štambilj projektanta	štambilj revidenta
CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN Digitally signed by Ivan Femić Date: 2019.06.18 16:30:08 +02'00'	

INVESTITOR **Biljana Božidar Roćen i Milen Gorčilo Knežević**

OBJEKAT **Objekat porodičnog stanovanja**

LOKACIJA **Katastarske parcele broj 2305 i 2304, KO "Cerovice", u zahvatu prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **"CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE: **Ivan Femić, spec.sci.arch**

VODEĆI INŽENJER: **Ivan Femić, spec.sci.arch**
licenca br. UPI 107/7-246/2

Maj 2019. godine,
Podgorica

S A D R Ž A J :

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polise osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Rješenje o određivanju vodećeg inženjera
- Licenca vodećeg inženjera
- UT uslovi
- Izjava da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Rekapitulacija površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1 : 200
- Situacija R 1 : 200
- Osnova temelja R 1 : 100
- Osnova prizemlja R 1 : 100
- Osnova krova R 1 : 100
- Presjeci R 1 : 100
- Izgledi južne fasade R 1 : 100
- Izgled jugoistočne i sjeveroistočne fasade R 1 : 100
- Izgled sjeverozapadne i jugozapadne fasade R 1 : 100
- 3D prikaz objekta

OPŠTA DOKUMENTACIJA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0886874 / 001 Datum registracije: 24.04.2019.
PIB: 03256553

DOO "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv:	CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN
Telefon:	+38268111682
eMail:	ifemic@gmail.com
Datum zaključivanja ugovora:	22.04.2019.
Datum donošenja Statuta:	22.04.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA
Adresa sjedišta:	BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN FEMIĆ 2301988283018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IVAN FEMIĆ 2301988283018 CRNA GORA

Adresa: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 09.05.2019 godine u 10:10h

Crna Gora PORESKA UPRAVA 11/1 Podgorica

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-328/2
Podgorica, 10.05.2019. godine

»CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica

Blaža Jovanovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Ministarstvo Crna Gora 34 PODGORICA

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-328/2
Podgorica, 10.05.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-322/1 od 09.05.2019.godine, »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 246/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Femić Ivanu, spec. sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »»CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica i Femić Ivana, od 13.03.2019.godine, gdje je u čl. 1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0886874/001 od 24.04.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Obnova polise broj:	nova
Broj ponude:	PON-015320/19

POLISA - RAČUN POL-00098203

Zastupnik:	Djurdjić Radovan, 80-077		
Ugovarač			
Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	**MB**	03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	14.05.2019 (24:00) - 14.05.2020 (24:00)	**Period obračuna**	14.05.2019 - 14.05.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, kod revidiranja, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja, statički, dinamički ili geometrički utvrđenu potrebu za

PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanata za sve projekte

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310
Osiguranik			
Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	**MB**	03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur

Obračun za predmet

Premija	**350,00**
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	**168,00**
Komercijalni popust po odluci direktora prodaje	**-93,24**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-51,80**
Ukupna premija bez poreza	**372,96**
Porez na premiju	**33,57**
Ukupna premija sa porezom	**406,53**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Predmet osiguranja: Opšta odgovornost: opšta odgovornost

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

TP-OOD-04/19-TG1 - Pojedinačne djelatnosti

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	**Šifra:**	1301

Osiguranik

POLISA: POL-00098203

Datum štampe: 14.05.2019 09:49

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA
OSIGURANJE

Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	**MB**	03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Franšiza iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur

Obračun za predmet

Premija	**263,00**
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	**78,90**
Komercijalni popust odobren od strane direktora prodaje	**-61,54**
Popust za jednokratno plaćanje	**-34,19**
Ukupna premija bez poreza	**246,17**
Porez na premiju	**22,16**
Ukupna premija sa porezom	**268,33**

Teritorijalno pokriće Crna Gora.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti (OU-ODG-07/10) od 29.07.2010.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Agregat šteta je jednak sumi osiguranja

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	**619,13**
Porez na premiju	**55,73**
Ukupna premija sa porezom	**674,86**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

SAVA osiguranje Akcionarsko d.d. POSLOVNICA PODGORICA 2

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA

1Poslovnica Podgorica 2, PODGORICA_GRAD, 14.05.2019

POLISA: POL-00098203

Datum štampe: 14.05.2019 09:49

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 51/08,40/10,34/11,35/13), člana 83 i 84 donosim:

R J E Š E N J E

o određivanju **vodećeg inženjera**

Za **vodećeg inženjera** na izradi **Idejnog rješenja objekta porodičnog stanovanja, na katastarskim parcelama broj 2305 i 2304, KO "Cerovice", u zahvatu prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica,** određuje se:

Ivan Femić, spec.sci.arch. licenca br. UPI 107/7-246/2

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor

_____

Ivan Femić, spec.sci.arch.

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 246/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

IVAN FEMIĆ

Blaža Jovanovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 246/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Femić Ivana, spec. sci arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE FEMIĆ IVANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7-246/1 od 02.04.2019.godine, Femić Ivan, spec. sci arhitekture, iz Podgorice e, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:
- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 159 od 30.08.2013.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Continental« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:
1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), PUP Glavnog grada Podgorica usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/14 - 253 od 25.02.2014. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 19.novembar 2018.godine, i podnijetog zahtjeva broj 08-352/18-464.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju novog objekta na katastarskim parcelam broj2305,2304 KO:Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-464
Podgorica,19.novembar 2018. godine

PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA
katastarske parcele br.2305,2304 KO:Cerovice

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije
za izgradnju novog objekta na katastarskim parcelama broj 2305,2304 KO:Cerovice,
u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
Biljana Božidar Ročen i Milen Gorčilo Knežević

POSTOJEĆE STANJE:
Prema listu nepokretnosti - prepis br.715 Uprave za nekretnine Crne Gore katastarska parcela broj 2305,2305 KO:Cerovice, površine su 4537m2,pravo susvojine su po 1/2 podnosilaca zahtjeva i bez tereta i ograničenja.
Katastarske parcele broj 2305,2304 KO:Cerovice nalazi se u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (u daljem tekstu PUP GG Podgorica).
Sastavni dio ovih UTU-a su i list nepokretnosti i kopija plana izdati dana 14.novembra 2018.godine.

PLANIRANO STANJE:
PUP-om GG Podgorica predmetna katastarska parcela je na površini po namjeni površina ovog plana – opšte kategorije (Po)obradivo zemljište , van zahvata važećih planova detaljne razrade i za površine za koje prema režimu uređenja prostora nije planirana izrada DUP-a,UP-a ili LSL.
Prema poglavlju 10.3. Smjernice za izgradnju na područjima za koje se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana,urbanističkog projekta ili lokalne studije lokacije dati su:

<u>Uslovi za objekte porodičnog stanovanja u poljoprivredi :</u>
Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.

- Minimalna parcela u okviru ove namjene je 2500 m^2 ili ona koja je definisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu. U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno i ekonomsko dvorište podrazumijeva površinu maksimalno 600 m2, a ostatak parcele se tretira kao obrađena poljoprivredna površina;
- Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 25 m;

- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju;
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m;
- U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno dvorište podrazumijeva površinu do maksimalno 600 m^2, a ostatak parcele se tretira kao obradive poljoprivredne površine;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcela je 0,1, s tim da maksimalna površina pod objektom može biti 250 m^2.
- Ukupni BRGP ne smije prekoračiti 250 m^2;
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije, onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP;
- U cilju što manjeg usitnjavanja poljoprivrednog zemljišta preporučuje se lociranje objekata uz postojeće puteve. Građevinska linija se postavlja minimalno na 5 m od regulacione linije puta;
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+Pk. Maksimalna spratnost znači maksimalno datu visinu objekta za prosječnu visinu etaže od 3 m i maksimalnu visinu nadzitka potkrovne etaže od 1,2 m;
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5 m;
- Kota poda novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100 cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta, proizvodno-servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake...);
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2,5 m, a od stambenog objekta 2,5 m, ili ga postaviti kao aneks objekta. Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ovi pomoćni objekti vezani su za dio stambenog dvorišta;
- Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici i sl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnom udaljenju od 5 m od susjedne parcele;

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:
Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekta.
Oblikovanje prostora i materijalizaciju projektovati u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, usklađeno sa postojećim prostornim oblicima izgrađenih objekata iz neposrednog okruženja i uz poštovanje vizuelnog jedinstva cjelovitog prostnornog rješenja, kod čega će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji. Akcenat dati arhitektonsko-vizuelnom tretmanu objeka, koji odgovoara ambijentu. Fasade objekta i krovni pokrivač projektovati i graditi od kvalitetnih prirodnih materijala koji obezbjeđuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

ZELENILO:
Oblikovanje zelenih i slobodnih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora. Izborom vrsta, načinom obrade i koloritskim efektima naglasiti karakter objekta. Glavne prilaze rješavati parternim zelenilom sa visokodekorativnim vrstama niskog i poleglog žbunja, ruža, perena i sezonskog cvijeća.
Smjernice za uređenje:

- koristiti reprezentativno zelenilo, različitog kolorita i fenoloških karakteristika
- voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu zasada kao i o vizurama prema objektu
- kompoziciju zastora i izbor materijala uskladiti sa arhitekturom objekata
- predvidjeti fontanu i skulpture
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje zelenih površina
- prostor opremiti funkcionalnim mobilijarom savremenog dizajna
- očuvati postojeće kvalitetno i funkcionalno zelenilo.

UREĐENJE TERENA:
Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.
Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.
Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.
U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:
Moguča je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OGRAĐIVANJE:
Uz pretnodnu saglasnost nadležnog organa Glavnog grada.
Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa coklom od kamena ili betona visine 0.60m.Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5.USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJU OBJEKTA:

- Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.
- Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva .
- Objekte većeg kapaciteta, sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.
- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 (,SI. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje useizmičkim područjima (1.List SFRJ" , br. 31/81, 49/82 , 21/88 i 52/90).
- Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.3-0.34g.
- Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacijI.
- Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

- Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrtoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.
- Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.
- Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

6. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

7. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

8.Saobraćaj:

Kolski pristup ka kat. parceli koja je predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na javni put.

PUP - om Podgorice je navedeno sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3, 0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m".

Sa graf. priloga PUP –a i iz dostavljene dokumentacije podnosioca zahtjeva ne može se utvrditi na koji način se predmetna kat. parcela priključuje na javni put.

Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.

Priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, **ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.**

Odobrenje iz stava 1 ovog člana za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i

naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje prilaznog puta na javni put.

Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi "Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

- stanovanje na 1.000 m2 - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m2 - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m2 - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m2 - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m2 - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m2 - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m2 - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 stanovnika.
* Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima, član 114".
Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

9. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

10. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

11. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11.Instalacije za iskorišćavnje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije mogućje ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja ± 30°. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

12.USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE:
Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,

Zaštite od elementamih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (81. list CG br.8/93),

Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("SI. list RCG" br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,

Zaštite na radu shodno Clanu 7 Zakona o zaštiti na radu (81. list CG" br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uredenju gradiliSta, shodno Članu 8. istog zakona.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Radmila Maljević,dipl.ing.saob.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :
Veljko Đurović, teh.

Za **SEKRETAR**

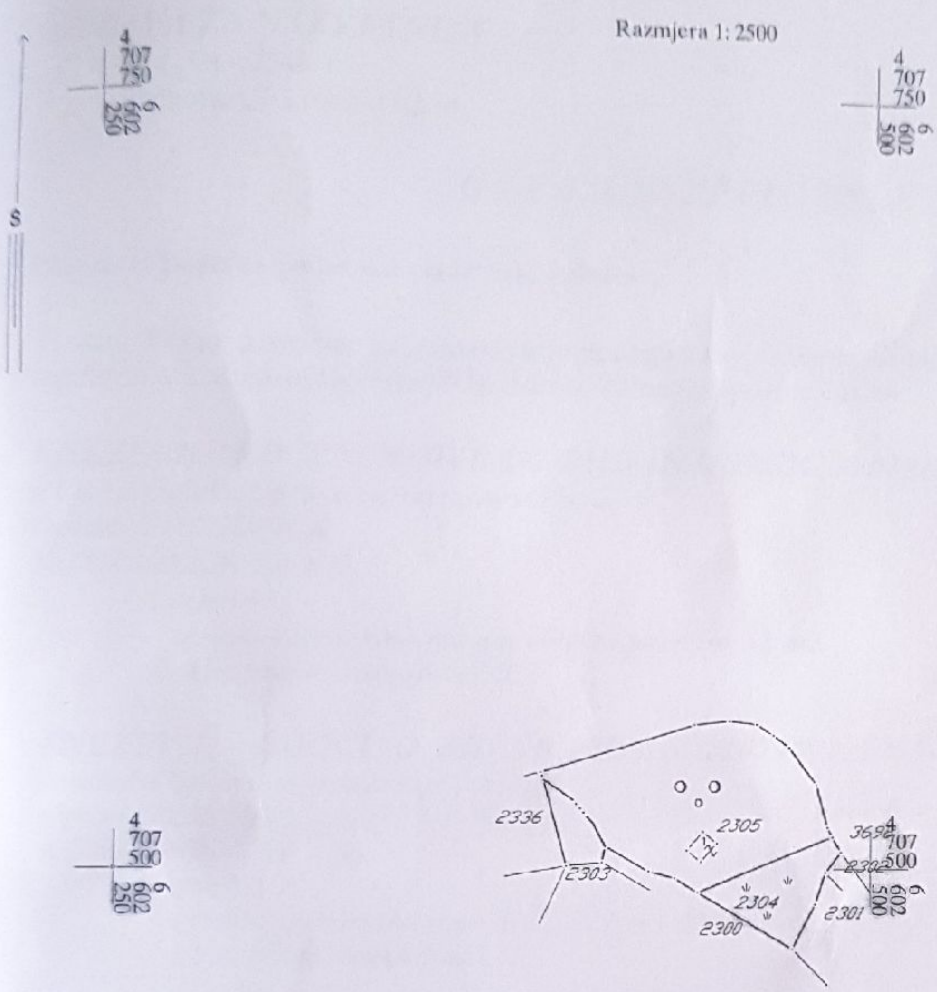
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-4118/18
Datum: 27.06.2018.

Katastarska opština: CEROVICE
Broj lista nepokretnosti: 692
Broj plana: 4
Parcele: 2304, 2305

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Broj: 04 - 2548/1
Podgorica, 03.09.2018.god.

G - din KNEŽEVIĆ MILEN

Predmet: Dostava podataka po ličnom zahtjevu

U vezi Vašeg zahtjeva za dostavljanje podataka o vlasništvu na teritoriji Crne Gore, a u cilju regulisanja Urbanističko tehničkih uslova - obavještavamo Vas da:

KNEŽEVIĆ ROĆEN BOŽIDAR BILJANA, JMBG 3001989298019- *evidentirana je u bazi podataka Uprave za nekretnine i to u:*
Opština PODGORICA
KO CEROVICE, LN 692,

- *zemljište*
- *zgrada 1, ruševina raznog objekta,površine 48 m2,*
- *obim prava -susvojina 1/2,*

KNEŽEVIĆ GORČILO MILEN, JMBG 2107987213007- *evidentirana je u bazi podataka Uprave za nekretnine i to u:*
Opština PODGORICA
KO CEROVICE, LN 692,

- *zemljište*
- *zgrada 1, ruševina raznog objekta,površine 48 m2,*
- *obim prava - susvojina 1/2,*

Ovaj dokument se može koristiti isključivo u gore navedene svrhe.

Taksa se naplaćuje na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama („Službeni list RCG" broj 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, „Službeni list CG" broj 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17) u iznosu od 5.00 €.

Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga naplaćuje se na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl.list RCG" br. 29/07 i „Sl. list CG " br. 32/11, 43/15 i 37/17) u iznosu od 5.00 € .

S poštovanjem,

Z. DIREKTOR,
Dragan Kovačević

Ul. Bracana Bracanovića • Podgorica • Tel: 020/444-001, 444-002, 444-003 • Fax: 020/444-004

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-61527/2018
Datum: 14.11.2018
KO: CEROVICE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 692 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
2304			029 000	13/11/2018	LOPATE	Livada 4. klase KUPOVINA		807	3.79
2305			029 000	15/05/2017	LOPATE	Šume 5. klase KUPOVINA		2577	3.87
2305			4 29	15/05/2017	LOPATE	Neplodna zemljišta KUPOVINA		1105	0.00
2305		1	4 29	15/05/2017	LOPATE	Ruševina raznog objekta KUPOVINA		48	0.00
								4537	7.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3001989298019	ROĆEN BOŽIDAR BILJANA LUKE BOLJEVIĆA 23 Podgorica	Susvojina	1/2
2107987213007	KNEŽEVIĆ GORČILO MILEN LUKE BOLJEVIĆA 23 Podgorica	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2305		1	Ruševina raznog objekta -	0	P 48	Susvojina 1/2 ROĆEN BOŽIDAR BILJANA 3001989298019 LUKE BOLJEVIĆA 23 Podgorica Susvojina 1/2 KNEŽEVIĆ GORČILO MILEN 2107987213007 LUKE BOLJEVIĆA 23 Podgorica

e postoje tereti i ograničenja.

atum i vrijeme štampe 14.11.2018. 08:04:26

2137991

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11,

Crna Gora - Ministarstvo finansija - UPRAVA ZA NEKRETNINE - PODGORICA

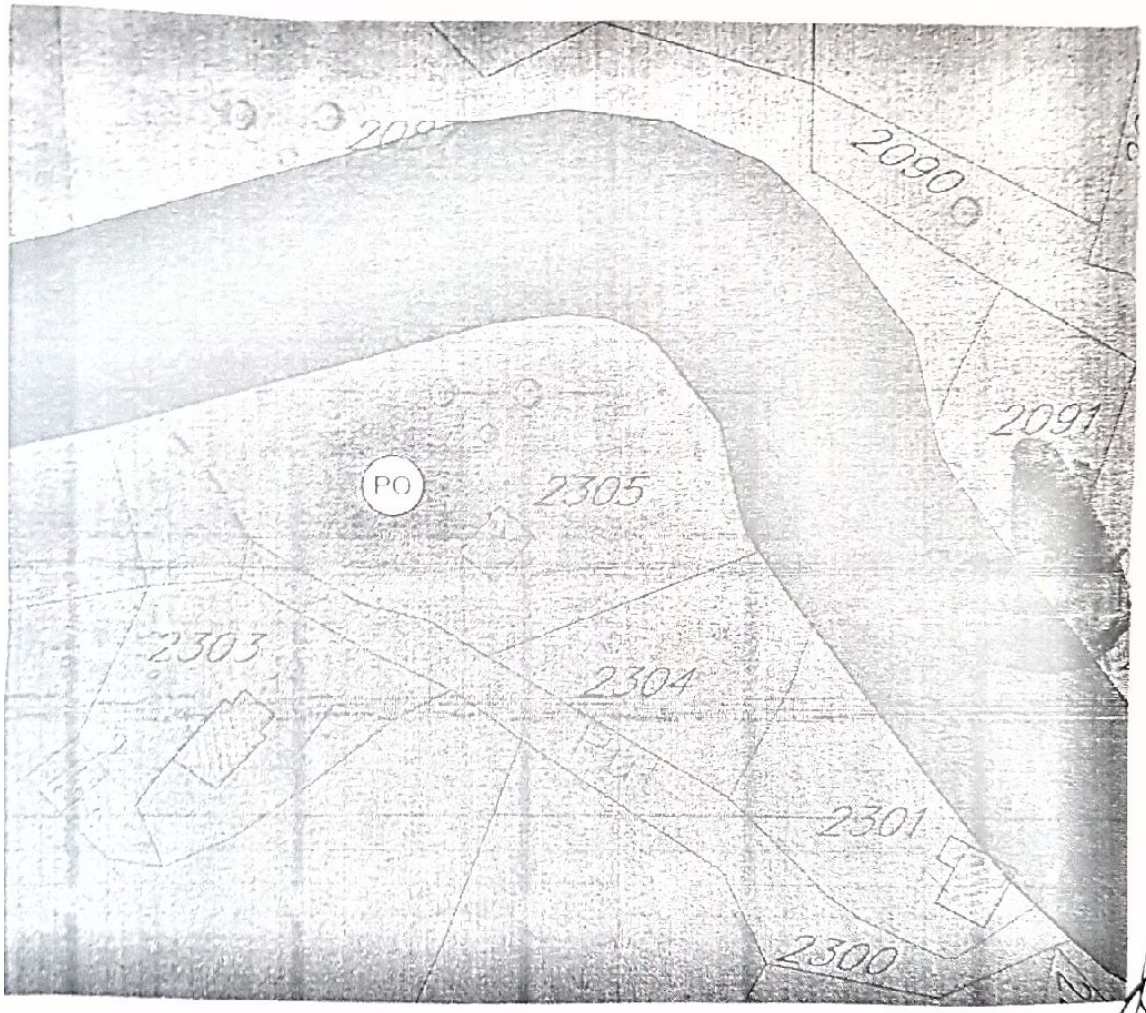
Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

G E O D E Z I J A R 1 : 1000

PUP Podgorica , kat.parc.br . 2305, 2304 K.o. Cerovice

Namjena površina :
PO - Obradive površine



15 11 18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografskoj polozi u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- postojeći kolsko pješacki prilaz

Planirano stanje sadrži :
- planirani gabarit objekata i spratnost
- Gradjevinsku liniju definisanu kordinatama u apsolutnom koordinatnom sistemu (za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- Planiranu saobraćajnicu i organizaciju parkiranja i uređenja planirane lokacije

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

Za SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

Objekat porodičnog stanovanja

LOKACIJA

Katastarske parcele broj 2305 i 2304, KO "Cerovice", u zahvatu prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE
- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI INŽENJER

Ivan Femić, spec.sci.arch. licenca br. UPI 107/7-246/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

_____
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, maj 2019. godine

_____ _____
(mjesto i datum) MP (potpis odgovornog lica)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije **Idejnog rješenja objekta porodičnog stanovanja, na katastarskim parcelama broj 2305 i 2304, KO "Cerovice", u zahvatu prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.**

PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA:

Izraditi idejno rešenje porodične kuće u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Piperima, Podgorica, na katastarskim parcelama broj 2305 i 2304, KO "Cerovice", u zahvatu prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Planirani objekat potrebno je smjestiti u blizini puta i orijentisati ga u pravcu juga, u skladu sa nagibom padine. Objekat predvidjeti kao prizemni sa garažom pozicioniranom sa strane. Objekat izdignuti otprilike 50cm u odnosu na teren.

Što se funkcionalne organizacije tiče, organizovati dnevnu zonu i odvojenu noćnu zonu, koja bi sadržala tri spavaće sobe i 2 kupatila. Takođe predvidjeti i natkrivenu terasu.

Prilikom oblikovanja voditi računa o brdskom okruženju u kom je objekat smješten, a projektovati ga tako da ne narušava ambijentalnu cijelovitost okoline.

Kolski pristup parceli realizovati sa makadamskog puta koji se graniči sa jugozapadnom ivicom parcele. Ovaj priključak dalje bi vodio prema garaži, koja bi morala biti postavljena uz objekat ili u sklopu njega.

INVESTITOR

_____

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Tehnički opis odnosi se na izradu tehničke dokumentacije **Idejnog rješenja objekta porodičnog stanovanja, na katastarskim parcelama broj 2305 i 2304, KO "Cerovice", u zahvatu prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.** Na parceli je predviđena izgradnja objekta P.

LOKACIJA

Razmatrana parcela nalazi se u Piperima i površina katastarskih parcela iznosi 4537m². Lokacija je smještena uz makadamski put. Sa ostale tri strale lokacija je okružena susjednim parcelama koje su neizgrađene.

Prilikom oblikovanja vođeno je računa o brdskom okruženju u kom sje objekat smješten. Takođe, objekat je projektovan tako da ne narušava ambijentalnu cijelovitost okoline.

Kolski pristup parceli realizovan je tako što je obezbijeđen priključak na makadamski put, koji je postavljen duž jugozapadne ivice parcele. Ovaj priključak vodi prema garaži u sklopu kuće.

Teren je u blagom nagibu Na parceli nema izgrađenih struktura.

KONCEPCIJA – FUNKCIONALNO REŠENJE

Namjena projektovanog objekata je porodično stanovanje. Spratnost objekta je P.

Prizemlje je podijeljeno na tri funkcionalne cjeline: garažna zona, dnevna zona i noćna zona. Garažna zona nadovezuje se na kolski pristup i sadrži garažu i ljetnju kuhinju, preko koje je ostvarena veza sa dnevnom zonom.

Dnevna zona sadrži ulazni hodnik sa malim kupatilom, dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinju.

Noćna zona sadrži degažman, tri spavaće sobe i kupatilo.

Spratna visina prizemlja iznosi 3.0m.

Pri definisanju forme objekta vodilo se računa o seoskom ambijentu, pa je objekat koncipiran kao prizemni, sa razuđenom osnovom i velikim krovnim površinama, što odgvara okruženju.

Spratnost objekta je P, iako je urbanističko-tehničkim uslovima dozvoljena spratnost S+P+1+Pk.

Bruto razvijena građevinska površina 168,31m², a urbanističko-tehničkim uslovima maksimalna BRGP, kao i maksimalna zauzetost parcele mogu iznositi 250m².

Prema smjernicama iz urbanističko-tehničjkih uslova građevinska linija se postavlja min 5m od regulacione linije puta.

Oblik i dimenzije objekata kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS i I klimatskoj zoni.

Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje investitora.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu.

Projektovana je međuspratna monolitna tavanica, debljine 20cm.
Fundiranje je riješeno preko temeljnih traka ispod objekta, dimenzija 120x60 cm.

Sav upotrebljen materijal treba da je dobrog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i potrebna materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Plafoni
- gletovani i bojeni specijalnim enetrijerskim tehnikama,

Zidovi
- spavaćih i dnevne sobe – gletovani i bojeni specijalnim enetrijerskim tehnikama,
- kupatila i kuhinja – visoko kvalitetne keramičke pločice I klase,
- garaže i pomoćnih prostorija – bojeni poludisperzivnom bojom,

Podovi
- spavaćih i dnevne soba – obloženi parketom od prirodnog drveta I klase,
- kupatila i kuhinje – obloženi visoko kvalitetnim keramičkim pločicama I klase,
- trijema – obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama.
- hodnika – obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama.

Spoljna obrada

Fasada

Planirano je da fasada bude izvedena po najvišim standardima na polju energetske efikasnosti objekata. Fasada je tretirana bavalitom u bež boji. Sokla objekta izvedena je u vještačkoj opeci bordo boje.
Popločanje oko objekta izvedeno je u kamenu bež boje i opeci.

Krov
Krov je predviđen kao kosi, viševodni, nagiba 22°. Obloga krova predviđena je da bude od crijepa.

IZOLACIJA

***Hidroizolacija**:* Na krovu je predviđena zaštita od atmosferskih uticaja obezbjeđena krovnim pokrivačem i slojevima krova, koji štite od svih atmosferskih uticaja. Fasada je zaštićena vertikalnom hidroizolacijom od penjanja kapilarne vlage iz tla, kao i horizontalnom hidroizolacijom preko podne ploče na neophodnim mjestima.

***Termoizolacija**:* Pri izgradnji objekta primjeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidove je dovoljno obložiti stiroporom, d=8cm.

***Zaštita od požara**:* Predviđeno je da materijali koji se koriste za izgradnju objekta imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

Spoljašnju stolariju uraditi od PVC profila.
Vrata prostorija uraditi od drveta.

INSTALACIJE U OBJEKTU (opis i način priključenja na spoljnu mrežu)

U objektu je predviđen razvod instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro instalacija.

Projektant

_____

Spisak zakona i pravilnika korišćenih u izradi tehničke dokumentacije:

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08 od 22. avgusta 2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13)
- Zakon o građevinskom zemljištu (Službeni list Crne Gore", br.55/00)
- Zakon o procjeni uticaja na zivotnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 80/05 od 28.12.2005)
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07 i 05/08)
- Zakon o zaštiti na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 79/04 od 23.12.2004 i " Službeni list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 40/11 od 08.08.2011)
- Zakon o upravljanju otpadom (Službeni list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011)
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list Crne Gore", br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12, 01/14)
- Zakon o energetskoj efikasnosti
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list Crne Gore", br. 9/2012 od 10.2.2012. godine.)
- Pravilnik o tehnickim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim podrucjima ("Službeni list SFRJ" br. 31/81, 49.82, 29/83, 21/88 I 52/90)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (Službeni list Crne Gore", br. 47/13 od 08.10.2013)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore", br. 48/13 od 14.10.2013)
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalagu otpada (Službeni list Crne Gore", br. 59/13 od 26.12.2013)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore", br. 23/14 od 30.05.2014)
- Pravilnik o bližen sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list Crne Gore", br. 24/10)

REKAPITULACIJA POVRŠINA

OBJEKAT

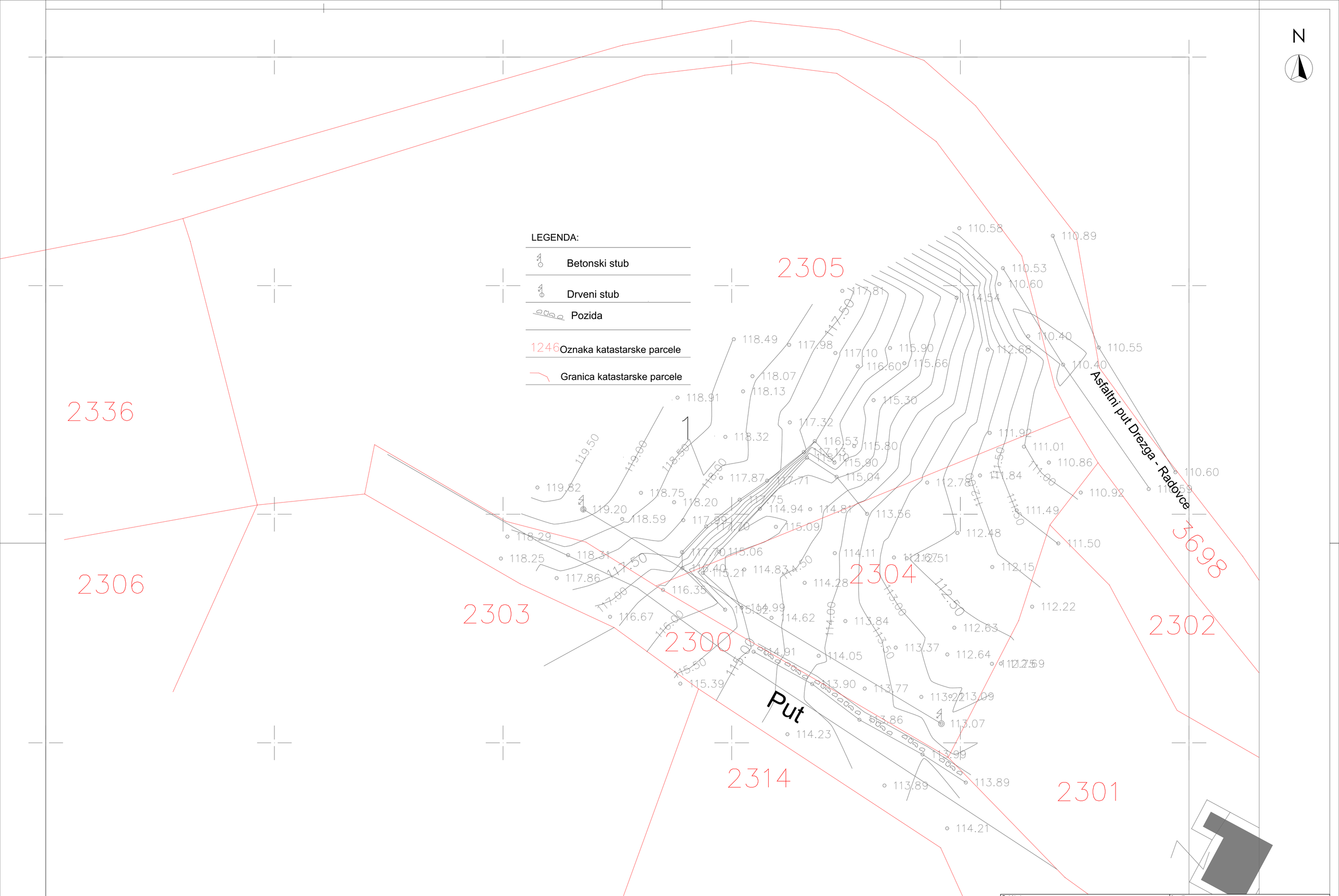
	Ukupno
Ukupna neto površina	143,03m²
Ukupna bruto površina (BRGP)	168,31m²

URBANISTIČKI PARAMTERI 2305 i 2304, KO "Cerovice", Podgorica	Dozvoljeni parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Površina parcele (m²)	4537,00	4537,00
Površina prizemlja (m²)	max 250,00	168,31
Maksimalna BRGP (m²)	max 250,00	168,31

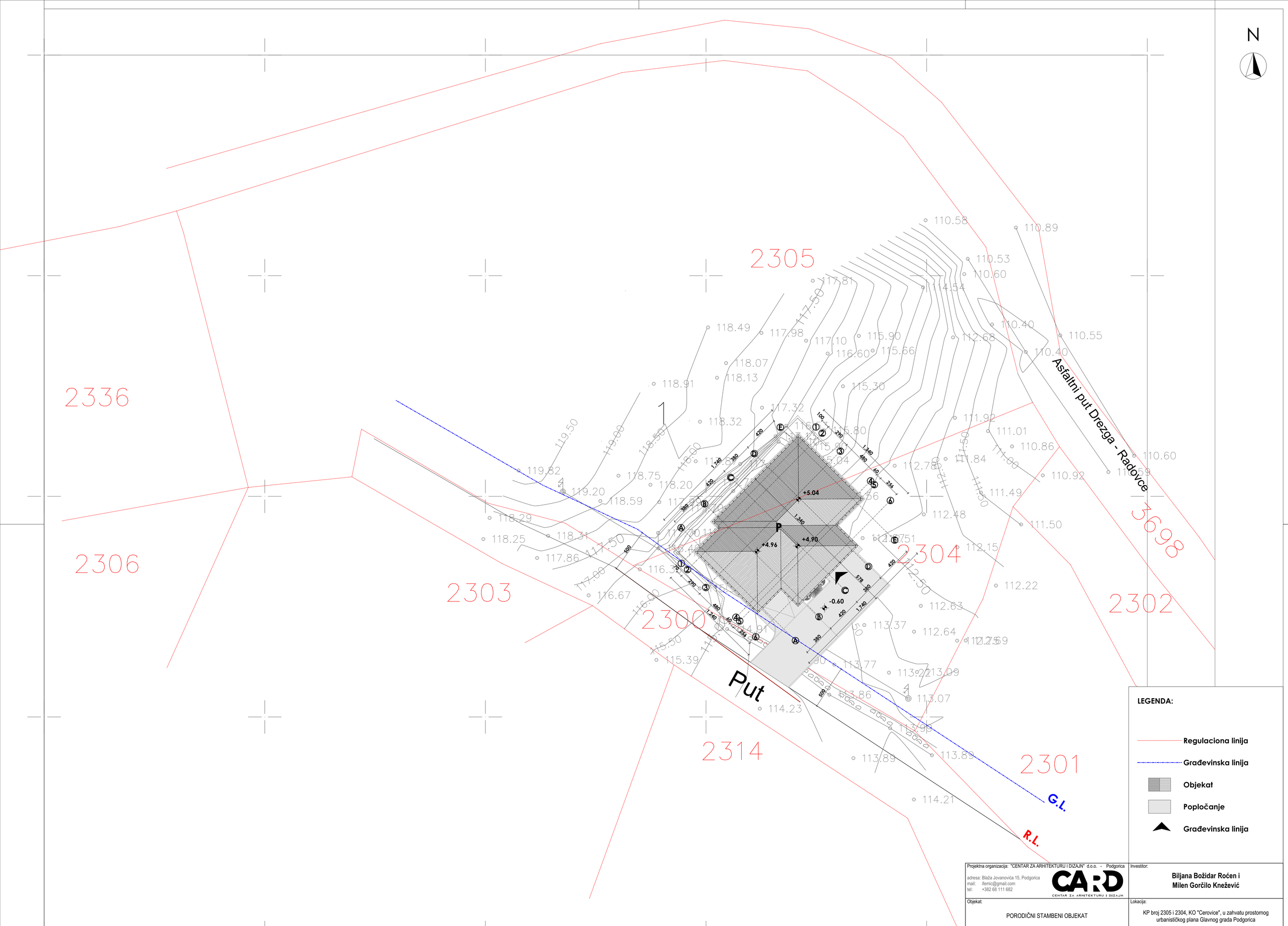
Projektant

_____

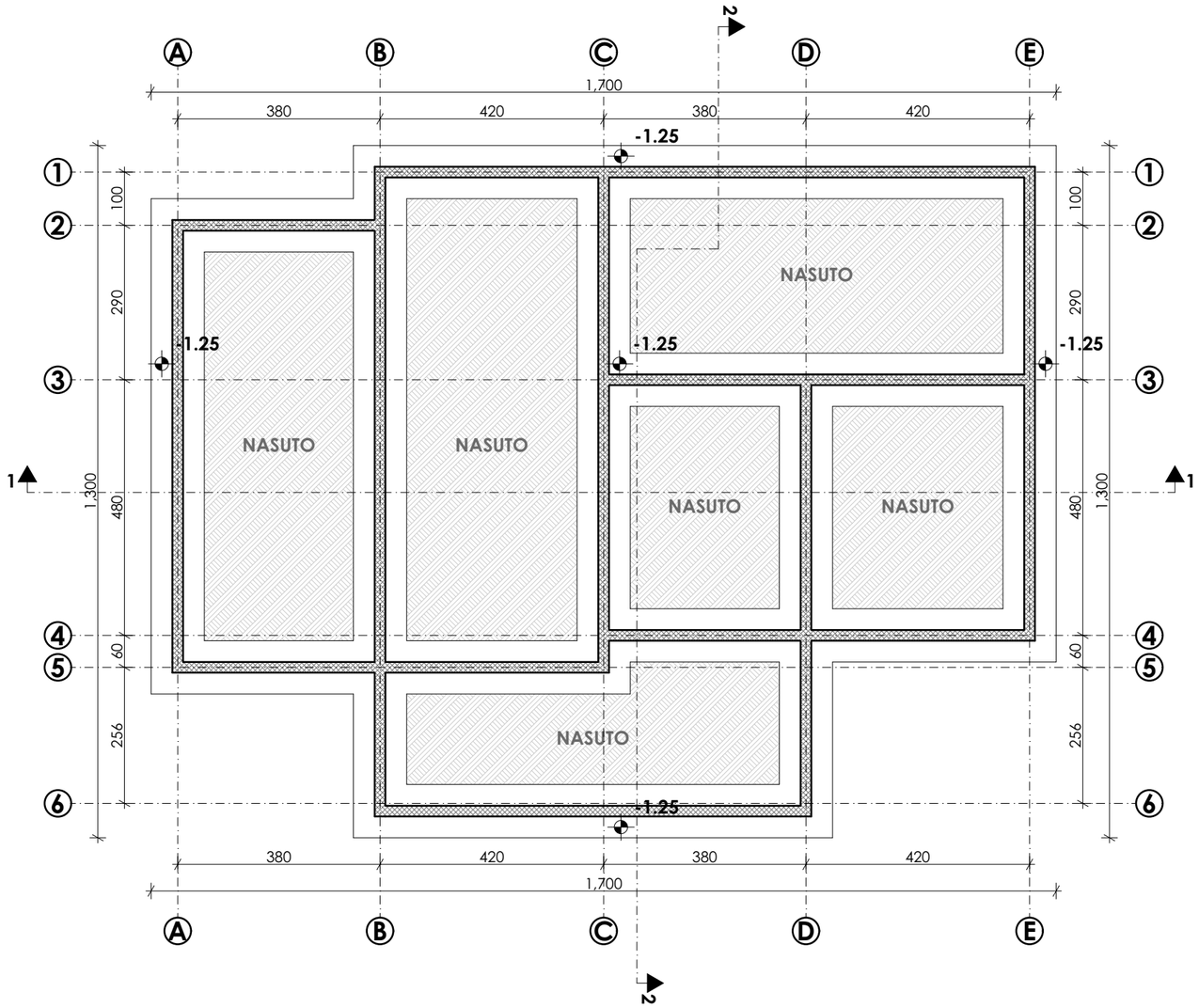
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

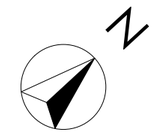


Projektant: "Geo Vujisić" doo, Podgorica	Investitor: Biljana Božidar Roćen i Milen Gorčilo Knežević		
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP broj 2305 i 2304, KO "Cerovice", u zahvatu prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica		
Glavni inženjer: /	Vrsta tehničke dokumentacije: /		
Odgovorni inženjer: /	Dio tehničke dokumentacije: /		Razmjera: 1:200
Saradnik/ca: /	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Broj priloga: /	Broj strane: /
Datum izrade i MP: Maj, 2019. godine	Datum revizije i MP: Maj, 2019. godine		



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Blaža Jovanovića 15, Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682 CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN			Investitor: **Biljana Božidar Roćen i Milen Gorčilo Knežević**
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT			Lokacija: KP broj 2305 i 2304, KO "Cerovice", u zahvatu prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:200
Saradnik/ca: /	Prilog: SITUACIJA	Broj priloga: /	Broj strane: /
Datum izrade i MP: Maj, 2019. godine			Datum revizije i MP: Maj, 2019. godine





Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica

adresa: Blaža Jovanovića 15, Podgorica
mail: ifemic@gmail.com
tel: +382 68 111 682

CARD
CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

Investitor:

Biljana Božidar Roćen i
Milen Gorčilo Knežević

Objekat:

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP broj 2305 i 2304, KO "Cerovice", u zahvatu prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica

Glavni inženjer:

Ivan Femić, spec.sci.arch.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Ivan Femić, spec.sci.arch.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnik/ca:

/

Prilog:

OSNOVA TEMELJA

Broj priloga:

/

Broj strane:

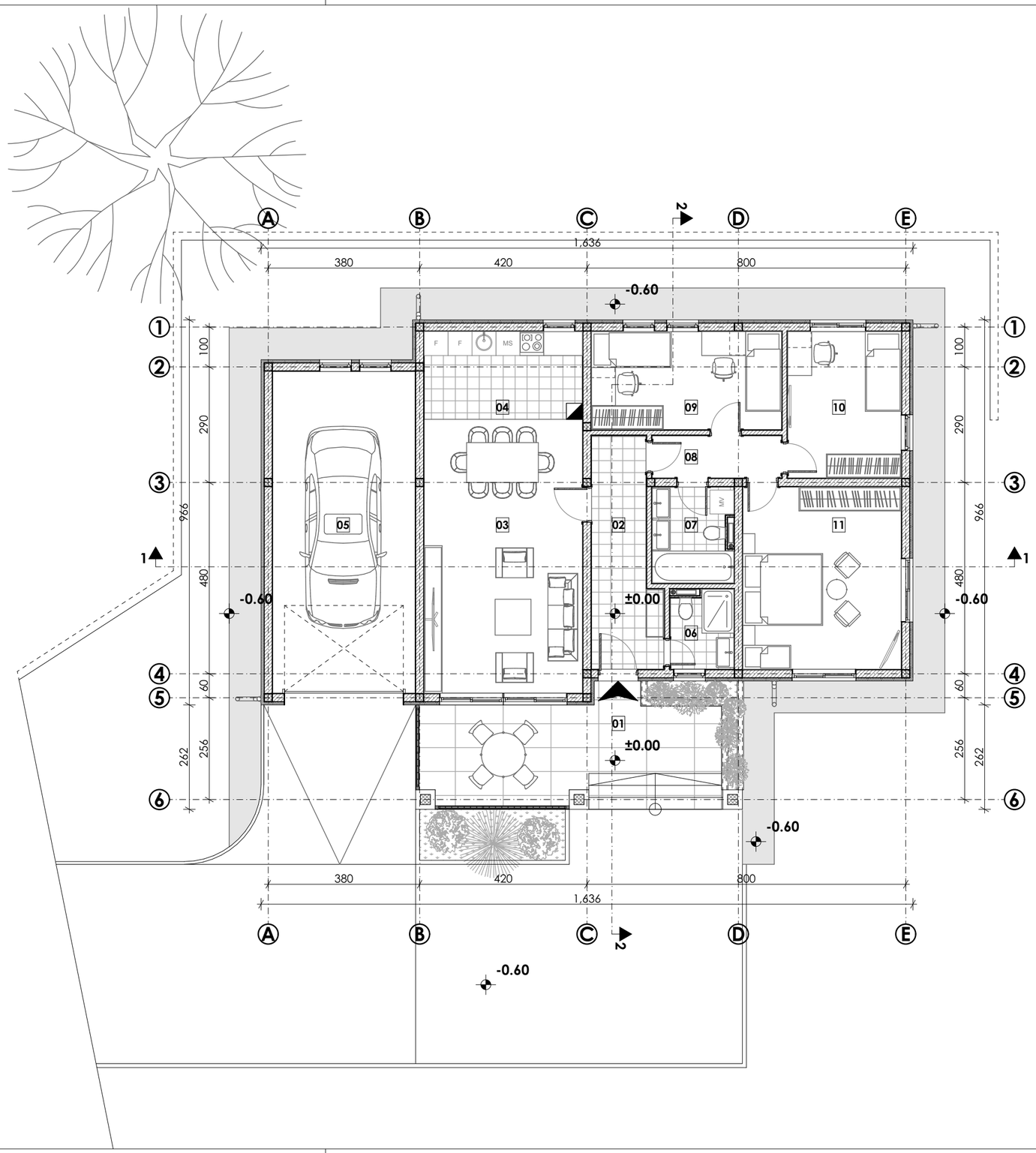
/

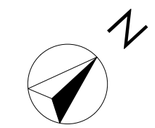
Datum izrade i MP:

Maj, 2019. godine

Datum revizije i MP:

Maj, 2019. godine





LEGENDA:

No	Naziv prostorije:	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plaf.	O (m')	P (m²)
01	Trijem	Keramičke pl.	Bavalit	Poludisperzija	/	17,56
02	Ulazni hodnik	Keramičke pl.	Poludisperzija	Poludisperzija	15,34	8,89
03	Dnevna soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	21,91	35,95
04	Kuhinja	Keramičke pl.	Keram/polud.	Keram/polud.	12,34	8,57
05	Garaža	Keramičke pl.	Ferbeton	Poludisperzija	23,28	28,81
06	Malo kupatilo	Keramičke pl.	Keramičke pl.	Poludisperzija	7,20	3,20
07	Kupatilo	Keramičke pl.	Keramičke pl.	Poludisperzija	8,90	4,92
08	Degažman	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	8,59	3,42
09	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	14,44	11,70
10	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	13,03	10,44
11	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	17,08	18,14
	UKUPNO NETO:					**143,03**
	UKUPNO BRUTO:					**168,31**

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica

adresa: Blaža Jovanovića 15, Podgorica
mail: ifemic@gmail.com
tel: +382 68 111 682

CARD
CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

Investitor:
Biljana Božidar Roćen i
Milen Gorčilo Knežević

Objekat:
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
KP broj 2305 i 2304, KO "Cerovice", u zahvatu prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica

Glavni inženjer:
Ivan Femić, spec.sci.arch.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Ivan Femić, spec.sci.arch.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnik/ca:
/

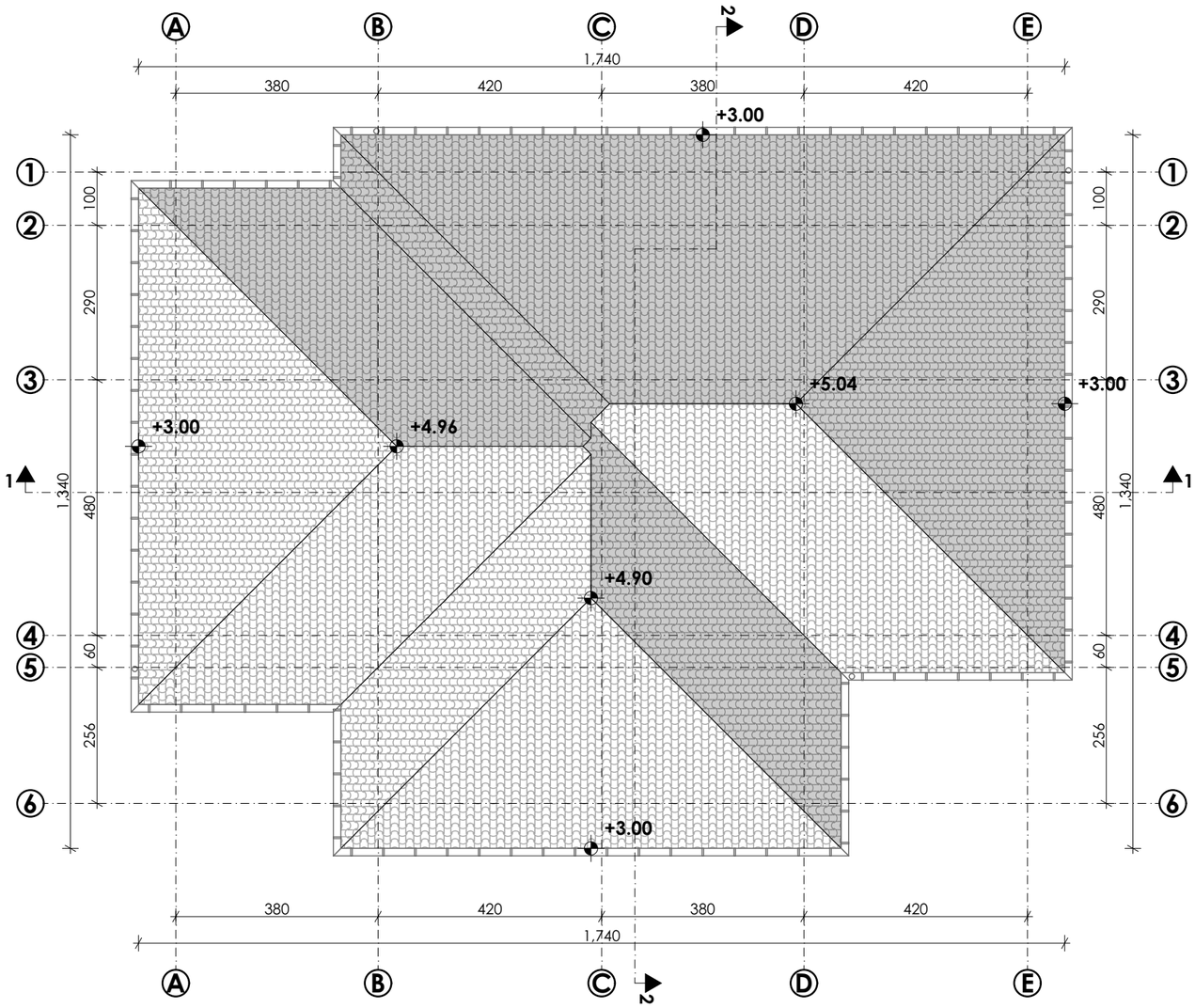
Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

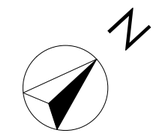
Broj priloga:
/

Broj strane:
/

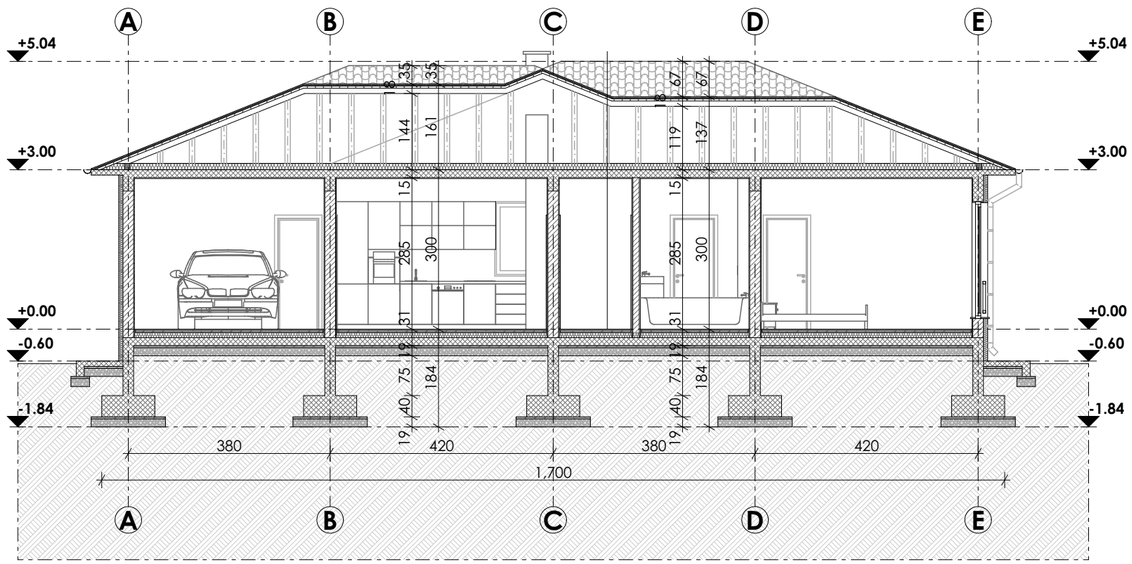
Datum izrade i MP:
Maj, 2019. godine

Datum revizije i MP:
Maj, 2019. godine

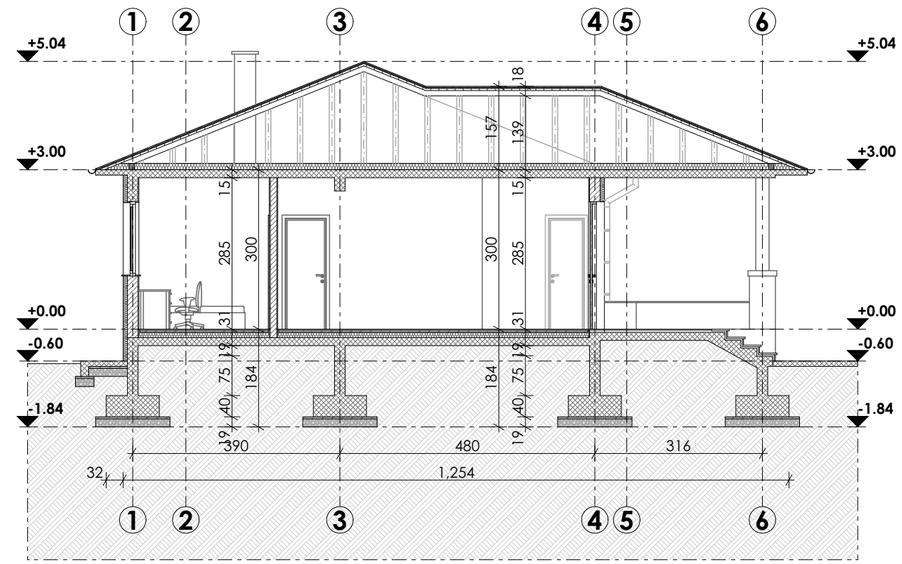




Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Blaža Jovanovića 15, Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682 CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	Investitor: **Biljana Božidar Roćen i Milen Gorčilo Knežević**		
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP broj 2305 i 2304, KO "Cerovice", u zahvatu prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica		
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100
Saradnik/ca: /	Prilog: OSNOVA KROVA	Broj priloga: /	Broj strane: /
Datum izrade i MP: Maj, 2019. godine	Datum revizije i MP: Maj, 2019. godine		



Presjek 1-1



Presjek 2-2

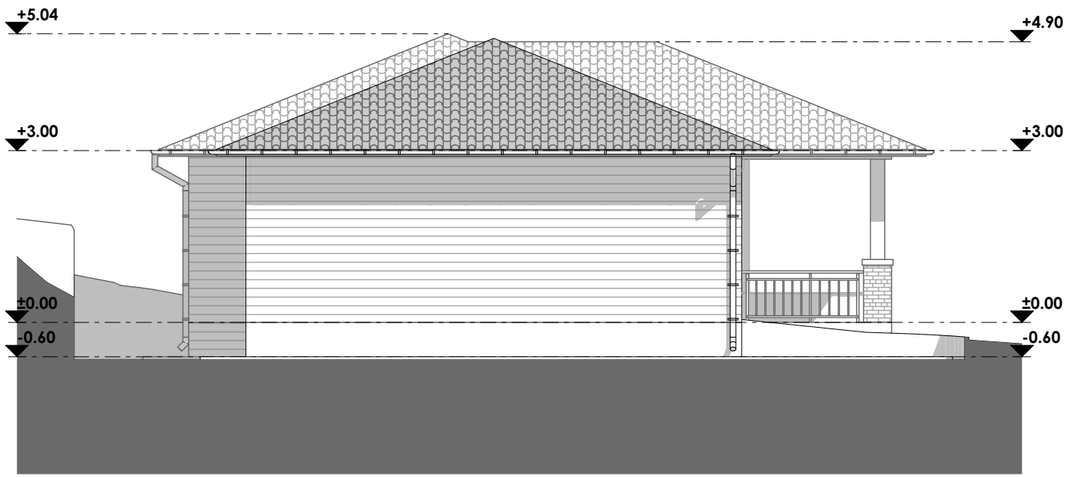
PROJEKTANT: CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	INVESTITOR: **Biljana Božidar Roćen i Milen Gorčilo Knežević**		
Objekat: **Objekat porodičnog stanovanja**	Lokacija: **KP broj 2305 i 2304, KO "Cerovice", u zahvatu prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica**		
Glavni inženjer: **Ivan Femić, spec.sci.arch.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**		
Odgovorni inženjer: **Ivan Femić, spec.sci.arch.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**		Razmjera: **1:100**
Saradnik: /	Prilog: **Presjeci**	Broj priloga: /	Broj strane: /
Datum izrade i MP: Maj, 2019. godine	Datum revizije i MP: Maj, 2019. godine		

Izgled jugoistočne fasade

Izgled sjeveroistočne fasade

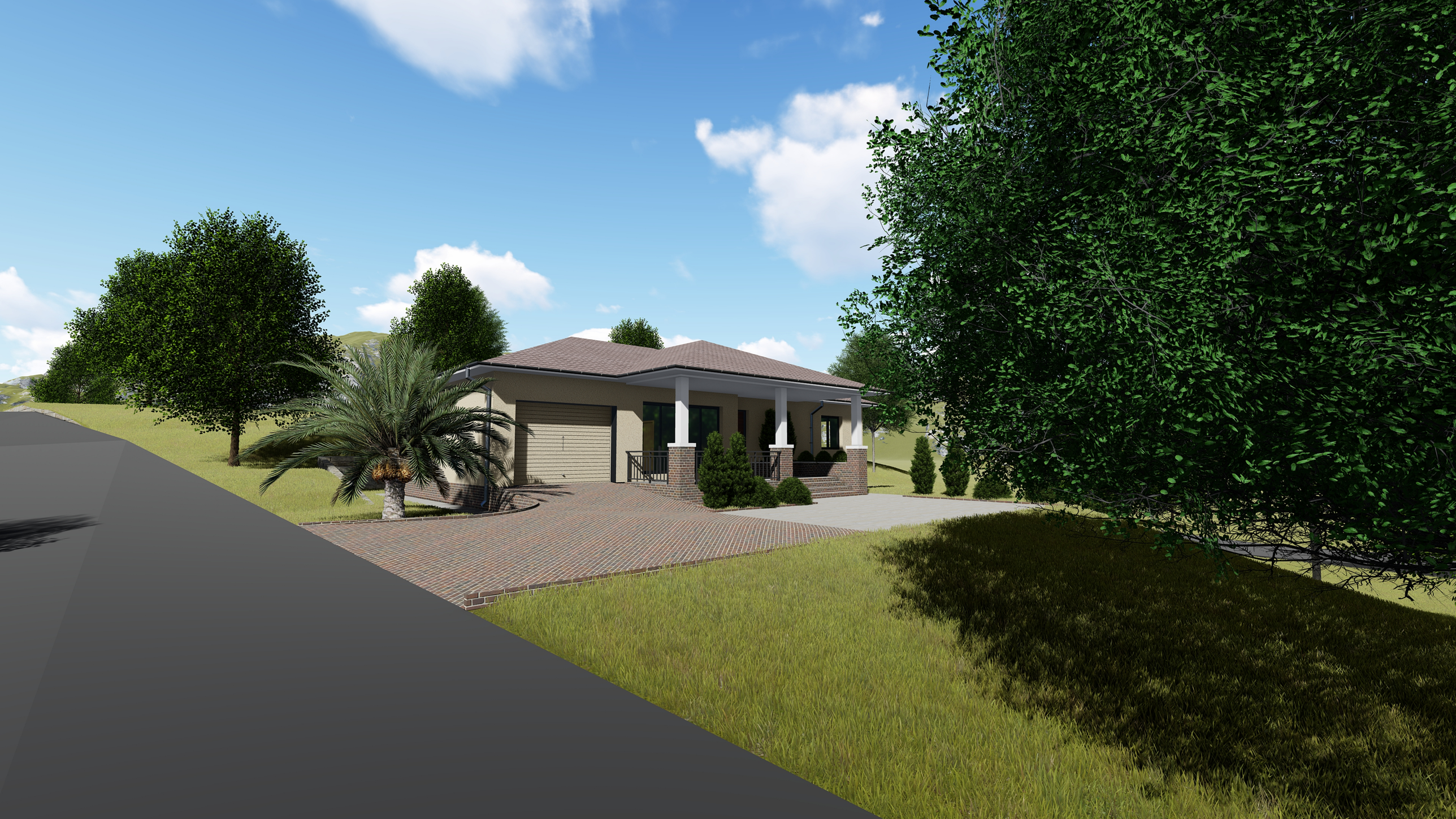
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Blaža Jovanovića 15, Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682 CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN		Investitor: **Biljana Božidar Roćen i Milen Gorčilo Knežević**	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP broj 2305 i 2304, KO "Cerovice", u zahvatu prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ca: /		Prilog: IZGLEDI JUGOISTOČNE I SJEVEROISTOČNE FASADE	Broj priloga: /	Broj strane: /
Datum izrade i MP: Maj, 2019. godine		Datum revizije i MP: Maj, 2019. godine	

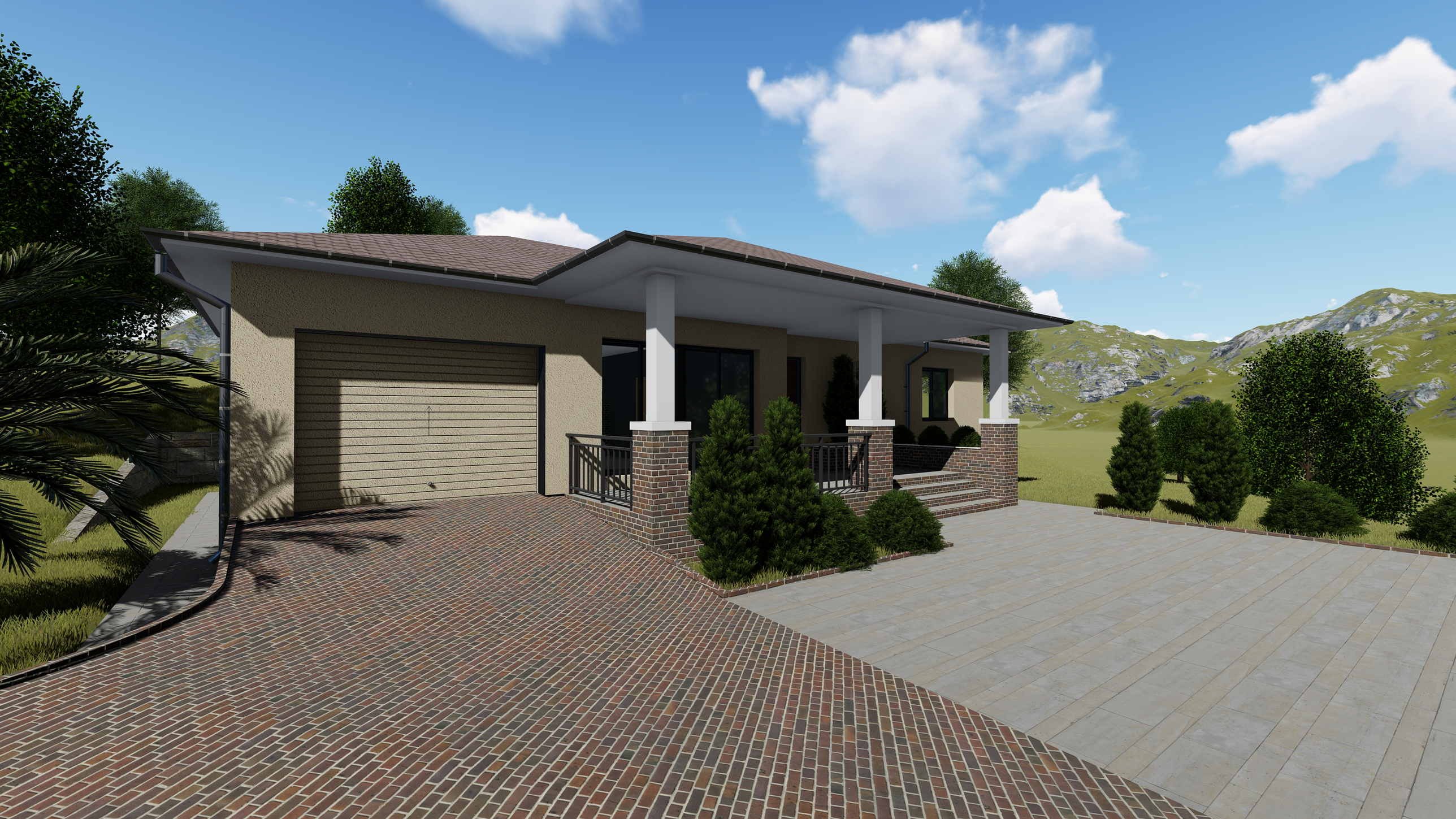
Izgled sjeverozapadne fasade

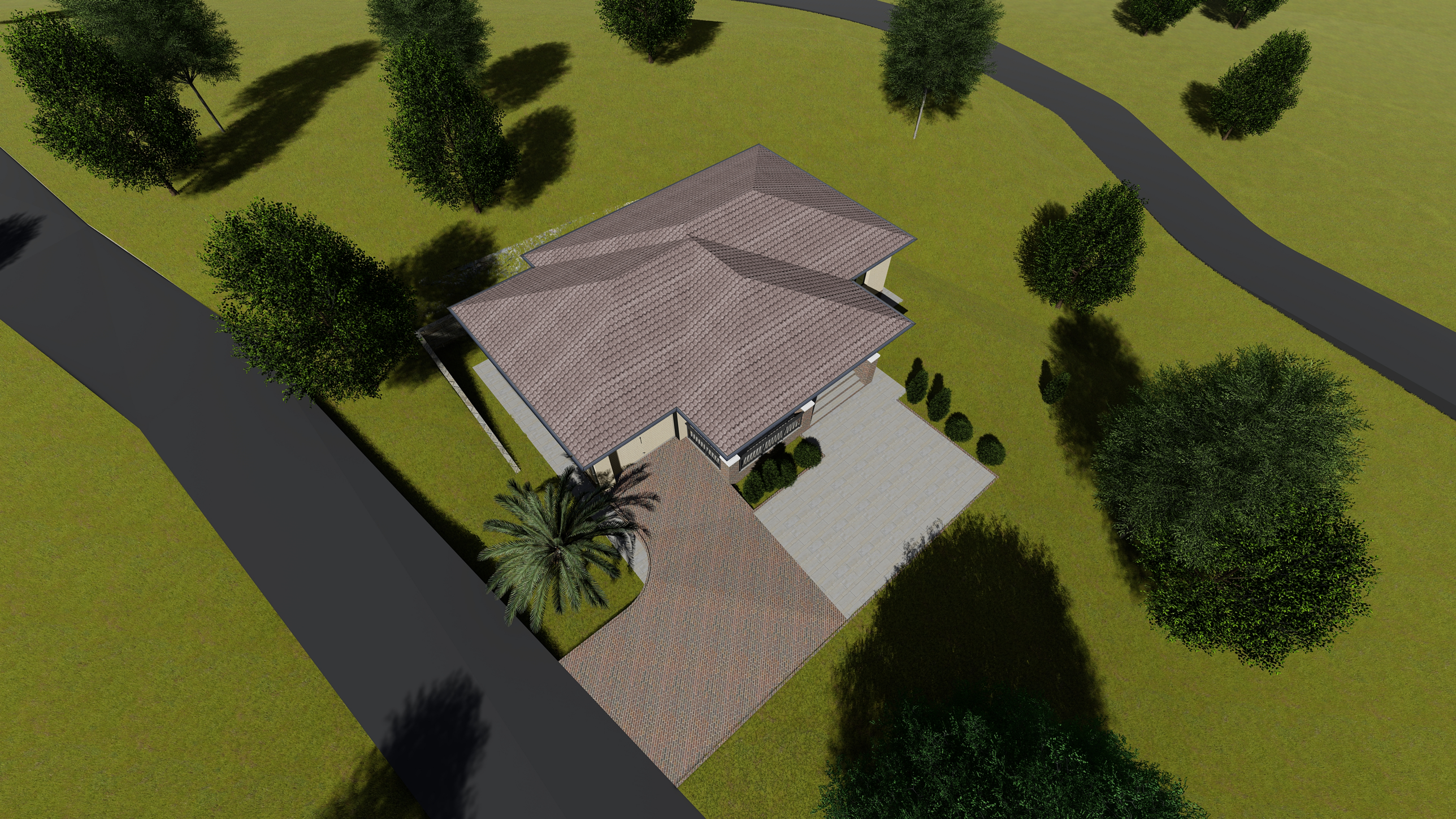


Izgled jugozapadne fasade

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Blaža Jovanovića 15, Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682 CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	Investitor: **Biljana Božidar Roćen i Milen Gorčilo Knežević**	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP broj 2305 i 2304, KO "Cerovice", u zahvatu prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ca: /	Prilog: IZGLEDI SJEVEROZAPADNE I JUGOZAPADNE FASADE	Broj priloga: / — Broj strane: /
Datum izrade i MP: Maj, 2019. godine	Datum revizije i MP: Maj, 2019. godine	







2054 P=2290m²
2084 P=5734m²
2083 P=1388m²
2052 P=4391m²
2053 P=3206m²
3696 P=6871m²
2095 P=1235m²
2118 P=3897m²
2097 P=2318m²
2086 P=3440m²
2089 P=2579m²
2116 P=5497m²
2094 P=590m²
2087 P=3449m²
2055 P=4451m²
2093 P=289m²
2090 P=5[illegible]3m²
2088 P=540m²
2337 P=4461m²
2098 P=797m²
2305 P=3741m²
2091 P=901m²
2114 P=5705m²
2336 P=2737m²
2092 P=2467m²
2099 P=331m²
2115 P=4118m²
2303 P=1155m²
KO CEROVICE
Podgorica
2306 P=1157m²
2302 P=293m²
2301 P=954m²
2300 P=998m²
2100 P=2192m²
2113 P=3864m²
2314 P=1747m²
2309 P=6972m²
2315/1 P=92m²
2296 P=618m²
2295 P=870m²
2298 P=296m²
2101 P=496m²
2313 P=1118m²
2297 P=298m²
2315/2 P=3067m²
2299 P=496m²
2308 P=383m²
2312 P=325m²
2293 P=757m²
2287/1 P=2384m²
2307 P=6971m²
2311 P=1176m²
2294 P=511m²
2335 P=1211m²
2316 P=1027m²
2292 P=467m²
2102 P=2453m²
2291 P=461m²
2287/2