

**ANGELINI D.O.O. PODGORICA**

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektant:	elektronski potpis revident:

Investitor: **Velibor Popović, Podgorica**

Objekat: **PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: **UP397a koju čine kat.parcele br. 2327/4, 2328/5  
KO Dajbabe, DUP "DAHNA 2", Podgorica**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE**

Projektant: **"ANGELINI"d.o.o. Podgorica  
Licenca br. UPI 107/7-629/2**

Odgovorno lice: **Sreten Đekić**

Glavni inženjer: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

## IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE ZA INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

### SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

#### OPŠTA DOKUMENTACIJA

- RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA
- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA (NOSILAC PROJEKTA)
- LICENCA PRAVNOG LICA (NOSILAC PROJEKTA)
- POLISA OSIGURANJA OD OPŠTE ODGOVORNOSTI (NOSILAC PROJEKTA)
- LICENCA VODEĆEG PROJEKTANTA
- UGOVORI O POSLOVNO TEHNIČKOJ SARADNJI
- UT USLOVI
- IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

#### PROJEKTNI ZADATAK

#### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

#### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA PODLOGA R=1:100
- ŠIRA SITUACIJA R=1:250
- SITUACIONO REŠENJE R=1:100
- OSNOVA PRIZEMLJA R=1:50
- OSNOVA KROVNE RAVNI R=1:50
- PRESJEK 1-1 R=1:50
- PRESJEK 2-2 R=1:50
- FASADE 1i2 R=1:50
- FASADE 3i4 R=1:50
- 3D PRIKAZ

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

# OPŠTA DOKUMENTACIJA

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA  
I OPŠTA DOKUMENTACIJA NOSIOCA IZRADE PROJEKTNE  
DOKUMENTACIJE

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore” broj 22/02), Zakona o energetskej efikasnosti („Sl. list Republike CG”, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

## **RJEŠENJE**

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

**Objekat:** Porodični stambeni objekat

**Vrsta projekta:** Idejno rješenje – Arhitektura

**Lokacija:** UP397a koju čine kat.parcele br. 2327/4, 2328/5  
KO Dajbabe, DUP "DAHNA 2", Podgorica

**Investitor:** Velibor Popović

**Glavni inžinjer:** Stefan Vlahović,spec.sci.arh

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ANGELINI“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore” broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore” broj 23/2014 od 30.05.2014.god). Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, maj 2020. godine, „ANGELINI“ d.o.o, Podgorica

---

Sreten Đekić, izvršni direktor



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0900841 / 001  
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ANGELINI  
Telefon: +38267024777  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.  
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**SRETEN ĐEKIĆ** 1001961210070 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**SRETEN ĐEKIĆ** 1001961210070 CRNA GORA

---

Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 07.10.2019 godine u 09:41h



**NAČELNICA**

**Dušanka Vujisić**

*Dušanka Vujisić*

**Broj polise: 6-35217**

Zamjena polise: 32208

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

Mjesto: Podgorica

Datum: 09.10.2019

# POLISA

## ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1**  
 PIB:03277933-

**Osiguranik: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1**  
 PIB:03277933-

Početak osiguranja: 9.10.2019      Prestanak osiguranja: 9.10.2020      Dospijeće: 09.10  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika).  Osigurana suma      100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
<b>Ukupno:</b>				<b>561,76</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>561,76</b>
<b>Porez:</b>				<b>41,96</b>
<b>Komercijalni popust:</b>				<b>95,50</b>
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>508,22</b>

**NAPOMENA:**

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .

Broj zap. 5 , licencirani3.

Premija osiguranja 508,22 € obračunata za period od 09.10.2019 do 09.10.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.



Broj polise: 6-35217  
Zamjena polise: 32208  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 09.10.2019

Ugovarač osiguranja: **ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1**  
PIB:03277933-

Osiguranik: **ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1**  
PIB:03277933-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika  
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail angelinidoo@G-Mail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i  
Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa daluma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim  
planom koji cini sastavni dio predmetne police. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeca premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja,  
smatraće se da osiguranje nije bilo zaključeno. Te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može  
vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju  
obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog  
pečata

*Wela Belu' & Božoni*

Za Osiguravača



*Jovanka Grah*

Za Ugovarača



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-629/2  
Podgorica, 02.10.2019. godine

»ANGELINI« D.O.O. Podgorica

Danila Kiša 1  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavičević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-629/2  
Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Favicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7 – 245/2  
Podgorica, 02.04.2019. godine

AIDA E. FRANCA

Marka Radovića 14  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicevic



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 245/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Franca Aide, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE FRANCA AIDI, spec. sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-245/1 od 02.04.2019.godine, Franca Aida, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 912 od 17.12.2015.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »SEDAM- ING« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7 – 622/2  
Podgorica, 01.10.2019. godine

MILOŠ DRAGAŠ

Ul. Vijenci Danila Kiša 1  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 622/2

Podgorica, 01.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dragaš Miloša, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGAŠ MILOŠU, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7- 622/1 od 27.09.2019.godine, Dragaš Miloš, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Mašinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 63 od 30.04.2015.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »SEDAM - ING« d.o.o. br. 2119/19 od 26.09.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević



ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

## UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovorene strane:

**INVESTITOR:** POPOVIĆ VELIBOR iz Podgorice, u daljem tekstu "Investitor"

**PROJEKTANT:** "ANGELINI" d.o.o. Podgorica, u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Sreten Đekić.

### PREDMET UGOVORA

Izrada idejnog rešenja I Glavnog projekta Porodičnog stambenog objekta na UP397a koju čine kat.parcele br. 2327/4, 2328/5 KO Dajbabe, DUP "DAHNA 2", Podgorica

#### ČLAN 1

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG br 64/17) kao i Pravilniku o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije.

#### ČLAN 2

Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku i sadržaju prema Ponudi za izradu projektno-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

#### ČLAN 3

Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

#### ČLAN 4

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

#### ČLAN 5

Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektanu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi.

#### ČLAN 6

Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po sljedećoj dinamici:

- 20% avansno prije početka izrade Projekta
- 80% nakon završetka i primopredaje Projekta

#### ČLAN 7

Projektovanje navedenih djelova Glavnog projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima:

- Projekat arhitekture
- Projekat konstrukcije
- Projekat hidrotehničkih instalacija
- Projekat elektrotehničkih instalacija

## ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

### ČLAN 8

Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je 30 dana od uplate avansa.

### ČLAN 9

U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala - u iznosu od 0,1% vrijednost posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost na može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV).

### ČLAN 10

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG br 64/17).

### ČLAN 11

Sva sporna pitanja rješavaće se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

### ČLAN 12

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu.

INVESTITOR:  
POPOVIĆ VELIBOR, Podgorica

---

PROJEKTANT:  
"ANGELINI" d.o.o. Podgorica  
Sreten Đekić.

---



ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA  
Broj: 08-352/19 - 3547  
Podgorica, 22.10.2019.godine

**POPOVIĆ VELIBOR**  
**Ul. Lazara Sočice br.9**

**PODGORICA**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/19-3547 od 22.10.2019.godine za izgradnju objekta stanovanja male gustine na urbanističkoj parceli UP397a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dahna 2" u Podgorici (Odluka SO Podgorica broj 02-030/18-700 od 12.09.2018.god.)

Dostavljeno:  
-Podnosiocu zahtjeva  
-U spise predmeta  
-a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU  
OBJEKATA,**

Arh.Samira Vesnić, dipl.ing.



---

Ulica Vuka Karadžića broj 41, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 625 637; (+382) 20 625 647; Fax: (+381) 20 625 680  
E-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje.@podgorica.me

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19-3547  
Podgorica, 22.10.2019. godine

DUP 'Dahna 2"  
Urbanistička parcela **UP 397a**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnijetog zahtjeva Popović Velibora izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za izgradnju objekta stanovanja male gustine na urbanističkoj parceli UP 397a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "DAHNA 2" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/18-700 od 12.09.2018. godine.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** Popović Velibor

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Urbanistička parcela broj UP397a, definisana je na grafičkim prilogima plana kao neizgrađena na katastarskim parcelama broj 2327/4 i 2328/5 KO:Dajbabe.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

### **PLANIRANO STANJE:**

Urbanistička parcela **UP 397a** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ i "Koordinate tjemena urbanističkih parcela", i površine je 392m<sup>2</sup> prema analitičkim podacima plana. Građevinske linije definisane su na grafičkom prilogu "Koordinate tjemena građevinskih linija"

**Građevinska linija** definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno. Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnice i u odnosu na liniju urbanističke parcele susjeda, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija uz frekventnije saobraćajnice data je na 5m od granice urbanističke parcele, dok je uz manje frekventne saobraćajnice i kolske pješačke površine, građevinska linija na 3m od granice urbanističke parcele.

Građevinska linija prikazana na grafičkim prilogima koja prelazi preko postojećih objekata se odnosi na novu gradnju i dogradnju na urbanističkim parcelama. Nadgradnja postojećih objekata, koji se ovim

planom zadržavaju, a nisu dostigli dozvoljene parametre, dozvoljena je u gabaritu postojećeg objekta i nad gabaritom dogradnje definisane zadatim građevinskim linijama.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 3,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

**Vertikalni gabarit** definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

## **STANOVANJE MALE GUSTINE**

### **OPŠTE SMJERNICE**

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.9
- Maksimalna BGP objekata za stanovanje je 500 m<sup>2</sup> sa najviše 4 stambene jedinice.
- Maksimalna površina prizemlja je 200 m<sup>2</sup>.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Na području DUP-a površine za stanovanje su definisane sljedećim urbanističkim parametrima:

- Za urbanističke parcele površine do 666,66 m<sup>2</sup> maksimalni indeks zauzetosti je 0.30, dok maksimalni BGP objekta iznosi 500,00 m<sup>2</sup>.
- Za parcele veće od 666,66 m<sup>2</sup> ovi parametri se ne primjenjuju, već je maksimalna površina prizemlja objekta 200,00 m<sup>2</sup>, a maksimalna BGP objekta iznosi 500,00 m<sup>2</sup>.
- Za urbanističke parcele čije prostorne mogućnosti ne dozvoljavaju primjenu prethodno navedenih pravila, planski parametri su definisani u skladu sa konkretnim uslovima urbanističke parcele.
- U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m<sup>2</sup>) i zanatske radnje (do 150m<sup>2</sup>) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m<sup>2</sup>) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravlje i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.
- Krovove stambenih objekata raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljeno.

- Na površinama stanovanja male gustine dozvoljava se i izgradnja pomoćnog (ekonomskog) objekta uz stambeni objekat, i njegova maksimalna površina od 30 m<sup>2</sup> je uključena u ukupne parametre date u tabeli.
- Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
- Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina u okviru parcele.
- Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje ukupnih parametara datih u tabeli.

### **PLANIRANI OBJEKTI**

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna površina horizontalnog gabarita i BGP objekta data je u tabeli.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli definisana je grafički, i predviđena je na min 3,00m (izuzetno, ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda).
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja.
- Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.

Za urbanističke parcele čije prostorne mogućnosti ne dozvoljavaju izgradnju slobodnostojećeg individualnog objekta, predviđa se izgradnja dvojnog objekta ili objekta u nizu, što je u grafičkom prilogu *Parcelacije i regulacije* definisano građevinskim linijama. Za ove predmetne urbanističke parcele, nije potrebna saglasnost susjeda za izgradnju predmetnih objekata.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele prema zelenoj površini.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili prizemnog pomoćnog objekta na parceli, uz uslov da se ispoštuju ukupni planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljeno.

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa coklom od kamena ili betona visine 0.60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina u okviru parcele.

Podrumske i suterenske etaže koje se koriste za garažiranje ne ulaze u obračun BGP. Obavezno je obezbijediti parkiranje unutar objekta ili na parceli prema normativima datim u Poglavlju „Saobraćaj“.

## URBANISTIČKI POKAZATELJI

Broj Urb. par.	Površina urb.par. m2	POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					Namjena
		Površ. prizem. m2	BGP m2	Sprat.	Indeks zauzet.	Indeks izgrađ.	Max površina prizemlja m2	Indeks zauzet.	Max BGP m2	Indeks izgrađ.	Max spratn.	
<b>397a</b>	392	/	/	/	/	/	118	0,30	353	0,90	P+2	Stanovanje male gustine

### OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

## Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od zasada voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orjentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Osnovna pravila za uređenje okucnice:

**Pristup do ulaza u kucu** je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta).

**Prostor za boravak** smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.

**Prostor za odmor** obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl.

**Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak)** trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. **Staze u vrtu** su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.

**Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:**

- Za objekte koji se nalaze ispod dalekovoda, potrebno je primjeniti sledeću smjernicu: • Prije početka gradnje na označenim parcelama u koridoru Dv 110kV, DV35kV i DV10kV, ili u vremenu do ukidanja dijela dalekovoda 10kV, u koridorima dalekovoda potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92).
- Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će

se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem

- Stepen ozelenjenosti je minimum **40%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je **30%** na nivou urbanističke parcele.
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u **1/3** placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak ) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- **Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.**
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i



plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbučaste vrste.

- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovodi ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

#### UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

#### ETAPNOST REALIZACIJE:

Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

#### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- |               |                           |                          |
|---------------|---------------------------|--------------------------|
| - Stanovanje  | (na 1000 m <sup>2</sup> ) | ..... 12 parking mjesta; |
| - Proizvodnja | (na 1000 m <sup>2</sup> ) | ..... 14 parking mjesta; |
| - Fakulteti   | (na 1000 m <sup>2</sup> ) | ..... 22 parking mjesta; |

- Poslovanje (na 1000 m2 BRGP) ..... 20 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m2) ..... 40 parking mjesta;
- Hoteli (na 1000 m2) ..... 7 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m2) ..... 76 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) ..... 25 parking mjesta.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima smanjene pokretljivosti (u skladu sa važećim Pravilnikom).

Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.

Potrebe za parkiranjem postojećih objekata na UP89, UP96, UP97, UP98 i UP99 (Zona E) riješene su na javnim površinskim parkinzima u neposrednoj blizini urbanističkih parcela. Takođe, parkiranje za planirane objekte na UP126, UP 127 i UP 130 (Zona B) je riješeno na javnom parkingu u neposrednoj blizini urbanističkih parcela.

Parkiranje može biti organizovano i u višetažnim nadzemnim ili podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "DAHNA 2" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 397a planirano je iz trafoSTANICE DTS 10/0,4 kV "NOVA 2" 2x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	Влатко Мјатовић
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	 Potpis ovlašćenog službenog lica
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>-tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>-List nepokretnosti i kopija plana</li> <li>-Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul>	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-10649 od 21.05.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 3828-prepis broj 101-956-50146/2019 od 25.09.2019.god. i kopija plana broj 956-101-4567/19 od 14.10.2019.god. Uplatnica za naknadu od 50€ od 20.09.2019.god.

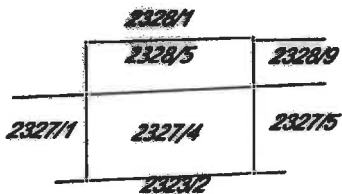
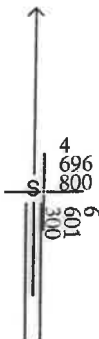
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-4567/19  
Datum: 14.10.2019.



Katastarska opština: DAJBABE  
Broj lista nepokretnosti: 3828  
Broj plana: 16  
Parcela: 2327/4, 2328/5

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-50146/2019

Datum: 25.09.2019.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEK.ZA IZGR.I LEGALIZACIJU 08-352/19-3547 956-101-4567/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3828 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2327	4		39 55	27/12/2016	SULJOVAC	Njiva 2. klase KUPOVINA		252	3.33
2328	5		39 55	27/12/2016	SULJOVAC	Livada 2. klase KUPOVINA		148	0.98
Ukupno								400	4.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2708988283010	POPOVIĆ LJUBOMIR VELIBOR KOLAŠIN PLANA Podgorica	Svojina	1/1

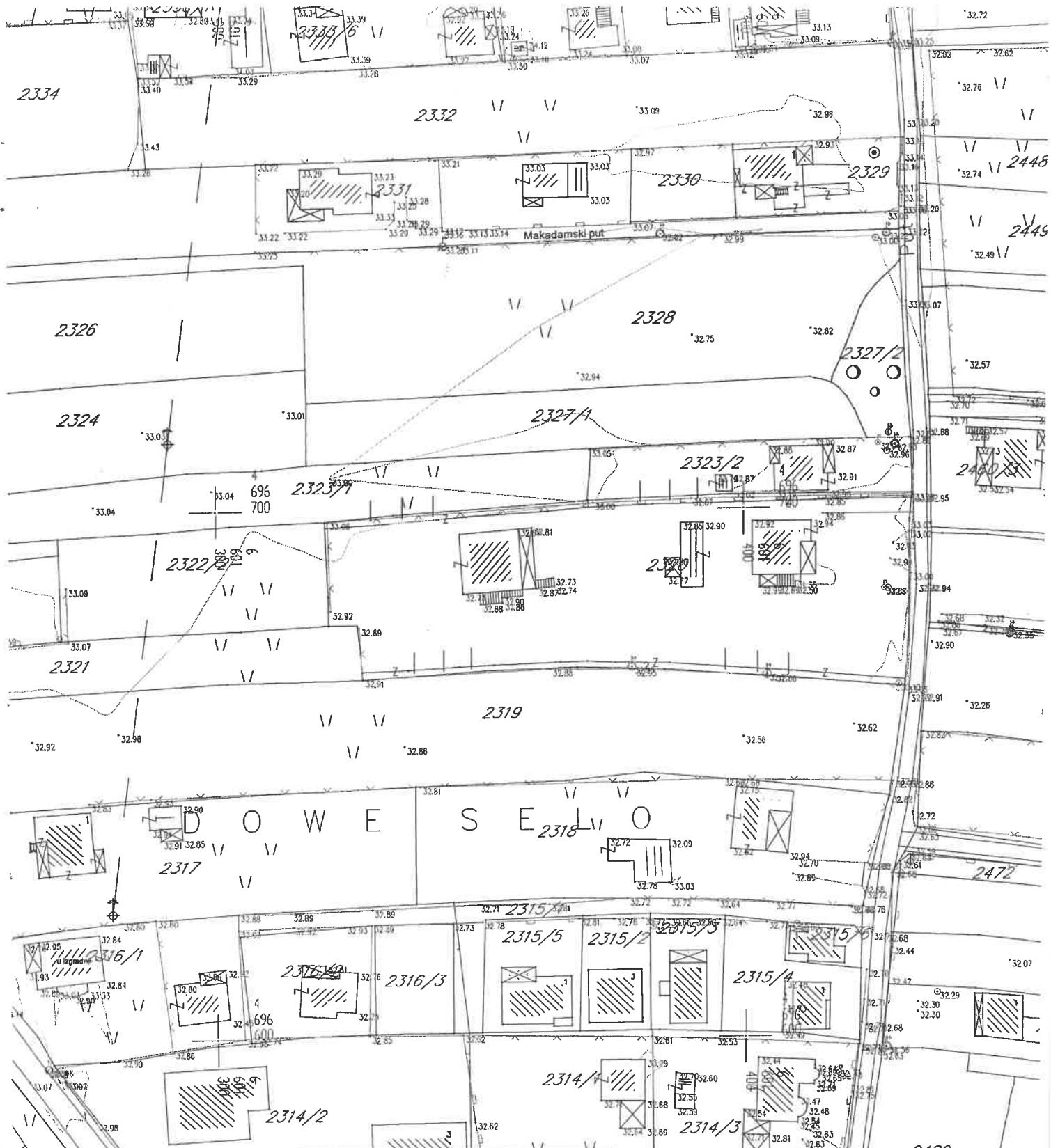
## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19-3547  
Podgorica, 22.10.2019. godine

DUP "Dahna 2"  
Urbanistička parcela UP 397a



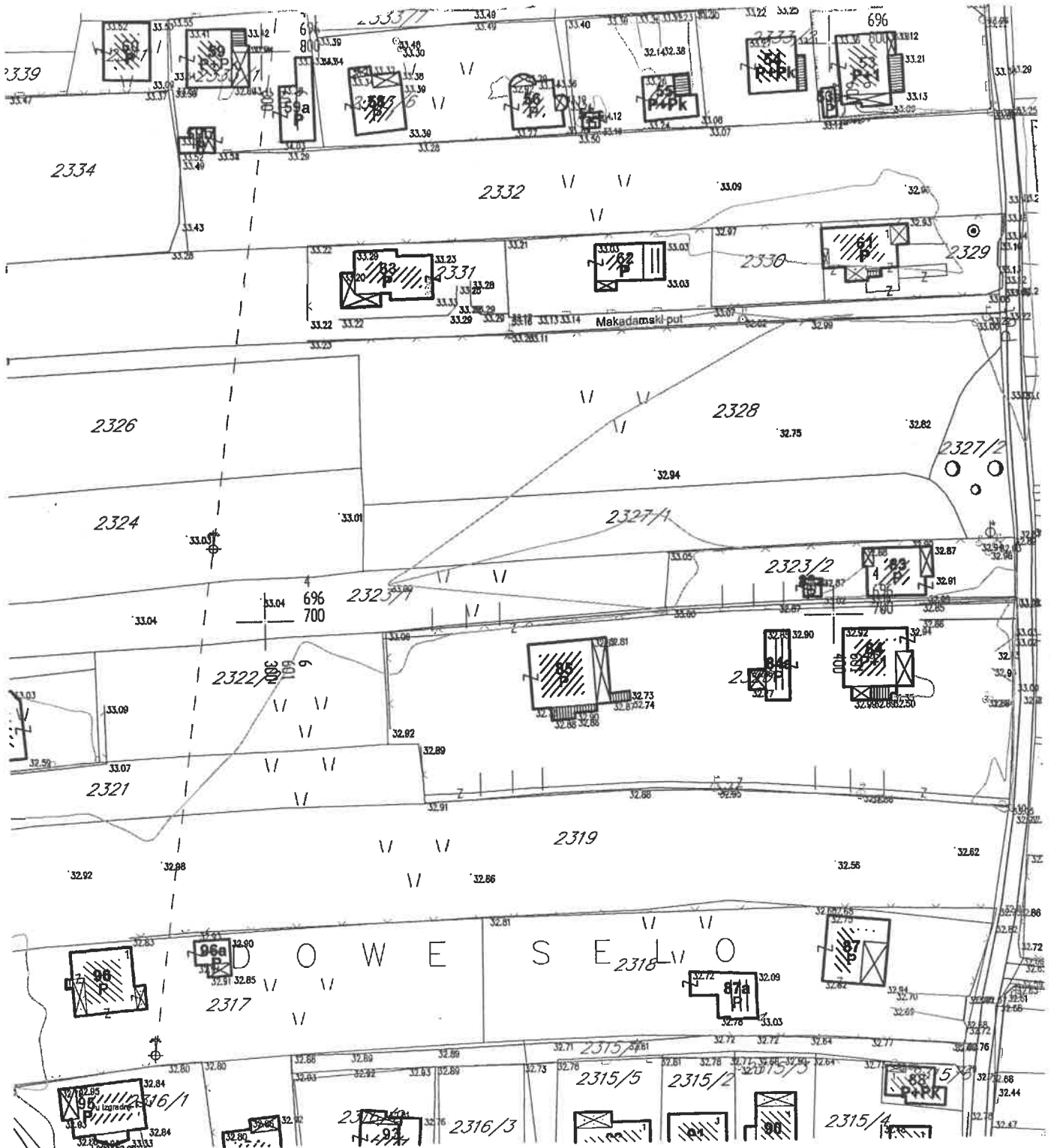
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

Grafički priloga  
br.1

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19-3547  
Podgorica, 22.10.2019. godine

DUP "Dahna 2"  
Urbanistička parcela UP 397a



R-1:1000

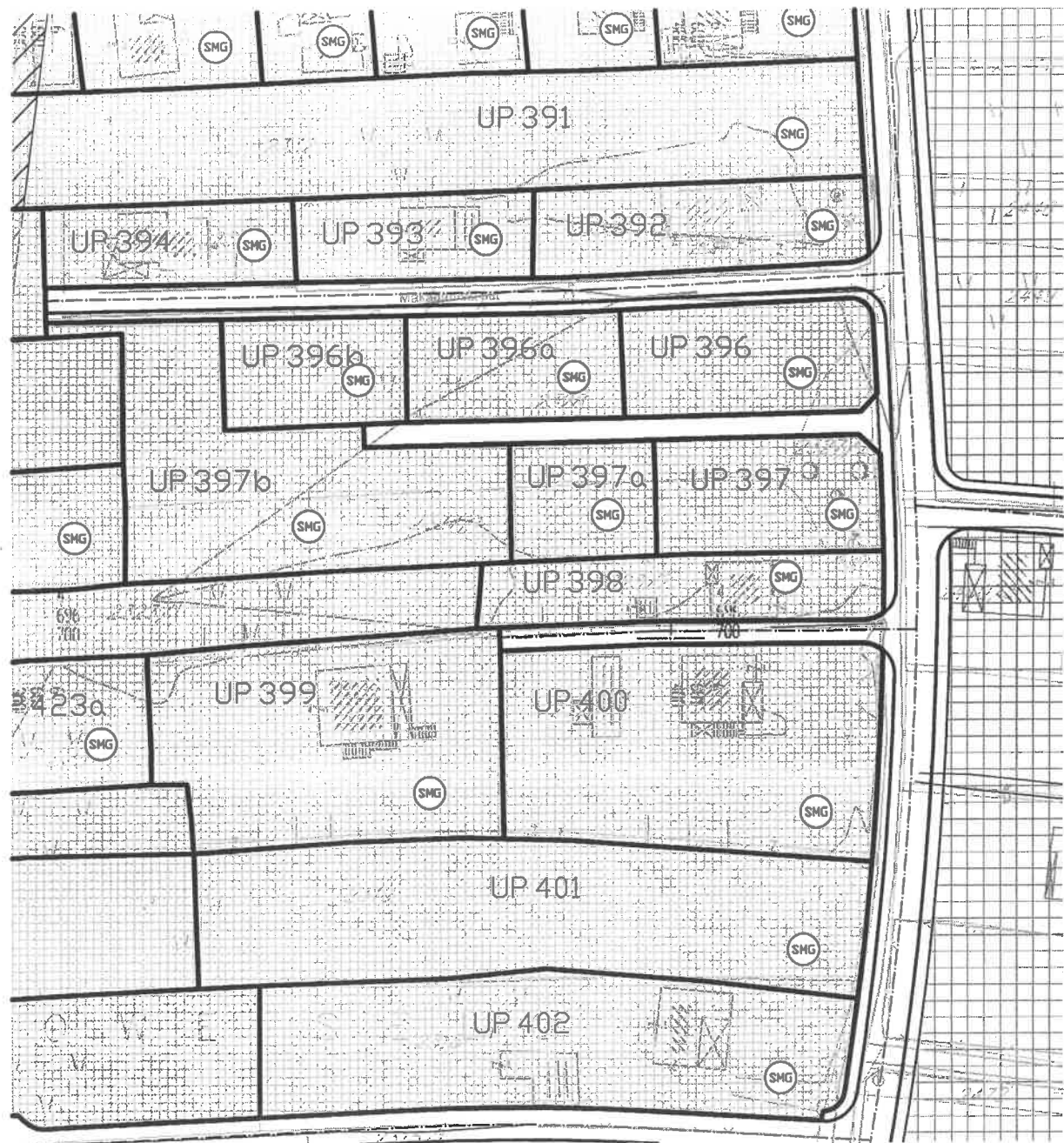
Naziv grafičkog priloga  
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Grafički prilog  
br.2



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19-3547  
Podgorica, 22.10.2019. godine

DUP 'Dahna 2"  
Urbanistička parcela UP 397a



Površine za stanovanje

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog  
br.3

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19-3547  
Podgorica, 22.10.2019. godine

DUP 'Dahna 2''  
Urbanistička parcela UP 397a



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PARCELACIJA I REGULACIJA

Grafički prilog  
br.4

Građevinska linija (GL1)

Regulaciona linija (RL)

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19-3547  
Podgorica, 22.10.2019. godine

DUP 'Dahna 2"  
Urbanistička parcela UP 397a

30	6601375.709	4696711.56
31	6601375.574	4696722.691
32	6601375.493	4696729.518
33	6601353.455	4696729.077
34	6601353.324	4696732.574
35	6601332.384	4696731.785
36	6601431.854	4696727.687
37	6601428.536	4696730.684
38	6601397.457	4696729.982
39	6601397.721	4696723.877
40	6601397.858	4696712.487
41	6601402.47	4696712.68
42	6601423.56	4696712.95
43	6601430.494	4696713.008
44	6601432.239	4696713.023
45	6601432.1	4696720.356
46	6601397.223	4696729.977
47	6601393.163	4696729.872
48	6601375.709	4696711.58
49	6601397.858	4696712.497
50	6601304.668	4696765.518

	<b>Naziv grafičkog priloga</b> <b>PARCELACIJA I REGULACIJA SA KOORDINATAMA</b> <b>PRELOMNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA</b>	<b>Grafički prilog</b> <b>br.5</b>
--	---	---------------------------------------

Makassar Airport 81807973

UP 396a

UP 3

P+2

33

74 75

32

47 38

31

UP 3973a

U

P+2

2327/1

29 38

40 41

3849

UP 398

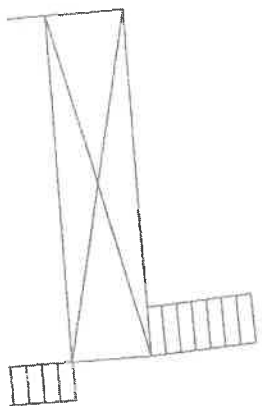
400335

7

3848 30

400334

4028



UP 400

400

600

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19-3547  
Podgorica, 22.10.2019. godine

DUP 'Dahna 2"  
Urbanistička parcela UP 397a

62	6601394.722	4696723.794
63	6601394.587	4696726.907
64	6601393.232	4696726.872
65	6601378.528	4696726.578
66	6601378.574	4696722.727
67	6601378.671	4696714.705
68	6601394.823	4696715.374

Naziv grafičkog priloga  
PARCELACIJA I REGULACIJA SA KOORDINATAMA  
PRELOMNIH TAČKA GRADJEVINSKIH LINIJA

Grafički prilog  
br.6

2328 (4) (4) (4)  
40304

399

39896

65

643

55

66

JP 3967056

67

68

558

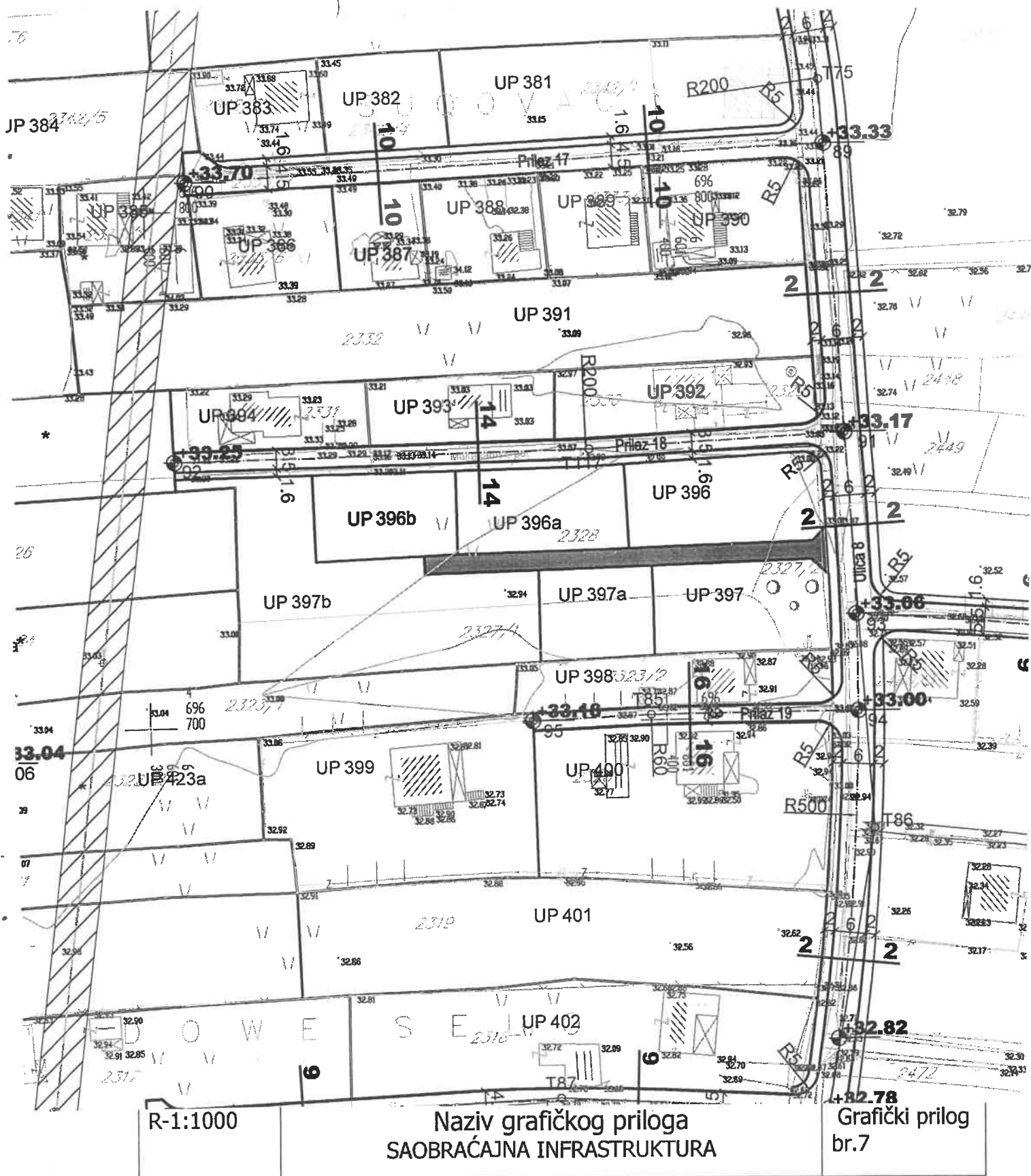
34

UP 3988

2323/2

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19-3547  
Podgorica, 22.10.2019. godine

DUP 'Dahna 2"  
Urbanistička parcela UP 397a



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19-3547  
Podgorica, 22.10.2019. godine

DUP "Dahna 2"  
Urbanistička parcela UP 397a

TS

Postojeća TS 10/0,4kV

TS

Planirana TS 10/0,4kV

TS

Postojeća TS 10/0,4kV koja se ukida



Postojeći 110kV vod



Postojeći 35kV vod



Postojeći 10kV vod



Postojeći 10kV vod koji se ukida



Planirani 10kV vod



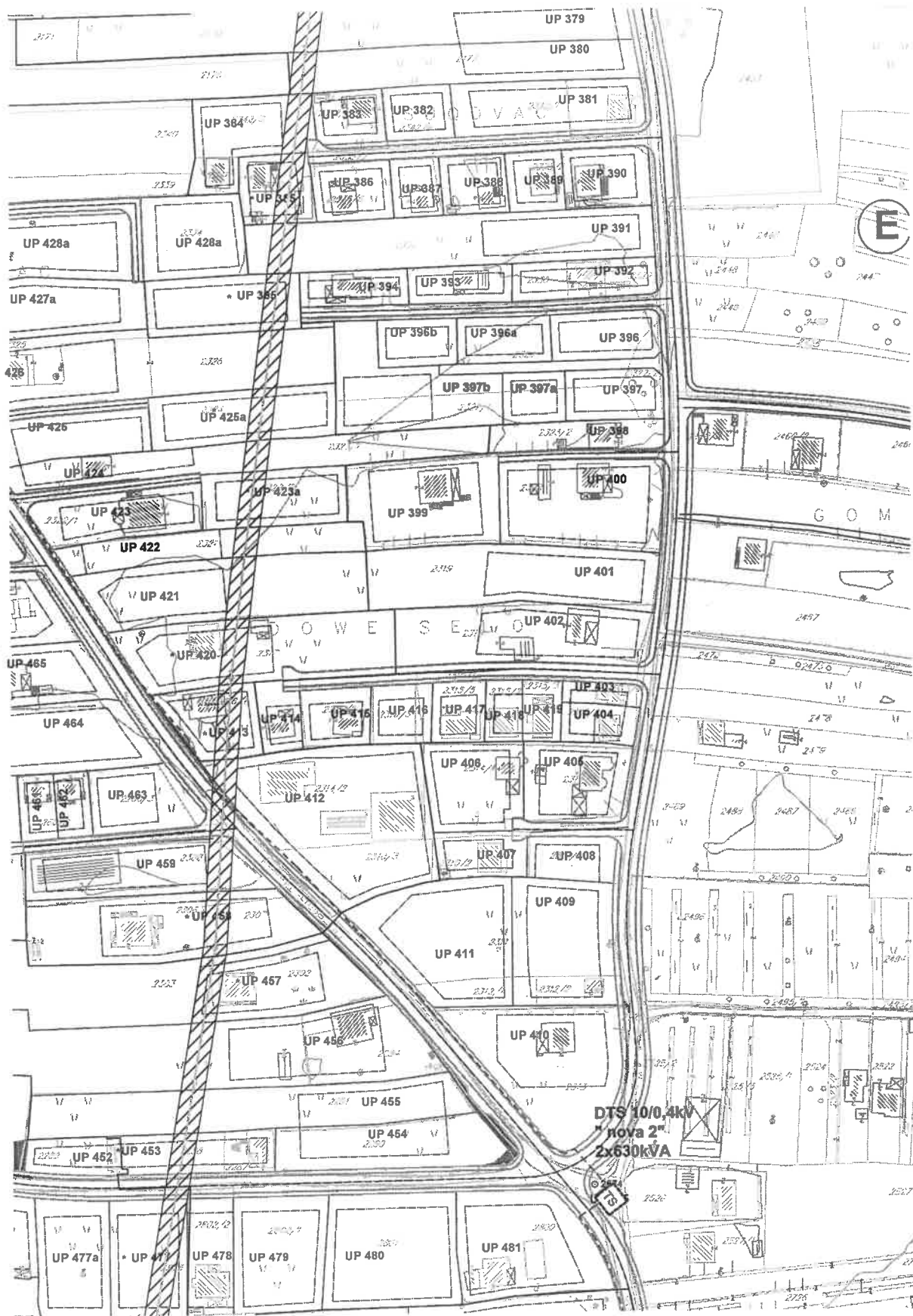
Granice traforeona

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

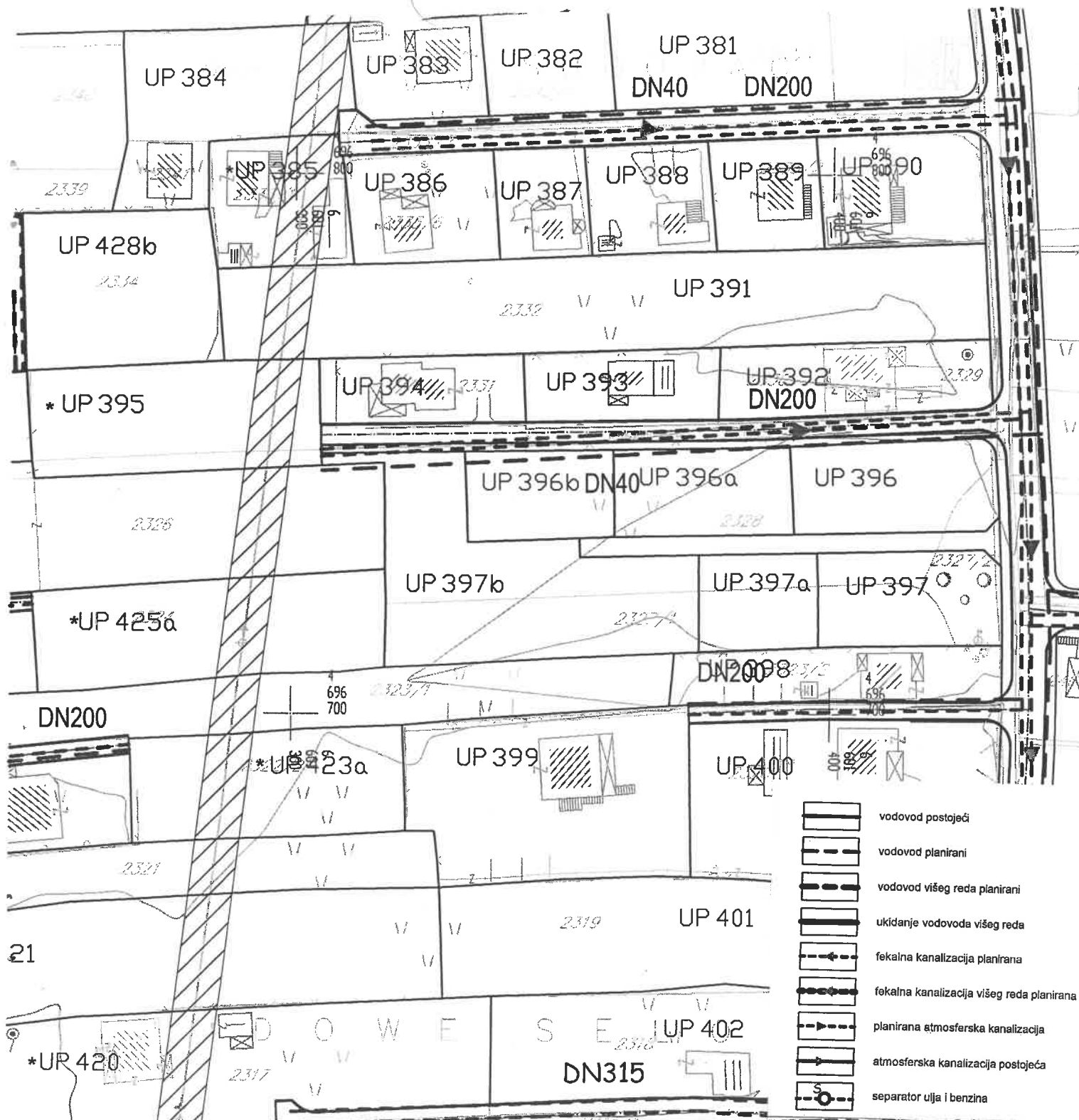
Grafički prilog  
br.8














Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Sektor za izgradnju i  
 legalizaciju objekata  
 Broj: 08-352/19-3547  
 Podgorica, 22.10.2019. godine

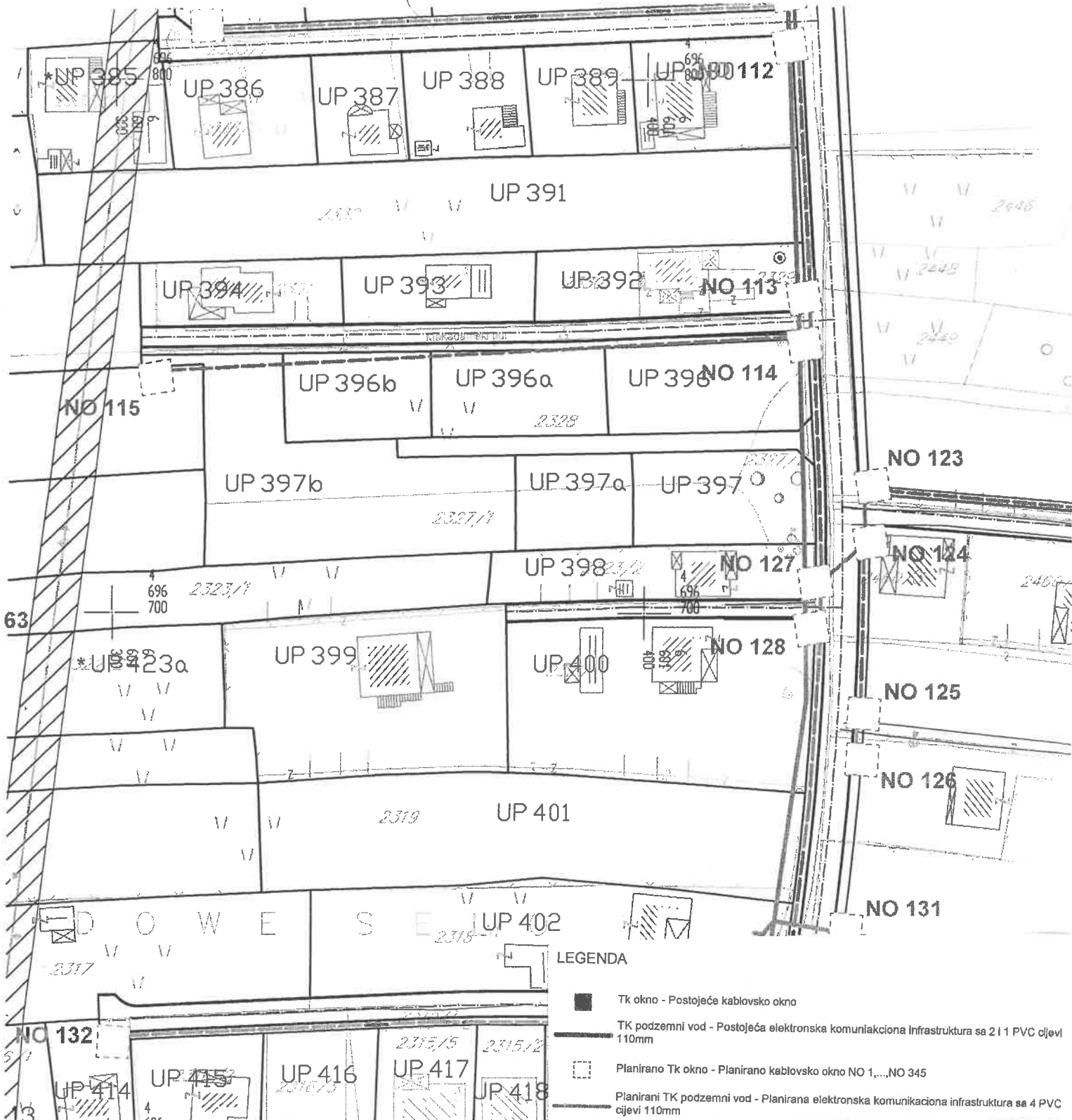
DUP 'Dahna 2"  
 Urbanistička parcela UP 397a



-  vodovod postojeći
-  vodovod planirani
-  vodovod višeg reda planirani
-  ukidanje vodovoda višeg reda
-  fekalna kanalizacija planirana
-  fekalna kanalizacija višeg reda planirana
-  planirana atmosferska kanalizacija
-  atmosferska kanalizacija postojeća
-  separator ulja i benzina

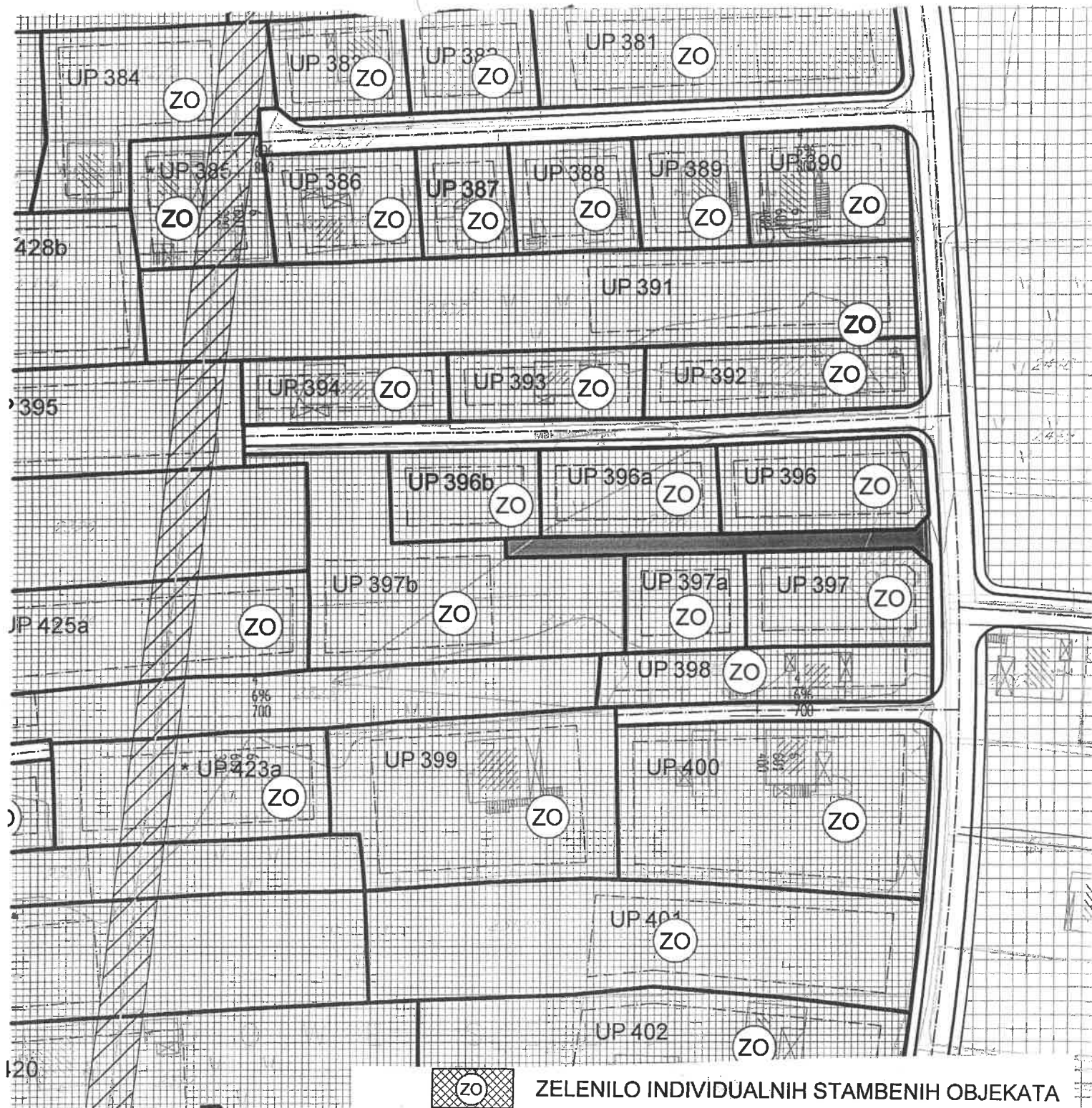
Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Sektor za izgradnju i  
 legalizaciju objekata  
 Broj: 08-352/19-3547  
 Podgorica, 22.10.2019. godine

DUP 'Dahna 2"  
 Urbanistička parcela UP 397a



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19-3547  
Podgorica, 22.10.2019. godine

DUP 'Dahna 2"  
Urbanistička parcela UP 397a



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog  
br.11



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj 113UP1-095/19-10649

Podgorica, 20

21. 10. 2019

113265, 3000-644/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-10649 od 11.10.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta **stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 397a, u zahvatu DUP-a "Dahna 2", investitora Popović Velibora** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3547 od 10.10.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP 397a planirana izgradnja objekta maksimalne površine prizemlja 118m<sup>2</sup> i maksimalne bruto gradjevinske površine 353m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice istočno od predmetne lokacije u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije DN500mm. Na ovu saobraćajnicu predmetna parcela nema direktan pristup. Pristupnom saobraćajnicom sjeverno od UP 397a nije planirana izgradnja hidrotehničke infrastrukture, što smatramo nedostatkom. Istom je potrebno predvidjeti izgradnju hidrotehničkih

instalacija kako bi se omogućili priključci predmetnog objekta. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu. Trajno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu moći će se obaviti nakon izgradnje vodovoda ulicom do predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta UP397a. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije i svih nizvodnih

kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
18.10.2019. godine

Izvršni direktor  
Filip Makrid, dipl. inž. građ.

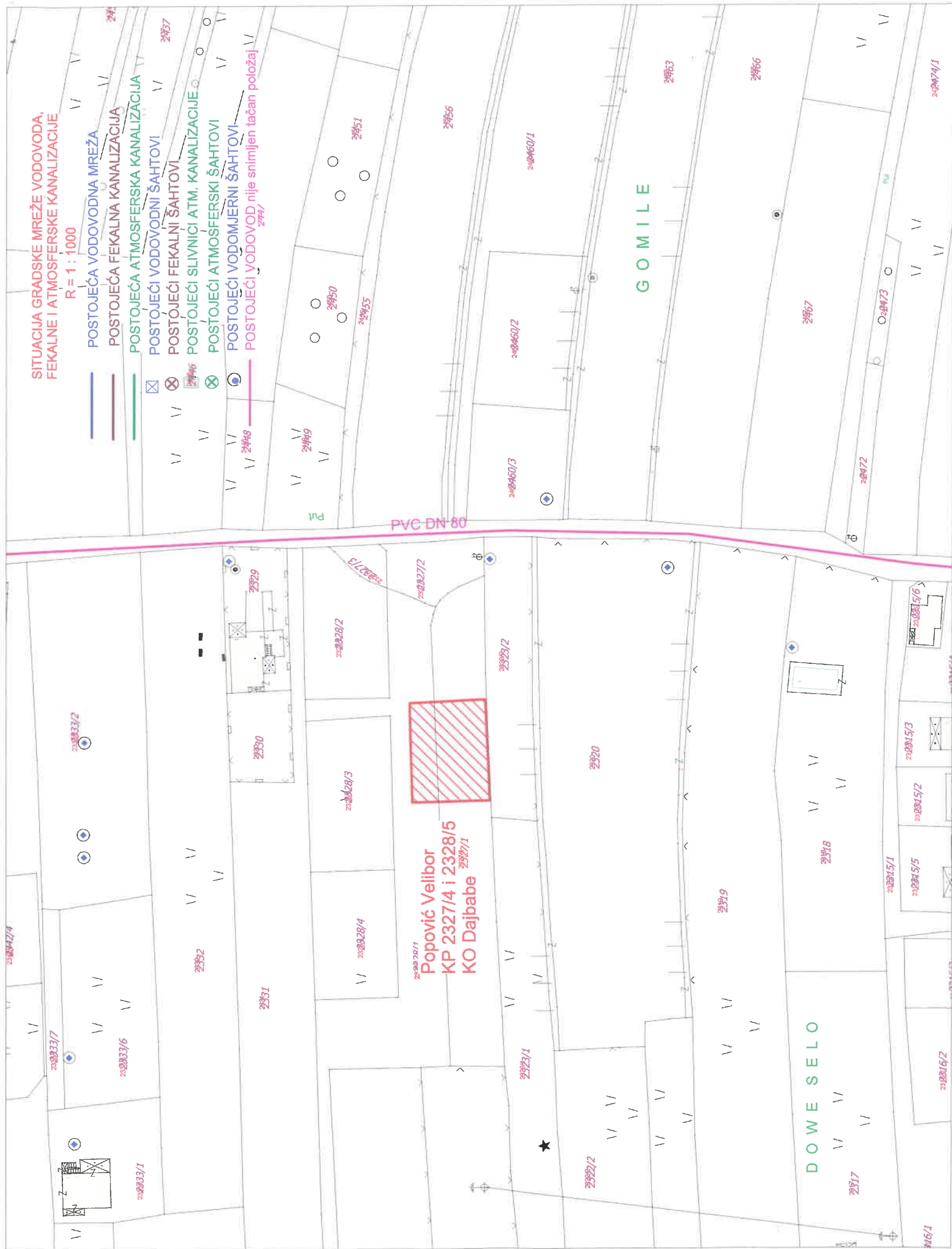




SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKJE KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj



2320/1  
**Popović Velibor**  
**KP 2327/4 i 2328/5**  
**KO Dajbabe**  
2327/1

**DOWE SELO**

**GOMILE**

PVC DN 80

Put

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA  
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM  
ZAKONIMA I PROPISIMA

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

**Porodični stambeni objekat**

LOKACIJA:

**UP397a koju čine kat.parcele br. 2327/4, 2328/5  
KO Dajbabe, DUP "DAHNA 2", Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE:**

**- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI INŽENJER:

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Maj 2020. god.

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

MP

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog projektanta)

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

# PROJEKTNI ZADATAK

## PROJEKTNI ZADATAK

---

ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE I GLAVNOG PROJEKTA  
PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA

---

### UVODNE NAPOMENE

Prema urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za planiranje postora I održivi razvoj Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata Podgorica, broj 08-352/19-3547 od 22. 10. 2019. godine omogućena je izgradnja porodičnog stambenog objekta na UP397a koju čine kat.parcele br. 2327/4, 2328/5 KO Dajbabe, DUP "DAHNA 2", Podgorica.

Parametri iz UTU:

Namjena: Stanovanje malih gustina

Površina urbanističke parcele: **392 m<sup>2</sup>**

Maksimalni indeks zauzetosti: **0,3** , maksimalna površina prizemlja **118m<sup>2</sup>**

Maksimalni indeks izgrađenosti: **0,9** , maksimalna BRGP objekta **353m<sup>2</sup>**

Spratnost: maksimalna spratnost do **P+2**

Saobraćaj u mirovanju: 12 parking mjesta na 1000m<sup>2</sup>.

### OPŠTE SMJERNICE

Ukupan kapacitet objekta uskladiti sa zadatom spratnošću i stepenom zauzetosti parcele, odnosno indeksom izgrađenosti, kao i ostalim parametrima iz UTU.

Koristiti DUP-om predviđen direktan kolski ulaz sa pristupne saobraćajnice. Kota prizemlja objekta treba biti nešto podignuta u odnosu na trotoar.

Porodični objekat definisati kao **prizemni**, sa oko 100m<sup>2</sup> stambenom jedinicom za jednu porodicu. Obezbijediti zonu sa dnevnim boravkom, trpezarijom, kuhinjom i ostavom, kao i zonu sa tri spavaće sobe i kupatilom. U ulaznom dijelu predvidjeti toalet. U okviru pizemlja planirati prostoriju za centralno grijanje koja će biti u nivou sa trotoarom.

Prema UTU , u okviru UP obezbijediti dovoljan broj parking mjesta i planirati ozelenjavanje preostalog dijela parcele sa visokim i niskim rastinjem.

### POSEBNE SMJERNICE

U fazi izrade projekta konsultovati Investitora oko materijalizacije, kako samog objekta tako i njegovih sadržaja, radi definisanja nivoa kvaliteta radova i materijala koji će naći primjenu u realizaciji objekta. Sve navedene zahtjeve obraditi u skladu sa važećim Zakonskim odredbama, pravilnicima i tehničkim normativima za predmetnu oblast projektovanja.

INVESTITOR:  
Velibor Popović

---

U Podgorici, maj 2020. godine

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

# TEHNIČKI OPIS SA BILANSOM POVRŠINA

## TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA

### 1.OPŠTI PODACI:

**Investitor:** Velibor Popović , Podgorica

**Lokacija objekta :** UP397a koju čine kat.parcele br. 2327/4, 2328/5 KO Dajbabe, DUP "DAHNA 2", Podgorica

**Vrsta i namjena objekta:** PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

#### Urbanističko-tehnički uslovi

Izgranja je definisana urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za planiranje postora I održivi razvoj Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata Podgorica, broj 08-352/19-3547 od 22. 10. 2019. godine.

Omogućena je izgradnja individualnog stambenog objekta sa slijedećim parametrima:

Namjena: Stanovanje malih gustina

Površina urbanističke parcele: **392 m<sup>2</sup>**

Maksimalni indeks zauzetosti: **0,3** , maksimalna površina prizemlja **118m<sup>2</sup>**

Maksimalni indeks izgrađenosti: **0,9** , maksimalna BRGP objekat **353m<sup>2</sup>**

Spratnost: maksimalna spratnost do **P+2**

Saobraćaj u mirovanju: 12 parking mjesta na 1000m<sup>2</sup>.

#### Lokacija

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja je UP397a koju čine kat.parcele br. 2327/4, 2328/5 KO Dajbabe, DUP "DAHNA 2", Podgorica. Urbanistička parcela UP397a je površine 392 m<sup>2</sup> i definisana kao neizgrađena na grafičkim priložima DUPa "DAHNA 2", Podgorica usvojenog od strane SO Podgorica Odlukom broj 02-030/18-700 od 12.09.2018 godine.

Kolski i pješački pristup parceli je omogućen sa manje frekventne saobraćajnice.

IDEJNO REŠENJE porodičnog stambenog objekta na UP397a koju čine kat.parcele br. 2327/4, 2328/5 KO Dajbabe, DUP "DAHNA 2", Podgorica je urađeno u skladu sa:

-urbanističko-tehničkih uslova izdatim od Sekretarijata za planiranje postora I održivi razvoj Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata Podgorica, broj 08-352/19-3547 od 22. 10. 2019. godine.

-Projektnog zadatka investitora

- Geodetskog snimka sa katastarskom predstavom i nanešenim granicama urbanističke parcele koji je obezbijedio investitor.

#### Opis funkcionalnog rešenja objekta

Porodični objekat je organizovan kao **prizemni** za jednu porodicu. Porcela je na ravnom terenu i sa tri strane se graniči sa drugim parcelama, a sa četvrte sa postojećom saobraćajnicom sa koje je predviđen kolski i pješački pristup parceli. U sklopu parcele predviđena su ukupno 2 parking mjesta za potrebe vlasnika objekta .Kolski i pješački pristup objektu projektovani su sa ulične strane. Objekat je slobodnostojeći podignut 45 cm u odnosu na trotoar. Položaj i gabarit prizemlja definisan je zdatim građevinskim linijama.

## ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Objekat je stambenog karaktera sa funkcionalnom šemom prilagođenom potrebama porodice. Predviđen je ulazni dio sa dnevnom i spavaćom zonom. U sklopu dnevne zone predviđene su kuhinja sa ostavom ,trpezarija i dnevni boravak kao i wc u ulaznom holu. U drugom dijelu prizemlja planirana je spavaća zona sa 3 spavaće sobe i kupatilom. Predviđen je i zaseban spoljni ulaz u pomoćnu prostoriju za centralno grijanje.

### Konstrukcija I materijalizacija

Konstrukcija je planirana kao zidana sa AB serklažima i gredama. Temeljna konstrukcija je armirano-betonska, dok je krovna konstrukcija drvena pokrivena crijepom sa horizontalnim i vertikalnim olucima. Pregradni zidovi su od opeke 10cm, malterisani i obrađeni.

Materijalizacija fasade objekta je demit fasada sa termičkom zaštitom debljine 10 cm i bavalitom kao završnom obradom fasade u svijetlim nijansama.

Fasadni otvori su od PVC profila u boji drveta (kvalitet profila po dogovoru sa investitorom). Ispuna je termopan staklo 4+12+4 mm, a za ulazna vrata panel sa termo ispunom.

Obrada podova unutar objekta je parket u dnevnoj sobi, trpezariji, degažmanu, spavaćim sobama i keramika u hodniku, kuhinji, ostavi, toaletu, kupatilu i kotlarnici. Otvori su stolarski, kavaliteta po izboru investitora, usaglašeni sa montažnom izgradnjom pregrada.

Objekat ima instalacije vodovoda i kanalizacije, slabe i jake struje prema uslovima priključenja nadležnih preduzeća. Oko objekta je planirana staza a na preostalom dijelu parcele uređene zelene površine.

### TABELE POVRŠINA :

<u>1. ULAZNI HODNIK :</u>	<u>5,36m<sup>2</sup></u>
<u>2. TOALET :</u>	<u>1,98m<sup>2</sup></u>
<u>3. DNEVNI BORAVAK :</u>	<u>33,39m<sup>2</sup></u>
<u>4. KUHINJA I TRPEZARIJA :</u>	<u>5,74m<sup>2</sup></u>
<u>5. OSTAVA:</u>	<u>2,13m<sup>2</sup></u>
<u>6. TERASA:</u>	<u>5,51m<sup>2</sup></u>
<u>7. DEGAŽMAN:</u>	<u>5,47m<sup>2</sup></u>
<u>8. SPAVAĆA SOBA 1 :</u>	<u>12,18m<sup>2</sup></u>
<u>9. SPAVAĆA SOBA 2 :</u>	<u>10,50m<sup>2</sup></u>
<u>10. SPAVAĆA SOBA 3 :</u>	<u>11,64m<sup>2</sup></u>
<u>11. KUPATILO:</u>	<u>5,67m<sup>2</sup></u>
<u>12. PROSTORIJA ZA CENTRALNO GRIJANJE:</u>	<u>3,78m<sup>2</sup></u>

UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA: **103,35m<sup>2</sup>**

UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA OBJEKTA: **117,82m<sup>2</sup>**

SPRATNOST : P

**SVI PARAMETRI IZ IDEJNOG REŠENJA ZADOVOLJAVAJU DUP-om predviđene uslove.**

**PROJEKTANT:**

Stefan VLAHOVIĆ, spec.sci.arh.

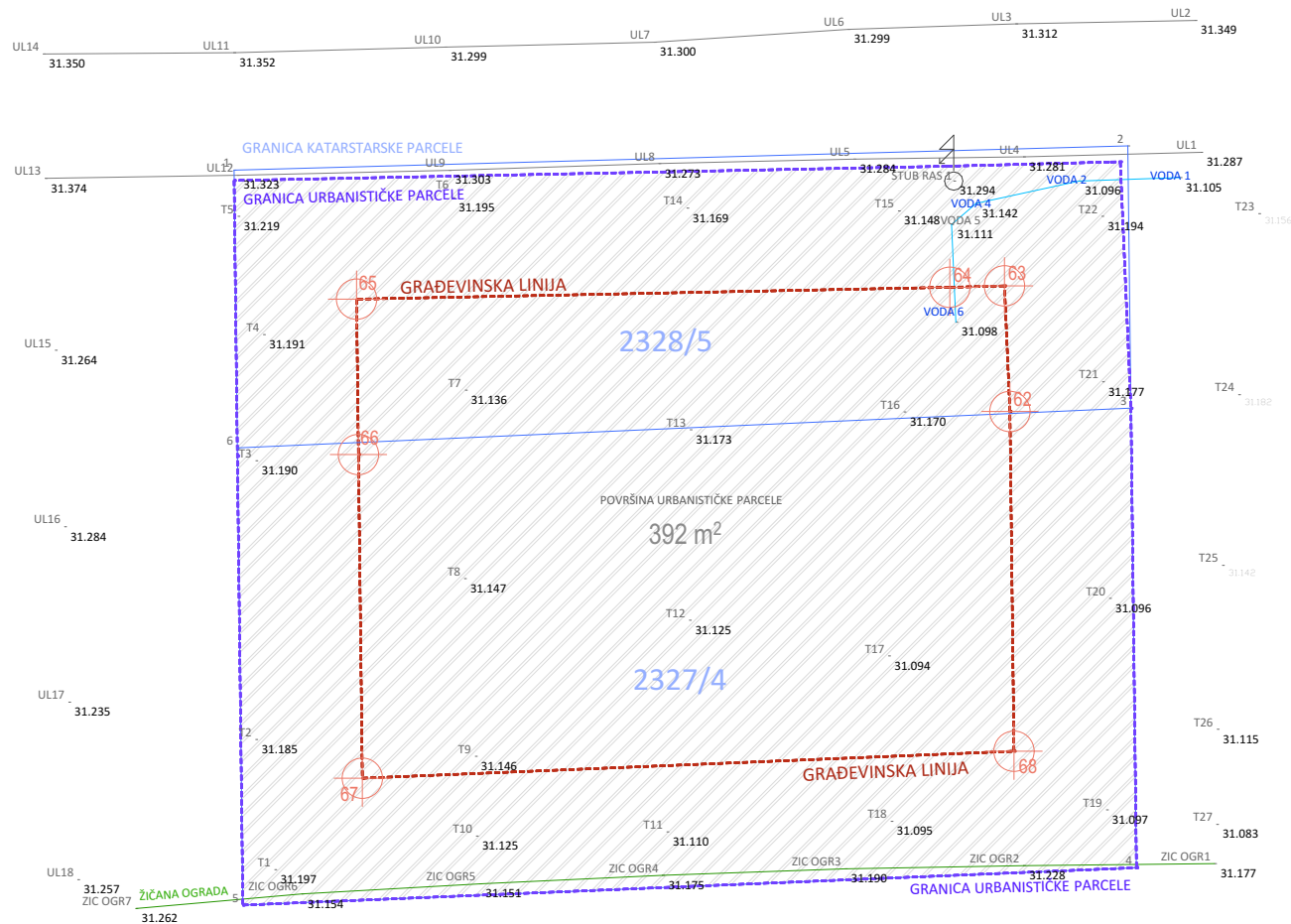


ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Situacija lokacije na kat.parcelama  
br. 2327/4, 2328/5 KO Dajbabe, DUP "DAHNA 2", Podgorica  
R=1:100

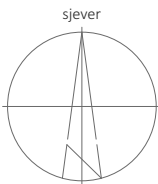


Namjena: Stanovanje malih gustina  
Površina urbanističke parcele: 392 m<sup>2</sup>  
Maksimalni indeks zauzetosti: 0,3 , maksimalna površina prizemlja 118m<sup>2</sup>  
Maksimalni indeks izgrađenosti: 0,9 , maksimalna BRGP objekta 353m<sup>2</sup>  
Spratnost: maksimalna spratnost do P+2

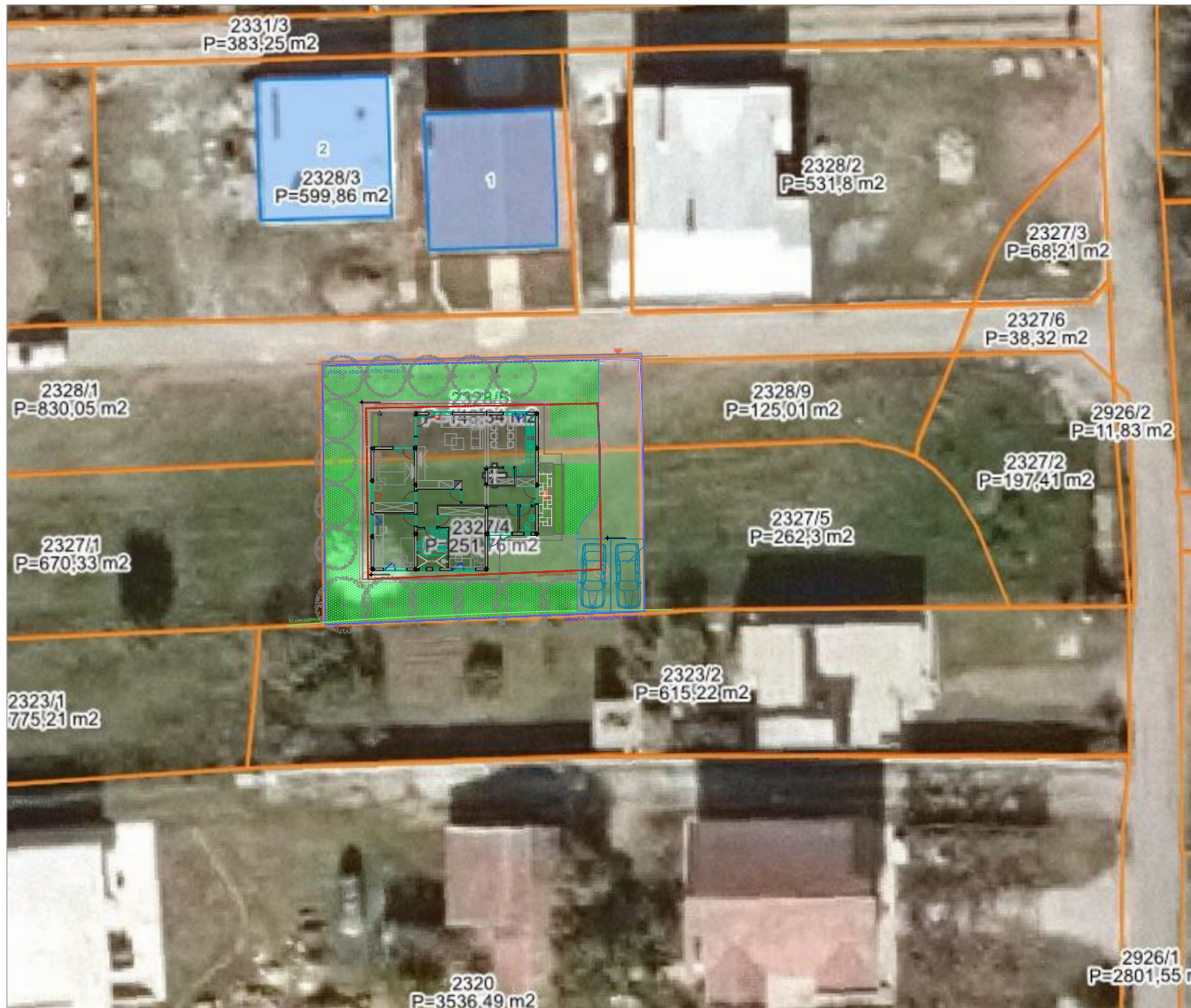
— GRANIČA KATASTARSKIH PARCELA 2327/4, 2328/5 KO Dajbabe  
- - - GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE  
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA

KOORDINATE TAČKA GRADJEVINSKE LINIJA

62	6601394.722	4696723.794
63	6601394.587	4696726.907
64	6601393.232	4696726.872
65	6601378.528	4696726.578
66	6601378.374	4696722.727
67	6601378.671	4696714.705
68	6601394.823	4696715.374



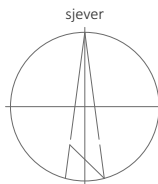
Projektant: <b>" ANGELINI " d.o.o. Podgorica</b>		Investitor: <b>Velibor Popović, Podgorica</b>	
Objekat: <b>PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija: UP397a koju čine kat.parcele br. 2327/4, 2328/5 KO Dajbabe, DUP "DAHNA 2", Podgorica	
Glavni inženjer:	<b>Stefan VLAHOVIĆ, spec.sci.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	<b>Stefan VLAHOVIĆ, spec.sci.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:100</b>
Saradnici:		Prilog: <b>GEODETSKA PODLOGA</b>	Broj priloga: <b>1</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <b>Maj 2020. godine</b>		Datum revizije i M.P.:	



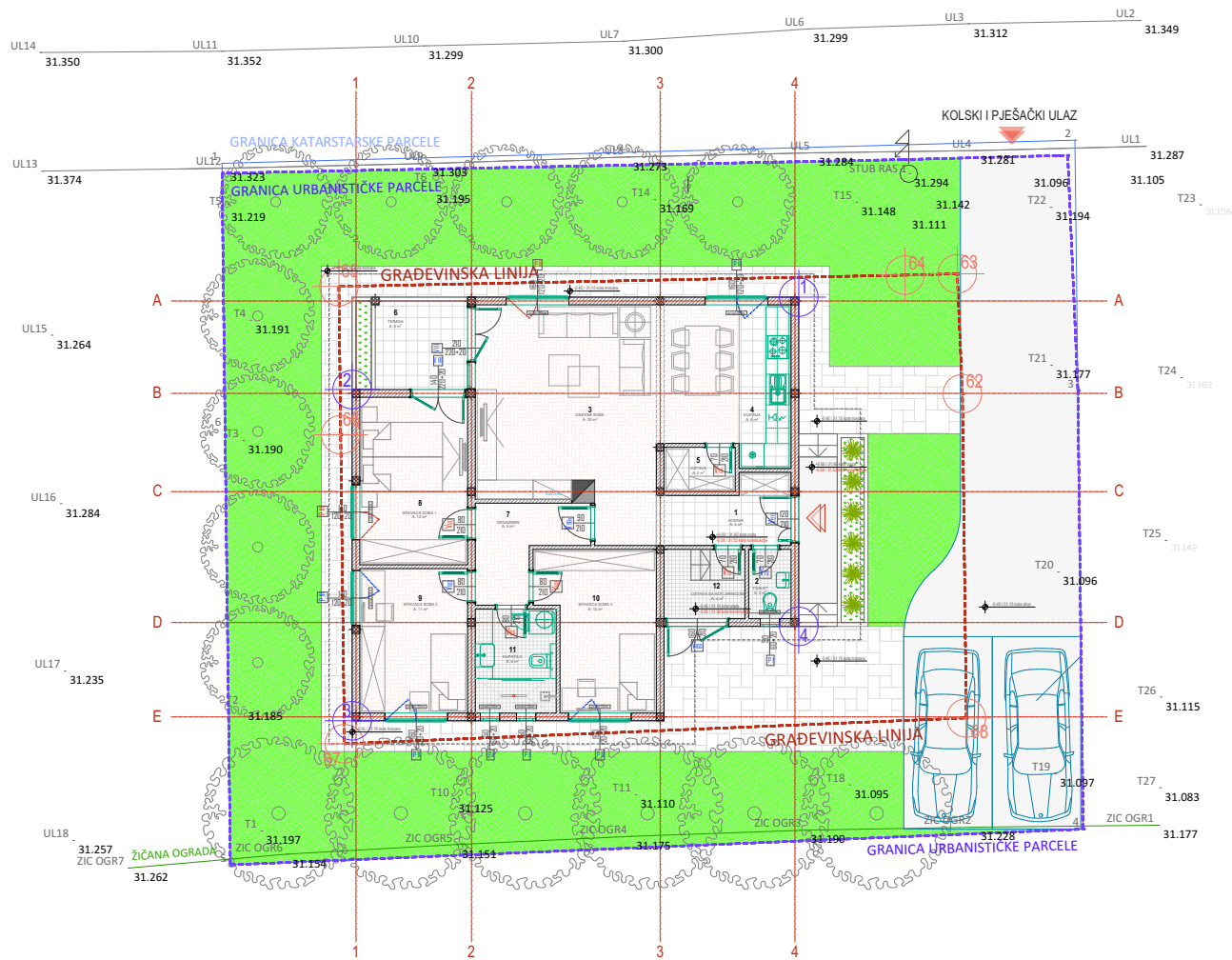
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA 2327/4, 2328/5 KO Dajbabe
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA

KOORDINATE TAČKA GRADJEVINSKE LINIJE

62	6601394.722	4696723.794
63	6601394.587	4696726.907
64	6601393.232	4696726.872
65	6601378.528	4696726.578
66	6601378.574	4696722.727
67	6601378.671	4696714.705
68	6601394.823	4696715.374



Projektant: " ANGELINI " d.o.o. Podgorica		Investitor: Velibor Popović, Podgorica	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP397a koju čine kat.parcele br. 2327/4, 2328/5 KO Dajbabe, DUP "DAHNA 2", Podgorica	
Glavni inženjer:	Stefan VLAHOVIĆ, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Stefan VLAHOVIĆ, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:250</b>
Saradnici:		Prilog: <b>ŠIRA SITUACIJA</b>	Broj priloga: <b>2</b>
Datum izrade i M.P.: Maj 2020. godine		Datum revizije i M.P.:	



**OSTVARENI BILANS :**

Namjena: porodični stambeni objekat  
 Površina urbanističke parcele: 392 m<sup>2</sup>  
 Maksimalni indeks zauzetosti: 0,3 , planirana površina prizemlja 117,82m<sup>2</sup>  
 Maksimalni indeks izgrađenosti: 0,9 , planirana BRGP objekta 117,82m<sup>2</sup>  
 Spratnost: planirana spratnost objekta P  
 Saobraćaj u mirovanju: planirana dva parking mjesta na parceli

**LEGENDA :**

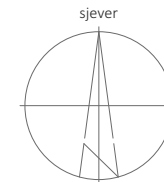
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA 2327/4, 2328/5 KO Dajbabe
- - - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- ▼ KOLSKI ULAZ ▼ ULAZ U OBJEKAT
- ZELENA POVRŠINA
- POPLOČANJE OKO OBJEKTA
- POPLOČANJE ULICE
- VISOKO RASTINJE

**KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE :**

62	6601394.722	4696723.794
63	6601394.587	4696726.907
64	6601393.232	4696726.872
65	6601378.528	4696726.578
66	6601378.574	4696722.727
67	6601378.671	4696714.705
68	6601394.823	4696715.374

**KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA :**

1	6601390.471	4696726.311
2	6601378.871	4696723.911
3	6601378.871	4696715.111
4	6601390.471	4696717.761



Projektant: <b>" ANGELINI " d.o.o. Podgorica</b>		Investitor: <b>Velibor Popović, Podgorica</b>	
Objekt: <b>PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija: UP397a koju čine kat.parcele br. 2327/4, 2328/5 KO Dajbabe, DUP "DAHNA 2", Podgorica	
Glavni inženjer:	<b>Stefan VLAHOVIĆ, spec.sci.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	<b>Stefan VLAHOVIĆ, spec.sci.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Dimenzija: <b>1:100</b>
Saradnici:		Prilog: <b>SITUACIJA</b>	Broj priloga: <b>3</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <b>Maj 2020. godine</b>		Datum revizije i M.P.:	

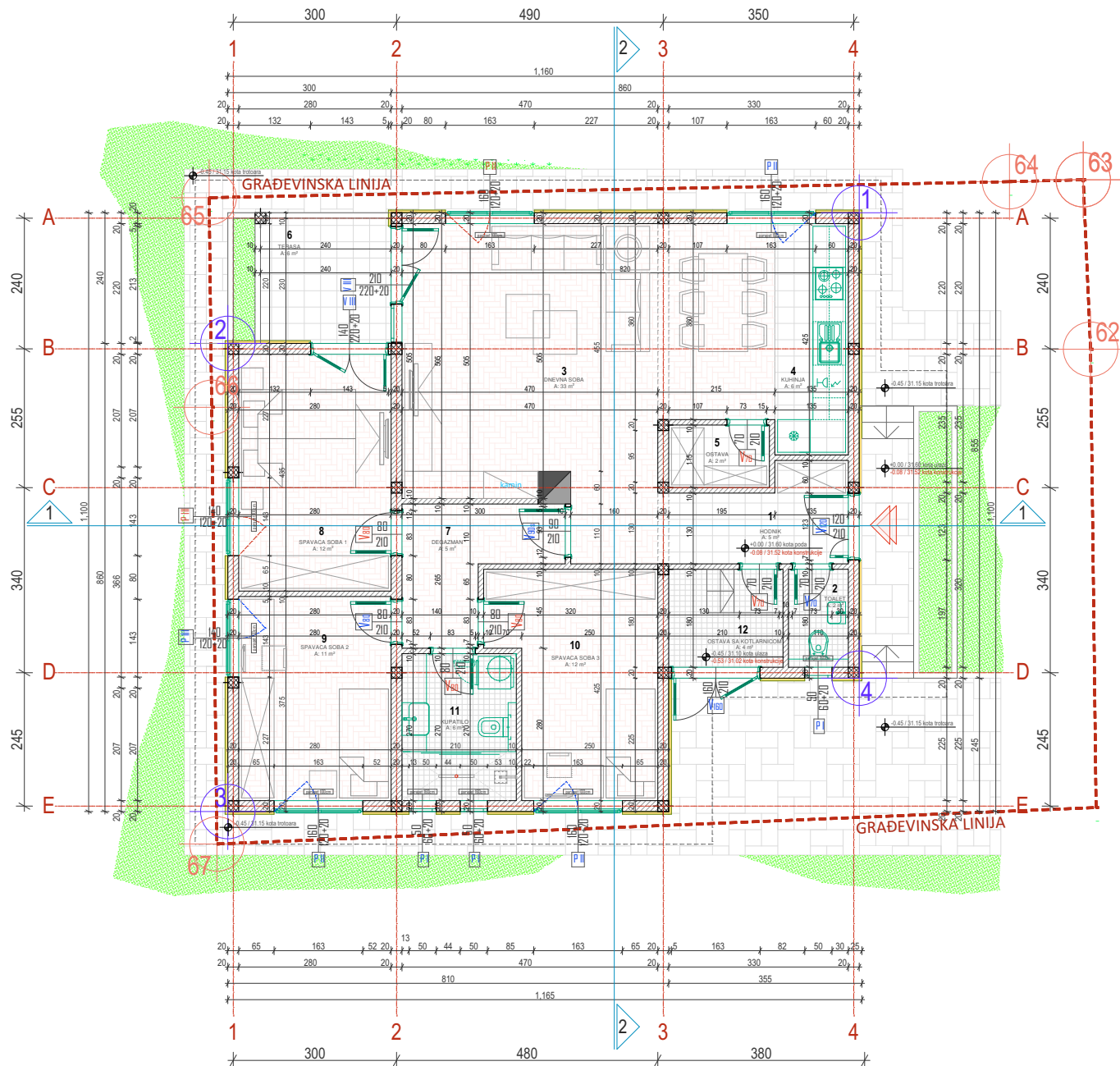


TABELA SA POVRŠINAMA					
TROSOBAN STAN T1	pod	zid	plafon	O (m)	P (m2)
1 HODNIK	keramika	jupol	jupol	10,80	5,36
2 WC	keramika	keramika	jupol	5,80	1,98
3 DNEVNI B I TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	26,20	33,39
4 KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11,20	5,74
5 OŠTAVA	keramika	ker./jupol	jupol	6,00	2,13
6 TERASA	keramika	fas./premaz	fas./premaz	9,40	5,51
7 DEGAŽMAN	parket	jupol	jupol	11,30	5,47
8 SPAVAĆA SOBA 1	parket	jupol	jupol	14,30	12,18
9 SPAVAĆA SOBA 2	parket	jupol	jupol	13,10	10,50
10 SPAVAĆA SOBA 3	parket	jupol	jupol	14,90	11,64
11 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9,60	5,67
12 KOTLARINICA	keramika	jupol	jupol	7,80	3,78

UKUPNA NETO POVRŠINA	103,35m <sup>2</sup>
----------------------	----------------------

PRIZEMLJE- ZBIRNE TABELE

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	103,35m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	117,82m <sup>2</sup>

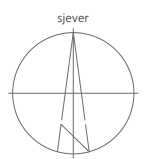
KOORDINATE TAČAKA GRADJEVINSKE LINIJE:

62	6601394,722	4696723,794
63	6601394,587	4696726,907
64	6601393,232	4696726,872
65	6601378,528	4696726,578
66	6601378,574	4696722,727
67	6601378,671	4696714,705
68	6601394,823	4696715,374

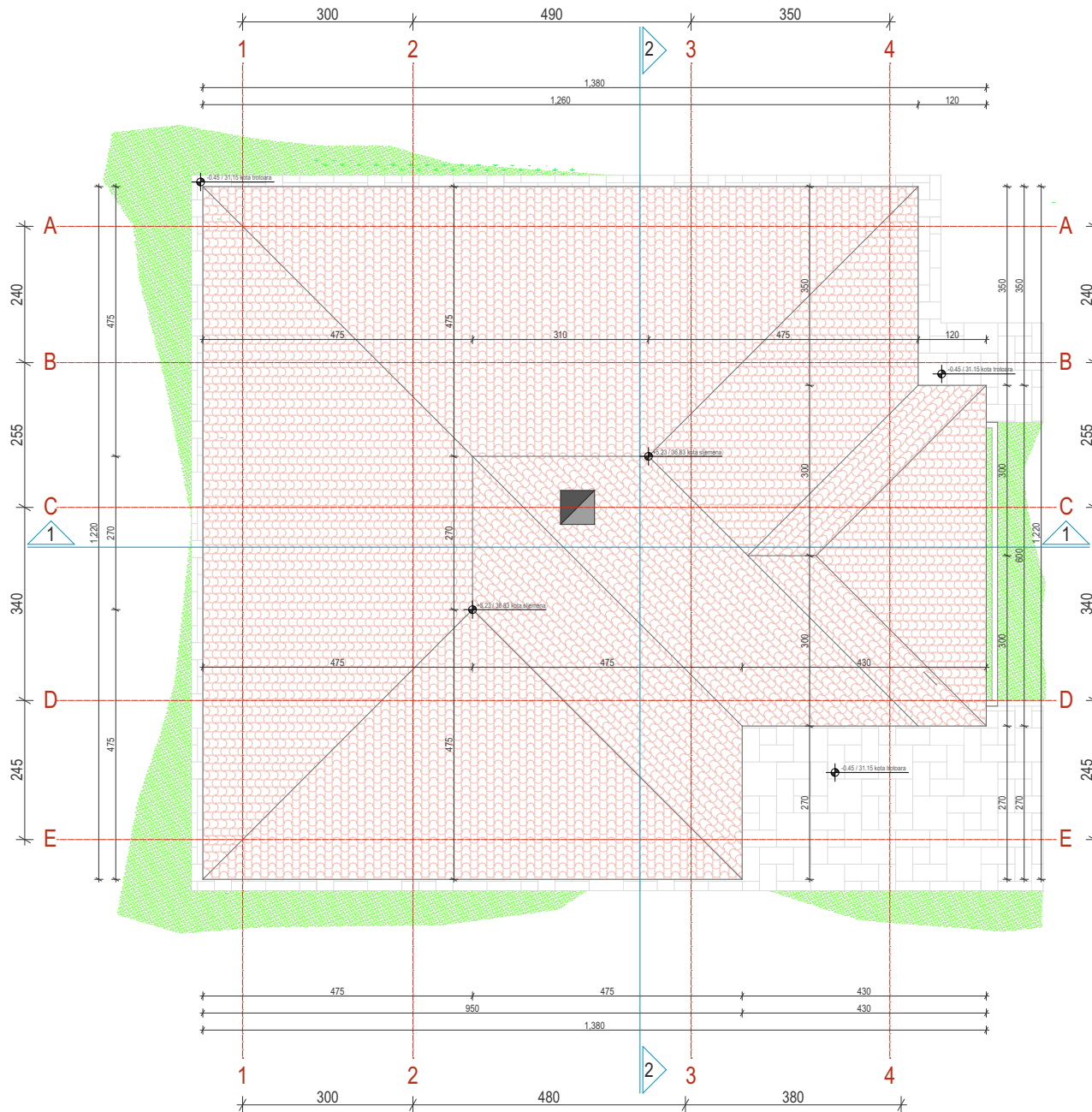
KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA :

1	6601380,471	4696726,311
2	6601378,871	4696723,911
3	6601378,871	4696715,111
4	6601390,471	4696717,761

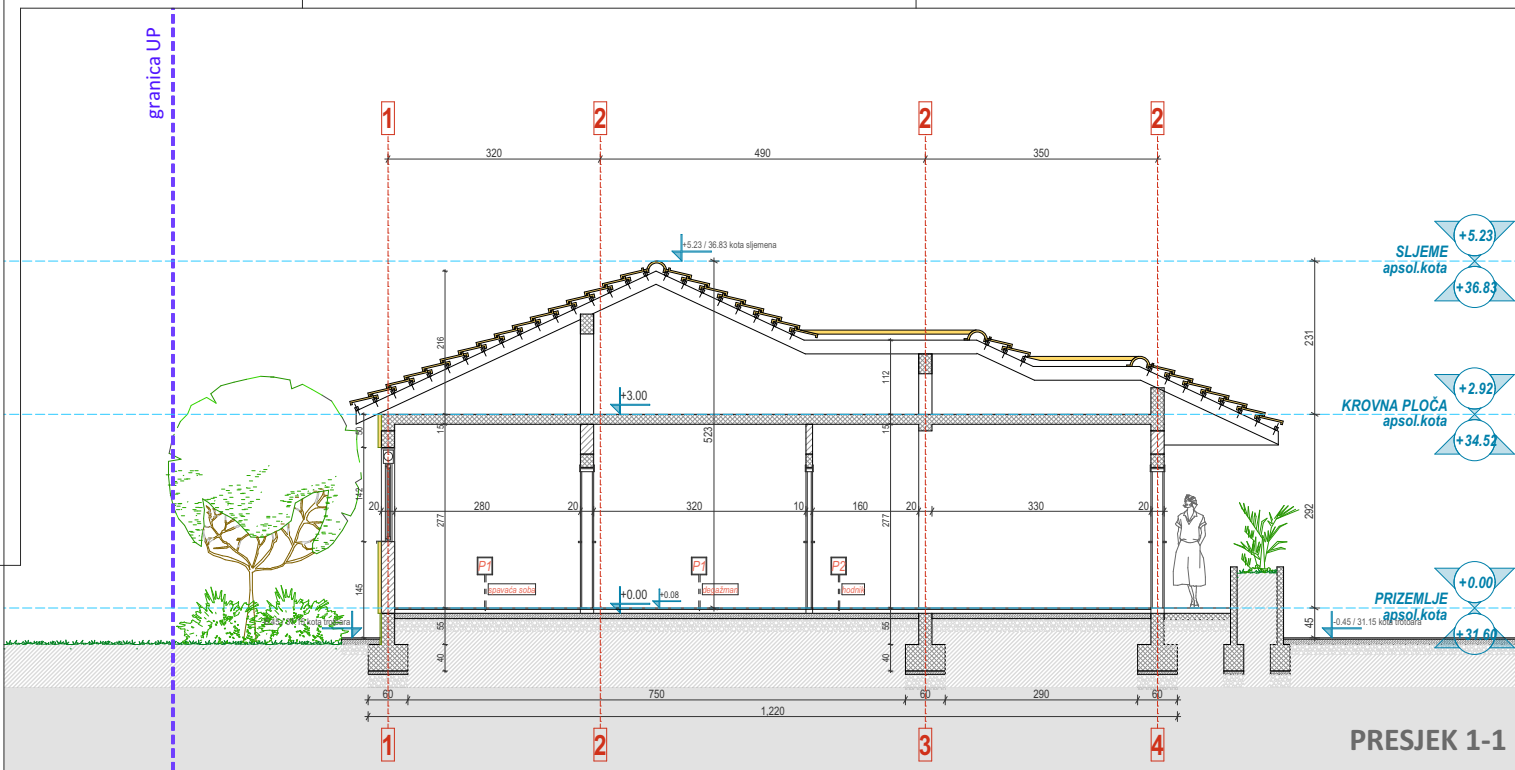
--- GRAĐEVINSKA LINIJA



Projektant:	" ANGELINI " d.o.o. Podgorica	Investitor:	Velibor Popović, Podgorica
Objekat:	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	UP397a koju čine kat.parcele br. 2327/4, 2328/5 KO Dajbabe, DUP "DAHNA 2", Podgorica
Glavni inženjer:	Stefan VLAHOVIĆ, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	Stefan VLAHOVIĆ, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
		Broj priloga:	4
		Broj strane:	1:50
Datum izrade i M.P.:	Maj 2020. godine	Datum revizije i M.P.:	

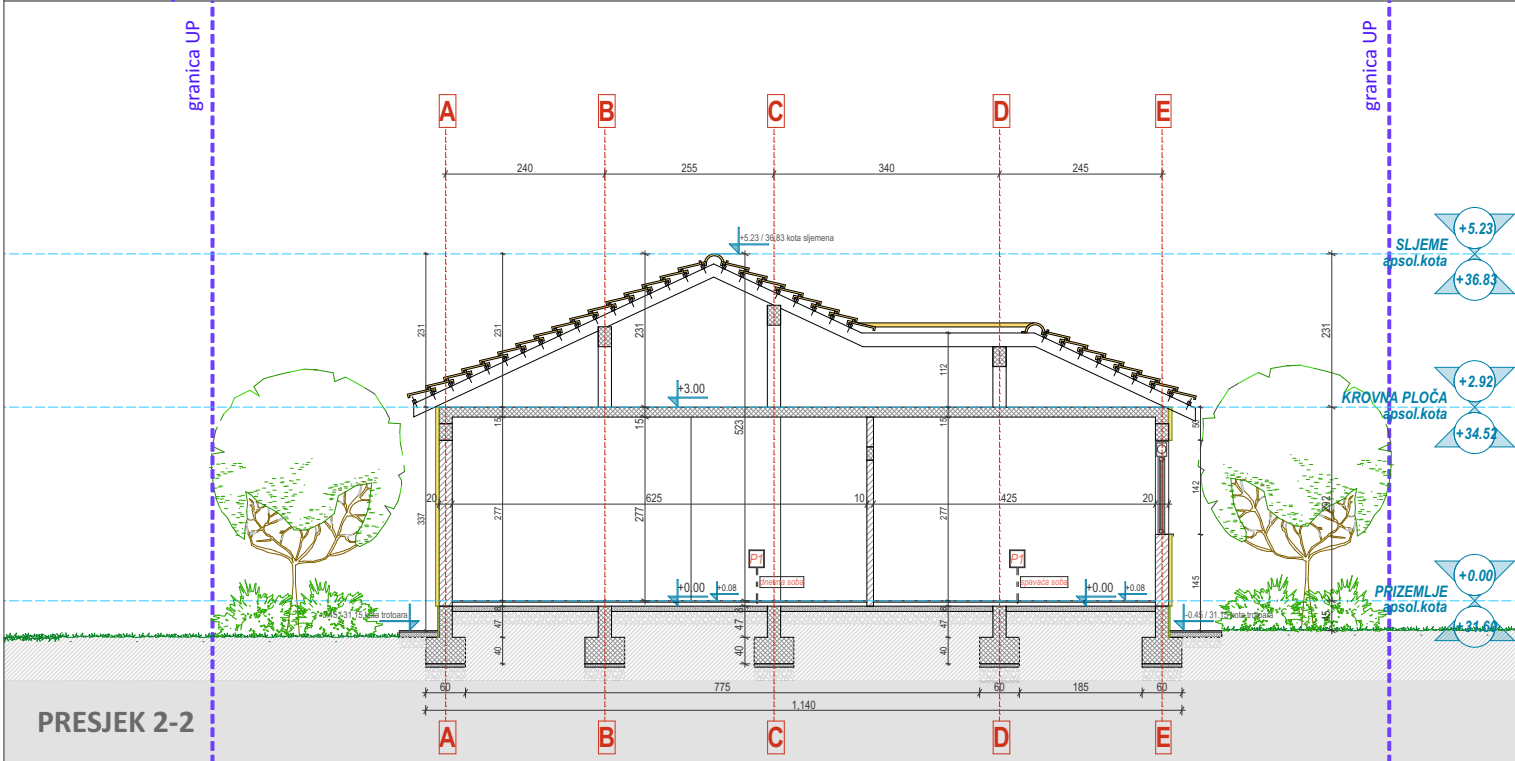


Projektant: " ANGELINI " d.o.o. Podgorica		Investitor: Velibor Popović, Podgorica	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 997a koju čine kat. parcele br. 2327/4, 2328/5 KO Dajšabje, DUP "DAHNA 2", Podgorica	
Glavni inženjer:	Stefan VLAHOVIĆ, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Stefan VLAHOVIĆ, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnici:		Prilog: <b>OSNOVA KROVNE RAVNI</b>	Broj priloga: <b>5</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <b>Maj 2020. godine</b>		Datum revizije i M.P.:	



PRESJEK 1-1

OBRADA PODOVA							
oznaka	prostora	stropni	dimenzija	oznaka	prostora	stropni	dimenzija
P1	dnevna soba	-parket na ljepku	2,5 cm	P3	kupaonica	-keramika	1,0 cm
	spavaca soba	-cementni estrih	5,0 cm			-cementni malter	5,0 cm
		-zvučna izolacija	0,5 cm			-zvučna izolacija	0,5 cm
	dograđman	-AB ploča	15 cm			-hidroizolacija	0,5 cm
					-AB ploča	15 cm	
P2		-keramika	1,0 cm	P4	terasa	-keramika	1,0 cm
	hodnik	-iljepljo	0,5 cm			-cementni estrih	4,0 cm
	kuhinja	-cementni estrih	6,0 cm			-hidroizolacija	1,0 cm
		-zvučna izolacija	0,5 cm			-AB ploča	15 cm
		-AB ploča	15 cm				

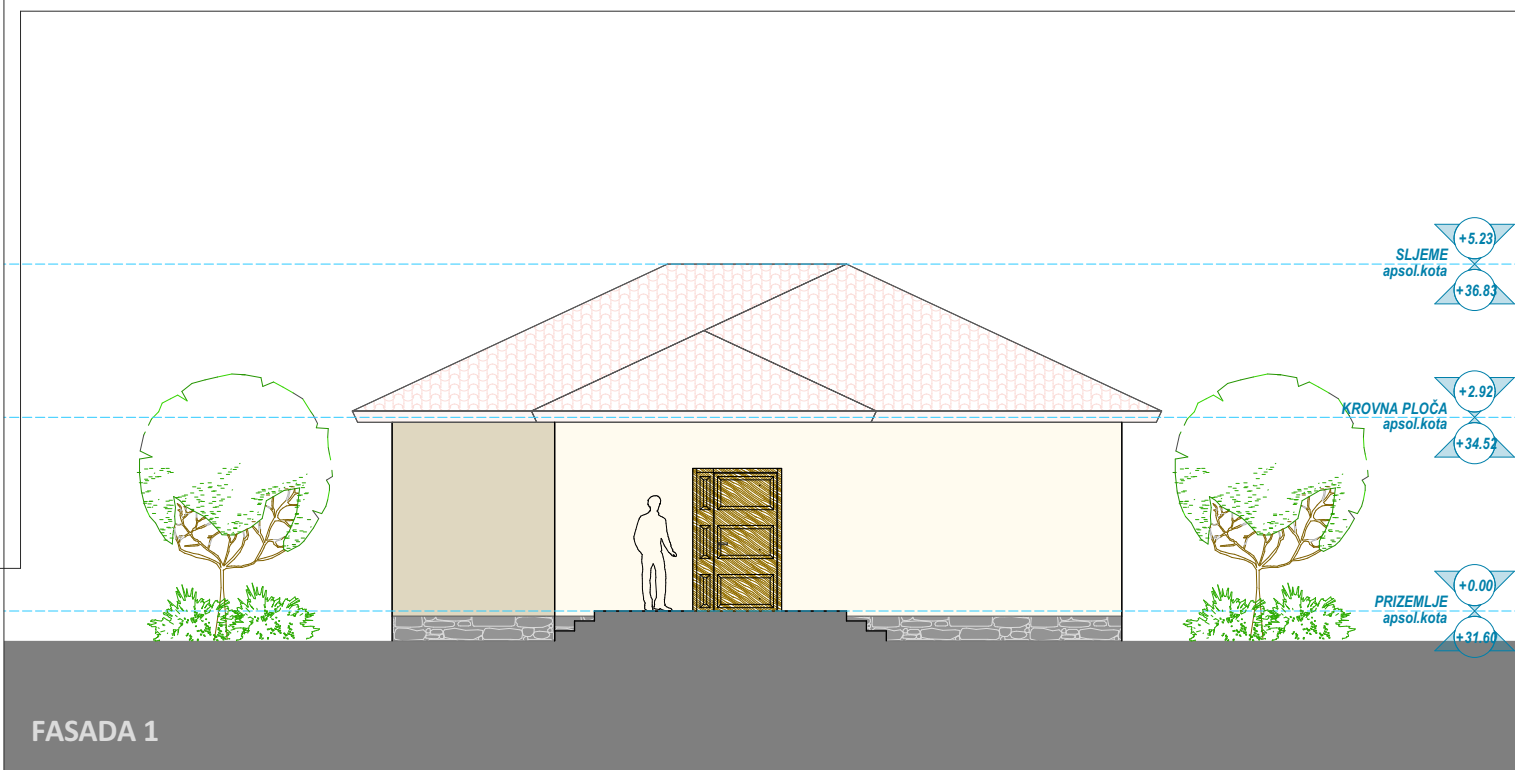


PRESJEK 2-2

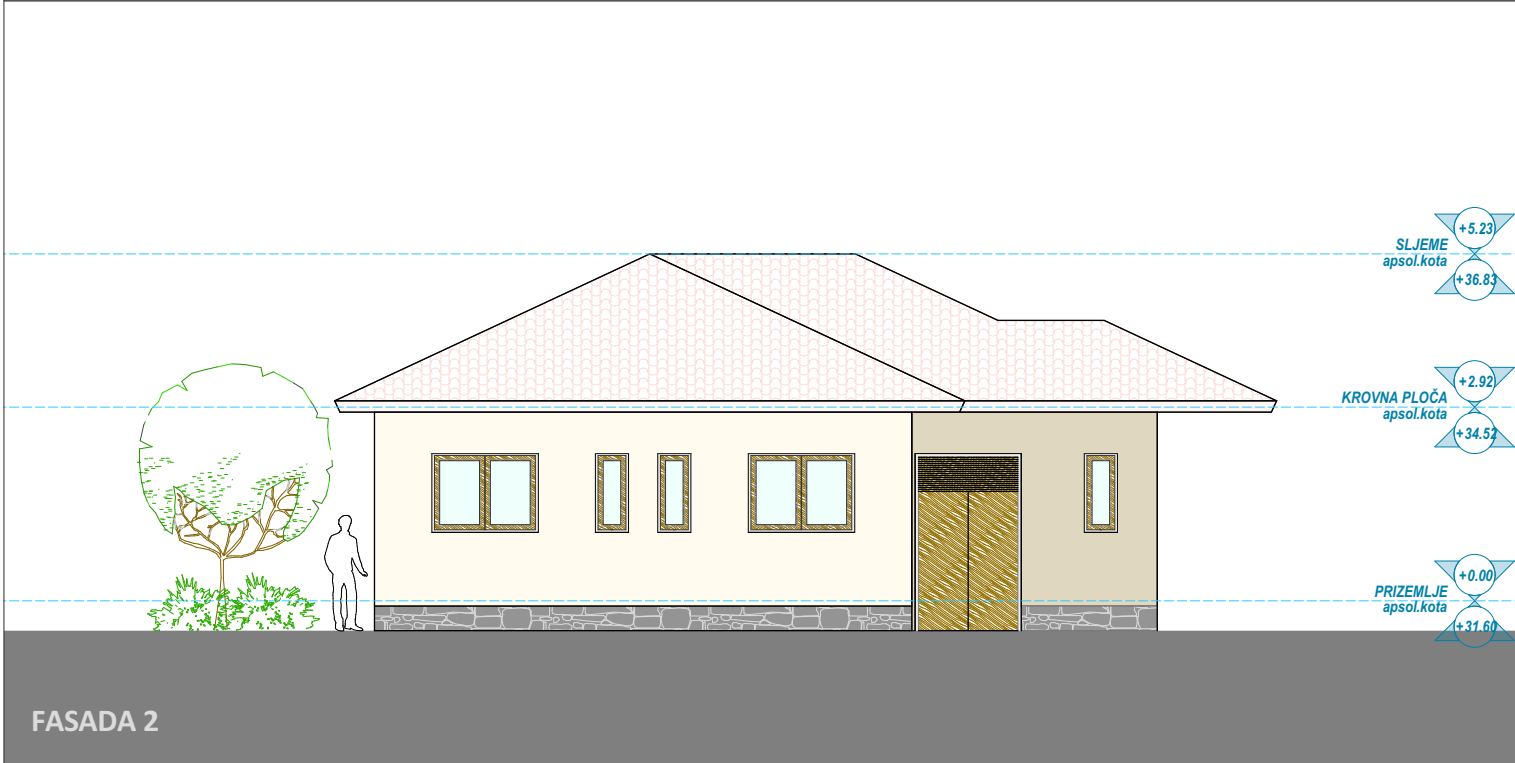
Projektant:	" ANGELINI " d.o.o. Podgorica	Investitor:	Velibor Popović, Podgorica
Objekat:	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	UP397a koju čine kat.parcele br. 2327/4, 2328/5 KO Dajbabe, DUP "DAHNA 2", Podgorica
Glavni inženjer:	Stefan VLAHOVIĆ, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	Stefan VLAHOVIĆ, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:		Prilog:	PRESJEK 1-1 PRESJEK 2-2
Datum izrade i M.P.:	Maj 2020. godine	Broj priloga:	6
		Broj strane:	
Datum revizije i M.P.:			

Kaznjera:

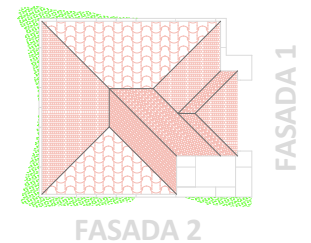
1:50



FASADA 1



FASADA 2

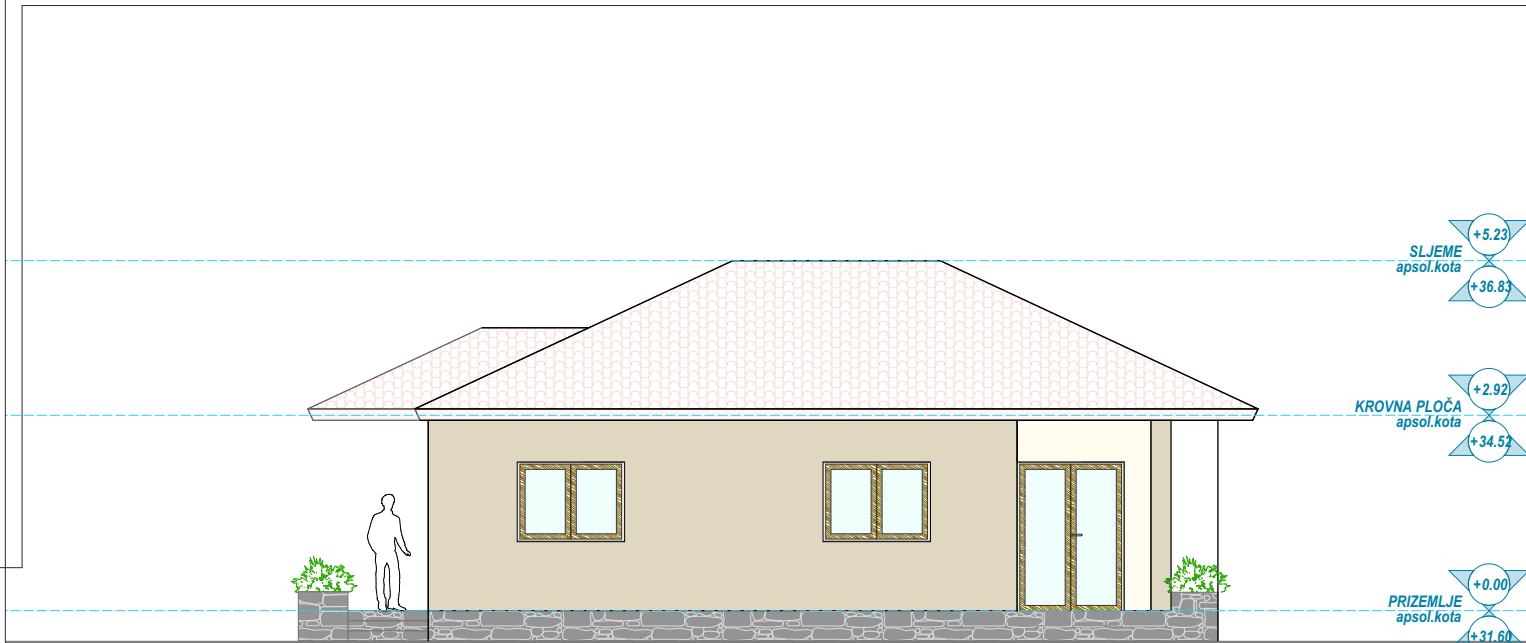


FASADA 2

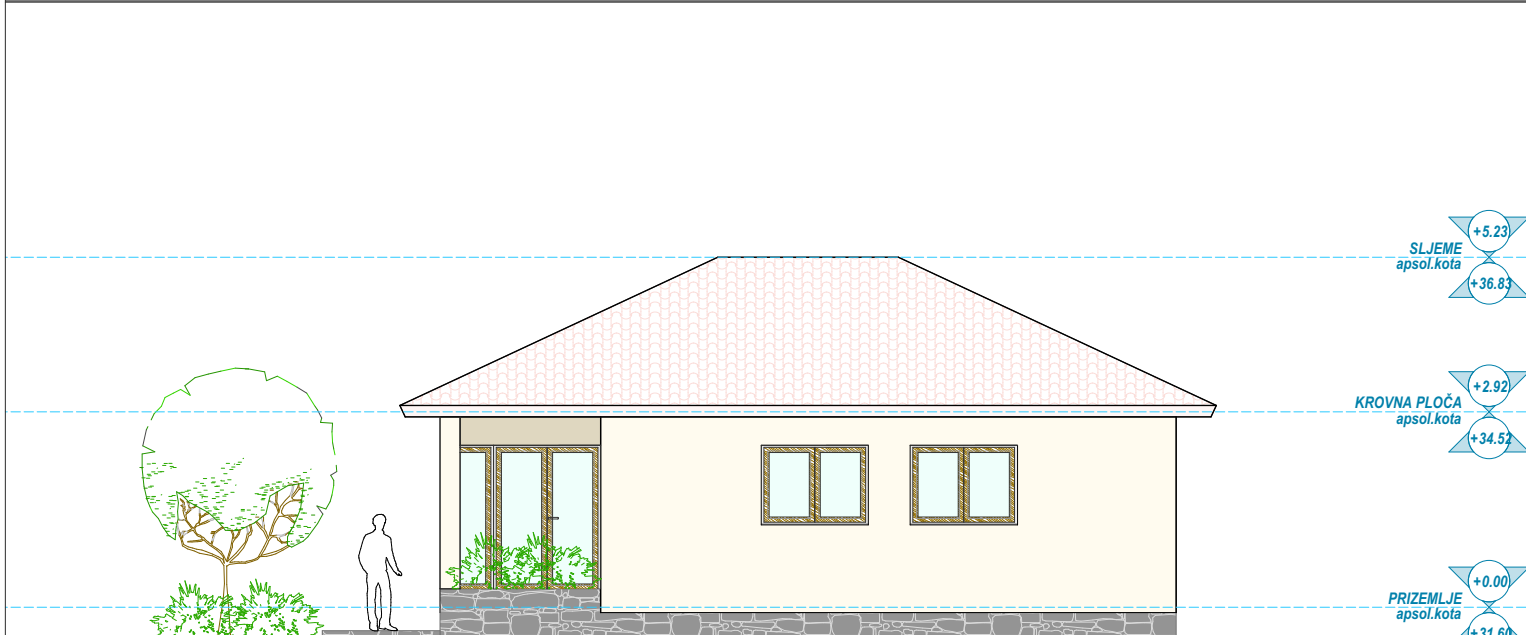
FASADA 1

Projektant: " ANGELINI " d.o.o. Podgorica		Investitor: Velibor Popović, Podgorica	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP397a koju čine kat.parcele br. 2327/4, 2328/5 KO Dajbabe, DUP "DAHNA 2", Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan VLAHOVIĆ, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Stefan VLAHOVIĆ, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Prilog: <b>FASADE 1 I 2</b>	
Datum izrade i M.P.: Maj 2020. godine		Datum revizije i M.P.:	
		Kaznjera: 1:50	
		Broj priloga: 7	
		Broj strane:	

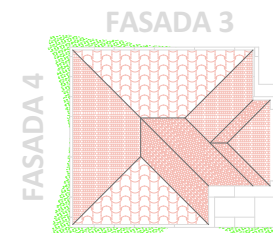




FASADA 3



FASADA 4



Projektant: " ANGELINI " d.o.o. Podgorica		Investitor: Velibor Popović, Podgorica	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP397a koju čine kat. parcele br. 2327/4, 2328/5 KO Dajbabe, DUP "DAHNA 2", Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan VLAHOVIĆ, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: Stefan VLAHOVIĆ, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnici:	Prilog: <b>FASADE 3 I 4</b>	Broj priloga: <b>8</b>	Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <b>Maj 2020. godine</b>		Datum revizije i M.P.:	



Projektant: <b>" ANGELINI " d.o.o. Podgorica</b>		Investitor: <b>Velibor Popović, Podgorica</b>	
Objekat: <b>PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija: UP397a koju čine kat.parcele br. 2327/4, 2328/5 KO Dajbabe, DUP "DAHNA 2", Podgorica	
Glavni inženjer:	<b>Stefan VLAHOVIĆ, spec.sci.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	<b>Stefan VLAHOVIĆ, spec.sci.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Prilog: <b>3D MODEL</b>	Broj priloga: <b>9</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Maj 2020. godine</b>		Datum revizije i M.P.:	
		Broj strana: <b>1:50</b>	