

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE  
OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA**



|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

|                              |   |
|------------------------------|---|
| INVESTITOR                   | <u>GORAN VUKČEVIĆ, VESELINKA VUKČEVIĆ, EUROZOX d.o.o, MONTE – PLOD d.o.o.</u>   |
| OBJEKAT                      | <u>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA</u>  |
| LOKACIJA                     | <u>UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica</u> |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | <u>IDEJNO RJEŠENJE</u>  |
| PROJEKTANT                   | <u>A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica</u>  |
| ODGOVORNO LICE               | <u>mr Marko Katnić, d.i.a.</u>  |
| GLAVNI INŽENJER              | <u>mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2</u>   |



|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR GORAN VUKČEVIĆ, VESELINKA VUKČEVIĆ, EUROZOX d.o.o, MONTE – PLOD d.o.o.

OBJEKAT OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica

ODGOVORNO LICE mr Marko Katnić, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

SARADNICI NA PROJEKTU \_\_\_\_\_

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE  
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE**

**OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA  
DJELATNOSTIMA**

UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune,  
kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III,  
Glavni grad Podgorica

**1. Idejno rješenje arhitekture**

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE  
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE**

**OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
6. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
7. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
8. Podaci o projektantu
9. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
10. Formular za statistiku
11. Urbanističko-tehnički uslovi
12. List nepokretnosti
13. Ugovor o ortakluku – zajedničkoj izgradnji stambenog objekta

**TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

Projektni zadatak  
Tehnički opis

**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA****OSNOVE**

| Naziv priloga                                     | Šifra priloga | Razmjera priloga |
|---|---------------|------------------|
| ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA                  | GP.ARH.S.01   | 1:250            |
| ŠIRA SITUACIJA PLANIRANG STANJA                   | GP.ARH.S.02   | 1:250            |
| SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA                       | GP.ARH.O.03   | 1:50             |
| SITUACIJA PLANIRANOG STANJA                       | GP.ARH.O.04   | 1:50             |
| OSNOVA TEMELJA                                    | GP.ARH.O.05   | 1:50             |
| OSNOVA PRIZEMLJA                                  | GP.ARH.O.06   | 1:50             |
| OSNOVA SPRATA I                                   | GP.ARH.O.07   | 1:50             |
| OSNOVA SPRATA II                                  | GP.ARH.O.08   | 1:50             |
| OSNOVA SPRATA III                                 | GP.ARH.O.09   | 1:50             |
| OSNOVA POTKROVLJA                                 | GP.ARH.O.10   | 1:50             |
| OSNOVA KROVNE RAVNI                               | GP.ARH.O.11   | 1:50             |
| OSNOVA SPRATA PRILAGOĐENA LICIMA SA INVALIDITETOM | GP.ARH.O.12   | 1:50             |

**PRESJECI**

| Naziv priloga | Šifra priloga | Razmjera priloga |
|---------------|---------------|------------------|
| PRESJEK A-A'  | GP.ARH.P.13   | 1:50             |
| PRESJEK B-B'  | GP.ARH.P.14   | 1:50             |

**FASADE**

| Naziv priloga         | Šifra priloga | Razmjera priloga |
|-----------------------|---------------|------------------|
| SJEVEROZAPADNA FASADA | GP.ARH.F.15   | 1:50             |
| JUGOZAPADNA FASADA    | GP.ARH.F.16   | 1:50             |
| JUGOISTOČNA FASADA    | GP.ARH.F.17   | 1:50             |
| SJEVEROISTOČNA FASADA | GP.ARH.F.18   | 1:50             |

**3D PRIKAZ OBJEKTA**



# *OPŠTA DOKUMENTACIJA*

## **UGOVOR**

**za izradu Idejnog rješenja arhitekture objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi na UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica**

Sklopljen dana 10.05.2019.god., u Podgorici između:

- 1. "A - TIM Studio" d.o.o., Podgorica, Šavnička ulica br. 1/5, 81000 Podgorica**  
koga zastupa direktor mr Marko Katnić dip. ing. arh.  
i
- 2. EUROZOX d.o.o. Danilovgrad.**  
(u daljem tekstu Investitor).

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi na UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

#### **Član 2.**

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja arhitekture, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

## **Član 3.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

## **CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

### **Član 4.**

Cijena izrade tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom i iznosi 5€/m<sup>2</sup> objekta. U cijenu nije uračunat PDV.

### **Član 5.**

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje Idejnog rješenja.

## **ROK IZRADE**

### **Član 6.**

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

**Član 7.**

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiže pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

**OSTALE ODREDBE**

**Član 8.**

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

**Član 9.**

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**PROJEKTANT**

A-TIM Studio d.o.o.  
PODGORICA  
mr Marko Katnić, dipl. ing. arh.

---

**INVESTITORI**

EUROZOX D.O.O.

---





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Podgorica  
Broj: 30-01-21508-5  
PODGORICA, 19.01.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

### RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03075109

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 19.01.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Rajka Simonović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2487/2  
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1686/2  
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:



Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj: 02-114

Podgorica, 30.01.2019. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Sl. list CG“, br. 64/17),  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,  
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

**POTVRDA**

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**Mr MARKO R. KATNIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2020.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

v.d. Generalnog sekretara

**Predrag Jovičević**, dipl. pravnik



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  <p>Član grupe </p>  | Filijala/O.J.: <u>3109</u><br>Šifra zastupnika: <u>50272</u><br>Kanal Prodaje: <u>DIREKT</u> | <br>Broj Polise: <u>ODG000086</u><br>Novo/Obnova: <u>0581745</u><br>Veza sa Polisom: |   |
|  | <p><b>POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI</b></p>   |  |  |
| PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :  |  | PODACI O OSIGURANIKU :   |  |
| A-TIM STUDIO D.O.O<br>JMBG/PIB: 03075109<br>ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA   |  | A-TIM STUDIO D.O.O<br>JMBG/PIB: 03075109<br>ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA   |  |
| TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od <b>29.01.2019 u 00:00 do 28.01.2020. 23:59</b>   |  |  |  |
| USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)  |  |  |  |
| NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.   |  |  |  |
| Osigurava se:  | Suma Osiguranja €  | Premija €  |  |
| Šifra:13110ODP   |  |  |  |
| <b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>  |  |  |  |
| 1.1. (P.O. - Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konsultaciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00eur. Prilog: Uputnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osig. Učešće u šteti 10%/min.300e.God. agregat100.000e.  |  | 100.000,00€  | 234,08€  |
| A trajanje do 1 godine (100%)  |  |  |  |
|  |  | BRUTO PREMIJA:   | 234,08€  |
|  |  | POREZ NA PREMIJU:  | 21,07€   |
|  |  | UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:   | 255,15€  |
| UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:  |  |  |  |
| Način plaćanja prve uplate POPRFAK   |  |  |  |
| 1: <input type="text" value="29.01.2019"/> - <input type="text" value="255.15"/>   |  |  |  |
| Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB   |  |  |  |
| sa pozivom na broj: R_ODG000086  |  |  |  |
| Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (dl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. |  |  |  |
| VUKOTIĆ ZORICA   |           |   |  |
| Osiguravač   | Ugovarač osiguranja  |  |  |
| Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.  |  |  |  |

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

## R J E Š E N J E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi na UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, investitora Gorana Vukčevića, Veselinke Vukčević, Eurozox d.o.o. i Monte-Plod d.o.o.

Podgorica, 20.05. maj 2019. godine

Izvršni direktor:  
mr Marko Katnić d.i.a.

---

**PODACI O OVLAŠĆENIM  
INŽENJERIMA**

| <b>NAZIV OBJEKTA</b>                                  | <b>PROJEKTANT</b>   | <b>GLAVNI INŽENJER</b>                             |
|---|---|--|
| OBJEKAT KOLEKTIVNOG<br>STANOVANJA SA<br>DJELATNOSTIMA | <b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b><br>licenca br. 107/7-2487/2,<br>Šavnička ulica br. 1/5,<br>Podgorica<br>tel. +38269078851,<br>info@atimstudio.me | Mr Marko Katnić d.i.a.<br>Licenca br. 107/7-1686/2 |

**DJELOVI TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

| <b>PROJEKAT</b> | <b>PROJEKTANT</b>   | <b>ODGOVORNI INŽENJER</b>                          |
|-----------------|---|--|
| ARHITEKTURA     | <b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b><br>licenca br. 107/7-2487/2,<br>Šavnička ulica br. 1/5,<br>Podgorica<br>tel. +38269078851,<br>info@atimstudio.me | Mr Marko Katnić d.i.a.<br>Licenca br. 107/7-1686/2 |

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA  
DJELATNOSTIMA

LOKACIJA UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat.  
parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III,  
Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 10.06.2019. godine  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)



1. Investitor radova

Fizičko lice Goran Vukčević

Veselinka Vukčević

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

Pravno lice

Naziv Eurozox d.o.o. Danilovgrad

Monte-plod d.o.o. Podgorica

Sjedište \_\_\_\_\_

Preduzetnik

Naziv \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

Oblik svojine:

Privatno \_\_\_\_\_ ①

Javno \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći \_\_\_\_\_ ①

Strani \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština Glavni grad Podgorica

Adresa: UP 23, DUP "Zabjelo Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15,5474/3,5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

3. Naziv objekta

Objekat kolektivnog stanovanja sa

djelatnostima

4. Vrsta radova

Novogradnja \_\_\_\_\_ ①

Rekonstrukcija –  
dogradnja/nadogradnja \_\_\_\_\_ 2

Rekonstrukcija u postojećim  
gabaritima \_\_\_\_\_ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| / \_\_\_\_\_ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

| 977,50m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ |

Bruto zapremina objekta

| 2 932.50 m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ |



7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni \_\_\_\_\_ ①

Polumontažni \_\_\_\_\_ 2

Montažni \_\_\_\_\_ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | / \_\_\_\_\_ |

Iznad zemlje | +5, +15.00m \_\_\_\_\_ |

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima \_\_\_\_\_ ①

Nema \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima \_\_\_\_\_ ①

Nema \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima \_\_\_\_\_ ①

Nema \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da \_\_\_\_\_ ①

Ne \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m<sup>2</sup>

Ukupno |\_\_|1|6| |\_\_|6|7|6,|6|5|

Od toga:

garsonjere i jednosobni

|\_\_|1|2| |\_\_|4|6|7,|8|5|

2-sobni |\_\_|\_\_|4| |\_\_|\_\_|2|0|8|,8|

3-sobni |\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

4-sobni |\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

5-sobni |\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

6-sobni |\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

7-sobni |\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

8 i višesobni

|\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

13. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m<sup>2</sup> i više |\_\_|1|2|

Kuhinja površine manje od 4m<sup>2</sup> |\_\_|\_\_|4|

14. Korisna površina poslovnog prostora

| 63.30m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ |

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI  
ZA URB.PARCELE BROJ 23 I BROJ 24  
DUP»ZABJELO LJUBOVIĆ«  
izmjene i dopune

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA:

VUKČEVIĆ ALEKSANDAR  
VUKČEVIĆ MOMČILO

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREDJENJE PROSTORA I  
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, mart 2016. godine

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/16-152  
Podgorica, 10.03.2016. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ" izmjene i dopune  
urb.parcele broj 23 i broj 24

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

**VUKČEVIĆ ALEKSANDAR I VUKČEVIĆ MOMČILO** zahtjevom broj 08-352/16-152.za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

### PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata("Sl. list RCG" br. 51/0840/10,47/11,35/13 I 39/13),DUP-u "Zabjelo Ljubović"izmjene i dopune,usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/09-613 od 03.06 .2009 godine.

### URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

#### Postojeće stanje:

Uvidom u list nepokretnosti prepis izvod broj 6130 konstatovano je da su katastarske parcele broj 4851/2 i 4851/16 KO: Podgorica III ,površine 451m2,svojina 1/1 Vukčević Momčila, neizgrađene su i bez tereta i ograničenja.

Prema listu nepokretnosti prepis broj 7447 katastarska parcela broj 4851/15 KO: Podgorica III ,površine je 469m2,neizgrađena je i na istu pravo susvojina po 1/2 imaju Vukčević Aleksandra i Vukčević Gorana.

Gorenavedene katastarske parcele nalazi se u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović " izmjene dopune.

**Planirano stanje :**

**Urbanistička parcela i građevinska linija:**

DUP-u "Zabjelo Ljubović" izmjene i dopune predmetne urbanističke parcele broj 23 i broj 24 definisane su koordinatnim tačkama u skladu sa grafičkim prilogom »Geodezija« koji čini sastavni dio ovih uslova .

Urbanističke parcele broj 23 24 DUP-a "Zabjelo Ljubović" izmjene i dopune su vlasnički nekompletni.

Istim prilogom definisane su i građevinske linije.

Urbanistička parcela može obuhvatiti i više urbanističkih parcela, a može se formirati i od dela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz obezbeđenje direktne pristupačnosti sa javne površine. Parametri gradnje važe za novoformiranu parcelu u skladu sa tipom stanovanja i veličinom parcele koja je definisana za svaki tip.

**Regulacija i nivelacija:**

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnice koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumski ili suterenski etaži, odnosno više podzemnih etaža.

Maksimalna kota poda prizemlja je na 1.2 m od kote pristupne saobraćajnice.

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu stanovanja koji je u direktnoj vezi sa veličinom urbanističke parcele.

**Namjena objekta:**

Namjena objekta je kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima.

**Horizontalni i vertikalni gabarit:**

Maksimalni očekivane površine i kapaciteti u tabelarnom pregledu za predmetne urbanističke parcele su:

Maksimalni očekivane površine i kapaciteti u tabelarnom pregledu za predmetne urbanističke parcele su:

*Kolektivno stanovanje TIP S3*

| broj UP | max spratnost | površina UP (m <sup>2</sup> ) | max površina pod objektom (m <sup>2</sup> ) | max BRP (m <sup>2</sup> ) | broj stambenih jedinica | broj stanovnika | potreban broj parking mesta |            |
|---------|---------------|-------------------------------|---|---------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|         |               |                               |   |                           |                         |                 | stanovanje                  | delatnosti |
| 23      | Su+P+3+Pk     | 593.61                        | 237.44                                      | 1484.02                   | 10                      | 32              | 11                          | 5          |

*Kolektivno stanovanje TIP S3*

| broj UP | max spratnost | površina UP (m <sup>2</sup> ) | max površina pod objektom (m <sup>2</sup> ) | max BRP (m <sup>2</sup> ) | broj stambenih jedinica | broj stanovnika | potreban broj parking mesta |            |
|---------|---------------|-------------------------------|---|---------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|         |               |                               |   |                           |                         |                 | stanovanje                  | delatnosti |
| 24      | Su+P+3+Pk     | 616.23                        | 246.49                                      | 1540.47                   | 10                      | 32              | 32                          | 11         |

**Uslovi za objekte kolektivnog stanovanja sa delatnostima TIP S3:**

- Ovaj tip stanovanja planiran je na urbanističkim parcelama površine od **500 - 1000m<sup>2</sup>**. Definisan je kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima ili samo delatnosti.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima sa jednom ili više lamela.
- Maksimalna spratnost u okviru ovog tipa je Su(Po)+P+3+Pk,
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.4
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele 2.5
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m, ukoliko je u kontaktu parcela sa tipom stanovanja S1 i S2, ukoliko kontaktira sa parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata tip S3, S4 i S5 minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu nemogu otvarati otvori. Dati uslovi važe za nadzemne etaže. Podzemne etaže se mogu graditi na 1m do susedne parcele a u cilju obezbeđenja potrebnog broja garažnih mesta.
- U daljoj realizaciji plana pre svega kada se gradi novi objekat ili postojeći zamenjuje moguće je udruživanje sa susednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcela pripada.
- Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita mogu se kao takvi zadržati. Ukoliko postoji zahtev ili potreba korisnika ovi objekti se mogu nadgraditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara (spratnost, indeks zauzetosti parcele, indeks izgrađenosti). Svi postojeći objekti mogu pretrpeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi za izgradnju novog objekta. Svi



postojeći objekti gabarita većih od zadatih i spratnosti veće od maksimalne (objekti sa prekoračenim maksimalnim zadatim urbanističkim parametrima) kao takvi se mogu zadržati bez mogućnosti intervencija.

- Postojeći objekti koji se nadgrađuju. Nadgradnja je moguće izvršiti do spratnosti P+3+Pk, pri čemu visinu objekta uklopiti sa okolnim objektima.
- U grafičkim prilogima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Novi objekti se moraju postavljati na zadate građevinske linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bilje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza građevinske linije. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju kao takvi se mogu zadržati s tim ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju a neugrožavaju planiranu regulativu mogu se nadgraditi i dograditi do planom zadatih maksimalnih parametara.
- U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija delatnosti. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.
- Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta. Parkiranje na parceli obezbediti za delatnosti ukoliko se obavljaju u objektu a parkiranje za stanare obezbediti u garažama koje će se organizovati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko se potreban broj parking mesta nemože ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.  
Za potrebe parkiranja stanara u okviru ovog tipa stanovanja obezbediti 1.1 parking (garžno) mesto po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju delatnosti neophodno je obezbediti potreban broj parking mesta i to po normativu jedno parking mesto na 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP. Parkiranje se može organizovati u unutrašnjosti parcele ili kao upravno parkiranje sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m.
- Prema ulicama i susednim parcelama moguće je ograjivanje i to živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da živa ograda bude na zemljištu vlasnika ograde ili na granicu između dve urbanističke parcele.
- Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib krova prilagoditi odabranom materijalu.

Čitav prostor zahvata plana je tretiran kao jedinstvena funkcionalna celina u okviru koje se **izdvajaju tipovi stanovanja koji su određeni veličinom novoformirane urbanističke parcele**. Urbanističke parcele su formirane u skladu sa katastarskim stanjem, vlasništvom kao i mrežom novoplaniranih saobraćajnica.

| <i>kolektivno stanovanje sa delatnostima</i> |                               |                |
|--|-------------------------------|----------------|
| tip  | površina urbanističke parcele | max. spratnost |
| S3   | od 500 – 1000 m <sup>2</sup>  | Su(Po)+P+3+Pk  |
| S4   | od 1000 – 3000 m <sup>2</sup> | Su(Po)+P+4+Pk  |
| S5   | preko 3000 m <sup>2</sup>     | Su(Po)+P+4+Pk  |

**Uslovi za objekte kolektivnog stanovanja sa delatnostima TIP S4:**

- Ovaj tip stanovanja planiran je na urbanističkim parcelama površine od **1000 - 3000m<sup>2</sup>**. Definisan je kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima ili samo delatnosti
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima sa jednom ili više lamela.
- Maksimalna spratnost u okviru ovog tipa je Su(Po)+P+4+Pk,
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.5
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele 3.0
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m, ukoliko je u kontaktu parcela sa tipom stanovanja S1 i S2, ukoliko kontaktira sa parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata tip S3, S4 i S5 minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu nemogu otvarati otvori. Dati uslovi važe za nadzemne etaže. Podzemne etaže se mogu graditi na 1m do susedne parcele a u cilju obezbejenja potrebnog broja garažnih mesta.
- U daljoj realizaciji plana pre svega kada se gradi novi objekat ili postojeći zamenjuje moguće je udruživanje sa susednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcela pripada.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su grajevine linije. Novi objekti se moraju postavljati na zadate grajevine linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bilje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza grajevine linije. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju kao takvi se mogu zadržati s tim ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju a neugrožavaju planiranu



regulativu mogu se nadgraditi i dograditi do planom zadatih maksimalnih parametara.

- U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija delatnosti. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je faza i prepušta se investitoru. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.
- Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta. Parkiranje na parceli obezbediti za delatnosti ukoliko se obavljaju u objektu a parkiranje za stanare obezbediti u garažama koje će se organizovati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko se potreban broj parking mesta nemoguće ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.  
Za potrebe parkiranja stanara u okviru ovog tipa stanovanja obezbediti 1.1 parking (garažno) mesto po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju delatnosti neophodno je obezbediti potreban broj parking mesta i to po normativu jedno parking mesto na 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP. Parkiranje se može organizovati u unutrašnjosti parcele ili kao upravno parkiranje sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m.
- Prema ulicama i susednim parcelama moguće je ograđivanje I to živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da živa ograda bude na zemljištu vlasnika ograde ili na granicu između dve urbanističke parcele.
- Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib krovova prilagoditi odabranom materijalu.

#### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim zakonom.

#### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/

- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90
- Privremeni tehnički propisi o opterećenju zgrada.

o **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanjski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu ozelenjavanje i zaštita životne sredine.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće isključivo živom zelenom ogradom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rešavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno telo čiji član obavezno mora biti i Obradivač, odnosno autor plana.

#### **INFRASTRUKTURA:**

##### **Saobraćaj:**

Kolski pristup urbanističkim parcelama omogućiti priključenjem na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne ulične mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova. Projektom predvidjeti samo jedan kolski ulaz ka parceli.

Broj parking mesta je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici, odnosno na 50m<sup>2</sup> bruto površine poslovnog prostora jedno parking mesto.

U tabeli UTU -a su prikazani maksimalno mogući kapaciteti na urbanističkim parcelama a skladu sa tipom stanovanja i parametrima plana datim za taj tip. Maksimalne bruto površine koje će se ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susednim parcelama i potrebnog broja parking mesta koji se mora obezbjediti na parceli odnosno u objektu kako za stanovanje po normativu 1.1 GM na jednu stambenu jedinicu, tako i za delatnosti koje se u objektu obavljaju po normativu 1PM na 50m<sup>2</sup> BGP pod poslovanjem.

Pri projektovanju parkinga i garaža, mjere mjesta za parkiranje odrediti prema važećim standardima u zavisnosti od vrste parkiranja i tipa vozila.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb.parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

##### **Elektroenergetika:**

Napajanje električnom energijom objekta izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :



Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rešavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno telo čiji član obavezno mora biti i Obradivač, odnosno autor plana.

#### **INFRASTRUKTURA:**

##### **Saobraćaj:**

Kolski pristup urbanističkim parcelama omogućiti priključenjem na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne ulične mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova. Projektom predvidjeti samo jedan kolski ulaz ka parceli.

Broj parking mesta je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici, odnosno na 50m<sup>2</sup> bruto površine poslovnog prostora jedno parking mesto.

U tabeli UTU -a su prikazani maksimalno mogući kapaciteti na urbanističkim parcelama a skladu sa tipom stanovanja i parametrima plana datim za taj tip. Maksimalne bruto površine koje će se ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susednim parcelama i potrebnog broja parking mesta koji se mora obezbjediti na parceli odnosno u objektu kako za stanovanje po normativu 1.1 GM na jednu stambenu jedinicu, tako i za delatnosti koje se u objektu obavljaju po normativu 1PM na 50m<sup>2</sup> BGP pod poslovanjem.

Pri projektovanju parkinga i garaža, mjere mjesta za parkiranje odrediti prema važećim standardima u zavisnosti od vrste parkiranja i tipa vozila.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb.parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

##### **Elektroenergetika:**

Napajanje električnom energijom objekta izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta  
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije-region 2. DUP-om Zabjelo - Ljubović za snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 25 planirana je trafostanica TS 10 10/0,4 kV 1x630 kVA.

#### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

#### **Hidrotehničke instalacije:**

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

#### **Blokovsko zelenilo:**

Oko objekata kolektivnog stanovanja i objekata kolektivnog stanovanja sa delatnostima planirano je blokovsko zelenilo.

Blokovsko zelenilo zauzima centralni dio naselja. Ova kategorija zelenila je osnova u dogradnji sistema zelenih površina i spajanju zona individualnih stambenih objekata sa park-šumom Ljubović.

Koncept velikih, otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Smernice za ozelenjavanje:

- sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera
- koristiti visokodekorativne biljne vrste
- prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovanja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata
- formiranje kvalitetnog travnjaka otpornog na sušu i gaženje
- na svim manjim slobodnim površinama koristiti parterno zelenilo
- za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cveće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od poleglih do piramidalnih)
- za ozelenjavanje popločanih površina (plato) koristiti zelenilo u žardinjerama ili sadnju vršiti u otvore za sadnice, moguće je i sezonskim cvećem, perenama ili drugim autohtonim dendro materijalom.
- za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće (*Lagerstroemia indica*, *Crataegus oxycantha 'Rubra Plena'*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum japonicum*, i sl.), različite žbunaste vrste kao i dekorativne puzavice (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*), tako je moguća sadnja sezonskim cvećem, perenama i sl.
- duž trotoara, platoa i staza postaviti klupe za odmor i kante za otpatke savremenog dizajna.

#### Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

**Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I i II kategoriju tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju i sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni dolomite i dolomitični krečnjaci. To su slabo rastvorljive stijene u vodi, postojane i čvrste stijene. Na području predmetne izmjene nisu konstatovani na površini terena. Izdanak ovih naslaga je prisutan na oko 800m u pravcu sjevero-istoka brdo Ljubović.

Preko pomenutih naslaga prostiru se šljunkovi i pjeskovi koji se bočno I vertikalno smjenjuju sa glinom i crmnicom. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 10m, ode nivoa terena.

Orijentaciona nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m<sup>2</sup>.

Seizmički propisi:

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,045-0,079 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0  |
| - Ubrzanje tla             | Qmax 0,178-0288  |
| - Seizmički intenzitet     | (MCS) = 9‰       |

**OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane I u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata..

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji, izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu i na osnovu čl.93 i čl.94.važećeg zakona.



O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta. Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehnički uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

**OBRADILI :**

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

*B.R.*  
Mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.

*M. Maljević*  
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

*R. Lučić*  
Risto Lučić, dipl.ing.el.

grafička obrada:

Vlatko Mijatović, tehn.

*V. Mijatović*

**v.d. pomoćnik sekretara**  
Suzana Aćimić Lakčević, dipl.ing.grad.

*S. Aćimić Lakčević*  


CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-956-6761/2016  
Datum: 23.02.2016.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

Katastarska opština: PODGORICA III  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 30,62  
Parcela: 4851/2, 4851/16



4  
699  
000  
000  
100  
6  
003

4  
699  
000  
000  
100  
6  
003



4  
698  
900  
000  
100  
6  
003

ADIO





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA**  
PODGORICA

Broj: 101-956-6761/2016  
Datum: 23.02.2016  
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu VUKČEVIĆ MOMČILO, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 6130 - IZVOD**

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 4851               | 2       |             | 40<br>51   |             | ZABJELO                      | Livada 3. klase<br>NASLJEDE     |            | 350                     | 2.00   |
| 4851               | 16      |             | 40<br>51   |             | ZABJELO                      | Livada 3. klase<br>NASLJEDE     |            | 101                     | 0.58   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            | 451                     | 2.57   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |             |            |
|-------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                       | Osnov prava | Obim prava |
| 1102963210028                 | VUKČEVIĆ LJUBOMIR MOMČILO<br>VASA RAIČKOVIĆA 38/2 Podgorica | Svojina     | 1/1        |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).



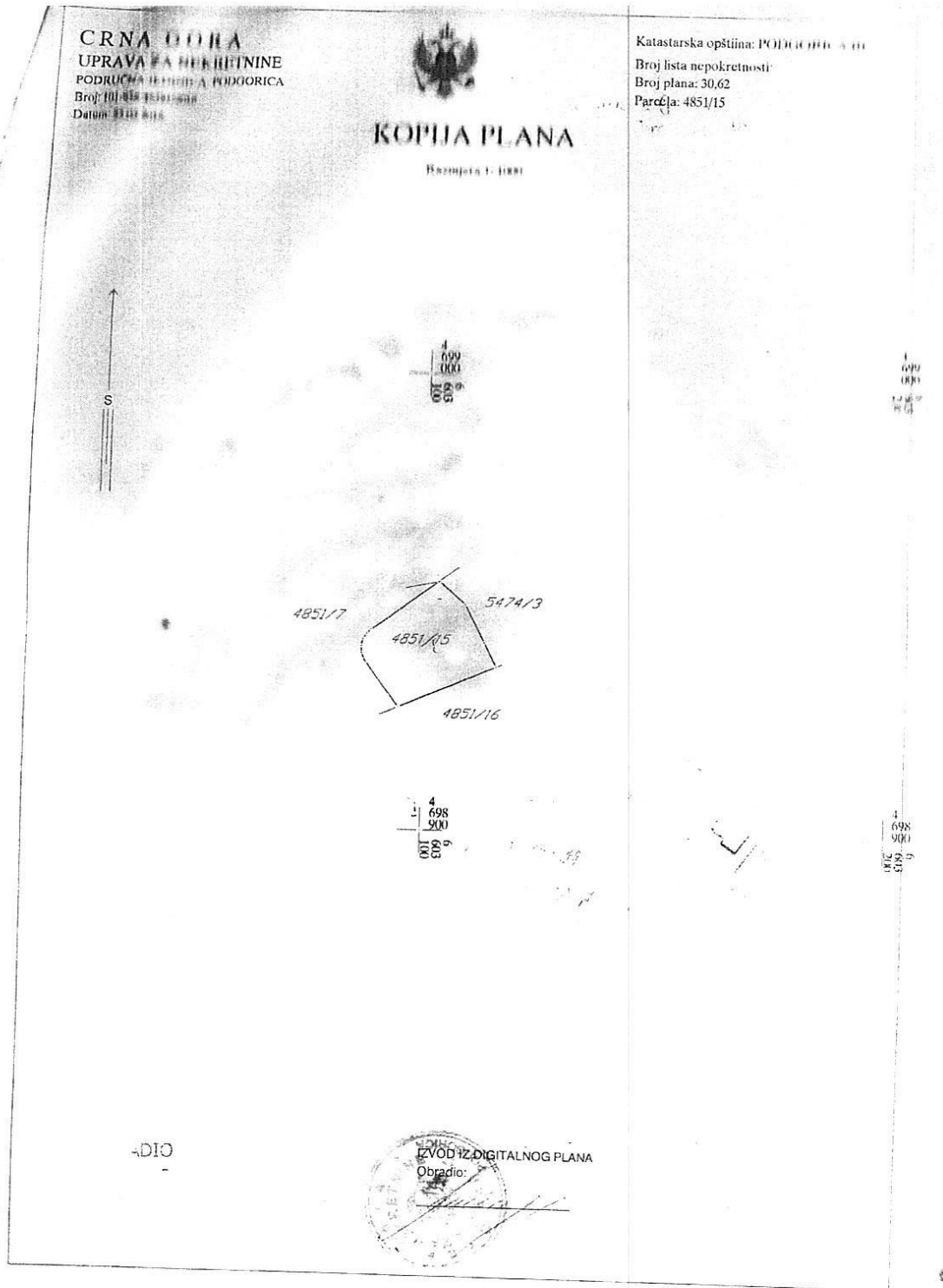
ADIO



1490307



1



Datum i vrijeme štampa: 17/11/2015 - 12.40

17600000089

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICABroj: 101-956-46381/2015  
Datum: 17.11.2015  
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu VUKČEVIĆ ALEKSANDAR, , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 7447 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |  |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja                  | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prilog |
| 4851               | 1       |             | 40<br>51   |             | ZABJELO                      | Livada 3. klase<br>PRAVNI PROPIS                 |            | 1228                    | 7.00   |
| 4851               | 5       |             | 40<br>51   | 04/05/2015  | ZABJELO                      | Zemljište uz stam.-posl. zgradu<br>PRAVNI PROPIS |            | 440                     | 0.00   |
| 4851               | 5       | 1           | 40<br>51   | 04/05/2015  | ZABJELO                      | Stambeno-poslovne zgrade<br>GRADENJE             |            | 370                     | 0.00   |
| 4851               | 7       |             | 40<br>51   |             | ZABJELO                      | Livada 3. klase<br>PRAVNI PROPIS                 |            | 273                     | 1.56   |
| 4851               | 15      |             | 40<br>51   |             | ZABJELO                      | Livada 3. klase<br>PRAVNI PROPIS                 |            | 469                     | 2.67   |
|                    |         |             |            |             |                              |  |            | 2780                    | 11.23  |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |             |            |
|-------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                 | Osnov prava | Obim prava |
| 1704950210010                 | VUKČEVIĆ SPASOJE ALEKSANDAR<br>ATINSKA 12 Podgorica   | Susvojina   | 1/2        |
| 3008953710368                 | VUKČEVIĆ SPASOJA GORAN<br>ULV.MITROVIĆA BR7 Podgorica | Susvojina   | 1/2        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |   |                     |                           |  |
|---|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto                                 |
| 4851                                    | 5       | 1           | Stambeno-poslovne zgrade<br>GRADENJE    | 0                   | P7<br>370                 | /  |
| 4851                                    | 5       | 1           | Poslovni prostor<br>GRADENJE            | 1                   | P<br>167                  | Svojina<br>VUKČEVIĆ SPASOJE ALEKSANDAR 1/1<br>ATINSKA 12 Podgorica 1704950210010     |
| 4851                                    | 5       | 1           | Poslovni prostor<br>KUPOVINA            | 2                   | P<br>32                   | Svojina<br>JUMEDIA MONT DOO PODGORICA 1/1<br>PODGORICA Podgorica 0600002266148       |
| 4851                                    | 5       | 1           | Poslovni prostor<br>GRADENJE            | 3                   | P<br>75                   | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ 1/1<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 0000001307235 |
| 4851                                    | 5       | 1           | Poslovni prostor<br>GRADENJE            | 4                   | P<br>18                   | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ 1/1<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 0000002307235 |



1155092





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |           |             |   |                           |                                |   |
|---|-----------|-------------|---|---------------------------|--------------------------------|---|
| Broj                                    | Podbroj   | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/<br>Spat<br>Površina | Osnov prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                                |
| 4851                                    | 5         | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 5                         | P1<br>87                       | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1<br>000002307235    |
| 4851                                    | 5         | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 6                         | P1<br>35                       | Svojina<br>EUROZOX DOO DANILOVGRAD<br>SPUŽ BB Podgorica 1/1<br>0000002711026              |
| 4851                                    | 5         | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 7                         | P1<br>53                       | Svojina<br>"HOME SERVIS" DOO<br>JIBROZA 5 Podgorica 1/1<br>0000002659726                  |
| 4851                                    | 5         | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 8                         | P1<br>71                       | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1<br>000002307235    |
| 4851                                    | 5         | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 9                         | P1<br>49                       | Svojina<br>"HOME SERVIS" DOO<br>JIBROZA 5 Podgorica 1/1<br>000002859726                   |
| 4851                                    | 5         | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 10                        | P2<br>85                       | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1<br>000002307235    |
| 4851                                    | 5         | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 11                        | P2<br>33                       | Svojina<br>DRAGAŠ PREVOZ DOO PLJEVLJA<br>LJUČE PLJEVLJA BB Podgorica 1/1<br>000002652012  |
| 4851                                    | 5         | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 12                        | P2<br>51                       | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1<br>000002307235    |
| 4851                                    | 5         | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 13                        | P2<br>72                       | Svojina<br>VUKČEVIĆ SPASOJA GORAN<br>UL.V.MITROVIĆA BR7 Podgorica 1/1<br>3008953710568    |
| 4851                                    | 5         | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 14                        | P2<br>49                       | Svojina<br>TONIĆ JELA<br>ŠAVNIK BB Šavnik 1/1<br>0204960269017                            |
| 4851                                    | 5         | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 15                        | P3<br>67                       | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1<br>000002307235    |
| 4851                                    | 5         | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 16                        | P3<br>51                       | Svojina<br>FILIPOVIĆ DUŠAN DRAGOSLAV<br>29 NOVEMBRA 54 Brijuni Polje 1/1<br>0709963280016 |
| 4851                                    | 5         | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 17                        | P3<br>51                       | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1<br>000002307235    |
| 4851                                    | 5         | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 18                        | P3<br>72                       | Svojina<br>POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM DOO<br>PODGORICA Podgorica 1/1<br>000002764811          |
| 4851                                    | 5         | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 19                        | P3<br>49                       | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1<br>000002307235    |
| 4851                                    | 5         | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 20                        | P4<br>68                       | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1<br>000002307235    |
| 4851                                    | 5         | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 21                        | P4<br>51                       | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1<br>000002307235    |
| 4851                                    | 5<br>ADIC | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 22                        | P4<br>52                       | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1<br>000002307235    |



1155093



2

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |   |                            |                                 |  |
|---|---------|-------------|---|----------------------------|---------------------------------|--|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticajna<br>Sobnost | P/D<br>Godina<br>Izgradnje | Spratnost/<br>Sprat<br>Površina | Osnov prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                             |
| 4851                                    | 5       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 23                         | P4<br>72                        | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1<br>000002307235 |
| 4851                                    | 5       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 24                         | P4<br>50                        | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1<br>000002307235 |
| 4851                                    | 5       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 25                         | P5<br>84                        | Svojina<br>REŠETAR SLAVKO ALMA<br>GORIČANI BB Grbavci 1/1<br>2909980219661             |
| 4851                                    | 5       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 26                         | P5<br>33                        | Svojina<br>JOVICEVIĆ VESELIN MILICA<br>DONJE POLJE 36 Cetinje 1/1<br>1811982255017     |
| 4851                                    | 5       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 27                         | P5<br>53                        | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1<br>000002307235 |
| 4851                                    | 5       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 28                         | P5<br>75                        | Svojina<br>VUKČEVIĆ SPASOJA GORAN<br>ULV MITROVIĆA BR7 Podgorica 1/1<br>3008953710368  |
| 4851                                    | 5       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 29                         | P5<br>49                        | Svojina<br>VUKČEVIĆ SPASOJA GORAN<br>ULV MITROVIĆA BR7 Podgorica 1/1<br>3008953710368  |
| 4851                                    | 5       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 30                         | P6<br>71                        | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1<br>000002307235 |
| 4851                                    | 5       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 31                         | P6<br>52                        | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1<br>000002307235 |
| 4851                                    | 5       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 32                         | P6<br>51                        | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1<br>000002307235 |
| 4851                                    | 5       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 33                         | P6<br>72                        | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1<br>000002307235 |
| 4851                                    | 5       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 34                         | P6<br>48                        | Svojina<br>DIS COLORS DOO<br>KRALJA NIKOLE 126 Podgorica 1/1<br>000002743779           |
| 4851                                    | 5       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 35                         | PN<br>83                        | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1<br>000002307235 |
| 4851                                    | 5       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 36                         | PN<br>35                        | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1<br>000002307235 |
| 4851                                    | 5       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 37                         | PN<br>53                        | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1<br>000002307235 |
| 4851                                    | 5       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 38                         | PN<br>73                        | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1<br>000002307235 |
| 4851                                    | 5       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 39                         | PN<br>49                        | Svojina<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ<br>BULEVAR 13 JUL BB Podgorica 1/1<br>000002307235 |

ADIO



1155094



3

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                                |                              |   |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------------------|------------------------------|---|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja               | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
| 4851                              | 5       |             |    | 3          | Zemljište uz stam-posl. zgradu | 04/05/2015<br>15:51          | ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI STANA UZZ 451/14 - 07.10.2014.G. - PRODAVAC MRVALJEVIĆ CO DOO, KUPAC GLIŠEVIĆ BOJANA-JMB 27049/91212970 - STAN U IZGRADNJI, P6, POV. 70M2, na urbanu parc. 84, zona D, DUP Zabjele 9, D2   |
| 4851                              | 5       | 1           |    | 1          | Stambeno-poslovnice zgrade     | 04/05/2015<br>15:27          | ZABILJEŽBA OBJEKTA SA GRADEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJU INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU.   |
| 4851                              | 5       | 1           | 7  | 1          | Stambeni prostor               | 08/09/2015<br>11:9           | Hipoteka<br>HIP UZZ 470/15 OD 02.09.2015G. POVJERSTJE BANK DUŽ HOME SERVIS DUG 15.000.00E ROK 12 MJESECI + 60.000.00E ROK 24 MJESECI + MAX IZNOS 80.000.00E ROK DO 03.09.2020G + ZAB.OTUDJJI OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA  |
| 4851                              | 5       | 1           | 9  | 1          | Stambeni prostor               | 08/09/2015<br>11:9           | Hipoteka<br>HIP UZZ 470/15 OD 02.09.2015G. POVJERSTJE BANK DUŽ HOME SERVIS DUG 15.000.00E ROK 12 MJESECI + 60.000.00E ROK 24 MJESECI + MAX IZNOS 80.000.00E ROK DO 03.09.2020G + ZAB.OTUDJJI OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA  |
| 4851                              | 5       | 1           | 9  | 2          | Stambeni prostor               | 10/11/2015<br>9:48           | Zabrana otuđenja i opterećenja KOJA CE TRAJATI DO ISPLATE UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE ILI DO EVENTUALNOG RASKIDA UGOVORA.   |
| 4851                              | 5       | 1           | 14 | 1          | Stambeni prostor               | 17/08/2015<br>13:39          | Hipoteka<br>UZZ 439/15 OD 17.08.2015. POVJERILAC HYPO ALPE ADRIA BANK DUŽNIK ADO & AKA KORISNIK KREDITA TOMIĆ JELA DUG 32.000.00E ROK ROK 125 MJESECI + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.  |
| 4851                              | 5       | 1           | 17 | 2          | Stambeni prostor               | 13/10/2015<br>10:33          | Zabrana otuđenja i opterećenja PREDMETNE NEKRETNOSTI DO ISPLATE CJELOKUPNOG IZNOSA KUPOPRODAJNE CIJENE ILI DO EVENTUALNOG RASKIDA UGOVORA   |
| 4851                              | 5       | 1           | 17 | 1          | Stambeni prostor               | 09/10/2015<br>14:26          | Hipoteka<br>UZZ 510/15 OD 02.10.2015 POVJERILAC CKB DUŽNIK MRVALJEVIĆ CO KORISNIK KREDITA KOVAČEVIĆ VLADIMIR DUG 40.800.00E ROK 120 MJESECI. + ZABILJEŽBA ZABRANE OPTEREĆENJA I OTUĐENJA OSIM PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UZZ 487/15 OD 15.09.2015.KAO I KONSTITUISANJA HIPOTEKE NAREĐNOG REDA. IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.          |
| 4851                              | 5       | 1           | 22 | 1          | Stambeni prostor               | 10/08/2015<br>14:21          | Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI KUPCA JOKOVIĆ SLADANE PO OSNOVU UGOVORA UZZ 422/15 OD 05.08.2015.  |
| 4851                              | 5       | 1           | 26 | 2          | Stambeni prostor               | 16/07/2015<br>8:52           | Hipoteka<br>ZALOŽNA IZJAVA UZZ 371/15 - 09.07.2015.G. POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ, KORISNIK KREDITA JOVIČEVIĆ MILICA, DUG 30.000.00 E, ROK 01.08.2015.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KAO I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA |
| 4851                              | 5       | 1           | 33 | 1          | Stambeni prostor               | 01/10/2015<br>9:13           | ZABILJ.PREDUGOVORA UG O PRODAJI UZZ 484/15 OD 11.09.2015G ZAKLJUČENOG IZMEDJU MRVALJEVIĆ CO KAO PRODAVCA I JAŠOVIĆ ALEKSANDRE, JAŠOVIĆ DANICE I JAŠOVIĆ PETRA KAO KUPACA  |



1155095



4

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 4851                              | 5       | 1           | 36 | 2          | Stambeni prostor | 19/06/2015<br>14:50          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOTI KUPCA PO OSNOVU UGOVORA O<br>PRODAJI UZZ 309/2015 - 11.06.2015.G. PRODAVAC<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ, KUPAC ČETKović<br>STANKA |

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja I Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).

G  
Načelnik  
*Predrag Femić*  
Predrag Femić

ADIO



1155096

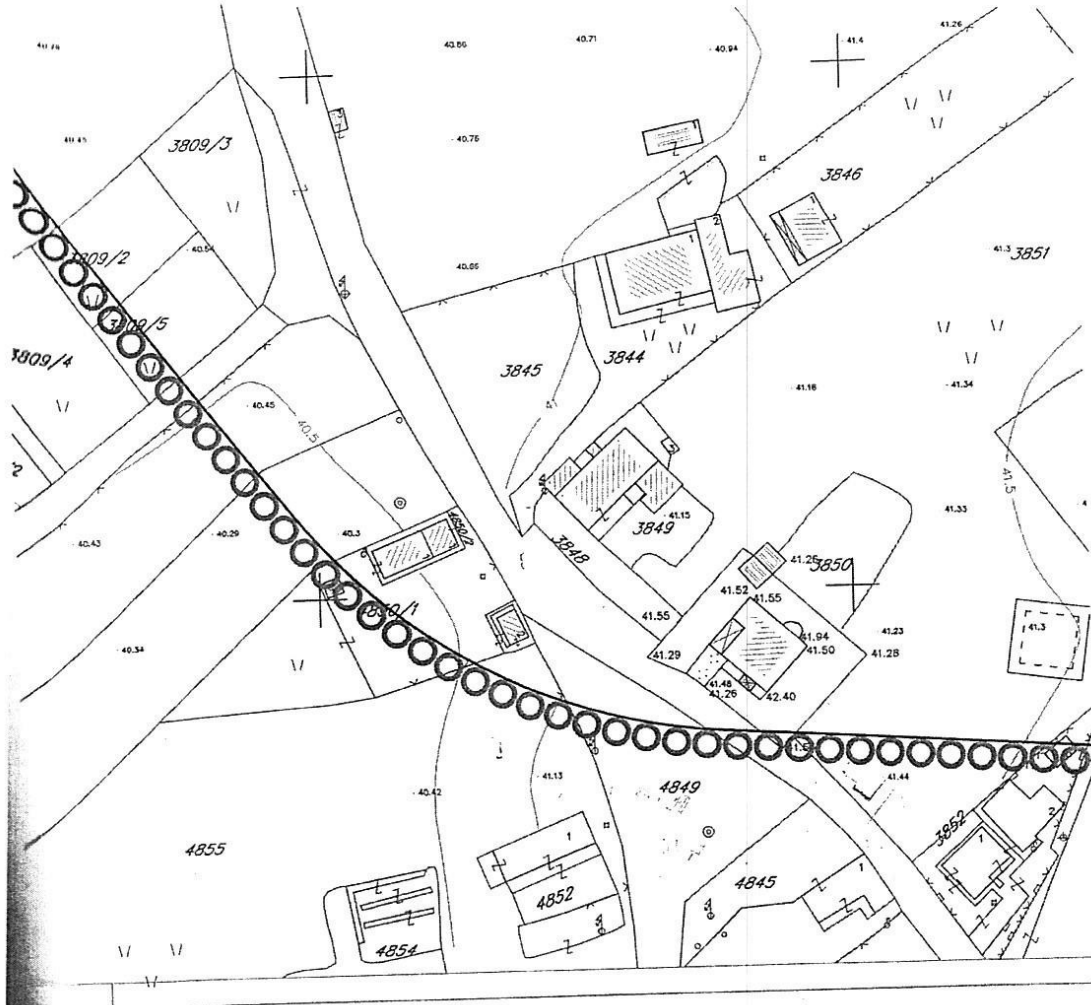


5



GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/16-152  
 Podgorica, 10.03.2016. godine

izmjene i dopune  
 urb.parcele broj 23 i broj 24



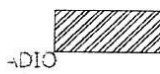
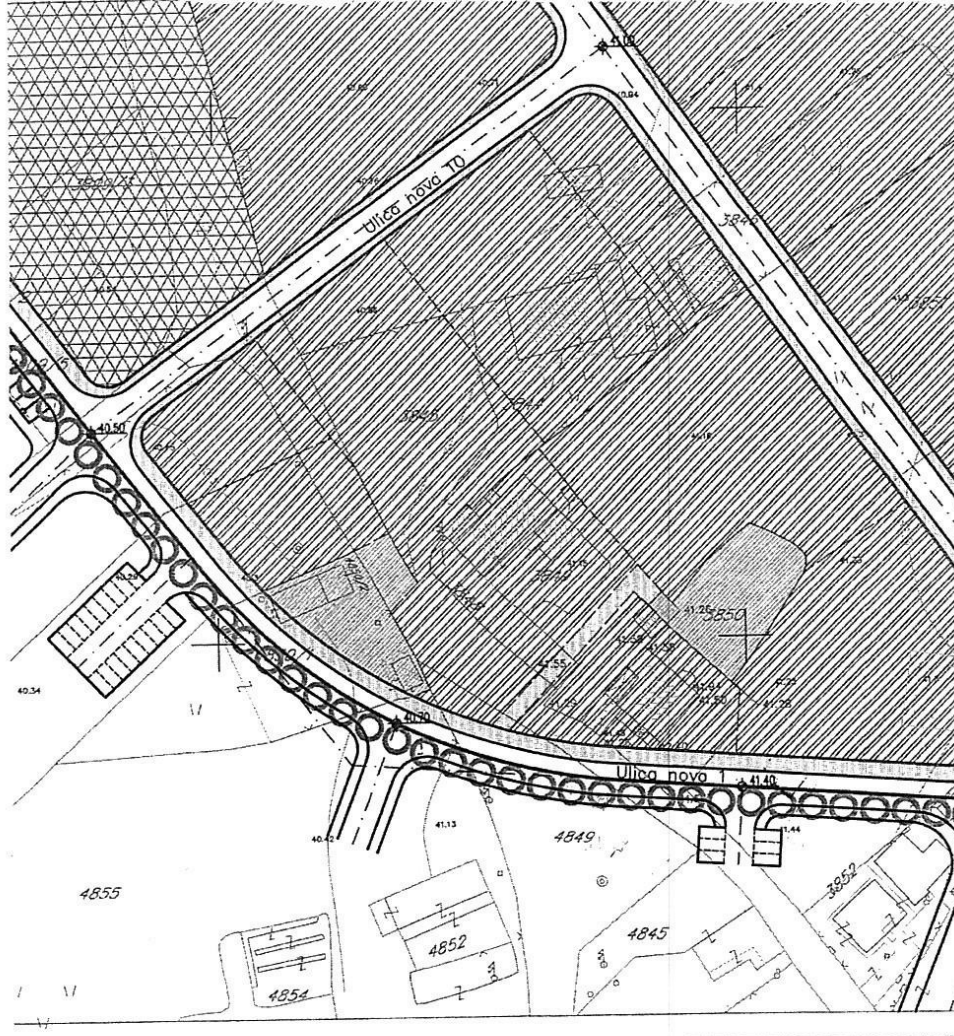
ADIO

|           |  |                         |
|-----------|--|-------------------------|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODETSKA PODLOGA | Grafički prilog<br>br.1 |
|-----------|--|-------------------------|



GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/16-152  
 Podgorica, 10.03.2016. godine

izmjene i dopune  
 urb.parcele broj 23 i broj 24

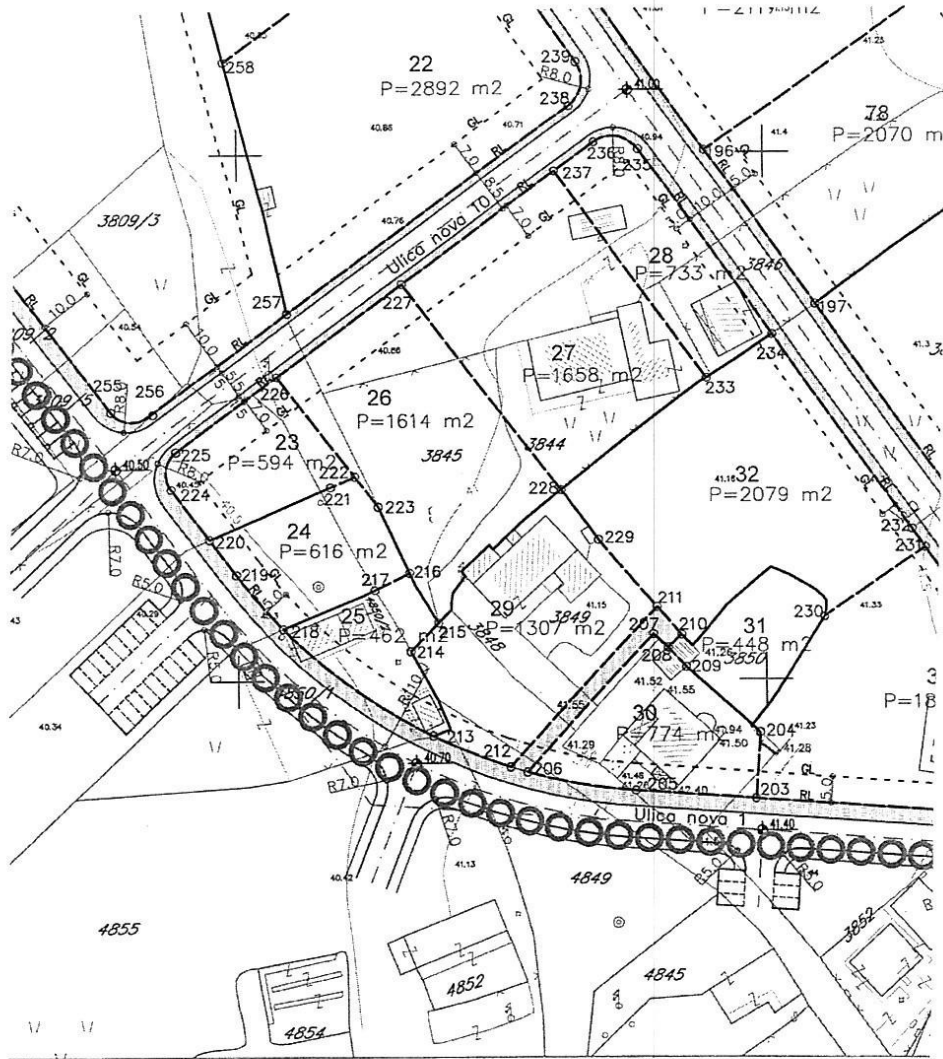


kolektivno stanovanje sa delatnostima

|           |  |                         |
|-----------|--|-------------------------|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN NAMJENE POVRSINA | Grafički prilog<br>br.2 |
|-----------|--|-------------------------|

GLAVINI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/16-152  
 Podgorica, 10.03.2016. godine

urb.parcele broj 23 i broj 24



|           |   |                         |
|-----------|---|-------------------------|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE, REGULACIJE I UTU | Grafički prilog<br>br.3 |
|-----------|---|-------------------------|

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica



Sekretarijat za planiranje,  
 uredjenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/16-152  
 Podgorica, 10.03.2016. godine

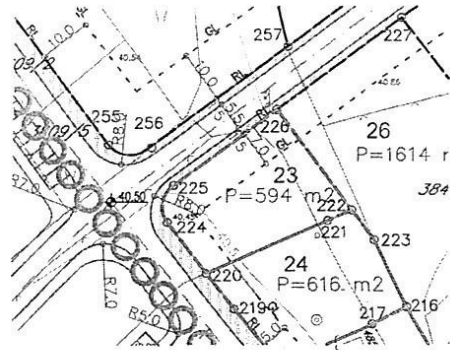
urb.parcele broj 23 i broj 24

**G E O D E Z I J A**

DUP Zabjelo – Ljubović - izmj. i dop.

**R 1 : 1 0 0 0**

Urb.parc. br. 23



**KOORDINATE TAČAKA**

Urb.parcela 23

Površina P- 593.51m2

|     |              |              |
|-----|--------------|--------------|
| 222 | Y=6603122.23 | X=4698938.83 |
| 221 | Y=6603117.58 | X=4698936.83 |
| 220 | Y=6603094.56 | X=4698926.98 |
| 224 | Y=6603087.25 | X=4698936.64 |
| 1   | Y=6603086.62 | X=4698937.66 |
| 2   | Y=6603086.24 | X=4698939.13 |
| 3   | Y=6603086.30 | X=4698940.44 |
| 4   | Y=6603086.62 | X=4698941.60 |
| 5   | Y=6603087.28 | X=4698942.72 |
| 225 | Y=6603088.30 | X=4698943.70 |
| 226 | Y=6603107.69 | X=4698957.83 |

Gradjevinska linija G.L.

|     |              |              |
|-----|--------------|--------------|
| G.1 | Y=6603099.35 | X=4698929.03 |
| G.2 | Y=6603092.37 | X=4698938.00 |
| G.3 | Y=6603111.95 | X=4698952.27 |

Planirana osovina saobraćajnice

|     |              |              |
|-----|--------------|--------------|
| O.1 | Y=6603089.14 | X=4698924.21 |
| O.2 | Y=6603076.77 | X=4698940.55 |
| O.3 | Y=6603111.17 | X=4698965.62 |

*Staću*  
 10.03.16

**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :  
 - postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,  
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote  
**Planirano stanje sadrži :**  
 - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost  
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )  
 - apsolutnu kotu poda prizemlja  
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz  
**Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format**

V.D. POMOCNIKA SEKRETARA  
 Suzana Lačković – Aćimić



ADIO

|           |                                      |                          |
|-----------|--------------------------------------|--------------------------|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODEZIJA | Grafički priloga<br>br.4 |
|-----------|--------------------------------------|--------------------------|

GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/16-152  
 Podgorica, 10.03.2016. godine

urb.parcele broj 23 i broj 24

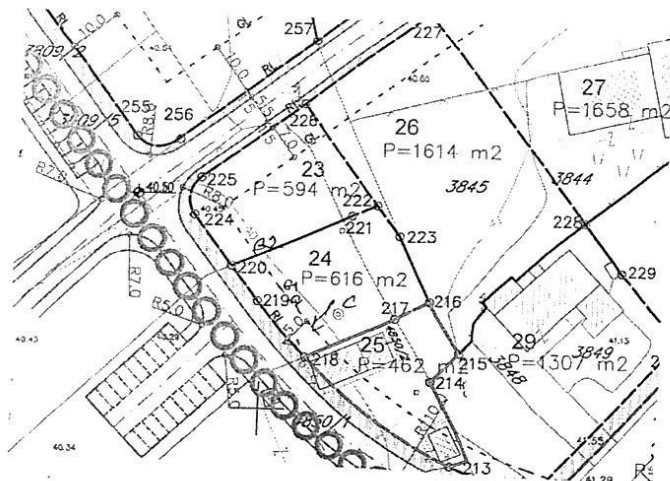
**G E O D E Z I J A**

**R 1 : 1 0 0 0**

DUP Zabjelo – Ljubović - izmj. i dop.

Urb.parc. br. 24

**KOORDINATE TAČAKA**



Urb. parcela 24  
 Površina P- 616.39  
 Urb. parcela nije vlasnički kompletirana

|       |              |              |
|-------|--------------|--------------|
| 216   | Y=6603132.55 | X=4698920.49 |
| 217   | Y=6603123.96 | X=4698916.22 |
| 218   | Y=6603108.66 | X=4698909.85 |
| 218'  | Y=6603106.10 | X=4698912.49 |
| 218'' | Y=6603102.01 | X=4698917.21 |
| 219   | Y=6603099.64 | X=4698920.27 |
| 220   | Y=6603094.56 | X=4698926.98 |
| 221   | Y=6603117.58 | X=4698936.83 |
| 222   | Y=6603122.23 | X=4698938.83 |
| 223   | Y=6603126.62 | X=4698933.10 |

Gradjevinska linija

|     |              |              |                |
|-----|--------------|--------------|----------------|
| C   | Y=6603182.58 | X=4698983.01 | radius 99.00 m |
| G.1 | Y=6603103.63 | X=4698923.28 |                |
| G.2 | Y=6603099.30 | X=4698929.01 |                |

Planirana osovina saobraćajnice

|     |              |              |                 |
|-----|--------------|--------------|-----------------|
| C1  | Y=6603182.58 | X=4698983.01 | radius 110.00 m |
| O.1 | Y=6603095.03 | X=4698916.55 |                 |
| O.2 | Y=6603078.12 | X=4698938.77 |                 |

*Suzana Lačković*  
 10.03.16.

**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :  
 - postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,  
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote  
**Planirano stanje sadrži :**  
 - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost  
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )  
 - apsolutnu kotu poda prizemlja  
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz  
 Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA  
 Suzana Lačković –Aćimić

*Suzana Lačković*

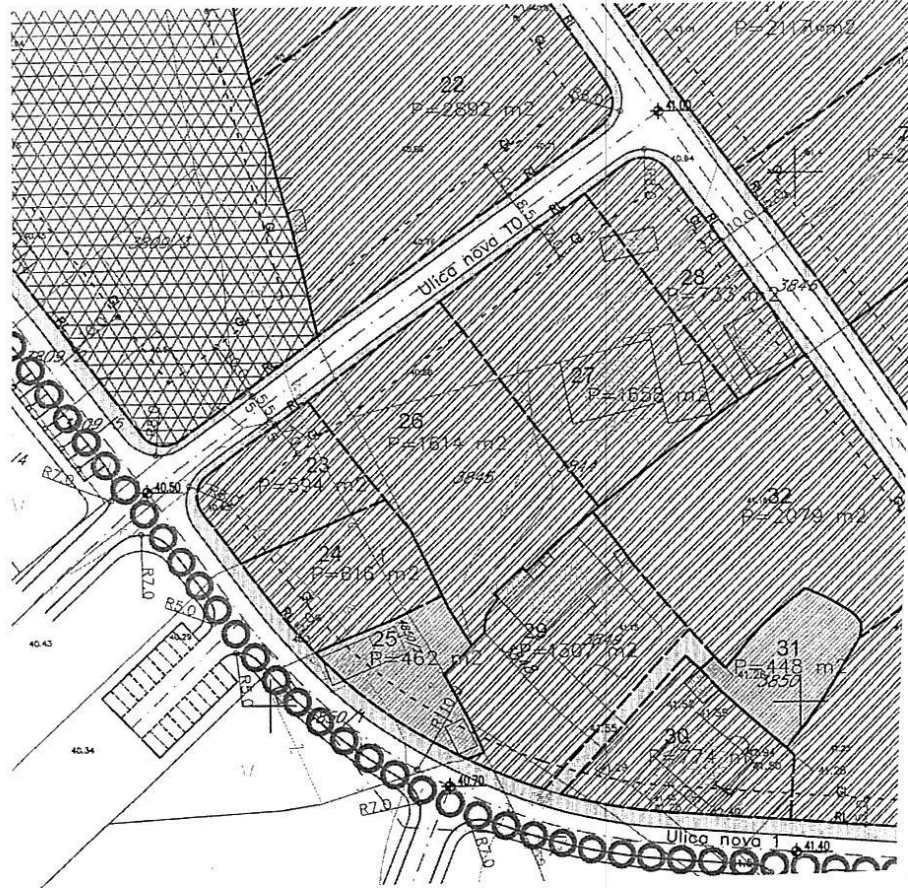
|          |                                      |                           |
|----------|--------------------------------------|---------------------------|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODEZIJA | Grafički priloga<br>br.4a |
|----------|--------------------------------------|---------------------------|





GLAVINI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/16-152  
 Podgorica, 10.03.2016. godine

urb.parcele broj 23 i broj 24



kolektivno stanovanje sa delatnostima



S3

| površina parcele          | spratnost | indeks zauzetosti | indeks izgrađenosti |
|---------------------------|-----------|-------------------|---------------------|
| do 500-1000m <sup>2</sup> | Zu+P+3+Pk | 0.4               | 2.5                 |



S4

| površina parcele           | spratnost | indeks zauzetosti | indeks izgrađenosti |
|----------------------------|-----------|-------------------|---------------------|
| do 1000-3000m <sup>2</sup> | Zu+P+4+Pk | 0.5               | 3                   |

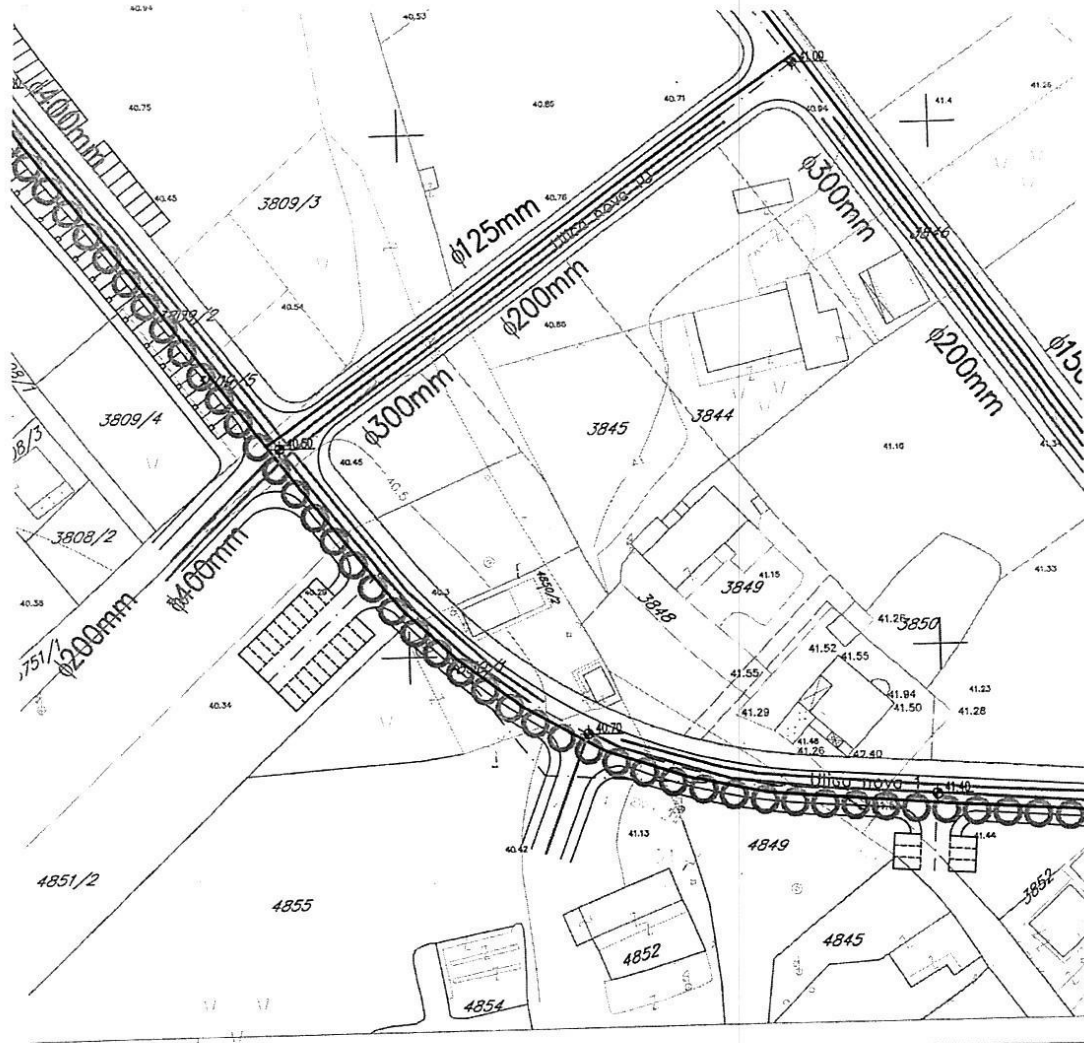
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
 USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA

Grafički prilog  
 br.6

GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/16-152  
 Podgorica, 10.03.2016. godine

urb.parcele broj 23 i broj 24



LEGENDA:

- planirana vodovodna mreža
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

ADIO

R-1: 1000

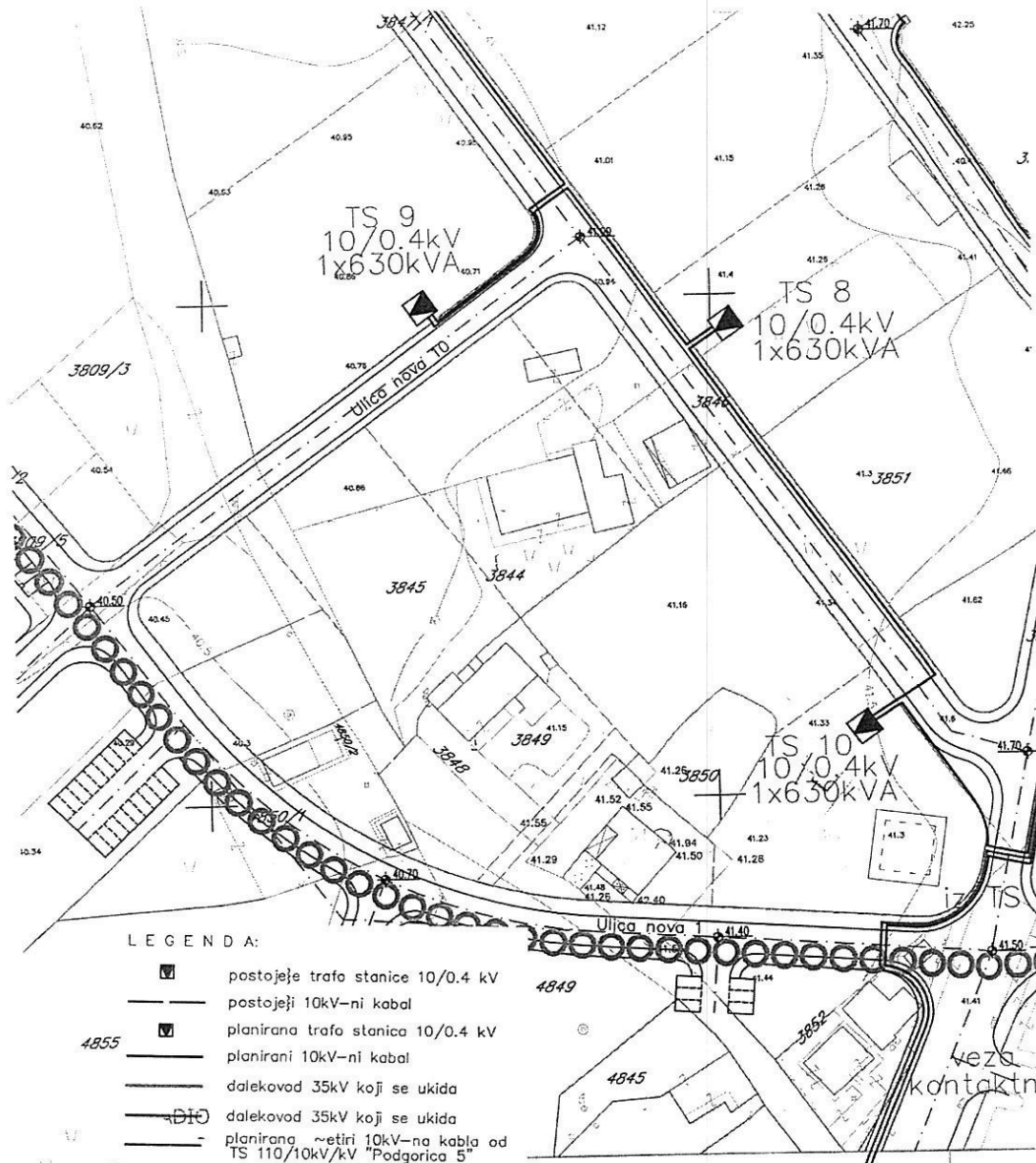
Naziv grafičkog priloga  
 PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Grafički prilog  
 br.7



Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/16-152  
 Podgorica, 10.03.2016. godine

...parcele broj 23 i broj 24



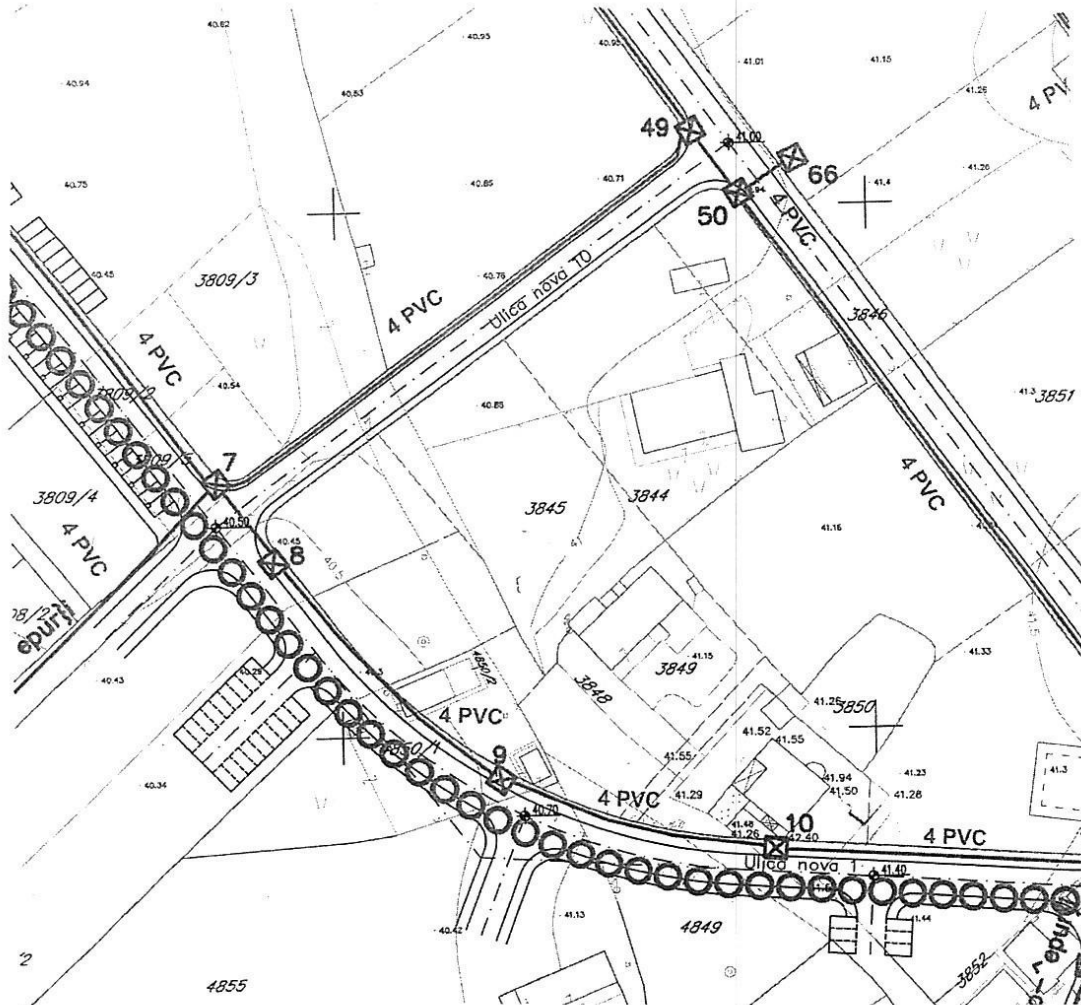
LEGENDA:

- postojeće trafo stanice 10/0.4 kV
- postojeći 10kV-ni kabal
- planirana trafo stanica 10/0.4 kV
- planirani 10kV-ni kabal
- dalekovod 35kV koji se ukida
- dalekovod 35kV koji se ukida
- planirana četiri 10kV-na kabla od TS 110/10kV/kV "Podgorica 5"

|           |  |                         |
|-----------|--|-------------------------|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE | Grafički prilog<br>br.8 |
|-----------|--|-------------------------|

Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/16-152  
 Podgorica, 10.03.2016. godine

ul. parcele broj 23 i broj 24



□ postojeća telekomunikaciona kanalizacija

▣ planirana telekomunikaciona kanalizacija

R:1: 1000

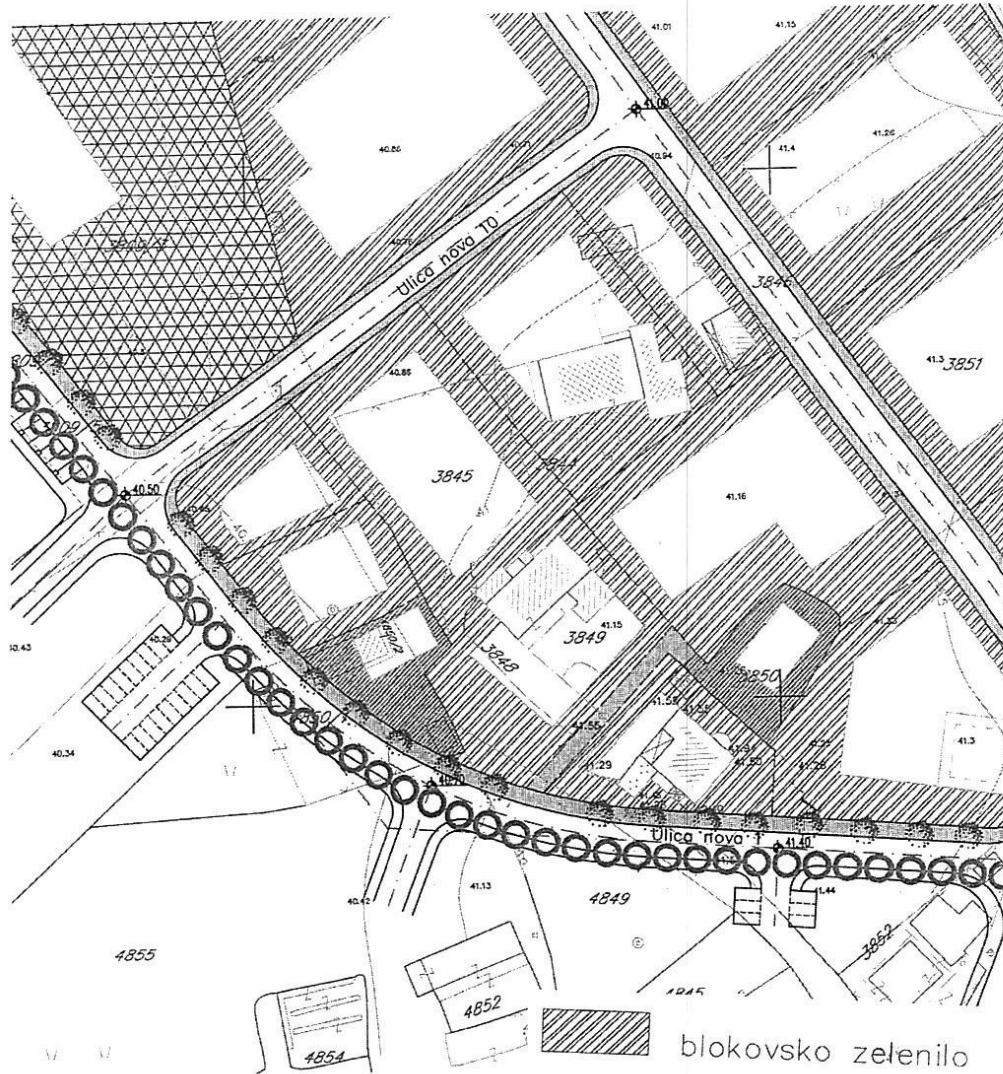
Naziv grafičkog priloga  
 PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
 br.9



Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/16-152  
 Podgorica, 10.03.2016. godine

broj parcelne broj 23 i broj 24



|                  |  |                          |
|------------------|--|--------------------------|
| R-1: 1000<br>DIO | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN PEJZAZNE ARHITEKTURE | Grafički prilog<br>br.10 |
|------------------|--|--------------------------|



# *LIST NEPOKRETNOSTI*

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.12.2018 11:50

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 24.12.2018 11:50

KO: PODGORICA III

**LIST NEPOKRETNOSTI 7447 - PREPIS**

| Podaci o parceli |             |            |             |                              |   |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja                 | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 4851/5           | 1           | 40<br>51   | 04.05.2015  | ZABJELO                      | Stambeno-poslovne zgrade<br>GRAĐENJE            | 370                     | 0.00   |
| 4851/5           |             | 40<br>51   | 04.05.2015  | ZABJELO                      | Zemljište uz stam-posl. zgradu<br>PRAVNI PROPIS | 440                     | 0.00   |
| 4851/15          |             | 40<br>51   |             | ZABJELO                      | Livada 3. klase<br>PRAVNI PROPIS                | 469                     | 2.67   |
|                  |             |            |             |                              |   |                         |        |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |             |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| *                                   | VUKČEVIĆ SPASOJA GORAN<br>*           | Susvojina   | 1/2        |
| *                                   | VUKČEVIĆ VESELINKA<br>*               | Susvojina   | 1/2        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta |             |   |                     |                               |  |
|---|-------------|---|---------------------|-------------------------------|--|
| Broj/podbroj                                    | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina     | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 4851/5  | 1           | Stambeno-poslovne zgrade<br>GRAĐENJE    | 0                   | SEDMOSPRATNA<br>ZGRADA<br>370 |  |
| 4851/5  | 1           | Poslovni prostor<br>NASLJEĐE            | 1                   | Prizemlje<br>167              | Svojina 1/1<br>VUKČEVIĆ VESELINKA *                  |
| 4851/5  | 1           | Poslovni prostor<br>KUPOVINA            | 2                   | Prizemlje<br>32               | Svojina 1/1<br>JUMEDIA MONT DOO<br>PODGORICA *       |
| 4851/5  | 1           | Poslovni prostor<br>GRAĐENJE            | 3                   | Prizemlje<br>75               | Svojina 1/1<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ *            |

12/24/2018

eKatastar

|        |   |                              |    |                     |  |
|--------|---|------------------------------|----|---------------------|--|
| 4851/5 | 1 | Poslovni prostor<br>GRAĐENJE | 4  | Prizemlje<br>18     | Svojina 1/1<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ *  |
| 4851/5 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 5  | Prvi sprat<br>87    | Svojina 1/1<br>KANKARAŠ RADOMIR *  |
| 4851/5 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 6  | Prvi sprat<br>35    | Svojina 1/1<br>KOVAČEVIĆ BRANKO VALERIN *  |
| 4851/5 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 7  | Prvi sprat<br>53    | Svojina 1/1<br>ŠLJUKIĆ RADOVAN LJUBIŠA *   |
| 4851/5 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 8  | Prvi sprat<br>71    | Svojina 1/1<br>MARIĆ RADOMAN GAVRO *   |
| 4851/5 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 9  | Prvi sprat<br>49    | Svojina 1/1<br>RADUNOVIĆ BOŽIDAR MARINA *  |
| 4851/5 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 10 | Drugi sprat<br>85   | Svojina 1/1<br>GEO MAX GROUP DOO<br>PODGORICA *                                      |
| 4851/5 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 11 | Drugi sprat<br>33   | Svojina 1/1<br>DRAGAŠ PREVOZ DOO PLJEVLJA *  |
| 4851/5 | 1 | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE | 12 | Drugi sprat<br>51   | Svojina 1/1<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ *  |
| 4851/5 | 1 | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE | 13 | Drugi sprat<br>72   | Svojina 1/1<br>VUKČEVIĆ SPASOJA GORAN *  |
| 4851/5 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 14 | Drugi sprat<br>49   | Svojina 1/1<br>TOMIĆ JELA *  |
| 4851/5 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 15 | Treći sprat<br>67   | Svojina 1/1<br>BOJANIĆ PAVLE BOŠKO *   |
| 4851/5 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 16 | Treći sprat<br>51   | Svojina 1/1<br>FILIPOVIĆ DUŠAN DRAGOSLAV *   |
| 4851/5 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 17 | Treći sprat<br>51   | Svojina 1/1<br>KOVAČEVIĆ DUŠKO VLADIMIR *  |
| 4851/5 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 18 | Treći sprat<br>72   | Svojina 1/1<br>SAVOVIĆ SAŠA *  |
| 4851/5 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 19 | Treći sprat<br>49   | Svojina 1/1<br>NENEZIĆ JOVIŠA TANJA *  |
| 4851/5 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 20 | Četvrti sprat<br>68 | Svojina 1/1<br>ERENJI MILANKA *  |
| 4851/5 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 21 | Četvrti sprat<br>51 | Susvojina 1/2<br>PAVIČEVIĆ IGOR DAJANA *<br>Susvojina 1/2<br>PAVIČEVIĆ IGOR DANILO * |
| 4851/5 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 22 | Četvrti sprat<br>52 | Svojina 1/1<br>JOKOVIĆ MIHAILO SLADANA *   |
| 4851/5 | 1 | Stambeni prostor             | 23 |                     | Svojina 1/1  |

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis#>

2/5

12/24/2018

eKatastar

| GRADENJE |   |                              | eKatastar |                           |  |
|----------|---|------------------------------|-----------|---------------------------|--|
|          |   |                              |           | Četvrti sprat<br>72       | MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ *   |
| 4851/5   | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 24        | Četvrti sprat<br>50       | Svojina 1/1<br>LUKIĆ VUKAŠIN ŽELJKO *  |
| 4851/5   | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 25        | Peti sprat<br>84          | Svojina 1/1<br>REŠETAR SLAVKO ALMA *   |
| 4851/5   | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 26        | Peti sprat<br>33          | Svojina 1/1<br>JOVIČEVIĆ VESELIN MILICA *  |
| 4851/5   | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 27        | Peti sprat<br>53          | Svojina 1/1<br>ERENJI MILANKA *  |
| 4851/5   | 1 | Stambeni prostor<br>GRADENJE | 28        | Peti sprat<br>75          | Svojina 1/1<br>VUKČEVIĆ SPASOJA GORAN *  |
| 4851/5   | 1 | Stambeni prostor<br>GRADENJE | 29        | Peti sprat<br>49          | Svojina 1/1<br>VUKČEVIĆ SPASOJA GORAN *  |
| 4851/5   | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 30        | Šesti sprat<br>71         | Svojina 1/1<br>GLIŠEVIĆ MILIVOJE BOJAN *   |
| 4851/5   | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 31        | Šesti sprat<br>52         | Svojina 1/1<br>BAMBUR ALIJA AJNUR *  |
| 4851/5   | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 32        | Šesti sprat<br>51         | Svojina 1/1<br>JAŠOVIĆ KOMNEN PETAR *  |
| 4851/5   | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 33        | Šesti sprat<br>72         | Susvojina 1/3<br>JAŠOVIĆ KOMNEN PETAR *<br>Susvojina 1/3<br>JAŠOVIĆ SVETOZAR<br>ALEKSANDRA *<br>Susvojina 1/3<br>JAŠOVIĆ KOMNEN DANICA * |
| 4851/5   | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 34        | Šesti sprat<br>48         | Svojina 1/1<br>MILIČEVIĆ JOVAN MAJA *  |
| 4851/5   | 1 | Stambeni prostor<br>GRADENJE | 35        | Potkrovlje-mansarda<br>83 | Svojina 1/1<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ *  |
| 4851/5   | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 36        | Potkrovlje-mansarda<br>35 | Svojina 1/1<br>ČETKOVIĆ STANKA *   |
| 4851/5   | 1 | Stambeni prostor<br>GRADENJE | 37        | Potkrovlje-mansarda<br>53 | Svojina 1/1<br>MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ *  |
| 4851/5   | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 38        | Potkrovlje-mansarda<br>73 | Svojina 1/1<br>SAMARDŽIĆ VESELIN KOSTO *   |
| 4851/5   | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA | 39        | Potkrovlje-mansarda<br>49 | Susvojina 1/4<br>AKTAŠ EREN *<br>Susvojina 1/4<br>AKTAŠ HASAN *<br>Susvojina 1/4<br>AKTAŠ YILMAZ *<br>Susvojina 1/4<br>AKTAŠ GUZIN *     |

| Podaci o teretima i ograničenjima |             |    |            |                                |             |   |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|--------------------------------|-------------|---|
| Broj/podbroj                      | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja               | Datum upisa | Opis prava  |
| 4851/5                            | 0           |    | 3          | Zemljište uz stam-posl. zgradu | 04.05.2015  | ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI STANA UZZ 451/14 - 07.10.2014.G. - PRODAVAC MRVALJEVIĆ CO DOO, KUPAC GLIŠEVIĆ BOJANA-JMB 2704979212970 - STAN U IZGRADNJI, P6, POV. 70M2, na urban.parc. 84, zona D, DUP Zabjelo 9, D2   |
| 4851/5                            | 1           | 6  | 1          | Stambeni prostor               | 10.02.2016  | Hipoteka HIP. I REDA UZZ 55/16 OD 04.02.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ EUROZOX DOO KORISNIK KOVAČEVIĆ VALERIN DUG 13.097.00E ROK 180 MJESECI + 5.000.00E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER I IZD.U ZAKUP I USPOS.NOVE HIP..BEZ SAGL.POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO OSNOVU UZZ 608/15 OD 26.11.2015G   |
| 4851/5                            | 1           | 6  | 2          | Stambeni prostor               | 15.02.2017  | Zabilježba poreskog potraživanja 03/8-2-3535/3/15-3 OD 17.01.2017. U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 1.075.20E.  |
| 4851/5                            | 1           | 14 | 1          | Stambeni prostor               | 17.08.2015  | Hipoteka UZZ 439/15 OD 17.08.2015. POVJERILAC HYPO ALPE ADRIA BANK DUŽNIK ADO & AKA KORISNIK KREDITA TOMIĆ JELA DUG 32.000.00E ROK ROK 125 MJESECI + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.   |
| 4851/5                            | 1           | 17 | 1          | Stambeni prostor               | 09.10.2015  | Hipoteka UZZ 510/15 OD 02.10.2015.POVJERILAC CKB DUŽNIK MRVALJEVIĆ CO KORISNIK KREDITA KOVAČEVIĆ VLADIMIR DUG 40.800.00E ROK 120 MJESECI. + ZABILJEŽBA ZABRANE OPTEREĆENJA I OTUĐENJA OSIM PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UZZ 487/15 OD 15.09.2015.KAO I KONSTITUISANJA HIPOTEKE NAREDNOG REDA, IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.          |
| 4851/5                            | 1           | 18 | 1          | Stambeni prostor               | 03.10.2016  | Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 856/16 OD 31.08.2016 POVJ.ERSTE BANKA DUŽ POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM I SAVOVIĆ SAŠA DUG 32.300.00E ROK 120 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA  |
| 4851/5                            | 1           | 19 | 1          | Stambeni prostor               | 30.12.2015  | Hipoteka HIP. UZZ 678/15 OD 25.12.2015G POVJ.NLB DUŽ MRVALJEVIĆ CO DUG 43.500.00E ROK 240 MJESECI + ZAB.OTUDJ.,.I OPTER.I USTUPANJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA  |
| 4851/5                            | 1           | 21 | 2          | Stambeni prostor               | 05.02.2018  | Hipoteka HIPOT. UZZ 14/17 OD 19.01.2018 POVJERIOC LOVČEN BANKA DUŽ. LAKOVIĆ DARKO DUG 20.900.00 E ROK 120 MJESECI + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ SAGL. KORISNIK KREDITA PAVIČEVIĆ DAJANA   |
| 4851/5                            | 1           | 26 | 2          | Stambeni prostor               | 16.07.2015  | Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 371/15 - 09.07.2015.G. POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK MRVALJEVIĆ CO DOO NIKŠIĆ, KORISNIK KREDITA JOVIČEVIĆ MILICA, DUG 30.000,00 E, ROK 01.08.2015.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KAO I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA |
| 4851/5                            | 1           | 26 | 3          | Stambeni prostor               | 30.10.2018  | Hipoteka HIP. II REDA UZZ 447/18 OD 25.10.2018 G POVJ. ERSTE BANKA DUŽ JOVIČEVIĆ MILICA DUG 19.000.00 E ROK 03.11.2023 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA   |
| 4851/5                            | 1           | 31 | 1          | Stambeni prostor               | 20.04.2017  | Hipoteka UZZ 168/17 OD 03.04.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANKA, DUŽNIK- SLOMARK DOO, KORISNIK KREDITA- AJNUR BAMBUR, DUG- 46.000.00E, ROK- 300 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA, OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA BAMBUR AJNURA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.  |
| 4851/5                            | 1           | 34 | 1          | Stambeni prostor               | 29.12.2015  | Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 680/15 - 28.12.2015.G - POVJERIOC LOVČEN BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK DIS COLORS DOO , DUG 35.000,00 E, ROK 180 MJESECI +   |



12/24/2018

eKatastar

|         |   |    |   |                  |            |   |
|---------|---|----|---|------------------|------------|---|
|         |   |    |   |                  |            | ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA SA PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE U KORIST POVJERIOCA   |
| 4851/5  | 1 | 37 | 1 | Stambeni prostor | 29.03.2017 | ZABILJ.UG.O PRODAJI UZZ 640/16 OD 28.12.2016G ZA ZABRANOM OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.KUPCA GVOZDENOVIĆ NATAŠE I KORISNIKA UG. EUROZOX DOO PRODAVAC MRVALJEVIĆ CO DII  |
| 4851/5  | 1 | 38 | 1 | Stambeni prostor | 22.09.2016 | Hipoteka HIP. I REDA UZZ 466/16 OD 16.09.2016G POVJ.KOMERCIJALNA BANKA AD BUDVA DUŽ MRVALJEVIĆ CO KORISNIK SAMARDŽIĆ KOSTA DUG 37.347.05E ROK 60 MJESECI KRAJNJI ROK 30.03.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA KORISNIKA KREDITA PO OSN.UG.O PRODAJI UZZ 465/16 OD 16.09.2016G + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA |
| 4851/15 | 0 |    | 1 | Livada 3. klase  | 27.02.2018 | ZABILJ.UG.O ORTAKLUKU - ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ 56/18 OD 12.02.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL. INVESTITORA   |
| 4851/15 | 0 |    | 2 | Livada 3. klase  | 06.11.2018 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA ANEKSA UGOVORA O ORTAKLUKU-ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR. 793/2018 OD 17.10.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU VUKČEVIĆ VESELINKE KAO UGOVARAČA 1 VUKČEVIĆ GORANA KAO UGOVARAČA 2 EUROZOX DOO DANILOVGRAD KAO INVESTITORA 1 MONTE-PLOD DOO PODGORICA KAO INVESTITORA 2                |

| Podaci o aktivnim zahtjevima |              |        |        |    |            |               |        |                         |   |
|------------------------------|--------------|--------|--------|----|------------|---------------|--------|-------------------------|---|
| LN                           | Broj parcele | Podbr. | Zgrada | PD | Klas. znak | Broj zahtjeva | Godina | Komentar                | Sadržina  |
|                              | 4851         | 5      | 1      | 2  | 953        | 16909         | 2018   | 6123/18                 | ZA UKNIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 4851/5 LN 7447 PD 2 |
|                              | 4851         | 5      | 1      | 21 | 954        | 15215         | 2017   | PAVIČEVIĆ DAJANA-DANILO | O KUPOPRODAJI TG 3 LN 7447 PARC 4851/5 PD 21        |
|                              | 4851         | 5      | 1      | 2  | 954        | 5226          | 2015   |                         | O KUPOPRODAJI TG 3 LN 7447 PARC 4851/5 PD 2         |
|                              | 4851         | 5      | 1      | 38 | 954        | 9897          | 2016   |                         | O KUPOPRODAJI PG III LN 7447 PARC 4851/5 PD 38      |
| 7447                         |              |        |        |    | 953        | 16909         | 2018   | 6123/18                 | ZA UKNIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 4851/5 LN 7447 PD 2 |
| 7447                         |              |        |        |    | 954        | 15215         | 2017   | PAVIČEVIĆ DAJANA-DANILO | O KUPOPRODAJI TG 3 LN 7447 PARC 4851/5 PD 21        |
| 7447                         |              |        |        |    | 954        | 5226          | 2015   |                         | O KUPOPRODAJI TG 3 LN 7447 PARC 4851/5 PD 2         |
| 7447                         |              |        |        |    | 954        | 9897          | 2016   |                         | O KUPOPRODAJI PG III LN 7447 PARC 4851/5 PD 38      |

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.12.2018 11:56

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 24.12.2018 11:56

KO: PODGORICA III

**LIST NEPOKRETNOSTI 8044 - PREPIS**

| Podaci o parceli |             |            |             |                              |                                 |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 5474/3           |             | 34         | 23.04.2018  | ZABJELO                      | Gradjevinska parcela KUPOVINA   | 120                     | 0.00   |
| 5474/8           |             | 34         | 23.04.2018  | ZABJELO                      | Gradjevinska parcela KUPOVINA   | 4                       | 0.00   |
|                  |             |            |             |                              |                                 |                         |        |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |             |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| *                                   | VUKČEVIĆ SPASOJA GORAN<br>*           | Susvojina   | 1/2        |
| *                                   | VUKČEVIĆ VESELINKA<br>*               | Susvojina   | 1/2        |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

*UGOVOR O ORTAKLUKU – ZAJEDNIČKOJ  
IZGRADNJI STAMBENIH OBJEKATA*

CRNA GORA

NOTAR

Klikovac Radmila

Podgorica

13. jula br. 13

Dana 17.10.2018. godine (sedamnaestog oktobra dvijehiljadeosamnaestegodine) u 12,00 h (dvanaest časova), pred notarom Klikovac Radmilom, sa službenim sjedištem u Podgorici, 13. jula br.15, istovremeno su pristupili sa zahtjevom, da na osnovu njihovih izjava volja i činim notarski zapis Anexa ugovora o ortakluku-zajedničkoj izgradnji stambeno-poslovnog objekta, sledeća lica:-----

1. Vukčević (Milovana) Veselinka, djev. Stanković, rođena 30.08.1951.g. (tridesetog avgustahiljadudevetstotina pedesetprvegodine) u Murinu, stalno nastanjena u Podgorici, Latinska br.12, dizajner, udovica, državljanin Crne Gore, JMBG:3008951215041, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:577047252, izdata od MUP-a Crne Gore - PJ Podgorica, dana 14.11.2008.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: UGOVARAČ 1)-----

2. Vukčević (Spasoja) Goran, rođen 30.08.1953.g. (tridesetog avgustahiljadudevetstotina pedesettrećegodine) u Nikšiću, stalno nastanjen u Herceg Novom, Trg Mića Pavlovića br.8, slikar-keramičar, razveden, državljanin Crne Gore, JMBG: 3008953710368, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 861348805, izdata od MUP-a Crne Gore - PJ Herceg Novi, dana 11.03.2009.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu:UGOVARAČ 2),-----

3. „EUROZOX“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT-DANILOVGRAD, iz Danilovgrada, Spuž bb, registarski broj:5-0461924/010, matični broj:02711028, koju zastupa ovlašćeni zastupnik Drobnjak (Radojice) Zoran, rođen 16.06.1976.g.(šesnaestogjunahiljadu devetstotina sedamdesetšestegodine) u Bijelom Polju, stalno nastanjen u Podgorici, ul.Vukašina Markovića br.176A, dipl.mašinski inženjer, oženjen, državljanin Crne Gore, JMBG:1606976280015, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:731744596, izdata od MUP-a Crne Gore - PJ Podgorica, dana 21.01.2010.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu:INVESTITOR 1)-----

4. DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT MONTE-PLOD“DOO PODGORICA, iz Podgorice, ul.Partizanski put br.162, registarski broj:50448771, matični broj:02702479, koju zastupa ovlašćeni zastupnik Marković (Svetozara) Dijana, rođena 27.10.1985.g.(dvadesetsedmogoktobrahiljadudevet

OTPRAVAK  
IZVORNIKA



UZZ 793/2018

(inaosamdesetpetegodine) u Podgorici, stalno nastanjena u Podgorici, Golubovci bb, profesor engleskog jezika, udata, državljanin Crne Gore, JMBG:2710985215019, čiji sam ovlaštenik utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:109448417, izdata od MUP-a Crne Gore – FL Golubovci, dana 04.04.2011.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu:INVESTITOR 2)

Ovlaštenje za zastupanje Ugovarača I notar je utvrdio uvidom u pravosnažno ostavinsko rješenje Osnovnog suda u Podgorici O.n.506/2018, URP34/2018, u kojem je kao povjerenik postupao notar Ćekić Šučo, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Vuka Karadžića br.5, koje se u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.

Ovlaštenje za zastupanje investitora, notar je utvrdio uvidom u Izvođe iz Centralnog registra poslovnih subjekata Poreske uprave, koji se u ovjerenom prepisu prilažu uz ovaj izvornik.

Notar je ugovarače upozorio na zakonske odredbe o imovni koja je predmet bračne imovine i da je takva imovina po sili zakona zajednička imovina bračnih drugova ako nije drugačije određeno.Ugovarač Vukčević Veselinka izjavljuje da je udovica, jer je njen suprug Vukčević Aleksandar, Ugovarač I, u međuvremenu umro, a ugovarač Vukčević Goran, izjavljuje da je razveden u šta se notar uvjerio uvidom u Sertifikat broj:ND141136/87 koji se u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.

#### METHODNE NAPOMENE:-----

Stranake saglasno izjavljaju da su pred ovim notarom zaključile ugovor o ortakluku-zajedničkoj izgradnji stambeno-poslovnog objekta UZZ 56/2018 od 12.02.2018.godine i da imaju ozbiljnu volju da dopune i preciziraju pojedine odredbe ovog ugovora koje se odnose na udjele u podjeli stambeno-poslovnog objekta.

Notar je ispitao volju stranaka i poučio ih pravnim posljedicama ovog pravnog posla, ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje istog, te kao takve, izjavljaju sledeći:--

### ANEKS UGOVORA O ORTAKLUKU-ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA

Zaključen u Podgorici, dana 17.10.2018. godine, između:-----

UGOVARAČA:Vukčević Veselinka, iz Podgorice i Vukčević Gorana, iz Herceg Novog i

INVESTITORA :„ EUROZOX-a DOO DANILOVGRAD, koje zastupa, Drobnjak Goran, iz Podgorice i „MONTE-PLOD-a“ DOO Podgorica, koje zastupa, Marković Milana, iz Podgorice.

Investitori saglasno izjavljaju da je urađen glavni projekat arhitekture u skladu sa urbanističkim uslovima za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, po notarskom zapisu ugovora o ortakluku – zajedničkoj izgradnji stambeno-poslovnog objekta sa djelatnostima – I faza izgradnje, poslovanje UZZ 56/2018 od 12.02.2018.godine, sačinjen pred ovim notarom, kao i da je dokompletirana urbanistička parcela broj UP 23 DUP „Zabjelo-Ljubović“ Podgorica ,

2  




UZZ 793/2018

inom zemljišta površine 124m<sup>2</sup> čiji je vlasnik raspolaganja bio Glavni grad Podgorica.-  
 u Odluku Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice o prenosu prava svojine na  
 evinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 23 u zahvatu  
 nog urbanističkog plana „Zabjelo-Ljubović“-Izmjene i dopune u Podgorici broj:01-  
 2060 od 14.03.2018.godine, utvrđuje se da je Glavni grad Podgorica, kao nosilac prava  
 aganja, prenio uz naknadu Vukčević Aleksandru, iz Podgorice i Vučević Goranu, iz  
 g Növog, pravo svojine na građevinskom zemljištu ukupne površine 124m<sup>2</sup>; označeno  
 parcelom broj 5474/3, po načinu korišćenja građevinska parcela površine 120m<sup>2</sup> i  
 parcelom broj 5474/8, po načinu korišćenja građevinska parcela površine 4m<sup>2</sup>, iz Lista  
 kretnosti broj 720 KO Podgorica III – PJ Podgorica.Pravo svojine na ovom zemljištu  
 se radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 23 u zahvatu Detaljnog  
 ističkog plana „Zabjelo-Ljubović“ Izmjene i dopune u Podgorici.Urbanističku parcelu  
 23 u zahvatu Detaljnog urbanističko plana „Zabjelo-Ljubović“ – Izmjene i dopune u  
 gorici pored navedenog zemljišta čini i zemljište označeno kat.parcelom 4851/15 površine  
 2, susvojina Vukčević Aleksandra i Vukčević Gorana u obimu prava od po 1/2, sa  
 zebom Ugovora o ortakluku-zajedničkoj gradnji UZZ 56/18 od 12.02.2018.godine i  
 ana otuđenja i opterećenja bez saglasnosti investitora, shodno listu nepokretnosti broj  
 7 KO Podgorica III – PJ Podgorica.Pravo svojine na zemljištu prenjeto je uz naknadu u  
 osu od 208,58 eura, što za površinu od 124m<sup>2</sup> iznosi 25.863,92 eura (dvadesetpethiljada  
 stotinašezdesetri i 92/100) shodno izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti  
 isije Direkcije za imovinu broj:13-460/18-32 od marta 2018.godine.-----

vidom u notarski zapis Ugovora o prodaji - prenosu prava svojine na građevinskom  
 zmljištu zaključenim između Direkcije za imovinu Glavnog grada – Podgorice – kao nosioca  
 va raspolaganja i Vukčević Aleksandra i Vukčević Gorana, kao kupaca, UZZ 55/2018 od  
 03.2018.godine, sačinjenim pred notarom Strugar Dragoljubom, sa službenim sjedištem u  
 Podgorici, ul.Jovana Tomaševića br.17, utvrđen je prenos prava vlasništva na građevinskom  
 zmljištu označenom kao kat.parcela broj 5474, podbroj 3, površine 120m<sup>2</sup>, potes  
 ZABJELO, po kulturi građevinska parcela i na kat.parceli 5474, podbroj 8, površine 4m<sup>2</sup>,  
 potes ZABJELO, po kulturi građevinska parcela, upisanim u Listu nepokretnosti 720 KO  
 Podgorica III – PJ Podgorica, na kupce, koji se u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.-

Investitori su za života sad pok.Vukčević Aleksandru, kao ugovaraču I reda isplatili iznos od  
 10.000,00 eura (desetihiljada eura), shodno čemu će se njegovom nasljedniku, supruci  
 Vukčević Veselinki, kao bračnom drugu ugovarača I, umanjiti kvadratura u udjelima za 10m<sup>2</sup>  
 (desetmetarakvadratnih), u šta se notar uvjerio u izjavu Vukčević Aleksandra OVP 692/2018  
 od 13.02.2018.godine, ovjereću pred ovim notarom, koja se u ovjerenom prepisu prilaže uz  
 ovaj izvornik.-----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da preciziraju član.6.Ugovora o ortakluku-zajedničkoj  
 izgradnji objekta sa djelatnostima, na sljedeći način:-----



3  
 Vukčević S. Goran



## UDJELI U NEPOKRETNOSTI

## Član 1.

Neto površina poslovno-stambenog objekta iznosi 901,1m<sup>2</sup>. Od te površine vlasnicima zemljišta – ugovaraču I i ugovaraču II pripada 162,20 m<sup>2</sup> umanjena za 32,30m<sup>2</sup>, (kao protivvrijednost za dokupljenu urbanističku parcelu, koju su isplatili investitor I i investitor II – ugovarača I i ugovarača II), što čine stambenu površinu od 129,90m<sup>2</sup>.

Ugovaraču zemljišta – Ugovaraču II, Goranu Vukčeviću, pripada 1/2 površine od 129,90m<sup>2</sup>, što čini stambenu površinu od 64,95m<sup>2</sup>.

Ugovaraču I, Vukčević Veselinki, pripada površina od 64,95m<sup>2</sup> umanjena za 10 m<sup>2</sup> (zbog protivvrijednosti od 10.000,00eura za vrijeme života pok. Vukčević Aleksandra), što čini ukupnu stambenu površinu od 54,95m<sup>2</sup>.

## PODJELA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

## Član 2.

Ugovaraču Vukčević Veselinki pripada:

osoban stan S-3 na I spratu površine 52,20m<sup>2</sup>, kao i 2.200,00 eura (dvijehiljade idvije stotine eura) za površinu od 2,75m<sup>2</sup>, koje su investitori dužni isplatiti u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja Aneksa ugovora o zajedničkoj izgradnji – ortakluku i to EUROZOX DOO Danilovgrad 1.466,66 eura (hiljaduičetiristotinešezdesetšest i 66/100), a MONTE-PLOD DOO Podgorica 733,34 eura (sedamstotinatridesettri i 34/100), na žiro račun 540-0000032060617.02 kod Adiko Banke AD Podgorica.

Ugovaraču Vukčević Goranu pripada:

osoban stan S-3 na II spratu površine 52,15 m<sup>2</sup>, kao i 10.240,00 eura (desetthiljadadvijestotine četrdeseteura) kao protivvrijednost za pripadajuću površinu stana od 2,80m<sup>2</sup> (osamstotinaeura po 1m<sup>2</sup>), koju površinu stana investitori nemaju. Investitori su dužni ovu cijenu isplatiti ugovaraču II u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja Aneksa ugovora o zajedničkoj izgradnji – ortakluku i to EUROZOX DOO Danilovgrad 6.826,66 eura (šestthiljadaosamstotina dvadesetšest i 66/100), a MONTE-PLOD DOO Podgorica 3.413,34 eura (trihiljadečetiristotinetринаest i 34/100), na žiro račun 540-0000032060617.02 kod Erste Banke AD Podgorica.

Investitorima EUROZOX-u DOO Danilovgrad i MONTE-PLOD-u DOO Podgorica pripada 796,55 m<sup>2</sup> stambeno-poslovnog prostora, od toga:

GM

Vukčević Goran

GD

MG



**EUROZOX-u“ DOO Danilovgrad pripada:**

jednosoban stan oznake S-1, na I spratu, površine 45,7m2,

jednosoban stan oznake S-1, na II spratu, površine 45,7m2,

jednosoban stan oznake S-1, na II spratu, površine 45,7m2,

garsonjera oznake S-2, na II spratu, površine 25,55m2,

jednosoban stan oznake S-1, na III spratu, površine 45,7m2,

jednosoban stan oznake S-4, na III spratu, površine 45,7m2,

dvosoban stan oznake S-3, na III spratu, površine 52,15m2,

dvosoban stan oznake S-3, u potkrovlju, površine 52,15m2,

garsonjera oznake S-2, potkrovlje, površine 25,55m2,

jednosoban stan oznake S-4, u potkrovlju, površine 45,7m2,

trošoban stan oznake T-2, tavan, površine 106,30m2,

što ukupno čini površinu od 535,90m2.

**MONTE – PLOD-u“ DOO Podgorica pripada:**

poslovni prostor oznake PP1, u prizemlju, površine 63,30m2,

jednosoban stan oznake S-4, na I spratu, površine 45,7m2,

garsonjera oznake G-2, na I spratu, površine 25,55m2,

garsonjera oznake G-2, na III spratu, površine 25,55m2,

jednosoban stan oznake S-1 u potkrovlju, površine 45,7m2,

jednosoban stan oznake T-1, na tavanu, površine 54,85m2,

što ukupno čini površinu od 260,65m2.

Idealna površina podjele između ortaka – investitora EUROZOX-a DOO Danilovgrad (obim prava 2/3) i MONTE-PLOD-a DOO Podgorica (obim prava 1/3) iznosi za EUROZOX-a

*(Handwritten signatures and initials)*

UZZ 793/2018

DOO Danilovgrad 531,03m2, a za MONTE-PLOD-a DOO Podgorica 265,51m2.-----

Uzlike u ovoj kvadraturi između EUROZOX-a DOO Danilovgrad i MONTE-PLOD-a DOO Podgorica će se regulisati („prebiti“) po završetku radova na izgradnji poslovno-stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 23.-----

Član 3.

Preostale odredbe ugovora o ortakluku – zajedničkoj izgradnji stambeno - poslovnog objekta ostaju na snazi.-----

Član 4.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.-----

Član 5.

Ovaj aneks je sačinjen u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.-----

UGOVARAČI:

*Veselinka Vukčević*  
*Vincen S. Goran*

INVESTITORI:  
*[Signature]*  
*[Signature]*

Uvidom u list nepokretnosti 7447 – prepis KO Podgorica III – PJ Podgorica, notar je utvrdio da su predmetne nepokretnosti upisane u „A“ listu. U „B“ listu upisani su suvlasnici Vukčević Goran i Vukčević Veselinka u obimu prava 1/2. U „G“ listu predmetnog lista upisan je teret i to: na kat.parceli 4851/15, potes ZABJELO, livada 3.klase - ZABILJ.UG.O ORTAKLUKU - ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ 56/18 OD 12.02.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL. INVESTITORA.-----

Notar je stranke poučio mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, notar izvrši neposredni uvid u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnost, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju ~~suprotnog postupanja~~, a naročito na mogućnost da je u ~~medjuvremenu~~, od ~~vremena izdavanja~~ lista nepokretnosti, došlo do promjene podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciji katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.-----

*[Signature]*  
6  
*Vincen S. Goran* *[Signature]*



**NAKNE I UPOZORENJA**

Notar je ugovorne strane upozio na relevantne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, a posebno:

Da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispunji svoju obavezu, druga strana može, ako nije što drugo određeno, da zahtijeva ispunjenje obaveza ili pod uslvima predviđenim zakonom da raskine ugovor proštom izjavom, ako raskim ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete,

Da u slučaju kada ispunjenje obaveze u određenom roku predstavlja bitan element ugovora kada su ugovorne strane predvidjele da će se ugovor smatrati raskinutim ako ne bude ispunjen u određenom roku, kao i kad je ispunjenje ugovora u određenom roku bitan sastojak ugovora po prirodi posla) pa jedna ugovorna strana ne ispunji obavezu u tom roku, ugovor se raskida po samom zakonu. Druga ugovorna strana u tom slučaju, može održati ugovor na snazi ako po isteku roka, bez odlaganja, obavijesti ugovornu stranu koja ne ispunjava obaveze u roku, da i pored prekoračenja roka, zahtijeva ispunjenje ugovora.

Od ove notarske isprave dobivaju odmah:

**OTPRAVAK:**

Ugovarači (2)

Investitori(2)

Katastar nepokretnosti za upis zabilježbe (1)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema tarifnom broju 1(10) i tarifnom broju 19: za vrijednost nepokretnosti od 750.000,00eura (sedamstotinapedesethiljadaeura) u iznosu od 202,50€ + PDV 21% u iznosu od 42,52 €, u ukupnom iznosu **245,02€**(dvjestačetdesetpet i 02/100) i naplaćena.

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

*Handwritten signature: M. Kucen. S. Jordan*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

UZZ 793/2018

Podgorici, 17.10.2018. godine (sedamnaestog oktobra dvijehiljadeosamnaestegodine) u  
10 h (dvanaest časova).

**UGOVARAČI:**

Vukčević Veselinka

Vukčević Goran

**INVESTITORI:**

**EUROZOX DOO DANILOVGRAD,**

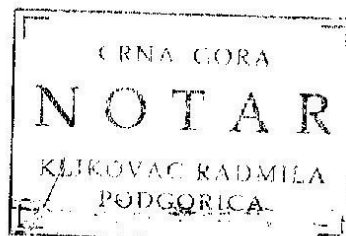
koje zastupa, Drobnijak Zoran,

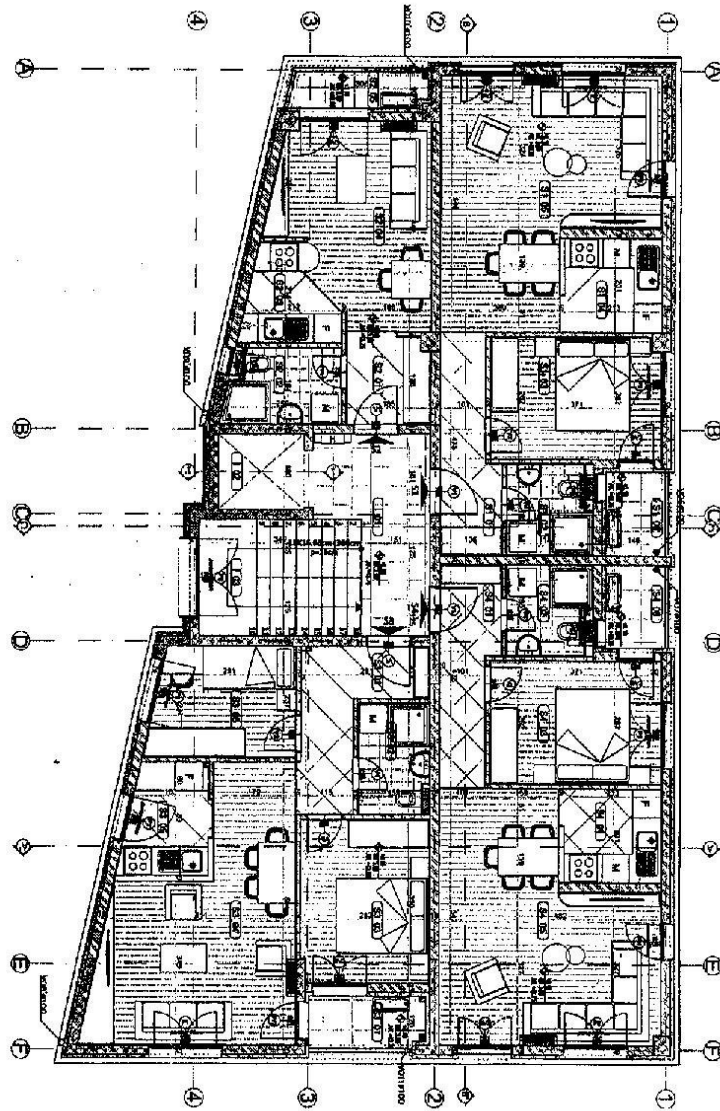
„MONTE-PLOD“ DOO Podgorica, koje zastupa,

Marković Dijana

**Notar**

**Klikovac Radmila**

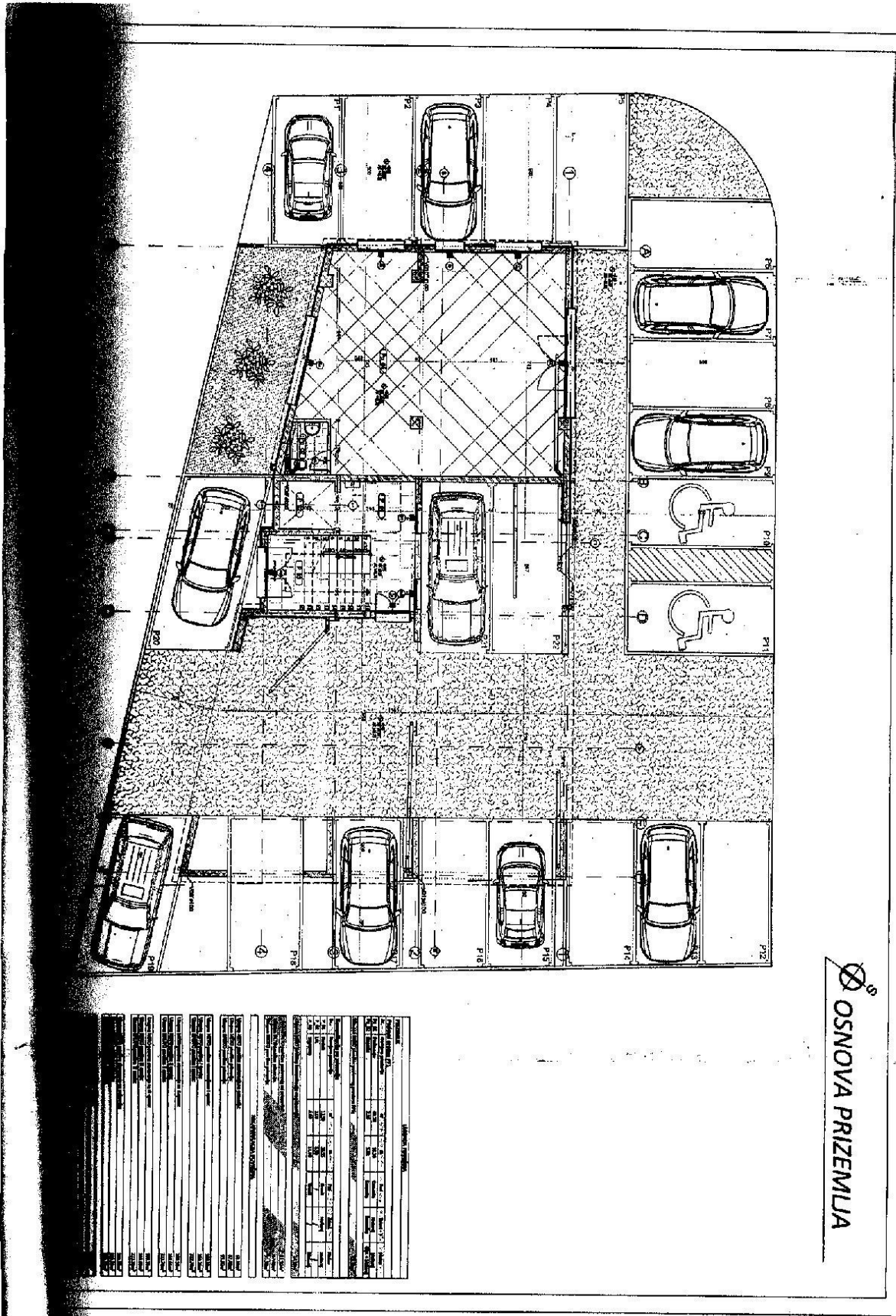




OSNOVA I SPRATA

| OPIS   |     | KOD     |         | MNOŠTVO   |      | JEDNICE |         | VREDNOSTI |           |
|--|-----|---------|---------|-----------|------|---------|---------|-----------|-----------|
| OPIS   | KOD | MNOŠTVO | JEDNICE | VREDNOSTI | OPIS | KOD     | MNOŠTVO | JEDNICE   | VREDNOSTI |
| <p><b>OPIS</b></p> <p>1. OSNOVA I SPRATA</p> <p>2. ...</p> <p>3. ...</p> <p>4. ...</p> <p>5. ...</p> <p>6. ...</p> <p>7. ...</p> <p>8. ...</p> <p>9. ...</p> <p>10. ...</p> <p>11. ...</p> <p>12. ...</p> <p>13. ...</p> <p>14. ...</p> <p>15. ...</p> <p>16. ...</p> <p>17. ...</p> <p>18. ...</p> <p>19. ...</p> <p>20. ...</p> <p>21. ...</p> <p>22. ...</p> <p>23. ...</p> <p>24. ...</p> <p>25. ...</p> <p>26. ...</p> <p>27. ...</p> <p>28. ...</p> <p>29. ...</p> <p>30. ...</p> <p>31. ...</p> <p>32. ...</p> <p>33. ...</p> <p>34. ...</p> <p>35. ...</p> <p>36. ...</p> <p>37. ...</p> <p>38. ...</p> <p>39. ...</p> <p>40. ...</p> <p>41. ...</p> <p>42. ...</p> <p>43. ...</p> <p>44. ...</p> <p>45. ...</p> <p>46. ...</p> <p>47. ...</p> <p>48. ...</p> <p>49. ...</p> <p>50. ...</p> <p>51. ...</p> <p>52. ...</p> <p>53. ...</p> <p>54. ...</p> <p>55. ...</p> <p>56. ...</p> <p>57. ...</p> <p>58. ...</p> <p>59. ...</p> <p>60. ...</p> <p>61. ...</p> <p>62. ...</p> <p>63. ...</p> <p>64. ...</p> <p>65. ...</p> <p>66. ...</p> <p>67. ...</p> <p>68. ...</p> <p>69. ...</p> <p>70. ...</p> <p>71. ...</p> <p>72. ...</p> <p>73. ...</p> <p>74. ...</p> <p>75. ...</p> <p>76. ...</p> <p>77. ...</p> <p>78. ...</p> <p>79. ...</p> <p>80. ...</p> <p>81. ...</p> <p>82. ...</p> <p>83. ...</p> <p>84. ...</p> <p>85. ...</p> <p>86. ...</p> <p>87. ...</p> <p>88. ...</p> <p>89. ...</p> <p>90. ...</p> <p>91. ...</p> <p>92. ...</p> <p>93. ...</p> <p>94. ...</p> <p>95. ...</p> <p>96. ...</p> <p>97. ...</p> <p>98. ...</p> <p>99. ...</p> <p>100. ...</p> |     |         |         |           |      |         |         |           |           |





| OPIS |               |
|------|---------------|
| 1    | PROJEKTOVANJE |
| 2    | IZVEDBA       |
| 3    | PROJEKTOVANJE |
| 4    | IZVEDBA       |
| 5    | PROJEKTOVANJE |
| 6    | IZVEDBA       |
| 7    | PROJEKTOVANJE |
| 8    | IZVEDBA       |
| 9    | PROJEKTOVANJE |
| 10   | IZVEDBA       |
| 11   | PROJEKTOVANJE |
| 12   | IZVEDBA       |
| 13   | PROJEKTOVANJE |
| 14   | IZVEDBA       |
| 15   | PROJEKTOVANJE |
| 16   | IZVEDBA       |
| 17   | PROJEKTOVANJE |
| 18   | IZVEDBA       |
| 19   | PROJEKTOVANJE |
| 20   | IZVEDBA       |
| 21   | PROJEKTOVANJE |
| 22   | IZVEDBA       |
| 23   | PROJEKTOVANJE |
| 24   | IZVEDBA       |
| 25   | PROJEKTOVANJE |
| 26   | IZVEDBA       |
| 27   | PROJEKTOVANJE |
| 28   | IZVEDBA       |
| 29   | PROJEKTOVANJE |
| 30   | IZVEDBA       |
| 31   | PROJEKTOVANJE |
| 32   | IZVEDBA       |
| 33   | PROJEKTOVANJE |
| 34   | IZVEDBA       |
| 35   | PROJEKTOVANJE |
| 36   | IZVEDBA       |
| 37   | PROJEKTOVANJE |
| 38   | IZVEDBA       |
| 39   | PROJEKTOVANJE |
| 40   | IZVEDBA       |
| 41   | PROJEKTOVANJE |
| 42   | IZVEDBA       |
| 43   | PROJEKTOVANJE |
| 44   | IZVEDBA       |
| 45   | PROJEKTOVANJE |
| 46   | IZVEDBA       |
| 47   | PROJEKTOVANJE |
| 48   | IZVEDBA       |
| 49   | PROJEKTOVANJE |
| 50   | IZVEDBA       |

OSNOVA PRIZEMLJA



# *TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

## PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA – UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Izraditi idejno rješenje arhitekture objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti P+3+Pk, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III, na katastarskim parcelama br. 4851/15, 5474/3, 5474/8 i obuhvata površinu od 593,60m<sup>2</sup>. Visinske kote na parceli variraju od 40,62 m<sup>nv</sup> do 41 m<sup>nv</sup>. Na predviđenoj lokaciji trenutno nema izgrađenih stuktura.

Predmetna lokacija nalazi se u zoni naseljenog dijela Podgorice. Sa sjeverozapadne strane izgrađena je saobraćajnica sa koje je potrebno obezbijediti glavni kolski pristup urbanističkoj parceli.

Na predmetnoj lokaciji planirati objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, pretežno jednosobnim stanovima kvadratura oko 45m<sup>2</sup>, dvosobnim kvadratura oko 50m<sup>2</sup>, garsonjera i manjih trosobnih stanova. Izbjegnuti stambene jedinice na prizemlju i na istom predvidjeti isključivo djelatnosti sa komunikacijama, uzimajući u obzir da prizemlje i nije pogodno za tu namjenu.

Projektom predvidjeti kolski prilaz lokaciji kao i potreban broj parking mjesta na parceli.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, da se predvide kvalitetni ali ekonomični materijali za izvođenje.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – Su+P+3+Pk, indeks zauzetosti 0,4, indeks izgrađenosti 2,5).

Planirati unutrašnje stepenice kako bi se povezale etaže, a iste organizovati kao funkcionalne cjeline:

### **prizemlje**

– komunikacije, parking prostor

### **prvi sprat**

– prostor za stanovanje (1 dvosoban stan, 2 jednosobna stana, 1 garsonjera), komunikacije

### **drugi sprat**

– prostor za stanovanje (1 dvosoban stan, 2 jednosobna stana, 1 garsonjera), komunikacije

### **treći sprat**

– prostor za stanovanje (1 dvosoban stan, 2 jednosobna stana, 1 garsonjera), komunikacije

### **potkrovlje**

– prostor za stanovanje (1 dvosoban stan, 2 jednosobna stana, 1 garsonjera), komunikacije

## **Sadržaji po etažama:**

- *Prizemlje:*

Komunikacije: hodnik, stepenice, lift,  
Parking mjesta na parceli.

- *Prvi sprat:*

Komunikacije: hodnik, stepenice, lift.

Dvosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, 2 spavaće sobe, terasa

Jednosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, spavaća soba, terasa

Garsonjera: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, terasa

- *Drugi sprat:*

Komunikacije: hodnik, stepenice, lift.

Dvosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, 2 spavaće sobe, terasa

Jednosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, spavaća soba, terasa

Garsonjera: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, terasa

- *Treći sprat:*

Komunikacije: hodnik, stepenice, lift.

Dvosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, 2 spavaće sobe, terasa

Jednosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, spavaća soba, terasa

Garsonjera: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, terasa

- *Potkrovlje:*

Komunikacije: hodnik, lift.

Dvosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, 2 spavaće sobe, terasa

Jednosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, spavaća soba, terasa

Garsonjera: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, terasa

## Unutrašnja obrada

Projektom predvidjeti kvalitetne i savremene materijale za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom predvidjeti sljedeće obrade:

- *Plafoni:*

- plafoni – klasični moleraj, u toaletima i kupatilima mogućnost spuštenih plafona

- *Zidovi:*

- **spoljašnji zidovi**

– malter 1.5cm + giter blok 19cm + stirodur 8cm + demit

– malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 8cm + demit

– malter 1.5cm + giter blok 19cm + stirodur 8cm + betonska podloga 2.5cm + fasadni

kamen 2.5cm

– malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 8cm + betonska podloga 2.5cm

+ fasadni kamen 2.5cm

- **unutrašnji pregradni zidovi**

– giter blok 9cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom

– giter blok 19cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom

- *Podovi:*

- prizemlje: parking prostor - asfalt, komunikacije - granit

- spratovi: dnevna soba, trpezarija, spavaća soba - parket, kupatilo, tolatet, kuhinja, hodnik, terasa – keramika, komunikacije - granit

## **Spoljna obrada**

- *Krovni pokrivač:*

Predvidjeti zasvedeni krov prekriven falcovanim limom.

- *Fasada:*

Fasadne zidove obraditi u kombinaciji fasadnog kamena na nivou prizemlja i demita na preostalim etažama.

## **UNUTRAŠNJE INSTALACIJE**

Objekat opremiti sljedećim instalacijama:

- Grijanje, klimatizacija i ventilacija,
- Vodovod i kanalizacija,
- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje.

Projektni zadaci ovih instalacija u okviru objekta dati su posebno.

*INVESTITOR,*

---



# *TEHNIČKI OPIS*

## TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA na UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Urađeno je idejno rješenje arhitekture objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti P+3+Pk, ukupne BRGP 977.50m<sup>2</sup> u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-352/16-152 izdatim 10.03.2016. godine od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorice, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III, na katastarskim parcelama br. 4851/15, 5474/3, 5474/8 i obuhvata površinu od 593,60m<sup>2</sup>. Visinske kote na parceli variraju od 40,62 mnv do 41 mnv. Na predviđenoj lokaciji trenutno nema izgrađenih stuktura.

Sa saobraćajnice koja se nalazi na sjeverozapadu obezbijeden je pristup katastarskoj parceli u nivou konačno uređenog terena na koti 40.75mnv.

Projektom je predviđen potreban broj parking mjesta za planirani objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima po normativu 1,1 pm za svaku stambenu jedinicu, odnosno na 50m<sup>2</sup> bruto površine poslovnog prostora jedno parking mjesto.

Projektom su ukupno predviđena 22 parking mjesta na parceli i to po normativu 1,1 parking mjesto po stambenoj jedinici obzirom da je predviđeno 16 stambenih jedinica i 2 parking mjesta namijenjena djelatnostima odnosno na 50m<sup>2</sup> bruto površine poslovnog prostora jedno parking mjesto. Dva parking mjesta su predviđena za osobe sa invaliditetom što zadovoljava standard od 5% u odnosu na ukupan broj. Projektom je ostavljena mogućnost prilagođavanja stambenih jedinica licima sa invaliditetom. Kao element pristupačnosti za potrebe savladavanja visinske razlike unutar objekta može se koristiti lift. Takođe, 2 stambene jedinice su prilagođene osobama sa invaliditetom što zadovoljava standard od 10% od ukupnog broja stanova.

Na nivou prizemlja smještene su djelatnosti i ulazni hol sa komunikacijom dok je ostatak površine slobodan i iskorišten za pozicioniranje parking mjesta. Na spratovima i u potkrovlju projektovano je po 4 stambene jedinice.

Objekat je projektovan tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja.

Fasada objekta na prizemlju rađena je jednim dijelom u kamenu dok je ostatak fasade predviđen od demita u tonovima bijele i sive boje uklapajući se u kontekst. Okviri otvora na prizemlju se ne moraju posebno tretirati ali mogu biti naglašeni i posebno obrađeni kamenom ukoliko investitor to želi. Krov je zasvedeni, uslovljen formom parcele i objekta, prekriven limom koji je odabran u funkciji nagiba krovnih ravni, sakriven betonskim sirmsom. Predviđeno je uređenje terena sa žardinjerama i zelenilom između parking mjesta i popločanjem za pješake.

Pri projektovanju se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima (spratnost – Su+P+3+Pk, indeks zauzetosti 0,40, indeks izgrađenosti 2,50).

Planirane su unutrašnje stepenice kako bi se povezale etaže, a iste organizovane kao funkcionalne cjeline:

## **prizemlje**

– komunikacije, parking prostor

## **prvi sprat**

– prostor za stanovanje (1 dvosoban stan, 2 jednosobna stana, 1 garsonjera), komunikacije

## **drugi sprat**

– prostor za stanovanje (1 dvosoban stan, 2 jednosobna stana, 1 garsonjera), komunikacije

## **treći sprat**

– prostor za stanovanje (1 dvosoban stan, 2 jednosobna stana, 1 garsonjera), komunikacije

## **potkrovlje**

– prostor za stanovanje (1 dvosoban stan, 2 jednosobna stana, 1 garsonjera), komunikacije

## **Sadržaji po etažama:**

### - *Prizemlje:*

Komunikacije: hodnik, stepenice, lift,

Parking mjesta na parceli.

### - *Prvi sprat:*

Komunikacije: hodnik, stepenice, lift.

Dvosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, 2 spavaće sobe, terasa

Jednosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, spavaća soba, terasa

Garsonjera: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, terasa

### - *Drugi sprat:*

Komunikacije: hodnik, stepenice, lift.

Dvosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, 2 spavaće sobe, terasa

Jednosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, spavaća soba, terasa

Garsonjera: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, terasa

### - *Treći sprat:*

Komunikacije: hodnik, stepenice, lift.

Dvosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, 2 spavaće sobe, terasa

Jednosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, spavaća soba, terasa

Garsonjera: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, terasa

### - *Potkrovlje:*

Komunikacije: hodnik, lift.

Dvosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, 2 spavaće sobe, terasa

Jednosobni stanovi: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, spavaća soba, terasa

Garsonjera: hodnik, kupatilo, dnevna zona, kuhinja, terasa

## **Unutrašnja obrada**

Projektom su predviđeni kvalitetni i savremeni materijali za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom predviđene sljedeće obrade:

- *Plafoni:*

- plafoni – klasični moleraj, u toaletima i kupatilima mogućnost spuštenih plafona

- *Zidovi:*

- **spoljašnji zidovi**

– malter 1.5cm + giter blok 19cm + stirodur 8cm + demit

– malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 8cm + demit

– malter 1.5cm + giter blok 19cm + stirodur 8cm + betonska podloga 2.5cm + fasadni

kamen 2.5cm

– malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 8cm + betonska podloga 2.5cm

+ fasadni kamen 2.5cm

- **unutrašnji pregradni zidovi**

– giter blok 9cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom

– giter blok 19cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom

- *Podovi:*

- prizemlje: parking prostor - asfalt, komunikacije - granit

- spratovi: dnevna soba, trpezarija, spavaća soba - parket, kupatilo, toalet, kuhinja, hodnik, terasa – keramika, komunikacije - granit

## **Spoljna obrada**

- *Krovni pokrivač:*

Predviđen zasvedeni krov prekriven falcovanim limom.

- *Fasada:*

Fasadne zidove obraditi u kombinaciji fasadnog kamena na nivou prizemlja i demita na preostalim etažama.

## **UNUTRAŠNJE INSTALACIJE**

Objekat opremiti sljedećim instalacijama:

- Grijanje, klimatizacija i ventilacija,

- Vodovod i kanalizacija,

- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje.

Projektni zadaci ovih instalacija u okviru objekta dati su posebno.



**Ostvarene površine i prostorni parametri**

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Ukupna neto površina objekta  | 834.85m <sup>2</sup> |
| Ukupna bruto površina objekta | 977.50m <sup>2</sup> |

| UP 23, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, Ko Podgorica III | Zahtijevani parametri po UTU | Ostvareni parametri u projektu |
|---|------------------------------|--------------------------------|
| Indeks zauzetosti   | 0.40                         | 0.16                           |
| Indeks izgrađenosti   | 2.50                         | 1.64                           |
| Maksimalna dozvoljena BRGP  | 1 484.02 m <sup>2</sup>      | 977.50m <sup>2</sup>           |
| Spratnost objekta   | S(Po)+P+3+Pk                 | P+3+Pk                         |

## Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama

| LEGENDA POVRŠINA                                       |                    |                |       |          |          |                           |
|--|--------------------|----------------|-------|----------|----------|---------------------------|
| <b>PRIZEMLJE</b>                                       |                    |                |       |          |          |                           |
| <b>Poslovni prostor PP1</b>                            |                    |                |       |          |          |                           |
| Br.  | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi   | Plafon                    |
| Pp_01  | Poslovanje         | 61.20          | 35.50 | Keramika | Moleraj  | Moleraj                   |
| Pp_02  | Kupatilo           | 2.10           | 5.60  | Keramika | Keramika | Gips + Moleraj            |
| <b>Ukupna NETO površina poslovnog prostora PP1:</b>    |                    |                |       |          |          | <b>63.30m<sup>2</sup></b> |
| <b>Komunikacije na prizemlju</b>                       |                    |                |       |          |          |                           |
| Br.  | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi   | Plafon                    |
| P_01   | Hodnik             | 12.50          | 20.55 | Granit   | Moleraj  | Moleraj                   |
| P_02   | Lift               | 3.00           | 6.90  | /        | /        | /                         |
| P_03   | Stepenice          | 8.60           | 11.90 | Granit   | /        | Moleraj                   |
| <b>Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju:</b> |                    |                |       |          |          | <b>24.10m<sup>2</sup></b> |
| Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:          |                    |                |       |          |          | 63.30m <sup>2</sup>       |
| Ukupna NETO površina prizemlja:                        |                    |                |       |          |          | 87.40m <sup>2</sup>       |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja:                       |                    |                |       |          |          | 95.30m <sup>2</sup>       |

| LEGENDA POVRŠINA                                      |                          |                |       |          |                  |                      |
|---|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------------|
| <b>I SPRAT</b>  |                          |                |       |          |                  |                      |
| <b>Stan S1 - JEDNOSOBBAN</b>                          |                          |                |       |          |                  |                      |
| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon               |
| S1_01   | Hodnik                   | 5.35           | 12.15 | Keramika | Moleraj          | Moleraj              |
| S1_02   | Kupatilo                 | 3.30           | 7.50  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj       |
| S1_03   | Spavaća soba             | 9.45           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S1_04   | Kuhinja                  | 4.20           | 8.40  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj              |
| S1_05   | Dnevna soba i trpezarija | 21.15          | 20.45 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S1_06   | Terasa                   | 2.25           | 6.10  | Keramika | Demit            | Demit                |
| <b>Ukupna NETO površina stana S1:</b>                 |                          |                |       |          |                  | 45.70m <sup>2</sup>  |
| <b>Stan S2 - GARSONJERA</b>                           |                          |                |       |          |                  |                      |
| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon               |
| S2_01   | Hodnik                   | 3.40           | 7.60  | Keramika | Moleraj          | Moleraj              |
| S2_02   | Kupatilo                 | 3.70           | 8.30  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj       |
| S2_03   | Kuhinja                  | 3.40           | 7.95  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj              |
| S2_04   | Dnevna soba i trpezarija | 12.95          | 15.35 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S2_05   | Terasa                   | 2.30           | 7.50  | Keramika | Demit            | Demit                |
| <b>Ukupna NETO površina stana S2:</b>                 |                          |                |       |          |                  | 25.75m <sup>2</sup>  |
| <b>Stan S3 - DVOSOBBAN</b>                            |                          |                |       |          |                  |                      |
| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon               |
| S3_01   | Hodnik                   | 5.90           | 12.95 | Keramika | Moleraj          | Moleraj              |
| S3_02   | Kupatilo                 | 3.50           | 7.80  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj       |
| S3_03   | Spavaća soba             | 9.60           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S3_04   | Dnevna soba i trpezarija | 19.30          | 20.65 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S3_05   | Kuhinja                  | 4.15           | 8.50  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj              |
| S3_06   | Spavaća soba             | 7.05           | 10.80 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S3_07   | Terasa                   | 2.70           | 7.30  | Keramika | Demit            | Demit                |
| <b>Ukupna NETO površina stana S3:</b>                 |                          |                |       |          |                  | 52.20m <sup>2</sup>  |
| <b>Stan S4 - JEDNOSOBBAN</b>                          |                          |                |       |          |                  |                      |
| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon               |
| S4_01   | Hodnik                   | 5.35           | 12.15 | Keramika | Moleraj          | Moleraj              |
| S4_02   | Kupatilo                 | 3.30           | 7.50  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj       |
| S4_03   | Spavaća soba             | 9.50           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S4_04   | Kuhinja                  | 4.20           | 8.40  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj              |
| S4_05   | Dnevna soba i trpezarija | 21.10          | 20.45 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S4_06   | Terasa                   | 2.25           | 6.10  | Keramika | Demit            | Demit                |
| <b>Ukupna NETO površina stana S4:</b>                 |                          |                |       |          |                  | 45.70m <sup>2</sup>  |
| <b>Komunikacije na I spratu</b>                       |                          |                |       |          |                  |                      |
| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon               |
| I_01  | Hodnik                   | 8.25           | 13.60 | Granit   | Moleraj          | Moleraj              |
| I_02  | Lift                     | 3.00           | 6.90  | /        | /                | /                    |
| I_03  | Stepenice                | 8.60           | 11.90 | Granit   | /                | Moleraj              |
| <b>Ukupna NETO površina komunikacija na I spratu:</b> |                          |                |       |          |                  | 19.85m <sup>2</sup>  |
| <b>Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:</b>   |                          |                |       |          |                  | 169.35m <sup>2</sup> |
| <b>Ukupna NETO površina I spratu:</b>                 |                          |                |       |          |                  | 189.20m <sup>2</sup> |
| <b>Ukupna BRUTO površina I sprata:</b>                |                          |                |       |          |                  | 222.70m <sup>2</sup> |

| LEGENDA POVRŠINA                                       |                          |                |       |          |                  |                      |
|--|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------------|
| <b>II SPRAT</b>  |                          |                |       |          |                  |                      |
| <b>Stan S1 - JEDNOSOBAN</b>                            |                          |                |       |          |                  |                      |
| Br.  | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon               |
| S1_01  | Hodnik                   | 5.35           | 12.15 | Keramika | Moleraj          | Moleraj              |
| S1_02  | Kupatilo                 | 3.30           | 7.50  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj       |
| S1_03  | Spavaća soba             | 9.45           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S1_04  | Kuhinja                  | 4.20           | 8.40  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj              |
| S1_05  | Dnevna soba i trpezarija | 21.15          | 20.45 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S1_06  | Terasa                   | 2.25           | 6.10  | Keramika | Demit            | Demit                |
| <b>Ukupna NETO površina stana S1:</b>                  |                          |                |       |          |                  | 45.70m <sup>2</sup>  |
| <b>Stan S2 - GARSONJERA</b>                            |                          |                |       |          |                  |                      |
| Br.  | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon               |
| S2_01  | Hodnik                   | 3.40           | 7.60  | Keramika | Moleraj          | Moleraj              |
| S2_02  | Kupatilo                 | 3.70           | 8.30  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj       |
| S2_03  | Kuhinja                  | 3.20           | 7.45  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj              |
| S2_04  | Dnevna soba i trpezarija | 12.95          | 15.35 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S2_05  | Terasa                   | 2.30           | 7.50  | Keramika | Demit            | Demit                |
| <b>Ukupna NETO površina stana S2:</b>                  |                          |                |       |          |                  | 25.55m <sup>2</sup>  |
| <b>Stan S3 - DVOSOBAN</b>                              |                          |                |       |          |                  |                      |
| Br.  | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon               |
| S3_01  | Hodnik                   | 5.90           | 12.95 | Keramika | Moleraj          | Moleraj              |
| S3_02  | Kupatilo                 | 3.45           | 7.80  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj       |
| S3_03  | Spavaća soba             | 9.60           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S3_04  | Dnevna soba i trpezarija | 19.30          | 20.65 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S3_05  | Kuhinja                  | 4.15           | 8.50  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj              |
| S3_06  | Spavaća soba             | 7.05           | 10.80 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S3_07  | Terasa                   | 2.70           | 7.30  | Keramika | Demit            | Demit                |
| <b>Ukupna NETO površina stana S3:</b>                  |                          |                |       |          |                  | 52.15m <sup>2</sup>  |
| <b>Stan S4 - JEDNOSOBAN</b>                            |                          |                |       |          |                  |                      |
| Br.  | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon               |
| S4_01  | Hodnik                   | 5.35           | 12.15 | Keramika | Moleraj          | Moleraj              |
| S4_02  | Kupatilo                 | 3.30           | 7.50  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj       |
| S4_03  | Spavaća soba             | 9.50           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S4_04  | Kuhinja                  | 4.20           | 8.40  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj              |
| S4_05  | Dnevna soba i trpezarija | 21.10          | 20.45 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S4_06  | Terasa                   | 2.25           | 6.10  | Keramika | Demit            | Demit                |
| <b>Ukupna NETO površina stana S4:</b>                  |                          |                |       |          |                  | 45.70m <sup>2</sup>  |
| <b>Komunikacije na II spratu</b>                       |                          |                |       |          |                  |                      |
| Br.  | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon               |
| I_01   | Hodnik                   | 8.25           | 13.60 | Granit   | Moleraj          | Moleraj              |
| I_02   | Lift                     | 3.00           | 6.90  | /        | /                | /                    |
| I_03   | Stepenice                | 8.60           | 11.90 | Granit   | /                | Moleraj              |
| <b>Ukupna NETO površina komunikacija na II spratu:</b> |                          |                |       |          |                  | 19.85m <sup>2</sup>  |
| <b>Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:</b>   |                          |                |       |          |                  | 169.10m <sup>2</sup> |
| <b>Ukupna NETO površina II spratu:</b>                 |                          |                |       |          |                  | 188.95m <sup>2</sup> |
| <b>Ukupna BRUTO površina II spratu:</b>                |                          |                |       |          |                  | 222.70m <sup>2</sup> |



| LEGENDA POVRŠINA  |                          |                |       |          |                  |                      |
|---|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------------|
| <b>III SPRAT</b>  |                          |                |       |          |                  |                      |
| <b>Stan S1 - JEDNOSOBAN</b>                             |                          |                |       |          |                  |                      |
| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon               |
| S1_01   | Hodnik                   | 5.35           | 12.15 | Keramika | Moleraj          | Moleraj              |
| S1_02   | Kupatilo                 | 3.30           | 7.50  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj       |
| S1_03   | Spavaća soba             | 9.45           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S1_04   | Kuhinja                  | 4.20           | 8.40  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj              |
| S1_05   | Dnevna soba i trpezarija | 21.15          | 20.45 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S1_06   | Terasa                   | 2.25           | 6.10  | Keramika | Demit            | Demit                |
| <b>Ukupna NETO površina stana S1:</b>                   |                          |                |       |          |                  | 45.70m <sup>2</sup>  |
| <b>Stan S2 - GARSONJERA</b>                             |                          |                |       |          |                  |                      |
| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon               |
| S2_01   | Hodnik                   | 3.40           | 7.60  | Keramika | Moleraj          | Moleraj              |
| S2_02   | Kupatilo                 | 3.70           | 8.30  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj       |
| S2_03   | Kuhinja                  | 3.20           | 7.45  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj              |
| S2_04   | Dnevna soba i trpezarija | 12.95          | 15.35 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S2_05   | Terasa                   | 2.30           | 7.50  | Keramika | Demit            | Demit                |
| <b>Ukupna NETO površina stana S2:</b>                   |                          |                |       |          |                  | 25.55m <sup>2</sup>  |
| <b>Stan S3 - DVOSOBAN</b>                               |                          |                |       |          |                  |                      |
| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon               |
| S3_01   | Hodnik                   | 5.90           | 12.95 | Keramika | Moleraj          | Moleraj              |
| S3_02   | Kupatilo                 | 3.45           | 7.80  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj       |
| S3_03   | Spavaća soba             | 9.60           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S3_04   | Dnevna soba i trpezarija | 19.30          | 20.65 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S3_05   | Kuhinja                  | 4.15           | 8.50  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj              |
| S3_06   | Spavaća soba             | 7.05           | 10.80 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S3_07   | Terasa                   | 2.70           | 7.30  | Keramika | Demit            | Demit                |
| <b>Ukupna NETO površina stana S3:</b>                   |                          |                |       |          |                  | 52.15m <sup>2</sup>  |
| <b>Stan S4 - JEDNOSOBAN</b>                             |                          |                |       |          |                  |                      |
| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon               |
| S4_01   | Hodnik                   | 5.35           | 12.15 | Keramika | Moleraj          | Moleraj              |
| S4_02   | Kupatilo                 | 3.30           | 7.50  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj       |
| S4_03   | Spavaća soba             | 9.50           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S4_04   | Kuhinja                  | 4.20           | 8.40  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj              |
| S4_05   | Dnevna soba i trpezarija | 21.10          | 20.45 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S4_06   | Terasa                   | 2.25           | 6.10  | Keramika | Demit            | Demit                |
| <b>Ukupna NETO površina stana S4:</b>                   |                          |                |       |          |                  | 45.70m <sup>2</sup>  |
| <b>Komunikacije na III spratu</b>                       |                          |                |       |          |                  |                      |
| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon               |
| III_01  | Hodnik                   | 8.25           | 13.60 | Granit   | Moleraj          | Moleraj              |
| III_02  | Lift                     | 3.00           | 6.90  | /        | /                | /                    |
| III_03  | Stepenice                | 8.60           | 11.90 | Granit   | /                | Moleraj              |
| <b>Ukupna NETO površina komunikacija na III spratu:</b> |                          |                |       |          |                  | 19.85m <sup>2</sup>  |
| <b>Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu:</b>   |                          |                |       |          |                  | 169.10m <sup>2</sup> |
| <b>Ukupna NETO površina III sprata:</b>                 |                          |                |       |          |                  | 188.95m <sup>2</sup> |
| <b>Ukupna BRUTO površina III sprata:</b>                |                          |                |       |          |                  | 222.70m <sup>2</sup> |

| LEGENDA POVRŠINA                                       |                          |                |       |          |                  |                      |
|--|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------------|
| <b>POTKROVLJE</b>                                      |                          |                |       |          |                  |                      |
| <b>Stan S1 - JEDNOSOBAN</b>                            |                          |                |       |          |                  |                      |
| Br.  | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon               |
| S1_01  | Hodnik                   | 5.35           | 12.15 | Keramika | Moleraj          | Moleraj              |
| S1_02  | Kupatilo                 | 3.30           | 7.50  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj       |
| S1_03  | Spavaća soba             | 9.45           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S1_04  | Kuhinja                  | 4.20           | 8.40  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj              |
| S1_05  | Dnevna soba i trpezarija | 21.15          | 20.45 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S1_06  | Terasa                   | 2.25           | 6.10  | Keramika | Demit            | Demit                |
| <b>Ukupna NETO površina stana S1:</b>                  |                          |                |       |          |                  | 45.70m <sup>2</sup>  |
| <b>Stan S2 - GARSONJERA</b>                            |                          |                |       |          |                  |                      |
| Br.  | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon               |
| S2_01  | Hodnik                   | 3.40           | 7.60  | Keramika | Moleraj          | Moleraj              |
| S2_02  | Kupatilo                 | 3.70           | 8.30  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj       |
| S2_03  | Kuhinja                  | 3.20           | 7.45  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj              |
| S2_04  | Dnevna soba i trpezarija | 12.95          | 15.35 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S2_05  | Terasa                   | 2.30           | 7.50  | Keramika | Demit            | Demit                |
| <b>Ukupna NETO površina stana S2:</b>                  |                          |                |       |          |                  | 25.55m <sup>2</sup>  |
| <b>Stan S3 - DVOSOBAN</b>                              |                          |                |       |          |                  |                      |
| Br.  | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon               |
| S3_01  | Hodnik                   | 5.90           | 12.95 | Keramika | Moleraj          | Moleraj              |
| S3_02  | Kupatilo                 | 3.45           | 7.80  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj       |
| S3_03  | Spavaća soba             | 9.60           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S3_04  | Dnevna soba i trpezarija | 19.30          | 20.65 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S3_05  | Kuhinja                  | 4.15           | 8.50  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj              |
| S3_06  | Spavaća soba             | 7.05           | 10.80 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S3_07  | Terasa                   | 2.70           | 7.30  | Keramika | Demit            | Demit                |
| <b>Ukupna NETO površina stana S3:</b>                  |                          |                |       |          |                  | 52.15m <sup>2</sup>  |
| <b>Stan S4 - JEDNOSOBAN</b>                            |                          |                |       |          |                  |                      |
| Br.  | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon               |
| S4_01  | Hodnik                   | 5.35           | 12.15 | Keramika | Moleraj          | Moleraj              |
| S4_02  | Kupatilo                 | 3.30           | 7.50  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj       |
| S4_03  | Spavaća soba             | 9.50           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S4_04  | Kuhinja                  | 4.20           | 8.40  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj              |
| S4_05  | Dnevna soba i trpezarija | 21.10          | 20.45 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj              |
| S4_06  | Terasa                   | 2.25           | 6.10  | Keramika | Demit            | Demit                |
| <b>Ukupna NETO površina stana S4:</b>                  |                          |                |       |          |                  | 45.70m <sup>2</sup>  |
| <b>Komunikacije u potkrovlju</b>                       |                          |                |       |          |                  |                      |
| Br.  | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon               |
| Pk_01  | Hodnik                   | 8.25           | 13.60 | Granit   | Moleraj          | Moleraj              |
| Pk_02  | Lift                     | 3.00           | 6.90  | /        | /                | /                    |
| <b>Ukupna NETO površina komunikacija u potkrovlju:</b> |                          |                |       |          |                  | 11.25m <sup>2</sup>  |
| <b>Ukupna NETO površina stanovanja u potkrovlju:</b>   |                          |                |       |          |                  | 169.10m <sup>2</sup> |
| <b>Ukupna NETO površina potkrovlja:</b>                |                          |                |       |          |                  | 180.35m <sup>2</sup> |
| <b>Ukupna BRUTO površina potkrovlja:</b>               |                          |                |       |          |                  | 214.10m <sup>2</sup> |

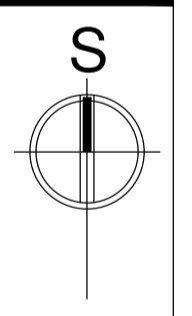
| REKAPITULACIJA POVRŠINA                          |                            |
|--|----------------------------|
| Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:    | 63.30m <sup>2</sup>        |
| Ukupna NETO površina prizemlja:                  | 87.40m <sup>2</sup>        |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja:                 | 95.30m <sup>2</sup>        |
| Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:     | 169.35m <sup>2</sup>       |
| Ukupna NETO površina I sprata:                   | 189.20m <sup>2</sup>       |
| Ukupna BRUTO površina I sprata:                  | 222.70m <sup>2</sup>       |
| Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:    | 169.10m <sup>2</sup>       |
| Ukupna NETO površina II sprata:                  | 188.95m <sup>2</sup>       |
| Ukupna BRUTO površina II sprata:                 | 222.70m <sup>2</sup>       |
| Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu:   | 169.10m <sup>2</sup>       |
| Ukupna NETO površina III sprata:                 | 188.95m <sup>2</sup>       |
| Ukupna BRUTO površina III sprata:                | 222.70m <sup>2</sup>       |
| Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju:   | 169.10m <sup>2</sup>       |
| Ukupna NETO površina potkrovlja:                 | 180.35m <sup>2</sup>       |
| Ukupna BRUTO površina potkrovlja:                | 214.10m <sup>2</sup>       |
| <b>Ukupna NETO površina poslovanja u objektu</b> | <b>63.30m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Ukupna NETO površina stanovanja u objektu</b> | <b>676.65m<sup>2</sup></b> |
| <b>Ukupna NETO površina objekta</b>              | <b>834.85m<sup>2</sup></b> |
| <b>Ukupna BRUTO površina objekta</b>             | <b>977.50m<sup>2</sup></b> |

# *GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*



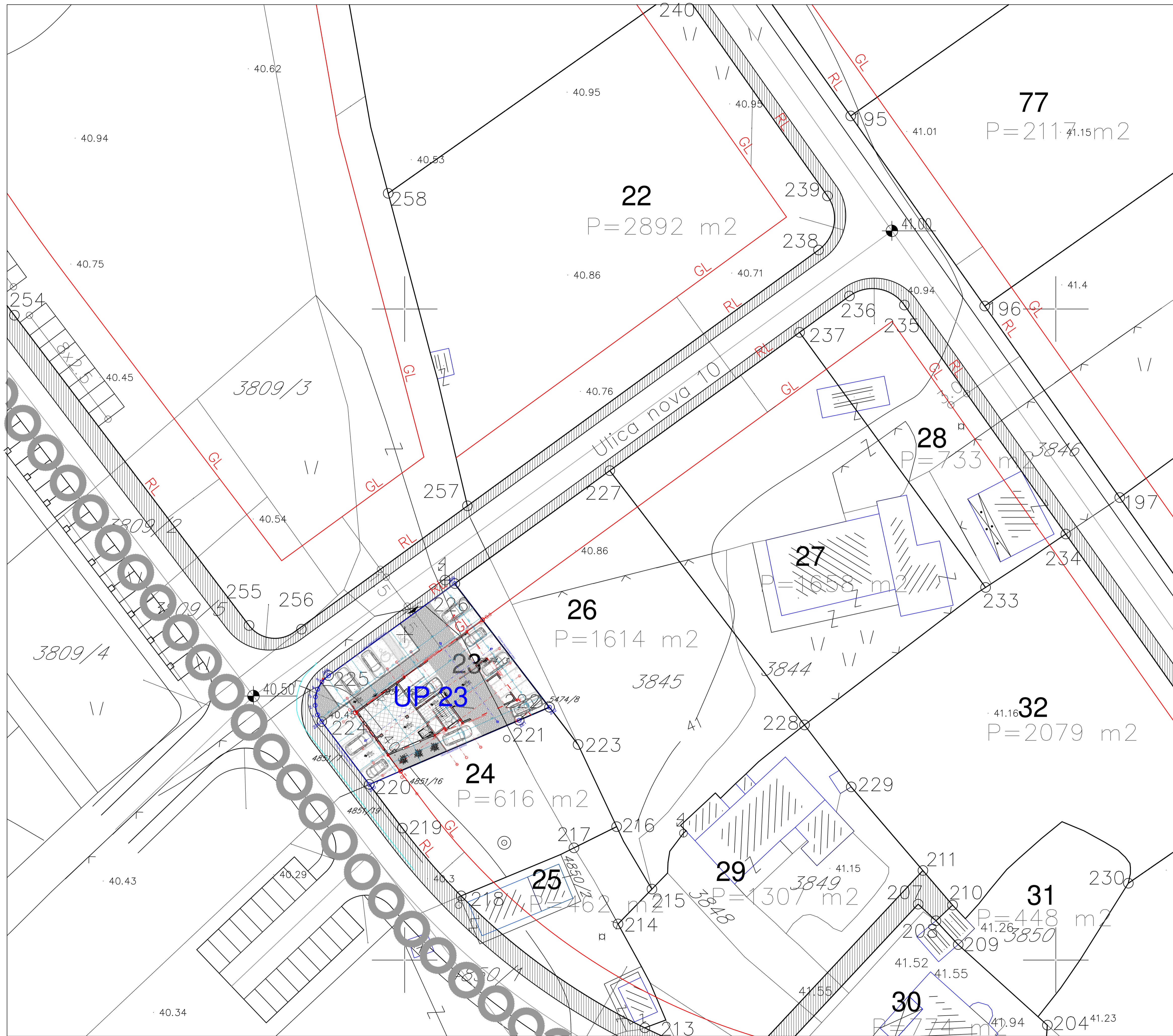


**ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA**

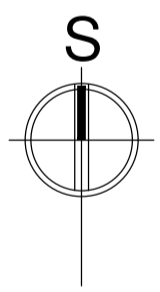


|   |  |   |                          |
|---|--|---|--------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>a.timstudio                                   |  | <b>INVESTITOR:</b><br>Goran Vukčević, Veseljka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Plod d.o.o.  |                          |
| <b>Objekat:</b><br>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DIJELATNOSTIMA |  | <b>Lokacija:</b><br>UP 23, OJIP "Zabjelo - Ljubavici" - izmjene i dopuna, kat. parcele br. 4851/15, 54743, 54748, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |                          |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>mr. Marko Katnić d.i.a.                  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje   |                          |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>mr. Marko Katnić d.i.a.               |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Arhitektura   |                          |
| <b>Saradnik/ici:</b>  |  | <b>Prilog:</b><br>Šira situacija postojećeg stanja  | <b>Br. priloga:</b><br>1 |
| <b>Datum izrade / M.P.:</b>   |  | <b>Datum revizije / M.P.:</b>   |                          |
|   |  | <b>Skala:</b><br>1:250  |                          |
|   |  |   |                          |
|   |  |   |                          |
|   |  |   |                          |





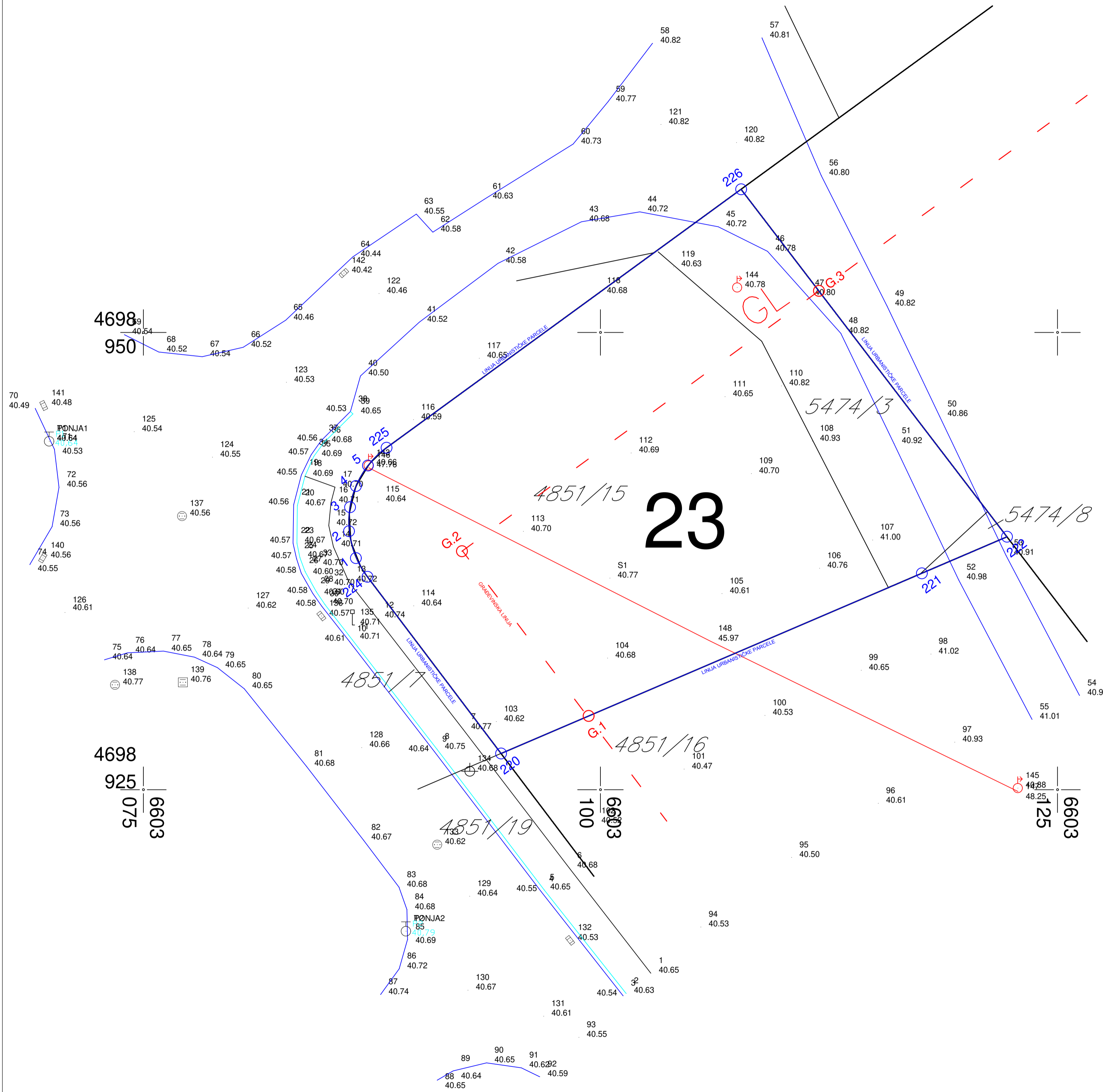
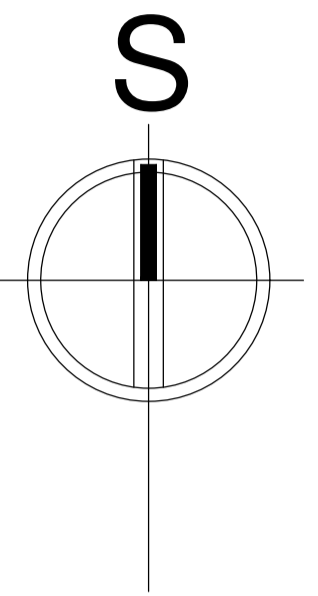
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>a.timstudio</b>                          |  | <b>INVESTITOR:</b><br>Goran Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Plod d.o.o.  |  |
| <b>Objekat:</b><br>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DIJELNOSTIMA |  | Lokacija: UP 23, (bUP "Zagreb-Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcelne br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |  |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>mr. Marko Katnić d.i.a.                |  | <b>Visina tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje   |  |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>mr. Marko Katnić d.i.a.             |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Arhitektura  |  |
| <b>Saradnik/ici:</b>  |  | <b>Prilog:</b><br>Šira situacija planiranog stanja   |  |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b>                                       |  | <b>Br. priloga:</b> 2  |  |
|   |  | <b>Br. strane:</b> 1:250   |  |



# SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



| KOORDINATE UP 23 |            |            |
|------------------|------------|------------|
| br.              | Y          | X          |
| 222              | 6603122.23 | 4698938.83 |
| 221              | 6603117.58 | 4698936.83 |
| 220              | 6603094.56 | 4698926.98 |
| 224              | 6603087.25 | 4698936.64 |
| 1                | 6603086.62 | 4698937.66 |
| 2                | 6603086.24 | 4698939.13 |
| 3                | 6603086.30 | 4698940.44 |
| 4                | 6603086.62 | 4698941.60 |
| 5                | 6603087.28 | 4698942.27 |
| 225              | 6603088.30 | 4698943.70 |
| 226              | 6603107.69 | 4698957.83 |

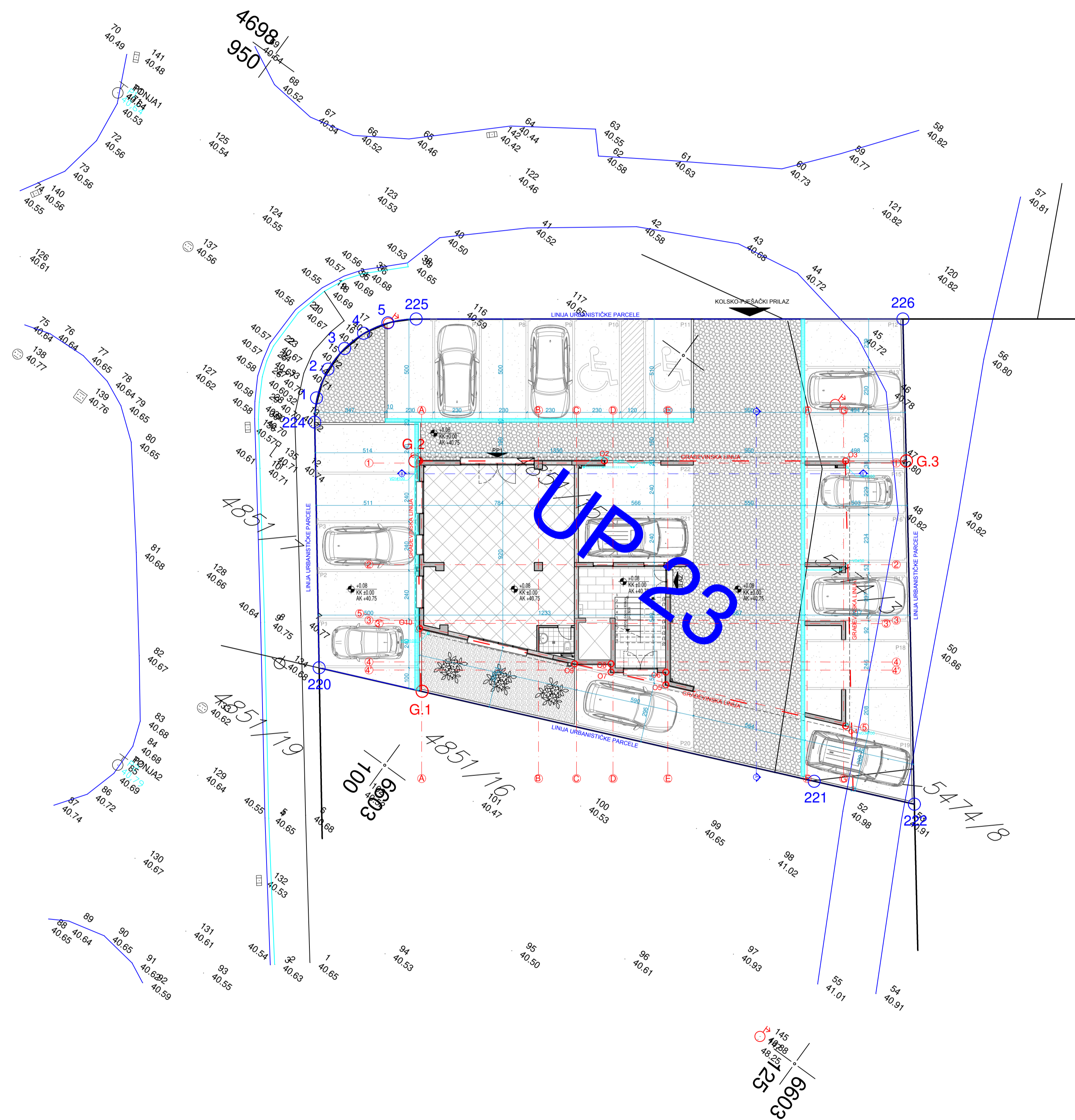
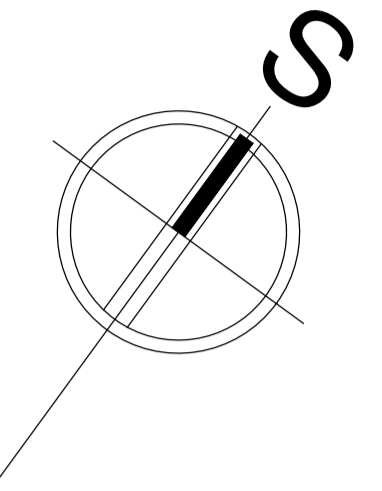
| KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| br.                           | Y          | X          |
| G.1                           | 6603099.35 | 4698929.03 |
| G.2                           | 6603092.37 | 4698938.00 |
| G.3                           | 6603111.95 | 4698952.27 |

| KOORDINATE PLANIRANE OSOVINE SAOBRAĆAJNICE |            |            |
|--|------------|------------|
| br.  | Y          | X          |
| O.1  | 6603089.14 | 4698924.21 |
| O.2  | 6603076.77 | 4698940.55 |
| O.3  | 6603111.17 | 4698965.62 |

|  |  |   |                           |
|--|--|---|---------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>   |  | <b>INVESTITOR:</b><br>Goran Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Plod d.o.o.   |                           |
| <b>Objekat:</b><br>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA |  | <b>Lokacija:</b> UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |                           |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a.                  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje   |                           |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a.               |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Arhitektura   | <b>Razmjera:</b><br>1:250 |
| <b>Saradnik/ci:</b>  |  | <b>Prilog:</b><br>Situacija postojećeg stanja   | <b>Br. priloga:</b><br>3  |
| <b>Datum izrade i M.P.</b>   |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>  |                           |



# SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



KOORDINATE UP 23

| br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| 222 | 6603122.23 | 4698938.83 |
| 221 | 6603117.58 | 4698936.83 |
| 220 | 6603094.56 | 4698926.98 |
| 224 | 6603087.25 | 4698936.64 |
| 1   | 6603086.62 | 4698937.66 |
| 2   | 6603086.24 | 4698939.13 |
| 3   | 6603086.30 | 4698940.44 |
| 4   | 6603086.62 | 4698941.60 |
| 5   | 6603087.28 | 4698942.27 |
| 225 | 6603088.30 | 4698943.70 |
| 226 | 6603107.69 | 4698957.83 |

KOORDINATE PRIZEMLJA OBJEKTA

| br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| O1  | 6603092.56 | 4698938.14 |
| O2  | 6603099.92 | 4698943.50 |
| O3  | 6603109.53 | 4698950.51 |
| O4  | 6603117.23 | 4698939.95 |
| O5  | 6603108.87 | 4698936.37 |
| O6  | 6603108.50 | 4698936.87 |
| O7  | 6603106.31 | 4698935.28 |
| O8  | 6603106.08 | 4698935.61 |
| O9  | 6603104.62 | 4698934.55 |
| O10 | 6603097.42 | 4698931.47 |

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

| br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| G.1 | 6603099.35 | 4698929.03 |
| G.2 | 6603092.37 | 4698938.00 |
| G.3 | 6603111.95 | 4698952.27 |

KOORDINATE PLANIRANE OSOVINE SAOBRAĆAJNICE

| br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| O.1 | 6603089.14 | 4698924.21 |
| O.2 | 6603076.77 | 4698940.55 |
| O.3 | 6603111.17 | 4698965.62 |

PROJEKTANT:

**a.timstudio**

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

Glavni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik/ci:

Datum izrade i M.P.

INVESTITOR:

Goran Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Plod d.o.o.

Lokacija: UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:  
1:250

Prilog:  
Situacija planiranog stanja

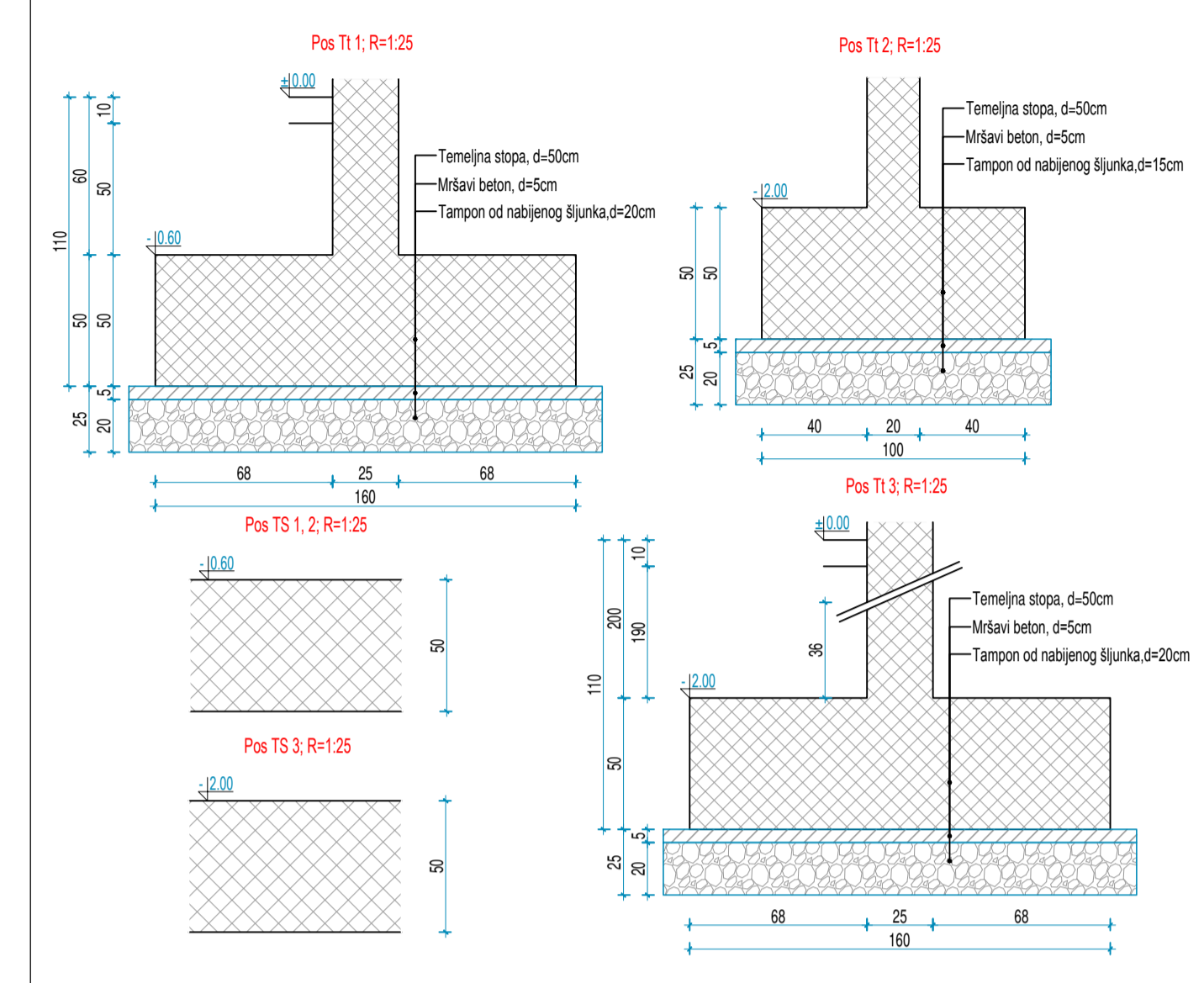
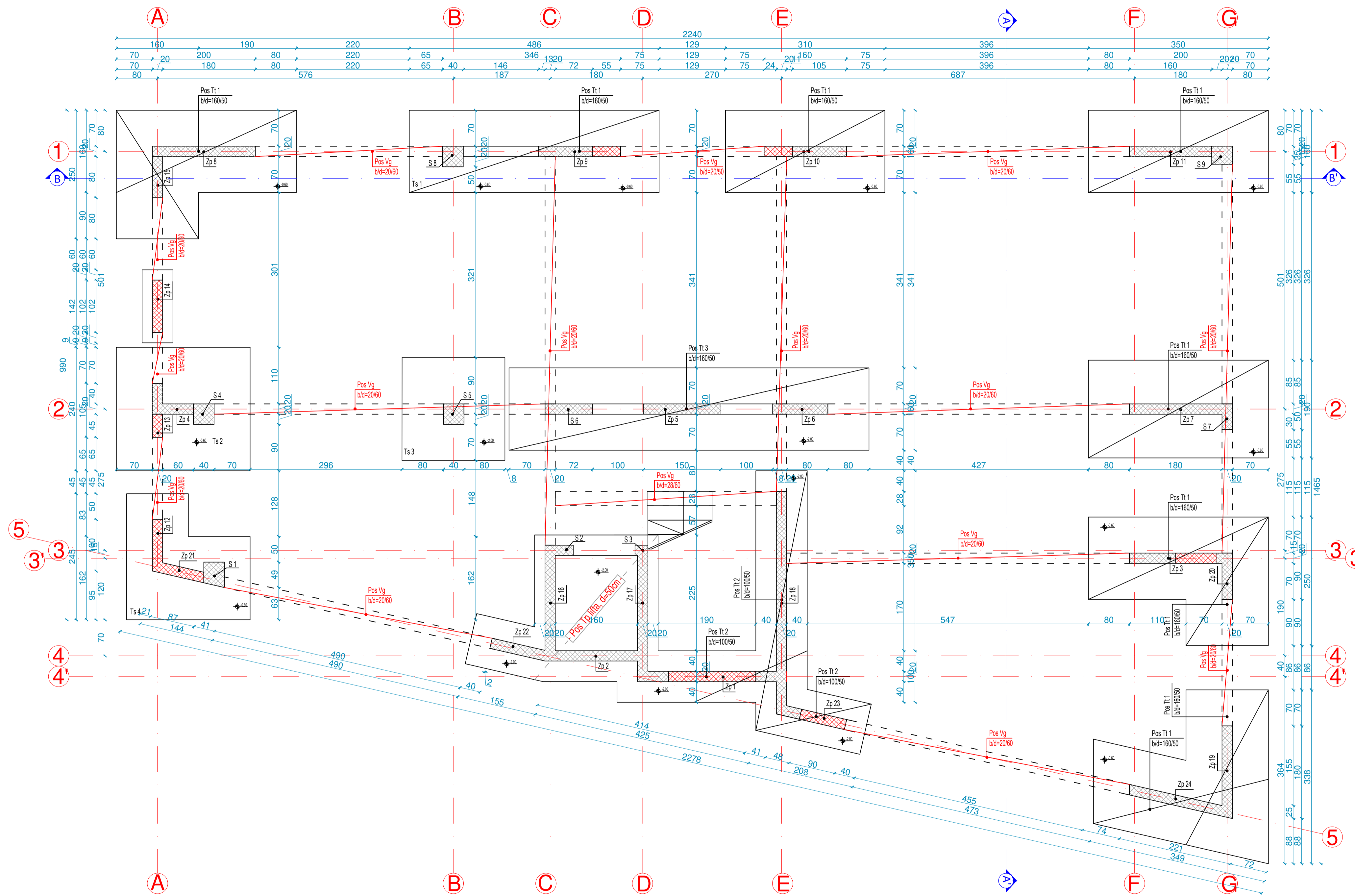
Br. priloga:

4

Br. strane:

Datum revizije i M.P.

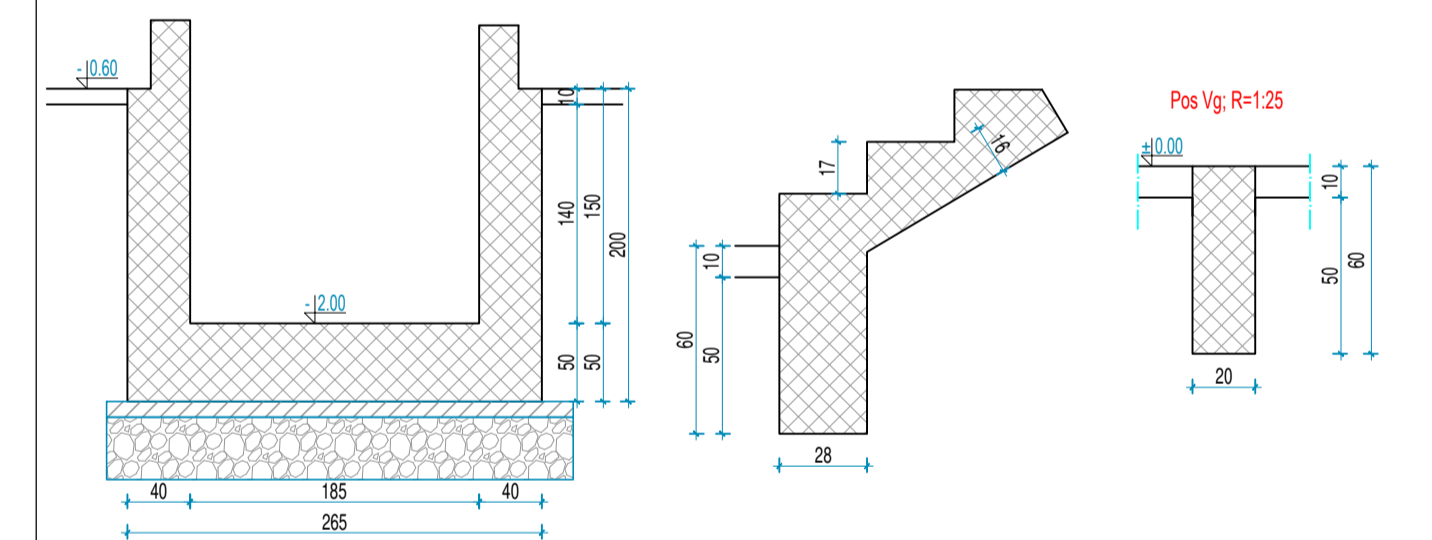




# OSNOVA TEMELJA

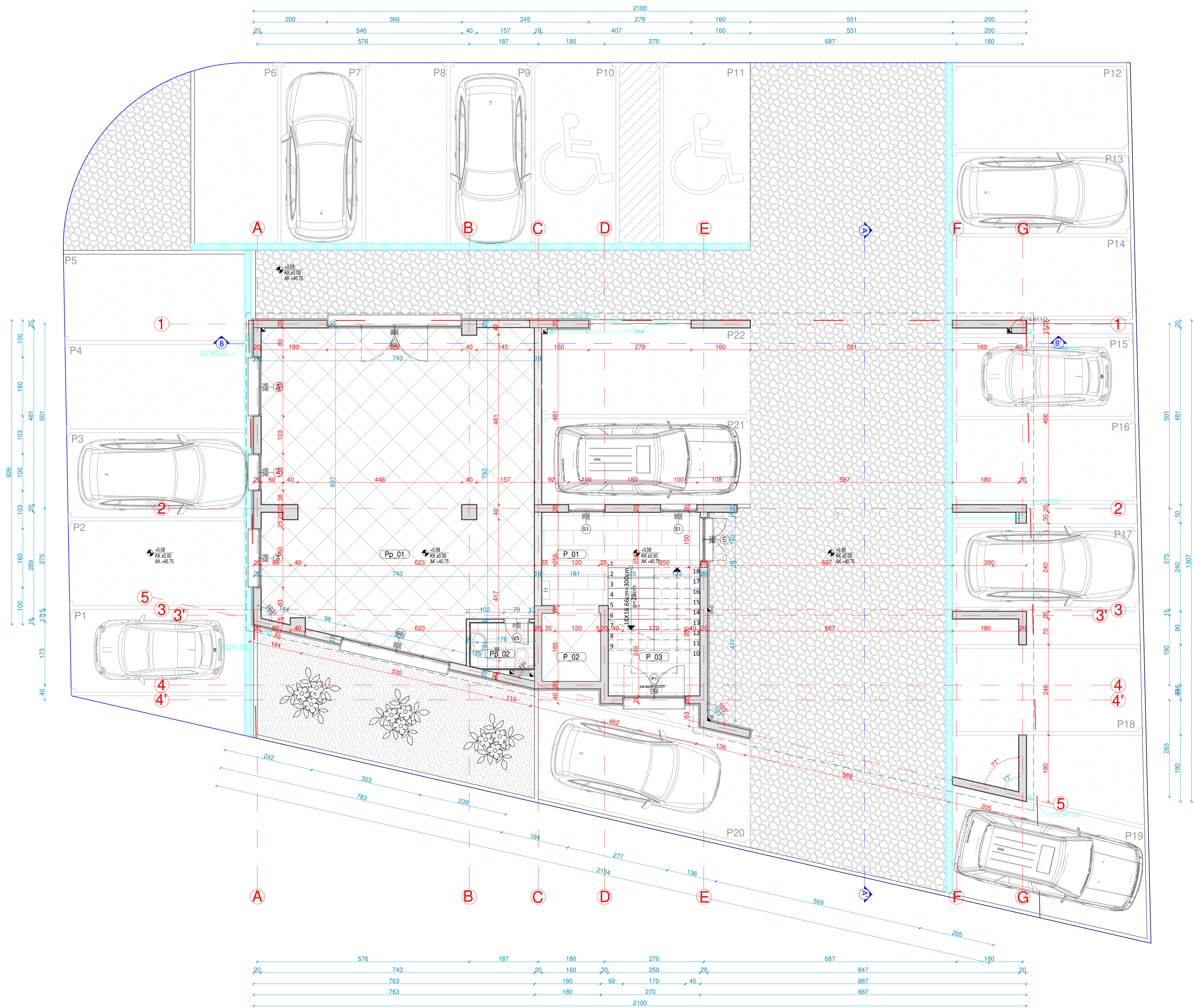
**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>a.timstudio</b>   |  | <b>INVESTITOR:</b><br>Goran Vukčević i Veselinka Vukčević  |  |
| Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA    |  | Lokacija: UP 23, DUP "Zabjelo-Ljubovici" - izmjene i dopune, kat. parcele br: 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |  |
| Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.    |  | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje  |  |
| Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a. |  | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura  |  |
| Datum izrade i M.P.                        |  | Prilog: Osnova temelja   |  |
|  |  | Bilješka: 5  |  |
|  |  | Bilješka: 1:50   |  |
|  |  | Bilješka: 5  |  |





**LEGENDA POVRŠINA**

**PRIZEMLJE**

**Poslovni prostor PP1**

| Br.   | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi   | Plafon         |
|---|--------------------|----------------|-------|----------|----------|----------------|
| Pp_01   | Poslovanje         | 61.20          | 35.30 | Keramika | Moleraj  | Moleraj        |
| Pp_02   | Kupatilo           | 2.10           | 5.80  | Keramika | Keramika | Gips + Moleraj |
| <b>Ukupna NETO površina poslovnog prostora PP1:</b> |                    |                |       |          |          |                |
| 63.30m <sup>2</sup>                                 |                    |                |       |          |          |                |

**Komunikacije na prizemlju**

| Br.  | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     | Pod    | Zidovi  | Plafon  |
|--|--------------------|----------------|-------|--------|---------|---------|
| P_01   | Hodnik             | 12.50          | 20.55 | Granit | Moleraj | Moleraj |
| P_02   | Lift               | 3.00           | 6.90  | /      | /       | /       |
| P_03   | Stepenice          | 8.60           | 11.90 | Granit | /       | Moleraj |
| <b>Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju:</b> |                    |                |       |        |         |         |
| 24.10m <sup>2</sup>                                    |                    |                |       |        |         |         |

Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju: 63.30m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina prizemlja: 87.40m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina prizemlja: 95.30m<sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

|  |                      |
|--|----------------------|
| Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:  | 63.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina prizemlja:                | 87.40m <sup>2</sup>  |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja:               | 95.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:   | 169.35m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina I sprata:                 | 189.20m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina I sprata:                | 222.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:  | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina II sprata:                | 188.95m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina II sprata:               | 222.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu: | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina III sprata:               | 188.95m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina III sprata:              | 222.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju: | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina potkrovlja:               | 180.35m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina potkrovlja:              | 214.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina poslovanja u objektu:     | 63.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina stanovanja u objektu:     | 676.65m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina objekta:                  | 834.85m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina objekta:                 | 977.50m <sup>2</sup> |

## OSNOVA PRIZEMLJA

**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**TERMOTEHNIKA**

Oznake unutrašnje jedinice klima uređaja      Oznake spoljašnje jedinice klima uređaja

**OZNAKE ŠEMA**

Oznake ulaznih vrata      Oznake protivpožarnih vrata      OZNAKE PODOVA, ZIDOVA I PROSTORIJA

Oznake unutrašnjih vrata      Oznake prozora      Oznake zidova

Oznake balkonskih vrata      Oznake staklene stijene      Oznake podova

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru      Pp\_01 Oznake prostorija

**VISINSKA KOTA**

+0.08 Kota završenog poda      Kanta konstrukcije      Silvnici na terasama i u sanitarnim čvorovima

KK ±0.00 Kota konstrukcije      APSolutna kota      Ventilaciona vertikala

**LEGENDA MATERIJALA**

Armirani beton      Keramika      Trava

Blok opeka Giter      Keramika      Kameno popločanje

Ytong oblok      Parket      Granit

Monta ploča      Asfalt

Termoizolacija      Sendvič paneli

Hydroizolacija

**PROJEKTANT:**  
a.timstudio

**INVESTITOR:**  
Goran Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Plod d.o.o.

**Objekat:** OBIEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

**Lokacija:** UP 23, DUP "Zabjelo - Ljubovci", izmjene i dopune, kat. parcelne br. 4881/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

**Glavni inženjer:** mr. Marko Katnić d.i.a.

**Vista tehničke dokumentacije:** Idejno rješenje

**Odgovorni inženjer:** mr. Marko Katnić d.i.a.

**Do tehničke dokumentacije:** Arhitektura

**Saradnik/oc:**

**Prilog:** Osnova prizemlja

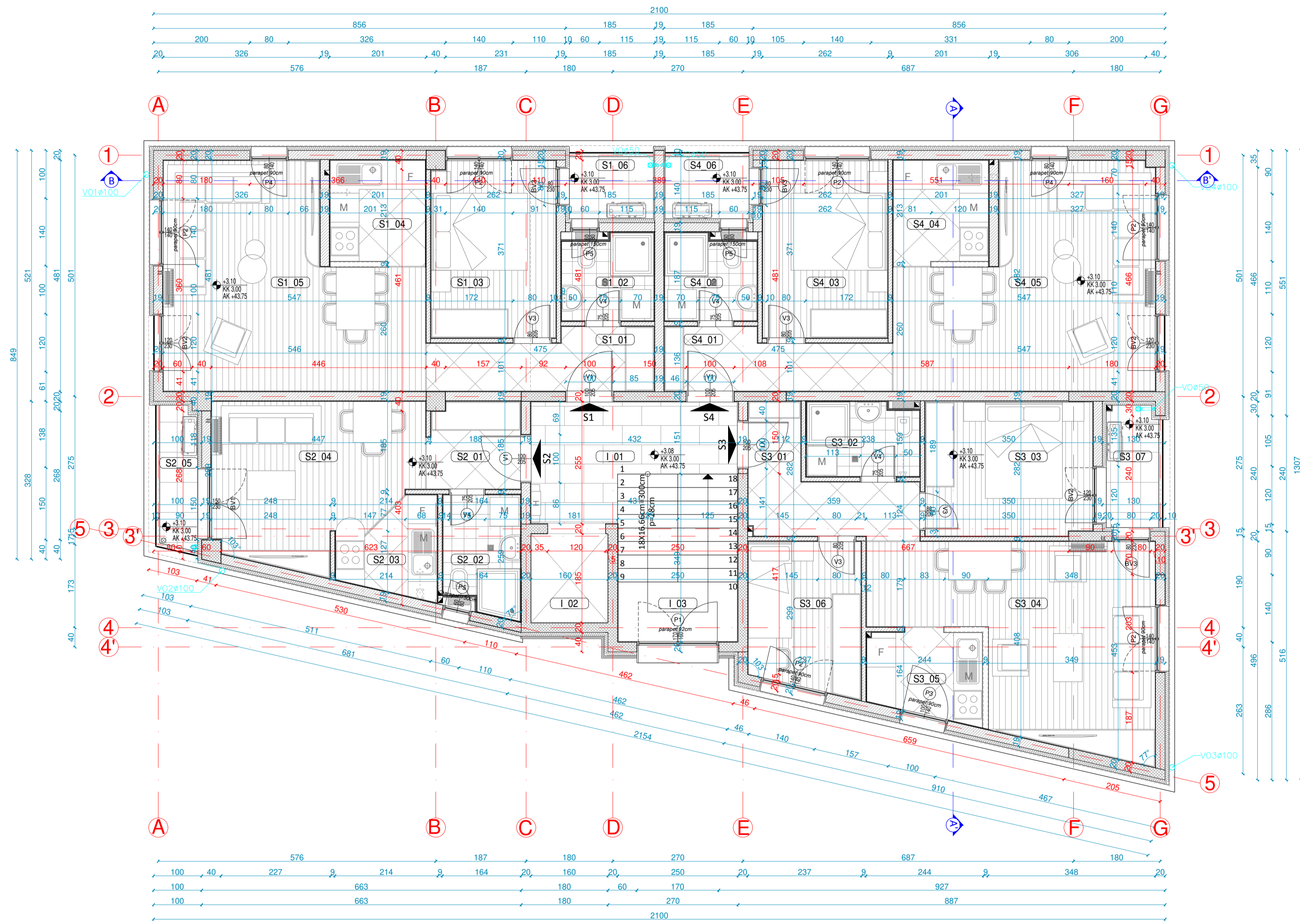
**Br. priloga:** 6

**Br. stranica:** 150

**Datum izrade i M.P.:**

**Datum revizije i M.P.:**





**LEGENDA POVRŠINA**

**I SPRAT**

**Stan S1 - JEDNOSOBAN**

| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon         |
|-------|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------|
| S1_01 | Hodnik                   | 5.35           | 12.15 | Keramika | Moleraj          | Moleraj        |
| S1_02 | Kupatilo                 | 3.30           | 7.50  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj |
| S1_03 | Spavaća soba             | 9.45           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S1_04 | Kuhinja                  | 4.20           | 8.40  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj        |
| S1_05 | Dnevna soba i trpezarija | 21.15          | 20.45 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S1_06 | Terasa                   | 2.25           | 6.10  | Keramika | Demit            | Demit          |

**Ukupna NETO površina stana S1:** 45.70m<sup>2</sup>

**Stan S2 - GARSONJERA**

| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon         |
|-------|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------|
| S2_01 | Hodnik                   | 3.40           | 7.60  | Keramika | Moleraj          | Moleraj        |
| S2_02 | Kupatilo                 | 3.70           | 8.30  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj |
| S2_03 | Kuhinja                  | 3.40           | 7.95  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj        |
| S2_04 | Dnevna soba i trpezarija | 12.95          | 15.35 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S2_05 | Terasa                   | 2.30           | 7.50  | Keramika | Demit            | Demit          |

**Ukupna NETO površina stana S2:** 25.75m<sup>2</sup>

**Stan S3 - DVOSOBAN**

| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon         |
|-------|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------|
| S3_01 | Hodnik                   | 5.90           | 12.95 | Keramika | Moleraj          | Moleraj        |
| S3_02 | Kupatilo                 | 3.50           | 7.90  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj |
| S3_03 | Spavaća soba             | 9.60           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S3_04 | Dnevna soba i trpezarija | 19.30          | 20.65 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S3_05 | Kuhinja                  | 4.15           | 8.50  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj        |
| S3_06 | Spavaća soba             | 7.05           | 10.80 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S3_07 | Terasa                   | 2.70           | 7.30  | Keramika | Demit            | Demit          |

**Ukupna NETO površina stana S3:** 52.20m<sup>2</sup>

**Stan S4 - JEDNOSOBAN**

| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon         |
|-------|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------|
| S4_01 | Hodnik                   | 5.35           | 12.15 | Keramika | Moleraj          | Moleraj        |
| S4_02 | Kupatilo                 | 3.30           | 7.50  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj |
| S4_03 | Spavaća soba             | 9.60           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S4_04 | Kuhinja                  | 4.20           | 8.40  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj        |
| S4_05 | Dnevna soba i trpezarija | 21.10          | 20.45 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S4_06 | Terasa                   | 2.25           | 6.10  | Keramika | Demit            | Demit          |

**Ukupna NETO površina stana S4:** 45.70m<sup>2</sup>

**Komunikacije na I spratu**

| Br.  | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     | Pod    | Zidovi  | Plafon  |
|------|--------------------|----------------|-------|--------|---------|---------|
| I_01 | Hodnik             | 8.25           | 13.60 | Granit | Moleraj | Moleraj |
| I_02 | Lift               | 3.00           | 6.90  | /      | /       | /       |
| I_03 | Stepenice          | 8.60           | 11.90 | Granit | /       | /       |

**Ukupna NETO površina komunikacija na I spratu:** 19.85m<sup>2</sup>

**Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:** 169.35m<sup>2</sup>  
**Ukupna NETO površina I sprata:** 189.20m<sup>2</sup>  
**Ukupna BRUTO površina I sprata:** 222.70m<sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

|  |                      |
|--|----------------------|
| Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:  | 63.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina prizemlja:                | 87.40m <sup>2</sup>  |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja:               | 95.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:   | 169.35m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina I sprata:                 | 189.20m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina I sprata:                | 222.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:  | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina II sprata:                | 188.95m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina II sprata:               | 222.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu: | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina III sprata:               | 188.95m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina III sprata:              | 222.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju: | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina potkrovlja:               | 180.35m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina potkrovlja:              | 214.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina poslovanja u objektu:     | 63.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina stanovanja u objektu:     | 676.65m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina objekta:                  | 834.85m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina objekta:                 | 977.50m <sup>2</sup> |

**OSNOVA I SPRATA**

**UVODNE NAPOMENE :**

-SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVIJATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**TERMOTEHNIKA**

■ Oznake unutrašnje jedinice klima uređaja  
 ■ Oznake spoljašnje jedinice klima uređaja

**OZNAKE ŠEMA**

■ Oznake ulaznih vrata  
 ■ Oznake unutrašnjih vrata  
 ■ Oznake balkonskih vrata

**OZNAKE PODOVA, ZIDOVA I PROSTORIJA**

■ Oznake zidova  
 ■ Oznake podova  
 ■ Oznake prostorijske

**VISINSKA KOTA**

■ +0.08 Kota završenog poda  
 ■ KK+0.00 Kota konstrukcije  
 ■ AK+1.45 Apsolutna kota

**VERTIKALE**

■ Kanalizaciona vertikalna  
 ■ Slivnici na terasama i u sanitarnim čvorovima  
 ■ Ventilaciona vertikalna

**LEGENDA MATERIJALA**

■ Armirani beton  
 ■ Blok opeka Giter  
 ■ Ytong oblok  
 ■ Monta ploča  
 ■ Termotololacija  
 ■ Hidrozololacija

■ Keramika  
 ■ Keramika  
 ■ Parquet  
 ■ Granit  
 ■ Asfalt  
 ■ Sendvič paneli

■ Trava  
 ■ Kameno popločanje

**PROJEKTANT:**  
**a.timstudio**

**INVESTITOR:**  
 Soran Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Plod d.o.o.

**Objekt:**  
 OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DIJELNOSTIMA

**Glavni inženjer:**  
 mr Marko Katnić d.i.a.

**Odgovorni inženjer:**  
 mr Marko Katnić d.i.a.

**Saradnik/ici:**

**Datum izrade / M.P.:**

**Lokacija:**  
 ul. 23. Oktobra "Ljubović" - samnja i dopuna, kat. parcelne br. 4051/15, 5474/1, 5474/6, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
 Idejno rješenje

**Dio tehničke dokumentacije:**  
 Arhitektura

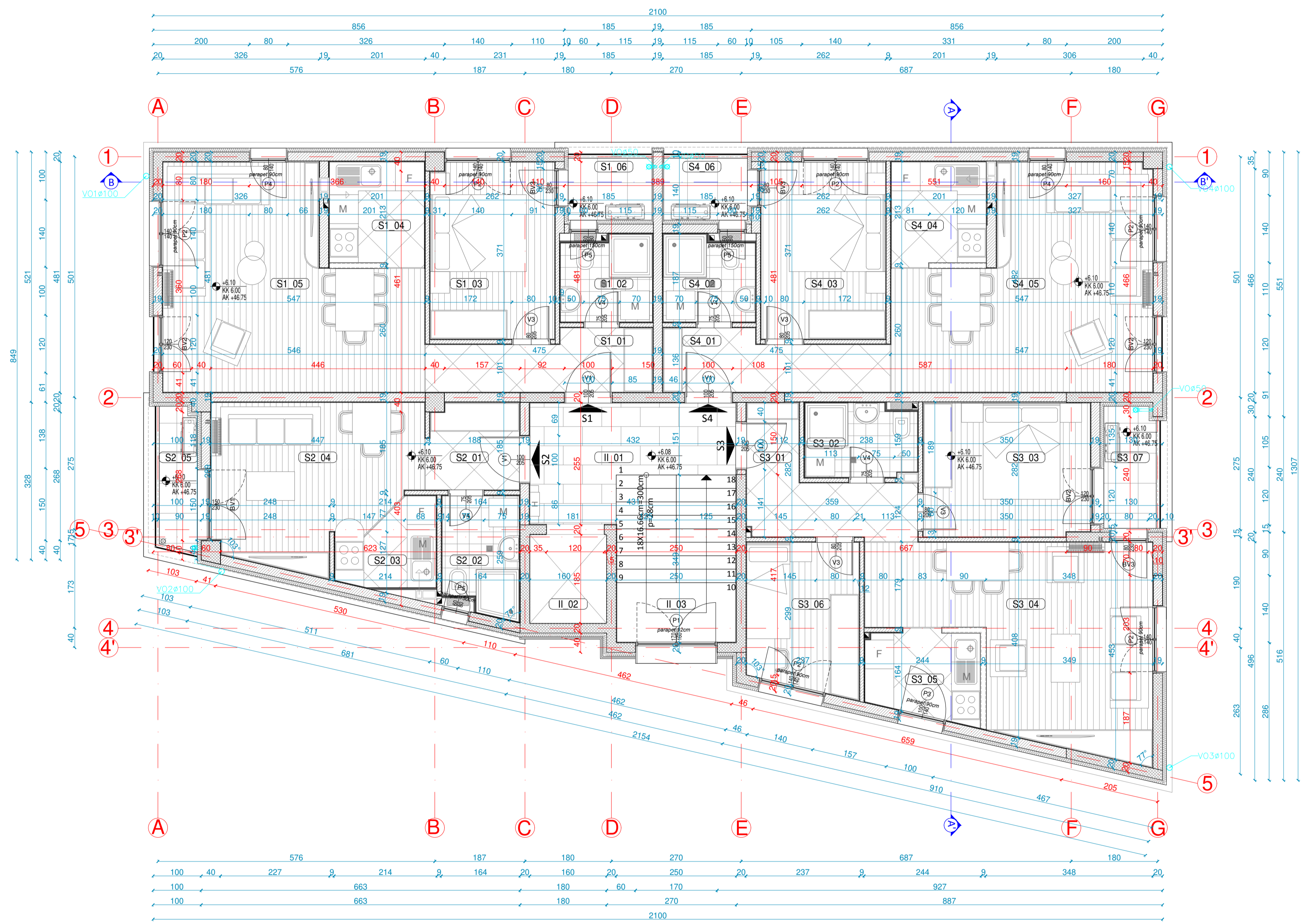
**Prilog:**  
 Osnova I sprata

**Br. priloga:**  
 7

**Br. stran:**  
 1:50

**Datum revizije / M.P.:**





**LEGENDA POVRŠINA**

**II SPRAT**

**Stan S1 - JEDNOSOBAN**

| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon         |
|-------|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------|
| S1_01 | Hodnik                   | 5.35           | 12.15 | Keramika | Moleraj          | Moleraj        |
| S1_02 | Kupatilo                 | 3.30           | 7.50  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj |
| S1_03 | Spavaća soba             | 9.45           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S1_04 | Kuhinja                  | 4.20           | 8.40  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj        |
| S1_05 | Dnevna soba i trpezarija | 21.15          | 20.45 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S1_06 | Terasa                   | 2.25           | 6.10  | Keramika | Demit            | Demit          |

**Ukupna NETO površina stana S1:** 45.70m<sup>2</sup>

**Stan S2 - GARSONJERA**

| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon         |
|-------|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------|
| S2_01 | Hodnik                   | 3.40           | 7.60  | Keramika | Moleraj          | Moleraj        |
| S2_02 | Kupatilo                 | 3.30           | 8.30  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj |
| S2_03 | Kuhinja                  | 3.30           | 7.45  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj        |
| S2_04 | Dnevna soba i trpezarija | 12.95          | 15.35 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S2_05 | Terasa                   | 2.30           | 7.50  | Keramika | Demit            | Demit          |

**Ukupna NETO površina stana S2:** 25.55m<sup>2</sup>

**Stan S3 - DVOSOBAN**

| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon         |
|-------|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------|
| S3_01 | Hodnik                   | 5.90           | 12.95 | Keramika | Moleraj          | Moleraj        |
| S3_02 | Kupatilo                 | 3.45           | 7.90  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj |
| S3_03 | Spavaća soba             | 9.60           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S3_04 | Dnevna soba i trpezarija | 19.30          | 20.65 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S3_05 | Kuhinja                  | 4.15           | 8.50  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj        |
| S3_06 | Spavaća soba             | 7.05           | 10.80 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S3_07 | Terasa                   | 2.70           | 7.30  | Keramika | Demit            | Demit          |

**Ukupna NETO površina stana S3:** 52.15m<sup>2</sup>

**Stan S4 - JEDNOSOBAN**

| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon         |
|-------|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------|
| S4_01 | Hodnik                   | 5.35           | 12.15 | Keramika | Moleraj          | Moleraj        |
| S4_02 | Kupatilo                 | 3.30           | 7.50  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj |
| S4_03 | Spavaća soba             | 9.60           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S4_04 | Kuhinja                  | 4.20           | 8.40  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj        |
| S4_05 | Dnevna soba i trpezarija | 21.10          | 20.45 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S4_06 | Terasa                   | 2.25           | 6.10  | Keramika | Demit            | Demit          |

**Ukupna NETO površina stana S4:** 45.70m<sup>2</sup>

**Komunikacije na II spratu**

| Br.  | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     | Pod    | Zidovi  | Plafon  |
|------|--------------------|----------------|-------|--------|---------|---------|
| I_01 | Hodnik             | 8.25           | 13.60 | Granit | Moleraj | Moleraj |
| I_02 | Lift               | 3.00           | 6.90  | /      | /       | /       |
| I_03 | Stepenice          | 8.60           | 11.90 | Granit | /       | /       |

**Ukupna NETO površina komunikacija na II spratu:** 19.85m<sup>2</sup>

**Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:** 169.10m<sup>2</sup>

**Ukupna NETO površina II sprata:** 189.95m<sup>2</sup>

**Ukupna BRUTO površina II sprata:** 222.70m<sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

|  |                      |
|--|----------------------|
| Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:  | 63.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina prizemlja:                | 87.40m <sup>2</sup>  |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja:               | 95.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:   | 169.35m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina I sprata:                 | 189.20m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina I sprata:                | 222.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:  | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina II sprata:                | 189.95m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina II sprata:               | 222.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu: | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina III sprata:               | 189.95m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina III sprata:              | 222.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju: | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina potkrovlja:               | 180.35m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina potkrovlja:              | 214.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina poslovanja u objektu:     | 63.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina stanovanja u objektu:     | 676.65m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina objekta:                  | 834.85m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina objekta:                 | 977.50m <sup>2</sup> |

**OSNOVA II SPRATA**

**UVODNE NAPOMENE :**

-SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MIJERE. VISINA VRATA DATA JE OD  
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVIJATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**TERMOTEHNIKA**

II Oznake unutrašnje jedinice klima uređaja  
 Oznake spoljašnje jedinice klima uređaja

**OZNAKE ŠEMA**

Oznake ulaznih vrata  
 Oznake unutrašnjih vrata  
 Oznake balkonskih vrata

Oznake protivpožarnih vrata  
 Oznake prozora  
 Oznake staklene stijene

**OZNAKE PODOVA, ZIDOVA I PROSTORIJA**

Oznake zidova  
 Oznake podova  
 Oznake prostorija

**VISINSKA KOTA**

+0.08 Kota završenog poda  
 KK+0.00 Kota konstrukcije  
 AK+1.45 Apsolutna kota

**VERTIKALE**

Kanalizaciona vertikalna  
 Ventilaciona vertikalna  
 Slivnici na terasama i u sanitarnim čvorovima

**LEGENDA MATERIJALA**

Armirani beton  
 Blok opeka Giter  
 Ytong oblok  
 Monta ploča  
 Termotololacija  
 Hidrozololacija

Keramika  
 Keramika  
 Parquet  
 Granit  
 Asfalt  
 Sendvič paneli

Trava  
 Kameno popločanje

**PROJEKTANT:**  
**a.timstudio**

**INVESTITOR:**  
 Soran Vučkević, Veselinka Vučkević, Eurozoo d.o.o., Monte - Plod d.o.o.

Objekat: **OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DIJELNOSTIMA**

Glavni inženjer: **mr Marko Katnić d.i.a.**

Odgovorni inženjer: **mr Marko Katnić d.i.a.**

Saradnik/ici:

Detum izrade / M.P.

Lokacija: **Ulp 23, DžUP "Zabjelo-Ljubovci", samnja i dopuna, kat. parcelne br. 4051/15, 5474/1, 5474/6, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica**

Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**

Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**

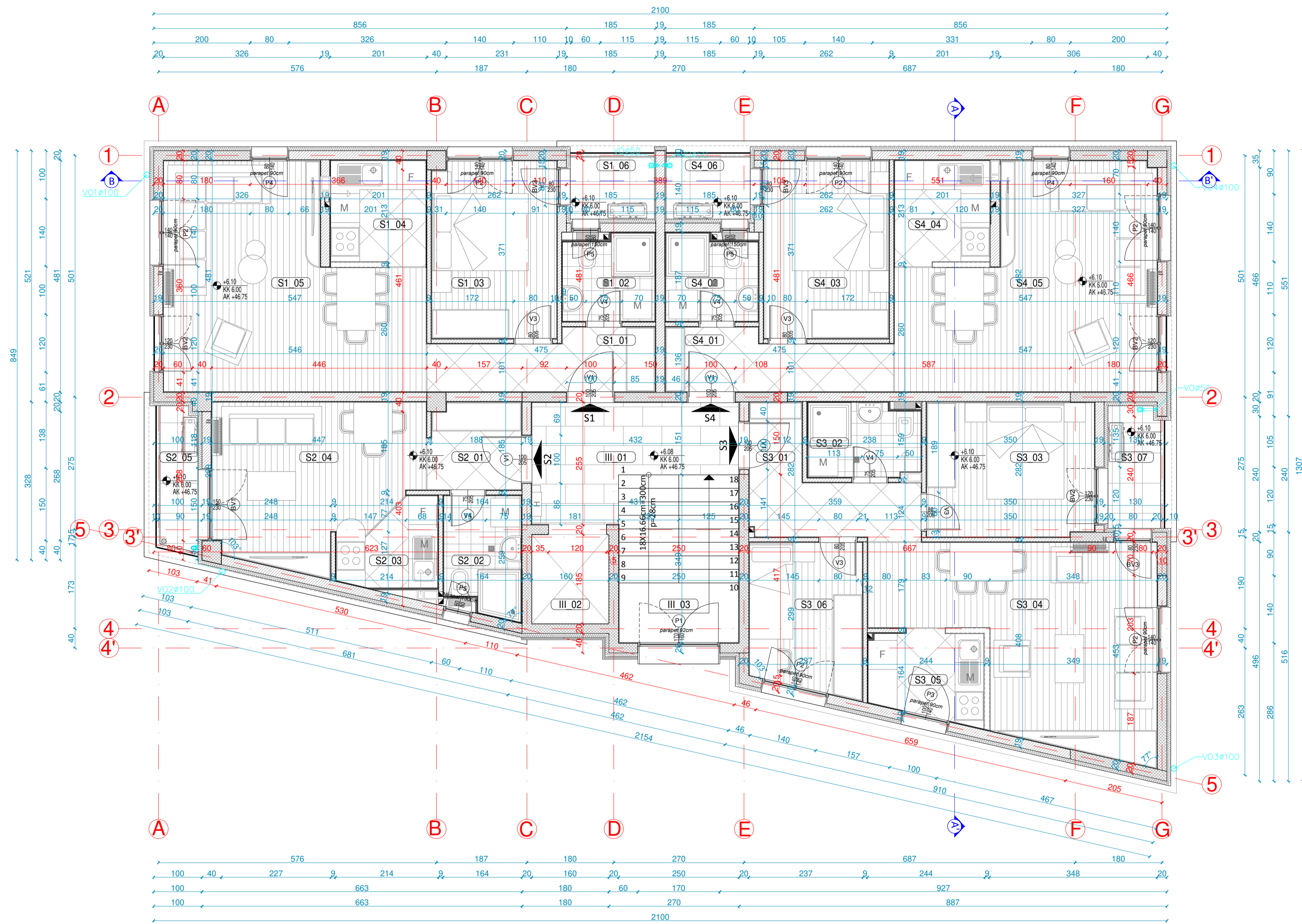
Prilog: **Osnova II sprata**

Br. priloga: **8**

Br. stran: **1:50**

Detum revizije / M.P.





**LEGENDA POVRŠINA**

**III SPRAT**

**Stan S1 - JEDNOSOBAN**

| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon         |
|-------|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------|
| S1_01 | Hodnik                   | 5.35           | 12.15 | Keramika | Moleraj          | Moleraj        |
| S1_02 | Kupatilo                 | 3.30           | 7.50  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj |
| S1_03 | Spavaća soba             | 9.45           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S1_04 | Kuhinja                  | 4.20           | 8.40  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj        |
| S1_05 | Dnevna soba i trpezarija | 21.15          | 20.45 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S1_06 | Terasa                   | 2.25           | 6.10  | Keramika | Demit            | Demit          |

**Ukupna NETO površina stana S1:** 45.70m<sup>2</sup>

**Stan S2 - GARSONJERA**

| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon         |
|-------|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------|
| S2_01 | Hodnik                   | 3.40           | 7.60  | Keramika | Moleraj          | Moleraj        |
| S2_02 | Kupatilo                 | 3.30           | 8.30  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj |
| S2_03 | Kuhinja                  | 3.30           | 7.45  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj        |
| S2_04 | Dnevna soba i trpezarija | 12.95          | 15.35 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S2_05 | Terasa                   | 2.30           | 7.50  | Keramika | Demit            | Demit          |

**Ukupna NETO površina stana S2:** 25.55m<sup>2</sup>

**Stan S3 - DVOSOBAN**

| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon         |
|-------|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------|
| S3_01 | Hodnik                   | 5.90           | 12.95 | Keramika | Moleraj          | Moleraj        |
| S3_02 | Kupatilo                 | 3.45           | 7.80  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj |
| S3_03 | Spavaća soba             | 9.60           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S3_04 | Dnevna soba i trpezarija | 19.30          | 20.65 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S3_05 | Kuhinja                  | 4.15           | 8.50  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj        |
| S3_06 | Spavaća soba             | 7.05           | 10.80 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S3_07 | Terasa                   | 2.70           | 7.30  | Keramika | Demit            | Demit          |

**Ukupna NETO površina stana S3:** 52.15m<sup>2</sup>

**Stan S4 - JEDNOSOBAN**

| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon         |
|-------|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------|
| S4_01 | Hodnik                   | 5.35           | 12.15 | Keramika | Moleraj          | Moleraj        |
| S4_02 | Kupatilo                 | 3.30           | 7.50  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj |
| S4_03 | Spavaća soba             | 9.60           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S4_04 | Kuhinja                  | 4.20           | 8.40  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj        |
| S4_05 | Dnevna soba i trpezarija | 21.10          | 20.45 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S4_06 | Terasa                   | 2.25           | 6.10  | Keramika | Demit            | Demit          |

**Ukupna NETO površina stana S4:** 45.70m<sup>2</sup>

**Komunikacije na III spratu**

| Br.    | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     | Pod    | Zidovi  | Plafon  |
|--------|--------------------|----------------|-------|--------|---------|---------|
| III_01 | Hodnik             | 8.25           | 13.60 | Granit | Moleraj | Moleraj |
| III_02 | Lift               | 3.00           | 6.90  | /      | /       | /       |
| III_03 | Stepenice          | 8.60           | 11.90 | Granit | /       | /       |

**Ukupna NETO površina komunikacija na III spratu:** 19.85m<sup>2</sup>

**Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu:** 169.10m<sup>2</sup>  
**Ukupna NETO površina III sprata:** 188.95m<sup>2</sup>  
**Ukupna BRUTO površina III sprata:** 222.70m<sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

|  |                      |
|--|----------------------|
| Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:  | 63.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina prizemlja:                | 87.40m <sup>2</sup>  |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja:               | 95.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:   | 169.35m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina I sprata:                 | 189.20m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina I sprata:                | 222.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:  | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina II sprata:                | 188.95m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina II sprata:               | 222.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu: | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina III sprata:               | 188.95m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina III sprata:              | 222.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju: | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina potkrovlja:               | 180.35m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina potkrovlja:              | 214.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina poslovanja u objektu:     | 63.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina stanovanja u objektu:     | 676.65m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina objekta:                  | 834.85m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina objekta:                 | 977.50m <sup>2</sup> |

**OSNOVA III SPRATA**

**UVODNE NAPOMENE :**  
 -SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVIJATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLNIH STIENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**TERMOTEHNIKA**

■ Oznake unutrašnje jedinice klima uređaja  
 ■ Oznake spoljašnje jedinice klima uređaja

**OZNAKE ŠEMA**  
 ■ Oznake ulaznih vrata  
 ■ Oznake unutrašnjih vrata  
 ■ Oznake balkonskih vrata  
 ■ Oznake otvora za zidarsku mjeru

**OZNAKE PODOVA, ZIDOVA I PROSTORIJA**  
 ■ Oznake zidova  
 ■ Oznake podova  
 ■ Pp\_01 Oznake prostorija

**VISINSKA KOTA**  
 ■ +0.08 Kota završenog poda  
 ■ KK+0.00 Kota konstrukcije  
 ■ AK+1.45 Apsolutna kota

**VERTIKALE**  
 ■ Kanalizaciona vertikalna  
 ■ Ventilaciona vertikalna  
 ■ Slivnici na terasama i u sanitarnim čvorovima

**LEGENDA MATERIJALA**

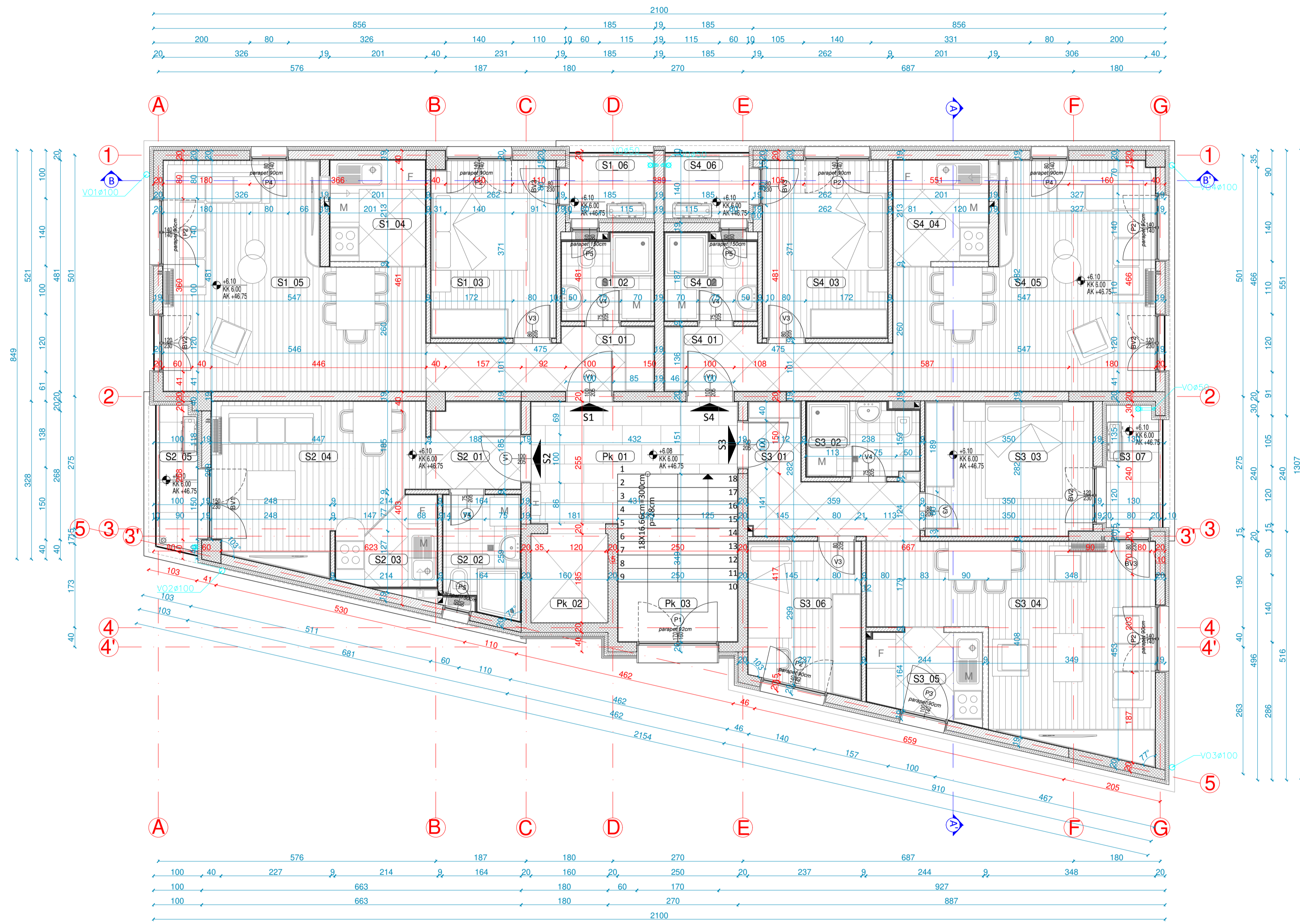
■ Armirani beton  
 ■ Blok opeka Giter  
 ■ Ytong oblok  
 ■ Montirani ploča  
 ■ Termotololacija  
 ■ Hidrozololacija

■ Keramika  
 ■ Keramika  
 ■ Parquet  
 ■ Granit  
 ■ Asfalt  
 ■ Sendvič paneli

■ Trava  
 ■ Kameno popločanje

|  |  |
|--|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>a.timstudio                                | <b>INVESTITOR:</b><br>Sorani Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozoo d.o.o., Monte - Plod d.o.o.   |
| <b>Objekt:</b><br>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DIJELNOSTIMA | <b>Lokacija:</b><br>Uput 23, DžUP "Ljubović" - samnja i dopuna, kat. parcelne br. 4051/15, 5474/1, 5474/6, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a.                | <b> Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje   |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a.             | <b> Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Arhitektura   |
| <b>Saradnik/ici:</b>   | <b> Prilog:</b><br>Osnova III sprata   |
| <b>Datum izrade / M.P.:</b>                                      | <b> Br. priloga:</b> 9 <b> Br. strana:</b>   |





**LEGENDA POVRŠINA**

**POTKROVLJE**

**Stan S1 - JEDNOSOBAN**

| Br.   | Namijena prostorije      | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon         |
|-------|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------|
| S1_01 | Hodnik                   | 5.35           | 12.15 | Keramika | Moleraj          | Moleraj        |
| S1_02 | Kupatilo                 | 3.30           | 7.50  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj |
| S1_03 | Spavaća soba             | 9.45           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S1_04 | Kuhinja                  | 4.20           | 8.40  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj        |
| S1_05 | Dnevna soba i trpezarija | 21.15          | 20.45 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S1_06 | Terasa                   | 2.25           | 6.10  | Keramika | Demit            | Demit          |

**Ukupna NETO površina stana S1:** 45.70m<sup>2</sup>

**Stan S2 - GARSONJERA**

| Br.   | Namijena prostorije      | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon         |
|-------|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------|
| S2_01 | Hodnik                   | 3.40           | 7.60  | Keramika | Moleraj          | Moleraj        |
| S2_02 | Kupatilo                 | 3.70           | 8.30  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj |
| S2_03 | Kuhinja                  | 3.20           | 7.45  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj        |
| S2_04 | Dnevna soba i trpezarija | 12.95          | 15.35 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S2_05 | Terasa                   | 2.30           | 7.50  | Keramika | Demit            | Demit          |

**Ukupna NETO površina stana S2:** 25.55m<sup>2</sup>

**Stan S3 - DVOSOBAN**

| Br.   | Namijena prostorije      | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon         |
|-------|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------|
| S3_01 | Hodnik                   | 5.90           | 12.95 | Keramika | Moleraj          | Moleraj        |
| S3_02 | Kupatilo                 | 3.45           | 7.80  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj |
| S3_03 | Spavaća soba             | 9.60           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S3_04 | Dnevna soba i trpezarija | 19.30          | 20.65 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S3_05 | Kuhinja                  | 4.15           | 8.50  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj        |
| S3_06 | Spavaća soba             | 7.05           | 10.80 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S3_07 | Terasa                   | 2.70           | 7.90  | Keramika | Demit            | Demit          |

**Ukupna NETO površina stana S3:** 52.15m<sup>2</sup>

**Stan S4 - JEDNOSOBAN**

| Br.   | Namijena prostorije      | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Plafon         |
|-------|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------|
| S4_01 | Hodnik                   | 5.35           | 12.15 | Keramika | Moleraj          | Moleraj        |
| S4_02 | Kupatilo                 | 3.30           | 7.50  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj |
| S4_03 | Spavaća soba             | 9.50           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S4_04 | Kuhinja                  | 4.20           | 8.40  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj        |
| S4_05 | Dnevna soba i trpezarija | 21.10          | 20.45 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S4_06 | Terasa                   | 2.25           | 6.10  | Keramika | Demit            | Demit          |

**Ukupna NETO površina stana S4:** 45.70m<sup>2</sup>

**Komunikacije u potkrovlju**

| Br.   | Namijena prostorije | m <sup>2</sup> | m     | Pod   | Zidovi  | Plafon  |
|-------|---------------------|----------------|-------|-------|---------|---------|
| Pk 01 | Hodnik              | 8.25           | 13.60 | Grant | Moleraj | Moleraj |
| Pk 02 | Lift                | 3.00           | 6.90  | /     | /       | /       |

**Ukupna NETO površina komunikacija u potkrovlju:** 11.25m<sup>2</sup>

**Ukupna NETO površina stanovanja u potkrovlju:** 169.10m<sup>2</sup>  
**Ukupna NETO površina potkrovlja:** 180.35m<sup>2</sup>  
**Ukupna BRUTO površina potkrovlja:** 214.10m<sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

|   |                      |
|---|----------------------|
| Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju: | 63.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina prizemlja:               | 87.40m <sup>2</sup>  |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja:              | 95.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:  | 169.35m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina I sprata:                | 189.20m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina I sprata:               | 222.70m <sup>2</sup> |

|   |                      |
|---|----------------------|
| Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu: | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina II sprata:               | 188.95m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina II sprata:              | 222.70m <sup>2</sup> |

|  |                      |
|--|----------------------|
| Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu: | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina III sprata:               | 188.95m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina III sprata:              | 222.70m <sup>2</sup> |

|  |                      |
|--|----------------------|
| Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju: | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina potkrovlja:               | 180.35m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina potkrovlja:              | 214.10m <sup>2</sup> |

**Ukupna NETO površina poslovanja u objektu** 63.30m<sup>2</sup>  
**Ukupna NETO površina stanovanja u objektu** 676.65m<sup>2</sup>  
**Ukupna NETO površina objekta** 834.85m<sup>2</sup>  
**Ukupna BRUTO površina objekta** 977.50m<sup>2</sup>

**OSNOVA POTKROVLJA**

**UVODNE NAPOMENE :**

-SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH TIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**TERMOTEHNIKA**

|  |  |
|--|--|
| ■ Oznake unutrašnje jedinice klima uređaja | ■ Oznake spoljašnje jedinice klima uređaja |
|--|--|

| OZNAKE ŠEMA                                   | OZNAKE PODOVA, ZIDOVA I PROSTORIJA |
|---|------------------------------------|
| ■ Oznake ulaznih vrata                        | ■ Oznake protivpožarnih vrata      |
| ■ Oznake unutrašnjih vrata                    | ■ Oznake prozora                   |
| ■ Oznake balkonskih vrata                     | ■ Oznake staklene stijene          |
| NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru |                                    |

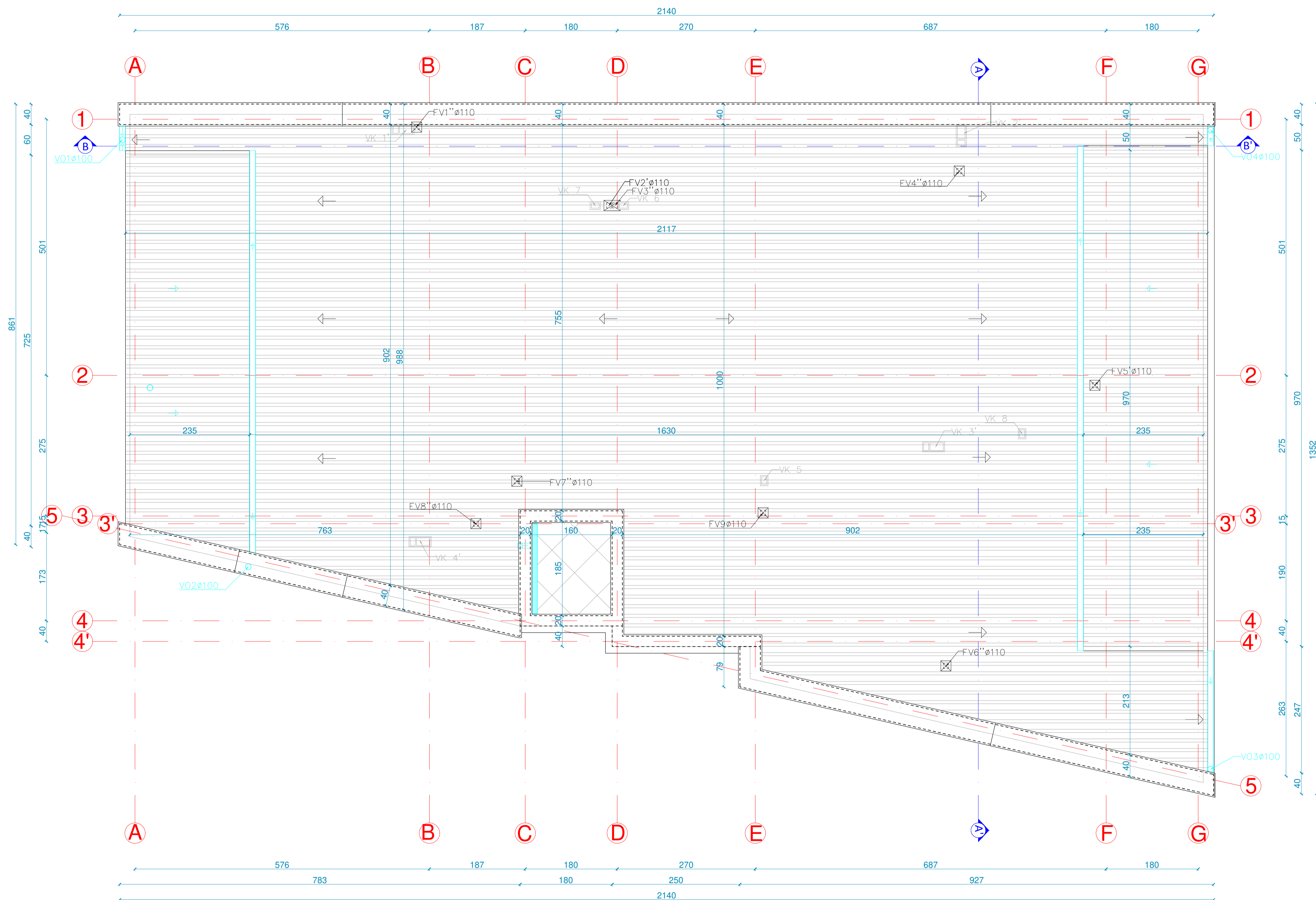
| VISINSKA KOTA                | VERTIKALE                                       |
|------------------------------|---|
| ■ +0.08 Kota završenog poda  | ■ Kanalizaciona vertikalna                      |
| ■ KK +0.00 Kota konstrukcije | ■ Slivnici na terasama i u sanitarnim čvorovima |
| ■ AK +1.45 Apsolutna kota    | ■ Ventilaciona vertikalna                       |

**LEGENDA MATERIJALA**

|                    |                  |                     |
|--------------------|------------------|---------------------|
| ■ Armirani beton   | ■ Keramika       | ■ Trava             |
| ■ Blok opeka Giter | ■ Keramika       | ■ Kameno popločanje |
| ■ Ytong oblok      | ■ Parquet        |                     |
| ■ Monta ploča      | ■ Grant          |                     |
| ■ Termotololacija  | ■ Asfalt         |                     |
| ■ Hidrolizolacija  | ■ Sendvič paneli |                     |

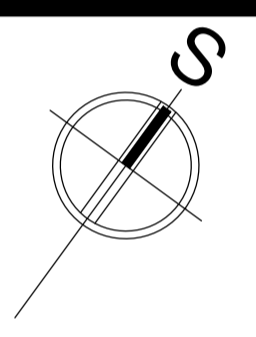
|   |   |
|---|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>a.timstudio                         | <b>INVESTITOR:</b><br>Sorani Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozoo d.o.o., Monte - Plod d.o.o.  |
| Objekt:<br>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DIJELNOSTIMA | Lokacija: ULP 23, DžUP "Ljubovici" - samostani i dopune, kat. parcelne br. 4051/15, 5474/3, 5474/6, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a.                | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje  |
| Odgovorni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a.             | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura  |
| Saradnik/ica:   | Prilog:<br>Osnova potkrovlja  |
| Datum izrade / M.P.:                                      | Br. priloga: 10<br>Br. stranica:  |





| REKAPITULACIJA POVRŠINA                        |                      |
|--|----------------------|
| Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:  | 63.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina prizemlja:                | 87.40m <sup>2</sup>  |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja:               | 95.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:   | 169.35m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina II sprata:                | 189.20m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina I sprata:                | 222.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:  | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina III sprata:               | 188.95m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina II sprata:               | 222.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu: | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina III sprata:               | 188.95m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina III sprata:              | 222.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju: | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina potkrovlja:               | 180.35m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina potkrovlja:              | 214.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina poslovanja u objektu      | 63.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina stanovanja u objektu      | 676.65m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina objekta                   | 834.85m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina objekta                  | 977.50m <sup>2</sup> |

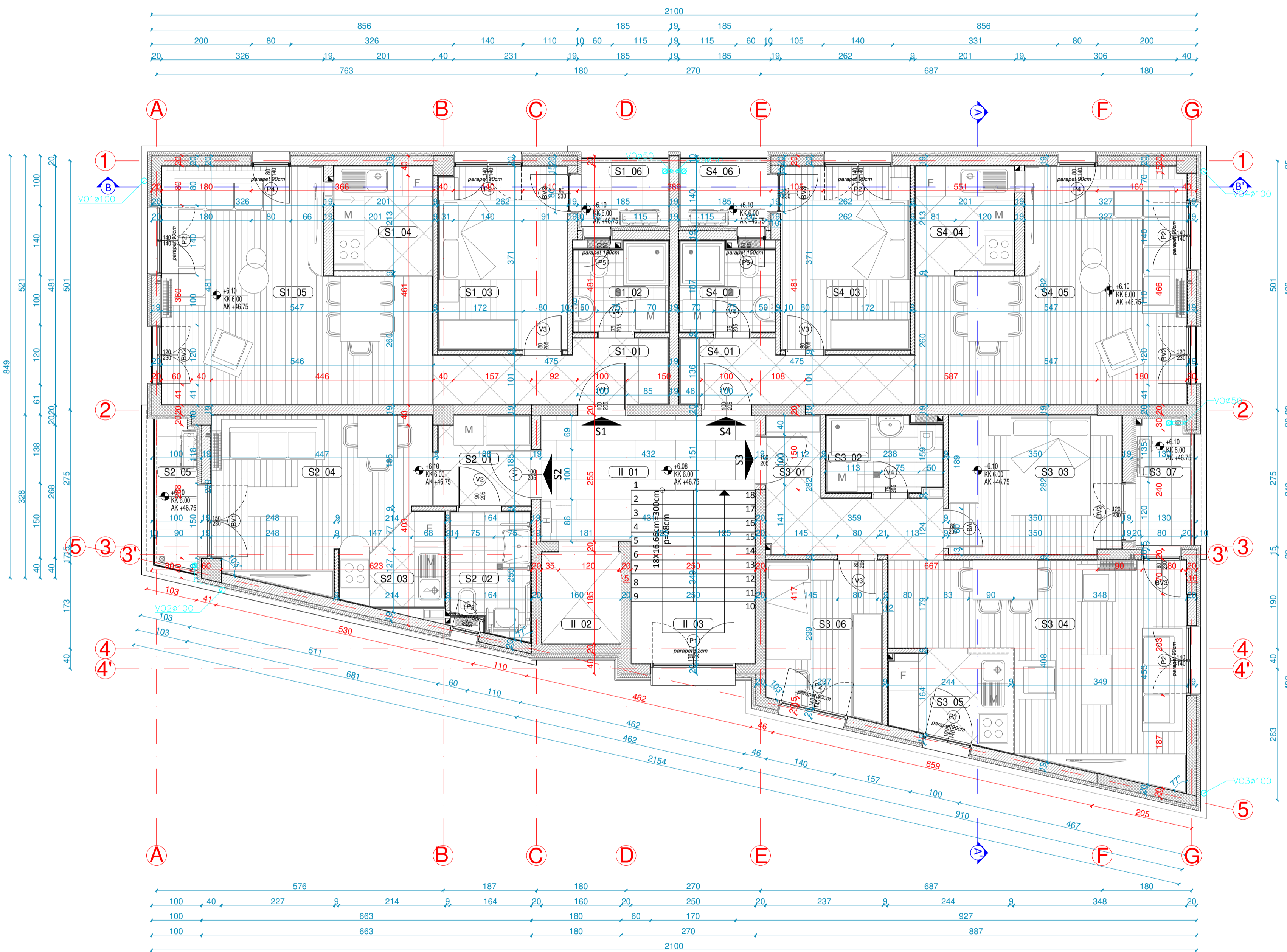
## OSNOVA KROVNE RAVNI



|  |  |
|--|--|
| <b>TERMOTEHNIKA</b><br>Oznake unutrašnje jedinice klima uređaja<br>Oznake spoljašnje jedinice klima uređaja  |  |
| <b>OZNAKE ŠEMA</b><br>Oznake ulaznih vrata<br>Oznake unutrašnjih vrata<br>Oznake balkonskih vrata<br>NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru | <b>OZNAKE PODOVA, ZIDOVA I PROSTORIJA</b><br>Oznake protivpožarnih vrata<br>Oznake prozora<br>Oznake staklene stijene<br>Oznake zidova<br>Oznake podova<br>Pp_01 Oznake prostorija |
| <b>VISINSKA KOTA</b><br>+ 0.08 Kota završenog poda<br>KK ±0.00 Kota konstrukcije<br>AK +41.45 Apsolutna kota                                       | <b>VERTIKALE</b><br>Kanalizaciona vertikalna<br>Ventilaciona vertikalna<br>Slivnici na terasama i u sanitarnim čvorovima   |
| <b>LEGENDA MATERIJALA</b>  |  |
| Armirani beton<br>Blok opeka Giter<br>Ytong blok<br>Monta ploča<br>Termootolacija<br>Hidroizolacija  | Keramika<br>Keramika<br>Parket<br>Granit<br>Asfalt<br>Sendvič paneli   |
| Trava<br>Kameno pločanje   |  |

|  |   |
|--|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>a.timstudio</b>                           | <b>INVESTITOR:</b><br>Goran Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Piod d.o.o.   |
| <b>Objekat:</b><br>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA | <b>Lokacija:</b><br>UP 23_DUP "Zabjelo -Ljubovic" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a.                  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Glavni projekat   |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a.               | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Arhitektura   |
| <b>Saradnik/ci:</b>  | <b>Br. priloga:</b> 11<br><b>Br. strane:</b>  |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b>  | <b>Datum revizije i M.P.:</b>   |





**LEGENDA POVRŠINA**

**II, III SPRAT I POTKROVLJE**

**Stan S1 - JEDNOSOBAN**

| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Piafon         |
|-------|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------|
| S1_01 | Hodnik                   | 5.35           | 12.15 | Keramika | Moleraj          | Moleraj        |
| S1_02 | Kupatilo                 | 3.30           | 7.50  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj |
| S1_03 | Spavaća soba             | 9.45           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S1_04 | Kuhinja                  | 4.20           | 8.40  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj        |
| S1_05 | Dnevna soba i trpezarija | 21.15          | 20.45 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S1_06 | Terasa                   | 2.25           | 6.10  | Keramika | Demit            | Demit          |

**Ukupna NETO površina stana S1:** 45.70m<sup>2</sup>

**Stan S2 - GARSONJERA**

| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Piafon         |
|-------|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------|
| S2_01 | Hodnik                   | 3.40           | 7.60  | Keramika | Moleraj          | Moleraj        |
| S2_02 | Kupatilo                 | 3.70           | 8.30  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj |
| S2_03 | Kuhinja                  | 3.30           | 7.45  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj        |
| S2_04 | Dnevna soba i trpezarija | 12.95          | 15.35 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S2_05 | Terasa                   | 2.30           | 7.50  | Keramika | Demit            | Demit          |

**Ukupna NETO površina stana S2:** 25.55m<sup>2</sup>

**Stan S3 - DVOSOBAN**

| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Piafon         |
|-------|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------|
| S3_01 | Hodnik                   | 5.90           | 12.95 | Keramika | Moleraj          | Moleraj        |
| S3_02 | Kupatilo                 | 3.45           | 7.80  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj |
| S3_03 | Spavaća soba             | 9.60           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S3_04 | Dnevna soba i trpezarija | 19.30          | 20.65 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S3_05 | Kuhinja                  | 4.15           | 8.50  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj        |
| S3_06 | Spavaća soba             | 7.05           | 10.80 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S3_07 | Terasa                   | 2.70           | 7.30  | Keramika | Demit            | Demit          |

**Ukupna NETO površina stana S3:** 52.15m<sup>2</sup>

**Stan S4 - JEDNOSOBAN**

| Br.   | Namjena prostorije       | m <sup>2</sup> | m     | Pod      | Zidovi           | Piafon         |
|-------|--------------------------|----------------|-------|----------|------------------|----------------|
| S4_01 | Hodnik                   | 5.35           | 12.15 | Keramika | Moleraj          | Moleraj        |
| S4_02 | Kupatilo                 | 3.30           | 7.50  | Keramika | Keramika         | Gips + Moleraj |
| S4_03 | Spavaća soba             | 9.50           | 12.50 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S4_04 | Kuhinja                  | 4.20           | 8.40  | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj        |
| S4_05 | Dnevna soba i trpezarija | 21.10          | 20.45 | Tarket   | Moleraj          | Moleraj        |
| S4_06 | Terasa                   | 2.25           | 6.10  | Keramika | Demit            | Demit          |

**Ukupna NETO površina stana S4:** 45.70m<sup>2</sup>

**Komunikacije na II spratu**

| Br.   | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     | Pod    | Zidovi  | Piafon  |
|-------|--------------------|----------------|-------|--------|---------|---------|
| II_01 | Hodnik             | 8.25           | 13.60 | Granit | Moleraj | Moleraj |
| II_02 | Lift               | 3.00           | 6.90  | /      | /       | /       |
| II_03 | Stepenice          | 8.60           | 11.90 | Granit | /       | Moleraj |

**Ukupna NETO površina komunikacija na II spratu:** 19.85m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu: 169.10m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina II sprata: 188.95m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina II sprata: 222.70m<sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

|  |                      |
|--|----------------------|
| Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:  | 63.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina prizemlja:                | 87.40m <sup>2</sup>  |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja:               | 95.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:   | 169.35m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina I sprata:                 | 189.20m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina I sprata:                | 222.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:  | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina II sprata:                | 188.95m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina II sprata:               | 222.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu: | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina III sprata:               | 188.95m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina III sprata:              | 222.70m <sup>2</sup> |

Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju: 169.10m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina potkrovlja: 180.35m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina potkrovlja: 214.10m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina poslovanja u objektu: 63.30m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina stanovanja u objektu: 676.65m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina objekta: 834.85m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina objekta: 977.50m<sup>2</sup>

**Osnova sprata prilagođena licima sa invaliditetom**

**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**TERMOTEHNIKA**

Oznake unutrašnje jedinice klima uređaja      Oznake spoljašnje jedinice klima uređaja

**OZNAKE SHEMA**

Oznake ulaznih vrata      Oznake protivpožarnih vrata      Oznake zidova i prostorijskih zidova

Oznake unutrašnjih vrata      Oznake prozora      Oznake podova

Oznake balkonskih vrata      Oznake staklene stijene      Pp\_01 Oznake prostorija

NAPOMENA: Dimenzije označavaju zidarsku mjeru

**VISINSKA KOTA**

+ 0.08 Kota završenog poda      Kanalizaciona vertikalna      Silivnici na terasama i u sanitarnim čvorovima

KK ±0.00 Kota konstrukcije      Ventilationa vertikalna

AK +41.45 Absolutna kota

**LEGENDA MATERIJALA**

Armirani beton      Keramika      Trava

Blok opeka Giter      Keramika      Kameno pločanje

Ytong oblok      Parquet      /

Monta ploča      Granit      /

Termoizolacija      Asfalt      /

Hydroizolacija      Srednjoč paneli      /

|  |   |
|--|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>a.timstudio</b>                           | <b>INVESTITOR:</b><br>Goran Vučković, Veselinka Vučković, Eurozox d.o.o., Monte - Ploč d.o.o.   |
| Objekt:<br><b>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DIJELATNOSTIMA</b> | Lokacija: UP 23, DUP "Zabjelo - Ljubović", izmjene i dopune, kat. parcelo br. 485/1/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer:<br>mr. Marko Katnić d.i.a.                        | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Glavni projekat  |
| Odgovorni inženjer:<br>mr. Marko Katnić d.i.a.                     | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura  |
| Saradnik/ci:   | Prilog: Osnova prilagođena licima sa invaliditetom  |
| Datum izrade / M.P.  | Br. stranice: <b>12</b> / Br. strana: 1:50  |





| REKAPITULACIJA POVRŠINA                        |                      |
|--|----------------------|
| Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:  | 63.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina prizemlja:                | 87.40m <sup>2</sup>  |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja:               | 95.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:   | 169.35m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina I sprata:                 | 189.20m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina I sprata:                | 222.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:  | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina II sprata:                | 188.95m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina II sprata:               | 222.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu: | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina III sprata:               | 188.95m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina III sprata:              | 222.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju: | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina potkrovlja:               | 180.35m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina potkrovlja:              | 214.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina poslovanja u objektu      | 63.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina stanovanja u objektu      | 676.65m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina objekta                   | 834.85m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina objekta                  | 977.50m <sup>2</sup> |

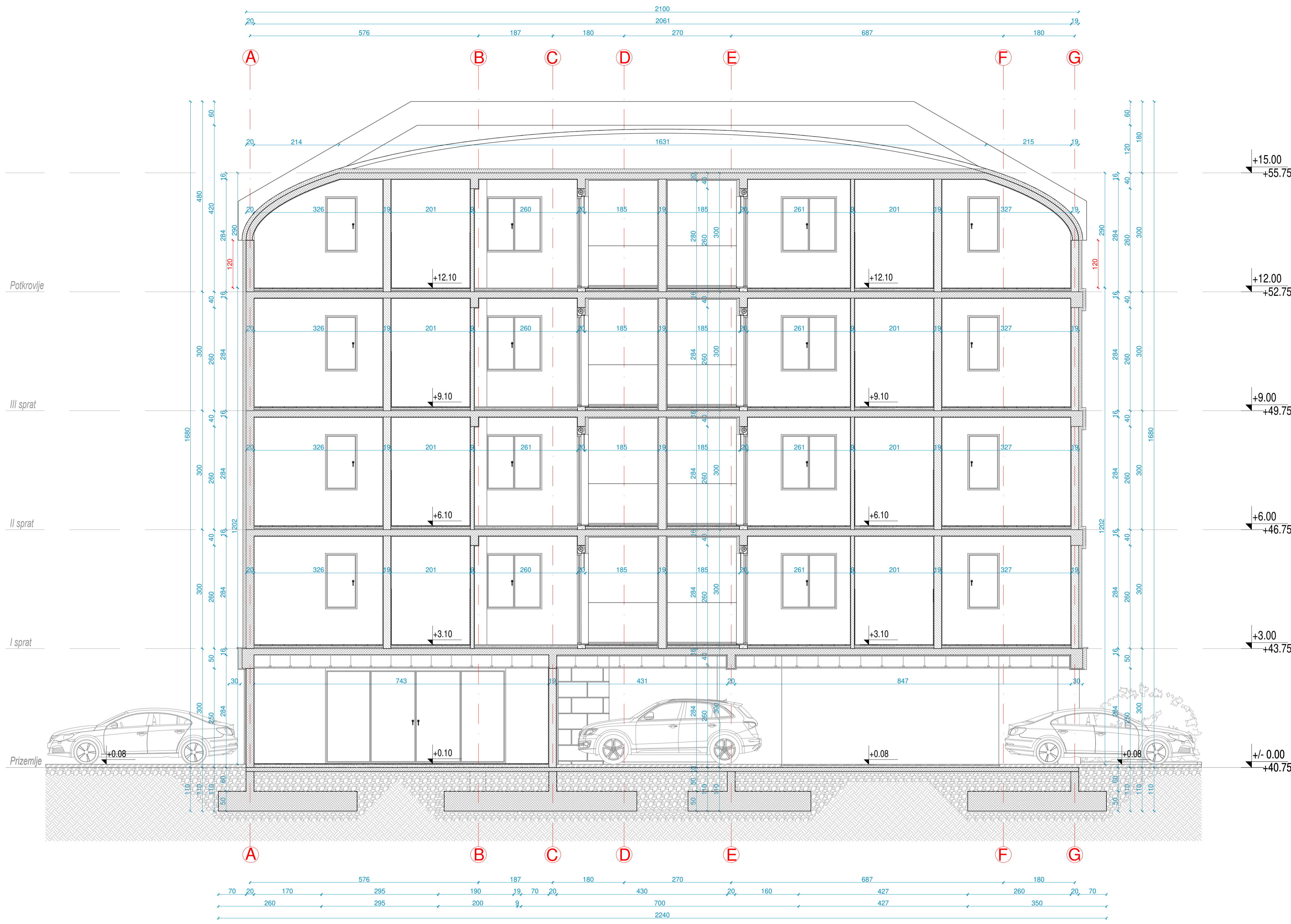
## PRESJEK A-A'

**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

|  |  |  |                            |
|--|--|--|----------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>a.timstudio                                  |  | <b>INVESTITOR:</b><br>Goran Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Plođ d.o.o.  |                            |
| <b>Objekat:</b><br>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA |  | <b>Lokacija:</b><br>UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |                            |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a.                  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje  |                            |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a.               |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Arhitektura  |                            |
| <b>Saradnik/ci:</b>  |  | <b>Br. priloga:</b><br>13  | <b>Br. strane:</b><br>1:50 |
| <b>Datum izrade i M.P.</b>   |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>   |                            |





| REKAPITULACIJA POVRŠINA                        |                      |
|--|----------------------|
| Ukupna NETO površina poslovanja na prizemlju:  | 63.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina prizemlja:                | 87.40m <sup>2</sup>  |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja:               | 95.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:   | 169.35m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina I sprata:                 | 189.20m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina I sprata:                | 222.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:  | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina II sprata:                | 188.95m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina II sprata:               | 222.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina stanovanja na III spratu: | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina III sprata:               | 188.95m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina III sprata:              | 222.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju: | 169.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina potkrovlja:               | 180.35m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina potkrovlja:              | 214.10m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina poslovanja u objektu:     | 63.30m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina stanovanja u objektu:     | 676.65m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina objekta:                  | 834.85m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina objekta:                 | 977.50m <sup>2</sup> |

## PRESJEK B-B'

**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>a.timstudio                                   |  | <b>INVESTITOR:</b><br>Goran Vukčević, Veseljka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Plod d.o.o.  |  |
| Objekat:<br><b>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DIJELATNOSTIMA</b> |  | Lokacija:<br>UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubovič" - izmjene i dopune, kat. parcelne br. 485115, 54743, 54748, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |  |
| Glavni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a.                          |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje  |  |
| Odgovorni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a.                       |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura  |  |
| Saradnik/ci:  |  | Prilog:<br>Presjek B-B'   |  |
| Datum izrade i M.P.   |  | Br. priloga:<br>14  |  |
|   |  | Br. stranice:   |  |





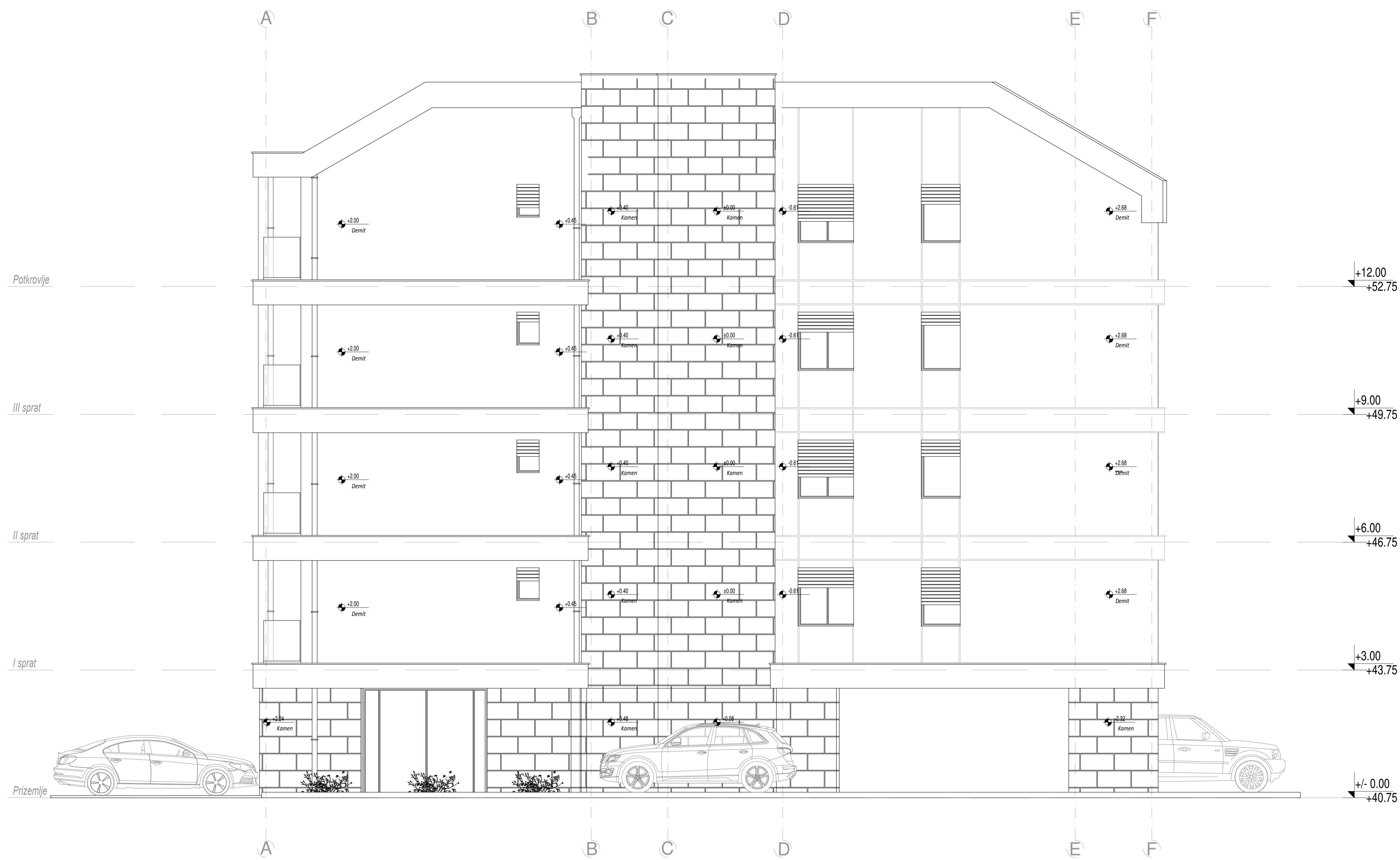
## SJEVEROZAPADNA FASADA

|  |   |   |                            |
|--|---|---|----------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>a.timstudio</b>                           |   | <b>INVESTITOR:</b><br>Goran Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Plod d.o.o.   |                            |
| <b>Objekat:</b><br>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA |   | <b>Lokacija:</b> UP 23, DUP "Zabjelo - Ljubovci" - izmjene i dopune, kat. parcelne br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |                            |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a.                  |   | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje   |                            |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a.               |   | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Arhitektura   | <b>Skaliranje:</b><br>1:50 |
| <b>Saradnik/ici:</b>   | <b>Prilog:</b><br>Sjeverozapadna fasada | <b>Br. priloga:</b><br>15   | <b>Br. strana:</b>         |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b>  |   | <b>Datum revizije i M.P.:</b>   |                            |



## JUGOZAPADNA FASADA

|   |  |  |                     |
|---|--|--|---------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>a.timstudio</b>                    |  | <b>INVESTITOR:</b><br>Goran Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Plod d.o.o.  |                     |
| Objekat:<br>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA |  | Lokacija: UP 23, DUP "Zabjelo -Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |                     |
| Glavni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a.                  |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje   |                     |
| Odgovorni inženjer:<br>mr Marko Katnić d.i.a.               |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura   | Mjerilo:<br>1:50    |
| Saradnik/ci:  |  | Prilog:<br>Jugozapadna fasada  | Br. stranice:<br>16 |
| Datum izrade i M.P.   |  | Datum revizije i M.P.  |                     |



## JUGOISTOČNA FASADA

|   |  |  |                           |
|---|--|--|---------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>a.timstudio                                 |  | <b>INVESTITOR:</b><br>Goran Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Plod d.o.o.  |                           |
| <b>Objekt:</b><br>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DIELATNOSTIMA |  | <b>Lokacija:</b><br>UP 23, DUP "Zabjelo - Ljubovci" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 485115, 54743, 54748, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |                           |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a.                 |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje  |                           |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a.              |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Arhitektura  |                           |
| <b>Saradnik/ici:</b>  |  | <b>Prilog:</b><br>Jugoistočna fasada   | <b>Br. priloga:</b><br>17 |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b>                                       |  | <b>Datum revizije i M.P.:</b>  |                           |
|   |  | <b>Br. strane:</b><br>1:50   |                           |





## SJEVEROISTOČNA FASADA

|  |  |  |                          |
|--|--|--|--------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>a.timstudio</b>                           |  | <b>INVESTITOR:</b><br>Goran Vukčević, Veselinka Vukčević, Eurozox d.o.o., Monte - Plod d.o.o.  |                          |
| <b>Objekat:</b><br>OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA |  | <b>Lokacija:</b> UP 23, DUP "Zabjelo-Ljubović" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3, 5474/8, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |                          |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a.                  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje  |                          |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>mr Marko Katnić d.i.a.               |  | <b>Diо tehničke dokumentacije:</b><br>Arhitektura  | <b>Škаlа:</b><br>1:50    |
| <b>Saradnik/ci:</b>  |  | <b>Prilog:</b><br>Sjeveroistočna fasada  | <b>Br. strane:</b><br>18 |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b>  |  | <b>Datum revizije i M.P.:</b>  |                          |











a.timstudio



3D IZGLED



a.timstudio



*3D IZGLED*



a.timstudio



3D IZGLED