



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
INVESTITOR ¹ :	MANDIĆ MILOJKO
OBJEKAT ² :	OBJEKAT STANOVANJA - NADGRADNJA
LOKACIJA ³ :	Urbanistička zona "E", UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ" - Izmjene i dopune
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴ :	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵ :	„ARH DESIGN“ DOO. Kuršumlija, DSD Herceg Novi Kamenari bb, Herceg Novi
ODGOVORNO LICE ⁶ :	Dejan Đorđević d.i.a, direktor
GLAVNI INŽENJER ⁷ :	Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh. Br.lic.UPI 107/7-3594/2

1. Naziv/ime investitora;

2. Naziv projektovanog objekta;

3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;

4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije);

5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju;

6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;

7. Ime i prezime glavnog inženjera.



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
INVESTITOR ¹ :	MANDIĆ MILOJKO
OBJEKAT ² :	OBJEKAT STANOVANJA - NADGRADNJA
LOKACIJA ³ :	Urbanistička zona "E", UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ" - Izmjene i dopune
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴ :	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵ :	„ARH DESIGN“ DOO. Kuršumlija, DSD Herceg Novi Kamenari bb, Herceg Novi
ODGOVORNO LICE ⁶ :	Dejan Đorđević d.i.a, direktor
GLAVNI INŽENJER ⁷ :	Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh. Br.lic.UPI 107/7-3594/2
SARADNICI NA PROJEKTU:	

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera.
8. Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE- IDEJNO RJEŠENJE

- 1. Tekstualni dio**
 - Tehnički izvještaj
- 2. Numerička dokumentacija**
 - Legenda površina
- 3. Grafička dokumentacija**
 - 0. Situacija terena**
 - 1. Šira situacija R=1:250**
 - 2. Uža situacija R=1:250**
 - 3. Osnova suterena, postojeće stanje R=1:50**
 - 4. Osnova prizemlja, postojeće stanje R=1:50**
 - 5. Osnova prvog sprata, novoprojektovano stanje R=1:50**
 - 6. Osnova krovne ravni R=1:50**
 - 7. Presjek A-A R=1:50**
 - 8. Fasada 1 i 2 R=1:50**
 - 9. Fasada 3 i 4 R=1:50**
 - 10. 3D vizuelizacija sa prikazom postojećeg okruženja**

TEKSTUALNI DIO

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje arhitekture:

Za nadgradnju objekta individualnog stanovanja, na urbanističkoj parceli UP E 3203/1, UP-a Stara Varos u Podgorici.

Opšti opis:

Na osnovu: Urbanističko tehničkih uslova pod brojem 08-352/16-671 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine urađeno je Idejno rješenje, za nadogradnju objekta individualnog stanovanja, na urbanističkoj parceli UP E 3203/1, UP-a Stara Varos u Podgorici. **Idejno rješenje je urađeno u svemu prema zadatim urbanističko tehničkim uslovima broj 08-352/16-671 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštite životne sredine.**

Teren na kome se nalazi objekat je ravan.

Lokacija:

Predmetna lokacija na kojoj se predviđa izgradnja stambenog objekta nalazi se na katastarskoj parceli broj 3203/1 površine 292m² za KO Podgorica II, Opština Podgorica, svojina Mandić Milojka

Funkcija:

Kako je rečeno u opštem opisu poštujući zahtjeve Investitora kao i usvojeni koncept rješenja, objekat je nadogradjen za još jedan sprat.

Spratnost objekta je Po+P+1.

Osnovna namjena objekta je stanovanje.

Prostor novoprojektovanog sprata namijenjen je za stanovanje.

Površine prostorija su prikazane u sledećoj tabeli.

r. br.	Namjena prostorija	POD	PLAFON	M2
1.	Dnevna, kuhinja i trp	Parquet, keramika	Malt.+ disp. boja	32.06
2.	Radna soba	Parquet	Malt.+ disp. boja	7.05
3.	Terasa	Keramika	Malt.+ disp. boja	11.45
4.	Ostava	Keramika	Malt.+ disp. boja	2.07
5.	Hodnik	Keramika	Malt.+ disp. boja	3.83
6.	Kupatilo	Keramika	/	3.89
7.	Spavaca soba	Parquet	Malt.+ disp. boja	13.80
8.	Spavaca soba	Parquet	Malt.+ disp. boja	11.48
9.	Kupatilo	Keramika	/	4.16
	Ukupno			89.80

r. br.	Namjena prostorija	POD	PLAFON	M2
1.	Ulaz	Keramika	Malt.+ disp. boja	5.65
2.	Kupatilo	Keramika	/	4.44
3.	Ddnevna soba i kuhinja	Parquet, Keramika	Malt.+ disp. boja	16.16
4.	Spavaca soba	Parquet	Malt.+ disp. boja	9.40
5.	Balkon	Keramika	Malt.+ disp. boja	3.35
	Ukupno			39.00

r. br.	Namjena prostorija	POD	PLAFON	M2
1.	Ulaz	Keramika	Malt.+ disp. boja	4.62
2.	Kupatilo	Keramika	/	4.06
3.	Dnevna soba i kuhinja	Parquet i keramika	Malt.+ disp. boja	16.18
4.	Spavaca soba	Parquet	Malt.+ disp. boja	8.78
5.	Terasa	Keramika	Malt.+ disp. boja	6.12
6.	Ukupno			39.76

Neto površina objekta	176.26
Bruto površina objekta	183.85

Podovi:

Kako je dato u grafičkoj dokumentaciji i u gornjim tabelama kod odabira podova vodilo se računa da prvenstveno budu prilagođeni namjeni, trajni i jednostavni za održavanje, estetskih karakteristika.

Plafoni:

U grafičkoj i tekstualnoj dokumentaciji kao i u gornjoj tabeli dat je pregled obrade plafonskih površina. Sve prostorije su obrađene slojem maltera sa završnom disperzivnom bojom.

Fasadna obrada:

Kako je rečeno sva fasadna obloga je dobijena vertikalnim polaganjem ploča od stiropora obrađenih završnim slojem bavalita $d = 1.0$ cm. Ploče moraju zadovoljiti sve standarde koji se odnose na protivpozarne i ekološke propise. Dizajn ploča, boja i ton potrebno je prethodno usaglasiti sa projektantom objekta.

Stolarija:

Unutrašnja vrata su duplošperovana, i obložena plemenitim furnirima (hrast, tresnja, jasen, bukva.) ili laminatnim furnirima, u štoku od čeličnih plastificiranih profila sa ili bez ugrađene rešetke, puna su a, svemu prema šemama koje čine sastavni dio ovog projekta.

ZIDOVI

Postoji nekoliko vrsta zidova, a osnovna podjela je na unutrašnje - pregradne i fasadne - spoljne zidove. Fasadno zidovi su predviđeni da budu od blok opeke debljine 20cm, a unutrašnji pregradni zidovi od opeke debljine 10cm.

U Podgorici, maj 2019. godine

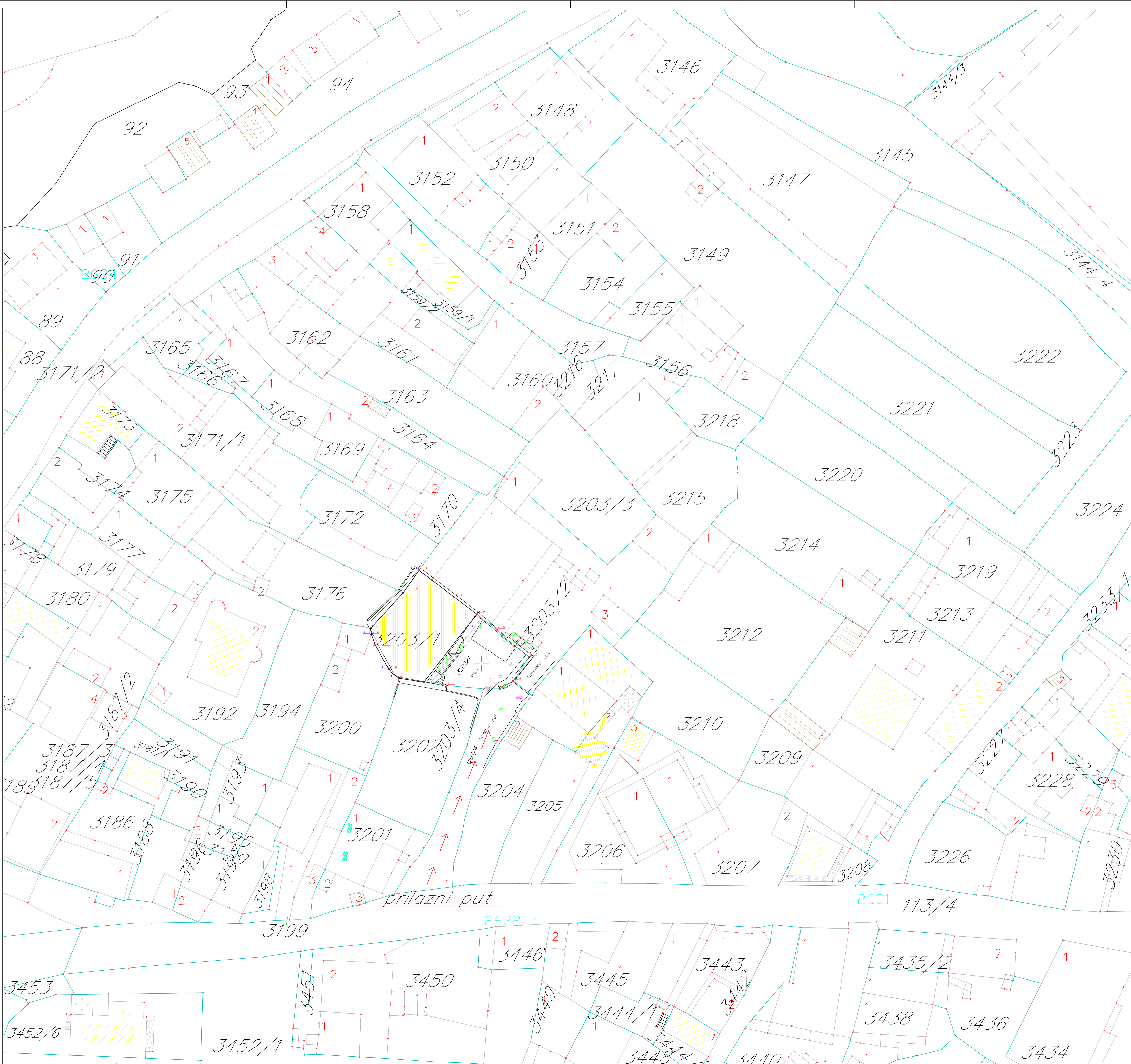
Projektant,
Arh. Dejan Đorđević, dipl.ing.

NUMERIČKI DIO

LEGENDA POVRŠINA

LEGE NDA POVR SINA	
STAN 1	
1. dnevna, kuhinja i trpezarija	32.06m ²
2. radna soba	7.05m ²
3. terasa	11.45m ²
4. ostava	2.07m ²
5. hodnik	3.83m ²
6. kupatilo	3.89m ²
7. spavaca soba	13.80m ²
8. spavaca soba	11.48m ²
9. kupatilo	4.16m ²
	89.80m²
STAN 2	
1. ulaz	5.65m ²
2. kupatilo	4.44m ²
3. dnevna soba i kuhinja	16.16m ²
4. spavaca soba	9.40m ²
5. balkon	3.35m ²
ukupno	39.00m²
STAN 3	
1. ulaz	4.62m ²
2. kupatilo	4.06m ²
3. dnevna soba i kuhinja	16.18m ²
4. spavaca soba	8.78m ²
5. balkon	6.12m ²
ukupno	39.76m²
neto površina	176.26m²
bruto površina	183.85m²

GRAFIČKI DIO

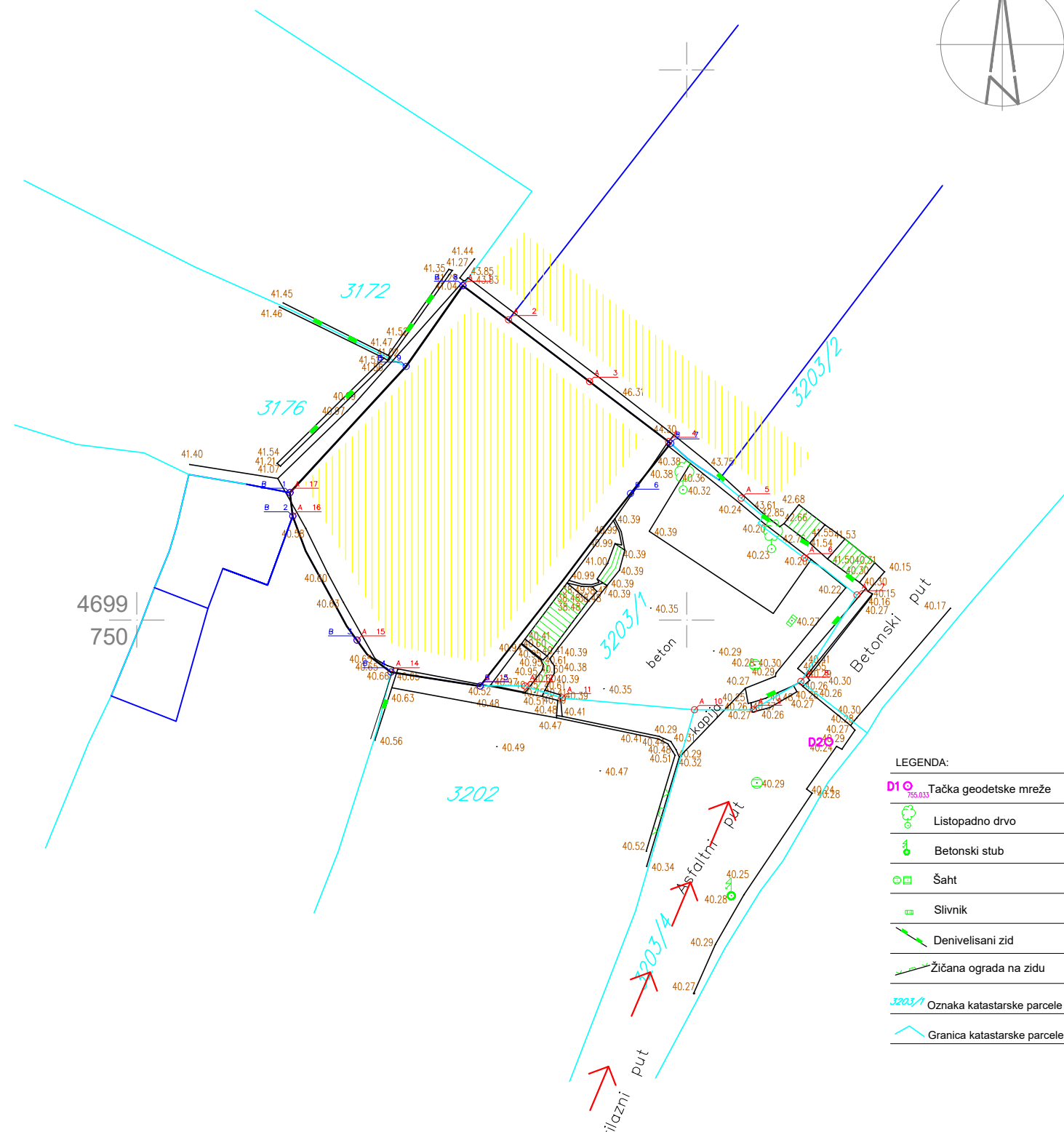
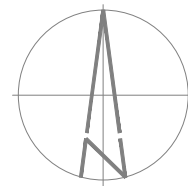


KOORDINATE TAČAKA URB.PARCELE		
Broj	Y	X
1	6603639.82	4699765.19
2	6603641.90	4699763.64
3	6603645.59	4699760.84
4	6603649.18	4699758.10
5	6603652.49	4699755.54
6	6603655.36	4699752.81
7	6603657.74	4699751.13
8	6603655.19	4699747.20
9	6603653.03	4699745.92
10	6603650.35	4699745.91
11	6603644.34	4699746.45
12	6603642.65	4699746.99
13	6603640.61	4699746.99
14	6603636.56	4699747.63
15	6603635.01	4699749.08
16	6603632.09	4699754.72
17	6603631.96	4699755.78

KOORDINATE GRANICE OBJEKTA		
Broj	Y	X
1	6603631.96	4699755.78
2	6603632.09	4699754.72
3	6603635.01	4699749.08
4	6603636.56	4699747.63
5	6603640.61	4699746.99
6	6603647.45	4699755.74
7	6603649.27	4699758.03
8	6603639.82	4699765.19
9	6603637.24	4699761.52

 PROJEKANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi, Posrednik za projektovanje, izdavanje i opremanje biroa.		INVESTITOR: MANDIĆ MILOJKO	
OBJEKT: Objekt stanovanja - nadgradnja GLAVNI INŽENJER: Dejan Bordenić, dipl. inž. arh. ODGOVORNI INŽENJER: Dejan Bordenić, dipl. inž. arh. SARADNIK/CI:	LOKACIJA: Urbanistička zona "E" urbanistička parcela UP E.3203/1, UP-a "STARA VAROŠ" - izmjene i dopune VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJEŠENJE DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA PRILOG: ŠIRA SITUACIJA postojećeg stanja Datum izrade i M.P.:	BR. PRILOGA: 1 BR. STRANE:	Datum revizije i M.P.:


Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:
 Oznaka Y X H
 D1 6603638.436 4699711.319 40.130
 D2 6603656.462 4699744.461 40.218

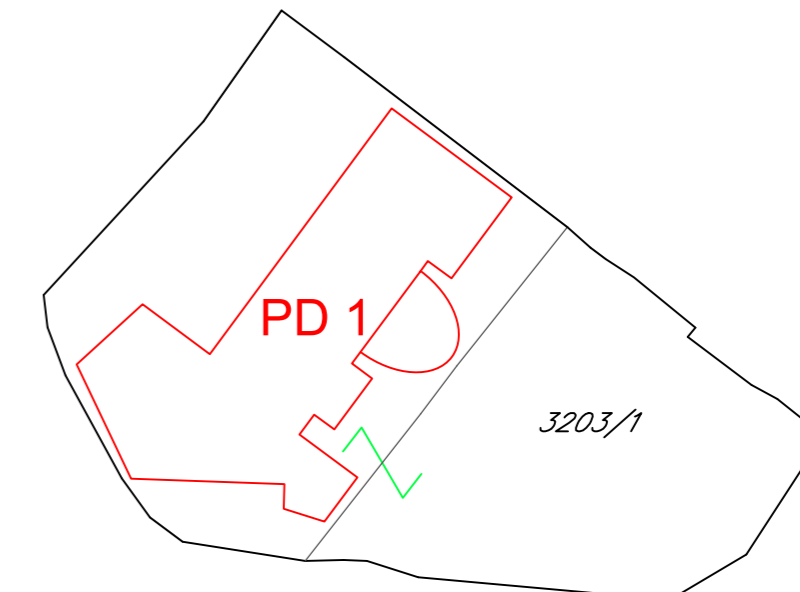
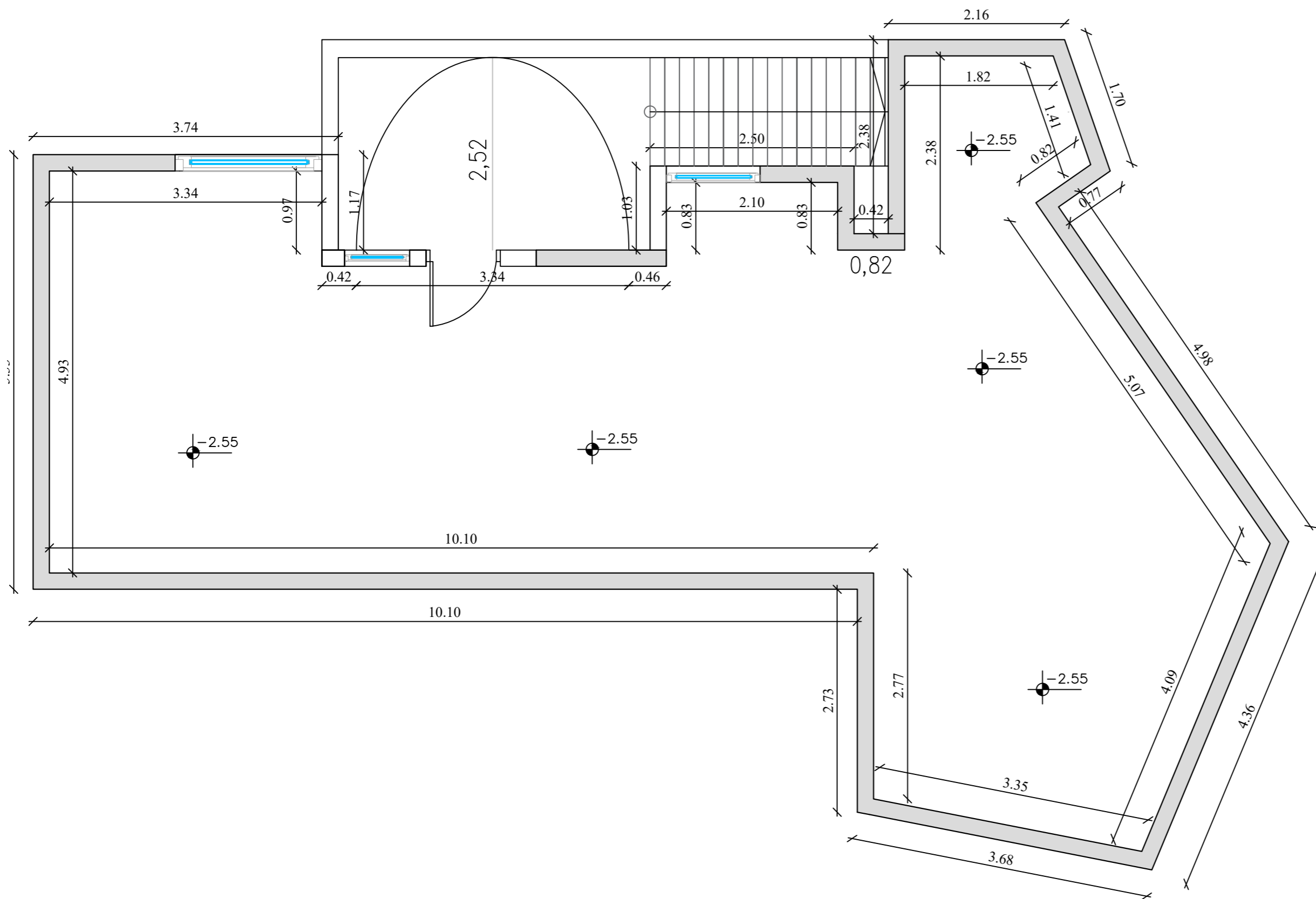


- LEGENDA:
- D1 O Tačka geodetske mreže
 - Listopadno drvo
 - Betonski stub
 - Šaht
 - Slivnik
 - Denivelisani zid
 - Zičana ograda na zidu
 - 3203/1 Oznaka katastarske parcele
 - Granica katastarske parcele

KOORDINATE TAČAKA URB.PARCELE		
Broj	Y	X
1	6603639.82	4699765.19
2	6603641.90	4699763.64
3	6603645.59	4699760.84
4	6603649.18	4699758.10
5	6603652.49	4699755.54
6	6603655.36	4699752.81
7	6603657.74	4699751.13
8	6603655.19	4699747.20
9	6603653.03	4699745.92
10	6603650.35	4699745.91
11	6603644.34	4699746.45
12	6603642.65	4699746.99
13	6603640.61	4699746.99
14	6603636.56	4699747.63
15	6603635.01	4699749.08
16	6603632.09	4699754.72
17	6603631.96	4699755.78


KOORDINATE GRANICE OBJEKTA		
Broj	Y	X
1	6603631.96	4699755.78
2	6603632.09	4699754.72
3	6603635.01	4699749.08
4	6603636.56	4699747.63
5	6603640.61	4699746.99
6	6603647.45	4699755.74
7	6603649.27	4699758.03
8	6603639.82	4699765.19
9	6603637.24	4699761.52

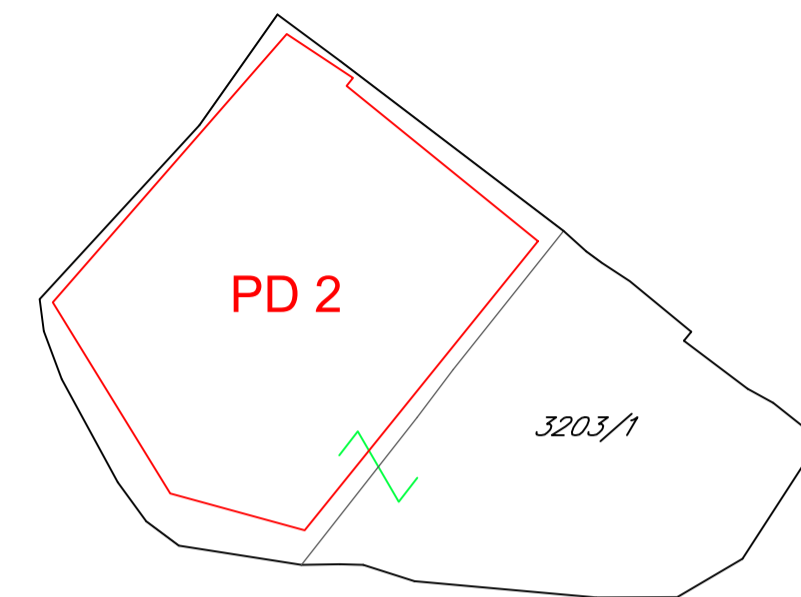
 PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumljija, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR: <h2 style="text-align: center;">MANDIĆ MILOJKO</h2>				
OBJEKAT:	Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA:	Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ"-izmjene i dopune			
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Dorđević, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE			
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Dorđević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 250		
SARADNIK/CI:		PRILOG:	UŽA SITUACIJA postojeće stanje	BR. PRILOGA: 2	BR. STRANE:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.				



Podrum 1P - PD1


Podrum	83.64m ²
Podrum UKUPNO:	83.64m²

	PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumljija, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti	INVESTITOR: MANDIĆ MILOJKO			
	OBJEKAT: Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA: Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ"-izmjene i dopune	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
GLAVNI INŽENJER: Dejan Đorđević, dipl. inž. arh.	ODGOVORNI INŽENJER: Dejan Đorđević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50		
SARADNIK/CI:	PRILOG: Osnova podruma postojeće stanje	BR. PRILOGA: 3	BR. STRANE:		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			

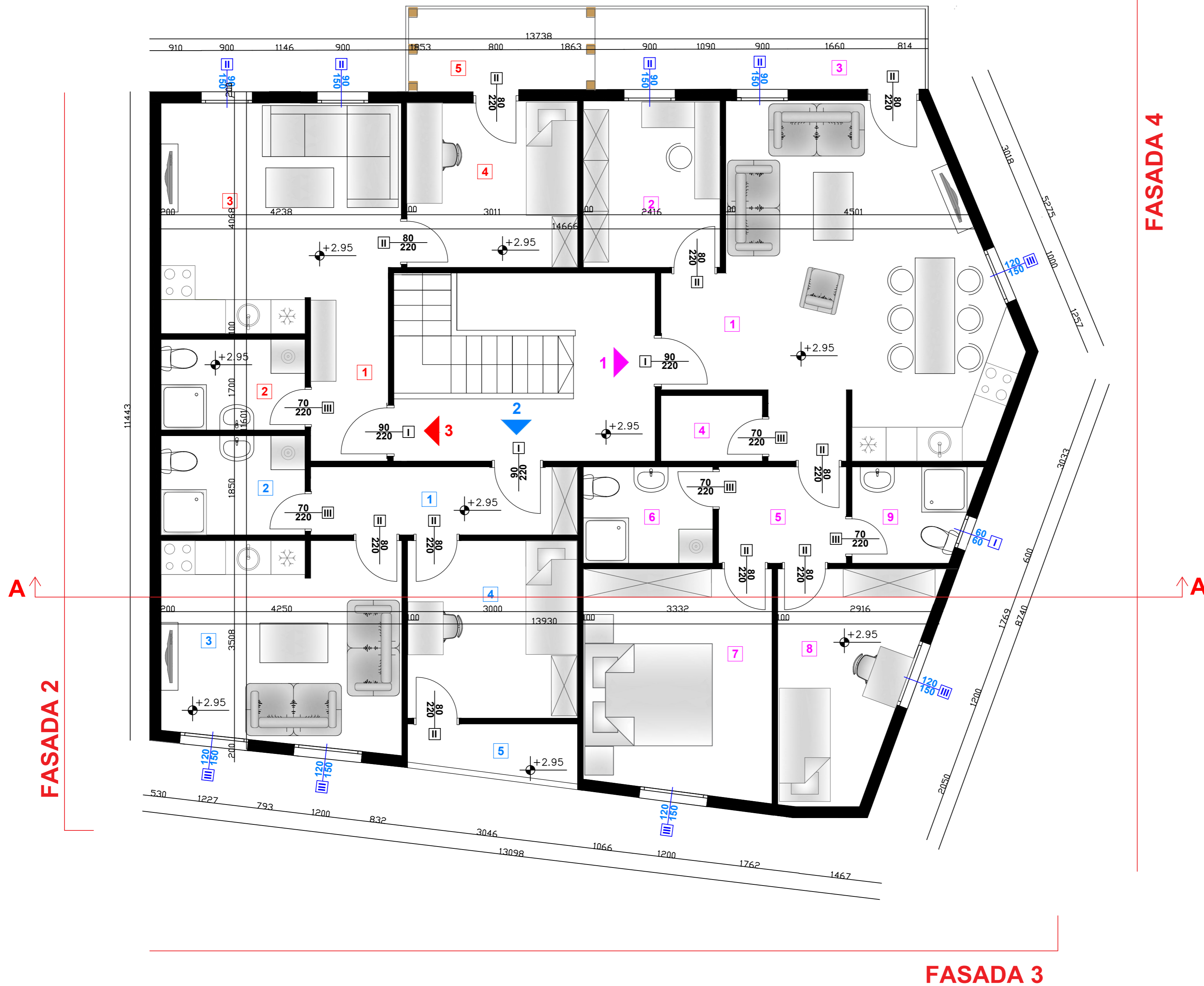


Prizemlje P - PD2

1	dnevni boravak	44.22m ²
2	soba	15.60m ²
3	soba	11.10m ²
4	soba	12.50m ²
5	soba	20.20m ²
6	soba	17.56m ²
7	hodnik	23.57m ²
8	kupatilo	4.05m ²
9	wc	2.85m ²
stambeni prostor UKUPNO:		151.65m ²
stambeni prostor UKUPNO:		175.67m ²

	PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumljija, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti	INVESTITOR: MANDIĆ MILOJKO		
	OBJEKAT: Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA: Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ"-izmjene i dopune	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER: Dejan Dordević, dipl. inž. arh.	ODGOVORNI INŽENJER: Dejan Dordević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50	
SARADNIK/CI:	PRILOG: Osnova prizemlja postojeće stanje	BR. PRILOGA: 4	BR. STRANE:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

FASADA 1

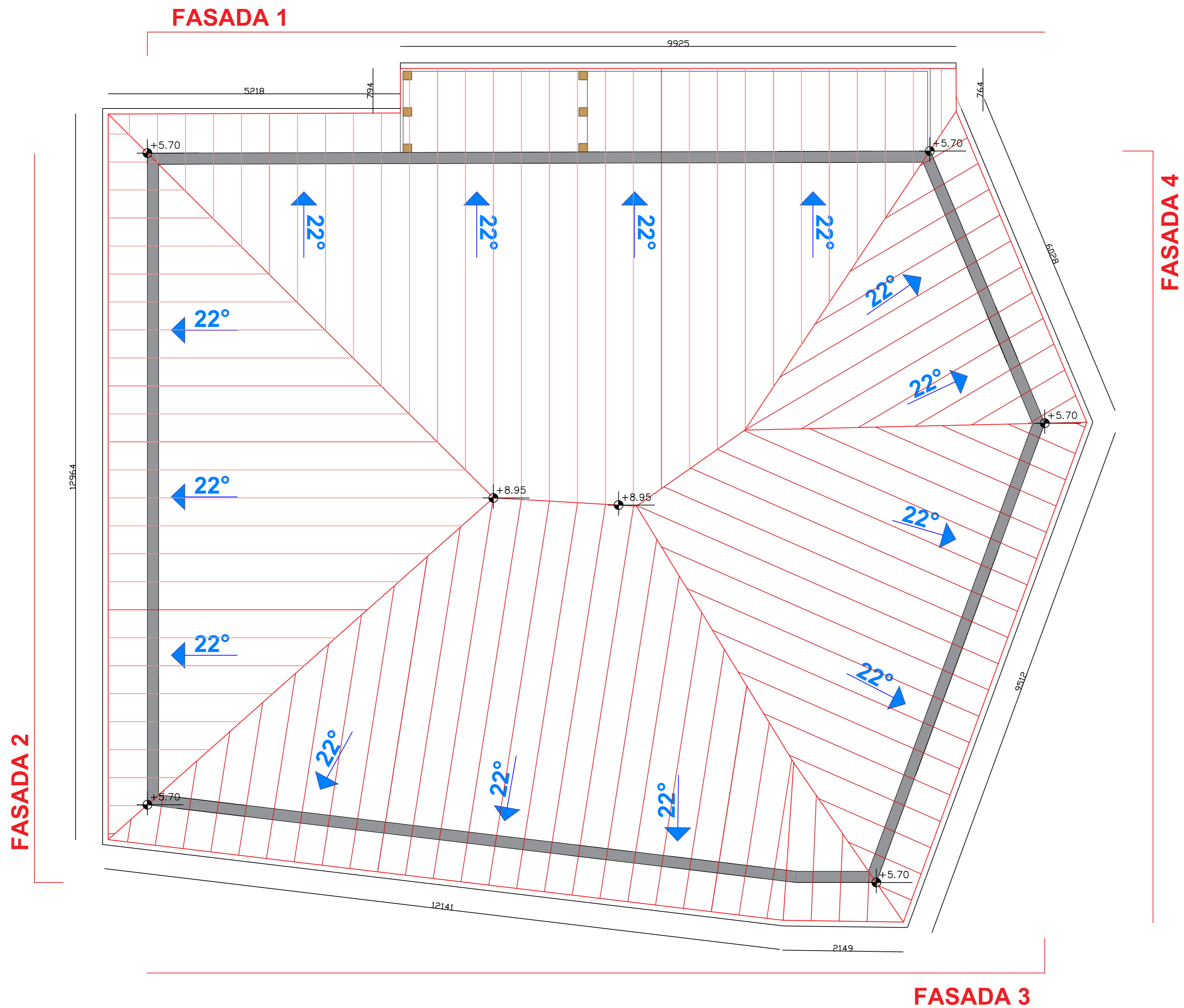


LEGENDA POVRSINA

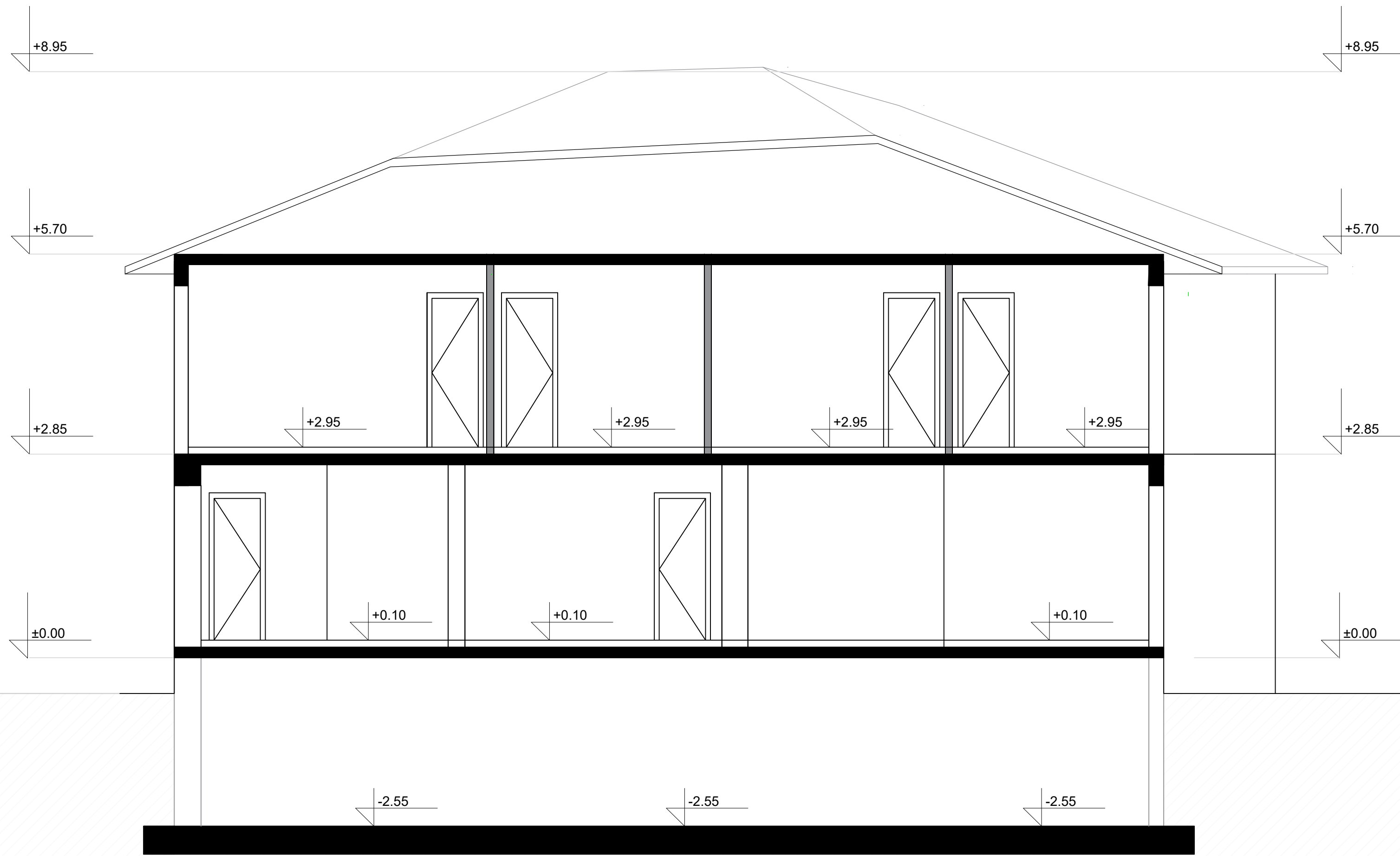
STAN 1	
1. dnevna, kuhinja i trpezarija	30.16m ²
2. radna soba	7.05m ²
3. terasa	11.45m ²
4. ostava	2.07m ²
5. hodnik	3.83m ²
6. kupatilo	3.89m ²
7. spavaca soba	13.08m ²
8. spavaca soba	9.26m ²
9. kupatilo	3.42m ²
ukupno	84.14m²
STAN 2	
1. ulaz	5.65m ²
2. kupatilo	4.44m ²
3. dnevna soba i kuhinja	15.10m ²
4. spavaca soba	9.40m ²
5. balkon	2.60m ²
ukupno	37.20m²
STAN 3	
1. ulaz	3.86m ²
2. kupatilo	4.06m ²
3. dnevna soba i kuhinja	16.10m ²
4. spavaca soba	8.78m ²
5. balkon	6.12m ²
ukupno	38.92m²
neto površina (sa terasama)	160.26m²
bruto površina	175.67m²

	PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti	INVESTITOR: MANDIĆ MILOJKO	
	OBJEKAT: Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA: Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ"-izmjene i dopune	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER: Dejan Dorđević, dipl. inž. arh.	ODGOVORNI INŽENJER: Dejan Dorđević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
SARADNIK/CI:	PRILOG: Osnova prvog sprata novoprojektovano stanje	BR. PRILOGA: 5	BR. STRANE: 5
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

FASADA 3



	PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti	INVESTITOR: MANDIĆ MILOJKO			
	OBJEKAT: Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA: Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ"-izmjene i dopune	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
GLAVNI INŽENJER: Dejan Dorđević, dipl. inž. arh.	ODGOVORNI INŽENJER: Dejan Dorđević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 :50		
SARADNIK/CI:	PRILOG: Osnova krovne ravni	BR. PRILOGA: 6	BR. STRANE:		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			



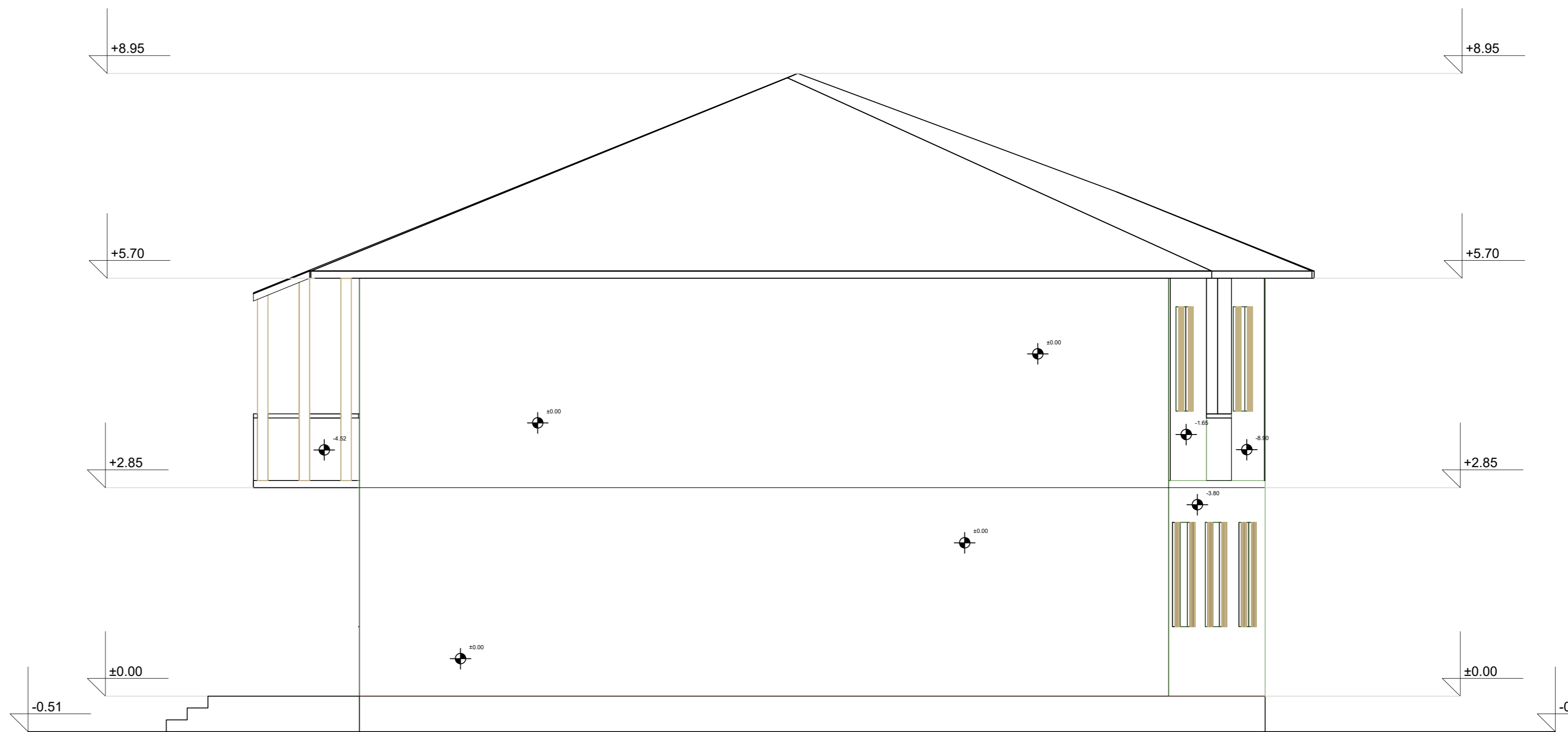
 PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlja, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR: MANDIĆ MILOJKO	
OBJEKAT:	Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA:	Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ"-izmjene i dopune
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Dorđević, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Dorđević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:		PRILOG:	Presjek A-A
Datum izrade i M.P.		BR. PRILOGA:	7
		BR. STRANE:	
Datum revizije i M.P.			

RAZMJERA:
1:50

FASADA 1

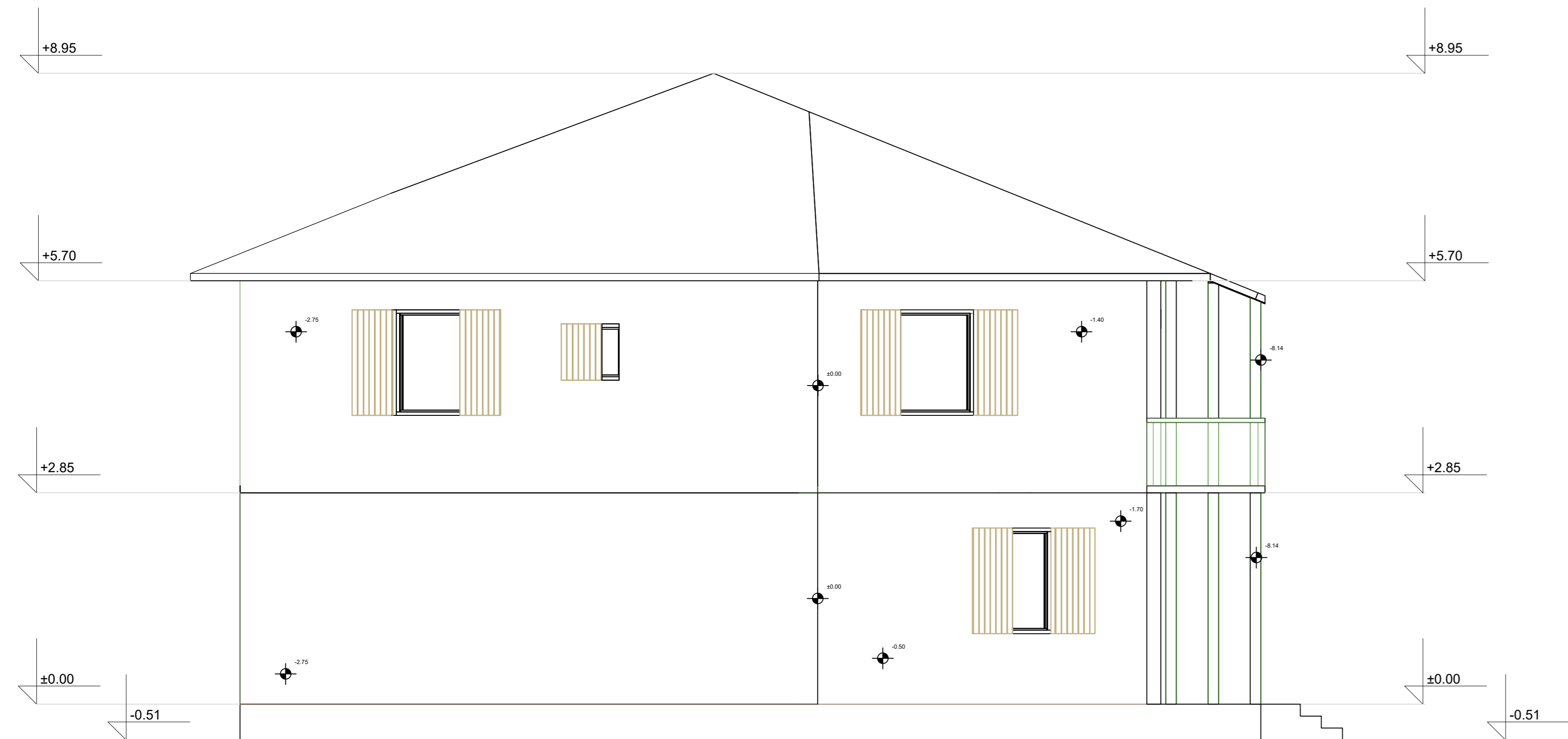


FASADA 2

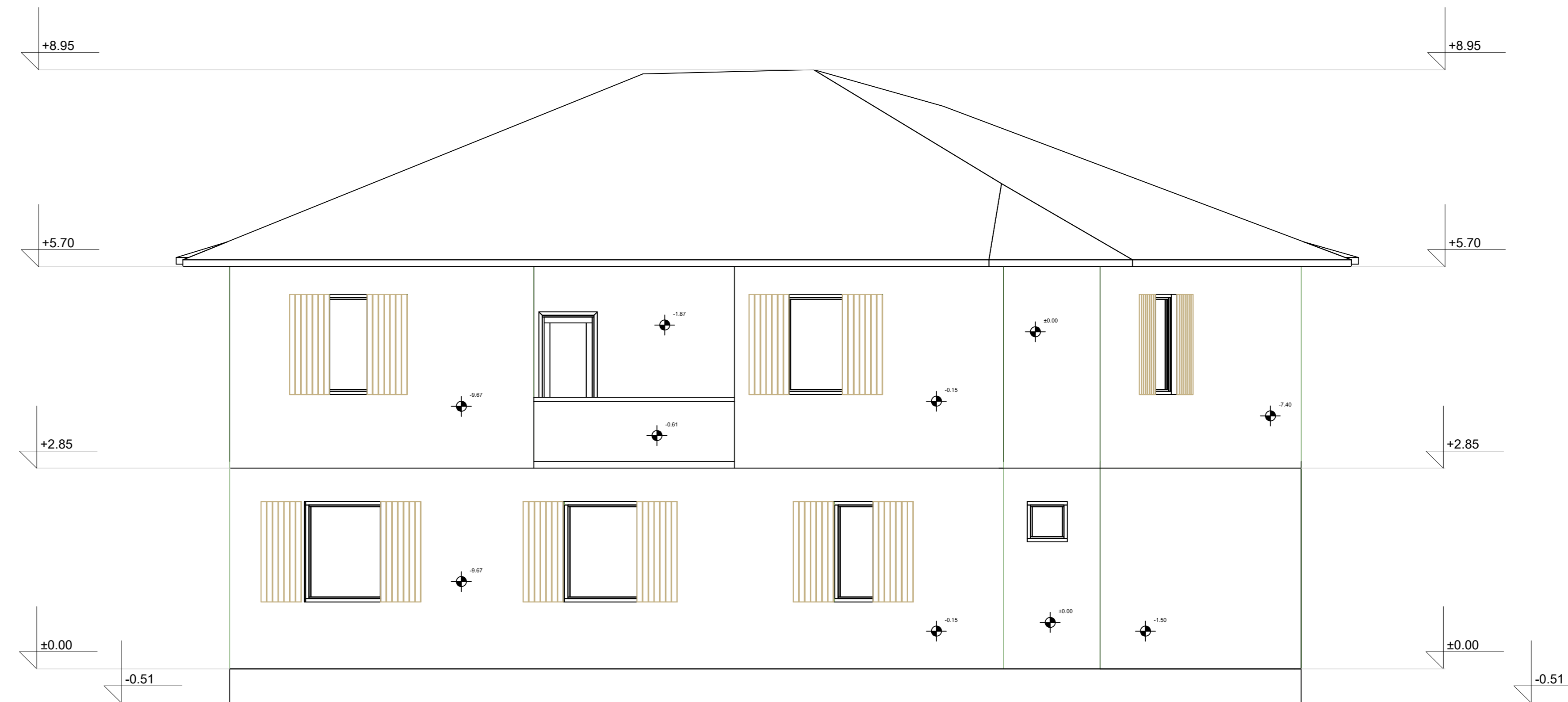


 PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija,		INVESTITOR: MANDIĆ MILOJKO	
DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti			
OBJEKAT:	Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA:	Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ"-izmjene i dopune
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Bordević, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Bordević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:		PRILOG:	FASADA 1 i 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		BR. PRILOGA:	8
		RAZMJERA:	1 : 50
		BR. STRANE:	

FASADA 4



FASADA 3



 PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija,		INVESTITOR: MANDIĆ MILOJKO	
DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti			
OBJEKAT:	Objekat stanovanja - nadgradnja	LOKACIJA:	Urbanistička zona "E" Urbanistička parcela UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ"-izmjene i dopune
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Bordević, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Bordević, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:		PRILOG:	FASADA 3 i 4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		BR. PRILOGA:	9
		BR. STRANE:	
		RAZMJERA:	1 : 50

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA



