

OBRAZAC 1

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

| | |
|--|---|
| INVESTITOR ¹ | Ganić Hakija |
| OBJEKAT ² | Individualni stambeni objekat, TIP 3 |
| LOKACIJA ³ | Golubovci, PUP Glavnog grada, 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴ | Idejno rješenje |
| PROJEKTANT ⁵ | AGENCIJA ZA PROJEKTVANJE I PLANIRANJE - NIKŠIĆ, UL. JOSIPA SLADEA 8, 81400 NIKŠIĆ, MILENA NIKOLIĆ, dipl.ing.arh. |
| ODGOVORNO LICE ⁶ | Milena Nikolić, dipl.ing.arh. |
| GLAVNI INŽENJER ⁷ | Milena Nikolić, dipl.ing.arh. (licenca br. UPI 101/2175-315/2) |

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

- **OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA:**
 - Ugovor o izradi projektne dokumentacije
 - Rešenje o imenovanju projektanta za izradu projektne dokumentacije
 - Rešenje o registraciji i rešenje o imenovanju direktora Agencije za projektovanje i planiranje
 - Izvod iz CRPS Agencije za projektovanje i planiranje
 - Licence Agencije za projektovanje i planiranje za izradu tehničke dokumentacije
 - Polisa za osiguranje od odgovornosti
 - Licenca odgovornog projektanta

- **IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURE**



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE
NIKŠIĆ
CRNA GORA

IDEJNO RJEŠENJE

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

OPŠTA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 10 - 0000091 / 005

U Podgorici, dana 27.06.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene ostalih oblika društva AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE, broj 252259 podnijetoj dana 27.06.2017 u 10:56:23, preko

Ime i prezime: VLADIMIR JEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 3103982260021
Adresa: VUKA MIĆUNOVIĆA NIKŠIĆ

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE - registarski broj **10 - 0000091**, PIB **02668343**, i to:

DIREKTOR AGENCIJE:

Briše se: MARKO RADOJEVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 1312976260029

V.D.Direktor:

Registruje se - upisuje se: MILENA NIKOLIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2612981265028
Adresa: STOJANA KOVAČEVIĆA BR. 46 NIKŠIĆ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 27.06.2017 u 10:56:23 podnio prijavu za registraciju promjene ostalih oblika društva AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik II

Marija Mičković



NAČELNICA

Dusanka Vujisic

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
PREDSJEDNIK
Broj: 02-113-97/2
Nikšić, 21.07.2017. godine

Na osnovu člana 57 stav 1 tačka 7, člana 77 stav 2 i člana 90 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Službeni list RCG«, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i »Službeni list CG«, br. 88/09, 03/10, 38/12, 10/14 i 03/16), čl. 35, 38 i 53 Zakona o državnim službenicima i namještenicima (»Službeni list CG«, br. 39/11, 50/11, 66/12 i 34/14), člana 54 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Nikšić (»Službeni list CG – Opštinski propisi«, br. 39/11, 09/15, 10/16 i 15/17), člana 59 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Nikšić (»Službeni list RCG – Opštinski propisi«, br. 20/04, 43/06 i »Službeni list CG – Opštinski propisi«, br. 24/10 i 26/10), predsjednik Opštine Nikšić, d o n o s i

RJEŠENJE

o imenovanju direktora Agencije za projektovanje i planiranje

1. **MILENA NIKOLIĆ**, diplomirani arhitekta, dosadašnji v.d. direktora Agencije za projektovanje i planiranje, imenuje se za direktora Agencije za projektovanje i planiranje, na vrijeme od četiri godine, počev od 21.07.2017. godine.
2. Za obavljanje poslova i zadataka navedenog radnog mjesta, imenovanoj će se zarada utvrditi posebnim rješenjem.
3. Ovim rješenjem prestaje da važi rješenje o određivanju v.d. direktora Agencije za projektovanje i planiranje, broj: 02-113-84 od 05.06.2017. godine.
4. Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Odlukom predsjednika Opštine Nikšić, broj: 02-031-1137 od 07.06.2017. godine, pokrenut je postupak za popunu radnog mjesta direktor Agencije za projektovanje i planiranje.

Sekretarijat za lokalnu samoupravu, raspisao je javni konkurs za radno mjesto direktor Agencije za projektovanje i planiranje, koji je objavljen u dnevnim listovima „Pobjeda“ i „Dan“, dana 10.06.2017. godine.

Naime, članom 77 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je da radom organa lokalne uprave rukovodi starješina organa koji se postavlja na osnovu javnog konkursa, na vrijeme od četiri godine. Članom 6 stav 1 Uredbe o službenim zvanjima lokalnih službenika i namještenika i uslovima za njihovo vršenje u organima lokalne uprave (»Službeni list Crne Gore, broj 15/13«) propisano je da se starješina organa lokalne svrstava u kategoriju visoki rukovodni kadar, a da su uslovi: VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima rukovođenja, odnosno na drugim odgovarajućim poslovima koji zahtijevaju samostalnost u radu, te je postupak javnog konkursa sproveden u skladu sa odredbama Zakona o državnim službenicima i namještenicima, kojima je propisano sprovođenje javnog konkursa za visoki rukovodni kadar.

Na raspisani javni konkurs prijavio se jedan kandidat Milena Nikolić, diplomirani arhitekta, dosadašnji v.d. direktora Agencije za projektovanje i planiranje.

Nakon utvrđivanja Liste kandidata koji ispunjavaju uslove javnog konkursa, Sekretarijat za lokalnu samoupravu je rješenjem, broj: 02-112-1/3-9 od 10.07.2017. godine, obrazovao Komisiju za provjeru sposobnosti.

Komisija za provjeru sposobnosti sprovela, je na osnovu Plana provjere sposobnosti, dana 19.07.2017. godine, postupak provjere sposobnosti putem posebno strukturiranog intervjua kandidata Milene Nikolić, izvršila ocjenjivanje kandidata u skladu sa Uredbom o načinu obavezne provjere sposobnosti, bližim kriterijumima i načinu ocjenjivanja kandidata za vršenje poslova radnog mjesta u državnom organu («Službeni list CG», br. 04/13 i 27/16) i sačinila Izvještaj o ocjenjivanju kandidata.

Na osnovu Izvještaja o ocjenjivanju kandidata Komisije za provjeru sposobnosti, broj: 05-112-1/6-9 od 20.07.2017. godine, Sekretarijat za lokalnu samoupravu utvrdio je Rang listu za izbor kandidata za navedeno radno mjesto, broj: 05-112-1/7-9 od 20.07.2017. godine, na kojoj se nalazi Milena Nikolić, kao jedini prijavljeni kandidat koja je na posebno strukturiranom intervjuu ostvarila 24,00 boda.

Članom 57 stav 1 tačka 7 Zakona o lokalnoj samoupravi i članom 59 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Nikšić propisano je da predsjednik Opštine imenuje i razrješava starješinu organa lokalne uprave, stručne i druge službe, direktora agencije i menadžera, a članom 54 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Nikšić propisano je da se navedena lica imenuju na osnovu javnog konkursa.

Imajući u vidu da je sproveden zakonom propisani postupak po javnom konkursu, i da je Milena Nikolić jedini kandidat na Rang listi za izbor kandidata za navedeno radno mjesto, koja je na posebno strukturiranom intervjuu ostvarila 24,00 boda, predsjednik Opštine Nikšić je, saglasno svojim zakonskim ovlaštenjima, odlučio da za direktora Agencije za projektovanje i planiranje Opštine Nikšić imenuje Milenu Nikolić, diplomiranog arhitektu, dosadašnjeg v.d. direktora Agencije za projektovanje i planiranje, na vrijeme od četiri godine, počev od 21.07.2017. godine.

Imenovanj će se zarada utvrditi posebnim rješenjem.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Komisiji za žalbe, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

RJEŠENJE DOSTAVITI: Imenovanj; Sekretarijatu za finansije, razvoj i preduzetništvo; Sekretarijatu za lokalnu samoupravu; u spise; i a/a.

PREDSJEDNIK
Veselin Grbović





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 10 - 0000091 / 005
PIB: 02668343

Datum registracije: 17.04.2006.
Datum promjene podataka: 27.06.2017.

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 15.03.2006.
Datum donošenja Statuta: 21.03.2006. Datum promjene Statuta: 02.03.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: NJEGOŠEVA 18 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: NJEGOŠEVA 18 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

OPŠTINA NIKŠIĆ 02021633

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: UL. NJEGOŠEVA BR. 18

LICA U DRUŠTVU:

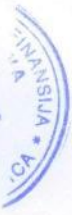
MILENA NIKOLIĆ 2612981265028

Adresa: STOJANA KOVAČEVIĆA BR. 46 NIKŠIĆ

Uloga: V.D.Direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Izdato: 05.07.2017 godine u 10:45h

MP

Načelnik

Slavica Đurđevac



Ime i prezime:

Prezime:

Ime:

Datum rođenja (DD.MM.GGGG):

Datum izdavanja:

Adresa poslovnog prostora:

Adresa za primanje poštom:

Adresa stambena:

Trgovačka djelatnost:

Osnovna djelatnost:

Oblik poslovanja:

Društveni kapital:

Udio u kapitalu:

Osnivači:

Oblik društva:

Uloga:

Udio:

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE, 81400 Nikšić , NJEGOŠEVA
18
 PIB:02668343

Osiguranik: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE, 81400 Nikšić , NJEGOŠEVA
18
 PIB:02668343

Početak osiguranja: 26.6.2019 Prestanak osiguranja: 26.6.2020 Dospijeće: 26.06
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 785,86

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

| Redni broj | Osigurava se | Suma osiguranja (€) | Ukupan limit za trajanje osiguranja | Premija osiguranja (€) |
|--|---|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti | | | | |
| 1 | Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR | 100.000,00 | 100.000,00 | 1.455,30 |
| 1.1 | Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu | 1.455,30 | 0,00 | 582,12 |
| 1.2 | Popust za jednokratno plaćanje premije | 873,18 | 0,00 | 87,32 |
| Ukupno: | | | | 785,86 |
| | | | | PREMIJA OSIGURANJA |
| | | | | 785,86 |
| | | | | Porez: |
| | | | | 70,73 |
| | | | | UKUPNO ZA UPLATU: |
| | | | | 856,59 |

NAPOMENA:

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .

Broj zap.lica 50,a licenciranih lica 9.

Premija osiguranja 856,59 € obračunata za period od 26.06.2019 do 26.06.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-34302
Zamjena polise: 31440
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 20.06.2019

Ugovarač osiguranja: **AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE, 81400 Nikšić , NJEGOŠEVA**
18
PIB:02668343

Osiguranik: **AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE, 81400 Nikšić , NJEGOŠEVA**
18
PIB:02668343

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Belu i Božani

Za Osiguravača



M.P. *[Signature]*

Za Ugovarača

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3141/2

Podgorica, 20.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« iz Nikšića, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »AGENCIJI ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« iz Nikšića, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3141/1 od 12.06.2018. godine, »AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1445/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Biljani Knežević, dipl.inž. mašinstva – smjer energetike, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« iz Nikšića i Biljane Zejak, kojim je imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 01.08.2006. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-959/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Rodoljubu Mitriću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek elektronika, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o obavljanju privremenih i povremenih poslova zaključen između »AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« iz Nikšića i Rodoljuba Mitrića, kojim je imenovani zasnovao radni odnos na određeno vrijeme počev od 10.06.2018. godine do 10.12.2018. godine, br. 17-111-44/1 od 08.06.2018. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-315/2 od 01.03.2018.godine, kojim je Nikolić Mileni, dipl.inženjeru arhitekture, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« iz Nikšića i Nikolić Milene, kojim je imenovana zasnovala radni odnos na mjestu direktora »AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« na vrijeme od četiri godine, počev od 21.07.2017. godine, br. 02-113-97/2 od 21.07.2017. godine;

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-951/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Bojanu Babiću, dipl.inž.građevine – smjer hidrotehnički, iz Nikšića, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o obavljanju privremenih i povremenih poslova zaključen između »AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« iz Nikšića i Bojana Babića, kojim je imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 05.05.2016. godine, br.17-112-68/4 od 05.05.2016. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 10-000091/005 od 17.04.2006. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175-315/2

Podgorica, 01.03.2018. godine

NIKOLIĆ MILENA

Ul. Stojana Kovačevića broj 46

NIKŠIĆ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 – 315/2
Podgorica, 01.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKOLIĆ MILENE, dipl. inženjera arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE NIKOLIĆ MILENI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-315/1 od 02.02.2018.godine, NIKOLIĆ MILENA, dipl. inženjer arhitekture, iz Nikšića, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta Novi Sad, Republika Srbija, broj: 012-M-43/A od 27.01.2007.godine, sa dodatkom; Potvrdu o opisu i radnom iskustvu za imenovanu, izdata od strane Opština Nikšić – Agencija za projektovanje i planiranje, broj: 17-350-sl od 31.01.2018.godine; Potvrdu o opisu i radnom iskustvu za imenovanu, izdata od strane » MI-RAI GROUP » D.O.O.Nikšić; Potvrdu o opisu i radnom iskustvu za imenovanu, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Podgorica, Univerzitet Crne Gore, broj: 01-736/17 od 01.06.2017.godine; Potvrdu o opisu i radnom iskustvu za imenovanu, izdata od strane » Art Build » D.O.O.Bijelo Polje; Potvrdu o opisu i radnom iskustvu za imenovanu, izdata od strane » Business Art » » D.O.O.Podgorica; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-1901/18-9 od 20.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude

fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

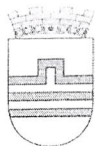
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625 637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/20-147
Podgorica, 21.02.2020.godine

Crna Gora
MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNOG STARANJA
PODGORICA

| Primijeno: 07.05.2020 | | | | |
|-----------------------|----------------|------------|--------|--------------|
| Org. jed. | Jed. ozn. znak | Redni broj | Prirog | Vrijed. pos. |
| 56- | 862 | 2017-2 | | |

GANIĆ HAKIJA

Zagrebačka 104, Podgorica
Tel 067/866-967, 067/542-441

Na vaš zahtjev, br.08-332/20-147 od 4.02.2020.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj br. 08-332/20-147 od 7.02.2020. godine za izgradnju objekta na kat. parcelama 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. broj 113 UPI-041/20-132 od 17.02.2020.godine.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG: Kao u tekstu

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA PLANIRANJE PROSTORA,

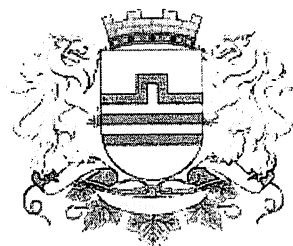
Am. Danica Đuranović



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-147
Podgorica, 7.02.2020.godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br. 87/18, 28/19 i 75/19), Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 06/14), podnijetog zahtjeva **GANIĆ HAKIJE** iz Podgorice, br.08-332/20-147 od 04.02.2020.godine, izdaje **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskim parcelama broj 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži, u okviru PUP-a Glavnog grada.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

GANIĆ HAKIJA

POSTOJEĆE STANJE:

Na osnovu lista nepokretnosti broj 1340 KO Mataguži, i kopije plana, konstatuje se da su kat. parcele br. 1448/1 i 1448/2 u svojini Ganić Hakije u obimu prava 1/1, kao i da su neizgrađene. Njihova ukupna površina iznosi 5504 m². U listu nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja.

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU-a.

INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgrađuju mezozoički sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoički fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni).

Ovaj teren čine šljunkovi i peskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima. Nadmorska visina je u rasponu 4,6 mnm (minimalni nivo Skadarskog jezera) i 2487 mnm (Kučki Kom). Sam centar gradskog jezgra Podgorice je oko 52 mnm. Precizna nadmorska visina se može odrediti geodetskim mjerenjem lokacije.

Pejzažno okolinu predmetne lokacije opisuje raznolik prostor brežuljaka, brda, visoravni i površi; predio ekonomskih i zaštitnih šuma; različita vegetacijska zonalnost u zavisnosti od nadmorske visine i pedološkog pokrivača; naselja se penju do 1000mnm.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice iz PUP-a Glavnog grada Podgorice, (1:5.000) ovaj prostor spada u 1.i 2. kategoriju.

PRVA KATEGORIJA - tereni bez ograničenja za urbanizaciju, (nagibi terena do 5 stepeni, dubina do podzemne vode veća od 4 m, nosivost terena veća od 200 kN/m² i dr).

DRUGA KATEGORIJA - tereni sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju (nagibi terena od 5 do 10 stepeni, dubina do podzemnih voda od 1,5 do 4m, nosivost terena od 120 do 200 kN/m² i dr.).

Na privremenoj seizmološkoj karti SFR Jugoslavije R 1:1.000.000 tereni Glavnog grada Podgorica do Bioča su u području sa maksimalno opaženim zemljotresom 8° MCS skale, a sjevernije sa 7° MCS skale. Na osnovnoj karti maksimalno očekivanih intenziteta – Seizmološka karta za povratni period od 10.000 g. SFR Jugoslavije 1:10.000, tereni gledano od juga do Podgorice su u prostoru 9° MCS – 64 skale, a od Podgorice dalje prema sjeveru 8° MCS – 64 skale.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti, gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Prema elaboratu „Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrojeonizacije terena urbanog područja Titograda, Golubovaca i Tuzi“ za ovo područje usvojena su dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

HIDROGEOLOŠKE I HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Područje Podgorice baštini najveće vodne resurse Crne Gore od kojih najveći dio čine podzemne vode zetsko-bjelopavličkog basena. Upotrebna vrijednost ovih voda se ogleda u vodosnadbjevanju, navodnjavanju, vodnim ekosistemima kao stanište flore i faune.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori)
- srednje i promjenljivo vodopropusni tereni
- vodopropusni tereni.

Nivo podzemnih voda u terenima na prostoru Podgorice je nizak i iznosi 16-20m ispod nivoa terena (izvor PUP Podgorica), što omogućava nesmetanu odvodnju i ne otežava uslove za izgradnju.

Sa aspekta korišćenja voda za vodosnadbijevanje ovo su vode dobrog kvaliteta a pojave zagađenja nisu zapažene.

Na samoj lokaciji koja je obuhvaćena predmetnim planom nisu prisutni vodeni tokovi.

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

TEMPERATURA VAZDUHA

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od

| |
|--|
| 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana. |
| <p><u>VLAŽNOST VAZDUHA</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> |
| <p><u>OSUNČANJE, OBLAČNOST I PADAVINE</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> |
| <p><u>POJAVE MAGLE, GRMLJAVINE I GRADA</u> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> |
| <p><u>VJETROVI</u> Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine. Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> |
| <p><u>FLORA I FAUNA</u> Konkretna istraživanja florističkog sastava kao i raznolikosti faune nisu rađena za uže kao ni za šire područje zahvata plana, samim tim ne postoje detaljni stručni i naučni podaci, kao ni podaci o prisustvu zaštićenih vrsta i njihovim staništima. Do 1000m nv, u vegetacijskom pogledu, ovu zonu naseljavaju termofilne listopadne šume u kojima dominiraju vrste: grab, jasen, klen,cer, i na nekim staništima lipa. Na potezu Bratonožića, Kuča i Pipera, u zoni od 500-600 m nv. pruža se izraženi vegetacijski pojas u kome dominira endemični žbun-zanovjet (<i>Petteria ramentacea</i>), koji u svim fenološkim fazama daje izrazit pečat krečnjačkom pejzažu. Većim površinama prostiru se ekonomske šume koje su osnov prirodnog i ekonomskog</p> |

bogastva ovog predjela. Vegetacijsku osnovu ove zone iznad 1000m nv čine šume bukve i jele *Abieto-Fagetum moesiacaе*.

Najzastupljenije zemljište je crnica na trdim krečnjacima, vrlo plitka, dok se u određenim djelovima javlja smeđe šumsko zemljište. Usljed neplanske sječe šuma i krčenja vegetacije, pojava erozije je izražena. Osim ekonomskih šuma javljaju se i zaštitne šume po obroncima brda.

Naselja u ovom tipu su pretežno brdska i stanovništvo se bavi voćarstvom i stočarstvom.

PLANIRANO STANJE:

Za predmetne katastarske parcele je PUP-om predviđena namjena „PO“ (površine za poljoprivredu).

Pup-om se predmetne parcele ne nalaze u zahvatima planirane planske dokumentacije detaljne razrade, i u skladu sa grafičkim prilogom »Režimi i smjernice zaštite životne sredine i kulturne i prirodne baštine« nema smetnji za gradnju koju dozvoljava planirana namjena.

Uvidom u podjelu planskih zona Prostorno urbanističkog plana, lokacija predmetnih kat.parcela pripada **PZ Golubovci** koja obuhvata naselja:

Balabani, Golubovci, Goricani, Mahala, Mojanovici, Srpska-dio, Šušunja, Berislavci, Bijelo Polje, Bistrice, Botun, Gostilj, Kurilo, Ljajkovici, Mataguži, Mitrovici, Ponari, Vranjina i Vukovci).

Tekstom Pup-a je za ovu zonu navedeno:

Najkvalitetnija poljoprivredna zemljišta, režimi uređivanja Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", i prirodni kvaliteti u vezi s potencijalnim turističkim razvojem, su glavne mogućnosti i, istovremeno, ograničenja razvoja u prostoru ove zone. Svim mjerama je potrebno podsticati razvoj intenzivne poljoprivrede (voće i povrće), unaprijediti urbani, saobraćajni i komunalni standard naselja u okviru sadašnjih građevinskih površina; isušivanje zemljišta i unapređenje potencijala za razvoj turizma moguće je na osnovu zahtjeva režima nacionalnog parka.

Trajno se štite svi poljoprivredni kompleksi gdje je moguće organizovati intenzivnu poljoprivredu. Planiraju se organizovane melioracije i komasacije (navodnjavanje i isušivanje).

Intenzivna poljoprivreda se mora podređivati mjerama zaštite podzemne izdani, kao i zaštite ekosistema i prirodnih kvaliteta u zoni Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", kao i u kontaktnoj zoni parka.

Turizam se razvija u užem području Skadarskog jezera, tako da centar Golubovaca preuzima ulogu turističko-snabdjevačkog centra.

Po PUP-u Poljoprivredne površine obuhvataju obradivo zemljište i drugo obradivo zemljište (agrikulturni pejzaž i travnjaci).

Vlasnik obradivog poljoprivrednog zemljišta na području na kom se ne predviđa donošenje urbanističkog plana može na tom zemljištu graditi individualni stambeni objekat.

Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.

- Pretežna namjena na ovim prostorima je "stanovanje u poljoprivredi".
- U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrozavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta (amبارi), proizvodno i servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake ...).
- Kao pomoćni objekti u delu ekonomskog dvorista mogu se naci i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici i sl.)

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Minimalna površina parcele za izgradnju stambenog objekta u okviru ove namjene je 2500 m² osim u slučaju da Zakon o poljoprivrednom zemljištu nalaže drugačije.

- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je minimum 25m.
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.
- **Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3m.**
- **Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina iznosi 4.5m.**
- U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno dvorište podrazumijeva površinu do maksimalno 600m², a ostatak parcele se tretira kao obradive poljoprivredne površine.
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.1, s tim da maksimalna površina pod objektom može biti 250m².
- Postojeći objekti kod kojih su parametri veći od zadatih se zadržavaju sa zatečenim stanjem.
- Ukupna BRGP ne smije prekoraciti 250m².
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.
- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom).
- Građevinska linija se postavlja minimalno na 5m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5m.
- Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+Pk.
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m a za stambene prostore je 3.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative.
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radio denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20m računajući na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju tj računajući od poda potkrovnog etaže do preloma krovne kosine.

POMOĆNI OBJEKTI:

- Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od

regulacione linije.

- Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ovi pomoćni objekti vezani su za dio stambenog dvorišta.
- Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici i sl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnoj udaljenosti od 5m od susjedne parcele.

PARKIRANJE I GARAŽIRANJE

- Parkiranje i garaziranje je planirano u okviru parcele . Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m, a od stambenog objekta 2.5m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta.
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način.
- Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slicno).

OGRADIVANJE

- Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:
- Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.6m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljeđa, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje.

- U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sad dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno koriscenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i ocuvanje starih;

Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo i dr.) u skladu sa planom predjela.

Preporučuju se kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je ćeramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Tavanski prostor projektovati bez nadzitka.

Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima i odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovića;

Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Uvođenjem energetske komponente u arhitektonsko projektovanje težilo bi se postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta. Veza između arhitekture i energije može se analizirati kroz sljedeće:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i dispoziciju objekta;
- Voditi računa o obliku i boji objekta, nagibu krovnih površina
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postavljaju na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07), smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredbi postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolazu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije zastvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.
- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.

- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.
- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.

Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema.

Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunu (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati nasljednim načelima:

- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegniju diferencijalna slijeganja.
- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.

- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.
- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki načintemeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.
- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.
- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnihreda sa stubovima konstrukcije.
- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbestcementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbijediti uređajima za isključenje pojedinih rejlona.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju oklimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

SMJERNICE I MJERE ZA SPRJEČAVANJE I ZAŠTITU OD PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

SMJERNICE OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83).

Da bi se povredivost prostora svela na najmanju moguću mjeru, pri organizaciji prostora naročita pažnju treba posvetiti:

- smanjenju obima i stepena razaranja uslijed elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti;
- smanjenju obima ruševina i stepenu zakrčenosti od rušenja;
- povećanju prohodnosti poslije razaranja za evakuaciju stanovništva i sl.;
- sprječavanju zagađivanja tla, površinskih i podzemnih voda;
- izdvajanju i stavljanju izvorišta vode pod poseban režim;
- osiguranju alternativnih izvora energije;

- stavljanju pod zaštitu ugroženog poljoprivrednog zemljišta, posebno zaštita najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta i šuma;
- izbjegavanju prevelikih koncentracija stambene izgradnje;
- ravnomjernom raspoređivanju stanovništva na način da se osigura korišćenje ukupnog prostora;
- osiguranje odgovarajuće organizacije saobraćaja;
- polaganju trasa i objekata vodoprivrednih sistema (vodosnabdijevanje i odvodnja);
- planiranju mreže skloništa i drugih zaštitnih objekata;
- osiguranje prilaza vatrogasnim vozilima i vozilima hitne pomoći do svakog objekta;
- osiguranje dovoljnih količina vode za zaštitu od požara.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja.

Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br. 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11 i 1/14);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o grančnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („SL list CG“, br. 60/11);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

Prilikom sprovođenja DUP-a, potrebno je sprovesti sledeće smjernice/mjere zaštite životne sredine:

Opšte smjernice za zaštitu:

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;

- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine;

Smjernice za zaštitu voda:

- sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praznjenje od strane nadležne institucije;
- nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama;
- potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;
- zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;
- vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

Smjernice za zaštitu vazduha

- unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjiće se zapašenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;
- obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica ostvariće se smanjenje zapašenosti prašinom sa kolovoza;
- sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoring integralnog zagađenja vazduha;

Smjernice za zaštitu zemljišta

- posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj izlivanja opasnih materija u zemljište;
- zaštititi postojeći potencijal kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, naročito u blizini gradskih naselja (zoni aglomeracije), od pretvaranja u građevinsko zemljište;
- unaprijediti organsku poljoprivredu i dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne uslove za razvoj;
- ojačati ulogu poljoprivrede kao dominantne komponente u očuvanju bogatstva kulturnog

pejzaža;

- kontrolisano primjenjivati hemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji (vještačka đubriva, pesticidi i dr.);
- izvršiti rekultivaciju degradiranih površina
- graditi saobraćajnice sa sistemom kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;
- uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl.list CG“, br. 64/11); izvršiti sanaciju svih nelegalnih deponija lociranih duž saobraćajnica, u dolinama rijeka i dr.

Smjernice za zaštitu od buke

Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("SL list CG", br. 60/11) utvrđuju se, između ostalog i granične vrijednosti buke u životnoj sredini, način utvrđivanja indikatora buke i određivanja akustičkih zona u skladu sa namjenom otvorenih prostora, kao i metode ocjenjivanja štetnih efekata buke. Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:

- sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu;
- utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;
- prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;
- postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini.

Zaštita od buke postiže se:

- uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;
- planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;
- podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini;
- izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini.

Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice koje je donešeno na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl list CG", br. 28/11, 1/14) i navedenog pravilnika.

Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti

Na području Plana ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Takođe, nije uočeno prisustvo pojedinih zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. U slučaju evidentiranja zaštićenih biljnih i životinjskih vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06).

Sačuvati postojeću matricu poljoprivrednog zemljišta, u smislu očuvanja agrikulturnog pejzaža. Neophodno je očuvati postojeću matricu/formu poljoprivrednih parcela i očuvati postojeće živice/šumarke.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Obzirom da uslovi tretiraju izgradnju stambenog individualnog objekta na lokaciji poljoprivredne namjene, to je neophodno navesti smjernice za ozelenjavanje okućnica individualnih stambenih objekata.

Zelenilo u okviru individualnih stambenih objekata podrazumijeva uređenje slobodnih površina oko objekta po principu prednjeg dvorišta u funkciji okućnice i zadnjeg dvorišta u funkciji vrta. Preporučuje se da je najmanje 50% nezazidanih površina u okviru planirane okućnice zelenilo.

Smjernice za ozelenjavanje:

- Kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- Pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- Za izradu staza i stepenica koristiti lokalne vrste kamena;
- Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rjesenje formiranja parkinga;
- Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- Za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

Prijedlog biljnih vrsta

- Pored autohtonih biljnih vrsta, koristiti i alohtone vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Izbjegavati upotrebu invazivnih vrsta.
- Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressus arizonica* 'Glauca', *Pinus maritima*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* 'Glauca', *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Ficus carica*, *Albizzia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia cordata*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemia indica*, *Liriodendron tulipifera*, *Morus* sp., *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardii*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum ovalifolium*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus laurocerassus*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Forsythia suspense*, *Spirea* sp., *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster dammeri*, *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.

Puzavice: *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhyncospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*.

Palme: *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*, *Hydrangea hortensis*.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naide na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i

Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

- Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).
- Potrebno je omogućiti pristup lica sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
- Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa smanjenom pokretljivošću u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

- Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije.
- Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ovi pomoćni objekti vezani su za dio stambenog dvorišta.
- Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, platenici i sl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnoj udaljenosti od 5m od susjedne parcele.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju, obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za lokaciju jasno naznačiti faze realizacije.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

USLOVI PRIKLJUČENJA NA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji su sasavni dio ovih UTU.

Tekstualnim dijelom plana se navode i smjernice za projektovanje hidro-instalacija:

- Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku jamu koja mora biti projektovana i izvedena u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine.
- Predvidjeti izgradnju lične kućne cistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem.
- Septička jama se ne smije locirati na manjem rastojanju od 5m u odnosu na susjednu parcelu.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

Urbanistička parcela (u konkretnom slučaju lokacija koju čine dvije kat.parcele) mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3m.

Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna sirina iznosi 4.5m.

Neophodno riješiti pitanje vlasništva za pomenuti pristup.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

URBANISTIČKI PARAMETRI

| | |
|--|--|
| Oznaka urbanističke parcele | Kat.parcele 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži, Podgorica |
| Površina lokacije | 5504 m ² |
| Maksimalna površina pod stambenim objektom | 250 m ² |
| Maksimalna bruto građevinska površina stambenog objekta | 250 m ² |
| Maksimalna spratnost stambenog objekta | S+P+1+Pk |
| Maksimalna visinska kota nadzitka | 9.2m, u odnosu na kotu trotoara |
| Parametri za parkiranje/garažiranje vozila | Parkiranje rješavati u okviru parcele. |
| Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju | Fasade objekata kao i krovne pokrivače izraditi od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. |
| Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti energetske efikasne sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. |

| | |
|--|---|
| | Težiti primjeni energetske transformacije kod kojih nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida. |
|--|---|

OSTALI USLOVI

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, koje ispunjava uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

Projektnu dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Sl.List CG«, broj 44/18).

Ovi urbanističko tehnički uslovi su važeći do donošenja izmjena i dopuna predmetnog planskog dokumenta.

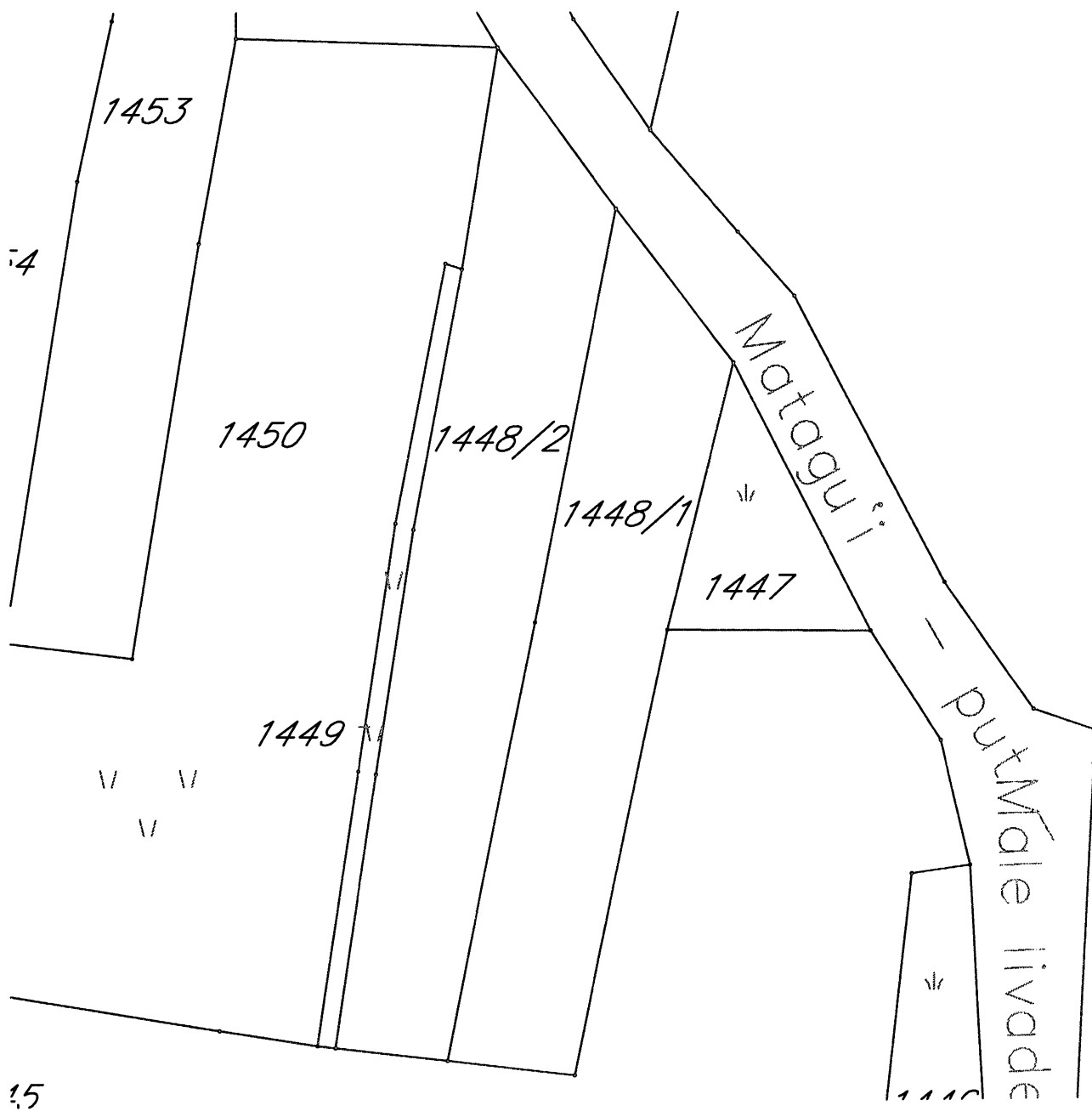
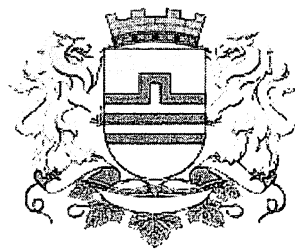
Prilozi:

- Izvodi iz grafičkih priloga PUP-a Glavnog grada Podgorica
- Uslovi „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.
- List nepokretnosti 1340 KO Mataguži
- Kopija plana



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a

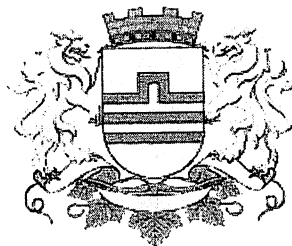


R 1:1000

| | |
|--|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga | 1 |
| Katastarske parcele broj 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži | |

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-147
Podgorica, 7.02.2020.godine

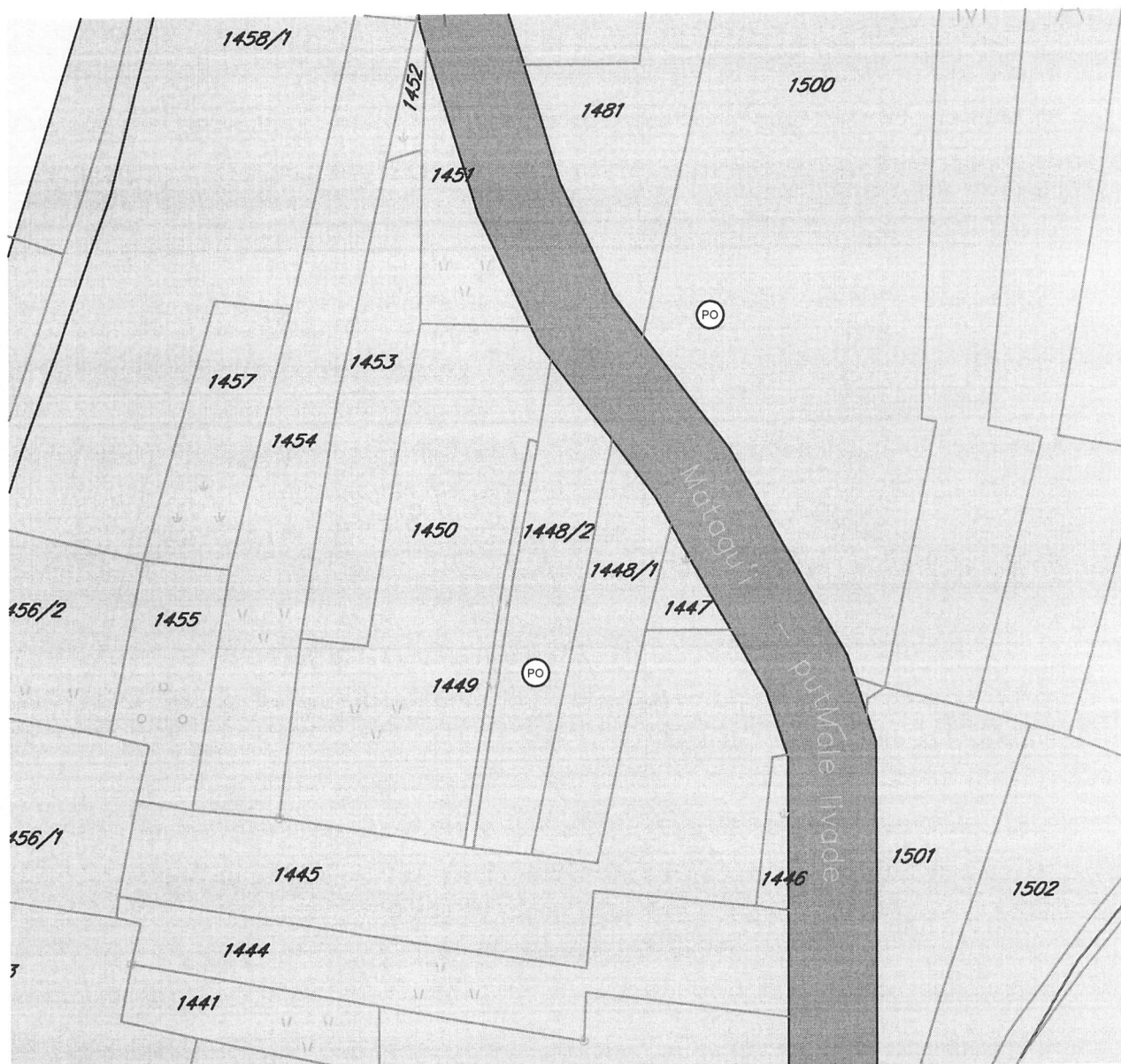
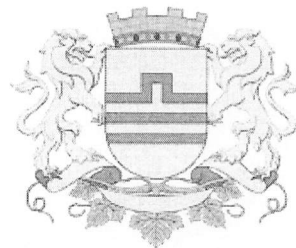


NAPOMENA: Za izdavanje koordinata prelomnih tačaka granice katastarske parcele 1448/1 i 1488/2 KO Mataguži nadležna je Uprava za nekretnine Crne Gore – područna jedinica Podgorica.

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka granice katastarske parcele

Katastarske parcele broj 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži

1a



PO – Poljoprivredne površine

R 1:2000

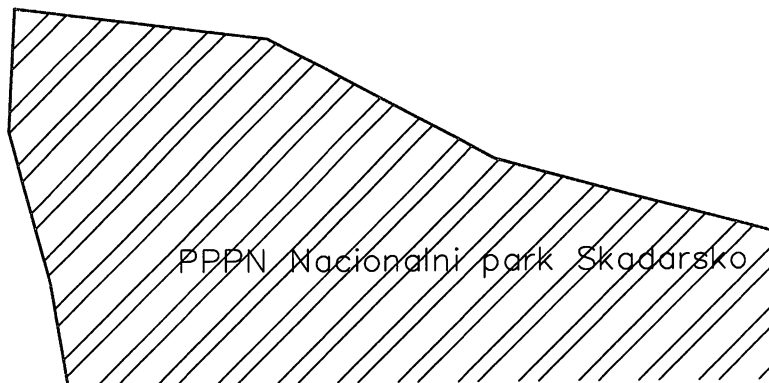
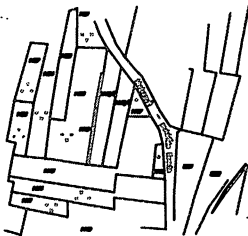
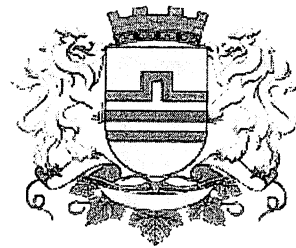
GRAFIČKI PRILOG – Plan namjena površina opšte kategorije

Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica
za kat. parcele broj 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži

2

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

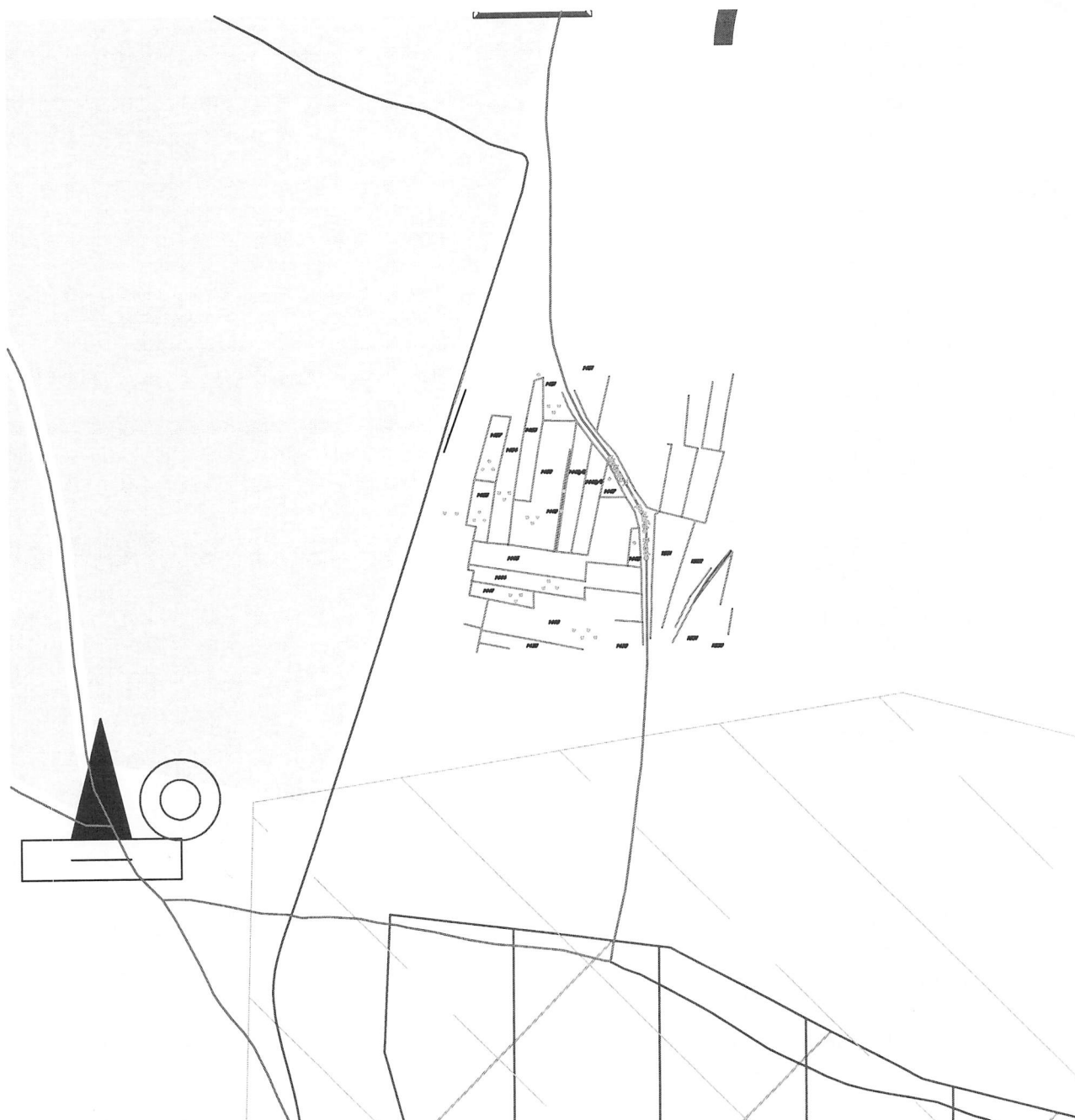
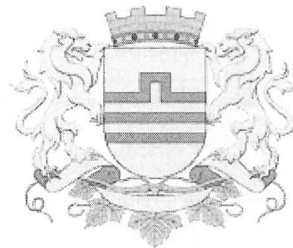
Broj: 08-332/20-147
Podgorica, 7.02.2020.godine



Napomena: Predmetna lokacija se nalazi u području van PUP-om planiranih planova detaljne regulacije.

R 1:10000

| | |
|--|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Režimi uređenja prostora na području Glavnog grada | 3 |
| Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica za kat. parcele broj 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži | |



U skladu sa grafičkim prilogom PUP-a, nema ograničenja za gradnju.

R 1:10000

| | |
|--|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Režimi i smjernice zaštite životne sredine i kulturne i prirodne baštine na području Glavnog grada | 4 |
| Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica za kat. parcele broj 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži | |



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-5618/2020

Datum: 07.02.2020.

KO: MATAGUŽI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/20-147 956-101-4970/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1340 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1448 | 1 | | 56 13 | 13/07/2018 | ADŽIUSEINOVIĆA BA ŠT. | Livada 4. klase KUPOVINA | | 2474 | 11.63 |
| 1448 | 2 | | 56 13 | 13/07/2018 | ADŽIUSEINOVIĆA BA ŠT. | Livada 4. klase KUPOVINA | | 3030 | 14.24 |
| | | | | | | | | 5504 | 25.87 |
| Ukupno | | | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|--|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Prava | Obim prava |
| 0212947940004 0 | GANIĆ HAKIJA ZAGREBAČKA 104 Podgorica 0 | | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



2 Načelnik

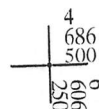
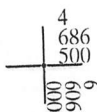
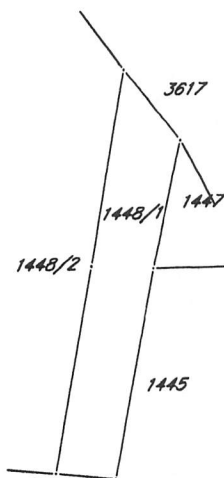
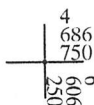
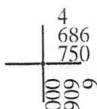
Marko Bulatović, dipl. prav

| SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA | | | | | |
|--|--------|-----------------------|------------------|--------------|--|
| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
| | PD | | | | |
| 1448/1 | | 101-2-954-6906/1-2015 | 28.07.2015 12:50 | GANIĆ HAKIJA | O KUPOPRODAJI PARC 1448/1 1448/2 KO MATAGUZI LN 418 |
| 1448/2 | | 101-2-954-6906/1-2015 | 28.07.2015 12:50 | GANIĆ HAKIJA | O KUPOPRODAJI PARC 1448/1 1448/2 KO MATAGUZI LN 418 |



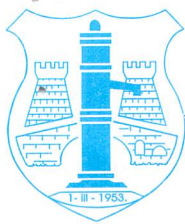
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Signature]



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

116081, 3000-65/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-132 od 10.02.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta porodičnog stanovanja u poljoprivredi na katastarskim parcelama 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži, u zahvatu PUP-a Podgorice, investitora Ganić Hakije** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-147 od 07.02.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na predmetnoj lokaciji planiran objekat površine prizemlja max 250m², maksimalne bruto gradjevinske površine 250m² i spratnosti do S+P+1+Pk. Namjena objekta je stanovanje u poljoprivredi.

a) Vodovod:

Za predmetno područje nije urađjena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje vodovoda u ulici pored parcela. Za trajno priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ukoliko se u objektu predviđa više stambenih jedinica, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera u šahtu na cjevovodu, za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekata, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i

lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da postoji mogućnost da će objekti u budućnosti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:5000

Podgorica,

14.02.2020. godine



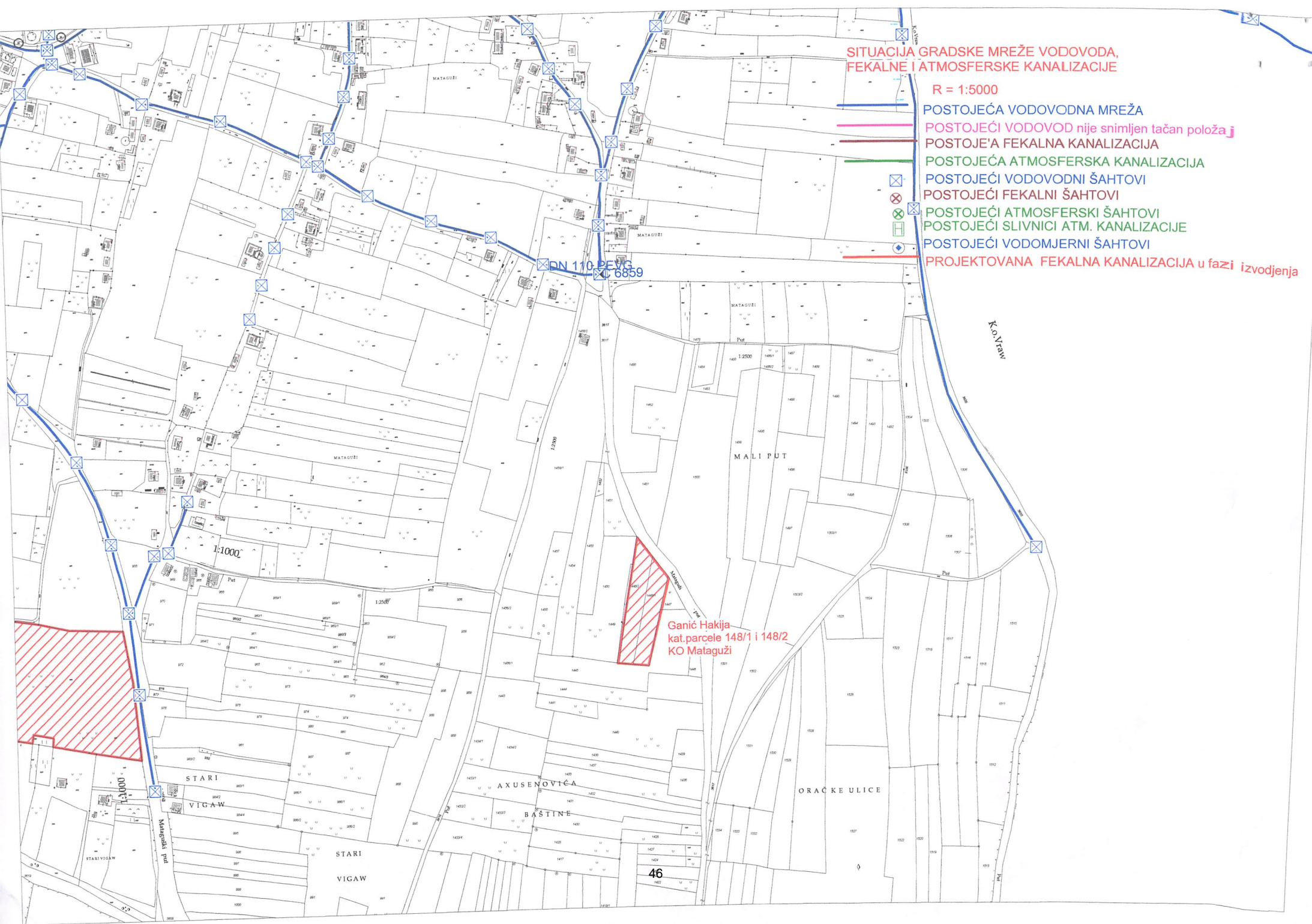
Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

Filip Makrid

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSE KANALIZACIJE

R = 1:5000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja



Ganić Hakija
kat.parcele 148/1 i 148/2
KO Mataguži

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

| | |
|--|---|
| INVESTITOR ¹ | Ganić Hakija |
| OBJEKAT ² | Individualni stambeni objekat, TIP 3 |
| LOKACIJA ³ | Golubovci, PUP Glavnog grada, 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži |
| DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴ | Arhitektonski projekat |
| PROJEKTANT ⁵ | AGENCIJA ZA PROJEKTVANJE I PLANIRANJE - NIKŠIĆ, UL. JOSIPA SLADEA 8, 81400 NIKŠIĆ, MILENA NIKOLIĆ, dipl.ing.arh. |
| ODGOVORNO LICE ⁶ | Milena Nikolić, dipl.ing.arh. |
| GLAVNI INŽENJER ⁷ | Milena Nikolić, dipl.ing.arh. (licenca br. UPI 101/2175-315/2) |
| SARADNICI NA PROJEKTU ⁸ | Milena Nikolić, dipl.ing.arh. |

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ

- **PROJEKAT ARHITEKTURE**

1. **PROJEKTNI ZADATAK**

2. **TEHNIČKI OPIS**

3. **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- | | |
|-------------------------------|------------|
| - Situacija-širi prikaz, | R= 1:2000; |
| - Situacija-uži prikaz, | R= 1:200; |
| - Osnova temelja, | R= 1:50; |
| - Osnova prizemlja, | R= 1:50; |
| - Osnova krovne ravni, | R= 1:50; |
| - Osnova krovne konstrukcije, | R= 1:50; |
| - Presjek A-A, | R= 1:50; |
| - Presjek B-B, | R= 1:50; |
| - Fasad 1, | R= 1:50; |
| - Fasad 2, | R= 1:50; |
| - Fasad 3, | R= 1:50; |
| - Fasad 4, | R= 1:50; |
| - 3D prikaz | |



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE
NIKŠIĆ
CRNA GORA

IDEJNI PROJEKAT

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

IZGRADNJA INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA – TIP 3

NA LOKACIJI Golubovci, PUP Glavnog grada,

1448/1 i 1448/2 KO Mataguži

KORISNIK: Ganić Hakija

UVOD

Objekat čija se izgradnja planira, lociran je na urbanističkoj parceli/katastarskoj parceli 1448/1 1448/2 KO Mataguži definisane ***PUP-om Glavnog grada***, čija je namjena poljoprivredno zemljište uz mogućnost gradnje stambenog objekta.

1. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Projektant je dužan izraditi projektnu dokumentaciju objekta za porodično stanovanje na nivou Idejnog projekta, a na osnovu ovog projektnog zadatka i važećom planskom dokumentacijom

Projektant je dužan da u okviru Idejnog projekta dostavi svu potrebnu tehničku dokumentaciju u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore br. 23/14).

Tehnička dokumentacija mora biti u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

2. OSNOVE ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA

Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog projekta.

Hidrološki i klimatski uslovi

Potrebno je da projektant prikupi, ispoštuje klimatske, hidrološke i hidrogeografske parametre, kao što su padavine, temperatura, vjetar, magla, osunčanje.

Geotehnička ispitivanja

U skladu sa zahtjevima iz Urbanističko-tehničkih uslova.

Seizmički uslovi

Seizmički uslovi će biti definisani u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima".

Propisi i standardi

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekta.

3. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Idejnog projekta, prema uputima iz projektnog zadatka, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.).

Saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, prilikom projektovanja i izgradnje objekta treba obezbijediti stabilnost i trajnost istog, zaštitu od zemljotresa, elementarnih i drugih nepogoda, zaštitu od požara, podzemnih voda, vlage i drugih nepovoljnih dejstava, kao i uslove za pristup u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. list Crne Gore br. 10/09).

ARHITEKTURA I KONSTRUKCIJA

Objekat je spratnosti P+0. Ukupna maksimalna bruto površina objekta je 60.9m².

Za objekat projektovati dimnjački kanal kao mogućnost alternativnog grijanja.

Dispozicija

Pri projektovanju poštovati mogućnosti raspoložive lokacije. Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu u svemu prema smjernicama iz DUP-a/PUPa

Konstrukcija objekta

Predvidjeti konstruktivni sistem shodno pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Spoljna obrada

Za fasadu usvojiti termoizolacioni sistem tipa "DEMIT".

Primijeniti savremeni koncept energetske efikasnosti objekata, što treba da ispuni sljedeće:

- Smanjenje troškova grijanja u zimskom periodu;

- Sprečavanje pregrijavanja u ljetnjem periodu;
- Prirodnu ventilaciju;
- Zaštitu od nepovoljnog uticaja vjetra, posebno sjevernog vjetra;
- Poboljšanu zvučnu izolaciju, zaštitu od buke;
- Maksimalno korišćenje dnevne svjetlosti;
- Adekvatnu zaštitu od sunca.

Unutrašnja obrada

Za unutrašnju obradu predvidjeti uobičajene materijale za ovu vrstu (namjenu) objekta shodno *Smernicama za projektovanje i izgradnji individualnih stambenih objekata*

Izolacija

Termičkom zaštitom objekta predvidjeti da objekat zadovolji tražene kriterijume za odgovarajuću klimatsku zonu prema *Smernicama za projektovanje i izgradnji individualnih stambenih objekata*. Hidroizolacija mora biti posebno obrađena u tehničkom opisu i detaljima.

Za izradu svih vrsta izolacija (termo, hidro) predvidjeti materijale koji ispunjavaju uslove i standarde za određene vrste radova.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Projektnim rješenjima treba obezbijediti uredno snabdijevanje objekata sanitarnom vodom i na adekvatan način riješiti odvođenje otpadnih voda, a sve u skladu sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim, od strane nadležnog javnog preduzeća.

Predvidjeti potrebne planove i nacрте za instalacije vodovoda i kanalizacije.

Za mjerenje utrošene vode u objektu predvidjeti vodomjere odgovarajućeg profila, na lako dostupnom mjestu, za svaku stambenu jedinicu posebno.

U objektu predvidjeti sanitarne uređaje standardnog kvaliteta, a u skladu sa arhitektonskim rješenjem.

U objektu predvidjeti:

- vodovodnu mrežu hladne vode
- vodovodnu mrežu tople
- mrežu fekalne kanalizacije.

U slučajevima nemogućnosti priključenja na postojeću kanalizacionu mrežu, potrebno je predvidjeti izgradnju vodonepropusne septičke jame, odgovarajućeg kapaciteta, u svemu prema tehničkim propisima i važećim standardima.

Vodovodna i hidratantska mreža

Vodovodnu mrežu predvidjeti od vodovodnih cijevi i fazonskih komada od materijala koji zadovoljavaju tehničke propise za instalacije ovoga tipa, sa dovoljnim brojem ventila za lako održavanje sistema.

Fekalna kanalizacija

Mrežu fekalne kanalizacije predvidjeti od niskošumnih kanalizacionih cijevi i fazonskih komada. Cijevi moraju da potiču od proizvođača, sa provjerenim kvalitetom. Na mreži predvidjeti dovoljan broj revizija i dostup tim revizijama zbog lakog održavanja sistema. Na vrhovima vertikalna predvidjeti ventilacije sa ventilacionim glavama.

Sanitarna oprema

Broj i raspored sanitarnih uređaja predvidjeti u skladu sa arhitektonsko-građevinskim projektom i važećim propisima.

U svakoj stambenoj jedinici predvidjeti jednodjelnu sudoperu.

ELEKTRO INSTALACIJE JAKE STRUJE

Za izvođenje kompleksnih instalacija neophodno je uraditi tehničku (projektu) dokumentaciju za svaku instalaciju kako bi se na kvalitetniji način izvršila cjelokupna investicija: od projekta i njegove revizije preko specifikacije opreme i prikupljanja ponude do izvođenja, testiranja i tehničkog prijema.

Cilj projekta su tehnička rešenja sljedećih instalacija i sistema:

1. Elektroenergetska instalacija
2. Gromobranska instalacija

Napomena: Objekat će biti napojen sa PMO na granici parcele

Projektom obuhvatiti sva potrebna tehnička rješenja, crteže i specifikacije, koje su potrebne da se na osnovu predmetnog Glavnog projekta mogu izvesti, odnosno instalirati projektovani sistemi. Projekat izraditi u svemu prema Zakonu o planiranju i izgradnji objekata i u skladu sa važećim domaćim i savremenim evropskim propisima za sve vrste instalacija, obuhvaćene projektom.

ELEKTRO INSTALACIJE SLABE STRUJE

Instalacija TV sistema

Za rješavanje potreba distribucije TV/FM/SAT signala unutar objekta projektovati TV/FM/SAT sistem koji će korisniku omogućiti, trenutno, pristup postojećim zemaljskim TV kanalima, programima radio stanica i satelitskih digitalnih programa sa satelita ASTRA (190 E) i HOT BIRD (13E), kao i lak prelazak korisnika kako na KDS tako i MMDS sistem.

U svakoj dnevnoj sobi predvidjeti po jednu TV/SAT telekomunikacionu priključnicu modularnog tipa ugrađena u modularne instalacione kutije zajedno sa ostalim priključnicama i prekidačima. U ostalim prostorijama-sobama predvidjeti takođe modularne TV/SAT telekomunikacione priključnice za pojedinačnu ugradnju u odgovarajućoj instalacionoj dozni. Svi instalacioni vodovi su tipa RG6/U i polažu se u instalacionim cevima.

Telekomunikacione instalacije telefona i računara-SKS

Unutrašnjom instalacijom slabe struje je potrebno predvidjeti telefonski priključak kao i priključenje na telefonsku infrastrukturu. Unutrašnjom instalacijom projektovati SKS sistem kao bazu za sistem telefonije, interneta, IP/TV-a. Instalaciju izvesti kablom FTP 4x2x0.6mm cat.6 sa odgovarajućim priključcima RJ45 cat.6. Ormar slabe struje predvidjeti blizu ulaznih vrata ili na neko podesno mjesto. Unutar istog je potrebno obezbijediti energetske priključnice min 2x2M/230V/16A.

U svakoj dnevnoj sobi predvidjeti po dvije telekomunikacione priključnice RJ45 cat.6 modularnog tipa ugrađena u modularne instalacione kutije zajedno sa ostalim priključnicama i prekidačima. U ostalim prostorijama-sobama predvidjeti takođe modularne telekomunikacione priključnice za pojedinačnu ugradnju u odgovarajućoj instalacionoj dozni. Svi instalacioni vodovi se polažu u instalacionim cijevima i terminiraju na patch panel u stanskim razvodnim tablama SS.

U sklopu SKS sistema projektom obuhvatiti i TK priključak objekta u skladu UTU uslovima dobijenih od nadležnih organa.

4. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant je dužan izraditi projektnu dokumentaciju na nivou Idejnog projekta. Projektant se obavezuje da Idejni projekat izradi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG br. 23/14 od 30.05.2014) i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.) ovim Projektnim zadatkom i UTU.

Glavni projekat izraditi na crnogorskom jeziku, koji naročito mora sadržati sljedeće:

Opšta dokumentacija

- Sadržaj;
- Projektni zadatak;
- Uslovi za izradu projektne dokumentacije od nadležnih proizvođača;
- Rješenje o registraciji projektne organizacije, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.);
- Licencu projektne organizacije, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.);
- Rješenja o imenovanju ovlašćenih inženjera;
- Licence ovlašćenih inženjera, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.);

Idejni projekat

1. Idejni arhitektonski projekat;

5. USLOVI OBRADJE IDEJNOG PROJEKTA

Idejni projekat

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u digitalnoj formi koja je kompatibilna sa programom AutoCAD.

Projektant je dužan da sve crteže uradi u razmjeri 1:100.

Napomena: Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilogima dokumentacije predate u analognoj formi.

INVESTITOR



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE
NIKŠIĆ
CRNA GORA

IDEJNO RJEŠENJE

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje
za stambeni objekat- tip 3, spratnosti P,
Golubovci, PUP Glavnog grada,
1448/1 i 1448/2 KO Mataguži

Investitor: Ganić Hakija

Idejnim rješenjem je obradjen stambeni objekat na datoj lokaciji, u skladu sa projektnim zadatkom, pravilima struke i UT uslovima broj 08-332/20-147 izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni Grad Podgorica, dana 07.02.2020.godine.

LOKACIJA:

Katastarske parcele 1448/1 I 1448/2 KO Mataguži površine su **5504m²** čija je namjena poljoprivredno zemljište uz mogućnost gradnje stambenog objekta.

OBJEKAT:

Namjena objekta je stanovanje I objekat je prizeman.

Glavni ulaz u objekat je orijentisan prema sjevero-istoku.

U organizaciji objekta su sledeći sadržaji sa definisanim površinama:

ARCHICAD EDUCATION VERSION
GRAPHISOFT

OSNOVA PRIZEMLJA

| br. | naziv prostorije | fin. obrada podova | fin. obrada zidova | fin. obrada plafona | obim prostorije | povrsina prostorije |
|------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1. | HODNIK | keramika | posna boja | posna boja | 10.26m | 6.16m ² |
| 2. | S.SOBA | laminat | posna boja | posna boja | 10.70m | 6.89m ² |
| 3. | KUHINJA | keramika | keramika | posna boja | 15.46m | 8.10m ² |
| 4. | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | laminat | posna boja | posna boja | 13.72m | 15.19m ² |
| 5. | KUPATILO | keramika | keramika | posna boja | 8.57m | 4.40m ² |
| 6. | S.SOBA | laminat | posna boja | posna boja | 11.43m | 8.10m ² |
| <i>ukupna neto površina</i> | | | | | 48.83m ² | |
| <i>ukupna bruto površina</i> | | | | | 60.90m ² | |

Ukupna neto površina objekta je **48.83m²** , a bruto **60.90 m²**.

KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta pripada masivnom sistemu. Noseći elementi su zidovi od giter bloka d=19 cm, ukrućeni horizontalnim i vertikalnim AB serklažima u skladu sa normama i zahtjevima struke.

Temeljenje je na trakastim AB temeljima.

Krov je dvovodan . Krovna konstrukcija je drvena. Nagib krovnih ravni je 25°.

Unutrašnji pregradni zidovi su od opeke d= 9 cm, sa AB horizontalnim serklažima u visini nadvratnih greda.

MATERIJALIZACIJA:

Podovi

Finalna obrada podova dnevnom boravku, trpezariji i savaćim sobama je laminat, zatim u hodniku, kuhinji i kupatilu podovi su obloženi keramikom, a trijem i ulazno stepenište obloženo je protivklizajućom keramikom , sve u boji i dimenzijama prema izboru investitora.

Sve plafonske površine malterišu se produžnim malterom u dva sloja. Finalna obrada omalterisanih površina je poludisperzijom sa prethodnim gletovanjem.

Zidne površine kuhinje i kupatila oblažu se keramičkim pločicama. Postavljanje se vrši keramičkim ljepilom na prethodno pripremljenu zidnu površinu. Zidovi kupatila se oblažu od poda do plafona, a zidovi kuhinje se oblažu keramikom između kuhinjskih elemenata u visini h=0,7m gdje se ostatak zida, kao i plafon boje poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru investitora, sa svim potrebnim pregradnjama.

Bravarija

Prozori su od šestokomornih PVC profila. Površinski obrađen je u bijeloj boji . Zastakljena dvostrukim niskoemisionim staklom 4+12+4 mm i snabdjevena je kompletnim potrebnim okovom i diktunzima.

Ulazna vrata u objekat su od šestokomornih PVC profila sa termo prekidom i propisanim nivoom sigurnosnog obezbjeđenja. Površinski obrađen je u bijeloj boji.

Ograde

Ogradu čine ram od čeličnih kutijastih profila dim. 40/40 mm i vertikalno postavljene čelične šipke ø20 mm, na osovinskom rastojanju 14cm. Profili zaštićeni osnovnom bojom.

Unutrašnja stolarija

Krilo vrata je od duplošperovanog furniranog drveta - furnir hrast, koji ima završnu obradu lak bojom (polivretan lak 65% sjajnosti).

Štok vrata furniran , a dek lajsne 5cm su od medijapana sa završnom obradom , falcovane i profilisane .

Dihtovanje vrata je obezbedjeno gumenom trakom po celom obimu krila.

Vrata su snabdjevena kompletnim potrebnim okovom i finalno obojena u boji po izboru Investitora.

Fasada

Projektom je predviđena izrada DEMIT fasade u sledećim slojevima: Falcovan stiropor d=5cm pogačasto lijepljen za zid, tiplovanje postavljenog stiropora PVC tiplovima (4kom/m²), prvi sloj građevinskog lijepka, PVC mreža, drugi sloj građevinskog lijepka. Kao završnu obradu predvidjeti poludisperzivnu boju prema izboru investitora.

Fasadno soklo visine 30 cm je obloženo akrilnim malterom,u boji po izboru investitora.

Limarija

Svi opšivi na krovu (vertikalni, horizontalni oluci, površine oko krovnog nadzitka) su od pocinčanog lima debljine 0.68 mm.

Krov

Krov je dvovodan sa nagibima krovnih ravni od 25°. Krovna konstrukcija je drvena. Završna obrada krovnog pokrivača je od pocinčanog lima debljine 0.68 mm.

Projektant:

Milena Nikolić, dia.

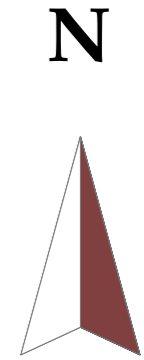


AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE
NIKŠIĆ
CRNA GORA

IDEJNO RJEŠENJE

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| PROJEKTANT: Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić- | | INVESTITOR Ganić Hakija | | |
| Objekat | Individualni stambeni objekat- Tip 3 | Lokacija | Golubovci, PUP Glavnog grada, K.P. 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži | |
| Glavni inženjer | Milena Nikolić,dipl.ing.arh | Vrsta projekta | Idejno rješenje | |
| Vodeći inženjer | Milena Nikolić,dipl.ing.arh | Dio projekta | Arhitektura | Razmjera 1:2000 |
| Saradnici | Nina Klikovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Loncović,dipl.ing.arh | Prilog | Situacija- širi prikaz | Br. priloga 1 Broj lista 62 |
| | | Datum revizije i M. P | | |

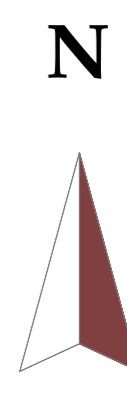
50

1448/2

1448/1

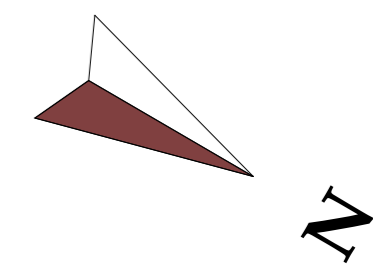
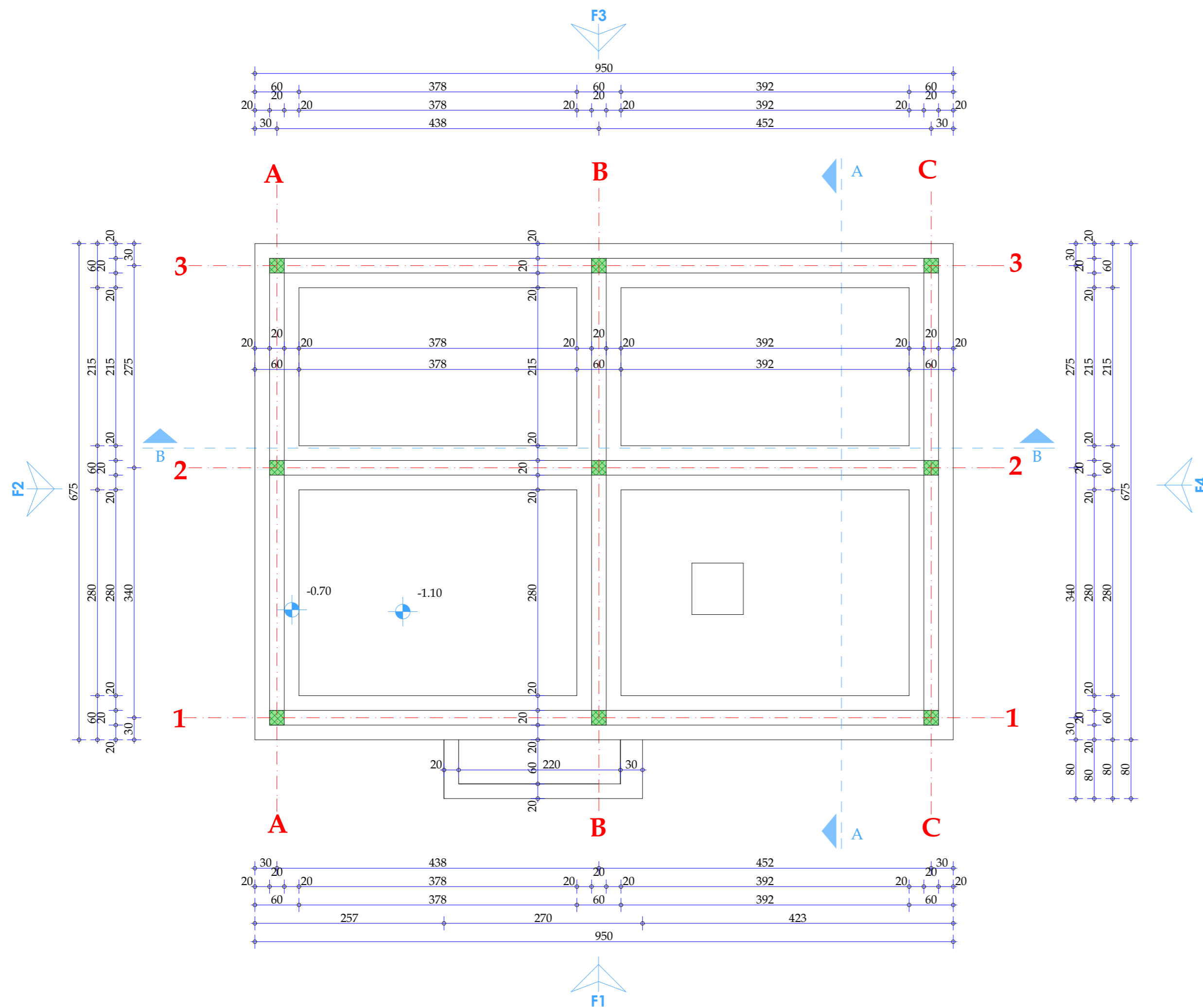
1447

1449



| LEGENDA MATERIJALA: | |
|---------------------|---------|
| | trava |
| | beton |
| | put |
| | objekat |

| | | | |
|---|---|--|--|
| PROJEKTANT: Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić- | | INVESTITOR Ganić Hakija | |
| Objekat Individualni stambeni objekat- Tip 3 | Lokacija Golubovci, PUP Glavnog grada, K.P. 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži | Vrsta projekta Idejno rješenje | Razmjera 1:200 |
| Voděci projektant Milena Nikolić,dipl.ing.arh | Odgovorni projektant Milena Nikolić,dipl.ing.arh | Dio projekta Arhitektura | Prilog Situacija- uži prikaz |
| Saradnici Nina Kljkovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Loncović,dipl.ing.arh | Bz. priloga 2 | Broj lista | Datum revizije i M. P |

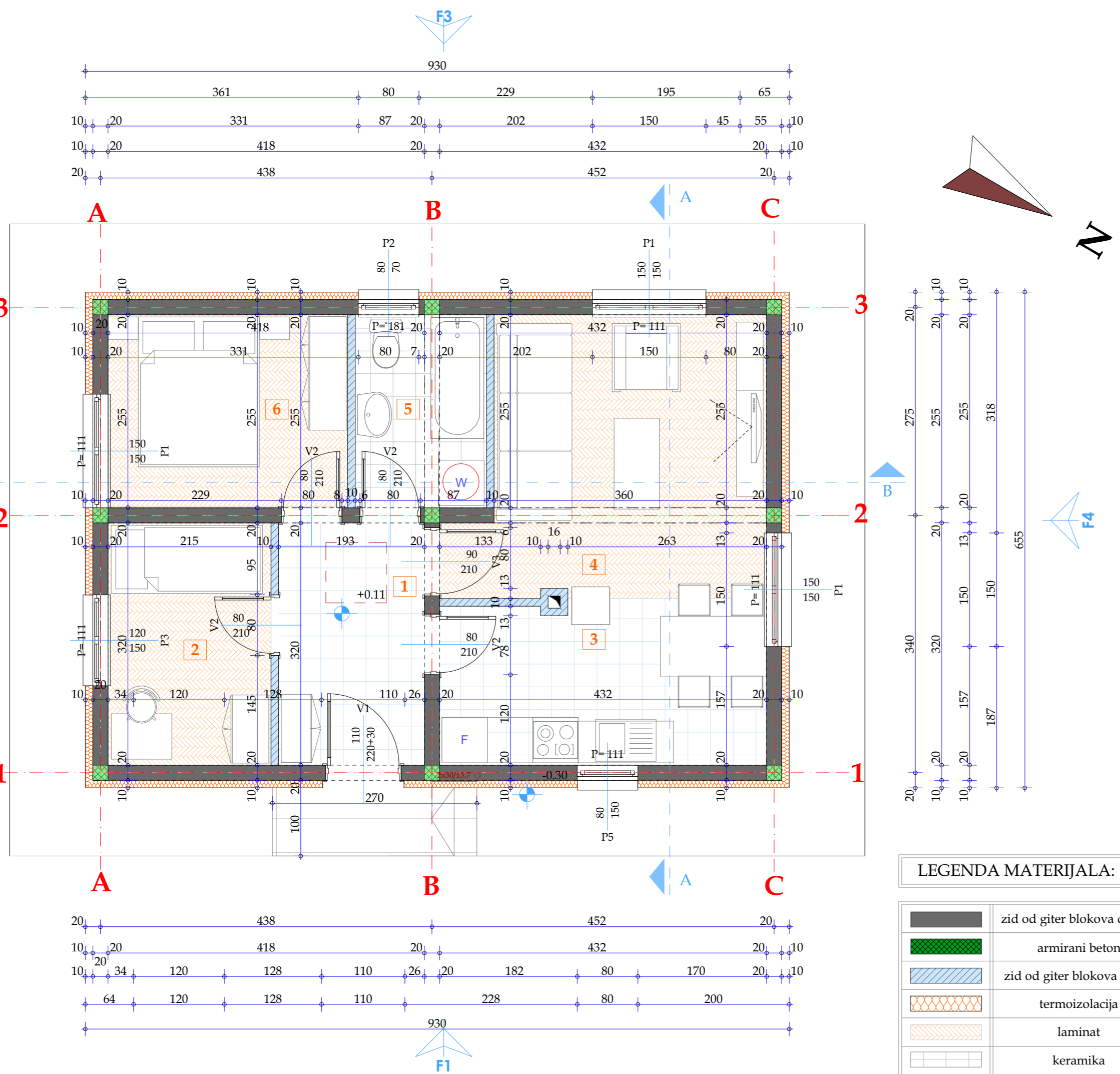


PROJEKTANT:
 Agencija za projektovanje i planiranje
 -Nikšić-

INVESTITOR
Ganić Hakija

| | | | | |
|-----------------------------|---|-----------------------|---|--------------------------------------|
| Objekat | Individualni stambeni objekat- Tip 3 | Lokacija | Golubovci, PUP Glavnog grada, 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži | |
| Vodeci projektant | Milena Nikolić,dipl.ing.arh | Vrsta projekta | Idejno rješenje | |
| Odgovorni projektant | Milena Nikolić,dipl.ing.arh | Dio projekta | Arhitektura | Razmjera 1:50 |
| Saradnici | Nina Klikovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Loncović,dipl.ing.arh | Prilog | Osnova temelja | Br. priloga 3 Broj lista 64 |

Datum revizije i M. P



MEST

| Površina u objektu | P(m ²) |
|--|--------------------|
| 1 Površina etaže | 65.16 |
| 2 Nekorisna površina etaže | 4.26 |
| 3 Bruto površina poda | 60.90 |
| 4 Površina pod spoljašnjom konstrukcijom | 7.58 |
| 5 Unutrašnja površina poda | 53.32 |
| 6 Površina pod unutrašnjom konstrukcijom | 1.66 |
| 7 Neto površina poda | 51.66 |
| 8 Površina pod pregradnim zidovima | 2.83 |
| 9 Neto površina prostorija | 48.83 |
| 10 Površina tehničkih prostorija | 0.00 |
| 11 Površina za komunikaciju | 0.00 |
| 12 Površina sanitarnih prostorija | 4.40 |
| 13 Površina primarne namjene | 44.43 |

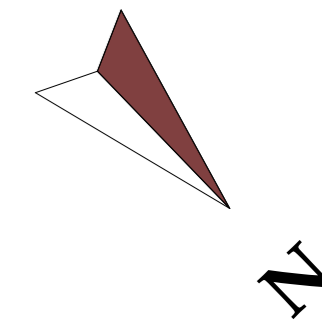
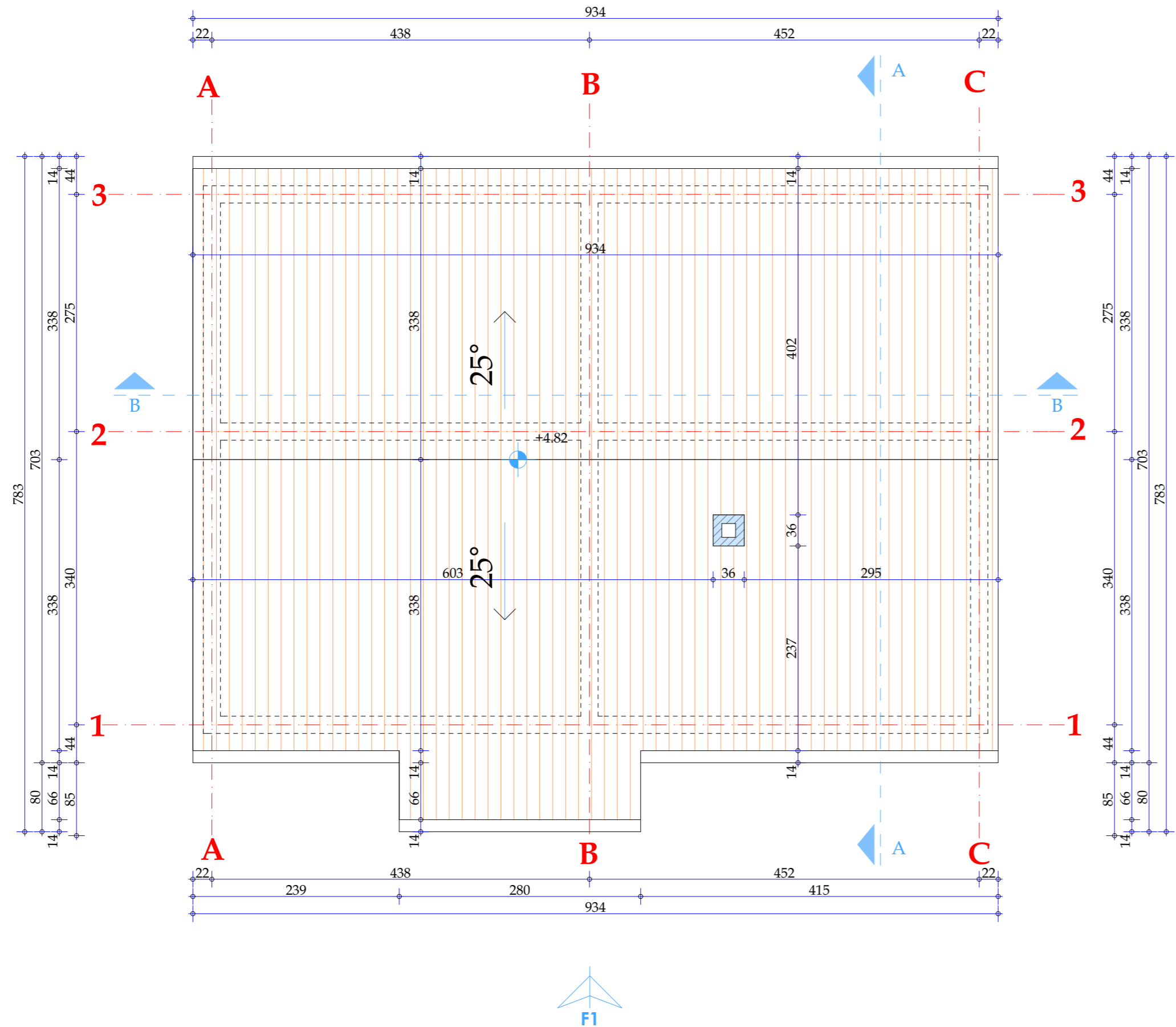
OSNOVA PRIZEMLJA

| br. | naziv prostorije | fin. obrada podova | fin. obrada zidova | fin. obrada plafona | obim prostorije | površina prostorije |
|------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1. | HODNIK | keramika | posna boja | posna boja | 10.26m | 6.16m ² |
| 2. | S.SOBA | laminat | posna boja | posna boja | 10.70m | 6.89m ² |
| 3. | KUHINJA | keramika | keramika | posna boja | 15.46m | 8.10m ² |
| 4. | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | laminat | posna boja | posna boja | 13.72m | 15.19m ² |
| 5. | KUPATILO | keramika | keramika | posna boja | 8.57m | 4.40m ² |
| 6. | S.SOBA | laminat | posna boja | posna boja | 11.43m | 8.10m ² |
| <i>ukupna neto površina</i> | | | | | 48.83m ² | |
| <i>ukupna bruto površina</i> | | | | | 60.90m ² | |

| | | | |
|---|---|--|---|
| PROJEKTANT: Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić- | | INVESTITOR Ganić Hakija | |
| Objekat | Individualni stambeni objekat- Tip 3 | Lokacija | Golubovci, PUP Glavnog grada, 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži |
| Vodeci projektant | Milena Nikolić,dipl.ing.arh | Vrsta projekta | Idejno rješenje |
| Odgovorni projektant | Milena Nikolić,dipl.ing.arh | Dio projekta | Arhitektura |
| Saradnici | Nina Klikovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Loncović,dipl.ing.arh | Prilog | Osnova prizemlja |
| | | Br. priloga | 4 |
| | | Broj lista | 65 |
| Datum revizije i M. P | | | |

LEGENDA MATERIJALA:

| | |
|--|------------------------------|
| | zid od giter blokova d= 19cm |
| | armirani beton |
| | zid od giter blokova d= 9cm |
| | termoizolacija |
| | laminat |
| | keramika |



LEGENDA MATERIJALA:



PROJEKTANT:
**Agencija za projektovanje i planiranje
 -Nikšić-**

INVESTITOR
Ganić Hakija

Objekat Individualni stambeni objekat- **Tip 3**

Lokacija Golubovci, PUP Glavnog grada,
1448/1 i 1448/2 KO Mataguži

Glavni inženjer Milena Nikolić,dipl.ing.arh

Vrsta projekta Idejno rješenje

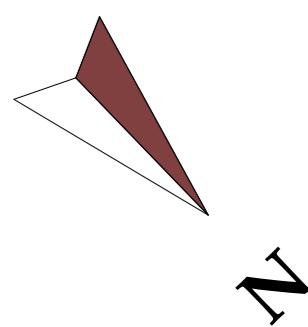
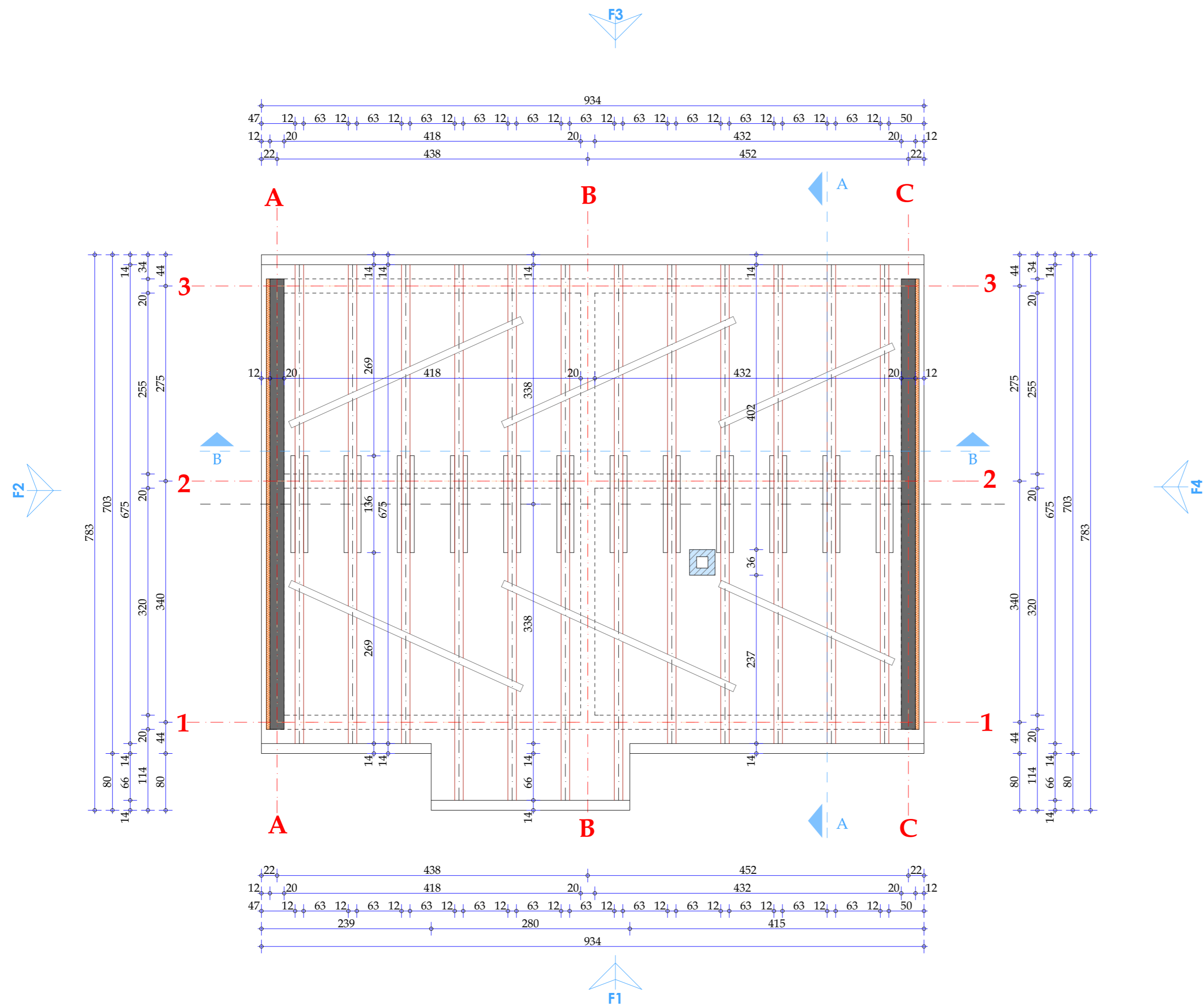
Odgovorni inženjer Milena Nikolić,dipl.ing.arh

Dio projekta Arhitektura Razmjera
1:50

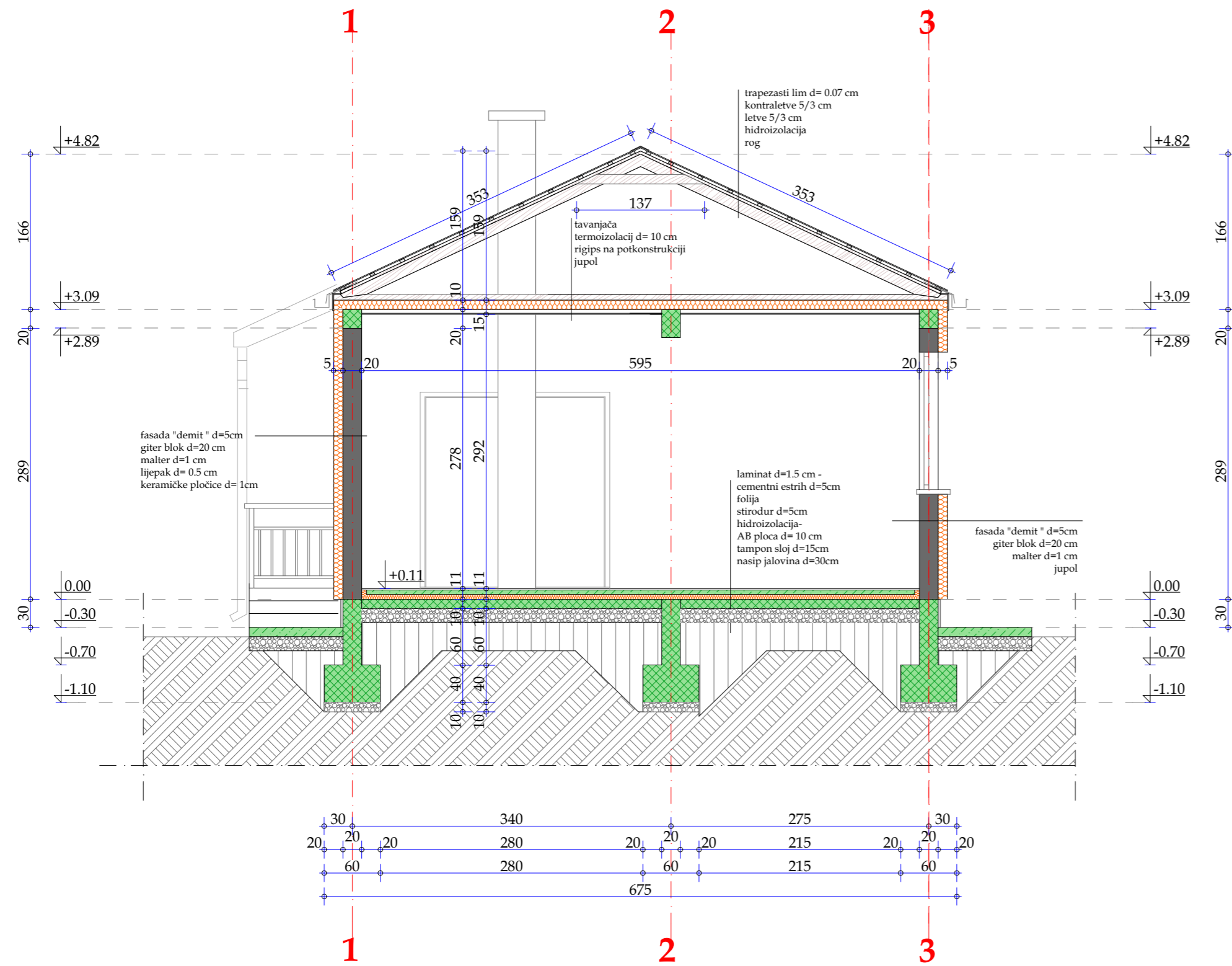
Saradnici Nina Klikovac,dipl.ing.arh
Milena Marojević,dipl.ing.arh
Marija Eraković,dipl.ing.arh
Jelena Loncović,dipl.ing.arh

Prilog Osnova krova Br. priloga
5
Broj lista
66

Datum revizije i M. P



| | | | |
|--|---|--|---|
| PROJEKTANT: Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić- | | INVESTITOR Ganić Hakija | |
| Objekat | Individualni stambeni objekat- Tip 3 | Lokacija | Golubovci, PUP Glavnog grada, 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži |
| Glavni inženjer | Milena Nikolić,dipl.ing.arh | Vrsta projekta | Idejno rješenje |
| Odgovorni inženjer | Milena Nikolić,dipl.ing.arh | Dio projekta | Arhitektura |
| Saradnici | Nina Klukovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Loncović,dipl.ing.arh | Prilog | Osnova krovne konstrukcije |
| | | Br. priloga | 6 |
| | | Razmjera | 1:50 |
| | | Broj lista | 67 |
| Datum revizije i M. P | | | |



LEGENDA MATERIJALA:

| | |
|--|------------------------------|
| | zid od giter blokova d= 19cm |
| | armirani beton |
| | mršavi beton |
| | termoizolacija |
| | drvo |
| | drvo |
| | nabijeni šljunak |
| | nasip |
| | zemlja u samoniklom stanju |

PROJEKTANT:
 Agencija za projektovanje i planiranje
 -Nikšić-

INVESTITOR
Ganić Hakija

Objekat Individualni stambeni objekat- Tip 3

Lokacija Golubovci, PUP Glavnog grada,
1448/1 i 1448/2 KO Mataguži

Glavni inženjer Milena Nikolić,dipl.ing.arh

Vrsta projekta Idejno rješenje

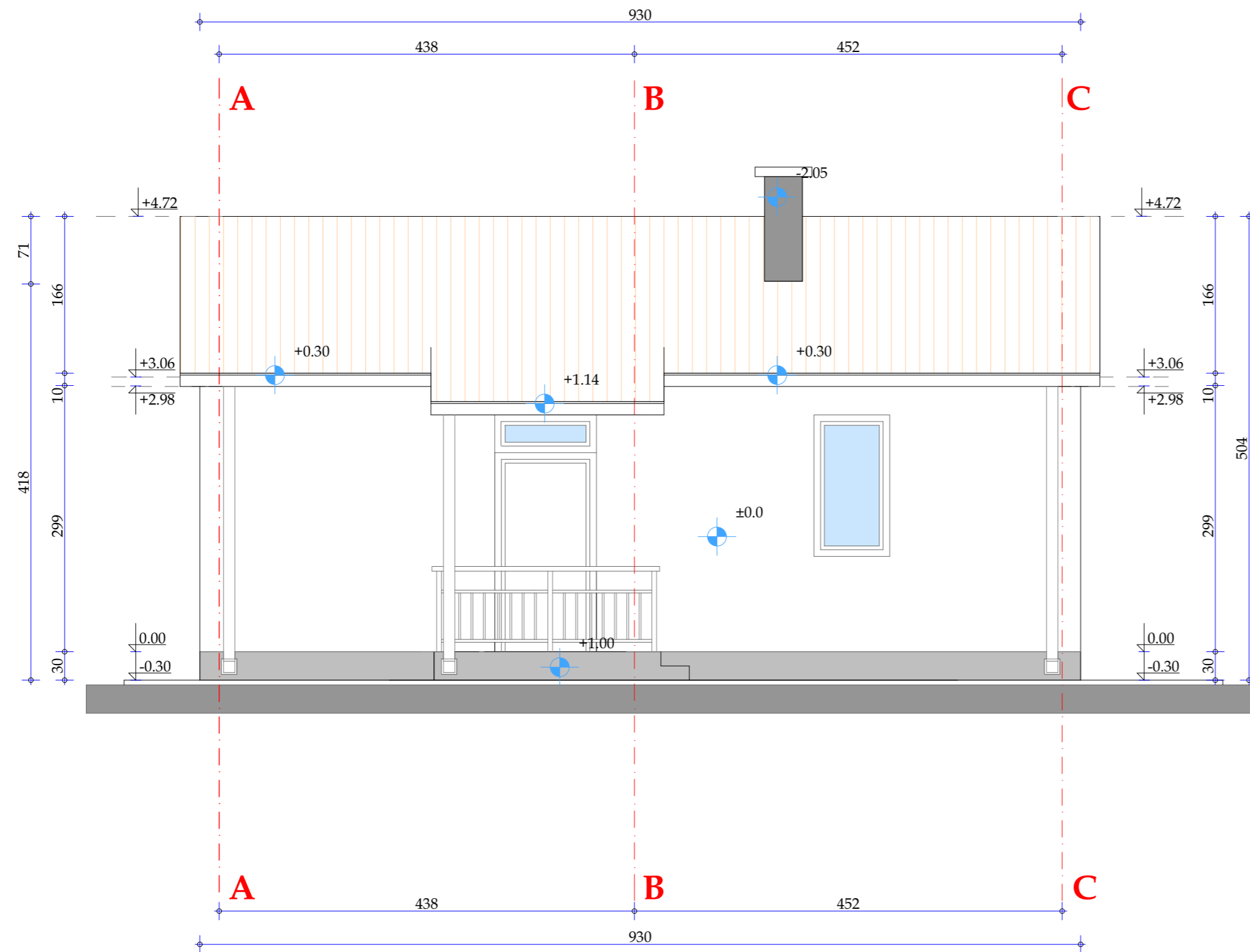
Odgovorni inženjer Milena Nikolić,dipl.ing.arh

Dio projekta Arhitektura Razmjera
1:50

Saradnici Nina Klikovac,dipl.ing.arh
Milena Marojević,dipl.ing.arh
Marija Eraković,dipl.ing.arh
Jelena Loncović,dipl.ing.arh

Prilog Presjek A-A Br. priloga
7
Broj lista
68

Datum revizije i M. P



LEGENDA MATERIJALA:

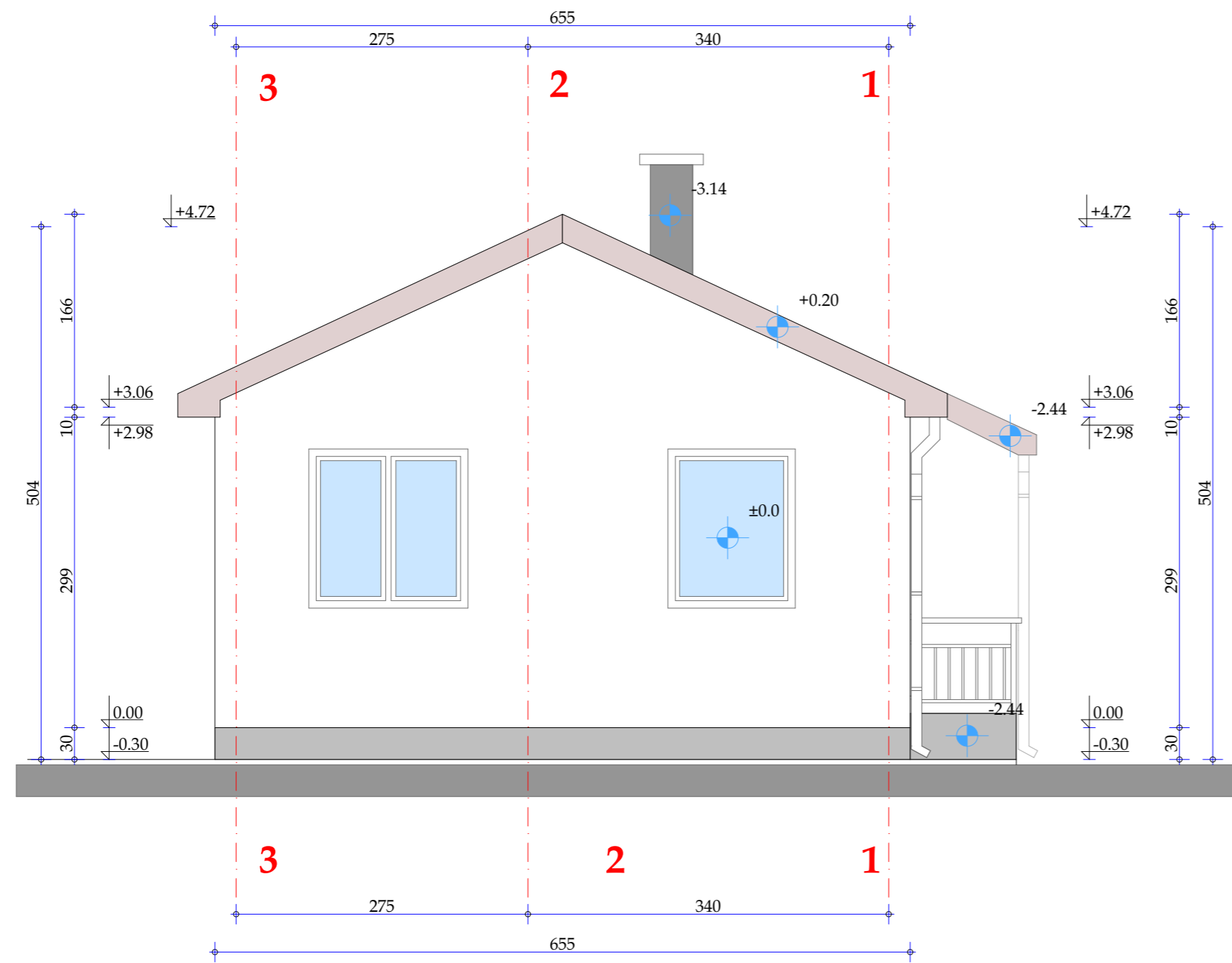
| | |
|--|-------|
| | lim |
| | DEMIT |
| | kulir |

PROJEKTANT:
Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-


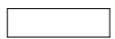

INVESTITOR
Ganić Hakija

| | | | | | |
|---------------------------|---|-----------------------|---|-------------|------|
| Objekat | Individualni stambeni objekat- Tip 3 | Lokacija | Golubovci, PUP Glavnog grada, 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži | | |
| Glavni inženjer | Milena Nikolić,dipl.ing.arh | Vrsta projekta | Idejno rješenje | | |
| Odgovorni inženjer | Milena Nikolić,dipl.ing.arh | Dio projekta | Arhitektura | Razmjera | 1:50 |
| Saradnici | Nina Klukovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Lončović,dipl.ing.arh | Prilog | Fasade 1 | Br. priloga | 9 |
| | | | | Broj lista | 70 |

Datum revizije i M. P



LEGENDA MATERIJALA:

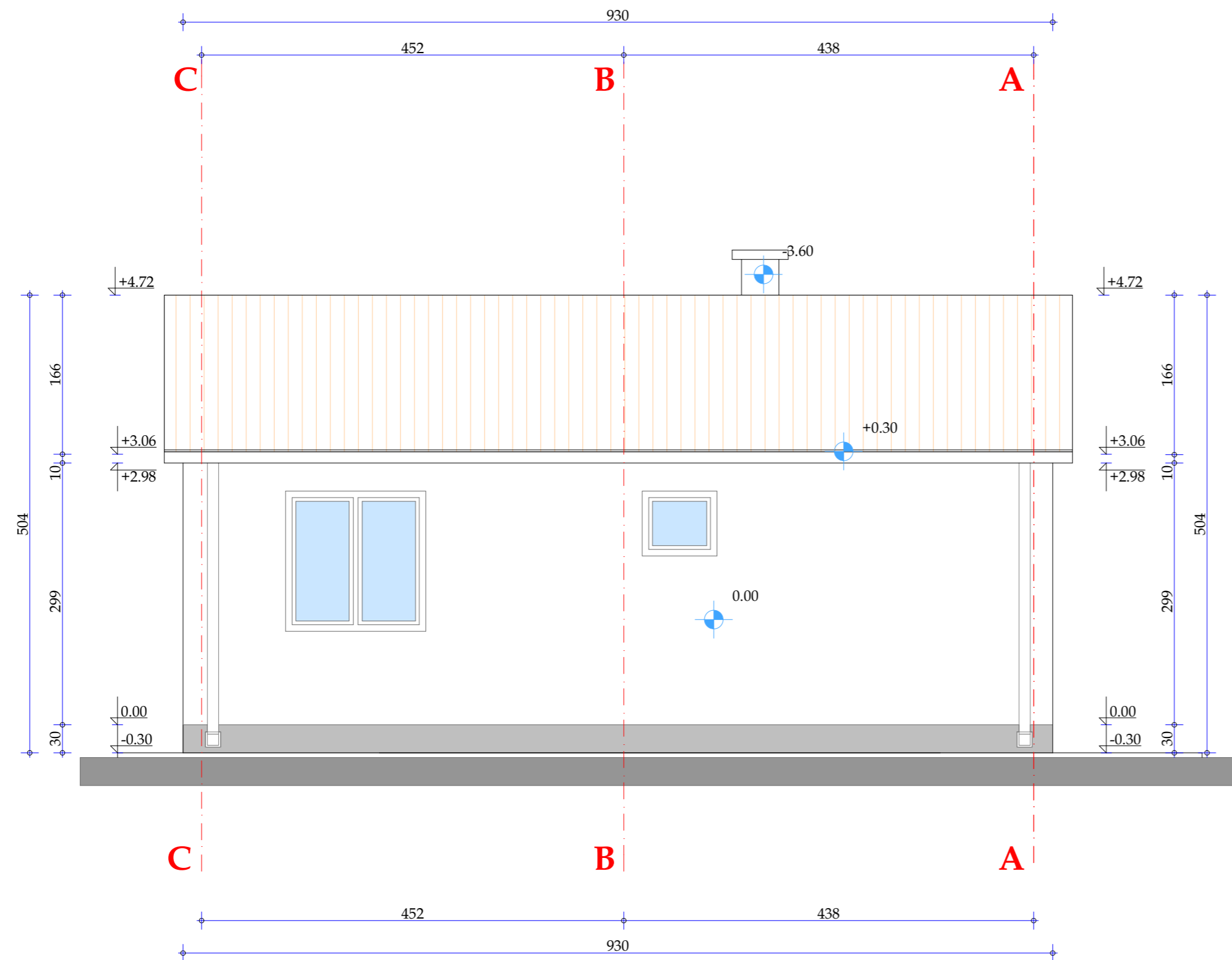
| | |
|---|-------|
|  | lim |
|  | DEMIT |
|  | kulir |

PROJEKTANT:
 Agencija za projektovanje i planiranje
 -Nikšić-

INVESTITOR
Ganić Hakija

| | | | | |
|---------------------------|---|-----------------------|---|---------------------------------------|
| Objekat | Individualni stambeni objekat- Tip 3 | Lokacija | Golubovci, PUP Glavnog grada, 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži | |
| Glavni inženjer | Milena Nikolić,dipl.ing.arh | Vrsta projekta | Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer | Milena Nikolić,dipl.ing.arh | Dio projekta | Arhitektura | Razmjera 1:50 |
| Saradnici | Nina Klukovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Loncović,dipl.ing.arh | Prilog | Fasade 2 | Br. priloga 10 Broj lista 71 |

Datum revizije i M. P



LEGENDA MATERIJALA:

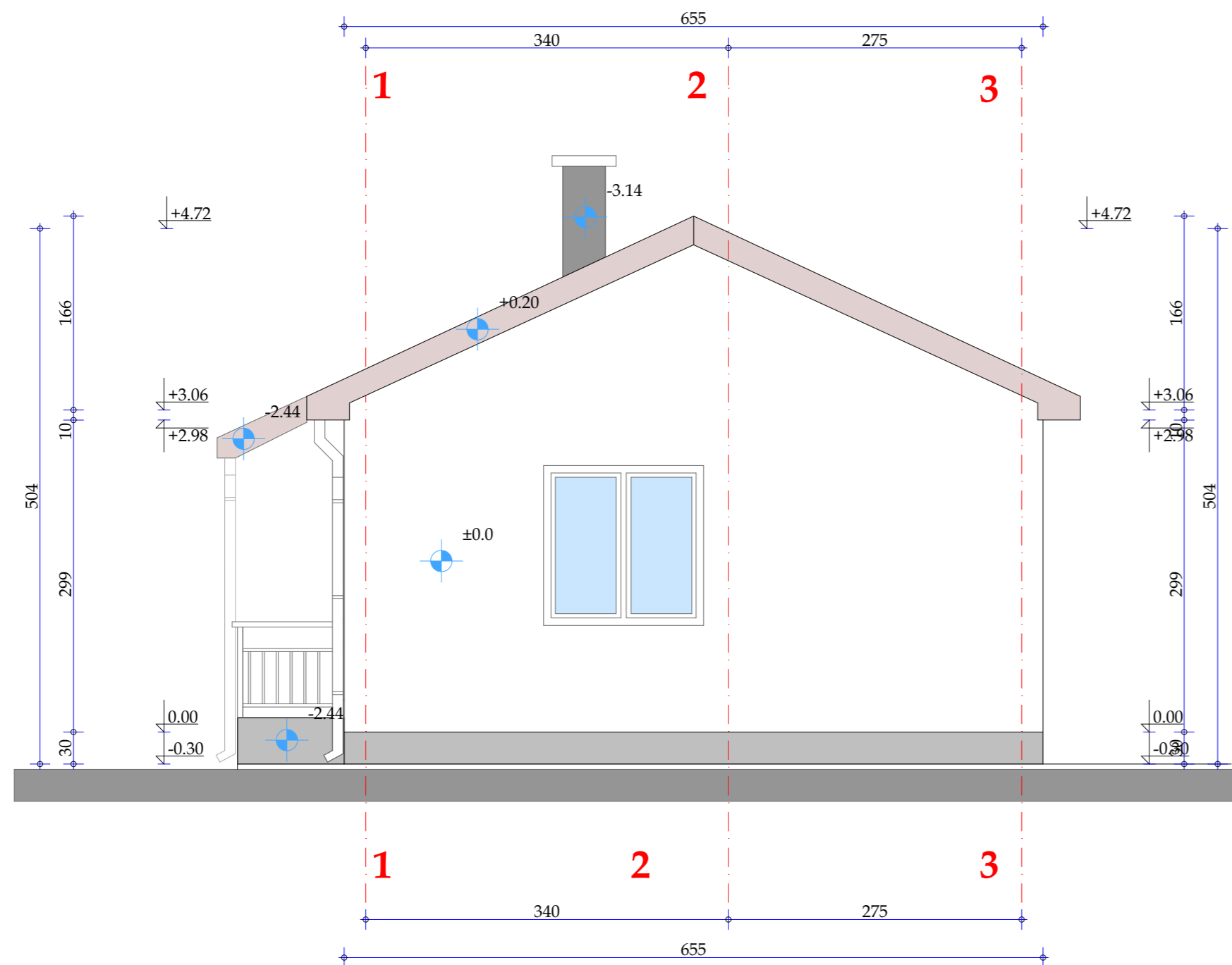
| | |
|--|-------|
| | lim |
| | DEMIT |
| | kulir |

PROJEKTANT:
 Agencija za projektovanje i planiranje
 -Nikšić-

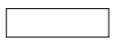

INVESTITOR
Ganić Hakija

| | | | | |
|---------------------------|---|-----------------------|---|---------------------------------------|
| Objekat | Individualni stambeni objekat- Tip 3 | Lokacija | Golubovci, PUP Glavnog grada, 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži | |
| Glavni inženjer | Milena Nikolić,dipl.ing.arh | Vrsta projekta | Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer | Milena Nikolić,dipl.ing.arh | Dio projekta | Arhitektura | Razmjera 1:50 |
| Saradnici | Nina Klukovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Loncović,dipl.ing.arh | Prilog | Fasade 3 | Br. priloga 11 Broj lista 72 |

Datum revizije i M. P



LEGENDA MATERIJALA:

| | |
|---|-------|
|  | lim |
|  | DEMIT |
|  | kulir |

PROJEKTANT:
 Agencija za projektovanje i planiranje
 -Nikšić-

INVESTITOR
Ganić Hakija

| | | | | |
|---------------------------|---|-----------------------|---|---------------------------------------|
| Objekat | Individualni stambeni objekat- Tip 3 | Lokacija | Golubovci, PUP Glavnog grada, 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži | |
| Glavni inženjer | Milena Nikolić,dipl.ing.arh | Vrsta projekta | Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer | Milena Nikolić,dipl.ing.arh | Dio projekta | Arhitektura | Razmjera 1:50 |
| Saradnici | Nina Klukovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Loncović,dipl.ing.arh | Prilog | Fasade 4 | Br. priloga 12 Broj lista 73 |

Datum revizije i M. P



| | | | | |
|--|---|--|--|---------------------------------------|
| PROJEKTANT:  Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić- | | INVESTITOR Ganić Hakija | | |
| Objekat | Individualni stambeni objekat- Tip 3 | Lokacija | Golubovci, PUP Glavnog grada, 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži | |
| Glavni inženjer | Milena Nikolić,dipl.ing.arh | Vrsta projekta | Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer | Milena Nikolić,dipl.ing.arh | Dio projekta | Arhitektura | Razmjera |
| Saradnici | Nina Klikovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Loncović,dipl.ing.arh | Prilog | 3D prikaz | Br. priloga 13 Broj lista 74 |
| | | Datum revizije i M. P | | |