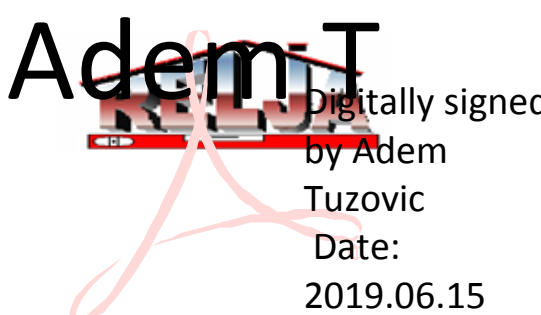


IDEJNO RJEŠENJE ZA OBJEKAT KOLEKTIVNE STAMBENENAMJENE UP 5

<p>štambilj projektanta</p>  <p>Adem Tuzovic Digitally signed by Adem Tuzovic Date: 2019.06.15</p>	<p>štambilj revidenta</p>
---	---------------------------

INVESTITOR

E.G. Architecture and construction doo Podgorica

OBJEKAT

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

LOKACIJA

URBANISTIČKA PARCELA UP 5,
U ZAHVATU DUP-a „ZABJELO-LJUBOVIC“-izmjene i dopune,
OPŠTINA PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

RELJA COMPANY

Bar,
Crna Gora

ODGOVORNO LICE

arh. TUZOVIC ADEM spec. Scie.

VODEĆI
PROJEKTANT

Arh. TUZOVIC ADEM spec. scie., br. rješenja UPI 107/7-2906/1

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

IDEJNO RJEŠENJE ZA OBJEKAT KOLEKTIVNE STAMBENENAMJENE UP 5

<p>štambilj projektanta</p> 	<p>štambilj revidenta</p>
---	---------------------------

INVESTITOR

E.G. Architecture and construction doo Podgorica

OBJEKAT

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

LOKACIJA

**URBANISTIČKA PARCELA UP 5,
U ZAHVATU DUP-a „ZABJELO-LJUBOVIC“-izmjene i dopune,
OPŠTINA PODGORICA**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE
(dio tehničke dokumentacije)

ARHITEKTURA

PROJEKTANT

RELJA COMPANY

Bar

Crna Gora,

ODGOVORNO LICE

arh. TUZOVIC ADEM spec. Scie.

VODEĆI
PROJEKTANT

arh. TUZOVIC ADEM spec. scie., br. rješenja UPI 107/7-2906/1

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.3. SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA / CONTENT OF CONCEPT DESIGN

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA / GENERAL DOCUMENTATION

1.1... NASLOVNA STRANA - **Obrazac 1** / *FRONT PAGE - Form 1*

1.2... NASLOVNA STRANA - **Obrazac 1a** / *FRONT PAGE - Form 1a*

1.3... SADRŽAJ PREDMETNE KNJIGE / *CONTENT OF SUBJECT VOLUME*

1.4. . UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE / *CONTRACT BETWEEN CLIENT AND LEAD DESIGNER*

1.5. . IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO / *EXTRACT FROM CENTRAL REGISTER FOR BUSINESS COMPANY*

1.6. . LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA / *LISENCE OF BUSINESS COMPANY*

1.7. . POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI / *POLICY FOR LIABILITY INSURANCE*

1.8. . RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA / *DESICION OF APPOINTMENT FOR LEAD DESIGNER*

1.9. ...LICENCA VODEĆEG PROJEKTANTA / *LISENCE OF LEAD DESIGNER*

1.10. .IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DUKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA PROPISIMA - **Obrazac 3** / *STATEMENT OF RESPONSIBLE DESIGNER THAT'S THE TECHNICAL DOCUMENTATION IS PREPARED IN ACCORDANCE WITH REGULATIONS- Form 3*

1.11. .URBANISTIČKO - TEHNČKI USLOVI / *URBAN TECHNICAL CONDITIONS*

2. PROJEKTNI ZADATAK / DESIGN BRIEF

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA / TEXTUAL DOCUMENTATION

3.1... TEHNIČKI OPIS OBJEKTA / *TECHNICAL DESSCRIPTION FOR BUILDING*

3.2... REKAPITULACIJA POVRŠINA / *SUMMARY OF AREA*

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA / *GRAPHICAL DOCUMENTATION*

1.SITUACIJA

2.OSNOVA SUTERENA

3.OSNOVA PRIZEMLJA

4.OSNOVA TIPSKE ETAZE

5.OSNOVA POTKROVLJA

6.OSNOVA KROVA

7.PREDNJA FASADA

8.BOCNA FASADA

9.BOCNA FASADA

10.ZADNJA FASADA

11.PRESJEK A-A

12.PRESJEK B-B



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0538954 / 002
PIB: 02760363

Datum registracije: 08.07.2009.
Datum promjene podataka: 21.09.2012.

"RELJA COMPANY"D.O.O. BAR

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: RELJA COMPANY
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 07.07.2009.
Datum donošenja Statuta: 07.07.2009. Datum promjene Statuta: 20.09.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: B.REVOLUCIJE G 12 BAR
Adresa sjedišta: B.REVOLUCIJE G 12 BAR
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Ovajljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

REFIK MURIĆ 1606966272014 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: BAR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

REFIK MURIĆ 1606966272014

Adresa: BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

REFIK MURIĆ 1606966272014

Adresa: BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.06.2018 godine u 14:08h



Načelnik

Sonja Cikić

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3005/2
Podgorica, 29.05.2018.godine

»RELJA COMPANY« DOO

BAR
Bulevar Revolucije, A10

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3005/2
Podgorica, 29.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »RELJA COMPANY« DOO iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »RELJA COMPANY« DOO iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3005/1 od 28.05.2017.godine, »RELJA COMPANY« DOO iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2906/2 od 23.05.2018.godine, kojim je ADEMU TUZOVIĆU, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
- Ugovor o radu na određeno vrijeme, zaključen između »RELJA COMPANY« DOO iz Bara i ADEMU TUZOVIĆU, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Podgorice, od 25.05.2018.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

IDEJNO RJEŠENJE ZA OBJEKAT KOLEKTIVNE STAMBENENAMJENE UP 5

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavićević



IDEJNO RJEŠENJE ZA OBJEKAT KOLEKTIVNE STAMBENENAMJENE UP 5



Broj polise: 6-32305
Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 16923
Mjesto: Podgorica
Datum: 30.10.2018

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **RELJA COMPANY, 85000 Bar, Bulebar Revolucije A 10**
PIB:02160363

Osiguranik: **RELJA COMPANY, 85000 Bar, Bulebar Revolucije A 10**
PIB:02160363

Početak osiguranja: 18.10.2018 Prestanak osiguranja: 18.10.2019 Dospijeće: 18.10
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 868,81

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.674,00
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.674,00	0,00	669,60
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	903,96	0,00	135,59
Ukupno:				868,81
PREMIJA OSIGURANJA				868,81
Porez:				70,37
Komercijalni popust:				86,88
UKUPNO ZA UPLATU:				852,30

NAPOMENA:
Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .
Broj zap. 32, licencirani 1.

Premija osiguranja 852,30 € obračunata za period od 18.10.2018 do 18.10.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17) i važećeg Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 23/14, 32/15 i 75/15) donosim

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg projektanta

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA KOLEKTIVNOG STAMBENOG OBJEKTA, NA PARCELI UP 5
U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO-LJUBOVIC"-izmjene i dopune OPŠTINA PODGORICA

PROJEKAT: IDEJNO RJEŠENJE
KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: UP 5
U ZAHVATU DUP - a "ZABJELO-LJUBOVIC"-izmjene i dopune, OPŠTINA PODGORICA

INVESTITOR: E.G. Architecture and construction doo Podgorica

PROJEKTANT: RELJA COMPANY d.o.o.
Bar bb, Crna Gora

ZA VODEĆEG PROJEKTANTA IMENUJE SE:

**Arh. Tuzovic Adem spec. Scie.
br. lične licence UPI 107/7-2906/2**

Imenovani u pogledu stručne spreme i prakse ispunjava uslove za odgovornog projektanta prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17) i važećeg Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 23/14, 32/15 i 75/15).

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne dokumentacije pridržava svih tehničkih propisa, normativa i standarda koji se odnose na vrstu objekata kojoj predmetni projekat pripada.

**u Baru,
Maj 2018.**

Izvršni Direktor:

**Refik Muric
Relja Company doo Bar**

IDEJNO RJEŠENJE ZA OBJEKAT KOLEKTIVNE STAMBENENAMJENE UP 5



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-2906/2
Podgorica, 23.05.2018.godine

ADEM TUZOVIĆ

PODGORICA
Ul. Ivana Milutinovića, br.19

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i, datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2906/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ADEMA TUZOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ADEMU TUZOVIĆU, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2906/1 od 17.05.2018.godine, ADEM TUZOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Uvjerenja o završenim Postdiplomskim specijalističkim akademskim studija – Arhitektonskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore – stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura, br.100 od 25.05.2012.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Ugovor o radu, zaključen dana 05.04.2018.godine, između »ITAL DESING« DOO iz Ulcinja i ADEMA TUZOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura, iz Podgorice, br.04/18;
- Referenc lista – potvrda za ADEMA TUZOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura, iz Podgorice, od 15.05.2018.godine, izdata od strane »ITAL DESING« DOO iz Ulcinja;
- Referenc lista – potvrda za ADEMA TUZOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura, iz Podgorice, od 15.05.2018.godine, izdata od strane »M Ing Inženjering« DOO iz Podgorice od 18.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 18.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

IDEJNO RJEŠENJE ZA OBJEKAT KOLEKTIVNE STAMBENENAMJENE UP 5

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Ravićević



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT

OBJEKAT KOLEKTIVNE STAMBENE NAMJENE UP 5

LOKACIJA

PARCELA UP 5, DUP:“Zabjelo-Ljubovic“-izmjene i dopune,PODGORICA – CRNA GORA
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE PROJEKTA ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT

Arh. Tuzovic Adem spec. Scie., br. rješenja UPI 107/7-2906/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj Projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko – tehničkim uslovima

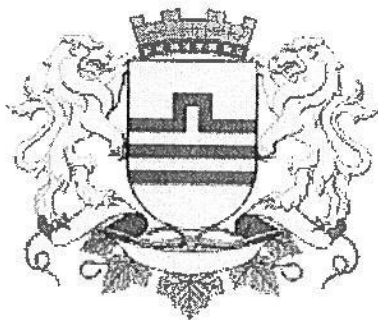
(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, April 2019.

(mjesto i datum)

M.P

(potpis odgovornog lica)



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama
lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),
Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović"- izmjene i dopune usvojen od strane SO
Podgorice Odlukom broj 01-030/09 - 613 od 03.06.2009. godine, evidentiran u Registru
planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 12.10.2018.godine, i
Podnjetog zahtjeva: Lajović Zoran, zahtjevom broj 08-352/18-536.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli broj 5,
Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović"- izmjene i dopune

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-536
Podgorica, 12. oktobar 2018. godine

DUP "Zabjelo-Ljubović"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **5**
Tip S4

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za planirani objekat na urbanističkoj parceli broj 5, Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović"- izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Lajović Zoran

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela broj 5 definisana je na grafičkim priložima plana u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović"- izmjene i dopune. Na grafičkim priložima plana nema evidentiranih objekata.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **5** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 1029,22m².

Građevinske linije definisane su kao obavezujuće na grafičkom prilogu »Geodezija« koordinatnim tačkama, kao i osovine planiranih saobraćajnica.

Novi objekti se moraju postavljati na zadate građevinske linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bolje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza građevinske linije. Gdje je to moguće podzemne građevinske linije se mogu pomjeriti na 1m do granice parcele radi obezbeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila, a gdje je to potrebno formirati i više podzemnih etaža.

Planom je predviđena izgradnja slobodnostojećeg objekata po namjeni kolektivno stanovanje sa djelatnostima tip **S4** na urbanističkoj parceli broj **5**.

Definisana je kao pretežna namjena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima ili samo djelatnosti. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju

funkciju stanovanja i životne sredine. Stanovanje je moguće organizovati sa jednom ili više lamela. Prema smjernicama tekstualnog dijela DUP-a novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu usaglašenost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

Tipovi stanovanja planom su određeni veličinom urbanističke parcele. U daljoj realizaciji plana moguće je udruživanje sa susjednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcela pripada.

Dup-om su date sledeće smjernice za izgradnju objekata tipa S4:

- Ovaj tip stanovanja planiran je na urbanističkim parcelama površine od 1000 - 3000m². Definisan je kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima ili samo delatnosti
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima sa jednom ili više lamela.
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.50.
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 3.00.
- Maksimalna planirana spratnost za predmetne objekte je: suteran, prizemlje, četiri sprata i potkrovlje (**Su+P+4+Pk**).
- U analitičkim podacima plana za urbanističku parcelu broj 5 date su maksimalne vrijednosti za površinu pod objektom **514,64m²** i bruto razvijenu površinu od **3087,84m²**, sa 21. stambenom jedinicom i potreban broj parking mjesta 23. za stanovanje i 10. za djelatnosti. ← ?
- Maksimalne bruto površine koje će se ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susjednim parcelama i potrebnog broja parking mjesta.
- U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija djelatnosti. Realizacija dijela prostora opredjeljenog za djelatnosti je fazna i prepušta se Investitoru. Djelatnosti moraju biti kompatibilne sa stanovanjem i pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge, i sl.
- Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele je 3m sa namjenom kolektivno stanovanje.
- Suterenska etaža planirana je za garažiranje vozila. Uz uslov da se obezbijedi potreban broj parking mjesta suterenska etaža se može koristiti prema potrebi korisnika (stanovanje, ostave, djelatnosti i sl.). Ukoliko se suterenske etaže odnosno podrumске koriste za garažiranje vozila iste ne ulaze u obračun BGP objekta.
- Maksimalna kota poda prizemlja je na 1.20 m od kote pristupne saobraćajnice.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.
- Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Krovovi su kosi, dvovodni, četvorovodni ili kombinovani i nagiba prilagođenog krovnom pokrivaču. Krov može biti i zasveden. Ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora za stanovanje u nepromjenjenom spoljnjem gabaritu i njihovo osvetljavanje moguće je isključivo preko krovnih prozora u ravni krova, uz poštovanje definisanog broja stambenih jedinica i maksimalne BRP.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekta.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu ozelenjavanje i zaštita životne sredine.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće isključivo živom zelenom ogradom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

ZELENILO:

Blokovsko zelenilo

Oko objekata kolektivnog stanovanja i objekata kolektivnog stanovanja sa delatnostima planirano je blokovsko zelenilo.

Blokovsko zelenilo zauzima centralni dio naselja. Ova kategorija zelenila je osnova u dogradnji sistema zelenih površina i spajanju zona individualnih stambenih objekata sa park-šumom Ljubović.

Koncept velikih, otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Smernice za ozelenjavanje:

- sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera
- koristiti visokodekorativne biljne vrste
- prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovanja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata
- formiranje kvalitetnog travnjaka otpornog na sušu i gaženje

- na svim manjim slobodnim površinama koristiti parterno zelenilo
- za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cveće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od poleglim do piramidalnih)
- za ozelenjavanje popločanih površina (platoi) koristiti zelenilo u žardinjerama ili sadnju vršiti u otvore za sadnice, moguće je i sezonskim cvećem, perenama ili drugim autohtonim dendro materijalom.
- za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće (*Lagerstroemia indica*, *Crataegus oxycantha* 'Rubra Plena', *Laurus nobilis*, *Ligustrum japonicum*, i sl.), različite žbunaste vrste kao i dekorativne puzavice (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*), tako je moguća sadnja sezonskim cvećem, perenama i sl.
- duž trotoara, platoa i staza postaviti klupe za odmor i kante za otpatke savremenog dizajna.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektna dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Veoma nizak nivo postojećeg urbaniteta na samom početku opredeljuju ovaj plan ka tipu "razvojnog plana" koji suštinski transformiše karakter prostora.

Prva faza u realizaciji Plana je na gradskim vlastima - da pribave i opreme zemljište potrebno za javne namene, pre svega, saobraćajnice i tehnička infrastruktura. Po okončanju ove faze biće omogućeni uslovi za dalju sukcesivnu realizaciju Plana čiji su nosioci Investitori izgradnje. Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je

omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urbanističke parcele (van javnog zemljišta). Ukoliko se u okviru objekta organizuju i djelatnosti u objektu ili na parceli treba obezbijediti parkiranje i za vozila u njihovoj funkciji.

Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbijediti 1.1 parking mjesto na 1 stambenu jedinicu, odnosno 1 parking mjesto na 50 m² bruto površine poslovnih prostora.

Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake kao i pristupne rampe nagiba u skladu sa zakonskim propisima, za kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

Projekat kolskog prilaza i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Zabjelo-Ljubović" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 5 planirano je iz trafostanice TS 3 10/0,4 kV 1x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.

mr Miodrag Kalazić, dipl. ing. geo.

Risto Lučić, dipl. ing. el.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

Zor **SEKRETAR:**

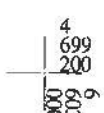
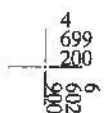
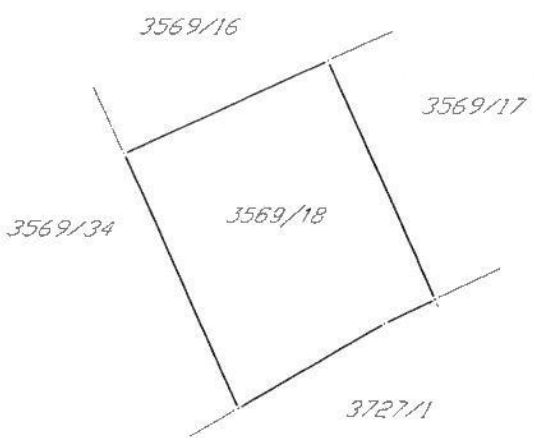
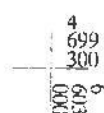
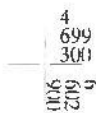


Zor Mijatović, dipl. ing. građ.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



...OG PLANA

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-52228/2018

Datum: 28.09.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7310 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3569	18		34	26/09/2018	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		1053	4.95
								1053	4.95

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2202968210059	LAJOVIĆ DRAGOLJUB ZORAN II CRN.BATALJONA 38 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja I Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11).

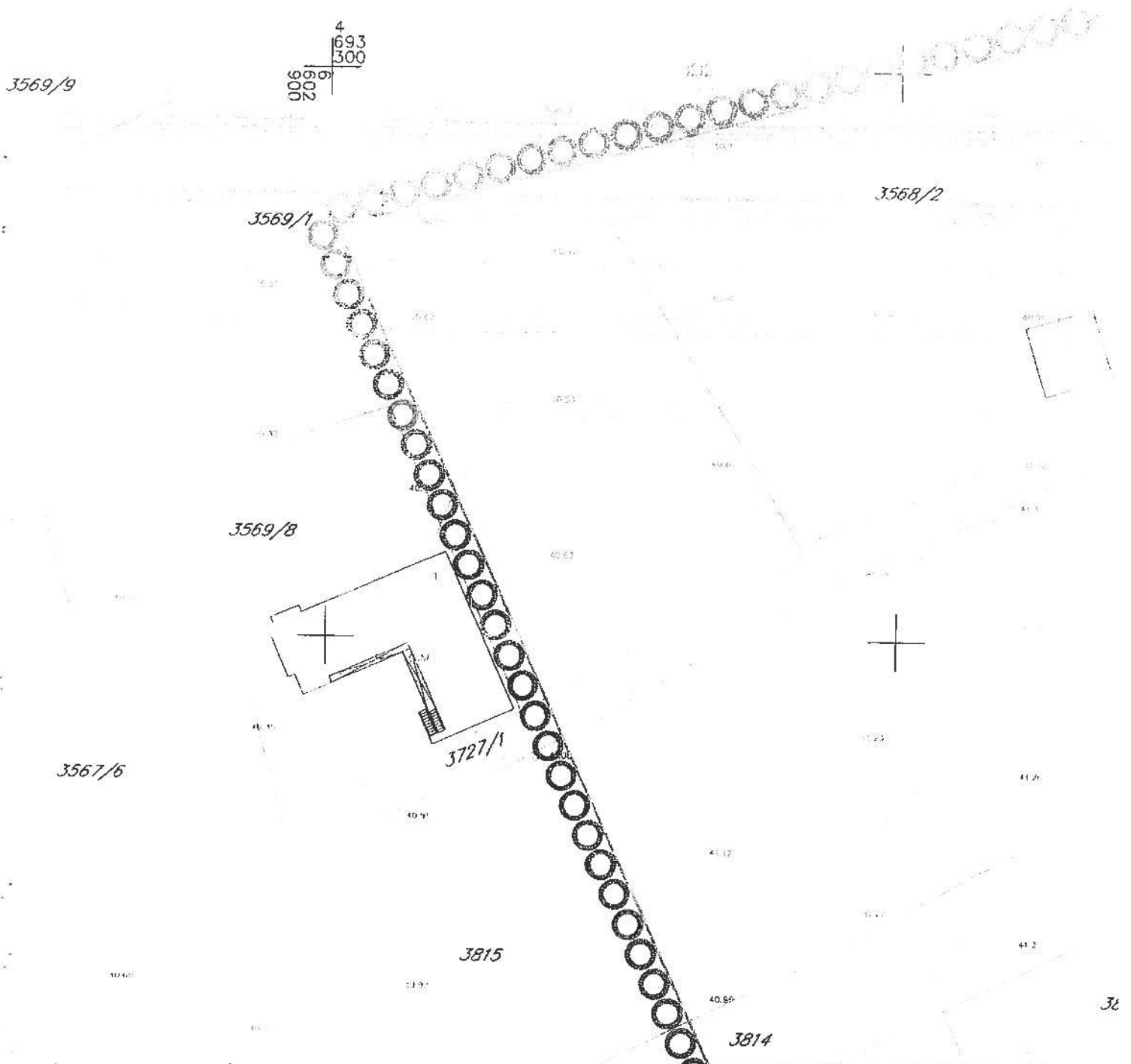


M. Bulatović
Načelnik
Bulatović, dipl. prav.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-536
Podgorica, 12. oktobar 2018. godine

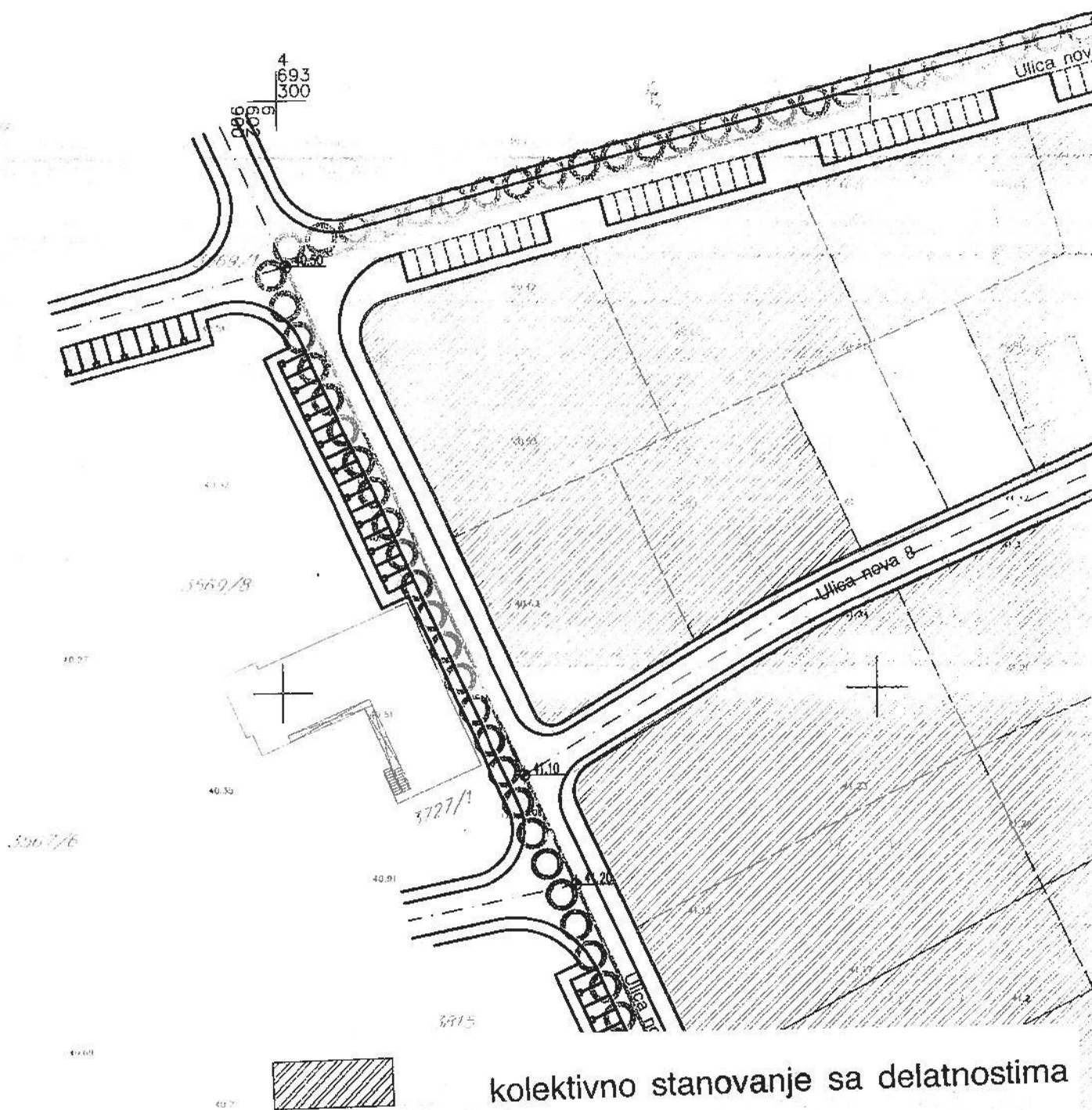
DUP "Zabjelo-Ljubović"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5
Tip S4



Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	Broj priloga: 1
---------------------	---	--------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-536
Podgorica, 12. oktobar 2018. godine

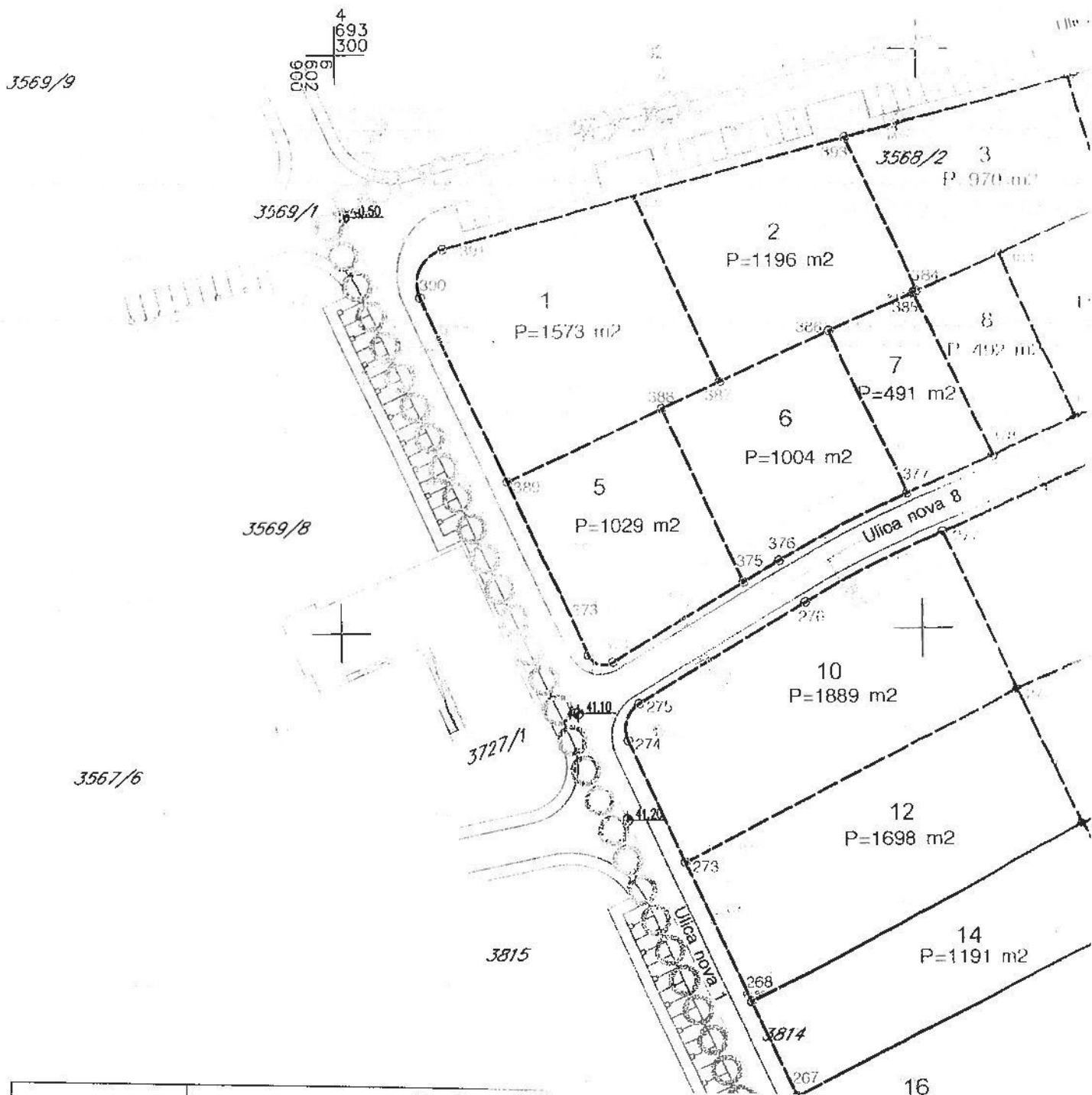
DUP "Zabjelo-Ljubović"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5
Tip S4



Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN NAMJENE POVRŠINA	Broj priloga: 2
---------------------	---	--------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-536
Podgorica, 12. oktobar 2018. godine

DUP "Zabjelo-Ljubović"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5
Tip S4



Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE I UTU	Broj priloga: 3
---------------------	---	--------------------

G E O D E Z I J A

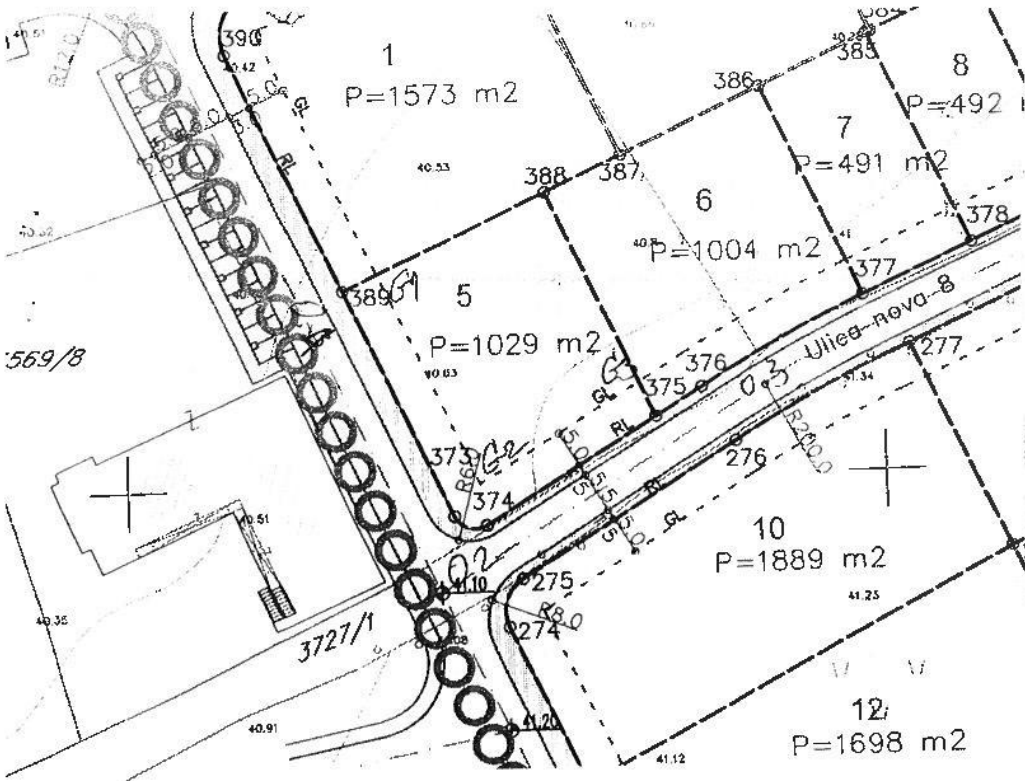
R 1 : 1 0 0 0

DUP Zabjelo - Ljubović - izmj. i dop.

Urb.parc. br. 5

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc br. 5
 Površina P=1029.22 m²



388	Y=6602928.82	Y=4699225.90
375	Y=6602955.84	Y=4699238.20
374	Y=6602969.53	Y=4699208.13
1	Y=6602946.81	Y=4699194.45
2	Y=6602946.01	Y=4699194.10
3	Y=6602945.11	Y=4699194.01
4	Y=6602944.19	Y=4699194.20
5	Y=6602943.48	Y=4699194.60
6	Y=6602942.81	Y=4699195.27
373	Y=6602942.53	Y=4699195.77

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6602933.43	X=4699227.91
G.2	Y=6602946.15	X=4699199.89
G.3	Y=6602967.45	X=4699212.71

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1	Y=6602922.44	X=4699225.50
O.2	Y=6602940.53	X=4699185.69
O.3	Y=6602982.11	X=4699210.76

Salorac
 10.10.18.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



SEKRETAR
 , dipl.ing. građ.

Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	Broj priloga: 4
---------------------	---------------------------------------	--------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 uređenje prostora i
 zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-536
 Podgorica, 12. oktobar 2018. godine

DUP "Zabjelo-Ljubović"-izmjene i dopune
 Urbanistička parceia broj 5
 Tip S4



površina parcele	spratnost	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti
do 1000-3000m2	Su+P+4+Pk	0.5	3

S4



Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA	Broj priloga: 5
---------------------	--	--------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-536
Podgorica, 12. oktobar 2018. godine

DUP "Zabjelo-Ljubović"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5
Tip S4



Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE	Broj priloga: 6
---------------------	--	--------------------

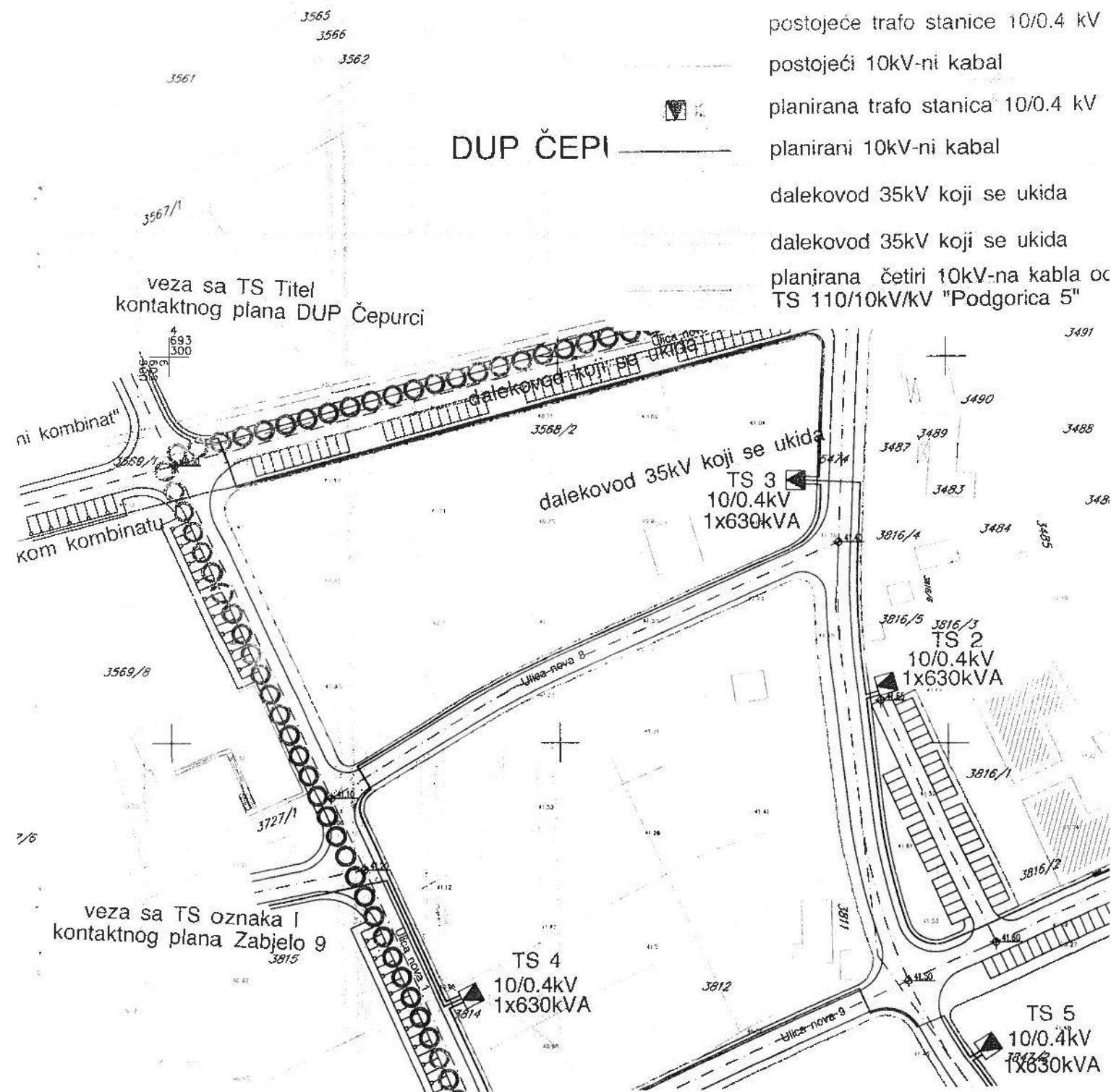
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-536
Podgorica, 12. oktobar 2018. godine

DUP "Zabjelo-Ljubović"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5
Tip S4

LEGENDA:

DUP ČEPI

- postojeće trafo stanice 10/0.4 kV
- postojeći 10kV-ni kabal
- planirana trafo stanica 10/0.4 kV
- planirani 10kV-ni kabal
- dalekovod 35kV koji se ukida
- dalekovod 35kV koji se ukida
- planirana četiri 10kV-na kabla od TS 110/10kV/kV "Podgorica 5"



Razmjera:
1:1000

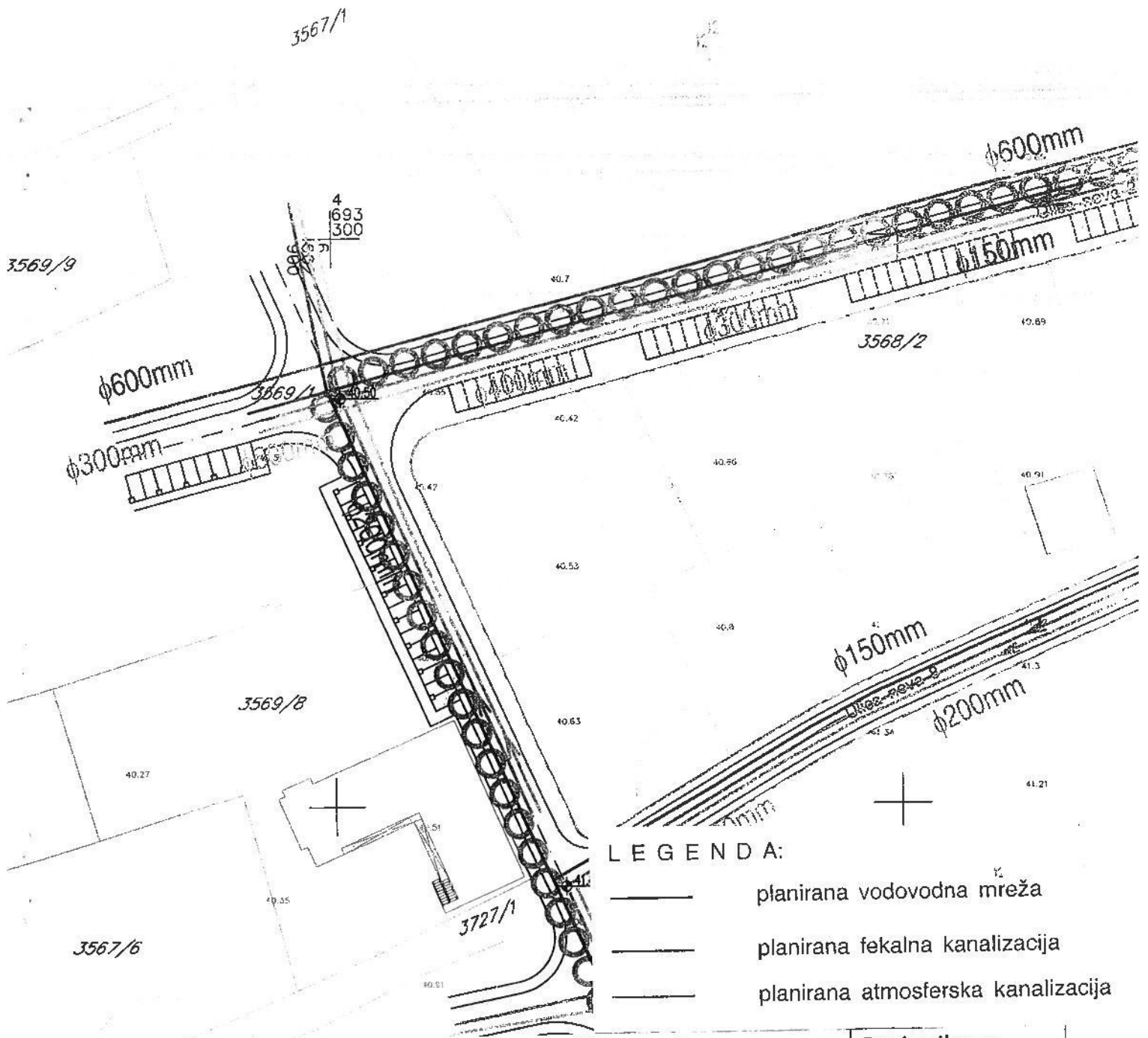
Naziv grafičkog priloga:
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Broj priloga:
7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-536
Podgorica, 12. oktobar 2018. godine

DUP "Zabjelo-Ljubović"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5
Tip S4

DUP ČEPURCI



LEGENDA:

- planirana vodovodna mreža
- - - planirana fekalna kanalizacija
- / - / - planirana atmosferska kanalizacija

Razmjera:
1:1000

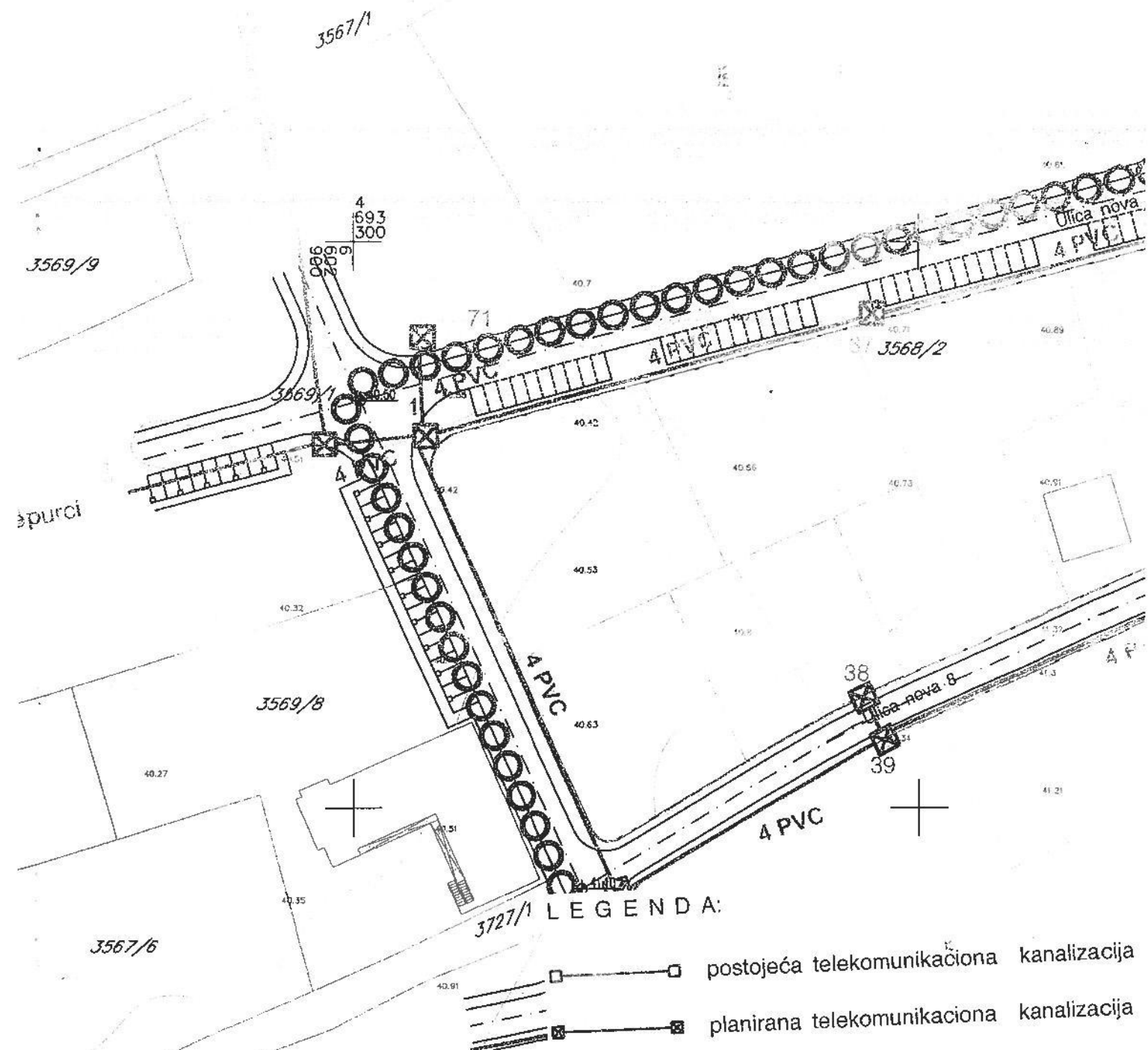
Naziv grafičkog priloga:
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Broj priloga:
8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-536
Podgorica, 12. oktobar 2018. godine

DUP "Zabjelo-Ljubović"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5
Tip S4

DUP ČEPURCI



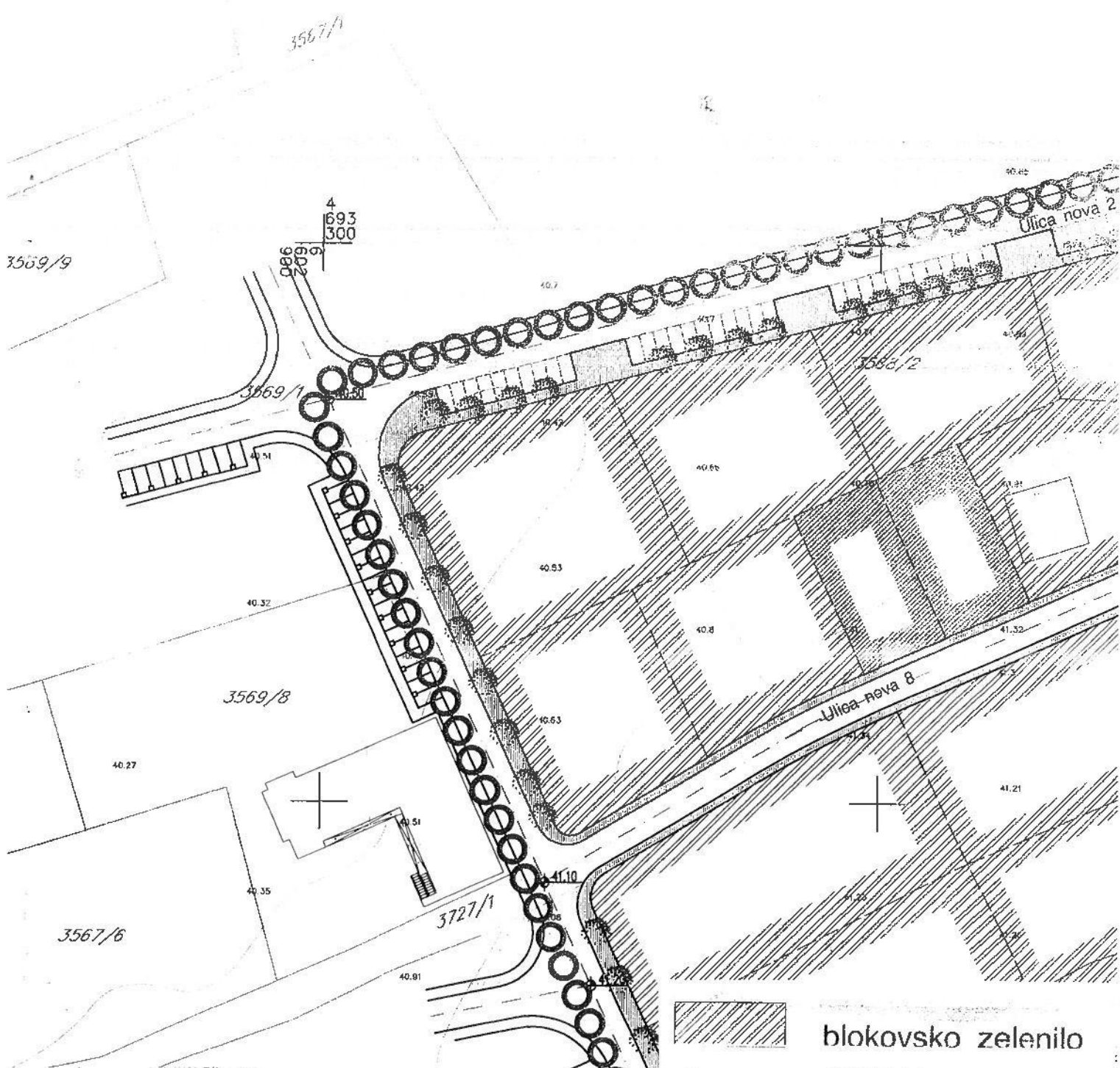
Razmjera:
1:1000

Naziv grafičkog priloga:
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Broj priloga:
9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-536
Podgorica, 12. oktobar 2018. godine

DUP "Zabjelo-Ljubović"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5
Tip S4



Razmjera:
1:1000

Naziv grafičkog priloga:
KOMPOZICIONO REŠENJE ZELENIH I IZGRADJENIH POVRŠINA

Broj priloga:
10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me. Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11196/2

Podgorica, 17. 10. 2018.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine**

94969, 3000-348/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja sa djelatnostima na UP 5, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune u Podgorici, investitora Lajović Zorana

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11196/1 od 16.10.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja sa djelatnostima na UP 5, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune u Podgorici, investitora Lajović Zorana.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
17.10.2018. godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me. Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj:

11993/3

Podgorica,

17. 10. 2018

LAJOVIĆ ZORAN
PODGORICA

94995, 3000-355/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja sa djelatnostima na UP 5, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11196/1 od 16.10.2018. godine za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja sa djelatnostima na UP 5, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/18-536 od 12.10.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine) dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmiještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana izgradnja objekta spratnosti S+P+4+Pk, max površine pod objektom 514,64m², ukupne bruto razvijene građevinske površine 3087,84m². Namjena objekta je stanovanje sa djelatnostima.

a) Vodovod:

Priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu može se ostvariti na postojećem duktilnom cjevovodu DN200mm u ulici južno od Vaše parcele, u postojećem šahtu, na situaciji označenom kao Č5192, ili na cjevovodu PEVG DN200mm zapadno od Vašeg objekta, otvaranjem novog čvora na cjevovodu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate Č5192 su date u prilogu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku poslovnu i stambenu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan

ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno) potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje sve vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa

svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN315mm u ulici južno od Vaše parcele, u nekom od postojećih revizionih okana, na situaciji označenih kao ČRO5635 ili RO5636, ili na kolektoru DN200mm zapadno od Vašeg objekta, u revizionom oknu RO8080. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate revizionih okana fekalne kanalizacije su date u prilogu.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključaka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata, jer se atmosferska kanalizacija ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, zato što bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta, relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta, navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

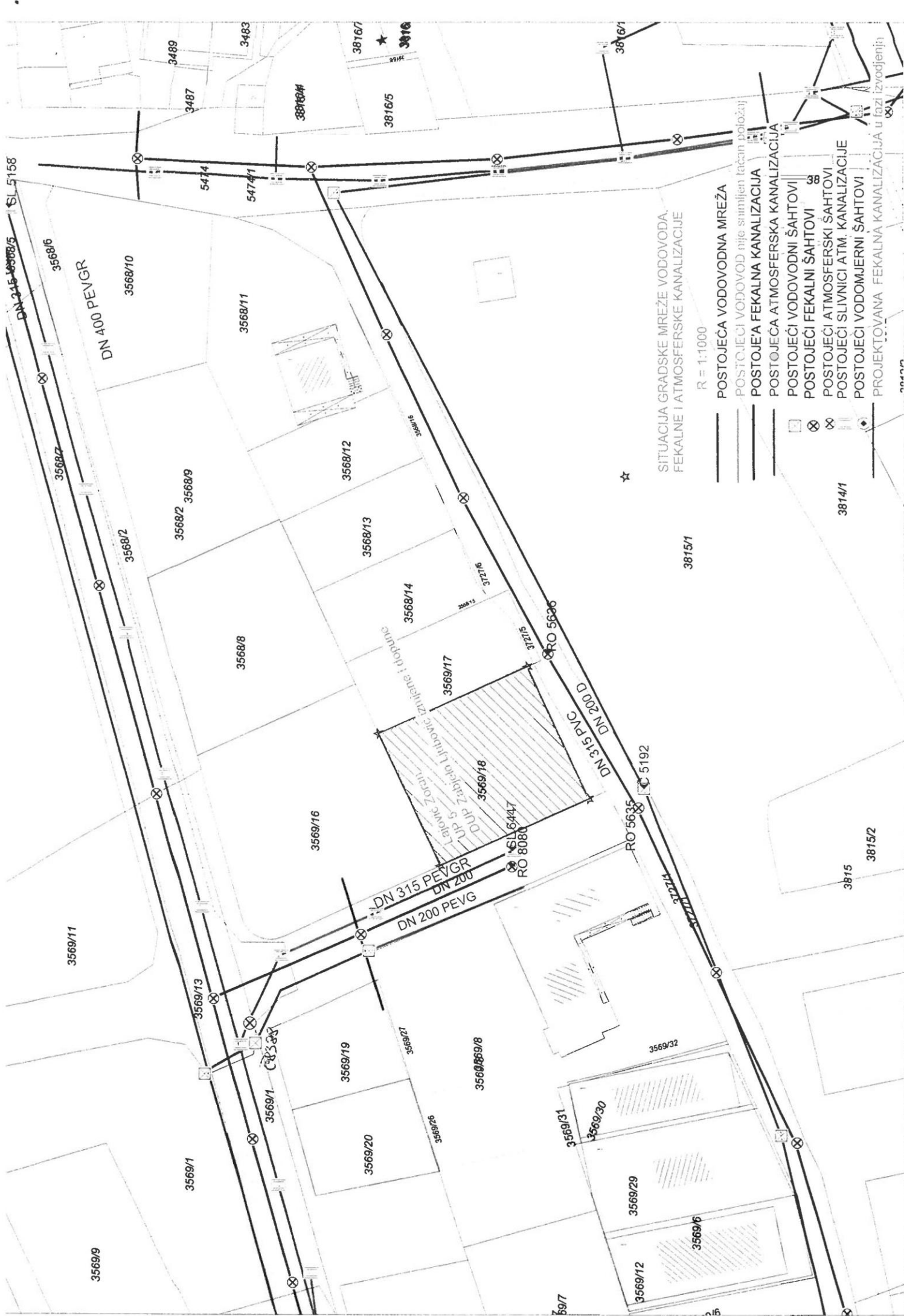
Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Podgorica,
17.10.2017.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERESKE KANALIZACIJE

R = 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERESKA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERESKI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- ⊗ PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

DN 315 PEVGR
DN 200
DN 200 PEVG

DN 315 PVC
DN 200 D

UP 5
Zgrade
Ljutovic
izlivanje i
deponije
Lutovic
Zorica

SL 5158

DN 315 PEVGR

DN 400 PEVGR

3569/9

3569/11

3569/1

3569/13

3569/1

3569/20

3569/19

3569/8/8

3569/31

3569/30

3569/29

3569/12

3569/6

3568/8

3569/16

3568/13

3568/14

3569/17

3569/18

3568/2

3568/2

3568/11

3568/12

3568/10

3816/4

3816/5

3816/7

3816

3489

3483

3487

5474

5474/1

☆

3815/1

3814/1

3815

3815/2

30402

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 5192	602,944.64	4,699,184.40	KP 40.96 mm	KVC DN-200 D 39.79 mm
Č 8388	602,911.44	4,699,240.16	KP 40.4 mm	

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 5635	602,940.78	4,699,185.84	KP 40.96 mnm	KDC Nizvodno 37.47 mnm KDC Uzvodno 37.47 mnm		
RO 5636	602,972.20	4,699,204.25	KP 41.15 mnm	KDC Nizvodno 37.77 mnm KDC Uzvodno 37.77 mnm		
RO 8080	602,928.69	4,699,211.65	KP 40.48 mnm			

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____ (M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

2. PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak:

OBJEKAT: Kolektivni Stambeni Objekat „Suits me“

LOKACIJA: UP 5, DUP: „Zabjelo-Ljubovic“-izmjene i dopune, Podgorica

INVESTITOR: E.G. Architecture and construction doo Podgorica

PROJEKTANT: Relja Company doo Bar

VODECI PROJEKTANT: arh. Tuzovic Adem spec. Scie.

ODGOVORNI PROJEKTANT: arh. Tuzovic Adem spec. Scie.

Izraditi projekat kolektivnog stambenog objekta „Suitsme“ u Podgorici, spratnosti S+P+4+PK, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima predmet br.08-352/18-536 od 12.oktobra 2018 godine u cilju obezbjedjivanja gradjevinske dozvole.

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP:“Zabjelo-Ljubovic“-izmjene i dopune, Podgorica. Parcela na kojoj treba projektovati objekat je pravougaonog oblika,povrsine 1029,22 m2.

Objekat projektovati kao slobodno stojeci,spratnosti S+P+4+PK. Nadzemne etaze namjeniti stanovanju a suterensku etazu predvidjeti za parking prostor. Pristup objektu omoguciti sa glavne saobracajnice, a kolski pristup garazi u suterenu predvidjeti iz sporedne ulice. Slobodne dijelove parcele predvidjeti kao zelenilo, pjesacke staze i parking prostor.

Funkcionalnu organizaciju objekta projektovati u skladu sa zahtjevima stambenih objekata sa fleksibilnim funkcionalnim prostorom karakteristicnim za kolektivno stanovanje. Prizemlje i spratove objekta namjeniti stanovanju. Nivo prizemne etaze podici maksimalno na kotu 1.20 m od nivoa trotoara.

Konstrukciju objekta predvidjeti kao armirano-betonsku. Objekat projektovati kao skeletni armirano-betonski sa seizmickim jezgrima (vertikalne komunikacije) u svemu prema statickomproracunu,pune medjuspratne armirano-betonske ploce sa obodnom gredom.

E.G.architecture and construction

Izvrсни direktor, Erkan Guvenc

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PARCELA UP 5, DUP: „Zabjelo-Ljubovic“, izmjene i dopune, Podgorica
CRNA GORA

IDEJNO RJEŠENJE ZA OBJEKAT KOLEKTIVNE STAMBENE NAMJENE UP 5

3.1 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKI PROJEKAT

Objekat: OBJEKAT STANOVANJA UP 5

Lokacija: Opština **PODGORICA, CRNA GORA**
UP 5, DUP-a "Zabjelo-Ljubovic"-izmjene i dopune, Opština
Podgorica

Investitor: **E.G. Architecture and construction doo Podgorica**

Projektant: **Relja Company**
Bar, Crna Gora

Vodeći projektant: **arh. Adem Tuzovic spec. Scie.**
br. rješenja UPI 107/7-2906/2

Odgovorni projektant: **arh. Adem Tuzovic spec. Scie.**
br. rješenja UPI 107/7-2906/2

SADRŽAJ:

1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
 - OPIS LOKACIJE.....
 - OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
 - Suteren
 - Prizemlje.....
 - Tipaska etaza
 - Potkrovlje
 - Krov.....
 5. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE.....
 - MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA
 - Spoljni fasadni zidovi.....
 - Arhitektonsko građevinski i zanatski radovi u unutrašnjosti objekta
 7. KONSTRUKCIJA OBJEKTA.....
 - Osnovni podaci o objektu
 8. SPISAK PRIMENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDARDA
-

1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

UVOD:

Arhitektonsko građevinski projekat urađen je u skladu sa projektnim zadatkom na osnovu idejnog rješenja i raspoloživih podloga (UT uslova, geodetske podloge, geotehnickog elaborata).

Projektovani objekat je lociran na urbanističkoj parceli br. 5 iz Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo-Ljubovic“-izmjene i dopune.

U okviru a prema urbanističko-tehničkim uslovima na lokaciji UP5 definisana je namjena – kolektivno stanovanje srednje gustine (SG), u okviru koje je planirano zidanje kolektivnog stambenog objekta spratnosti S+P+4+PK.

2. OPIS LOKACIJE

Predmetna lokacija nalazi se zahvatu Detaljnog urbainističkog plana „Zabjelo-Ljubovic“-izmjene i dopune.

Parcela na kojoj se izvodi objekat je delimično pravougaonog oblika površine 1029.22 m2. Teren parcele je ravan. Na predmetnoj parceli nema postojećih objekata niti drugih građevinskih elemenata koji mogu da utiču na urbanističke parametre kao i gradnju budućeg objekta.

Glavni kolski pristup predviđen je iz postojeće saobraćajnice, na koju je povezan parking prostor ispred objekta. Pešački pristup je predviđen iz obje ulice. Takođe rampa za kolski ulaz u suterensku etazu je predviđena iz sporedne saobraćajnice.

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Namena projektovanog objekta na parceli UP 5 je kolektivni stambeni objekat. Projektovan je stambeni objekat sa fleksibilnom funkcionalnom organizacijom prostora koja omogućava udoban boravak. Objekat je pozicioniran centralno na parceli, definisan građevinskim linijama i propisanim udaljenjima prema regulacionoj liniji i susednim parcelama prema Urbanističko-tehničkim uslovima. Formiran je sa spratnošću S+P+4+Pk. Sam izgled objekta je modernog stila. Težnja je bila da arhitektonske mase, materijalizacija I njihov oblik pruže utisak dinamičnog modernog objekta u skladu sa funkcijom čime bi se obezbedila vizuelna upečatljivost.

Objekat čine suteran, prizemlje, 4 sprata i potkrovlje. Objekat ima jedan ulaz kao i zajednicko unutrašnje stepeniste sa liftom.

Suteren

Etaža Sutereana je na **-2.55 m**, urbanisticko tehnickim uslovima ostavljena je mogucnost da se podzemna gradjevinska linija moze pomjeriti na 1m od granice parcele radi obezbjedjivanja vise parking mjesta, s'toga je ovim idejnim rjesenjem sutereanska etaza predvidjena u okviru tih novoformiranih podzemnih gradjevinskih linija. Nivo sutereana je sa ostalim etažama povezan unutrašnjim stepeništem. Čista spratna visina sutereana je u nizem dijelu visine **2.40 m** dok je u vecini sutereana cista visina **3.75 m**. Ove visine proisticu iz funkcionalne organizacije radi obezbjedjivanja prirodne ventilacije i osvjetljenja sutereana kao i obezbjedjivanja neophodnih parking mjesta a sve u skladu sa uslovima to jeste 1.1 parking mjesto po stambenoj jedinici.

Prizemlje

Prizemlju se pristupa sa postojece saobraćajnice i nivo prizemlja je podignut na **1.20m** od kote postojećeg trotoara. Svijetla visina prizemlja je **2.85m**. U prizemlju su projektovani stanovi razlicite strukture sa zajednickim holom, stepenistem i liftovima. Za prsitup zajednickim prostorijama (komunikacijama) predvidjena je pristupna rampa za lica sa posebnim potrebama. Povrsina prizemlja je 296.4 m2 netto odnosno 380 m2 brutto.

Tipska etaza

Svijetla visina tipske etaze je 2.85m. Namjena tipske etaze je za stanovanje sa stanovima razlicite strukture. Povrsina tipske etaze je 412.6 m2 netto, odnosno 513.3 m2 brutto.

Potkrovlje

Svijetla visina tipske etaze je 4.20m. Namjena tipske etaze je za stanovanje sa stanovima razlicite strukture. Povrsina tipske etaze je 422.2 m2 netto, odnosno 519.4 m2 brutto.

Krov

Krov je projektovan kao kosi mansardni sa drvenom konstrukcijom, krovni pokrivač je mediteran crep a nagib krovnih ravni je 32°. Venac je armirano-betonski istaknut u skladu sa izdatim UTU i oblikovnom formom objekta. Kota slemena je +20.40.

IDEJNO RJEŠENJE ZA OBJEKAT KOLEKTIVNE STAMBENENAMJENE UP 5

Objekat je modernog karaktera. Stoga je odabran veoma elegantan arhitektonski jezik i forma delikatnih proporcija, sa izbalansiranim horizontalnim i vertikalnim elementima koji daju ritam objektu.

Kolektivni stambeni objekat spratnosti S+P+4+Pk i namjenjen je viseporodicnom stanovanju. Nadzemne etaže su namenjene stanovanju, a u suterenu su predviđeni parking prostori. Krov je projektovan kao kos, za izabranu vrstu krovnog pokrivača. Fasada je dijelom završno obrađena bijelom i sivom bojom, djelovi fasadakod terasa i zabatnih zidova krova oblozen je pločicama sa teksturom drveta savršeno uklapajući objekat u prirodni kontekst Park Ljubovi koji je u neposrednoj blizini.

Preostali slobodni delovi parcele predviđeni su za pešačke staze, ozelenjavanje i formiranje parking prostora. Svi arhitektonski elementi oblikovanja predviđeni su u skladu sa izdatim UTU koji imaju za cilj preventivnu zaštitu ambijentalnih vrednosti sredine.

Takođe, prilikom projektovanja krova objekta uzeto je u obzir podneblje i specifične odlike crnogorske klime. Dakle, prilikom izbora konceptualnih i tehničkih rješenja, kao i prilikom izbora materijala vodilo se računa o tome da je objekat u području koje odlikuju visoke temperature leti i obilne padavine u većem dijelu godine.

REKAPITULACIJA POVRSINA:

0.SUTEREN		Brutto	805.509 m ²
		Netto	
1.PRIZEMLJE	296.4 m ²	Brutto	380.0 m ²
2.OSNOVA TIPSKE ETAZE	412.6 m ²		513.3 m ²
3.OSNOVA POTKROVLJA	422.2 m ²		519.4 m ²
UKUPNO	1+2+3		
		2.369 m²	2.952,60 m²

6. MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

Prilikom projektovanja korišćeni su kvalitetni materijali koji su u lokalnom duhu, koji se već nalaze na tržištu i koji su lako dostupni u zemlji ili regionu. Materijalizacijom objekat ne odudara od konteksta u kojem je projektovan. Izabrani materijali omogućavaju kvalitetno i trajno funkcionisanje objekta.

Osnovni materijali i oblikovni elementi fasade dati su u sledećem pregledu.

- **Fasada** – završno obrađena bijelom i sivom bojom u modernom stilu, pločicama sa teksturom drveta.
- **Ograde na terasama** – kovano gvožđe / metal i staklo u zidanoj ogradi
- **Prozori** – aluminijum/drvo sa aluminijumskim škurama kao zaštitom od sunca
- **Venci, lukovi i kapitoli**– dekorativni gips bele boje
- **Krov kosi** – crep tipa Mediteran
- **Plafoni balkona i terasa** - završno obrađeni bijelom bojom

Arhitektonsko građevinski omotač objekta

Estetski i tehnički standardi (u smislu izbora materijala i karakteristika) koji se očekuju za ovu vrstu objekta uslovlili su potrebu određenog stepena termo i zvučne zaštite objekta (prema elaboratu energetske efikasnosti) i projektovanje svih slojeva omotača u skladu sa tim.

Spoljni fasadni zidovi

Fasada – 30 do 32 cm

- Malter 2.00 cm
- Giter blok 19.00cm (BETON 20cm)
- Polistiren ploče 8.00 cm
- Malter sa mrežicom 1.00 cm ili kamen na lepku 2.00 cm

Terase – Grejani prostor

- Protivklizne keramičke pločice i dvokomp.lepak 2.0 (1.50+0.5)cm
- Drenažna folija 2cm
- Hidroizolacija polimercementna HI tipa Sika lastic 1k 0.5cm
- Cementni estrih sa fibrinom (u padu) min 4cm
- Termoizolacija Polistiren ploče 15cm
- AB ploca 20 cm
- Malter 2 cm

Podna ploča

- Keramičke pločice i dvokomp.lepak 2.0 (1.50+0.5)cm
- Drenažna folija 2cm
- Hidroizolacija polimercementna HI tipa Sika lastic 1k 0.5cm
- Cementni estrih sa fibrinom (u padu) min 4cm
- Termoizolacija Polistiren ploče 5cm
- Temeljna AB ploca 35 cm
- Mršavi beton 5 cm
- Hidroizolacija
- Mršavi beton 10 cm
- Sloj šljunka

Kosi krov

- pokrivač- mediteran crep
- ventilisani sloj....letve poprecne 5/3cm....letve poduzne 5/3cm =6cm
- hidroizolacija ("Sika Sarnafil TG 66-15" ili sl.) 0.2cm
- daščana oplata 2.4cm
- termoizolacija 16cm postavljena između krovne konstrukcije – drveni rogovi
- vazdušni sloj
- spušten plafon/ gips-kartonske ploče 2*1.25cm

Arhitektonsko građevinski i zanatski radovi u unutrašnjosti objekta

Zidovi

Unutar objekta predviđeni su gips-kartonski pregradni zidovi (tipa Knauf ili sl.).

Svi zidovi su tretirani sa odgovarajucim akustičkim i požarnim karakteristikama, dok su zidovi koji odvajaju vlažne prostorije od ostalih opremljeni vlagootpornim pločama. Konstrukcija zidova je standardna 50-75mm u odnosu na visine zidova (max h=3,1m).

Završna obrada zida je data u zavisnosti od namene prostorija. U sobama je bojena gips-kartonska obloga zida, u kupatilima zidovi su obloženi keramičkim pločicama kao i u kuhinji do visine 1.5m.

Podovi

Svi podovi su završno obloženi keramičkim pločicama, stim da se predvidja podno grejanje u dnevnim i spavaćim sobama. Pod garaže će biti od epoksida.

Plafoni

Generalno predvidjeni su spuštteni monolitni bojeni gipsani plafoni (Tipa Knauf, Rigips ili sl.), Profilacije na plafonima uskladiti sa proizvođačem uz saglasnost odgovornog projektanta.

7. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnovni podaci o objektu

Proračun konstrukcije objekta sproveden je na osnovu projektnog zadatka i idejnog rešenja koji je izradila firma Relja company, a odobrenog od investitora E.G.architecture and construction.

Opis konstrukcije objekta

Vertikalni konstruktivni elementi su armiranobetonski stubovi i armiranobetonski zidovi. Bočna stabilnost objekta obezbeđena je kombinovanim sistemom armiranobetonskih zidova i stubova koji sa gredama čine prostornu ramovsku konstrukciju. Armiranobetonsko stepenište povezuje spratove bojekta.

Armiranobetonske ploče su projektovane tako da prihvate sva vertikalna opterećenja kojima su izložene i učestvuju u zajedničkom radu sa vertikalnim nosećim elementima u raznim slučajevima opterećenja. Ploče

IDEJNO RJEŠENJE ZA OBJEKAT KOLEKTIVNE STAMBENENAMJENE UP 5

međuspratnih konstrukcija su oslonjene na grede, stubove i zidove, debljine su 15 cm. Sve ploče su pune, armirano-betonske, krstasto-armirane sa definisanim konturnim uslovima u zavisnosti od slučaja oslanjanja. Proračun međuspratnih konstrukcija izvršen je po graničnim stanjima nosivosti i graničnim stanjima upotrebljivosti.

Konstruktivno rešenje

Konstrukcija je projektovana u skladu sa važećim propisima i priznatim standardima u Crnoj Gori. U skladu sa dobijenim projektnim zadatkom i arhitektonskim zahtevima usvojena je armiranobetonska konstrukcija kao najpogodnija. Za analizu i proračun svih elemenata konstrukcije napravljen je 3D model. Glavni elementi konstrukcije su: AB stubovi, AB zidovi, AB grede i AB ploče.

. AB platna i ramovi primaju sve horizontalne uticaje od vetra i seizmičkih sila i prenose ih na temelje objekta.

Proračun konstrukcije sproveden je programskim paketom Tower kao jedinstvena prostorna konstrukcija, a u skladu sa važećim standardima. Proračun je sproveden za prostornu konstrukciju sa nosivim sistemom u dva ortogonalna pravca. Dimenzionisanje konstrukcije izvršeno je za sve moguće kombinacije opterećenja koje se mogu pojaviti istovremeno na objektu.

8. SPISAK PRIMENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDARDA

Spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi je sledeći:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. List CG“ br. 23/14, 32/15 i 75/15)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl. List CG“ br. 47/13)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" br. 48/13 i 44/15).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16)
- Zakon o zaštiti prirode („Sl.List CG“ br. 54/16)
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“ br. 80/05, 40/10, 40/11, 27/13 i 52/16)
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16)
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“ br. 34/14)
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, broj 49/10, 40/11 i 44/17)
- Pravilnik o sadržaju eleborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. List CG“ br. 47/13)
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16)

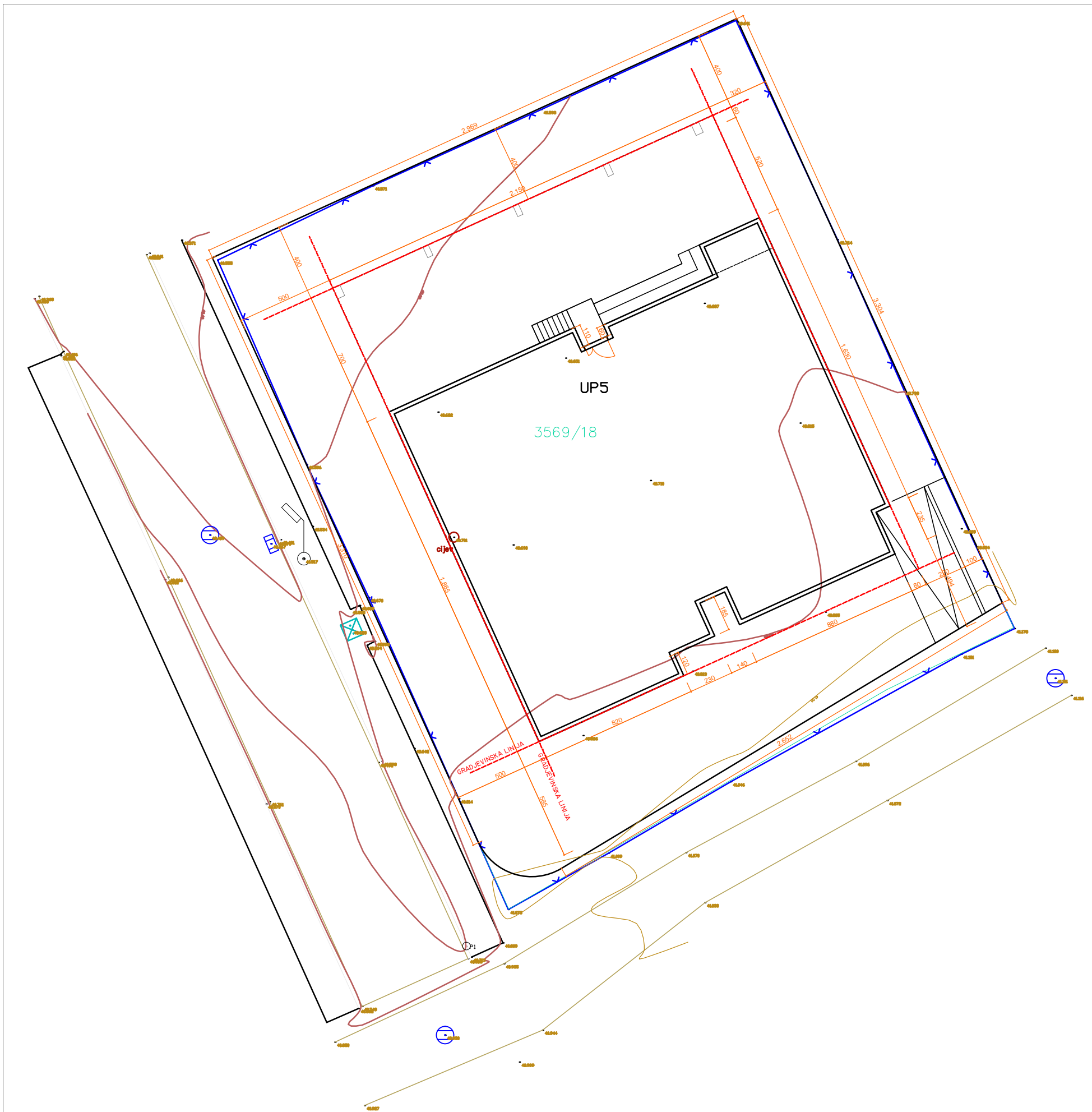
Jun, 2019.

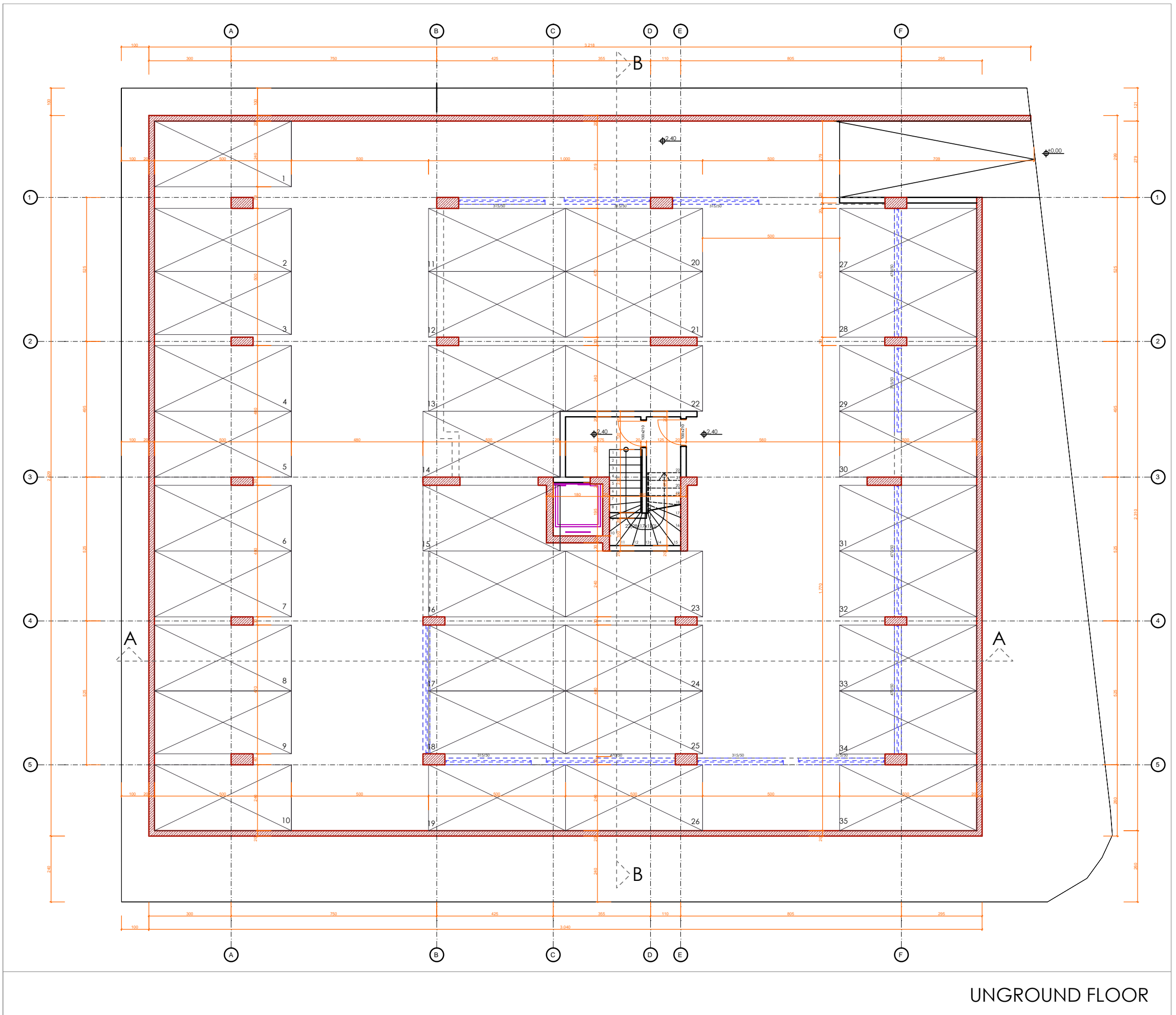
Odgovorni projektant,

Arh. Adem Tuzovic Spec. Scie.

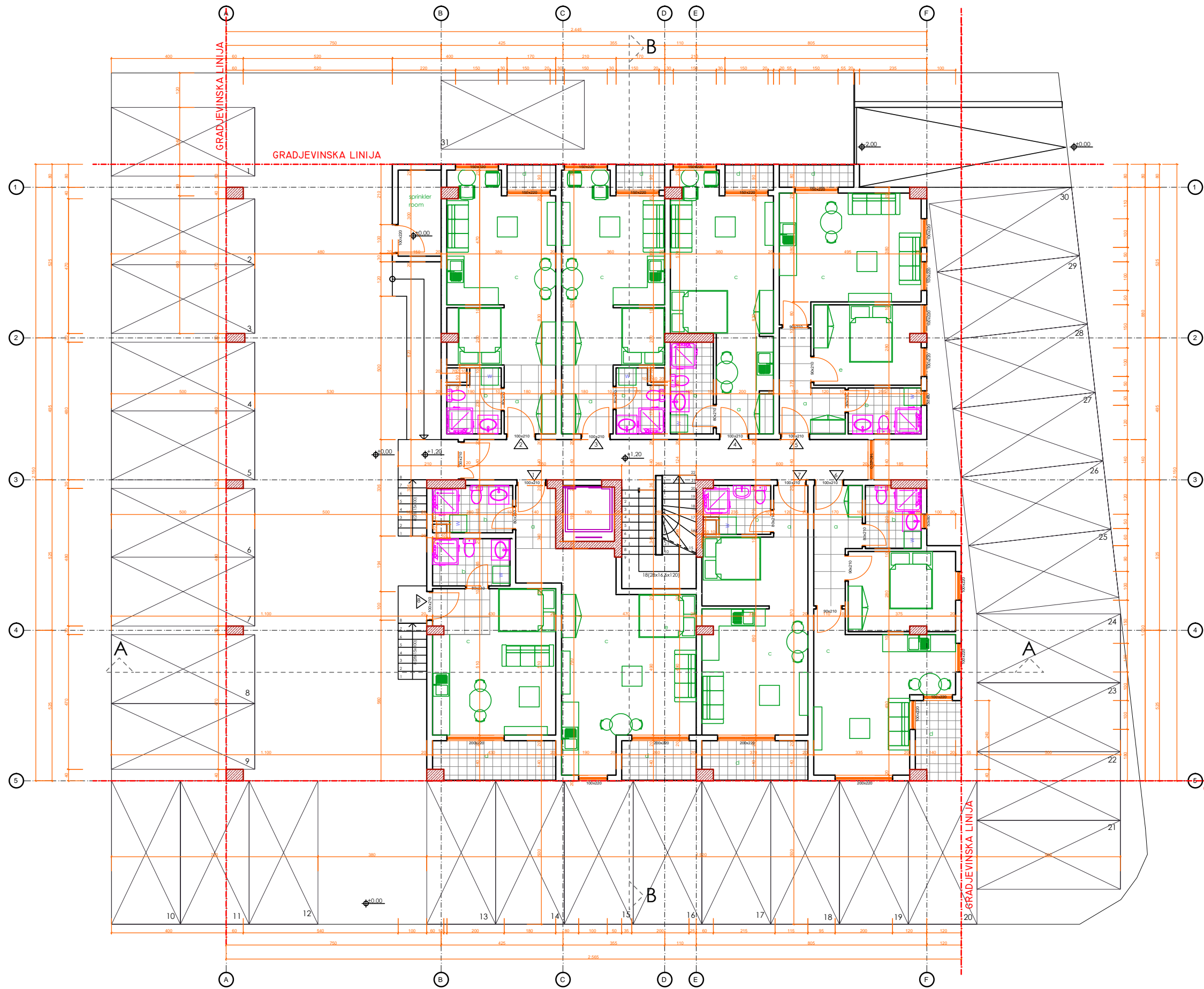
br. rješenja **UPI 107/7-2906/2**

GRAFICKA DOKUMENTACIJA





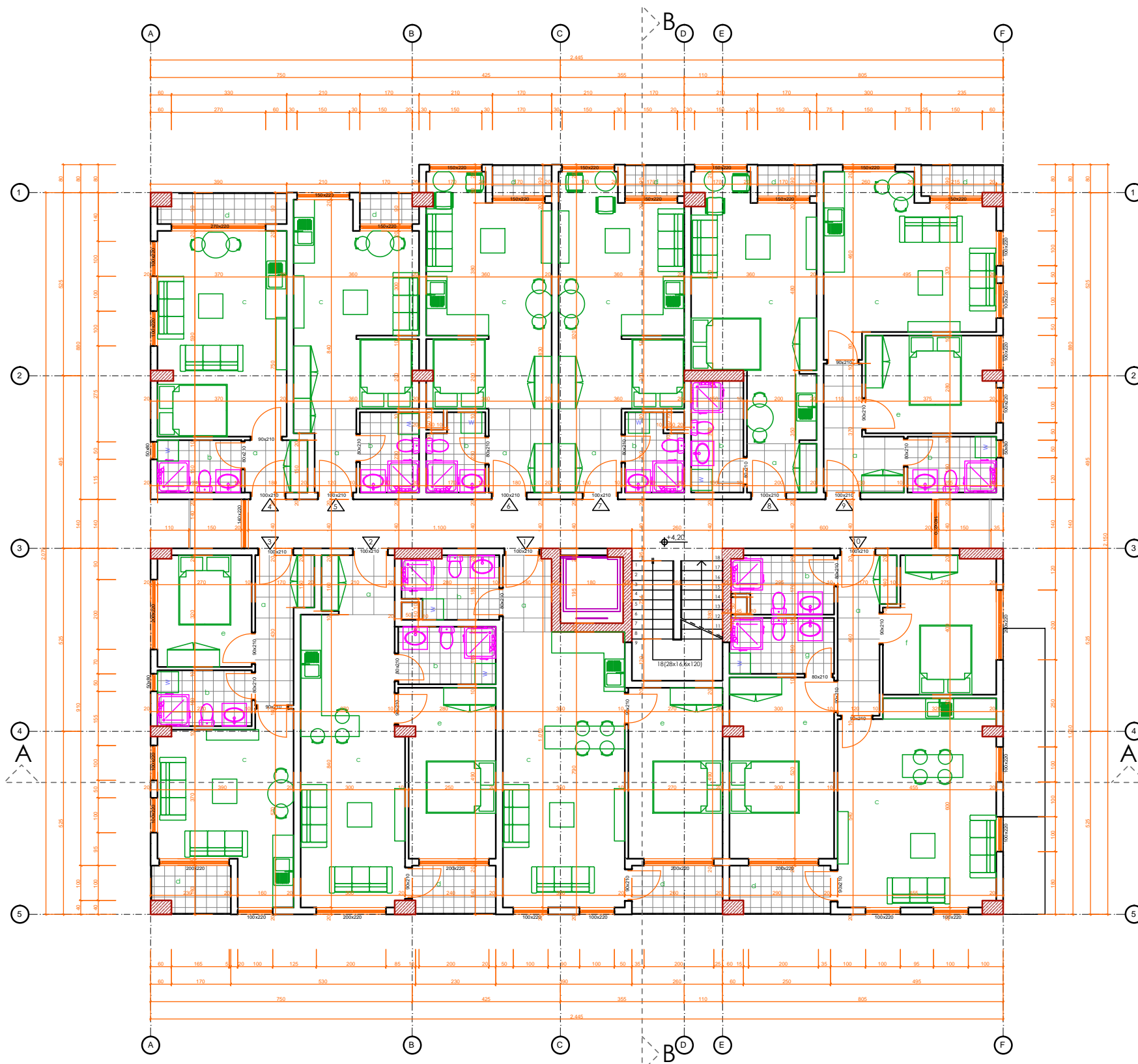
UNGROUND FLOOR



BR	NAZIV PROSTORJE	m ²
1	a ulaz	3,1 m ²
	b kupatilo	4,7 m ²
	c dnevni boravak	30,6 m ²
	d terasa	3,6 m ²
	neto	42,0 m²
bruto	48,5 m²	
2	a ulaz	4,3 m ²
	b kupatilo	3,9 m ²
	c dnevni boravak	23,9 m ²
	d terasa	1,5 m ²
	neto	33,6 m²
bruto	39,4 m²	
3	a ulaz	4,3 m ²
	b kupatilo	3,5 m ²
	c dnevni boravak	22,6 m ²
	d terasa	1,5 m ²
	neto	31,9 m²
bruto	36,5 m²	
4	a ulaz	2,8 m ²
	b kupatilo	4,8 m ²
	c dnevni boravak	22,9 m ²
	d terasa	1,5 m ²
	neto	32,0 m²
bruto	36,5 m²	
5	a ulaz	6,0 m ²
	b kupatilo	4,1 m ²
	c dnevni boravak	19,7 m ²
	d terasa	2,1 m ²
	e spavaca soba	10,5 m ²
	neto	42,4 m²
bruto	48,5 m²	
6	a ulaz	5,9 m ²
	b kupatilo	4,3 m ²
	c dnevni boravak	20,8 m ²
	d terasa	4,5 m ²
	e spavaca soba	10,5 m ²
	neto	46,0 m²
bruto	52,3 m²	
7	a ulaz	2,2 m ²
	b kupatilo	3,6 m ²
	c dnevni boravak	23,3 m ²
	d terasa	5,0 m ²
	neto	34,1 m²
bruto	41,3 m²	
8	a ulaz	3,2 m ²
	b kupatilo	4,5 m ²
	c dnevni boravak	18,7 m ²
	d terasa	6,0 m ²
	neto	32,4 m²
bruto	36,5 m²	

neto 296,4 m²
bruto 339,9 m²
total bruto 380,0 m²

GROUND FLOOR

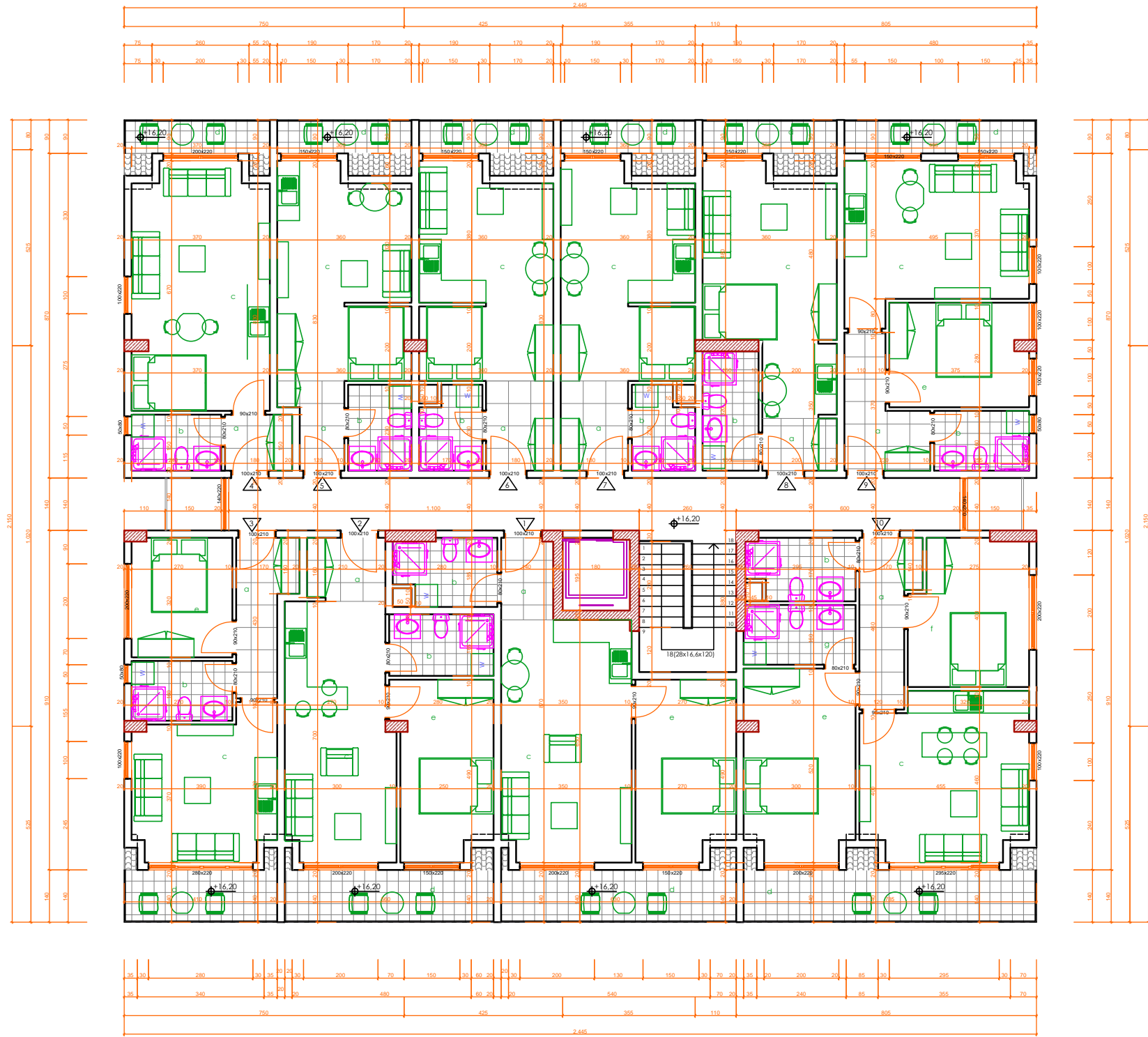


BR	NAZIV PROSTORJE	m ²
1	a ulaz	3,1 m ²
	b kupatilo	4,7 m ²
	c dnevni boravak	27,7 m ²
	d terasa	3,6 m ²
	e spavaca soba	13,2 m ²
	neto	52,3 m²
bruto	57,8 m²	
2	a ulaz	3,5 m ²
	b kupatilo	4,6 m ²
	c dnevni boravak	17,3 m ²
	d terasa	3,3 m ²
	e spavaca soba	12,6 m ²
	neto	48,1 m²
bruto	52,6 m²	
3	a ulaz	5,6 m ²
	b kupatilo	4,3 m ²
	c dnevni boravak	17,3 m ²
	d terasa	3,0 m ²
	e spavaca soba	8,6 m ²
	neto	38,8 m²
bruto	45,2 m²	
4	a ulaz	2,7 m ²
	b kupatilo	3,6 m ²
	c dnevni boravak	21,8 m ²
	d terasa	3,2 m ²
	neto	31,3 m²
	bruto	36,3 m²
5	a ulaz	3,3 m ²
	b kupatilo	3,9 m ²
	c dnevni boravak	19,7 m ²
	d terasa	1,5 m ²
	neto	28,4 m²
	bruto	32,4 m²
6	a ulaz	4,3 m ²
	b kupatilo	3,5 m ²
	c dnevni boravak	22,6 m ²
	d terasa	1,5 m ²
	neto	31,9 m²
	bruto	36,5 m²
7	a ulaz	4,3 m ²
	b kupatilo	3,5 m ²
	c dnevni boravak	22,6 m ²
	d terasa	1,5 m ²
	neto	31,9 m²
	bruto	36,5 m²
8	a ulaz	2,8 m ²
	b kupatilo	4,8 m ²
	c dnevni boravak	22,8 m ²
	d terasa	1,5 m ²
	neto	31,9 m²
	bruto	36,5 m²
9	a ulaz	6,0 m ²
	b kupatilo	4,1 m ²
	c dnevni boravak	21,5 m ²
	d terasa	2,0 m ²
	e spavaca soba	10,5 m ²
	neto	44,1 m²
bruto	50,4 m²	
10	a ulaz	6,2 m ²
	b kupatilo	4,7 m ²
	c dnevni boravak	26,5 m ²
	d terasa	3,9 m ²
	e spavaca soba	15,6 m ²
	f spavaca soba	12,2 m ²
g kupatilo	4,8 m ²	
neto	73,9 m²	
bruto	83,9 m²	

neto 412,6 m²
bruto 471,1 m²
total bruto 513,3 m²

1, 2, 3, 4 STORY

B

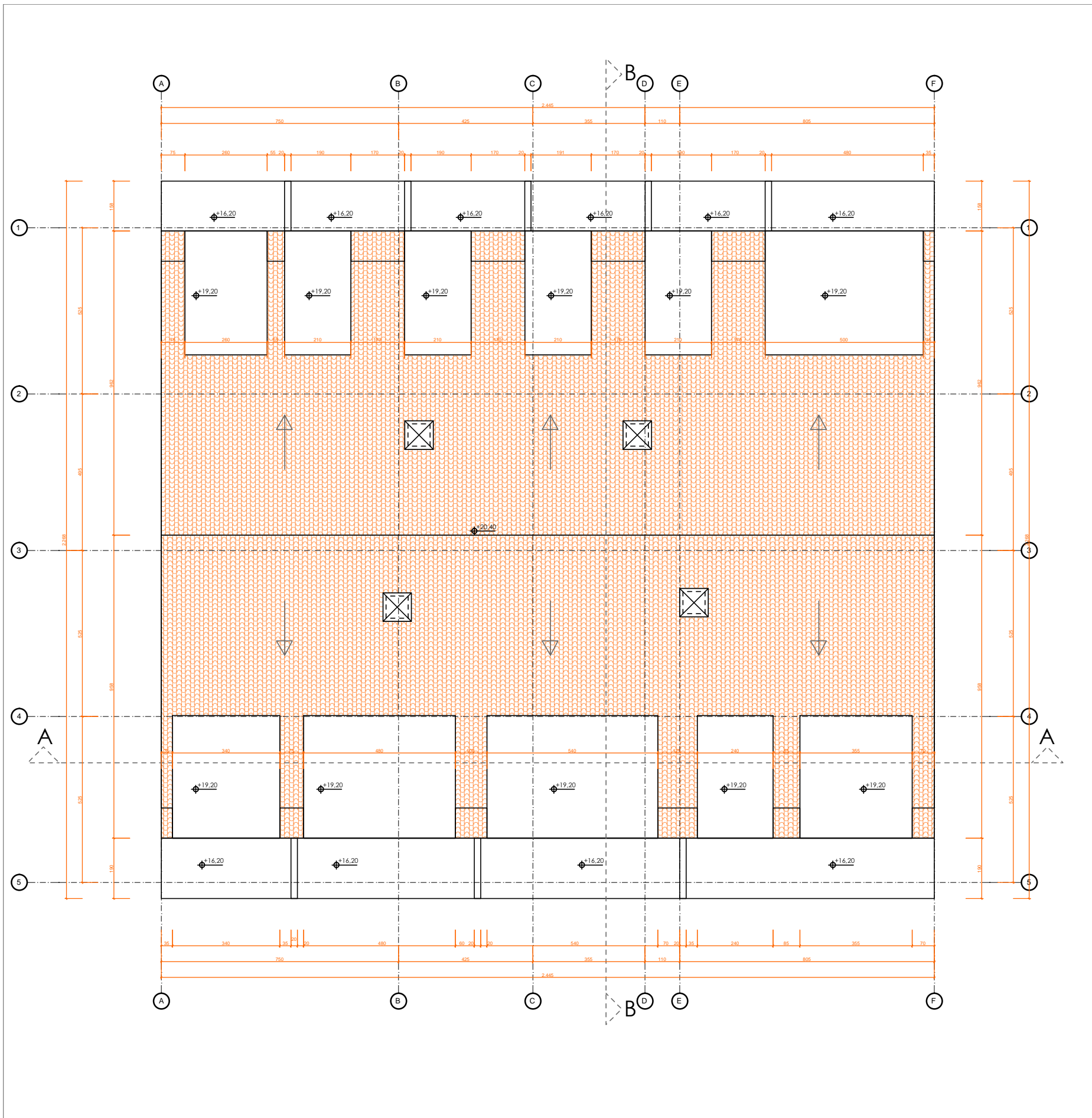


B

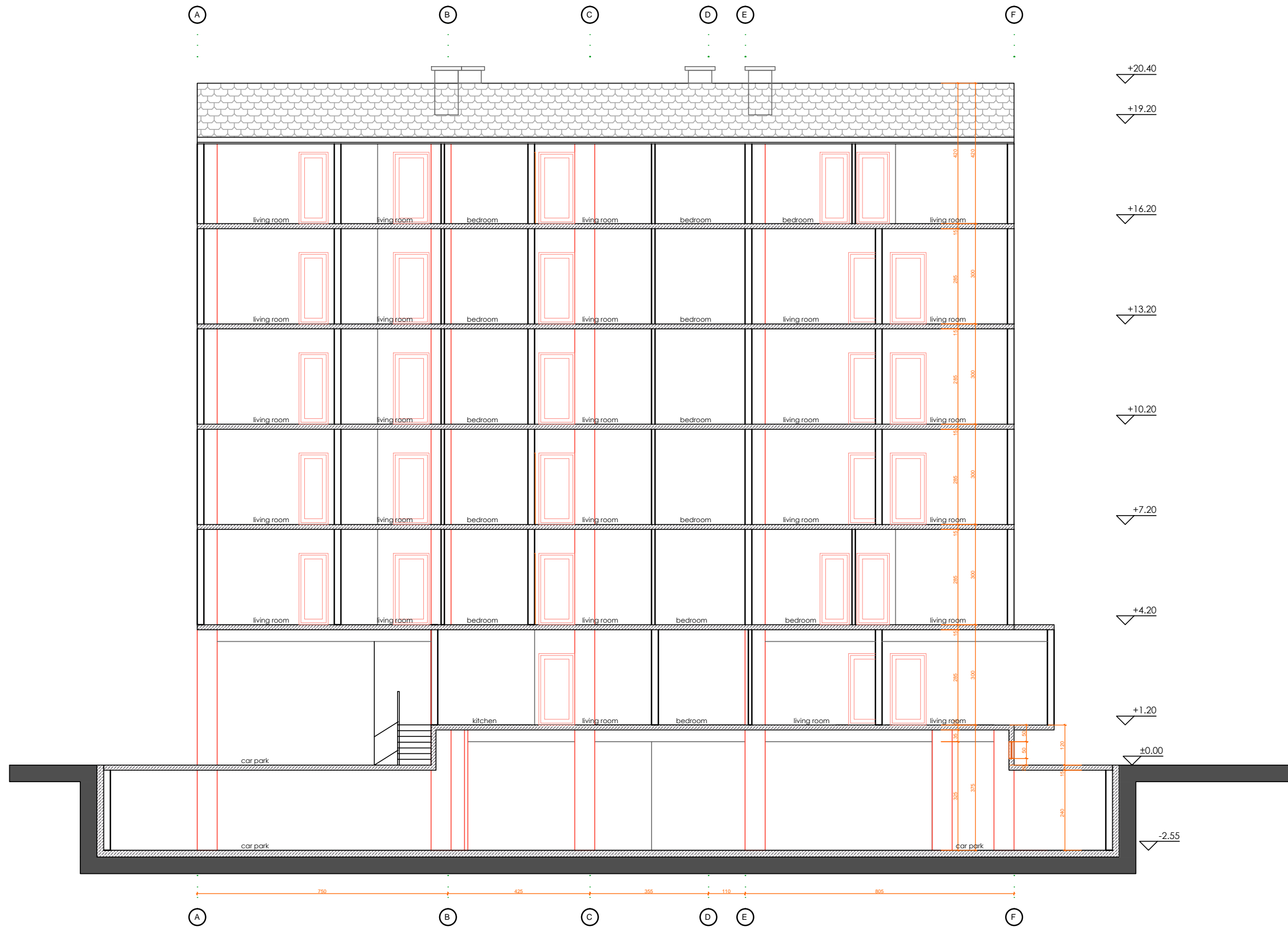
BR	NAZIV PROSTORJE	m ²
1	a ulaz	3,1 m ²
	b kupatilo	4,7 m ²
	c dnevni boravak	22,8 m ²
	d terasa	8,8 m ²
	e spavaca soba	13,2 m ²
neto		52,6 m²
bruto		57,6 m²
2	a ulaz	3,5 m ²
	b kupatilo	4,6 m ²
	c dnevni boravak	19,9 m ²
	d terasa	7,9 m ²
	e spavaca soba	12,6 m ²
neto		48,5 m²
bruto		52,6 m²
3	a ulaz	5,6 m ²
	b kupatilo	4,3 m ²
	c dnevni boravak	15,1 m ²
	d terasa	5,8 m ²
	e spavaca soba	8,6 m ²
neto		39,4 m²
bruto		45,2 m²
4	a ulaz	2,7 m ²
	b kupatilo	3,6 m ²
	c dnevni boravak	24,8 m ²
	d terasa	3,5 m ²
neto		34,6 m²
bruto		39,5 m²
5	a ulaz	3,3 m ²
	b kupatilo	3,9 m ²
	c dnevni boravak	21,1 m ²
	d terasa	3,2 m ²
neto		31,5 m²
bruto		35,4 m²
6	a ulaz	4,3 m ²
	b kupatilo	3,5 m ²
	c dnevni boravak	21,2 m ²
	d terasa	3,2 m ²
neto		32,2 m²
bruto		36,2 m²
7	a ulaz	4,3 m ²
	b kupatilo	3,5 m ²
	c dnevni boravak	21,2 m ²
	d terasa	3,2 m ²
neto		32,2 m²
bruto		36,2 m²
8	a ulaz	2,8 m ²
	b kupatilo	4,8 m ²
	c dnevni boravak	21,4 m ²
	d terasa	3,2 m ²
neto		32,2 m²
bruto		36,5 m²
9	a ulaz	6,0 m ²
	b kupatilo	4,1 m ²
	c dnevni boravak	19,2 m ²
	d terasa	4,6 m ²
	e spavaca soba	10,5 m ²
neto		44,4 m²
bruto		50,4 m²
10	a ulaz	6,2 m ²
	b kupatilo	4,7 m ²
	c dnevni boravak	20,1 m ²
	d terasa	11,0 m ²
	e spavaca soba	15,6 m ²
	f spavaca soba	12,2 m ²
g kupatilo	4,8 m ²	
neto		74,6 m²
bruto		83,5 m²

neto 422,2 m²
bruto 476,0 m²
total bruto 519,4 m²

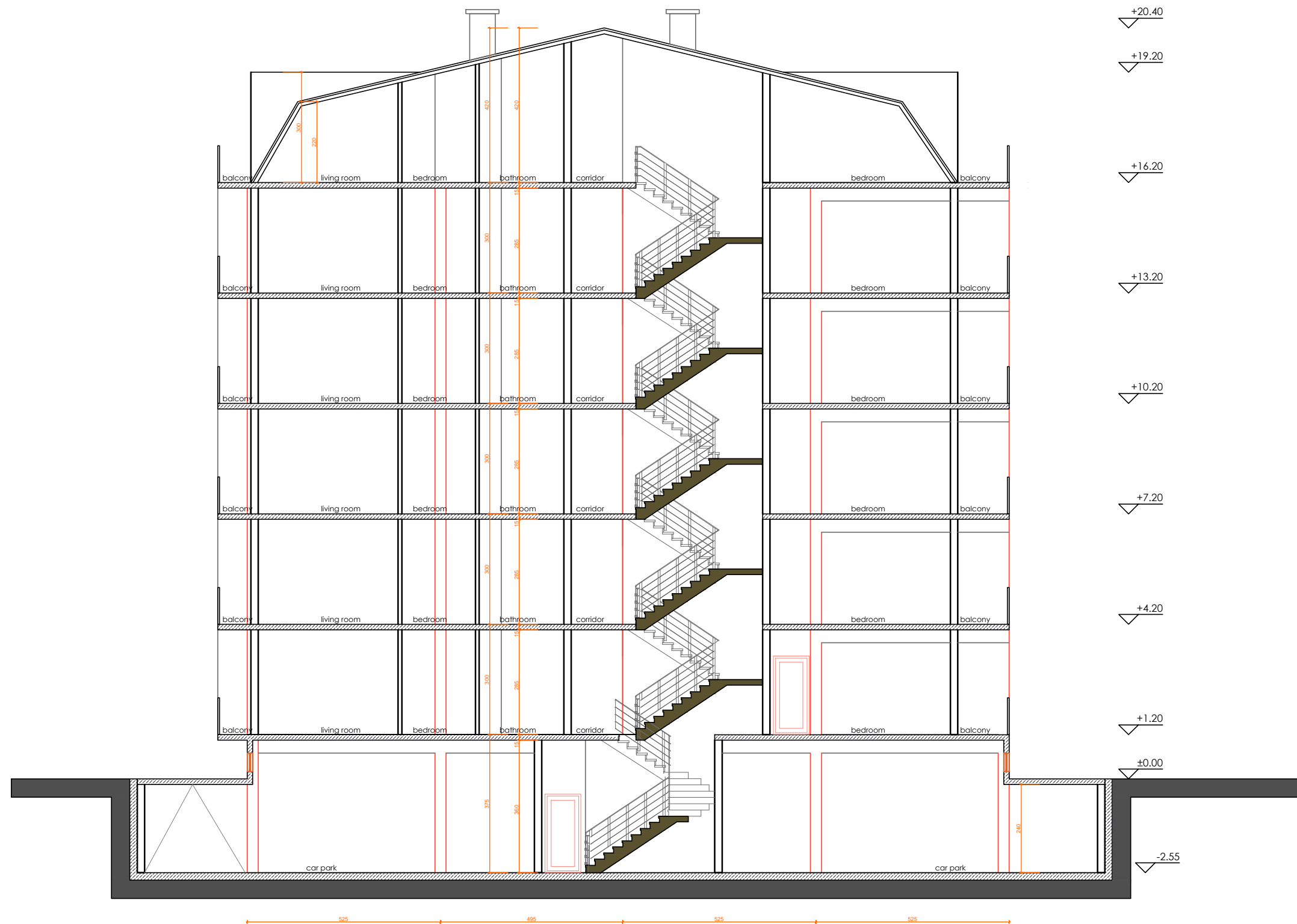
PK



ROOF PLAN



AA SECTION



BB SECTION



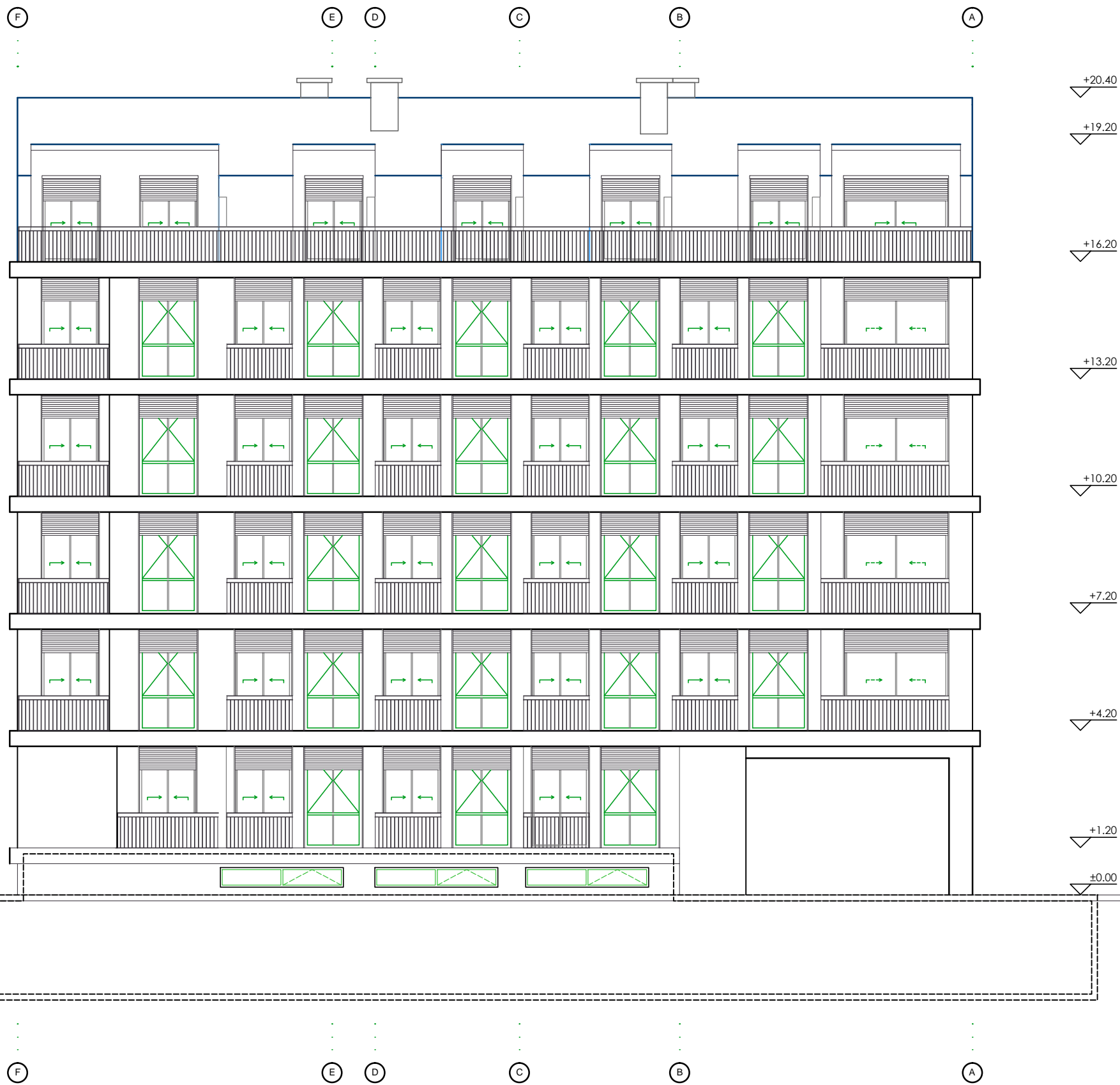
SAĞ YAN CEPHE



SOL YAN CEPHE



FACADE



FACADE







NOTAR
BOŠNJAK SLAVICA
Ul.Oktobarske revolucije broj 131/1
Podgorica, Crna Gora
TEL/FAX: 020/625-162
MOB: 067/674-835; 069/151-739
e-mail: notar.bosnjak@t-com.me

OTPRAVAK
IZVORNICA

UZZ 221/2019
IZVORNICA



OTPRAVAK

OZNAKA SPISA

UZZ 221/2019

PREDMET

UGOVOR O ORTAKLUKU-ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI
STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA

STRANKE

LAJOVIĆ ZORAN, LAJOVIĆ IVANA,
E.G.ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION DOO PODGORICA

OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA

NOTAR

Bošnjak Slavica

Podgorica

Ul.Oktobarske revolucije broj 131/1

IZVORNIK

Dana 27.03.2019. (dvadeset sedmog marta dvije hiljade devetnaeste) godine u 13,30 h (trinaest časova i trideset minuta), u notarsku kancelariju Notara Bošnjak Slavice, sa službenim sjedištem i kancelarijom u Podgorici, ul. Oktobarske revolucije broj 131/1, istovremeno su se obratili, sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja u formi **notarskog zapisa Ugovora o ortakluku - zajedničkoj izgradnji stambeno poslovnog objekta**, istovremeno su se obratili:-----

1. Gospodin, Lajović Zoran, od oca Dragoljuba, rođen 22.02.1968.godine,(dvadeset drugog februara hiljadu devesto šezdeset osme godine), u Podgorici, JMBG:2202968210059, sa prebivalištem I adresom u Podgorici, ul.II Crnogorskog bataljona br.38, oženjen, po zanimanju diplomirani inženjer gradjevine, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 891049597, izdate od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, dana 08.04.2010.godine (osmog aprila dvije hiljade desete), sa rokom važenja do 08.04.2020.(osmog aprila dvije hiljade dvadesete) godine, **(u daljem tekstu: Investitor 1)**. -----

2. Gospodja, Lajović Ivana, od oca Dejana, rođena dana 19.06.1979. (devetnaesetog juna hiljadu devetsto sedamdeset devete) godine u Splitu, jmbg 1906979217970, sa prebivalištem I adresom u Podgorici, ul.II Crnogorskog Bataljona broj 38, po zanimanju medicinski tehničar, državljanica Crne Gore, udata, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 915642754 izdate od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, dana 01.04.2009. (prvog aprila dvije hiljade devete) godine, sa rokom važenja do 01.04.2019. (prvog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine, **(u daljem tekstu: bračni drug Investitora 1)**. -----

3. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVONOŠĆU „E.G.ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION“ DOO Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, ulica Cetinjski put bb, Lamela 5/2, broj 10, upisano u CRPS Poreske Uprave, pod reg.brojem 50866784, pib 03232867, **u daljem tekstu: Investitor 2, koje zastupa osnivač i izvršni direktor Erkan Guvenc**, od oca Sebahittin, rođen dana 22.07.1976. (dvadeset drugog jula hiljadu devetsto sedamdeset šeste) godine u Pazarcik, personalni broj 64639008028, sa prebivalištem u Izmiru, 5125 Sokak No 1, Seferihisar, sa boravištem u Crnoj Gori u Podgorici, Cetinjski put bb, Lamela 5/2, broj 10, državljanin Turske, po zanimanju arhikteta, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš broj S20110257 izdat od Republike Truske dana 28 juna 2018 (dvadeset osmog juna dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja do 28 juna 2023 (dvadeset osmog juna dvije hiljade dvadeset treće) godine.-----

Investitor 1, bračni drug investitora 1 i Investitor 2 u daljem tekstu biće označeni kao ugovorne strane. Podaci o adresi, mjestu rođenja, imenu oca, zanimanju stranaka uneseni su na osnovu njihovih izjava. Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. -----
Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata, koji su uz saglasnost stranaka fotokopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa. Notar je izvršila uvid u originale: Rješenje Ministarstva Finansija Crne Gore Porska Uprava, CRPS broj 5-0866784/001 od 12.12.2018. (dvanaesetog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, Izvod iz CRPS Poreske Uprave za investitora 2 od 26.03.2019. (dvadeset šestog marta dvije hiljade devetnaeste) godine, Izvod iz matičnog registra vjenčanih za investitora 1 i bračnog druga investitora 1 od 27.03.2019. (dvadeset sedmog marta dvije hiljade devetnaeaste) godine, List nepokretnosti 7310-prepis KO Podgorica III, izdat dana 27.03.2019. (dvadeset sedmog marta dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-16189/2019, Urbanističko-tehnički uslovi, izdati od Glavnog grada Podgorica, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/18-536 od 22.10.2018. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade osamnaste) godine sa katastrom instalacijama i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 11196/3 od 17.10.2018. (sedamaesetog oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine, izdatim od „Vodovod i Kanalizacija“ iz Podgorice, Rješenje o postavljenju tumača donijeto od strane Ministarstva Pravde broj 03-745-1351/17-3 od 27.12.2017. (dvadeset sedmog decembra dvije hiljade sedamnaeste) godine. Pročitana dokumentacija se u originalu i/ili ovjerenoj kopiji, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----

Nakon obavljenog razgovora, notar je utvrdila da zakonski zastupnik investitora 2, ne govori jezikom koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, te iz navedenog razloga na zahtjev stranke pozvan je i prisustvuje tumač za turski jezik **Tiganj Elvir, od oca Rašit**, jmbg 2603973270110, po kazivanju stranke sa prebivalištem i adresom u Trpezima bb, Petnjica, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 255499195 izdata od MUP-a Crne Gore FL Petnjica dana 01.06.2016. (prvog juna dvije hiljade šesnaeste) godine, sa rokom važenja do 01.06.2026.(prvog juna dvije hiljade dvadeset šeste) godine, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara, (u daljem tekstu: tumač za turski jezik). -----

Notar je izvršio uvid Rješenje o postavljenju tumača donijeto od strane Ministarstva Pravde broj 03-745-

1351/17-3 od 27.12.2017. (dvadeset sedmog decembra dvije hiljade sedamnaeste) godine, na osnovu koga je Tiganj Elvir, postavljen za tumača za turski jezik. Notar je ustanovio da na strani tumača na postoje razlozi i okolnosti zbog kojih ne bi mogao učestvovati u postupku sačinjavanja ovog notarskog akta.-----

Na pitanje notara da li je neophodno Ugovor o ortakluku-zajedničkoj izgradnji stambenog objekta prevesti i na turski jezik i isti dostaviti investitoru 2, zakonski zastupnik investitora 2, izjavljuje da zahtijeva pisani prevod.-----

Notar je **podučio i upozorio investitora 1**, na zakonske odredbe Porodičnog zakona Crne Gore, koji regulišu imovinske odnose bračnih/vanbračnih drugova, te da je imovine stečena u toku bračne/vanbračne zajednice, zajednička imovina bračnih/vanbračnih drugova nezavisno od upisanog nosioca prava svojine u Katastru nepokretnosti, te da bi ako se radi o bračnoj/vanbračnoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost **bračnog/vanbračnog druga investitora 1**, koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. -----

Nakon toga, investitor 1 izričito izjavljuje da je oženjen, da predmetna nepokretnost predstavlja zajedničku imovinu stečenu u braku sa suprugom Ivanom Lajović, koja je prisutna prilikom sačinjavanja ovog notarskog zapisa i koja izričito izjavljuje da je saglasna sa zaključenjem ovog pravnog posla na način i pod uslovima utvrdjenim ovim ugovorom. Notaru se prezentuje na uvid Izvod iz matičnog registra vjenčanih za opštinu Podgorica, pod rednim brojem 218, za godinu 2008, od 27.03.2019. (dvadeset sedmog marta dvije hiljade devetnaeste) godine, **na osnovu koga je ovaj notar utvrdila da su Lajović Zoran i Ivana bračni drugovi.** -----

Podatke za investitora 2, notar je utvrdila na osnovu uvida u **Rješenje Ministarstva Finansija Crne Gore Porska Uprava, CRPS broj 5-0866784/001 od 12.12.2018. (dvanaesetog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine i Izvod iz CRPS Poreske Uprave od 26.03.2019. (dvadeset šestog marta dvije hiljade devetnaeste) godine**, na osnovu koga je utvrdjeno da je Erkan Guvenc, upisan kao osnivač, sa udjelom 100 %, i izvršni direktor subjekta upisa, pojedinačno neograničeno, te da je pretežna djelatnost društva 4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada. Notar je izvršila uvid u Statut društva investitora 2, od 10.12.2018. (desetog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, koji se nalazi kao prilog izvornika, na osnovu koga se konstatuje da je članom 7 utvrdjeno da društvo zastupa i predstavlja izvršni direktor, a članom 8 da je organ društva izvršni direktor a osnivač prenosi na sebe funkciju iz nadležnosti odbora direktora i skupštine. **Na osnovu navedenog, notar je utvrdila da je Erkan Guvenc, ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla.**-----

Notar je stranke poučio o mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u CRPS Poreske Uprave te ih upozorila na eventualne posljedice i rizike, u slučaju eventualnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu od vremena izdavanja predmetnog

[Handwritten signatures and initials]

Izvoda, došlo do promjene podataka u CRPS Poreske Uprave. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele da ne traže neposredni uvid notara u CRPS Poreske Uprave, i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.

Izvršni direktor investitora 2, ističe da nema promjena u CRPS Poreske Uprave u pogledu osnivača i lica ovlaštenog za zastupanje u odnosu na podatke, iz dostavljenog Izvoda iz CRPS Poreske Uprave.

Notar je na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa izvršila uvid i u web sajt Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave, te ustanovila da nije bilo promjene podataka u odnosu na podatke iz dostavljenog Izvoda iz CRPS Poreske Uprave za investitora 2.

Stranke se upozoravaju da je ugovor o ortakluku ugovor kojim se dva ili više lica uzajamno obavezuju da ulože svoj rad, odnosno imovinu, radi postizanja zajedničkog cilja, te da je ortakluk zajednica lica i dobara bez svojstva pravnog lica.

Notar je stranke upozнала sa relevantnim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon), te strankama pojasnila odredbe člana 4, 51, 52, 67, 68, 69, 70, 71, 77, 78, 79, 80, 81 i 82, kojim je utvrđeno šta čini urbanističku parcelu, lokacija i uslovi izgradnje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom, izgradnja i gradjenje objekta, osnovni zahtjevi za objekat, tehnički propisi u oblasti izgradnje objekata kojim se razradjuju osnovni zahtjevi za objekat, tehnička dokumentacija, izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, idejni glavni projekat, revizija glavnog projekta, glavni državni arhitekteta i slično.

Stranke sam posebno upozorila da shodno odredbama člana 91 Zakona, Investitor gradi objekat na osnovu **prijave i dokumentacije propisane Zakonom**, te da dokumentacija sadrži: glavni projekat, izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, ugovor o angažovanju izvođača radova, ugovor o angažovanju stručnog nadzora i dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu. Notar je posebno upozorio Investitore da su dužni da prijavu građenja i prethodno navedenu dokumentaciju podnesu nadležnom organu, u roku od 15 (petnaest) dana prije početka građenja.

Investitori izjavljuju da su im jasna upozorenja notara, te da preuzimaju sve rizike i posljedice u slučaju suprotnog postupanja.

Notar je stranke upozorio da se ovaj notarski zapis, sačinjava na osnovu isprava koje su one same prezentovale i izjava koje su same dale, postupajući notaru te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost i tačnost istih i ishod ovog pravnog posla, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele,

J. L. T.
Lapović Ivan

E. G. ...

J. M.

A. G.

te da prihvataju eventualnu odgovornost i rizike po tom osnovu.-----

Notarica sam se lično uvjerila da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključenje ovog pravnog posla, smatrala sam pravu volju stranaka, stranke poučila o pravnim posljedicama zaključenja ovog pravnog posla, uvjerala se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru da zaključe ovaj ugovor, ugovorne strane su izjavile sljedeći -

**UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI
STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA**

ČLAN 1. PREDMET UGOVORA

1.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je cilj ovog ugovora zajednička izgradnja stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli 5, koju čini dio katastarske parcele broj 3569, podbroj 18, površine 1029,22 m2), koja je upisana u „A“ listu nepokretnosti 7310-prepis KO Podgorica III u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“- izmjene I dopune, koji će biti izgrađeni u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim od Glavnog grada Podgorica, Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/18-536 od 22.10.2018. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade osamnaste) godine sa katastrom instalacijama i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 11196/3 od 17.10.2018. (sedamaesetog oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine, izdatim od „Vodovod i Kanalizacija“ iz Podgorice i idejnim rješenjem.-----

1.2. Notar konstatuje da je Investitor 1 upisan kao vlasnik u obimu prava 1/1 na nepokretnosti upisanoj u „A“ listu lista nepokretnosti broj 7310 – prepis KO Podgorica III, označene kao kat.parcela broj 3569, podbroj 18, plan 34, potes Zabjelo, po načinu korišćenja livada 4.klase, osnov sticanja kupovina, površine 1053 m2.-----

U „G“ listu lista nepokretnosti na predmetnoj nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja. -----

1.3. Notar je stranku poučio mogućnosti, da prije sačinjavanja ovog zapisa, izvrši neposredan uvid u predmetni list nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od dana izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka, kao i na mogućnost nesaglasnosti predložene lista nepokretnosti i podataka upisanih u njima, u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastru

J. C. C.
Lepović Glavna

E. G. G.

J. M.

M.

nekretnosti, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom“, te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u web sajt Uprave za nekretnine.-----

Nakon upozorenja notara, ugovorne strane izjavljuju da žele da se izvrši uvid u web sajt Uprave za nekretnine.-----

Konstatuje se, da su notar i stranke zajednički izvršile uvid u web sajt Uprave za nekretnine. Konstatuje se da su podaci sadržani u predmetnom listu nepokretnosti, identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave za nekretnine, te da u odnosu na predmetnu nepokretnost nema upisanih zahtjeva za upis bilo koje vrste prava.-----

1.4. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je urbanistička parcela broj 5, na kojoj se planira izgradnja objekta, površine 1029,22 m², a što se može utvrditi i na osnovu grafičkog priloga „Geodezije“ koja čini sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova.-----

Investitor 1 i Investitor 2 su saglasni da investitor 1, uloži u zajedničku izgradnju dio kat.parcele 3569, podbroj 18, u površini od 1029,22 m², i da u roku od 90 (devedeset) dana od dana zaključenja ovog ugovora, završi postupak parcelacije tj. odvoji dio parcele za potrebe izgradnje objekta i dio koji ostaje u vlasništvu investitora 1, nakon čega će se zaključiti Aneks Ugovora kojim će se precizirati oznake parcela.-----

Član 2. NAMJENA-----

2.1 Namjena osnovnog objekta je stanovanje i poslovanje.-----

2.2 Urbanističko-tehničkim uslovima, izdati od Glavnog grada Podgorica, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/18-536 od 22.10.2018. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine sa katastrom instalacijama i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 11196/3 od 17.10.2018. (sedamaesetog oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine, izdatim od „Vodovod i Kanalizacija“ iz Podgorice, propisani su horizontalni i vertikalni gabariti, namjena objekta, arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala, konstruktivni sistem, infrastrukturne instalacije (saobraćaj, elektroenergetika, telekomunikaciona mreža, hidrotehničke instalacije, meteorološki podaci i inženjersko-geološke karakteristike.-----

[Handwritten signature]
Lajović Ivica

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2.3. Notar je upozorio ugovorne strane da projektna dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli broj 5, mora biti izrađena u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima, te Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, te na rizike i posljedice u slučaju suprotnog postupanja, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele upozorenje notara, da su upoznati sa svim rizicima i posljedicama u slučaju suprotnog postupanja.

ČLAN 3. PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

3.1. Investitor 1 u zajedničku izgradnju ulaže sva svoja svojinska prava na dijelu kat.parcele broj bliže opisana u članu 1.2. ovog ugovora (tj.u površini od 1029,22 m2).

3.2. Investitor 2 u zajedničku izgradnju ulaže finansisjka sredstava neophodna za izgradnju objekta, a posebno:

- za izradu investiciono-tehničke dokumentacije;
- reviziju glavnog projekta;
- troškove za angažovanje pravnog konsultanta u vezi sa stručnim nadzorom;
- sve troškove u odnosu na treća lica, državne organe i organe lokalne uprave u vezi sa plaćanjem svih neophodnih naknada i taksi sve do dobijanja Konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru
- kompletnu izgradnju objekta u skladu sa revidovanim glavnim projektom, po sistemu ključ u ruke;
- troškove osiguranja objekta, od početka gradnje do dobijanja konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru;
- eventualne troškove pribavljanja Konačnog izvještaja stručnog nadzora;

Investitor 2 je u obavezi:

- da u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru, podnese zahtjev za upis u katastar i snosi troškove snimanja, razrade i uknjižbe cijelog objekta sa svim njegovim posebnim fizičkim djelovima, a sve prema odredbama iz ovog ugovora.
- izvrše sve građevinske i zanatske radove na predmetnom objektu;
- najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana podnošenja prijave građenja nadležnom inspeksijskom organu pristupe izgradnji objekta, u okviru lokacije objekta;
- obezbijede vršenje stručnog nadzora počev od dana izvođenja pripremnih radova na objektu do završetka svih radova i stavljanja objekta na upotrebu;
- u svemu postupaju saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisima o zaštiti na radu i drugim relevantnim propisima u Crnoj Gori.

Član 4. REALIZACIJA UGOVORA I ROKOVI ZA REALIZACIJU UGOVORA

J. G. t
Lajović Ivanica

[Handwritten signatures]

4.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se Ugovor realizovati po sljedećim fazama, i to:-----

- a) **Faza I (prva):** Izrada dokumentacije za građenje (glavni projekat ovjeren u skladu sa Zakonom); izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; zaključenje ugovora o angažovanju izvođača radova i stručnog nadzora, pribavljanje dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidirao glavni projekat, u skladu sa Zakonom, podnošenje prijave za građenje, dostavljanje izvođaču/izvođačima ovjerenog revidovanog projekta u elektronskoj i analognoj formi.-----
- b) **Faza II (druga):** izgradnja objekta po sistemu „ključ u ruke“.-----
- c) **Faza III (treća):** pribavljanje Konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru, upis objekta u katastar nepokretnosti; zaključenje aneksa ovog ugovora, kojim će se izvršiti fizička dioba posebnih djelova objekta između Investitora, te primopredaja posebnih djelova po sistemu „ključ u ruke“.-----

4.2. Investitor 2 (dva) će u skladu sa propisima i pravilima struke, obaveze iz ovog ugovora izvršiti u sljedećim rokovima:-----

- a) **Fazu I (prvu)** u roku od 90 (devedeset) dana od dana zaključenja ovog ugovora;-----
- b) **Fazu II (drugu)** u roku od 15 (petnaest) mjeseci od dana isteka roka za završetak Faze I (prve);-----
- c) **Fazu III (treću)** u roku od 2 (dva) mjeseca od dana isteka roka za završetak Faze II (druge).-----

4.3. Investitori su saglasni da se u rok iz člana 4.2. alineja b) neće uračunavati zakašnjenje prouzrokovano višom silom ili drugim uzrocima koji se nisu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog ugovora, a za koje nisu odgovorne ugovorne strane. -----

Ugovorne strane su saglasne da će rok iz prethodnog stava biti produžen za vremenski interval, u kojem zbog više sile Investitor nije bio u mogućnosti da izvode predmetne radove prema utvrđenoj dinamici.---

ČLAN 5. RASKID UGOVORA-----

5.1. Ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor može jednostrano raskinuti u slučaju potpune obustave radova od strane Investitora 2 u trajanju od 6 (šest) mjeseci u kontinuitetu;-----

5.2. Ugovorne strane su saglasne da u slučaju da Investitor 2 ne završi izgradnju objekta, etažiranje i upis kod Uprave za nekretnine u roku od 20 (dvadeset) mjeseci od dana zaključenja ovog ugovora, investitor 2 se obavezuje da po osnovu Ugovorne kazne investitoru 1 za stambene prostore koji pripadaju investitoru 1 isplati iznos od po 200,00 € (dvije stotine eura), za jednosobne stanove; iznos od po 300,00 € (tri stotine eura), za dvosobne stanove; iznos od po 400,00 € (četiri stotine eura), za trosobne stanove na mjesečnom nivou. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će u slučaju obaveze plaćanja ugovorne kazne, investitor 2 istu isplatiti investitoru 1, odmah nakon primopredaje nepokretnosti.-----

Lapović Trauer *E. G. ...* *Jhs* *Gr*

Ukoliko investitor 2 kasni sa izgradnjom objekta, više od 6 (Šest) mjeseci, od isteka roka od 20 (dvadeset) mjeseci, investitor 1 stiče pravo na jednostrani raskid ovog ugovora s tim da sva do tada uložena sredstva u izgradnji objekta od strane investitora 2, pripadnu investitoru 1 uključujući i komunalno opremanje zemljišta.

5.3. Ugovorne strane su saglasne da rokovi utvrđeni ovim ugovorom predstavljaju bitan element ugovora, da eventualno neispunjenje ovih obaveza od strane investitora 2, uslovljavaju raskid istog po samom zakonu, a sve u skladu sa pravilima utvrđenim odredbama Zakona o obligacionom odnosima Crne Gore.

Notar je posebno upozorila i poučila ugovorne strane na odredbu člana 119 Zakona o obligacionim odnosima koji glasi: "U dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispunji svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno zahtijeva ispunjenje obaveza ili, pod uslovima predviđenim ovim zakonom, da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupi po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete",

i člana 120 koji glasi: "(1) Kad ispunjenje obaveze u određenom roku predstavlja bitan sastojak ugovora, pa dužnik ne ispunji obavezu u tom roku, ugovor se raskida po samom zakonu. (2) Povjerilac može održati ugovor na snazi, ako po isteku roka, bez odlaganja obavijesti dužnika da zahtijeva ispunjenje ugovora. (3) Kad je povjerilac zahtijevao ispunjenje pa ga nije dobio u razumnom roku, može izjaviti da raskida ugovora. (4) Ova pravila važe u slučaju kad su ugovorne strane predvidjele da će se ugovor smatrati raskinutim, ako ne bude ispunjen u određenom roku, kao i kad je ispunjenje ugovora, u određenom roku bitan sastojak ugovora, po prirodi posla".

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su razumjele pouke i upozorenja notara i da su saglasne da u slučaju neispunjenja ugovora u rokovima utvrđenim ovim ugovorom od strane investitora 2, koji predstavljaju bitan element ugovora, ugovor će se smatrati raskinutim u skladu sa navedenim zakonskim odredbama.

5.4. U slučaju raskida ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da sve što nije izričito predviđeno ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugi važeći zakonski propisi u Crnoj Gori.

ČLAN 6. UDJELI U NEPOKRETNOSTI

6.1. Investitori su saglasni da po osnovu zajedničke izgradnje:

a) Investitoru 1 po osnovu ulaganja svojinskih prava na predmetnoj nepokretnosti u zajedničku izgradnju pripadne:

Lapović Goran

[Signature]

[Signature]

1.1. ~~neto~~ površina stambenih prostora (jednosobni, dvosobni, trosobni stanovi), u procentu od 19 % ~~neto~~ površine izgrađenog objekta; -----
 1.2. za svaki dvosoban i trosoban stan koji će pripasti investitoru 1, pripada i garažno mjesto koje će ~~biti~~ priznato i upisano kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica; -----
 1.3. novčana sredstva u iznosu od 15.000,00 € (petnaeset hiljada eura), koja će investitor 2 uplatiti investitoru 1 na žiro račun investitora 1 koji se vodi kod kod Addiko Banke AD Podgorica broj ~~510000000005958362~~ 510000000005958362, najkasnije do 26.04.2019. (dvadeset šesetog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine -----

1.4. investitoru 2 po osnovu ulaganja u zajedničku izgradnju pripadnu: -----
 1.5. svi posebni djelovi predmetnog objekta (stambeni i poslovni prostori, kao i garažna mjesta), koja se pripadaju investitoru 1, tj. umanjeno za neto površinu u procentu od 19% od neto površine izgrađenog objekta -----

1.6. investitori su saglasni da će nakon izrade i revizije glavnog projekta zaključiti aneks ovog ugovora, kojim će se precizirati posebni djelovi koji će pripasti investitoru 1 i investitoru 2 po prostornim oznakama, a nakon izgradnje i etažna razrade objekta zaključiće aneks ovog ugovora kojim će se utvrditi identifikacija pripadajućih posebnih djelova (PD-ova) i njihova stvarna površina -----

1.7. investitori su saglasni da u slučaju odstupanja stvarnih od projektovanih površina svaki od njih ~~plaćat~~ plaća drugi razliku u kvadraturi u novčanom iznosu od 1.100,00 € (jedna hiljada i sto eura), ~~za svaki~~ za svaki stambenog prostora. -----

1.8. investitori su saglasni da Invesetitor 2, bez bilo kakve saglasnosti Investitora 1, može vršiti prodaju ~~posebnih~~ mu posebnih djelova i prije etažne razrade predmetnog objekta na sledeći način: -----
 1.8.1. nakon završetka temelja može vršiti prodaju posebnih djelova u procentu od 20 %; -----
 1.8.2. nakon završetka konstrukcije može vršiti prodaju posebnih djelova u procentu od 40 %; -----
 1.8.3. nakon završetka zanatskih radova može vršiti prodaju posebnih djelova u procentu od 30 %; -----
 1.8.4. nakon završetka objekta može vršiti porodaju posebnih djelova u procjenu od 10 %; -----

1.9. završenosti objekta cijeniće se uz pisanu saglasnost investitora 1 ,projektanta i nadzornog ~~organa~~ -----

1.10. investitor 1 i Investitor 2 su saglasni da investitor 2 uplati iznos od 35.000,00 € (trideset pet hiljada eura), posredstvom notarskog računa za stranke broj 510000000005958362, koji se vodi kod ~~Crnogorske~~ Komercijalne banke AD Podgorica, najkasnije do 26.04.2019. (dvadeset šesetog aprila

[Handwritten signatures and initials]

..... hiljade devetnaeste) godine, po osnovu garancije da će investitor 2 u skladu sa članom 4 tačka
 aktivnosti radi otpočinjanja gradnje predmetnog objekta. Ugovorne strane su saglasne
 što investitor 2 dostavi ovom notar~~u~~ Prijavu gradjenja objekta dostavljenu nadležnom
 organu sa prijemnim pečatom, obavezuje se notar da u roku od 3 (tri) dana od dana
 prijave vrati investitoru 2 uplaćeni iznos od 35.000,00 € (trideset pet hiljada eura), na
 investitora 2 koji se vodi kod Erste Banke AD Podgorica, broj 540-10257-26 . -----

..... strane su saglasne da ukoliko investitor 2, u roku utvrdjenom u tačku 4.2. a) ne dostavi prijavu
 nadležnom inspekcijom organu, ugovor se može jednostrano raskinuti a uplaćeni iznos od
 € (trideset pet hiljada eura), notar će vratiti investitoru 2 na žiro račun investitora 2 koji se vodi
 Erste Banke AD Podgorica, broj 540-10257-26 u roku od 3 (tri) dana od dana dostavljanja
 o raskidu ugovora.-----

..... Provizije banke za prenos sredstava investitoru 2 sa notarskog računa za stranke.-----

..... Ugovorne strane su saglasne da investitor 2 po osnovu garancije za ispunjenje obaveze
 u članu 6 tačka 6.1. i 6.5. ugovora uplati iznos od 5.000,00 € (pet hiljada eura), na žiro
 investitora 1 koji se vodi kod Addiko Banke AD Podgorica broj 555000900276962749 u roku
 dana od dana zaključenja ovog ugovora. -----

..... strane su saglasne da ukoliko investitor 2 ispuni obavezu navedenu u tački 6.5. ovog ugovora i
 ovog ugovora, tj. Ukoliko do 26.04.2019. (dvadeset šestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine
 iznos od 15.000,00 € (petnaeset hiljada eura), i 35.000,00 € (trideset pet hiljada eura), na način
 navedenim tačkama, investitor 1 se obavezuje da vrati investitoru 2 uplaćeni iznos od 5.000,00 €
 (pet hiljada eura), na žiro račun investitora 2 koji se vodi kod Erste Banke AD Podgorica, broj 540-10257-
 od 3 (tri) dana od dana uplate navedenih iznosa.-----

..... strane su saglasne ukoliko investitor 2 ne izvrši navedene uplate na način i u roku utvrdjenom u
 i 6.5. ovog ugovora, investitor 1 zadržava iznos od 5.000,00 € (pet hiljada eura), po osnovu
 štete i ugovor se smatra raskinutim. -----

7. PRIJAVA GRAĐENJA-----

..... investitori su saglasni da će prijava za građenje glasiti na ime Investitora 2, te da je Investitor 2
 nadležnom inspekcijom organu u roku od 15 (petnaest) dana prije početka gradnje.-----

..... investitor 2 se obavezuju da plati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.---

[Handwritten signatures and initials]

UKNJIŽNA IZJAVA (CLAUSULA INTABULANDI)

11. Investitor 1 (jedan) i Investitor 2 (dva) su saglasni da se u „G“ listu lista nepokretnosti broj 7310 Podgorica III, na predmetnoj nepokretnosti bliže opisanoj u članu 1.2., izvrši upis zabilježbe ovog Ugovora o ortakluku - zajedničkoj izgradnji stambenog objekta, sa zabranom otudjenja i opterećenja bez saglasnosti investitora 1 i investitora 2, do završetka izgradnje objekta, etažiranja kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.

12. Zabilježba će trajati sve do uknjižbe objekta ili do raskida ugovora.

13. Investitor 1 je ovlašten da kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, zatraži brisanje svih zabilježbi upisanih povodom zaključenja ovog notarskog zapisa, a sve bez učestvovanja investitora 2 u slučaju raskida ugovora.

ČLAN 9. POUKE I UPOZORENJA

9.1. Notar je poučio i upozorio stranke da ortakluk prestaje:

~~1) ostvarenjem cilja ortakluka ili ako njegovo ostvarenje postane nemoguće;~~

~~2) istekom vremena na koje je zaključen ugovor o ortakluku;~~

~~3) raspadom zajedničke imovine;~~

~~4) raspadom ortaka;~~

~~5) smrću bilo koje od osoba prestankom postojanja i istupanjem i isključenjem ortaka, ako ortakluk čine dva ortaka;~~

~~6) odlukom suda u slučaju prestanka ortakluka iz opravdanog razloga.~~

9.2. Notar je upoznao ugovorne strane sa relevantnim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a posebno sa odredbama člana 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, te ih upozorio na rizike i posljedice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja. Nakon upozorenja notara ugovorne strane saglasno izjavljuju da su razumjeli upozorenja notara, da su im jasno predložene zakonske odredbe, te da su svjesni rizika i posljedica kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja.

9.3. Notar je upozorio stranke, da ako poslije zaključenja ugovora nastupe okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo iznimno otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, sud može na zahtjev stranke zmiijeniti ili raskinuti ugovor. Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati. Strana koja zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozivati na

[Handwritten signature]
Lepić Trauq

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze. Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uslovi ugovora pravično izmijene. Ako ~~ne~~ raskid ugovora, sud će na zahtjev druge strane obavezati stranu koja ga je zahtijevala da naknadi drugoj strani pravičan dio štete koju trpi zbog toga.-----

Notar je upozorio ugovorne strane, da je strana, koja je ovlašćena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu. Čim je saznala da su takve okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten.-----

Kad je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostrano obaveznom ugovoru postalo nemoguće zbog događaja za koji odgovara druga strana, njena obaveza se gasi, a ta strana zadržava svoje potraživanje prema drugoj strani, s tim što se smanjuje za onoliko koliko je ona mogla imati koristi od oslobođenja od sopstvene obaveze. Pored toga, ona je dužna ustupiti drugoj strani sva prava koja bi imala prema trećim licima u vezi sa predmetom svoje obaveze čije je ispunjenje postalo nemoguće. Ako je nastala nemogućnost ispunjenja dvostranog obaveznog ugovora zbog događaja, za koji je odgovorna strana koja treba da ispuni ugovor, druga strana može po svom izboru da zahtijeva naknadu štete zbog neispunjenja ili da odustane od ugovora i zahtijeva naknadu štete.-----

Član 11. TROŠKOVI I POREZI-----

1. Nakon što je notar poučio stranke da za naknadu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora, snosi investitor 2. Investitori procjenjuju da će vrijednost predmetnog objekta po projektovanoj bruto površini koja ■ Urbanističko-tehničkim uslovima iznosi 3087,84 m² (1 m²= 582,93 €) što ukupno iznosi 1.800.000,00 € (jedan milion i osam stotina hiljada eura), što je osnov za određivanje notarske tarife.-----

investitor 1 i investor 2 ovlašćuju notara da u njihovo ime podnese zahtjev za upis zabilježbe ovog notarskog zapisa sa zabilježbom zabrane otudjenja i opterećenja bez pisane saglasnosti investitora 1 i investitora 2 do upisa objekta kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica ili do eventualnog raskida ugovora. -----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, nagrada po tarifnom broju 1 stav 2 NT u iznosu od 1.470,00 € (jedna hiljada i četiri stotine sedamdeset eura), 21 stav 3 u iznosu od 73,50 € (sedamdeset tri eura i pedeset centi), 19 stav 1 u iznosu od 10,00 € (deset eura), 21 stav 5 u iznosu od 10,00 € (deset eura), što sa PDV-om u iznosu od 328,34 € (tri stotine dvadeset osam eura i trideset četiri centa), čiji ukupan iznos od 1.891,84 € (jedna hiljada i osam stotina dvadeset jedan euro i osamdeset četiri centa).-----

IZJAVLJENJE NOTARA

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i stranicu, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja stranke moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravka u formi stranke zabilješke.

Notar je notarski obrađene isprave dobijaju otpravak izvornika:

----- (2x);

----- za nekretnine PJ Podgorica (1x).

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, a tumač cjelokupan tekst ovog akta preveo na turski jezik strankama, a zakonski zastupnik investitora 2, nakon čega su stranke, a zakonski zastupnik investitora 2 uz sudjelovanje tumača izjaviljuje da je tako postupljeno da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu stranke a zakonski zastupnik investitora 2 I u prisustvu tumača, nakon čega je zapis potpisao tumač i ovaj

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 Lajović Ivan

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

u Podgorici, dana 27.03.2019. (dvadeset sedmog marta dvije hiljade devetnaesete) godine u 14,45 h
(četrdeset pet minuta).

Investitor 1: Lajović Zoran

Bračni drug investitora 1: Lajović Ivana

Investitor 2: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVONOŠĆU „E.G.ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION“ DOO Podgorica, koje zastupa osnivač i izvršni direktor Erkan Guvenc

Tumač za turski jezik: Tiganj Elvir



NOTAR

Bošnjak Slavica



CRNA GORA
NOTAR
BOŠNJAK SLAVICA
PODGORICA



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0866784 / 001

U Podgorici, dana 12.12.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući sa prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "E.G. ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION" DOO PODGORICA, broj 274259 podnijetoj dana 11.12.2018. u 10:19:50, preko

Ime i prezime: BILJANA VUJOVIĆ

IMSE ili br.pasoša: 1308987265319 CRNA GORA

Adresa: AVDA MEĐEDOVIĆA BR. 26, STARI AERODROM, PODGORICA CRNA GORA

Šifra:

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "E.G. ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skrraćeni naziv:	E.G. ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50866784
PIB:	03232867
Datum statuta:	10.12.2018.
Datum ugovora:	10.12.2018.
Adresa uprave - sjedište:	CETINJSKI PUT BB, LAMELA 5/2 BR. 10 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	CETINJSKI PUT BB, LAMELA 5/2 BR. 10 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	CETINJSKI PUT BB, LAMELA 5/2 BR. 10 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267548733 E-mail: anetao@t-com.me
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obećivanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

ERKAN GUVENC
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: S20110257 TURSKA
Adresa: 5125 SK DOGANBEY 1, SEFERIHISAR IZMIR TURSKA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

ERKAN GUVENC
JMBG/BR. PASOŠA/: S20110257 TURSKA
Adresa: 5125 SK DOGANBEY 1, SEFERIHISAR IZMIR TURSKA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.12.2018. u 10:19:50 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću E.G. ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5. Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

Ja, NOTAR Bošnjak Slavica, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Oktobarske revolucije 131/1,
potvrđujem da je ovo **fotokopija izvorne isprave: Rješenje od 12.12.2018. godine.**-----
Izvorna isprava ispisana je elektronskim sredstvom i ima 2 (dvije) strane.-----
Izvorna isprava se po kazivanju stranke/mom ličnom saznanju nalazi kod podnosioca isprave.-----
Izvornu ispravu sa sobom je donio Erkan Guvenc rođen dana 22.07.1976. godine, pasoš broj S20110257
od Republike Turske, dana 28 juna 2018 godine, sa rokom važenja do 28 juna 2023 godine, koja je
fotokopirana po odobrenju stranke I koja se prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----
Na osnovu člana 62 stav 7 Zakona o notarima, ovjeravanjem se na potvrđuje istinitost sadržaja isprave.---
Namada za rad i naknada troškova za ovjeru prepisa izvorne isprave, shodno tarifnom broju **1 stav 3 NT**
izvršena je naknadom troškova za rad notara za sastavljenje notarskog zapisa **UZZ 221/2019.**-----

Broj: UZZ 221/2019

u Podgorici, 27.03.2019.godine



NOTAR
Bošnjak Slavica



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0866784 / 001

Datum registracije: 12.12.2018.

PIB: 03232867

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "E.G. ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skrraćeni naziv: E.G. ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION
Telefon: +38267548733
eMail: anetao@t-com.me
Datum zaključivanja ugovora: 10.12.2018.
Datum donošenja Statuta: 10.12.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: CETINJSKI PUT BB, LAMELA 5/2 BR. 10 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: CETINJSKI PUT BB, LAMELA 5/2 BR. 10 PODGORICA
Adresa sjedišta: CETINJSKI PUT BB, LAMELA 5/2 BR. 10 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ERKAN GUVENC - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

ERKAN GUVENC - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

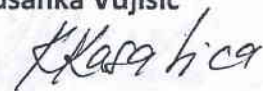
Ovlašćen da djeluje: **POJEDINAČNO** ()

Izdato: 26.03.2019 godine u 12:20h



 **NAČELNICA**

Dušanka Vujisić



Ja, NOTAR Bošnjak Slavica, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Oktobarske revolucije 131/1, potvrđujem da je ovo **fotokopija izvorne isprave: Izvod iz CRPS Poreske Uprave od 26.03.2019. godine.**

Izvorna isprava ispisana je elektronskim sredstvom i ima 2 (dvije) strane.

Izvorna isprava se po kazivanju stranke/mom ličnom saznanju nalazi kod podnosioca isprave.

Izvornu ispravu sa sobom je donio Erkan Guvenc rođen dana 22.07.1976. godine, pasoš broj S20110257 izdat od Republike Turske, dana 28 juna 2018 godine, sa rokom važenja do 28 juna 2023 godine, koja je fotokopirana po odobrenju stranke I koja se prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.

Na osnovu člana 62 stav 7 Zakona o notarima, ovjeravanjem se na potvrđuje istinitost sadržaja isprave.

Naknada za rad i naknada troškova za ovjeru prepisa izvorne isprave, shodno tarifnom broju **1 stav 3 NT** obuhvaćena je naknadom troškova za rad notara za sastavljenje notarskog zapisa **UZZ 221/2019.**

Broj : UZZ 221/2019

U Podgorici, 27.03.2019.godine



NOTAR
Bošnjak Slavica

CRNA GORA

OPŠTINA GLAVNI GRAD PODGORICA

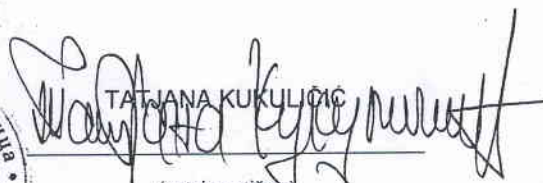
IZVOD IZ MATIČNOG REGISTRA VJENČANIH

U matičnom registru vjenčanih koji se vodi za opštinu PODGORICA
 pod rednim brojem 218 za godinu 2008 izvršen je upis zaključenja braka:

Mjesto zaključenja braka		PODGORICA	
Dan, mjesec i godina zaključenja braka		08.(osmi) maj 2008. godine	
		SUPRUG	SUPRUGA
Ime		ZORAN	ČELECKI
Prezime		LAJOVIĆ	IVANA
Jedinstveni matični broj		2 2 0 2 9 6 8 2 1 0 0 5 9	1 9 0 6 9 7 9 2 1 7 9 7 0
Dan, mjesec i godina rođenja		22.02.1968.	19.06.1979.
Mjesto i opština / grad i država rođenja		PODGORICA	SPLIT
Državljanstvo		CRNA GORA	CRNA GORA
Prebivalište i adresa stana		PODGORICA	
Ime i prezime roditelja supružnika	Otac	DRAGOLJUB LAJOVIĆ	DEJAN ČELECKI
	Majka	VOJISLAVA LAJOVIĆ ROĐ. MARKOVIĆ	RADENKA ČELECKI ROĐ. SPALEVIĆ
Ime supružnika o njihovom prezimenu		LAJOVIĆ	LAJOVIĆ
Naknadni upis i pribilješke:			

Data 27.03.2019.god.
PODGORICI




 TATJANA KUKULIĆ
 (potpis matičara)

OPŠTINSKA TAKSA ZA IZDAVANJE IZVODA OD 2,00 EUR



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-16189/2019
Datum: 27.03.2019
Mjesto: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7310 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
18		34	26/09/2018	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		1053	4.95
							1053	4.95

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Kućni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
101968210059	LAJOVIĆ DRAGOLJUB ZORAN II CRN.BATALJONA 38 Podgorica	Svojina	1/1

Postoje tereti i ograničenja.

je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-536
Podgorica, 22. oktobar 2018. godine

LAJOVIĆ ZORAN

PODGORICA

II Crnogorski bataljon 38

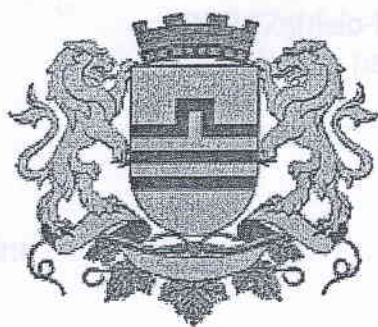
Na vaš zahtjev broj 08-352/18-536 od 01.10.2018.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-536 od 12. oktobra 2018.godine, za planirani objekat na urbanističkoj parceli broj 5, u zahvatu DUP-a" "Zabjelo - Ljubović" – izmjene i dopune ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.19/09), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 11196/3 od 17.10.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Detaljni urbanistički plan "Zabjelo - Ljubović" – izmjene i dopune, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu


SECRETAR
Oliver Marković dipl.ing.grad.

**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama
lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),
Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović"- izmjene i dopune usvojen od strane SO
Podgorice Odlukom broj 01-030/09 - 613 od 03.06.2009. godine, evidentiran u Registru
planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 12.10.2018.godine, i
Podnijetog zahtjeva: Lajović Zoran, zahtjevom broj 08-352/18-536.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli broj 5,
Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović"- izmjene i dopune

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-536
Podgorica, 12. oktobar 2018. godine

DUP "Zabjelo-Ljubović"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5
Tip S4

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za planirani objekat na urbanističkoj parceli broj 5, Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović"- izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Lajović Zoran

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela broj 5 definisana je na grafičkim prilogima plana u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović"- izmjene i dopune. Na grafičkim prilogima plana nema evidentiranih objekata.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj 5 definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 1029,22m².

Građevinske linije definisane su kao obavezujuće na grafičkom prilogu »Geodezija« koordinatnim tačkama, kao i osovine planiranih saobraćajnica.

Novi objekti se moraju postavljati na zadate građevinske linije osim objekti u unutrašnjosti parcela koji se radi bolje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza građevinske linije. Gdje je to moguće podzemne građevinske linije se mogu pomjeriti na 1m do granice parcele radi obezbeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila, a gdje je to potrebno formirati i više podzemnih etaža.

Planom je predviđena izgradnja slobodnostojećeg objekata po namjeni kolektivno stanovanje sa djelatnostima tip S4 na urbanističkoj parceli broj 5.

Definisana je kao pretežna namjena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima ili samo djelatnosti. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju

funkciju stanovanja i životne sredine. Stanovanje je moguće organizovati sa jednom ili više lamela. Prema smjernicama tekstualnog dijela DUP-a novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu usaglašenost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

Tipovi stanovanja planom su određeni veličinom urbanističke parcele. U daljoj realizaciji plana moguće je udruživanje sa susjednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcela pripada.

Dup-om su date sledeće smjernice za izgradnju objekata tipa S4:

- Ovaj tip stanovanja planiran je na urbanističkim parcelama površine od 1000 - 3000m². Definisan je kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima ili samo delatnosti
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima sa jednom ili više lamela.
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.50.
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 3.00.
- Maksimalna planirana spratnost za predmetne objekte je: suteran, prizemlje, četiri sprata i potkrovlje (**Su+P+4+Pk**).
- U analitičkim podacima plana za urbanističku parcelu broj 5 date su maksimalne vrijednosti za površinu pod objektom **514,64m²** i bruto razvijenu površinu od **3087,84m²**, sa 21. stambenom jedinicom i potreban broj parking mjesta 23. za stanovanje i 10. za djelatnosti.
- Maksimalne bruto površine koje će se ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susjednim parcelama i potrebnog broja parking mjesta.
- U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija djelatnosti. Realizacija dijela prostora opredjeljenog za djelatnosti je fazona i prepušta se Investitoru. Djelatnosti moraju biti kompatibilne sa stanovanjem i pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge, i sl.
- Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele je 3m sa namjenom kolektivno stanovanje.
- Suterenska etaža planirana je za garažiranje vozila. Uz uslov da se obezbijedi potreban broj parking mjesta suterenska etaža se može koristiti prema potrebi korisnika (stanovanje, ostave, djelatnosti i sl.). Ukoliko se suterenske etaže odnosno podrumске koriste za garažiranje vozila iste ne ulaze u obračun BGP objekta.
- Maksimalna kota poda prizemlja je na 1.20 m od kote pristupne saobraćajnice.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.
- Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Krovovi su kosi, dvovodni, četvorovodni ili kombinovani i nagiba prilagođenog krovnom pokrivaču. Krov može biti i zasveden. Ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora za stanovanje u nepromjenjenom spoljnjem gabaritu i njihovo osvetljavanje moguće je isključivo preko krovnih prozora u ravni krova, uz poštovanje definisanog broja stambenih jedinica i maksimalne BRP.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekta.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu ozelenjavanje i zaštita životne sredine.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće isključivo živom zelenom ogradom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

ZELENILO:

Blokovsko zelenilo

Okolo objekata kolektivnog stanovanja i objekata kolektivnog stanovanja sa delatnostima planirano je blokovsko zelenilo.

Blokovsko zelenilo zauzima centralni dio naselja. Ova kategorija zelenila je osnova u dogradnji sistema zelenih površina i spajanju zona individualnih stambenih objekata sa park-šumom Ljubović.

Koncept velikih, otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Smernice za ozelenjavanje:

- sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera
- koristiti visokodekorativne biljne vrste
- prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovanja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata
- formiranje kvalitetnog travnjaka otpornog na sušu i gaženje

- na svim manjim slobodnim površinama koristiti parterno zelenilo
- za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cveće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od pleglih do piramidalnih)
- za ozelenjavanje popločanih površina (platoi) koristiti zelenilo u žardinjerama ili sadnju vršiti u otvore za sadnice, moguće je i sezonskim cvećem, perenama ili drugim autohtonim dendro materijalom.
- za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće (*Lagerstroemia indica*, *Crataegus oxycantha* 'Rubra Plena', *Laurus nobilis*, *Ligustrum japonicum*, i sl.), različite žbunaste vrste kao i dekorativne puzavice (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*), tako je moguća sadnja sezonskim cvećem, perenama i sl.
- duž trotoara, platoa i staza postaviti klupe za odmor i kante za otpatke savremenog dizajna.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Veoma nizak nivo postojećeg urbaniteta na samom početku opredeljuju ovaj plan ka tipu "razvojnog plana" koji suštinski transformiše karakter prostora.

Prva faza u realizaciji Plana je na gradskim vlastima - da pribave i opreme zemljište potrebno za javne namene, pre svega, saobraćajnice i tehnička infrastruktura. Po okončanju ove faze biće omogućeni uslovi za dalju sukcesivnu realizaciju Plana čiji su nosioci Investitori izgradnje. Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je

omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urbanističke parcele (van javnog zemljišta). Ukoliko se u okviru objekta organizuju i djelatnosti u objektu ili na parceli treba obezbijediti parkiranje i za vozila u njihovoj funkciji.

Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbijediti 1.1 parking mjesto na 1 stambenu jedinicu, odnosno 1 parking mjesto na 50 m² bruto površine poslovnih prostora.

Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake kao i pristupne rampe nagiba u skladu sa zakonskim propisima, za kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

Projekat kolskog prilaza i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Zabjelo-Ljubović" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 5 planirano je iz trafostanice TS 3 10/0,4 kV 1x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.

mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Risto Lučić, dipl. ing. el.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

SEKRETAR:



Vlatko Mijatović
Vlatko Mijatović, dipl. ing. građ.



28.09.2018.

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

4
699
300
006
209
9

4
699
300
006
209
9



4
699
300
006
209
9

4
699
300
006
209
9



KOPIJA PLANA

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Broj: 101-956-52228/2018

Datum: 28.09.2018

Mjesto: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 43/15), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7310 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
	18		34	26/09/2018	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		1053	4.95
								1053	4.95

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Katastarski broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1202968210059	LAJOVIĆ DRAGOLJUB ZORAN II CRN.BATALJONA 38 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksu za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,

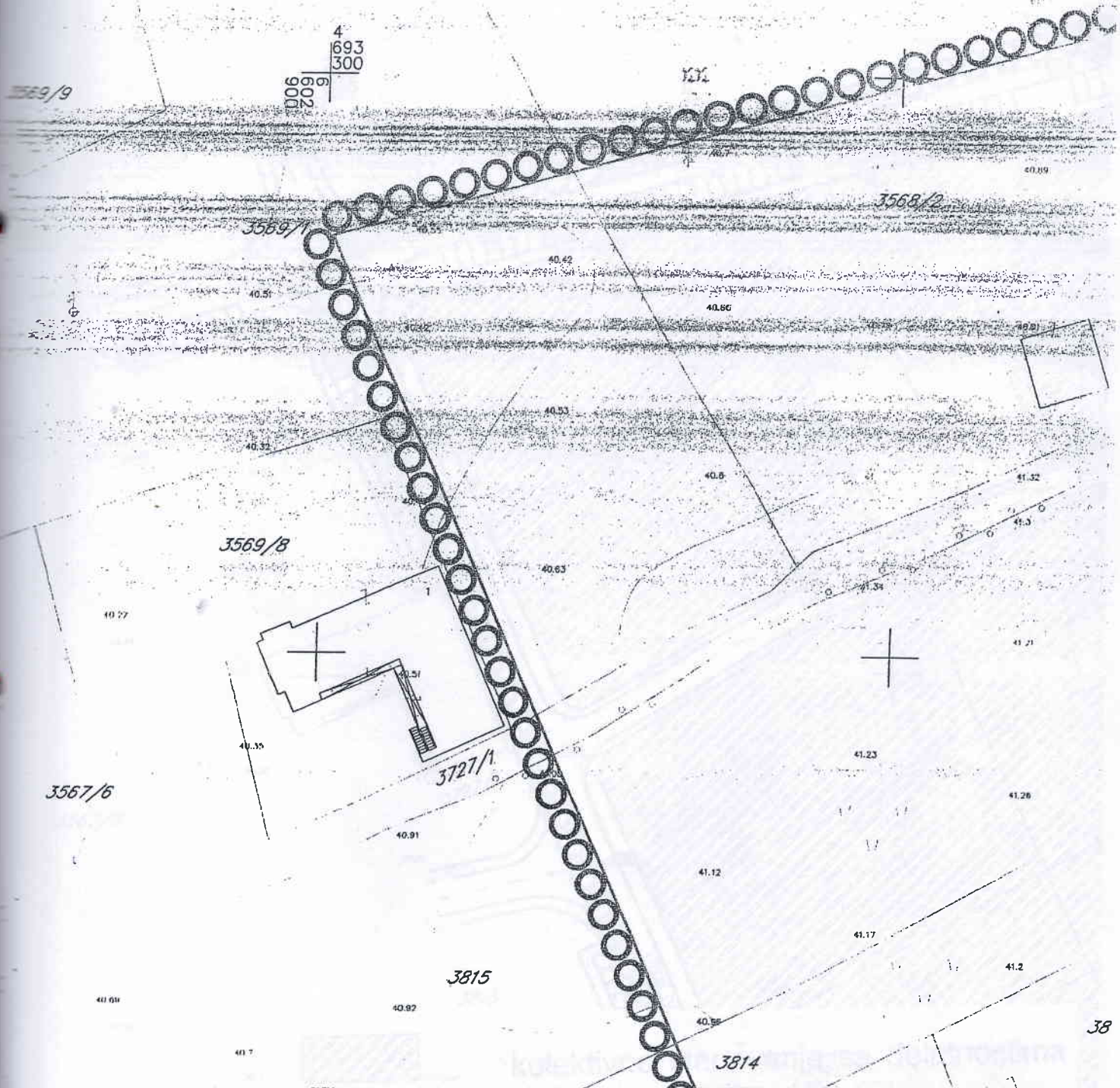


Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-536
Podgorica, 12. oktobar 2018. godine

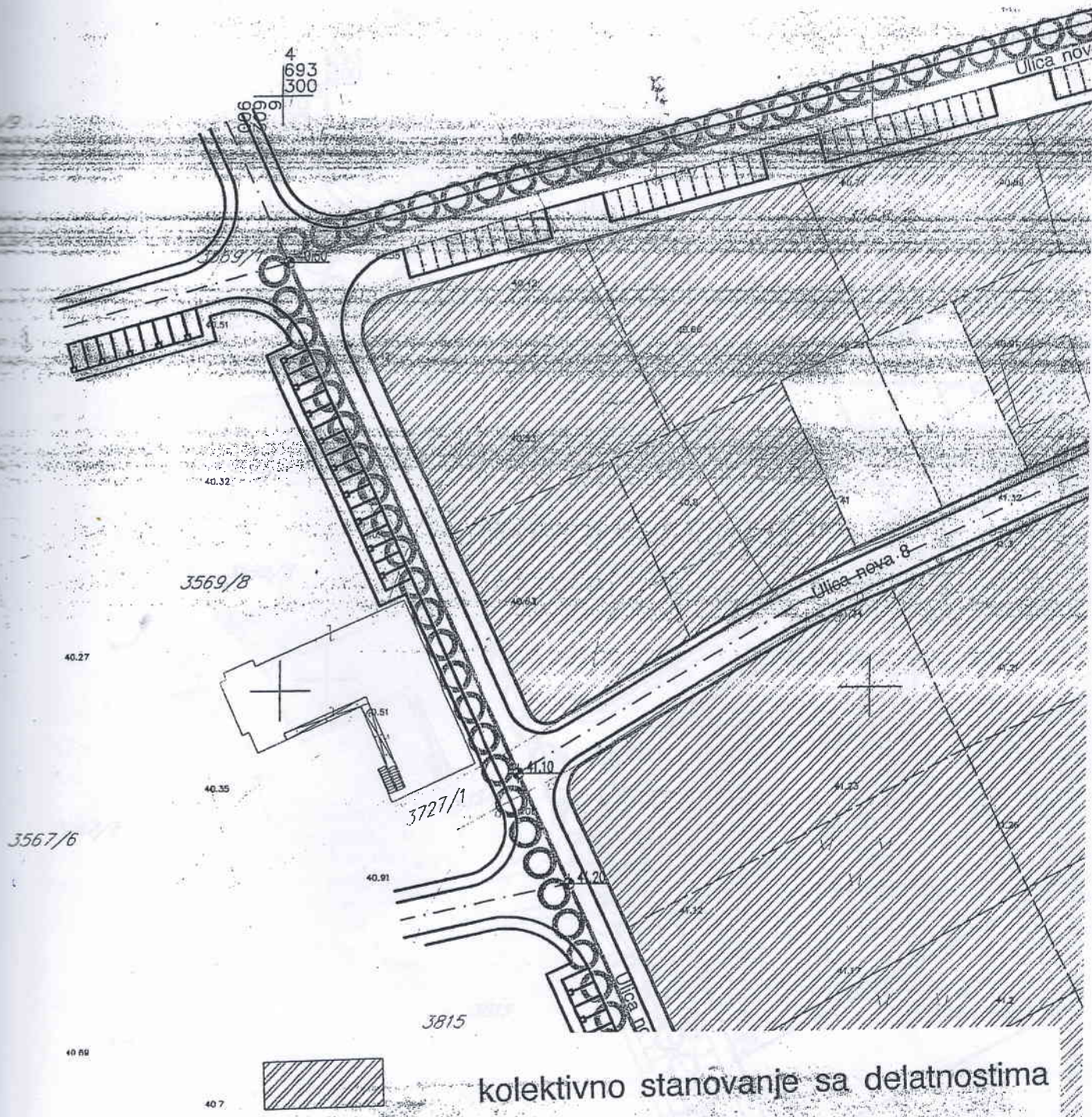
DUP "Zabjelo-Ljubović"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5
Tip S4



Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	Broj priloga: 1
---------------------	---	--------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-536
Podgorica, 12. oktobar 2018. godine

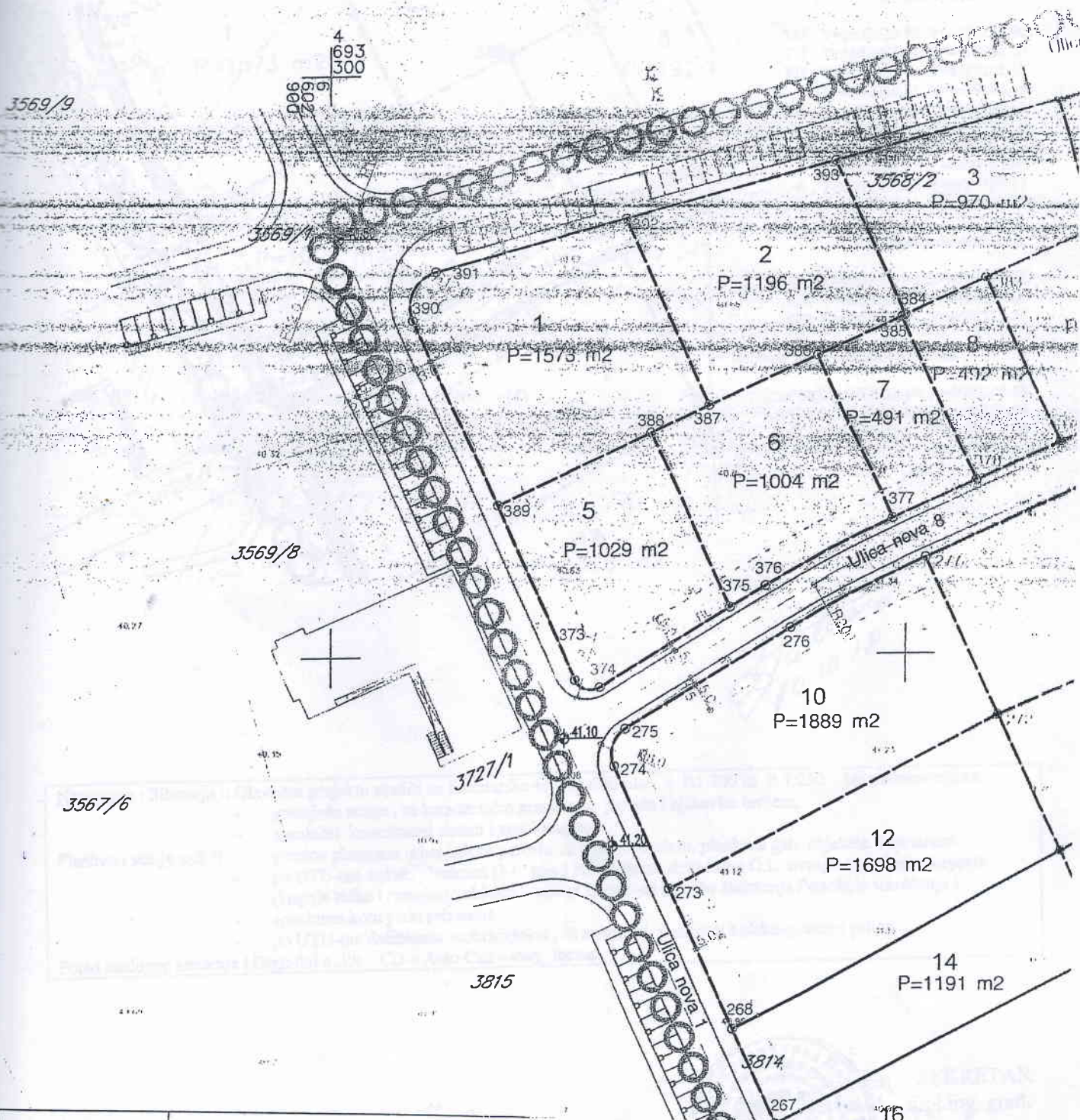
DUP "Zabjelo-Ljubović"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5
Tip S4



Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN NAMJENE POVRŠINA	Broj priloga: 2
---------------------	---	--------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 uređenje prostora i
 zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-536
 Podgorica, 12. oktobar 2018. godine

DUP "Zabjelo-Ljubović"-izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj 5
 Tip S4



Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE I UTU	Broj priloga: 3
---------------------	---	--------------------

G E O D E Z I J A

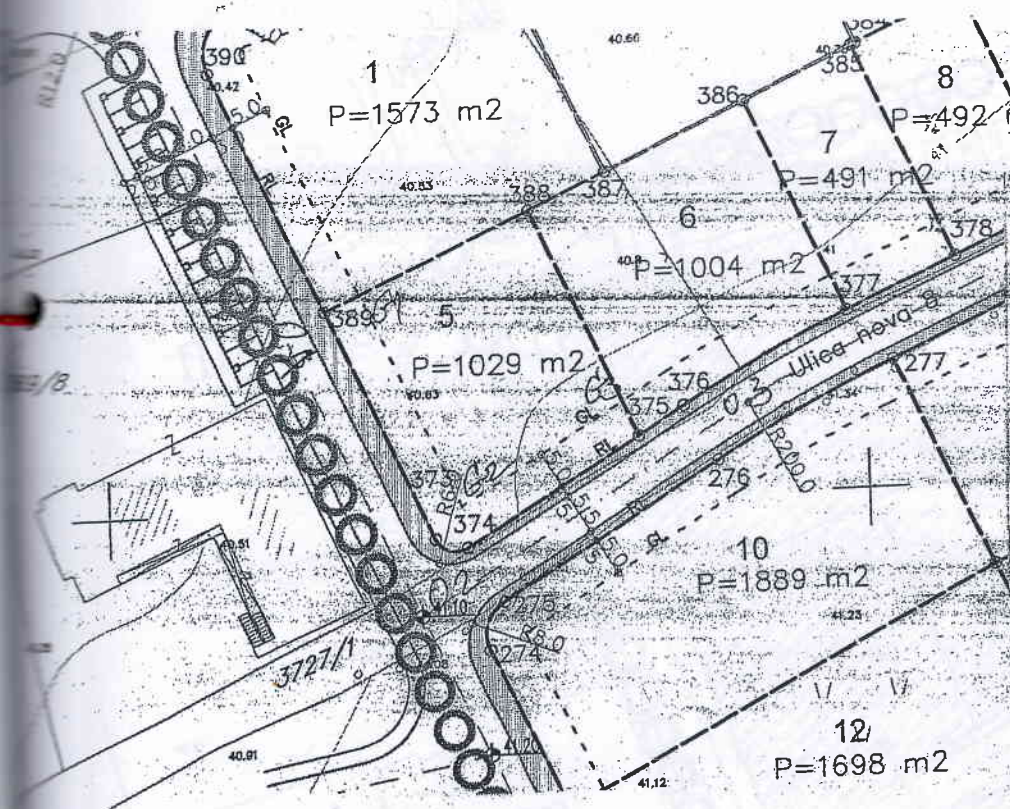
R 1 : 1 0 0 0

DUP Zabjelo-Ljubović - izmj. i dop.

Urb. parc. br. 5

KOORDINATE TAČAKA

Urb. parc. br. 5
 Površina P=1029.22 m²



388	Y=6602928.82	Y=4699225.90
375	Y=6602955.84	Y=4699238.20
374	Y=6602969.53	Y=4699208.13
1	Y=6602946.81	Y=4699194.45
2	Y=6602946.01	Y=4699194.10
3	Y=6602945.11	Y=4699194.01
4	Y=6602944.19	Y=4699194.20
5	Y=6602943.48	Y=4699194.60
6	Y=6602942.81	Y=4699195.27
7	Y=6602942.53	Y=4699195.77

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6602933.43	X=4699227.91
G.2	Y=6602946.15	X=4699199.89
G.3	Y=6602967.45	X=4699212.71

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1	Y=6602922.44	X=4699225.50
O.2	Y=6602940.53	X=4699185.69
O.3	Y=6602982.11	X=4699210.76

Sator
 10.10.18.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u RI:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

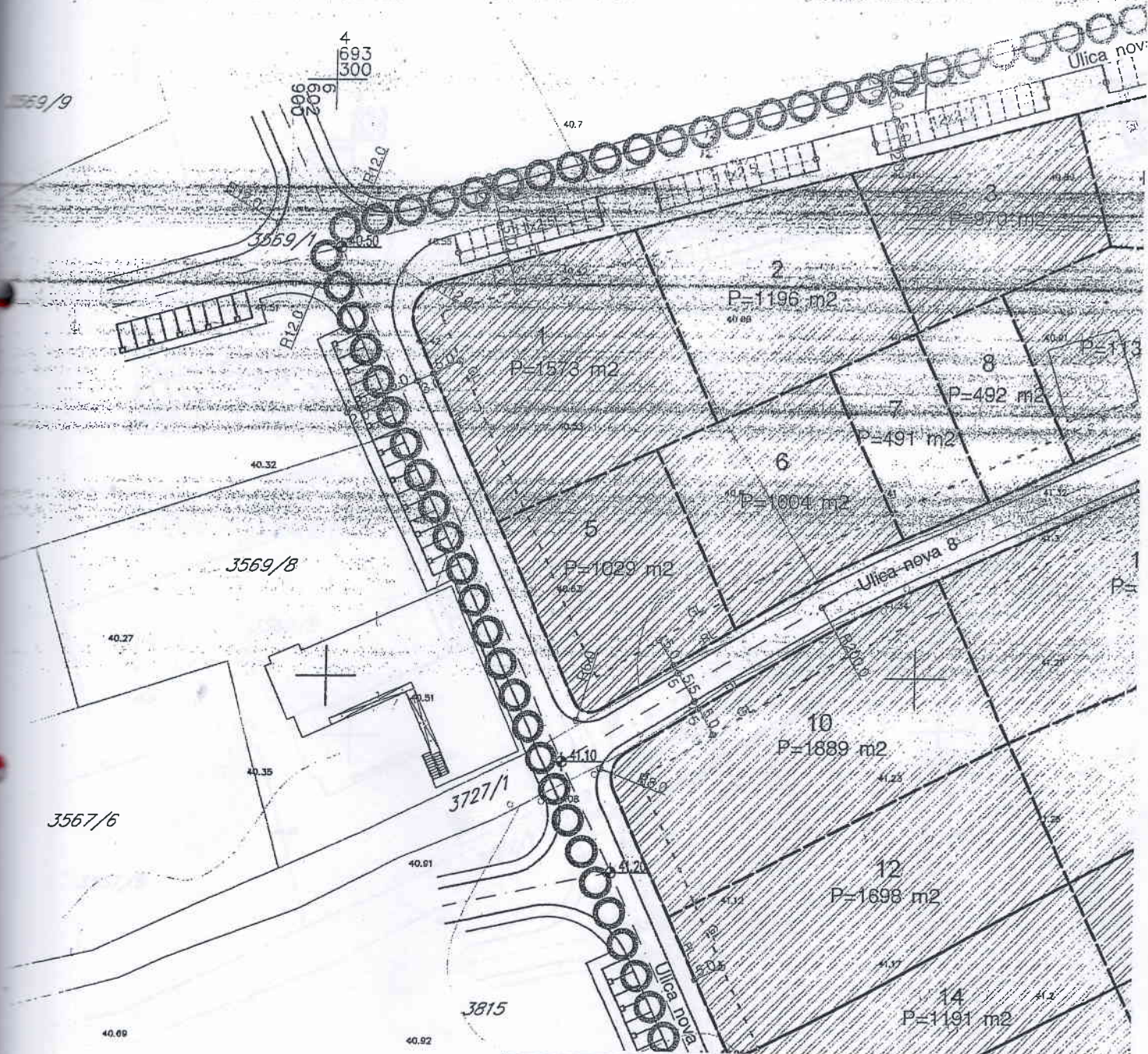


SEKRETAR
 [Signature]
 dipl.ing. građ.

Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	Broj priloga: 4
---------------------	---------------------------------------	--------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 uređenje prostora i
 zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-536
 Podgorica, 12. oktobar 2018. godine

DUP "Zabjelo-Ljubović"-izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj 5
 Tip S4



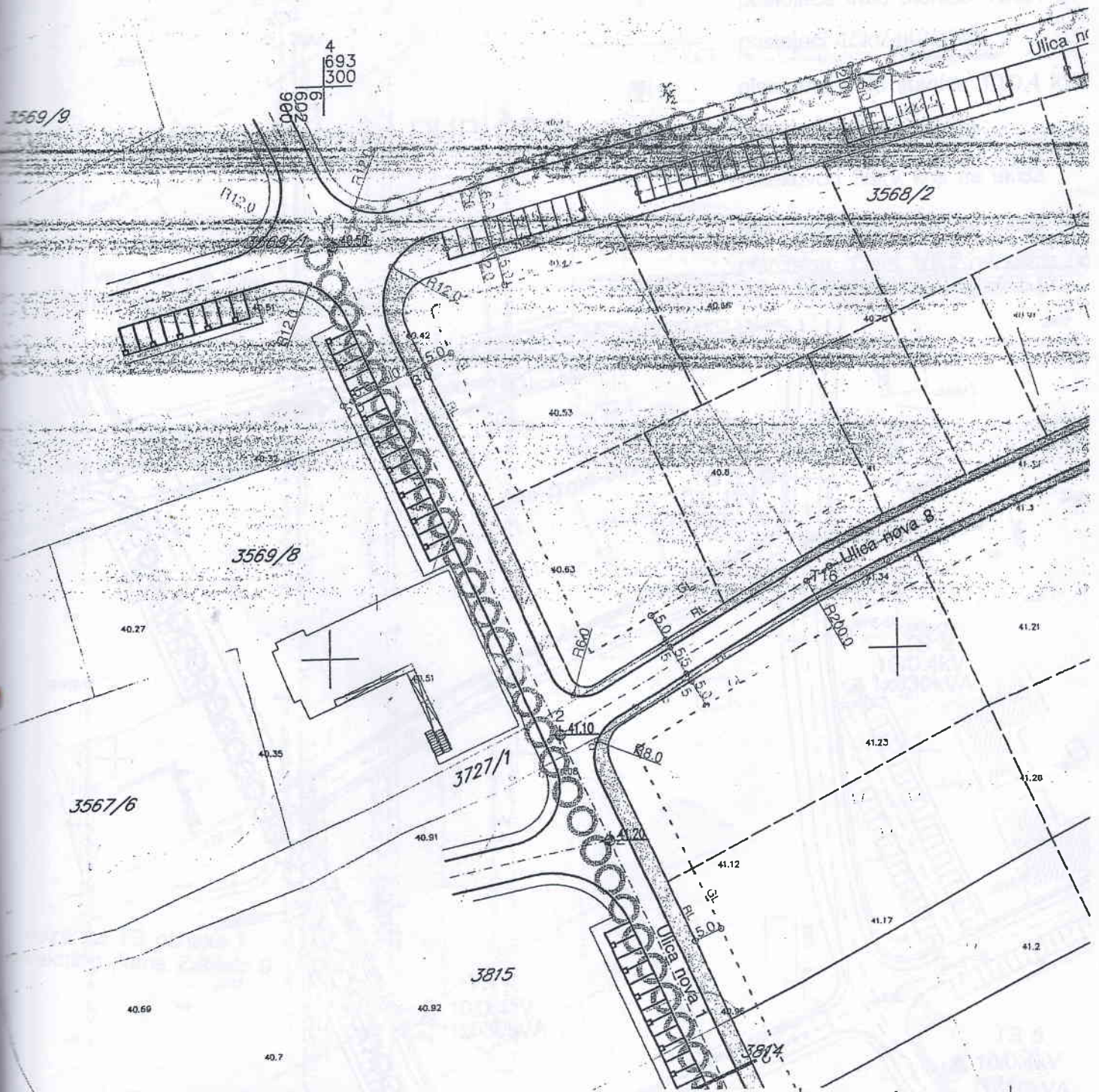
S4

površina parcele	spratnost	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti
do 1000-3000m ²	Su+P+4+Pk	0.5	3

Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA	Broj priloga: 5
---------------------	--	--------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-536
Podgorica, 12. oktobar 2018. godine

DUP "Zabjelo-Ljubović"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5,
Tip S4



Razmjera:
1:1000









Naziv grafičkog priloga:
PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

Broj priloga:
6

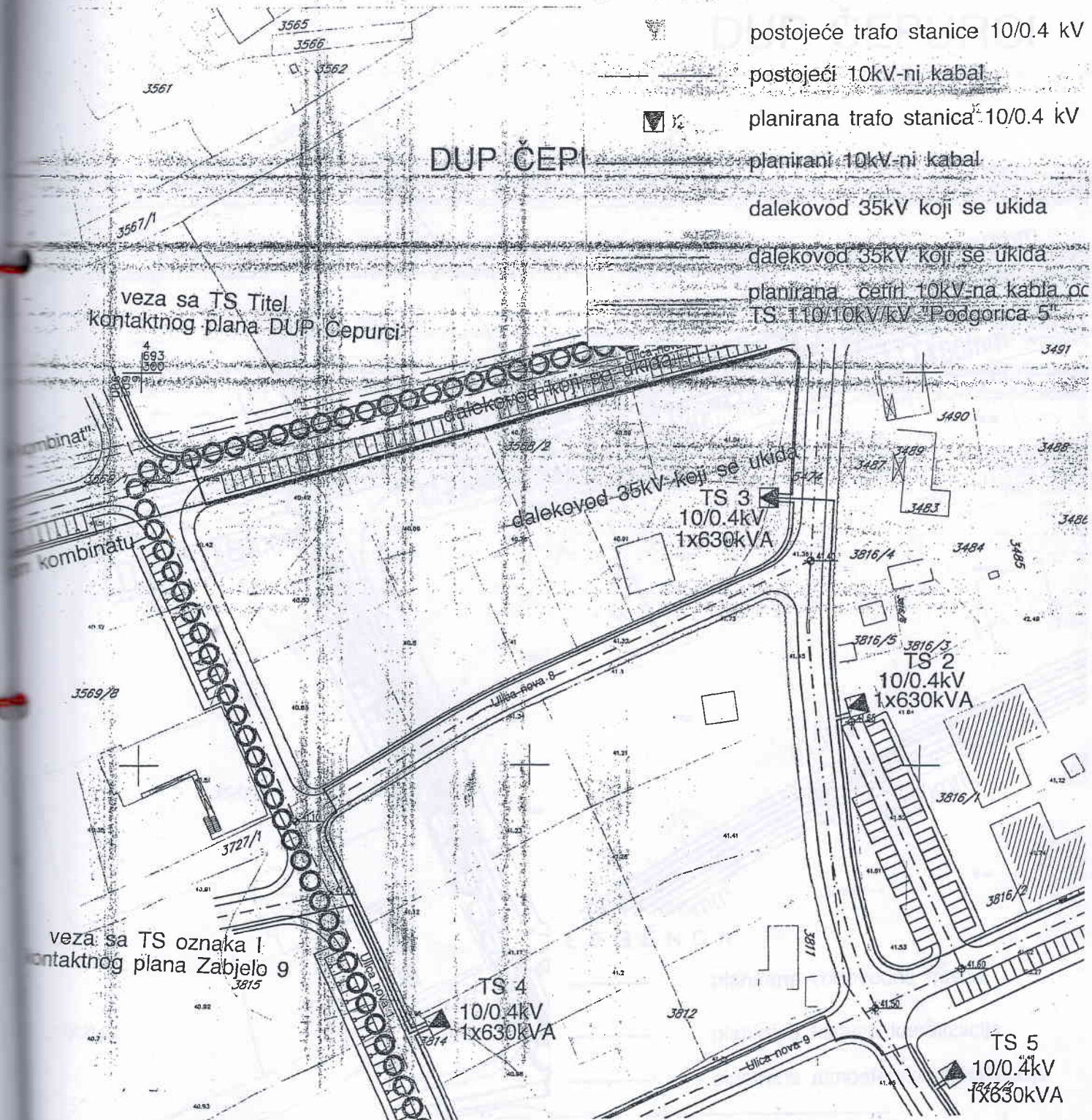
CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 uređenje prostora i
 zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-536
 Podgorica, 12. oktobar 2018. godine

DUP "Zabjelo-Ljubović"-izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj 5
 Tip S4

LEGENDA:

-  postojeće trafo stanice 10/0.4 kV
-  postojeći 10kV-ni kabal
-  planirana trafo stanica 10/0.4 kV
-  planirani 10kV-ni kabal
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  planirana četiri 10kV-na kabla od
-  TS 110/10kV/kV "Podgorica 5"

DUP ČEPI



Razmjera:
 1:1000

Naziv grafičkog priloga:

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

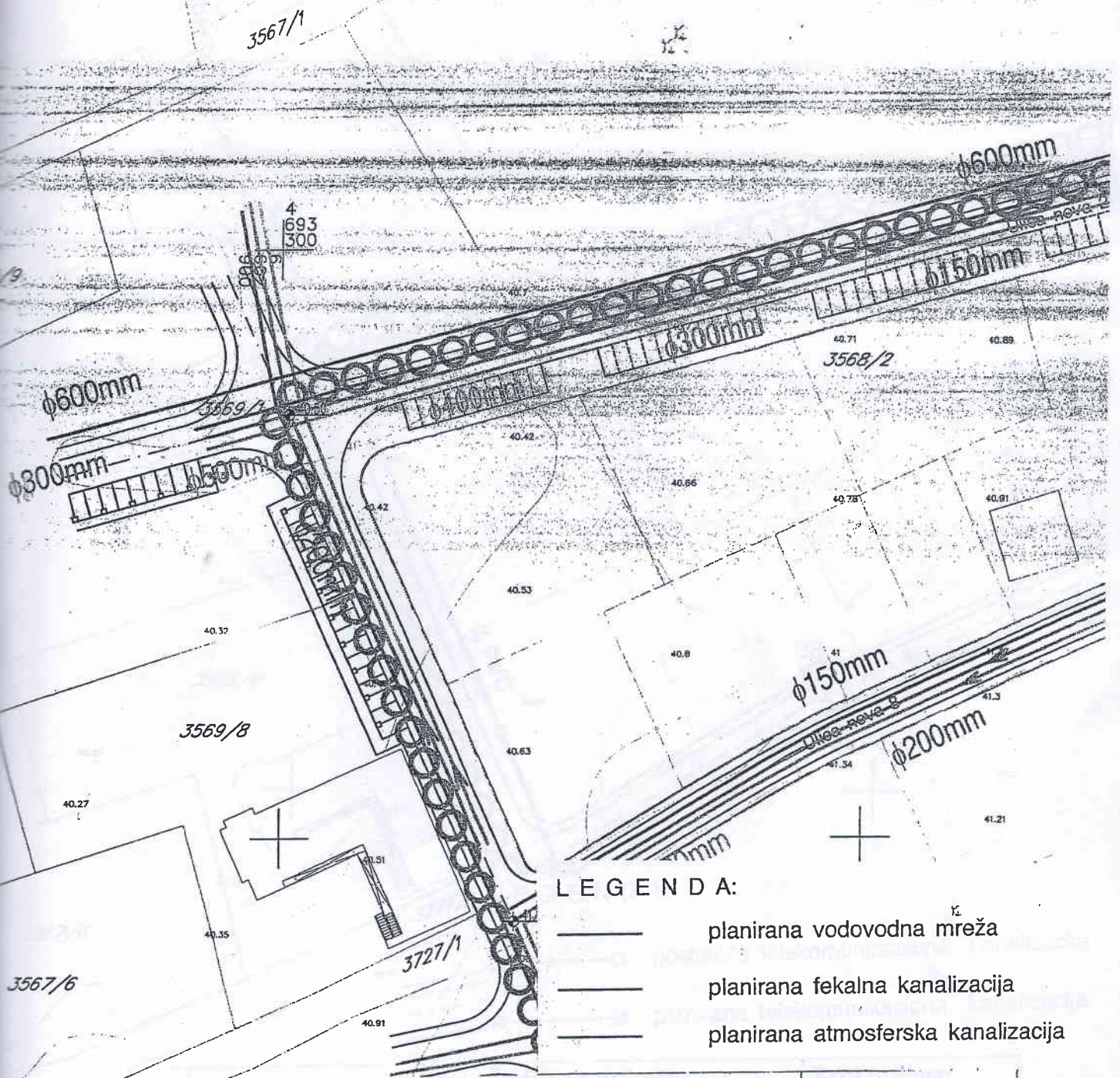
Broj priloga:

7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-536
Podgorica, 12. oktobar 2018. godine

DUP "Zabjelo-Ljubović"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5
Tip S4

DUP ČEPURCI



Razmjera:
1:1000

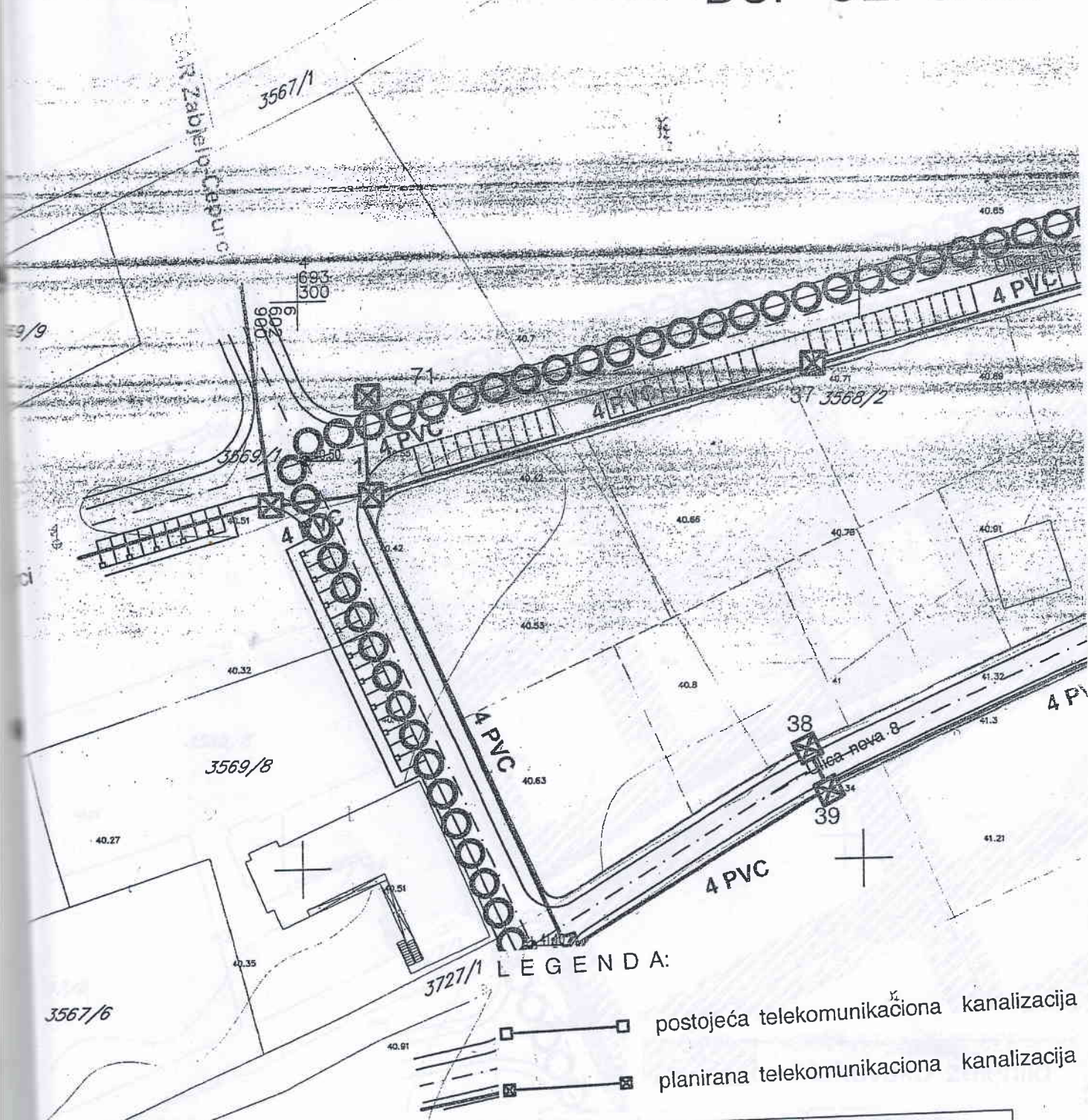
Naziv grafičkog priloga:
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Broj priloga:
8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-536
Podgorica, 12. oktobar 2018. godine

DUP "Zabjelo-Ljubović"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5
Tip S4

DUP ČEPURCI



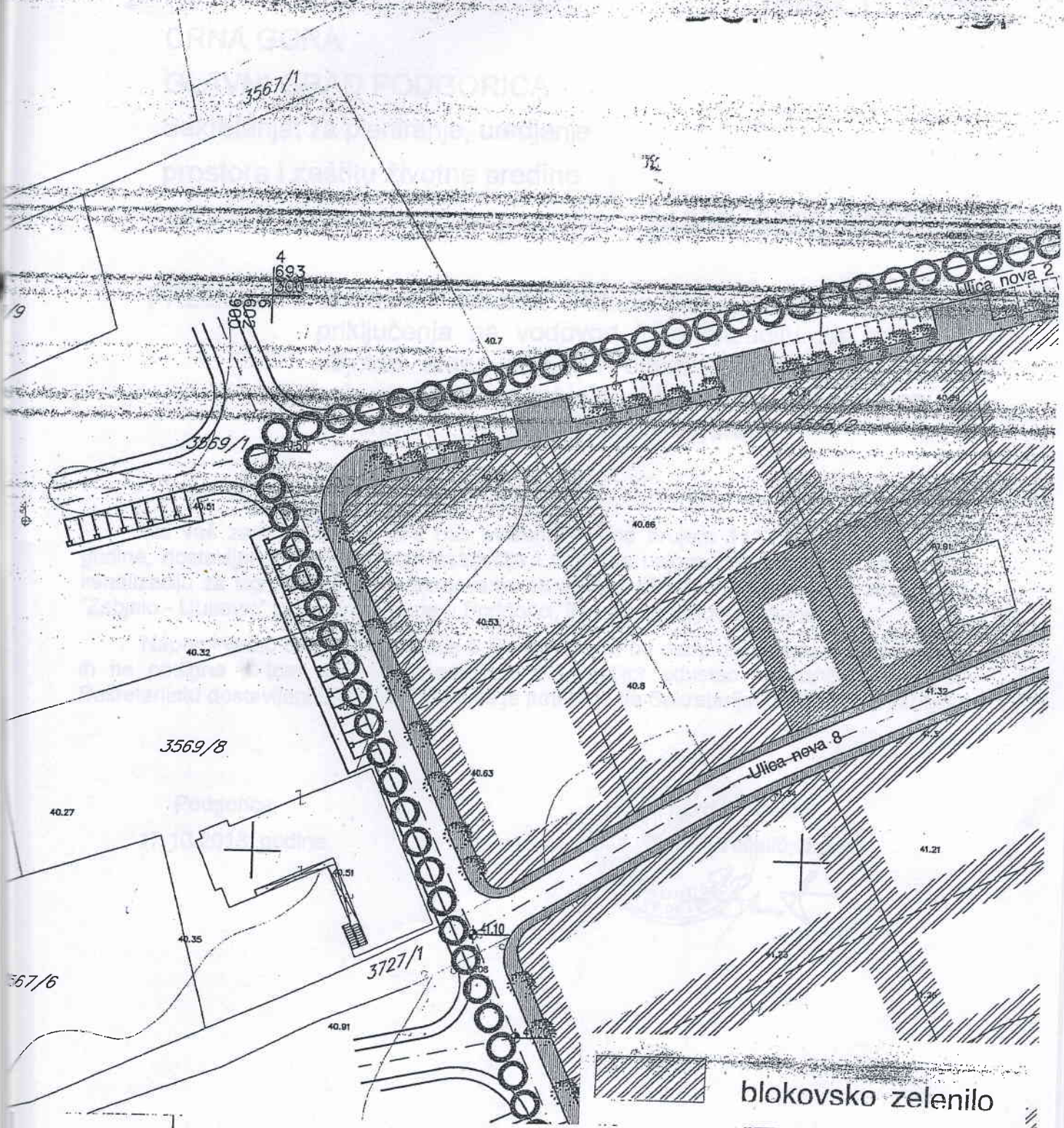
LEGENDA:

- — □ postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- — ■ planirana telekomunikaciona kanalizacija

Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Broj priloga: 9
---------------------	---	--------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-536
Podgorica, 12. oktobar 2018. godine

DUP "Zabjelo-Ljubović"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5
Tip S4



Razmjera:
1:1000

Naziv grafičkog priloga:
KOMPOZICIONO REŠENJE ZELENIH I IZGRADJENIH POVRŠINA

Broj priloga:
10

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11196/2

Podgorica, 17. 10. 2018

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine

94969, 3000-348/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja sa djelatnostima na UP 5, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune u Podgorici, investitora Lajović Zorana

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11196/1 od 16.10.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja sa djelatnostima na UP 5, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune u Podgorici, investitora Lajović Zorana.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,

17.10.2018. godine





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11196/3

Podgorica, 17. 10. 2018 20 ____.

LAJOVIĆ ZORAN

PODGORICA

94995, 3000-355/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja sa djelatnostima na UP 5, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11196/1 od 16.10.2018. godine za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja sa djelatnostima na UP 5, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/18-536 od 12.10.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine) dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmiještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate snositi prije početka radova.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana izgradnja objekta spratnosti S+P+4+Pk, max površine pod objektom 514,64m², ukupne bruto razvijene gradjevinske površine 3087,84m². Namjena objekta je stanovanje sa djelatnostima.

a) Vodovod:

Priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu može se ostvariti na postojećem vertikalnom cjevovodu DN200mm u ulici južno od Vaše parcele, u postojećem šahtu, na lokaciji označenom kao Č5192, ili na cjevovodu PEVG DN200mm zapadno od Vašeg objekta, otvaranjem novog čvora na cjevovodu. Priključak ka objektu voditi isključivo horizontalnom površinom. Kote i koordinate Č5192 su date u prilogu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće predviđen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku vodu i stambenu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan

ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno) potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje sve vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za gradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa

svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN315mm u ulici južno od Vaše parcele, u nekom od postojećih revizionih okana, na situaciji označenih kao ČRO5635 ili RO5636, ili na kolektoru DN200mm zapadno od Vašeg objekta, u revizionom oknu RO8080. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate revizionih okana fekalne kanalizacije su date u prilogu.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključaka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata, jer se atmosferska kanalizacija ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, zato što bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta, relevantni za zdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta, navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

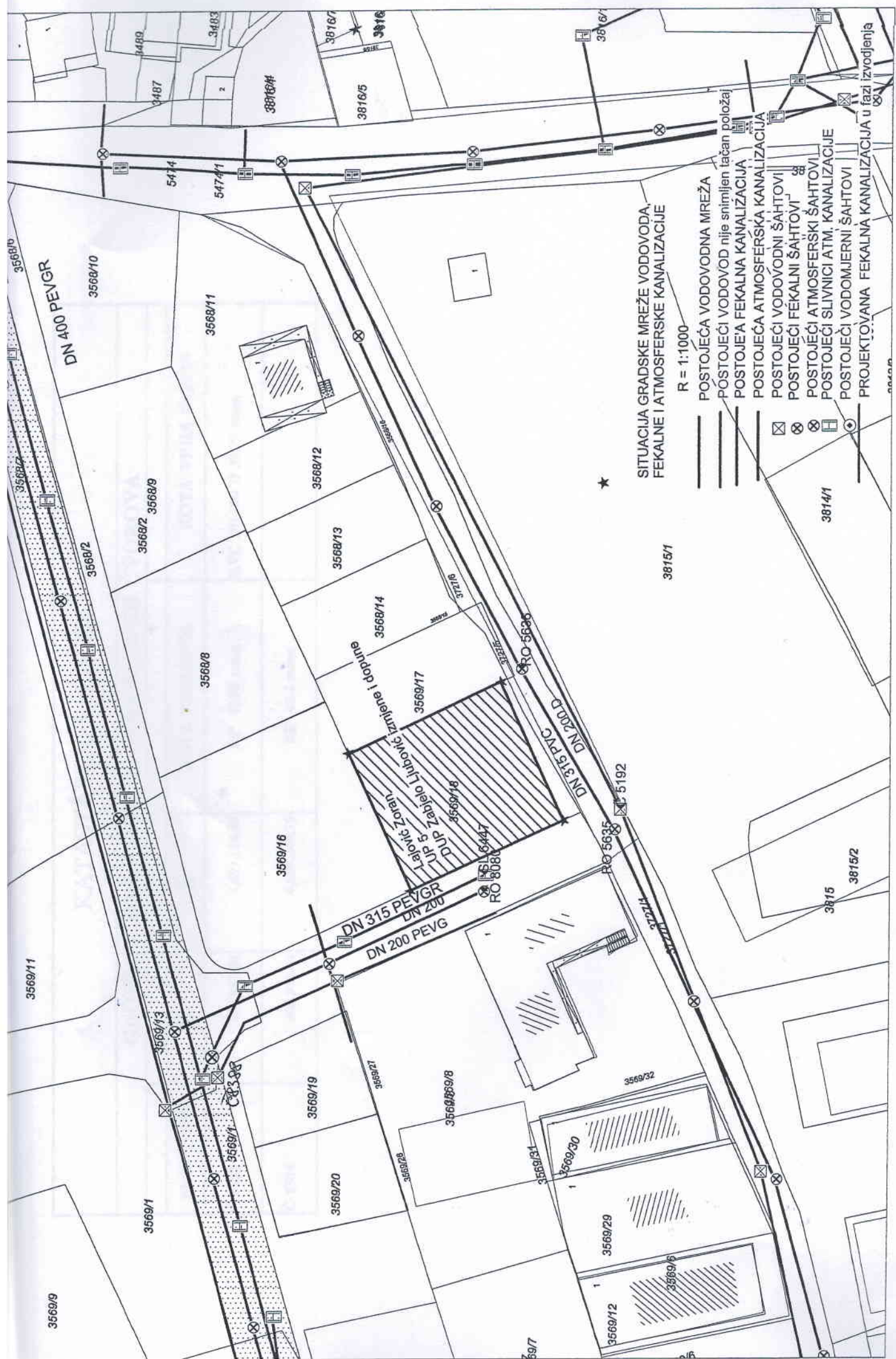
Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Podgorica,

17.10.2017.godine

Glavni izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN I TAČAN POKLONAJ
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM, KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- ⊗ PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA U FAZI IZVODJENJA

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 5192	602,944.64	4,699,184.40	KP 40.96 mm	KVC DN-200 D 39.79 mm
Č 8388	602,911.44	4,699,240.16	KP 40.4 mm	

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 5635	602,940.78	4,699,185.84	KP 40.96 mm	KDC Nizvodno 37.47 mm KDC Uzvodno 37.47 mm		
RO 5636	602,972.20	4,699,204.25	KP 41.15 mm	KDC Nizvodno 37.77 mm KDC Uzvodno 37.77 mm		
RO 8080	602,928.69	4,699,211.65	KP 40.48 mm			

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za
izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug
po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih
jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima
DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom
spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim
stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta
DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da
nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije
za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

Ja, NOTAR Bošnjak Slavica, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Oktobarske revolucije 131/1, potvrđujem da je ovo **fotokopija izvorne isprave: Urbanističko-tehnički uslovi od 12.10.2018. godine.**-----

Izvorna isprava ispisana je elektronskim sredstvom i ima 29 (Dvadeset devet) strana.-----
Izvorna isprava se po kazivanju stranke/mom ličnom saznanju nalazi kod podnosioca isprave.-----
Izvornu ispravu sa sobom je donio Lajović Zoran, jmbg 2202968210059, lična karta broj 891049597 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 08.04.2010. godine, sa rokom važenja do 08.04.2020. godine, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i koja se prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----
Na osnovu člana 62 stav 7 Zakona o notarima, ovjeravanjem se na potvrđuje istinitost sadržaja isprave.---
Naknada za rad i naknada troškova za ovjeru prepisa izvorne isprave, shodno tarifnom broju **1 stav 3 NT** obuhvaćena je naknadom troškova za rad notara za sastavljenje notarskog zapisa **UZZ 221/2019.**-----

Broj : UZZ 221/2019

U Podgorici, 27.03.2019.godine



NOTAR
Bošnjak Slavica



MINISTARSTVO PRAVDE

Broj: 03-745-1351/17-3

Podgorica, 27. decembra 2017. godine

Na osnovu člana 12 Zakona o tumačima („Službeni list CG“, broj 52/16) ministar pravde donosi

**RJEŠENJE
O POSTAVLJENJU TUMAČA**

Elvir Tiganj iz Petnjice, postavlja se za tumača za turski jezik, na vrijeme od pet godina.

Obrazloženje

Članom 33 stav 1 Zakona o tumačima propisano je da će Ministarstvo pravde objaviti prvi poziv za postavljanje tumača u skladu sa ovim zakonom u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Ministarstvo pravde je 24.01.2017. godine na svojoj internet stranici i 25.01.2017. godine u dnevnom listu „Pobjeda“ objavilo javni poziv za postavljanje tumača, u skladu sa zakonom. U navedenom pozivu naznačeno je da se zahtjev za postavljenje za tumača za određeni jezik, sa priloženim dokazima o ispunjavanju uslova za postavljenje za tumača podnosi Ministarstvu pravde u roku od 20 dana od dana objavljivanja javnog poziva, tačnije do 14.02.2017. godine.

Elvir Tiganj je u roku određenom u pozivu dostavio zahtjev za postavljenje za tumača za turski jezik sa dokazima o ispunjavanju uslova za postavljenje za tumača, pa je nakon uvida u iste utvrđeno da imenovani ispunjava uslove za postavljenje za tumača, u skladu sa članom 6 stav 1 al. 1 do 6 Zakona o tumačima.

Ispunjenost uslova iz člana 6 stav 1 al. 7 i 8 zakona utvrđena je provjerom na ispitu za tumača, održanom 12. i 25. decembra 2017. godine, koji je kandidat položio sa konačnom ocjenom „zadovoljio“.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.



Pravna pouka: Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, a može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ja, NOTAR Bošnjak Slavica, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Oktobarske revolucije 131/1, potvrđujem da je ovo **fotokopija izvorne isprave: Rješenje Ministarstva Pravde za tumača.**-----
Izvorna isprava ispisana je elektronskim sredstvom i ima 1 (jedna) strana.-----
Izvorna isprava se po kazivanju stranke/mom ličnom saznanju nalazi kod podnosioca isprave.-----
Izvornu ispravu sa sobom je donio Tiganj Elvir, jmbg 2603973270110 lična karta broj 255499195 izdata od MUP-a Crne Gore FL Petnjica dana 01.06.2016. godine, sa rokom važenja do 01.06.2026. godine, koja je fotokopirana po odobrenju stranke I koja se prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----
Na osnovu člana 62 stav 7 Zakona o notarima, ovjeravanjem se na potvrđuje istinitost sadržaja isprave.---
Naknada za rad i naknada troškova za ovjeru prepisa izvorne isprave, shodno tarifnom broju **1 stav 3 NT** obuhvaćena je naknadom troškova za rad notara za sastavljenje notarskog zapisa **UZZ 221/2019.**-----

Broj : UZZ 221/2019

U Podgorici, 27.03.2019.godine



CRNA GORA

NOTAR

BOŠNJAK SLAVICA

UZZ 221/2019

PODGORICA

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, **notar Bošnjak Slavica**, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Oktobarske revolucije 131/1, **potvrđujem** da sam ovaj **otpravak izvornika UZZ 221/2019**, uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom. -----

Ovaj otpravak je ovjeren i sastoji se od 14 (četrnaest) strana I prilog: **Rješenje od 12.12.2018. godine, Izvod iz CRPS Poreske Uprave od 26.03.2018. godine, Izvod iz matičnog registra vjenčanih od 27.03.2019. godine, List nepokretnosti 7310-prepis KO Podgorica III, Ubranišičko-tehnički uslovi.**-----

U notarskom spisu koji se čuva u arhivi notara nalaze se originali/ovjerene fotokopije priloga izvornika I to: **Rješenje od 12.12.2018. godine, Izvod iz CRPS Poreske Uprave od 26.03.2018. godine, Izvod iz matičnog registra vjenčanih od 27.03.2019. godine, List nepokretnosti 7310-prepis KO Podgorica III, Ubranišičko-tehnički uslovi, lična dokumenta za stranke.**-----

Ovaj otpravak sastavljen je za: **Lajović Zoran (investitor 1);**-----
E.G.ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION DOO Podgorica, izvršni direktor Erkan Guvenc (kupac)-----
Uprava za nekretnine PJ Podgorica;-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 2, Tarife o naknadama za rad I naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 1.470,00 €, 19 stav 1 u iznosu od 10,00 €, 21 stav 3 u iznosu od 73,50 €, 21 stav 5 u iznosu od 10,00 € PDV je obračunat po stopi od 21 % u iznosu od 328,34 €, što ukupno čini iznos od 1891,84 €.-----

Ovaj otpravak je izdat za **investitora 2.**

Podgorica, dana 27.03.2019.godine.



NOTAR

Bošnjak Slavica

CRNA GORA

NOTAR

BOŠNIAK SLAVICA

PODGORICA

022 2112111

NOTARSKA OTVORNA IZJAVNIKA

Ja, notar Božidar Glavica, sa slobodnom voljom i bez ikakvog pritiska, a po pozivu Ulica Opatovacka 12/11, Podgorica, sa sam ovaj otvoreni izjavio da sam 27.02.2018. godine sa zainteresovanim stranama u vezi sa...

Ovaj otvoreni izjavio sam u skladu sa odredbama Zakona o Notarstvu, a posebno u vezi sa odredbama čl. 12. i 13. ovog Zakona. Izjava je izvršena 27.02.2018. godine, a ovaj otvoreni izjavio sam u skladu sa odredbama čl. 12. i 13. ovog Zakona. Izjava je izvršena 27.02.2018. godine, a ovaj otvoreni izjavio sam u skladu sa odredbama čl. 12. i 13. ovog Zakona.

U nastavku ovog izjave su dani svi podaci koji su potrebni za izvršenje ovog otvorenog izjave. Izjava je izvršena 27.02.2018. godine, a ovaj otvoreni izjavio sam u skladu sa odredbama čl. 12. i 13. ovog Zakona. Izjava je izvršena 27.02.2018. godine, a ovaj otvoreni izjavio sam u skladu sa odredbama čl. 12. i 13. ovog Zakona.

Ovaj otvoreni izjavio sam za Ljiljana Kocić (izjavio/la) i E.B. ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION DOO Podgorica, izvršio/la direktor/ica. Izjava je izvršena 27.02.2018. godine, a ovaj otvoreni izjavio sam u skladu sa odredbama čl. 12. i 13. ovog Zakona.

U skladu sa ovim izjavio sam da sam izvršio/la ovaj otvoreni izjavio sam u skladu sa odredbama čl. 12. i 13. ovog Zakona. Izjava je izvršena 27.02.2018. godine, a ovaj otvoreni izjavio sam u skladu sa odredbama čl. 12. i 13. ovog Zakona.



Ovaj otvoreni izjavio sam 27.02.2018. godine.

