

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>**DARKO OSTOJIĆ**OBJEKAT<sup>2</sup>**POSLOVNI OBJEKAT**LOKACIJA<sup>3</sup>**UP 138, DUP "Zagorič 1", kat.parc. 571 i 572 KO Podgorica II**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT<sup>5</sup>**„GREEN HOUSE“ d.o.o. Podgorica**ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>**JULIJANA VUKOVIĆ, dipl.ing.arh.**GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>**JULIJANA VUKOVIĆ, dipl.ing.arh.**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

**DARKO OSTOJIĆ**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**POSLOVNI OBJEKAT**

LOKACIJA<sup>3</sup>

**UP 138, DUP "Zagorič 1", kat.parc. 571 i 572 KO Podgorica II**

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**„GREEN HOUSE“ d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**JULIJANA VUKOVIĆ, dipl.ing.arh.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

**JULIJANA VUKOVIĆ, dipl.ing.arh.**

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

**STEFAN MUŠIKIĆ, BSc.arh.**  
**IVANA BURIC, Spec.Sci.arh.**

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

# GREEN HOUSE

Preduzeće za projektovanje i izvođenje poslovnih i stambenih prostora

inženjering i kompjutersku grafiku, ul. Studentska L8, 81000 Podgorica

Tel/ fax +382-20-51-03-68 i Mob.tel. 067-314-314 ; Mob.tel. 067-354-354 ; Mob.tel. 067-324-324 ; Mob.tel. 069-032-579



## SADRŽAJ

### IDEJNO RJEŠENJE POSLOVNI OBJEKT

#### ARHITEKTURA

OBRAZAC 1  
OBRAZAC 1a

#### OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor za izradu Idejnog rješenja  
Rjesenje o registraciji  
Izvod iz CRPS  
Licenca projektanta  
Polisa za osiguranje od odgovornosti  
Urbanističko-tehnički uslovi

#### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak  
Tehnicki opis

#### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01. Geodetska podloga	Prilog 00 R 1: 250
02. Situaciono rješenje	Prilog 02 R 1: 200
03. Osnova prizemlja	Prilog 04 R 1: 100
04. Osnova krovne ravni	Prilog 07 R 1: 100
05. Presjek A-A	Prilog 08 R 1: 100
06. Presjek B-B	Prilog 09 R 1: 100
07. Fasada jugozapad i sjeverozapad	Prilog 10 R 1: 100
08. Fasada sjeveroistok i sjeveroistok	Prilog 11 R 1: 100

#### 3D PRIKAZI

#### GREEN HOUSE - Podgorica

Preduzeće za projektovanje, inženjering i kompjutersku grafiku

Podgorica, ul. Studentska L8. tel./ faks +382 20 51 03 68 i Mob.tel. +382 (0) 67 314-314 , Mob.tel. +382 (0) 67 354-354 , Mob.tel. +382 (0) 69 032-579

E-mail: [green@t-com.me](mailto:green@t-com.me) [www.greenhouse-office.com](http://www.greenhouse-office.com)

## OPŠTA DOKUMENTACIJA



# U G O V O R

## O

### Izradi tehničke dokumentacije

Zaključen dana **06.05.2019.** godine između:

---

**NARUČILAC:**     **1. Darko Ostojic**  
Ul. II Crnogorski bataljon 12,  
81000 Podgorica  
  
Transakcijski račun kod: 5169 7160 0031 0869, HIPOTEKARNA BANKA  
PDV / Matični broj: 1805967210015

u daljem tekstu Naručilac

---

i

---

**PREUZIMAČ:**     GREEN HOUSE d.o.o.,  
Ul. Studentska L8, 81000 Podgorica, Crna Gora  
koje zastupa izvršni direktor: Julijana Vuković, u daljem tekstu **Preuzimač**  
  
Transakcijski račun kod: CKB banke 510-6590-58  
Matični broj: 30-31-00451-8  
Identifikacioni broj za PIB: 02149834 sa br. PDV: 30-31-00451-8

---

## **I.Predmet ugovora**

### **Član 1**

Naručilac naručuje, a Preuzimač preuzima na izvođenje radove koji su opisani u Ponudi Preuzimača br.01-45/4 od dana, **12.02.2019.** god. koja je u cjelini prihvaćena i potvrđena od strane Naručioca.

## **II.Obaveze Naručioca**

### **Član 2**

Naručilac se obavezuje da će :

- a) preuzimaču dostaviti sva dokumenta i podatke, potrebne za izradu projektne dokumentacije;
- b) preuzimaču dostaviti knjigu standarda ili tehnološki projekat
- c) Dostaviti Urbanističko tehničke uslove, i Projektni zadatak
- d) Dostaviti Geodetsku podlogu
- e) obavještavati preuzimača o okolnostima, koje utiču na izvršenje ugovornih radova i preuzimaču davati uputstva i odgovore u zahtjevanim rokovima od strane preuzimača;
- f) tekuće podmirivati dospjele obaveze prema preuzimaču u skladu sa ovim ugovorom.
- g) Sarađivati sa preuzimačem;

## **III. Obaveze Preizimača**

### **Član 3**

Preuzimač se obavezuje da će:

- a) ugovorne radove izvršiti stručno pravilno, savjesno i kvalitetno u skladu sa važećim zakonima i drugim propisima, tehničkim propisima, standardima i običajima tako, da će biti obezbjeđena maksimalna optimalnost između cijene objekta, s jedne strane, i kvaliteta i funkcionalnosti objekta sa druge strane;
- b) svo vrijeme samoinicijativno i tijesno sarađivati sa naručiocem i uzimati u obzir njegove ekonomske i tehničke uslove i interese, koji mu svo vrijeme moraju biti osnovno pravilo pri njegovom radu;
- c) ugovorne radove izvoditi u skladu sa predloženom dinamikom izvođenja
- d) Za poslove iz ovog člana ,stav g. Ugovorne strane će zaključiti Anex ugovora;

## **IV.Cijena ugovornih radova**

### **Član 4**

Ugovorna cijena za sve radove iz člana 1 ovog ugovora iznosi aaaaaaa

i ista je  
nepromjenljiva, za ugovoreni obim i vrstu posla.

U predmetnu cijenu nije ukalkulisan pripadajući PDV, i isti će se u slučaju da dođe do promjene vrijednost, obračunavati po stopi na dan plaćanja.

## **V.Uslovi plaćanja**

### **Član 5**

Naručilac će Preuzimaču plaćati ugovorne radove na sljedeći način:

- Prvu tranšu u vidu Avansa u iznosu od aaa Eura uvećanu za pripadajući PDV.
- Ostale tranše na sljedeći način :
  - o aaaEvra, nakon dobijanja saglasnosti gradskog arhitekta na urađeno Idejno rješenje
  - o aaaEvra , nakon predaje glavnog projekta
  - o ostatak do ukupno ugovorenog iznosa nakon što Revident uradi pozitivan izvještaj o pregledu dokumentacije, ne čekajući odobrenje za građenje,koje je Revident dužan da zatraži od nadležnog organa.

Naručilac plaća prvu tranšu - avans u roku od 3 dana od dana potpisivanja ovog ugovora, na transakcijski račun preuzimača koji se vodi kod Crnogorske Komercijlne Banke : **510-6590-58**

U slučaju kašnjenja po ispostavljenom računu ugovorne strane su saglasne da se obračun zatezne kamate izvrši po stopi najpovoljnijoj za Preuzimača, koju primjenjuje poslovna banka za kašnjenja kod kratkoročnih pozajmica.

## VI. Rok izvođenja radova

### Član 6

Preuzimač se obavezuje da će sa radovima početi odmah po potpisivanju ugovora, i iste završavati u skladu sa ponuđenom dinamikom :

- Izrada elaborata uklanjanja postojećeg objekta, orijentaciono 10 radnih dana od dana narudžbe
- Izrada Idejnog rjesenja ..... 15 radnih dana od dana narudžbe
- Pauza do dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta ..... orijentaciono 15 r. dana
- Izrada glavnog projekta( radi se paralelno na oba objekta) ..... orijentaciono 45 r.dana
- Otklanjanje eventualnih primjedbi po nalogu revidenta ..... 5-7 r.dana
- Štampa kompletne dokumentacije po dobijanju saglasnosti na glavni projekat ..... 5-7 r.dana

U slučaju da dodje do prekoračenja roka izvođenja ugovorne strane ce zakljuciti Aneks ugovora.

## VII. Zastupnici ugovornih strana

### Član 7

Naručilac određuje za svog zastupnika u vezi sa ovim ugovorom **Darko Ostojic .**

Preuzimač određuje za svog zastupnika u vezi sa ovim ugovorom **arh. Julijana Vuković, dipl.ing.**

Gore navedeni zastupnici su ovlašćeni da u ime ugovornih strana u vezi sa ovim ugovorom i izvođenjem ugovornih radova daju sve izjave volje, bez ograničenja, sve dok pojedina strana pismeno ne ograniči ili opozove gore navedeno ovlašćenje i o tome obavijesti suprotnu stranu.

## VIII. Stručna ekipa

### Član 8

Za preuzimača će ugovorne radove moći obavljati isključivo lica, koja su licencirana za obavljanje djelatnosti I ispunjavaju sve zahtjeve i uslove iz propisa, koji važe u Crnoj Gori.

## IX. Posebne odredbe

### Član 9

Strane izričito izjavljuju, da su ovaj ugovor sastavile zajedno i usaglasile na osnovu pregovora, međusobnih popuštanja itd. i zbog toga ne postoji nikakav razlog za pozivanje na čl. 83 Obligacionog zakonika i izjavljuju, da su sve obaveze po ovom ugovoru izričito preuzele po svojoj slobodnoj volji i jer su se tako izričito o svemu sporazumjele.

## X. Raskid ugovora

### Član 10

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog ugovora može doći ako bilo koja od ugovornih strana ne bude izvršavala svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Ponuđača, o istom ga, u pisanoj formi obavijestiti, kao i Inženjersku Komoru CG i zatražiti arbitražu i zaštitu svojih interesa.

Ukoliko Naručilac odustane, bez posebnog razloga od naručenog posla, dužan je Izvršiocu ostaviti do tada uplaćene sve tranše plaćanja, kao i podnijeti teret za izgublenu dobit i učinjenu mu štetu, koja iznosi 15% od ukupno ugovorene sume.

## XI. Osoblje Preuzimača

### Član 11

Ukoliko Naručilac ima osnovan razlog za nezadovoljstvo radom bilo kojeg člana osoblja Preuzimača, u tom slučaju, Preuzimač će na osnovu pisanog zahtjeva Naručioca, u kome se navodi razlog, obezbijediti kao zamjenu lica sa kvalifikacijama i iskustvom koji su prihvatljivi Naručiocu.

Izvršilac nema pravo da zahtijeva pokrivanje dodatnih troškova koji proističu ili su u vezi sa premještanjem ili zamjenom osoblja.

## **XII. Ostale odredbe**

### **Član 12**

Projektna i tehnička dokumentacija danom predaje od strane Preuzimača prelazi u vlasništvo Naručilaca.

Naručilac, bez saglasnosti i nadoknade Izvršiocu, poslije predaje ugovorenih radova prosto raspolaže sa projektnom i tehničkom dokumentacijom, ali istu ne može koristiti u djelovima, ni u cijelini, ili je predati drugom pravnom licu kao osnov za dalju razradu, ili izradu neke nove projektne dokumentacije, ili istu koristiti za sebe za potrebe neke druge lokacije, a sve u skladu sa aktuelnim zakonskim propisima koji štite autorski rad projektanta.

### **Član 13**

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

### **Član 14**

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su po 2 (dva) primjerka za svaku od ugovornih strana.

## **XIII. Završne odredbe**

### **Član 15**

Sastavni djelovi i prilozi ovog ugovora su:

1. Ponuda preuzimača br. **01-45/4** od dana **12.02.2019.god.**, pri čemu je sve gore navedeno označeno pečatima strana ugovornica.

### **Član 16**

Ugovor je napisan u četiri primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka i počinje da važi, kada ga potpišu obje ugovorne strane.

### **Član 17**

Važe samo one izmjene i dopune ugovora, koje su u pismenom obliku zaključene izričito kao aneks uz ovaj ugovor.

### **Član 18**

Zastupnici ugovornih strana (potpisnici ovog ugovora) izričito izjavljaju i jemče, da su ovlašćeni za zaključivanje ovog ugovora u cjelokupnom njegovom obimu kao i, da ugovorne strane mogu ovaj ugovor zaključiti pravosnažno u cjelokupnom njegovom obimu, i da ne postoje nikakve smetnje, ograničenja ili drugi razlozi, koji bi u navedenom smislu spriječavali ili na bilo kakav način uticali na važnost ovog ugovora u cjelokupnom njegovom obimu.

Član 19

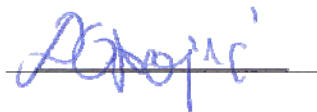
U slučaju sporova, koji su bilo kako u vezi sa ovim ugovorom, je isključivo nadležan sud u Podgorici.

**NARUČILAC:**

Darko Ostojic  
Ul. II Crnogorski bataljon 12  
81 000 Podgorica

datum potpisa: 06.05.2019

Potpis i pečat naručioca:



**PREUZIMAČ:**

Green House d.o.o. Podgorica  
ul.Studentska L8  
81 000 Podgorica

kojeg zastupa:

**direktor: arh. Julijana Vuković**

datum potpisa: 06.05.2019

potpis i pečat preuzimača:





**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0091304 / 013

U Podgorici, dana 30.03.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "GREEN HOUSE" D.O.O. PODGORICA, broj 222419 podnijetoj dana 25.03.2015 u 10:01:55, preko

Ime i prezime: MIRA VUČINIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2709967218010

Adresa: NJEGOŠEVA 9 PODGORICA, PODGORICA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "GREEN HOUSE" D.O.O. PODGORICA - registarski broj **5 - 0091304**, PIB **02149834**, i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 30.01.2012

Registruje se - upisuje se: Statut od 24.03.2015

**Izvršni direktor:**

Briše se: DRAGAN VUKOVIĆ

JMBG/BR.PASOŠA: 1007957213012

Registruje se - upisuje se: JULIJANA VUKOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 0204959455052

Adresa: BEOGRADSKA 24D PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

**Ovlašćeni zastupnik:**

Briše se: DRAGAN VUKOVIĆ

JMBG/BR.PASOŠA: 1007957213012

**Adresa Osnivača: JULIJANA VUKOVIĆ/JMBG/BR. PASOŠA: 0204959455052**

Briše se: MALO BRDO L/28 PODGORICA CRNA GORA

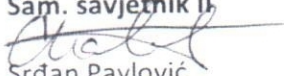
Registruje se - upisuje se: BEOGRADSKA 24D PODGORICA CRNA GORA

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.03.2015 u 10:01:55 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GREEN HOUSE. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik II

  
Srđan Pavlović



Načelnik

  
Milo Paunović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0091304 / 013  
PIB: 02149834

Datum registracije: 13.08.2002.  
Datum promjene podataka: 30.03.2015.

### DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "GREEN HOUSE" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /013

Skraćeni naziv: GREEN HOUSE  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 16.07.2002.  
Datum donošenja Statuta: 16.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.03.2015.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: STUDENSKA , LAMELA 8/7 PODGORICA  
Adresa sjedišta: STUDENSKA , LAMELA 8/7 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1.774,70Euro (Novčani 1.774,70Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 1-7305-00

#### OSNIVAČI:

---

**JULIJANA VUKOVIĆ** 0204959455052 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MALO BRDO L/28 PODGORICA CRNA GORA

---



**LICA U DRUŠTVU:**

**JULIJANA VUKOVIĆ** 0204959455052

---

Adresa: BEOGRADSKA 24D PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 31.05.2018 godine u 08:22h



**NAČELNICA**

*2x* Dušanka Vujisić  
*Aleksić G*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2603/2

Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GREEN HOUSE« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »GREEN HOUSE« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2603/1 od 23.04.2018.godine, »GREEN HOUSE« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1281/2 od 11.04.2018.godine, kojim je Ljiljani Vuković, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0091304/013 od 13.08.2002. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





## POLISA - RAČUN POL-00086755

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	"GREEN HOUSE" PRED. ZA PROMET INZINJ.	MB	02149834
Adresa	Studentska Lamela 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	27.12.2018 (24:00) - 27.12.2019 (24:00)	Period obračuna	27.12.2018 - 27.12.2019

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	"GREEN HOUSE" PRED. ZA PROMET INZINJ.	MB	02149834
Adresa	Studentska Lamela 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br.47/08))

**Dodatna isključenja:** Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00086755

Datum štampe: 27.12.2018 09:23

Strana 1 od 2

# UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja


Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dopijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

  
M.P. Osiguravač:

  
M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA\_GRAD, 27.12.2018

POLISA: POL-00086755

Datum štampe: 27.12.2018 09:23

Strana 2 od 2



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 169  
Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"  
Urbanistička parcela broj UP 138

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnijetog zahtjeva Ostojić Darka izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za objekat stanovanja male gustine, na urbanističkoj parceli UP 138 u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana »Zagorič 1«, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02- 030/18 - 1508 od 27.12.2018. godine.

**PODNOŠILAC ZAHTEVA:** Ostojić Darko

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Na grafičkim prilogima plana na urbanističkoj parceli UP 138 evidentiran je postojeći objekat i pomoćni objekat, kao i po listu nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 571 KO:Podgorica II.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

### **PLANIRANO STANJE:**

Urbanistička parcela broj **UP 138** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija" koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija definisana je numerički na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija".

**Planirana namjena prostora** je stanovanje male gustine.

Svakoј grupaciji u predviđenim zonama porodičnog stanovanja treba obezbijediti što više samostalnosti, individualnosti i specifičnosti što naselju daje veću autentičnost.

Koristeći smjernice Generalnog urbanističkog plana u naselju Zagorič 1 predviđeni su servisi u porodičnim stambenim objektima. Takođe, planom je data mogućnost da se u postojećim pa i novoplaniranim porodičnim stambenim objektima, prizemlja mogu pretvarati u poslovne prostore.

### **Elementi urbanističke regulacije**

Za sve postojeće objekte, ukoliko lokacijski uslovi dozvoljavaju (položaj objekta, indeks zauzetosti 0,40 i sl.) dozvoljava se dogradnja objekata do max površine od 60 m<sup>2</sup> (prizemlja) ili 150 m<sup>2</sup> (bruto građevinske površine objekta) i nadgradnja do Po+P+1+Pk.

Kod postojećih objekata težilo se principu da katastarska parcela predstavlja urbanističku parcelu. Kod manjih odstupanja datih u planu, može se prihvatiti katastarska kao urbanistička, pod uslovom da ista ima saobraćajni pristup i dovoljan prostor za redovnu upotrebu objekta.

Organ koji sprovodi realizaciju plana dužan je da od Investitora zahtjeva posebno snimljenu parcelu u digitalnom obliku.

Svi elementi relevantni sa ovog aspekta su prezentirani na odgovarajućem grafičkom prilogu.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnice koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Novi stambeni objekti su dimenzija 12/12 m, 10/10 m, 14,8/14,8m, 8/8m, dvojne kuće 14.40/36 m i poluatrijumske kuće dimenzija 12/12 –6/6 (atrijum) spratnosti od Po+P+2+Pk, P+1+Pk i P+2+Pk uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 150 cm.

Visinska regulacija je predodređena postojećom konfiguracijom terena i uspostavljenim odnosima susjednih objekata. Visine objekta uskladjene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visine potkrovlja su 120 cm (izuzev kod objekata koji su izvedeni u periodu važenja DUP-a iz 2004.g. kod kojih je visina potkrovlja izvedena do 220 cm kako je istim propisano), sa mogućnošću izbacivanja iz arhitekture mansardnih otvora (badža).

Kod svih novoplaniranih porodičnih stambenih objekata postoji mogućnost da se prizemlja pretvore u poslovni prostor u zavisnosti od želja i potreba vlasnika.

Zavisno od uslova terena, kota prizemlja novih višeporodičnih stambenih objekata je izdignuta od uredjenog terena do max 100 cm, sem u slučajevima korišćenja prizemlja kao poslovnog prostora, gdje je pod izdignut do max 20 cm. \*

### **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.



Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

### **Zelenilo u zonama porodičnog i višeporodičnog stanovanja (ZO-Zelenilo individualnih stambenih objekata,ZSO-zelenilo stambenih objekata i blokova)**

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horizontalis var.Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var.mugus, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Syringa vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz porodično i višeporodično stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

Veličina parcela je 300-600 m<sup>2</sup> i indeks zauzetosti 0,40. Za autohtono stanovništvo predviđene su veće parcele od 600-1200 m<sup>2</sup> sa slobodnostojećim objektima porodičnog stanovanja i mogućnošću gradnje pomoćnih objekata.

### **UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.



#### ETAPNOST REALIZACIJE:

Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

Smatra se da je, kad su u pitanju pojedinačni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

#### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

\* 7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Predviđeno je da stanovnici kuća u nizu i objekata porodičnog stanovanja svoja vozila parkiraju na parceli ili u objektu.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Zagorič 1" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP 138 zona A3 planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Nova IV" 1x 630 kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

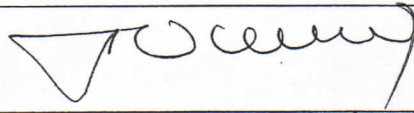
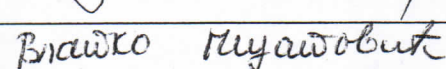
10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	



	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.
	M.P.	
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>-tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>-List nepokretnosti i kopija plana</li> <li>-Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul>	<p>Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-3252 od 28.03.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica</p> <p>List nepokretnosti 3862-prepis broj 101-956-8862/2019 od 21.02.2019.god. i kopija plana od 22.02.2019.god.</p> <p>Uplatnica za naknadu od 50€ od 21.02.2019.god.</p>

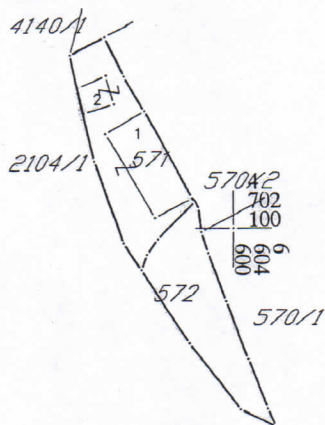
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj:  
Datum: 22.02.2019.



Katastarska opština: PODGORICA II  
Broj lista nepokretnosti: 5615  
Broj plana: 15  
Parcele: 571, 572

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000  
4  
702  
200  
6  
604  
500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: [Signature]

**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-8862/2019

Datum: 21.02.2019

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 5615 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
571			12 16	09/10/2018	ZAGORIČ	Dvorište KUPOVINA		136	0.00
571	1		12 16	09/10/2018	ZAGORIČ	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		74	0.00
571	2		12 16	09/10/2018	ZAGORIČ	Pomoćna zgrada KUPOVINA		15	0.00
572			12 16	09/10/2018	ZAGORIČ	Sume 2. klase KUPOVINA		178	0.85
								403	0.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1805967210015	OSTOJIĆ MIRO DARKO II CRNOGORSKOG BATALJONA 12 - Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
571		1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	960	P 74	Svojina OSTOJIĆ MIRO DARKO II CRNOGORSKOG BATALJONA 12 - Podgorica 1 / 1 1805967210015
571		1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 2	1	P 70	Svojina OSTOJIĆ MIRO DARKO II CRNOGORSKOG BATALJONA 12 - Podgorica 1 / 1 1805967210015
571		2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 15	Svojina OSTOJIĆ MIRO DARKO II CRNOGORSKOG BATALJONA 12 - Podgorica 1 / 1 1805967210015

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
571				1	Dvorište	17/10/2018  14:2	Hipoteka HIPOT. UZZ 768/18 OD 11.10.2018 POVJERIO DOMACA TRGOVINA DUŽ. OSTOJIC DARKO MAX DUG 250.000.00 E ROK 31.12.202820+ ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
571		1	1	1	Poslovni prostor u privredi	17/10/2018 14:2	Hipoteka HIPOT. UZZ 768/18 OD 11.10.2018 POVJERIOC DOMACA TRGOVINA DUŽ. OSTOJIC DARKO MAX DUG 250.000.00 E ROK 31.12.202820+ ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
571		1		1	Poslovne zgrade u privredi	17/10/2018 14:2	Hipoteka HIPOT. UZZ 768/18 OD 11.10.2018 POVJERIOC DOMACA TRGOVINA DUŽ. OSTOJIC DARKO MAX DUG 250.000.00 E ROK 31.12.202820+ ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
571		1		1	Poslovne zgrade u privredi	17/10/2018 14:2	Hipoteka HIPOT. UZZ 768/18 OD 11.10.2018 POVJERIOC DOMACA TRGOVINA DUŽ. OSTOJIC DARKO MAX DUG 250.000.00 E ROK 31.12.202820+ ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
571		2		1	Pomoćna zgrada	17/10/2018 14:2	Hipoteka HIPOT. UZZ 768/18 OD 11.10.2018 POVJERIOC DOMACA TRGOVINA DUŽ. OSTOJIC DARKO MAX DUG 250.000.00 E ROK 31.12.202820+ ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
571		2		1	Pomoćna zgrada	17/10/2018 14:2	Hipoteka HIPOT. UZZ 768/18 OD 11.10.2018 POVJERIOC DOMACA TRGOVINA DUŽ. OSTOJIC DARKO MAX DUG 250.000.00 E ROK 31.12.202820+ ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
572				1	Šume 2. klase	17/10/2018 14:2	Hipoteka HIPOT. UZZ 768/18 OD 11.10.2018 POVJERIOC DOMACA TRGOVINA DUŽ. OSTOJIC DARKO MAX DUG 250.000.00 E ROK 31.12.202820+ ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



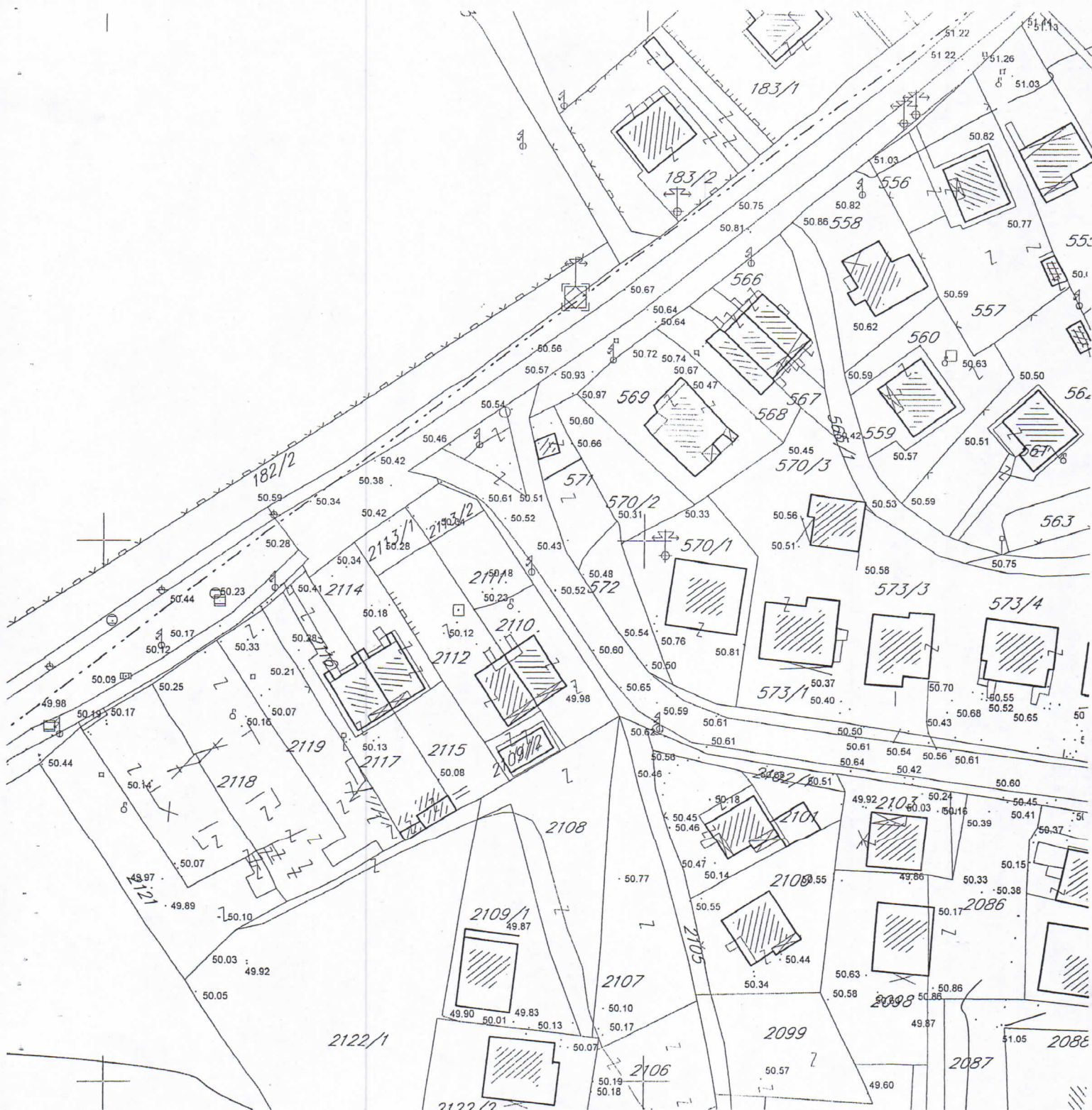
Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 169  
Podgorica, 02.04.2019. godine

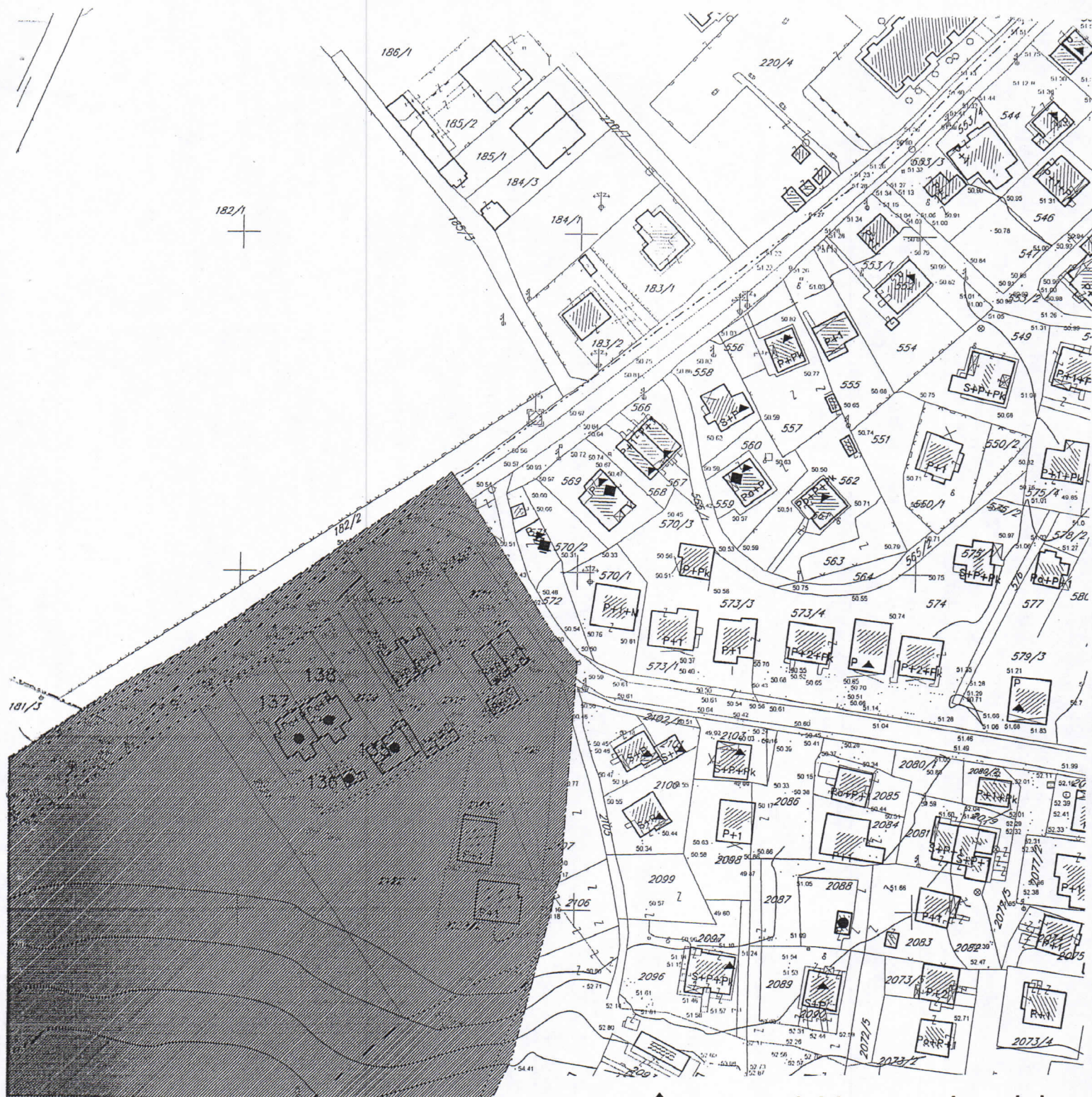
DUP "Zagorič 1"  
Urbanistička parcela broj UP 138



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------



DUP "Zagorič 1"  
Urbanistička parcela broj **UP 138**



predviđena nadgradnja

predvidena dogradnja

R-1:1000

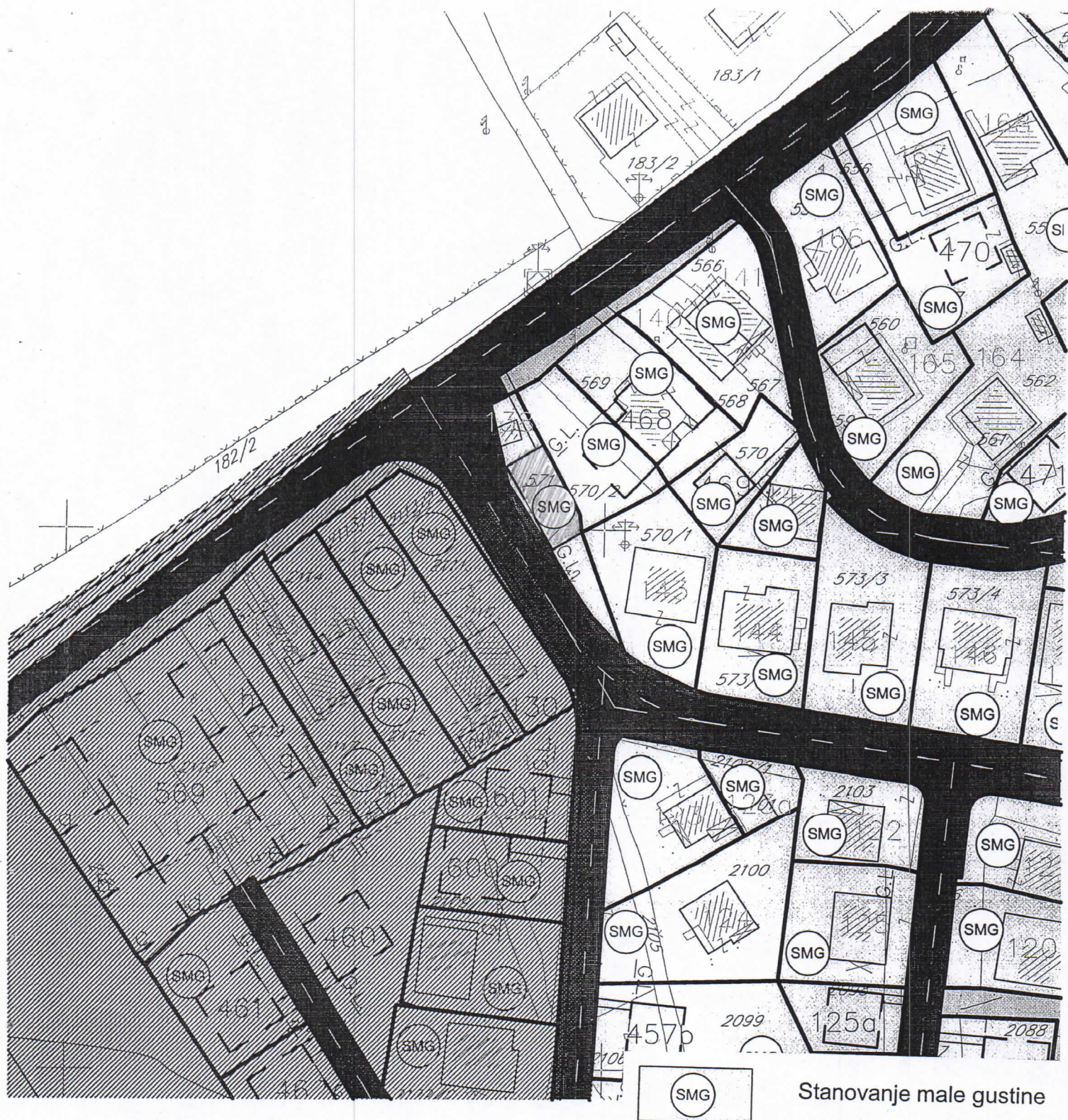
Naziv grafičkog priloga  
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI  
INTERVENCIJA

Grafički prilog  
br.2



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 169  
Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"  
Urbanistička parcela broj UP 138



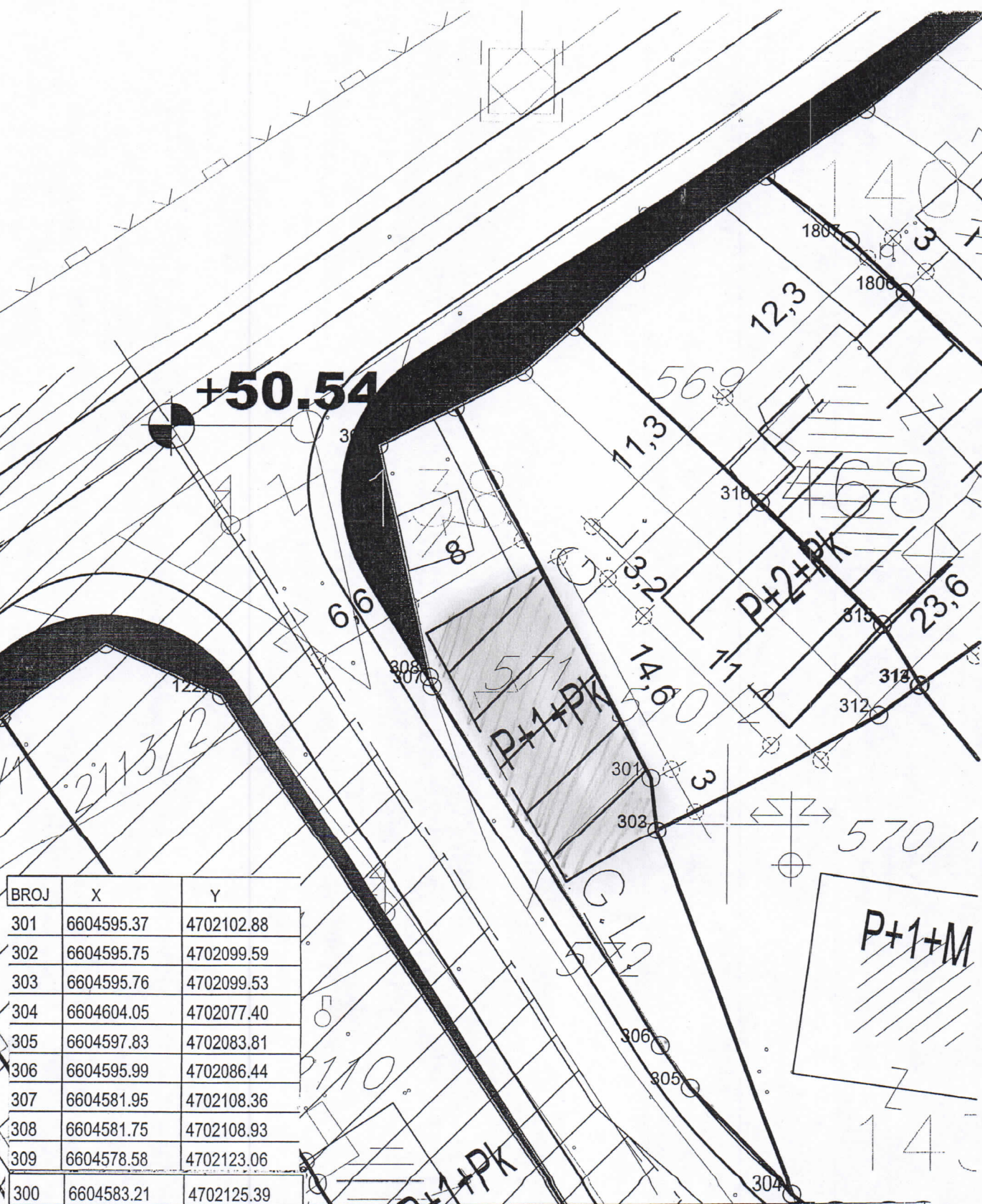
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog  
br.3



DUP "Zagorič 1"  
Urbanistička parcela broj UP 138



Naziv grafičkog priloga  
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE

Grafički prilog  
br.4



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 169  
Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"  
Urbanistička parcela broj UP 138



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog  
br.5



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 169  
Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"  
Urbanistička parcela broj UP 138

## LEGENDA



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV  
koje se zadržavaju



PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV

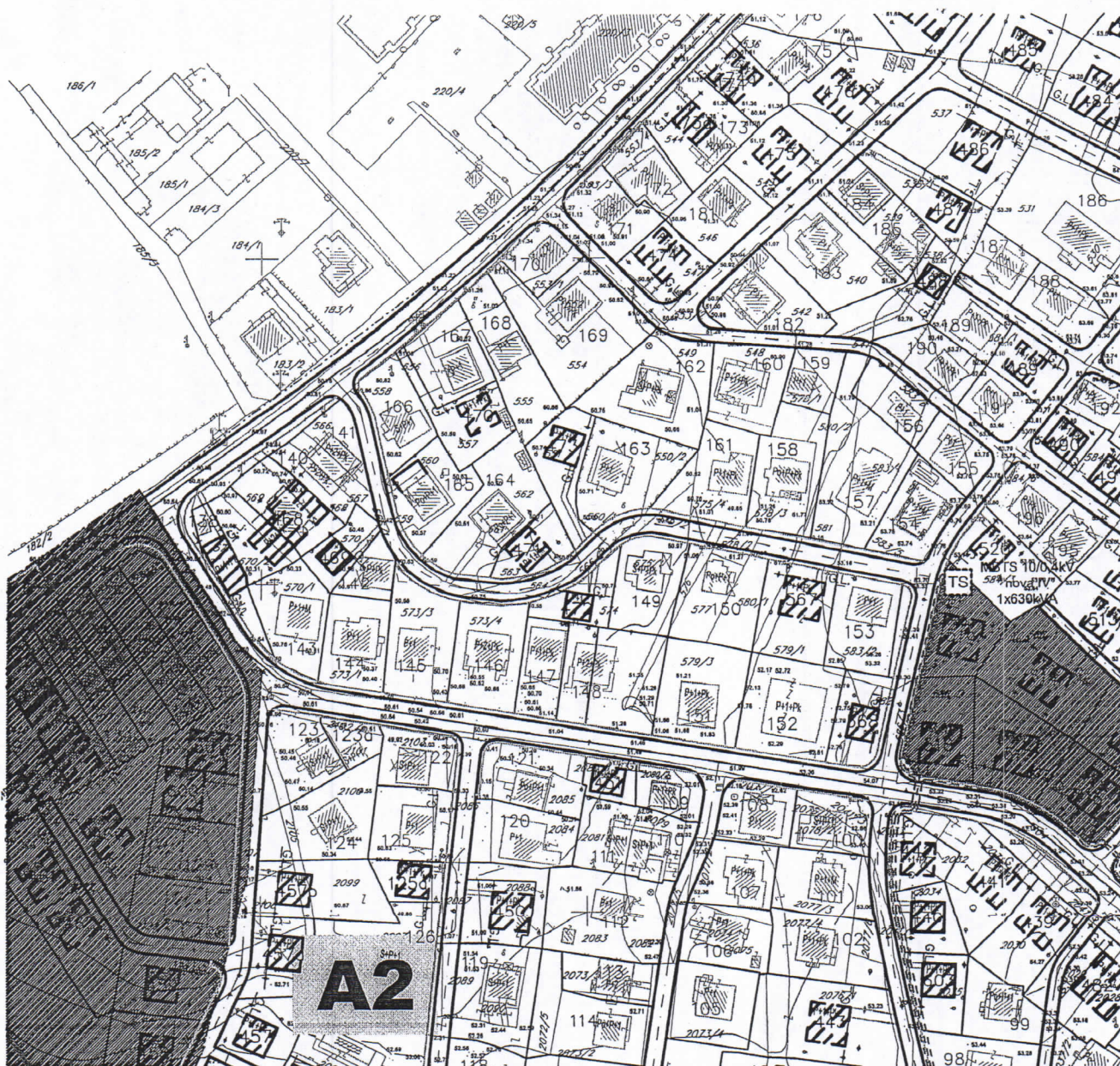
———— POSTOJEĆI 10kV kabal

- - - - PLANIRANI 10kV KABAL

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
ELEKTROENERGETSKA INRASTRUKTURA

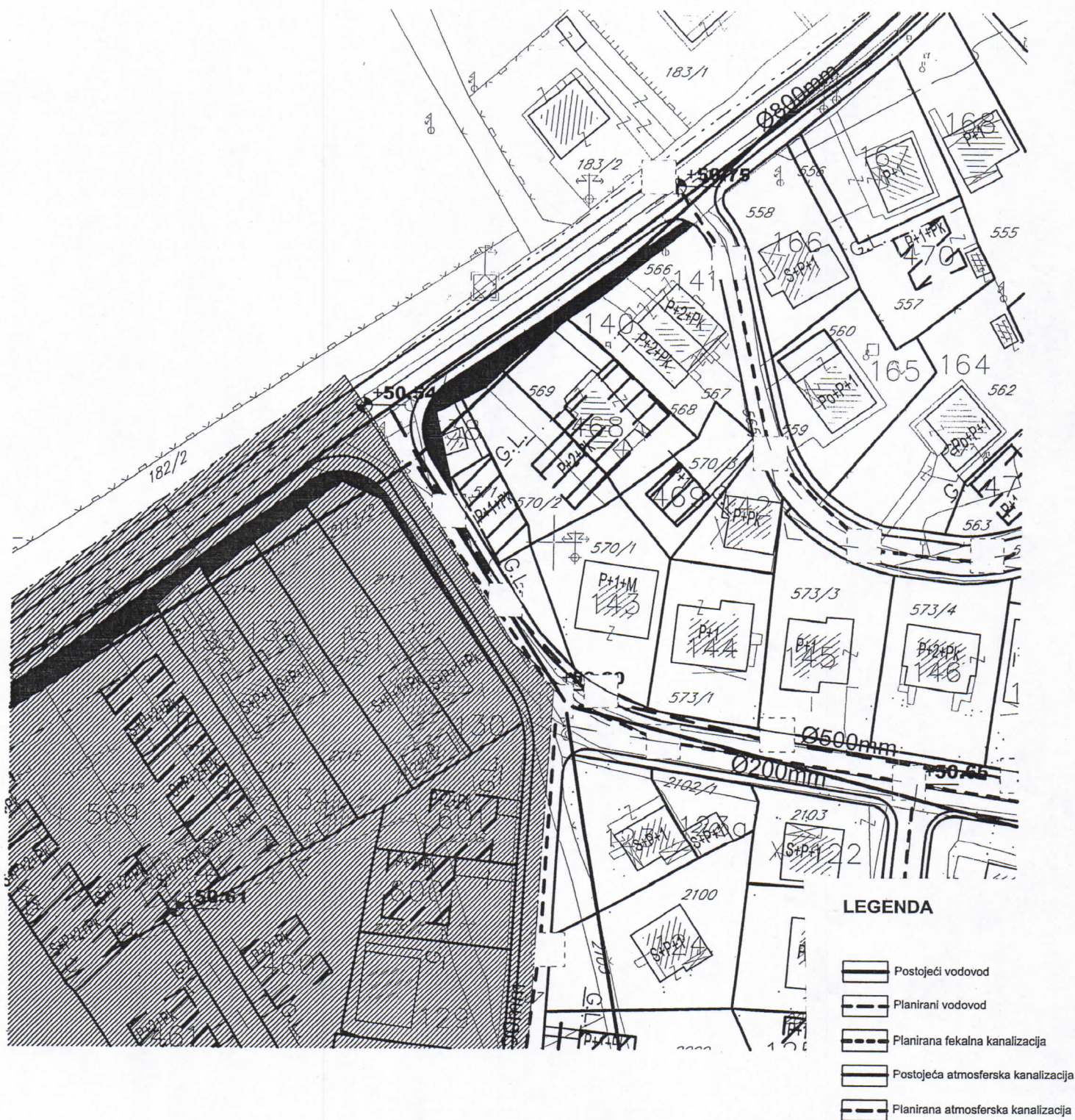
Grafički prilog  
br.6





Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 169  
Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"  
Urbanistička parcela broj UP 138



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
HIDROTEHNIČKA INRASTRUKTURA

Površina zahvata 46,50 ha

Grafički prilog  
br.7



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 169  
Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"  
Urbanistička parcela broj UP 138



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
ELEKTROENERGETSKA TELEKOMUNIKACIJA –  
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog  
br.8



DUP "Zagorič 1"  
Urbanistička parcela broj UP 138



Grafički prilog  
br.9



## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## **PROJEKTNII ZADATAK**

za izradu Idejnog rješenja:

OBJEKTA POSLOVNOG PROSTORA

**Investitor: Darko Ostojić**

### *OPŠTI USLOVI:*

Ovaj Projektni zadatak predstavlja osnov za izradu Idejnog rješenja, i njime se ujedno određuju bliži uslovi koje bi projektant Idejnog rješenja za objekat trebalo da ispuni kako bi se ostvarila funkcionalnost objekta.

Objekat je definisan sljedećim parametrima:

- Maksimalni gabariti objekta su 20.60m x 8.09 m;
- Spratnost objekta je P
- Namjena Poslovnog objekta - Prodajni prostor

### *PROGRAMSKI ZADATAK:*

Planirani objekat je namijenjen kao prodajni prostor.

U funkcionalnom smislu objekat je organizovan kao prizemni u kojem treba smjestiti prodajni prostor i toalet.

Predvidjeti izgradnju odgovarajućeg broja parking mjesta na nivou partera.

### *MATERIJALIZACIJA:*

Završna obrada fasadnih zidova trebala bi biti u sistemu termo panela. Unutrašnja obrada zidova je jupol i keramika - gdje je to neophodno.

Unutrašnja stolarija je duplošperovana, sa pokrivnom bojom, i u funkciji je zadovoljenja visokih uslova eksploatacije.

Fasadnu bravariju projektovati od PVC šestokomornih profila, zastakljenu dvostrukim staklom, odgovarajuće velicine radi kvalitetnog osvetljenja.

### *INSTALACIJE:*

U skladu sa uslovima iz planske dokumentacije, uslovima Javnih preduzeća i potrebama za opsluživanjem opreme, a u skladu sa aktuelnim tehničkim propisima, potrebno je objekat u potpunosti opremiti svim vidovima instalacija.

Zagrijavanje i hlađenje prostora se ne predviđa.

U Podgorici, maj 2019. godine.

INVESTITOR:



**TEHNIČKI OPIS**

Za izradu idejnog rješenja

Poslovnog objekta

UP 138, DUP "Zagorič 1" u Podgorici

**OPŠTI OPIS:**

Za potrebe Investitora, urađeno je Idejno rešenje poslovnog objekta.

Projekat je urađen u svemu na osnovu Projektnog zadatka Investitora i dostavljenih UTU-a, br.08-352/19-169 od 02.04.2019. godine.

Projekat predviđa izgradnju objekta poslovnog karaktera na UP 138 DUP "Zagorič 1" u Podgorici.

**LOKACIJA:**

Objekat je planiran na urbanističkoj parceli broj UP 138, DUP "Zagorič 1" u Podgorici.

Parcela je nepravilnog oblika i prostire su u pravcu sjeverozapad – jugoistok.

Na osnovu dostavljene kopije plana i lista nepokretnosti -prepis br.5615 konstatovano je da su kat.parcele 571 i 572 KO Podgorica II, površine (225m<sup>2</sup>+178m<sup>2</sup>) 403m<sup>2</sup>.

Spratnost predviđenog objekta je P.

Parceli se pristupa sa njene sjeverozapadne strane, sa postojećeg prilaznog puta.

Gabarit objekta je u zadatim granicama.

**FUNKCIJA :**

Poštujući Projektni zadatak Investitora, ovim projektom se tretira izgradnja poslovnog objekta spratnosti P.

Objekat je riješen kao forma nepravilnog oblika, što je uslovljeno položajem parcele i građevinske linije.

Namjena objekta je prodajni prostor sa neto površinom 123.36m<sup>2</sup>, a pomoćni objekat pored glavnog objekta je neto površine 11.54m<sup>2</sup>. Visinska kota prizemlja je izdignuta za 20cm u odnosu na visinsku kotu trotoara.

U funkcionalnom smislu objekat je organizovan na sledeći način – u glavnom poslovnom prostoru predviđeni su prodajni prostor i toalet, a u pomoćnom objektu magacinski prostor.

Spratna visina prizemlja je 3.53m.

**PRIZEMLJE**

	objekti	pod	plafon	neto površina(m <sup>2</sup> )
<b>A</b>	poslovni objekat	gran. keramika	jupol	123.36
<b>B</b>	pomoćni objekat	gran. keramika	jupol	11.54
<b>Ukupno neto površina</b>				<b>134.90</b>
	objekti	pod	plafon	neto površina(m <sup>2</sup> )
<b>A</b>	poslovni objekat	gran. keramika	jupol	133.54
<b>B</b>	pomoćni objekat	gran. keramika	jupol	13.62
<b>Ukupna bruto razvijena građevinska površina</b>				<b>147.16</b>



**OBLIKOVANJE:**

Objekat je u osnovi nepravilnog oblika, čiji su maksimalni gabariti u osnovi 20.60m x 8.09m. Poseban akcenat u toku projektovanja dat je arhitektonskom oblikovanju objekta sa elementima savremene arhitekture u skladu sa željama i zahtjevima investitora i namjene objekta.

Sa ciljem dobijanja homogene slike objekta sa neposrednom okolinom, pažljivo je ukompovan sa postojećim objektom na susednoj parceli koji je u vlasništvu investitora i planiran za rekonstrukciju i dogradnju. Arhitektonski volumen objekta, sa svojim oblikom i fasadnom oblogom čini cjelinu sa budućim objektom, koji je planiran po posebnoj projektu.

Kosi dvovodni krov "sakriven" atikom, je sljedeći korak u korpusu primijenjenih elemenata savremenog arhitektonskog oblikovanja.

**MATERIJALIZACIJA:**

**Fasadni omotač :** Kod odabira materijala prioritet je da primjenjeni materijali prvenstveno budu prilagođeni namjeni, odnosno da fasada objekta bude energetska efikasna, da zadovoljava uslove u ekstremnim ljetnjim i zimskim periodima, da bude trajna, jednostavna za održavanje i konačno da ima visoke estetske karakteristike.

Termo paneli kao fasadni i zidni sistemi imaju mogućnosti dinamičnih oblika, novih i zanimljivih perspektiva, kao i kvalitet materijala i neophodni su elementi savremene arhitekture, izuzetnim tehničkim osobinama i savršenim vizuelnim izrazom.

Ova fasadna rješenja, sa termo panelima za ovaj tip objekata čine ga visoko energetska efikasnim, prijatnim i bezbednim. Odličnom toplotnom izolacijom i nepropustljivošću vazduha zidova, fasada, krovova i integrisanih elemenata kao što su otvori i vrata, pomaže se da se značajno umanjí potrošnja energije i troškove, da se smanje emisija ugljen-dioksida.

**Krovni pokrivač :** Obzirom da je usvojeno rješenje da se primjeni sakriveni dvovodni kosi krov nagiba 4.5°, za krovni pokrivač odabran je lim (termo panel).

**Fasadni otvori :** Projektom se predviđa postavljanje visokokvalitetne fasadne bravarije, urađene od Al. Profila ili PVC profila. Fasadne otvore bi štitili od atmosferskih uticaja od materijala koji bi bili kompatibilni odabranim profilima za fasadne otvore.

U Podgorici, maj 2019. god.

Projektant :

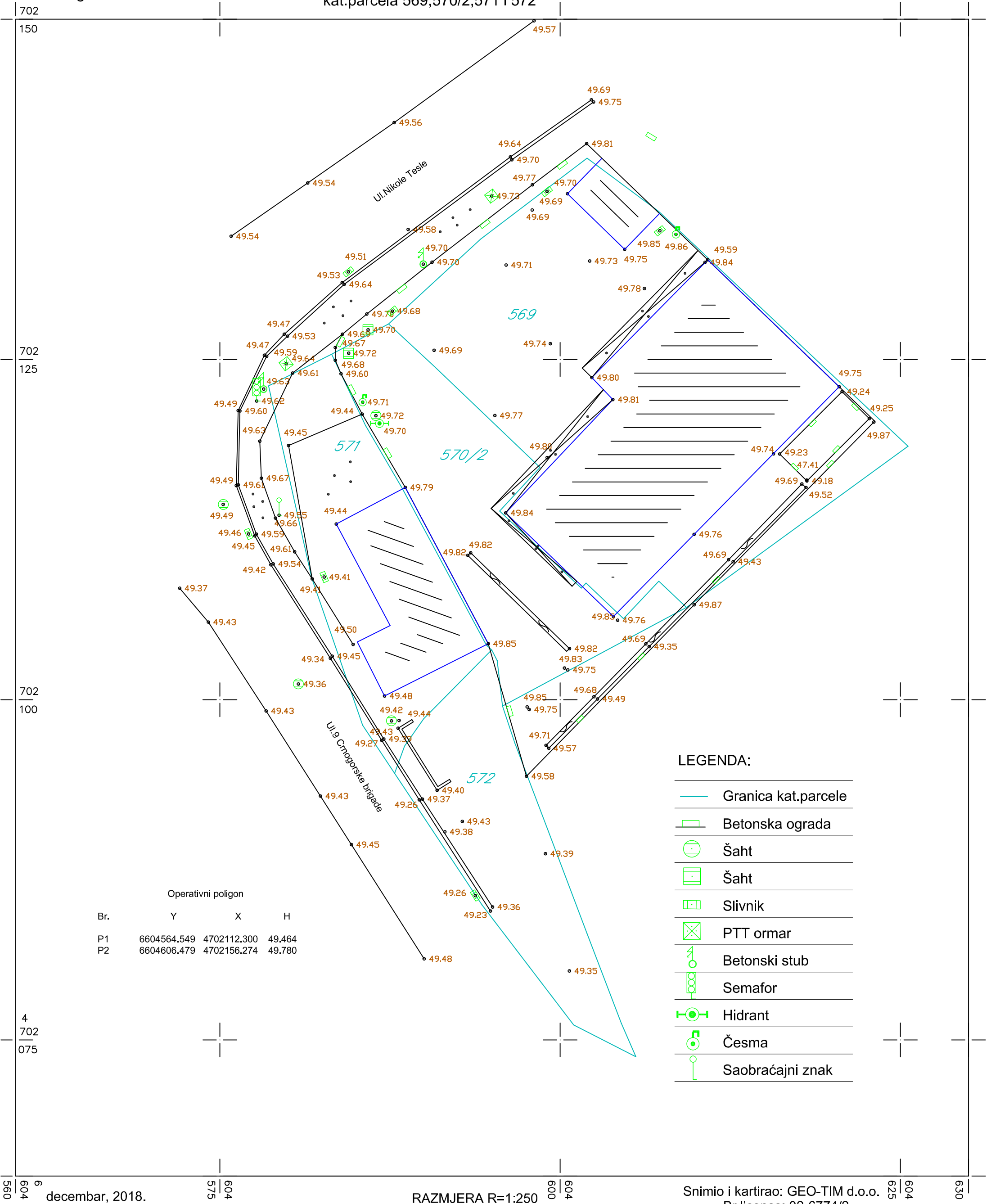
Arh. Julijana Vuković, dipl.ing.



## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Opstina Podgorica  
K.o.Podgorica II

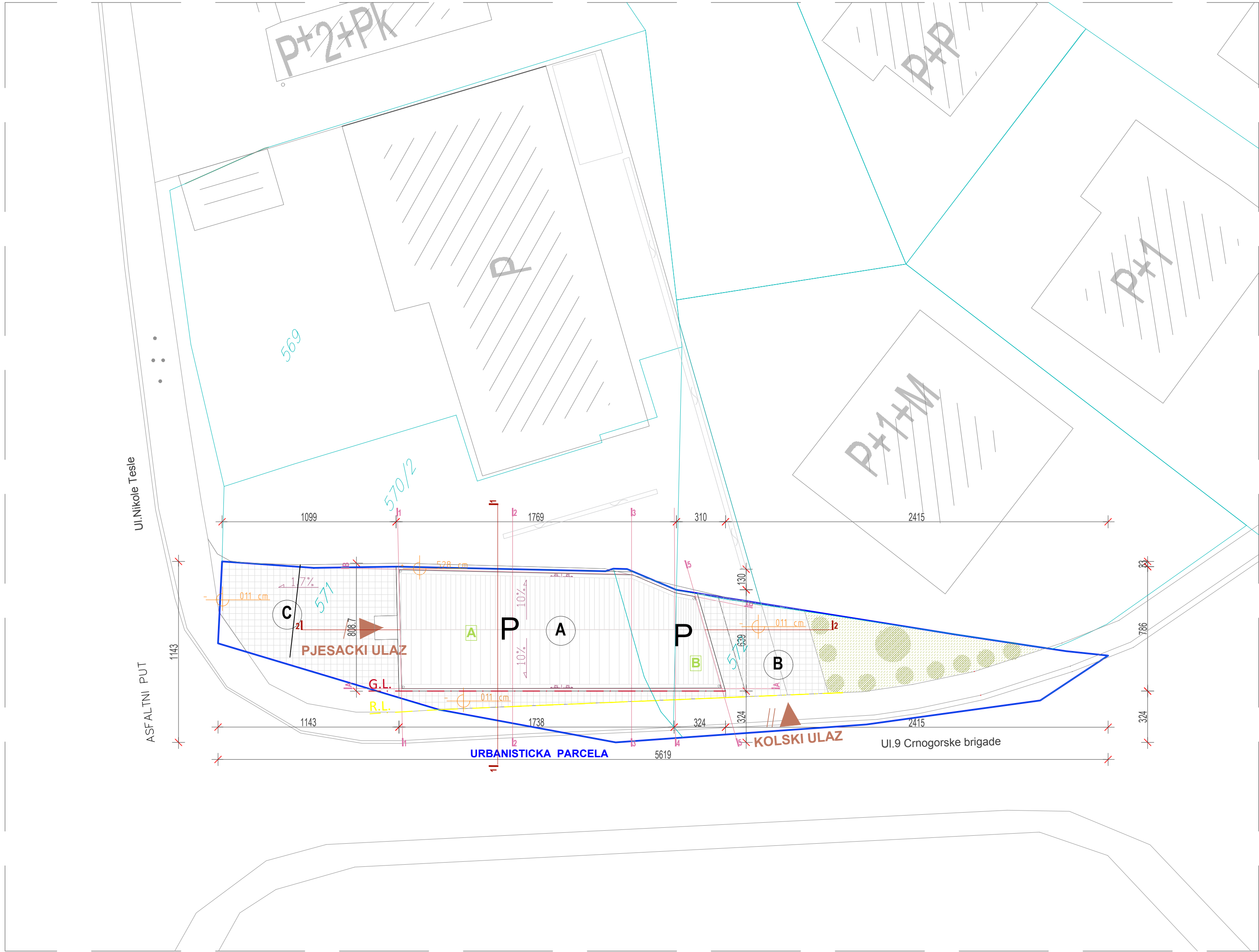
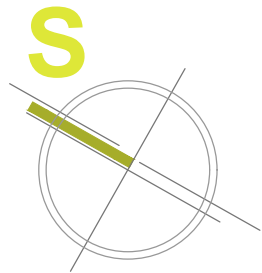
SITUACIONI PLAN  
kat.parcela 569,570/2,571 i 572



Operativni poligon			
Br.	Y	X	H
P1	6604564.549	4702112.300	49.464
P2	6604606.479	4702156.274	49.780

- LEGENDA:
- Granica kat.parcele
  - Betonska ograda
  - Šaht
  - Šaht
  - Slivnik
  - PTT ormar
  - Betonski stub
  - Semafor
  - Hidrant
  - Česma
  - Saobraćajni znak





P urb.parcele = 403.50m <sup>2</sup>
P bruto prizemlja poslovnog objekta = 133.50m <sup>2</sup>
P bruto prizemlja pomoćnog objekta = 13.60m <sup>2</sup>
max indeks zauzetosti prema UTU= 0.40
ostvareni indeks zauzetosti = 0.36
ostvareni indeks izgrađenosti = 0.36

LEGENDA:

- Građevinska linija
- Granica urbanističke parcele

LEGENDA MATERIJALA:

- trava
- asfalt
- popločanje
- žbunasto rastinje

ZONING:

- A glavni objekat
- B parkiranje
- C prilaz

OBJEKTI:

- 1 glavni objekat
- 2 pomoćni objekat

ULAZI:

- /▶ pješački ulaz
- //▶ kolski ulaz na plato

PROJEKTANT :



INVESTITOR :

Ostojić Darko

Objekat:

Poslovni objekat

Lokacija:

Kat.parcela 571 i 572  
KO Podgorica II  
Urb. parcela br. 138, DUP “Zagorič 1”

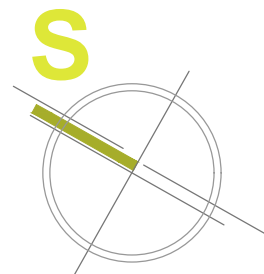
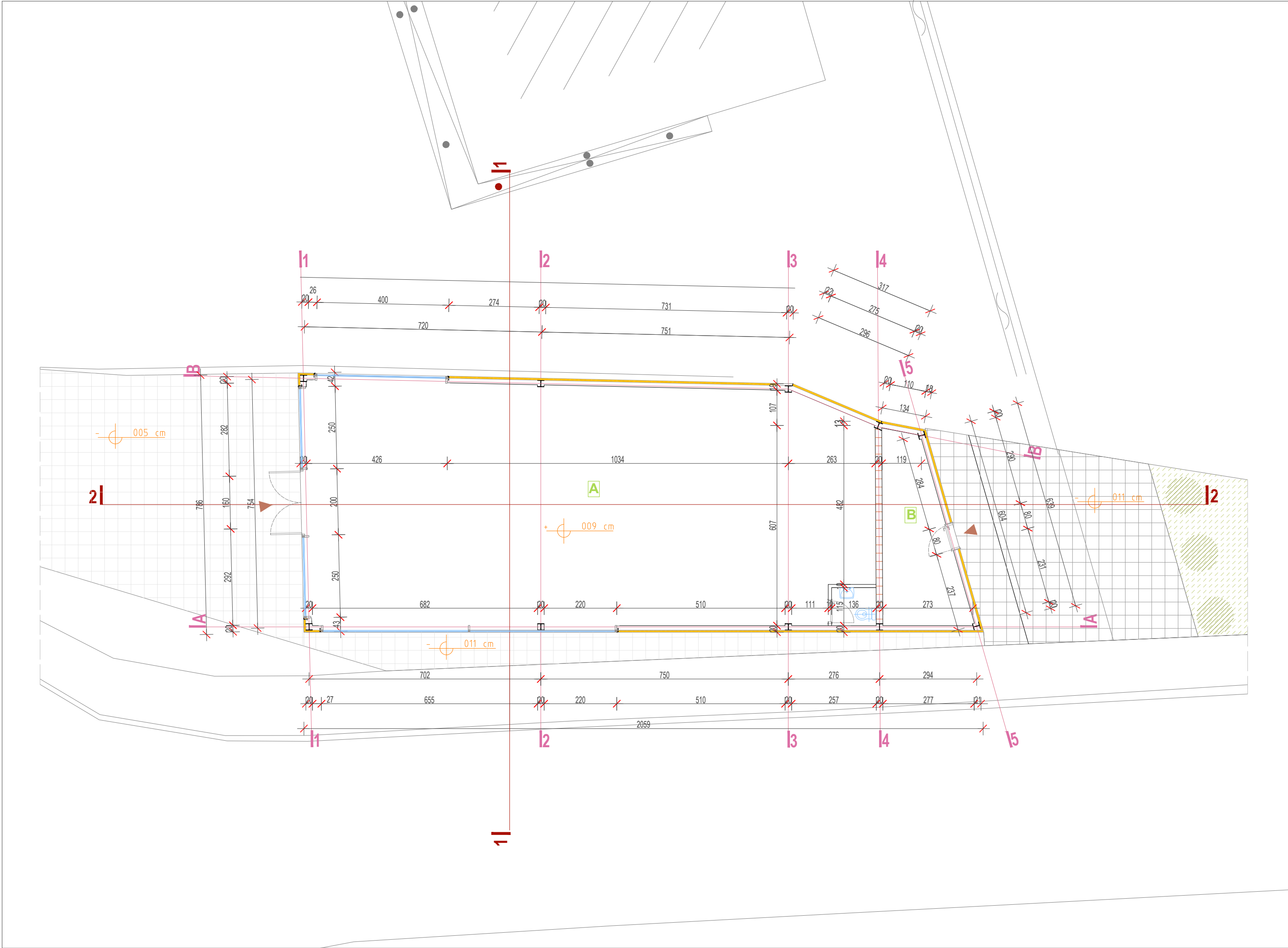
Vodeći projektant  
Vuković Julijana, dipl.ing.arh.  
Odgovorni projektant  
Vuković Julijana, dipl.ing.arh.  
Saradnik  
Ivana Burić, spec.sci.arh.  
Stefan Muškić, bsc.arh

Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	RAZMJERA <b>1:200</b>
Potpis:	Dio tehničke dokumentacije : <b>ARHITEKTURA</b>	
Potpis:	Prilog: <b>SITUACIONI PLAN</b>	Br. priloga 01
Potpis:	Br. strane	

Datum izrade i M.P

IV 2019.

Datum revizije i M.P



## LEGENDA

	objekti	neto površina (m <sup>2</sup> )
A	poslovni objekat	123.36
B	pomocni objekat	11.54
Ukupno neto površina :		134.90
	objekti	bruto površina (m <sup>2</sup> )
A	poslovni objekat	133.54
B	pomocni objekat	13.62
Ukupno b.r.g. povrsina :		147.16

PROJEKTANT :



**GREEN HOUSE**

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE  
TEL/FAX 020 510-368 MOB. TEL.069 032-579,067 314-314  
ul. Studentska Lb, Lokal 6-8, 81000 Podgorica e-mail:green@r-com.me

Objekat:

**Poslovni objekat**

Vodeći projektant

Vuković Julijana, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant

Vuković Julijana, dipl.ing.arh.

Saradnik

Ivana Burić, spec.sci.arh.

Stefan Mušikić, bsc.arh

Datum izrade i M.P

IV 2019.

INVESTITOR :

Ostojić Darko

Lokacija:

Kat.parcela 571 i 572  
KO Podgorica II  
Urb. parcela br. 138, DUP “Zagorič 1”

Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:

**Idejno rješenje**

Potpis:

Dio tehničke dokumentacije : **ARHITEKTURA**

Potpis:

Prilog:

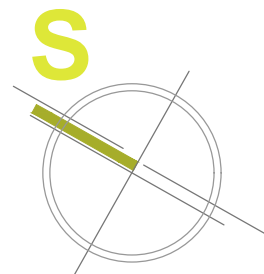
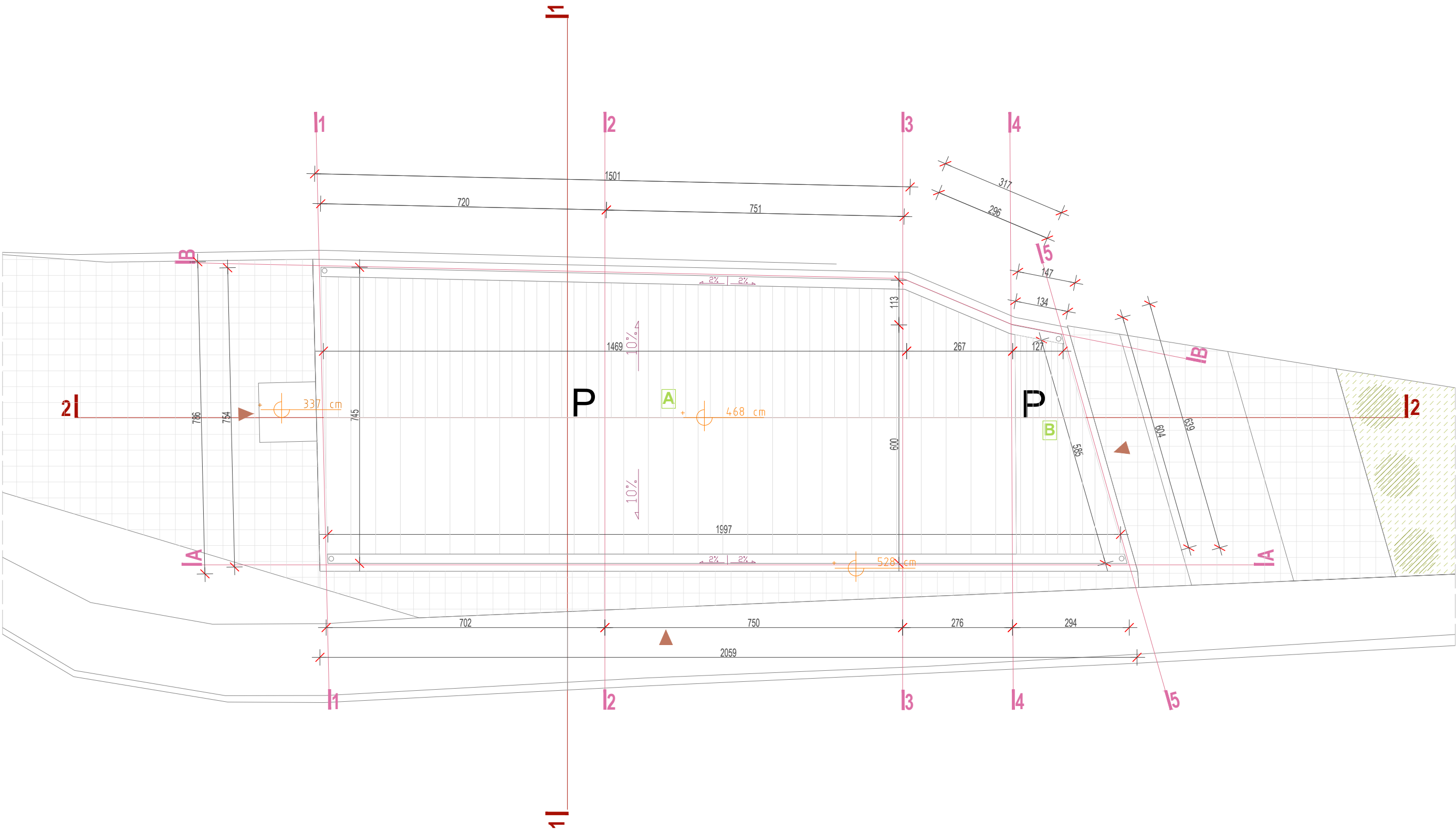
**OSNOVA PRIZEMLJA**

Br. priloga

03

Br. strane

Datum revizije i M.P



	LEGENDA	neto površina (m <sup>2</sup> )
	objekti	
A	poslovni objekat	123.36
B	pomocni objekat	11.54
Ukupno neto površina :		134.90
		bruto površina (m <sup>2</sup> )
	objekti	
A	poslovni objekat	133.54
B	pomocni objekat	13.62
Ukupno b.r.g. površina :		147.16

PROJEKTANT :  <b>GREEN HOUSE</b> <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 510-368 MOB. TEL.069 032-579,067 314-314 ul. Studentska 18, Lokal 6-8, 81000 Podgorica e-mail:green@r-com.me</small>		INVESTITOR :  Ostojić Darko		
Objekat:  <b>Poslovni objekat</b>		Lokacija: Kat.parcela 571 i 572 KO Podgorica II Urb. parcela br. 138, DUP “Zagorič 1”		
Vodeći projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>		
Odgovorni projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije : <b>ARHITEKTURA</b>		RAZMJERA <b>1:100</b>
Saradnik Ivana Burić, spec.sci.arh. Stefan Mušikić, bsc.arh	Potpis:	Prilog: <b>OSNOVA KROVA</b>	Br. priloga 04	Br. strane
Datum izrade i M.P.  IV 2019.		Datum revizije i M.P.		



## LEGENDA

objekti

poslovni objekat

pomoćni objekat

**Ukupno neto površina :**

134.90

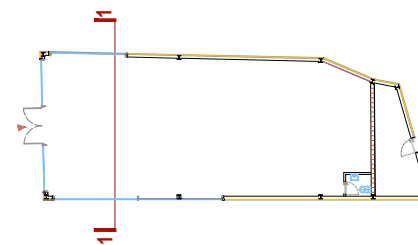
objektī

poslovni objekat

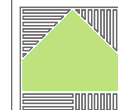
pomocni objekat

**Ukupno b.r.g. površina :**

147.16



PROJEKTANT :



GREEN HOUSE

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE  
TEL/FAX 020 510-368 MOB.TEL.069 032-579,067 314-314  
ul. Studentska 18, Lokal 6-8, 81000 Podgorica e-mail: green@t-com.me

INVESTITOR :	
--------------	--

Ostojić Darko

Lokacija:	
-----------	--

Kat.parcela 571 i 572

KO Podgorica II

Urb. parcela br. 138, DUP "Zagorič 1"

Vodeći projektant	
-------------------	--

Vuković Julijana, dipl.ing.arh.

Potpis:	
---------	--

Vrsta tehničke dokumentacije:
-------------------------------

### Idejno rješenje

Odgovorni projektant
----------------------

Vuković Julijana, dipl.inq.arh.

Potpis:	
---------	--

Dio tehničke dokumentacije : **ARHITEKTURA**

## ARHITEKTURA

RAZMJERA

1:100

Saradnik	Ivana Burić, spec.sci.arh.
----------	----------------------------

	Potpis:
--	---------

	Prilog:
--	---------

**PRESJEK 1-1**

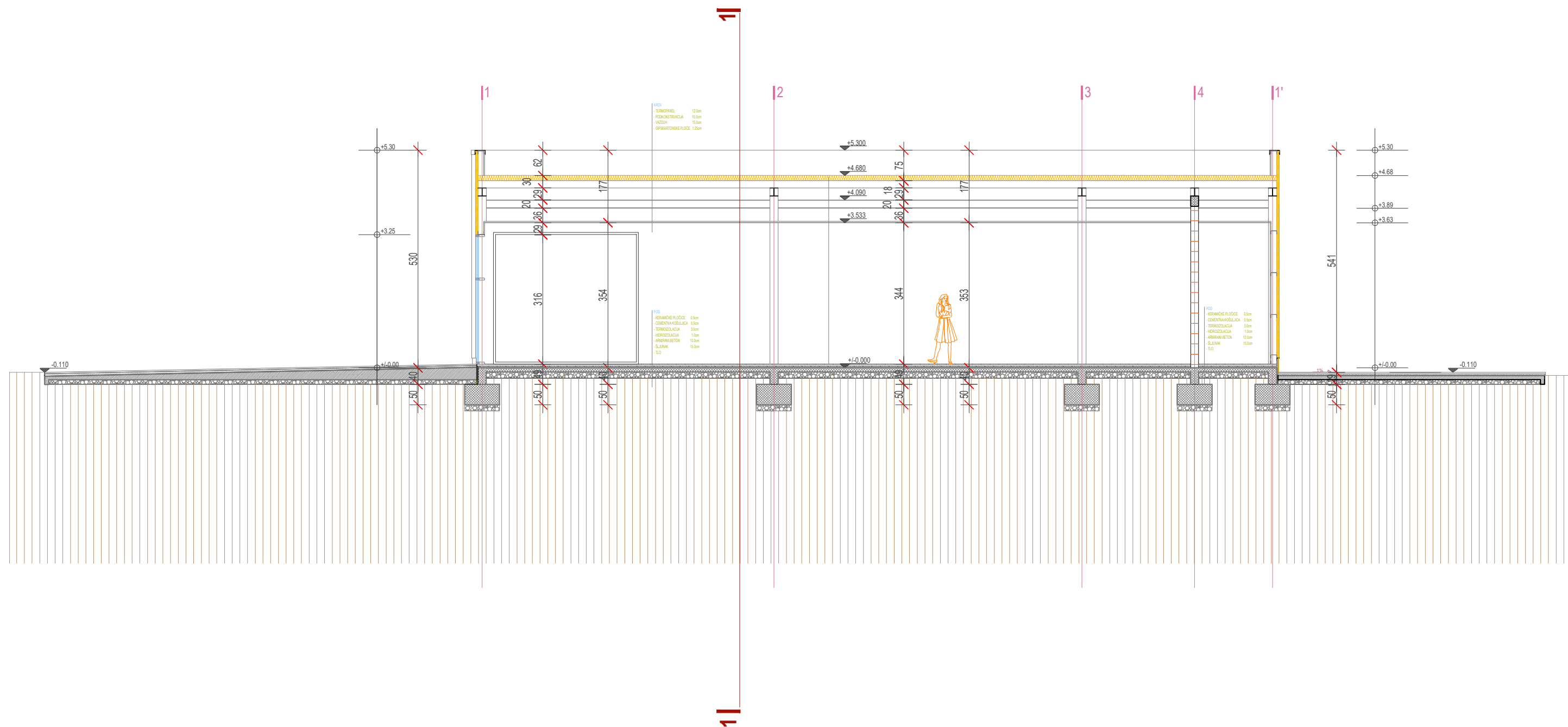
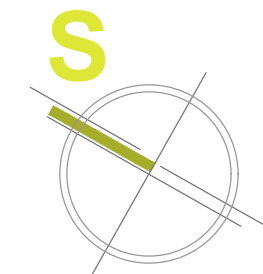
Br. priloga
-------------

0.5

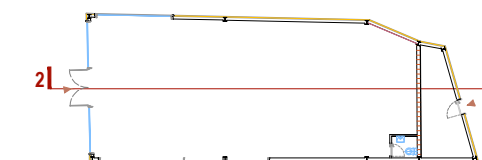
Datum izrade i M.P.


Datum revizije i M.P.
-----------------------

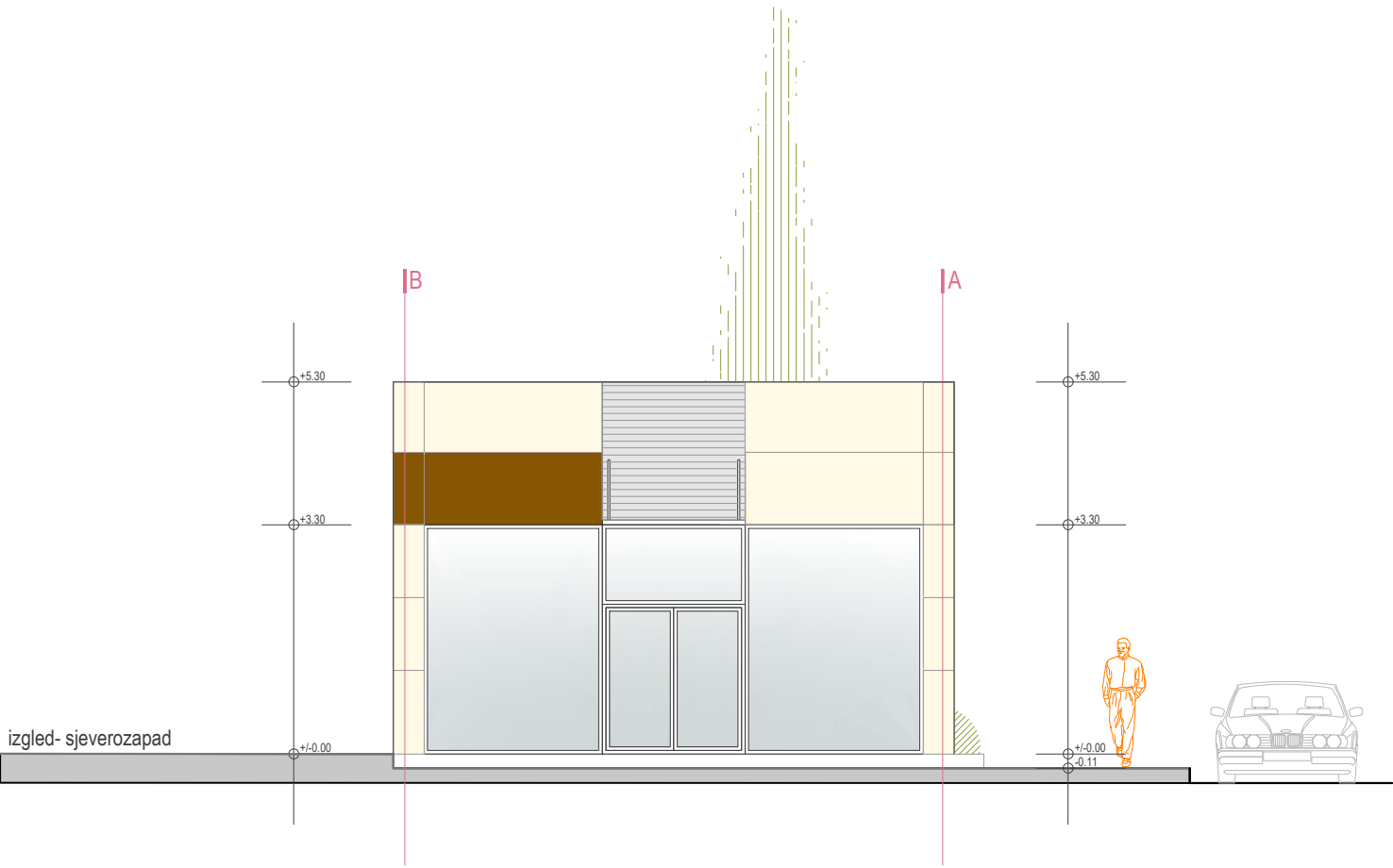
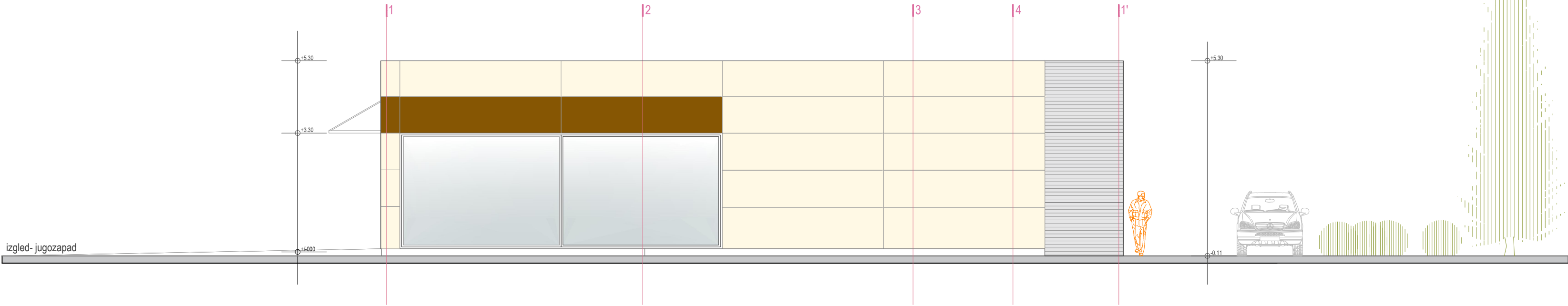
IV 2019.



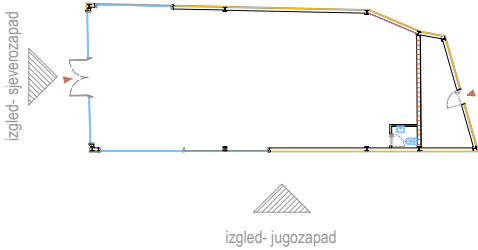
	<b>LEGENDA</b>	<b>neto površina (m<sup>2</sup>)</b>
	<b>objekti</b>	
<b>A</b>	poslovni objekat	123.36
<b>B</b>	pomocni objekat	11.54
<b>Ukupno neto površina :</b>		<b>134.90</b>
		<b>bruto površina (m<sup>2</sup>)</b>
	<b>objekti</b>	
<b>A</b>	poslovni objekat	133.54
<b>B</b>	pomocni objekat	13.62
<b>Ukupno b.r.g. površina :</b>		<b>147.16</b>



PROJEKTANT :  <b>GREEN HOUSE</b> <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE</small> <small>TEL./FAX 020 510-368 MOB.TEL.069 032-579,067 314-314</small> <small>ul. Studentska L8, Lokal 6-8, 81000 Podgorica e-mail:green@t-com.me</small>		INVESTITOR :  <b>Ostojić Darko</b>	
Objekat:  <b>Poslovni objekat</b>		Lokacija: Kat.parcela 571 i 572 KO Podgorica II Urb. parcela br. 138, DUP "Zagorič 1"	
Vodeći projektant <b>Vuković Julijana, dipl.ing.arh.</b>	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni projektant <b>Vuković Julijana, dipl.ing.arh.</b>	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije : <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA <b>1:100</b>
Saradnik <b>Ivana Burić, spec.sci.arh.</b> <b>Stefan Muškić, bsc.arh</b>	Potpis:	Prilog: <b>PRESJEK 2-2</b>	Br. priloga 06  Br. strane
Datum izrade i M.P  IV 2019.		Datum revizije i M.P	

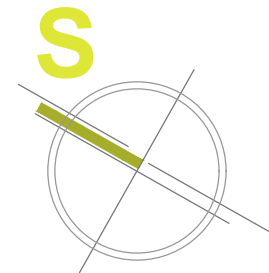
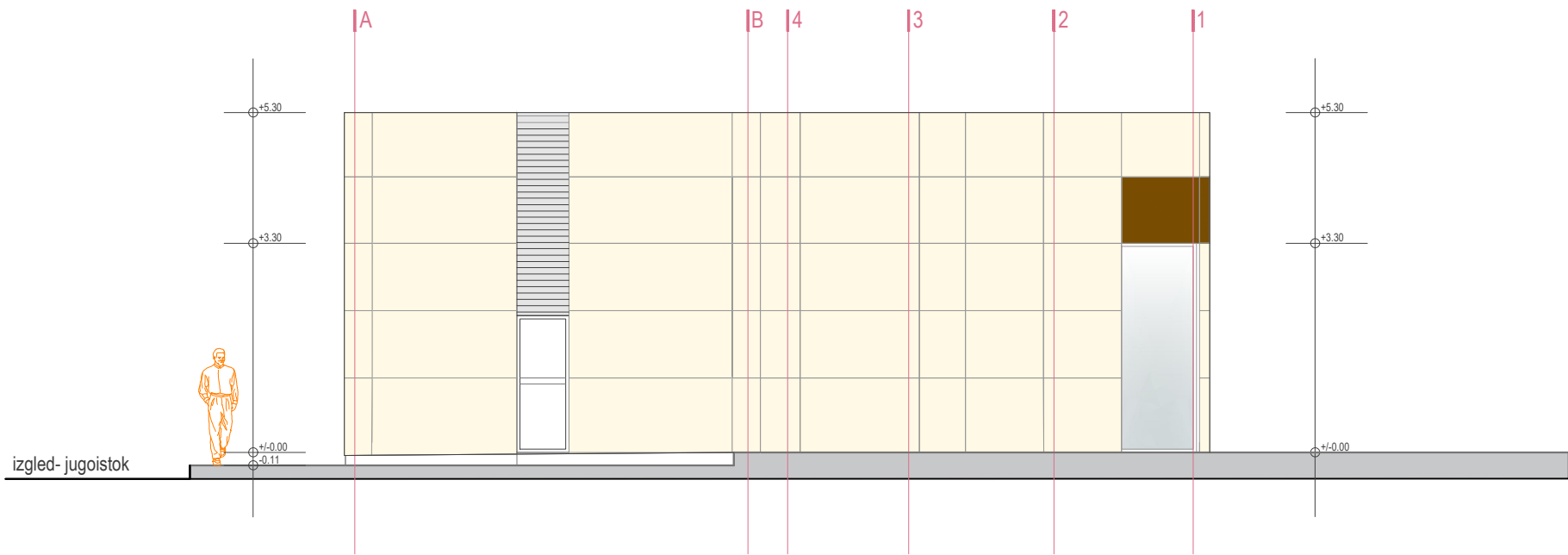
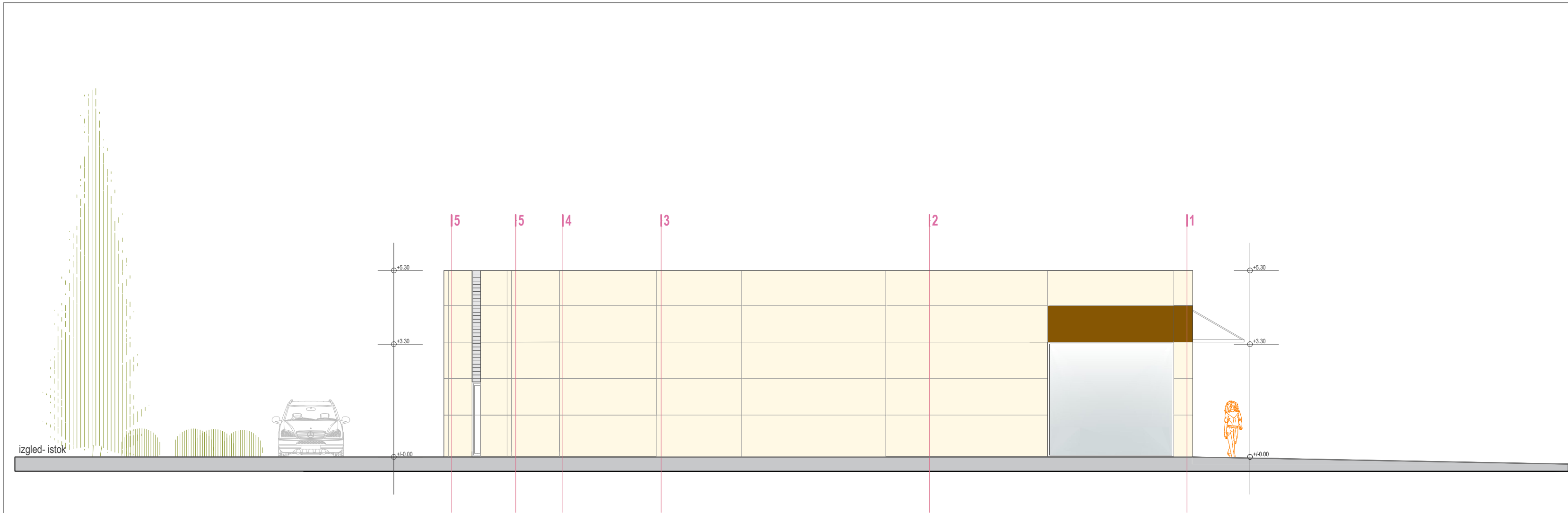


LEGENDA		neto površina (m²)
objekti		
A	poslovni objekat	123.36
B	pomocni objekat	11.54
Ukupno neto površina :		134.90
		bruto površina (m²)
objekti		
A	poslovni objekat	133.54
B	pomocni objekat	13.62
Ukupno b.r.g. površina :		147.16

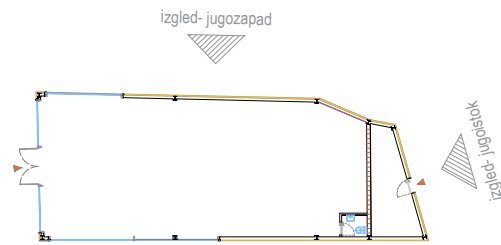


PROJEKTANT :  <b>GREEN HOUSE</b> <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 510-368 MOB. TEL. 069 032-579,067 314-314 ul. Studentska Lb, Lokal 6-8, 81000 Podgorica e-mail:green@r-com.me</small>		INVESTITOR :  <b>Ostojić Darko</b>		
Objekat:  <b>Poslovni objekat</b>		Lokacija: Kat.parcela 571 i 572 KO Podgorica II Urb. parcela br. 138, DUP “Zagorič 1”		
Vodeći projektant <b>Vuković Julijana, dipl.ing.arh.</b>	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>		
Odgovorni projektant <b>Vuković Julijana, dipl.ing.arh.</b>	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije : <b>ARHITEKTURA</b>		RAZMJERA <b>1:100</b>
Saradnik <b>Ivana Burić, spec.sci.arh.</b> <b>Stefan Mušikić, bsc.arh</b>	Potpis:	Prilog: <b>IZGLEDI</b>	Br. priloga 07	Br. strane
Datum izrade i M.P.  IV 2019.		Datum revizije i M.P.		





LEGENDA		neto površina (m <sup>2</sup> )
	objekti	
A	poslovni objekat	123.36
B	pomocni objekat	11.54
Ukupno neto površina :		134.90
		bruto površina (m <sup>2</sup> )
	objekti	
A	poslovni objekat	133.54
B	pomocni objekat	13.62
Ukupno b.r.g. povrsina :		147.16



PROJEKTANT :  <b>GREEN HOUSE</b> <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 810-368 MOB. TEL 069 032-579,067 314-314 ul. Studentska L8, Lokal 6-8, 81000 Podgorica e-mail:green@r-com.me</small>		INVESTITOR :  <b>Ostojić Darko</b>		
Objekat:  <b>Poslovni objekat</b>		Lokacija: Kat.parcela 571 i 572 KO Podgorica II Urb. parcela br. 138, DUP “Zagorič 1”		
Vodeći projektant <b>Vuković Julijana, dipl.ing.arh.</b>	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>		
Odgovorni projektant <b>Vuković Julijana, dipl.ing.arh.</b>	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije : <b>ARHITEKTURA</b>		RAZMJERA <b>1:100</b>
Saradnik <b>Ivana Burić, spec.sci.arh.</b> <b>Stefan Mušikić, bsc.arh</b>	Potpis:	Prilog: <b>IZGLEDI</b>	Br. priloga 08	Br. strane
Datum izrade i M.P.  IV 2019.		Datum revizije i M.P.		









