

OBRAZAC 1

EL.POTPIS PROJEKTANTA	EL.POTPIS REVIDENTA
-----------------------	---------------------

INVESTITOR ¹	LJILJANA MILOŠEVIĆ
-------------------------	--------------------

OBJEKAT ²	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA PR+1+PK+G
----------------------	--

LOKACIJA ³	KAT.PARC .3667/4 U.P. G-4 , URBAN.PROJEKAT „NOVA VAROŠ – BLOK G“ U PODGORICI
-----------------------	--

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA
---	-------------------------------

PROJEKTANT ⁵	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA
-------------------------	--------------------------------------

ODGOVORNO LICE ⁶	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
-----------------------------	--------------------------------

GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 462/2
------------------------------	--

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ:

• TEKSTUALNI PRILOZI

- Obrazac 1
- Ugovor o izradi idejnog rjesenja
- Registracija preduzeća ,
- Licenca preduzeća ,
- Rjesenje o imenovanju vodeceg inzenjera ,
- Licenca vodeceg inzenjera ,
- Projektni program
- Urbanisticko tehnicki uslovi
- List nepokretnosti kao dokaz o vlasnistvu
- Tehnicki opis
- 3D vizuelizacija objekta u realnom okruzenju

• GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Geodetski snimak	R 1 :100
Sira situacija sa lokacijom objekta /orto/	R 1 :250
Situacija	R 1 :100

• Postojece stanje

- Osnova prizemlja	R 1:50
- Osnova I sprata	R 1:50
- Osnova potkrovlja	R 1:50
- Osnova galerije	R 1:50
- Izgled krova	R 1:50
- Presjek A - A	R 1:50
- Presjek B - B	R 1:50

• Plan intervencija

- Osnova prizemlja	R 1:50
- Osnova I sprata	R 1:50
- Osnova potkrovlja	R 1:50
- Osnova galerije	R 1:50
- Izgled krova	R 1:50
- Presjek A - A	R 1:50

• Novoprojektovano stanje

- Osnova prizemlja	R 1:50
- Osnova I sprata	R 1:50
- Osnova potkrovlja	R 1:50
- Osnova galerije	R 1:50
- Izgled krova	R 1:50
- Presjek A - A	R 1:50
- Presjek B - B	R 1:50
- Fasada – 1	R 1:50
- Fasada – 2	R 1:50



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010
PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.
Datum promjene podataka: 26.04.2013.

"ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-8343-00

OSNIVAČI:

MARIKA VUJOVIĆ 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.03.2018 godine u 09:53h



NAČELNICA

24 Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1500/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja ČOVJEK I PROSTOR DOO
Matični broj 02173263 Adresa _____
Osiguranik ČOVJEK I PROSTOR DOO
Matični broj 02173263 Adresa _____

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na _____ god. Početak 14.12.2018 16:00

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i
Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:
Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Rb	OSIGURAVANJE	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Projektantska odgovornost Osiguranjem su pokriveni odsetnih zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokrivanje tokom garancije.	200,000.00	362.40
	Porez 9% 9 %		32.62
	trajanje do 1 godine 100 %		0,00

NAPOMENA:
Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000,00€ ; Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učesće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat 200.000,00€

BRUTO PREMIJA:
PREMIJA ZA NAPLATU: 395.02

Trajanje osiguranja od: 14.12.2018 16:00 do 14.12.2019 16:00 Broj osiguranih objekata: _____
Matični broj zastupnika _____, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika

DABANOVIĆ NIKO
M.P.
OSIGURAVAC

U Podgorici, dana 14.12., 2018 god.

ČOVJEK I PROSTOR
OSIGURANJE
UGOVARAČ OSIGURANJA



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog rjesenja
Arhitekture za :
rekonstrukciju poslovnog objekta na kat.parc. 3667/4 , na U.P G-4 ,Urbanistički projekat "Nova Varoš
– Blok G" u Podgorici.,
investitor Ljiljana Milosevic - Podgorica,

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

Nikola Vujović dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-462/2
Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ NIKOLE, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Mr NIKOLI VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-462/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ NIKOLA, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta UPI br.05-1-128 od 16.03.2009.godine kojim se priznaje Uvjerjenje o stečenom visokom obrazovanju i akademskom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture - Master(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Nikoli Vujoviću za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.01-880/2 od 05.12.2012.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.14/32 od 02.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-11 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-1097

Podgorica, 29.06.2018. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Master NIKOLA LJ. VUJOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član Inženjerske komore Crne Gore do **10.07.2019.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

A. Gvozdenović



Mirjana Began, dipl. pravnik

Mirjana Began

UGOVOR
O
IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA

Zaključen dana 09.03.2019. god. između :

1. **Milosevic Dušan Ljiljana**, ul. Vukice Mitrović bb, JMB 1906959237010
(u daljem tekstu: Naručilac)

i

2. **“Čovjek i prostor” d.o.o.** – ul.4 jul br.9 ,Podgorica ,PIB 02173263
koje zastupa izvršni direktor Ljubomir Vujović (u daljem tekstu : projektant)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa, a projektant prihvata da izradi idejno rješenje za rekonstrukciju poslovnog objekta na kat.parc. 3667/4 , na U.P G-4 ,Urbanistički projekat “Nova Varoš – Blok G” u Podgorici.

Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da idejno rješenje izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti.

Član 3.

Naručilac i Vodeći projektant su se sporazumjeli da cijena usluge izrade idejnog rješenja iz Člana 1. ovog Ugovora bude 1000,00 € + PDV.

Član 4.

Način plaćanja :

- Avansno 1000,00 + PDV – odmah po potpisivanju ugovora o izradi idejnog rjesenja

Uplatu izvršiti na žiro račun preduzeća “Čovjek i prostor” d.o.o. kod CKB 510-20055-15 .

Član 5.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

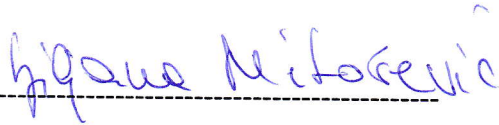
Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

Za Naručioca

Milosevic Dušan Ljiljana

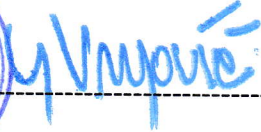


JMB 1906959237010

Za projektanta

"Čovjek i prostor" d.o.o. Podgorica





Ljubomir Vujović

PROJEKTI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE
POSTOJEĆEG OBJEKTA NA U.P. G-4 ,
URBAN.PROJEKAT „NOVA VAROŠ – BLOK G“ U PODGORICI

Projektni zadatak se radi kao dio tehničke dokumentacije - idejnog rješenja rekonstrukcije stambeno-poslovnog objekta na kat.parc. 3667/4 , na U.P G-4 ,Urbanistički projekat "Nova Varoš – Blok G" u Podgorici.

Osnov za izradu tehničke dokumentaciju –Idejnog rješenja čine :

- Urbanističko tehnički uslovi br. 08-352/14-141 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje ,uredjenje prostora I zaštitu životne sredine Opština Podgorica ,
- Projektni zadatak potpisan od strane Investitora.

Idejno rješenje uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, I svim ostalim važećim zakonskim propisima iz ove oblasti.

Postojeći objekat je spratnosti Pr+1+Pk+G .Objekat je u nizu uz Hercegovačku ulicu ,gdje je i glavni ulaz u objekat.

Projektant je u obavezi da prilagodi prizemni dio objekta prema dvoristu u skladu sa parametrima zadatim Urban.tehn.uslovima ,a da na spratu i potkrovlju objekta takodje prema dvorišnoj strani izvrši proširenje prostora do građevinske linije.

Iako Urban.tehnički uslovi omogućavaju povećanje gabarita na Pr+2+Pk, naš zahtjev je da se zadrži postojeći vertikalni gabarit Pr+1+Pk sa galerijom i krovnim rješenjem.

Sobzirom da je objekat u nizu prednja fasada u Hercegovačkoj ulici je u dobrom stanju i u sklopu sa postojećim objektima čini jednu urbanu gradsku cjelinu pa ista neće biti predmet intervencije.

Trenutna funkcija objekta je galerija za prodaju slika ,i funkcija objekta ostaje ista,tako da postojeća fizička struktura objekta u svemu odgovara svojoj namjeni ,sa zahtjevom da se izvrši manje proširenje prema dvorišnom dijelu objekta ,do građevinske linije.

Podgorica ,03.03.2019.

Investitor,

goljaco Nikšević

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU G- 4,
URBANISTIČKOG PROJEKTA "NOVA VAROŠ - BLOK G"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: MILOŠEVIĆ LJILJANA

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA, I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, mart 2014. godine

SASTAV

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14 -141
Podgorica, 03.03.2014 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT
"NOVA VAROŠ – BLOK G"

Urbanistička parcela br G-4

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13 i 39/13), Urbanistički projekat "Nova Varoš- blok G" usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/09 - 395 od 25.03.2009. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje:

Uvidom u kopiju plana i list nepokretnosti prepis br. 4647 KO Podgorica II, konstatovano je sledeće:

Na katastarskoj parceli br 3667/4 uknjižena su tri objekta:

1. porodična stambena zgrada,označena brojem 1, površine 64 m², spratnosti:prizemlje, sprat i potkrovlje (P+1+Pk), sa teretom da nema dozvolu za potkrovlje i hipoteka,
2. pomoćni objekat,označen brojem 2, površine 25 m², spratnosti:prizemlje (P), sa teretom nema dozvolu i uzurpaciju u površini od 10m² od kat.parcele 3685/1,vlasništvo DSSO Pg i ,
3. i pomoćni objekat označen brojem 3, površine 22 m², spratnosti:prizemlje i sprat (P+1), sa teretom nema dozvolu i uzurpaciju u površini od 5m² od kat.parcele 3685/1,vlasništvo DSSO Pg.

Planirano stanje:

Urbanistička parcela:

Urbanističkim projektom, blok G, DUP-a "Nova Varoš", urbanistička parcela G-4 veća je od katastarske parcela br. 3667/4, odnosno planirano je dokompletiranje kako je I prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Istim prilogom definisane su i građevinske linije.

Površina urbanističke parcele **G-4** je 112,70 m².

USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

Postojeći objekti mogu da se rekonstruišu ili uklone pa ponovo grade po elementima datim u grafičkim priložima. Dubina objekata je do 18 metara, a širina je poklopljena sa katastarskim granicama parcela. Spratnost je Po+Pr+2+Pk. Potkrovnna etaža se u uličnom i dvorišnom dijelu povlači za 2.4 metra, a u volumenu krovnih površina moguće je formirati galeriju-drugu potkrovnnu etažu (zbog dubine gabarita) koja se može osvijetliti isključivo krovnim prozorima. U visinskoj regulaciji objekata na grafičkim priložima su zadati obavezujući elementi koji imaju zadatak da oblikovno povežu usitnjene vlasničke parcele.

Namjena objekata je stanovanje sa djelatnostima u orijentacionom odnosu 50:50 procenata. Minimalno je da se poslovanje pojavi u prizemlju, ali je, ukoliko postoji potreba, moguće raditi i samo poslovni objekat. Krovna terasa potkrovlja treba da se oplemeni zelenilom u funkciji sadržaja na ovoj etaži (preporuka stanovanje). U okviru zadate visinske regulacije (otvori, puna atika, transparentna atika) moguća je preraspodjela etaža po visini saglasno konkretnoj namjeni.

Na fasadi su dozvoljeni erkeri - balkoni do 40 cm po usmjerenjima iz grafičkih priloga. Prizemlja su transparentna, namijenjena izlozima. Tako se obrađuje i potkrovnna etaža sa naglašenim krovnim terasama. Prizemlja se od trotoara mogu podići 0-17 cm, a ulazni stepenik mora da je u građevinskoj liniji objekta. Sugerije se da ulazi u stambeni dio objekta budu sa dvorišne strane bloka. U okviru projektovanja objekta preporučuje se primjena materijala i sistema koji povećavaju energetska efikasnost objekata (povećanje termičke zaštite na svim pozicijama objekta, kao i odgovarajuća primjena obnovljivih izvora energije).

POKAZATELJI ZA URBANISTIČKU PARCELU G4

pokazatelj	m2	%	namjena	
Površina UP G4	~112.00 m2	100%	Stanovanje s djelatnostima	
Pokazatelji o objektu				
etaža	Gabarit m'	Površina bruto m2	Namjena	Br. stanova
Podrum	Po potrebi	Po potrebi	-	-
prizemlje	4,80-7,40x18.00	86.00	poslovanje	-
I sprat	4,80-7,40x18.00	86.00	poslovanje	-
II sprat	4,80-7,40x18.00	86.00	stanovanje	2
Potkrovlje I (sa terasama)	4,80-7,40x18.00	86.00	stanovanje	-
Ukupno objekat G4		345.60		2

Imajući u vidu da se objekti nalaze u srcu gradskog centra sa potrebom visokog stepena iskorišćenja vrlo atraktivnih lokacija, planom su sugerisane sledeće promjene:

- prizemlja treba otvoriti u najvećoj mogućoj mjeri (zastakljivanje)
- potkrovlje sa obje strane treba da ima krovne terase sa dijelom transparentne ograde sa zelenim vrtom za nadomještanje nadostajućih i neadekvatnih slobodnih površina u bloku; istovremeno se ovim povlačenjem površine punog zida u potkrovju utiče na vizuelno „smanjanje“ vertikalnog gabarita objekta,
- pošto se ostavlja izboru Investitora-vlasnika kombinacija poslovnog i stambenog sadržaja, fiksiraju se visine oblikovnih elemenata na fasadi, a visine etaža su podložne korekcijama uz prilagođavanje fiksnim elementima
- ulazi u objekte su na koti 0-17 cm od trotoara i stepenik mora biti u građevinskoj liniji prizemlja

Za sve objekte u bloku sugeriše se afirmisanje energetske efikasnosti kroz primjenu adekvatnih materijala u termičkoj i akustičkoj izolaciji svih vanjskih površina, te korišćenje alternativnih izvora energije, prije svega sunčeve energije, kroz projektovanje i ugradnju pločastih ili cijevnih prijemnika energije kao elemenata oblikovanja objekata.

Procjena mogućih značajnih uticaja na životnu sredinu

Planom se poboljšava kvalitet životne sredine u smislu oblikovnog unapređenja bloka, uređenja njegove unutrašnjosti i obezbjeđenje mreže ukupne infrastrukture, prije svega saobraćajne - kolske i pješačke.

Projektovanje fizičkih struktura mora da uvaži zahtjeve zemljotresnog inženjerstva u svemu prema nalazima ELABORATA o geotehničkim uslovima terena na lokaciji.

Eliminisanje fekalnih otpadnih voda izvodi se odgovarajućom vezom sa postojećom trasom fekalne kanalizacije prema planskom dokumentu. Atmosferska voda se vodi u internu mrežu za koji se, kad je garaža u pitanju, prije priključenja na postojeći cjevovod radi separator masti i ulja. Najpovoljniji položaj separatora definiše se izradom projekta uređenja terena.

Zagađenja koja proističu iz saobraćaja – buka i izduvni gasovi, već su prisutni i mogu se umanjiti samo podizanjem opšteg nivoa zaštite od štetnih emisija prevoznih sredstava kroz poošttravnje propisa u toj oblasti.

Planskim dokumentom se obavezuju Investitori na izradu zakonom predviđene dokumentacije u dijelu zaštite životne sredine, pri čemu imaju obavezu da se pridržavaju:

- propisa iz oblasti protivpožarne zaštite
- propisa koji regulišu ispuštanje zagađenih voda u gradsku kanalizaciju (fekalnu i atmosfersku)
- propisa iz oblasti zemljotresnog inženjerstva
- propisa iz oblasti saobraćajno – bezbjedonosnih uslova

Pripremni radovi

Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Infrastruktura: Saobraćaj:

Kolski prilaz objektu obezbjediti preko Hercegovačke ulice.
Parkiranje obezbjediti u okviru objekta ili parcele (u dvorišnom dijelu).

Shodno smjernicama DUP-a "Nova Varoš", Izmjene i dopune i GUP-a Podgorice, neophodno je obezbjediti 1 parking mjesto na 50 m² bruto površine poslovnog prostora, odnosno 1,1 parking mjesto na 1 stambenu jedinicu.

Na ulazima u poslovni dio objekta obezbjediti rampe za prelaz invalidnih lica i lica sa smanjenom pokretljivošću shodno zakonskim propisima i standardima.
Pri obračunu potrebnih i nedostajućih parking mjesta pridržavati se Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Ograda

Definisanje urbanističke parcele izmedju susjeda i saobraćajnica kao i trotoarskim površinama predvidjeti granicom urbanističke parcele, u granicama vlasništva. Parcele se mogu ograđivati prema sljedećim pravilima:

- Ka bočnom susjedu i zadnjoj granici, parcele se mogu ogradjivati živom ogradom do visine od 1.60m. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,2m, u kom slučaju je neophodna saglasnost susjeda.
- Ka regulaciji, parcele se mogu ogradjivati živom ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1.6m ili zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote terena ispred) sa transparentnim dijelom do visine od 1.6m.
- Ograde na uglu raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice.

Ograda se postavlja na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapija budu na parceli koja se ogradjuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Ograde prema javnim površinama moraju biti prozirne, a materijali od kojih se grade moraju biti u skladu sa ambijentom.

Elektroenergetika :

Napajanje električnom energijom objekta određen je u "Uslovima za izradu tehničke dokumentacije" od "Elektrodistribucije" – Podgorica.

Električne instalacije objekta projektovati, odnosno izvesti u svemu prema sledećim pravilnicima, standardima i zakonima :

"Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona" ("Sl. list SFRJ" broj 53/88 i "Sl. list SRJ", broj 28/95) ;

"Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja" ("Sl. list SRJ" br. 11/96)

Jugoslovenski standardi električne instalacije niskog napona JUS N.B2.741

Jugoslovenski standardi električne instalacije u zgradama - Zahtjevi za bezbjednost JUS N.B2.742, JUS N.B2.743, JUS N. B2.752

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08)

kao i svim drugim važećim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA MREŽA

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovi i sistemi moraju biti izgrađeni tako da omogućavaju jednostavan prilaz i korišćenje.

Investitor je obavezan da izgradi odgovarajuće priključke na javne elektronske komunikacione mreže.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda, kanalizacije za otpadne vode (fekalna kanalizacija) i atmosfersku kanalizaciju projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu

objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Postojeća infrastruktura zadovoljava trenutne potrebe naselja. Dalju gradnju na ovom prostoru treba da prati izgradnja infrastrukture kako bi se adekvatno uspostavila urbanizacija na ovom prostoru i formirao kvalitetan urbanistički ambijent“(

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Geološki uslovi

Prostor plana je dio širokog pojasa ravnog terena nadmorske visine 45-46 m sa blagim padom prema jugu. Zemljište je šljunkovito i pjeskovito, neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su posve nevezani sedimenti a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u ostacima nego i u potkopima i svodovima.

Hidrogeološki i hidrogeografski uslovi

Podzemna voda je niska i kreće se do najviše 4 m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu odvodnju.

Zapadnom i južnom granicom centralne gradske zone kojoj pripada blok G, teku rijeke Morača i Ribnica, glavni vodotokovi od interesa za grad. Obe rijeke se odlikuju dubokim koritom kanjonskog tipa, sa visokim obalama (15-20 m). Njihove vode imaju visoku erozivnu aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisustvu opasnost urušavanja njegovih najjasturenijih dijelova.

Geomehaničke karakteristike

Zemljište u zahvatu plana je svrstano u I kategoriju terena po podobnosti za urbanizaciju, bez ikakvih ograničenja. Teren je stabilan, nosivosti 300-500 kN/m².

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji zemljotres, kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se baš na prostoru grda mogu javiti potresi jačine IX^o MCS. To ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih investicija u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se svele na minimum opasnosti i štete od eventualnih razaranja.

Prema Studiji povredljivosti objekata i infrastrukture i mikrosezmičkoj reonizaciji urađenoj za prostor GUP-a, za ovaj prostor su karakteristični sledeći seizmički parametri:

- koeficijent seizmičnosti	$K_s = 0.079 - 0.090$
- koeficijent dinamičnosti	$1.00 > K_d > 0.47$
- ubrzanje tla	$Q_{max} = 0.288 - 0.360$
- intenzitet u MCS	9 ^o MCS

Pedološke karakteristike

Prema pedološkoj karti Opštine Podgorica na prostoru plana zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku konglomeratu, i to kao vrlo plitka, plitka i srednje duboka, svrstana u II – IV bonitetnu kategoriju.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona ("Sl.list CG", broj 34/11 od 12.07.2011).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović ,dipl.ing.

Bh
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

Maljević
Mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Mijatović
Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović



**SEKTOR ZA
UREĐENJE PROSTORA.**

Rina Ivančević, dipl.ing.grad

Ivančević R

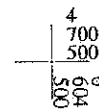
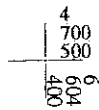
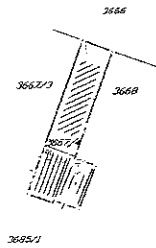
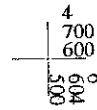
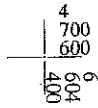
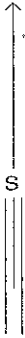
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-397/14
Datum: 18.02.2014.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 4647
Broj plana: 28
Parcela: 3667/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA
Broj: 101-956-11-3331/2014
Datum: 14.02.2014
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu

SEKRET. ZA PLAN. I UREDJ. PROS.

iz , SL.956-101-397/14

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
4647

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Potes ili	Način korišćenja	Bcn.	Površina	Prihod
Broj Podbroj	zgrade	Skica	Broj upisa	ulica i kućni br.	Osnov sticanja	Klasa		
3667	4	1	29	-	HERCEGNOVSKA		64	0.00
			10		Porodična stambena zgrada ODRŽAJ, POKLON			
			2	-	HERCEGNOVSKA		25	0.00
			10		Pomoćna zgrada ODRŽAJ, POKLON			
			3	-	HERCEGNOVSKA		22	0.00
			10		Pomoćna zgrada ODRŽAJ, POKLON			
							111	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava	Osnov prava	Obim prava
ID Broj	Adresa, mjesto		
1906959237010	MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA UL.VUKICE MITROVIĆ BB.	Korišćenje	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele	Broj	Način korišćenja	PD	Spratnost	Osnov prava	
Broj Podbroj	zgrade	Osnov sticanja	Godina	- Sprat	Vlasnik ili nosilac prava, JMBG	
		Sobnost	izgradnje	Površina	Adresa, Mesto	
3667	4	1	998	P2	Svojina MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA UL.VUKICE MITROVIĆ BB	1 / 1 1906959237010
		Nestambeni prostor ODRŽAJ, POKLON	1	P	Svojina MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA UL.VUKICE MITROVIĆ BB	1 / 1 1906959237010
		2	947	59		
		Nestambeni prostor ODRŽAJ, POKLON	2	P1	Svojina MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA UL.VUKICE MITROVIĆ BB	1 / 1 1906959237010
		2	947	59		
		Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON	3	PN	Svojina MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA UL.VUKICE MITROVIĆ BB	1 / 1 1906959237010
		1	998	59		
		Pomoćna zgrada ODRŽAJ, POKLON	998	P	Svojina MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA UL.VUKICE MITROVIĆ BB	1 / 1 1906959237010
		2		25		
		Pomoćna zgrada ODRŽAJ, POKLON	998	P1	Svojina MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA UL.VUKICE MITROVIĆ BB	1 / 1 1906959237010
		3		22		
		Posebni djelovi zgrade ODRŽAJ, POKLON	1	P	Svojina MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA UL.VUKICE MITROVIĆ BB	1 / 1 1906959237010
		1	998	19		
		Posebni djelovi zgrade ODRŽAJ, POKLON	2	P1	Svojina IVANOVIĆ VELIŠA VLADISLAV M.BAKIĆA 82-4	1 / 1 2512928210098
		2	998	22		

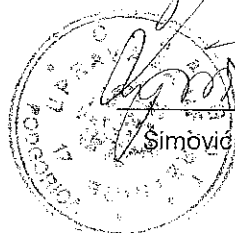




CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3667	4	1	3	Porodična stambena zgrada	-	603 Hipoteka TERET(BR.12827)ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.3909/07 OD 07.02.2007 G-DUG 200.000.00 E-ROK 120 MJESECI- HIP.DUZ.MILOŠEVIĆ ANĐELKO-POVJERIOC C K B
		3	1	Stambeni prostor	-	610 Nema dozvolu ZA POTKROVLJE
	2		1	Pomoćna zgrada	-	610 Nema dozvolu
	3		1	Pomoćna zgrada	-	610 Nema dozvolu
	2		2	Pomoćna zgrada	-	UZURPACIJA U POVRŠINI OD 10 M2 OD KAT.PARCELE 3685 /1 VLASNIK DSSO PODGORICA
	3		2	Pomoćna zgrada	-	UZURPACIJA U POVRŠINI OD 5 M2 OD KAT.PARCELE 3685/ 1 VLASNIŠTVO DSSO PODGORICA

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Simović Slavko, dipl. pr.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14 -141
Podgorica, 03.03.2014 god.

URBANISTIČKI PROJEKT
"NOVA VAROŠ – BLOK G"

Urbanistička parcela br G-4



R-1: 1000

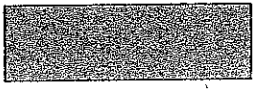
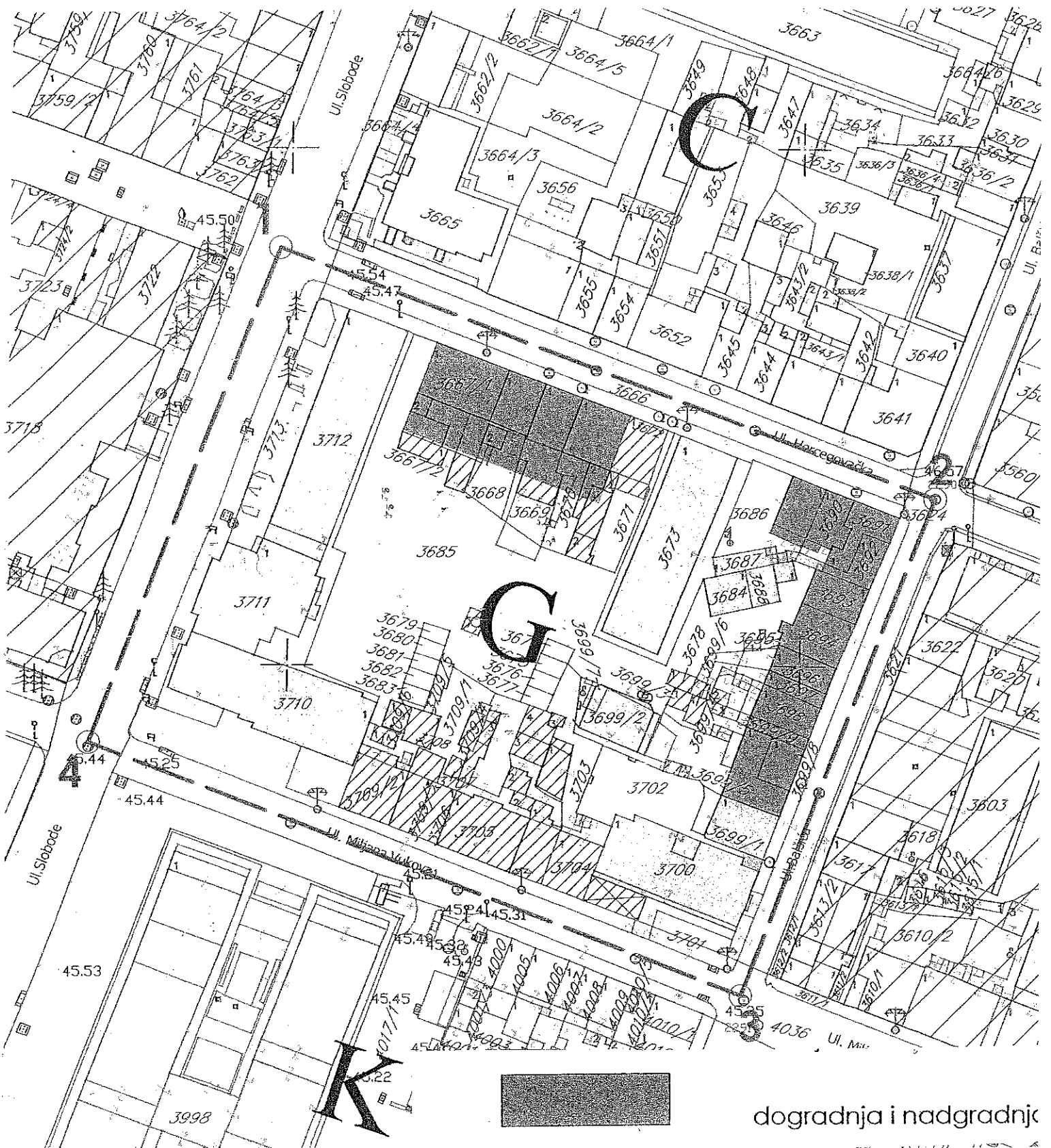
Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/14 -141
 Podgorica, 03.03.2014 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT
 " NOVA VAROŠ – BLOK G "

Urbanistička parcela br G-4



dogradnja i nadgradnja

R-1: 1000

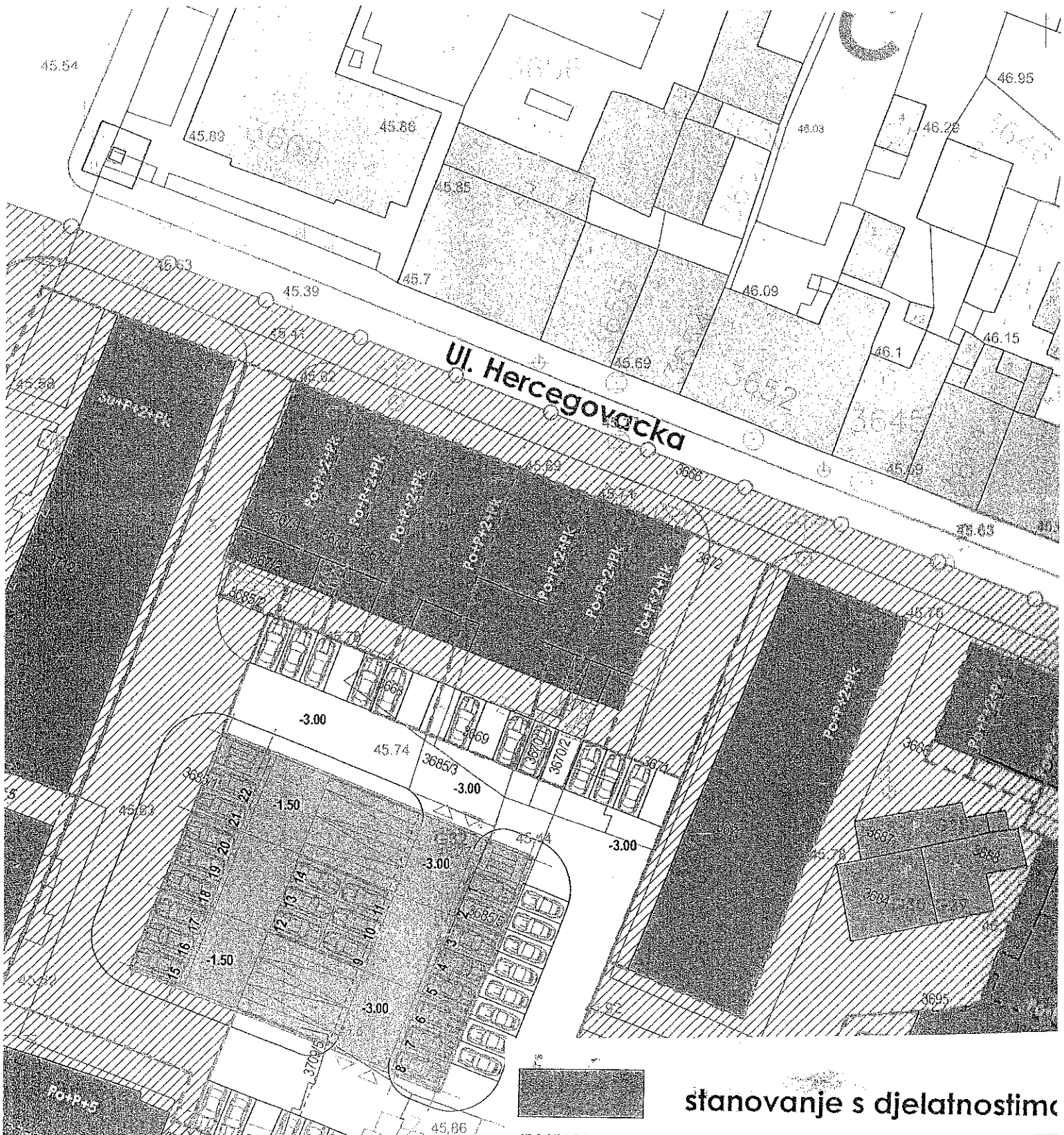
Naziv grafičkog priloga
 OBLICI INTERVENCIJA

Grafički prilog
 br.2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/14 -141
 Podgorica, 03.03.2014 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT
 "NOVA VAROŠ – BLOK G"

Urbanistička parcela br G-4



stanovanje s djelatnostima

R-1: 500

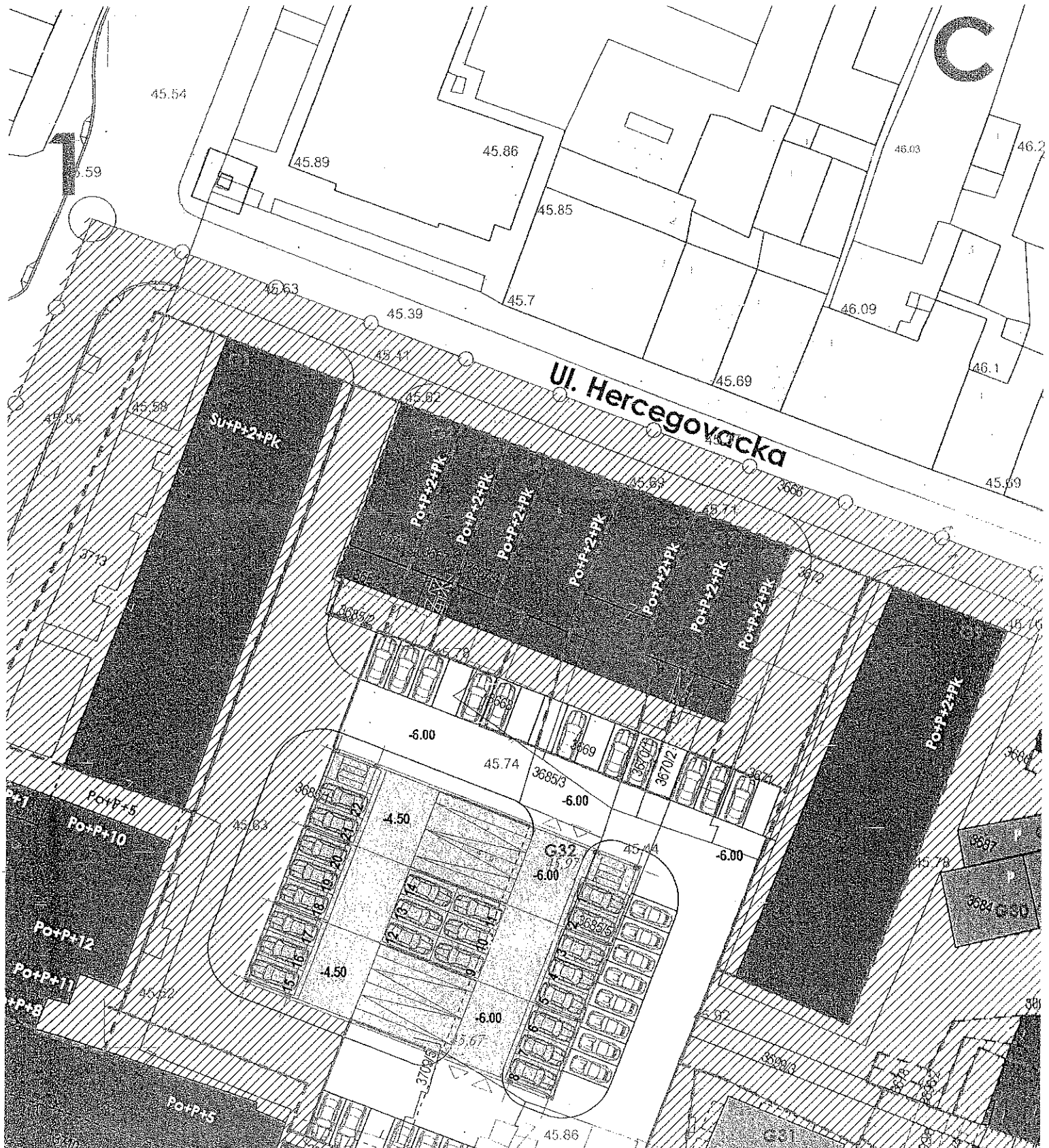
Naziv grafičkog priloga
 NAMJENA POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA-
 SUTEREN 1

Grafički prilog
 br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14 -141
Podgorica, 03.03.2014 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT
" NOVA VAROŠ – BLOK G"

Urbanistička parcela br G-4



R-1: 500

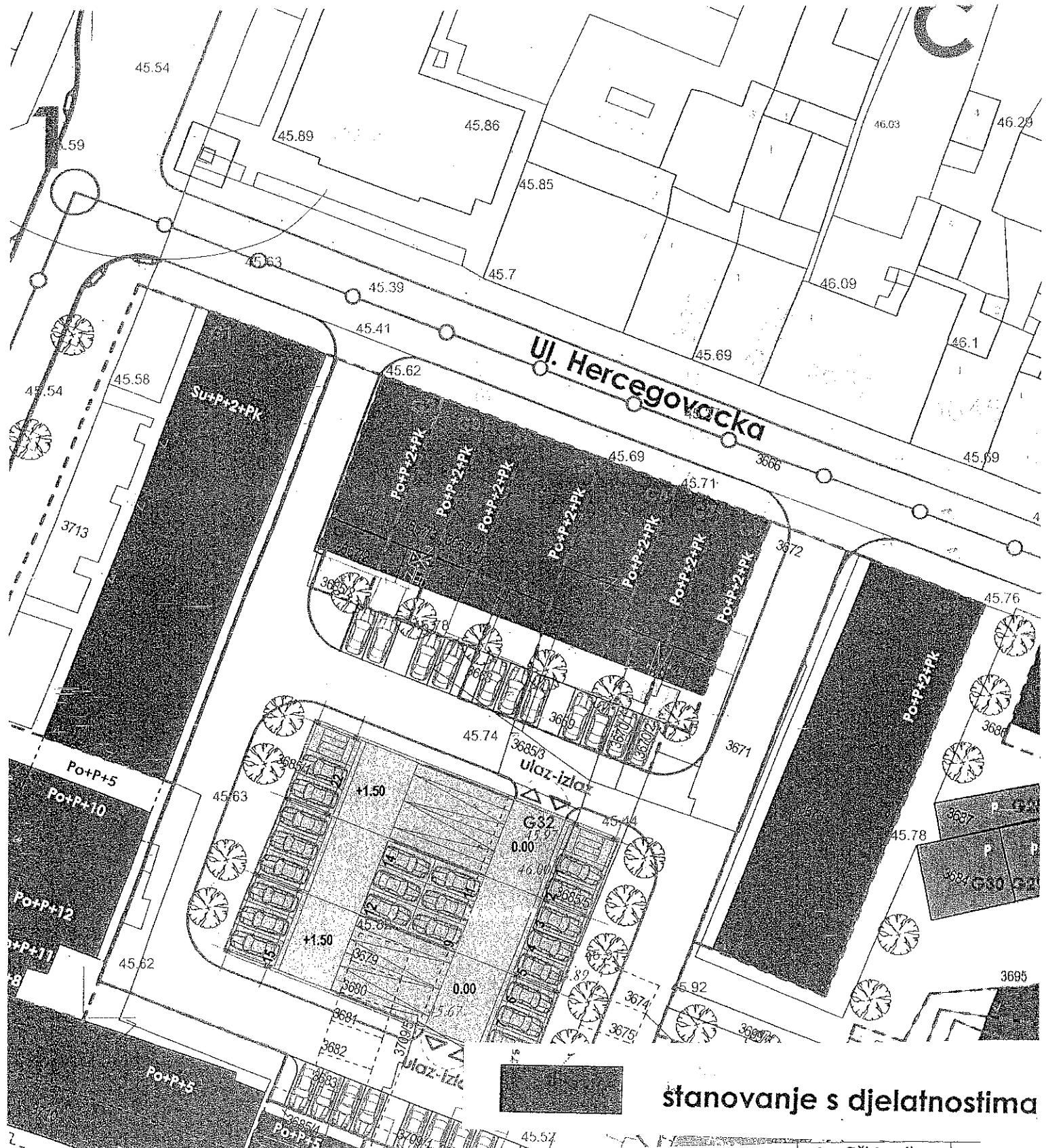
Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA-
SUTEREN 2

Grafički prilog
br.4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/14 -141
 Podgorica, 03.03.2014 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT
 "NOVA VAROŠ – BLOK G"

Urbanistička parcela br G-4



stanovanje s djelatnostima

R-1: 500

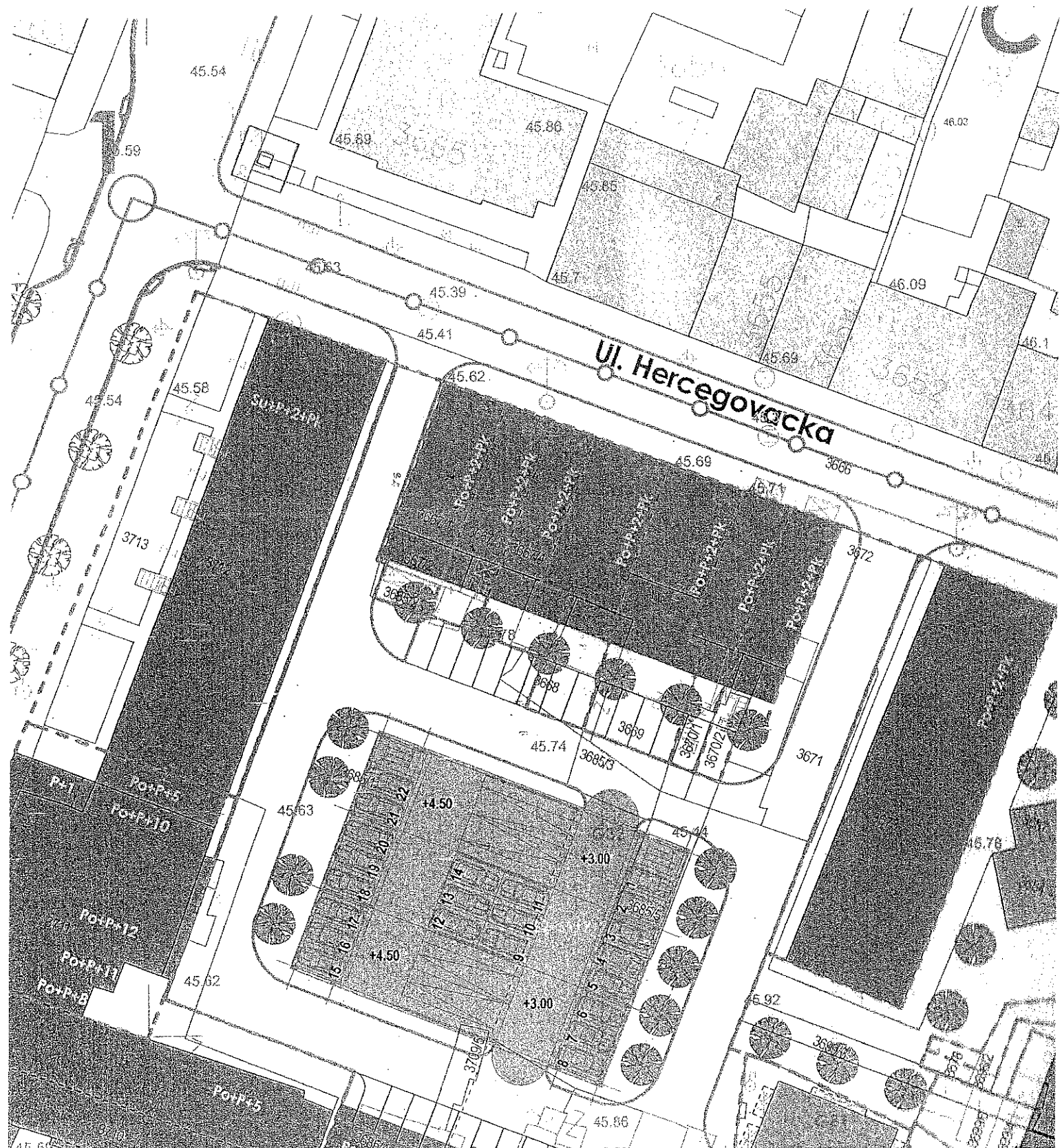
Naziv grafičkog priloga
 NAMJENA POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA-

Grafički prilog
 br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14 -141
Podgorica, 03.03.2014 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT
" NOVA VAROŠ – BLOK G"

Urbanistička parcela br G-4



R-1: 500

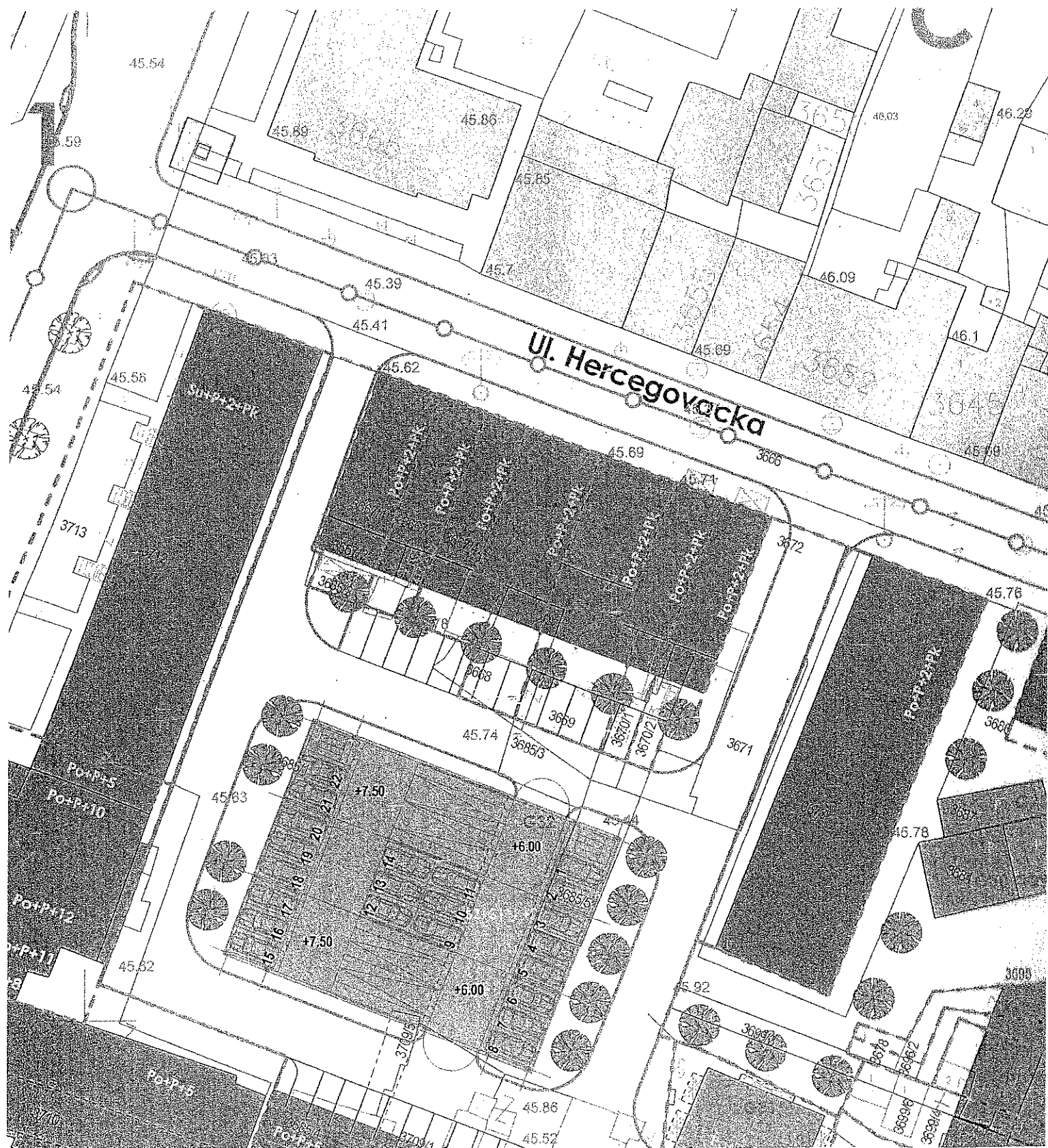
Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA-
PRVI SPRAT

Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14 -141
Podgorica, 03.03.2014 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT
"NOVA VAROŠ – BLOK G"

Urbanistička parcela br G-4



R-1: 500

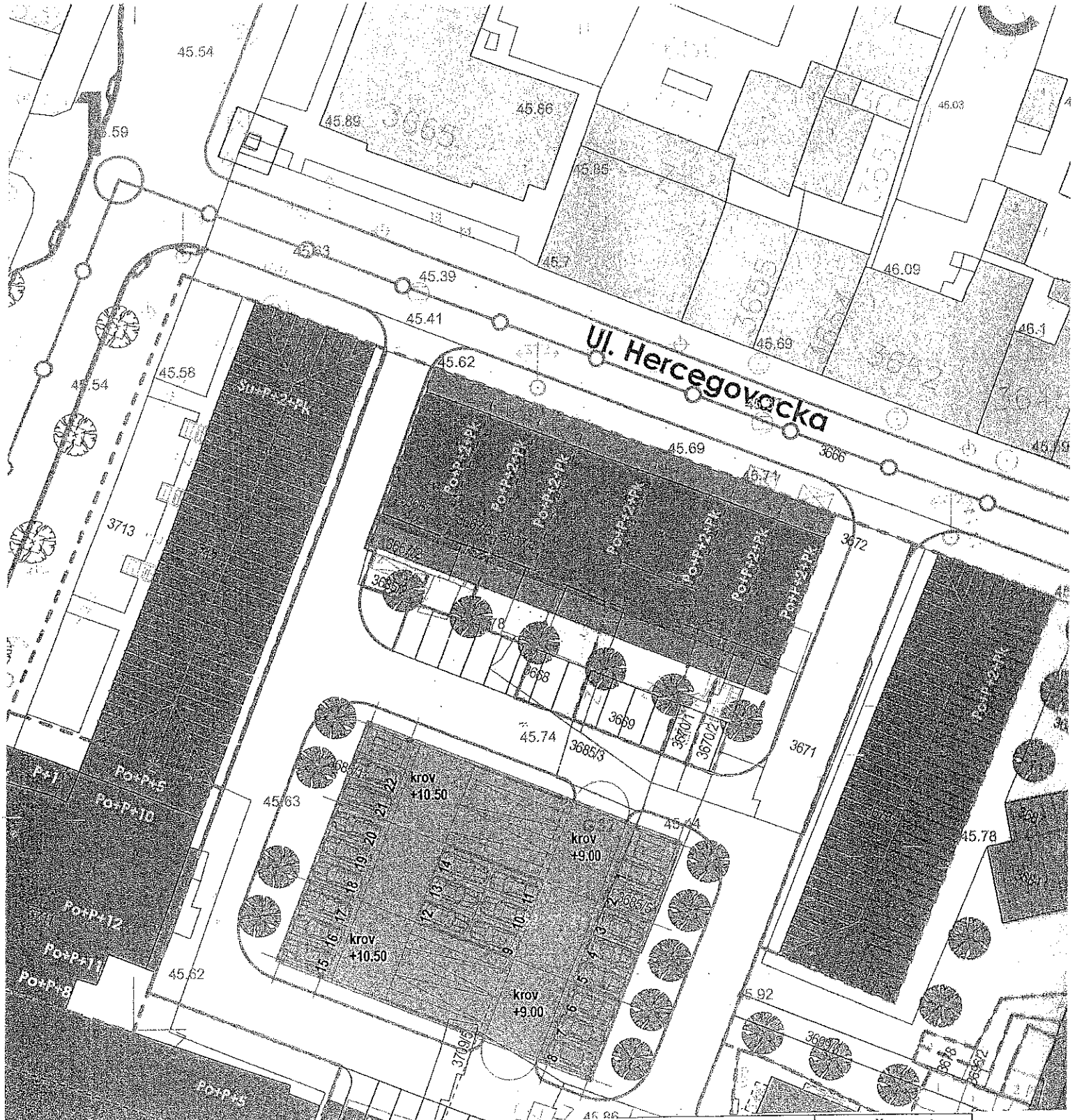
Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA-
DRUGI SPRAT

Grafički priloga
br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14 -141
Podgorica, 03.03.2014 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT
"NOVA VAROŠ – BLOK G"

Urbanistička parcela br G-4



R-1: 500

Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA-
TREĆI SPRAT

Grafički prilog
br.8

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine

Broj: 08-352/14 -141

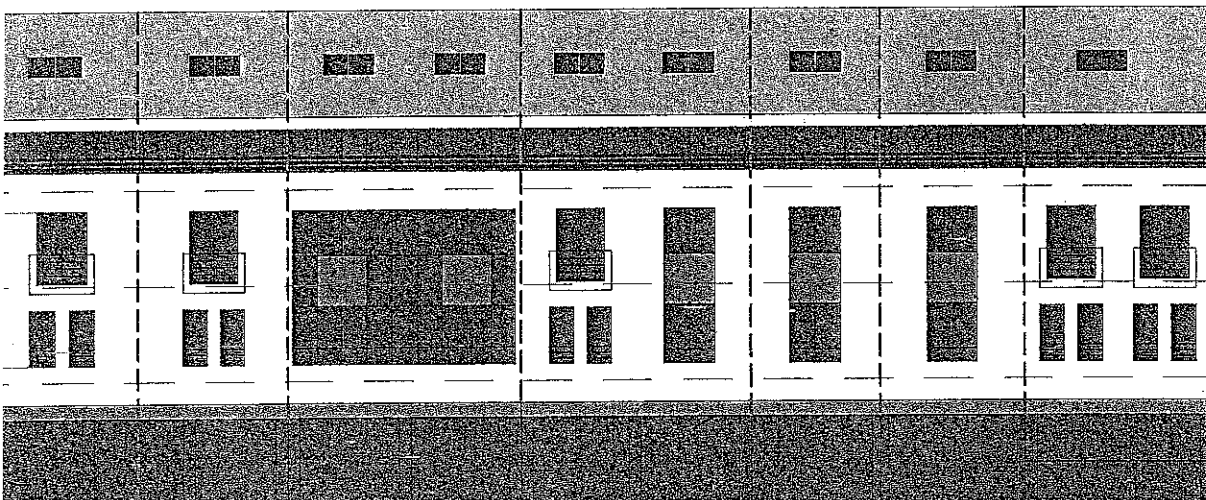
Podgorica, 03.03.2014 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT
 "NOVA VAROŠ – BLOK G"

Urbanistička parcela br G-4



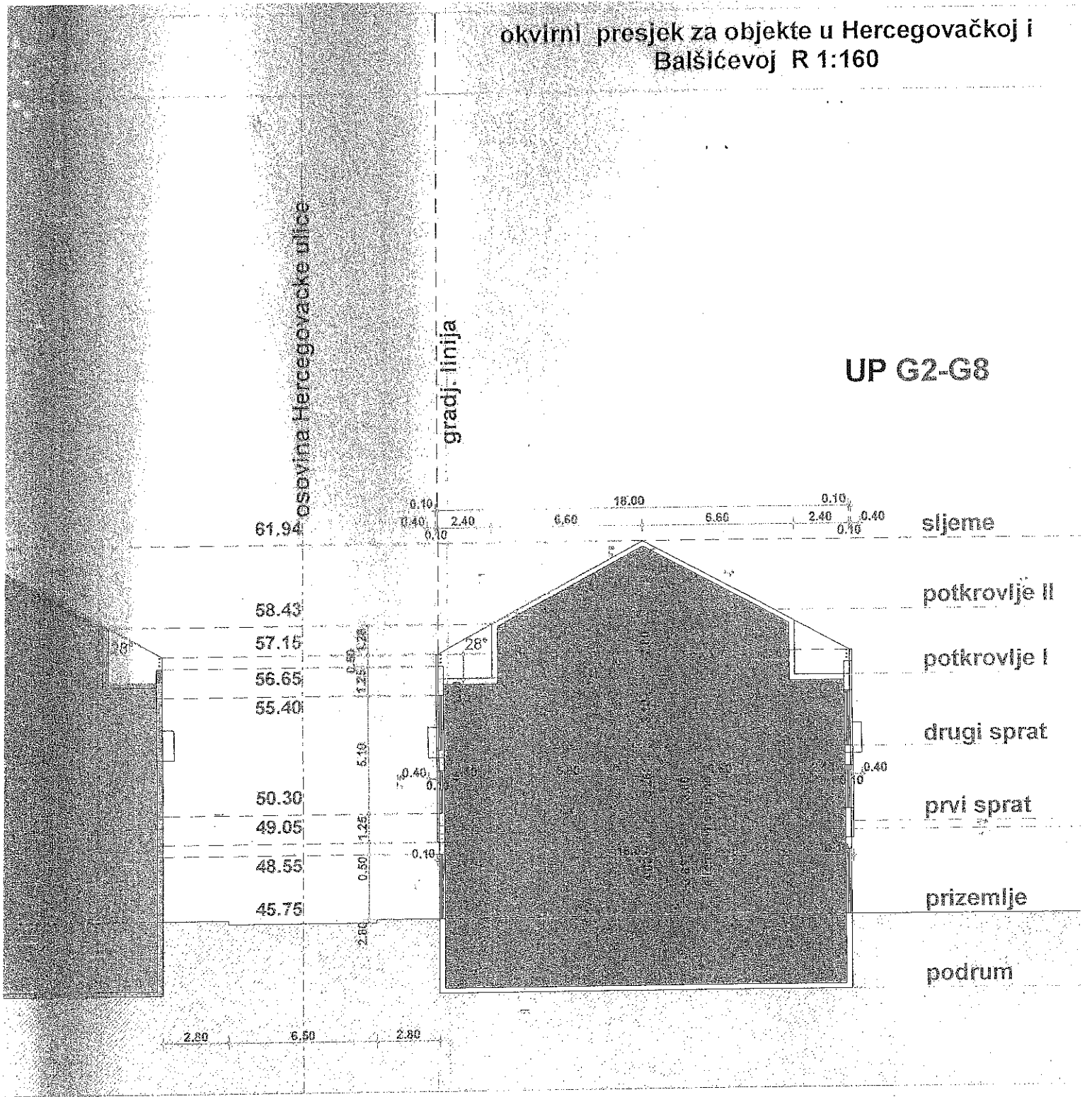
UP G8 Po+Pr+2+Pk kp.3670/2	UP G7 Po+Pr+2+Pk kp.3670/1	UP G6 Po+Pr+2+Pk kp.3669	UP G5 Po+Pr+2+Pk kp.3668	UP G4 Po+Pr+2+Pk kp.3667/4	UP G3 Po+Pr+2+Pk kp.3667/3	UP G2 Po+Pr+2+Pk kp.3667/1, kp.3667/2 kp3685/2
----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---



osovina
saobraćajnog ulaza u blok

UP G8 Po+Pr+2+Pk kp.3670/2	UP G7 Po+Pr+2+Pk kp.3670/1	UP G6 Po+Pr+2+Pk kp.3669	UP G5 Po+Pr+2+Pk kp.3668	UP G4 Po+Pr+2+Pk kp.3667/4	UP G3 Po+Pr+2+Pk kp.3667/3	UP G2 Po+Pr+2+Pk kp.3667/1, kp.3667/2 kp3685/2
----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

okvirni presjek za objekte u Hercegovačkoj i
Balšićevoj R 1:160



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-141
Podgorica, 20.03.2014. godine

MILOŠEVIĆ LJILJANA

PODGORICA
Ul. Vukice Mitrović bb.

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-352/14-141 od 07.02.2014. godine, obratili ste se za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 3667/4 KO Podgorica II u Podgorici.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/14-141 od 03.03.2014. godine, za urbanističku parcelu broj "G-4" u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš – Blok G" u Podgorici, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na hidrotehničke instalacije, broj 6253 od 17.03.2014 godine izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011 godine, u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, jer su isti propisani predmetnim urbanističko-tehničkim uslovima.

Na Arhivi ovog Sekretarijata, možete preuzeti izradjene urbanističko-tehničke uslove.

Prilog: Kao u tekstu



V.D. POMOĆNIK SEKRETARA

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/14 -141
 Podgorica, 03.03.2014 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT
 "NOVA VAROŠ – BLOK G"

Urbanistička parcela br G-4

GEODEZIJA R1:500 i R1:1000
 UPNOVA VAROŠ - BLOK G, izmj. i dop.

Urb.parc. br. G 4
 KOORDINATE TAČAKA
 Urb.parc.br. G4
 Površina P- 112.70 m2
 Urb.parcela nije kompletirana
 pema saobraćajnici 2m2

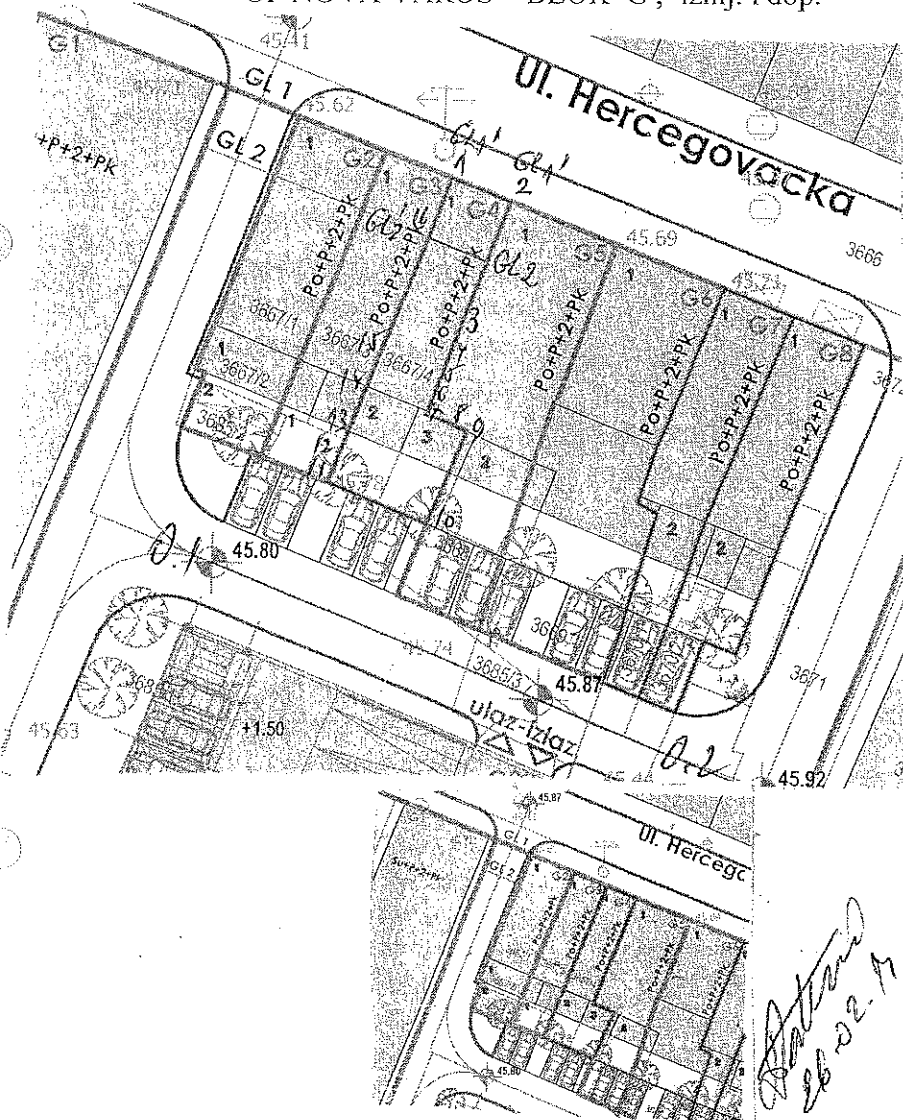
- | | | |
|----|--------------|--------------|
| 1 | Y=6604439.14 | X=4700558.58 |
| 2 | Y=6604443.15 | X=4700557.09 |
| 3 | Y=6604439.39 | X=4700547.19 |
| 4 | Y=6604439.22 | X=4700546.59 |
| 5 | Y=6604438.12 | X=4700543.74 |
| 6 | Y=6604437.91 | X=4700543.20 |
| 7 | Y=6604437.82 | X=4700542.98 |
| 8 | Y=6604439.09 | X=4700542.60 |
| 9 | Y=6604440.70 | X=4700541.92 |
| 10 | Y=6604438.13 | X=4700535.78 |
| 11 | Y=6604431.44 | X=4700538.41 |
| 12 | Y=6604432.52 | X=4700541.20 |
| 13 | Y=6604433.31 | X=4700543.26 |
| 14 | Y=6604433.89 | X=4700544.75 |
| 15 | Y=6604435.34 | X=4700548.57 |
| 16 | Y=6604436.52 | X=4700551.66 |

Gradjevinska linija (limitirajuća)

- | | | |
|--------|--------------|--------------|
| G.L.1 | Y=6604439.19 | X=4700558.58 |
| G.L.1' | Y=6604443.15 | X=4700557.08 |
| G.L.2 | Y=6604441.64 | X=4700553.10 |
| G.L.2' | Y=6604437.63 | X=4700554.60 |

Ulica postojeća Hercegovačka i
 Blokovska saobraćajnica

- | | | |
|-----|--------------|--------------|
| O.1 | Y=6604424.04 | X=4700532.98 |
| O.2 | Y=6604460.95 | X=4700518.69 |



Napomena: Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250, što podrazumijeva:

- postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži:

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu, i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



ODSJEK ZA UREĐENJE
 PROSTORA

Rina Ivančević, dipl.ing. građ.

R-1: 1000

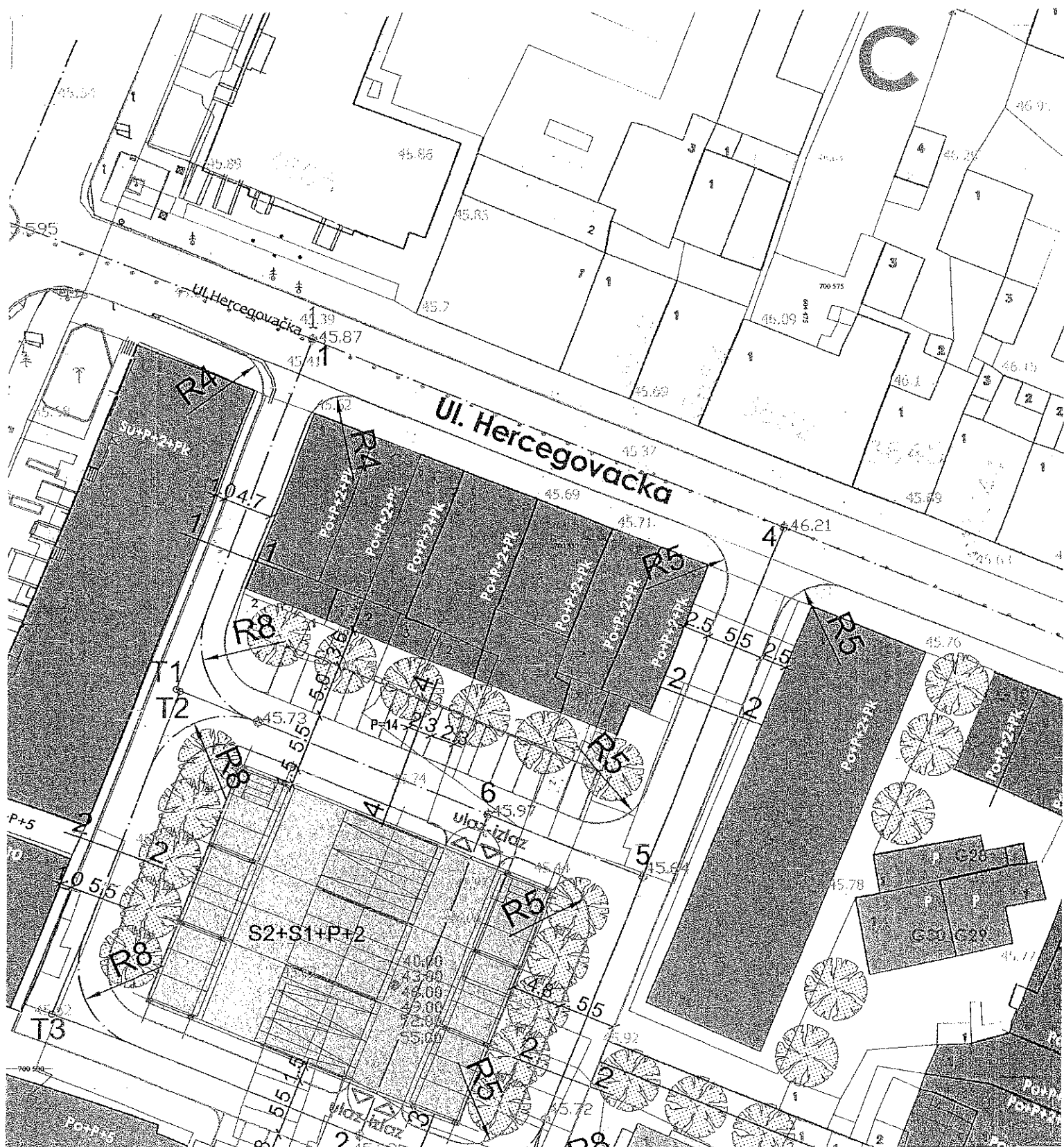
Naziv grafičkog priloga
 GEODEZIJA

Grafički prilog
 br.12

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/14 -141
 Podgorica, 03.03.2014 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT
 "NOVA VAROŠ – BLOK G"

Urbanistička parcela br G-4



R-1: 1000

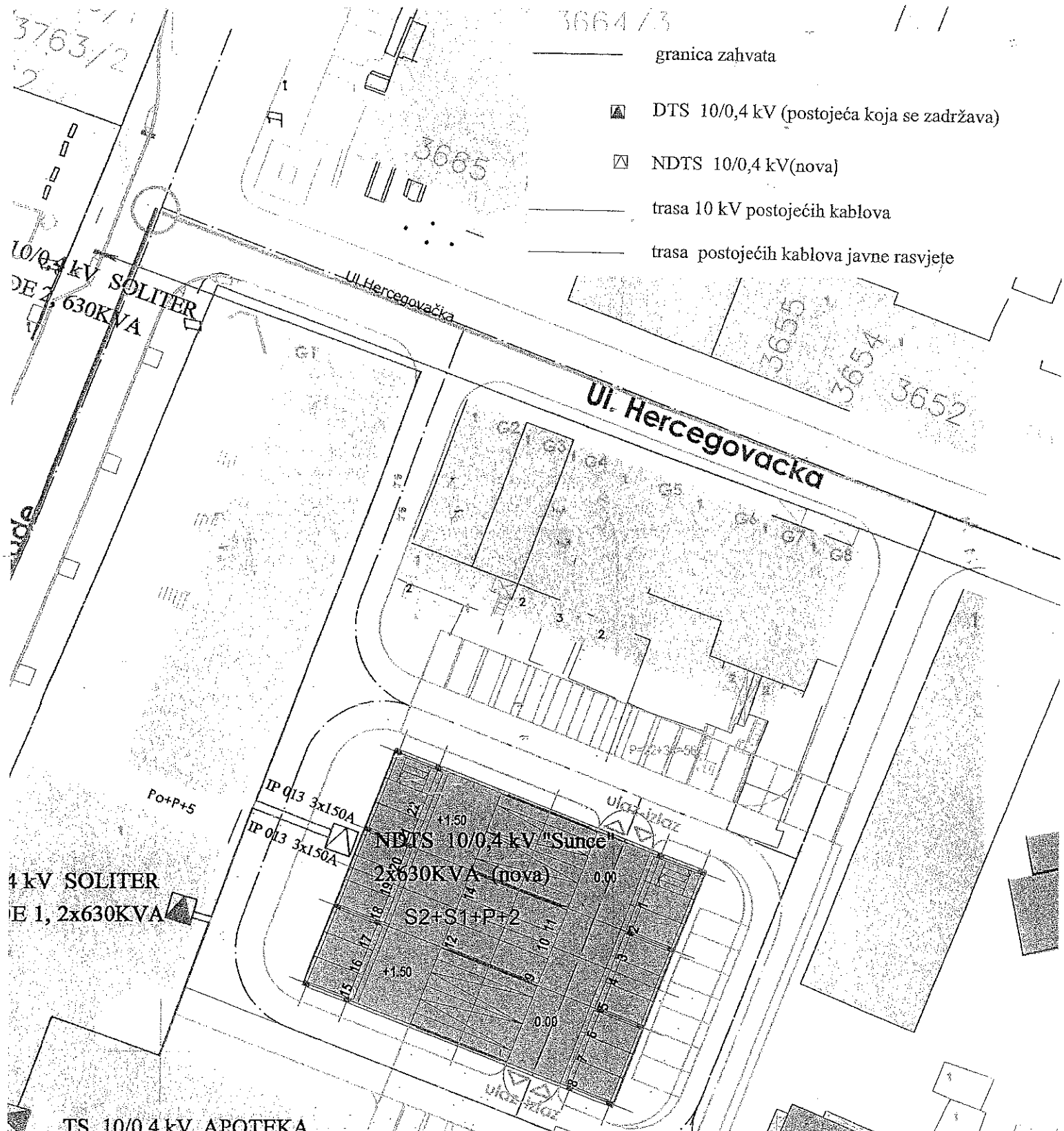
Naziv grafičkog priloga
 SAOBRAĆAJ

Grafički prilog
 br.13

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/14 -141
 Podgorica, 03.03.2014 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT
 "NOVA VAROŠ – BLOK G"

Urbanistička parcela br G-4



- 3664 / 3
- granica zahvata
- ▣ DTS 10/0,4 kV (postojeća koja se zadržava)
- ▤ NDTS 10/0,4 kV(nova)
- trasa 10 kV postojećih kablova
- trasa postojećih kablova javne rasvjete

10/0,4 kV SOLITER
 2x630KVA

NDTS 10/0,4 kV "Sunce"
 2x630KVA (nova)
 S2+S1+P+2

TS 10/0,4 kV APOTEKA

R-1: 500

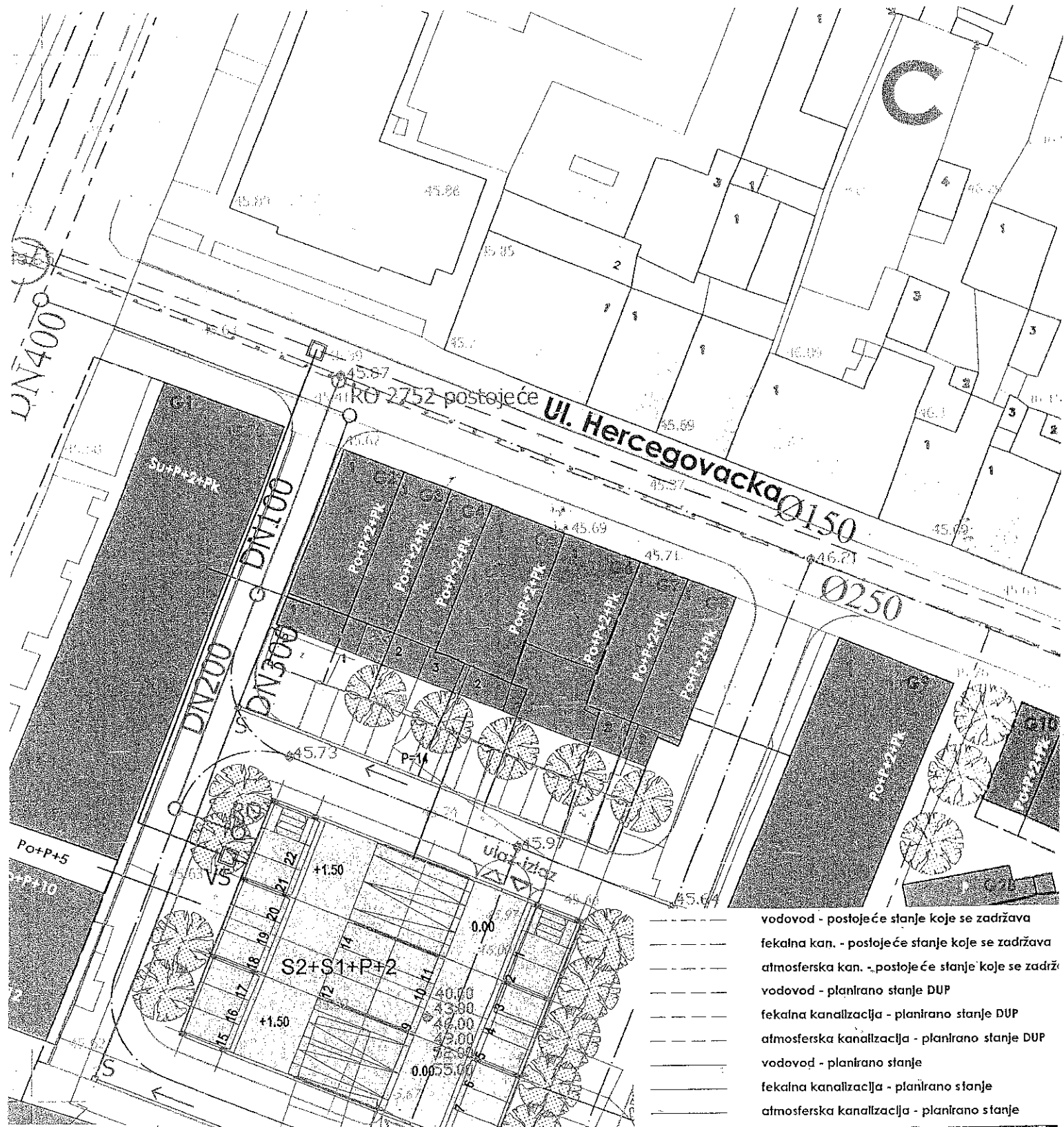
Naziv grafičkog priloga
 ELEKTROENERGETIKA

Grafički prilog
 br.14

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/14 -141
 Podgorica, 03.03.2014 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT
 "NOVA VAROŠ – BLOK G"

Urbanistička parcela br G-4



- vodovod - postojeće stanje koje se zadržava
- fekalna kan. - postojeće stanje koje se zadržava
- atmosferska kan. - postojeće stanje koje se zadržava
- vodovod - planirano stanje DUP
- fekalna kanalizacija - planirano stanje DUP
- atmosferska kanalizacija - planirano stanje DUP
- vodovod - planirano stanje
- fekalna kanalizacija - planirano stanje
- atmosferska kanalizacija - planirano stanje

R-1: 500

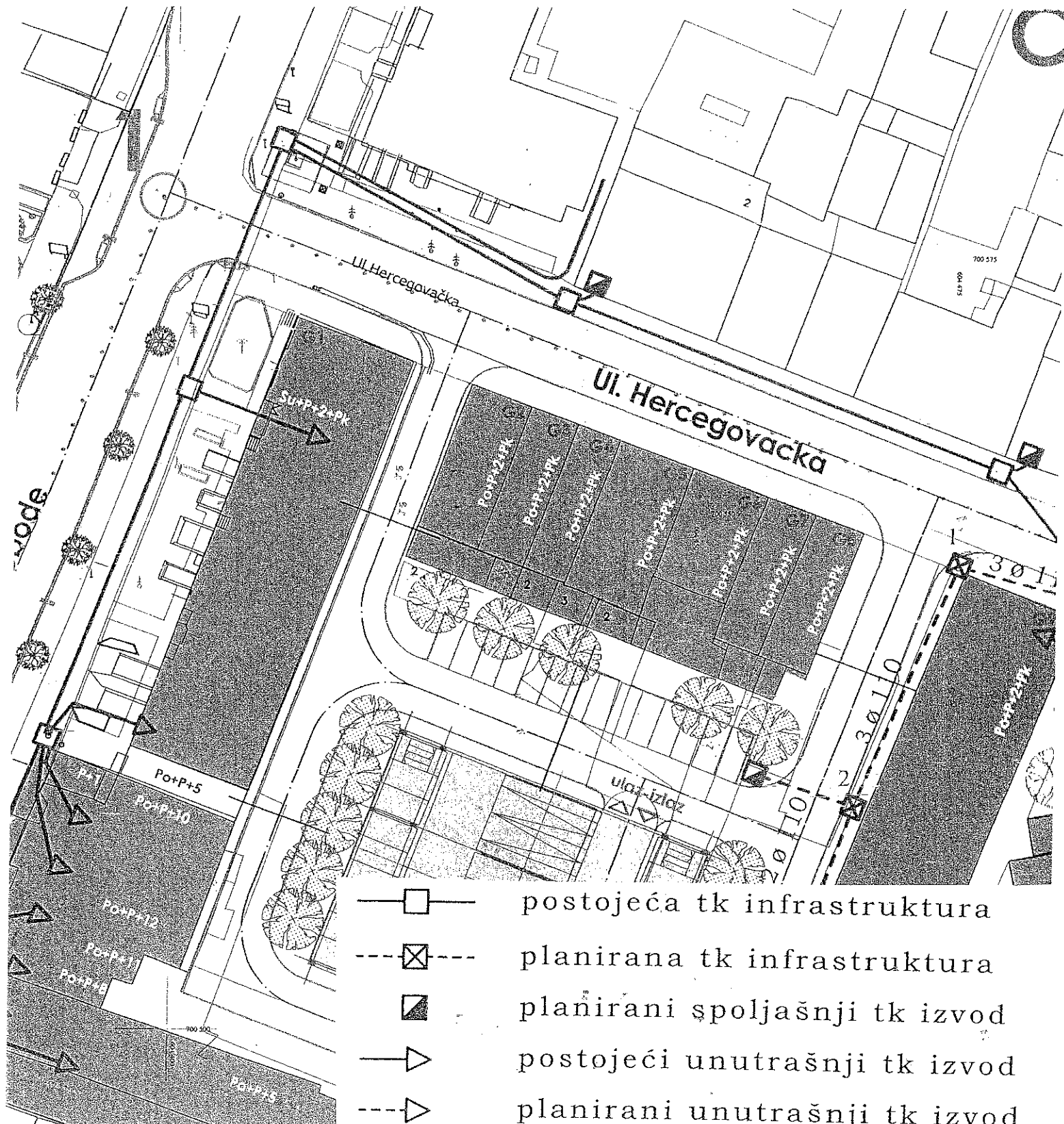
Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Grafički prilog
 br.15

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/14 -141
 Podgorica, 03.03.2014 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT
 "NOVA VAROŠ – BLOK G"

Urbanistička parcela br G-4



R-1: 500

Naziv grafičkog priloga
 TK INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.16

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.06.2019 10:40

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 28.06.2019 10:40

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 4647 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3667/4	1	29 10		HERCEGNOVSKA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	64	0.00
3667/4	2	29 10		HERCEGNOVSKA	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	25	0.00
3667/4	3	29 10		HERCEGNOVSKA	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	22	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3667/4	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	998	DVOSPRATNA ZGRADA 64	Svojina 1/1 MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA *
3667/4	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvije sobe	1	Prizemlje 59	Svojina 1/1 MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA *
3667/4	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvije sobe	2	Prvi sprat 59	Svojina 1/1 MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA *
3667/4	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	3	Potkrovlje-mansarda 59	Svojina 1/1 MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA *
3667/4	2	Pomoćna zgrada		PRIZEMNA ZGRADA	Svojina 1/1

		ODRŽAJ,POKLON	998	25	MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA * *
3667/4	3	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	998	JEDNOSPRTNA ZGRADA 22	Svojina 1/1 MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA * *
3667/4	3	Posebni djelovi zgrade ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	1	Prizemlje 19	Svojina 1/1 MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA * *
3667/4	3	Posebni djelovi zgrade ODRŽAJ,POKLON	2	Prvi sprat 22	Svojina 1/1 IVANOVIĆ VELIŠA VLADISLAV * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3667/4	1	3	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu ZA POTKROVLJE
3667/4	2		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu
3667/4	2		2	Pomoćna zgrada		UZURPACIJA U POVRŠINI OD 10 M2 OD KAT.PARCELE 3685 /1 VLASNIK DSSO PODGORICA
3667/4	3		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu
3667/4	3		2	Pomoćna zgrada		UZURPACIJA U POVRŠINI OD 5 M2 OD KAT.PARCELE 3685/ 1 VLASNIŠTVO DSSO PODGORICA

TEHNIČKI OPIS

ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆEG OBJEKTA NA U.P. G-4 ,
URBAN.PROJEKAT „NOVA VAROŠ – BLOK G“ U PODGORICI

Ovaj tehnički opis je dio idejnog rješenja rekonstrukcije poslovnog objekta na kat.parc. 3667/4 , na U.P G-4 ,Urbanistički projekat "Nova Varoš – Blok G" u Podgorici.

Investitor je kao osnov za izradu Idejnog rješenja arhitekture priložio :

- Urbanističko tehničke uslove br. 08-352/14-141 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje ,uredjenje prostora I zaštitu životne sredine Opština Podgorica ,
- List nepokretnosti kao dokaz o vlasnistvu,
- Projektni zadatak potpisan od strane Investitora.
- Geodetski premjer postojećeg objekta

Idejno rješenje je projektovano u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17 ,44/18 i 63/18) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta,kao svim ostalim važećim zakonskim propisima iz ove oblasti.

Postojeći objekat je spratnosti Pr+1+Pk+G .Objekat je u nizu uz Hercegovačku ulicu ,gdje je pozicioniran glavni ulaz u objekat.

Idejnim rješenjem je prilagodjen prizemni dio objekta prema dvoristu u skladu sa parametrima zadatim Urban.tehn.uslovima ,a na spratu i potkrovlju objekta takodje prema dvorišnoj strani izvršeno je proširenje prostora ,do građevinske linije.

Investitor je projektnim zadatkom naložio da se zadrži postojeći vertikalni gabarit Pr+1+Pk sa galerijom i krovnim rješenjem, iako Urban.tehnički uslovi omogućavaju povećanje gabarita na Pr+2+Pk.

Sobzirom da je objekat u nizu prednja fasada u Hercegovačkoj ulici je u dobrom stanju i u sklopu sa postojećim objektima čini jednu urbanu gradsku cjelinu pa ista nije predmet rekonstrukcije i u potpunosti se zadržava.

Trenutna funkcija objekta je galerija za izložbu i prodaju slika u prizemlju objekta dok je na I spratu ,PK i galeriji kancelarijski prostor ,i funkcija objekta se zadržava,tako da postojeća fizička struktura objekta odgovara svojoj namjeni ,a manje proširenje objekta prema dvorišnom dijelu objekta do građevinske linije će doprinijeti komfornijem prostoru za rad.

Uvidom na licu mjesta konstatovali smo da je postojeca konstrukcija objekta u dobrom stanju i ista se u potpunosti zadržava.

Namjena i obrada površina objekta je sledeca :

POVRSINE PRIZEMLJA :

br	naziv prostorije	neto/m ²	obim/m ¹	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	IZLOZBENI PROSTOR	82.40		keramika	jupol	sp.plafon (rigips)
2	WC	5.18		keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	OSTAVA	4.35		keramika	jupol	jupol
UKUPNO		91.93				

NETO PRIZEMLJA	91.93m ²
BRUTO PRIZEMLJA	107.77m ²

POVRSINE I SPRATA :

br	naziv prostorije	neto/m ²	obim/m ¹	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	IZLOZBENI PROSTOR	63.52		keramika	jupol	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		63.52				
2	TERASA	4.60		keramika	jupol	jupol
3	TERASA	1.32		keramika	jupol	jupol
SVE UKUPNO		69.45				

NETO I SPRAT	69.45m ²
BRUTO I SPRAT	85.73m ²

POVRSINE POTKROVLJA:

br	naziv prostorije	neto/m ²	obim/m ¹	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	POSLOVNI PROSTOR	29.56		keramika	jupol	sp.plafon (rigips)
2	KANCELARIJA	27.31		keramika	jupol	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		56.87				
3	TERASA	2.57		keramika	jupol	jupol
4	TERASA	1.32		keramika	jupol	jupol
SVE UKUPNO		60.76				

NETO POTKROVLJA	60.76m ²
BRUTO POTKROVLJA	83.66m ²

POVRSINA GALERIJE :

br	naziv prostorije	neto/m ²	obim/m ¹	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	GALERIJA	9.45		keramika	jupol	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		9.45				

NETO GALERIJE	9.45m ²
BRUTO GALERIJE	14.00m ²

NETO UKUPNO PR+1+PK+G	231.60m²
BRUTO UKUPNO PR+1+PK+G	291.15m²

Podgorica ,20.06.2019.

Projektant ,

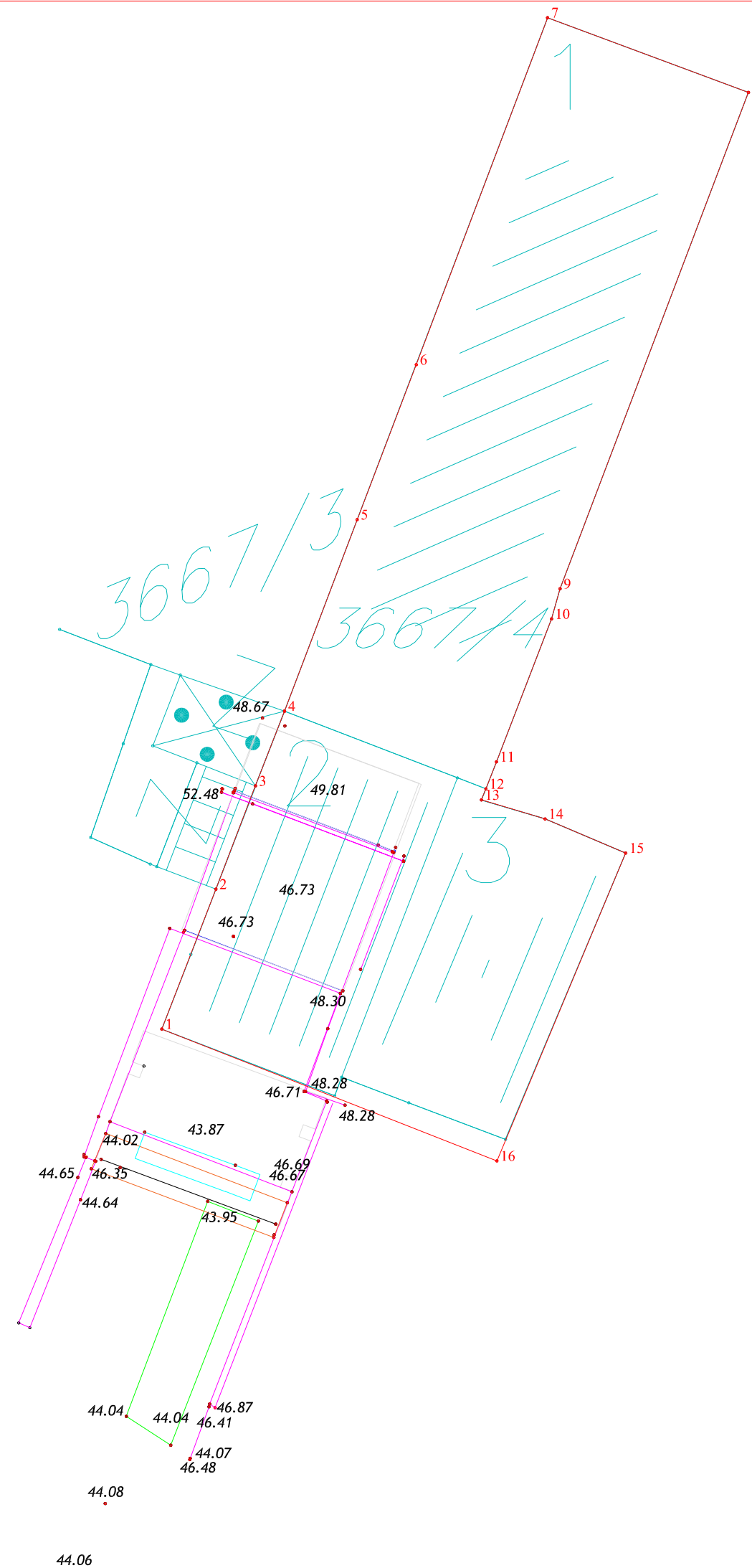
arh. Nikola Vujović dip.inz.



**PRIKAZ OBJEKTA– PREDNJA FASADA NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE I ISTA SE
U POTPUNOSTI ZADRZAVA**



**3 D PRIKAZ REKONSTRUISANOG OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU –
DVORISNA STRANA**



KOORDINATE POLIGONIH TACAKA

OZNAKA	Y	X
P1	6604431.043	4700516.548
P2	6604436.892	4700520.260

KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA	Y	X
1	6604431.440	4700538.410
2	6604432.520	4700541.200
3	6604433.310	4700543.260
4	6604433.890	4700544.750
5	6604435.340	4700548.570
6	6604436.520	4700551.660
7	6604439.140	4700558.580
8	6604443.150	4700557.090
9	6604439.390	4700547.190
10	6604439.220	4700546.590
11	6604438.120	4700543.740
12	6604437.910	4700543.200
13	6604437.820	4700542.980
14	6604439.090	4700542.600
15	6604440.700	4700541.920
16	6604438.130	4700535.780

L E G E N D A

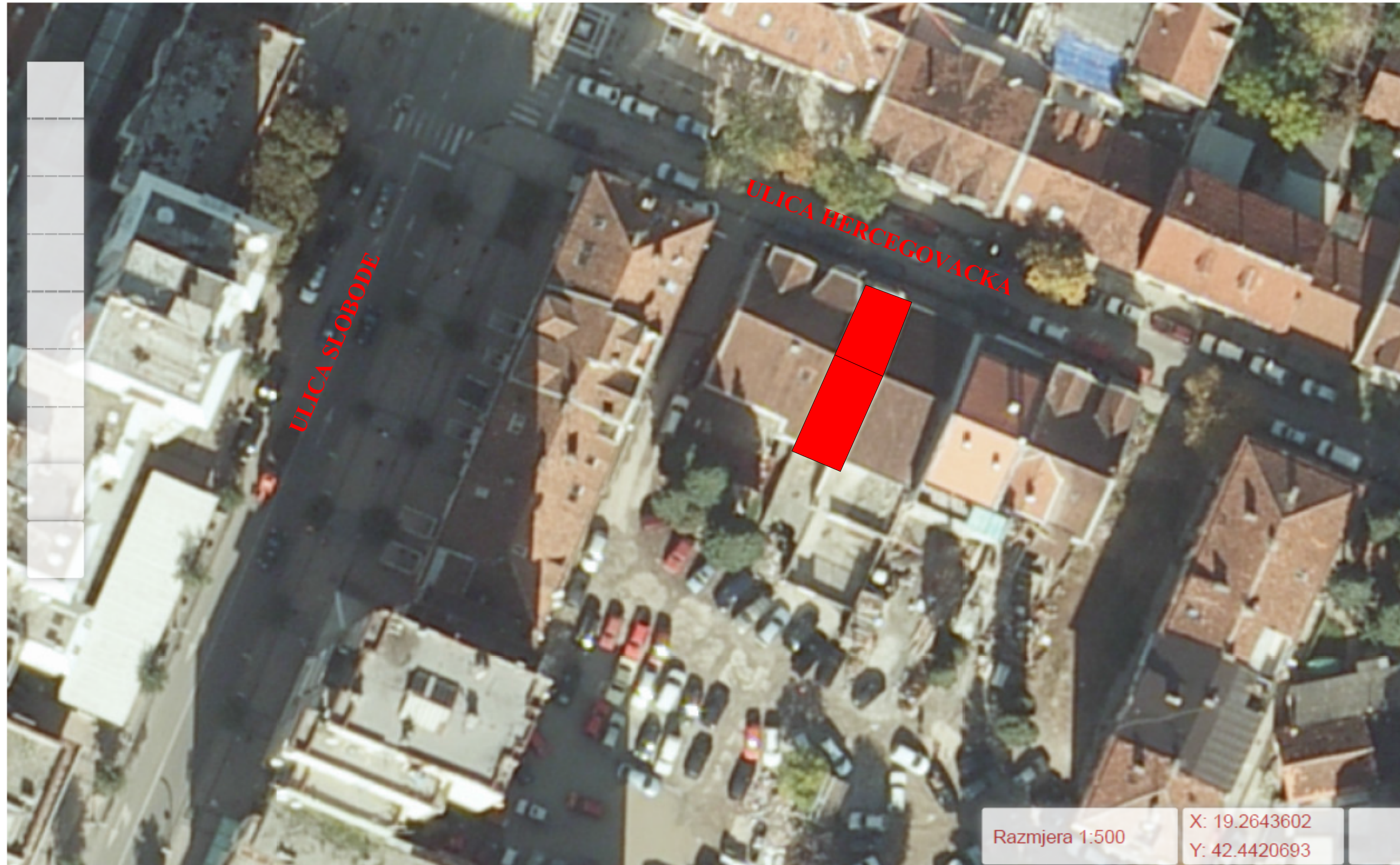
- Betonski zid
- Katastarsko stanje
- Slivnik
- Zidovi - Zidovi objekta
- Nadstrešnica - pleksiglas
- Betonska staza
- Ograda - terasa
- Urbanistička parcela
- Pod Terasa

Urb.projekat „Nova Varos-blok G„Urbanistička parcela
br G-4 K.O PODGORICA II

GEODETSKI SNIMAK

SNIMIO : KUC SEMIR DIP.INZ.GEOD.

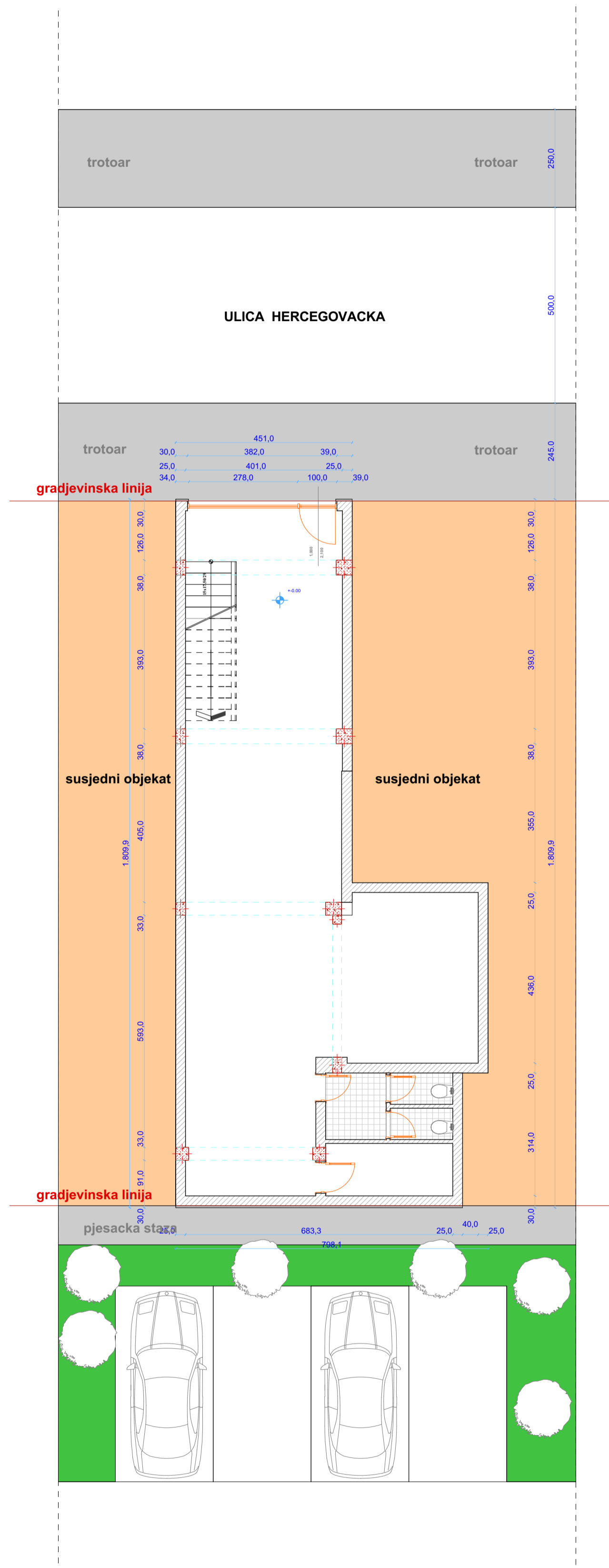
"GEO EXPERT " D.O.O.



**POZICIJA PREDMETNOG OBJEKTA
NA SIROJ SITUACIJI (ORTO SNIMAK)**

213.149.105.122/geoportal/visiosviewer/mapviewer.page?title=Digitalni+katastarski+plan+Crne+Gore&resource=agsrest%3Ahttp%3A%2F%2F213.149.105.122%2Farcgis%2Frest%2Fservices%2Fprivate%2FDKPCr... 1/1

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Ljiljana Milosevic	
Objekat: <i>Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta, P+I+PK</i>		Lokacija: <i>Urb.projekat „Nova Varos-blok G., Urbanistička parcela br G-4 KO PODGORICA II</i>	
Glavni inženjer: arh.Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorno lice: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:500
Saradnik/ci:		Prilog: SIRA SITUACIJA	Br. priloga: 01 Br. strane: 01
Datum izrade i M.P. <i>Jun 2019 god.</i>		Datum revizije i M.P.	



Urb.parc. br. G 4

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. G4

Površina P- 112.70 m²

Urb.parceta nije kompletirana

pema saobraćajnici 2m²

- 1 Y=6604439.14 X=4700558.58
- 2 Y=6604443.15 X=4700557.09
- 3 Y=6604439.39 X=4700547.19
- 4 Y=6604439.22 X=4700546.59
- 5 Y=6604438.12 X=4700543.74
- 6 Y=6604437.91 X=4700543.20
- 7 Y=6604437.82 X=4700542.98
- 8 Y=6604439.09 X=4700542.60
- 9 Y=6604440.70 X=4700541.92
- 10 Y=6604438.13 X=4700535.78
- 11 Y=6604431.44 X=4700538.41
- 12 Y=6604432.52 X=4700541.20
- 13 Y=6604433.31 X=4700543.26
- 14 Y=6604433.89 X=4700544.75
- 15 Y=6604435.34 X=4700548.57
- 16 Y=6604436.52 X=4700551.66

Gradjevinska linija (limitirajuca)

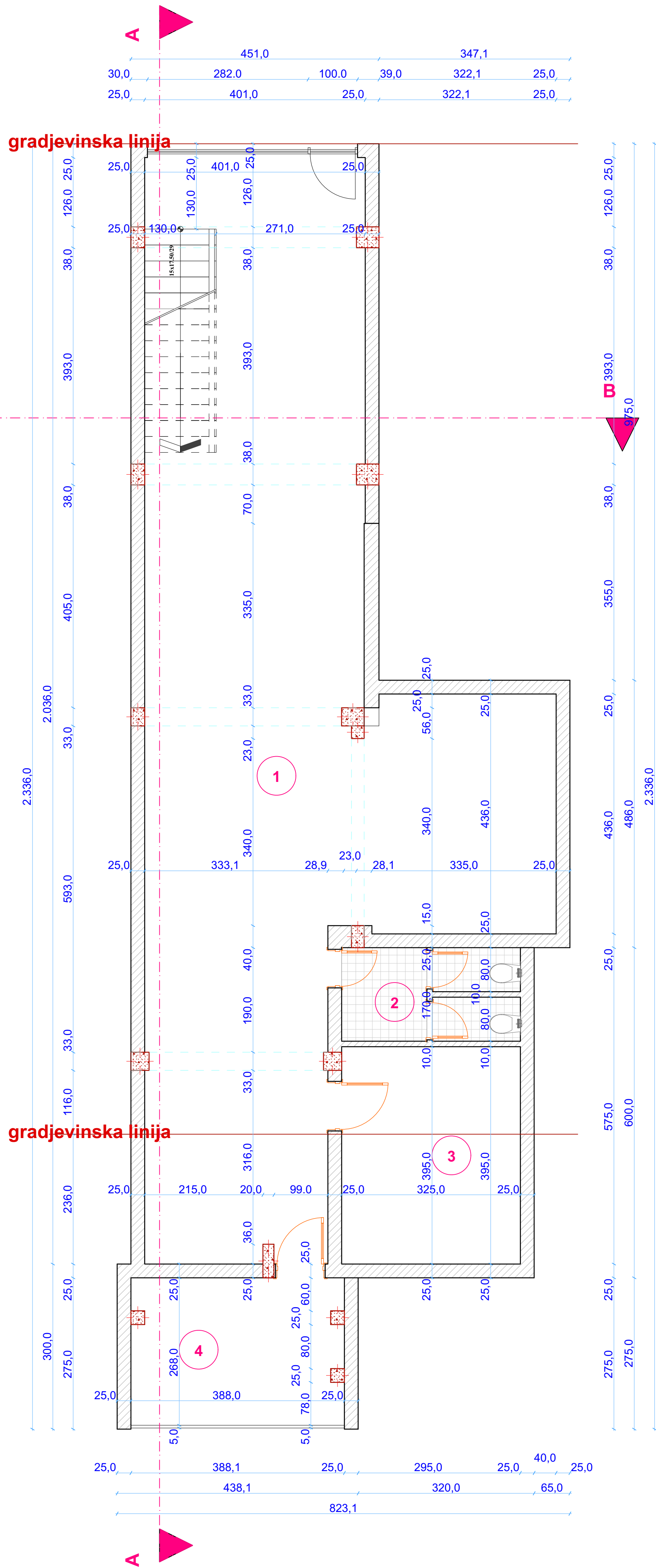
- G.L.1 Y=6604439.19 X=4700558.58
- G.L.1' Y=6604443.15 X=4700557.08
- G.L.2 Y=6604441.64 X=4700553.10
- G.L.2' Y=6604437.63 X=4700554.60

Ulica postojeća Hercegovačka i
Blokovska saobraćajnica

- O.1 Y=6604424.04 X=4700532.98
- O.2 Y=6604460.95 X=4700518.69

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Ljiljana Milosevic	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta, P+1+PK		Lokacija: Urb.projekat „Nova Varos-blok G., Urbanistička parcela br G-4 KO. PODGORICA II	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorno lice: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: 01 Br. strane: 02
Datum izrade i M.P. Jun 2019 god.		Datum revizije i M.P.	

POSTOJECE STANJE



Z 1 ZID FASADNI d=25.0cm	
MATERIJAL	d (cm)
giter blok	25.0cm
demit fasada	5.0cm

Z 2 ZID FASADNI d=25.0cm	
MATERIJAL	d (cm)
giter blok	25.0cm
malter + poludisperzivna boja	2.0cm

UZ 1 UNUTRASNJI ZID giter blok	
MATERIJAL	d (cm)
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
GITER BLOK	10.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

UZ 2 UNUTRASNJI ZID giter blok	
MATERIJAL	d (cm)
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
GITER BLOK	20.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

P 1 pod prizemlja	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0-4.0cm
PE FOLIJA	
termoizolacija-stirodru	5.0cm
A.B Podna ploča	15.0cm
HIDROIZOLACIJA	
MRSÁVI BETON	7.0cm
ŠLIJUNAK	20.0cm
NABIJENO PODTLO	

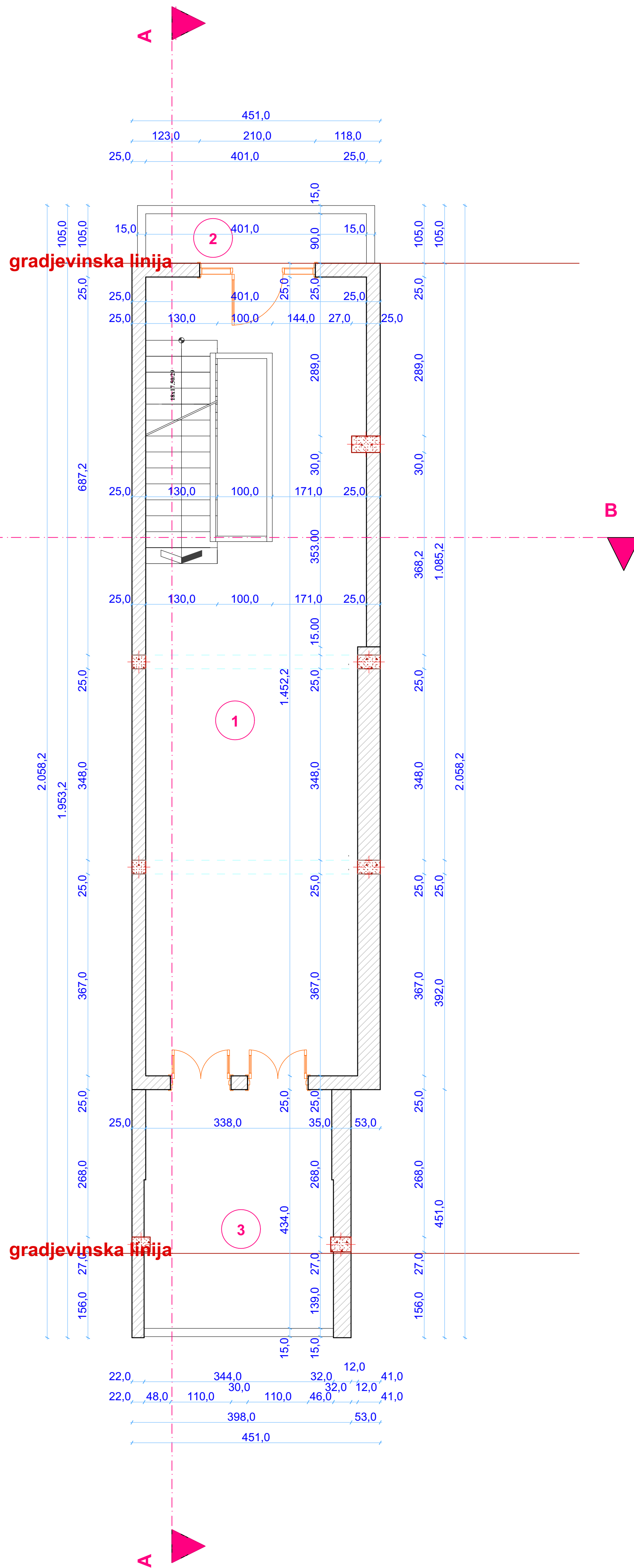
POVRSINE PRIZEMLJA :

br	naziv prostorije	neto/m ²	obim/m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	IZLOZBENI PROSTOR	90.93		keramika	jupol	sp.plafon (trigips)
2	WC	5.18		keramika	keramika	sp.plafon (trigips)
3	KUHINJA	12.83		keramika	jupol	jupol
	UKUPNO	108.94				
3	TERASA	10.33		keramika	jupol	jupol
	SVE UKUPNO	119.27				

NETO PRIZEMLJA	119.27m ²
BRUTO PRIZEMLJA	138.86m ²

NETO UKUPNO	257.51m²
BRUTO UKUPNO	319.32m²

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Ljiljana Milosevic	
Objekat: <i>Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta, P+1+PK+G</i>		Lokacija: <i>Urb.projekat „Nova Varos-blok G., Urbanistička parcela br G-4 KO PODGORICA II</i>	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorno lice: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/i:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA <i>Postojeće stanje</i>	Br. priloga: 01
Datum izrade i M.P. <i>Jun 2019 god.</i>		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane: 03	



Z 1 ZID FASADNI d=25.0cm	
MATERIJAL	d (cm)
giter blok	25.0cm
demit fasada	5.0cm

Z 2 ZID FASADNI d=25.0cm	
MATERIJAL	d (cm)
giter blok	25.0cm
malter + poludispezivna boja	2.0cm

UZ 1 UNUTRASNJI ZID giter blok	
MATERIJAL	d (cm)
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
GITER BLOK	10.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

UZ 2 UNUTRASNJI ZID giter blok	
MATERIJAL	d (cm)
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
GITER BLOK	20.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

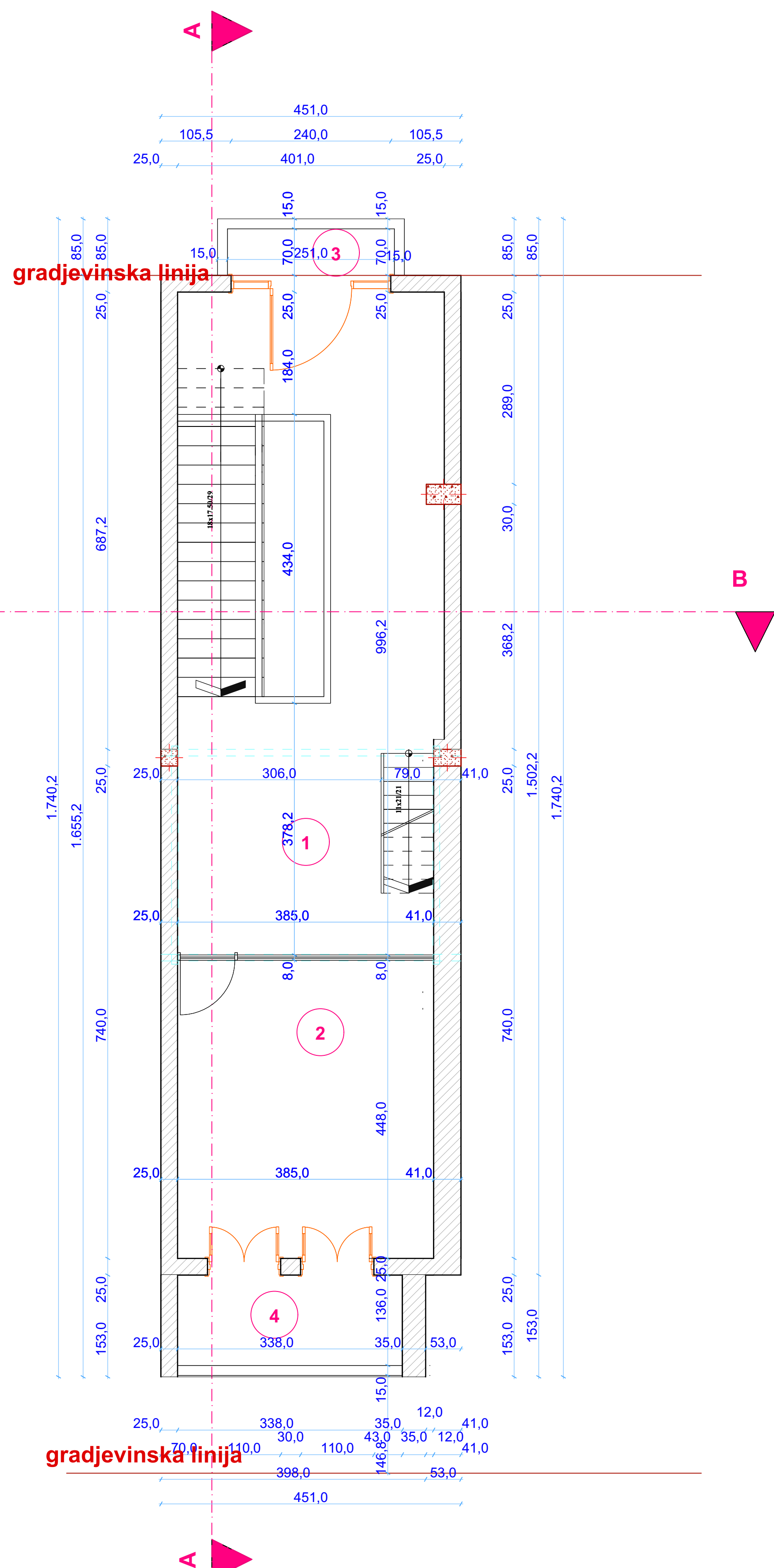
P 1 pod prizemlja	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0-4.0cm
PE FOLJA	
termoizolacija-stirodur	5.0cm
A.B Podna ploča	15.0cm
HIDROIZOLACIJA	
MRSAVI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm
NABIJENO PODTLO	

POVRSINE I SPRATA:

br	naziv prostorije	neto/m ²	obim/m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	IZLOZBENI PROSTOR	53.47		keramika	jupol	sp.plafon (rigips)
2	TERASA	4.70		keramika	jupol	jupol
3	TERASA	15.31		keramika	jupol	jupol
SVE UKUPNO		73.64				

NETO I SPRAT	73.64m ²
BRUTO I SPRAT	90.23m ²

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Ljiljana Milosevic	
Objekat: <i>Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta, P+I+PK+G</i>		Lokacija: <i>Urb.projekat „Nova Varos-blok G., Urbanistička parcela br G-4 KO, PODGORICA II</i>	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorno lice arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i:		Prilog: OSNOVA I SPRATA <i>Postojeće stanje</i>	
Datum izrade i M.P. <i>Jun 2019 god.</i>		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: 01	
		Br. strane: 03	
		RAZMJERA 1:50	



Z 1 ZID FASADNI d=25.0cm	
MATERIJAL	d (cm)
giter blok	25.0cm
demif fasada	5.0cm

Z 2 ZID FASADNI d=25.0cm	
MATERIJAL	d (cm)
giter blok	25.0cm
malter + poludisperzivna boja	2.0cm

UZ 1 UNUTRASNI ZID giter blok	
MATERIJAL	d (cm)
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
GITER BLOK	10.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

UZ 2 UNUTRASNI ZID giter blok	
MATERIJAL	d (cm)
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
GITER BLOK	20.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

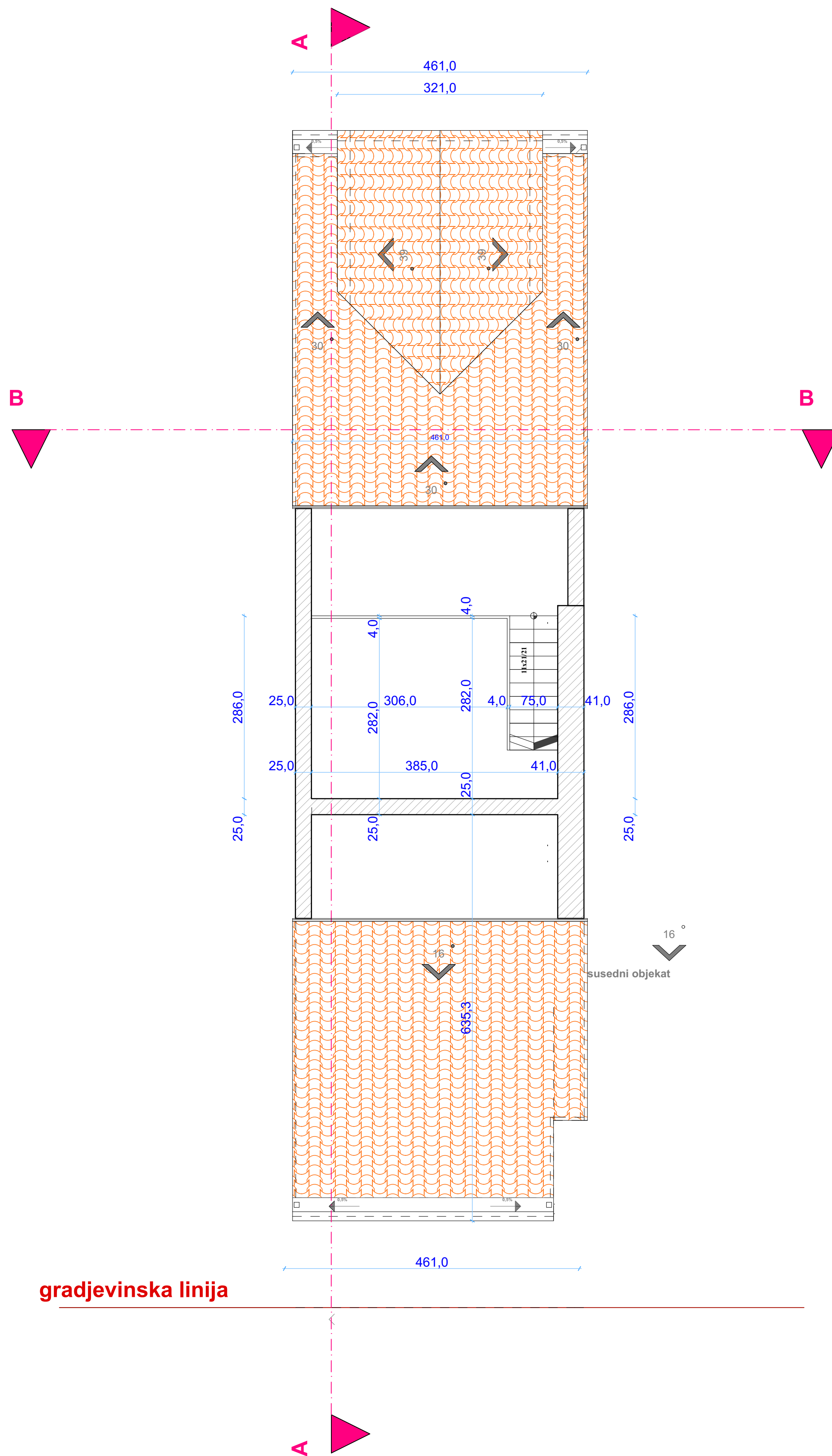
P 1 pod prizemlja	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0+4.0cm
PE FOLIJA	
termoizolacija-stirodur	5.0cm
A.B. Podna ploča	15.0cm
HIDROIZOLACIJA	
MRSAVI BETON	7.0cm
ŠLIJNAK	20.0cm
NABIJENO PODTLO	

POVRSINE POTKROVLJA :

br	naziv prostorije	neto/m ²	obim/m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	POSLOVNI PROSTOR	30.17		keramika	jupol	sp.plafon (rgips)
2	KANCELARIJA	17.22		keramika	jupol	sp.plafon (rgips)
UKUPNO		47.39				
3	TERASA	2.59		keramika	jupol	jupol
4	TERASA	5.17		keramika	jupol	jupol
SVE UKUPNO		55.15				

NETO II SPRAT	55.15m ²
BRUTO II SPRAT	76.23m ²

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Ljiljana Milosevic	
Objekat: <i>Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta, P+1+PK+G</i>		Lokacija: <i>Urb.projekat „Nova Varos-blok G., Urbanistička parcela br G-4 KO PODGORICA II</i>	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorno lice: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA POTKROVLJA <i>Postojeće stanje</i>	Br. priloga: 01
Datum izrade i M.P. <i>Jun 2019 god.</i>		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane: 03	



Z 1 ZID FASADNI d=25.0cm	
MATERIJAL	d (cm)
giter blok	25.0cm
demit fasada	5.0cm

Z 2 ZID FASADNI d=25.0cm	
MATERIJAL	d (cm)
giter blok	25.0cm
malter + poludispezična boja	2.0cm

UZ 1 UNUTRASNI ZID giter blok	
MATERIJAL	d (cm)
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
GITER BLOK	10.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

UZ 2 UNUTRASNI ZID giter blok	
MATERIJAL	d (cm)
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
GITER BLOK	20.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

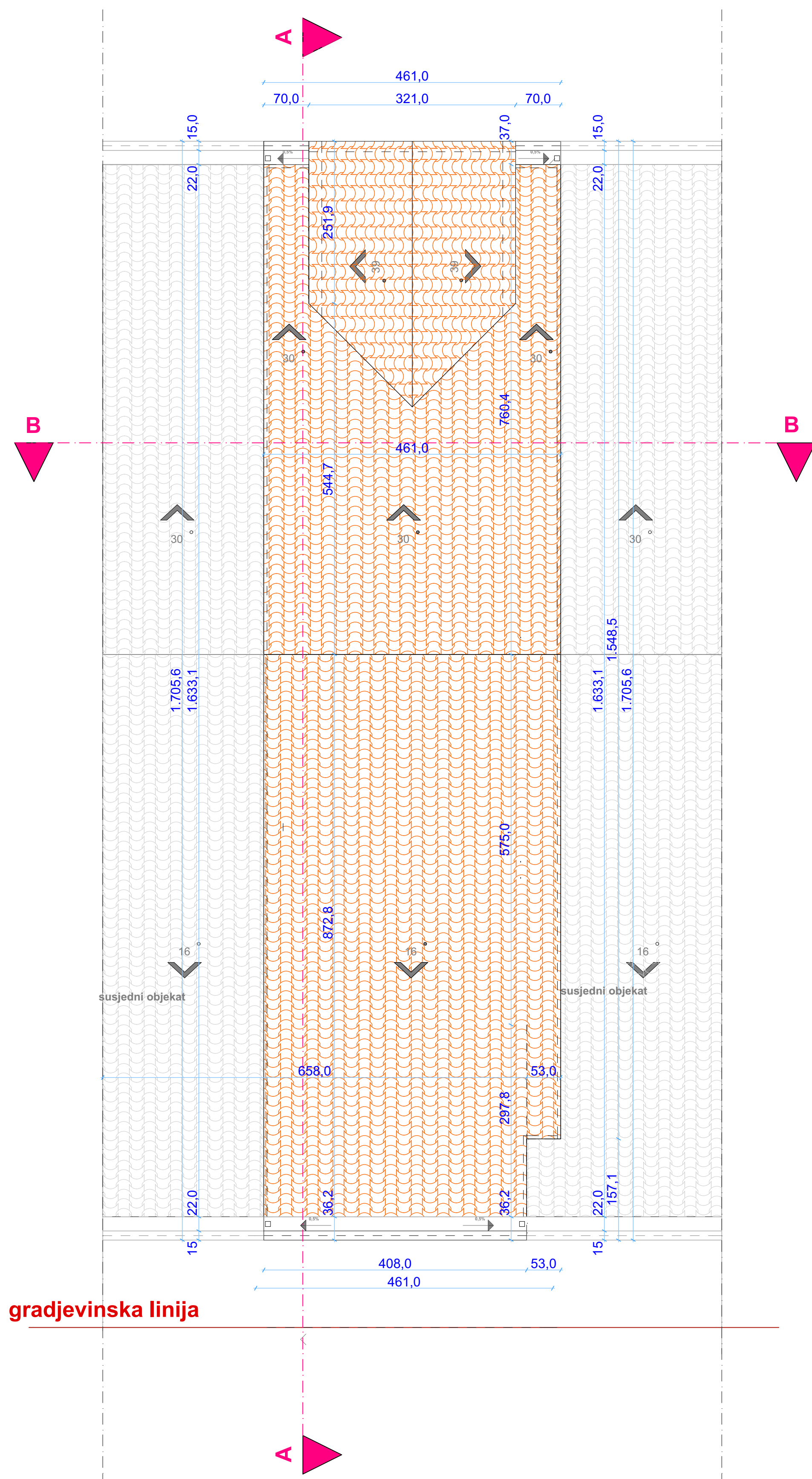
P 1 pod prizemlja	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0-4.0cm
PE FOLIJA	
termoizolacija-stirodur	5.0cm
A.B.Podna ploča	15.0cm
HIDROIZOLACIJA	
MIRŠAVI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm
NABIJENO PODTLO	

POVRSINE GALERIJE :

br	naziv prostorije	neto/m ²	obim/m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
I	GALERIJA	9.45		keramika	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO	9.45				

NETO GALERIJE	9.45m ²
BRUTO GALERIJE	14.00m ²

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Ljiljana Milosevic	
Objekat: <i>Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta, P+1+PK+G</i>		Lokacija: <i>Urb.projekat „Nova Varos-blok G., Urbanistička parcela br G-4 KO, PODGORICA II</i>	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorno lice: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA GALERIJE <i>Postojeće stanje</i>	Br. priloga: 01 Br. strane: 03
Datum izrade i M.P. <i>Jun 2019 god.</i>		Datum revizije i M.P.	



Z 1 ZID FASADNI d=25.0cm	
MATERIJAL	d (cm)
giler blok	25.0cm
demit fasada	5.0cm

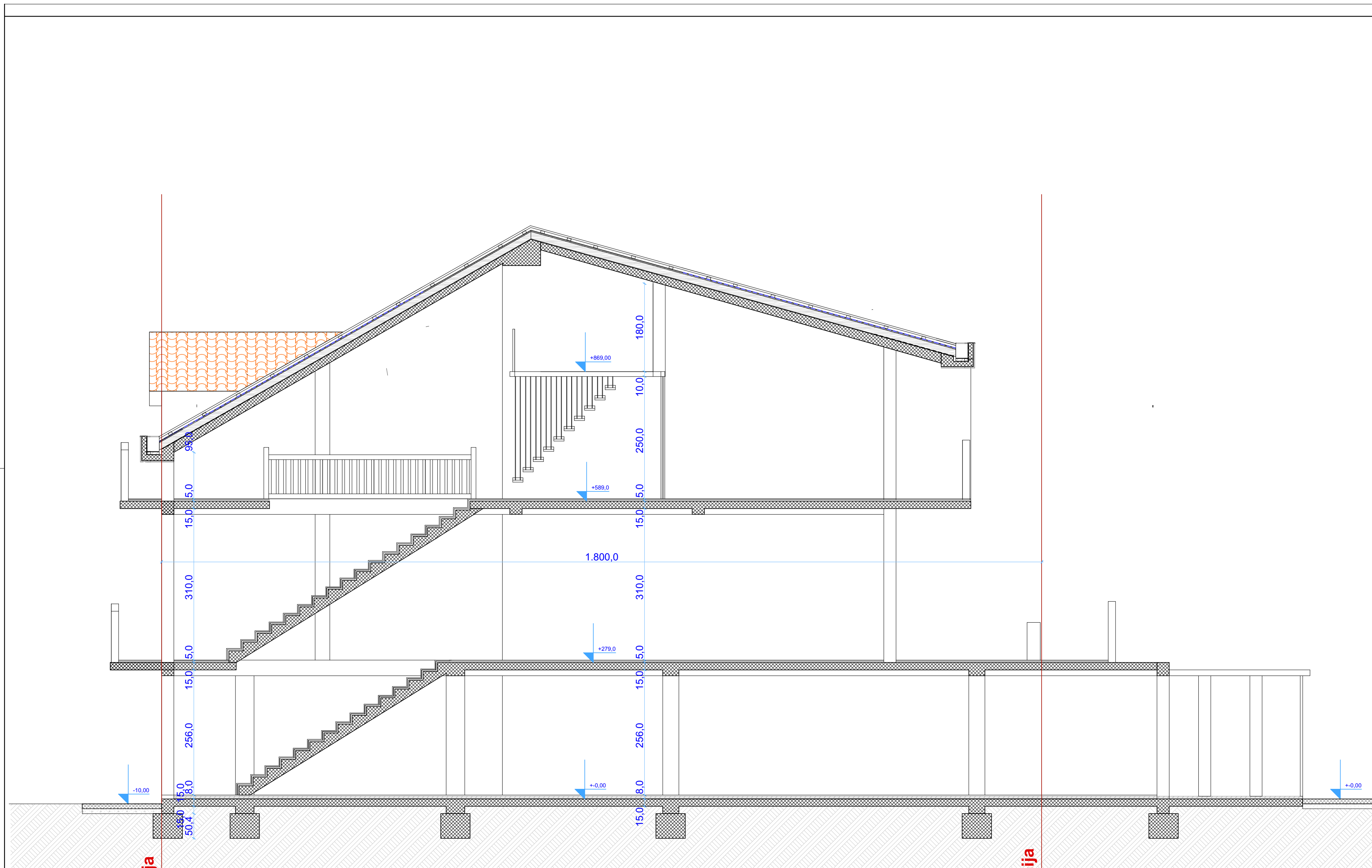
Z 2 ZID FASADNI d=25.0cm	
MATERIJAL	d (cm)
giler blok	25.0cm
malter + poludisperzivna boja	2.0cm

UZ 1 UNUTRASNJI ZID giler blok	
MATERIJAL	d (cm)
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
GILER BLOK	10.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

UZ 2 UNUTRASNJI ZID giler blok	
MATERIJAL	d (cm)
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
GILER BLOK	20.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

P 1 pod prizemlja	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0-4.0cm
PE FOLJA	
termoizolacija-stirodur	5.0cm
A.B.Podna ploča	15.0cm
HIDROIZOLACIJA	
MRŠAVI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm
NABIJENO PODTLO	

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Ljiljana Milosevic	
Objekat: <i>Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta, P+1+PK+G</i>		Lokacija: <i>Urb.projekat „Nova Varos-blok G,, Urbanisticka parcela br G-4 KO PODGORICA II</i>	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorno lice: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: IZGLED KROVA <i>Postojeće stanje</i>	Br. priloga: 01
Datum izrade i M.P. <i>Jun 2019 god.</i>		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane: 03	



Z 1 ZID FASADNI 4x25.0cm	
MATERIJAL	d (cm)
giler blok	25.0cm
demit fasada	5.0cm


P 1 pod prizemlja	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0-4.0cm
PE FOLIJIA	
termoizolacija-stirodur	5.0cm
A.B.Podna ploča	15.0cm
HIDROIZOLACIJA	
MRŠAVI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm
NABUJENO PODTLO	

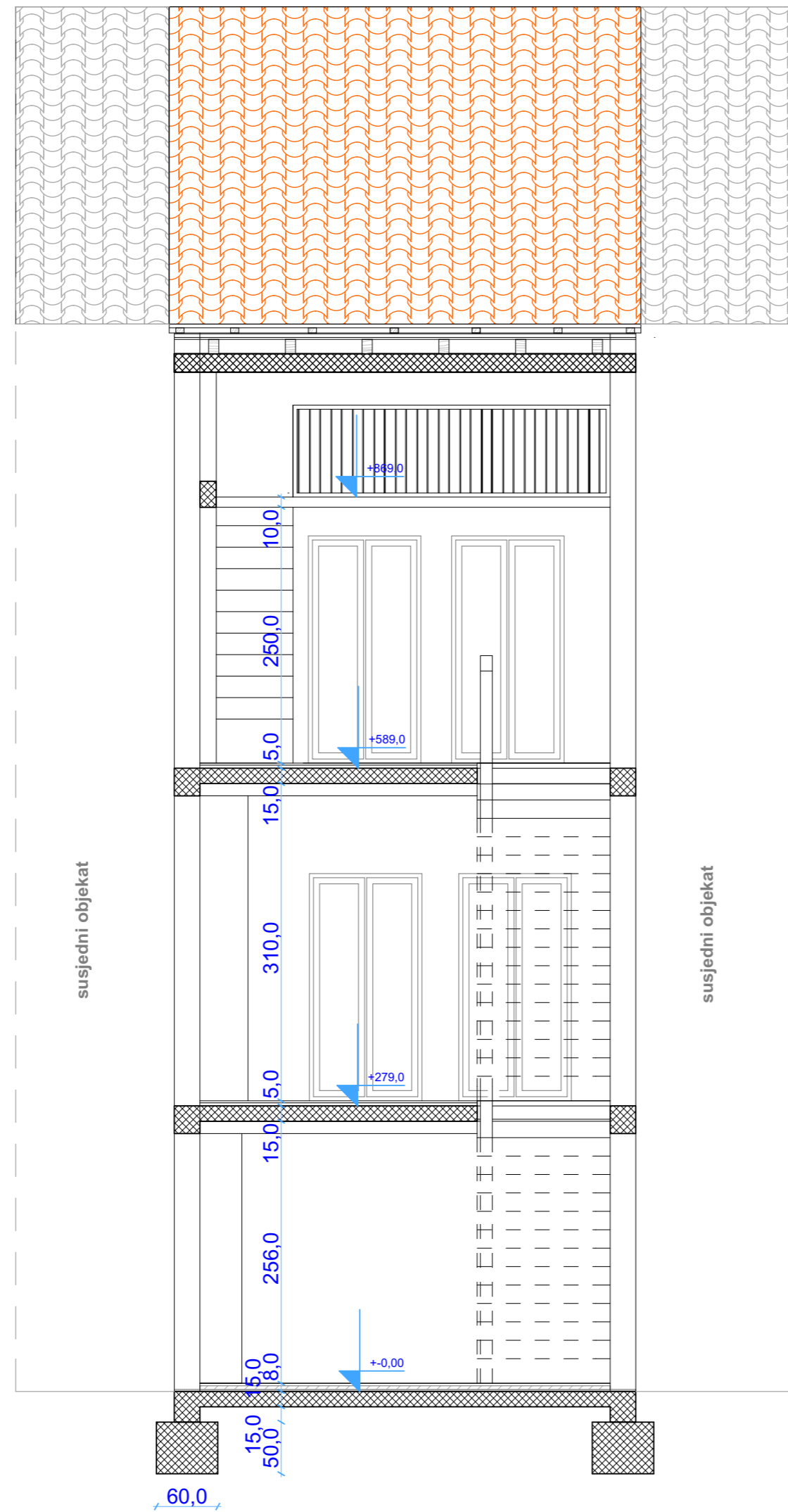
P 2 pod na spratovima	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0-4.0cm
PE FOLIJIA	
termoizolacija-stirodur	5.0cm
A.B.Podna ploča	15.0cm

P 3 pod terase	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0-4.0cm
PE FOLIJIA	
A.B.Podna ploča	15.0cm

gradjevinska linija

gradjevinska linija

PROJEKTANT:  <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Ljiljana Milosevic	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta, P+1+PK+G		Lokacija: Urb.projekat „Nova Varos-blok G,, Urbanistička parcela br G-4 KO. PODGORICA II	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorno lice: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici:		Prilog: PRESJEK A-A Postojeće stanje	
Datum izrade i M.P.: Jun 2019 god.		Br. priloga: 01	
		Br. strane: 09	
		RAZMJERA 1:50	



Z 1 ZID FASADNI d=25.0cm	
MATERIJAL	d (cm)
giter blok	25.0cm
demit fasada	5.0cm

Z 2 ZID FASADNI d=25.0cm	
MATERIJAL	d (cm)
giter blok	25.0cm
malter + poludisperzivna boja	2.0cm

UZ 1 UNUTRASNJI ZID giter blok	
MATERIJAL	d (cm)
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
GITER BLOK	10.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

UZ 2 UNUTRASNJI ZID giter blok	
MATERIJAL	d (cm)
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
GITER BLOK	20.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

P 1 pod prizemlja	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0-4.0cm
PE FOLIJA	
termoizolacija-stirodur	5.0cm
A.B.Podna ploča	15.0cm
HIDROIZOLACIJA	
MRŠAVI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm
NABIJENO PODTLO	

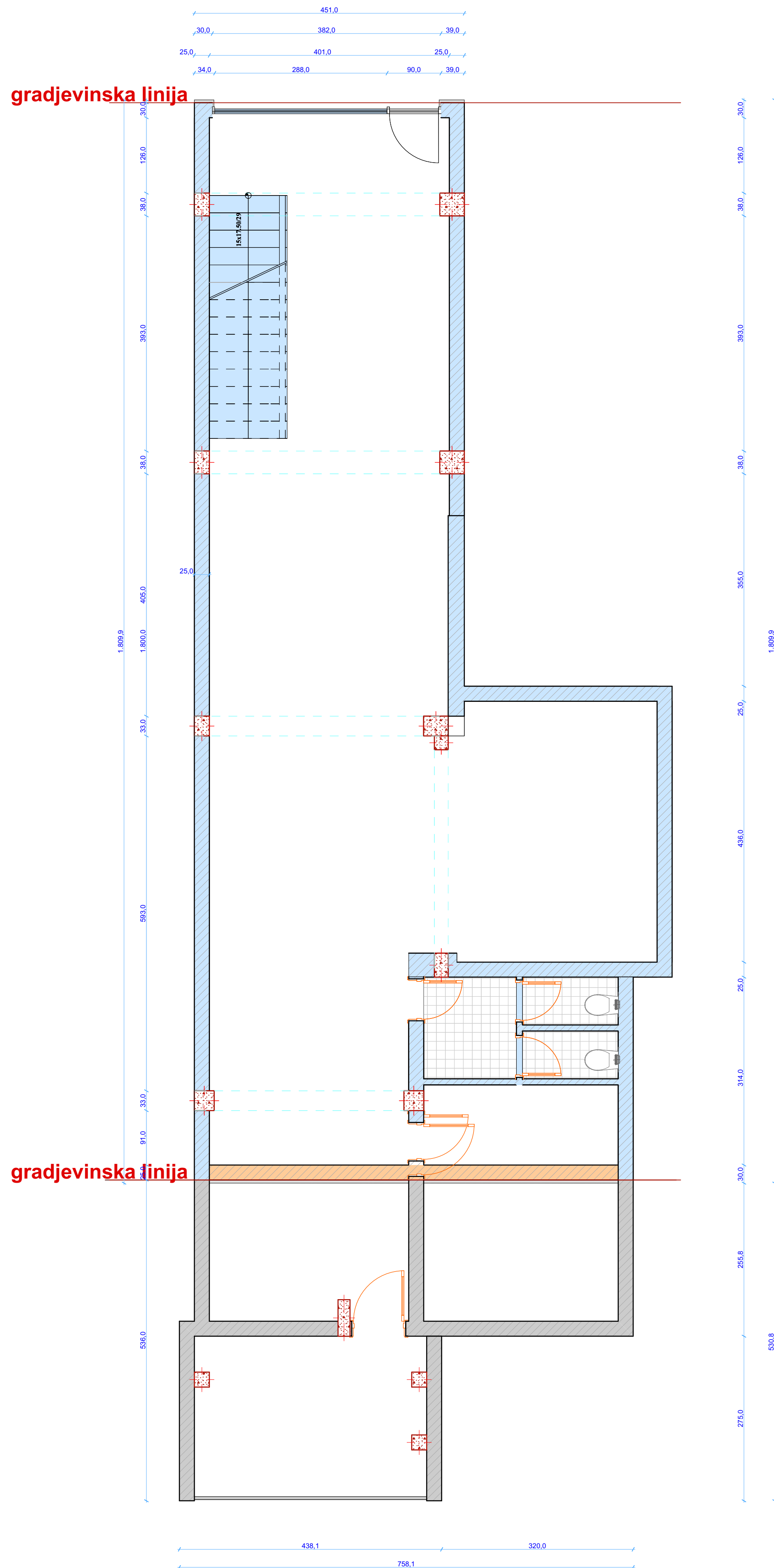
POVRSINE GALERIJE :

br	naziv prostorije	neto/m ²	obim/m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	GALERIJA	9.45		keramika	jupol	sp.plafon (trsgips)
UKUPNO		9.45				

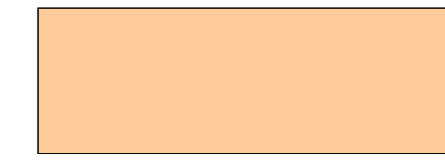
NETO GALERIJE	9.45m ²
BRUTO GALERIJE	14.00m ²

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: Ljiljana Milosevic	
Objekat: <i>Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta, P+1+PK+G</i>		Lokacija: <i>Urb.projekat „Nova Varos-blok G., Urbanistička parcela br G-4 KO PODGORICA II</i>	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorno lice arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: PRESJEK B-B <i>Postojeće stanje</i>	Br. priloga: 01
Datum izrade i M.P. <i>Jun 2019 god.</i>		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane:	10

PLAN INTERVENCIJA



**POSTOJECE STANJE
(DIO KOJI SE ZADRZAVA)**

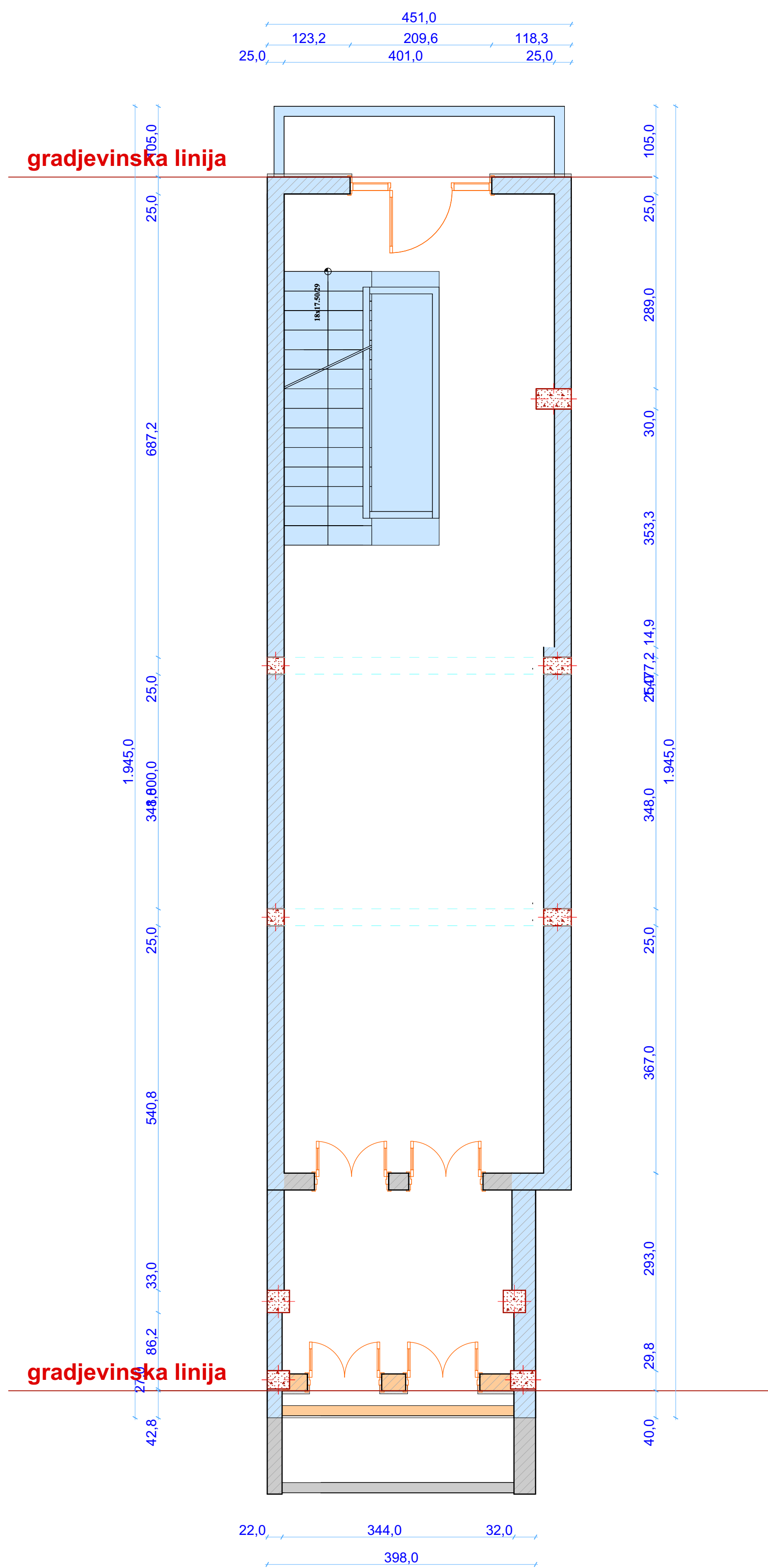


NOVOPROJEKTOVANI DIO

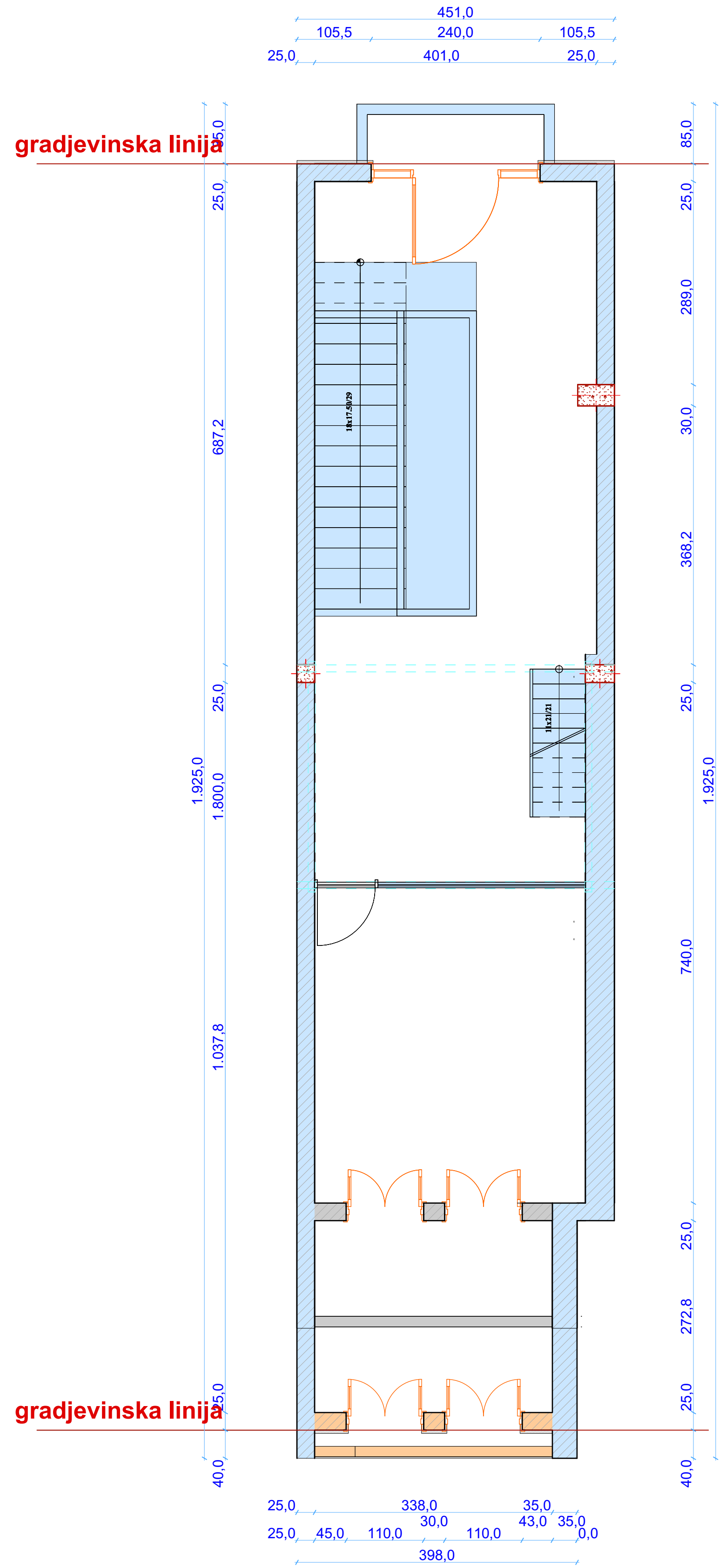


DIO KOJ SE RUSI

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Ljiljana Milosevic	
Objekat: <i>Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta, P+I+PK+G</i>		Lokacija: <i>Urb.projekat „Nova Varos-blok G,, Urbanisticka parcela br G-4 KO PODGORICA II</i>	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorno lice: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA <i>Plan intervencije</i>	Br. priloga: 01 Br. strane: 03
Datum izrade i M.P. <i>Jun 2019 god.</i>		Datum revizije i M.P.	



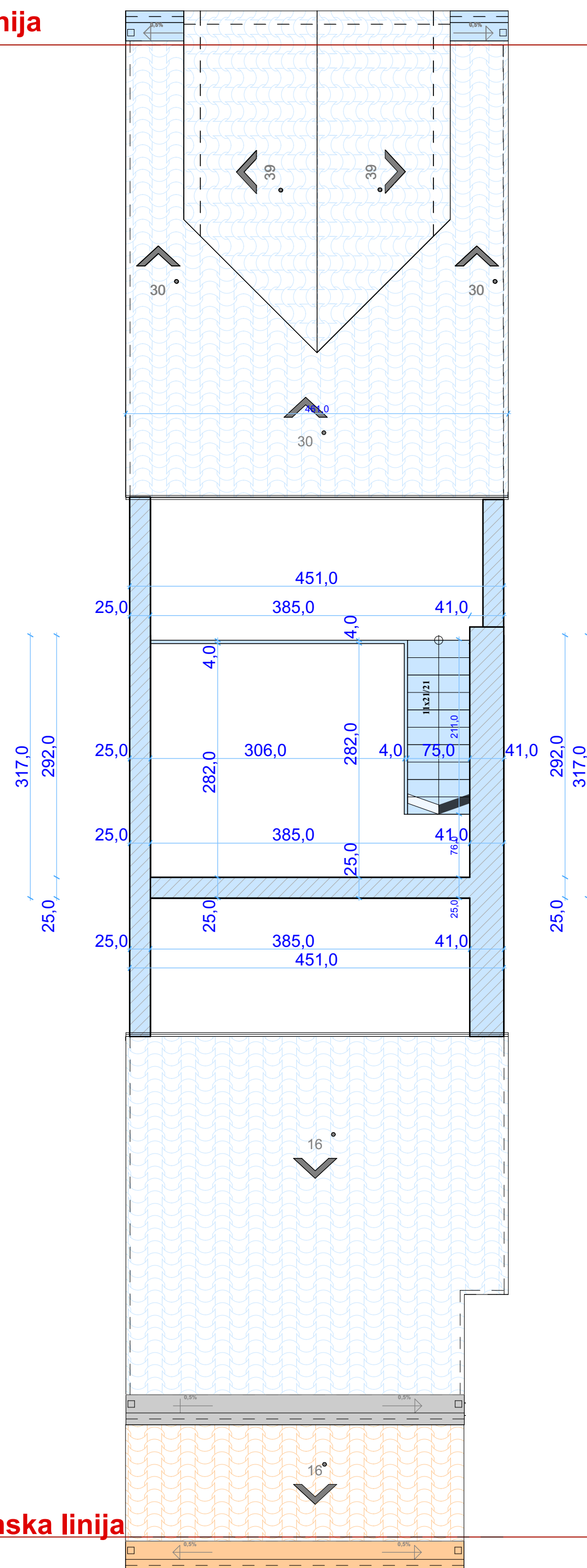
PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Ljiljana Milosevic	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta, P+I+PK+G		Lokacija: Urb.projekat „Nova Varos-blok G., Urbanisticka parcela br G-4 KO PODGORICA II	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorno lice: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ici:		Prilog: OSNOVA I SPRATA <i>Plan intervencije</i>	Br. priloga: 01 Br. strane: 03
Datum izrade i M.P.: <i>Jun 2019 god.</i>		Datum revizije i M.P.:	



	POSTOJECE STANJE (DIO KOJI SE ZADRZAVA)
	NOVOPROJEKTOVANI DIO
	DIO KOJ SE RUSI

PROJEKTANT: <i>čip</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Ljiljana Milosevic	
Objekat: <i>Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta, P+1+PK+G</i>		Lokacija: <i>Urb.projekat „Nova Varos-blok G,, Urbanistica parcela br G-4 KO PODGORICA II</i>	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorno lice: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA POTKROVLJA Plan intervencije	Br. priloga: 01 Br. strane: 03
Datum izrade i M.P. <i>Jun 2019 god.</i>		Datum revizije i M.P.	

gradjevinska linija



gradjevinska linija




POSTOJECE STANJE
(DIO KOJI SE ZADRZAVA)

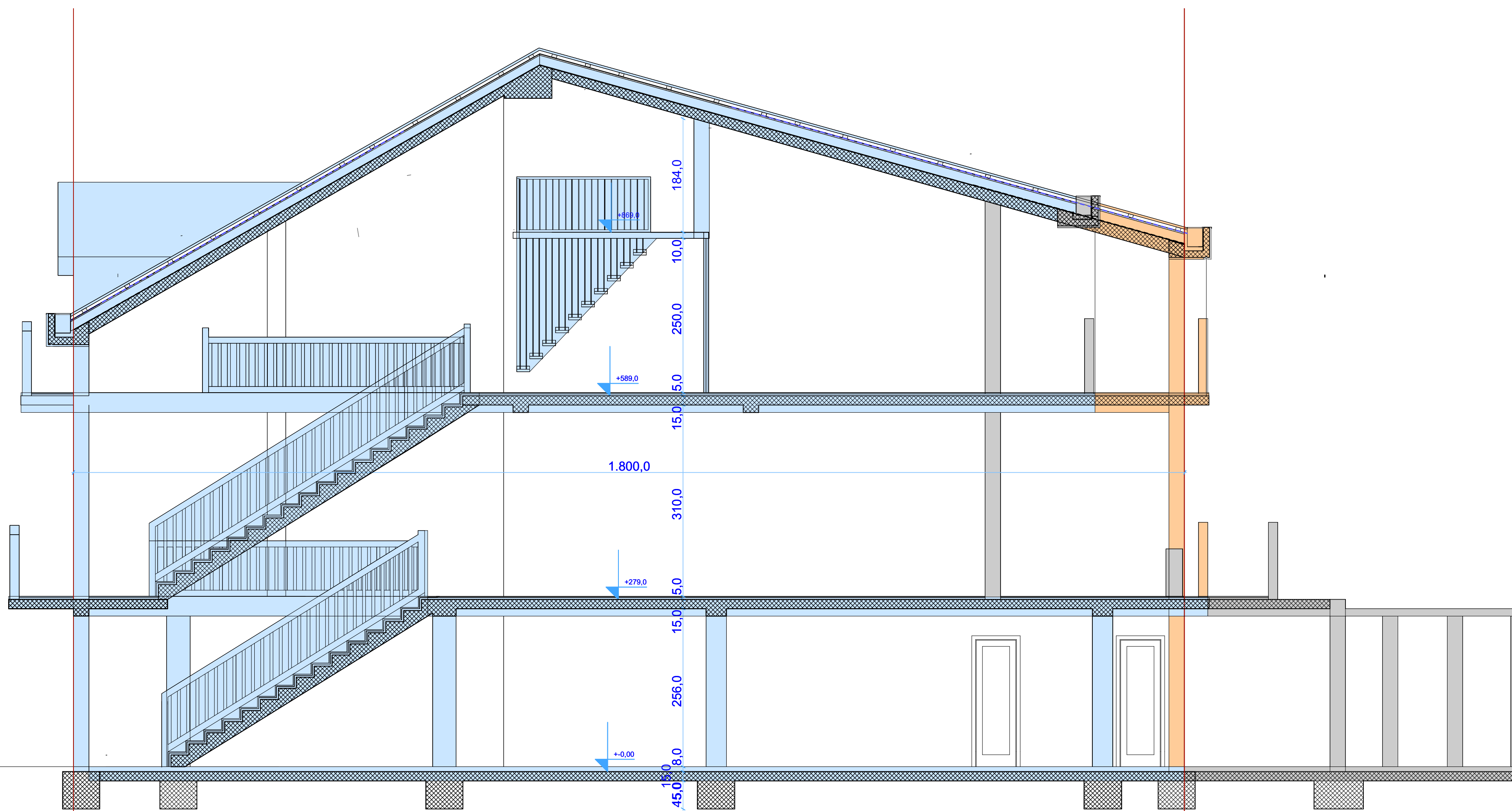


NOVOPROJEKTOVANI DIO



DIO KOJ SE RUSI

PROJEKTANT:  <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Ljiljana Milosevic	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta, P+I+PK+G		Lokacija: Urb.projekat „Nova Varos-blok G., Urbanistička parcela br G-4 KO PODGORICA II	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorno lice: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA GALERIJE Plan intervencije	Br. priloga: 01 Br. strane: 04
Datum izrade i M.P.: Jun 2019 god.		Datum revizije i M.P.:	



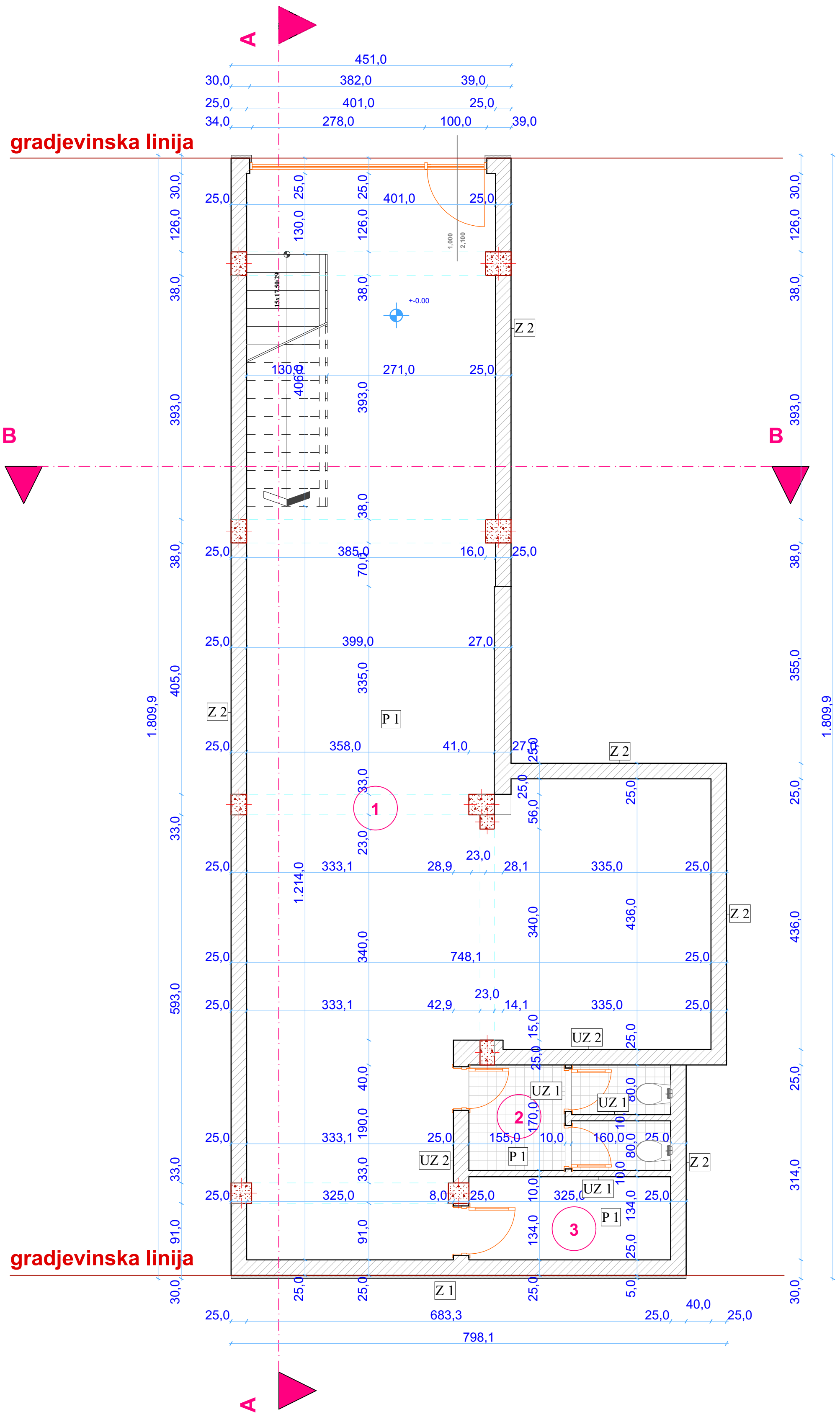
gradjevinska linija

gradjevinska linija

- POSTOJECE STANJE
(DIO KOJI SE ZADRZAVA)**
- NOVOPROJEKTOVANI DIO**
- DIO KOJ SE RUSI**

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Ljiljana Milosevic	
Objekat: <i>Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta, P+1+PK+G</i>		Lokacija: <i>Urb.projekat „Nova Varos-blok G,, Urbanisticka parcela br G-4 KO, PODGORICA II</i>	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorno lice: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ici:		Prilog: PRESJEK A-A <i>Plan intervencije</i>	Br. priloga: 01 Br. strane: 05
Datum izrade i M.P.: <i>Jun 2019 god.</i>		Datum revizije i M.P.:	

NOVOPROJEKTOVANO STANJE



Z 1		ZID FASADNI d=25.0cm
MATERIJAL	d (cm)	
giter blok	25.0cm	
demit fasada	5.0cm	

Z 2		ZID FASADNI d=25.0cm
MATERIJAL	d (cm)	
giter blok	25.0cm	
malter + poludisperzivna boja	2.0cm	

UZ 1		UNUTRASNJI ZID giter blok
MATERIJAL	d (cm)	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	
GITER BLOK	10.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	

UZ 2		UNUTRASNJI ZID giter blok
MATERIJAL	d (cm)	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	
GITER BLOK	20.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	

P 1		pod prizemlja
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	1.0cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.0-4.0cm	
PE FOLIJA		
termoizolacija-stirodud	5.0cm	
A.B.Podna ploča	15.0cm	
HIDROIZOLACIJA		
MRSAVI BETON	7.0cm	
ŠLJUNAK	20.0cm	
NABIJENO PODTLO		

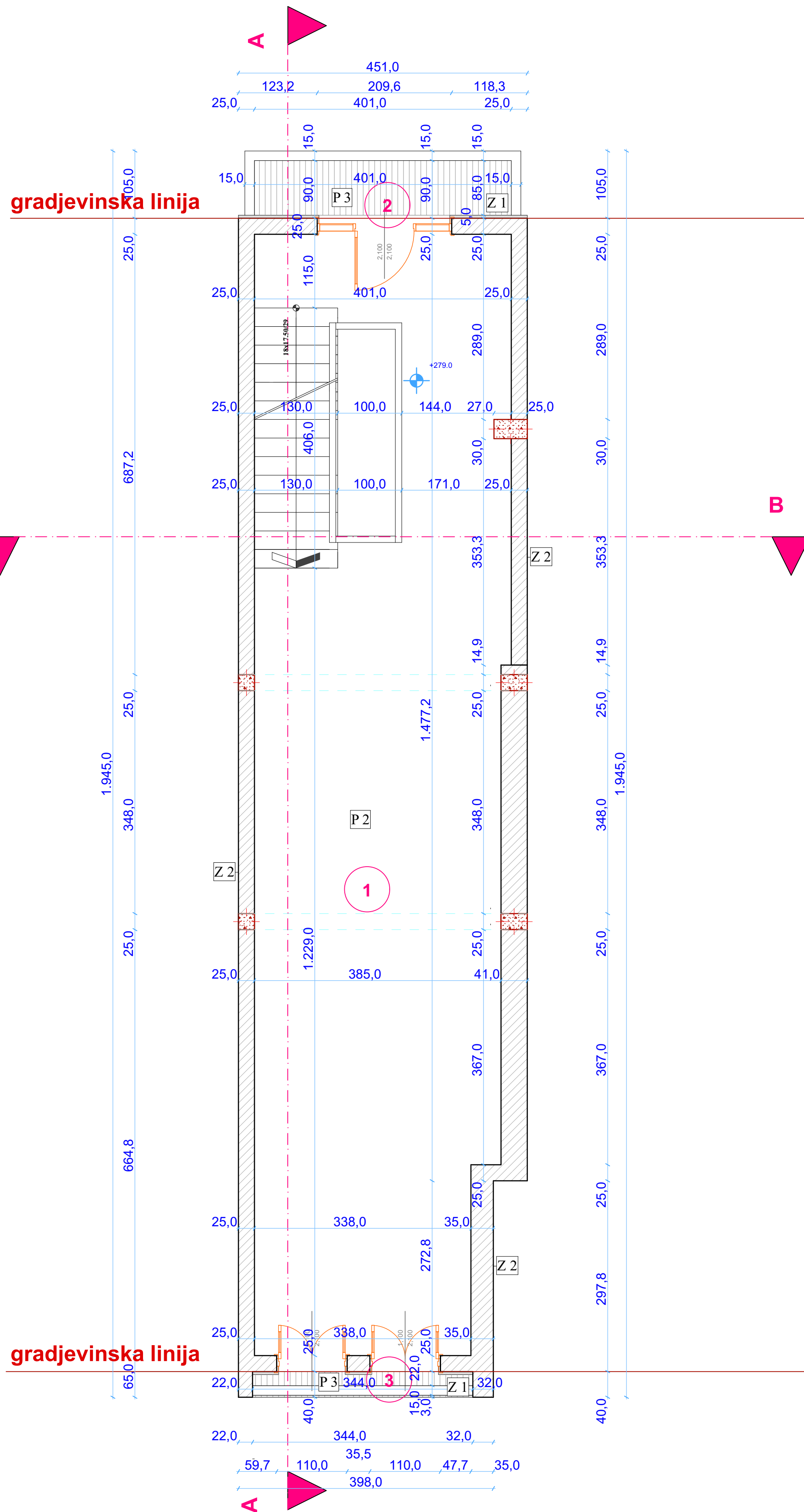
POVRSINE PRIZEMLJA :

br	naziv prostorije	neto/m ²	obim/m ¹	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	IZLOZBENI PROSTOR	82.40		keramika	jupol	sp.plafon (rigips)
2	WC	5.18		keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	OSTAVA	4.35		keramika	jupol	jupol
UKUPNO		91.93				

NETO PRIZEMLJA	91.93m ²
BRUTO PRIZEMLJA	107.77m ²

NETO UKUPNO	231.60m²
BRUTO UKUPNO	291.15m²

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Ljiljana Milosevic	
Objekat: <i>Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta, P+I+PK+G</i>		Lokacija: <i>Urb.projekat „Nova Varos-blok G,, Urbanistička parcela br G-4 KO. PODGORICA II</i>	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujovic dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorno lice: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA <i>Novoprojektovano stanje</i>	Br. priloga: 01 Br. strane: 03
Datum izrade i M.P. <i>Jun 2019 god.</i>		Datum revizije i M.P.	



Z 1 ZID FASADNI d=25.0cm	
MATERIJAL	d (cm)
giter blok	25.0cm
demit fasada	5.0cm

Z 2 ZID FASADNI d=25.0cm	
MATERIJAL	d (cm)
giter blok	25.0cm
malter + poludisperzivna boja	2.0cm

UZ 1 UNUTRASNJI ZID giter blok	
MATERIJAL	d (cm)
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
GITER BLOK	10.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

UZ 2 UNUTRASNJI ZID giter blok	
MATERIJAL	d (cm)
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
GITER BLOK	20.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

P 2 pod na spratovima	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0-4.0cm
PE FOLIJA	
termoizolacija-stiropor	5.0cm
A.B.Podna ploča	15.0cm

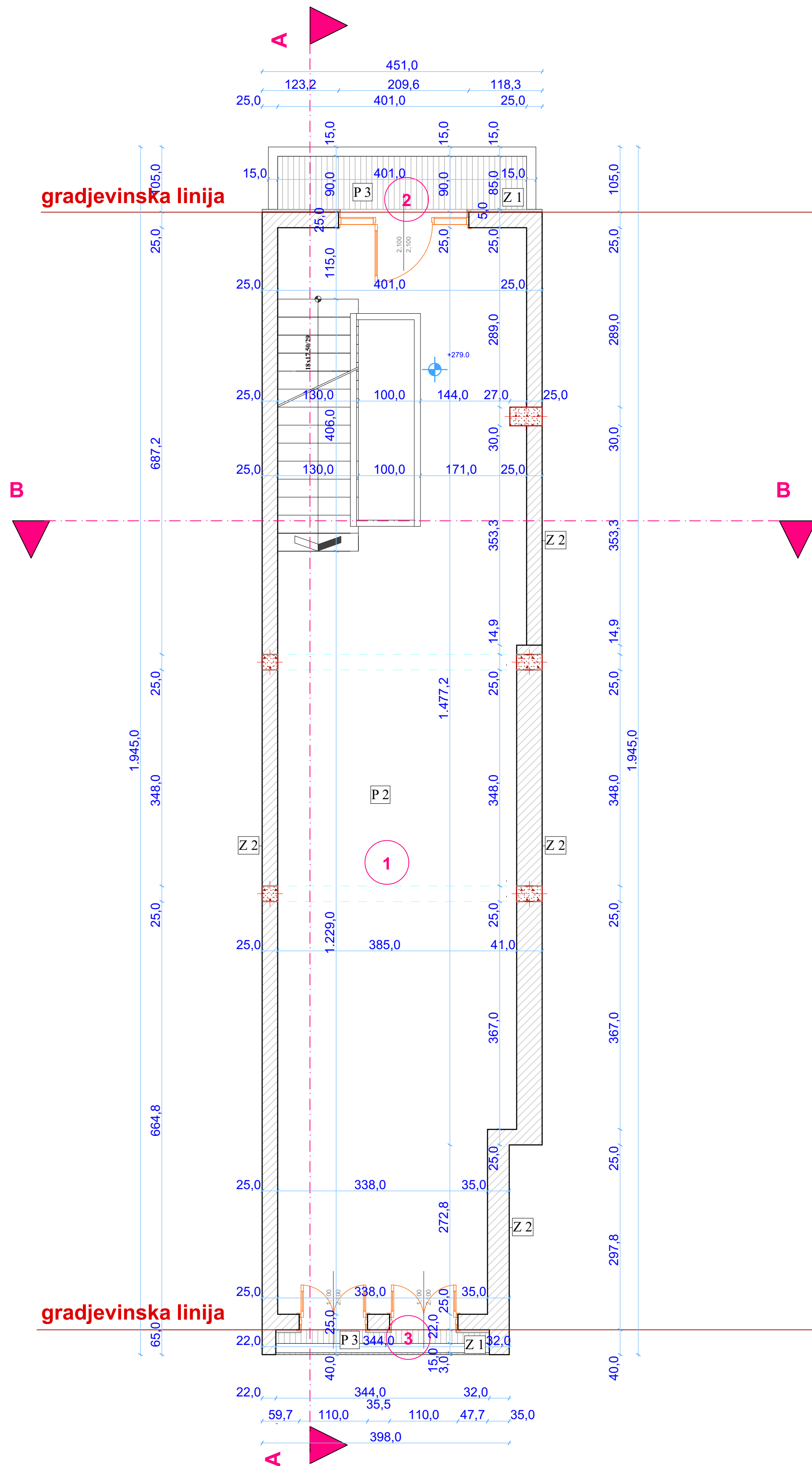
P 3 pod terase	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0-4.0cm
PE FOLIJA	
A.B.Podna ploča	15.0cm

POVRSINE I SPRATA:

br	naziv prostorije	neto/m ²	obim/m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	IZLOZBENI PROSTOR	63.52		keramika	jupol	sp.plafon (gips)
UKUPNO		63.52				
2	TERASA	4.60		keramika	jupol	jupol
3	TERASA	1.32		keramika	jupol	jupol
SVE UKUPNO		69.45				

NETO I SPRAT	69.45m ²
BRUTO I SPRAT	85.73m ²

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Ljiljana Milosevic	
Objekat: <i>Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta, P+1+PK+G</i>		Lokacija: <i>Urb.projekat „Nova Varos-blok G,, Urbanisticka parcela br G-4 KO PODGORICA II</i>	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorno lice: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA I SPRATA <i>Novoprotjektovano stanje</i>	Br. priloga: 01 Br. strane: 04
Datum izrade i M.P.: <i>Jun 2019 god.</i>		Datum revizije i M.P.:	



Z 1	
MATERIJAL	d (cm)
giter blok	25.0cm
đemit fasada	5.0cm

Z 2	
MATERIJAL	d (cm)
giter blok	25.0cm
malter + poludisperzivna boja	2.0cm

UZ 1	
MATERIJAL	d (cm)
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
GITER BLOK	10.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

UZ 2	
MATERIJAL	d (cm)
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
GITER BLOK	20.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

P 2 pod na spratovima	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0-4.0cm
PE FOLIJA	
termoizolacija-stirodud	5.0cm
A.B. Podna ploča	15.0cm

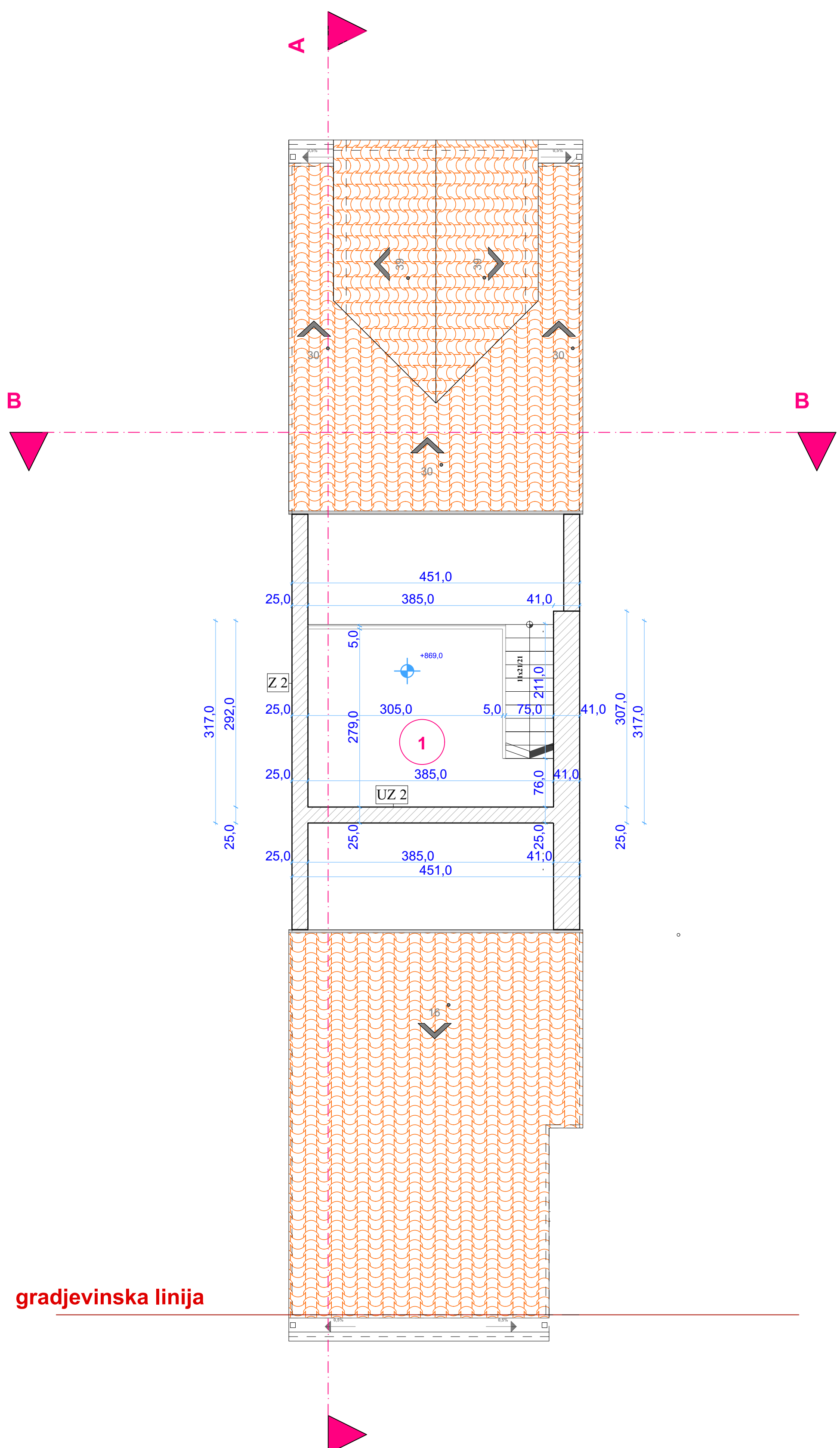
P 3 pod terase	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0-4.0cm
PE FOLIJA	
A.B. Podna ploča	15.0cm

POVRSINE POTKROVLJA :

br	naziv prostorije	neto/m ²	obim/m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	POSLOVNI PROSTOR	29.56		keramika	jupol	sp.plafon (rigips)
2	KANCELARIJA	27.31		keramika	jupol	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		56.87				
3	TERASA	2.57		keramika	jupol	jupol
4	TERASA	1.32		keramika	jupol	jupol
SVE UKUPNO		60.76				

NETO II SPRAT	60.76m ²
BRUTO II SPRAT	83.66m ²

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Ljiljana Milosevic	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta, P+I+PK+G		Lokacija: Urb.projekat „Nova Varos-blok G., Urbanistička parcela br G-4 KO. PODGORICA II	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorno lice: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA POTKROVLJA Novoprojektovano stanje	Br. priloga: 01 Br. strane: 05
Datum izrade i M.P. Jun 2019 god.		Datum revizije i M.P.	



Z 2 ZID FASADNI d=25.0cm	
MATERIJAL	d (cm)
giter blok	25.0cm
malter + poludisperzivna boja	2.0cm

UZ 2 UNUTRASNJI ZID giter blok	
MATERIJAL	d (cm)
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
GITER BLOK	20.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

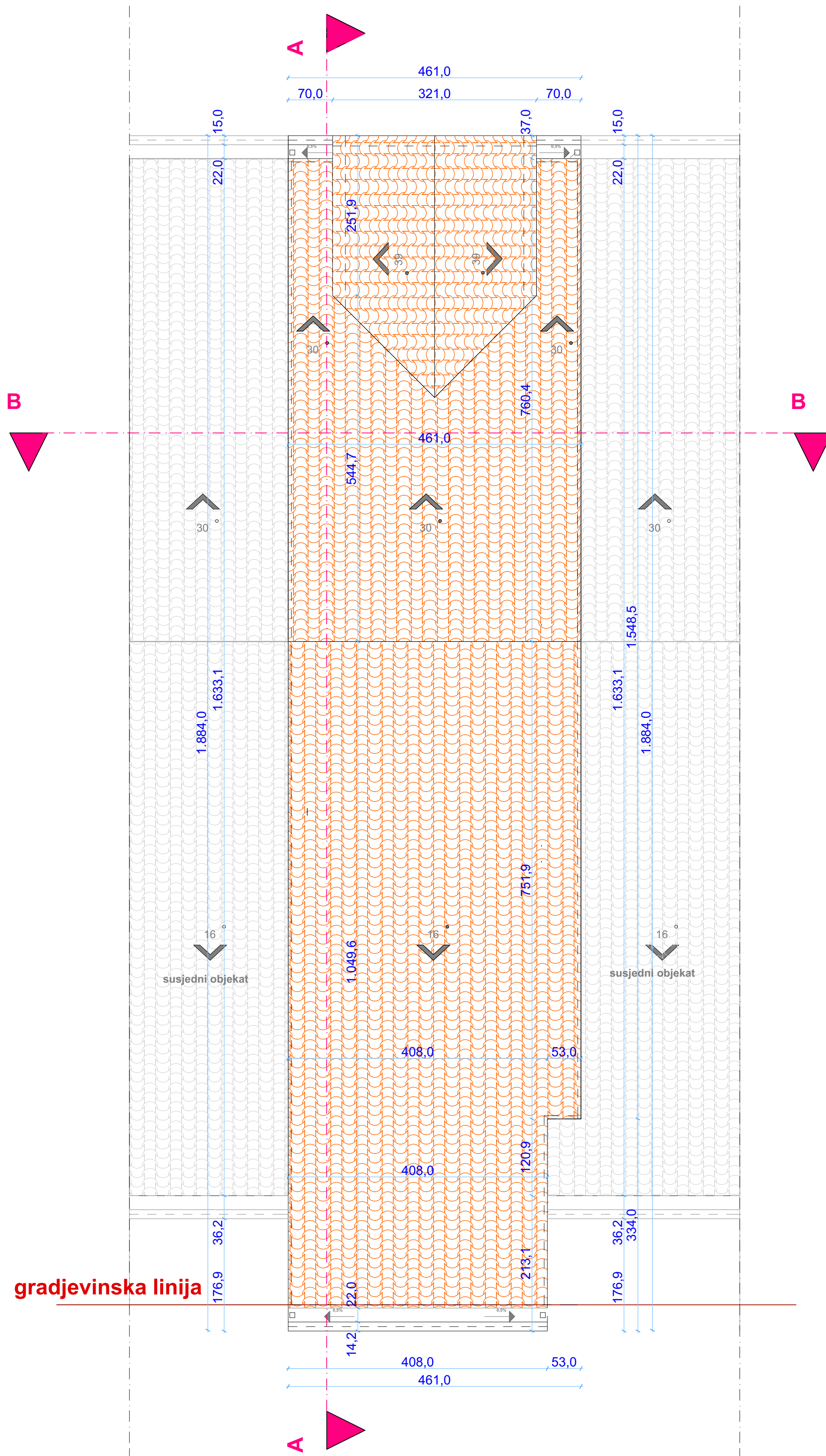
P 2 pod na spratovima	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0-4.0cm
PE FOLIJA	
termoizolacija-stirodud	5.0cm
A.B.Podna ploča	15.0cm


POVRSINE GALERIJE :

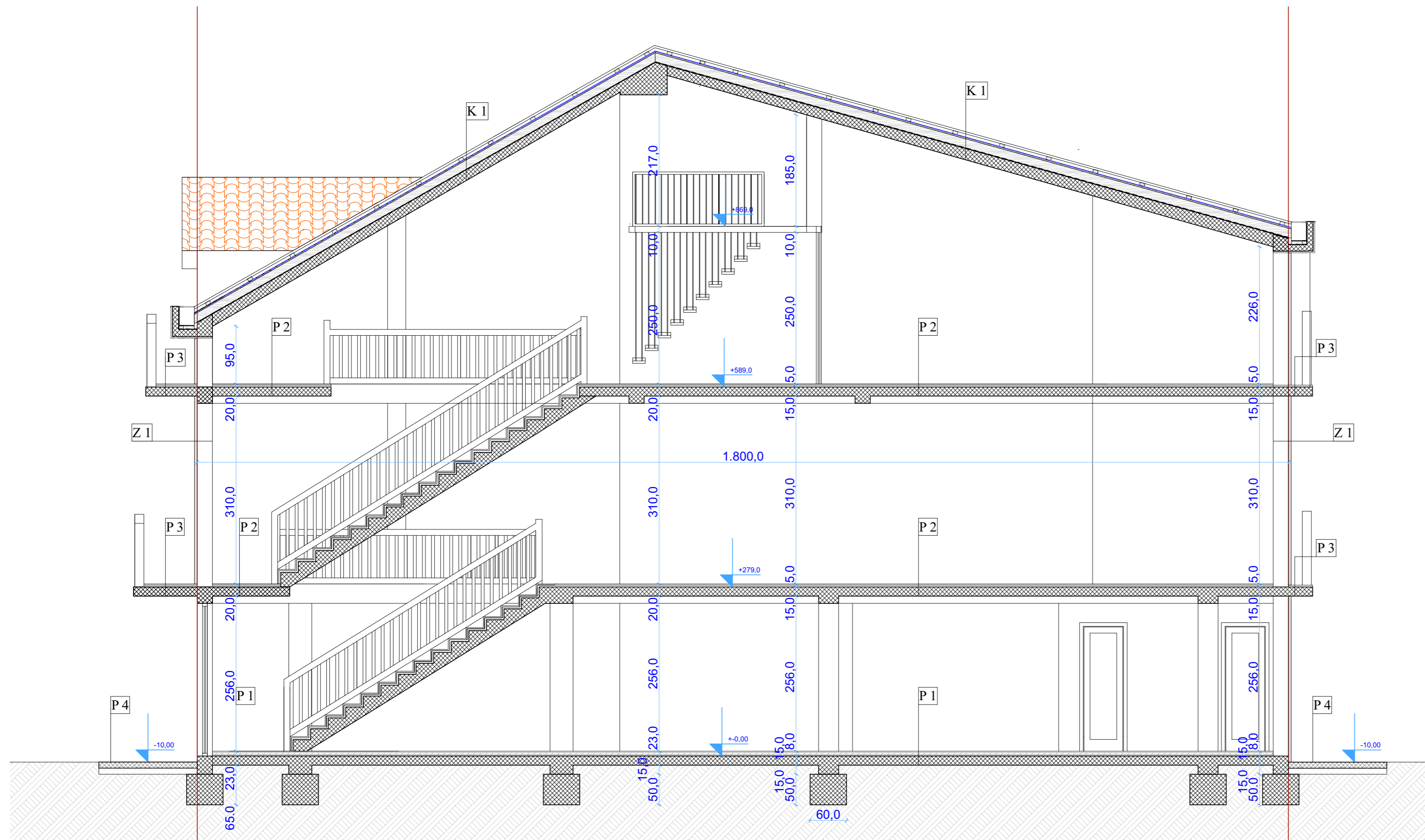
br	naziv prostorije	neto/m ²	obim/m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	GALERIJA	9.45		keramika	jupol	sp.plafon (trigips)
	UKUPNO	9.45				

NETO GALERIJE	9.45m ²
BRUTO GALERIJE	14.00m ²

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Ljiljana Milosevic	
Objekat: <i>Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta, P+1+PK+G</i>		Lokacija: <i>Urb.projekat „Nova Varos-blok G,, Urbanisticka parcela br G-4 KO. PODGORICA II</i>	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorno lice: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA GALERIJE <i>Novoprojektovano stanje</i>	Br. priloga: 01 Br. strane: 06
Datum izrade i M.P.: <i>Jun 2019 god.</i>		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT:  <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Ljiljana Milosevic	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta, P+1+PK+G		Lokacija: Urb.projekat „Nova Varos-blok G., Urbanistička parcela br G-4 KO. PODGORICA II	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorno lice: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: IZGLED KROVA Novoprojektovano stanje	Br. priloga: 01 Br. strane: 07
Datum izrade i M.P.: Jun 2019 god.		Datum revizije i M.P.:	



gradjevinska linija

gradjevinska linija


Z 1 ZID FASADNI d=25.0cm	
MATERIJAL	d (cm)
giter blok	25.0cm
denit fasada	5.0cm

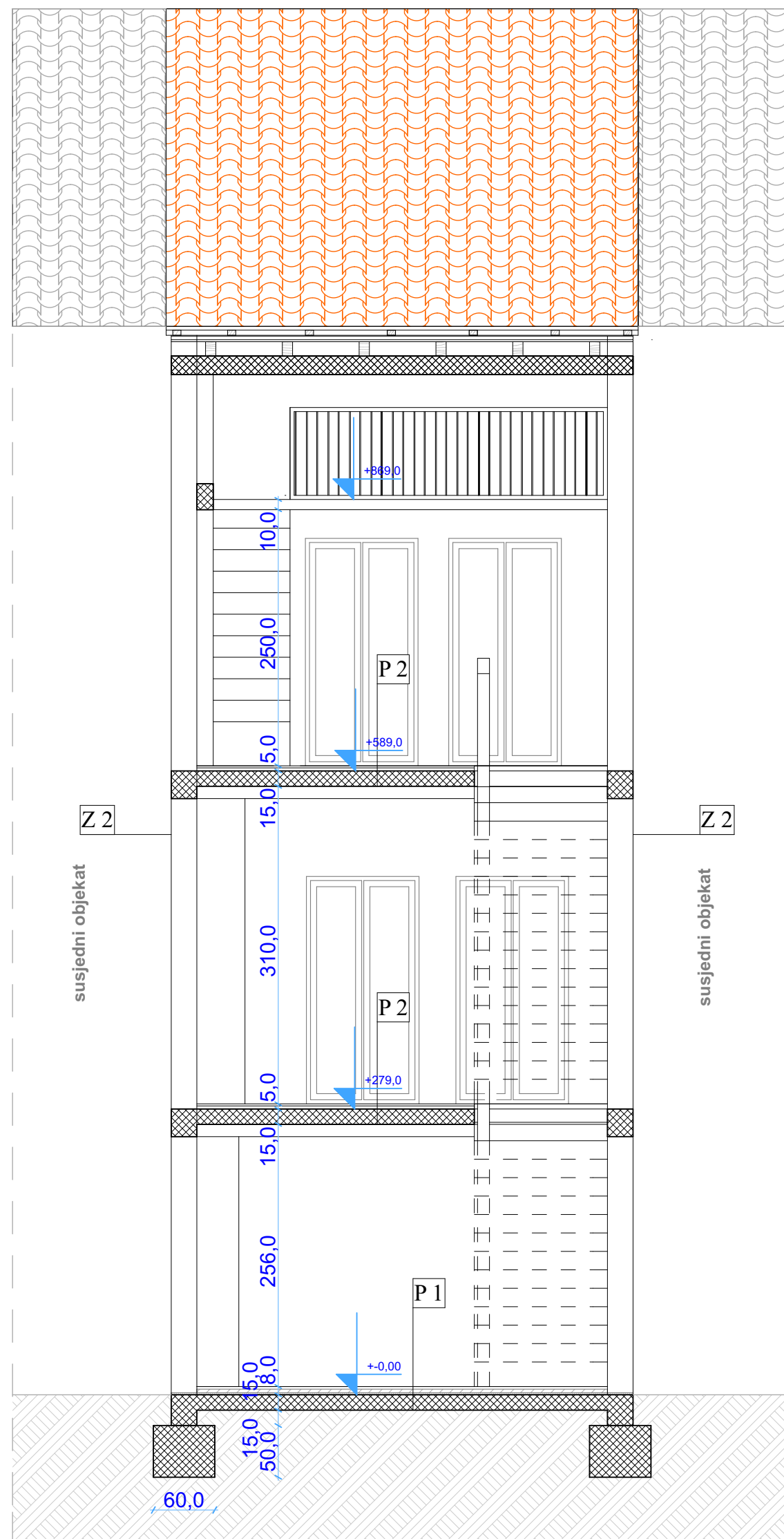
P 1 pod prizemlja	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0-4.0cm
PE FOLIJA	
termoizolacija-stirodur	5.0cm
A.B.Podna ploča	15.0cm
HIDROIZOLACIJA	
MRŠAVI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm
NABIJENO PODTLO	

P 2 pod na spratovima	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0-4.0cm
PE FOLIJA	
termoizolacija-stirodur	5.0cm
A.B.Podna ploča	15.0cm

P 3 pod terase	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0-4.0cm
PE FOLIJA	
A.B.Podna ploča	15.0cm

P 4 pod parter trotoari	
MATERIJAL	d (cm)
A.B.ploča	10.0cm
tampun drobitljenog agregata 0-31,5mm	20.0cm
NABIJENO PODTLO	

PROJEKTANT:  <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Ljiljana Milosevic	
Objekat: <i>Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta, P+I+PK</i>		Lokacija: <i>Urb.projekat „Nova Varos-blok G., Urbanistička parcela br G-4 KO PODGORICA II</i>	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorno lice: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: PRESJEK A-A <i>Novoprojektovano stanje</i>	Br. priloga: 01	Br. strane: 09
Datum izrade i M.P.: <i>Jun 2019 god.</i>		Datum revizije i M.P.:	

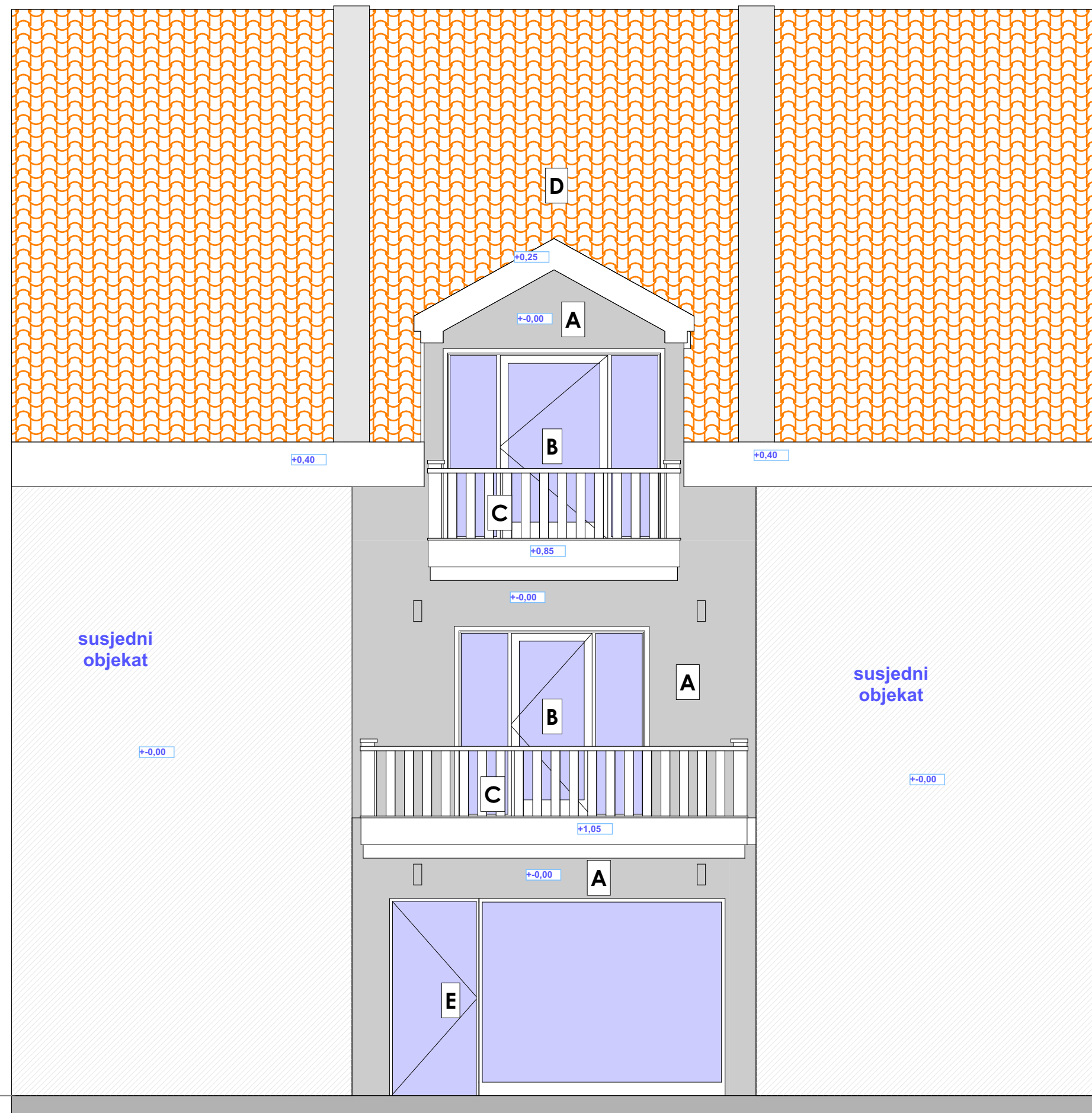


Z 2 ZID FASADNI d=25.0cm	
MATERIJAL	d (cm)
giler blok	25.0cm
malter + poludisperzivna boja	2.0cm

P 1 pod prizemlja	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0-4.0cm
PE FOLIJA	
termoizolacija-stirodud	5.0cm
A.B.Podna ploča	15.0cm
HIDROIZOLACIJA	
MRSAVI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm
NABIJENO PODTLO	

P 2 pod na spratovima	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0-4.0cm
PE FOLIJA	
termoizolacija-stirodud	5.0cm
A.B.Podna ploča	15.0cm

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Ljiljana Milosevic	
Objekat: <i>Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta, P+1+PK+G</i>		Lokacija: <i>Urb.projekat „Nova Varos-blok G,, Urbanisticka parcela br G-4 KO. PODGORICA II</i>	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorno lice: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: PRESJEK B-B <i>Novoprojektovano stanje</i>	Br. priloga: 01 Br. strane: 08
Datum izrade i M.P.: <i>Jun 2019 god.</i>		Datum revizije i M.P.:	



MATERIJALIZACIJA

A	demit fasada	d=5.0 cm
B	balkonska vrata i prozorski otv.	
C	balkonska ograda	
D	krov crijep	
E	ulazna vrata i staklena stijena	

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Ljiljana Milosevic	
Objekat: <i>Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta, P+I+PK</i>		Lokacija: <i>Urb.projekat „Nova Varos-blok G,, Urbanisticka parcela br G-4 KO, PODGORICA II</i>	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorno lice: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci: arh. Nikola Vujovic dipl.ing.		Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga: 01
Datum izrade i M.P. <i>Jun 2019 god.</i>		Br. strane: 10	
		Datum revizije i M.P.	



MATERIJALIZACIJA

A	demit fasada	d=5,0 cm
B	balkonska vrata	
C	balkonska ograda	
D	krov crijep	
E	ulazna vrata i staklena stijena	

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Ljiljana Milosevic	
Objekat: <i>Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta, P+1+PK</i>		Lokacija: <i>Urb.projekat „Nova Varos-blok G., Urbanistička parcela br G-4 KO PODGORICA II</i>	
Glavni inženjer: arh.Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorno lice: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci: arh. Nikola Vujovic dipl.ing.		Prilog: JUZNA FASADA	Br. priloga: 01 Br. strane: 11
Datum izrade i M.P. <i>Jun 2019 god.</i>		Datum revizije i M.P.	