



IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE POTKROVLJA STAMBENOG PORODIČNOG OBJEKTA



Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

Đukić Vladimir, Podgorica

OBJEKAT

Stambeni porodični objekat

LOKACIJA

Opština Podgorica, UP G13 i UP G14, u zahvatu DUPa
Nova Varoš, a koju čine k.p. 3693 i 3694 K.O. Podgorica II

VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT

„Inkoplan“ d.o.o. Podgorica, Bokeška, Crna Gora

ODGOVORNO LICE

Nikola Drakić

GLAVNI INŽENJER

Nikola Drakić, dipl.ing.arh.

Licencabr: UPI 107/7 – 1315/2

Februar, 2019 god.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE POTKROVLJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI "P+PN"
SADRŽI SLEDEĆE DJELOVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

KNJIGA 1:

- IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

SADRŽAJ:

* OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- Ugovor između investitora i projektanta
- Podaci o projektantu (naziv, sjedište, adresa, matični I registarski broj, djelatnost)
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Licenca ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i licence odgovornih ovlaštenih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Kopija plana
- List nepokretnosti

ZAPISNIK O GLAVNOJ RASPRAVI

Sastavljen dana 09.10.2017. godine pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Sudija pojedinac		Tužilac
Jegdić Danilo		Djukić Vladimir
		Tuženi
		Radević Milodarka
Zapisničar		Predmet spora
Ajković Miloradka		Utvrđivanje
		Vrijednost spora
		21000

Započeto u 10:15 sati

Konstatuje se da su na današnje ročište pristupili tužilac Vladimir Djukić, pun.tužioca Tamara Durutović adv.iz Podgorice, tužena Milodarka Radević koja je pristupila u prisustvu sina Miloša Radevića.

Stranke saglasno ističu da su nakon obostranog popuštanja postigle sporazum o spornom pitanju skog razloga zaključuju sledeće:

SUDSKO PORAVNANJE

Utvrđuje se da tužena Radević Milodarka JMB 1902951215055:

- vlasnik nepokretnosti iz LN br. 1712 KO Podgorica II - kat.parcela br. 3694, dvorište, površine 8m², u obimu prava 1/1,

- vlasnik nepokretnosti iz LN br.1712 - kat.parcela 3694, zemljišta ispod zgrade br.1 porodične stambene zgrade, površine 110m², u obimu prava 1/2,

- vlasnik nepokretnosti iz LN br. 1712 KO Podgorica II - kat.parcela br. 3694, zgrada br. 1, stambeni prostor, PD1, prizemlje 100m², u obimu prava 1/1.

Utvrđuje se da je tužilac Djukić Vladimir JMB 0703972210014:

- vlasnik nepokretnosti iz LN br. 1712 KO Podgorica II - kat.parcle br. 3694, zemljišta ispod zgrade br.1, porodične stambene zgrade, površine 110m², u obimu prava 1/2,

- vlasnik nepokretnosti iz LN br. 1712 KO Podgorica II - kat.parcela br. 3694, zgrada br. 1, stambeni prostor, PD2 potkrovlje - Mansarda, površine 70m², o obimu prava 1/1

* PROJEKTI ZADATAK

* TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

* GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01. Šira situacija
02. Situacija
03. Postojeće i planirano stanje
04. Osnova Sprata
05. Osnova krovnih ravni
06. Presjek A-A
07. Presjek B-B
08. Ulična fasada
09. 3D Model

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 27.11.2018 godine u Budvi između:

1. Đukić Vladimir - (dalje: Naručilac) i
2. "Inkoplan" d.o.o. Podgorica, Bokeška, Podgorica, koju Zastupa Nikola Drakić
(dalje: Projektant)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

-Izradi idejno rješenje poslovnog objekta P-, Opština Podgorica, UP G13 i UP G14, koju čine KP.br.3693 i 3694 KO PODGORICA II, u zahvatu DUP-a Nova Varoš.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži projekat:

-IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste mogu steći uslovi za izradu glavnog projekta .

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku I uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Projektni zadatak i njegove izmene

Član 3

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija saobrazno ovom ugovoru, kao i da od Naručioca blagovremeno, pismeno, zatraži objašnjenje u vezi sa nedovoljno jasnim detaljima.

Naručilac je dužan da postupi po zahtevima Projektanta i da mu u primerenom roku, u pismenoj formi, pruži traženo objašnjenje o projektnom zadatku.

Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba menjati u cilju poboljšanja ili iz drugih razloga, Projektant je dužan da o tome blagovremeno obavesti Naručioca.

Član 4

Naručilac ima pravo da menja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija.

Ako se izmeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1 ovog člana, menjaju se na odgovarajući način i ugovorene cene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi delovi ovog ugovora na koje utiču izmene projektnog zadatka.

Ako se izmenom projektnog zadatka bitno menjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži njegovu izmenu ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmenom ili otklanjanjem nedostataka projektnog zadatka, snosi Naručilac. Ako je projektni zadatak izradio Projektant, troškove i druge štete nastale otklanjanjem nedostataka u toj dokumentaciji snosi Projektant.

III Cena

Član 5

Cena izrade Glavnog projekta određuje se Aneksom ovog ugovora.

IV Pravo povećanja cene

Član 6

Cena usluga određena u ukupnom iznosu, menja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 7

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahteva izmenu ugovorene cene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.

Vanredni događaji su okolnosti koje se u vreme zaključenja ugovora nisu mogle predvideti, a čije se nastupanje nije moglo izbeći, niti njihovo dejstvoukloniti.

Član 8

Zbog promena cena na tržištu materijala za izradu tehničke dokumentacije i usluga trećih lica, Projektant može tražiti izmenu cene:

1. ako se cene pojedinih materijala za izradu tehničke dokumentacije, odnosno usluga promene za više od 10%, i
2. ako ukupna promena cena za sve materijale za izradu tehničke dokumentacije iznosi više od 5%.

Član 9

Ugovorne strane ne mogu zahtevati izmenu cene zbog promenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za dočnju kriva druga ugovorna strana.

Član 10

Ako je ugovoreno da se cena radova ne menja, zbog nastupanja promenjenih okolnosti, izmena ugovorene cene se ipak može zahtevati ako se cena zbog promenjenih okolnosti poveća ili smanji za više od 10%. U slučaju iz stava 1 ovog člana, može se zahtevati samo razlika koja prelazi 10%.

V Ugovorni rokovi

Član 11

Isporuka projekata izvršiće se u sledećim rokovima:

Isporuka projektnog elaborata izvršiće se u roku od 45 dana od uvođenja Projektanta u posao.

Član 12

Ukoliko Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku koji je određen ovim ugovorom (odmah po uvođenju u posao), Naručilac može raskinuti ovaj ugovor i zahtevati od Projektanta naknadu štete.

Član 13

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preduzme potrebne mere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.

Član 14

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego isti može poveriti i drugim stručnim licima.

Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kad posao obave lica koja nisu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

Član 15

Projektant ima pravo da zahteva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome sprečen.

Produženje roka se određuje prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vreme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih delova tehničke dokumentacije.

VI Način plaćanja

Član 16

Izrađena tehnička dokumentacija se plaća na osnovu privremenih situacija i okončane situacije.

Privremene i okončane situacije se ispostavljaju na osnovu izrađenih delova tehničke dokumentacije, ugovorene izrade i ugovorenih cena. Okončana situacija se sastavlja i podnosi na isplatu po izvršenoj primopredaji celokupne tehničke dokumentacije. Privremene i okončane situacije sadrže podatke o vrsti i osnovama izrađenih delova tehničke dokumentacije, njene ukupne vrednosti, ranije isplaćenim iznosima i iznosu koji treba platiti na osnovu ispostavljene situacije.

Član 17

Privremene situacije se plaćaju u roku od 8 dana po prijemu, a okončane u roku od 15 dana.

Član 18

Ako Naručilac ospori deo primljene situacije, neosporni iznos plaća u roku iz prethodnog člana ovog ugovora. Ako je Naručilac osporio samo deo iznosa, o spornom iznosu i razlozima osporavanja je dužan da obavesti Projektanta, u roku određenom za plaćanje situacije.

VII Obaveze naručioca

Član 19

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu projektne dokumentacije.

Član 20

Naručilac je obavezan da obezbedi tehničku kontrolu glavnog projekta preko za to ovlašćene organizacije, koja nije izradila tu dokumentaciju.

Član 21

Naručilac je obavezan da blagovremeno izvesti Projektanta o raskidanju ovog ugovora.

VIII Obaveze projektanta

Član 22

Projektant je obavezan da izradi projektnu dokumentaciju na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke. Ostale obaveze projektanta su:

- da saglasno propisima i pravilima struke proveri pravilnost tehničkih rešenja i računskih radnji u tehničkoj dokumentaciji koju je izradio i da iste overi;
- da tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog ugovora, opremi prema zahtevima organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole;
- da postupi po primedbama Naručioca i organa koji daju određene saglasnosti i odobrenja u smislu kojih projekat mora biti urađen.

Član 23

Projektant je dužan da po pismenom nalogu Naručioca izradi naknadne ili nepredviđene projekte.

Izuzetno od prethodnog stava, Projektant može i bez prethodnog naloga Naručioca da izradi nepredviđene projekte koji su nužni za obezbeđenje drugih objekata, odnosno kada ovi mogu imati dejstvo na objekte za koje se prema ovom ugovoru izrađuje tehnička dokumentacija, na pravilan tok radova ili na sprečavanje nastanka štete.

U slučajevima iz stava 1 ovog člana, Projektant je dužan da bez odlaganja o tome obavesti Naručioca, kao i o razlozima koji su nepredviđene radove izazvali.

Član 24

Naručilac je dužan da obavljanje nepredviđenih ili naknadnih radova ustupi Projektantu, a trećem licu ih može ustupiti samo ako Projektant nije u mogućnosti da ih izvrši uopšte ili blagovremeno.

IX Ugovorna kazna

Član 25

Ako Projektant svojom krivicom ne izvrši svoje ugovorne obaveze u roku, dužan je platiti Naručiocu ugovornu kaznu. Ugovorna kazna iznosi 1 (promil) od ukupne vrednosti ugovorenih radova na izradi tehničke dokumentacije, za svaki dan zakašnjenja u izvršenju obaveza, s tim što ukupan iznos ovako određene ugovorne kazne ne može da pređe 20% od ukupno ugovorene cene za izradu tehničke dokumentacije.

Član 26

Ugovorna kazna se obračunava do dana primopredaje projektne dokumentacije ili dela tehničke dokumentacije koja predstavlja tehničku celinu, a može se samostalno koristiti. Zahtev za ostvarivanje prava na ugovornu kaznu može se istaći najkasnije do dana završetka konačnog obračuna.

Član 27

Ako šteta koju je Naručilac pretrpeo usled neurednog ispunjenja ugovornih obaveza od strane Projektanta prelazi iznos ugovorne kazne, Naručilac može, pored ugovorne kazne, zahtevati i iznos štete koja prelazi visinu ugovorne kazne.

Naručilac, osim u slučaju iz stava 1 ovog člana, ne može zahtevati od Projektanta istovremeno naknadu štete i ugovornu kaznu. Projektant se oslobađa od plaćanja ugovorne kazne, ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja došlo zbog uzroka za koje nije odgovoran.

X Autorska i imovinska prava projektanta

Član 28

Projektantu pripada autorsko pravo na celokupnu projektnu dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 29

Autorska i imovinska prava Projektanta sastoje se u njegovom pravu na iskorišćavanje dela - prerađivanjem, umnožavanjem i obrađivanjem projektne dokumentacije, s tim što mu za svako iskorišćavanje autorskog dela pripada odgovarajuća naknada.

Član 30

Naručilac je obavezan da označi ime, odnosno naziv Projektanta (autora) na izgrađenom objektu i ne sme da vrši nikakve izmene niti prepravke urađene projektne dokumentacije.

XI Kvalitet dokumentacije

Član 31

Projektna dokumentacija mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke. Projektant je dužan da saglasno propisima i pravilima struke proveri pravilnost tehničkih rešenja i računskih radnji u tehničkoj dokumentaciji koju je izradio i da iste overi. Projektant je odgovoran za tehnička rešenja koja se predviđaju u tehničkoj dokumentaciji.

Član 32

Ako Projektant ne izradi tehničku dokumentaciju, odnosno njene delove po ugovorenom projektnom zadatku i u skladu sa tehničkim propisima, kao i prema rezultatima sopstvenog proveravanja i pravilima struke, Naručilac ima pravo da zahteva obustavljanje dalje izrade tehničke dokumentacije, odnosno njenog dela, odnosno da zahteva ispunjenje projektovanih ugovornih obaveza.

Ako je na način iz stava 1 ovog člana dovedeno u pitanje funkcionisanje ili sigurnost objekta, Naručilac ima pravo da zahteva da Projektant izradi tehničku dokumentaciju saobrazno ugovorenim zahtevima Naručioca, odnosno u skladu sa propisima koji se odnose na stabilnost objekta.

Član 33

Projektant je dužan da pruži dokaze o funkcionalnosti objekta saobrazno projektnom zadatku, kao i o kvalitetu predviđenog materijala za ugrađivanje i opreme u izrađenoj tehničkoj dokumentaciji, što će detaljno objasniti u tehničkom opisu i specifikaciji korišćenih standarda ili prilaganjem atesta. Ako kontrola Naručioca uz podnošenje odgovarajućih dokaza, zahteva izmenu pojedinih materijala ili opreme koju projektant predviđa u tehničkoj dokumentaciji, Projektant je dužan da ovu izmenu omogući.

Član 34

Kada izrađena dokumentacija ima takav nedostatak koji je čini neupotrebljivom, ili je urađena u suprotnosti sa izričitim uslovima ovog ugovora, Naručilac može, ne tražeći prethodno otklanjanje nedostataka, raskinuti ovaj ugovor i zahtevati naknadu štete.

Član 36

Naručilac, kada uredno obavesti Projektanta da urađena dokumentacija imaneki nedostatak, može zahtevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odrediprimereni rok.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete u slučajevima utvrđenim stavovima 1 I 2 ovog člana. Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učinitina teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dela ugovorene cene.

Član 37

Ako urađena projektna dokumentacija ima nedostatak zbog koga nije usuprotnosti sa izričitim uslovima ovog ugovora, Naručilac je dužan dopustitiProjektantu da nedostatak otkloni u datom roku. Ako Projektant ne otkloni nedostatak do isteka datog roka, Naručilac može, posvom izboru, izvršiti otklanjanje nedostatka na račun Projektanta ili sniziti naknadu ili raskinuti ovaj ugovor. U slučajevima iz st. 1 i 2 ovog člana, Naručilac ima pravo i na naknadu štete.

Član 38

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti. Obeugovorne strane imaju pravo da raskinu ovaj ugovor i pre njegovog izvršenja ako o tome postignu sporazum. Ako Naručilac raskida ugovor zato što je Projektant propustio da izvrši svojeobaveze u toj meri da je opravdano očekivati da ih neće moći izvršiti u roku koji je za Naručioaca prihvatljiv, dužan je platiti Projektantu samo onaj deo izvršenog posla koji može u daljem radu koristiti.

XVII Rešavanje eventualnih sporova

Član 39

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu rešiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka, od kojih svakoj odugovornih strana pripadaju po 2 (dva) primerka.

NARUČILAC

PROJEKTANT

“Inkoplan” d.o.o.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1315/2
Podgorica, 30.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Drakić Nikole, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DRAKIĆ V. NIKOLI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7 - 1315/1 od 14.03.2018.godine, Drakić Nikola, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 587 od 06.05.1964.godine;
- Rješenje br. 01-259/2 od 12.04.2012.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, radova unutrašnje arhitekture i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje br. 0501-4732/2 od 02.11.2010.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture i uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIJANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2755/2
Podgorica, 16.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »INKOPLAN« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »INKOPLAN« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2755/1 od 08.05.2018.godine, »INKOPLAN« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 1315/2 od 30.04.2018.godine, kojim je Drakić Nikoli, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 – 0101241/013 od 13.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: INKOPLAN, 81000 PODGORICA, BOKEŠKA 18

PIB:02087723

Osiguranik: INKOPLAN, 81000 PODGORICA, BOKEŠKA 18

PIB:02087723

Početak osiguranja: 10.5.2018

Prestanak osiguranja: 10.5.2019

Dospijeće: 10.05

Tarifa i tarifna grupa: XI

Suma osiguranja: 100.000,00

Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				45,50
Komercijalni popust:				56,18
UKUPNO ZA UPLATU:				551,08

NAPOMENA:

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule.

Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .

Broj zap. 4 .licencirani 1

Premija osiguranja 551,08 € obračunata za period od 10.05.2018 do 10.05.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-30991
Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 10.05.2018

Ugovarač osiguranja: INKOPLAN, 81000 PODGORICA, BOKEŠKA 18
PIB:02087723

Osigurani: INKOPLAN, 81000 PODGORICA, BOKEŠKA 18
PIB:02087723

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznačenog kao dostiže premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće poknce. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Bešlić & Božani
Za Osiguravača



M.P.

Za Ugovarača

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKATA NA URBANISTIČKOJ
PARCELI BR.G 13 I G 14 U ZAHVATU URBANISTIČKOG
PROJEKTA "NOVA VAROŠ – BLOK G" U PODGORICI

PODNOŠIOCI

ZAHTEVA :

ĐUKIĆ VLADIMIR

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, decembar, 2013. godine

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 – 843
Podgorica, 24.12.2013. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "G",
urb.parcela br. G 13 i G 14

Podnosioci zahtjeva,
ĐUKIĆ VLADIMIR

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI
BR.G 13 i G 14 U ZAHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA
"NOVA VAROŠ – BLOK G" U PODGORICI

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA :

ĐUKIĆ VLADIMIR iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem.08-352/12 – 843.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 34/11 I 35/13) i UP-a »Nova Varoš-blok G«, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica broj 01-030/09-395 od 25.03.2009 god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti br. 910 KO Podgorica II, knstatovano je sledeće:

Na kat.parceli br. 3693, svojina 1/1 Đukić M. Vladimir, površine 80,0m², evidentiran je:

- Objekat br. 1, porodična stambena zgrada, bruto površine horizontalnog gabarita 80,0m², spratnosti: prizemlje i potkrovlje (P+PN), bez tereta i ograničenja.

Uvidom u priloženi list nepokretnosti br. 1712 KO Podgorica II konstatovano je sledeće:

Na kat.parceli br.3694, susvojina 3/4 Đukić M. Vladimir i 1/4 Radević S. Milodarka, površine 118,0m², evidentiran je:

- Objekat br.1, porodična stambena zgrada, bruto površine horizontalnog gabarita 110,0m², spratnosti: prizemlje i potkrovlje (P+PN), bez tereta i ograničenja.

Planirano stanje :

Urbanističke parcele br. G13 i G14, koje se nalaze u zahvatu UP-a »Nova Varoš-Kvart G«, definisane su grafičkim prilogom »Geodezija« koji je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkim uslovima.

Površina urbanističke parcele br. G13 je 114,03m²,

Površina urbanističke parcele br G14 je 99,45m²

Ukupna površina predmetnih urbanističkih parcela je 213,48m² te je za iste neophodno kompletiranje.

Svi parametri za urbanističke parcele date su navedenim grafičkim prilogom.

Prilikom podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu, Investitor je u obavezi da dostavi dokaz o vlasništvu za cijelu urbanističku parcelu (kopiju plana i list nepokretnosti).

Svi potrebni pokazatelji za izradu urbanističko-tehničkih uslova dati su kroz grafičke priloge plana. Bruto površine po objektima date su orjentaciono. Naime, većina objekata je izvedena kao kuće u nizu sa zajedničkim nosivim zidovima koji nisu adekvatno ispraćeni kroz vlasničku dokumentaciju. Kako se radi o kamenim zidovima većih debljina, neadekvatna interpretacija granica mogla bi dovesti do pogrešno iskazanih kapaciteta objekata te spora među susjedima. Takođe treba napomenuti da u kapacitete nisu uračunate moguće podzemne etaže stambenoposlovnih objekata, poštujući dosadašnju praksu planskih dokumenata rađenih za Novu Varoš.

BALŠIĆEVA ULICA

Objekti na urbanističkoj parceli G13 i G14

Postojeći objekti mogu da se rekonstruišu ili uklone pa ponovo grade po elementima datim u grafičkim priložima. Dubina objekata je 13 metara. Spratnost je Po+Pr+2+Pk. Potkrovnna etaža se u uličnom i dvorišnom dijelu povlači za 2.4 metra. U visinskoj regulaciji objekata na grafičkim priložima su zadati obavezujući elementi koji imaju zadatak da oblikovno povežu usitnjene vlasničke parcele.

Namjena objekata je stanovanje sa djelatnostima u orjentacionom odnosu 50:50 procenata. Minimalno je da se poslovanje pojavi u prizemlju, ali je, ukoliko postoji potreba, moguće raditi i samo poslovni objekat. Krovne terase potkrovlja treba da se oplemeni zelenilom u funkciji sadržaja na ovoj etaži. U okviru zadate visinske regulacije (otvori, puna atika, transparentna atika) moguća je preraspodjela etaža po visini saglasno konkretnoj namjeni.

Na fasadi su dozvoljeni erkeri - balkoni do 40 cm po usmjerenjima iz grafičkih priloga. Prizemlja su transparentna, namijenjena izlozima. Tako se obrađuje i potkrovnna etaža sa naglašenim krovim terasama. Prizemlja se od trotoara mogu podići 0-17 cm, a ulazni stepenik mora da je u građevinskoj liniji objekta. Sugerise se da ulazi u stambeni dio objekta budu sa dvorišne strane bloka. U okviru projektovanja preporučuje se primjena materijala i sistema koji povećavaju energetska efikasnost objekata (povećanje termičke zaštite na svim pozicijama objekta, kao i odgovarajuća primjena obnovljivih izvora energije).

POKAZATELJI ZA URBANISTIČKU PARCELU G13

pokazatelj	m2	%	namjena	
Površina UP G13	~113.00 m2	100%	Stanovanje s djelatnostima	
Pokazatelji o objektu				
etaža	Gabarit m'	Površina bruto m2	Namjena	Br. stanova
podrum	Po potrebi	Po potrebi	-	-
prizemlje	8.80x13.00	114.40	poslovanje	-
I sprat	8.80x13.00	114.40	poslovanje	2
II sprat	8.80x13.00	114.40	stanovanje	-
Potkrovlje I(sa terasama)	8.80x13.00	114.40	stanovanje	-
Ukupno objekat G13		457.60		2

POKAZATELJI ZA URBANISTIČKU PARCELU G14

pokazatelj	m2	%	namjena	
Površina UP G14	99.45 m2	100%	Stanovanje s djelatnostima	
Pokazatelji o objektu				

etaža	Gabarit m'	Površina bruto m2	Namjena	Br. stanova
podrum	Po potrebi	Po potrebi	-	-
prizemlje	7.65x13.00	99.45	poslovanje	-
I sprat	7.65x13.00	99.45	poslovanje	-
II sprat	7.65x13.00	99.45	stanovanje	2
Potkrovlje I (sa terasama)	7.65x13.00	99.45	stanovanje	-
Ukupno objekat G14		397.80		2

Za sve objekte u bloku sugeriraju se afirmisanje energetske efikasnosti kroz primjenu adekvatnih materijala u termičkoj i akustičkoj izolaciji svih vanjskih površina, te korišćenje alternativnih izvora energije, prije svega sunčeve energije, kroz projektovanje i ugradnju pločastih ili cijevnih prijemnika energije kao elemenata oblikovanja objekata.

Procjena mogućih značajnih uticaja na životnu sredinu

Planom se poboljšava kvalitet životne sredine u smislu oblikovnog unapređenja bloka, uređenja njegove unutrašnjosti i obezbjeđenje mreže ukupne infrastrukture, prije svega saobraćajne - kolske i pješačke.

Projektovanje fizičkih struktura mora da uvaži zahtjeve zemljotresnog inženjerstva u svemu prema nalazima ELABORATA o geotehničkim uslovima terena na lokaciji.

Eliminisanje fekalnih otpadnih voda izvodi se odgovarajućom vezom sa postojećom trasom fekalne kanalizacije prema planskom dokumentu. Atmosferska voda se vodi u internu mrežu za koju se, kad je garaža u pitanju, prije priključenja na postojeći cjevovod radi separator masti i ulja. Najpovoljniji položaj separatora definiše se izradom projekta uređenja terena.

Zagađenja koja proističu iz saobraćaja – buka i izduvni gasovi, već su prisutni i mogu se umanjiti samo podizanjem opšteg nivoa zaštite od štetnih emisija prevoznih sredstava kroz pooštrenje propisa u toj oblasti.

Planskim dokumentom se obavezuju Investitori na izradu zakonom predviđene dokumentacije u dijelu zaštite životne sredine, pri čemu imaju obavezu da se pridržavaju:

- propisa iz oblasti protivpožarne zaštite
- propisa koji regulišu ispuštanje zagađenih voda u gradsku kanalizaciju (fekalnu i atmosfersku)
- propisa iz oblasti zemljotresnog inženjerstva
- propisa iz oblasti saobraćajno – bezbjedonosnih uslova

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Kako se radi o dvostrano uzidanom objektu , tehničkim reješnjima obezbijediti stabilnost i sigurnost susjednih objekata u svim fazama gradnje.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

DUP –om je navedeno da je za predviđenu veliku izgrađenost, planirana višeetažna garaža u u unutrašnjosti Bloka kao rješenje za stacionarni saobraćaj.

Shodno smjernicama GUP-a potrebno je obezbijediti 1,1 parking mjesto po jednoj stambenoj jedinici, odnosno 1 parking mjesto na 50 m² bruto površine poslovnog prostora.

Pri regulisanju nedostajućih parking/garažnih mjesta primjeniti odredbe Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Sl. list CG – opštinski propisi 37/11).

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Pridržavati se Pravilnika o blažim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG, br. 10/09)

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Pješačke komunikacije

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata poslovnih ili stambeno-poslovnih sadržaja.

Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. Tj. Od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

PRIRODNI USLOVI

Uslovi terena:

Geološki uslovi

Prostor plana je dio širokog pojasa ravnog terena nadmorske visine 45-46 m sa blagim padom prema jugu. Zemljište je šljunkovito i pjeskovito, neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su posve nevezani sedimenti a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u ostacima nego i u potkopima i svodovima.

Hidrogeološki i hidrogeografski uslovi

Podzemna voda je niska i kreće se do najviše 4 m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu odvodnju.

Zapadnom i južnom granicom centralne gradske zone kojoj pripada blok G, teku rijeke Morača i Ribnica, glavni vodotokovi od interesa za grad. Obe rijeke se odlikuju dubokim koritom kanjonskog tipa, sa visokim obalama (15-20 m). Njihove vode imaju visoku erozivnu aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisustvu opasnost urušavanja njegovih najjisturenijih dijelova.

Geomehaničke karakteristike

Zemljište u zahvatu plana je svrstano u I kategoriju terena po podobnosti za urbanizaciju, bez ikakvih ograničenja. Teren je stabilan, nosivosti 300-500 kN/m².

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji zemljotres, kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se baš na prostoru grda mogu javiti potresi jačine IX° MCS. To ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih investicija u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se svele na minimum opasnosti i štete od eventualnih razaranja.

Prema Studiji povredljivosti objekata i infrastrukture i mikroseizmičkoj reonizaciji urađenoj za prostor GUP-a, za ovaj prostor su karakteristični sledeći seizmički parametri:

- koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.079 - 0.090$
- koeficijent dinamičnosti $1.00 > K_d > 0.47$
- ubrzanje tla $Q_{max} = 0.288 - 0.360$
- intenzitet u MCS 9° MCS

Klimatski uslovi

Za gradsku zonu karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. U području grada su specifične mikroklimatske karakteristike, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađivanje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno izračivanje i drugo.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 35/13).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

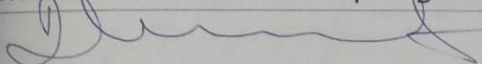
Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozii.

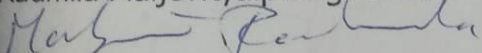
Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

OBRADILI :

Arh. Marković Dubravka dipl.ing.

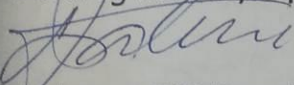


Radmila Maljević, dipl.ing. saob.



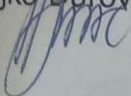
Grafička obrada priloga „Geodezija“

Mr.Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.



Obrada grafičkih priloga,

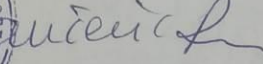
Veljko Đurović, arh. teh.



ODSJEK ZA

ZA UREĐENJE PROSTORA,

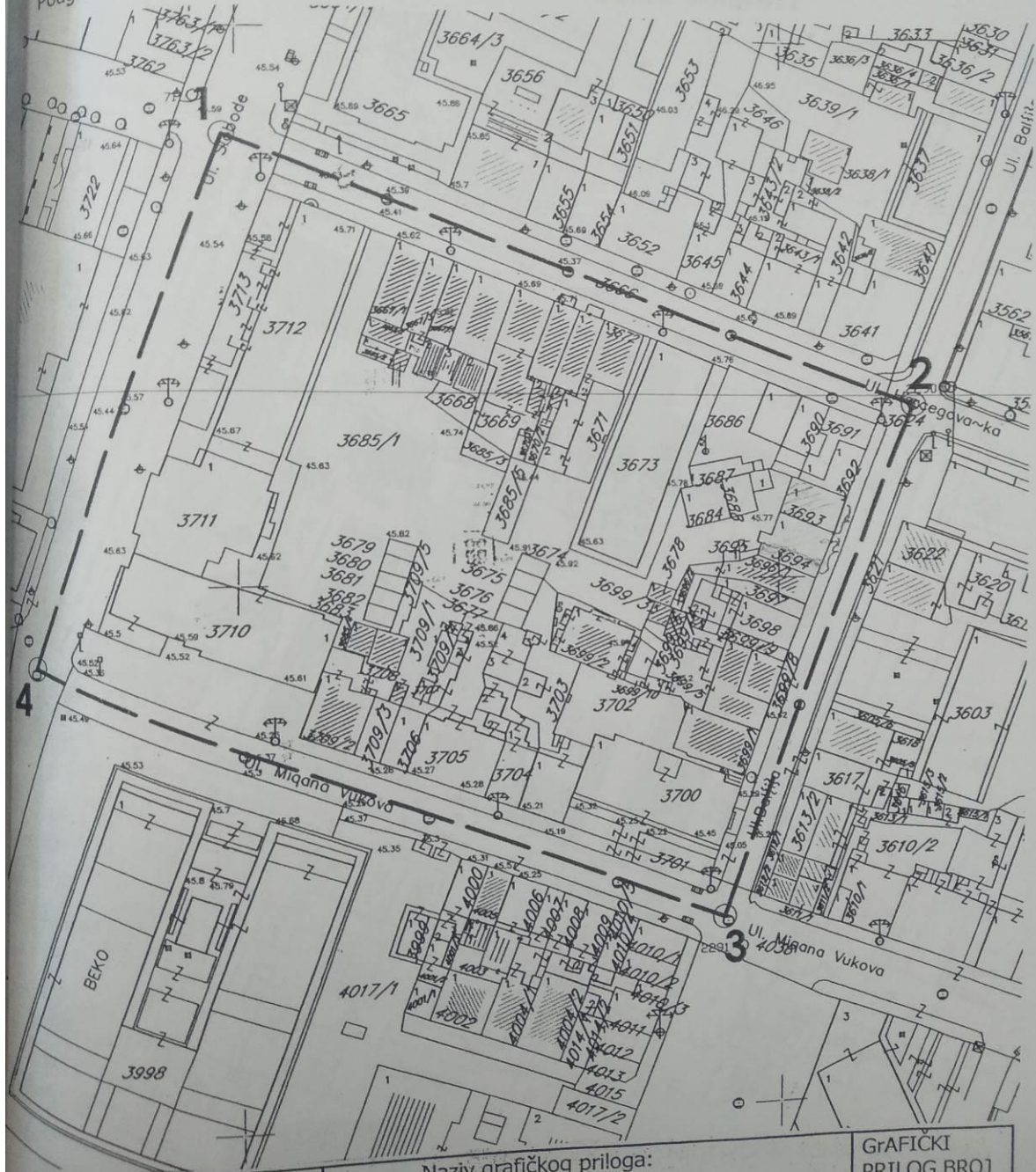
Rina Ivančević, dipl. ing. građ.



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 843
Podgorica, 24.12.2013. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "G",
urb.parcela br. G 13 i G 14

Podnosioci zahtjeva,
ĐUKIĆ VLADIMIR



R- 1:1000

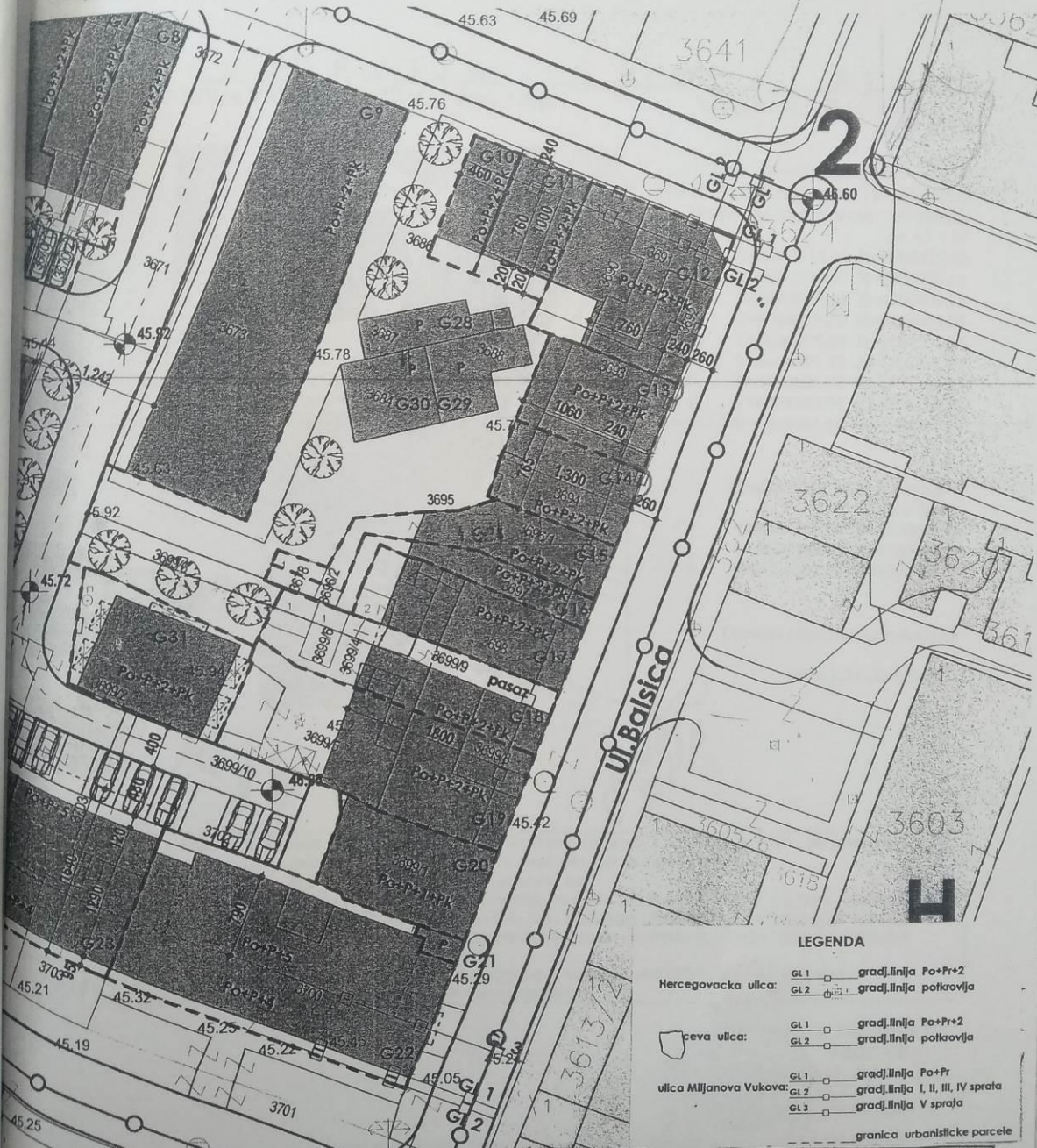
Naziv grafičkog priloga:
GEODETSKA PODLOGA

GRAFIČKI
PRILOG BROJ
1A

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 - 843
 Podgorica, 24.12.2013. god.

UP" Nova Varoš«
 Blok "G",
 urb.parcela br. G 13 i G 14

Podnosioci zahtjeva,
ĐUKIĆ VLADIMIR



LEGENDA

- Hercegovačka ulica: GL1 — gradj.linija Po+Pr+2
 GL2 — gradj.linija polkrovija
- čeva ulica: GL1 — gradj.linija Po+Pr+2
 GL2 — gradj.linija polkrovija
- ulica Miljanova Vukova: GL1 — gradj.linija Po+Pr
 GL2 — gradj.linija I, II, III, IV sprata
 GL3 — gradj.linija V sprata
- granica urbanističke parcele

R- 1:1000

Naziv grafičkog priloga:
 PARCELACIJA

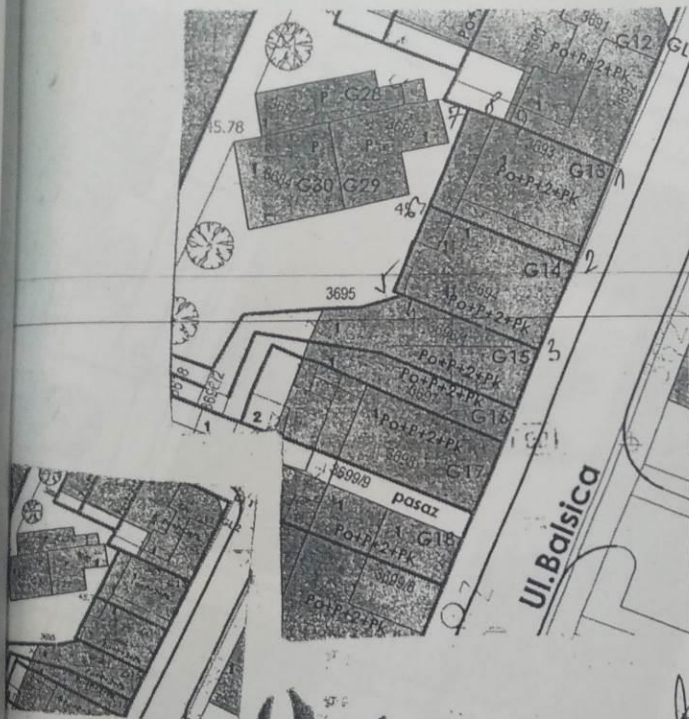
GRAFIČKI
 PRILOG BROJ
 4.

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 - 843
 Podgorica, 24.12.2013. god.

UP" Nova Varoš«
 Blok "G",
 urb.parcela br. G 13 i G 14

Podnosioci zahtjeva,
ĐUKIĆ VLADIMIR

GEODEZIJA R1:500 i R1:1000
 UP NOVA VAROŠ - BLOK G, izmj. i dop. Urb.parc. br. G 13 I G 14



Površina (ukupna) P- 213.48
 (up 14 P - 99.45m2 ; up. 13 P-114.03m2)

Neophodno kompletiranje urb.parcela
 br. 13 i 14

1	Y=6604513.06	X=4700515.16
2	Y=6604509.90	X=4700506.89
3	Y=6604507.16	X=4700499.75
4	Y=6604495.89	X=4700504.24
5	Y=6604495.08	X=4700504.56
6	Y=6604497.82	X=4700511.71
7	Y=6604500.90	X=4700519.75
8	Y=6604503.04	X=4700519.00
9	Y=6604504.14	X=4700518.61

Gradjevinska linija (limitirana)
 Ulicna fasada

1	Y=6604513.06	X=4700515.16
2	Y=6604509.90	X=4700506.89
3	Y=6604507.16	X=4700499.75

Osovina planirane saobraćajnice

Postojeća ulica Balšića

Đukić Vladimir
 20.12.13

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
 - postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
Planirano stanje sadrži :
 - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješaćni prilaz
 Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

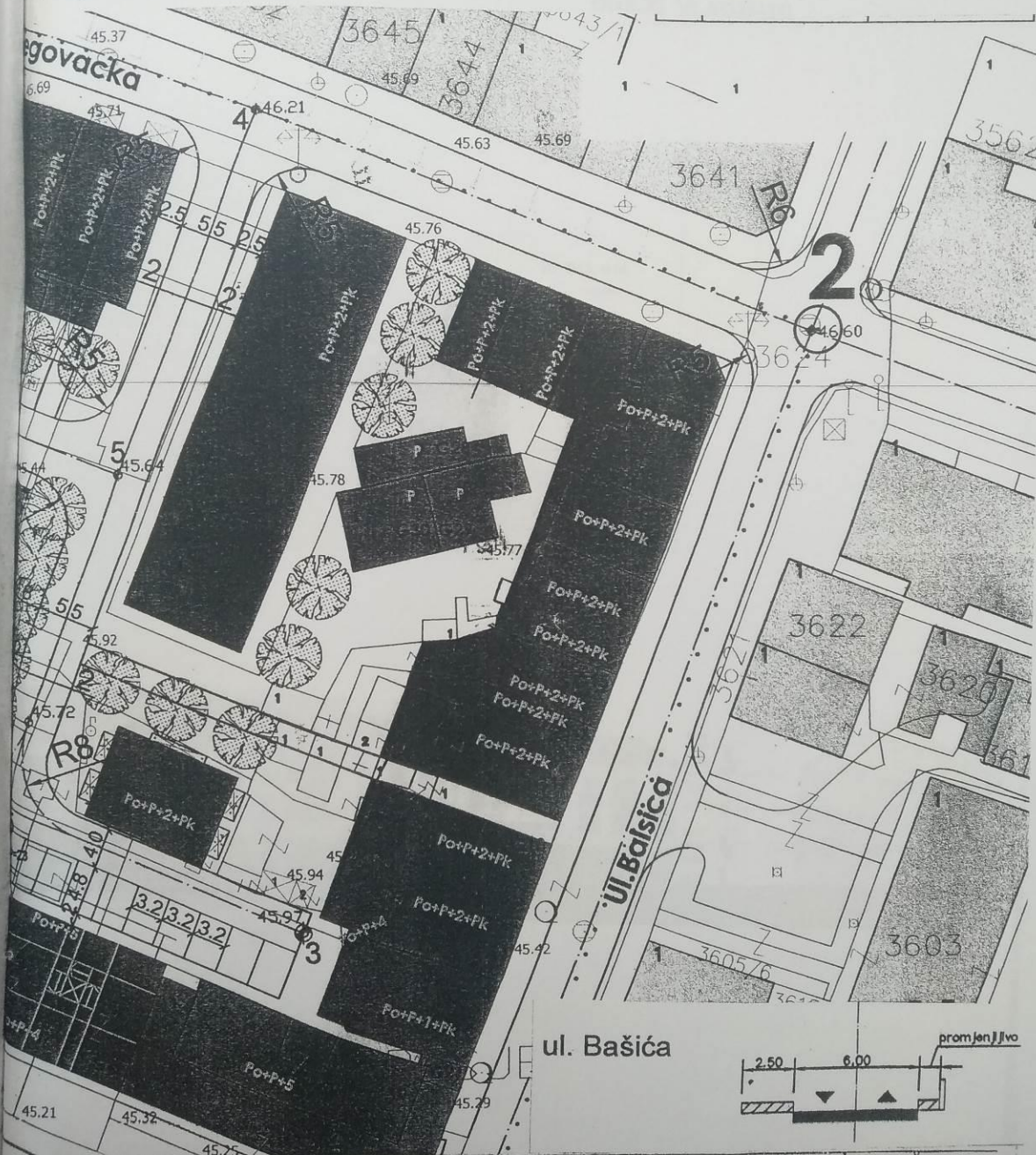
ODSJEK ZA UREĐENJE
 PROSTORA
 Rina Ivanković, dipl.ing. grad.
Rina Ivanković

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	GRAFIČKI PRILOG BROJ 5
----------	---------------------------------------	------------------------------

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 843
Podgorica, 24.12.2013. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "G",
urb.parcela br. G 13 i G 14

Podnosioci zahtjeva,
ĐUKIĆ VLADIMIR



R-1:1000

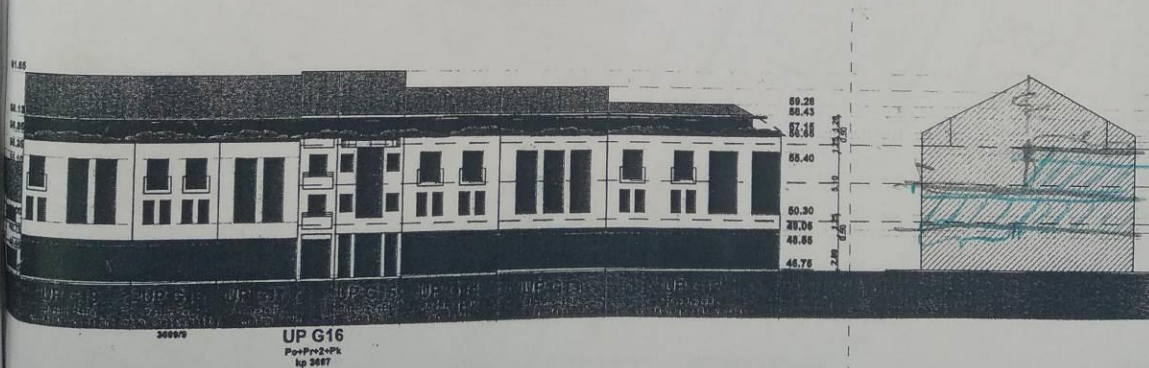
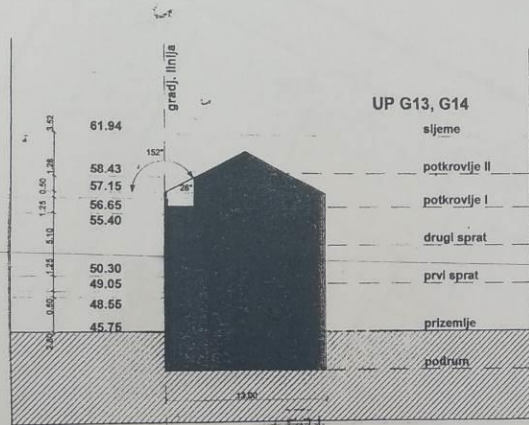
Naziv grafičkog priloga:
PLAN SAOBRAĆAJA

GRAFIČKI
PRILOG BROJ
6

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 - 843
 Podgorica, 24.12.2013. god.

UP" Nova Varoš«
 Blok "G",
 urb.parcela br. G 13 i G 14

Podnosioci zahtjeva,
ĐUKIĆ VLADIMIR



R-1:1000

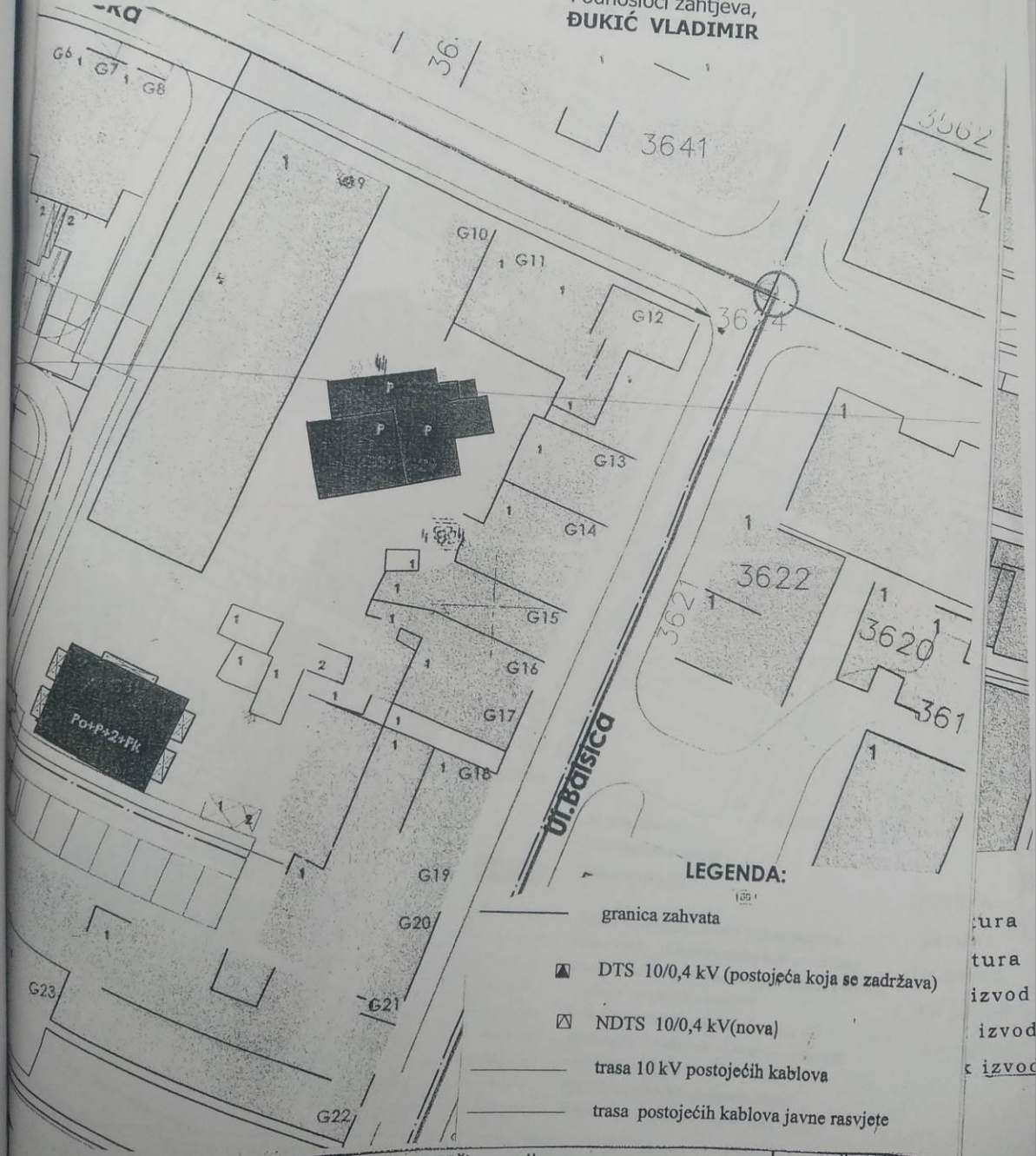
Naziv grafičkog priloga:
Presjek i izgled ← ulica BALSICEVA

GRAFIČKI
 PRILOG BROJ
 7.

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 - 843
 podgorica, 24.12.2013. god.

UP" Nova Varoš«
 Blok "G",
 urb.parcela br. G 13 i G 14

Podnosioci zahtjeva,
ĐUKIĆ VLADIMIR



LEGENDA:

- granica zahvata
- ▲ DTS 10/0,4 kV (postojeća koja se zadržava)
- ▣ NDTS 10/0,4 kV(nova)
- trasa 10 kV postojećih kablova
- trasa postojećih kablova javne rasvjete

Naziv grafičkog priloga:
**PLAN ELEKTROENERGETSKE
 INFRASTRUKTURE**

GRAFIČKI
 PRILOG BROJ

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 - 843
 Podgorica, 24.12.2013. god.

UP" Nova Varoš«
 Blok "G",
 urb.parcela br. G 13 i G 14

Podnosioci zahtjeva,
ĐUKIĆ VLADIMIR



LEGENDA

- granica zahvala
- planirane saobraćajnice
- višeežna garaža
- vodovod - postojeće stanje koje se zadržava
- fekalna kan. - postojeće stanje koje se zadržava
- atmosferska kan. - postojeće stanje koje se zadržava
- vodovod - planirano stanje DUP
- fekalna kanalizacija - planirano stanje DUP
- atmosferska kanalizacija - planirano stanje DUP
- vodovod - planirano stanje
- fekalna kanalizacija - planirano stanje
- atmosferska kanalizacija - planirano stanje

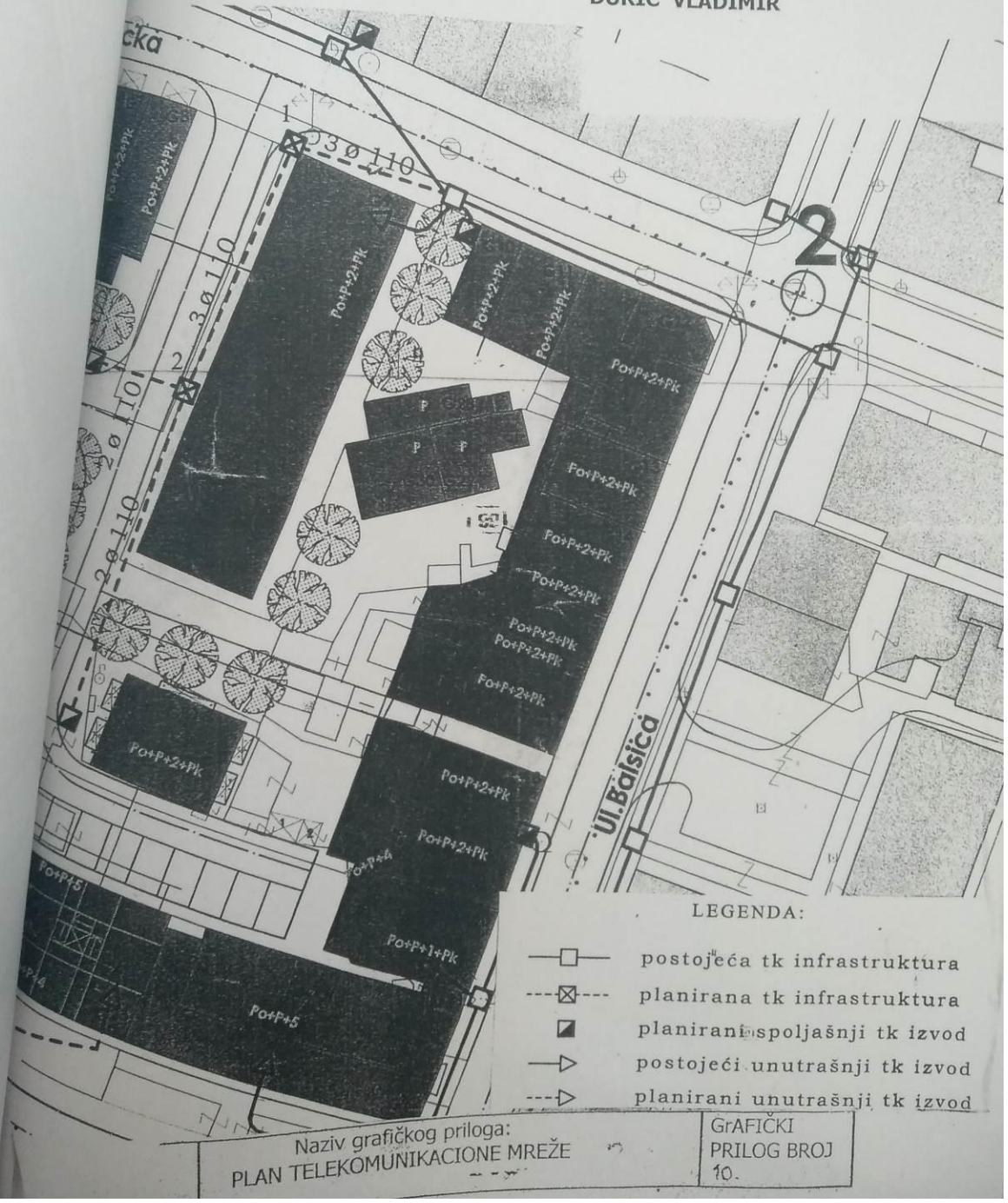
Naziv grafičkog priloga:
 PLAN HIDROTEHNIČKE
 INFRASTRUKTURE

GRAFIČKI
 PRILOG BROJ
 9.

NOVA
 grad - Podgorica
 prijedlog za planiranje
 korišćenje prostora
 oko životne sredine
 08 - 352/13 - 843
 Podgorica, 24.12.2013. god.

UP" Nova Varoš«
 Blok "G",
 urb.parcela br. G 13 i G 14

Podnosioci zahtjeva,
ĐUKIĆ VLADIMIR



Naziv grafičkog priloga:
PLAN TELEKOMUNIKACIONE MREŽE

GRAFIČKI
 PRILOG BROJ
 10.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA
Broj: 101-956-11-24560/2012
Datum: 29.10.2012
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu

DJUKIĆ VLADIMIR
izdaje se

12

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
910

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
3693	1	29 10	-	UL.BALŠIČA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		80	0,00
							80	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0703972210014	DJUKIĆ MIODRAG VLADIMIR UL.BALŠIČA BR.51	Svojina	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
3693	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	931	P 80	-	- / -
		Poslovni prostor u vanprivredi VIŠE OSNOVA	1	P 64	Svojina DJUKIĆ MIODRAG VLADIMIR UL.BALŠIČA BR.51	1 / 1 0703972210014
		Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	2	PN 64	Svojina DJUKIĆ MIODRAG VLADIMIR UL.BALŠIČA BR.51	1 / 1 0703972210014

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5,00 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3,00 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11)

Naplatnik
Svetozar Vojnović
Vojnović Duško, dipl. pr



0524265



17600000395



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-10159/2019

Datum: 27.02.2019

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1712 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3694			29 10		UL.BALŠIČA	Dvoršte ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		8	0,00
3694		1	29 10		UL.BALŠIČA	Porođična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		110	0,00
								118	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1902951215055	RADEVIĆ SAVO MILODARKA BALŠIČA 51 Podgorica	Susvojina	63/118
0703972210014	DIJKIĆ MIODRAG VLADIMIR UL.BALŠIČA BR.51 Podgorica	Susvojina	55/118

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3694		1	Porođična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	928	P1 110	/
3694		1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 20	1	P 100	Svojna RADEVIĆ SAVO MILODARKA BALŠIČA 51 Podgorica 1902951215055
3694		1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 20	2	PN 70	Svojna DIJKIĆ MIODRAG VLADIMIR UL.BALŠIČA BR.51 Podgorica 0703972210014

Ne postoje tereti i ograničenja.

ZAPISNIK O GLAVNOJ RASPRAVI

Sastavljen dana 09.10.2017. godine pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Sudija pojedinac		Tužilac
Jegdić Danilo		Djukić Vladimir
		Tuženi
		Radević Milodarka
Zapisničar		Predmet spora
Ajković Milorotka		Utvrđivanje
		Vrijednost spora
		21000

Započeto u 10:15 sati

Konstatuje se da su na današnje ročište pristupili tužilac Vladimir Djukić, pun.tužioca Tamara Durutović adv.iz Podgorice, tužena Milodarka Radević koja je pristupila u prisustvu sina Miloša Radevića.

Stranke saglasno ističu da su nakon obostranog popuštanja postigle sporazum o spornom pitanju skog razloga zaključuju sledeće:

SUDSKO PORAVNANJE

Utvrđuje se da tužena Radević Milodarka JMB 1902951215055:

- vlasnik nepokretnosti iz LN br. 1712 KO Podgorica II - kat.parcela br. 3694, dvorište, površine 8m², u obimu prava 1/1,
- vlasnik nepokretnosti iz LN br.1712 - kat.parcela 3694, zemljišta ispod zgrade br.1 porodične stambene zgrade, površine 110m², u obimu prava 1/2,
- vlasnik nepokretnosti iz LN br. 1712 KO Podgorica II - kat.parcela br. 3694, zgrada br. 1, stambeni prostor, PD1, prizemlje 100m², u obimu prava 1/1.

Utvrđuje se da je tužilac Djukić Vladimir JMB 0703972210014:

- vlasnik nepokretnosti iz LN br. 1712 KO Podgorica II - kat.parcle br. 3694, zemljišta ispod zgrade br.1, porodične stambene zgrade, površine 110m², u obimu prava 1/2,
- vlasnik nepokretnosti iz LN br. 1712 KO Podgorica II - kat.parcela br. 3694, zgrada br. 1, stambeni prostor, PD2 potkrovlje - Mansarda, površine 70m², o obimu prava 1/1

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'OSNOVNI SUD' at the top and 'PODGORICA' at the bottom, with a central emblem. The signature is written across the stamp.

- dužna je **tužena Radević Milodarka** da tužiocu Vladimiru Djukiću omogući i trpi izvođenja građevinskih radova koji se tiču ojačavanja poloče na stambenoj zgradi iz LN br. 1712 KO Podgorica koja se nalazi na kat parceli 3694 akoja se nalazi između prizemlja PD1 i potrovlja Mansarde PD2 koje radove je neophodno izvesti u razumnom građevinskom roku i u vrijeme građevinske sezone.

Svaka stranka snosi svoje troškove parničnog postupka.

Stranka saglasno ističu da su zaključenim sudskim poravnanjem u cjelosti regulisali svoja međusobna potraživanja po činjeničnom i pravnom osnovu.

Zaključenom sudskom poravnanju daje se moć pravosnažene sudske odluke.

Nakon što im je poravnanje usmeno saopšteno i po izvršenom uvidu u isto stranke ga potpisuju bez primjedbi.

PP _____

PP _____

ZAPISNIČAR
Ajković Miloratka

SUDIJA
Danilo Jegdić



PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

UZ IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE POTKROVLJA STAMBENOG PORODIČNOG OBJEKTA

INVESTITOR Đukić Vladimir

OBJEKAT Stambeni porodični objekat

LOKACIJA Opština Podgorica, UP G13 i UP G14, u zahvatu DUPa
Nova Varoš, Podgorica

Za potrebe Investitora uraditi idejno rješenje rekonstrukcije potkrovlja stambenog porodičnog objekta.

Objekat projektovati u svemu prema izdatim UT Uslovima br. 08-352/13-843 od 24.12.2013 g. izdatim od strane Opštiske službe u Podgorici .

Februar 2019 god

PROJEKTANT,

INVESTITOR,

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR	Đukić Vladimir
OBJEKAT	Stambeni porodični objekat
LOKACIJA	Opština Podgorica, UP G13 i UP G14, u zahvatu DUPa Nova Varoš, Podgorica

Idejno rješenje je izrađeno na osnovu urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/13-843 od 24.12.2013 g. izdatim od strane Opštinske službe u Podgorici i projektnog zadatka investitora.

Materijalizacija objekta

BETONSKI RADOVI: Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti slijedeće uslove:

- Svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- Svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima u statičkom proračunu, solidno i stručno.
- Sve stubove, serklaže, noseće grede, nadvratnike, kao i sve druge betonske elemente postaviti u nerendisanoj dobro nakvašenoj oplati.
- Ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem pervibratom.

ZIDARSKI RADOVI:

U ovu vrstu radova spadaju slijedeći elementi: spoljni, parapetni, unutrašnji, pregradni zidovi, giter bloka, gipsanih tabli.

- Spoljni zidovi: Fasadni zid je od giter blokova dimenzija 25/19/19cm. zidanih u produžnom malteru 1:3:9.
- Unutrašnji zidovi: Pregradni zidovi od glinenih blokova d= 20 cm, i gipsani zidovi od 12 cm.

IZOLACIONI RADOVI

Hidroizolacija

- Hidroizolacija u podu prizemlja je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti po sledećem opisu: premaz bitulitom, premaz vrućim bitumenom i kondor 4. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. od poda, kod kade do visine 0.70m. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija.

Termoizolacija

- Termoizolacija predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrijavanja što je uslovljeno i klimatskom zonom kao važan uslov za obezbjeđenje odgovarajućih uslova za život. Kako bi ovi uslovi bili ispunjeni predviđeno je da svi fasadni zidovi budu debljine 25 + 8 cm. Termo zaštita u podovima je rješena plivajućim podovima sa slojem stiropora d= 2 cm.

Unutrašnja obrada površina

Podovi

Sve podove u stanovima izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima, WC-ima, balkonima gde se obezbjeđuje pad prema slivniku ili okapnici (0.5-1%).

• Podovi od parketa

U dnevnoj sobi, spavaćim sobama, predviđa se pod od parketa. Podloga mora biti potpuno ravna. Pored zidova ne polagati kratke komade. Razmak između postavljenog parketa i zidova mora biti najmanje 10mm. Uz zid postaviti odgovarajuću profilisanu lajsnu.

• Podovi od keramičkih pločica

Ova vrsta poda predviđa se u svim prostorijama kuhinje i trpezarije, kupatilima, ulaznom holu i hodniku na spratu. Podne neglazirane keramičke pločice 30/30cm ili 60/60cm. postavljaju se u cementnom malteru d=2.0cm. Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim priložima.

Spojnice obraditi masom za fugovanje. Obavezno ugraditi pokrivne mesingane lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag. Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1%)

Obrada zidova

Svi zidovi u stanu i drugim prostorijama moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta. Unutrašnji zidovi stanova i svih ostalih pratećih prostorija, osim djelova zidova kuhinja, zidova kupatila su malterisani produžnim malterom d=2.0cm. Malterisanje raditi u dva sloja. Prije nanošenja završnog sloja poludisperzivnom bojom sve omalterisane zidove gletovati. Pri izboru boje podnih i zidnih pločica u svim sanitarijama obavezno imati u vidu boju sanitarnih uređaja i sanitarne galanterije koja je data u fazi vodovoda. Pri izboru konsultovati projektanta.

Plafoni

Plafoni u svim prostorijama u stanu moraju imati ravnu površinu, obrađeni su malterom d=2.0cm. a malterisane površine gletovati i bojiti poludisperzivnom bojom.

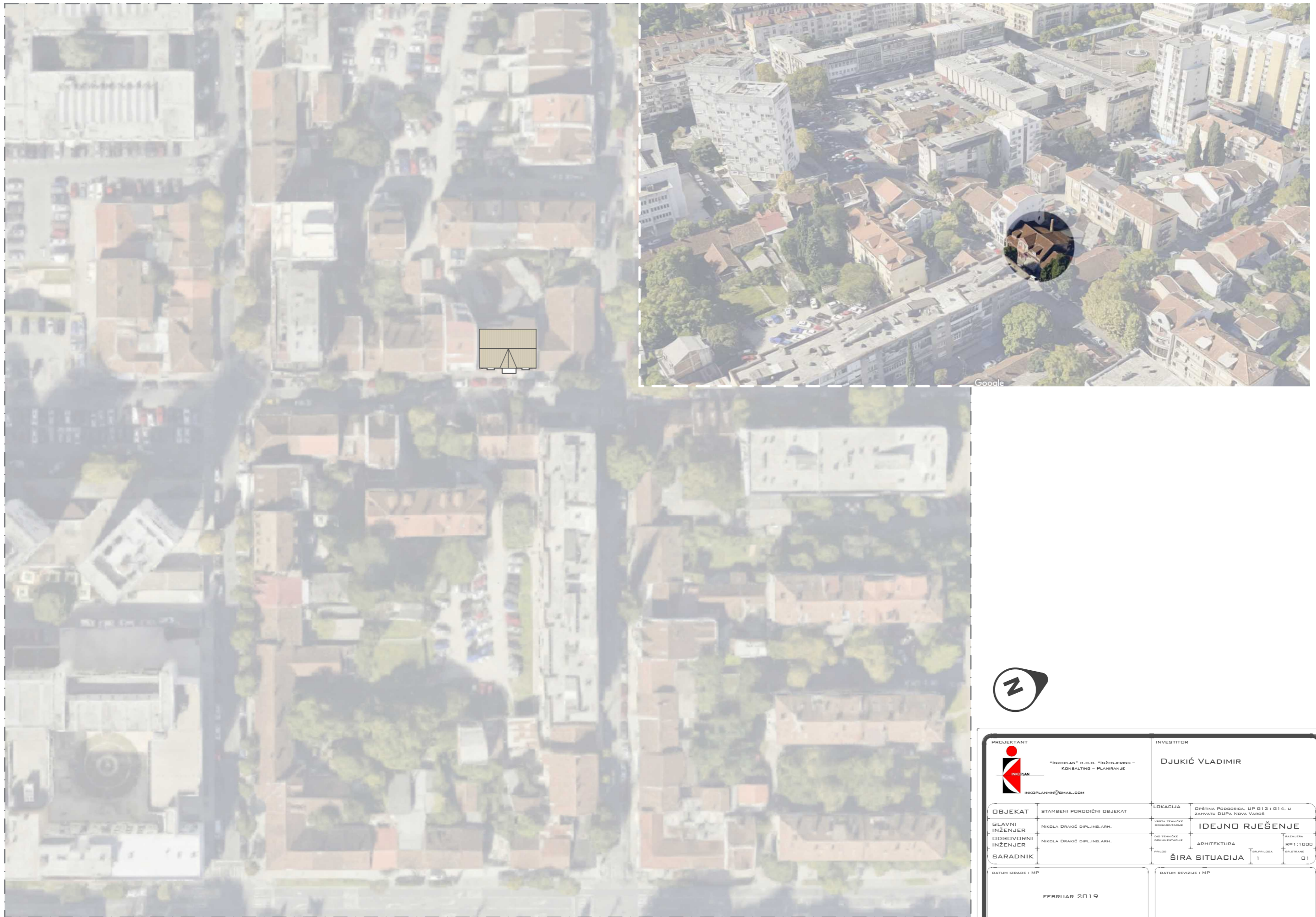
Prozori i vrata


Prozori i vrata su PVC, u boji koja će biti definisana u dogovoru sa projektantom. Zastakljivanje "Termopan" staklom d=4+16+4mm. Dihtovanje stolarije između slijepog štoka i zidova izvršiti dvokomponentnim kitom, "Bitrax" trakom i "Pur-pen" masom ili po rješenju proizvođača. Svi ugrađeni okovi su eloksirani sa mogućnošću horizontalnog i vertikalnog otvaranja. Unutrašnja vrata Sva vrata u stanu su duplošperovana furnirana hrastovim furnirom i lakirana bezbojnim lakom.

VANJSKA obrada objekta, kao važan element arhitektonskog izraza, obuhvata dio fasade koji je obložen toplotno-izolacionim sistemom I bavalitom kao završnom obradom, kao i dio fasade koji je takode obložen toplotno-izolacionim sistem ali je završna obrada kamen. Planirana je toplotna izolacija fasadnih zidova sa spoljašnje strane sa ekspaniranim polistirenom debljine d = 5 cm (dio gdje je kamen završna obrada), odnosno d = 8 cm (dio gdje je završna obrada "bavalit").

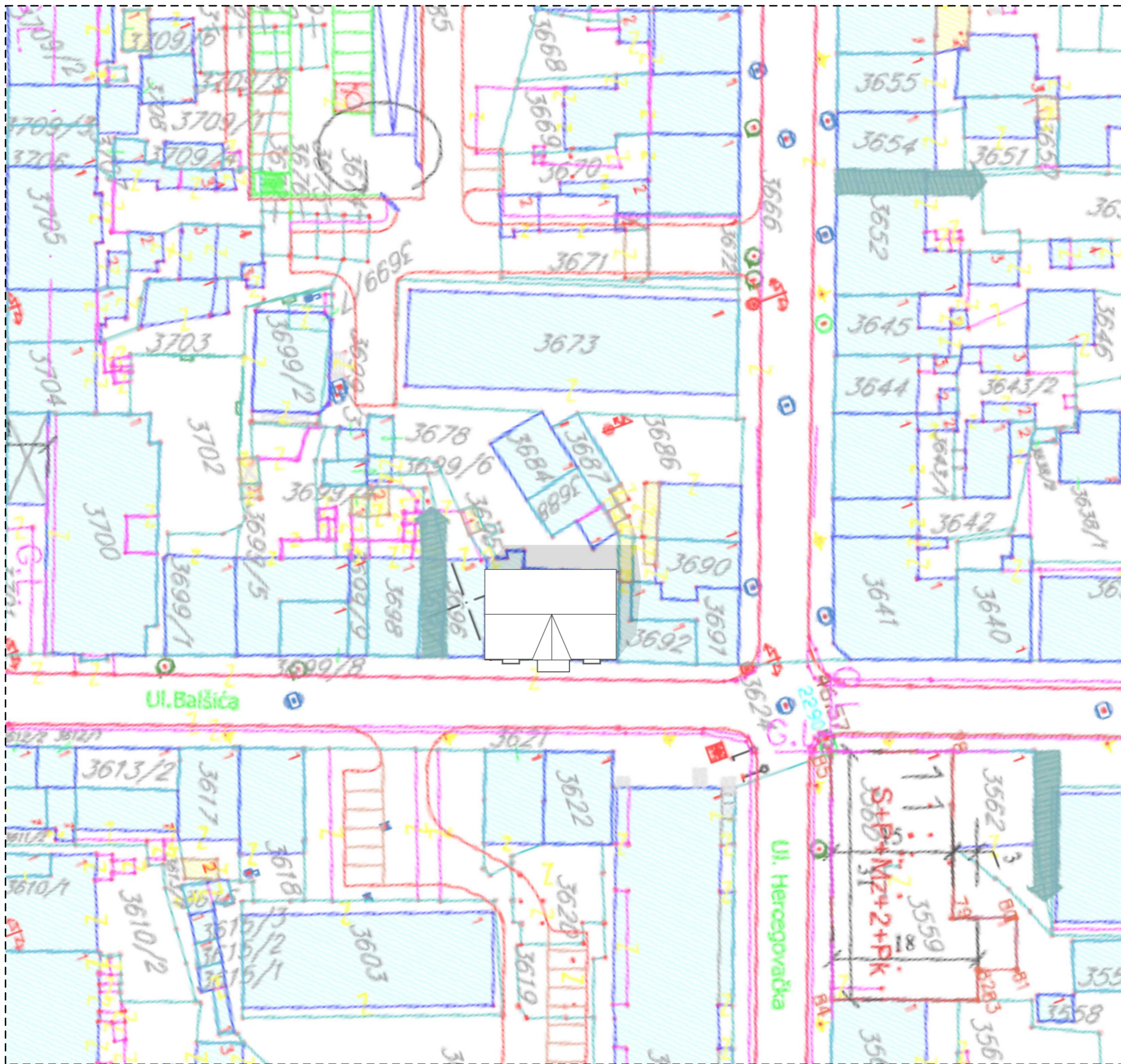
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

ŠIRA SITUACIJA R1:1000



PROJEKTANT  "INKOPLAN" D.O.O. "INŽENJERING – KONSALTING – PLANIRANJE" INKOPLANMN@GMAIL.COM		INVESTITOR DJUKIĆ VLADIMIR	
OBJEKAT STAMBENI PORODIČNI OBJEKAT	LOKACIJA OPŠTINA PODGORICA, UP G13 I G14, U ZAHVATU DUPA NOVA VARDŠ	IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER NIKOLA DRAKIĆ DIPL.ING.ARH.	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA R=1:1000	
ODGOVORNI INŽENJER NIKOLA DRAKIĆ DIPL.ING.ARH.	OD TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. PLOŠTA 1	
SARADNIK	ŠIRA SITUACIJA	BR. STRANA 01	
DATUM IZRADE I MP FEBRUAR 2019		DATUM REVIZIJE I MP	

UŽA SITUACIJA R1:500



 "INKOPLAN" D.O.O. "INŽENJERING - KONSALTING - PLANIRANJE" INKOPLAN@GMAIL.COM		INVESTITOR DJUKIĆ VLADIMIR	
OBJEKT STAMBENI PORODIČNI OBJEKT	LOKACIJA OPŠTINA PODGORICA, UP G13 I G14, U ZAHVATU DUPA NOVA VARGŠ	IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER ODGOVORNI INŽENJER	NIKOLA DRAKIĆ DIPL.ING.ARH. NIKOLA DRAKIĆ DIPL.ING.ARH.	ARHITEKTURA	RAZMJERA R=1:500
SARADNIK	UŽA SITUACIJA	BR. PLOŠTA 1	BR. STRANA 02
DATUM IZRADE I MP FEBRUAR 2019		DATUM REVIJE I MP	


FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG I PLANIRANOG STANJA

POSTOJĆE STANJE

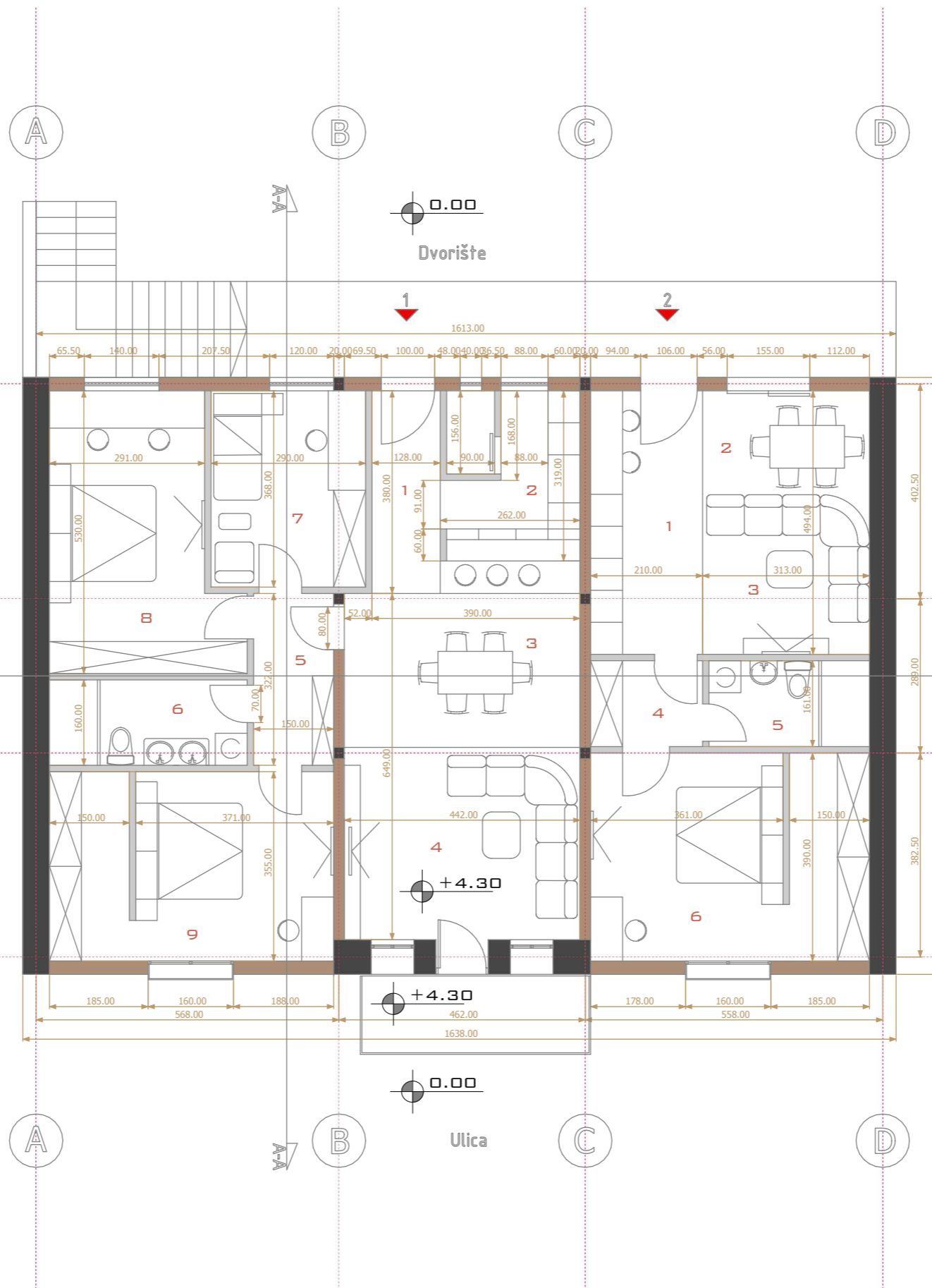


PLANIRANO STANJE



PROJEKTANT  "INKOPLAN" D.O.O. "INŽENJERING – KONSALTING – PLANIRANJE INKOPLANMN@GMAIL.COM		INVESTITOR DJUKIĆ VLADIMIR	
OBJEKAT STAMBENI PORODIČNI OBJEKAT	LOKACIJA OPŠTINA PODGORICA, UP G13 I G14, U ZAHVATU DUPA NOVA VARDŠ	IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER ODGOVORNI INŽENJER	NIKOLA DRAKIĆ DIPL.ING.ARH. NIKOLA DRAKIĆ DIPL.ING.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	ARHITEKTURA
SARADNIK	PRILOG: POSTOJĆE I PROJEKTOVANO STANJE	BR. PRILOGA: 1	BR. STRANA: 03
DATUM IZRADE I MP FEBRUAR 2019		DATUM REVIZIJE I MP	

OSNOVA SPRATA R1:100



- VERTIKALNI SERKLAŽI
- POSTOJEĆI KAMENI ZIDOVI
- ZIDOVI OD GITER BLOKA
- GIPSANI PREGRADNI ZIDOVI

STAN 1

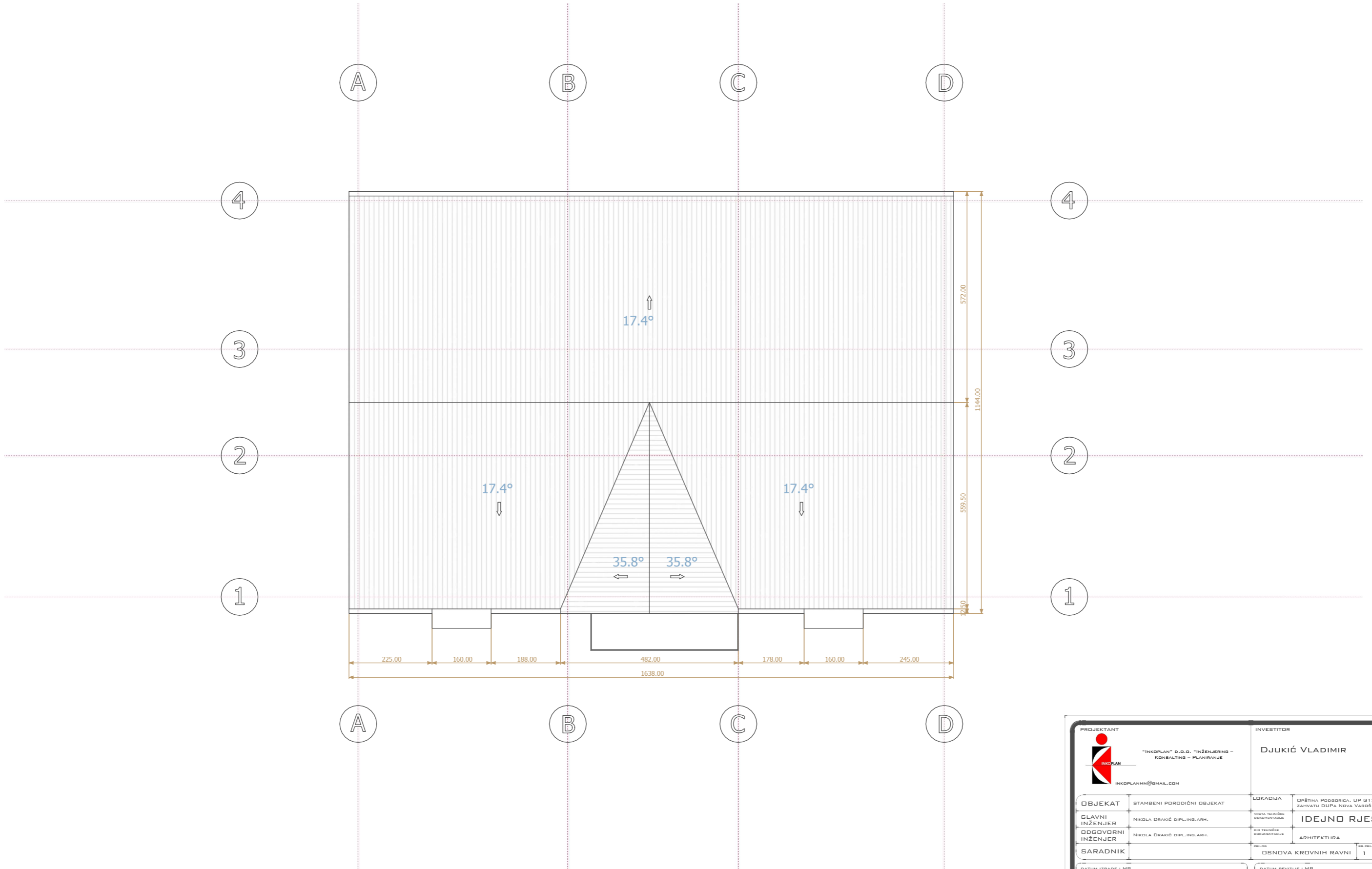
BR	NAZIV PROSTORIJE	M2
1	HODNIK	4.86
2	KUHINJA	9.37
3	TRPEZARIJA	12.75
4	DNEVNI BORAVAK	16.57
5	DEGAŽMAN	4.83
6	KUPATILO	5.94
7	SPAVAĆA SOBA	10.67
8	SPAVAĆA SOBA	16.62
9	SPAVAĆA SOBA	18.59
UKUPNO		100.2


STAN 2

BR	NAZIV PROSTORIJE	M2
1	KUHINJA	10.37
2	TRPEZARIJA	6.02
3	DNEVNI BORAVAK	9.41
4	DEGAŽMAN	3.38
5	KUPATILO	4.85
6	SPAVAĆA SOBA	20.06
UKUPNO		54.09

<p>PROJEKTANT "INKOPLAN" D.O.O. "INŽENJERING - KONSALTING - PLANIRANJE" INKOPLANMN@GMAIL.COM</p>		INVESTITOR DJUKIĆ VLADIMIR	
OBJEKT STAMBENI PORODIČNI OBJEKT	LOKACIJA OPŠTINA PODGORICA, UP G13 I G14, U ZAHVATU DJUPA NOVA VARGŠ	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER ODGOVORNI INŽENJER	NIKOLA DRAKIĆ DIPL.ING.ARH. NIKOLA DRAKIĆ DIPL.ING.ARH.	OD TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA R=1:100
SARADNIK		PRILOG OSNOVA SPRATA	BR. PRILOGA 1
DATUM IZRADE I MP FEBRUAR 2019		DATUM REVIZIJE I MP 04	

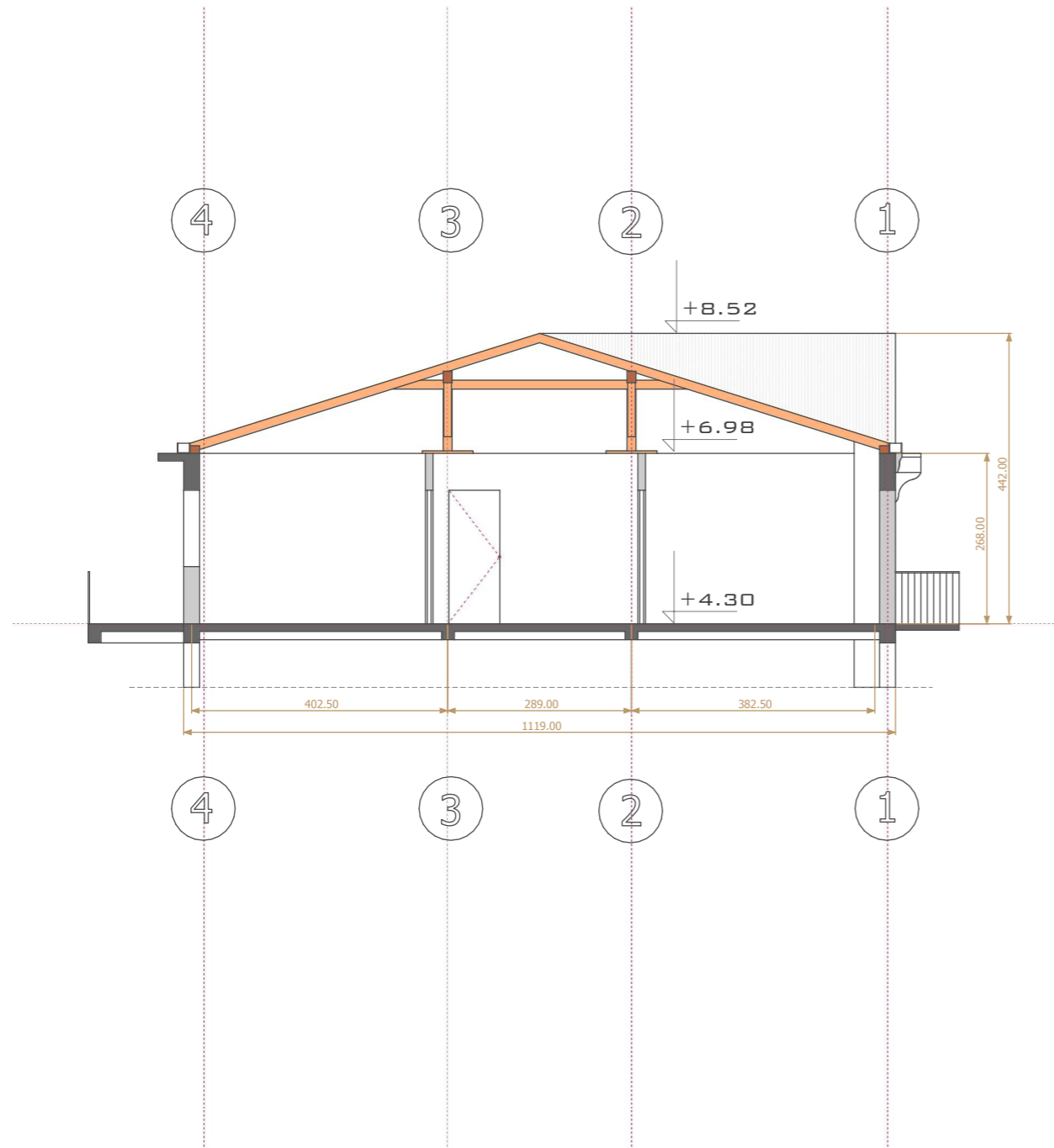
OSNOVA KROVNIH RAVNI R1:100



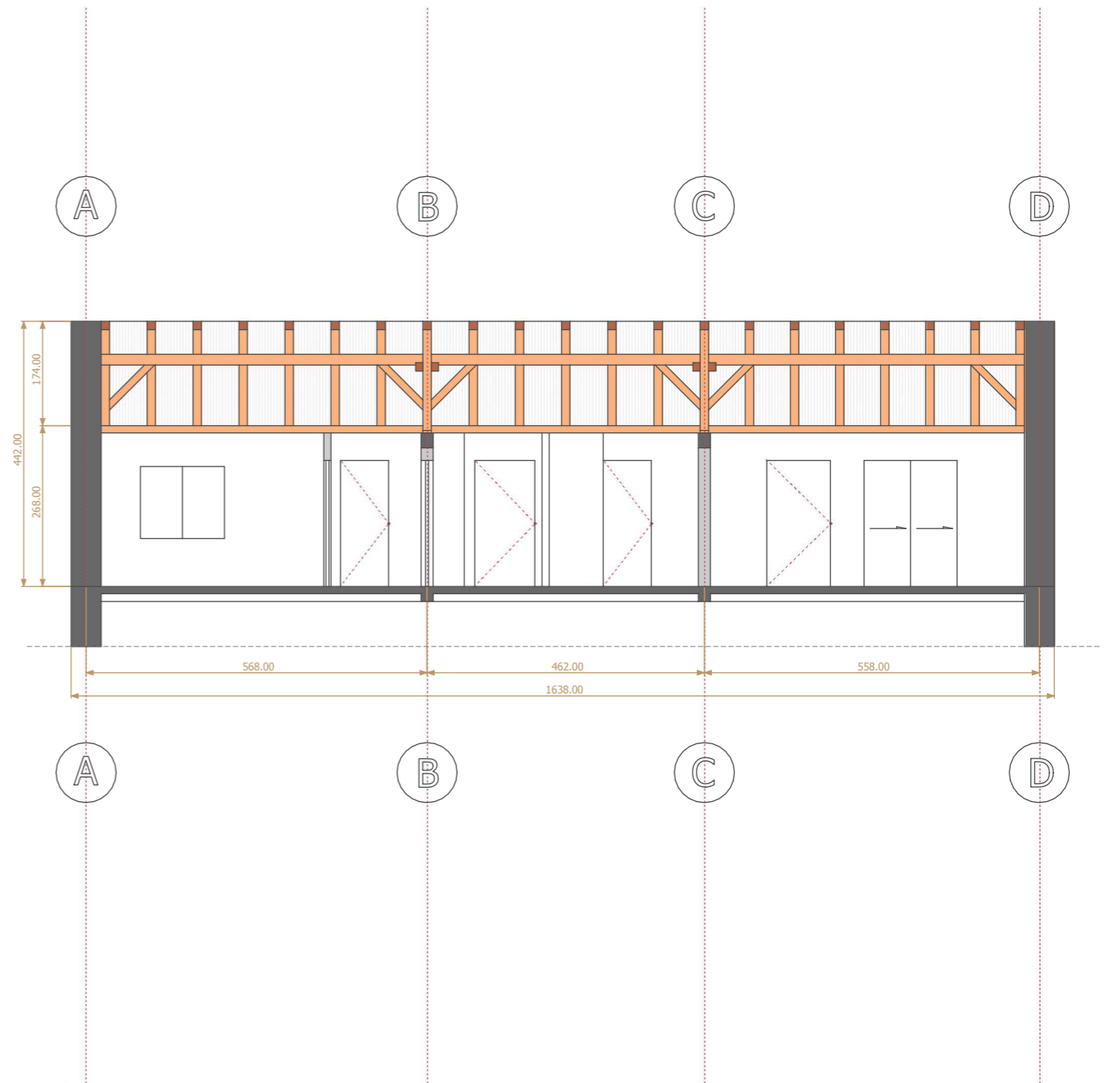
PROJEKTANT  "INKOPLAN" D.O.O. "INŽENJERING - KONSALTING - PLANIRANJE INKOPLAN@GMAIL.COM		INVESTITOR DJUKIĆ VLADIMIR	
OBJEKAT STAMBENI PORODIČNI OBJEKAT	LOKACIJA OPŠTINA PODGORICA, UP G13 I G14, U ZAHVATU DUPA NOVA VARGŠ	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA R=1:100
GLAVNI INŽENJER ODGOVORNI INŽENJER	NIKOLA DRAKIĆ DIPL.ING.ARH. NIKOLA DRAKIĆ DIPL.ING.ARH.	ARHITEKTURA	BR. PRILOGA 1
SARADNIK	OSNOVA KROVNIH RAVNI	BR. STRANE 05	DATUM IZRADE I MP FEBRUAR 2019
DATUM REVIZIJE I MP		DATUM REVIZIJE I MP	


PRESJECI R1:100

PRESJEK A-A




PRESJEK B-B



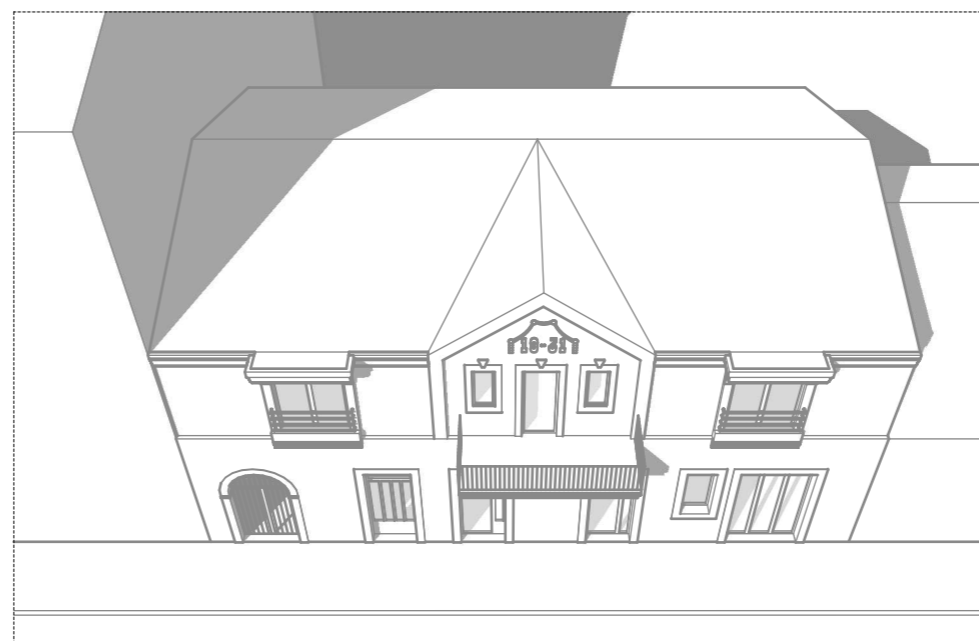
PROJEKTANT  "INKOPLAN" D.O.O. "INŽENJERING - KONSALTING - PLANIRANJE INKOPLANMN@GMAIL.COM		INVESTITOR DJUKIĆ VLADIMIR	
OBJEKAT STAMBENI PORODIČNI OBJEKAT	LOKACIJA OPŠTINA PODGORICA, UP G13 I G14, U ZAHVATU DUPA NOVA VARGŠ	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA R=1:100
GLAVNI INŽENJER ODGOVORNI INŽENJER	NIKOLA DRAKIĆ DIPL.ING.ARH.	OD TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. PRILOGA 1
SARADNIK	PRILOG PRESJECI A-A I B-B	BR. STRANE 06	
DATUM IZRADE I MP FEBRUAR 2019		DATUM REVIZIJE I MP	


ULIČNA FASADA R1:100



PROJEKTANT  "INKOPLAN" D.O.O. "INŽENJERING - KONSALTING - PLANIRANJE INKOPLANMN@GMAIL.COM		INVESTITOR DJUKIĆ VLADIMIR	
OBJEKAT STAMBENI PORODIČNI OBJEKAT	LOKACIJA OPŠTINA PODGORICA, UP G13 I G14, U ZAHVATU DUPA NOVA VARGŠ	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA R=1:100
GLAVNI INŽENJER ODGOVORNI INŽENJER	NIKOLA DRAKIĆ DIPL.ING.ARH. NIKOLA DRAKIĆ DIPL.ING.ARH.	ODGOVORNI INŽENJER NIKOLA DRAKIĆ DIPL.ING.ARH.	ARHITEKTURA
SARADNIK	PRILOG ULIČNA FASADA	BR. PRILOGA 1	BR. STRANE 07
DATUM IZRADE I MP FEBRUAR 2019		DATUM REVIZIJE I MP	

TRODIMENZIONALNI PRIKAZI



PROJEKTANT  "INKOPLAN" D.O.O. "INŽENJERING – KONSALTING – PLANIRANJE INKOPLANMN@GMAIL.COM		INVESTITOR DJUKIĆ VLADIMIR	
OBJEKAT STAMBENI PORODIČNI OBJEKAT	LOKACIJA OPŠTINA PODGORICA, UP G13 I G14, U ZAHVATU DUPA NOVA VARDŠ	IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER NIKOLA DRAKIĆ DIPL.ING.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	ARHITEKTURA	
ODGOVORNI INŽENJER NIKOLA DRAKIĆ DIPL.ING.ARH.	ODI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE TRODIMENZIONALNI PRIKAZI	BR. PRILOGA 1	BR. STRANA 08
SARADNIK		DATUM IZRADE I MP FEBRUAR 2019	
DATUM REVIZIJE I MP		(Empty field)	