

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
REKONSTRUKCIJE-NADOGRADNJE**



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	<u>VLADIMIR POPOVIĆ</u>
OBJEKAT	<u>KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA</u>
LOKACIJA	<u>Urbanistička parcela UP 10, kat. parcele 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/8 , KO Podgorica II, urbanistička zona B, DUP " Nova Varoš 2", Glavni grad Podgorica</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE REKONSTRUKCIJE- NADOGRADNJE</u>
PROJEKTANT	<u>A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica</u>
ODGOVORNO LICE	<u>mr Marko Katnić, d.i.a.</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2</u>

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR Vladimir Popović

OBJEKAT KOLEKTIVNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA Urbanistička parcela UP 10, kat. parcele 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/1 i 2268/8, KO Podgorica II, urbanistička zona B, DUP " Nova Varoš 2", Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE REKONSTRUKCIJE-NADOGRADNJE

PROJEKTANT A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica

ODGOVORNO LICE mr Marko Katnić, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

SARADNICI NA PROJEKTU BSc ing. politeh. Darja Bubanja

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE-NADOGRADNJE**

KOLEKTIVNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA

**Urbanistička parcela UP 10, kat. parcele 2267/1, 2267/3,2267/7,
2267/8, 2268/1 i 2268/8, KO Podgorica II, urbanistička zona B, DUP
"Nova Varoš 2",
Glavni grad Podgorica**

- 1. Idejno rješenje arhitekture rekonstrukcije-nadogradnje**

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE REKONSTRUKCIJE-NADOGRADNJE**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
6. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
7. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
8. Podaci o projektantu
9. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
10. Formular za statistiku
11. Urbanističko-tehnički uslovi
12. List nepokretnosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

POSTOJEĆE STANJE

OSNOVE		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.O.01	1:250
OSNOVA SUTERENA	GP.ARH.O.02	1:50
TIPSKA OSNOVA SPRATA	GP.ARH.O.03	1:50

PRESJECI		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	GP.ARH.P.4	1:50
PRESJEK B-B'	GP.ARH.P.5	1:50

PLANIRANO STANJE

OSNOVE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.01	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.02	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.S.03	1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.O.04	1:250
OSNOVA SUTERENA	GP.ARH.O.05	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	GP.ARH.O.06	1:50
OSNOVA SPRATA I	GP.ARH.O.07	1:50
OSNOVA SPRATA II	GP.ARH.O.08	1:50
OSNOVA SPRATA III	GP.ARH.O.09	1:50
OSNOVA SPRATA IV	GP.ARH.O.10	1:50
OSNOVA SPRATA V	GP.ARH.O.11	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	GP.ARH.O.12	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	GP.ARH.P.13	1:50
PRESJEK B-B'	GP.ARH.P.14	1:50
PRESJEK C-C'	GP.ARH.P.15	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
JUŽNA FASADA	GP.ARH.F.16	1:50
ISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.17	1:50
SJEVERNA FASADA	GP.ARH.F.18	1:50
ZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.19	1:50

3D PRIKAZ OBJEKTA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

**za izradu Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta,
koji se nalazi na Urbanističkoj parceli UP 10, kat. parcelama 2267/1, 2267/3,
2267/7, 2267/8, 2268/1 i 2268/8. KO Podgorica II, urbanistička zona B, DUP
"Nova Varoš II", Glavni grad Podgorica**

Sklopljen dana 05.06.2019.god., u Podgorici između:

- 1. "A - TIM Studio" d.o.o., Podgorica, Šavnička ulica br. 1/5, 81000 Podgorica**
koga zastupa direktor mr Marko Katnić dip. ing. arh.
i
- 2. Vladimir Popović, iz Podgorice (u daljem tekstu Investitor).**

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta sa djelatnostima, koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP 10, kat. parcelama 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/8, KO Podgorica II, urbanistička zona B, DUP " Nova Varoš II ", Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja arhitekture, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jedan) primjerak u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom i iznosi 2€/m² objekta. U cijenu nije uračunat PDV.

Član 5.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje Idejnog rješenja.

ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiće pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
mr Marko Katnić, dipl. ing. arh.

INVESTITOR

Vladimir Popović



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-21508-5
PODGORICA, 19.01.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03075109

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 19.01.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Rajka Simonović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2487/2
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1686/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-114

Podgorica, 30.01.2019. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2020.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

v.d. Generalnog sekretara

Predrag Jovičević, dipl. pravnik



 <p>Član grupe </p>	Filijala/O.J.:	3109	 <p>Broj Polise: ODG000086</p> <p>Novo/Obnova: 0581745</p> <p>Veza sa Polisom:</p>	
	Šifra zastupnika:	50272		
	Kanal Prodaje:	DIREKT		
	POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI			
PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :		PODACI O OSIGURANIKU :		
A-TIM STUDIO D.O.O		A-TIM STUDIO D.O.O		
JMBG/PIB: 03075109		JMBG/PIB: 03075109		
ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA		ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA		
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.01.2019 u 00:00 do 28.01.2020. 23:59				
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)				
NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.				
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €	
Šifra:13110ODP				
1. Opasnost: Projektantska odgovornost				
1.1. (P.O. - Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konsultaciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00eur. Prilog :Uputnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osig. Učešće u šteti 10%/min.300e.God. agregat100.000e.		100.000,00€	234,08€	
A trajanje do 1 godine (100%)				
		BRUTO PREMIJA:	234,08€	
		POREZ NA PREMIJU:	21,07€	
		UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255,15€	
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:				
Način plaćanja prve uplate POPRFAK				
1. <input type="text" value="29.01.2019"/> - <input type="text" value="255.15"/>				
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB				
sa pozivom na broj: R_ODG000086				
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (dl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.				
VUKOTIĆ ZORICA				
	Osiguravač	U Podgorici, 29.01.2019.		Ugovarač osiguranja
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.				

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

R J E Š E N J E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP 10, katastarskim parcelama 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/1 i 2268/8, KO Podgorica II, urbanistička zona B, DUP "Nova Varoš 2", Glavni grad Podgorica, investitora Dejana Šipčića

Podgorica, 05. jun 2019. godine

Izvršni direktor:
mr Marko Katnić d.i.a.

**PODACI O OVLAŠĆENIM
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Stambeni objekat	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**DJELOVI TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA Urbanistička parcela UP 10, kat. parcele 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/1, 2268/8, KO Podgorica II, urbanistička zona B, DUP "Nova Varoš 2", Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE REKONSTRUKCIJE-NADOGRADNJE

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 27.06.2019. godine
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

1. Investitor radova

Fizičko lice Vladimir Popović

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①

Javno _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①

Strani _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština Podgorica

Adresa: UP 10, kat. parcela 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/1 i 2268/8, KO Podgorica II, zona B, DUP "Nova Varoš 2", Glavni grad Podgorica

3. Naziv objekta

kolektivno stanovanje sa djelatnostima

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ 1

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ ②

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| / _____ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

| 2931.56m² _____ |

Bruto zapremina objekta

| 9341.45m³ _____ |

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ ①

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | 1, -3.15 _____ |

Iznad zemlje | 6, + 19.97 _____ |

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ ①

Ne _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno |__|1|9| |2|0|3|7|.7|5|

Od toga:

garsonjere i jednosobni

|__|__|6| |__|2|4|1|.3|0|

2-sobni |__|__|__| |__|__|__|__|__|__|

3-sobni |__|__|7| |__|7|1|0|.7|0|

4-sobni |__|_|6| |1|0|8|5|.4|0|

5-sobni |__|__|__| |__|__|__|__|__|__|

6-sobni |__|__|__| |__|__|__|__|__|__|

7-sobni |__|__|__| |__|__|__|__|__|__|

8 i višesobni

|__|__|__| |__|__|__|__|__|__|

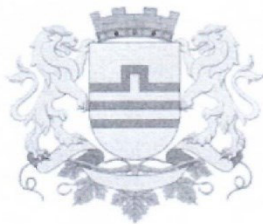
13. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više |__|1|8|

Kuhinja površine manje od 4m² |__|__|1|

14. Korisna površina poslovnog prostora

|_____ 214.35 m² _____|



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018 godine), Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2", (usvojen Odlukom 02-030/18-709 od 12.09.2018.godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 27.02.2019.godine.

Podnijetog zahtjeva: Šipčić A. Jelena, zahtjevom broj 08-352/18-735.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za objekata na urbanističkoj parceli **UP10**, Zona B, Detaljnog urbanističkog projekta " Nova Varoš 2 "

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-735
Podgorica, 27.02.2019.godine

Detaljni urbanistički projekat
„Nova Varoš 2“
urba. parcela br.10, Zona B

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA URBANISTIČKU PARCELU BR. 10, ZONA B

PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018 godine), Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2", (usvojen Odlukom 02-030/18-709 od 12.09.2018.godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 27.02.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za Izradu tehničke dokumentacije

Za objekat na urbanističkoj parceli br 10, Zona B, čija je namjena površina „CD – centralne djelatnosti“ a u zahvatu Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2".

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Šipčić A. Jelena

POSTOJEĆE STANJE:

Uz predmetni zahtjev nalazi se kopija plana i listovi nepokretnosti br 4760- prepis, KO Podgorica II, izdati od Uprave za nekretnine - područne jedinice Podgorica i isti su sastavni dio ovih UTU. Zahtjev je podnjet za rekonstrukciju objekta

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Geodezija

Urbanistička parcela broj **10**, Zona B, čija je namjena "centralne djelatnosti", definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija". Površina urbanističke parcele **10** je 984,19 m² I ista nije vlasnički kompletirana (prilog "geodezija")

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je planirana osovina saobraćajnice.

Parcelacija i regulacija

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.

Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.

U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.

Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1.


















Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Površine za centralne djelatnosti

Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom namijenjene smještaju centralnih-poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, i obilježja su centara naselja, kao i objekata u skladu sa potrebama investitora i pretežnom namjenom:

-  Poslovne zgrade i objekti uprave, kulture, školstva, zdravstvene i socijalne zaštite, vjerskih objekata, sport i rekreacija;
-  Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno;
-  Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno;
-  Maksimalni Indeks zauzetosti dat je tabelarno;
-  Maksimalni Indeks izgrađenosti dat je tabelarno;
-  Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „Parcelacija i regulacija“;
-  U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori);
-  Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20m od kote terena;
-  Krovove raditi kose, dvododne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja i ravnih krovova;
-  Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Površinski parking u okviru urbanističke parcele ne ulazi u indeks zauzetosti;
-  Ako se suterenska ili podrumka etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele;
-  Dozvoljeno je ograđivanje parcela, u skladu sa standardima ustanovljenim za određenu vrstu objekta, na kojima se nalaze objekti CANU, Vile „Gorica“, objekti muzeja (prirodnjački muzej, muzej savremene umjetnosti), objekti Vlade Crne Gore (Ministarstva odbrane i Generalštab, Ministarstvo inostranih poslova), dok se ostali objekti u okviru namjene centralne djelatnosti ne smiju ograđivati obzirom na njihov javni karakter;
-  Prilikom projektovanja objekata muzejskog tipa, dozvoljena je izgradnja više podzemnih etaža (garaže, depoi, radionice). Za ovu vrstu objekata, dozvoljena je fleksibilnost visine etaže kako bi se obezbijedio galerijski prostor, ukoliko se za to ukaže potreba;
-  Gradnju objekta moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu;
-  Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom;
-  Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;
-  min.20- 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom.

Na **UP 10 zona B** se nalazi objekat u izgradnji (sa završnom krovnom konstrukcijom). U skladu sa detaljnom namjenom (**CD**), i kako se radi o urbanom centru, dat je maksimalni indeks izgrađenosti i povećana spratnost objekta do P+5.

Urbanistički pokazatelji za urb.parcelu br.10 u Zoni B

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Ostala zona	broj UP	površina UP (m ²)	broj objekta	Namjena objekta	Spratnost	POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE					
						Površina prizemlja glavnog objekta (m ²)	Površina prizemlja pomoćnog objekta (m ²)	Površina prizemlja ukupno (m ²)	BGP GLAVNOG OBJEKTA (m ²)	BGP POMOĆNOG(m ²)	BGP UKUPNO m ²	Površina pođ objektom (m ²)	Indeks izgrađenosti	BGP (m ²)	Indeks izgrađenosti	Maksimalna planirana ispratnost	Namjena površina
UP10	880	60	poslovanje + stanovanje	P=4	5/11	511	1.554	2.065	511	0.52	2.952	3.00	P=5	CD			

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „ **Službeni list Crne Gore**“, br.48/13 i 44/15.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata

- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove
(sl . list SFRJ br. 87 /91)

Kako se radi o dvostrano uzidanom objektu , tehničkim reješnjima obezbijediti stabilnost i sigurnost susjednih objekata u svim fazama gradnje.

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim nasljedjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.

Procjena mogućih značajnih uticaja na životnu sredinu

Planom se poboljšava kvalitet životne sredine u smislu oblikovnog unapređenja bloka , ured enja njegove unutrašnjosti i obezbjeđenje mreže ukupne infrastrukture, prije svega saobra čajne - kolske i pješačke.

Projektovanje fizičkih struktura mora da uvaži zahtjeve zemljotresnog inženjerstva u svemu prema nalazima ELABORATA o geotehničkim uslovima terena na lokaciji.

Eliminisanje fekalnih otpadnih voda izvodi se odgovarajućom vezom sa postojećom trasom fekalne kanalizacije prema planskom dokumentu. Atmosferska voda se vodi u internu mrežu za koji se, kad je garaža u pitanju, prije priključenja na postojeći cjevovod radi separator masti i ulja. Najpovoljniji položaj separatora definišaće se izradom projekta uređenja terena.

Zagađenja koja proističu iz saobraćaja – buka i izduvni gasovi, već su prisutni i mogu se umanjiti samo podizanjem opšteg nivoa zaštite od štetnih emisija prevoznih sredstava kroz pooštravnje pr-opisa u toj oblasti.

Planskim dokumentom se obavezuju Investitori na izradu zakonom predviđene dokumentacije u dijelu zaštite životne sredine, pri čemu imaju obavezu da se pridržavaju:

- propisa iz oblasti protivpožarne zaštite
- propisa koji regulišu ispuštanje zagađenih voda u gradsku kanalizaciju (fekalnu i atmosfersku)
- propisa iz oblasti zemljotresnog inženjerstva
- propisa iz oblasti saobraćajno – bezbjedonosnih uslova

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetske efikasnosti zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;

6

- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti predušlove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnoj parceli omogućiti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže čija osovina je definisana koordinatama tačaka koje su date na graf. prilogu "Geodezija". Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje	(na 1000 m ²) 12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²) 14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²) 22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP) 22 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²) 43 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²) 7 parking mjesta;

7

- Restorani (na 1000 m²) 86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca)18 parking mjesta.

Pri projektovanju garaža pridržavati se usvojenih standarda i normativa koji se odnose na izgradnju ovih objekata.

Raspored parking mjesta u garažama unutar objekata nije obavezujući već prvenstveno zavisi od rasporeda konstruktivnih elemenata objekta.

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od **80%** površine urbanističke parcele,
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
- slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Projektom obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
- DUP-om Nova Varoš 2 snabdijevanje električnom energijom objekta na UP 10, trafo reon 8 planirano je iz trafostanice DTS 10/0,4kV Br. 3- NOVA, 2x1000kVA (UP TS13).

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovska kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za

pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (SI.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i UP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim ostsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (> SI.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

9

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

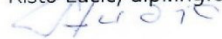
DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :

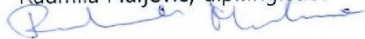
Arh. Dubravka Marković ,dipl.ing.



Risto Lučić, dipl.ing.el.

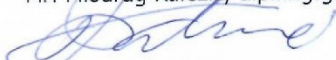


Radmila Maljević, dipl.ing.sao.



Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović , teh.



SEKRETARA

Oliver Marković, dipl.ing.građ.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 14.02.2019.



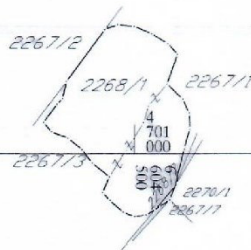
Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 4760
Broj plana: 25,28
Parcele: 2268/1, 2268/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



400





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-7371/2019

Datum: 14.02.2019

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4760 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2268	1		22 16	13/04/2018	GORICA	Dvorište VIŠE OSNOVA		508	0.00
2268	2	1	22 16	13/04/2018	GORICA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		440	0.00
								948	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2102971210014	POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DIUROVIĆA 24 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2268	2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	1P4 440	/
2268	2	1	Nestambeni prostor u izgradnji GRADENJE	1	SU 866	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DIUROVIĆA 24 Podgorica 1/1 2102971210014
2268	2	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	2	P 395	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DIUROVIĆA 24 Podgorica 1/1 2102971210014
2268	2	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	3	P1 485	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DIUROVIĆA 24 Podgorica 1/1 2102971210014
2268	2	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	4	P2 485	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DIUROVIĆA 24 Podgorica 1/1 2102971210014
2268	2	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	5	P3 485	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DIUROVIĆA 24 Podgorica 1/1 2102971210014
2268	2	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	6	PK1 395	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DIUROVIĆA 24 Podgorica 1/1 2102971210014

Datum i vrijeme štampe 14.02.2019. 10.44:37

1 / 2



2178558





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



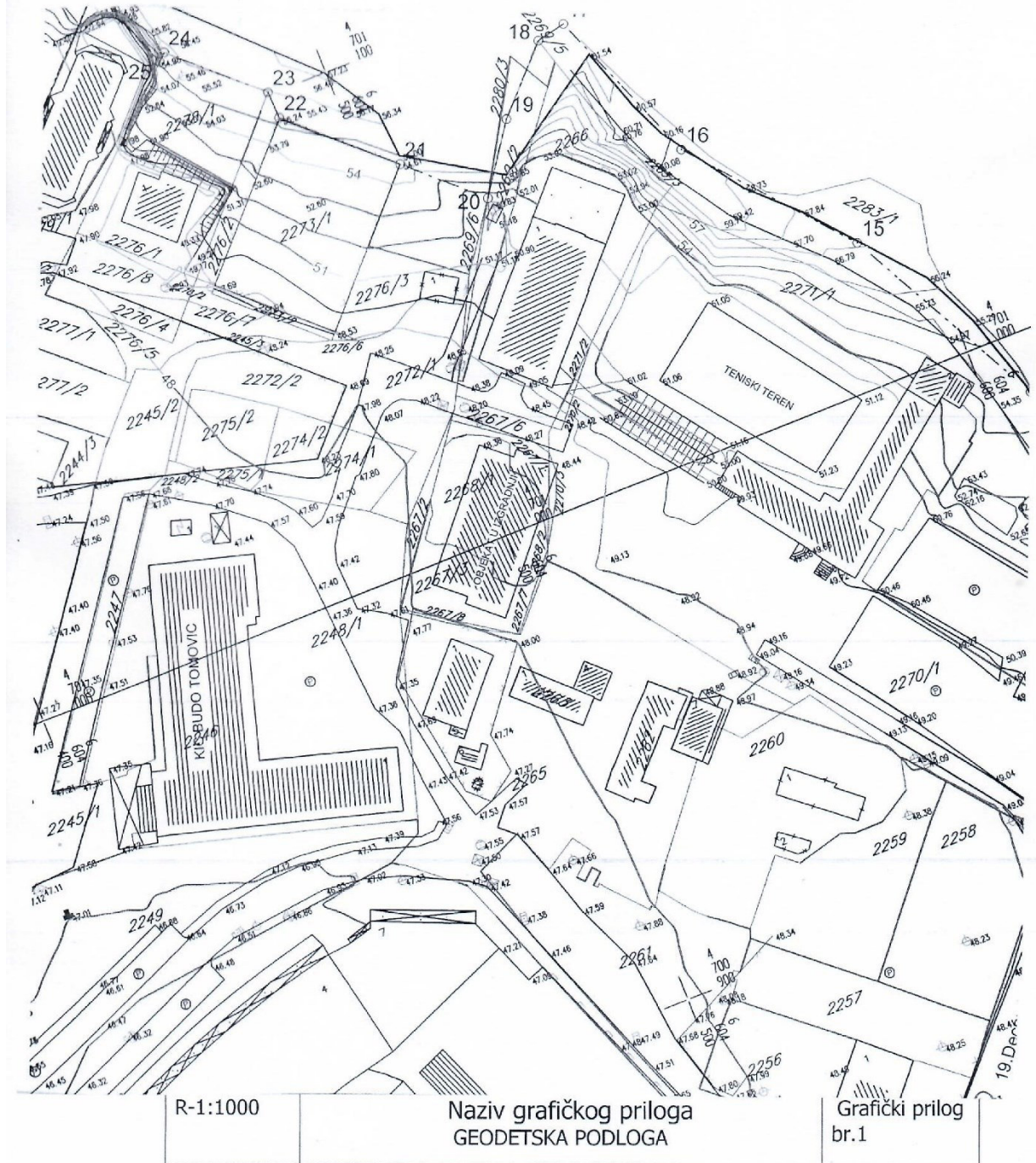
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2268	2	1		1	Porodična stambena zgrada	26/11/2018 10:47	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 7274/18 OD 30.06.2018 G OD STRANE ADVOKATA STIHOVIĆ ŽELIKA
2268	2	1		1	Porodična stambena zgrada	13/04/2018 13:41	ZABILJEŽBA OBJEKTA BR.1 U IZGRADNJI POVRŠINE 440 M2 - SPRATNOST SP3 - INVESTITOR POPOVIĆ VLADIMIR, GRADJEVINSKA DOZVOLA BR. 1102-08- 8116/1-08 OD 29.12.2008 GODINE, IZDATA OD STRANE MINISTARSTVA ZA EKONOMSKI RAZVOJ.
2268	2	1		2	Porodična stambena zgrada	04/07/2018 12:40	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI OV BR. 14621/11 OD 28.04.2011. GOD POPOVIĆ VLADIMIR USTUPIOĆ I BON AMI INZINJERING DOO KAO INVESTITOR.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



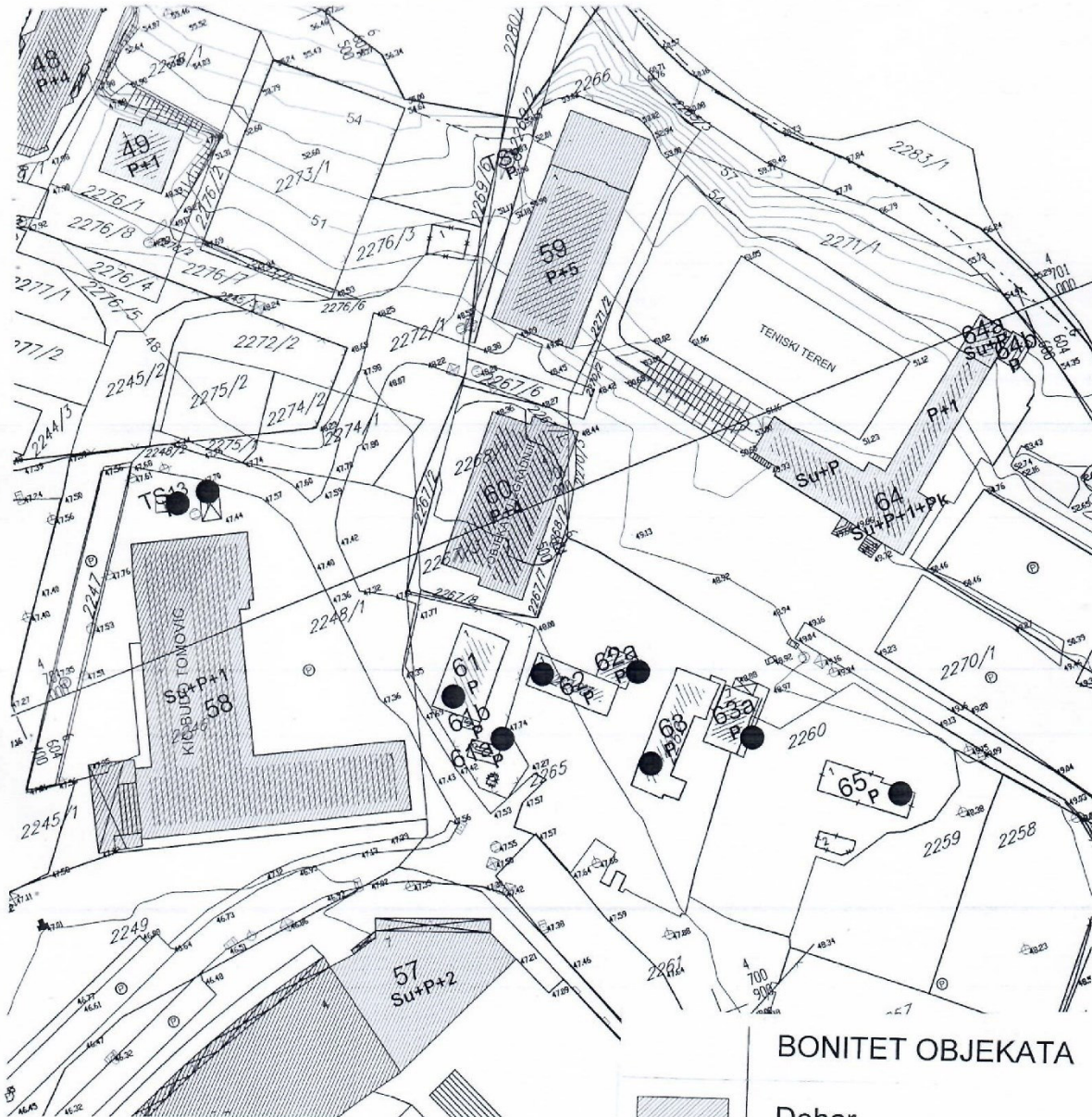
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-735
Podgorica, 27.02.2019.godine

Detaljni urbanistički projekat
„Nova Varoš 2“
urba. parcela br.10, Zona B



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-735
 Podgorica, 27.02.2019.godine

Detaljni urbanistički projekat
 „Nova Varoš 2“
 urba. parcela br.10, Zona B



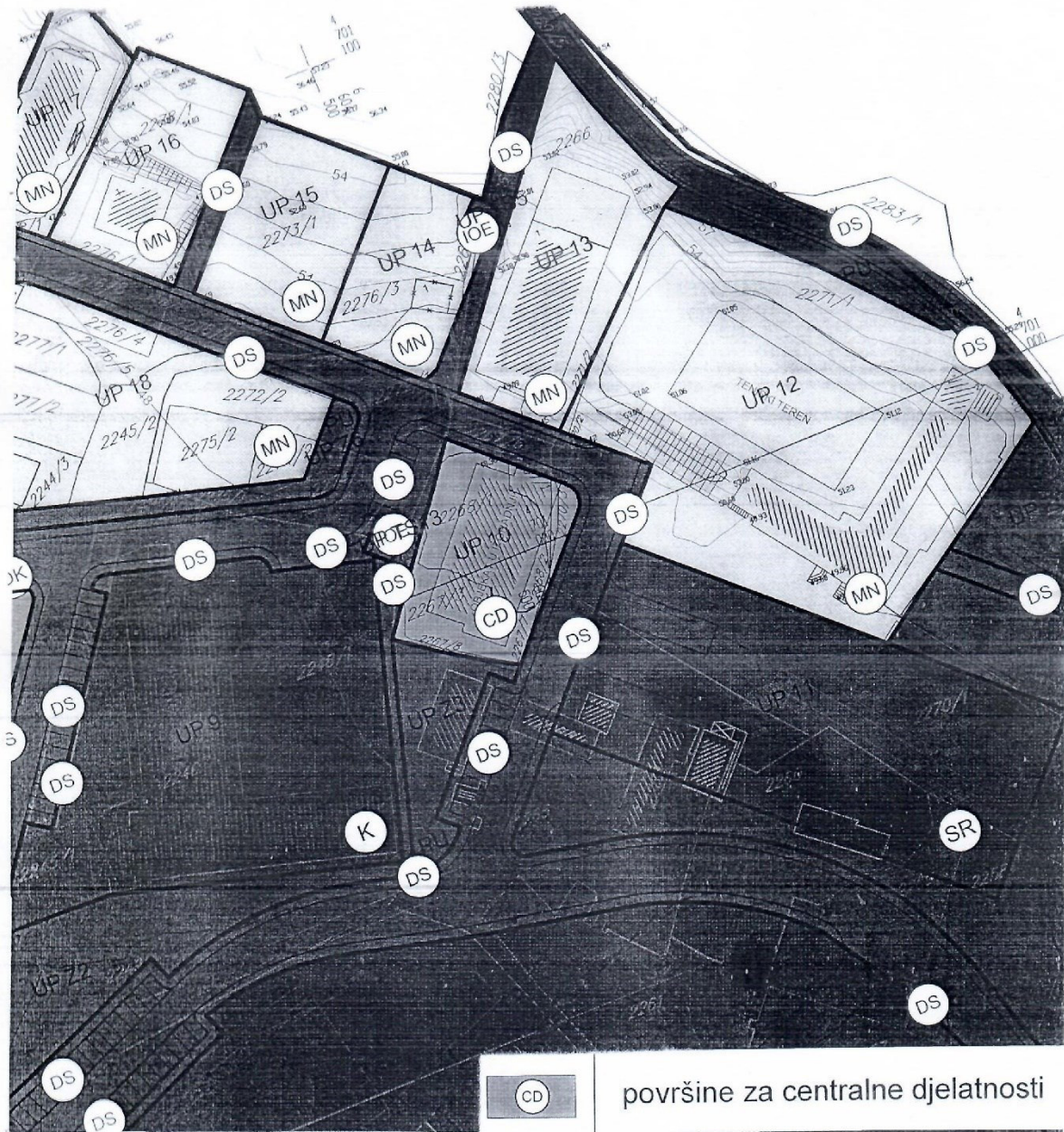
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA SA BONITETOM
 OBJEKATA

Grafički prilog
 br.2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-735
 Podgorica, 27.02.2019.godine

Detaljni urbanistički projekat
 „Nova Varoš 2“
 urba. parcela br.10, Zona B



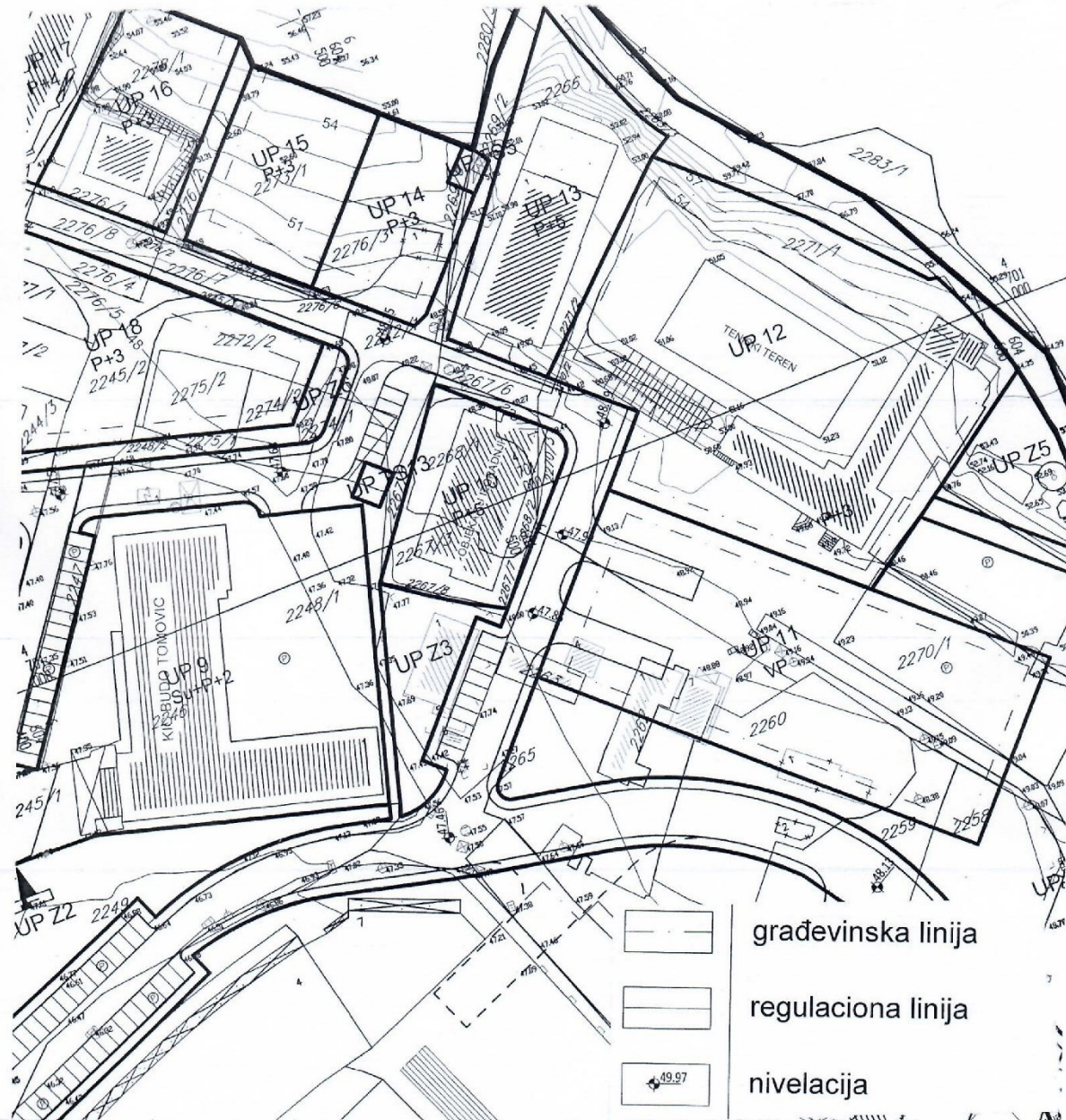
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
 br.3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-735
 Podgorica, 27.02.2019.godine

Detaljni urbanistički projekat
 „Nova Varoš 2“
 urba. parcela br.10, Zona B



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA	Grafički prilog br.4
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-735
Podgorica, 27.02.2019.godine

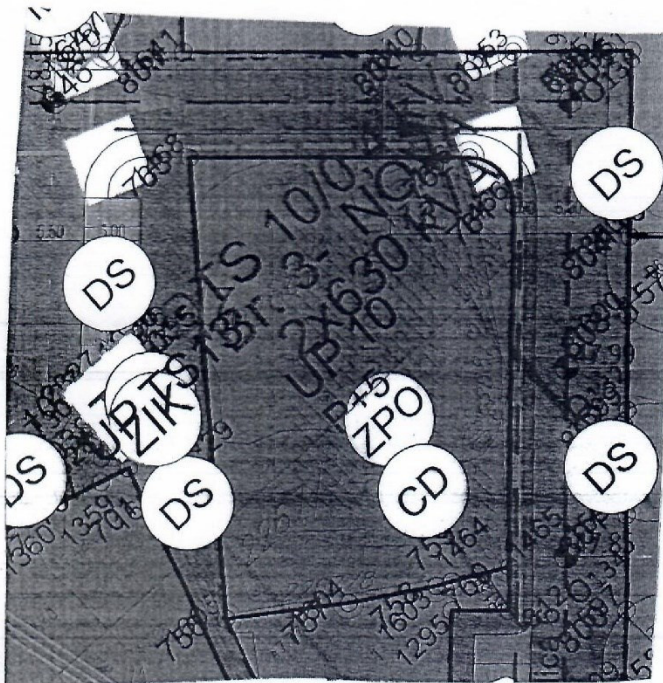
Detaljni urbanistički projekat
„Nova Varoš 2“
urba. parcela br.10, Zona B

G E O D E Z I J A

K I : 5 0 0

DUP Nova Varoš 2 Urb.parc. br. 10

KOORDINATE TAČAKA



Urb.parc.br. 10
Površina P- 984.19 m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

1465	Y=6604495.56	X=4700980.61
1464	Y=6604491.02	X=4700983.06
1603	Y=6604489.75	X=4700983.70
1604	Y=6604483.16	X=4700987.85
1605	Y=6604474.54	X=4700993.91
1468	Y=6604498.05	X=4701025.35
1467	Y=6604516.05	X=4701009.05
C	Y=6604513.37	X=4701006.08
	radius	4.00
1466	Y=6604516.32	X=4701003.39

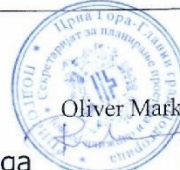
Gradjevinska linija G.L.
(Kopija plana ne odgovara listu nepokretnosti
DUP-om evid. objekat)
U grfici nije definisana gradjev. linija .

Osovina planirane saobraćajnice

T30	Y=6604475.22	X=4701017.83
O129	Y=6604492.52	X=4701036.75
O130	Y=6604525.77	X=4701006.65
O119	Y=6604469.24	X=4700944.32

Stanić
27.02.19

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



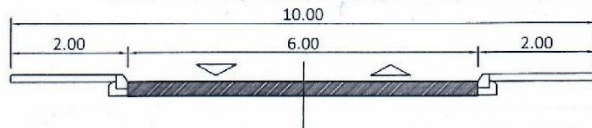
SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------

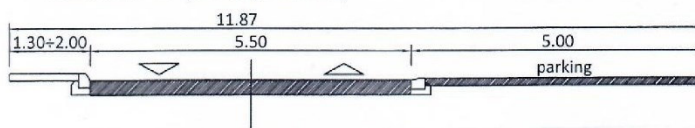
CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-735
 Podgorica, 27.02.2019.godine

Detaljni urbanistički projekat
 „Nova Varoš 2“
 urba. parcela br.10, Zona B

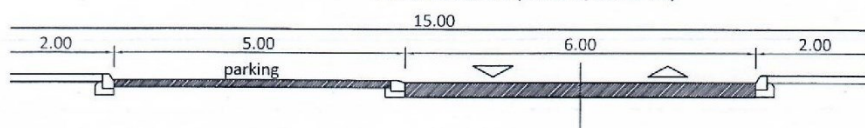
PRESJEK 13-13 (Ulica 5, Ulica 6, Ulica 7, Ulica 13, Ulica 14, Ulica 15)



PRESJEK 17-17 (Ulica 6, Ulica 14)



PRESJEK 20-20 (Ulica 6, Ulica 14)



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.6



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-735
 Podgorica, 27.02.2019.godine

Detaljni urbanistički projekat
 „Nova Varoš 2“
 urba. parcela br.10, Zona B



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-735
 Podgorica, 27.02.2019.godine

Detaljni urbanistički projekat
 „Nova Varoš 2“
 urba. parcela br.10, Zona B



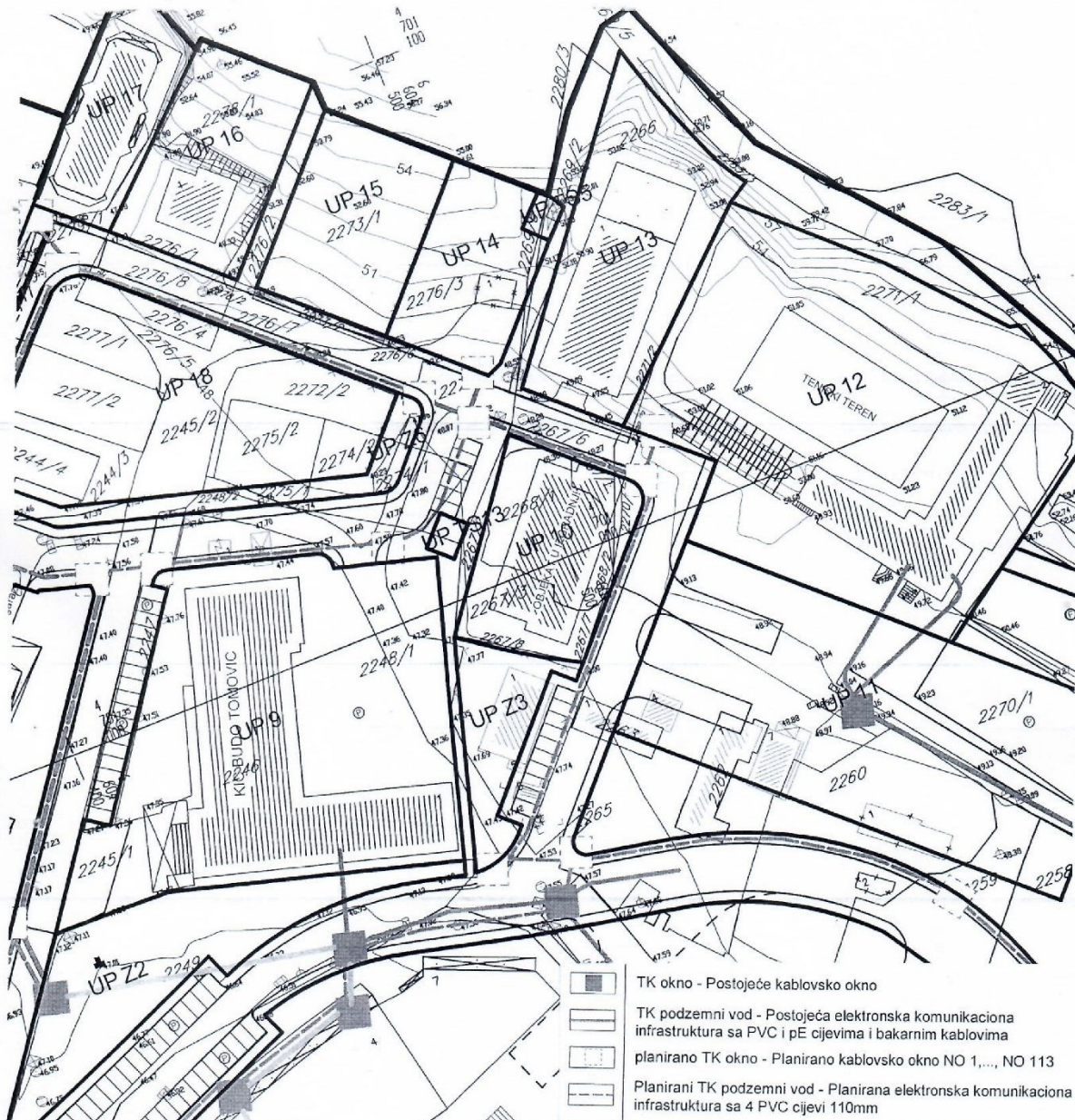
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-735
Podgorica, 27.02.2019.godine

Detaljni urbanistički projekat
„Nova Varoš 2“
urba. parcela br.10, Zona B



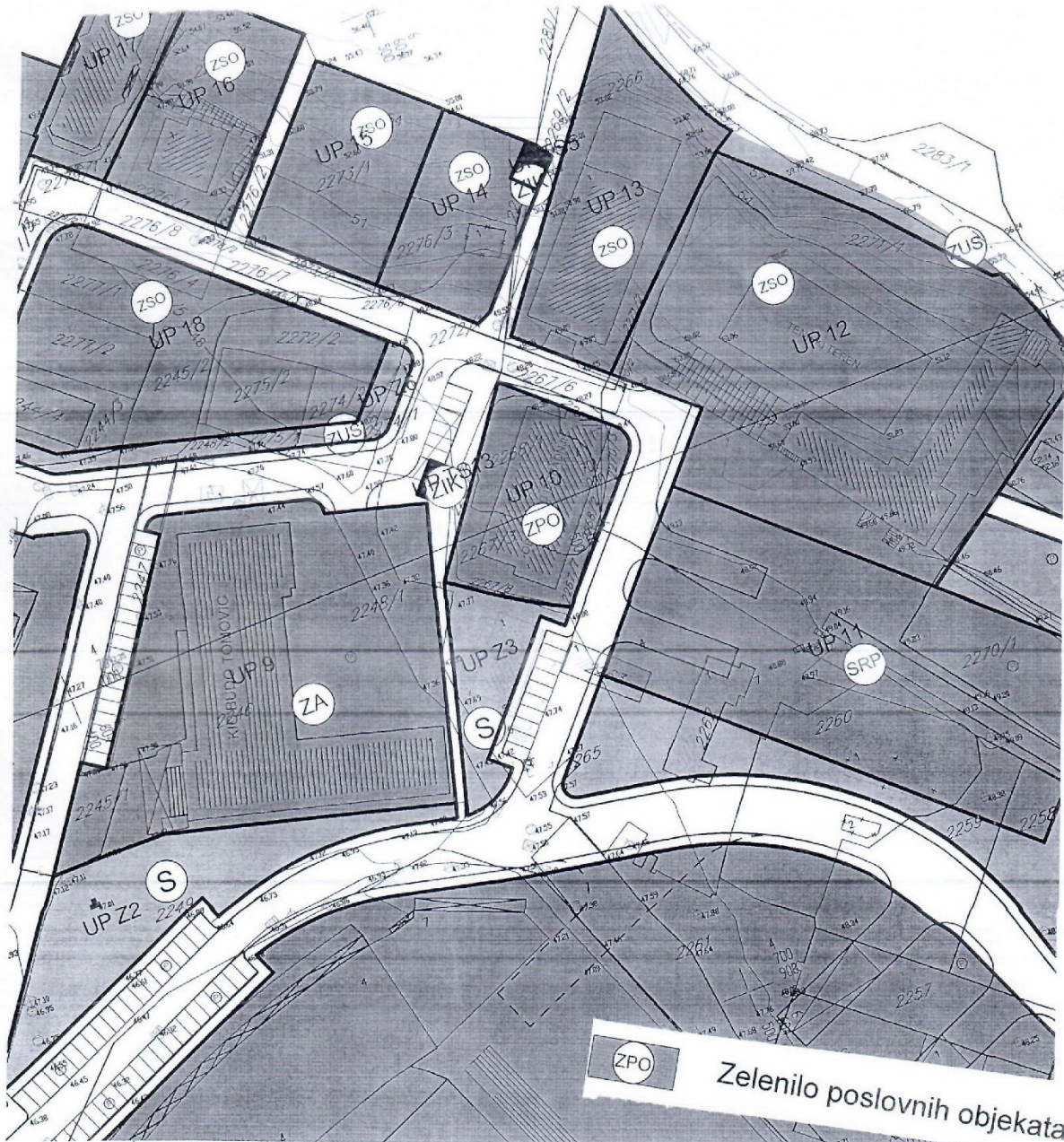
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-735
Podgorica, 27.02.2019.godine

Detaljni urbanistički projekat
„Nova Varoš 2“
urba. parcela br.10, Zona B



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10
----------	---	--------------------------

LIST NEPOKRETNOSTI



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-7371/2019

Datum: 14.02.2019

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4760 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2268	1		22 16	13/04/2018	GORICA	Dvorište VIŠE OSNOVA		508	0.00
2268	2	1	22 16	13/04/2018	GORICA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		440	0.00
								948	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2102971210014	POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DJUROVIĆA 24 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2268	2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	1P4 440	/
2268	2	1	Nestambeni prostor u izgradnji GRADENJE	1	SU 866	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DJUROVIĆA 24 Podgorica 2102971210014
2268	2	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	2	P 395	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DJUROVIĆA 24 Podgorica 2102971210014
2268	2	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	3	P1 485	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DJUROVIĆA 24 Podgorica 2102971210014
2268	2	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	4	P2 485	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DJUROVIĆA 24 Podgorica 2102971210014
2268	2	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	5	P3 485	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DJUROVIĆA 24 Podgorica 2102971210014
2268	2	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	6	PK1 395	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DJUROVIĆA 24 Podgorica 2102971210014

Datum i vrijeme štampe 14.02.2019. 10:44:37

1 / 2



2178558





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2268	2	1		1	Porodična stambena zgrada	26/11/2018 10:47	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 7274/18 OD 20.06.2018 G OD STRANE ADVOKATA STIHOVIĆ ŽELIKA
2268	2	1		1	Porodična stambena zgrada	13/04/2018 13:41	ZABILJEŽBA OBJEKTA BR.1 U IZGRADNJI POVRŠINE 440 M2 - SPRATNOST SPK - INVESTITOR POPOVIĆ VLADIMIR, GRADJEVINSKA DOZVOLA BR. 1102-08- 8116/1-08 OD 29.12.2008 GODINE. IZDATA OD STRANE MINISTARSTVA ZA EKONOMSKI RAZVOJ.
2268	2	1		2	Porodična stambena zgrada	04/07/2018 12:40	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI OV BR. 14621/11 OD 28.04.2011. GOD POPOVIĆ VLADIMIR USTUPIOC I BON AMI INŽINJERING DOO KAO INVESTITOR.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Marko Bulatović dipl.prav.



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE REKONSTRUKCIJE-NADOGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA, koji se nalazi na Urbanističkoj parceli UP 10, kat. parceli 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/1 i 2268/8, KO Podgorica II, urbanistička zona B, DUP "Nova Varoš 2", Glavni grad Podgorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture rekonstrukcije objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti P+5, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica, na katastarskim parcelama br. 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/1 i 2268/8, koje čini urbanističku parcelu UP 10. Površina UP 10 iznosi 984.19 m². Visinske kote na parceli variraju od 47.95m^{nv} do 49.20m^{nv}, trenutno na lokaciji postoji izgrađena struktura stambenog objekta spratnosti P+4, za koju je potrebno predvidjeti projekat rekonstrukcije.

Predmetna lokacija nalazi se naseljenom dijelu Podgorice. Sa jugo-zapadne strane je glavna saobraćajnica sa koje se putem sekundarne saobraćajnice pristupa lokaciji, parkingu i pješačkim prilazima stambenom objektu. Takođe, potrebno je obezbijediti u okviru parcele propisan broj parking mjesta.

Na predmetnoj lokaciji je isplaniran stambeni objekat, sa velikim stambenim jedinicama, pretežno jednosobnim stanovima kvadratura oko 40m², trosobnim kvadratura oko 100m², četvorosobnim oko 150 m².

Rekonsatrukciju/nadogradnju objekta projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, da se predvide kvalitetni ali ekonomični materijali za izvođenje.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – P+5 ,sa maksimalni indeksom izgrađenosti od 3 i maksimalnim indeksom zauzetosti od 0.52).

INVESTITOR,

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE REKONSTRUKCIJE-NADogradnje STAMBENOG OBJEKTA , koji se nalazi na Urbanističkoj parceli UP 10, kat. parcelama 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/1 i 2268/8, KO Podgorica II, urbanistička zona B, DUP "Nova Varoš 2", Glavni grad Podgorica.

Postojeći projekat na urbanističkoj parceli UP 10, je stambeni objekat, spratnosti P+4, projektom rekonstrukcije planira se nadogradnja još jedne etaže, u skladu sa projektnim zadatkom, obnovljenim UT uslovima 08-352/18-787, izdatih od strane Sekreterijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Podgorica, 27.02.2019. godine, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica II, na katastarskim parcelama br. 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/1 i 2268/8 koja čini urbanističku parcelu UP 10. Površina UP 10 iznosi 984.19 m². Visinske kote na parceli variraju od 47.95m^{nmv} do 49.20m^{nmv}. Na predviđenoj lokaciji nalazi se postojeća struktura. Izvedena struktura, predviđena je za objekat spratnosti P+4, koji posjeduje i etažu suterena, čija je namjena - garažni prostor.

U odnosu na urbanističku parcelu 10, koja je predmet ovog projekta, glavna saobraćajnica je pozicionirana jugozapadno. Projektom je predviđen kolski i pješački prilaz parceli sa sekundarne saobraćajnice na sjevernoj strani urbanističke parcele, koja se priključuje na pomenutu glavnu saobraćajnicu. Projektom je predviđen i potreban broj parking mjesta za planirani stambeni objekat, pri čemu je zadovoljen normativ od 1,1 parking mjesta na 1 stan. Projektom je predviđeno ukupno 25 parking mjesta od kojih se 19 nalazi u garaži, dok je za ostalih 6 predviđen parking prostor u sklopu parcele, kako je prikazano na situaciji. 21 parking mjesto predviđeno je za 17 stambenih jedinica i 2 biznis apartmana, od kojih je 5% odnosno 2 parking mjesta namijenjeno licima sa posebnim potrebama, preostala 4 parking mjesta predviđena su za korisnike 2 poslovna prostora koja se nalaze na prizemlju, čime je zadovoljen kriterijum 22 parking mjesta na površini od 1000m² poslovnih prostora .

Prizemlje objekta je na koti 49.70 nmv, na taj način je izdignuto 120cm u odnosu na parterno uređenje. Predviđena spratnost idejnim rješenjem rekonstrukcije kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima je P+5, pri čemu je spratna visina objekta 3.15m. Takođe, u osnovi prizemlja objekat je sužen u odnosu na etaže iznad usled parametara maksimalne moguće zauzetosti, ostale etaže (od prvog do petog sprata) imaju identičan raspored otvora što se prikazuje na samom izgledu fasada i objekta. Na prizemlju projektom su predviđena 2 poslovna prostora i dvije jednosobne stambene jedinice. Etaže prvog i drugog sprata su jednake, te sadrže po 2 jednosobna i 3 trosobna stana, etaža trećeg sprata sadrži 2 trosobna i jedan četvorosoban stan, dok se na etaži četvrtog sprata nalaze dva četvorosobna stana, a etaža petog sprata sadrži dva četvorosobna biznis apartmana.

Fasada stambenog objekta je demit fasada odrađena nijansom žute boje na prizemlju dok je na ostalim etažama korišćena bijela boja, sa ciljem da se ne narušava ambijentalna cjelina područja i prilagodi postojećem stanju na lokaciji. Dodatno, su predviđene i kamene površine na fasadi, a jednim dijelom fasade predviđeni su i fundermax paneli, kako bi se uzdigla estetska vrijednost objekta. Kreirane su i blage varijacije u volumenu zgrade, radi zadovoljavanja estetskih vrijednosti

objekta. Za profile vrata i prozora predviđena je PVC bravarija, pri čemu većina otvora posjeduje škure, zarad obezbjeđivanja privatnosti ali i uklapanja u postojeći ambijent, iz istog razlog izabrane su i kovane ograde na francuskim balkonima i terasama. Izvedeno stanje krova je pod nagibom od 8°, sa armirano betonskom krovnom konstrukcijom, međutim projektom rekonstrukcije, nakon nadogradnje petog sprata predviđa se ravan krov.

Parternim uređenjem tretirani su prostori koji nijesu zauzeti objektom i parking prostorom. Predviđeno je ozelenjavanje pomenutih površina koje okružuju objekat, kao i popločanje pristupnih staza i trotoara kvalitetnim i dugotrajnim materijalima. Zelene površine mjestimično su obogaćene prikladnim visočijim rastinjem.

Objekat je organizovan kao jedna funkcionalna cjelina. Planirane su unutrašnje stepenice kako bi se povezale etaže sa sledećim sadržajima:

prizemlje

- prostor za stanovanje (2 jednosobna stana), komunikacije
- prostor za poslovanje (2 poslovna prostora), komunikacije

prvi sprat

- prostor za stanovanje (2 jednosobna stana, 3 trosobna stana stana), komunikacije

drugi sprat

- prostor za stanovanje (2 jednosobna stana, 3 trosobna stana stana), komunikacije

treći sprat

- prostor za stanovanje (2 trosobna stana, 1 četvorosoban stan), komunikacije

četvrti sprat

- prostor za stanovanje (2 četvorosobna stana), komunikacije

peti sprat

- apartmani (2 biznis apartmana), komunikacije

Pri projektovanju idejnog rješenja rekonstrukcije/nadogradnje se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima (spratnost – P+5, indeks zauzetosti 0.52, indeks izgrađenosti 3).

Ostvarene površine i prostorni parametri

Ukupna neto površina objekta	2 606.80 m ²
Ukupna bruto površina objekta	2 931.56m ²

UP C4.1.	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0.52	0.51
Indeks izgrađenosti	3	2.97
Spratnost objekta	P+5	P+5

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama

LEGENDA POVRŠINA						
SUTEREN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Tehnička prostorija	11.85	15.35	Podirani beton	Moleraj	Moleraj
P_02	Tehnička prostorija	9.15	12.70	Podirani beton	Moleraj	Moleraj
P_03	Tehnička prostorija	8.75	12.95	Podirani beton	Moleraj	Moleraj
P_04	Stepenišni predprostor	7.00	14.20	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_05	Tehnička prostorija	8.15	12.80	Podirani beton	Moleraj	Moleraj
P_06	Tehnička prostorija	48.55	32.50	Podirani beton	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina tehničkih prostorija u suterenu:						93.45m ²
Komunikacije u suterenu						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	5.40	10.95	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	12.35	21.70	Granit	/	Moleraj
I_03	Lift	3.10	7.20	/	/	/
I_04	Lift	3.10	7.20	/	/	/
I_05	Stepenice	12.35	21.70	Granit	/	Moleraj
I_06	Hodnik	5.40	10.95	Granit	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju:						41.70m ²
Parking prostor						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_07	Parking prostor	668.90	203.50	Podirani beton	Moleraj	Moleraj
P_08	Rampa	39.70	68.55	Podirani beton	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina parking prostora u suterenu:						708.60m ²
Ukupna NETO površina suterena:						843.75m ²
Ukupna BRUTO površina suterena (ne ulazi u obračun BRGP):						931.47m ²

LEGENDA POVRŠINA						
PRIZEMLJE						
Stan P-S1 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	3.65	9.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.50	7.65	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Spavaća soba	9.25	12.25	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Kuhinja	3.70	8.45	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_05	Trpezarija	5.70	10.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Dnevna soba	7.90	11.25	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S1:						33.70 m ²
Stan P-S5 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	4.53	8.97	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	4.00	8.22	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Garderobier	4.00	8.46	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	8.80	11.96	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Kuhinja	5.05	9.28	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_06	Trpezarija	10.10	15.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_07	Dnevna soba	12.50	14.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S5:						49.00m ²
Poslovni prostor - PP2						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
PP2	Poslovni prostor	108.60	54.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina poslovnog prostora PP2:						108.60m ²
Poslovni prostor - PP1						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P1	Ostava	6.10	9.88	Keramika	Moleraj	Moleraj
P2	Ostava	4.45	8.56	Keramika	Moleraj	Moleraj
P3	Poslovni prostor	41.00	28.56	Keramika	Moleraj	Moleraj
P4	Toalet	6.25	17.55	Keramika	Keramika	Moleraj
P5	Kancelarijski prostor	31.65	28.63	Keramika	Moleraj	Moleraj
P6	Ostava	3.30	7.55	Keramika	Moleraj	Moleraj
P7	Ostava	13.00	14.52	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina poslovnog prostora PP2:						105.75m ²
Poslovni prostor - PP1						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	13.80	19.25	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	12.85	22.20	Granit	/	Moleraj
I_03	Lift	3.10	7.20	/	/	/
I_04	Hodnik	5.50	9.75	Granit	Moleraj	Moleraj
I_05	Hodnik	16.25	23.28	Granit	Moleraj	Moleraj
I_06	Stepenice	12.85	22.20	Granit	/	Moleraj
I_07	Lift	3.10	7.20	/	/	/
I_08	Ulazni prostor	5.60	9.90	Granit	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju:						57.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:						82.70m ²
Ukupna NETO površina prizemlju:						354.75m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlju:						419.76m ²

LEGENDA POVRŠINA						
PRVI SPRAT						
Stan SI-S1 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	4.75	11.20	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.35	7.75	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Spavaća soba	9.80	12.55	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Kuhinja	3.95	8.65	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_05	Trpezarija	7.20	12.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Dnevna soba	10.55	13.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S1:						39.60 m ²
Stan SI-S2 - TROSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	6.80	12.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kuhinja	7.25	10.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_03	Dnevna soba	7.90	13.25	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_04	Trpezarija	12.40	14.55	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Balkon	5.25	10.70	Keramika	Demit	Demit
S2_06	WC	1.95	5.80	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_07	Hodnik	5.90	10.05	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_08	Kupatilo	4.05	8.50	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_09	Spavaća soba	12.85	14.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_10	Spavaća soba	15.50	18.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_11	Spavaća soba	17.55	21.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_12	Kupatilo	3.10	7.85	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_13	Balkon	6.45	12.75	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S2:						106.95m ²
Stan SI-S3 - TROSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	10.75	16.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	WC	2.95	7.30	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_03	Spavaća soba	13.00	14.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Spavaća soba	13.00	14.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kupatilo	4.50	8.80	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_06	Garderobier	5.80	10.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_07	Spavaća soba	9.50	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_08	Balkon	3.05	7.30	Keramika	Demit	Demit
S3_09	Trpezarija	5.65	9.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_10	Kuhinja	7.30	12.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_11	Dnevna soba	18.85	17.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S3:						94.35m ²
Stan SI-S4 - TROSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	7.15	12.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kuhinja	7.25	10.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_03	Trpezarija	7.75	13.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba	12.25	14.35	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Balkon	5.25	10.70	Keramika	Demit	Demit
S4_06	WC	1.90	5.75	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_07	Hodnik	5.95	10.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_08	Kupatilo	3.90	8.45	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_09	Spavaća soba	12.80	14.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_10	Spavaća soba	15.50	18.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_11	Spavaća soba	17.55	21.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_12	Kupatilo	3.15	7.85	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_13	Balkon	6.45	12.60	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S4:						106.85m ²

Stan SI-S5 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	4.75	11.20	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.45	7.75	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.80	12.55	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Kuhinja	4.40	8.95	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_05	Trpezarija	6.80	11.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_06	Dnevna soba	10.50	13.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S5:						39.70m²
Komunikacije na prvom spratu						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	7.85	12.10	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	12.85	21.50	Granit	/	Moleraj
I_03	Lift	3.10	7.20	/	/	/
I_04	Hodnik	7.80	12.10	Granit	Moleraj	Moleraj
I_05	Stepenice	12.85	22.20	Granit	/	Moleraj
I_06	Lift	3.10	7.20	/	/	/
Ukupna NETO površina komunikacija na prvom spratu:						47.55m²
Ukupna NETO površina stanovanja na prvom spratu:						387.45m²
Ukupna NETO površina prvog sprata:						435.00m²
Ukupna BRUTO površina prvog sprata:						502.36m²

LEGENDA POVRŠINA						
DRUGI SPRAT						
Stan SII-S1 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	4.75	11.20	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.35	7.75	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Spavaća soba	9.80	12.55	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Kuhinja	3.95	8.65	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_05	Trpezarija	7.20	12.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Dnevna soba	10.55	13.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S1:						39.60 m²
Stan SII-S2 - TROSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	6.80	12.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kuhinja	7.25	10.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_03	Dnevna soba	7.90	13.25	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_04	Trpezarija	12.40	14.55	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Balkon	5.25	10.70	Keramika	Demit	Demit
S2_06	WC	1.95	5.80	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_07	Hodnik	5.90	10.05	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_08	Kupatilo	4.05	8.50	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_09	Spavaća soba	12.85	14.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_10	Spavaća soba	15.50	18.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_11	Spavaća soba	17.55	21.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_12	Kupatilo	3.10	7.85	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_13	Balkon	6.45	12.75	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S2:						106.95m²
Stan SII-S3 - TROSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	10.75	16.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	WC	2.95	7.30	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_03	Spavaća soba	13.00	14.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Spavaća soba	13.00	14.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kupatilo	4.50	8.80	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_06	Garderobier	5.80	10.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_07	Spavaća soba	9.50	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_08	Balkon	3.05	7.30	Keramika	Demit	Demit
S3_09	Trpezarija	5.65	9.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_10	Kuhinja	7.30	12.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_11	Dnevna soba	18.85	17.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S3:						94.35m²

Stan SII-S4 - TROSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	7.15	12.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kuhinja	7.25	10.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_03	Trpezarija	7.75	13.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba	12.25	14.35	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Balkon	5.25	10.70	Keramika	Demit	Demit
S4_06	WC	1.90	5.75	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_07	Hodnik	5.95	10.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_08	Kupatilo	3.90	8.45	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_09	Spavaća soba	12.80	14.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_10	Spavaća soba	15.50	18.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_11	Spavaća soba	17.55	21.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S4_12	Kupatilo	3.15	7.85	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S4_13	Balkon	6.45	12.60	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S4:						106.85m ²
Stan SII-S5 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	4.75	11.20	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.45	7.75	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S5_03	Spavaća soba	9.80	12.55	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_04	Kuhinja	4.40	8.95	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_05	Trpezarija	6.80	11.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S5_06	Dnevna soba	10.50	13.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S5:						39.70m ²
Komunikacije na II spratu						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	7.85	12.10	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	12.85	21.50	Granit	/	Moleraj
I_03	Lift	3.10	7.20	/	/	/
I_04	Hodnik	7.80	12.10	Granit	Moleraj	Moleraj
I_05	Stepenice	12.85	22.20	Granit	/	Moleraj
I_06	Lift	3.10	7.20	/	/	/
Ukupna NETO površina komunikacija na drugom spratu:						47.55m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na drugom spratu:						387.45m ²
Ukupna NETO površina drugog sprata:						435.00m ²
Ukupna BRUTO površina drugog sprata:						502.36m ²

LEGENDA POVRŠINA						
TREĆI SPRAT						
Stan S11-S1 - ČETVOROSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	8.75	14.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Hodnik	4.20	9.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_03	Spavaća soba	13.05	15.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	14.50	15.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	4.10	8.35	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_06	Spavaća soba	14.40	16.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_07	Kupatilo	3.55	7.75	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_08	WC	2.45	6.30	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_09	Kuhinja	4.90	10.75	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_10	Trpezarija	14.40	18.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_11	Dnevna soba	20.00	20.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_12	Balkon	6.45	12.75	Keramika		Demit
S1_13	Hodnik	1.65	5.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_14	Vešeraj	3.50	8.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_15	Garderober	5.50	9.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_16	Kupatilo	4.35	8.90	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_17	Spavaća soba	17.50	16.95	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_18	Balkon	5.25	10.70	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						148.50 m ²
Stan S11-S2 - TROSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	10.75	16.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	WC	2.95	7.30	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Spavaća soba	13.00	14.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_04	Spavaća soba	13.00	14.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Kupatilo	4.55	8.80	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_06	Garderober	5.85	10.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_07	Spavaća soba	9.50	12.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_08	Balkon	3.05	7.40	Keramika	Demit	Demit
S2_09	Kuhinja	9.00	12.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_10	Trpezarija	3.90	8.05	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_11	Dnevna soba	18.85	17.65	Tarket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S2:						94.40m ²
Stan S11-S3 - ČETVOROSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	8.75	14.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Hodnik	4.25	9.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	13.00	15.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Spavaća soba	14.50	15.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kupatilo	4.10	8.35	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_06	Spavaća soba	14.40	16.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_07	Kupatilo	3.55	8.10	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_08	WC	2.55	6.65	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_09	Hodnik	1.70	5.20	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_10	Vešeraj	3.70	8.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_11	Garderober	5.40	9.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_12	Spavaća soba	17.40	16.95	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_13	Kupatilo	4.30	8.45	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S3_14	Balkon	5.20	10.70	Keramika	Demit	Demit
S3_15	Kuhinja	5.00	10.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_16	Trpezarija	12.55	17.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_17	Dnevna soba	21.80	21.25	Tarket	Moleraj	Moleraj
S3_18	Balkon	6.45	12.60	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S3:						148.60m ²
Komunikacije na III spratu						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	6.20	11.35	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	12.90	22.20	Granit	/	Moleraj
I_03	Lift	3.10	7.20	/	/	/
I_01	Hodnik	6.20	11.35	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	12.90	22.20	Granit	/	Moleraj
I_03	Lift	3.10	7.20	/	/	/
Ukupna NETO površina komunikacija na trećem spratu:						44.40m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na trećem spratu:						391.50m ²
Ukupna NETO površina trećeg sprata:						435.90m ²
Ukupna BRUTO površina trećeg sprata:						502.36m ²

LEGENDA POVRŠINA						
IV SPRAT						
Stan SIV-S1 - ČETVOROSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	8.75	14.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Hodnik	4.20	9.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_03	Spavaća soba	13.00	15.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	14.50	15.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	4.10	8.35	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_06	Spavaća soba	14.40	16.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_07	Kupatilo	3.55	7.75	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_08	WC	2.45	6.30	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_09	Kuhinja	6.50	11.75	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_10	Trpezarija	12.85	18.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_11	Dnevna soba	20.00	20.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_12	Balkon	6.45	12.75	Keramika	Demit	Demit
S1_13	Hodnik	1.65	5.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_14	Vešeraj	3.50	8.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_15	Garderober	5.50	9.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_16	Kupatilo	4.35	8.85	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_17	Spavaća soba	17.50	16.95	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_18	Balkon	5.25	10.70	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						148.50 m ²
Stan SIV-S2 - ČETVOROSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	15.05	19.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	WC	3.50	7.75	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Hodnik	12.15	22.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_04	Vešeraj	7.45	11.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_05	Hodnik	5.05	11.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_06	Garderober	8.20	11.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_07	Spavaća soba	16.85	19.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_08	Kupatilo	7.15	11.85	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_09	Balkon	3.05	7.30	Keramika	Demit	Demit
S2_10	Kupatilo	7.40	11.35	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_11	Spavaća soba	12.10	14.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_12	Garderober	2.95	7.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_13	Spavaća soba	12.10	14.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_14	Garderober	3.50	7.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_15	Spavaća soba	22.45	23.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_16	Kupatilo	4.80	9.40	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_17	Kuhinja	11.75	13.85	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_18	Ostava	4.15	8.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_19	Trpezarija	15.95	18.55	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_20	Dnevna soba	40.50	30.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_21	Balkon	6.45	12.75	Keramika	Demit	Demit
S2_22	Radna soba	17.85	17.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_23	Balkon	5.25	10.70	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S3:						245.65m ²
Komunikacije na IV spratu						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	6.20	11.35	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	12.90	22.20	Granit	/	Moleraj
I_03	Lift	3.10	7.20	/	/	/
I_01	Hodnik	5.65	11.05	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	12.85	22.15	Granit	/	Moleraj
I_03	Lift	3.10	7.20	/	/	/
Ukupna NETO površina komunikacija na IV spratu:						43.80m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu:						394.15m ²
Ukupna NETO površina IV sprata:						437.95m ²
Ukupna BRUTO površina IV sprata:						502.36m ²

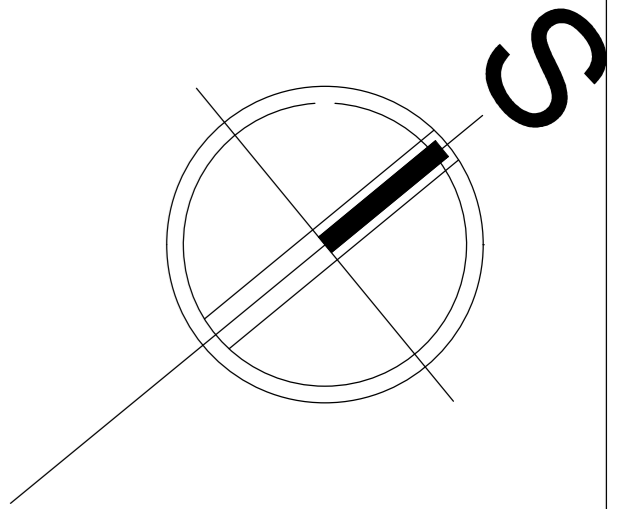
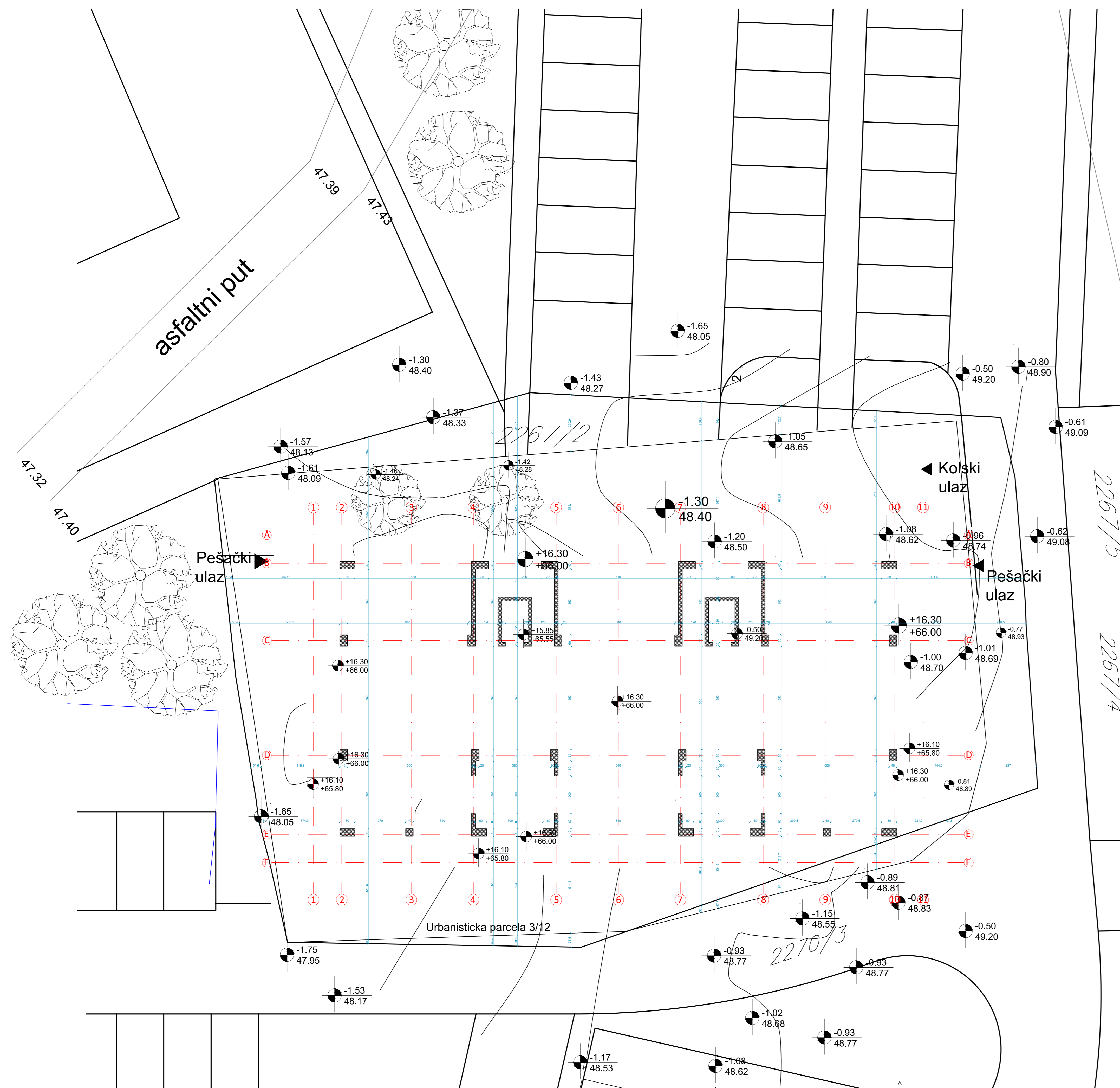
LEGENDA POVRŠINA						
V Sprat						
Stan SV-S1 - APARTMAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	8.75	14.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Hodnik	4.20	9.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_03	Spavaća soba	13.00	15.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	14.50	15.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	4.10	8.35	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_06	Spavaća soba	14.40	16.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_07	Kupatilo	3.55	7.75	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_08	WC	2.45	6.30	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_09	Kuhinja	6.50	11.75	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_10	Trpezarija	12.85	18.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_11	Dnevna soba	20.00	20.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_12	Balkon	6.45	12.75	Keramika	Demit	Demit
S1_13	Hodnik	1.65	5.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_14	Vešeraj	3.50	8.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_15	Garderobier	5.50	9.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_16	Kupatilo	4.35	8.85	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_17	Spavaća soba	17.50	16.95	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_18	Balkon	5.25	10.70	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina apartmana S1:						148.50 m ²
SV-S2 - APARTMAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	15.05	19.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	WC	3.50	7.75	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Hodnik	12.15	22.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_04	Vešeraj	7.45	11.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_05	Hodnik	5.05	11.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_06	Garderobier	8.20	11.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_07	Spavaća soba	16.85	19.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_08	Kupatilo	7.15	11.85	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_09	Balkon	3.05	7.30	Keramika	Demit	Demit
S2_10	Kupatilo	7.40	11.35	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_11	Spavaća soba	12.10	14.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_12	Garderobier	2.95	7.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_13	Spavaća soba	12.10	14.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_14	Garderobier	3.50	7.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_15	Spavaća soba	22.45	23.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_16	Kupatilo	4.80	9.40	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_17	Kuhinja	11.75	13.85	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_18	Ostava	4.15	8.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_19	Trpezarija	15.95	18.55	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_20	Dnevna soba	40.50	30.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_21	Balkon	6.45	12.75	Keramika	Demit	Demit
S2_22	Radna soba	17.85	17.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_23	Balkon	5.25	10.70	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina apartmana S2:						245.65m ²
Komunikacije na petom spratu						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	6.20	11.35	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	12.90	22.20	Granit	/	Moleraj
I_03	Lift	3.10	7.20	/	/	/
I_01	Hodnik	5.65	11.05	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	12.85	22.15	Granit	/	Moleraj
I_03	Lift	3.10	7.20	/	/	/
Ukupna NETO površina komunikacija na petom spratu:						43.80m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na petom spratu:						394.15m ²
Ukupna NETO površina petog sprata:						437.95m ²
Ukupna BRUTO površina petog sprata:						502.36m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina podruma:	843.75m ²
Ukupna BRUTO površina podruma (ne ulazi u obračun BRGP):	931.47m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	82.70m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	354.75m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	419.76m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	387.45m ²
Ukupna NETO površina I sprata:	435.00m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	502.36m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	387.45m ²
Ukupna NETO površina II sprata:	435.00m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	502.36m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu:	391.50m ²
Ukupna NETO površina III sprata:	435.90m ²
Ukupna BRUTO površina III sprata:	502.36m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu:	394.50m ²
Ukupna NETO površina IV sprata:	437.95m ²
Ukupna BRUTO površina IV sprata:	502.36m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na V spratu:	394.15m ²
Ukupna NETO površina V sprata:	437.95m ²
Ukupna BRUTO površina V sprata:	502.36m ²
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu	2 037.75m²
Ukupna NETO površina poslovanja u objektu	214.35m²
Ukupna NETO površina objekta (bez podzemnih garaža i tehničkih prostorija)	2 606.8m²
Ukupna NETO površina objekta (sa podzemnim garažama i tehničkim prostorijama)	3 450.60m²
Ukupna BRUTO površina objekta (bez podzemnih garaža i tehničkih prostorija)	2 931.56m²
Projektovana BRUTO površina objekta (sa podzemnim garažama i tehničkim prostorijama)	3 863.03m²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

POSTOJEĆE STANJE

SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



KOORDINATE UP

br.	Y	X
1465	6604495.56	4700980.61
1464	6604491.02	4700983.06
1603	6604489.75	4700983.70
1604	6604483.16	4700987.85
1605	6604474.54	4700993.91
1468	6604498.05	4701025.35
1467	6604516.05	4701009.05
C	6604513.37	4701006.08
1466	6604516.32	4701003.39

radius
4m

OSOVIINA PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE

br.	Y	X
T30	6604475.22	4701017.83
O129	6604492.52	4701036.75
O130	6604525.77	4701006.65
O119	6604469.24	4700944.32

PROJEKTANT:

a.timstudio

INVESTITOR:

Vladimir Popović

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija: Urbanistička parcela br. 10, DUP "Nova Varoš 2" - izmj. i dopune, katastarske parcele 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/1 i 2268/8. KO: Podgorica II, glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejni projekat

Odgovorni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:250

Saradnik:

BSc ing. politech. Darja Bubanja

Prilog:

Situacija postojećeg stanja

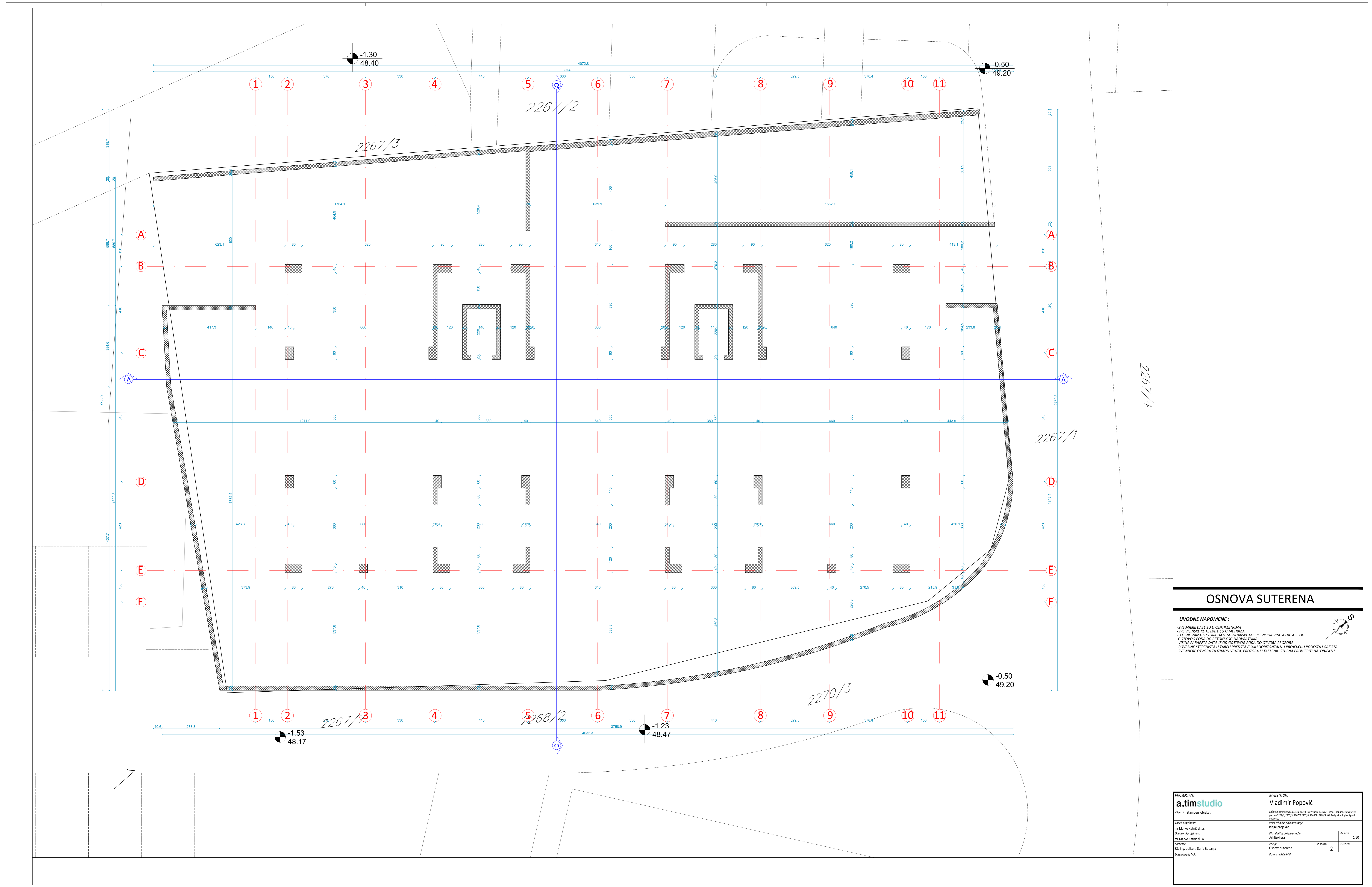
Br. priloga:

Br. strane:

1

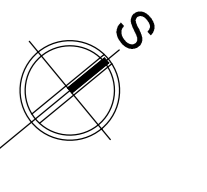
Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.

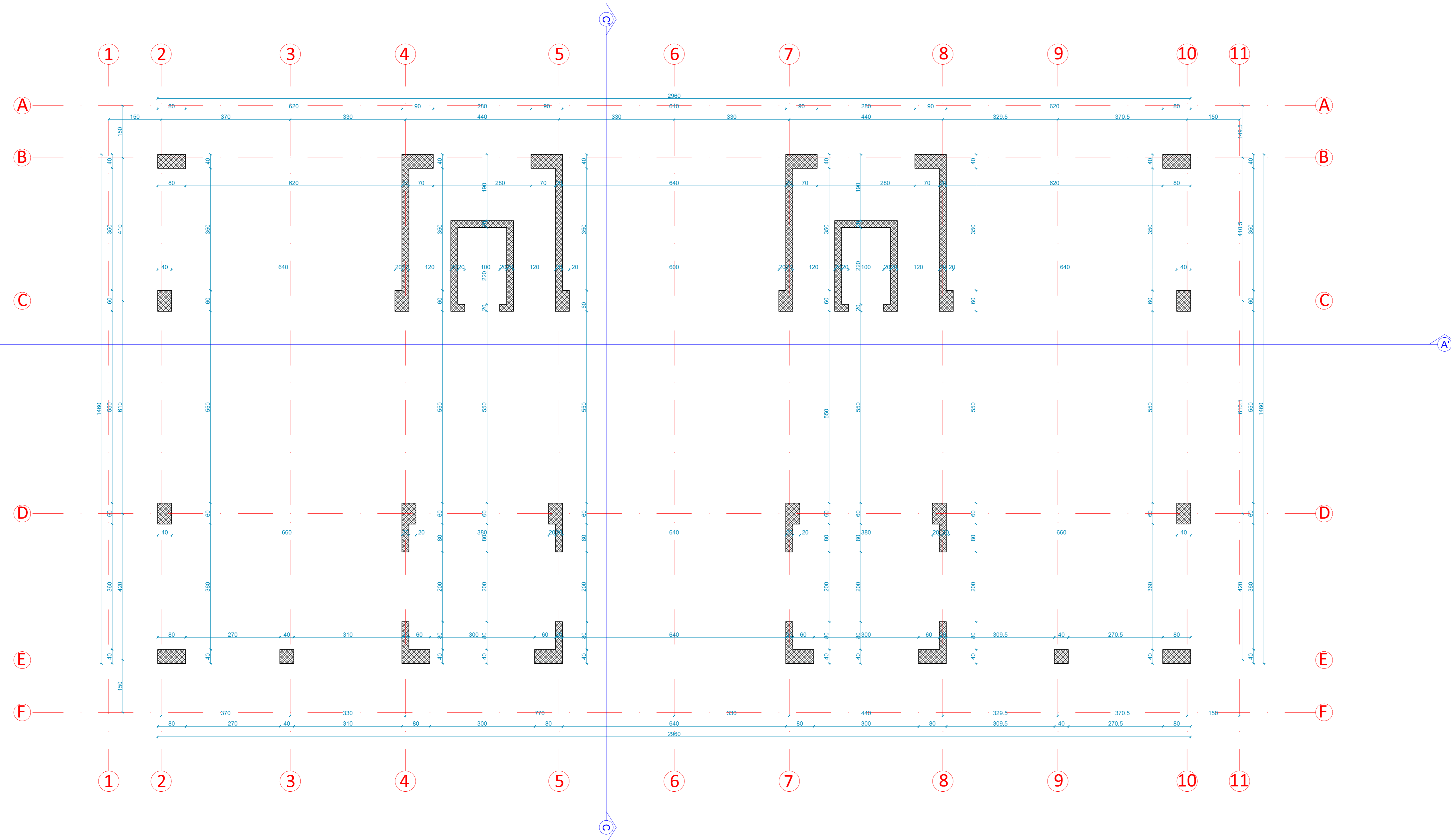


OSNOVA SUTERENA

UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MIERE DANE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DANE SU U METRIMA
 -U OŠKOVANAMA OTVORA DANE SU ŽIDARNE MIERE, VISINA VRATA DANA JE OD
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DANA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVISNE STEPENIŠTA U KABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MIERE OTVORA ZA IZHADU VRATA, PROZORA I STAKLениH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

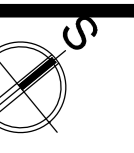


PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Vladimir Popović	
Objekt: Stambeni objekt		Lokacija: Univerzitetski parkić br. 33, DUP "Novi Beograd", ulica: Bulevar Oslobođenja, parcelni broj: 100/01, 100/02, 100/03, 100/04, 100/05, 100/06, 100/07, 100/08, 100/09, 100/10, 100/11, 100/12, 100/13, 100/14, 100/15, 100/16, 100/17, 100/18, 100/19, 100/20, 100/21, 100/22, 100/23, 100/24, 100/25, 100/26, 100/27, 100/28, 100/29, 100/30, 100/31, 100/32, 100/33, 100/34, 100/35, 100/36, 100/37, 100/38, 100/39, 100/40, 100/41, 100/42, 100/43, 100/44, 100/45, 100/46, 100/47, 100/48, 100/49, 100/50, 100/51, 100/52, 100/53, 100/54, 100/55, 100/56, 100/57, 100/58, 100/59, 100/60, 100/61, 100/62, 100/63, 100/64, 100/65, 100/66, 100/67, 100/68, 100/69, 100/70, 100/71, 100/72, 100/73, 100/74, 100/75, 100/76, 100/77, 100/78, 100/79, 100/80, 100/81, 100/82, 100/83, 100/84, 100/85, 100/86, 100/87, 100/88, 100/89, 100/90, 100/91, 100/92, 100/93, 100/94, 100/95, 100/96, 100/97, 100/98, 100/99, 100/100	
Projekat: arh. Marko Katnić d.o.o.		Izvršio projekt: arh. Marko Katnić d.o.o.	
Odgovorni projektant: arh. Marko Katnić d.o.o.		Dio snimke dokumentacije: Arhitekturna	
Skica: BSC Ing. polihel. Darja Buljanja		Prilog: Osnova sutereena	
Datum izdavanja: 2024.		Datum revizije: MP	
		Lisnat: 2	
		A. zbir: 150	

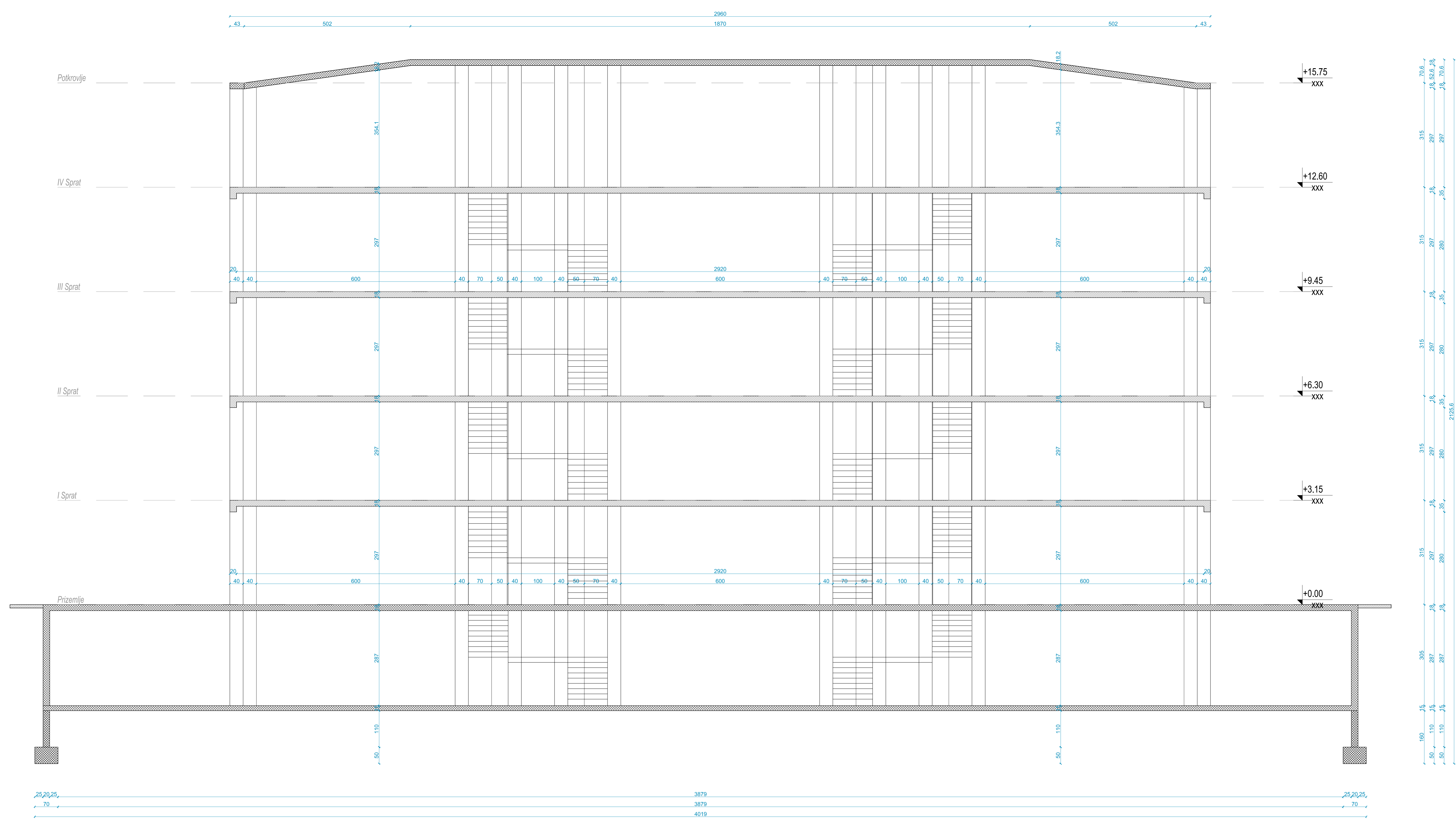


TIPSKA OSNOVA SPRATA

UVODNE NAPOMENE :
 SVI MERE DANE SU U CENTIMETRIMA
 SVI VISINE KOTI DANE SU U METRIMA
 U OZNAKAMA OTVORA DANE SU ZIGZAGSKE MERNE. VISINA VRATA DANA JE OD
 GORNJEG PODA DO BETONSKE NAČIJA TRUKA
 VISINA POKRETA DANA JE OD GORNJEG PODA DO OTVORA PROZORA
 POVIŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GLAZBETA
 SVI MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROJEKTI NA OBIJEKTU

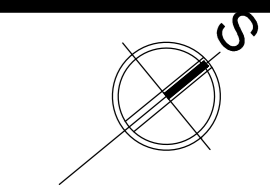


PROJEKTOVALI a.timstudio Stambeni objekt Glavni arhitekt mr. Marko Kanić d.d.a. Odgovorni arhitekt mr. Marko Kanić d.d.a. Inženjer BSc. ing. potst. Darja Rubenja Datum izdavanja: M.P.	INVESTITOR Vladimir Popović Ulaganje u izgradnju stambenog objekta "B" u ul. "B" u mjestu "A" ul. "B" 12345, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska Projekat: "A" Datum: "A" Broj: "A" List: "A" Skala: "A" Datum: "A"
---	--

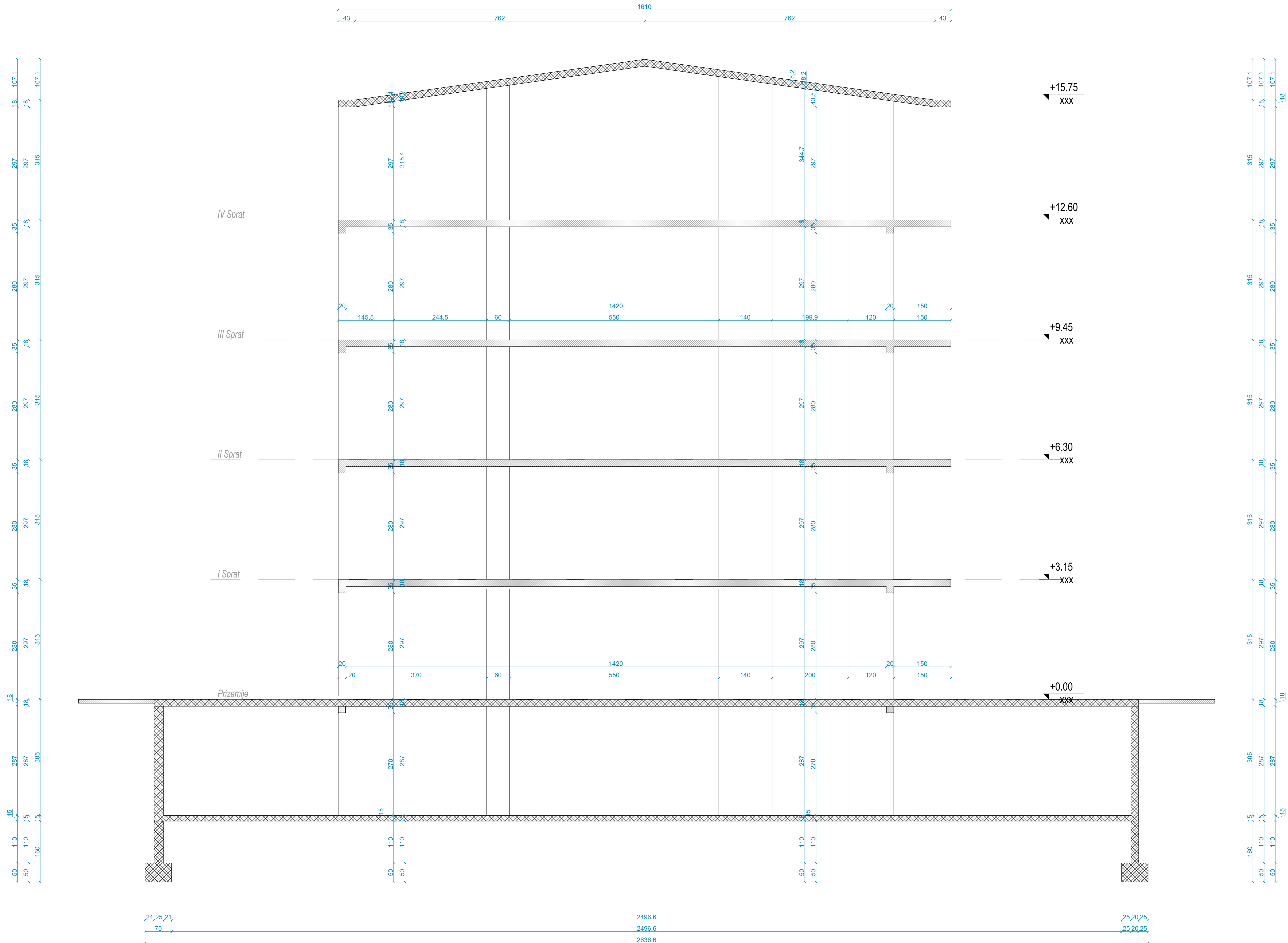


PRESJEK A-A

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVNAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZHADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

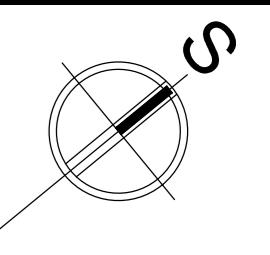


PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Vladimir Popović	
Objekat: Stambeni objekt		Lokacija: Ulica Matije Gupca 10, 10000 Zagreb, Hrvatska Parcela: 2017/1, 2017/2, 2017/3, 2017/4, 2017/5, 2017/6, 2017/7, 2017/8, 2017/9, 2017/10, 2017/11, 2017/12, 2017/13, 2017/14, 2017/15, 2017/16, 2017/17, 2017/18, 2017/19, 2017/20, 2017/21, 2017/22, 2017/23, 2017/24, 2017/25, 2017/26, 2017/27, 2017/28, 2017/29, 2017/30, 2017/31, 2017/32, 2017/33, 2017/34, 2017/35, 2017/36, 2017/37, 2017/38, 2017/39, 2017/40, 2017/41, 2017/42, 2017/43, 2017/44, 2017/45, 2017/46, 2017/47, 2017/48, 2017/49, 2017/50, 2017/51, 2017/52, 2017/53, 2017/54, 2017/55, 2017/56, 2017/57, 2017/58, 2017/59, 2017/60, 2017/61, 2017/62, 2017/63, 2017/64, 2017/65, 2017/66, 2017/67, 2017/68, 2017/69, 2017/70, 2017/71, 2017/72, 2017/73, 2017/74, 2017/75, 2017/76, 2017/77, 2017/78, 2017/79, 2017/80, 2017/81, 2017/82, 2017/83, 2017/84, 2017/85, 2017/86, 2017/87, 2017/88, 2017/89, 2017/90, 2017/91, 2017/92, 2017/93, 2017/94, 2017/95, 2017/96, 2017/97, 2017/98, 2017/99, 2017/100	
Glavni inženjer: mr. Marko Katić d.i.a.		Izdavao: 15.05.2024.	
Odpovorni inženjer: mr. Marko Katić d.i.a.		Datum: 15.05.2024.	
Eksplikacija: BSc. ing. politteh. Darja Bubašija		Prilog: Presjek A-A	
Datum izrade: M.P.		Skala: 1:50	
		Broj stranica: 4	
		Broj listova: 150	



PRESJEK C-C

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

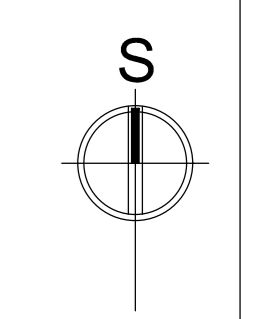


PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Vladimir Popović	
Objekt: Stambeni objekt		Lokacija: ulična adresa parcela br. 10, OUP "Nova Voznja" - trg i dopune, katastarske parcelne 2267/1, 2267/2, 2267/3, 2267/4, 2267/5, 2267/6, 2267/7, 2267/8, 2267/9, 2267/10, 2267/11, 2267/12, 2267/13, 2267/14, 2267/15, 2267/16, 2267/17, 2267/18, 2267/19, 2267/20, 2267/21, 2267/22, 2267/23, 2267/24, 2267/25, 2267/26, 2267/27, 2267/28, 2267/29, 2267/30, 2267/31, 2267/32, 2267/33, 2267/34, 2267/35, 2267/36, 2267/37, 2267/38, 2267/39, 2267/40, 2267/41, 2267/42, 2267/43, 2267/44, 2267/45, 2267/46, 2267/47, 2267/48, 2267/49, 2267/50, 2267/51, 2267/52, 2267/53, 2267/54, 2267/55, 2267/56, 2267/57, 2267/58, 2267/59, 2267/60, 2267/61, 2267/62, 2267/63, 2267/64, 2267/65, 2267/66, 2267/67, 2267/68, 2267/69, 2267/70, 2267/71, 2267/72, 2267/73, 2267/74, 2267/75, 2267/76, 2267/77, 2267/78, 2267/79, 2267/80, 2267/81, 2267/82, 2267/83, 2267/84, 2267/85, 2267/86, 2267/87, 2267/88, 2267/89, 2267/90, 2267/91, 2267/92, 2267/93, 2267/94, 2267/95, 2267/96, 2267/97, 2267/98, 2267/99, 2267/100	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projektat	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Štampar: BSc inž. politeh. Darja Bubanja		Prilog: Presjek C-C	
Datum izrade: M.P.		Bilješka: 5	
		Bilješka: 1:50	
		Bilješka: 5	
		Datum revizije: M.P.	

PLANIRANO STANJE



ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

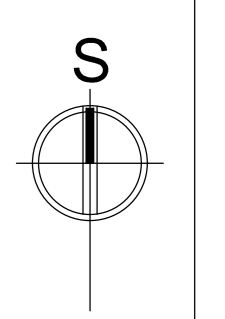


PROJEKTANT: a.timstudio Dalmatinski otok Glavni urednik: mr. Marko Kanižić d.l.a. Glavni inženjer: mr. Marko Kanižić d.l.a. Inženjer: Miroslav Jeličić, Dorja Rubanija Doris Urošić M.P.	INVESTITOR: Vladimir Popović Dalmatinski otok Glavni inženjer arhitekture: Miroslav Jeličić Glavni inženjer građevinarstva: Arhitektura Projekt: Šira situacija postojećeg stanja Datum izdavanja: M.P.
Datum: 2023.12.15. Broj: 1/2023.	Datum: 2023.12.15. Broj: 1/2023.
Mjerilo: 1:200 List: 1	Mjerilo: 1:200 List: 1



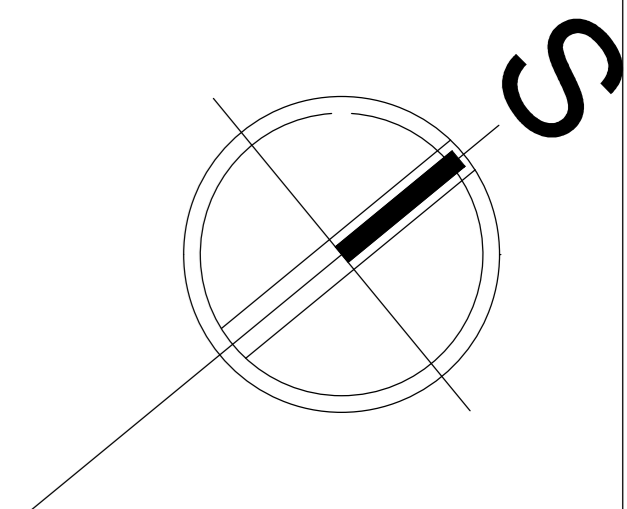
- LEGENDA:
- Granica kat.parcele
 - Betonska ograda
 - Betonski stub
 - Drveni stub
 - Bunar
 - ⊠ PTT sahta

ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Vladimir Popović	
Objekat: Kolektivnog stanovanja sa djelatnošću		Datum: 1.2020	
Datum: 1.2020		Broj: 1	
Projektant: a.timstudio d.o.o.		Arhitekta:	
Inženjer:		Inženjer:	
Izradio:		Inženjer:	
Datum:		Datum:	

SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



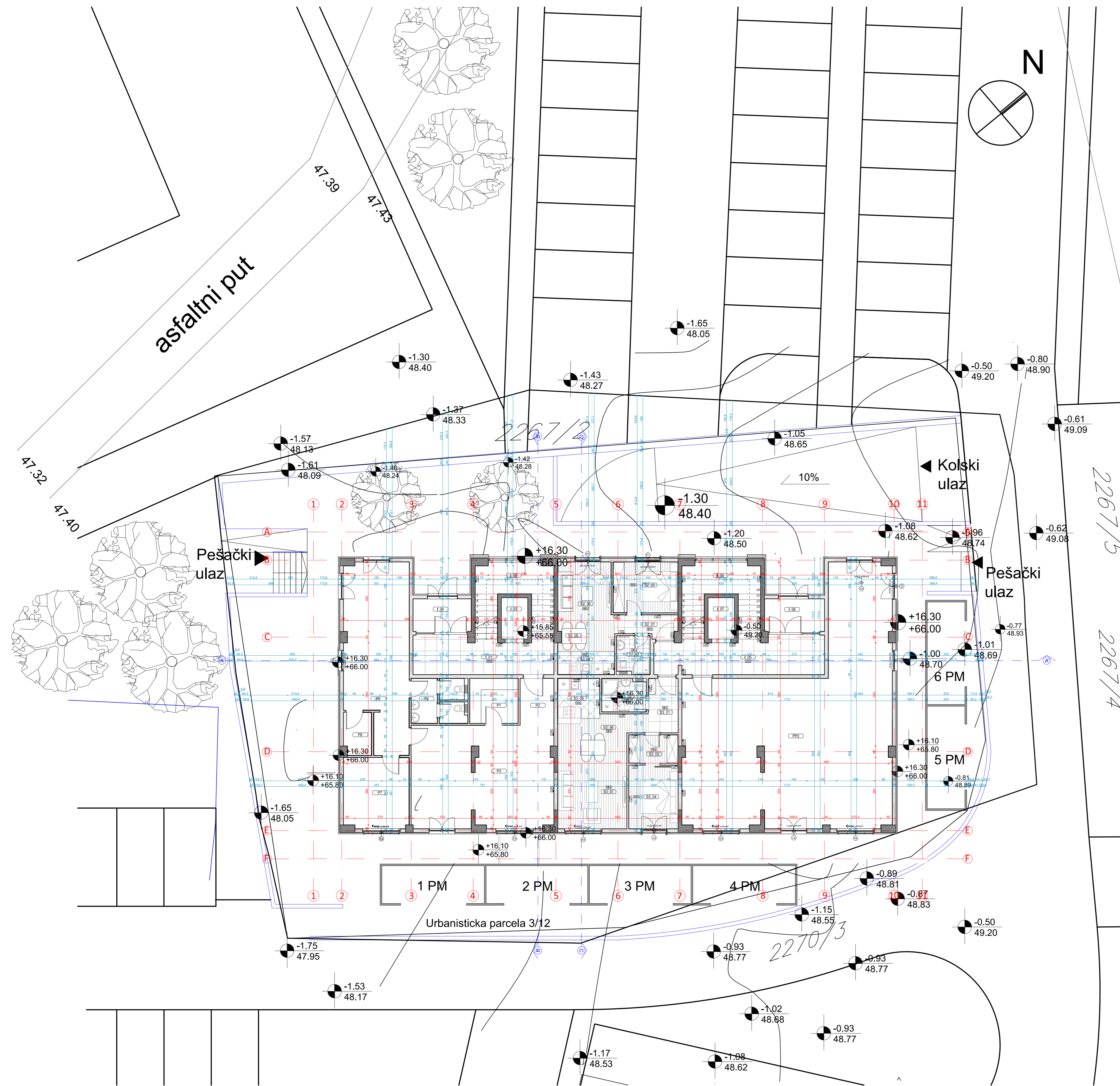
KOORDINATE UP		
br.	Y	X
1465	6604495.56	4700980.61
1464	6604491.02	4700983.06
1603	6604489.75	4700983.70
1604	6604483.16	4700987.85
1605	6604474.54	4700993.91
1468	6604498.05	4701025.35
1467	6604516.05	4701009.05
C	6604513.37	4701006.08
1466	6604516.32	4701003.39

radius
4m

OSOVINA PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE		
br.	Y	X
T30	6604475.22	4701017.83
O129	6604492.52	4701036.75
O130	6604525.77	4701006.65
O119	6604469.24	4700944.32

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Vladimir Popović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela br. 10, DUP "Nova Varoš 2" - izmj. i dopune, katastarske parcele 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/1 i 2268/8. KO: Podgorica II, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik: BSc ing. politeh. Darja Bubanja		Prilog: Situacija postojećeg stanja	Br. priloga: 3
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



KOORDINATE UP		
br.	Y	X
1465	6604495.56	4700980.61
1464	6604491.02	4700983.06
1603	6604489.75	4700983.70
1604	6604483.16	4700987.85
1605	6604474.54	4700993.91
1468	6604498.05	4701025.35
1467	6604516.05	4701009.05
C	6604513.37	4701006.08
1466	6604516.32	4701003.39

radius
4m

OSOVINA PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE		
br.	Y	X
T30	6604475.22	4701017.83
O129	6604492.52	4701036.75
O130	6604525.77	4701006.65
O119	6604469.24	4700944.32

PROJEKTANT:

a.timstudio

Objekat:

Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima

Glavni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik:

BSc ing. politech. Darja Bubanja

Datum izrade M.P.

INVESTITOR:

Vladimir Popović

Lokacija: Urbanistička parcela br. 10, DUP "Nova Varoš 2" - izmj. i dopune, katastarske parcele 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/1 i 2268/8. KO: Podgorica II, glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejni projekat

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:200

Prilog:

Situacija planiranog stanja

Br. priloga:

4

Br. strane:

Datum revizije M.P.



LEGENDA POVRŠINA

SUTEREN						
Br.	Namjena prostora	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Tehnička prostorija	11,85	15,35	Podrpan beton	Molerski	Molerski
P_02	Tehnička prostorija	9,35	12,70	Podrpan beton	Molerski	Molerski
P_03	Tehnička prostorija	8,75	12,95	Podrpan beton	Molerski	Molerski
P_04	Stupenište prostor	7,00	14,20	Keramika	Molerski	Molerski
P_05	Tehnička prostorija	8,15	12,80	Podrpan beton	Molerski	Molerski
P_06	Tehnička prostorija	48,55	32,50	Podrpan beton	Molerski	Molerski
Ukupna NETO površina tehničkih prostora u suterenu: 93,65m ²						
Komunikacije u suterenu						
Br.	Namjena prostora	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
L_01	Hodnik	5,40	10,95	Granit	Molerski	Molerski
L_02	Stupenište	12,35	21,70	Granit	Molerski	Molerski
L_03	Lift	3,10	7,20	/	/	/
L_04	Lift	3,10	7,20	/	/	/
L_05	Stupenište	12,35	21,70	Granit	/	Molerski
L_06	Hodnik	5,40	10,95	Granit	Molerski	Molerski
Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju: 41,70m ²						
Parking prostor						
Br.	Namjena prostora	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_07	Parking prostor	668,90	203,50	Podrpan beton	Molerski	Molerski
P_08	Rampa	39,70	68,55	Podrpan beton	Molerski	Molerski
Ukupna NETO površina parking prostora u suterenu: 708,60m ²						
Ukupna NETO površina suterena: 843,75m ²						
Ukupna BRUTO površina suterena (ne uzliči u obracun BRGP): 931,47m ²						

Ukupna NETO površina stanovanja u objektu:	2 252,10m ²
Ukupna NETO površina poslovanja u objektu:	543,65m ²
Ukupna NETO površina objekta (bez podzemnih garaža i tehničkih prostora):	2 995,75m ²
Ukupna NETO površina objekta (sa podzemnim garažama i tehničkih prostorijama):	3 438,50m ²
Ukupna BRUTO površina objekta (bez podzemnih garaža i tehničkih prostora):	2 831,50m ²
Projektovana BRUTO površina objekta (sa podzemnim garažama i tehničkih prostorijama):	3 863,03m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

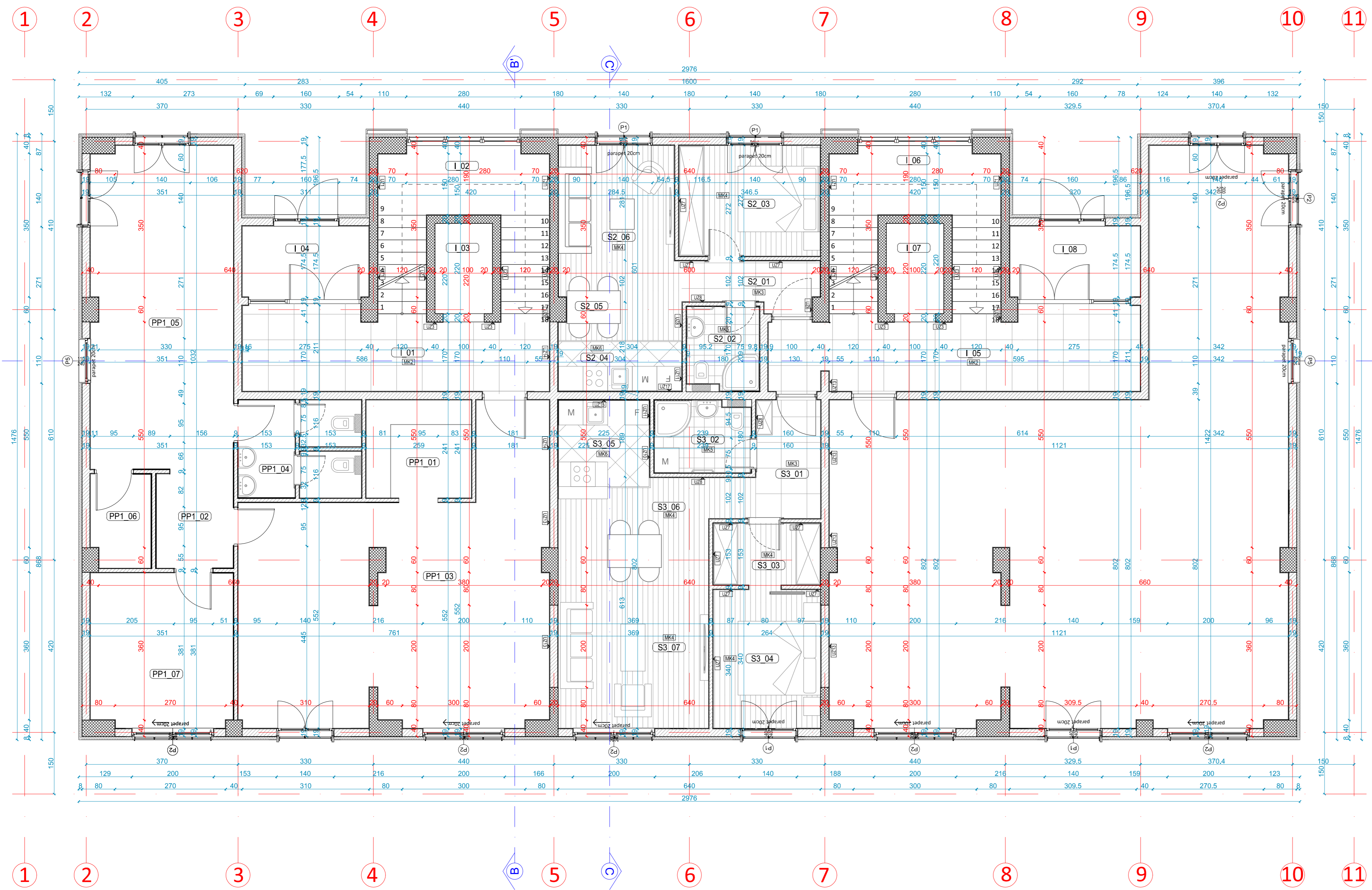
Ukupna NETO površina podzuma:	843,75m ²
Ukupna BRUTO površina podzuma (ne uzliči u obracun BRGP):	931,47m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	62,73m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	354,75m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	419,76m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	387,45m ²
Ukupna NETO površina I sprata:	435,00m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	502,36m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	387,45m ²
Ukupna NETO površina II sprata:	435,00m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	502,36m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu:	391,50m ²
Ukupna NETO površina III sprata:	435,50m ²
Ukupna BRUTO površina III sprata:	503,36m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu:	394,50m ²
Ukupna NETO površina IV sprata:	437,50m ²
Ukupna BRUTO površina IV sprata:	503,36m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na V spratu:	394,50m ²
Ukupna NETO površina V sprata:	437,50m ²
Ukupna BRUTO površina V sprata:	503,36m ²

Ukupna NETO površina stanovanja u objektu:	2 037,75m ²
Ukupna NETO površina poslovanja u objektu:	214,35m ²
Ukupna NETO površina objekta (bez podzemnih garaža i tehničkih prostora):	2 606,80m ²
Ukupna NETO površina objekta (sa podzemnim garažama i tehničkih prostorijama):	3 438,50m ²
Ukupna BRUTO površina objekta (bez podzemnih garaža i tehničkih prostora):	2 931,50m ²
Projektovana BRUTO površina objekta (sa podzemnim garažama i tehničkih prostorijama):	3 863,03m ²

OSNOVA SUTERENA

UVODNE NAPOMENE:
 - SVI MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 - SVI VISINSKI KOTI DATE SU U METRIMA
 - U OZNAKAMA OTVORA DATE SU ŽIGRANE MIERE. VISINA VRATA DATA JE OD
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NAPRATNIKA
 - VISINA PARKIRNE DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 - POVRSNE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GARŽISTA
 - SVI MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Vladimir Popović
Objekt: Objekt izgradnje stanovanja sa djelatnošću	Adres: Ljubuški, ulica Matije Gupca 10, D.P. "Novi Grad" 1. i 2. sprat, izgrađeno stanovanje općina Ljubuški
Ime projektanta: Mr. Marko Katić, d.o.o.	Ime investitora: Igor Katić
Odgovorni projektant: Mr. Marko Katić, d.o.o.	Ime odgovornog projektanta: Marko Katić
Opisak: BSC ing. poljeh. Darja Bubanja	Ime odgovornog opisa: Darja Bubanja
datum izdavanja: 15.10.2024.	datum izdavanja: 15.10.2024.



PRIZEMLJE

Plan P-55 - JEDNOSOBAN	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01 Namjena prostorija	4.15	8.97	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02 Hodnik	3.65	9.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_03 Kupatilo	3.50	7.65	Keramika	Keramika	Epoxi + Moleraj
S1_04 Spavaća soba	9.25	12.25	Tarlet	Moleraj	Moleraj
S1_05 Kuhinja	3.30	8.44	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_06 Trpezarija	5.30	10.30	Tarlet	Moleraj	Moleraj
S1_07 Dnevna soba	7.90	11.25	Tarlet	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S1:					33.70 m²

Plan P-55 - JEDNOSOBAN	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01 Namjena prostorija	4.15	8.97	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02 Hodnik	4.00	8.22	Keramika	Keramika	Epoxi + Moleraj
S2_03 Kupatilo	4.00	8.44	Tarlet	Moleraj	Moleraj
S2_04 Spavaća soba	4.80	11.96	Tarlet	Moleraj	Moleraj
S2_05 Kuhinja	5.05	9.28	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_06 Trpezarija	10.10	13.00	Tarlet	Moleraj	Moleraj
S2_07 Dnevna soba	12.50	14.15	Tarlet	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S2:					49.00 m²

Podzemni prostor - PP2	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
PP2 Prostor	108.60	54.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina podzemnog prostora PP2:					108.60 m²

Podzemni prostor - PP1	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P1 Odvoda	5.10	9.98	Keramika	Moleraj	Moleraj
P2 Odvoda	4.45	8.56	Keramika	Moleraj	Moleraj
P3 Prostor	43.00	23.55	Keramika	Moleraj	Moleraj
P4 Tok	6.25	17.55	Keramika	Keramika	Moleraj
P5 Kanalizacioni prostor	3.15	23.83	Keramika	Moleraj	Moleraj
P6 Odvoda	3.38	7.58	Keramika	Moleraj	Moleraj
P7 Odvoda	13.00	14.52	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina podzemnog prostora PP2:					105.70 m²

UKUPNO ZA PROJEKT	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I.01 Hodnik	11.90	19.25	Granit	Moleraj	Moleraj
I.02 Spavaća soba	12.85	22.20	Granit	Moleraj	Moleraj
I.03 UH	3.15	7.10	-	-	-
I.04 Hodnik	5.50	9.75	Granit	Moleraj	Moleraj
I.05 Hodnik	10.25	23.38	Granit	Moleraj	Moleraj
I.06 Spavaća soba	12.85	22.20	Granit	Moleraj	Moleraj
I.07 UH	3.10	7.20	-	-	-
I.08 UH	5.60	9.90	Granit	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju:					57.30 m²
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:					62.70 m²
Ukupna NETO površina stanovanja:					119.70 m²
Ukupna BRUTO površina stanovanja:					428.70 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA	m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	843.70 m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	914.70 m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu:	82.70 m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu:	354.70 m ²
Ukupna BRUTO površina stanovanja na I spratu:	429.70 m ²
Ukupna BRUTO površina stanovanja na II spratu:	387.45 m ²
Ukupna BRUTO površina stanovanja na III spratu:	415.90 m ²
Ukupna BRUTO površina stanovanja na IV spratu:	502.30 m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	393.50 m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	435.90 m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu:	502.30 m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu:	394.50 m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na V spratu:	437.95 m ²
Ukupna BRUTO površina stanovanja na I spratu:	502.30 m ²
Ukupna BRUTO površina stanovanja na II spratu:	437.95 m ²
Ukupna BRUTO površina stanovanja na III spratu:	394.50 m ²
Ukupna BRUTO površina stanovanja na IV spratu:	502.30 m ²
Ukupna BRUTO površina stanovanja na V spratu:	437.95 m ²
Ukupna NETO površina stanovanja i objektu:	2 937.70 m²
Ukupna NETO površina stanovanja i objektu (bez podzemnih garaža i tehničkih prostorija):	2 697.70 m²
Ukupna NETO površina objekta (bez podzemnih garaža i tehničkih prostorija):	2 008.30 m²
Ukupna BRUTO površina objekta (bez podzemnih garaža i tehničkih prostorija):	2 440.00 m²
Ukupna BRUTO površina objekta (bez podzemnih garaža i tehničkih prostorija):	2 937.70 m²
Popisnaborna BRUTO površina objekta (za podzemnih garaža i tehničkih prostorija):	3 863.00 m²

- Unutrašnji zidovi**
- UZ1 = 20 cm (malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 20cm + pragmer + malter 1.5cm)
 - UZ2 = 23.5 cm (malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 20cm + pragmer + keramika na leplju 2cm)
 - UZ3 = 21.5 cm (armirani beton 20cm + pragmer + malter 1.5cm)
 - UZ4 = 43.5 cm (malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 40cm + pragmer + hidroizolacija + keramika na leplju 2cm)
 - UZ5 = 43.5 cm (malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 40cm + pragmer + keramika na leplju 2cm)
 - UZ6 = 43 cm (malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 40cm + pragmer + malter 1.5cm)
 - UZ7 = 12 cm (malter 1.5cm + glet blok 9cm + malter 1.5cm)
 - UZ8 = 12.5 cm (malter 1.5cm + glet blok 9cm + keramika na leplju 2cm)
 - UZ9 = 12.5 cm (malter 1.5cm + glet blok 9cm + hidroizolacija + keramika na leplju 2cm)
 - UZ10 = 13 cm (keramika na leplju 2cm + glet blok 9cm + keramika na leplju 2cm)
 - UZ11 = 13 cm (keramika na leplju 2cm + glet blok 9cm + hidroizolacija + keramika na leplju 2cm)
 - UZ12 = 30.5 cm (malter 1.5cm + glet blok 19cm + prostor za ugradnju vodočestic 18cm + keramika na leplju 2cm)
 - UZ13 = 22 cm (malter 1.5cm + glet blok 19cm + malter 1.5cm)
 - UZ14 = 22.5 cm (malter 1.5cm + glet blok 19cm + keramika na leplju 2cm)
 - UZ15 = 22 cm (keramika na leplju 2cm + glet blok 19cm + keramika na leplju 2cm)
 - UZ16 = 22.5 cm (malter 1.5cm + glet blok 19cm + hidroizolacija + keramika na leplju 2cm)
 - UZ17 = 23 cm (keramika na leplju 2cm + glet blok 19cm + hidroizolacija + keramika na leplju 2cm)
 - UZ18 = 43 cm (malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 20 cm + prostor za ventilaciju 1000mm + malter 1.5cm)
 - UZ19 = 56 cm (malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 40cm + prostor za kanalizacionu ventilaciju 130cm + malter 1.5cm)
 - UZ20 = 52.5 cm (keramika na leplju 2cm + glet blok 19cm + prostor za ventilaciju 130cm + malter 1.5cm)
 - UZ21 = 25 cm (malter 1.5 cm + glet blok 19cm + prostor za ventilaciju 130cm + malter 1.5cm)
 - UZ22 = 30.5 cm (keramika na leplju 2cm + hidroizolacija + prostor za ugradnju vodočestic 18cm + keramika 2cm)
 - UZ23 = 35 cm (malter 1.5cm + glet blok 19cm + prostor za ventilaciju 130cm + malter 1.5cm)
 - UZ24 = 30.5 cm (malter 1.5cm + glet blok 19cm + prostor za ventilaciju 130cm + keramika na leplju 2cm)
 - UZ25 = 40.5 cm (malter 1.5cm + glet blok 19cm + prostor za ugradnju vodočestic 18cm + keramika na leplju 2cm)
 - UZ26 = 41 cm (keramika na leplju 2cm + glet blok 19cm + prostor za ugradnju vodočestic 18cm + keramika na leplju 2cm)
 - UZ27 = 30.5 cm (malter 1.5cm + glet blok 19cm + prostor za ugradnju vodočestic 18cm + keramika na leplju 2cm)
 - UZ28 = 41 cm (keramika na leplju 2cm + glet blok 19cm + prostor za ugradnju vodočestic 18cm + keramika na leplju 2cm)
 - UZ29 = 43 cm (keramika na leplju 2cm + prostor za ventilaciju 130cm + glet blok 19cm + prostor za ugradnju vodočestic 18cm + keramika na leplju 2cm)
 - UZ30 = 31 cm (keramika na leplju 2cm + hidroizolacija + glet blok 19cm + prostor za ugradnju vodočestic 18cm + keramika na leplju 2cm)
 - UZ31 = 31 cm (keramika na leplju 2cm + hidroizolacija + prostor za ugradnju vodočestic 18cm + glet blok 19cm + prostor za ugradnju vodočestic 18cm + keramika na leplju 2cm)
 - UZ32 = 25.5 cm (keramika na leplju 2cm + glet blok 19cm + prostor za ventilaciju 130cm + keramika na leplju 2cm)
 - UZ33 = 56 cm (malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 40cm + prostor za kanalizacionu ventilaciju 130cm + keramika na leplju 2cm)

LEGENDA ZIDOVA:

GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA ZIDOVA
 Napomena:
 *gim kanalizacione vertikale su obložene gipsanim pločama

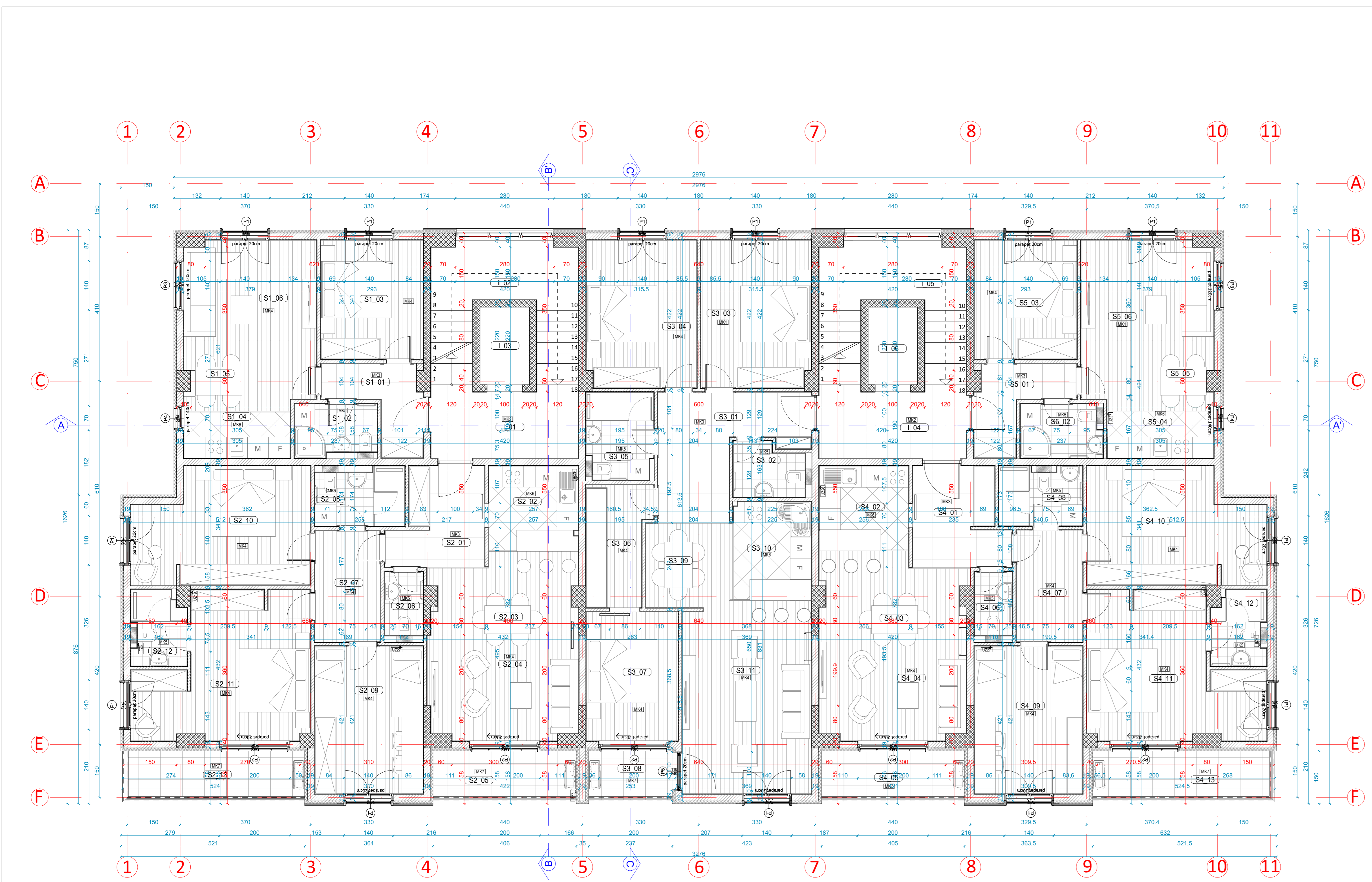
Fasadni zidovi

FZ1 = 49.5cm (malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 40cm + termoizolacija 8cm + demit.)
FZ2 = 54.5cm (malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 40cm + termoizolacija 8cm + hidroizolacija + podloga za kamen 2.5cm + fasadni kamen 2.5cm)
FZ3 = 28.5cm (malter 1.5cm + glet blok 19cm + termoizolacija 8cm + demit.)
FZ4 = 39cm (keramika na leplju 2 cm + glet blok 19cm + termoizolacija 8cm + demit.)
FZ5 = 29cm (keramika na leplju 2 cm + hidroizolacija + glet blok 19cm + termoizolacija 8cm + demit.)
FZ6 = 47cm (keramika na leplju 2 cm + prostor za ugradnju vodočestic 18cm + glet blok 19cm + termoizolacija 8cm + demit.)
FZ7 = 28.5cm (malter 1.5 cm + glet blok 19cm + termoizolacija 8cm + demit + hidroizolacija + podloga za kamen 2.5cm + fasadni kamen 2.5 cm)
FZ8 = 35cm (demit + termoizolacija 8cm + glet blok 19cm + termoizolacija 8cm + demit.)
FZ9 = 44.5cm (keramika na leplju 2cm + hidroizolacija + armirani beton 40cm + termoizolacija 8cm + demit.)

OSNOVA PRIZEMLJA

UVDIVNE NAPOMENE:
 SVI MERNI DATCI SU U CENTIMETRIMA
 SVI VISINSKI KOTCI DATCI SU U METRIMA
 U SVIM NARAVAMA OTVORA DATI SU JEDNAKE MERIJE. VISINA VRATA DATA JE OD
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADKLANJKA
 VISINA INARMENTA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROSTORA
 POVRŠINE STAVNATA U TABELI PREDSTAVLJAJU INOVACIONALNU PROJEKCIJU PODEŠTA I GIZASTA
 SVI MERE OTVORA ZA OZRAZU VISATA, PROSTORA I STAVLJENI SU POKRETVI NA. OSRETKU

PROJEKTOVANJE:		ANALIZATOR:	
a.timstudio		Vladimir Popović	
Dizajn: kolektivna stanovanja sa delatnošću		Zastupnik: kolektivna stanovanja sa delatnošću	
Glavni inženjer: Miroslav Kukić d.o.o.		Inženjer: Miroslav Kukić d.o.o.	
Odobrenje: arhitekta: Miroslav Kukić d.o.o.		Inženjer: Miroslav Kukić d.o.o.	
Sve. inž. poslovi: Daria Bubađa		Inženjer: Miroslav Kukić d.o.o.	
Dovodnik: M.P.		Dovodnik: M.P.	
		L. stranica: 6	
		B. stranica: 6	



LEGENDA POVRŠINA

DRUGI SPRAT						
Stan SI-S1 - JEDNOSOBAN	Br.	Namena prostora	m ²	m	Pod. Zidov. Plošnik	
S1_01	1	Hodnik	4.75	11.20	Keramika, Molerski, Malter	
S1_02	2	Kupatilo	3.35	7.75	Keramika, Molerski, Gips + Molerski	
S1_03	3	Kupatilo	3.90	12.50	Tarbet, Molerski, Malter	
S1_04	4	Kupatilo	3.95	8.65	Keramika, Molerski, Gips + Molerski	
S1_05	5	Kupatilo	7.20	10.40	Tarbet, Molerski, Malter	
S1_06	6	Spavna soba	10.65	13.20	Tarbet, Molerski, Malter	
Ukupna NETO površina stana S1: 38.60 m²						
Stan SI-S2 - TROSOBAN						
Br.	Namena prostora	m ²	m	Pod.	Zidov.	Plošnik
S2_01	Hodnik	6.80	12.40	Keramika	Molerski	Malter
S2_02	Kuhinja	7.25	10.80	Keramika	Keramika/Molerski	Malter
S2_03	Spavna soba	7.95	12.55	Tarbet	Molerski	Malter
S2_04	Spavna soba	12.40	14.55	Tarbet	Molerski	Malter
S2_05	Balkon	5.25	10.70	Keramika		Demit
S2_06	WC	1.65	3.40	Keramika		Gips + Molerski
S2_07	Hodnik	5.90	10.05	Keramika	Molerski	Malter
S2_08	Kupatilo	4.05	8.50	Keramika	Keramika	Gips + Molerski
S2_09	Spavna soba	12.85	14.50	Tarbet	Molerski	Malter
S2_10	Spavna soba	15.50	18.55	Tarbet	Molerski	Malter
S2_11	Spavna soba	17.55	21.40	Tarbet	Molerski	Malter
S2_12	Kupatilo	3.20	7.85	Keramika	Keramika	Gips + Molerski
S2_13	Balkon	6.45	12.75	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S2: 106.95 m²						
Stan SI-S3 - TROSOBAN						
Br.	Namena prostora	m ²	m	Pod.	Zidov.	Plošnik
S3_01	Hodnik	10.75	16.50	Keramika	Molerski	Malter
S3_02	WC	2.95	7.30	Keramika	Keramika	Gips + Molerski
S3_03	Spavna soba	13.60	14.60	Tarbet	Molerski	Malter
S3_04	Spavna soba	13.50	14.60	Tarbet	Molerski	Malter
S3_05	Kupatilo	5.40	8.80	Keramika	Keramika	Molerski
S3_06	Sarajbor	5.80	10.80	Tarbet	Molerski	Malter
S3_07	Spavna soba	5.50	12.60	Tarbet	Molerski	Malter
S3_08	Balkon	3.05	7.30	Tarbet		Demit
S3_09	Spavna soba	5.65	9.50	Tarbet	Molerski	Malter
S3_10	Kuhinja	7.35	12.35	Keramika	Keramika/Molerski	Malter
S3_11	Spavna soba	18.85	17.65	Tarbet	Molerski	Malter
Ukupna NETO površina stana S3: 84.35 m²						
Stan SI-S4 - TROSOBAN						
Br.	Namena prostora	m ²	m	Pod.	Zidov.	Plošnik
S4_01	Hodnik	7.15	12.40	Keramika	Molerski	Malter
S4_02	Kuhinja	7.25	10.80	Keramika	Keramika/Molerski	Malter
S4_03	Spavna soba	7.75	13.20	Tarbet	Molerski	Malter
S4_04	Spavna soba	13.60	14.60	Tarbet	Molerski	Malter
S4_05	Balkon	5.25	10.70	Keramika		Demit
S4_06	WC	1.90	3.70	Keramika	Keramika	Gips + Molerski
S4_07	Kupatilo	3.90	8.45	Keramika	Keramika	Gips + Molerski
S4_08	Spavna soba	17.40	14.50	Tarbet	Molerski	Malter
S4_09	Spavna soba	15.50	18.55	Tarbet	Molerski	Malter
S4_10	Spavna soba	17.55	21.40	Tarbet	Molerski	Malter
S4_11	Kupatilo	3.15	7.85	Keramika	Keramika	Gips + Molerski
S4_12	Balkon	6.45	12.60	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S4: 106.85 m²						
Stan SI-S5 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namena prostora	m ²	m	Pod.	Zidov.	Plošnik
S5_01	Hodnik	4.75	11.20	Keramika	Molerski	Malter
S5_02	Kupatilo	3.40	7.75	Keramika	Keramika	Gips + Molerski
S5_03	Spavna soba	9.80	12.55	Tarbet	Molerski	Malter
S5_04	Kuhinja	4.40	8.95	Keramika	Keramika/Molerski	Malter
S5_05	Spavna soba	6.80	12.30	Tarbet	Molerski	Malter
S5_06	Spavna soba	10.50	13.20	Tarbet	Molerski	Malter
Ukupna NETO površina stana S5: 39.70 m²						
Komunikacije na II spratu						
Br.	Namena prostora	m ²	m	Pod.	Zidov.	Plošnik
I_01	Hodnik	7.85	12.10	Granit	Molerski	Malter
I_02	Spisarnica	12.88	21.80	/	/	Malter
I_03	Lift	1.10	7.30	/	/	/
I_04	Hodnik	7.80	12.10	Granit	Molerski	Malter
I_05	Spisarnica	13.85	22.20	Granit	/	Malter
I_06	Lift	3.10	7.30	/	/	/
Ukupna NETO površina komunikacije na drugom spratu: 47.93 m²						
Ukupna NETO površina stanova na drugom spratu: 387.45 m²						
Ukupna NETO površina drugog sprata: 435.00 m²						
Ukupna BRUTO površina drugog sprata: 502.90 m²						

Unutrašnji zidovi

UZ1	23 cm	(malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 20cm + pragmer + malter 1.5cm)
UZ2	23.5 cm	(malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 20cm + pragmer + keramika na leplju 2cm)
UZ3	21.5 cm	(armirani beton 20cm + pragmer + malter 1.5cm)
UZ4	43.5 cm	(malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 40cm + pragmer + hidroizolacija + keramika na leplju 2cm)
UZ5	43.5 cm	(malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 40cm + keramika na leplju 2cm)
UZ6	42 cm	(malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 40cm + pragmer + malter 1.5cm)
UZ7	12 cm	(malter 1.5cm + gips blok 9cm + malter 1.5cm)
UZ8	12.5 cm	(malter 1.5cm + gips blok 9cm + keramika na leplju 2cm)
UZ9	12.5 cm	(malter 1.5cm + gips blok 9cm + hidroizolacija + keramika na leplju 2cm)
UZ10	13 cm	(keramika na leplju 2cm + gips blok 9cm + keramika na leplju 2cm)
UZ11	13 cm	(keramika na leplju 2cm + gips blok 9cm + hidroizolacija + keramika na leplju 2cm)
UZ12	30.5 cm	(malter 1.5cm + gips blok 9cm + prostor za ugradnju vodočulice 18cm + keramika na leplju 2cm)
UZ13	22 cm	(malter 1.5cm + gips blok 19cm + malter 1.5cm)
UZ14	22.5 cm	(malter 1.5cm + gips blok 19cm + keramika na leplju 2cm)
UZ15	23 cm	(keramika na leplju 2cm + gips blok 19cm + keramika na leplju 2cm)
UZ16	22.5 cm	(malter 1.5cm + gips blok 19cm + hidroizolacija + keramika na leplju 2cm)
UZ17	23 cm	(keramika na leplju 2cm + gips blok 19cm + hidroizolacija + keramika na leplju 2cm)
UZ18	43 cm	(malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 20 cm + prostor za vertikalu //220m + malter 1.5cm)
UZ19	56 cm	(malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 40cm + prostor za kanalizacionu vertikalu 13cm + malter 1.5cm)
UZ20	25.5 cm	(keramika na leplju 2cm + gips blok 9cm + prostor za vertikalu 13cm + malter 1.5cm)
UZ21	25 cm	(malter 1.5cm + gips blok 9cm + prostor za vertikalu 13cm + malter 1.5cm)
UZ22	33.5 cm	(malter 1.5cm + gips blok 9cm + prostor za vertikalu 13cm + keramika na leplju 2cm)
UZ23	35 cm	(malter 1.5cm + gips blok 19cm + prostor za vertikalu 13cm + malter 1.5cm)
UZ24	35 cm	(malter 1.5cm + gips blok 19cm + prostor za vertikalu 13cm + keramika na leplju 2cm)
UZ25	40.5 cm	(malter 1.5cm + gips blok 19cm + prostor za ugradnju vodočulice 18cm + keramika na leplju 2cm)
UZ26	41 cm	(keramika na leplju 2cm + gips blok 19cm + prostor za ugradnju vodočulice 18cm + keramika na leplju 2cm)
UZ27	30.5 cm	(malter 1.5cm + gips blok 9cm + prostor za ugradnju vodočulice 18cm + keramika na leplju 2cm)
UZ28	41 cm	(keramika na leplju 2cm + gips blok 19cm + prostor za ugradnju vodočulice 18cm + keramika na leplju 2cm)
UZ29	44 cm	(keramika na leplju 2cm + prostor za vertikalu 13cm + gips blok 9cm + prostor za ugradnju vodočulice 18cm + keramika na leplju 2cm)
UZ30	31 cm	(keramika na leplju 2cm + hidroizolacija + gips blok 9cm + prostor za ugradnju vodočulice 18cm + keramika na leplju 2cm)
UZ31	49 cm	(keramika na leplju 2cm + hidroizolacija + prostor za ugradnju vodočulice 18cm + gips blok 9cm + prostor za ugradnju vodočulice 18cm + keramika na leplju 2cm)
UZ32	25.5 cm	(keramika na leplju 2cm + gips blok 9cm + prostor za vertikalu 13cm + keramika na leplju 2cm)
UZ33	56 cm	(malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 40cm + prostor za kanalizacionu vertikalu 13cm + keramika na leplju 2cm)

LEGENDA ZIDOVA:

GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA ZIDOVA
Napomena: * Sve kanalizacione vertikale su obložene gipsanim pločama

Fasadni zidovi

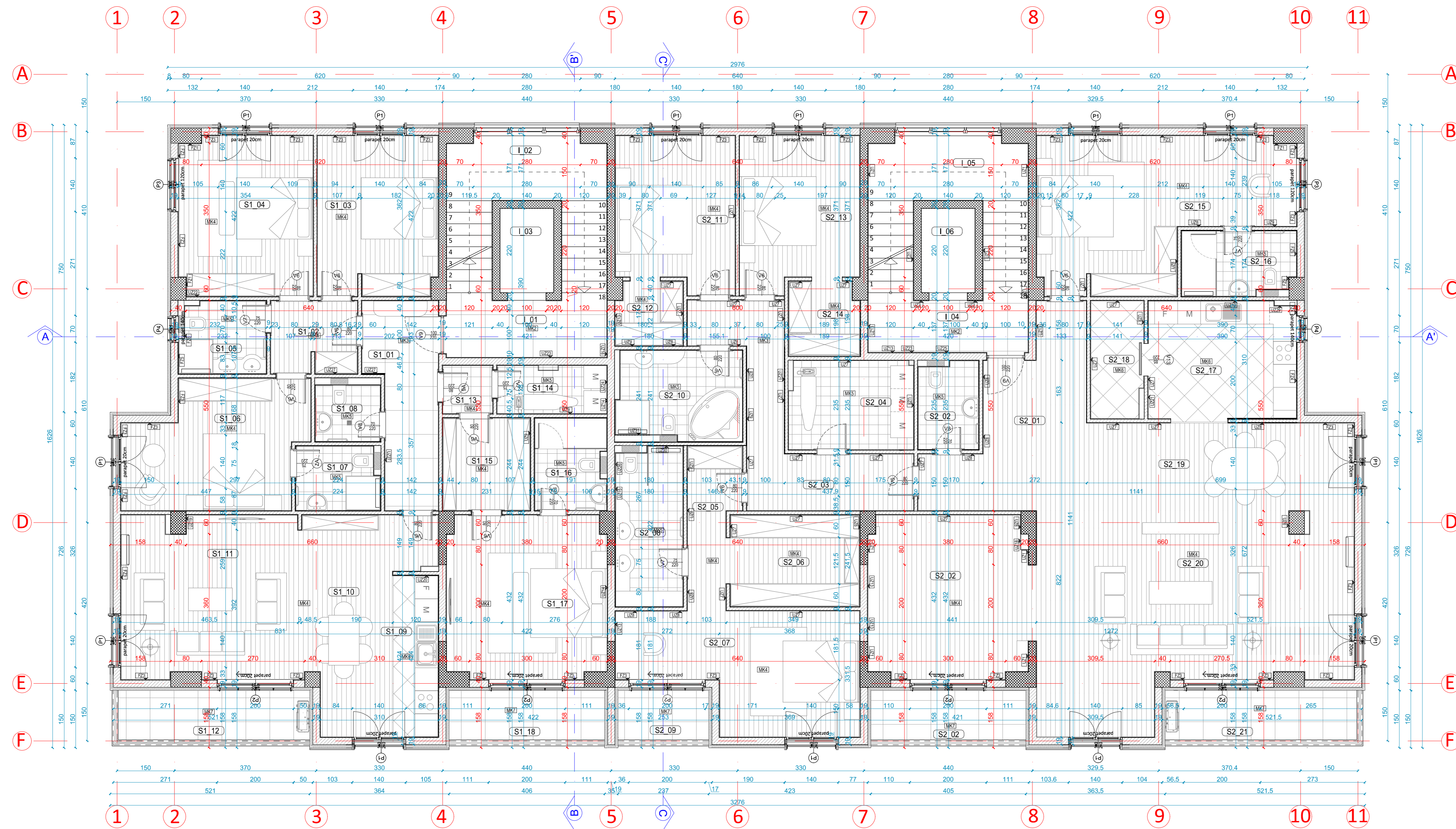
FZ1	49.5cm	(malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 40cm + termoizolacija 8cm + demit)
FZ2	54.5cm	(malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 40cm + termoizolacija 8cm + hidroizolacija + podloga za kamen 2.5cm + fasadni kamen 2.5cm)
FZ3	28.5cm	(malter 1.5cm + gips blok 19cm + termoizolacija 8cm + demit)
FZ4	28cm	(keramika na leplju 2 cm + gips blok 19cm + termoizolacija 8cm + demit)
FZ5	29cm	(keramika na leplju 2 cm + hidroizolacija + gips blok 19cm + termoizolacija 8cm + demit)
FZ6	47cm	(keramika na leplju 2 cm + prostor za ugradnju vodočulice 18cm + gips blok 19cm + termoizolacija 8cm + demit)
FZ7	28.5cm	(malter 1.5cm + gips blok 19cm + termoizolacija 8cm + demit + hidroizolacija + podloga za kamen 2.5cm + fasadni kamen 2.5cm)
FZ8	35cm	(demit + termoizolacija 8cm + gips blok 19cm + termoizolacija 8cm + demit)
FZ9	54.5cm	(keramika na leplju 2cm + hidroizolacija + armirani beton 40cm + termoizolacija 8cm + demit)

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina podruma:	843.75m ²
Ukupna BRUTO površina podruma (bez ulaza u obuhvataj BRGP):	931.47m ²
Ukupna NETO površina stanova na prizemlju:	62.30m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	294.25m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	419.20m ²
Ukupna NETO površina stanova na I spratu:	387.65m ²
Ukupna NETO površina I sprata:	435.00m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	502.90m ²
Ukupna NETO površina stanova na II spratu:	387.45m ²
Ukupna NETO površina II sprata:	435.00m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	502.90m ²
Ukupna NETO površina stanova na III spratu:	391.50m ²
Ukupna NETO površina III sprata:	435.00m ²
Ukupna BRUTO površina III sprata:	502.90m ²
Ukupna NETO površina stanova na IV spratu:	394.50m ²
Ukupna NETO površina IV sprata:	437.95m ²
Ukupna BRUTO površina IV sprata:	502.90m ²
Ukupna NETO površina stanova na V spratu:	394.50m ²
Ukupna NETO površina V sprata:	437.95m ²
Ukupna BRUTO površina V sprata:	502.90m ²
Ukupna NETO površina stanova u objektu:	2137.75m ²
Ukupna NETO površina podzemlja u objektu:	214.30m ²
Ukupna NETO površina objekta (bez podzemnih garaža i tehničkih prostora):	2352.05m ²
Ukupna NETO površina objekta (sa podzemnim garažama i tehničkim prostorima):	2566.35m ²
Ukupna BRUTO površina objekta (bez podzemnih garaža i tehničkih prostora):	2931.56m ²
Ukupna BRUTO površina objekta (sa podzemnim garažama i tehničkim prostorima):	3385.03m ²

OSNOVA DRUGOG SPRATA

UVDNE NAPOMENE:
 Sve dimenzije su u centimetrima.
 Sve oznake su u skladu sa standardima.
 SVE DIMENZIJE SU U SKLADU SA DIMENZIJAMA GRAĐEVINARSKIH PROJEKATA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA.
 OVAJ PLAN JE UZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA.
 PRAVO IZVODNE KOPIRANJE I DRUGO UPOTREBU JE ZABRANJENO.
 PRAVO IZVODNE KOPIRANJE I DRUGO UPOTREBU JE ZABRANJENO.
 PRAVO IZVODNE KOPIRANJE I DRUGO UPOTREBU JE ZABRANJENO.

PROJEKTOVANJE:	INVESTITOR:						
a.timstudio	Vladimir Popović						
Osnovni podaci: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Adresa: ul. ...</td> <td style="width: 50%;">P. mjesto: ...</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">Broj objekta: ...</td> <td style="width: 50%;">Broj kata: ...</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">Datum: ...</td> <td style="width: 50%;">Država: ...</td> </tr> </table>		Adresa: ul. ...	P. mjesto: ...	Broj objekta: ...	Broj kata: ...	Datum: ...	Država: ...
Adresa: ul. ...	P. mjesto: ...						
Broj objekta: ...	Broj kata: ...						
Datum: ...	Država: ...						



LEGENDA POVRŠINA

IV SPRAT
Stan S1-01 - ČETVORSOBAN

B.č.	Namjena prostora	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	hodnik	8.75	14.95	Keramika	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S1_02	hodnik	4.30	9.50	Keramika	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S1_03	Spavna soba	13.00	15.30	Tapet	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S1_04	Spavna soba	14.50	15.40	Tapet	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S1_05	Kupaonica	4.10	6.35	Keramika	Keramika	Gips + Mrtvičnjak
S1_06	Spavna soba	14.40	14.40	Tapet	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S1_07	Kupaonica	3.55	7.75	Keramika	Keramika	Gips + Mrtvičnjak
S1_08	WC	2.45	6.30	Keramika	Keramika	Gips + Mrtvičnjak
S1_09	Kuhinja	6.50	11.75	Keramika/Mrtvičnjak	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S1_10	Trpezarija	12.85	18.60	Tapet	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S1_11	Spavna soba	20.00	20.80	Tapet	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S1_12	Balkon	6.45	12.75	Keramika	Demit	Demit
S1_13	hodnik	2.65	5.50	Keramika	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S1_14	Višnja	3.50	6.50	Keramika	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S1_15	Šporetina	5.50	8.40	Tapet	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S1_16	Kupaonica	4.35	6.45	Keramika	Keramika	Gips + Mrtvičnjak
S1_17	Spavna soba	17.50	16.40	Tapet	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S1_18	Balkon	5.25	10.50	Keramika	Demit	Demit

Ukupno NETO površina stana S1: **148.50 m²**

Stan S1-02 - ČETVORSOBAN

B.č.	Namjena prostora	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	hodnik	15.05	19.70	Keramika	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S2_02	WC	3.80	7.30	Keramika	Keramika	Gips + Mrtvičnjak
S2_03	hodnik	12.15	22.80	Keramika	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S2_04	Višnja	7.45	11.10	Keramika	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S2_05	hodnik	5.05	11.50	Keramika	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S2_06	Šporetina	8.20	11.35	Tapet	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S2_07	Spavna soba	16.85	19.90	Tapet	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S2_08	Kupaonica	7.15	11.85	Keramika	Keramika	Gips + Mrtvičnjak
S2_09	Balkon	9.95	7.90	Keramika	Demit	Demit
S2_10	Kupaonica	7.40	11.15	Keramika	Keramika	Gips + Mrtvičnjak
S2_11	Spavna soba	12.10	14.60	Tapet	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S2_12	Spavna soba	12.10	14.60	Tapet	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S2_13	Spavna soba	22.95	21.10	Tapet	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S2_14	Kupaonica	4.80	7.60	Keramika	Keramika	Gips + Mrtvičnjak
S2_15	Kuhinja	11.75	13.85	Keramika	Keramika/Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S2_16	ostava	4.15	8.90	Tapet	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S2_17	Trpezarija	15.95	18.55	Tapet	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S2_18	Spavna soba	40.50	20.60	Tapet	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S2_19	Balkon	6.45	12.75	Keramika	Demit	Demit
S2_20	Kuhinja	17.85	17.80	Tapet	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
S2_21	Balkon	5.25	10.50	Keramika	Demit	Demit

Ukupno NETO površina stana S2: **245.65 m²**

Komunikacije na IV spratu

B.č.	Namjena prostora	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
L.01	hodnik	6.20	11.10	Granit	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
L.02	Šporetina	12.80	22.20	Granit	/	/
L.03	lift	3.10	7.20	/	Mrtvičnjak	Mrtvičnjak
L.04	hodnik	5.45	11.05	Granit	/	/
L.05	Šporetina	12.85	22.15	Granit	/	/
L.06	lift	3.10	7.20	/	/	/

Ukupno NETO površina komunikacije na IV spratu: **294.15 m²**
 Ukupno NETO površina IV sprata: **421.85 m²**
 Ukupno BRUTO površina IV sprata: **502.30 m²**

Unutrašnji zidovi

- UZZ1** = 23 cm (malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 20cm + pragmer + malter 1.5cm)
- UZZ2** = 23.5 cm (malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 20cm + pragmer + keramika na leplju 2cm)
- UZZ3** = 21.5 cm (armirani beton 20cm + pragmer + malter 1.5cm)
- UZZ4** = 43.5 cm (malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 40cm + pragmer + hidroizolacija + keramika na leplju 2cm)
- UZZ5** = 43.5 cm (malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 40cm + keramika na leplju 2cm)
- UZZ6** = 43 cm (malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 40cm + pragmer + malter 1.5cm)
- UZZ7** = 12 cm (malter 1.5cm + gips blok 9cm + malter 1.5cm)
- UZZ8** = 12.5 cm (malter 1.5cm + gips blok 9cm + keramika na leplju 2cm)
- UZZ9** = 12.5 cm (malter 1.5cm + gips blok 9cm + hidroizolacija + keramika na leplju 2cm)
- UZZ10** = 13 cm (keramika na leplju 2cm + gips blok 9cm + keramika na leplju 2cm)
- UZZ11** = 13 cm (keramika na leplju 2cm + gips blok 9cm + hidroizolacija + keramika na leplju 2cm)
- UZZ12** = 30.5 cm (malter 1.5cm + gips blok 9cm + prostor za ugradnju vodokotič 18cm + keramika na leplju 2cm)
- UZZ13** = 22 cm (malter 1.5cm + gips blok 19cm + malter 1.5cm)
- UZZ14** = 22.5 cm (malter 1.5cm + gips blok 19cm + keramika na leplju 2cm)
- UZZ15** = 21 cm (keramika na leplju 2cm + gips blok 19cm + keramika na leplju 2cm)
- UZZ16** = 22.5 cm (malter 1.5cm + gips blok 19cm + hidroizolacija + keramika na leplju 2cm)
- UZZ17** = 23 cm (keramika na leplju 2cm + gips blok 19cm + hidroizolacija + keramika na leplju 2cm)
- UZZ18** = 48 cm (malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 20 cm + prostor za vertikalni 220mm + malter 1.5cm)
- UZZ19** = 56 cm (malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 40cm + prostor za kanalizacijsku vertikalnu 13cm + malter 1.5cm)
- UZZ20** = 35.5 cm (keramika na leplju 2cm + gips blok 9cm + prostor za vertikalnu 13cm + malter 1.5cm)
- UZZ21** = 23 cm (malter 1.5 cm + gips blok 9cm + prostor za vertikalnu 13cm + malter 1.5cm)
- UZZ22** = 23.5 cm (malter 1.5 cm + gips blok 9cm + prostor za vertikalnu 13cm + keramika 2cm)
- UZZ23** = 35 cm (malter 1.5cm + gips blok 19cm + prostor za vertikalnu 13cm + malter 1.5cm)
- UZZ24** = 35.5 cm (malter 1.5cm + gips blok 19cm + prostor za ugradnju vodokotič 18cm + keramika na leplju 2cm)
- UZZ25** = 40.5 cm (malter 1.5cm + gips blok 19cm + prostor za ugradnju vodokotič 18cm + keramika na leplju 2cm)
- UZZ26** = 41 cm (keramika na leplju 2cm + gips blok 19cm + prostor za ugradnju vodokotič 18cm + keramika na leplju 2cm)
- UZZ27** = 41 cm (keramika na leplju 2cm + gips blok 19cm + prostor za vertikalnu 13cm + gips blok 9cm + pragmer za ugradnju vodokotič 18cm + keramika na leplju 2cm)
- UZZ28** = 49 cm (keramika na leplju 2cm + hidroizolacija + pragmer za ugradnju vodokotič 18cm + gips blok 9cm + pragmer za ugradnju vodokotič 18cm + keramika na leplju 2cm)
- UZZ29** = 41 cm (keramika na leplju 2cm + hidroizolacija + pragmer za ugradnju vodokotič 18cm + gips blok 9cm + pragmer za ugradnju vodokotič 18cm + keramika na leplju 2cm)
- UZZ30** = 73 cm (keramika na leplju 2cm + hidroizolacija + gips blok 9cm + pragmer za ugradnju vodokotič 18cm + keramika na leplju 2cm)
- UZZ31** = 49 cm (keramika na leplju 2cm + hidroizolacija + pragmer za ugradnju vodokotič 18cm + gips blok 9cm + pragmer za ugradnju vodokotič 18cm + keramika na leplju 2cm)
- UZZ32** = 23.5 cm (keramika na leplju 2cm + gips blok 9cm + pragmer za ugradnju vodokotič 18cm + keramika na leplju 2cm)
- UZZ33** = 56 cm (malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 40cm + pragmer za kanalizacijsku vertikalnu 13cm + keramika na leplju 2cm)

LEGENDA ZIDOVA:

GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA ZIDOVA

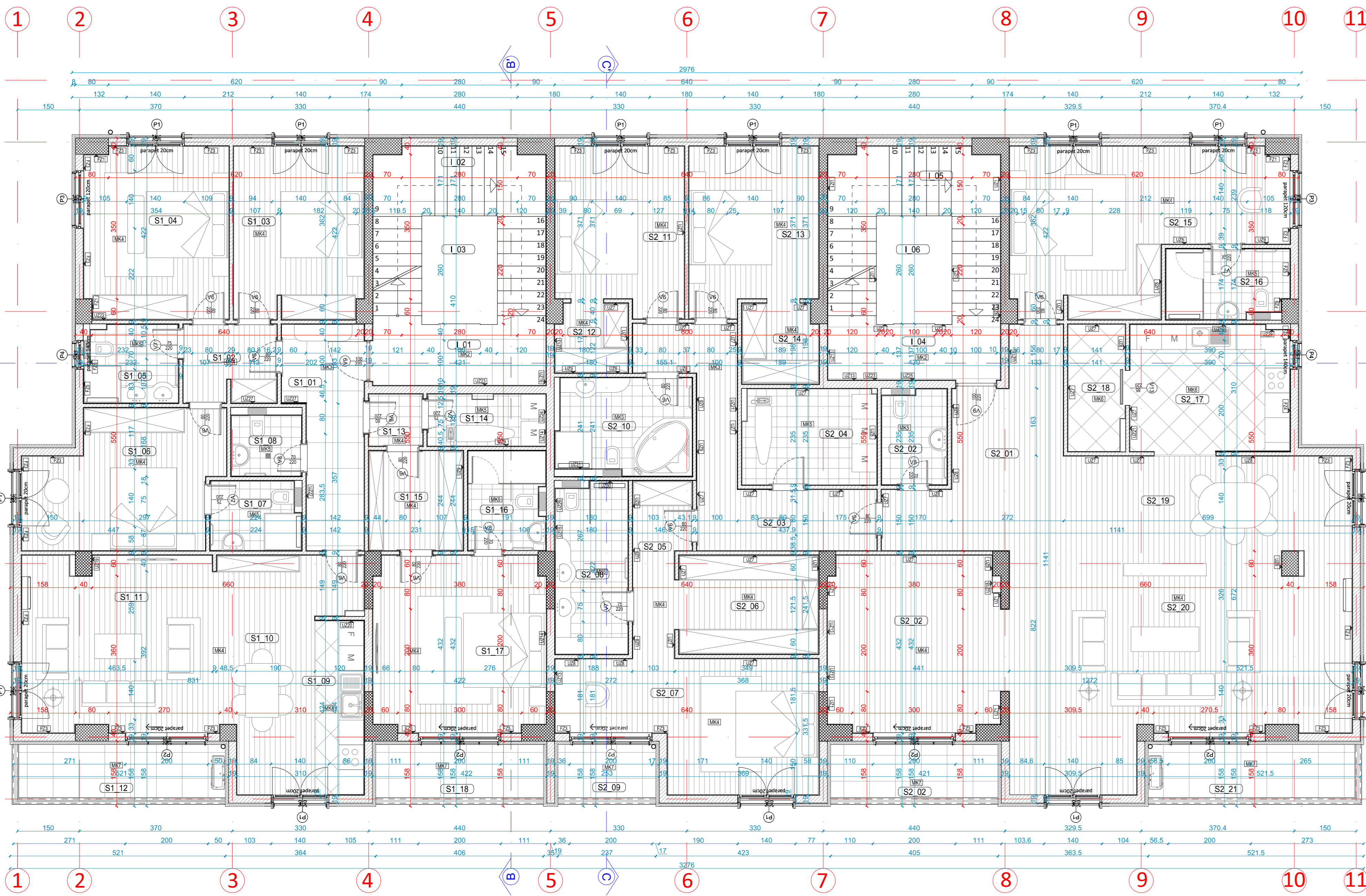
- Napomena: * sve kanalizacije vertikalne su obložene epoksiom pločama
- Fasadni zidovi**
- FZ1** = 40.5cm (malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 40cm + termoizolacija 8cm + demit.)
 - FZ2** = 54.5cm (malter 1.5cm + pragmer + armirani beton 40cm + termoizolacija 8cm + hidroizolacija + podloga na kamen 2.5cm + fasadni kamen 2.5cm)
 - FZ3** = 28.5cm (malter 1.5cm + gips blok 19cm + termoizolacija 8cm + demit.)
 - FZ4** = 29cm (keramika na leplju 2cm + gips blok 19cm + termoizolacija 8cm + demit.)
 - FZ5** = 49cm (keramika na leplju 2cm + hidroizolacija + gips blok 19cm + termoizolacija 8cm + demit.)
 - FZ6** = 47cm (keramika na leplju 2cm + pragmer za ugradnju vodokotič 18cm + gips blok 19cm + termoizolacija 8cm + demit.)
 - FZ7** = 28.5cm (malter 1.5cm + gips blok 19cm + termoizolacija 8cm + demit + hidroizolacija + podloga na kamen 2.5cm + fasadni kamen 2.5cm)
 - FZ8** = 35cm (demit + termoizolacija 8cm + gips blok 19cm + termoizolacija 8cm + demit.)
 - FZ9** = 54.5cm (keramika na leplju 2cm + hidroizolacija + armirani beton 40cm + termoizolacija 8cm + demit.)

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupno NETO površina podruma:	843.75m ²
Ukupno BRUTO površina podruma (ne ubi se obračun BRUP):	915.47m ²
Ukupno NETO površina stambenja na prizemlju:	82.79m ²
Ukupno NETO površina prostora:	354.79m ²
Ukupno BRUTO površina prostora:	421.39m ²
Ukupno NETO površina stambenja na I spratu:	389.45m ²
Ukupno NETO površina I sprata:	459.96m ²
Ukupno BRUTO površina I sprata:	502.30m ²
Ukupno NETO površina stambenja na II spratu:	387.45m ²
Ukupno NETO površina II sprata:	459.96m ²
Ukupno BRUTO površina II sprata:	502.30m ²
Ukupno NETO površina stambenja na III spratu:	396.50m ²
Ukupno NETO površina III sprata:	459.96m ²
Ukupno BRUTO površina III sprata:	502.30m ²
Ukupno NETO površina stambenja na IV spratu:	394.50m ²
Ukupno NETO površina IV sprata:	427.85m ²
Ukupno BRUTO površina IV sprata:	502.30m ²
Ukupno NETO površina stambenja na V spratu:	396.12m ²
Ukupno NETO površina V sprata:	427.85m ²
Ukupno BRUTO površina V sprata:	502.30m ²
Ukupno NETO površina stambenja u objektu:	2 037.75m ²
Ukupno NETO površina prostora u objektu:	214.39m ²
Ukupno NETO površina objekta (bez podzemnih garajbi i tehničkih prostora):	2 086.84m ²
Ukupno NETO površina objekta (sa podzemnim garajbama i tehničkim prostorima):	3 401.64m ²
Ukupno BRUTO površina objekta (bez podzemnih garajbi i tehničkih prostora):	3 401.64m ²
Ukupno BRUTO površina objekta (sa podzemnim garajbama i tehničkim prostorima):	5 045.50m ²

OSNOVA ČETVRTOG SPRATA

- UPOZNE NAPOMENE:**
- SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 - SVE VIGNALNE NOTE DATE SU U METRIMA
 - OSNOVNA OČIGLEDNA DATA SU: OSNOVNE MERE, VISINA VRETA DATA IZ OD GOTOVIG PLOHE DO BETONSKE PODLOGE IZODIVNE PLOHE
 - OSNOVA KARAKTERIZIRANA U TABELE PREDSTAVLJUJE HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODKETA I GAZNITVA
 - POVRŠINE STUPNIKA I U TABELE PREDSTAVLJUJE HORIZONTALNU PROJEKCIJU I GAZNITVA
 - SVE MERE OČIGLEDNO SU UZIMANE U OBLASTI GIZNITVA I OSNOVNE MERE PLOHE I GAZNITVA

PROJEKTANT: a.timstudio Ivan Tomić Marko Karić d.o.o. Popovljevičeva 11 10000 Zagreb, Republika Hrvatska Bilježnica: 1213/19 Odobrenje: 1213/19	INVESTITOR: Vladimir Popović Ivan Tomić Marko Karić d.o.o. Popovljevičeva 11 10000 Zagreb, Republika Hrvatska Bilježnica: 1213/19 Odobrenje: 1213/19



LEGENDA POVRŠINA

V Sprat

Stan SV421 - APARTMAN

Br.	Namjena prostora	m ²	m	Pod	Zidovi	Plošni
S1.01	Hodnik	8,75	14,85	Keramika	Molering	Molering
S1.02	Hodnik	4,30	8,50	Keramika	Molering	Molering
S1.03	Spavaća soba	13,00	15,50	Takot	Molering	Molering
S1.04	Spavaća soba	14,00	15,80	Takot	Molering	Molering
S1.05	Kupaonica	4,30	8,35	Keramika	Keramika	Gips + Molering
S1.06	Spavaća soba	14,40	16,80	Takot	Molering	Molering
S1.07	Kupaonica	11,16	12,75	Keramika	Keramika	Gips + Molering
S1.08	WC	2,45	6,30	Keramika	Keramika	Gips + Molering
S1.09	Koridor	6,50	11,75	Keramika	Keramika/Molering	Molering
S1.10	Trpezarija	12,85	18,60	Takot	Molering	Molering
S1.11	Dinarska soba	20,00	26,80	Takot	Molering	Molering
S1.12	Balkon	6,45	12,75	Keramika	Demt	Demt
S1.13	Hodnik	1,65	3,10	Keramika	Molering	Molering
S1.14	Voljena	3,50	6,50	Keramika	Molering	Molering
S1.15	Dandender	5,50	9,40	Takot	Molering	Molering
S1.16	Kupaonica	4,35	8,85	Keramika	Keramika	Gips + Molering
S1.17	Spavaća soba	17,50	18,95	Takot	Molering	Molering
S1.18	Balkon	5,25	10,70	Keramika	Demt	Demt

Ukupna NETO površina apartmana S1: 148,50 m²

SV42 - APARTMAN

Br.	Namjena prostora	m ²	m	Pod	Zidovi	Plošni
SZ.01	Hodnik	15,05	19,70	Keramika	Molering	Molering
SZ.02	WC	3,50	7,75	Keramika	Keramika	Gips + Molering
SZ.03	Hodnik	12,15	22,80	Keramika	Molering	Molering
SZ.04	Voljena	7,45	11,15	Keramika	Molering	Molering
SZ.05	Hodnik	5,05	11,50	Keramika	Molering	Molering
SZ.06	Dandender	8,20	11,75	Takot	Molering	Molering
SZ.07	Spavaća soba	16,85	19,30	Takot	Molering	Molering
SZ.08	Kupaonica	7,35	11,85	Keramika	Keramika	Gips + Molering
SZ.09	Balkon	3,05	2,90	Keramika	Demt	Demt
SZ.10	Kupaonica	7,40	11,35	Keramika	Keramika	Gips + Molering
SZ.11	Spavaća soba	12,10	14,40	Takot	Molering	Molering
SZ.12	Dandender	2,95	7,15	Takot	Molering	Molering
SZ.13	Spavaća soba	10,00	14,60	Takot	Molering	Molering
SZ.14	Dandender	2,50	7,60	Takot	Molering	Molering
SZ.15	Spavaća soba	12,45	17,00	Takot	Molering	Molering
SZ.16	Kupaonica	4,40	8,40	Keramika	Keramika	Gips + Molering
SZ.17	Koridor	11,75	11,85	Keramika	Keramika/Molering	Molering
SZ.18	Hodnik	4,35	8,80	Takot	Molering	Molering
SZ.19	Trpezarija	15,95	18,55	Takot	Molering	Molering
SZ.20	Dinarska soba	40,50	50,50	Takot	Molering	Molering
SZ.21	Balkon	6,45	12,75	Keramika	Demt	Demt
SZ.22	Spavaća soba	17,85	17,40	Takot	Molering	Molering
SZ.23	Balkon	5,25	10,70	Keramika	Demt	Demt

Ukupna NETO površina apartmana SZ: 245,65 m²

Komunikacija na petom spratu

Br.	Namjena prostora	m ²	m	Pod	Zidovi	Plošni
L.01	Hodnik	6,20	11,35	Grant	Molering	Molering
L.02	Trpezarija	19,30	22,20	Grant	/	/
L.03	lim	3,10	7,20	/	/	/
L.04	Hodnik	5,45	11,65	Grant	Molering	Molering
L.05	Spavaća soba	12,85	22,15	Grant	Molering	Molering
L.06	lim	3,10	7,20	/	/	/

Ukupna NETO površina komunikacije na petom spratu: 43,80m²

Ukupna NETO površina stanovanja na petom spratu: 294,35m²

Ukupna NETO površina petog sprata: 417,90m²

Ukupna BRUTO površina petog sprata: 500,36m²

Unutrašnji zidovi

- UZ1** - 23 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
- UZ2** - 23.5 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + prajmer + keramika na isplju 2cm)
- UZ3** - 21.5 cm (armirani beton 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
- UZ4** - 43.5 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 40cm + prajmer + hidroizolacija + keramika na isplju 2cm)
- UZ5** - 43.5 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 40cm + keramika na isplju 2cm)
- UZ6** - 43 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 40cm + prajmer + malter 1.5cm)
- UZ7** - 12 cm (malter 1.5cm + gipser blok 9cm + malter 1.5cm)
- UZ8** - 12.5 cm (malter 1.5cm + gipser blok 9cm + keramika na isplju 2cm)
- UZ9** - 12.5 cm (malter 1.5cm + gipser blok 9cm + hidroizolacija + keramika na isplju 2cm)
- UZ10** - 13 cm (keramika na isplju 2cm + gipser blok 9cm + keramika na isplju 2cm)
- UZ11** - 13 cm (keramika na isplju 2cm + gipser blok 9cm + hidroizolacija + keramika na isplju 2cm)
- UZ12** - 10.5 cm (malter 1.5cm + prajmer + gipser blok 9cm + prostor za ugradnju vodokotliča 18cm + keramika na isplju 2cm)
- UZ13** - 24 cm (malter 1.5cm + gipser blok 19cm + malter 1.5cm)
- UZ14** - 22.5 cm (malter 1.5cm + gipser blok 19cm + keramika na isplju 2cm)
- UZ15** - 23 cm (keramika na isplju 2cm + gipser blok 19cm + keramika na isplju 2cm)
- UZ16** - 23.5 cm (malter 1.5cm + gipser blok 19cm + hidroizolacija + keramika na isplju 2cm)
- UZ17** - 23 cm (keramika na isplju 2cm + gipser blok 19cm + hidroizolacija + keramika na isplju 2cm)
- UZ18** - 48 cm (keramika 1.5cm + prajmer + armirani beton 20 cm + prostor za ventilaciju //270cm + malter 1.5cm)
- UZ19** - 56 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 40cm + prostor za kanalizaciju vertikalno 13cm + malter 1.5cm)
- UZ20** - 15.5 cm (keramika na isplju 2cm + gipser blok 9cm + prostor za ventilaciju 13cm + malter 1.5cm)
- UZ21** - 23 cm (malter 1.5 cm + prajmer + armirani beton 13cm + keramika 2cm)
- UZ22** - 23.5 cm (malter 1.5 cm + gipser blok 19cm + prostor za ventilaciju 13cm + keramika 2cm)
- UZ23** - 39 cm (malter 1.5cm + gipser blok 19cm + prostor za ventilaciju 13cm + malter 1.5cm)
- UZ24** - 15.5 cm (malter 1.5cm + gipser blok 19cm + prostor za ugradnju vodokotliča 18cm + keramika na isplju 2cm)
- UZ25** - 43.5 cm (malter 1.5cm + prajmer + gipser blok 19cm + prostor za ugradnju vodokotliča 18cm + keramika na isplju 2cm)
- UZ26** - 41 cm (keramika na isplju 2cm + gipser blok 19cm + prostor za ugradnju vodokotliča 18cm + keramika na isplju 2cm)
- UZ27** - 43.5 cm (malter 1.5cm + gipser blok 9cm + prostor za ugradnju vodokotliča 18cm + keramika na isplju 2cm)
- UZ28** - 44 cm (keramika na isplju 2cm + gipser blok 19cm + prostor za ugradnju vodokotliča 18cm + keramika na isplju 2cm)
- UZ29** - 44 cm (keramika na isplju 2cm + prostor za ventilaciju 13cm + gipser blok 9cm + prostor za ugradnju vodokotliča 18cm + keramika na isplju 2cm)
- UZ30** - 71 cm (keramika na isplju 2cm + hidroizolacija + gipser blok 9cm + prostor za ugradnju vodokotliča 18cm + keramika na isplju 2cm)
- UZ31** - 49 cm (keramika na isplju 2cm + hidroizolacija + prostor za ugradnju vodokotliča 18cm + gipser blok 9cm + prostor za ugradnju vodokotliča 18cm + keramika na isplju 2cm)
- UZ32** - 12.5 cm (keramika na isplju 2cm + gipser blok 9cm + prostor za ventilaciju 13cm + keramika na isplju 2cm)
- UZ33** - 56 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 40cm + prostor za kanalizaciju vertikalno 13cm + keramika na isplju 2cm)

LEGENDA ZIDOVA:

GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA ZIDOVA

Napomena: ***Ive kanalizacije vertikalne su obložene epoksiim pločama**

- Fasadni zidovi**
- FZ1** - 40.5cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 40cm + termoizolacija 8cm + demt.)
 - FZ2** - 54.5cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 40cm + termoizolacija 8cm + hidroizolacija + podloga za kamen 2.5cm + fasadni kamen 2.5cm)
 - FZ3** - 28.5cm (malter 1.5cm + gipser blok 19cm + termoizolacija 8cm + demt.)
 - FZ4** - 29cm (keramika na isplju 2cm + gipser blok 19cm + termoizolacija 8cm + demt.)
 - FZ5** - 29cm (keramika na isplju 2cm + hidroizolacija + gipser blok 19cm + termoizolacija 8cm + demt.)
 - FZ6** - 47cm (keramika na isplju 2cm + prostor za ugradnju vodokotliča 18cm + gipser blok 19cm + termoizolacija 8cm + demt.)
 - FZ7** - 26.5cm (malter 1.5cm + gipser blok 19cm + termoizolacija 8cm + demt + hidroizolacija + podloga za kamen 2.5cm + fasadni kamen 2.5cm)
 - FZ8** - 35cm (demt.) + termoizolacija 8cm + gipser blok 19cm + termoizolacija 8cm + demt.)
 - FZ9** - 54.5cm (keramika na isplju 2cm + hidroizolacija + armirani beton 40cm + termoizolacija 8cm + demt.)

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina podnosa:	843,75m ²
Ukupna BRUTO površina podnosa (bez ulazi + obratni BREP):	911,47m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	62,70m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	354,70m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	423,30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	389,45m ²
Ukupna NETO površina I sprata:	493,80m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	502,30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	387,45m ²
Ukupna NETO površina II sprata:	498,00m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	502,30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu:	396,50m ²
Ukupna NETO površina III sprata:	498,50m ²
Ukupna BRUTO površina III sprata:	502,30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu:	394,50m ²
Ukupna NETO površina IV sprata:	497,50m ²
Ukupna BRUTO površina IV sprata:	502,30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na V spratu:	294,35m ²
Ukupna NETO površina V sprata:	437,90m ²
Ukupna BRUTO površina V sprata:	500,36m ²

Ukupna NETO površina stanovanja + objekta: 2.007,75m²

Ukupna NETO površina podnosa + objekta: 2.143,50m²

Ukupna NETO površina objekta (bez podzemnog garaža i tehničkih prostora): 2.007,75m²

Ukupna NETO površina objekta (bez podzemnog garaža i tehničkih prostora): 2.143,50m²

Ukupna BRUTO površina objekta (bez podzemnog garaža i tehničkih prostora): 2.101,36m²

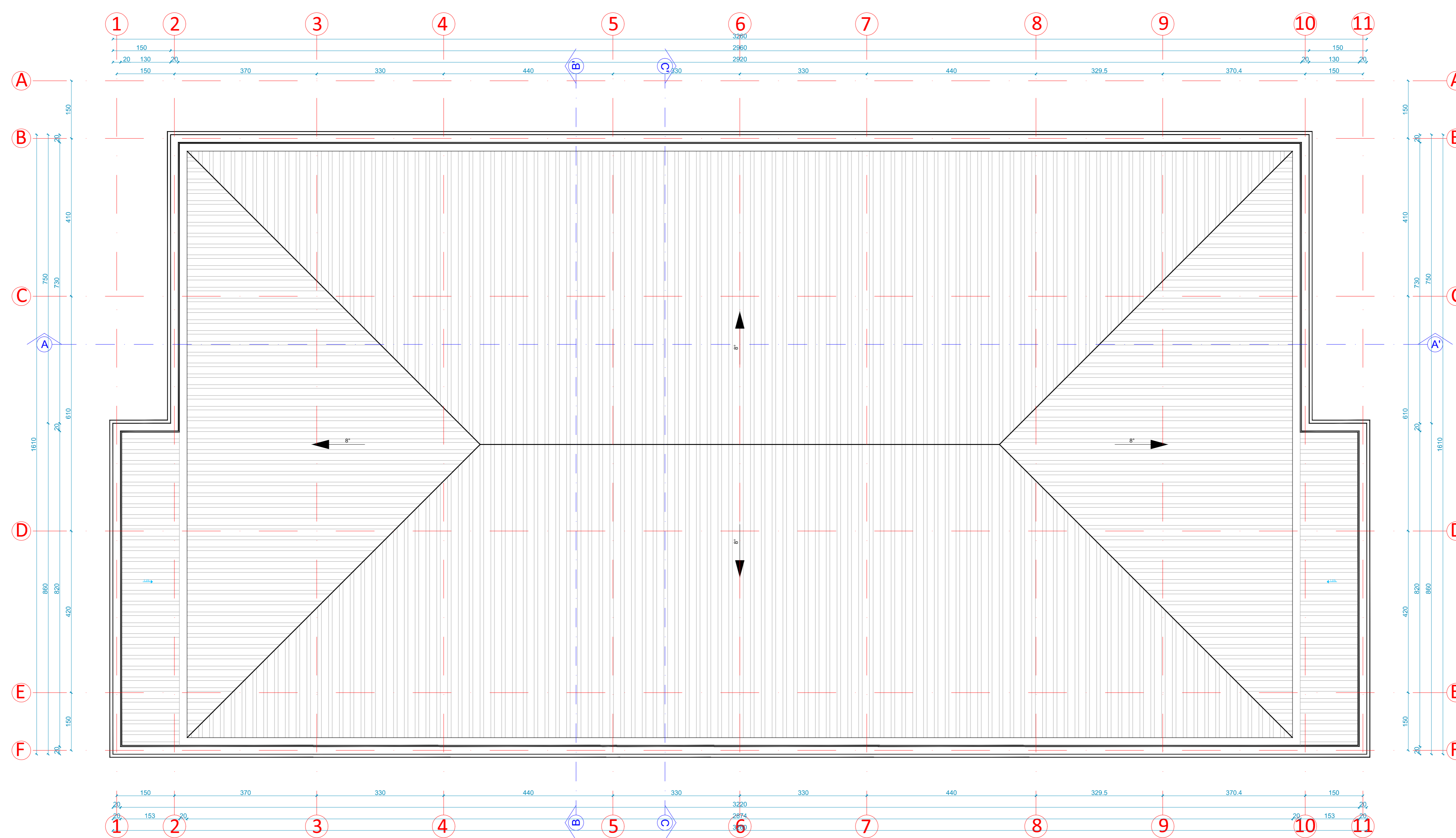
Podzemna BRUTO površina objekta (bez podzemnog garaža i tehničkih prostora): 3.960,10m²

OSNOVA PETOG SPRATA

UVODNE NAPOMENE:

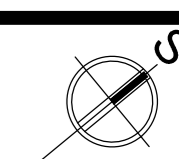
- SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VIGNAKE KOTE DATE SU U METRIMA
- OSNOVNA OTCIJEVA DATE SU IZ OBRISNE MERNE VISINA VRATA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO REKTIFIKOVANOG NIVOA
- VIGNAK KARAPETA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO OTCIJEVA PROJEKTOVA
- POVRŠINE STIPKISTATA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODKISTATA I GANJISTA
- SVE MERE OTIJEVA ZA UGRADNJU VRATA, PROZORA I STAKLENJIBI TREBAJU PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT	INVESTITOR
a.timstudio	Vladimir Popović
Objekt: Osnovni projekt stambenog stanovanja za 42 stambena stanova	Lokacija: ul. Istarskih partizana 12, 5P "Novi grad" - 04, Bečići, Kraljevice (Zemljišni list: 040/0201/01/02), blok na uglu 12. i 19. ulice
Ime nalog: Osnovni projekt stambenog stanovanja za 42 stambena stanova	Skupina: 1/20
Projektant: arh. Marko Karić d.o.o.	Projekt: Osnovni projekt
Projektantov list: arhitektonski projekt	Arhitekta: arh. Marko Karić d.o.o.
Blok: B3	Priglasnik: Osnovni projekt
Osnovni list: A.P.	Priglasnik: 11

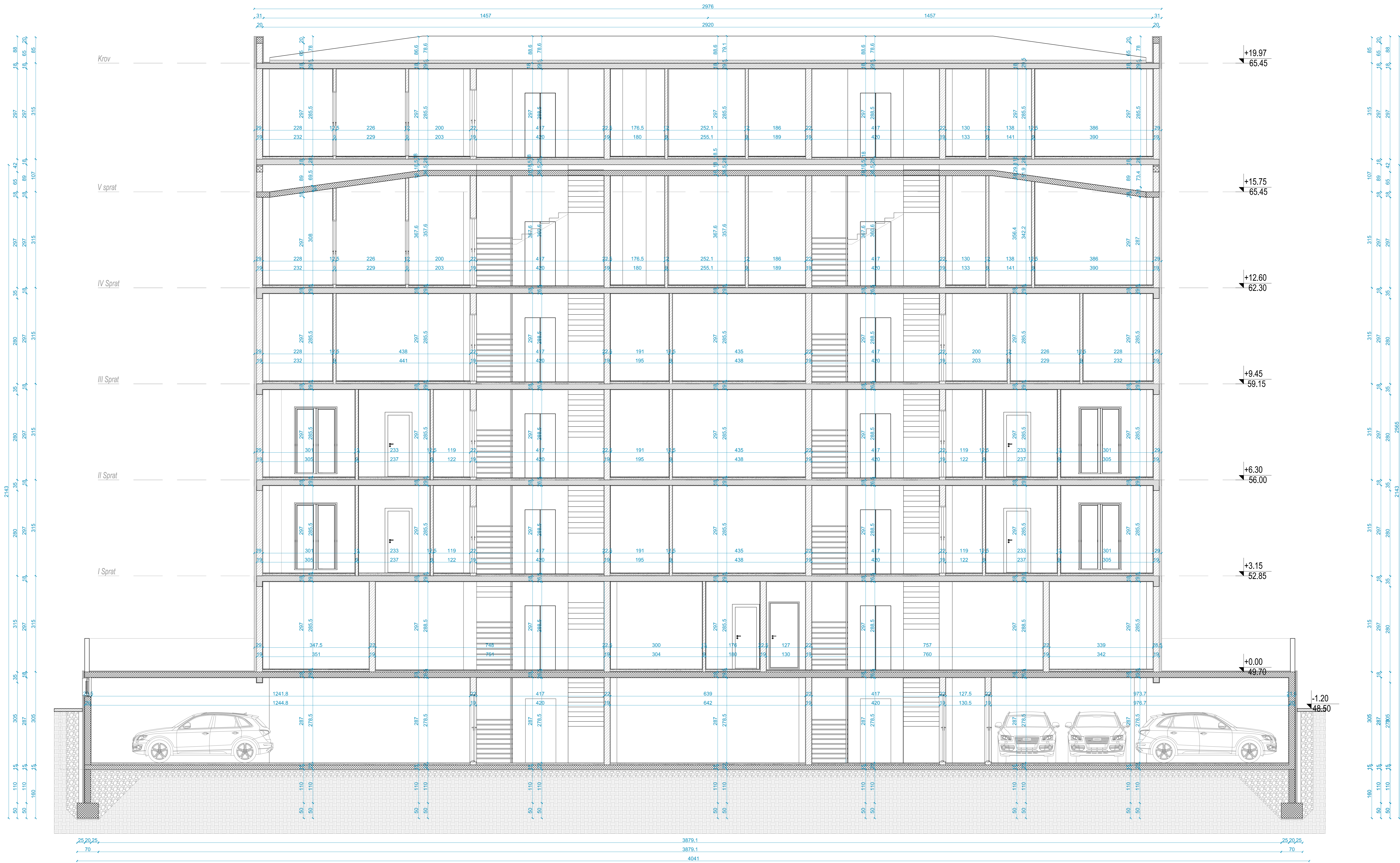


OSNOVA KROVNE RAVNI

UVODNE NAPOMENE:
 SVI MERE DANE SU U CENTIMETRIMA
 SVI VISINSKI KOTE DANE SU U METRIMA
 U SVIM OTVORIMA OTVORA DANE SU DIMENZIJE MERE. VISINA VRATA DANA JE OD
 GOTOVOCI PODA DO BETONSKEGA NADPRATNIKA
 VISINA POKRIVITIA DANA JE OD GOTOVOCI PODA DO OTVORA PROZORA
 POVISNE STEPENISTIA U PANEU PREDSTAVLJANA HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODISTA I GAZETA
 SVI MERE OTVORA ZA OZADU VRATA, PROZORA I STABELENI STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

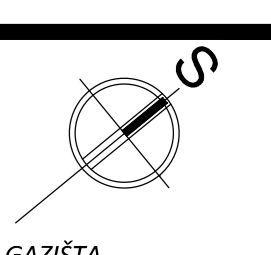


PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Vladimir Popović
Objekt: Ostaje kolektivnog stanovanja sa djelatnošćima	Adresa: Brijuni, otok Brač, ulica M. G. P. 1, 21460, Brijuni, Hrvatska
Glavni inženjer: Mr. Marko Katić d.i.a.	Glavni projektant: Mr. Marko Katić d.i.a.
Ostali inženjeri: Mr. Marko Katić d.i.a.	Arhitektura: Mr. Marko Katić d.i.a.
Šifra objekta: Brijuni, poljeh. Darja Bubanja	Plan: Osnovna krovna ravnina
Datum ovog nacrta:	Šifra lista: 12

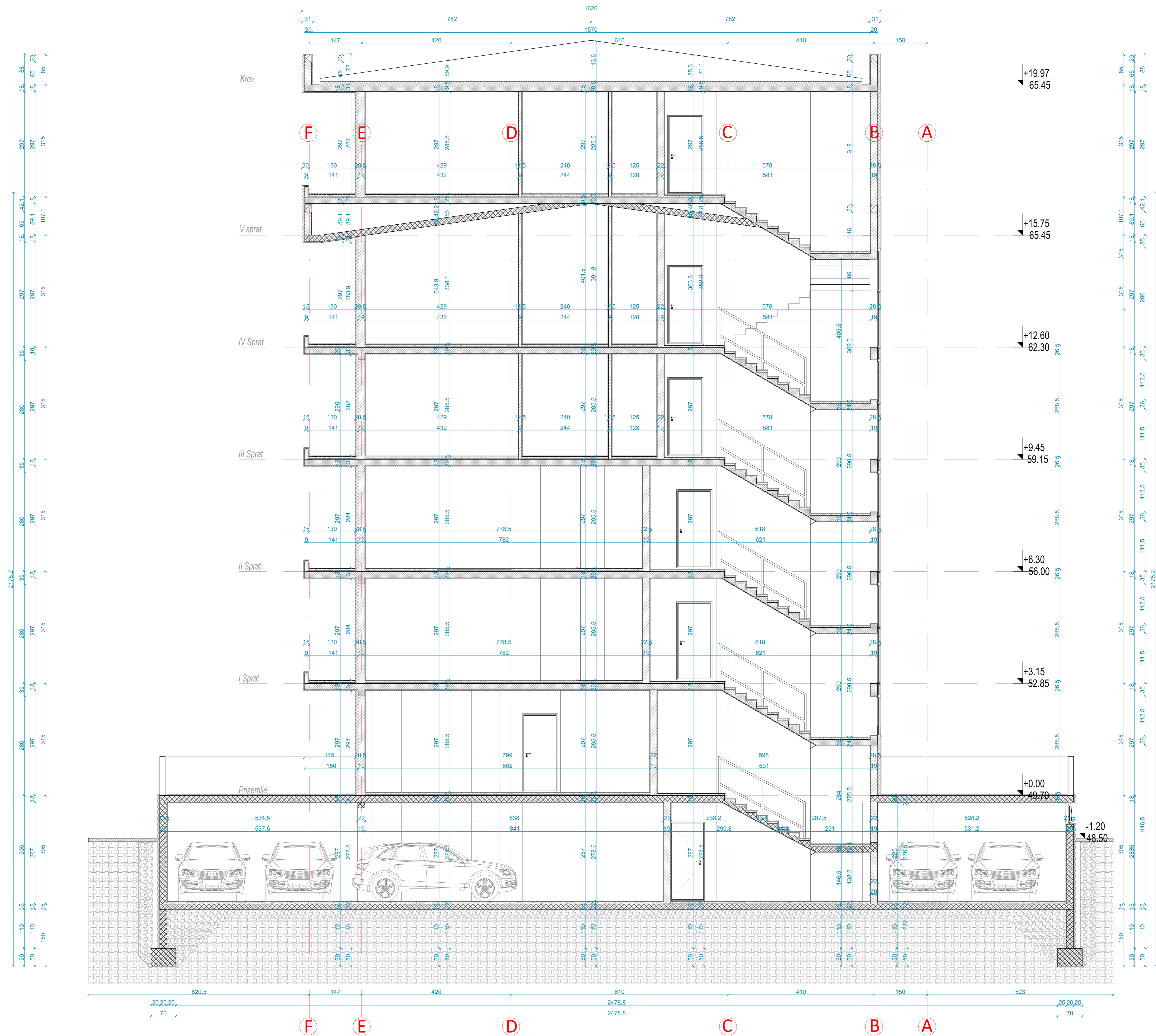


PRESJEK A-A'

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OZNAKAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BISTONSKOG NADVIJATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVISINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
 -SVE MIERE OTVORA ZA IZNAJNU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STEPENA PROVERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Vladimir Popović	
Objekt: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: Ulice Matije Gupca br. 30, 10000 Zagreb, Hrvatska	
Glavni inženjer: mr. Marko Katnić d.l.a.		Do tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: mr. Marko Katnić d.l.a.		Prilog: Presjek A-A	
Serijska: BSC ing. politeh. Darja Bubanja		K. prijelo: 13	
Datum izrade M.P.:		Datum revizije M.P.:	

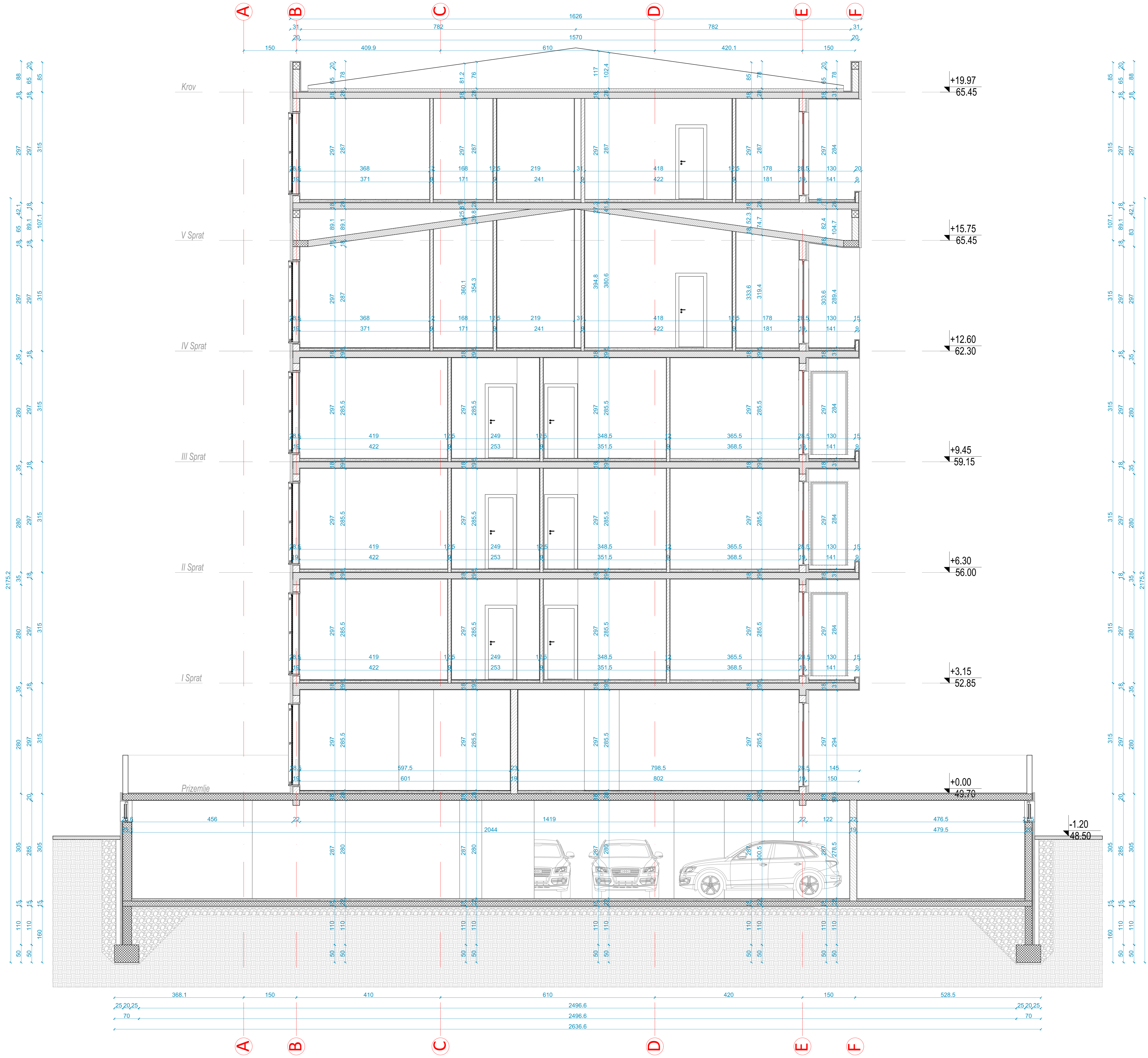


PRESJEK B-B'

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIERE. VISINA VRATA DATA JE OD
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVIJATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

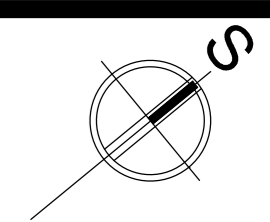


PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Vladimir Popović	
Opisat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Otkazje Ubanjska gornja br. 10, D.O. "Nova Vozila" - Irij i doo, katarinski zarezak 2207/1, 2207/3, 2207/7, 2207/9, 2208/1 i 2208/3, K.O. Podgorica II, glavni grad Podgorica	
Głvni idenje: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsto tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odpovorni idenje: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Opisnik: B5; Ing. politeh. Darja Bubanja		Prilog: Presjek B-B	A3: 14 A4: 150
Datum izdase: M.P.		Datum revizije: M.P.	



PRESJEK C-C

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Vladimir Popović	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: Ubišćanska cesta br. 10, DOP "Nova Vasel" 17 - 10m i dopuna katastarski parceli 2261/7, 2261/8, 2261/9, 2261/10, Podgorica II, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	A4/150
Stranica: B5/149, politeh. Darja Bubanja		Projekat C.C	Broj stranica: 15
Datum izdane M.P.		Datum revizije M.P.	



JUGOISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 VISINA POKRIPNA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODEŠTA I GAZIŠTA
 SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Vladimir Popović	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: Urbanistička parčeta br. 03, OIP "New York 2" - ulica i otvoreni katastarski parceli: 020/1, 020/13, 020/17, 020/19, 020/21, 020/26, 02, Podgorica, 1, glavni grad Podgorica	
Oslovi radnje: inž. Marko Katnić d.o.o.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekt	
Odgovorni inženjer: inž. Marko Katnić d.o.o.		Do tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Surovnik: BSc inž. politteh. Arman Pepejak		Prilog: Jugostočna fasada	
Datum izrade: M.P.		Bilješka: 150 Str. od ukupno: 16	



SJEVEROZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OZNAČAVANJU OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA FASADNA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVIŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
a.timstudio	Vladimir Popović
Objekt: Kolektivnog stanovanja sa djelatnostima	[Lokacija: Vukovarska cesta 10, DUV Nova Varoš 2 - I i II etaža, katastarski parcelni broj 2267/1, 2267/2, 2267/3, 2267/4, 2267/5, 2267/6, 2267/7, 2267/8, 2267/9, 2267/10, 2267/11, 2267/12, 2267/13, 2267/14, 2267/15, 2267/16, 2267/17, 2267/18, 2267/19, 2267/20, 2267/21, 2267/22, 2267/23, 2267/24, 2267/25, 2267/26, 2267/27, 2267/28, 2267/29, 2267/30, 2267/31, 2267/32, 2267/33, 2267/34, 2267/35, 2267/36, 2267/37, 2267/38, 2267/39, 2267/40, 2267/41, 2267/42, 2267/43, 2267/44, 2267/45, 2267/46, 2267/47, 2267/48, 2267/49, 2267/50, 2267/51, 2267/52, 2267/53, 2267/54, 2267/55, 2267/56, 2267/57, 2267/58, 2267/59, 2267/60, 2267/61, 2267/62, 2267/63, 2267/64, 2267/65, 2267/66, 2267/67, 2267/68, 2267/69, 2267/70, 2267/71, 2267/72, 2267/73, 2267/74, 2267/75, 2267/76, 2267/77, 2267/78, 2267/79, 2267/80, 2267/81, 2267/82, 2267/83, 2267/84, 2267/85, 2267/86, 2267/87, 2267/88, 2267/89, 2267/90, 2267/91, 2267/92, 2267/93, 2267/94, 2267/95, 2267/96, 2267/97, 2267/98, 2267/99, 2267/100]
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekt
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Šifra objekta: BSC ing. politeh. Arman Pepeljak	Prilog: Sjeverozapadna fasada
Datum izrade M.P.	Broj listova: 17
	Skala: 1:50



JUGOZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Vladimir Popović	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: Urbanistička parcela br. 10, DUP "Nova Varoš 2" - izmj. i dopune, katastarske parcele 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/1 i 2268/8, KO: Podgorica II, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Sredstnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak		Prilog: Jugozapadna fasada	
Datum izrade M.P.		Bilješka: 18	
		Bilješka: 1:50	
		Bilješka: Bilješka:	



SJEVEROISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Vladimir Popović	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: Urbanistička parcela br. 10, DUP "Nova Varelj 2" - Izmj. i dopune, katastarske parcelne: 2267/1, 2267/2, 2267/3, 2267/4, 2267/5, 2267/6, 2267/7, 2267/8, 2267/9, 2268/1, 2268/8, KO, Podgorica li, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: BSc ing. polteh. Arman Pepeljak		Prilog: Sjeveroistočna fasada	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	
		Br. priloga: 19	
		Br. strane: 1:50	

3D PRIKAZI









