



Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **Miloš Pejaković**

OBJEKAT: **Porodično stanovanje**

LOKACIJA: UP br.22, Zona I, Detaljnog urbanističkog plana
"Gornja Gorica 2 - Zona A"

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: "Tregatti" d.o.o. Podgorica,

ODGOVORNO LICE: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER: Marko Stjepčević, dipl.ing.arh, br.lic. UPI 107/7-3409/2



Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **Miloš Pejaković**

OBJEKAT: **Porodično stanovanje**

LOKACIJA: UP br.22, Zona I, Detaljnog urbanističkog plana
"Gornja Gorica 2 - Zona A"

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE: **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

PROJEKTANT: "Tregatti" d.o.o. Podgorica,

ODGOVORNO LICE: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER: Marko Stjepčević, dipl.ing.arh, br.lic. UPI 107/7-3409/2



IDEJNO RJEŠENJE SADRŽI:

UP br.22, Zona I, Detaljnog urbanističkog plana
"Gornja Gorica 2 - Zona A"

Knjiga 0: Opšta dokumentacija

0.A Opšta dokumentacija

Knjiga 1: TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture



0.A OPŠTA DOKUMENTACIJA





SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

0.A.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- .Ugovor investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- .Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije
- .Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- .Licenca odgovornog inženjera
- .Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- .Urbanističko-tehnički uslovi za UP 22

0.A.2 PROJEKTNi ZADATAK

- .Projektni zadatak
-



0.A.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI



UGOVOR
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA

Zaključen dana 15.07.2019 u Podgorici između:

1. Miloša Pejakovića, koga zastupa Miloš Pejaković (u daljem tekstu: Naručilac)
2. TreGatti d.o.o. Podgorica, koga zastupa arh. Marko Stjepčević dipl.ing. (u daljem tekstu: Projektant)

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge: Izrada tehničke dokumentacije, idejno rješenje – objekta porodičnog stanovanja na UP br.22, Zona I, Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 - Zona A".

Dokumentacija iz stave 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog ili državnog arhitekta na idejno rješenje.

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata.

Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Ankesom ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtijeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.

Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nijesu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, dostavljanja validne digitalne geodetske podloge, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ugovora.

Član 7

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego isti može povjeriti i drugim stručnim licima.

Projektant odgovaran naručilcu za izvršenje posla i kad posao obave lica koja nijesu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

Član 8

Projektant ima pravo da zahtjeva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome spriječen.

Produženje roka se održuje prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih djelova tehničke dokumentacije.

Član 9

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

Član 10

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak I sve druge neophodne podatke za izradu tehničke dokumentacije, kao što su ažurirana geodetska podloga, geomehanički elaborate, urbanističko-tehnički uslovi I uslovi priključenja.

Član 11

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa I pravilima struke.

Ostale obaveze Projektanta su:

Da saglasno propisima I pravilima struke provjeri pravilnost tehničkih rješenja I računskih radnji u Idejnom rješenju koje je izradio I iste ovjeri.

Član 12

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stave 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 13

Naručilac je dužan pregledati urđenu tehničku dokumentaciju odmah nakon poziva Projektanta I o nađenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta.

Posle pregleda I prijema ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti pbičnim pregledom, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Za nosioca projektnog zadatka (odgovornog projektanta) sa strane Projektanta I saradnju sa Naručiocem, određuje se arh. Marko Stjepčević dipl.ing. Za ovlašćenog predstavnika Naručioca, Miloš Pejaković.

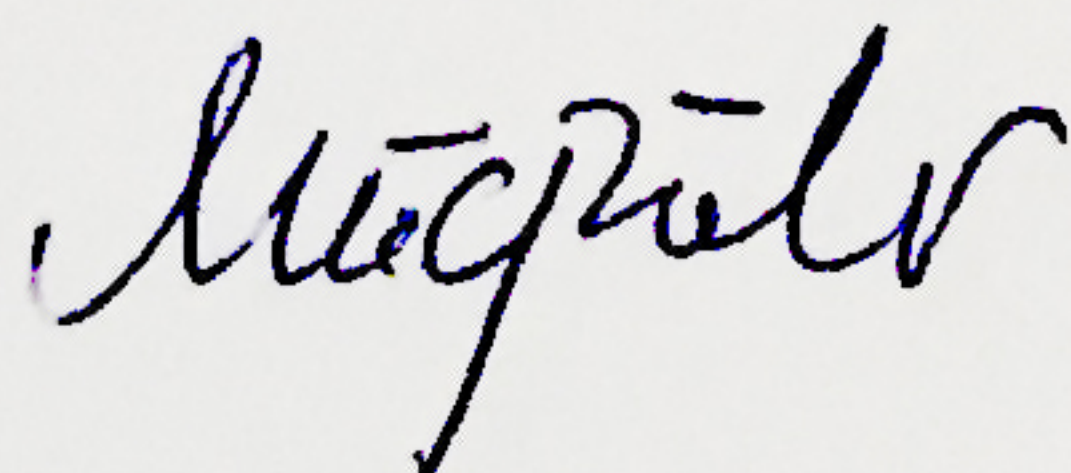
Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

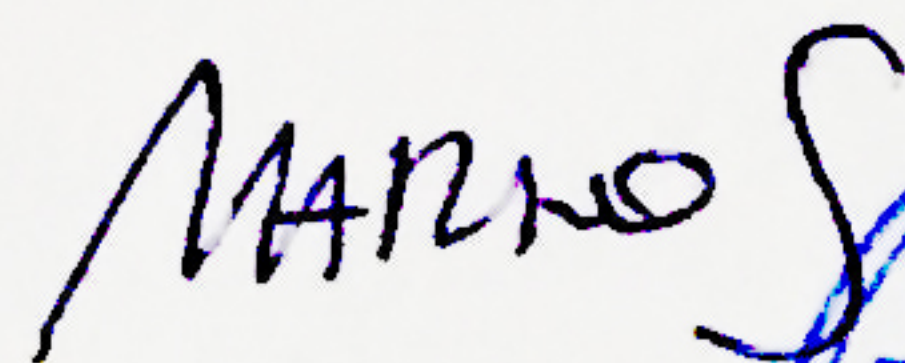
Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strain pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Naručilac:
Miloš Pejaković



Projektant:
TreGatti d.o.o.
Izvršni direktor
Arh. Marko Stjepčević dipl.ing.





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0715517 / 005
PIB: 03023737

Datum registracije: 12.01.2015.
Datum promjene podataka: 25.04.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TREGATTI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: TREGATTI
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 12.12.2014.
Datum donošenja Statuta: 12.12.2014. Datum promjene Statuta: 23.08.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MOMIŠIĆI BR. S / 4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MOMIŠIĆI BR. S / 4 PODGORICA
Adresa sjedišta: MOMIŠIĆI BR. S / 4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

SLOBODAN ŽIVALJEVIĆ 2802979212964 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PODGORICA CRNA GORA



LICA U DRUŠTVU:

MARKO STJEPČEVIĆ 2010983210301 CRNA GORA

Adresa: MOMIŠIĆI S1 BR.3/20 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SLOBODAN ŽIVALJEVIĆ 2802979212964 CRNA GORA

Adresa: PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 02.07.2018 godine u 13:47h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3410/2
Podgorica, 26.07.2018. godine

»TREGATTI« d.o.o.

Momišići S/4
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3410/2
Podgorica, 26.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »TREGATTI« d.o.o. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE »TREGATTI« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3410/1 od 18.07.2018. godine, »TREGATTI« d.o.o. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-3409/2 od 26.07.2018. godine, kojim je Marku Stjepčeviću, dipl.inž.arhitekture – smjer projektantski, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »TREGATTI« d.o.o. i Marka Stjepčevića, koji je imenovani u čl.1 i 4 zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 19.04.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0715517/005 od 12.01.2015. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.



Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3409/2
Podgorica, 26.07.2018. godine

MARKO STJEPČEVIĆ

Momišići S1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3409/2
Podgorica, 26.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Marka Stjepčevića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MARKU STJEPČEVIĆU, dipl.inž.arhitekture – smjer projektantski, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3409/1 od 18.07.2018.godine, Marko Stjepčević, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.32 od 10.09.2009. godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Podron« br.01 od 31.05.2012. godine, »Tre Gatti« br.02 od 14.02.2018. godine, od 01.07.2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva



posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službeno dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Obnova polise broj:	nova
Broj ponude:	PON-013211/19

POLISA - RAČUN POL-00096563

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	TREGATTI DOO	MB	03023737
Adresa	MOMIŠIĆI S / 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	24.04.2019 (24:00) - 24.04.2020 (24:00)	Period obračuna	24.04.2019 - 24.04.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	TREGATTI DOO	MB	03023737
Adresa	MOMIŠIĆI S / 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćanja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćanja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00096563

Datum štampe: 24.04.2019 13:24



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

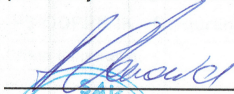
Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:





M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)



2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 24.04.2019

POLISA: POL-00096563

Datum štampa: 24.04.2019 13:24



Urbanističko-tehnički uslovi

UP br.22, Zona I, Detaljnog urbanističkog plana
"Gornja Gorica 2 - Zona A"



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine i br.087/18 od 31.12.2018 godine), Detaljni urbanističkog plan "Gornja gorica 2-Zona A", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog Grada - Podgorica broj 02- 030/18 - 826 od 27.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 18.03.2019.godine.

Podnosilac zahtjeva: Pejaković Miloš, zahtjevom broj 08-352/19-148.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli **UP br. 22, Zona I**, Detaljnog urbanističkog plana "Gornja gorica 2-Zona A"



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-148
Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP „Gornja gorica 2-Zona A«
urba. parcela br.22
Zona I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA SMG

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine i br.087/18 od 31.12.2018 godine), Detaljni urbanističkog plan "Gornja gorica 2-Zona A", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog Grada - Podgorica broj 02- 030/18 - 826 od 27.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 18.03.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za objekat stanovanje male gustine (SMG), na urbanističkoj parceli br 22, Zona I, u zahvatu DUP-a "Gornja gorica 2-Zona A".

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Pejaković Miloš

POSTOJEĆE STANJE:

U predmetnom zahtjevu nalaze se kopija plana i listovi nepokretnosti br. 507 KO Donja Gorica dostavljeni od Područne jedinice Podgorica i isti su sastavni dio ovih UTU. Stranka je podnijela zahtjev za izgradnju objekta.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta stanovanje male gustine (SMG),.

Urbanistička parcela broj **22, Zona I**, definisana je koordinatnim tačkama kako je prikazano u grafičkom prilogu "parcelacija".

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija ii planirana osovina saobraćajnice.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

Kroz posebne grafičke priloge u fazi Predloga plana, date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Ukoliko urbanistička parcela neznatno odstupa od katastarke parcele može se izvršiti usklađivanje sa katastarskom parcelom.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

U skladu sa članom 102 **"Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima"**, definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Površine za stanovanje malih gustina

a. postojeći objekti

Osnovni objekat na urbanističkoj parceli

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbijeđen saobraćajni pristup.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.
- Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m², sa najviše četiri stambene jedinice.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog (0.4), nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost, maksimalna planirana BGP i maksimalni indeks izgrađenosti, kao i potreban broj parking mjesta u skladu sa uslovima iz faze saobraćaja.

Na urbanističkim parcelama, čija je površina manja od 300 m², vertikalni i horizontalni gabariti objekata se zadržavaju bez mogućnosti dogradnje i nadgradnje.

Postojeći objekti koji su evidentirani u planu bez obzira da li su podignuti sa građevinskom dozvolom ili kao bespravni a čiji su parametri veći od zadatih (veća spratnost, indeks zauzetosti, manja udaljenost od susjedne parcele, položaj u odnosu na planom zadatu građevinsku liniju) kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za novoplanirane objekte ili objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

- Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0 m**.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Pomoćni objekat na urbanističkoj parceli

Na izgrađenim urbanističkim parcelama pored osnovnog objekta nalazi se i pomoćni objekat sa različitom namjenom. Pomoćni objekti mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti nadgradnje i dogradnje.

Krovove raditi kose, dvovodne ili jednovodne.

Napomena: Prethodne smjernice za pomoćne objekte odnose se na objekte koji su uknjiženi u katastru. Prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova primjeniće se propisi vezani za odnos prema susjedima. Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).**

b.Planirani objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno.

Daje mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže. Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini)

- ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „Parcelacija, regulacija i nivelacija „
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,00m** od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m.Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).**
- U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²).
- min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**

- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,0.**
- **Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m², sa najviše četiri stambene jedinice.**

UP22	701	POSTOJEĆI PARAMETRI										PLANIRANI PARAMETRI									
		23 23a	stanovanje pomoćni	P	1	88	/	88		118	1	118	0,16	0,16	281	0,40	500	0,71	2	P+2	SMG

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „**Službeni list Crne Gore**“, br.48/13 i 44/15.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

1. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Mjere energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

1. pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora,
2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode,
3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetske bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003) o energetske svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

INFRASTRUKTURA:

S a o b r a ć a j :

1. Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnice sekundarne mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru predmetnog plana je stanovanje male gustine, mješovita namjena i površine za školstvo i socijalnu zaštitu i površina za groblje. Veliki dio plana zauzima individualno stanovanje koji već i u postojećem stanju rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama. U konceptu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na otvorenim parkiralištima, u dvorištima objekata i u garažama u objektima.

Posebne površine za parkiranje vozila su predviđene uz Ulicu 8, na parceli iza groblja gdje je planiran parking kapaciteta 44 parking mjesta.

Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje. Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

-Stanovanje (na 1000 m ²) 15 parking mjesta;
- Zdravstvena zaštita (na 1000 BRGP m ²) 30 parking mjesta;
-Poslovanje (na 1000 m ²) 30 parking mjesta;

U okviru urbanističke parcele UP 266 koja je namijenjena školstvu i socijalnoj zaštiti planiran je parking sa 40 parking mjesta. Pozicija i oblik parkinga nijesu obavezujući već su prilikom izrade glavnog projekta moguće izmjene u skladu sa pozicijom i oblikom objekta.

Parking uz Ulicu 8 kapaciteta 44 parking mjesta planiran je za potrebe korisnika i posjetilaca groblja.

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od **80%** površine urbanističke parcele,
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
- slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)
- dimenzije parking mjesta min. 2,3 x 4,8 m
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokriveno.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Parking mjesta na otvorenim parkiralištima upravna na osu kolovoza predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m (min. 2,3 x 4,8m).

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga na svaka tri parking mjesta zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("SI. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("SI. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741; JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILA

Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA**

Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.



Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički priloz iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1124/19
Datum: 06.03.2019.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 507
Broj plana: 10,42
Parcela: 476

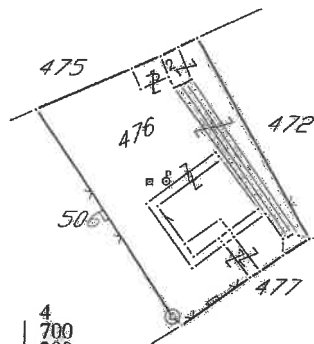
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
700
300
601
300

4
700
300
601
400



4
700
200
601
300

4
700
200
601
400

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradila: [Signature]



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-9749/2019

Datum: 26.02.2019

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEK.ZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJEKATA UP.08-351/19-148 956-101-1124/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 507 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
476			10 83	27/06/2018	GORNJA GORICA	Njiva 2. klase KUPOVINA		102	1.35
476			10 83	27/06/2018	GORNJA GORICA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
476	1		10 83	27/06/2018	GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		88	0.00
476	2		10 83	27/06/2018	GORNJA GORICA	Garaža KUPOVINA		12	0.00
476	3		10 83	27/06/2018	GORNJA GORICA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		12	0.00
								714	1.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1011984250016	PEJAKOVIĆ DRAGAN MILOŠ POPA SIMA RADULOVIĆA 50 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
476		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	969	1P 88	/
476		1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA 1	1	1P 12	Svojina PEJAKOVIĆ DRAGAN MILOŠ POPA SIMA RADULOVIĆA 50 Podgorica 1/1 1011984250016
476		1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	2	P 85	Svojina PEJAKOVIĆ DRAGAN MILOŠ POPA SIMA RADULOVIĆA 50 Podgorica 1/1 1011984250016
476		2	Garaža KUPOVINA	0	P 12	Svojina PEJAKOVIĆ DRAGAN MILOŠ POPA SIMA RADULOVIĆA 50 Podgorica 1/1 1011984250016
476		3	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 12	Svojina PEJAKOVIĆ DRAGAN MILOŠ POPA SIMA RADULOVIĆA 50 Podgorica 1/1 1011984250016

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-148
Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP „Gornja gorica 2-Zona A«

urba. parcela br.22
Zona I



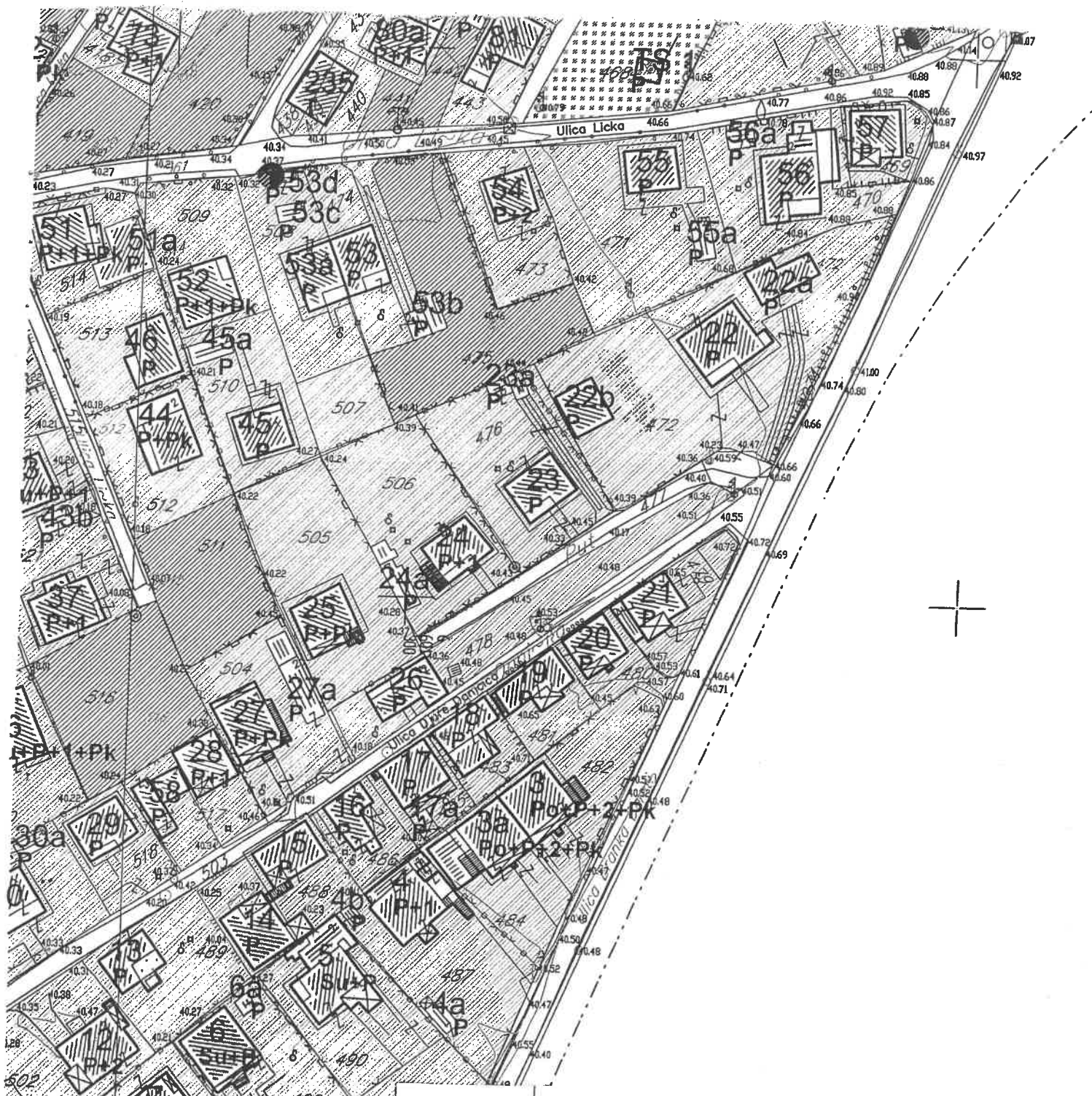
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-148
Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP „Gornja gorica 2-Zona A«
urba. parcela br.22
Zona I



površina za stanovanje (166215,9m²)

R-1:1000

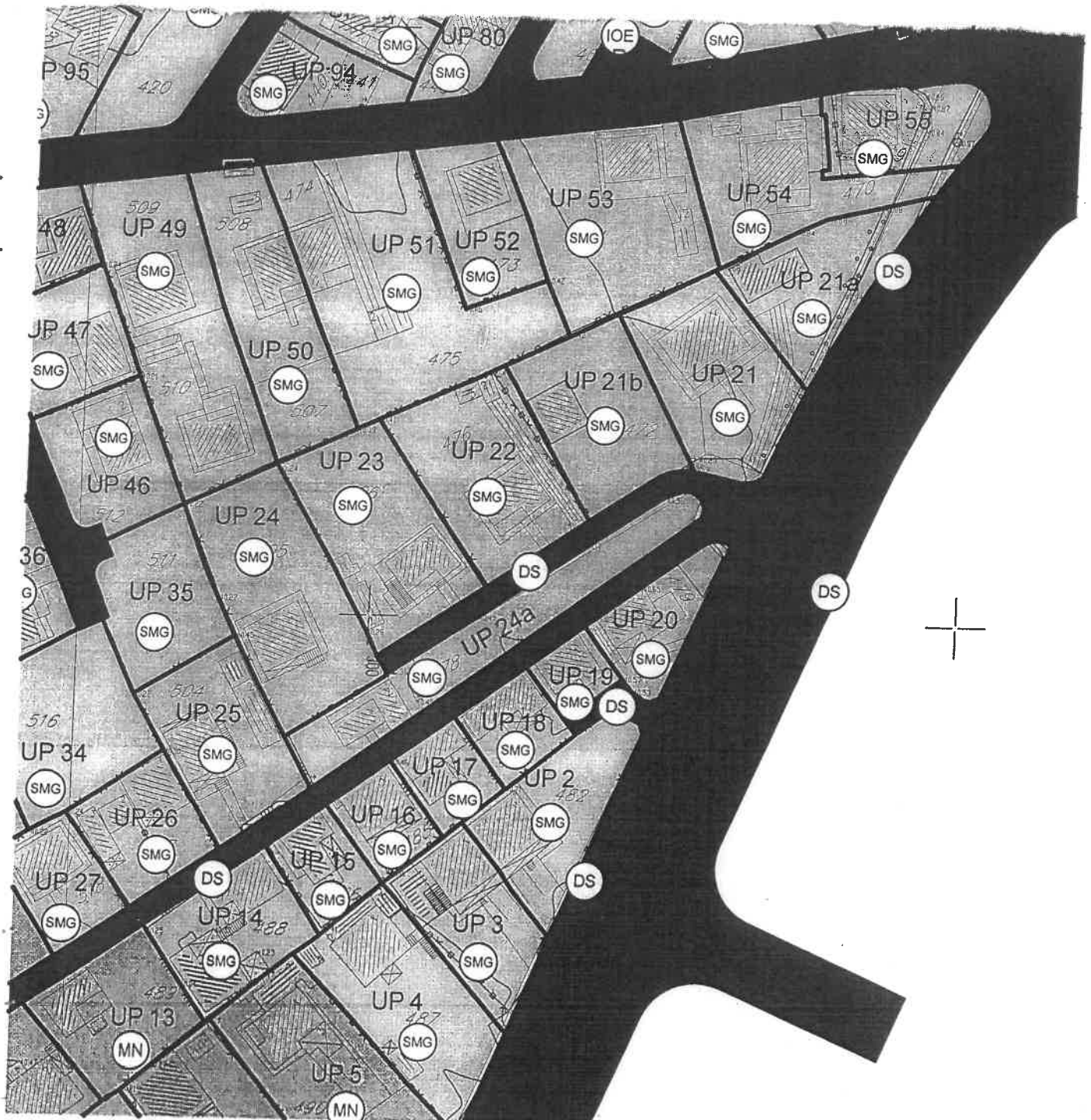
Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
namjena površina

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-148
Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP „Gornja gorica 2-Zona A«

urba. parcela br.22
Zona I



površine za stanovanje male gustine

R-1:1000

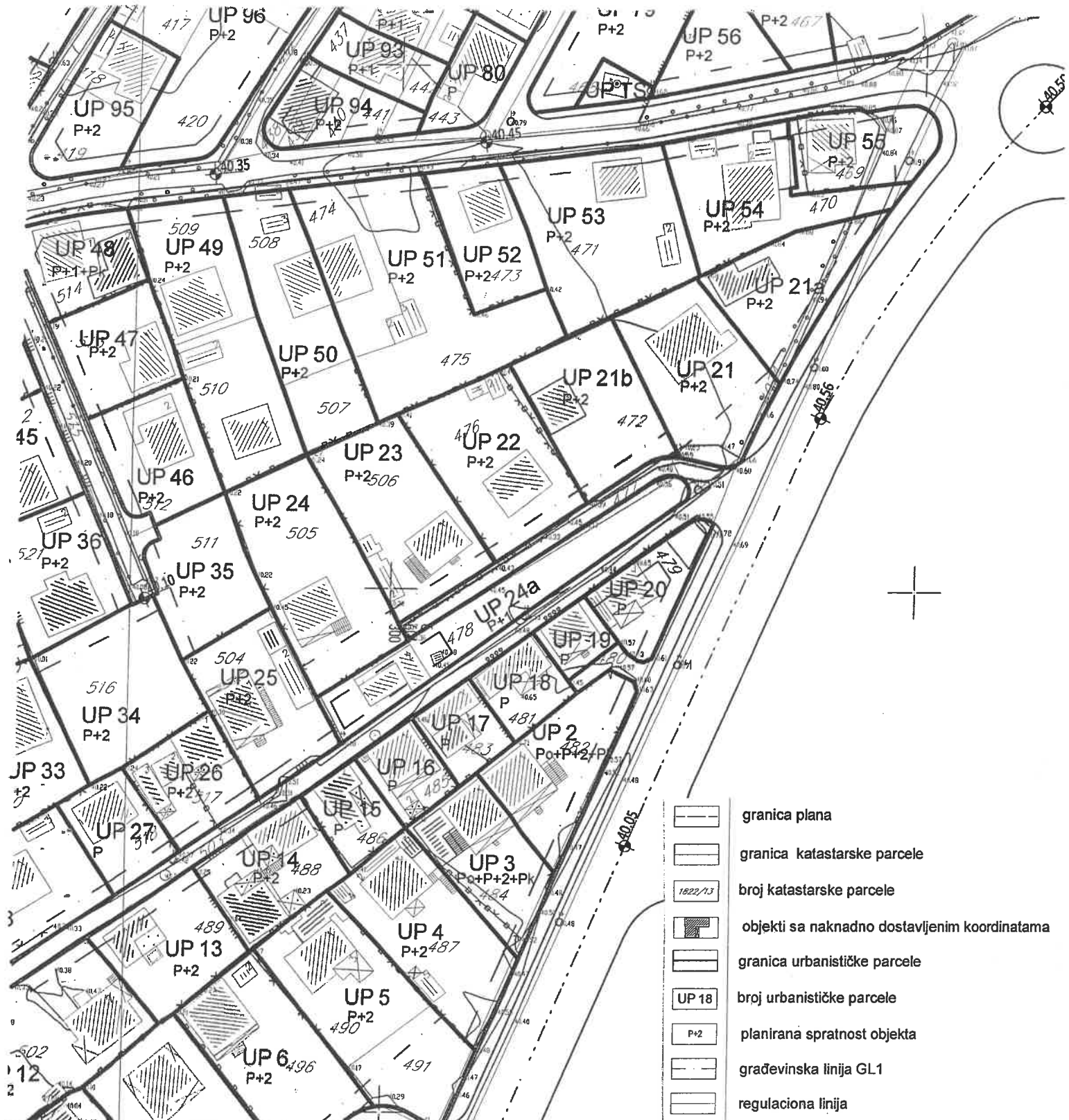
Naziv grafičkog priloga
DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-148
 Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP „Gornja gorica 2-Zona A«

urba. parcela br.22
 Zona I



R-1:1000

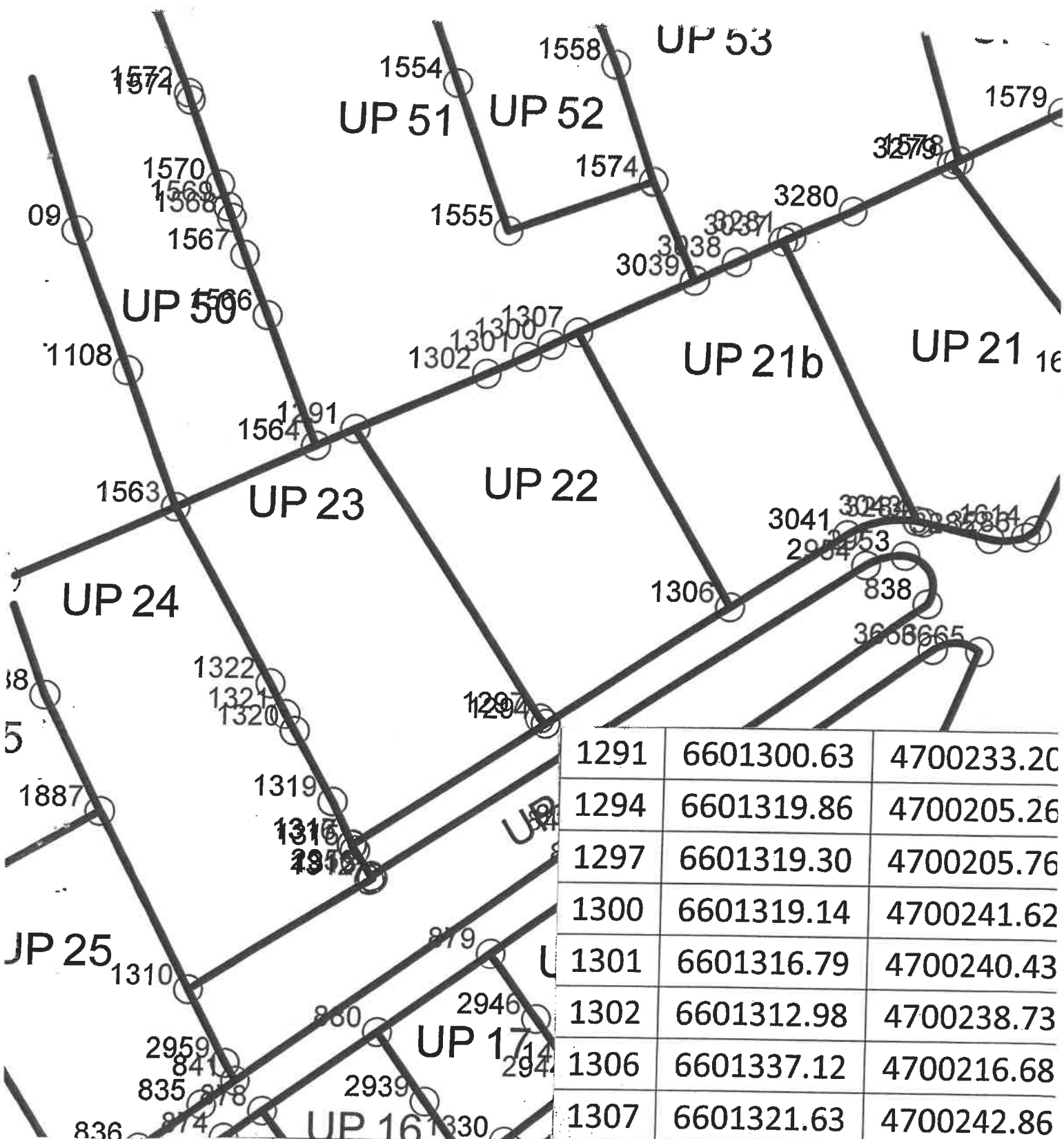
Naziv grafičkog priloga
 PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Grafički prilog
 br.4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-148
 Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP „Gornja gorica 2-Zona A«

urba. parcela br.22
 Zona I



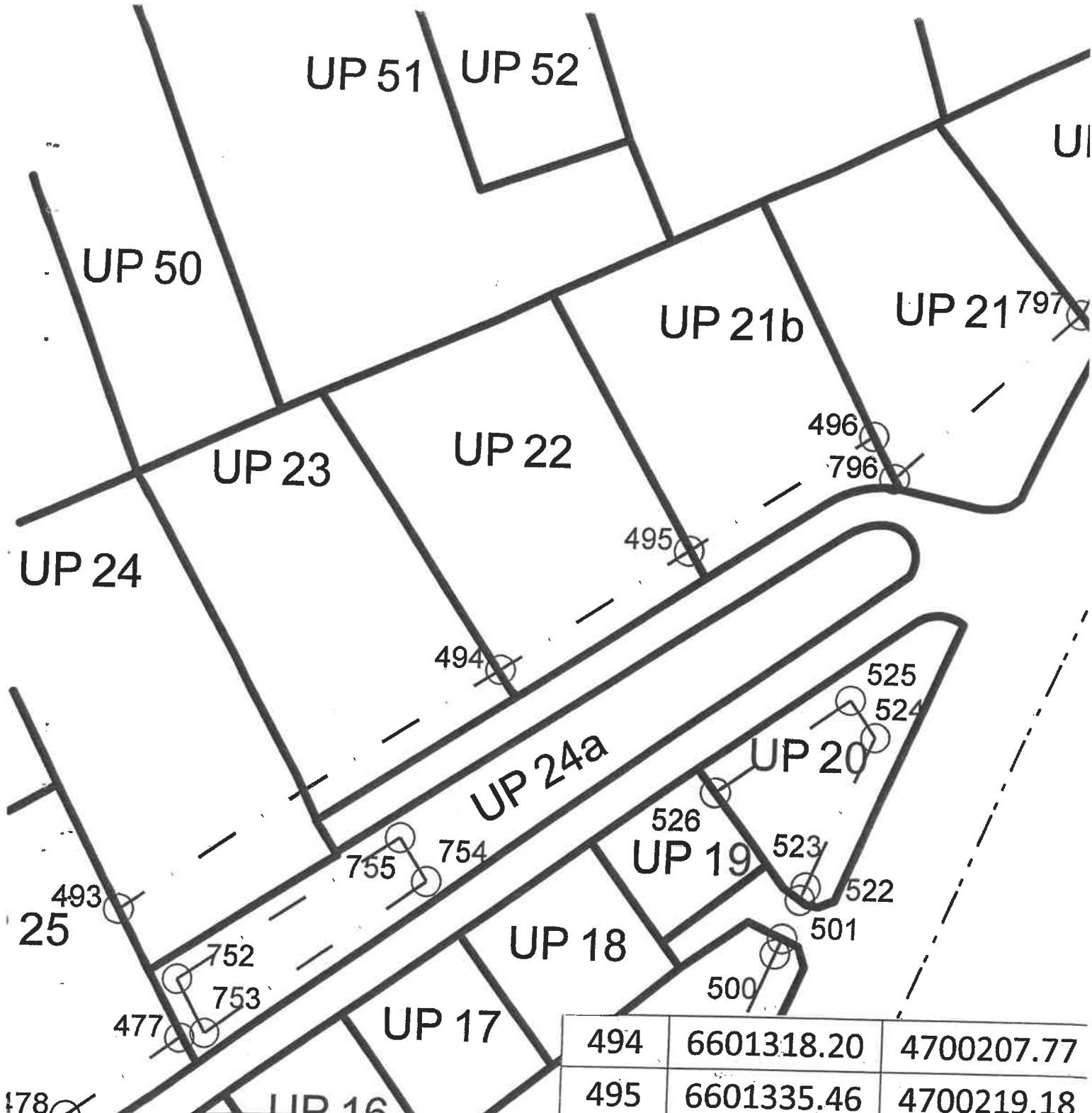
1291	6601300.63	4700233.20
1294	6601319.86	4700205.26
1297	6601319.30	4700205.76
1300	6601319.14	4700241.62
1301	6601316.79	4700240.43
1302	6601312.98	4700238.73
1306	6601337.12	4700216.68
1307	6601321.63	4700242.86

Naziv grafičkog priloga KOORDINATE PRELONOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	Grafički prilog br.5
---	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-148
 Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP „Gornja gorica 2-Zona A«

urba. parcela br.22
 Zona I



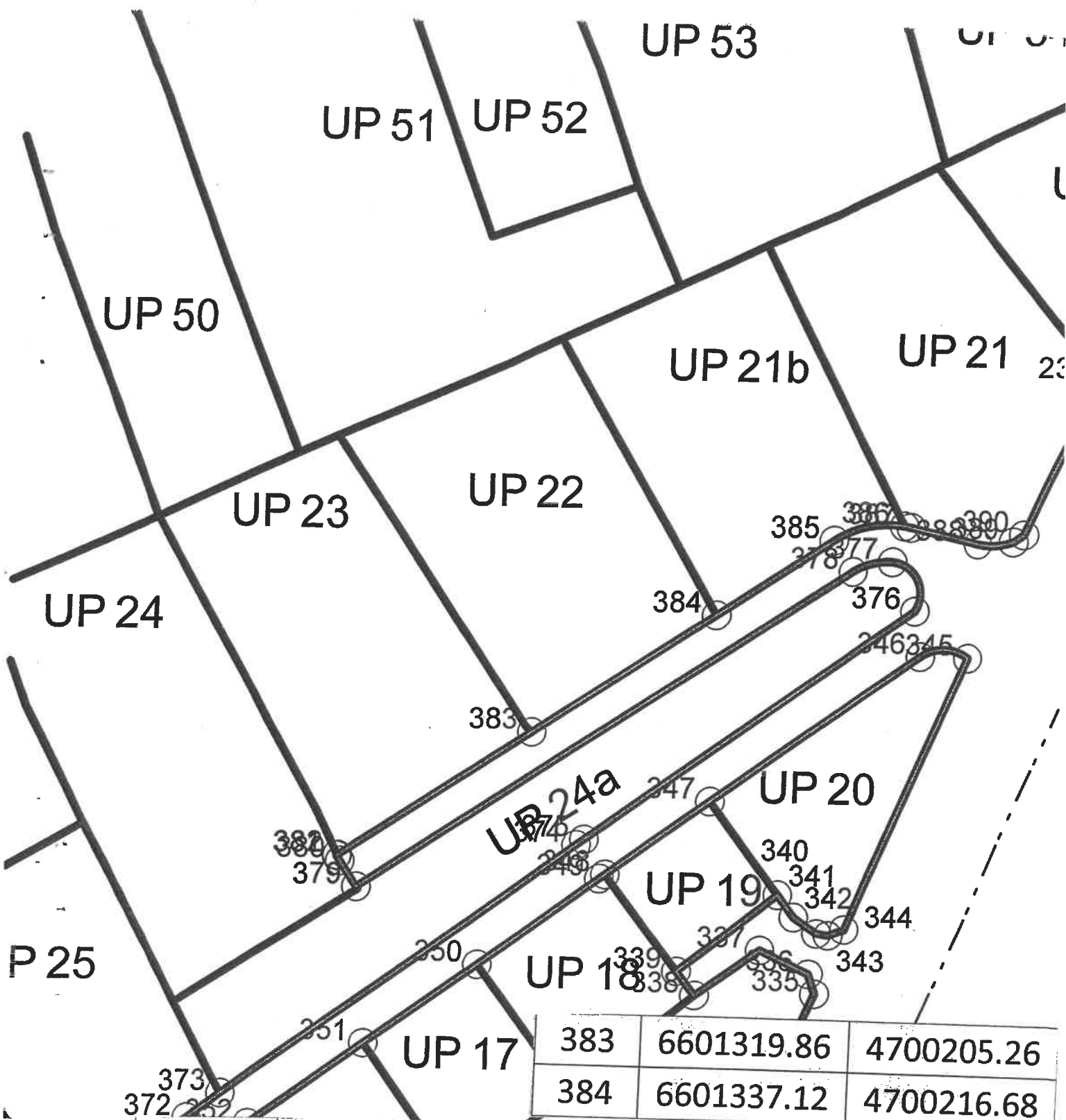
494	6601318.20	4700207.77
495	6601335.46	4700219.18

Naziv grafičkog priloga KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA		Grafički prilog br.6
--	--	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-148
 Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP „Gornja gorica 2-Zona A«

urba. parcela br.22
 Zona I



	Naziv grafičkog priloga KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA	Grafički prilog br.7
--	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-148
Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP „Gornja gorica 2-Zona A«

urba. parcela br.22
Zona I



R-1:1000



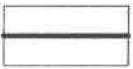
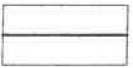



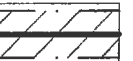
Naziv grafičkog priloga
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-148
Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP „Gornja gorica 2-Zona A«

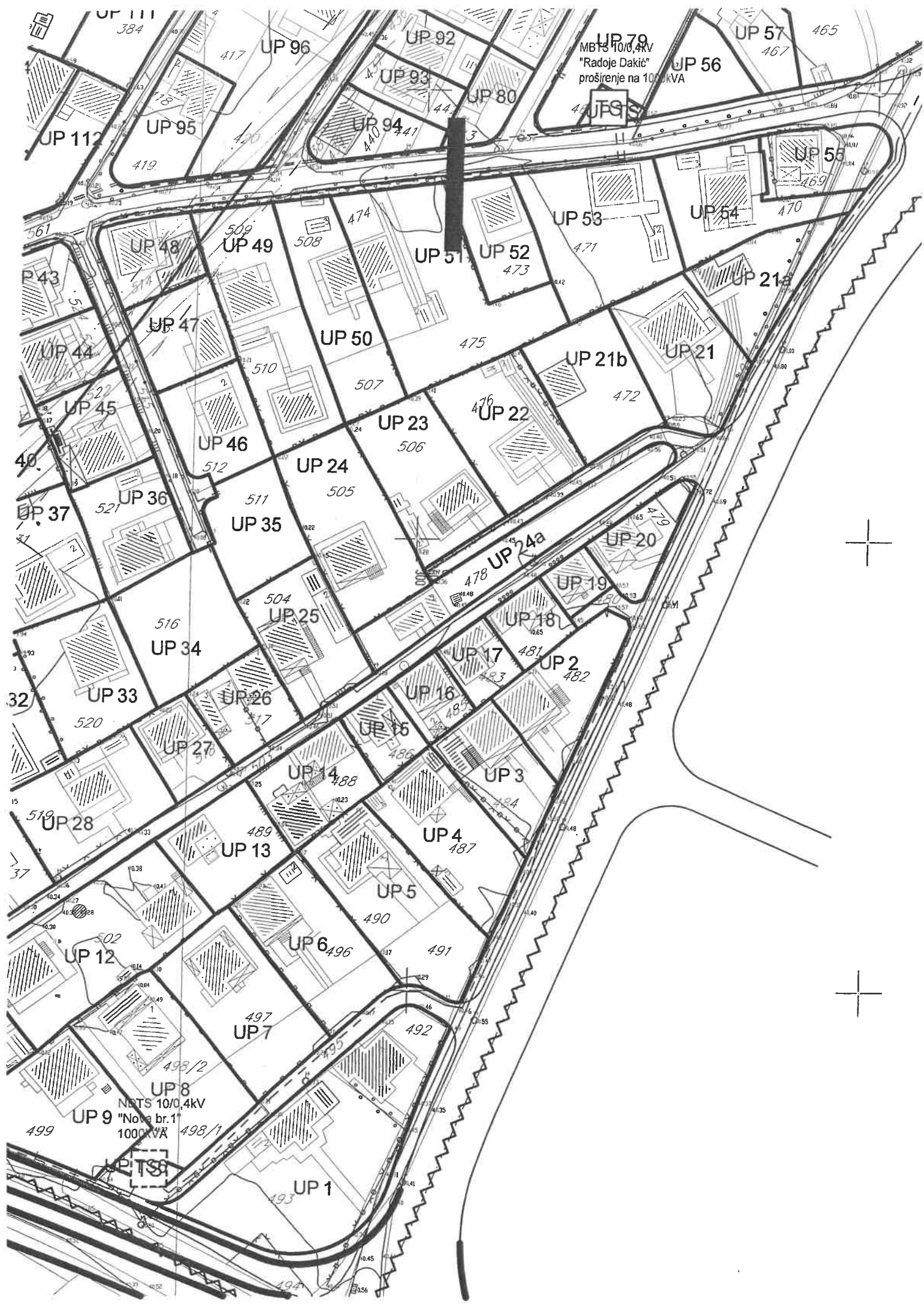
urba. parcela br.22
Zona I

	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 35 kV
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Planirani elektrovod 10 kV
	Planirani elektrovod 0.4 kV
	NKRO ormari
	zaštitni koridor dalekovoda

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.9



UP 111
384

UP 96

UP 92

UP 79
MBTS 10/0,4kV
'Radoje Dakić'
proširenje na 1000kVA

UP 57
467

465

UP 93

UP 80

UP 56

UP 112

UP 95

UP 94

UP 55

UP 55

419

440

441

469

561

UP 48

UP 49

508

UP 51

UP 52

UP 53

UP 54

470

P 43

UP 47

UP 50

474

473

471

UP 21a

UP 21a

UP 44

UP 45

510

475

UP 21b

UP 21

40

UP 46

UP 23

UP 24

476

UP 22

UP 21b

UP 21

UP 37

UP 36

UP 35

UP 25

506

472

32

UP 34

UP 26

UP 17

478

UP 19

UP 20

32

UP 33

UP 27

UP 16

479

UP 18

UP 19

15

UP 28

UP 14

UP 15

480

UP 17

UP 18

37

UP 12

UP 13

UP 14

481

UP 16

UP 17

15

UP 12

UP 13

UP 14

482

UP 16

UP 17

37

UP 12

UP 13

UP 14

483

UP 16

UP 17

15

UP 12

UP 13

UP 14

484

UP 16

UP 17

37

UP 12

UP 13

UP 14

485

UP 16

UP 17

15

UP 12

UP 13

UP 14

486

UP 16

UP 17

37

UP 12

UP 13

UP 14

487

UP 16

UP 17

15

UP 12

UP 13

UP 14

488

UP 16

UP 17

37

UP 12

UP 13

UP 14

489

UP 16

UP 17

15

UP 12

UP 13

UP 14

490

UP 16

UP 17

37

UP 12

UP 13

UP 14

491

UP 16

UP 17

15

UP 12

UP 13

UP 14

492

UP 16

UP 17

37

UP 12

UP 13

UP 14

493

UP 16

UP 17

15

UP 12

UP 13

UP 14

494

UP 16

UP 17

37

UP 12

UP 13

UP 14

495

UP 16

UP 17

15

UP 12

UP 13

UP 14

496

UP 16

UP 17

37

UP 12

UP 13

UP 14

497

UP 16

UP 17

15

UP 12

UP 13

UP 14

498/2

UP 16

UP 17

37

UP 12

UP 13

UP 14

499

UP 16

UP 17

UP 8
NETS 10/0,4kV
'Nova br. 1'
1000kVA

UP 9

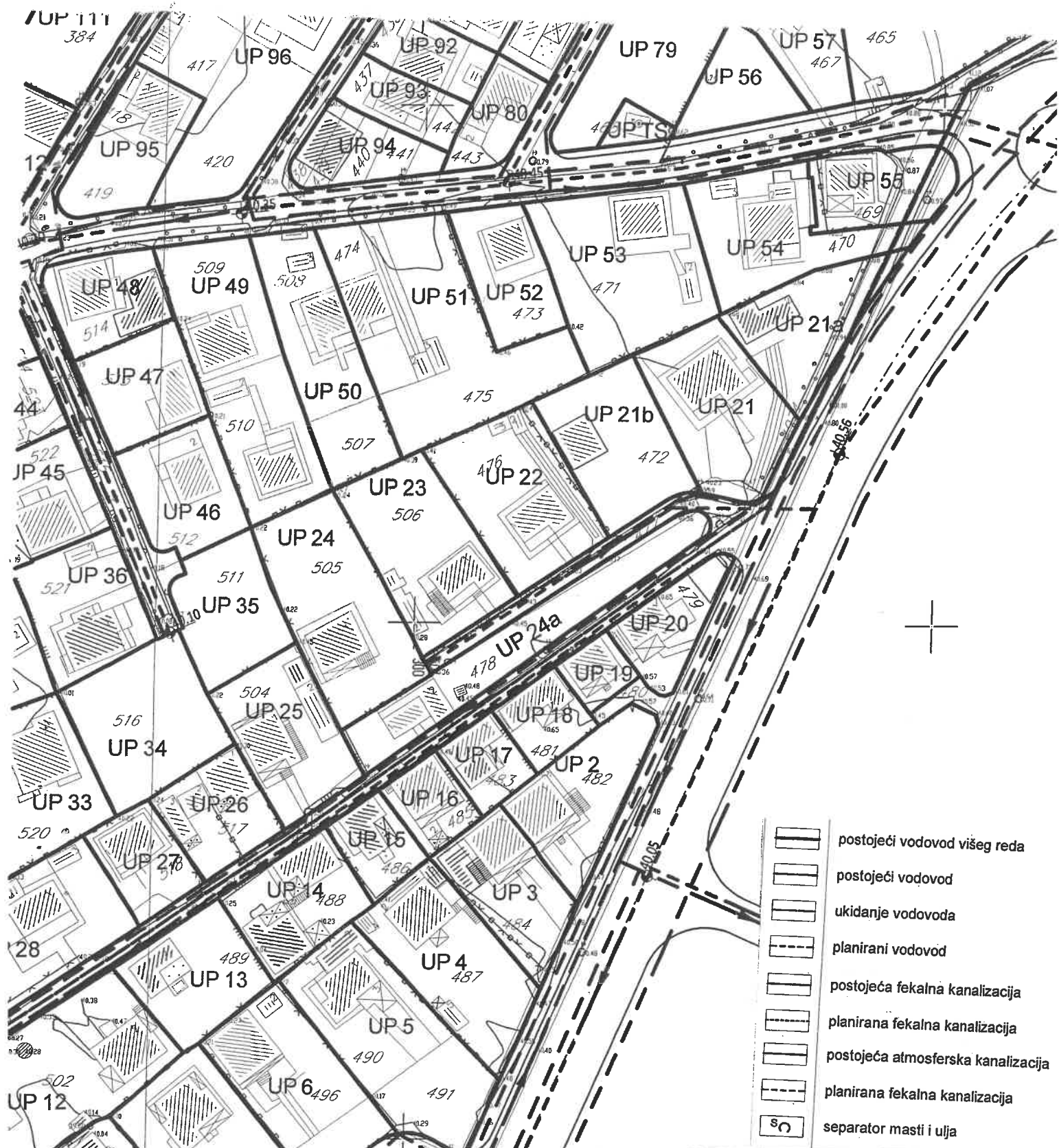
UP 1

UP 1

UP 1

UP 1





R-1:1000

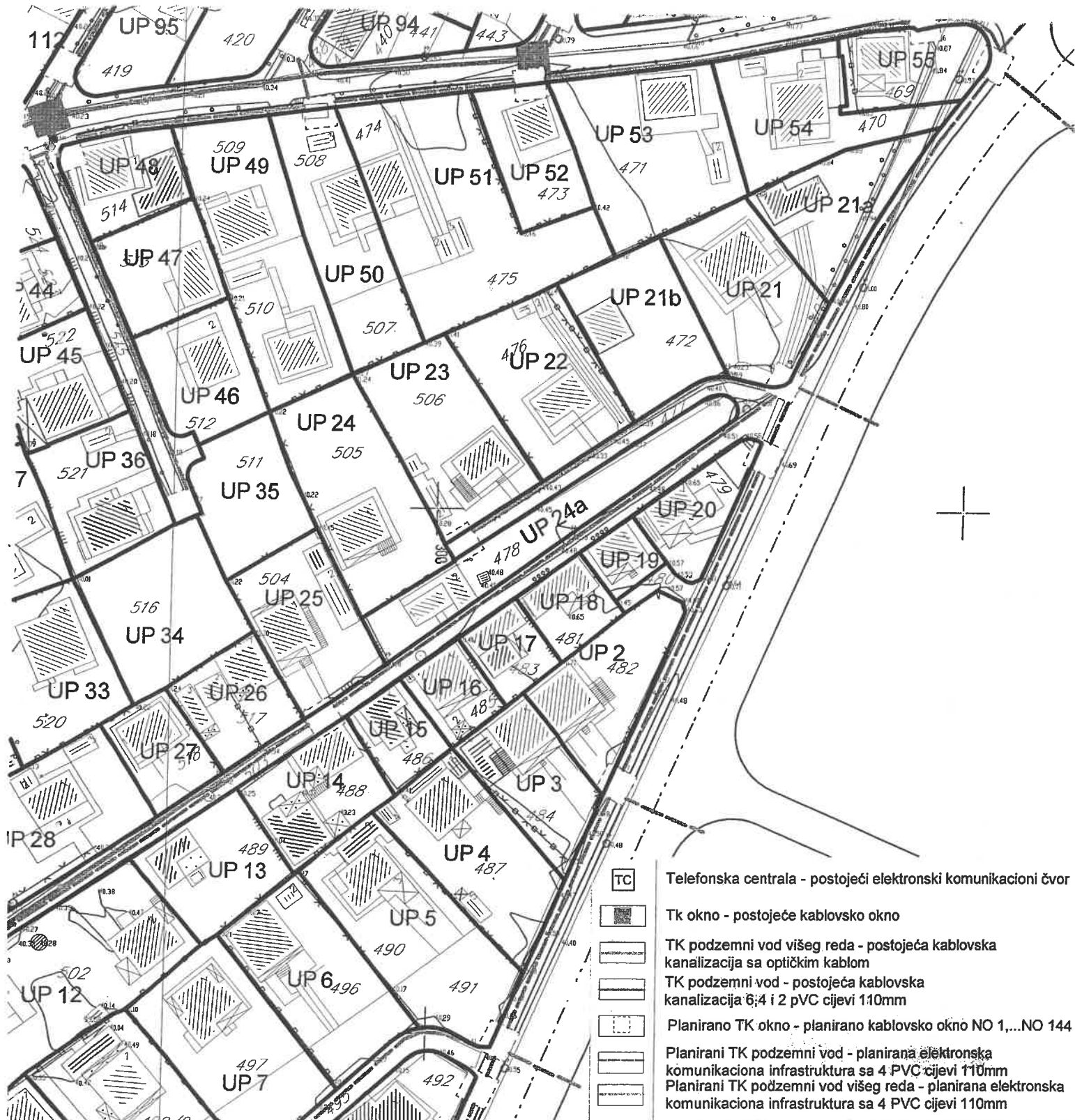
Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTRURA

Grafički prilog
 br.10

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-148
 Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP „Gornja gorica 2-Zona A«








urba. parcela br.22
 Zona I



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
**ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA TK
 INFRASTRUKTRURA**

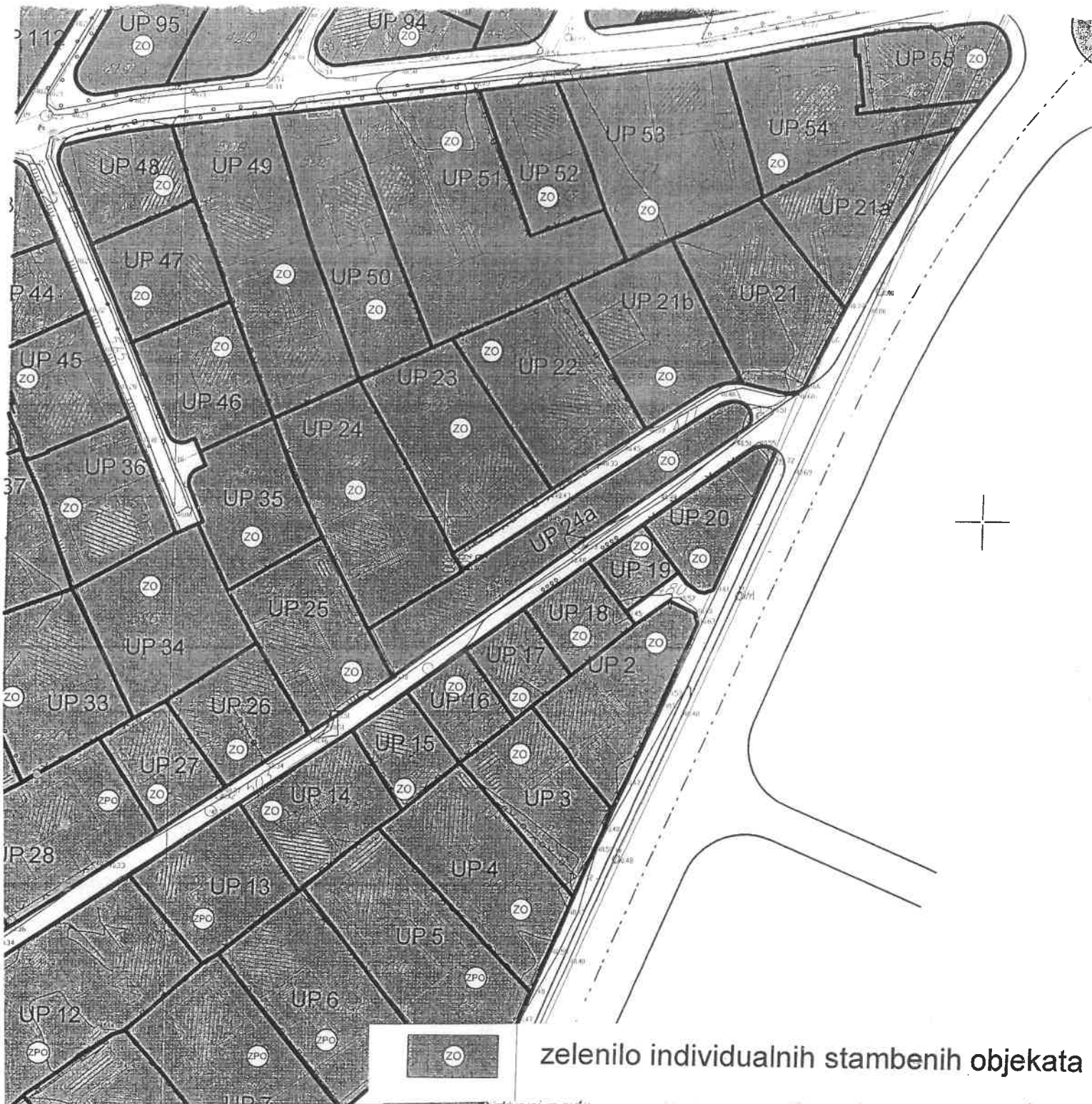
Grafički prilog
 br.11

-  Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor
-  Tk okno - postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod višeg reda - postojeća kablovska kanalizacija sa optičkim kablom
-  TK podzemni vod - postojeća kablovska kanalizacija 6;4 i 2 pvc cijevi 110mm
-  Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...NO 144
-  Planirani TK podzemni vod - planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm
-  Planirani TK podzemni vod višeg reda - planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-148
Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP „Gornja gorica 2-Zona A«

urba. parcela br.22
Zona I



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.12



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me Hipotekarna banka: 520-9074-13

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Prva Gorica, Podgorica
Broj: 113UP1-095/19-3140
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
Podgorica
26. 03. 2019.
Primljeno
Org. jed. Klad. broj Radni broj Članak Izv. broj
104953, 3000-190/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-351/19-148 od 18.03.2019. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-3140 od 20.03.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **objekat stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 22, zona I, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 – zona A" (katastarska parcela 476 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Pejaković Miloša** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-148 od 18.03.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli evidentiran je stambeni objekat površine 88m², spratnosti P i pomoćni objekat površine 25m², spratnosti P. UTU-ima je na UP 22 planiran objekat površine prizemlja 281m², ukupne bruto gradjevinske površine 500m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja pristupne ulice južno od UP 22, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja –

faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 304070700, broj vodomjera 00656433, marke "Ikom" 20/5 na ime Janković Jovana. Isti je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu njegovog zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje će se moći ostvariti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda pored predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Za privremeno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija, ako to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. Nakon izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na isti, a na osnovu zahtjeva investitora (vlasnika).

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici južno od predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
26.03.2019. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj



Pejaković Miloš
UP 22
DUP "Gornja Gorica 2 - zona A"

GORICA

Ulica Li-li-ka

Ulica Li-li-ka

DN 150 A/C

Ulica Branka Ćopića



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UP1-095/19-3140

Broj:

26. Us. 2019
Podgorica, 20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

104953, 3000-190/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-351/19-148 od 18.03.2019. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-3140 od 20.03.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **objekat stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 22, zona I, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 – zona A" (katastarska parcela 476 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Pejaković Miloša** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-148 od 18.03.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli evidentiran je stambeni objekat površine 88m², spratnosti P i pomoćni objekat površine 25m², spratnosti P. UTU-ima je na UP 22 planiran objekat površine prizemlja 281m², ukupne bruto građevinske površine 500m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja pristupne ulice južno od UP 22, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja –

faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 304070700, broj vodomjera 00656433, marke "Ikom" 20/5 na ime Janković Jovana. Isti je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu njegovog zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje će se moći ostvariti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda pored predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Za privremeno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija, ako to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. Nakon izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na isti, a na osnovu zahtjeva investitora (vlasnika).

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici južno od predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionirati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
26.03.2019. godine

Filip Makrid
Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKO MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKO KANALIZACIJE
R = 1 : 1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

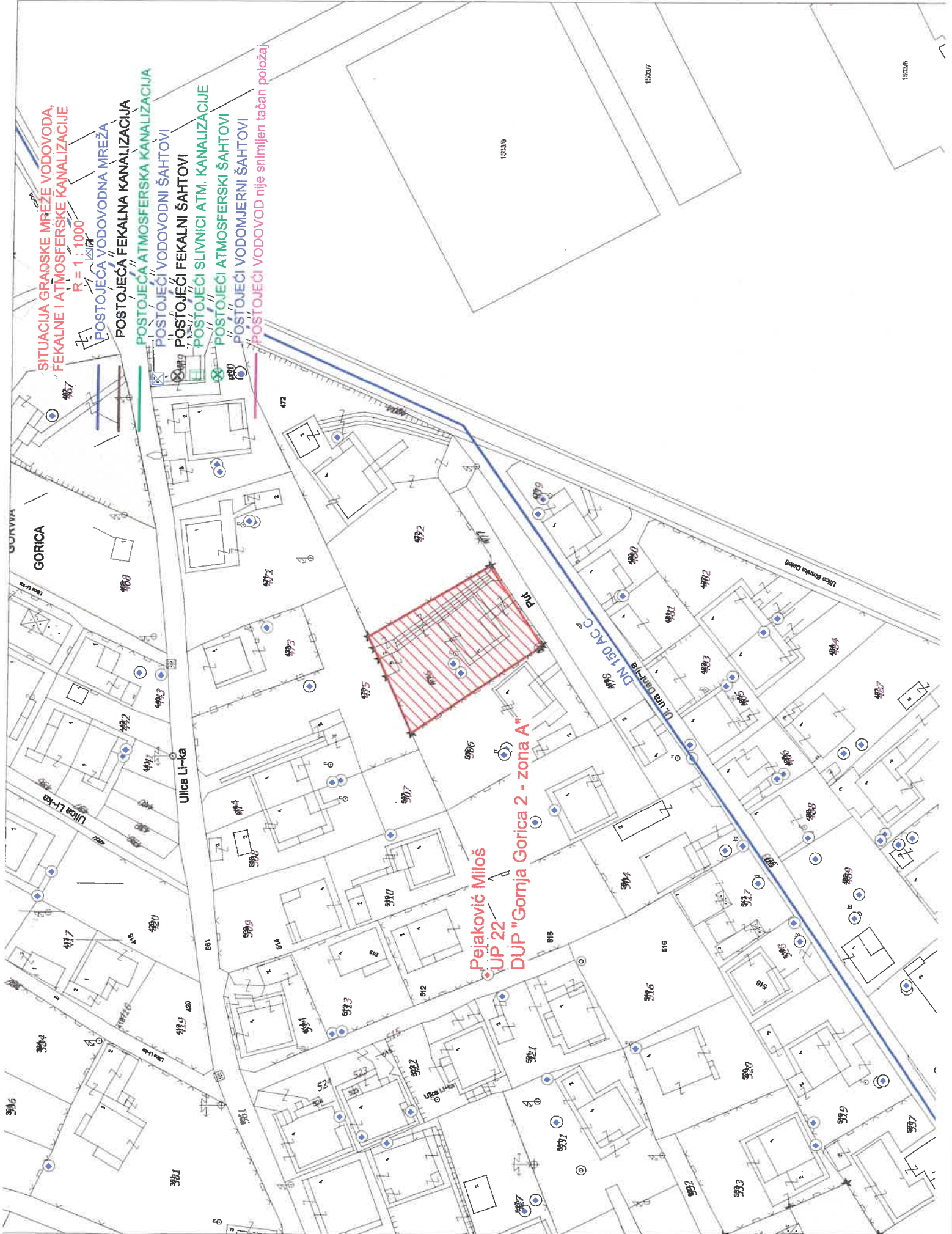
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ

Pejaković Miloš
UJ 22

DUP "Gornja Gorica 2 - zona A"





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-352/19-148

Podgorica, 28. mart 2019. godine

PEJAKOVIĆ MILOŠ

PODGORICA

Na vaš zahtjev broj 08-352/19-148 od 21.02.2019.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-148 od 18.03.2019.godine, za urbanističku parcelu broj 22 u zahatu DUP-a "Gornja gorica 2 –zona A" , sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-3140 od 20.03.2019.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Detaljni urbanistički plan "Gornja gorica 2 –zona A" ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.35/18), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG: Kao u tekstu

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.





O.A.2 PROJEKTI ZADATAK





PROJEKTNI ZADATAK

ZA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE za objekat porodičnog stanovanja

LOKACIJA: UP br.22, Zona I, Detaljnog urbanističkog plana
"Gornja Gorica 2 - Zona A"

INVESTITOR: Miloš Pejaković

PROJEKTANT: TreGatti D.O.O.

01.UVOD

Za potrebe Investitora Miloša Pejakovića potrebno je izraditi idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja, prema urbanističko-tehničkim uslovima za urbanističke parcele UP br.22, Zona Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 - Zona A", izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora I odživi razvoj Podgorica, br. 08-352/19-148, datuma 18.03.2019 u Podgorici.

02.CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi idejno rješenje za potrebe Investitora Miloša Pejakovića objekta porodičnog stanovanja, prema urbanističko-tehničkim uslovima za urbanističke parcele UP br.22, Zona Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 - Zona A", izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora I odživi razvoj Podgorica, br. 08-352/19-148, datuma 18.03.2019 u Podgorici. Cilj je oformiti koncept pogodan za porodično stanovanje sa prpratnim sadržajima, a sve u skladu sa urbanističkim parametrima.



03.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Lokacija

Predmetna lokacija objekta porodičnog stanovanja, prema urbanističko-tehničkim uslovima za urbanističke parcele UP br.22, Zona Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 - Zona A", izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora I odživi razvoj Podgorica, br. 08-352/19-148, datuma 18.03.2019 u Podgorici.

Na lokaciji UP 22 se nalaze dva objekta, postojeći objekat porodične kuće i pomoćni objekat.

04.OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj urbanističkoj parceli se nalaze objekat 23 I objekat 23a.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju poštovati tradiciju, ali koristiti savremene materijale i principe gdje god je to moguće.

KONSTRUKCIJA

Utvrditi stabilnost postojećih objekata. Ukoliko konstrukcija postojećih objekata ne odgovara najnovijim standardima, objekte srušiti i predvidjeti nove u sa istim sadržajima.

MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi

Dominantno koristiti bijeli malter sa odgovarajućom termikom. Predvidjeti savremene škure, zastore ili kapke.

Krovovi



Težiti korišćenju savremenih rješenja za pokrivanje krova crijepom, kako tipom crijepa, tako i bojom istog.

Fasadni otvori

Otvore predvidjeti u aluminijum bravariji. Posebnu pažnju posvetiti otvorima u dječijim sobama.

INSTALACIJE

Objekat povezati na postojeću infrastrukturu.

Kombinacijom građevinskih materijala, instalacija i opreme obezbijediti visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji.

INVESTITOR

Miloš Pejaković



1.A PROJEKAT ARHITEKTURE



SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

.Tehnički opis projekta

1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

.Geodezija 1:500
.Situacija novoprojektovano 1:200
.Situacija novoprojektovano sa osnovom prizemlja 1:200
.Porodična kuća podrum novoprojektovano 1:100
.Porodična kuća prizemlje novoprojektovano 1:100
.Porodična kuća osnova krova novoprojektovano 1:100
.Porodična kuća presjek 1 novoprojektovano 1:100
.Porodična kuća presjek 2 novoprojektovano 1:100
.Porodična kuća fasada A novoprojektovano 1:100
.Porodična kuća fasada B novoprojektovano 1:100
.Porodična kuća fasada C novoprojektovano 1:100
.Porodična kuća fasada D novoprojektovano 1:100
.Pomoćni objekat novoprojektovano 1:100
.fotografije postojeće stanje
.bijeli model novoprojektovano stanje
.3d modeli
.montaže, uklapanje u sredinu



TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

*UZ idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja
UP br.22, Zona I, Detaljnog urbanističkog plana
"Gornja Gorica 2 - Zona A"*



Lokacija

UP br.22, Zona I, Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 - Zona A"

Urbanističko-tehnički uslovi

prema urbanističko-tehničkim uslovima za urbanističke parcele UP br.22, Zona Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 - Zona A", izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora I odživi razvoj Podgorica, br. 08-352/19-148, datuma 18.03.2019 u Podgorici.

Urbanistička parcela	UP 22
Površina urbanističke parcele (m2)	701
Max spratnost	P+2
Max izgrađenost	500
Dva postojeća objekta	
Objekat 23 spratnost P	
površina pod objektom (m2)	88
Objekat 23a pomoćni objekat spratnost P	
površina pod objektom (m2)	25



Dispozicija i koncept

Na UP 22 se nalaze dva objekta koja po analizi inženjera konstrukcije ne ispunjavaju najnovije propise za stabilnost objekata, jer se radi o objektima koji ne posjeduju vertikalne serklaže unutar zidanih elemenata.

U cilju maksimalne održivosti i sigurnosti boravka predlaže se rušenje i gradnja novih objekata za armirano-betonskom konstrukcijom u kombinaciji skeletnog sistema i sistema ab platana u oba smjera.

Krovan konstrukcija se predlaže kao drvena u cilju potencijalne dogradnje, jer se trenutnim rješenjem ne ispunjavaju maksimalni propisani urbanistički kapaciteti lokacije.

Novoprojektovni objekat porodičnog stanovanja je zadržao istu poziciju u odnosu na pristupnu saobraćajnicu kao i zatečeni objekat, time poštujući i građevinsku liniju datu kroz UTU. Gabariti objekta se donekle mijenjaju, jer on prilazi komšijskoj parceli, ali takođe unutar građevinske linije.

Novoprojektovani objekat porodične kuće je jednostavan po svojoj funkcionalnoj šemi. Jasno se izdvajaju dnevna i noćna zona. Dnevnu zonu čine prostrana dnevna soba sa trpezarijom, kao i izdvojena kuhinja sa priručno trpezarijom i toilet sa vešerajem. Noćna zona je optimizovana za duži boravak petočlane familije, sa dvoje djece istog pola i jednog djeteta drugog pol, kao i roditelja. Čine je roditeljska soba, jedna dvokrevetna, jedna jednokrevetna soba, sa neophodnim graderoberima i zajedničkim kupatilom.

Iz ovog dijela je moguće pristupiti do nestambenih prostorija objekta u podrumu i omogućena je veza sa takođe nestambenim prostorom na tavanu.

Novoprojektovani pomoćni objekat posjeduje garažu, prostoriju za smještaj jednog vozila, kao i propratne mehanizacije neophodne za održavanje placa, kosilica i sl.



Pored garaže, tu je predviđena i kuhinja koja bi opskrbila boravak u dvorištu hranom i pićem u mjesecima koji to klimatski dozvoljavaju, a takvih u Podgorici ima gotovo tokom cijele godine, osim najhladnijih zimskim mjeseci.

TABELA 1. Pregled površina objekta

PORODIČNA KUĆA

podrum		
01	magacinski nestambeni prostor	71,44 m ²
podrum ukupno NETO		71,44 m²
podrum ukupno BRUTO		86,27 m²

prizemlje		
01	ulazni hol	9,70 m ²
02	dnevni boravak + trpezarija	41,46 m ²
03	kuhinja	12,03 m ²
04	vešeraj	2,21 m ²
05	kupatilo 01	4,08 m ²
06	degažman	5,12 m ²
07	roditeljska soba	13,69 m ²
08	dvokrevetna soba	15,91 m ²
09	jednokrevetna soba	11,84 m ²
10	kupatilo 02	4,16 m ²
11	stepenice	7,40 m ²
prizemlje ukupno NETO		127,60 m²
prizemlje ukupno BRUTO		157,89 m²

POMOĆNI OBJEKAT

pomoćni objekat		
01	garaža	16,80 m ²
02	ljetnja kuhinja	8,40 m ²
pom. objekat ukupno NETO		25,20 m²
pom. objekat ukupno BRUTO		30,00 m²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

UP br.22, Zona I, Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 - Zona A"	701,00 m ²
stambeni objekat max BRGP	500,00 m²
pomoćni objekat max bruto	30,00 m²

porodična kuća	
prizemlje ukupno NETO	127,60 m ²
prizemlje ukupno BRUTO	157,89 m ²

podrum ukupno NETO	71,44 m ²
podrum ukupno BRUTO	86,27 m ²

pomoćni objekat	
prizemlje ukupno NETO	25,20 m ²
prizemlje ukupno BRUTO	30,00 m ²

Oblikovanje i materijalizacija

Materijalizacija je prilično neutralna i nenametljiva. Riječ je o tradicionalnoj malterisaoj fasadi u bijeloj boji. Ovdje je riječ o silikonskom bavalitu, na termici u debljini od 10cm. Konstrukcija je ab, sa ispunom od giter blokova.

Krovni pokrivač je ravni crijep u antracit boji, tondach figaro ili slično.

Aluminijska bravarija je ravnih ivica u antracit boji.

Savremeni klizni kapci od aluminijske ili crne bravarije su na svim otvorima osim dječijih soba, jer je tu riječ o *doksat* prozorima koje bi djeca mogla da koriste kao mobilijar iz same sobe. Sva bravarija je antracit, uključujući i flah ogradu u ka ulici.



Uređenje parcele

Parcela funkcioniše iz dva ključna segmenta. Prvi je ulični, ispred kuće, a drugi je iza kuće intimni dio koji se gradi na relaciji porodična kuća – pomoćni objekat.

Saobraćaj

Na UP22 je predviđen saobraćajni i pješački prilaz sa saobraćajnice, a na samoj UP22 se nalazi prostor rezervisan za smještaj 3 vozila, kao i jednog parking mjesta u garaži.

Instalacije

Svi priključci će se uraditi na osnovu uslova nadležnih subjekata i postojećeg stanja u kom već funkcioniše naselje.

sastavio:

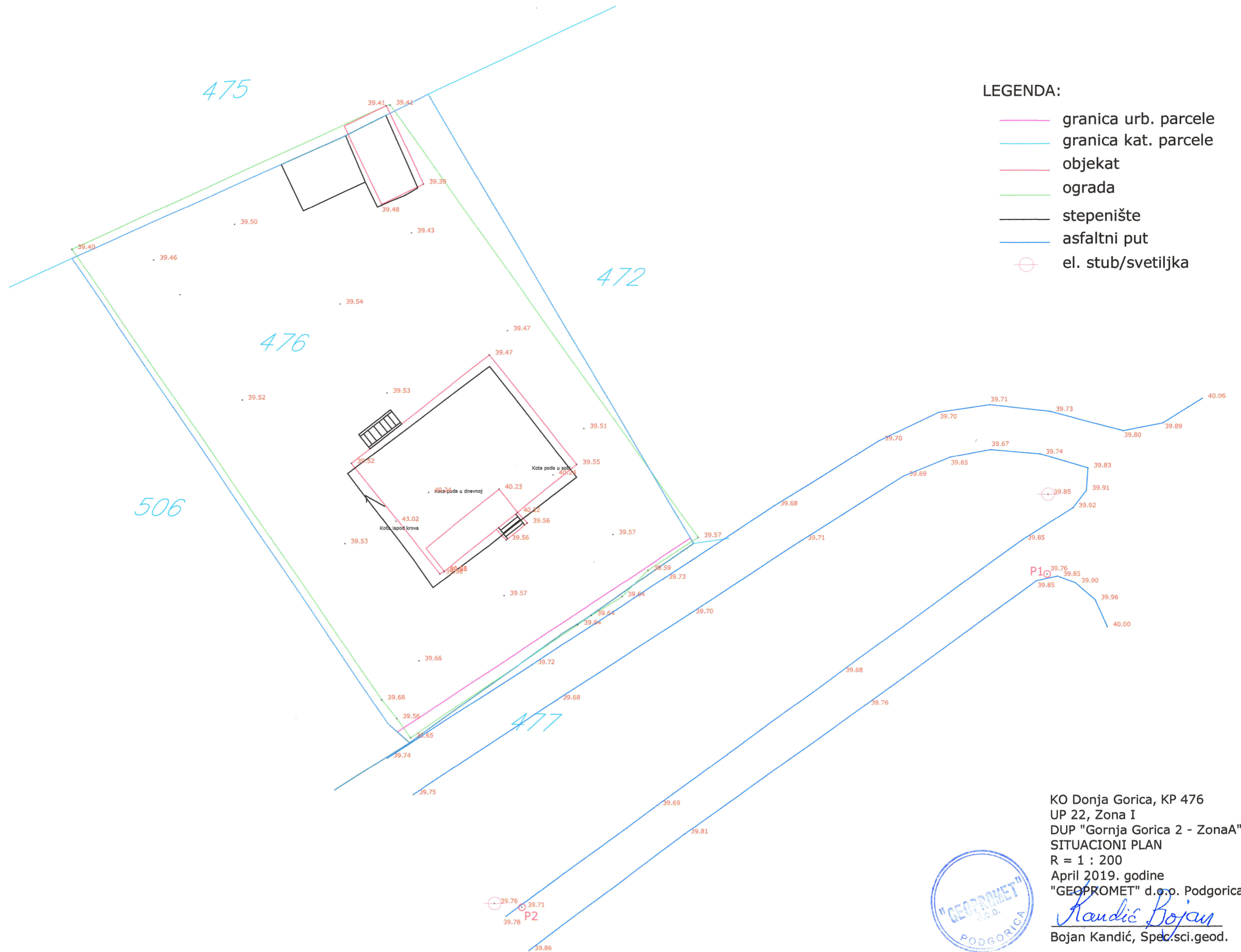
arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.

U Podgorici, avgust 2019.godine.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



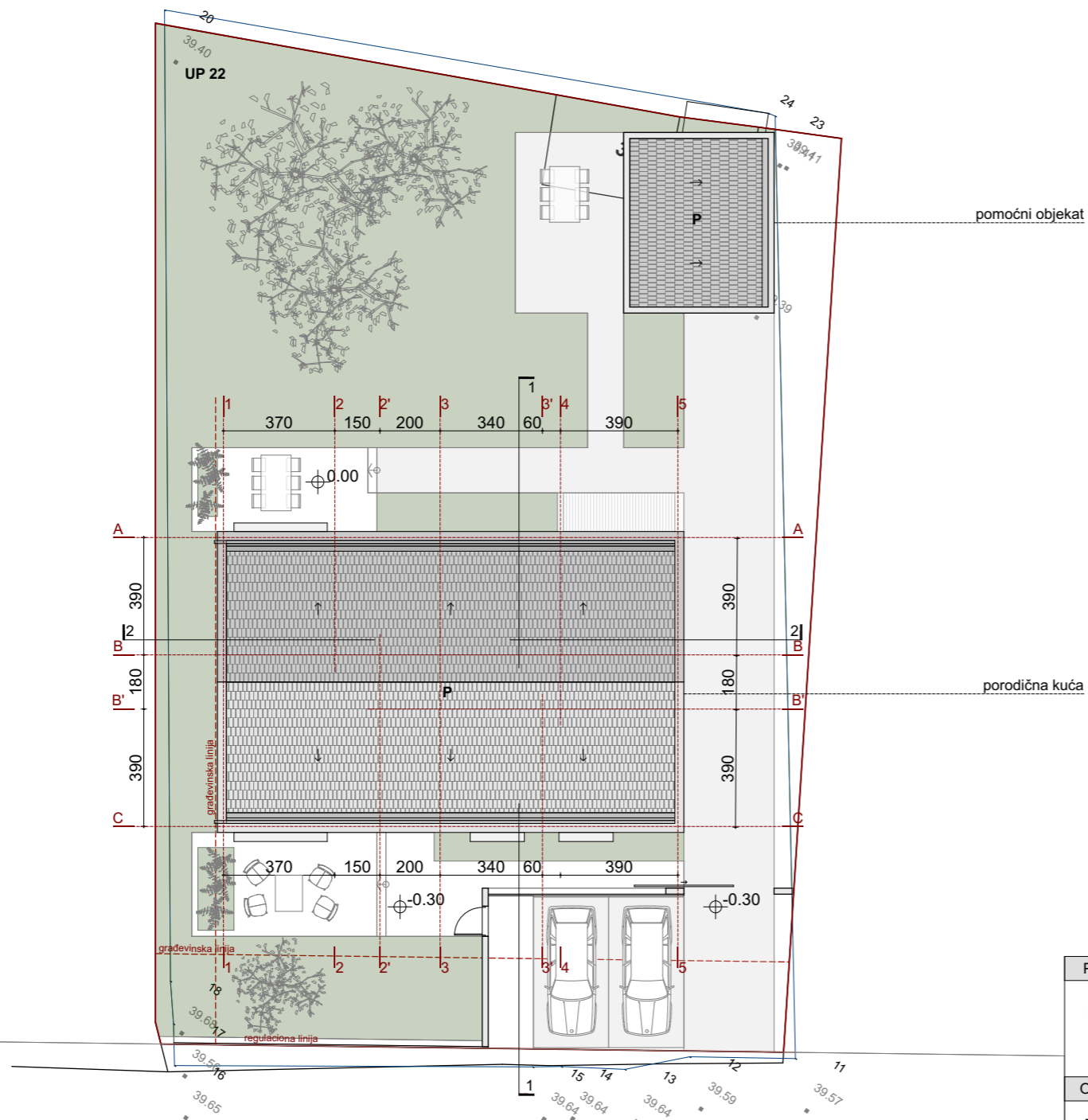


LEGENDA:


- granica urb. parcele
- granica kat. parcele
- objekat
- ograda
- stepenište
- asfaltni put
- ⊙ el. stub/svetiljka

KO Donja Gorica, KP 476
 UP 22, Zona I
 DUP "Gornja Gorica 2 - Zona A"
 SITUACIONI PLAN
 R = 1 : 200
 April 2019. godine
 "GEOPROMET" d.o.o. Podgorica
Bojan Kandić
 Bojan Kandić, Spec.sci.geod.






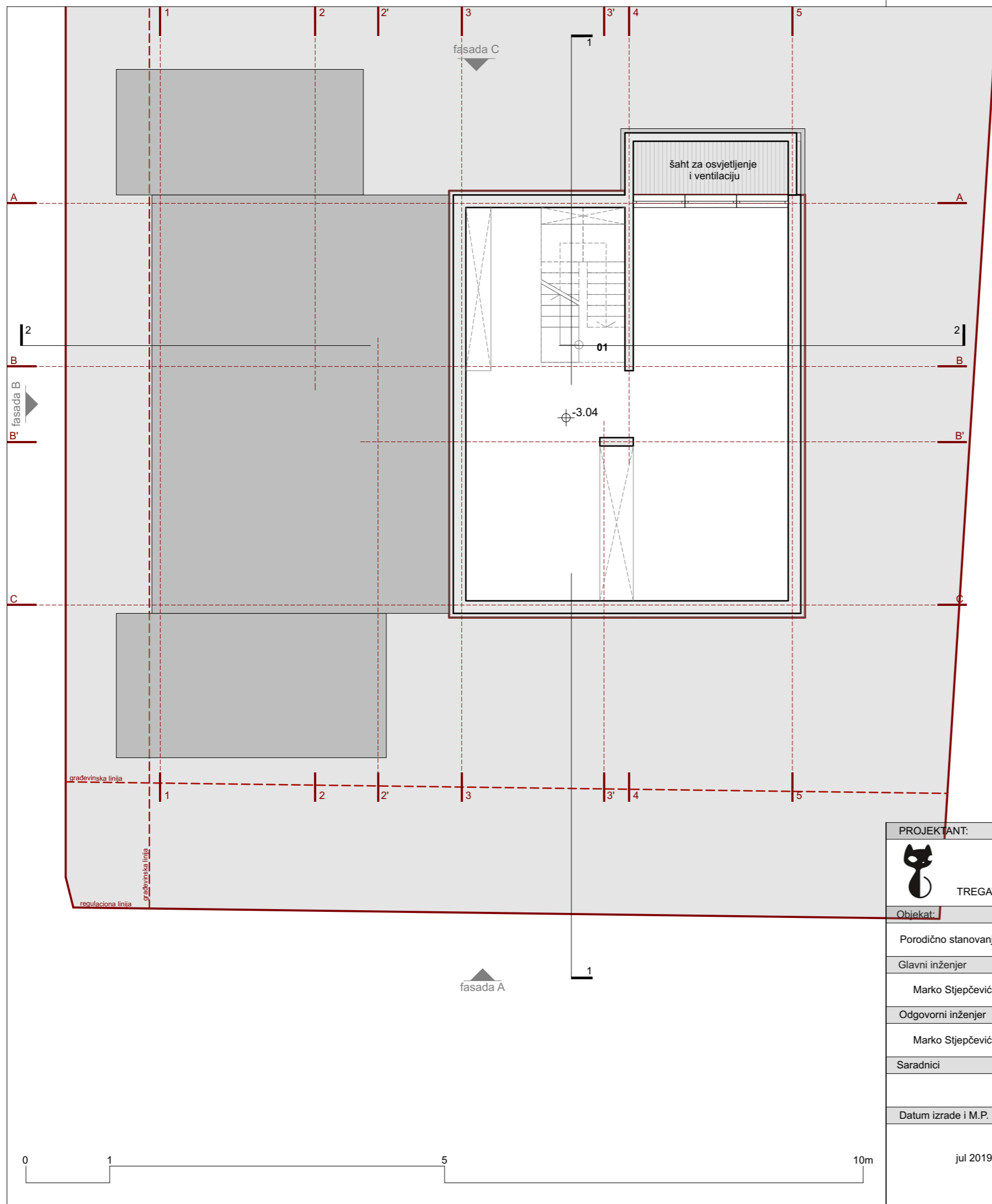
UP br.22, Zona I, Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 - Zona A"	701,00 m ²	
stambeni objekat max BRGP	500,00 m²	max spratnost P+2
pomoćni objekat max bruto	30,00 m²	
porodična kuća		spratnost P
prizemlje ukupno NETO	127,60 m ²	BRGP
prizemlje ukupno BRUTO	157,89 m ²	
podrum ukupno NETO	71,44 m ²	
podrum ukupno BRUTO	86,27 m ²	
pomoćni objekat		spratnost P
prizemlje ukupno NETO	25,20 m ²	
prizemlje ukupno BRUTO	30,00 m ²	

PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
 TREGATTI D.O.O.	Miloš Pejaković		
Objekat:	Lokacija:		
Porodično stanovanje	UP br.22, Zona I, Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 - Zona A"		
Glavni inženjer	Vrsta tehničke dokumentacije		
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.	Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer	Dio tehničke dokumentacije	Razmjera	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.	ARHITEKTURA	1:200	
Saradnici	Prilog	br.priloga	br.strane
	Situacija NOVOPROJEKTOVANO STANJE		2
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
jul 2019.			




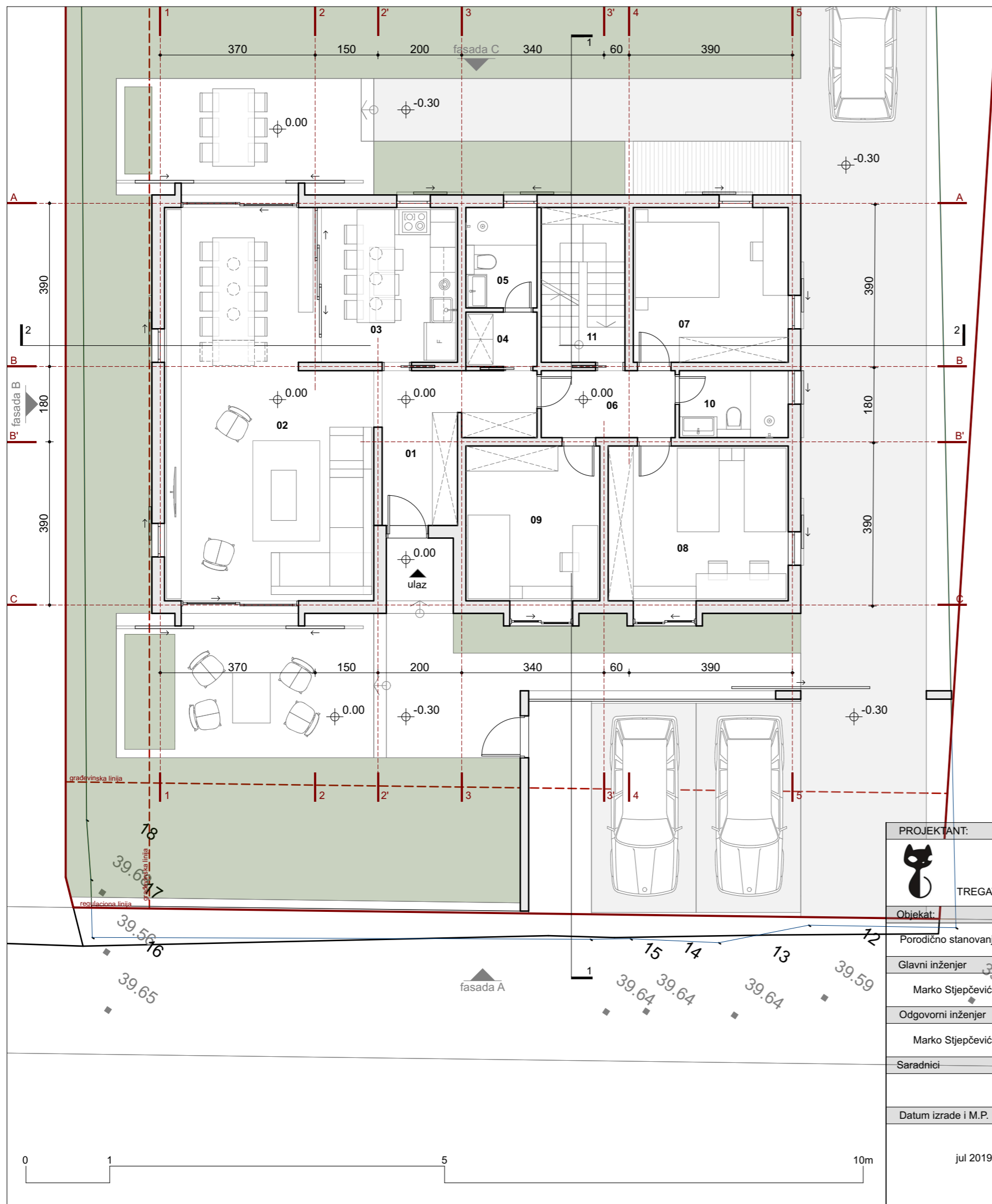
KUĆA	
01	ulazni hol
02	dnevni boravak + trpezarija
03	kuhinja
04	vešeraj
05	kupatilo 01
06	degažman
07	roditeljska soba
08	dvokrevetna soba
09	jednokrevetna soba
10	kupatilo 02
11	stepenice
POMOĆNI OBJEKAT	
01	garaža
02	ljetnja kuhinja

PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
 TREGATTI D.O.O.	Miloš Pejaković		
Objekat:	Lokacija:		
Porodično stanovanje	UP br.22, Zona I, Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 - Zona A"		
Glavni inženjer	Vrsta tehničke dokumentacije		
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.	Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer	Dio tehničke dokumentacije	Razmjera	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.	ARHITEKTURA	1:200	
Saradnici	Prilog	br.priloga	br.strane
	Osnova prizemlja + situacija NOVOPROJEKTOVANO STANJE		3
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
jul 2019.			




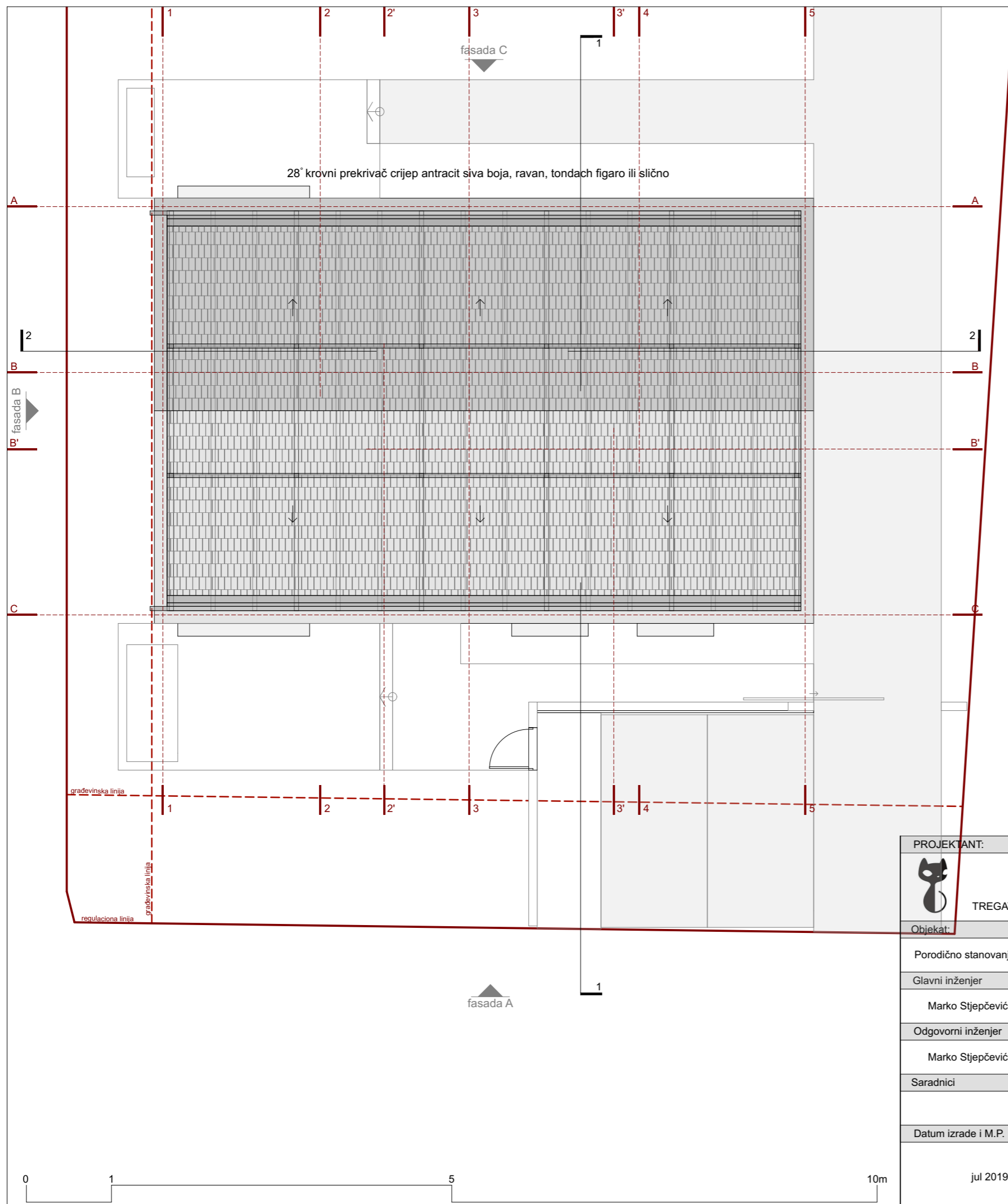
podrum		
01	magacinski nestambeni prostor	71,44 m ²
podrum ukupno NETO		71,44 m ²
podrum ukupno BRUTO		86,27 m ²


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 TREGATTI D.O.O.		Miloš Pejaković	
Objekat:		Lokacija:	
Porodično stanovanje		UP br.22, Zona I, Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 - Zona A"	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije	Razmjera
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		ARHITEKTURA	1:100
Saradnici		Prilog	br.priloga
		Osnova podruma NOVOPROJEKTOVANO STANJE	br.strane
			4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
jul 2019.			

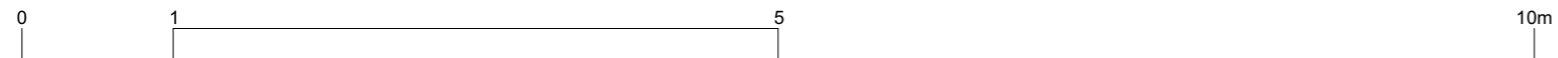
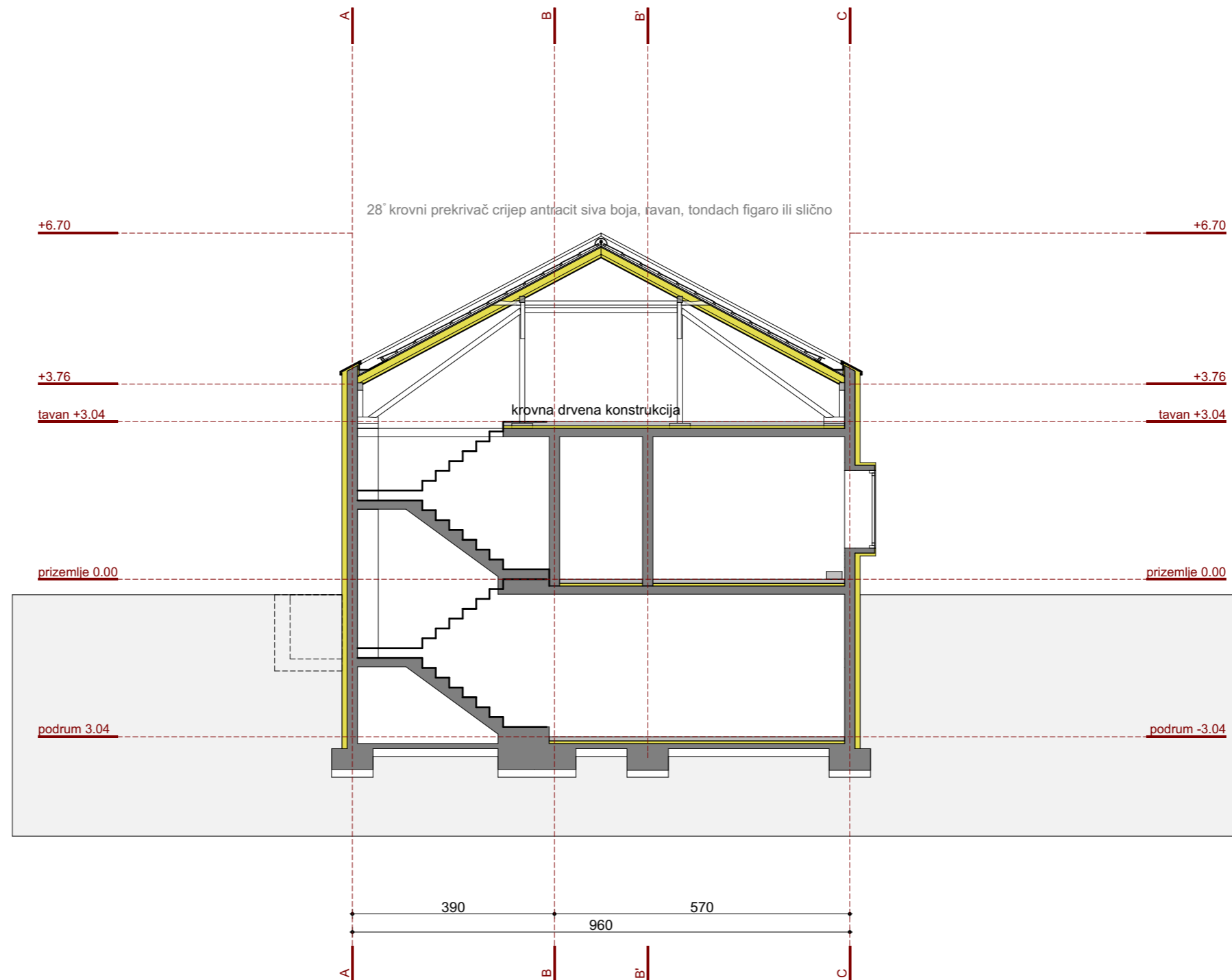



prizemlje		
01	ulazni hol	9,70 m ²
02	dnevni boravak + trpezarija	41,46 m ²
03	kuhinja	12,03 m ²
04	vešeraj	2,21 m ²
05	kupatilo 01	4,08 m ²
06	degažman	5,12 m ²
07	roditeljska soba	13,69 m ²
08	dvokrevetna soba	15,91 m ²
09	jednokrevetna soba	11,84 m ²
10	kupatilo 02	4,16 m ²
11	stepenice	7,40 m ²
prizemlje ukupno NETO		127,60 m²
prizemlje ukupno BRUTO		157,89 m²

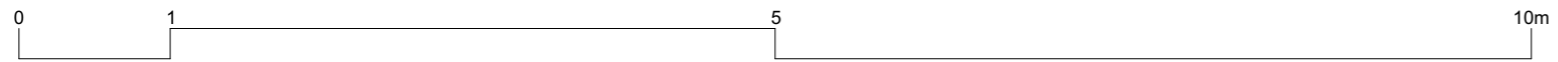
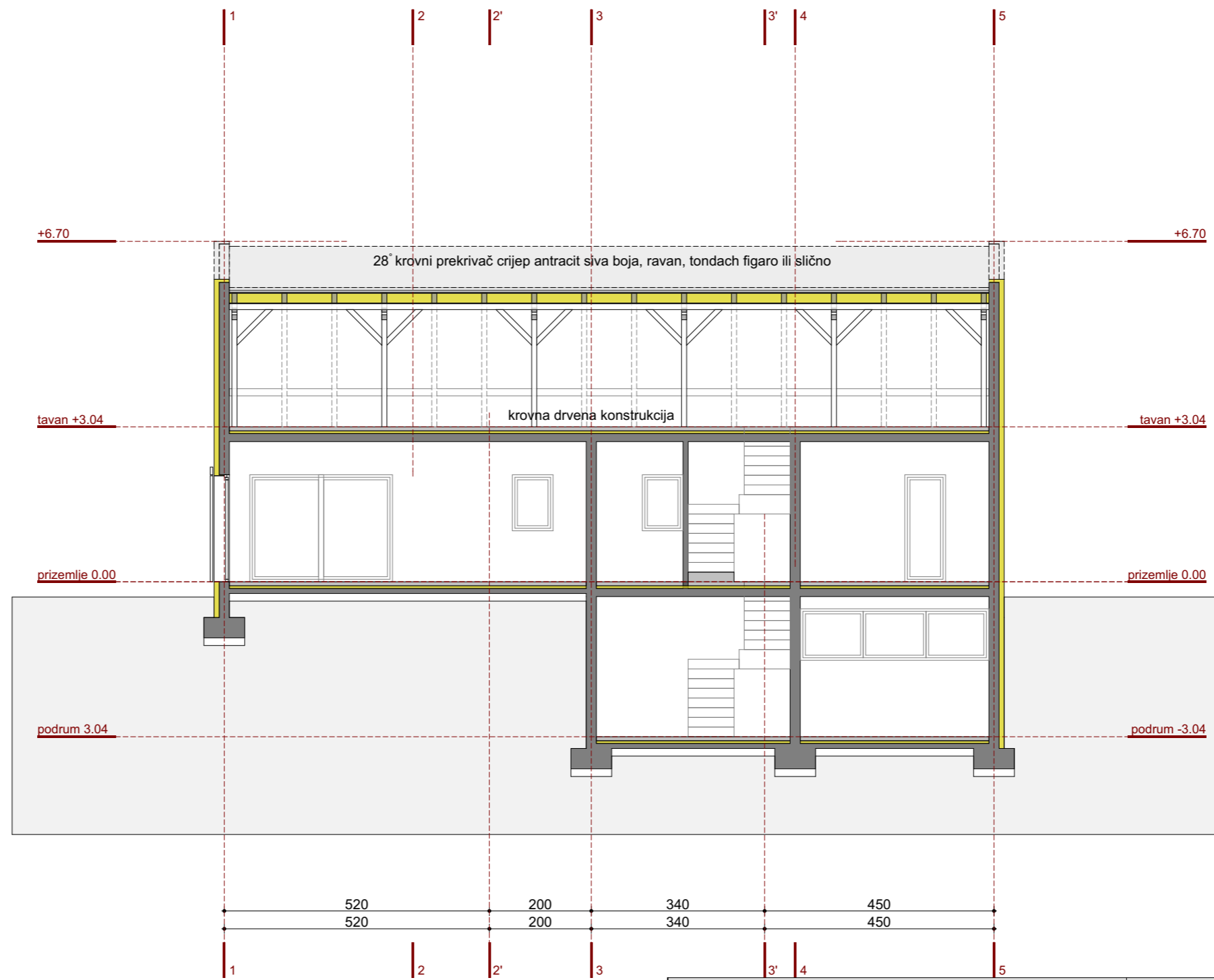
PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
 TREGATTI D.O.O.	Miloš Pejaković		
Objekat:	Lokacija:		
Porodično stanovanje 77	UP br.22, Zona I, Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 - Zona A"		
Glavni inženjer	Vrsta tehničke dokumentacije		
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.	Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer	Dio tehničke dokumentacije	Razmjera	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.	ARHITEKTURA		1:100
Saradnici:	Prilog	br.priloga	br.strane
	Osnova prizemlja NOVOPROJEKTOVANO STANJE		5
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
jul 2019.			




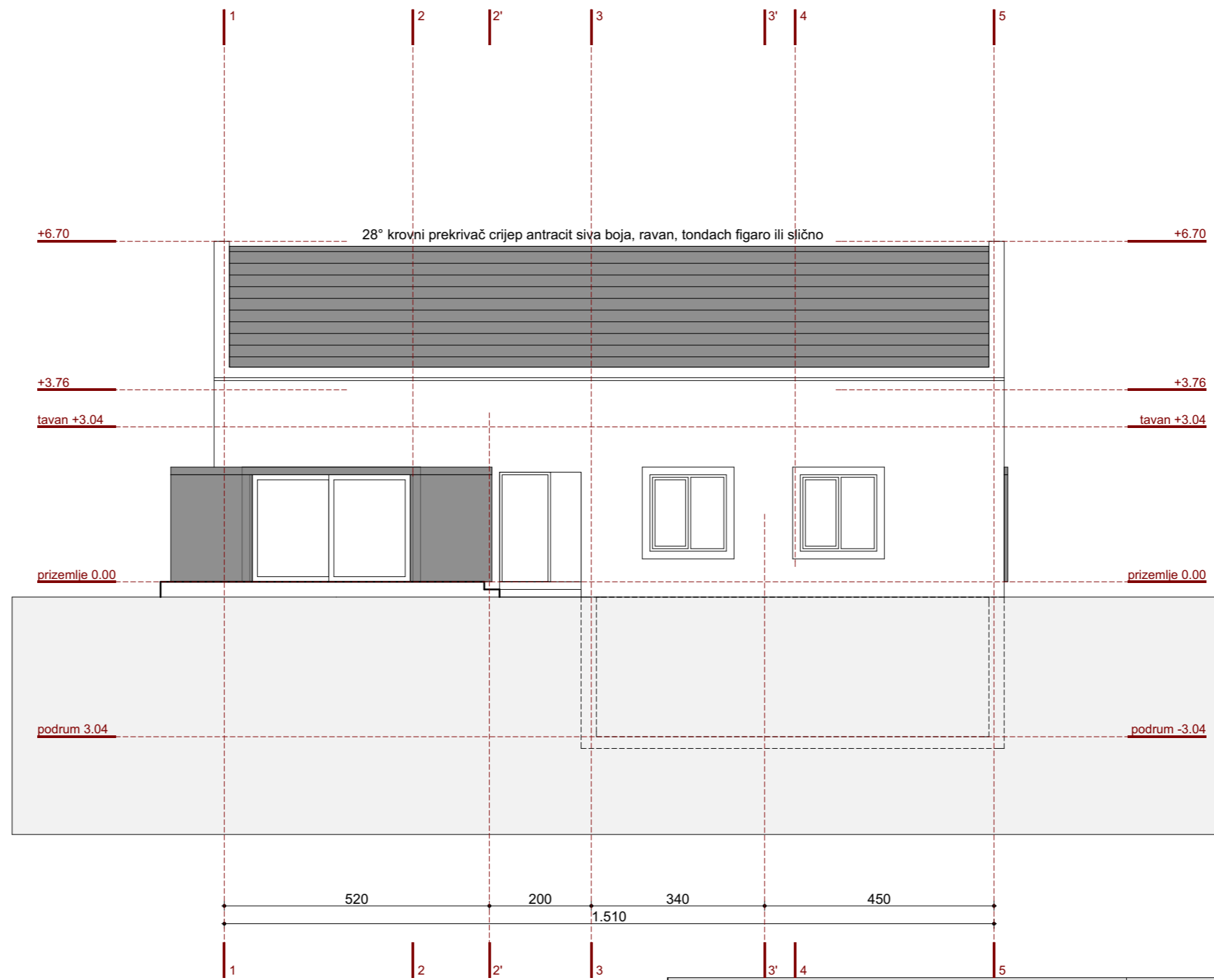
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 TREGATTI D.O.O.		Miloš Pejaković	
Objekat:		Lokacija:	
Porodično stanovanje		UP br.22, Zona I, Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 - Zona A"	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije	Razmjera
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		ARHITEKTURA	1:100
Saradnici	Prilog	br.priloga	br.strane
	Osnova krova NOVOPROJEKTOVANO STANJE		6
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
jul 2019.			




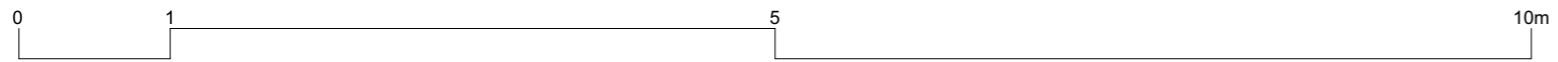
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 TREGATTI D.O.O.		Miloš Pejaković	
Objekat:		Lokacija:	
Porodično stanovanje		UP br.22, Zona I, Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 - Zona A"	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije	Razmjera
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		ARHITEKTURA	1:100
Saradnici		Prilog	br.priloga
		Presjek 1	7
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
jul 2019.			

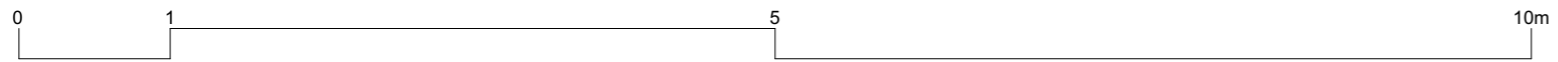
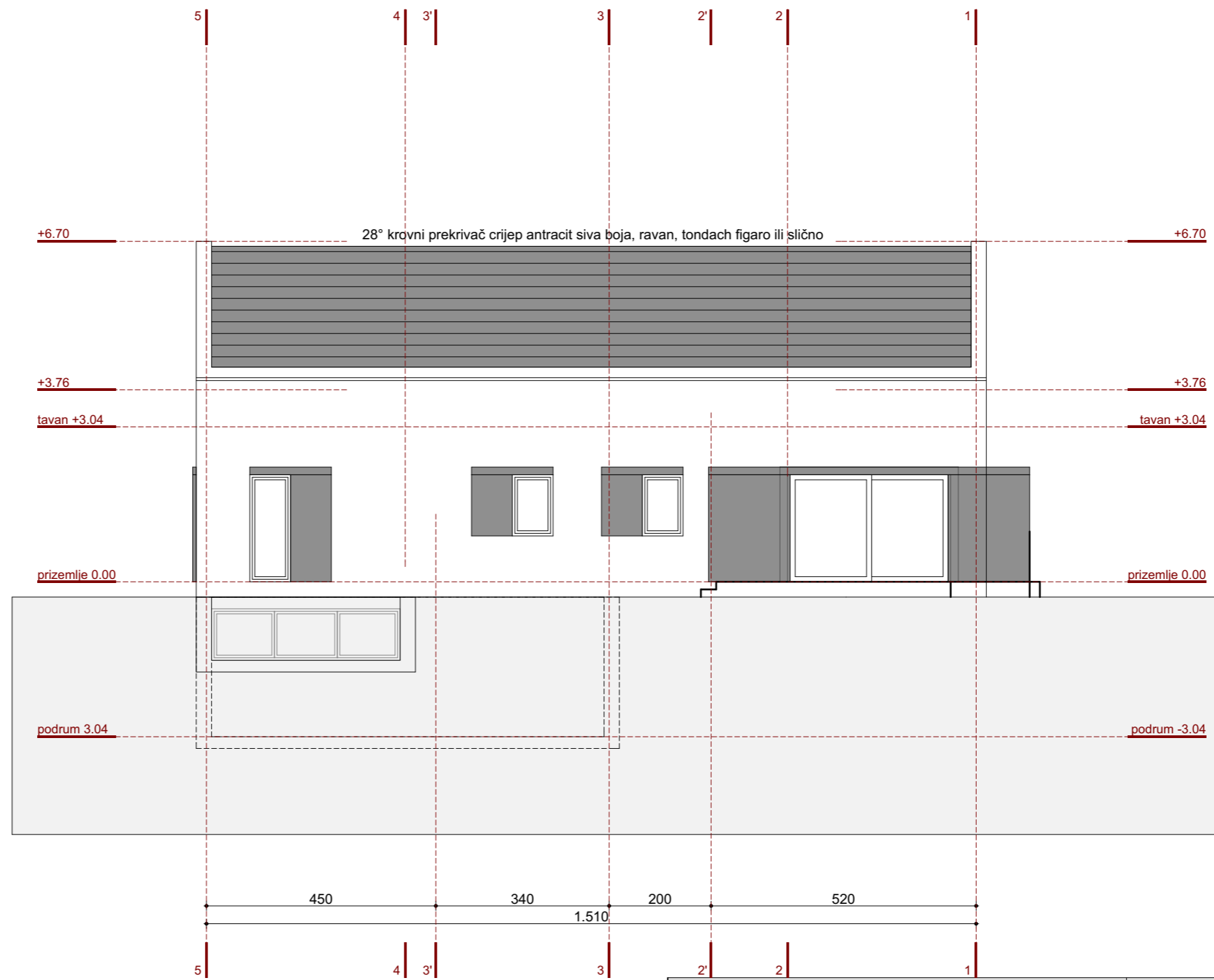



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 TREGATTI D.O.O.		Miloš Pejaković	
Objekat:		Lokacija:	
Porodično stanovanje		UP br.22, Zona I, Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 - Zona A"	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije	Razmjera
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		ARHITEKTURA	1:100
Saradnici		Prilog	br.priloga
		Presjek 2	br.strane
			8
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
jul 2019.			

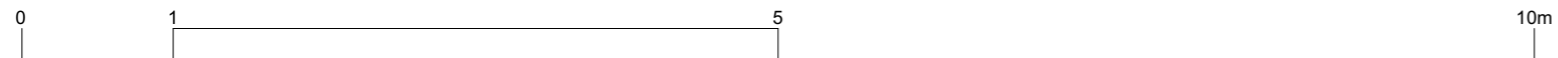
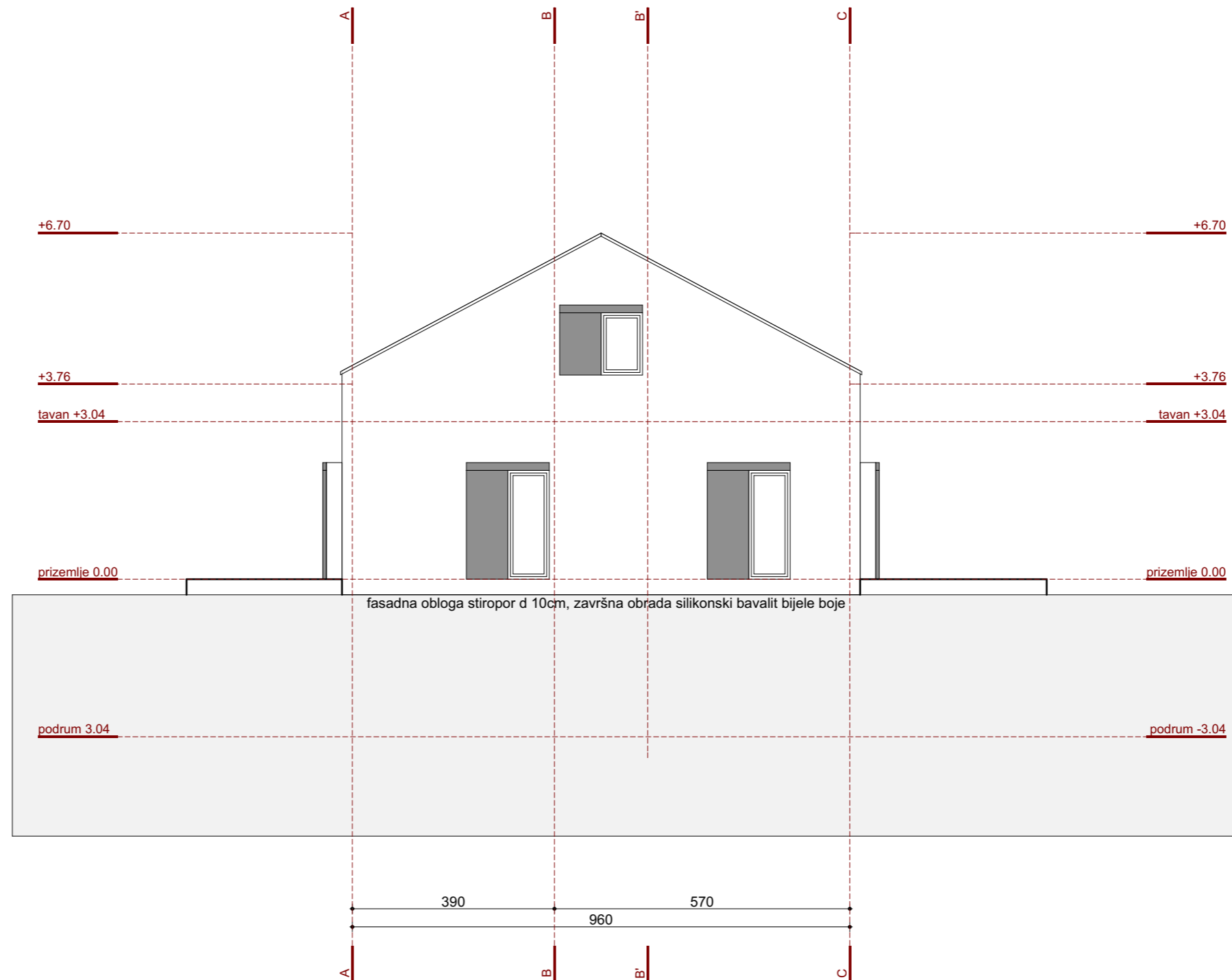



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 TREGATTI D.O.O.		Miloš Pejaković	
Objekat:		Lokacija:	
Porodično stanovanje		UP br.22, Zona I, Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 - Zona A"	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije	Razmjera
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		ARHITEKTURA	1:100
Saradnici		Prilog	br.priloga
		Fasada A	br.strane
			9
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
jul 2019.			

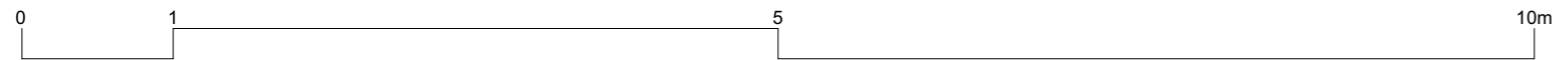
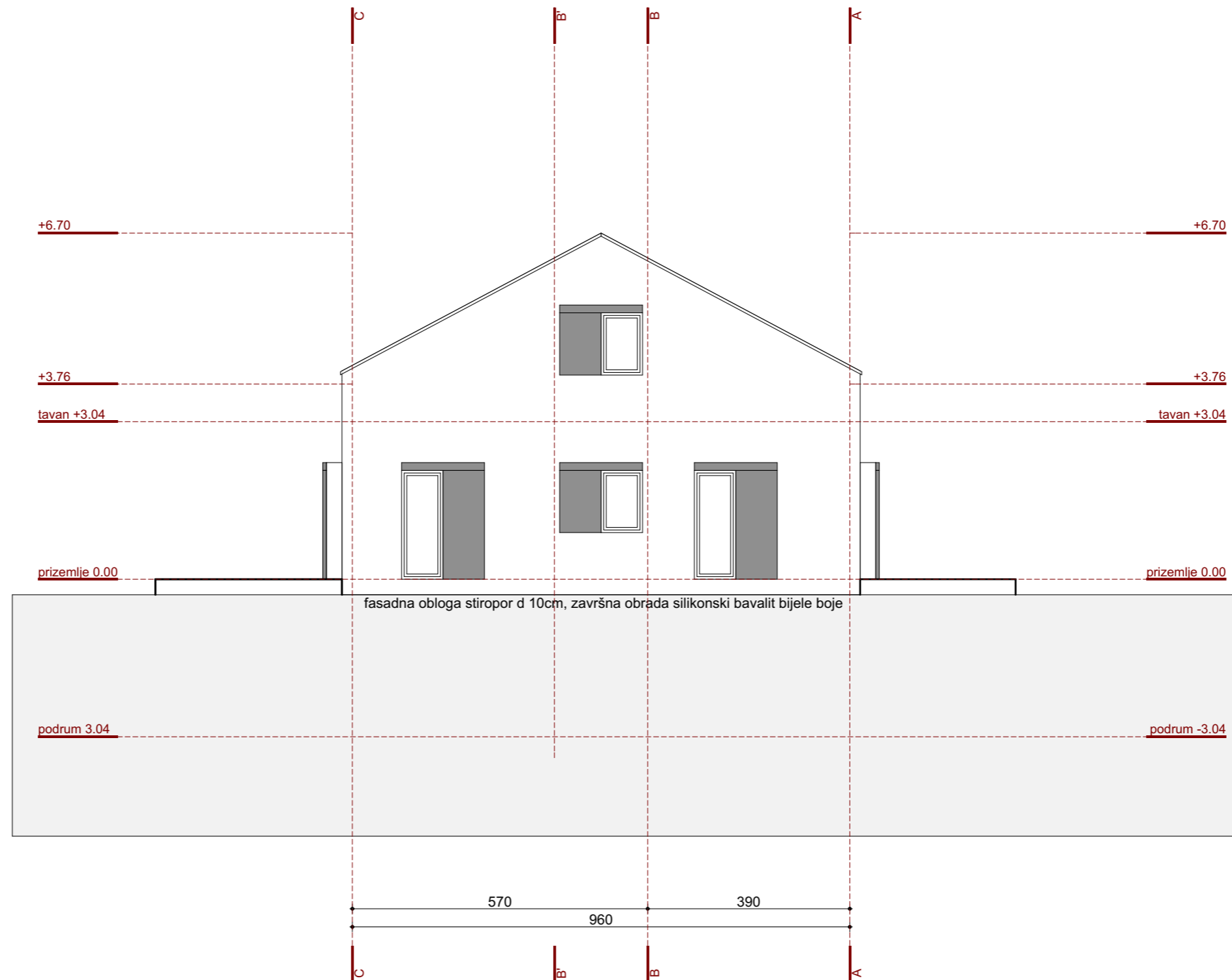





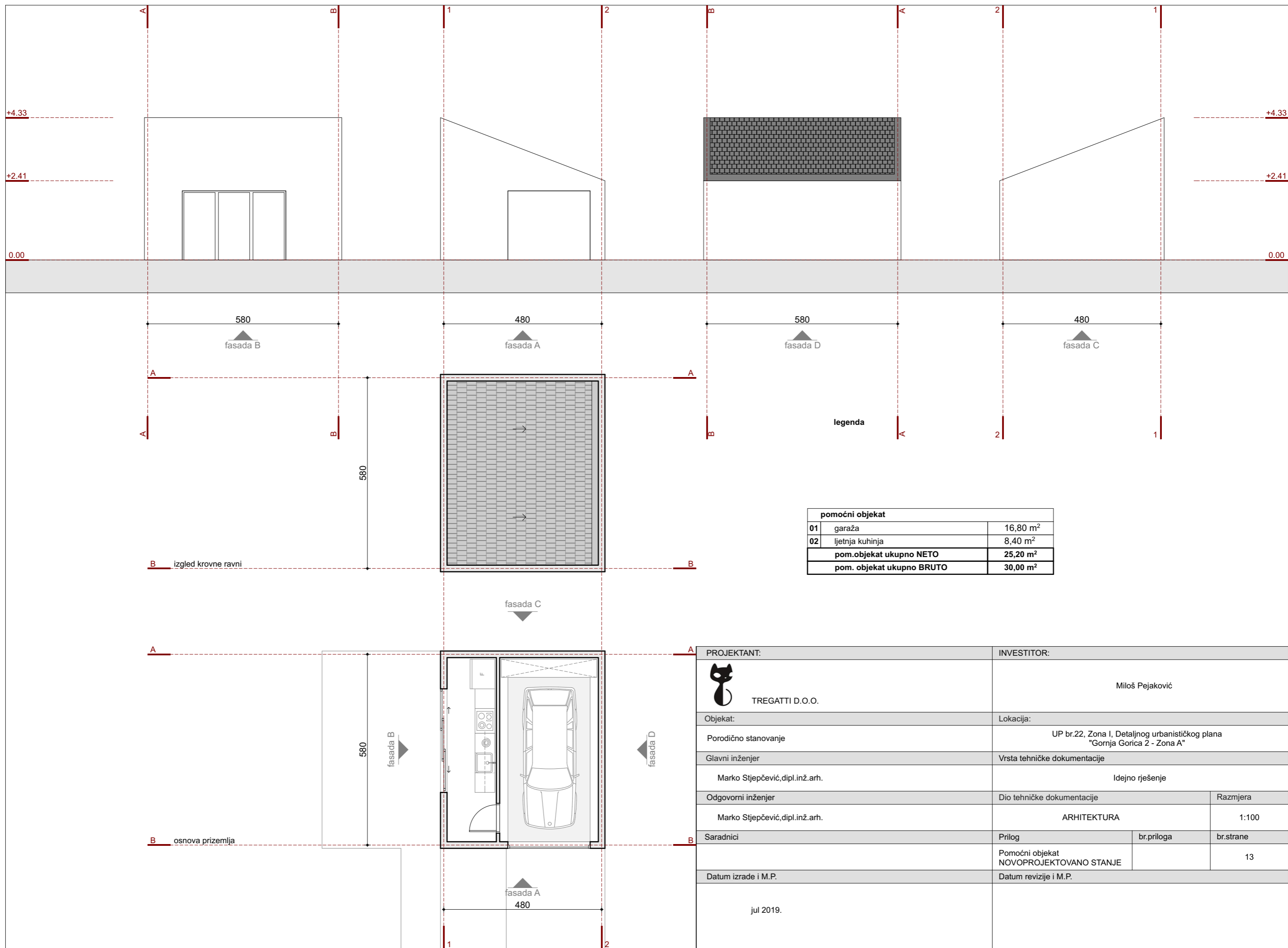
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 TREGATTI D.O.O.		Miloš Pejaković	
Objekat:		Lokacija:	
Porodično stanovanje		UP br.22, Zona I, Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 - Zona A"	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije	Razmjera
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		ARHITEKTURA	1:100
Saradnici		Prilog	br.priloga
		Fasada C	10
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
jul 2019.			




PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 TREGATTI D.O.O.		Miloš Pejaković	
Objekat:		Lokacija:	
Porodično stanovanje		UP br.22, Zona I, Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 - Zona A"	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije	Razmjera
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		ARHITEKTURA	1:100
Saradnici		Prilog	br.priloga
		Fasada B	br.strane
			11
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
jul 2019.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 TREGATTI D.O.O.		Miloš Pejaković	
Objekat:		Lokacija:	
Porodično stanovanje		UP br.22, Zona I, Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 - Zona A"	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije	Razmjera
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		ARHITEKTURA	1:100
Saradnici		Prilog	br.priloga
		Fasada D	12
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
jul 2019.			



pomoćni objekat		
01	garaža	16,80 m ²
02	ljetnja kuhinja	8,40 m ²
pom.objekat ukupno NETO		25,20 m²
pom. objekat ukupno BRUTO		30,00 m²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:					
 TREGATTI D.O.O.		Miloš Pejaković					
Objekat:		Lokacija:					
Porodično stanovanje		UP br.22, Zona I, Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 - Zona A"					
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije					
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		Idejno rješenje					
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije		Razmjera			
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		ARHITEKTURA		1:100			
Saradnici		Prilog		br.priloga		br.strane	
		Pomoćni objekat NOVOPROJEKTOVANO STANJE				13	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.					
jul 2019.							



FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA





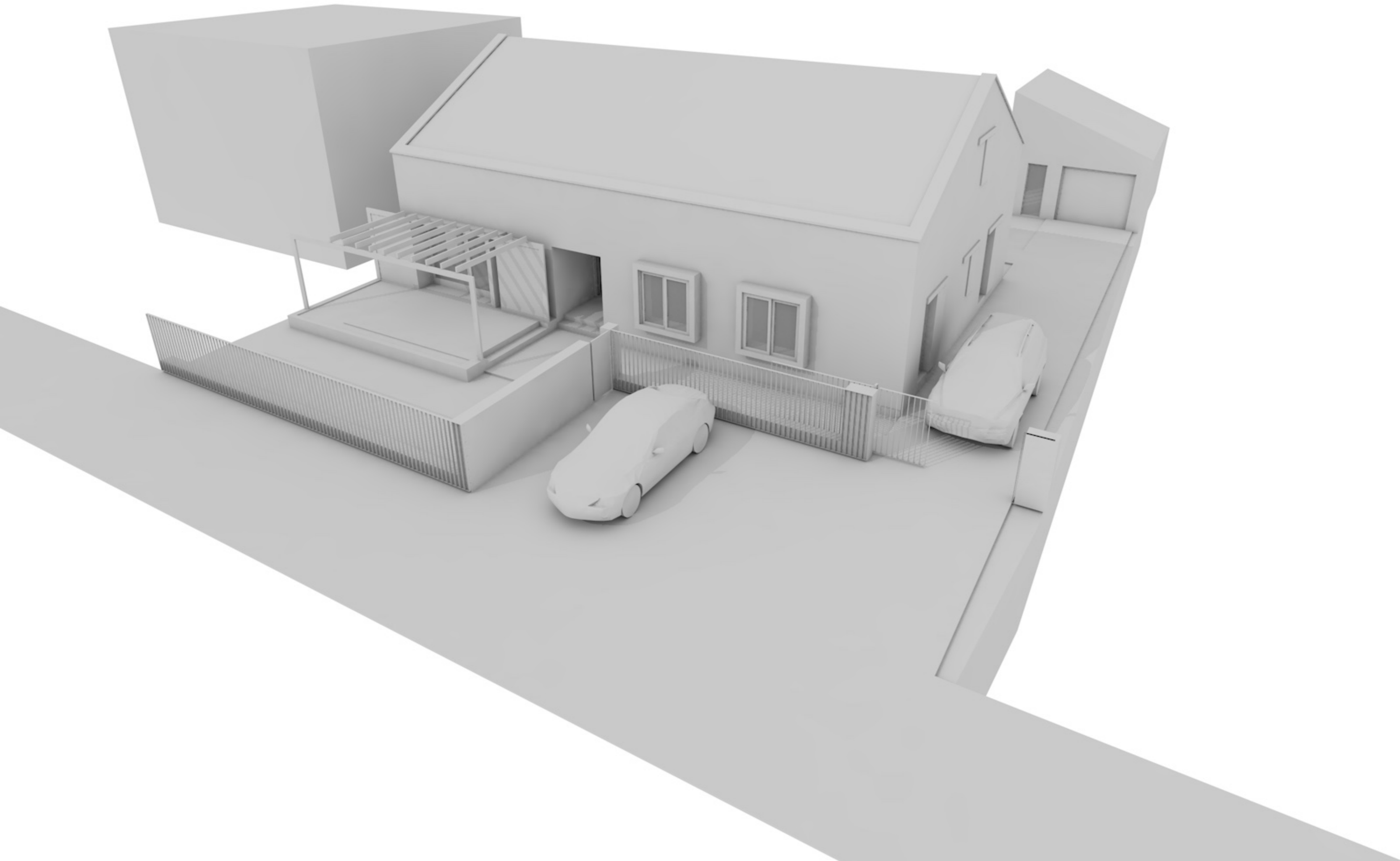


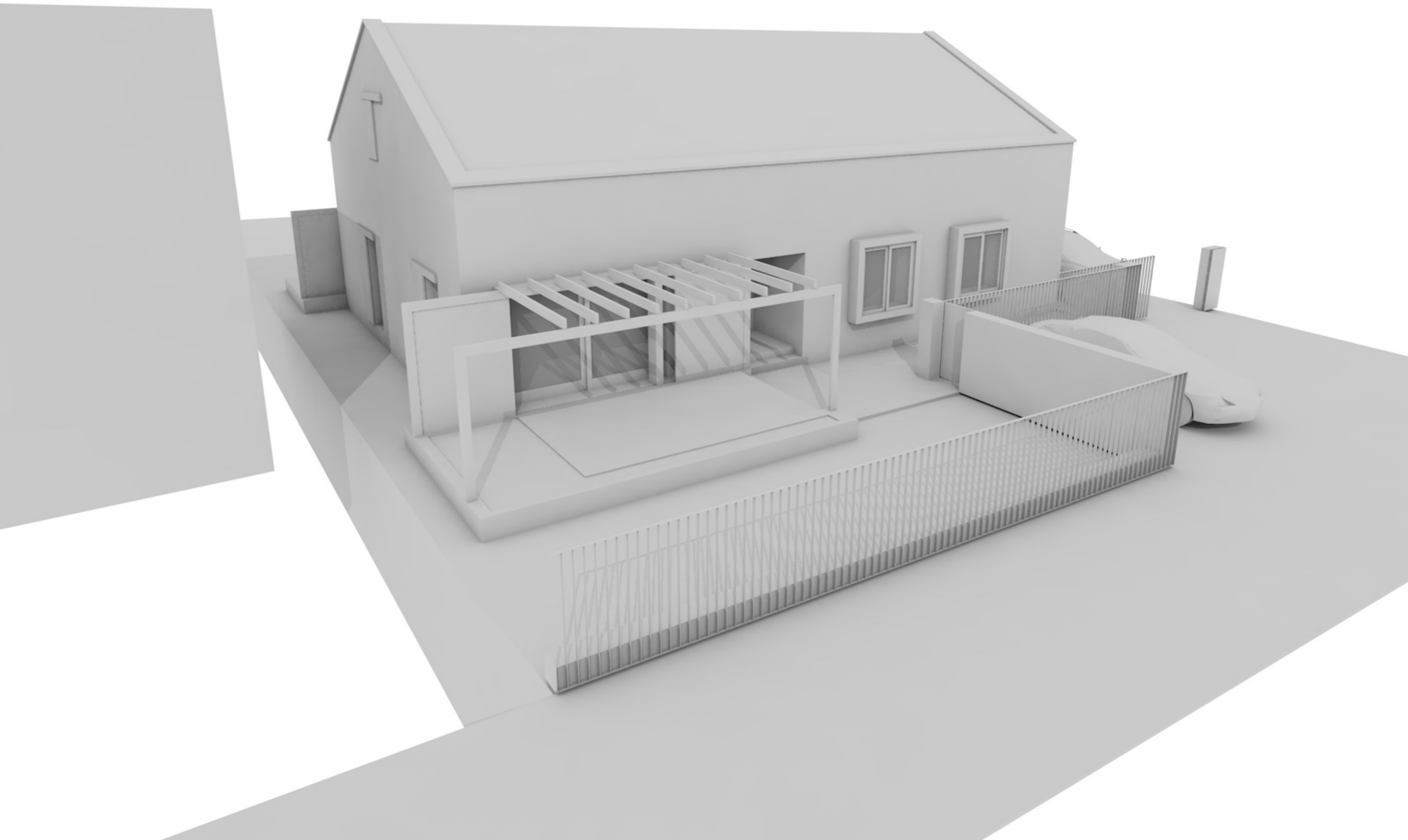


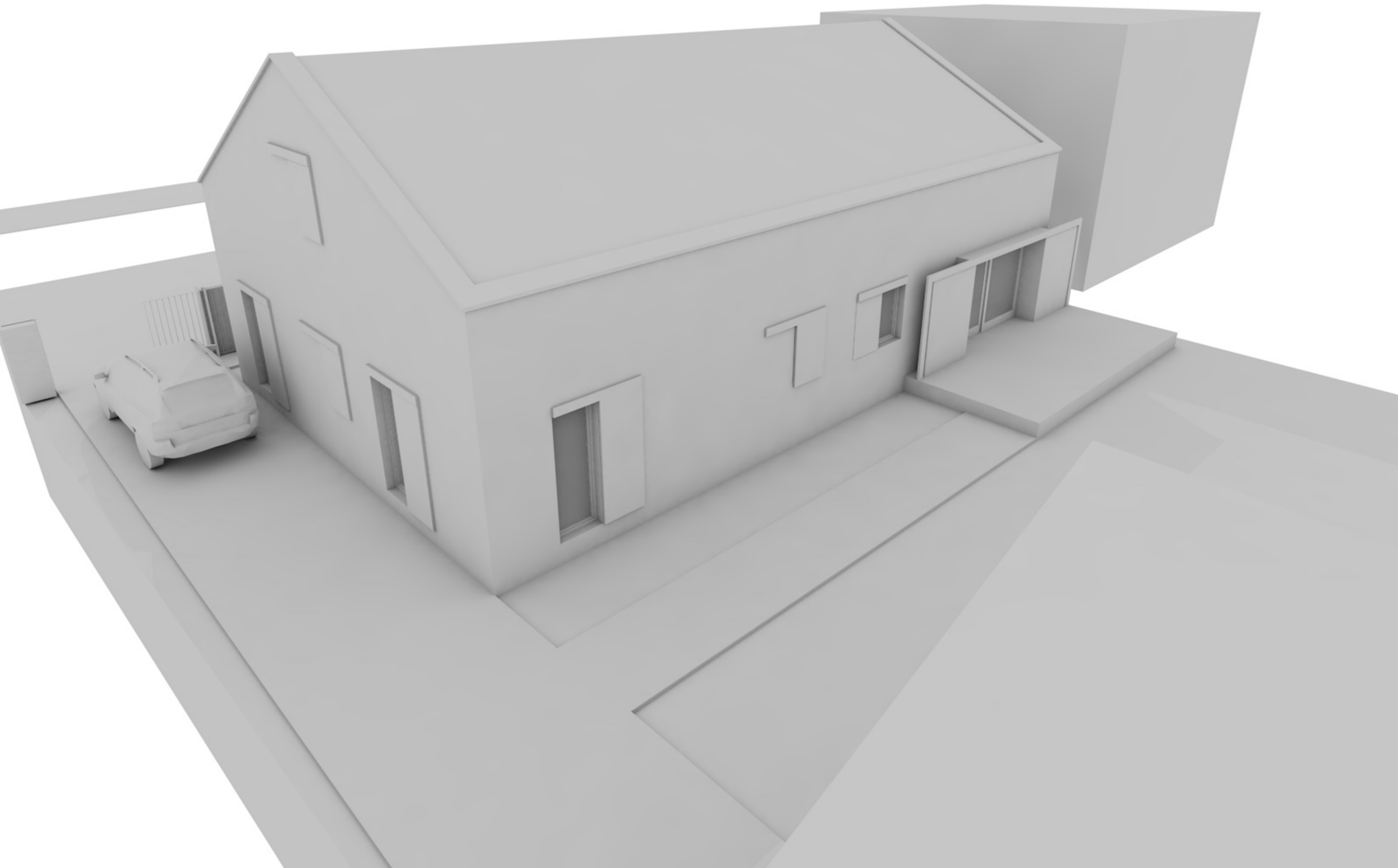


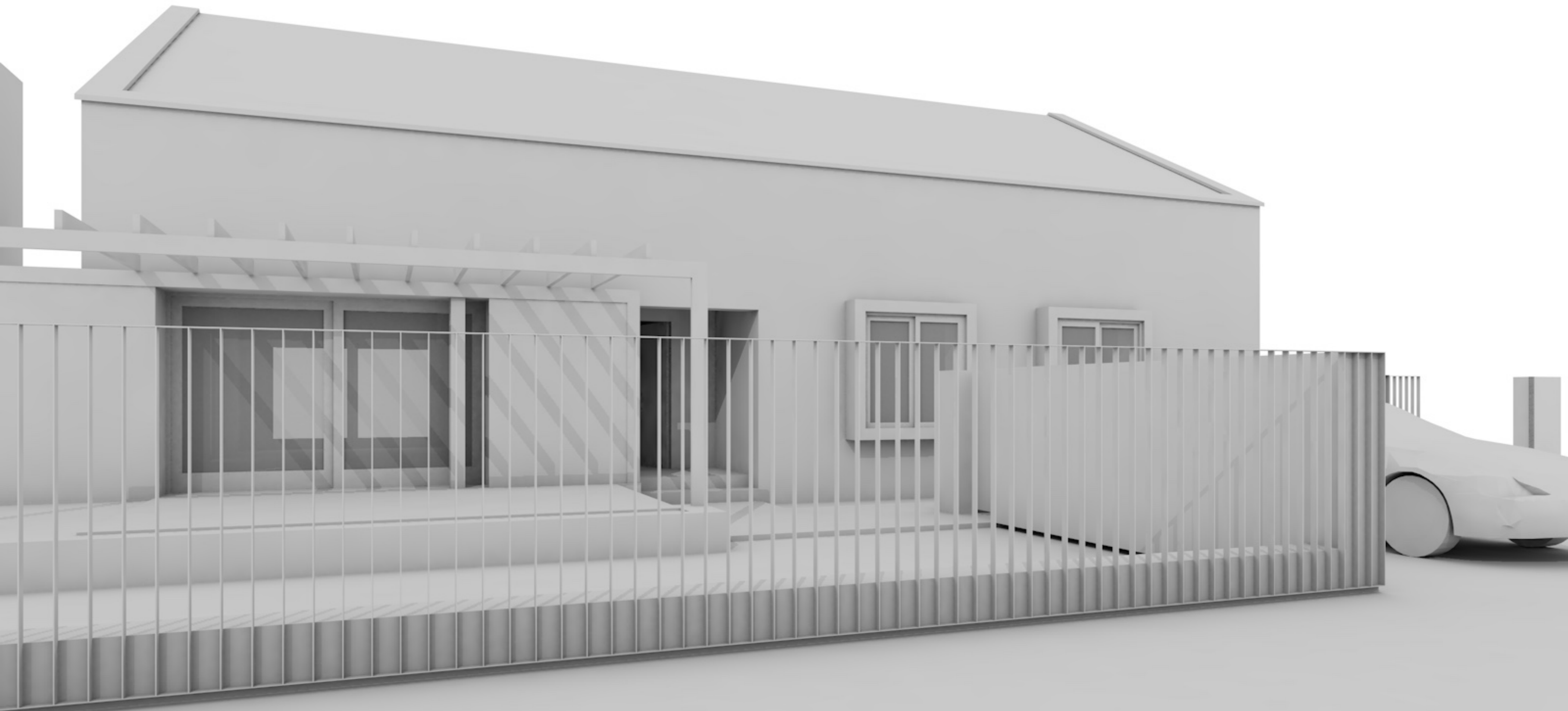
3D MODELI

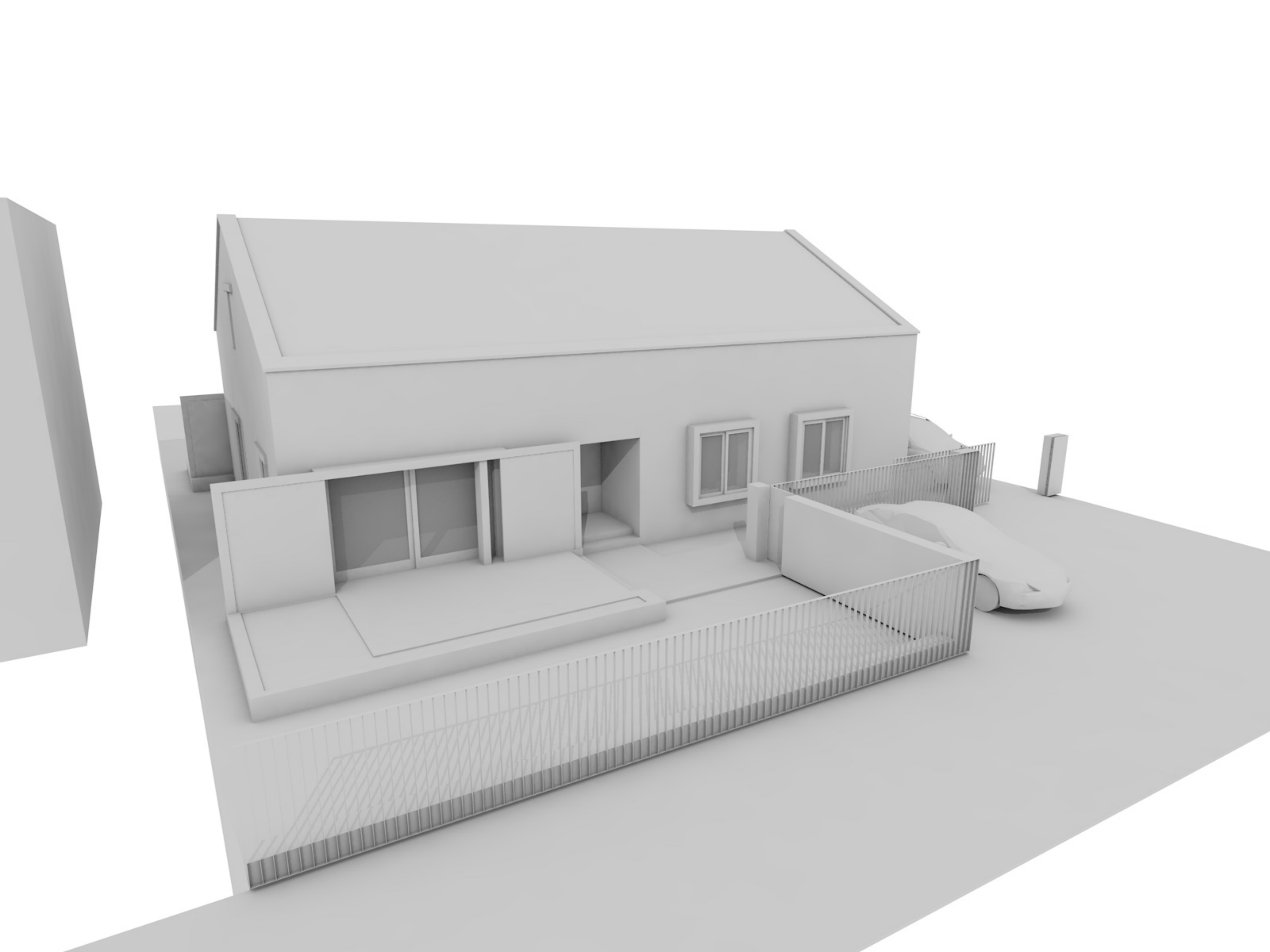


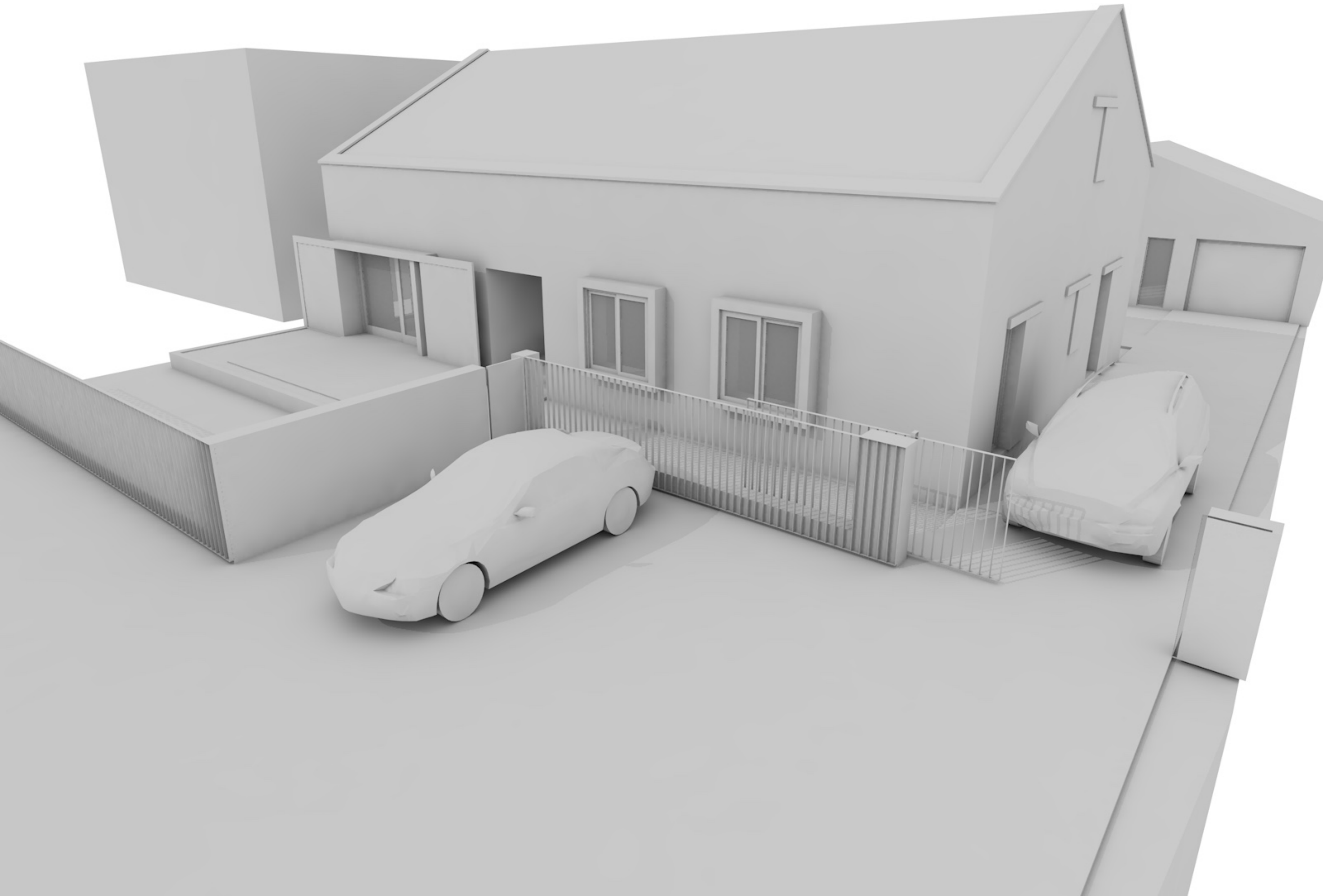














**3D MODELI
MONTAŽE U OKOLINU**





