

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR: JOVANOVIC MILUN

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA DUP"DAHNA I" URB. PARCELA 195,
KAT PAR.3648/15 KO PODGORICA III

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJESENJE

PROJEKTANT: "STUDIO LML" d.o.o., Podgorica

ODGOVORNO LICE: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing

GLAVNI INŽENJER: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing, UPI 107/7-3145/1

IV 2019god.

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKALDU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

**OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT**

**LOKACIJA
DUP"DAHNA I" URB. PARCELA 195,
KAT PAR.3648/15 KO PODGORICA III**

**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJESENJE**

**ODGOVORNI PROJEKTANT
Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing**

IZJAVLJUJEM,

Da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08), izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 34/11, 35/13 i 39/13);
 - Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast
 - Propisima donešenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke, i
 - Urbanističko tehničkim uslovima

**VODEĆI PROJEKANT:
Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing**

**mjesto i datum
Podgorica IV 2019.god.**

**DIREKTOR:
Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing**

MP

SADRŽAJ PROJEKTA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Rješenje o registraciji Društva izdato od CPRS-a u Podgorici
- 1.2. Licenca preduzeća "STUDIO LML" d.o.o., Podgorica za izradu tehničke dokumentacije
- 1.3. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- 1.4. Licenca za projektovanje vodećeg projektanta
- 1.5. Potvrda o članstvu u IKCG
- 1.6. Projektni zadatak
- 1.7. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti
- 1.8. UTU

-Tekstualna dokumentacija

Tehnicki prilozi

1. Tehnicki opis

-Graficki prilozi

1. SITUACIJA
2. OSNOVA TEMELJA
3. OSNOVA PRIZEMLJA
4. OSNOVA POTKROVLJA
5. OSNOVA KROVNOG NOSACA
6. OSNOVA KROVA
7. PRESJEK 1-1
8. ULAZNA I DVORISNA FASADA
9. BOCNE FASADE
- 3D VIZUELIZACIJA

Na osnovu Zakona o uređenju prostora izgradnji objekata (sl. list RCG br. 51/08, 40/10,34/11 i 35/13), člana 83i 84 donosim:

R J E Š E N J E

O odredjivanju vodeceg projektanta

Za **vodeceg projektanta** na izradi idejnog rjesenja stambenog objekta
DUP"DAHNA I" URB. PARCELA 195, KAT PAR.3648/15
KO PODGORICA III .određuje se:

Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing, UPI 107/7-3145/1

Imenovana je duzna da se pri izradi predmetne tehnicke dokumentacije pridržava vazecih zakonskih odredbi,tehnickih propisa ,normativa i standarda,koima je regulisana predmetna oblast .

Direktor,

Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing,

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehnicke dokumentacije- idejnog rjesenja arhitekture za stambeni objekat u zahvatu DUP"DAHNA I" URB. PARCELA 195,KAT PAR.3648/15 KO PODGORICA III.

Izraditi idejni projekat arhitekture za stambeni objekat spratnosti P+Pk u skladu sa UTU i aktuelnim propisima i standardima.

Namjena planiranog objekta je stanovanje.

U novoprojektovanom stambenom objektu predvidjeti dvije stambene jedinice- jedan trosoban i jedan dvosoban stan.

Objekat ce se graditi u dvij faze. I faza gradnje je prizemlje gdje su isprojektovani dnevni boravci, trpezarije,kuhinje,kupatila I stepenista za oba stana.

II faza gradnje je potkrovlje ugdje je isprojektovan spavaci dio po dvije sobe i kupatilo.

Glavni ulaz u objekat predvidjeti sa novoprojektovane ulice.

Obezbijediti potreban broj parking mjesta.

Pri izboru konstrukcije voditi racuna o racionalnosti i uslovima izvodjenja.

Obrada prostora je standardna.Voditi racuna o arhitekturi objekta kao cjeline.

Dokumentaciju obraditi u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

Dokumentaciju uraditi u potrebnom broju primjeraka.

INVESTITOR:

UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA

zaključen dana 1.II 2019.god. god. između

1"STUDIO LML" d.o.o., Podgorica.koga zastupa izvršni direktor Mirsada Spahic,, u
daljem tekstu Projektant

I

2. Jovanovic Milun,u daljem tekstu Investitor.

Predmet ovog ugovora je izradu tehnicke dokumentacije- idejnog rjesenja arhitekture za
stambeni objekat DUP"DAHNA I" URB. PARCELA 195, KAT PAR.3648/15
KO PODGORICA III .

Ugovor je sačinjen u četiri primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

ZA INVESTITORA

JOVANOVIC MILUN

ZA PROJEKTANTA

"STUDIO LML" d.o.o., Podgorica

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-20018-5
PODGORICA, 11.03.2015. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11, 28/12 i 8/15) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: D.O.O. "STUDIO LML" ZA INŽINJERING, KONSALTING I PLANIRANJE
EXPORT - IMPORT - PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03035948 302
(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 11.03.2015. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR
Srdan Rubežić
Srdan Rubežić



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0722345 / 001
PIB: 03035948

Datum registracije: 10.03.2015.

**D.O.O. "STUDIO LML" ZA INŽINJERING, KONSALTING I PLANIRANJE EXPORT-
IMPORT - PODGORICA**

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO LML
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 09.03.2015.
Datum donošenja Statuta: 09.03.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.2 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.2 PODGORICA
Adresa sjedišta: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.2 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MIRSADA SPAHIĆ 1712949215206

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.2 PODGORICA CRNA GORA



LICA U DRUŠTVU:

MIRSADA SPAHIĆ 1712949215206

Adresa: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.2 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.03.2015 godine u 09:17h



M. Paunović Načelnik

Milo Paunović

M. Paunović

POLISA - RAČUN POL-00091901

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	STUDIO LML ZA INŽINJERING, KONSALTING I PLANIRANJE	MB	03035948
Adresa	NIKOLE KOVAČEVIĆA 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.03.2019 (24:00) - 06.03.2020 (24:00)	Period obračuna	06.03.2019 - 06.03.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	STUDIO LML ZA INŽINJERING, KONSALTING I PLANIRANJE	MB	03035948
Adresa	NIKOLE KOVAČEVIĆA 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

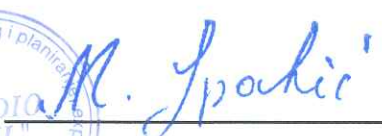
Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 06.03.2019

POLISA: POL-00091901

Datum štampe: 06.03.2019 08:48



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-999

Podgorica, 13.06.2018. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIRSADA T. SPAHIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član Inženjerske komore Crne Gore do **28.06.2019.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

A. Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7- 3145/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

SPAHIĆ MIRSADA

Ulica Nikole Kovačevića broj 2
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7- 3145/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu SPAHIĆ MIRSADE, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE SPAHIĆ MIRSADI, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-3145/1 od 13.06.2018.godine, SPAHIĆ MIRSADA, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke sprema na Arhitektonsko-urbanističkom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonsko-urbanistički fakultet u Sarajevu, broj: 1150/75 od 27.12.1975.godine; Referenc listu; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-301/2 od 18.03.2015.godine, kojim je Spahić Mirsadi, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude

fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7- 3154/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

» STUDIO LML » D.O.O.

Ulica Nikole Kovačevića broj 2
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3154/2

Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO LML« Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STUDIO LML« Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3154/1 od 14.06.2018.godine » STUDIO LML« Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3145/2 od 14.06.2018.godine, kojim je Spahić Mirsadi, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0722345/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi

na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

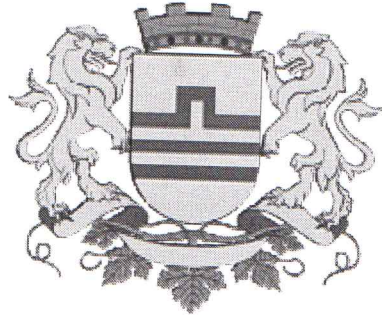
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-105
Podgorica, 25.02.2019.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a " **DAHNA 1** ", Odluka o usvajanju DUP-a broj 02-030/18-1496 od 27. decembra 2018.g
- podnijetog zahtjeva: **JOVANOVIĆ MILUNA** , PODGORICA , br.08-352/19-105 od 04.02.2019.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ **195**, DUP
"**DAHNA1** ", KATASTARSKA PARCELA **3648/15**, KO **PODGORICA III**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : JOVANOVIĆ MILUN , PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 6889 KO PODGORICA III i kopije plana , na kat parceli br 3648/15 nema sagradjenih objekata.U G listu nijesu evidentirani teretii ograničenja. List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Inženjersko geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a, ravni prostor terase svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizraženih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| ▪ koeficijent seizmičnosti Ks | 0,079 - 0,090 |
| ▪ koeficijent dinamičnosti Kd | 1,00 >Kd > 0,47 |
| ▪ ubrzanje tla Qmax(q) | 0,288 - 0,360 |
| ▪ intenzitet u (MCS) | 9 ^o MCS |

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje je povoljno za urbanizaciju.

PLANIRANO STANJE -UTU

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela, građevinske i regulacione linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.

Prema urbanističkim parametarima i uslovima iz ovog Plana mogu se izdavati Urbanističko-tehnički uslovi za svaku urbanističku parcelu.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i

33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

URBANISTIČKI PARAMETRI

STANOVANJE MALE GUSTINE - PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- **Maksimalni površina** pod objektom (objektima) data je u tabeli.
- **Maksimalna BGP** objekta data je u tabeli.
- **Građevinska linija** prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- **Građevinska linija** podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- **Građevinska linija** prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.
- **Površina podrumске i suterenske etaže** ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- **Namjena objekta** je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- **Spratnost objekta** data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m² , uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ,garaže ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.

TABELARNI PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA ZA UP 195

Br. Urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	Postojeći objekat br.	POSTOJEĆE STANJE									
			POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Ukupno	INDEKS ZA UZETOSTI	BGP POVRŠINA (m ²) glavni objekat	BRP POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat	BGP POVRŠINA (m ²) Ukupno	INDEKS I ZGRADENOSTI	POSTOJEĆA SPRAVNOST	
UP 195	517											

PLAN					
Max površina pod objektom (m ²)	Max BGP (m ²)	Max indeks izluz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMJENA
155	465	0.30	0.90	P+2	SMG

INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJ

Planirano stanje

Okosnicu saobraćajne mreže čini i dalje ulica Vojislavljevića koja prikuplja sve saobraćajne tokove iz zone zahvata plana i usmjeravaju ih dalje na primarne gradske saobraćajnice. Posredstvom iste područje koje se obrađuje ovim planskim dokumentom ima izuzetnu saobraćajnu povezanost sa širim područjem Podgorice, kao i sa državnom putnom mrežom.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

. Saobraćaj u mirovanju

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "DAHNA1 " snabdijevanje električnom energijom objekta na UP 195, traforeon 5 planirano je iz trafostanice NDT5 10/0,4kV "NOVA2" 2x630 kVA.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:

- Stepen ozelenjenosti je minimum **50%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je 30% na nivou urbanističke parcele.
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- **Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.**
- Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.

- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovodi ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja).
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektну dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA "
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

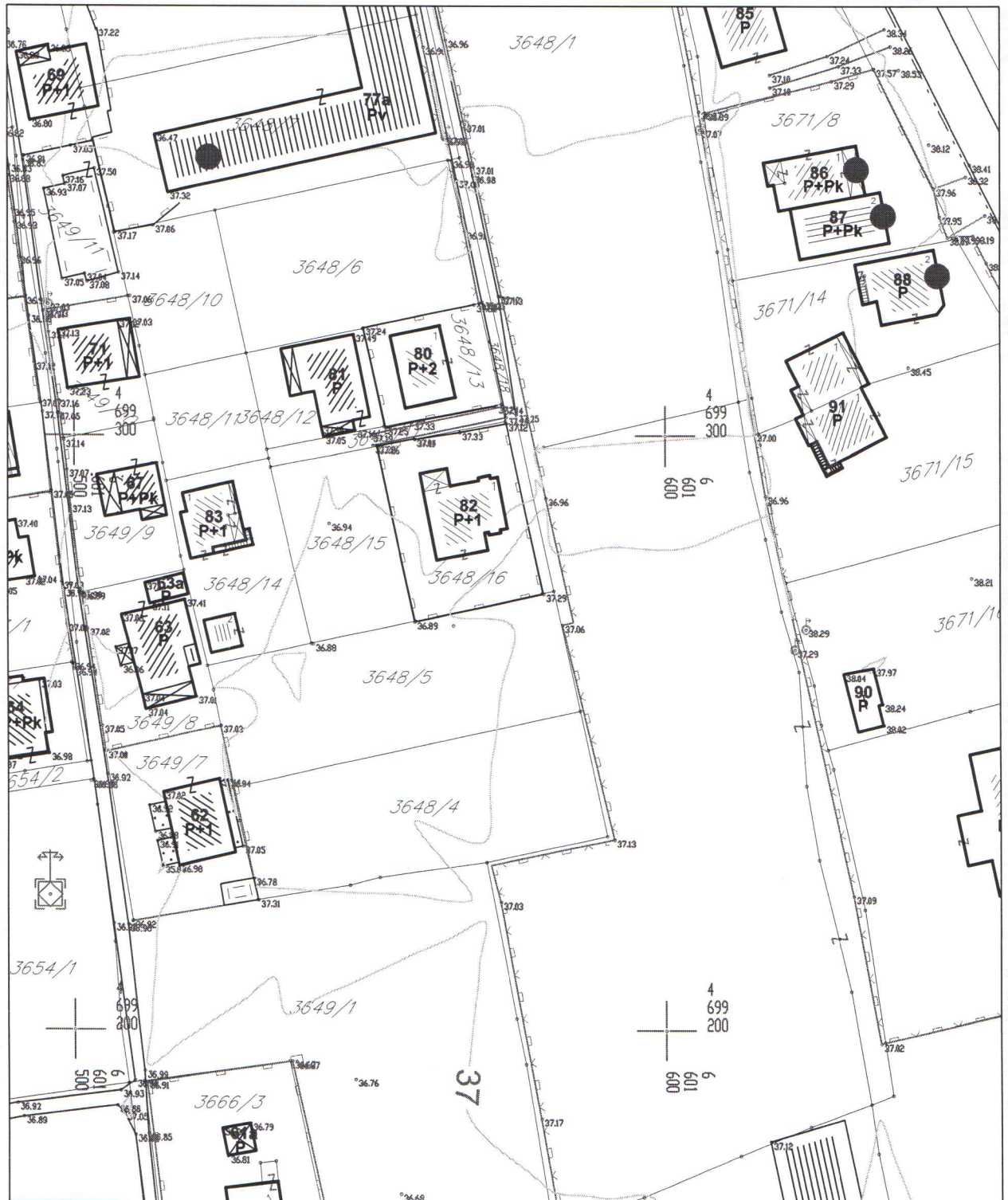
**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-105
 Podgorica ,25.02.2019. god.

DUP "DAHNA I " Podgorica
 UTU ZA UP 195 , KAT PARCELA 3648/15 KO
 PODGORICA III
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 JOVANOVIĆ MILUN

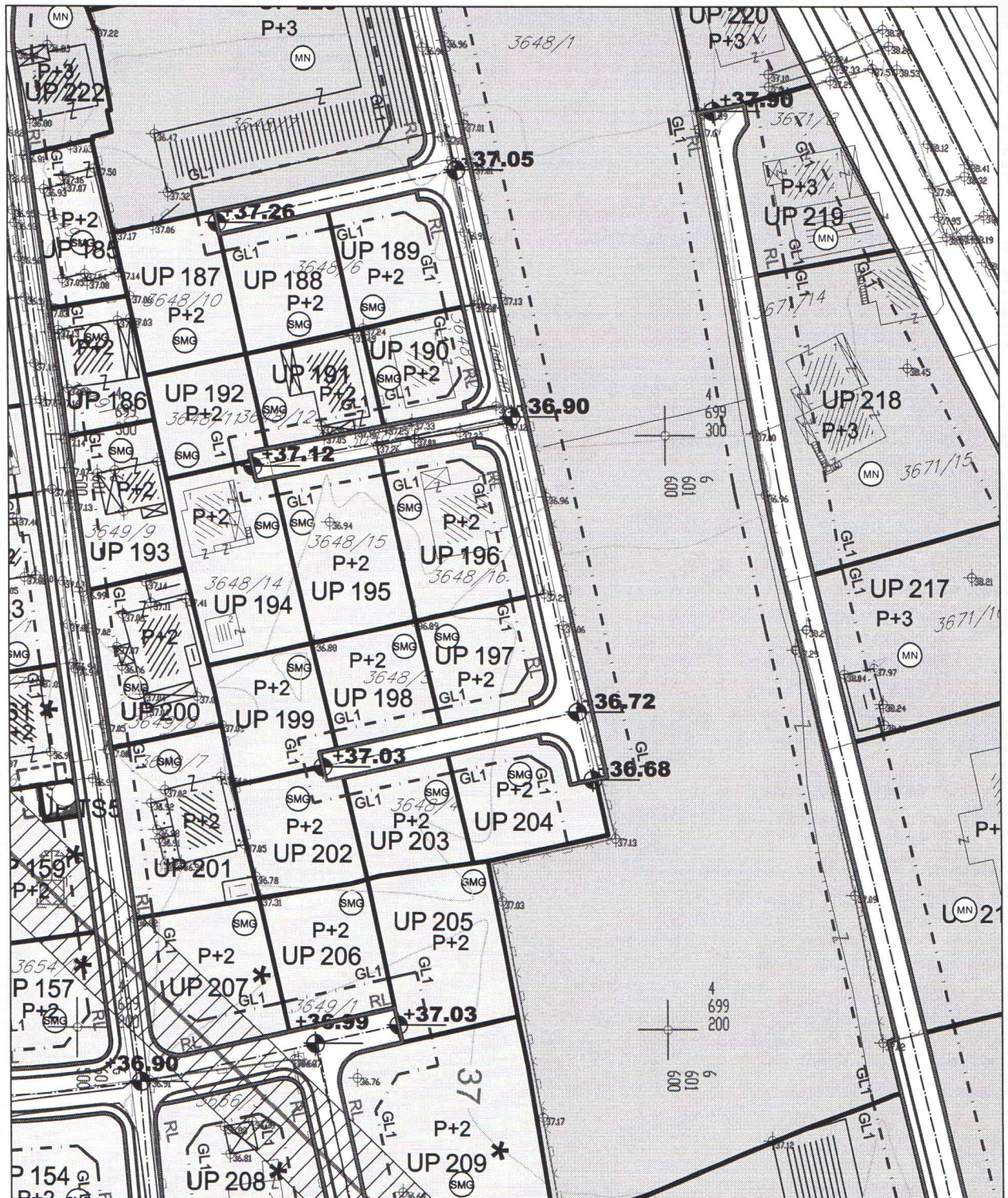


POSTOJEĆE STANJE

broj priloga
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-105
Podgorica ,25.02.2019. god.

DUP "DAHNA I " Podgorica
UTU ZA UP 195 , KAT PARCELA 3648/15 KO
PODGORICA III
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
JOVANOVIĆ MILUN



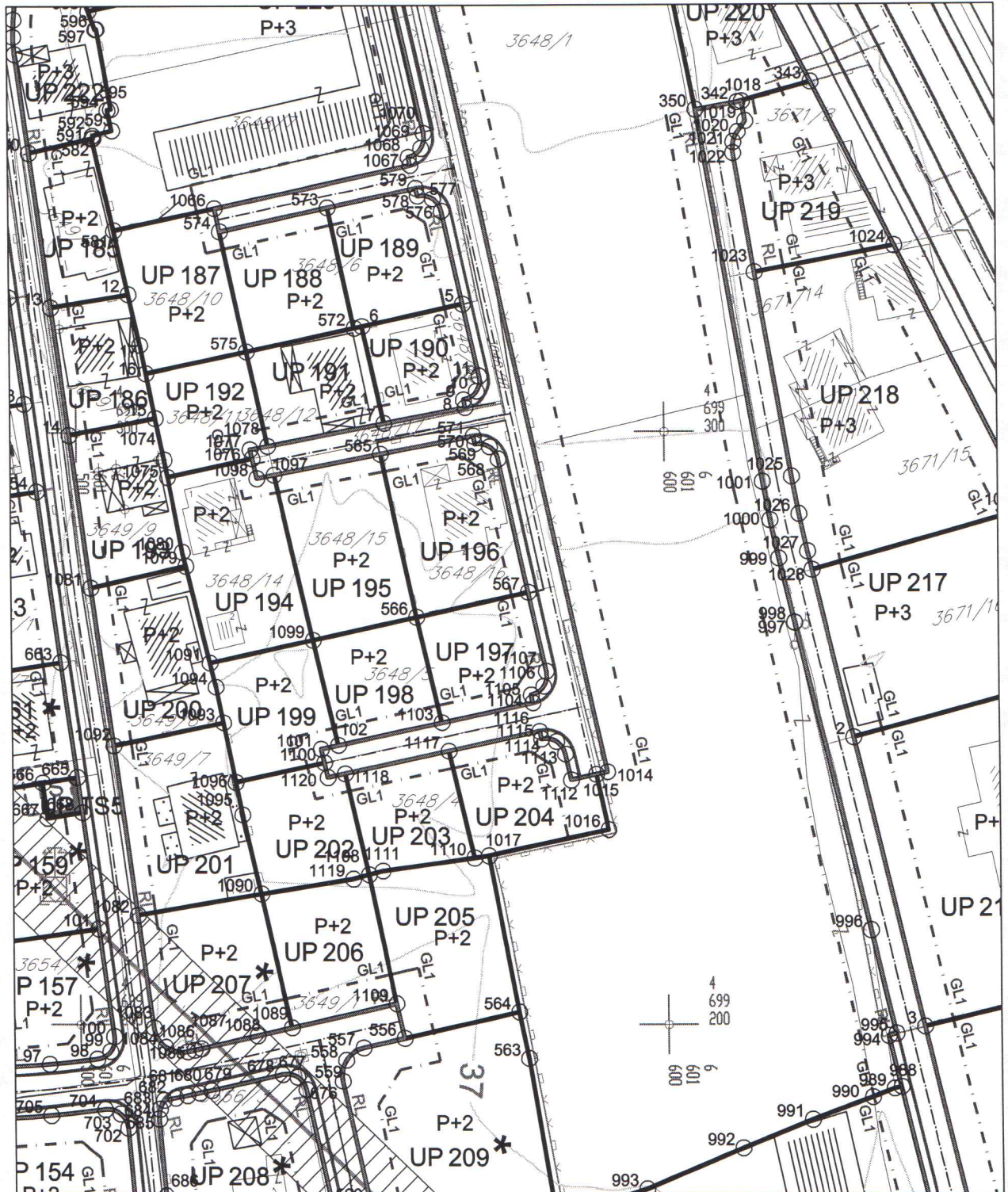
površine za stanovanje male gustine

NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:
2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-105
 Podgorica ,25.02.2019. god.

DUP "DAHNA I " Podgorica
 UTU ZA UP 195 , KAT PARCELA 3648/15 KO
 PODGORICA III
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 JOVANOVIĆ MILUN



	566	6601557.62	4699268.84
UP195	565	6601551.655	4699296.323
P:517.2	1097	6601533.533	4699292.857
	1099	6601539.99	4699265.01

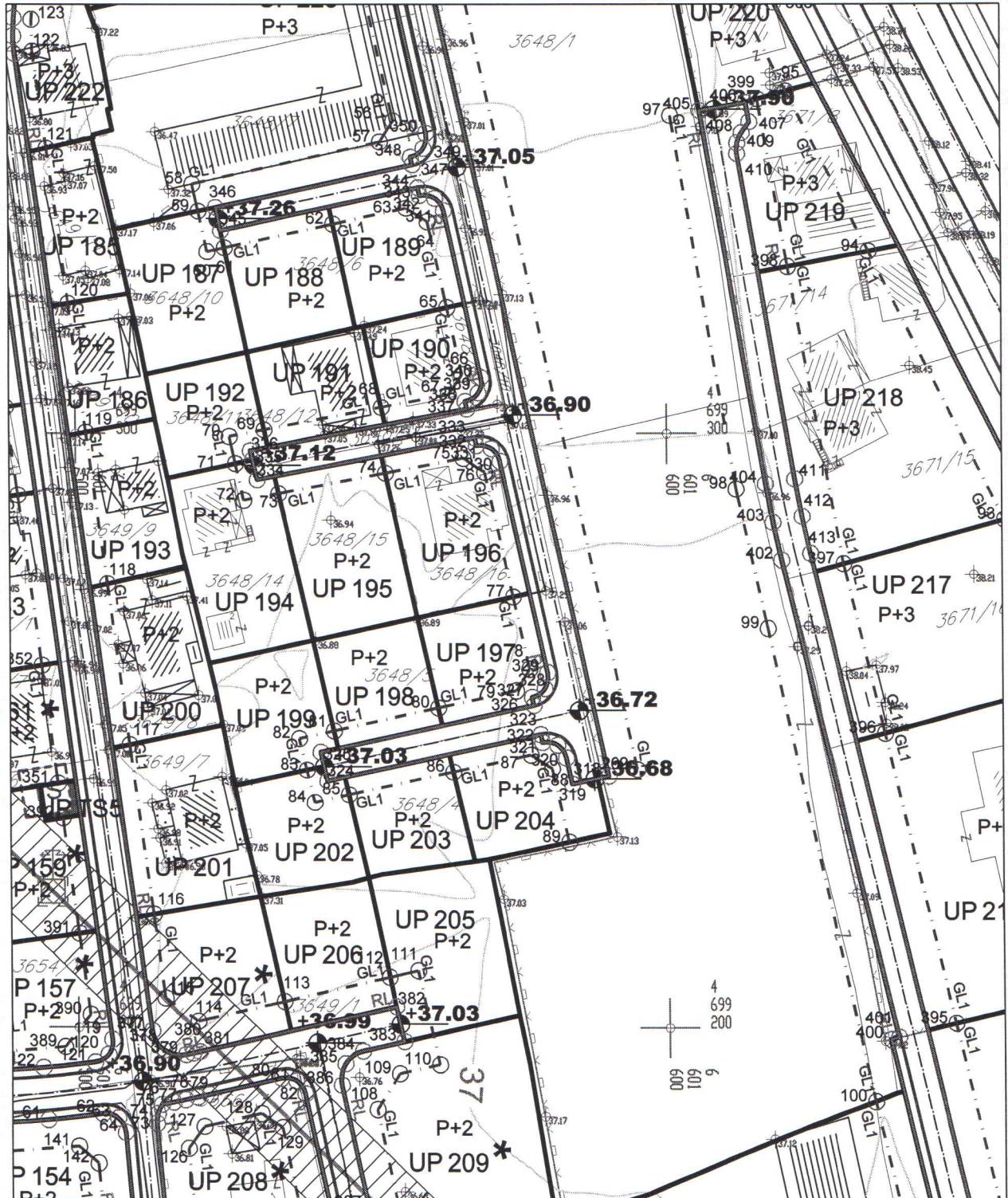
PARCELACIJA SA KOORDINATAMA URBANISTIČKE PARCELE

broj priloga:

3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-105
 Podgorica ,25.02.2019. god.

DUP "DAHNA I " Podgorica
 UTU ZA UP 195 , KAT PARCELA 3648/15 KO
 PODGORICA III
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 JOVANOVIĆ MILUN



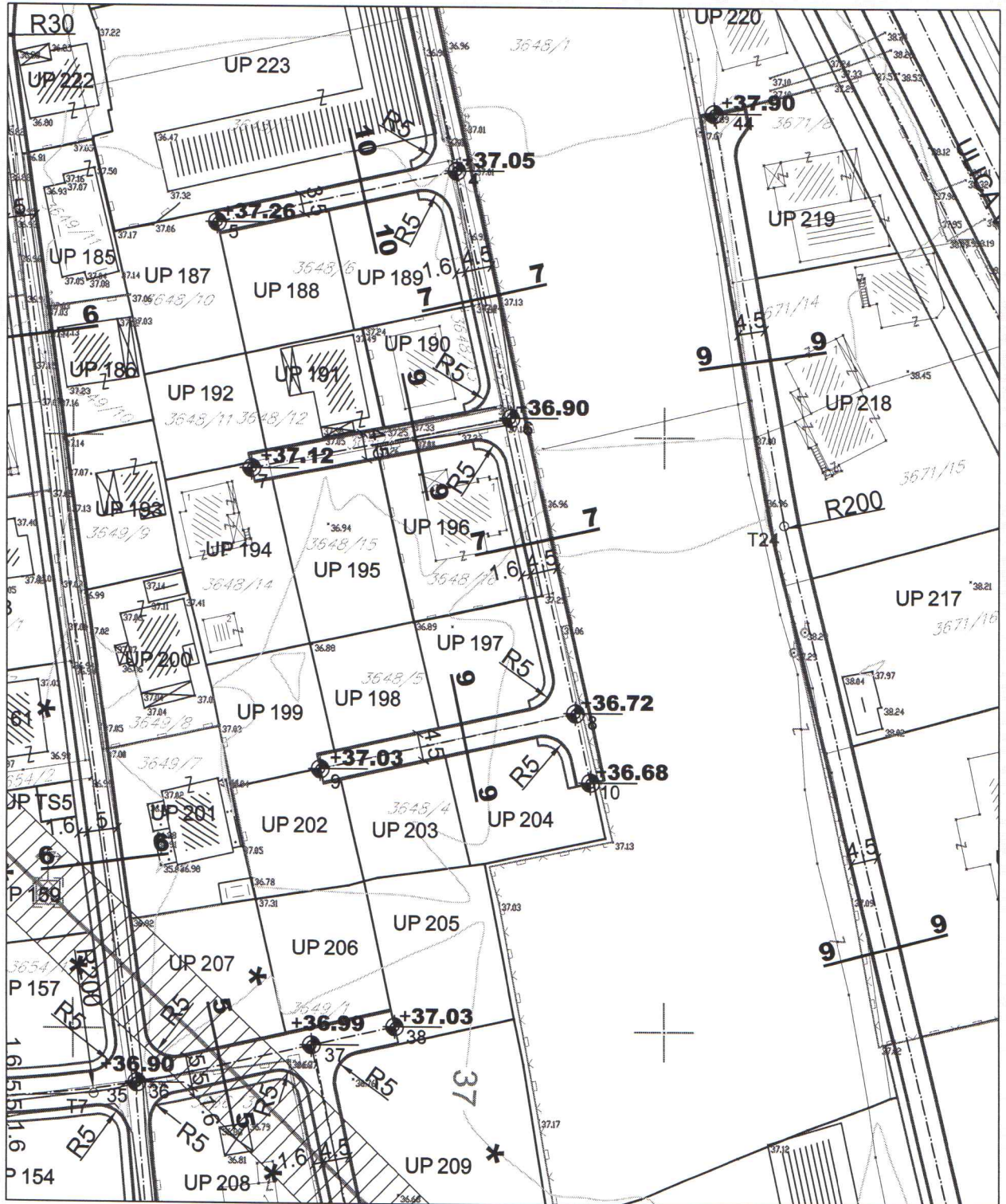
73	6601534.211	4699289.932
74	6601552.291	4699293.39

PARCELACIJA SA KORDINATAMA GRADJEVINSKE LINIJE

broj priloga:
4

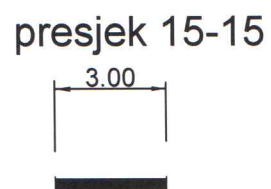
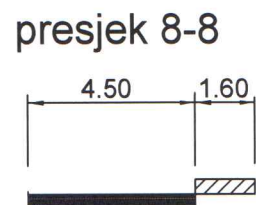
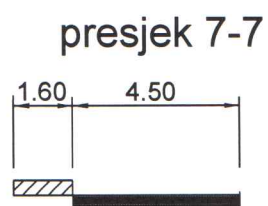
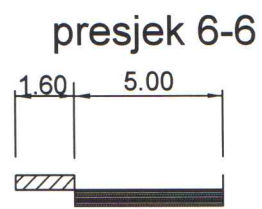
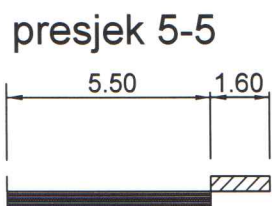
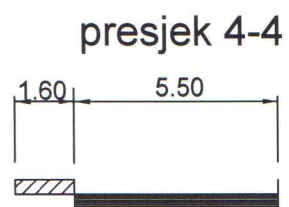
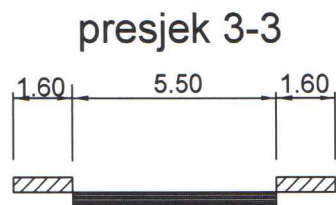
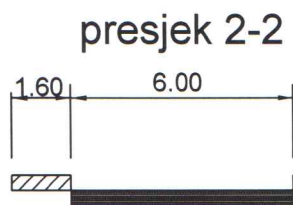
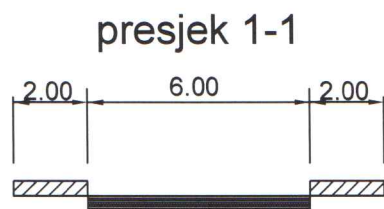
CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-105
Podgorica ,25.02.2019. god.

DUP "DAHNA I " Podgorica
UTU ZA UP 195 , KAT PARCELA 3648/15 KO
PODGORICA III
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
JOVANOVIĆ MILUN



SAOBRAĆAJ

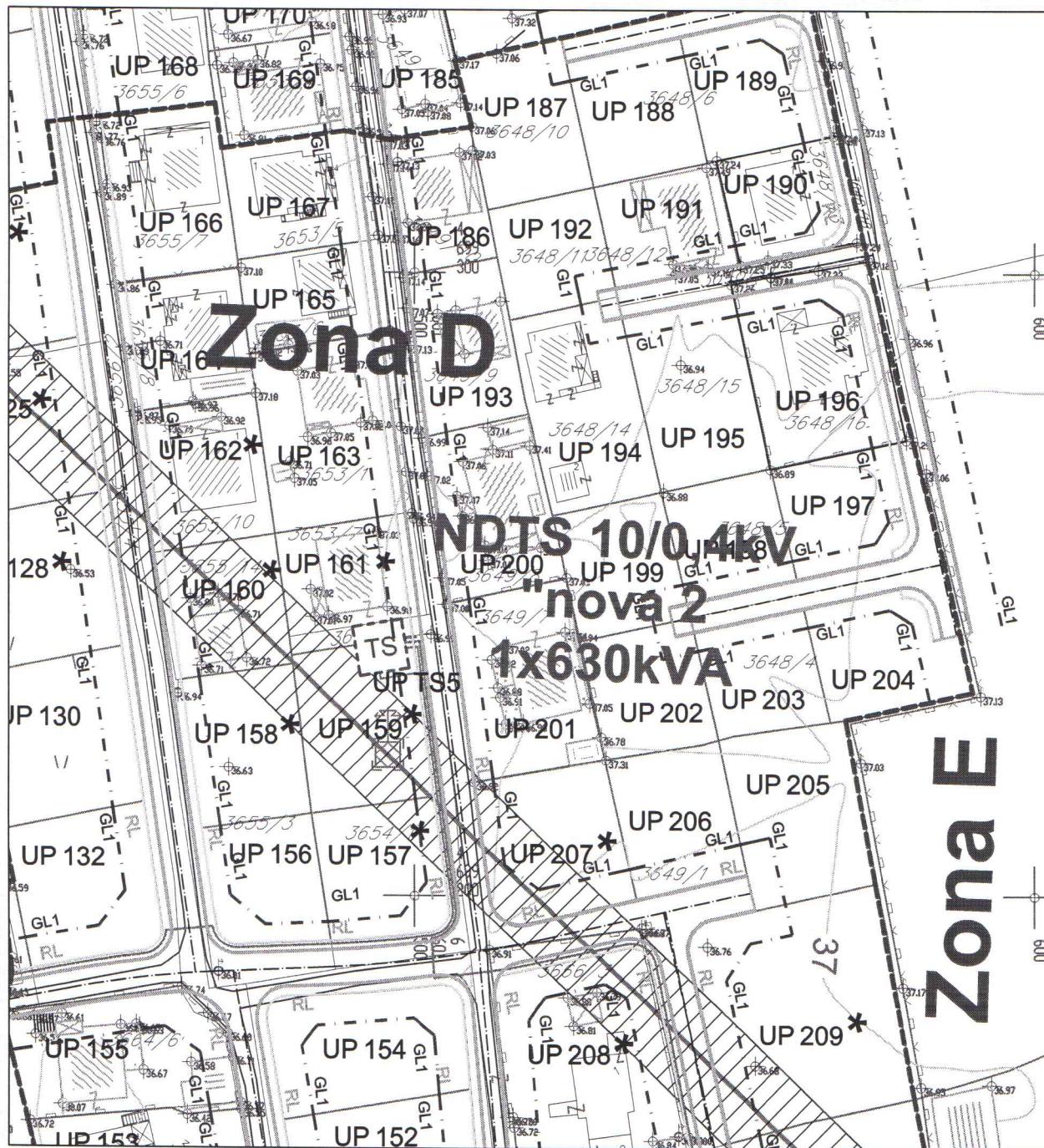
broj priloga:
5



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA		
T1	6601530.27	4699494.01
T2	6601547.37	4699435.28
T3	6601548.25	4699419.29
T4	6601460.68	4699521.38
T5	6601488.08	4699381.09
T6	6601486.89	4699367.10
T7	6601503.44	4699189.09
T8	6601513.66	4699153.94
T9	6601455.72	4699187.02
T10	6601422.82	4699480.70
T11	6601308.79	4699489.14
T12	6601342.68	4699458.62
T13	6601390.37	4699256.38
T14	6601421.79	4699104.95
T15	6601439.54	4699038.29
T16	6601462.71	4699025.63
T17	6601401.39	4699050.76
T18	6601271.26	4699391.63
T19	6601169.42	4699274.72
T20	6601265.57	4698989.34
T21	6601324.28	4698983.29
T22	6601328.30	4699078.49
T23	6601591.83	4699106.21
T24	6601620.20	4699285.53
T25	6601233.49	4699239.16
T26	6601262.84	4699244.16
1	6601570.89	4699513.18
2	6601533.73	4699496.99
3	6601547.53	4699432.14
4	6601564.70	4699344.89
5	6601524.14	4699336.09
6	6601573.93	4699303.13
7	6601530.03	4699294.73
8	6601584.93	4699253.39
9	6601541.74	4699244.00
10	6601587.46	4699241.91
11	6601467.36	4699516.97
12	6601421.26	4699513.02
13	6601332.63	4699492.65
14	6601256.17	4699408.19
15	6601201.00	4699317.29
16	6601261.53	4699325.29
17	6601206.74	4699163.95
18	6601239.80	4699167.05
19	6601237.21	4699179.52
20	6601278.07	4698968.31
21	6601303.69	4698924.75
22	6601290.28	4699202.95
23	6601188.54	4699233.38
24	6601275.18	4699245.41
25	6601517.58	4699123.90
26	6601270.95	4699264.67
27	6601317.14	4699271.45
28	6601357.14	4699166.69
29	6601399.73	4699018.33
30	6601408.94	4699177.54
31	6601463.39	4698977.75
32	6601464.65	4699187.37
33	6601470.74	4699187.67
34	6601485.31	4699104.81
35	6601510.41	4699190.97
36	6601510.68	4699191.01
37	6601540.30	4699197.45
38	6601554.36	4699200.64
39	6601560.11	4699100.24
40	6601508.20	4699090.46
41	6601513.42	4699062.76
42	6601560.57	4699100.32
43	6601658.08	4699128.07
44	6601608.27	4699354.72
45	6601561.45	4699508.72
46	6601555.88	4699433.95

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-105
 Podgorica ,25.02.2019. god.

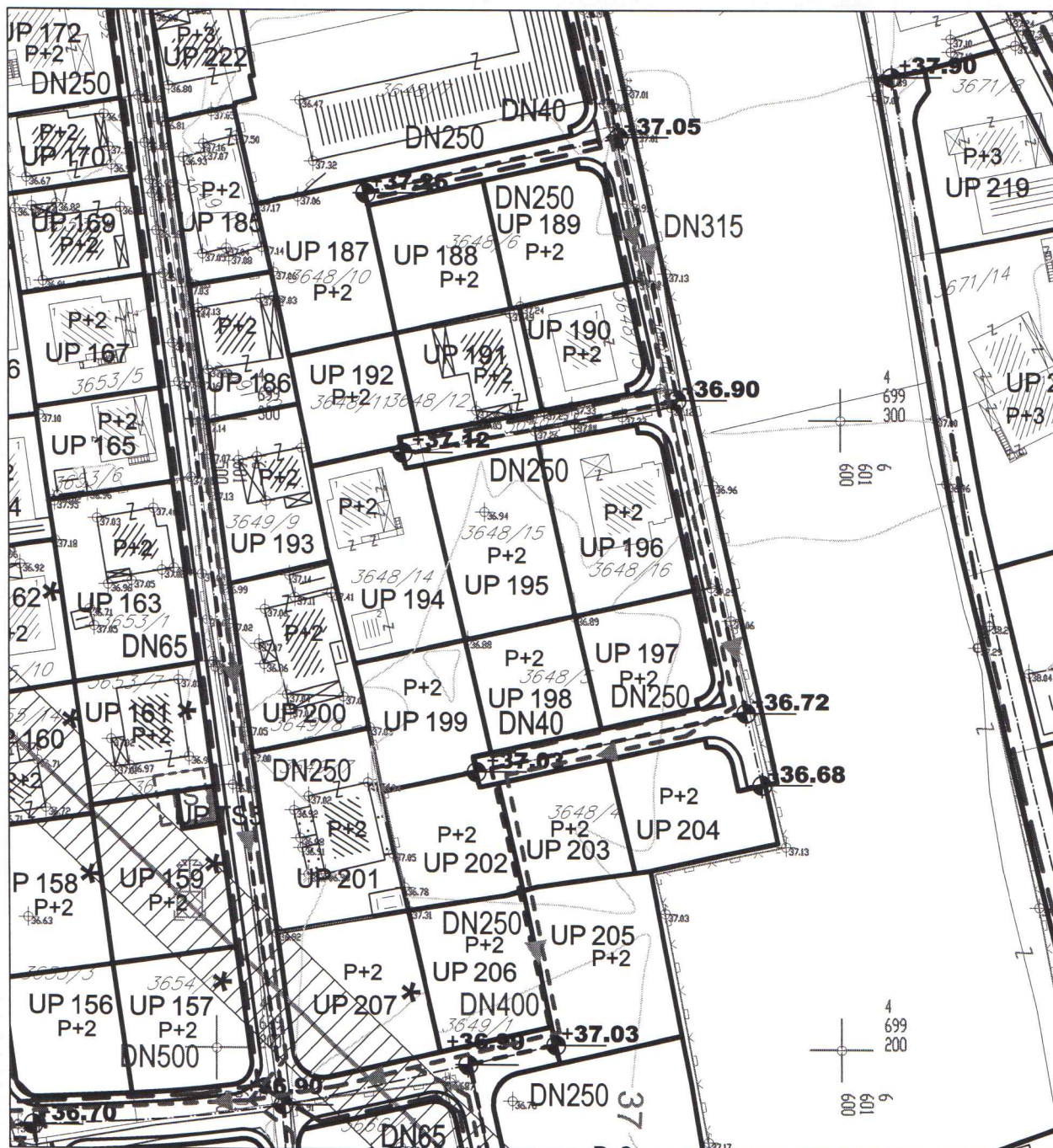
DUP "DAHNA I " Podgorica
 UTU ZA UP 195 , KAT PARCELA 3648/15 KO
 PODGORICA III
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 JOVANOVIĆ MILUN



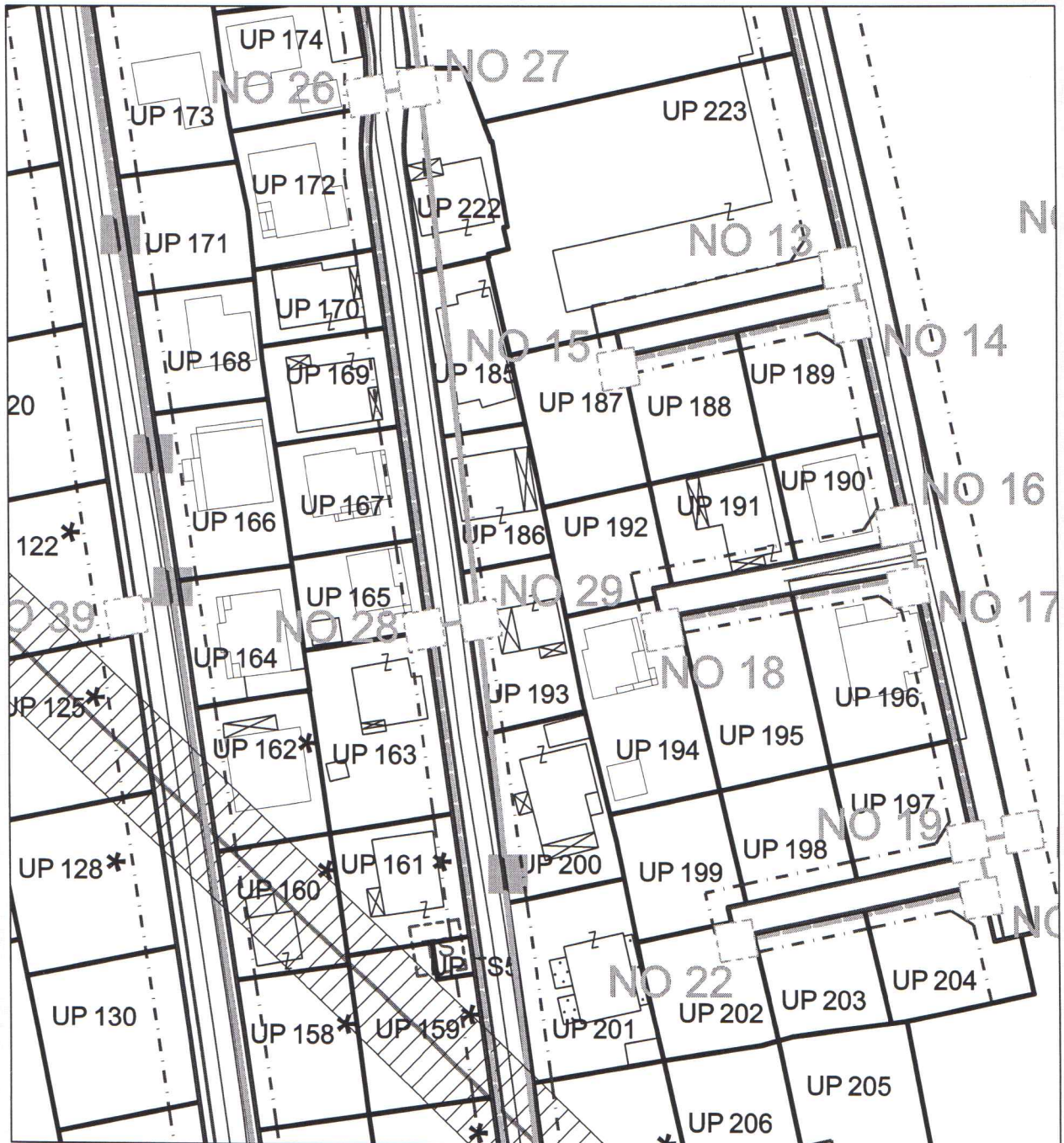
- | | | | |
|---|------------------------------------|-----------|----------------------------|
| TS | postojeća trafostanica TS 10/0,4kV | — | postojeći 10kV vod |
| TS | planirana trafostanica TS 10/0,4kV | - - - | trasa planiranog 10kV voda |
| | | - - - - - | granice traforeona |






CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-105
 Podgorica ,25.02.2019. god.

DUP "DAHNA I " Podgorica
 UTU ZA UP 195 , KAT PARCELA 3648/15 KO
 PODGORICA III
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 JOVANOVIĆ MILUN



	vodovod postojeći		fekalna kanalizacija višeg reda
	vodovod koji se ukida		fekalna kanalizacija planirana
	vodovod planirani		planirana atmosferska kanalizacija
	vodovod višeg reda planirani		separator ulja i benzina
			ispust atmosferske kanalizacije

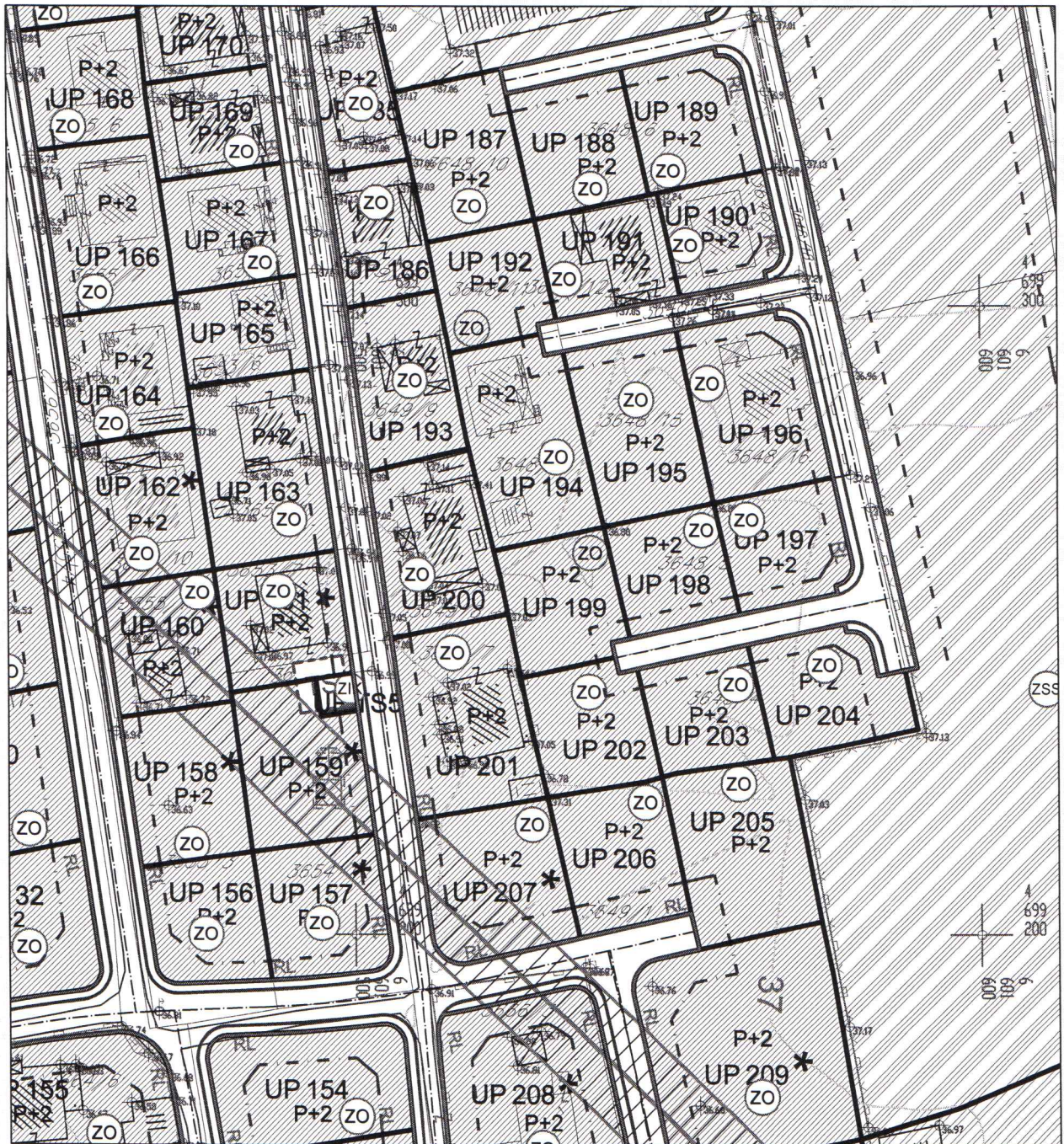


-  Tk okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komuniakciona infrastruktura sa 6,4,2 i 1 PVC cijevi 110mm
-  TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa magistralnim optičkim kablovima
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,....,NO 89
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC c ijevi 110mm

TELEKOMUNIKACIJE

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-105
 Podgorica ,25.02.2019. god.

DUP "DAHNA I " Podgorica
 UTU ZA UP 195 , KAT PARCELA 3648/15 KO
 PODGORICA III
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 JOVANOVIĆ MILUN



	Zelenilo uz saobraćajnice	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE		Zelenilo infrastrukture
	Zelenilo poslovnih objekata		Zelenilo skladišta - stovarišta - servisa	
	Zelenilo individualnih stambenih objekata		Zaštitni pojasevi	

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:
9

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-6704/2019

Datum: 12.02.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-351/19-105 956-101-775/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6899 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3648	15		36		ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		554	2.60
								554	2.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2503957210227	JOVANOVIĆ VELIZAR MILUN ILIJE MILAČIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bujatović, dipl.prav



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

103425, 3000-115/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-351/19-105 od 26.02.2019.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-2151 od 26.02.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 195, u zahvatu DUP-a "Dahna 1" (katastarska parcela 3648/15 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Jovanović Miluna** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-105 od 25.02.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna katastarska parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP195 planiran objekat površine prizemlja 155m², bruto razvijene površine 465m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja pristupne ulice sjeverno od UP195 i u sklopu nje je predviđena izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije DN250mm. Situacija DUP-om

planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 195 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i planiranog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda saobraćajnicom do predmetne lokacije, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetnu parcelu, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor

pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštatı direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom

području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
04.03.2019. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKJE KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

-  ³POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
-  POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
-  POSTOJEĆI SLIVNICI/ATM. KANALIZACIJE
-  POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
-  POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
-  POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

Jovanović Milun
KP 3648/15
KO Podgorica III



020 625 647
637 646



Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

JOVANOVIĆ VELIZAR MILUN
(prezime, očevo ime i ime)

KRAGA NIKOLE BB
(adresa)

067/555-478
broj telefona

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Примљено: 09.02.19				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	352/19	105		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br.64/17))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 3648/15
(situacija trase*)

Katastarska opština Pg III

List nepokretnosti broj 6899

Uz zahtjev prilažem:

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3 € na podneseni zahtjev – na žiro račun Glavnog grada Podgorica, br. 550-3026777-19
- Dokaz o uplati naknade troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50 € na žiro račun Glavnog grada Podgorica, br. 550-3026121-47

- _____
- _____

Podgorica 04.02.19
(mjesto i datum)

Jovanović Milun
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 0--0-3853/2007
Datum: 10.08.2007
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 110 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG" br. 55/2000), postupajući po zahtjevu

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
6899

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
Broj	Podbroj		Broj upisa		Osnov sticanja			
3648	15	36	-	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		554	2.60
							554	2.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ili broj i datum upisa	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava	Osnov prava	Obim prava
	Adresa, mjesto		
2503957210227	JOVANOVIĆ VELIZAR MILUN ILIJE MILAČIĆA BB	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-11-45416/2007
Datum: 11.12.2007
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 110 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG" br. 55/2000), postupajući po zahtjevu

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
6899

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
3648 15		36	-	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		554	2.60
							554	2.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ili broj i datum upisa	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
2503957210227	JOVANOVIĆ VELIZAR MILUN ILIJE MILAČIĆA BB	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA - TEKSTUALNA

Tehnicki izvjestaj

UZ IDEJNO RJESENJE ZA STAMBENI OBJEKAT DUP „DAHNA I,,PODGORICA- URB. PARCELA 195, KAT PAR.3648/15 KO PODGORICA III

INVESTITOR: JOVANOVIC MILUN

Lokacija

Objekat je lociran na urbanističkoj parceli 195 Dahna Podgorica. Zemljište na kome je objekat projektovan je III I IV kategorije. Prilazni put je sa sjeverozapadne strane gdje se nalaze glavni ulazi u objekat. Obezbijediti potreban broj parking mjesta. Spratnost objekta je P+Pk. Objekat ce se graditi u dvije faze.

Arhitektonsko rjesenje

Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom.

Sa urbanističko-arhitektonskog aspekta objekat je cjelina. Arhitektonsko-Urbanističko rjesenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu racionalno , a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rjesenje. Namjena objekta je stanovanje.

U objektu su isprojektovana dva stana jedan trosoban I jedan dvosoban. Objekat ce se graditi u dvije faze.

I faza gradnje je prizemlje gdje su isprojektovani dnevni boravci, trpezarije,kuhinje,kupatila I stepenista za oba stana.

II faza gradnje je potkrovlje ugdje je isprojektovan spavaci dio po dvije sobe I kupatilo.

pregled površina:

PRIZEMLJE

T TROSOBAN STAN-prva faza

br	naziv prostorije	m2	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.70	keramika	jupol	jupol
2	TRPEZARIJA	12.28	parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	9.73	keramika	ker/jupol	jupol
4	KUPATILO	3.78	keramika	keramika	jupol
5	DNEVNI BORAVAK	16.50	parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	10.81	parket	jupol	jupol
7	STEPENISTE	5.50	keramika	jupol	jupol
8	ULAZ	1.69	keramika	bavalit	bavalit

UKUPNO m² 71.99

D DVOSOBAN STAN-prva faza

br	naziv prostorije	m2	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.70	keramika	jupol	jupol
2	TRPEZARIJA	17.07	parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	9.73	keramika	ker/jupol	jupol
4	KUPATILO	3.78	keramika	keramika	jupol
5	DNEVNI BORAVAK	20.09	parket	jupol	jupol
7	STEPENISTE	5.50	keramika	jupol	jupol
7	ULAZ	1.69	keramika	bavalit	bavalit

UKUPNO m² 63.56

UKUPNO NETO POVRšina PRIZEMLJA m² 135.55

UKUPNO BRUTO POVRšina PRIZEMLJA m² 153.79

POTKROVLJE II FAZA**T** TROSOBAN STAN-druga faza

br	naziv prostorije	m2	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.81	keramika	jupol	jupol
2	SPAVACA SOBA	10.50	parket	jupol	jupol
3	SPAVACA SOBA	10.50	parket	jupol	jupol
4	KUPATILO	5.36	keramika	keramika	jupol
5	GARDEROBA	4.48	keramika	jupol	jupol
6	BALKON	4.00	keramika	bavalit	bavalit

UKUPNO m² 38.65

D DVOSOBAN STAN-druga faza

br	naziv prostorije	m2	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.81	keramika	jupol	jupol
2	SPAVACA SOBA	10.50	parket	jupol	jupol
3	SPAVACA SOBA	10.50	parket	jupol	jupol
4	KUPATILO	5.36	keramika	keramika	jupol
5	GARDEROBA	4.48	keramika	jupol	jupol
6	BALKON	4.00	keramika	bavalit	bavalit

UKUPNO m² 38.65

UKUPNO NETO POVRšina POTKROVLJA m² 77.30

UKUPNO BRUTO POVRšina POTKROVLJA m² 103.03

UKUPNO NETO POVRšina OBJEKTA m² 212.85

UKUPNO BRUTO POVRšina OBJEKTA m² 256.87

Unutrašnja obrada

Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

- dnevni boravak, trpezarija, spavaće sobe –parket po želji investitora.

- kuhinja, kupatila i terase keramika po želji investitora.

Plafoni

- Plafoni u unutrašnjem dijelu su završne obrade molerajem.

Fasada

Fasadni zidovi su projektovani kao zidovi od giter bloka, debljine 20 cm, sa završnom obradom "demit fasadom", termoizolacijom od stiropora, debljine 8 cm, sa bavalitom kao završnim slojem u bijeloj boji. Sembrane oko otvora su od kamenih ukrasnih ploca. Sembrana iznad prozora od kuhinje je sira da bi gornja linija sembrana bila ista a da prozor ostane dimenzija prilagodjen potrebi kuninje. Unutrasnji zidovi su od giter blokova, pregradni od suplje opeke.

Krovna konstrukcija je drvena.

Konstrukcija objekta je sistem ukrucen sa AB horizontalnim I vertikalnim serklazima. Pregrade su izvedene od od lakih pregradnih zidova.

Meduspratna tavanica je monolitna ploca d=14cm. Sva opterecenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih temeljnih traka I temeljnih zidova prestavljenih projektom.

Detaljan opis konstrukcije bice dat u dijelu projekta Konstrukcije.

spoljni zidovi-obrada termoizolacoinom fasadom

- Bavalit-demit fasada sa stirodurom 30355 debljine 5cm

- opeka 20.0 cm

- prod.malter 2.5 cm

krovni pokrivač

-crijep continental+

-letve 5X4/34

-letve 5X5/70

-hidro folija

-dascana podloga

-vunizol 10cm

-drveni rog 14/16

BRAVARIJA

Spoljna bravarija je PVC sa termopan staklom.

Bravarija se u svemu izvodi prema semi bravarije i prema specifikaciji izabranog proizvođača, u boji i tonu po izboru projektanta.

INSTALACIONE MREZE

Predvidjena je nabavka I ugradnj savremenih instalacionih sistema kako za instalaciju elektrike, tako I za instalaciju vodovoda I kanalizacije na osnovu uslova i saglasnosti komunalnih organizacija i vazecih propisa za projektovanje i izvođenje objekata ove vrste.

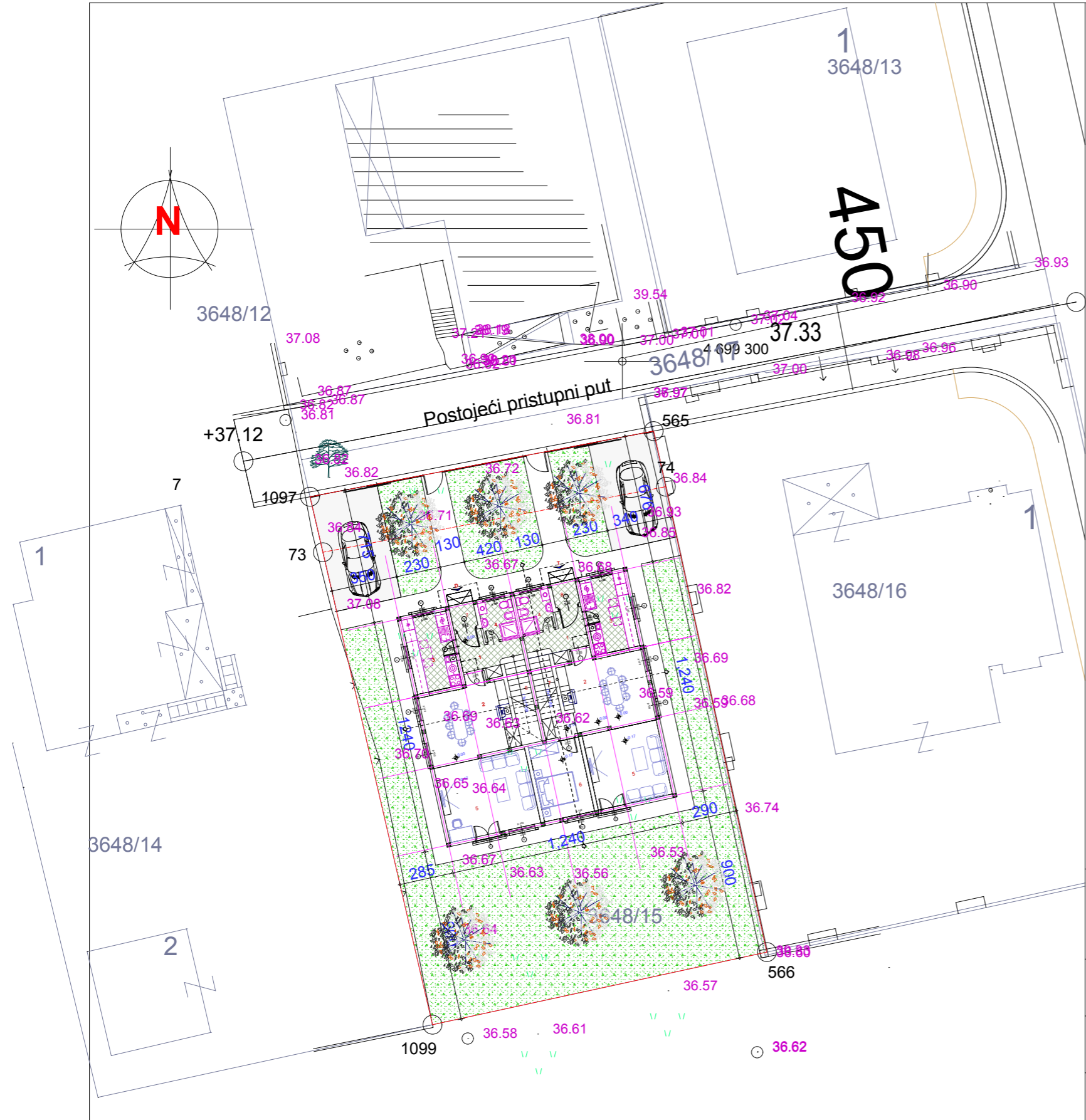
Sastavila:

Arh. Mirsada Spahic dipl.ing.

3. GRAFČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIJA

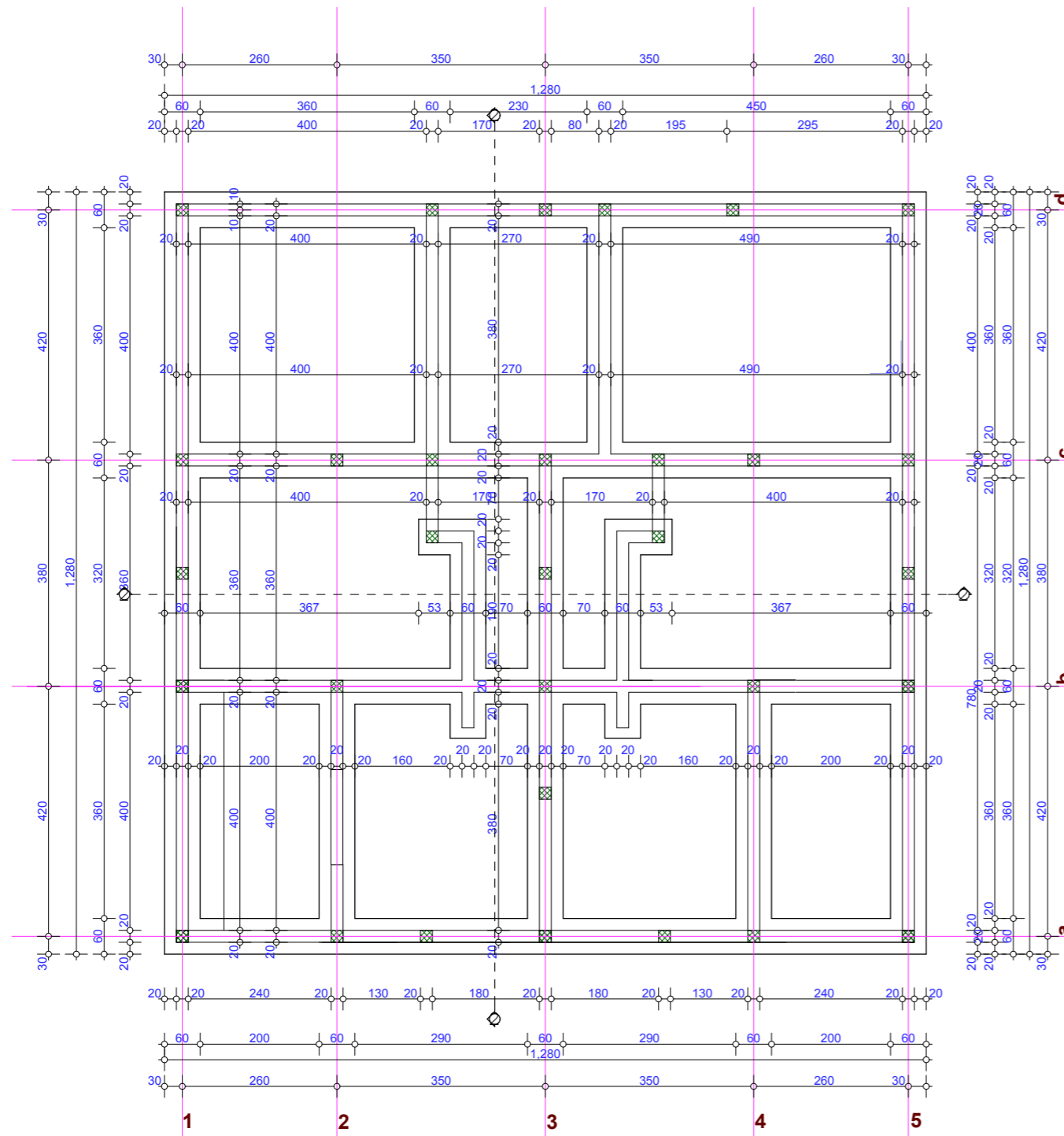
Postojeće stanje i UTU - R 1 : 250
DUP Dahna 1 Urb.parc.br.195



Urb.parc.br 195	
Površina P- 517.19	
565	Y=6601551.65 X=4699296.32
1097	Y=6601533.53 X=4699292.86
1099	Y=6601539.99 X=4699265.01
566	Y=6601557.62 X=4699268.84
Gradjevinska linija G.L.	
73	Y=6601534.21 X=4699289.93
74	Y=6601552.29 X=4699293.39
Osovina planirane saobraćajnice (širina 4.5m)	
7	Y=6601530.02 X=4699294.73
6	Y=6601573.93 X=4699303.13

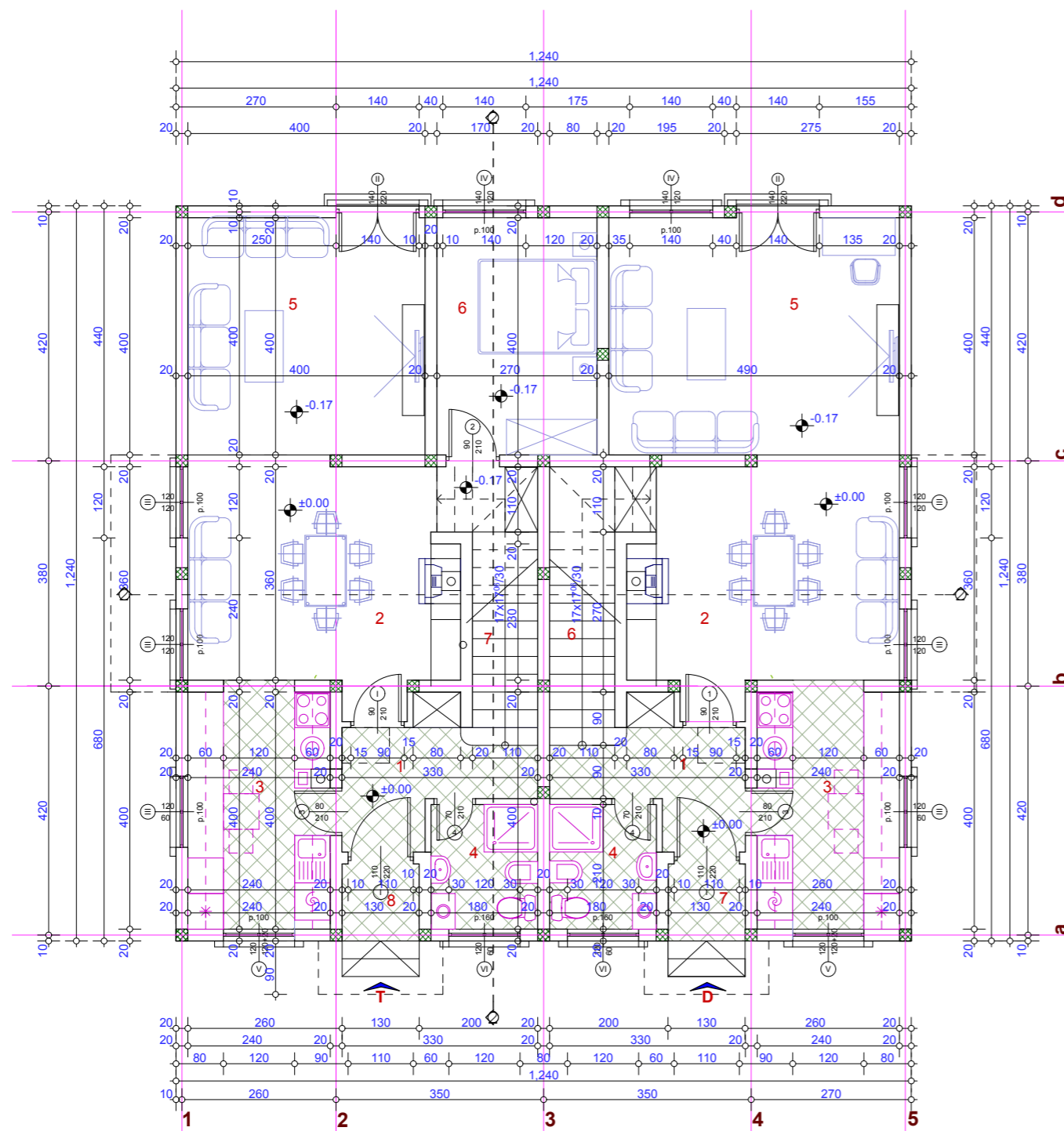
73 , 74 ----- Gradjevinska linija
UP 159 Urbanisticka parcela
 ----- Osov. pl. saobraćajnica

PROJEKTANT: "STUDIO LML" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: JOVANOVIC MILUN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP „DAHNA I„PODGORICA- URBANISTICKA PARCELA UP 195, KAT PAR.3648/15 KO PODGORICA III	
Glavni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:250
Saradnik: Anka Popovic arh.tehn.		Prilog: Situacija	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P II 2019. godine		Datum revizije	



 armirani beton

PROJEKTANT: "STUDIO LML" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: JOVANOVIC MILUN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP „DAHNA I„PODGORICA- URBANISTICKA PARCELA UP 195, KAT PAR.3648/15 KO PODGORICA III	
Glavni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popovic arh.tehn.		Prilog: Osnova temelja I faza gradnje	Br. priloga: Br. strane: 2
Datum izrade i M.P II 2019. godine		Datum revizije	



T TROSOBAN STAN-prva faza

br	naziv prostorije	m2	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.70	keramika	jupol	jupol
2	TRPEZARIJA	12.28	parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	9.73	keramika	ker/jupol	jupol
4	KUPATILO	3.78	keramika	keramika	jupol
5	DNEVNI BORAVAK	16.50	parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	10.81	parket	jupol	jupol
7	STEPENISTE	5.50	keramika	jupol	jupol
8	ULAZ	1.69	keramika	bavalit	bavalit

UKUPNO m² 71.99

D DVOSOBAN STAN-prva faza

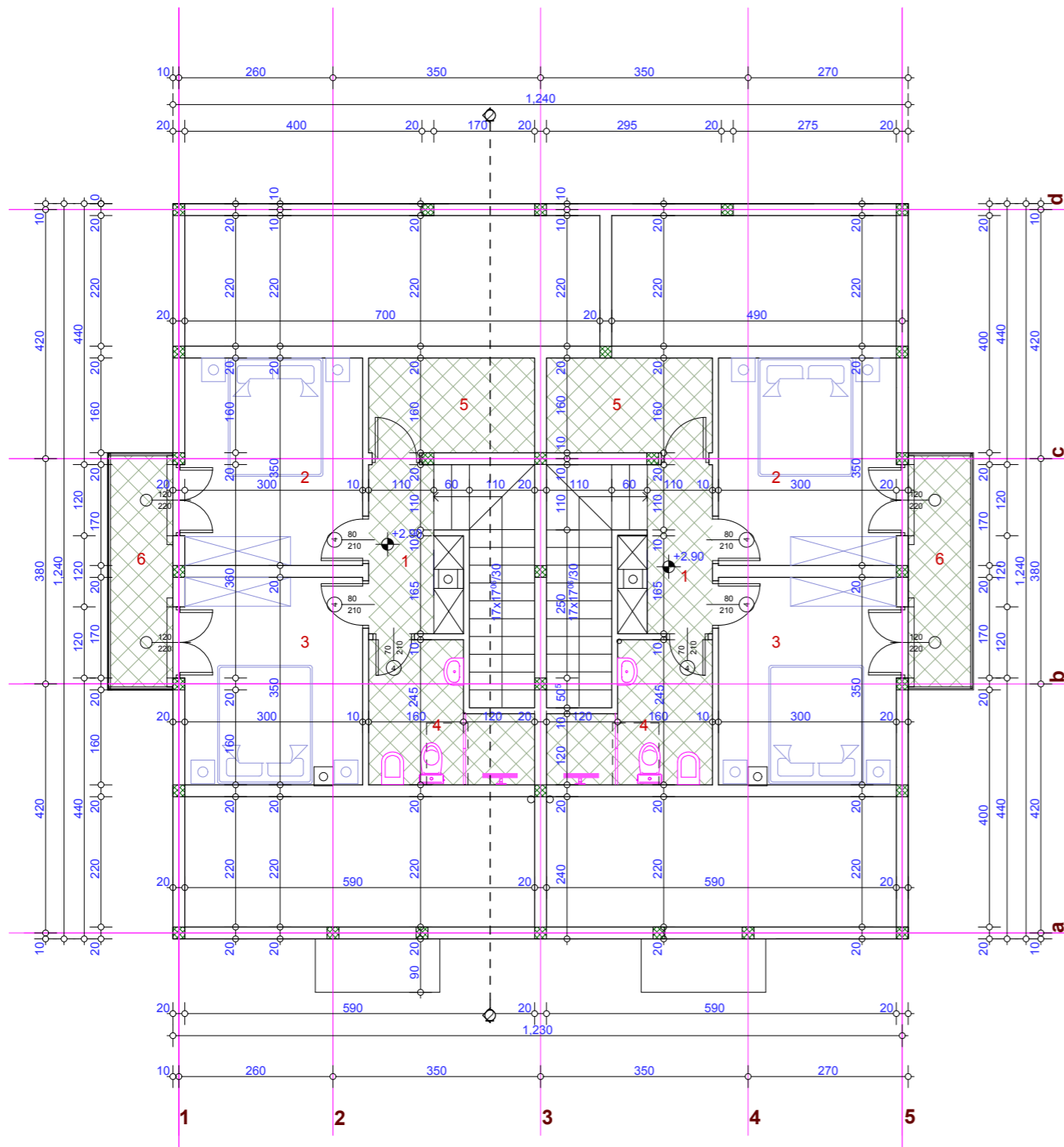
br	naziv prostorije	m2	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.70	keramika	jupol	jupol
2	TRPEZARIJA	17.07	parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	9.73	keramika	ker/jupol	jupol
4	KUPATILO	3.78	keramika	keramika	jupol
5	DNEVNI BORAVAK	20.09	parket	jupol	jupol
7	STEPENISTE	5.50	keramika	jupol	jupol
7	ULAZ	1.69	keramika	bavalit	bavalit

UKUPNO m² 63.56

UKUPNO NETO POVRšina PRIZEMLJA	m² 135.55
UKUPNO BRUTO POVRšina PRIZEMLJA	m² 153.79

- zid od opeke
- armirani beton

PROJEKTANT: "STUDIO LML" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: JOVANOVIĆ MILUN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP „DAHNA I“, PODGORICA- URBANISTIČKA PARCELA UP 195, KAT PAR.3648/15 KO PODGORICA III	
Glavni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popovic arh.tehn.		Prilog: Osnova prizemlja I faza gradnje	Br. priloga: 3
Datum izrade i M.P. II 2019. godine		Datum revizije	



T TROSOBAN STAN-druga faza

br	naziv prostorije	m2	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.81	keramika	jupol	jupol
2	SPAVACA SOBA	10.50	parket	jupol	jupol
3	SPAVACA SOBA	10.50	parket	jupol	jupol
4	KUPATILO	5.36	keramika	keramika	jupol
5	GARDEROBA	4.48	keramika	jupol	jupol
6	BALKON	4.00	keramika	bavalit	bavalit

UKUPNO m² 38.65

D DVOSOBAN STAN-druga faza

br	naziv prostorije	m2	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.81	keramika	jupol	jupol
2	SPAVACA SOBA	10.50	parket	jupol	jupol
3	SPAVACA SOBA	10.50	parket	jupol	jupol
4	KUPATILO	5.36	keramika	keramika	jupol
5	GARDEROBA	4.48	keramika	jupol	jupol
6	BALKON	4.00	keramika	bavalit	bavalit

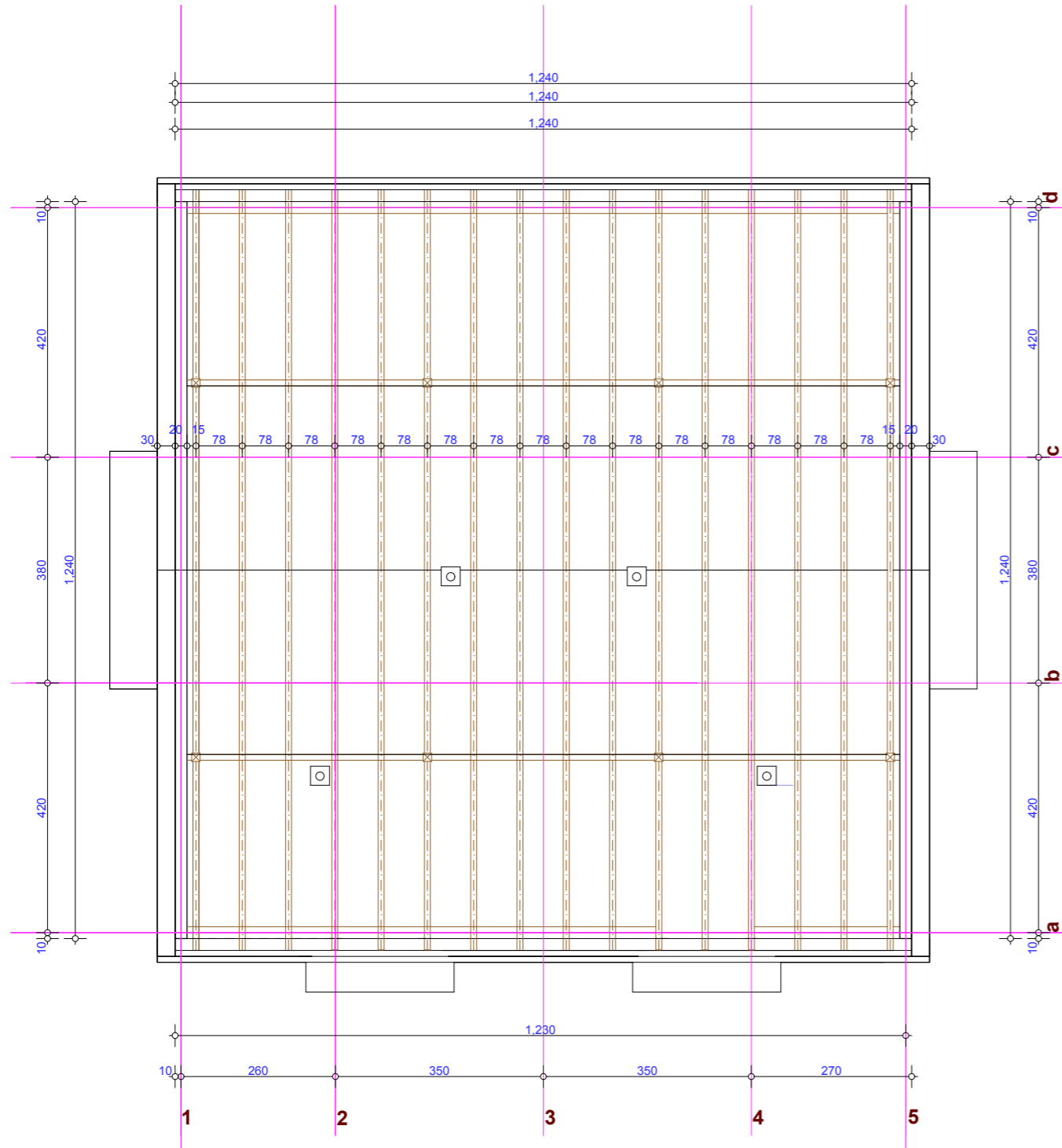
UKUPNO m² 38.65

UKUPNO NETO POVRSINA POTKROVLJA m² 77.30

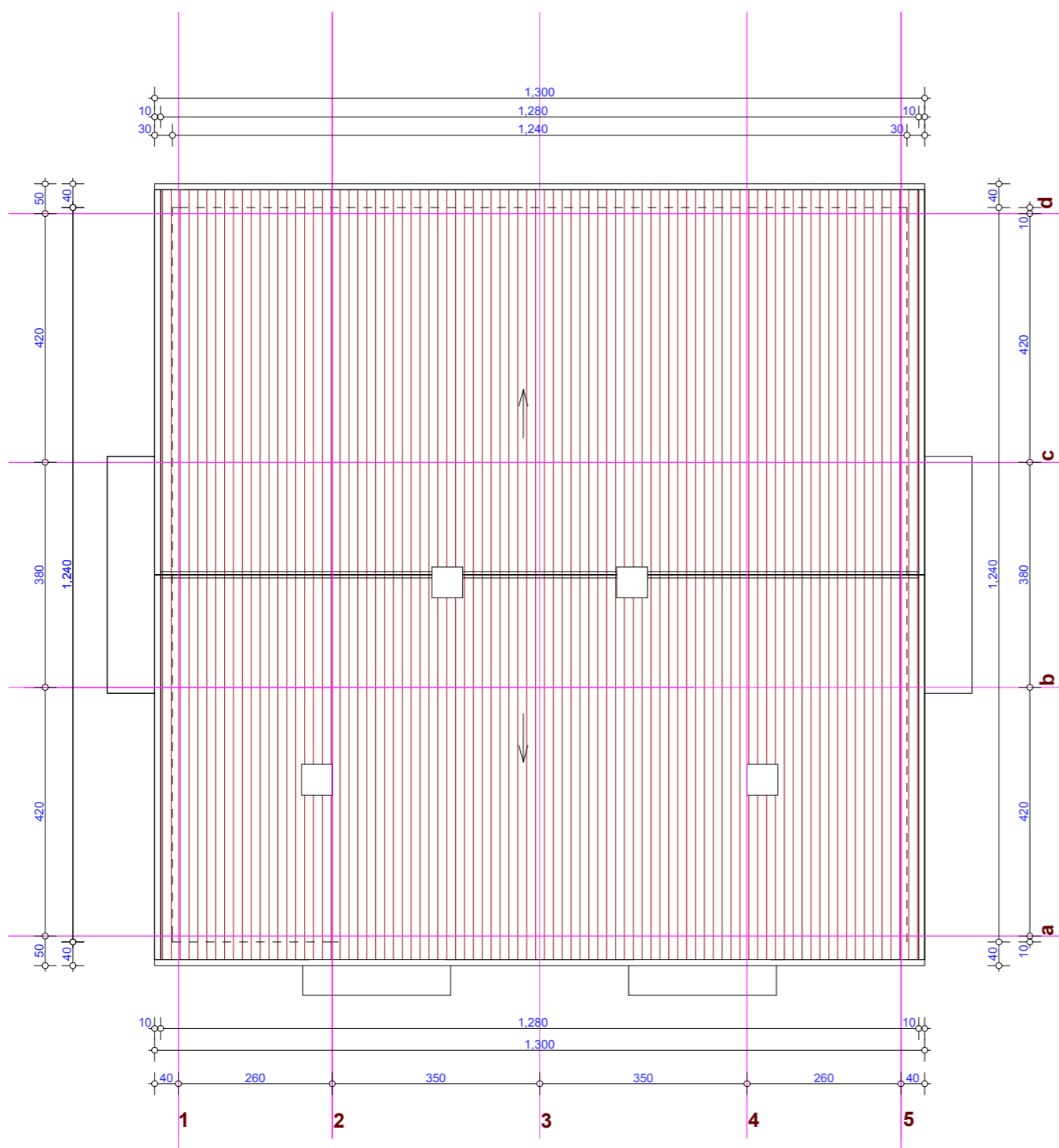
UKUPNO BRUTO POVRSINA POTKROVLJA m² 103.03

zid od opeke
 armirani beton

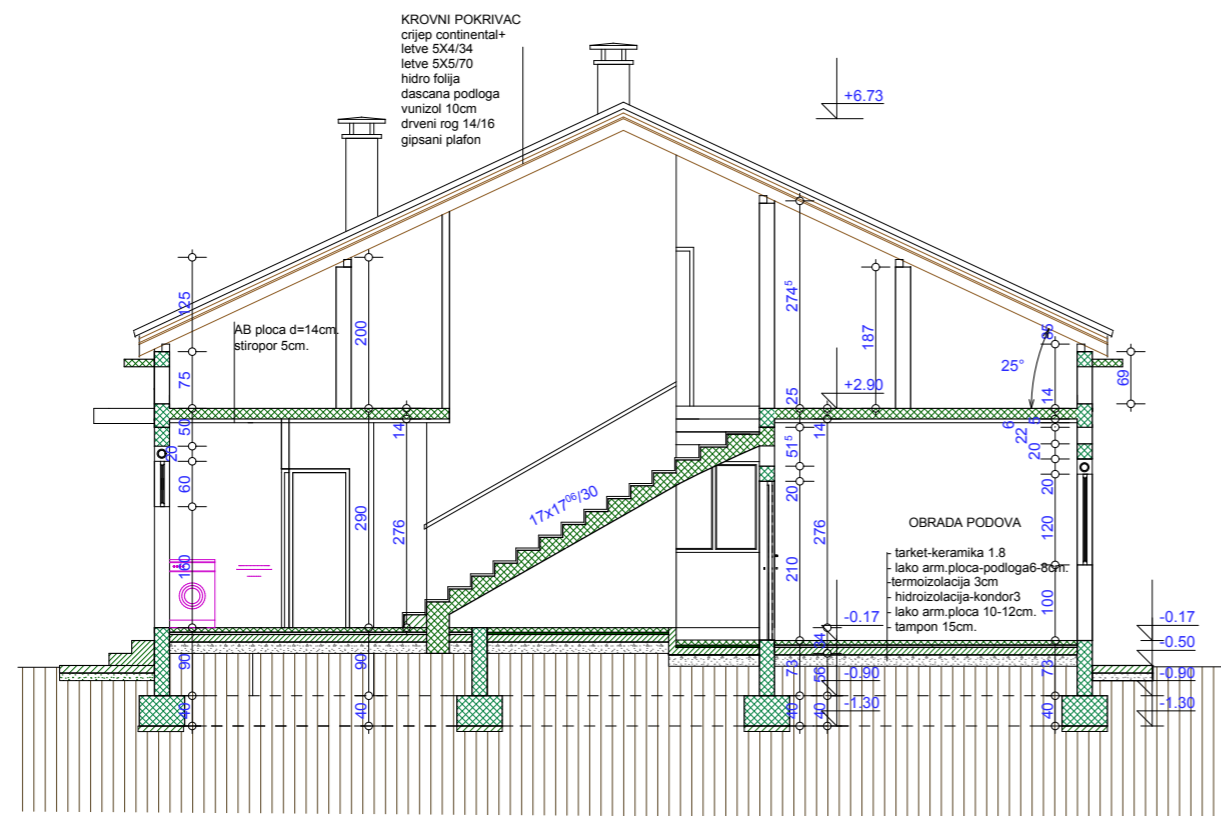
PROJEKTANT: "STUDIO LML" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: JOVANOVIC MILUN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP „DAHNA I,,PODGORICA- URBANISTICKA PARCELA UP 195, KAT PAR.3648/15 KO PODGORICA III	
Glavni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popovic arh.tehn.		Prilog: Osnova potkrovlja II faza gradnje	Br. priloga: 4
Datum izrade i M.P. II 2019. godine		Datum revizije	



PROJEKTANT: "STUDIO LML" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: JOVANOVIC MILUN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP,,DAHNA I,,PODGORICA- URBANISTICKA PARCELA UP 195, KAT PAR.3648/15 KO PODGORICA III	
Glavni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popovic arh.tehn.		Prilog: Osnova krovne konstrukcije	Br. priloga: Br. strane: 5
Datum izrade i M.P II 2019. godine		Datum revizije	



PROJEKTANT: "STUDIO LML" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: JOVANOVIC MILUN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP „DAHNA I,,PODGORICA- URBANISTICKA PARCELA UP 195, KAT PAR.3648/15 KO PODGORICA III	
Glavni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popovic arh.tehn.		Prilog: Osnova krova	Br. priloga:
Datum izrade i M.P II 2019. godine		Datum revizije 	
		Br. strane: 6	



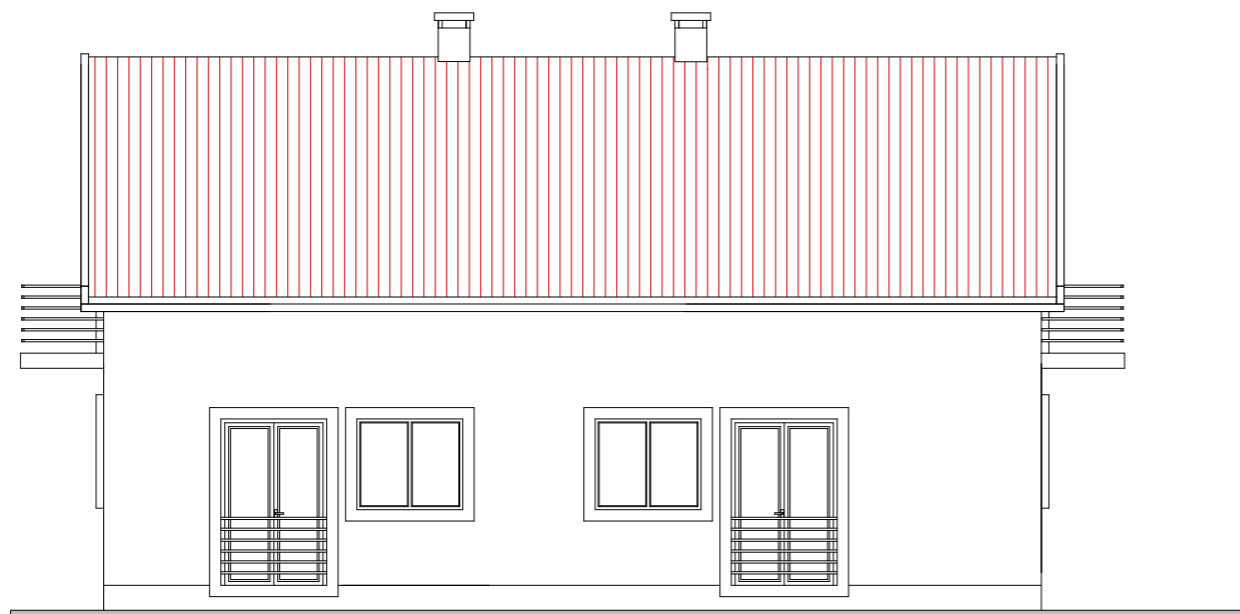
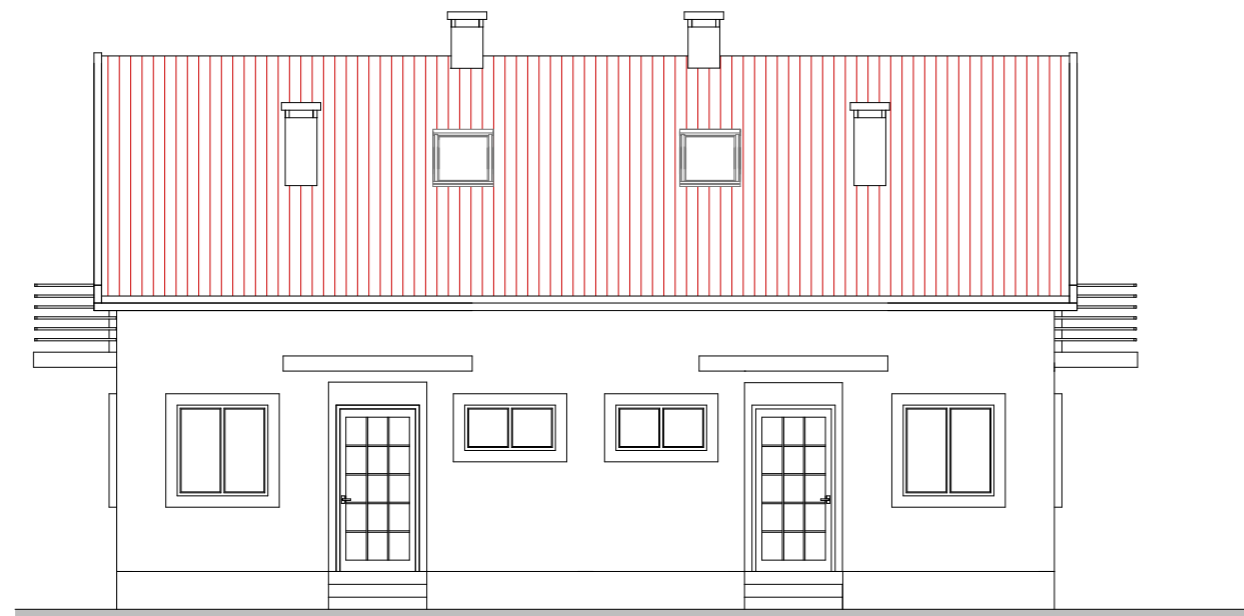
I FAZA GRADNJE

II FAYAGRADNJE

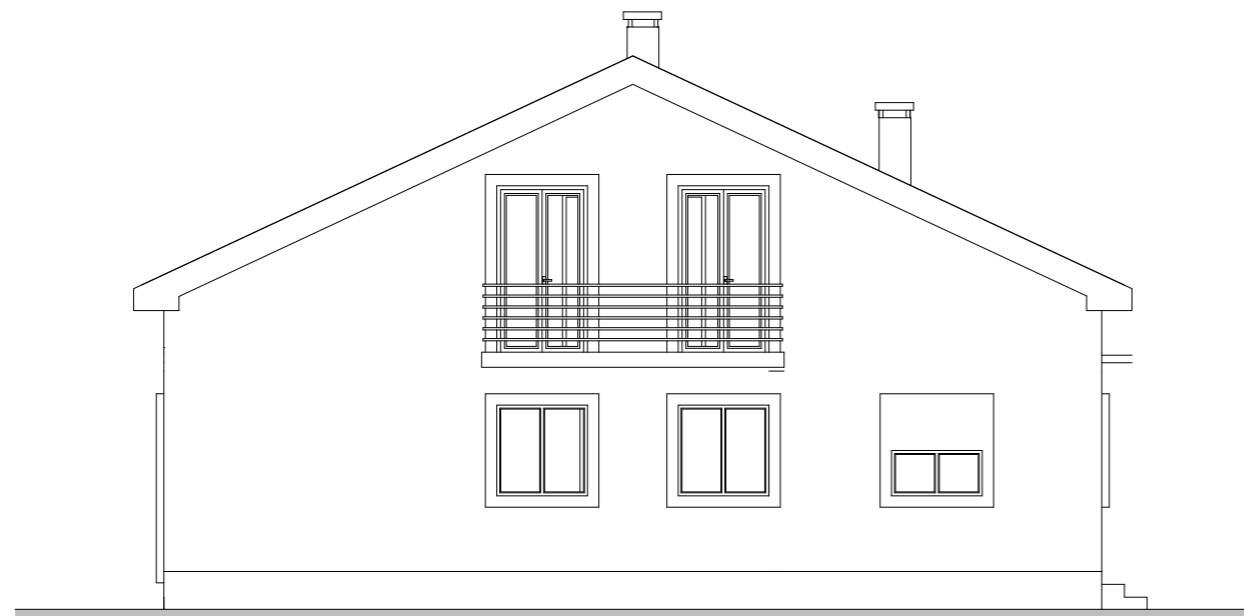
zid od opeke

armirani beton

PROJEKTANT: "STUDIO LML" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: JOVANOVIC MILUN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP,,DAHNA I,,PODGORICA- URBANISTICKA PARCELA UP 195, KAT PAR.3648/15 KO PODGORICA III	
Glavni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popovic arh.tehn.		Prilog: Presjek 1-1	Br. priloga: 7
Datum izrade i M.P II 2019. godine		Datum revizije	



PROJEKTANT: "STUDIO LML" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: JOVANOVIC MILUN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP „DAHNA I,,PODGORICA- URBANISTICKA PARCELA UP 195, KAT PAR.3648/15 KO PODGORICA III	
Glavni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popovic arh.tehn.		Prilog: Ulazna i dvorisna fasada	Br. priloga: 8
Datum izrade i M.P II 2019. godine		Datum revizije	



PROJEKTANT: "STUDIO LML" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: JOVANOVIC MILUN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP „DAHNA I,,PODGORICA- URBANISTICKA PARCELA UP 195, KAT PAR.3648/15 KO PODGORICA III	
Glavni inzenjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inzenjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popovic arh.tehn.		Prilog: Bocne fasade	Br. priloga:
Datum izrade i M.P II 2019. godine		Datum revizije	
		Br. strane: 9	



