

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

BEST INVESTMENT D.O.O.
Rajka Bjelobrkovic
Popovic Mirjana
Tom Djonaj

OBJEKAT:

**VISEPORODICNO STANOVANJE SA
DIJELATNOSTIMA**

LOKACIJA:

DUP "SZ VI-Krusevac-dio", Urbanisticka
parcela 3, Blok 16

K.P. broj 1690/6, 1690/7, 1690/8, 1690/9
Opstina Podgorica

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

IDEJNO RJESENJE

PROJEKTANT:

**"GOLDEN PROJECT" D.O.O.
PODGORICA**

ODGOVORNO LICE:

mr Zlatko Lakic, dia.

GLAVNI INŽENJER:

mr Zlatko Lakic, dia. Br UPI101/2175-140/1

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

BEST INVESTMENT D.O.O.
Rajka Bjelobrkovic
Popovic Mirjana
Tom Djonaj

OBJEKAT:

VISEPORODICNO STANOVANJE SA
DIJELATNOSTIMA

LOKACIJA:

DUP "SZ VI-Krusevac-dio", Urbanisticka
parcela 3, Blok 16

K.P. broj 1690/6, 1690/7, 1690/8, 1690/9
Opstina Podgorica

**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

IDEJNO RJESENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT:

"GOLDEN PROJECT" D.O.O.
PODGORICA

ODGOVORNO LICE:

mr Zlatko Lakic, dia.

GLAVNI INŽENJER:

mr Zlatko Lakic, dia. Br UPI101/2175-140/1

SARADNICI NA
PROJEKTU:

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "GOLDEN PROJECT" D.O.O. PODGORICA
- 1.2. Licenca preduzeća "GOLDEN PROJECT" D.O.O. PODGORICA za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.3. Licenca odgovornog projektanta
- 1.4. Polisa osiguranja

2. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	SITUACIJA POSTOJECEG STANJA	1 : 300
2.	SITUACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	1 : 300
3.	GEODETSKA PODLOGA	1 : 100
4.	SITUACIJA	1 : 50
5.	OSNOVA GARAZE	1 : 50
6.	OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
7.	OSNOVA I SPRATA	1 : 50
8.	OSNOVA II SPRATA	1 : 50
9.	OSNOVA III Sprata	1 : 50
10.	OSNOVA IV Sprata	1 : 250
11.	OSNOVA V Sprata	1 : 100
12.	OSNOVA Krova	1 : 50
13.	PRESJEK 1-1	1 : 50
14.	PRESJEK 2-2	1 : 50
15.	SJEVERNA FASADA	1 : 50
16.	ZAPADNA FASADA	1 : 50
17.	JUZNA FASADA	1 : 50
18.	ISTOCNA FASADA	1 : 50
19.	3D PREZENTACIJA	1 : 50

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA



1.1.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PREDUZEĆE
"GOLDEN PROJECT" D.O.O. PODGORICA



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0804268 / 001
PIB: 03153835

Datum registracije: 12.09.2017.

**"GOLDEN PROJECT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,
PODGORICA**

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: GOLDEN PROJECT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 12.09.2017.
Datum donošenja Statuta: 12.09.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA
Adresa sjedišta: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ZLATKO LAKIĆ 0804986210298 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ZLATKO LAKIĆ 0804986210298

Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ZLATKO LAKIĆ 0804986210298

Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.03.2018 godine u 08:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-976/2
Podgorica, 06.03.2018.godine

»GOLDEN PROJECT« DOO

Malo brdo N/3 N/4
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-976/2
Podgorica, 06.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-976/1 od 02.03.2018.godine, »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 2175-140/2 od 10.01.2018.godine, kojim je Lakić Zlatku dipl.inž.arh. iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 12.09.2017.godine, između »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice i Zlatka Lakića, dipl.inž.arh. iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7111 arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLASČENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 2175-140/2
Podgorica, 10.01.2018. godine

LAKIĆ ZLATKO

Malo Brdo N3/N4
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175-140/2

Podgorica, 10.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LAKIĆ ZLATKA, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE LAKIĆ ZLATKU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-140/1 od 21.12.2017.godine, Lakić Zlatko, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Repubblica Italiana – Univerzitet » La Sapienza » u Rimu, br. 10876/193 iz 2013.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UP I br.05-1-1385/1 od 25.09.2013.godine, kojim je Zlatku Lakiću iz Podgorice, izdata potvrda o stečenom visokom obrazovanju u oblasti arhitekture u trajanju od pet godina; Mišljenje, br. 01-463/15 od 18.03.2015.godine, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici – Univerzitet Crne Gore, kojim je zaključeno da stečena kvalifikacija kandidata Zlatka Lekića, po osnovu završenih studija u trajanju od pet godina na La Sapienza Universita di Roma, odgovara stepenu magistra arhitekture na Arhitektonskom fakultetu u Podgorici; Potvrdu o radnom iskustvu na poslovima izrade tehničke dokumentacije i nadzora građenja objekta, izdata od strane D.O.O.« Neimar Group » Podgorica, br. 125 od 26.10.2017.godine; Potvrdu, br. 255/17 od 18.10.2017.godine, izdata od strane »Pizzarotti Montenegro » D.O.O.Herceg Novi; Potvrdu, izdata od strane » GP Mićoni« D.O.O. od 19.12.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane »Studio Synthesis Architecture&design«D.O.O.Podgorica, br. 178-12/17 od 20.12.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » STUDIO FAADU » D.O.O.Podgorica od 16.09.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » M-H » D.O.O.Podgorica, od 20.09.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » Golden Project » D.O.O.Podgorica od 10.09.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br. 04/2-72-19623/17 od 28.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje

podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopija radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



LOVČEN
OSIGURANJE A.D. PODGORICA
PUT JALA
POSLOVNICA



POLISA BROJ 0586380

KLASIFIKACIJA / KLASIFIKACIJA GRUPE
VRSNOST OSIGURANJA
KAMJENA POLISA I.L.P.
VEZA SA POLISOM BR

131100DP
Osiguranje projekt
NOVO

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja: GOLDEN PROJECT DOO
Matični broj: 03153835 Adresa: MALO BRDO N3/N4
Osiguratelj: GOLDEN PROJECT DOO
Matični broj: 03153835 Adresa: MALO BRDO N3/N4

1. Naknadno: 2. Dugoročno: 3. Vrijednosni: od: god.
Datum osiguranja tak: 25.09.2018 14:26
Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-00)

Ka su ugovaraču osiguranja izdani ovi polisi izdani su u skladu sa uslovima dionice polise, što potvrđuje svojom potpisom i pečatom osiguranja.

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projektantska odgovornost		
	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukcij i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodit odnošno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje tokom garancije. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00€; Prilog: Uplatnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% a minimalno 300 €.	100,000.00	221.76
Porez 9% 9 %		19.96

Godišnji agregat 100.000 €	BRUTO PREMIA	
	PREMIJA ZA SAJL I ATU	241.72

Period osiguranja od: 25.09.2018 14:26 do: 25.09.2019 14:26 Broj osiguranih objekata:
 Matični broj osiguranika: 50948 Osiguranje uključuje pravo opoziva i izdavanje štete drage greške učinjene od strane osiguranika.
 Podgorica, 25.09.2018 god.
 (Stamps and signatures of Golden Project and Lovćen Osiguranje)

2

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKTA
na urbanističkoj parceli broj 3, blok "16"
u DUP-u "SZ VI - Kruševac - dio"

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

ĐONAJ NIKOLE TOM

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, jul 2018.godine

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 230
Podgorica, 24.04.2018. godine

DUP" SZ VI-Krusevac - dio"

Urbanističke parcele broj 3
Blok 16

Podnosilac zahtjeva,
Đonaj Tom

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA na urbanističkoj parceli broj 3, blok "16" u DUP-u "SZ VI - Kruševac - dio"

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 64/17), DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/18-225 od 16.03.2018.god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Za izgradnju objekta na u.p.3, blok 16 u DUP-u "Stambena zajednica VI Kruševac-dio"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Đonaj Tom, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08- 352/18-230 od 24.04.2018.god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje lokacije :

Katastarska parcela broj 1690/6 KO: Tološi, po listu nepokretnosti broj 3525 Uprave za nekretnine, ima površinu 715 m². Predmetna kat.parceli je neizgrađena.

Katastarska parcela broj 1690/7 KO: Tološi, po listu nepokretnosti broj 3525 Uprave za nekretnine, ima površinu 555 m². Predmetna kat.parceli je neizgrađena.

Katastarska parcela broj 1690/8 KO: Tološi, po listu nepokretnosti broj 3525 Uprave za nekretnine, ima površinu 486 m². Predmetna kat.parceli je neizgrađena.

Katastarska parcela broj 1690/9 KO: Tološi, po listu nepokretnosti broj 3525 Uprave za nekretnine, ima površinu 23 m². Predmetna kat.parceli je neizgrađena.

Po LN br 3525 KO: Tološi, osnov prava susvojine u obimu prava 1/3 imaju Popović Mirjana, Bjelobrković Rajka i Đonaj Tom

Urbanistička parcela i građevinska linija :

Urbanistička parcela broj 3, blok 16, definisana je koordinatama tačaka, GL kao I osovinama planirane saobraćajnice u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija", površine 1121,21 m².

Urb.parcela nije vlasnički kompletirana - kao sto je e4videntirano u graf.prilogu "Geodezija".

USLOVI ZA PARCELACIJU

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa .

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Kroz posebne grafičke priloge date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa

bližim podacima o lokaciji.

- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- *Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.*

U skladu sa članom 102 **“Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima”** „ definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzlitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Napomena: Podzemne garaže date su na prilogu 8a „Saobraćaj-podzemne garaže“. Na zahtjev Investitora podzemne garaže se mogu udružiti radi bolje organizacije podzemnog saobraćaja i ekonomske isplativosti.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa “Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima” „(„Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14“ i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Urbanističke parcele sa oznakom UPZ1, UPZ2... su parcele na kojima nije dozvoljena izgradnja. Preciznije smjernice su date u poglavlju “Pejzažna arhitektura”.

		Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac-Dio"												
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE						
		Površina bloka (m ²)	Površina UP (m ²)	Površina pod objektom (m ²)	BRGP (m ²) ukupno	Postojeća spratnost	Postojeći sadržaji	Površina pod objektom (m ²)	Indeks zauzetosti	BGP (m ²)	Indeks izgrađenosti	Broj stambenih jedinica	Maksimalna planirana spratnost	Namjena površina
16	1		1.707					854	0,50	3.414	2,00	19	P+5	SV
	2		929					465	0,50	1.859	2,00	10	P+5	SV
	3		1.121					561	0,50	2.243	2,00	13	P+5	SV

USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Planirana namjena u okviru zahvata predmetnog Plana je sljedeća:

- **SV - Površine za stanovanje veće gustine**
- **Uslovi za objekte za stanovanja većih gustina**

Uslovi za objekte školstva i socijalne zaštite - Blok 16 – UP3

a. Planirani objekti

U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata **višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima**.

U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji. Daje se mogućnost projektovanja poslovanja i na spratnim etažama uz uslov da maksimalna površina poslovnog prostora u odnosu na stambeni ne bude veći od 30 % ukupne površine objekta. Objekat može biti projektovan u cjelini kao stambeni ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja.

- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20m** od kote terena
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija i regulacija“.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu.
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .

- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom. Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim zardinjerama.
- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja
- U blokovima 7, 10 i 16, preporuka je da se prilikom projektovanja u okviru objekata formiraju pasaži kako bi se ostvarile bolja pješačke komunikacije.
- Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela u namjeni stanovanja veće gustine.
- min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- obezbijediti povoljnu orijentaciju i rastojanje između objekata – maksimalnu i pogodnu insolaciju,*
- obezbijediti provjetravanje svih slobodnih prostora*,
- obezbijediti zaštitu od buke, prašine, gasova*,
- upotrijebiti dovoljno, pravilno odabranog zelenila*,
- obezbijediti zadovoljavajući stepen privatnosti i bezbjednosti stanovanja*,
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,5.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 2,00**

* Priručnik za arhitektonsko i urbanističko planiranje stambenih naselja u Crnoj Gori, poglavlje 3.1.6.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja veće gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele u garaži u sklopu ili van objekta do ivice urbanističke parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
stanovanje 1.1 PM na 1 stan
poslovanje 1 PM na 45 m² BGP

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA SMANJENOM POKRETLJIVOŠĆU

- Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15.
- Potrebno je omogućiti pristup lica sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
- Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
- Predvidjeti angažovanje lica sa smanjenom pokretljivošću u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetske sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
 - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO) - Uz stanovanje veće gustine planirano je zelenilo stambenih objekata i blokova. Pejzažno uređenje treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Oblikovanje zelenih površina u stambenoj zoni mora biti u funkciji stanovanja kao osnovne namjene prostora.

Njihova osnovna namjena je poboljšanje kvaliteta vazduha i mikroklima stambene teritorije, kao i stvaranje adekvatnih uslova za cjelodnevni odmor stanovnika u sredini bliskoj prirodnoj.

Zelene površine rješavati na principu parkovskog uređivanja sa kvalitetnim travnjacima, dekorativnim drvenasto-žbunastim grupacijama, sjenovitim mjestima sa klupama za odmor, dječijim igralištima, sportskim terenima i šetnim stazama. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.

U cilju povećanja nivoa ozelenjenosti, predvidjeti vertikalno ozelenjavanje fasada i terasa objekata kao i ozelenjavanje ravnih krovnih površina (podzemne garaže, krovovi objekata). Vertikalno zelenilo, kao dio estetskog podsistema, takođe obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje ga sa zelenilom slobodnih površina.

Krovno ozelenjavanje je obavezno na parcelama gdje se ne može realizovati minimalni procenat ozelenjenosti od 20% na tlu.

Površine iznad podzemnih garaža intenzivno ozeleniti prema smjernicama datim za krovno zelenilo.

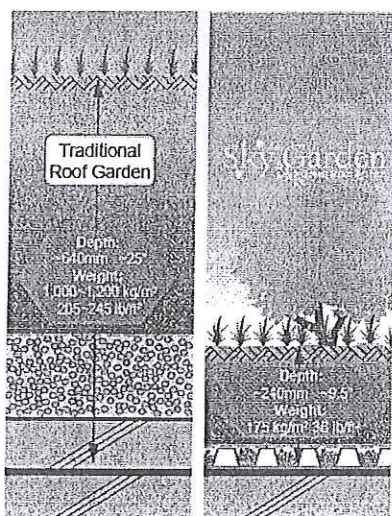
Uslovi za uređenje:

- min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom

- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde)
- zasade pažljivo planirati tako da imaju visoku biološku, funkcionalnu i estetsku vrijednost
- dio zelene površine oko objekta treba da bude pokriven travnjakom sa pojedinačnim primjercima i manjim grupama drveća, dekorativno cvijetnog žbunja i perena
- visoko drveće ne saditi u blizini zgrada jer zagušuje prostor i otežava provjetravanje (rastojanje između zgrada i ose stabala drveća treba da je veće od 5 m)
- slobodni prostor između blokova zgrada rješavati u vidu pejzažnog parka vodeći računa o njihovom vizuelnom sagledavanju kako iz stanova tako i sa šetnih staza i prostora za odmor. Odnos listopadnog i četinarskog drveća je 3:1. Koristiti vrste koje ne zahtijevaju specijalne uslove održavanja
- radi provjetravanja bloka obezbijediti slobodne međuprostore u zelenilu u vidu travnih površina
- duž glavnih pješačkih staza projektovati drvoredne zasade (jednoredne, dvoredne, višeredne)
- za široke aleje mogu se koristiti stabla sa širokim krošnjama, a za kratke i uske podesna su stabla sa užim krošnjama. Pri stvaranju aleja primjenjivati i forme drveća sa geometrijski šišanim krunama čime se postiže utisak monumentalnosti
- linearno zelenilo planirati uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a)
- predvidjeti ozelenjavanje prostora oko "niša" za kontejnere
- na krovovima podzemnih garaž projektovati parterne travne površine sa grupacijama drveća, žbunja, puzavica i perena (intenzivno ozelenjavanje), dopunjene elementima za sjedenje
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita
- pejzažno uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.)
- platee za odmor projektovati: kao proširenja pješačkih staza i prilaza objektima, na sjenovitim mjestima uz dječija igrališta, na ozelenjenim krovovima podzemnih garaža
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost, koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala i opremiti ih atraktivnim spravama (ljuljaške, tobogani, klackalice, penjalice, njihalice) koje su atestirane
- normativ za određivanje potrebne površine dječjeg igrališta za djecu od 3 do 7 g. je 5 m² po djetetu (P = 300 do 500 m²)
- za rekreaciju starije djece i odraslih predviđen je manji sportski tereni
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- koristiti visokodekorativne biljne vrste
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- projektovati sadnice drveća min. visine 2,5 - 3 m
- predvidjeti fontane, česme, skulpture i funkcionalan mobilijar savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

▪ *Krovno zelenilo*

Stvaranje vrtova na krovovima i njihova eksploatacija vezani su za niz tehničkih zahtijeva (postavljanje biootpornih krovnih materijala) i nosivost krovne konstrukcije pod opterećenjem supstrata i vegetacije.



Krovno ozelenjavanje

Iznad izolacionog sloja krova postavlja se: nepropusna membrana (zaštitna folija protiv korijena), tvrdi toplotni izolator, drenažni sloj (od plastičnih elemenata ili čisto mineralnih supstrata), filterski sloj (sprječava plavljenje drenaže sa osjetljivim djelovima iz sloja vegetacije), supstrat (specijalna mješavina za krovne bašte) i vegetacija.

Ekstenzivno ozelenjavanje podrazumijeva tanji supstrat (10 - 30 cm) i sadnju nižih biljaka (trave, sukulente, niske žbunaste vrste), dok intenzivno ozelenjavanje uključuje krupnije biljke (žbunje i drveće) što zahtijeva solidnu krovnu konstrukciju, deblji sloj supstrata (min. 1 m) i odlično odvodnjavanje.

Kod ekstenzivnog ozelenjavanja mora se računati sa površinskim opterećenjem od 40 – 160 kg/m², a kod intenzivnog na opterećenje od 1000 do 1200 kg.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Shodno poglavlju "Uslovi za objekte za stanovanja većih gustina" normativ za parkiranje za ovaj tip objekata određuje po principu:

- stanovanje 1.1 PM na 1 stan
- poslovanje 1 PM na 45 m² BGP

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rješavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno gore navedenom normativu.

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele,
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
- slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

U planu su date lokacije prilaza pojedinim urbanističkim parcelama, na kojima su planirane parking garaže. Položaj može pretrpjeti manje korekcije ali uz osnovni zahtjev da prilaz bude saobraćajno bezbjedan.

Na posebnom grafičkom prilogu date su osnove garaža. Dati raspored parking mjesta je moguće rešenje ali nije obavezujuće i zavisno od rasporeda moguće su i manje korekcije gabarita objekata koje mogu uslijediti zbog raznih razloga (statičkog sistema, pješačkih veza garaže sa prostorom iznad garaže...).

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om SZ VI Kruševac dio objekat na urbanističkoj parceli broj UP3, blok 16 pripada traforeonu 3. Snabdijevanje električnom energijom potrošača traforeona 3 planirano je trafostanice NDTs 10/0,4 kV "Tološi vojna" 630x630kVA .

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti $K_d = 0,47 - 1,00$
- Ubrzanje tla $Q_{max} = 360$
- Seizmički intezitet $(MCS) = 9^\circ$

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obradili :

Arh.Vesna Doderovic ,dipl.ing.

Risto Lucić
Risto Lucić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević
Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović
Vlatko Mijatović , teh.

Branislav Mijatović

Sektor za uređenje prostora,

Radmila Maljević
Radmila Maljević



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 956-101-3447/2018

Datum: 04.06.2018.



Katastarska opština: TOLOŠI

Broj lista nepokretnosti: 3525

Broj plana: 26,58

Parcela: 1690/6, 1690/7, 1690/8, 1690/9

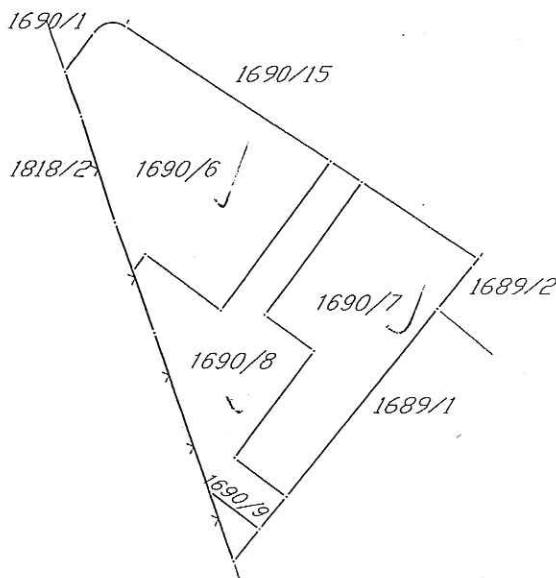
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
800
5
602
000

4
701
800
5
602
100



4
701
700
5
602
000

4
701
700
5
602
100

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-29578/2018

Datum: 04.06.2018

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 3477/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3525 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1690	6			27/12/2017	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		715	4.72
1690	7			27/12/2017	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		555	3.66
1690	8			27/12/2017	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		486	3.21
1690	9			27/12/2017	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		23	0.15
								1779	11.74

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2003960177173	POPOVIĆ TOMISLAV MIRJANA AERODROMSKA 13 Podgorica	Susvojina	1/3
1111960215036	BJELOBRKOVIĆ RAJKA DALMATINSKA 184 Podgorica	Susvojina	1/3
2107971210016	DJONAJ NIKOLA TOM OKT.REVOLUCIJE BR.12 Podgorica	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1690	6			1	Livada 2. klase	11/01/2018 14:0	Pravo službenosti ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA ELEKTRIČNOG KABLA U KORIST VLASNIKA KABLA BEST INVESTMENT DOO PODGORICA.
1690	6			2	Livada 2. klase	18/01/2018 8:12	Pravo službenosti ZABILJ. PRAVA SLUŽBENOSTI PO OSN.UG UZZ 1665/17 OD 28.12.2017G





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik

Predrag Femić

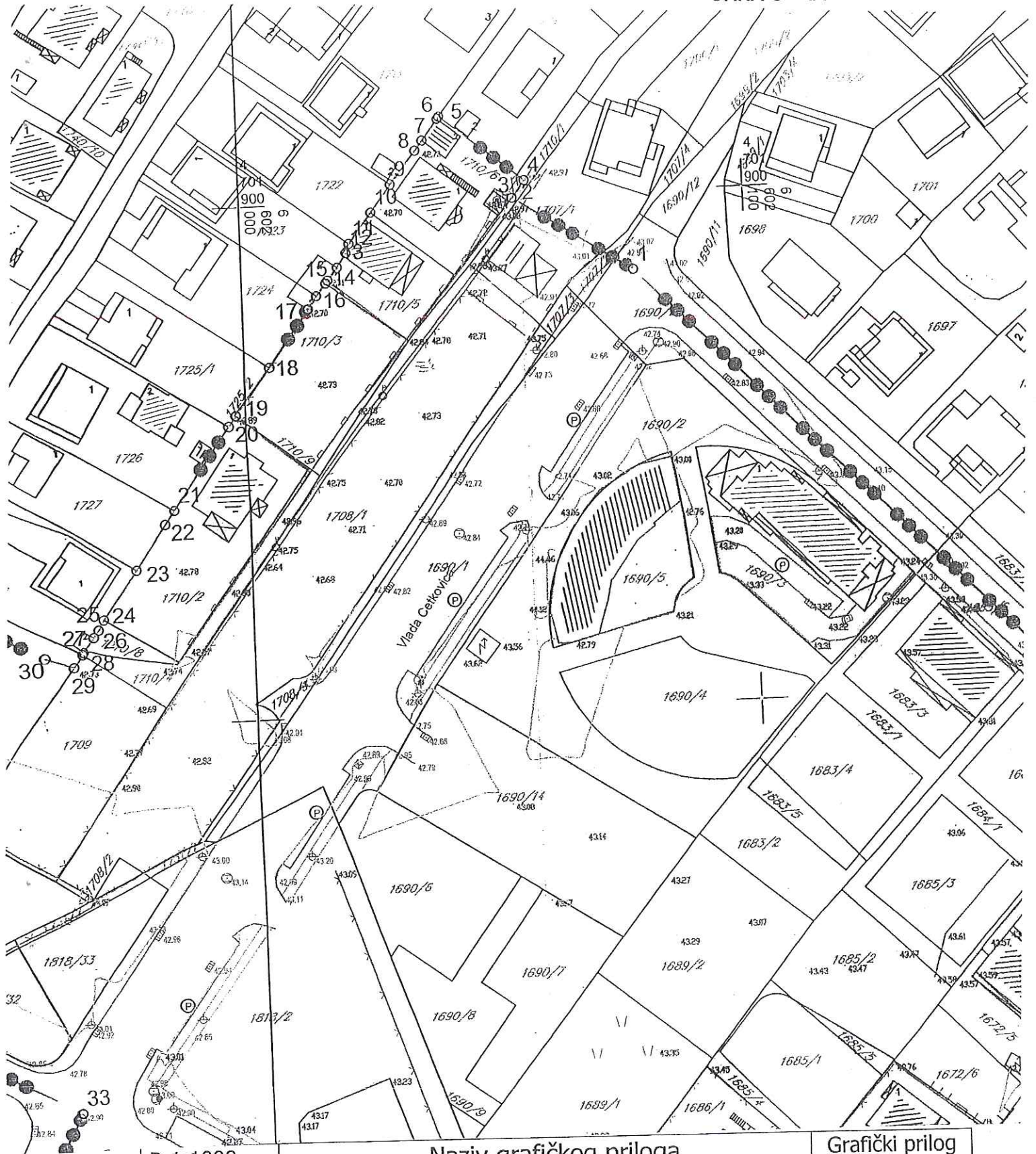


CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 230
Podgorica, 24.04.2018. godine

DUP" SZ VI-Krusevac - dio"

Urbanističke parcele broj 3
Blok 16

Podnosilac zahtjeva,
MINISTARSTVO PROSVJETE
CRNA GORA



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

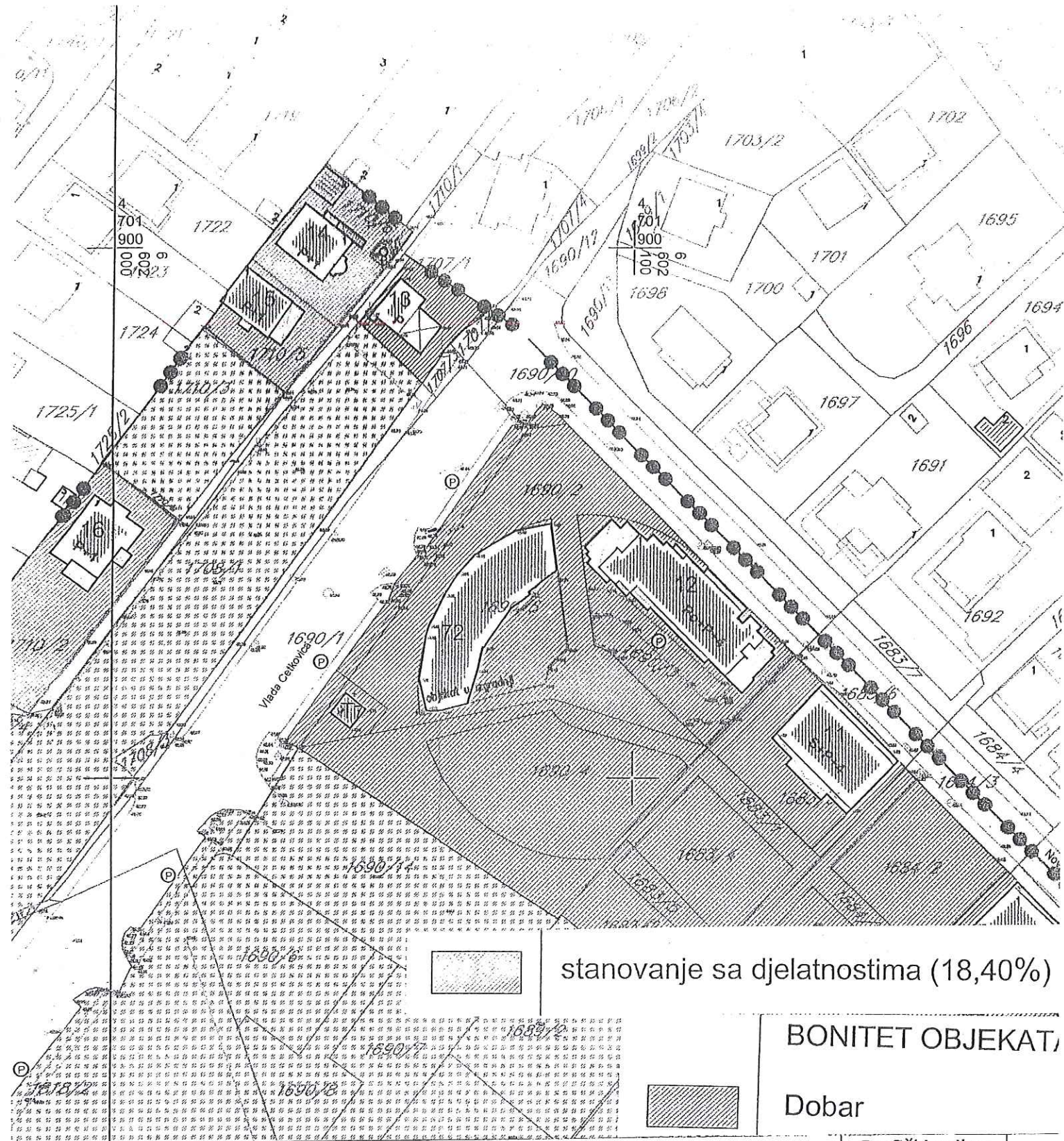
Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 230
Podgorica, 24.04.2018. godine

DUP" SZ VI-Krusevac - dio"

Urbanističke parcele broj 3
Blok 16

Podnosilac zahtjeva,
MINISTARSTVO PROSVJETE
CRNA GORA



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
NAMJENA POVRŠINA I BONITET

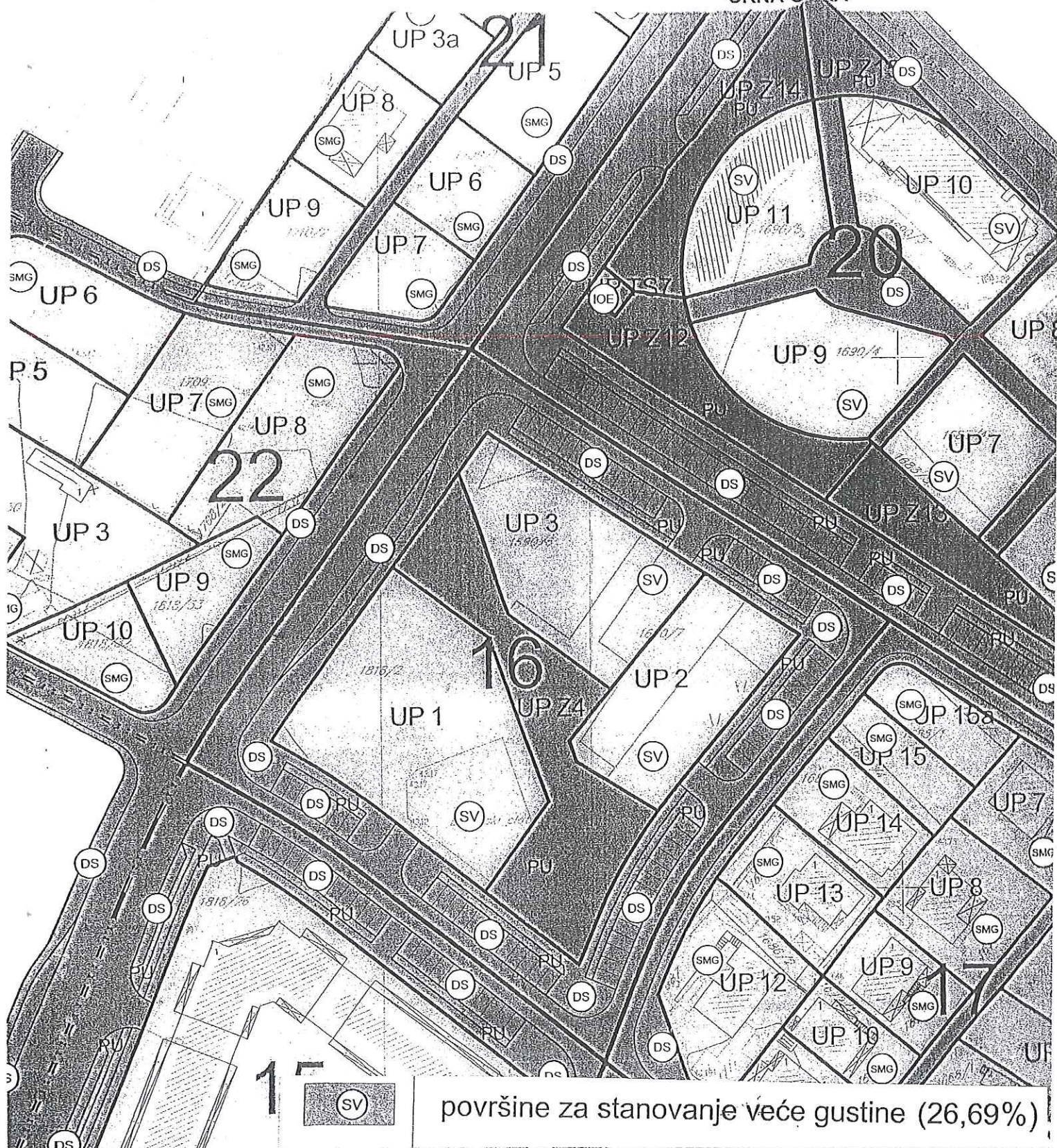
Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 230
Podgorica, 24.04.2018. godine

DUP" SZ VI-Krusevac - dio"

Urbanističke parcele broj 3
Blok 16

Podnosilac zahtjeva,
MINISTARSTVO PROSVJETE
CRNA GORA



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

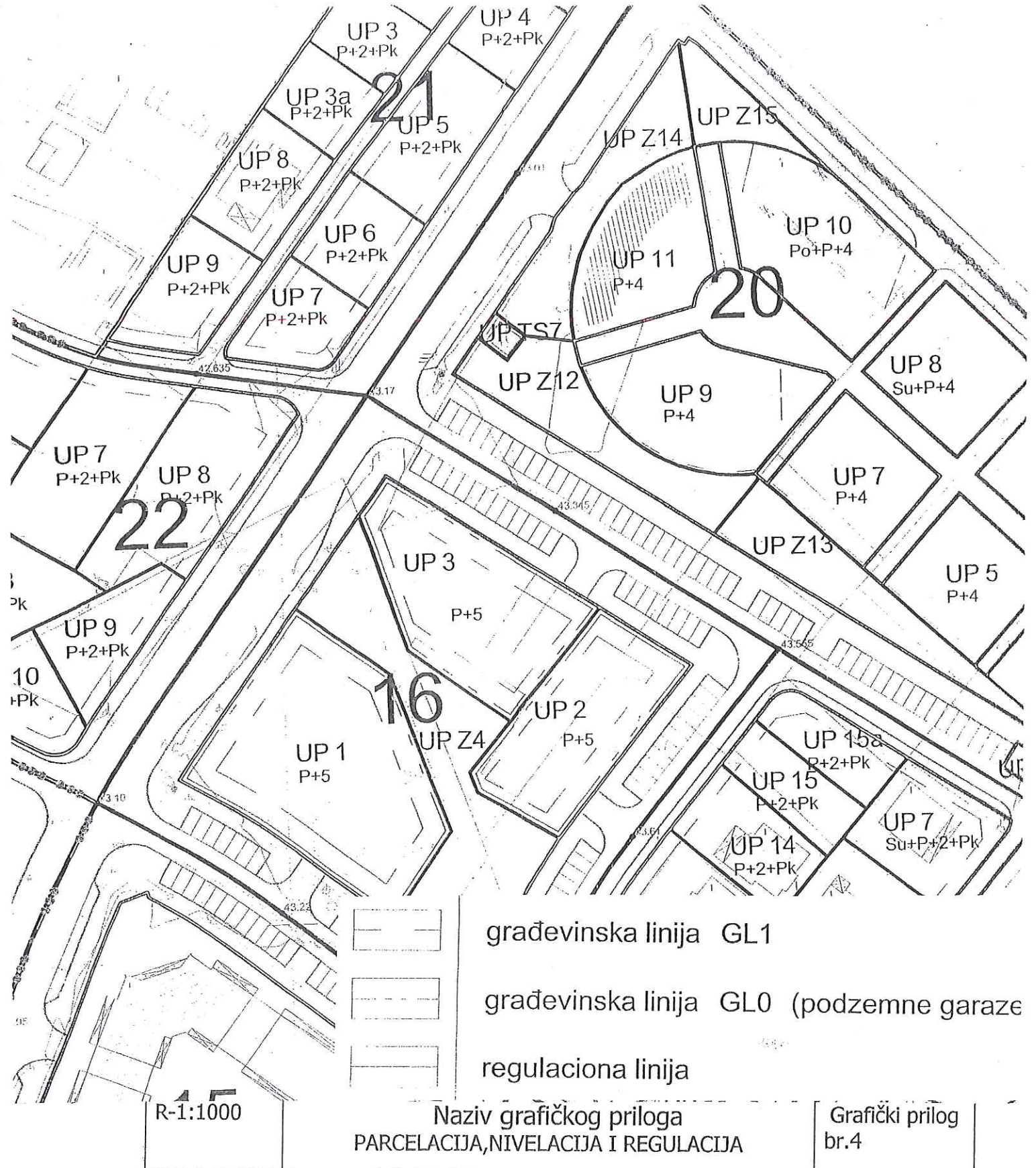
Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 230
Podgorica, 24.04.2018. godine

DUP" SZ VI-Krusevac - dio"

Urbanističke parcele broj 3
Blok 16

Podnosilac zahtjeva,
MINISTARSTVO PROSVJETE
CRNA GORA



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 230
Podgorica, 24.04.2018. godine

DUP" SZ VI-Krusevac - dio"

Urbanističke parcele broj 3
Blok 16

Podnosilac zahtjeva,
MINISTARSTVO PROSVJETE
CRNA GORA

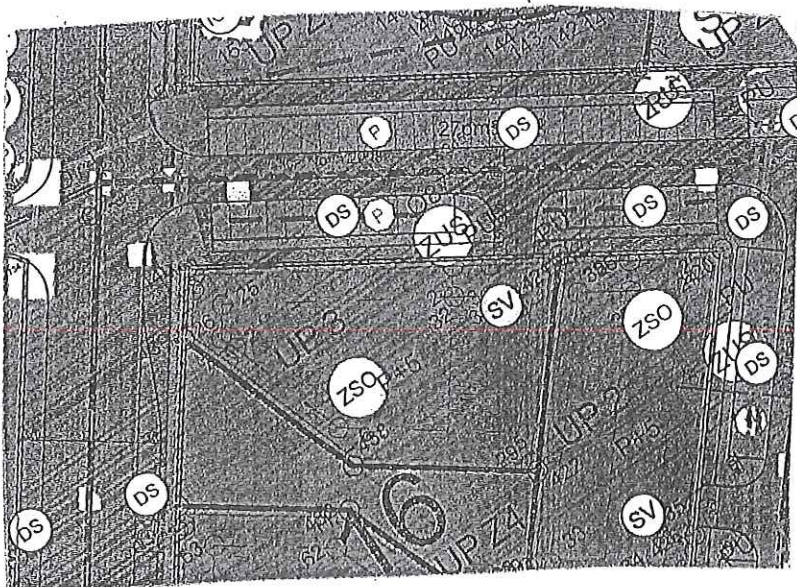
G E O D E Z I J A

R 1 : 1000

DUP " SZ VI -Kruševac -Dio

Urb.parc. br. 3

KOORDINATE TACAKA



UP 3 , Blok 16

Površina P- 1121.21 m2

Urb.parc. nije vlasnicki kompletirana

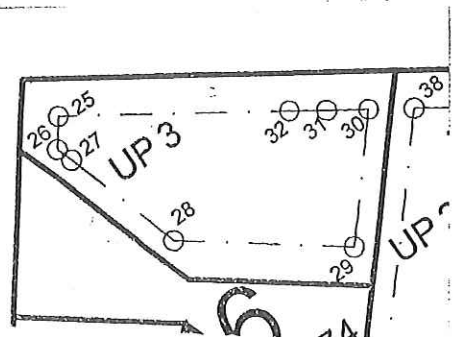
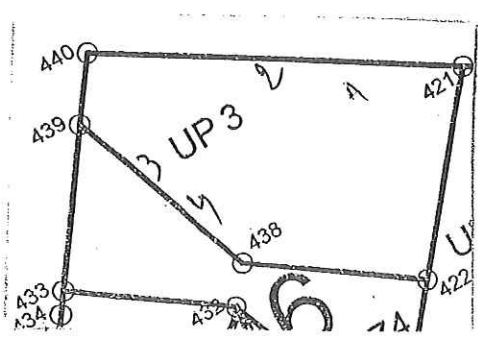
421	Y=6602062.63	X=4701759.66
1	Y=6602059.83	X=4701761.46
2	Y=6602055.20	X=4701764.46
440	Y=6602020.79	X=4701786.73
439	Y=6602015.19	X=4701779.16
3	Y=6602017.42	X=4701773.24
4	Y=6602022.02	X=4701759.23
438	Y=6602024.44	X=4701752.55
422	Y=6602044.23	X=4701738.06

Gradjevinska linija G.L. 1

5	Y=6602045.05	X=4701743.65
4	Y=6602056.81	X=4701757.46
3	Y=6602052.15	X=4701760.47
2	Y=6602047.95	X=4701763.19
25	Y=6602022.00	X=4701779.99
26	Y=6602019.41	X=4701776.46
27	Y=6602020.25	X=4701774.24
6	Y=6602025.62	X=4701757.88

Osovina planirane saobraćajnice

O 76	Y=6602097.92	X=4701750.43
O 75	Y=6602017.68	X=4701802.43
O 75'	Y=6601997.71	X=4701775.18



Oliver Marković
24.04.18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva:

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)

- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješачni prilaz

Pored analogne situacije potreban i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ

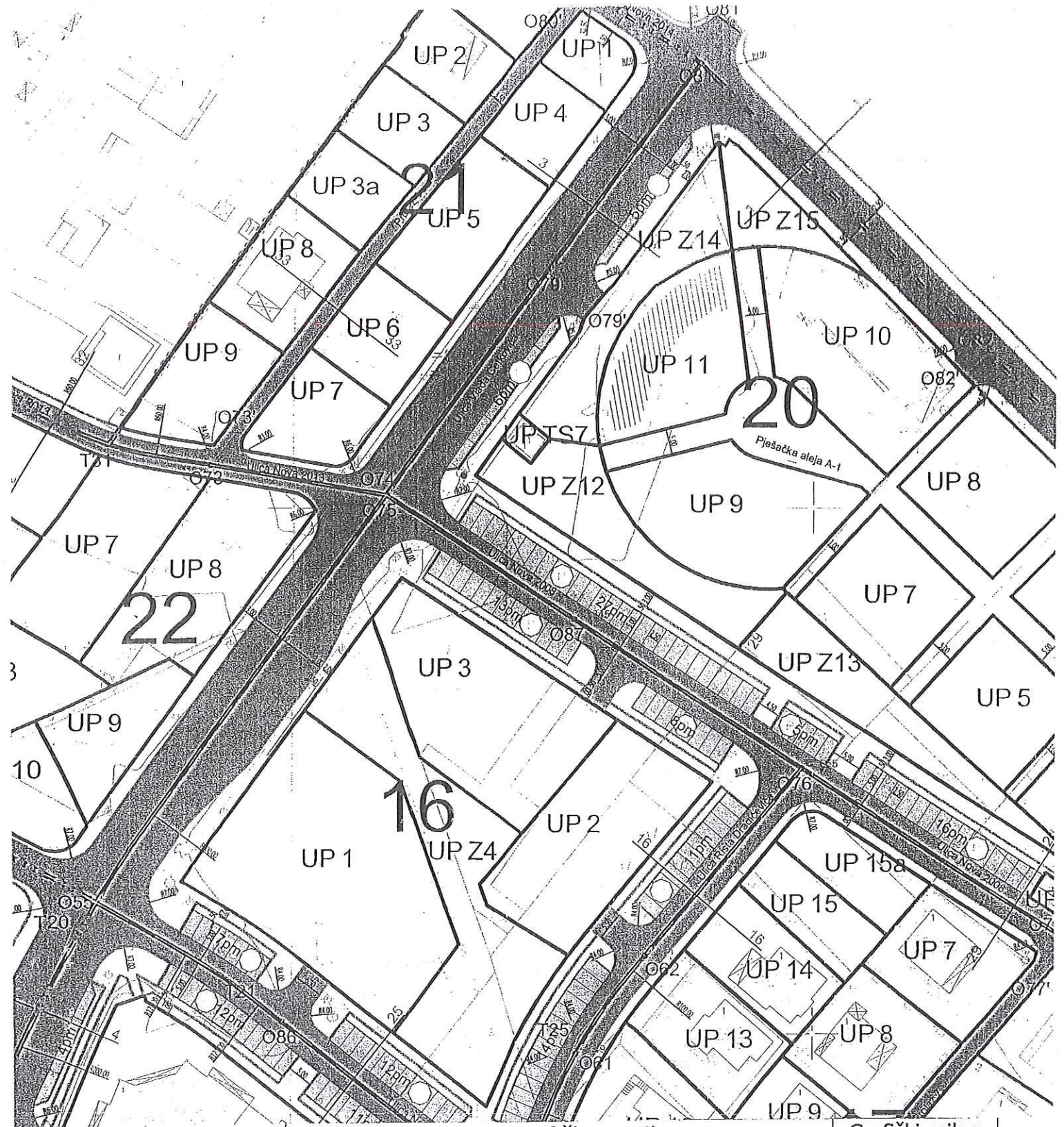
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 230
Podgorica, 24.04.2018. godine

DUP" SZ VI-Krusevac - dio"

Urbanističke parcele broj 3
Blok 16

Podnosilac zahtjeva,
MINISTARSTVO PROSVJETE
CRNA GORA



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

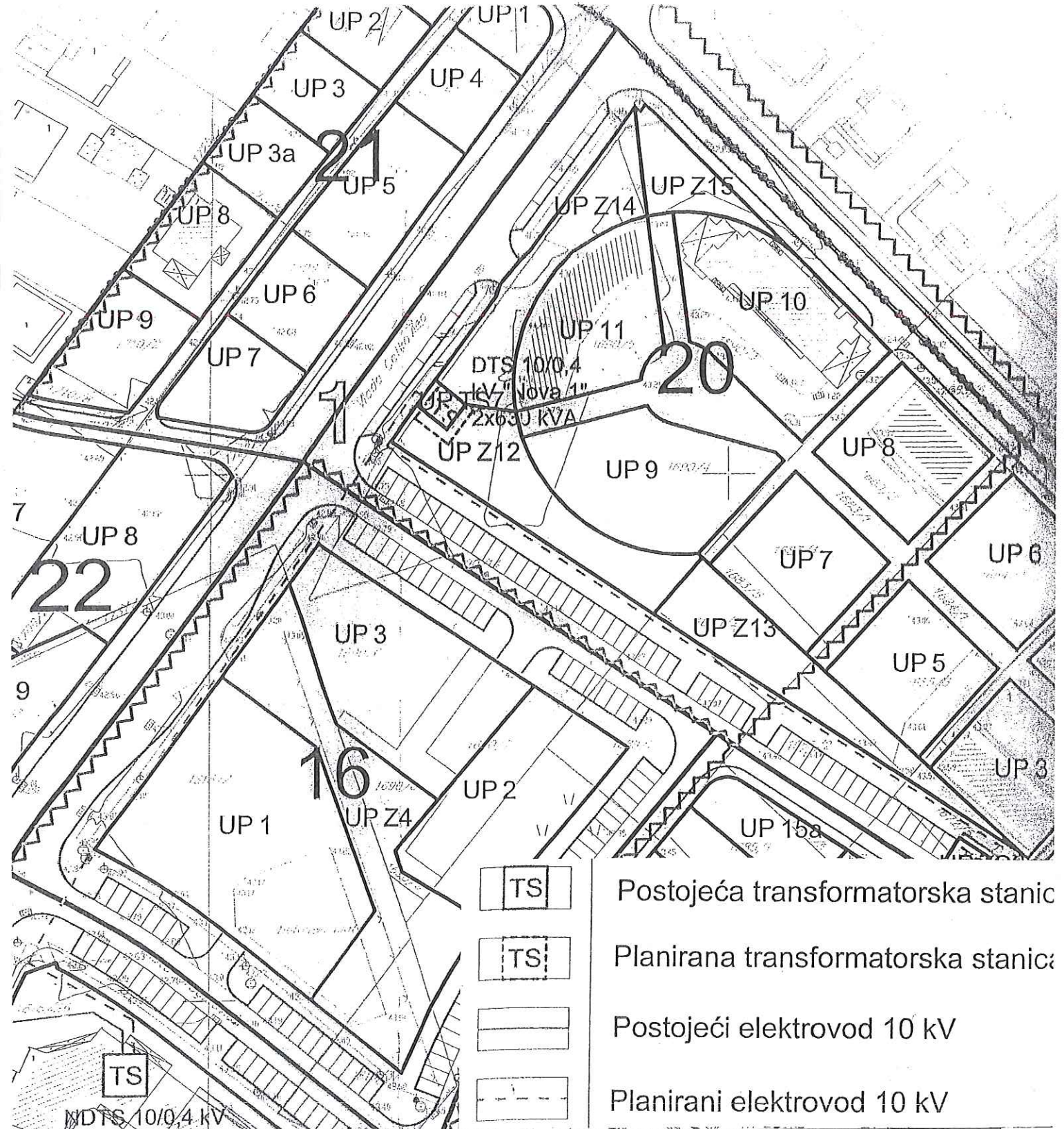
Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/18 - 230
 Podgorica, 24.04.2018. godine

DUP" SZ VI-Krusevac - dio"

Urbanističke parcele broj 3
 Blok 16

Podnosilac zahtjeva,
 MINISTARSTVO PROSVJETE
 CRNA GORA



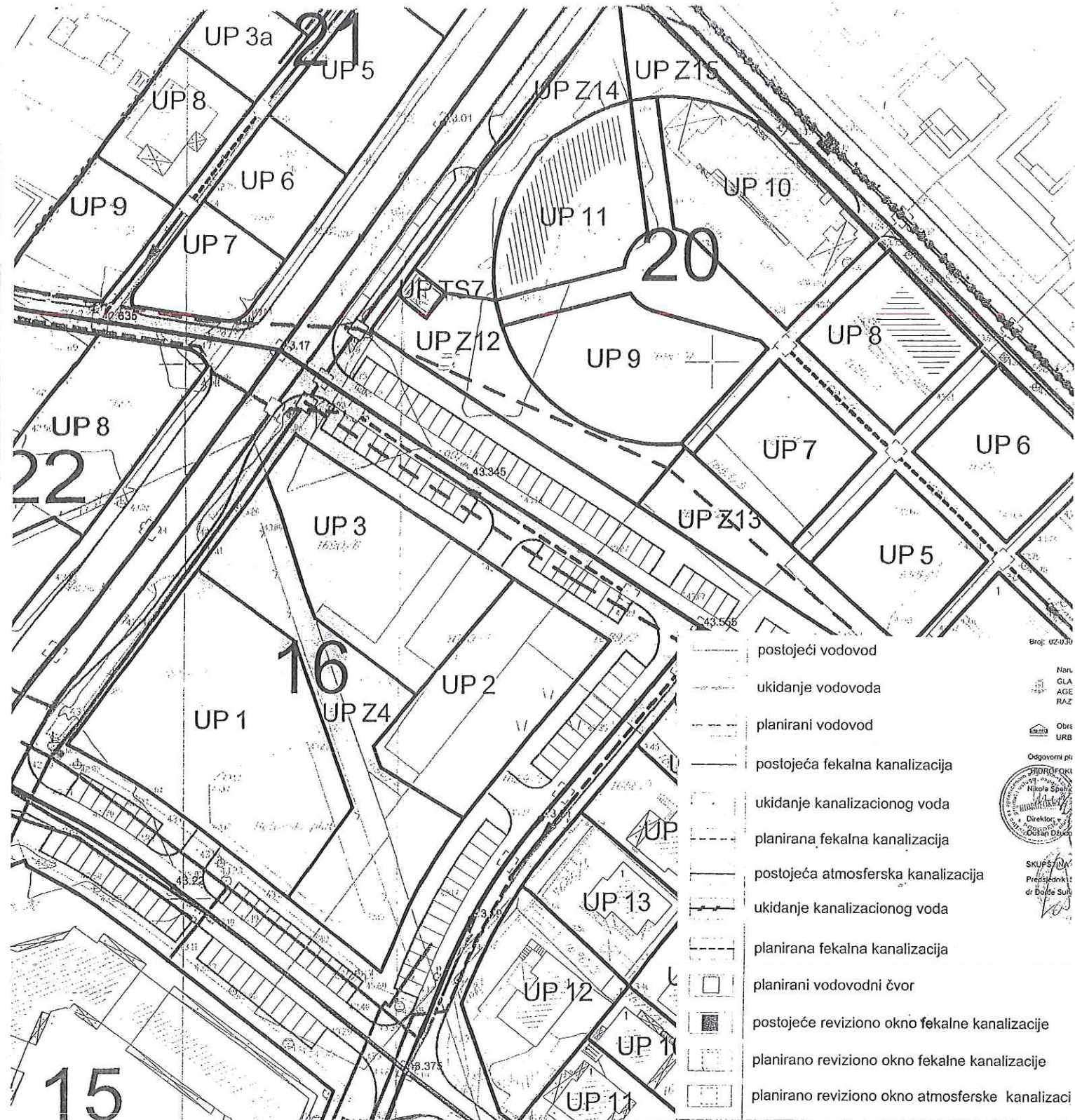
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	Grafički priloga br.7
----------	--	--------------------------

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/18 – 230
 Podgorica, 24.04.2018. godine

DUP" SZ VI-Krusevac - dio"

Urbanističke parcele broj 3
 Blok 16

Podnosilac zahtjeva,
 MINISTARSTVO PROSVJETE
 CRNA GORA



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.8

Broj: UZ-U-20

Naru.
 GLA
 AGE
 RAZ

Obre
 URB

Odgovorni pl.

PROJEKTOVALA
 NIKOLA ŠPANOVIĆ
 Direktor
 2018.04.08

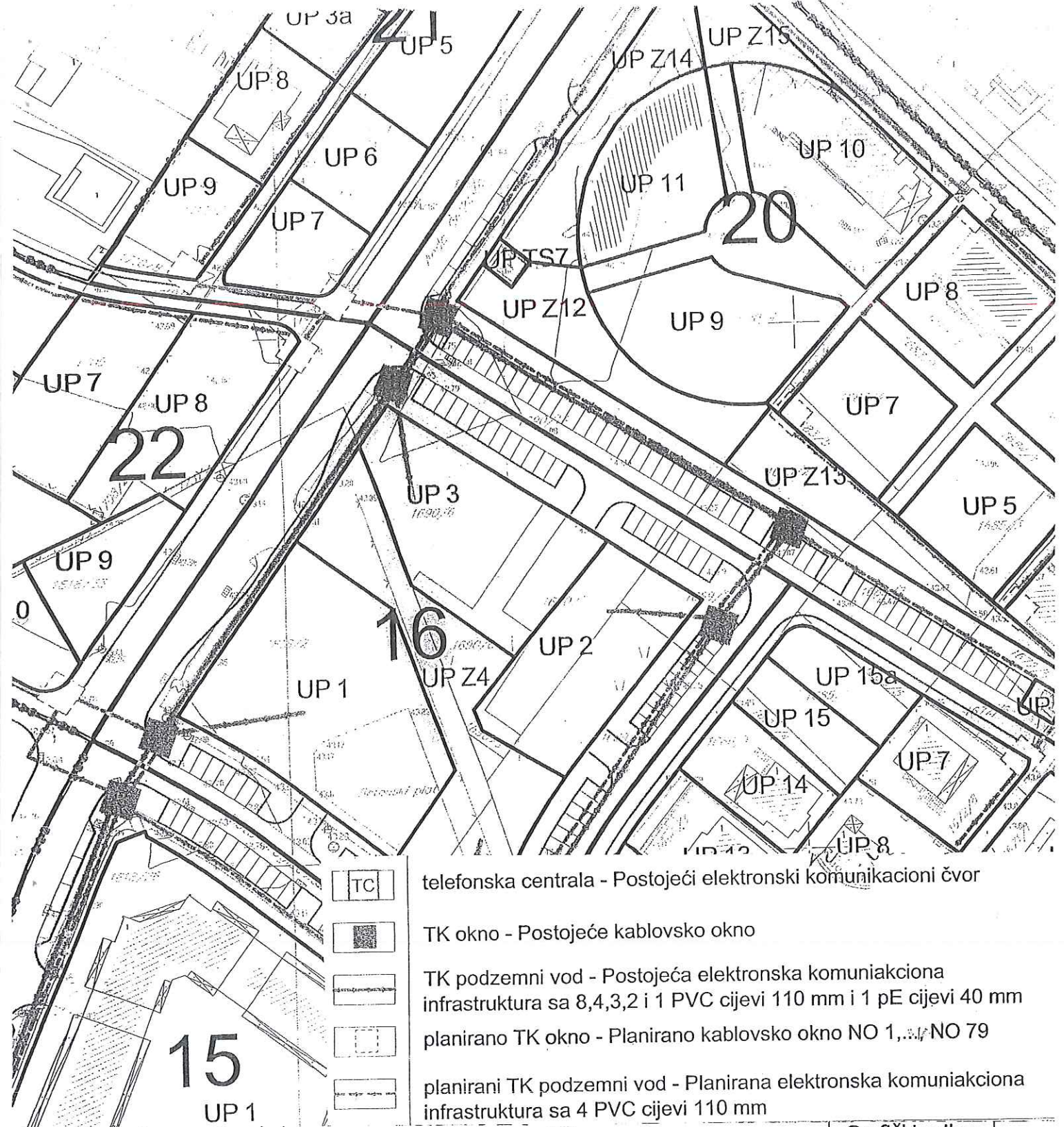
SKUPŠTINA
 Predsjednik
 dr. Božo Šušter

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/18 - 230
 Podgorica, 24.04.2018. godine

DUP" SZ VI-Krusevac - dio"

Urbanističke parcele broj 3
 Blok 16

Podnosilac zahtjeva,
 MINISTARSTVO PROSVJETE
 CRNA GORA



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

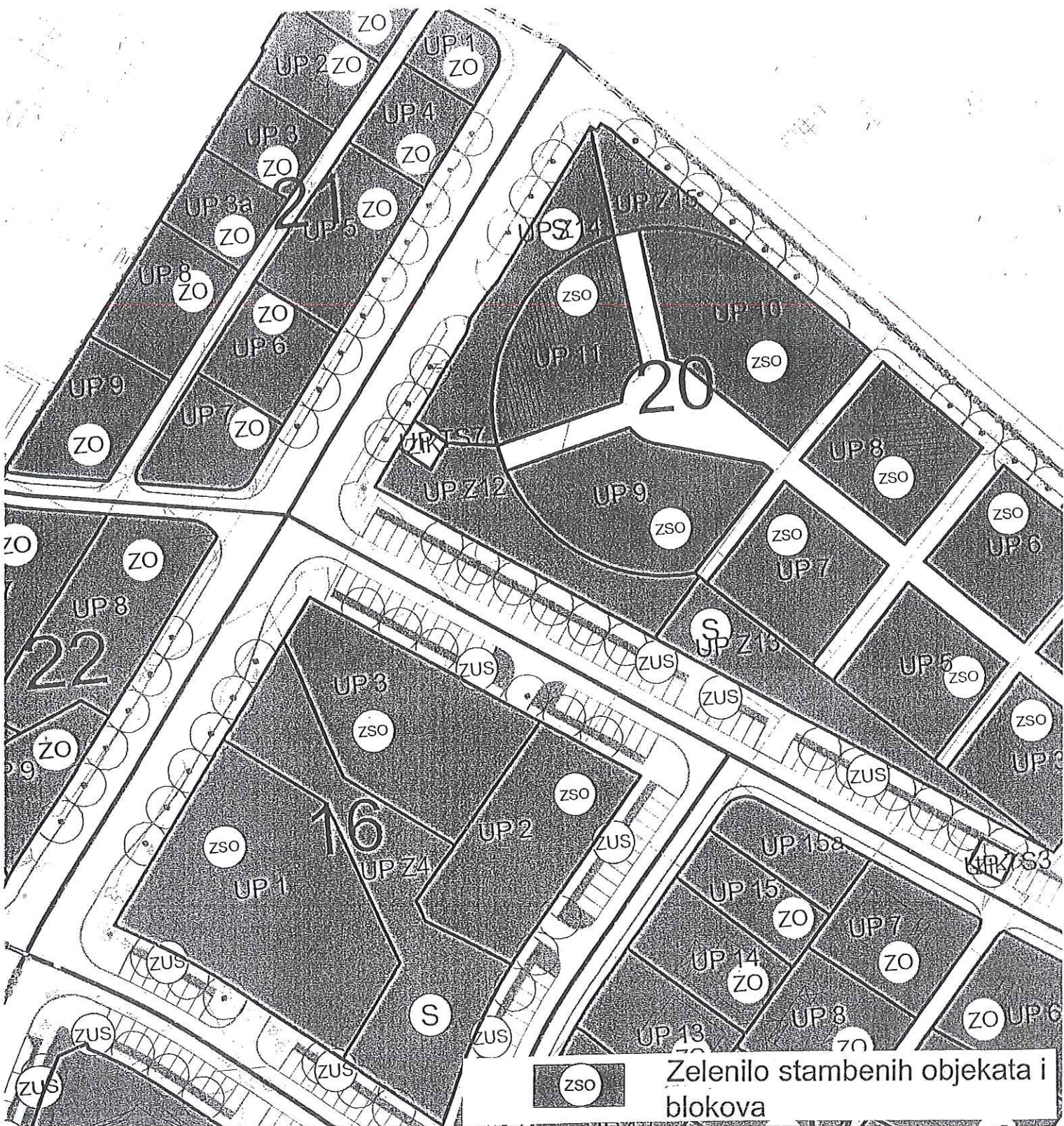
Grafički prilog
 br.9

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 230
Podgorica, 24.04.2018. godine

DUP" SZ VI-Krusevac - dio"

Urbanističke parcele broj 3
Blok 16

Podnosilac zahtjeva,
MINISTARSTVO PROSVJETE
CRNA GORA



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-230
Podgorica, 19. jul 2018. godine

ĐONAJ TOM

PODGORICA

Ul.Oktobarske revolucije br.12/4

Na Vaš zahtjev broj 08-352/18-230 od 24.04.2018.godine, dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-230 od 24.04.2018.godine, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 3, Blok "16", u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI – Kruševac - dio" u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.09/18), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 7307/3 od 18.07.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

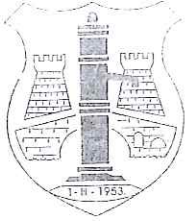
Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Stambena zajednica VI – Kruševac - dio" nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu



SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Jem

Žiro račun:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 7307/2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine

Crna Gora - Podgorica, 17.07.2018.
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostor
i zaštitu životne sredine

Primljeno:	Org. jed.	Klas. znak	Režim broj	Prilog	Vrijednost
18.07.18					

91267, 3000-238/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 3, blok 16, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" izmjene i dopune (katastarske parcele 1690/6, 1690/7, 1690/8 i 1690/9 KO Tološi) u Podgorici, investitora Đonaj Toma

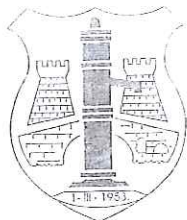
Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 7307/1 od 11.07.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 3, blok 16, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" izmjene i dopune (katastarske parcele 1690/6, 1690/7, 1690/8 i 1690/9 KO Tološi) u Podgorici, investitora Đonaj Toma.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
17.07.2018. godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl. inž. građ.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. st. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-60

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 7307/3

Podgorica, 18. 07. 2018

ĐONAJ TOM
PODGORICA

91267, 3000-238/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 3, blok 16, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" izmjene i dopune (katastarske parcele 1690/6, 1690/7, 1690/8 i 1690/9 KO Tološi) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 7307/1 od 11.07.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 3, blok 16, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" izmjene i dopune (katastarske parcele 1690/6, 1690/7, 1690/8 i 1690/9 KO Tološi) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-230 od 06.07.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Katastarske parcele 1690/6, 1690/7, 1690/8 i 1690/9 su neizgradjene. Urbanističko-tehničkim uslovima je na UP 3 planirana izgradnja objekta maksimalne površine prizemlja 561m², bruto građevinske površine 2243m² i spratnosti do P+5. Namjena objekta je višeporodično stanovanje sa djelatnostima.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice radnog naziva Nova 2008, sjeverno od objekta, u kojoj je predviđena izgradnja vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije. Od strane ovog Društva su izdati uslovi priključenja za izgradnju ove ulice. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike, je

sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru bloka 16, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" izmjene i dopune. Neophodno je da uskladite Vaš projekat sa projektom uređenja terena predmetnog kompleksa da bismo Vam izdali saglasnost na projektnu dokumentaciju za predmetni objekat i projektnom dokumentacijom planirane saobraćajnice. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela planirane infrastrukture predmetnog DUP-a sa izgradnjom objekta.

a) Vodovod:

Priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu može se ostvariti nakon izgradnje dijela uličnog vodovoda planiranom saobraćajnicom radnog naziva Nova 2008 sjeverno od objekta. Priključenje ovog cjevovoda obaviti na postojećem vodovodu PEVG DN225mm u Ulici Vlada Četkovića, u postojećem vodovodnom šahtu Č7319, čije su geometrijske karakteristike sljedeće:

Č7319

X = 4,701,806.46

Y = 602,032.40

KP = 43.17 mn.m. (kota poklopca)

KVC = 41.65 mn.m. (kota vrha cijevi DN225mm)

Na tako izvedenom cjevovodu u ulici Nova 2008 potrebno je izgraditi vodovodni šaht koji će služiti za priključenje Vašeg i ostalih objekata koji mu gravitiraju. Priključak objekta na ulični vodovod voditi javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3.5bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku poslovnu i stambenu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno) potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje sve vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici Nova 2008, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključenje kolektora fekalne kanalizacije za ulicu Nova 2008 može se izvršiti na postojećem kolektoru PVC DN400mm u Ulici Vlada Četkovića.

Priključak (izvod iz objekta), izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev

mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vršiče stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se za to steknu uslovi. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen na lokaciji objekta, koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Što se tiče retenzionog bazena, u izuzetnim slučajevima se može dozvoliti direktno upuštanje voda u atmosferski kolektor, s tim da se posebno obračunava usluga odvodjenja atmosferskih voda. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena objekta. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta, relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta, navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
17.07.2018.godine

Izvršni direktor
Vladan Vučelić, dipl. ecc.



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

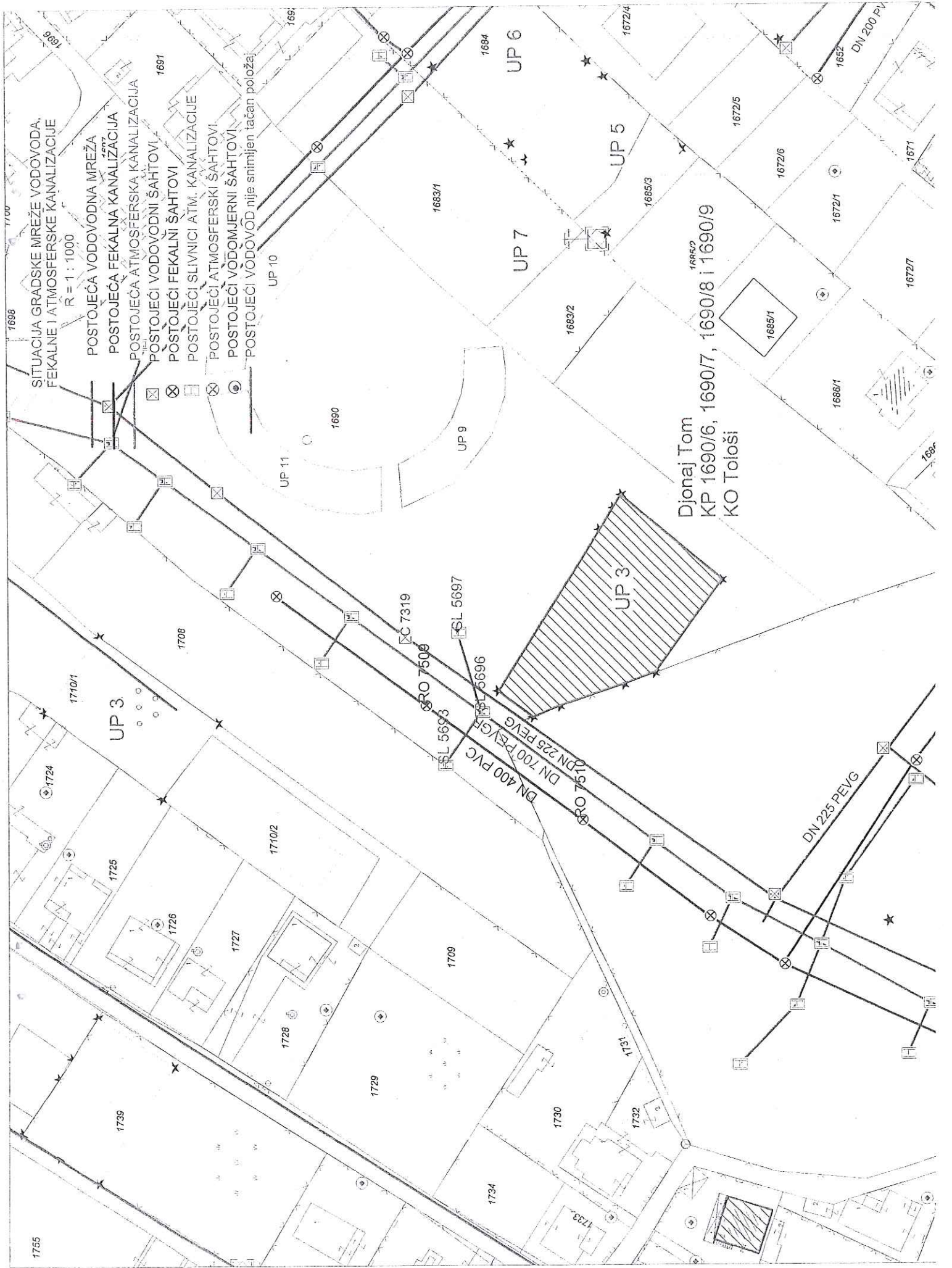
ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjera vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
 POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
 POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
 POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
 POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
 POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
 POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
 POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

Djonaj Tom
 KP 1690/6, 1690/7, 1690/8 i 1690/9
 KO Tološi



e-mail: geoart.me@gmail.com

Mitra Bakića 92, 81000 Podgorica, Crna Gora, tel: +382 (0) 67 204 311, 69 216 111

GEOART d.o.o.
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
Ž.R.: 520-21677-34

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA - PODGORICA

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti imalac prava / korisnik **Popović Mirjana, Bjelobrković Rajka i Đonaj Tom** adresa / telefon

u ime Firme "GEOART" iz Podgorice (licenca br. 02-3861/2) podnose:

PRIJAVU

ZA PREGLED I OVJERU GEODETSKOG ELABORATA

Pregled i ovjera se odnosi na katastarsku parcelu br. **1690/1, 1690/6, 1690/7 i 1690/8**

KO TOLOŠI

1. Parcelacija
2. **Parcelacija po DUP-u**
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica
PODGORICA

Primiteno: 03.06.19			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
953	101	2849	19

Prilažemo uplate:

- | | |
|--|--------|
| 1. Naknada za pregled i ovjeru: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081-58 | 20.00€ |
| 2. RAT: na račun br. 832-1082-55 | 2.00€ |
| 3. Naknada za korišćenje podataka: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081-58 | 30.00€ |
| 4. RAT: na račun br. 832-1082-55 | 2.00€ |

PRIMIO:

Dana: __. __. 2019. god.

PODNOŠILAC PRIJAVE

Milica Popović

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeta „M Ing Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

R J E Š E N J E

O imenovanju Zlatka Lakica, dipl. ing. Arhitekture za glavnog inženjera na izradi IDEJNOG RJEŠENJA Arhitekture za VISEPORODICNI STAMBENI OBJEKAT SA DIJELATNOSTIMA, koji se nalazi na K.P. broj 1690/6, broj 1690/7, broj 1690/8 UP3 u zahvatu DUP-a „SZ VI Krusevac - dio “, blok 16, investitora Best Investment, Rajka BjelobrkoVIC, Mirjana Popovic.

Podgorica, 07. 5. 2019. godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeta „M Ing Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

R J E Š E N J E

O imenovanju Zlatka Lakica, dipl. ing. Arhitekture za odgovornog inženjera na izradi IDEJNOG RJEŠENJA Arhitekture za VISEPORODICNI STAMBENI OBJEKAT SA DIJELATNOSTIMA, koji se nalazi na K.P. broj 1690/6, broj 1690/7, broj 1690/8 UP3 u zahvatu DUP-a „SZ VI Krusevac - dio “, blok 16, investitora Best Investment, Rajka Bjelobrkovic, Mirjana Popovic..

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT

VISEPORODICNI STAMBENI OBJEKAT SA DIJELATNOSTIMA

LOKACIJA

K.P. broj 1690/6, 1690/7, 1690/8 UP 3 u zahvatu DUP-a „SZ VI
Krusevac dio“, blok 16. Opština Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER

Zlatko Lakić, d.i.a.

IZJAVLJUJEM:

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, 10. 05. 2019. godine

(potpis odgovornog lica)

MP

(potpis odgovornog projektanta)

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
VISESTAMBENI OBJEKAT SA DIJELATNOSTIMA	Golden Project d.o.o. Malo Brdo N3/N4 Podgorica Mob:+38269199353 info@goldenproject.me	mr Zlatko Lakic dia

DIJELOVI TEHNICKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	Golden Project d.o.o. Malo Brdo N3/N4 Podgorica Mob:+38269199353 info@goldenproject.me	mr Zlatko Lakic dia

Podgorica, Mart 10 2019.god.

UGOVOR

**za izradu Glavnog projekta stambenog objekta G+P+5
na katastarskoj parceli, 1690/6, 1690/7, 1690/8 Tolosi,U3 Podgorica,
između:**

- 1. Golden Project, d.o.o., Podgorica, Malo Brdo , 81000, Podgorica,
koga zastupa mr Zlatko Lakić,dipl.ing.arh.**
- 2. Best Investment, (u daljem tekstu Investitor)**

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Glavnog projekta visespratnog stambenog objekta na katastarskoj parceli, 1690/6, 1690/7, 1690/9 ; DUP SZ VI Krusevac - dio ,Opština Podgorica

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. listCGbr. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. listCGbr. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 51/08, 34/11, 35/13), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je predhodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Glavnog projekta, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Glavni projekat **ARHITEKTURE**,
- Glavni projekat **KONSTRUKCIJE**,
- Glavni projekat **ELEKTRIČNIH INSTALACIJA JAKE STRUJE**,
- Glavni projekat **INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE**,
- Elaborat **zaštite od požara**.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jedan) primjerak u analognoj formi i 1 (jedan) primjerak u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu glavnog projekta je 90 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT

"Golden Project" d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor:

mr Zlatko Lakić,dipl.ing.arh

INVESTITOR



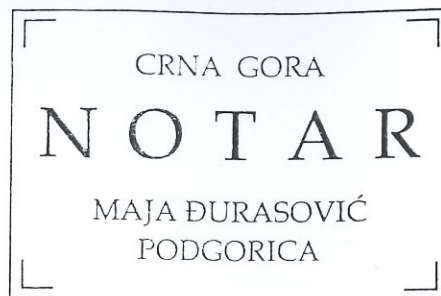
CRNA GORA

NOTAR

MAJA ĐURASOVIĆ

UL. OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7

PODGORICA



UZZ 111/2019

Dana 27.5.2019. godine /dvadeset sedmog maja dvije hiljade devetnaeste/ u 13:00 /trinaest časova/, ovaj notar je sačinila u formi notarskog zapisa „**Ugovor o zajedničkoj gradnji**“, u izradi kojeg su učestvovali:-----

1. Investitor ad1-----

Popović /Tomislav/ Mirjana, državljanka Crne Gore, na adresi: Aerodromska 13, Podgorica, rođena 20.3.1960. godine, u Sarajevu, JMB 2003960177173, po sopstvenom kazivanju, po zanimanju: medicinska sestra, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 891694460, izdate od PJ Podgorica.-----

2. Investitor ad2-----

Rajka /Stojan/ Bjelobrković, državljanka Crne Gore, na adresi: Dalmatinska 184, Podgorica, rođena 11.11.1960. godine u Podgorici, JMB 1111960215036, po sopstvenom kazivanju, po zanimanju: domaćica, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 369545988, izdate od PJ Podgorica.-----

3. Investitor ad3-----

Đonaj /Nikola/ Tom, državljanin Crne Gore, na adresi: Oktobarske revolucije 12/4, Podgorica, rođen 21.7.1971. godine, JMB 2107971210016, po sopstvenom kazivanju, po zanimanju: ekonomista, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 391648083, izdate od PJ Podgorica.-----

4. Suinvestitor-----

"BEST INVESTMENT" doo Podgorica, na adresi: Radoje Dakić bb, lamela 2/10, Podgorica, matični broj 02811235, koje u pravnom poslu zastupa ovlašćeni zastupnik **Đonaj Tom**, rođen 21.7.1971. godine, JMB 2107971210016, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 391648083, izdate od PJ Podgorica.-----

Ovlašćeni zastupnik suinvestitora ističe da nema promjena stanja u pogledu osnivača i lica ovlašćenih za zastupanje, kao i to da u Statutu i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje ugovora. -----

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: investitor ad1, investitor ad2, investitor ad3 i suinvestitor. Investitor ad1, investitor ad2 i investitor ad3 zajedno: investitori, a svi zajedno: ugovorne strane.-----

P. M. B. P.

PRETHODNE NAPOMENE

Ugovorne strane su saglasne u sledećem:

1. Da su investitori suvlasnici nepokretnosti iz "A" lista, lista nepokretnosti 3525 KO Tološi.

2. Da katastarske parcele iz označenog lista nepokretnosti predstavljaju dio urbanističke parcele u zahvatu DUP - a "SZ VI-Kruševac-dio", na kojoj je planirana gradnja objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima.

3. Da suinvestitor na označenim nepokretnostima ima namjeru, po osnovu prava koja proizilaze iz ugovora, da uz saglasnost investitora izgradi objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima /u daljem tekstu: **stambeno poslovni objekat**/ po sistemu „ključ u ruke" u površini od 2243 m² bruto građevinske površine. Prednje u skladu sa revidovanim glavnim projektom i propisanom tehničkom dokumentacijom za koju se obavezao da kod nadležnog organa, uz saglasnost investitora izdejsvuje o svom trošku.

4. Da zaključuju ugovor sa ciljem da na novoizgrađenom stambeno poslovnom objektu steknu pravo svojine u srazmjeri sa uloženim sredstvima i preuzetim obavezama, koje proizilaze iz ugovora.

5. Da će nakon dobijanja saglasnosti od glavnog državnog ili glavnog gradskog arhitekta za idejno rješenje sačiniti **aneks ovog ugovora, kojim će izvršiti identifikaciju nepokretnosti koje im pripadaju u dio prema podacima iz tog projekta, kao i rokove za izgradnju objekta.**

6. Da će sačiniti **aneks ugovora nakon izvršene etažne razrade**, radi upisa kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, novoizgrađenog objekta, u skladu sa udjelima ugovornih strana.

7. Da će u slučaju ispunjenja uslova za raskid ugovora nakon izvršene prijave gradnje sačiniti **aneks kojim bi u takvoj situaciji uredili međusobne odnose.**

DOKUMENTACIJA

Radi realizacije namjere ugovorne strane su notaru priložile dokumentaciju, koja u originalu ili ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta i to:

Dr. B. P.

1. Ličnu kartu investitora ad1.-----
2. Ličnu kartu investitora ad2.-----
3. Ličnu kartu investitora ad3, koji je istovremeno zastupnik suinvestitora.-----
4. Identifikacioni dokument suinvestitora.-----
5. List nepokretnosti 3525 KO Tološi.-----

Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge /neposrednim uvidom u nadležne registre/ i time je oslobađaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su upoznate, pažljivo su ih pregledale i potvrđuju da nije bilo izmjena od dana njihovog izdavanja do dana sačinjavanja ugovora.-----

Notar je prihvatila priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i nepokretnosti koje su predmet ugovora /prema priloženim dokazima/, a iz razgovora sa ugovornim stranama, utvrdila da su sposobne i ovlašćene i da imaju pravu i ozbiljnu volju, da u prisustvu notara, koja postupa u okviru propisanih nadležnosti, zaključuje:-----

UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI-----

I PREDMET UGOVORA - NAMJERA INVESTITORA-----

I/1 Na osnovu lista nepokretnosti broj **3525 KO Tološi** utvrđuje se da su investitori u obimu prava od po 1/3 upisani kao suvlasnici na nepokretnostima:-----

Iz "A" lista na:-----

-**katastarskoj parceli broj 1690/6**, Potes: Tološi, način korišćenja: livada 2. klase, površine 715 m2.-----

-**katastarskoj parceli broj 1690/7**, Potes: Tološi, način korišćenja: livada 2. klase, površine 555 m2.-----

-**katastarskoj parceli broj 1690/8**, Potes: Tološi, način korišćenja: livada 2. klase, površine 486 m2.-----

-**katastarskoj parceli broj 1690/9**, Potes: Tološi, način korišćenja: livada 2. klase, površine 23 m2.-----

I/2 U "G" listu na kat. parceli 1690/6 postoje upisani tereti:-----

- "pravo službenosti zabilježba službenosti postavljanja električnog kabla u korist vlasnika kabla best investment doo podgorica i-----

- pravo službenosti zabilj. prava službenosti po osn. ug uzz 1665/17 od 28.12.2017g".-----

0, 1, 2, 3

11

11

U odjeljku "Aktivni zahtjevi" proizilazi da na dan sačinjavanja pravnog posla ne postoje evidentirani zahtjevi za upis prava koji se odnose na naznačene nepokretnosti.

Navedene nepokretnosti investitori će pod ugovorenim uslovima ustupiti suinvestitoru radi izgradnje stambeno poslovnog objekta u kojem će steći pravo svojine u obimu prava iz ugovora.

II NAMJERA SUINVESTITORA

Suinvestitor je zainteresovan da učestvuje u izgradnji stambeno poslovnog objekta u skladu sa zakonom i planskom dokumentacijom. Prednje o svom trošku, po sistemu „ključ u ruke“. Radove na izgradnji objekta će započeti nakon izrade projektne dokumentacije i izvršene prijave gradnje.

Ugovorne strane su saglasne da suinvestitor ima sledeće rokove:

-od 30 /trideset/ dana za predaju idejnog rješenja nadležnom organu, koji počinje da teče od dana zaključenja ugovora.

-od 30 /trideset/ dana za izradu idejnog projekta /koji se računa od dobijanja odgovora od nadležnog ministarstva po osnovu zahtjeva iz tačke jedan stava dva ovog rubruma/,


-od 3 /tri/ mjeseca za izradu glavnog projekta, reviziju glavnog projekta koji rok počinje da teče od dana dobijanja saglasnosti na idejni projekat od glavnog gradskog ili državnog arhitekta.

-od 30 /trideset/ dana za prijavu gradnje u skladu sa propisima, koji rok počinje da teče od dana dobijanja konačne potvrde o izvršenoj reviziji glavnog projekta.

-od 30 /trideset/ mjeseci uvećan za rok tolerancije od 6 /šest/ mjeseci za završetak objekta po sistemu "ključ u ruke", koji rok počinje da teče od dana početka izvođenja radova.

Ugovorne strane su saglasne da će udjele u novoizgrađenoj nepokretnosti, rokove i uslove za završetak gradnje definisati aneksom ugovora u vrijeme kad za to budu ispunjeni ugovoreni uslovi /u vrijeme kad bude izvjesna površina objekta planiranog za gradnju sa podacima o površini posebnih djelova prema projektnoj dokumentaciji/.

Takođe su saglasne da je suinvestitor u obavezi da izvede radove prema tehničkoj dokumentaciji propisanoj Zakonom o planiranju i izgradnji objekata /u daljem tekstu: **Zakon**/.

DM B-R. 



III OBAVEZE INVESTITORA

Ugovorne strane su saglasne da u realizaciji ugovora investitori izvrše sledeće radnje i preuzmu obaveze i to:

1. Da dozvole izgradnju stambeno poslovnog objekta na katastarskim parcelama označenim u rubrumu I ugovora, u skladu sa projektnom dokumentacijom /revidovanim glavnim projektom/.

2. Da dozvole suinvestitoru da zajedno sa investitorima bude nosilac prava iz projektne dokumentacije.

3. Da suinvestitor može bez njihove naknadne saglasnosti sa izvođačem radova zaključiti ugovor o građenju i druge ugovore, u skladu sa zakonom, potrebne za izgradnju stambeno poslovnog objekta.

4. Da će nakon dobijanja saglasnosti od glavnog državnog ili glavnog gradskog arhitekta za idejno rešenje sačiniti aneks ovog ugovora sa suinvestitorom, kojim će izvršiti identifikaciju nepokretnosti koje im pripadaju u dio prema podacima iz tog projekta.


5. Da će u roku od petnaest dana predati suinvestitoru u državinu nepokretnosti iz rubruma jedan, koji rok počinje da teče od dana podnošenja prijave gradnje. Navedeno sa ovlašćenjem suinvestitora da sa nepokretnostima može raspolagati u cilju gradnje, bez ograničenja.

6. Da mogu imati uvid u ugrađenu opremu i materijal koji je u obavezi da koristi suinvestitor u skladu sa odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.

7. Da organizuju i snose troškove sopstvenog nadzora na izgradnji stambeno poslovnog objekta, ukoliko su zainteresovani za nadzor.

8. Da ovlašćuju suinvestitora da u vrijeme kada za to budu ispunjeni uslovi obezbijedi odgovarajuće isprave propisane članom 103 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i nesmetano uknjiži pravo svojine na pripadajućem dijelu stambeno poslovnog objekta u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.

9. Da će nakon završetka izgradnje stambeno poslovnog objekta zaključiti aneks ugovora kojim će sa suinvestitorom odrediti udjele u novoizgrađenom stambeno poslovnom objektu sa identifikacijom nepokretnosti iz elaborata originalnih

D.M. B.R. 



terenskih podataka izvedenog stanja, uz određenje da suinvestitoru pripada 80% /osamdeset posto/, a investitorima na jednake djelove 20% /dvadeset posto/ novoizgrađenog objekta.-----

10. Da će u slučaju raskida ugovora sa suinvestitorom zaključiti aneks ugovora kojim bi uredili međusobne odnose u skladu sa novonastalom situacijom.-----

IV OBAVEZE SUINVESTITORA -----

Ugovorne strane su saglasne da u realizaciji ugovora suinvestitor izvrši sledeće radnje i preuzme obaveze i to:-----

1. Da angažuje ovlašćeno lice za izradu projektne dokumentacije u rokovima iz ugovora /idejnog rešenja, idejnog projekta, glavnog projekta, reviziju glavnog projekta i revidovanog projekta izvedenog stanja/ i u skladu sa tim podmiri nastale troškove.-----

2. Da će nakon dobijanja saglasnosti od glavnog državnog ili glavnog gradskog arhitekta za idejno rešenje sačiniti aneks ovog ugovora sa investitorima, kojim će izvršiti identifikaciju nepokretnosti koje im pripadaju u dio prema podacima iz tog projekta.-----

3. Da će sačiniti aneks ugovora u vrijeme kad za to budu ispunjeni uslovi - nakon izvršene etažne razrade, radi upisa kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, novoizgrađenog objekta, u skladu sa udjelima ugovornih strana.-----

4. Da započne gradnju stambeno poslovnog objekta nakon izrade projektne dokumentacije i prijave gradnje u skladu sa zakonom.-----

5. Da izvede građevinske i zanatske radove na izgradnji stambeno poslovnog objekta, u skladu sa revidovanim glavnim projektom, po sistemu „ključ u ruke“, u rokovima koji proizilaze iz ugovora.-----

6. Da snosi administrativne troškove prema nadležnim organima i trećim licima od početka izvođenja radova do uknjižbe novoizgrađenog objekta kod nadležnog organa, odnosno do dana raskida ugovora ukoliko budu ispunjeni uslovi za to. Da naknadu u skladu sa zakonom za uređeno ili neuređeno građevinsko zemljište isplati jednokratno ili na rate.-----

7. Da izvede građevinske radove za priključenje stambeno poslovnog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.-----

P. M.

B. R.



8. Da izvede građevinske radove za priključenje stambeno poslovnog objekta na elektroenergetsku mrežu.

9. Da izvede građevinske radove za priključenje stambeno poslovnog objekta na telekomunikacionu mrežu.

10. Da izvede građevinske i druge radove na uređenju terena sa pratećim mobilijarom u skladu sa projektom.

11. Da o svom trošku izvrši izbor izvođača radova, da sa njim zaključi odgovarajuće ugovore u skladu sa zakonom, kao i da preduzme druge poslove vezane za predmetnu izgradnju, s pravom da sam može izvoditi radove ukoliko posjeduje licencu za to.

12. Da obezbijedi o svom trošku nadzor nad radovima u skladu sa zakonom.

13. Da eventualne povrede ili štetu koju pretrpe treća lica zbog izvođenja radova na izgradnji objekta podmiri o svom trošku ili te obaveze da prenese na izvođača radova, u skladu sa ugovorom o građenju i važećim zakonskim propisima.

14. Da osigura od uobičajenih rizika objekat u izgradnji za vrijeme od početka izvođenja radova do upisa novoizgrađene nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.

15. Da osigura zaposlene na gradilištu od za to uobičajenih rizika u skladu sa zakonom.

16. Da obezbijedi stražarsku službu u skladu sa propisima za obezbjeđenje objekta u izgradnji.

17. Da o svom trošku imenuje šefa gradilišta na puno radno vrijeme, koji će koordinirati gradilištem i imati svakodnevnu komunikaciju sa nadzorom.

18. Da učestvuje u postupku stvaranja uslova za gradnju u skladu sa zakonom, da u vezi sa tim obezbijedi gradilišnu dokumentaciju propisanu članom 96 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

19. Da podnese prijavu za građenje sa propisanom infrastrukturom /tabla sa propisanim podacima/.

P. N. B. 2. JA

my

20. Da obezbijedi investitorima glavni projekat u analognoj i digitalnoj formi u jednom primjerku.-----

21. Da će sa investitorima zaključiti anekse ugovora u skladu sa ugovorenim obavezama investitora u rubrumu tri.-----

V ROKOVI IZ UGOVORA----- -----

Ugovorne strane pod rokovima kao bitnim elementima ugovora podrazumijevaju sledeće rokove:-----

-Rok za predaju idejnog rješenja nadležnom organu 30 /trideset/ dana od dana zaključenja ugovora.-----

-Rok za izradu idejnog projekta 30 /trideset/ dana /koji se računa od dobijanja odgovora od nadležnog ministarstva na idejno rješenje/.-----

-Rok za izradu glavnog projekta i reviziju glavnog projekta najkasnije u roku od 3 /tri/ mjeseca od dana dobijanja saglasnosti na idejno rješenje od glavnog državnog ili glavnog gradskog arhitekta.-----

-Rok za predaju nepokretnosti u državinu suinvestitoru, 15 /petnaest/ dana od dana prijave gradnje nadležnim organima.-----

-Rok za prijavu gradnje - 30 /trideset/ dana od dana dobijanja konačne revizije glavnog projekta.-----

-Rok za zaključenje aneksa I ovog ugovora, najkasnije u roku od dva mjeseca od dana izrade idejnog rješenja, kojim će izvršiti identifikaciju nepokretnosti koje im pripadaju u dio prema projektnoj dokumentaciji, definisati uslove, rokove i međusobna obezbjeđenja vezano za gradnju stambeno poslovnog objekta.-----

-Rok za zaključenje aneksa II ovog ugovora, kojim će odrediti udjele identifikovane prema elaboratu etažne razrade, najkasnije u roku od dva mjeseca od dana ispunjenja uslova za to.-----

-Rok za zaključenje aneksa III ovog ugovora, najkasnije u roku od dva mjeseca od dana ispunjenja uslova za raskid ugovora.-----

P. y. B. R.



-Rok za završetak gradnje po sistemu "ključ u ruke" 30 /trideset/ mjeseci od dana početka izvođenja radova.-----

-Rok tolerancije - produženi rok za gradnju od 6 /šest/ mjeseci po isteku roka za završetak objekta.-----

VI UDIO UGOVORNIKA U NOVOIZGRAĐENOM OBJEKTU----- -----

VI/1 Ugovorne strane su saglasne da suinvestitor ima u planu da prema urbanističko tehničkim uslovima i projektnoj dokumentaciji izgradi objekat bruto građ. površine 2.243 m².-----

VI/2 Ugovorne strane su saglasne da u podjeli novoizgrađenog stambenog objekta urede vlasničke odnose na sledeći način - da bez obzira na veličinu novoizgrađenog objekta investitorima pripada u dio ukupno 20 % neto izgrađene površine, srazmjerno njihovim udjelima u kat. parcelama. -----

VI/3 Ugovorne strane su saglasne da u novoizgrađenom objektu udio suinvestitora bude 80%.-----

VI/4 Takođe su saglasne da će identifikaciju nepokretnosti koje im pripadaju u dio odrediti nakon izrade idejnog rješenja, aneksom ovog ugovora.-----

VII TROŠKOVI UGOVORA I POREZI----- -----

Ugovorne strane su saglasne da troškove sastava ugovora, kao i druge troškove koji prate realizaciju istog plati suinvestitor.-----


VIII NADLEŽNOST SUDA----- -----

Ugovorne strane će odnose u vezi sa ugovorom rješavati mirnim putem i sporazumno, a u nemogućnosti takvog rješenja saglasno ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.-----

IX SAGLASNOST I ODOBRENJA----- -----

1.Ugovorne strane se izjašnjavaju da u ovom pravnom poslu učestvuju sa imovinom u nenovčanom i novčanom obliku koja predstavlja njihovu posebnu imovinu tako da za zaključenje ugovora nije potrebna naknadna saglasnost.-----

D. D. B. R.



2. Investitori su saglasni i ovlašćuju suinvestitora da sva prava dobijena po ovom ugovoru može prenijeti, ukoliko se ukaže potreba za tim, na drugog ili druge suinvestitore, bez njihove naknadne saglasnosti, sa kojima može zaključiti novi ili nove ugovore o zajedničkoj gradnji. Navedeno pod uslovom da se prava investitora iz ovog ugovora ne umanjuju na bilo koji način.-----

3. Ugovorne strane su saglasne da investitori ne mogu u zajedničku gradnju uvoditi nove investitore, za vrijeme dok je ovaj ugovor na snazi.-----

4. Ugovorne strane su saglasne da u toku gradnje, a prije upisa prava svojine u katastru nepokretnosti, mogu vršiti prodaju nepokretnosti koje im pripadaju u dio po ovom ugovoru, bez davanja naknadne saglasnosti. Navedeno pod uslovom da kupci ne stiču bilo kakva prava prema nepokretnostima iz ovog ugovora, već samo prema ugovornim stranama koje postupaju u svojstvu prodavca i prema njihovoj drugoj imovini ili drugim adekvatnim sredstvima obezbjeđenja.-----

5. Investitori su saglasni da nepokretnosti koje su predmet zajedničke gradnje nemaju materijalnih ni pravnih nedostataka. Takođe garantuju suinvestitoru da su troškovi koji terete predmetne nepokretnosti u pogledu dažbina, poreza na imovinu i drugog plaćeni.-----

6. Ugovorne strane su saglasne da investitori u slučaju potrebe za većim kvalitetom ugrađenih materijala, o svom trošku podmire razliku u cijeni.-----

7. Ugovorne strane su saglasne da njihovi pravni sledbenici mogu preuzeti ugovorne obaveze iz ugovora ili druga lica po njihovom ovlašćenju ili po ovlašćenju pravnih sledbenika, sačinjenih u formi notarskog zapisa.-----

8. Ugovorne strane su saglasne da u slučaju potrebe mogu uz saglasnost vršiti izmjene projekta u dijelu rasporeda prostora u stambenim jedinicama bez povrede konstruktivnih zidova. Prednje uz konsultacije i saglasnost projektanta.-----

9. Ugovorne strane su saglasne da se udjeli u novoizgrađenoj nepokretnosti neće mijenjati ni u slučaju ukoliko se pojave u toku gradnje bilo kakvi nepredviđeni radovi ili višak radova, pa ni u slučaju ukoliko bude utvrđen manjak radova. Takođe su saglasne da ugovorena izgradnja po sistemu „ključ u ruke“ predstavlja sve potrebne radove za izgradnju i upotrebu cjelovitog stambeno poslovnog objekta.-----

10. Investitori ovlašćuju suinvestitora da može u njegovo ime i u njihovo ime u vezi sa ovim ugovorom, bez ograničenja preduzimati potrebne radnje kod nadležnih organa za dobijanje dokumentacije potrebne za gradnju.-----

P. K. B. R. 



11. Ugovorne strane su saglasne da suinvestitor može ugovarati sa nadležnim organom naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koju naknadu treba da isplati jednokratno ili u ratama.

12. Investitori su saglasni da će u vrijeme kad za to i u koliko za to budu ispunjeni uslovi sa suinvestitorom zaključiti ugovor o korišćenju parking mjesta na otvorenom prostoru, bez naknade, s pravom suinvestitora da stečeno pravo korišćenja na parking mjestima može uz naknadu ili bez naknade prenijeti na lica po njegovom izboru. Navedeno pod uslovom da je planskim dokumentom i projektom predviđena izgradnja parking mjesta na otvorenom i ukoliko se sa tim saglase svi etažni vlasnici, kao i to da su za to ostvareni zakonski uslovi.

13. Ugovorne strane su saglasne da investitori ispunjenjem obaveza suinvestitora iz ovog ugovora nemaju prava da pokrenu bilo kakav postupak kojim bi se usporila gradnja, u suprotnom su dužni da suinvestitoru nadoknade eventualnu štetu koju je pretrpio njihovom krivicom.

14. Ugovorne strane su saglasne u slučaju da dođe do povećanja gabarita stambeno poslovnog objekta u ma kojem obliku (horizontalno ili vertikalno) da će udio investitora u uvećanom dijelu biti 20% /dvadeset posto/, u srazmjeri sa udjelima katastarskih parcela u urbanističkoj parceli, a suinvestitora 80% /osamdeset posto/. Takođe su saglasne ukoliko dođe do smanjenja gabarita objekta da se udio investitora koji proizilazi iz ovog pravnog posla - ukupna kvadratura nepokretnosti koje trebaju da im po ovom ugovoru pripadnu u dio neće mijenjati.

15. Ugovorne strane su saglasne da ne mogu na bilo koji način opterećivati nepokretnosti iz rubruma I /jedan/ ugovora.

16. Ugovorne strane su saglasne da će 20% /dvadeset posto/ parking mjesta koja će biti numerički označena u saobraćajnom projektu, pripasti investitorima srazmjerno njihovim udjelima u katastarskim parcelama, koje obuhvataju urbanističku parcelu. Prednje ukoliko za to budu ispunjeni zakonski uslovi.

17. Ugovorne strane su saglasne da investitori nisu potpuni suvlasnici katastarskih parcela koje obuhvataju urbanističku parcelu. U vezi sa tim saglasni su da suinvestitor sa ostalim suvlasnicima koji imaju udjela u urbanističkoj parceli ili vlasnicima može zaključivati ugovore o zajedničkoj gradnji i sa njima određivati udjele u novoizgrađenim nepokretnostima s tim da se udjeli investitora iz ovog ugovora ne mogu umanjiti. Takođe su saglasne, ukoliko suinvestitor ne zaključi ugovor sa ostalim suvlasnicima, da se ugovor odnosi na gradnju na dijelu urbanističke parcele.

P. N. B. R.



18. Ugovorne strane su saglasne da će međusobne odnose, za slučaj do dođe do raskida ugovora zbog neizvršavanja ugovorenih obaveza, urediti aneksom ugovora.

19. Ugovorne strane su saglasne u slučaju da suinvestitor stekne pravo susvojine na katastarskim parcelama iz rubruma jedan da se za taj dio poveća udio suinvestitora u novoizgrađenom objektu.

X UPIS PRAVA U KATASTRU NEPOKRETNOSTI /CLAUSULA INTABULANDI/

Ugovorne strane su saglasne da će jedna drugoj dati saglasnost za uknjižbu novoizgrađenih nepokretnosti u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica o čemu će sačiniti ugovor o fizičkoj diobi ili aneks ovog ugovora, kojim će urediti međusobne odnose po tom osnovu, kao i udio suinvestitora ili budućih etažnih vlasnika u katastarskim parcelama označenim u rubrumu jedan ugovora.

Investitori su saglasni da će prilikom zaključenja aneksa ovog ugovora dozvoliti da se u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica u „G” listu, lista nepokretnosti 3525 KO Tološi upiše zabilježba postojanja ovog ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica budući etažni vlasnici upišu na katastarskoj, odnosno urbanističkoj parceli zajedničku nedjeljivu svojinu. Navedeno uz saglasnost etažnih vlasnika da parking mjesta na otvorenom mogu koristiti lica koja su stekla to pravo odgovarajućim pravnim poslom, u skladu sa zakonom.

XI VIŠA SILA

Ugovorne strane su saglasne da se ugovoreni rok za završetak radova može produžiti usled nastupanja više sile, za onoliko dana koliko više sila bude uticala na produžetak radova. Pod višom silom ugovorne strane podrazumijevaju okolnosti koje su nastale nezavisno od volje ugovornih strana čije se nastupanje nije moglo izbjeći niti posledice otkloniti, kao što su: rat i ratna dejstva, pobuna, građanski rat, prirodne katastrofe, uključujući ekstremne vremenske nepogode, akti državnih organa i druge situacije koje nadležni sud proglašuje kao slučajeve više sile, ili usled administrativne zabrane, na koju ugovorne strane nisu mogle da utiču, što je potrebno konstatovati u građevinskom dnevniku i građevinskoj knjizi.

XII OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

D. u. B. R.



Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, o čemu će obavijestiti ugovorne strane.

XIII KLAUZULA DJELJIVOSTI UGOVORA

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju ništavosti, nevažnosti ili neizvršivosti bilo koje odredbe ugovora da se ništavost, nevažnost ili neizvršivost ne odražava na cijeli ugovor, nego samo na tu odredbu. Takođe su saglasne da će odgovarajućim pravnim poslom usaglašavanjem ništavu, nevažeću ili neizvršivu odredbu ukloniti i primijeniti onu koja je u pravnom i ekonomskom smislu najbliža namjeri ugovornih strana ili bi bila najbliža njihovoj namjeri u vezi sa svrhom ugovora da su u vrijeme zaključenja istog razmatrale to pitanje.

XIV POUKE I UPOZORENJA

Notar je upozorila i poučila ugovorne strane u sledećem:

1. Da ugovor o fizičkoj diobi ili aneks ugovora, zajedno sa ovim ugovorom, mogu predstavljati isprave podobne za upis prava svojine kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.

2. Da ovaj ugovor ispunjenjem ugovorenih uslova predstavlja pravni osnov za upis zabilježbe kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.

3. Da ugovorne strane, nakon pouke notara, ističu da ugovor predstavlja njihovu slobodno izraženu volju u pogledu namjere da udruživanjem, kako je to predstavljeno ugovorom, izgrade stambeni objekat, te da iza njihovih jasno izraženih namjera ne postoji drugi prikriveni ugovor ili prikrivena namjera.

4. Da se ugovorom ugovorne strane ne mogu osloboditi od primjene instituta objektivne odgovornosti, s tim da investitori imaju pravo regresa od suinvestitora ili svakog drugog lica koje je na objektu u izgradnji prouzrokovalo štetu trećim licima.

5. Da u pogledu ugovorenih rokova kao bitnih elemenata, ugovor ima značaj fiksnog posla, što pretpostavlja mogućnost raskida ugovora po sili zakona, ukoliko označeni uslovi u rokovima ne budu ispunjeni. U slučaju ispunjenja uslova za raskid ugovora po sili zakona, ugovorne strane mogu održati ugovor na snazi ako po isteku rokova za ispunjenje uslova, bez odlaganja, obavijeste jedna drugu o novim rokovima.

P. M. B. R.

Ugovor poslije dostavljanja obavještenja raskida po sili zakona, već ugovorne strane moraju obavijestiti jedna drugu da raskidaju ugovor, ukoliko i u naknadno određenom roku ne ispune obaveze.-----

6.Da mogu ugovoriti odustanicu, kao sredstvo ličnopravnog obezbjeđenja, koju treba dati sa izjavom o odustajanju ona strana koja je odustala od ugovora. Ugovorne strane su odustale od predložene mjere obezbjeđenja.-----

7.Da mogu ugovoriti kazne zbog zakašnjenja u ispunjenju obaveza i neispunjenja obaveza u roku. Ugovorne strane istrajavaju u zaključenju ugovora, a odnose u vezi sa navedenim, ukoliko se ukaže potreba za tim će rješavati posebnim pravnim poslom, bez posredovanja notara.-----

8.Da je za imovinu stečenu za vrijeme trajanja braka potrebna saglasnost bračnih drugova investitora, bez obzira na tvrdnju da se radi o njihovoj posebnoj imovini. Investitori potvrđuju da se radi o njihovoj posebnoj imovini, bez dostavljanja dokaza o tome. Suinvestitor se saglašava sa takvom izjavom investitora, ne insistira na traženju saglasnosti bračnih drugova, preuzimajući na sebe rizik takve odluke.-----

XV ZAVRŠNE ODREDBE-----

Otpravci izvornika dostavljeni:-----

-Ugovornim stranama, po jedan primjerak, ukupno četiri.-----

Obračun naknade:-----

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost pravnog posla predstavlja zbir: vrijednosti zemljišta u iznosu od 130.000,00 € /sto trideset hiljada eura/, vrijednosti komunalija u iznosu od 220.000,00 € /dvjesta dvadeset hiljada eura/ i troškova materijala i radne snage potrebnih za izgradnju objekta planiranog za gradnju u iznosu od 690.000,00 € /šeststo devedeset hiljada eura/, a to je iznos od ukupno 1.040.000,00 € /milijon četrdeset hiljada eura/.-----

Naknada za sastav ovog izvornika obračunata je po: -----


-TB 1 u iznosu od 970,00 €.

-TB 21/3 u iznosu od 97,00 €.

-PDV 21 % u iznosu 224,07 €, što ukupno za uplatu iznosi **1.291,07 €**. Ugovorna strana iz rubruma "Troškovi ugovora" potpisom na notarskom zapisu potvrđuje da je primila fiskalni račun i fakturu.-----

Broj strana i priloga:-----

P.11. B.12.

Izvornik se sastoji od 15 /petnaest/ strana i 5 /pet/ priloga.-----

Saglasnost za paraf i potpis:-----

Notar je izvornik pročitala ugovornim stranama, koje izjavljuju da su ga razumjele i da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, u znak čega stranice izvornika parafiraju i na kraju potpisuju, a nakon njih to čini i notar.-----

UGOVORNE STRANE: -----

Investitor ad1,
Popović Mirjana
Popovic mirjana

Investitor ad2,
Bjelobrković Rajka
Bjelobrkovic Rajka

Investitor ad3,
Djonaj Tom
[Signature]

Suinvestitor ,
BEST INVESTMENT doo Podgorica
[Signature]
Tom Đonaj, ovlašćeni zastupnik

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA

[Signature]
Notar,
Maja Đurasović





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0591794 / 006
PIB: 02811235

Datum registracije: 15.11.2010.
Datum promjene podataka: 26.10.2015.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "BEST INVESTMENT"
PODGORICA**

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: BEST INVESTMENT

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 15.11.2010.

Datum donošenja Statuta: 15.11.2010. Datum promjene Statuta: 26.10.2015.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: RADOJE DAKIĆ BB., LAMELA 2/10 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: RADOJE DAKIĆ BB., LAMELA 2/10 PODGORICA

Adresa sjedišta: RADOJE DAKIĆ BB., LAMELA 2/10 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

TOM ĐONAJ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

TOM ĐONAJ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: **POJEDINAČNO** ()

ZORAN ZAIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Za punovažnost svih ugovora i pravnih poslova preko iznosa od 5000 eura koji obavezuju Društvo, potrebna je predhodna pisana saglasnost Osnivača. Potrebna je predhodna pisana saglasnost Osnivača za punovažnost svih pravnih poslova koji se odnose na raspolaganje i opterećenje nekretninama, osnivanje ili upravljanje zavisnim društvima, kupovina akcija ili udjela u drugim društvima, zaključivanje bilo kakvog drugog ugovora ili pravnog posla, ili ugovora ili posla koji izlazi iz okvira redovnog poslovanja Društva. Izvršni direktor je dužan da sve poslovne partnere dosadašnje i potencijalne prilikom prvog razgovora upozna sa svojim ovlašćenjima. Izvršni direktor ovlašćen je da deluje pojedinačno u skladu sa ograničenjima.)

Ovlašćen da djeluje: **POJEDINAČNO** ()

Izdato: 17.05.2018 godine u 10:46h

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujišić

Dušanka Vujišić

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.05.2019 12:45

ODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 27.05.2019 12:45

Mjesto: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 3525 - PREPIS**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1690/6			27.12.2017	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA	715	4.72
1690/7			27.12.2017	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA	555	3.66
1690/8			27.12.2017	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA	486	3.21
1690/9			27.12.2017	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA	23	0.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	POPOVIĆ TOMISLAV MIRJANA *	Susvojina	1/3
*	BJELOBRKOVIĆ RAJKA *	Susvojina	1/3
*	DJONAJ NIKOLA TOM *	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1690/6	0		1	Livada 2. klase	11.01.2018	Pravo službenosti ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA ELEKTRIČNOG KABLA U KORIST VLASNIKA KABLA BEST INVESTMENT DOO PODGORICA.
1690/6	0		2	Livada 2. klase	18.01.2018	Pravo službenosti ZABILJ. PRAVA SLUŽBENOSTI PO OSN.UG UZZ 1665/17 OD 28.12.2017G

Uprava za nekretnine

Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 27-may-2019 14:18

Izbor katastarske opštine

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->TOLOŠI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

list nepokretnosti

Pretraži

Rezultat pretrage

Nosioci prava

Parcele

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi

Nisu pronađeni rezultati o zahtjevima

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS

BJEŽINE
 BISKUT
 BUDZA
 BRONJE
 BROVICE
 BJEVNA
 BIANCI
 BILJANIN
 BILJABE
 BILINOŠA
 BILJANI
 BILJOVI
 BILJONDA GORICA
 BILJONJE STRAVČE
 BILJONJI KOKOTI
 BILJONJI ZATRIJEBAČ
 BILJEVINA
 BILJŠKE
 BILJARMACI
 BILJONDINA
 BILJOLJEMADI
 BILJOLUBOVCI
 BILJOSTILJ
 BILJBRADAC
 BILJBRBAVCI
 BILJBRBI DO
 BILJBRUDA
 BILJHOTI
 BILJLOPOT
 BILJKOPIIJE
 BILJKOČI
 BILJBRŽANJA
 BILJLJEVA RIJEKA
 BILJLJEŠNJE
 BILJLOPATE
 BILJLUTOVO
 BILJMAHALA
 BILJMASLINE
 BILJMATAGUŽI
 BILJMEDUN
 BILJRIJE
 BILJRIJE
 BILJOPASANICA
 BILJORASI
 BILJPELEV BRIJEG
 BILJPODGORICA I
 BILJPODGORICA II
 BILJPODGORICA III
 BILJPROGONVIĆI
 BILJRADEĆA
 BILJRADOVČE
 BILJRIJEKA
 BILJROGAMI
 BILJSEOCA
 BILJSLACKO
 BILJSTANJEVIĆA RUPE
 BILJSTARI TRABUJIN
 BILJSTUPOVI
 BILJTOLOŠI
 BILJTREBJEŠICA
 BILJUBLI
 BILJVELJE BRDO



CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7

UZZ 111/2019

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Maja Đurasović,-----

POTVRĐUJEM -----

da sam ovaj **otpravak** uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom, osim što su iz istog, uz saglasnost ugovornih strana izostavljeni njihovi identifikacioni dokumenti.-----

Otpravak je ovjeren, sastoji se od 15 /petnaest/ strana i 2 /dva/ priloga, sačinjen za investitora ad3 **Đonaj Toma**.-----

U Podgorici, na dan sačinjavanja notarskog zapisa.-----





TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje visporodicio stanovanje sa dijelatnostima.

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	VISPORODICNO STANOVANJE SA DIJELATNOSTIMA
Lokacija:	DUP "SZ VI-Krusevac-dio", Urbanisticka parcela 3, Blok 16 K.P. broj 1690/6, 1690/7, 1690/8, 1690/9 Opstina Podgorica
Investitori:	BEST INVESTMENT D.O.O. ; Rajka Bjelobrkvic ; Popovic Mirjana, Tom Djonaj
Ukupna dozvoljena bruto površina objekta na UP parceli 3	2243,00 m ²
Ukupna bruto površina objekta	2243.00 m ²
Dozvoljena spratnost objekta:	(G)+P+5
Projektovana spratnost objekta:	G+P+5
Indeks izgrađenosti – max dozvoljeni	ii max = 2,00
Indeks zauzetosti – max dozvoljeni	iz max = 0,50
Indeks izgrađenosti - ostvareni	ii = 2,00
Indeks zauzetosti - ostvareni	iz = 0,30
Površina urbanističke parcele UP 3	1121,21 m ²

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje urađeno je radi dobijanja saglasnosti glavnog državnog arhitekta (Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata - Sl. list CG br. 64/17 – član 87).

Osnov za izradu projektne dokumentacije su urbanističko-tehnički uslovi br: 08-352/18-230 izdati od strane SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE, UREDJENJE PROSTORA I ZASTITU ZIVOTNE SREDINE OPŠTINE PODGORICA 24.04.2018. godine i projektni zadatak koji je izradio Investitor.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Na parceli je predviđena izgradnja objekta za porodicno stanovanje

Lokacija:

Teren je relativno ravan, nema postojećih objekata. Prilaz objektu je omogućen preko saobraćajnice planirane DUP "SZ VI-Krusevac-dio", koja je po DUP-u planirana na sjevernoj strani, ista će biti korigovana za par metara kako bi se najpraktičnije obezbijedio pad rampe, takva mogućnost korekcije je data UT uslovima.

Objekat je pozicioniran tako da je od granica parcela na kojima se gradi udaljen minimum 3.0m a maksimalno 15m, nema okolnih objekata.

Objekat – namjena, spratnost, sadržaji:

Prema zahtevu investitora projektovan je objekat viseporodичnog stanovanja sa dijelatnostima na urbanističkoj parceli UP 3.

Na osnovu zahteva investitora projektant je dao rjesenje koje se sastoji od podzemne garaze, prizemlja i 5 spratova za stanovanje. Parkiranje potrebno za objekat je smjesteno cijelokupno u podzemnoj garazi (35PM), kao i potrebne tehnicke prostorije čija ukupna bruto kvadratura iznosi 1101.30m² koji ne ulaze u ukupnu bruto kvadraturu. U prizemnoj etazi je organizovan ulaz objekta i 4 poslovna prostora kao i parter koji je uredjen zelenim površinama i potrebnim trotorarima. Na spratovima su organizovane 28 stambenih jedinica od toga, 1 garsonjera, 14 jednosobnih stanova, 8 dvosobnih i 5 trosobnih stanova. Čija ukupna neto površina sa komunikacijama iznosi 1985.32m². Za vertikalnu komunikaciju isprojektovano je stepenišno jezgro. U skladu sa zakonskim propisima za osobe sa invaliditetom može biti obezbijeden potreban procenat od 10% stanova u objektu.

Obimom i na parcele je predviđena sadnja zelenila, kao i uvodjenje dijela zelenih terasa kako bi se ostvario sto prijatni ambijent.

Spoljna obrada:

Prilikom projektovanja posebna pažnja je obraćena na smernice date u DUP "SZ VI-Krusevac-dio", u smislu formiranja likovnog i oblikovnog rešenja objekta. Vođeno je računa o tome da formirani arhitektonski volumeni objekta doprinesu dobijanju savremenije slike naselja i grada. Fasade je u „demit“ sistemu, obojena fasadnom bojom blago toniranom u sivoj boji, dok su određeni dijelovi nagalseni bijelom bojom. Zelene površine u okviru parcela, su formirane po principu predvrta i vrta. Spoljna vrata i prozori i su od aluminijumske bravarije eloksirani u svijetloj nijansi. Ograda na terasama je predviđena da bude dijelom betonske a dijelom staklena. Podovi na svim terasama se oblažu keramikom i izoluju kondorom. Krov je planiran kao kosi dvovodni krov.

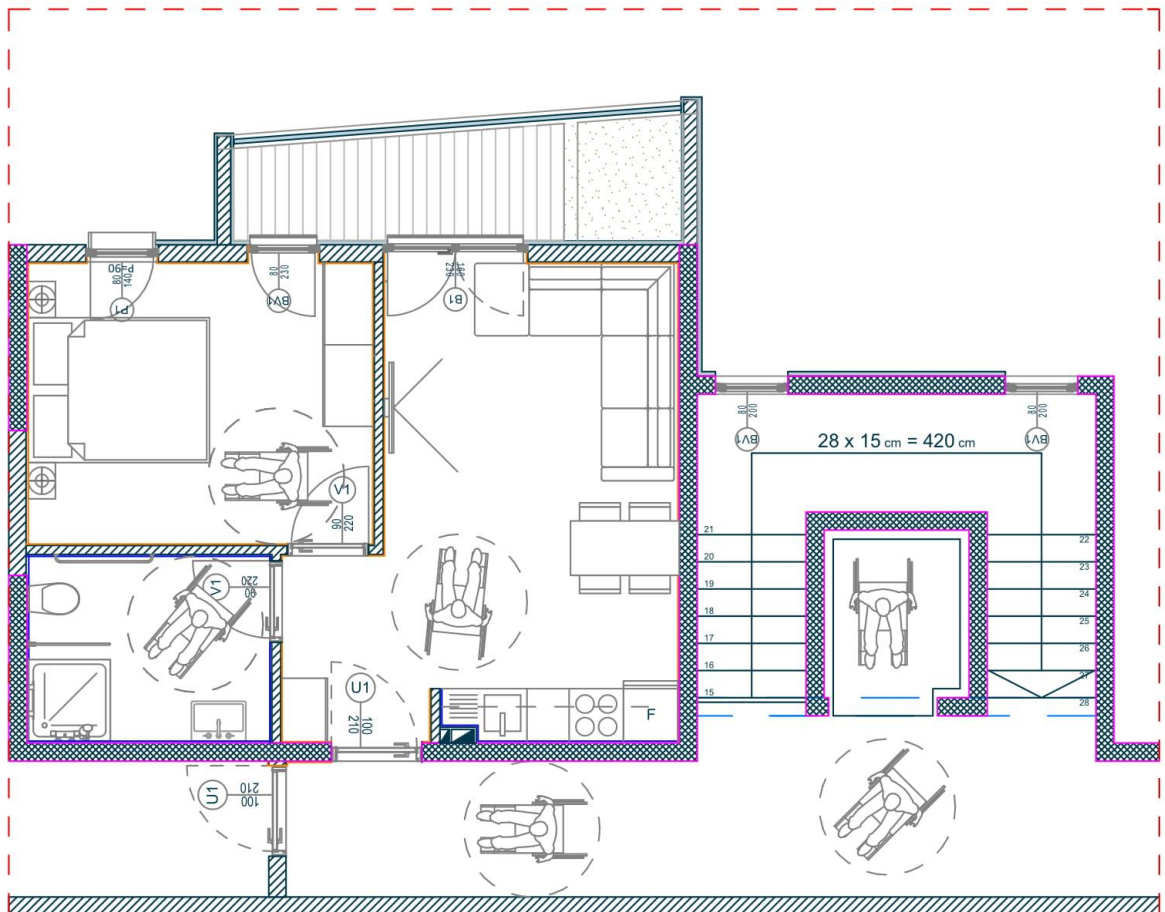
Unutrašnja obrada:

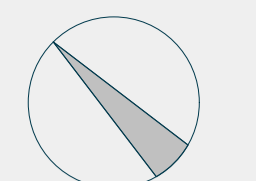
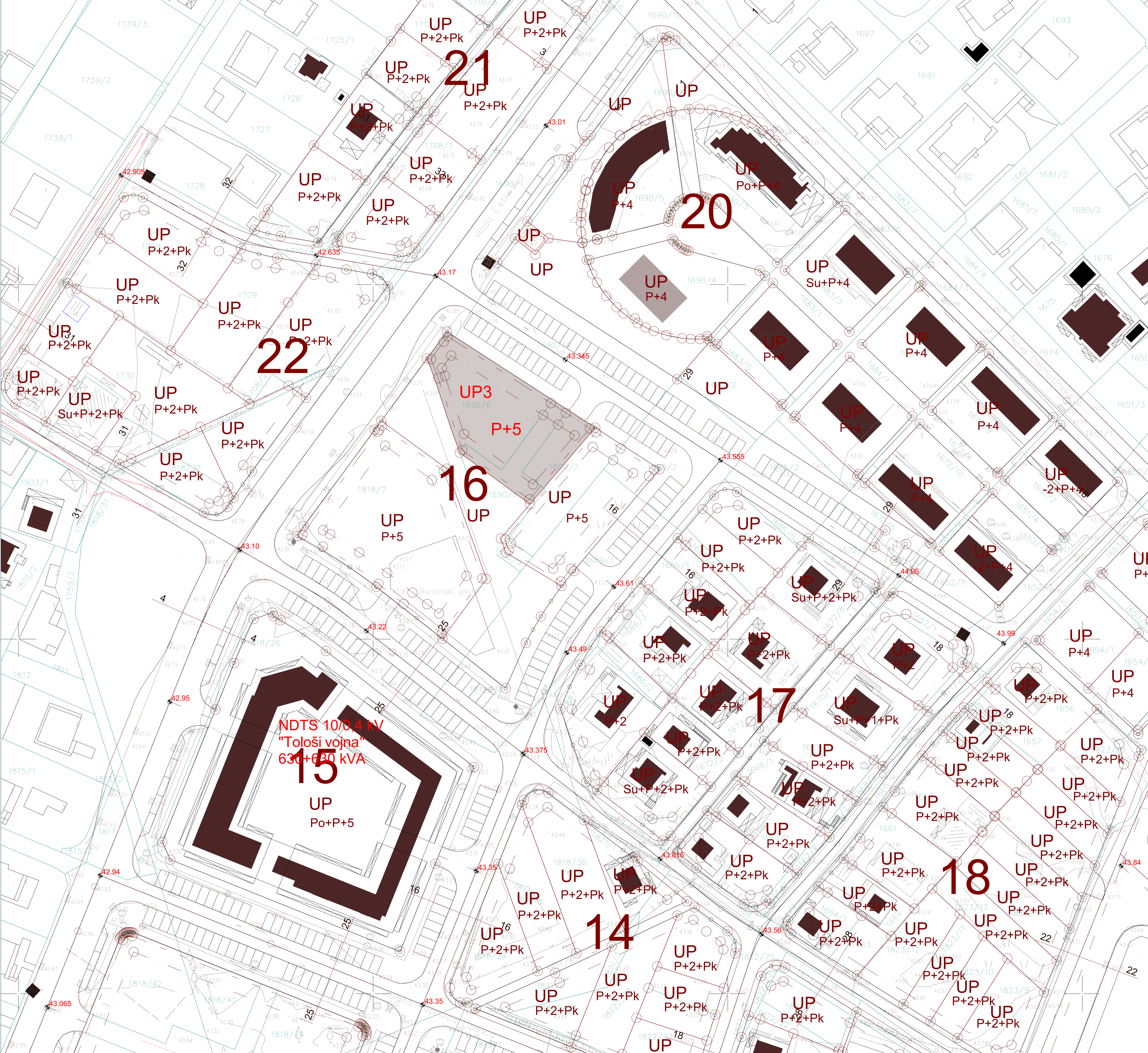
Svi unutrašnji zidovi i plafoni su malterisani krečnim malterom, gletovani a zatim bojeni poludisperzijom u beloj boji. U kuhinji je predviđeno oblaganje keramičkim pločicama do 1.6m visine, dok se deo iznad njih malteriše i boji polikolor bojom. U kupatilu je predviđeno oblaganje zidova kamenim pločicama do plafona. U spavaćim sobama i garderobama kao i u dnevnom boravku predviđen je parket kao završna podna obloga. Ispod svih podova predviđena je hidroizolacija sa dodatnom stiropor termoizolacijom od 3cm i završnom kosuljicom od 5cm.

Projektant:

Mr Zlatko Lakic dipl.ing.arh.

MOGUCNOST ADAPTACIJE JEDNOSOBNIH STANOVA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM





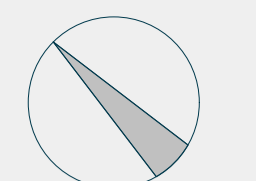
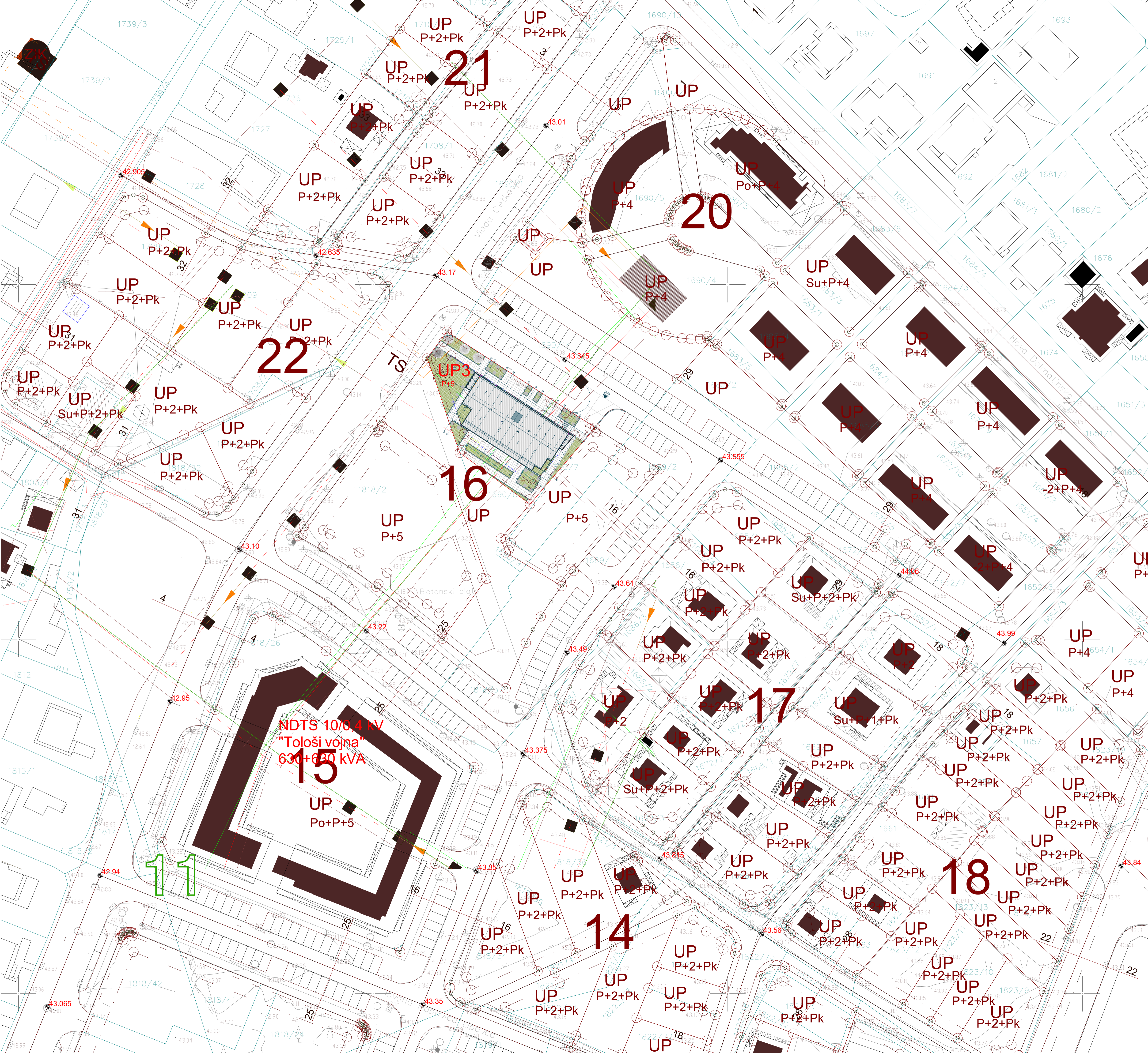
UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDRSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

Ukupna NETO površina poslovanja objekta: 157.40 m ²	Stambenih jedinica 27; Parking mjesta 35
Ukupna NETO površina objekta: 1985.29 m ²	Ukupna NETO površina garaze: 1049.75 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta: 2243.00 m ²	Ukupna BRUTO površina garaze: 1101.30 m ²

Legenda materijala	
	Armirani beton
	Termoizolacija
	Zidani zid
	Krovni pokrivač
	Zemlja
	Deck
	Parket
	Trava
	Keramika
	broj prostorije — 02 — +0,00 — kota betonske ploče oznaka poda — P5 — +0,10 — kota poda
	+0,50 KZ — kota zida

SITUACIJA	
PROJEKTANT: GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me	INVESTITOR: BEST INVESTMENT D.O.O. Rajka Bjelobrkvic Popovic Mirjana Tom Djonaj
Objekat: VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA DIJELATNOSTIMA	Lokacija: "DUP "SZ VI-Krusevac-dio", Urbanistička parcela 3, Blok 16
Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	polpis: Vrstu tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Prilog: SITUACIJA
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

Maj 2019.	MP.	MP.
-----------	-----	-----



UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDRSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

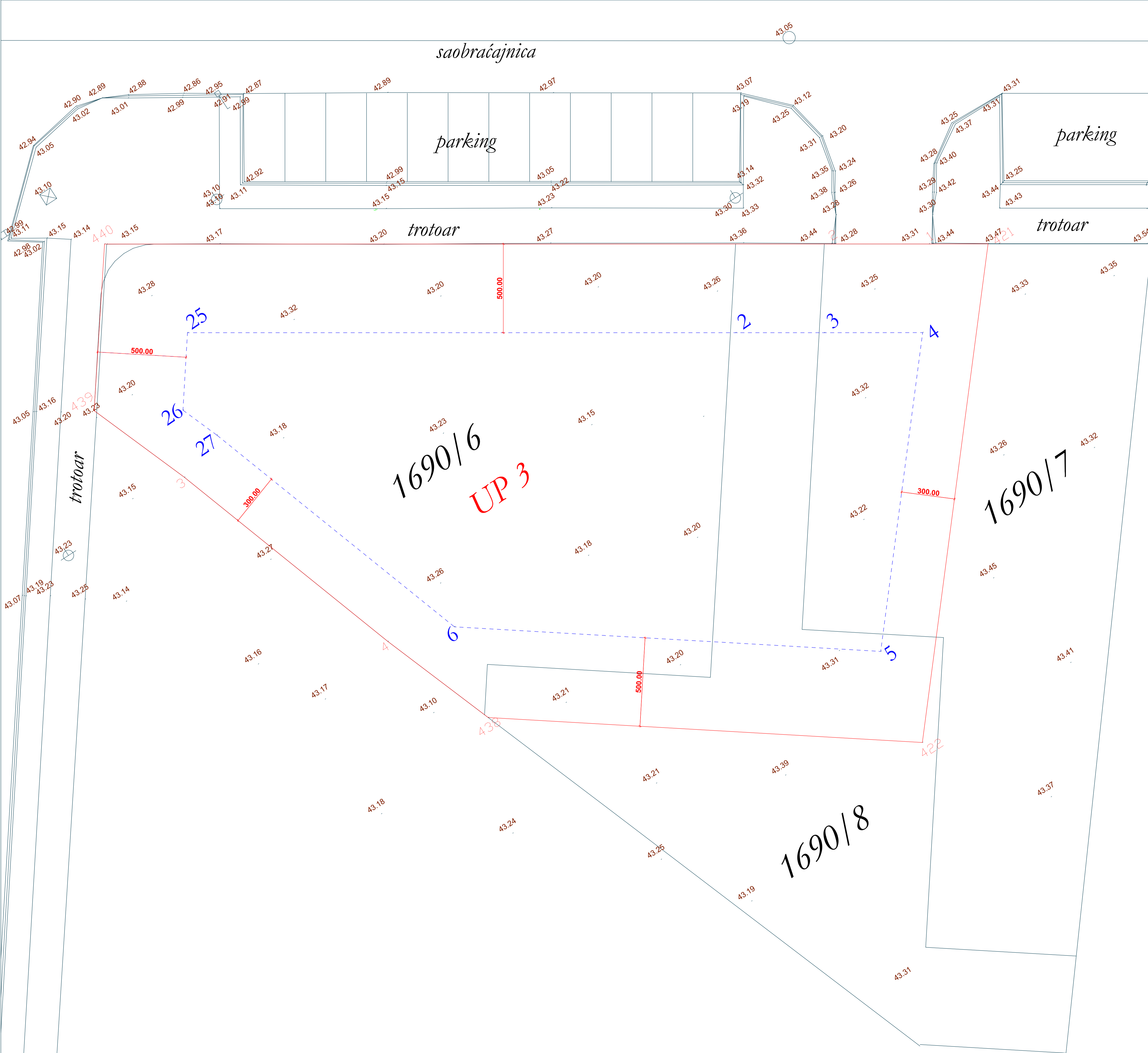
Ukupna NETO površina poslovanja objekta: 157.40 m ²	Stambenih jedinica 27; Parking mjesta 35
Ukupna NETO površina objekta: 1985.29 m ²	Ukupna NETO površina garaze: 1049.75 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta: 2243.00 m ²	Ukupna BRUTO površina garaze: 1101.30 m ²

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije	02	+0,00	kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda	P5	+0,10	kota poda
	Krovni pokrivač		Deck			+0,50 KZ	kota zida
	Parket		Trava				
			Keramika				

SITUACIJA


PROJEKTANT:	GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me		INVESTITOR:	BEST INVESTMENT D.O.O. Rajka Bjelobrkvic Popovic Mirjana Tom Djonaj	
Objekat:	VIŠEPORODICNO STANOVANJE SA DIJELATNOSTIMA		Lokacija:	"DUP "SZ VI-Krusevac-dio", Urbanistička parcela 3, Blok 16	
Glavni inženjer:	mr Zlatko Lakić dia	polpis:	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	mr Zlatko Lakić dia	polpis:	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnici:		polpis:	Prilog:	SITUACIJA	Br. priloga: 2
Datum izrade i M.P.:	Maj 2019.	MP.	Datum revizije i M.P.:		Br. strane: /



UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDRSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

Ukupna NETO površina poslovanja objekta: 157.40 m ²	Stambenih jedinica 27 ; Parking mjesta 35
Ukupna NETO površina objekta: 1985.29 m ²	Ukupna NETO površina garaze: 1049.75 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta: 2243.00 m ²	Ukupna BRUTO površina garaze: 1101.30 m ²

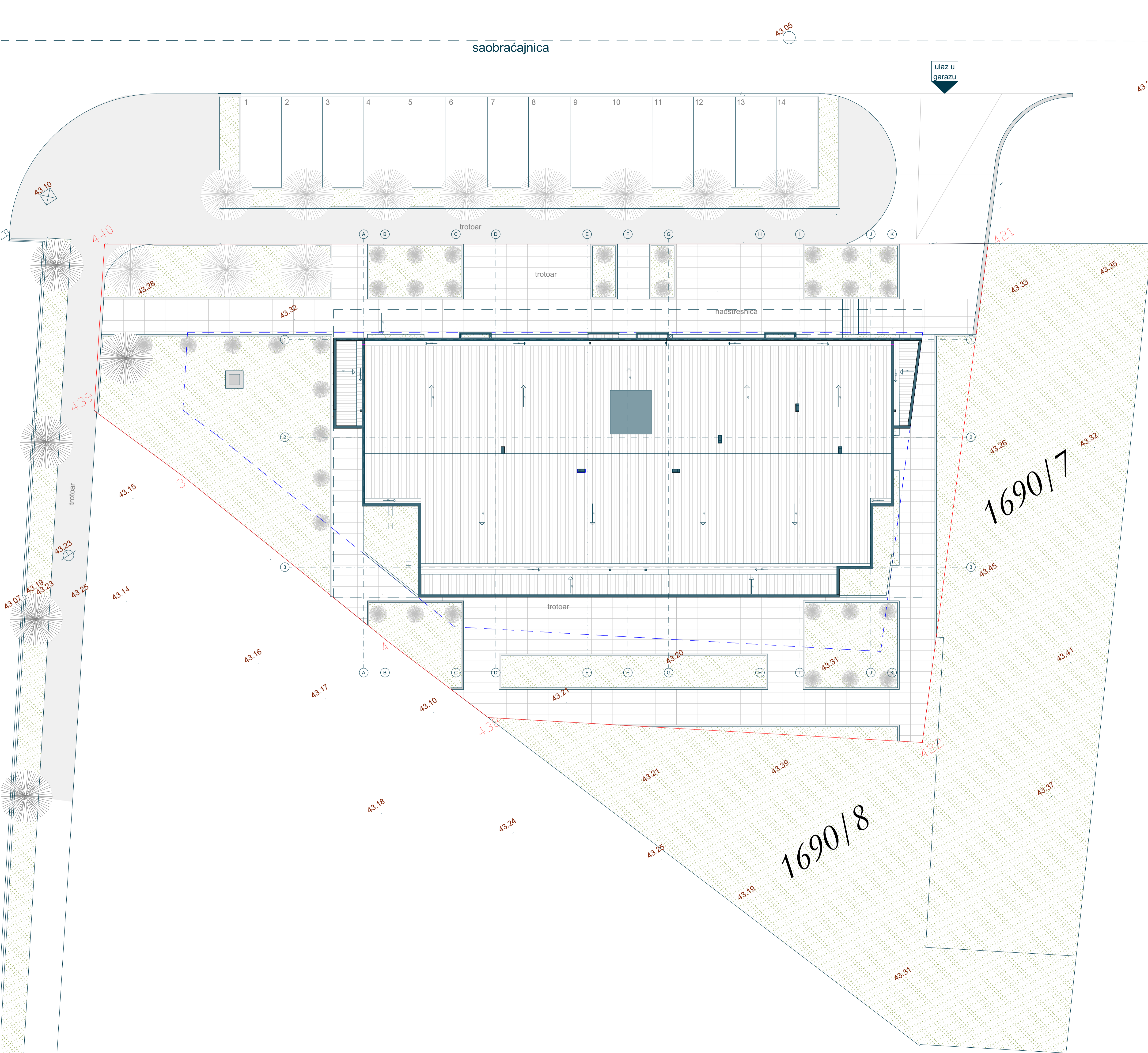
Legenda materijala

 Armirani beton	 Termoizolacija	broj prostorije — 02 — kota betonske ploče
 Zidani zid	 Zemlja	oznaka poda — PS — kota poda
 Krovni pokrivač	 Deck	 +0,50 KZ — kota zida
 Parket	 Trava	 Keramika

GEODETSKA PODLOGA

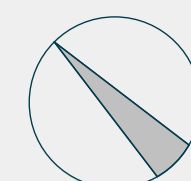
PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me	INVESTITOR: BEST INVESTMENT D.O.O. Rajka Bjelobrkovic Popovic Mirjana Tom Djonaj
Objekat: VIŠEPORODICNO STANOVANJE SA DIJELATNOSTIMA	Lokacija: DUP "SZ VI-Krusevac-dio", Urbanistička parcela 3, Blok 16
Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	polpis: _____
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	polpis: _____
Saradnici:	polpis: _____
IDEJNO RJESENJE	
ARHITEKTURA	
GEODETSKA PODLOGA	
Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:100
Prilog:	Br. priloga: 3
	Br. strane: /

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
Maj 2019.	MP.



saobraćajnica

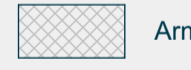



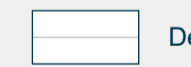



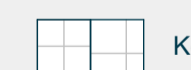
ulaz u
garazu

Pечат projektanta: _____
 Orientacija: 

UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

Ukupna NETO površina poslovanja objekta: 157.40 m ²	Stambenih jedinica 28 ; Parking mjesta 35
Ukupna NETO površina objekta: 1985.29 m ²	Ukupna NETO površina garaze: 1049.75 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta: 2243.00 m ²	Ukupna BRUTO površina garaze: 1101.30 m ²

Legenda materijala

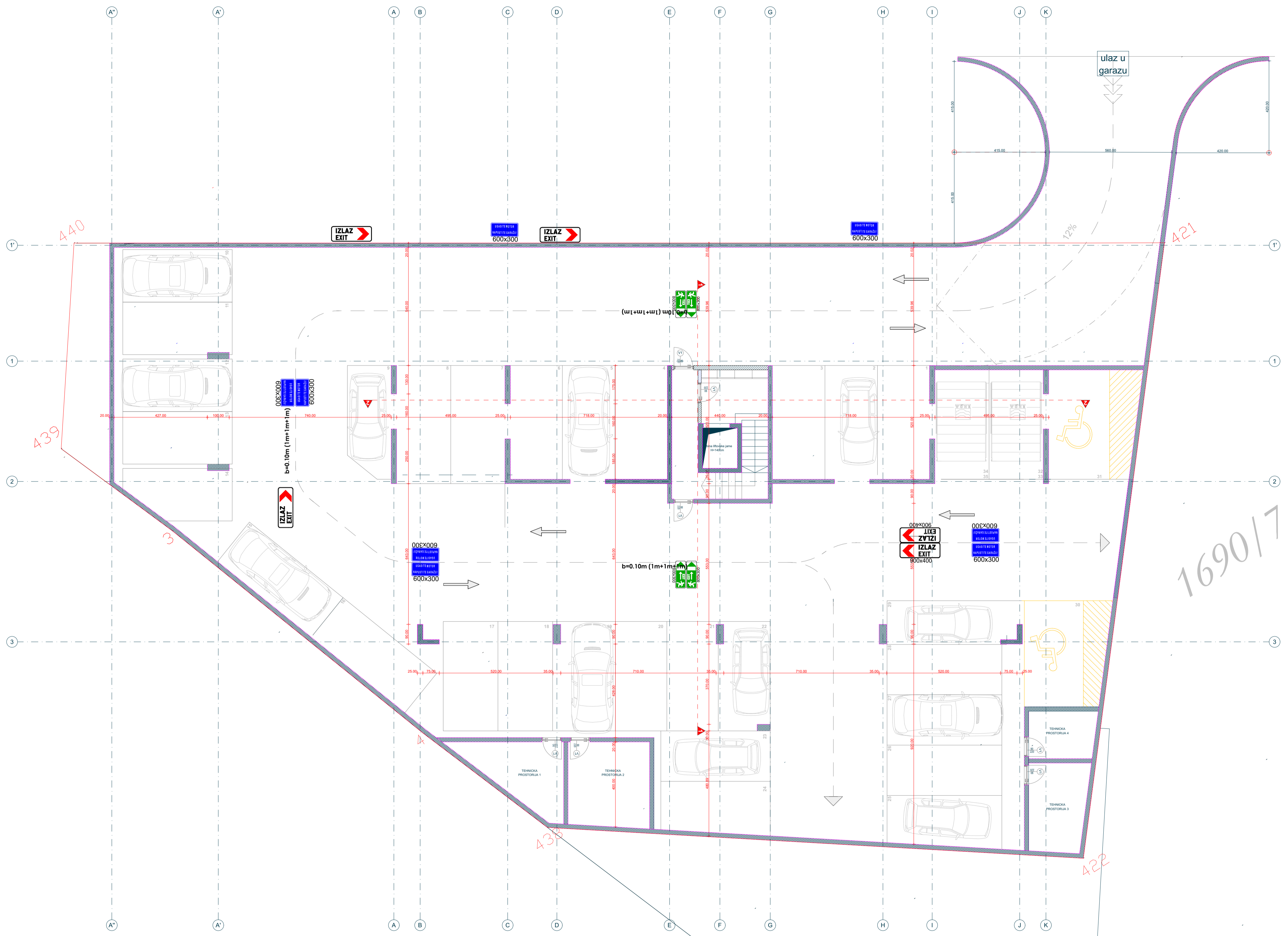
 Armirani beton	 Termoizolacija	broj prostorije — 02 — kota betonske ploče
 Zidani zid	 Zemlja	oznaka poda — PS — kota poda
 Krovni pokrivač	 Deck	 +0,50 KZ kota zida
 Parket	 Trava	 Keramika

SITUACIJA

PROJEKTANT: GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me		INVESTITOR: BEST INVESTMENT D.O.O. Rajka Bjelobrkvic Popovic Mirjana Tom Djonaj	
Objekat: VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA DIJELATNOSTIMA		Lokacija: DUP "SZ VI-Krusevac-dio", Urbanistička parcela 3, Blok 16	
Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:	potpis:	Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: 4
		Br. strane: /	

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
Maj 2019.	MP.

UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



Legenda zidova - graficki prikaz

	Z1 = 31.00 cm (bavalt + stropor 10cm + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z2 = 22.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z3 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + malter 1.5cm)
	Z4 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + keramika sa ljepljkom 1.5cm)
	Z5 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + keramika sa ljepljkom 1.5cm)
	Z6 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + dvokomponentna hidroizolacija + stropor 10cm + capasat folija)

Legenda podova - graficki prikaz

	P 1 = 32.00 cm (Keramika sa ljepljkom 2cm + hidroizolacija + armirani beton 10cm + tampon 30cm)
	P 1 = 21.00 cm (Keramika sa ljepljkom 2cm + bet. kositica 5cm + armirani beton 14cm)
	P 2 = 24.00 cm (Keramika sa ljepljkom 2cm + bet. kositica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 14cm)
	P 3 = 24.00 cm (Parket sa ljepljkom 2cm + bet. kositica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 14cm)
	P 4 = 19.00 cm (Keramika sa ljepljkom 2cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 14cm)
	P 5 = 28.00 cm (lin 5 cm + termoizolacija 5cm + hidroizolacija + betonna ploca 15cm)

Površine Garaze

GARAZA					
B.R.	NAZIV PROSTORIJE	P=mm ²	POD	ZID	PLAFON
01.	Komunikacija	24.60	keramika	hidroizolacija	hidroizolacija
02.	Tehnicka prostorija 1	11.60	keramika	hidroizolacija	hidroizolacija
03.	Tehnicka prostorija 2	14.40	keramika	hidroizolacija	hidroizolacija
04.	Tehnicka prostorija 3	10.60	keramika	hidroizolacija	hidroizolacija
05.	Tehnicka prostorija 4	6.60	keramika	hidroizolacija	hidroizolacija
06.	Garaza	981.95	epoksidni premaz	epoksidni premaz	epoksidni premaz
UKUPNO		1049.75			

Ukupna NETO površina poslovanja objekta: 157.40 m ²	Ukupno parking mjesta : 35
Ukupna NETO površina objekta: 1985.29 m ²	Ukupna NETO površina Garaze: 1049.75 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta: 2243.00 m ²	Ukupna BRUTO površina Garaze: 1101.30 m ²

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije oznaka poda: 02	+0.00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	PS	+0.10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		+0.50 KZ — kota zida
	Parket		Trava		
	Keramika				

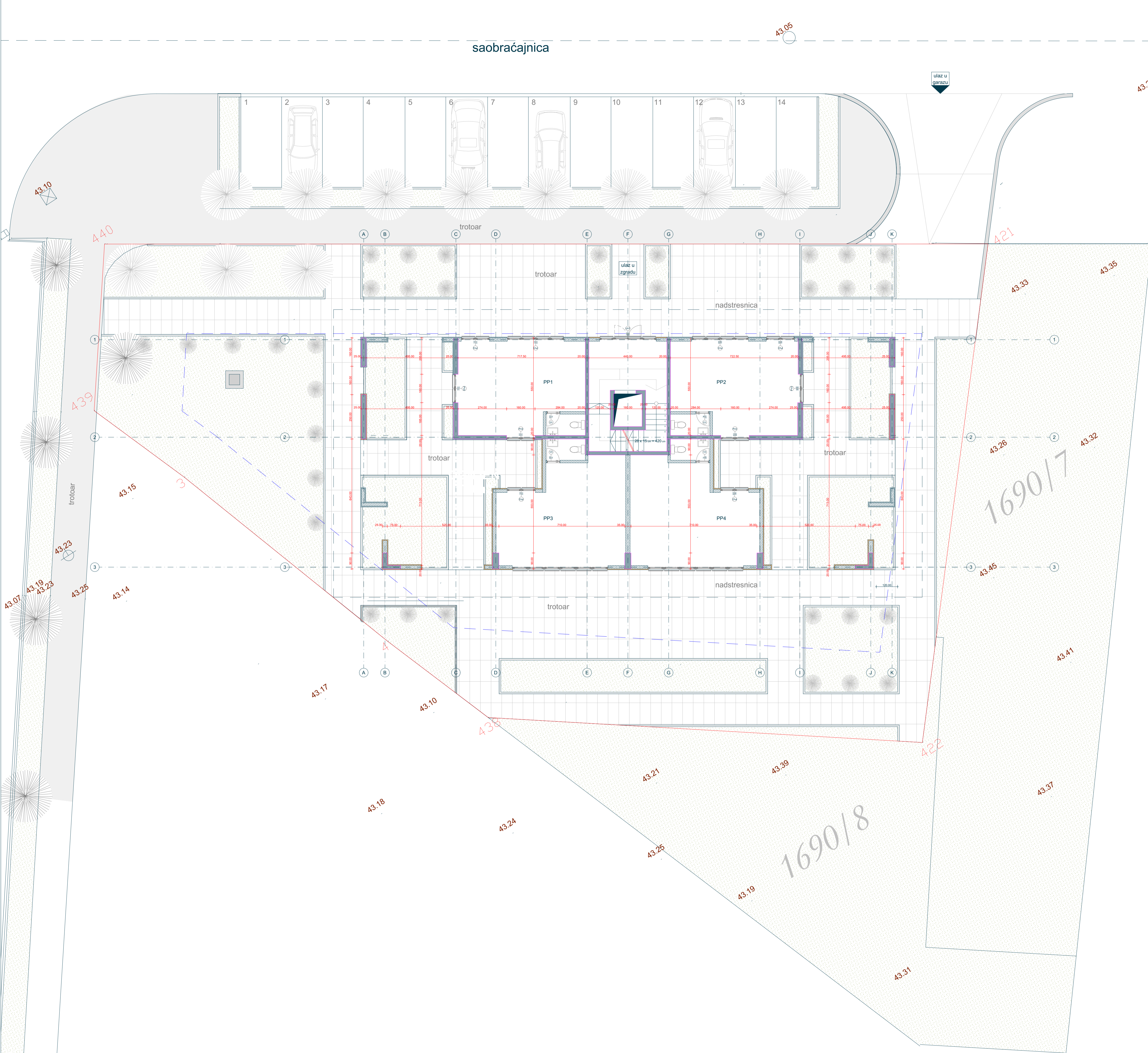
OSNOVA GARAZE

PROJEKTANT:	 GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me		INVESTITOR:	BEST INVESTMENT D.O.O. Rajka Bjelobrkvovic Popovic Mirjana Tom Djonaj	
Objekat:	VIŠEPORODICNO STANOVANJE SA DIJELATNOSTIMA		Lokacija:	DUP "SZ VI-Krusevac-dio", Urbanistička parcela 3, Blok 16	
Glavni inženjer:	polpis:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	polpis:		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:	polpis:		Prilog:	OSNOVA GARAZE	Br. priloga: 5 Br. strane: /
Datum izrade i M.P.:	Maj 2019.	MP.	Datum revizije i M.P.:		MP.

1690/8

1690/7

saobraćajnica



Pecat projektanta: _____

Orijentacija:

UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

Legenda zidova - graficki prikaz

	Z1 = 31.00 cm (bavalt + stropor 10cm + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z2 = 22.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z3 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + malter 1.5cm)
	Z4 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + keramika sa ljepljkom 1.5cm)
	Z5 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + keramika sa ljepljkom 1.5cm)
	Z6 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + dvokomponentna hidroizolacija + stropor 10cm + capasat folija)

Legenda podova - graficki prikaz

	P 1 = 32.00 cm (Keramika sa ljepljkom 2cm + hidroizolacija + armirani beton 10cm + tampon 30cm)
	P 2 = 21.00 cm (Keramika sa ljepljkom 2cm + bet. kositilica 5cm + armirani beton 14cm)
	P 3 = 24.00 cm (Keramika sa ljepljkom 2cm + bet. kositilica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 14cm)
	P 4 = 19.00 cm (Keramika sa ljepljkom 2cm + bet. kositilica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 14cm)
	P 5 = 28.00 cm (lin 5 cm + termoizolacija 5cm + hidroizolacija + betonska ploča 15cm)

Površine prizemlja

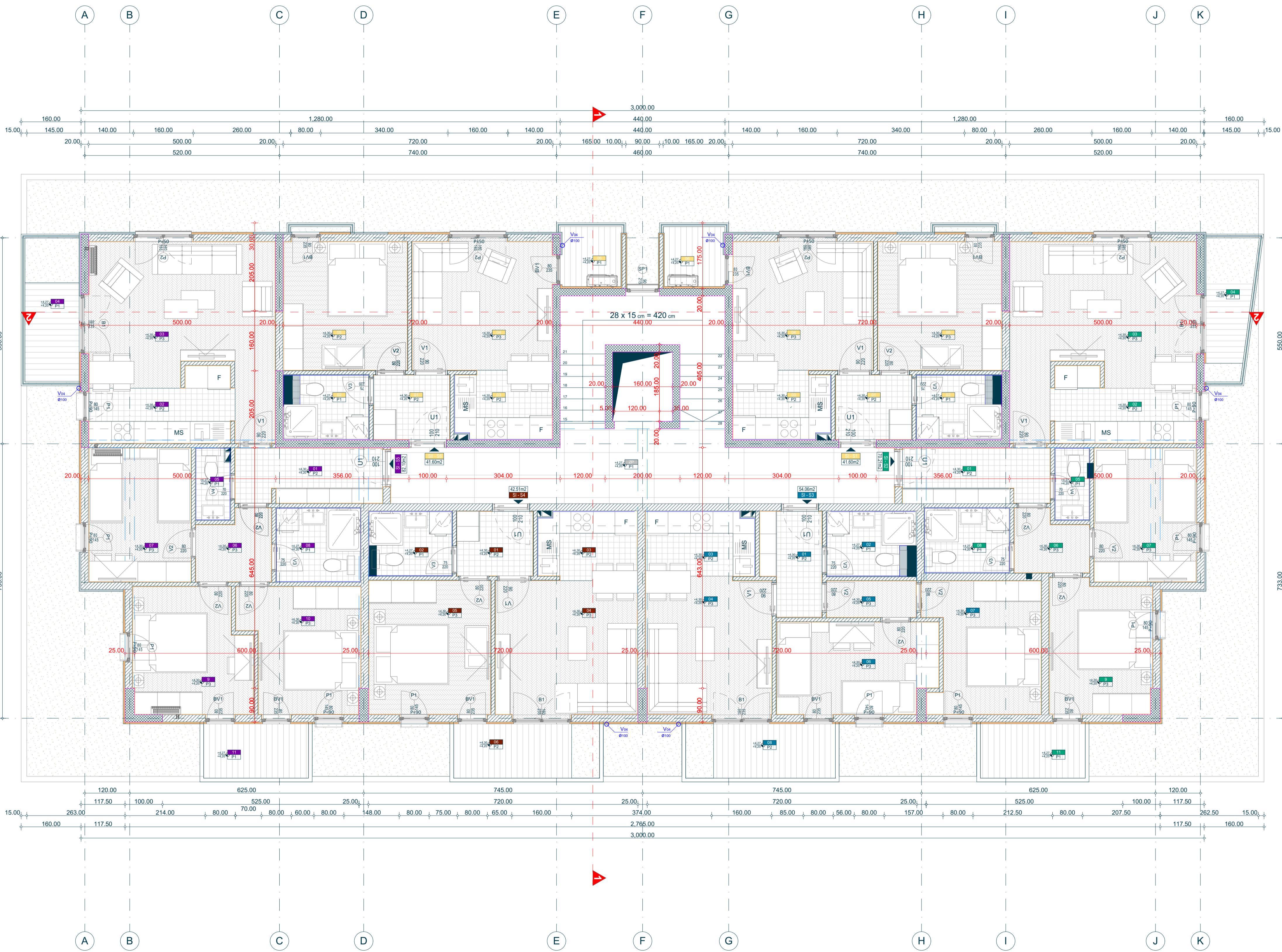
PRIZEMLJE					
br.	NAZIV PROSTORIJE	P _{neto} m ²	POD	ZID	PLAFON
01.	Poslovni prostor 1	37.60	keramika	zidani zid	betonska ploča
02.	Poslovni prostor 2	37.60	keramika	zidani zid	betonska ploča
03.	Poslovni prostor 3	41.10	keramika	zidani zid	betonska ploča
04.	Poslovni prostor 4	41.10	keramika	zidani zid	betonska ploča
05.	Uložni hol zgrade	25.95	keramika	zidani zid	betonska ploča
UKUPNO		183.35_{neto}			

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije: 02	+0,00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda: PS	+0,10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		+0,50 KZ — kota zida
	Parket		Trava		
			Keramika		

OSNOVA PRIZEMLJA

PROJEKTANT: GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me	INVESTITOR: BEST INVESTMENT D.O.O. Rajka Bjelobrkvic Popovic Mirjana Tom Djonaj
Objekat: VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA DIJELATNOSTIMA	Lokacija: DUP "SZ VI-Krusevac-dio", Urbanistička parcela 3, Blok 16
Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	polpis: Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	polpis: Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	polpis: Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.: Maj 2019.	M.P.: MP.
	Datum revizije i M.P.: MP.
	M.P.: MP.



Pecat projektanta: Orientacija:

UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETADATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STROPENISTA U TABELI PREISTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVIJERITI NA OBJEKTU

Legenda zidova - graficki prikaz

	Z1 = 31.00 cm (zavali + stropor 10cm + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z2 = 22.50 cm (malter 1.5cm + prašmer + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z3 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prašmer + opeka 12cm + malter 1.5cm)
	Z4 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prašmer + opeka 12cm + keramika sa ljepkom 1.5cm)
	Z5 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prašmer + opeka 12cm + keramika sa ljepkom 1.5cm)
	Z6 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prašmer + armirani beton 20cm + dvokomponentna hidroizolacija + stropor 10cm + opeka 10cm)

Legenda podova - graficki prikaz

	P 1 = 20.00 cm (keramika sa ljepkom 2cm + termoozolacija + armirani beton 10cm + stropor 20cm)
	P 2 = 21.00 cm (keramika sa ljepkom 2cm + bet. kosa 10cm + keramika 5cm + armirani beton 14cm)
	P 3 = 24.00 cm (parket sa ljepkom 2cm + bet. kosa 6cm + termoozolacija 5cm + armirani beton 14cm)
	P 4 = 19.00 cm (keramika sa ljepkom 2cm + termoozolacija 5cm + armirani beton 14cm)
	P 5 = 25.00 cm (dim 5 cm + termoozolacija 5cm + hidroizolacija + betonska ploča 15cm)

Površine I sprata

JEDNOSOBAN STAN		SI-S1; SI-S6;			
br.	NAZIV PROSTORNIJE	P=mm ²	POD	ZID	PLAFON
01.	Hodnik	3.65	keramika	beton	beton
02.	Kupaonica	4.10	keramika	beton	beton
03.	Kuhinja	4.63	keramika	beton	beton
04.	Dnevna & Trpezarija	13.51	parket	beton	beton
05.	Spavacna soba	11.71	parket	beton	beton
06.	Terasa	4.00	keramika	beton	beton
UKUPNO		41.60			

JEDNOSOBAN STAN		POBROJ STANOVE			
br.	NAZIV PROSTORNIJE	P=mm ²	POD	ZID	PLAFON
01.	Hodnik	3.65	keramika	beton	beton
02.	Kupaonica	4.00	keramika	beton	beton
03.	Kuhinja	4.91	keramika	beton	beton
04.	Dnevna & Trpezarija	14.00	parket	beton	beton
05.	Spavacna soba	11.95	parket	beton	beton
06.	Terasa	4.00	keramika	beton	beton
UKUPNO		42.51			

DVOBROJNI STAN		POBROJ STANOVE			
br.	NAZIV PROSTORNIJE	P=mm ²	POD	ZID	PLAFON
01.	Hodnik	4.37	keramika	beton	beton
02.	Kupaonica	4.33	keramika	beton	beton
03.	Kuhinja	5.15	keramika	beton	beton
04.	Dnevna & Trpezarija	12.70	parket	beton	beton
05.	Decanman	2.50	parket	beton	beton
06.	Spavacna soba	10.60	parket	beton	beton
07.	Spavacna soba	10.41	parket	beton	beton
08.	Terasa	4.00	keramika	beton	beton
UKUPNO		54.06			

DVOBROJNI STAN		POBROJ STANOVE			
br.	NAZIV PROSTORNIJE	P=mm ²	POD	ZID	PLAFON
01.	Hodnik	5.97	keramika	beton	beton
02.	Kuhinja	6.45	keramika	beton	beton
03.	Dnevna & Trpezarija	20.60	parket	beton	beton
04.	Terasa	4.00	keramika	beton	beton
05.	Toalet	1.92	keramika	beton	beton
06.	Decanman	3.20	keramika	beton	beton
07.	Spavacna soba	10.00	parket	beton	beton
08.	Kupaonica	4.12	keramika	beton	beton
09.	Spavacna soba	9.95	parket	beton	beton
10.	Terasa	4.00	keramika	beton	beton
UKUPNO		70.21			

TROBROJNI STAN		SI-S5;			
br.	NAZIV PROSTORNIJE	P=mm ²	POD	ZID	PLAFON
01.	Hodnik	6.45	keramika	beton	beton
02.	Kuhinja	6.45	keramika	beton	beton
03.	Dnevna & Trpezarija	20.60	parket	beton	beton
04.	Terasa	4.00	keramika	beton	beton
05.	Toalet	1.92	keramika	beton	beton
06.	Decanman	3.71	parket	beton	beton
07.	Spavacna soba	10.00	parket	beton	beton
08.	Kupaonica	4.57	keramika	beton	beton
09.	Spavacna soba	10.53	parket	beton	beton
10.	Spavacna soba	10.35	parket	beton	beton
11.	Terasa	4.00	keramika	beton	beton
UKUPNO		82.10			

Ukupna NETO površina poslovanja objekta: 157.40 m² Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu: 332.08 m²
 Ukupna NETO površina objekta: 1985.29 m² Ukupna NETO površina I sprata: 369.08 m²
 Ukupna BRUTO površina objekta: 2243.00 m² Ukupna BRUTO površina I sprata: 416.02 m²

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoozolacija	broj prostorije: 02	±0,00	kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	PS	+0,10	kota poda
	Krovni pokrivač		Parket		+0,50 KZ	kota zida
			Deck			
			Trava			
			Keramika			

OSNOVA I SPRATA

<p>PROJEKTANT: ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me</p>	<p>INVESTITOR: BEST INVESTMENT D.O.O. Rajka Bjelobrkvic Popovic Mirjana Tom Djonaj</p>
<p>Objekt: VIŠEPROPORODICNO STANOVANJE SA DIJELATNOSTIMA</p>	<p>Lokacija: DUP "SZ VI-Kusevac-dio", Urbanistička parcela 3, Blok 16</p>
<p>Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE</p>
<p>Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p>
<p>Saradnici:</p>	<p>Prilog: OSNOVA I SPRATA</p>
<p>Datum izrade i M.P.:</p>	<p>Datum revizije i M.P.:</p>
<p>Maj 2019.</p>	<p>MP.</p>

Razmjera: 1:50
 Br. strana: 7
 Br. strana: /

UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STOPENJA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

Legenda zidova - graficki prikaz

	Z1 = 31.00 cm (zavali + stropor 10cm + opaka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z2 = 22.90 cm (malter 1.5cm + pražmar + opaka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z3 = 15.00 cm (malter 1.5cm + pražmar + opaka 12cm + malter 1.5cm)
	Z4 = 23.00 cm (malter 1.5cm + pražmar + opaka 19.5cm + keramika sa ljepkom 1.5cm)
	Z5 = 15.00 cm (malter 1.5cm + pražmar + opaka 12cm + keramika sa ljepkom 1.5cm)
	Z6 = 15.00 cm (malter 1.5cm + pražmar + armirani beton 20cm + dekompozovana hidroizolacija + stropor 10cm + opaka 10cm)

Legenda podova - graficki prikaz

	P 1 = 20.00 cm (keramika sa ljepkom 2cm + termoizolacija + armirani beton 10cm + stropor 20cm)
	P 2 = 21.00 cm (keramika sa ljepkom 2cm + bet. kosača 5cm + termoizolacija 5cm + armirani beton 14cm)
	P 3 = 24.00 cm (parket sa ljepkom 2cm + bet. kosača 5cm + termoizolacija 5cm + armirani beton 14cm)
	P 4 = 19.00 cm (keramika sa ljepkom 2cm + termoizolacija 5cm + armirani beton 14cm)
	P 5 = 25.00 cm (dim 5 cm + termoizolacija 5cm + hidroizolacija + betonska ploča 15cm)

Površine II sprata

GARSONJERA		SI-S5			
BR.	NAZIV PROSTORNIJE	P[m ²]	POD	ZID	PLAFON
01.	Hodnik	3.00	keramika	betonska ploča	betonska ploča
02.	Kupaonica	3.00	keramika	betonska ploča	betonska ploča
03.	Kuhinja	3.90	keramika	betonska ploča	betonska ploča
04.	Dnevna & Trpezarija	14.30	parket	betonska ploča	betonska ploča
05.	Terasa	4.00	keramika	betonska ploča	betonska ploča
UKUPNO		28.20			

JEDNOSOBAN STAN		SI-S1-SI-S6			
BR.	NAZIV PROSTORNIJE	P[m ²]	POD	ZID	PLAFON
01.	Hodnik	3.65	keramika	betonska ploča	betonska ploča
02.	Kupaonica	4.10	keramika	betonska ploča	betonska ploča
03.	Kuhinja	4.63	keramika	betonska ploča	betonska ploča
04.	Dnevna & Trpezarija	13.51	parket	betonska ploča	betonska ploča
05.	Spavaca soba	11.71	parket	betonska ploča	betonska ploča
06.	Terasa	4.00	keramika	betonska ploča	betonska ploča
UKUPNO		41.60			

JEDNOSOBAN STAN		POBROJ STANOVE			
BR.	NAZIV PROSTORNIJE	P[m ²]	POD	ZID	PLAFON
01.	Hodnik	3.65	keramika	betonska ploča	betonska ploča
02.	Kupaonica	4.00	keramika	betonska ploča	betonska ploča
03.	Kuhinja	4.91	keramika	betonska ploča	betonska ploča
04.	Dnevna & Trpezarija	14.00	parket	betonska ploča	betonska ploča
05.	Spavaca soba	11.95	parket	betonska ploča	betonska ploča
06.	Terasa	4.00	keramika	betonska ploča	betonska ploča
UKUPNO		42.51			

DVOJOBAN STAN		POBROJ STANOVE			
BR.	NAZIV PROSTORNIJE	P[m ²]	POD	ZID	PLAFON
01.	Hodnik	4.16	keramika	betonska ploča	betonska ploča
02.	Kupaonica	4.28	keramika	betonska ploča	betonska ploča
03.	Spavaca soba	9.10	parket	betonska ploča	betonska ploča
04.	Spavaca soba	7.35	parket	betonska ploča	betonska ploča
05.	Kuhinja & Trpezarija	5.10	keramika	betonska ploča	betonska ploča
06.	Dnevna soba	16.40	keramika	betonska ploča	betonska ploča
07.	Terasa	4.00	keramika	betonska ploča	betonska ploča
UKUPNO		50.39			

TROJOBAN STAN		SI-S5			
BR.	NAZIV PROSTORNIJE	P[m ²]	POD	ZID	PLAFON
01.	Hodnik	5.97	keramika	betonska ploča	betonska ploča
02.	Kuhinja	6.45	keramika	betonska ploča	betonska ploča
03.	Dnevna & Trpezarija	20.60	parket	betonska ploča	betonska ploča
04.	Terasa	4.00	keramika	betonska ploča	betonska ploča
05.	Toalet	1.92	keramika	betonska ploča	betonska ploča
06.	Dežman	3.71	parket	betonska ploča	betonska ploča
07.	Spavaca soba	10.00	parket	betonska ploča	betonska ploča
08.	Kupaonica	4.57	keramika	betonska ploča	betonska ploča
09.	Spavaca soba	10.53	parket	betonska ploča	betonska ploča
10.	Spavaca soba	10.35	parket	betonska ploča	betonska ploča
11.	Terasa	4.00	keramika	betonska ploča	betonska ploča
UKUPNO		124.61			

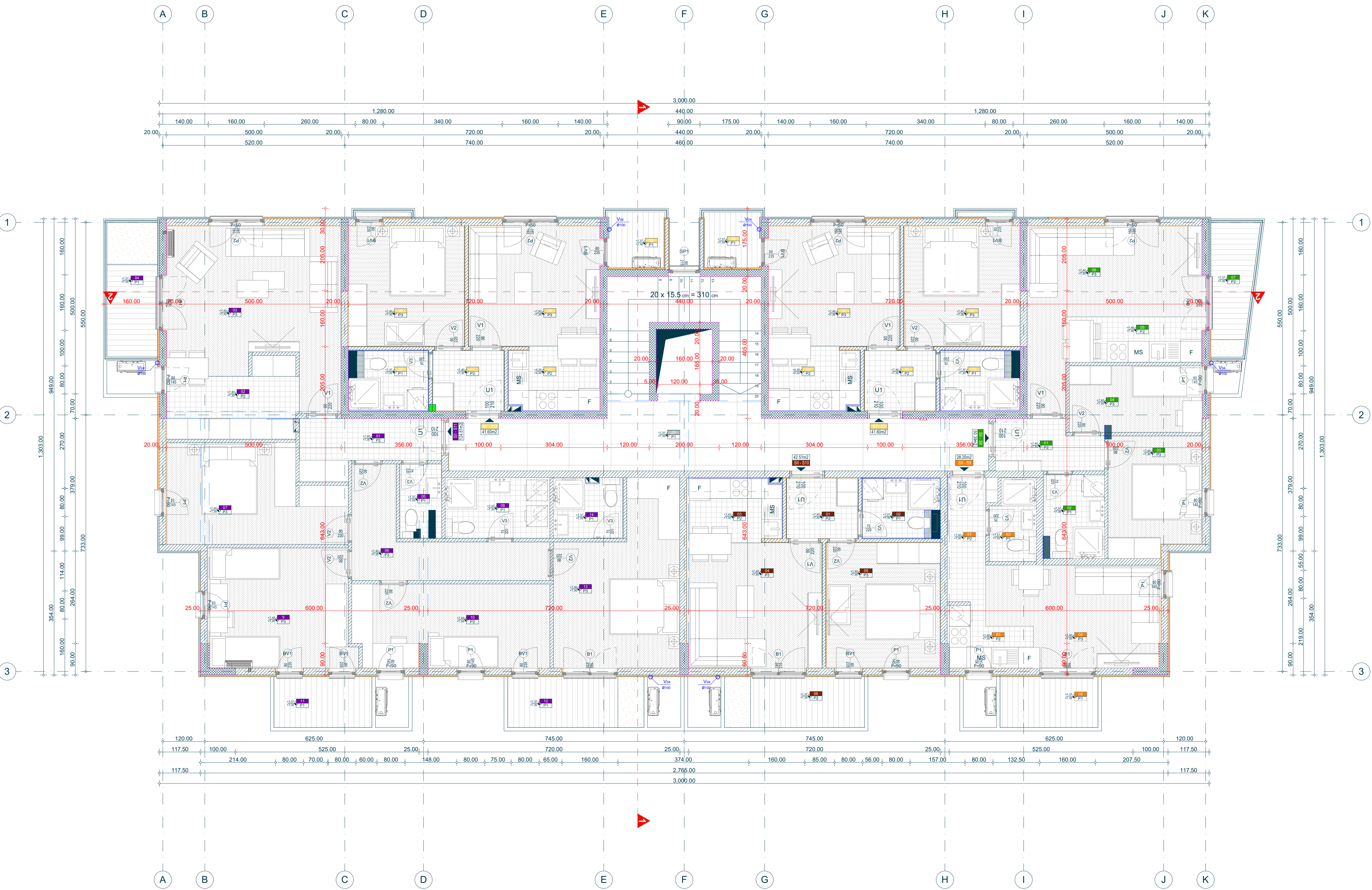
Ukupna NETO površina poslovanja objekta: 157.40 m² **Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu: 329.09 m²**
Ukupna NETO površina objekta: 1985.29 m² **Ukupna NETO površina I sprata: 366.09 m²**
Ukupna BRUTO površina objekta: 2243.00 m² **Ukupna BRUTO površina I sprata: 416.02 m²**

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije: 02	+0,00	kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda: PS	+0,10	kota poda
	Krovni pokrivač		Parket		+0,50 KZ	kota zida
			Trava			Keramika

OSNOVA II SPRATA

PROJEKTANT: GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me		INVESTITOR: BEST INVESTMENT D.O.O. Rajka Bjelobrkovic Popovic Mirjana Tom Djonaj	
Objekt: VISEPORODICNO STANOVANJE SA DIJELATNOSTIMA		Lokacija: "DUP "SZ VI-Kusevac-dio", Urbanistička parcela 3, Blok 16	
Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 8
Saradnici:	potpis:	Prilog: OSNOVA II SPRATA	Br. strana: /
Datum izrade i M.P.: Maj 2019.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.



UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVNAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA POKREPLJADATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STOPENJA U TABELI PRESTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVIJERITI NA OBJEKTU

Legenda zidova - graficki prikaz

	Z1 = 31.00 cm (čavli + štrpaci 10cm + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z2 = 22.90 cm (malter 1.5cm + prašnik + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z3 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prašnik + opeka 12cm + malter 1.5cm)
	Z4 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prašnik + opeka 19.5cm + keramika sa ljepkom 1.5cm)
	Z5 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prašnik + opeka 12cm + keramika sa ljepkom 1.5cm)
	Z6 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prašnik + armirani beton 20cm + dvostranovna hidroizolacija + štrpaci 10cm + opeka 10cm)

Legenda podova - graficki prikaz

	P 1 = 20.00 cm (čavli + štrpaci 10cm + keramika + armirani beton 10cm + štrpaci 20cm)
	P 2 = 21.00 cm (keramika sa ljepkom 2cm + bet. kosača 5cm + termoozolacija 5cm + armirani beton 14cm)
	P 3 = 24.00 cm (parket sa ljepkom 2cm + bet. kosača 5cm + termoozolacija 5cm + armirani beton 14cm)
	P 4 = 19.00 cm (keramika sa ljepkom 2cm + termoozolacija 5cm + armirani beton 14cm)
	P 5 = 25.00 cm (dim 5cm + termoozolacija 5cm + hidroizolacija + betonska ploča 15cm)

Površine III sprata

JEDNOSOBAN STAN		SI-S1; SI-S6;			
br.	NAZIV PROSTORNIJE	P=mm²	POD	ZID	PLAFON
01.	Hodnik	3.55	keramika	beton	beton
02.	Kupaonja	4.10	keramika	beton	beton
03.	Kuhinja	4.63	keramika	beton	beton
04.	Dnevna & Trpezarija	13.51	parket	beton	beton
05.	Spavacna soba	11.71	parket	beton	beton
06.	Terasa	4.00	keramika	beton	beton
UKUPNO		41.60			

JEDNOSOBAN STAN		POBROJ STANOVE			
br.	NAZIV PROSTORNIJE	P=mm²	POD	ZID	PLAFON
01.	Hodnik	3.65	keramika	beton	beton
02.	Kupaonja	4.00	keramika	beton	beton
03.	Kuhinja	4.91	keramika	beton	beton
04.	Dnevna & Trpezarija	14.00	parket	beton	beton
05.	Spavacna soba	11.95	parket	beton	beton
06.	Terasa	4.00	keramika	beton	beton
UKUPNO		42.51			

DVOBODAN STAN		POBROJ STANOVE			
br.	NAZIV PROSTORNIJE	P=mm²	POD	ZID	PLAFON
01.	Hodnik	4.37	keramika	beton	beton
02.	Kupaonja	4.33	keramika	beton	beton
03.	Kuhinja	5.15	keramika	beton	beton
04.	Dnevna & Trpezarija	12.70	parket	beton	beton
05.	Decanman	2.50	parket	beton	beton
06.	Spavacna soba	10.60	parket	beton	beton
07.	Spavacna soba	10.41	parket	beton	beton
08.	Terasa	4.00	keramika	beton	beton
UKUPNO		54.06			

DVOBODAN STAN		POBROJ STANOVE			
br.	NAZIV PROSTORNIJE	P=mm²	POD	ZID	PLAFON
01.	Hodnik	5.97	keramika	beton	beton
02.	Kuhinja	6.45	keramika	beton	beton
03.	Dnevna & Trpezarija	20.60	parket	beton	beton
04.	Terasa	4.00	keramika	beton	beton
05.	Toalet	1.92	keramika	beton	beton
06.	Decanman	3.20	keramika	beton	beton
07.	Spavacna soba	10.00	parket	beton	beton
08.	Kupaonja	4.12	keramika	beton	beton
09.	Spavacna soba	9.95	parket	beton	beton
10.	Terasa	4.00	keramika	beton	beton
UKUPNO		70.21			

TROBODAN STAN		SI-S5;			
br.	NAZIV PROSTORNIJE	P=mm²	POD	ZID	PLAFON
01.	Hodnik	6.45	keramika	beton	beton
02.	Kuhinja	6.45	keramika	beton	beton
03.	Dnevna & Trpezarija	20.60	parket	beton	beton
04.	Terasa	4.00	keramika	beton	beton
05.	Toalet	1.92	keramika	beton	beton
06.	Decanman	3.71	parket	beton	beton
07.	Spavacna soba	10.00	parket	beton	beton
08.	Kupaonja	4.57	keramika	beton	beton
09.	Spavacna soba	10.53	parket	beton	beton
10.	Spavacna soba	10.35	parket	beton	beton
11.	Terasa	4.00	keramika	beton	beton
UKUPNO		124.61			

Ukupna NETO površina poslovanja objekta: 157.40 m² Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu: 332.08 m²
 Ukupna NETO površina objekta: 1985.29 m² Ukupna NETO površina I sprata: 369.08 m²
 Ukupna BRUTO površina objekta: 2243.00 m² Ukupna BRUTO površina I sprata: 416.02 m²

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoozolacija	broj prostorije: 02	+0,00	kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	PS	+0,10	kota poda
	Krovni pokrivač		Parket		+0,50 KZ	kota zida
			Trava			
			Keramika			

OSNOVA III SPRATA

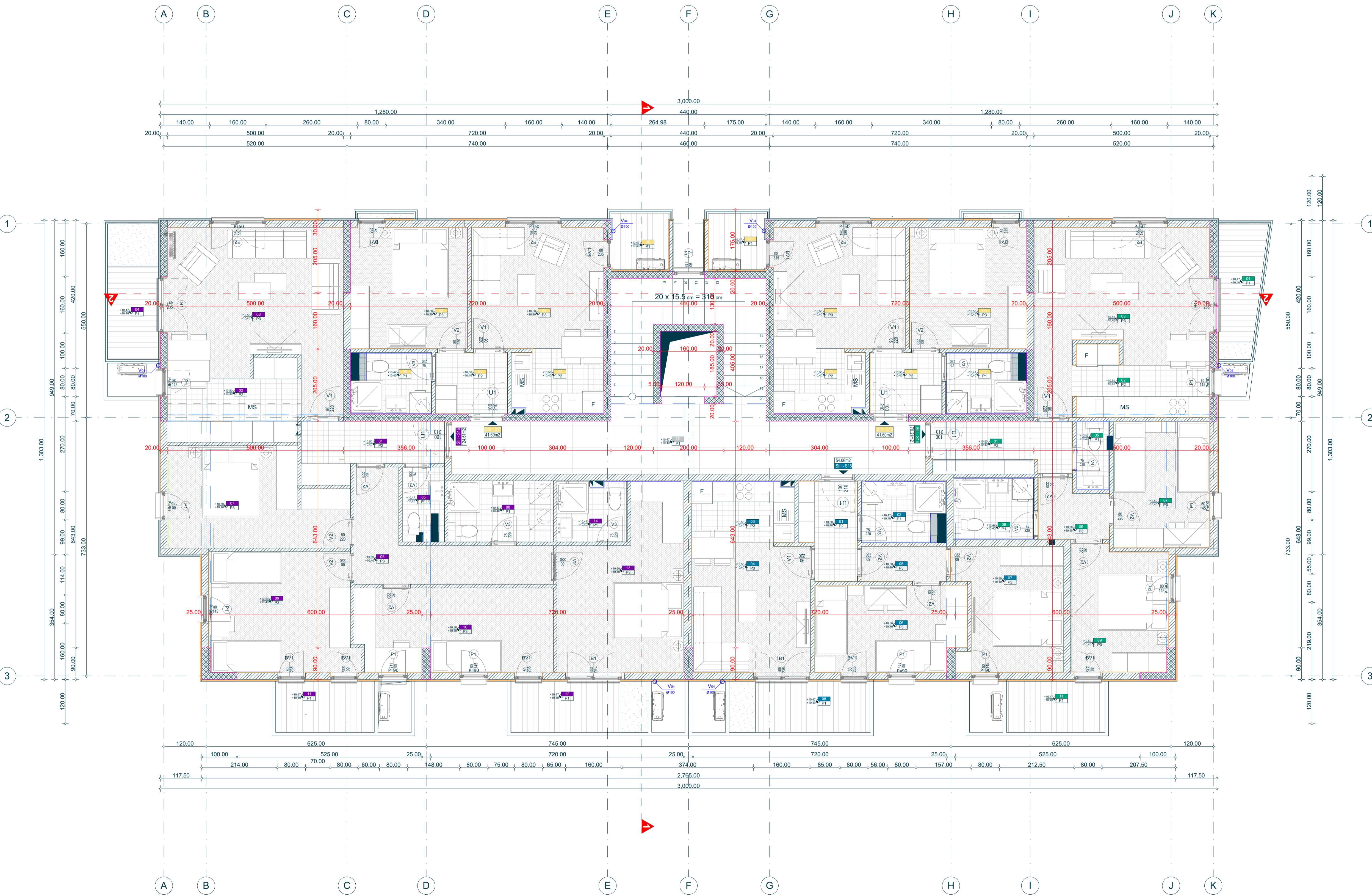
PROJEKTANT: **GOLDEN PROJECT** ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING
 goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me

INVESTITOR: **BEST INVESTMENT D.O.O.**
 Rajka Bjelobrkovic
 Popovic Mirjana
 Tom Djonaj

Objekat: **VIŠEPRORODIČNO STANOVANJE SA DIJELATNOSTIMA** Lokacija: DUP "SZ VI-Kusevac-dio", Urbanistička parcela 3, Blok 16

Glavni inženjer: m.r. Zlatko Lakić dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: m.r. Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	potpis:	Prilog: OSNOVA III SPRATA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:

Maj 2019.	MP.	MP.
-----------	-----	-----








UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE, VISINA VRATA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STROPENASTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVIJERITI NA OBJEKTU

Legenda zidova - graficki prikaz

	Z1 = 31,00 cm (bavalt + stropac 10cm + opeka 19,5cm + malter 1,5cm)
	Z2 = 22,50 cm (malter 1,5cm + prajmer + opeka 19,5cm + malter 1,5cm)
	Z3 = 15,00 cm (malter 1,5cm + prajmer + opeka 12cm + malter 1,5cm)
	Z4 = 23,00 cm (malter 1,5cm + prajmer + opeka 19,5cm + keramika sa ljepkom 1,5cm)
	Z5 = 15,00 cm (malter 1,5cm + prajmer + opeka 12cm + keramika sa ljepkom 1,5cm)
	Z6 = 15,00 cm (malter 1,5cm + prajmer + armirani beton 20cm + dvostranostrešna hidroizolacija + stropac 10cm + opeka 10cm)

Legenda podova - graficki prikaz

	P1 = 32,00 cm (keramika sa ljepkom 2cm + hidroizolacija + armirani beton 10cm + tavanac 20cm)
	P2 = 31,00 cm (keramika sa ljepkom 2cm + bet. kosača 5cm + termoozolacija 2cm + armirani beton 14cm)
	P3 = 24,00 cm (prajmer sa ljepkom 2cm + bet. kosača 5cm + termoozolacija 2cm + armirani beton 14cm)
	P4 = 19,00 cm (keramika sa ljepkom 2cm + termoozolacija 2cm + armirani beton 14cm)
	P5 = 25,00 cm (bet 5cm + termoozolacija 5cm + hidroizolacija + betonska ploča 15cm)

Površine IV sprata

JEJEDNOSTAN STAN		SI-S1-SI-S6:			
Br.	NAZIV PROSTORNIJE	P _{neto} [m ²]	POD	ZID	PLAFON
01.	Hodnik	3,85	keramika	betonske ploče	betonske ploče
02.	Kupaonik	4,10	keramika	betonske ploče	betonske ploče
03.	Kuhinja	4,83	keramika	betonske ploče	betonske ploče
04.	Dnevna & Trpezarija	13,51	parket	betonske ploče	betonske ploče
05.	Spavacica soba	11,71	parket	betonske ploče	betonske ploče
06.	Terasa	4,00	keramika	betonske ploče	betonske ploče
UKUPNO		41,60			

JEJEDNOSTAN STAN		POBROJ STANOVE			
Br.	NAZIV PROSTORNIJE	P _{neto} [m ²]	POD	ZID	PLAFON
01.	Hodnik	3,65	keramika	betonske ploče	betonske ploče
02.	Kupaonik	4,00	keramika	betonske ploče	betonske ploče
03.	Kuhinja	4,91	keramika	betonske ploče	betonske ploče
04.	Dnevna & Trpezarija	14,00	parket	betonske ploče	betonske ploče
05.	Spavacica soba	11,95	parket	betonske ploče	betonske ploče
06.	Terasa	4,00	keramika	betonske ploče	betonske ploče
UKUPNO		42,51			











DVOJSTAN STAN		POBROJ STANOVE			
Br.	NAZIV PROSTORNIJE	P _{neto} [m ²]	POD	ZID	PLAFON
01.	Hodnik	4,37	keramika	betonske ploče	betonske ploče
02.	Kupaonik	4,33	keramika	betonske ploče	betonske ploče
03.	Kuhinja	5,15	keramika	betonske ploče	betonske ploče
04.	Dnevna & Trpezarija	12,70	parket	betonske ploče	betonske ploče
05.	Deganzman	2,50	parket	betonske ploče	betonske ploče
06.	Spavacica soba	10,60	parket	betonske ploče	betonske ploče
07.	Spavacica soba	10,41	parket	betonske ploče	betonske ploče
08.	Terasa	4,00	keramika	betonske ploče	betonske ploče
UKUPNO		54,06			

DVOJSTAN STAN		POBROJ STANOVE			
Br.	NAZIV PROSTORNIJE	P _{neto} [m ²]	POD	ZID	PLAFON
01.	Hodnik	5,97	keramika	betonske ploče	betonske ploče
02.	Kuhinja	6,45	keramika	betonske ploče	betonske ploče
03.	Dnevna & Trpezarija	20,60	parket	betonske ploče	betonske ploče
04.	Terasa	4,00	keramika	betonske ploče	betonske ploče
05.	Toilet	1,92	keramika	betonske ploče	betonske ploče
06.	Deganzman	3,20	parket	betonske ploče	betonske ploče
07.	Spavacica soba	10,00	parket	betonske ploče	betonske ploče
08.	Kupaonik	4,12	keramika	betonske ploče	betonske ploče
09.	Spavacica soba	9,95	parket	betonske ploče	betonske ploče
10.	Terasa	4,00	keramika	betonske ploče	betonske ploče
UKUPNO		70,21			


TROJSTAN STAN		SI-S5:			
Br.	NAZIV PROSTORNIJE	P _{neto} [m ²]	POD	ZID	PLAFON
01.	Hodnik	5,97	keramika	betonske ploče	betonske ploče
02.	Kuhinja	6,45	keramika	betonske ploče	betonske ploče
03.	Dnevna & Trpezarija	20,60	parket	betonske ploče	betonske ploče
04.	Terasa	4,00	keramika	betonske ploče	betonske ploče
05.	Toilet	1,92	keramika	betonske ploče	betonske ploče
06.	Deganzman	3,71	keramika	betonske ploče	betonske ploče
07.	Spavacica soba	10,00	parket	betonske ploče	betonske ploče
08.	Kupaonik	4,57	keramika	betonske ploče	betonske ploče
09.	Spavacica soba	10,53	parket	betonske ploče	betonske ploče
10.	Spavacica soba	10,35	parket	betonske ploče	betonske ploče
11.	Terasa	4,00	keramika	betonske ploče	betonske ploče
UKUPNO		82,10			

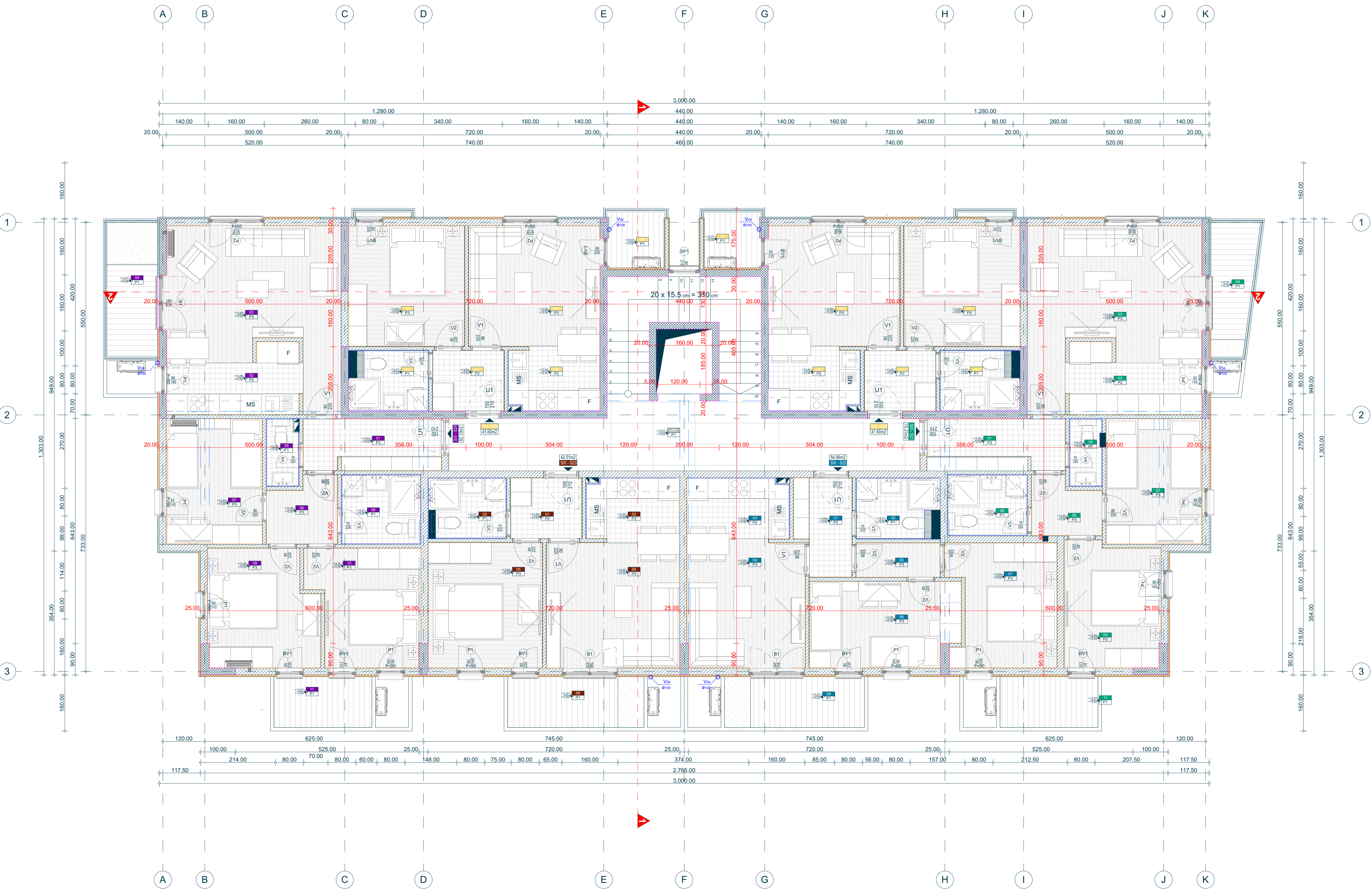
Ukupna NETO površina poslovanja objekta: 157,40 m² Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu: 332,08 m²
 Ukupna NETO površina objekta: 1985,29 m² Ukupna NETO površina I sprata: 369,08 m²
 Ukupna BRUTO površina objekta: 2243,00 m² Ukupna BRUTO površina I sprata: 416,02 m²

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoozolacija	broj prostorije oznaka poda: 02 — kota betonske ploče	
	Zidani zid		Zemlja	PS — kota poda	
	Krovni pokrivač		Parket		Deck
			Trava		Keramika
					+0,50 KZ — kota zida

OSNOVA IV SPRATA

PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me		INVESTITOR: BEST INVESTMENT D.O.O. Rajka Bjelobrkovic Popovic Mirjana Tom Djonaj	
Objekat: VISEPORODICNO STANOVANJE SA DIJELATNOSTIMA		Lokacija: "DUP "SZ VI-Kusevac-dio", Urbanistička parcela 3, Blok 16	
Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA IV SPRATA	
Datum izrade i M.P.: Maj 2019.		Datum revizije i M.P.:	
MP.		MP.	




UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETADATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠNE STROPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

Legenda zidova - graficki prikaz

	Z1 = 31.00 cm (čavli + stropor 10cm + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z2 = 22.00 cm (malter 1.5cm + prašmer + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z3 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prašmer + opeka 12cm + malter 1.5cm)
	Z4 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prašmer + opeka 19.5cm + keramika sa ljepkom 1.5cm)
	Z5 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prašmer + opeka 12cm + keramika sa ljepkom 1.5cm)
	Z6 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prašmer + armirani beton 20cm + dvokomponentna hidroizolacija + stropor 10cm + opeka 10cm)

Legenda podova - graficki prikaz

	P 1 = 20.00 cm (keramika sa ljepkom 2cm + termoizolacija + armirani beton 10cm + stropor 20cm)
	P 2 = 21.00 cm (keramika sa ljepkom 2cm + bet. kosača 5cm + termoizolacija 5cm + armirani beton 14cm)
	P 3 = 24.00 cm (keramika sa ljepkom 2cm + bet. kosača 5cm + termoizolacija 5cm + armirani beton 14cm)
	P 4 = 19.00 cm (keramika sa ljepkom 2cm + termoizolacija 5cm + armirani beton 14cm)
	P 5 = 25.00 cm (bet. 5cm + termoizolacija 5cm + hidroizolacija + betonska ploča 15cm)

Površine V sprata











JEDNOSOBAN STAN		SI-SS:			
br.	NAZIV PROSTORIJE	P _{neto} m ²	POD	ZID	PLAFON
01.	Hodnik	8.15	keramika	beton	beton
02.	Kupaonice	9.60	keramika	beton	beton
03.	Spavna soba	16.00	keramika	beton	beton
04.	Terasa	4.00	keramika	beton	beton
05.	Dnevna & Trpezarija	32.00	keramika	beton	beton
06.	Kuhinja	6.30	keramika	beton	beton
07.	Terasa	4.00	keramika	beton	beton
UKUPNO		80.05			

DVOsoban STAN		SI-SS:			
br.	NAZIV PROSTORIJE	P _{neto} m ²	POD	ZID	PLAFON
01.	Hodnik	12.91	keramika	beton	beton
02.	Spavna soba	19.70	keramika	beton	beton
03.	Terasa	4.00	keramika	beton	beton
04.	Spavna soba	16.50	keramika	beton	beton
05.	Terasa	4.00	keramika	beton	beton
06.	Kupaonice	6.15	keramika	beton	beton
07.	Trpezarija & Kuhinja	32.00	keramika	beton	beton
08.	Dnevna soba	50.60	keramika	beton	beton
09.	Terasa	4.00	keramika	beton	beton
UKUPNO		149.86			

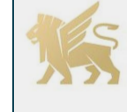
TROSoban STAN		SI-SS:			
br.	NAZIV PROSTORIJE	P _{neto} m ²	POD	ZID	PLAFON
01.	Hodnik	11.60	keramika	beton	beton
02.	Kuhinja	5.15	keramika	beton	beton
03.	Trpezarija	5.60	keramika	beton	beton
04.	Dnevna soba	15.55	keramika	beton	beton
05.	Terasa	4.00	keramika	beton	beton
06.	Toalet	2.20	keramika	beton	beton
07.	Dječanstvan	4.30	keramika	beton	beton
08.	Kupaonice	5.00	keramika	beton	beton
09.	Spavna soba	9.65	keramika	beton	beton
10.	Spavna soba	11.45	keramika	beton	beton
11.	Spavna soba	10.40	keramika	beton	beton
12.	Terasa	4.00	keramika	beton	beton
UKUPNO		88.90			

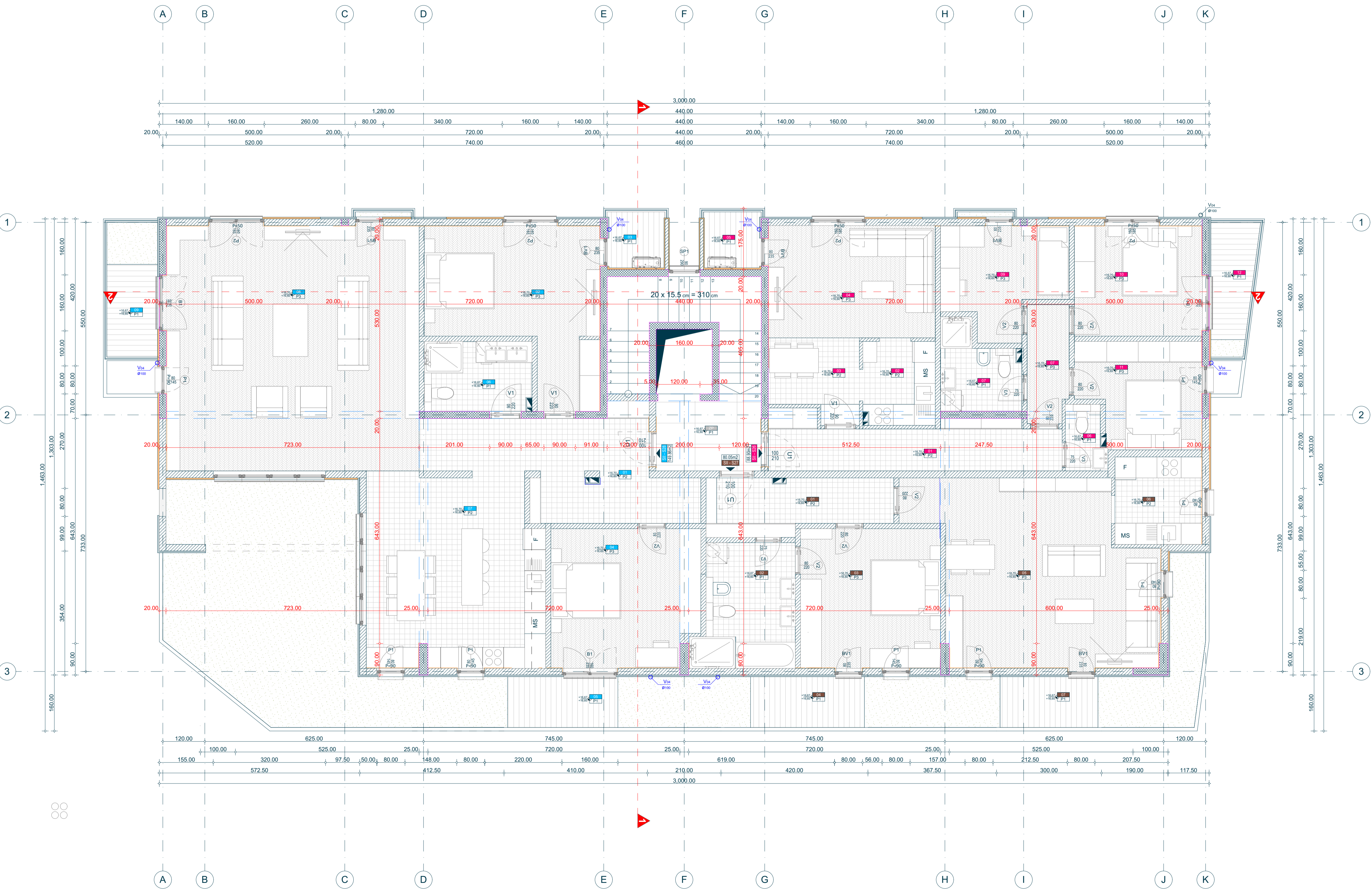
Ukupna NETO površina poslovanja objekta: 157.40 m² Ukupna NETO površina stanovanja na V spratu: 319.26 m²
 Ukupna NETO površina objekta: 1985.29 m² Ukupna NETO površina V sprata: 328.61 m²
 Ukupna BRUTO površina objekta: 2243.00 m² Ukupna BRUTO površina V sprata: 372.50 m²

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije: 02	±0,00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda: PS	+0,10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Parket		+0,50 KZ — kota zida
			Deck		Keramika
			Trava		

OSNOVA V SPRATA

PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me		INVESTITOR: BEST INVESTMENT D.O.O. Rajka Bjelobrkovic Popovic Mirjana Tom Djonaj	
Objekat: VISEPORODICNO STANOVANJE SA DIJELATNOSTIMA		Lokacija: "DUP "SZ VI-Kusevac-dio", Urbanistička parcela 3, Blok 16	
Glavni inženjer: m ^r Zlatko Lakić dia Odgovorni inženjer: m ^r Zlatko Lakić dia Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: OSNOVA V SPRATA	
Datum izrade i M.P.: Maj 2019.		Datum revizije i M.P.: MP.	
		Razmjera: 1:50 Br. priloga: 11 Br. strana: /	



UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -JU OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠNE STEPENJASTI U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

Legenda zidova - graficki prikaz

	Z1 = 31.00 cm (bivali + stropac 10cm + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z2 = 22.90 cm (malter 1.5cm + prašmer + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z3 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prašmer + opeka 12cm + malter 1.5cm)
	Z4 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prašmer + opeka 19.5cm + keramika sa ljepkom 1.5cm)
	Z5 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prašmer + opeka 12cm + keramika sa ljepkom 1.5cm)
	Z6 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prašmer + armirani beton 20cm + dvokomponentna hidroizolacija + stropac 10cm + opeka 10cm)

Legenda podova - graficki prikaz

	P 1 = 22.00 cm (keramika sa ljepkom 2cm + termoizolacija + armirani beton 10cm + lampi 20cm)
	P 2 = 21.00 cm (keramika sa ljepkom 2cm + bet. kosičica 5cm + termoizolacija 5cm + armirani beton 14cm)
	P 3 = 24.00 cm (keramika sa ljepkom 2cm + bet. kosičica 5cm + termoizolacija 5cm + armirani beton 14cm)
	P 4 = 19.00 cm (keramika sa ljepkom 2cm + termoizolacija 5cm + armirani beton 14cm)
	P 5 = 25.00 cm (bet. ploča 5 cm + termoizolacija 5cm + hidroizolacija + betonska ploča 15cm)

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije: 02	±0,00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	PS	+0,10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Deck	⊕	+0,50 KZ — kota zida
	Trava		Keramika		

OSNOVA KROVA

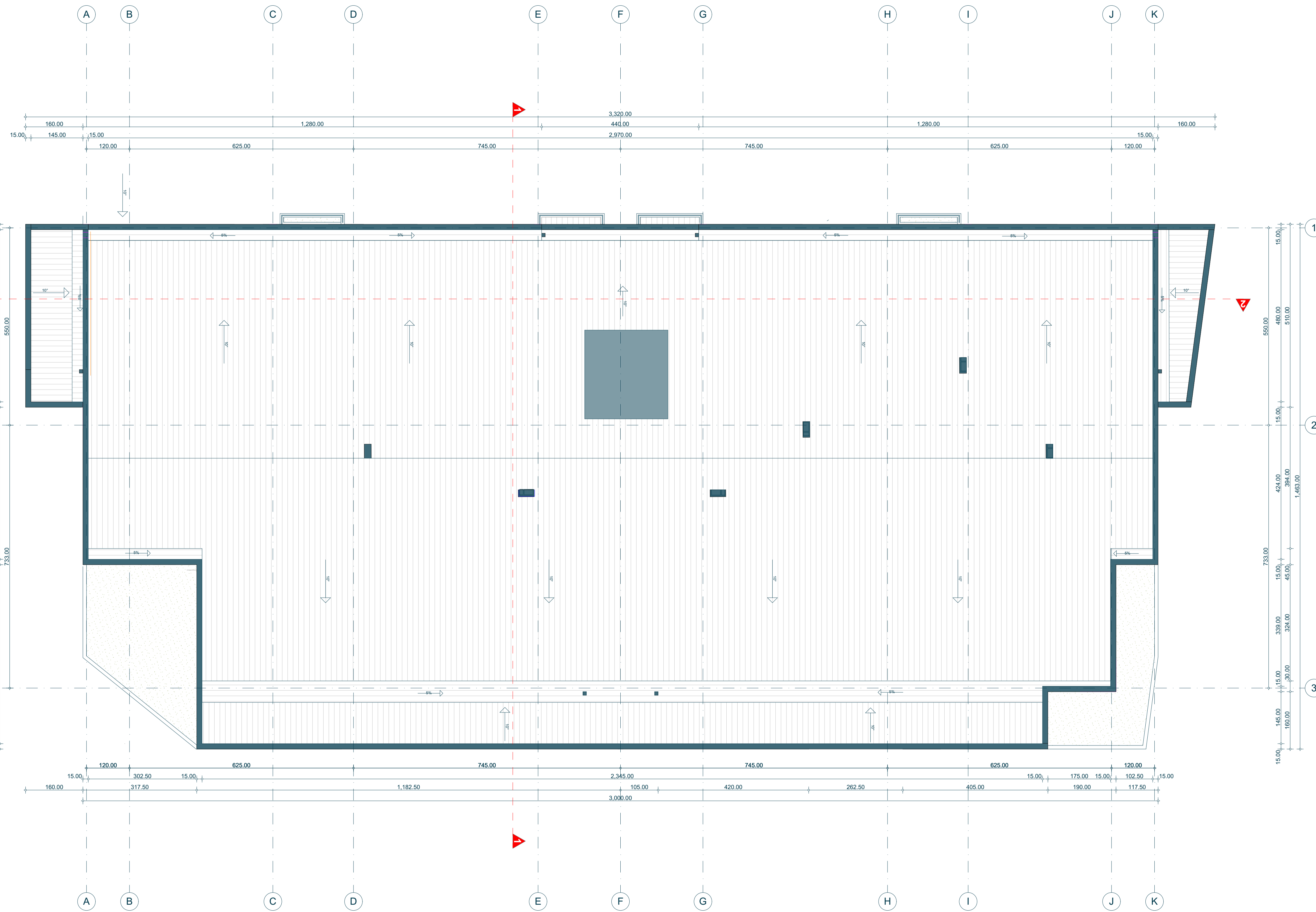
PROJEKTANT: **GOLDEN PROJECT**
 ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING
 goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me

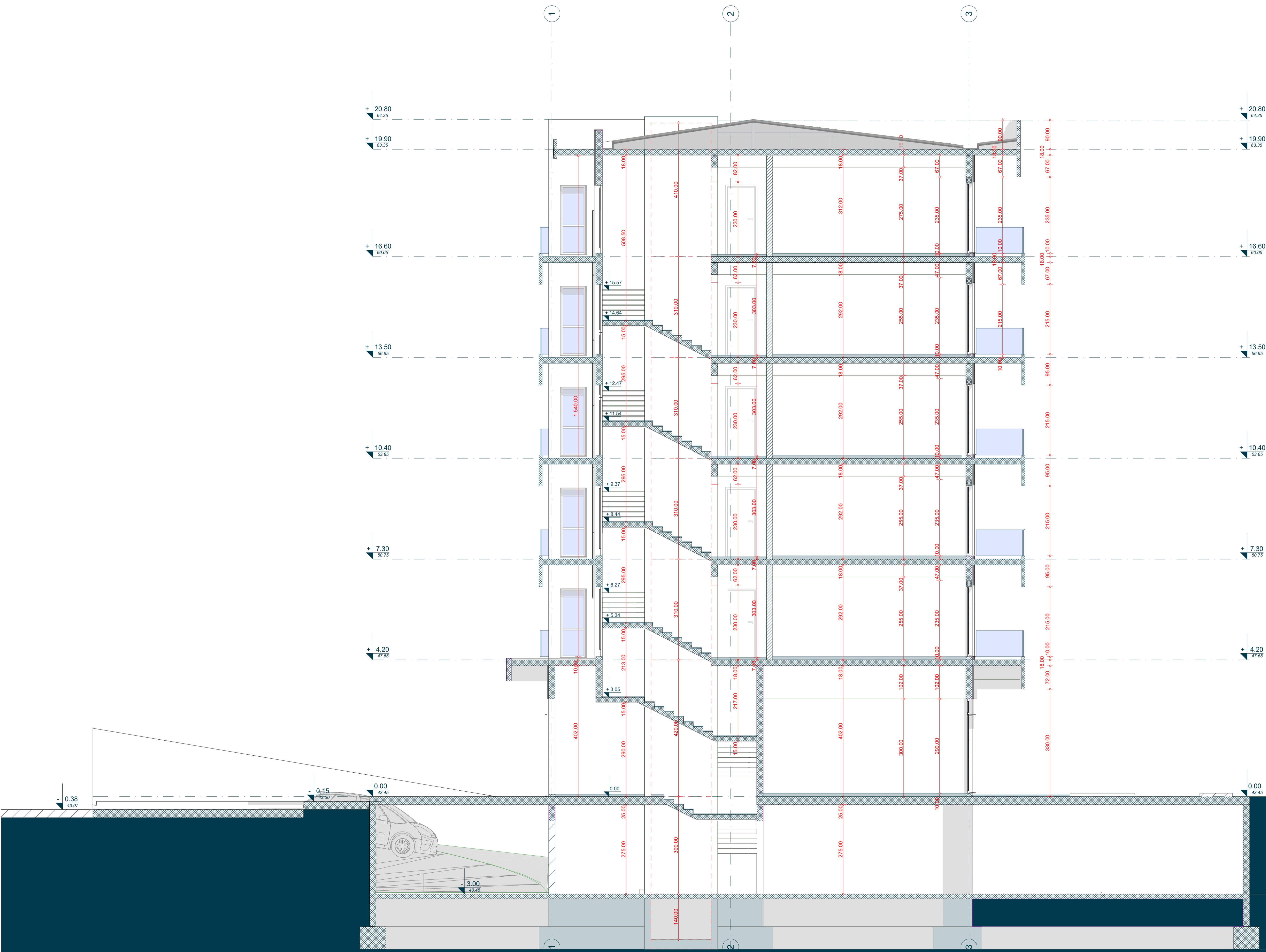
INVESTITOR: **BEST INVESTMENT D.O.O.**
 Rajka Bjelobrkovic
 Popovic Mirjana
 Tom Djonaj

Objekat: **VIŠEPORODICNO STANOVANJE SA DIJELATNOSTIMA** Lokacija: "DUP" "SZ VI-Krusevac-dio", Urbanistička parcela 3, Blok 16

Glavni inženjer: m.r. Zlatko Lakić dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: m.r. Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:	potpis:	Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 12
			Br. strana: /

Datum izrade i M.P.:	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.
Maj 2019.			





Pечат projektanta: _____ Orientacija: 

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠNE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

Legenda zidova - graficki prikaz

	Z1 = 31.00 cm (čavli + štrpoc 10cm + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z2 = 22.90 cm (malter 1.5cm + prašmer + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z3 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prašmer + opeka 12cm + malter 1.5cm)
	Z4 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prašmer + opeka 19.5cm + keramika sa ljepkom 1.5cm)
	Z5 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prašmer + opeka 12cm + keramika sa ljepkom 1.5cm)
	Z6 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prašmer + armirani beton 20cm + dvokomponentna hidroizolacija + štrpoc 10cm + opeka 10cm)

Legenda podova - graficki prikaz

	P 1 = 22.00 cm (keramika sa ljepkom 2cm + termoizolacija + armirani beton 10cm + lampi 20cm)
	P 2 = 24.00 cm (keramika sa ljepkom 2cm + bet. kopljica 5cm + termoizolacija 5cm + armirani beton 14cm)
	P 3 = 24.00 cm (parket sa ljepkom 2cm + bet. kopljica 5cm + termoizolacija 5cm + armirani beton 14cm)
	P 4 = 19.00 cm (keramika sa ljepkom 2cm + termoizolacija 5cm + armirani beton 14cm)
	P 5 = 25.00 cm (dim 5 cm + termoizolacija 5cm + hidroizolacija + betonska ploča 15cm)

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije: 02	+0,00	kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda: PS	+0,10	kota poda
	Krovni pokrivač		Parket		+0,50 KZ	kota zida
			Trava			
			Keramika			

PRESJEK 1-1

PROJEKTANT: **GOLDEN PROJECT**
 ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING
 goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me

INVESTITOR: **BEST INVESTMENT D.O.O.**
 Rajka Bjelobrkovic
 Popovic Mirjana
 Tom Djonaj

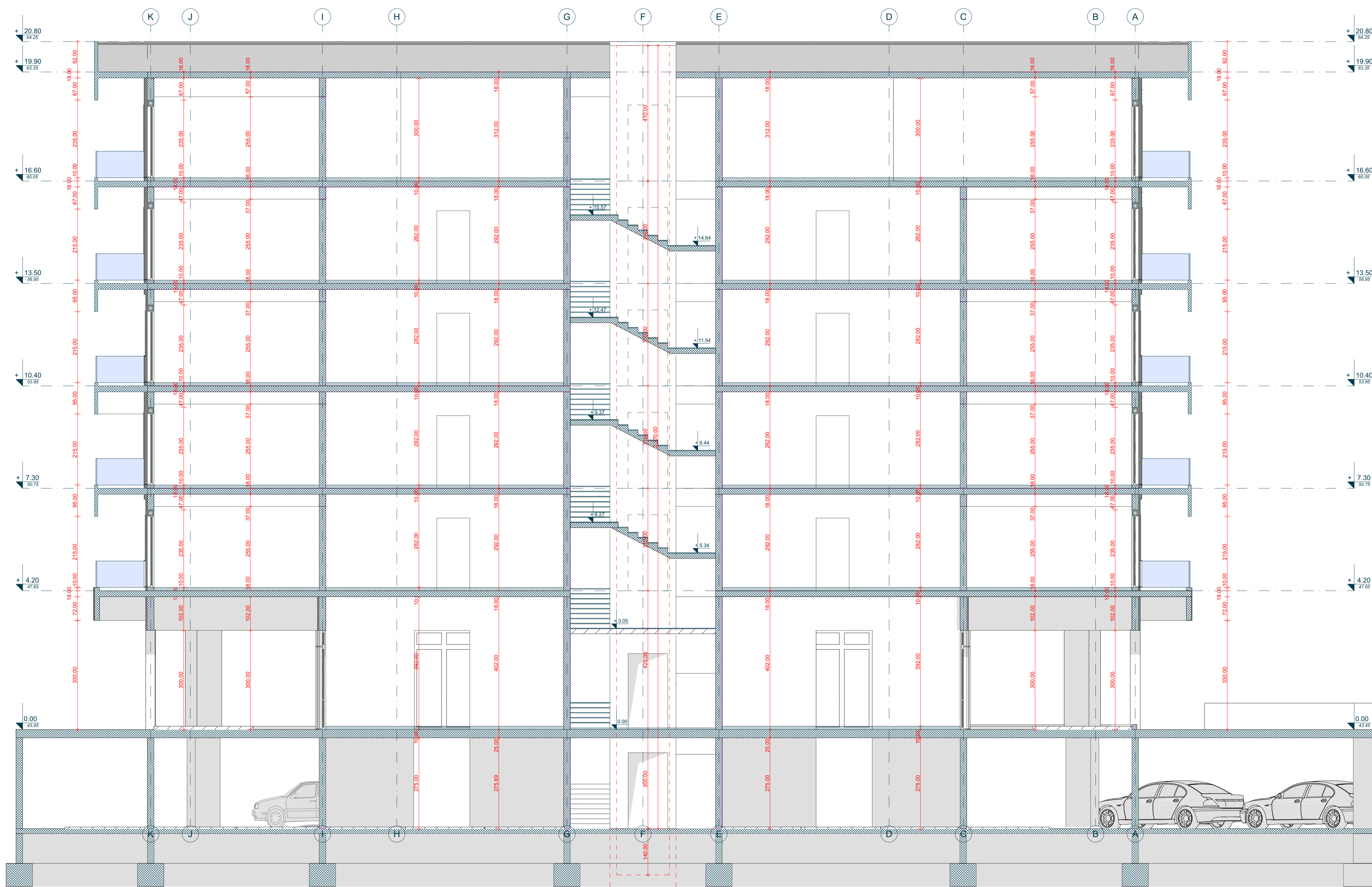
Objekat: **VIŠEPRORODNO STANOVANJE SA DIJELATNOSTIMA**

Lokacija: **DUP "SZ Vi-Krusevac-dio", Urbanistička parcela 3, Blok 16**

Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia		potpis: _____		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia		potpis: _____		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: _____		potpis: _____		Prilog: PRESJEK 1-1	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:		Razmjera: 1:50	
Maj 2019.		MP.		Br. priloga: 13	
				Br. strana: /	

Datum izrade i M.P.: _____ Datum revizije i M.P.: _____

Maj 2019. MP. MP.



Pecat projektanta: Orijentacija:

UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OZNAKAMA OTVORA DATE SU OZNAKARNE MJERE -VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I POKESTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

Legenda zidova - graficki prikaz

	Z1 = 31.00 cm (beton) + otoplogi zid + oplata 18.5cm + malter 1.5cm
	Z2 = 22.00 cm (beton) + oplata 18.5cm + malter 1.5cm
	Z3 = 15.00 cm (beton) + oplata 18.5cm + malter 1.5cm
	Z4 = 23.00 cm (beton) + oplata 18.5cm + keramika sa ljepilom 1.5cm
	Z5 = 15.00 cm (beton) + oplata 18.5cm + keramika sa ljepilom 1.5cm
	Z6 = 15.00 cm (beton) + oplata 18.5cm + keramika sa ljepilom 1.5cm + dvostrana hidroizolacija + otoplogi zid + oplata 18.5cm

Legenda podova - graficki prikaz

	P1 = 20.00 cm (beton) sa ljepilom 1cm + termoizolacija + armirani beton 10cm + keramika 10cm
	P2 = 20.00 cm (beton) sa ljepilom 1cm + keramika 10cm + termoizolacija + armirani beton 10cm
	P3 = 20.00 cm (beton) sa ljepilom 1cm + keramika 10cm + termoizolacija + armirani beton 10cm
	P4 = 10.00 cm (beton) sa ljepilom 1cm + termoizolacija + keramika 10cm
	P5 = 20.00 cm (beton) sa ljepilom 1cm + termoizolacija + keramika 10cm

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostornije oznaka poda	02	+0,00	kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	broj prostornije oznaka poda	P5	+0,10	kota poda
	Krovni pokrivač		Parket				
			Trava				
			Keramika				

PRESJEK 2-2

PROJEKTANT: GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 89 199 353 info@goldenproject.me	INVESTITOR: BEST INVESTMENT D.O.O. Rajka Bjelobrkovic Popovic Mirjana Tom Djonaj
Objekat: VIŠEPROSLOJNO STANOVANJE SA DIJELATNOSTIMA	Lokacija: DUP "S2 Vi-Kruzevac-dor", Urbanistička parcela 3, Blok 16
Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	podpis:
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	podpis:
Saradnik:	podpis:
IDEJNO RJESENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
PRESJEK 2-2	
Datum izrade I.M.P.:	
Datum revizije I.M.P.:	Razmjera: 1:50 Br. prikaza: 14 Br. strane: /
Maj 2019.	MP.


UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠNE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

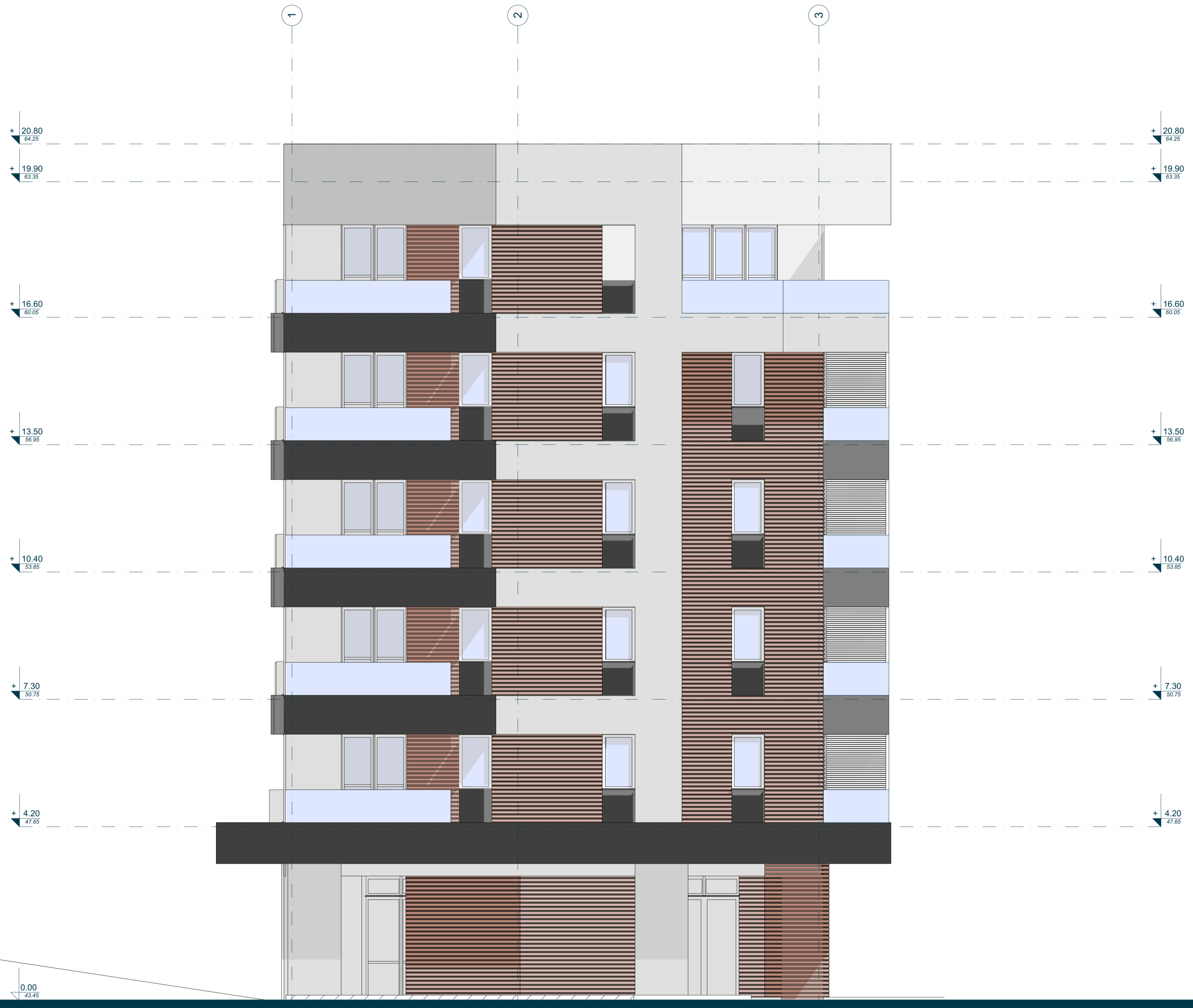


Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije: 02	+0,00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda: PS	+0,10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		+0,50 KZ — kota zida
	Parket		Trava		Keramika

SJEVERNA FASADA

PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me		INVESTITOR: BEST INVESTMENT D.O.O. Rajka Bjelobrkvic Popovic Mirjana Tom Djonaj	
Objekat: VISEPORODICNO STANOVANJE SA DIJELATNOSTIMA		Lokacija: "SZ VI-Krusevac-dio", Urbanistička parcela 3, Blok 16	
Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis: _____	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis: _____	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Šradnici: _____	potpis: _____	Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga: 15
Datum izrade i M.P.: Maj 2019.		Datum revizije i M.P.: MP.	




Pечат projektanta: _____ Orientacija: 

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije: 02	+0,00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda: PS	+0,10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		+0,50 KZ — kota zida
	Parket		Trava		Keramika

ZAPADNA FASADA

PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me		INVESTITOR: BEST INVESTMENT D.O.O. Rajka Bjelobrkovic Popovic Mirjana Tom Djonaj	
Objekat: VIŠEPRORODIČNO STANOVANJE SA DIJELATNOSTIMA		Lokacija: "SZ Vi-Krusevac-dio", Urbanistička parcela 3, Blok 16	
Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:	potpis:	Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 16
Datum izrade i M.P.: Maj 2019.		Datum revizije i M.P.: MP.	

UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠNE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije: 02	±0,00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda: PS	+0,10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		+0,50 KZ — kota zida
	Parket		Trava		Keramika

JUZNA FASADA

PROJEKTANT: **GOLDEN PROJECT**
 ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING
 goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me

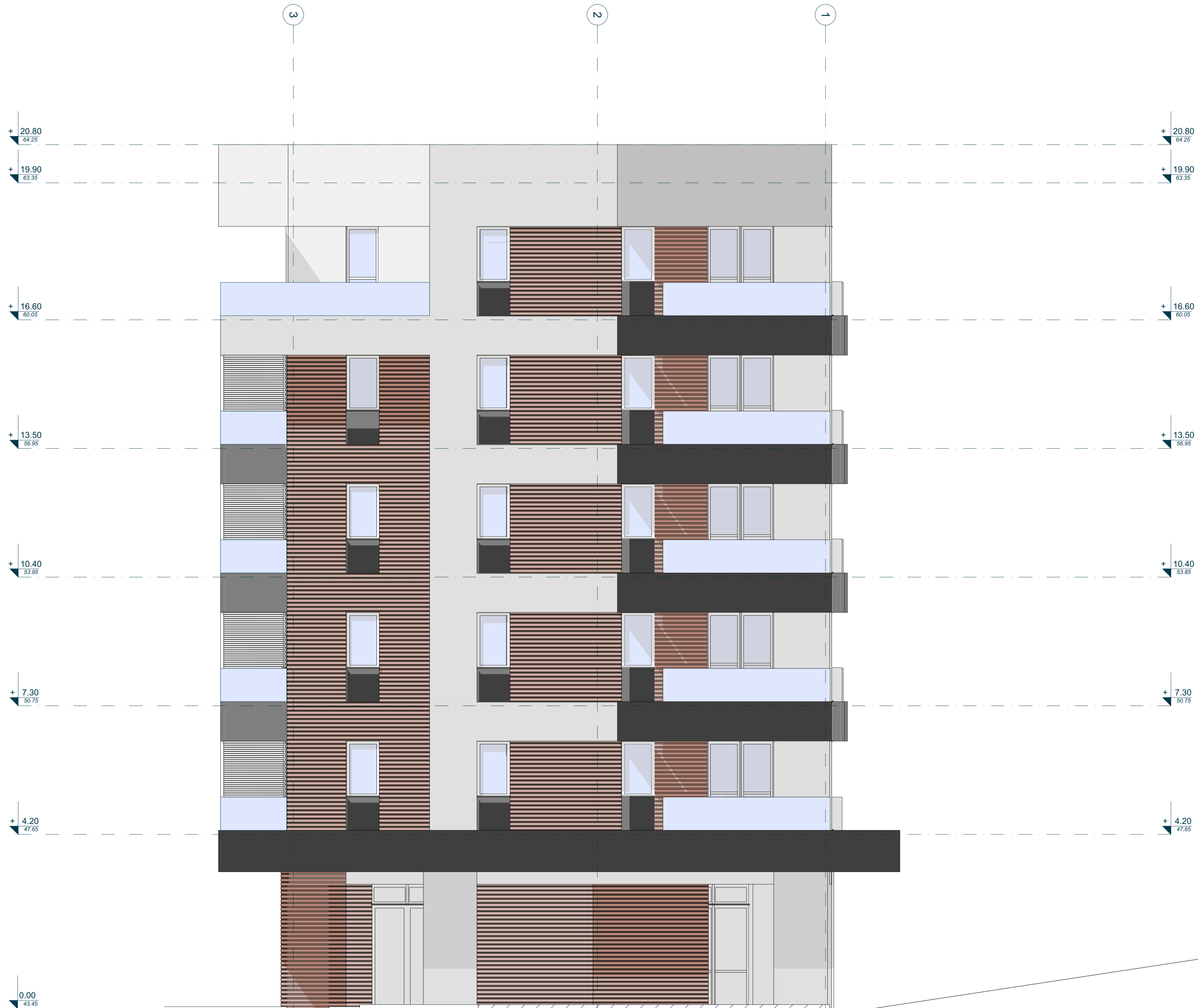
INVESTITOR: **BEST INVESTMENT D.O.O.**
 Rajka Bjelobrković
 Popović Mirjana
 Tom Djonaj

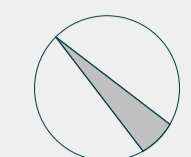
Objekat: **VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA DIJELATNOSTIMA**

Lokacija: "DUP "SZ VI-Krusevac-dio", Urbanistička parcela 3, Blok 16

Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis: _____	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis: _____	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:	potpis: _____	Prilog: JUZNA FASADA	Br. priloga: 17
			Br. strana: /

Datum izrade i M.P.: Maj 2019.	MP: _____	Datum revizije i M.P.:	MP: _____
-----------------------------------	-----------	------------------------	-----------



Pечат projektanta: _____ Orientacija: 

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVISINSKE STEFENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije: 02	+0,00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda: PS	+0,10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		+0,50 KZ — kota zida
	Parket		Trava		Keramika

ISTOCNA FASADA

PROJEKTANT: **GOLDEN PROJECT**
 ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING
 goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me

INVESTITOR: **BEST INVESTMENT D.O.O.**
 Rajka Bjelobrkovic
 Popovic Mirjana
 Tom Djonaj

Objekat: **VIŠEPROPORODICNO STANOVANJE SA DIJELATNOSTIMA**

Lokacija: "EUP" "SZ VI-Krusevac-dio", Urbanistička parcela 3, Blok 16

Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis: _____	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis: _____	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 18
Saradnici:	potpis: _____	Prilog: ISTOCNA FASADA	Br. strane: 1

Datum izrade i M.P.: Maj 2019.	MP: _____	Datum revizije i M.P.:	MP: _____
-----------------------------------	-----------	------------------------	-----------



Pечат projektanta:	Orientacija:

UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije: 02	+0,00	kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda: PS	+0,10	kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		+0,50 KZ	kota zida
	Parket		Trava			Keramika

3D PREZENTACIJA	
PROJEKTANT: GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me	INVESTITOR: BEST INVESTMENT D.O.O. Rajka Bjelobrkvic Popovic Mirjana Tom Djonaj
Objekat: VIŠEPORODICNO STANOVANJE SA DIJELATNOSTIMA	Lokacija: EKIP "SZ Vi-Krusevac-dio", Urbanistička parcela 3, Blok 16
Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis:
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis:
Saradnici:	potpis:
Datum izrade I.M.P.:	Maj 2019.
Datum revizije I.M.P.:	MP.
IDEJNO RJESENJE	
Vrsta tehničke dokumentacije:	
ARHITEKTURA	
Razmjera: 1:50	
Prilog:	
3D PREZENTACIJA	
Br. priloga: 19	
Br. strane: /	
Datum izrade I.M.P.:	MP.