

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

Miloš Vujisić

OBJEKAT:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:

Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO REŠENJE**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**AP\_ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT:

"BOQ INVEST" D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE:

Jovana Dragović, mr.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER:

Stefan Kovačević, spec. sci.  
arh. br.lic. UPI 107/7-605/2

Maj.2020

# SPISAK KNJIGA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

KNJIGA 1/1

A\_ARHITEKTURA

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3 Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4 Rješenje o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- 1.5 Licenca glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- 1.6 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.7. List nepokretnosti

## 2. PROJEKTNI ZADATAK

## 3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

## 4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1 Tehnički opis

## 5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 5.1 **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**
  - 5.1.1. GEODETSKA PODLOGA 1:200
  - 5.1.2. SITUACIJA 1:200
  - 5.1.3. OSNOVA TEMELJA 1:50
  - 5.1.4. OSNOVA PRIZEMLJA 1:50
  - 5.1.5. OSNOVA I SPRATA 1:50
  - 5.1.6. OSNOVA TAVANA 1:50
  - 5.1.7. OSNOVA KROVA 1:50
  - 5.1.8. PRESJEK 1-1 1:50
  - 5.1.9. ISTOČNA FASADA 1:50
  - 5.1.10. SJEVERNA FASADA 1:50
  - 5.1.11. ZAPADNA FASADA 1:50
  - 5.1.12. JUŽNA FASADA 1:50

## 5.2. POMOĆNOBEKAT 1

- 5.2.1. OSNOVA TEMELJA 1:50
- 5.2.2. OSNOVA PRIZEMLJA 1:50
- 5.2.3. OSNOVA POTKROVLJA 1:50
- 5.2.4. OSNOVA KROVA 1:50
- 5.2.5. PRESJEK 1-1 1:50
- 5.2.6. ISTOČNA FASADA 1:50
- 5.2.7. SJEVERNA FASADA 1:50
- 5.2.8. ZAPADNA FASADA 1:50
- 5.2.9. JUŽNA FASADA 1:50

## 5.3. POMOĆNOBEKAT 2

- 5.3.1. OSNOVA TEMELJA 1:50
- 5.3.2. OSNOVA PRIZEMLJA 1:50
- 5.3.3. OSNOVA POTKROVLJA 1:50
- 5.3.4. OSNOVA KROVA 1:50
- 5.3.5. PRESJEK 1-1 1:50
- 5.3.6. ISTOČNA FASADA 1:50
- 5.3.7. SJEVERNA FASADA 1:50
- 5.3.8. ZAPADNA FASADA 1:50
- 5.3.9. JUŽNA FASADA 1:50



**1.1.**

UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA

---



Slovačka bb, Podgorica

boqinvest@gmail.com

+382 69 122 777

PIB : 03243559

PDV: 30/31-21078-9

550 - 19043-87



01.05.2020.

**Projektant:**

BOQ Invest doo Podgorica, sa sjedištem u Slovačka bb, Podgorica, matični broj 03243559 koga predstavlja Jovana Dragović u svojstvu Izvršnog direktora i zakonskog zastupnika društva.

**Investitor:**

Miloš Vujišić, iz Podgorice, sa prebivalištem na adresi Prve Proleterske 60, 81000 Podgorica, Crna Gora; JMBG: 1403969210011.

zaključili su : **UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA**

Predmet ugovora je izrada idejnog rješenja za individualni stambeni objekat na katastarskoj parceli broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

Ugovor je sačinjen u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan.

Handwritten signature of Miloš Vujišić in blue ink.

Miloš Vujišić  
Investitor

Handwritten signature of Jovana Dragović in blue ink.

Jovana Dragović mr. inž. arh  
Izvršni direktor



**1.2.**

---

Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0876387 / 001  
PIB: 03243559

Datum registracije: 21.02.2019.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "BOQ INVEST" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: BOQ INVEST  
Telefon: +38269185021  
eMail: marijana.scekic@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 21.02.2019.  
Datum donošenja Statuta: 21.02.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SLOVAČKA BB PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: SLOVAČKA BB PODGORICA  
Adresa sjedišta: SLOVAČKA BB PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**JOVANA DRAGOVIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom



**LICA U DRUŠTVU:**

**JOVANA DRAGOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 24.09.2019 godine u 11:25h



NAČELNICA

Dušanka Vujišić

## 1.3.

Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije

---



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-606/2  
Podgorica, 21.10.2019.godine

» BOQ INVEST » D.O.O.

Ulica Slovačka bb  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavićević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-606/2  
Podgorica, 21.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » BOQ INVEST« D.O.O.iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » BOQ INVEST« D.O.O.iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-606/1 od 23.09.2019.godine, » BOQ INVEST« D.O.O.iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-605/2 od 28.09.2019.godine, u kojem je Kovačević Stefanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijalista ( Spec.Sci.), Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, zaključen 02.09.2019.godine između poslodavca: » BOQ INVEST« D.O.O.iz Podgorice i Kovačević Stefana, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijalista ( Spec.Sci.), Arhitektura, iz Podgorice, gdje je u Opštim odredbama Ugovora, utvrđeno da je imenovani raspoređen na neodređeno vrijeme na 40. časova nedeljno, počev od 02.09.2019.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, RegistarSKI broj: 5-0876387/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević

## 1.4.

---

Rješenje o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

Na osnovu Statuta privrednog društva "BOQ INVEST" D.O.O. PODGORICA,  
a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018),  
donosim sljedeće:

## RJEŠENJE

---

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije za IDEJNO REŠENJE  
individualnog stambenog objekta Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice,  
u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice

1. Za glavnog inženjera imenuje se Stefan Kovačević, spec. sci. arh.

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

"BOQ INVEST" D.O.O. PODGORICA

direktor:

Jovana Dragović, mr. inž. arh.

---

## 1.5.

---

Licenca glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i odgovornih inženjera za pojedine dijelove tehničke dokumentacije

---





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1077/605/2  
Podgorica, 28.09.2019.godine

**KOVAČEVIĆ STEFAN**

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.11  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-605/1

Podgorica, 28.09.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOVAČEVIĆ STEFANA, dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijalista ( Spec.Sci.), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE KOVAČEVIĆ STEFANU, dipl. inženjeru arhitekture, Stepen specijalista ( Spec.Sci.), Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-605/1 od 23.09.2018.godine, KOVAČEVIĆ STEFAN, dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijalista ( Spec.Sci.), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, Stepen specijaliste ( Spec.Sci.), Arhitektura, broj: 266 od 08.09.2016.godine; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, izdato od strane » Arhitektonski Atelje » D.O.O.Podgorica, broj: 198/19 od 01.09.2019.godine u kojem je utvrđeno da je Kovačević Stefan, sa stečenim zvanjem: Specijalista arhitekture, podnivo VII1 Nacionalnog okvira kvalifikacija u periodu od 15.01.2016. do 15.10.2016.godine uspješno obavljao stručno osposobljavanje; Potvrdu » Arhitektonski atelje » D.O.O. Podgorica u kojoj je utvrđeno da je Stefan Kovačević, spec.sci.arhitekture, zaposlen u imenovano privredno društvo u periodu od 15.01.2016.godine gdje je radio kao projektant i saradnik i/ili odgovorni projektant na poslovima izrade i /ili revizije tehničke dokumentacije i/ili nadzora nad građenjem navedenih objekata; ovjerenu kopiju lične karte za imenovanog ( crnogorsko državljanstvo) i ovjerenu fotokopiju radne knjižice.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



**1.6.**

Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

---



# lovćen

Filijala/O.J.: 5051  
 Šifra zastupnika: 50677  
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000772  
 Novo/Obnova: Novo  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE: ODG000772**Ugovarač: **BOQ INVEST DOO, SLOVAČKA BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 03243559**Osiguranik: **BOQ INVEST DOO, SLOVAČKA BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 03243559**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **22.11.2019 u 13:00** do **22.11.2020. 13:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

**Osigurava se:**

Šifra: 13110ODP

**1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled grešak u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektom smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 40.000€.

Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradu, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.

Suma Osiguranja €

Premija €

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-12,32€

Uključeno pokriva tokom garancije na period od jedne godine.

BRUTO PREMIJA:

234,08€

Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000€.

POREZ NA PREMIJU:

21,07€

Kontakt: 069/122-777

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:

255,15€

## UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAX

1.  

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R\_ODG000772**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom o zaštiti ličnih podataka i ovdje odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO

Osiguravač

U Podgorica, 22.11.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana objave polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (kao i ZOO) su ugovarač u potpunosti sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

1.7.

List nepokretnosti

---

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The records should be kept up-to-date and should be easily accessible to all relevant parties.

2. The second part of the document outlines the procedures for handling cash receipts and payments. It is important to ensure that all receipts are properly issued and that all payments are accurately recorded. This helps to prevent errors and fraud, and ensures that the company's cash flow is properly managed.

3. The third part of the document describes the process of reconciling bank statements with the company's records. This is a critical step in the accounting cycle, as it helps to identify any discrepancies between the company's records and the bank's records. Any discrepancies should be investigated and resolved as soon as possible.

### 4. The fourth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

4. The fourth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The records should be kept up-to-date and should be easily accessible to all relevant parties.

5. The fifth part of the document outlines the procedures for handling cash receipts and payments. It is important to ensure that all receipts are properly issued and that all payments are accurately recorded. This helps to prevent errors and fraud, and ensures that the company's cash flow is properly managed.

6. The sixth part of the document describes the process of reconciling bank statements with the company's records. This is a critical step in the accounting cycle, as it helps to identify any discrepancies between the company's records and the bank's records. Any discrepancies should be investigated and resolved as soon as possible.

### 7. The seventh part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

7. The seventh part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The records should be kept up-to-date and should be easily accessible to all relevant parties.

8. The eighth part of the document outlines the procedures for handling cash receipts and payments. It is important to ensure that all receipts are properly issued and that all payments are accurately recorded. This helps to prevent errors and fraud, and ensures that the company's cash flow is properly managed.





## PROJEKTNII ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije – idejnog rešenja arhitekture za individualni stambeni objekat na katastarskoj parceli broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

Izraditi idejni projekat arhitekture za individualni stambeni projekat spratnosti P+1 kao i dva pomoćna objekta spratnosti P+PK u skladu sa UTU i aktuelnim propisima i standardima.

U glavnom objektu na prizemlju predvidjeti ulazni hol, wc, stepenište, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju sa ostavom, a na spratu predvidjeti 2 spavaće sobe sa kupatilima i garderoberima i hodnikom za komunikaciju. U tavanom prostoru predvidjeti tehničku prostoriju za servisiranje solarnog kolektora za zagrijavanje vode koji će se nalaziti na južnoj fasadi

U prvom pomoćnom objektu predvidjeti garažu za mehanizaciju, ostavu za opremu i ostavu za sadnice.

U drugom pomoćnom objektu predvidjeti ostavu za pomoćnu mehanizaciju, ostavu za opremu za obradu zemlje i vrtlara i skladište za poljoprivredne proizvode.

Pri izboru konstrukcije voditi računa o racionalnosti i uslovima izvođenja. Obrada prostora je standardna. Voditi računa o arhitekturi objekta kao cjeline.





[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]







## 1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

---

Objekat:	<b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>
Lokacija:	Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice
Investitor:	Miloš Vujisić
Ukupna bruto površina objekta:	250,00 m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina objekta:	200,05 m <sup>2</sup>
Spratnost objekta:	P+1
Dozvoljena bruto površina objekta:	250m <sup>2</sup>
Dozvoljena bruto površina prizemlja:	250m <sup>2</sup>
Dozvoljena bruto površina pomoćnih objekata:	300m <sup>2</sup>
Površina kat. Parcele 1412	4171 m <sup>2</sup>

## 1.2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

---

Predmetni objekat je lociran na katastarskoj parceli 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice. Površina katastarske parcele broj 1412 je 4171 m<sup>2</sup>.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Na parceli je predviđena izgradnja objekta mješovite namjene.

U glavnom objektu na prizemlju je predviđen ulazni hol, wc, stepenište, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju sa ostavom, a na spratu 2 spavaće sobe sa kupatilima I garderoberima I hodnikom za komunikaciju. U tavanskom prostoru je predviđena tehnička prostorija za solarne panele.

Parcela istočnom stranom izlazi na lokalni put , sjevernom stranom je oivičena kanalom za atmosferske padavine a ns zspsdnoj l južnoj strain je oivičena betonskom ogradom.

Teren je u potpunosti ravan. Kolski i pješački saobraćaj i pristup predmetnom objektu su organizovani unutar parcele. Objekat je pozicioniran na parceli na osnovu jasno postavljenih građevinskih linija, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima.

Lokacija je ograđena sa 4 strane, osim dijela u kojem se pristupa kolskim i pješačkim putem parceli. Lokacija je ograđena betonskom ogradom sa betonskim parapetnim zidom visine do 50cm.

Parkiranje vozila je predviđeno u okviru parcele. Na parceli je predviđeno 4 parking mjesta, od čega su 2 parking mjesta u garaži. Ispoštovani su uslovi vezani za potreban broj parking mjesta koji su traženi urbanističko - tehničkim uslovima.

## 1.2. OPIS MATERIJALIZACIJE

Fasadni zidovi objekta su predviđeni sa dva sloja zida od opeke i termičkom izolaciom od EPS-a kao ispunom izmedju zidova. Unutrašnji fasadni zid je predvidjen od giter bloka debljine 10cm koji se sa unutrašnje strane malterise produžnim malterom i ima završnu oblogu od gleta i poludisperzivne boje. Spoljašnji fasadni zid je os giter bloka debljine 20cm i on se završno malteriše cementnim malterom u dva sloja i preko maltera se stavlja sloj bavalita. Oko fasadnih otvora su predviđene špaletne od maltera debljine od 10-15cm koje se takođe oblažu bavalitom u bijeloj boji. Krovni pokrivač je planiran od plastificiranog lima kao i obodni fasadni betonski ukrasni oluk debljine zidova i ploče od 10cm. Na prednjem i zadnjem ulazu u objekat su predviđene kolonade stubova koje nose ukrasnu pergolu.

## 1.3. URBANISTIČKI PARAMETRI

---

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Parametrima određenim DUP-om
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem
- Važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Urbanističko - tehnički uslovi za predmetno područje definišu sljedeće uslove gradnje:

- |                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| ▪ Namjena parcele:       | <b>stanovanje male gustine</b> |
| ▪ Spratnost:             | <b>P+1</b>                     |
| ▪ Max bruto površina:    | <b>250m<sup>2</sup></b>        |
| ▪ Max zauzetost parcele: | <b>250m<sup>2</sup></b>        |

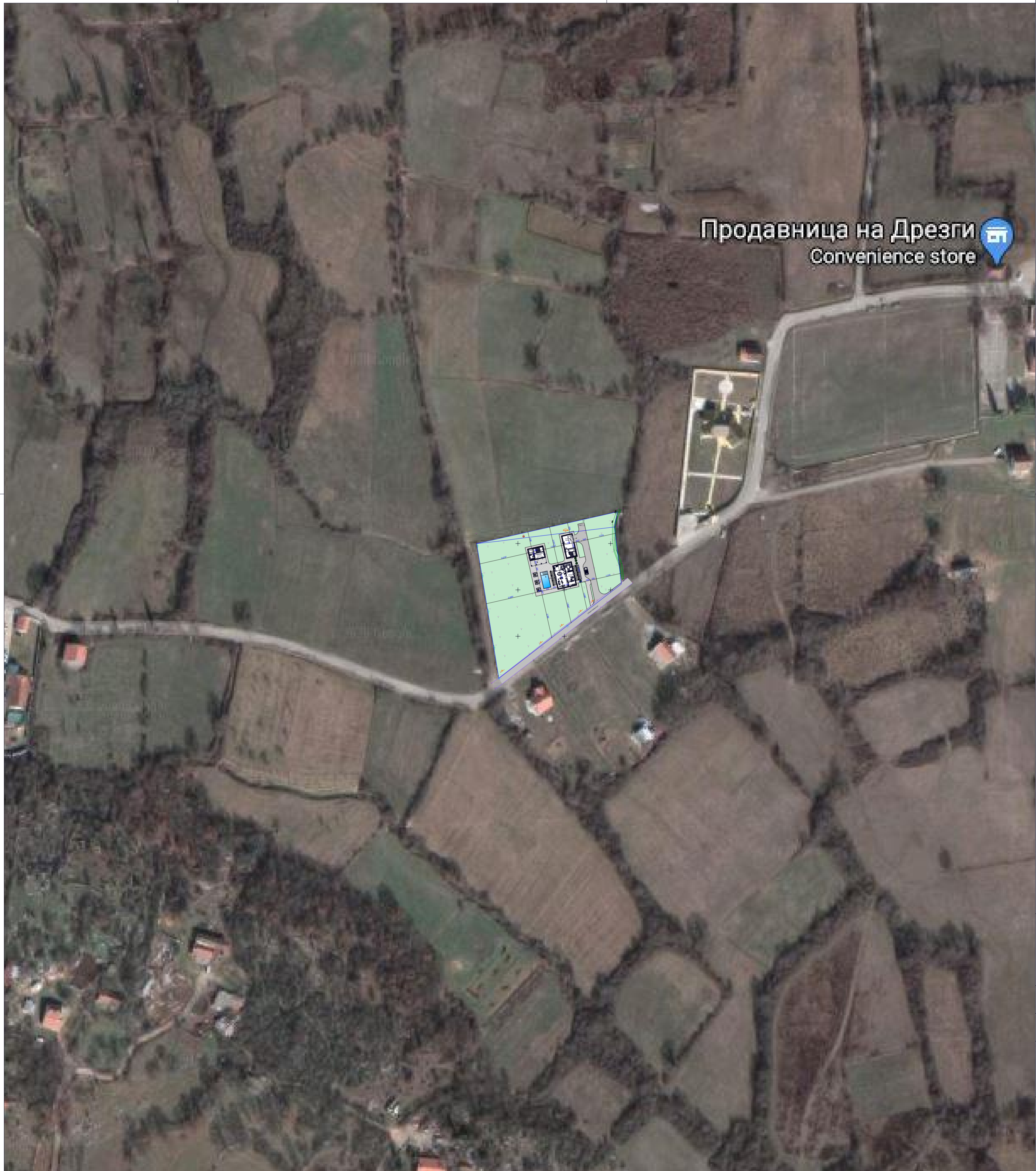
Glavni inženjer:  
Stefan Kovačević, spec. sci. arh.

---



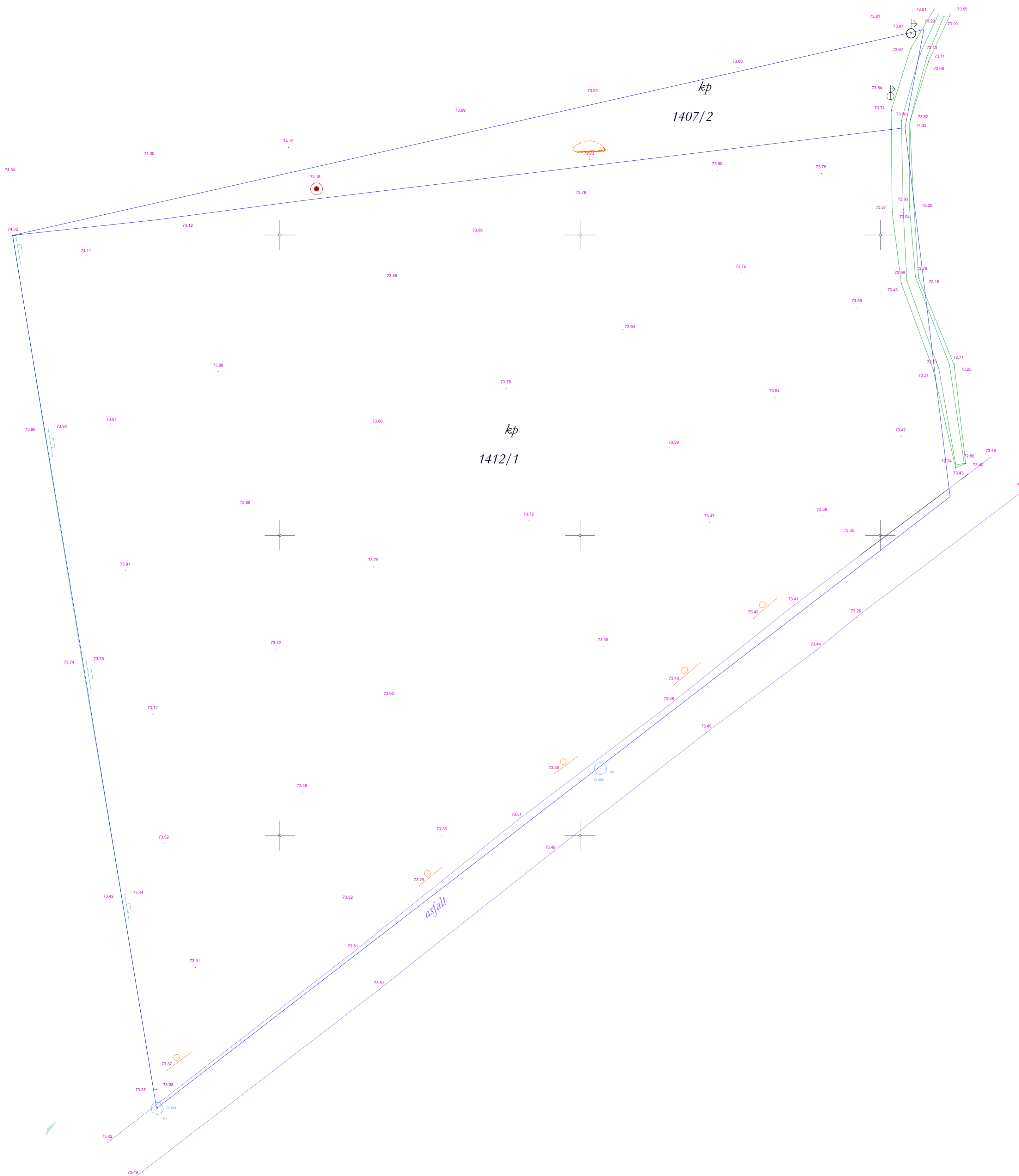






Продавница на Дрезги  
Convenience store

 <b>PROJEKTANT:</b> "BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> Miloš Vujisić	
<b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R= 1:1250
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.		<b>Prilog:</b> ŠIRA SITUACIJA	<b>Br. priloga:</b> 1 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> Maj, 2020. godine		<b>Datum revizije i M.P</b>	



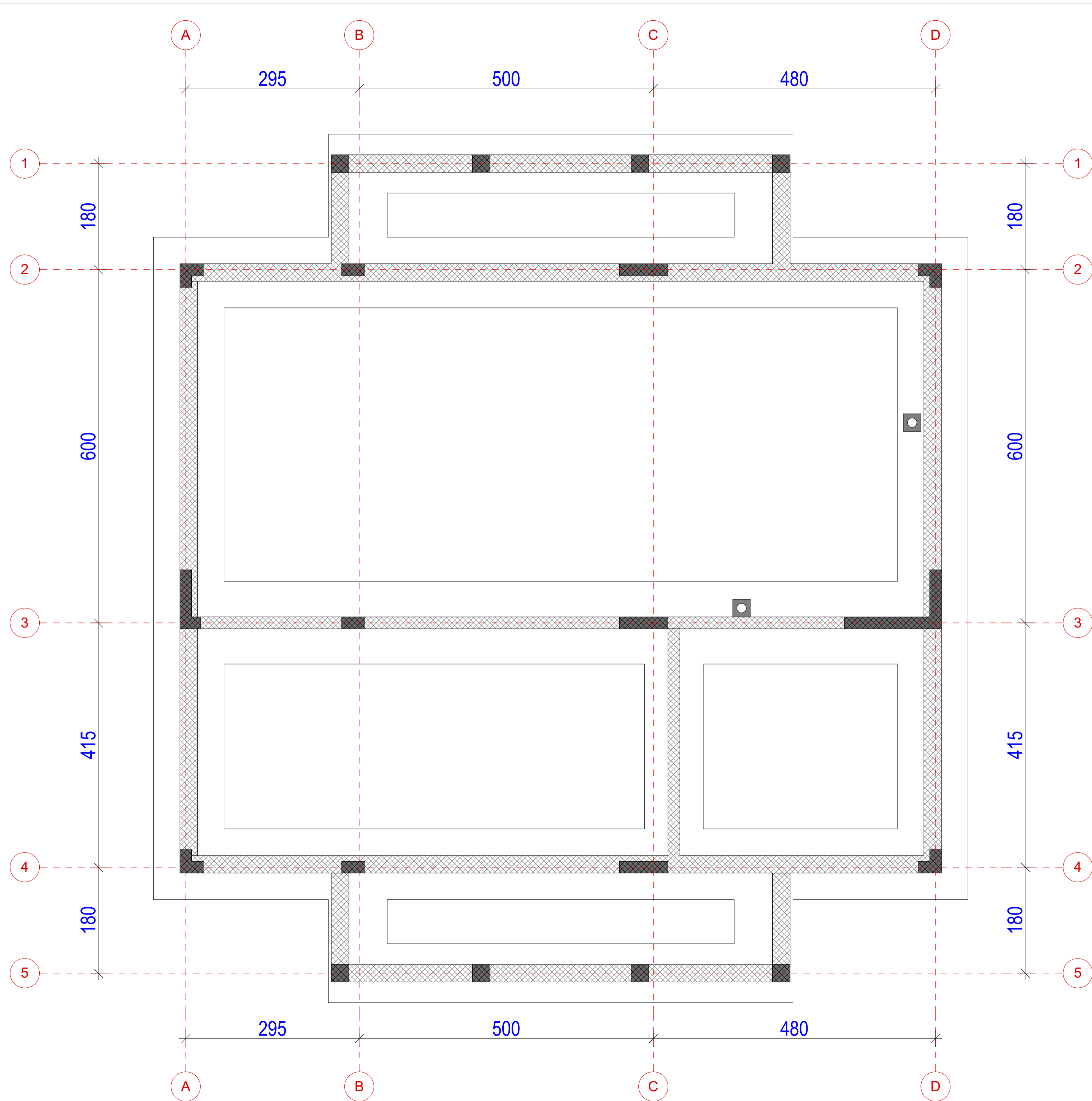
Legenda	
	granitne kat.parselle
	betonska ograda
	1412/1 broj kat.parselle
	čizna ograda
	asfalt
	drvo
	kanal
	strajni stubovi
	liniar
	poligoniska tačka

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
	"BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica	Miloš Vujić	
Objekat:	Individualni stambeni objekat	Lokacija:	Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice
Glavni inženjer:	Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ca:	Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.	Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		GEODETSKA PODLOGA	2
Datum izrade i M.P	Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P	



Legenda	
	granit kat.pavle
	betonska ograda
	1412/1 broj kat.parsela
	trava ograda
	asfalt
	drvo
	kanal
	stropni stubovi
	buvar
	poligonska tačka

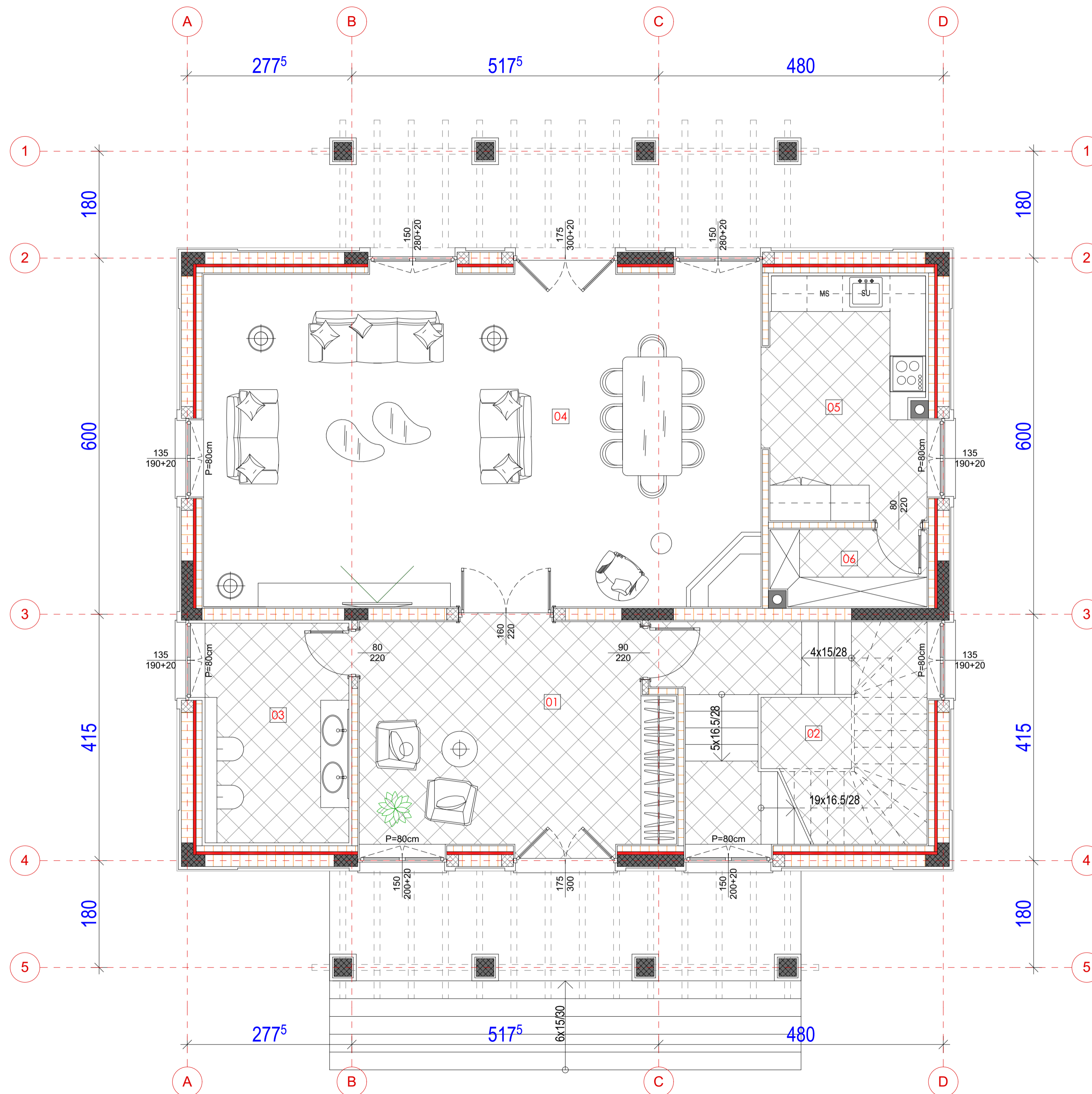
	PROJEKTANT:	"BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR:	Miloš Vujić	
	Objekat:	Individualni stambeni objekat		Lokacija:	Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer:	Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:			
			IDEJNO REŠENJE			
Odgovorni inženjer:	Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:		
			ARHITEKTONSKI PROJEKAT		R=1:200	
Saradnik/ca:	Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:		
			SITUACIJA		3	
Datum izrade i M.P	Maj, 2020. godine		Datum revizije i M.P			



Neto površina glavnog objekta	200,05 m <sup>2</sup>
Bruto površina glavnog objekta	250,00 m <sup>2</sup>
Neto površina pomoćnog objekta 1	109,70 m <sup>2</sup>
Bruto površina pomoćnog objekta 1	140,69 m <sup>2</sup>
Neto površina pomoćnog objekta 2	121,07 m <sup>2</sup>
Bruto površina pomoćnog objekta 2	152,78 m <sup>2</sup>
Dozvoljena bruto površina glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )
Dozvoljena bruto površina prizemlja glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina prizemlja glavnog objekta (1 34,03m <sup>2</sup> )
Dozvoljena bruto površina pomoćnih objekata (300m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina pomoćnih objekata (293,47m <sup>2</sup> )
Površina katastarske parcele 1412 je 4171m <sup>2</sup>	

	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

<b>PROJEKTANT:</b> "BOQ INVEST" d.o.o., Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> Miloš Vujisić		
<b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice		
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50	
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.		<b>Prilog:</b> OSNOVA TEMELJA	<b>Br. priloga:</b> 1	<b>Br. strane:</b> 1
<b>Datum izrade i M.P.</b> Maj, 2020. godine		<b>Datum revizije i M.P.</b>		



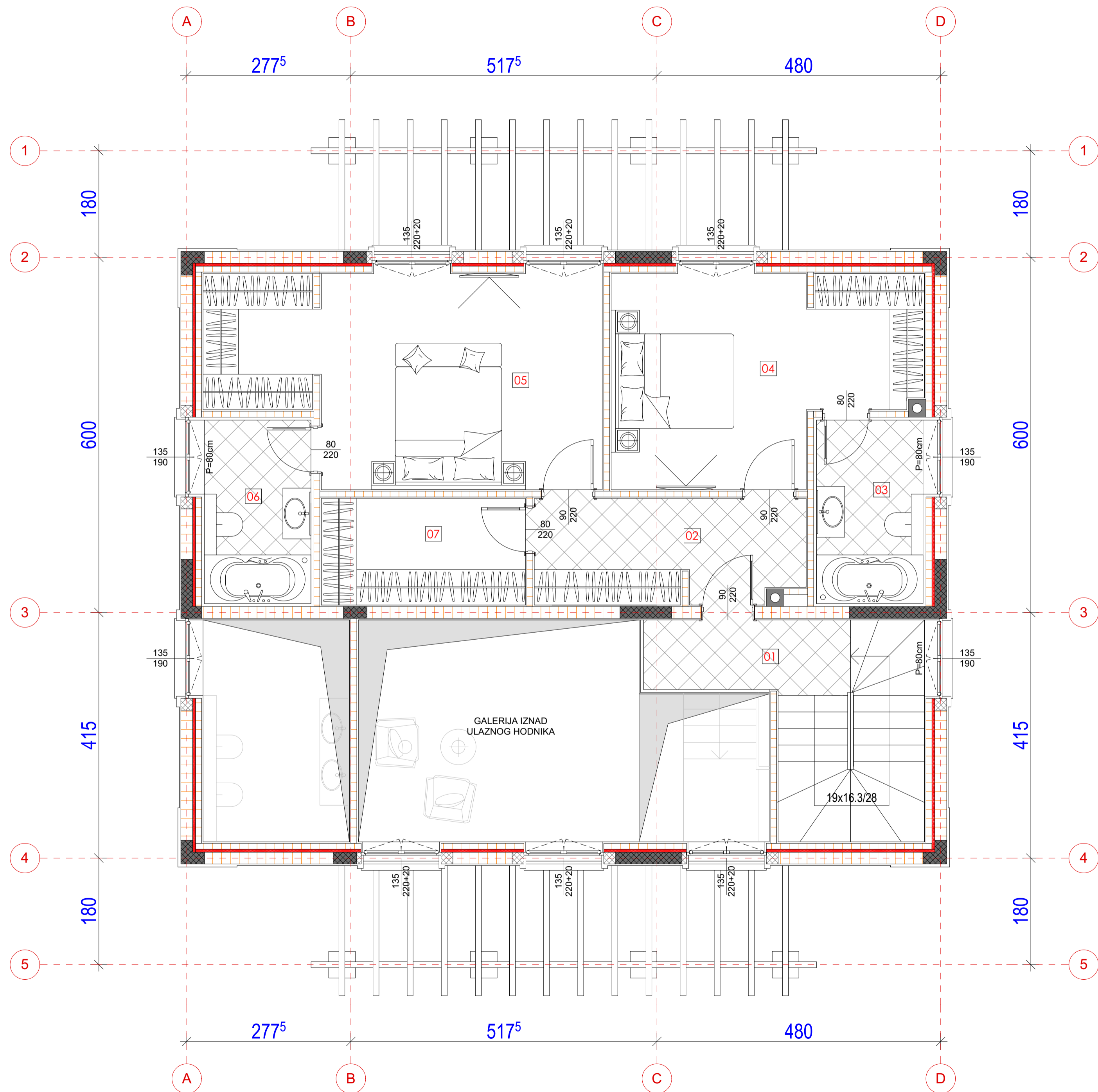
PRIZEMLJE			
n°	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )	Obrada poda
01	Ulazni hodnik	19,31	Keramika
02	Stepenište	15,94	Keramika
03	Toalet	8,97	Keramika
04	Dnevni boravak sa trpezarijom	52,64	Parquet
05	Kuhinja	11,00	Keramika
06	Ostava za kuhinju	3,35	Keramika
Neto površina prizemlja		111,21	m <sup>2</sup>
Bruto površina prizemlja		134,03	m <sup>2</sup>

Neto površina objekta	200,05	m <sup>2</sup>
Bruto površina objekta	250,00	m <sup>2</sup>

Neto površina glavnog objekta	200,05	m <sup>2</sup>
Bruto površina glavnog objekta	250,00	m <sup>2</sup>
Neto površina pomoćnog objekta 1	109,70	m <sup>2</sup>
Bruto površina pomoćnog objekta 1	140,69	m <sup>2</sup>
Neto površina pomoćnog objekta 2	121,07	m <sup>2</sup>
Bruto površina pomoćnog objekta 2	152,78	m <sup>2</sup>
Dozvoljena bruto površina glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )	
Dozvoljena bruto površina prizemlja glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina prizemlja glavnog objekta (134,03m <sup>2</sup> )	
Dozvoljena bruto površina pomoćnih objekata (300m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina pomoćnih objekata (293,47m <sup>2</sup> )	
Površina katastarske parcele 1412 je 4171m <sup>2</sup>		

armirani beton	XPS termoizolacija	libažni sloj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šljunak	relativna kota
zidani zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo	apsolutna kota

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica</b> <b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat	<b>INVESTITOR:</b> <b>Miloš Vujisić</b> <b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO REŠENJE</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.	<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> Maj, 2020. godine	<b>Datum revizije i M.P</b>
	<b>Razmjera:</b> R=1:50
	<b>Br. priloga:</b> 2
	<b>Br. strane:</b>



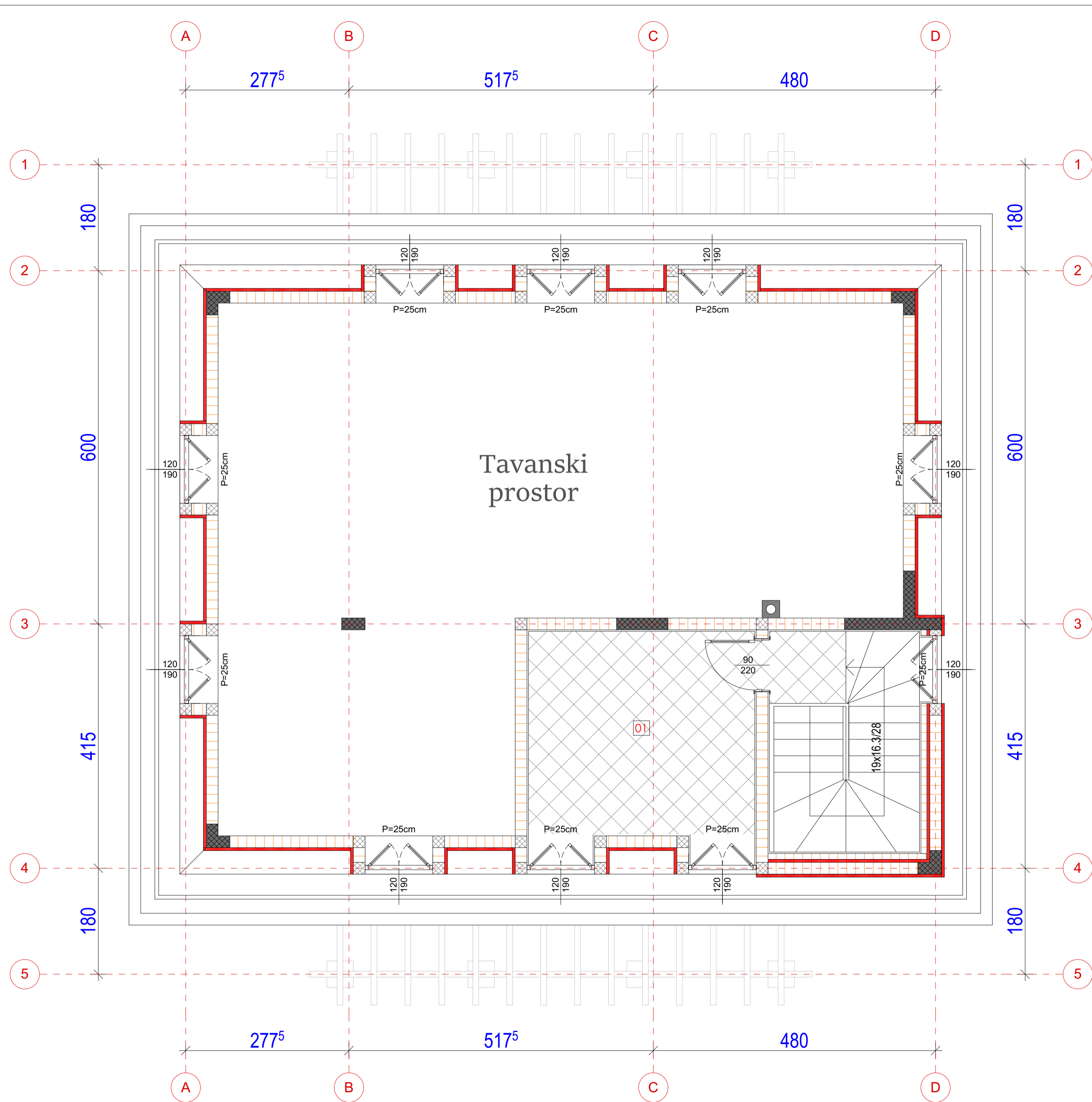
I SPRAT			
n°	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )	Obrada poda
01	Hodnik sa stepeništem	11,96	Keramika
02	Degažman	7,98	Keramika
03	Kupatilo	5,58	Keramika
04	Spavaća soba	16,49	Parquet
05	Spavaća soba	21,76	Parquet
06	Kupatilo	5,58	Keramika
07	Garderober	6,21	Parquet
Neto površina I sprata		75,56 m <sup>2</sup>	
Bruto površina I sprata		95,54 m <sup>2</sup>	

Neto površina glavnog objekta	200,05 m <sup>2</sup>
Bruto površina glavnog objekta	250,00 m <sup>2</sup>
Neto površina pomoćnog objekta 1	109,70 m <sup>2</sup>
Bruto površina pomoćnog objekta 1	140,69 m <sup>2</sup>
Neto površina pomoćnog objekta 2	121,07 m <sup>2</sup>
Bruto površina pomoćnog objekta 2	152,78 m <sup>2</sup>
Dozvoljena bruto površina glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )
Dozvoljena bruto površina prizemlja glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina prizemlja glavnog objekta (1 34,03m <sup>2</sup> )
Dozvoljena bruto površina pomoćnih objekata (300m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina pomoćnih objekata (293,47m <sup>2</sup> )
Površina katastarske parcele 1412 je 4171m <sup>2</sup>	

	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

<b>PROJEKTANT:</b> "BOQ INVEST" d.o.o., Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> Miloš Vujisić	
<b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.		<b>Prilog:</b> OSNOVA I SPRATA	<b>Br. priloga:</b> 3
<b>Datum izrade i M.P.</b> Maj, 2020. godine		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



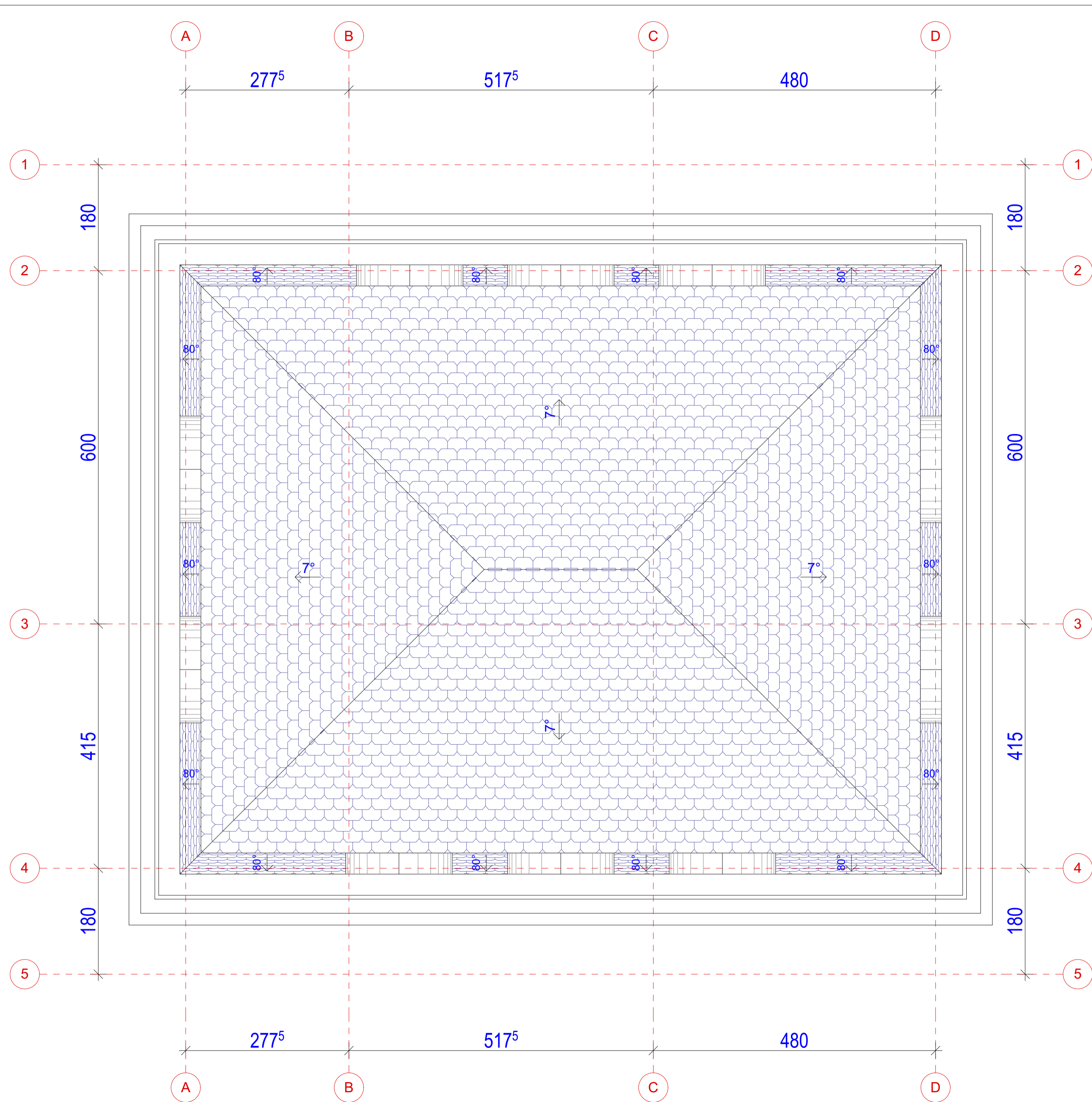


TAVAN			
n°	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )	Obrada poda
01	Tehnička prostorija	13,28	Keramika
Neto površina tavana			75,56 m <sup>2</sup>
Bruto površina tavana			20,43 m <sup>2</sup>

Neto površina glavnog objekta	200,05 m <sup>2</sup>
Bruto površina glavnog objekta	250,00 m <sup>2</sup>
Neto površina pomoćnog objekta 1	109,70 m <sup>2</sup>
Bruto površina pomoćnog objekta 1	140,69 m <sup>2</sup>
Neto površina pomoćnog objekta 2	121,07 m <sup>2</sup>
Bruto površina pomoćnog objekta 2	152,78 m <sup>2</sup>
Dozvoljena bruto površina glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )
Dozvoljena bruto površina prizemlja glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina prizemlja glavnog objekta (1 34,03m <sup>2</sup> )
Dozvoljena bruto površina pomoćnih objekata (300m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina pomoćnih objekata (293,47m <sup>2</sup> )
Površina katastarske parcele 1412 je 4171m <sup>2</sup>	

	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

<b>PROJEKTANT:</b> "BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica Objekat: Individualni stambeni objekat		<b>INVESTITOR:</b> Miloš Vujisić Lokacija: Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.		<b>Prilog:</b> OSNOVA TAVANA	<b>Br. priloga:</b> 4 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Maj, 2020. godine		<b>Datum revizije i M.P.</b>	

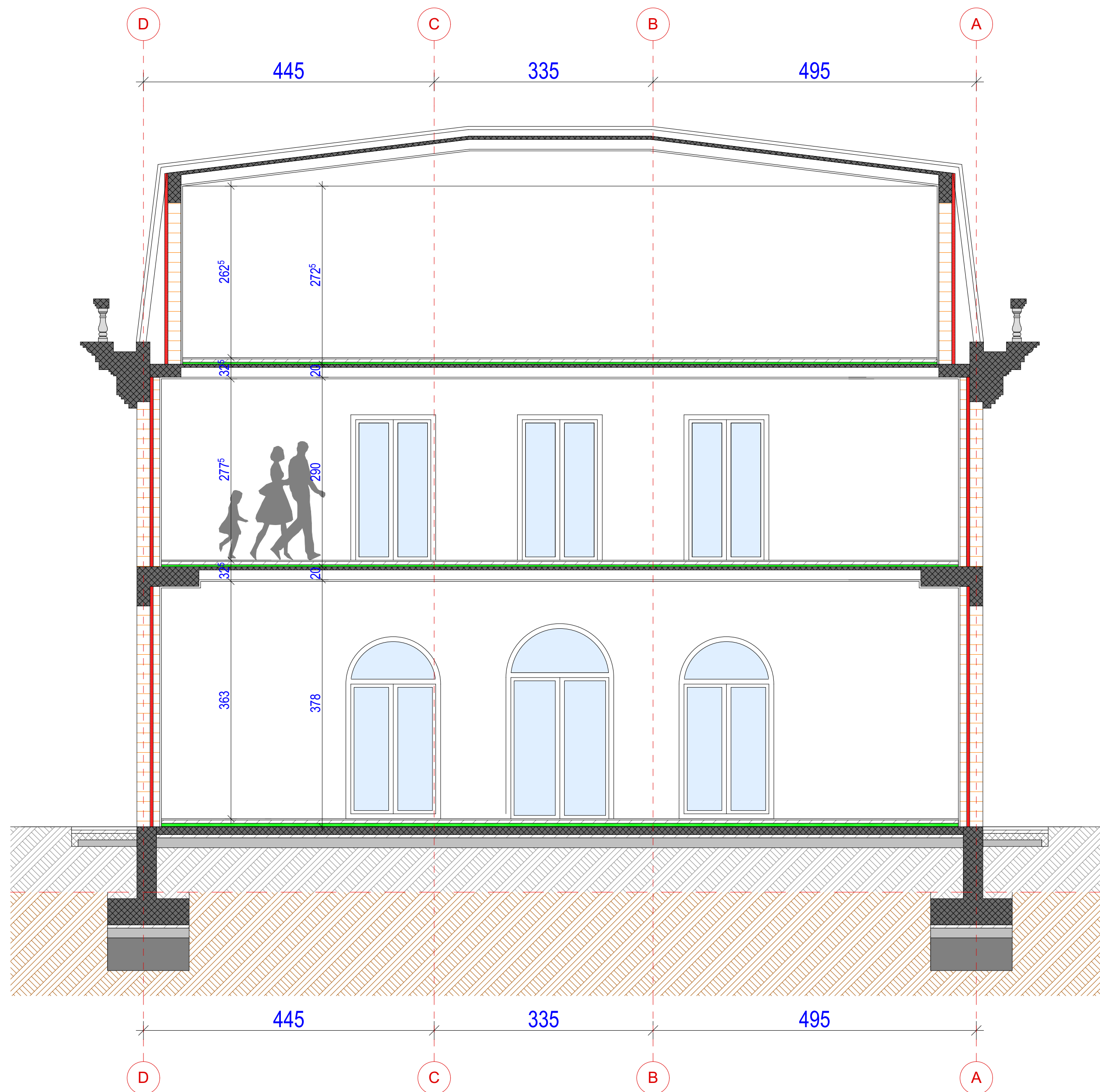


TAVAN			
n°	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )	Obrada poda
01	Tehnička prostorija	13,28	Keramika
Neto površina tavana		75,56 m <sup>2</sup>	
Bruto površina tavana		20,43 m <sup>2</sup>	

Neto površina glavnog objekta	200,05 m <sup>2</sup>
Bruto površina glavnog objekta	250,00 m <sup>2</sup>
Neto površina pomoćnog objekta 1	109,70 m <sup>2</sup>
Bruto površina pomoćnog objekta 1	140,69 m <sup>2</sup>
Neto površina pomoćnog objekta 2	121,07 m <sup>2</sup>
Bruto površina pomoćnog objekta 2	152,78 m <sup>2</sup>
Dozvoljena bruto površina glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )
Dozvoljena bruto površina prizemlja glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina prizemlja glavnog objekta (1 34,03m <sup>2</sup> )
Dozvoljena bruto površina pomoćnih objekata (300m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina pomoćnih objekata (293,47m <sup>2</sup> )
Površina katastarske parcele 1412 je 4171m <sup>2</sup>	

	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

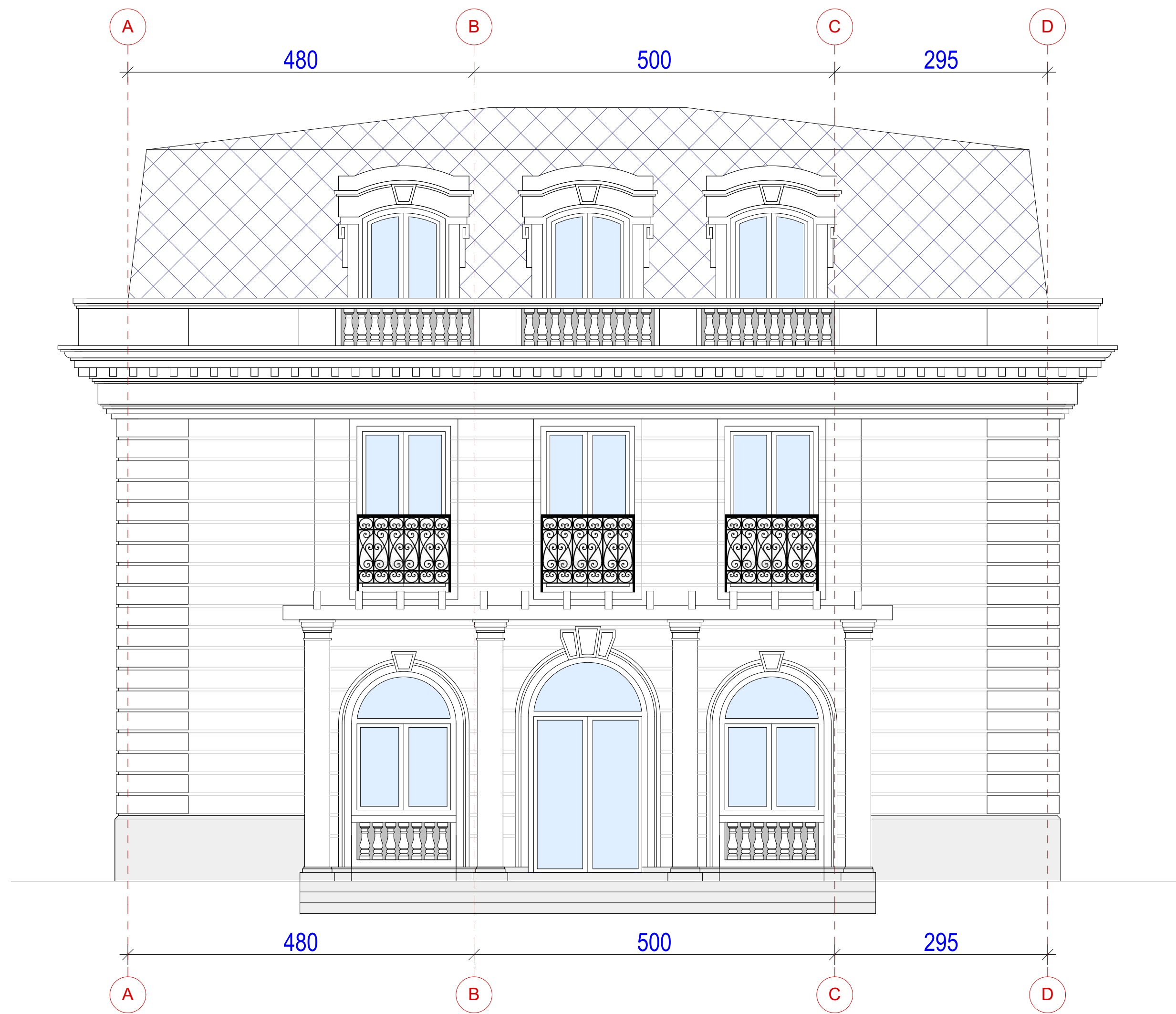
<b>PROJEKTANT:</b> "BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> Miloš Vujisić	
<b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.		<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVA	<b>Br. priloga:</b> 5 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> Maj, 2020. godine		<b>Datum revizije i M.P</b>	



Neto površina glavnog objekta	200,05 m <sup>2</sup>
Bruto površina glavnog objekta	250,00 m <sup>2</sup>
Neto površina pomoćnog objekta 1	109,70 m <sup>2</sup>
Bruto površina pomoćnog objekta 1	140,69 m <sup>2</sup>
Neto površina pomoćnog objekta 2	121,07 m <sup>2</sup>
Bruto površina pomoćnog objekta 2	152,78 m <sup>2</sup>
Dozvoljena bruto površina glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )
Dozvoljena bruto površina prizemlja glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina prizemlja glavnog objekta (1 34,03m <sup>2</sup> )
Dozvoljena bruto površina pomoćnih objekata (300m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina pomoćnih objekata (293,47m <sup>2</sup> )
Površina katastarske parcele 1412 je 4171m <sup>2</sup>	

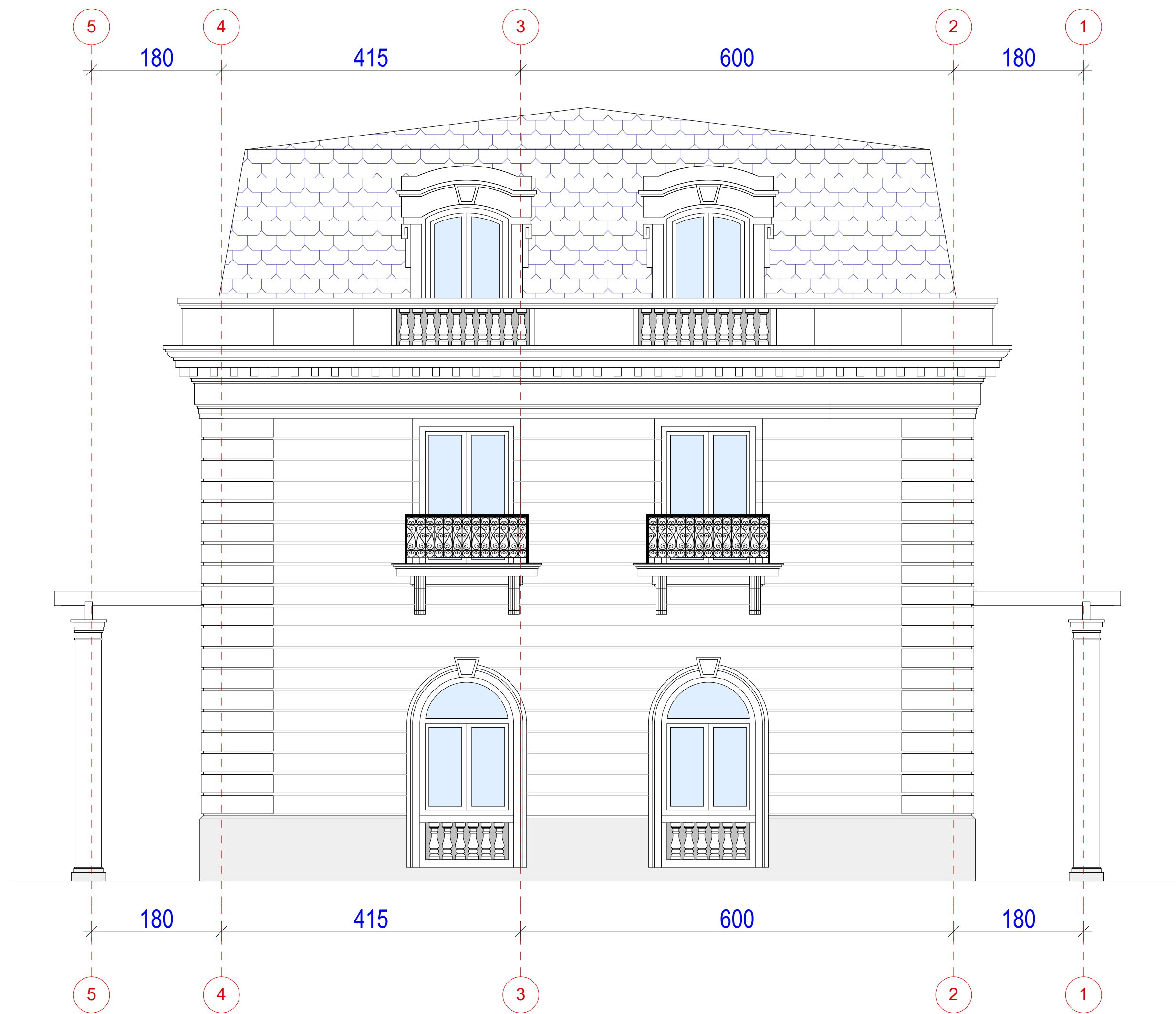
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>Miloš Vujisić</b>		
	<b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat	<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50	
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.	<b>Prilog:</b> PRESJEK 1-1	<b>Br. priloga:</b> 6	<b>Br. strane:</b>
		<b>Datum izrade i M.P</b> Maj, 2020. godine	



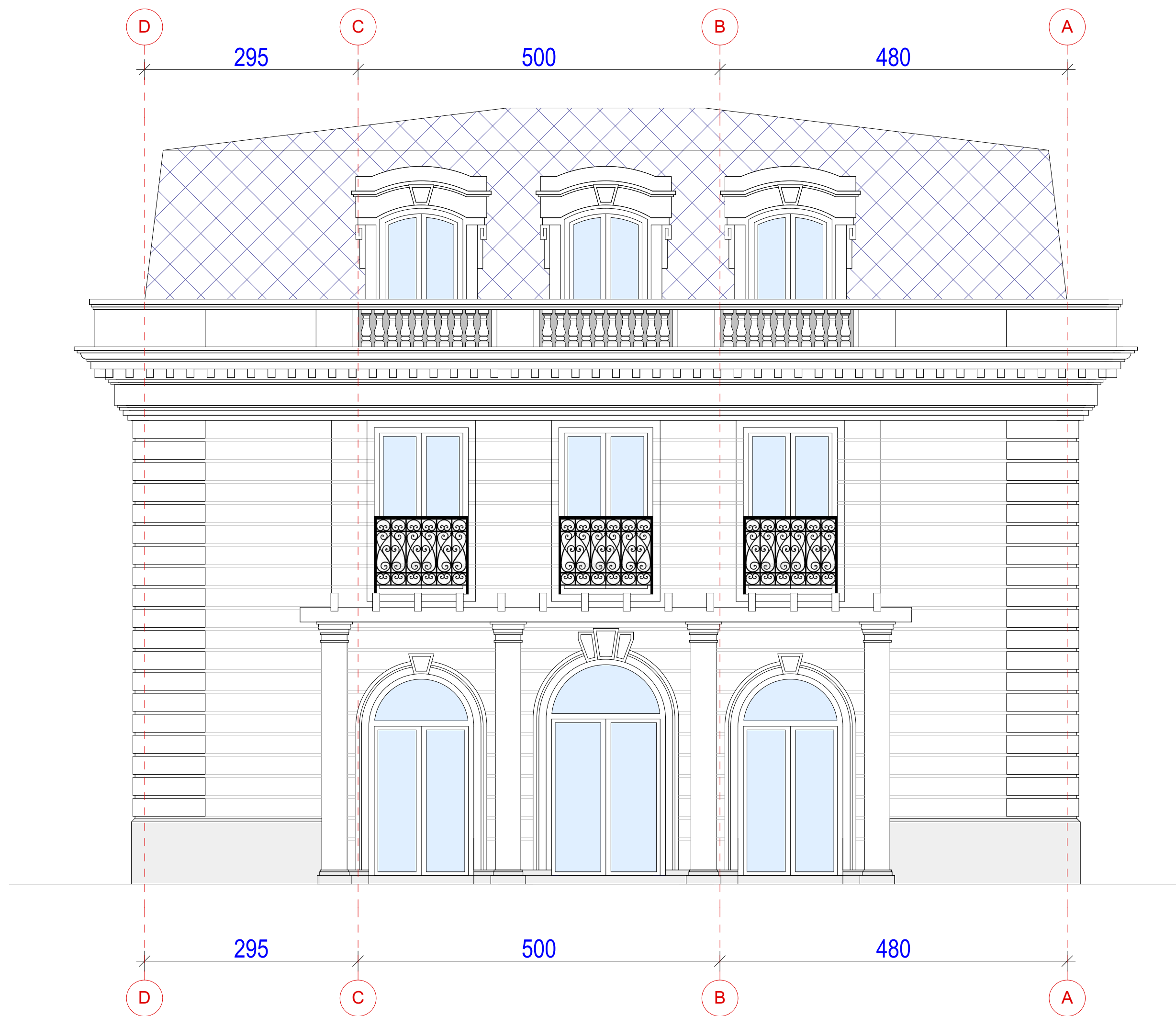
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šijunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Miloš Vujisić</b>	
<b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nađa Nenezić BSc.arh.		<b>Prilog:</b> ISTOČNA FASADA	<b>Br. priloga:</b> 7
<b>Datum izrade i M.P</b> Maj, 2020. godine		<b>Datum revizije i M.P</b>	



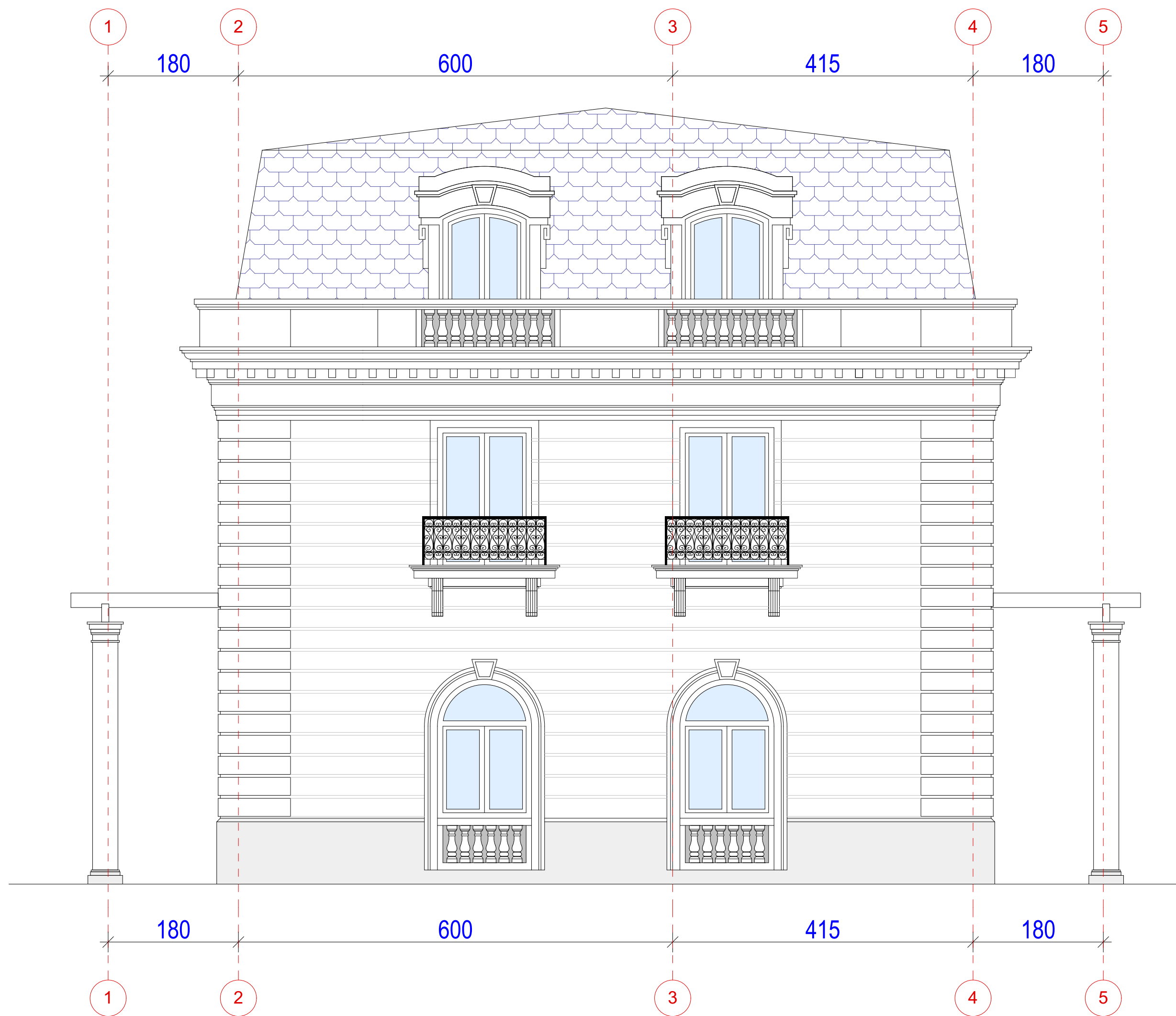
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šjunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

	<b>PROJEKTANT:</b> <b>"BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>Miloš Vujisić</b>	
	<b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat	<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50	
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nađa Nenezić BSc.arh.	<b>Prilog:</b> SJEVERNA FASADA	<b>Br. priloga:</b> 8	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> Maj, 2020. godine	<b>Datum revizije i M.P</b>		



	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šjunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Miloš Vujisić</b>	
<b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nađa Nenezić BSc.arh.		<b>Prilog:</b> ZAPADNA FASADA	<b>Br. priloga:</b> 9
<b>Datum izrade i M.P</b> Maj, 2020. godine		<b>Datum revizije i M.P</b>	

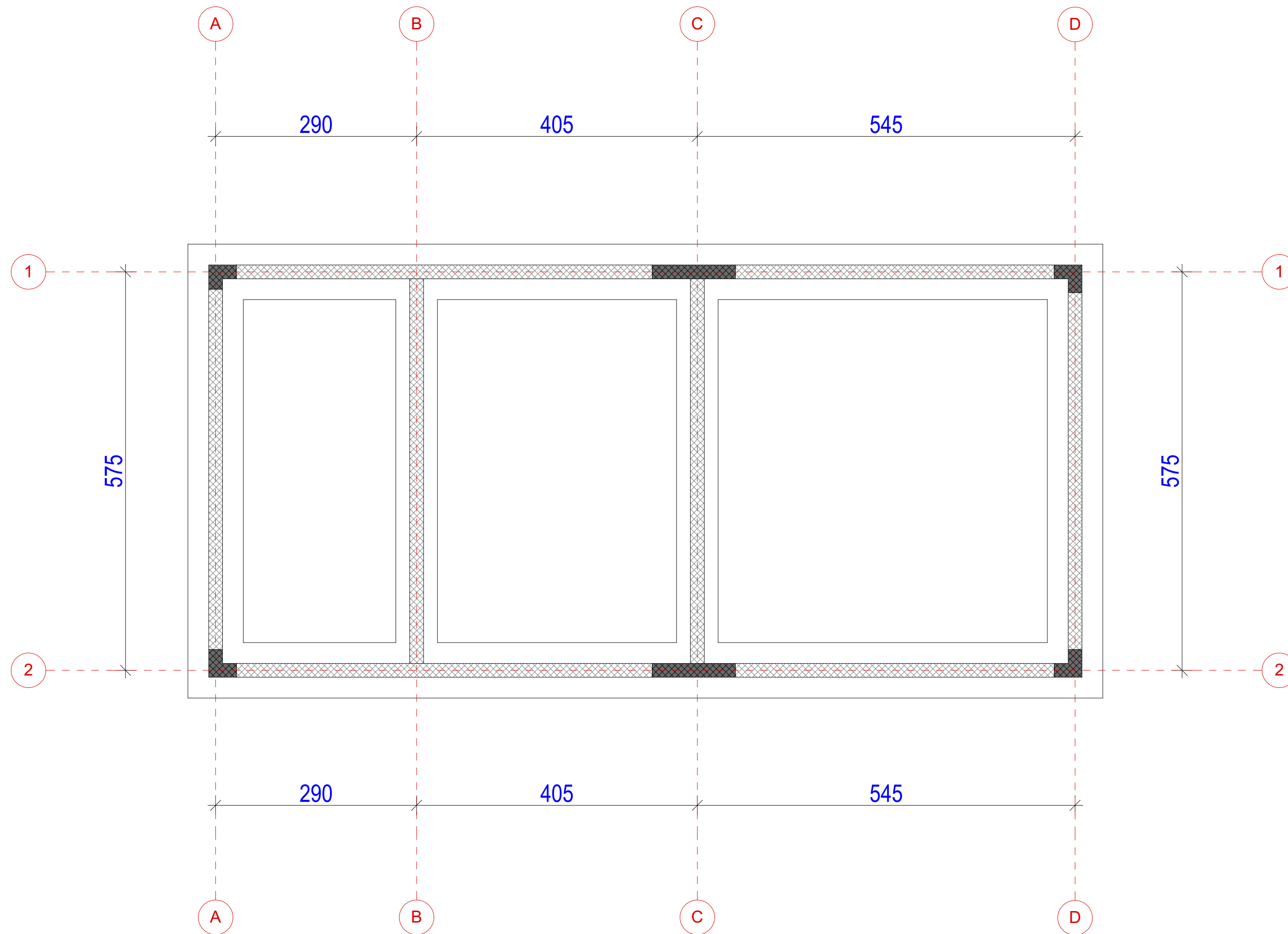


	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šijunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

	PROJEKTANT:	"BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR:	Miloš Vujisić	
	Objekat:	Individualni stambeni objekat		Lokacija:	Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer:	Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE			
Odgovorni inženjer:	Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50		
Saradnik/ca:	Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.		Prilog: JUŽNA FASADA	Br. priloga:	10	Br. strane:
Datum izrade i M.P	Maj, 2020. godine		Datum revizije i M.P			

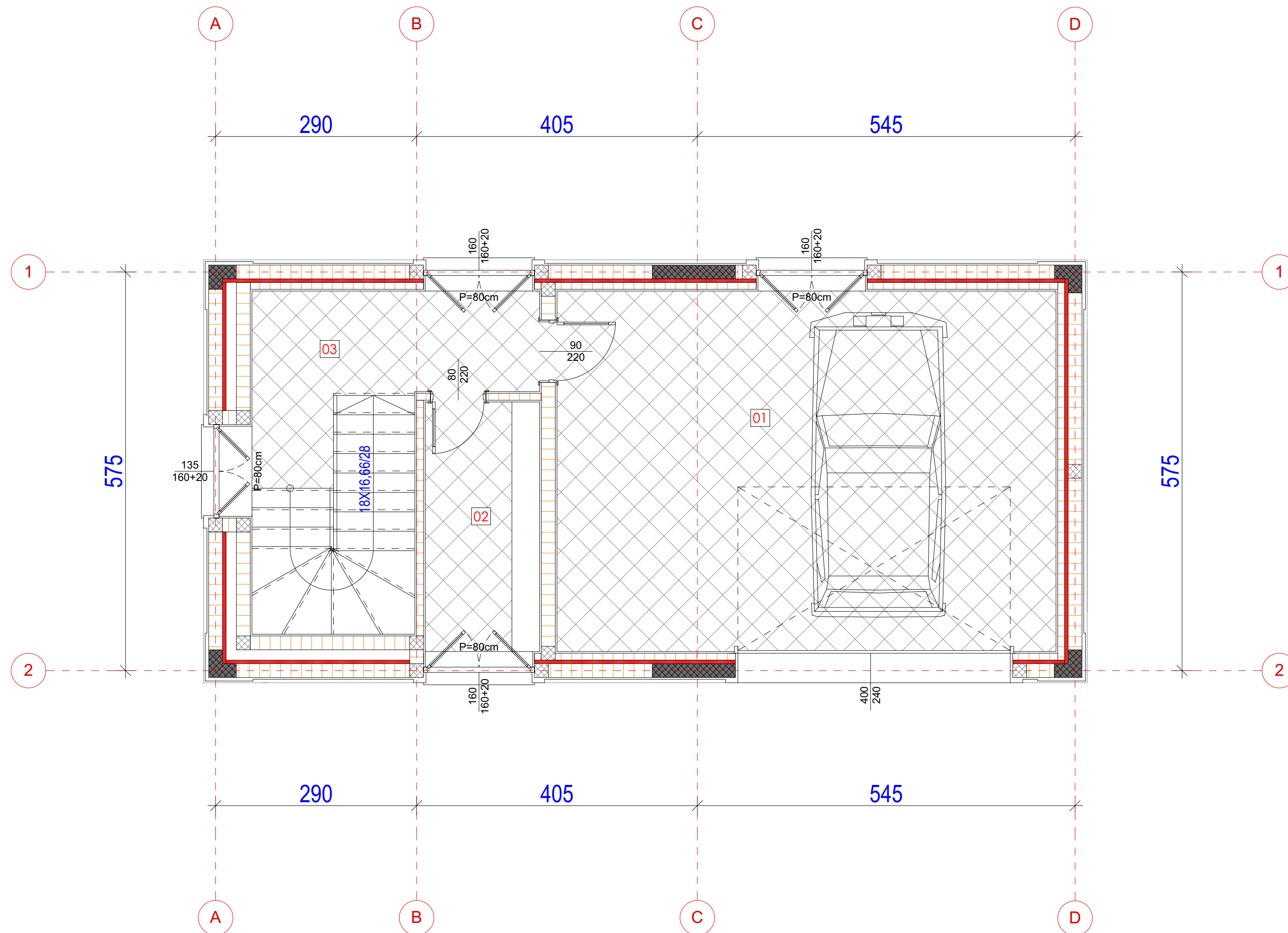






	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

<b>PROJEKTANT:</b> "BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> Miloš Vujisić					
<b>Objekat:</b> Pomoćni objekat 1		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice					
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE					
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50				
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.		<b>Prilog:</b> OSNOVA TEMELJA	<table border="1"> <tr> <td><b>Br. priloga:</b></td> <td><b>Br. strane:</b></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>	1	
<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>						
1							
<b>Datum izrade i M.P</b> Maj, 2020. godine		<b>Datum revizije i M.P</b>					



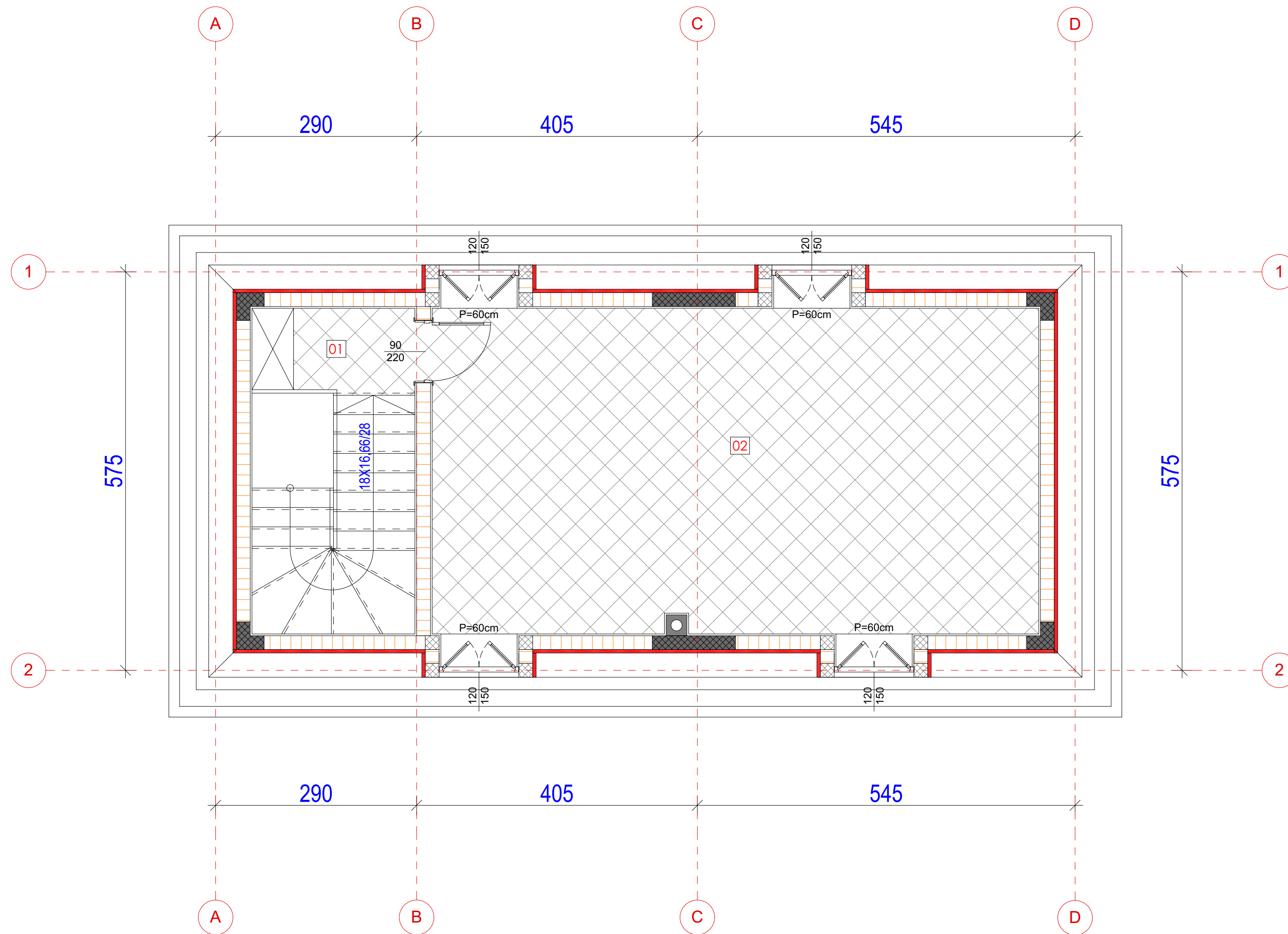
PRIZEMLJE - POMOĆNI OBJEKAT 1			
n°	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )	Obrada poda
01	Garaža za mehanizaciju	37,44	Keramika
02	Ostava za sadnice	5,94	Keramika
03	Hodnik sa stepeništem	14,24	Keramika
Neto površina prizemlja		57,62 m <sup>2</sup>	
Bruto površina prizemlja		75,90 m <sup>2</sup>	

Neto površina pomoćnog objekta 1	109,70 m <sup>2</sup>
Bruto površina pomoćnog objekta 1	140,69 m <sup>2</sup>

Neto površina glavnog objekta	200,05 m <sup>2</sup>
Bruto površina glavnog objekta	250,00 m <sup>2</sup>
Neto površina pomoćnog objekta 1	109,70 m <sup>2</sup>
Bruto površina pomoćnog objekta 1	140,69 m <sup>2</sup>
Neto površina pomoćnog objekta 2	121,07 m <sup>2</sup>
Bruto površina pomoćnog objekta 2	152,78 m <sup>2</sup>
Dozvoljena bruto površina glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )
Dozvoljena bruto površina prizemlja glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina prizemlja glavnog objekta (1 34,03m <sup>2</sup> )
Dozvoljena bruto površina pomoćnih objekata (300m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina pomoćnih objekata (293,47m <sup>2</sup> )
Površina katastarske parcele 1412 je 4171m <sup>2</sup>	

	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

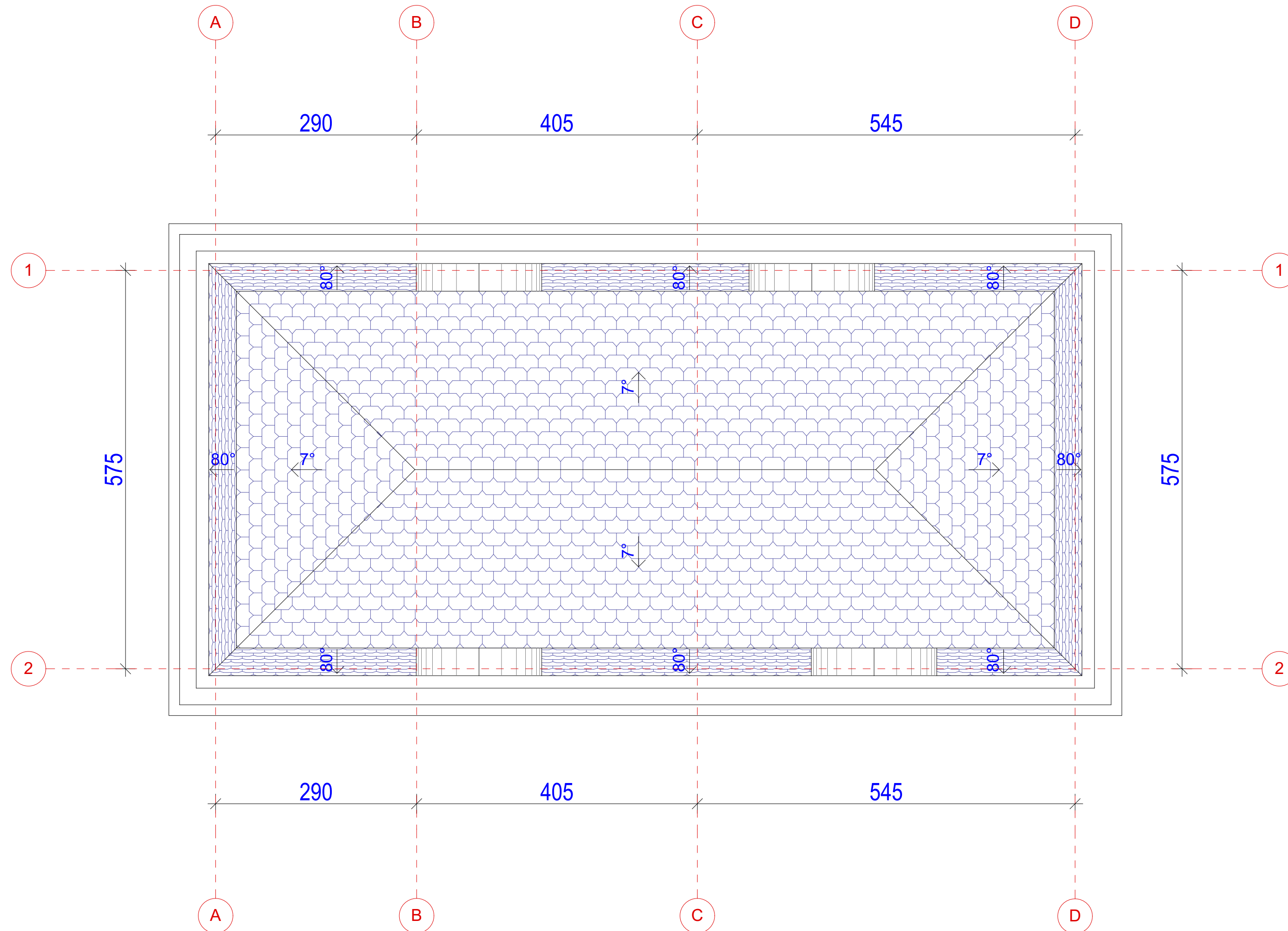
PROJEKTANT: <b>"BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica</b>	INVESTITOR: <b>Miloš Vujisić</b>
Objekat: Pomoćni objekat 1	Lokacija: Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>
Saradnik/ca: Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.	Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>
Datum izrade i M.P Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P
	Br. priloga: 2 Br. strane:



POTKROVLJE - POMOĆNI OBJEKAT 1			
n°	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )	Obrada poda
01	Stepenište	11,05	Keramika
02	Ostava za opremu za mehanizaciju	41,03	Keramika
Neto površina potkrovlja			52,08 m <sup>2</sup>
Bruto površina potkrovlja			64,79 m <sup>2</sup>

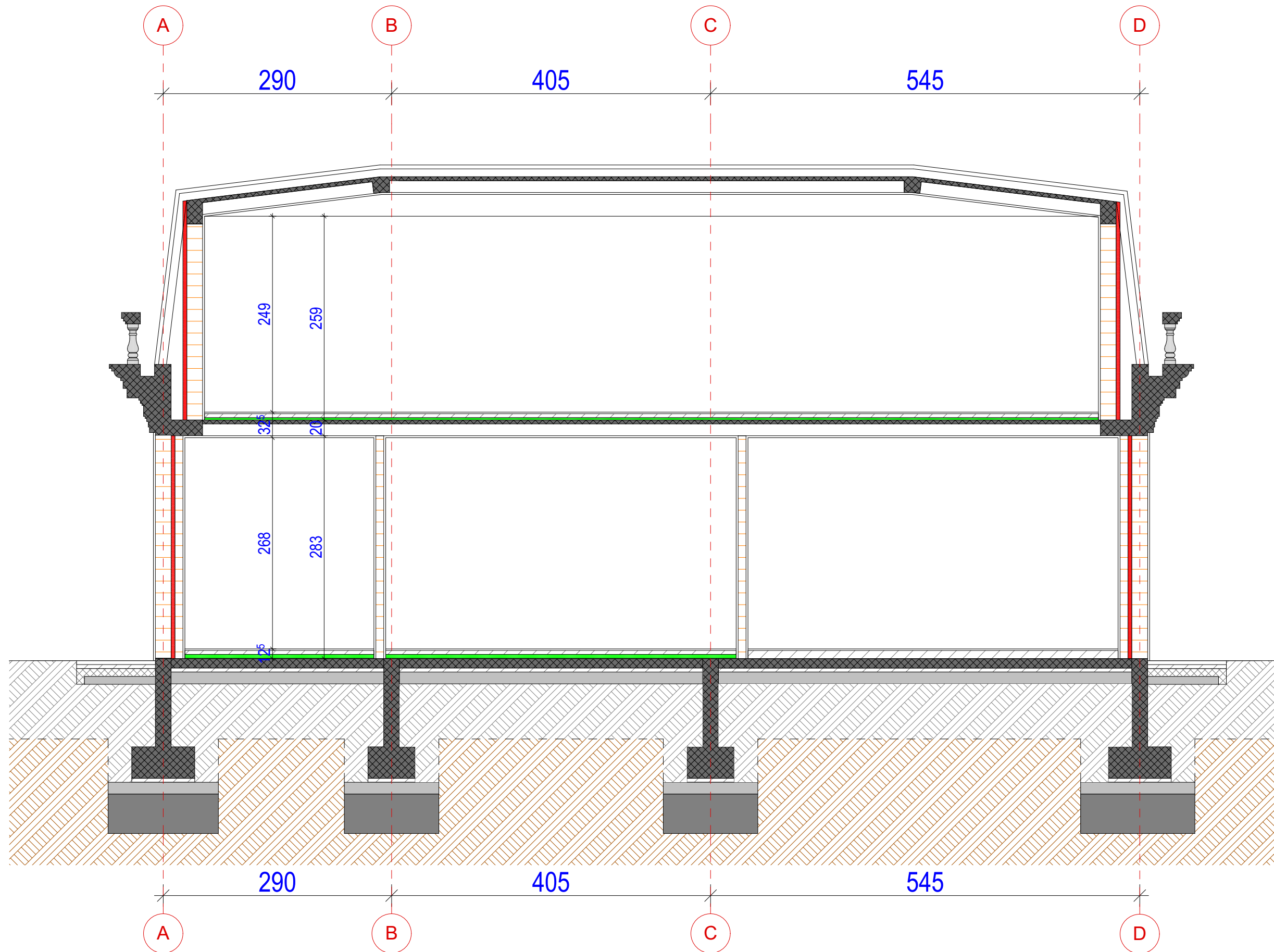
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

<b>PROJEKTANT:</b> "BOQ INVESTIT" d.o.o, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> Miloš Vujisić	
<b>Objekat:</b> Pomoćni objekat 1		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.		<b>Prilog:</b> OSNOVA TAVANA	<b>Br. priloga:</b> 3
<b>Datum izrade i M.P</b> Maj, 2020. godine		<b>Datum revizije i M.P</b>	



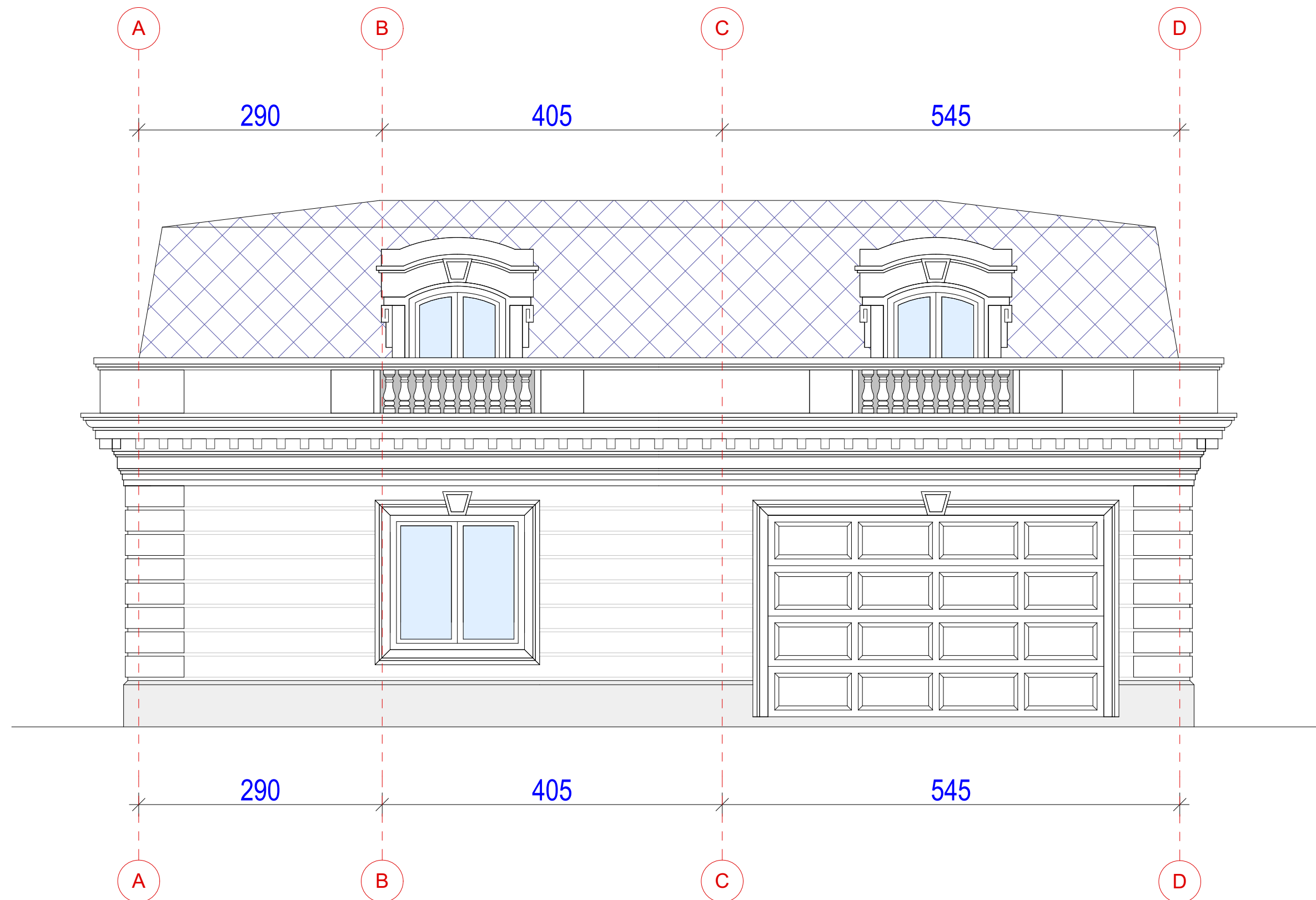
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

<b>PROJEKTANT:</b> "BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> Miloš Vujisić					
<b>Objekat:</b> Pomoćni objekat 1		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice					
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE					
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50				
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.		<b>Prilog:</b> OSNOVA POTKROVLJA	<table border="1"> <tr> <td><b>Br. priloga:</b></td> <td><b>Br. strane:</b></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>	4	
<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>						
4							
<b>Datum izrade i M.P</b> Maj, 2020. godine		<b>Datum revizije i M.P</b>					



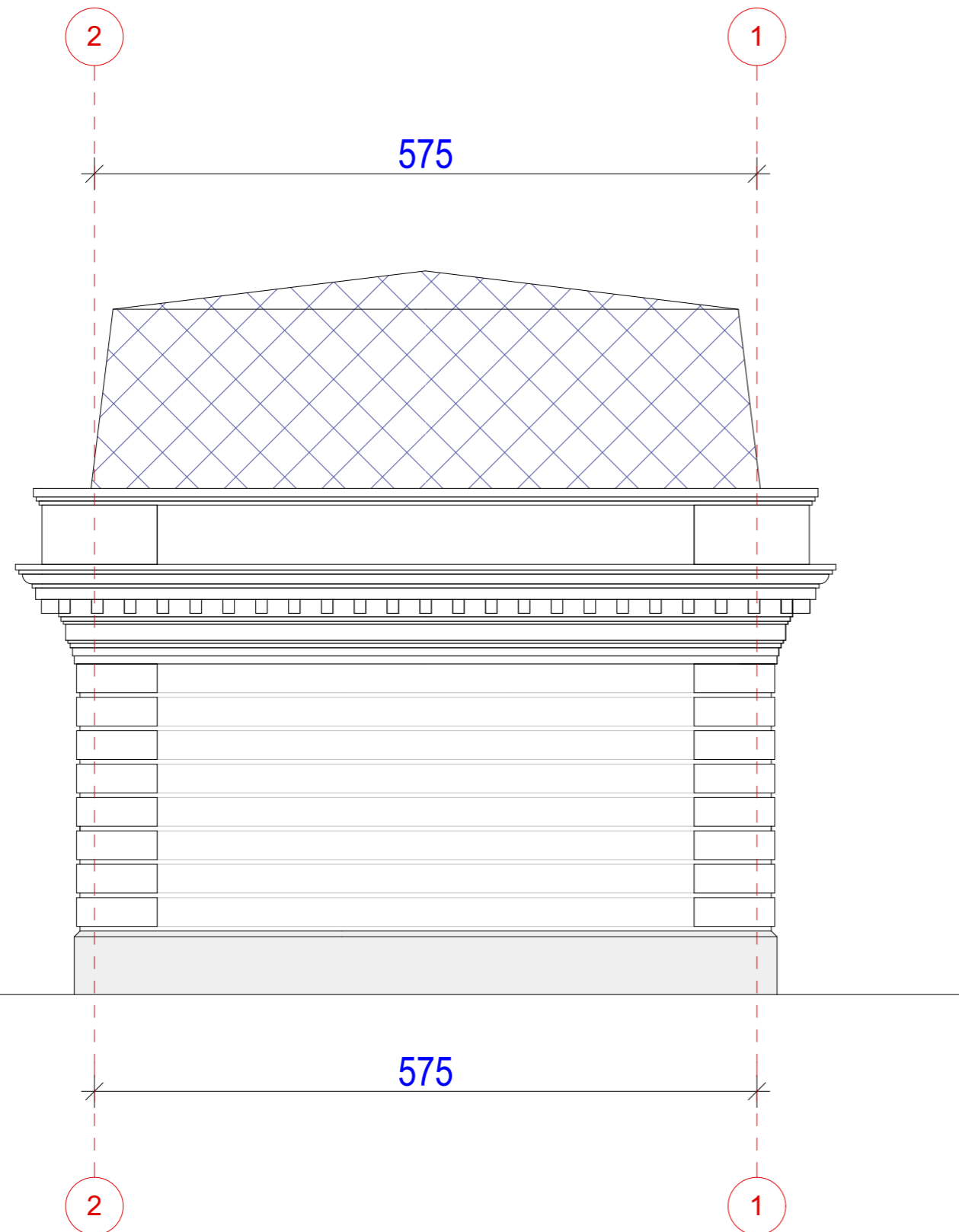
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

	PROJEKTANT:	"BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica		
	Objekat:	Pomoćni objekat 1		
INVESTITOR:		Miloš Vujisić		
Lokacija:		Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice		
Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO REŠENJE		
Glavni inženjer:	Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Odgovorni inženjer:	Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	ARHITEKTONSKI PROJEKAT		R=1:50
Saradnik/ca:	Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nađa Nenezić BSc.arh.	Prilog:		Br. priloga: 5
PRESJEK 1-1		Br. strane:		
Datum izrade i M.P		Maj, 2020. godine		Datum revizije i M.P



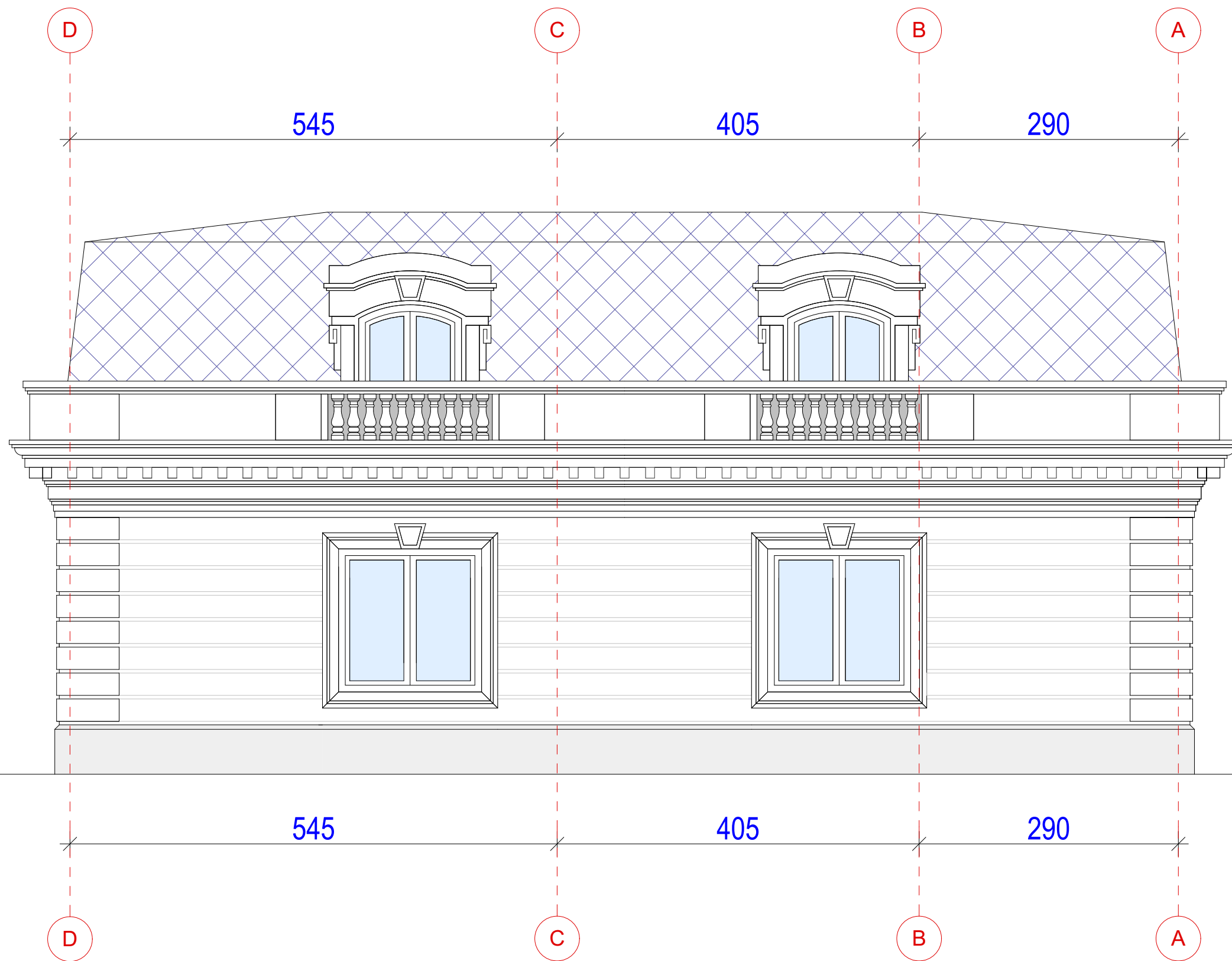
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

	PROJEKTANT:	"BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR:	Miloš Vujisić	
	Objekat:	Pomoćni objekat 1		Lokacija:	Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer:	Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE			
Odgovorni inženjer:	Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera: R=1:50
Saradnik/ca:	Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nađa Nenezić BSc.arh.		Prilog:	ISTOČNA FASADA		Br. priloga: 6
Datum izrade i M.P	Maj, 2020. godine		Datum revizije i M.P			



	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

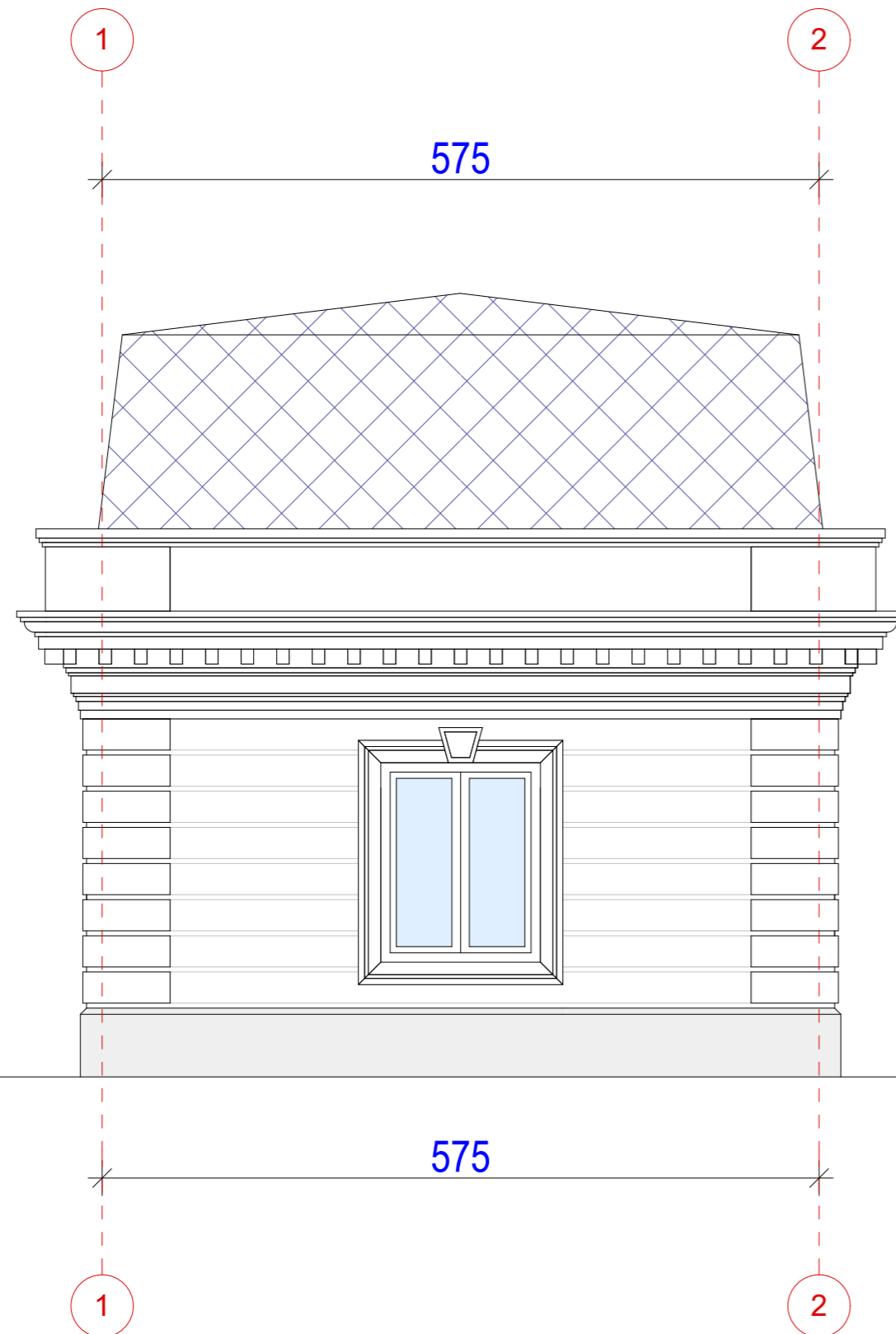
		<b>PROJEKTANT:</b> <b>"BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Miloš Vujisić</b>	
<b>Objekat:</b> Pomoćni objekat 1		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice			
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE			
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT		<b>Razmjera:</b> R=1:50	
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nađa Nenezić BSc.arh.		<b>Prilog:</b> SJEVERNA FASADA		<b>Br. priloga:</b> 7	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> Maj, 2020. godine		<b>Datum revizije i M.P</b>			



	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

	PROJEKTANT:	"BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR:	Miloš Vujisić	
	Objekat:	Pomoćni objekat 1		Lokacija:	Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer:	Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE			
Odgovorni inženjer:	Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera: R=1:50
Saradnik/ca:	Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nađa Nenezić BSc.arh.		Prilog:	ZAPADNA FASADA		Br. priloga: 8
Datum izrade i M.P	Maj, 2020. godine		Datum revizije i M.P			
				Br. strane:		

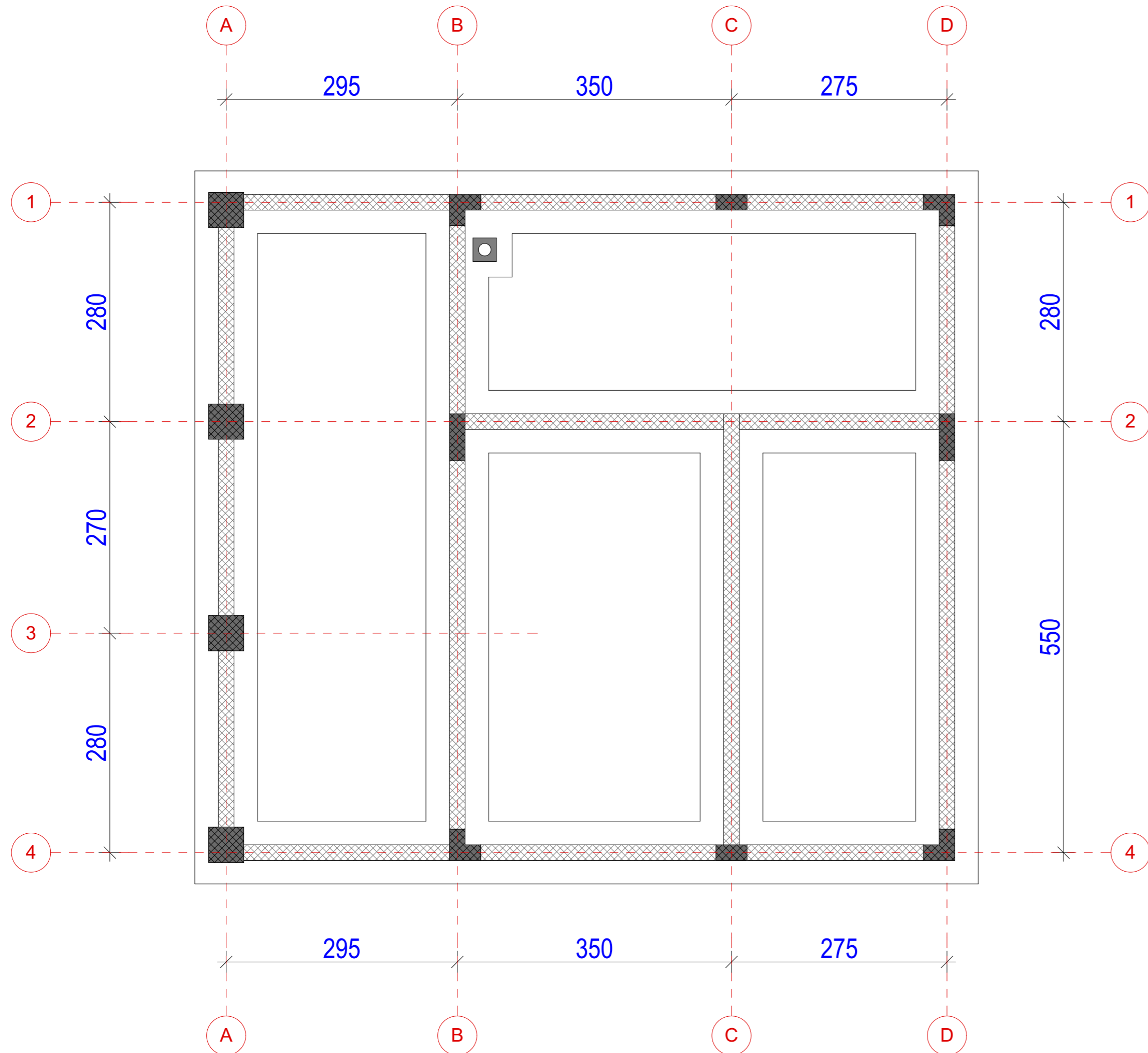




	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

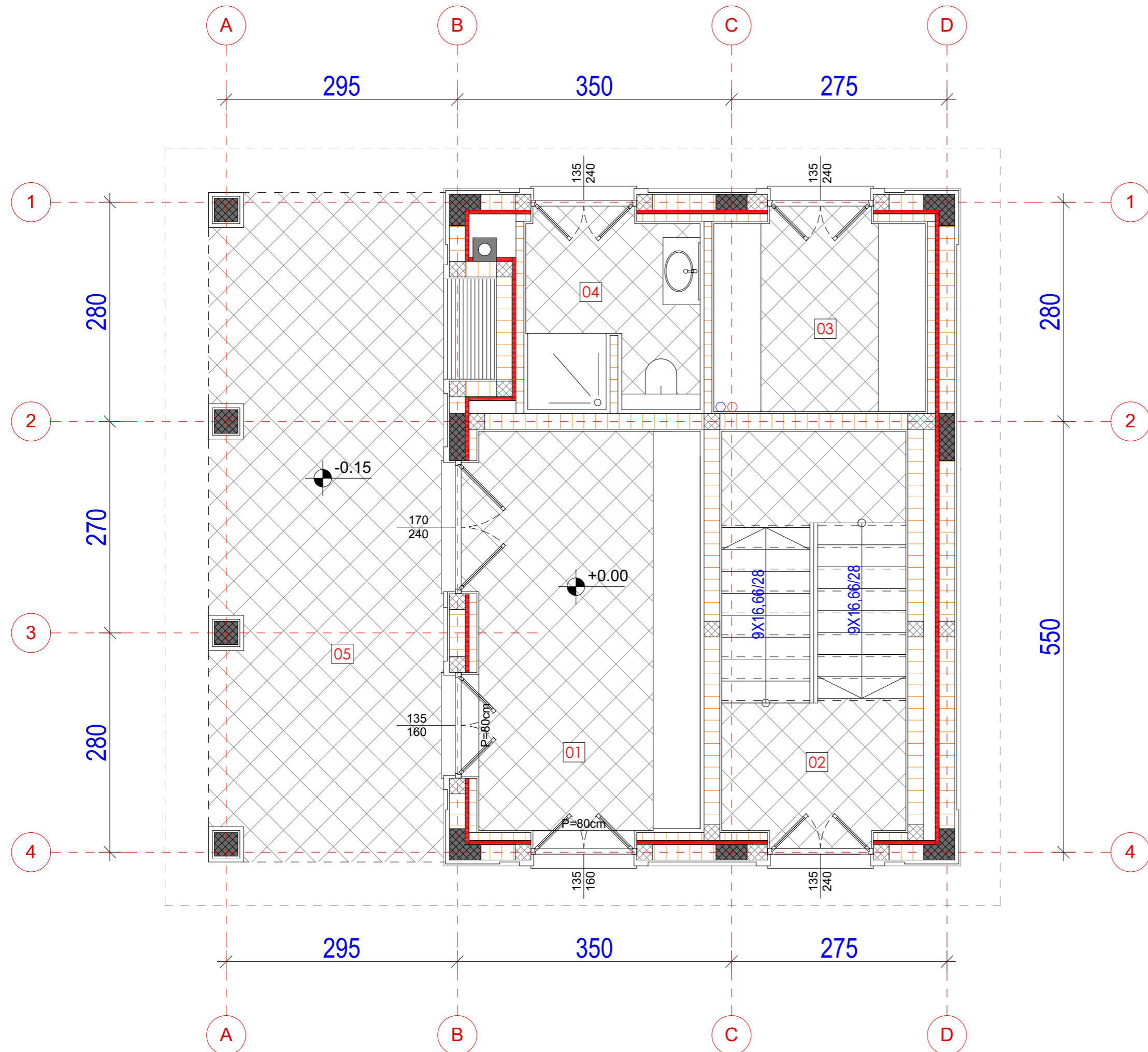
	<b>PROJEKTANT:</b> <b>"BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>Miloš Vujisić</b>	
	<b>Objekat:</b> Pomoćni objekat 1	<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50	
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nađa Nenezić BSc.arh.	<b>Prilog:</b> JUŽNA FASADA	<b>Br. priloga:</b> 9	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> Maj, 2020. godine	<b>Datum revizije i M.P</b>		





	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

<b>PROJEKTANT:</b> "BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica Objekat: Pomoćni objekat 2		<b>INVESTITOR:</b> Miloš Vujisić Lokacija: Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice					
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE					
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50				
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.		<b>Prilog:</b> OSNOVA TEMELJA	<table border="1"> <tr> <td><b>Br. priloga:</b></td> <td><b>Br. strane:</b></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>	1	
<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>						
1							
<b>Datum izrade i M.P</b> Maj, 2020. godine		<b>Datum revizije i M.P</b>					



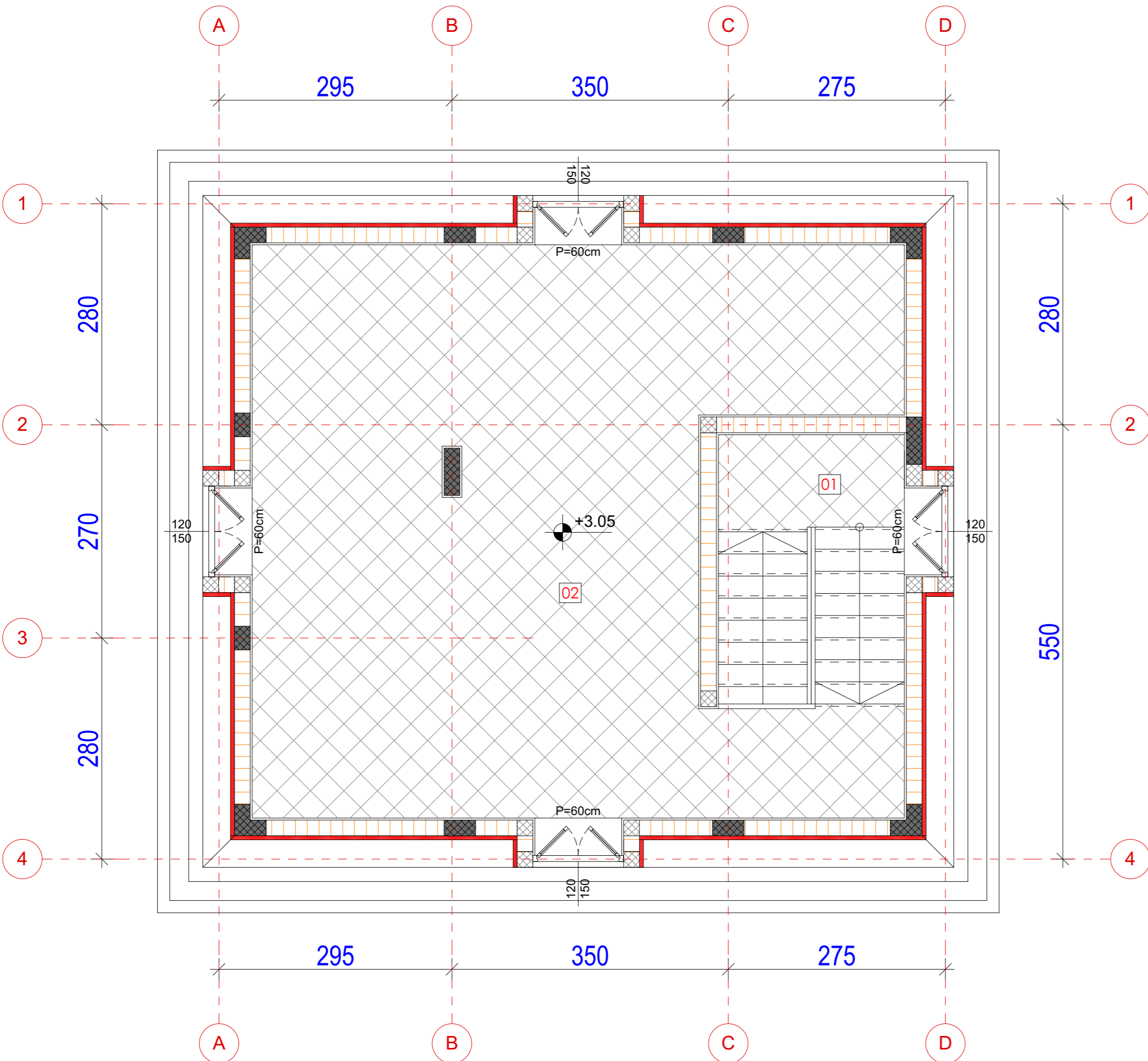
PRIZEMLJE - POMOĆNI OBJEKAT 2			
n°	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )	Obrada poda
01	Ostava za pomoćnu mehanizaciju	14,38	Keramika
02	Stepenište	11,99	Keramika
03	Ostava za opremu za vrtlara	6,48	Keramika
04	Tuševi za vrtlare	5,07	Keramika
05	Nadstrešnica za mehanizaciju	24,84	Keramika
Neto površina prizemlja		62,76 m <sup>2</sup>	
Bruto površina prizemlja		81,65 m <sup>2</sup>	

Neto površina pomoćnog objekta 2	121,07 m <sup>2</sup>
Bruto površina pomoćnog objekta 2	152,78 m <sup>2</sup>

Neto površina glavnog objekta	200,05 m <sup>2</sup>
Bruto površina glavnog objekta	250,00 m <sup>2</sup>
Neto površina pomoćnog objekta 1	109,70 m <sup>2</sup>
Bruto površina pomoćnog objekta 1	140,69 m <sup>2</sup>
Neto površina pomoćnog objekta 2	121,07 m <sup>2</sup>
Bruto površina pomoćnog objekta 2	152,78 m <sup>2</sup>
Dozvoljena bruto površina glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )
Dozvoljena bruto površina prizemlja glavnog objekta (250m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina prizemlja glavnog objekta (1 34,03m <sup>2</sup> )
Dozvoljena bruto površina pomoćnih objekata (300m <sup>2</sup> )	Ostvarena bruto površina pomoćnih objekata (293,47m <sup>2</sup> )
Površina katastarske parcele 1412 je 4171m <sup>2</sup>	

	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

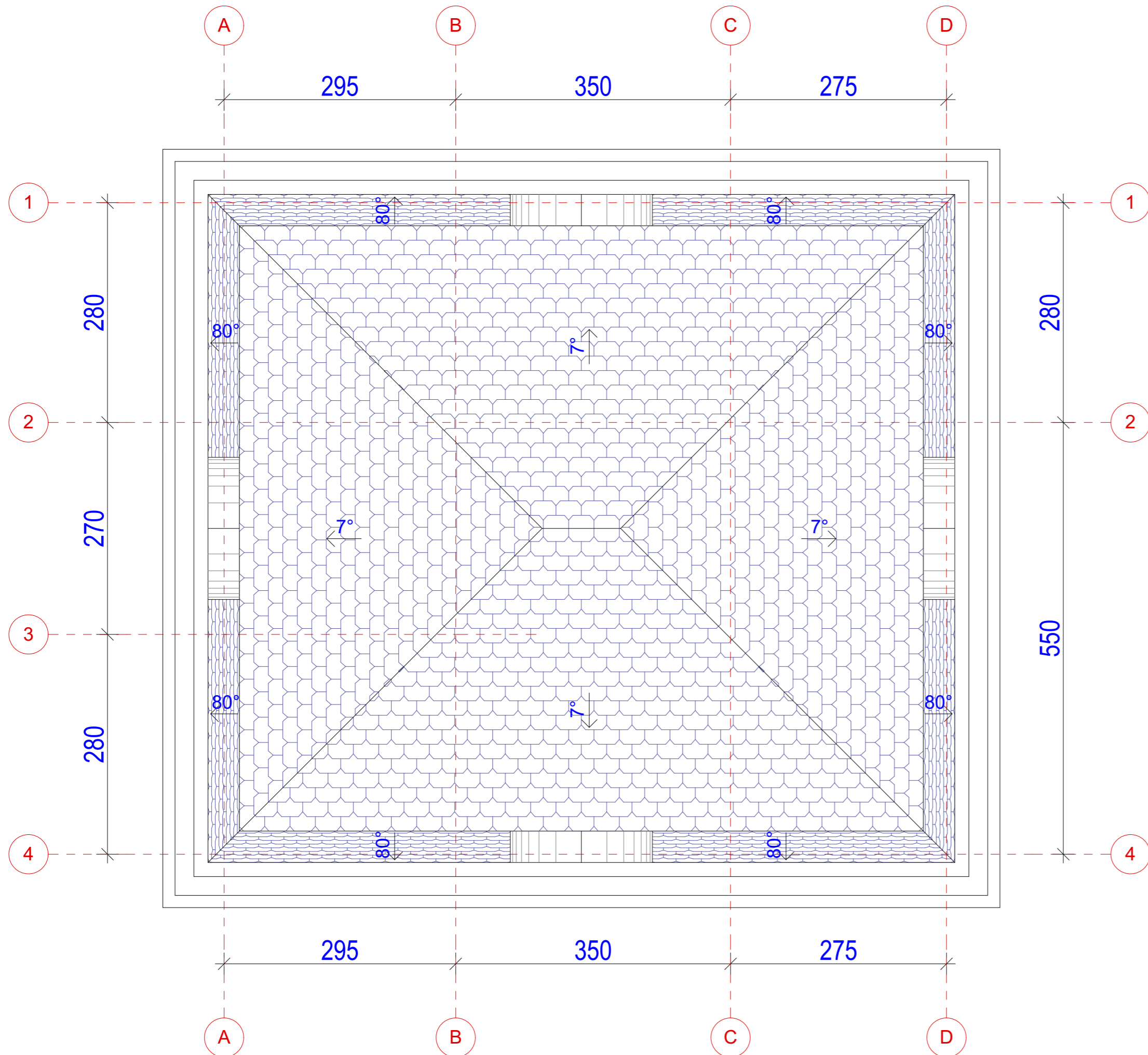
PROJEKTANT: "BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica	INVESTITOR: Miloš Vujisić
Objekat: Pomoćni objekat 2	Lokacija: Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ca: Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.
	Razmjera: R=1:50
	Br. priloga: 2
	Br. strane:



POTKROVLJE - POMOĆNI OBJEKAT 2			
n°	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )	Obrada poda
01	Stepenište	8,11	Keramika
02	Skladište za poljoprivredne proizvode	50,20	Keramika
Neto površina potkrovlja		58,31 m <sup>2</sup>	
Bruto površina potkrovlja		71,13 m <sup>2</sup>	

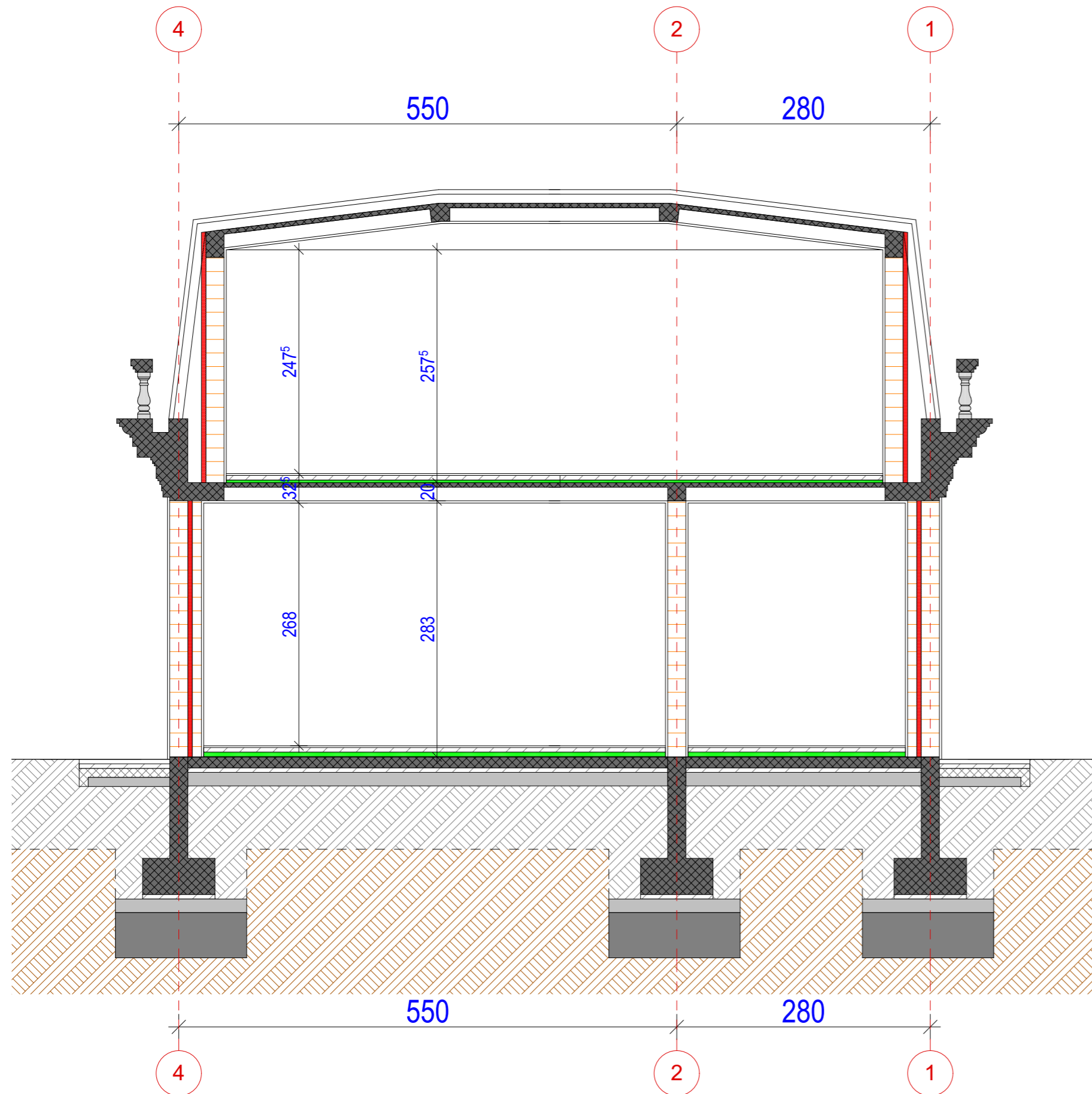
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

<b>PROJEKTANT:</b> "BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica Objekat: Pomoćni objekat 2		<b>INVESTITOR:</b> Miloš Vujisić Lokacija: Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.		<b>Prilog:</b> OSNOVA POTKROVLJA	<b>Br. priloga:</b> 3 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> Maj, 2020. godine		<b>Datum revizije i M.P</b>	



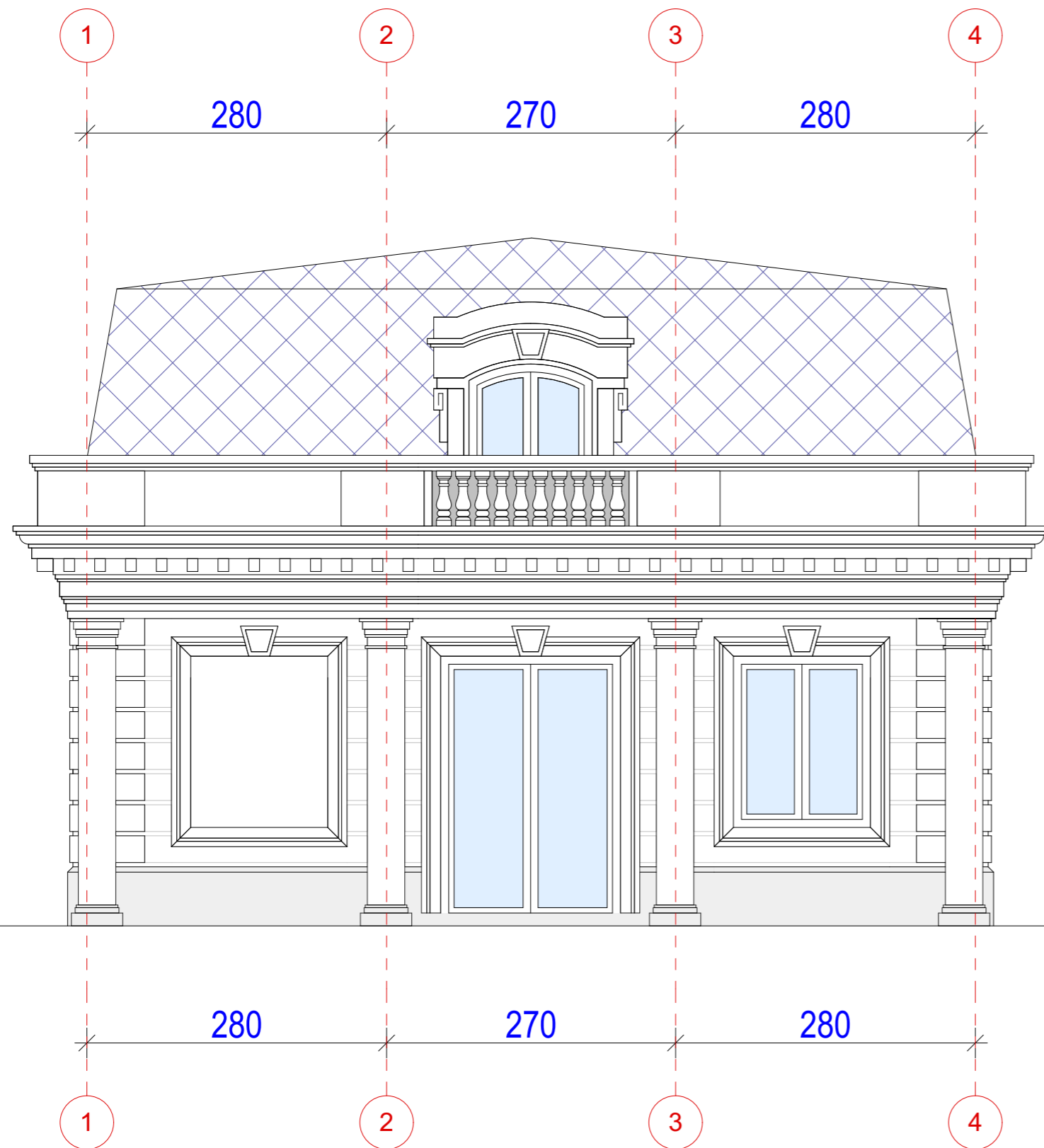
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

<b>PROJEKTANT:</b> "BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> Miloš Vujisić					
<b>Objekat:</b> Pomoćni objekat 2		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice					
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE					
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50				
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nada Nenezić BSc.arh.		<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVA	<table border="1"> <tr> <td><b>Br. priloga:</b></td> <td><b>Br. strane:</b></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>	4	
<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>						
4							
<b>Datum izrade i M.P</b> Maj, 2020. godine		<b>Datum revizije i M.P</b>					



	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

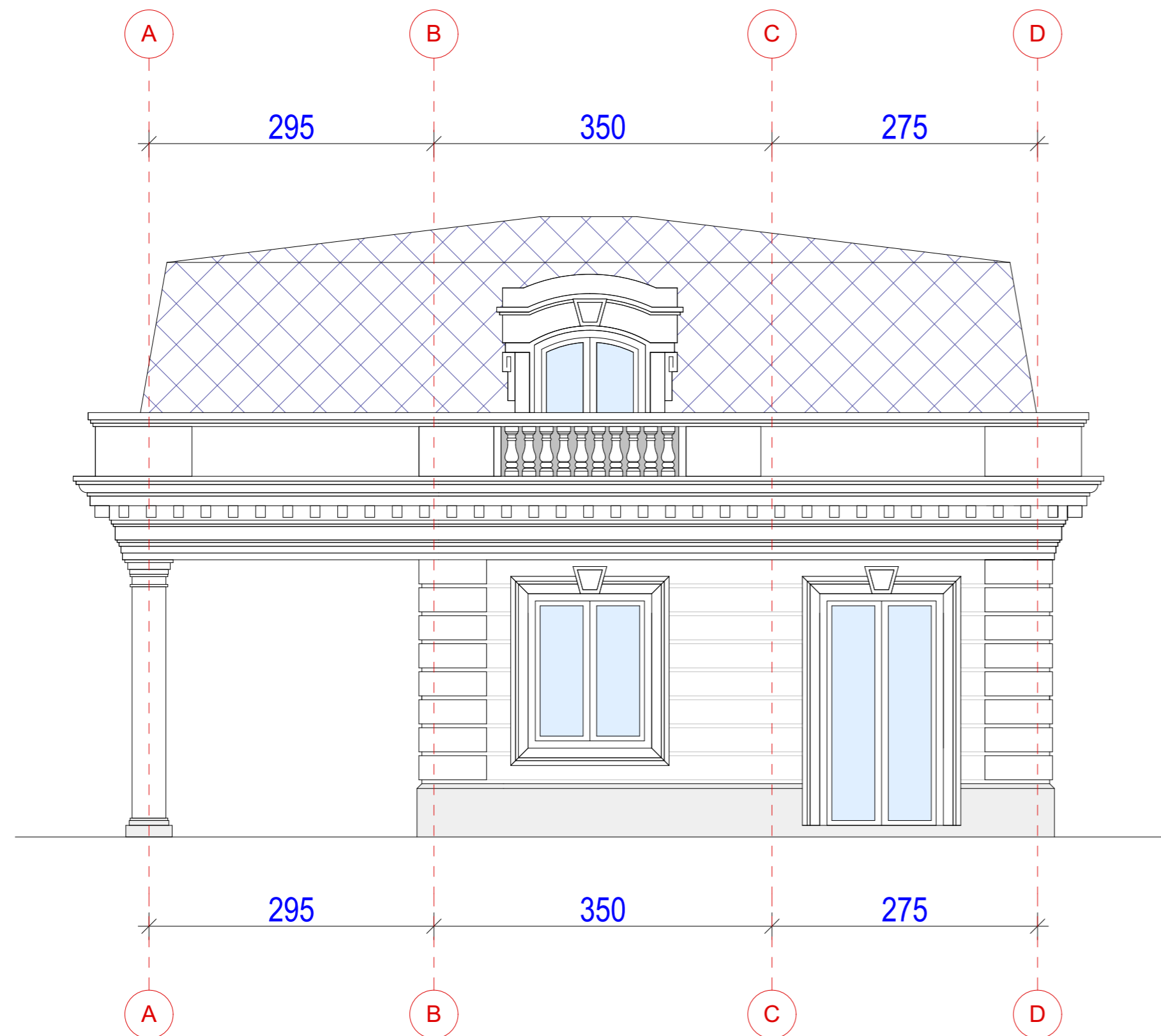
<b>PROJEKTANT:</b> "BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> Miloš Vujisić	
<b>Objekat:</b> Pomoćni objekat 2		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nađa Nenezić BSc.arh.		<b>Prilog:</b> PRESJEK 1-1	<b>Br. priloga:</b> 5
<b>Datum izrade i M.P</b> Maj, 2020. godine		<b>Datum revizije i M.P</b>	



	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

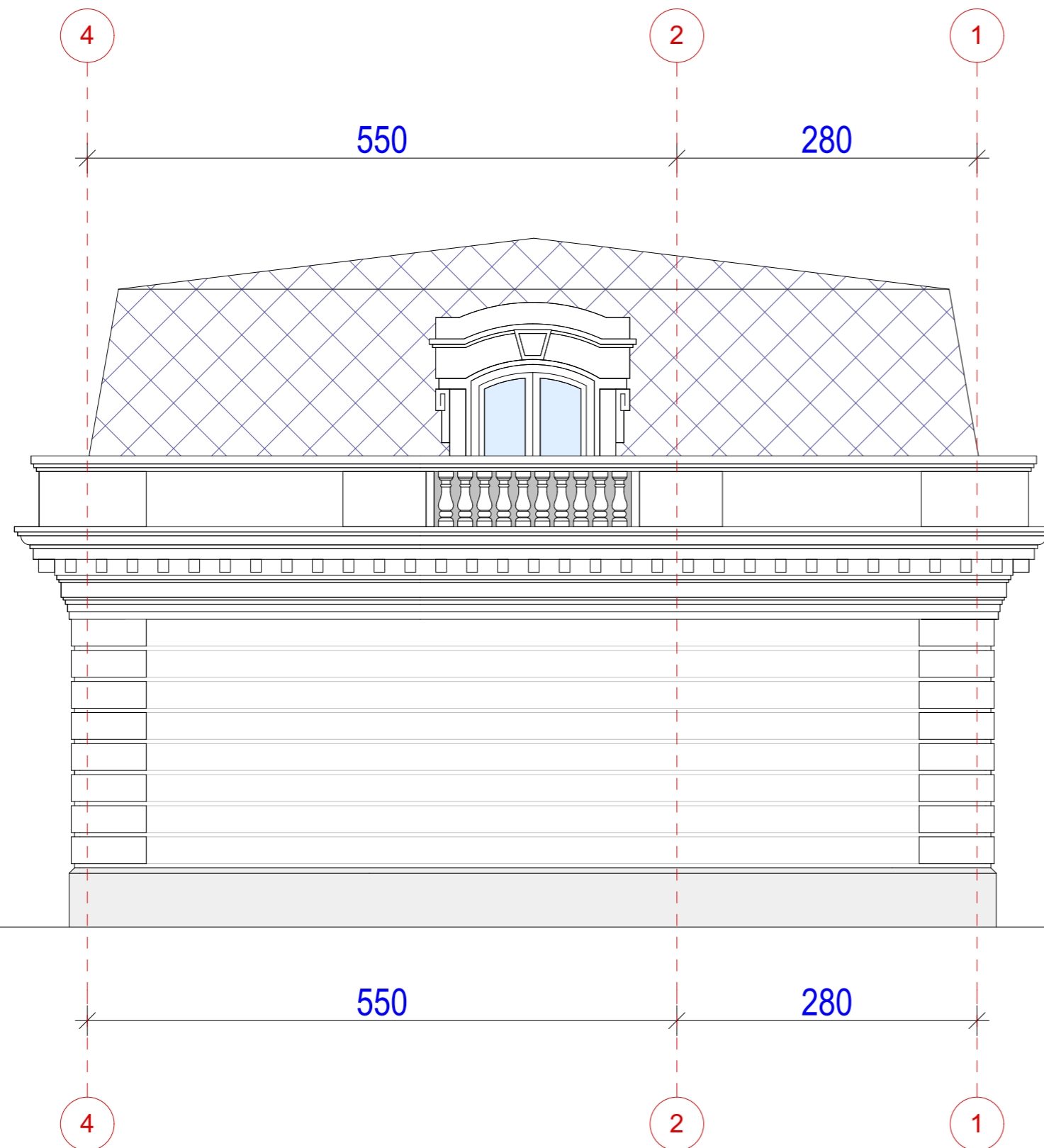
	<b>PROJEKTANT:</b> <b>"BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>Miloš Vušić</b>	
	<b>Objekat:</b> Pomoćni objekat 2	<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50	
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nađa Nenezić BSc.arh.	<b>Prilog:</b> JUŽNA FASADA	<b>Br. priloga:</b> 6	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> Maj, 2020. godine	<b>Datum revizije i M.P</b>		





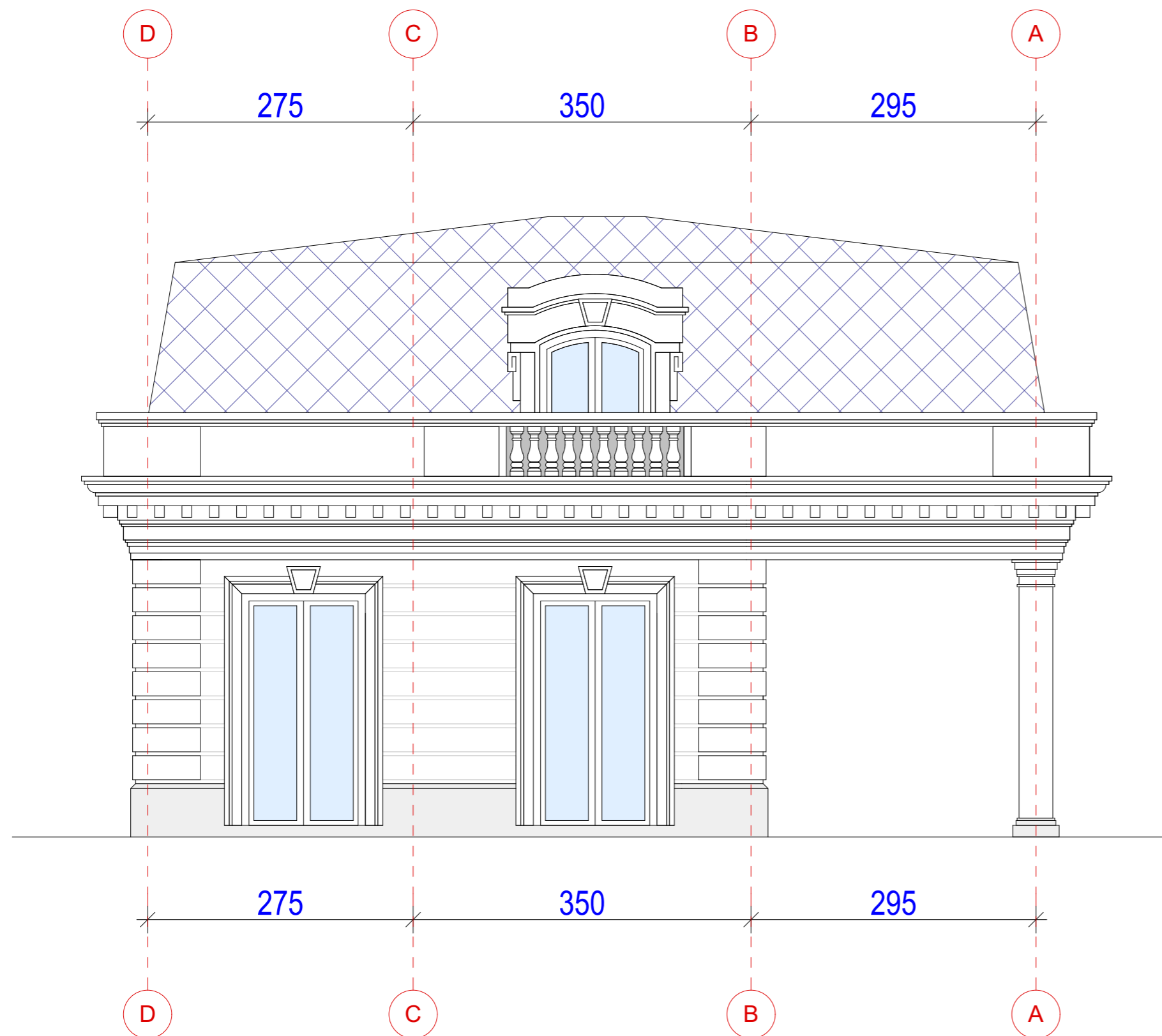
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
	"BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica	Miloš Vušić		
Objekat:	Pomoćni objekat 2	Lokacija:	Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer:	Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	R=1:50	
Saradnik/ca:	Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nađa Nenezić BSc.arh.	Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
		ZAPADNA FASADA	7	
Datum izrade i M.P	Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P		



	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

	<b>PROJEKTANT:</b> <b>"BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>Miloš Vušić</b>	
	<b>Objekat:</b> Pomoćni objekat 2	<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50	
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nađa Nenezić BSc.arh.	<b>Prilog:</b> SJEVERNA FASADA	<b>Br. priloga:</b> 8	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> Maj, 2020. godine	<b>Datum revizije i M.P</b>		



	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"BOQ INVEST" d.o.o, Podgorica</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Miloš Vušić</b>		
<b>Objekat:</b> Pomoćni objekat 2		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela broj 1412 KO Cerovice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice		
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Kovačević, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50	
<b>Saradnik/ca:</b> Jovana Dragović, mr. inž. arh. Lidija Gigović BSc.arh. Obrad Tomić BSc.arh. Nađa Nenezić BSc.arh.		<b>Prilog:</b> ISTOČNA FASADA	<b>Br. priloga:</b> 9	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> Maj, 2020. godine		<b>Datum revizije i M.P</b>		























