

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

NOVICA VUKOVIĆ

OBJEKAT²

Porodična stambena zgrada / P + 1

LOKACIJA³

Urbanistička parcela UP26, podblok 7c, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja", Podgorica, L.N. 4853, KO 7484 Podgorica III.

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**

Idejni projekat, budućeg stambenog objekta.

PROJEKTANT⁵

DOO „ ARHIKOD “ Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE⁶

Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

*Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh.
Licenca br. UPI 107/7-265/2*

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

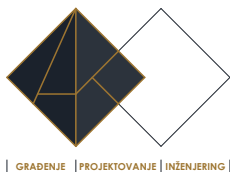
³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.



d.o.o. "ARHIKOD"

društvo za arhitektonsko projektovanje

Tršova bb, 84000 Bijelo Polje
+382 67 336 511
arhikod.bp@gmail.com

PIB 03214591
PDV 70/31-02068-3
ž.r. 520-36766-66

SADRŽAJ

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta;
- Podaci o projektantu;
- licenca projektanta;
- dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- urabnističko-tehnički uslovi

2

PROJEKTNİ ZADATAK

3

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- tehnički opis;

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- šira situacija, R 1:250;
- situacija-uređenje terena, R 1:200;
- osnova temelja, R 1:50;
- osnova prizemlja, R 1:50;
- osnova sprata, R 1:50;
- osnova krovne ravni, R 1:50;
- osnova krovne konstrukcije, R 1:50;
- presjek 1-1, R 1:50;
- presjek 2-2, R 1:50;
- fasada 1, R 1:50;
- fasada 2, R 1:50;
- fasada 3, R 1:50;
- fasada 4, R 1:50;
- 3D prikazi.

U G O V O R
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZRADU GLAVNOG
PROJEKTA BUDUĆEG OBJEKTA

Zaključen, maja 2019 godine, između:
Novice Vukovića u daljem tekstu **Investitor** i
DOO“ARHIKOD“ Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

Član 1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu projekta budućeg objekta, sa svim neophodnim fazama, koji će biti izgrađen na urabnističkoj parceli UP26, podblok 7c, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja", Podgorica, a u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima.

Član 2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi ugovorenog projekta u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30dana.

Član 3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati projekat u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Član 4.

Plaćanje će biti izvršeno na slijedeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije

Član 5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema, UTU-ma kao i važećim zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore“, br.064/17) od 06.10.2017 godine i propisima za ovu vrstu objekata.

Član 6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi projekat izvedenog stanja bespravno sagrađenog objekta, u svemu prema projektnom zadatku koji je investitor potpisao.

Član 7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Podgorici,
30.05.2019.godine

ZA NARUČIOCA,

ZA PROJEKTANTA,



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 70-01-02735-7
Područna jedinica Bijelo Polje
BIJELO POLJE, 12.12.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: D.O.O. "ARHI KOD" BIJELO POLJE

BIJELO POLJE

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 03214591

(Matični broj)

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 05.09.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 70-01-02694-6 od 05.09.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNIK

Tomislav Timotijević

,CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-02094-2
BIJELO POLJE, 12.12.2018.. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **D.O.O. "ARHI KOD" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **03214591**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **70/31-02068-3**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **5.9.2018..** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **70/31-02068-3** od **5.9.2018..** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK

Tomislav Timotijević



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0850193 / 003

U Podgorici, dana 22.01.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DOO "ARHI KOD" BIJELO POLJE, broj 275696 podnijetoj dana 17.01.2019. u 15:22:25, preko

Ime i prezime: SEFER JAHJAGIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0612967280025 CRNA GORA

Adresa: NEDAKUSI BB BIJELO POLJE CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DOO "ARHI KOD" BIJELO POLJE - registarski broj 5 - 0850193, PIB 03214591 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 07.12.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 15.01.2019.

Izvršni direktor:

Briše se: SEFER JAHJAGIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0612967280025 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: ABDULAH DOBARDŽIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1501982280020 CRNA GORA
Adresa: MUNIRA HADROVIĆA BR. 8 BIJELO POLJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 17.01.2019 u 15:22:25 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARHI KOD. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0850193 / 003
PIB: 03214591

Datum registracije: 04.09.2018.
Datum promjene podataka: 22.01.2019.

DOO "ARHI KOD" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHI KOD
Telefon: +38269794275
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 31.08.2018.
Datum donošenja Statuta: 31.08.2018. Datum promjene Statuta: 15.01.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: TRŠOVA BB BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: TRŠOVA BB BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: TRŠOVA BB BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SEFER JAHJAGIĆ 0612967280025 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: NEDAKUSI BB BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ABDULAH DOBARDŽIĆ 1501982280020 CRNA GORA

Adresa: MUNIRA HADROVIĆA BR. 8 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SEFER JAHJAGIĆ 0612967280025 CRNA GORA

Adresa: NEDAKUSI BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.02.2019 godine u 14:48h



NAČELNICA

Dušanka Vujišić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence,registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-4039/2

Podgorica, 18.01.2019. godine

» ARHI KOD » D.O.O.

BIJELO POLJE
ul.Tršova b.b.

U prilogu ovog dopisa,dostavlja Vam se rješenje,broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence,registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-4039/2
Podgorica, 18.01.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHI KOD» d.o.o. iz Bijelog Polja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARHI KOD » D.O.O. BIJELO POLJE, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-4039//1 od 31.12.2018. godine »ARHI KOD» D.O.O. BIJELO POLJE, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-265/2 od 11.07.2018. godine, kojim je Dobardžić Abdulahu, dipl.inž.arhitekture iz Bijelog Polja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca«ARHI KOD» D.O.O.iz Bijelog Polja i Dobardžić Abdulaha, dipl.inž. arhitekture iz Ulcinja, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme , na radno mjesto:Ovlašćeni inženjer- arhitekta, počev od 15.12.2018. godine do 15.12.2020. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0850193/002 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112:Inženjerska djelatnost i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja DOO ARHIKOD

Matični broj 03214591 Adresa TRŠOVA BB

Osiguranik DOO ARHIKOD

Matični broj 03214591 Adresa TRŠOVA BB

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Vilegodnije na god Početkom 28.02.2019 13:37

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovi Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavi dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projektantska odgovornost

Rb	OSIGURAVAJUĆE SUŠTINE	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni oštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 20,000.00 e. Uključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a najmanje 300 e. Godišnji agregat: 100,000.00 e. Porez 9% 9 % trajanje do 1 godine 100 % Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %	100,000.00	409.64
			36.87
			0.00
			0.00

NAPOMENA:

br tel: 067/336-511

BRUTO PREMIIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

446.51

Trajanje osiguranja od 25.02.2019 13:37 do 25.02.2020 13:37 Broj osiguranih objekata

Matični broj osiguranika: DOO ARHIKOD Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika

OSIGURAVAJUĆE SUŠTINE: DOO ARHIKOD, dana 25.02. 2019 god

OSIGURAVAJUĆE SUŠTINE: DOO ARHIKOD

OSIGURAVAJUĆE SUŠTINE: DOO ARHIKOD



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-352/19-51

Podgorica, 15. april 2019. godine

VUKOVIĆ NOVICA

PODGORICA

Ul. AVNOJ-a br.40

Na Vaš zahtjev broj 08-352/19-51 od 22.01.2019.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-51 od 04.04.2019.godine, za planirani objekat na urbanističkoj parceli broj UP 26, podblok 7c, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B – Zona stanovanja" u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.52/18), sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-3992 od 12.04.2019.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Zabjelo B – Zona stanovanja" u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine i br. 087/18 od 31.12.2018 god), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo B –Zona stanovanja ", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 1500 od 27.12.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 04.04.2019.godine.

Podnijetog zahtjeva: Vuković Novica, zahtjevom broj 08-352/19-51.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP br. 26 ,podblok 7c, Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B –Zona stanovanja ",

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-51
Podgorica, 04.04.2019.godine

DUP „Zabjelo B-Zona stanovanja“

urba. parcela br.26
Podblok 7c

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 26a

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine i br. 087/18 od 31.12.2018 god), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo B –Zona stanovanja ", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 1500 od 27.12.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 04.04.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za urbanističku parcelu br. 26 , stanovanje male gustine, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B –Zona stanovanja“

PODNOŠIOC ZAHTJEVA:

Vuković Novica

POSTOJEĆE STANJE:

U spisima predmeta evidentiran je List nepokretnosti br. 4853 KO Podgorica III i kopija plana evidentirana u Područnoj jedinici Podgorica, dana 21.01.2019 godine. Predmetni List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 26**, površine 392,66 m², definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu 07. Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama urbanističkih parcela.

Cio prostor Plana je podeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (kolske i kolsko-pešačke) su posebno označene.

Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo usled podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta.

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama.

Na zahtjev korisnika u zoni porodične (*individualne*) stambene namjene, građevinske parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti, usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

Pravila za diobu građevinske parcele:

	najmanja površina parcele	najmanja širina fronta
slobodnostojeći objekat	300m ²	12m
dvojni objekat	400 m ² (2x200)	16m (2x8)
stambeni niz	od150m ²	od 5m

Ukoliko je parcela u zaledju postojećeg objekta, za novi objekat građevinska linija se određuje prema važećim minimalnim rastojanjima od granica susjednih parcela. Svaka nova parcela mora imati pristup saobraćajnici min. širine 3.0m.

Pravila za ukрупnjavanje građevinske parcele:

Maksimalna veličina parcele, dobijene ukрупnjavanjem je ovim Planom određena za porodično stanovanje na 700m², a za višeporodično stanovanje (*individualno stanovanje sa više stanova*) do 4.000m².

Površine javne namjene obuhvataju urbanističke parcele namijenjene javnom zelenilu i zaštitnom zelenilu.

Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Urbanistički blok

Prostornu cjelinu plana čine urbanistički blokovi 1-10 oivičeni ulicama, koji su podeljeni na podblokove.

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namenjenih za druge namjene.

Građevinska linija

Građevinska linija se utvrđuje ovim Detaljnim urbanističkim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat. Za objekte porodičnog stanovanja građevinska linija predstavlja krajnju granicu do koje je dozvoljena izgradnja.

Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.

Za objekte porodičnog stanovanja, planom definisana spratnost od P+2+Pk je maksimalna vrijednost, ali dozvoljeno je i preporuka je, da po potrebi konkretnog investitora bude i manja.

Objašnjenja za prostorne i urbanističke pokazatelje

Broj urbanističkog bloka: Ovaj broj označava urbanističku cjelinu i ispisan je arapskim brojevima unutar svakog bloka. Na prostoru DUP-a ima ukupno 10 urbanističkih blokova, od kojih su veći podijeljeni na podblokove.

Broj urbanističke parcele: Ovaj broj označava broj parcele u bloku i obeležen je arapskim brojevima od 1 do n. Ovaj podatak je upisan u svakoj parceli.

Namjena parcele: Ovaj podatak je označen šifrom i predstavlja planiranu funkciju određene parcele. U grafičkom prilogu (06 -Namjena površina), ovaj podatak je predstavljen slovnim i oznakama u boji u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Površina parcele

Ovaj broj predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m².

Status objekta

Šifra statusa označava karakter intervencije na prostoru parcele u smislu privođenja prostora namjeni. Ovaj podatak je šifriran arapskim brojevima od 0-2.

0.- postojeći objekat

1.- proširenje (dogradnja i/ili nadgradnja)

2.- planirani nov objekat

Površina pod objektom

Podatak predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m².

Index spratnosti

Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5 - za individualno stanovanje i kolektivno stanovanje

Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, sutereni objekata i podrumi nisu ušli u bilanse.

Ukupna BRGP (bruto razvijena građevinska površina)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža objekta na parceli, izraženo u m².

BRGP stanovanja male gustine (individualnog stanovanja)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu stambenog dela objekta, izraženo u m².

BRGP stanovanja srednje gustine (individualnog stanovanja sa više stanova)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu stambenog dela objekta, izraženo u m².

BRGP djelatnosti (sve što nije stanovanje)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu dela objekta sa delatnostima, izraženo u m².

Broj urb.bloka 7c

BROJ URBANISMTGIČKOG BLOKA	BROJ URBANISMTGIČKE PARCELE	NAVIJENA URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	STATUS OBJEKTA	POVRŠINA POD OBJEKTOM	INDEX SPRATNOSTI	UKUPNO BRGP	STANOVANJE SMG BRGP	STANOVANJE SS I MIN BRGP	POSLOVANJE SS, MIN I CD BRGP	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA
	26	SMG	388	2	61	3.5	214	214			2	5

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA PORODIČNOG (INDIVIDUALNOG) STANOVANJA - STANOVANJE MALE GUSTINE

Namjena stanovanja male gustine je u ovom planu podijeljena na dva tipa: porodično stanovanje, dvojni objekti i stanovanje u nizu.

- Minimalna površina za samostojeći i dvojni objekat je 3.0 ara, a za dvojne objekte 2.0 ara.
- Maksimalni indeks zauzetosti za parcele do 300m² je 0.5, a za veće parcele od 300m² je 0.3.
- Maksimalni indeks izgradjenosti za parcele do 300m² je 1.0, a za parcele veće od 300m² je 0.7.

PORODIČNO STANOVANJE

Porodično stanovanje iz ovog plana je klasični vid stanovanja male gustine (*individualnog stanovanja*). Porodično stanovanje podrazumijeva korišćenje parcele na klasičan način sa brojem stanova u objektu od 1 do 3, koje koriste pripadnici različitih generacija iste porodice.

Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 150m², usvaja se površina od 150m² kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova.

Oblik i površina gabarita zgrade u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije
- maksimalna spratnost,
- maksimalna površina gabarita objekta,
- maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekta
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći propisi iz građevinske regulative;

Objekat

- Objekti stanovanja tipa Porodičnog stanovanja mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu.
- Maksimalna spratnost objekta je P+2+PK, za slodnostojeće i P+1+Pk za dvojne i objekte u prekinutom nizu.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji po parcelama.
- Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da su propisane površine i spratnost maksimalne vrijednosti i mogu biti i manje.
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.
- U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.
- Kota prizemlja je 0,8-1,2m iznad terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.5m iznad terena.

- Za nove objekte važi sljedeće:
 - Za objekte sa suterenskim etažama, kota poda prizemlja može biti najviše 1.0m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena.
- Rešenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju obezbediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.
- Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji za ovu klimatsku zonu iznosi 25-30 stepeni.
- Visina nadzotka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.2 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.

Odnosi na parceli

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta
- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m.
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 4m.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismeno odobrenje vlasnika parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.
- Veličina pomoćnih objekata je maksimalne površine do 30m².
- Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;

Potreban broj parking mjesta obezbijediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

STANOVANJE U NIZU

Stanovanje u nizu je najorganizovaniji tip stanovanja male gustine (individualnog stanovanja), jer podrazumeva koordiniranu izgradnju većeg broja tipičnih jedinica. Stambena jedinica je složena organizacija i podrazumeva samo jedan stan.

Minimalna površina za stanovanje u nizu je 2.0 ara.

Maksimalne površine objekta koje su date u tabeli Urbanistički pokazatelji po parcelama su dobijene na osnovu postojećih širina parcele od 6m-9m i zadate maksimalne dužine jedinice od 15m. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova .

Objekat

- Spratnost objekta je P+1. do P+1+Pk
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji po parcelama.
- Dužina stambene jedinice je maksimum 15m, ali može biti i manja.
- Kota prizemlja je 0,8-1,2m iznad terena. Za objekte sa podzemnom garažom, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.5m iznad terena.

Napomena: *Obzirom da se radi o objektima u nizu zadržava se kota prizemlja data u Planu iz 2006.g.*

- Rješenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju obezbijediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.
- Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji za ovu klimatsku zonu iznosi 25-30 stepeni.
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.2 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- Svaka grupacije objekata mora biti jednoobrazna po izgledu i dinamici izgradnje.

Odnosi na parceli

- Građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se vrši izgradnja objekata.
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 4m.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (ostava, senik i sl) i to samo u okviru zadnje bašte.
- Veličina pomoćnih objekata je maksimalne površine do 30m²
- princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;

Broj mjesta za parkiranje vozila je 1.1 po stambenoj jedinici. Jedno parking mesto obezbijediti u garaži u sklopu objekta, drugo parking mesto obezbijediti ispred garaže.

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- Predbašte (uz saobraćajnicu Nova 4) se ograđuju isključivo niskom živom ogradom
- Zadnje bašte se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Navedene smjernice su u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list "Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).

Zelenilo porodičnog stanovanja

Zelene površine oko stambenih objekata u nizu isplanirati isključivo kao ukrasni vrt, dok zelene površine uz porodične stambene objekte organizovati na principu predbašte - ulazni ukrasni dio i bašte - zadnji dio.

Smjernice za ozelenjavanje:

- prostori planirani za zelenilo uz porodično stanovanje prikazani su u grafičkom prilogu
- predbašta je ukrasni dio sa dekorativnim biljnim vrtama i njegovanim travnjakom
- predbaštu ograditi živom ogradom (npr. *Prunus laurocerassus*, *Ligustrum ovalifolium*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Thuja sp.*)

- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja
- za zasjenu koristiti dekorativne puzavice - *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa* i sl.
- bašta je proizvodni dio (voćnjak ili povrtnjak) mada se, takođe, može organizovati kao ukrasni dio sa prostorom za odmor i igru djece (klupe, roštilj, koš, ljuljaška, i sl.)
- kompozicija vrta treba da je stilski usklađena sa arhitekturom zgrade
- izbor vrsta je individualan.

Faze realizacije

Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

Smatra se da je, kad su u pitanju pojedinačni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Meteorološki podaci:

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1 544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreionizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje

- inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11),

kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijskom nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Uslovi za energetske efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /"Sl.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbediti priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže vodeći računa o bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju.

Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi sledećih normative:

SADRŽAJ	1,1 PM na
STANOVANJE-individualno	1 stan
STANOVANJE-kolektivno	1 stan
DELATNOSTI	75 m ²

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenostu uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Zabjelo B zona stanovanja snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 26 planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4 kV "nova" 1x630kV(br.11).

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi

konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» SI.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» SI.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

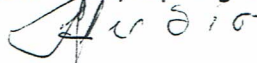
DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :

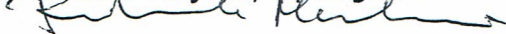
Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.



Risto Lučić, dipl.ing.el.




Radmila Maljević, dipl.ing.sao.



Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kažević, dipl.ing.geo



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović , teh.



SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-3420/2019

Datum: 25.01.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/19-51 956-101-401/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4853 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7484			52 11/94	18/12/2015	ZABJELO	Njiva 1. klase NASLJEDE		778	11.67
7484	1		52 11/94	18/12/2015	ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		107	0.00
7484	2		52 11/94	18/12/2015	ZABJELO	Garaža NASLJEDE		13	0.00
7484	3		52 11/94	18/12/2015	ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEDE		19	0.00
								917	11.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0910960210251	VUKOVIĆ MILISAV NOVICA AVNOJ BR. 40 PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7484		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	960	P 107	/
7484		1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	1	P 88	Svojina 1/1 VUKOVIĆ MILISAV NOVICA 0910960210251 AVNOJ BR. 40 PODGORICA Podgorica
7484		2	Garaža NASLJEDE	980	P 10	Svojina 1/1 VUKOVIĆ MILISAV NOVICA 0910960210251 AVNOJ BR. 40 PODGORICA Podgorica
7484		3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	963	P 19	Svojina 1/1 VUKOVIĆ MILISAV NOVICA 0910960210251 AVNOJ BR. 40 PODGORICA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7484		2		1	Garaža	22/07/1998 20:30	Nema dozvolu

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bužatović, dipl. prav.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-401/19
Datum: 07.02.2019.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 4853
Broj plana: 14,46
Parcela: 7484

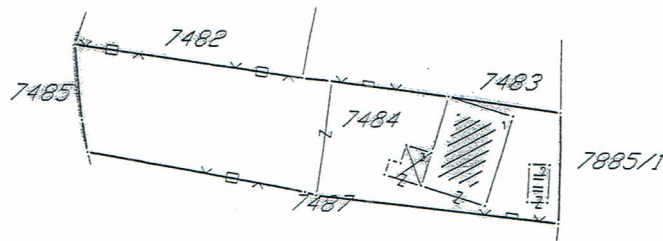
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
697
800
6
603
100

4
697
800
6
603
200



4
697
700
6
603
100

4
697
700
6
603
200



IZVOD JZ DIGITALNOG PLANA
Obrađio: _____

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-51
Podgorica, 04.04.2019.godine

DUP „Zabjelo B-Zona stanovanja“

urba. parcela br.26
Podblok 7c



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički priloga
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-51
Podgorica, 04.04.2019.godine
Broj: 08-352/19-51
Podgorica, 14.03.2019.godine

DUP „Zabjelo B-Zona stanovanja“

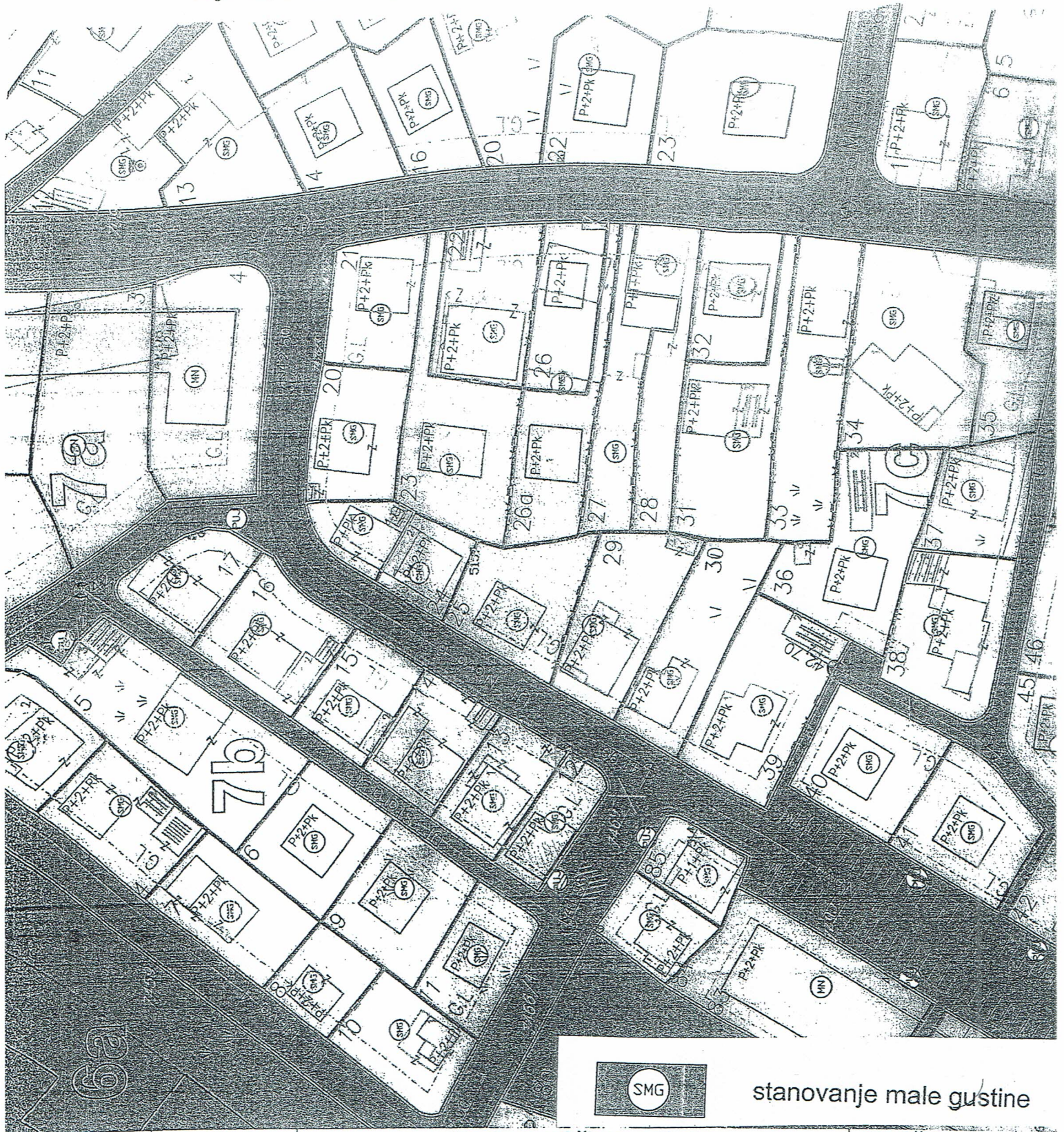
urba. parcela br.26
Podblok 7c



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-51
Podgorica, 04.04.2019.godine
broj: 06-552/17-51
Podgorica, 14.03.2019.godine

DUP „Zabjelo B-Zona stanovanja“

urba. parcela br.26
Podblok 7c



R-1:1000

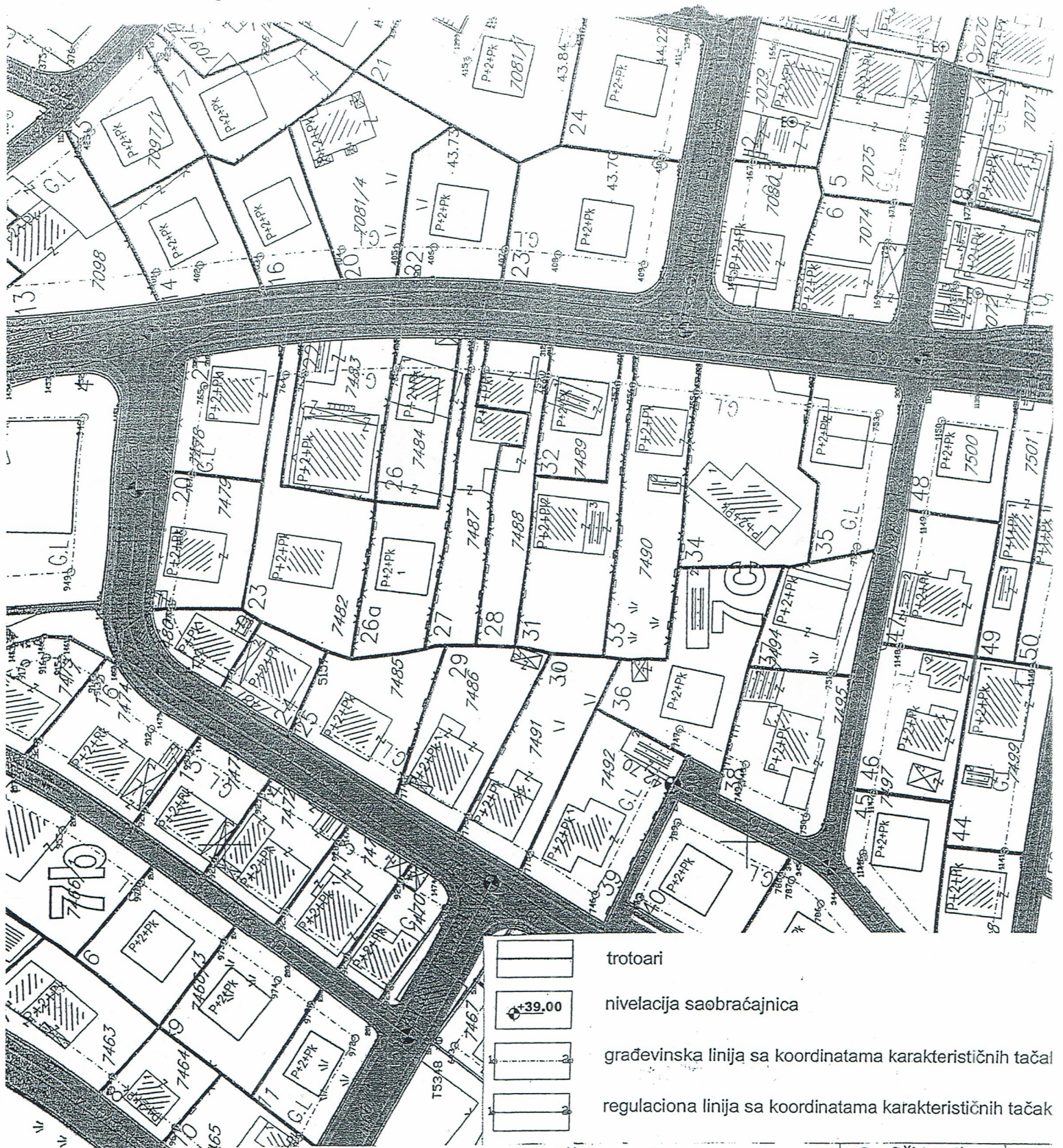
Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE DOVRŠTINA


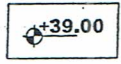


Grafički prilog
br 3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-51
 Podgorica, 04.04.2019.godine

DUP „Zabjelo B-Zona stanovanja“

urba. parcela br.26
 Podblok 7c



-  trotoari
-  nivelacija saobraćajnica
-  građevinska linija sa koordinatama karakterističnih tačak
-  regulaciona linija sa koordinatama karakterističnih tačak

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Grafički prilog
 br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-51
Podgorica, 04.04.2019.godine

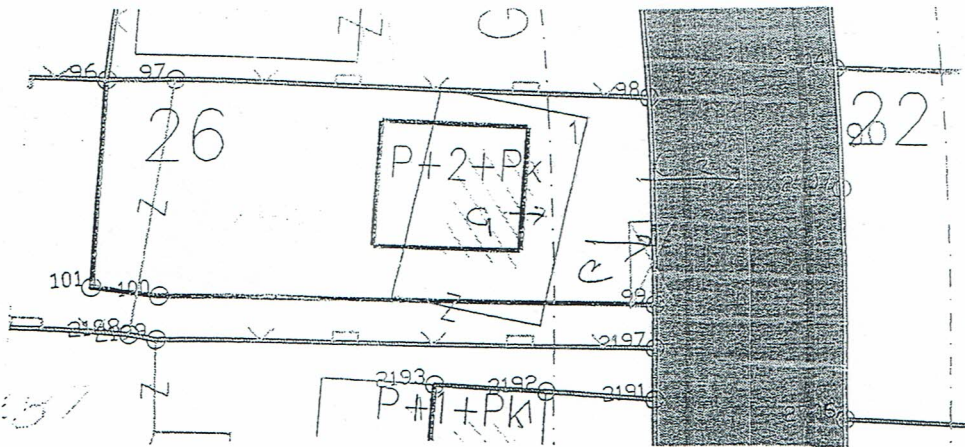
DUP „Zabjelo B-Zona stanovanja“

urba. parcela br.26
Podblok 7c

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0 R 1 : 5 0 0

DUP Zabjelo B – Zona stanovanja Urb.parc. br. 26



KOORDINATE TACAKA

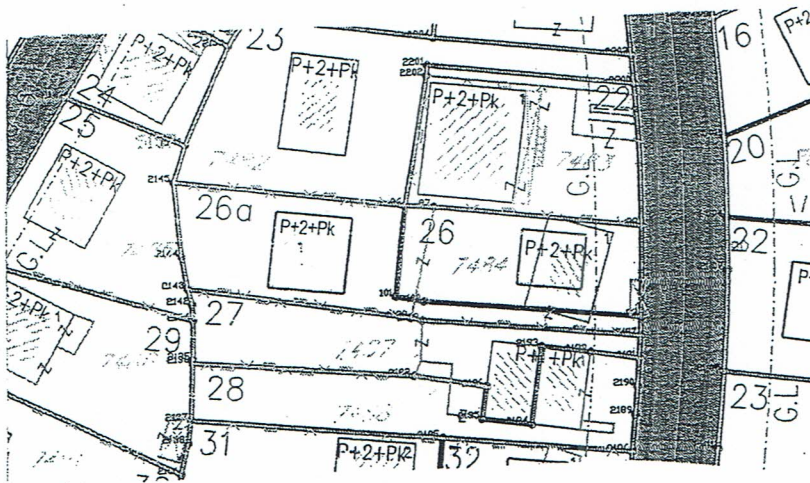
Urb.parc.br. 26

Površina P- 392.66 m²

96	Y=6603165.45	X=4697772.21
97	Y=6603169.26	X=4697771.88
98	Y=6603196.73	X=4697768.41
C	Y=6602952.24	X=4697767.49
	radius	244.50 m
99	Y=6603196.48	X=4697756.42
100	Y=6603167.79	X=4697759.46
101	Y=6603164.11	X=4697760.29

Gradjevinska linija G.L.

C1 Y=6602952.24 X=4697767.49
radius 238.50 m



Osovina planirane saobraćajnice

C2 Y=6602952.24 X=697767.49
radius 250.00 m

Autentno
04.04.19.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik CD Auto Cad – dwg format

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-51
Podgorica, 04.04.2019.godine

DUP „Zabjelo B-Zona stanovanja“

urba. parcela br.26
Podblok 7c



R-1:1000

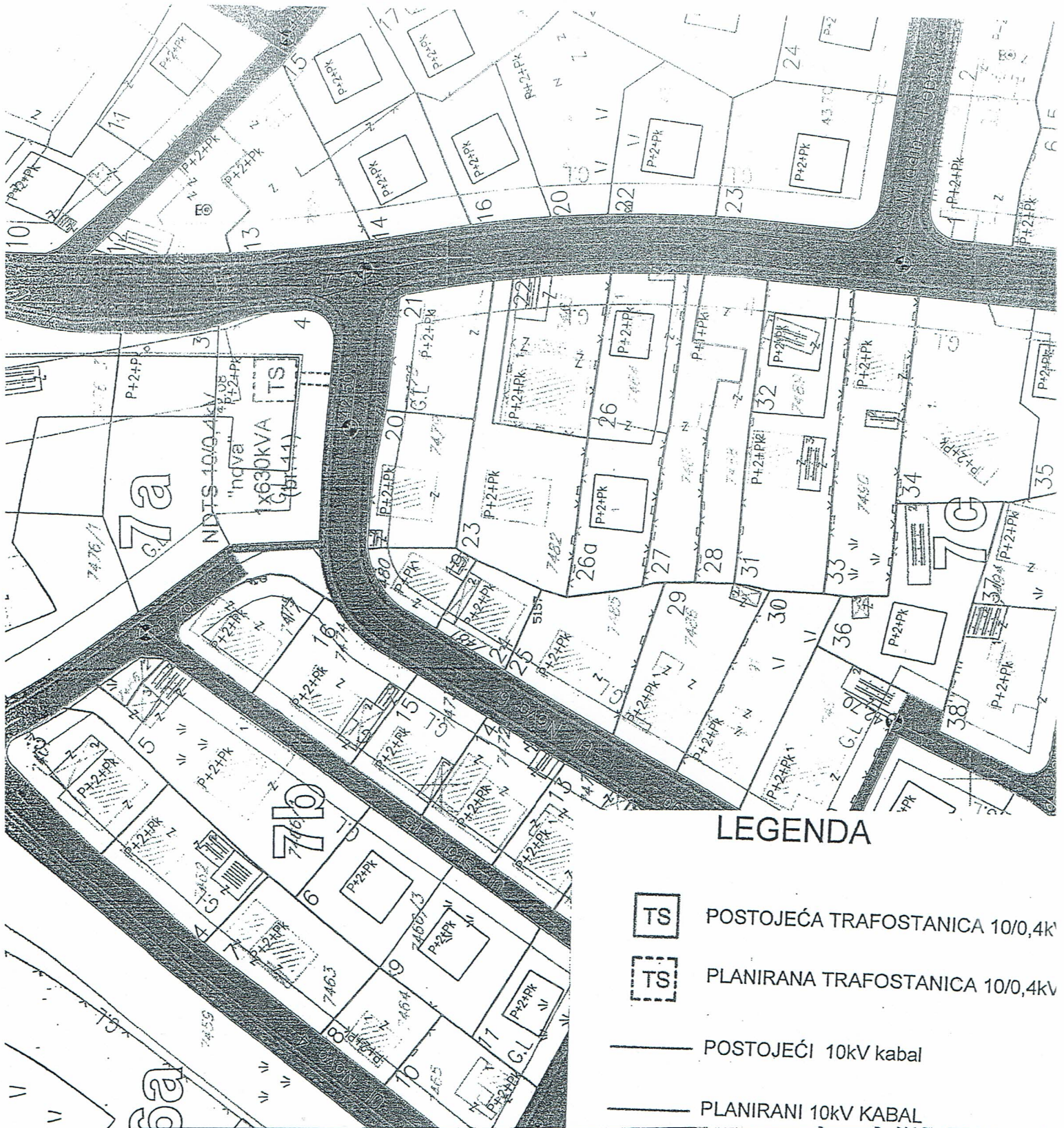
Naziv grafičkog priloga
SAOPRAĆA I NA INERASTRIKUTURA

Grafički priloga
br 6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-51
 Podgorica, 04.04.2019.godine

DUP „Zabjele B-Zona stanovanja“

urba. parcela br.26
 Podblok 7c



LEGENDA

- TS POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
- POSTOJEĆI 10kV kabal
- PLANIRANI 10kV KABAL

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	Grafički priloga br.7
----------	--	--------------------------

CRKNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-51
 Podgorica, 04.04.2019.godine

DUP „Zabjelo B-Zona stanovanja“

urba. parcela br.26
 Podblok 7c



LEGENDA

VODOVOD

- postojeci cjevovod
- - - planirani cjevovod

FEKALNA KANALIZACIJA

- postojeca fekalna kanalizacija
- - - planirana fekalna kanalizacija

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- postojeca atmosferska kanalizacija
- - - planirana atmosferska kanalizacija

R-1:1000

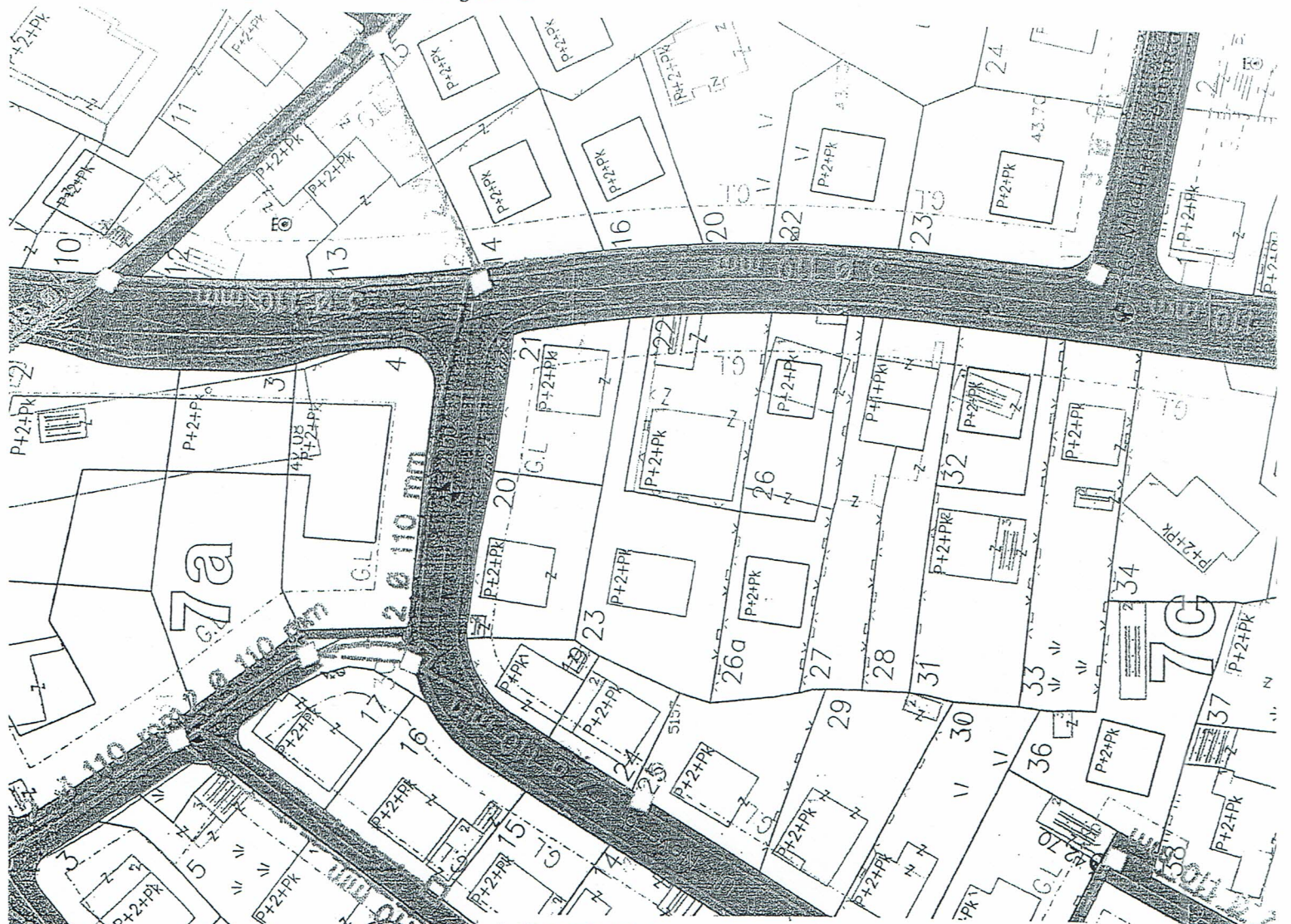
Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički priloga
 br.8






CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-51
 Podgorica, 04.04.2019.godine

DUP „Zabjelo B-Zona stanovanja“

urba. parcela br.26
 Podblok 7c



LEGENDA

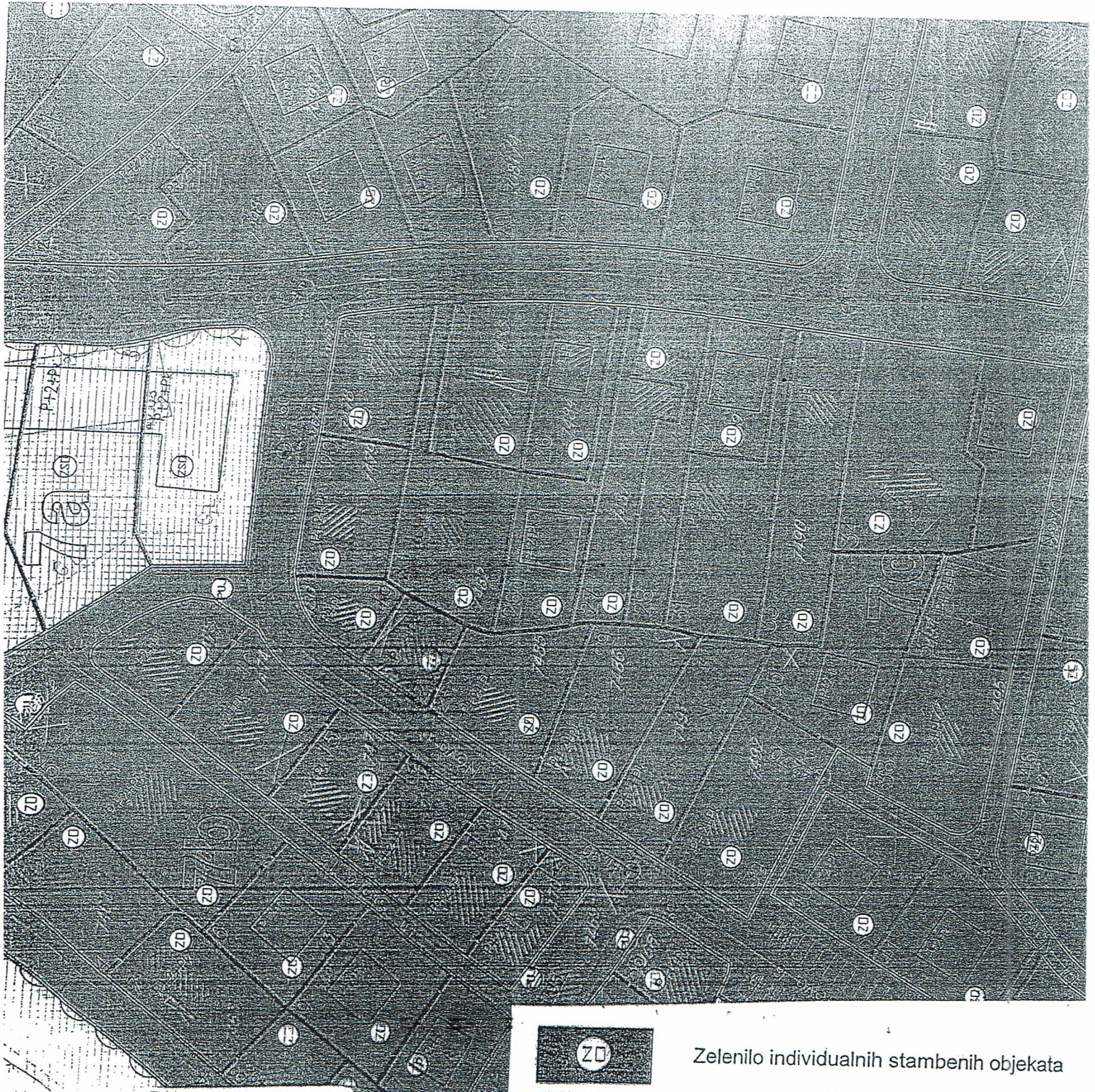
-  POSTOJEĆI ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR
-  POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
-  POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 2 PVC CIJEVI 110r
-  PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1,.....,NO 65
-  PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 4 PVC CIJEVI 110m

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-51
Podgorica, 04.04.2019.godine

DUP „Zabjelo B-Zona stanovanja“

urba. parcela br.26
Podblok 7c

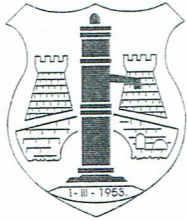


R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.10





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UP1-095/19-3992**

Podgorica, 12. 04. 2019

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

106483, 3000-271/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-351/19-51 od 01.04.2019. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-3992 od 08.04.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 26, podblok C, u zahvatu DUP "Zabjelo B zona stanovanja" (katastarska parcela broj 7484 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Vuković Novice** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-51 od 04.04.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli se nalazi porodični stambeni objekat spratnosti P+1 i prizemna garaža i pomoćna zgrada. UTU-ima je na UP 26 planiran objekat maksimalne bruto razvijene građevinske površine 214m² i spratnosti do P+2+Pk. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice AVNOJ-a istočno od UP 26a u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda ø150mm, fekalne kanalizacije ø300mm i atmosferske kanalizacije ø500mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu

urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Na predmetnoj lokaciji se nalazi vodomjerni šaht sa vodomjerom broj 02933906, marke "Ikom" 20/3, registrovan kod ovog Društva pod šifrom 312015700 na ime Vuković Novice.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim

obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta UP 26. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.


Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
11.04.2019. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:500

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

7096/1

7097/2

7095

7081/1

7081/4

7885

DN 80 AC C

7476/4

7476/5

7478

7479

7483

7484

7484

7487

7488

7489

7480

7482

7485

7481

7490

Vuković Novica
KP 7484
KO Podgorica III





| GRADENJE | PROJEKTOVANJE | INŽENJERING |

d.o.o. "ARHIKOD"

društvo za arhitektonsko projektovanje

Tršova bb, 84000 Bijelo Polje

+382 67 336 511

arhikod.bp@gmail.com

PIB 03214591

PDV 70/31-02068-3

ž.r. 520-36766-66

2. PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: Novica Vuković

OBJEKAT: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA / P+1

MJESTO GRADNJE: Urbanistička parcela UP26, podblok 7c, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja", Podgorica, L.N. 4853, KO 7484 Podgorica III.

U svrhu izgradnje objekta, bruto površine cca 55,83m²(bez ulaznog stepeništa) ili cca 60,00m² (sa stepeništem), koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP26, podblok 7c, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja", Podgorica, izraditi projektnu dokumentaciju za projekat budućeg objekta - porodična stambena zgrada spratnosti P+1.

Namjena objekta je stanovanje, sa jednom stambenom jedinicom koja je organizovana po etažama. Objekat je u funkcionalnom smislu podijeljen tako što je u prizemlju dnevna a na spratu noćna(spavaća) zona.

Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju za sve nophodne faze, i to: arhitektonki projekat, statičke stabilnosti, elektrotehnički projekat.

U Bijelom Polju
maj. 2019. godine.

Investitor:



| GRADENJE | PROJEKTOVANJE | INŽENJERING |

d.o.o. "ARHIKOD"

društvo za arhitektonsko projektovanje

Tršova bb, 84000 Bijelo Polje

+382 67 336 511

arhikod.bp@gmail.com

PIB 03214591

PDV 70/31-02068-3

ž.r. 520-36766-66

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

**TEHNIČKI OPIS IDEJNOG PROJEKTA
PORODIČNE STAMBENE ZGRADE**

Bijelo Polje, februar 2019. god

MP

INVESTITOR: **Vuković Novica**

PROJEKTANT: **D.O.O. "ARHIKOD", Bijelo Polje**

OBJEKAT: **PORODIČNA STAMBENA ZGRADA / P+1**

LOKACIJA : **Urbanistička parcela UP26, podblok 7c, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja", Podgorica, L.N. 4853, KO 7484 Podgorica III.**

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA SADRŽI:

1. OPŠTE PODATKE O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA
3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
4. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA
5. OSNOVNE PODATKE O KONSTRUKCIJI OBJEKTA
6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME
7. SAOBRAĆAJ
8. OPIS ISPUNJENJA USLOVA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Na predmetnoj lokaciji , urbanistička parcela UP26, podblok 7c, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja" Podgorica, planiran je objekat spratnosti P+1, za koji je, na zahtjev vlasnika, potrebno izraditi glavni projekat budućeg objekta.

Horizontalni gabarit predmetnog objekta u osnovi je pravougaonog oblika, i približnih dimenzija 8,00m x 7,50m. Budući objekat ima dvije nadzemne etaže(prizemlje i sprat), koje su u funkciji porodičnog stanovanja, sa jednom stambenom jedinicom. Spratnoj etaži se pristupa vertikalnom komunikacijom koja je smještena u prizemlju objekta. U prizemlju je stambeni prostor i koristi se pretežno kao dnevna zona.

Arhitektonsko- oblikovni izraz prilagođen je funkciji objekta i odslikava vrijeme i uslove u kojima je objekat građen. Implementiranjem novih materijala postignuta je savremena predstava izgleda objekta, a da se time ne narušavaju ambijentalne vrijednosti prostora. U smislu oblikovanja, objekat je projektovan kao jednostavna tradicionalna forma čijom se supstrakcijom i adicijom formira, i dalje jednostavna, ali ipak specifična kompozicija. Jedinstven kvalitet prostoru daju i terase koje i čine akcentovani prostor individualnog stanovanja.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Budući objekat je potrebno isplanirati na predmetnoj lokaciji , urbanistička parcela UP26, podblok 7c, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja" Podgorica
S obzirom na to, da kapacitet i dobra lociranost predmetne parcele formirano je površinsko parkiranje sa odgovarajućim brojem parking mjesta - 1PM / 1 stan. Prilaz parcele je sa istočne strane, preko pristupnog puta. Objekat je na situaciji prikazan na osnovu snimljene godetske situacije.

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Na predmetnoj lokaciji , urbanistička parcela UP26, podblok 7c, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja" Podgorica, planiran je objekat spratnosti P+1.

Funkcija objekat je stambena. U okviru prizemlja smještene su prostorije dnevnog boravka, kuhinja ostave, mokr čvor, kao i stepenište. Sprat je organizovan tako da sadrži tri spavaće sobe. Etaže nisu odvojene zasebnim ulazima.

Planirani objekat je spratnosti P+1 i ukupne brutto razvijene građevinske površine od BRGP=120,00m²(P+1) i ukupne netto površine svih etaža (P+1) od P=86,81m².

Prizemlje čine slijedeće prostorije:

NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	V(m ³)	P(m ²)	
PRIZEMLJE				
1	HODNIK	PAR. / KER.	13,05m ²	5,06m ²
2	WC	KERAMIKA	4,90m ²	1,90m ²
3	GARDEROBER	KERAMIKA	4,90m ²	1,90m ²
4	KOTLARNICA	KERAMIKA	8,93m ²	3,46m ²
5	TERASA	KERAMIKA	15,91m ²	6,17m ²
6	D.BOR. / TRPEZ.	PAR. / KER.	42,88m ²	16,62m ²
7	KUHINJA	KERAMIKA	14,34m ²	5,65m ²
8	OSTAVA	KERAMIKA	5,08m ²	1,97m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA			42,73m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA			55,83m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA UL. TERASOM			60,00m²	

Sprat čine slijedeće prostorije:

NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	V(m ³)	P(m ²)	
SPRAT				
1	HODNIK	PAR. / KER.	13,93m ²	5,40m ²
2	SPAVAĆA SOBA 1	PARKET	18,46m ²	7,24m ²
3	SPAVAĆA SOBA 2	PARKET	30,86m ²	11,96m ²
4	SPAVAĆA SOBA 3	PARKET	30,86m ²	11,95m ²
5	KUPATILO	KERAMIKA	10,29m ²	3,99m ²
6	TERASA	KERAMIKA	9,13m ²	3,54m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA			44,08m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA			55,83m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA UL. TERASOM			60,00m²	

4. TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa postojeće gradske infrastrukture objekat se veže na Hidrotehničku, Elektro i PTT mrežu.

Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispoštovana funkcionalnost kako u prizemnom dijelu, tako i u spratu, čiji je sadržaj određen projektnim zadatkom.

Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

5. OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Konstruktivna koncepcija objekta je masivni sistem baziran na nosivim zidanim zidovima uramljenim AB vertikalnim i horizontalnim serklažima oslonjenim na armirano betonske temeljne trake kao primarnim elementima. Međuspratna konstrukcija između svih etaža je A.B. puna ploča. Krov je kosi i dvovodni, bez krovnih badža i sa drvenom konstrukcijom.

Detaljniji opis konstrukcije predmet je tehničkog opisa uz statičke analize stabilnosti objekta.

6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Osnovni principi kod opredeljenja za izbor materijala su slijedeći :

- konzervacija spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika,
- resursi graditeljskog naslijeđa i savremenih tokova,
- posebnosti u karakteru objekta.

Materijalizacija i obrada:

Podovi:

- Finalna obrada poda prizemlja na koti $+0.80m$ je od parketa I klase i keramike $d=1cm$ na ljepilu postavljenom na cementnom estrihu $d=5cm$, PE folija, t.p.tervol $d=3cm$, hidroizolacija $d=1cm$ preko podne ploče $d=13cm$ ispod koje se nalazi tampon šljunka $d=10cm$. Obrada kupatila je od keramike, protivklizne $d=1cm$ na ljepilu postavljenoj preko cementnog estriha $d=5cm$ sa HI $d=1cm$ u dijelu prizemlja.
- Finalna obrada poda sprata na koti $+3.40m$ je od parketa I klase i keramike $d=1cm$,
- Pod terasa je od keramike $d=1cm$ na ljepilu preko poliuretanskog premaza postavljenoj na cemenom estrihu $d=5cm$, TP tervol $d=3cm$, međusptane ploče $d=13cm$.

Zidovi:

- Obodni zidovi nadzemnih etaža urađeni su od giter blka debljine $d=20cm$. Zidovi su sa unutrašnje strane malterisani $d=2cm$ i obrađeni završnom bojom po želji investitora, dok su prema spolja u završnoj obradi demit fasade $d=5cm$.
- Pregradni zidovi su zidani giter blokom $d=20cm$ i $d=12cm$. Sa svih strana su obrađeni malterom debljine $d=2cm$ i u završnoj fazi bojom po želji investitora.
- Zidovi i plafoni stepenišnog prostora po spratovima su malterisani bojeni poludisperzivnom bojom u boji prema izboru investitora, sa svim potrebnim predradnjama.

Krov:

- Krov je projektovan kao dvovodni sa nagibom od 30^0 .
- Krovnna konstrukcija je od tvrdčamove građe a čine je vjenčanica i rožnjača $d=14x14cm$ na koje se oslanjaju drveni rogovi $d=8x14cm$.

Spoljna i unutrašnja bravarija:

- Fasadna bravarija je od aluminijuma u dezeniu po želji investitora. Određene pozicije vrata i prozora su sa otvaranjem krilnim i na ventu.
- Unutrašnja vrata duplošperovana sa okvirom od punog drveta i bez pragova.

INSTALACIJE:

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije i instalacije jake struje predmet su zasebnih projektnih elaborata.

7. SAOBRAĆAJ

Do realizacije planiranih saobraćajnica objekat se priključuje preko pristupnog puta. Za parkiranje na samoj lokaciji objekta planirano je dva parking mjesta.

8. OPIS ISPUNJENJA USLOVA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

Predmetna urbanistička parcela UP26, podblok 7c, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja", Podgorica, L.N. 4853, KO 7484 Podgorica III.

- Objekat je na katastarskoj parceli lociran tako da je gabarit prema saobraćajnicama u skladu sa građevinskim i regulacionim linijama, budući da se u navedenom planskom dokumentu ističe:

Za sve neformalne objekte važi i slijedeće:

- Građevinske linije bloka su postavljene na parcelama sa postojećim objektima i aktiviraju se samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog i prilikom nadogradnje i dogradnje postojećeg objekta iza preporučene linije bloka.
- Objekti koji se dijelom nalaze van zone preporučene građevinske linije se mogu nadograditi poštujući poziciju nove građevinske linije do dozvoljenih parametara i spratnosti.
- Dijelovi objekata i erkeri (koji se nalaze na višim etažama) koji prelaze planirane građevinske linije, prihvataju se u zatečenim gabaritima i izvedenoj formi.
- Prihvataju se i podzemne etaže koje se prostiru izvan građevinskih linija a u granicama parcele, s obzirom da je isto predviđeno planom i pri izgradnji novih objekata.

Bijelo Polje, maj 2019. god

MP

Sastavio:
Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh



| GRADENJE | PROJEKTOVANJE | INŽENJERING |

d.o.o. "ARHIKOD"

društvo za arhitektonsko projektovanje

Tršova bb, 84000 Bijelo Polje

+382 67 336 511

arhikod.bp@gmail.com

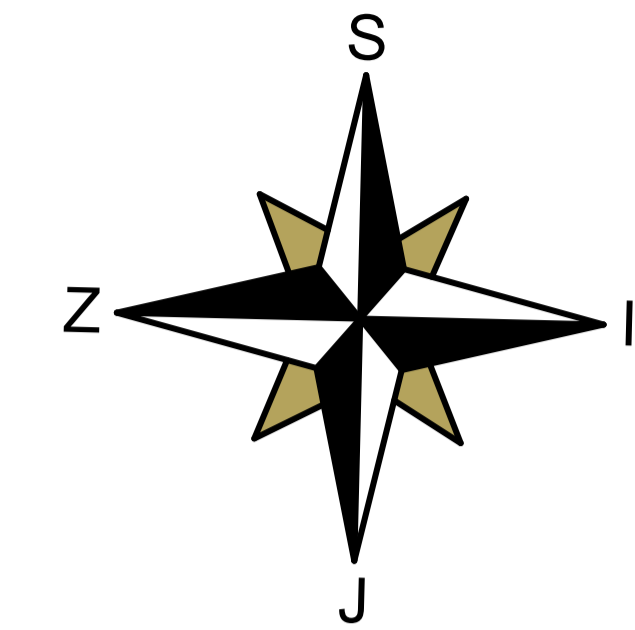
PIB 03214591

PDV 70/31-02068-3

ž.r. 520-36766-66

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

ŠIRA SITUACIJA R 1:250

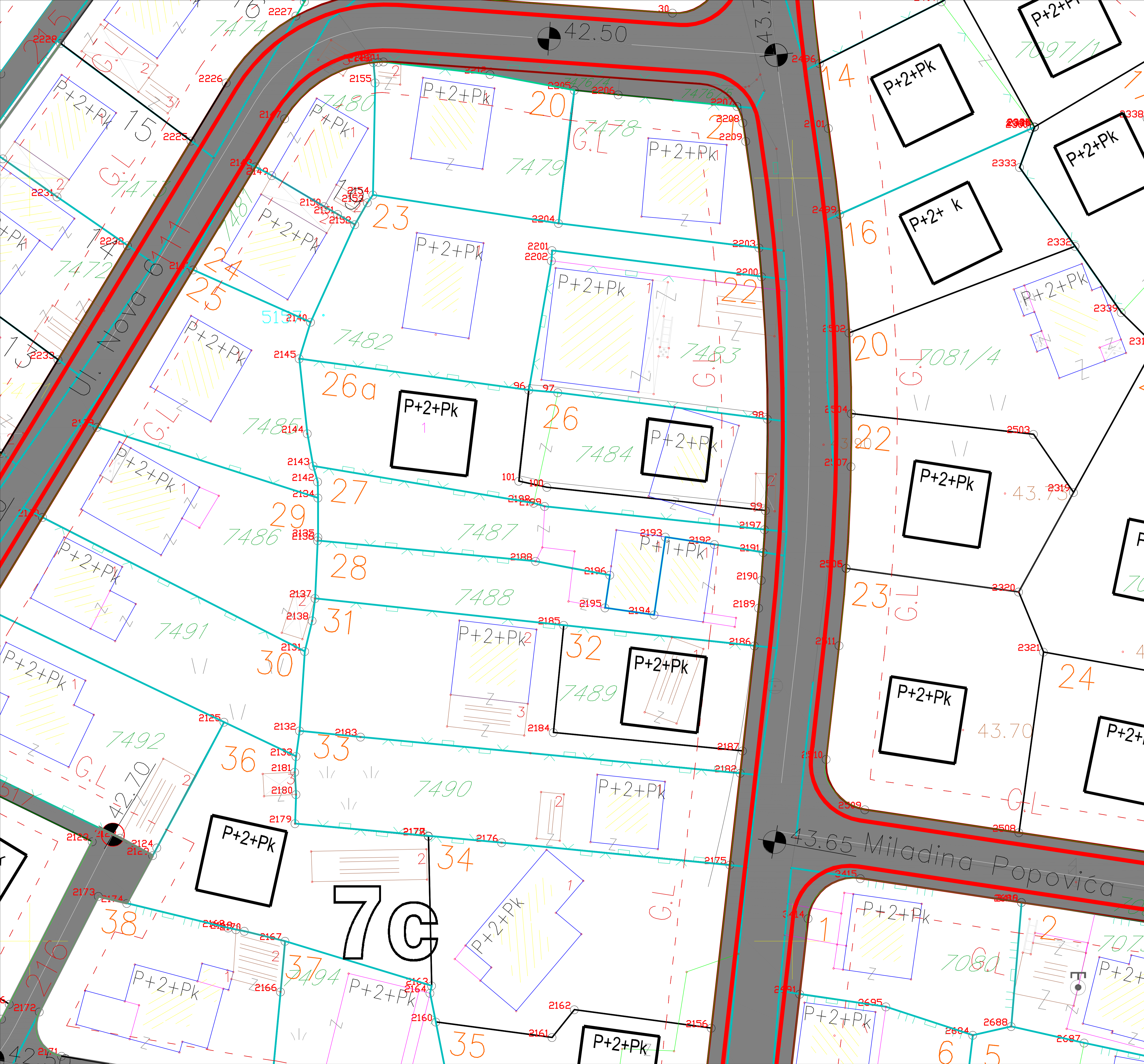


LEGENDA

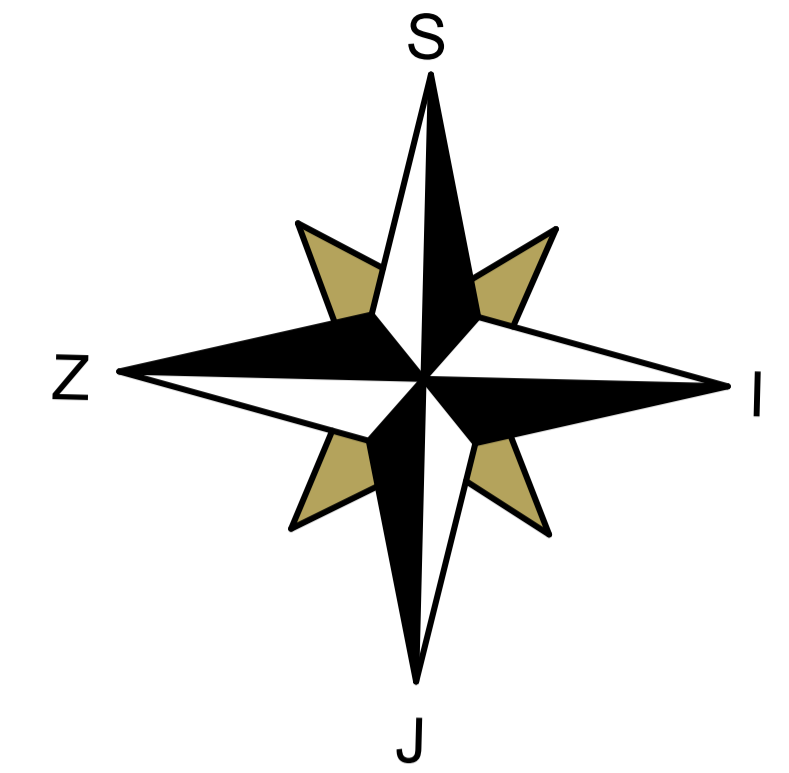
- - - GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 7484 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- 26 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE POSTOJEĆEG OBJEKTA
- SAOBRAĆAJNICA

Br. UP.	Površina UP /m ²	Površina pod objektima /m ²		BRGP /m ²		Indeks zauzetosti		Indeks izgr.	
		max	Ostvarena	max	Ostvarena	max	Ostvarena	max	Ostvarena
26	388m ²	61m ²	60m ²	214m ²	120m ²	0,3	0,15	0,7	0,31

PROJEKTANT: d.o.o. "ARHIKOD" <small>dužina za arhitektonsko projektovanje</small>		INVESTITOR: Novica Vuković	
Objekat: Porodično-stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela UP26, podblok 7c, u zahvatlu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja", Podgorica, L.N. 4833, KO 7484, Podgorica III.	
Glavni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Dženan Kolić dipl.ing.arh.		Prilog: Šira situacija	
Datum izrade i M.Pi Maj, 2019. god.		Datum revizije i M.Pi	
		Br. priloga: 1.1.4	Br. strane: 1




ŠIRA SITUACIJA R 1:250



LEGENDA

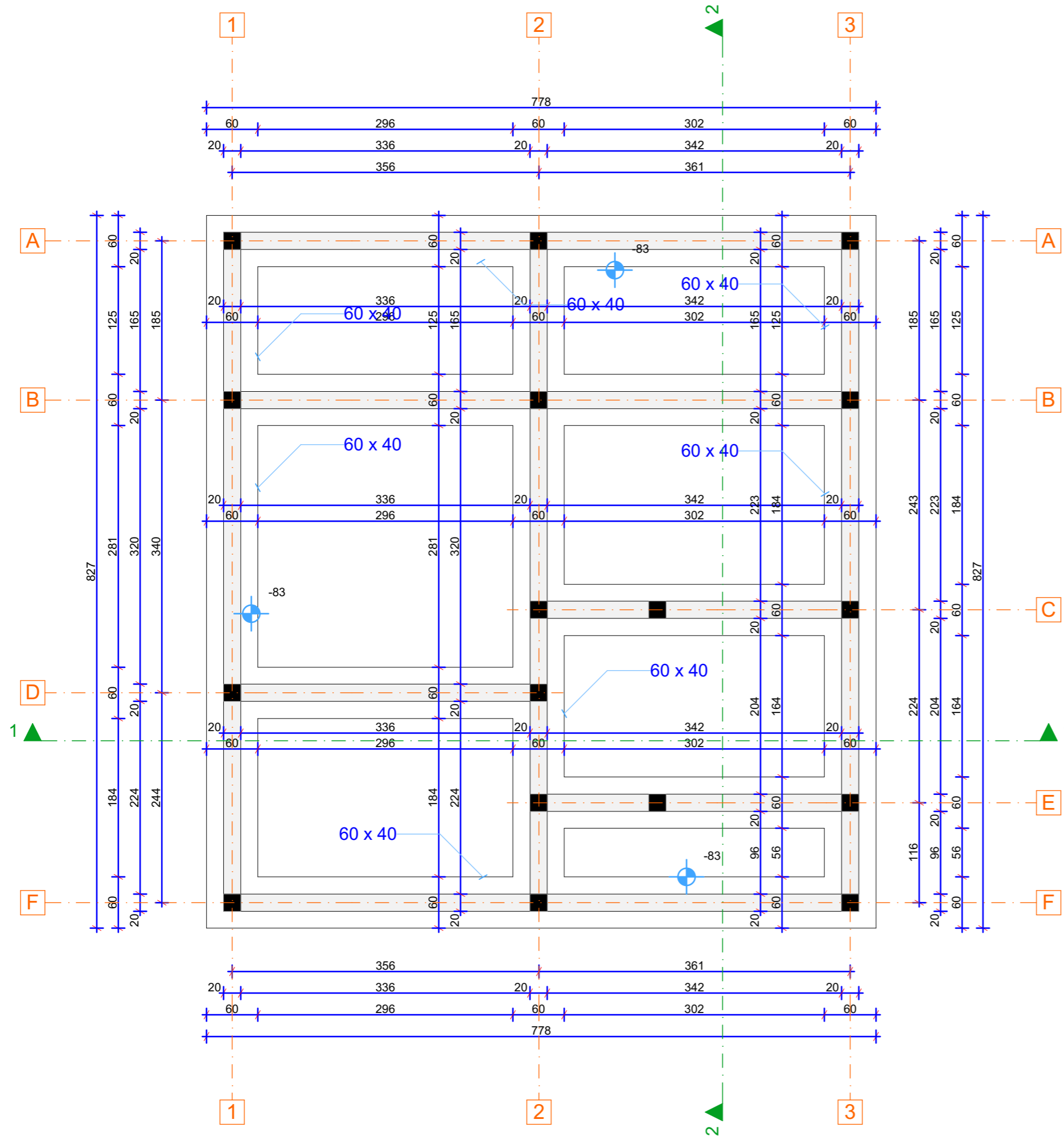
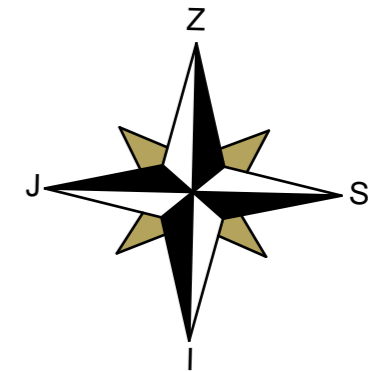
- - - GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE POSTOJEĆEG OBJEKTA
- SAOBRAĆAJNICA
- VISOKO RASTINJE
- ZELENILU - NISKO RASTINJE


Br. UP.	Površina UP /m ²	Površina pod objektima /m ²		BRGP /m ²		Indeks zauzetosti		Indeks izgr.	
		max	Ostvarena	max	Ostvarena	max	Ostvarena	max	Ostvarena
26	388m ²	61m ²	60m ²	214m ²	120m ²	0,3	0,15	0,7	0,31

 PROJEKTANT: d.o.o. "ARHIKOD" društvo za arhitektonsko projektovanje <small>Tršova bb, 84000 Bijelo Polje PIB: 03214591 +382 67 336 511 PDV: 7031-02068-3 arhikod.bp@gmail.com Žr. 520-36766-66</small>	INVESTITOR:	
	Novica Vuković	
Objekat: Porodično-stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela UP26, podblok 7c, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja", Podgorica, L.N. 4853, KO 7484 Podgorica III.	
Glavni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1: 200
Saradnik: Dženan Kolić dipl.ing.arh.	Prilog: Situacija - uređenje terena	Br. priloga: 1.1.4 Br. strane: 2
Datum izrade i M.Pi Maj, 2019. god.	Datum revizije i M.Pi	

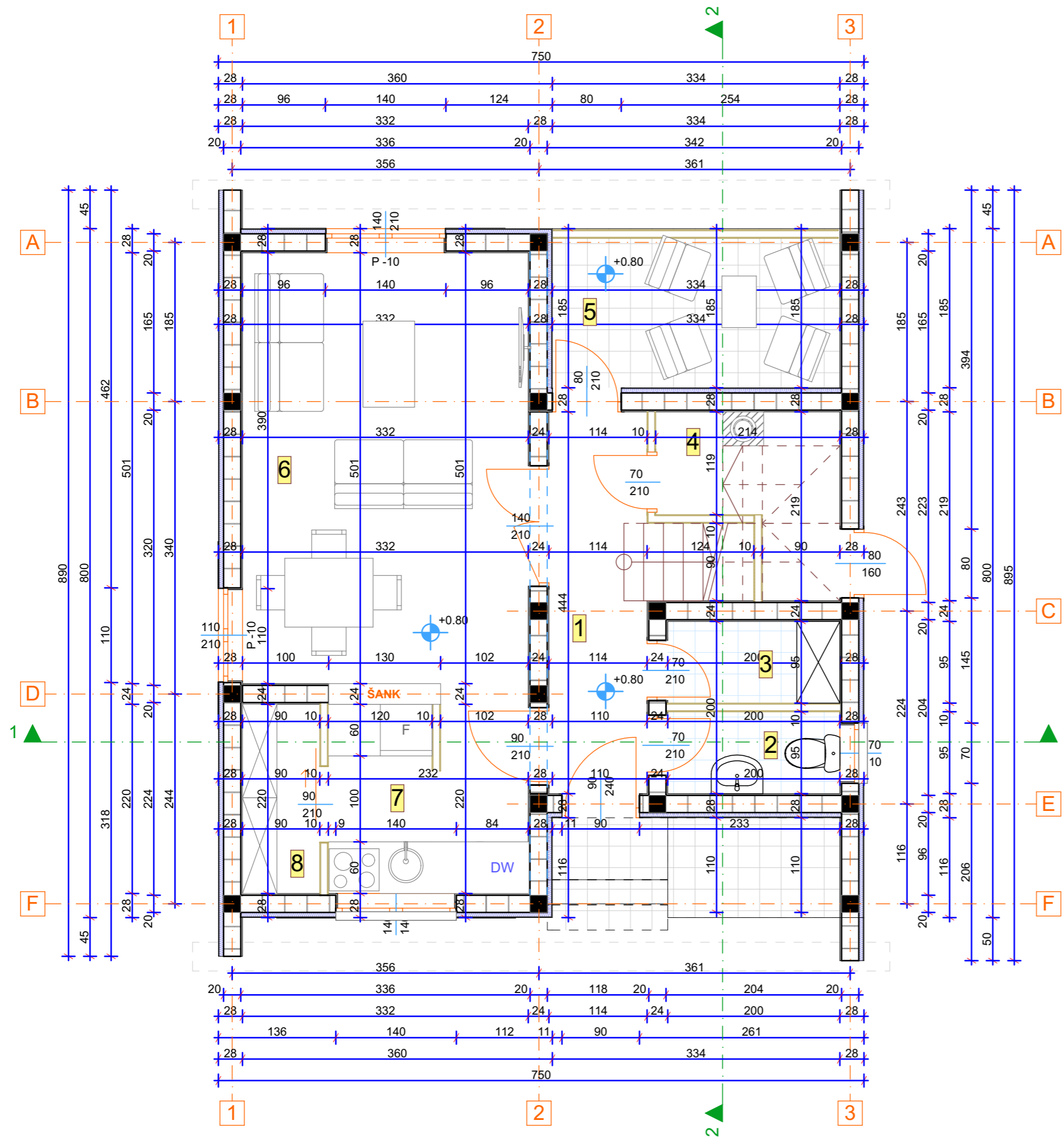
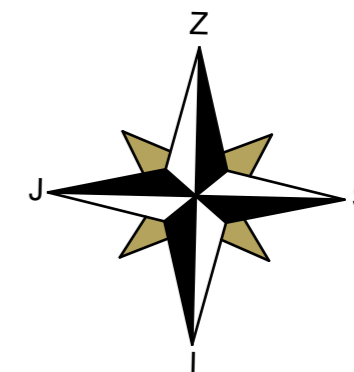


OSNOVA TEMELJA R 1:50



 <p>PROJEKTANT: d.o.o. "ARHIKOD" društvo za arhitekonsko projektovanje</p> <p>Tršova bb, 84000 Bijelo Polje PIB 03214591 +382 67 336 511 PDV 70/31-02048-3 arhikod.bp@gmail.com št. 520-36766-66</p>	INVESTITOR:	
	Novica Vuković	
Objekat: Porodično-stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela UP26, podblok 7c, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja", Podgorica, L.N. 4853, KO 7484 Podgorica III.	
Glavni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1: 50
Saradnik: Dženan Kolić dipl.ing.arh.	Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: 1.1.4 Br. strane: 3
Datum izrade i M.Pi Maj, 2019. god.	Datum revizije i M.Pi	

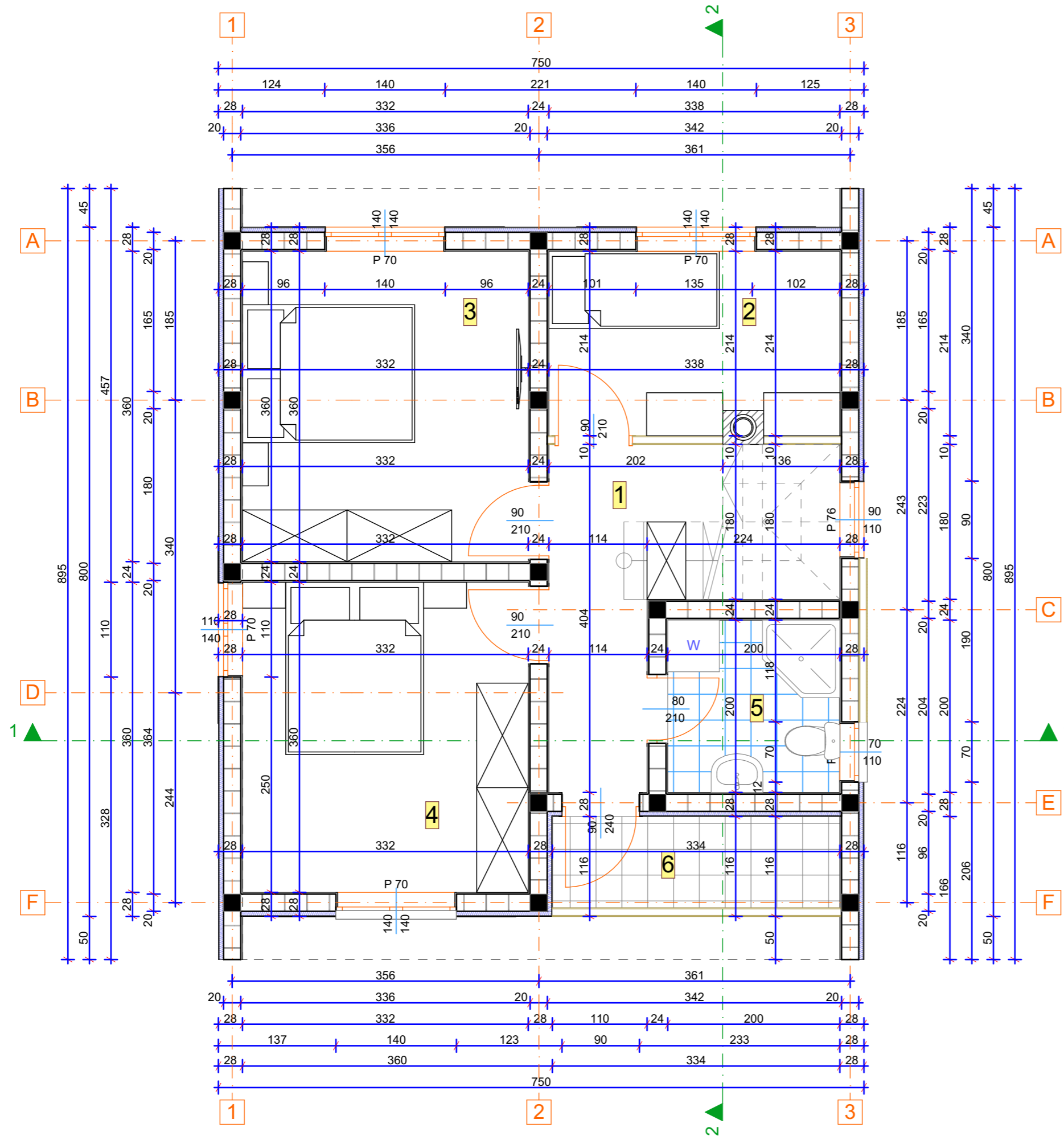
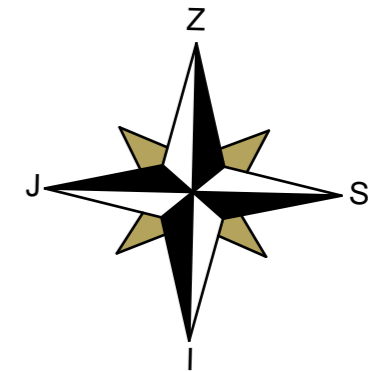
OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50



NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	V(m ³)	P(m ²)
PRIZEMLJE			
1 HODNIK	PAR. / KER.	13,05m ²	5,06m ²
2 WC	KERAMIKA	4,90m ²	1,90m ²
3 GARDEROBER	KERAMIKA	4,90m ²	1,90m ²
4 KOTLARINICA	KERAMIKA	8,93m ²	3,46m ²
5 TERASA	KERAMIKA	15,91m ²	6,17m ²
6 D.BOR. / TRPEZ.	PAR. / KER.	42,88m ²	16,62m ²
7 KUHINJA	KERAMIKA	14,34m ²	5,65m ²
8 OSTAVA	KERAMIKA	5,08m ²	1,97m ²
POD PRIZEMLJA		UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	42,73m²
<ul style="list-style-type: none"> - parket - cementna košuljica sa polipropilenskim vlaknima sa glazurom d=5 cm - termo izolacija (stirodur tvrdopresovani 3cm) - hidroizolacija - kondor 4 mm sa varenim spojevima ili sl. - lako armirana ploča d=12 cm - nabijeni šljunak d=20 cm - nabijena zemlja 		UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	55,83m²
		UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA UL. TERASOM	60,00m²

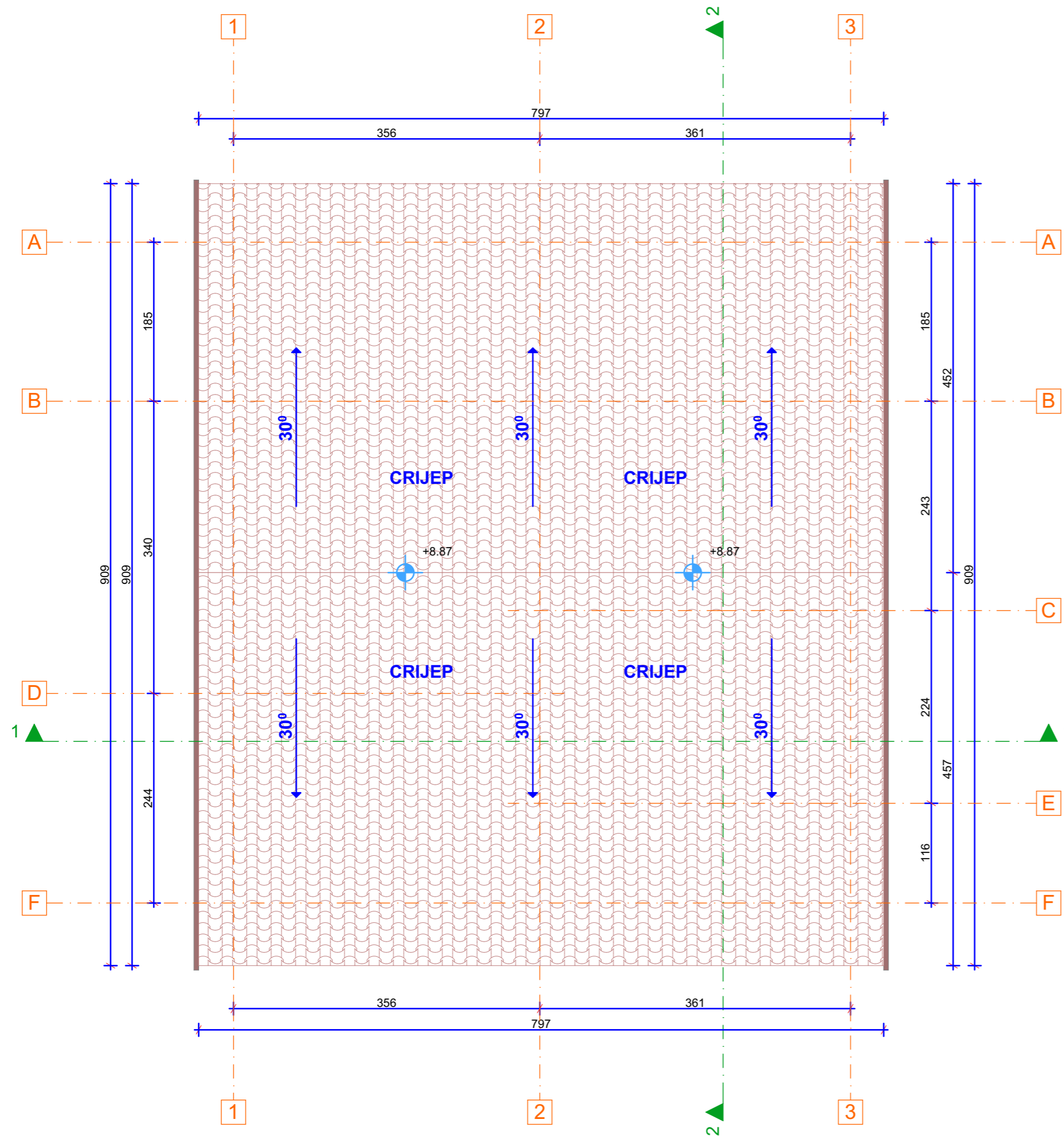
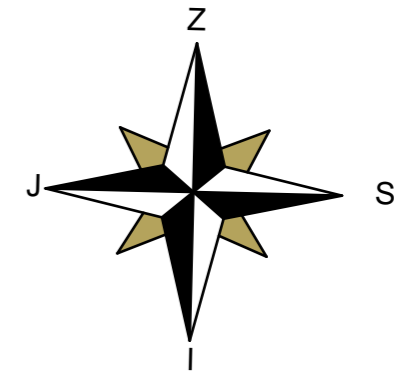
<p>PROJEKTANT: d.o.o. "ARHIKOD" društvo za arhitekonsko projektovanje Tršova bb, 84000 Bijelo Polje +382 67 336 511 arhikod.bp@gmail.com</p>	<p>INVESTITOR: Novica Vuković</p>	
	<p>Objekat: Porodično-stambeni objekat</p>	<p>Lokacija: Urbanistička parcela UP26, podblok 7c, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja", Podgorica, L.N. 4853, KO 7484 Podgorica III.</p>
<p>Glavni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat</p>	
<p>Odgovorni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura</p>	<p>Razmjera: R=1: 50</p>
<p>Saradnik: Dženan Kolić dipl.ing.arh.</p>	<p>Prilog: Osnova prizemlja</p>	<p>Br. priloga: 1.1.4 Br. strane: 4</p>
<p>Datum izrade i M.Pi Maj, 2019. god.</p>	<p>Datum revizije i M.Pi</p>	


OSNOVA SPRATA R 1:50



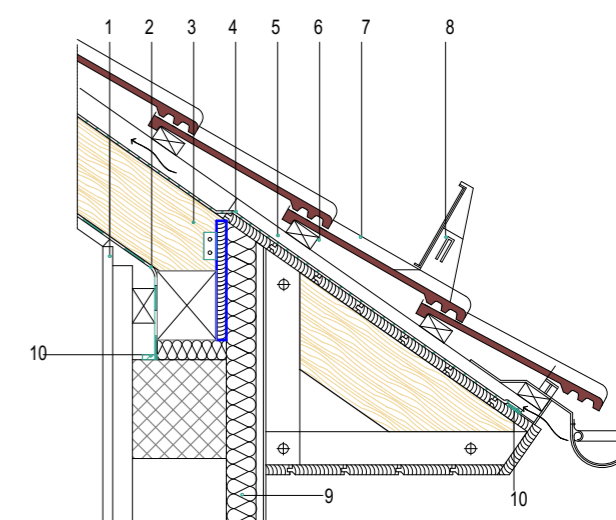
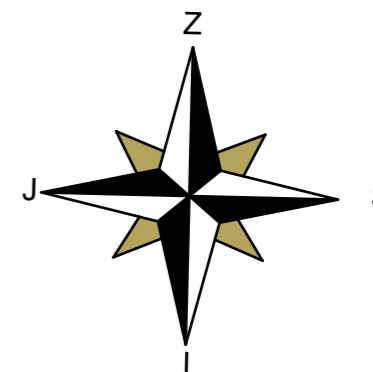
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	V(m ³)	P(m ²)
SPRAT				
	1 HODNIK	PAR. / KER.	13,93m ²	5,40m ²
	2 SPAVAČA SOBA 1	PARKET	18,46m ²	7,24m ²
	3 SPAVAČA SOBA 2	PARKET	30,86m ²	11,96m ²
	4 SPAVAČA SOBA 3	PARKET	30,86m ²	11,95m ²
	5 KUPATILO	KERAMIKA	10,29m ²	3,99m ²
	6 TERASA	KERAMIKA	9,13m ²	3,54m ²
POD SPRATA				
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA		44,08m²	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA		55,83m²	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA UL. TERASOM		60,00m²	
	<ul style="list-style-type: none"> - parket - cementna košuljica sa polipropilenskim vlaknima sa glazurom d=5 cm - termo izolacija (stirodor tvrdopresovani 3cm) - hidroizolacija - kondor 4 mm sa varenim spojevima ili sl. - lako armirana ploča d=12 cm - malter 			
<p>PROJEKTANT: d.o.o. "ARHIKOD" društvo za arhitektonsko projektovanje Tršova bb, 84000 Bijelo Polje +382 67 336 511 arhikod.bp@gmail.com</p> <p>PIB 03214591 PDV 70/31-02048-3 ZI: 520-36766-66</p>		<p>INVESTITOR:</p> <p>Novica Vuković</p>		
<p>Objekat: Porodično-stambeni objekat</p>		<p>Lokacija: Urbanistička parcela UP26, podblok 7c, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja", Podgorica, L.N. 4853, KO 7484 Podgorica III.</p>		
<p>Glavni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.</p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat</p>		
<p>Odgovorni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura</p>		<p>Razmjera: R=1: 50</p>
<p>Saradnik: Dženan Kolić dipl.ing.arh.</p>		<p>Prilog: Osnova sprata</p>		<p>Br. priloga: 1.1.4 Br. strane: 5</p>
<p>Datum izrade i M.Pi Maj, 2019. god.</p>		<p>Datum revizije i M.Pi</p>		

OSNOVA KROVNE RAVNI R 1:50

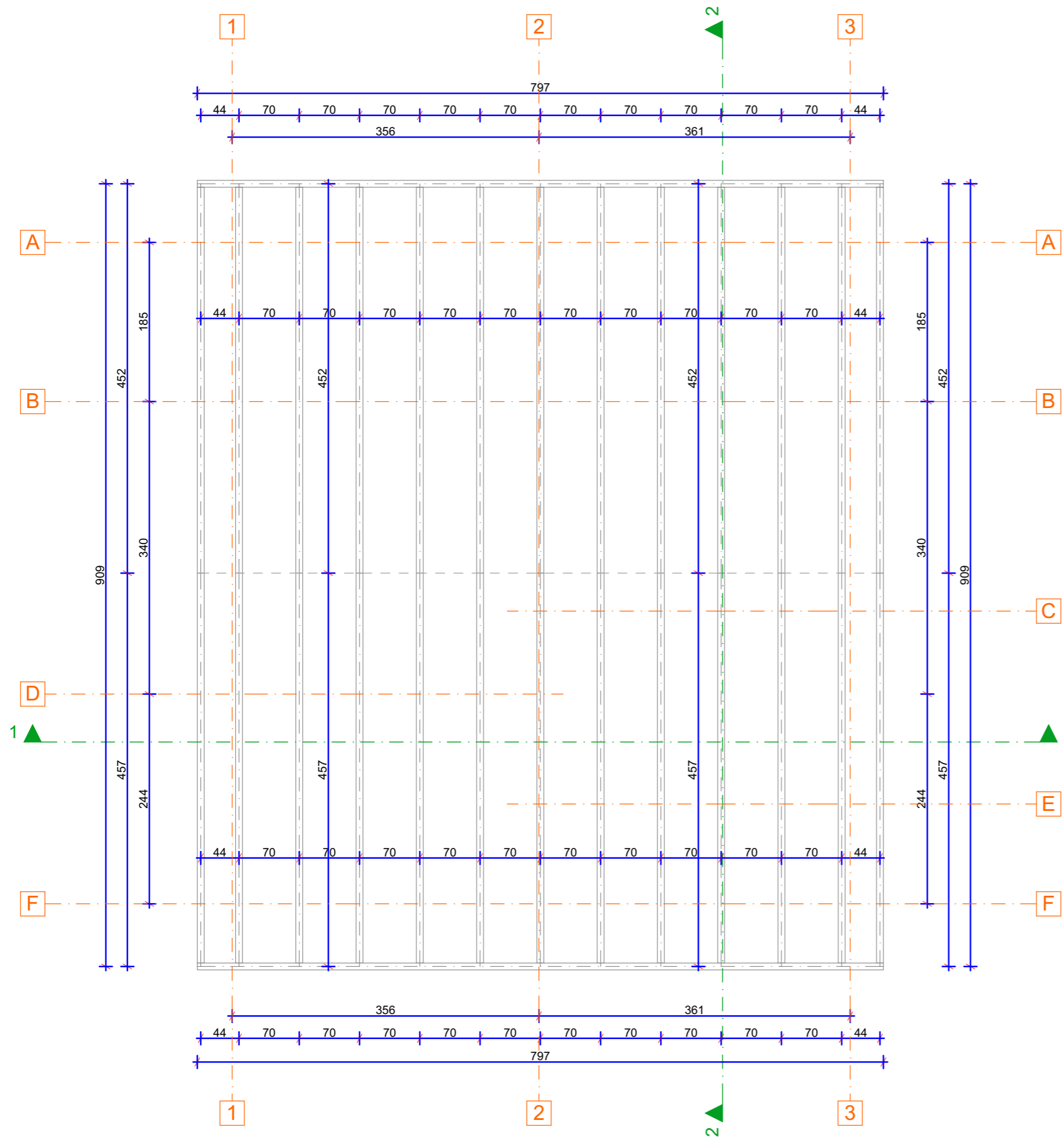



 <p>PROJEKTANT: d.o.o. "ARHIKOD" društvo za arhitekonsko projektovanje</p> <p>Tršova bb, 84000 Bijelo Polje PIB: 03214591 +382 67 336 511 PDV: 70/31-02048-3 arhikod.bp@gmail.com št. 520-36766-66</p>	INVESTITOR:	
	Novica Vuković	
Objekat: Porodično-stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela UP26, podblok 7c, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja", Podgorica, L.N. 4853, KO 7484 Podgorica III.	
Glavni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1: 50
Saradnik: Dženan Kolić dipl.ing.arh.	Prilog: Osnova krovne ravni	Br. priloga: 1.1.4 Br. strane: 6
Datum izrade i M.Pi Maj, 2019. god.	Datum revizije i M.Pi	

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R 1:50

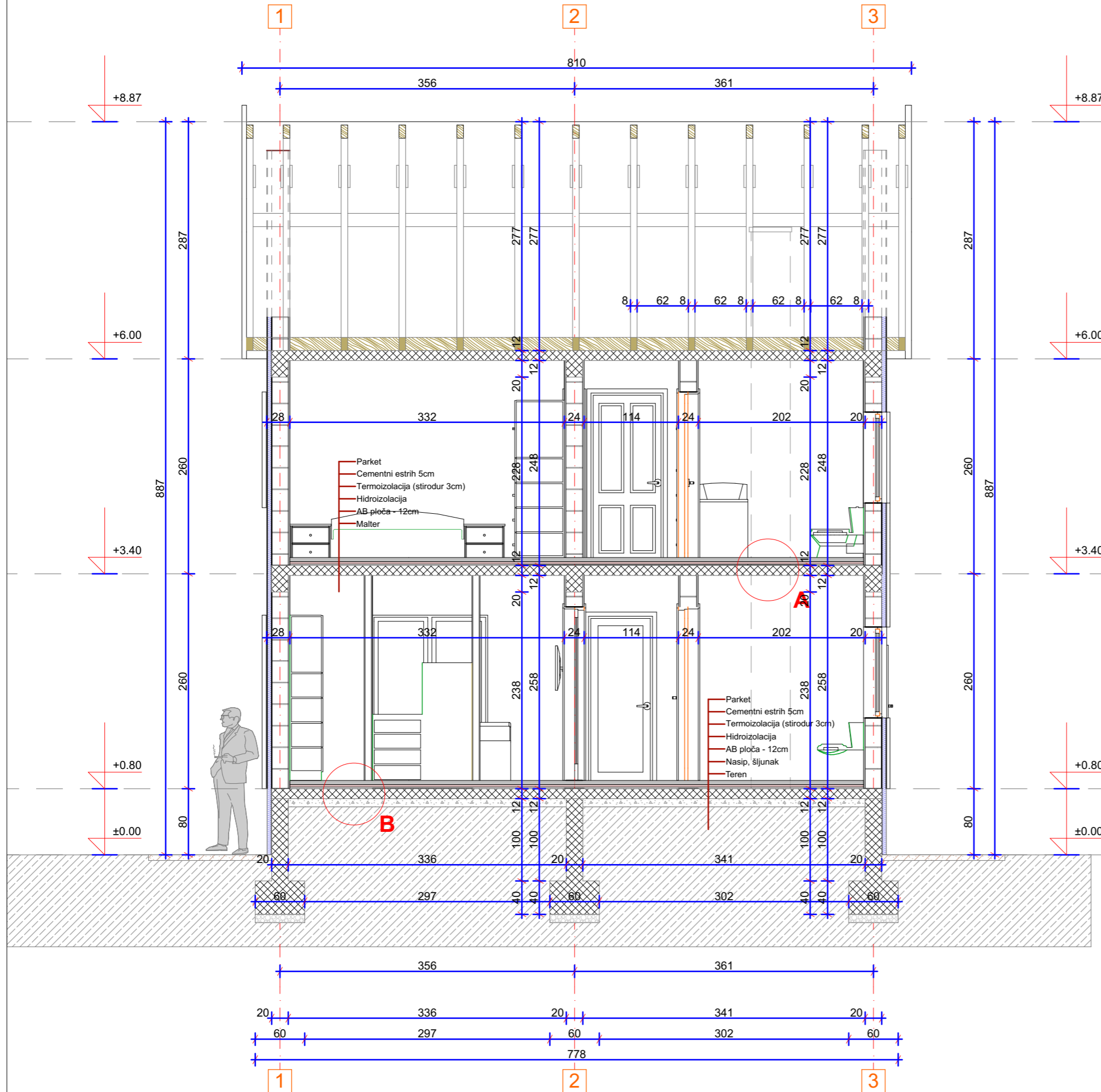


- 1 ZAVRŠNA OBLOGA NA PODKONSTRUKCIJI
- 2 PARNA BRANA - URSA SECO PRO 2
- 3 URSA SF 35 - IZMEĐU ROGOVA
- 4 PAROPROPUSNA FOLIJA - URSA SECO PRO 0,04
- 5 DRVENA LETVA - PROVJETRAVAN PROSTOR
- 6 KROVNA LETVA
- 7 KROVNI POKRIVAČ
- 8 SNJIGOBRAŃ
- 9 TANKOSLOJANA FASADA SA MINERALNOM VUNOM
- 10 ZAPTIVNA MASA

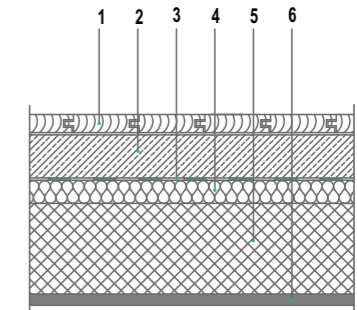


 <p>PROJEKTANT: d.o.o. "ARHIKOD" društvo za arhitekonsko projektovanje</p> <p>Tršova bb, 84000 Bijelo Polje PIB 03214591 +382 67 336 511 PDV 70/31-02048-3 arhikod.bp@gmail.com 21. 520-36766-66</p>	INVESTITOR:	
	Novica Vuković	
Objekat: Porodično-stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela UP26, podblok 7c, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja", Podgorica, L.N. 4853, KO 7484 Podgorica III.	
Glavni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1: 50
Saradnik: Dženan Kolić dipl.ing.arh.	Prilog: Osnova krovne konstrukcije	Br. priloga: 1.1.4 Br. strane: 7
Datum izrade i M.Pi Maj, 2019. god.	Datum revizije i M.Pi	

PRESJEK 1-1 R 1:50

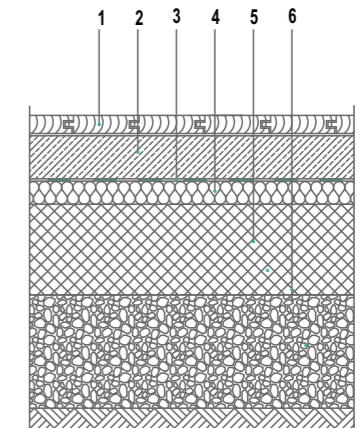


A




- 1 ZAVRŠNA PODNA OBLOGA
- 2 ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH
- 3 DVOSTRUKA ZAŠITNA FOLIJA
- 4 ZVUČNA IZOLACIJA URSA TSP
- 5 ARMIRANO BETONSKA PLOČA
- 6 MALTER

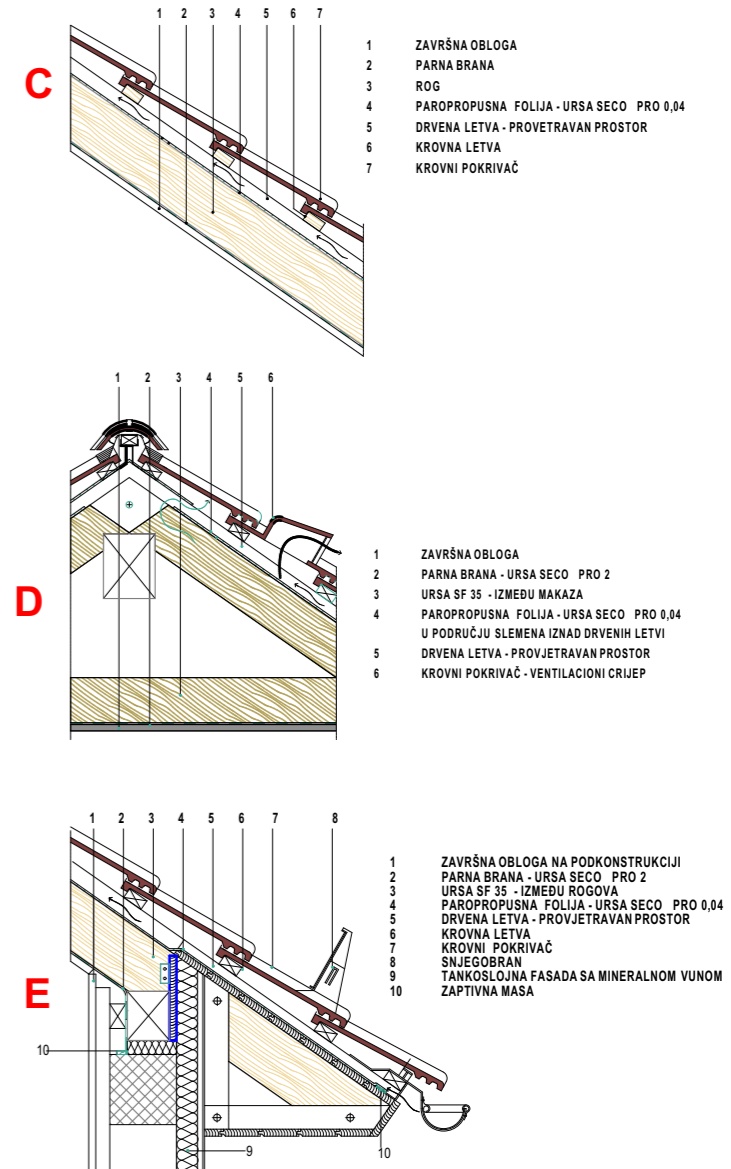
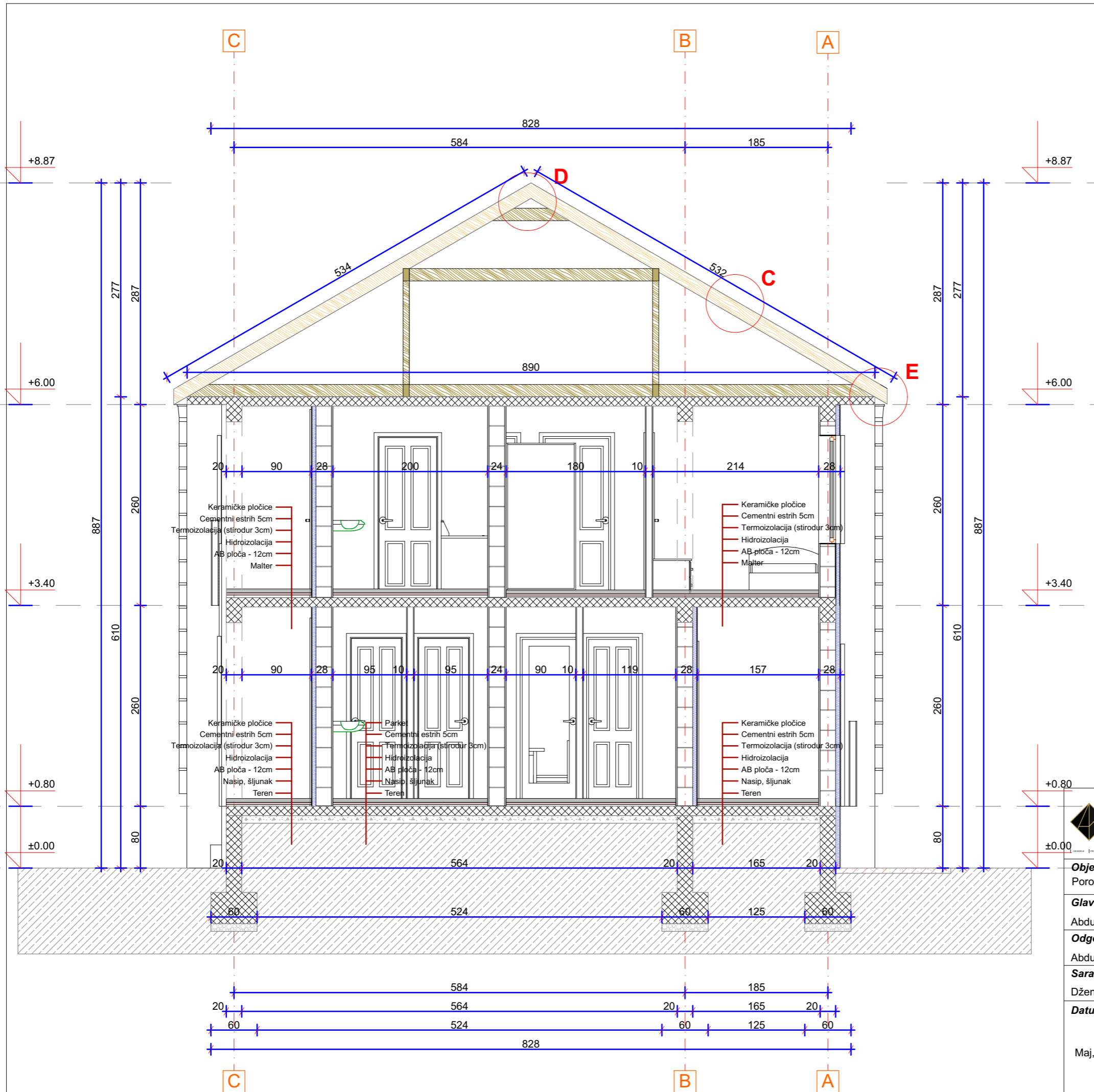
B



- 1 ZAVRŠNA PODNA OBLOGA
- 2 ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH
- 3 TERMOIZOLACIJA
- 4 HIDROIZOLACIJA
- 5 AB PLOČA - 12 CM
- 6 NASIP
- 7 TEREN

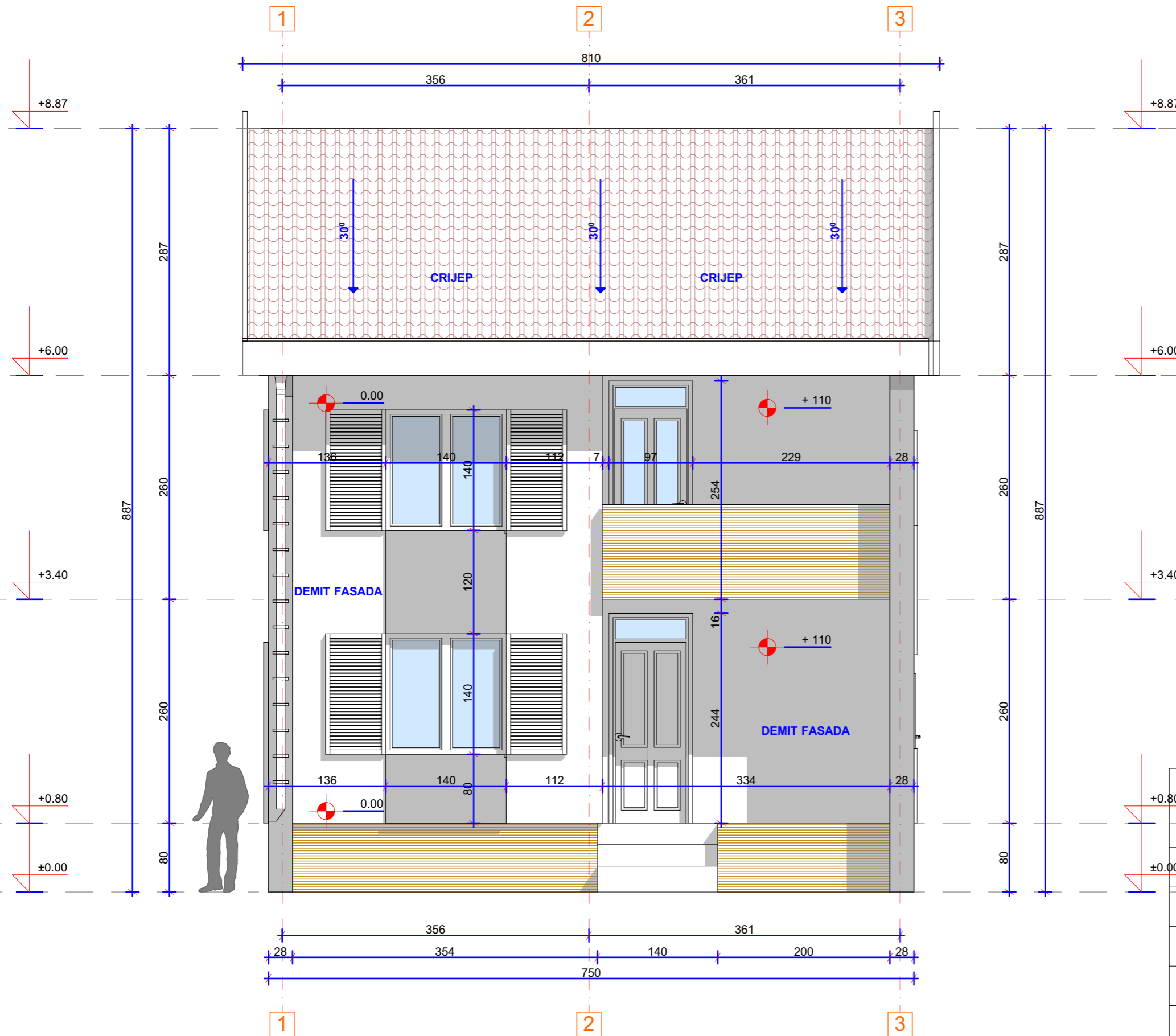
 <p>PROJEKTANT: d.o.o. "ARHICOD" društvo za arhitekonsko projektovanje Tršova bb, 84000 Bijelo Polje +382 67 336 511 arhikod.bp@gmail.com</p> <p>PIB 03214591 PDV 70/31-02048-3 ZI: 520-36766-66</p>	INVESTITOR:	
	Novica Vuković	
Objekat: Porodično-stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela UP26, podblok 7c, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja", Podgorica, L.N. 4853, KO 7484 Podgorica III.	
Glavni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1: 50
Saradnik: Dženan Kolić dipl.ing.arh.	Prilog: Presjek 1-1	Br. priloga: 1.1.4
Datum izrade i M.Pi Maj, 2019. god.	Br. strane: 8	
Datum revizije i M.Pi		


PRESJEK 2-2 R 1:50



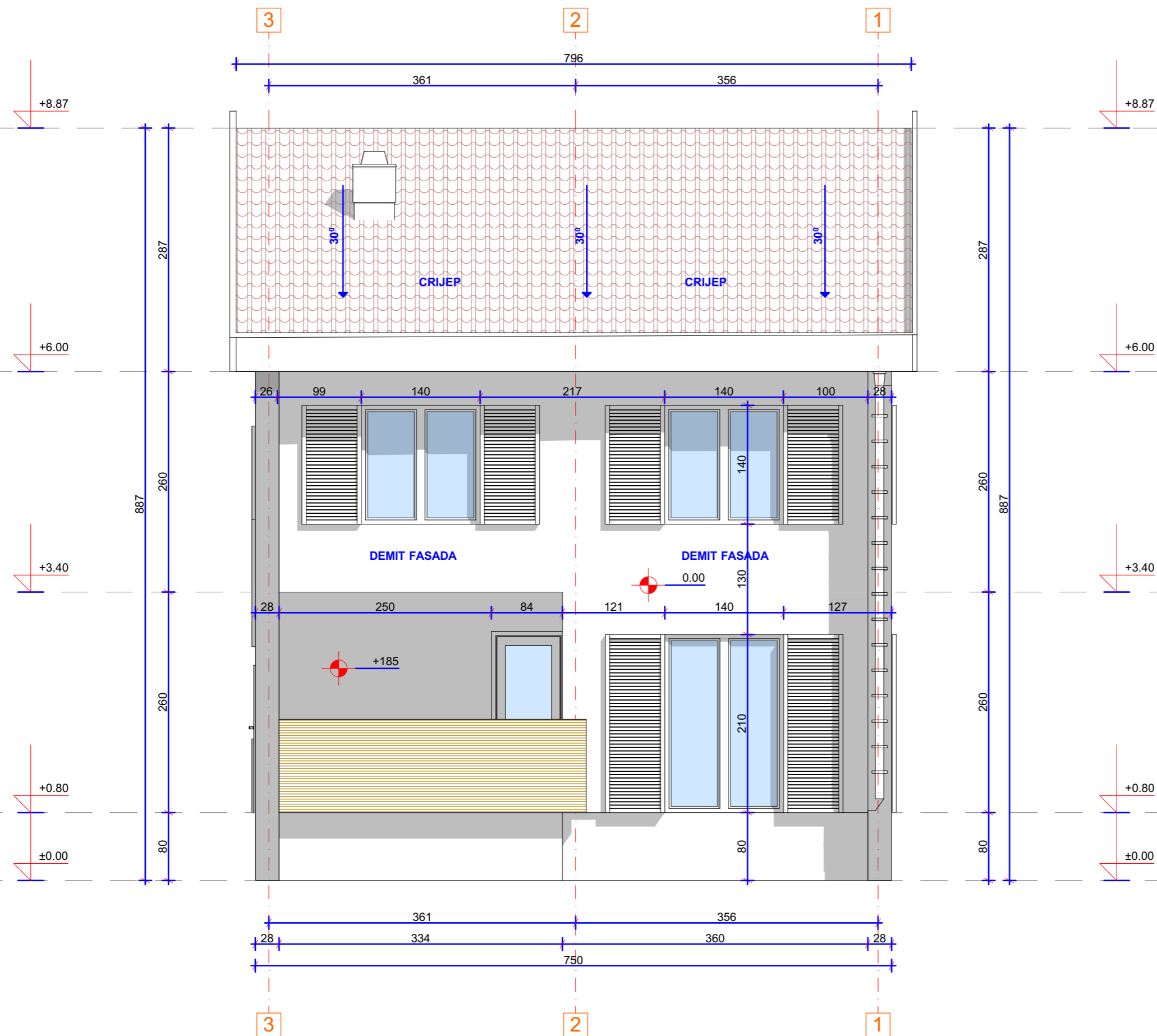
PROJEKTANT: d.o.o. "ARHKOD" društvo za arhitekonsko projektovanje Tršova bb, 84000 Bijelo Polje +382 67 336 511 arhkod.bp@gmail.com		INVESTITOR: Novica Vuković	
Objekat: Porodično-stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela UP26, podblok 7c, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja", Podgorica, L.N. 4853, KO 7484 Podgorica III.	
Glavni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1: 50
Saradnik: Dženan Kolić dipl.ing.arh.		Prilog: Presjek 2-2	Br. priloga: 1.1.4
Datum izrade i M.Pi Maj, 2019. god.		Datum revizije i M.Pi	
		Br. strane: 9	

FASADA 1 R 1:50



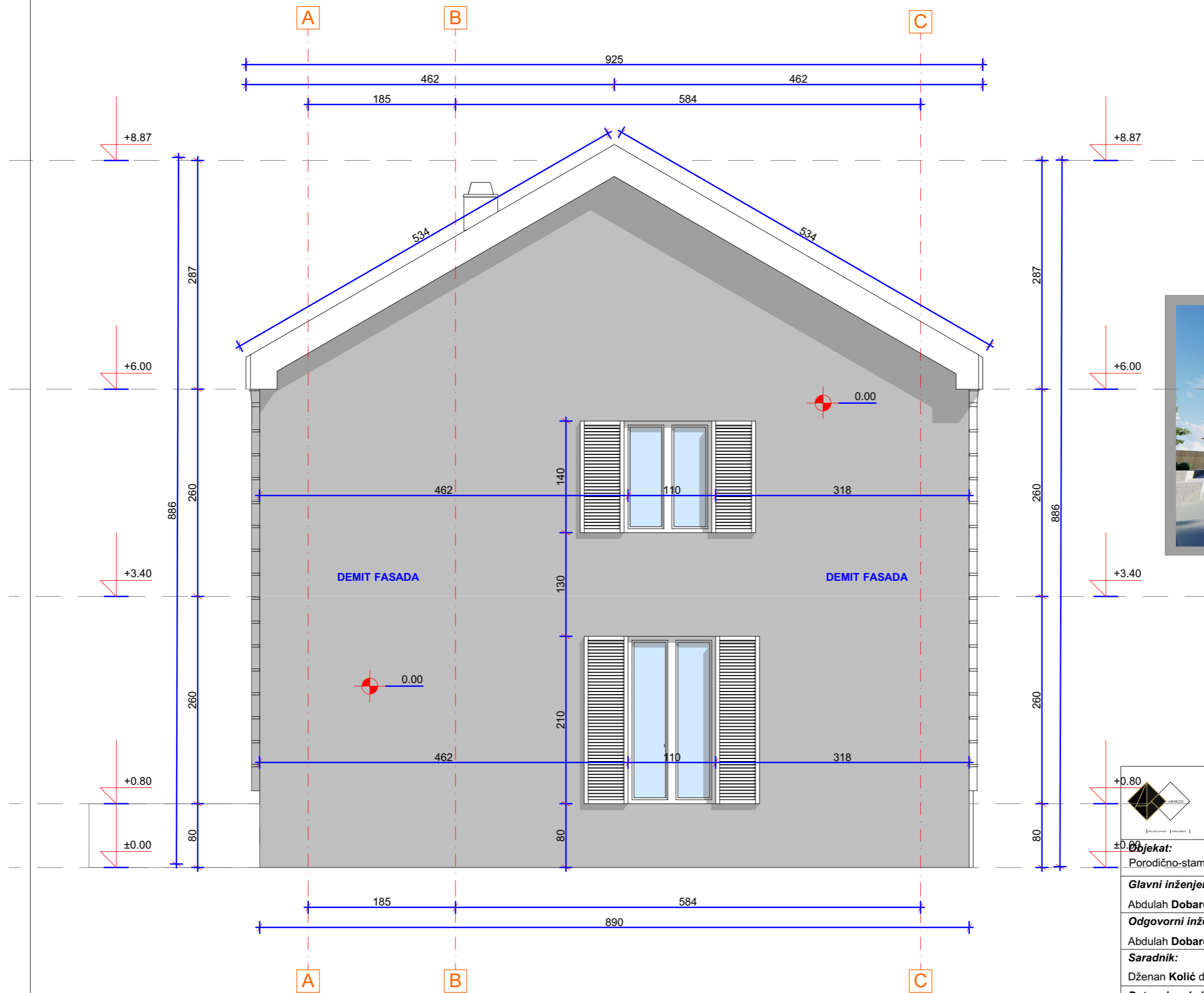
 <p>PROJEKTANT: d.o.o. "ARHIKOD" društvo za arhitekonsko projektovanje Tršćava bb, 84000 Bijelo Polje +382 67 336 511 arhikod.lp@gmail.com</p> <p>PIB 03214591 PDV 70/31-02048-3 ZI. 520-36766-66</p>	INVESTITOR:	
	Novica Vuković	
<p>Objekat: Porodično-stambeni objekat</p>	<p>Lokacija: Urbanistička parcela UP26, podblok 7c, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja", Podgorica, L.N. 4853, KO 7484 Podgorica III.</p>	
<p>Glavni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat</p>	
<p>Odgovorni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura</p>	<p>Razmjera: R=1: 50</p>
<p>Saradnik: Dženan Kolić dipl.ing.arh.</p>	<p>Prilog: Fasada 1</p>	<p>Br. priloga: 1.1.4</p> <p>Br. strane: 10</p>
<p>Datum izrade i M.Pi Maj, 2019. god.</p>	<p>Datum revizije i M.Pi</p>	

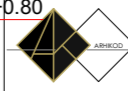
FASADA 2 R 1:50



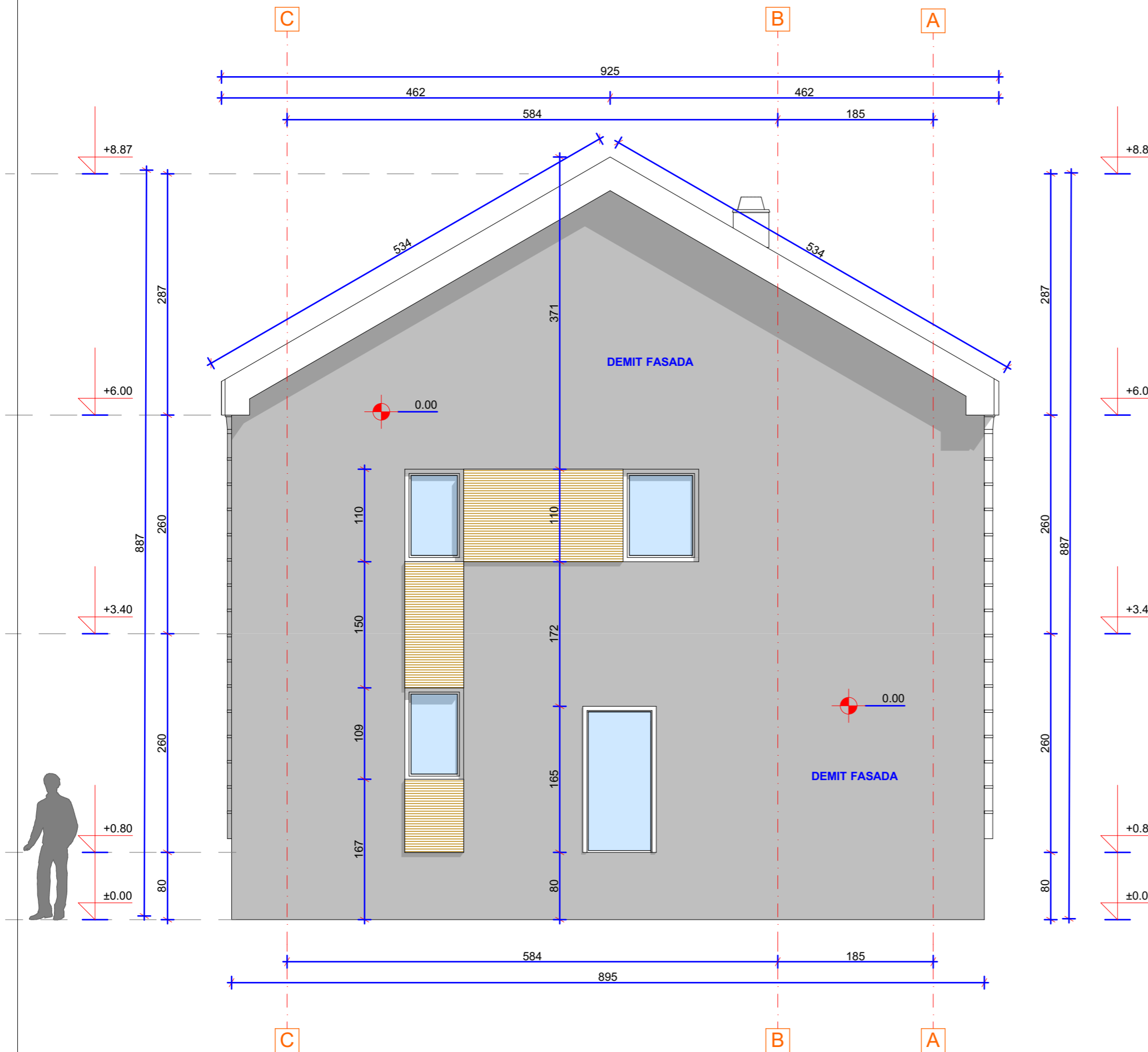
PROJEKTANT: d.o.o. "ARHIKOD" društvo za arhitekonsko projektovanje Tršova bb, 84000 Bijelo Polje +382 67 336 511 arhikod.bp@gmail.com		INVESTITOR: Novica Vuković	
Objekat: Porodično-stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela UP26, podblok 7c, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja", Podgorica, L.N. 4853, KO 7484 Podgorica III.	
Glavni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1: 50
Saradnik: Dženan Kolić dipl.ing.arh.		Prilog: Fasada 2	Br. priloga: 1.1.4
Datum izrade i M.Pi Maj, 2019. god.		Datum revizije i M.Pi	
		Br. strane: 11	


FASADA 3 R 1:50



 <p>PROJEKTANT: d.o.o. "ARHIKOD" društvo za arhitekonsko projektovanje</p> <p>Tršova bb, 84000 Bijelo Polje PIB: 03214591 +382 67 336 511 PDV: 70/31-02048-3 arhikod.lp@gmail.com št. 520-36766-66</p>	INVESTITOR: Novica Vuković	
	Lokacija: Urbanistička parcela UP26, podblok 7c, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja", Podgorica, L.N. 4853, KO 7484 Podgorica III.	
Objekat: Porodično-stambeni objekat	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Glavni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.	Razmjera: R=1: 50	
Saradnik: Dženan Kolić dipl.ing.arh.	Prilog: Fasada 3	Br. priloga: 1.1.4
Datum izrade i M.Pi Maj, 2019. god.	Br. strane: 12	
Datum revizije i M.Pi		


FASADA 4 R 1:50



 PROJEKTANT: d.o.o. "ARHIKOD" društvo za arhitekonsko projektovanje Tršova bb, 84000 Bijelo Polje PIB: 03214591 +382 67 336 511 PDV: 70/31-02048-3 arhikod.lp@gmail.com št. 520-36766-66		INVESTITOR: Novica Vuković	
Objekat: Porodično-stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela UP26, podblok 7c, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja", Podgorica, L.N. 4853, KO 7484 Podgorica III.	
Glavni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1: 50
Saradnik: Dženan Kolić dipl.ing.arh.		Prilog: Fasada 4	Br. priloga: 1.1.4 Br. strane: 13
Datum izrade i M.Pi Maj, 2019. god.		Datum revizije i M.Pi	


3D PRIKAZ 1



 PROJEKTANT: d.o.o. "ARHIKOD" društvo za arhitekonsko projektovanje Tršova bb, 84000 Bijelo Polje PIB: 03214591 +382 67 336 511 PDV: 70/31-02048-3 arhikod.bp@gmail.com št. št.: 520-36766-66		INVESTITOR: Novica Vuković	
Objekat: Porodično-stambeni objekat		Lokacija:	
Glavni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1: 50
Saradnik: Dženan Kolić dipl.ing.arh.	Prilog: 3D PRIKAZ 1	Br. priloga: 1.1.4	Br. strane: 14
Datum izrade i M.Pi Maj, 2019. god.		Datum revizije i M.Pi	


3D PRIKAZ 2



 PROJEKTANT: d.o.o. "ARHIKOD" društvo za arhitektonsko projektovanje Tršova bb, 84000 Bijelo Polje PIB: 03214591 +382 67 336 511 PDV: 70/31-02048-3 arhikod.lp@gmail.com št. 520-36766-66		INVESTITOR: Novica Vuković	
Objekat: Porodično-stambeni objekat		Lokacija:	
Glavni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Dženan Kolić dipl.ing.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ 2	Razmjera: R=1: 50
Datum izrade i M.Pi Maj, 2019. god.		Br. priloga: 1.1.4	Br. strane: 15
		Datum revizije i M.Pi	

3D PRIKAZ 3



 PROJEKTANT: d.o.o. "ARHİKOD" društvo za arhitekonsko projektovanje Tršava bb, 84000 Bijelo Polje PIB: 03214591 +382 67 336 511 PDV: 70/31-02048-3 arhikod.lp@gmail.com št. št. 520-36766-66		INVESTITOR: Novica Vuković	
Objekat: Porodično-stambeni objekat		Lokacija:	
Glavni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Dženan Kolić dipl.ing.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ 3	Br. priloga: 1.1.4 Br. strane: 16 Razmjera: R=1: 50
Datum izrade i M.Pi Maj, 2019. god.		Datum revizije i M.Pi	