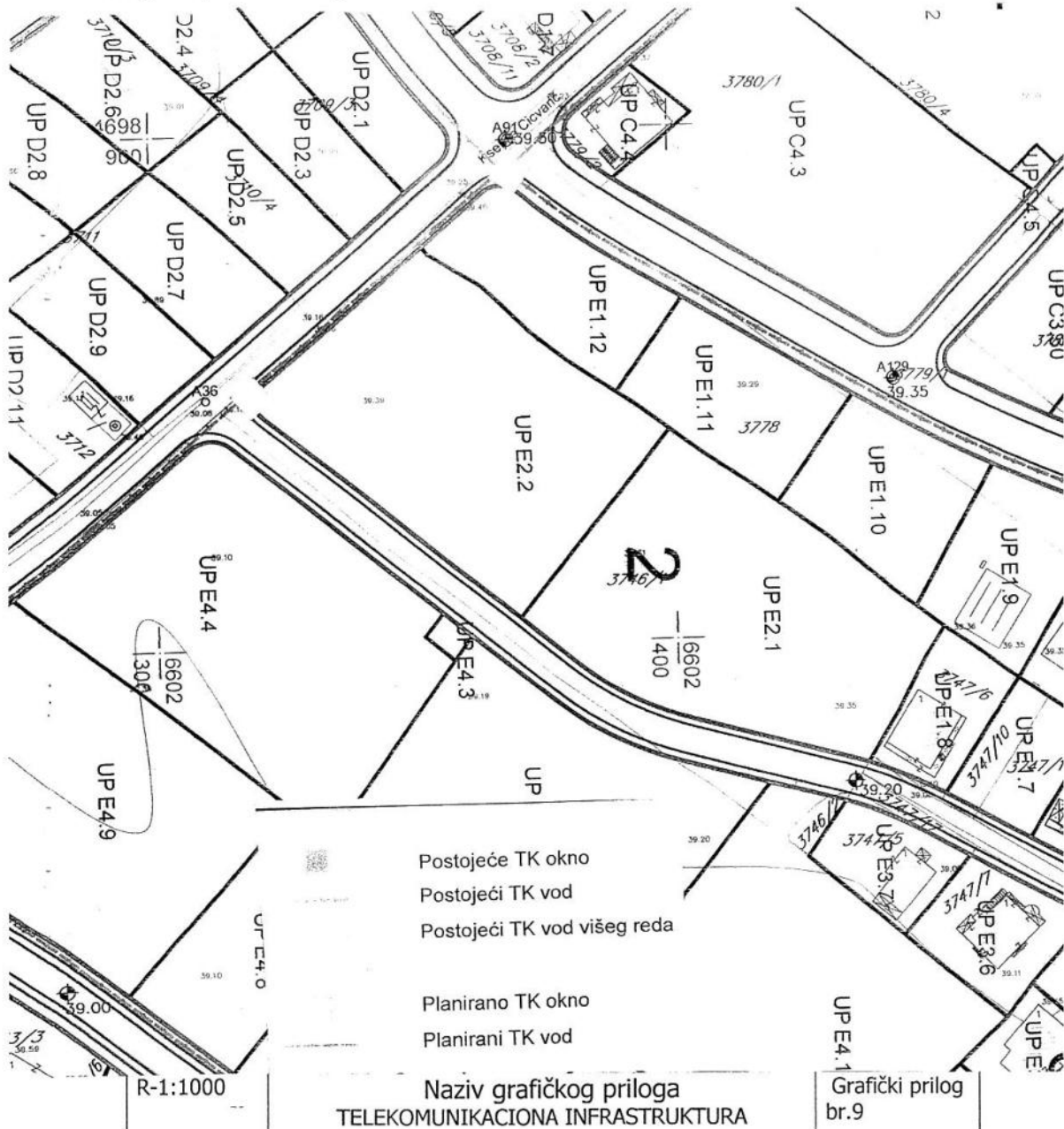
CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-587  
 Podgorica, 07.11.2018. godine

DUP "Zabjelo 8"  
 Urbanistička parcela broj **UP E2.2**  
 Zona E, Blok 2



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-587  
 Podgorica, 07.11.2018. godine

DUP "Zabjelo 8"  
 Urbanistička parcela broj **UP E2.2**  
 Zona E, Blok 2

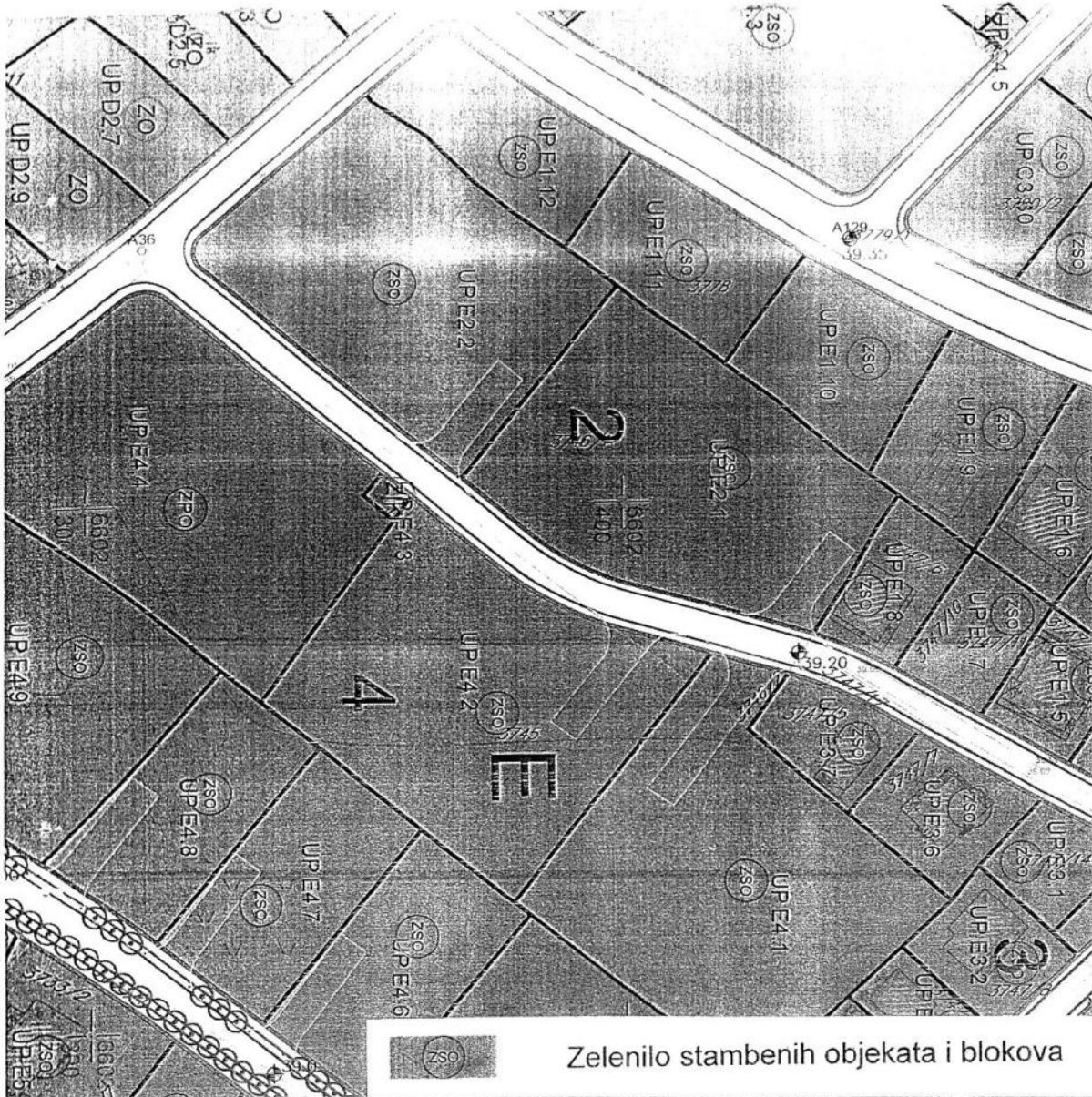


Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-587  
Podgorica, 07.11.2018. godine

DUP "Zabjelo 8"  
Urbanistička parcela broj **UP E2.2**  
Zona **E**, Blok **2**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Grafički prilog  
br.10

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj:

12204/2

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine

Podgorica, 2.11.2018.  
Crna Gora, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Примљено: 22.11.18  
Стр. јед. Клас. зна. Ред. бр. Пратећ. Вредност

OP

96487, 3000-430/2018

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa poslovanjem na UP E2.2, u zahvatu DUP "Zabjelo 8" (dio katastarske parcele 3746/1 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „A.tim“ d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12204/1 od 08.11.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa poslovanjem na UP E2.2, u zahvatu DUP "Zabjelo 8" (dio katastarske parcele 3746/1 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „A.tim“ d.o.o., investitora „A.tim“ d.o.o.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,  
20.11.2018. godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj:

12204/3

Podgorica, 21. 11. 2018

"A.TIM" d.o.o.

PODGORICA

96487, 3000-430/2018

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa poslovanjem na UP E2.2, u zahvatu DUP "Zabjelo 8" (dio katastarske parcele 3746/1 KO Podgorica III) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12204/1 od 08.11.2018. godine, za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa poslovanjem na UP E2.2, u zahvatu DUP "Zabjelo 8" (dio katastarske parcele 3746/1 KO Podgorica III) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-587 od 07.11.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer priilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP E2.2 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 1160,54m<sup>2</sup>, bruto razvijene građevinske površine 3481,62m<sup>2</sup> i spratnosti do P+4. Namjena objekta je stanovanje srednje gustine (26 stambenih jedinica) sa poslovanjem.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice zapadno i izgradnja saobraćajnice južno od predmetne parcele, u sklopu kojih je predviđena izgradnja vodovoda, fekalne i atmosfere kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



a) Vodovod:

Trenutno **nema uslova** za priključenje vašeg objekta na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje nekog od planiranih vodovoda saobraćajnicom južno ili zapadno od predmetne parcele, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se nađje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka Vašeg objekta na novi vodovod, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.



Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje vašeg objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom južno ili zapadno od predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak (izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključaka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili

postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta, relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta, navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

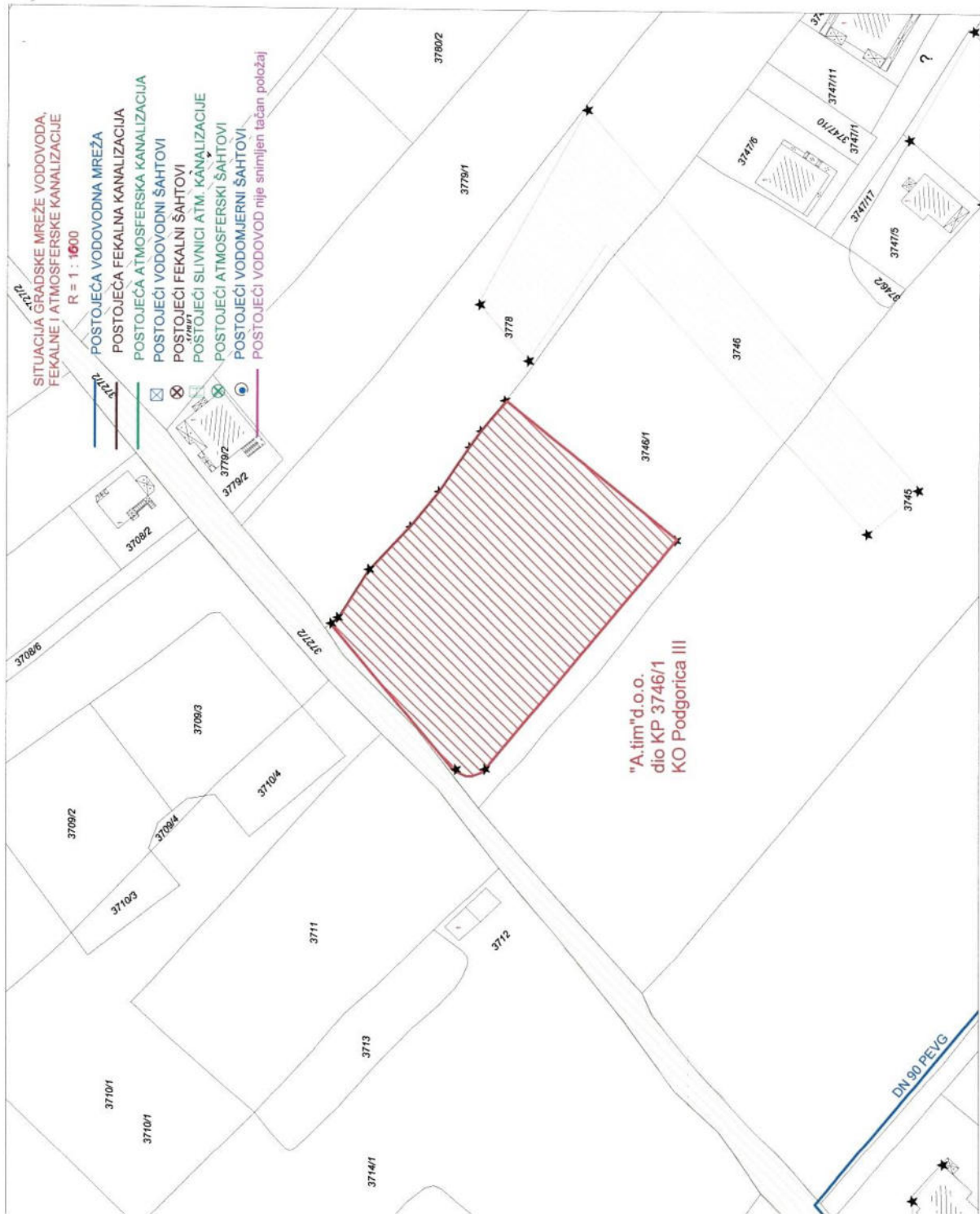
Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
20.11.2018. godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.







Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. \_\_\_\_\_

INVESTITOR \_\_\_\_\_

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP \_\_\_\_\_, ZGRADA \_\_\_\_\_

DUP \_\_\_\_\_ ULICA \_\_\_\_\_

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_ ŠIFRA \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

- |     |  |    |                         |
|-----|--|----|-------------------------|
| 1.  | Izveden stalni VODOVODNI priključak  | DA | NE                      |
| 2.  | Priključak izveden dana _____ od strane:<br>d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice  | DA | NE                      |
| 3.  | Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak   | DA | NE                      |
| 4.  | "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka   | DA | NE                      |
| 5.  | Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak   | DA | NE                      |
| 6.  | "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka   | DA | NE                      |
| 7.  | Izveden separator atm. kan   | DA | NE                      |
| 8.  | Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele  | DA | NE                      |
| 9.  | Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka   | DA | NE NIJE IZVEO "Vodovod" |
| 10. | Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru   | DA | NE                      |
| 11. | Ugrađen sistem daljinskog očitavanja   | DA | NE                      |
| 12. | Sistem daljinskog očitavanja je: _____<br>_____<br>(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)   |    |                         |
| 13. | Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera   | DA | NE                      |
| 14. | Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera  | DA | NE                      |
| 15. | Plaćen račun za registraciju vodomjera   | DA | NE                      |
| 16. | Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima  | DA | NE                      |
| 17. | Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku  | DA | NE                      |
| 18. | Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta                                   | DA | NE                      |
| 19. | Investitor dostavio potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice | DA | NE                      |

# *LISTOVI NEPOKRETNOSTI*





**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-57475/2018

Datum: 24.10.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-625 956-101-11137/18, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 4143 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3746	1		39 24	09/05/2017	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		6875	32.31
3746	2			09/05/2017	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		60	0.28
								6935	32.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003009190	FOUR PILLARS DOO PODGORICA GENERALA SAVA OROVIČA BB Podgorica	Susvojina	1/2
0000002913003	SKYMONT DOO DUŠANA VUKOTIČA bb Podgorica	Susvojina	1/4
0000003075109	A-TIM DOO STUDIO ŠAVNIČKA 1/15 Podgorica	Susvojina	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3746	1			7	Livada 4. klase	12/09/2016 10:41	ZABILJUGO PRODAJI UZZ 206/16 OD 15.06.2016G ZAKLJUČEN IZMEDJU PRODAVCA OTP FACTORING MONTENEGRO DOO I KUPACA FOUR PILLARS DOO I SKYMONT DOO - A-TIM STUDIO DOO KAO KUPACA + ZAB.OTUDJI OPTER.PO VOLJI VLASNIKA U KORIST KUPACA
3746	2			7	Livada 4. klase	12/09/2016 10:41	ZABILJUGO PRODAJI UZZ 206/16 OD 15.06.2016G ZAKLJUČEN IZMEDJU PRODAVCA OTP FACTORING MONTENEGRO DOO I KUPACA FOUR PILLARS DOO I SKYMONT DOO - A-TIM STUDIO DOO KAO KUPACA + ZAB.OTUDJI OPTER.PO VOLJI VLASNIKA U KORIST KUPACA



**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-57047/2018

Datum: 23.10.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-587 956-101-11115/18, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 4143 - IZVOD**

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	
3746	1		39 24	09/05/2017	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		6875	32.31	
								6875	32.31	

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003009190	FOUR PILLARS DOO PODGORICA GENERALA SAVA OROVIĆA BB Podgorica	Susvojina	1/2
0000002913003	SKYMONT DOO DUŠANA VUKOTIĆA bb Podgorica	Susvojina	1/4
0000003075109	A-TIM DOO STUDIO ŠAVNIČKA 1/15 Podgorica	Susvojina	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3746	1			7	Livada 4. klase	12/09/2016 10:41	ZABILJUG O PRODAJI UZZ 206/16 OD 15.06.2016G ZAKLJUČEN IZMEDJU PRODAVCA OTP FACTORING MONTENEGRO DOO I KUPACA FOUR PILLARS DOO I SKYMONT DOO , A-TIM STUDIO DOO KAO KUPACA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.PO VOLJI VLASNIKA U KORIST KUPACA

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Marko Bulatović, dipl.prav

# *TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*



**PROJEKTNI ZADATAK**

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA FAZNOST IZGRADNJE OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA – Lokacija za građenje sastavljena od UP E2.1 i UP E2.2, katastarska parcela br. 3746/1, Ko Podgorica III, zona E, blok 2, DUP „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture za faznost izgradnje objekta kolektivnog stanovanja, spratnosti P+4, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III, na katastarskoj parceli broj 3746/1, površina UP E2.1 iznosi 2 905.99 m<sup>2</sup>, površina UP E2.2 iznosi 2 901,35 m<sup>2</sup>. Na predviđenoj lokaciji trenutno postoji deponovani materijal koji je potrebno ukloniti.

Sa sjeverozapadne strane je saobraćajnica ulične mreže sa koje je potrebno obezbijediti glavni kolski i pješački pristup urbanističkoj parceli E2.2, dok je pristup parceli E2.1 potrebno obezbijediti sa saobraćajnice koja se nalazi na jugu. Takođe, potrebno je obezbijediti propisan broj parking mjesta.

Na predmetnoj lokaciji planirati objekat kolektivnog stanovanja. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale.

U nivou prizemlja predvidjeti parking na parceli i komunikacije, a na ostalim etažama predvidjeti stanovanje, u kom su zastupljeni pretežno jednosobni stanovi i manjim dijelom dvosobni i garsonjere.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost –P+4, indeks zauzetosti 0.40, indeks izgrađenosti 1.20).

*INVESTITORI,*

A – TIM STUDIO D.O.O.

---

FOUR PILLARS D.O.O.

---

# *TEHNIČKI OPIS*

## TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA FAZNOST IZGRADNJE OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA – Lokacija za građenje sastavljena od UP E2.1 i UP E2.2, katastarska parcela br. 3746/1, KO Podgorica III, zona E, blok 2, DUP „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica.

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za faznost izgradnje objekta kolektivnog stanovanja, spratnosti P+4, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-352/18-587 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice 27.11.2018. godine i UT uslovima broj 08-352/18-625 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice 30.11.2018. godine, aktuelnim propisima i standardima.

Predmetnu lokaciju za građenje sastavljenu od UP E2.1 i UP E2.2, posmatramo kao lokaciju u skladu sa članom 53. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji glasi:

*„Lokacija za građenje (u daljem tekstu: lokacija) je prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom. Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije. Lokacija je privedena namjeni u smislu stava 1 ovog člana, kada je objekat izgrađen u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.“*

Projektom su ispoštovani svi urbanističko – tehnički parametri pojedinačnih parcela (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinske linije). Međutim, objekti su organizovani na parceli zanemarujući podjelu između dvije urbanističke parcele, oko čega su se vlasnici zemlje međusobno usaglasili.

Oslanjajući se na navod iz UTU broj 08-352/18-625 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice 30.11.2018. godine i UT uslovima broj 08-352/18-587 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice 27.11.2018. godine, koji glasi:

*„Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli a u okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susjedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost susjeda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu cjelinu“.*



objekti su postavljeni na način da formiraju četiri lamele sa dilatacijom koje predstavljaju vizuelno i funkcionalno jedinstven objekat, čija će se realizacija odvijati kroz četiri faze, kako je naznačeno u grafičkoj dokumentaciji na situaciji planiranog stanja.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III, na katastarskoj parceli broj 3746/1, površina UP E2.1 iznosi 2 905.99 m<sup>2</sup>, površina UP E2.2 iznosi 2 901,35 m<sup>2</sup>. Na predviđenoj lokaciji trenutno postoji deponovani materijal koji je potrebno ukloniti.

Sa sjeverozapadne strane je saobraćajnica ulične mreže sa koje je obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup urbanističkoj parceli E2.2, dok je pristup parceli E2.1 obezbijeđen sa saobraćajnice koja se nalazi na jugu.

U okviru parcele je obezbijeđen potreban broj parking mjesta, koji je u funkciji stambenih jedinica što je u skladu sa propisom datim urbanističko-tehničkim uslovima (15PM/1000 m<sup>2</sup> BRGP stanovanja). Na parceli je predviđeno 106 parking mjesta, što zadovoljava potrebu BRGP objekta od 6 962.60m<sup>2</sup>. Takođe, predviđeno je 6PM prilagođenih potrebama osoba sa invaliditetom. Obzirom da parking prostor zauzima značajan dio urbanističke parcele predviđeno je da parking mjesta budu popločana raster elementima sa zasađenom travom u međuprostoru. Osim toga, predviđeni su prostori za travnjake za sadnju visočijeg drveća koje bi oplemenilo parcelu. Pristupne pješačke staze, kao i staze oko objekta popločane su kvalitetnim popločanjem. Sve navedno je u nastojanju da se budućim stanovnicima, osim zadovoljenja potreba za stambenim prostorom, omogući i izuzetno komforno, vanstambeno okruženje.

Objekat funkcioniše kao jedna funkcionalna jedinica u okviru koje su organizovane stambene jedinice na nivou prvog, drugog, trećeg i četvrtog sprata, a u nivou prizemlja su planirane komunikacije koje su direktno povezane sa parternim uređenjem i parking prostorom što ga čini lako dostupnim. Ulazi u stambeni dio objekta su smješteni na jugozapadnoj strani.

Objekti su pozicionirani u središnjem dijelu parcele, čime je obezbijeđeno poštovanje građevinskih linija i formiranje interne saobraćajnice za pristup parking mjestima u okviru parcele. Arhitektonski volumen objekta je pažljivo projektovan sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Fasada objekta rađena je u kombinaciji kamena i demit fasade sa termičkom zaštitom od stirodur ploča debljine 5 cm i sitnozrnastim bavalitom kao završnom obradom fasade u različitim nijansama kako bi se naglasili određeni volumeni objekta. Krovovi su kosi dvovodni, nagiba 25°, prekriven falcovanim limom. Obodom krova formiran je betonski sims u kom su sakriveni ležeći oluci. Ograde na terasama i fasadnim otvorima su od tamnog armiranog stakla.

Pri projektovanju se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima (spratnost – P+4 , indeks zauzetosti 0.40, indeks izgrađenosti 1.20).

Objekti su pozicionirani u skladu sa građevinskim linijama zadatim urbanističko-tehničkim uslovima, te su od susjednih parcela udaljeni 3.5m, dok je građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju pozicionirana na udaljenosti od 5m – stoga je i taj parametar ispoštovan.

Planirane su unutrašnje vertikalne komunikacije kako bi se povezale etaže, a iste su organizovane kao funkcionalne cjeline:

- *Prizemlje:*

Komunikacije: hodnik, lift, stepenište

- *I Sprat:*

32 stambenih jedinica: 4 garsonjera, 20 jednosobnih stanova, 8 dvosobna stana, komunikacije: hodnik, lift, stepenište

- *II Sprat:*

32 stambenih jedinica: 4 garsonjera, 20 jednosobnih stanova, 8 dvosobna stana, komunikacije: hodnik, lift, stepenište

- *III Sprat:*

32 stambenih jedinica: 4 garsonjera, 20 jednosobnih stanova, 8 dvosobna stana, komunikacije: hodnik, lift, stepenište

- *IV Sprat:*

32 stambenih jedinica: 4 garsonjera, 20 jednosobnih stanova, 8 dvosobna stana, komunikacije: hodnik, lift, stepenište

### Ostvarene površine i prostorni parametri

Ukupna neto površina stanovanja (I+II+III+IV)	5 255, 50m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina objekata (I+II+III+IV)	5 958, 10m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekata (I+II+III+IV)	6 962, 60m <sup>2</sup>

UP E2.1, zona E, blok 2	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,40	0,20
Indeks izgrađenosti	1,20	1,20
Spratnost objekta	P+4	P+4

UP E2.2, zona E, blok 2	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,40	0,20
Indeks izgrađenosti	1,20	1,20
Spratnost objekta	P+4	P+4



## Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama

LEGENDA POVRŠINA						
<b>PRIZEMLJE - I FAZA IZGRADNJE</b>						
<b>Pomoćne prostorije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Pomoćna prostorija	1.80	5.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Komunikacije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_02	Hodnik	12.90	19.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_03	Lift	2.95	6.90	/	/	/
P_04	Stepenice	4.60	10.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju - I faza izgradnje:</b>						20.45m <sup>2</sup>
<b>Ukupna NETO površina prizemlja - I faza izgradnje:</b>						22.25m <sup>2</sup>
<b>Ukupna BRUTO površina prizemlja - I faza izgradnje:</b>						28.55m <sup>2</sup>

LEGENDA POVRŠINA						
<b>I SPRAT - I FAZA IZGRADNJE</b>						
<b>Stan S1 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	3.80	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	4.05	10.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	16.35	15.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.70	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	3.70	7.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S1:</b>						39.95m <sup>2</sup>
<b>Stan S2 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	4.50	9.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Predsooblje	4.90	8.95	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_03	Toalet	2.30	6.35	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9.30	13.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	9.40	13.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Kupatilo	3.65	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_07	Kuhinja	4.70	9.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_08	Dnevna soba i trpezarija	19.40	17.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Terasa	3.00	6.70	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S2:</b>						61.15m <sup>2</sup>
<b>Stan S3 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S3:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S4 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S4:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S5 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S5:</b>						35.75m <sup>2</sup>

<b>Stan S6 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	4.95	10.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Toalet	2.90	6.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Predsoblje	3.35	8.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9.85	14.05	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.70	14.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_07	Kuhinja	4.90	9.20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_08	Dnevna soba i trpezarija	18.40	16.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_09	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S6:</b>						<b>60.20m<sup>2</sup></b>
<b>Stan S7 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	3.70	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	3.65	7.75	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Spavaća soba	9.90	12.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.30	15.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.00	10.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S7:</b>						<b>39.90m<sup>2</sup></b>
<b>Stan S8 - GARSONJERA</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	3.30	7.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Dnevna zona	13.40	14.90	Keramika/Tarket	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_03	Kupatilo	4.10	8.25	Keramika	Keramika	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S8:</b>						<b>20.80m<sup>2</sup></b>
<b>Komunikacije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	30.30	46.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
I_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
I_03	Stepenice	6.65	13.35	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na I spratu - I faza izgradnje:</b>						<b>39.90m<sup>2</sup></b>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - I faza izgradnje:						329.25m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata - I faza izgradnje:						369.15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata - I faza izgradnje:						429.65m <sup>2</sup>

LEGENDA POVRŠINA						
<b>II SPRAT - I FAZA IZGRADNJE</b>						
<b>Stan S1 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	3.80	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	4.05	10.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	16.35	15.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.70	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	3.70	7.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S1:</b>						39.95m <sup>2</sup>
<b>Stan S2 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	4.50	9.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Predsobije	4.90	8.95	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_03	Toalet	2.25	6.35	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9.30	13.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	9.40	13.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Kupatilo	3.65	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_07	Kuhinja	4.70	9.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_08	Dnevna soba i trpezarija	19.40	17.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Terasa	3.00	6.70	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S2:</b>						61.10m <sup>2</sup>
<b>Stan S3 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S3:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S4 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S4:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S5 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S5:</b>						35.75m <sup>2</sup>



<b>Stan S6 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	4.95	11.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Toalet	2.85	6.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Predsoblje	3.35	8.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9.85	14.05	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.70	14.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_07	Kuhinja	4.90	9.20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_08	Dnevna soba i trpezarija	18.40	17.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_09	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S6:</b>						<b>60.15m<sup>2</sup></b>
<b>Stan S7 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	3.70	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	3.65	7.75	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Spavaća soba	9.90	12.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.30	15.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.00	10.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S7:</b>						<b>39.90m<sup>2</sup></b>
<b>Stan S8 - GARSONJERA</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	3.30	7.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Dnevna zona	13.40	14.90	Keramika/Tarket	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_03	Kupatilo	4.10	8.25	Keramika	Keramika	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S8:</b>						<b>20.80m<sup>2</sup></b>
<b>Komunikacije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
II_01	Hodnik	30.00	46.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
II_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
II_03	Stepenice	6.65	13.35	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na II spratu - I faza izgradnje:</b>						<b>39.60m<sup>2</sup></b>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - I faza izgradnje:						329.15m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - I faza izgradnje:						368.75m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata - I faza izgradnje:						429.65m <sup>2</sup>

LEGENDA POVRŠINA						
<b>III SPRAT - I faza izgradnje</b>						
<b>Stan S1 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S1_01	Hodnik	3.80	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	4.05	10.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	16.35	15.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.70	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	3.70	7.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S1:</b>						39.95m <sup>2</sup>
<b>Stan S2 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S2_01	Hodnik	4.50	9.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Predsoblje	4.90	8.95	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_03	Toalet	2.20	6.35	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9.30	13.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	9.40	13.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Kupatilo	3.65	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_07	Kuhinja	4.70	9.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_08	Dnevna soba i trpezarija	19.40	17.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Terasa	3.00	6.70	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S2:</b>						61.05m <sup>2</sup>
<b>Stan S3 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S3_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S3:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S4 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S4_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S4:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S5 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S5_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S5:</b>						35.75m <sup>2</sup>

<b>Stan S6 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	4.95	11.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Toalet	2.85	6.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Predsoblje	3.35	8.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9.85	14.05	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.70	14.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_07	Kuhinja	4.90	9.20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_08	Dnevna soba i trpezarija	18.40	17.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_09	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S6:</b>						60.15m <sup>2</sup>
<b>Stan S7 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	3.70	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	3.65	7.75	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Spavaća soba	9.90	12.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.30	15.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.00	10.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S7:</b>						39.90m <sup>2</sup>
<b>Stan S8 - GARSONJERA</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	3.30	7.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Dnevna zona	13.40	14.90	Keramika/Tarket	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_03	Kupatilo	4.10	8.25	Keramika	Keramika	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S8:</b>						20.80m <sup>2</sup>
<b>Komunikacije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
III_01	Hodnik	29.80	46.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
III_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
III_03	Stepenice	6.65	13.35	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na III spratu - I faza izgradnje:</b>						39.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - I faza izgradnje:						329.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata - I faza izgradnje:						368.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - I faza izgradnje:						429.65m <sup>2</sup>

LEGENDA POVRŠINA						
<b>IV SPRAT - I FAZA IZGRADNJE</b>						
<b>Stan S1 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S1_01	Hodnik	3.80	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	4.05	10.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	16.35	15.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.70	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	3.70	7.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S1:</b>						39.95m <sup>2</sup>
<b>Stan S2 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S2_01	Hodnik	4.50	9.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Predsoblje	4.90	8.95	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_03	Toalet	2.20	6.35	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9.30	13.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	9.40	13.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Kupatilo	3.65	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_07	Kuhinja	4.70	9.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_08	Dnevna soba i trpezarija	19.40	17.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Terasa	3.00	6.70	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S2:</b>						61.05m <sup>2</sup>
<b>Stan S3 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S3_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S3:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S4 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S4_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S4:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S5 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S5_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S5:</b>						35.75m <sup>2</sup>



<b>Stan S6 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	4.95	11.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Toalet	2.80	6.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Predsoblje	3.35	8.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9.85	14.05	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.70	14.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_07	Kuhinja	4.90	9.20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_08	Dnevna soba i trpezarija	18.40	17.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_09	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S6:</b>						<b>60.10m<sup>2</sup></b>
<b>Stan S7 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	3.70	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	3.65	7.75	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Spavaća soba	9.90	12.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.30	15.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.00	10.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S7:</b>						<b>39.90m<sup>2</sup></b>
<b>Stan S8 - GARSONJERA</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	3.30	7.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Dnevna zona	13.40	14.90	Keramika/Tarket	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_03	Kupatilo	4.10	8.25	Keramika	Keramika	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S8:</b>						<b>20.80m<sup>2</sup></b>
<b>Komunikacije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
IV_01	Hodnik	29.50	46.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
IV_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
IV_03	Stepenice	2.05	5.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na IVspratu - I faza izgradnje:</b>						<b>34.50m<sup>2</sup></b>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - I faza izgradnje:						329.05m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata - I faza izgradnje:						363.55m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - I faza izgradnje:						425.05m <sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA - I FAZA IZGRADNJE

Ukupna NETO površina prizemlja - I faza izgradnje:	22.25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja - I faza izgradnje:	28.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - I faza izgradnje:	329.25m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata - I faza izgradnje:	369.15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata - I faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - I faza izgradnje:	329.15m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - I faza izgradnje:	368.75m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata - I faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - I faza izgradnje:	329.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata - I faza izgradnje:	368.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - I faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - I faza izgradnje:	329.05m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata - I faza izgradnje:	363.55m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - I faza izgradnje:	425.05m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu u I fazi izgradnje:	1 316.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta u I fazi izgradnje:	1 492.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta u I fazi izgradnje:	1 742.55m <sup>2</sup>

LEGENDA POVRŠINA						
<b>PRIZEMLJE - II FAZA IZGRADNJE</b>						
<b>Pomoćne prostorije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Pomoćna prostorija	1.80	5.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Komunikacije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_02	Hodnik	12.90	19.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_03	Lift	2.95	6.90	/	/	/
P_04	Stepenice	4.60	10.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju - II faza izgradnje:</b>						20.45m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja - II faza izgradnje:						22.25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja - II faza izgradnje:						28.55m <sup>2</sup>

LEGENDA POVRŠINA						
<b>I SPRAT - II faza izgradnje</b>						
<b>Stan S1 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	3.80	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	4.05	10.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	16.35	15.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.70	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	3.70	7.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S1:</b>						39.95m <sup>2</sup>
<b>Stan S2 - DVOJOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	4.50	9.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Predsooblje	3.40	8.95	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_03	Toalet	2.30	6.35	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9.30	13.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	9.40	13.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Kupatilo	4.30	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_07	Kuhinja	4.25	9.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_08	Dnevna soba i trpezarija	19.40	17.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Terasa	3.00	6.70	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S2:</b>						59.85m <sup>2</sup>
<b>Stan S3 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S3:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S4 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S4:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S5 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S5:</b>						35.75m <sup>2</sup>



<b>Stan S6 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	4.95	10.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Toalet	2.90	6.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Predsoblje	3.35	8.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9.85	14.05	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.70	14.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_07	Kuhinja	4.90	9.20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_08	Dnevna soba i trpezarija	18.40	16.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_09	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S6:</b>						60.20m <sup>2</sup>
<b>Stan S7 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	3.70	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	3.65	7.75	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Spavaća soba	9.90	12.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.30	15.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.00	10.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S7:</b>						39.90m <sup>2</sup>
<b>Stan S8 - GARSONJERA</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	3.30	7.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Dnevna zona	13.40	14.90	Keramika/Tarket	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_03	Kupatilo	4.10	8.25	Keramika	Keramika	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S8:</b>						20.80m <sup>2</sup>
<b>Komunikacije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	30.30	46.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
I_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
I_03	Stepenice	6.65	13.35	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na I spratu - II faza izgradnje:</b>						39.90m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - II faza izgradnje:						327.95m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata - II faza izgradnje:						367.85m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata - II faza izgradnje:						428.70m <sup>2</sup>

LEGENDA POVRŠINA						
<b>II SPRAT - II faza izgradnje</b>						
<b>Stan S1 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Piafon
S1_01	Hodnik	3.80	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	4.05	10.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	16.35	15.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.70	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	3.70	7.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S1:</b>						39.95m <sup>2</sup>
<b>Stan S2 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Piafon
S2_01	Hodnik	4.50	9.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Predsoblje	3.40	8.95	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_03	Toalet	2.25	6.35	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9.30	13.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	9.40	13.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Kupatilo	4.30	9.60	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_07	Kuhinja	4.20	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_08	Dnevna soba i trpezarija	19.40	17.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Terasa	3.00	6.70	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S2:</b>						59.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S3 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Piafon
S3_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S3:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S4 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Piafon
S4_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S4:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S5 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Piafon
S5_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S5:</b>						35.75m <sup>2</sup>

Stan S6 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	4.95	11.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Toalet	2.85	6.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Predsoblje	3.35	8.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9.85	14.05	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.70	14.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_07	Kuhinja	4.90	9.20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_08	Dnevna soba i trpezarija	18.40	17.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_09	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S6:</b>						60.15m <sup>2</sup>
Stan S7 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	3.70	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	3.65	7.75	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Spavaća soba	9.90	12.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.30	15.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.00	10.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S7:</b>						39.90m <sup>2</sup>
Stan S8 - GARSONJERA						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	3.30	7.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Dnevna zona	13.40	14.90	Keramika/Tarket	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_03	Kupatilo	4.10	8.25	Keramika	Keramika	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S8:</b>						20.80m <sup>2</sup>
Komunikacije						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
II_01	Hodnik	30.00	46.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
II_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
II_03	Stepenice	6.65	13.35	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na II spratu - II faza izgradnje:</b>						39.60m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - II faza izgradnje:						327.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - II faza izgradnje:						367.40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata - II faza izgradnje:						428.70m <sup>2</sup>

LEGENDA POVRŠINA						
<b>III SPRAT - II faza izgradnje</b>						
<b>Stan S1 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	3.80	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	4.05	10.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	16.35	15.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.70	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	3.70	7.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S1:</b>						39.95m <sup>2</sup>
<b>Stan S2 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	4.50	9.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Predsoblje	3.40	9.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_03	Toalet	2.20	6.35	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9.30	13.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	9.40	13.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Kupatilo	4.30	9.60	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_07	Kuhinja	4.20	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_08	Dnevna soba i trpezarija	19.40	17.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Terasa	3.00	6.70	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S2:</b>						59.70m <sup>2</sup>
<b>Stan S3 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S3:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S4 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S4:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S5 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S5:</b>						35.75m <sup>2</sup>



<b>Stan S6 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	4.95	11.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Toalet	2.85	6.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Predsoblje	3.35	8.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9.85	14.05	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.70	14.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_07	Kuhinja	4.90	9.20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_08	Dnevna soba i trpezarija	18.40	17.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_09	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S6:</b>						60.15m <sup>2</sup>
<b>Stan S7 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	3.70	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	3.65	7.75	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Spavaća soba	9.90	12.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.30	15.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.00	10.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S7:</b>						39.90m <sup>2</sup>
<b>Stan S8 - GARSONJERA</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	3.30	7.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Dnevna zona	13.40	14.90	Keramika/Tarket	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_03	Kupatilo	4.10	8.25	Keramika	Keramika	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S8:</b>						20.80m <sup>2</sup>
<b>Komunikacije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
III_01	Hodnik	29.80	46.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
III_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
III_03	Stepenice	6.65	13.35	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na III spratu - II faza izgradnje:</b>						39.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - II faza izgradnje:						327.75m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata - II faza izgradnje:						367.15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - II faza izgradnje:						428.70m <sup>2</sup>

LEGENDA POVRŠINA						
<b>IV SPRAT - II faza izgradnje</b>						
<b>Stan S1 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	3.80	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	4.05	10.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	16.35	15.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.70	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	3.70	7.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S1:</b>						39.95m <sup>2</sup>
<b>Stan S2 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	4.50	9.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Predsoblje	3.40	9.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_03	Toalet	2.20	6.35	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9.30	13.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	9.40	13.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Kupatilo	4.30	9.60	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_07	Kuhinja	4.20	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_08	Dnevna soba i trpezarija	19.40	17.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Terasa	3.00	6.70	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S2:</b>						59.70m <sup>2</sup>
<b>Stan S3 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S3:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S4 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S4:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S5 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S5:</b>						35.75m <sup>2</sup>

<b>Stan S6 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	4.95	11.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Toalet	2.80	6.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Predsoblje	3.35	8.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9.85	14.05	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.70	14.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_07	Kuhinja	4.90	9.20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_08	Dnevna soba i trpezarija	18.40	17.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_09	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S6:</b>						60.10m <sup>2</sup>
<b>Stan S7 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	3.70	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	3.65	7.75	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Spavaća soba	9.90	12.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.30	15.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.00	10.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S7:</b>						39.90m <sup>2</sup>
<b>Stan S8 - GARSONJERA</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	3.30	7.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Dnevna zona	13.40	14.90	Keramika/Tarket	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_03	Kupatilo	4.10	8.25	Keramika	Keramika	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S8:</b>						20.80m <sup>2</sup>
<b>Komunikacije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
IV_01	Hodnik	29.50	46.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
IV_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
IV_03	Stepenice	2.05	5.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na IV spratu - II faza izgradnje:</b>						34.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - II faza izgradnje:						327.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata - II faza izgradnje:						362.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - II faza izgradnje:						424.10m <sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA - II FAZA IZGRADNJE

Ukupna NETO površina prizemlja - II faza izgradnje:	22.25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja - II faza izgradnje:	28.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - II faza izgradnje:	327.95m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata - II faza izgradnje:	367.85m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata - II faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - II faza izgradnje:	327.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - II faza izgradnje:	367.40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata - II faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - II faza izgradnje:	327.75m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata - II faza izgradnje:	367.15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - II faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - II faza izgradnje:	327.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata - II faza izgradnje:	362.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - II faza izgradnje:	424.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu u II fazi izgradnje:	1 311.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta u II fazi izgradnje:	1 486.85m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta u II fazi izgradnje:	1 738.75m <sup>2</sup>



LEGENDA POVRŠINA						
PRIZEMLJE - III FAZA IZGRADNJE						
Pomočne prostorije						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Pomoćna prostorija	1.80	5.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
Komunikacije						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_02	Hodnik	12.90	19.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_03	Lift	2.95	6.90	/	/	/
P_04	Stepenice	4.60	10.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju - III faza izgradnje:</b>						<b>20.45m<sup>2</sup></b>
Ukupna NETO površina prizemlja - III faza izgradnje:						22.25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja - III faza izgradnje:						28.55m <sup>2</sup>

LEGENDA POVRŠINA						
I SPRAT - III FAZA IZGRADNJE						
Stan S1 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	3.80	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	4.05	10.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	16.35	15.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.70	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	3.70	7.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S1:</b>						<b>39.95m<sup>2</sup></b>
Stan S2 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	4.50	9.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Predsoblje	3.40	8.95	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_03	Toalet	2.30	6.35	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9.30	13.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	9.40	13.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Kupatilo	4.30	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_07	Kuhinja	4.25	9.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_08	Dnevna soba i trpezarija	19.40	17.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Terasa	3.00	6.70	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S2:</b>						<b>59.85m<sup>2</sup></b>
Stan S3 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S3:</b>						<b>35.75m<sup>2</sup></b>
Stan S4 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S4:</b>						<b>35.75m<sup>2</sup></b>
Stan S5 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S5:</b>						<b>35.75m<sup>2</sup></b>

<b>Stan S6 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	4.95	10.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Toalet	2.90	6.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Predsoblje	3.35	8.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9.85	14.05	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.70	14.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_07	Kuhinja	4.90	9.20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_08	Dnevna soba i trpezarija	18.40	16.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_09	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S6:</b>						60.20m <sup>2</sup>
<b>Stan S7 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	3.70	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	3.65	7.75	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Spavaća soba	9.90	12.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.30	15.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.00	10.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S7:</b>						39.90m <sup>2</sup>
<b>Stan S8 - GARSONJERA</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	3.30	7.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Dnevna zona	13.40	14.90	Keramika/Tarket	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_03	Kupatilo	4.10	8.25	Keramika	Keramika	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S8:</b>						20.80m <sup>2</sup>
<b>Komunikacije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	30.30	46.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
I_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
I_03	Stepenice	6.65	13.35	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na I spratu - III faza izgradnje:</b>						39.90m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - III faza izgradnje:						327.95m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata - III faza izgradnje:						367.85m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata - III faza izgradnje:						428.70m <sup>2</sup>

LEGENDA POVRŠINA						
<b>II SPRAT - III FAZA IZGRADNJE</b>						
<b>Stan S1 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S1_01	Hodnik	3.80	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	4.05	10.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	16.35	15.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.70	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	3.70	7.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S1:</b>						39.95m <sup>2</sup>
<b>Stan S2 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S2_01	Hodnik	4.50	9.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Predsooblje	3.40	8.95	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_03	Toalet	2.25	6.35	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9.30	13.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	9.40	13.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Kupatilo	4.30	9.60	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_07	Kuhinja	4.20	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_08	Dnevna soba i trpezarija	19.40	17.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Terasa	3.00	6.70	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S2:</b>						59.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S3 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S3_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S3:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S4 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S4_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S4:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S5 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S5_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S5:</b>						35.75m <sup>2</sup>



<b>Stan S6 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	4.95	11.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Toalet	2.85	6.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Predsoblje	3.35	8.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9.85	14.05	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.70	14.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_07	Kuhinja	4.90	9.20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_08	Dnevna soba i trpezarija	18.40	17.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_09	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S6:</b>						60.15m <sup>2</sup>
<b>Stan S7 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	3.70	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	3.65	7.75	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Spavaća soba	9.90	12.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.30	15.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.00	10.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S7:</b>						39.90m <sup>2</sup>
<b>Stan S8 - GARSONJERA</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	3.30	7.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Dnevna zona	13.40	14.90	Keramika/Tarket	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_03	Kupatilo	4.10	8.25	Keramika	Keramika	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S8:</b>						20.80m <sup>2</sup>
<b>Komunikacije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
II_01	Hodnik	30.00	46.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
II_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
II_03	Stepenice	6.65	13.35	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na II spratu - III faza izgradnje:</b>						39.60m <sup>2</sup>
<b>Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - III faza izgradnje:</b>						327.80m <sup>2</sup>
<b>Ukupna NETO površina II sprata - III faza izgradnje:</b>						367.40m <sup>2</sup>
<b>Ukupna BRUTO površina II sprata - III faza izgradnje:</b>						428.70m <sup>2</sup>

LEGENDA POVRŠINA						
<b>III SPRAT - III FAZA IZGRADNJE</b>						
<b>Stan S1 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	3.80	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	4.05	10.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	16.35	15.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.70	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	3.70	7.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S1:</b>						<b>39.95m<sup>2</sup></b>
<b>Stan S2 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	4.50	9.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Predsooblje	3.40	9.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_03	Toalet	2.20	6.35	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9.30	13.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	9.40	13.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Kupatilo	4.30	9.60	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_07	Kuhinja	4.20	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_08	Dnevna soba i trpezarija	19.40	17.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Terasa	3.00	6.70	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S2:</b>						<b>59.70m<sup>2</sup></b>
<b>Stan S3 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S3:</b>						<b>35.75m<sup>2</sup></b>
<b>Stan S4 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S4:</b>						<b>35.75m<sup>2</sup></b>
<b>Stan S5 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S5:</b>						<b>35.75m<sup>2</sup></b>

<b>Stan S6 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	4.95	11.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Toalet	2.85	6.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Predsoblje	3.35	8.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9.85	14.05	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.70	14.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_07	Kuhinja	4.90	9.20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_08	Dnevna soba i trpezarija	18.40	17.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_09	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S6:</b>						60.15m <sup>2</sup>
<b>Stan S7 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	3.70	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	3.65	7.75	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Spavaća soba	9.90	12.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.30	15.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.00	10.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S7:</b>						39.90m <sup>2</sup>
<b>Stan S8 - GARSONJERA</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	3.30	7.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Dnevna zona	13.40	14.90	Keramika/Tarket	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_03	Kupatilo	4.10	8.25	Keramika	Keramika	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S8:</b>						20.80m <sup>2</sup>
<b>Komunikacije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
III_01	Hodnik	29.80	46.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
III_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
III_03	Stepenice	6.65	13.35	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na III spratu - III faza izgradnje:</b>						39.40m <sup>2</sup>
<b>Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - III faza izgradnje:</b>						327.75m <sup>2</sup>
<b>Ukupna NETO površina III sprata - III faza izgradnje:</b>						367.15m <sup>2</sup>
<b>Ukupna BRUTO površina III sprata - III faza izgradnje:</b>						428.70m <sup>2</sup>

LEGENDA POVRŠINA						
<b>IV SPRAT - III FAZA IZGRADNJE</b>						
<b>Stan S1 - JEDNOSOBBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	3.80	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	4.05	10.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	16.35	15.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.70	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	3.70	7.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S1:</b>						<b>39.95m<sup>2</sup></b>
<b>Stan S2 - DVOSOBBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	4.50	9.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Predsooblje	3.40	9.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_03	Toalet	2.20	6.35	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9.30	13.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	9.40	13.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Kupatilo	4.30	9.60	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_07	Kuhinja	4.20	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_08	Dnevna soba i trpezarija	19.40	17.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Terasa	3.00	6.70	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S2:</b>						<b>59.70m<sup>2</sup></b>
<b>Stan S3 - JEDNOSOBBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S3:</b>						<b>35.75m<sup>2</sup></b>
<b>Stan S4 - JEDNOSOBBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S4:</b>						<b>35.75m<sup>2</sup></b>
<b>Stan S5 - JEDNOSOBBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S5:</b>						<b>35.75m<sup>2</sup></b>



Stan S6 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	4.95	11.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Toalet	2.80	6.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Predsooblje	3.35	8.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9.85	14.05	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.70	14.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_07	Kuhinja	4.90	9.20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_08	Dnevna soba i trpezarija	18.40	17.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_09	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S6:</b>						60.10m <sup>2</sup>
Stan S7 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	3.70	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	3.65	7.75	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Spavaća soba	9.90	12.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.30	15.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.00	10.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S7:</b>						39.90m <sup>2</sup>
Stan S8 - GARSONJERA						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	3.30	7.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Dnevna zona	13.40	14.90	Keramika/Tarket	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_03	Kupatilo	4.10	8.25	Keramika	Keramika	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S8:</b>						20.80m <sup>2</sup>
Komunikacije						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
IV_01	Hodnik	29.50	46.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
IV_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
IV_03	Stepenice	2.05	5.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na IV spratu - III faza izgradnje</b>						34.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - III faza izgradnje:						327.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata - III faza izgradnje:						362.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - III faza izgradnje:						424.10m <sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA - III FAZA IZGRADNJE	
Ukupna NETO površina prizemlja - III faza izgradnje:	22.25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja - objekat C:	28.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - III faza izgradnje:	327.95m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata - III faza izgradnje:	367.85m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata - III faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - III faza izgradnje:	327.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - III faza izgradnje:	367.40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata - III faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - III faza izgradnje:	327.75m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata - III faza izgradnje:	367.15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - III faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - III faza izgradnje:	327.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata - III faza izgradnje:	362.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - III faza izgradnje:	424.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu u III fazi izgradnje:	1 311.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta u III fazi izgradnje:	1 486.85m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta u III fazi izgradnje:	1 738.75m <sup>2</sup>

LEGENDA POVRŠINA						
<b>PRIZEMLJE - IV faza izgradnje</b>						
<b>Pomoćne prostorije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Pomoćna prostorija	1.80	5.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Komunikacije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_02	Hodnik	12.90	19.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_03	Lift	2.95	6.90	/	/	/
P_04	Stepenice	4.60	10.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju - IV faza izgradnje:</b>						20.45m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja - IV faza izgradnje:						22.25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja - IV faza izgradnje:						28.55m <sup>2</sup>

LEGENDA POVRŠINA						
<b>I SPRAT - IV FAZA IZGRADNJE</b>						
<b>Stan S1 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S1_01	Hodnik	3.80	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	4.05	10.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	16.35	15.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.70	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	3.70	7.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S1:</b>						39.95m <sup>2</sup>
<b>Stan S2 - DVOJOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S2_01	Hodnik	4.50	9.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Predsobije	4.90	8.95	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_03	Toalet	2.30	6.35	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9.30	13.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	9.40	13.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Kupatilo	3.65	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_07	Kuhinja	4.70	9.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_08	Dnevna soba i trpezarija	19.40	17.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Terasa	3.00	6.70	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S2:</b>						61.15m <sup>2</sup>
<b>Stan S3 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S3_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S3:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S4 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S4_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S4:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S5 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S5_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S5:</b>						35.75m <sup>2</sup>



Stan S6 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	4.95	10.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Toalet	2.90	6.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Predsooblje	3.35	8.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9.85	14.05	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.70	14.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_07	Kuhinja	4.90	9.20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_08	Dnevna soba i trpezarija	18.40	16.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_09	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S6:</b>						60.20m <sup>2</sup>
Stan S7 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	3.70	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	3.65	7.75	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Spavaća soba	9.90	12.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.30	15.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.00	10.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S7:</b>						39.90m <sup>2</sup>
Stan S8 - GARSONJERA						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	3.30	7.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Dnevna zona	13.40	14.90	Keramika/Tarket	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_03	Kupatilo	4.10	8.25	Keramika	Keramika	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S8:</b>						20.80m <sup>2</sup>
Komunikacije						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	30.30	46.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
I_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
I_03	Stepenice	6.65	13.35	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na I spratu - IV faza izgradnje:</b>						39.90m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - IV faza izgradnje:						329.25m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata - IV faza izgradnje:						369.15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata - IV faza izgradnje:						429.65m <sup>2</sup>

LEGENDA POVRŠINA						
II SPRAT - IV FAZA IZGRADNJE						
Stan S1 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	3.80	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	4.05	10.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	16.35	15.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.70	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	3.70	7.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S1:</b>						<b>39.95m<sup>2</sup></b>
Stan S2 - DVOJOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	4.50	9.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Predsoblje	4.90	8.95	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_03	Toalet	2.25	6.35	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9.30	13.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	9.40	13.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Kupatilo	3.65	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_07	Kuhinja	4.70	9.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_08	Dnevna soba i trpezarija	19.40	17.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Terasa	3.00	6.70	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S2:</b>						<b>61.10m<sup>2</sup></b>
Stan S3 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S3:</b>						<b>35.75m<sup>2</sup></b>
Stan S4 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S4:</b>						<b>35.75m<sup>2</sup></b>
Stan S5 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S5:</b>						<b>35.75m<sup>2</sup></b>

<b>Stan S6 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	4.95	11.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Toalet	2.85	6.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Predsoblje	3.35	8.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9.85	14.05	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.70	14.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_07	Kuhinja	4.90	9.20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_08	Dnevna soba i trpezarija	18.40	17.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_09	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S6:</b>						60.15m <sup>2</sup>
<b>Stan S7 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	3.70	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	3.65	7.75	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Spavaća soba	9.90	12.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.30	15.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.00	10.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S7:</b>						39.90m <sup>2</sup>
<b>Stan S8 - GARSONJERA</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	3.30	7.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Dnevna zona	13.40	14.90	Keramika/Tarket	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_03	Kupatilo	4.10	8.25	Keramika	Keramika	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S8:</b>						20.80m <sup>2</sup>
<b>Komunikacije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
II_01	Hodnik	30.00	46.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
II_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
II_03	Stepenice	6.65	13.35	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na II spratu - IV faza izgradnje:</b>						39.60m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - IV faza izgradnje:						329.15m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - IV faza izgradnje:						368.75m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata - IV faza izgradnje:						429.65m <sup>2</sup>

LEGENDA POVRŠINA						
<b>III SPRAT - IV FAZA IZGRADNJE</b>						
<b>Stan S1 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	3.80	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	4.05	10.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	16.35	15.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.70	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	3.70	7.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S1:</b>						39.95m <sup>2</sup>
<b>Stan S2 - DVOJOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	4.50	9.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Predsooblje	4.90	8.95	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_03	Toalet	2.20	6.35	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9.30	13.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	9.40	13.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Kupatilo	3.65	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_07	Kuhinja	4.70	9.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_08	Dnevna soba i trpezarija	19.40	17.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Terasa	3.00	6.70	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S2:</b>						61.05m <sup>2</sup>
<b>Stan S3 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S3:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S4 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S4:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S5 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S5:</b>						35.75m <sup>2</sup>



<b>Stan S6 - DVOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	4.95	11.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Toalet	2.85	6.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Predsooblje	3.35	8.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9.85	14.05	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.70	14.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_07	Kuhinja	4.90	9.20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_08	Dnevna soba i trpezarija	18.40	17.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_09	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S6:</b>						60.15m <sup>2</sup>
<b>Stan S7 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	3.70	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	3.65	7.75	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Spavaća soba	9.90	12.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.30	15.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.00	10.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S7:</b>						39.90m <sup>2</sup>
<b>Stan S8 - GARSONJERA</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	3.30	7.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Dnevna zona	13.40	14.90	Keramika/Tarket	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_03	Kupatilo	4.10	8.25	Keramika	Keramika	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S8:</b>						20.80m <sup>2</sup>
<b>Komunikacije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
III_01	Hodnik	29.80	46.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
III_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
III_03	Stepenice	6.65	13.35	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na III spratu - IV faza izgradnje:</b>						39.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - IV faza izgradnje:						329.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata - IV faza izgradnje:						368.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - IV faza izgradnje:						429.65m <sup>2</sup>

LEGENDA POVRŠINA						
<b>IV SPRAT - IV FAZA IZGRADNJE</b>						
<b>Stan S1 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	3.80	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	4.05	10.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	16.35	15.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.70	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	3.70	7.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S1:</b>						39.95m <sup>2</sup>
<b>Stan S2 - DVOJOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	4.50	9.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Predsoblje	4.90	8.95	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_03	Toalet	2.20	6.35	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9.30	13.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	9.40	13.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Kupatilo	3.65	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_07	Kuhinja	4.70	9.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_08	Dnevna soba i trpezarija	19.40	17.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Terasa	3.00	6.70	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S2:</b>						61.05m <sup>2</sup>
<b>Stan S3 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S3:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S4 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S4:</b>						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S5 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S5:</b>						35.75m <sup>2</sup>

<b>Stan S6 - DVOŠOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	4.95	11.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Toalet	2.80	6.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Predsoblje	3.35	8.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9.85	14.05	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.70	14.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_07	Kuhinja	4.90	9.20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_08	Dnevna soba i trpezarija	18.40	17.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_09	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S6:</b>						60.10m <sup>2</sup>
<b>Stan S7 - JEDNOSOBAN</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	3.70	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	3.65	7.75	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Spavaća soba	9.90	12.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.30	15.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.00	10.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S7:</b>						39.90m <sup>2</sup>
<b>Stan S8 - GARSONJERA</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	3.30	7.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Dnevna zona	13.40	14.90	Keramika/Tarket	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_03	Kupatilo	4.10	8.25	Keramika	Keramika	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S8:</b>						20.80m <sup>2</sup>
<b>Komunikacije</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
IV_01	Hodnik	29.50	46.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
IV_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
IV_03	Stepenice	2.05	5.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na IV spratu - II faza izgradnje:</b>						34.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - II faza izgradnje:						327.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata - II faza izgradnje:						362.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - II faza izgradnje:						424.10m <sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA - IV FAZA IZGRADNJE

Ukupna NETO površina prizemlja - IV faza izgradnje:	22.25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja - IV faza izgradnje:	28.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - IV faza izgradnje:	329.25m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata - IV faza izgradnje:	369.15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata - IV faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - IV faza izgradnje:	329.15m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - IV faza izgradnje:	368.75m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata - IV faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - IV faza izgradnje:	329.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata - IV faza izgradnje:	368.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - IV faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - IV faza izgradnje:	329.05m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata - IV faza izgradnje:	363.55m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - IV faza izgradnje:	425.05m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu u IV fazi izgradnje:	1 316.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta u IV fazi izgradnje:	1 492.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta u IV fazi izgradnje:	1 742.55m <sup>2</sup>



REKAPITULACIJA POVRŠINA I+II+III+IV

Ukupna NETO površina prizemlja (I+II+III+IV):	89.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja (I+II+III+IV):	114.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu (I+II+III+IV):	1 314.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata (I+II+III+IV):	1 474.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata (I+II+III+IV):	1 716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu (I+II+III+IV):	1 313.90m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata (I+II+III+IV):	1 472.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata (I+II+III+IV):	1 716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu (I+II+III+IV):	1 313.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata (I+II+III+IV):	1 471.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata (I+II+III+IV):	1 716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu (I+II+III+IV):	1 313.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata (I+II+III+IV):	1 451.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata (I+II+III+IV):	1 698.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu (I+II+III+IV):	5 255.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (I+II+III+IV):	5 958.10m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (I+II+III+IV):	6 962.60m <sup>2</sup>

## Spratne visine (svijetle)

- prizemlje	2.70m
- I sprat	2.70m
- II sprat	2.70m
- III sprat	2.70m
- IV sprat	2.70m

## Konstruktivni sistem

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu. Osnovni konstruktivni sklop čine ramovi (platna i grede) koji su ojačani mjestimičnim platnima. Na etažama, a shodno rasponima, projektovana je međuspratna tavanica kao puna AB ploča debljine 18cm, dok je ploča na tlu projektovna debljine 14cm. Fundiranje je riješeno temeljim trakama.

## Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sljedeće obrade:

### - Plafoni:

- plafoni – klasični moleraj, dnevna soba - drvena krovna konstrukcija, toaleti i kupatila - mogućnost spuštenih plafona

### - Zidovi:

#### - spoljašnji zidovi

– malter 1.5cm + giter blok 19cm + stirodur 5cm + betonska podloga 2.5cm + fasadni kamen 2.5cm

– malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 5cm + betonska podloga 2.5cm + fasadni kamen 2.5cm

– malter 1.5cm + giter blok 19cm + stirodur 5cm + demit

– malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 5cm + demit

#### - unutrašnji pregradni zidovi

– giter blok 9cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom

– giter blok 19cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom

### - Podovi:

- stambene jedinice – dnevna soba i trpezarija, spavaća soba - parket, kupatilo, kuhinja - keramika

- komunikacije - granit.

**Spoljna obrada**

- *Krovni pokrivač:*

Predviđen je dvovodni krov nagiba 25° prekriven falcovanim limom.

- *Fasada:*

Fasadni zidovi su obrađeni u kombinaciji kamena i demita.

**UNUTRAŠNJE INSTALACIJE**

Objekat je opremljen sljedećim instalacijama:

- Grijanje, klimatizacija i ventilacija,
- Vodovod i kanalizacija,
- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje.

*PROJEKTANT:*  
mr Marko Katnić, dipl.ing.arh

---

# *GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*





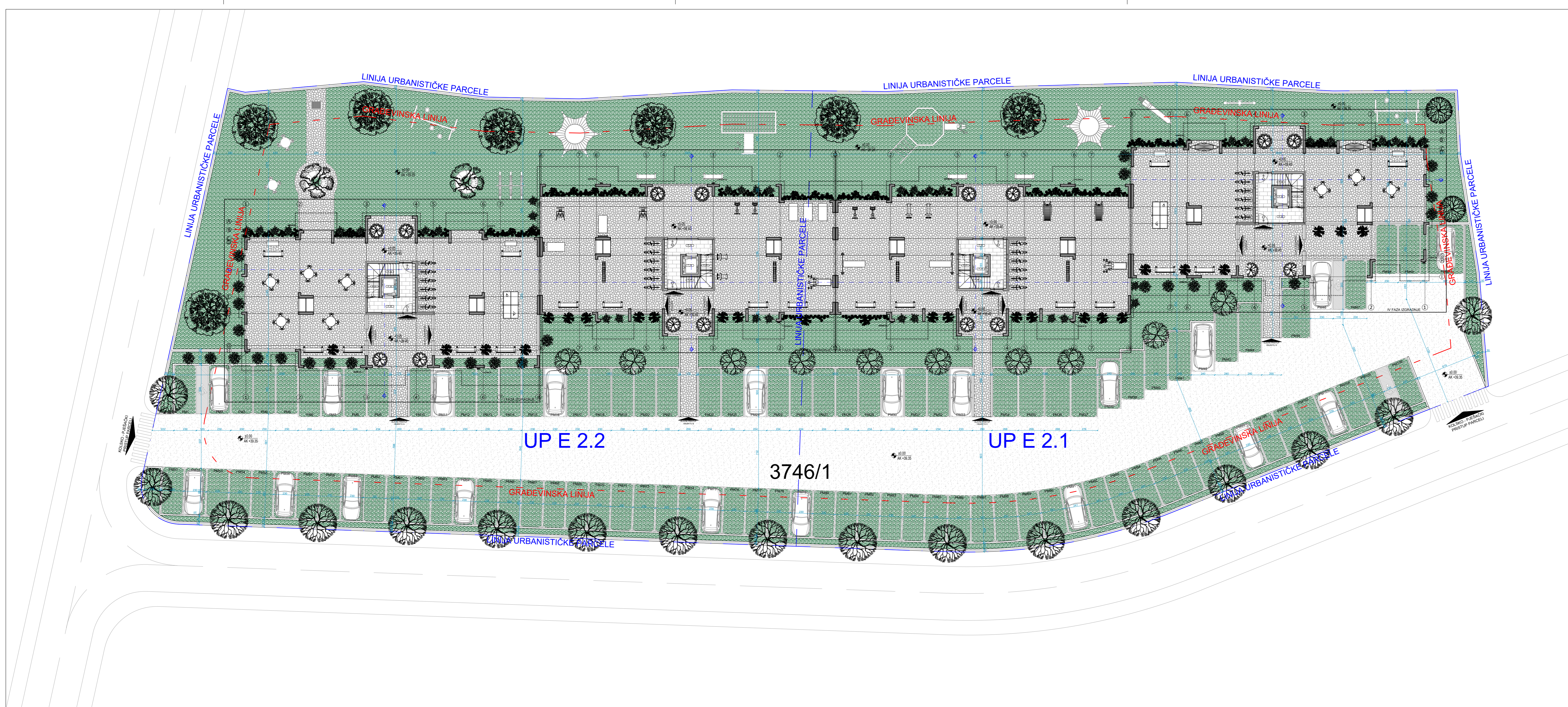








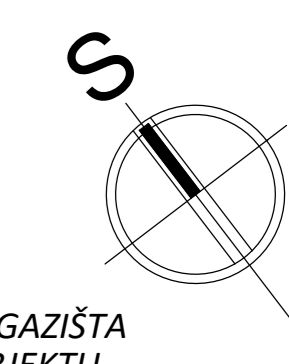




## SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

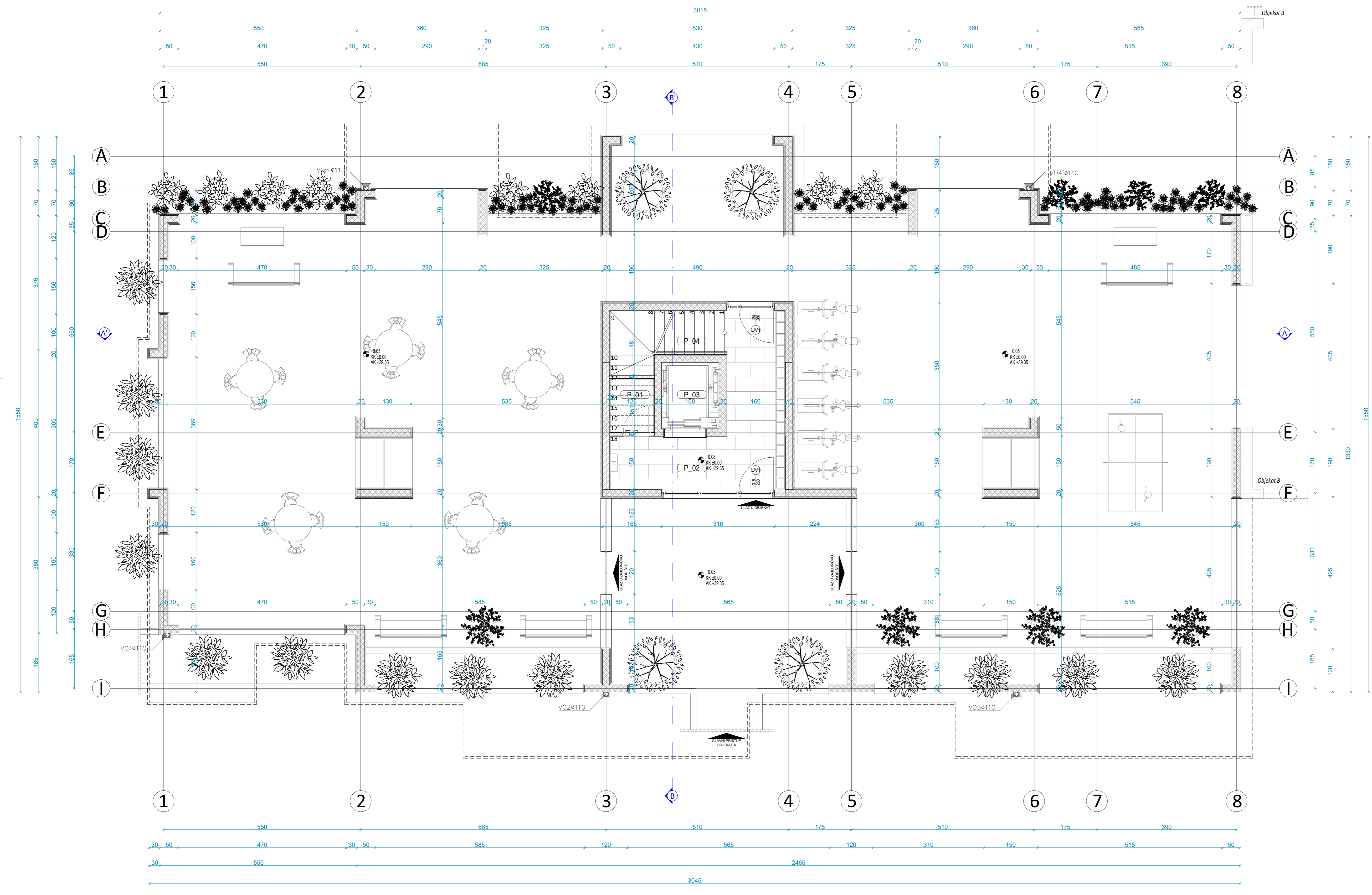
### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD PLOČE DO BETONSKE GREDE IZNAD ROLETNE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.	
<b>Objekat:</b> OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		<b>Lokacija:</b> Lokacija za građenje sastavljena od UP E2.1 i UP E2.2, katastarska parcela 3746/1, Ko Podgorica III, zona E, blok 2, DUP „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje za faznost izgradnje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b>	
<b>Datum izrade M.P.:</b>		<b>Situacija planiranog stanja</b>	
		Br. priloga: <b>4</b>	
		Br. strana: <b>1:250</b>	
		Datum revizije M.P.:	





**LEGENDA POVRŠINA**

**PRIZEMLJE - I FAZA IZGRADNJE**

Pomoćne prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plošni
P. 01 Pomoćna prostorija	1.80	5.40	Keramika	Moleraž	Moleraž

Komunikacije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plošni
P. 02 Hodnik	12.90	19.80	Keramika	Moleraž	Moleraž
P. 03 Lift	2.95	6.90	/	/	/
P. 04 Stepenice	4.60	10.00	Keramika	Moleraž	Moleraž

Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju - I faza izgradnje: 20.45m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina prizemlja - I faza izgradnje: 22.25m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina prizemlja - I faza izgradnje: 28.55m<sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA - I FAZA IZGRADNJE**

Ukupna NETO površina prizemlja - I faza izgradnje:	22.25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja - I faza izgradnje:	28.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - I faza izgradnje:	329.25m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - I faza izgradnje:	369.15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata - I faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - I faza izgradnje:	329.15m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - I faza izgradnje:	368.75m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata - I faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - I faza izgradnje:	329.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata - I faza izgradnje:	368.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - I faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - I faza izgradnje:	329.05m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata - I faza izgradnje:	368.55m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - I faza izgradnje:	429.05m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu u I fazi izgradnje:	1316.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta u I fazi izgradnje:	1492.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta u I fazi izgradnje:	1742.55m <sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA II-III-IV**

Ukupna NETO površina prizemlja (II-III-IV):	89.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja (II-III-IV):	114.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu (II-III-IV):	1314.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata (II-III-IV):	1474.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata (II-III-IV):	1716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu (II-III-IV):	1313.90m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata (II-III-IV):	1472.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata (II-III-IV):	1716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu (II-III-IV):	1313.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata (II-III-IV):	1471.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata (II-III-IV):	1716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu (II-III-IV):	1313.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata (II-III-IV):	1451.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata (II-III-IV):	1698.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu (II-III-IV):	5255.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (II-III-IV):	5958.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (II-III-IV):	6962.60m <sup>2</sup>

**OSNOVA PRIZEMLJA - I FAZA IZGRADNJE**

**UVODNE NAPOMENE:**

- SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ŽIGARNE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD PLOČE DO BETONSKE GREDE IZNAJ ROLETNE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENICA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAŽIŠTA
- SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLNIH STIENA PROVERITI NA OBJEKTU

**OSNAKE STOKARIJE I BRAVARIJE**

- 1 - Oznake unutrašnjih vrata u stambenim jedinicama
- 2 - Oznake balkonskih vrata u stambenim jedinicama
- 3 - Oznake prozora u stambenim jedinicama
- 4 - Oznake ulaznih vrata u zajedničkim prostorijama
- 5 - NAPOMENA: Dimenzije označuju zidovsku mjeru

**OSNAKE PROSTORIJA**

- S 07 - Oznake prostorija
- 8 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom

**OSNAKE KOTA**

- +0.15 - Kota završenog poda zidova
- KK +0.00 - Kota konstrukcije
- AK +31.80 - Apolutna kota

**OSNAKE VERTIKALA**

- 1 - Oznake ventilacionih vertikalna
- 2 - Oznake kanalizacionih vertikalna
- 3 - Oznake otučne vertikalne
- 4 - VO 3110 - Hidrant

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDOWI**

- 1 - Armirani beton
- 2 - Hidroizolacija
- 3 - Blok opeka gter
- 4 - Gipsane ploče za oblaganje
- 5 - Kanalizacionih i ventilacionih vertikalna
- 6 - Termoizolacija

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**

- 1 - Papirčarje od kamena
- 2 - Raster ploče
- 3 - Keramika u kupatilu
- 4 - Zemlja
- 5 - Keramika u kuhinji i hodniku
- 6 - Šljunak
- 7 - Tarket
- 8 - Asfalt
- 9 - Keramika u zajedničkim prostorijama
- 10 - Trava

**LEGENDA NAMJEŠTAJA**

- 1 - Unutrašnja jedinica klime
- 2 - Spoljnja jedinica klime

**PROJEKTANT:** a.timstudio

**INVESTITOR:** A.TIM STUDIO O.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.

Objekat: Ispisak za gradnju stambenih objekata u ulici 11. lipnja 2, katarska povelja 3746/L, Ko Podgorica II, zona I, SKA-2, OIP „Zajeto B“, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer: mr Miroslav Katinić d.ia.

Glavni inženjer: mr Miroslav Katinić d.ia.

Arhitektura: mr Miroslav Katinić d.ia.

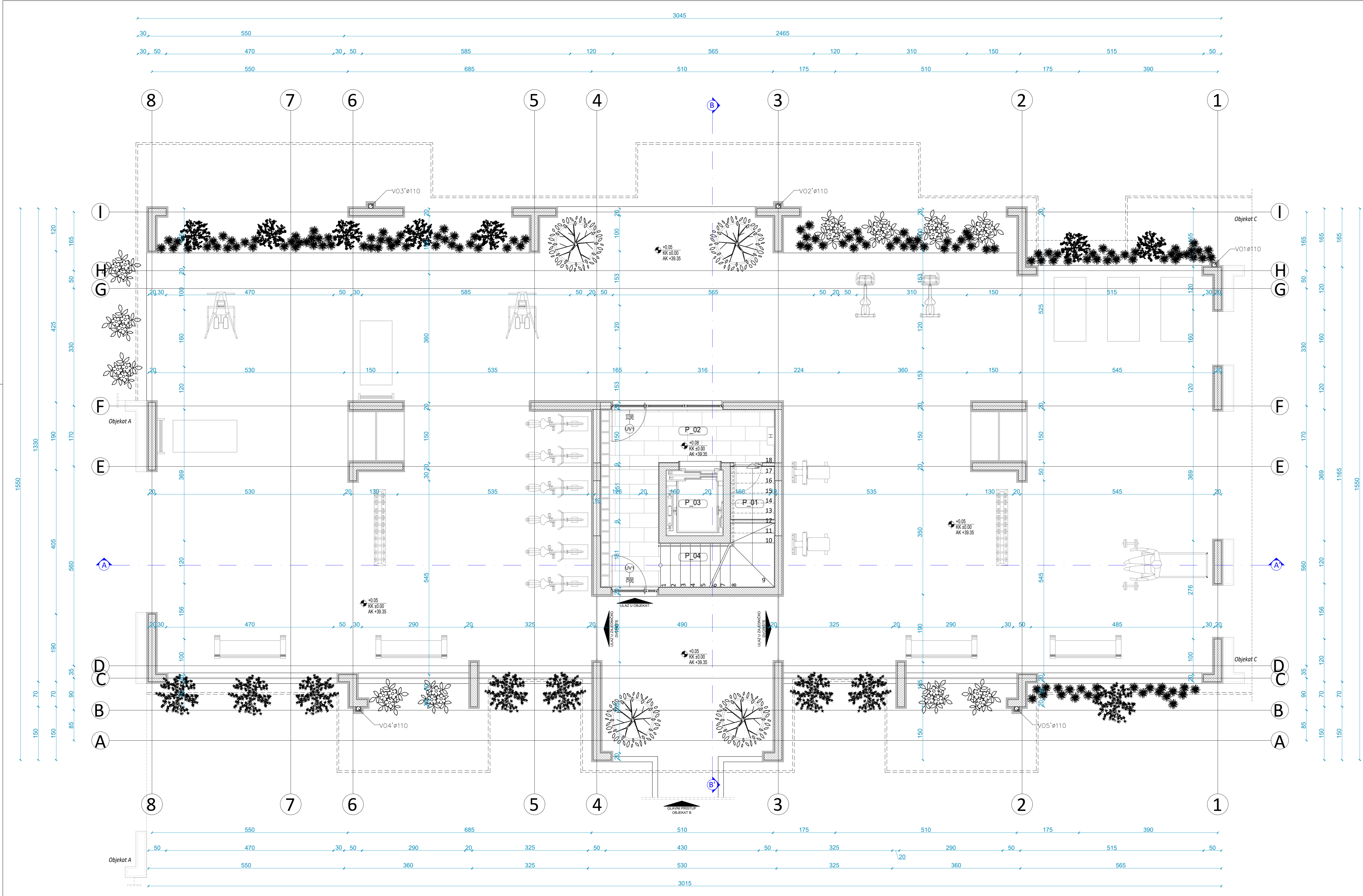
Prilog: Osnovna prizemlja - I faza izgradnje

Broj stranica: 5a

Skala: 1:50

Datum izrade: M.P.





**LEGENDA POVRŠINA**

**PRIZEMLJE - II FAZA IZGRADNJE**

**Pomoćne prostorije**

Br.	Namena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
P_01	Pomoćna prostorija	1.80	5.40	Keramika	Moleraj	Moleraj

**Komunikacije**

Br.	Namena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
P_02	Hodnik	12.90	19.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_03	Lift	2.95	6.90	/	/	/
P_04	Stepenice	4.60	10.00	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju - II faza izgradnje: 20.45m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina prizemlja - II faza izgradnje: 22.25m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina prizemlja - II faza izgradnje: 28.55m<sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA - II FAZA IZGRADNJE**

Ukupna NETO površina prizemlja - II faza izgradnje: 22.25m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina prizemlja - II faza izgradnje: 28.55m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - II faza izgradnje: 327.95m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina II sprata - II faza izgradnje: 367.85m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina I sprata - II faza izgradnje: 428.70m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - II faza izgradnje: 327.80m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina II sprata - II faza izgradnje: 367.40m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina II sprata - II faza izgradnje: 428.70m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - II faza izgradnje: 327.75m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina III sprata - II faza izgradnje: 367.15m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina III sprata - II faza izgradnje: 428.70m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - II faza izgradnje: 327.70m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina IV sprata - II faza izgradnje: 362.20m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina IV sprata - II faza izgradnje: 424.10m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja u objektu u II fazi izgradnje: 1.311.30m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina objekta u II fazi izgradnje: 1.486.85m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina objekta u II fazi izgradnje: 1.738.75m<sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA I-HI+III+IV**

Ukupna NETO površina prizemlja (I-HI+III+IV): 89.00m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina prizemlja (I-HI+III+IV): 114.20m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu (I-HI+III+IV): 1.314.40m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina I sprata (I-HI+III+IV): 1.474.00m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina I sprata (I-HI+III+IV): 1.716.70m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu (I-HI+III+IV): 1.313.90m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina II sprata (I-HI+III+IV): 1.472.80m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina II sprata (I-HI+III+IV): 1.716.70m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu (I-HI+III+IV): 1.313.70m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina III sprata (I-HI+III+IV): 1.471.50m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina III sprata (I-HI+III+IV): 1.716.70m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu (I-HI+III+IV): 1.313.50m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina IV sprata (I-HI+III+IV): 1.461.50m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina IV sprata (I-HI+III+IV): 1.698.30m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja u objektu (I-HI+III+IV): 5.255.50m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina objekta (I-HI+III+IV): 5.958.30m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina objekta (I-HI+III+IV): 6.962.40m<sup>2</sup>

**OSNOVA PRIZEMLJA - II FAZA IZGRADNJE**

**UVODNE NAPOMENE :**

SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 SVE VISINE KOTE DATE SU U METRIMA  
 U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD  
 PLOČE DO BETONSKE GREDE IZNAD KOLETINE  
 VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA  
 POVISINE STEPENICA U TABELI PREDSTAVLJAU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAĐIŠTA  
 SVE MERE OTVORA ZA ORODU VRATA, PROZORA I STAKLENE STIJENE PROJEKTIRANI NA OBJEKTU

**OZNAKE STOLARIJE I BRAVARIJE**

- 5 - Oznake unutrašnjih vrata u stambenim jedinicama
- 6 - Oznake balkonskih vrata u stambenim jedinicama
- 7 - Oznake prozora u stambenim jedinicama
- 8 - Oznake ulaznih vrata u zajedničkim prostorijama

**OZNAKE VERTIKALA**

- 9 - Oznaka ventilacionih vertikal
- 10 - Oznaka kanalizacionih vertikal
- 11 - Olučne vertikale
- 12 - VO 0110
- 13 - Hidrant

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDIVOVI**

- 1 - Armirani beton
- 2 - Hidroizolacija
- 3 - Blok opeka gter
- 4 - Gipsane ploče za oblaganje
- 5 - Kanalizacionih i ventilacionih vertikal
- 6 - Hidroizolacija

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**

- 7 - Popločanje od kamena
- 8 - Raster ploče
- 9 - Keramika u kupatilu
- 10 - Zemlja
- 11 - Keramika u kuhinji i hodniku
- 12 - Šljunak
- 13 - Tarket
- 14 - Asfalt
- 15 - Keramika u zajedničkim prostorijama
- 16 - Trava

**LEGENDA NAMJEŠTAJA**

- 17 - Unutrašnja jedinica klime
- 18 - Spoljšnja jedinica klime

**PROJEKTANT:** a.timstudio

**INVESTITOR:** A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.

**OBJEKAT:** KOLEKTIVNOG STANOVANJA

**OPIS:** Lokacija na području katastarske općine 3144/L, ul. Podgorica II, zona I, blok 2, OIP „Jajsko 8“, Glavni put Podgorica

**Glavni inženjer:** mr. Marko Katnić d.i.a.

**Odgovorni inženjer:** mr. Marko Katnić d.i.a.

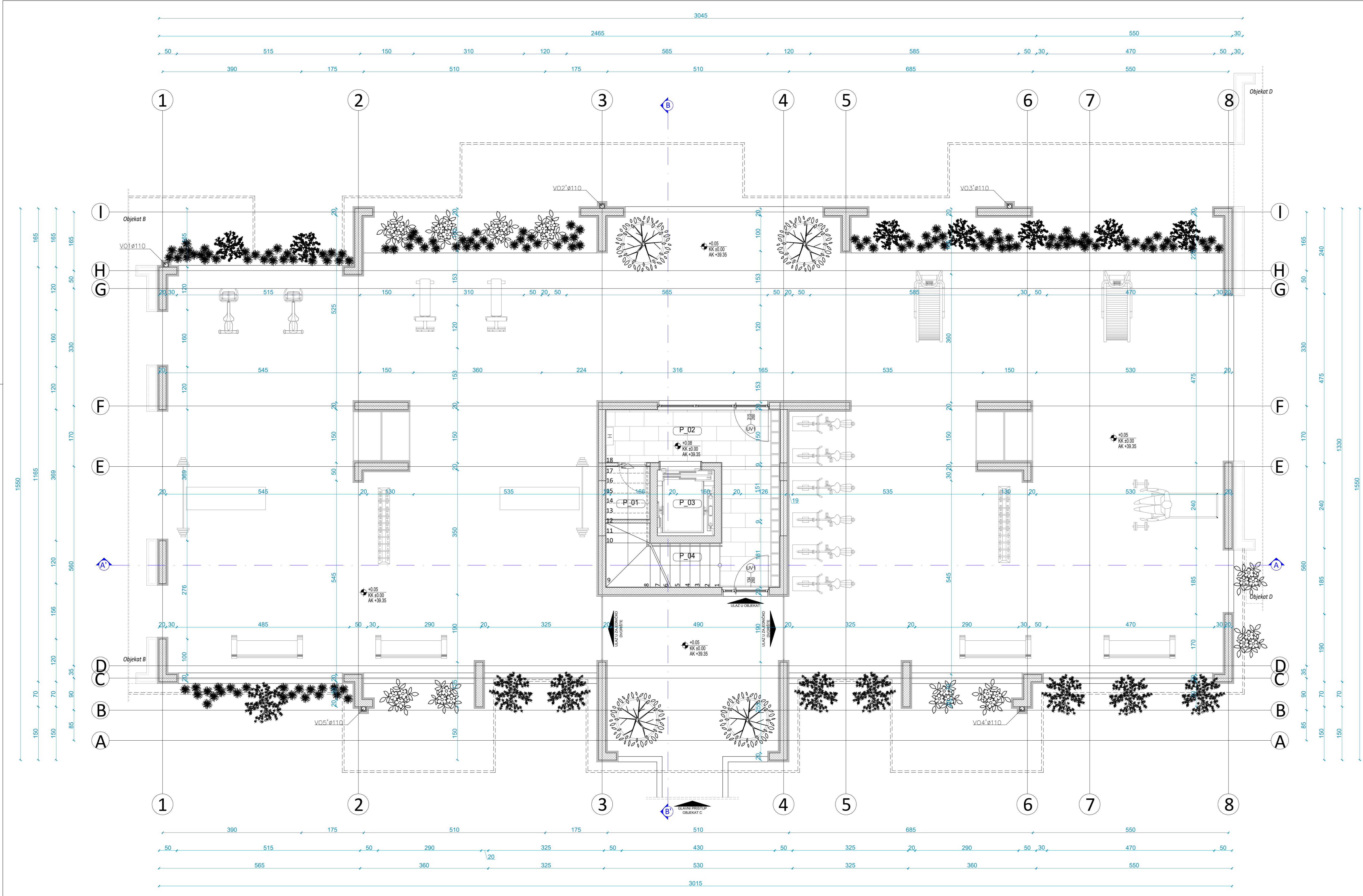
**Arhitektura:** arhitektura

**Prilog:** Osnova prizemlja - II faza izgradnje

**Skala:** 1:50

**Datum izrade M.P.:** Datum revizije M.P.





**LEGENDA POVRŠINA**

**PRIZEMLJE - III FAZA IZGRADNJE**

Pomoćne prostorije					
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi
P_01	Pomoćna prostorija	1.80	5.40	Keramika	Moleraj

Komunikacije					
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi
P_02	Hodnik	12.90	19.80	Keramika	Moleraj
P_03	Lift	2.95	6.90	/	/
P_04	Stepenice	4.60	10.00	Keramika	Moleraj

Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju - III faza izgradnje: 20.45m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina prizemlja - III faza izgradnje: 22.25m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina prizemlja - III faza izgradnje: 28.55m<sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA - III FAZA IZGRADNJE**

Ukupna NETO površina prizemlja - III faza izgradnje:	22.25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja - objekat C:	28.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - III faza izgradnje:	327.95m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - III faza izgradnje:	367.85m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata - III faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - III faza izgradnje:	327.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - III faza izgradnje:	367.40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata - III faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - III faza izgradnje:	327.75m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata - III faza izgradnje:	367.15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - III faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - III faza izgradnje:	327.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata - III faza izgradnje:	362.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - III faza izgradnje:	424.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu u III fazi izgradnje:	1.311.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta u III fazi izgradnje:	1.486.85m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta u III fazi izgradnje:	1.738.75m <sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA I-II-III-IV**

Ukupna NETO površina prizemlja (I-II-III-IV):	89.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja (I-II-III-IV):	114.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu (I-II-III-IV):	1.314.00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata (I-II-III-IV):	1.474.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata (I-II-III-IV):	1.716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu (I-II-III-IV):	1.313.90m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata (I-II-III-IV):	1.473.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata (I-II-III-IV):	1.716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu (I-II-III-IV):	1.313.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata (I-II-III-IV):	1.471.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata (I-II-III-IV):	1.716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu (I-II-III-IV):	1.313.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata (I-II-III-IV):	1.469.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata (I-II-III-IV):	1.698.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu (I-II-III-IV):	5.255.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (I-II-III-IV):	5.958.10m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (I-II-III-IV):	6.962.60m <sup>2</sup>

**OSNOVA PRIZEMLJA - III FAZA IZGRADNJE**

- UVODNE NAPOMENE:**
- SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
  - SVE VISINE KOTE DATE SU U METRIMA
  - U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD PLOČE DO BETONSKE GREDE IZNAD KOLETNE
  - VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
  - POVISINE STEPENICA U TABELI PREDSTAVLJAU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAĐIŠTA
  - SVE MERE OTVORA ZA OROBU VRATA, PROZORA I STAKLENE STIJENE PROJEKTIRANI NA OBJEKTU
- OZNAKE STOLARIJE I BRAVARIJE**
- Oznake unutarnjih vrata u stambenim jedinicama
  - Oznake balkonskih vrata u stambenim jedinicama
  - Oznake prozora u stambenim jedinicama
  - Oznake ulaznih vrata u zajedničkim prostorijama
- OZNAKE PROSTORIJA**
- S.07 Oznake prostorija
  - Oznake stambenih jedinica prilagođenih osobama sa invaliditetom
- LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV I**
- Amirani beton
  - Blok opeka gter
  - Gipsane ploče za oblaganje
  - Kanalizacionih i ventilacionih vertikala
  - Termoizolacija
- LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**
- Popločanje od kamena
  - Keramika u kupatilu
  - Keramika u kuhinji i hodniku
  - Tarket
  - Keramika u zajedničkim prostorijama
  - Trava
  - Raster ploče
  - Zemlja
  - Šljunak
  - Asfalt
- LEGENDA NAMJEŠTAJA**
- Unutrašnja jedinica klime
  - Spoljšnja jedinica klime
- ISVINSKA KOTA**
- +0.12 Kota završenog poda zidova
  - +0.00 Kota konstrukcije
  - AK +31.80 Absolutna kota
- OZNAKE VERTIKALA**
- Oznaka ventilacionih vertikala
  - Oznaka kanalizacionih vertikala
  - Olučne vertikale
  - VO.011.00 Hidrant

**PROJEKTANT:** a.timstudio

**INVESTITOR:** A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.

**OBJEKAT:** KOLEKTIVNOG STANOVANJA

**OPREMA:** Lokacija na području katastarske općine 31740/L, ul. Podgorica II, zona I, blok 2, OIP „Jajčko 87“, Glavni put Podgorica

**Glavni inženjer:** mr. Marko Katnić d.i.a.

**Glavni arhitekt:** mr. Marko Katnić d.i.a.

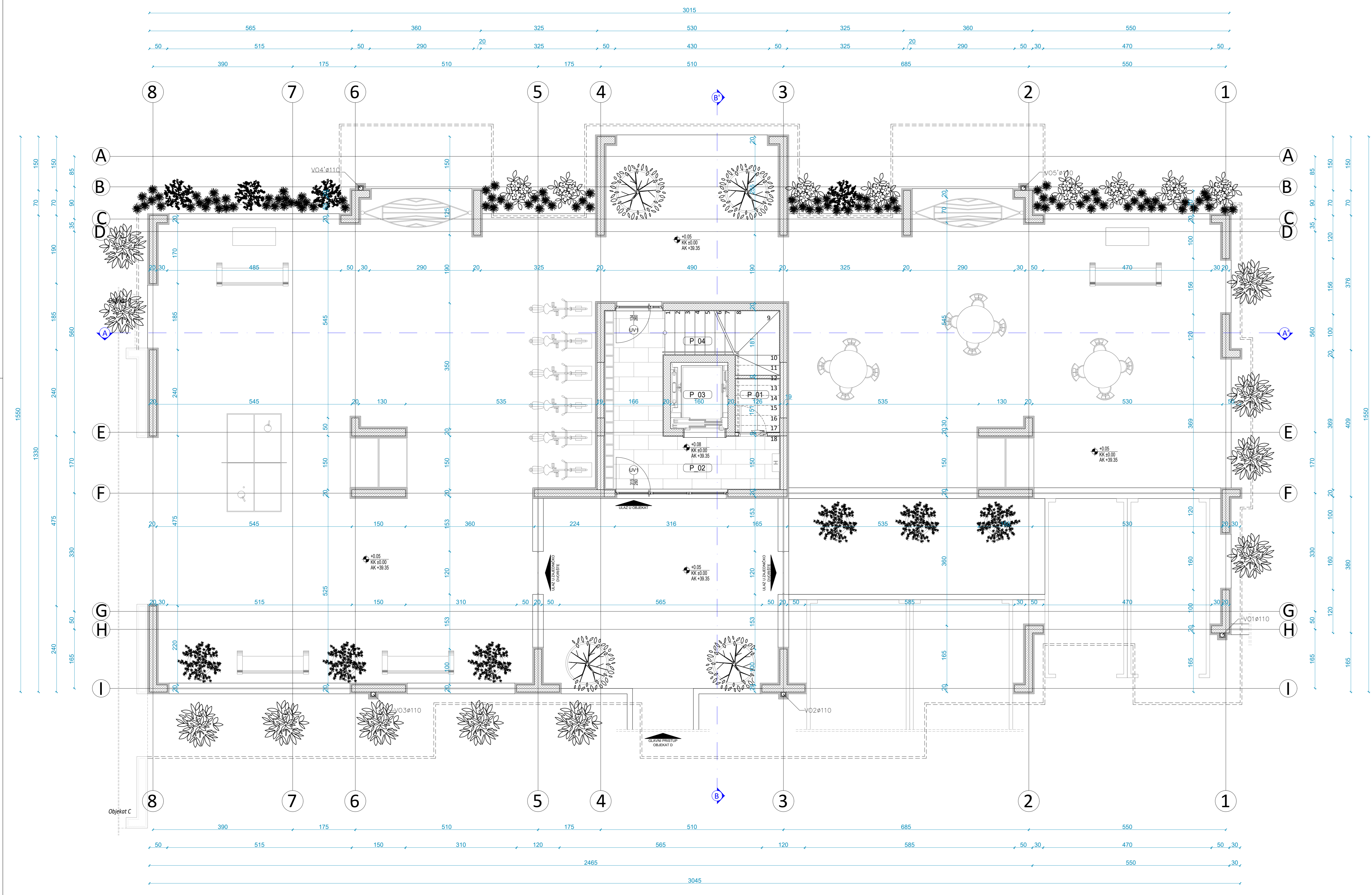
**Arhitektura:** Arhitektura

**Prilog:** Osnova prizemlja - III faza izgradnje

**Ar. inženj.:** 5C

**Datum izdavanja M.P.:** Datum revizije M.P.





LEGENDA POVRŠINA					
<b>PRIZEMLJE - IV faza izgradnje</b>					
<b>Pomoćne prostorije</b>					
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi
P_01	Pomoćna prostorija	1.80	5.40	Keramika	Moleraž
<b>Komunikacije</b>					
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi
P_02	Hodnik	12.90	19.80	Keramika	Moleraž
P_03	Lift	2.95	6.90	/	/
P_04	Stepenice	4.60	10.00	Keramika	Moleraž
Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju - IV faza izgradnje:					
		20.45m <sup>2</sup>			
		Ukupna NETO površina prizemlja - IV faza izgradnje:			
		22.25m <sup>2</sup>			
		Ukupna BRUTO površina prizemlja - IV faza izgradnje:			
		28.55m <sup>2</sup>			

REKAPITULACIJA POVRŠINA - IV FAZA IZGRADNJE					
Ukupna NETO površina prizemlja - IV faza izgradnje:		22.25m <sup>2</sup>			
Ukupna BRUTO površina prizemlja - IV faza izgradnje:		28.55m <sup>2</sup>			
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - IV faza izgradnje:		329.25m <sup>2</sup>			
Ukupna NETO površina II sprata - IV faza izgradnje:		369.15m <sup>2</sup>			
Ukupna BRUTO površina I sprata - IV faza izgradnje:		429.65m <sup>2</sup>			
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - IV faza izgradnje:		329.15m <sup>2</sup>			
Ukupna NETO površina III sprata - IV faza izgradnje:		368.50m <sup>2</sup>			
Ukupna BRUTO površina II sprata - IV faza izgradnje:		429.65m <sup>2</sup>			
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - IV faza izgradnje:		329.05m <sup>2</sup>			
Ukupna NETO površina IV sprata - IV faza izgradnje:		363.55m <sup>2</sup>			
Ukupna BRUTO površina III sprata - IV faza izgradnje:		425.05m <sup>2</sup>			
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu u IV fazi izgradnje:		1316.55m <sup>2</sup>			
Ukupna NETO površina objekta u IV fazi izgradnje:		1492.20m <sup>2</sup>			
Ukupna BRUTO površina objekta u IV fazi izgradnje:		1742.55m <sup>2</sup>			

REKAPITULACIJA POVRŠINA I-II-III-IV					
Ukupna NETO površina prizemlja (I-II-III-IV):		89.00m <sup>2</sup>			
Ukupna BRUTO površina prizemlja (I-II-III-IV):		114.20m <sup>2</sup>			
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu (I-II-III-IV):		1314.40m <sup>2</sup>			
Ukupna NETO površina II sprata (I-II-III-IV):		1474.00m <sup>2</sup>			
Ukupna BRUTO površina I sprata (I-II-III-IV):		1716.70m <sup>2</sup>			
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu (I-II-III-IV):		1313.90m <sup>2</sup>			
Ukupna NETO površina III sprata (I-II-III-IV):		1473.30m <sup>2</sup>			
Ukupna BRUTO površina II sprata (I-II-III-IV):		1716.70m <sup>2</sup>			
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu (I-II-III-IV):		1313.20m <sup>2</sup>			
Ukupna NETO površina IV sprata (I-II-III-IV):		1471.30m <sup>2</sup>			
Ukupna BRUTO površina III sprata (I-II-III-IV):		1716.70m <sup>2</sup>			
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu (I-II-III-IV):		1313.50m <sup>2</sup>			
Ukupna NETO površina V sprata (I-II-III-IV):		1451.50m <sup>2</sup>			
Ukupna BRUTO površina IV sprata (I-II-III-IV):		1698.30m <sup>2</sup>			
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu (I-II-III-IV):		5255.50m <sup>2</sup>			
Ukupna NETO površina objekta (I-II-III-IV):		5958.00m <sup>2</sup>			
Ukupna BRUTO površina objekta (I-II-III-IV):		6962.60m <sup>2</sup>			

## OSNOVA PRIZEMLJA - IV FAZA IZGRADNJE

**UVODNE NAPOMENE:**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ŽIGORSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD PLOČE DO BETONSKE GREDE IZNAJ ROLETNE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠNE STERFENITA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAŽISTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIENA PROVERITI NA OBJEKTU

**OSNAKE STOKARIJE I BRAVARIJE**

- 5 - Oznake unutarnjih vrata u stambenim jedinicama
- 6 - Oznake balkonskih vrata u stambenim jedinicama
- 7 - Oznake otvora u stambenim jedinicama
- 8 - Oznake ulaznih vrata u zajedničkim prostorijama

**OSNAKE STOKARIJE I BRAVARIJE**

- 9 - Oznake ulaznih vrata u zajedničkim prostorijama
- 10 - NAPOMENA: Dimenzije označuju zidovsku mjeru

**OSNAKE STOKARIJE I BRAVARIJE**

- 11 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom

**OSNAKE STOKARIJE I BRAVARIJE**

- 12 - Oznake prostorija
- 13 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom

**OSNAKE STOKARIJE I BRAVARIJE**

- 14 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 15 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 16 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 17 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 18 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom

**OSNAKE STOKARIJE I BRAVARIJE**

- 19 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 20 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 21 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 22 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 23 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 24 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 25 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 26 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 27 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 28 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 29 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 30 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 31 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 32 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 33 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 34 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 35 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 36 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 37 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 38 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 39 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 40 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 41 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 42 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 43 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 44 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 45 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 46 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 47 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 48 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 49 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 50 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 51 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 52 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 53 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 54 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 55 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 56 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 57 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 58 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 59 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 60 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 61 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 62 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 63 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 64 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 65 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 66 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 67 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 68 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 69 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 70 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 71 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 72 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 73 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 74 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 75 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 76 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 77 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 78 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 79 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 80 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 81 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 82 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 83 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 84 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 85 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 86 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 87 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 88 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 89 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 90 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 91 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 92 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 93 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 94 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 95 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 96 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 97 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 98 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 99 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom
- 100 - Oznake stambenih jedinica prikladnih osobama sa invaliditetom

**PROJEKTANT:** a.timstudio

**INVESTITOR:** A.TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.

**OBJEKAT:** OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

**GLAVNI INŽENJER:** mr. Marko Katnić d.đ.a.

**ODGOVORNI INŽENJER:** mr. Marko Katnić d.đ.a.

**PROJEKT:** Osnova prizemlja - IV faza izgradnje

**BR. STRANIC:** 150

**PRILOG:** Osnova prizemlja - IV faza izgradnje

**BR. PRILOGA:** 5d

**OSLOVINIŠTE:** Datum izrade: M.P.

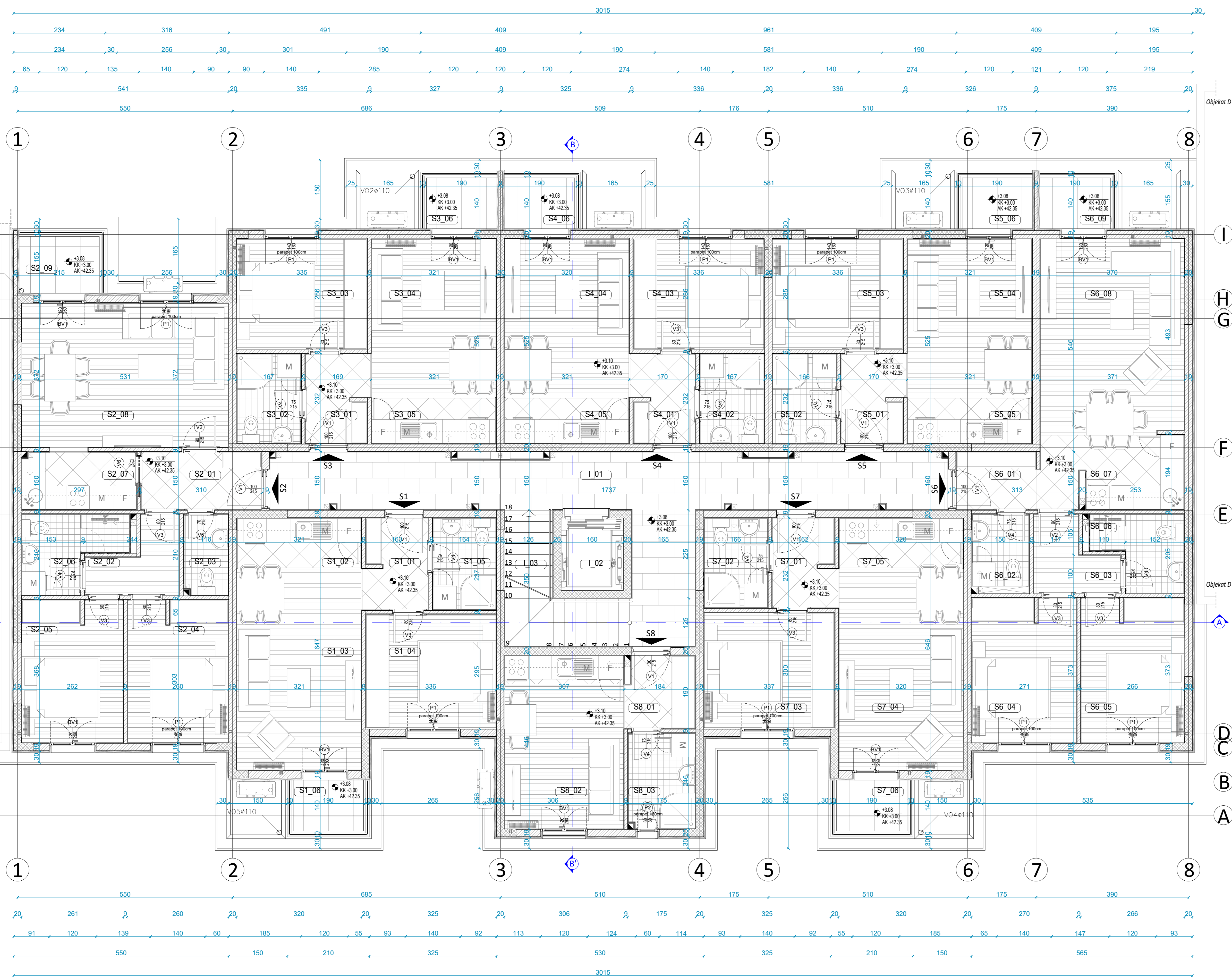












LEGENDA POVRŠINA						
<b>I SPRAT - III FAZA IZGRADNJE</b>						
<b>Stan S1 - JEDNOSOBAN</b>						
Bir.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Pislon
S1_01	Hodnik	3,80	9,00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	4,25	10,50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	16,55	15,70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9,70	12,50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupaćilo	3,70	7,85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	2,35	6,20	Keramika	Demit	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S1:		39,95m <sup>2</sup>				
<b>Stan S2 - DVOSOBAN</b>						
Bir.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Pislon
S2_01	Hodnik	4,50	9,10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Prehodbne	3,40	8,95	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_03	Toalet	2,30	6,35	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9,30	13,75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	9,40	13,80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Kupaćilo	4,80	7,70	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_07	Kuhinja	4,25	9,35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_08	Dnevna soba i trpezarija	19,40	17,90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Terasa	3,00	6,70	Keramika	Demit	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S2:		59,85m <sup>2</sup>				
<b>Stan S3 - JEDNOSOBAN</b>						
Bir.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Pislon
S3_01	Hodnik	3,70	8,85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupaćilo	3,70	7,80	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9,40	12,30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	12,90	13,40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	3,70	10,35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2,35	6,20	Keramika	Demit	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S3:		35,75m <sup>2</sup>				
<b>Stan S4 - JEDNOSOBAN</b>						
Bir.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Pislon
S4_01	Hodnik	3,70	8,85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupaćilo	3,70	7,80	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9,40	12,30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	12,90	13,40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	3,70	10,35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2,35	6,20	Keramika	Demit	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S4:		35,75m <sup>2</sup>				
<b>Stan S5 - JEDNOSOBAN</b>						
Bir.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Pislon
S5_01	Hodnik	3,70	8,85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupaćilo	3,70	7,80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9,40	12,30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Dnevna soba i trpezarija	12,90	13,40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kuhinja	3,70	10,35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2,35	6,20	Keramika	Demit	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S5:		35,75m <sup>2</sup>				
<b>Stan S6 - DVOSOBAN</b>						
Bir.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Pislon
S6_01	Hodnik	4,95	10,95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Toalet	2,90	6,90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Prehodbne	3,35	8,65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9,85	14,05	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9,70	14,00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Kupaćilo	3,80	8,80	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_07	Kuhinja	4,90	9,20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_08	Dnevna soba i trpezarija	19,40	16,70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_09	Terasa	2,35	6,20	Keramika	Demit	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S6:		60,20m <sup>2</sup>				
<b>Stan S7 - JEDNOSOBAN</b>						
Bir.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Pislon
S7_01	Hodnik	3,70	8,90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupaćilo	3,65	7,75	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Spavaća soba	9,90	12,60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16,50	15,75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4,00	10,40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2,35	6,20	Keramika	Demit	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S7:		39,90m <sup>2</sup>				
<b>Stan S8 - GARSONERA</b>						
Bir.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Pislon
S8_01	Hodnik	3,30	7,40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Dnevna zona	13,40	14,90	Keramika/Tarket	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_03	Kupaćilo	4,10	8,25	Keramika	Keramika	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S8:		20,80m <sup>2</sup>				
<b>Komunikacije</b>						
Bir.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Pislon
I_01	Hodnik	30,30	46,80	Keramika	Moleraj	Moleraj
I_02	Lift	2,95	6,90	/	/	/
I_03	Stepenice	6,65	13,35	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na I spratu - III faza izgradnje:		39,90m <sup>2</sup>				
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - III faza izgradnje:		327,95m <sup>2</sup>				
Ukupna NETO površina I sprata - III faza izgradnje:		367,85m <sup>2</sup>				
Ukupna BRUTO površina I sprata - III faza izgradnje:		428,70m <sup>2</sup>				

REKAPITULACIJA POVRŠINA - III FAZA IZGRADNJE	
Ukupna NETO površina prizemlja - III faza izgradnje:	22,25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja - objekt C:	28,55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - III faza izgradnje:	327,95m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata - III faza izgradnje:	367,85m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata - III faza izgradnje:	428,70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - III faza izgradnje:	337,80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - III faza izgradnje:	367,40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata - III faza izgradnje:	428,70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - III faza izgradnje:	327,75m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata - III faza izgradnje:	367,15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - III faza izgradnje:	428,70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - III faza izgradnje:	327,70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata - III faza izgradnje:	362,20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - III faza izgradnje:	424,10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu u III fazi izgradnje:	1.311,20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta u III fazi izgradnje:	1.486,85m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta u III fazi izgradnje:	1.738,75m <sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA I-II-III-IV	
Ukupna NETO površina prizemlja (I-II-III-IV):	89,00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja (I-II-III-IV):	114,20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu (I-II-III-IV):	1.314,40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata (I-II-III-IV):	1.474,20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata (I-II-III-IV):	1.716,70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu (I-II-III-IV):	1.313,90m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata (I-II-III-IV):	1.472,20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata (I-II-III-IV):	1.716,70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu (I-II-III-IV):	1.313,70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata (I-II-III-IV):	1.471,30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata (I-II-III-IV):	1.716,70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu (I-II-III-IV):	1.313,50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata (I-II-III-IV):	1.451,50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata (I-II-III-IV):	1.698,30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu (I-II-III-IV):	5.355,50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (I-II-III-IV):	5.958,10m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (I-II-III-IV):	6.962,60m <sup>2</sup>

## OSNOVA I SPRATA - III FAZA IZGRADNJE

**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MIJERE DANE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DANE SU U METRIMA
- U OZNAKAMA OTVORA DANE SU DIMENZIJE MIJERE. VISINA VRATA DANA JE OD PLOČE DO BETONSKE GREDE IZAD ROLJETNE
- VISINA PARAPETA DANA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STROPNEGA I U TABELI PRESTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJEZNIKA PROVJERITI NA OBJEKTU

**OZNAKE STOLARIJE I BRAVARIJE**

- (S) - Oznake unutrašnjih vrata u stambenim jedinicama
- (B) - Oznake balkonskih vrata u stambenim jedinicama
- (P) - Oznake prozora u stambenim jedinicama
- (S) - Oznake ulaznih vrata u zajedničkim prostorijama
- \* - NAPOMENA: Dimenzije označujuju zidarsku mjeru

**OZNAKE PROSTORIJA**

- S\_07 - Oznake prostorija
- S - Oznake stambenih jedinica prilagođenih osobama sa invaliditetom

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDIVOVI**

- Armirani beton
- Blok opeka giger
- Gipsane ploče za oblaganje kanalizacijskih i ventilacijskih vertikala
- Termoizolacija
- Hydroizolacija

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**

- Pločanje od kamena
- Keramika u kupaćilo
- Keramika u kuhinji i hodniku
- Tarket
- Keramika u zajedničkim prostorijama
- Trava
- Raster ploče
- Zemlja
- Stunak
- Asfalt

**LEGENDA NAMJEŠTAJA**

- Unutrašnja jedinica klime
- Spoljšnja jedinica klime

**VISINSKA KOTA**

- +0.12 - kota završnog poda zidova
- AK +0.00 - kota konstrukcije
- AK +1.80 - apsolutna kota

**OZNAKE VERTIKALA**

- Oznaka ventilacijskih vertikala
- Oznaka kanalizacijskih vertikala
- Olučne vertikale
- Hydrant

**PROJEKTANT:**  
a.timstudio

**INVESTITOR:**  
A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.

**Članak:** 144/03P - lokacija za predloženu varijantu od 1P F2.1, 2P F2.2, 3P F2.3, 4P F2.4, 5P F2.5, 6P F2.6, 7P F2.7, 8P F2.8, 9P F2.9, 10P F2.10, 11P F2.11, 12P F2.12, 13P F2.13, 14P F2.14, 15P F2.15, 16P F2.16, 17P F2.17, 18P F2.18, 19P F2.19, 20P F2.20, 21P F2.21, 22P F2.22, 23P F2.23, 24P F2.24, 25P F2.25, 26P F2.26, 27P F2.27, 28P F2.28, 29P F2.29, 30P F2.30, 31P F2.31, 32P F2.32, 33P F2.33, 34P F2.34, 35P F2.35, 36P F2.36, 37P F2.37, 38P F2.38, 39P F2.39, 40P F2.40, 41P F2.41, 42P F2.42, 43P F2.43, 44P F2.44, 45P F2.45, 46P F2.46, 47P F2.47, 48P F2.48, 49P F2.49, 50P F2.50, 51P F2.51, 52P F2.52, 53P F2.53, 54P F2.54, 55P F2.55, 56P F2.56, 57P F2.57, 58P F2.58, 59P F2.59, 60P F2.60, 61P F2.61, 62P F2.62, 63P F2.63, 64P F2.64, 65P F2.65, 66P F2.66, 67P F2.67, 68P F2.68, 69P F2.69, 70P F2.70, 71P F2.71, 72P F2.72, 73P F2.73, 74P F2.74, 75P F2.75, 76P F2.76, 77P F2.77, 78P F2.78, 79P F2.79, 80P F2.80, 81P F2.81, 82P F2.82, 83P F2.83, 84P F2.84, 85P F2.85, 86P F2.86, 87P F2.87, 88P F2.88, 89P F2.89, 90P F2.90, 91P F2.91, 92P F2.92, 93P F2.93, 94P F2.94, 95P F2.95, 96P F2.96, 97P F2.97, 98P F2.98, 99P F2.99, 100P F2.100

**Glavni inženjer:** mr. Marko Katičić d.i.a.

**Arhitektura:** mr. Marko Katičić d.i.a.

**Struktura:** mr. Marko Katičić d.i.a.

**Stroještvo:** mr. Marko Katičić d.i.a.

**Elektrotehnika:** mr. Marko Katičić d.i.a.

**Sanitarna:** mr. Marko Katičić d.i.a.

**Toploenergetika:** mr. Marko Katičić d.i.a.

**Udaljenost od objekta:** 150

**Država:** Hrvatska

**Općina:** Zagreb

**Adresa:** Opatovcova 11, Zagreb

**Telefon:** +385 1 4811 111

**E-mail:** info@atimstudio.hr

**Web:** www.atimstudio.hr

**Projekt:** Osnova I sprata - III faza izgradnje

**Broj projekta:** 6C

**Datum izdavanja:** 05.11.2023.













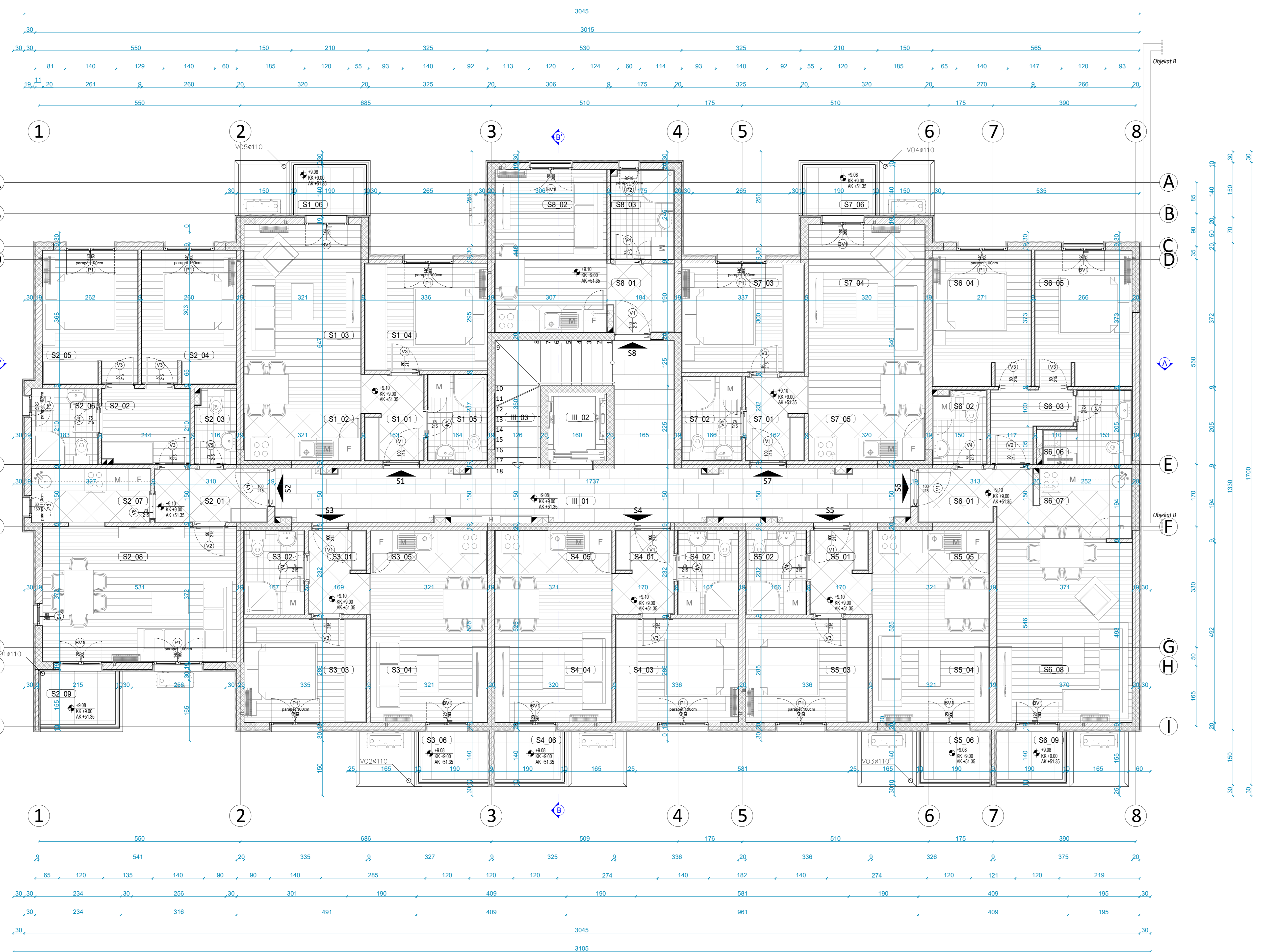












**REKAPITULACIJA POKRŠINA - I FAZA IZGRADNJE**

LEGENDA POKRŠINA						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Ploštan
<b>III SPRAT - I faza izgradnje</b>						
<b>Stan S1 - JEDNOSOBAN</b>						
S1_01	Hodnik	3.80	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	4.05	10.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	16.35	15.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.70	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	3.70	7.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S1:						39.95m <sup>2</sup>
<b>Stan S2 - DVOSOBAN</b>						
S2_01	Namjena prostorije	4.50	9.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Predodjba	4.90	8.95	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_03	Toalet	2.20	6.35	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9.30	13.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	9.40	13.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Kupatilo	3.65	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_07	Kuhinja	4.70	9.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_08	Dnevna soba i trpezarija	19.40	17.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Terasa	3.00	6.70	Keramika	Demit	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S2:						61.05m <sup>2</sup>
<b>Stan S3 - JEDNOSOBAN</b>						
S3_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S3:						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S4 - JEDNOSOBAN</b>						
S4_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S4:						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S5 - JEDNOSOBAN</b>						
S5_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S5:						35.75m <sup>2</sup>
<b>Stan S6 - DVOSOBAN</b>						
S6_01	Namjena prostorije	4.55	11.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Toalet	2.85	6.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Predodjba	3.35	8.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9.85	14.05	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.70	14.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_07	Kuhinja	4.90	9.20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_08	Dnevna soba i trpezarija	18.40	17.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_09	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S6:						60.15m <sup>2</sup>
<b>Stan S7 - JEDNOSOBAN</b>						
S7_01	Hodnik	3.70	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	3.65	7.75	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Spavaća soba	9.90	12.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.30	15.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.00	10.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S7:						39.90m <sup>2</sup>
<b>Stan S8 - GARSONJERA</b>						
S8_01	Hodnik	3.30	7.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Dnevna zona	13.40	14.90	Keramika/Tarket	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_03	Kupatilo	4.10	8.25	Keramika	Keramika	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S8:						20.80m <sup>2</sup>
<b>Komunikacije</b>						
III_01	Hodnik	29.80	46.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
III_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
III_03	Stepenice	6.65	13.35	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na III spratu - I faza izgradnje:						39.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - I faza izgradnje:						329.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata - I faza izgradnje:						368.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - I faza izgradnje:						429.65m <sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POKRŠINA - I FAZA IZGRADNJE**

Ukupna NETO površina prijemlja - I faza izgradnje:	22.25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prijemlja - I faza izgradnje:	28.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - I faza izgradnje:	329.25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata - I faza izgradnje:	369.15m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - I faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata - I faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - I faza izgradnje:	329.15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata - I faza izgradnje:	368.75m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - I faza izgradnje:	329.10m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - I faza izgradnje:	368.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata - I faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - I faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - I faza izgradnje:	329.05m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - I faza izgradnje:	363.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata - I faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - I faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu u I fazi izgradnje:	1316.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta u I fazi izgradnje:	1492.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta u I fazi izgradnje:	1742.55m <sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POKRŠINA II+III+IV**

Ukupna NETO površina prijemlja (II+III+IV):	89.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prijemlja (II+III+IV):	114.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu (II+III+IV):	1314.40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata (II+III+IV):	1474.00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata (II+III+IV):	1716.70m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata (II+III+IV):	1716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu (II+III+IV):	1313.90m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata (II+III+IV):	1472.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu (II+III+IV):	1313.70m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata (II+III+IV):	1471.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata (II+III+IV):	1716.70m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata (II+III+IV):	1716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu (II+III+IV):	1313.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata (II+III+IV):	1471.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata (II+III+IV):	1698.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata (II+III+IV):	1698.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu (II+III+IV):	5255.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (II+III+IV):	5968.00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (II+III+IV):	6962.60m <sup>2</sup>

**OSNOVA III SPRATA - I FAZA IZGRADNJE**

**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DANE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DANE SU U METRIMA
- U ODSJECIMA OTVORA DANE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD PLOČE DO BETONSKE GREDE IZNAD ROLETNE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENICA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**OSNAŽAK STARAJE I BRAVARIJE**

- (S) Označe unutrašnja vrata u stambenim jedinicama
- (B) Označe balkonskih vrata u stambenim jedinicama
- (E) Označe prozore u stambenim jedinicama
- (V) Označe ulazna vrata u zajedničkim prostorijama
- \* NAPOMENA: Dimenzije označuju zidarsku mjeru

**OSNAŽAK PROSTORIJA**

- (S\_07) Označe prostorija
- (S\_07) Označe stambenih jedinica prikladenih osobama sa invaliditetom

**VISINSKA KOTA**

- + 0.12 Kota završenog poda svisno
- KK ±0.00 Kota konstrukcije
- AK ±0.00 Absolutna kota

**OSNAŽAK VENTILACIJA**

- (V) Označe ventilacioni vertikal
- (G) Olučne vertikale
- (H) Hidrant

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDIVOVI**

- Armirani beton
- Blok opseka giber
- Gipsane ploče za oblaganje kanalizacionih i ventilacionih vertikala
- Termoizolacija
- Hydrozolacija

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**

- Popločanje od kamena
- Keramika u kupatilu
- Keramika u kuhinji i hodniku
- Tarket
- Asfalt
- Zemlja
- Trava
- Raster ploče
- Šljunak
- Adfrit

**LEGENDA NAMJEŠTAJA**

- Unutrašnja jedinica klime
- Spoljašnja jedinica klime

**PROJEKTANT:** a.timstudio

**INVESTITOR:** A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.

**OPIS:** OBIJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

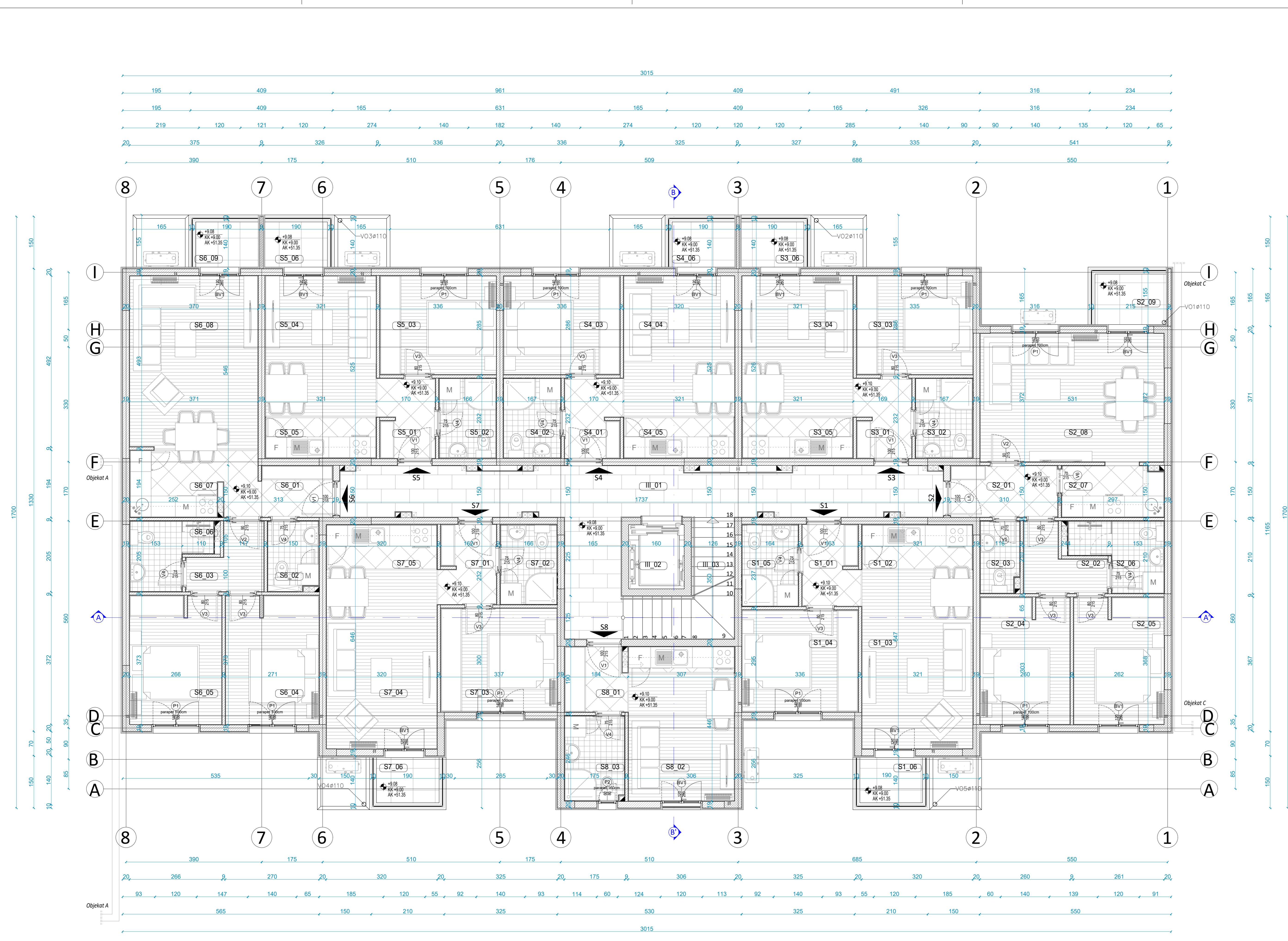
**OSNOVNI PODACI:** Lokacija: Ispisnica za prodorje, katastarski list 01/11/11/12, katastarska parcelna 01/14/1, kv. površina: 10.10m<sup>2</sup>, površina: 1.200,00m<sup>2</sup>, površina: 1.200,00m<sup>2</sup>, površina: 1.200,00m<sup>2</sup>

**OSNOVNI PODACI (dodatno):** Vrsta stambenog objekta: Ispisnica za prodorje za namjenu izgradnje

**OSNOVNI PODACI (dodatno):** Broj stanova: 8

**OSNOVNI PODACI (dodatno):** Datum izrade: M.P.





**LEGENDA POVRŠINA**

**III SPRAT - II faza izgradnje**

**Stan S1 - JEDNOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S1_01	Hodnik	3.80	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	4.05	10.50	Keramika/Moleraj	Moleraj	Moleraj
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	16.35	15.70	Tarlet	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.70	12.50	Tarlet	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	3.70	7.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demt	Moleraj

Ukupna NETO površina stana S1: 39.55m<sup>2</sup>

**Stan S2 - DVOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S2_01	Hodnik	4.50	9.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Predodjelje	3.40	9.00	Tarlet	Keramika	Moleraj
S2_03	Toalet	2.20	6.35	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9.30	13.75	Tarlet	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	9.40	13.80	Tarlet	Moleraj	Moleraj
S2_06	Kupatilo	4.30	9.60	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_07	Kuhinja	4.20	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_08	Dnevna soba i trpezarija	19.40	17.90	Tarlet	Moleraj	Moleraj
S2_09	Terasa	3.00	6.70	Keramika	Demt	Moleraj

Ukupna NETO površina stana S2: 59.70m<sup>2</sup>

**Stan S3 - JEDNOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S3_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarlet	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarlet	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demt	Moleraj

Ukupna NETO površina stana S3: 35.75m<sup>2</sup>

**Stan S4 - JEDNOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S4_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarlet	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarlet	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demt	Moleraj

Ukupna NETO površina stana S4: 35.75m<sup>2</sup>

**Stan S5 - JEDNOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S5_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarlet	Moleraj	Moleraj
S5_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarlet	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demt	Moleraj

Ukupna NETO površina stana S5: 35.75m<sup>2</sup>

**Stan S6 - DVOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S6_01	Hodnik	4.95	11.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Toalet	2.85	6.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Predodjelje	3.35	8.65	Tarlet	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9.85	14.05	Tarlet	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.70	14.00	Tarlet	Moleraj	Moleraj
S6_06	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_07	Kuhinja	4.90	9.20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_08	Dnevna soba i trpezarija	18.40	17.40	Tarlet	Moleraj	Moleraj
S6_09	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demt	Moleraj

Ukupna NETO površina stana S6: 60.15m<sup>2</sup>

**Stan S7 - JEDNOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S7_01	Hodnik	3.70	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	3.65	7.75	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Spavaća soba	9.90	12.60	Tarlet	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.30	15.75	Tarlet	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.00	10.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demt	Moleraj

Ukupna NETO površina stana S7: 39.90m<sup>2</sup>

**Stan S8 - GARSONIERA**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S8_01	Hodnik	3.30	7.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Dnevna zana	13.40	14.90	Keramika/Tarlet	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_03	Kupatilo	4.10	8.25	Keramika	Keramika	Moleraj

Ukupna NETO površina stana S8: 20.80m<sup>2</sup>

**Komunikacija**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
III_01	Hodnik	29.80	46.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
III_02	LIFT	2.95	6.90	/	/	/
III_03	Stepenice	6.65	13.35	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina komunikacija na III spratu - II faza izgradnje: 39.40m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - II faza izgradnje: 337.75m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina III sprata - II faza izgradnje: 367.15m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina III sprata - II faza izgradnje: 428.70m<sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA - II FAZA IZGRADNJE**

Ukupna NETO površina prizemlja - II faza izgradnje:	22.25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja - II faza izgradnje:	28.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - II faza izgradnje:	327.95m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata - II faza izgradnje:	367.85m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata - II faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - II faza izgradnje:	327.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - II faza izgradnje:	367.40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata - II faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - II faza izgradnje:	337.75m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata - II faza izgradnje:	367.15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - II faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - II faza izgradnje:	327.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata - II faza izgradnje:	362.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - II faza izgradnje:	424.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu u II fazi izgradnje:	1311.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta u II fazi izgradnje:	1486.85m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta u II fazi izgradnje:	1788.75m <sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA I-II-III-IV**

Ukupna NETO površina prizemlja (I-II-III-IV):	80.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja (I-II-III-IV):	114.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu (I-II-III-IV):	1314.00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata (I-II-III-IV):	1474.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata (I-II-III-IV):	1716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu (I-II-III-IV):	1313.90m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata (I-II-III-IV):	1472.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata (I-II-III-IV):	1716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu (I-II-III-IV):	1313.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata (I-II-III-IV):	1471.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata (I-II-III-IV):	1716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu (I-II-III-IV):	1313.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata (I-II-III-IV):	1451.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata (I-II-III-IV):	1698.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu (I-II-III-IV):	5355.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (I-II-III-IV):	5968.10m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (I-II-III-IV):	6962.00m <sup>2</sup>

**OSNOVA III SPRATA - II FAZA IZGRADNJE**

**UVODNE NAPOMENE:**

SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 U OSNOVANJA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD  
 PLOČE DO BETONSKE GREDE IZAD ROLETNE  
 VISINA POKREPNETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA  
 POKREPNOST STEPENICA U TABELE PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZBIJA  
 SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLJENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**OZNAKE STOLARIJE I BRAVARIJE**

S 01 Oznake unutarnjih vrata u stambenim jedinicama  
 S 02 Oznake balkonskih vrata u stambenim jedinicama  
 S 03 Oznake prozora u stambenim jedinicama  
 S 04 Oznake ulaznih vrata u zajedničkim prostorijama  
 S 05 Oznake ulaznih vrata u zajedničkoj zidarskoj mjeri

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDIVOVI**

Armirani beton  
 Blok opnaka gler  
 Gipsane ploče sa oblaganjem kanalizacijskih ventilacijskih vertikala  
 Termoizolacija  
 Hidroizolacija

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**

Poplječenje od kamena  
 Keramika u kupatilu  
 Keramika u kuhinji i hodniku  
 Tarlet  
 Keramika u zajedničkim prostorijama  
 Travu  
 Raster ploče  
 Zemlja  
 Sijunak  
 Adalit

**LEGENDA NAMJEŠTAJA**

Unutrašnja jedinica klime  
 Spoljašnja jedinica klime

**VIŠINSKA KOTA**

K 0.12 Kota završenog poda ispod  
 K 0.00 Kota konstrukcije  
 AK +31.80 Absolutna kota

**OZNAKE VENTILAKA**

Oznaka ventilacijskih vertikala  
 Oznaka kanalizacijskih vertikala  
 Olučne vertikale  
 Hidant

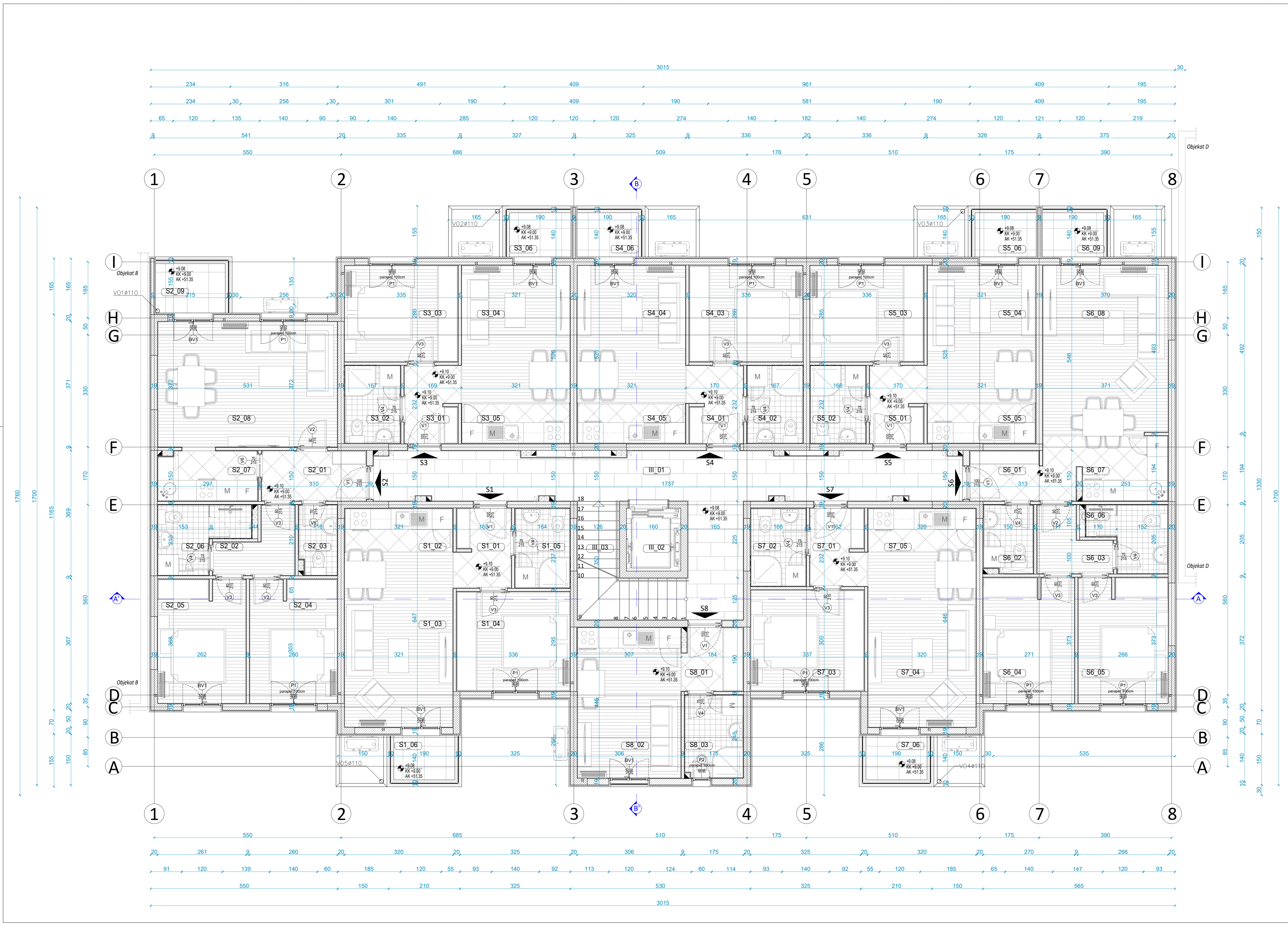
**PROJEKTANT:**  
**a.timstudio**

**INVESTITOR:**  
 ATIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.

Objekt: OBEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA  
 Datum izdavanja: 08.11.2023.  
 Izradio: mr. Marko Katnić d.i.a.  
 Odgovorni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.  
 Svrha: Osnovni III sprata - II faza izgradnje  
 Datum izdaje M.P.

LOKACIJA: Lokacija za gradnju: sastavljen od LP F2.1 i LP F2.2, katastarska parcelna 3344/1, 3344/2, 3344/3, 3344/4, 3344/5, 3344/6, 3344/7, 3344/8, 3344/9, 3344/10, 3344/11, 3344/12, 3344/13, 3344/14, 3344/15, 3344/16, 3344/17, 3344/18, 3344/19, 3344/20, 3344/21, 3344/22, 3344/23, 3344/24, 3344/25, 3344/26, 3344/27, 3344/28, 3344/29, 3344/30, 3344/31, 3344/32, 3344/33, 3344/34, 3344/35, 3344/36, 3344/37, 3344/38, 3344/39, 3344/40, 3344/41, 3344/42, 3344/43, 3344/44, 3344/45, 3344/46, 3344/47, 3344/48, 3344/49, 3344/50, 3344/51, 3344/52, 3344/53, 3344/54, 3344/55, 3344/56, 3344/57, 3344/58, 3344/59, 3344/60, 3344/61, 3344/62, 3344/63, 3344/64, 3344/65, 3344/66, 3344/67, 3344/68, 3344/69, 3344/70, 3344/71, 3344/72, 3344/73, 3344/74, 3344/75, 3344/76, 3344/77, 3344/78, 3344/79, 3344/80, 3344/81, 3344/82, 3344/83, 3344/84, 3344/85, 3344/86, 3344/87, 3344/88, 3344/89, 3344/90, 3344/91, 3344/92, 3344/93, 3344/94, 3344/95, 3344/96, 3344/97, 3344/98, 3344/99, 3344/100, 3344/101, 3344/102, 3344/103, 3344/104, 3344/105, 3344/106, 3344/107, 3344/108, 3344/109, 3344/110, 3344/111, 3344/112, 3344/113, 3344/114, 3344/115, 3344/116, 3344/117, 3344/118, 3344/119, 3344/120, 3344/121, 3344/122, 3344/123, 3344/124, 3344/125, 3344/126, 3344/127, 3344/128, 3344/129, 3344/130, 3344/131, 3344/132, 3344/133, 3344/134, 3344/135, 3344/136, 3344/137, 3344/138, 3344/139, 3344/140, 3344/141, 3344/142, 3344/143, 3344/144, 3344/145, 3344/146, 3344/147, 3344/148, 3344/149, 3344/150, 3344/151, 3344/152, 3344/153, 3344/154, 3344/155, 3344/156, 3344/157, 3344/158, 3344/159, 3344/160, 3344/161, 3344/162, 3344/163, 3344/164, 3344/165, 3344/166, 3344/167, 3344/168, 3344/169, 3344/170, 3344/171, 3344/172, 3344/173, 3344/174, 3344/175, 3344/176, 3344/177, 3344/178, 3344/179, 3344/180, 3344/181, 3344/182, 3344/183, 3344/184, 3344/185, 3344/186, 3344/187, 3344/188, 3344/189, 3344/190, 3344/191, 3344/192, 3344/193, 3344/194, 3344/195, 3344/196, 3344/197, 3344/198, 3344/199, 3344/200, 3344/201, 3344/202, 3344/203, 3344/204, 3344/205, 3344/206, 3344/207, 3344/208, 3344/209, 3344/210, 3344/211, 3344/212, 3344/213, 3344/214, 3344/215, 3344/216, 3344/217, 3344/218, 3344/219, 3344/220, 3344/221, 3344/222, 3344/223, 3344/224, 3344/225, 3344/226, 3344/227, 3344/228, 3344/229, 3344/230, 3344/231, 3344/232, 3344/233, 3344/234, 3344/235, 3344/236, 3344/237, 3344/238, 3344/239, 3344/240, 3344/241, 3344/242, 3344/243, 3344/244, 3344/245, 3344/246, 3344/247, 3344/248, 3344/249, 3344/250, 3344/251, 3344/252, 3344/253, 3344/254, 3344/255, 3344/256, 3344/257, 3344/258, 3344/259, 3344/260, 3344/261, 3344/262, 3344/263, 3344/264, 3344/265, 3344/266, 3344/267, 3344/268, 3344/269, 3344/270, 3344/271, 3344/272, 3344/273, 3344/274, 3344/275, 3344/276, 3344/277, 3344/278, 3344/279, 3344/280, 3344/281, 3344/282, 3344/283, 3344/284, 3344/285, 3344/286, 3344/287, 3344/288, 3344/289, 3344/290, 3344/291, 3344/292, 3344/293, 3344/294, 3344/295, 3344/296, 3344/297, 3344/298, 3344/299, 3344/300, 3344/301, 3344/302, 3344/303, 3344/304, 3344/305, 3344/306, 3344/307, 3344/308, 3344/309, 3344/310, 3344/311, 3344/312, 3344/313, 3344/314, 3344/315, 3344/316, 3344/317, 3344/318, 3344/319, 3344/320, 3344/321, 3344/322, 3344/323, 3344/324, 3344/325, 3344/326, 3344/327, 3344/328, 3344/329, 3344/330, 3344/331, 3344/332, 3344/333, 3344/334, 3344/335, 3344/336, 3344/337, 3344/338, 3344/339, 3344/340, 3344/341, 3344/342, 3344/343, 3344/344, 3344/345, 3344/346, 3344/347, 3344/348, 3344/349, 3344/350, 3344/351, 3344/352, 3344/353, 3344/354, 3344/355, 3344/356, 3344/357, 3344/358, 3344/359, 3344/360, 3344/361, 3344/362, 3344/363, 3344/364, 3344/365, 3344/366, 3344/367, 3344/368, 3344/369, 3344/370, 3344/371, 3344/372, 3344/373, 3344/374, 3344/375, 3344/376, 3344/377, 3344/378, 3344/379, 3344/380, 3344/381, 3344/382, 3344/383, 3344/384, 3344





**LEGENDA POVRŠINA**

**III SPRAT - III FAZA IZGRADNJE**

**Stan S1 - JEDNOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S1_01	Hodnik	3,80	9,00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	4,05	10,50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	16,55	15,70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9,70	12,50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupaćilo	3,70	7,85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	2,35	6,20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S1:</b>		<b>39,95m<sup>2</sup></b>				

**Stan S2 - DVOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S2_01	Hodnik	4,50	9,10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Prehodbje	3,40	9,00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_03	Toalet	2,20	6,35	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9,30	13,75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	9,40	13,80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Kupaćilo	4,80	9,60	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_07	Kuhinja	4,20	8,80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_08	Dnevna soba i trpezarija	19,40	17,90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Terasa	3,00	6,70	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S2:</b>		<b>59,70m<sup>2</sup></b>				

**Stan S3 - JEDNOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S3_01	Hodnik	3,70	8,85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupaćilo	3,70	7,80	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9,40	12,30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	12,90	13,40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	3,70	10,35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2,35	6,20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S3:</b>		<b>35,75m<sup>2</sup></b>				

**Stan S4 - JEDNOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S4_01	Hodnik	3,70	8,85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupaćilo	3,70	7,80	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9,40	12,30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	12,90	13,40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	3,70	10,35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2,35	6,20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S4:</b>		<b>35,75m<sup>2</sup></b>				

**Stan S5 - JEDNOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S5_01	Hodnik	3,70	8,85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupaćilo	3,70	7,80	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9,40	12,30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Dnevna soba i trpezarija	12,90	13,40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kuhinja	3,70	10,35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2,35	6,20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S5:</b>		<b>35,75m<sup>2</sup></b>				

**Stan S6 - DVOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S6_01	Hodnik	4,95	11,95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Toalet	2,85	6,90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Prehodbje	3,35	8,65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9,85	14,05	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9,70	14,00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Kupaćilo	3,80	8,00	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_07	Kuhinja	4,90	9,20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_08	Dnevna soba i trpezarija	18,40	17,40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_09	Terasa	2,35	6,20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S6:</b>		<b>60,15m<sup>2</sup></b>				

**Stan S7 - JEDNOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S7_01	Hodnik	3,70	8,90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupaćilo	3,65	7,75	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Spavaća soba	9,90	12,60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16,50	15,75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4,00	10,40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2,35	6,20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S7:</b>		<b>39,90m<sup>2</sup></b>				

**Stan S8 - GARSONIERA**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S8_01	Hodnik	3,30	7,40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Dnevna zona	13,40	14,90	Keramika/Tarket	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_03	Kupaćilo	4,10	8,25	Keramika	Keramika	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S8:</b>		<b>20,80m<sup>2</sup></b>				

**Komunikacije**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
III_01	Hodnik	29,80	46,80	Keramika	Moleraj	Moleraj
III_02	Lift	2,95	6,90	/	/	/
III_03	Stepenice	6,65	13,35	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na III spratu - III faza izgradnje:</b>		<b>39,40m<sup>2</sup></b>				

Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - III faza izgradnje: 327,75m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina III sprata - III faza izgradnje: 367,15m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina III sprata - III faza izgradnje: 428,70m<sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA - III FAZA IZGRADNJE**

Ukupna NETO površina prizemlja - III faza izgradnje: 22,25m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina prizemlja - objekt C: 28,55m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - III faza izgradnje: 327,95m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina I sprata - III faza izgradnje: 367,85m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina I sprata - III faza izgradnje: 428,70m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - III faza izgradnje: 327,80m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina II sprata - III faza izgradnje: 367,40m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina II sprata - III faza izgradnje: 428,70m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - III faza izgradnje: 327,75m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina III sprata - III faza izgradnje: 367,15m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina III sprata - III faza izgradnje: 428,70m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - III faza izgradnje: 327,70m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina IV sprata - III faza izgradnje: 362,20m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina IV sprata - III faza izgradnje: 424,10m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja u objektu u III fazi izgradnje: 1.311,20m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina objekta u III fazi izgradnje: 1.486,85m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina objekta u III fazi izgradnje: 1.738,75m<sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA I+II+III+IV**

Ukupna NETO površina prizemlja (I+II+III+IV): 89,00m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina prizemlja (I+II+III+IV): 114,20m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu (I+II+III+IV): 1.314,40m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina I sprata (I+II+III+IV): 1.474,20m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina I sprata (I+II+III+IV): 1.716,70m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu (I+II+III+IV): 1.313,90m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina II sprata (I+II+III+IV): 1.472,30m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina II sprata (I+II+III+IV): 1.716,70m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu (I+II+III+IV): 1.313,70m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina III sprata (I+II+III+IV): 1.471,30m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina III sprata (I+II+III+IV): 1.716,70m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu (I+II+III+IV): 1.313,50m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina IV sprata (I+II+III+IV): 1.451,50m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina IV sprata (I+II+III+IV): 1.698,30m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja u objektu (I+II+III+IV): 5.255,50m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina objekta (I+II+III+IV): 5.958,10m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina objekta (I+II+III+IV): 6.962,60m<sup>2</sup>

**OSNOVA III SPRATA - III FAZA IZGRADNJE**

**UVODNE NAPOMENE:**

- SVE MIJERE DANE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DANE SU U METRIMA
- U OZNAKAMA OTVORA DANE SU DIMENZIJE MIJERE. VISINA VRATA DANA JE OD PLOČE DO BETONSKE GREDE IZAD ROLJETNE
- VISINA PARAPETA DANA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STROPNIŠTA I U TABELI PRESTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**OZNAKE STOLARIJE I BRAVARIE**

- (S) - Oznake unutarnjih vrata u stambenim jedinicama
- (B) - Oznake balkonskih vrata u stambenim jedinicama
- (P) - Oznake prozora u stambenim jedinicama
- (S) - Oznake ulaznih vrata u zajedničkim prostorijama
- \* - NAPOMENA: Dimenzije označujuju zidorsku mjeru

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDIVOVI**

- Armirani beton
- Blok speka giger
- Gipsane ploče za oblaganje kanalizacijskih i ventilacijskih vertikala
- Termoizolacija
- Hydroizolacija

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**

- Pločanje od kamena
- Pločanje od keramike u kupaćilo
- Keramika u kuhinji i hodniku
- Tarket
- Keramika u zajedničkim prostorijama
- Trava
- Raster ploče
- Zemlja
- Stunak
- Asfalt

**LEGENDA NAMJEŠTAJA**

- Unutrašnja jedinica klime
- Spoljšnja jedinica klime

**VISINSKA KOTA**

- +0,12 - kota završnog poda zidova
- KK ±0,00 - kota konstrukcije
- AK ±1,80 - apsolutna kota

**OZNAKE VERTIKALA**

- ☒ Oznaka ventilacijskih vertikala
- ☒ Oznaka kanalizacijskih vertikala
- ☒ Olučne vertikale
- ☒ Hidrant

**PROJEKTANT:** a.timstudio

**INVESTITOR:** A.TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.

Članak: 144/03\* (lokacija za predviđeno sastavljanje od FP E2.1, LP E2.1, katastarska parcela 3744/L, to Podgorica II, zona I, SOK 1, DOP „Zadnje B“, Glavni grad Podgorica)

Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Glavni inženjer: mr. Marko Katić d.i.a.

Projektant: mr. Marko Katić d.i.a.

Arhitektura: Arhitektura

Prilog: Osnova III sprata - III faza izgradnje

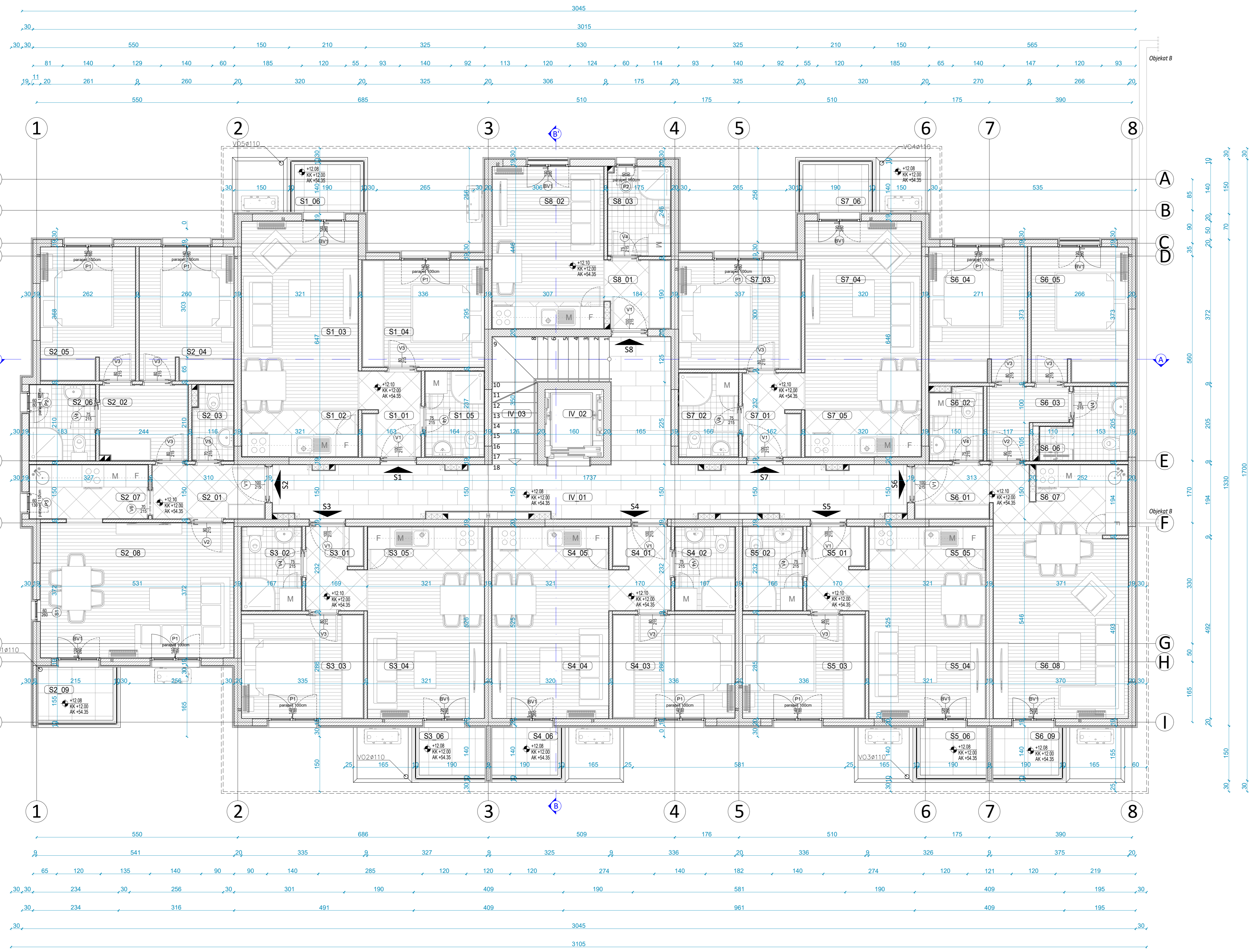
Šifra: 8C

Detaljniji brojevi M.P.









**LEGENDA POKRIVINA**

**IV SPRAT - I FAZA IZGRADNJE**

**Stan S1 - JEDNOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plošton
S1_01	Hodnik	3.80	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	4.05	10.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	16.35	15.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.70	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	3.70	7.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S1:</b> 39.95m <sup>2</sup>						

**Stan S2 - DVOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plošton
S2_01	Hodnik	4.50	9.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Predobija	4.90	8.95	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_03	Toalet	2.20	6.35	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9.30	13.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	9.40	13.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Kupatilo	3.65	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_07	Kuhinja	4.70	9.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_08	Dnevna soba i trpezarija	19.40	17.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Terasa	3.00	6.70	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S2:</b> 61.05m <sup>2</sup>						

**Stan S3 - JEDNOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plošton
S3_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	12.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S3:</b> 35.75m <sup>2</sup>						

**Stan S4 - JEDNOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plošton
S4_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S4:</b> 35.75m <sup>2</sup>						

**Stan S5 - JEDNOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plošton
S5_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S5:</b> 35.75m <sup>2</sup>						

**Stan S6 - DVOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plošton
S6_01	Hodnik	4.55	11.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Toalet	2.80	6.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Predobija	3.35	8.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9.85	14.05	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.70	14.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_07	Kuhinja	4.90	9.20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_08	Dnevna soba i trpezarija	18.40	17.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_09	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S6:</b> 60.10m <sup>2</sup>						

**Stan S7 - JEDNOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plošton
S7_01	Hodnik	3.70	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	3.65	7.75	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Spavaća soba	9.90	12.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.30	15.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.00	10.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S7:</b> 39.90m <sup>2</sup>						

**Stan S8 - GARSONJERA**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plošton
S8_01	Hodnik	3.30	7.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Dnevna zona	13.40	14.90	Keramika/Tarket	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_03	Kupatilo	4.10	8.25	Keramika	Keramika	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina stana S8:</b> 20.80m <sup>2</sup>						

**Komunikacije**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plošton
IV_01	Hodnik	29.50	46.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
IV_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
IV_03	Stepenice	2.05	5.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na IV spratu - I faza izgradnje:</b> 34.50m <sup>2</sup>						

**Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - I faza izgradnje:** 329.05m<sup>2</sup>  
**Ukupna NETO površina IV sprata - I faza izgradnje:** 363.55m<sup>2</sup>  
**Ukupna BRUTO površina IV sprata - I faza izgradnje:** 425.05m<sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POKRIVINA - I FAZA IZGRADNJE**

Ukupna NETO površina prijemlja - I faza izgradnje:	22.25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prijemlja - I faza izgradnje:	28.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - I faza izgradnje:	339.21m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata - I faza izgradnje:	369.15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata - I faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - I faza izgradnje:	339.15m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - I faza izgradnje:	368.75m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata - I faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - I faza izgradnje:	329.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata - I faza izgradnje:	363.55m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - I faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - I faza izgradnje:	329.05m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata - I faza izgradnje:	363.55m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - I faza izgradnje:	425.05m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta u I fazi izgradnje:	1316.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta u I fazi izgradnje:	1492.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta u I fazi izgradnje:	1742.55m <sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POKRIVINA II+III+IV**

Ukupna NETO površina prijemlja (II+III+IV):	89.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prijemlja (II+III+IV):	114.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu (II+III+IV):	1314.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata (II+III+IV):	1474.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata (II+III+IV):	1716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu (II+III+IV):	1313.90m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata (II+III+IV):	1472.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata (II+III+IV):	1716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu (II+III+IV):	1313.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata (II+III+IV):	1471.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata (II+III+IV):	1716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu (II+III+IV):	1313.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata (II+III+IV):	1451.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata (II+III+IV):	1698.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu (II+III+IV):	5255.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (II+III+IV):	5968.06m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (II+III+IV):	6962.60m <sup>2</sup>

**OSNOVA IV SPRATA - I FAZA IZGRADNJE**

**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DANE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DANE SU U METRIMA
- U ODOVJAVNAMA OTVORIMA DANE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD PLOČE DO BETONSKE GREDE IZVAN ROLETNE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA
- POVRŠINSKE STEPENICE U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNI I PROJEKCIJI PODESTA I GAZISTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLениH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**OSNAŽAK STARAJE I BRAVARIJE**

- (S) Označe unutrašnja vrata u stambenim jedinicama
- (B) Označe balkonska vrata u stambenim jedinicama
- (E) Označe prozore u stambenim jedinicama
- (V) Označe ulazna vrata u zajedničkijim prostorijama
- \* NAPOMENA: Dimenzije označujuju zidarsku mjeru

**OSNAŽAK PROSTORIJA**

- (S\_07) Označe prostorija
- (S\_07) Označe stambenih jedinica prikladenih osobama sa invaliditetom

**VISINSKA KOTA**

- + 0.12 Kota završenog poda zidova
- KK ±0.00 Kota konstrukcije
- AK ±31.80 Absolutna kota

**OSNAŽAK VERTIKALA**

- (V) Označe ventilacionih vertikala
- (K) Označe kanalizacionih vertikala
- (H) Hidrant

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV**

- Armirani beton
- Blok opaska giber
- Gipsane ploče za oblaganje kanalizacionih i ventilacionih vertikala
- Termoizolacija
- Hydroizolacija

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**

- Popločanje od kamena
- Keramika u kupatilu
- Keramika u kuhinji i hodniku
- Tarket
- Keramika u zajedničkijim prostorijama
- Trava
- Raster ploče
- Zemlja
- Šljunak
- Asfalt

**LEGENDA NAMJEŠTAJA**

- Unutrašnja jedinica klime
- Spoljašnja jedinica klime

**PROJEKTANT:** a.timstudio

**INVESTITOR:** A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.

**OPIS:** OBIJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

**OSNOVNI PODACI:** Izvođenje projekta: 14.04.2023. Izvođenje projekta: 14.04.2023. Izvođenje projekta: 14.04.2023.

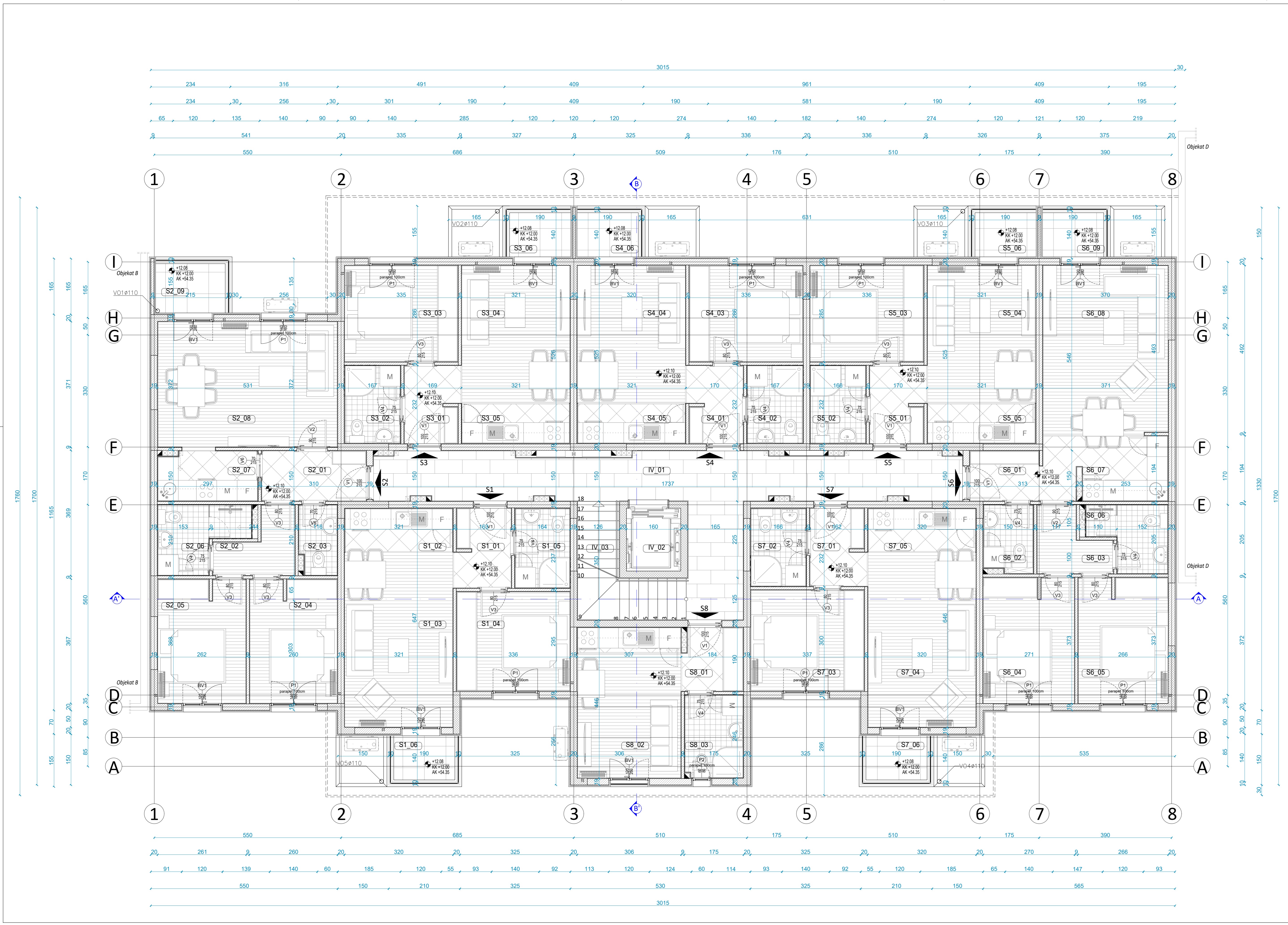
**OSNOVNI PODACI:** Ime projekta: 9a

**OSNOVNI PODACI:** Datum revizije: M.P.









**LEGENDA POVRŠINA**

**IV SPRAT - III FAZA IZGRADNJE**

**Stan S1 - JEDNOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S1_01	Hodnik	3.80	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kuhinja	4.05	10.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	16.55	15.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.70	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupaćilo	3.70	7.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana S1: 39.95m<sup>2</sup>

**Stan S2 - DVOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S2_01	Hodnik	4.50	9.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Pradobioje	3.40	9.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_03	Toalet	2.20	6.35	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	9.30	13.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	9.40	13.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Kupaćilo	4.80	9.60	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_07	Kuhinja	4.20	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_08	Dnevna soba i trpezarija	19.40	17.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_09	Terasa	3.00	6.70	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana S2: 59.70m<sup>2</sup>

**Stan S3 - JEDNOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S3_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupaćilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana S3: 35.75m<sup>2</sup>

**Stan S4 - JEDNOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S4_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupaćilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana S4: 35.75m<sup>2</sup>

**Stan S5 - JEDNOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S5_01	Hodnik	3.70	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupaćilo	3.70	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.40	12.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Dnevna soba i trpezarija	12.90	13.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_05	Kuhinja	3.70	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana S5: 35.75m<sup>2</sup>

**Stan S6 - DVOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S6_01	Hodnik	4.95	11.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Toalet	2.80	6.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Pradobioje	3.35	8.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_04	Spavaća soba	9.85	14.05	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.70	14.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Kupaćilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_07	Kuhinja	4.90	9.20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_08	Dnevna soba i trpezarija	18.40	17.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S6_09	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana S6: 60.10m<sup>2</sup>

**Stan S7 - JEDNOSOBAN**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S7_01	Hodnik	3.70	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupaćilo	3.65	7.75	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Spavaća soba	9.90	12.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.50	15.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Kuhinja	4.00	10.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	2.35	6.20	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana S7: 39.90m<sup>2</sup>

**Stan S8 - GARSONIERA**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
S8_01	Hodnik	3.30	7.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Dnevna zona	13.40	14.90	Keramika/Tarket	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_03	Kupaćilo	4.10	8.25	Keramika	Keramika	Moleraj

Ukupna NETO površina stana S8: 20.80m<sup>2</sup>

**Komunikacije**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
IV_01	Hodnik	29.50	46.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
IV_02	Lift	2.95	6.90	/	/	/
IV_03	Stepenice	2.05	5.80	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina komunikacija na IV spratu - III faza izgradnje: 34.50m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - III faza izgradnje: 327.70m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina IV sprata - III faza izgradnje: 362.20m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina IV sprata - III faza izgradnje: 424.10m<sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA - III FAZA IZGRADNJE**

Ukupna NETO površina prizemlja - III faza izgradnje: 22.25m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina prizemlja - objekt C: 28.55m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - III faza izgradnje: 327.95m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina I sprata - III faza izgradnje: 367.85m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina I sprata - III faza izgradnje: 428.70m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - III faza izgradnje: 327.80m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina II sprata - III faza izgradnje: 367.40m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina II sprata - III faza izgradnje: 428.70m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - III faza izgradnje: 327.75m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina III sprata - III faza izgradnje: 367.15m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina III sprata - III faza izgradnje: 428.70m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - III faza izgradnje: 327.70m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina IV sprata - III faza izgradnje: 362.20m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina IV sprata - III faza izgradnje: 424.10m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja u objektu u III fazi izgradnje: 1.311.20m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina objekta u III fazi izgradnje: 1.486.85m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina objekta u III fazi izgradnje: 1.738.75m<sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA I-III-IV**

Ukupna NETO površina prizemlja (I-III-IV): 89.00m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina prizemlja (I-III-IV): 114.20m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu (I-III-IV): 1.314.40m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina I sprata (I-III-IV): 1.474.20m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina I sprata (I-III-IV): 1.716.70m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu (I-III-IV): 1.313.90m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina II sprata (I-III-IV): 1.472.30m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina II sprata (I-III-IV): 1.716.70m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu (I-III-IV): 1.313.70m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina III sprata (I-III-IV): 1.471.30m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina III sprata (I-III-IV): 1.716.70m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu (I-III-IV): 1.313.50m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina IV sprata (I-III-IV): 1.451.50m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina IV sprata (I-III-IV): 1.698.30m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja u objektu (I-III-IV): 5.555.50m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina objekta (I-III-IV): 5.958.10m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina objekta (I-III-IV): 6.962.60m<sup>2</sup>

**OSNOVA IV SPRATA - III FAZA IZGRADNJE**

**UVODNE NAPOMENE:**

-SVE MIJERE DANE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DANE SU U METRIMA  
 -U OZNAKAMA OTVORA DANE SU DIMENZIJE MIJERE. VISINA VRATA DANA JE OD  
 PLOČE DO BETONSKE GREDE IZAD ROLKETNE  
 -VISINA PARAPETA DANA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STROPNIŠTA I U TABELI PRESTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**OZNAKE STOLARIJE I BRAVARIE**

S 07 - Oznake unutrašnjih vrata u stambenim jedinicama  
 S 08 - Oznake balkonskih vrata u stambenim jedinicama  
 S 09 - Oznake prozora u stambenim jedinicama  
 S 10 - Oznake ulaznih vrata u zajedničkim prostorijama  
 \* NAPOMENA: Dimenzije označujuju zidovsku mjeru

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDIVOVI**

Armirani beton  
 Blok speka giger  
 Gipsane ploče za oblaganje kanalizacijskih i ventilacijskih vertikala  
 Termoizolacija  
 Hidroizolacija

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**

Pločanje od kamena  
 Keramika u kupaćilo  
 Keramika u kuhinji i hodniku  
 Tarket  
 Keramika u zajedničkim prostorijama  
 Trava  
 Raster ploče  
 Zemlja  
 Štunjak  
 Asfalt

**LEGENDA NAMJEŠTAJA**

Unutrašnja jedinica klime  
 Spoljšnja jedinica klime

**VISINSKA KOTA**

+ 0.12 - kota završnog poda zidova  
 KK ±0.00 - kota konstrukcije  
 AK ±1.80 - apsolutna kota

**OZNAKE VERTIKALA**

Oznaka ventilacijskih vertikala  
 Oznaka kanalizacijskih vertikala  
 Olučne vertikale  
 Hidrant

**PROJEKTANT:**  
**a.timstudio**

**INVESTITOR:**  
 A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.

Članak: 1449/03 (lokacija za predložak sastavljen od EP2.1 i EP2.2, katastarska parcela 3744/L, ko. Poljopr. H. zona I, SOK. I, SPP „Zadnje B“, Glavni grad Podgorica)

Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Glavni inženjer: mr. Marko Katić d.i.a.

Projektant: mr. Marko Katić d.i.a.

Arhitektura: Arhitektura

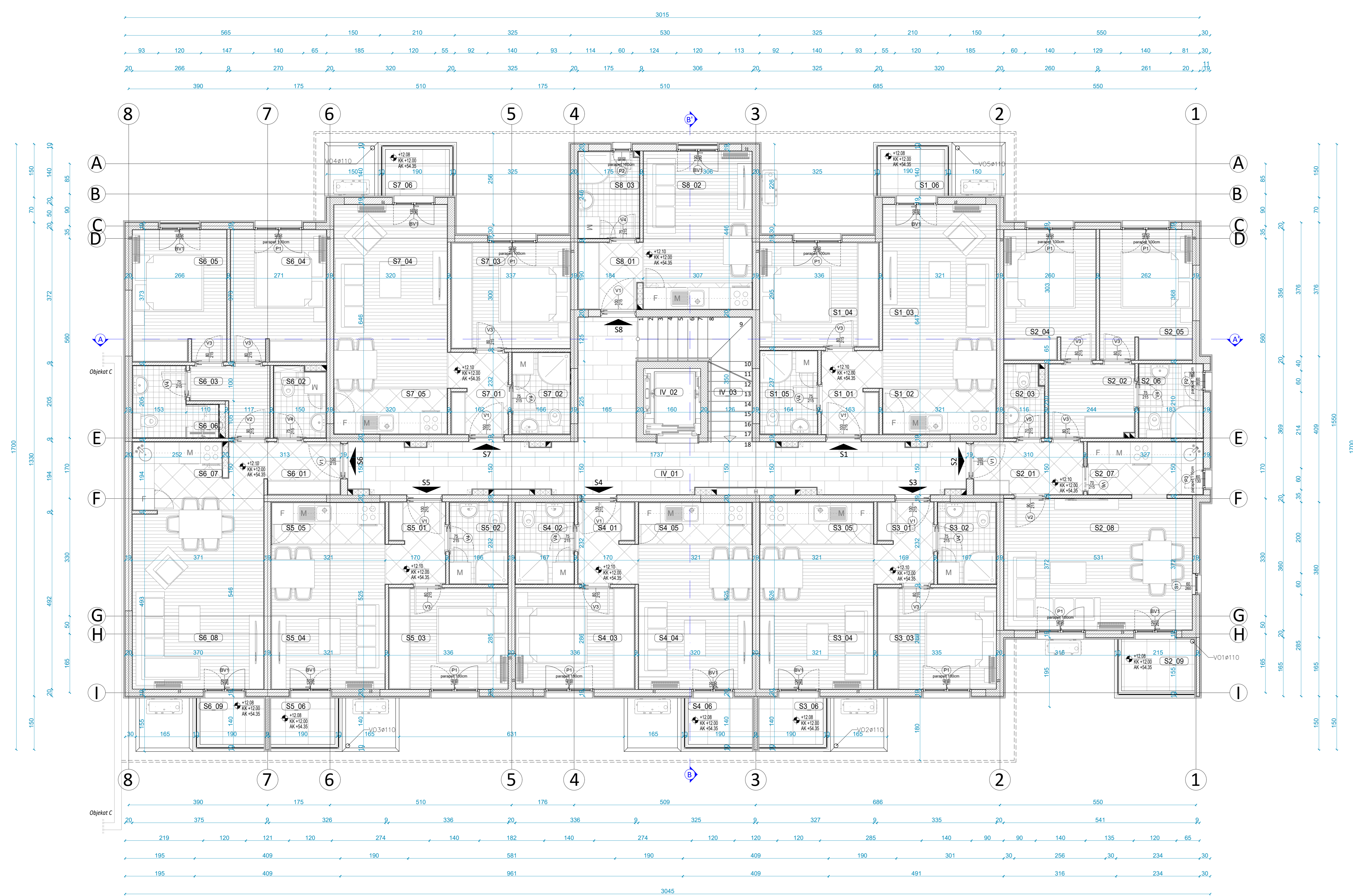
Prilog: Osnova IV sprata - III faza izgradnje

Skala: 1:50

Držim brode M.P.

Držim brode M.P.





LEGENDA PLOŠTINA					
<b>IV SPRAT - IV FAZA IZGRADNJE</b>					
<b>Stan S1 - JEDNOSOBAN</b>					
Bir	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi
S1.01	Hodnik	3,80	9,00	Keramika	Molersaj
S1.02	Kuhinja	4,05	10,50	Keramika	Keramika/Molersaj
S1.03	Dnevna soba i trpezarija	16,35	15,70	Tarket	Molersaj
S1.04	Spavaća soba	9,70	12,50	Tarket	Molersaj
S1.05	Kupatilo	3,70	7,85	Keramika	Molersaj
S1.06	Terasa	2,35	6,20	Keramika	Demit
Ukupna NETO površina stana S1: 39,95m <sup>2</sup>					
<b>Stan S2 - DVOSOBAN</b>					
Bir	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi
S2.01	Hodnik	4,50	9,10	Keramika	Molersaj
S2.02	Predobioje	4,90	8,95	Tarket	Molersaj
S2.03	Toalet	2,20	6,35	Keramika	Keramika
S2.04	Spavaća soba	9,30	13,75	Tarket	Molersaj
S2.05	Spavaća soba	9,40	13,80	Tarket	Molersaj
S2.06	Kupatilo	3,65	7,70	Keramika	Keramika
S2.07	Kuhinja	4,70	9,35	Keramika	Keramika/Molersaj
S2.08	Dnevna soba i trpezarija	19,40	17,90	Tarket	Molersaj
S2.09	Terasa	3,00	6,70	Keramika	Demit
Ukupna NETO površina stana S2: 61,05m <sup>2</sup>					
<b>Stan S3 - JEDNOSOBAN</b>					
Bir	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi
S3.01	Hodnik	3,70	8,85	Keramika	Molersaj
S3.02	Kupatilo	3,70	7,80	Keramika	Keramika
S3.03	Spavaća soba	9,40	12,30	Tarket	Molersaj
S3.04	Dnevna soba i trpezarija	12,90	13,40	Tarket	Molersaj
S3.05	Kuhinja	3,70	10,35	Keramika	Keramika/Molersaj
S3.06	Terasa	2,35	6,20	Keramika	Demit
Ukupna NETO površina stana S3: 35,75m <sup>2</sup>					
<b>Stan S4 - JEDNOSOBAN</b>					
Bir	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi
S4.01	Hodnik	3,70	8,85	Keramika	Molersaj
S4.02	Kupatilo	3,70	7,80	Keramika	Keramika
S4.03	Spavaća soba	9,40	12,30	Tarket	Molersaj
S4.04	Dnevna soba i trpezarija	12,90	13,40	Tarket	Molersaj
S4.05	Kuhinja	3,70	10,35	Keramika	Keramika/Molersaj
S4.06	Terasa	2,35	6,20	Keramika	Demit
Ukupna NETO površina stana S4: 35,75m <sup>2</sup>					
<b>Stan S5 - JEDNOSOBAN</b>					
Bir	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi
S5.01	Hodnik	3,70	8,85	Keramika	Molersaj
S5.02	Kupatilo	3,70	7,80	Keramika	Keramika
S5.03	Spavaća soba	9,40	12,30	Tarket	Molersaj
S5.04	Dnevna soba i trpezarija	12,90	13,40	Tarket	Molersaj
S5.05	Kuhinja	3,70	10,35	Keramika	Keramika/Molersaj
S5.06	Terasa	2,35	6,20	Keramika	Demit
Ukupna NETO površina stana S5: 35,75m <sup>2</sup>					
<b>Stan S6 - DVOSOBAN</b>					
Bir	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi
S6.01	Hodnik	4,95	11,95	Keramika	Molersaj
S6.02	Toalet	3,20	6,90	Keramika	Keramika
S6.03	Predobioje	3,35	8,65	Tarket	Molersaj
S6.04	Spavaća soba	9,85	14,05	Tarket	Molersaj
S6.05	Spavaća soba	9,70	14,00	Tarket	Molersaj
S6.06	Kupatilo	3,80	8,80	Keramika	Keramika
S6.07	Kuhinja	4,90	9,20	Keramika	Keramika/Molersaj
S6.08	Dnevna soba i trpezarija	18,40	17,40	Tarket	Molersaj
S6.09	Terasa	2,35	6,20	Keramika	Demit
Ukupna NETO površina stana S6: 60,10m <sup>2</sup>					
<b>Stan S7 - JEDNOSOBAN</b>					
Bir	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi
S7.01	Hodnik	3,70	8,90	Keramika	Molersaj
S7.02	Kupatilo	3,65	7,75	Keramika	Keramika
S7.03	Spavaća soba	9,90	12,60	Tarket	Molersaj
S7.04	Dnevna soba i trpezarija	16,30	15,75	Tarket	Molersaj
S7.05	Kuhinja	4,00	10,40	Keramika	Keramika/Molersaj
S7.06	Terasa	2,35	6,20	Keramika	Demit
Ukupna NETO površina stana S7: 39,90m <sup>2</sup>					
<b>Stan S8 - GARSONJERA</b>					
Bir	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi
S8.01	Hodnik	3,30	7,40	Keramika	Molersaj
S8.02	Dnevna zona	13,40	14,90	Keramika/Tarket	Keramika/Molersaj
S8.03	Kupatilo	4,10	8,25	Keramika	Keramika
Ukupna NETO površina stana S8: 20,80m <sup>2</sup>					
<b>Komunikacije</b>					
Bir	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi
IV.01	Hodnik	23,50	44,80	Keramika	Molersaj
IV.02	Lift	2,95	6,90	/	/
IV.03	Stepenice	2,05	5,80	Keramika	Molersaj
Ukupna NETO površina komunikacija na IV spratu - IV faza izgradnje: 34,50m <sup>2</sup>					
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - IV faza izgradnje: 329,05m <sup>2</sup>					
Ukupna NETO površina IV sprata - IV faza izgradnje: 363,55m <sup>2</sup>					
Ukupna BRUTO površina IV sprata - IV faza izgradnje: 425,05m <sup>2</sup>					

REKAPITULACIJA POVRŠINA - IV FAZA IZGRADNJE	
Ukupna NETO površina prizemlja - IV faza izgradnje:	22,25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja - IV faza izgradnje:	28,55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - IV faza izgradnje:	329,25m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata - IV faza izgradnje:	369,15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata - IV faza izgradnje:	429,65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - IV faza izgradnje:	329,15m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - IV faza izgradnje:	368,75m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata - IV faza izgradnje:	429,65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - IV faza izgradnje:	329,10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata - IV faza izgradnje:	368,50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - IV faza izgradnje:	429,65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - IV faza izgradnje:	329,05m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata - IV faza izgradnje:	363,55m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - IV faza izgradnje:	425,05m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu u IV fazi izgradnje:	1.316,55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta u IV fazi izgradnje:	1.492,20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta u IV fazi izgradnje:	1.742,50m <sup>2</sup>
REKAPITULACIJA POVRŠINA II-IIII-IV	
Ukupna NETO površina prizemlja (II-IIII-IV):	89,00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja (II-IIII-IV):	114,20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu (II-IIII-IV):	1.134,40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata (II-IIII-IV):	1.474,00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata (II-IIII-IV):	1.716,70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu (II-IIII-IV):	1.313,90m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata (II-IIII-IV):	1.472,20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata (II-IIII-IV):	1.716,70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu (II-IIII-IV):	1.313,70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata (II-IIII-IV):	1.471,30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata (II-IIII-IV):	1.716,70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu (II-IIII-IV):	1.313,50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata (II-IIII-IV):	1.451,50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata (II-IIII-IV):	1.698,30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu (II-IIII-IV):	5.315,50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (II-IIII-IV):	5.958,20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (II-IIII-IV):	6.962,60m <sup>2</sup>

## OSNOVA IV SPRATA - IV FAZA IZGRADNJE

**UVODNE NAPOMENE :**  
 -SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKIE MIERE. VISINA RATA DATA JE OD PLOČE OD BETONSKIE GREDE IZNAD ROLJETA  
 -VISINA PAKAPETA DATA JE OD PLOČE OD OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENICA I TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA  
 -SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLJENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

OZNAKE STOLARIJE I BRAVARIE	
S 01	Oznake unutrašnjih vrata u stambenim jedinicama
S 02	Oznake balkonskih vrata u stambenim jedinicama
S 03	Oznake prozora u stambenim jedinicama
S 04	Oznake ulaznih vrata u zajedničkim prostorjama
* NAPOMENA: Dimenzije označavaju zaobraznu mjeru	

OZNAKE PROSTORNA	
S 07	Oznake prostorija
S 08	Oznake stambenih jedinica prilagođenih osobama sa invaliditetom

OZNAKE VENTILACIONIH VERTIKALA	
V 01	Oznaka ventilacionih vertikalna
V 02	Oznaka kanalizacionih vertikalna
V 03	Oznaka vertikalne
V 04	Hidrant

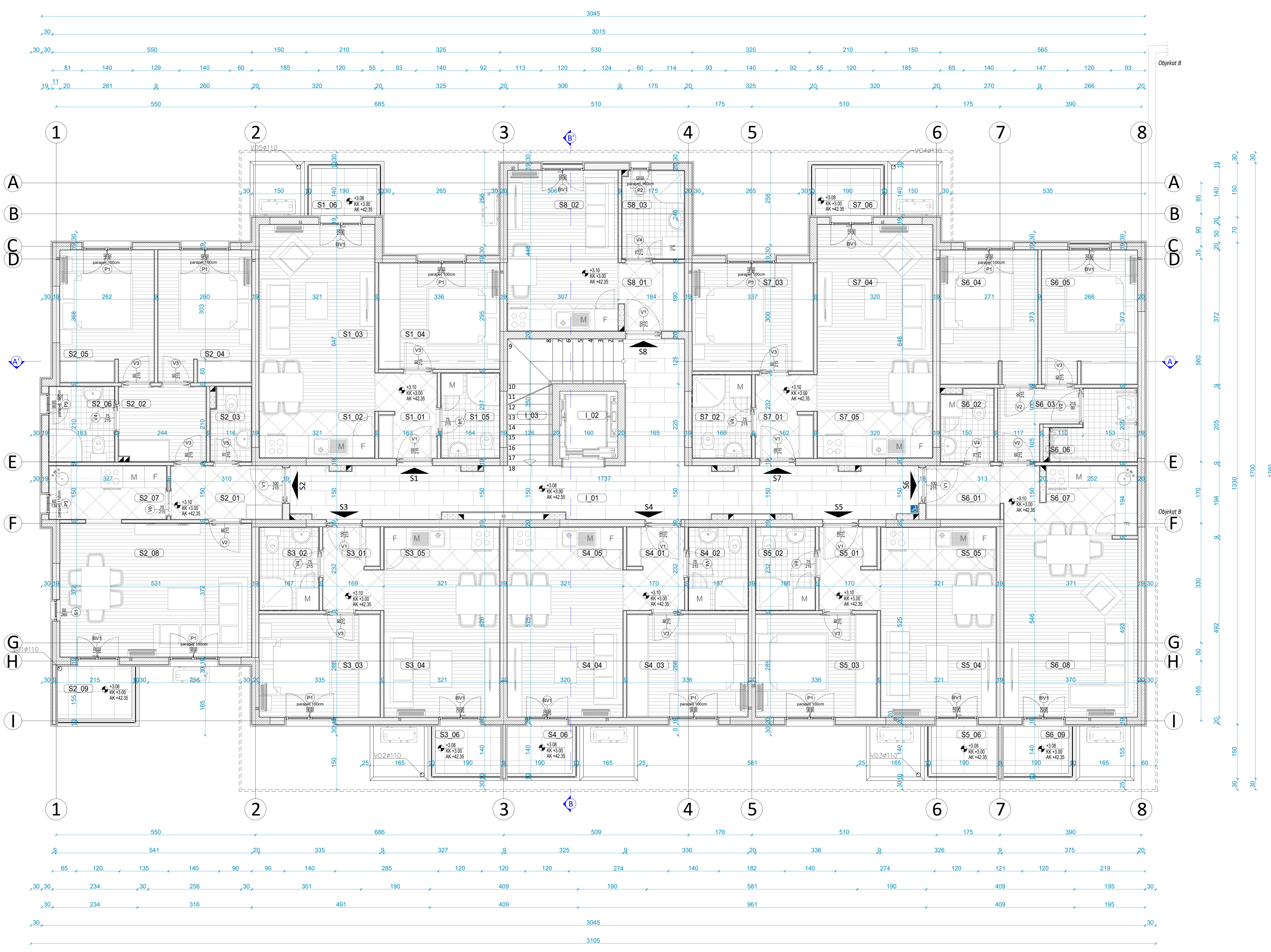
LEGENDA MATERIJALA - ZIDIVOVI	
Armirani beton	Hidroizolacija
Blok opeka giter	Zemlja
Gipsane ploče za oblaganje	Kanalizacionih i ventilacionih vertikalna
Kanalizacionih i ventilacionih vertikalna	Termoizolacija

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI	
Popločanje od kamena	Raster ploče
Keramika u kupatilu	Zemlja
Keramika u kuhinji i hodniku	Stjenak
Tarket	Asfalt
Keramika u zajedničkim prostorjama	Trava

LEGENDA NAMJEŠTAJA	
Unutrašnja jedinica klime	
Spotljinja jedinica klime	

PROJEKTANT:	
a.timstudio	
INVESTITOR:	
A-TM STUDIO O.O.O., FOUR PILLARS O.O.O.	
Objekt:	
OBJEKT KOLEKTIVNOG STANOVANJA	
Glavni inženjer:	
mr. Marko Katić d.i.a.	
Odpovorni inženjer:	
mr. Marko Katić d.i.a.	
Izvršni inženjer:	
/	
Datum izrade M.P.:	
/	
Datum revizije M.P.:	
/	
Do tehničke dokumentacije:	
Arhitektura	
Prilog: Osnova IV sprata - IV faza izgradnje	
Datum revizije M.P.:	
/	
Kamerni:	
1:50	
Bilješka:	
9d	





REKAPITULACIJA POVRŠINA - I FAZA IZGRADNJE	
Ukupna NETO površina prizemlja - I faza izgradnje:	22.25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja - I faza izgradnje:	28.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - I faza izgradnje:	329.25m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata - I faza izgradnje:	369.15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata - I faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - I faza izgradnje:	329.15m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - I faza izgradnje:	368.75m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata - I faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - I faza izgradnje:	329.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata - I faza izgradnje:	368.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - I faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - I faza izgradnje:	329.05m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata - I faza izgradnje:	363.55m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - I faza izgradnje:	425.05m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja u objektu u I fazi izgradnje:	1.316.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta u I fazi izgradnje:	1.492.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta u I fazi izgradnje:	1.742.55m <sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA II-III-IV	
Ukupna NETO površina prizemlja (II-III-IV):	89.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja (II-III-IV):	114.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu (II-III-IV):	1.314.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata (II-III-IV):	1.474.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata (II-III-IV):	1.716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu (II-III-IV):	1.313.90m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata (II-III-IV):	1.472.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata (II-III-IV):	1.716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu (II-III-IV):	1.313.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata (II-III-IV):	1.471.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata (II-III-IV):	1.716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu (II-III-IV):	1.313.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata (II-III-IV):	1.451.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata (II-III-IV):	1.698.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu (II-III-IV):	5.255.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (II-III-IV):	5.958.10m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (II-III-IV):	6.962.60m <sup>2</sup>

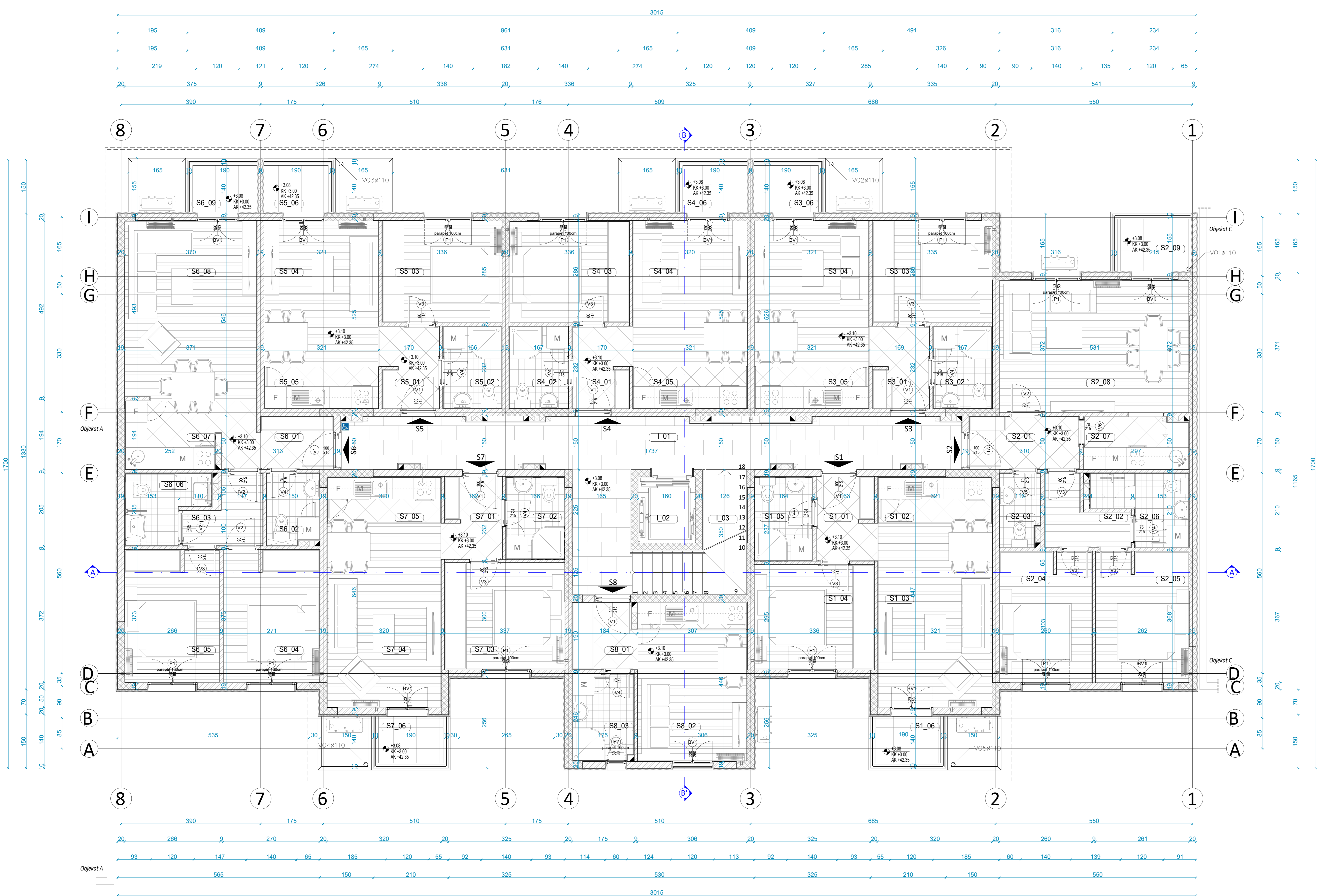
## OSNOVA PRILAGOĐENA LICIMA SA INVALIDITETOM - I FAZA IZGRADNJE

**UVODNE NAPOMENE :**  
 -SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ŽIDARSKE MIJERE. VISINA VRATA DATA JE OD PLOČE DO BETONSKE GREDE IZNAD ROLETNE  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINSKE STERENOSTI U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNIU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVIJERTI NA OBJEKTU

<b>OZNAKE STOLARIJE I BRAVARIJE</b> (S) Oznake unutrašnjih vrata u stambenim jedinicama (B) Oznake balkonskih vrata u stambenim jedinicama (E) Oznake prozora u stambenim jedinicama (V) Oznake ulaznih vrata u zajedničkim prostorijama * NAPOMENA: Dimenzije označavaju židarsku mjeru	<b>LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV</b> Armirani beton Blok opeka giter Gipsane ploče za oblaganje kanalizacionih i ventilacionih vertikalala Termoizolacija
<b>OZNAKE PROSTORIJA</b> S 07 Oznake prostorija Oznake stambenih jedinica prilagođenih osobama sa invaliditetom	<b>LEGENDA MATERIJALA - PODOVI</b> Popločanje od kamena Keramika u kupatilu Keramika u kuhinji i hodniku Tarket Asfalt Trava
<b>VISINSKA KOTA</b> Kota završenog poda zidova Kota konstrukcije Absolutna kota	<b>LEGENDA NAMJEŠTAJA</b> Unutrašnja jedinica klime Spoljašnja jedinica klime
<b>OZNAKE VERTIKALA</b> Oznaka ventilacionih vertikalala Oznaka kanalizacionih vertikalala Olučne vertikalke Hidrant	

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>	<b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.
<b>OBJEKT:</b> OBJEKT KOLEKTIVNOG STANOVANJA	Lokacija za gradnju sastavljena od LP E2.1 i LP E2.2, katastarska parcela 3746/1, ko Podgorica II, zona I, blok 2, DUP „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje za faznost izgradnje
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	Do tehničke dokumentacije: Arhitektura
<b>Saradnik:</b>	Prilog: Osnova prilagođena licima sa invaliditetom - I faza izgradnje Broj priloga: <b>10a</b> Broj strane: 150
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.





REKAPITULACIJA POVRŠINA - II FAZA IZGRADNJE	
Ukupna NETO površina prizemlja - II faza izgradnje:	22.25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja - II faza izgradnje:	28.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - II faza izgradnje:	327.95m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata - II faza izgradnje:	367.85m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata - II faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - II faza izgradnje:	327.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - II faza izgradnje:	367.40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata - II faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - II faza izgradnje:	327.75m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata - II faza izgradnje:	367.15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - II faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - II faza izgradnje:	327.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata - II faza izgradnje:	362.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - II faza izgradnje:	424.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu u II fazi izgradnje:	1 311.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta u II fazi izgradnje:	1 486.85m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta u II fazi izgradnje:	1 738.75m <sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA I+II+III+IV	
Ukupna NETO površina prizemlja (I+II+III+IV):	89.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja (I+II+III+IV):	114.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu (I+II+III+IV):	1 314.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata (I+II+III+IV):	1 474.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata (I+II+III+IV):	1 716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu (I+II+III+IV):	1 313.90m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata (I+II+III+IV):	1 472.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata (I+II+III+IV):	1 716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu (I+II+III+IV):	1 313.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata (I+II+III+IV):	1 471.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata (I+II+III+IV):	1 716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu (I+II+III+IV):	1 313.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata (I+II+III+IV):	1 451.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata (I+II+III+IV):	1 698.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu (I+II+III+IV):	5 255.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (I+II+III+IV):	5 958.10m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (I+II+III+IV):	6 962.60m <sup>2</sup>

## OSNOVA PRILAGOĐENA LICIMA SA INVALIDITETOM - II FAZA IZGRADNJE

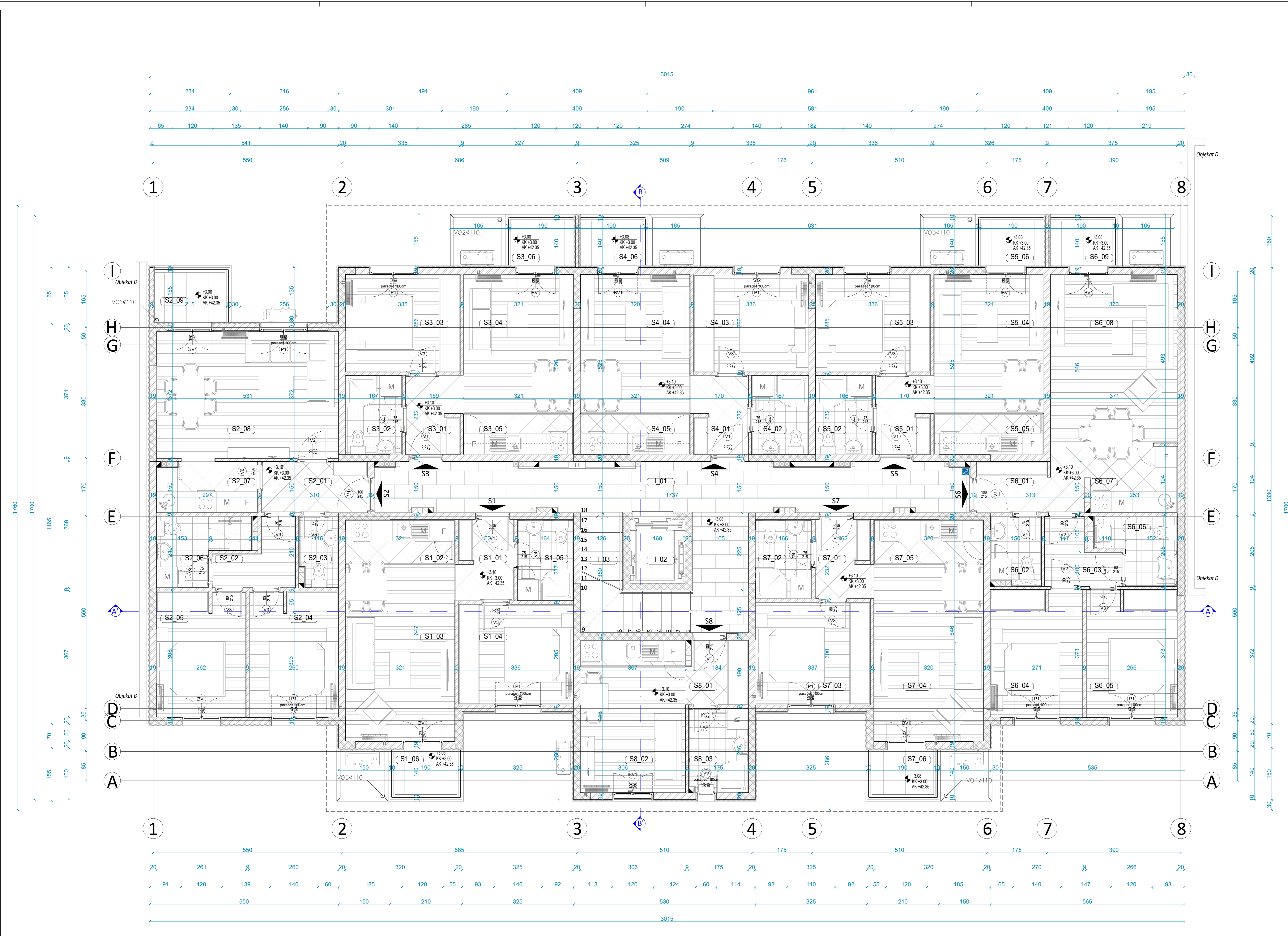
**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD PLOČE DO BETONSKE GREDE IZNAD ROLETNE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STERENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU

<p><b>OZNAKE STOLARIJE I BRAVARIE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Oznake unutrašnjih vrata u stambenim jedinicama</li> <li>◻ Oznake balkonskih vrata u stambenim jedinicama</li> <li>◻ Oznake prozora u stambenim jedinicama</li> <li>◻ Oznake ulaznih vrata u zajedničkim prostorijama</li> </ul> <p><b>OZNAKE PROSTORIJA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S 07 Oznake prostorija</li> <li>Oznake stambenih jedinica prilagođenih osobama sa invaliditetom</li> </ul> <p><b>VISINSKA KOTA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kota završenog poda zidova</li> <li>Kota konstrukcije</li> <li>Apsolutna kota</li> </ul> <p><b>OZNAKE VERTIKALA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Oznaka ventilacionih vertikal</li> <li>◻ Oznaka kanalizacionih vertikal</li> <li>○ Olučne vertikale</li> <li>○ Hidrant</li> </ul>	<p><b>LEGENDA MATERIJALA - ZIDIVOVI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◻ Armirani beton</li> <li>◻ Hidroizolacija</li> <li>◻ Blok opeka giter</li> <li>◻ Gipsane ploče za oblaganje kanalizacionih i ventilacionih vertikal</li> <li>◻ Termolizolacija</li> </ul> <p><b>LEGENDA MATERIJALA - PODOVI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◻ Popločanje od kamena</li> <li>◻ Raster ploče</li> <li>◻ Keramika u kupatilu</li> <li>◻ Zemlja</li> <li>◻ Keramika u kuhinji i hodniku</li> <li>◻ Šljunak</li> <li>◻ Tarket</li> <li>◻ Asfalt</li> <li>◻ Keramika u zajedničkim prostorijama</li> <li>◻ Trava</li> </ul> <p><b>LEGENDA NAMJEŠTAJA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◻ Unutrašnja jedinica klime</li> <li>◻ Spoljašnja jedinica klime</li> </ul>
---	--

<p><b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b></p> <p>Objekat: <b>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA</b></p> <p>Glavni inženjer: <b>mr. Marko Katrić d.i.a.</b></p> <p>Odgovorni inženjer: <b>mr. Marko Katrić d.i.a.</b></p> <p>Saradnik:</p> <p>Datum izrade M.P.</p>	<p><b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.</p> <p>LOKACIJA: Lokacija za gradnju sastavljena od LP E2.1 i LP E2.2, katastarska parcela 3746/2, na području st. zone E, blok 2, OUP „Zajednica B“, Glavni grad Podgorica</p> <p>VRSTA IZNADNE DOKUMENTACIJE: Idejna rješenja za faznu izgradnju</p> <p>Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b></p> <p>Prilog: Osnova prilagođena licima sa invaliditetom - II faza izgradnje</p> <p>Br. priloga: <b>10b</b></p> <p>Datum revizije M.P.</p>
---	---





REKAPITULACIJA POVRŠINA - III FAZA IZGRADNJE	
Ukupna NETO površina prizemlja - III faza izgradnje:	22.25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja - objekat C:	28.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - III faza izgradnje:	327.95m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata - III faza izgradnje:	367.85m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata - III faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - III faza izgradnje:	327.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - III faza izgradnje:	367.40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata - III faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - III faza izgradnje:	327.75m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata - III faza izgradnje:	367.15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - III faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - III faza izgradnje:	327.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata - III faza izgradnje:	362.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - III faza izgradnje:	424.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu u III fazi izgradnje:	1.311.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta u III fazi izgradnje:	1.486.85m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta u III fazi izgradnje:	1.738.75m <sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA (H+III+IV)	
Ukupna NETO površina prizemlja (H+III+IV):	89.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja (H+III+IV):	114.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu (H+III+IV):	1.314.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata (H+III+IV):	1.474.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata (H+III+IV):	1.716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu (H+III+IV):	1.313.90m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata (H+III+IV):	1.472.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata (H+III+IV):	1.716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu (H+III+IV):	1.313.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata (H+III+IV):	1.471.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata (H+III+IV):	1.716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu (H+III+IV):	1.313.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata (H+III+IV):	1.451.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata (H+III+IV):	1.698.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu (H+III+IV):	5.255.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (H+III+IV):	5.958.10m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (H+III+IV):	6.962.60m <sup>2</sup>

## OSNOVA PRILAGOĐENA LICIMA SA INVALIDITETOM - III FAZA IZGRADNJE

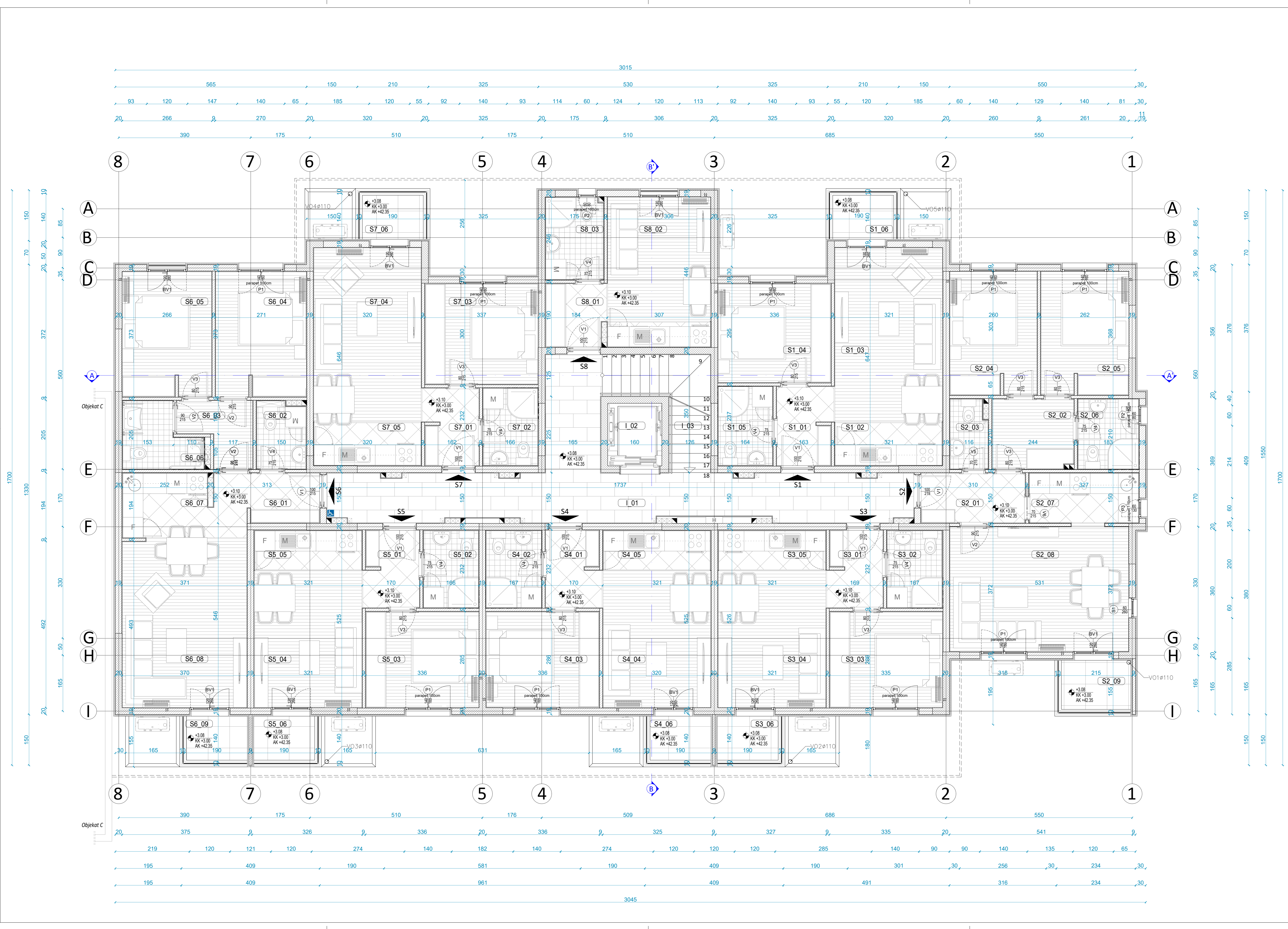
**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIJERE. VISINA VRATA DATA JE OD PLOČE DO BETONSKE GREDE IZAD ROLETNE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MIJERE OTVORA ZA IZRAĐU VRATA, PROZORA I STAKLENH STUENA PROVIJERTI NA OBJEKTU

<p><b>OZNAKE STOLARIJE I BRAVARJE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(S) Oznake unutrašnjih vrata u stambenim jedinicama</li> <li>(BV) Oznake balkonskih vrata u stambenim jedinicama</li> <li>(P) Oznake prozora u stambenim jedinicama</li> <li>(V) Oznake ulaznih vrata u zajedničkim prostorijama</li> </ul> <p>NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru</p>	<p><b>LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVIMA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Amirani beton</li> <li>Blok opeka giter</li> <li>Gipsane ploče za oblaganje kanalizacionih i ventilacionih vertikalna</li> <li>Termoizolacija</li> </ul>
<p><b>OZNAKE PROSTORIJA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(S. 07) Oznake prostorija</li> <li>Oznake stambenih jedinica prilagođenih osobama sa invaliditetom</li> </ul>	<p><b>LEGENDA MATERIJALA - PODOVI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Popločanje od kamena</li> <li>Keramika u kupatilu</li> <li>Keramika u kuhinji i hodniku</li> <li>Tarket</li> <li>Keramika u zajedničkim prostorijama</li> <li>Raster ploče</li> <li>Zemlja</li> <li>Šljunak</li> <li>Asfalt</li> <li>Trava</li> </ul>
<p><b>VISINSKA KOTA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kota završenog poda zidova</li> <li>Kota konstrukcije</li> <li>Apsolutna kota</li> </ul>	<p><b>LEGENDA NAMJEŠTAJA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Unutrašnja jedinica klime</li> <li>Spojašnja jedinica klime</li> </ul>
<p><b>OZNAKE VERTIKALA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Oznaka ventilacionih vertikalna</li> <li>Oznaka kanalizacionih vertikalna</li> <li>Olučne vertikale</li> <li>Hidrant</li> </ul>	

<p><b>PROJEKTANT:</b> a.timstudio</p>	<p><b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.</p>
<p><b>OBJEKT:</b> OBJEKT KOLEKTIVNOG STANOVANJA</p>	<p>Lokacija: Lokacija za gradnju sastavljena od UP E2.1 i UP E2.2, katastarska parcelna 3746/L, ko Podgorica III, zona E, blok 2, DUP „Zabjelo B“, glavni grad Podgorica</p>
<p><b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje za faznost izgradnje</p>
<p><b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura</p>
<p><b>Saradnik:</b></p>	<p>Prilog: Osnova prilagođena licima sa invaliditetom - III faza izgradnje</p>
<p>Datum izrade M.P.</p>	<p>Dr. prilog: 10c Dr. strane: 150</p>





REKAPITULACIJA POVRŠINA - IV FAZA IZGRADNJE	
Ukupna NETO površina prizemlja - IV faza izgradnje:	22.25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja - IV faza izgradnje:	28.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - IV faza izgradnje:	329.25m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata - IV faza izgradnje:	369.15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata - IV faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - IV faza izgradnje:	329.15m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - IV faza izgradnje:	368.75m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata - IV faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - IV faza izgradnje:	329.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata - IV faza izgradnje:	368.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - IV faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - IV faza izgradnje:	329.05m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata - IV faza izgradnje:	363.55m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - IV faza izgradnje:	425.05m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu u IV fazi izgradnje:	1 316.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta u IV fazi izgradnje:	1 492.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta u IV fazi izgradnje:	1 742.55m <sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA (H+III+IV)	
Ukupna NETO površina prizemlja (H+III+IV):	89.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja (H+III+IV):	114.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu (H+III+IV):	1 314.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata (H+III+IV):	1 474.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata (H+III+IV):	1 716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu (H+III+IV):	1 313.90m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata (H+III+IV):	1 472.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata (H+III+IV):	1 716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu (H+III+IV):	1 313.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata (H+III+IV):	1 471.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata (H+III+IV):	1 716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu (H+III+IV):	1 313.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata (H+III+IV):	1 451.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata (H+III+IV):	1 698.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu (H+III+IV):	5 255.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (H+III+IV):	5 958.10m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (H+III+IV):	6 962.60m <sup>2</sup>

## OSNOVA PRILAGOĐENA LICIMA SA INVALIDITETOM - IV FAZA IZGRADNJE

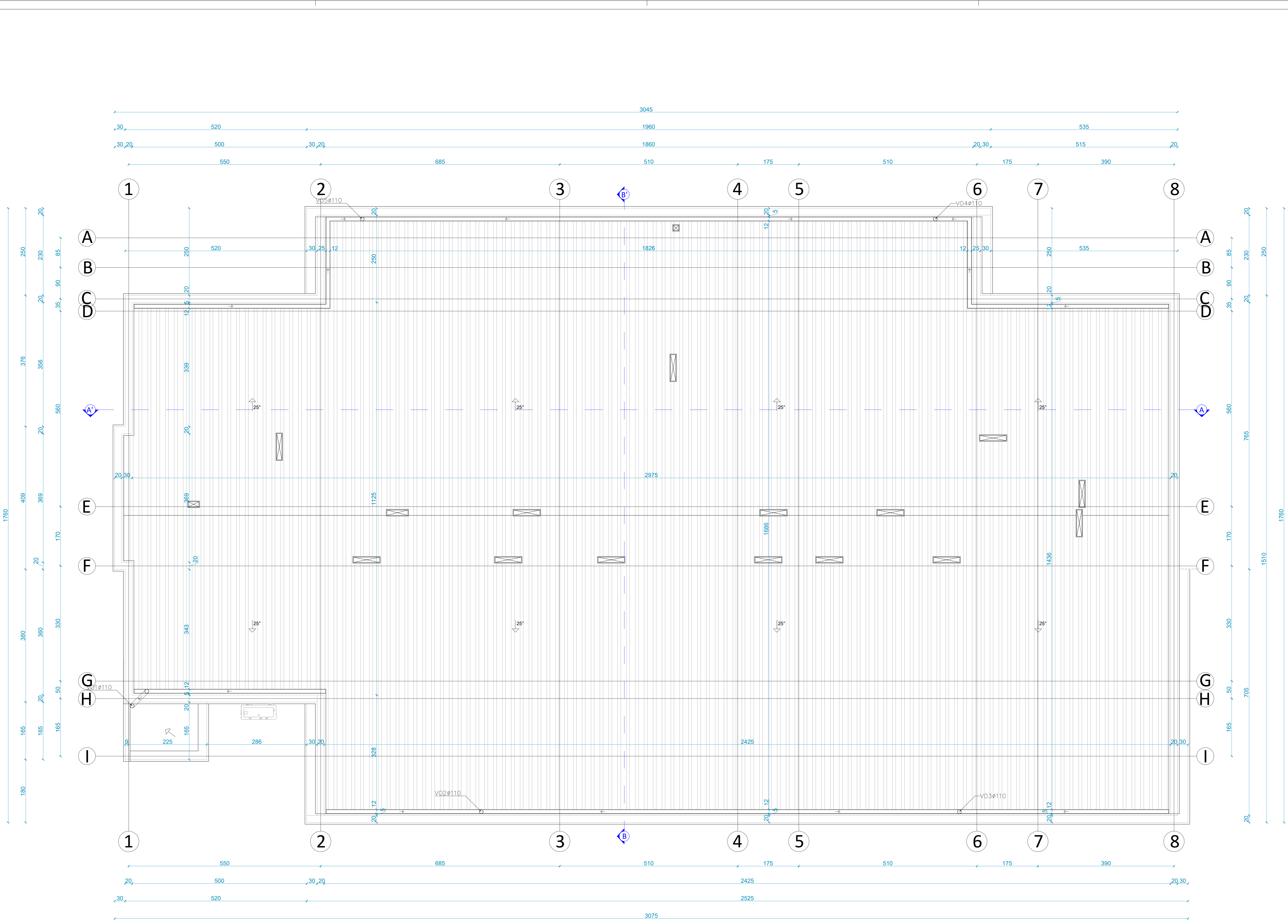
**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD PLOČE DO BETONSKE GREDE IZNAJ ROLETNE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVERITI NA OBJEKTU

<p><b>OZNAKE STOLARIJE I BRAVARUE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(S) Oznake unutrašnjih vrata u stambenim jedinicama</li> <li>(B) Oznake balkonskih vrata u stambenim jedinicama</li> <li>(E) Oznake prozora u stambenim jedinicama</li> <li>(U) Oznake ulaznih vrata u zajedničkim prostorijama</li> </ul> <p>NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru</p>	<p><b>LEGENDA MATERIJALA - ZIDIVOI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Armirani beton</li> <li>Blok opeka gler</li> <li>Gipsane ploče za oblaganje kanalizacionih i ventilacionih vertikala</li> <li>Termoizolacija</li> <li>Hydroizolacija</li> </ul>
<p><b>OZNAKE PROSTORIJA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S 07 Oznake prostorija</li> <li>Oznake stambenih jedinica prilagođenih osobama sa invaliditetom</li> </ul>	<p><b>LEGENDA MATERIJALA - PODOVI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Popločanje od kamena</li> <li>Keramika u kupatilu</li> <li>Keramika u kuhinji i hodniku</li> <li>Tarket</li> <li>Keramika u zajedničkim prostorijama</li> <li>Raster ploče</li> <li>Zemlja</li> <li>Šljunak</li> <li>Asfalt</li> <li>Trava</li> </ul>
<p><b>VISINSKA KOTA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kota završenog poda zidova</li> <li>Kota konstrukcije</li> <li>Apsolutna kota</li> </ul>	<p><b>LEGENDA NAMJEŠTAJA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Unutrašnja jedinica klime</li> <li>Spojašnja jedinica klime</li> </ul>
<p><b>OZNAKE VERTIKALA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Oznaka ventilacionih vertikala</li> <li>Oznaka kanalizacionih vertikala</li> <li>Olučne vertikale</li> <li>Hidrant</li> </ul>	

<p><b>PROJEKTANT:</b> a.timstudio</p> <p>Objekat: <b>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA</b></p> <p>Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.</p> <p>Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.</p> <p>Sopisnik:</p> <p>Datum izrade M.P.:</p>	<p><b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.</p> <p>Lokacija: Lokacija za gradnju sastavljena od LP E2.1 LP E2.2, katastarska parcela 3746/2, No Podgorica II, zona E, blok 2, Dup „Zajedlo B“, Glavni grad Podgorica</p> <p>Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje za faznost izgradnje</p> <p>Ostalo tehničko dokumentovanje: Arhitektura</p> <p>Prilog: Osnova prilagođena licima sa invaliditetom - IV faza izgradnje</p> <p>Datum revizije M.P.:</p>
	<p>Broj: 150</p> <p>Sk. inženj. 10d</p>





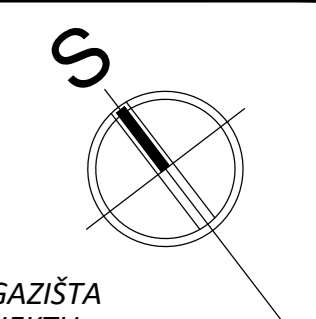
REKAPITULACIJA POVRŠINA - I FAZA IZGRADNJE	
Ukupna NETO površina prizemlja - I faza izgradnje:	22.25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja - I faza izgradnje:	28.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - I faza izgradnje:	329.25m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata - I faza izgradnje:	369.15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata - I faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - I faza izgradnje:	329.15m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - I faza izgradnje:	368.75m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata - I faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - I faza izgradnje:	329.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata - I faza izgradnje:	368.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - I faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - I faza izgradnje:	329.05m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata - I faza izgradnje:	363.55m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - I faza izgradnje:	425.05m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu u I fazi izgradnje:	1 316.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta u I fazi izgradnje:	1 492.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta u I fazi izgradnje:	1 742.55m <sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA (H+III+IV)	
Ukupna NETO površina prizemlja (H+III+IV):	89.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja (H+III+IV):	114.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu (H+III+IV):	1 314.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata (H+III+IV):	1 474.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata (H+III+IV):	1 716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu (H+III+IV):	1 313.90m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata (H+III+IV):	1 472.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata (H+III+IV):	1 716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu (H+III+IV):	1 313.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata (H+III+IV):	1 471.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata (H+III+IV):	1 716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu (H+III+IV):	1 313.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata (H+III+IV):	1 451.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata (H+III+IV):	1 698.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu (H+III+IV):	5 255.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (H+III+IV):	5 958.10m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (H+III+IV):	6 962.60m <sup>2</sup>

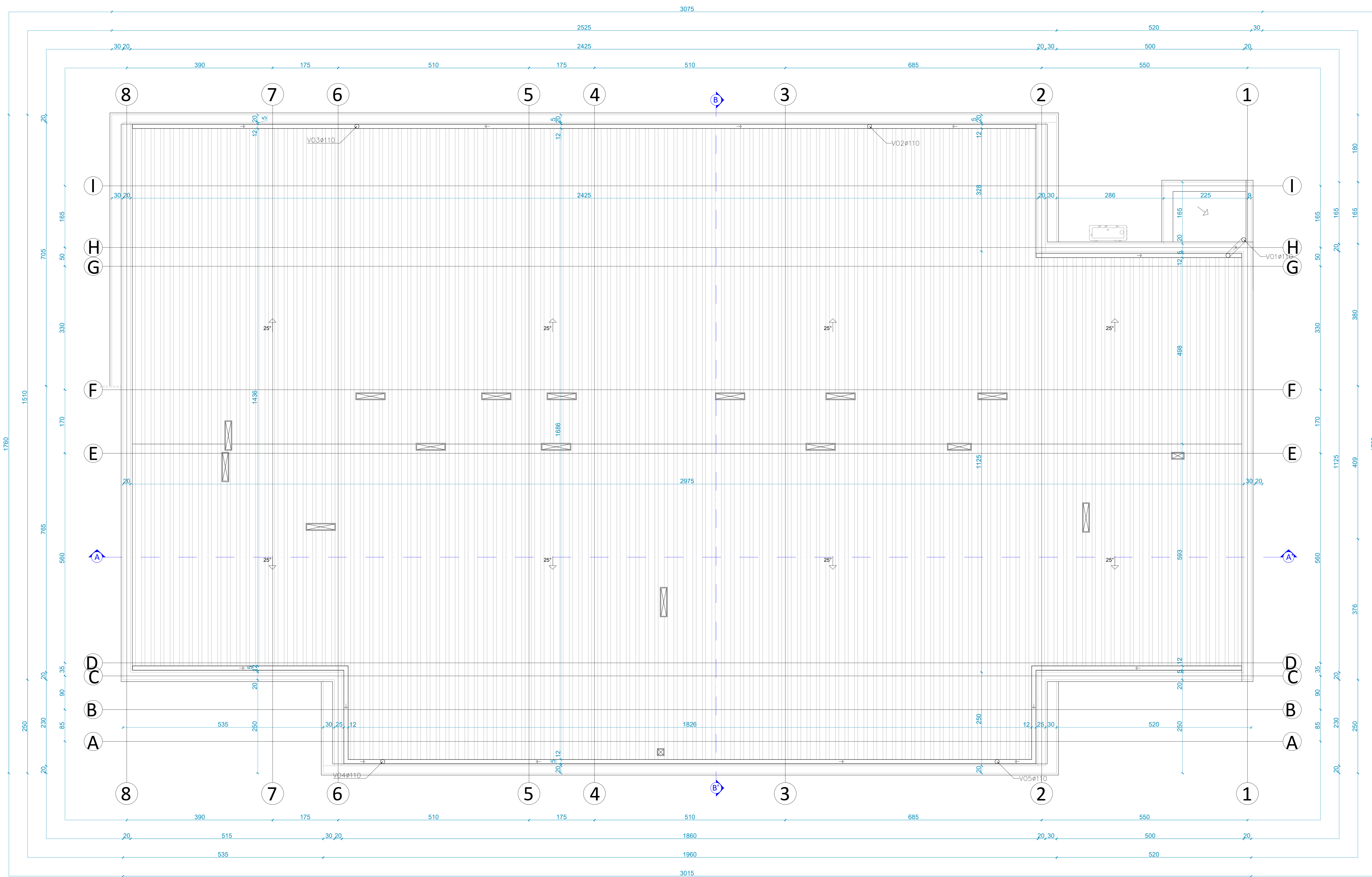
### OSNOVA KROVNE RAVNI - I FAZA IZGRADNJE

**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD PLOČE DO BETONSKE GREDE IZNAD ROLETNE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU



<b>PROJEKTANT:</b> a.timstudio	<b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.
<b>Objekat:</b> OBJEKAT KOLEKTIVNIH STANOVANJA	<b>Lokacija:</b> Lokacija za gradnju sastavljena od LP E2.1 i LP E2.2, katastarska parcela 3746/2, ko. Podgorica III, zona E, blok 2, OUP „Zabjelo B“, Glavni grad Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> mr. Marko Katnić d.i.a.	<b>Upravitelj dokumentacije:</b> Izjava rješavanja za faznost izgradnje
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr. Marko Katnić d.i.a.	<b>Arhitektura:</b> Arhitektura
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> Osnova krovne ravni - I faza izgradnje
<b>Datum izrade M.P.:</b>	<b>Datum revizije M.P.:</b>
	<b>11a</b>



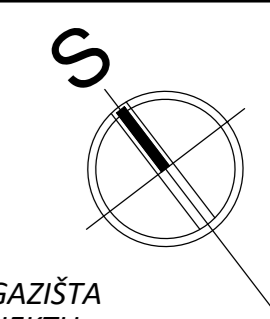
REKAPITULACIJA POVRŠINA - II FAZA IZGRADNJE	
Ukupna NETO površina prizemlja - II faza izgradnje:	22.25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja - II faza izgradnje:	28.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - II faza izgradnje:	327.95m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata - II faza izgradnje:	367.85m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata - II faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - II faza izgradnje:	327.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - II faza izgradnje:	367.40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata - II faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - II faza izgradnje:	327.75m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata - II faza izgradnje:	367.15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - II faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - II faza izgradnje:	327.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata - II faza izgradnje:	362.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - II faza izgradnje:	424.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu u II fazi izgradnje:	1 311.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta u II fazi izgradnje:	1 486.85m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta u II fazi izgradnje:	1 738.75m <sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA I+II+III+IV	
Ukupna NETO površina prizemlja (I+II+III+IV):	89.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja (I+II+III+IV):	114.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu (I+II+III+IV):	1 314.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata (I+II+III+IV):	1 474.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata (I+II+III+IV):	1 716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu (I+II+III+IV):	1 313.90m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata (I+II+III+IV):	1 472.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata (I+II+III+IV):	1 716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu (I+II+III+IV):	1 313.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata (I+II+III+IV):	1 471.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata (I+II+III+IV):	1 716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu (I+II+III+IV):	1 313.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata (I+II+III+IV):	1 451.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata (I+II+III+IV):	1 698.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu (I+II+III+IV):	5 255.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (I+II+III+IV):	5 958.10m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (I+II+III+IV):	6 962.60m <sup>2</sup>

## OSNOVA KROVNE RAVNI - II FAZA IZGRADNJE

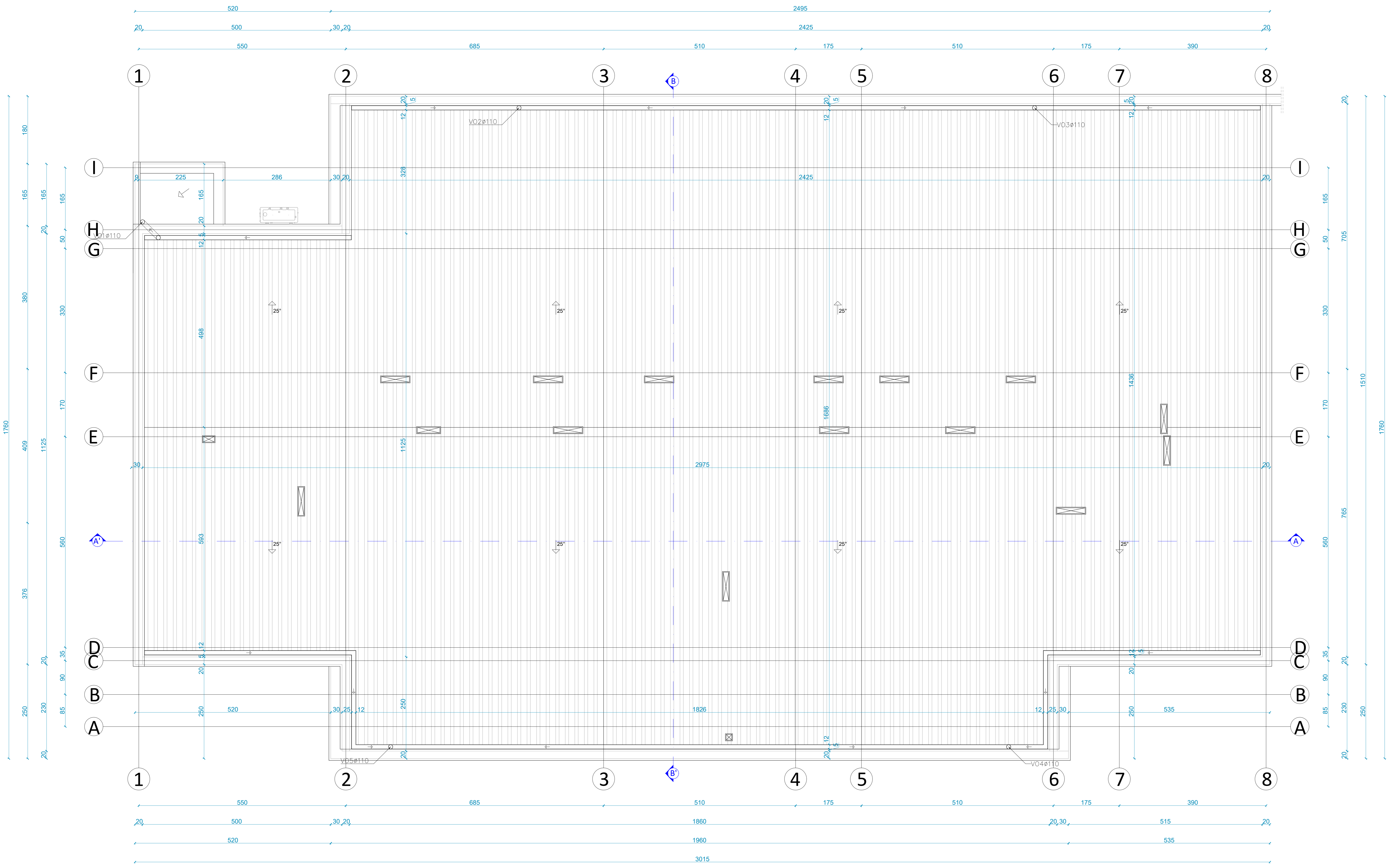
**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD PLOČE DO BETONSKE GREDE IZNAD ROLETNE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU



<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.	
Objekat: <b>KOLEKTIVNOG STANOVANJA</b>		Lokacija: Lokacija za gradnju sastavljena od LP E2.1 i LP E2.2, katastarska parcela 3746/2, ko. Podgorica III, zona E, blok 2, OUP „Zabjelo B“, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: <b>mr. Marko Katnić d.i.a.</b>		Vrsta tehničkog dokumentacije: <b>Iskajna rješenja za faznost izgradnje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>mr. Marko Katnić d.i.a.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	
Saradnik:		Prilozi: Osnova krovne ravni - II faza izgradnje	
Datum izrade M.P.:		Datum revizije M.P.:	
		B. prilozi: <b>11b</b>	





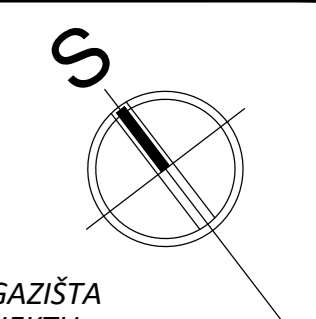
REKAPITULACIJA POVRŠINA - III FAZA IZGRADNJE	
Ukupna NETO površina prizemlja - III faza izgradnje:	22.25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja - objekat C:	28.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - III faza izgradnje:	327.95m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata - III faza izgradnje:	367.85m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata - III faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - III faza izgradnje:	327.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - III faza izgradnje:	367.40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata - III faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - III faza izgradnje:	327.75m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata - III faza izgradnje:	367.15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - III faza izgradnje:	428.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - III faza izgradnje:	327.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata - III faza izgradnje:	362.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - III faza izgradnje:	424.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu u III fazi izgradnje:	1 311.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta u III fazi izgradnje:	1 486.85m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta u III fazi izgradnje:	1 738.75m <sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA (H+III+IV)	
Ukupna NETO površina prizemlja (H+III+IV):	89.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja (H+III+IV):	114.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu (H+III+IV):	1 314.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata (H+III+IV):	1 474.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata (H+III+IV):	1 716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu (H+III+IV):	1 313.90m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata (H+III+IV):	1 472.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata (H+III+IV):	1 716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu (H+III+IV):	1 313.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata (H+III+IV):	1 471.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata (H+III+IV):	1 716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu (H+III+IV):	1 313.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata (H+III+IV):	1 451.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata (H+III+IV):	1 698.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu (H+III+IV):	5 255.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (H+III+IV):	5 958.10m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (H+III+IV):	6 962.60m <sup>2</sup>

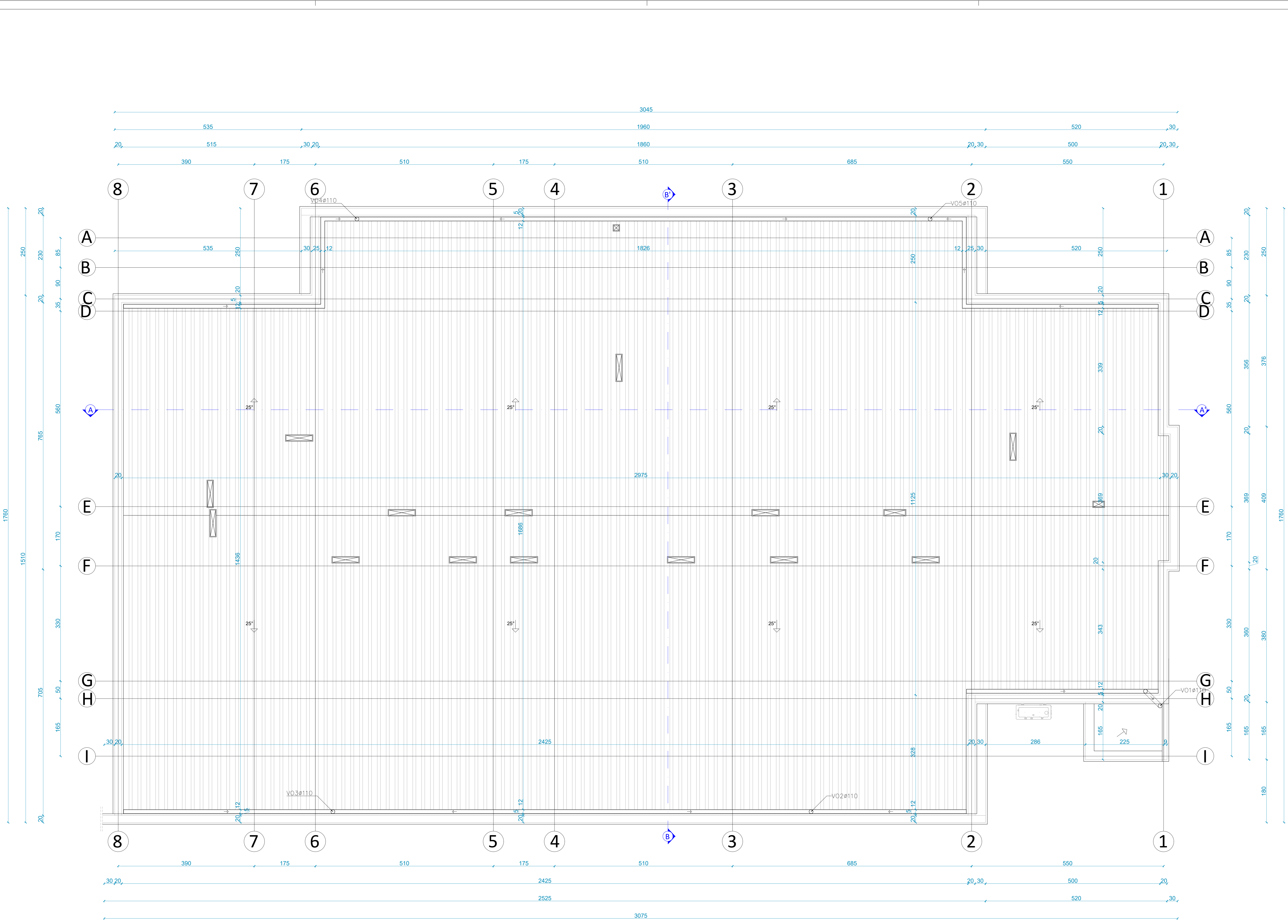
### OSNOVA KROVNE RAVNI - III FAZA IZGRADNJE

**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD PLOČE DO BETONSKE GREDE IZNAD ROLETNE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STERENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>		INVESTITOR: A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.	
Objekat: <b>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA</b>		Lokacija: Lokacija za gradnju sastavljena od LP E2.1 i LP E2.2, katastarska parcela 3746/1, ko. Podgorica III, zona E, blok 2, OUP „Zabjelo B“, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: <b>mr. Marko Katnić d.i.a.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejna rješenja za faznost izgradnje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>mr. Marko Katnić d.i.a.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	
Saradnik:		Prilog: <b>Osnova krovne ravni - III faza izgradnje</b>	
Datum izrade M.P.:		Datum revizije M.P.:	
		<b>11c</b>	



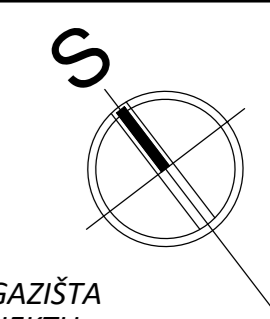
REKAPITULACIJA POVRŠINA - IV FAZA IZGRADNJE	
Ukupna NETO površina prizemlja - IV faza izgradnje:	22.25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja - IV faza izgradnje:	28.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu - IV faza izgradnje:	329.25m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata - IV faza izgradnje:	369.15m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata - IV faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu - IV faza izgradnje:	329.15m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata - IV faza izgradnje:	368.75m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata - IV faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu - IV faza izgradnje:	329.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata - IV faza izgradnje:	368.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata - IV faza izgradnje:	429.65m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu - IV faza izgradnje:	329.05m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata - IV faza izgradnje:	363.55m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata - IV faza izgradnje:	425.05m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu u IV fazi izgradnje:	1 316.55m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta u IV fazi izgradnje:	1 492.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta u IV fazi izgradnje:	1 742.55m <sup>2</sup>

REKAPITULACIJA POVRŠINA (H+II+III+IV)	
Ukupna NETO površina prizemlja (H+II+III+IV):	89.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja (H+II+III+IV):	114.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu (H+II+III+IV):	1 314.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina I sprata (H+II+III+IV):	1 474.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina I sprata (H+II+III+IV):	1 716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu (H+II+III+IV):	1 313.90m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina II sprata (H+II+III+IV):	1 472.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina II sprata (H+II+III+IV):	1 716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu (H+II+III+IV):	1 313.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina III sprata (H+II+III+IV):	1 471.30m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina III sprata (H+II+III+IV):	1 716.70m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu (H+II+III+IV):	1 313.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina IV sprata (H+II+III+IV):	1 451.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina IV sprata (H+II+III+IV):	1 698.30m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu (H+II+III+IV):	5 255.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta (H+II+III+IV):	5 958.10m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta (H+II+III+IV):	6 962.60m <sup>2</sup>

### OSNOVA KROVNE RAVNI - IV FAZA IZGRADNJE

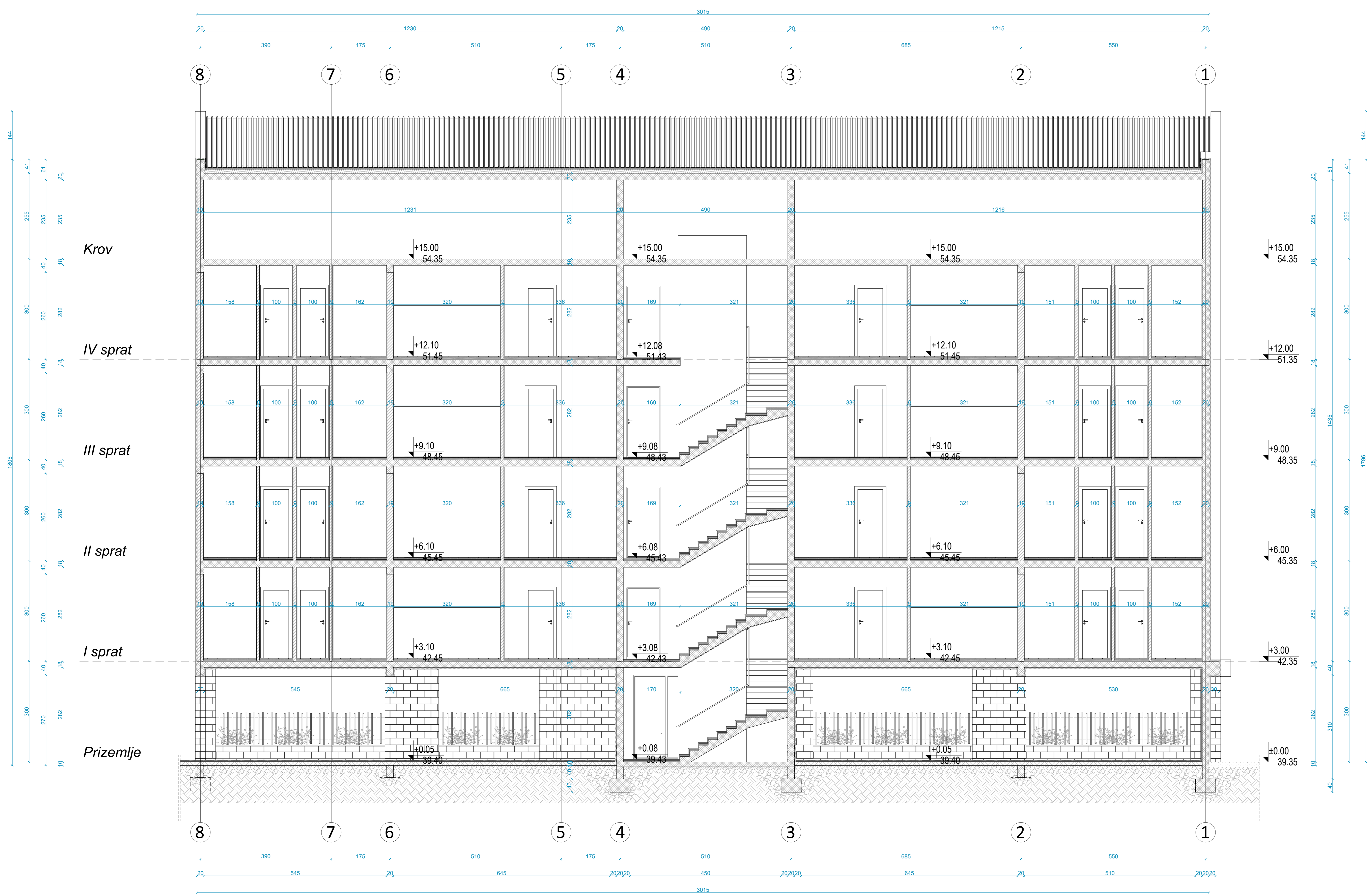
**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIJERE. VISINA VRATA DATA JE OD PLOČE DO BETONSKE GREDE IZNAD ROLETNE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPERIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU



<b>PROJEKTANT:</b> a.timstudio	<b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.
<b>Objekt:</b> OBJEKT KOLEKTIVNOG STANOVANJA	<b>Adresa:</b> Lokacija za gradnju sastavljena od LP E2.1 i LP E2.2, katastarska parcela 3746/2, ko. Podgorica III, zona E, blok 2, OUP „Zajedno B“, Glavni grad Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> mr. Marko Katnić d.i.a.	<b>Arhitekta:</b> Arhitektura
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr. Marko Katnić d.i.a.	<b>Skala:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> Osnova krovne ravni - IV faza izgradnje
<b>Datum izrade M.P.:</b>	<b>Datum revizije M.P.:</b>



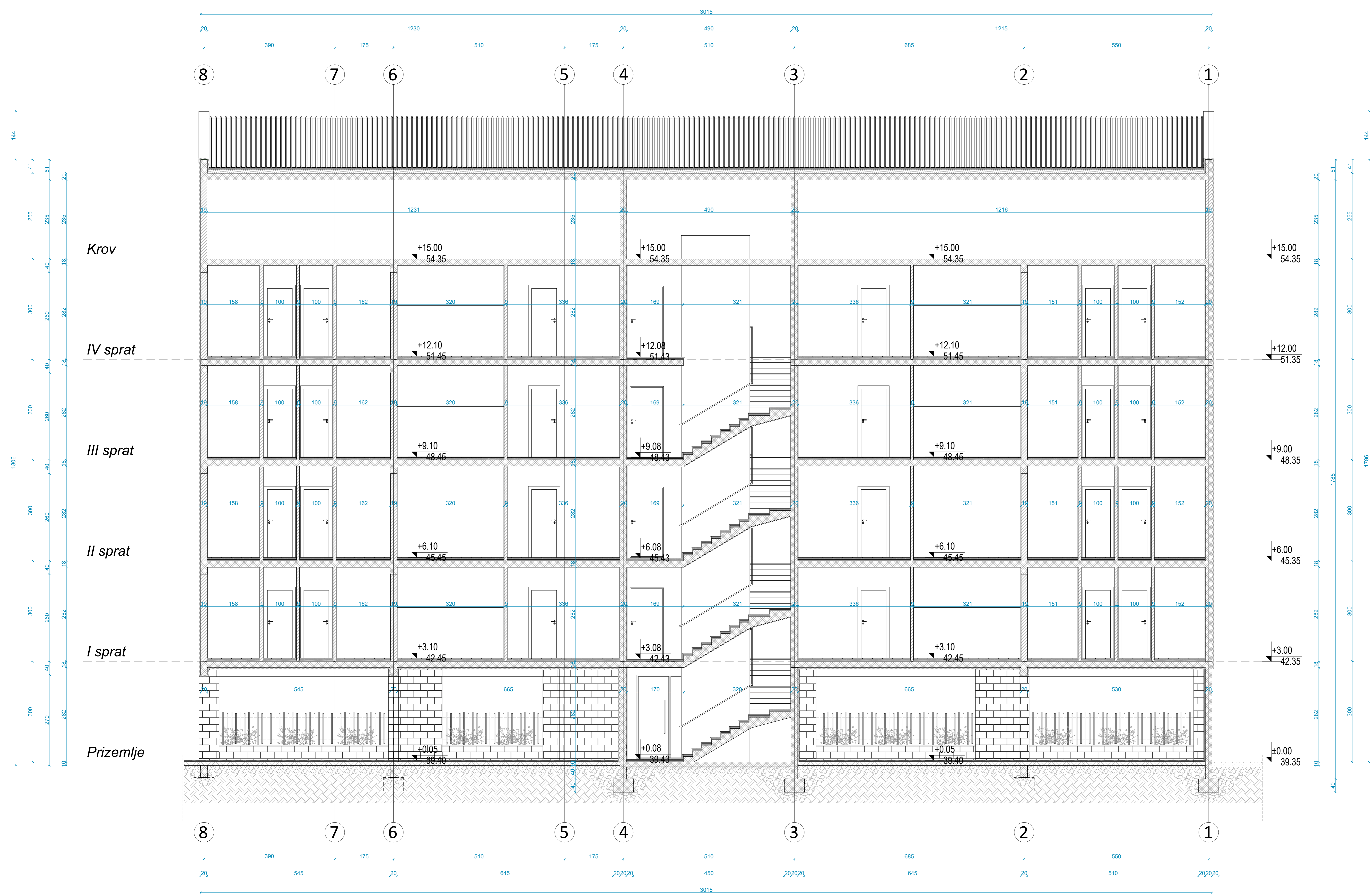


## PRESJEK A-A' - I FAZA IZGRADNJE

**UVODNE NAPOMENE :**  
 -SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIERE. VISINA VRATA DATA JE OD  
 PLOČE DO BETONSKE GREDE IZNAD ROLETNE  
 -VISINA PARAMETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.	
<b>Objekt:</b> OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		<b>Lokacija:</b> ulaznica za gradnju sastavljena od LP E2.1 i LP E2.2, katastarska parcelna 3146/1, ko. Podgorica II, zona I, blok 2, skup. Zelenice 8, glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Visina tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje za faznost izgradnje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Broj tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Presjek A-A' - I faza izgradnje	
<b>Datum izrade M.P.:</b>		<b>Broj arhiva:</b> 12a <b>Broj stranica:</b> 150	



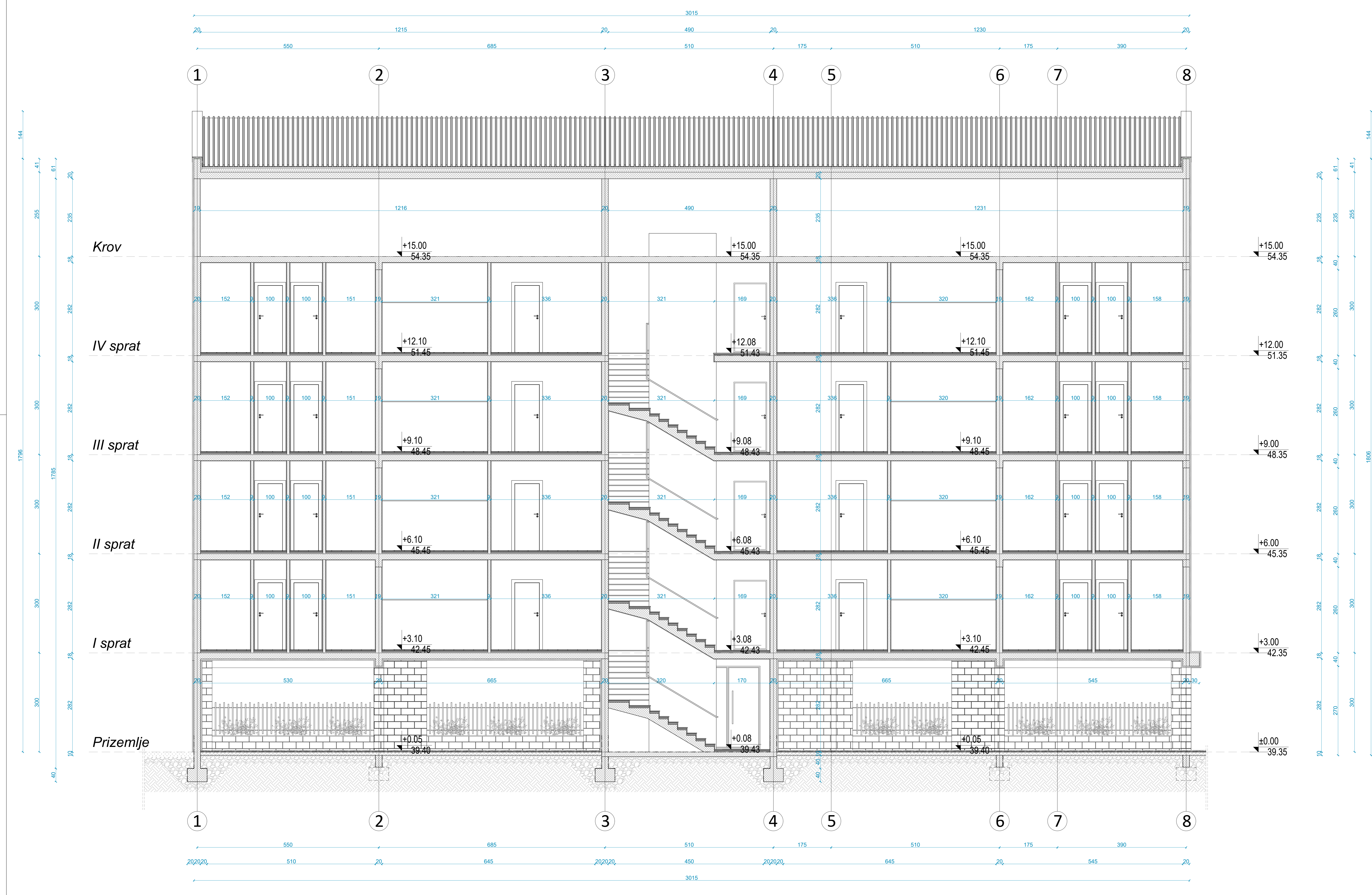


## PRESJEK A-A' - II FAZA IZGRADNJE

**UVODNE NAPOMENE :**  
 -SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIJERE. VISINA VRATA DATA JE OD  
 PLOČE DO BETONSKE GREDE IZNAD ROLETNE  
 -VISINA PARAMETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.	
<b>Objekt:</b> OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		<b>Lokacija:</b> projekat za gradnju sastavljen od LP E2.1 i LP E2.2, katastarska parcelna 3146/1, ko. Podgorica II, zona I, blok 2, ulaz "Zlatibor" B, glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Miroslav Katnić d.i.a.		<b>Visina tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje za faznost izgradnje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Miroslav Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Presjek A-A' - II faza izgradnje	
<b>Datum izrade M.P.:</b>		<b>Datum revizije M.P.:</b>	
		Broj stranica: 150 Broj stranice: 12b	



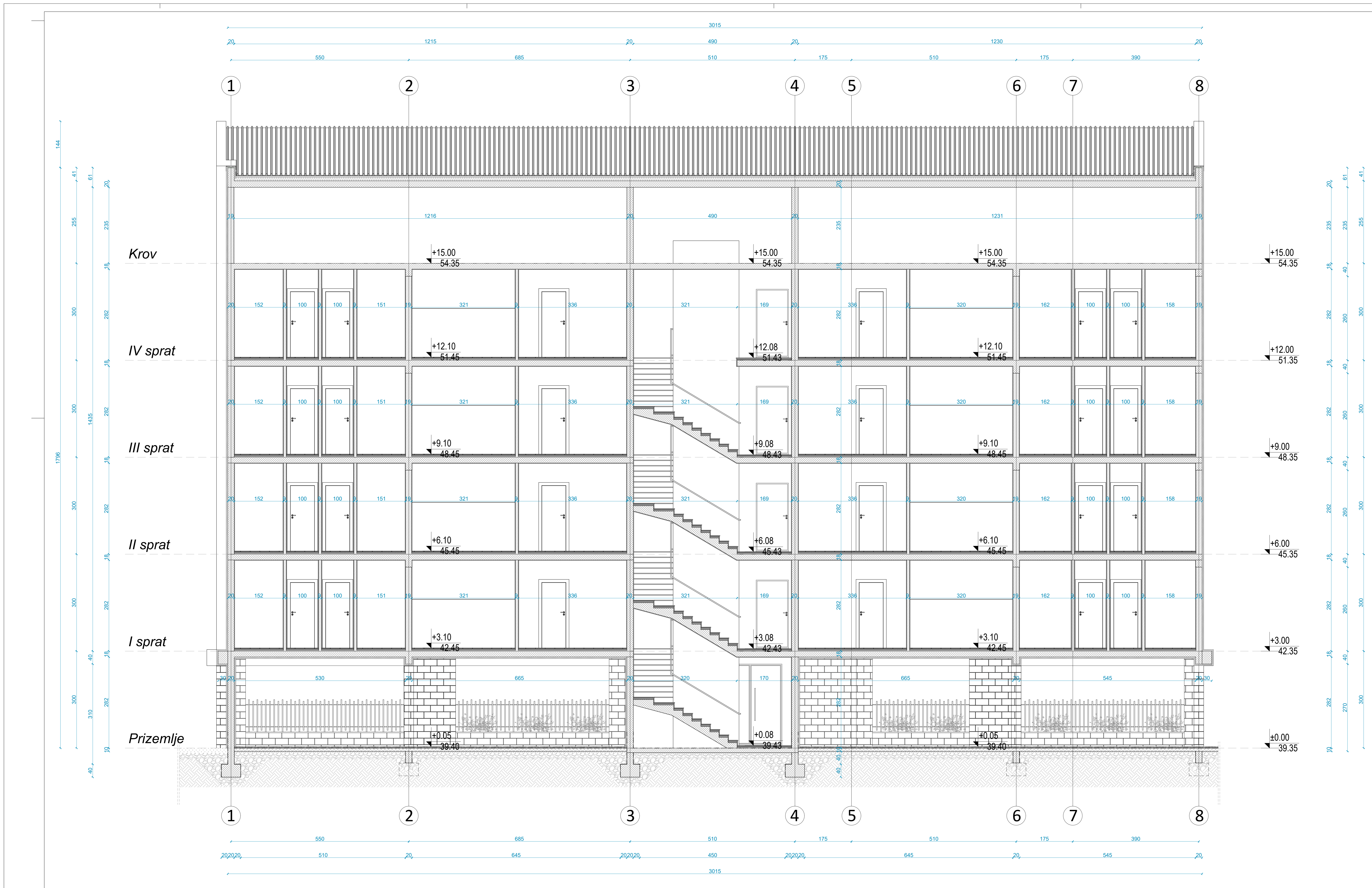


### PRESJEK A-A' - III FAZA IZGRADNJE

**UVODNE NAPOMENE :**  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATE JE OD  
 PLOČE DO BETONSKE GREDE IZNAD ROLETNE  
 -VISINA PARAMETA DATE JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLениH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.	
<b>Objekt:</b> OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		<b>Lokacija:</b> ulaznica za gradnju sastavljena od LP E2.1 i LP E2.2, katastarska parcelna 3146/1, ko. Podgorica II, zona I, blok 2, ulaz "Zelena 8", glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Miroslav Katnić d.i.a.		<b>Visina tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje za faznost izgradnje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Miroslav Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Presjek A-A' - III faza izgradnje	
<b>Datum izrade M.P.:</b>		<b>Datum revizije M.P.:</b>	
		Broj stranica: 150 Broj listova: 12C	



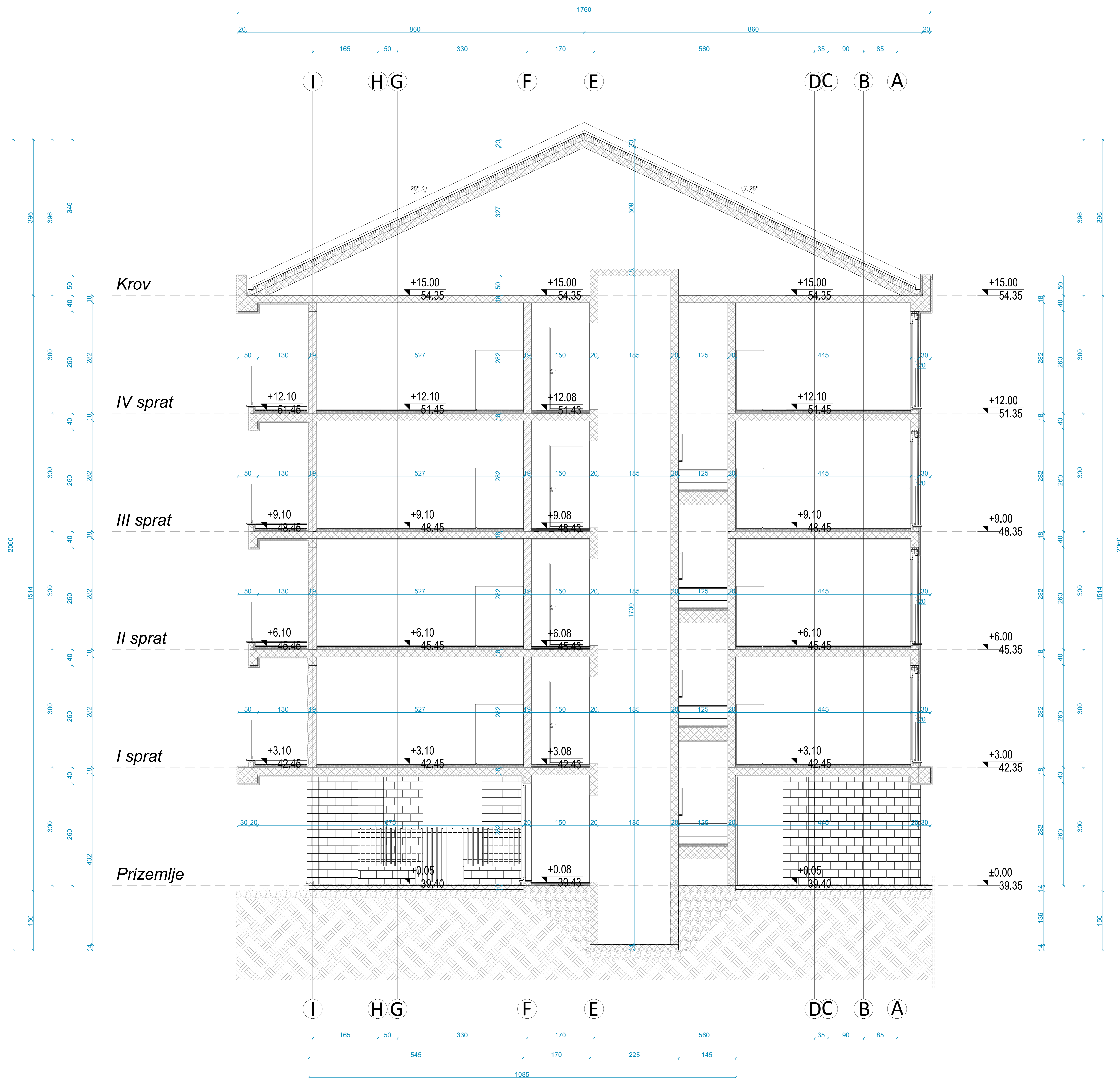


## PRESJEK A-A' - IV FAZA IZGRADNJE

**UVODNE NAPOMENE :**  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKA MJERE. VISINA VRATA DATE JE OD PLOČE DO BETONSKE GREDE IZNAD ROLETNE  
 -VISINA PARAMETA DATE JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.	
<b>Objekt:</b> OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		<b>Lokacija:</b> ulaznica za gradnju sastavljena od LP E2.1 i LP E2.2, katastarska parcelna 3146/1, ka. Podgorica II, zona I, blok 2, ulaz. Zelenjak 8, glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Miroslav Katnić d.i.a.		<b>Visina tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje za faznost izgradnje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Miroslav Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Presjek A-A' - IV faza izgradnje	
<b>Datum izrade M.P.:</b>		<b>Datum revizije M.P.:</b>	
		Broj stranica: 150 Broj stranice: 12d	





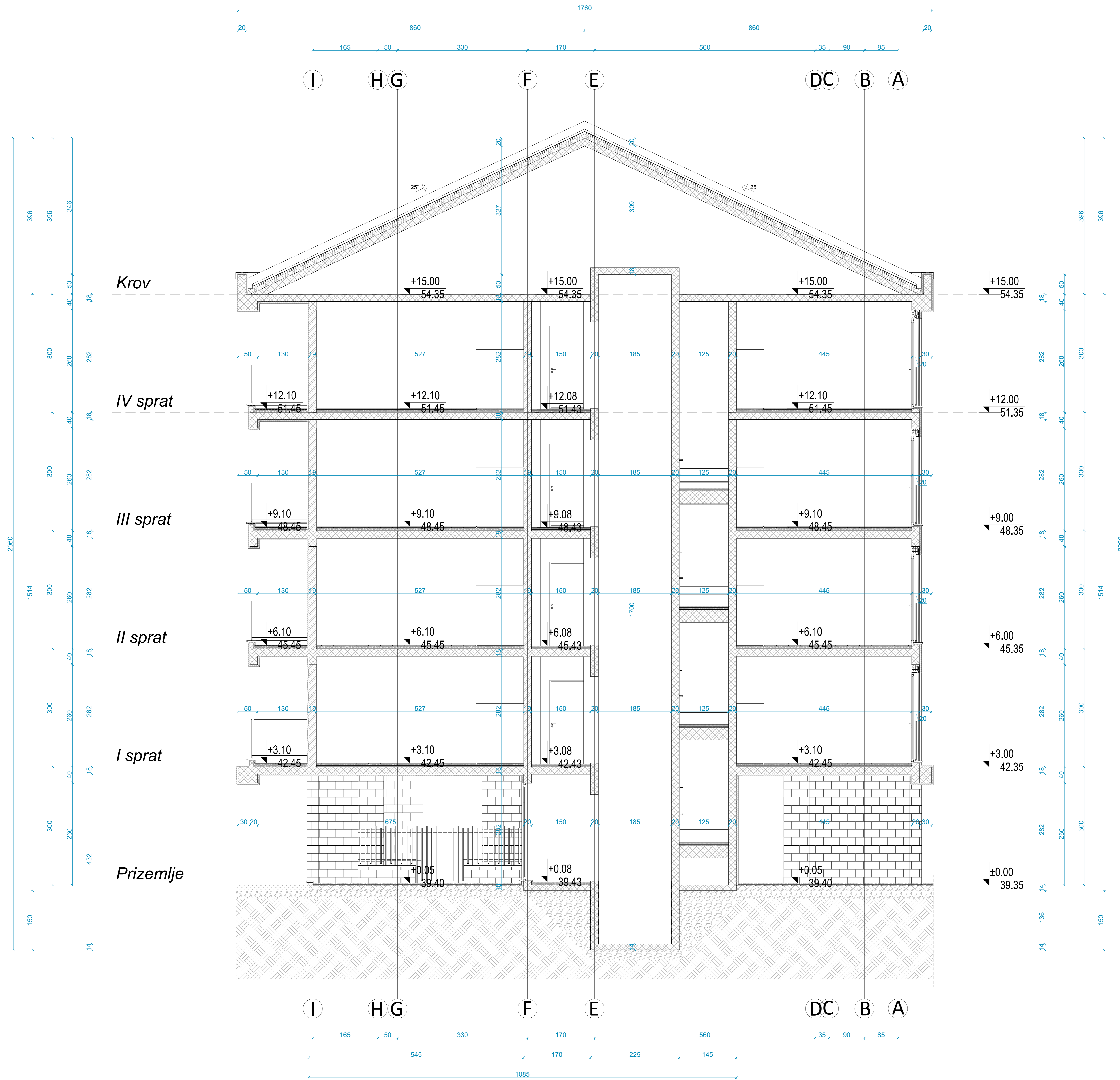
## PRESJEK B-B' - I FAZA IZGRADNJE

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD PLOČE DO BETONSKE GREDE IZNAD ROLETNE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLNIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.	
<b>Objekat:</b> OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		<b>Lokacija:</b> Lokacija za građenje sastavljena od UP E2.1 i UP E2.2, katastarska parcela 3746/1, Ko Podgorica III, zona E, blok 2, DUP „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje za faznost izgradnje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Skala:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Presjek B-B' - I faza izgradnje	<b>Br. priloga:</b> 13a
<b>Datum izrade M.P.</b>		<b>Datum revizije M.P.</b>	





## PRESJEK B-B' - II FAZA IZGRADNJE

**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD PLOČE DO BETONSKE GREDE IZNAD ROLETNE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.	
<b>Objekat:</b> OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		<b>Lokacija:</b> Lokacija za građenje sastavljena od UP E2.1 i UP E2.2, katastarska parcela 3746/1, Ko Podgorica III, zona E, blok 2, DUP „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje za faznost izgradnje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Presjek B-B' - II faza izgradnje	
<b>Datum izrade M.P.:</b>		<b>Datum revizije M.P.:</b>	
		<b>Br. priloga:</b> 13b	
		<b>Br. strane:</b> 1:50	













**JUGOZAPADNA FASADA - I FAZA IZGRADNJE**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.	
Objekat: <b>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA</b>		Lokacija: Lokacija za gradnju sastavljena od LP E2.1 i LP E2.2, katastarska parcela 3746/1, ko Podgorica III, zona E, blok 2, DUP „Zabjelo 8“, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: <b>mr Marko Katnić d.i.a.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje za faznost izgradnje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>mr Marko Katnić d.i.a.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	
Saradnik:		Prilog: <b>Jugozapadna fasada - I faza izgradnje</b> Br. stran: <b>14a</b>	
Datum izrade M.P.:		Datum revizije M.P.:	
1		2	
3		4	
5		6	
7		8	



**JUGOZAPADNA FASADA - II FAZA IZGRADNJE**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.	
Objekt: <b>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA</b>		Lokacija: Lokacija za građenje sastavljena od LP E2.1 i LP E2.2, katastarska parcela 3746/1, ko Podgorica III, zona C, blok 2, DUP „Labejo 8“, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje za faznost izgradnje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Jugozapadna fasada - II faza izgradnje	
Datum izrade M.P.:		Bilješka: 14b	
		Datum revizije M.P.:	
		Bilješka: 1:50	





**JUGOZAPADNA FASADA - III FAZA IZGRADNJE**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.	
Objekt: <b>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA</b>		Lokacija: Lokacija za građenje sastavljena od LP E2.1 i LP E2.2, katastarska parcela 3746/1, ko Podgorica III, zona C, blok 2, DLP „Labejo 8“, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje za faznost izgradnje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Jugozapadna fasada - III faza izgradnje	
Datum izrade M.P.:		Bilješka: 14c	
		Bilješka: 1:50	
		Bilješka: 14c	
		Bilješka: 14c	



Krov

IV sprat

III sprat

II sprat

I sprat

Prizemlje

JUGOZAPADNA FASADA - IV FAZA IZGRADNJE

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.	
<b>Objekat:</b> OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		<b>Lokacija:</b> Lokacija za gradnje sastavljena od LP E2.1 i LP E2.2, katastarska parcela 3746/1, ko Podgorica III, zona E, blok 2, DUP „Zabjelo 8“, glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje za faznost izgradnje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Jugozapadna fasada - IV faza izgradnje	
<b>Datum izrade M.P.:</b>		<b>Bilješka:</b> 14d <b>Bilješka:</b>	





**SJEVEROISTOČNA FASADA - I FAZA IZGRADNJE**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.	
Objekt: <b>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA</b>		Lokacija: Lokacija za građenje sastavljena od LP E2.1 i LP E2.2, katastarska parcela 3746/1, ko Podgorica III, zona C, blok 2, DUP „Labejo 8“, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje za faznost izgradnje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Sjeveroistočna fasada - I. priloga	
Datum izrade M.P.		Bilješka: 15a	
		Datum revizije M.P.	



**SJEVEROISTOČNA FASADA - II FAZA IZGRADNJE**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.	
Objekat: <b>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA</b>		Lokacija: Lokacija za gradnju sastavljena od LP E2.1 i LP E2.2, katastarska parcela 3746/1, ko Podgorica III, zona E, blok 2, DUP „Zabjelo 8“, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: <b>mr Marko Katnić d.i.a.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje za faznost izgradnje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>mr Marko Katnić d.i.a.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	
Saradnik:		Prilog: <b>Sjeveroistočna fasada - II faza izgradnje</b>	
Datum izrade M.P.:		Br. priloga: <b>15b</b>	
		Br. strane: <b>1:50</b>	
		Datum revizije M.P.:	





**SJEVEROISTOČNA FASADA - III FAZA IZGRADNJE**

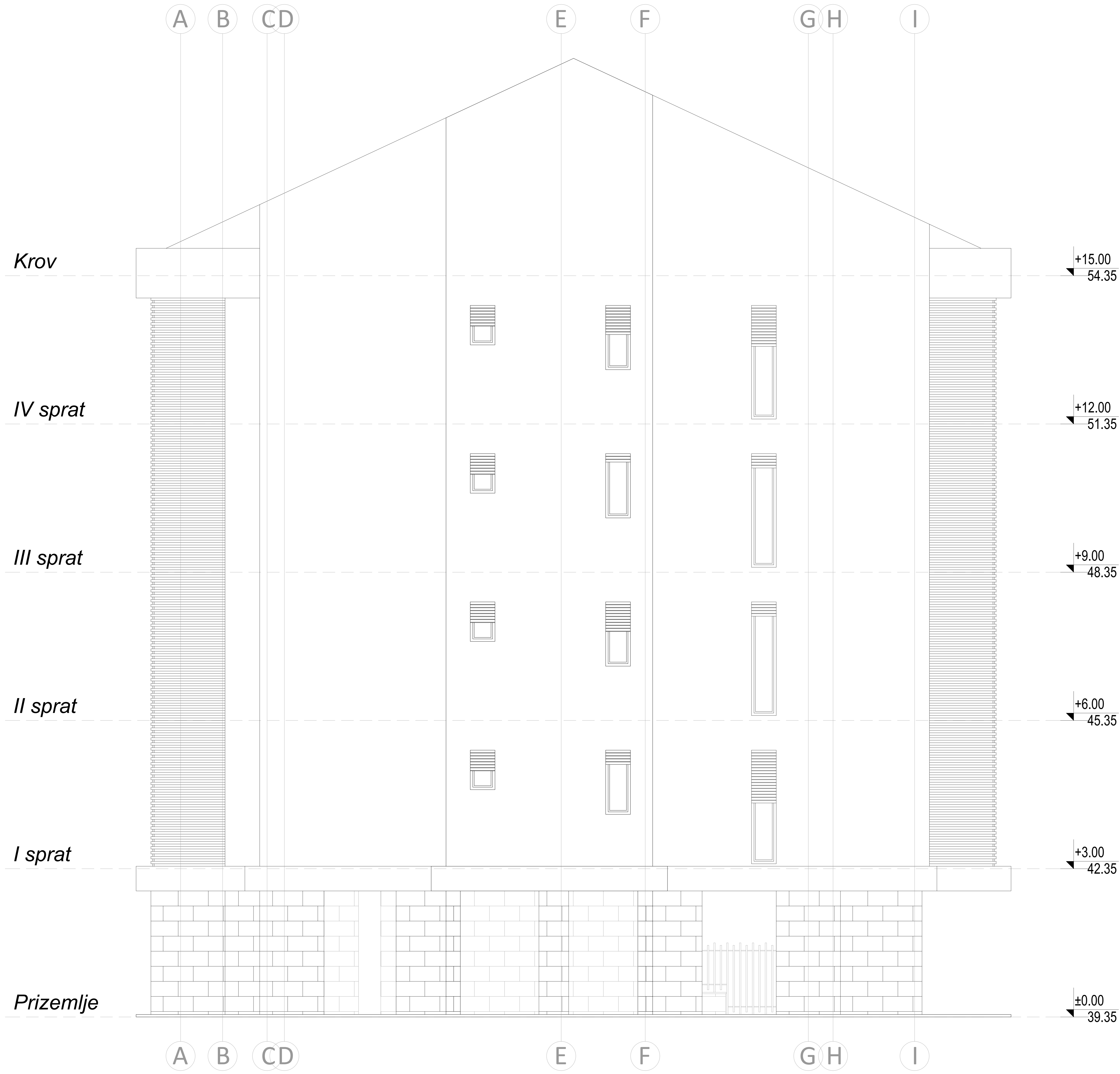
<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.	
Objekat: <b>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA</b>		Lokacija: Lokacija za građenje sastavljena od LP E2.1 i LP E2.2, katastarska parcela 3746/1, ko Podgorica III, zona E, blok 2, DUP „Zabjelo 8“, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: <b>mr Marko Katnić d.i.a.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje za faznost izgradnje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>mr Marko Katnić d.i.a.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	
Saradnik:		Prilog: <b>Sjeveroistočna fasada - III faza izgradnje</b> Br. priloga: <b>15c</b> Br. strane: <b>1:50</b>	
Datum izrade M.P.:		Datum revizije M.P.:	



**SJEVEROISTOČNA FASADA - IV FAZA IZGRADNJE**

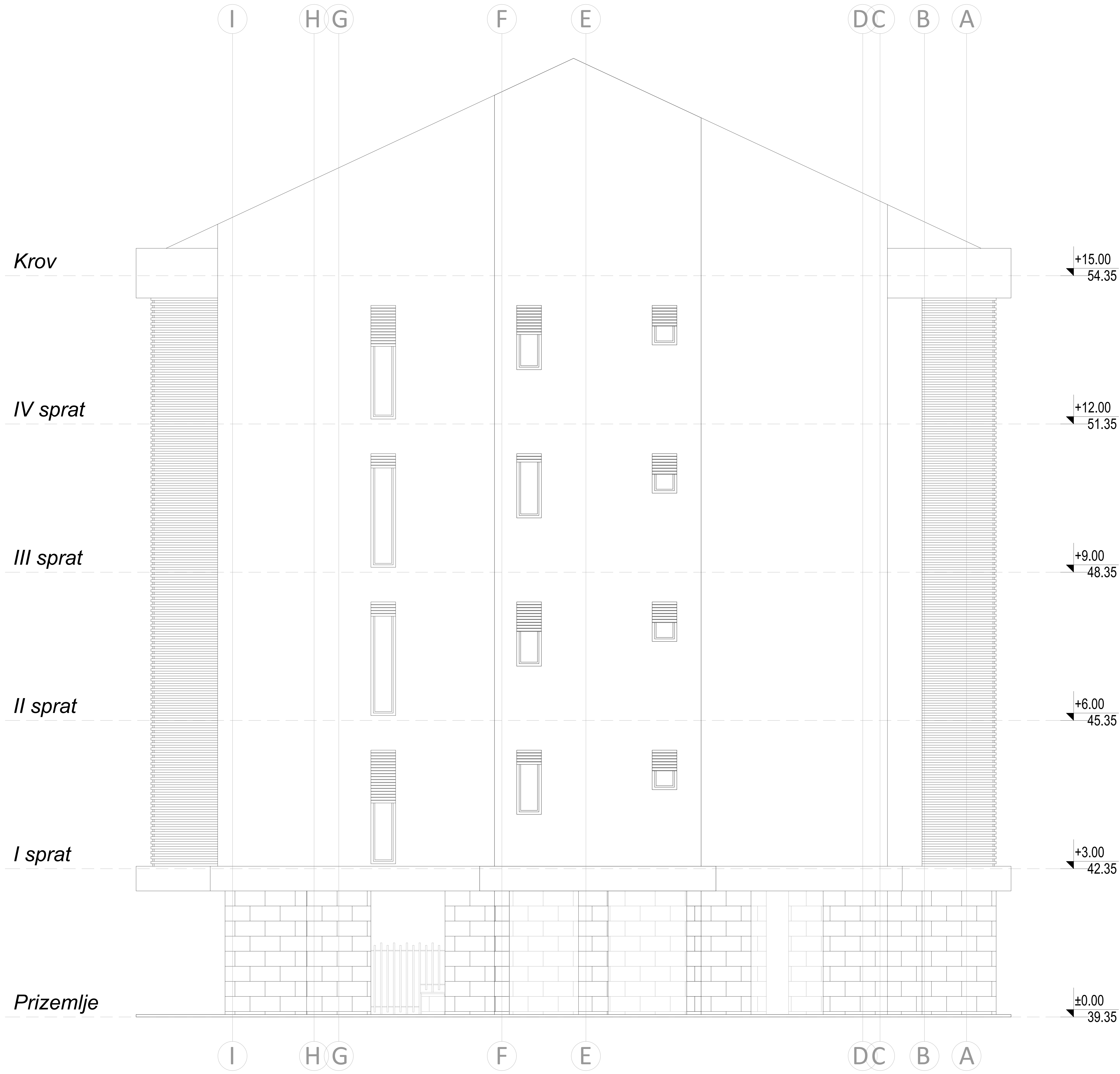
<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.	
Objekt: <b>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA</b>		Lokacija: Lokacija za građenje sastavljena od LP E2.1 i LP E2.2, katastarska parcela 3746/1, ko Podgorica III, zona C, blok 2, DLP „Labejo S“, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.		Vrsto tehničke dokumentacije: Idejno rješenje za faznost izgradnje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Sjeveroistočna fasada - IV faza izgradnje	
Datum izrade M.P.:		Bilješka: 15d	
		Datum revizije M.P.:	





**SJEVEROZAPADNA FASADA - I FAZA IZGRADNJE**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.	
<b>Objekat:</b> OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		<b>Lokacija:</b> Lokacija za građenje sastavljena od UP E2.1 i UP E2.2, katastarska parcela 3746/1, Ko Podgorica III, zona E, blok 2, DUP „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje za faznost izgradnje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Skala:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Sjeverozapadna fasada - I faza izgradnje	<b>Br. priloga:</b> 16a
<b>Datum izrade M.P.:</b>		<b>Datum revizije M.P.:</b>	




**JUGOISTOČNA FASADA - IV FAZA IZGRADNJE**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.	
<b>Objekat:</b> OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		<b>Lokacija:</b> Lokacija za građenje sastavljena od UP E2.1 i UP E2.2, katastarska parcela 3746/1, Ko Podgorica III, zona E, blok 2, DUP „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje za faznost izgradnje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Skala:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Jugoistočna fasada - IV faza izgradnje	<b>Br. strana:</b> 16b
<b>Datum izrade M.P.:</b>		<b>Datum revizije M.P.:</b>	



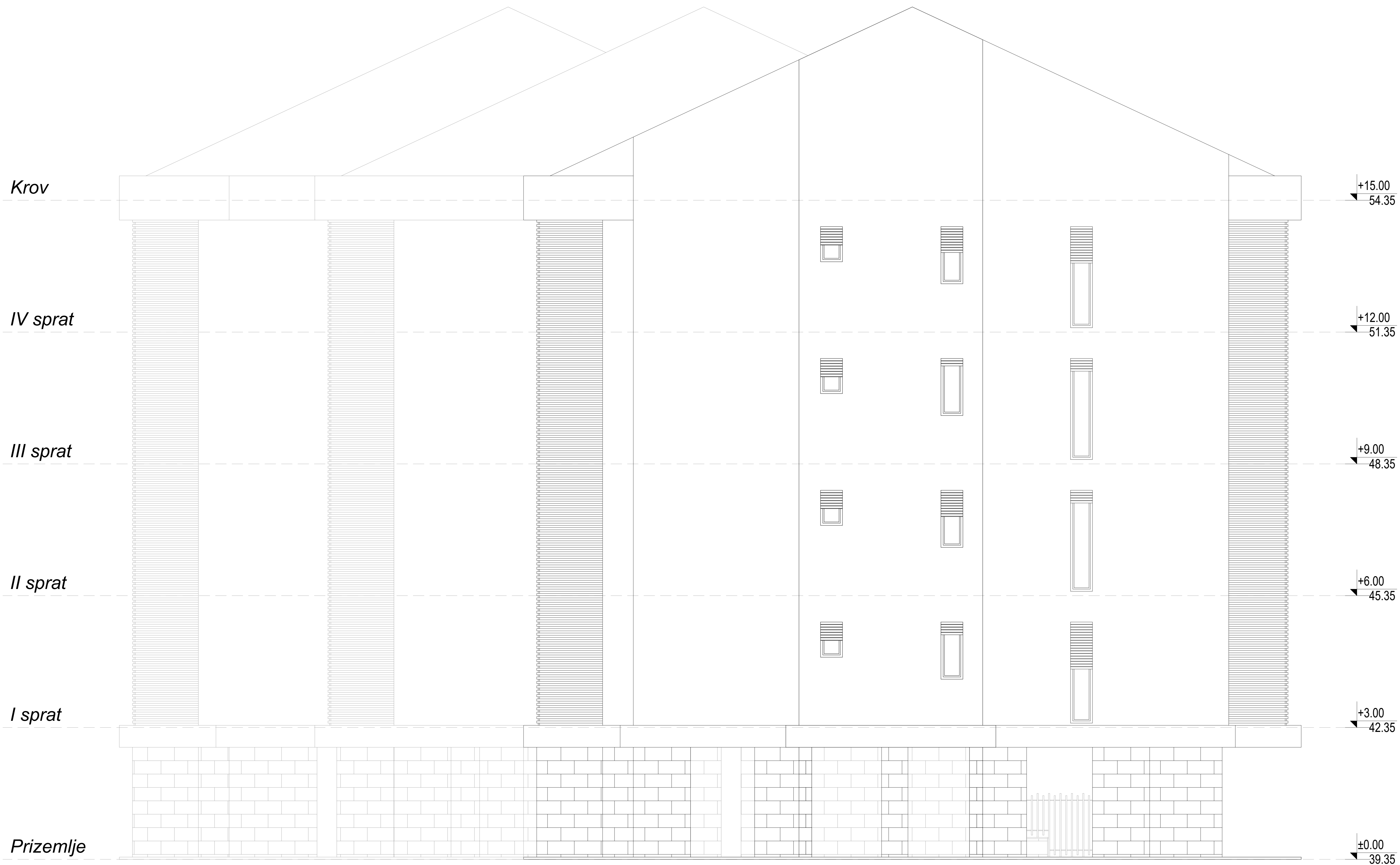


JUGOZAPADNA FASADA (I-II-III+IV)

		OŠTARIJA IZ OŠTARJE OŠTARJE, Ulica Matije Gupca 11 SI-5000 OŠTARJE Tel: +386 (0)5 320 11 11 Fax: +386 (0)5 320 11 12 E-mail: info@ostarija.si Web: www.ostarija.si	
Projekt: <b>OSTARJE</b> Datum: <b>2023</b> Skala: <b>1:50</b>		Arhitekt: <b>ARH. A. B. B.</b> Inženjer: <b>ARH. A. B. B.</b> Stran: <b>1</b> od <b>1</b>	







## SJEVEROZAPADNA FASADA

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.	
<b>Objekat:</b> OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		<b>Lokacija:</b> lokacija za građenje sastavljena od UP E2.1 i UP E2.2, katastarska parcela 3746/1, ko Podgorica III, zona E, blok 2, D.U.P. „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje za faznost izgradnje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Sjeverozapadna fasada	<b>Br. strana:</b> 19
<b>Datum izrade M.P.:</b>		<b>Datum revizije M.P.:</b>	
		<b>Skupnja:</b> 1:50	

Krov

IV sprat

III sprat

II sprat

I sprat

Prizemlje

+15.00  
54.35

+12.00  
51.35

+9.00  
48.35

+6.00  
45.35

+3.00  
42.35

±0.00  
39.35

## JUGOISTOČNA FASADA

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>	<b>INVESTITOR:</b> A-TIM STUDIO D.O.O., FOUR PILLARS D.O.O.
<b>Objekat:</b> OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA	<b>Lokacija:</b> lokacija za građenje sastavljena od UP E2.1 i UP E2.2, katastarska parcela 3746/1, ko Podgorica III, zona E, blok 2, DUP „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje za faznost izgradnje
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> Jugostočna fasada
<b>Datum izrade M.P.:</b>	<b>Br. priloga:</b> 20
	<b>Br. strana:</b> 150
	<b>Datum revizije M.P.:</b>



## *3D PRIKAZ*

































































