

Projektant:	Revident:
-------------	-----------

**INVESTITOR:** Vukićević company doo

**OBJEKAT:** VINARIJA – OBJEKAT PROIZVODNJE VINA I ODLEŽAVANJE VINA SPRATNOSTI P

**LOKACIJA:** KP katastarskih parcela 641/3 KO BERI, Opština PODGORICA

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE



**PROJEKTANT:** Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 62 Podgorica

**ODGOVORNO LICE:** Jelena Rajković, dipl.inž.građ

**ODGOVORNI PROJEKTANT:** Jelena Rajković, dipl.inž.građ.  
Licenca br. 107/7-774/2 od 16.04.2018.  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole:

Projektant:	Revident:
-------------	-----------

**INVESTITOR:** Vukićević company doo

**OBJEKAT:** VINARIJA – OBJEKAT PROIZVODNJE VINA I  
ODLEŽAVANJE VINA SPRATNOSTI P

**LOKACIJA:** KP katastarskih parcela 641/3 KO BERI,  
Opština PODGORICA

**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:  
DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE  
IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURE

**PROJEKTANT:** BATES d.o.o Podgorica  
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 62, Podgorica

**ODGOVORNO LICE:** Jelena Rajković, dipl.inž.građ

**GLAVNI INŽENJER** Jelena Rajković, dipl.inž.građ  
Licenca br. UPI 107/7 - 774/2 od 16.04.2018.  
Ministarstvo uređenja prostora i životne sredine

SADRŽAJ PROJEKTA  
IDEJNO RJEŠENJE

KNJIGA 1 | Idejno rješenje - arhitektura

## SADRŽAJ:

### VINARIJA – OBJEKAT PROIZVODNJE VINA I ODLEŽAVANJE VINA SPRATNOSTI P

LOKACIJA: KP katastarskih parcela 641/3 KO BERI,  
Opština PODGORICA

#### 1. OPŠTI DIO

- UTU USLOVI

#### 2. PROJEKTNI ZADATAK

#### 3. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA - TEKSTUALNI DEO

##### 3.1. Tehnički opis

#### 4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	Situacioni plan	R = 1:200
2.	Osnova objekata	R = 1:50
3.	Osnova objekata za proizvodnju vina 1   2	R = 1:50
4.	Poprečni presjek prostora za proizvodnju vina	R = 1:50
5.	Podužni presjek 2-2 prostora za proizvodnju vina	R = 1:50
6.	Podužni presjek 3-3 prostora za proizvodnju vina	R = 1:50
7.	Podužni presjek 4-4 prostora za proizvodnju vina	R = 1:50
8.	Osnova objekta 3 odležavanje vina	R = 1:50
9.	Podužni presjek objekata 3	R = 1:50
10.	Plan oplata prostora za odležavanje vina 3	R = 1:100
11.	Fasade	R = 1:50

#### 5. 3D PRIKAZI



## **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

<b>PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA</b>		
<b>NAZIV OBJEKTA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>GLAVNI INŽENJER</b>
<b>IDEJNI PROJEKAT za objekat VINARIJA – OBJEKAT PROIZVODNJE VINA I ODLEŽAVANJE VINA SPRATNOSTI P KP katastarskih parcela 641/3 KO BERI, Opština PODGORICA</b>	<p>“BATES” d.o.o. Podgorica Bul.Svetog Petra Cetinjskog 62 Podgorica Licenca br. 31-542/2 od 25.04.2014 Licenca br. 01-746/2 od 03.10.2013 Tel&gt;020-243-402 Office@bates.co.me</p>	<p>Jelena Rajković, dipl.ing.građ. Licenca br. 107/7-774/2 od 16.04.2018</p>
<b>DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>		
<b>PROJEKAT</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>ODGOVORNI INŽENJER</b>
<p>Idejno rješenje arhitekture <b>IDEJNI PROJEKAT za objekat VINARIJA – OBJEKAT PROIZVODNJE VINA I ODLEŽAVANJE VINA SPRATNOSTI P KP katastarskih parcela 641/3 KO BERI, Opština PODGORICA</b></p>	<p>“BATES” d.o.o. Podgorica Bul.Svetog Petra Cetinjskog 62 Podgorica Licenca br. 31-542/2 od 25.04.2014 Licenca br. 01-746/2 od 03.10.2013 Tel&gt;020-243-402 Office@bates.co.me</p>	<p>Jelena Radonjić dipl.ing.arh. <b>UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019.</b></p>



Na osnovu statuta preduzeća, , a shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), donosim sljedeće donosim:

## **RJEŠENJE**

**o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za Idejno rješenje objekat VINARIJA – OBJEKAT PROIZVODNJE VINA I ODLEŽAVANJE VINA SPRATNOSTI P KP katastarskih parcela 641/3 KO BERI, Opština PODGORICA**

Za **glavnog inženjera** imenuje se

Jelena Rajković, dipl.inž.građ.  
**Licenca br. 107/7-774/2 od 16.04.2018**

Za odgovornog inženjera imenuje se:

1. Jelena Radonjić dipl.ing.arh. UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019., za izradu glavnog projekta arhitekture,

U Podgorici, Jun 2019.

DIREKTOR:

Jelena Rajković, dipl.inž.građ.

### OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	<b>VINARIJA – OBJEKAT PROIZVODNJE VINA I ODLEŽAVANJE VINA SPRATNOSTI P KP katastarskih parcela 641/3 KO BERI, Opština PODGORICA</b>
LOKACIJA	<b>KP katastarskih parcela 641/3 KO BERI, Opština PODGORICA</b>
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER	JELENA RAJKOVIĆ

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

---

(potpis glavnog inženjera)

---

(mjesto i datum)

---

(potpis odgovornog lica)

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT	<b>VINARIJA – OBJEKAT PROIZVODNJE VINA I ODLEŽAVANJE VINA SPRATNOSTI P KP katastarskih parcela 641/3 KO BERI, Opština PODGORICA</b>
LOKACIJA	<b>KP katastarskih parcela 641/3 KO BERI, Opština PODGORICA</b>
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER	JELENA RAJKOVIĆ

I Z J A V L J U J E M

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za  
građenje objekta

**Rekonstrukcija VINARIJA – OBJEKAT PROIZVODNJE VINA I ODLEŽAVANJE  
VINA SPRATNOSTI P KP katastarskih parcela 641/3 KO BERI, Opština  
PODGORICA**

međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu  
cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može  
upotrijebiti.

\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18 od 20.03.2018.god. ) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

## **ODLUKU**

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa - objekti ruralnog razvoja (objekti za potrebe u oblasti vinogradarstva) na kat. parceli broj 641/3 K.O. Beri u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice**

### **Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja (vinogradarstvo - objekat za proizvodnu i skladištenje vina i alkoholnih pića) na kat. parceli broj 641/3 K.O. Beri u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

### **Programski zadatak za izradu glavnog projekta.**

#### **Član 2**

Glavni projekat za izgradnju objekta ruralnog razvoja (vinogradarstva) na kat. parceli broj 641/3 K.O. Beri u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice uraditi u skladu sa graf. prilogom "Situaciono rješenje" koji čini sastavni dio ove Odluke.

Glavni projekat objekta ruralnog razvoja (vinogradarstva) na kat. parceli broj 641/3 K.O. Beri upisane u list nepokretnosti 508 - izvod u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intenzivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranje eko-zona, eko agrovalorizacija i sl.



## Osnovni podaci o objektu

### Član 3

Objekti ruralnog razvoja (objekat u funkciji vinogradarstva) na kat. parceli broj 641/3 K.O. Beri u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, po namjeni poljoprivredne površine, na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje plana detaljne razrade, prepoznat je kao objekat od opšteg interesa.

Uvidom u list nepokretnosti 508-izvod, utvrđeno je da je kat. parcela broj 641/3 K.O. Beri u svojini Vuksana Vukićevića i da na predmetnoj parceli nijesu evidentirani tereti i ograničenja.

Površina kat. parcele broj 641/3 iznosi 924 m<sup>2</sup>, način korištenja - šume 6.klase. Površina osnove predviđenih objekata ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva: - objekat, površine u osnovi cca 600,0 m<sup>2</sup>, spratnosti od VP do VP+1

## Elementi urbanističko - tehničkih uslova

### Član 4

Objekat ruralnog razvoja (objekat u funkciji vinogradarstva) na kat. parceli broj 641/3 K.O. Beri u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice projektovati na osnovu graf. priloga "Situaciono rješenje", uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz kat. parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parcelama koje su predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14).



## Obrazloženje:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja (objekti u funkciji vinogradarstva) na kat. parceli broj 641/3 K.O. Beri u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, po namjeni poljoprivredne površine, na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje plana detaljne razrade, prepoznat je kao objekat od opšteg interesa.

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog objekta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.



Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

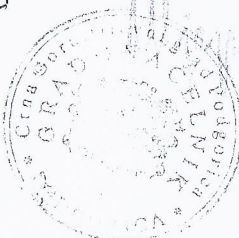
### Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

#### Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi "Situaciono rješenje", kopija zahtjev podnosioca, kopija plana i list nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/18-4820  
Podgorica, 06. 07 2018.god.

*Stijepović*  
GRADONAČELNIK,  
Slavoljub STIJEPOVIĆ



## **2. PROJEKTI ZADATAK**

## 2.1. UVOD

Na osnovu projektnog zadatka I UTU uslova na katastarskoj parceli 641/3 KO Beri, Opština Podgorica potrebno je uraditi projekat objekta za proizvodnju vina i odležavanje vina.

## 2.2. PODLOGE

Za potrebe izrade Glavnog projekta izvedenog stanja, projektant je potrebno da uzme u obzir sledeću raspoloživu dokumentaciju:

- Postojeća zakonska regulativa:
- Odluka o određivanju lokacija sa elementima urbanističko tehničkih ulosva za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja (objekti za potrebe u oblasti vinogradarstva) na katastarskoj parceli broj 641/3 K.O. Beri u Podgorici u zahvatu PUP Podgorica broj 01-031/18-4820 od 06.07.2018
- Propisi na snazi (opšti i posebni), o pripremi tehničke dokumentacije
- Katastarsko topografski snimak izvedenog stanja u razmeri 1:200

### **Postojeći objekti**

Parterno uređenje terena okoline, objekat spratnosti P+1 sa garažom na parcelama **641/2, 643/1 i 643/2** KO Beri, Opština Podgorica.

### **3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

# TEHNIČKI IZVEŠTAJ

## 3.1. UVOD

Na dijelu katastarske parcele 6417/3 KO Beri, Opština Podgorica izvedena su dva objekta, PD1 I PD2 jedan za smještaj radnika, smještaj mašina I opreme i sl. funkcije dimenzija cca 9,00x12,00m koji su do ulice I imaju direktni kolski prilaz. Iznad ovih objekata (smaknut za cijelu dužinu) postoji treći objekat PD3, sala za degustaciju vina cca 11,00 x 7,60, objekti su obleženi u etažnoj razradi kao PD1, PD2 I PD3.

Teren je u nagibu tako da su postojeći objekti denivelisani jedan u odnosu na drugi, spojeni spoljnim stepeništem. Oko sale za degustaciju se nalazi obodno trotoar širine 0,80m. Objekt PD2 I PD1 nemaju krovnu konstrukciju, već je ravan krov obložen slojem hidroizolacije I koristi se kao terasa objekta PD3.

Na osnovu projektnog zadatka I UTU uslova na katastarskoj parceli 641/3 KO Beri, Opština Podgorica potrebno je uraditi projekat objekta za proizvodnju vina I odležavanje vina

### 3.1.1. PODLOGE

Za potrebe izrade Glavnog projekta izvedenog stanja, projektant je potrebno da uzme u obzir sledeću raspoloživu dokumentaciju:

- Odluka o određivanju lokacija sa elementima urbanističko tehničkih ulosva za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja (objekti za potrebe u oblasti vinogradarstva) na katastarskoj parceli broj 641/3 K.O. Beri u Podgorici u zahvatu PUP Podgorica broj 01-031/18-4820 od 06.07.2018
- Postojeća zakonska regulativa:
- Propisi na snazi (opšti i posebni), o pripremi tehničke dokumentacije
- Katastarsko topografski snimak izvedenog stanja u razmeri 1:100
- Situacioni planovi su obradjeni u lokalnom koordinatnom sistemu, a visinski su vezani za državnu mrežu repera.
- Geotehničke podloge – nisu dostupne

### 3.1.3. POSTOJEĆE STANJE

U postojećem stanju na predmetnoj lokaciji postoji saobraćajna infrastruktura, instalacije vodovoda, , elektro instalacije dok fekalna kanalizacija ne postoji već je rješna formiranjem septičke jame kao i drenažnih bunara za teničku vodu iz proizvodnog procesa.

INVESTITOR:

Investitor projekta je:

VUKIĆEVIC company doo

Beri 81 000 PODGORICA

OPŠTI USLOVI:

1. Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja (objekti za potrebe u oblasti vinogradarstva) na kat.par. broj 641/3 KO Beri u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice
2. Projektni zadatak Investitora
3. Katastarsko topografski snimak izvedenog stanja u razmeri 1:100

**LOKACIJA:**

641/3 KO Beri, Opština Podgorica.

Osnovni sadržaji kompleksa su :

- Postojeći objekat PD1
- Postojeći objekat PD2
- Postojeći objekat PD3

Osnovni sadržaji planirani za dogradnju su :

- Objekti proizvodnje 1 i 2 (faza I) Objekat proizvodnje vina dimenzija u osnovi 14.9x6.35m spratnosti P visine 6.25 (svetla visina 5.50m) – 2 ista objekta
- Nadogradnja objekata proizvodnje 1 i 2 kao i postojećeg objekta PD3 i formiranje krova
- Objekat odležavanja 3 (faza III) Objekat odležavanja vina dimenzija u osnovi 12.20x21.40m spratnosti P visine 5.6m

### Situaciono rješenje površina

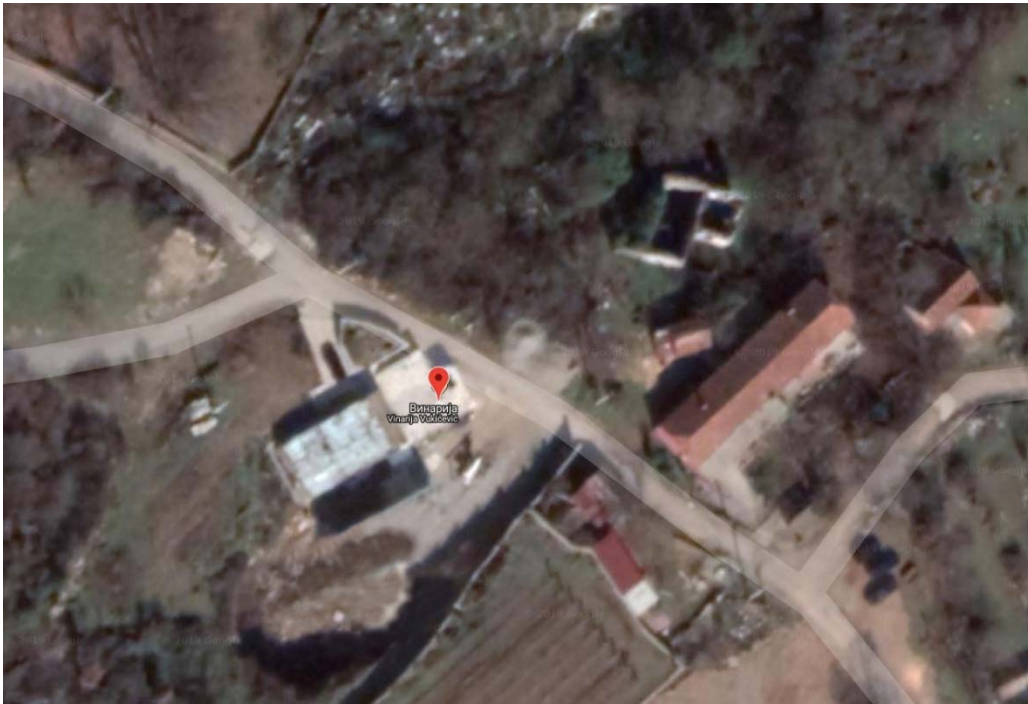
Katastarska parcela 641/3 KO Beri se nalazi u naselju Beri opština Podgorica. Nepravilnog je oblika, graniči se sa lokalnom saobraćajnicom sjeverno kao i dva mala prilazna puta bočno(istok, zapad) od kojih jedan pripada investitoru.

Postojeći objekat PD3 je na koti 40.90m<sub>nv</sub>. Teren je u nagibu, tako da spoljno stepenište od postojećeg objekta 1 ide uz bočni zid i završava na terasi koja predstavlja ulaz u postojeći objekat PD2. Objekat PD2 je dimenzija cca 11 x 7,60.

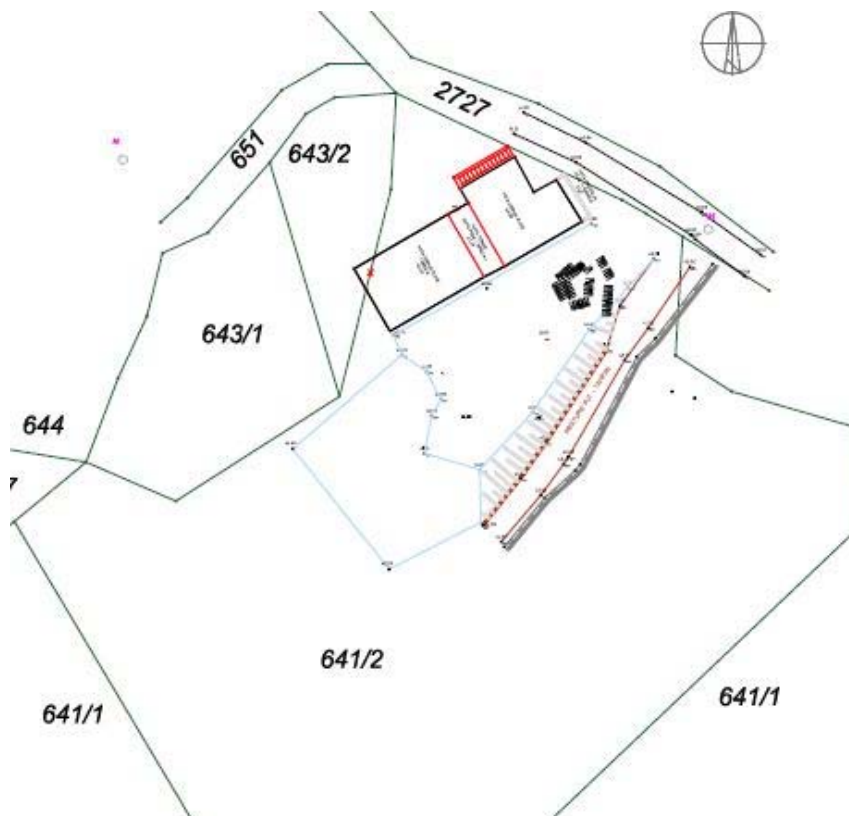
Završen je ravnom betonskom pločom na koti 43.40m<sup>nv</sup> preko koje je napravljen sloj hidroizolacije u padu.

Ispred objekata je uski lokalni put. Uz saobraćajnicu na sjeveroistočnom dijelu parcele je formiran parking za 4 PM.

Novoplanirani objekti su uvučeni u odnosu na saobraćajnicu. Sjeverni zidovi proizvodnih objekata se nastavljaju na fasadu postojećeg objekta PD3.



Slika 1: postojeci objekti na parceli PD1, PD2 I PD3



**ETAŽNA RAZRADA**  
**Stambeni objekat**

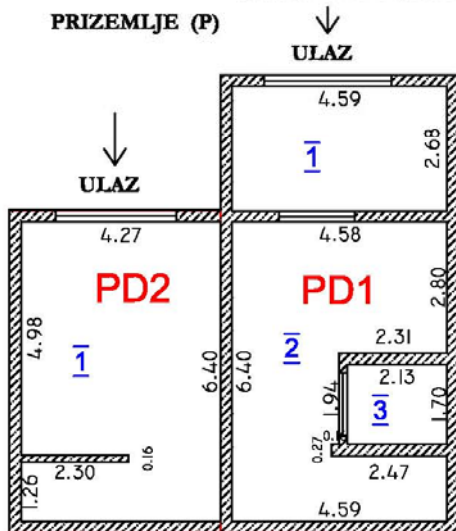
Područna jedinica: Podgorica  
KAT. OPŠTINA: BERI  
Opština: Podgorica  
približna razmjera 1:130

na kat. parceli 641/2, LN 508  
zgrada 1 spratnost P1

VLASNIK : VUKIĆEVIĆ VUKSAN 1/1

SKICA PREMJERA br.2

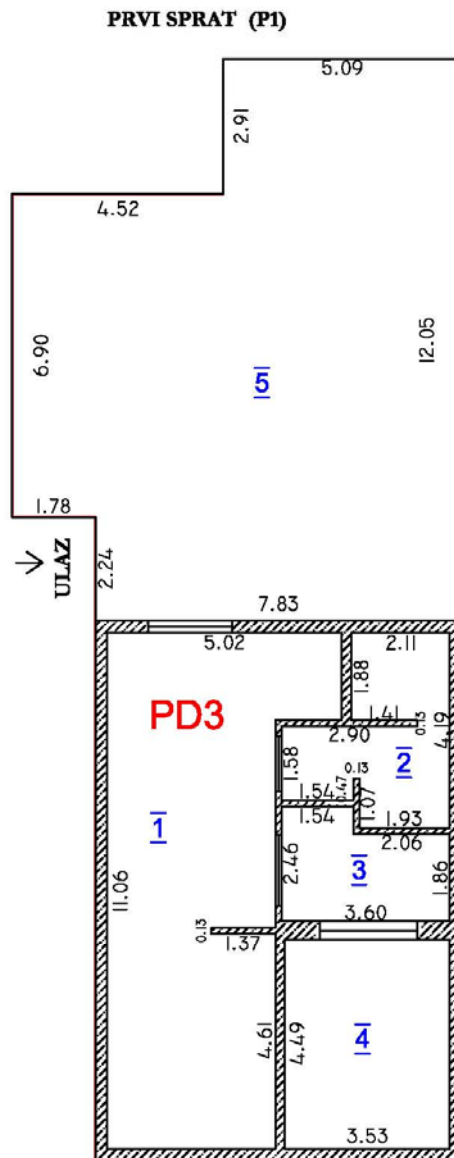
Broj katastarskog plana: .....  
Tah. zapisnik: sveska: .....  
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god: .....



površine po prostorijama		
br.	prostorija	površina(m <sup>2</sup> )
1	nestamb.prostor	12.30
2	nestamb.prostor	24.23
3	WC	3.62
ukupna površina PD1 nestamb.prostor na prizemlju P		<b>40 (40.15)</b>

površine po prostorijama		
br.	prostorija	površina(m <sup>2</sup> )
1	nestamb.prostor	26.96
ukupna površina PD2 nestamb.prostor na prizemlju P		<b>27 (26.96)</b>

površine po prostorijama		
br.	prostorija	površina(m <sup>2</sup> )
1	dnevni bor.+ trpez.	42.31
2	kupatilo	10.84
3	soba	7.62
4	soba	15.85
5	terasa	98.65
ukupna površina PD3 nestamb.prostor na prvom spratu P1		<b>175 (175.27)</b>



Snimio dana 02.07.2015 god.

Radusinović Jovan, dipl.ing.geod.

MP

pregled. dana .....2015god.

.....  
potpis

U kat. planu: .....2015god.

U indikat.skici: .....2015god.

Spisak rač.povešina: .....2015god.

Spisak prijava: .....2015god.

Spisak promjena: .....2015god.



Postojeći objekat PD3 je bruto površine 175.27m<sup>2</sup> I nema uslova za proizvodnju koja je po evropskim standardima, jer nema odvojene faze pripreme, muljanja, odležavanja I flaširanja vina, već se koristi kao sala za degustaciju, dok se objekti obloženi kamenom pored puta koriste za smeštaj trakora I opreme.



Sika 2: Bočni izgled postojećeg objekta PD3



Slika 3: Bočni izgled objekta PD3 I PD1 uz čiju fasadu bi se dozidali objekti za proizvodnju vina

Uz put se nalaze I prizemni objekti PD1 I PD2, koji služe kao garaže za mašine opremu I alat.

Planirani objekti za proizvodnju vina planiraju se uz fasadu PD3.

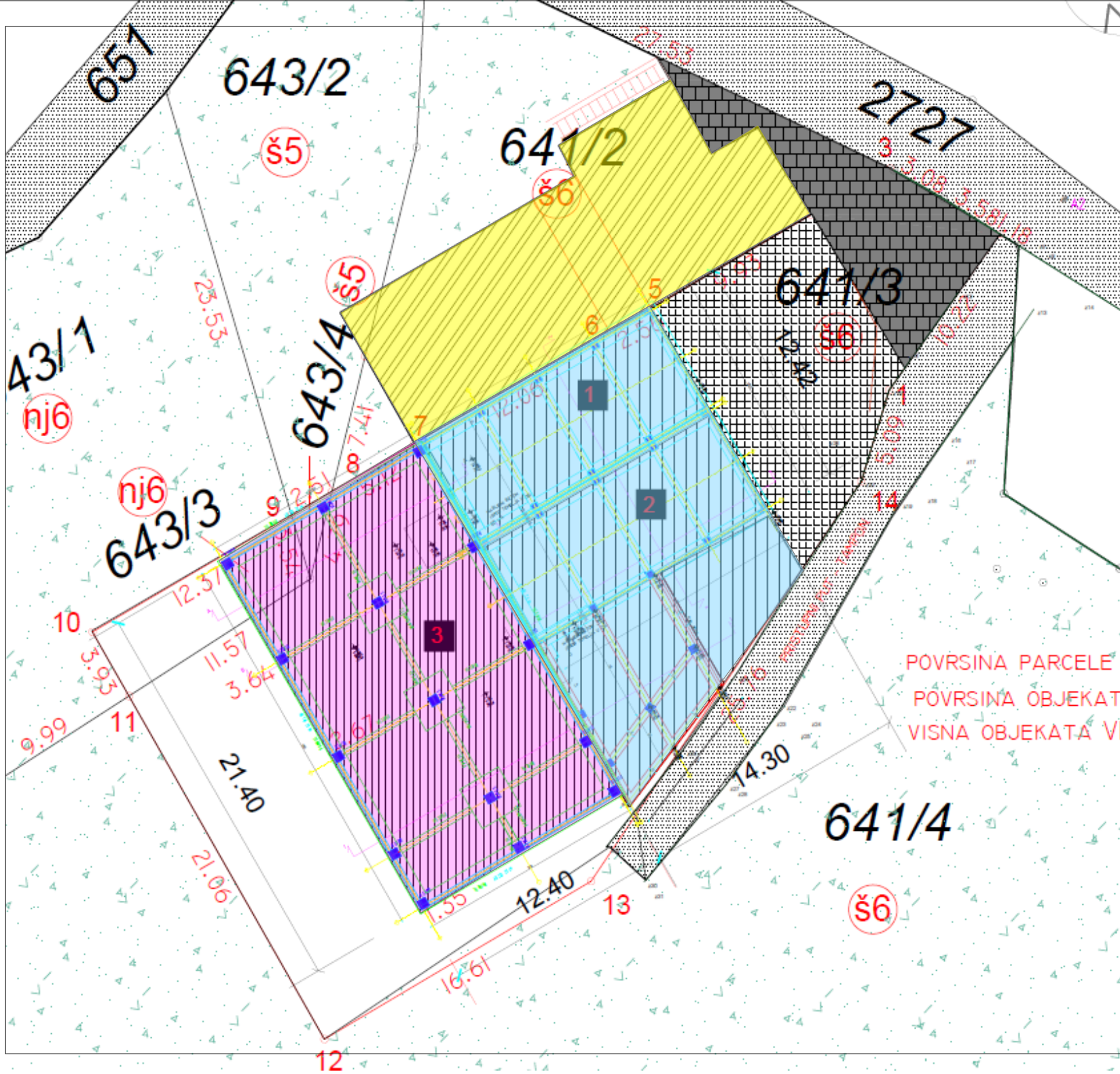
Novi objekat za proizvodnju vina bi se sastojao iz dve zgrade iste bruto površine – po 88,66m<sup>2</sup> svaka.



Slika 4: Prostor na kome bi bili izgradjeni objekti za proizvodnju i odležavanje vina, u izgledu se vidi južna fasada objekta PD1, koji služi za smeštaj opreme

R broj	Novi objekti	Obrada poda	Bruto površina m <sup>2</sup>	Neto površina m <sup>2</sup>
1	Proizvodnja vina 1	Fero beton	88.66	80.62
2	Proizvodnja vina 2	Fero beton	88.66	80.62
3	Odležavanje vina	Fero beton	265.36	252.00
		UKUPNO	442.68	413.24





**LEGENDA INTERVENCIJA**



Postojeći objekti  
PD1, PD2 i PD3

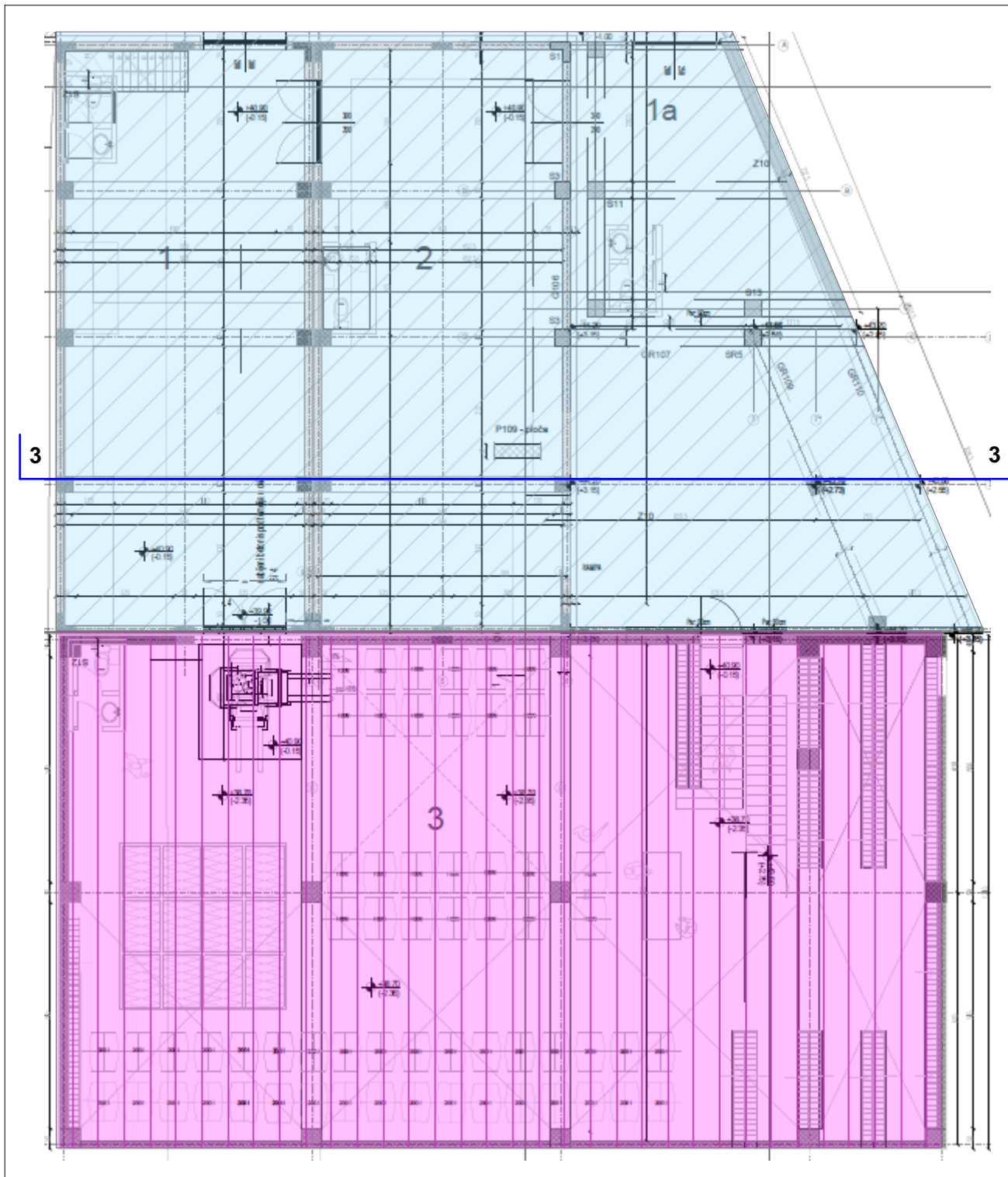


Planirani objekti za  
proizvodnju vina



Planirani objekat za  
odležavanje vina

POVRSINA PARCELE  
POVRSINA OBJEKTA  
VISNA OBJEKATA V



**FAZA 1**

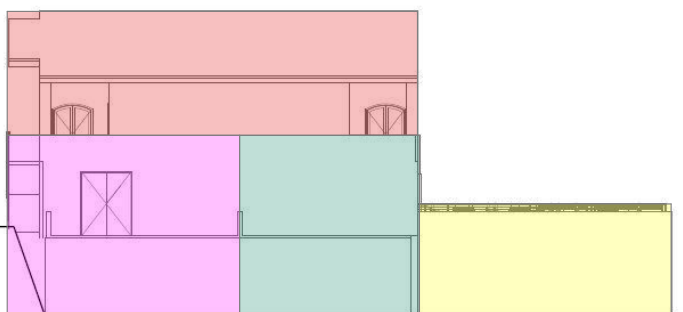
 **Objekti za proizvodnju vina**

**FAZA 2**

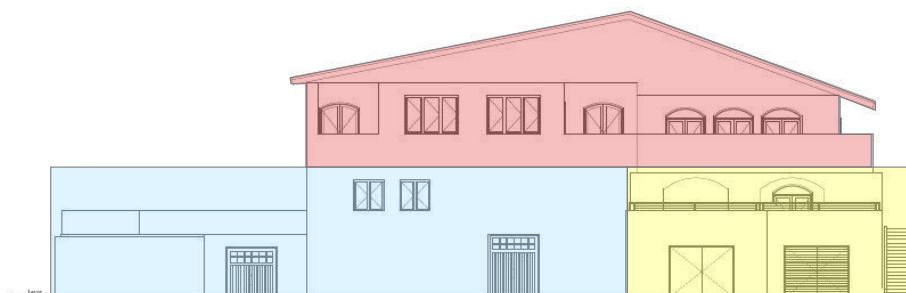
 **Objekat za odležavanje vina**



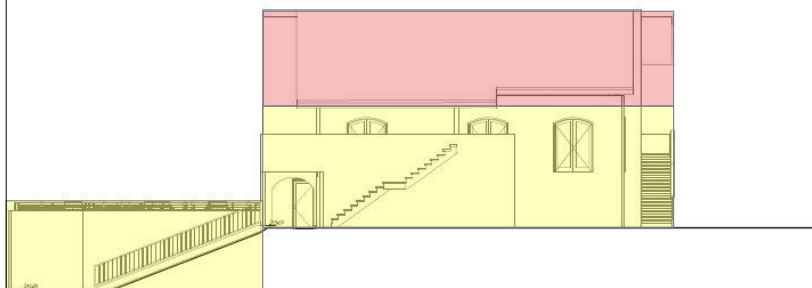
**ISTOČNA FASADA**



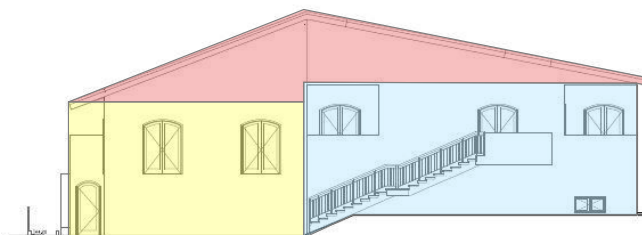
**JUŽNA FASADA**




**ZAPADNA FASADA**



**SJEVERNA FASADA**



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>BATES d.o.o.</b> Bulevar Dr. Petra Ceterloga 10, 81000 Podgorica office@bates.co.me		<b>INVESTITOR:</b> Vukičević company d.o.o. Podgorica	
<b>Objekat:</b> Objekat ruralnog razvoja (objekti u funkciji vinogredarstva)		<b>Lokacija:</b> KP 6410 KO Beč, Podgorica	
<b>Vodilo nacrtaj:</b> Jelena Rajković, dipl. ing. građ.		<b>Uzrok iznenađenja:</b> IDEJNO REŠENJE	
<b>Dopisni nacrtaj:</b> Jelena Rajković, dipl.ing. arh.		<b>Dodatna dokumentacija:</b> ARHITEKTURA	
<b>Skala:</b>		1/100	1/100
<b>Datum izdavanja MP:</b>		10	10
Jun, 2019. godine		Datum revizije: MP:	



**POSTOJEĆI OBJEKTI  
PD1,PD2,PD3**



**FAZA 1**



**FAZA 2**



**FAZA 3**





Slika 5: Planirani objekti proizvodnje vina sa leve strane i postojeći objekti na parceli sa desne strane



Slika 6: Planirani objekti proizvodnje vina sa leve strane i postojeći objekti na parceli sa desne strane

## 4.2 Nivelaciono rešenje

Nivelaciona rešenja površina su proistekla iz funkcionalne namene kompleksa koja ima svoje zahteve u pogledu nivelacijskih odnosa i na kraju uslova efikasnog održavanja temperature u prostoru za odležavanje vina.

Objekat 1 za proizvodnju vina je postavljen u nivou postojećeg trena na koti 40.90 mnm i ulaz je omogućen sa prednje fasadne strane. Naspram ulaznih vrata uže prednje fasade se nalaze vrata za ulazak u objekat za odležavanje vina, koji je denivelisan u odnosu na proizvodni deo za 2.7m. Nakon ulaska u objekat za odležavanje, pomoću kose rampe dolazi se do kote poda objekta za odležavanje vina na 38.70 mnm

Sa bočne duže stranice objekta omogućena je komunikacija sa još jednim istovetnim objektom za proizvodnju vina. Objekat za proizvodnju vina ima na dužoj istočnoj fasadi rampu za kolski pristup, gde se vrši muljanje vina i gravitaciono prebacivanje u vinifikatore.

Sa druge bočne duže stranice objekta omogućena je komunikacija postojećim objektom preko terase i stepeništem se silazi na kotu 40.90.

Objekti proizvodnje vina je dimenzija su u osnovi 14.9x6.35m bruto površine 88.66m<sup>2</sup> spratnosti P visine 6.25 (svetla visina 5.50m)

Objekat odležavanja vina dimenzija u osnovi 12.20x21.40m bruto površine 265,36m<sup>2</sup> spratnosti P visine 5.6m



#### 4. USVOJENA REŠENJA

Objekti za proizvodnju vina služe za smeštaj po 8 Vinifikatora. Veličina i broj vinifikatora su odredili veličinu objekta kao i bravarije, kako bi omogućili njihovo unošenje u prostor.

Na podu objekta je drenažna rešetka, koja omogućava čišćenje poda i odvođenje otpadne vode van objekta.

Pod objekta je od Ferobetona koji ne upija vodu.

Objekat za odležavanje vina je nastavak proizvodnog dela, nalazi se denivalisano i ulazi se u njega direktno iz proizvodnog dijela.

U objektu za odležavanje vina su smještene posude za vrenje bijelog mošta i mladoga crnog vina nakon otakanja s komine. Kada vrenje završi ove posude služe i za njegu i čuvanje vina. Veličina prostora i suda u njemu planira se tako da može primiti jednu i po do dvije prosječne berbe. Što je asortiman vina koje se proizvodi veći i što vino duže odležava, trebaće više prostora. Broj i veličina posuda podruma mora omogućiti razvrstavanje vina prema sortama i kvalitetnim kategorijama, kako je određeno zakonskim propisima. Objekat za odležavanje vina je predviđeno da omogući čuvanje vina u bačvama, dio vina, obično je to od 10 do 20 posto od ukupnog kapaciteta odležavat će i više godina u drvenom sudu.

Iako se posude za vino ubrajaju u opremu podruma, one su usko vezane uz prostor, u međusobnoj su zavisnosti, pa se mogu smatrati sastavnim dijelom prostora. Iz priložene tablice se mogu očitati veličine prostora potrebne za smeštaj vina u različitim vrstama suda. Podaci se odnose na prostor visok 4,5 m i posude optimalnih sadržaja za porodični podrum. Prostor je računat i za prelazne zalihe, a uključuje i hodnike.

**Potrebna površina u m<sup>2</sup> prostora za smeštaj vina u posudama od različitih materijala.**

<b>godišnja proizvodnja vina</b>	<b>stojeći inox tankovi</b>	<b>ležeći inox tankovi</b>	<b>drvene bačve</b>
30.000 l	50 - 80	20 - 170	150 - 200
50.000 l	70 - 130	180 - 250	300 - 420
70.000 l	100 - 180	250 - 330	400 - 560
90.000 l	130 - 230	330 - 420	480 - 720

U prostoru u kojem se čuva vino mora vladati određena temperatura. Bijela se vina najbolje čuvaju na temperaturi od 10 do 12°C a crna od 13 do 15°C. Temperatura

iznad 20°C nepovoljno utječe na vina bez obzira u kakvim se posudama čuvaju, a najnepovoljnije će se odraziti na vina u drvenim bačvama.

## **OBJEKAT ZA ODLEŽAVANJE I SMJESTAJ VINA**

Izolacija krova u našim je klimatskim prilikama nužna. U ovom slučaju preko masivne betonske ploče objekat će se zatrpati zemljom visine 2m.

Spoljnji zidovi prostora za čuvanje vina pored noseće i zaštitne funkcije imaju i svrhu zadržavanja i akumuliranje toplote i hladnoće, zadržavanja vlage i buke. Na našim prostorima u vinarskim podrumima postoji uglavnom problem zaštite uskladištenog vina od visokih temperatura tokom ljetnih mjeseci. U nadzemnim podrumima poželjnu temperaturu gotovo je nemoguće održati bez klimatizacije, ali dobra izolacija i mogućnost ventilacije u hladnijim noćnim satima može ublažiti problem. Iz tog razloga dato je rešenje da se ovaj objekat radi kao ukopan jer vino će se trajno čuvati u prostoru s manjim temperaturnim razlikama, što pridonosi njegovoj kvaliteti. Prilikom gradnje prostora za čuvanje vina spoljnje zidove treba projektovati na način da ljetna dnevna temperatura može u prostor prodrijeti tek sa zadržkom od oko 8 sati. Na taj će način dnevna toplota ući u prostor tek oko ponoći kada se ispravnim ventiliranjem, topao vazduh se može zamijeniti hladnijim noćnim zrakom. Rad ventilatora reguliše se termostatski. Noću kada temperatura vanjskog vazduha padne ispod određene temperature uključuje se ventiliranje prostora.

Izabran je betonski zid debljine 20cm koji sam zadržava toplotu 5 sati, a obzirom da je ukopan ovo vreme se poružava.

Betonska ploča koja čini pod hale s metalnim vinskim posudama pored velikog opterećenja koje mora nositi (posude i transport), mora također biti termički i hidroizolovana. Površina poda mora biti otporna na habanje, vodonepropusna i protuklizajuća. Pod mora imati pravilni nagib, prema rešetki u sredine objekta koja je cjevovodom odvedena do septika za prijem otpadnih voda. Pod je ferobeton i kvalitetnom obradom površina značajno je olakšanje pri radu u podrumu u kojem se gotovo svakodnevno izvode radovi na održavanju čistoće mlazom vode i agresivnim sredstvima.

Nagibi je od 1 do 2 posto prema odvodnim kanalima koji dublji pokriveni rešetkama.

U kanalu se svakih 6 m ugrađuje odvod, a nagib kanala je s obje strane usmjeren prema odvodu. Vrlo je važan dobar nagib i glatka površina kanala, da otpadne vode lako i brzo otječu. Rešetke se izrađuju od kvalitetnog materijala i pocinkovane su. Tokom rada u podrumu potrebno je paziti da u kanalizaciju ne dospevaju krute čestice (kožice, peteljke), a talog i otpad od bistrenja i naplavne filtracije jer ne samo da se taloži u cijevima kanalizacije i postupno smanjuje njihov prečnik, već opasno onečišćuje otpadne vode. Ovaj materijal treba skupljati, pustiti da se iztaloži i kruti dio odlagati na deponiju čvrstog otpada.

Betonska ploča podrumskog poda može se obraditi na više načina. Impregniranjem površine betona sredstvima koja učvršćuju i odbijaju vodu postiže se velika čvrstoća i otpornost betonskog poda. Impregnirajuće sredstvo ulazi u pore betona, i čini pod nepropusnim, a oštećena se mjesta lako popravljaju. Kada pod mora podnijeti velika opterećenja, pribjegava se presvlačenju sa tekućim plastičnim malterom debljine od 1 do 5 mm premaočekivanim opterećenjima. Podovi presvučeni tekućim plastičnim masama (epoksi smolama) pokazali su se dobri za nadzemne podrumске prostore, pod uslovom da je hidroizolacija poda pravilno izvedena, a pripremu podloge i nanošenje premaza, treba povjeriti stručnim izvođačima koji nude dulji garancijski rok. Pod se može također popločati kiselo otpornim protivkliznim pločama od mljevenog kamena, ili keramike debljine najmanje 15 mm s kiselo otpornim fugiranjem.

Prostor za proizvodnju vina će se provjetravati prirodnim putem preko prozora na suprotnim krajevima fasade. Provjetravanje je naročito važno za vrijeme vrenja.

Električne instalacije moraju biti izrađene po važećim propisima i izvedene od strane ovlašćenih stručnih osoba. Potrebno je izvesti potrebno uzemljenje, a razvodnu ploču i glavnu sklopku za cijeli pogon treba smjestiti na lako dostupnom mjestu. Priključci za uređaje se planiraju što bliže mjestu potrošnje. Dobro osvijetljenje prostora osigurava vidljivost i sigurnost pri radu, a sprječava i prekomjerni zamor zaposlenih. Osvjetljenje (150 Lux, 8-12 Watt/m) se osigurava vodonepropustnim rasvjetnim tijelima, koja se postavljaju sredinom objekta. Osvijetliti treba i sva ugroženija mjesta kao što su rampe, i slično. Za osvijetljavanje unutrašnjosti vinskih posuda prilikom dekantiranja vina i pranja koriste se prenosne svjetiljke na struju od 24 volta. Za ovu struju niže voltaže polaže se poseban vod s lako dostupnim utičnicama u drugoj boji. Vodovi i utičnice za dvo i trofaznu struju svakako se izrađuju po propisima za vlažne i mokre prostorije, a pokretni vodovi od masivne gume.

Vodovodni priključci moraju su lako dostupni, u svakom objektu je planiran po jedan priključak. Slavine za spajanje plastičnih pokretnih cijevi sa mlaznicama treba pravilno rasporediti u prostoru s vinskim posudama, zatim uz muljaču i presu, vinifikatore, te ispred podruma na mjestu istovara grožđa. U prostoru proizvodnje je predviđena i sudopera sa slavinom za hladnu i toplu vodu. U ovom je prostoru predviđena topla voda iz protočnog bojler.

## **PODRUM ZA ODLEŽAVANJE VINA U DRVENIM BAČVAMA**

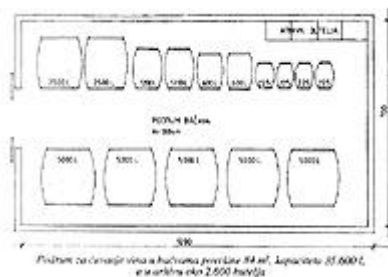
Iako su drvene bačve najskuplje vinske posude, a njegovanje vina u njima zahtijeva više rada i pažnje nego s vinima u bilo kojem drugom suđu, pa je za proizvodnju crnih vina ili barrique vina koja će nakon zrenja puniti u boce, u objektu za odležavanje vina planiran je i prostor sa smještaj bačvi.

Nadzemni podrumi nisu pogodni za čuvanje vina u drvenom sudu. Pored niske i ujednačene temperature tokom cijele godine od 10 do 15 °C, ovaj prostor mora imati i visoku relativnu vlagu vazduha. Vлага treba biti od 80 do 85 posto što se postiže ukapavanjem podruma i svodnim plafonom - voltama. Što je objekat za odležavanje vina - podrum dublje u zemlji, temperatura će biti ujednačenija, a potrebna vлага u prostoru postiže se na način, da se dio poda ispod bačava ne betonira, već se posipava grubljim šljunkom. Ovakva izvedba poda moguća je samo na terenima kod

kjih je nivo podzemnih voda ispod razine podruma. U tom se slučaju betonira samo središnji hodnik, koji treba izvesti tako da ima dobar pad (3 do 4 posto) od sredine prema bačvama, gdje se nalaze s obje strane hodnika plići otvoreni odvodni kanali.

Odvod vode moguće je izvesti i na sredini hodnika pomoću kanala s rešetkom, ali je to lošije rješenje, jer se prljava voda od pranja bačava razlijeva po hodniku. Širinu hodnika određuje najveća bačva, kako bi se bez rastavljanja mogla iznijeti iz podruma. Uobičajena širina hodnika je 1,5 do 2,2 m. Između zida i bačava ostavlja se prolaz od 0,50 do 0,70 m, a od bačve do plafona podruma treba ostati najmanje 0,50 m. Ako se u podzemni podrum s bačvama ulazi izvana, poželjno je predvidjeti predvorje, koje štiti podrum od izravnog utjecaja vanjske temperature, a ujedno može služiti za pranje manjih bačava (barrique). Moguće je zatvoriti spoljnja vrata prostora za proizvodnju vina prije otvaranja podrumskih vrata. Provjetravanje podzemnog podruma obavlja se pomoću ventilacijskih otvora koji izlaze na površinu, jer je podrum potpuno pod zemljom. Razmještajem tih otvora potrebno je osigurati prozračivanje svih dijelova podruma. Ležišta za bačve izrađuju se od kamena, ona su lijepa i trajna ali skuplja, i od drvenih greda ili betona. U vlažnom podrumu drvene grede nisu najpraktičnije, teško se održavaju i brzo propadaju.

Dobro rješenje za prednje ležište bačava jest od betona izliveno postolje (greda) koje se proteže cijelom dužinom hodnika, a prekinuto je samo drenažnim otvorima koji omogućavaju vodi od vanjskog pranja bačava da otječe u odvodne kanale. Visina postolja najčešće je oko 40 cm, a najbolje je kada je ona ista s jedne i s druge strane hodnika.



Na postolje se postavljaju bačve i uglavljaju s 4 trouglasta klina koji na sebe preuzimaju dio tereta bačava. Klinovi se izrađuju kao kvadar sa stranicama od 9 x 12 cm dužine 30 cm, koji se zatim prereže po dijagonali. Na taj se način dobijaju klinovi trouglastog profila sa stranicama 9x 12 x 15 cm dužine 30 cm. Bačva leži na stranici od 12 cm. Kada su bačve različitih dužina, stražnja ležišta ne mogu biti zajednički izlivena, već se izrađuju kao pokretna, da se mogu pomicati naprijed i natrag kako to bačva iziskuje.

Visinu podrumskog prostora za bačve određuje najveća bačva. Kreće se od 2,7-3,5 m. Bačve od svih vinskih posuda najlošije koriste podrumski prostor, a to se rešava tako da se manje bačve postavljaju u dva reda po visini. U tom se slučaju postavljaju na postolja koja leže na donjem redu bačava ili na polici od drvenih greda.

Ovaj je prostor prožet romantičnim odnosom prema vinu, pa ga tako treba i oblikovati. Najcjenjeniji su podrumi kamenih zaobljenih zidova. Maštovitom rasvjetom i detaljima u ovom prostoru će se stvoriti željena atmosfera.

U ovom dijelu podruma potrebno je osigurati priključke za vodu, a kanalizacija se izvodi pažljivo kako neugodan miris ne bi zagadio atmosferu podzemnog podruma. Rasvjetna tijela su vlagonepropusna, utičnice zaštićene po propisima, i po mogućnosti treba osigurati dovod niskovoltažne struje za prienosne svjetiljke.

Kako se u podzemni dio podruma ulazi samo rampom s gornje etaže, bit će potrebno predvidjeti njeno rapavljenje kako ne bi došlo do klizanja prilikom spuštanja i većih tereta. Veličina otvora vrata treba prilagoditi bačvama, a nekad će trebati spustiti i po koju paletu vina. Ostavljen je otvor 2,5x2,0 m. Za dizanje i spuštanje tereta može poslužiti teretno dizalo ili jednostavni kran. Za transport vina prema bačvama ili iz njih u punionicu treba predvidjeti u stropu uz vertikalni zid ili stup otvor za vinske cijevi. Vinovod od dvije cijevi može biti stabilan od nehrđajućeg čelika, stakla (češka proizvodnja) ili plastike, a može se ostaviti samo otvor kroz koji se provlače po potrebi pokretne cijevi od armirane plastike. Kada nije u upotrebi, otvor se zatvara poklopcem.

### Važnost temperature

U podrumu je vrlo važna termoizolacija kako bi se održavala što jednoličnija temperatura i zimi i ljeti. Za bijela vina, primjerice, potrebna je temperatura od 8-10 stepeni C, a za crna od 10-12 stepeni. Potrebno je osigurati takve uslove da kolebanja u dnevnim temperaturama ne odstupaju više od dva posto i silazno i uzlazno. Vlaga treba da bude između 70 i 80%. Prevelika vlaga u podrumu smanjuje vijek trajanja bačava zbog povećanog razmnožavanja raznih vrsta gljivica i gljivica. Zbog toga treba imati dobru ventilaciju, kao i dobru kanalizaciju za odvod vodu iz podruma.

### SADRŽAJ POSTOJEĆEG OBJEKTA

Postojeće Prostorije u objektu su:

Broj	Namjena prostora	Obrada poda	Obim m	Površina m <sup>2</sup>
	<b>Postojeći Objekat PD1</b>			
1	Prostorija 1	keramika	14,54	12.30
2	Prostorija 2	keramika	26,91	24.23
3	Toalet	keramika	7,66	3.62
		UKUPNO	<b>49,11</b>	<b>40.15</b>
	<b>Postojeći Objekat PD2</b>			
1	Prostorija 1	keramika	25.94	26.96
		UKUPNO	<b>25,94</b>	<b>26,96</b>
	<b>Postojeći Objekat PD3</b>			
1	Dnevni boravak+trpez	keramika	36,98	42,31
2	Kupatilo	keramika	17,93	10,84
3	Soba	keramika	12,12	7,62
4	Soba	keramika	16,04	15,85
5	Terasa	keramika	43,32	98,65
		UKUPNO	<b>126,39</b>	<b>175,27</b>
	<b>TOTAL POSTOJEĆE</b>		<b>201,44</b>	<b>242,38</b>

## NOVO PROJEKTOVANI OBJEKTI

### NOVI OBJEKAT

Broj	Namjena prostora	Obrada poda	Obim m	Neto Površina m <sup>2</sup>
	<b>FAZA I</b>			
	<b>Proizvodni prostor 1a Ispod rampe</b>	PRIZEMLJE		
<b>1</b>	Prostorija 1a	keramika	86,52	44,30
<b>2</b>	Toalet	keramika	6,10	2,17
		<b>UKUPNO</b>	<b>92,62</b>	<b>46,47</b>
	<b>Proizvodni prostor 1</b>	PRIZEMLJE		
<b>1</b>	Prostorija 1	keramika	49,90	77,30
<b>2</b>	Konzola 2	keramika	54,50	19,30
<b>3</b>	Toalet	keramika	6,23	2,24
		<b>UKUPNO</b>	<b>110,63</b>	<b>98,84</b>
	<b>Proizvodni prostor 2</b>	PRIZEMLJE		
<b>1</b>	Prostorija 1	keramika	41,83	75,03
<b>2</b>	Konzola 2	keramika	39,68	16,25
<b>3</b>	Toalet	keramika	6,23	2,24
<b>4</b>	Stepenice	Metalna kon.	9,35	3,71
		<b>UKUPNO</b>	<b>97,09</b>	<b>97,23</b>
	<b>PP1a+PP1+PP2</b>			<b>206,99</b>
	<b>FAZA II</b>			
	<b>Proizvodni prostor 1</b>	I SPRAT		
	Prostorija 1 hodnik	keramika	15,7	6,85
	Aprtman 1	keramika		
<b>1</b>	Dnevna soba+kuhinja	keramika	19,78	14,6
<b>2</b>	Spavaća soba	keramika	12,34	7,71
<b>3</b>	Toalet	keramika	8,48	4,06
<b>4</b>	Terasa	keramika	8,02	3,77
	<b>Ukupno A1</b>		<b>64,32</b>	<b>36,99</b>
	Aprtman 2	keramika		
<b>1</b>	Dnevna soba+kuhinja	keramika	19,7	16,92
<b>2</b>	Spavaća soba	keramika	14,22	10,4
<b>3</b>	Toalet	keramika	8,37	3,05
<b>4</b>	Terasa	keramika	10,52	6,9
	<b>Ukupno A2</b>	keramika	<b>52,81</b>	<b>37,27</b>

	<b>Proizvodni prostor 2</b>	I SPRAT		
	Prostorija 1 hodnik	keramika	6,83	2,02
	Aprtman 1	keramika		
<b>1</b>	Dnevna soba+kuhinja	keramika	16,5	14,9
<b>2</b>	Spavaća soba	keramika	15,6	12,7
<b>3</b>	Toalet	keramika	9,3	4,1
<b>4</b>	Terasa	keramika	9,5	5,04
	<b>Ukupno A1</b>		<b>57,73</b>	<b>38,76</b>
	Aprtman 2	keramika		
<b>1</b>	Dnevna soba+kuhinja	keramika	16,5	15,38
<b>2</b>	Spavaća soba	keramika	15,58	12,7
<b>3</b>	Toalet	keramika	9,3	4,1
<b>4</b>	Terasa	keramika	9,5	5,04
	<b>Ukupno A2</b>	keramika		37,22
	<b>Stepenice1</b>	kamen		9,24
			<b>50,88</b>	<b>46,46</b>
	<b>A1+A2+A1+A2</b>		<b>225,74</b>	<b>150,24</b>
	<b>Objekat PD3</b>	I SPRAT		
<b>1</b>	Hodnik		15,28	10,28
<b>2</b>	WC		5,82	1,76
<b>3</b>	Dnevna soba	keramika	16,67	16,8
<b>4</b>	Trpezarija	keramika	14,15	12,43
<b>5</b>	Kuhinja	keramika	10,77	5,52
<b>6</b>	Spavaća soba	keramika	15,07	13,6
<b>7</b>	Spavaća soba	keramika	13,43	10,81
<b>8</b>	Degažman	keramika	6,14	2,01
<b>9</b>	Toalet	keramika	9,44	5,47
<b>10</b>	Terasa	keramika	20,13	17,52
	<b>Ukupno A3</b>		<b>126,9</b>	<b>96,2</b>
	<b>Stepenice2</b>	kamen		<b>11,25</b>
	<b>UKUPNO</b>			<b>107,45</b>
	<b>FAZA III</b>			
	<b>Proizvodni prostor 3 ODLEŽAVANJE VINA</b>	PODRUM		
<b>1</b>	Prostorija odležavanje za	beton	48,33	238,03
<b>2</b>	Toalet	keramika	6,28	2,24
<b>3</b>	Stepenice		15,89	9,73
	<b>Ukupno</b>		<b>70,5</b>	<b>250,00</b>
	<b>Proizvodni prostor 3</b>			

## 4.2 Nivelaciono rešenje

Nivelaciona rešenja površina su proistekla iz funkcionalne namjene kompleksa koja ima svoje zahteve u pogledu tehničke opreme i proizvodnog procesa.

### 4. KONSTRUKCIJA

U skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone, objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao sistem nosećih armirano-betonskih platana  $d=20$  cm i odgovarajućih horizontalnih greda. Sva opterećenja objekata prenose se na tlo preko armirano-betonskih trakastih temelja postavljenih na odgovarajućoj hidroizolaciji i sitnozrnog betonu i veznih greda. Međuspratne tavanice i podna ploča su monolitne AB ploče debljine 14, 16, 18 i 20 cm livene na licu mjesta. Krovna konstrukcija je puna kosa (22,5o) armirano betonska krovna ploča na koju su postavljeni drveni rogovi 8/14 cm. Stepenište je rešeno armirano betonskom pločom debljine 16cm.

Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi moraju se izvesti od vodonepropusnog betona koji sadrži hemijske aditive predviđene za ovu svrhu

#### **Konstrukcija Pratećeg Objekta P**

Objekat je fundiran na armirano-betonskom kaskadnom trakastom temelju, minimalna kota fundiranja je 80cm, debljine 40cm, a širina temeljne trake je 60cm. Trakasti temelj se radi od marke betona MB30 sa rebrastom armaturom 4RØ14. Uzengije trakastig temelja su UØ8/25. Unutar trakastih temelja je nasip od drobljenog kamena zbijen do 20kN/m<sup>2</sup>. Iznad nasutog pla je predviđena armiranobetonska ploča debljine 15cm sa obostrano armirano mrežastom armaturom Q257, zatvoren otvorenim uzengijama UØ8/15. Temeljni zidovi su debljine 20cm. Armatura temeljnih zidova mrežasta armature Q257 sa međusobnim odstoanjem od 16cm, armature zidova treba zatvoriti otvorenom uzengijom UØ8/15. Iz temeljnih zidova na mestima vertikalnih serklaža postavljeni su ankeri 4RØ14 koji su uronjeni u beton 80cm, a foruju iz AB zidova 65cm. Objekat je izveden sa AB stubovima sa blokovskom ispunom sa šuljim opekarskim blokovima 19x19x25cm. Armtura stubova je 4RØ14. Krovna ploča objekta je izvedena kao lakomontažna tavanica sa armaturom 2RØ8 u donjoj zoni dok je u gornjoj zoni postavljena mrežasta armtura Q188 sa preklopom. Unutrašnji pregradni zidovi su od šuplje opeke – bloka dim 25x12x6.5 cm obostrano su malterisani I gletovani sa finalnom obradom poludisperzivnom bojom. Natprozorne grede su izvedene od armiranog betona MB30.

Konstrukcija zadnje ploče je puna AB tavsница debljine 15cm od betona MB30 obostrano armirana sa Q257. Iznad AB ploče su postavljene drvene stafle dim 10x10cm između kojih je postavljena tvrdopresovana mineralna vuna. Preko termoizolacije postvljene su dakse 2.5cm ter papir podiužne I poprečne letve na koje je postavljen mediteran crep.

Unutrašnje prostorije

Unutrašnje prostorije su malterisane I bojene poludisperzivnom bojom. Pod u svim prostorjama je kremaika na cementnoj košuljici.

Fasada je malterisana cementnim malterom I bavlitom.



Spoljašnja bravarija je drvena I standardnih je dimenzija sa spoljašnjim štokovima. Ispuna je izopan staklo 4+16+4mm.

## 1. MATERIJALIZACIJA

### Konstrukcija objekta:

Konstruktivni sistem je rezultat fukcije i postojećeg stanja objekta, lokalnih uslova, izbora osnovnih materijala i principa projektovanja objekata ovog tipa.

Osnovni konstruktivni sistem objekta (Pr+S i Po+Pr+S) je zidana konstrukcija sa konstruktivnim zidovima u oba ortogonalna pravca. Zidovi su ukruženi sa vertikalnim i horizontalnim armirano betonskim serklažima-stubovima i međuspratnim horizontalnim armirano betonskim pločama. Temelji zidova objekta su trakasti od armiranog betona, postojeći temelji se rekonstruišu i pojačavaju sa novim. Objekat za proizvodnju vina služi za smeštaj 8 Vinifikatora. Za ulaz u objekat biće ugrađena dvokrilna vrata (kapija) dimenzije b/d=300/450cm.

Određivanje portebne armature je izvršeno u skladu sa važećim tehničkim normama i propisima. Elementi konstrukcije objekta za vinski podrum čine: armirano-betonska temeljna traka (temeljna greda) širine 80cm, armirano-betonski stubovi, podna ploča d=15cm sa rešetkom po sredini na cjeloj dužini prostorije, armirano-betonske grede b/d=40/40cm i b-d=25/40cm i gornja armirano-betonska ploča d=15cm.

Kvalitet materijala elemenata armirano-betonske konstrukcije su beton čvrstoće na pritisak od 30MPa (C 25/30) i rebrasti armaturni čelik kvaliteta B 500. Zaštitni sloj betona za elemente sa spoljne strane prema tlu treba biti minimalno 4cm (5cm). Prije izvođenja temeljnih traka izvesti podlogu od mršavog betona C 16/20 minimalne debljine 5cm.

Krovna konstrukcija drvena od suve čamove građe II klase oslonjena na amirano betonsku ploču iznad sprata.

#### a) Pregradni zidovi

Postojeći pregradni unutrašnji zidovi su od giter bloka 25cm.

Novoprojektovani pregradni zidovi su od giter bloka 25cm. Zidovi na kojima se postavljaju sanitarije – umivanoik i geberit vodokotlić, imaju dodatnu odgovarajuću metalnu podkonstrukciju - nosače.

#### b) Podne obloge

U cijelom objektu, u toaletima, hodnicima, pod je od keramičkih pločica po izboru investitora, bez fuga. Sokla je od 10cm na pregradnim zidovima, a u toaletima zidovi su prekriveni pločicama do visine spuštenog plafona.

#### c) Zidne obloge

U sanitarnim prostorijama obloga zidova je od keramičkih pločica do visine plafona. U ostalim prostorijama zidovi su malterisani gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom.

#### d) Molersko farbarski radovi

Završna obrada svih unutrašnjih zidova prema novom standardu: je dva sloja disperziona boja RAL 9003 (bijela) ili po izboru Investitora, sa prethodnim malterisanjem i gletovanjem.

### e) Plafon

U cijelom objektu predviđen je malterisani plafon sa svejtiljkama postavljenim u rasteru koji omogućava dovoljne količine svjetlosti propisane tehničkim zahtjevima o proizvodnji, odležavanju, upotrebi prostora.

U objektu je predviđen malterisani plafon premaz poludisperzivna boja po Ral karti, RAL 9003 (bijela boja ili po izboru Investitora).

### f) Krovni pokrivač

Krovne konstrukcije od suve (vlažnost prema JUS-u) čamove građe II klase sa premazom za zaštitu od gljivica i insekata. Konstrukcija je dvodna na ravnoj betonskoj ploči. Dimenzije prema projektu. Krovni pokrivač je crijep. **Krov** je izradjen od sledećih slojeva:

- MEDITERAN crep	
- podužne drvene letve	3/5 cm
- poprečne drvene letve	3/5 cm
- hidroizolacija	0,5 cm
- daska	2,5 cm
- drveni rogovi	10/12 cm
- stubovi	10/12 cm
- drveni grede/roznjače	12/12 cm
- pajante	5/12 cm
- kosnici	8/8 cm

Odvodnjavanje atmosferskih voda se vrši olucima. Padovi usmeravaju vodu ka slivnicima tipla Sika ili slično koji su horizontalnim i vertikalnim PVC cijevima povezani na sistem kanalizacije.

### g) Spoljna bravarija

Projektom je planirana aluminijska bravarija u svemu prema šemama.

### h) Unutrašnja bravarija

Unutrašnja bravarija/stolarija, je u svemu prema datim šemama u projektu.

#### - Unutrašnja stolarija

Štok unutrašnje stolarije predvidjen je od medijapana u punoj širini zida, pričvršćen za zid po svim stranama vijcima bez mogućnosti pomjeranja. Spoj zida sa štokom obradjen je postavljanjem ukrasne dek lajsne, takodje od medijapana, širine 100 mm.

- Konstrukcija vratnih krila je od drvenog masiva, obostrano obložena medijapan pločama sa ispunom od papirnatog saća.
- Završna obrada unutrašnje stolarije sa predhodnom pripremom za finalnu obradu je kvalitetni mat premaz za medijapan u svemu prema RAL karti po izboru projektanta ili investitora.
- Vrata su opremljena odgovarajućim okovom sa tri šarke i ukopavajućom bravom sa ključem za sobna vrata. Sa obje strane vrata su opremljena kvakom. Uz vrata su predvidjeni podni ili zidni gumeni odbojnici u zavisnosti od pozicije.
- Vrata se na gradilište donose finalno obradjena i upakovana.
- Zvučna zaštita vrata sa punim krilom iznosi 20-24 dB ( I klasa ).

#### - **Ulazna stanska vrata**

Štok ulaznih vrata predviđen je od medijapana u punoj širini zida, pričvršćen za zid ankerima i flahovima na dovoljnom broju mjesta po svim stranama bez mogućnosti pomjeranja. Spoj zida sa štokom obradjen je postavljanjem ukrasne dek lajsne, takodje od medijapana, širine 100 mm.

- Konstrukcija vratnih krila je od drvenog masiva, obostrano obložena medijapan pločama sa ispunom od termoizolacije.
- Završna obrada unutrašnje stolarije sa predhodnom pripremom za finalnu obradu je kvalitetni mat premaz za medijapan u svemu prema RAL karti po izboru projektanta ili investitora.
- Vrata su opremljena odgovarajućim okovom sa tri šarke i ukopavajućom bravom za multipoint zaključavanje i špijunkom. Sa obje strane vrata su opremljena kvakom. Uz vrata su predviđeni podni ili zidni gumeni odbojnici u zavisnosti od pozicije.
- Vrata se na gradilište donose finalno obradjena i upakovana.
- Zvučna zaštita ulaznih stanskih vrata sa punim krilom iznosi 30-34 dB ( I klasa ).

#### - **Vrata na tehničkim prostorijama**

Štok vrata je od Al profila, pričvršćen za zid ankerima i flahovima na dovoljnom broju mjesta po svim stranama bez mogućnosti pomjeranja. Spoj zida sa štokom obradjen je postavljanjem ukrasne lajsne po potrebi.

- Konstrukcija vratnih krila je od čeličnih profila sa ispunom od aluminijumskog termo panela debljine 22 mm.
- Završna obrada je fabrička plastifikacija Al profila u tonu prema RAL karti i dezenu po izboru projektanta ili investitora.
- Vrata su opremljena odgovarajućim okovom sa tri šarke i ukopavajućom elzet bravom sa ključem. Sa obje strane vrata su opremljena kvakom. Uz vrata su predviđeni podni ili zidni gumeni odbojnici u zavisnosti od pozicije.
- Vrata se na gradilište donose finalno obradjena i upakovana.
- Zvučna zaštita vrata sa punim krilom iznosi 30-34 dB ( I klasa ).

#### - **Fasadni otvori**

Štokovi i krila balkonskih vrata i prozora su od drvene čamove gradje I kategorije sa aluminijumskom oblogom sa spoljne strane. Dovratnik je pričvršćen za zid ankerima, flahovima i vijcima na dovoljnom broju mjesta po svim stranama bez mogućnosti pomjeranja. Spoj zida sa štokom obradjen je postavljanjem ukrasne lajsne po potrebi.

- Krila su ostakljena. Zaptivke između stakla i drveta su od visoko kvalitetnih EPDM guma iz sistema otpornih na povišene temperature i atmosferilije sa povećanim procentom saliniteta. Zastakljivanje je predviđeno dvoslojnim termoizolacionim staklom 6+16 Argon 90% +4 mm ( $K_{max}=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $SHGC_{ukupno max}=0,30$ ), svjetlosna transmisija 62%, svjetlosna refleksija 15% za kompletnu poziciju. Ukupan  $K_{max}=1,81 \text{ W/m}^2\text{K}$  za kompletan otvor.
- Krila su opremljena kvalitetnom okovom i mehanizmom za klizno, vertikalno i ventus otvaranje, u zavisnosti od pozicije.
- Završna obrada aluminijumske obloge je fabrička plastifikacija u tonu prema RAL karti i dezenu po izboru projektanta ili investitora. Drveni djelovi se bajcuju i lakiraju mat lakom ( u komori ) u boji i tonu po izboru projektanta ili investitora.

- Vrata i prozori su opremljeni aluminijumskom eslinger roletnom (lamele sa termo ispunom) sa spoljnom kutijom ugradjenom u debljinu fasadnog zida ili Al griljom i odgovarajućim komarnikom.
- Zvučna zaštita vrata i prozora sa ostakljenim krilom iznosi 30-34 dB ( I klasa ).
- Vrata i prozori se na gradilište donose finalno obradjeni i upakovani.

#### - **Bravarski radovi**

Svi čelični elementi ograda i slično moraju biti izradjeni od nerđajućeg čelika V4A, dodatno legiranog sa 2% Mo, tj. više otpornog na koroziju u sredinama gde ima hlorida.

#### **Izolacija**

Na podložni beton, ispod AB ploče postavlja se hidroizolacija tipa Kondor od 4mm a u 2 međusobno upravna sloja, u trakama širine 1m sa obaveznim preklopom od 15cm i obaranjem ivica kod postavljanja. U podu je postavljena i termoizolacija debljine 8cm.

Hidroizolacija istog sastava postavlja se takođe iznad sloja za prolaz instalacija od neramiranog betona, a ispod ravnajućeg sloja i keramičkih pločica.

#### **Trotoari oko zgrade**

Oko zgrade postavljaju se behaton-betonske ploče debljine 6cm u posteljicu od peska u debljini od 4cm i to od same osnove zgrade sa kote +0.00 uz nagib od 1.0-1.5%.

#### **Sanitarna oprema**

Sanitarije su od porcelana I klase u boji prema izboru investitora. U svakom toaletu su postavljeni mono blokovi, lavaboi, susaši za ruke, držači za sapun kao i držači za rol papir i toalet papir.

Snabdjevanje toplom vodom vrši lokalizovano bojlerom koji se nalazi u tehničkoj sobi.

#### **Namještaj**

Namještaj u objektu je određen prema mjestu i namjeni prostorija.

Na prizemnom dijelu proizvodnih objekata 1 i 2 nalazi se mala laboratorije: laboratorija 1 je zajeno sa wc-om smještena u prostoru 1 i laboratorija 2 smještena ispod stepeništa u produžetku wc-a u objektu 2.

Po obodnoj ivici proizvodnog prostora na visini +3.15m nalazi se konzola koja služi za kretanje na višoj koti i provjere stanja/ rada venifikatora. Venifikatori su predviđeni u skladu sa proizvodnim zahtjevima i tehnologiji koja je predviđena.

Po obodu prostora za odležavanje nalaze se police za odležavanje vina. Takođe je predviđen šank od drvene konstrukcije u prostoru predviđenom za degustaciju vina. U prostoru za odležavanje predviđen je wc i prostor za lift.

Objekat za stanovanje i dio objekata za proizvodnju na visini +6.m planirane namjene smještaj gostiju su opremljeni u skladu sa osnovnim funkcijama namjene.

Ovaj prostor potrebno je opremiti uređajima kao što je računar, uređaj za video nadzor sa video recorder-om, ups aparat, protivpožarnom centralom.

## **Ograda i stubovi**

Obodom kat.parcela koje pripadaju vinariji potrebno je izraditi AB temelje za ogradu betonom MB 30, dimenzija 0,4x0,4m. Ograda će se sastojati čeličnih cijevi Ø2" za stubove ograde farbanjih bojom za metal u 3 premaza sa prethodnim premazom zaštite od korozije. Na jednom mestu predvideti ukrućenja od čeličnih cijevi Ø1". Izradu ulazne kapije od čeličnih cijevi Ø2" dimenzija 2x1,5.. Na stubove ograde postaviti pocinčanu plastificirane zaštitne mrežu. Predvidjena je rasvjeta za ogradu.

## **Fasada**

Fasada planiranih objekata i objekata PD1 i PD2 je malterisana cementnim malterom i bavalitom. A fasada postojećeg objekta PD3 je obložena kamenom.

## **PARKIRALIŠTE ZA PUTNIČKA VOZILA**

U okviru kompleksa predviđen je parking prostor za ukupno 4 putnička vozila. Ukupno za vinaruju je obezbjeđeno 4 parking mjesta.

## **2. VODOVOD I KANALIZACIJA**

Instalacije vodovoda i kanalizacije za zgradu su obrađeni posebno u Knjizi 3 – Glavni projekat vodovoda i kanalizacije.

## **3. ELEKTRO INSTALACIJE**

Predmetni radovi su obrađeni knjigom 5 – Glavni projekat jake struje.

## **2. OPASNOSTI I ZAŠTITA OD POŽARA**

Protivpožarna zaštita objekata je obrađena u posebnom projektu zaštite od požara. Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja objektu je obezbijeden saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, s propisanom udaljenošću kolovoza od objekta kao i neophodna spoljna hidrantska mreža. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila.

## **2. USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE**

### **Unapređenje životne sredine**

Projektantsko rješenje je urađeno u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture.

## ***Mjere energy***

### ***etske efikasnosti***

Radi racionalnog korišćenja energije, kao i smanjenja korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijenjene su mjere energetske efikasnosti.

Planirani su savremeni termoizolacioni materijali da bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Područje Beri, Podgorice spada u red područja s vrlo povoljnim osnovnim parametrima za značajnije korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja.

Staklene površine su od niskoemisionih stakala koja ne propuštaju cijeli svjetlosni spektar i tako sprečavaju pretjerano zagrijavanje unutrašnjeg prostora. Na objektu su planirani moderni termoizolacioni materijali koji posjeduju nisku provodljivost toplote.

**ODGOVORNI PROJEKTANT:**

**4. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
-GRAFIČKI DIO-**

## **4. GRAFIČKI PRILOZI**



Broj katastarskog plana: .....

SKICA PREMJERA br.1

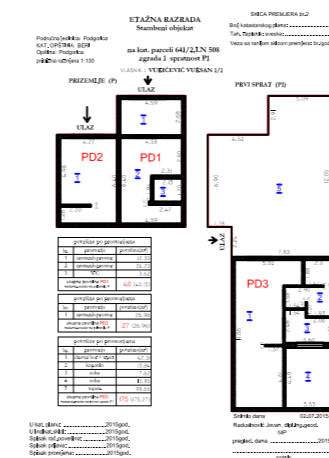
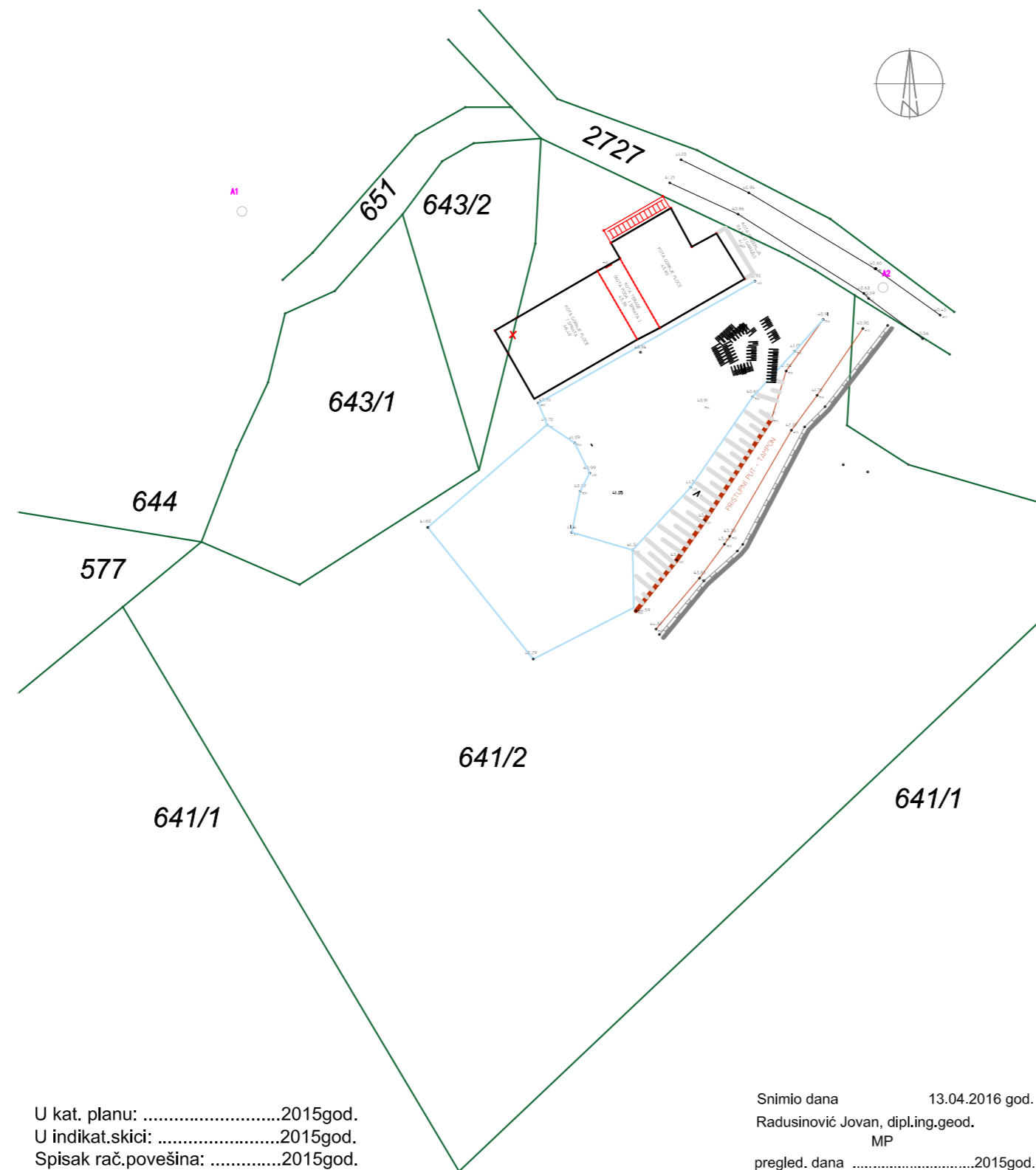
Broj katastarskog plana: .....

Tah. zapisnik: sveska: .....

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god: .....

Područna jedinica: Podgorica  
KAT. OPŠTINA: BERI  
Opština: Podgorica  
približna razmjera 1:400

VLASNIK : VUKIĆEVIĆ VUKSAN 1/1

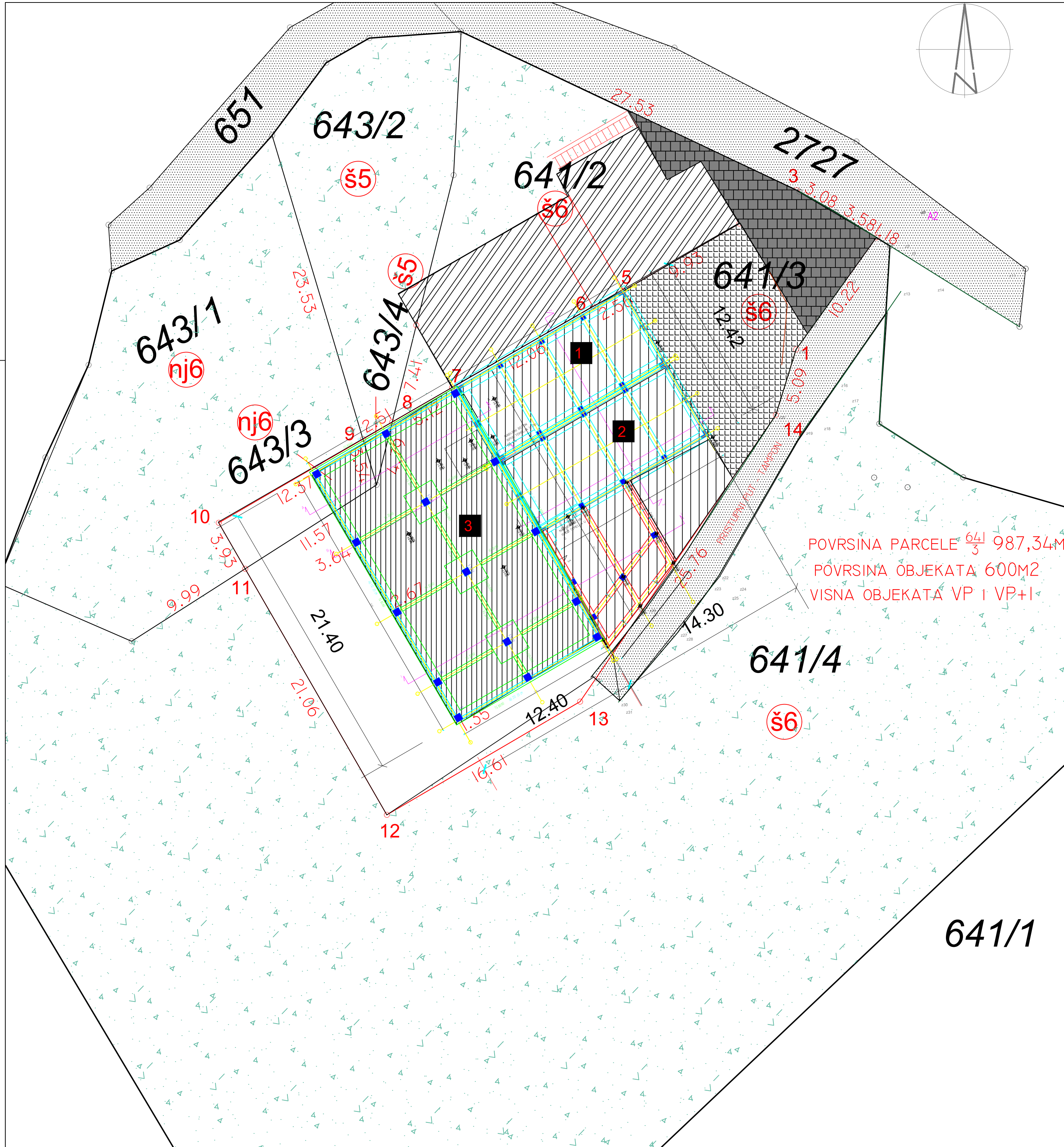


NAPOMENA:  
 KOORDINATE SA KOTAMA PREDSTAVLJAJU APSOLUTNE  
 KOORDINATE U DRŽAVNOM KOORDINATNOM SISTEMU.  
 UVIDOM U DOSTAVLJENU RANIJU GEODETSKU PODLOGU  
 KONSTATOVANA JE RAZLIKA U VISINAMA ZA OKO 57.00 M  
 NA STO TREBA OBRATITI PAZNJU PRI PROJEKTOVANJU, I  
 PREDHODNE PODATKE SPUSTITI ZA 57.00M

U kat. planu: .....2015god.  
 U indikat.skici: .....2015god.  
 Spisak rač.povešina: .....2015god.  
 Spisak prijava: .....2015god.  
 Spisak promjena: .....2015god.

Snimio dana 13.04.2016 god.  
 Radusinović Jovan, dipl.ing.geod.  
 MP  
 pregled. dana .....2015god.  
 .....  
 potpis

PROJEKTANT:  <b>BATES d.o.o</b> Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: <b>Vukićević company d.o.o</b>	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja(objekti u funkciji vinogradarstva)		Lokacija: KP 641/3 KO Beri, Podgorica	
Glavni inženjer Jelena Rajković, dipl. ing. grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:		Prilog: <b>SITUACIJA POSTOJEĆEA</b>	Br. priloga 00 Br. strane
Datum izrade i MP: <p style="text-align: center;">Jun, 2019. godine</p>		Datum revizije i MP:	



POVRŠINA PARCELE  $\frac{641}{3}$  987,34M<sup>2</sup>  
 POVRŠINA OBJEKATA 600M<sup>2</sup>  
 VISNA OBJEKATA VP I VP+I

Koordinate novih tačaka

Br	Y	X
01	6596763.439	4699662.164
02	6596769.395	4699670.467
03	6596763.480	4699673.965
04	6596759.229	4699671.502
05	6596750.640	4699666.526
06	6596748.364	4699665.354
07	6596737.908	4699659.337
08	6596733.475	4699656.766
09	6596731.307	4699655.509
10	6596720.607	4699649.303
11	6596722.571	4699645.891
12	6596733.076	4699627.635
13	6596747.410	4699636.028
14	6596761.939	4699657.303

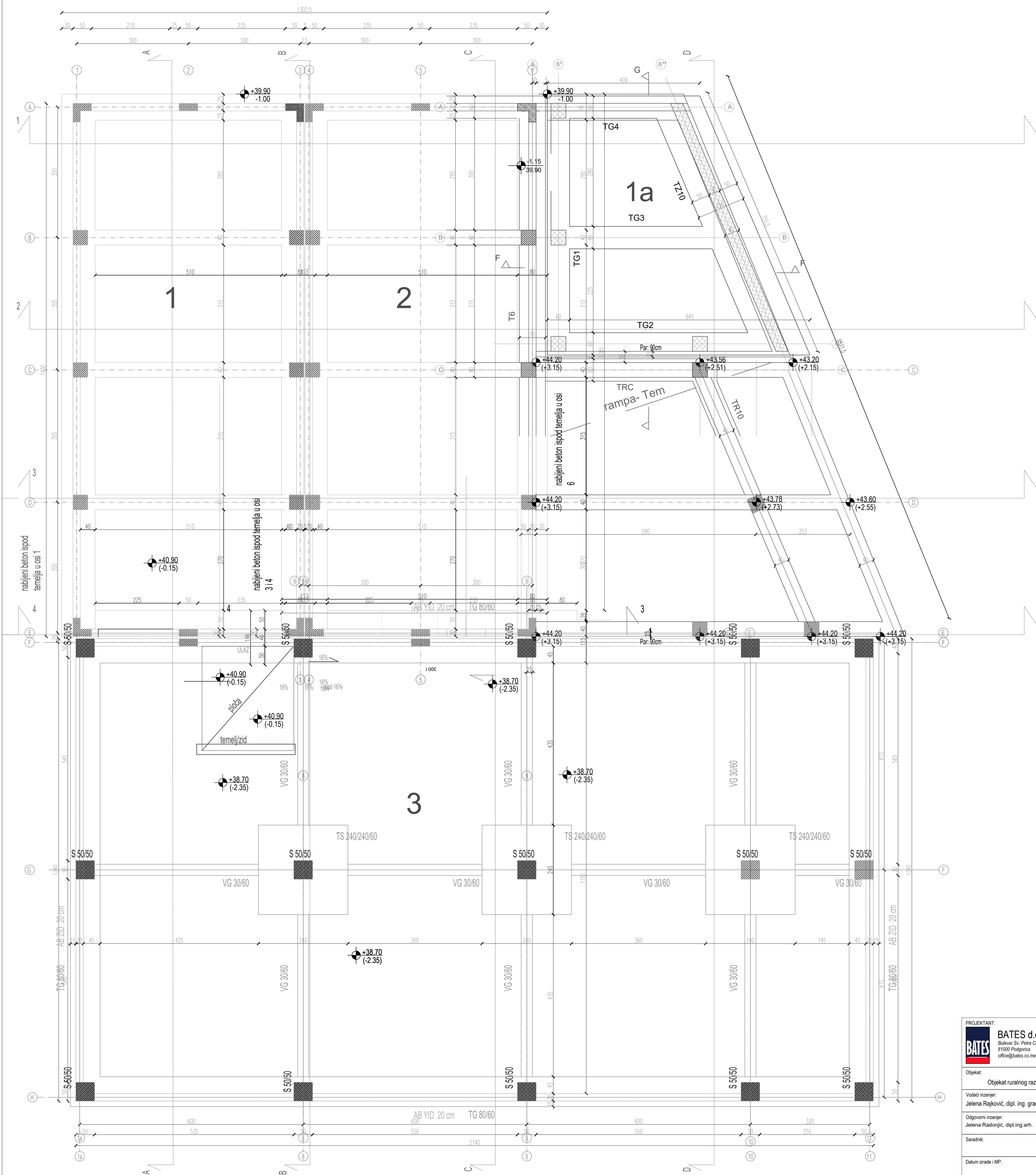
Broj		P(m <sup>2</sup> )
<b>OBJEKAT</b>		
1	Objekat za proizvodnju vina 1	80.1
2	Objekat za proizvodnju vina 2	80.1
3	Objekat za odležavanje vina	251.2
ukupno (NETO):		411.40
ukupno (BRUTO):		442.72

LEGENDA

-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  OBJEKAT 1 - 2 PROIZVODNJA
-  OBJEKAT 3 ODLEŽAVANJE
-  SAOBRAĆAONICA
-  URBENE ZELENE POVRŠINE
-  PJEŠAČKA STAZA
-  PROSTOR ISPRED OBJEKATA

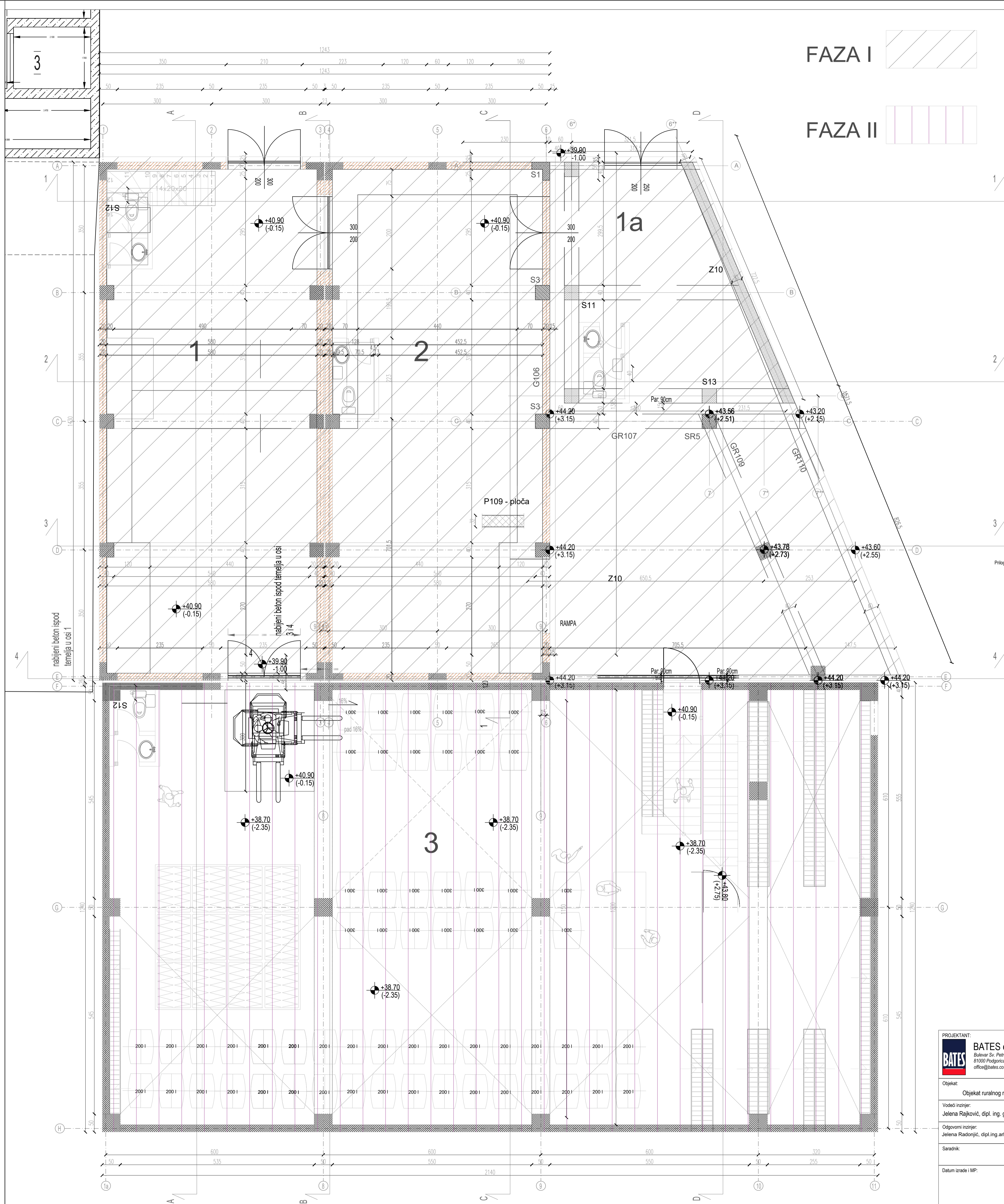
PROJEKTANT:  <b>BATES d.o.o</b> Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: <b>Vukićević company d.o.o.</b> Podgorica			
Objekat: OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA (OBJEKTI U FUNKCIJI VINOGRADARSTVA)		Lokacija: KP 641/3 KO Beri, Podgorica			
Vodeći projektant: Jelena Rajković, dipl. ing. grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE			
Odgovorni projektant: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:200	
Saradnik:		Prilog: SITUACIONI PLAN		Br. priloga 01	Br. strane
Datum izrade i MP: Jun, 2019. godine		Datum revizije i MP:			





<b>PROJEKTANT:</b>  <b>BATES d.o.o</b> Bulvar Sv. Petra Celinjskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Vukićević company d.o.o</b>		
<b>Objekat:</b> Objekat ruralnog razvoja (objekti u funkciji vinogradarstva)		<b>Lokacija:</b> KP 641/3 KO Beri, Podgorica		
<b>Voditelj inženjer:</b> Jelena Rajković, dipl. ing. grad.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.		<b>Prilog:</b> OSNOVA TEMELJA OBJEKATA ZA PROIZVODNJU VINA		<b>RAZMJERA:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>		<b>Br. priloga:</b> 02	<b>Br. strane:</b>	
<b>Datum izrade i MP:</b>		<b>Datum revizije i MP:</b>		
Jun, 2019. godine				






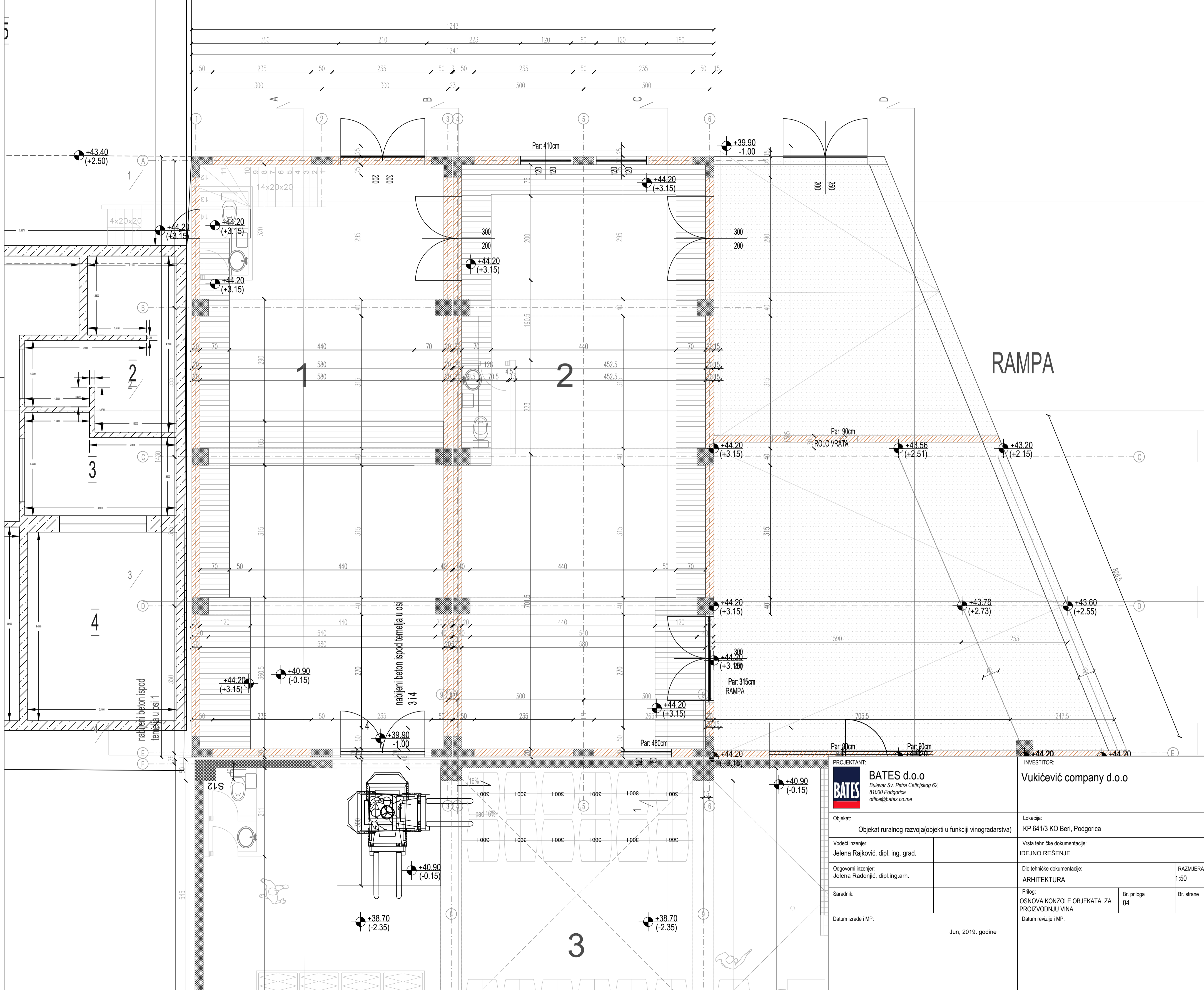
FAZA I 

FAZA II 

1  
2  
3  
4  
Prilog

PROJEKTANT:  <b>BATES d.o.o</b> Bulvar Sv. Petra Celinjskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: <b>Vukićević company d.o.o</b>	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja (objekti u funkciji vinogradarstva)		Lokacija: KP 641/3 KO Beri, Podgorica	
Vodeći inženjer: Jelena Rajković, dipl. ing. grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKATA ZA PROIZVODNJU VINA	Br. priloga 0
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Jun, 2019. godine		RAZMJERA: 1:50 Br. strane: 0	



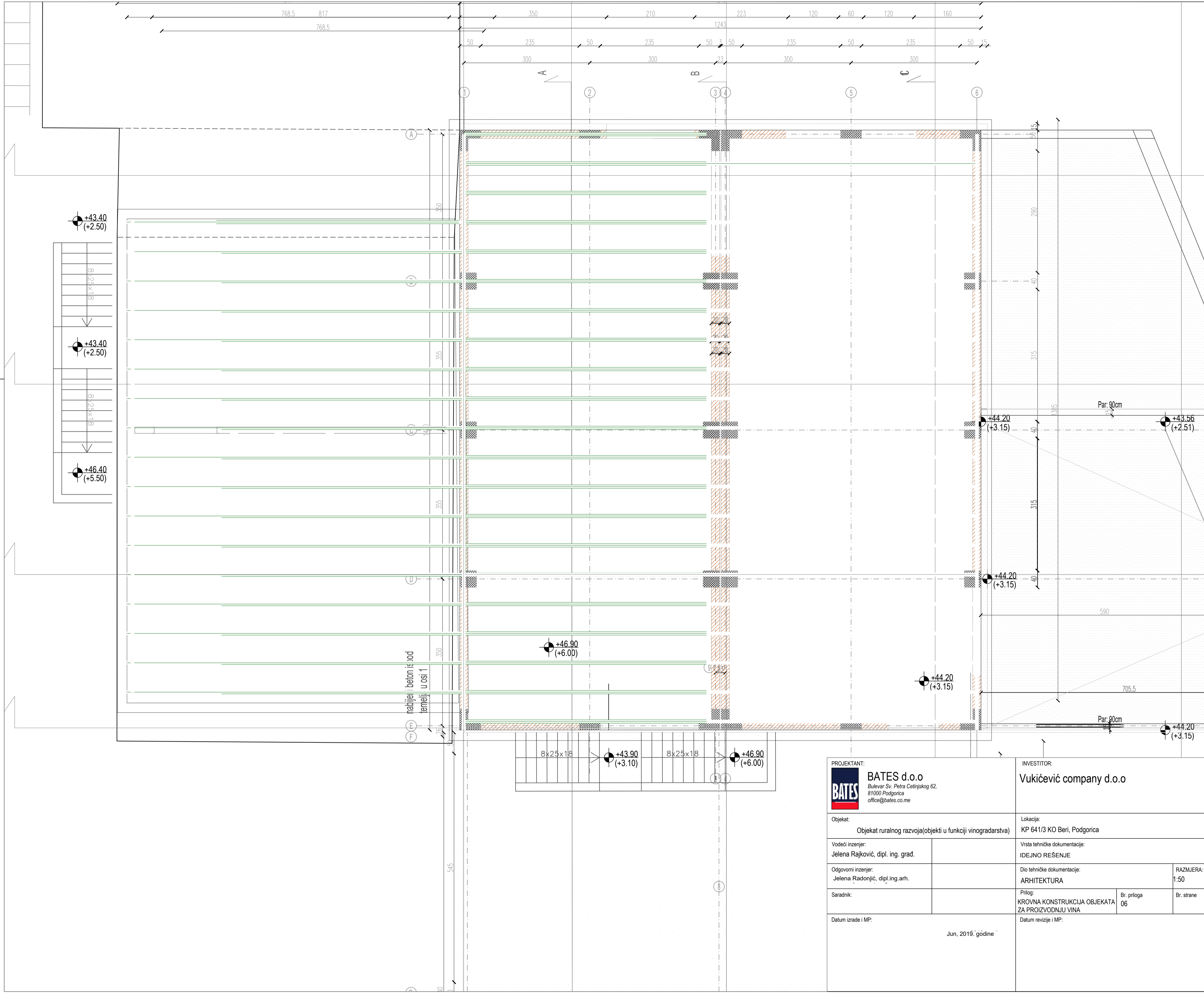



PROJEKTANT: <b>BATES</b> d.o.o Bulevar Sv. Petra Cetinskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: Vukićević company d.o.o	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja(objekti u funkciji vinogradarstva)		Lokacija: KP 641/3 KO Beri, Podgorica	
Vodeći inženjer: Jelena Rajković, dipl. ing. grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:	Prilog: OSNOVA KONZOLE OBJEKATA ZA PROIZVODNJU VINA	Br. priloga 04	Br. strane
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Jun, 2019. godine			

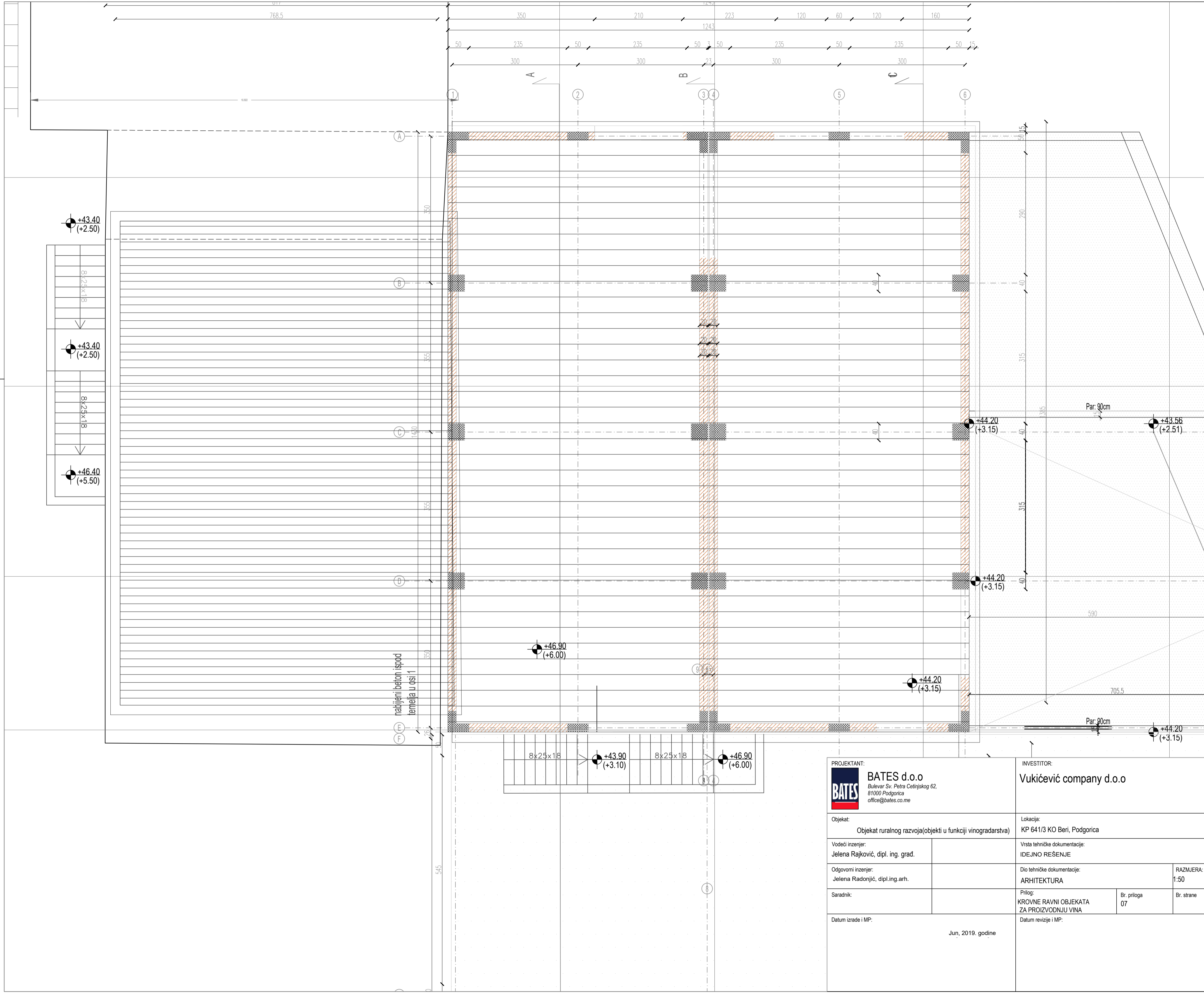


<b>PROJEKTANT:</b>  <b>BATES d.o.o</b> Bulvar Sv. Petra Celinjskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Vukićević company d.o.o</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat ruralnog razvoja(objekti u funkciji vinogradarstva)		<b>Lokacija:</b> KP 641/B KO Beri, Podgorica	
<b>Voditelj inženjer:</b> Jelena Rajković, dipl. ing. grad.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> KROVNA KONSTRUKCIJA OBJEKATA ZA PROIZVODNJU VINA	
<b>Datum izrade i MP:</b>		<b>Br. priloga:</b> 06	
Jun, 2019. godine		<b>Br. strane:</b> 1:50	





<b>PROJEKTANT:</b>  <b>BATES d.o.o</b> Bulevar Sv. Petra Cetinskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Vukićević company d.o.o</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat ruralnog razvoja(objekti u funkciji vinogradarstva)		<b>Lokacija:</b> KP 641/3 KO Beri, Podgorica	
<b>Vodeći inženjer:</b> Jelena Rajković, dipl. ing. grad.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> KROVNA KONSTRUKCIJA OBJEKATA ZA PROIZVODNJU VINA	<b>Br. priloga</b> 06
<b>Datum izrade i MP:</b>	Jun, 2019. godine	<b>Datum revizije i MP:</b>	<b>Br. strane</b>

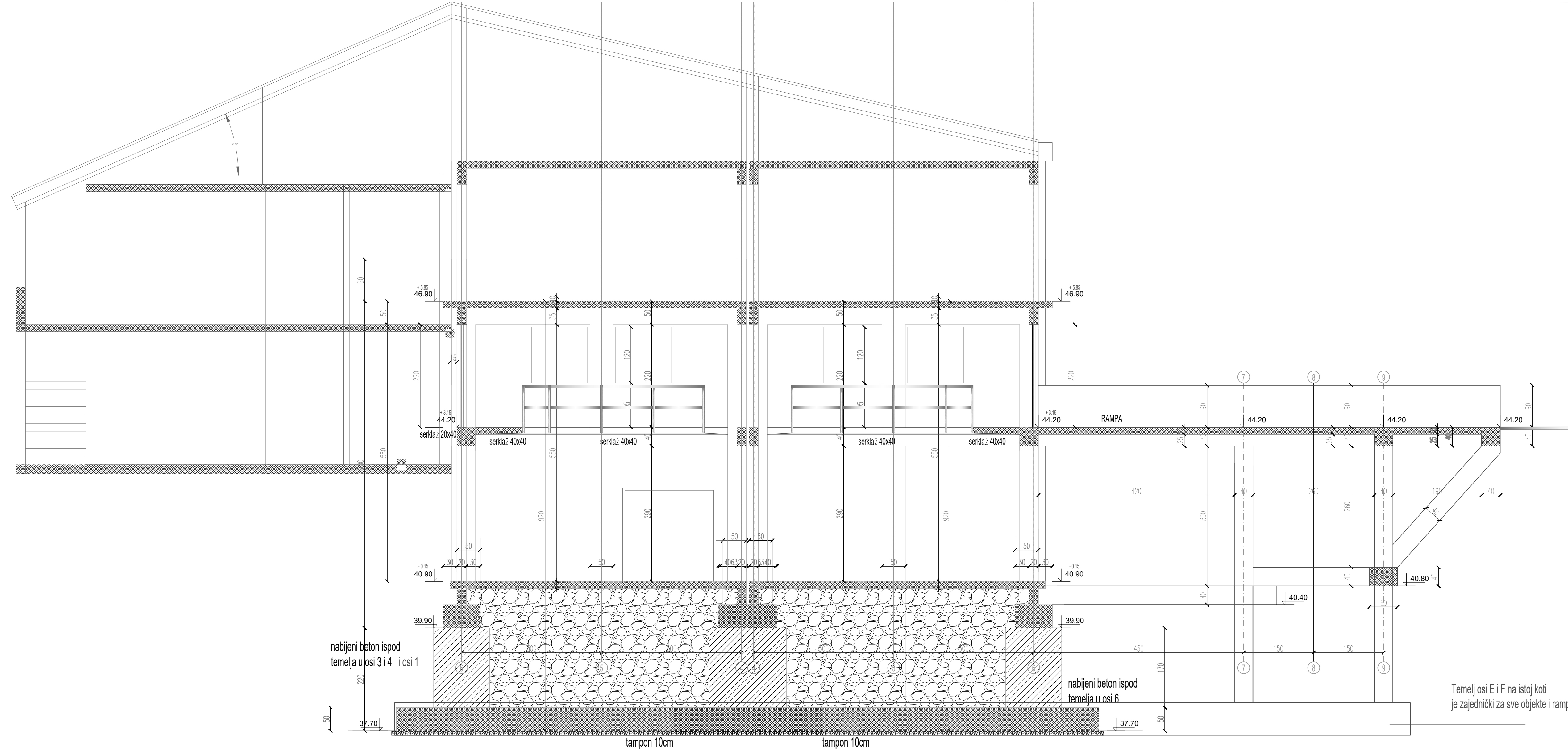


● +43.40 (+2.50)	8x25x18
● +43.40 (+2.50)	8x25x18
● +46.40 (+5.50)	8x25x18

8x25x18	● +43.90 (+3.10)	8x25x18	● +46.90 (+6.00)
---------	---------------------	---------	---------------------

<b>PROJEKTANT:</b>  <b>BATES d.o.o</b> Bulevar Sv. Petra Cetinskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Vukićević company d.o.o</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat ruralnog razvoja(objekti u funkciji vinogradarstva)		<b>Lokacija:</b> KP 641/3 KO Beri, Podgorica	
<b>Vodeći inženjer:</b> Jelena Rajković, dipl. ing. grad.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> KROVNE RAVNI OBJEKATA ZA PROIZVODNJU VINA	<b>Br. priloga</b> 07
<b>Datum izrade i MP:</b> Jun, 2019. godine		<b>Datum revizije i MP:</b>	
		<b>Br. strane</b>	07



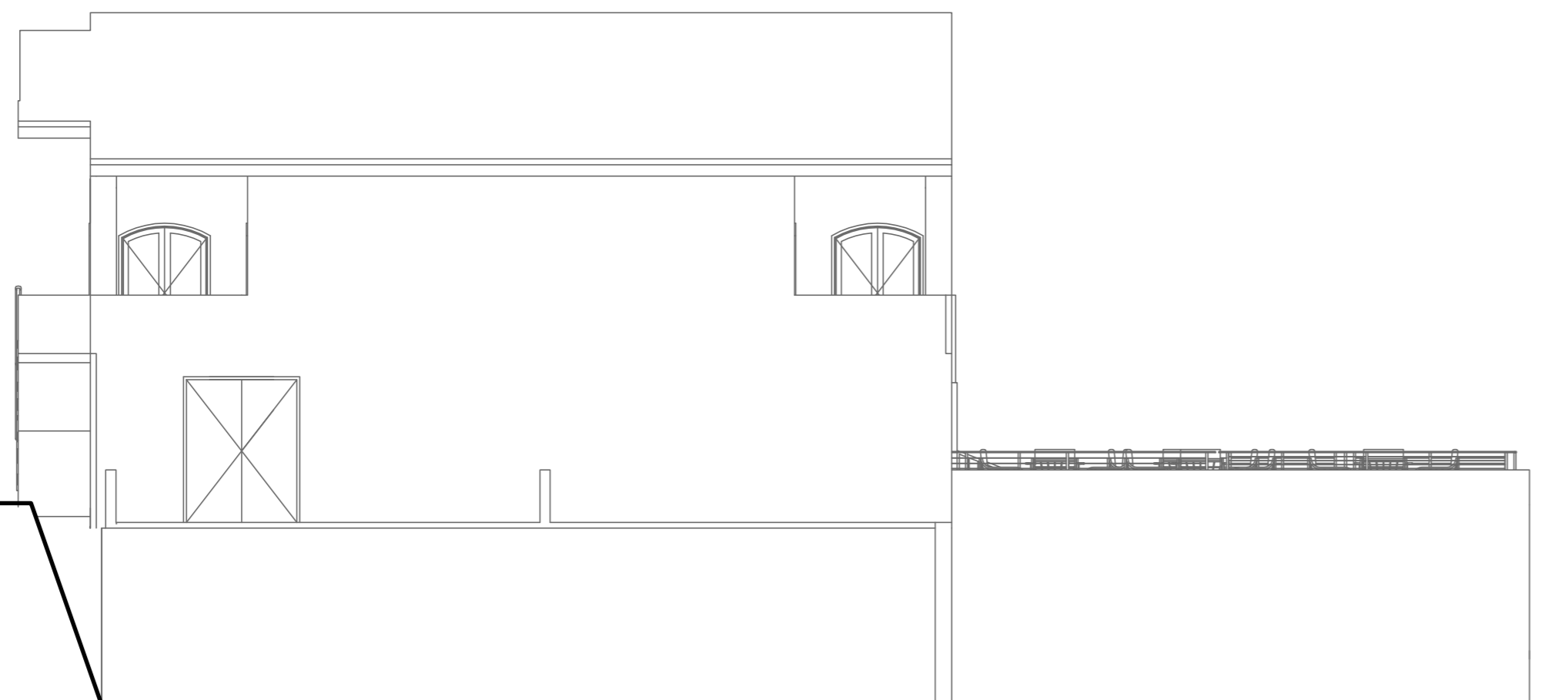


PROJEKTANT: <b>BATES d.o.o</b> Bulevar Sv. Petra Cetinskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: <b>Vukićević company d.o.o</b>	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja (objekti u funkciji vinogradarstva)		Lokacija: KP 641/3 KO Beri, Podgorica	
Vodeći inženjer: Jelena Rajković, dipl. ing. grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:50
Saradnik:	Prilog: PRÉŠJEK 3 - 3	Br. priloga 9	Br. strane
Datum izrade i MP: Jun, 2019. godine		Datum revizije i MP:	

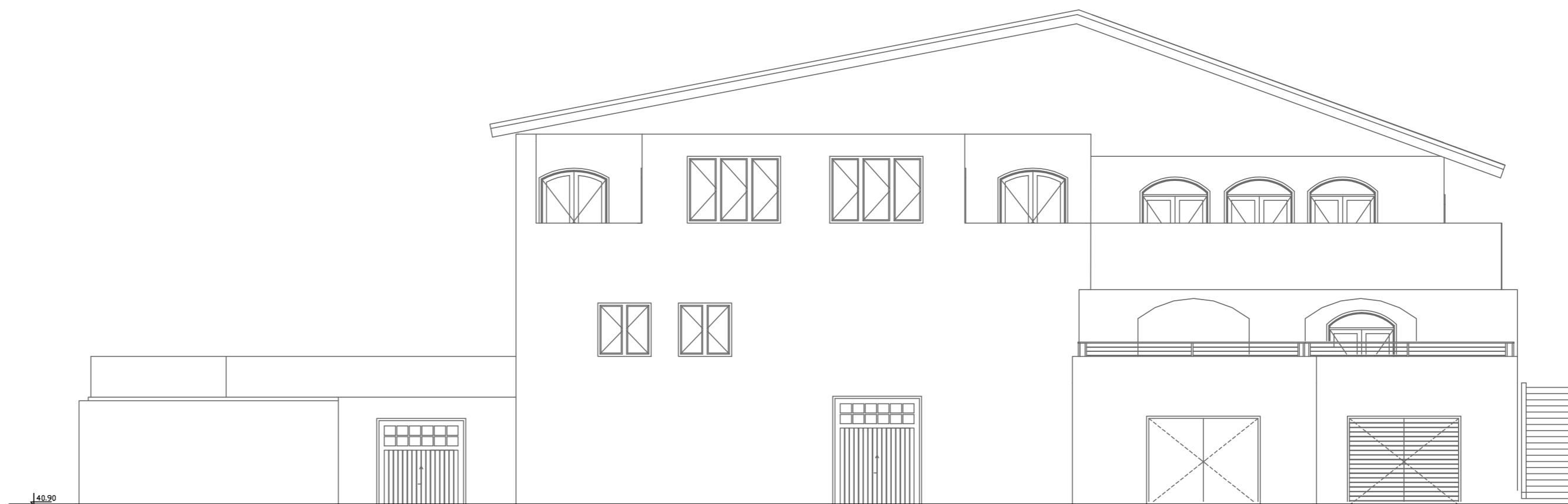
Temelj osi E i F na istoj koti je zajednički za sve objekte i rampu



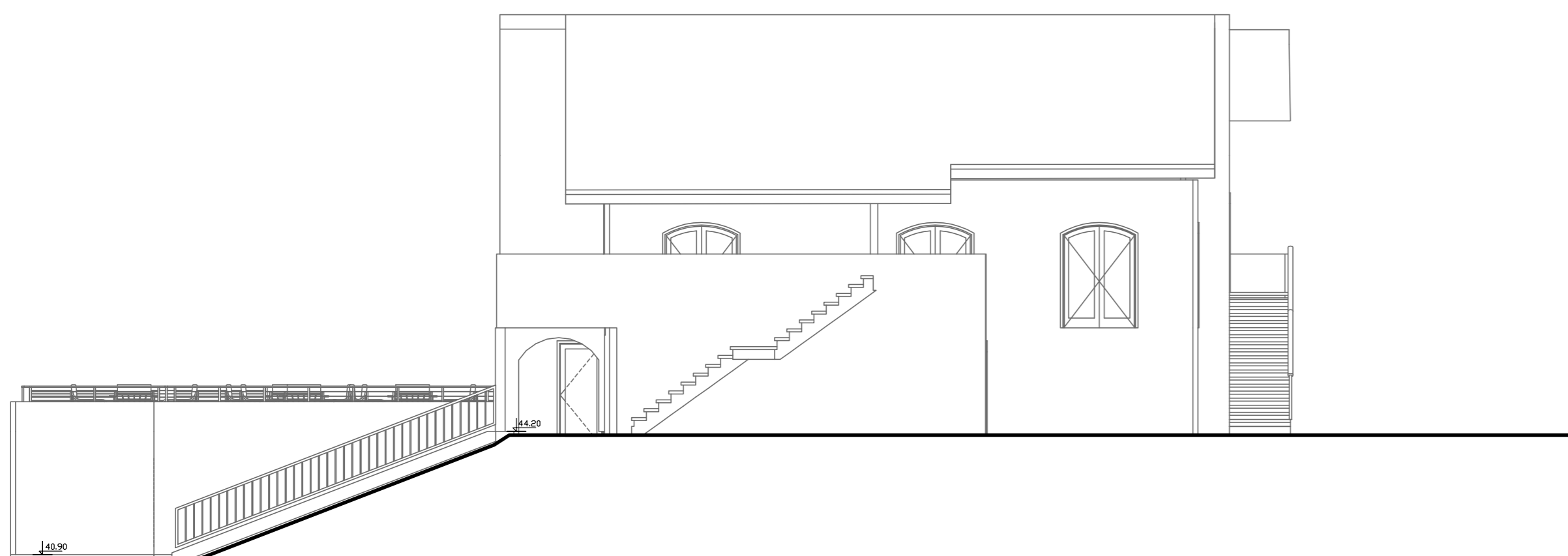
ISTOČNA FASADA



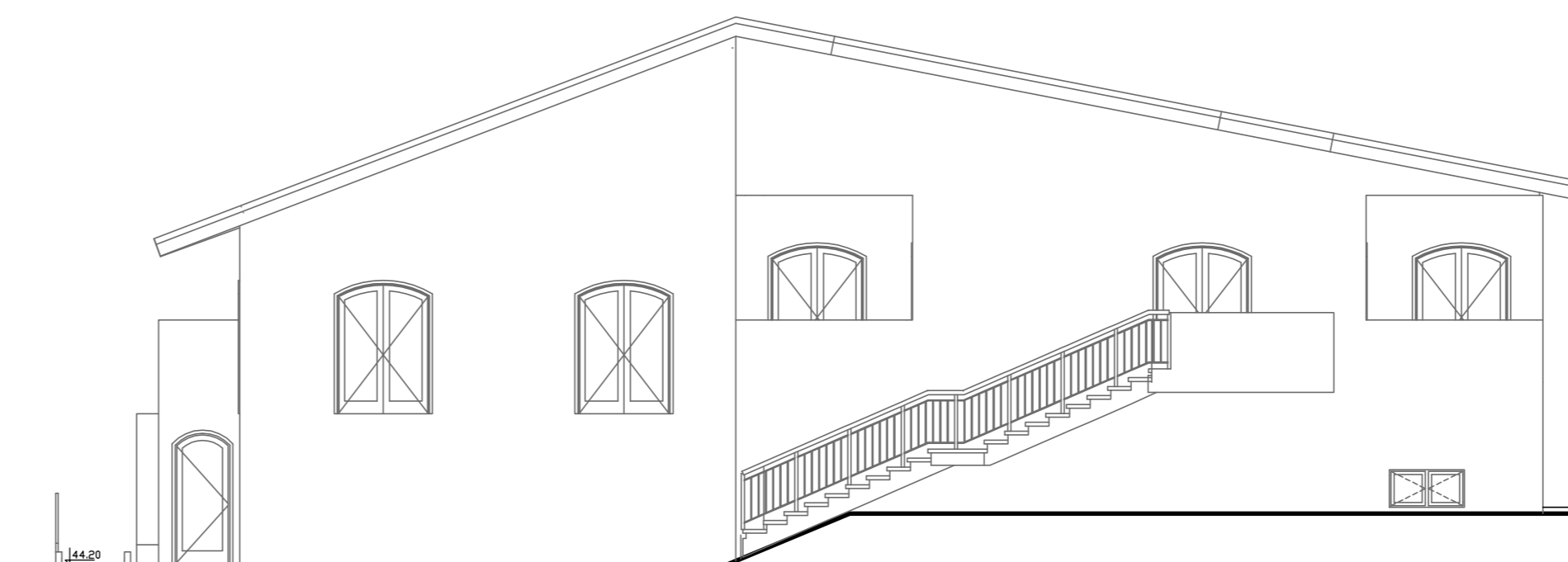
JUŽNA FASADA




ZAPADNA FASADA

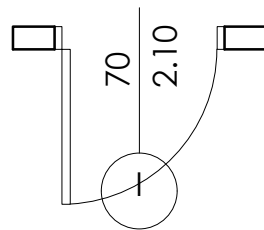
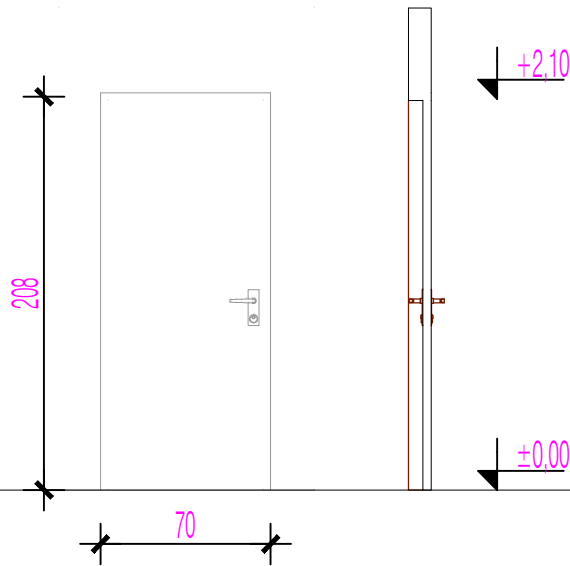


SJEVERNA FASADA



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>BATES d.o.o</b> Bulevar Sv. Petra Cetinskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Vukićević company d.o.o.</b> Podgorica	
<b>Objekat:</b> Objekat ruralnog razvoja(objekti u funkciji vinogradarstva)		<b>Lokacija:</b> KP 641/3 KO Beri, Podgorica	
<b>Vodeći inženjer:</b> Jelena Rajković, dipl. ing. grad.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> SJEVERNA FASADA JUŽNA FASADA	<b>Br. priloga</b> 10
<b>Datum izrade i MP:</b> Jun, 2019 godine		<b>Datum revizije i MP:</b>	
		<b>RAZMJERA:</b> 1:100	
		<b>Br. strane</b>	





Oznaka Index	Građevinska mjera construction measurement		Komada Pieces	Lijeva Left	Desna Right	Podrum Basement	Prizemlje Groundfloor	Sprat Floor	Sprat Floor
	Širina Width	Visina Height							
I	70 cm	210 cm	3	/	/	0	1		


Štok unutrašnjih sobnih vrata predviđen je od MDF pune širine zida pričvršćen za zid po svim stranama vijcima bez mogućnosti pomjeranja. Spoj štoka i zida pokriven je lajsnom - pervajzom od 100mm.

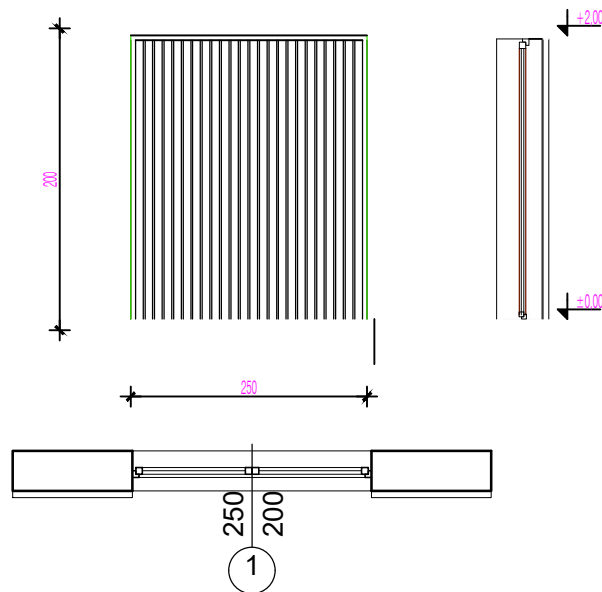
Krilo vrata je kombinacija masivne podkonstrukcije sa ispunom od papirnatog saća obostrano obloženo MDF pločama. Štok, dek lajsna i krilo sa predhodnom pripremom za finalnu obradu premazani su kvalitetnom bojom za MDF u svemu prema RAL karti po izboru projektanta ili investitora.

Vrata snabdjeti svim potrebnim okovima za pravilno funkcionisanje, tri šarke po visini krila i ukopavajuća brava sa ključem. Sa obje strane vrata su opremljena kvakom. Uz vrata predvidjeti podni ili zidni gumeni odbojnik u zavisnosti od pozicije.

Vrata se na gradilište donose finalno obradjena i upakovana.


Zvučna zaštita vrata sa punim krilom iznosi 20-24dB ( I klasa )

Projektna organizacija: Design Company:		Investitor: Client:	
 <b>BATES d.o.o</b> Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62, 81000 Podgorica		<b>Vukićević company d.o.o</b> Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat ruralnog razvoja (objekti u funkciji vinogradarstva)		KP 641/3 KO Beri, Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Rajković, dipl.ing.građ.		IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Datum revizije i MP:	
Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.		Jun, 2019. godine	
Razmjera: Scale:	Naziv detalja: Detail name:		Crtež: Drawing:
1:50	<b>ŠEME BRAVARIJE - VRATA</b> <b>MONGERY SCHEME - DOORS</b>		11.
			List broj: N°: I

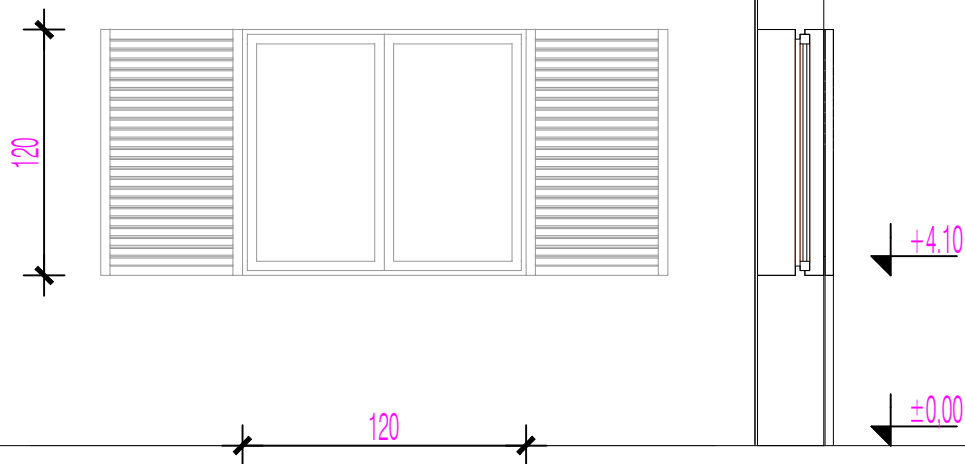


Oznaka Index	Građevinska mjera construction measurement		Komada Pieces	Lijeva Left	Desna Right	Podrum Basement	Prizemlje Groundfloor	Sprat Floor	Sprat Floor
	Širina Width	Visina Height							
<b>1a</b>	250 cm	<b>200 cm</b>	2	/	/	<b>0</b>	1		

Rolo vrata, aluminijumska obloga plastificirana u boji po RAL karti. Tip otvaranja u svemu prema šemi. Čitav sistem mora biti sertifikovan po EN 12207, EN12208 i EN12210. Štok i krilo od aluminijuskog profila sa prekinutim termičkim mostom tipa Feal 65 TERMO. Dovratnik je pričvršćen za zid ankerima - flahovima, vijcima na dovoljan broj mjesta po svim stranama bez mogućnosti pomjeranja. Pokrivne lajsne postaviti po potrebi. Krilo je ostakljeno. Zaptivke između stakla i al. profila su od visokokvalitetnih EPDM guma iz sistema otpornih na povišene temperature i atmosferilije sa povećanim procentom saliniteta. Zastakljivanje izvesti dvoslojnim termoizolacionim staklom 6 – 16 Argon 90%- 4mm (Kmax=1.0W/m2K, SHGCukupnomax=0.30), svjetlosna transmisija 62%, svjetlosna refleksija 15% za kompletnu poziciju. Krilo je opremljeno mehanizmom za vertikalno i horizontalno otvaranje. Okov za otvaranje - kvalitetan, u svemu prema datoj šemi. Ukupan Kmax=1.81W/m2K za kompletnu otvor. Vrata se na gradilište donose finalno obradjena i upakovana.

Projektna organizacija: Design Company:		Investitor: Client:	
 <b>BATES d.o.o</b> Bulevar Sv. Petra Cetinskog 62, 81000 Podgorica			
Objekat:		Lokacija:	
Glavni inženjer: Jelena Rajković, dipl.ing.građ.		Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Jun, 2019. godine			
Razmjera: Scale:	Naziv detalja: Detail name: <b>ŠEME BRAVARIJE - VRATA</b> <b>MONGERY SCHEME - DOORS</b>		Crtež: Drawing:
1:50			<b>11.</b>
			List broj: N°: 1a






Oznaka Index	Građevinska mjera construction measurement		Komada Pieces	Lijeva Left	Desna Right	Podrum Basement	Prizemlje Groundfloor	Sprat Floor	Sprat Floor
	Širina Width	Visina Height							
2	120 cm	120 cm	4	/	/	0	1		

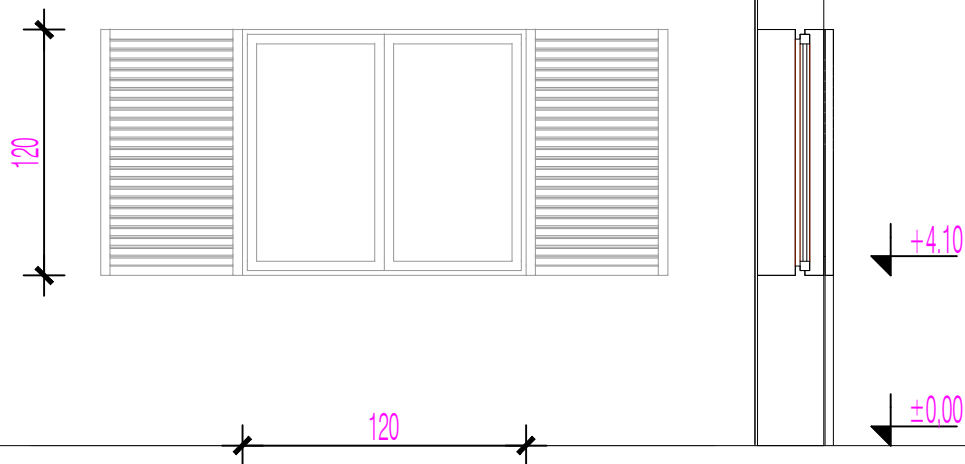
Dvokrilna vrata, aluminijumska obloga plastificirana u boji po RAL karti. Tip otvaranja u svemu prema šemi. Čitav sistem mora biti sertifikovan po EN 12207, EN12208 i EN12210. Štok i krilo od aluminijuskog profila sa prekinutim termičkim mostom tipa Feal 65 TERMO. Dovratnik je pričvršćen za zid ankerima - flahovima, vijcima na dovoljan broj mjesta po svim stranama bez mogućnosti pomjeranja. Pokrivne lajsne postaviti po potrebi.

Krilo je ostakljeno. Zaptivke između stakla i al. profila su od visokokvalitetnih EPDM guma iz sistema otpornih na povišene temperature i atmosferilije sa povećanim procentom saliniteta. Zastakljivanje izvesti dvoslojnim termoizolacionim staklom 6 – 16 Argon 90%- 4mm ( $K_{max}=1.0W/m^2K$ ,  $SHGC_{ukupnomax}=0.30$ ), svjetlosna transmisija 62%, svjetlosna refleksija 15% za kompletnu poziciju. Krilo je opremljeno mehanizmom za vertikalno i horizontalno otvaranje. Okov za otvaranje - kvalitetan, u svemu prema datoj šemi. Ukupan  $K_{max}=1.81W/m^2K$  za kompletni otvor.

Vrata su opremljena alu škurama (sa termoizolacionom ispunom). Zvučna zaštita vrata sa zastakljenim krilom iznosi 30-34dB ( I klasa )

Vrata se na gradilište donose finalno obradjena i upakovana.

Projektna organizacija: Design Company:		Investitor: Client:	
 <b>BATES d.o.o</b> Bulevar Sv. Petra Cetinskog 62, 81000 Podgorica			
Objekat:		Lokacija:	
Glavni inženjer: Jelena Rajković, dipl.ing.građ.		Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.	
Datum izrade i MP:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Jun, 2019. godine		Datum revizije i MP:	
Razmjera: Scale:	Naziv detalja: Detail name: <b>ŠEME BRAVARIJE - VRATA</b> <b>MONGERY SCHEME - DOORS</b>		Crtež: Drawing:
1:50			11.
			List broj: N°:
			2




Oznaka Index	Građevinska mjera construction measurement		Komada Pieces	Lijeva Left	Desna Right	Podrum Basement	Prizemlje Groundfloor	Sprat Floor	Sprat Floor
	Širina Width	Visina Height							
2	120 cm	120 cm	4	/	/	0	1		

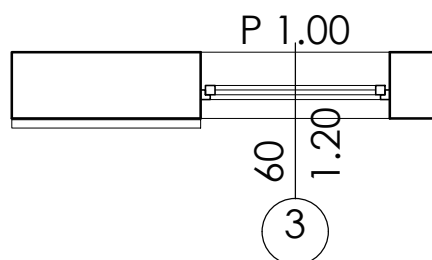
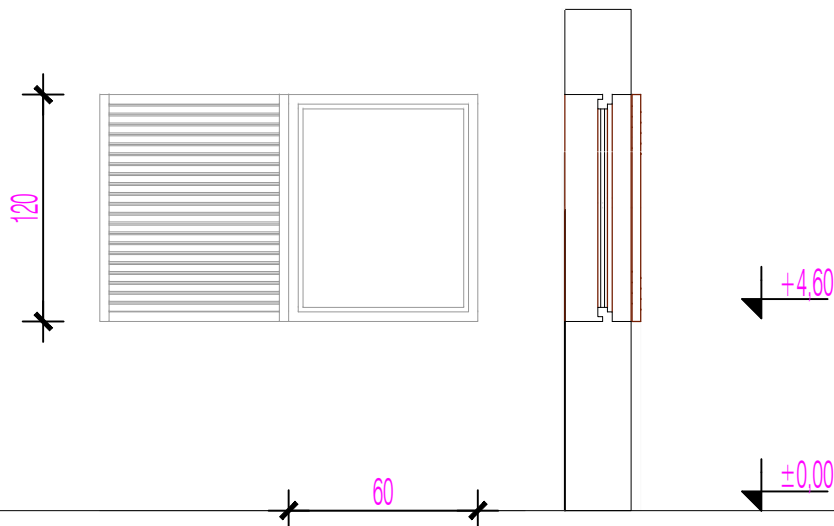
Dvokrilna vrata, aluminijumska obloga plastificirana u boji po RAL karti. Tip otvaranja u svemu prema šemi. Čitav sistem mora biti sertifikovan po EN 12207, EN12208 i EN12210. Štok i krilo od aluminijuskog profila sa prekinutim termičkim mostom tipa Feal 65 TERMO. Dovratnik je pričvršćen za zid ankerima - flahovima, vijcima na dovoljan broj mjesta po svim stranama bez mogućnosti pomjeranja. Pokrivne lajsne postaviti po potrebi.

Krilo je ostakljeno. Zaptivke između stakla i al. profila su od visokokvalitetnih EPDM guma iz sistema otpornih na povišene temperature i atmosferilije sa povećanim procentom saliniteta. Zastakljivanje izvesti dvoslojnim termoizolacionim staklom 6 – 16 Argon 90%- 4mm ( $K_{max}=1.0W/m^2K$ ,  $SHGC_{ukupnomax}=0.30$ ), svjetlosna transmisija 62%, svjetlosna refleksija 15% za kompletnu poziciju. Krilo je opremljeno mehanizmom za vertikalno i horizontalno otvaranje. Okov za otvaranje - kvalitetan, u svemu prema datoj šemi. Ukupan  $K_{max}=1.81W/m^2K$  za kompletnan otvor.

Vrata su opremljena alu škurama (sa termoizolacionom ispunom). Zvučna zaštita vrata sa zastakljenim krilom iznosi 30-34dB ( I klasa )


Vrata se na gradilište donose finalno obradjena i upakovana.

Projektna organizacija: Design Company:		Investitor: Client:	
 <b>BATES d.o.o</b> Bulevar Sv. Petra Cetinskog 62, 81000 Podgorica			
Objekat:		Lokacija:	
Glavni inženjer: Jelena Rajković, dipl.ing.građ.		Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.	
Datum izrade i MP:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Jun, 2019. godine		Datum revizije i MP:	
Razmjera: Scale:	Naziv detalja: Detail name: <b>ŠEME BRAVARIJE - VRATA</b>		Crtež: Drawing:
1:50	<b>MONGERY SCHEME - DOORS</b>		11.
			List broj: N°: 2



Oznaka Index	Građevinska mjera construction measurement		Komada Pieces	Lijeva Left	Desna Right	Podrum Basement	Prizemlje Groundfloor	Sprat Floor	Sprat Floor
	Širina Width	Visina Height							
3	60 cm	120 cm	1	/	/	0	1		

Jednokrilni prozor, aluminijumska obloga plastificirana u boji po RAL karti. Tip otvaranja u svemu prema šemi. Čitav sistem mora biti sertifikovan po EN 12207, EN12208 i EN12210. Štok i krilo od aluminijuskog profila sa prekinutim termičkim mostom tipa Feal 65 TERMO. Dovratnik je pričvršćen za zid ankerima - flahovima, vijcima na dovoljan broj mjesta po svim stranama bez mogućnosti pomjeranja. Pokrivne lajsne postaviti po potrebi. Krilo je ostakljeno. Zaptivke između stakla i al. profila su od visokokvalitetnih EPDM guma iz sistema otpornih na povišene temperature i atmosferilije sa povećanim procentom saliniteta. Zastakljivanje izvesti dvoslojnim termoizolacionim staklom 6 – 16 Argon 90%- 4mm (Kmax=1.0W/m2K, SHGCukupnomax=0.30), svjetlosna transmisija 62%, svjetlosna refleksija 15% za kompletnu poziciju. Krilo je opremljeno mehanizmom za vertikalno i horizontalno otvaranje. Okov za otvaranje - kvalitetan, u svemu prema datoj šemi. Ukupan Kmax=1.81W/m2K za kompletna otvora. Prozor je opremljen alu škurama (sa termoizolacionom ispunom). Zvučna zaštita vrata sa zastakljenim krilom iznosi 30-34dB ( I klasa )  
 Prozor se na gradilište donosi finalno obradjen i upakovan.

Projektna organizacija: Design Company:		Investitor: Client:	
 <b>BATES d.o.o</b> Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62, 81000 Podgorica		<b>Vukićević company d.o.o</b> Poodgorica	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja (objekti u funkciji vinogradarstva)		Lokacija: KP 641/3 KO Beri, Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Rajković, dipl.ing.grad.		Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić, dipl.ing.arh.	
Datum izrade i MP: Jun, 2019. godine		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Datum revizije i MP:			
Razmjera: Scale:	Naziv detalja: Detail name:	Crtež: Drawing:	List broj: N°:
1:50	<b>ŠEME BRAVARIJE - VRATA</b> <b>MONGERY SCHEME - DOORS</b>	11.	3

## **5. 3D PRIKAZI**























